



2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯



中国养老网主办

2016-4-15

目 录

养老视点	4
北京：密云区养老机构消防设施改造工程顺利推进	4
北京：石景山推互联网+养老新模式	4
山东：淄博开展我为老龄事业发展献计献策征文活动	5
西安：未央区慈善协会举办未央区慈善志愿服务骨干培训会	5
宁夏：10亿元专项资金支持养老服务设施建设	6
江苏：南京利用大数据 养老金领取资格认证无需跑腿	7
江苏：爱心女士在连云港养老院行善 不留名悄然离开	7
四川：达州今年将新增并改造养老床位 4900 张	9
厦门：电信助政府打造智慧养老平台	10
黑龙江：拓展中医药健康养老服务	10
李长安：“弃保潮”动摇养老保障根基	11
世行支持养老项目具体方案初步确定	11
CHINA AID 全方位助力打造养老服务产业体系	12
政策法规	13
广东：2016 东莞养老保险新政策：个人缴费比例是 8%	13
养老研究	14
养老保险费率首降意义大	14
养老金融：应对超老龄社会之道	15
养老类型	17
深圳：推行“离家不离社区”养老模式 打造“6H”养老服务品牌	17
天津：东丽区打造养老服务新模式满足老年人需求	19
贵州：贵阳居家养老步入“春天里”	20
养老产业	21
安徽：巢湖市荣获“中国人居环境示范城市”和“中国养老产业最具投资价值城市”	21
深圳：发展养老养生产业大有可为	23
江苏：南京首家小区养老综合体亮相西善桥 推出家属陪住老年大学一站式服务	24
广东：打造健康养老产业基地 “一箭数雕”	28
旅游养老服务业如何进行供给侧改革	28
大健康、大养老、催生新型大商业	31

我国养老产业投资逻辑浅析	33
养老培训	47
养老照护模式服务老人	47
健康管理	47
双手衰老五个迹象	47
养老地产	48
深挖养老服务“大江湖” 保险养老社区如何“去地产化”？	48
旅游、养老业等用地享优待	50
互动养老	52
甘肃：我省首家居家养老 体验式老人乐园昨日开门迎客	52
养老金融	53
杭州：老人对“以房养老”怎么看？	53
深圳探索“以房养老”模式试点	54
社会保障	55
河南：改革企业职工养老保险省级统筹基金补助	55
医养结合服务机构申办只需 10 个工作日	55
国家首次向养老保险“动刀” 放心！缴费比降低后养老金不会少 ..	56
国际交流	57
澳医疗与养老企业组团来华：澳洲是中国很好的实验场	57
中欧养老产业基金正在发行	59
养老机构	59
深入养老机构 排查消防隐患	59
快乐生活	59
山东：济南七旬老人无胃也无畏 “二指禅” 俯卧撑一次做 30 个	59
十三五规划	61
山东：枣庄市将加大政策扶持 加快养老服务业发展	61
关于我们	62
联系我们	64

养老视点

北京：密云区养老机构消防设施改造工程顺利推进

近日，记者在溪翁庄社会福利中心看到，这里正在进行消防设施改造，据这里的负责人介绍，按照养老机构消防设施管理的有关规定，自 3 月份起，中心对原有的消防设施进行改造升级，增加了自动喷淋系统，对蓄水池进行增压，对中控系统进行升级，目前工程进展顺利，月底前将全部改造完成，届时将进行消防验收。

近年来，区委区政府高度重视养老机构消防设施改造工作，年初召开了进一步加强养老机构消防安全工作专题工作会，对今年养老机构消防安全隐患整改工作进行了研究部署。为确保工作落实到位，取得实效。区民政局于 3 月份，对全区各镇街养老机构消防设施改造进行现场督导检查。截止目前，全区需要改造的 23 家养老机构已有颐年园、老年乐等 4 家改造完成，经消防部门检查合格，民政局为其换发了设立许可证。还有长寿春、福泰康敬老院等 3 家已完成消防改造，正等消防部门验收。其余 16 家养老机构消防设施改造也已开始设计和施工。

据区民政局相关负责人介绍：下一步，区民政局将进一步加大对养老机构消防设施改造的指导、协调、督导力度，建立倒排工期制度，每周上报《养老机构消防设施改造项目进展情况》，确保 6 月底前改造工程全部完成。同时，民政局将把养老机构消防工作纳入行业监管重点，按照《密云区养老机构消防安全管理办法》的规定，加强对养老机构消防安全工作的日常管理，确保为入住老人提供一个安全的休养环境。

（来源：北京民政信息网）

中国养老网

北京：石景山推互联网+养老新模式

日前，北京市石景山区古城街道政府与北京楦栎网络科技有限公司达成战略合作，在古城街道办事处举行了“老年日间照料中心和社区医院医养互联网+联动”的揭牌仪式。

据北京楦栎网络科技有限公司主要负责人何欢介绍，未来几年，公司将以社区日间照料中心为主，为老年人免费提供操作简单、配置灵活的“24 小时便携式监控设备”等多种互联网终端产品组合，满足社区、个人的差异化需求，并结合北京协和医院的全科专家等优势医疗资源，开展医疗与护理相结合的“互联网+医养”结合模式，结合互联网+，以电话、公众号、App 等手段去除养老中间环节，将养老机构、医院、老人、家属直接“链接”起来，解决老人看病、吃药、化验、检查、体检等常见问题，有效提高养老管理效率。

石景山区古城街道有关负责人表示，伴随人均预期寿命提高，我国患慢性病、常见病的老年人不断上升，高龄老人、失能半失能老人数量将不断增加，养老护理等需求将持续扩大。结合我国目前尚处于老龄化温和发展的最后机遇期，加快推进养老服务业综合改革试点。此次与民营企业的合作是在政策指导下石景山区政府的一次有益尝试。

（来源：人民网）

中国养老网

山东：淄博开展我为老龄事业发展献计献策征文活动

日前，市老龄办主题实践活动办公室根据市“优化发展环境党员争先锋机关做表率”主题实践活动办公室安排，在市直各部门中通过开展“优环境抓落实机关走在前”专题研讨和开展“我为优化发展环境促进转型发展献计献策”征文活动。市老龄办结合老龄工作实际开展“我为老龄事业发展献计献策”征文活动。

市老龄办在深入开展专题教育和专题研讨的基础上，开展“我为老龄事业发展献计献策”征文活动。征文活动要紧紧围绕高点对标更新观念、服务老人、提升群众满意度等方面，联系科室职责任务谈体会、谈思路、谈措施。文章要紧密联系科室工作实际，主题鲜明，内容充实，文字生动，具有较强的针对性和可操作性，有利于提升老龄服务能力和服务效果。须是真情实感、个人原创，不得抄袭。每篇征文字数 2000 字左右。

市老龄办主题实践活动办公室领导小组组长李勇强调：一是为巩固“优环境抓落实机关走在前”专题研讨和拓展作风建设成果，切实优化发展环境，在市老龄办机关凝聚形成解放思想、抢抓机遇、创新发展的浓厚氛围，推动全市老龄工作发展更好地服务全市经济转型升级和民生社会事业发展。二是市老龄办主题实践活动办公室组织领导本次专题研讨和征文活动，是开展“优化发展环境党员争先锋机关做表率”主题实践活动的重要内容，也是加强机关干部队伍建设，提高党员干部服务老龄工作水平的重要举措。各科室要高度重视，精心组织，以有力措施保证活动效果。三是征文活动要紧紧围绕全市老龄工作的开展，认真学习贯彻《习近平总书记和李克强总理对老龄工作批示精神》、认真宣传贯彻实施《老年法》、《山东省老年人权益保障条例》、实施“银龄安康”工程、发展养老服务产业、推进孝德文化建设、构建大老龄工作格局等五个方面取得新突破。抓好《条例》的学习宣传，狠抓《条例》的贯彻落实，维护好老年人的合法权益。巩固党的群众路线教育实践活动成果，制定好工作方案，创新工作方式，完善工作机制，充分发挥参谋助手、综合协调、督促检查作用，不断提升为老服务水平，为淄博老龄事业发展做出新的贡献。四是老龄办活动领导小组办公室将各科室组织开展专题研讨和征文活动情况纳入“优化发展环境党员争先锋机关做表率”主题实践活动年终考核。五是各科室在组织好本科室征文活动基础上，市老龄办主题实践活动办公室择优向市活动领导小组办公室推荐、报送作品。

（来源：养老信息网）

中国养老网

西安：未央区慈善协会举办未央区慈善志愿服务骨干培训会

近日，由西安市未央区慈善协会主办的《未央区慈善志愿服务骨干培训会》在未央区政府第九会议室举行。西安市慈善会宣传部长倪保文、未央区慈善协会会长朱经建、副会长白丽芳、西北大学，西安交大客座教授班里(原陕西省妇联副巡视员)、西北大学教授，博士生导师陈国庆等相关领导出席培训活动。参加培训会的有来自区慈善志愿服务大队、中队的负责人，有来自社区、村的志愿服务队骨干，区老体协 13 支志愿服务分会的骨干等近 200 多人参加了历时半天的培训。

培训会邀请到了市慈善会宣传部负责人倪保文同志前来指导。还特别邀请到了两位专家为大家培训辅导、介绍经验，他们是陕西慈善文化研究中心陈国庆教授、陕西红凤工程志愿者协会志愿者项目负责人班理老师。

朱经建会长致辞称，根据区慈善协会 2016 年工作安排，区慈善协会在这里举办全区慈善志愿服务骨干培训会。这次培训会，旨在秉承“安老抚孤、扶贫济困”的宗旨，传承传统慈善文化，弘扬志愿

服务“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神，深化推进社会主义核心价值体系建设。

陈国庆老师以寄语慈善志愿者《精彩做人，善良做事》的演讲，同与会的志愿者朋友们一起讨论了五个问题。第一个问题，志愿服务涉及人性之善与恶，与人生理想和道德境界密切相关。第二个问题，支援者是善良的，也是美丽的。第三个问题，志愿服务要做到常态化，使之成为自己的生活方式。第四，志愿服务要弘扬“四大精神”，即奉献、友爱、互助、进步，这是全国志愿者的共同宗旨和旗帜；要践行“四个坚持”，即“坚持利他与利群主义，坚持本职工作与志愿服务的协调共处，坚持终身参与志愿服务，坚持做好事，不做坏事”，传递正能量，遏制负能量，为社会和谐与友好而努力。志愿服务有利于困难群众，有益于社会大众，是崇高的社会行为，作为志愿者我们是非常光荣的。第五个问题，志愿服务要与实现中华民族伟大复兴的“中国梦”紧密结合起来。

班里老师针对：志愿者、志愿精神；志愿者团队的管理创新；志愿者团队的社会影响力；红凤工程志愿者协会的实践；制定志愿服务工作的计划（未来的展望）等五个方面向学员们进行了授课。同时对：什么是志愿者？什么是志愿工作？什么是社会组织？什么是志愿精神以及新常态下的志愿服务；四社（社区、社会组织、社工、社会志愿者）联动，服务和谐社会、帮扶特殊人群等问题做了图文并茂，细致详尽的解读。

朱经建会长做了培训会总结讲话，并对新时期加强未央区慈善志愿者服务工作谈了三点意见。

他讲：大家自参与志愿服务，当一名志愿者以来，常年活动在社区、村组、基层一线，为全社会提供志愿服务，为社会和他人提供帮助，向社会输送正能量。通过这次培训，相信大家能在志愿服务的认识上和服务水平上得到提高，在思想上得到升华，在志愿服务组织发展和管理能力上得到进步。今年，是党的十八届五中全会之后，我们迎来了实施我国“十三五规划”的开局之年。开好头、起好步，责任重大，意义深远。新的一年新的一页，国务院《关于促进慈善事业健康发展的指导意见》和全国人大刚通过的《慈善法》，为我区慈善志愿服务团队建设和志愿者发展提供了新的机遇。

今后一个时期加强我区慈善志愿服务工作谈几点意见：

1、加强全区志愿服务团队建设，不断发展志愿者队伍。慈善志愿服务组织的发展壮大必将推动全区慈善公益事业的大发展。

2、紧紧围绕慈善工作的重点项目，抓好有影响的志愿服务活动。同时为应对老龄化进程加快，广泛开展各种助老活动，帮助更多的老年人走出家门，科学健身。

3、规范管理，创先争优，不断提升志愿服务组织的能力和水平。今年底，区慈善协会将对先进的志愿服务组织进行评比、表彰。

最后，朱会长预祝大家将慈善志愿服务活动开展得有声有色，在奉献中收获快乐！

（来源：养老信息网）

中国养老网

宁夏：10亿元专项资金支持养老服务设施建设

从15日召开的宁夏回族自治区老龄办主任会议上获悉，为应对老龄化趋势，这两年宁夏安排10亿元中央彩票专项资金用于基本养老服务体系建设和养老服务设施建设。

根据规划，到今年年底，宁夏将在全区建成25所老年活动中心、25所敬老院、420个老饭桌、73个日间照料中心和34个农村互助养老院。

据自治区老龄办常务副主任李作忠介绍，“十二五”时期是宁夏老龄人口快速增长期。截至2015年底，全区60岁以上户籍老年人口达到83.8万，占总人口的12.6%。

针对人口老龄化进程加快、高龄老人增多和“空巢”“留守”“独居”老人增加的实际，宁夏一方面加大养老基础设施建设，目前全区已建成各类养老服务机构115所，设置床位17024张，每千名老人拥有机构养老床位20.6张。另一方面，宁夏持续推进养老护理员职业能力培训，20

15 年对全区各级各类养老机构的 179 名从业人员进行了为期一个月的养老护理职业技能培训，其中 159 人取得了初级养老护理员资格证书。

（来源：新华网）

中国养老网

江苏：南京利用大数据 养老金领取资格认证无需跑腿

【导读】江苏省南京市要本人跑到社区进行养老金领取资格认证的方式发生了改变，有关部门通过对退休人员相关大数据进行比对认证的方式，替代了往年的面对面认证。

每年都要本人跑到社区进行资格认证，认证之后才可以领取养老金，这一沿袭了 10 多年的退休人员基本养老金领取资格认证方式今年发生了改变——江苏省南京市有关部门通过对退休人员相关大数据进行比对认证的方式，替代了往年的面对面认证。这也意味着，在南京居住的近 80 万名企业退休人员，不用再费事跑社区了。

“每年 4 月 1 日到 6 月 28 日是基本养老金领取资格认证的时期，一旦错过了这个时间，7 月份的养老金就拿不到了。”67 岁的周大爷告诉记者，这个月，他和社区里一些退休老人都在等着社区张贴资格认证开始的通知，不过等了两周也没等到，于是他干脆带着有效证件来到社区准备办理资格认证。结果却得知，本月起企业退休人员面对面资格认证取消了。

“其实早在 3 月底，我们就在社区的微信平台上做了提醒，现在社区内的不少企业退休人员已经知晓取消面对面认证的消息了。”相关工作人员说，为了防止冒领、骗领养老金的行为，养老金领取资格认证已经做了十几年，很多退休人员都已经习惯了，每年到这个时间段就会前来办理认证。当然，这也给一些年纪大、有腿脚不便等特殊困难的退休人员带来了困扰。

今年南京市企业退休人员养老金领取资格认证正常进行，不过方式有所改变。相关负责人介绍，南京基本养老金领取资格认证从 2005 年开始，当时由于技术受限，需要退休人员到就近的社区或街道进行面对面认证。“如今，对于在本市居住的退休人员，我们采取信息比对的方式进行认证，主要是通过民政、公安部门进行大数据比对，这种方式逐渐替代了面对面认证。”相关负责人表示，除了与民政、公安部门进行大数据比对之外，社保中心还会与医保信息进行比对，在医保信息中出现就诊记录也将视同认证。企业退休人员参加免费健康体检或社会化服务活动也可以作为视同认证。

另外，去年起，为了方便企业退休人员，南京市还开通了视频认证功能，退休人员可登录南京市人力资源和社会保障网查询市或区社保经办机构视频认证 QQ 号码，在与其社会化服务所属区经办机构 QQ 号取得联系后，即可进行视频认证。

不过，目前在外地居住的企业退休人员还需要进行面对面认证。相关负责人说，“与往年一样，我们会向异地养老的退休人员邮寄认证函，他们带着函可到当地社保机构进行认证。”

（来源：北京养老网）

中国养老网

江苏：爱心女士在连云港养老院行善 不留名悄然离开

“一位爱心女士送来米、鸡蛋和油后，就悄悄离开了！”4 月 14 日上午，海州区一养老院的负责人嵇先生向本报反映，4 月 10 日晚上，一位爱心女士骑电动车来到养老院门口，放下 6 袋大米、4 箱

鸡蛋和 1 桶油后，悄悄离开了，虽然到目前为止大家还不知道她是谁，但她的善举感动了养老院里的每一个人。

今年 39 岁的嵇先生家住海州区一小区，7 年前在市区新孔南路开了一家名叫“老来福”的养老院。养老院规模较小，条件一般，但他和妻子两人待人诚恳，做事细心，附近不少居民乐意把家里的老人送到养老院生活。平时夫妻俩带着两个护工，做饭打扫忙忙碌碌，悉心照顾十几位老人，附近的邻居看在眼里，赞在心里。

4 月 10 日晚上 8 时许，养老院护工廖化容听到有人敲门，开门后，发现是一位邻居。“邻居说，他散步经过养老院铁门口，发现有人在大门前放了几袋东西，捏一捏，才知道是几袋大米。”廖化容将此事告诉了嵇先生的妻子朱女士，朱女士以为是丈夫为养老院采购的，就将 6 袋大米提进了客厅。没想半个小时过后，大门再次被敲响，廖化容再次来开门。“我开了一条门缝，看到门外地上又堆了几箱东西和一桶油，一个推着电动车的女子说，米、油、鸡蛋是送给老人吃的，说完就骑车走了。”等廖化容追出门外时，送东西的女子已经骑车消失在夜色中了。

当晚，听到护工说后，朱女士赶紧打电话联系丈夫，得知这些东西都不是丈夫采购的。“看来是爱心女士，用电瓶车送了两趟东西，但姓名电话什么也没留……”朱女士介绍，当天晚上，大家把爱心女士送来的东西放在了一起，清点了一下：6 袋大米约 70 斤，4 箱鸡蛋约 30 斤，一桶油重约 20 斤。她告诉记者，自己仔细询问了住在养老院的所有老人的家人，发现不是老人们的家人送来的。朱女士说，平时也会有一些爱心团体来养老院献爱心，于是她又一一联系了这些帮助过养老院的爱心团体，但最终发现，并不是他们赠送的。

4 月 14 日上午，记者来到了市区新孔南路“老来福”养老院，在一个房间里，看到了堆在地上的爱心女士送来的米、鸡蛋和油。嵇先生说，爱心女士的行为让养老院里的所有人都很感动。“我们在微信朋友圈里发了消息，朋友们听说后也很感动，但除了知道爱心女士年纪在 40 岁、中等身高、骑着电瓶车外，别的线索再也找不到了。”



（来源：人民网）

四川：达州今年将新增并改造养老床位 4900 张

2016 年的达州“两会”上，《政府工作报告》明确提出：2016 年，达州将加强养老服务体系建，新增（改造）养老床位 4900 张，新建城乡社区日间照料中心 110 个。目前，达州首家医养合一的新型养老机构已投入运营，开启了达州养老服务新模式。《政府工作报告》中提出的这个奋斗目标，目前进展如何？近日，华西城市读本记者对此进行了探访。

抓民生工程——计划新增并改造 4900 个床位

今年 3 月 22 日，在达州市第三届人民代表大会第七次会议上，《政府工作报告》指出的一个目标，在整个“两会”期间都备受关注。“报告”指出，2016 年，达州将持续加强民生社会建设，切实加大民生和社会事业投入，深化幸福达州、平安达州、法治达州建设，让改革发展成果更多惠及全市人民。

“报告”中提出的“切实保障和改善民生”方面，明确指出将实施“九项民生工程”、办好 18 件民生大事。“加强养老服务体系建，新增（改造）养老床位 4900 张，新建城乡社区日间照料中心 110 个。”被作为其中的一大民生工程被明确提出。为实现这一目标，达州市政府先后出台包含用地、税收减免、融资支持在内的多项措施，鼓励民间资本和社会资源进入养老服务行业。

随着人口老龄化进程加速，高龄化、空巢化趋势日益凸显，养老成为人们最为关心的问题之一。对此，达州市委、市政府领导曾多次深入基层调研后指出：养老机构未来的发展趋势是“医养结合”，相关部门要不断探索创新，通过“医养结合”的养老模式，为老年群体提供生活照料、医疗康复、医疗保健和娱乐等服务，满足人们日益增长的多元化养老需求。

