

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-4-12

目 录

养老视点	4
宁夏：银川养老产业需要“新常态”	4
民间力量“加产能”添活力 无锡多家养老民企酝酿上市	4
中国第一家“0元养老”机构诞生	5
远程教育教老年人健康养老 提升老年人幸福指数	8
养老类型	9
养老机构建设有硬件新要求	9
加快建设农村居家 养老服务体系	9
养老产业	10
布局养老产业台商不看风景先看路	10
澳大利亚企业机构组团来华 掘金中国养老市场	11
智慧养老	12
三开科技智慧养老云平台向中小型养老机构永久免费开放	12
养老地产	13
千亿之后，保利地产掷出养老骰子	13
互动养老	15
百年口岸发展养老服务业思考之一舒适边城等待“候鸟”来栖	15
养老金融	16
国家发革委：以房养老试点范围将扩大	16
社会保障	17
媒体：先实现养老保险全国统筹 再谈延迟退休	17
多地下调社保费率 小企业：不动养老医保没什么用	18
关于我们	20
联系我们	22

养老视点

宁夏：银川养老产业需要“新常态”

2016 年 4 月 11 日，记者从银川民政局了解到，银川市在为老服务工作中，采取了多种有效措施，推动了养老产业的发展，但与人口老龄化快速发展相比较，银川市养老产业尚在初步阶段，总体发展水平与经济发达城市相比，仍然比较滞后。

据了解，银川市 2008 年进入老龄社会，虽然比全国晚 10 个年头，但比全区提前了一年，现人口老龄化正处在快速发展时期。截止 2015 年底，自治区老年人口近 90 万，占全区总人口 13%；银川市老年人口达 24 万余人，约占总人口的 14%。预计到 2020 年，银川市老年人口将突破 30 万人，占全市总人口的 15%左右。由于老龄产业利润率低，投资回报周期长，产业发展缺乏动力，导致社会资本投入积极性不高、产品供给不足、市场发育不健全。同时，受经济条件、传统养老方式、消费理念等因素制约，还存在着老年人养老服务有效需求不足的问题。

虽然，银川市对加快发展养老服务业做出了总体安排，但是在社会为老服务业市场不成熟的情况下，还需要进一步加快推动政府出台完善重点领域的老龄产业政策，如在规划布局、土地供应等诸多方面还需制定出台配套政策，培育和孵化老龄产品、拓展老龄产业市场，努力打造“养老在银川”品牌。

（来源：宁夏新闻网）

中国养老网

民间力量“加产能”添活力 无锡多家养老民企酝酿上市

【编者按】：国务院最近提出 10 个领域 50 项年度经济体制改革重点任务。作为重点任务之一，其中“全面放开养老服务市场”要求：“深化养老服务业综合改革试点，鼓励民间资本、外商投资进入养老健康领域。”无锡市是全国养老服务业综合改革试点地区，面对目前已占户籍人口 24%以上的老年人口，政府和民间力量都在行动中。

2016 年 4 月 11 日，位于建筑路一侧的无锡朗高养老院仍然像它 7 年前开办时一样热闹，但不同的是，今年初，这家无锡目前规模最大的民营养老机构从原来的民办非营利性企业转型为民营企业，“转制的主要目的是为了上市，我们已经委托北京相关公司办理申报事宜，计划今年下半年在新三板上市。”“朗高”已经在工商部门登记注册为“无锡朗高养老股份有限公司”，董事长涂家钦介绍，朗高一旦上市，募集的资金将用于复制品牌养老机构和投入社区养老，“价格平民化趋势不变，但服务标准和质量将更高。”

从创办那年起，朗高每年能从政府获得数十万元的相关补贴，还享受国家的免税政策。但是 2014 年，从有利于企业发展的目的出发，滨湖区政府鼓励他们进行“非改营”改革试点，打造“自主定价、自由融资、自行分红”的营利性养老机构。去年，他们的入股企业和个人发展到 4 个，大家一致决定脱了“民非”的“壳”，从注册民企的那一天起，原来享受的优惠政策中许多都“归零”了。

“人员工资增加了 15%，房租金上调了 50%，今年 3 个月就亏了 20 多万元。”涂家钦说，“但是，如果不改制，企业扩张就很难。而这么多年来，我们积累了品牌、管理和市场等方面的很多经验，只有投身市场，朗高才能有更大发展。”前不久，他们投资 3000 多万元拿下梅园那里的一个酒店，改造成

医养融合型养老中心，上个月以来，已经有近百老人闻讯前往预订。

在无锡的养老产业“土壤”里成长壮大起来的品牌民营企业，酝酿上市的还不止朗高一家。无锡养老业从政府“托盘”的事业型向事业与产业并举，在近 5 年间发展最快，目前各类养老机构已达到 143 家，其中民营企业达 50%以上。由 2 名企业家合资、于 2013 年组建的无锡金夕延年养老运营管理有限公司，不但包下了滨湖区社会福利中心的老年人养护工作，还“挺进”隐秀苑、荣巷等多个社区，办起社区小型托老机构，目前，有近 4000 名老人归这家公司照料。去年，他们又增资扩股追加了 2 个股东。背了 3 年的亏损债，他们直到上个月才刚刚达到盈亏平衡。“下一步输出管理、输出品牌，直至进入资本市场。”这家企业负责人坦陈他们未来的发展方向。

据市民政局社会福利处负责人介绍，目前无锡的养老民营企业和公建民营企业已达 80 多家，其中形成品牌化连锁机构的也有 8 家。江阴一家由美籍华人首期投资 1500 万美元建设的一家养老中心，先后总投资量达数亿元人民币，不但在江阴当地打造了一个集养、医、学等功能于一体的养老品牌，还到宁波、泰州等地复制了它的养老“综合体”。这家企业也已进入新三板上市申报程序。

“放弃政策优惠，对于社会养老企业的发展来说，也是一个‘去杠杆’的决策。”有关人士认为，在政府大力推进养老行业改革发展的同时，民间养老力量热力十足，近几年增资扩股“加产能”的企业也不少，市政府规划 5 年后的养老机构民办比例要提高至 70%的目标，正需要这些“动能”来推动。

据了解，国内目前还没有以养老为全产业链的概念股，而无锡民营养老企业酝酿上市的行为，一方面有利于品牌成长并向全国各地复制和输出，另一方面也有利于全市的养老产业服务水平提档升级。

