

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-2-24

目 录

养老视点	4
习近平：加强顶层设计完善重大政策制度 及时科学综合应对人口老龄化	4
王勇在全国老龄委全体会议上强调 深入学习贯彻习近平李克强等中央领导同志重要指示批示精神 切实抓好老龄重点工作	5
习近平对加强老龄工作作出重要指示强调 加强顶层设计完善重大政策制度 及时科学综合应对人口老龄化	6
李克强对加强老龄工作作出批示	7
“养老送终”习俗 能否决定遗产继承	7
泰康养老获准经营个人税优健康险业务	9
杨燕绥：养老服务园丁与“50+”行动计划	10
我们的养老助残机制该如何健全，专家学者有话说	11
养老服务规模扩大 政府购买力度加强支持社会组织发展	14
南京新百：强势拓展医疗养老 资源雄厚空间广阔	15
养老动态	16
辽宁：“医疗卫生+养老服务” 成沈阳养老新特色	16
浙江：绕城高速，再建就建大格局的养老问题，要和教育一样重视	16
浙江：镇海“以贷养老” 圆征地农民养老梦	18
四川：泸州市老龄办“四举措” 抓实春节关爱老年人	18
社会保障	20
广东：广州蓝皮书：改革重点养老保险城乡差异、事业单位职工等群体差异	20
内蒙古：呼伦贝尔市1月份征缴养老保险费1.41亿元	21
建立联席会议制度 推动养老保险改革	21
保险业积极参与上海养老保障体系建设	21
为退役军人养老保险关系转移接续开辟绿色通道	22
养老类型	23
山东：济南民办养老院平均空床率达40% 收费高位置远是主因	23
养老产业	25
习近平点题养老产业 龙头解析	25
国金证券：“健康养老”前景广 三方面掘金产业链	28
人口老龄化是挑战更是机遇 养老服务将形成新的产业	29

<u>养老地产</u>	<u>30</u>
万科社区居家养老服务品牌“随园之家”元宵面市.....	30
房地产厂商愁卖房 养老地产成“香饽饽”	32
山水中的慢生活 置业养老在中国 5 大长寿之乡	33
<u>智慧养老</u>	<u>40</u>
中国式养老多样化：桔豆盒子 信息化养老更精彩.....	40
<u>养老金融</u>	<u>41</u>
年轻人理财方式断层 切莫忽视养老储备.....	41
以房养老应对高龄化社会？“金管会”：观念要先改变	42
<u>十二五规划</u>	<u>42</u>
天府老龄铸华章——四川老龄事业“十二五”发展综述.....	42
<u>关于我们</u>	<u>44</u>
<u>联系我们</u>	<u>46</u>

养老视点

习近平：加强顶层设计完善重大政策制度 及时科学综合应对人口老龄化

习近平对加强老龄工作作出重要指示强调
加强顶层设计完善重大政策制度 及时科学综合应对人口老龄化
李克强作出批示

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平日前对加强老龄工作作出重要指示强调，有效应对我国人口老龄化，事关国家发展全局，事关亿万百姓福祉。要立足当前、着眼长远，加强顶层设计，完善生育、就业、养老等重大政策和制度，做到及时应对、科学应对、综合应对。此事要提上重要议事日程，“十三五”期间要抓好部署、落实。

中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出批示指出，要围绕科学应对人口老龄化问题，结合“十三五”规划编制实施，抓紧研究提出相关政策建议，并注重可操作性。

全国老龄工作委员会第十八次全体会议 23 日在京举行。国务委员、全国老龄委主任王勇主持会议并讲话，他强调，要坚决贯彻落实习近平总书记的重要指示精神，各成员单位和有关部门要结合自身职能，抓住重点任务，明确完成时间表、路线图和责任状。要各司其职、协调配合，把工作做细、做实，确保各项工作按质、按量、按时落到实处。要着眼于解决老年群众最关心最直接最现实的利益问题，让老年群众得到看得见、摸得着的实惠，切实增加获得感、幸福感。

（来源：新华网）

中国养老网

王勇在全国老龄委全体会议上强调
深入学习贯彻习近平李克强等中央领导同志重要指示批示精神 切实抓好老
龄重点工作



2016年2月23日，全国老龄工作委员会在京召开全体会议。国务委员、全国老龄工作委员会主任王勇在会上强调，要贯彻落实党的十八届五中全会精神，深刻领会习近平总书记、李克强总理等中央领导同志的重要指示批示精神，清醒认识老龄事业发展面临的新形势新任务新要求，切实增强责任感和紧迫感，进一步加强组织领导，把老龄事业这个事关国家发展、社会和谐、家庭幸福的大事抓紧抓好。

王勇指出，在党中央、国务院的正确领导下，在各级党委政府、各有关部门和老龄工作战线广大干部职工的共同努力下，“十二五”时期老龄事业发展取得显著成绩：规划目标任务基本完成，有力地

推动了老龄事业发展;许多惠当前、利长远的重大制度改革深入推进;老年法制建设得到加强,12个省份地方性老年人权益保障法规修订完成,300多项配套法规和政策相措施相继出台;养老服务业加快发展,全国养老床位数已达到669.8万张,每千名老人拥有养老床位数已达到30.2张,居家养老服务设施已基本覆盖城镇社区和50%以上的农村社区;老年人获得感明显增强,全国企业职工基本养老金平均水平从月人均1362元达到2270元,20个省份建立80周岁以上高龄老年人津贴制度,23个省份建立生活困难老年人养老服务补贴制度,5个省份建立失能老年人护理补贴制度;老年群众工作深入推进,城乡社区老年协会覆盖率达到81.9%,全国老年志愿者达到2000万。

王勇强调,2016年是“十三五”规划实施的第一年,也是全面建成小康社会决胜阶段的开局之年。当前和今后一个时期,老龄事业发展要按照中央“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局要求,紧紧围绕党和国家中心任务,认真贯彻落实党的十八届五中全会精神和习近平总书记、李克强总理的重要指示批示精神,切实抓好重点工作。一是认真做好应对人口老龄化,发展老龄事业的顶层设计。要进一步完善老龄事业法规政策体系,编制好老龄事业发展“十三五”规划,做好中央文件起草有关工作。二是加大力度扎实推进养老服务业发展。要着力加强居家养老服务,加快养老服务业综合改革和公办养老机构改革,着力推进医疗服务和养老服务相结合。三是切实做好老年人保障服务工作。要提高老年人养老保障水平,加强老年人精神关爱,扩大老年人社会参与。

王勇要求,进一步加强对老龄事业发展的领导协调。各地区、各有关部门一定要站在党和国家发展战略全局,把思想和行动统一到中央的决策部署和要求上来,本着对党和人民高度负责的精神,采取切实有效措施,进一步把工作基础夯实夯牢。要切实加强组织领导,健全老龄工作体制机制,加强老龄工作队伍建设,加强督促检查。

会上,国务院副秘书长孟扬传达了中央领导批示。会议审议通过了民政部部长、全国老龄工作委员会副主任李立国作的关于“十二五”老龄事业发展情况和2016年工作安排的报告。中组部、发展改革委、民政部、人力资源社会保障部、卫生计生委、全国妇联等部门分别发言。全国老龄工作委员会32个成员单位负责同志和联络员出席了会议。

(来源:全国老龄办)

中国养老网

习近平对加强老龄工作作出重要指示强调 加强顶层设计完善重大政策制度 及时科学综合应对人口老龄化

央视网消息(新闻联播):中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平日前对加强老龄工作作出重要指示强调,有效应对我国人口老龄化,事关国家发展全局,事关亿万百姓福祉。要立足当前、着眼长远,加强顶层设计,完善生育、就业、养老等重大政策和制度,做到及时应对、科学应对、综合应对。此事要提上重要议事日程,“十三五”期间要抓好部署、落实。

中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出批示指出,要围绕科学应对人口老龄化问题,结合“十三五”规划编制实施,抓紧研究提出相关政策建议,并注重可操作性。

(来源:央视网)

中国养老网

李克强对加强老龄工作作出批示

央视网消息（新闻联播）：中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出批示指出，要围绕科学应对人口老龄化问题，结合“十三五”规划编制实施，抓紧研究提出相关政策建议，并注重可操作性。

全国老龄工作委员会第十八次全体会议23日在京举行。会议强调，要坚决贯彻落实习近平总书记的重要指示精神，各成员单位和有关部门要结合自身职能，抓住重点任务，明确完成时间表、路线图和责任状。要各司其职、协调配合，把工作做细、做实，确保各项工作按质、按量、按时落到实处。要着眼于解决老年群众最关心最直接最现实的利益问题，让老年群众得到看得见、摸得着的实惠，切实增加获得感、幸福感。

（来源：央视网）

中国养老网

“养老送终”习俗 能否决定遗产继承

认为自己做到了为大伯养老送终，按照当地习俗应该继承大伯遗产，却遭到父亲的阻挠，怀柔一农民将自己的父亲告上法庭，请求法院确认大伯名下的财产及房产归自己所有。日前，经怀柔法院调解，原告撤诉。原告给被告12万元，被告同意原告在涉案的宅基地上建房。

房产登记 侄子大伯合二为一

在怀柔区汤河口镇一个大山深处的小村庄里，有两个兄弟孙至何、孙至玉，父母过早离世，兄弟二人相依为命。到了谈婚论嫁的年龄，弟弟孙至玉与邻村的姑娘喜结连理，但是哥哥孙至何却迟迟未娶。

一晃十多年过去了，弟弟已有五个女儿和两个儿子。看着哥哥形单影只，弟弟心里很不是滋味，跟妻子商量后，便将自己14岁的二儿子孙文过继给了哥哥。

年轻时，孙至何和孙至玉兄弟一直住在父母去世后留下的五间房子里，兄弟俩按照每人两间半居住着。随着孙至玉子女相继出世，再加上儿子孙立也到了娶妻的年纪，这五间房子居住变得捉襟见肘。于是，在五间老房子西侧，孙至玉盖了四间新房给自家居住。

1982年，孙立要跟邻村姑娘周小芳结婚，在父亲孙至玉的提议下，由孙立的本家叔叔孙吉利做证人，孙至玉跟儿子分了家，将老房子两间半给孙立居住，自己跟妻子和其他子女搬进四间新房。哥哥孙至何和继子孙文住在老房子另外两间半。

天有不测风云，1990年，继子孙文在一场车祸中死亡，孙至何为此深受打击，精神不振，身体也每况愈下，不能很好地照顾自己。孙至玉看在眼里，急在心上，于是把孙立叫到面前：“立啊，你看你大伯现在身体这么差，你又是咱们家唯一一个儿子了，这养老的事早晚也是你的，你就现在接管过来照顾你大伯吧。”孙立应允了下来，也在名义上承担了照顾大伯的责任。

1993年，村里重新做房产证，孙立和大伯孙至何共有五间房产，孙至何又归孙立赡养，按照农村养老敬老的地方风俗，这种情形下房产证要落到老人的名下。村里在做房产证的时候，这五间房产就全部落到了孙至何的名下。

大伯离世 房产归属引发纷争

2005年，孙至何去世。按照当地农村的习俗，老人去世，需要自己的亲儿子磕头请轻重(出殡时抬棺材的人)，没有子女的老人去世，谁代为磕头请轻重发送老人，谁就可以继承老人的家产。孙至玉把孙立叫到跟前，对他说：“你大伯去世了，你代为磕头请轻重，把你大伯发送了，你大伯的房产就归你继承了。”孙立披麻戴孝挨个磕头请了轻重，发送了大伯。

丧事过后，由于孙立与周小芳早就住进了新盖的房子，五间破旧的老房子暂无人居住。孙立以为五间房产都归自己继承了，也没有找父亲去改房产证的名字。

2014年，村里搞新农村建设，孙立想把五间老房子翻盖新房，就找父亲商量建房的事，令他没想到的是，父亲早就拿走了大伯的房产证，现在根本不承认这五间老房子是孙立所有。孙立去村里交钱申请盖新房子，父亲孙至玉百般阻止，并表示自己要把哥哥孙至何名下的房产一并公证给三女儿孙淑芬。孙立屡次找父亲商量，得到的答案只有一个，那就是大伯的房产归父亲继承，跟他没有关系。

父子反目 公堂对峙众说纷纭

2015年初，孙立一纸诉状将父亲孙至玉告到法院，请求法院确认大伯孙至何生前名下的财产及房产归自己所有。

4月2日，该案在孙至玉所在村的村委会大院巡回法庭正式开庭。孙立坐在原告席上，孙至玉坐在被告席上，三女儿孙淑芬坐在孙至玉老人旁边。不少村民也来到村委会大院旁听了这起案件的审理。

原告孙立认为自己是大伯孙至何房产的继承人，理由是自己和妻子照顾大伯，并提前将其身后事所需用的棺材、送老衣服等丧葬用品准备齐全，尽到了赡养义务。而且大伯死后，自己为其磕头请轻重，按照当地的民俗，如此给老人发送走了，就可以继承老人的财产。

被告孙至玉的代理人孙淑芬则认为，大伯在世的时候，父亲一直给予全力照顾，父亲才是唯一合法继承人。五间房子归谁，也应由父亲说了算。孙淑芬说，现在父母都还健在，子女无争夺家产的权利，无论如何房子都不应该归大哥孙立。

原告孙立称，父亲当初给了自己两间半房子居住，父母和其他子女住到新盖的四间新房，四间新房自己也分担了800元，既然父亲没有给自己新房，自己对老房子两间半就有所有权。对此，父亲孙至玉说，当初是给原告两间半房子居住，但只是因为孙立结婚没有地方住，暂时让他住着，并没有分给他，也没有分给孙立800元债务。

孙立前妻周小芳证明，老房子的两间半是孙至玉给他们夫妻的。大伯继子死后，自己和孙立承担了照顾大伯的重任，因为1993年村里登记房产证，要登记到长辈名下，于是五间房子才都写了大伯的名字。被告女儿孙淑芬对此反驳称，大伯死后，孙立与前妻同大伯共同生活连一年都不满，孙立与其前妻对大伯疏于照顾，不给大伯做饭，后来大伯就自己单过了。孙淑芬认为，孙立没有尽到赡养义务，不能继承家产，民俗不能成为继承房产的依据。

