

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-4-7

目 录

养老视点	4
上海：还有哪些养老实事将“上线”	4
湖南：“提前离岗”政策引争议 自称有法律依据	5
四川：巴中市 2016 年老龄工作会议召开	7
四川：荣县坚持不懈抓创建省级敬老模范县	7
甘肃：推进中医特色养老服务	9
云南：推进养老产业发展 昆明将打造健康养老目的地	11
浙江：宁波江东区打造失智老人“第二个家”	11
浙江：缙云县开展百岁老人健康长寿调研工作	12
江苏：淮安今年建立政府购买养老服务制度	12
江苏：沭阳推行“1+1”养老监护制 独居老人有人管	14
江西：南昌采用人脸识别技术系统开展退休人员领取养老保险待遇资格认证	14
养老服务也要改革创新	15
2016 海峡两岸（厦门）老龄产业博览会新闻发布会召开	16
养老研究	17
河北：省会出台养老“十三五”规划 探索建立长期照护保障制度——失能老人护理费将纳入医保范围	17
“医养结合”开启养老新模式	18
养老类型	19
湖北：最大医养融合养老机构遭遇尴尬 仅 50 位老人入住	19
深圳用“大数据”养老，将采用轮候制!	20
探索“医养结合”无缝对接“居家养老”	21
去年莱西补助养老机构运营 270 余万元	22
养老产业	23
养老产业潜在规模大 存在大量市场空白	23
2016 山东健康养老业投融资项目目录	26
智慧养老	32
山东：枣庄市峄城区推广“互联网+社区”模式推进“互联网+养老”项目	32
江苏：赣榆“互联网+”养老院 养老新风向	33
柴林山在山西幸福汇智慧养老服务运城分公司调研	33

养老培训	34
东北首个养老护理专业在哈开班 26 门课两年半毕业.....	34
老年大学	36
浙江：定海区老年电大第二课堂丰富老年人的健康生活.....	36
养老地产	36
老年人要“住好” 养老地产是关键.....	36
“分时分权”养老度假物业受青睐.....	39
互动养老	39
天津：北辰区“季节性养老”受老人认可.....	39
养老金融	40
我国养老产业金融政策导向分析：养老金融需求将多样化.....	40
泰康养老董事长李艳华：商业健康险蓄势待发.....	43
社会保障	44
上海：将从 2016 年“五一”起发放老年综合津贴.....	44
山东：分批划转 500 亿元企业养老保险结余基金.....	45
提高养老保障成效的着力点.....	46
商业养老保险该不该买？	48
关于我们	48
联系我们	50

养老视点

上海：还有哪些养老实事将“上线”

老年人看这里

（一）“五一”起六座公园对65岁以上老人免票

上海165座在册城市公园，有146座已实现免费开放，19座收费公园对70岁以上老年人实行免费入园，并对60岁以上老年人实行不同程度的门票价格优惠。近期，市绿化市容局正在研究进一步加大优惠力度的措施，拟从5月1日起，上海动物园、上海植物园、共青森林公园、滨江森林公园、古猗园、辰山植物园6座市直属公园实行65岁以上老年人免费入园。

（二）用诉讼和信用制度推动“常回家看看”

始于国家老年人权益保障法的“常回家看看”条款，在《上海市老年人权益保障条例》中得到重申。《条例》对赡养人在经济供养、生活照料和精神慰藉等方面的义务都有明确规定，不仅要求家庭成员“常回家看看”，对入住养老机构的老年人，也要求家庭成员“常去院看看”。“常回家看看”如何从纸面倡导落实到现实操作，从立法之时起就存在疑义。如果子女拒不配合怎么办？市法制办副主任罗培新表示，老人和社会可以通过诉讼制度和信用机制约束子女。老人可以提起诉讼，要求子女前去探望，外省市已有判例在先。如果法院判决要求子女探望老人，子女仍不执行，按照上海市公共信息管理相关规定，这部分信息会进入信用平台，对子女的生活工作造成影响。

从业者看这里

（一）上海正研究老年人长期护理保险制度

《上海市老年人权益保障条例》针对老年人支付能力不足、养老服务筹资水平较低的现状，提出“探索建立老年人长期护理保险制度”，这将是上海社会保障方面的一项重大制度创新。

市人保局副局长郑树忠表示，2013年7月以来，市人保局开展了高龄老人医疗护理保障计划试点，2016年已逐步在全市推开。在此基础上，上海正在研究建立与基本医疗保险制度、养老服务补贴制度以及与商业保险制度相衔接的老年人长期护理保险制度，制定筹资、评估、支付、服务、监管等系统性方案，保障老年人的长期照护需求。

（二）上海将出台养老服务业企业登记管理办法

《上海市老年人权益保障条例》在多个章节提出了支持社会力量参与养老服务的要求，近期，市民政局、市工商局将联合出台养老服务业企业登记管理办法，推动养老服务业企业分类登记，降低登记门槛，促进注册便利化，推动养老服务市场全面放开。

上海市民政局局长朱勤皓介绍，养老服务业企业登记管理办法拟按照养老机构企业、社区养老服务企业、综合养老服务企业三类进行分类登记。同时降低登记门槛，优化注册流程。同时，上海要在养老服务领域推广PPP模式，吸引社会资本参与投资、建设和运营。制定全市养老基本公共服务PPP指引，出台格式合同范本。

(来源：文汇报)

中国养老网

湖南：“提前离岗”政策引争议 自称有法理依据

近日，湖南一些地方推行干部“提前离岗”政策引发社会讨论。记者采访该省多名地方官员了解到，该省多地都有因机构改革、给年轻干部让位等原因鼓励老干部提前离岗的政策，有的县给主动申请离开领导岗位的科级干部每月在工资基础上增加两三千元的补充待遇。但也有的地方，因群众意见强烈而未执行下去。

记者梳理发现，为了给年轻干部腾位置而鼓励老干部退下来的办法在全国多个省份以不同形式出现。人社部相关负责人表示，公务员法对提前退休有明确的要求，各地的政策须依法制定。

当地官员称提前退休有法理依据

从去年下半年到今年年初，湖南省岳阳、娄底、永州等地多县市开始推出一项用提高级别、增加待遇等方式换取50岁以上正科、副科级在职领导干部提前离岗的政策。

记者采访湖南多个县市官员了解到，这些推出“提前离岗”政策的地方，多是因县一级政府的职能部门合并，或乡镇之间的区划调整，产生了“多余”的干部所致。执行该政策的湖南某县干部介绍，例如卫生局和计生委、还有工商质监等部门机构的合并或重组，涉及到撤销撤并的正局（科）级单位就有接近20个。

娄底市双峰县相关人士告诉记者，机构改革的背景下，允许年满50岁、工作年限满20年的党员干部自愿提前退出领导岗位或自愿提前退休。“这是依据《公务员法》有关提前退休的政策制定的。”这位人士表示。

永州市某县一位干部告诉记者，县里全面动员了各单位50岁或52岁以上的科局级干部离开领导岗位，把位置让给年轻人。自愿离岗后，除原有工资待遇外，副科级待遇升至正科级，每月可以得到2500元（正科级升副处级，每月3000元）的额外收入。

管理部门称将对提前退休进行调研

对于这些“提前离岗”的变相退休政策，国家公务员管理部门相关负责人表示，提前退休在《公务员法》里有明确规定，各地的政策需要依照法律来制定。

“今年我们还要公布延迟退休年龄的方案，未来我们也将对提前退休的情况进行调研，尤其会关注那些利用提早退休获得不当利益，增加国家养老负担的行为。”这位负责人表示。

人社部社保所原所长何平表示，在一些场合，提前退休成了寻租腐败的沃土，地方官员掌管审批提前退休的权力，借此从中牟利，助长了养老领域的搭便车行为。这是一些地方官员反对取消提前退休的一个重要因素。

法定退休年龄和公务员提前退休相关规定

法定退休年龄规定

全民所有制企业、事业单位和党政机关、群众团体的工人：

● 男年满60周岁，女年满50周岁，并且累计工龄满10年的；

● 男年满55周岁、女年满45周岁，累计工龄满10年的，从事井下、高空、高温、特别繁重体力劳动或其他有害身体健康的工作；

● 男年满50周岁，女年满45周岁，累计工龄满10年，由医院证明，并经劳动鉴定委员会确认，完全丧失劳动能力的应当准予退休。

公务员提前退休规定

公务员符合下列条件之一的，本人自愿提出申请，经任免机关批准，可以提前退休：

● 工作年限满30年的；

● 距国家规定的退休年龄不足5年，且工作年限满20年的；

● 符合国家规定的可以提前退休的其他情形的。

据公务员法、《国务院关于工人退休、退职的暂行办法》

■ 进展

群众强烈反对 部分地方停止执行

湖南的这项政策执行得如何？是否造成了大量干部“拿钱走人”？有媒体报道，截至3月初，湖南某县自愿退休的科局“一把手”就有十多位，包括交通局、司法局、档案局等。一些不是合并机构的“多余官员”也加入到自愿申请提前退休的行列。

据永州市某县教育局一位副局长介绍，这项政策当时传达到县里各单位时没有文件。“我当时感觉这项政策比较荒唐，可能是因为没有底气，就在会上口头传达了。我们要是申请不当副局长，每个月给2500块钱，基本就是工资收入翻番了。”

该县一位知情人士告诉记者，县里传达这个政策时，许多权力不大的科局长都想着离开领导职位，拿到这笔钱。“退居二线还能收入翻番，这种机会很难得。”这位人士表示。

记者也了解到，在一些干系重大的单位，即使没有明确离岗后提高级别和待遇，也愿意早点离开领导岗位。株洲市税务系统的一位干部透露，过去炙手可热的区国税局长的职位由于近年来压力大，也有一把手频频提出离岗的情况。

不过，一些县市也因为群众意见强烈而导致政策中途流产。永州市道县的一位官员向记者介绍，该市宁远、东安两县推进的早，办了一批提前离岗的，但该县目前这项政策已经不了了之。

“年轻人是需要职位，基层干部也需要提高待遇。但50多岁的人，一般都还身体健康、年富力强，就用钱把人养起来，既浪费了人力资源，又增加国家财政的负担。”北京大学社会发展研究所副教授王文章说。

■ 盘点

多地存老干部“提前退休”现象

记者梳理发现，类似湖南这种给科级干部提半级，鼓励老人退下来的政策，近年来在全国都有出现。在2013年，河北黄骅62名干部“被退休”一事就曾燃起舆论对退休制度的讨论。

当年11月，河北黄骅市委组织部宣布：全市科级干部超过53岁，副科级干部超过52岁的全部提前离岗休养，同时提高三级工资。新京报曾报道，黄骅有干部称，这62名干部是“被提前离岗”，需在“自愿报告”上签字，不签就是违反组织纪律。

据媒体报道，2013年6月，北京市某区县也在内部以文件形式，针对55岁以上的区政府公务员，提出自愿退休的办法。按照离岗前职级，可以调整并享受高一级干部的待遇。

安徽省也曾在2013年7月下发《关于服务民营经济发展的若干意见》，在各项扶持政策当中，有一条跟公务员相关，其中规定，允许符合条件的公务员，申请提前退休进行创业。

“过去是退居二线，不能办离职和退休手续。现在是更进一步，直接拿钱来让干部离岗，就更离谱了。”国家行政学院教授汪玉凯说。

北京大学社会发展研究所副教授王文章认为，基层公务员，即使是县政府组成部门的主官，他们的工资水平其实并不高，在升级和提高待遇的诱惑下，他们当然愿意让位。

专家说法

干部“早退”会加重养老负担

记者在调查中发现，并非所有的干部都愿意拿钱走人。湖南道县一位副局长告诉记者，他今年刚刚54岁，在工作中还有很多想法，希望能有所作为。但地方用年龄卡干部的标准很严，“现在已经用各种方式鼓励我们走人了，更不要说职位再升上去了。”

北京大学社会发展研究所副教授王文章认为，干部年轻化是特定历史时期面临的紧迫问题，主要是改革开放初期老干部多，年轻干部需要大力培养使用。“现在健康水平提高了，50多岁可谓正当年，提前把他们鼓励走不太合适。”

国家行政学院教授汪玉凯认为，老干部给年轻干部让位使得地方上出现“早退”政策，而由于人口老龄化的加速，养老的负担也会越来越重，老干部早退会增加养老成本。

“其实，这个问题最根本的还在于年轻干部的上升通道问题。”汪玉凯说，国家推行职务和职级分开的政策，就是不能因为“职位”有限，而影响了年轻干部的福利待遇的提升。

“一个主任科员，工作到了一定的时间，即使没有副处级岗位，也能享受副处级待遇。”汪玉凯表示，随着职务职级分开的政策不断落实到位，年轻干部和老干部的矛盾就会慢慢解决。

同时，他也提出，党中央在用人方面更强调的是真抓实干、勇于担当，并没有刻意强调要有一个确切年龄限制上的“年轻化”。汪玉凯说，“未来老干部应该要和年轻干部能在一个班子里共事。”

（来源：新京报）

中国养老网

四川：巴中市 2016 年老龄工作会议召开

近日，巴中市召开 2016 年老龄工作会议。贯彻学习了习近平总书记、李克强总理对加强老龄工作的指示批示和国务委员、全国老龄委主任王勇在全国老龄委第十八次全体会议上的重要讲话，传达学习了 2016 年全省老龄工作会议精神，认真总结回顾了 2015 年老龄工作成绩，安排部署了 2016 年老龄工作。

会议着重从六个方面突出 2016 年老龄工作，一是强化基层老年协会建设，重在抓规范、抓示范、抓机制、抓投入、抓作用发挥，要求每个县(区)从乡镇、社区、农村三个层面抓示范基层老年协会，每个层面不少于 2 个。二是强化老龄宣传和调研工作，发挥媒介作用，撰写信息稿件，积极订阅《晚霞报》等报刊，深入调查研究。三是强化第二届“敬老文明号”和四川省第五轮敬老模范县(区)、巴中市第五轮敬老模范乡(镇、街道)创建工作，认真组织开展“敬老月”活动，广泛开展老年人文化体育活动。四是强化老年人权益保障和养老服务工作，全面落实好 80 周岁及以上老年人高龄津贴，兑现各类惠老政策和老年人优待项目，深入开展贫困老年人精准扶贫和“双关爱”活动。五是强化老年教育工作，重点拓展基层老年教育，要求每个县(区)至少在 2 个扩权强镇新成立老年学校。六是强化老龄法治、人才队伍、业务培训等综合能力建设，编制老龄事业发展“十三五”规划，进一步加强老龄系统党风廉政建设，延伸县(区)老龄工作绩效目标管理，进一步让老龄工作具体落实到位。

（来源：巴中市老龄办）

中国养老网

四川：荣县坚持不懈抓创建省级敬老模范县

荣县是“中国诗书之乡”，历史悠久，人杰地美，辛亥首义，如来佛地。南宋爱国诗人陆游盛赞荣县“其民简朴士甚良，千里郁为诗书乡”。荣县是老一辈无产阶级革命家、教育家、历史学家、语言文字学家吴玉章的故乡。荣县幅员面积 1605 平方公里，辖 27 个乡镇，296 个行政村，50 个社区，人口 69.41 万人。2015 年底，我县 60 周岁以上老年人 16 万，占全县总人口的 23%，高于全国、全省、全市的平均水平，80 岁以上老人已达 19948 人，90 岁以上的 2154 人，百岁以上老年人 54 人。

我县从省政府 2002 年开始开展敬老模范县创建活动以来，我县县委、县政府高度重视，已经连续四轮创建为省级敬老模范县。我县主要做法：

一、全策全力抓创建

县委、县政府始终坚持将老龄工作纳入目标考核，制定出台了一系列加强老龄工作的文件，老龄事业需要的各项经费纳入财政预算，得到保障，并逐年增加。县政府成立了由县长任主任，常务副县长、分管老龄工作副县长、政府办主任、民政局长任副主任，相关部门负责人为成员(现在我们的成员单位达到了 39 个)的县老龄工作委员会，并下设常设机构老龄办，老龄委及办公室负责协调解决涉老重大问题。按照《四川省第四轮敬老模范县(市、区)考核验收标准》，结合我县老龄事业发展“十二五”规划及实际制定下发了《荣县第四轮创建省级敬老模范县活动实施方案》，对创模任务进行分解，落实到各成员单位，成立创建工作领导小组，召开创建动员大会，安排部署创建工作。各乡镇、社区(村)、企事业单位均成立了老龄工作委员会或领导小组，落实人员，建立健全了有关制度，使工作落到实处。荣县针对老龄化程度特别高的实际，利用法制宣传月、重阳节及三下乡活动开展多种形式的宣传。同时还重点在学校、涉老部门、公共服务窗口行业开展宣传，使敬老、爱老、助老宣传活动深入扎实，营造了全社会敬老的氛围。

我县把《老年法》列入了普法教育的重要内容，近年来发放老年法律法规宣传资料 4 万余份。县政府研究制定贯彻落实《老年法》的具体措施，司法部门专门设立有老年人法律援助(咨询)机构，对符合援助条件的老年人 100%的给予法律援助。法院对涉老案件高度重视，设立绿色通道，并依法快立快审，使结案率和执行率都达到了 100%。