(来源：地产中国网)

中国养老网

中国第一家“0 元养老”机构诞生

——“0 元养老”迎难而上，养老产业希望在前方

随着近年来老龄化速度的加快，“银发浪潮”扑面而来，不断冲击着中国的经济、社会、文化、家庭，中国式养老问题已逐渐成为关乎社会经济可持续发展的重大问题。国家统计局数据显示，2015 年，我国 60 岁以上人口升至 2.2 亿，占比 16.1%。人口老龄化的加剧、社会劳动人口抚养负担的加重、平均预期寿命的延长以及养老金运行压力的加深，无不警示人们：老龄化所带来的压力不容忽视。特别是我国人口老龄化与工业化、城镇化、现代化相伴随，与城乡差距、区域差距、收入差距放大相重叠，使应对中国式养老增加了新难度。在这种大环境下，由于传统养老企业运营模式缺陷，99%的养老企业或机构亏损问题严重。而在这种养老企业生存艰难的环境中，一种“0 元养老”的全新养老模式却迎风而起，风靡整个古城。



据了解,“0 元养老”是基于居家生活服务平台“星光管家”的一种商业模式。星光管家的优势在于它通过为用户提供居家生活服务来达到解决养老难题的目的,既解放了年轻人的日常生活压力,又满足了老年人在家养老的心里需求;同时,“0 元养老”这种资源整合的模式,又通过找寻金融机构及政府机构的需求点,将之与用户的需求进行对接,让机构为用户降低费用,极大地方便用户的同时,让金融机构也有所得。



作为国内首家“0 元养老”机构,同时也作为国内新兴养老模式的先驱者,星光管家也面临着巨大的挑战,例如政府出台的一系列政策如何落到星光管家项目、如何不断提升服务质量以及优化用户体验等等。在这些方面,星光管家创始人,晟辉星光总经理,“0 元养老”模式开拓者古伟有着他独到的看

法。



古：“在做这个项目之前，我也去深入地研究了一些同行，对于他们而言，他们在做的事情叫‘小而美’，这也是目前经济发展的一个趋势，但是，在养老这个产业来讲，我觉得这样做是行不通的。同行们在做每个细分行业的尖端云服务，这个无可厚非，但是作为一个养老事业人来讲，我更关心老人的使用，对于老人来讲，他不可能去研究、学习、摸索这么多软件的使用，现在大多老年人对于智能手机来讲，使用率很低，仅会接打电话，所以，那么多软件放在手里，老人基本上都不会用，而我们是直接嫁接在微信公众平台上，不用下载，打开就能用。就算是在年轻人手中，每个人每天平均使用的软件也不会超过 5 个。所以，我们将这个平台打造成了一个综合性平台，方便大家使用。‘小而美’后面其实还有一句话，叫‘集群化’，我们目前就是在不断地进行资源整合，要做产业集群化发展，众多商户有共同的目标，统一的管理，共同去努力，在市场上占有更大份额，也有一个‘行规’来规范大家的服务，杜绝粗制滥造、杜绝不良商家。在这一点上，我们同样也采取了一系列措施，例如将自有团队和签约团队相结合，用自由团队去带领签约团队，在签约团队中选拔自有团队，再加上第三方责任险以及一系列的考核晋升机制，不断激励服务人员自我提升，以便我们为用户提供更优质的管家式服务。”



作为一种全新的商业模式，星光管家古伟以及他的团队还有很多路要走，但是，作为一支正在崛起的异军，我们从他们身上看到更多的是坚定不移的要为用户服务的信念，希望他们在这条路上能够越走越远。

(来源：中国网)

中国养老网

远程教育教老年人健康养老 提升老年人幸福指数

【摘要】：2016 年 4 月 11 日，记者从山西省老龄委获悉，今年，我省将通过启动“幸福养老大课堂(老年网校)”远程教育建立以社区综合服务中心(非营利性法人单位)为平台和枢纽的养老配套服务体系、开展“银龄行动”、特困救助等，提升我省各类老年人的幸福指数。

2016 年 4 月 11 日，记者从山西省老龄委获悉，今年，我省将通过启动“幸福养老大课堂(老年网校)”远程教育建立以社区综合服务中心(非营利性法人单位)为平台和枢纽的养老配套服务体系、开展“银龄行动”、特困救助等，提升我省各类老年人的幸福指数。

远程教育教老年人健康养老

“幸福养老大课堂(老年网校)”是由全国敬老爱老助老主题教育活动组委会、中国老龄事业发展基金会等单位联合创建的一项老年远程教育普及工程，为老年人提供优质的远程教育服务，促进老年人形成科学健康的生活理念和养生方式。“幸福养老大课堂”倡导的“课堂式养老养生模式”，主张老人回到课堂，把学、用、练、养融为一体，建立以课堂为组织的载体，以课堂为活动平台，以课堂为生活内容，以课堂为指导引领的新生活方式，课堂生活化，生活课堂化，使老人在新生活、新梦想、新作为、新群体中实现疾病康复、身心和谐、精神焕发的幸福晚年，成为一名与时俱进的新时代的新老人。

同时，还将推进基层老年协会建设，适时开展基层老年协会建设“乐龄工程”；积极探索尝试，引入各方资金，打造“银龄行动”项目，不断扩展“银龄行动”领域，在医疗、科技、农业、林业、养殖业、文化宣传、关心教育下一代等各方面开展援助活动，帮助老年人搭建一个服务社会的平台。

购买公益岗位吸引大学生参与养老服务

统计显示，现阶段我省养老结构呈现“9073”比例，即 90%的老年人要居家养老，7%的老年人要依托社区养老，也就是说，全省 97%的老年人要在居住社区接受养老服务。发展社区居家养老是养老服务的重头戏。为此，今年，我省将逐步构建覆盖城乡社区的居家养老服务体系，建立以社区综合服务中心(非营利性法人单位)为平台和枢纽，包涵社区信息系统、服务供应商、服务人员、社区及物业公司、监督管理部门在内的配套服务体系。同时，就我省养老服务业发展面临养老服务水平较低，专业人才缺乏，信息化、标准化水平较低等问题，省老龄委决定借助省政府购买基层公共服务的 2407 个城市社区为老年服务公益岗位，引导大学生在社区居家养老服务中发挥作用。