看到被告否认房产曾经分给自己，孙立请上本家叔叔等证人证实孙至玉与孙立分家，事实上也就是将两间半房子给了孙立。孙立请轻重发送了老人，村里确实有民俗，发送老人就要继承其家产。

法庭上，原告始终认为自己继承大伯的房产是理所当然的，被告的代理人则不同意，认为争议的房产应该归自己继承。这次开庭，原被告双方各执一词，不分胜负。

原告撤诉 父子情深互谅互让

一周后，主审该案的李小伟法官再次来到原被告村里主持调解。李法官本着缓和父子关系的原則，希望双方各让一步。但孙至玉一直固执地强调五间老房子是自己和死去的哥哥的，与孙立没有一点关系，并坚决否认当初自己将两间半房子给孙立，认为当时只是“借用”。而对于自己哥哥的两间半房子，孙至玉也否认承诺过给孙立，调解一时陷入僵局。但通过这次调解，李法官发现，孙至玉老人看上去与儿子势不两立，但讲话中多次表示，儿子孙立很少回家，自己已经好几个月没见过儿子了。李法官了解到孙立与前妻早已经离婚，后来与延庆县一名女子再婚，现在在延庆生活，平时很少回怀柔老家。李法官灵机一动，这个案子调解的突破点可以从父子感情方面入手。

两周之后，李法官主持了第二次调解，他首先对原告孙立进行劝说，从父亲辛辛苦苦养育他成人说起，在农村，“养儿防老”，但孙至玉老人却没有享受到天伦之乐，作为唯一的儿子，希望孙立以后能够经常探望父亲，尽赡养义务。孙立说自己确实由于太忙忽略了怀柔老家的父母，以后尽量每个月回来看望。孙至玉老人听后态度有所缓和，表示孙立可以在涉案的宅基地建新房子，但是要给自己12万元。对于孙立“发轻重可以继承大伯房产”，孙至玉老人则不置可否。孙立回想自己常年离开父母，没有尽到该有的赡养义务，现在又回来主张利益，认识到的确不妥，他同意了给付父亲12万元，并最终撤诉。

法官说法： 该案主审法官李小伟认为，我国《继承法》第十条规定，遗产按照下列顺序继承：第一顺序：配偶、子女、父母。第二顺序：兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。继承开始后，由第一顺序继承人继承，第二顺序继承人不继承。没有第一顺序继承人继承的，由第二顺序继承人继承。本案中，大伯没有配偶和父母，原告也未与大伯成立养父子关系，大伯死后亦未留下遗嘱，因此该案应按照法定继承来处理。而大伯唯一的继承人为其弟弟，即被告孙至玉。

《继承法》第十三条第三款规定，“对被继承人尽了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人，分配遗产时，可以多分。” 本案中，原告与大伯共同生活仅仅几个月，且由于原告与其前妻对大伯照料不周，致使大伯不得不搬出去单住。大伯日常生活主要由孙至玉照应，生病治疗费用也由其提供。因此，不能认定原告孙立对大伯尽了主要扶养义务或与大伯共同生活。本案被告孙至玉为大伯唯一法定继承人。

对于请人抬“轻重”发丧就可继承死者遗产，李法官表示，旧的风俗习惯与现在文明殡葬制度相违背，本案中原告未尽主要赡养义务，而仅就抬“轻重”就要求继承大伯财产，不合法也不合理，不能获得支持。

（来源：巴蜀在线）

中国养老网

泰康养老获准经营个人税优健康险业务

2016年2月16日，泰康养老等3家险企首批获准经营个人税收优惠型健康保险业务，个人税优健康险终于从政策制定和产品、系统开发阶段全面迈入经营阶段。

据介绍，泰康计划推出的两款产品极具吸引力，产品责任包含医疗保险和个人账户积累两部分，以便于吸引更多客户享受国家税收优惠政策、为客户提供充分医疗保障、为未来储备医疗资金。产品设计上最大限度让利客户，低免赔、高保障、无等待期，简单赔付率低于80%的部分返还给客户个人账户，做到应赔尽赔，使被保险人最大程度上受益。在目前的31个试点城市中，有意向投保泰康税优健康险的企业已达数百家。

泰康养老作为泰康的全资子公司，近年来业务领域不断拓展，在保持企业年金管理优势的同时，还开发了全系列的团体及个人长期养老和健康保险产品，公司产品线已经全面对接国家医养三支柱，通过定制化、个性化服务，可为雇主及雇员提供一揽子福利医养解决方案。（何苗康钦如）

（来源：南宁日报）

中国养老网

杨燕绥：养老服务园丁与“50+”行动计划

【摘要】健康管理、健康产业和医养服务将是创造岗位、福祉和产值的强劲领域。要避免出现结构性失业，培育国民做养老服务园丁的意识、大力发展大健康产业和构建医养服务体系，是必由之路。

2013年9月，我回答媒体关于“50岁不退休，遇到被裁员和找工作难怎么办”的问题时说：“居家就近去做养老服务的园丁。”被媒体断章取义为“50岁退休不领养老金，去养老院做义工”，引起很多人的误解。到今天，人们已经不会被误导了，人口老龄化、产业升级和企业转型引发的转移就业的事实，已经在逼近我们的家庭和社会。

大力发展医养服务业可避免失业潮

有学者撰文预言，也有媒体报道和预测，伴随着中国产业升级和企业转型，一些岗位将被机器人抢走，而煤炭、钢铁等企业的减产，有700多万岗位将消失。也许，在2016年出现严重的裁员和失业潮，这些说法都不是空穴来风。中国正处于社会进步与经济转型的非常时期，传统产业和企业面临着“危”、新兴产业和创新企业遇到“机”，临危不醒悟、遇机不决断，则会陷入被动、落后和被遗弃的境地。

机会在哪里？

人口老龄化是社会进步和经济发达带来的健康长寿的结果，并非社会老化，不能忽略，也不用悲观。伴随人口老龄化将逐渐出现第三财富波，即农业革命、工业革命之后的健康产业革命。伴随生命科学的发展和运用，健康长寿不再是奢侈的梦，人类逐渐进入银色经济时代。

不同历史阶段的经济定义有所不同，远古经济是谋生的手段，现代经济是发展形式，银色经济则是满足健康长寿的发展形式，要基于人口老龄化的需求和约束条件，组织生产、分配、流通和消费的活动及其供求关系的总称。

健康管理、健康产业和医养服务将是创造岗位、福祉和产值的强劲领域。2010年诺贝尔经济学奖得主克里斯托弗·皮萨里德斯预测，“不论是现代的经济体还是发展中的经济体，服务性行业的就业率都将方兴未艾，增长率呈增长趋势。”皮萨里德斯比较了四川和美国：“在1999~2010年间，四川省农业就业率从60%降到40%；这一变化在美国用了100年时间。”这比在粗放经济模式下的GDP翻番更重要。时代快车不等人，种种历史原因导致中国在农业现代化、工业现代化进程中均处于落后位置，中国必须抓住互联网的发展机遇迎头赶上，三步并作一步走。

中国“十二五”规划末期，医养服务需要1700万岗位，实际就业上岗人数不足200万；在“十三五”规划期间，岗位需要预测将达到3000万以上，其中，约17%属于技术和管理岗位，需要大学生和具有技术资质的人员就达500多万。可见，要避免出现结构性失业，培育国民做养老服务园丁的意识、大力发展大健康产业和构建医养服务体系，是必由之路。

大妈现象与“50+”行动计划

结构性失业问题在中国社会逐渐凸显，一些濒临被减员处境的职工和大量缺人的岗位“隔海”相望。

一方面，有人惊呼传统产业的岗位在萎缩、几百万人就业难，特别是对大龄职工和农民工而言；另一方面，新兴产业和企业招人难，特别是对医养服务而言，仅有的一些医养专业学校招生难，医养服务机构招人难、留人更难；谁来搭建桥梁，让这成百上千万的中年和大龄劳动人口顺利渡过难关，实现“从重体力到轻体力、从远距离到近距离、从全职全日到非全职自选时间”的转移就业。这就是中国实施积极就业政策的重点项目——“50+”行动计划。

50~60岁的大妈，上有父母、下有儿孙，是家庭和社会中承上启下的顶梁柱，是代表着母爱和女性温馨的用语，为什么在今天被贬义化，如“大妈跳舞”、“大妈指数”？这揭示了一个尴尬的事

实，早退休领取养老金加重了企业和在职职工的缴费负担，不退休找工作犯难，继续工作又不划算（工资收入抵不过养老金增长快），为了带孙辈和照顾老人丢了工作等。这似乎是剪不断、理还乱的事情，考验着人社部门和地方政府的公共服务能力，在社会进入买方市场之后，客户至上是公共服务和商业服务之本。让我们来看看先行进入老龄社会的德国的“50+”行动计划是怎样做的吧。

2006年，德国开始启动“50+”行动计划，扶持他们从第一、二产业转入服务业，特别是“一小一老”的服务业，将50岁以上的大龄人员就业率提升到了55%。该计划的主要内容如下：（1）“复合工资”项目，政府对愿意接受少于失业前工资工作的大龄人员给予一部分工资补助，第一年补助新旧工资收入差额的50%，次年为30%；此外，政府额外免除该老年人两年内90%的养老保险缴费；

（2）雇用补贴，雇用大龄人员的企业也将获得政府发放的一至三年的补贴费用，津贴补助大概为工资水平的30%到50%，增加了企业雇用老年人的动力；（3）社会工资，大龄人员离岗回家照顾一位老人，政府支付约30%工资，照顾非亲老人则支付50%工资；照顾老人工作结束后，可以回到原工作岗位。

以英国为例，在1988年进入深度老龄社会时，取消了社会保障部，建立了“就业与养老金部”，意在促进就业，实现就业与养老金的同步发展。该部门的职责是整合基础养老金和强化个人养老金，68岁领取基础养老金和DB养老金，每延迟一年领取增加10.4%。

鼓励灵活用工、规范劳动关系是整个OECD国家的战略。自上世纪80年代以来，一方面，加强产业结构调整，利用高新科技打造新的、国际化的产业链条，大力发展现代服务业，其产值占到GDP的75%以上（见图1），在解决就业结构性问题的基础上促进了就业；另一方面，规范非全职就业，大力发展养老服务体系 and 老龄产业，为“5064”人群提供可以灵活就业的岗位，并对大龄人员就业实施补贴。

在“十三五”规划期间启动中国式“50+”行动计划，是积极就业政策的核心项目。“50+”即指50岁以上就业困难人群（1965年以后出生的人），包括下岗工人、失地务工人员等，他/她们年龄偏大、学历低、技能单一，转移就业需要一系列保障措施。具体措施包括：

一是完善养老金结构，以基本养老金和职业养老金个人账户的实惠激励大龄人员就业，真正实现多干多拿养老金，改善退休后的生活质量；

二是增加就业政策弹性，以促进大龄人员就业，如允许灵活就业人员按照工作小时计征社会保险费，工资低于最低生活保障线200%~300%的人免缴社会保险费，单位聘用50岁以上职工时免缴住房公积金、生育保险等；借鉴发达国家的经验，对聘用大龄人员提供养老服务的按照年份给予补贴，以5年为届聘用时间越长补贴越多；

三是强化就业服务，扶助大龄人员就业，大力发展转移就业培训，发展“边培训、边工作”的服务岗位，包括护理服务、物业服务、社区服务，特别是“一小”（幼儿）和“一老”（高龄）服务机构；按照在岗时间兑现财政培训补贴；建议地方政府和社会设立护老服务明星奖励基金，对从事养老服务3年以上者支付年终奖，并逐年增加。借鉴法国“团结就业合同”的做法，鼓励地方政府有计划地组织传统企业和医养服务机构牵手，输送大龄职工转移就业，培育医养服务的园丁。（作者系清华大学就业与社会保障研究中心主任）

（来源：第一财经日报）

中国养老网

我们的养老助残机制该如何健全，专家学者有话说

赵大伯走了。

这个事情引发的社会反响超过我们的想象——从赵大伯身上，我们想到了自己年迈后。

据了解，杭州市失能老人2.7万人，半失能老人5.9万人。纯老年人家庭，不管是夫妻都是老年人

还是夫妻加子女都是老年人的，全市有 27 万。

怎样才能幸福地渐渐老去？公共管理学家高屋建瓴说到了养老问题的社会多元化建设，有政协委员提倡发挥志愿者力量参与社会养老，还有学者一直在仔细研究他山之石。

记者从杭州市民政局了解到，目前，养老服务补贴主要分为两大类：一是城乡最低生活保障家庭中的失能、失智老年人；二是城乡中低收入家庭中的失能、失智、高龄、独居、失独老年人。想要得到服务补贴，需要经过 100 多项评估。其中，生活自理能力、经济条件、居住环境是比较重要的考量项目。所有的服务补贴，都将以 25 元每小时的价格，转化为政府购买的服务所需要的时间。2015 年，全市老年人口约 151 万，有 6.34% 的老年人是获得服务的对象。

记者从杭州市残联了解到，重度残疾人托（安）养工程，针对生活不能自理且残疾等级为一级的重度残疾人。

市级政策只是一方面，各个区里还会有细小的差别，以养老工作比较先进的上城区为例——

当居家养老服务补助遇上了残疾人的居家安养补助，只能选其一，并不重复补助。

据上城区民政局老龄工作科的数据：截至 2015 年底，上城区 60 岁以上户籍老年人为 95234 人，享受居家养老政府购买服务的 5534 人。其中，有一位独居的百岁老人，无子女，身体情况也不佳，需要上、下午有上门烧饭、照顾等服务，享受了每月 120 个小时的服务。

杭州市老龄办主任杨智表示，从整体而言，杭州的社会保障制度已经非常健全了，在某单一问题上都有比较好的政策支持。“然而，碰上个别问题，很多部门都牵扯其中，制度之间就会出现交集，这一块的确是很难解决的。”