探索新模式——“医养结合”养老模式受捧

位于达川区南外三里坪的德仁疗养康复托养院，是达州市首家成功实现“医养结合”的个性化民办养老机构。同时，也是达州首家集医疗、保健、理疗、康复、养老、医养结合、托老及膳食营养调理为一体的老年病专科医院。因该院专注于老年病的诊治和老人托养，以失能失智老人为主要服务对象，达州市委、市政府领导曾多次前往该养老机构调研。

经过近两年多的发展，该院目前已建设床位 200 多张，长住托养老人已达到 90 余人——这种新型的养老模式逐渐获得市场认可。记者发现，与其他养老机构或医疗机构不同的是，该院不仅具有普通医院的诊疗功能和常规养老院的养老功能，也具备专注于老人“医养结合”的特色服务功能，老人的养生保健、医疗诊治、康复护理、日常起居，全都由专业的工作人员料理。

该院负责人余兴权介绍，随着年龄比步伐的加快，传统的家庭式养老已无法满足社会需求，一个家庭若有慢性病的老年人或瘫痪的病人，无论是医养还是护理，都是一个棘手的问题。“送纯粹的养老机构又不放心，因为没有专业医疗条件；长期住普通医院也不现实，因为没有专门护理。”余兴权称，他们通过开创“医养结合”的新型养老模式，填补了达州该领域的空白。

老龄化加快

达州将大力发展养老产业“2014 年底，达州市 60 岁以上的老年人口就突破了 100 万人，占总人口的 16%以上。最近两年，这两个数据都在不断增加。”记者从达州市民政局获悉，目前，达州全市的人均预期寿命已提高到 76 岁，但现有的养老机构却远远不能满足市场需求。由此，作为人口大市的达州，催生出了一个巨大的服务业市场：专业养老服务行业。

过去五年，达州市通过多方努力，实现了城乡居民基本养老保险制度全覆盖，每年都保证有 70% 左右的一般公共财政预算支出，投资到民生工程和民生大事中。来自达州市财政局的数据显示，“十二五”期间，达州全市财政用于投入民生的总金额达到了 921 亿元，是“十一五”期间的 1.7 倍。“十三五”期间，达州将进一步健全老人关爱服务体系。

为支持养老产业发展，达州市在简化许可登记程序、土地供应政策等方面，都给了养老企业优惠条件。根据达州市《关于加快发展养老服务业的实施意见》，到 2020 年，达州 90% 以上的乡镇和 60% 以上的农村社区建立养老服务设施和站点。养老床位数达到 5 万张以上，每千名老年人拥有养老床位 35 张以上，养老服务提供就业岗位 6 万个以上。

（来源：四川新闻网）

中国养老网

厦门：电信助政府打造智慧养老平台

近期，福建厦门电信与厦门市海沧区民政局、养老院合作，建成全市首个智慧养老平台。

据悉，该智慧养老平台以“互联网+居家养老”为理念，依托养老院现有信息系统，融合电信号百呼叫系统和天翼老人机终端，实现老人档案在线管理、老人终端一键接入平台、老人工单在线流转等功能，为老人与居家养老服务机构之间架起一条实用、便捷、快速的响应通道。平台自试运行以来，得到了广大老人和区民政局、养老院的一致认可，平台利用率逐日提高，有效提升了海沧区居家养老水平。

下一阶段，厦门电信将在项目一期成果的基础上，结合电信外勤助手等信息化产品，积极优化平台，丰富平台功能，提供老人位置定位等防走失服务，争取覆盖全区老人，为全区老人提供全方位、最贴心的智慧养老服务

（来源：人民邮电报）

中国养老网

黑龙江：拓展中医药健康养老服务

近日，黑龙江省人民政府办公厅转发《省卫生计生委等 11 个部门关于推进医疗卫生与养老服务相结合实施意见》的通知，要求加大医疗养老联合体建设及养老机构内设医疗康复机构建设的力度，为养老人员提供上门服务及中医药养生保健、中医体检、中医药文化知识宣传和中医药诊疗服务，满足老年人多层次、多样化养老服务需求。

预计到 2020 年，黑龙江省 60 周岁以上老年人口将达到 778.8 万人，占全省人口总数的 18.5%；失能、部分失能老年人约 97.4 万人；需要接受康复治疗的老年人约 80 万人，健康养老服务需求与日俱增，养老服务中的医疗卫生需求日益迫切。作为全社会为之瞩目的重大民生问题，加快推动医养有机融合，有利于提高养老院入住率、减轻医院病床压力、降低医保负担、盘活医疗卫生与养老服务资源。

（来源：经济参考）

中国养老网

李长安：“弃保潮”动摇养老保障根基

【摘要】近段时间以来，有关养老保险制度的话题接连出现，几乎每次都会挑动民众的神经。近日官方数据显示，虽然近年来我国参加养老保险的人数在增加，但参保者弃保行为也很突出，仅 2013 年就达到 3800 万人。这种“我把青春赌明天”的行为，不仅使劳动者个人未来的养老水平降低，而且还将动摇整个养老保险制度根基，应予以高度重视并尽快加以制止。

从统计数据来看，我国养老保险可谓有喜有忧。喜的是当前养老支付能力还较为充足。根据财政部最新数据，到 2015 年，我国养老保险基金的累计结余超过 3 万亿元，。但忧的是养老保险的覆盖面依然低下，且保障水平普遍不高，地域、行业间差异较大。更严重的是，目前缴费人员的积极性不高，特别是在青壮年劳动力中，弃保现象严重。一般来讲，导致弃保的原因有三种：一是企业倒闭导致职工的缴费中断；二是一些企业为降低成本故意不给员工上保险。据笔者最近调查，制造业和建筑业农民工较集中的企业大多只给劳动者上工伤和医疗两类险种，上养老保险的为数不多。三是劳动者主动弃保，此类现象在流动人口中比较普遍。

如果说第一种情况属制度衔接问题的话，那么后面两种情况就应该引起高度警惕。对企业而言，不给劳动者上保险本身就是违法行为，必须予以坚决打击和遏制。但对劳动者个人而言，其弃保行为就很值得认真思考。

从市场经济规律的角度来看，劳动者的行为不能简单地认定就是非理性行为。换句话说，在当前的制度条件约束下，劳动者选择弃保，一定是现实情况下无奈的选择：首先，养老保险制度的设计与流动人口的工作性质发生冲突。按照现行的政策规定，流动人口必须至少在一个地方工作 15 年，才能得到“退休后按月发给基本养老金”的待遇。这就与大多数流动人口“候鸟式”就业模式发生冲突。其次，虽然我国已经对养老保险地区间的转移接续做出了相应的制度安排，但转移成本高昂、手续繁琐使得他们宁可弃保也不愿冒险异地续保。最后，流动人口工资低下，使得养老保险资金的性质演变成工资之外的额外奖金或者是一种强制储蓄金，本来应该用来保障他们未来养老的资金，在现实的压力下还是“落袋为安”为好。

值得警惕的是，一些地方社保机构在部门利益驱动下竟成了推动“弃保潮”的帮凶。由于退保只能退出个人账户中的钱，而企业缴纳的部分却归当地社保基金所有。因此很多地方都不愿意接受外地转入，对于退保倒是大开绿灯。

弃保现象对实现公平可持续性的社会保障体系建设造成了重大威胁，因此必须加快户籍制度改革步伐，将流动人口转变成城镇产业工人，大力提高劳动者工资水平，从源头上遏制弃保潮蔓延。同时，还应减少流动人口养老保险转移接续的各种障碍，加快建立全国联网的社保信息网络，实现社保转移的无缝对接。此外，还要尽快提高养老保险资金的统筹层次，加强监管，减少地方寻租空间。当然，加大对劳动者的宣传力度，强调养老保险制度的“安全网”、“保护伞”功能，也是十分必要的措施。

（来源：搜狐网）

中国养老网

世行支持养老项目具体方案初步确定

记者昨日从省民政厅获悉，我省利用世行贷款支持养老服务体系建设项目，目前方案已基本确定，项目拟新建 5 个集中养老机构，新建改扩建 227 个标准化社区养老服务网点。

该项目整体由省级养老服务综合项目、集中养老机构建设、标准化社区养老服务网点建设、智能养老物联网应用、乡村敬老院改造升级、政府购买服务六种类型项目构成，在省本级开展省级养老信息系统建设，同时，新建 5 个集中养老机构，新建改扩建 227 个标准化社区养老服务网点，升级改造 42 个乡村敬老院，政府购买服务项目 2 个，开展 1 个智能养老应用试点。

(来源：中国财经)

中国养老网

CHINA AID 全方位助力打造养老服务产业体系

第十一届中国国际养老、辅具及康复医疗博览会（以下简称 CHINA AID）将于 2016 年 6 月 8-10 日在上海新国际博览中心（龙阳路 2345 号）举办。

由全国老龄办、民政部等联合启动的“第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查”显示，我国 60 岁以上老年人口有 2.12 亿，占总人口的 15.5%，其中 15% 为 80 岁以上的高龄老人，15% 为失能和半失能老人。与 2011 年的数据相比，我国人口老龄化已经进入快速发展期，同时呈现出高龄老人占比大，老年人家庭空巢化、独居化加速等特点。

另据中国发展研究基金会提出，当前很多老年人面临的健康问题，与营养密切相关。随着老龄化的加速发展，高血压、糖尿病、肿瘤这些慢性病的水平会进一步增加，导致老年人口医疗服务需求和社会经济负担不断上升。

面对越来越迫切严峻的老龄化问题，2013 年以来，我国先后印发了《关于加快发展养老服务业的若干意见》和《关于促进健康服务业发展的若干意见》等文件推动养老服务业发展，2015 年国家又出台了《关于积极发挥新消费引领作用加快培育形成新供给新动力的指导意见》，鼓励养老服务与相关产业融合创新发展；“十三五”规划也明确提出，要建设以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系，推动医疗卫生和养老服务相结合。即形成以“居家为基础、社区为依托、机构为支撑”的养老模式，养老作为“健康中国”的一部分已被提升到国家战略高度。

在中国民政部、全国老龄工作委员会办公室、中国残疾人联合会共同指导下，由上海市民政局、上海市老龄工作委员会办公室和上海市国际贸易促进委员会共同主办，中国老龄产业协会联合主办的 CHINA AID 2016 展览面积将达到 30,000 平米，预计参展企业将有 350 家，其中包含日本、法国、德国、意大利等 7 个国家展团，海外参展比例预计将突破 40%，如思塔夫、展大、希比希、NAKA、健乐、八乐梦、Wissner、罗格朗、PLATZ、日立、柯尼卡美能达、奥托博克、志贺等国内外养老服务品牌企业将亮相展会。

有着 16 年历史的 CHINA AID，通过对养老市场发展脉络的准确把握，不断引入适合中国养老服务发展水平的国内外产品、经典案例进入中国市场。展会现场将囊括养老服务、康复医疗、生活护理、辅助器具、宜居建筑和健康管理等 6 大板块的上千种产品及行业服务，一站式满足来自养老机构、康复医疗机构、养老社区等专业买家的采购需求。同时，CHINA AID 将为供需双方提供展前匹配，展中洽谈平台，展后持续对接等多种服务。除了丰富多彩的展品，CHINA AID 着力打造辐射行业热点的多场国际性行业主题论坛，可让参与者全面领略养老产业的发展趋势，聆听行业大咖的经验与智慧，与国内外养老同仁分享行业资讯，共享行业先进技术及经验；另现场将特设“高龄者生活体验区”铺设适合老年人的家居、设施，让参观者可切身体验。

CHINA AID 2016 延续上届火爆热潮，本届继续划设养老机构公益展位，邀请沪上数十家养老机构入驻现场，通过提前发布参展养老机构的信息，吸引有养老机构入住需求的老人及家属到场咨询。同时，组委会将通过各类媒体、社会组织的渠道长期发布相关信息，为养老机构解决空置床位、老人寻找合适的养老机构提供持续服务。另划设上海市养老服务公益组织展示区，帮助公益组织展示形象、塑造品牌，为其拓展服务内容、开拓业务范围，现场通过对展区的新闻报道提升公益组织的社会知名

度。

（来源：中国日报）

中国养老网

政策法规

广东：2016 东莞养老保险新政策：个人缴费比例是 8%

5 月起阶段性降低企业两险一金的缴费比例，对于企业来说，负担自然也降低了。记者昨日从东莞市社保局了解到，由于东莞社保缴费水平都很低，是否会调整要等上级通知。即使调整，按照国家和省有关规定，个人领取养老金待遇一般不会降低。

东莞社保综合缴费率已是全国最低水平

按照国务院常务会议决定，从 2016 年 5 月 1 日起两年内，一是对企业职工基本养老保险单位缴费比例超过 20% 的省份，将缴费比例降至 20%；单位缴费比例为 20% 且 2015 年年底基金累计结余可支付月数超过 9 个月的省份，可以阶段性降低至 19%。二是将失业保险总费率由现行的 2% 阶段性降至 1%-1.5%，其中个人费率不超过 0.5%。

据了解，目前东莞企业职工基本养老保险缴费比例是 21%，其中单位缴费比例 13%、个人缴费比例是 8%；失业保险费率已经从今年 3 月 1 日起降至 0.7%，其中用人单位费率下调至 0.5%，个人费率下调至 0.2%。比照国务院的决定，东莞社保综合缴费率已是全国的最低水平，市社保部门表示，即使调整也要等上级通知。

据悉，目前广东省失业、工伤、生育、保险等五险费率已是全国最低水平。其中，职工养老和职工医保的缴费费率已是全国最低水平，下调空间有限。其中养老保险平均费率为 14%，而外省比例普遍在 20% 左右。职工医保的平均缴费水平为 6%，比外省 8%-10% 的缴费水平要低。

当前我市个人养老金发放良性运行

广东已按国家部署先后调低工伤保险和失业保险费率，全省参保企业可分别少缴 21 亿元和 53 亿元。去年广东省出台规定进一步调低工伤保险费率，截至今年 1 月，全省各市已出台政策降费率，全省工伤保险平均费率由 0.63% 降至 0.43%，预计全年参保企业可减少缴费 21 亿元，惠及 180 多万家单位、3100 多万名职工，工伤保险个人不用交费。

昨日，市社保局还表示，我市现行缴费费率是按照社保法及省里有关规定制定执行的，缴费费率已低于全国平均水平。目前社保基金管理和内部控制机制比较完善，并接受由纪检监察、人力资源、财政、审计、地税、总工会等部门委派的负责人和用人单位代表、专家学者代表等人组成的社保监督委员会的监督制约。当前我市社保基金筹集、使用和管理状况良好，基金规模持续扩大，结构良好，个人养老金发放良性运行。

（来源：金投保险）

中国养老网

养老研究

养老保险费率首降意义大

呼吁多年的养老保险降费，迎来实质性松动。近日，国务院常务会议决定阶段性降低企业社保缴费费率和住房公积金缴存比例，为市场主体减负、增加职工现金收入。初步测算，采取以上措施每年可减轻企业负担 1000 多亿元。据悉，这是我国占工资比重 28%的养老保险费率首次下调。

在我国社保五险中，规定的养老保险费率为 28%(单位 20%，个人 8%)，属于第一高；医疗保险为 8%(单位 6%、个人 2%)，是第二高。去年统一下调了失业、工伤、生育这三项保险费率，但没有调整费率最高的养老保险和医疗保险，所以减负效果比较有限，而这次也是首次下调养老保险费率，很有解读价值。

据悉，会议决定，从 2016 年 5 月 1 日起两年内，对企业职工基本养老保险单位缴费比例超过 20%的省份，将缴费比例降至 20%；单位缴费比例为 20%且 2015 年底基金累计结余可支付月数超过 9 个月的省份，可以阶段性降低至 19%。看上去这次调整幅度不算大，但国家层面首次下调养老保险费率的意义很大。

众所周知，有关会议、文件已多次明确提出“要降低社会保险费”。今年 3 月，李克强总理在两会会见中外记者时也表示，“五险一金”从总体看还有适当调整空间。这次下调养老、失业保险费率以及规范和降低住房公积金缴存比例，表明决策层继续兑现承诺，而养老保险费率首次松动说明减负决心加大。

同时，这次规范养老保险费率的意图很明显，也是在为企业减负，即单位缴费比例超过 20%的省份将缴费比例降至 20%。笔者也注意到，有的省份单位缴费比例为 21%，已经从今年 1 月起调整为 20%，但不等于所有省份都主动下调。国务院此次会议决定，意味着“20%”是上限、是“红线”，所有省份都不能超越。

至于会议决定中“可以阶段性降低至 19%”，则是鼓励经济发达省份或者养老基金富足的省份，可以在原“20%”的基础上再下降 1%，这些地方的企业必然受益。而养老金收不抵支的省份，显然无法降至“19%”，那么，能否通过加大财政转移支付力度，让欠发达省份的企业也从养老保险费率下降中受益，期待考虑。

另外，虽然养老保险费率首降幅度不大，但这次调整有利于倒逼相关改革提速，为更大幅度减负创造条件。比如，有利于推进全民参保、养老金全国统筹、国资划入社保、养老保险基金投资运营等加快改革步伐。需要指出的是，如何让实际费率与规定费率相一致，以保障职工权益、增加养老金收入，值得思考。

在笔者看来，这次下调养老保险费率将拉开养老保险“降费大幕”。根据相关研究测算，学界几乎一致认为养老保险费率下降空间很大，有人计算得出“降费空间为 6%—8%”，还有人建议“费率从 20%降到 10%”。可见，这次调整养老保险费率只是第一步，随着相关改革推进、养老基金充实，应该还会有多次降费。

希望有关方面根据养老金相关改革安排和进展，为养老保险费率下降制定一个时间表，让企业看到更多的减负希望。当然，在这里也要特别说明一下，此次下调的是企业养老保险缴纳费率，不涉及个人缴费费率，不影响个人养老金待遇。

(来源：和讯网)

中国养老网

养老金融：应对超老龄社会之道

超老龄社会是指年龄超过 80 岁以上的老年人人口比例达到或超过 5%。这是一个全球现象，日本、韩国、德国、法国等国已经进入超老龄社会。根据研究，至 2035 年左右，中国将会进入超老龄社会，届时将面临八方面挑战：经济增速下降、资产价格大幅波动、银发贫困普遍、社区养老是主流、养老金缺口的巨大压力、医保缺口长期存在、延迟退休和老年就业成为普遍现象以及老人的社会关爱缺乏等。

根据著名经济学家 Becker 早在二十世纪 80 年代的研究，作为市场最基本的经济单位之一，家庭行为的改变将对宏观经济运行产生长远而深刻的影响。他认为，家庭行为是宏观经济运行中的内生变量，而非外生变量；家庭行为对经济发展起着很大的作用，同时经济演进也在很大程度上改变了家庭的结构与决策。基于新家庭经济理论，家庭作为最基本的经济和社会单位的功能之一是生儿育女并完成子女早期的人力资本投资。还有研究表明，规模庞大的婴儿潮成长进入经济社会后所带来的高储蓄率，将形成对金融资产的巨大需求，这是金融市场繁荣的重要因素；而当人口年龄结构转向老龄化后，金融资产需求将随之变化，可能使资产价格和股市下跌。所以我们认为，呼吁落实“全面二胎政策”不仅是人口学家、社会学家的责任，也是经济学家的责任。

“全面放开二孩”政策出台的背景是中国人口结构形势发生的历史性转变、老龄化社会和人口红利的消失等。其中，我国当前生育率过低是亟需直面的问题。2014 年，我国开始实行了单独二胎，之所以没有全面放开，是因为当时预测如果“全面二孩”将会出现生育高峰。但从最终的结果看，2014 年全年出生人口总量在 1687 万人，较 2013 年多出生了 47 万，比预想的少了很多，并未达到原来的预测。国家统计局最新公布我国 2015 年的出生人口为 1655 万人，新增人口比 2014 年减少了 32 万人，与预期更是相去甚远。

放开单独二孩远不如当初预想的情况好，这可以合理地推出“全面二孩”的结果也是不容乐观的。首先，我国的育龄妇女在 2015 年以后比上一年减少了 500 万人，其中其中 20~29 岁生育旺盛期育龄妇女数量减少了约 150 万人，而 45 岁以上的妇女再生的概率在 10% 以下。加上因为不孕不育等病症、因为剖腹产而导致的二胎生育风险极高的“疤痕妈妈”、生育意愿本身就不强或者已经合法育有二胎的妇女人数需要从育龄妇女总人数中减去，这样剩余的育龄妇女人数并不可观。可以说，中华民族的伟大母亲正在减少。