此外，考虑到边远山区特困老人和各种因病因灾导致生活困难的老年人，今年我省加大了对特困老年人救助力度，侧重边远山区，继续做好每年一度的全省农村特困老年人救助；对长期患病或患重大疾病住院费、医疗费支出过高，丧失劳动能力与生活能力，或遇自然灾害、意外事件导致生活特别困难的失能、半失能老年人给予救助帮扶，让党和政府的关怀和温暖普洒到更多困难老年人身上。

(来源：山西新闻网)

中国养老网

养老类型

养老机构建设有硬件新要求

3 月起，四川省《养老院建筑设计规范》正式实施。首次把对养老机构建设的硬件要求提上台面：二楼及以上有老人出入须设无障碍电梯；老年人住房不贴近电梯井和机房；地面要防滑建筑色彩也应柔和温暖；此外，供暖系统的末端设备应具备室温调控功能和老年人用房的散热器必须暗装或加防护罩都纳入了强制性条文规定。《规范》明确新建及改扩建养老院的建筑和场地都需要进行无障碍设计，并且按现行国家标准《无障碍设计规范》执行。

(来源：大连日报)

中国养老网

加快建设农村居家 养老服务体系

中国的老龄社会已经到来，对农村老龄问题加以研究，非常有必要，也很有意义。张国平教授的《农村居家养老服务体系研究》（中国社会科学出版社 2015 年版），是国内学者首部系统研究我国农村老年人居家养老服务体系著作。作者着重从供给与需求以及供需匹配的角度对农村老年人居家养老服务供需情况进行理论分析。

创新了我国农村居家养老服务体系的理论。作者对居家养老服务体系内涵进行了深刻的阐述，在理论梳理、实证分析和实践经验的基础上，创新性的提出了我国农村居家养老服务体系的理论构架，即构建农村老年人居家养老服务体系的“5-5-6”理论框架。作者依据基本概念与理论梳理——理论探索与实证分析——国内与国际实践经验——理论体系构架——发展思路与对策的研究路径，以其严谨的学术框架，定性与定量相结合的研究方法，严密的逻辑论证，典型的现实案例印证，为国内学界研究农村居家养老服务体系建设重大现实问题作了有益的探索。

丰富了中国农村居家养老服务体系研究的实践内涵。人口老龄化、高龄化是一项全球正在面临的社会问题，特别是当前我国的老龄化进程不断加速，随之而来的社会养老保障和照顾服务需求将会急剧增加。《农村老年人居家养老服务体系研究》立足于国际经验、国内实践和现有基础和条件的分析和判断，丰富了中国农村居家养老服务体系研究的实践内涵，使得该著作能以更开阔的视野展开，从而使得所提出的思路 and 对策建议能充分地吸收国内外居家养老服务体系建设的成功经验，同时更好克服其发展过程中的不足，更好推动我国农村居家养老服务体系的健康和可持续发展。

明晰了中国农村居家养老服务体系发展的路径。如何加快推进我国农村居家养老服务体系建设？作者提出了一系列针对性的具体举措。主要是：加快发展我国农村老年人居家养老服务体系要加强规划和政策引导，强化组织领导；加大政府财政投资力度，拓宽资金的投入渠道，建立多元化长效投入机制；加强居家养老服务队伍建设，提高居家养老服务的专业化水平；加强农村居家养老服务的基础设施和平台建设，丰富居家养老服务的内容，不断创新居家养老服务的形式等。这些发展思路和政策建议对我国农村居家养老服务体系发展具有重要的实践指导意义。（作者为南京师范大学教授）

（来源：新华网）

中国养老网

养老产业

布局养老产业台商不看风景先看路

四川那么多好山好水，不少村落也纷纷把此作为发展健康养老产业的优势，为何李慈雄要浇上一盆“冷水”？“与好山好水相比，但更重要的是交通，方便子女去看望老年人。”李慈雄解释，结合台湾等地经验，养老机构往往希望子女能够方便探视，有的干脆就将养老产业融入社区。李慈雄补充，这不仅在于建立实体，避免“路远”，更在于将各项服务渗透到老年人生活中，“可以引入社区大学，建立各种社区俱乐部，让老年人老有所学、老有所乐，不至于孤独。”“在社区养老，也一定要在社区布局医疗机构！如果没有医疗机构，万一老年人发病，送医院不一定来得及。”李慈雄透露，这次来四川的主要目的之一，就是寻找医养结合的机遇。他表示，目前公司正计划在上海打造一个医养结合的养老社区，引入台湾的优势医疗资源，同时为入住社区的老年人提供生活、娱乐等方面的服务。“我们也希望能在四川展开类似的项目。”

（来源：四川日报）

中国养老网

澳大利亚企业机构组团来华 掘金中国养老市场



2016 年 4 月 11 日，中澳医疗健康和养老产业论坛在京召开。图为澳大利亚贸易与投资部长史蒂文·乔博（Steven Ciobo）致开幕词。

2016 年 4 月 11 日，中澳医疗健康和养老产业论坛在京召开。此次论坛由澳大利亚贸易委员会主办，是 2016“澳大利亚周 中国”（4 月 11 日-4 月 15 日）商务访华活动之一。来自澳大利亚的医疗和养老机构的代表同与会的中国企业展开交流，探讨中澳自贸协定框架下两国在卫生保健和老年护理产业的合作机遇。

澳大利亚代表：中国医疗市场潜力巨大

2016“澳大利亚周 中国”商务访华活动是对 2015 年 12 月生效的中澳自贸协定（ChAFTA）的积极响应。依据中澳自贸协定，对于医疗健康和老年护理服务，中国将允许澳大利亚服务机构在华设立经营性的老年护理机构。澳大利亚医疗服务机构首次可以在北京、天津、上海以及江苏、福建、广东和海南等省设立澳大利亚独资医院，并能够与中国的相关机构达成合作伙伴关系，帮助发展老年护理行业并提高卫生保健水平。这将为澳大利亚医疗健康与老年护理服务机构提供更多的商业机会，也将为中国医疗健康和老年护理行业带来更多契机。

中国的老年护理服务市场潜力巨大。据悉，中国老龄化人口正在迅猛增长，65 岁人口现在已超过 1.3 亿，占总人口比例超过 10%。中国正在大力投资健康和老年护理产业，预计到 2020 年在该产业的投入将达到 GDP 的 6.5%-7%。