解决养老问题需要社会多元化建设

郁建兴浙江大学公共管理学院院长、教授

再周密的制度也不会普惠到所有的人，总有遗漏。像上城区的养老服务已经非常不错了，有紧急求助电话，还有援通呼叫器。

可面对危险，老人的第一反应仍然不会是按动红钮。在国外，人家从小就会训练应对灾难、危险和突发状况的意识和能力。

其实社会服务已经越来越精细。在日本，冰箱上安了感应冰箱贴，打开冰箱的次数，不在家的成员都能知道——作用嘛，大家懂的。

抛开这些不说，现代社会是一个个体化生存的模式。当隐私权得到保护的同时，我们也将生老病死告知外界的能力给弱化了。比如，张爱玲在洛杉矶的公寓里死亡，也是在约一周后才被发现的。

应该倡导一个多元主体共同治理的方式。并非只有政府的制度支撑，社区的帮扶，还应该有邻里的守望相助，社会组织对特殊人群的关注等等。老年人的服务，是个巨大空间的产业，还可以进一步探究。

不适合“居家照顾”的应该让他们有能力选择机构养老

王萍浙江工业大学政治与公共管理学院副教授（近年来致力于养老服务研究和评估，参与杭州市社会福利体系建设十三五规划，对国外养老模式亦有一定了解。）

中国养老服务最大问题是社会化养老服务体系不健全和养老服务供给总量不足，赵大伯、妹妹和老母亲其实都是需要被照顾的人，他们并不适合“居家照顾”，应该选择机构养老。但是，他们面临我们很多老年人面临的问题，便宜的公办养老机构住不进，能住进的养老机构自己又承担不起费用。另外，中国老人还存在着不愿住养老院的观念问题。

一般国外发达国家保障体系健全，养老金保障充足，而且社会养老机构可供选择的档次又非常丰富，这就使得老人能够相当有尊严地选择适合自己的养老机构。即便是一些异常穷困的老人，亦有公办的、费用由政府兜底的养老机构可以选择。在那些养老机构里，我们常常看到都是些孤寡的，失能的老人。

另外，国外的慈善事业比较发达，在社会养老这一块也形成了有效补充。日本的养老机构非常多样化，福利性、低收费、收费、老年住宅涵盖各个老年人群。日本还是世界上建立护理保险制度的 5

个国家之一。从2000年开始日本实施了“护理保险制度”，将40岁以上的被保险人都纳入长期护理保险的范围，其财源以政府为主体，等到年纪大了，只需承担护理保险费用的10%就行了，其他由保险支出。

在北欧一些高福利的国家，一些公费性质的养老机构，据估计，老年人需要承担的养老费用基本上为养老金的4%左右。在美国，入住公费性质最低档次的养老机构，费用大约是那些条件比较差的老人收入的16—20%。所以，在国外，像赵大伯这样状况的老年人基本上都会选择机构养老。

用子女志愿服务时间换取对父母的养老服务

上城区政协委员俞真（关注居家养老十余年）

首先应该明确赡养老人是子女的义务。其实在2013年，我曾经提出过“以志愿服务换居家养老服务”的概念。什么意思呢？就是年轻人以自己参与社会志愿服务的时间，去换取对父母的养老服务。你有付出，才有得到，服务并不是免费的。这种方式也是为了解决随着社会的发展，很多子女都不在父母身边的问题，也有时间银行的概念，服务者以后可以得到别人提供的服务。

四成老人需要专业养老服务 老年人最需要怎样的养老服务？

杭州上城区清波街道去年委托专业的第三方机构做过调查和数据分析。调查范围是辖区内柳翠井巷、清波门、劳动路、定安路、河坊街等五个社区的居民。

在这份调查报告中，显示有107名“身体较差且没有和子女居住”和123名“完全不能自理且没有和子女居住”或“半自理且独自生活”的老人，属于本社区较困难人群，需重点关注。

在生活照料、健康、精神需求等方面，得出的结论是：社区居民老人有42.0%希望从服务机构处得到养老服务（注：专业养老服务，包括住养老机构和居家养老），34.4%表示希望子女提供养老服务。

同时，服务机构资源中，居民老人认为最缺乏的是：应急服务队伍、医疗资源。

浙江提高残疾人补贴标准

浙江提高残疾人补贴标准啦！《浙江省人民政府关于全面建立困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度的实施意见》出台。

新政扩大了受益人群。困难残疾人生活补贴对象，扩大到低保边缘残疾人，将家庭人均收入在低保标准150%以下的残疾人或本人收入在低保标准150%以下的劳动年龄段残疾人纳入了补贴对象；重度残疾人护理补贴对象，扩大到非重度三、四级精神、智力残疾人。

补贴标准也有所上升。困难残疾人生活补贴标准定为当地低保标准的30%，提高了残疾人的生活水平。据了解，2015年底，全省城市、农村低保标准月平均分别为653元、570元，按此推算符合条件的城市、农村残疾人平均可享受每人每月195.9元、171元的生活补贴。在重度残疾人护理补贴标准方面，根据残疾人生活自理能力不同情形分为三类：第一类是生活完全不能自理的重度残疾人；第二类是生活基本不能自理的重度残疾人；第三类是生活部分不能自理的其他重度和三、四级精神、智力残疾人。护理补贴标准分别为每人每月500元、250元、125元。

最后，符合条件的残疾人可叠加享受政策：同时申领困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴。

（来源：人民网）

中国养老网

养老服务规模扩大 政府购买力度加强支持社会组织发展



春节后，养老话题渐热。中国社会科学院发布的《城市蓝皮书：中国城市发展报告 No.8》引人关注。该报告指出，中国正加速进入老龄化社会，预计2030年左右中国人口将出现负增长。

来自民政部的数据显示，目前中国城乡空巢家庭超过50%，部分大中城市达到70%，其中农村留守老年人口约4000万人，占农村老年人口的37%。

这些数据发布的同时，各地政府正在紧锣密鼓地发布养老政策，其中，政府购买养老服务的地位在不断加强。

山东省济宁市今年加大了购买服务方面的力度。该市今年新增养老床位5000张，为6000名困难、高龄、空巢老年人提供政府购买的居家养老服务。同时，该市还将扩大养老服务的硬件支撑体系，启动运营市社会福利中心二期工程，新建社区老年人日间照料中心30处、农村互助养老院200处，扩大城乡养老服务的覆盖面。

该市民政局相关负责人表示，为了支持社区社会组织等社会力量参与居家养老服务，将大幅提高床位运营补贴标准，试点建立社会福利机构、养老服务机构护理人员护理综合责任保险制度。

济宁是山东养老服务的一个缩影。作为全国老年人口数量第一的省份，预计到2020年，山东省60岁以上的人口将达到2208万。在山东省养老政策的“组合拳”体系中，政府购买服务占据重要地位。

山东省民政厅自去年年底启动政府购买养老服务项目，拿出300万元资金向15家民办养老机构购买餐饮、保洁、护理等居家养老服务，项目的免费服务对象是城乡基层社区的贫困、80岁以上的高龄、失独、留守老人等群体。

为了做好此项工作，山东省出台《关于做好政府购买养老服务工作的通知》，制定了政府购买养老服务试点项目目录。预计到2020年，该省将基本建立比较完善的政府购买养老服务机制，形成养老服务资源高效配置的服务体系和供给体系。

不仅是山东，政府购买养老服务的做法在全国各地正在大力推行。以北京为例，今年该市的养老服务将凭借“一刻钟社区服务圈”走入社区。北京市强调，要加强政府向社会力量购买服务。在试点的基础上，逐步将街道（乡镇）面向社区的事务性、服务性工作，通过政府购买服务方式委托有专业能力的社会组织、社会企业及社区组织承接。

青海省在2014年、2015年间，用于购买养老服务的财政性资金超过2.2亿元。这些资金为居民提供了社区居家养老服务，为农村牧区困难老人提供了代养服务。在加速发展的社会养老服务政策体系中，政府购买服务的作用越来越明显。

就在近期，另一个人口大省河南省也发布了《关于做好政府购买养老服务工作的指导意见》，明确规定将重点选取生活照料、康复护理和养老服务人员培养等方面开展政府购买服务工作，服务种类涉及居家养老服务、社区养老服务、机构养老服务；还将在养老服务人员培养、养老评估方面有所投入。

民政部部长李立国日前在接受港媒专访时强调，要推进政府购买服务，拓展政府购买养老服务的领域和范围，制定政府购买养老服务的指导性目录。建立健全由购买主体、养老服务对象以及第三方

组成的综合评审机制，加强购买养老服务项目绩效评价；同时，应发展养老类社会组织和中介机构，“通过公益创投、项目引导、免费提供场地、资金支持等措施，引导公益慈善组织重点参与养老机构建设、养老产品开发、养老服务提供”。

（来源：人民政协网）

中国养老网

南京新百：强势拓展医疗养老 资源雄厚空间广阔

背靠三胞集团雄厚资源，大健康+商业双向发展。公司于2016年1月公告两项定增方案，将发行股份和募集配套资金收购CO集团、齐鲁干细胞、安康通和Natali股权，所有交易完成后将对上述公司全资控股，强势进军医疗和养老领域。公司并购前后控股股东均为三胞集团，旗下医疗、养老和商业等资源丰富，未来将与公司形成业务协同；参照Natali和安康通的注入模式，以及南京新百作为集团大健康平台的定位，不排除进一步将优质资源注入的可能。

世界脐血库龙头，渠道、客户、技术等优势推动渗透率持续提升。并购完成后，公司将成为全球最大的脐带血库企业，拥有北京、广东、浙江、山东四大脐带血库，脐带血存储份数近70万份，兼具牌照稀缺性和规模优势。目前国内脐带血存储渗透率较低，公司借助广泛的医院渠道网络、所覆盖地区较强的支付能力、技术设备优势以及认可度的提升，脐带血存储渗透率未来将持续提升。

依托脐血库业务资源，横向拓展其他细胞存储，纵向拓展检测和治疗，空间巨大。存储业务方面，公司未来可拓展间充质干细胞、胎盘干细胞等其他类型细胞的存储以及向其他区域拓展，参照中源协和的情况，或可贡献30%以上空间。检测和治疗方面，基因测序市场广阔，CO集团回归A股消除外资企业限制，释放检测、治疗方面拓展潜力，或从中介业务逐渐切入检测和治疗。庞大的脐血库样本结合基因检测，未来将形成基因大数据库，奠定精准医疗的基础。

中国养老需求巨大，安康通轻资产平台化快速扩张。中国老年人口快速增长，消费能力日渐提升。我国养老设施供给不足、居民支付能力较低造成养老服务的结构性的供需失衡，结合国家政策规划的“9037”方针，居家养老将是主要模式。公司养老板块布局的安康通和Natali均聚焦居家养老，契合发展趋势。安康通以老人易于操作的电话呼叫为界面，大数据支持和专业团队资源为优势，提供全方位的居家养老服务。安康通本身作为平台，并不直接提供具体服务，而是对接用户和服务商，具备显著的入口价值。

Natali聚焦远程医疗和高端养老，经验成熟，拓展中国市场潜力大。Natali是以色列领先的养老服务公司，业务涵盖远程医疗照护、紧急按钮、社区健康服务和居家养老四大方面。其中，心脏远程全天候监控作为核心业务，高端居家养老将是未来增长点。Natali将拓展中国市场，依托成熟的经验，开展社区健康管理、员工健康福利和机构增值服务等业务。

盈利预测和估值。(1)商业和房地产：国内物业、HoF百货和房地产河西项目合计估值215.5亿元；(2)医疗业务：脐血库业务合计估值470.4亿元；(3)养老业务：安康通和三胞国际合计估值152亿元。公司1年内目标估值为837.9亿元，相对于增发完成后市值454亿元(以20160222收盘价30.25元计算)，仍有85%的空间。以增发后的15.01亿股本计算，目标价为55.82元。

风险因素。并购整合进度不达预期；并购标的业绩不达承诺；安康通和Natali。

（来源：海通证券）

中国养老网

养老动态

辽宁：“医疗卫生+养老服务”成沈阳养老新特色

2016年2月22日，沈阳晚报、沈阳网记者从市民政局了解到，沈阳市已探索出医疗卫生与养老服务相结合的发展模式，通过鼓励养老机构和医疗机构相结合、推进医疗机构参与养老服务等形式把医疗卫生融入养老服务中，让养老服务更加贴近老年人需要。

近两年在医疗服务方面，沈阳一些养老机构加大了与医疗机构的合作。沈阳市养老服务中心与盛京医院合作开设了老人健康监测中心，定期检测和评估老人健康状况。市社会福利院与市红十字会医院合作，在市社会福利院设立了建筑面积2000平方米的市红十字会医院棋盘山院区，为养员提供全方位养老和医疗服务。

同时，沈阳很多医疗机构也参与到养老服务中。如医大盛京医院、市红十字会医院、市中医院、市精神卫生中心、东陵区康复医院、沈河区第四医院等医疗机构积极参与养老服务业，共设置老年病床3000张。沈河区新北老年医疗养护中心实行“社区卫生服务中心+养老院”模式，既满足了养员医疗需求，又提高了社区医疗资源使用效能。

其中，新北老年医疗养护中心是辽沈地区首家医养结合型养老机构，集医疗、养老、护理、休闲于一体，打造了一种全新的“养老院+医院”的养老模式。它不仅能满足老年人医疗保健需求，又能满足老年人生活及休闲需求，有病治病、无病养老、以养为主、医养结合，也是沈阳市第一家“医疗型养老机构”。该中心医疗上依托于沈河区新北站社区卫生服务中心，是沈阳市医疗保险定点单位，由专业医师和护士进行全程医院化管理，设养老床位33张，同时与沈阳市红十字会等医院建立了医疗联合体，签订了双向转诊协议，同时，还为老人们提供中医、康复、理疗、针灸、拔罐等中医治疗及康复项目。

（来源：沈阳网）

中国养老网

浙江：绕城高速，再建就建大格局的养老问题，要和教育一样重视

未来五年，宁波如何发展建设，人大代表们从百姓中带来了哪些期盼和声音？昨天下午，市十四届人大六次会议就《宁波市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要（草案）》（以下简称“草案”）举行专题审议会。