其次，新增人口数在减少。经验数据表明我国育龄妇女生二孩的意愿在 60%~70%，不光有的人想生也不一定能生得了，还有要面临重重压力。简单的例子，作为家庭的一项重大决策，购房将在很长一段时期内影响家庭的其他决策，生育决策即为其中被影响的主要决策之一。房价对生育的作用机制涉及新家庭学模型中标准的收入效应和替代效应。首先，房价上升降低了家庭在其他消费上的可支配收入，因此对生育需求产生了负的收入效应。因为新家庭经济中假定小孩为正常品，负的收入效应将降低对生育的需求。其次，小孩越多，需要的住房面积也越大，因此房价直接进入了生育的影子价格，房价上升对生育产生了负的补偿性替代效应，从而强化了纯粹的收入效应。也就是说，高房价有可能导致低生育率。排除这些消极的因素，九千万育龄妇女中大概有一千万左右有积极的生育意愿，这些生育意愿经过逐年的缓慢释放，新增人口将会逐年下降。

第三，从国际经验来看，生育率的下降是一个全球的现象。随着 19 世纪、20 世纪人均收入的不断提高，生育率在欧美和日本均出现了长期下降的趋势。更引人瞩目的是，随着亚洲“四小龙”的经济起飞，其生育率在短短 30~50 年内以更为剧烈的速度下降，幅度高达 70%~80%，这种与工业化过程相伴随的人口结构的转变已经被实践不断地证实。包括发展水平落后于中国将近 20 年的印度，其生育率也从 1980 年的 4.7% “自发”地下降到 2013 年的 2.3%。最近某基金公司通过大数据的调研方式，再次确认了中国第六次人口普查的总和生育率为 1.28%，处在非常低的水平。日本通过十几年鼓励生育的政策，将总和生育率水平逐步提升并稳定到了 1.4% 左右，我国目前的总和生育率水平太低。按照中国养老金融 50 人论坛宏观模型的测算，如果全部放开二胎将会提高综合生育率，会为经济增长提高 0.2 个百分点，对于将来进入新常态、低增长期的中国经济，这 0.2 个百分点的增长速度是弥足珍贵

的。所以我们要把十八届五中全会的红利落实到位。从日本和韩国的经验来看，当年日韩从放开人口生育到鼓励生育中间间隔了十年，也付出了很大的代价，鼓励生育的成本也相当高。中国应该汲取这样的经验教训，在逐步实施“全面二胎”政策的同时，就应该配套以鼓励政策，可以避免十年之后再鼓励的低边际效应。

最后，从梳理文献可以看到，近年来对新家庭经济学生育率方程的实证检验均应用协整分析工具对家庭与劳动力市场的互动展开研究，采用了生育率、女性教育水平、劳动参与率、工资率以及男性工资率等家庭行为变量与劳动力市场行为变量，其经验研究结果均与新家庭经济预测保持一致，即女性的教育水平和劳动力市场工资水平对生育率存在显著的负影响。这也是前面几条实践经验的理论总结，可见不光要全面放开二胎，更要跟上鼓励措施。

从历史的角度看，我国总人口从 1949 年的 5.4 亿人增加到了 2010 年的 13.3 亿人。这之间有三个阶段人口增长最为迅速：第一个阶段是从 1949 年到 1958 年，人口自然增长率维持在 20%左右；第二个阶段是从 1962 年到 1973 年，人口自然增长率维持在 25%左右；第三个阶段是从 1981 年到 1990 年，人口自然增长率维持在 15%左右。这三个阶段人口的快速增长，使得中国的人口结构发生了巨大变化，最终导致中国在改革开放三十多年来，青壮年人口占全部人口的比例不断上升，整个社会的人口抚养比即依赖型人口(14 岁以下与 65 岁以上人口之和)与劳动年龄人口(15~64 岁人口)之比不断降低，从 1994 年的 49.33%下降到了 2010 年的 34.2%，也就是说，为中国经济发展做出过巨大贡献的人口红利期正在消退。所以，我们认为：要千方百计呼吁中国“第四次婴儿潮”的尽快到来，这甚至有可能是中华民族的最后一次婴儿潮。

下面从经济学角度提出几个具体建议：

首先，生育保险不应再单列，应该并入社会医保。十八届五中全会提出要简并社会保险，但现在生育保险是作为生育妇女职工的保险，还没有深入、广泛地覆盖到农村地区的妇女。将生育保险并入医保以后，能够使更广大的妇女群体享受到生育保险，产生规模效益，争取实现免费生育。根据 2015 年北京市的统计数据，育龄妇女在公立医院的生育费用，自付部分大概在人民币 2300 元左右，这部分完全可以通过财政补贴来鼓励生育。政府每年花大量的财政补贴出口，但实际上出口补贴很多承担了国际市场的来料加工，不但附加值不高，还一定程度上导致了环境污染。现在国际大宗商品价格会长期走低，进口价格进一步回落。适当减少出口补贴，也不会较大影响出口和贸易顺差。所以，出口补贴不如生育补贴。

第二，结合个人所得税的改革方案，实施生育消费抵扣。中央对税制改革的指导精神是分项计征和综合计征相结合，我们建议以分项计征为辅，综合计征为主。可以通过综合计征来实现：凡是生育消费，包括生二胎而产生的购房、教育、婴幼儿消费等需求应该进行所得税抵扣。具体的技术细节可以再讨论，但是这些原则应该尽早确立。要防止房价、特别是一线房价的最后的疯狂。根据中国养老金融 50 人论坛宏观模型预测，中国的一线房价会缓慢的上涨到 2025 年，之后出现逆城镇化：年轻人口无法负担大城市的居住开支，回到二线城市或周边小镇居住，然后到大城市工作。诸如此类的个人消费，政府应该通过税收调节予以优惠和补贴，让利于民。这样不仅可以鼓励生育、还可以防止大城市病、还可以阻止房地产泡沫。这不光是从提高生育率的角度考虑，也是从降成本、去库存的角度考虑的。

第三，要促进企业和社会组织参与到提高生育率、应对超老龄社会挑战的事业中来。社会力量的参与可以促进家庭消费、二胎消费，更好地落实中央政策，还体现了社会更广泛的关爱。

2025 年全球总人口预计将达到 90 亿人，而中国人口有可能将在 14 亿人达到峰值以后不断下降。在可预见的百年内，如果不及早应对，中华民族极有可能成为一个全球范围的小众群体。母亲是财富的创造者，提高生育率也是积极应对老龄化一个非常有效的途径，所以要珍惜我们目前只有 9000 万的育龄妇女，还要全方位的鼓励生二胎，不要让中国陷入长期超低生育率的一个陷阱。落实好“全面二胎”政策，需要全社会共同的努力。要将人口视为财富，而非负担，这是需要短期内尽快达成的社会共识。

养老类型

深圳：推行“离家不离社区”养老模式 打造“6H”养老服务品牌

【推行“离家不离社区”养老模式 打造“6H”养老服务品牌】养老服务水平是城市发展水平和文明程度的重要标志，是城市综合竞争力的重要体现。近年来，深圳市宝安区坚持问题导向、需求导向、民生导向，未雨绸缪应对人口老龄化，探索推行“离家不离亲、离家不离社区”的新型社区养老模式，形成了具有宝安特色的“6H”幸福社区养老品牌，得到老人们的普遍欢迎。同时，宝安区充分发挥经济、产业、科技、人文等优势，大力发展现代养老服务业，取得了初步成效。

养老服务水平是城市发展水平和文明程度的重要标志，是城市综合竞争力的重要体现。近年来，深圳市宝安区坚持问题导向、需求导向、民生导向，未雨绸缪应对人口老龄化，探索推行“离家不离亲、离家不离社区”的新型社区养老模式，形成了具有宝安特色的“6H”(Home“家一般温暖”、Hospital“就近医疗”、Hotel“宾馆式服务”、Holiday“度假式生活”、Health“健康养老”、Happy“老有所乐”)幸福社区养老品牌，得到老人们的普遍欢迎。同时，宝安区充分发挥经济、产业、科技、人文等优势，大力发展集“养老+医疗+保险+文化+科技+金融+地产+购物+休闲”于一体的现代养老服务业，取得了初步成效。

宝安构建“离家不离亲”新型养老模式

深圳市宝安区委区政府将创建“离家不离亲，离家不离社区”养老模式，探索社区养老新机制列入重点改革项目，推进以社区老年人日间照料中心和社区“长者家园”建设为重点，凝聚政府、市场、社会三种力量的养老体制改革，取得了初步成效。

预计到 2020 年，宝安区常住老年人口将达到 14 万，人口老龄化带来的养老问题已紧迫而现实地摆在面前，宝安区民政局坚持用改革的办法，坚持问题导向、需求导向、民生导向解决养老难题。据了解，目前宝安区养老床位缺口与结构性需求矛盾同时存在，一方面，条件稍好的区级公办养老院常年满员，一床难求；另一方面，现有民办养老机构和街道敬老院床位使用率不足 60%，相比机构养老，老人更愿意选择社区养老。于是，在沙井街道步涌社区试点探索利用社区自有物业建设老年公寓的基础上，自去年开始，宝安在全区推广“离家不离亲、离家不离社区”的新型社区养老模式，在每个街道建设 1 家老年人日间照料中心和 2 家社区长者家园(简称“一中心、两家园”)。

老年人日间照料中心以为老人提供生活照料、膳食供应、保健康复、文化娱乐、精神慰藉等便捷性日间照料服务为主；社区长者家园以为社区老人提供集中居住和生活照料服务为主，两者各有侧重、互相补充，兼顾社区老人养老的多样化需求，让老人就近养老。目前，宝安区已建成 20 家日间照料中心和社区长者家园。另外，目前宝安区共有 14 家社会组织承接养老服务，服务内容主要包括：生活照料、家政服务、康复服务、日托服务、心理咨询、精神慰藉、临终关怀等。宝安区全面推广使用居家养老服务券，2015 年全区享受居家养老服务补贴的老人共 1604 人，约占全区户籍老人数 5.5%，补贴养老服务经费共 558.73 万元。

“离家不离亲、离家不离社区”的社区养老模式兼具居家养老、机构养老优势，实现了老人地缘与亲缘的结合。通过整合社区为老服务资源，起到满足社区老人养老需求、丰富居家养老服务内容、

缓解机构养老压力的重要作用，具有成本较低、覆盖面广、服务方式灵活的优点，已成为具有宝安特色的“6H”幸福社区养老品牌，得到老人们的普遍欢迎。

建设运营社区日照中心可获多项资助

据了解，2015 年宝安区制定实施《社区养老服务扶持暂行办法》。根据该办法，在宝安区投资建设、运营社区老年人日间照料中心和社区长者家园，可享受以下资助：

1. 建设经费资助：按实际投资额的 50%给予一次性差别化建设经费资助。按 300—600、600—1000、1000、1500 平方米以上四个等级分别给予 30、50、100、120 万元的启动建设资金。

2. 运营经费资助：视场地面积、功能设置等情况给予 10—20 万元的差别化运营经费资助；社区养老服务扶持经费分为建设经费资助、运营经费补贴、场地租金资助、服务补贴资助四类。

3. 场地租金资助：可按房屋租赁管理部门发布的当年片区租金指导单价与运营机构实际租赁或使用的面积计算的租金总额的 50%给予资助，每年最高资助金额为 50 万元。

4. 服务补贴资助：政府委托运营机构为宝安户籍的失独老人、孤寡老人，以及生活不能自理的低保或低保边缘老人提供生活照料和保健康复等服务，按每人每月补贴 100 元的标准对运营机构给予资助。

在老年工作中，宝安区民政局做到了四个坚持：

第一，坚持医疗和养护融合，健康养老，提高老人生活质量。将社区老年人日间照料中心、长者家园纳入就近医院、社康中心的服务范围，建立合作机制，为老人建立健康档案，定期为老人进行常规体检、康复理疗，举办养生保健讲座和意外伤害预防、自救技能培训。

第二，坚持政府和市场融合，引入社会力量提供酒店式养老服务。鼓励社会力量参与社区养老服务，采用公建公营、公建民营、民办公助等多种模式，通过招投标确定预选养老服务供应商，由建设单位自主选择社区老年人日间照料中心和长者家园运营商，引入竞争机制为老人提供多样化、个性化服务。

第三，坚持管理和服务融合，让老人享受度假式生活。整合社区“星光老年之家”、社区服务中心、社区老年协会等为老服务资源，完善社区老年人日间照料中心和长者家园文化娱乐设施，定期组织老人游乐休闲。开通“亲情通”呼救系统，为社区老人提供定位查询、SOS 紧急呼救等系列服务。建立家属定期探访和照顾制度，入住时间长短自主选定。

第四，坚持物质和精神融合、文化养老，让老人老有所乐。宝安区已培育 149 家老年社会组织，组织社区老人和入住社区老年人日间照料中心、长者家园的老人开展结对帮扶活动。

运用经济优势发展现代养老服务业

深圳市宝安区民政局有关负责人表示，必须充分发挥宝安的产业、科技、人文优势，运用“互联网+”，大力发展集“养老+医疗+保险+文化+科技+金融+地产+购物+休闲”于一体的现代养老服务产业。这是提升养老服务水平的重要途径，是促进产业转型升级、城市转型发展、社会转型融合的重要举措，也是建设“滨海宝安、产业名城、活力之区”的必然要求。近期，将重点推进以下几项工作：

1. 建立养老机构医养联盟。按省一级社会福利机构标准，筹建 1 家区级公办养老院，拟设置 500 张床位。强化与宝安区人民医院、宝安区慢性病防治院等医疗机构合作，在新建的公办养老院内设置

宝安区老年医疗康复中心，开展医养护一体化探索，重点发展护理安老院，优先服务失能和半失能老人。推动其他养老机构与邻近公立医院建立“宝安区老年康复医养联盟”。推进街道敬老院与区福利中心的合作改制，探索“公办联营”的改制模式，即所有敬老院预算由街道预算转为区级预算，在敬老院资产所有权不变的情况下，由宝安区福利中心进行统一运营，老人入住标准及收费情况参照区福利中心；现有管理服务人员经过培训考核合格后由区统一聘用。对现有敬老院的资源进行充分开发利用，进一步挖掘资源、扩充床位。建立优质医疗资源与社会养老机构资源的有效整合，破解养老院只能提供养老而无法医疗，而医院只能医疗而不能提供养老服务的难题。

2. 建立社区医养融合平台。整合社区医疗服务资源，增开“家庭病房”。目前宝安区有多个社区养老医疗设施，如社区健康服务中心、社区服务中心、星光老年之家、社区日间照料中心、老年养老公寓、居家养老服务等，需要对资源进一步整合。有条件的社区健康服务中心要开设老年人康复床位和老年人常见病专科和家庭病床，开展“家庭式病房式”居家养老医疗模式，开设预防保健、医疗康复等服务，做到随叫随到，满足那些年老体弱、身有残疾老人的需求，让空巢老人就医实现“足不出户”。

3. 在城市规划中为社区养老预留发展空间。把日间照料中心、托老所、星光老年之家、互助式社区养老服务中心等社区养老服务设施，纳入城市公共服务设施专项规划。新规划建设的小区、统建楼，城市更新的住宅项目必须按一定比例预留社区管理服务设施，其中一部分预留为社区养老使用，在有需求时改造为社区养老设施。在符合规划的前提下，鼓励办事处、社区和其他物业拥有者将自有房屋提供给社会力量举办养老服务。

4. 多途径推进社区养老设施建设。加强社区日间照料中心建设。推进社区日间照料中心的标准化建设，片区服务人口达到 2 万以上，应配备 1 间社区日间照料中心，采取公开招标的方式引进社会组织进行运营，采取免费和低廉收费的方式提供社区养老服务。对社区自行建设的长者家园(主要集中在沙井街道)进行标准化配置补贴和运营指导，配备相应的医疗康复设施和文体活动设施，同时建立其与辖区社区健康服务中心的定点医疗支援计划。此外，为了资源的集约化利用，探索聘请一家专业社工组织，对沙井街道现有统建楼内的所有长者家园进行统一服务供给，并鼓励其逐步向辖区内所有居民开放。力争到“十三五”期末，将社区养老占全部养老体系的比例从 6%提升到 8%。

5. 实施信息科技惠老工程。通过老年学校、社区服务中心、星光老年之家等社区资源，教会老年人上网知识，引导老年人运用互联网技术，享受政府、企业、社会组织为老年人提供的信息服务，让宝安区的老年人共享互联网信息发展成果，不断提高老年人生活质量。

(来源：东方财富网)

中国养老网

天津：东丽区打造养老服务新模式满足老年人需求

如今，将养老与医疗相结合，正逐渐成为解决养老问题的一大趋势。目前，东丽区户籍人口 367240 人。其中，60 周岁以上老年人口为 68958 人，占全区总人口比例的 18.7%，为了应对人口老龄化，东丽区积极鼓励有条件的养老机构开设医疗服务或与医疗机构开展合作，积极探索“医养结合”养老服务的新模式，让老年人享受高品质的养老服务，更加有尊严地养老。

成立于 2015 年的天津市东丽区津康护理院是一所民办的“医养结合”养老机构。该机构负责人崔茜介绍，为了应对当前医疗资源不能长期养老、养老机构缺乏专业医疗照护的现状，津康护理院采取养老新模式，在内部建立带有医疗资质的护理中心，并与附近的大型综合性医院建立“双向转诊”，

在为机构内老年人提供医疗临床服务的同时，可以接纳符合医院出院标准但在家康复、护理有困难的老年病患者，极大地减轻了护理家庭的负担。同时，津康护养院为养老机构内及附近社区老年人建立了健康档案，为他们提供日常生活管理、健康咨询、健康管理、紧急救助等服务。

在探索机构“医养结合”的同时，东丽区还积极探索社区老年日间照料服务中心运营机制的改革试点工作。在改革中同样把医养结合纳入其中，鼓励有条件的日间照料中心开设医疗服务。在无瑕街、新立街、华明街 3 个街道的老年日间照料服务中心（站）改革试点中，对已有的“五室一校”“四室一课”基本配置进行了完善。改革后重点针对行动不便、空巢和失独等老年人服务，提供日托服务、呼叫服务、配餐送餐服务、家政服务等。其中，新立街四合庄老年日间照料中心在改革中，打造日间照料服务的升级版，在中心内还建设了社区卫生服务站，老人不仅在这里可以享受日托服务，还可以享受医疗服务。

据了解，目前，东丽区开设医疗服务的养老机构有津康护养院、兴晨康复养老中心、驯海康复老人院、爱之家养生院、爱心养老院等 5 家试点单位。今后，东丽区将多措并举，深挖服务潜力，充分利用各种社会资源，建立多层次、广覆盖的日间照料、居家养老服务的医疗新模式，不断丰富养老服务体系，满足不同人群的养老服务需求。

（来源：人民网）

中国养老网

贵州：贵阳居家养老步入“春天里”

“这里已成了我另一个家，一天最起码要在这待上五六个小时，上午来做康复理疗，下午就来看看书、打打麻将。”家住云岩区中天社区的卢大爷说。

这个让卢大爷当成第二个家的养老服务中心，是在政府的指导下，由第三方社会组织投资筹建运营的为老人提供专业日间照料服务的居家养老中心。该服务中心，设置了棋牌、图书阅览、养生饮品、老年餐厅、日托床位、康复理疗等功能服务，为居家老人搭建了一个集餐饮、娱乐、康复理疗为一体的综合老年居家养老服务平台。

在皇钻居家养老服务中心的墙上，挂着一块由云岩区民政局、区老龄委颁发的“中天社区皇钻养老中心医养结合示范项目”的牌子，彰显这家居家养老服务中心的特点。皇钻居家养老服务中心负责人林小霞介绍，老年人在皇钻养老服务中心就医可实现小病不出社区、大病能走医院绿色通道、夜间还能急诊。

为给老年人提供医疗康复服务，该养老服务中心专门引进了一套康复理疗设备，辅助治疗老年人的常见病、多发病、慢性病等。同时，还与贵阳市第三人民医院签订战略合作协议，由 2 名长期驻点医生在养老服务中心提供康复理疗服务。根据合作，贵阳市第三人民医院还为养老服务中心开通了绿色通道，若养老服务中心接收到病情紧急的病人时，可先采取应急措施，送入医院时通过绿色通道可先治疗再补办相关手续，为病人赢得宝贵治疗时间。更为实惠的是，在中心看病的老年人，可享受医保报销。

“作为公益性社会组织，低偿服务项目并不以盈利为目的，只为维持日常运转，如有盈余，也会用在提升服务范围和质量上。”林小霞介绍说，养老服务中心的工作人员会不定期对老年人进行日常护理、医疗保健等培训，还会与其他社会组织加强联系，组织义诊、健康讲座等公益活动。下一步，养老服务中心还将实行“送医上门”，上门为辖区的老年人提供护理服务。