与会代表之一、复兴健康控股总经理泰山（Tucson Dunn）指出，中国医疗市场在未来几年具有巨大的投资潜力。当前的中国正经历医疗行业的转变，市场存在很多并购机会。此外，随着中国人收入的增长、政府投入的加大、外商投资环境的优化以及私营医疗机构的加入，中国医疗市场将进入全新的快速发展阶段。

北京吉利大学健康产业学院院长乌丹星表示，当前中国的老年照护以家庭照顾为主，照料资源单一，并且独生子女在照护设施和技能上存在很大的缺失。而与此同时中国缺乏长期照护机构和专业照护团队，因此中国的老年照护市场还有很大的提升空间。而澳大利亚老年照护作为一个产业和公共服务产品发展的较为成熟，形成了家庭、社区、机构三层照护体系，并且政府和市场职能划分明确。这也是中国老年照护产业发展的目标。

澳大利亚贸易委员会商务专员、澳大利亚驻北京大使馆参赞刘初阳博士指出：“澳大利亚具有强大

的智能医疗保障解决方案，并在老年护理方面积累了丰富的经验，能够帮助中国发展医疗健康和老年护理产业。”

澳企进军中国前需“做好功课”

在畅谈合作机遇的同时，与会代表们也谈到，由于中澳文化的差异，澳大利亚企业在进入中国医疗市场时面临一些挑战。皇家澳洲颐养服务（RDNS）董事长保罗·蒙哥马利（Paul Montgomery）指出，中国老年护理市场巨大，但中国不是一个单一的市场，她还有很多的子市场。加上中国地域差异明显，想要进入中国市场的企业要了解不同的文化和商业操作模式，要在专业、技术和法律方面倾听专家的建议，利用中澳企业双方的经验，进行优势互补。

蒙哥马利进一步指出，文化理解是形成合作的前提。中国老龄化人口分布的特点是澳企进入中国市场之前需要考虑的问题。要增进对中国的了解，同时结合澳大利亚的产业经验、技术和商业模式，这样才能促进合作机会。

天士力集团医疗投资管理公司副总经理戴标也表示，中国公立和私立医院分配不均，医院之间缺乏有效的资源整合，而高端资源又多集中在大城市，老百姓看病倾向于去三甲医院。因此，如果澳大利亚企业单独作为第三方机构进入中国市场，很可能会一无所获。他认为最好的办法是澳企先利用自己的医疗技术和中国国内的三甲医院展开合作才能有所收获。

澳企进入中国医疗市场的同时，中国企业也面临“走出去”的机遇。戴标指出，近年来，澳大利亚华人群体在不断壮大。由于语言文化差异，部分华人在寻求医疗服务时会遇到很多不便，这催生了澳大利亚对于华人医疗服务机构的刚性需求，也为中国企业进入澳大利亚市场提供了机遇。

在参加完北京的论坛后，澳大利亚医疗健康与老年护理访问团将前往杭州，进一步与来自中国医疗和养老产业的企业家们进行交流，讨论中国医疗健康和老年护理的新趋势，发掘合作机会。访问团在华的行程将于 4 月 14 日结束。

在澳大利亚贸易与投资部长史蒂文·乔博（Steven Ciobo）的率领下，此次来华的商务代表团汇集了 1000 多位政府官员、行业代表和企业高层，成为澳大利亚史上最大规模的访华商务代表团。除了医疗健康和老年护理，本届 2016“澳大利亚周 中国”活动还将覆盖农业、国际教育、金融服务、高端食品饮料及消费品、科技创新、城市可持续发展及水资源管理和旅游业。访问期间，150 多场交流活动将搭建中澳企业、行业和政府对接洽谈的桥梁。

（来源：国际在线）

中国养老网

智慧养老

三开科技智慧养老云平台向中小型养老机构永久免费开放

2016 年 3 月，北京三开科技股份有限公司挂牌申请获得批准，新三板正式上市(股票代码：836111)。伴随喜讯，公司宣布：“康老汇智慧养老云平台”对居家养老、社区养老、养老院等中小养老机构永久免费使用。该平台由三开科技历时两年、投入 3000 万人民币自主研发，平台功能强大、使用方便、匹配成熟商业模式，帮助企业实现落地互联网+养老。

“智慧养老云平台”是三开科技品牌“康老汇”旗下，通过云平台向养老院、居家养老、社区养老、养老地产等涉老服务机构提供基于信息化管理、智能养老设备、健康大数据等众多增值服务的综

合智慧养老解决方案。

从事养老行业就要本着大力张扬爱国主义精神，把企业的前途命运与天下老人的幸福晚年紧密联系在一起。把“养老”作为一种社会责任和个人情怀，秉持着“小孝孝于庭闱，大孝孝于天下”理念，把天下父母的养老问题当做自己奋斗终生的目标。

面对众多的养老行业企业关门、破产现状，企业苦于找不到盈利模式，不能更好地系统化地培育养老行业人才，三开科技宣布：“康老汇智慧养老云平台”对居家养老、社区养老、养老院等中小养老机构永久免费使用。

三开科技愿集中整合养老产业链上下游资源，携手同行从业者一起推动中国智慧养老事业高速发展，让智慧养老真正实现落地，通过成熟、健康的商业模式解决我国即将到来的超老龄化社会养老问题，让涉老服务企业在担起社会责任、解决养老问题的同时寻找适合的运营模式，得以发展壮大，促进行业良性发展。

此次智慧养老云平台将对中小企业提供：基础管理平台免费，大数据分析报告免费，硬件产品绑定适配免费，增值服务项目免费，平台使用培训免费等，诚邀志同道合的养老企业和人才前来联系。

未来，三开科技将以更加优秀的服务、科学的管理、领先的技术为中国智慧养老发展做出新的贡献！

（来源：财经新闻网）

中国养老网

养老地产

千亿之后，保利地产掷出养老骰子



千亿之后，保利地产掷出养老骰子

“搞什么东西？”2016 年 4 月 5 日，保利房地产(集团)股份有限公司官方微博推出的一个毛笔书写的陌生字体，再次引起热议，“天书”一般的字体让无数人摸不着头脑，保利地产董事长宋广菊在转发该微博同时更如此评论道。