二、老年保障不含糊

我县养老保障，得到全面落实。全县 66030 名离退休老人养老全按时足额发放，7119 名复员军人、伤残军人定补、定抚金足额发放。90—99 周岁的老年人每人每月发给 100 元高龄津贴，百岁老人每人每月发给 200 元长寿补贴金，均实行社会化发放。2014 年自贡市在我县开展“银龄意外伤害保险”试点工作，凡 80 岁以上老年人参加银龄保险政府给予每人 30 元补贴，两年县财政补贴近 50 万元。将 18441 名 60 岁以上贫困老年人纳入了最低生活保障，做到了动态管理下的应保尽保。农村五保老人不管是集中供养和分散供养的供养金，均超过了全省的平均水平，敬老院管理规范，运营资金有保障。城镇 1695 名“三无老人”，月供养金 370 元，高于我县平均生活水平。对生活困难的老年人 2015 年临时救助 3577 人次。

我县建立了基本医疗保险、补充医疗保险制度，离退休人员，城乡参保老年人医疗费用及时按规定进行了报销。县乡村三级医疗网络健全，城市社区卫生服务机构布局合理，老年患者就医，医疗机构做到了“优先、优惠、优质”服务。2015 年城乡医疗救助老年人 7126 人次，发放救助金 416.46 万元，人均救助金额 584 元，超过了全省平均水平。省政府优待老年人规定得到全面落实。60 周岁以上的老人，进入县内风景区、图书馆、展览馆、体育设施、公共文化场所、公共厕所实行免费;70 周岁以上的老年人免费乘坐公交车;老年人到县内医院看病优先挂号、就诊，70 岁以上老人，85%以上建立了健康档案。

三、养老服务筑基础

我县大力加快养老服务体系建设的，近年投入资金达 3570 万元，国办福利机构 2 个，民营养老机构 2 个，全县各乡镇都有敬老院，入住老人对服务设施、服务质量都比较满意。我县义工协会有会员 120 名，各社区、村老年人协会有老年志愿者 14240 名，他们经常为老年人免费服务，我县老年教育网络完善，乡镇有老年人学校，县城有老年大学，目前老年大学开设 18 门课，有教师 20 名，12 个班，招收学员 700 多人，累计招收学员 12268 人次。荣县老年大学被省老龄委命名为“老年大学示范校”，被四川老龄办、省文化厅评为 B 级老年大学。

荣县还积极动员倡导社会各界捐款捐物敬老助老，来牟镇来牟村二组组长邹美富从 87 年开始一直为本组 60 岁和 55 岁的男女村民每人每月发放 80 元养老金，多年坚持为本村和镇敬老院送日用品和营养品，共达 320 万元，荣新集团捐资 660 多万元新建荣新敬老院。四川龙都茶叶集团有限公司近年来为五保老人、老人社团累计捐款 200 万元。全县各社区都建立了居家养老服务站(中心)，城镇居家养老

服务覆盖率达 100%，在农村实施农村幸福院项目，建成农村养老互助幸福院 36 个，老年人活动中心 23 个，20%以上的村建有互助养老设施，居家养老覆盖面达 60%。各基层协会和组织积极为老年人办实事，凡出现赡养纠纷的，家庭成员与老人都要签订《赡养协议书》，新婚夫妇签订《家庭敬老保证书》。

四、老协发展成体系

我县各乡镇村(社区)都成立了老年人协会，老年人体育协会，形成了老龄工作三级联动网络，县政府将老年文化体育活动经费纳入同级财政预算，并随着财政收入逐年增长，使老年人协会、老年人体育协会的队伍不断壮大，活动形式多样，内容丰富多彩。目前，县、乡镇、村(社区)“两老协”组织共有 375 个，会员近 6 万人。有各级各类老年体育运动队 320 个，队员达 7000 人。各级“两老协”组织和运动队经常开展活动，使参加文体健身的老年人达到了老年人总数的 65%以上。2015 年 9 月，省老体协副主席李洪仁一行到双古镇白云桥村视察老体协工作，赞扬该村老体协不但是自贡市的一面旗帜，也是全省学习的榜样。2015 年县老体协协助有关部门成功举办了在我县举行的全省老年健身腰鼓和排舞比赛，全省 400 多名运动员参加比赛;举办了荣县第六届老龄运动会，500 多名老年运动员参加了比赛，我县老年运动员倪勇在去年省老年体育比赛获得羽毛球男子单打 A 组第一名;2015 年获得第二十九届全国中老年羽毛球邀请赛男子单打 B 组第五名，男子双打 B 组第四名，县两老协会编辑出版了《荣县健康长寿之星》一书，印刷 2500 册，介绍了 73 名老人的长寿经验。县老协报送的《荣县村(社区)老协老体协助“两委”工作调查报告，县长韩明祝批示：荣县村(社区)老协老体协为全县经济发展和社会稳定，尤其是丰富老年人的生活发挥了重要作用。全县各级、各部门要进一步支持、壮大老协老体协队伍，不断创新活动内容，推进老协老体协工作跃上新台阶。县、乡镇老年协会坚持为 60 岁以上的老年人办实事，协助太平洋保险公司开展银龄意外伤害保险。

县关工委活动特色鲜明，全县共建有基层组织 4739 个，“五老”志愿者 14900 多人。关工委报告团深入社区、学校作报告 700 多场，听众达 65 万多人次;关工委开展了形式多样的关爱留守儿童、“五失”青少年等活动。“五老”志愿者王正国荣获全国关心下一代工作先进个人荣誉。

五、成绩显著不止步

近年来，我县的经济建设和社会事业得到了较快的发展，先后被国家有关部门授予“全国民政工作先进县”、“全国计划生育先进县”、“全国殡葬改革先进单位”;被省有关部门授予“全省民政工作先进县”、“全省体育工作先进县”、“省级双拥模范县”“省级敬老模范县”等荣誉称号。回顾荣县老龄工作，成绩显著;展望未来，任重道远。学习贯彻习近平总书记、李克强总理等中央领导同志关于加强老龄工作的指示批示精神，我们倍感鼓舞，坚信在县委县政府的领导下，在省市老龄委的支持指导下，荣县的老龄工作将更上一层楼，千年荣州这颗敬老、爱老的璀璨明珠将闪发出更加耀眼的光辉，迎来更加美好的明天。

(来源：荣县民政局、荣县老龄办)

中国养老网

甘肃：推进中医特色养老服务

日前，由甘肃省卫生计生委、甘肃省发展改革委等八部门联合出台的《关于加快推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》提出，鼓励和支持全省各级各类中医医疗机构托管或兴办养老机构，养老机构设置的只提供传统中医药服务的中医门诊部和中医诊所不受区域卫生规划和医疗机构设置规划布局、数量和地点限制，同等条件下优先审批。

甘肃推进中医特色养老服务

《实施意见》提出，要逐步建立覆盖城乡、规模适宜、功能合理、综合连续的医养结合服务网络。逐步形成多项目共融、多资源共用、多形式共建的医养深度合作机制，使广大老年人老有所养、病有所医。

《实施意见》强调，突出中医特色养老服务，以发展中医药生态养生经济、弘扬中医药生态养生文化为重点，以建设中医药生态休闲旅游景区、休闲养生(养老)基地为载体，鼓励和支持全省各级各类中医医疗机构托管或兴办养老机构，中医执业医师到养老机构开办的中医医疗机构或中医药医养结合机构依法进行多点执业，将符合条件的养老机构设置的中医医疗机构和中医药医养结合机构纳入医保定点医疗范围。

甘肃省将大力宣传中医养生治疗、保健、康复知识、理念，探索多种中医药医养结合服务形式，积极组织开发药膳在各级各类医养结合机构和老年群体中的推广和应用，探索建立“食养(疗)”“药养(疗)”“水养(疗)”“沙养(疗)”“文养(疗)”等中医药特色养生、养老新模式。

甘肃中医沿丝绸之路走向国门

横贯中国、连接欧亚大陆的古丝绸之路，曾是古代东西方文化和贸易交流的大通道，中国的丝绸、瓷器等就是沿着这条通道销售到了欧亚多个国家。如今，随着“丝绸之路经济带”的热议和建设，中国的传统医学成为吸引沿线国家的新亮点。

甘肃中医走向国门，建学院，开门诊，传播中医文化，展示神奇功效;外国医生走进甘肃，学中医，用中药，切身体验中医魅力;甘肃与多国签订协议，以医带药，开展中医药服务贸易，带动养生旅游等相关产业发展。近年，甘肃省卫生计生委以“一带一路”建设为契机，联合多部门力量，积极推进甘肃中医药走进“一带一路”沿线国家，受到当地政府及民众的普遍欢迎与好评。在各方的共同努力下，中医药正在成为甘肃对外交流的一张名片，悄然走俏“一带一路”。

今年年初，来自乌克兰的8位医生来到甘肃中医药大学，学习针灸、推拿、刮痧、拔火罐等中医传统医术。这已是第三批组团来甘肃学中医的“洋医生”。

乌克兰从1979年开始使用针灸治疗，国内有五个中医中心，每个医院都有针灸科，针灸医生达17000人，所以乌克兰民众对中医文化有认知基础。乌克兰国立医科大学针灸学教授亚历山大也在此次学习中表示：甘肃中医原材料加工、中医思维以及临床经验都是乌克兰专家十分渴望学习的内容。过去两年甘肃已为乌克兰培训两批中医师，共计25名学员，学员从甘肃学习回来后进步很大，融合中国文化、哲学、辩证治疗等思维的中医学对乌克兰中医学者影响很大，逐渐在该国医生和患者间有了很好的口碑。

甘肃省位于古丝绸之路通往西亚、欧洲国家的前沿地带，是连接欧亚大陆桥的战略通道。丰富的中药材资源、深厚的中医药文化、良好的中医药发展基础让甘肃省具备发展中医药产业的独特优势，中医药服务贸易及相关产业的发展将有望成为甘肃新的经济增长点。

据了解，自2013年起，甘肃省卫计委以推动中医药服务贸易发展为重点，积极与丝绸之路经济带沿线国家有关机构签署协议，有序开展各项合作。目前已先后与吉尔吉斯斯坦、乌克兰、匈牙利等10多个丝绸之路沿线国家，开展了中医药服务贸易、中药产品器械及医疗卫生人才培养等领域的合作，并在7个国家成立了岐黄中医学院，派遣数批中医专家前去免费授课和义诊，培训外国学员100多人，义诊治疗500多人，不仅推动了中医药走向国门，也促进了国外医疗卫生从业人员和当地居民对中医药的认知和接受，为进一步弘扬中医药文化、实现“以医带药”奠定了基础。

(来源：中国中医药报)

中国养老网

云南：推进养老产业发展 昆明将打造健康养老目的地

2016年4月6日，全省各地网友给省委书记李纪恒、省长陈豪的58条留言获官方集中回复。网友反映问题主要集中在惠民低保、违法搭建、旅游购物投诉、乡镇基层职称聘用、学费代偿、人才引进、干部跨省调动等方面。其中，有网友提出，昆明气候环境优势明显，在全国雾霾重重的情况下，应利用优势发展养老产业，吸引养老人群入住。昆明市政府对此进行了回复。

该网友谈到，昆明具有得天独厚的气候条件，环境优势明显，昆明目前房地产库存严重，在此情况下，应大力发展养老产业，例如养老社区，推出高中低不同档次的养老社区或者地产，吸引外地有实力的亚老年人群投资，从而带动相关配套产业发展。

市政府在回复中称，市委、市政府高度重视老龄事业发展，成立了由分管副市长任组长的昆明市促进民办养老产业发展领导小组，编制了《昆明城市老年人设施专项规划（2010—2020）》，《规划》对昆明市主城区养老用地进行规划布点。目前，主城区编制的控制性详细规划方案，已通过市规委会，待公示后，将向社会公布；此外，《规划》全面提高了养老设施规划标准。要求城市总体规划、县域总体规划和控制性详细规划的编制必须按照人均（常住人口）用地面积不少于0.2平方米的标准，分区、分级规划设置养老服务设施，此标准是国家和省级标准的两倍；同时要求新建小区和居住区必须配建养老服务设施。新建、改（扩）建住宅项目（不含列入政府计划的保障性住房项目），住宅建筑面积5万平方米以上的，要按不低于住宅建筑面积0.3%的比例配建养老服务设施（每处建筑面积不低于150平方米）。

同时，还出台了一系列推进养老产业发展的优惠政策。从2014年起，市财政每年从一般预算中安排2000万元以上专项用于养老服务设施和运营补助，并全面优化了补助扶持标准。截至2015年底，全市共有各类养老服务机构115所，已建成或正在建设的社区居家养老服务中心183个，养老床位达到2.87万张，每千名户籍老年人拥有养老床位达到30.2张。

在养老产业发展方面，下一步，昆明市将按照养老服务产业发展规划，加快研究制定养老服务产业的准入认定、政策扶持、经费资助、日常监管等标准规范和具体操作办法，加快推进一批养老产业示范项目建设。目前，品质较高的枫桥尚院新型养老公寓，投资3亿元左右，预计今年可投入使用，增加床位600张。云南中产房屋开发有限公司准备拿出7000平方米物业用房和柏寿老年公寓合作，在居住区共同打造集医疗、护理、娱乐为一体的为老服务机构，可增加床位200多张。

昆明还将引进和利用外资发展养老产业，采取民办公助、公建民营等方式，鼓励民间资本以独资、合资、合作、联营、参股等方式，兴建养老服务机构；通过新建、改扩建、购置等方式，将闲置的学校及各类活动中心、疗养院等通过置换方式，建立养老机构，形成投资运营主体多元化。力争到2020年，全市千名老年人床位达到40张，生活照料、医疗护理、精神慰藉、紧急救援等养老服务实现全覆盖。养老服务设施和站点覆盖所有城市社区、90%以上的乡镇和60%以上的农村社区，使昆明成为较高知名度和国内领先水平的健康养老目的地。

（来源：昆明日报）

中国养老网

浙江：宁波江东区打造失智老人“第二个家”

截至目前，江东区老龄户籍人口达5.7万人，占全区户籍人口21.82%，全区失智老人的数量近2400人，轻度认知功能障碍患者3600多人。

去年8月，江东在全区范围内启动了“记忆关爱项目”，借助专业医护人员、社工和志愿者的力量，进行了一般人口学资料、简易智力量表、“家院互融”等测试，从中选出62个社区、3家养老机构的5062名老年人纳入第二轮检查。查出符合痴呆和轻度认知功能障碍诊断者652人，患病率

12.88%。接着，对其中确诊为轻度认知障碍及老年痴呆症的人群进行干预，为卧床老人提供专家上门筛查服务。

失智老人由于精神缺失、行为混乱，缺乏系统化治疗往往导致抑郁倾向。不少失智老人家属表示：请保姆也不一定看得住，难照料。为此，江东区社会福利中心将轻度失智老人日托中心和中度重度失智老人照料区有机整合，与我市专业医院联手，建立全省首家福利机构失智老人照料中心；还与国内第一家专业从事失智老人看护的疗养中心——上海市第三社会福利院建立长期交流合作关系，人性化关怀系统照顾老人。

目前，江东区已为失智老人设置了 180 张床位，先后为 390 多位老人进行了康复干预，入住机构的失智老人的病情均有了不同程度的好转。

去年 7 月，江东区社会福利中心打造了一个 260 平方米的“空中花园”，为失智老人提供完善的室外活动休闲场所。“天气好的时候，‘空中花园’就成了老人做操、聊天、跳舞的场所。”工作人员介绍，这不仅满足了一定的生活需求，对调整老人缺钙、节律紊乱等也能起到一定的作用。

为有效提升照护人员、家属、志愿者的照护水平，江东区还开展了照护培训，对照护和支持试点机构的管理人员进行职业道德、失智症相关特点及一般知识、康复技能、照护的标准化培训；对患者家属重点进行失智老人护理、照料技能培训，提升家属对认知障碍老人的护理水平与情绪支持；对社区志愿者、市康宁医院志愿者和宁波大学志愿者逐级培训，全面提升康复护理机构的整体照护水平；对义工培训主要侧重失智症一般知识和初步鉴别，鼓励义工面向社会进行广泛的传播。

目前，江东区正在探索建立失智老人“四位一体”防治网络，以患者为中心，加强中心医院医生、社区医生、家庭照料者和社会志愿者队伍之间的互动，通过双向转诊、紧急救治、喘息服务、日间照料、家庭病床、康复技能训练等服务，把家庭、社区卫生服务机构、中心医院和社会组织有机连接起来，充分发挥其在失智老人防治康复中的作用。

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

浙江：缙云县开展百岁老人健康长寿调研工作

为进一步研究并探索该县百岁老人的健康长寿原因，追寻延长人类寿命，延缓衰老过程的生活轨迹，找出生命延长的共性和个性特征。近日，浙江省中医药学会与该县联合开展了百岁老人健康长寿调研工作。

此次调研采用入户调查为主，由调查员通过问卷的形式填写调查表，由各乡镇(街道)老龄委完成。调查对象为该县各健在的百岁老人。调查内容主要包括百岁老人个人基本情况、人口学特征、家族遗传、疾病谱、生活方式、个性嗜好、中医体质等，同时，还要求附百岁老人生活照。目前，入户调查工作已完成。接下来，浙江省中医院学会将与县政府、县老龄办等一起对个别百岁老人进行实地走访。