如今，随着越来越多的像友邻社、皇钻这样的居家养老中心逐渐步入正轨，贵阳也有越来越多的老人开始享受家门口的养老服务。“在条件成熟的情况下，我们将会把‘社会组织参与养老事业’这一模式在全市逐渐推广，不断完善服务内涵，让更多老人过上幸福的晚年生活。”市委群工委相关负责人说。

中国养老网

养老产业

安徽: 巢湖市荣获“中国人居环境示范城市”和“中国养老产业最具投资价值城市”

2015 年 12 月 26 日至 28 日, 在四川成都举行的“生态文明?健康中国”2015 中国健康养生养老产业投资发展论坛暨中国中医药互联网创新大会上, 巢湖市荣膺“中国人居环境示范城市”和“中国养老产业最具投资价值城市”两大荣誉称号。据悉, 安徽省仅有巢湖市获此殊荣。

2015 年 12 月 26 日至 28 日, 在四川成都举行的“生态文明?健康中国”2015 中国健康养生养老产业投资发展论坛暨中国中医药互联网创新大会上, 巢湖市荣膺“中国人居环境示范城市”和“中国养老产业最具投资价值城市”两大荣誉称号。据悉, 安徽省仅有巢湖市获此殊荣。

委本届论坛由中国老年学学会、中国区域经济发展协会、中国人居生态城市协会、中国新型城镇化发展研究会联合主办, 国家相关部领导、国内知名养老专家学者以及 CCTV-1、凤凰网等中央媒体记者 300 余人出席论坛。“中国人居环境示范城市”和“中国养老产业最具投资价值城市”两个奖项评选坚持公正、客观及权威的原则, 通过“提名推荐、媒体评议、公众投票、专家评议”等公正严格的评选程序, 竞争非常激烈。巢湖能够在全国多个备选城市中脱颖而出, 独揽两项大奖, 证明了巢湖近年来人居环境不断优化, 生活幸福指数节节攀升, 正以其独特的区位、优良的环境、丰富的资源、巨大的潜力, 被越来越多的国内外养老产业客商所认识和青睐。

巢湖位于安徽省中部, 临近长江, 环抱巢湖, 资源丰富, 山清水秀, 四季分明, 素有“鱼米之乡”的美誉。“十二五”以来, 巢湖立足本地自然环境、交通区位和资源优势, 着力打造现代产业高地、旅游胜地和生态宜居之城, 不断提高居民生活幸福指数, 宜居生态工作成效显著。67 家非深加工矿山、54 家花炮生产企业、156 座石灰窑相继关闭退出, 环巢湖生态示范区建设项目实现梯次推进, 完成造林绿化 13.8 万亩, 森林覆盖率由 22.9%增加到 29.3%, 人居环境不断提升, 人民群众持续点赞。“十三五”时期, 巢湖市将紧紧抓住“一带一路”、长江经济带、中部崛起国家区域战略等一系列有利因素, 规划打造以健康养老等产业为支撑的国际健康产业新城, 着力构建“大美巢湖、健康之都”新形象。





（来源：安徽新闻网）

中国养老网

深圳：发展养老养生产业大有可为

2016 年 4 月 14 日，深圳市福田区政协主席陈志新率考察团到我市开展对口帮扶工作，并考察投资环境。考察团充分认可我市生态环境，点赞“河源生态资源优美，发展养老养生产业前景广阔”，部分企业表达了来我市投资兴业的强烈愿望。

市委常委、副市长、深圳对口帮扶河源指挥部总指挥钟荫腾陪同考察。

在美丽的万绿湖，考察团一行了解了万绿湖水资源保护情况。看到碧波荡漾的一湖绿水，考察团成员啧啧称赞。“河源生态环境得天独厚，养老养生产业发展前景可期。”考察团成员上沙股份有限公司董事长黄新权曾到紫金县九和镇考察过度假养老项目，此次考察进一步坚定了他的投资信心。

福田区委常委、副区长余智晟更加看好两地多方位合作前景。他说，福田区作为深圳的核心功能区，拥有资金、技术、人才、商业等优势，而河源拥有丰富优质的生态、土地等资源，两地优势互补、共同发展前景值得期待，在打造产业链上下游关系、“前店后厂”发展模式以及第三产业等方面都有极大合作与发展空间。

（来源：光明网）

中国养老网

江苏：南京首家小区养老综合体亮相西善桥 推出家属陪住老年大学一站式服务



“南京聚福园小区会所改建养老院”引发关注 朗诗街区有家“家门口的养老院”

话题：
政府、企业关注
“家门口的养老院”

随着“家门口的养老院”、“家门口的养老”、“家门口的养老”等概念的提出，养老问题再次成为社会关注的焦点。在南京，随着城市的发展，养老问题日益突出。南京聚福园小区会所改建养老院，作为南京市首家小区养老综合体，吸引了众多关注。该养老院位于西善桥，交通便利，环境优美，设施齐全，为周边居民提供了便利的养老服务。同时，该养老院还推出了家属陪住、老年大学等一站式服务，进一步提升了养老水平。



养老院服务中心的核心服务赢得了居民的认可

江苏省社科院社会发展
中心主任徐军：
应该将养老用地
视为规划预留用地

在徐军看来，“家门口的养老院”发展更多是理念上的突破。他认为，养老用地应该被视为规划预留用地，以确保养老设施的建设和发展。同时，他还提到，养老设施的建设需要政府和企业共同努力，才能满足老年人的需求。

案例：
朗诗街区养老驿站
从细节抓住老人心

南京朗诗街区养老驿站位于西善桥，是南京市首家小区养老综合体。该驿站从细节入手，为老年人提供了便利的养老服务。例如，驿站设置了无障碍通道、无障碍卫生间、无障碍停车位等，方便老年人出行。此外，驿站还配备了专业的护理人员，为老年人提供生活照料、康复训练等服务。通过这些细节，驿站成功吸引了老年人，赢得了他们的认可和好评。

经验：
只有追求人文化的养老才能得到认可



街道养老服务中心的温馨关怀

在追求人文化的养老过程中，细节至关重要。只有关注老年人的需求，提供个性化的服务，才能赢得他们的认可和信任。南京朗诗街区养老驿站的成功经验表明，只有追求人文化的养老，才能得到社会的广泛认可。

随着老龄化社会的到来，养老问题已成为社会关注的焦点。在追求人文化的养老过程中，细节至关重要。只有关注老年人的需求，提供个性化的服务，才能赢得他们的认可和信任。



南京首家小区养老综合体

A03

首读新闻 First Read News

2016年4月12日 星期二 | 养老·生活 | 南京·江苏·杭州·上海

它让父母在“家”——“家”的背面是养老，它是家门口的“家”，它让陪伴和家养老都不遥远……近年来，人们对于“家门口的养老”寄予了无限美好的期望，甚至在政府养老专家看来，降低兴办养老院的门槛，建几座床位的“家门口的养老院”，确是一个能缓解居家养老、缓解社会养老压力的创新之举。然而，在推行中能否如愿以偿？近期，南京鼓楼区聚福园小区业主因为不同意在小区内再建养老院而与开发商闹得不可开交，这足以成为一个引发各界对于“家门口的养老院”思考的经典案例。

文/记者 王芳

南京聚福园小区会所改造引进养老院 业主投票叫停：我们选择居家养老

事件：白发老人拉横幅反对小区兴建养老院

“南京应对老龄化中心养老院”还在筹建中……近日，在鼓楼区大型养老社区建设的几处备选地中，位于鼓楼区鼓楼街道的聚福园小区，因为业主反对在小区内兴建养老院，而引发了一场风波。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

投票：

830户业主，仅5户同意建养老院

根据会所改造引进养老院，小区业主委员会在小区内进行了投票，业主们表示，他们不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

居民方：

占用小区公共场所，会干扰生活

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。



聚福园小区为门口增加老人居住点。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

建设方：

办养老院完善小区功能提升小区品质

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

据小区业主介绍，在小区会所改造引进养老院的过程中，业主们多次与开发商沟通，但开发商始终不同意在小区内兴建养老院，而是选择在会所内兴建养老院。

2016年4月14日 星期四 (责编:杨玉梅 编辑:陈方 校对:陈静)

首读新闻 | First Read News

“小区兴建养老会所被居民叫停”事件再追踪 南京推广养老新模式遭遇场地难题 1200个社区办居家养老服务中心

近日,本报针对南京聚福园小区养老会所被居民叫停的事件进行了连续报道,养老会所被叫停事件引起居民和养老专业人士的关注,养老模式的选择和推行,从这件事中,我们又能得到哪些启示?在养老新模式推广又有哪些?对此,记者又进行了追踪采访。

南京一养老院推出“短期寄养”引来关注

从国内外经验看,养老机构一般分为机构养老和居家养老两大类,后者为大类,前者为补充。这成为养老界共识。但南京的养老界人士却对“短期寄养”这一新模式进行了追踪采访。

记者也了解到,在南京,短期寄养这一新模式,已经引起了一些关注。在南京,短期寄养这一新模式,已经引起了一些关注。在南京,短期寄养这一新模式,已经引起了一些关注。

南京近七成市民选择居家养老

从小区养老会所被叫停事件中,不难发现,不少市民对养老会所持保留意见。在南京,居家养老这一新模式,已经引起了一些关注。

创新养老模式关键在于贴心服务

在南京,短期寄养这一新模式,已经引起了一些关注。在南京,短期寄养这一新模式,已经引起了一些关注。

托老服务急需引入专业化社会组织

在南京,短期寄养这一新模式,已经引起了一些关注。在南京,短期寄养这一新模式,已经引起了一些关注。

近日,本报连续就南京聚福园小区养老会所被叫停进行了报道,对于小区里建养老设施众多居民意见不一。与此同时,南京首个新建小区养老综合体,在雨花台区西善桥街道琥珀森林小区近日投入运营,这也开了新建住宅小区建养老院的“先河”。随着老龄化社会进程加剧,小区里兴建养老设施将是一大趋势,养老设施与居民需求如何协调一致,这不仅是一个养老话题,也是一个社区治理话题。对此,记者昨日采访了相关人士。

案例:

南京新建小区有了首个养老综合体“此次,南京首个小区养老综合体落户雨花台区,这有着很大的现实意义!”南京市雨花台区老龄办主任邹巍巍介绍说,随着老龄化社会来临,小区里配套养老设施将和小区配套教育设施一样,非常具有迫切性。琥珀森林小区在规划设计时,开发商就考虑到了养老综合体的位置,并按期交付给了政府部门用于养老公益事业。毕竟,今后的养老需求会成倍增加,养老综合体不可或缺。

记者了解到,这一综合体占地面积 4000 平方米,共分 4 层,设置 150 张养老床位,由江苏安安利

置业有限公司投资兴建。经过民政等部门评估，无偿交给民营养老机构真美好老年公寓运营。养老综合体包括：老年公寓、社区卫生服务中心、老年大学、超市等，可满足入住老人多方面需求。除了入住养老公寓的老人，住在同一社区里的老人也可足不出户享受养老院专业服务辐射。老人还能电话预约养老院护工上门助洁、助浴等。

邹巍巍坦言，养老设施在开发商兴建时往往会改变用途，变成菜场、幼儿园等其他设施，这也给政府部门管理带来了一定难度。另一方面，目前民办养老院大多租用商业用房，租期、房租不稳定，常因拆迁、涨房租等因素搬家。所以，今后政府部门还会进一步加大督查力度，将养老综合体作为验房颁发销售许可证的前置条件，促使养老设施能够为我所用，并实际解决养老机构用地难题。

政策：南京新建小区需配套建设养老用房

记者了解到，琥珀森林小区养老综合体使用是在上月起实施的《江苏省养老服务条例》大背景下完成的。根据规定，新建小区、老小区都要按面积比例配套养老用房。南京市也出台《关于加快发展养老服务业的实施意见》，要求开发商“像配建学校一样配建养老设施”。

随着人口老龄化加剧，很多城市医护型养老床位“一床难求”，但养老设施规划建设缺少统一标准。《意见》此番设了“硬杠杠”，明确提出新建小区按照人均用地不少于 0.2 平方米的标准，未按标准施行的，所建房屋不得销售。对已建成小区，按照每百户 15-20 平方米的标准调剂解决。

此外，《意见》明确，到 2020 年，南京各社区 40%以上办公服务用房将用于养老服务，每千名老人拥有养老机构床位达 50 张。从明年开始，南京市政府将把养老基础设施建设纳入政府目标和绩效考核，对民营养老机构进行房租补贴，对特困老人和 75 周岁以上空巢独居老人发放助餐补贴等。

借鉴：全国各地都在发展社区养老综合体

记者注意到，从 2014 年开始，全国各地都在进行发展养老综合体的尝试。在无锡九如城养老综合体建设中，吸引了任志强、郁亮、冯仑、赵汉忠等商界名流。项目覆盖独立生活区、协助生活区、专业护理区、老年痴呆照顾区和安养关怀区等功能区，实现就地老化，构建适合中国国情的全龄化社区。

去年长沙市民政局宣布，同意将“华盛千鹭湖健康医养社区”列为“大型养老综合体项目”，并作为长沙市国家级养老服务业综合改革试点的示范项目。

在南京，本市首家社区养老综合体——泰乐城投资超过 1 亿元人民币。沿街有居家养老俱乐部、养老院、护理院、老龄用品生活馆、社区卫生服务中心、老年大学和精神关爱站等，堪称“养老一条街”。

趋势：

养老综合体要探索“送服务”的模式“养老综合体不仅仅是一种机构养老形式，还是老龄化社会下居家养老的全新模式”，无锡九如城养老产业集团董事长、“养老综合体”提出者谈义良认为，养老综合体前期投入巨大，盈利回报期长。因此，既要做好运营和服务，还要探索出合适的可持续发展模式。

与外地依靠商业投资不同的是，南京养老综合体走的是政府引导，社会力量共同打造的模式。南京鼓楼区就按照一个小型养老服务综合体模式，来打造辖区内的社区养老服务站，提供多元化养老服务。

位于鼓楼区江东街道的腾飞园社区睦邻中心地方不大，但却是周边老人最爱光顾的地方，每天中午都有七八十位老人排队等候就餐。睦邻中心由“多方合作”打造，由社区免费给银杏树养老机构提供用房，银杏树再和助餐做得特别有特色的另一家机构“携手”，为社区老人提供助餐、助医等服务。

在鼓楼区的 13 个街道，类似腾飞园这样的睦邻中心有 90 多个。鼓楼区民政部门通过市场调查发现，97%以上的老人都希望在家养老，因此在发展机构养老时也大力发展社区养老服务站，让机构与

社区紧密合作，将服务送到老人的家门口。

4 月 12-14 日，本报针对南京聚福园小区兴建养老会所被居民叫停的事件进行了多次连续追踪报道，养老会所被叫停背后，反映出小区对居民养老需求缺乏实际调查了解、养老模式缺乏创新等问题。社区配置居家养老服务设施，除了要有相应的政策和资金支持，更应该引入专业化的社会组织，才能实现可持续发展的良性循环。

（来源：和讯网）

中养老网

广东：打造健康养老产业基地 “一箭数雕”

4 月 13 日，我市与印尼力宝集团、广东南粤集团签下合作协议，三方将携手在江门打造粤港澳健康养老产业基地。大健康产业是我市重点打造的五大产业集群之一，今年作为项目落实年、突破年和推动年，三方共同打造粤港澳健康养老产业基地，无疑是我市抓创新、转动能，打造大健康产业集群的一个重大突破。

根据框架协议，粤港澳健康养老产业基地项目将依托印尼力宝集团的经验、人才和国际化运营管理优势，以及广东南粤集团作为省属驻澳窗口企业紧密联系粤澳两地的桥梁和纽带作用，引入国际医疗养老基金，整合江门中医药学校现有资源，按照“三业一体”（学校、养老、医院）投资合作的基本思路，打造教学、办医、养老“三合一”的健康养老示范基地，引领广东乃至全国健康护理行业发展。

可以看到，该基地的落户不仅是我市大健康产业发展的一个重大突破，也是我市无中生有，创新政企合作模式，寻找新动能发展新经济的一项重大突破。印尼力宝集团拥有印尼最大的私营医疗集团，旗下拥有医学院、护士学校和医院，对于医疗以及养老护理产业发展轻车熟路。广东南粤集团一直致力于深化粤港澳合作事业，并积极拓展在江门的业务领域与投资项目。而我市在发展健康产业方面也有着得天独厚的生态环境和区位优势以及侨乡资源。三方合作发展养老健康产业可谓是“天时、地利、人和”，只要各方充分发挥各自优势，积极推动项目高质量、高效率落地，就能为政府与企业的战略合作树立新的典范。

此外，该基地的建设也将为江门中医药学校的发展带来重大战略机遇，基地将整合江门中医药学校现有资源，争取上级部门支持，引进世界水平的教师队伍和国际化教育理念，逐步将学校由目前的中专升格至专科、本科及以上学历的教育机构，成为引领广东省乃至全国的护理（养老护理）型大学，并向境内外高水平的养护机构输出专业养老护理人才，这一目标愿景同样值得期待。

（来源：光明网）

中国养老网

旅游养老服务业如何进行供给侧改革

旅游养老已经成为一种新型养老方式，不仅给老年人提供了一种高品质的休闲养老方式，也为经济发展创造了新的需求。促进旅游养老服务业发展应该从侧重制度、强调市场、重视效率和着眼长远四个方面发力。

当前，我国已进入了老龄化社会，并且老龄化进程正在加速发展，2014 年底我国 60 岁以上老龄人口已达 2.02 亿，占总人口的 14.8%。随着生活水平的提高和养老观念的改变，我国越来越多的老年人

加入旅游大军，旅游养老已经成为一种新型的养老方式，不仅给老年人提供了一种高品质的休闲养老方式，而且也为经济发展创造了新的需求。

2015 年我国提出了供给侧结构性改革，主要是从提高供给质量出发，用改革的办法推进结构调整，矫正要素配置扭曲，扩大有效供给，提高供给结构对需求变化的适应性和灵活性，提高全要素生产率，更好满足广大人民群众的需要。目前，对供给侧结构性改革的内涵，不同的学者有不同的理解，但普遍认为应该从侧重制度、强调市场、重视效率和着眼长远四个方面发力。这四个方面也正是促进旅游养老服务业发展的努力方向。

一、我国旅游养老服务业发展新趋势

旅游养老意愿更加强烈。一方面，现代老年人已经不再简单地满足于最基本的物质生活需求，追求更高层次的旅游休闲活动已经成为一种新的消费意愿，特别是对于生活自理、经济实力较好的老年人，旅游养老意愿更加凸显。另一方面，随着近年来我国雾霾天气的出现，一些大城市空气质量明显下降，也间接推动了老年人群远赴生态环境好、资源条件优越地区进行异地旅游养老。以天津为例，老人团在旅行社出行的比例已占到 40%以上。而且，除了出游人数逐年递增之外，老年游客开始走得更远，玩得更“深”。

旅游养老市场进一步扩大。2015 年，我国城镇化率已经达到 56.1%，如果未来中国的城镇化以每年 0.8~1.0 个百分点的速度快速推进，按照国际经验，我国很快就会迈入中高级城市型社会，休闲旅游将成为城市型社会的一种重要消费模式。并且，近年来我国居民人均收入都在以 10%以上的速度增长，人们的消费能力在日益提升，为我国旅游养老市场提供了更巨大的空间。

旅游养老形式更加多样。目前，我国养老形式和内容发生了巨大变化，已经形成动态养老、候鸟式养老、康复式养老等诸多新模式。未来，随着新一代信息技术以及互联网技术的发展，智慧旅游与养老产业将会深度融合，旅游养老资源将会在智慧平台作用下得以重组整合，一些新型的旅游养老组织方式、旅游产品、旅游业态将不断涌现，旅游养老供给将会更加丰富。

二、供给侧改革视角下旅游养老服务业发展存在的问题

1. 供给制度不完善，阻碍了旅游异地养老快速发展

医疗保险制度不健全。旅游养老人群以中老年游客为主，在医疗方面的需求明显高于普通游客，因此，在旅游目的地就医后能否实现费用便捷结算成为异地旅游养老的关键影响因素。现行的医疗保险制度不支持异地结算，而返回居住地报销，不仅要开具很多证明，并且报销比例也明显低很多，给旅游养老的顺利推进带来很大障碍。一些省份为了促进旅游养老发展，主动加强政策制度供给，比如海南省已与 9 省市区共 16 个统筹区签订了异地就医结算合作协议，尽管如此，医保异地结算仍存在很大困难。

旅游养老相关法律法规不健全。老年人群由于对外地的气候环境条件不适应，很容易在旅游时发生摔倒骨折等意外伤害，一般家属都会要求养老机构赔偿，这主要是因为我国老年人意外伤害事故处理办法执行不力以及机构养老服务规范的缺失造成的，间接转嫁到旅游养老机构负责。法律法规的不健全容易造成责权不分，矛盾不断，对旅游养老健康发展十分不利。