谜底在次日晚间举行的保利地产 2016 年战略发布会上被揭晓。时代周报记者从现场了解到，该字由中央美术学院副院长徐冰创造，是英文 FUTURE（未来）的中文简写。这是继“保利是个 P”后，保利创意营销的再尝试。而在去年推出的“5P”战略的基础上，保利地产今年更推出全生命周期居住

系统。

保利地产技术研发中心总经理唐翔对时代周报记者坦言，围绕全生命周期居住系统，保利已制定了多个标准，和将近 100 条强制社区规定来保障设计在全国落地。

“健康养老”是全生命周期居住系统的五大部分之一。作为国内最早筹划发展养老地产的开发商之一，保利在本次战略发布会上亦提及，保利正在推行三位一体的养老模式，推行居家的适老化设计，以及无障碍的设施。

由于对盈利模式尚处于摸索阶段，要使养老地产在十年后成为其利润增长点之一，保利仍有一段很长的路要走。

5P 战略再延伸

2015 年 4 月，保利地产公布“5P”战略，首创“全生命周期绿色建筑”，从项目规划、材料选用、项目施工乃至后期运营四个维度体现节能环保、绿色健康的建筑理念。

时隔一年，在今年 4 月 6 日晚间的发布会上，保利则在此基础上推出全生命周期居住系统。据悉，全生命周期居住系统是由“和悦系全生命周期住宅、社区商业服务、社区物业服务、健康养老、少儿艺术教育”五大部分组成的居住生态，涵盖了从建筑到居家，从硬件设施到社区服务，从少儿到老年的所有需求。

保利方面透露，该系统今年将在四大片区落地试点，包括北京、大连、上海、武汉、广州、佛山等，未来这个居住系统的设计会推广至全国各地，实现全国落地。

“保利提出居住产品‘全生命周期系统’的概念，应该说是希望对居住者背后的各类潜在需求进行挖掘。”易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉时代周报记者，后续保利势必会在产品研发和战略推广上有新的动作，建议保利地产后续可以积极尝试资产证券化等模式。

实际上，通过制造悬念引发话题热度并借助互联网的广泛传播优势，顺势推出新的企业战略方式在房地产企业中已屡见不鲜。

2014 年，广东保利便不断推出有创意的营销活动，如“房款肉偿”“行走抵房款”“保利送秋裤”等。2015 年保利广州广钢新城项目亮相时，保利特意包下广州小蛮腰，以一场“我的名字叫红”的发布会成功实现了新项目的产品推介。

2015 年 4 月 15 日，宋广菊在发布“保利是个 P！”新浪微博推文后，瞬间引发 1 万多条转发和猜测。随之，保利地产股票随大盘下跌。约 3 小时后，宋广菊删除该微博，更是引发行业内外猜想。

次日早 10 点左右，宋广菊微博和保利地产同时“发声”：保利地产正式推出“5P 战略”，即 Peiban（陪伴）的养老地产、代表 Promise（承诺）的全生命周期绿色建筑、成为业主好 Partner（拍档）的社区 O2O、让便捷生活瞬达的 PloyAPP、在国际舞台上充满 Power（力量）的海外地产。

在保利多次营销活动中，除宋广菊外，保利地产副总经理兼东南片区董事长余英亦亲自参与到营销活动中，曾借热门话题在广州全城“派发茶叶蛋”。

克而瑞指出，保利在营销手段上的创新意识强，往往给人“眼前一亮”之感，同时，营销活动对于销售的助推作用明显。

2016 年 1 月 22 日，保利发布 2015 年业绩快报，实现营业收入 1235 亿元，同比增长 13.25%，归属于母公司净利润 123 亿元，同比增长 1.18%。销售方面，公司 2015 年全年实现销售面积 1218 万平方米，销售金额 1541 亿元，同比增长 14.2%和 12.6%，在 7 家千亿集团军中，公司销售额增速排名第四。

长江证券指出，保利自提出“5P 战略”以来，已经取得一定的进展。相继参与粤海高速定增并顺利取得悉尼项目，积极开拓海外业务。主业稳步增长的同时不断发掘新的增长点，赋予公司未来发展更多的可能性与活力。

转型道阻且长

这是养老地产进入后千亿时代下，保利地产为谋求新利益增长点的再探索。

在本次战略发布会上，唐翔透露，保利正在推行三位一体的养老模式，推行居家的适老化设计，

以及无障碍的设施。

实际上，在国内，保利地产是最早嗅得商机，并筹划发展养老地产的开发商之一。据时代周报记者了解，早在 2008 年，保利地产就派高层到日本考察养老地产的经营模式。如今，保利地产更要以全身投入姿态在养老地产领域开拓一片新天地。据悉，目前保利在北京、上海、广州等地有 8 个在建或运营示范项目。

2016 年开始，保利加快其在养老地产领域布局。2016 年 1 月 18 日，保利地产与华夏人寿宣布战略合作，据此双方尝试把保险机制引入城市居民养老领域。

对此，宋广菊曾表示，公司切入养老地产的出发点源自推动企业长期稳定和持续发展的思考，“今天我们把产业链搭好，逐步培育，十年后可能它会成为我们的利润增长点之一”。

按照保利地产的规划，未来 5 年将是其养老产业高速发展期。机构养老方面，计划 5 年时间在 50 个城市筹建 80-100 家和熹会；社区居家养老方面，计划未来 3 年时间在 30 个核心城市筹建 300 家和熹健康生活馆，包括 30 家旗舰店和 270 家体验店。

不过，对于保利而言，转型发展养老地产，仍面临诸多挑战。“盈利模式的不成熟，养老项目用地、融资渠道、配套政策等解决方案的缺失，已成为房企发展养老地产的最大掣肘。”同策机构研究总监张宏伟对时代周报记者表示。

万科总裁郁亮也曾在接受媒体采访时表达了类似的观点：“养老地产正处于看上去很美，执行却很难的阶段，国内还没有找到很好的盈利模式。我们鼓励地方积极尝试，但这需要很长的路要走。”