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

江苏：淮安今年建立政府购买养老服务制度

打扫卫生、洗衣、做饭，寻常的生活琐事，对失去自理能力的老人和高龄老人而言并不轻松。淮

安今年建立政府购买养老服务制度，将为低保家庭中 60 周岁以上的失能老人，低保家庭和分散供养的特困对象中 80 周岁以上的老人购买养老服务。淮海晚报记者昨天从市民政局了解到，目前各县区正在调查和核实服务对象，今年将为所有符合条件的老人购买服务。

●《服务计划》》》

◎为咱样的老人购买服务

为老人购买服务并不是第一次，去年淮安就在全市范围内为 3150 名老人购买了服务。市民政局工作人员介绍，今年购买服务的面将扩大，惠及的老人将更多，只要是符合条件的均将列入范围。

按照市政府为民办实事的要求，政府购买服务的对象为低保户家庭中的 60 周岁以上的失能老人，低保家庭和分散供养的特困家庭中 80 周岁以上的老人。所谓分散供养的特困家庭中的老人主要是指“城市三无”和“农村五保”老人中未进入养老机构，选择居家养老的老人。

◎购买的服务都有哪些

为老人购买的服务包括哪些？记者了解到，购买服务主要有老人生活照料、精神慰藉，内容包含八大类 72 项服务。具体来说，包括保洁、助残、助浴、聊天等等。

购买的服务将以服务券的方式发放到老人手中，服务券的背后是服务的社会组织、机构和商家。据了解，各县区发放的服务券面值不一，多的达每月 200 元，少的则每月 60 元。老人凭服务券从服务机构获取所需服务。

◎每个县区有多少名额

记者昨天了解到，清河区在完成所有分散供养的孤老、低保家庭中 60 周岁以上失能、半失能老人及重病老人购买服务的基础上，今年拟将全区低保老人中长期患病老人、患有重病的低保边缘老人及部分家庭经济状况一般的独居老人，全部纳入了购买服务的范围，目前，调查摸底工作正在进行之中。清浦区和盱眙县经过测算，将分别为 600 名困难老人购买服务。涟水县提出了为 800 名困难家庭老人购买服务的计划。其它县区也在调查摸底，排出计划当中。

●《民意反馈》》》

政府为困难老人购买服务，是居家养老服务的一种新形式。业内专家介绍说，在养老体系中有一个“9073”的提法，即 90% 的老年人居家养老，7% 的老年人在社区养老，3% 的老年人则在养老机构养老。这就是说，97% 的人采用的是依靠家庭、依托社区的居家养老方式。在居家养老版块，身体健康、家庭健全的老人，他们在社区依托上看重的是养老活动阵地，但对于生活不能自理，家庭困难且长期独居、失独的老人而言，光有社区养老活动阵地远远不够，还需要实实在在地上门服务，以解决生活需求。在购买服务上需提倡精准，把有困难、有需求的老人筛选出来，根据实际需求，个性化安排服务。

清河区河堤路社区主任卞海荣认为，购买服务需要凸显亲情化，让服务人员与老人增进了解，培养感情尤为重要。她说，从已经实施的情况看，有些老人对服务人员不太信任，原因是服务比较生硬，像完成任务一样。另外，服务人员的专业素质有待提升，光会打扫卫生、洗衣做饭是不够的，多学习一些心理学知识才能更好地与老人交流，才能让老人感到暖心；应该掌握一些基本保健知识，学会给老人排解基本健康问题，为老人按摩、帮助老人康复，这样才能融入老人的生活中。

（来源：人民网）

中国养老网

江苏：沭阳推行"1+1"养老监护制 独居老人有人管

“最近天气忽冷忽热，您要多注意身体，有什么困难就跟我说。”6日上午，沭阳县北丁集乡涧东村村会计冯帮才来到五保老人冯银之家里，帮老人整理被子、打扫卫生，并嘱咐他注意身体。

冯帮才如此热心，因为他是冯银之的“1+1”第二监护人。沭阳县民政局长李锦山介绍，全县有2666名散居农村的五保老人，他们不愿到乡镇敬老院集中居住生活，平时生活质量没保障。

散居农村的孤寡老人，每年生活费用大概5000元，生活开销不是大问题，但平时尤其生病时无人照料，缺乏精神关爱。去年5月起，沭阳推行关爱五保老人“1+1”监护制度，即指定一位亲属作为五保老人的第一监护人，负责日常生活照料、环境卫生等；同时，安排一名镇村干部作为第二监护人，负责住房安全、用电安全、大病救助、定期走访等。很快，全县分散供养五保老人均与第一、第二监护人签订监护协议。

翻阅协议，记者看到，约束监护人的条条杠杠不少。如：要求为老人建立档案库，每周必须上门走访一次，每次必须填写上门服务记录。此外，在老人住所门前张贴“沭阳县分散供养五保对象公示栏”，便于老人随时与监护人联系，接受社会各界监督。县民政局定期对分散供养五保对象生活管理服务情况进行督查。

湖东镇年逾六旬的徐高林老人无儿无女，腿脚不便，长期独居。去年8月的一个夜晚，突降暴雨，徐高林的第二监护人赵晶守在老人跟前几乎一夜未眠。第二天，她察看住房，发现墙体出现裂缝，赶紧帮老人联系住处，当天下午就把老人转移出去。

今年2月，五保老人张德先因病卧床不起。其远房侄儿是第一监护人，因为工作忙，没法每天前去服侍。第二监护人了解情况后，拿着县里文件找到张老的侄儿，要求他克服困难，在老人生病期间，安排好老人的生活和治疗。侄儿的态度转变过来，下班后就赶到老人身边，精心照料，直到老人康复。

据了解，沭阳“1+1”关爱分散供养五保老人的做法，已在全省推广。

(来源：新华日报)

中国养老网

江西：南昌采用人脸识别技术系统开展退休人员领取养老保险待遇资格认证

“龚先生，请你头摆正，不要乱动，眼睛直视摄像头。”南昌市社保中心退管科的工作人员正在给龚先生采集头像，5秒钟头像就采集完毕。龚先生此次前来南昌市社保中心进行领取养老保险待遇资格认证“人脸”信息采集(建模)，采集建模后，今后只要“刷脸”就可进行领取养老保险待遇资格认证。

2016年3月29日，在南昌市社保中心人脸识别系统建模区看到，工作人员首先将龚先生的身份证进行自动识别，然后采集“人脸”信息，再输入身份证、电话等信息，整个过程很快捷。

前年12月前退休的请下月去“刷脸”

据南昌市社保中心退管科的负责人介绍，之所以推广采用人脸识别技术系统开展退休人员领取养老保险待遇资格认证工作，主要是为了维护社会保险基金安全，杜绝养老金被欺诈冒领，更是为了方便退休人员资格认证。

需提醒的是，“刷脸”认证领取养老保险待遇资格前，退休人员需携身份证到各城区街道人力资源和社会保障服务所或者南昌市社保中心“人脸”识别系统建模区进行“人脸”信息采集(建模)。

据悉，人脸识别系统采集(建模)时间是这样安排的：2014年12月以前的退休人员，从2016年4

月1日起,携本人身份证到各信息采集点办理。2015年1月以后的退休人员,在办理退休时已采集(建模)成功的,即为当年度资格认证成功,当年无需再认证。

对于已经建模成功的退休人员,认证周期暂定一年(自然年度)一次,时间为每年4月至8月底截止(每月底倒数第2个工作日下午5点前为当月有效认证截止时间点)。

在家里可完成网上资格认证

已经建模成功的退休人员,今后可携身份证到各城区街道人力资源和社会保障服务所、部分银行网点或通过登录南昌市人社局网站办理网上资格认证,因此,只要有台可上网的带摄像头的电脑,在家里就可以完成资格认证。

如果想通过登录南昌市人社局网站办理网上资格认证,首先需要点击网页首页的左上方“注册”,然后进行注册(要记住用户名和密码),之后页面点击左上角“登录”,登录成功以后,再点击网站左边在线服务一栏中的“养老保险待遇资格认证及查询”进行“人脸”认证(途中需安装人脸识别控件)，“人脸”认证时不可以戴帽子、戴眼镜。

退休人员在规定期限内未通过资格认证的,南昌市社保中心将暂停发放养老金,待退休人员重新通过认证后,从次月恢复并补发养老金。

(来源:南昌市老龄办)

中国养老网

养老服务也要改革创新

养老服务也要改革创新

近日,广州首家应用“三位一体”社区嵌入养老服务新模式的养老院引起关注。这所位于越秀区的养老院孝慈轩,是“家门口的养老院”,属于公房民营项目,其融合了居家养老和机构养老于一体。除了提供机构养老服务外,还对80多位居家长者提供居家养老服务,包括饮食料理、居室清洁、生活照料、术后康复等。养老院内还设置健康小站,免费为小区居民量血压、做健康咨询等。

可以说,这种养老模式解决了部分养老院的痛点:远离社区及亲人,不方便回家看看。这种模式下,老人住在家附近,生活起居有人照顾,且方便亲情联系,既照顾了居家养老的传统,又与机构养老无缝对接,一举多得。更重要的是,即使不是在该养老院的老人,也能享受养老院的不少服务,如就餐、体检等。探索无止境,在应对银发浪潮的征程中,养老服务也需时刻谨记改革创新,丰富养老产品供给,以更贴心、更优质的服务应对社会需求。

步履不止,莫负好春光

“花城四月天,人在画中游”,春日的广州,处处繁花似锦,人民北路的紫荆花、烈士陵园的红棉、白云山上的禾雀花……盛情绽放,俨然成了城市的“颜值担当”。

如画风景,为市民的工作生活铺上了美丽的底色。丽日蓝天里,最美的风景是人。流花湖畔、白云山上,越来越多的人卸下厚重的衣物,轻装上阵,锻炼身体;学校里,师生为新一年的教学做好计划,摩拳擦掌,蓄势待发;写字楼里,白领们意气风发,新一年的市场愿景正在逐渐清晰……

一年之计在于春,趁着怡人春色,播撒希望的种子,挥洒辛勤的汗水,踏实耕耘自己的一方土地,步履不止,不负自我,才能不负春光。

激发民间智慧,共建书香羊城

广州市海珠区将第四次公开面向社会征集优秀文化项目，2016年度海珠区文化扶持项目申报的主要范围是全民阅读推广的相关项目，单个文化项目可获得资助金额最高达20万元。

随着人们生活水平的提高，文化需求必将越来越高。大剧院一些优秀作品的演出票常常一票难求；星海音乐厅常常满座；节假日博物馆、美术馆常人头济济……可见人们的文化消费正在崛起。如何满足人们高涨的精神文化需求，是摆在管理部门面前的问题。此次全民阅读推广项目，以实体书店和社区图书馆为依托，试图通过设备更新、发展特色阅读项目、举办公益讲座等方式，提升阅读环境，营造书香社区。然而，酒香也怕巷子深，目前，奖励政策已经出炉，未来应继续加大宣传，让信息覆盖面更大，激发民间智慧，让更多优秀文化项目浮出水面，造福更多人，同时还要做好项目评估，把钱用在刀刃上，让真正有价值的项目脱颖而出，获得资金支持，让羊城处处有书香。

（来源：广州日报）

中国养老网

2016 海峡两岸（厦门）老龄产业博览会新闻发布会召开

近日，“2016 海峡两岸(厦门)老龄产业博览会”新闻发布会在厦门召开。福建省老龄事业发展基金会常务副理事长周扬基、福建省养老事业发展促进会常务副会长廖明光、副会长林文铨、厦门市会展局局长王琼文、厦门市会展协会副会长朱天林、台湾朝品企业公司董事长蔡登凯等出席当天新闻发布会。记者在会上获悉，首届海峡两岸(厦门)老龄产业博览会将于2016年6月17日—19日在厦门国际会展中心A3馆举办。

本次博览会以“弘扬中华敬老爱老美德、引领两岸老龄产业发展”为主题，以“新视野、新产品、新生活”为宗旨，以“服务客商，办好办专”为目标，是凸显“海峡两岸”区域品牌，打造以“养老服务产业”为重点的海峡两岸重要的专业博览会。

本届博览会展馆面积约1万平方米，设标准展位552个。展区将设“福建省十二五养老事业成果展及十三五规划”展区、老龄产业(产品)和养老服务业特色展区和同期活动三大板块。

相关负责人表示，本届博览会有六个亮点：1、充分发挥福建、厦门和台湾的区域优势，力邀台湾老龄产业领域的组织机构和企业，专家学者等参展；2、重点邀请福建省及兄弟省市民政系统的相关人员、国内外养老地产与用品开发商、养老机构运营商、资本投资机构等共同探讨适合中国国情的养老开发运营模式；3、举办“2016年海峡两岸老龄产业发展高峰论坛”，探讨老龄行业热点；4、同期举办“面朝大海 春暖花开”全国老年合唱团交流展演；5、特约新华网养老频道为协办单位，强势媒体宣传；6、通过官网、微信等，着力打造海峡两岸老龄产业线上、线下的全方位的“互联网+”的综合网络平台，实现立体网络互动。

本次博览会是由厦门全频道国际展览有限公司和厦门网联合承办，得到了中国老龄产业协会、福建省民政厅、福建省老龄工作委员会办公室、福建省商务厅、闽台经济合作促进委员会、厦门市民政局、厦门市老龄工作委员会办公室、新华网养老频道、福建省老龄事业发展基金会、福建省养老事业发展促进会的关心与支持。同时福建省保健品化妆品协会、福建电视台金秋栏目组、福建老年报和台湾老人福利机构协会、台湾辅英科技大学、台湾铭传大学、台湾朝品企业有限公司、日中高龄者福祉协会等也给予了大力协助。

（来源：新华网）

中国养老网

养老研究

河北：省会出台养老“十三五”规划 探索建立长期照护保障制度——失能老人护理费将纳入医保范围

省会养老“十三五”规划目标

规划部署	具体目标
机构养老	每千名老人拥有养老床位数达到40张,其中护理型养老床位占总数的50%以上,社会力量举办或经营的养老机构床位数占比达到70%以上。
社区居家养老	城乡社区居家养老服务实现全覆盖,城市社区标准化居家养老服务中心建成率80%以上,农村社区标准化居家养老服务中心建成率50%以上。 完善养老互联网+信息服务管理系统,实现市、县(市)区、乡镇(街道)、村(社区)四级互联互通,居家呼叫服务和应急救援服务信息网络覆盖率100%。
养老产业	打造2~3个以健康养老服务业为主的市级产业聚集区。
医养融合方面	养老机构医疗卫生服务覆盖率达到100%,100张床位及以上养老机构设独立卫生室或医疗机构。 社区居家养老服务中心医疗卫生服务覆盖率100%。 65岁以上老年人健康管理率达到70%以上,社区健康管理基本建立。
人才建设	养老护理员岗前培训率100%。 养老护理专业人才占护理人员比例不少于30%。

当你老了,究竟能享受怎样的养老服务?养老床位够不够?养老费用高不高?近日,石家庄市出台养老服务体系建设“十三五”规划,给出了答案。到2020年,每千名老人要有养老床位40张,其中,护理型养老床位占总数的50%以上;每个乡镇(街道)至少建设一所标准化综合居家养老服务中心……规划对机构养老、社区养老、护理人员、机制渠道等进行了全面部署,并制定详尽的目标。

构建老年人15分钟服务圈

我国主要的养老模式仍是居家养老,那么,在社区如何养老,这需要完善的配套服务设施。

根据规划,到2020年,全市每个乡镇、街道办事处至少建有1家以上综合居家养老服务中心,80%城市社区建成标准化居家养老服务中心。“同时,鼓励和支持社会力量入驻管理和连锁运营,推进居家养老家庭化、小型化、连锁化及品牌化。鼓励社会工作者进入养老服务中心开展活动,形成老年人步行15分钟服务圈。”石家庄市民政局相关负责人说。

此外,将完善老年人助餐服务体系,每个街道至少要建立1个配(送)餐中心,重点为高龄、生活不能自理的老年人提供上门服务。

在农村,到2020年,全市每个乡镇均建有1家以上的综合居家养老服务中心,50%的村建成不少

于1家标准化居家养老服务中心。

鼓励社会力量办养老企业

机构养老作为养老服务体系的一个补充，所发挥的作用越来越大，今后，石家庄市将通过政府补助、购买服务、评估认证等方式，鼓励社会力量兴办养老服务企业。

石家庄市目前公办示范性老年公寓只有一所，今后将再建一所500张床位的市级护理型养老机构，另外，每个县（市）、区建设一所不低于200张床位的护理型养老机构。

同时，鼓励有医疗需求和具备条件的养老机构内设医疗机构，符合条件的可申请纳入城镇职工（居民）基本医疗保险和新型农村合作医疗定点范围，到2020年，新增护理型养老床位12000张。

探索建立长期照护保障制度，将参保人因年老、疾病、伤残等导致身体功能全部丧失或部分丧失，生活无法自理需长期照护的相关费用，按规定纳入基本医疗保险支付范围。

高校今后要培养养老服务人才

护理员紧缺一直是养老面临的难题，在省会养老机构，还无法达到护理员百分之百持证上岗。

今后，省会将养老服务人才队伍建设纳入石家庄市教育培养计划，高等院校和中等职业学校增设养老服务管理专业，对本市户籍家庭经济困难的初高中毕业生考取养老服务相关专业的，纳入市级福利彩票公益金重点资助范围。