有代表认为，宁波需要加快构建高效便捷的都市区综合交通网络，建议构建宁波市域最大范围的绕城高速，实现同城效益最大化。也有代表希望，政府和全社会能够更加重视养老，像重视教育一样重视居民养老问题。

人大代表 张伟标
建宁波都市区
建议构建“最大范围”的绕城高速

在昨天审议的《宁波市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要（草案）》中，确定的奋斗目标为：到2020年，确保高水平全面建成小康社会，为全面建成现代化国际港口城市打下坚实基础，让人民生活更美好。

“草案”提出，“十三五”期间，都市区协同发展格局基本建立，现代化综合立体交通网络基本形成，宁波对周边地区的带动作用明显增强。在宁波都市区建设中，将推动设施互联，发挥城际铁路、高速公路、国省干线、通航网络等牵引功能，开工建设甬金铁路，加快甬舟第二跨海通道前期，研究建设甬金、甬舟、甬台城际高铁，推动甬绍市域城际铁路连接，构筑以宁波为中心的“一小时”交通圈。

针对宁波都市区建设，来自宁海的人大代表张伟标认为，加快构建内联外通、高效便捷的综合交通体系是至关重要的一环。他建议，要加快建设市域高速大环线，正在谋划中的宁波第二高速外环，建议该线路北沿城市边界、南绕至宁海和象山，构建宁波市域最大范围的绕城高速，实现同城效益最大化。

对外交通体系方面，他也建议“十三五”期间加快谋划推进宁波到台州的城际铁路前期工作，争取在“十三五”末启动建设。同时，加快打通宁波至天台和新昌的快速通道，争取“十三五”期间启动建设宁波到这两地的高等级交通道路。

人大代表 郑建飞 应对人口老龄化 希望像重视教育一样重视养老问题

随着人口老龄化时代的到来，养老成为关系民生福祉的大问题。昨天审议的“草案”中提出，“十三五”期间，将积极应对人口老龄化。完善居家为基础、社区为依托、机构为支撑的城乡养老服务体系，鼓励发展民办养老机构，力争到2020年，每百名老年人拥有床位5张。建立完善政府购买养老服务和养老服务补贴制度。

“我们希望，全社会能够像重视教育一样，来重视养老问题。”在“草案”审议会上，来自江北区的人大代表郑建飞，提出了“关于大力发展居家养老服务的建议”，希望政府和全社会能够共同来关注养老问题。

郑建飞说，根据调查，居家养老是绝大多数老年人喜欢并选择的养老方式，95%的老年人希望以居家养老的方式实现养老。而参照发达国家的经验，机构养老服务也只覆盖5%左右的老年人。

就“十三五”期间进一步推进居家养老服务体系建设的，郑建飞建议，要突出居家养老的主体地位。各级政府把发展居家养老当作社会事业建设的重要组成部分，思路必须从供给导向转向需求导向，保障好95%老年人的居家养老问题。

此外，还需要完善多层次的居家养老服务网络，加快推进城乡居家养老服务设施覆盖，形成街道（乡镇）、社区（村）两级居家养老服务网络。

人大代表 姚志坚 聚焦产业转型 建议做好“加、减、乘、除”

“草案”要求，区域创新体系更趋完善，主要创新发展指标跃上新台阶，进入全国创新型城市和人才强市行列。

产业迈向中高端，工业化和信息化深度融合，产业结构调整取得实质成效，新产业新业态形成规模，以技术、质量、绿色为核心的竞争力基本形成。

针对“草案”提出的产业转型目标，人大代表姚志坚认为，面向“十三五”，宁波要围绕供给侧改革这个重点，通过做好“加、减、乘、除”四个方面，加快产业转型升级，推动经济提质增效。

他表示，做好“加法”就需要宁波深入对接“中国制造2025”和“互联网+”战略，坚持优存量扩增量齐头并进，增加有效供给；而做好“减法”，就是要坚决去产能、去库存，积极化解产能过剩，通过关停并转等手段，坚决淘汰一批过剩、低端产能；

而做好“乘法”，则是要发挥创新驱动的乘法效应，加快推进大众创业万众创新，加速创新主体有小众向大众转变，积极培育新材料、互联网+等新型众创空间；

做好“除法”，是要提高绿色集约发展水平，坚持绿色低碳发展，加大节水、节地、节能力度，

减少产业发展的资源消耗和环境代价。

(来源: 钱江晚报)

中国养老网

浙江: 镇海“以贷养老” 圆征地农民养老梦

春节假期刚过完, 宁波镇海区社保大厅里又是人头攒动, 绝大多数是来咨询和办理“土保转基本”的被征地农民, 2月份截止到16日, 社保窗口就受理了相关业务655起, 2月16日当天更是创下了办理169人的峰值。

随着全域城市化快速推进, 该区部分农民被征地后参加被征地养老保障, 每月仅能拿到650~750元不等的养老金, 要想参加基本养老保险, 多的一次性要补缴十几万元, 对绝大多数农民来说负担不起, “老有所养”的获得感差距, 成为他们与城里人之间最大的落差。

新年伊始, 镇海区有关部门联合区内农商银行推出“幸福养老贷”业务, 以金融创新方式支持被征地农民提高养老保障水平。该业务规定年龄不超过75周岁(含)参加“被征地养老保障”的农民, 80%的补缴款可以向镇海农商银行申请贷款, 并用转保后领取的社保养老金与土保养老金的差额部分进行还款, 通过这一金融创新手段, 使被征地农民们“当年收入不减少, 贷款还款无压力, 未来待遇有提升”的养老梦越来越有盼头。

今年58岁的骆驼街道朝阳村村民李阿姨, 原来每月只有650元养老金, 从电视上看到区里出了这么好的政策, 第一时间就到区人社局来咨询, 工作人员帮她详细计算还贷和退休金金额后, 她当即决定贷8万多元后办理了退休手续, 过年前就领到了退休金1600多元, 还了银行贷款后, 每月结余基本与原来被征地养老待遇的养老金持平, 李阿姨乐呵呵地说, “转保后, 如果加上春节一次性补贴、夏季冷饮费、每年退休金增幅, 算起来只会多不会少, 等贷款还清了, 我就可以全额领取基本养老金, 感觉自己真能和城里人一样退休了。”

像李阿姨一样受益的不在少数, 金融新政的推出大大激活了被征地农民转保热情, “土转基”日均办理量超百件, 其中通过贷款转保的将近六成, 镇海区“土转基”人数也呈几何式递增, 2016年1月新增土保转基人员1247人, 几乎相当于2015年全年总人数。预计到今年4月, 转保人数将达到6000人次, 到2017年, 将有近万名被征地农民受益, 被征地农民一年最多能提高收入1.3万余元。

(来源: 浙江日报)

中国养老网

四川: 泸州市老龄办“四举措” 抓实春节关爱老年人

元旦春节期间, 泸州市老龄办抓实“四举措”, 大力弘扬孝亲敬老传统美德, 真情关心关爱困难老年人, 积极培育和践行社会主义核心价值观。

迅速更新台账, 摸清慰问对象。向各区县下发了《关于做好全市困难老人、失能(半失能)老人和空巢老人人口统计的通知》, 要求各区县实事求是全市老年人, 特别是困难老人、失能、半失能老人、空巢老人四类老年人群体进行认真清理和登记造册。经过摸底, 全市60岁以上老年人共92.46万人, 占全市总人口的18.3%;困难老年人数132411人, 占老年人总数的14.32%;空巢老人120340人, 占老年人总数的13%;失能(半失能)老人105687人, 占老年人总数的11.42%。

精心制发通知, 明确工作责任。为有序开展慰问活动, 我市制定了《关于2016年元旦春节期间走

走访慰问老年人的通知》，要求各区县要主动汇报、积极争取党委政府领导走访慰问养老机构、涉老社会组织、为老服务窗口单位和老年人代表；积极动员基层老年协会开展慰问演出等系列活动，积极参与关爱农村空巢老人居家养老服务，主动为高龄贫困老人、空巢老人和失能半失能老人送温暖；积极强化督促检查，确保老年人优待措施落实到位，确保老龄津贴发放到位；积极强化宣传，充分利用各类媒体宣传元旦春节期间涌现出来的敬老助老先进典型，努力营造尊老爱老的社会氛围。

慰问全面覆盖，确保落实到位。全市各级各部门广泛深入欠发达地区、受灾地区、偏僻地区，重点为低保、空巢、独居、失能等特殊困难老人送去抗寒物资、节日慰问金(品)等，切实解决困难老人实际问题。市民政局局长刘洪深入合江县白米镇、白沙镇敬老院为五保老人送去米、油等慰问物品；市老龄办袁红先后对泸县、古蔺县等困难老人开展走访慰问，要求各区县打好民政低保、医疗救助、高龄补贴、居家养老服务等政策组合拳，努力保障老年人基本生活。市委宣传部、老干部局、市发改委、人社局等老龄工作委员会成员单位也纷纷深入困难老人家中开展走访慰问、结对帮扶活动，为他们送去党和政府的关怀和温暖。

备足“文化年货”，喜迎祥和春节。各区县、市级各部门积极组织开展“文艺下乡”、“文化走亲”等老年文体活动，为广大老年人提供更多更好的“文化年货”，送去新春祝福。市委宣传部、市文体广局联合主办“醉美泸州·百姓舞台”春节文化惠民演出，系列推出中央民族歌舞团新年音乐会、器乐音画“天姿国乐”女子乐团新年音乐会、本土大型音舞诗画剧“天赐泸州”、川剧折子戏等，全部对老年人免费开放。同时，市、区县、乡镇街道、村(社区)四级公共文化服务体系所属图书馆、文化馆(站、室)、博物馆、体育馆继续对老年人实行免费开放，并陆续组织开展老年读者有奖猜谜活动、反腐倡廉图片展、读书会分享、新春办证有礼、元宵灯谜活动等主题活动 20 余场。

新疆：老龄工作会议召开：逐步建立完善多层次养老服务体系

发布时间：2016-02-24 12:26:27 | 来源：天山网 | 作者：佚名 | 责任编辑：徐忠彪

新疆网讯（记者王磊报道）2月23日，新疆维吾尔自治区召开老龄工作会议，会议提出要逐步建立完善以政府养老机构为示范、社会养老机构为骨干、社区服务为依托、居家养老为基础的社会养老服务体系。

新时期社会养老服务体系已调整为优先发展社区居家养老，推进机构养老，加快促进医养融合发展上来，由政府包办向市场为主体转变，优化社会力量参与养老服务业的政策环境，鼓励社会资本进入养老产业，通过 PPP 模式、租赁、购买服务、股权合作等方式，支持各类市场主体增加养老服务和产品供给。

目前，自治区在乌鲁木齐市、昌吉市、喀什市开展社会养老服务体系综合试点，推进 3 个试点城市率先建成功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，创新一批各具特色的典型经验和先进做法，出台一批可持续、可复制的政策措施和体制机制创新成果，形成一批竞争力强、经济社会效益显著的养老品牌服务机构，为全疆社会养老服务体系提供示范经验。

同时，自治区政府鼓励民营资本介入，不断加大对民办养老机构的扶持力度，对核定床位 100 张（含）以上的，由自治区财政给予每张床位 5000 元的一次性开办补助，100 张床位以下的，由当地财政给予一次性开办补助。

自治区省委常委肖开提·依明说，要下大力气抓好为老年人服务体系的建设，引导社会力量有序参与养老福利服务，力争在较短的时期内，建立多种形式的居家养老服务网络，充实完善社区居家养老服务内容和形式，努力为居家老年人提供高质量的生活照料、家政服务、康复护理和精神慰藉等服务。

截至 2015 年底，全疆有各类养老服务设施 1726 个，养老床位数达到 6 万余张，是“十一五”末的 6.2 倍，每千名老人拥有养老床位由“十一五”末的 7.84 张增长到 27 张，全疆覆盖城乡、功能完善、设施齐全的老年服务设施网络初步形成。

（来源：泸州市老龄办）

中国养老网

社会保障

广东：广州蓝皮书：改革重点养老保险城乡差异、事业单位职工等群体差异

【摘要】：日前，广州市社科院发布《广州蓝皮书：广州社会保障发展报告（2015）》指出，城乡居民基本养老保险适度养老金水平到2020年应达到1152元/月.....