广发证券则担心保利养老地产推进进度低于预期。

宋广菊也坦承，养老地产这种长期投入、持有运营型的地产模式，与以往房企的短期盈利生存模式天然不符，任何一点前期的预估不足，都可能造成投资风险。

在此情况下，保利将养老地产的盈利模式定位为“微利”。其盈利路径是：短期，投入阶段，通过适老住宅销售反哺适老产品研发建设以及适老配套改造；中期，用 3-5 年的时间进入稳健运营阶段，实现盈亏平衡；从长期来看，用 8-10 年的时间达到发达国家的盈利水平，打通金融通道、实现 REITs 上市。

而按保利此前的表述，北京和熹会从开业到盈利经历了 5 年时长，该项目在 2012 年开业时入住率为 30%，2014 年入住率上升到 70%，达到盈亏平衡，2015 年的入住率达到 100%，预计 2016 年可以开始盈利。

（来源：时代周报）

中国养老网

互动养老

百年口岸发展养老服务业思考之一舒适边城等待“候鸟”来栖

在 2016 年 4 月 7 日召开的全省养老服务业发展推进工作电视电话会上，记者了解到这样一组数据：截至 2015 年底，全国 60 周岁以上老年人口 2.2 亿，占总人口 16.1%；我省 60 周岁以上常住老年人口 646 万人，占 16.9%。面对人口老龄化大潮的汹涌而至，加快养老服务业发展，保障老年人老有所养、老有所乐，既是政府的应尽职责，也因其蕴藏着巨大的增长空间，成为值得大力发展的产业。所以，推动“候鸟”式养老，成为我省发展养老服务业的主线之一。

每年冬天，总会有一大批北方老人，为了躲避严寒，选择到南方享受和煦的阳光、温暖的海滩。就像“候鸟”一样，随季节变化进行周期性迁徙。风景宜人的海南，每逢冬季，就会吸引一大批北方

“候鸟”老人在那“猫冬”。毫无疑问，气候、生态因素是吸引候鸟老人的关键性要素。

这样说来，我市在发展养老服务业上有着独特的优势。近年来，我市积极打造清凉避暑品牌，吸引南方的“候鸟”老人来到这里避暑消夏。每年夏季，当我们习惯性地享受着绥芬河的清凉舒爽、清晨被鸟虫叫醒、呼吸着令人沉醉的空气的时候，全国大多数城市早已进入“烧烤”模式，在高温和烈日的炙烤下，一大批“候鸟”老人想要逃离滚滚热浪，这给我市发展“候鸟”式养老带来新机遇。

从一组数据我们看到，绥芬河夏季各月平均最高温度在 18.9-25℃，平均高温为 22.5℃，平均低温为 11.2℃。受海洋性气候影响，昼夜温差较大，白天高温时间较短，日落后气温快速下降，使人感觉凉爽而舒适。绥芬河 7 月份平均高温为 25℃，北京为 31.4℃、上海为 32.2℃、承德为 30.1℃。绥芬河夏季多雨多雾，空气湿润，减弱了太阳辐射和紫外线辐射强度。这样清凉宜人的气候条件，肯定会让全国各地的“候鸟”老人，来了就不想走。

就在全社会谈霾色变的当下，绥芬河清新的空气也是“候鸟”老人养生、休息的有利生态条件。生活在粉尘、尾气充斥的工业城市当中，想必不少劳碌了一辈子的老人早就吃不消了。来到山城绥芬河，充满负氧离子的空气吸入肺中，就好像吸进了整片森林，一不小心可能会“醉氧”。

绥芬河素有“天然大氧吧”称号，每年的七八月份负氧离子含量达到全年最高，景区空气负氧离子浓度在 7500-21000 个/每立方厘米之间，其中，国家森林公园空气负氧离子浓度最高，可达到 21000 个/立方厘米。负氧离子是一种带负电荷的气体离子，因为具有降尘、灭菌、提高人体血液氧含量以及强身健体等多种功效，被誉为“空气维生素”、“空气长寿素”，对人体及其他生物的生命活动有着十分重要的影响。根据《常见的负离子等级及与健康的关系表》中的数据，我市景区空气负氧离子监测浓度高于 6 级标准，属于对人体健康“极有利”等级。

另外，绥芬河森林覆盖率达到 75.9%，绿地率 40.1%，城镇绿化覆盖率 45.5%，是黑龙江省生态环境最好的地区之一。

生态环境优势是推动我市候鸟式养老产业发展的先决条件，下一步我们还要在基础设施配备、生态产品开发、健康食品研发上再下功夫，完善“候鸟”生活软环境，打造“候鸟”老人避暑、生活、养老、医疗、生活的度假、疗养胜地。

（来源：法律法规网）

中国养老网

养老金融

国家改革委：以房养老试点范围将扩大

近日公布的国家发展改革委《关于 2016 年深化经济体制改革重点工作的意见》提出，推进住房反向抵押养老保险试点。记者了解到，下一步保监会将在现有四个试点城市的基础上，选择经济条件较好、房地产市场较为规范、当地政府支持的城市和地区纳入试点范围，扩大业务经营区域。据了解，2014 年 7 月 1 日起，我国“以房养老”保险在北京、上海、广州、武汉四地进行试点。

社科院世界社保研究中心主任郑秉文表示，住房反向抵押的养老模式在理论上讲是一件好事，在美国早就成为五大养老支柱之一，但在中国情况不一样，它遇到的是文化传统上的“水土不服”。

“养儿防老”的观念根深蒂固，给子女遗赠房地产的传统也根深蒂固。“中国有三个特殊群体特别适合以房养老：独生子女国外留学就业的空巢家庭、独生子女国内异地就业的空巢家庭、失独老人群体，但是文化的力量是印刻在头脑里的。”郑秉文认为，以房养老在较长时期内还是个小众产品，要看到这个现实，要有长期准备。

(来源：保定日报)

中国养老网

社会保障

媒体：先实现养老保险全国统筹 再谈延迟退休

《华夏时报》报道，近日国务院批转国家发展改革委《关于 2016 年深化经济体制改革重点工作的意见》，该文件明确表示，城镇职工基本养老保险的基础养老金全国统筹方案（以下简称“养老保险全国统筹”）将在年内出台。继“延迟退休”之后，养老保险全国统筹可以说是近期第二大养老政策改革。但先后而至的这两个改革措施，哪个在前哪个在后，却非常值得探讨。