将建立养老管理人才实训基地，加快培养老年服务管理、老年医学、医疗保健、护理康复、营养调配、心理咨询和社会工作等专业人才，将养老服务人员技能培训纳入石家庄市就业培训体系，实行岗前免费培训。

在同一家养老服务组织工作满1年的、满3年的、满5年以上的政府给予数额不等的岗位补贴。

（来源：河北青年报）

中国养老网

“医养结合”开启养老新模式

中国已进入人口老龄化快速发展期，2013年老年人口总量超过2亿，2052年将达到4.87亿，占总人口的34%。随着老龄人口数量持续增长，照料和护理问题日益突出，养老服务需求日益增长，中国传统养老方式和保障体系正遭遇冲击。一些“老年病”的常发、易发和突发性，患病、失能、半失能老人的治疗和看护问题困扰着千家万户。而现状却是医疗机构和养老机构互相独立、自成系统，养老院不方便就医，医院里又不能养老，老年人一旦患病就不得不经常往返家庭、医院和养老机构之间，既耽误治疗，也增加了家属负担。医疗和养老的分离，也致使许多患病老人把医院当成养老院，成了“常住户”。老人“押床”加剧了医疗资源的紧张，使真正需要住院的人住不进来。

而“医养结合”就是指医疗资源与养老资源相结合，实现社会资源利用的最大化。其中，“医”包括医疗康复保健服务，具体有医疗服务、健康咨询服务、健康检查服务、疾病诊治和护理服务、大病康复服务以及临终关怀服务等；而“养”包括生活照料服务、精神心理服务、文化活动服务，以“医养一体化”的发展模式，集医疗、康复、养生、养老等为一体，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，把生活照料和康复关怀融为一体的新型养老服务模式。

随着养老市场以及医疗制度改革的开放与深入，不少养老机构走上了不同类型的“医养结合”的发展模式。比如，养老机构的医疗设施是以医院为依托，老人在养老机构里得到的不仅是生活上的照顾，还能够得到定期的医疗检查，而且生病了也可以得到及时有效的医治，并有专业的护理人员进行照顾和护理，使老人顺利康复。健康的老人也可入住养老机构，享受健康快乐、幸福美满的晚年生

活。

(来源: 济南日报)

中国养老网

养老类型

湖北：最大医养融合养老机构遭遇尴尬 仅 50 位老人入住



图为：孝感市一医院爱心护理院内环境优美，但入住者寥寥。（记者 胡蔓 杨麟 摄）

“我们这条件不错，可就是‘叫好不叫座’。”昨日，指着眼前空荡荡的院区，孝感市第一人民医院副院长、爱心护理院院长李俊峰无奈地说。

2008年，孝感市第一人民医院投资2亿元在新院区划出80亩地建爱心护理院。护理院由医院统一管理，护士、医生、医药设施资源共享，设置床位1200张，为老人提供生活照料、医疗护理、康复保健、心理治疗、临终关怀等服务。“主要想依托医院优质的医疗力量，探索医养融合养老服务新模式，实现养老、就医的无缝对接，是湖北省首批20家爱心护理工程示范基地之一。”李俊峰说。

记者看到，护理院由24栋2层花园别墅、一栋环形护理病房和两栋星级酒店式护理病房组成，设有食堂、康复治疗室、心理疏导室、阅览室、书画室等。每个房间都配备电视、空调、热水器等。“这里几乎囊括了业内所有的荣誉，曾获全国‘敬老文明号’和全省爱心护理工程示范基地称号。”指着墙壁上悬挂的各种奖牌，李俊峰自豪地介绍：“还上过中央电视台，许多单位来‘取经’。”

但“现实的骨感”让这个“看上去很美”项目的参与者有种莫名失落：“开业至今已有3年，入住人数一直在50左右徘徊，绝大多数是失能老人。每月亏损都在5万元以上。”

“当初的预想是：和医院资源共享，最大限度减少老人的医疗成本、减少中间环节，遇到紧急情况也可最大限度节约时间。”爱心护理院创建者、孝感市第一人民医院院长夏忠新说。

在政策上，此举得到支持。2014年，《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》和《湖北省人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》均指出，推动医养融合发展。

目前，孝感市60岁以上的老年人口达84.09万人，占总人口的15.48%，空巢老人和高龄失能老人养老难题突出。“当时推算，即便符合条件的老人只有百分之一入住这里，也会爆满。”孝感市民政局社会福利和社会事务科科长娄志华感慨道。

据统计，我省早在1998年就进入人口老龄化社会。目前，全省60岁以上老年人1042.35万人，其中失能老人超过80万人。“在银发潮来袭之际究竟该以怎样的形式养老？如何完善？这确实是值得相关部门深思的问题。”养老问题研究专家、中南财经政法大学教授赵琛徽说。

(来源：湖北日报)

中国养老网

深圳用“大数据”养老，将采用轮候制！

【摘要】深圳市公办养老院一床难求，什么人资格入住？当前深圳市民政局已启动全市公办养老机构轮候评估办法的制定，并将其纳入养老服务信息惠民项目中，通过“大数据”使得老人们进入养老院更加公平合理。

深圳市2015年度绩效审计发现，深圳每千名户籍老年人拥有养老机构床位数为33张，与“十二五”规划提出的40张的标准仍有差距，床位缺口6358张。

公办养老机构更是一床难求。其中，最“火爆”的要数罗湖和南山两区，轮候的老人总数达3813人。很多老人说，几年也排不上。

审计发现的另一个问题是，深圳公办养老机构未充分发挥托底作用。床位最“热”的罗湖和福田两个福利中心，33%入住的是能够自理的老人，仍有300多名半自理及完全不能自理的老人正在轮候入住。



针对审计发现的问题，相关部门很快拿出整改措施。当前，深圳市民政局已申报将“养老服务信息惠民项目”列入全市的“信息惠民”工程中，待批复后将立即启动项目建设工作。通过养老服务信

息惠民体系的建设，实现管理、服务、数据的标准化，建立权威的养老数据中心。

在全市性的轮候办法出台之前，目前排队最长的罗湖和南山两区公办养老院将实行“计分入住”的办法。并将相关信息在网站进行公示后安排入住，确保信息公开，接受公众监督。

何谓“计分入住”？即按照老人的户籍所在地、居住地、家庭经济状况、身体情况以及对社会贡献等多方面因素综合计分。在“计分入住”的过程中，南山区社会福利中心优先满足南山区户籍失能、失智等困难老人机构养老需求。罗湖区福利中心也表示，将优先保障失智、失能等特殊护理的老人入住。

今年深圳市将推进养老护理院、社会福利中心(新址)一期、养老创新服务中心等 13 个重大养老工程项目的建设，总投资 3.98 亿元。

另据介绍，当前，深圳市正在探索医养结合的养老新模式。深圳市民政局正在联合卫生计生系统研究制定鼓励和引导社会资本举办老年人护理院、老年病医院和老年病病房等医疗机构的扶持政策，支持符合条件的养老机构内设医疗机构，探索用社保卡支付。

同时，鼓励社区康复中心增强养老功能，帮助养老机构与医院建立转诊机制。

(来源：新湖南网)

中国养老网

探索“医养结合”无缝对接“居家养老”

2016年3月29日一大早，62岁的安徽省马鞍山市市民高贵珍买好菜，路过矿内社区便民综合服务中心，顺便来找中医师杨雪，询问一些身体小毛病如何调理。看时间还早，她又来到旁边的康复训练室进行锻炼。“看病是免费的，随时都可以来问医生，医生忙完了，还会过来指导我们锻炼身体”。高贵珍说，现在在家门口就能免费看病，方便得很。这一措施，正是马鞍山市采纳政协委员建议实施的“医养结合”项目中的一部分。

在今年年初召开的马鞍山市政协全会上，九三学社马鞍山市委在《关于推进医养结合，加速养老服务业发展的建议》中针对居家社区养老缺乏医疗保障，基层医疗资源不能惠及居家老人的现状，建议推进基层医疗机构与居家、社区养老结合，充分发挥城市社区卫生服务中心和社区卫生服务站的功能，为辖区居家养老服务，与老年人家庭签订医疗协议，由附近医疗机构提供上门专项护理、康复服务。

马鞍山市委、市政府高度重视提案建议，并以马鞍山市中医院和矿内社区为试点实施“医养结合”项目，从3月23日起，马鞍山市中医院不仅为矿内社区老年人开展疾病诊查、保健咨询、健康教育、心理疏导、康复训练指导、中医养生保健等服务，还为他们建立健康档案，开展老年慢病筛查和检测，免费提供力所能及的健康管理与指导服务。对需要转诊到医院诊治的老人，开通转诊“绿色通道”，协调安排到医院就诊，并免收挂号诊查费。

据马鞍山市中医院院长章登明介绍，此次“医养结合”，主要是为帮助社区老人解决居家养老的医疗问题。同时，把居家养老不方便，无人照料的老人集中到社区，医生就近提供医疗保健服务。今后，他们将继续完善功能，将项目长期规范地坚持下去，配合社区做好养老服务工作。

(来源：人民政协报)

中国养老网

去年莱西补助养老机构运营 270 余万元

现如今，老龄化成为社会关注的话题。根据莱西老龄办统计数据显示，目前莱西正步入老龄化社会，因此，养老服务是否能跟上显得尤为重要。近日，记者从莱西民政部门获悉，莱西市一直坚持政策引领、市场驱动，以满足城乡居民养老服务需求为目标，着力加强社会养老服务体系的建设，初步形成了覆盖面广、层次清晰、功能互补的机构养老、居家养老和社区养老三大养老服务体系。

“政府+市场”融合推动养老社会化

据民政局相关负责人介绍，在政策扶持上，社会力量投资兴建养老机构给予划拨用地优惠，对新建养老机构，按照每张床位 12000 元的标准给予补助。通过改造用房或租赁用房的形式建设的养老机构，按照每张床位 6000 元的标准给予补助。对符合要求的新（改）建农村幸福院，每个给予 6 万元的补助，按规模等级分别给予老年人日间照料中心每年 5 万、7 万、9 万元的运营补助。

“2015 年莱西市共发放运营补助 270 多万元。”该负责人说。同时，根据《青岛市人民政府关于加快养老服务业发展的意见》（征求意见稿）要求，支持非营利性养老机构的运营，按照每收住 1 名本市户籍的老年人，按自理老人每月 200 元、半失能或失能老人每月 300 元的标准给予运营补助。并为全市 1083 名入住社会养老机构及农村敬老院的老年人购买了 16 万元的意外伤害责任保险，为养老机构解决了后顾之忧。同时，新增社会力量投资建设养老机构 5 处，新增建筑面积 16269 平方米、养老床位 505 张。新建社区日间照料中心示范点 2 处、城市社区日间照料中心和农村幸福院共 24 处，新增建筑面积 12600 平方米、养老床位 416 张，城乡社区日间照料中心覆盖比例分别达到 116%、65.2%。

“机构+居家”融合推动农村化

现如今，对于居住在养老院尤其是农村养老院的老人来说，除了生活上有人照顾外，让他们感受最深的便是现在看病更加方便了。对此，相关负责人表示，莱西市在实现全市困难老人居家养老服务“全覆盖”的基础上，进一步完善城市社区居家养老医疗服务模式，推动“医养融合”居家养老服务向农村家庭延伸，向居家养老的农村困难老人提供常见病、多发病、慢性病和老年病服务，构建“医养融合”居家养老新模式，促进临终关怀服务发展，更好地满足农村困难老年人医疗和养老服务需求。

目前，全市 8 家居家养老服务中心全部与社区医疗机构签订了医疗服务合作协议，建立了集居家养老、医疗保障、健康管理为一体的综合信息库，免费为困难老人建立健康档案，免费提供健康体检、健康教育，对高血压、糖尿病和重性精神病等慢性病患者进行管理并提供定期上门访视等“医养护一体化”服务。对有病不愿意去医院，但又需要较长时间治疗和护理的，医院专门安排医护人员上门提供服务和保健指导，让老人不出家门就能医病，确保老人得到及时治疗，以解决高龄、重病老人住院难、护理难的问题，为老人提供了便捷的医疗服务。

“养老+医疗”融合推动健康养老

为了推动莱西养老业的健康发展，进一步完康馨护理中心医养结合模式。2015 年 10 月，莱西康馨护理中心升级为“青岛市四星级养老服务机构”（青岛共 4 家），这对于莱西正逐步发展的养老事业，无疑是个福音。

“结合莱西市实际情况和养老机构星级评定工作，先后两次组织全市养老服务机构观摩学习康馨护理中心医养结合护理经验，在全市面上推广‘康馨经验’。”该负责人告诉记者，目前，通过养老机构设立医疗机构、养老机构与医疗机构合作等形式，与医疗机构签订合作协议，开辟诊疗“绿色通道”，建立集医疗服务、机构养老、社区居家照料为一体的健康服务综合信息网，实现了医疗保障、健康管理等信息的共享，为入住老人提供便捷的医疗服务，实现了医、养、康、护“一条龙”服务。

养老产业

养老产业潜在规模大 存在大量市场空白

近年来,养老已成为我国今后发展面临的一个重要问题,面对老龄化社会,大力发展养老产业是必然。国家曾多次出台政策,加快发展养老服务业,对养老产业作出进一步指引,以保障老有所养,同时鼓励社会力量加入到养老行业来。

在“十三五”规划里,养老已经作为“健康中国”的一部分提到了国家战略性高度。而且当下养老资源短缺,企业运营负担较重,各类成本不断提高,大部分养老机构没有形成一个成熟的运营模式,市场供给增长缓慢,远未能满足养老方面的需求。

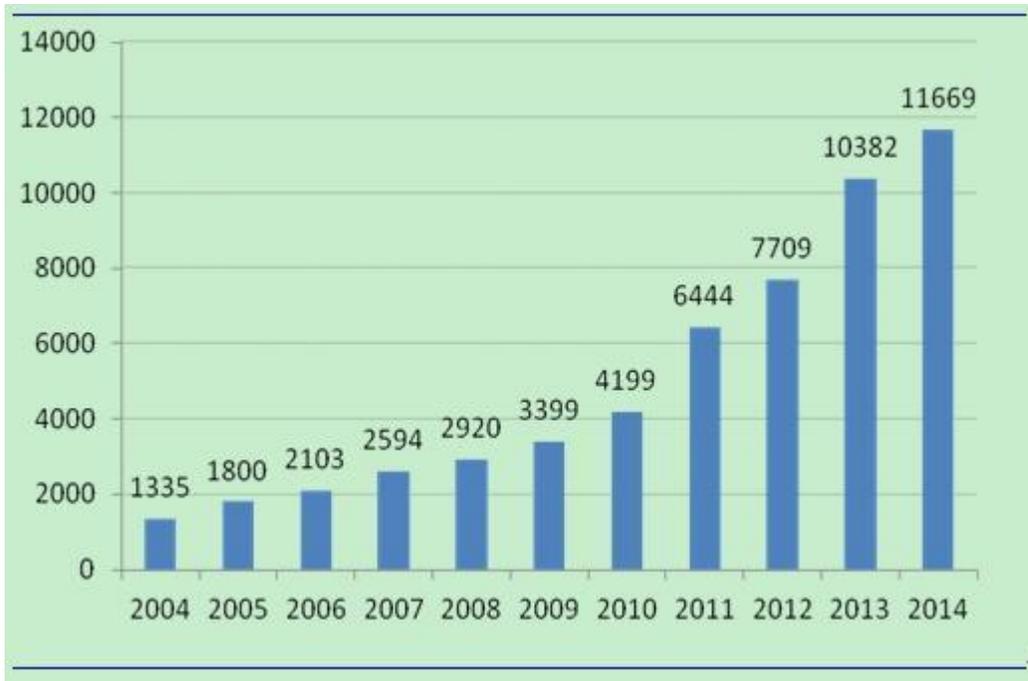
我国养老产业发展才刚刚起步,尚未形成完整、健全的产业链与产品类型标准体系。老年人市场规模庞大,目前依然存在不少市场空白,很多细分领域仍有大量的掘金机会,如养老服务市场、养老地产等。随着养老政策支持力度的加大,未来还有很大的发展空间,养老市场规模将达数万亿元。

养老服务需求巨大

我国养老服务业的发展,是与我国人口和社会经济体制的重大变化发展紧密联系的。老人对老年健康服务需求将呈多样化、迅速增长态势。老年医疗服务,老年护理服务,老年健康保险,老年旅游等需求日益增多。老年健康服务内容将随各式各样的需求进一步细分,高龄老人、单身老人、空巢老人、居家的病残老人等规模不断增大的各种特殊老年人群体,将会对社会提出更多的老年健康服务需求。

尽管中国老年健康服务目前仍处于初始发展阶段,但近年来国家出台了一些扶持政策,市场空间逐渐打开。根据前瞻产业研究院发布的《2016-2021年中国养老产业发展前景与投资战略规划分析报告》数据显示,2004年,我国老年健康服务市场规模为1335亿元,2014年已发展到1.17万亿元,较2004年增长了774%。

2004-2014年中国老年健康服务行业市场规模(单位:亿元)