日前，广州市社科院发布《广州蓝皮书：广州社会保障发展报告（2015）》指出，城乡居民基本养老保险适度养老金水平到2020年应达到1152元/月。

问题：

个人账户占比较大

财政投入相对不足

蓝皮书指出，城乡居民基本养老保险制度是近年来国家实施的一项重大民生工程。在广州，城乡居民基本养老保险制度经过不断完善，逐步受到广大市民的认可。2014年，广州市城乡居民基本养老保险平均养老金达到559元/月，在全国大中城市中排名仅次于上海。但广州城乡居民基本养老保险养老金的构成与其他城市差异很大，个人账户养老金占总体养老金比例超过7成，广州城乡居民基本养老保险仍存在财政投入相对不足的问题。

预测：

城乡居保养老金水平或达1152元/月

城乡居民基本养老保险是对老年人基本经济生活的保障，养老金的适度水平是制度可持续和良性发展的根本要求，也是体现共享理念的重要表现。

课题组采用目标替代率45%的标准（学界认为，31%~68%之间是适当的水平），对养老金水平进行测算，预测广州城乡居民基本养老保险适度养老金水平到2020年达到1152元/月，这水平相当于2014年广州市559元/月水平的两倍。要实现这一目标，需要建立广州市城乡居民基本养老保险基础养老金正常调整机制，适度提高财政投入。

改革重点一：城乡差异

蓝皮书还指出，随着社会的进步，公平性成为各种基础社会制度中最受关注的问题。在养老保险领域，养老保险中的城乡差异、群体差异成为制度改革中的重点领域。

在职工养老保险中，不同企业性质曾经存在缴费比例的差异。此种差异在制度设计之初有着其合理性，但从公平的角度，统一缴费比例成为必然，2015年1月广州实现了城镇职工养老保险企业缴费比例的统一。

2008年以来，新型农村养老保险制度不断调整完善，逐步实现了城乡一体化。城乡居民养老保险制度并轨之后，居民养老保险待遇较低的问题还比较突出。如何调整居民养老保险待遇，使城乡居民享受到与本地经济社会发展水平相适应的养老保险待遇，是今后的工作重点。

改革重点二：群体差异

蓝皮书指出，公务员、事业单位职工和企业雇员之间的养老保险制度差异，同样是亟待改革的领域。2015年1月，国务院发布《关于机关事业单位养老保险制度改革的决定》后，事业单位职工和城镇职工养老金并轨问题有了实质性的进展。机关事业单位养老保险制度改革将会是全国“全民参保登

记计划”中的主要措施之一，随着2015年方案的提出，预计2016~2017年将全面实施。这也将是今后几年广州养老保险制度并轨的重点工作方向。

(来源：大洋网)

中国养老网

内蒙古：呼伦贝尔市1月份征缴养老保险费1.41亿元

截至1月末，呼伦贝尔市城乡居民社会基本养老保险参保人数达到55.41万人，年满60岁享受待遇的有11.13万人，共发放养老保险待遇0.13亿元。

目前，呼伦贝尔市城镇职工养老保险覆盖人群达59.34万人。其中，在职职工33.41万人，离退休职工25.93万人。共发放养老保险待遇4.85亿元，发放率为100%。全市征缴养老保险费1.41亿元。

此外，截至1月末，该市实现社会化管理服务的企业退休人员有25.22万人，纳入社区管理的有23.19万人，企业退休人员社区管理服务率为92%。医疗保险方面，截至1月末，呼伦贝尔市共收缴基本医疗保险费0.99亿元，收缴大病医疗保险基金0.04亿元。全市共有参保单位5425家，参保职工57.18万人，其中在职职工38.25万人，退休职工18.93万人。全市城镇居民基本医疗保险参保共67.82万人。

(来源：内蒙古新闻网)

中国养老网

建立联席会议制度 推动养老保险改革

日前，泉州台商投资区建立区机关事业单位工作人员养老保险制度改革联席会议（以下简称“联席会议”）制度，负责组织和指导全区机关事业单位工作人员养老保险制度改革工作，研究制定具体实施办法，协调解决工作中遇到的重大问题，督促检查相关政策措施的落实。

据了解，联席会议将定期不定期召集会议，由召集人或副召集人主持，以会议纪要形式明确议定事项。根据需要，联席会议可邀请其他部门参加会议，研究相关工作。

自台商区启动机关事业单位工作人员养老保险制度改革工作以来，全区积极探索，逐步建立独立于机关事业单位之外、资金来源多渠道、保障方式多层次、管理服务社会化的养老保险体系，并开展机关社保信息系统基本数据采集工作。

(来源：今日台商投资区)

中国养老网

保险业积极参与上海养老保障体系建设

近年来，上海保险业积极参与上海养老保障体系建设，取得积极成效。一是大力拓展企业年金，推动企业积极承担养老责任。截至2015年10月，上海保险业企业年金受托服务覆盖7314家机构，受托资产规

模 534.4 亿元,投管资产规模 477.0 亿元,管理企业年金账户 81.7 万户。二是个人储蓄性养老保险发展迅猛,增加个人提高养老资金储备。“十二五”期间(截至 2015 年 10 月),上海市个人储蓄性养老保险保费收入合计 525.5 亿元,同比增幅达到 26%。三是住房反向抵押养老保险成功试点,有效丰富老年人养老保障方案。目前已有 6 位老人办理了投保申请,房屋价值总计 1670 万元,其中 1 位老人已开始领取养老金,另有 3 位老人签署了投保意向。

(来源:金融时报)

中国养老网

为退役军人养老保险关系转移接续开辟绿色通道

近日,笔者从灌南县行政服务中心征缴中心窗口获悉,为确保退役军人养老保险关系接转工作顺利进行,该部门严格依照相关规定,开辟专门窗口,明确专人,为退伍军人转移接续养老保险关系开辟绿色通道,切实将工作落到实处。截至 2015 年 12 月底,已为 160 余名退伍军人办理了养老保险关系转移接续手续,在本地开设养老账户,接收部队转来退役军人保险金近 240 万元。

一是统一思想,提高认识。认真学习《中华人民共和国社会保险法》和各级关于做好退役军人养老保险关系转移接续工作的文件精神,精心组织,周密部署,并在行政服务中心开辟专门窗口,明确专人,为退伍军人转移接续养老保险关系开辟绿色通道。

二是及时准确提供开户银行、账号等信息。在接收到军队后勤机关财务部门出具的《关于提供社会保险经办机构开户银行信息的函》后,及时核对并提供相关信息、填写回执,在规定时限内,将填好的回执寄回军队财务部门。

三是及时接收养老保险金,确保安全到位。通过电话或网络与军队有关部门进行沟通,解决信息传递中出现的问题,确保资金安全准确到位。

(来源:中国劳动保障新闻网)

中国养老网

养老类型

山东：济南民办养老院平均空床率达40% 收费高位置远是主因



养老院里的一位老人，提着暖瓶去接水。记者谢永亮 摄



南部山区的一处医疗养老机构 记者王锋 摄

近日，北京部分乡镇公办养老院入住率仅1%的新闻，获网友热议。济南的养老机构怎么样？近日，记者调查发现，济南目前有养老机构175家，其中农村敬老院87家，市区养老机构88家，入住率仅达五六成。

【市区】入住率6成 收费高位置远是主因

记者了解到，济南民办养老院平均空床率可达40%。不只是济南，整个山东都是这样，有的养老机构甚至达不到半数的入住率。“一些高端的养老机构，虽然服务好，但收费高，适合人群少，所以导致空置率高。还有的养老机构偏远，受传统思想影响，老人抵触情绪大，且公共设备配套也不全，也会导致空床率高。”省老龄办相关负责人表示，还有机构设施不完善，服务水平和质量太差，这几个方面的情况，占空床率的很大比例。

但是，市区公办性质养老院入住情况仍是“一床难求”。市民政局相关负责人表示，公办养老公寓多是几年前依托医院建成，属于医养结合型养老院。实践证明，医养结合的养老机构在运营、服务、入住率方面，都好于单纯的养老机构。但是目前，医养结合的机构数量和床位数量，远远不能满足要求。目前，全省养老机构有3200多家，但医养结合的仅有192家。

【农村】入住率也不高 五保老人为主

敬老院是农村唯一的公办养老场所，由政府出资建设管理运行，主要承担农村五保户老人的养老。随着农村老人增多，养老正在由个体向群体扩散、由单个家庭向社会化传导，农村社会化养老的供需矛盾也日益显现，存在入住率不高、资源闲置、运营效益低的问题。

以商河县沙河乡敬老院为例，按照60人的标准建设，但目前只有30余人入住，历城区港沟敬老院也存在相同的情况。民政部门相关负责人表示，目前，城乡五保老人分为集中供养和分散供养，分散供养的约占40%，“进入敬老院，此前的土地或者房屋都要上交，以后的一切生活所需以及医疗都由敬老院承担，有些老人房屋可能面临拆迁，不愿意上交。”此外，五保老人多生于上世纪60年代以前，随着时间增长，五保老人的数量越来越少，这也是空床率越来越高的原因之一。

【收入】山东民办养老公寓仅一成营利

天桥区一家民办养老公寓负责人告诉记者，他们2009年创办的养老院，启动资金花费了几十万元，养老院的收入主要靠收取入住费和护理费，1年后该养老院的入住率为30%左右，加上不断上涨的房租、水电等成本，创办初期一直入不敷出。直至2011年后该养老院的入住率才达70%左右，刚刚可以维持收支平衡。槐荫区一家老年公寓负责人表示，他每个月都要往公寓里额外投入约2万元，维持公寓正常运行，“虽然政府在物质、资金等方面有一定的扶持，但远远不够”。

2014年的一组数据显示，我省民办养老服务机构中亏损的有298家，占40%；持平的369家，占50%；营利的81家，占10%。业内专家表示，民营养老院难办主要原因还是在于扶持政策难落实，一些土地、税收等优惠政策长期难以兑现，“虽然不管公办民营都有相同补助补贴，但民营机构在申请补助时，程序要更繁琐，资金发放的时间速度迟缓，有的机构要等很久才能领到，就在这等靠的过程中，不少人支撑不下去，形成恶性循环”。

【未来】敬老院或“兼容”农村幸福院

省老龄办相关负责人表示，目前养老机构的结构还有待于完善，高档或低档的占比例高，影响养老机构的发展，“未来有可能按照不同老年人类型，建设各个层次的养老院，满足不同收入老年人需求，解决养老院床位结构矛盾问题，使民办养老院空床率降下来”。

按现行政策，只有五保户才能入住乡镇敬老院，除此以外的老人怎么入住、价格、服务都缺乏应有的标准，敬老院闲置的床位向普通社会化养老人员的开放仍需政策性突破。市民政局相关负责人透露，随着五保老人的减少，空置的床位可以作为农村幸福院(相当于城市的日间照料中心)来使用。

延伸阅读 国外如何“养老”

美国

主要养老方式：老年公寓“半托制”养老机构，社区互助的居家养老。

所谓“半托制”，就是老人白天在养老机构生活，晚上回到自己的家。社区互助居家养老是以社区为单位，联合互助的居家养老方式，这种方式近年来在美国逐渐兴起。

日本

日本政府养老设施分为短期居住型、长期居住型、疗养型、健康恢复型等，其中政府在全国建设了约 3100 处健康恢复型养老设施和约 3700 处老年疗养医疗设施。

瑞典

瑞典政府目前大力推行的是更具人性化的居家养老形式，争取让所有的人在退休后尽可能地继续在自己原来的住宅里安度晚年。主管老人社会福利事务的部门，会根据老人需要，提供包括个人卫生、安全警报、看护、送饭、陪同散步等在内的全天候服务。

德国

近年来，德国兴起“老年之家”互助养老方式。一些害怕孤独又不愿意去养老院的老人自发组建自己的小天地，在“老年之家”中，成员共同分担家务，互相帮助，一起参加社会活动，让老人远离了孤独，也体会到了家的温馨。

（来源：齐鲁网）

中国养老网

养老产业

习近平点题养老产业 龙头解析

习近平：加强顶层设计完善重大政策制度 及时科学综合应对人口老龄化

习近平日前强调，要立足当前、着眼长远，加强顶层设计，完善生育、就业、养老等重大政策和制度，做到及时应对、科学应对、综合应对。此事要提上重要议事日程，“十三五”期间要抓好部署、落实。

中共中央政治局常委、国务院总理李克强对此作出批示指出，要围绕科学应对人口老龄化问题，结合“十三五”规划编制实施，抓紧研究提出相关政策建议，并注重可操作性。

人社部新闻发言人李忠在上月的新闻发布会上指出，中国已经逐渐步入老龄化社会，截止 2014 年，60 岁以上老年人口达到 2.1 亿，占总人口的比例 15.5%，2.1 亿的人里有将近 4000 万人是失能、半失能的老人。相关部门预测，到 2035 年老年人口将达到 4 亿人，失能、半失能的老人数量会进一步增多。

李忠还指出，目前家庭是人口老龄化所带来的长期护理成本的主要承担着，社会日益呼吁对老年人长期护理负担问题进行解决。

党的十八届五中全会提出要探索建立长期护理保险制度，这是“十三五”期间中央政府为应对人口

老龄化所作出的重大战略性制度安排，也是适应经济社会发展的一项重要民生举措。

养老产业概念股分析

股票代码	股票名称	所属行业	养老产业布局
002381	双箭股份	收购	全资持有持有桐乡和济颐养院 100% 股权。公司主营物资传送设备生产，养老资产目前仍处于亏损状态。
300247	乐金健康	医疗保健	公司主要产品远红外桑拿房及其衍生品，同时收购国内健康按摩器具龙头久工健康。
000150	宜华健康	彻底转型	剥离地产彻底转型，打造医疗大健康龙头企业。陆续收购众安康、爱奥乐，以及达孜赛乐康的 100% 股权，拟收购亲和源 58.33% 股权，布局完善医疗大健康养老领域。众安康：中国最大的医院非诊疗业务服务企业。爱奥乐：POCT 及远程医疗检测仪领先企业。达孜赛勒康：伽马刀肿瘤治疗行业领先者。
000722	湖南发展		间接控股湘雅博爱医院，进军康复医疗，未来有望在湖南全省推广。春华健康城，养老示范项目。湖南国企改革标的。
600682	南京新百	转型	三胞集团旗下大健康产业整合平台，商业+大健康双轮驱动。以“生的希望(脐带血库)”与“老有所养(居家养老)”为切入点覆盖对健康服务刚性需求最大的生育与养老两大环节。通过收购安康通与 Natali 将打造国内唯一具有可行可复制商业模式的大型跨区域居家养老公司。
300168	万达信息	软件信息	拟发行股份，收购嘉达科技 99.40% 的股权，交易完成后，公司将间接持有四维医学 90% 的股权、直接和间接持有全程健康 100% 的股权，间接持有药谷药业 92.04% 的股权。嘉达科技将成为公司在医疗健康服务领域的业务平台，参与相关重大项目投资建设与运营
300212	易华录	软件信息	公司和全国老龄工作委员会办公室信息中心以及管理团队北京瑞智金达投资合伙企业签署协议，三方决定共同出资设立华录健康养老发展有限公司，新设注册资本 5000 万元人民币，易华录以货币出资 3000 万元人民币，占 60% 股份。将围绕智慧养老服务，重点研发互联网、移动互联网、物联网、大数据等技术在以老年健康管理服务为代表的养老服务领域的应用，推动智慧养老服务相关创新成果的产业化。
601007	金陵饭店	地产	金陵天泉湖的养老养生项目：集团开发业态偏重养老，包括旅游度假、养生养老。江苏国企改革标的。
600735	新华		与日本长乐合作，布局轻资产模式养老服务，收购利百健 SVF 技术，布局医疗器械产品领域，整容医疗。