养老保险全国统筹如果能实现，将意味着劳动者无论在哪里退休，都可以领到基础养老金，获得晚年经济保障。这里有必要先对现状略作说明，在现时“碎片化”的社会保险制度之中，用人单位在与劳动者签订劳动合同后，便要为其购买“五险一金”，钱是缴入地方管的社保基金。当中数额最大的无疑是由单位和个人共同缴费的基本养老保险，个人缴费进个人账户，单位缴费进统筹账户，分别按工资的 8%和 20%左右缴纳，所以“大头”是在社会统筹账户。然而，中国有相当多劳动者，工作地并不是自己的户籍地，年迈体弱离开工作地回户籍老家之时，却只能带走个人账户的余额，而不能提取社会统筹账户的钱。

不难想象，当大量农民工交了社保，却不能提取“大头”的时候，流动人口多的省市便会收大于支，产生巨额社保结余。而人口输出地的省市，则因为劳动年龄段人口缴费相对较少，而出现社保基金当期收不抵支，形成压力。这种压力虽然各地不同，但为了确保压力大的省市的社保基金能维持运作下去，延迟退休——以便让在职的人再缴费一段时间，同时少领一些养老金——便成为必须出现的机制调适。如果不想延迟退休又想收不抵支省市的社保基金能运作下去，唯一的解决方法是中央财政出钱来“填洞”，然而这又不被决策者认为可行。

谈到这里，不难明白一个很重要的问题，养老金的全国统筹与延迟退休这两个议题，看似独立，实际上是拴在一起的。正是因为有“碎片化”到市级甚至县级的社保基金，本来在经济层面的地区间发展不平衡，才会进一步转化为社会保障层面的地区间差异。这种差异令一些地方必须延迟退休才能解决问题的同时，另一些地方压根儿就没有这个需要，甚至可以让劳动者再早一点退休。在后一类省市，延迟退休不但争议声大，甚至很可能对经济带来负面影响。

因此，养老保险基金地方管理的这种“碎片化”局面应否扭转过来，其实根本就毋须再争论。当然，有人说，这样做，收大于支的省市会有越来越多能否足额缴费的问题。但这个改革并非突然而至，中国的养老保险总有一天要做到全国统筹。准备了六年，现在才迈出第一步，不算快了。养老保险全国统筹，在笔者眼中，并不能算“杀富济贫”。说到底，这个改革的物权基础在于这些缴款来自于劳动者的集体贡献，无论是尊重个人所得，还是基于全民经济成果全民分享的原则，这个改革都占据了道德高地。

很多人追问，如果延迟退休和全国统筹养老金都要到来，那么应该谁先谁后？从上面的分析可见，全国统筹基础养老金如果实现，起码能在可见的一段时期内把经费从有结余的省份调到收不抵支的省份，让社保基金健康地运行。如果这种情况能一直维持下去，延迟退休就可能不再是必须实施的。在一般老百姓的眼中，最合理的顺序可能是先解决全国统筹，再议延迟退休，最后再讨论养老金是否上市。

多地下调社保费率 小企业：不动养老医保没什么用

目前，中国企业和个人缴纳的社会保险费率总和占工资的比重较高，造成企业负担过重。鉴于当前经济形势不景气以及企业利润持续下滑，降低社会保险费率、为企业减负，成为应有之义。

日前公布的“十三五”规划纲要提出，将生育保险和基本医疗保险合并实施。这意味着，未来随着生育保险和基本医疗保险的合并，人们熟悉的“五险一金”或将变为“四险一金”。纲要还提出，适当降低社会保险费率。

这一轮降费率，将为企业带来多少“降成本”利好？中国劳动学会副会长苏海南接受《中国经济周刊》记者采访时表示，通过降低三项社会保险费率，能为企业减轻一些负担，假设某企业工资总额 1 亿，降一个点社保费就可省 100 万以上；若企业工资总额 100 亿元，则可节省一个亿以上。

先降低工伤、失业、生育三险费率

专家：这三险结余较多、规模较小

社会保险费率，是指单位和个人缴纳的社会保险费占缴费工资的比例。我国城镇职工法定社会保险为五项，即职工基本养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险。

人社部最近公布的数据显示，当前，我国社会保险五项费率合计为 39.25%，总体偏高。为此，“十三五”规划纲要提出，适当降低社会保险费率。更早之前，在去年召开的国务院常务会议两次要求下调社保费率，涉及失业保险、工伤保险和生育保险。

一线城市社保费率下调统计					
		养老	医疗	失业	生育 工伤
北京	调整前				2%
	调整后				1.9%
上海	调整前	21%	11%	1.5%	0.5%~2%
	调整后	20%	10%	1%	0.2%~1.9%
广州	调整前			1.5%	
	调整后			0.8%	
深圳	调整前			3%	0.2%~1.2%
	调整后			1.5%	0.2%~0.6%

资料来源：据公开资料整理 编辑制图：《中国经济周刊》采制中心

据记者了解，目前，已有上海、广东、天津、甘肃、江西、北京等多个省市相继出台文件下调降低社保费率，也都主要集中在工伤、失业、生育“三险”。北京、天津工伤保险基准费率由原来的 0.5%至 2%调整为 0.2%至 1.9%。天津还提出将企业缴纳失业保险费率由 2%降至 1%，缴纳生育保险费率由 0.8%降至 0.5%。上海宣布失业保险费率单位缴费部分从 1.5%下调到 1%。

为什么降低的是失业、工伤、生育这三险的费率？中国劳动学会副会长苏海南向《中国经济周刊》记者一语道破：“这是根据中央部署，为企业‘降成本’采取的实质性举措。基于工伤、失业、生育这三险基金的收支状况比较好，目前普遍收大于支、结余较多，具备降费的空间和条件，先从这三险降起，最便于实施和见效，还不会影响保险基金正常运行。”

以北京市为例，2015 年北京市财政预算执行情况报告显示，去年全市失业保险基金超收 8.5 亿元，工伤保险基金超收 3.5 亿元，生育保险基金超收 2.9 亿元，“因此适度下调这几个险种的缴费费率，尽管会导致收入减少，但可调剂往年结余；加上这几个基金总量规模较小，即便出现收支缺口要填补压力也不大。”苏海南说。