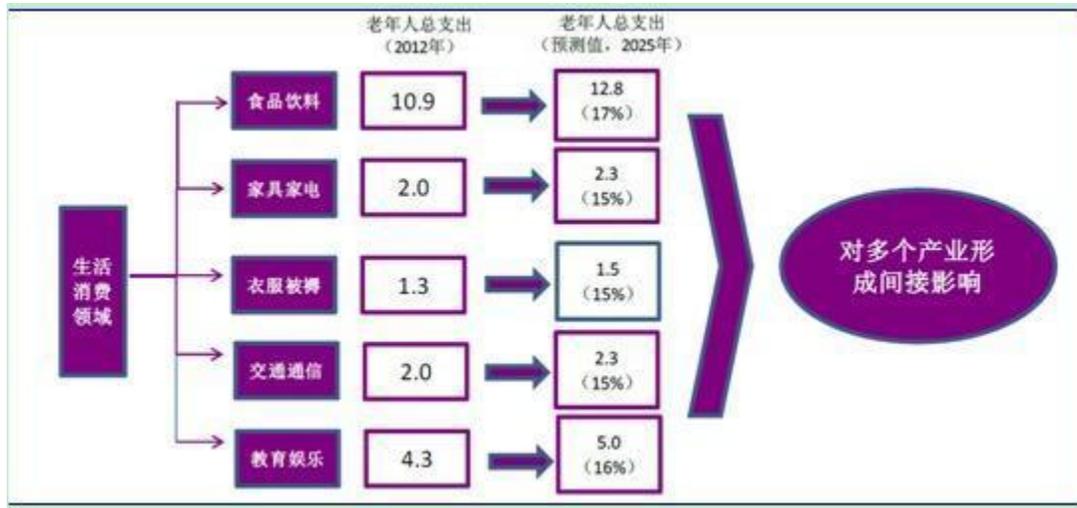


资料来源：前瞻产业研究院整理

养老日用品存机遇

在城市老年人消费金额中，保健食品的消费占了 1/3，这说明生活水平的提高也影响了老年人的消费结构。但由于老年人产品相对匮乏，限制了老年人的消费选择，导致食品和衣服等日常用品的消费占到了 1/2。目前中国老年用品市场需求达 1.6 万亿元，但市场供给规模仅为 4000 亿元，存在巨大供需缺口。

养老产业涉及的范围



资料来源：前瞻产业研究院整理

由于我国老年产业尚不发达，老年用品、老年劳务市场的现状还远远不能满足老年人的需求。在我国老年人的吃、穿、用等商品的开发、生产长期被忽视，老年市场长期被冷落的原因是，一些政府

主管部门、厂家还没有看到人口年龄结构的变化，没有看到老年需求的巨大市场，认为老年商品批量小，利润薄，而不愿意生产和销售，虽然也有资金筹集、材料落实和政策限制等客观原因。

另一方面，各级政府部门缺乏宏观的老年市场的指导，许多老年设施、老年用品、老年服务项目的开发带有盲目性，缺乏科学的指导，老年设施分布不合理，设计不科学，直接或间接的影响经济效益，在一定程度上影响了开发商的积极性。

养老文化娱乐发展

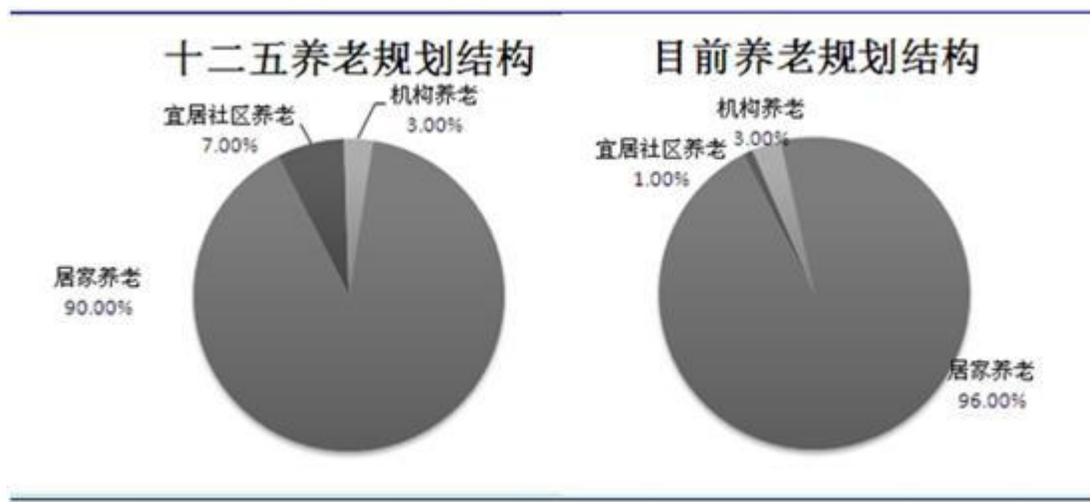
养老产业发展的趋势要求市场不仅要向老年人提供衣食住行医等方面的服务，还应当发展符合老年人需求特点的文化娱乐服务，增加他们参与社会的机会，让他们老有所乐，老有所为。在娱乐服务方面，老年人最多的休闲方式是看电视或收听广播，其他的活动就是打麻将、打牌、下棋、逛公园等。因此，老年人的娱乐活动非常单一，在这种情况下，市场应针对老年人的需求开发一些有新意的娱乐服务项目，既可以丰富老年人的晚年生活，又可以带来经济利润，带动养老产业的全面发展。

开展娱乐项目的一个重要宗旨是增加老年人沟通和社会交往的机会，而老年俱乐部、老年人活动中心则为老人们提供了一个很好的平台。在目前针对老年人的娱乐场所十分有限的条件下，尽管单次服务利润较低，但由于需求量大，类似老年俱乐部的服务项目有着非常大的市场开发潜力。

养老地产供大于求

当前家庭养老功能逐渐弱化，社区将需要承担起更多的养老责任。而且随着养老消费观念转变，养老人群的收入水平不断提高，越来越多的老年人将选择养老宜居社区，这将增加对养老地产的需求量。目前中国养老市场的商机大约有4万亿元人民币，到2030年，有望增加至13万亿元，潜力巨大。

“十二五”养老规划结构与目前养老规划结构比较



资料来源：前瞻产业研究院整理

社会资本纷纷进军养老地产，目前投资养老地产的企业主要是房地产商、保险商、社会养老机构。由于国内养老模式还在于家庭养老，进入企业或社会养老机构还占少数，导致目前许多养老住宅入住率不高，普遍处于亏损状态，供大于求的局面还一直存在。

养老保险增长空间大

养老金融保险市场容量同样庞大，目前市面上已有的保险产品中，老年健康保险产品还相对较少

按照年均交费 450 元、2 亿老年人口计算，市场容量就达到 900 亿元，实际可能远不止这个数，但目前市面上保险产品中关于老年健康保险产品相对较少，未来还有较多空间可待挖掘。

老年教育市场分析

随着老龄化社会的到来，现在越来越多的老年人都期望上老年大学，许多老年大学无法满足老年人受教育的需求。老年人希望上老年大学，原因是多方面的，其中一个重要的原因就是他们都盼望晚年的生活过得更加充实，更多姿多彩，更富有意义。这也是时代进步的一个表现。

在老年教育形式中，除了各种讲座、培训班等之外，老年大学无疑是老年教育的一种重要形式。老年大学一般根据老年人的特点来安排教学，有的学员可以学习好几年，自然受到老年人的欢迎。而且，在这些老年学员中，如果没有受过正式教育的老年人，可以有机会学习文化知识或增加一些爱好；已经受过正式教育的老年人也能使自己的文化知识得到更新或获得更多的新知识，掌握更多的新技能。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

2016 山东健康养老业投融资项目目录

【旅游产业项目】（共 125 个，山东 120）

日照市东方太阳城综合旅游度假项目

“城产会”投融资项目申报表（2016）

项目名称	日照市东方太阳城综合旅游度假项目
具体地点（省、市、县）	山东省日照国际海洋城
批准机关及文号 或县级以上人民政府（含）推荐意见（加盖公章）	
项目类别	<input type="checkbox"/> 健康 <input type="checkbox"/> 养老 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 新型城镇化
项目建设条件及主要内容介绍	<p>建设条件 日照国际海洋城域内旅游资源丰富，海岸线长 16.5 平方公里，是海洋文化、太阳文化、民俗文化三大文化的汇聚地。有天台山上古文化遗址 36 处、4A 级国家风景区刘家湾赶海园、丁肇中祖居。尧王城遗址被国务院核定公布为全国重点文物保护单位，是当时亚洲最大的都城。东方太阳城项目集尧王城、涛雒古城、天台山、大海于一体，为全国唯一。《寻根中华》作者杨鲁昌和日照太阳文化研究会都对天台山进行过研究。</p> <p>建设内容 天台山、太阳神殿、涛雒风情小镇、山海经主题公园、尧王城大遗址公园、涛雒风情小镇。</p>
总投资额（亿元）人民币	100 亿元
引资额（亿元）人民币	80-100 亿元
合作方式	<input type="checkbox"/> 独资 <input type="checkbox"/> 合资 <input checked="" type="checkbox"/> 合作 <input type="checkbox"/> 其它
项目周期	
业主单位	日照国际海洋城管委
联系单位及联系人电话	如有意投资此项目，请将项目名称、有意合作的内容，贵公司的简介、联系方式及联系人发电子邮件，我们会尽快回复。 010-62809718 zgcehvip@126.com 联系人：刘思宇
省（区、市）级协办单位推荐意见 （加盖公章）*	山东省旅游局

*根据实际情况选填。

- 1、此表发送电子邮件至：zgcehvip@126.com（文件名：XX地 2016 年推荐投融资项目）。
- 2、打印一份使用快递邮寄给组委会。

日照市圣公山圣师园文化旅游区项目

“城产会”投融资项目申报表（2016）

项目名称	日照市圣公山圣师园文化旅游区项目
具体地点（省、市、县）	山东省日照市岚山区
批准机关及文号 或县级以上人民政府（含）推荐意见（加盖公章）	
项目类别	<input type="checkbox"/> 健康 <input type="checkbox"/> 养老 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 新型城镇化
项目建设条件及主要内容介绍	<p>建设条件 圣公文化创意产业园区区位优势明显，交通方便，拥有三大核心旅游资源：圣公文化、茶文化和自然山地风光，为圣公文化创意产业园的打造提供了良好的资源基础，资源开发利用应围绕圣公文化开展，以圣公文化为核心，配套开发茶文化和自然山水风光，将圣公文化创意产业园打造为一个有文化特色的文化体验旅游项目和文化创意产业园区。</p> <p>建设内容 该项目是岚山区重点打造的文化旅游项目，已成立圣公山圣师园工程建设指挥部，意在打造日照市文化旅游产业龙头，延伸儒文化旅游内涵，培育新修学旅游目的地，填补岚山区文化旅游产品空白。</p>
总投资额（亿元）人民币	10 亿元
引资额（亿元）人民币	
合作方式	<input type="checkbox"/> 独资 <input type="checkbox"/> 合资 <input checked="" type="checkbox"/> 合作 <input type="checkbox"/> 其它
项目周期	6 年
业主单位	碑廓镇政府
联系单位及联系人电话	如有意投资此项目，请将项目名称、有意合作的内容，贵公司的简介、联系方式及联系人发电子邮件，我们会尽快回复。 010-62809718 zgchvip@126.com 联系人：刘思宇
省（区、市）级协办单位推荐意见 （加盖公章）*	山东省旅游局

*根据实际情况选填。

- 1、此表发送电子邮件至：zgchvip@126.com（文件名：XX地2016年推荐投融资项目）。
- 2、打印一份使用快递邮寄给组委会。

日照市五洞府乡村旅游区

“城产会”投融资项目申报表（2016）

项目名称	日照市五洞府乡村旅游区
具体地点（省、市、县）	山东省日照市东港区
批准机关及文号 或县级以上人民政府（含）推荐意见（加盖公章）	
项目类别	<input type="checkbox"/> 健康 <input type="checkbox"/> 养老 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 新型城镇化
项目建设条件及主要内容介绍	<p>建设条件</p> <p>1. 项目独特性：民俗旅游、果品采摘、祈福旅游</p> <p>2. 周边环境：座落在九泉山五洞府脚下，山势俊俏，风景秀丽，生态环境优美，旅游资源丰富，旅游基础设施完善，景区建设初具规模。同时，该村积极挖掘本村历史文化，民俗文化、旅游相结合。目前已投资 350 万元建设了乡村旅游接待处，通过改厨改厕建立了 15 户民俗旅游户，整修了园区道路，开发了黄金梨采摘园等，并与 2014 年 9 月成功举办了第一届、第二届黄金梨采摘节。距山字河机场距离约：3 公里，车程时间约：5 分钟；距日照汽车站距离约：20 公里，车程时间约：30 分钟；距日照火车站距离约：30 公里，车程时间约：50 分钟；距日照市中心距离约：25 公里，车程时间约：35 分钟。</p> <p>建设内容： 景区开发、佛塔建设。</p>
总投资额（亿元）人民币	3 亿元
引资额（亿元）人民币	2 亿元
合作方式	<input type="checkbox"/> 独资 <input type="checkbox"/> 合资 <input checked="" type="checkbox"/> 合作 <input type="checkbox"/> 其它
项目周期	
业主单位	东港区后村镇杏坊村
联系单位及联系人电话	如有意投资此项目，请将项目名称、有意合作的内容，贵公司的简介、联系方式及联系人发电子邮件，我们会尽快回复。 010-62809718 zgchvip@126.com 联系人：刘思宇
省（区、市）级协办单位推荐意见 （加盖公章）*	山东省旅游局

*根据实际情况选填。

- 1、此表发送电子邮件至：zgchvip@126.com（文件名：XX地 2016 年推荐投融资项目）。
- 2、打印一份使用快递邮寄给组委会。

日照市丹凤山旅游区开发项目

“城产会”投融资项目申报表（2016）

项目名称	日照市丹凤山旅游区开发项目
具体地点（省、市、县）	山东省日照市莒县
批准机关及文号 或县级以上人民政府（含）推荐意见（加盖公章）	项目立项情况及审批文号：莒县发展和改革委员会 1311020093
项目类别	<input type="checkbox"/> 健康 <input type="checkbox"/> 养老 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 新型城镇化
项目建设条件及主要内容介绍	<p>建设条件</p> <p>1. 项目独特性：逐步形成国内知名的生态文化型旅游目的地。</p> <p>2. 资源特殊性：景区内植被茂密</p> <p>3. 周边环境：项目区坐落于鲁东南日照市莒县龙山镇东北 1 公里处，西距莒国故城——莒县城区 25 公里，东临滨海城市日照 37 公里。莒县至日照海滨的旅游大道从项目区穿行而过，南侧紧邻 335 省道，距日兰高速龙山出口仅 1 公里，交通条件十分便利。</p> <p>4. 可进入性：景区交通便利，环境优美，服务周到，可入性强。</p> <p>建设内容</p> <p>项目分期目标是：2014-2015 为规划与跨越式起步期。主要是做好道路、水电设施、生态绿化等基础建设和观光型景区建设；2016-2020 为全面发展时期。进一步完善景点设施和服务设施建设，打造国家 4A 级景区；建立完善旅游产业体系，逐步形成国内知名的生态文化型旅游目的地。</p>
总投资额（亿元）人民币	22 亿元
引资额（亿元）人民币	
合作方式	<input type="checkbox"/> 独资 <input type="checkbox"/> 合资 <input checked="" type="checkbox"/> 合作 <input type="checkbox"/> 其它
项目周期	
业主单位	山东丹凤山生态旅游度假有限公司
联系单位及联系人电话	如有意投资此项目，请将项目名称、有意合作的内容、贵公司的简介、联系方式及联系人发电子邮件，我们会尽快回复。 010-62809718 zgchvip@126.com 联系人：刘思宇
省（区、市）级协办单位推荐意见 （加盖公章）*	山东省旅游局

*根据实际情况选填。

- 1、此表发送电子邮件至：zgchvip@126.com（文件名：XX地2016年推荐投融资项目）。
- 2、打印一份使用快递邮寄给组委会。

日照市浮来山旅游区开发项目

“城产会”投融资项目申报表（2016）

项目名称	日照市浮来山旅游区开发项目
具体地点（省、市、县）	山东省日照市莒县
批准机关及文号 或县级以上人民政府（含）推荐意见（加盖公章）	
项目类别	<input type="checkbox"/> 健康 <input type="checkbox"/> 养老 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 新型城镇化
项目建设条件及主要内容介绍	<p>建设条件</p> <p>1. 项目独特性：景区着力打造以莒文化为核心的生态文化旅游区。</p> <p>2. 资源特殊性：景区内植被茂密</p> <p>3. 周边环境：景区位于莒县城西 6 公里处；境内 206 国道和 335、336 省道交汇莒城；连接京沪高速、同三高速的日东高速公路贯穿莒县东西；新通车的长深高速沂南北出口距景区不足 10 公里路程。景区交通便利，环境优美，服务周到，可入性强。</p> <p>建设内容</p> <p>浮来山风景区以创建莒文化特色的省级旅游度假区为目标，借助国家鼓励“文旅融合发展”的政策契机，集中构建春秋文化体验区、颐养山地游览区、欢乐乡村休闲区三个片区，将浮来山打造成集观光游览、文化体验、休闲娱乐、养生度假等功能于一体的国家旅游休闲区和文化旅游目的地。</p>
总投资额（亿元）人民币	5 亿元
引资额（亿元）人民币	
合作方式	<input type="checkbox"/> 独资 <input type="checkbox"/> 合资 <input checked="" type="checkbox"/> 合作 <input type="checkbox"/> 其它
项目周期	
业主单位	浮来山集团有限公司
联系单位及联系人电话	如有意投资此项目，请将项目名称、有意合作的内容，贵公司的简介、联系方式及联系人发电子邮件，我们会尽快回复。 010-62809718 zgchvip@126.com 联系人：刘思宇
省（区、市）级协办单位推荐意见 （加盖公章）*	山东省旅游局