	锦		
002162	悦心健康	拟转型	与上海健康医学院签署了《战略合作框架协议》，双方将共同致力于养老事业建设和相关医疗事业建设。
000955	欣龙控股	参股	拟与财达证券共同筹建健康养生养老产业并购基金，不超过人民币20亿元。
600239	云南城投	地产	下属公司持股民生喜神，四川青城山养生养老地产项目。
600176	凤凰股份	地产	宜兴养老地产项目进行中。
002016	世荣兆业	地产	珠海横琴生命科学研究中心，医院、养老；北京大兴黄村养老项目。
600748	上实发展	地产	与大股东合资成立上海实业养老发展有限公司，进行养老地产开发。上海国资改革标的。
600695	绿庭投资	拟转型	除更名外，尚未有转型实质性动作。
600238	海南椰岛	饮料	保健饮料。
300096	易联众	软件信息	社保卡，健康云数据。
600718	东软集	软件信	医疗信息化。

	团	息	
002231	奥维通信	软件信息	联手老龄委，打造全国性养老信息化平台。公司已在南京、天津、甘肃和丽江开展养老服务，与老龄委合作后公司可以借助老龄委的政策、资源优势推动异地拓展，未来发展又添助力。
002614	蒙发利	医疗保健	国内最大的按摩器具研产销企业，出口份额居行业首位。按摩居家电器、按摩小电器、个人保健及美容器具等。收购德国公司 MEDISANA，加码家用医疗、移动健康产品。
600767	运盛医疗	医疗保健	拟收购麦迪克斯，主营业务为心电、脑电、睡眠科室诊疗网络建设。
300030	阳普医疗	医疗保健	主营采血设备。公司定增 9 亿加码医疗服务领域，用于“郴州地区分级诊疗 PPP 项目”包括郴州市第三人民医院本部改造(PPP)及宜章县中医医院整体搬迁(PPP)项目。

（来源：证券之星）

中国养老网

国金证券：“健康养老”前景广 三方面掘金产业链

一、老龄化加速，养老产业地位凸显。

根据联合国预测到 2050 年，我国 60 岁以上人口占比将升至 36.5%，位居全球第三，意味着我国将进入深度老年化社会阶段，对养老的需求也将上升到一个新的高度。随着人口老龄化进程的不断加快，我国生产型社会开始向消费型社会转变。养老产业作为新兴消费产业，其涵盖老年人衣食住行等各方面需求，产业链长，能够吸纳的就业人数多，在促进生产、拉动消费、推动经济发展以及带动就业等方面发挥着重要的作用，因此，养老产业极具市场价值和开发潜力。

二、我国养老产业正面对“未富先老”和“未备先老”的双重挑战。

我国经济发展水平尚处于世界中下水平时，老龄化程度却已进入了发达国家的行列。“未富先老”致使老龄口购买力低下，对民间资本缺乏吸引力，政府不得不把老龄事业福利化。但长期来看，养老产业的微利运营不仅阻碍自身行业发展，更严重增加了政府的财政负担，“社会福利民营化”需求迫切。同时，我国养老产业正处于起步阶段，产品结构、资金结构、城乡结构、区域结构等严重失衡，产业规模偏小，整体水平较低，明显滞后于老年人口消费需求的增长和经济社会的发展。另外，老龄人口的养老观念方面未能完全转变，但随着思想较为开放的 60 后、70 后步入老龄阶段，养老需求将被放大。

三、日本养老设施分类详细，服务种类繁多，产业集中度高，可以为我国借鉴。

日本老年居住和服务设施全面覆盖各类人群的需求，老年人只要经专门机构体检认定，就可得到不同等级的居家护理服务，也可选择入住疗养院、托老所、护理院和养老院等院舍型养老机构。养老服务产业链分工明确，提供的服务覆盖了从自理老人入住一直到故去的全过程，并已经形成了若干大的集团为领军品牌、中小品牌围绕服务核心。考虑到日本在文化背景上与中国相似，都有着孝敬老人的传统，因此其养老模式对我国有参考意义。

四、“小而精”的机构养老和“互联网+”的居家养老将成为未来我国两大养老模式。

我国养老产业发展到现在不足10年，短期内很难达到日本养老产业的细分化和专业化，还需要很长一段时间去系统性的构造具有中国特色的养老模式。考虑到国内对养老的观念还未完全转变以及老年人消费水平仍处于低位，我们认为高收入的老龄人口将先一步产生对养老的需求，因此精品化的高端养老模式或将首先获得关注。而对于大众群体来说，“互联网+”等概念使养老产业步入信息化、产业化道路，并能有效解决传统养老模式下医疗资源不足和专业人员短缺的痛点。因此“互联网+”的养老模式也将成为我国养老产业未来发展的一大重要方向。

五、掘金养老产业下三大行业投资机会。

结合我国养老产业发展现状和相关政策，我们认为投资机会更多存在于提升老龄人口物质生活和改善精神层面两个方面。因此，从“老有所养，老有所医、老有所乐”三个角度出发，我们建议关注与养老紧密相关的标的，如双箭股份等。从行业研究员的角度推荐分别为：

（来源：国金证券）

中国养老网

人口老龄化是挑战更是机遇 养老服务将形成新的产业

据经济之声《交易实况》报道，习近平要求科学应对人口老龄化，“十三五”期间要抓好部署、落实。应对老龄化，催生多少投资机会？昨晚和今晨，《交易实况》的微信朋友圈里，分析师和财经评论员热议不断：

英大证券李大霄：养老业是一个非常广阔的发展方向，随着我国养老市场越来越大，老龄化的速度越来越快，养老行业成为一项重要的议事日程。2013年，国务院发布了一个关于加快发展养老服务业的若干意见，要求各个地方对养老市场进行规范，积极参与，大力发展。如何把养老业能够发展好，不仅仅是应对人口老龄化带来的养老服务业需求不断增长，也有利于老年人权益的保护，重要的是对于拉动消费、扩大就业、改善民生等都具有非常重要的意义。

申万宏源证券桂浩明：老龄化问题是困扰世界很多国家的一个现实问题，对中国来说现在也客观上也面临着人口老龄化问题，而且中国在某种程度上表现的更为明显，突出表现在未富先老。所以，怎样提前作出战略布局，作好应对，显得更为关键。现在党中央也高度重视中国的老龄化问题，要求作好充分准备。作为一个长期题材，老龄化对中国经济有着重大的影响，怎样利用好资本市场来应对老龄化的挑战，寻找可持续发展的模式，是一个重大的课题，资本市场对此作出积极的反映是必然的。这方面可能也会陆陆续续有更多的题材出现，是一个值得长期关注的事情。

安信证券首席投资顾问张德良：在过去的二三十年里，人口老龄化将始终伴随中国社会经济的发展。十三五规划对此进行了一些顶层设计、科学设计，这涉及到未来几十年的发展。从目前来讲，对于资本市场有几个方面值得我们注意，第一个方面，站在经济增长速度的角度来看，由于劳动力人口下降，而且这个下降速度不可逆转，所以经济增长速度有可能会面临一轮非常长时间的下滑。过去半

个世纪以来的统计结果表明，没有任何一个国家在人口负增长的情况下能够保持 6% 以上的增长速度。这个挑战对于未来经济结构的转型升级都是至关重要的。第二个方面，人口老龄化虽然是一个挑战，但从另一个角度来说，它又是一个机遇，未来伴随着人口老龄化，养老服务将形成一个新的产业。健康养老也是最近一段时间反复提的一个产业，这个产业在二级市场来讲，还并没有明确的形成，概括起来它基本上涵盖医疗、医药、医疗服务、养老服务以及养老设施、养老设备等一系列领域，是一个非常庞大的产业，产业链规模会超过万亿。

（来源：央广网）

中国养老网

养老地产

万科社区居家养老服务品牌“随园之家”元宵面市

中国已步入老龄化社会，老年人口逐年递增，养老已成为各级政府越来越重视的重大民生问题，而如何为老年人提供优质的养老服务，已成为考验各类养老服务市场主体的首要问题。杭州万科继随园嘉树、随园护理院两大养老项目成功实践之后，于 2016 年重磅推出社区居家养老服务品牌——随园之家。首个“随园之家”——文鼎苑社区居家养老服务中心于元宵佳节当日盛大开业，全新的服务模式及温馨的场地布置，当日即吸引了数十位长者前来参观体验，现场热闹非凡。万科也由此开启了社区居家养老业务的全面布局。



万科基于社区的养老业务理念

据万科相关调研表明，约 76% 的中国老人愿意在熟人社区中养老；约 65% 的老人因生活习惯原

因，不愿意与子女在同一居所生活，但希望与子女之间保持“一碗汤”的温暖距离。与西方老人更加独立生活相比，愿意在熟人社区养老和享受“一碗汤”的温暖距离是中国式养老的特点。

基于上述特点，杭州万科提出了“邻里式养老”的理念，从2011年启动养老社区——随园嘉树的开发，到2016年社区居家养老服务品牌——随园之家的面市，始终秉持这一理念，基于社区发展养老业务，提供养老服务。

作为中国房地产业的执牛耳者，万科进军养老产业的方式与路径展现了其行业领导者的风范与气势。从2011年到2016年，杭州万科历经五年探索，养老产品及服务主张日渐清晰，并越来越符合广大长者的需求。

三大产品体系全面覆盖长者需求

经过多年实践，杭州万科在养老业务上已初步形成三大产品线，即随园嘉树（大型养老社区）、随园护理院（国际化老年康复护理机构）和随园之家（社区居家养老服务照料中心）。

随园嘉树定位为自理型长者，于2014年末正式交付入住，随着入住长者人数的不断增加，树立了良好的服务口碑，可以说已经成为浙江省乃至全国养老项目标杆。而2015年开业的随园护理院，又为术后康复及失能照护两类长者提供了全面解决方案，因此开业即实现床位火爆预定。随园之家是万科在养老业务中定位于社区居家养老服务的全新产品线，整合万科现有成熟养老服务团队及服务体系，为社区长者带来家门口的养老服务和体验。

三大产品体系的确立，使得杭州万科养老服务能够形成闭环，全面覆盖各种类型长者需求。这也标志着杭州万科养老业务逐步走向成熟，初具领先优势。



万科社区养老业务全面启动

“随园之家”作为万科养老业务的又一次大胆尝试，是万科根据杭州市政府9064养老规划，推出的居家养老服务专属品牌。万科依据政府养老服务发展目标，积极深入社区调研、摸索，通过一年时间的尝试和筹备，终于达成与政府合作，创新了居家养老服务模式。

“随园之家”社区居家养老服务中心运营模式的核心是利用万科专业养老服务团队与基层街道、社区合作，依托社区现有日照点场地，整合万科已具备的医疗、护理、康复、健康管理、生活照料等专业养老服务团队资源与能力，解决目前社区居家老人就餐难、就医难、出院后康复护理难、日常生活不便、紧急情况无人照料等痛点。长者可以在家门口就近享受到包括健康管理、日托照护、养生餐饮、娱乐活动、生活辅助、康复理疗、居家上门等一系列养老服务内容，解决家庭及子女的后顾之忧。

随着首个“随园之家”——文鼎苑社区居家养老服务中心的开业，万科已全面启动社区居家养老业务，未来将在更多的社区开设居家养老服务中心，积极配合政府推进居家养老服务的提升和发展，探索全新养老业务模式。

万科社区养老具备天然服务优势

万科在杭州开展养老业务已超过5年时间，成功运作了大型养老社区——随园嘉树和专业的康复护理机构——随园护理院，培养了200多人的专业服务团队，在长者餐饮、康复、护理、健康管理、生活照料等各个领域综合发展，并收获了良好的服务口碑，形成了专业的养老服务体系，建立起强大的平台优势。“随园之家”社区居家养老服务中心的建立正是将这一服务基因扩大，由整体的优质服务平台深入社区提供更专业的服务，让更多长者受益。

“随园之家”社区居家养老服务中心的建立，还是政府养老事业向市场化发展的一次有益尝试。双方发挥各自的优势，政府提供场地及政策支持，万科发挥专业团队的人员及能力优势，共同为社区长者提供更完善的服务。

随着中国老龄化进程的不断加快，广大长者对在家门口享受养老服务的需求也将日益增长和迫切，“随园之家”社区居家养老服务中心也将为更多有需求的长者提供优质的养老服务，造福更多的长者。万科对社区养老业务的积极布局，充分显示了其已具备强大的养老服务能力以及大力发展养老业务的雄心壮志，未来的发展值得期待！

（来源：杭州网）

中国养老网

房地产厂商愁卖房 养老地产成“香饽饽”

近期，多地出台的公积金新政反映出国家对房地产市场的“照顾”。业内认为，在国家稳增长、去库存的基调下，未来房地产库存量将会下降，但房企还是面临较大库存压力。不过，多项政策利好将有利于房地产投资开发增速企稳。在此背景下，房企转型新的潜力市场，以获得资本青睐成为当务之急，养老地产正是这样一片蓝海。

养老地产概念与产品解读

养老地产是针对老年群体的地产开发，其主要的产品形态包括：保险资金推出的升级版的养老机构，如养老院；把养老地产视做商业地产项目长期经营；开发商推出的养老地产项目。

房地产厂商愁卖房 养老地产成“香饽饽”

这类养老地产产品从建筑设计、园林规划到装饰标准接近于高端住宅的开发规律，适老化设计是养老地产的创新核心。此外，养老地产还包括优质的服务，需要有专业管理团队从护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务到日常起居呵护对老年群体进行服务。

养老地产优势分析

前瞻产业研究院提供的《2016-2021年中国养老地产行业发展前景与投资机会分析报告》显示，作为养老产业与房地产的结合，养老地产能为这两大领域同时带来利好。

一方面，我国老龄化趋势正日益严峻，预计老年人口规模将从目前的2亿多增长到2050年的4亿多，长期保持在4亿左右，占总人口的1/3上下。在此趋势下，养老成为社会重任，而目前养老产业发展水平较低，房地产入局有利于壮大养老产业，缓解我国养老压力。

另一方面，房地产市场萧条，养老地产能作为细分新兴市场，激发房地产市场活力。2015年我国房地产开发投资额为95979亿元，待售面积高达71853万平方米，同比2014年末增长15.6%，创下历史新高。在库存高企压力下，具备公益属性，又兼顾商业属性的养老地产不仅会得到政府的部分扶持，同样也会为企业带来持续且稳定的收益。