个人待遇不会降低 大企业减负绝对额大

三项保险费率下调，人们最关心的是到手的钱是增加还是减少？个人待遇是否会降低？

据记者了解，此轮保险费率下调，多地下调的多为单位缴费费率，个人缴费费率基本没做调整。以上海为例，上海此次调整共涉及养老、医疗和失业保险三个险种，总体费率下降 2.5 个百分点，但降低的只是单位缴费部分的费率。

但也有些地方单位缴费费率和个人缴费费率均做了下调。比如，云南失业保险缴费费率统一从 3% 下调为 2%，其中用人单位缴费费率从 2% 下调为 1.4%，个人缴费费率从 1% 下调为 0.6%。

以云南为例，假如一个月薪 6000 元的企业职工，此前按 1% 缴纳失业保险费，每月需缴纳 60 元，个人费率下调至 0.6% 后，每月只需缴纳 36 元，那么每年就能多拿到工资 288 元。下调社保费率对职工个人收入影响并不大。

苏海南向《中国经济周刊》记者进一步解释，此政策的目标就是减企业负担，不减个人保险待遇。国家对养老、医疗、失业、工伤、生育保险缴费和保险待遇分别规定了明确的标准，这次只下调缴费费率，并未也不会下调劳动者个人保险待遇标准。因此，劳动者个人的各项保险待遇不会受到费率调整影响。

那么，此次降低费率能为企业带来多大实质性利好？针对这个问题，大企业和小企业的回答截然不同。

“还没看到文件，还不知道如何执行新的保险费率办法。但是对我们这个只有 100 人的企业来说，这个只是皮毛。”北京某媒体财务主管刘欣还没有切身感受到减负对他们这样的小企业带来的好处。

她给记者算了一笔账：目前他们单位所交失业险单位费率是 1%，个人费率是 0.2%；工伤险单位是 0.3%（个人不交）；生育险单位是 0.8%（个人不交），加起来是 2.1%。如果以一位员工月工资 5000 元为基数（乘以 2.1%），单位给每位职工每月所交的保险是 105 元，一年合计需交 1260 元。以 100 人计，现在单位每年共交 12.6 万；如果执行新政策费率下调，比如单位所交的失业险从 1% 降到 0.5%，工伤险从 0.3% 降到 0.2%，生育险从 0.8% 降到 0.5%，加起来共 1.2%，还以一位员工月工资 5000 元为基数，单位给每人每月所交的保险是 60 元，一年合计是 720 元。费率调整后，每人每年少交 540 元，100 人的企业，单位每年少交 5.4 万多元。

5.4 万元的减负对小企业而言，数额确实不大，但是对一个几十万人的大企业，这个数字可了不得。如果按照上述每人每年少交 540 元计算，对一个 10 万人的大企业，可减负 5400 万；对一个 20 万人的大企业，可减负 1.08 亿，高达亿元以上。

显然，社保费率下调后，对小企业来说，钱虽不多但也是利好，大企业受益最为明显。这个判断得到苏海南的认同，他向《中国经济周刊》表示，“如果一个企业只有几百人，社保费率降低一两个点，人工成本总量没降多少。可是如果是一个几十万人的大企业，因为参保人数多，降低一两个点，降费的绝对数就不小。不论大小企业，从降费比例来说都是一样的，因而肯定对各类企业都是利好。”

小企业减负：还得拿养老、医疗开刀

有关统计资料表明，我国非国有中小企业的数量目前已经超过了 1200 万家，占全部注册企业数的 99%，几乎涵盖了生产、服务领域的各个行业。如何让这些中小企业也享受到降低社保费率的利好，刘欣说“还得拿养老、医疗开刀”。

其实，占据社保缴费“大头”的养老和医疗保险降费率在地方已经有所动作。人社部公布的数字显示，目前我国社保费率为 39.25%，其中养老和医保占 36%左右。而此次仅有上海、浙江杭州和福建厦门等地下调了养老和医保费率。

资料显示，上海宣布从今年 1 月 1 日起下调社保费率，其中职工基本养老保险费率企业的单位缴费部分从 21%下降到 20%，职工基本医疗保险费率单位缴费部分从 11%调整为 10%。

据上海市财政部门公布的数据显示，去年全市基本养老保险结余 182 亿元，累计结余达 1111 亿元；基本医疗保险基金当年收支结余 217 亿元，累计结余 1093 亿元。据此简单测算，以去年收入为基数，养老与医疗费率均降低 1 个百分点，两项基金仍能实现结余。

苏海南告诉《中国经济周刊》记者，养老、医疗保险基金出现结余的省份主要集中在东部发达省份，因为这些省份人口流动大，农民工离开当地只带走了自己所交的部分，单位交的社保费都留在了当地，所以出现结余；然而，中西部一些省份的养老金出现亏空，尤其是去年我国部分省份养老保险出现当期收不抵支。“养老和医疗，目前总的来看，虽然全国收大于支，但毕竟有十几个省市出现了收不抵支。”

人社部近期也表示，曾经宽裕的医保基金，也有相当一部分省份出现了当期收不抵支的状况，基金“穿底”风险日益凸显，需要一定的费率支撑。

尽管国家要求整个社保费要适当下调，但鉴于各地的情况差别比较大，有的省份已经收不抵支了，需要靠财政补贴，一刀切显然不合时宜。

“已经入不敷出的省份肯定就没有下调养老和医疗社保费的空间。而有的省份，比如上海，本来征收的 21%的养老费率就高于国家标准，所以降下来是很正常的，也是应该的。各地调整养老和医疗保险费率，要视情况而定，不能一刀切。”苏海南说。

保险合并利于社保费率继续降低

“十三五”规划纲要中提出，将生育保险和基本医疗保险合并实施，实现职工基础养老金全国统筹。

据记者了解，当前我国的生育保险覆盖面并不高，而且各地生育保险基金普遍还有结余。而此时国家出台政策将生育保险与医疗保险合并，意味着今后“五险一金”将精简为“四险一金”，这样做的目的和用意是什么？

“五险合并成四险的目的，首先是简化管理，降低管理成本。本来生育也是广义医疗的一个方面，两者完全可以合并。其次生育险与医疗险合并后，将扩大生育保险缴费面，基金结余也可调剂用于医疗保险支出。第三，合并之后减了保险的项目，对于今后降低费率提供了条件。减项有利于下调费率，也将为医保费率下调创造空间。”苏海南说。

（来源：中国经济周刊）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏 博

编辑:

赵艳芳