*根据实际情况选填。

- 1、此表发送电子邮件至：zgchvip@126.com（文件名：XX地 2016 年推荐投融资项目）。
- 2、打印一份使用快递邮寄给组委会。

（来源：齐鲁网）

智慧养老

山东：枣庄市峄城区推广“互联网+社区”模式推进“互联网+养老”项目

为全面提升社区承载能力和治理水平，不断健全社区养老服务设施，完善社区养老服务功能，让老年群众幸福感真正“看得见”。枣庄市峄城区认真贯彻落实山东省民政厅下发的《全省社区治理暨养老服务创新实验区建设工作方案》(鲁民〔2016〕4号)，积极推广“互联网+社区”模式推进“互联网+养老”项目，提升为老服务水平，推进全区养老服务业发展和转型升级发挥示范引领作用。

一是加大城区社区综合服务信息平台建设。以城区为重点，建设社区综合服务信息平台。加快推广“互联网+社区”模式，大力推行一网式、一线式、一键式等社区信息化建设，为广大社区老年居民提供方便快捷服务。

二是着力推进城区社区居家养老。推进“互联网+养老”项目，加快建设区域性社区居家养老服务信息平台。依托社区老年人日间照料设施，每个社区建成1处功能完善的社区养老服务中心。

三是加强社区综合服务设施建设。社区服务设施综合覆盖率达到100%，每百户居民拥有的社区服务设施面积不低于20平方米，基本建成以社区综合服务设施为主体、各类专项服务设施相配套的综合性、多功能的社区服务设施网络。

四是创新社区社会工作服务。建立政府购买社会工作服务制度，建立健全为老志愿服务记录制度、志愿服务激励保障制度等，推进社区为老志愿服务经常化、制度化、规范化开展。

五是推动社区治理创新。探索完善以社区党组织为核心、社区居委会为主导、社区居民为主体、社区社会组织和驻区单位等社会力量共同参与的新型社区治理结构，建立健全以居民自治为基础，以多元参与、民主协商为主要特征的社区治理机制。

六是完善养老服务政策体系。贯彻落实省政府加快养老服务业转型升级部署，制定出台落实设施规划、土地保障、资金补助、融资支持等相关配套政策。按照“同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用”的要求，编制“十三五”养老服务设施专项规划。

七是推进医疗养老融合发展。贯彻国办发〔2015〕84号文件要求，建立健全医疗卫生机构与养老机构合作机制，支持养老机构开办老年病医院、康复护理院，推动医疗卫生服务向社区、家庭延伸，研究探索长期护理保险制度。

八是深化公办养老机构改革。研究制定推进公办养老机构改革实施方案，推动公办养老机构改制为企业、社会组织或实行公建民营。

(来源：枣庄市峄城区老龄办)

中国养老网

江苏：赣榆“互联网+”养老院 养老新风向

“现在国家政策好了，政府为老百姓办实事，有了智能养老服务中心，我们打一通电话就有人过来帮我们解决难题，给我们这些老年人提供很大的便利，真是好啊。”说起和安智能养老服务中心，今年80岁的老人彭建乐不可支。据悉，家住江苏省连云港市赣榆区青口镇文化社区的彭老先生家中近一年的时间，由于小区老旧导致的管道堵塞、马桶问题以及自来水等难题在和安智能养老服务中心的帮助下，得到一一解决。

而在赣榆区，像彭老先生这样80岁以上老人人口较多，在生活上需要有人照料，特别是重体力活自己无法完成。2015年，为了方便广大老年人，同时形成完整的养老服务体系，赣榆区成立了和安智能养老服务中心。它是虚拟养老院，运用信息网络平台，以老人需求为基础，整合现代信息科技和现代企业管理要求的居家养老运作模式。采取上门服务、社区日间照料服务以及志愿者参与服务等方式，为老人提供日常生活照料、疾病护理、精神慰藉以及休闲娱乐等方面服务。

在和安智能养老服务中，受益的老年人最有话语权。今年70多岁的王阿姨家住东关社区，家里的冰箱不制冷，打了很多次电话让人来修都无果。和安智能养老服务中心在小区宣传时，王阿姨存有疑虑，不过还是抱着试试的心态打了电话，不到半天时间，维修师傅上门帮忙修好，维修价格比市场还要便宜。对此，王阿姨感慨道：“儿女不在家，老两口腿脚不利索，以前家里东西坏了可费事儿了，现在好了，打一个电话就帮我们解决了。我们社区像我这么大年纪的有不少人，有这样一个养老服务机构，真是为我们老年人提供很多的便利啊。”王阿姨一边说着，一边伸手为和安智能养老服务中心点了个赞。

关于和安智能养老服务中心，办公室主任张世超告诉记者：“我们这个养老服务中心得到了政府和相关部门的大力支持，上门服务解决困难，让各个社区的老人得到了真正的帮助，希望更多的老年人了解我们这个服务平台，将便利与服务带给每一位有需要的老年人。同时，也希望社会上更多的爱心人士能够加入我们，一起帮助有所需求的老年人。”

据悉，和安智能养老服务中心成立一年多，纳入虚拟养老服务的老人已达2000余人，主要包括空巢老人、65岁以上老人、残疾人等各类生活自我照料能力差的老人群体，已提供各类生活服务近千余次，受到了老人及家属的广泛好评。接下来，和安智能养老服务中心将利用自身的网络平台，综合市场资源，通过各社区免费为80岁以上老人每人配备一部一键通老年手机，老年人只要有需要帮助或身体不适，可以直接按键自动接通平台86812349进行通话，根据老年人的诉求内容，安排附近的合作机构为老人提供上门服务，并配合各社区工作人员为80岁以上老人发送面值5元的爱心券20张，从而可以让合作服务商的上门服务费用低于市场费用。

（来源：赣榆区老年体协）

中国养老网

柴林山在山西幸福汇智慧养老服务运城分公司调研

为进一步推进社会养老服务体系建设和加快养老服务业发展，4月6日，运城市政协主席柴林山到山西幸福汇智慧养老服务有限公司运城分公司调研。

2015年9月，山西幸福汇智慧养老服务有限公司推出的幸福汇“关爱通”智慧养老服务平台落户运城，目前已建成覆盖全市的智能化网络服务平台，为全方位开展养老服务奠定了基础。

柴林山深入了解企业智能化网络服务平台建设、经营环境等情况后指出，加强养老服务业发展事关民生福祉。要拓宽发展思路，积极延伸养老产业链条，以占领更大的养老市场。要强化管理服务，把提升服务质量作为企业发展的根本保障。要加大宣传力度，树立良好的企业形象；让更多的人认识、支持公益性服务，为推进运城市社会养老服务体系建设和加快养老服务业发展贡献力量。

(来源: 运城日报)

中国养老网

养老培训

东北首个养老护理专业在哈开班 26门课两年半毕业

【提示】: 除了在老年大学学习基础课程之外, 还在两个养老院设立了实习实训基地。另外, 学校还建了两个实验室, 并邀请社会上其他医疗教育机构的专家学者担任客座教授。

2016年4月6日, 东北三省首届“养老服务与管理”专业大专班在哈尔滨广播电视大学正式开班, 首批43名学员将于2年后毕业。

在首次开设的养老专业学历班教程中, 共有26门课程, 其中14门必修课, 实际操作性课程占六成, 这里既有理论性较强的养老机构经营与管理、健康信息管理, 更有护理老人过程中实用性老年心理健康、老年用药基本知识、老年护理基本技能等操作性极强的课程。

哈尔滨广播电视大学校长黄岩说, 学习班是两年半制, 除了在老年大学学习基础课程之外, 还在两个养老院设立了实习实训基地。另外, 学校还建了两个实验室, 并邀请社会上其他医疗教育机构的专家学者担任客座教授。

相关新闻:

目前九成护理员未经过培训

“养老护理员与保姆不同之处, 在于这个行业的专业性。”安康社会福利院院长陶奉军说, 养老服务不仅是日常照料, 还应该包括预防、医疗、康复、心理等方面。按民政部要求, 护理员与失能老人的比例应为1:2, 与普通老人的比例应为1:4。哈尔滨市目前的现状是, 护理员与失能老人的比例为1:5, 与普通老人的比例为1:8, 全市养老护理员缺口约6万人。据统计, 哈尔滨市近九成护理员没经过培训就直接上岗。在岗护理员多是下岗职工或进城务工农民, 存在年龄老化、不专业等问题。

2017年将有4所高校设养老专业

今年哈尔滨市出台了《关于加快推进养老服务业发展的实施意见》, 明确将加快养老服务队伍职业化进程写进了三年行动方案。到2017年, 哈尔滨市将有4所学校开设养老护理专业。

记者从哈尔滨市民政局了解到, 为了实现2017年哈尔滨市养老从业人员达到10万人以上这一目标, 哈尔滨市已将养老服务队伍培养纳入创业就业培训体系和职业教育规划, 加快培养养老服务管理、医疗保健、心理咨询等专业人才, 支持在哈高校、职业学院和中等职业技术学校开设养老护理、老年服务等方面的专业, 并通过“订单式”培养实现定向就业。

为何养老护理员难招难留?

一是护理员的工资低, 待遇差, 负担重;二是职业社会评价较低, 很多人观念上不接受。

养老护理员为什么这么难招、难留？

大连市养老福利协会会长董兴华表示，主要原因有二：一是护理员的工资低，待遇差，负担重；二是职业社会评价较低，很多人观念上不接受。

根据大连市老年学学会和养老福利协会的联合调查，有4年及以下工作经验的护工占大多数，基本可达调查人数的60%以上。从2013年的统计信息显示，大连市养老机构护理员的月平均工资为2311元(含劳动保险)，比2012年的1800元，增加511元。尽管如此，大连市养老护理员与老人的比例仍为1:8左右，而且在岗人员基本上是四五十岁的下岗失业人员，而更多的则为外来务工人员。

记者了解到，尽管本地养老护理员工资有所上调，但因为工作时间长，工作强度大，仍然难以吸引打工者。目前，金牌月嫂每月工资达到万元以上，育婴师的工资也有4500元以上，相比较，养老护理员的工资仍然较低。一些护理员觉得，照看孩子是看着孩子慢慢长大，而照顾老人是看着老人慢慢衰老，所以大连40岁以下的养老护理员所占比例很少。

为何专业人才几乎都外流？

一方面因为高端养老机构较少；另一方面，养老护理员总体待遇低。

为什么会出现“抢”人才的局面？张岩松认为，一方面，我国养老服务行业飞速发展，而我国老年服务与管理等涉老专业办学比较少，目前在全国仅有大连职业技术学院等十余家高职院校开办，每年毕业生八九百人，远远不能满足社会需求。

另一方面，很多学生和家长认为养老护理是伺候人的活，不愿意报考该专业。张岩松说，目前，招生难也是该院面临的一大问题。

同时，张岩松坦言，该学院培养出来的老年服务专业人才，在大连，真正留在一线从事护理员工作的寥寥。一方面因为大连高端养老机构较少；另一方面，大连养老护理员总体待遇低。但未来，随着人口老龄化的日益加剧，老龄产业未来几十年都处于蓬勃发展期，急需大量的养老高级护理和管理人才。

对策：相关措施正在研究之中

如何培养专业养老服务人员、留住年轻人才，是大连市民政局思考的课题。董兴华表示，对于现有的养老机构，下一步，相关部门将制定标准予以评星，而养老护理员未来也或将有星级等级评比。

针对养老护理员工资待遇问题，业内人士认为，总体还是随着市场供求状况而变。同时，民政部门也在积极拿出措施，助推养老机构的良性发展，力争缓解养老机构现存的瓶颈问题。据了解，目前，市民政局针对每个养老院给予一个老人每月100元的运营补贴，下一步，该补贴或将改为根据老人的状况分梯次拨付，比如，卧床老人或将多一些，可自行活动的老人，或将少一些。而养老护理员的待遇或将因此发生变化。而更直接地提高养老护理员待遇的措施，也正在积极研究之中。

(来源：国搜黑龙江)

中国养老网

老年大学

浙江：定海区老年电大第二课堂丰富老年人的健康生活

定海区老年电大直属教学点开班以来，辖区老年人的精神文化生活变得日益丰富起来。如今，为了让老年朋友在健康生活中多上一道自我调理健康生活理念，4月1日，区直属教学点邀请了舟山市疾病预防控制中心健康教育所所长的方跃伟为老年人上了一堂“智慧饮食，健康长寿”养生讲堂。

本次授课，教学点有幸邀请到方跃伟来讲课。方跃伟多年从事健康教育，也有许多的科研成果，积累了丰富的经验。课上，他着重讲授老年人如何合理均衡膳食，研究了一套“食物的彩虹原则”，讲解了红黄绿白黑五种颜色食物所含的成分和保健作用，提醒大家饮食要注意多样性。又推出了食物手测量口诀，“每天一手捧的水果、两拳头的蔬菜、三调羹植物油、四拳头的主食、五掌心的蛋白、六拳头白开水”，通俗易懂，深受老年朋友喜爱。

据悉，定海区老年电大针对老年朋友群体特殊性，结合他们的实际需求，老年电大第二课堂还将引入社区社会组织，为老年人开设安全应急课堂，为老年人讲授应急和急救常识，提高老年人安全防护和自救意识。

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

养老地产

老年人要“住好” 养老地产是关键

近年来，老龄化的问题在中国已经不容忽视，如何应对老年人口规模增长带来的负面影响，是各界热切关注的重点。不过老年人口增多带来了挑战的同时也带来了机遇，如为解决并改善老年人“住”方面问题、应运而生的养老地产。

养老地产这几年备受房企青睐，在不断加大资本投入其中。如今全国各地老年公寓中，以本地老年人为主，入住率一直呈现稳步上升趋势。未来随着老年人口的持续增长，对养老地产的需求将进一步释放，养老地产发展前景广阔。

老年人口增多释放养老地产需求

截至2013年年末，全国60岁及以上人口达到20243万人，占总人口的14.9%，比上年末增长0.6个百分点；65岁及以上人口达到13161万人，占总人口的9.7%，同比增长0.3个百分点。到21世纪中叶将超过4亿，占全国总人口的28%，即每4个人中就有一位老年人。

目前我国65岁以上老人数已超过1亿（占总人口的7.3%），到2050年将增加到4亿（占总人口的23%）。随着中国人口老龄化和城市老龄化的发展，我们要建造和发展适合不同老年人的不同要求的各种类型的住宅。其中老年公寓会成为越来越多老年人的首选，对老年公寓的需求会不断增长。

此外，老年人的收入的提高为其购买力提供了条件。据前瞻产业研究院发布的《2016-2021年中国养老地产行业发展前景与投资机会分析报告》调查显示，城市老年人中有42.8%的人拥有储蓄存款，

仅退休金一项 2010 年就达到 8383 亿元，到 2020 年将为 28145 亿元，2030 年将为 73219 亿元。

1999 年我国离退休人员退休金总额达 2068 亿元。2000 年我国离退休人员约为 6000 万人，离退休金再加上老年人再就业收入和子女赡养费，可用于购买老年用品和服务的支出可达到 4000 亿元人民币。2010 年，仅退休金一项就将增加到 8383 亿元，到 2020 年将为 28145 亿元，2030 年将为 73219 亿元。

2010-2030 年我国退休金支出金额预测

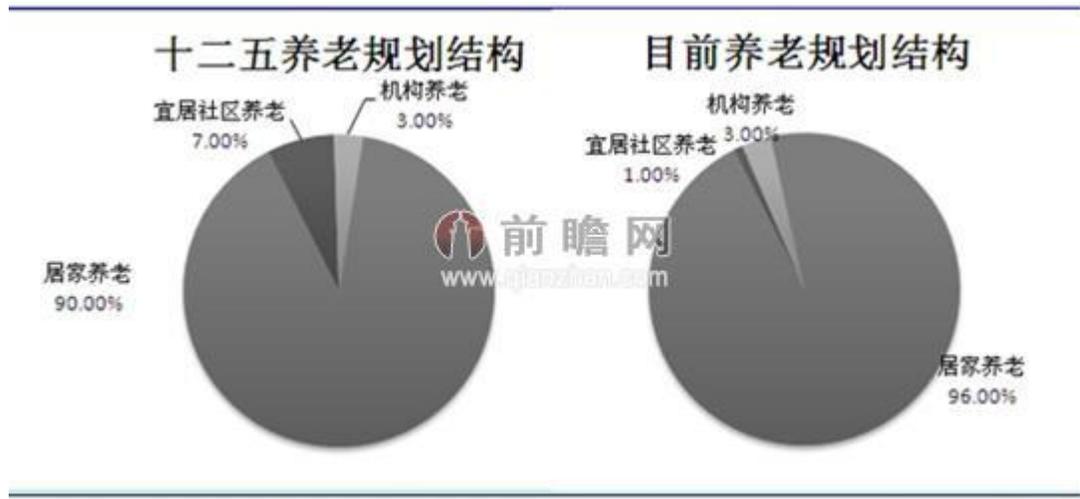


资料来源：前瞻产业研究院整理

养老地产市场供需状况

需求端来看，目前宜居社区养老缺口巨大，未来适老宜居社区发展潜力巨大。目前中国养老市场的商机大约有 4 万亿元人民币，到 2030 年，有望增加至 13 万亿元，潜力巨大。