国内养老地产发展情况解读

国内养老地产有传统居家养老、机构养老、社区养老模式以及反向抵押贷款养老四类模式。养老地产能参与进去的主要为社区养老、机构养老与反向抵押贷款养，具体表现形式是养老宜居社区、老年公寓、以及“以房养老”。以上四种模式目前的发展都难叫人满意，我国养老产业刚起步，市场上养老机构档次低、服务差，有极大提升空间。

养老地产投资前景分析

前瞻产业研究院认为，资金是养老地产发展的最大瓶颈，轻资产或将是养老地产出路之一，房企在建立盈利模式之后，可以分拆上市，获得资金支持；

互联网强势影响下，养老O2O模式通过延伸养老服务链条，有望为养老地产带来新的盈利增长，因而值得投资者关注；

考虑到老龄化趋势下，老年公寓会成为越来越多老年人的首选，对老年公寓的需求会不断增长。预计到2015年，约有1295万老年客群将选择养老宜居社区，未来适老宜居社区发展潜力巨大。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

山水中的慢生活 置业养老在中国5大长寿之乡

一、广西（楼盘）巴马



巴马长寿村盘阳河逶迤地流淌，串起了一个个小村落

巴马瑶族自治县位于广西壮族自治区西北部，是世界五大长寿之乡中百岁老人分布率最高的地区。



巴马长寿村里一对没有血缘关系的传奇百岁“姐妹”的家

在这块神秘的土地上，具有丰富而独特的旅游资源，千姿百态如魔法世界的百魔洞、如梦似幻的时空隧道百鸟岩、神秘莫测的世界第三大天坑群、终年郁郁葱葱的原始森林、碧波荡漾的盘羊河……古今胜景多是妙在天成。

看寿星野浴

看寿星野浴河中，是秋游巴马最有趣的事情。裸浴是巴马当地的风俗，在盘阳河谷常可见村民野浴其中，无论男女老少，悠然似神仙。

盘阳河是巴马长寿乡的母亲河、长寿河。由北向南悠然而下，将巴马一分为二。两岸凤尾竹的娉婷风姿，给沿岸带来盈盈绿意。盘阳河水中含有十分丰富的矿物质，河水一般恒温于十七八摄氏度左右，全年适合洗浴。裸浴正是巴马村民返璞归真的古风，也是几千年来这里人们长寿的秘诀。

巴马有着“八山一水一分田”的美誉，空气中负氧离子含量甚至是首都北京（楼盘）的100至750倍，被誉为天然氧吧。由于巴马境内山多，人们出门多爬山，即使年过90的老人在山路上依然健步如飞，爬起山来比年轻人都要快。

旅游提示

交通：县城位于国道323线和省道322线的交汇处，距南昆铁路70公里。可从田阳、田东、大化三条线路通往首府南宁。

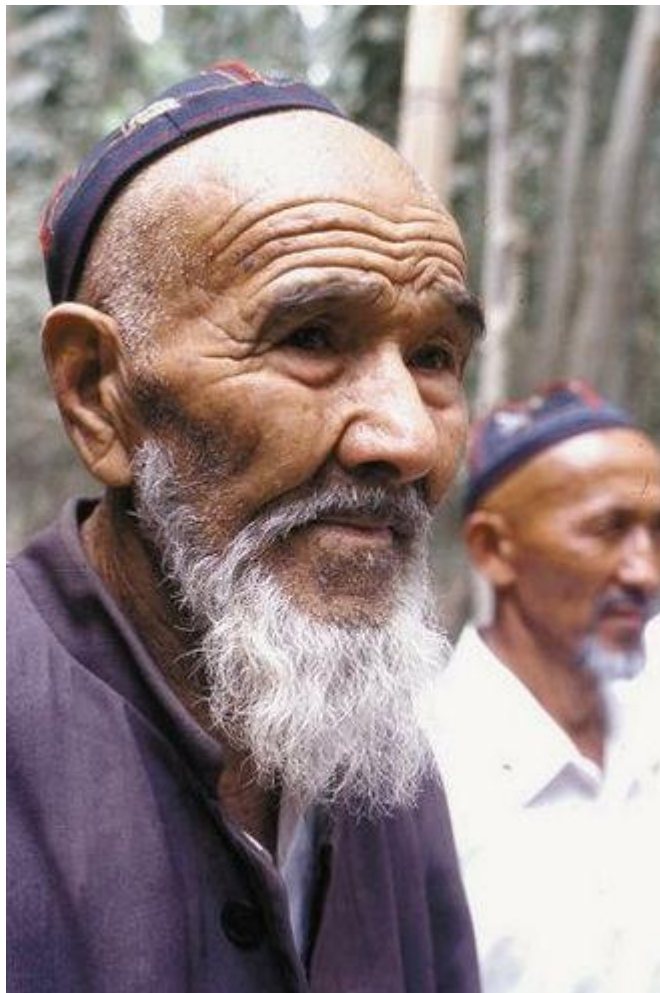
特产：巴马香猪、火麻、红粳米、珍珠黄玉米、茶籽油、板栗、黑麻山羊、蛤蚧、油鱼、芭蕉芋粉丝等是典型代表。

二、新疆（楼盘）和田



新疆和田美景

早在上世纪八十年代，新疆就被国际医学会列为世界长寿区之一，新疆的长寿老人集中生活在和田地区。



新疆和田老人

和田绿洲内用昆仑山积雪融水浇灌的农田，渠道纵横、流水潺潺，地表水比较充足。成熟的防风林弱化了风沙危害，而且有利于人们的身心健康。

千里葡萄长廊访葡萄王

和田地域辽阔、物产丰富，素以“金玉之邦，粮棉之仓、丝绸之路、瓜果之乡”著称于世。自然景观既有巍峨的昆仑雪山、瑰丽的高山冰川，又有神秘的佛塔、古老的岩画。

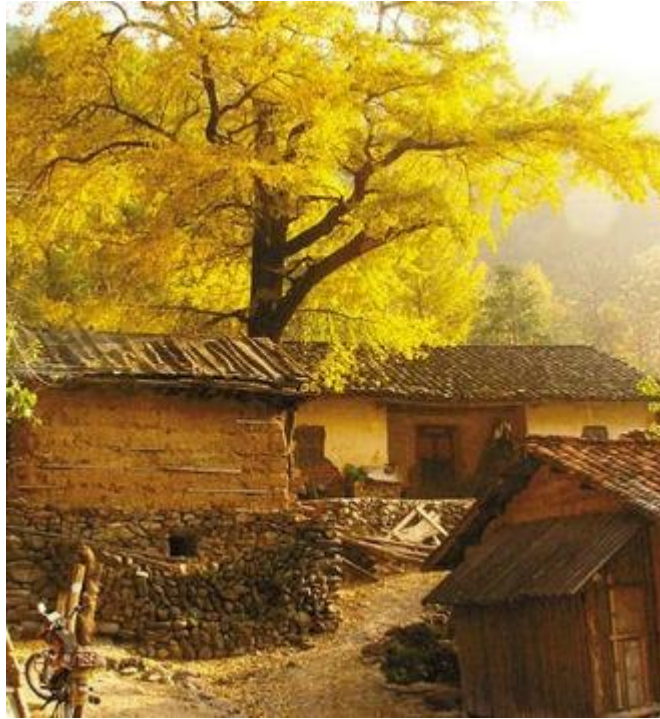
和田的葡萄长廊绵延千里，蔚为壮观。徜徉其间，脚下是乡间小路，头顶翡翠般的葡萄，一派田园景色。葡萄王树就位于洛浦县杭桂乡斯坦乌其村，这株葡萄树王与核桃树王、无花果树王齐名，被当地人誉为“和田三棵树”。掩映在果木林中的农舍、独具特色的各种手工业品大巴扎(集市)又使人感受到古朴淳厚的丝路风情。

旅游提示

交通：和田不通铁路，进出只有依靠飞机和长途汽车，和田机场位于市区南 12 公里处，每周有航班往来于和田和乌鲁木齐之间，可以先到乌鲁木齐，再转飞和田；也可从乌鲁木齐坐汽车到和田市。然后坐汽车或租车 30 分钟即可到洛浦县，再到杭桂乡斯坦乌其村。

美食：和田素有水果之乡的美称，水果品种、数量都十分丰富。当地人大多用铜壶烧茶，茶里放多一种调料，称为和田药茶。也有将核桃仁冲入开水中食用。来到当地，可以品尝一下。

三、湖北钟祥娘娘寨



钟祥娘娘寨银杏下的老房子

钟祥，这名字对广东人来说很陌生，初听还以为是一个普通男士的名字。但原来钟祥属湖北省其中一个市，而且大有来头。它不但是中国道教的发源地、楚文化的发祥地，更是中国三大长寿乡之一。今年11月，钟祥将举行长寿文化旅游节，不妨在游览钟祥灵气山水的过程中感悟养生之道。



钟祥的黄仙洞

娘娘寨探寿星

钟祥的名胜古迹多不胜数，无论是黄仙洞，还是娘娘寨，都留有古老传说。黄仙洞被称为世界溶洞奇观，是一个集世界溶洞大全的地方。洞中除了有钟乳石外，还有石灰岩及因喀斯特地貌而形成的边池石。

在黄仙洞的尽头有一条共有 256 级陡峭的阶梯，名为“天梯”。攀尽阶梯便是黄仙洞的出口，也是有世外桃源美誉的娘娘寨所在地。娘娘寨之村民多长寿健康，考其原因是因为这里空气清新，村民的生活纯朴，勤劳好动，饮食健康所致。

寨中古树参天，峰峦叠翠，深潭遍布，久负盛名的高山云雾茶便产自这里。最奇特的是，这里拥有世界最大的古银杏群落，最大的一棵“银杏王”树龄达 2400 多年。土夯的房屋坐落在银杏树丛中，青色的瓦片、黑色的原木，以及纳凉的百岁老人，勾勒出一幅与世无争的田园画卷。

旅游提示

交通：在武汉（楼盘）市搭乘大巴到达钟祥，票价大约 50-60 元，钟祥距离武汉约 4 个小时左右的车程，而黄仙洞、莫愁湖的门票都是 50 元，明显陵的门票是 60 元。

美食：钟祥当地盛产黄豆，新鲜黄豆研磨成的鲜豆浆、豆制品，在长寿宴的菜色中尽显本色，深受游人的喜爱。此外，盘龙菜、柏枝熏肉、熏香肠、钟祥米茶、夹肝肉都是特色美食。

四、广东金林水乡



金林水乡长寿桥

肇庆（楼盘）市德庆官圩镇的金林水乡，是广东著名的长寿村，这里的水源富含偏硅酸、锶、碘、硒、锂等有益元素，而且从大雾山起，该地存在一条由北向南的磁负异常带。甘甜的山泉、清新的空气、淳朴的村风，金林水乡自然成了长寿之乡。



金林水乡蒸酒坊

据不完全统计，自清代以来，村里年过百岁的老人有八人之多，现健在的 90 岁以上高龄老人亦有 20 多人。村中多“寿星”也与村民历来重视养生之道不无关系。

古老水乡农家乐趣多

进入水乡先要摆渡，泛舟一段水路，就到了村口。沿着蜿蜒曲折的石径，遍布其间的是硬山式的山墙、博古龙灰脊图案和燕尾飘脊的古祠堂群，走到哪里都能深切感受到当地民风的淳朴。

手工作坊是村中的另一个亮点，村民自己担纲，酒是自己酿的，豆腐腐竹是自己做的，豆油是自己榨的。走进每一家作坊，主人家都会很热情地向游人讲解他们的生产过程，语带自豪。

形成于清乾隆年间的无人售货市场传承至今，是“斯文”村风的最好写照。长寿门南面是一段长不够百米、宽不足一丈的村道，当年就是集市所在地，由于人口不多，家家没有足够的人手负责买卖，人们干脆把物品挂在墙上，买者把钱丢进竹筒内就可以拿走物品。

旅游提示

交通：走广肇高速公路，经肇庆市区，转 321 国道，即可到达德庆县城，车程需 2.5 个小时。进金林水乡，约需 45 分钟左右。

美食：德庆竹篙粉，五元到八元就有一份。首乌饼、西江酿黑豆腐、酿大薯、煎土狗、广佛手、山坑鱼等别具特色。

五、广东怀集世外桃源村



怀集世外桃源村秀美的自然风光是长寿养生的最主要原因

桃源村在肇庆怀集县桥头镇，自西晋六年建村至今已有 1700 多年历史。当地村民世代通过一段四

百多米的天然溶洞进出，至今还保留了上千年举火把穿洞穴的生活，并拥有古老的语言文化、风俗习惯，有陶渊明“古居”之誉。



怀集世外桃源村

桃源村出寿星。不管是长居者还是外嫁女，一般都达 90 岁以上高龄，不少还超过 100 岁。1994 年，桃源村外嫁女孔英以 124 岁获“中国长寿王后”称号，因此，这里也有“中国长寿王后”故乡之称。

探秘“地下画廊”，赏古老习俗

世外桃源村现在已成为省内一个小有名气的养生游景点。它至今仍然保留“对山歌”、“家庭诗会”、龟鹿鹤舞等古老习俗。

你可以泛舟沿着河道进村，穿越一段古老而神秘的山洞，沿途欣赏千姿百态的奇石。走出东洞口，豁然开朗，见一封闭山间盆地，四面石山，小溪潺潺而流，不远处有一小村落，就是桃源村了。

村人喜欢研究长寿之道。精神上尊奉南极仙翁(长寿之神)，遵循“天人合一”的自然法则，讲究起居饮食“适四时之变，调五运之和，养六气之真”。村里至今保存的“仙翁岩”、“长寿桥”、“长寿井”、“仙翁炼丹石”等与长寿有关的景点，游览其中，可了解村中长寿文化的种种传说。

旅游提示

交通：上肇庆高速，在四会出口下，由 263 广东省道经过四会市、广宁县直接前往怀集桥头镇。

美食：村中盛产粟米，以粟米粉加佐料熬制而成的“粟米粥”是当地人的四季主食，也是一味驻颜益寿的农家美食。

(来源：南方网)