市场不公平竞争加剧。我国现行的养老机构存在公办养老和民办养老两种形式，部分省区市开始尝试市场化改革，将一些公办养老机构推向市场，但又保留了很多公益性质，比如不征收房屋租金、部分工作人员的费用由财政支付等等，无疑降低了它的运营成本。相对公办养老机构而言，民办养老机构运营成本很高，房屋租金等费用都要摊入成本，定价高则无人入住，定价低则很难盈利。这直接导致了民办养老机构在得不到政府资源支持的情况下，与收费低的公办养老机构形成了不公平竞争。

2. 旅游养老服务要素供给不足，制约旅游养老服务水平提升

旅游养老产品供给不足。旅游养老是一个复杂的系统，除满足旅游的“吃住行游购娱”六大基本要素外，还应当针对老年人的需求特点提供医疗、日间照护以及户外休闲活动等服务产品。目前，我国大部分旅游养老公寓仅提供一些简单的旅游养老产品，很少有专门为老年人设计的服务项目，仅

停留在低层次的棋牌娱乐活动等。这些旅游养老产品远不能满足老年人“养眼、养身、养心、养气、养性”的颐养需求。

旅游养老护理专业人才匮乏。长期以来，我国在职业教育中对养老护理人才一直没有足够的重视，导致目前我国在老龄人口规模如此巨大的情况下，养老护理人才严重不足。据公开数据显示，当前全国养老机构人员不到 100 万，持证上岗的人数不足 2 万，如果按照国际公认的 3 名失能老人配备 1 名护理人员的标准计算，我国需要的养老护理人员数量大约在 1000 万人。与旅游养老产业相关的企业也因缺少熟悉老年学、能准确把握老年需求的人才而影响旅游养老市场的开拓。

旅游养老行业标准不完善。由于旅游养老产业在我国处于初级发展阶段，承接旅游养老业务的企业缺乏行业统一规定的服务标准，尽管 2015 年老龄委公布了《旅居养老服务机构评价标准》，但权威性不高，对地方约束力不足。有些地方蒙蔽、欺骗老年群体，造成恶劣影响和信任危机，严重影响了老年旅游产业的发展。

3. 旅游养老产业体系未形成，阻碍了旅游养老市场化进程

旅游养老不仅仅是旅游与养老两个产业简单的组合，而且还涉及老年人的医疗、养生、休闲、娱乐、文化、教育等多方面需求，更需要在旅游养老目的地形成一种“尊老、敬老、乐老”的人文关怀环境。当前，我国旅游养老产业大多停留在各个产业简单拼凑阶段，完整的产业链条和旅游养老环境远未形成。产业融合是当前经济发展的重要趋势，未来旅游养老产业也必须重视旅游、养老、医疗、房地产、服务、文化、教育等相关产业的协同、交叉与融合发展，完善旅游养老服务产业链。

三、促进旅游养老服务业发展的对策建议

1. 推进旅游养老服务制度改革建立医保异地结算制度。

无法实现医保异地结算是阻碍旅游养老发展的重大制度障碍，因此，深化医保联动体制改革，建立异地就医结算机制，制定基本的医疗保险关系转移接续办法，解决由于旅游养老在异地就医时形成的医疗费用跨地区转移接续问题成为当务之急。并且，在基本医疗保险之外，应提倡政府购买商业医保。

形成专项土地保障机制。旅游养老既具有公益性质又具有非公益性质，在旅游养老发展初期，仍需要政府的大力支持。建议出台一系列促进和保障旅游养老的专项土地政策，主要包括专项用于养老旅游发展的国有土地划拨、出让及其配套政策，保障养老旅游发展的集体土地征收或专项使用政策，养老旅游发展土地规划或指标安排政策，以及土地出让金减免或分期支付政策等。

创新资金发展保障机制。创新旅游养老产业的融资方式，既要发挥政府的引导作用，也要加大社会资本的引入力度，才能激活旅游养老市场。一是全面实施公办民营、公建民营、民办公助、政府购买服务等养老服务改革；二是设立旅游养老产业投资基金，对养老服务机构、设施和服务网络以及养生养老健康产业链等重点项目提供支持；三是采取股权投资基金、上市融资、公益创投和 PPP 等模式，带动社会资本加大投入，兴建养老设施和提供养老服务。

2. 丰富旅游养老要素供给

丰富旅游养老产品供给。其一，在旅游养老中，除提供基本的旅游、住宿、护理、娱乐、教育等基础的旅游养老产品外，还应积极开发老年保健用品、轮椅、坐便具、多支点拐杖及护理设施、设备、仪器等老年专用产品。其二，应抓住新技术革命的机遇，鼓励信息技术、人工智能和互联网思维与养老服务的深度融合，创新养老服务业态，引导消费需求。其三，应积极贯彻国务院关于推进医养结合的决定，大力支持医疗机构发展养老服务业，养老机构内设医疗机构，创新养老形式，吸引更多的异地游客实现旅游养老。

完善旅游养老服务标准。2016 年国家旅游局公布了《旅行社老年旅游服务规范》行业标准，大大提升了旅游养老服务行业规范。未来，应进一步出台相关法律，明确旅游养老发展的基本规范，制定促进旅游养老发展的行政法规和地方性法规，以及对旅游养老进行具体管理的规范性文件和行业标准等，构建起全面的旅游养老法律保障体系。

大力培养旅游养老护理人才。首先，加大财政投入，鼓励旅游养老目的地中专以上院校增设和强

化养老护理专业，为就读该专业的人员提供助学鼓励；其次，将养老专业人才列入人才引进战略范畴，降低入户门槛，提高福利待遇和政策补助。同时，探讨建立养老旅游服务专业资格制度，将养老旅游服务技能培训纳入统一的城乡就业培训体系，落实相关优惠政策，提供免费技能培训。

3.提升旅游养老产业生产率

提升旅游养老产业发展效率。供给侧改革的重要内涵之一是注重发展效率，在未来很长一段时间，我国经济发展将会“坚持以提高经济发展质量和效益为中心”，旅游养老产业也应在这—指导方针作用下，大力提升人力、物力、财力的开发利用效率。特别是在当前建设用地紧张的情况下，应将现有闲置住房设施充分利用到旅游养老服务产业中，同时，应鼓励企事业单位和政府部门将闲置或腾退的空地、厂房、校舍等资源，优先用于旅游养老服务，这样不仅能化解房地产产能过剩，而且能大大提升土地利用效率。

加深旅游养老专业化分工协作。根据亚当·斯密的分工协作理论，分工协作的加深可以极大地提高经济效率。目前，我国旅游养老产业更多是以产业综合体项目的形式出现，基本囊括了旅游养老的大部分产业活动，这主要是由于我国旅游养老产业链发育不完全造成的。未来，应进一步完善上下游产业链，引导其中各个产业向精细化、专业化、品牌化方向发展。

4.注重旅游养老的可持续发展注重长远发展规划。

旅游养老产业体系的形成将会产生大量的消费需求，也必将成为推动我国经济发展的新增长点。在未来发展中，各级政府应立足长远、积极谋划，坚持在市场主导作用下，系统研究出台一系列能够有效促进养老旅游产业健康发展的战略规划及各项专项规划，以指导产业健康发展。

营造良好的旅游养老发展环境。良好的旅游养老环境对于促进目的地旅游养老产业的可持续发展至关重要。一方面，要加强公共设施建设，重点加快环境生态保护、医疗卫生、文化体育、交通等公共服务基础设施建设，逐步完善旅游养老配套设施。另一方面，要建立良好的诚信环境，探索建立老年人能力等级评估机制、养老机构等级评定机制，将养老机构服务质量、信誉状况等情况纳入信用体系建设，全面塑造“尊老、敬老、乐老”的社会环境氛围。

(来源：中国经济网)

中国养老网

大健康、大养老、催生新型大商业

如今貌似和老人养生相关的产业和产品特别火爆，不用说一线城市就是在五线六线的小城也十分火爆。前几天因工作原因到山东某小县城出差，发现在街道两旁林立着好多和养老养生相关的门店。一块块花花绿绿的门头广告牌匾，尽管大小不一但远远望去形成了一道亮丽的风景线。因为是职业的原因笔者带着好奇心随机选择了一个叫九阳康的店一探究竟，一看不知道再看真奇妙。在店里面摆放着各类的保健品、医疗治疗产品，一屋子的老年人座无虚席他们正在等待做免费的健康体验。人数大约在几百人左右，老人们有说有笑场景十分感人。作为一名职业策划人，多年来一直行走市场一线和前沿。所接触的新鲜事物和新的产品也十分多，能像九阳康这种运营模式真少见也很值得我们用心去了解学习和研究。

思维模式决定行为模式

养老问题一直是国家和社会所关注的事情，随着我国人口老龄化程度的加剧，养老已成为一个急需解决的问题。而随着社会的发展，家庭规模的缩小，城市生活、工作的压力，使得居家养老面临着种种困难。养老院、老年公寓等公办老年养老服务机构作为社会养老的一部分，在缓解传统家庭养老

的压力中起到了一定的作用，但随着中国 From EMKT.com.cn 社会老龄化的加剧，已远远满足不了当今社会的需求。

近年来，我国养老服务业快速发展，以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系初步建立，老年消费市场初步形成，老龄事业发展取得显著成就。但总体上看，养老服务和产品供给不足、市场发育不健全、城乡区域发展不平衡等问题还十分突出。当前，我国已经进入人口老龄化快速发展阶段，2012 年底我国 60 周岁以上老年人口已达 1.94 亿，2020 年将达到 2.43 亿，2025 年将突破 3 亿。积极应对人口老龄化，加快发展养老服务业，不断满足老年人持续增长的养老服务需求，是全面建成小康社会的一项紧迫任务，有利于保障老年人权益，共享改革发展成果，有利于拉动消费、扩大就业，有利于保障和改善民生，促进社会和谐，推进经济社会持续健康发展。笔者利用半月时间选择禹城为调研点，对养老产业进行了实地采访了解，以下是相关总结案例：

禹城市快乐玖好医养院位于禹城市人民路南侧，规划建设 10500 平米，员工 170 人，项目总投资投资 4600 万元，交通便利，依靠禹城市洪泰集团为依托，倾情打造属于德州地区第一家养老型医养院。

快乐玖好医养院养老产业充分利用国家政策和隶属禹城当地的人脉关系，同医疗卫生部门合作，大力推进医养结合，将医保纳入医养院，降低在医养院老人的经济负担，同时提升养老机构的医疗服务功能。在医养院设立有老年护理中心、康复中心，建立老年人健康档案，并同社区、医院老年人健康大数据相链接，形成了禹城市养老信息平台，同时建立社区医疗中心与老年人家庭医疗、医养院、市医疗机构的契约服务关系，开展上门诊视、健康查体、保健咨询等服务，推进老年人的远程医疗服务。

快乐玖好医养院，是禹城乃至德州最高档的养老机构。内设 200—500 个床位，有精装修的集欧式、宾馆式医养院，内外配套设施齐全，消除子女顾虑；医养院内设学习、康复、娱乐、健身区域。主要有医疗护理、康复健身、棋牌书画、戏曲、电影院、阅览室、巧手工艺坊、互联网等娱乐活动中心。

户外活动区苗圃花卉种植、体操运动广场等，实行经济会员型收费，有效的降低禹城市老年人的养老负担，医养院安全性能高，严格按照会所型酒店建设，其消防等安全设备设施配置齐全，快乐玖好医养院养老产业在注重品牌建设的同时，着力构建自身的服务经营文化：集生活和娱乐为一体，有家的温馨和舒适，具有会所型酒店的服务水准，舒心惬意的个人生活空间，同龄人的志同道合，自主休憩的悠闲自得，热闹欢畅的老年朋友群体生活；优美的环境、敞亮的空间；怡人的气候、清新的空气、百分之百的亲近自然；专业化、配备齐全的设施；便利的交通、快捷的通讯；让所有老人学有所学、老有所用、老有所医、老有所乐各有爱好的老人在这里自得其乐；让平时没有儿女陪伴、无人照顾的老人在这里乐不思蜀；让孤独寂寞、足不出户的老人享受疗养、交友、游乐，亲近人群、亲近阳光、亲近大自然的愉悦，医养院积极拓展老年文化娱乐、体育健身、休闲旅游、老年教育、健康养生、精神慰藉、异地养老服务，社区老人成为会员后，老年人可以在里面享受跳舞、唱歌、下象棋、打麻将、足疗理疗按摩等全部免费的娱乐服务，充分发挥个人爱好、情趣。

始终秉承“替天下儿女尽孝”的责任和使命服务每一位老人，以尊老敬老为基础，建立家庭式关怀机制，通过细致的关怀，快乐玖好医养院入住的老体会到宽松、舒适、亲切的家庭韵味，注重以人为本，变管理为服务，做到爱心、热心、精心、耐心、孝心、关心，无微不至，热情周到氛围。

快乐玖好医养院不止是注重高质量的养老问题，伴随着市场体制的转换，下岗工人再就业逐步成为政府的头等大事，面对严峻的就业形势，公司及时与市工会、市民政联合发起成立了下岗再就业安置协会，带头安置下岗工人，并主动安置了市属 3 家破产企业的下岗员工近百余人，为禹城的安定和谐做出积极的努力。

“医养结合”是一种有病治病、无病疗养、医疗和养老相结合的新型养老模式，其优势在于整合医疗和养老两方面的资源，提供持续性的老年人照顾服务。医养结合的模式充分利用医疗机构的优质医疗资源，实现了医疗、护理、养老、康复等一体化服务，既能满足老年慢性病治疗在大医院，康复及护理阶段在养老机构的构想，又在一定程度上缓解了大医院住院难现状。因此，大力推进医养结合的养老服务势在必行。

我国养老产业投资逻辑浅析

一、老龄化、老龄社会与养老产业

先了解几个基本概念, 老龄化和老龄化社会以及养老产业。老龄化是老龄人口在社会总人口中的比例不断上升, 体现出来的是人口年龄结构的变化, 一句话就是老龄人所占比例越来越多, 而老年化社会, 按照联合国的定义, 一个国家, 65 岁人口所占比例超过 7%就算是进入了老龄化的社会, 根据联合国的数据显示, 我国在 2001 年 65 岁及以上人口达到 9062 万, 占比超过 7%, 所以按照老龄化这个定义, 我国无疑已经进入了老龄化的社会, 并且有加速老龄化的趋势, 后续会给出具体的数据支撑。需要指出的是, 人口老龄化是社会发展的规律, 这是由一个社会的出生率和死亡率所决定的, 当我们人的寿命延长, 生育率跟不上的话, 会加快社会的老龄化, 日本是非常典型的例子。养老产业比较狭义的理解是与老龄人有关的产业, 更为宽泛的理解是人口结构变迁过程中(老龄化趋势)所延伸出来的各种产业。

我国养老服务产业现状与老龄化水平不相匹配, 供给与需求相差极大, 让养老产业成为一块诱人的大“蛋糕”, 但同时伴随着支付能力不足等问题。“十三五”规划建议提出, 积极开展应对人口老龄化行动, 全面放开养老服务市场, 大力发展居家和社区养老服务业发展。在“十三五.健康中国”战略中,中国“带病老龄化”的大背景下,“医养结合”的养老模式是中国式养老顶层设计的核心战略。

二、养老产业链

按照通用的分法, 我国养老产业分为: 养老保险、养老地产、养老服务以及养老消耗品。

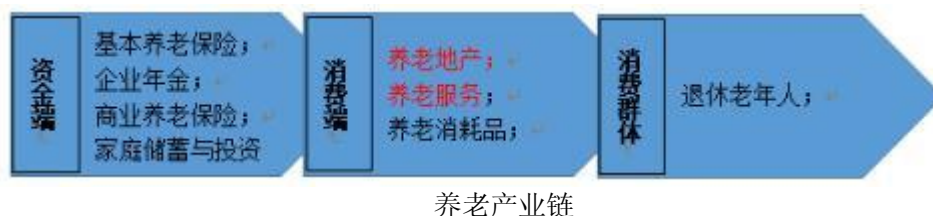
养老保险: 包括寿险、健康险、长期看护险、年金代管等, 是养老支付重要的资金保障;

养老地产: 养老社区、康复医院等, 是下沉其他各个细分养老服务业的“入口”。

养老服务: 医疗护理、长期看护、家政服务、远程服务。

养老消耗品: 保健品、拐杖、轮椅、多功能浴池、专为老人设计的智能马桶等。

其中市场潜力大、弹性足的为养老地产和养老服务两大板块。



三、市场空间

我国养老服务床位数持续增长



我国养老床位数高速增长：近十年复合增速 15.27%。2015 年我国养老服务床位数为 585 万张，目前处于自 1982-1987 年高峰后的又一增速高峰。主要是因为退休人口数量增加和养老观念强化，未来将继续保持高速增长。



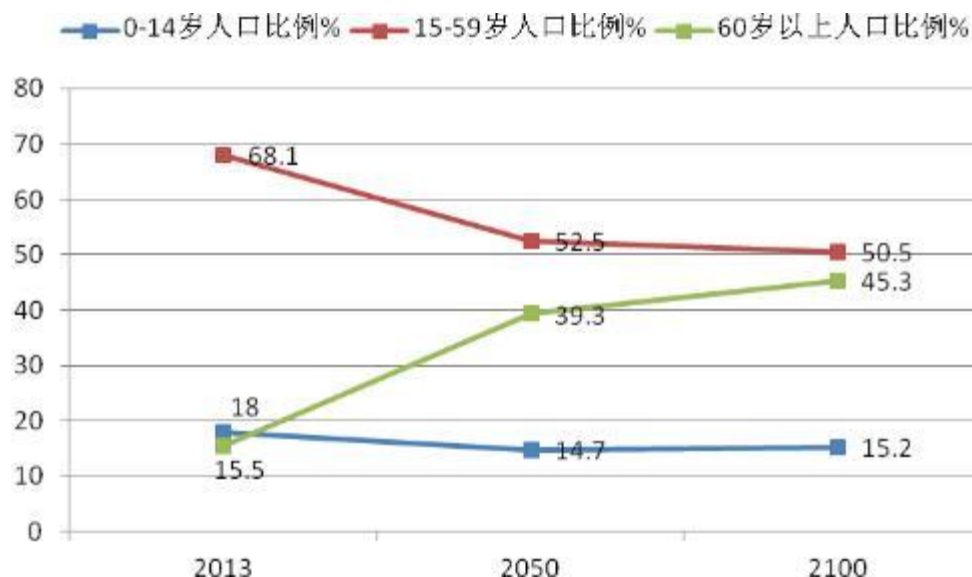
根据产业信息网数据，目前我国养老产业处于高速增长期，是服务“夕阳人”的朝阳产业。2010 年我国老年人口消费规模达到 1 万亿元，预计到 2020 年将达到 3.3 万亿元，2030 年达到 8.6 万亿元，2040 年达到 17.5 万亿元。而从 2014 年至 2050 年间，中国老年人口的消费潜力将从 4 万亿元左右增长到 106 万亿元左右，占 GDP 的比例将从 8% 左右增长到 33% 左右。我国将成为全球老龄产业市场潜力最大的国家。

四、需求分析

1、老龄化加速，养老总需求飙升

中国长达数十年计划生育政策的执行，我国的出生率持续下降，由 1952 年的 37% 降至 2014 年的 12.37%，已经低于美国、法国和英国等发达国家。同时经济发展、医疗卫生、食品安全等方面的大幅改善，我国民众的预期寿命持续上升，双向加速老龄化。