“十二五”养老规划结构与目前养老规划结构比较



资料来源：前瞻产业研究院整理

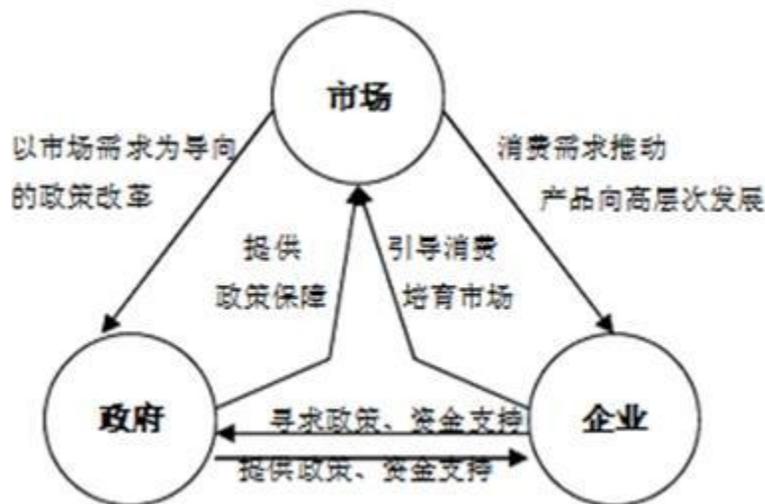
供给方面，社会资本纷纷进军养老地产，目前投资养老地产的企业主要是房地产商、保险商、社会养老机构。由于国内养老模式还在于家庭养老，进入企业或社会养老机构还占少数，导致目前许多养老住宅入住率不高，普遍处于亏损状态，供大于求的局面还一直存在。

养老地产业存在问题

目前，我国处于老龄化初期，虽然已经开始出现老年专项市场，但由于老龄化并未加剧，该市场对养老地产的需求量并不大，加上养老人群的收入水平普遍不高以及养老消费理念较为落后（即，主要依赖儿女），致使养老地产仍处于发育期。

养老市场的成熟以及企业发展的需要，也将促进政府完善养老政策，不仅健全养老社会保障制度让客人放心消费，还将在拿地、金融、经营等方面给予支持，为企业发展提供良好的外部环境。

养老地产发展的关键要素



资料来源：前瞻产业研究院整理

养老地产是集餐饮、娱乐、养生、保健于一体，将住宅、服务、医疗、旅游、度假、教育等产品全方位结合起来，其核心并非住宅产品（老年公寓），而是完善的配套和增值服务。但是目前大多养老地产产品层次较低，主要以住房建设为主，少量配套设施为辅，产业链整合度较低，缺乏全过程的开发理念，没有满足老年专项市场的个性化需求。

养老地产的发展缺乏国家政策支持，例如土地、金融、税收等政策，这对于处于行业生命周期上升期的养老地产来说，增加了拿地、规划建设与经营管理等各个环节的不确定性。特别是由于缺乏政策保障，使得新兴的养老地产产品更难以被风险意识强、行事谨慎的养老专项市场所接受。

养老地产未来发展趋势

首先，综合性住宅成养老地产主导产品。针对不同年龄层次、身体状况和家庭状况的老年人，对居住条件的要求不尽相同，因此，对老年公寓的设计应因地制宜，采用不同的开发模式。综合性住宅可以满足层次不同的老年人的需求。

其次，更加注重以人为本的开发理念，并将细分不同消费档次老年消费群体。细分老年消费群体，针对国内中产阶层、归国华侨及异国来华养老者建设国际性、开放性的老年公寓、老年别墅和老年康体中心等高端产品。

第三，建设针对中老年人市场的医疗、生活、安保等服务功能齐全的小户型房。具备完善的医疗、生活、安全保护、无障碍等服务功能的小区内的小户型房必将成为老年人购买公寓的另一选择。

第四，项目开发逐步从主城区向郊区转移。老年人进入养老社区的目的就是安享晚年和健康长寿，因此对环境质量要求较多，而现有的养老院、福利院因历史原因，大多选址于市中心，噪音和空气污染相当严重，相信随着老年人对养老质量要求的提高，其老年住宅从主城区向城郊转移将成必然之势，且唯有城郊独特的地理环境才能满足老年人对居住环境的特殊要求。

最后，开发商不应再片面追求规模与档次。从居者本身的利益、安全管理和市场需求出发，老年

公寓的规模不宜过大，这要依据各地的具体情况和条件而定。要依据老年人不同的经济和健康条件以及需求，建设不同档次的老年公寓住宅。但是中国目前老年人的经济收入普遍不高，老年公寓的开发和建设要以广大中低收入者的经济承受力和需求为主，而不能片面追求规模与档次。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

“分时分权”养老度假物业受青睐

2016年4月6日，位于青城山的置信康嘉逸居青城园连续两天开售均售罄。而置信康嘉逸居所提倡的“快乐旅居，全国换住”理念，似乎证明了“分时分权”养老度假物业正受到市场热烈追捧。据了解，随着康嘉逸居青城园在今年夏季的开业，将形成温江、青城山、银川、花水湾等全国多点布局格局，这也标志着旅居养老进入“全国换住”新时代。

“分时分权是指置信康嘉逸居物业可以按份销售给客户，这就大大降低了旅居物业的准入门槛，并且客户的分权可以自由流通转让，盘活了闲置资产。此外，分时是指客户购买一份后，可以享受年均 25.5 天的免费入住，康嘉逸居提供全程星级酒店服务，让老年人可以自由全国换住，随时拎包入住。”置信康嘉逸居执行董事符美华告诉记者，置信康嘉逸居把“分时分权”旅游度假物业模式和养老地产巧妙地结合起来，既满足了旅居的需求，又能满足养老的专业服务，同时彻底降低了旅居度假物业的准入门槛。

（来源：四川日报）

中国养老网

互动养老

天津：北辰区“季节性养老”受老人认可

冬季到南方城市体会浓浓暖意；夏季到北方城市感受丝丝凉爽……如今，这种“季节性养老”的休养方式，在北辰区的老人中受到认可。在北辰区民政局引导与支持下，越来越多的老人在每年酷暑和严寒之时选择把“家”搬到温度适宜的异地养老机构，避免极热极寒天气对身体的不良影响，享受一段有人照料的时光，让晚年生活既健康又时尚。

据调查，不少老人退休后都赋闲在家、生活能够自理，既想有人陪伴，又不愿意长年累月在养老院呆着。而异地养老这一模式恰恰符合了这些老人的胃口。据了解，今年3月起，今年的“异地养老”正式启动，从无锡到嘉兴再到惠州，每个地点停留半个月的时间，让老人们充分放松。

“异地互动养老”是由民政部2004年发起的一项活动，是指老人们离开现在居住的城市，到全国指定的外地养老院养老，享受特色养生、医疗保健、旅游观光等系列服务的全新养老模式。2012年开始，北辰区把这一养老模式引进到区内的养老院中。位于北辰区双口镇安光村的凯达老年公寓地处农村乡间，远离城市喧嚣、环境优美，由于路途遥远，刚开办时无人问津。2012年该老年公寓在全市率先引入“异地养老”的经营概念，与外地老年公寓联盟合作，整合沿海及内地旅游城市的老年公寓资源，已经和世界长寿之乡巴马、广州、深圳、海南、昆明等地的多家养老机构建立合作关系，定时定

期组织天津老人去异地养老度假。“现在全国已经有近 50 家高端养老机构与我们合作，我们称自己为‘候鸟联盟’。”养老院负责人表示，“目前跨地区医保联网尚未解决，所以我们的每次行程安排都是半个月，方便一些老人结束团期回天津拿药。”此外，这家老年公寓还开发了田园种植采摘服务功能，共有菜园 30 亩。目前，位于安光村的这一老年公寓已经成为了全市唯一一家集异地养老、候鸟旅游、田园采摘、特色养生为一体，可以分时分段入住的新型养老院。

北辰区民政局相关负责人表示，2016 年北辰区大力发展特色养老服务，鼓励机构打造“一院一景”特色鲜明的养老庭院。

(来源: 每日新报)

中国养老网

养老金融

我国养老产业金融政策导向分析：养老金融需求将多样化

【摘要】：养老产业作为大健康主题的细分领域龙头，相关问题以及投资价值纷纷凸显。在政策和资本的合力下，我国养老产业在近年里或将迎来爆发式增长。我国养老产业金融政策导向分析详情如下。

岁末年初，各地两会陆续召开，养老话题均受到热捧，其中，养老产业作为大健康主题的细分领域龙头，相关问题以及投资价值纷纷凸显。在政策和资本的合力下，我国养老产业在近年里或将迎来爆发式增长。我国养老产业金融政策导向分析详情如下。

近年来，随着我国人口老龄化趋势加剧，养老产业成为社会关注热点，被认为是下一个风口和金矿。截至 2015 年底，我国 65 岁以上老年人占总人口比例为 10.5%，已经超过国际老龄化标准；预计到 2020 年老年人口将增至 2.6 亿；到 2030 年我国老年人口将首次超过少年人口；到 2050 年老年人口将达到 4 亿人，并长期保持 4 亿人的规模。同时，由于我国出生率的持续下降以及民众预期寿命的持续上升，老龄化进程将会进一步加速，这无疑催生了对养老产业的巨大需求。

在国家大力推动养老保障体系顶层设计、积极扶持养老产业发展的政策红利背景下，银行在养老业务上的表现，或将影响其未来发展。对此，部分银行已加强对养老业务的布局，并计划在原有业务的基础上，将养老金融服务向纵向和横向延展：一方面，加强金融产品创新，提供养老金融综合服务解决方案；另一方面，进行组织架构调整，为开展养老金融业务提供专业平台。

日前，央行等五部委联合印发《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》（以下简称《意见》），内容从加大对养老领域的信贷支持力度，到向居民提供创新的养老金融服务。可以说，金融对养老产业进行全面支持的政策导向已十分明确。

银行机构是金融支持养老产业的主要力量之一。从记者目前掌握的情况看，部分银行已加强对养老业务的布局，并计划在原有业务的基础上，将养老金融服务向纵向和横向延展。更多最新养老产业分析信息请查阅中国报告大厅发布的《2016-2020 年中国养老行业研究报告》。

“向个人养老保障产品延伸以及适应未来养老产业的需求，是我们眼下正在做的工作。”某银行相关部门负责人向记者表示。

养老金融需求将多样化

《意见》要求，力争到 2025 年基本建成覆盖广泛、种类齐全、功能完备、服务高效、安全稳健，

与我国人口老龄化进程相适应，符合小康社会要求的金融服务体系。

不少业内人士认为，这一任务十分艰巨。据了解，我国目前老龄人口约为 2.1 亿人，而根据联合国的预测，2025 年，这一数字将会达到 2.9 亿人。

与此同时，养老保障在我国还有很多亟待解决的问题，比如未富先老问题、养老金缺口问题、多层次养老保障体系建立问题、养老金的保值增值问题、养老服务业落后问题。

上述银行相关部门负责人分析，随着人口老龄化发展，广大民众对养老金融服务的需求不断提升，未来养老需求将更加多样化，对服务的水平要求更高，并且还会伴随着养老需求结构的变化，更加注重资产的增值、产品的结构设计、养老方案的综合性等。他表示，原有的养老业务显然适应不了这些变化，需要充分发挥银行集团化优势和自身的专业化优势，加强金融产品创新，为养老金客户提供养老金融综合服务解决方案将成为银行今后的选择。

对于养老产业，国家也在不断加强政策力度。十八大以来，党和国家始终将养老保障体系建设放在重中之重的位置，不仅提出了构建多层次社会保障体系的发展目标，并且接连做出统筹推进城乡社会保障体系建设、建立更公平可持续的社会保障体系等重要战略部署。国务院也陆续推出了养老金并轨改革、建立机关事业单位补充养老保险和基本养老金市场化运作等一系列战略举措。

政策力度的加强，也使得银行对养老金融服务的提升更为迫切。记者从相关渠道获悉，部分银行已着手围绕养老业务进行产品创新。如建行在不久前提出，将实行多元化的产品组合，满足各类客户的需要，例如补充医疗、住房补贴、混改所有制、高管持股和激励计划以及失地农民的养老保险等。

组织架构面临调整

不少业内人士认为，随着生活水平的进一步提高，个人和家庭将主动寻求除基本养老金外的其他养老解决方案。在资产管理意识觉醒的宏观背景下，居民的自我养老意识在觉醒和逐步增强，多元化的个人养老产品将为我国养老金市场发展注入新活力，将会产生大量资产管理的需求。银行在养老业务上的表现，或将影响其未来发展。

数据显示，工行 2015 年已累计发行养老金理财产品 2128 亿元；中行、交行、招行等多家银行机构也在积极参与养老金融市场。

记者注意到，在组织架构上，《意见》提出，探索建立养老金融事业部制、组建多种形式的金融服务专营机构。在这方面，一些银行已做出积极尝试。

从记者掌握的情况来看，工行等银行将原来的企业年金中心更名为养老金业务部，并从二级部门提升为一级部门，为开展全面的养老金融业务进行组织架构的布局。

建行更是于去年获准设立养老金子公司。对此，建行相关负责人表示，通过设立子公司，可建立符合养老金管理行业特点的组织架构、业务流程和内控机制，有利于提升养老金业务的专业化水平，从而实现养老金资产长期保值增值的需要。

相关人士认为，无论是事业部制度，还是专营机构，其目的都是为了将养老业务与银行其他业务进行独立核算、风险隔离，这更有助于形成标准化的运作流程和规范化的管理模式。

也有银行认为，组织架构的调整将为银行开展养老金融业务提供专业的平台，能够为客户提供更为综合的一站式服务。

作为投资大、周期长、回报率相对不高的领域，养老服务由于自身的准公共品性和服务受众的挑剔性，必然会令银行产生一定顾虑。

对此，已有银行表示，由于养老资金的特别属性，其与每个人养老生活都息息相关，且对资金安全性要求非常高，因此暂时不会把自身的盈利作为重点。

大型银行更具优势

2015 年年末，建信养老金公司正式成立开业，这不仅是首家“银行系”养老金子公司，也是国内首家专业养老金管理试点机构。

对于这家公司的成立，建行相关负责人表示，建信养老金公司具备先发优势。他进一步解释说，在国家大力推动养老保障体系顶层设计、积极扶持养老产业发展的政策红利背景下，公司作为国

务院批准试点的国内首家专业养老金管理机构，获得了覆盖我国养老保障体系一、二、三支柱的业务范围，因此具有较大先发优势与政策优势。

事实上，相对于中小银行而言，大型银行在发展养老金融业务方面的优势十分显著。

《意见》提到，优化网点布局，增强老年群体金融服务便利性。在渠道方面，通过遍布在城乡的经营网点、ATM、电话银行、网上银行、手机银行等渠道，大型银行能够为客户提供更为便捷实用的服务，满足客户多渠道办理信息查询、自助缴费、账户余额和缴纳明细查询以及待遇领取等多方面需求，增强客户粘性，巩固市场地位，推动养老金业务转型。

不仅服务渠道更具优势，数量众多的客户也为大型银行抢占先机提供了保障。以工行为例，该行目前仅受托管的养老金个人账户就达 1523 万户。

某业内人士表示，大型银行个人和对公客户数量众多，客户群体覆盖社会各行各业，与单位和个人联系密切，能够更加直接快速地了解客户的各种现实需求和潜在需求，进而提供充足的银行产品供给。

而从大型银行自身来看，发展养老业务已获得重点关注，并被赋予重要使命。建行董事长王洪章就表示，建信养老金公司的成立，是建行战略转型的一个重要举措，也是建行未来业务发展的一个重要方向。

（来源：中国报告大厅）

中国养老网

泰康养老董事长李艳华：商业健康险蓄势待发



李艳华泰康人寿执行副总裁兼泰康养老董事长

如果是战争年代，首长让我把眼前的山头攻下来，死我也会往前冲。近几个月来，商业健康险市场火热，如何以最快的时间响应政策、确定泰康健康险发展模式，成为最让我头疼的问题。毕竟，相较于美国，中国的商业健康险刚刚起步，生疏感来自整个产业。

商业健康保险市场需求旺盛，随着大众对健康和医疗需求的提升，公司健康险业务收入也水涨船高。2012年泰康养老商业健康险收入为17.8亿元，2015年收入突破40亿元，复合增长率超30%。而在2016年，仅终身重大疾病保险这一项，泰康养老前三个月的业绩就超过了2015年全年。

2016年是深化医药卫生体制改革的关键之年。而保监会积极支持的个人税优健康保险落地，包括泰康在内已有3家险企开售产品。这些都是国家大力发展商业健康险的积极信号。新机遇下，泰康的商业健康保险如何布局，是我近三个月一直考虑和焦虑的问题。我一直认为，清晰的决策很重要，上面一个点子想歪了，下面整条线就会走偏。