中国养老网

智慧养老

中国式养老多样化：桔豆盒子 信息化养老更精彩

“养老”一直是热门民生话题，往年的两会上，各界代表和委员都积极为养老支招，“没钱”和“没人”成为养老的最大缺口。近几年，随着互联网的迅猛发展，养老话题也搭上了科技的快车，各方都期待智慧技术为“养老”带来解决新思路，让智能设备完成人力所不及之事。

根据全国老龄委公布的《我国城市居家养老服务研究》报告，目前我国城市老年人空巢家庭(包括独居)的比例已达 49.7%，与 2000 年相比提高了 7.7 个百分点；大中城市的老年人空巢家庭(包括独居)比例更高，达到 56.1%，（摘自中国新闻网 2010 年 01 月）。与发达国家 70%至 80%的比例相比，我国老年人空巢比例持续增加的趋势将是不可逆转的。

现存的居家养老模式（养老院服务和社区托老所）不能满足老年人在健康、安全、快乐等方面的需求。随着人们生活水平的不断提高，人们对社会养老服务功能的强化和养老服务形式的多样化提出了新的要求。研究表明，85%以上的老年人有享受居家养老的意愿，而选择住养老院等养老机构养老的只占 5%~8%左右。我国居家养老服务供给不足、比重偏低、质量不高，不能满足老年人日益增长的服务需求。

随着科技的发展，社会上也涌现出一系列如只为父母设计的桔豆电视盒子等高科技产品，远程分享让亲情零距离，提升老人的晚年生活质量，最大程度的解决空巢老人寂寞的问题，是智慧养老，候鸟式养老，信息化养老，中国式养老的新形式。

据介绍，老人使用桔豆电视盒子只要在遥控器上按一个键，就能自动给子女打电话，帮助其在突发情况下第一时间获救。子女在医院帮老人配好药之后，可通过微信直接把药物的用法输入，电视机提醒老人按时按剂量服药。不在父母身边的子女，可通过手机微信远程与父母家电视机进行分享。

不单桔豆盒子，相信未来会有更多的贴心高科技产品市场出现，中国式养老的形式会多样化，空巢老人也会得到更多的关爱，这是人口老化带来的养老问题的一大贡献。

（来源：中关村在线）

中国养老网

养老金融

年轻人理财方式断层 切莫忽视养老储备

在许多人感叹着“年轻人”的时候，他们已经悄悄变成了互联网理财中坚力量。2016年1月12日，蚂蚁金服发布的支付宝年度账单显示，80后和90后理财人群占比超77%。

年轻人成为互联网理财中坚力量

支付宝 2015 年全民数据显示，参与招财宝和余额宝的理财用户，人均获得 256.7 元的收益。这批理财大军中，80 后理财人群占比 40.6%，90 后理财人群占比 37.3%，可见 90 后与 80 后一起成为互联网理财人群的中坚力量。

在 90 后用户中，学生群体崛起迅猛，18-22 岁的中学生和大学生用户的占比达到近 20%。每 5 个互联网理财用户就有 1 个是学生，可见学生理财的流行。

由蚂蚁金服和北京大学联合发布的《互联网金融发展指数》指出，互联网金融主要依赖于 80 后和 90 后，从各互联网金融分业务发展指数来看，80 后和 90 后是最主要的增长力量。

缺乏养老储备意识和互联网理财人群占比正好相反，从养老保险未覆盖人群来看，30 岁以下的每 5 个人中就有 1 个没有参加基本养老保险。

日前，中国保险行业协会发布的《2015 中国职工养老储备指数大中城市报告》显示，“养老保险未覆盖人群”主要集中于 30 岁以下的年轻职工，高达 20.1%。也就是说，这个年龄段每 5 个人中就有 1 个没有参加基本养老保险；这一年龄段的未参保人数，占全部未参保人数 70.9%。

这么多年轻人不参保，可谓“年轻不知‘老’滋味”。据了解许多年轻人不参加养老保险，主要是因为年轻人缺乏养老储备意识，自认为距离养老还很遥远。

养老储备是在退休前已积累和将要积累的用于养老目的的各种权益、现金流和资产，涵盖商业养老保险、相关理财产品、年金、不动产、基本养老保险等。目前年轻人最热衷的互联网理财只是其中的一部分，当然也是可以立刻看到收益的，但从长远来看，还应该多元化配置资产，积极参加基本养老保险并适度配置商业养老保险。

(来源：无锡日报)

中国养老网

以房养老应对高龄化社会？“金管会”：观念要先改变

据台湾媒体报道，因应高龄化社会来临，银行公会呼吁台当局可以做银行的后盾，加速推动“以房养老”。对此，“金管会”表示，社会不能接受是以房养老面临的最大问题。

据报道，“金融监督管理委员会”表示，银行就是从风险中赚钱，任何商业模式，最重要的就是“定价”能力，而案件累积多了，就会出现较合适的商业模式。

官员分析，以房养老现阶段推动面临的最大问题在于观念的推动，社会不能接受以房养老的概念，可能出现的情况如有继承权的家属不赞成年长者把房子抵押养老。

至于多数银行忧心推动以房养老的长寿风险、房屋跌价以及利率三大风险，希望台当局可以当银行的靠山，如提拨专款设立信用保证基金、不动产增提降至1%、资本计提比照自用住宅的风险权数45%等。

银行局表示，若要做无风险的业务，一般人就可以做了，银行就是从风险中赚钱，风险管理是银行的强项，如银行参加联贷也会有呆账产生，且呆账金额都不低。

“金管会”表示，当初会推动以房养老机制，就是希望透过商业机制补足当局财务不足，就如商业保险的推动，以保障民众生活。

(来源：华夏经纬网)

中国养老网

十二五规划

天府老龄铸华章——四川老龄事业“十二五”发展综述

“十二五”特别是党的十八大以来，四川省认真实施积极应对人口老龄化战略，紧紧围绕“党政主导、社会参与、全民关怀”的老龄工作方针，以保障和改善老年民生为重点，积极发挥政策的牵引作用，注重扶持老龄服务产业，稳步提高老年人优待水平，让老年人充分享受经济社会发展成果，全面完成了老龄事业发展“十二五”规划提出的目标任务。

养老保障水平稳步增长

城乡养老保障制度实现全覆盖。建立了机关事业单位工作人员养老保险制度和企业离退休人员基本养老金正常调整机制，企业退休人员基本养老金实现“十一连涨”。企业退休人员社会化管理服务

率已达 97%。企业退休职工基本养老金人均 1795.5 元/月，城乡基本养老保险参保人数 4887.64 万人。

老年社会救助制度全面建立。将老年人救助工作纳入到社会救助体系，符合条件的贫困老年人家庭全部纳入了最低生活保障范围。目前，全省保障城市低保老年人 31.99 万人，占城市低保对象 19.34%，城市低保对象累计月人均补助 238 元；保障农村低保老年人 185.74 万人，占农村低保对象 44.34%，农村低保对象累计月人均补助 118 元，符合条件的困难老年人纳入全省医疗救助范围。

老年社会福利制度日益完善。陆续出台了《四川省政府购买居家养老服务实施办法》《关于进一步加强老年人优待工作的实施意见》。全省建立 80 周岁及以上老年人高龄津贴的县(市、区)132 个，占县(市、区)总数的 72.13%，90 周岁及以上老年人高龄津贴的县(市、区)169 个，占县(市、区)总数的 92.35%。老年医疗保障制度体系更加成熟。建立省内异地就医即时结算平台，85%以上的县(市、区)为辖区内 65 周岁及以上老年人建立了健康档案。

养老服务体系建设步伐提速

省政府相继出台了《关于加快发展养老服务业的实施意见》《关于印发四川省五大新兴先导型服务业发展工作推进方案的通知》《关于加强老年人关爱服务体系建设的意见》，各有关部门相继制定了关于加强养老服务设施规划、加快推进养老服务人才培养等方面的配套法规和政策措施。各地积极将养老服务体系建设和培育养老产业紧密结合，既找到了经济发展的新常态，又快速提升了本地养老服务水平。如攀西冬季阳光康养已经成为我省养老服务产业的一张名片。

城市街道和社区基本实现了居家养老服务网络全覆盖；80%以上的乡镇和 50%以上的农村社区建立了包括老龄服务在内的社区综合服务设施和站点。成都、自贡、乐山等多地建立居家养老服务信息平台。

全省共建有城乡社区日间照料中心 2549 个，创建省级养老服务社会化示范社区 282 个。养老机构数量共计 3491 个，养老床位数达到 44.28 万张。

基层老年协会发展完成“十二五”目标任务，全省城市、农村建会率分别达 95%、80%。积极引导基层老年协会主动参与农村空巢老人居家养老服务，并在金堂县、兴文县、广元昭化区、西充县等地探索出巡访助老、协议助老、联防助老、小组助老四种养老服务新模式。

全省市(州)以上城市专业性养老护理机构数量达 297 个，养老护理从业人员总数 1.48 万人。全省 798 个养老机构内设门诊、医务室，2114 个养老机构与邻近医疗机构建立合作协作机制。全省养老机构照护型床位达到 2.76 万张。全面推进医养融合发展，促进全省医养融合保障体系建设。探索医疗机构提供养老服务，符合条件的享受养老床位补贴等养老扶持政策；探索养老机构提供医疗服务，符合条件的优先纳入新农合定点。

老年人精神文化生活日益丰富

陆续出台了《四川省老年教育发展“十二五”规划》《关于加强老年教育工作的意见》，开展了两轮老年大学评估定级工作，进一步推动了全省老年教育。市县两级普遍建立了老年大学(老年活动中心)。全省各级老年大学(学校)已达 2320 余所，在校学员数达 62 万人(次)。

坚持举办各种类型的老年人文体活动。相继举办了四川省中老年舞蹈大赛、四川省迎春敬老交响音乐会、长江流域九省市第五屆老年书画联展、四川省纪念毛泽东同志诞辰 120 周年书画展览、《夕阳华章——四川省十佳“老有所为”典型人物纪实》大型电视宣传活动以及四川省第七届、第八届老年人运动会等上规模、影响大的文体活动，丰富了老年人的精神生活。培育壮大老年人文体组织，支持参加全国性、区域性的老年体育比赛。宣汉县老年大学门球班在第 14 届亚洲城市门球赛上代表中国队夺得冠军，并于 2015 年 9 月承办了全国老年门球赛。据统计，全省已有 90%的街道和 70%的乡(镇)、50%以上的行政村建立了老年体育组织，全省经常参加健身活动的老年人已达 800 多万人，占老年人口总数 50.55%。

老年人维权依法得到落实

进一步完善省、市(州)、县(市、区)、乡(镇、街道)法律援助网络,共建立法律援助工作站 5702 个,实现法律援助全覆盖。人民法院对交纳诉讼费有困难的老年人酌情予以减免。公安机关在治安管理、户政审批、出入境管理、涉老案件查办等工作中,主动维护老年人权益。

2015 年出台了《关于进一步加强老年人优待工作的实施意见》,进一步扩大了老年人优待项目,提高了优待水平。

完成了《四川省老年人合法权益保护条例》的前期调研工作,正在推动修订工作。目前,共有 86 个县(市、区)城市公交对 70 周岁以上老年人提供了免费乘坐的优待服务。各旅游景区对 70 岁以上老年人旅游门票实行全免,60 岁以上老年人实行门票半价优惠。

“老有所为”成果显著

涉老社会组织业务范围涵盖公益慈善、养老、康养、体育、书画、摄影等专业技术领域。如拥有 4 万多名会员的省老科协,紧紧围绕全省经济社会发展大局和各级党委、政府的中心工作,积极开展调查研究、建言献策、服务“三农”、决策咨询、科技服务等多项活动,得到各级党政领导的肯定和社会各界的认可。提出《关于科学开发利用攀西红格多元素共生矿的若干建议》,得到时任国务院副总理李克强、四川省委书记刘奇葆的批示。此外,银龄助教活动蓬勃开展,“川浙银龄行动”援助乐山茶叶项目取得了阶段性成果。乐山市示范种植面积达 12000 多亩,育种中茶良种茶苗达 5400 万株,成为中茶 102、108、302 等三个良种全国最大的繁育基地,银龄绿茶“银麟叁零贰”和“银麟壹零百”两个品牌已注册上市。

孝亲敬老传统美德得到彰显

四川省十分重视弘扬孝亲敬老传统美德,各级党政领导带头坚持参加孝亲敬老活动。按期开展了四川省第三轮和第四轮敬老模范县(市、区)创建工作,2012 年省政府认定了成都市锦江区、荣县等 35 个第三轮敬老模范县(市、区)。2016 年新春佳节刚过,省政府又认定了成都市金牛区、米易县等 39 个第四轮敬老模范县(市、区)。全省还组织实施了第一届和第二届“敬老文明号”的创建活动。省老龄办、民政厅、教育厅等 7 部门开展了推荐“全国孝亲敬老之星”“中华孝亲敬老楷模”“全国敬老模范单位”的活动。我省廖林被评选为全国“中华孝亲敬老楷模”。全省各地也采取多种形式,积极宣传和弘扬敬老爱老助老传统美德。攀枝花、内江、雅安、广安、阿坝等市(州)主要领导坚持带头走访慰问老人;德阳市老龄部门采取政府购买服务的形式划拨款项,对旌阳区高龄、空巢、失能老人进行居家养老服务帮扶;宜宾市党委政府领导参加全市敬老活动,并制作百岁贺寿挂历、邮票,传播敬老文化;南充市政府创新开展“帮扶一个特困老人、解决老人实际困难,关爱一个空巢老人、满足老人最大需求,探访一个患病老人、维护老人合法权益,看护一个孤寡老人、感化老人孤独心灵,推荐重用一個健康老人、发挥老人干事热情”的“五个一”活动;凉山州州直各部门在走访慰问的同时探索建立关爱老年人长效机制;泸州市开展了“孝德文化进校园”活动,广元市举行了“以传承中华美德 弘扬敬老文化”主题重阳文艺晚会。

(来源:四川省老龄办)

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

赵艳芳