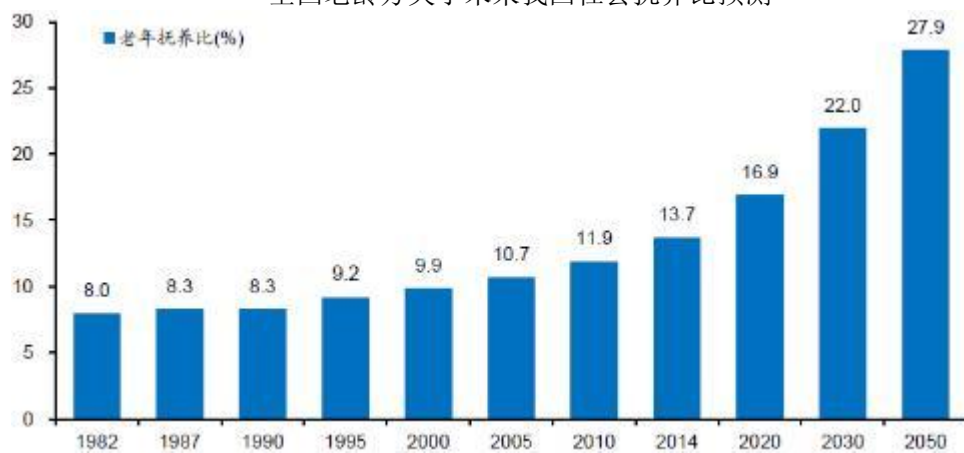
我国人口年龄分布：2050 年中国 60 岁以上人口占比将高达 39%



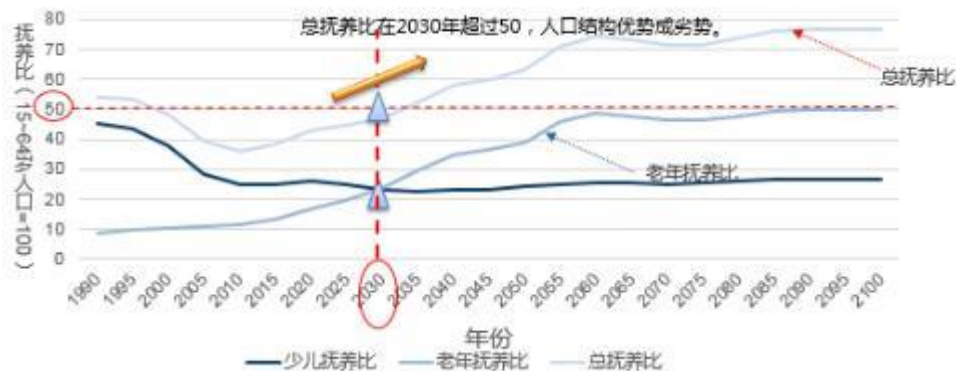
目前我国老年人口规模已超两亿人，为全球之最。根据民政局发布的《2014 年社会服务发展统计公报》，60 周岁及以上人口 2.12 亿人，占总人口的 15.5%，这也让中国成为了世界上第一个老年人口突破 2 亿的国家。

伴随着建国后第一、二次婴儿潮一代逐渐步入老年，预计到 2050 年中国 60 岁以上人口占比将高达 39%，高于美国等大部分发达国家，突破 4 亿。人口老龄化直接表现为“生产型”人口减少，“消费型”人口增加。在未来的 30 年内，中国老龄化进程将会进一步加速，推动养老等多个产业迅速扩张发展。

全国老龄办关于未来我国社会抚养比预测



(注：考虑延迟退休情况，老年抚养比=65 岁以上人口/ 15-64 岁人口*100%)



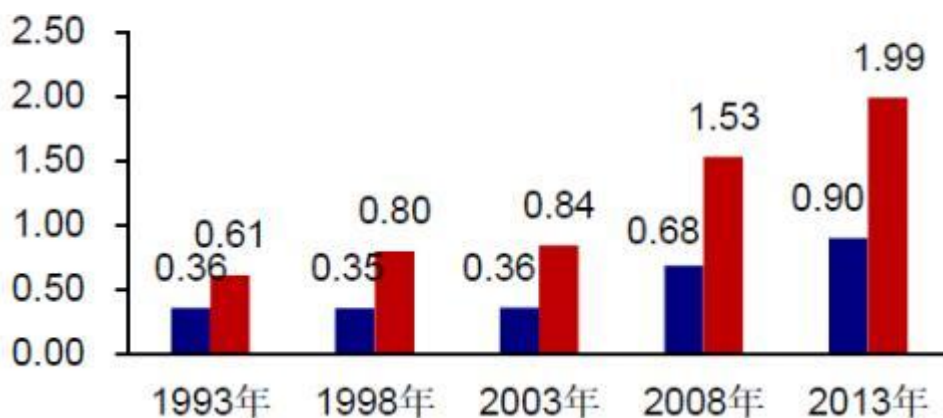
尽管考虑延迟退休年龄情况, 计划生育开始时我国老年人口抚养比仅为 8%, 到 2014 年增至 13.7%。根据全国老龄办预测, 预计 2030 年我国总抚养比超过 50%, 人口结构优势消失转为劣势。我国老龄化进程将持续到 2050 年左右, 届时老年抚养比将达到 27.9%。

我国老龄化增速明显超过美国及世界平均水平, 2030 年前是养老产业发展的黄金期。

2、老龄人医护要求极高, 倒逼“医养结合”和“养老护工缺口”

不同年龄结构人群年人均住院次数(1993-2013)

■ 总体人口年人均住院次数
■ 65岁及以上人口年人均住院次数



我国失能及半失能老人数量

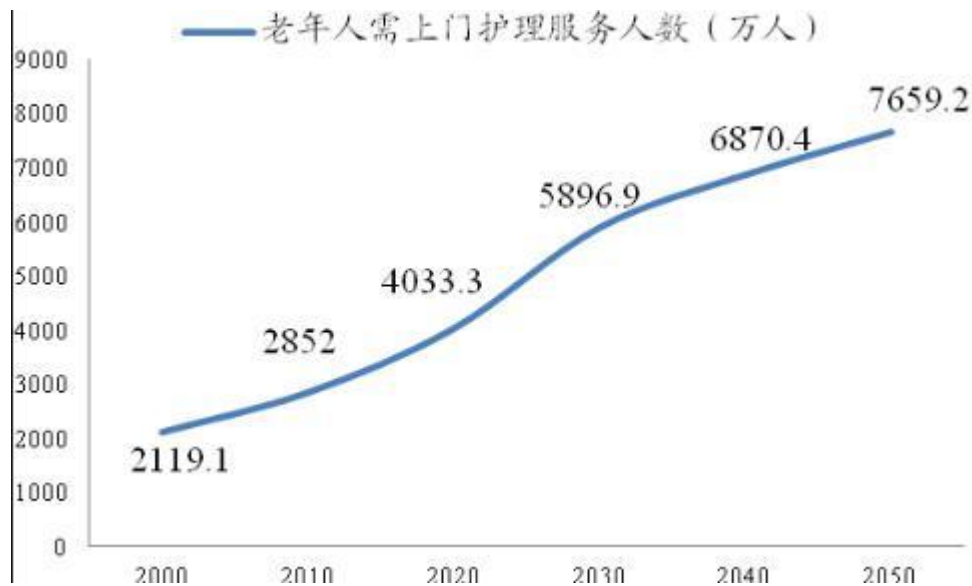
■ 失能/半失能老人数量 (万人)



中老年人随着年龄的增长，总体健康状况转向向下，特别是 65 岁以上老年人住院频率大幅高于低年龄人，完全失能老人的平均年龄在 79 岁左右，医护要求也高于平均水准。失能及半失能老人的不断增加，2015 年预计达到 4000 万人，相关医护需求也急剧增加。这将倒逼市场上医疗与养老的结合，同时进一步打开针对老年人的长期医护人员的市场缺口。

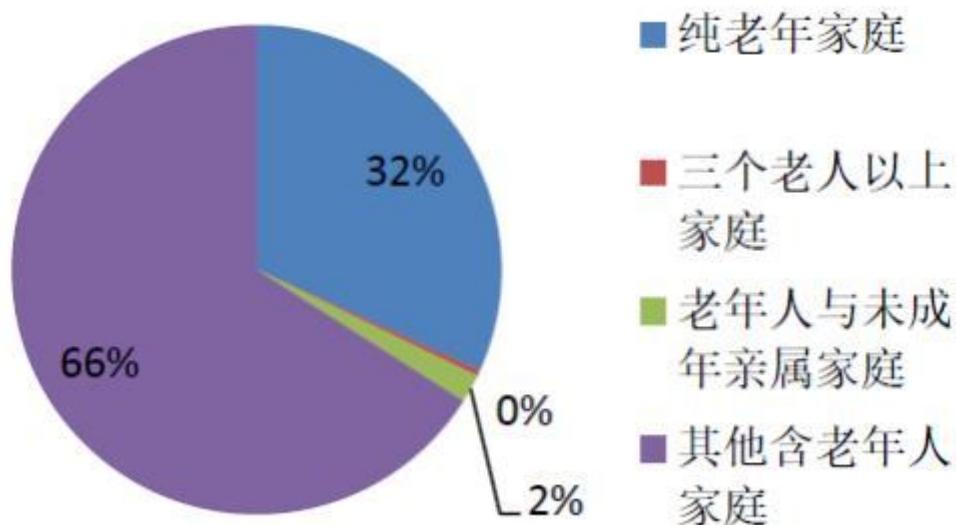
3、居家养老为主，社会化养老强化

由于传统生活习惯和观念，目前我国约 96% 的老年人使用这种养老模式。其低成本、轻资产、可复制性等强特点也符合我国“未富先老”国情的内在要求，是当前最适合我国的养老模式。居家养老需要相应地医疗护理、生活护理、远程医疗、远程看护、智能穿戴检测等服务的支撑。高份额的居家养老方式将引爆专业护理人才和智慧养老技术需求。



同时，计划生育下产生的“4-2-1”家庭结构，使家庭独生子女和“空巢”现象增多，以及家庭劳动力的赡养压力大幅增加。独生子女家庭照顾能力弱，部分老年人“养儿防老”观念弱化，以及“空巢”的孤独迫使老年人倾向于社区群体养老，社会化养老进一步强化，养老地产需求将大幅上升。

纯老人家庭占比达 32%



4、消费层级和意愿提高，大健康 and 高端养老产业将迎来爆发点

近年居民收入水平和消费层级不断提高。而且未来的一波老龄化高峰人口是受益于改革开放和 30 年经济高速发展的人群，同时城镇老年人占多数，受教育水平更高，消费意愿更高。中国高净值人群数量及可投资资产规模的增长，大健康 and 高端养老产业将迎来爆发点。

居民收入水平和消费层级不断提高



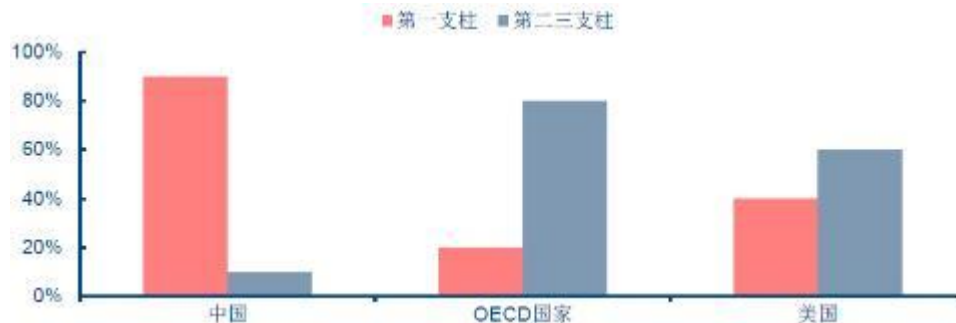
中国高净值人群数量及可投资资产规模



5、支付能力影响需求转化率，商业养老保险是突破口

我国目前总体是“未富先老”的国情，老年人消费能力偏低。目前建立的是基本养老保险、企业补充养老保险和个人储蓄性养老保险相结合的三支柱养老保险体系。目前养老保险的三支柱体系严重失衡：中国养老金总余额为 4.2 万亿元，其中主要是第一支柱基本养老金，占到养老金总额 82%，第二、三支柱严重供给不足。近年基本养老保险已不堪重负，现金给付水平很低，实际替代率已由 2001 年的 73%下降至 2014 年的 43%左右，未来将继续下行。

养老保障三支柱占比的国际对比



我国第一支柱的现金给付水平很低

	参保人数 (万人)	参保人群占比	平均给付总金额水平
城镇 (企业) 职工基本养老保险	8040	34.5%	约 2200 元/月
事业单位基本养老保险	1500	6.5%	约 2400 元/月
居民基本养老保险	13770	59.0%	约 83 元/月

养老支付能力不足，直接影响了养老需求的转化。而美国第一支柱的保障程度是中国的 17 倍，同时第二支柱成为养老金的主体，占到 60%，财政负担较轻。中国养老金体系改革空间巨大，中央已经开始推进。商业养老保险将是填补养老金替代率缺口重要突破口。

其中我国老年人长期护理刚性需求规模大、增长快，而长期护理服务成本相对高昂。长期护理险的推行将极大提高市场消费意愿。

三大商业保险解决养老支付能力问题

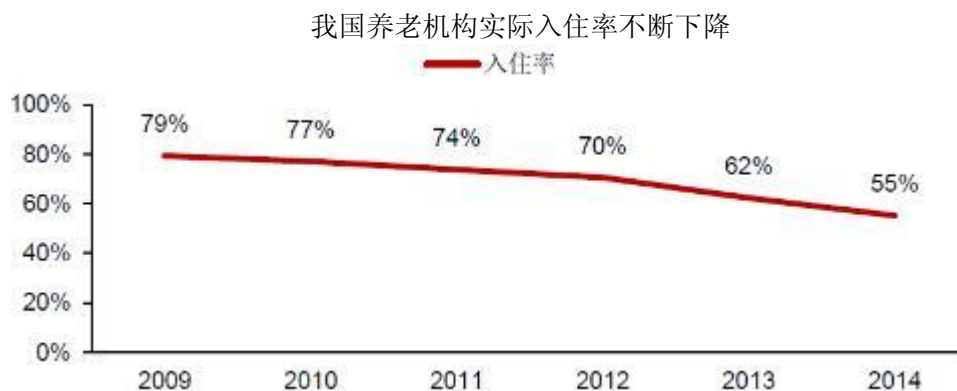
保险名称	保障内容	涉及的老年风险	潜在利好	受益主体
商业养老保险	养老（养老金领取）	收入风险	个税递延政策（未出台）	保险公司、养老服务机构
商业健康险	人身、疾病	疾病风险	个税抵扣政策（已出台，2016 年开始实施）	保险公司、医疗机构
长期护理险	残障、疾病	失能风险	试点或推广（未出台）	保险公司、医疗机构、养老服务机构

五、供给分析

1、养老资源匮乏

我国城镇养老服务设施建设用地紧张、总量不足、设施落后等问题不断突出，日益成为制约养老服务业发展的瓶颈因素。养老机构建设速度远低于老年人口增速。从人均角度看，2015 年我国老人每千人床位数 27 张，而美国为 40 张，尚有较大差距。每千人医生数量为 1.65 人，不及德国的一半，与发达国家相比仍显匮乏。加上中国人口老龄化趋势和老年人对医护资源更高的需求，目前医护资源与庞大需求存在巨大缺口。

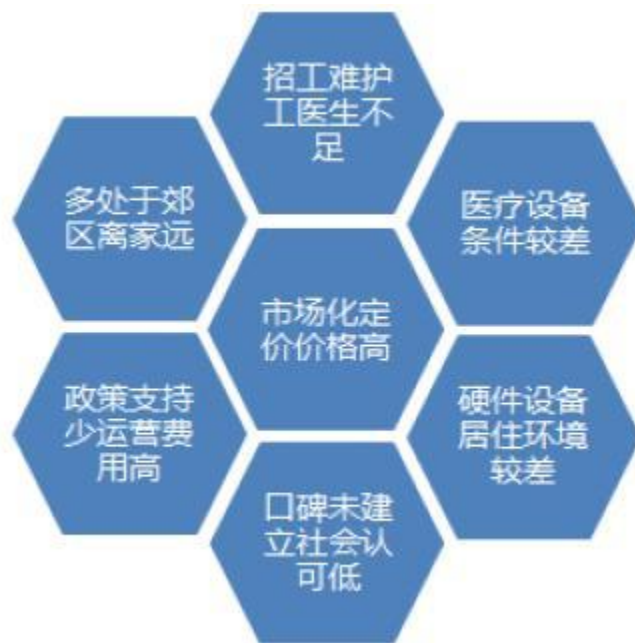
2、结构失衡，空床率高企



养老机构的区域分布不均匀，比较集中在发达城市。而且目前有将近一半的养老机构不具有医疗和康复设施，专业护理人员不足等其它问题，无法满足部分有需求老人的入住要求，直接造成床位空置率高企，实际入住率不断下降。

失能、半失能以及独居老人是养老机构最大的潜在服务人群，一般失能、半失能老人的照护比在 1:2 到 1:3 左右，而目前我国护工数量严重匮乏，2010 年注册的养老护理员数量仅为 3 万人，护理人员的缺失使得长期护理需求难以满足。

1、普通养老机构存在的问题

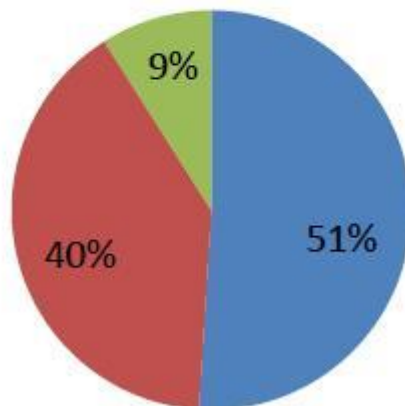


2、居家养老最优，社会化养老模式盈利分化

目前我国民营养老机构总体盈利率低下，仅有 9% 实现盈利。其中中低端养老机构设施落后、收费较低难以实现盈利，运营以福利性为主。据海通证券测算，居家养老的净利率为 15%，高端机构养老净利率为 1%，中低端机构养老净利率为 -47%。从盈利能力来看，居家养老均优于机构养老和社区养老，其市场空间和认可度也最大。

我国民营养老机构目前多数亏损

■ 基本持平 ■ 亏损 ■ 盈余



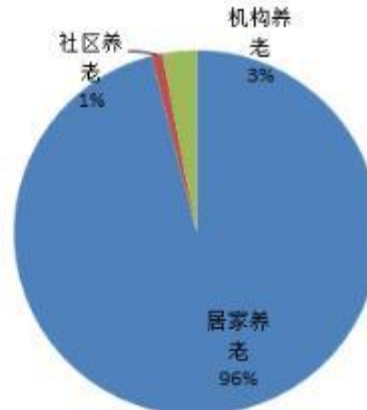
社会化养老进一步强化，而普通养老机构形势不好，在一定程度上促进高端社区养老的发展。根据“9073”的养老规划，社区养老的比例将从 1% 上升到 7%。再加上老龄化带来的养老需求总量增长，为社区养老打开了巨大市场空间。养老地产将是下沉其他各个细分养老服务业务的“入口”。

十二五养老规划(“9073”格局)与现状对比

十二五养老规划结构



目前养老结构



社区养老包括经济供养、生活照料、精神慰藉。老年人既可以得到适当的照顾，也随时欢迎子女的探望。不过高端社区养老的投入大、回报慢，目前仅有少数保险公司(泰康人寿等)、地产公司等大资金集体进行小范围尝试投资真正高端的养老社区。

社区养老的重点是养老地产，目前仍处于探索起步阶段，主要受益于近来“医养结合”政策带来的重大利好，整合医疗资源+进入医疗服务市场的盈利模式已逐渐明确。

六、政策分析

中国的养老产业还处于初级阶段，投资模式未成熟，短期内资本进入养老市场将在很大程度上依赖于政策导向的刺激。

时间	政策	内容
2013.9.16	[国务院]关于 加快发展养老服务业 的若干意见(国发〔2013〕35号)	积极应对人口老龄化,加快发展养老服务业,不断满足老年人持续增长的养老服务需求,是全面建成小康社会的一项紧迫任务。
2013.12.27	关于开展养老服务业 综合改革试点 工作的通知	为进一步优化养老服务业发展的政策环境,完善体制机制,创新发展模式,拓宽 民间资本 参与渠道。
2014.1.28	关于加强 养老服务设施 规划建设工作的通知	各地住房城乡建设主管部门要按照“ 居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑 ”的要求,结合老年人口规模、养老服务需求,明确养老服务设施建设规划,推进城乡养老服务一体化。
2014.2.10	关于加强 养老服务标准化 工作的指导意见	采取有力措施,加紧制定完善养老服务标准,开展服务质量评估和服务行为监管,健全市场规范,促进养老服务业标准化、规范化发展。
2014.6.9	关于推进 城镇养老服务设施 建设工作的通知	加快推进城镇养老服务设施建设。
2014.8.13	《关于加快发展 现代保险服务业 的若干意见》(新“国十条”)	新“国十条”从经济结构调整、服务民生、社会治理等战略高度,为保险业下一步的发展制定了顶层设计。
2015.2.25	鼓励民间资本参与 养老服务业发展的实施意见	为了充分发挥市场在资源配置中的决定性作用和更好地发挥政府作用,逐步使社会力量成为发展养老服务业的主体,就鼓励民间资本参与养老服务业发展提出意见。
2015.4.22	关于 进一步做好养老服务业 发展有关工作的通知	进一步加快发展养老服务业,抓好近期重点工作。
2015.4.23	国家开发银行关于 开发性金融支持社会养老服务体系 建设的实施意见	推动形成“ 政府引导、金融支持、社会参与、市场运作 ”的社会养老服务发展体制机制,发挥开发性金融的资金引领作用,吸引民间资本投入,秉承养老普惠的理念,共同引领以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系。
2015.8.23	《 基本养老保险基金投资管理 办法》	养老基金可将不超 30%的资产投资于股票、股票基金、混合基金、股票型养老金产品, 养老金入市终获政策放行 。
2015.11.13	《关于推进 医疗卫生与养老服务相结合 的指导意见》	养老机构内设的医疗机构可作为医院康复护理场所;支持养老机构按规定开办老年病、康复、中医医院和临终关怀机构;鼓励社会力量兴办 医养结合机构 ,支持医疗资源丰富地区将公立医院转为康复、老年护理等机构;强化投融资、用地等支持,扩大政府购买基本健康养老服务,创新 长期护理保险 等产品。
2016.03.21	《 五部门印发金融支持养老服务业 加快发展指导意见》	加快养老服务业发展需要创新金融服务;大力完善促进国民养老和养老服务业发展的多层次金融组织体系;积极创新适合养老服务业特点的信贷产品和服务。