混进医生圈子，去美国调研，找卫计委的朋友聊天。那段时间，我从早晨睁开眼就进入工作状态，一直到晚上睡觉前还会再看一眼手机微信，脑袋里基本都是健康保险这些事。经过三个月的头脑风暴与快速学习，现在，我可以坐下来缓缓了，因为心里比较敞亮了，泰康商业健康险的长久发展框架也逐渐清晰。未来，泰康将会打造一个“健康保险+健康管理+健康服务”的新型保障体系。泰康养

老将全力打入医养保险三支柱市场。细分下来，第一支柱积极对接政府医保业务，同时大力发展第二支柱企业补充保险，推进第三支柱个人商业保险。

第一支柱主要是政府医保业务，包括城镇职工、城镇居民、新农合、大病保险等板块。借助互联网、大数据等工具和系统，商业健康保险可以覆盖到全民事前预防、事中医疗、事后康复的健康和医疗全流程服务管理中，市场潜力和想象空间巨大。

第二支柱是企业雇主健康险业务。未来，我们会以税优健康险为撬点，挖掘企业和员工企补医疗、中高端医疗、团体长期护理、团体重疾等业务，满足雇主及员工一揽子健康和医疗需求。

第三支柱个人健康险层面，泰康会针对不同客户群体需求，创新健康险产品和服务，延伸至健康管理与服务市场。如泰康养老的 BBC 创新商业模式，以广大的企业客户为基础，实现企业员工和家庭的产品价值链延伸，以重疾绿通、肿瘤早期筛查、糖尿病慢性病管理等健康服务和管理的价值链延伸，满足个人客户多层次、差异化的健康需求。

商业健康保险经营需要庞大的信息系统和专业技术人员的投入，找到成功的盈利模式非常关键。可能我是学财务出身的原因，在我的职业生涯里，从市场机遇和企业持续稳健经营中找到平衡点，给公司和团队找准清晰的方向，使产业链更具竞争力和生命力，从而更好的服务于客户，一直是我所追求的。所以，在商业健康险上我希望努力实现微利运行，作为战略布局还能把泰康的大健康体系和产品链打通、拉长。

从大学毕业后，我曾在国家部委工作了十二年，这是一段宝贵的经历。不久前，和一个朋友聊天特别投缘，我们俩都是公务员下海。她们做医疗机构的结算系统 12 年了，而我们商业保险正在努力成为医疗体系建设的控费方，我们都是在探索医改体系中各自的商业模式，交谈中，突然发现我们有着政府背景下海的人，虽然做着经商的事，可却总能从国家发展的层面去思考如何解决与老百姓生活有关的难事，国家责任感的情结太深了。那天我们从医改聊到商业保险的国内外对比，激动时，她说“当初做研发时，就想着我是为商业健康险而生的。”那天，我感动得要命。

（来源：中国企业家网）

中国养老网

社会保障

上海：将从 2016 年“五一”起发放老年综合津贴

记者 2016 年 4 月 6 日从上海市人民政府新闻发布会上获悉，上海老年综合津贴制度将自今年 5 月 1 日起实施。凡年满 65 周岁的上海户籍老人，按照不同年龄段享受涵盖高龄营养、交通出行等方面需求的津贴，每人每月不低于 75 元。

据了解，老年综合津贴制度将与新修订的《上海市老年人权益保障条例》同步实施。《条例》第 25 条提出上海将建立与经济社会发展水平相适应的统一的老年综合津贴制度，并将其作为增进老年福祉的重大民生政策。

根据制度方案，综合津贴的发放标准按年龄段共分五档：65 至 69 周岁，每人每月 75 元；70 至 79 周岁，每人每月 150 元；80 至 89 周岁，每人每月 180 元；90 至 99 周岁，每人每月 350 元；100 周岁及以上，每人每月 600 元。综合津贴自制度实施之日起，从老年人符合条件的当月开始根据适用标准按月计算。发放采取按季度预拨的方式，于每年 1 月、4 月、7 月和 10 月分别发放。

据介绍，上海市有关部门将为符合条件的老年人办理一张“上海市敬老卡”，用于发放津贴。该卡是具有金融功能的借记卡，可用于购物消费、存取现等，但仅支持境内使用。从 4 月 11 日至 5 月 31

日，上海各居(村)委将集中接受老年人咨询、申请、办理和领取“上海市敬老卡”；6月底，第一笔津贴会在统一时间发放入卡。

上海市民政局局长朱勤皓表示，此项制度涉及 280 余万名老年人。经初步测算，全市老年综合津贴年所需财政资金超过 45 亿元。

(来源：新华社)

中国养老网

山东：分批划转 500 亿元企业养老保险结余基金

【摘要】：记者今天从省人力资源社会保障厅获悉，按照基金年投资收益率和委托资金实际到账时间计算，截至 2015 年底，归属我省投资收益 36.83 亿元！

2015 年，山东省分批划转 500 亿元企业养老保险结余基金，委托全国社保基金理事会投资运营，山东省也成为继广东省之后，第二个成功实现委托运营的省份。一年过去了，我省委托运营的养老保险结余基金收益几何？

近日，全国社会保障基金理事会第五届理事大会第三次会议通报，2015 年全国社保基金投资收益率达到 15.14%。记者今天从省人力资源社会保障厅获悉，按照基金年投资收益率和委托资金实际到账时间计算，截至 2015 年底，归属我省投资收益 36.83 亿元！

社会保险基金是社会保障事业发展的重要储备资金，也是社会保险制度平稳和参保人员权益保障的物质基础。确保基金安全和实现保值增值，对于应对人口老龄化挑战、降低制度运行的系统性风险、缓解各级财政压力、促进社会和谐稳定有着十分重要的意义。据介绍，以往这些结余资金的保值增值主要是通过购买国债或银行存款方式实现，收益率相对偏低，部分年度低于物价上涨水平，存在贬值缩水风险。

按照国家规定，具有基本养老保险基金受托管理资格的机构，目前只有全国社保基金理事会一家，其资质和资金运作能力得到市场检验，基金的安全和收益是可以得到保障的。而广东省委托全国社会保障基金理事会投资运营比较成功，为山东提供了可资借鉴的经验。

基于此，我省于 2013 年 7 月份向国务院申请，将部分企业养老保险结余基金委托全国社保基金理事会投资运营。2014 年 6 月，国家批复同意，确定委托资金总额 1000 亿元，分期到位，委托期限 5 年。2015 年 1 月，省政府与全国社保基金理事会签订了《山东省企业职工基本养老保险基金委托投资管理合同》，我省成为继广东省之后，第二个成功实现委托运营的省份。根据合同约定，2015 年，我省分批划转 500 亿元企业养老保险基金至全国社保基金理事会指定账户，委托资金纳入全国社保基金统一运营。

据全国社会保障基金理事会第五届理事大会第三次会议通报，2015 年全国社保基金投资收益率达到 15.14%。我省 2015 年底委托到位的 500 亿元，已按分批实际到账时间共享了这一收益率，归属我省收益额 36.83 亿元，投资回报效果十分显著。全国社保基金理事会自 2000 年成立至 2015 年，年均投资收益率达到 8.82%，超过同期年均通货膨胀率（2.35%）6.47 个百分点，大幅高于我省原渠道收益率，预计我省委托运营资金将取得较好的收益保障。

据悉，下一步我省将继续做好企业职工基本养老保险结余基金的委托运营工作，剩余基金将于 2016 年年底划到到位。

(来源：中国网)

中国养老网

提高养老保障成效的着力点

当前，我国社会老龄化程度日渐加深，高龄、空巢、独居、留守、失能老年人数量快速增加，养老问题已经成为不仅影响社会民生而且关系全面小康社会建成的一个重大问题。为了全面建成具有较高水平的小康社会，更好地关爱老年群体，应当坚持共享发展理念，集约利用养老保障资源，提升养老保障成效。

共享：搞好养老保障顶层设计

建立完善的养老保障制度体系，实现制度完备化。坚持公平原则，实现人人享有养老保障。凡具有中华人民共和国国籍的公民都应当被纳入到养老保障制度体系中，提供物质、照料和精神基本保障。养老保障目标群体不因户籍、职业等后赋特征而有区别。通过社会保障登记制度消除保障死角和重复参保，做到应保尽保。坚持底线原则，实现待遇保障基础化。实行国家阶段基础养老金制度，所有群体共享相同标准基础养老金。同时，根据年龄层次制定阶段基础养老金标准，更好保障高龄老年群体生活。基础养老金标准根据国家经济发展水平动态调整，所有群体一调俱调。

建立完善的养老保障管理体系，实现管理高效化。坚持法治化要求，提高养老保障管理运行制度化水平。设立老年养老和福利事业统一管理机构，建立养老主管机构唯一、执行机构多重的“金字塔形”组织形态，加强养老保障资源供给规范化建设，畅通养老保障资源传递渠道，加强养老保障资源分配与使用监管。坚持高效化要求，提高养老保障管理应急反应能力建设。设立市场跟踪与监测机构，及时反映和应对老年群体养老保障新需求，评估和吸收养老保障市场机制创新。更新管理理念，优化组织体制，系统推进养老保障管理整体水平。

建立完善的养老保障服务体系，实现服务可及化。坚持适应原则，推进养老服务本土化。根据我国养老文化和现实国情推动建立以家庭为基础，以社区为依托，以机构为补充的“三位一体”养老服务体系。对国外先进养老服务经验进行本土化改造。坚持增权原则，提升老年群体养老服务资源获取能力。营造积极养老文化氛围，提高全民养老意识。重视精神保障需求，开发新型养老服务项目。推行健康中国老年行动计划，以提高身体机能和增强心理素质为目标，推进老年群体养老服务资源获取能力建设。突出抓好中间层次社区养老功能发挥，增加资源获取便利性，提高养老服务可及性。

协同：发挥公共政策合力

公共性与市场化相结合。在坚持养老保障政策注重公共性前提下为市场化参与提供支持。随着国民平均预期寿命的延长，我国老龄化进程中的“老”“大”“难”特征将日益明显，养老保障政策要在长时期里坚持公共性，遵循养老保障支出与国家经济发展水平相适应的原则，确立强制性的养老保障服务筹资机制。同时要引入市场参与机制，引导和鼓励多元社会支持网络参与养老保障事业。鼓励商业保险公司开发多类型养老保险产品，通过税延养老保险为国民参与商业养老保险提供政策支持。

普遍性与个性化相结合。养老保障政策要在坚持“广覆盖、保基本、多层次、可持续”基础上为全体国民提供无缝覆盖的制度保障。养老保障服务政策要以全体国民为目标群体，同时要针对高龄、空巢、独居、留守、失能老年人和低收入老年人等弱势群体制定特殊群体养老保障政策，为特殊群体个性化养老保障服务需求提供支持。养老保障政策要考虑到地区差异和民族差异。坚持国家基本保障的同时实行符合地区实际和民族文化的养老保障模式。

制度性与产业化相结合。制定和完善与养老有关的房地产、财政金融政策，建立养老物质保障经济支持体系，推进养老地产、老年金融相关老年产业健康协调发展。制定和完善养老照护政策，建立养老照护体系，推进日常照顾与长期照护均衡发展。制定和完善养老保障精神需求支持政策，实施家庭成长政策，强化家庭功能发挥。增加公共服务供给，加强社区公共服务共建能力，提升社区公共服务共享水平。培育和推进老年文化产业，加大政策和资金支持力度，推动慰老文化产业发展。

共治：扩大养老支持网络

发挥政府综合指导作用，确立养老保障发展目标。根据人民群众养老需求和国家综合实力，确立老有优养的养老保障目标。依据国家经济发展水平调整国家基础养老金标准，改善老年群体物质保障；扩大居家养老服务覆盖面，提高老年群体生活照料水准；建立精神需求多层次保障机制，提升老年群体养老生活质量。加强社会组织规范化建设和能力培育，提高社会组织承接政府公共服务水平。建立政府发展养老保障目标责任制，制定政府推进养老保障目标考核体系，加强政府责任审计与责任追究，提高政府效能。

发挥社区支持主体作用，强化社区养老支撑地位。社区连接家庭与政府，在家庭之外扮演个体精神生活场所角色，在政府之外扮演养老资源分配场所角色，并与市场一起互相补缺，共同提供养老服务。改变当前养老服务资源投放网络重复建设现状，确立社区支持主体地位。发挥社区社会治理中间层作用，推动养老服务资源多由主体负责制向单一主体负责制转变，确立养老保障社区负责制，使社区成为养老服务资源接收主体和养老保障管理实施主体。增强老年群体社区养老意愿，提升养老服务资源传递与分配效率，提高社区养老覆盖面。

发挥市场示范引领作用，创新养老保障类型模式。开放养老服务市场，实行公平准入，利用市场机制优化配置养老服务资源，应对养老服务需求细分要求，创新养老保障模式。推动基础化家庭养老、主体化社区养老、市场化机构养老模式均衡发展，保障基本养老服务需求的同时满足高端化养老需求。加强政府与市场合作，通过公共服务资源与民营经济资源合作，发展公私合营的市场化连锁养老机构，扩大和繁荣养老服务市场规模，引领养老服务产业在满足市场需求的同时实现转型升级。

发挥家庭伦理保障功能，强化养老社会保障心理基础。加强家庭交往能力建设，提高家庭社区互助参与度，增进家庭与社区互助组织联系，提升老年群体与社区互助组织的亲近性。加强家庭文化功能建设，以家庭为单位开展多形式家庭—社区文化活动，增进社区共同体意识，为多元文化家庭融合提供支持，提高老年群体社区生活信心。加强家庭伦理道德建设，塑造积极健康的家庭伦理秩序，提高家庭成员养老能力与养老意愿，降低老年群体与家庭的疏离感，强化老年群体养老社会保障心理基础。

集约：提升养老保障成效

改革养老保障理论供给优先取向，突出服务效果导向。当前我国养老保障事业拥有较全面的资源供给主体，建立了较充分的资源供给渠道和较完善的供给机制。民政、卫生、人社、住建、老龄委等部门都有相应的养老资源供给与服务路径。但养老服务资源供给与养老受益群体所获取的养老服务不相对应，供给主体与供给客体之间存在巨大落差。要在梳理整合养老服务资源供给主体的同时，优化设置养老服务资源供给渠道，突出服务效果导向，推动养老服务由补缺型向普惠性转变，提升养老群体受益度。

优化养老服务运行机制，转变政府角色地位。政府要逐步退出养老服务资源直接供给角色，通过财金政策支持、购买服务等形式加大对各类社会组织和市场主体支持力度，使养老服务资源通过市场渠道进行优化配置，同时加大政府监督力度，提高养老服务资源利用效率。发挥政府指导和协调职能，推进政府与社会、政府与市场开展合作，缓解政府财政压力。

创新养老服务资源供给，建立社区社会福利馆。整合归并现有养老服务社会支持网络资源和功能，推广建立社区社会福利馆，促进养老服务资源供给由多向渠道向主干渠道转变，使社区社会福利馆成为养老服务资源核心载体，提高养老服务资源供给落地率。发挥社区社会福利馆资源集中、功能齐全、公益为主、获取便捷等优势，推动老年群体走出家庭走进社区，获取物质支持、生活照料和精神需求全面保障，共享经济社会发展成果，提高养老服务资源实际使用率。

（来源：学习时报）

中国养老网

商业养老保险该不该买？

越来越多人开始觉得，现在社保提供的基本养老保险明显保障不足，加之退休年龄一再延迟，真不知道什么时候才能过上有品质的退休生活。人到中年的几位同事，最近常常讨论是不是该买商业养老保险。

而姚太太觉得，值不值得买，主要还是要看自己购买商业养老保险的目的是什么。

首先，从投资的角度来看，主要就看它能不能跑赢通货膨胀。数据显示，我国的通胀率大概在3.5%左右。换句话说，一款商业养老保险的年均收益率（记住是“年均”而非某单一结算日）如果达不到3.5%，那么它肯定达不到资产保值的目的。而眼下，我国商业养老保险的平均年收益大多在2%-3.5%左右，显然，买商业保险做投资增值的可能性是很小的。

“因此，对于资金不是那么充足的人来说，不论是分期给付，还是一次性交清，商业养老保险都是一笔价值不菲的投入。如果这笔钱非但没有增值，反而还因为通货膨胀、货币贬值而缩水，就得不偿失了。而且保险本身的流动性也不好。”姚太太说，其实，不买商业养老保险，而是把这笔钱投资于其他收益更好的理财产品的话，获得的收益也可以增加自己的养老资金。

其次，从养老的角度来看，商业养老保险的保障范围也不足以完全保障老年生活。如果法定退休年龄延迟至60岁以后，当我们开始领养老金的时候，最该重视的就是健康问题了。所以，那时候不光需要养老险，更需要重疾险等保障重大疾病的保险。

那么，到底什么样的人适合购买商业养老保险呢？

姚太太总结道，应该是不以投资为目的，看重保险的“保障”功能的高净值人群。可以轻松负担每年1万元以上的养老险保费，以及额外必需的健康险、意外险的保费，将年保费支出控制在年收入的10%-15%之间的人，是可以购买的。此外，无法承担投资风险，但可以接受较低稳定收益的人也是可以购买的。毕竟养老险是不会有亏损风险的。

听完姚太太的分析，大家都觉得，不管多大年纪，养老都需要提前筹划，从现在开始，无论努力工作争取升职加薪，还是通过投资理财让自己的财富增值，都该早些未雨绸缪，为养老打好经济基础。

（来源：理财新闻每日商报）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；

促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

赵艳芳