看点在于民间资本进入、养老基础设施建设、商业养老保险推进、医养结合,从供需两端着手解决问题。

其中“医养结合”为养老产业带来重大利好。允许社会资本通过养老机构进入医疗服务市场，提供康复护理和养老医疗，为养老地产提供了切实可行的整合医疗资源+进入医疗服务市场的盈利模式。同时解决了社会资本获取公共医疗资源的困难，为保险公司、养老机构等主体整合医疗资源扫清了政策障碍，并将促进养老保险、养老地产、医疗服务和养老产品的全面融合发展。

六、投资逻辑

基于人口国情，我国养老总体需求大幅高于供给，加上政策上的不断推进，国内养老产业将迎来高速增长的黄金期。但供给端由于多年的管制，民营养老刚起步、综合资源配置困难、盈利模式待摸索；同时需求端的支付能力仍存问题。所以目前投资看点在于盈利能力较强、横纵向资源整合的细分龙头。根据需求偏好和产业利益走向，看好养老地产和养老服务两大细分市场。

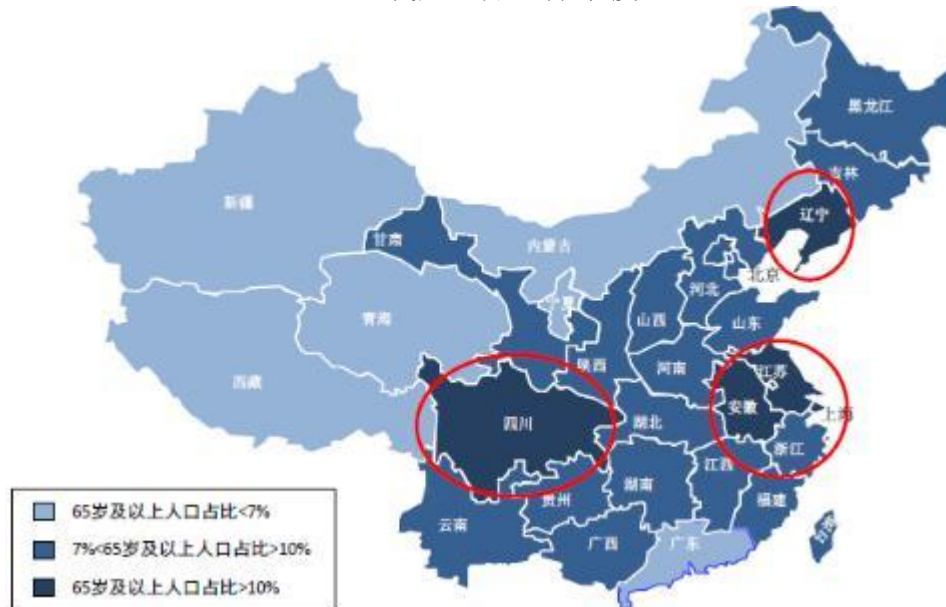
(一)重点区域

老龄化相对严重的区域：重庆、四川、江苏、辽宁、安徽、上海；

支付能力相对高的区域：北京、上海、广州、深圳；

环境好的养老社区区域：云南、海南、乌镇、顺义以及一些环境好的海港城市。

我国区域老龄化程度



(二)细分产业投资标的

1、老有所养：

(1)养老保险

保险公司业务线纵向贯穿整个养老产业链，包括养老保险资金和养老消费端各项业务。

将寿险资金投资于养老产业，既可以为寿险资金开辟新的投资渠道，也可以解决养老产业的长期规划难以实现的问题，解决社区养老中的资金不足的问题。目前有进行养老社区项目的保险公司有泰康人寿、合众人寿、新华人寿、中国太平、中国平安。其中新华人寿、中国太平、中国平安为 A 股上市公司。由于保险标的很少，而且市值庞大，投资逻辑基本是基于市场资金的风险偏好，暂不做具体分析。

(2)养老消耗品

养老规模的增长间接促进养老日常产品的消费，其消耗品的快速翻单性质奠定了其业绩增长逻辑。据测算，目前中国老年人人均医药支出约为 3000 元/年左右，5 年内，老年人医药市场规模将会迅速扩容至 1.36 万亿元，几乎是 2015 年的 2 倍；而 10 年内，该市场规模则将达到 2.4 万亿元，达到

2015 年的 3 倍。 关注：交大昂立、信隆实业、中京电子、乐金健康。

3、老有所居：养老地产

“医养结合”带来的“整合医疗资源+进入医疗服务市场”的盈利模式，带动养老地产的景气。但养老地产产品投入大、利润薄，对配套设施要求高，特别是医疗资源。所以对资金雄厚、医疗资源掌控力强的相关公司更有优势。

重点标的	市值 (亿)	PE	区域/ 主营	要点
双箭股份 002381	57	55	浙江 橡胶 输送带	1、全资控股和济颐养院,床位 500 张,定位中高端,提供分级、定制化护理等特色服务,以及居家养老服务; 2、与知名连锁养老院上海红日合设养老资源整合平台双箭红日,打造区域性养老服务第一品牌。
新华锦 600735	51	89	山东 纺织	1、与日本长乐(日本养老龙头)共设国内首个高端日式养老项目——新华锦国际颐养中心(长乐居); 2、与韩国延世大学医院合建三甲综合医院; 3、再次携手日本长乐,布局以养老服务、管理、专才培训输出等为主营的轻资产模式的养老服务产业。 4、与利百健中国合设青岛利百健,承接意大利利百健装置在中国独家代理权,涉足医疗健康产业;
鲁商置业 600223	59	52	山东 房地 产	1、联合集团公司旗下的地产、医疗、旅游等方面强势资源实现优势互补; 2、大健康类子公司有“康复中心”和“社区医疗”两个板块,并与太平保险战略合作。
湖南发展 000722	71	36	湖南 发电	1、控股春华健康,打造“活力养老、健康管理、休闲旅游”的健康养老综合体; 2、以湘雅博爱康复医院为样板,快速推进康复医疗在全省范围内的连锁布局。
金陵饭店 601007	35	89	江苏 酒店	1、与诺滨逊(美国知名养老机构)合设专业养老服务公司(金陵诺滨逊); 2、全资子公司金陵旅游投建了“天泉湖旅游生态园”项目,设有高品位护理院、养老院、综合医院、康复运动、老年公寓等设施,可同时接待 1.5 万户老年人。
绿庭投资 600695	67	扭亏	上海 肉制 品	1、设立养老健康开发基金,利用公司现有土地储备以及合作方的优质项目资源建设养老社区,同时投资护理服务等养老产业链核心环节,形成协同效应; 2、投资乐龄,公司逐步介入养老产业投资及运营领域。
华业资本 600240	158	28	北京 房地 产	1、设立华业康年,运营养老事业及托老所; 2、收购捷尔医疗,布局医药商业和医疗器械服务; 3、大资金搭建医疗金融平台,发展医疗健康及医疗供应链金融产业。
湖北金环 000615	66	423	湖北 房地 产	京能置业借壳,转型养老地产:在河北保定打造中国白洋淀健康医疗休闲养老旅游度假的环京津冀大型综合性项目。
凤凰股份 600716	75	亏损	江苏 房地 产	1、投资 5 亿元成立专业的养老产业公司,大力发展精品养老社区; 2、与凤凰集团、江苏人民医院、仁医投资签订战略合作协议,共同发展健康养老产业。江苏人民医院是国内领先、江苏综合实力最强的三级甲等医疗机构。

4、老有所依：养老服务

包括家政服务、医疗保健、康复护理、健康检查、疾病诊治、临终关怀等。养老服务是养老产业链的核心，市场刚性需求大。重点关注医养结合、“智慧养老”的发展。

(来源：同花顺网)

中国养老网

养老培训

养老照护模式服务老人

为让困难计生家庭的老人老有所养、老有所乐，快乐度过晚年生活，近日，涵江区萩芦镇整合资源，创新服务方式，建立服务队伍，依托市夕阳红老人公寓，开辟计划生育“养老照护”新模式。

萩芦镇计生办在老人公寓内建立日间照护中心，有近 500 个床位，设有阅览室、棋牌室、书画室、茶社、健身房、电脑室、温泉保健水疗中心等。该镇以老人公寓为依托，实施卫生服务站、民生服务站、民政工作站等数据资源共享，并对全镇困难计生户中 60 岁以上的老年人进行摸底调查，发放需求问卷，根据实际情况进行分类。

自今年年初开展养老照护服务功能以来，该镇已为近 300 位老人进行健康体检，为近 100 位老人提供康复理疗，并开展慢性病随访服务。该镇计生办志愿者服务队还为老人提供理发、打扫卫生、代缴水电费等服务，定期为老人开展上门家政、亲情慰藉、心理疏导和法律维权等服务，以专业的服务队伍和规范的服务让老人及其家人放心。

此外，该镇对照护中心的服务人员以及计生办工作人员进行集中培训，利用网络、报刊等宣传养老照护工作开展的具体内容和重要意义，还利用夜间休闲时间开设老人电影专场。老人的健康需求、精神需求、情感需求在照护中心里得到满足，该镇的养老照护能力也在服务老人的过程中得到提升。

（来源：光明网）

中国养老网

健康管理

双手衰老五个迹象

人们护理自己的脸庞就像呵护艺术品一样，厚厚地涂抹保湿霜、防晒霜和抗皱霜，为的就是驻颜。相比之下，对于双手，人们该怎样护理呢？除了偶尔的修剪指甲，娇嫩的皮肤和指甲面往往就被忽略和失去保护。美国纽约西奈山医院的皮肤科主任约书亚·泽克纳博士认为，如果没有针对性的养生法来延缓双手出现的暗斑和质地改变，双手的衰老速度要比脸快。美国《健康》杂志网站近日总结了一些皮肤病专家的经验，它们有助于你保持双手的健康和年轻。

晒斑。双手背面的暗斑通常是由于常年阳光曝晒所引起的。由于晒斑会随着年龄的增长而增加或变得更突出，所以预防是关键。在出门之前，要在双手涂抹上一角硬币大小的防晒霜，并在一整天里经常反复涂抹。为了让现有晒斑的颜色看上去淡些，建议你选择的护肤品中含有抑制黑色素成分，如甘草、曲酸和烟酰胺。

皮肤干皱。双手暴露在紫外线照射中还会对胶原蛋白造成损伤，从而让皮肤变薄，形成皱巴巴如

同沙皮一样的外观。你能采用的第一道防线就是涂抹防晒霜。此外，用来缓解面部皱纹的松香油也能改善皮肤的质地和纹理。在每晚睡觉前涂抹豌豆粒大小的松香油就能刺激胶原蛋白生成。你也可以在皮肤科医生的指导下使用含有维甲酸的手霜，它的功效更为强大。

突出的静脉。泽克纳博士解释说，随着年龄的增长，脂肪数量会减少，这就让原来被隐藏起来的静脉暴露了出来。虽然没有处方药能解决这个问题，但含有透明质酸的乳霜能暂时让皮肤丰满起来，静脉就不是那么显眼了。

干燥。随着年龄的增长，皮肤的屏障功能逐渐减弱，很容易受到外界刺激物（如肥皂和洗涤剂）的影响，造成皮肤干燥、发炎，甚至是皮肤外层开裂。为了全天候地保持水分，泽克纳博士建议人们涂抹含有铝盐的护手霜，这样能形成一道保留水分和隔开刺激物的屏障。由于洗手过度会造成皮肤变干和发炎，所以要尽量减少与水接触的时间，每次洗手后都重新涂抹润手霜。

指甲褪色。指甲发黄、褪色会让人看上去更老。尽管指甲褪色有可能是磨损的结果，但它也有可能是真菌感染的一个迹象，所以首先要请皮肤科医生确诊。还可以用柠檬块擦洗甲床，因为天然的柠檬酸能减轻黄色，恢复其光泽。

（来源：人民网）

中国养老网

养老地产

深挖养老服务“大江湖” 保险养老社区如何“去地产化”？

【深挖养老服务“大江湖” 保险养老社区如何“去地产化”？】养老服务业一直是各方角逐的大“舞台”。保险公司作为产业链中的整合者和深度融合者，自然不会放弃，而对于保险公司而言，眼前有两个问题：一是如何“去地产化”，提高运营效率和推广复制；二是如何深挖养老社区和大养老、大健康的产业机会。

养老服务业一直是各方角逐的大“舞台”。保险公司作为产业链中的整合者和深度融合者，自然不会放弃，而对于保险公司而言，眼前有两个问题：一是如何“去地产化”，提高运营效率和推广复制；二是如何深挖养老社区和大养老、大健康的产业机会。

在 2008 年初访美国养老社区的泰康一行人眼中，当时可能不会料想到养老社区会像今天一样如星星之火之势。从在争议中初试养老社区到 9 家保险机构计划或正在建设共 25 个养老社区、计划投资金额超过 600 亿元、实际已投资金额超过 200 亿元，8 年的时间里保险行业在养老社区的布局上已经走出了自己的模式，而未来，将走的更远。

东三环，京城东三环泰康之家的会客厅，泰康人寿副总裁兼泰康之家首席执行官刘挺军抛出了“养老产业要去地产化”的观点，虽然去地产化并非一个新词，但对于保险的养老社区而言，这是一个新的尝试和方向。

深挖养老服务“大江湖”

“青城丹剑名满天下，武当太极以柔克刚，峨眉棉掌至阴制阳，两仪登天步若玄黄……”，保险行业的养老社区亦是一个大江湖，各门派也特点各异，其中既有主推医养结合的“少林派”高僧泰康养老，也有主推健康综合体的“峨眉派”学员中国人寿，也有以柔克刚不走寻常路的“武当派”合众人寿，当然度假养老、养老服务综合服务区等概念亦层出不穷。

据《第一财经日报》记者梳理，目前共有 9 家保险机构参与建设养老社区，主要布局在北上广等一线城市及周边辐射圈，以及武汉、沈阳、大连、苏州等城市。其中，辐射面最广的是泰康人寿，2016 年初，泰康人寿已完成北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州八地的养老社区布局，实现医养社区“八城联动”。截至目前，泰康医养融合项目已投资超过 50 亿元，未来 5 至 8 年将持续投资 1000 亿元，布局 15 至 20 个养老社区。

就泰康的布局，刘挺军表示：“我们现在是落地了北、上、广、三亚，养老的一线城市。三亚是全国养老的一线城市，深耕长三角则是苏州、杭州，中西部各有两颗棋，都是辐射两个区域中心，一个武汉，一个成都，我们还聚焦在一线城市和 1.5 线城市。三四线城市目前还没有去选择，这不是表示完全没有机会，只是从大规模的产品机会来看，目前还不够成熟。”

在数量上略微与泰康有的一拼的是合众人寿，据记者梳理，目前合众人寿已建或正建项目包括合众优年武汉养老社区、合众优年沈阳养老社区、合众优年南宁养老社区、合众优年合肥养老社区、合众优年济南养老社区，以及筹备中的合众优年北京、青岛、苏州养老社区，此前还有消息称合众人寿与美国 Summit Healthcare REIT, Inc 公司合资收购美国南科罗拉多州、俄勒冈州和弗吉尼亚州的 6 处养老社区项目。

在近日新华保险的年报业绩发布会上，首次挂帅上阵的董事长万峰亦透露了新华保险在养老社区上的新进展，针对养老和健康领域新华保险的整体布局和 2015 年的进展情况，据他透露：“在养老产业的发展情况上，目前新华养老投资的养老区域和项目有三个，分别为海南博鳌休闲度假养老社区、北京丰台莲花池介户型的养老公寓，以及北京延庆城区的活跃型的养老社区。海南博鳌一期工程已经全部验收完毕，2016 年春节期间已经部分投入运营。二期工程结构封顶，预计在第三季度全部交付使用。”

虽然在模式上迥然，但保险机构们无一不希望走综合、多元、全景式的模式，以养老社区为中心，挖掘养老社区上下产业链的新机会及整合，以跟紧养老服务业发展的大浪潮。

“少林派”武功：去地产化+医养结合

去地产化、医养结合是近日刘挺军在接受《第一财经日报》专访时屡屡提及的观点。“少林派”泰康人寿在耕耘了接近十年之后，已自成一家。刘挺军告诉记者：“泰康将采用全过程医疗护理模式，覆盖急性病、慢性病、预防和康复、长期护理、临终关怀，未来的泰康之家将涵盖养老社区、康复医院、医疗事业部及综合医院。我们的愿景是新的东方霍普金斯。”

这一步，比一个可以住的养老社区迈的远得多。泰康在养老社区的摸索已经形成了三个关键词，即医养结合、三层体系和闭环整合式养老服务。泰康养老社区定位于“医养融合”，搭建了“三甲医院临床诊疗+社区医疗中心+CCRC”三层次医养服务体系，为社区居民及周边地区提供“预防保健—疾病治疗—慢病康复—长期护理”闭环整合型医养服务。

就养老产业的看法，刘挺军分析：“养老产业并不等同于养老地产，养老产业有特殊性、综合性、微利性三个特征。养老产业按需求属性的不同，可以分为医疗保健业、日常生活用品业、家政服务业、房地产业、保险业、金融业、娱乐文化产业、旅游业、咨询服务业、其他特殊产业等十个细分产业。”他进一步强调：“根据实践经验，我认为不能把养老看成地产行业，养老一定要去地产化。养老产业与医疗保健行业密不可分，是医疗保健产业中的重要一环，是大健康产业的主要组成部分，也是现代生活服务业的重要组成部分。”

养老产业已经开始从“养老产业=养老地产”进入了下一个发展阶段，不仅仅是保险机构意识到这一点，此前多家房企多家房企的观点具有一致性，我们的项目要“去地产化”。伴随着入住率的提升，“去地产化”已经成为包括保险行业在内开发的养老社区提升生存能力的核心竞争力。

所谓的“去地产化”，是养老服务更加多元化和复合的一个代表，这其中，医养结合是一个体现。根据一项调查数据显示，对于养老地产，消费者最关注的主要是医疗设施、生活环境、生活配套这三个方面。

据刘挺军介绍：“‘一个社区，一家医院’是泰康支持养老机构设置医疗机构政策的一种实践探索，泰康借鉴美国‘凯撒模式’，在养老社区邻建康复医院，为社区居民及周边地区提供‘预防保健

—疾病治疗—慢病康复—长期护理’ 闭环整合型医养服务。”

据记者了解，泰康将在全国 8 大医养社区建立高端医疗健康护理中心，配套连锁康复与老年病医疗机构，围绕高龄人群的需求，重点提供急病诊疗、慢病管理、专业康复、健康促进等医疗健康服务。泰康还将设立老年病和慢性病研究中心，为社区居民及周边地区提供服务。

目前，泰康燕园养老社区已在养老社区内配建二级康复医院，提供集预防保健、疾病治疗、慢病康复、长期护理于一体的闭环整合型医疗保健服务。另外，泰康还将投资建设辐射全国的标准三级综合医院，现已注资南京大型综合三甲医院仙林鼓楼医院，获 80% 股权，并计划将其打造成为基地医院。

险企的养老社区投资经

在养老社区的投资方式上，保险行业亦在不断探索。2009 年 1 月，泰康资产获批设立“泰康—养老社区股权投资计划”，筹资总规模为人民币 22 亿元，投资于北京昌平养老社区项目。该投资计划是新《保险法》实施后，国内保险资金投资不动产的首个试点项目。

在养老社区的投资上，保险资金不仅可以选择直接投资，还有多种方式待探索。以泰康为例，其通过股权投资、夹层投资不断营造医养生态圈。同时，保险机构也在探索和更多的合作方共同开发，比如 2014 年底开馆的中国人寿健康养老体验中心就采取了与星牌集团合作开发的方式，而中国太平与万达集团的战略合作中亦可循迹养老地产等项目，另外一位业内分析人士亦对记者表示：“未来很可能会以城市产业基金合作等新的方式合作投资养老社区的建设。”

日前发布的《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》中提及，要发挥保险资金长期投资优势，以投资新建、参股、并购、租赁、托管等方式，兴办养老社区和养老服务机构。同时还鼓励保险公司在风险可控的前提下，通过股权、债权、基金、资产支持计划、保险资产管理产品等多种形式，为养老服务企业及项目提供中长期、低成本的资金支持。

对此，刘挺军分析：“其实在养老服务业中我们也在寻找能够去推动发展新型的创新工具，对于今后的发展，可能有类似于债券的模式，像美国的例子，可以发展一些长期债券，投到医疗养老机构里去，这样其他不想直接投资深耕医养的资金也可以参与进来，形成专业化的市场。”

此前，人保财险副总裁王和亦建议称，可以探索养老资源证券化的模式，比如通过“入住期权”形式解决需求与供给的期间匹配问题，破解养老产业发展的资金瓶颈，对冲波动性风险，并探索将“入住期权”嵌入养老保险产品，并且设立专门交易市场，提供流动性。实际上，间接投资养老社区的方式在国际上较为普遍，主要是购买养老社区投资机构发行的房地产投资信托基金(REITs)。

（来源：东方财富网）

中国养老网

旅游、养老业等用地享优待

日前，省国土资源厅出台《关于贯彻落实加快调结构转方式促升级行动计划的实施意见》，通过 21 条政策措施，对解决土地利用结构不合理、二三产业用地配置失衡、城乡之间建设用地比重与人口城镇化不协调等较为突出问题，有针对性地提出了解决措施或政策导向。优化用地结构促产业调整

据省国土资源厅调控监测处有关负责人介绍，当前，我省在土地利用结构上存在着工矿仓储用地比例较大、三产用地比重偏低，土地粗放利用等问题。在产业结构上，也存在一产偏重、二产欠优、三产较弱，产业层次总体不高等问题。对此，意见明确了全省各区域的用地政策导向：其中，淮北和沿淮地区要在增加城镇新增建设用地时相应减少农村存量建设用地。江淮和沿江地区要控制新增建设用地总量，坚持去存量、优化结构，提升服务业和生态休闲用地比例。皖南和大别山区要适当增加新增建设用地规模，控制生产用地，保障生活用地，增加生态用地，促进生态旅游及健康养老服务业发

展。

在产业用地上，对于二次产业，总量上持续降低工矿仓储用地供应比例，结构上不断压缩传统、低端、产业链短、科技含量低的项目用地供应。大力保障战略性新兴产业用地。对于三次产业，增加住宿餐饮业、信息服务业、商贸流通业、快递业、科学研究和技术服务业等用地供应。增加开发园区住宿餐饮、商务金融、城镇住宅、生态休闲用地比例，推动向城市综合功能转型。加强耕地保护提粮食产能

意见对严格保护耕地、划定永久基本农田、推进土地整治和高标准农田建设提出了具体目标和要求。特别是在耕地保护上，提出要健全完善耕地保护目标责任考核制度，推进耕地数量质量生态“三位一体”保护，探索整治增加耕地用于占补平衡、省重大工程补充耕地省级统筹、建设占用优质耕地补改结合、耕地保护利益补偿的机制和办法。

在永久基本农田划定方面提出，2016 年底，全面完成 16 个设区市城市周边和 64 个县（区）政府所在地城区周边永久基本农田划定任务，开展全域性永久基本农田划定工作，建立永久基本农田数据库，将全省 7361 万亩基本农田划定到地块，落实到农户。意见还提出，实施耕地质量保护与提升行动，大力推进土地综合整治和高标准农田建设，大力推进耕作层剥离再利用制度，提高补充耕地的质量。及时复垦各类临时用地和灾毁耕地。差别政策支持旅游养老业

意见综合归纳了国土资源部及有关部门关于支持旅游、养老、设施农业、贫困地区发展用地等相关政策，并结合我省实际，进行了进一步细化。在支持旅游和养老业发展方面，进一步明确对于使用自然景观用地及农牧渔业种植、养殖用地发展旅游项目的，其项目用地不征收（收回）、不转用，按现用途管理。在符合相关规划前提下，农村集体经济组织可以依法使用集体建设用地自办或以土地使用权入股、联营等方式举办住宿、餐饮、停车场、养老服务设施等旅游、养老企业。城镇和乡村居民可利用自有住宅或其他条件依法从事旅游经营。

在支持养老服务业发展方面，意见规定，专门为老年人提供生活照料、康复护理、托管等服务的房屋和场地设施占用土地，可以确定为服务设施用地。其中，经养老管理部门认定的非营利性养老服务机构的，其养老服务设施用地可采取划拨方式供地。企事业单位、个人对城镇现有空闲的厂房、学校、社区用房等进行改造和利用，兴办非营利性养老服务机构，经规划部门批准临时改变建筑使用功能从事非经营性养老服务且连续经营一年以上的，五年内可不增收土地年租金或者土地收益差价，土地使用性质也可暂不作变更。农村集体经济组织可以利用其所有的集体建设用地自办或者以土地使用权入股、联营等方式与他人联合举办养老服务机构。

特殊政策支持贫困地区

对国家和省扶贫开发工作重点县，明确了安排新增建设用地计划专项指标支持其建设和发展的政策。并要求市在分解下达新增建设用地计划指标和城乡建设用地增减挂钩指标时，要向省扶贫开发工作重点县倾斜。对于国家和省扶贫开发工作重点县，其重大项目符合单独选址和省级预留计划指标使用条件的，省里优先安排用地。同时还规定，对国家级扶贫开发工作重点县，其城乡建设用地增减挂钩节余指标可以在省域范围内调剂使用。

支持设施农业发展，对发展设施农业涉及的生产设施用地、附属设施用地以及从事规模化粮食生产所必须的配套设施用地，不需要办理农用地转用审批手续。市、县分解使用年度土地利用计划指标时，将不低于上级下达的新增建设用地计划的 2%，用于新型农业经营主体辅助配套设施建设。

（来源：网易新闻）

中国养老网

互动养老

甘肃：我省首家居家养老 体验式老人乐园昨日开门迎客



2016 年 4 月 14 日，我省首家居家养老体验式老人乐园——颐圣乐园正式开门迎客，当日吸引近千名老人参观体验。

当日一大早，不少老人就来到颐圣乐园，在这里下象棋、打乒乓球、写书法、做按摩……“这里娱乐、文化、休闲、保健设施样样齐全，还能和年龄相仿的老年人一起活动、聊天，有午餐有午休的床位。”年过七旬的张泽新老人说，子女工作忙，不能天天陪伴，和老伴在家难免有些孤单，“白天来这里活动，晚上回家，既方便又有趣，是一种享受。”

据了解，颐圣乐园位于七里河区大唐城市广场 A 座 4 楼，共投资 500 万元，占地 1110 平方米，可同时满足 200 余位老年人活动；有琴棋书画、文娱健身、学习充电、健康天地、老年超市、生活服务六个板块，内设餐厅、健身房、上网室、阅览室、书画室、摄影室、老年大课堂、老年 KTV、频谱养生屋、按摩室、美容室、修脚室、麻将象棋室、康复中心等，及 100 张老年人午休床位。

“颐圣乐园本着‘医养’结合的理念为老年人服务，通过提供专业护理师的管家式服务，力争给老年人打造一个颐养天年的乐园。”颐圣乐园董事长温耀禹介绍，白天老人们来到中心活动，中午提供午餐，晚上则各自回到住处。中心的所需物品都是通过厂家直接采购，超市物品价格均低于市面价格，让来这里的老人都能享受到专业的服务和低价的消费。

（来源：网易新闻）

中国养老网

养老金融

杭州：老人对“以房养老”怎么看？

近日公布的国家发展改革委《关于 2016 年深化经济体制改革重点工作的意见》提出推进住房反向抵押养老保险试点。据了解，下一步保监会将在现有四个试点城市北京、上海、广州、武汉的基础上，选择经济条件较好、房地产市场较为规范、当地政府支持的城市和地区纳入试点范围，扩大业务经营区域。

然而，统计数据显示，“以房养老”保险试点一年多来，仅 38 人完成承保手续。试点遇冷，老人们到底是怎么想的？

参保老人平均月领 8465 元

2014 年 7 月 1 日起，我国“以房养老”保险在北京、上海、广州、武汉 4 地进行试点。目前市面上还仅有“幸福人寿”推出了以房养老保险产品。投保规定为：60-85 岁有房屋完全产权的老人将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，按照约定条件领取养老保险金直至身故。老年人身故后，保险公司获得抵押房产处分权。

“幸福人寿”方面解释，投保后老年人可终生领取固定养老金，不仅不受房价下跌影响，增值也全归投保人；如果将来房价上涨，投保人过世以后，保险公司将在扣除本金和利息之后，将抵押房产价值增长部分全部归属投保人的子女或者继承人。

截至 2016 年 3 月 31 日，幸福人寿已与 56 户家庭签订了投保意向书，完成承保手续 38 户。参保老人平均年龄 70.5 岁，平均每户月领养老金 8465 元。

杭州老人都有哪些顾虑？

据悉，下一步保监会将进一步扩大“以房养老”试点范围。专家分析，试点扩围应在房价较高、市场较稳的二线城市。而三四线城市未必能支撑以房养老。

但前期已经遇冷，扩围能否顺利？如果“以房养老”试点到杭州，老人们会有哪些顾虑？

“房子还是想留给儿女。”记者随机采访了几位杭州老人，得到最多的是这个答案。但老人给出答案的心态有所不同。有些是从实际出发：“杭州房价也蛮高，我们家这种市中心的学区房也难买到，还是给儿女减轻点负担好。”也有些承认就是心里过不了那个坎儿：“儿女也有房，但不留给他们总觉得过意不去。”还有老人说，有儿女，还要“以房养老”，感觉有点“丢人”。如果自己没儿女，或者有多套房，倒是可以考虑尝试。

还有一位老人提到了这一问题：“房子产权就 70 年，到期了要怎么办呢？”

民间“以房养老”悄然盛行

“以房养老”保险看来还要“小众”一阵，但老人们自创的“以房养老”模式其实早就在民间盛行。

65 岁的吴大伯 3 年前把自己在拱墅区的一套房子卖了，住到了杭州一家老年公寓。具体卖了多少钱吴大伯没说，但一部分用来支付老年公寓费用，一部分用来理财，每年还能存钱去旅游。吴大伯说，之所以这么“想得开”，是因为儿女都在国外，自己也想过得自在。

另一位顾大伯把杭州的房子出租，自己和老伴住到了临安乡下。他说，老伴身体不好，一直想找个空气好的地方养老。“卖房”没那个魄力，但租出去相当划算。“我们租了亲戚家的房，算个‘乡村小别墅’。杭州这套租了快 4000 元，加上我们两个的养老金，生活比以前还宽松。”

对于“以房养老”保险，顾大伯表示确实有顾虑，但如果以后能进一步完善，也能给养老提供个新选择。“最重要的还是有保障，又能提高老来的生活品质。”



（来源：新华网）

中国养老网

深圳探索“以房养老”模式试点

深圳将探索开展老年人住房反向抵押养老保险(“以房养老”模式)试点，延长养老住房消费链条。市政府昨日公布的《深圳市培育新兴消费热点工作方案》为扩大消费需要提出不少新方向。

《方案》提到十二大产业发展

市政府昨日公布《深圳市培育新兴消费热点工作方案》，促进消费、转型、创新“三者互动”，加快形成经济发展新动力。在培育新兴消费带动产业升级方面，《方案》提到十二大产业发展。包括信息技术产业、无人机产业、新能源汽车产业等。

以推动新能源汽车推广应用为例，提出落实新能源汽车购车补贴政策。

深圳还将着力构建深港跨境电商生态圈，重点建设前海(香港)全球商品保税展示交易中心、招商局(蛇口)进口消费品直销中心、西部物流全球商品保税展示交易中心、福田保税展示暨跨境电商交易中心、罗湖保税展示交易与跨境电子商务体验中心等一批重点项目。

此外，深圳还将开展平行进口汽车试点，丰富汽车消费供给。深入推进平行进口汽车试点，探索借助互联网技术建立交易、服务、保险和管理一体化的平台运行模式，在前海片区尽快形成集进口汽车贸易、展示、销售、服务等各项功能于一体的国际进口汽车贸易中心。

鼓励发展养老住房

为创新扩大消费需求,《方案》还提出鼓励发展养老住房,改善老年人住宅环境。鼓励设施完善、设计独特的老年住宅建设,面向老年家庭出售。探索开展老年人住房反向抵押养老保险试点,延长养老住房消费链条。据了解,老人住房反向抵押养老保险试点,通俗来说就是“以房养老”模式,老人把住房抵押给银行,银行以贷款方式提供老人养老金。

实施“候鸟式养老”旅游地产规划,引导“候鸟式养老”地产合理开发和有序发展。加强住宅小区适老性设施建设和改造,鼓励新建、改(扩)建住宅小区同步规划配建托老所、老年日间照料室、老年饭堂、老年活动中心等社区老年服务场所。

旅游景点改造提升也很重要,包括支持华侨城集团打造华侨城旅游度假区“主题公园群”升级版,推动东部华侨城建设国家级旅游度假区。支持招商局集团将太子湾建设成为具有国际影响力的邮轮母港,建设国际邮轮旅游目的地、邮轮旅游文化产业园区和海上丝绸之路旅游集散地。支持大鹏半岛建设国家旅游休闲区,聚焦环龙岐湾滨海国际旅游度假区等重点项目,打造具有国际影响的帆船游艇、休闲民宿、体育健康、低空旅游以及特色户外度假区等。

商圈建设提出国际标准。

(来源:新浪网)

中国养老网

社会保障

河南:改革企业职工养老保险省级统筹基金补助

日前河南省出台新规,改革企业职工养老保险省级统筹基金补助办法,强化市县政府和经办机构基金征缴主体责任,从根本上壮大基金支付能力,确保企业离退休人员养老金按时足额发放。

河南省财政厅相关负责人表示,自2007年河南省实施企业养老保险省级统筹以来,基金收支规模快速增长,但与此同时,一些地方也出现了基金收支矛盾突出等问题。

为确保企业离退休人员养老金按时足额发放,河南省出台企业职工基本养老保险省级统筹基金预算管理办法,省级统筹基金由过去的根据各地企业养老保险基金预算内收支缺口的80%进行补助,改为按定额补助、调标补助和专项补助的办法执行。同时,规定不得编制赤字预算,若出现基金收支缺口,省级统筹补助资金及地方结余不足弥补时,应由当地财政补足。

河南省财政厅相关负责人表示,企业职工养老保险新规将有效强化市县政府和经办机构基金征缴主体责任,促使市县经办机构进一步加强基金征缴管理,确保养老金待遇发放,促进企业养老保险健康可持续发展。

(来源:人民网)

中国养老网

医养结合服务机构申办只需 10 个工作日

【导读】 为了鼓励养老机构与医疗机构开展合作,两部委联合印发了通知,要求各地配合打造“无障碍”审批。设立医养结合机构,10个工作日内可申请到设立许可。

老年人入住养老机构，除了看居住环境、服务水平，更重要的是看医疗保障，因为，人到老了身体难免会出现疾病。4 月 12 日从天津市民政局获悉，为了鼓励养老机构与医疗机构开展合作，民政部、国家卫生计生委近日联合印发《关于做好医养结合服务机构许可工作的通知》，要求各地民政和卫生计生部门配合打造“无障碍”审批，对于医疗机构设立养老机构或养老机构设立医疗机构，10 个工作日内可申请到设立许可。

《通知》指出，医疗机构面向老年人开展集中居住和照料服务的，应当按照《养老机构设立许可办法》规定，申请养老机构设立许可，民政部门将予以优先受理。符合设立条件的，自受理设立申请后 10 个工作日内颁发养老机构设立许可证。

对于无内设养老机构，但具有养老服务需求的医疗机构，民政部门应当指导其与养老机构建立协作机制，开展一体化的健康和养老服务。基层医疗机构和二级医院内设养老机构符合条件的，享受养老机构相关建设补贴、运营补贴和其他政策扶持。

《通知》还提出，申办人拟举办医养结合服务机构的，民政、卫生计生部门应当在接到申请后，按照“首接责任制原则”，及时根据各自职责办理审批，不得将彼此审批事项互为审批前置条件，不得互相推诿。

在支持医疗机构设立养老机构的同时，也支持养老机构设立医疗机构。《通知》要求，卫生计生部门应当将养老机构设立老年病医院、康复医院、护理院、中医医院、临终关怀等医疗机构纳入区域卫生规划，优先予以审核审批，并加大政策支持和技术指导力度。养老机构内设医疗机构为门诊部、诊所、医务室、护理站的，养老机构应当向当地县级卫生计生部门申请设置和执业登记。卫生计生部门应当在受理设置申请后 10 个工作日内给予是否同意设置的批复。

天津市民政局社福老龄处处长李金铸介绍，目前，民政部门对于养老机构的设立许可，审批时限为 20 个工作日，卫生部门受理设立医务室等，设置批准和执业登记时限为 45 个工作日。这次，民政部、国家卫生计生委联合出台文件，有利于加快推进医疗卫生与养老服务相结合，有利于满足老年人日益增长的多层次、多样化健康养老服务需求。天津市民政局和卫生计生部门将出台文件，尽快落实国家要求，让津城更多的老年人不仅老有所养，还要老有所医。

（来源：北京养老网）

中国养老网

国家首次向养老保险“动刀” 放心！缴费比降低后养老金不会少

13 日，国务院常务会议决定阶段性降低企业社保缴费费率，首次向养老保险“动刀”。缴费比例降了，职工退休之后的养老金待遇会不会也随之降低？对此，记者咨询了社保领域专家，专家表示，降低养老缴费比例意在为企业减负，个人养老金待遇不会少。

根据国务院常务会议决定，今年 5 月 1 日起，企业职工基本养老保险单位缴费比例超过 20% 的省份，将缴费比例降至 20%；单位缴费比例为 20% 且 2015 年底基金累计结余可支付月数超过 9 个月的省份，可以阶段性降至 19%。截至 2015 年底，我省职工基本养老保险参保人数达到了 2476.9 万人，各项社会保险基金累计结余 3743.9 亿元。至于我省职工养老基金结余是否符合“2015 年底基金累计结余可支付月数超过 9 个月”的条件，目前尚没有官方发布消息。

我省企业职工养老保险缴费比例是多少？省内社保部门相关人员透露，企业缴纳基本养老保险费的比例是 20%，个人缴纳 8%。省内各市企业和省直管企业缴纳比例根据各自情况确定。目前，我省省直管企业缴纳基本养老保险费的比例为企业工资总额的 18%，个人缴纳基本养老保险费的比例为本人上年度月平均工资的 8%。济南、莱芜等市的企业缴纳养老金比例也均为 18%。

“多出来的钱，能多交一人社保”

一旦养老保险缴费由 20%降至 19%，对企业来说可以减轻一定负担。对此，金悦老年休养院负责人郝宇给记者算了一笔账，他们有 8 名员工，每个月的社保缴费为员工每人平均扣除 225 元左右，企业为每名员工缴费 1200 元左右。

“各项社保缴费中，养老保险缴费占一半以上。假如养老保险降低一个百分点，那么每名员工就能少缴 90 元左右，8 名员工算下来，每个月节省下来的钱就能再够一名员工缴纳所有社保缴费。”虽然员工少，但每个月的社保支出仍是郝宇关注的重点。“企业的负担轻了，员工实际到手的现金收入也多了。”

对于创业起步的企业来说，员工的社保缴费是一笔不小的开支。“企业开工后，计划招 50 名一线工人，基于对双方权益的保障，公司肯定要给员工交社保，这也是企业最初规划资金的一项重要支出。”听到可能要降缴费比例，即将在省内开一处物流基地的李吉彬很激动。

中国社科院世界社保研究中心副研究员房连泉认为，社保降费，尤其是占比最高的养老金降费，可以在工资水平不下降的同时降低用工成本，增强企业竞争力。

会影响统筹账户个人待遇不会降

降低养老保险缴费比例，老百姓退休后的养老钱会不会减少？据了解，根据现行的计发办法，职工的养老保险待遇由社会平均工资、个人指数化工资和缴费年限决定，和企业的缴费比例没有关系。

“企业每个月的 20%缴费是计入养老保险的统筹账户，与个人账户不交叉。”房连泉介绍，降低企业缴费会造成养老基金统筹账户的收入减少，财政的压力加大。

那么问题来了，养老基金统筹账户少了，是否会导致养老金发不出来？对此，省内一社保经办部门相关人员表示，《社会保险法》明确规定，养老保险由财政兜底，降低比例会加大养老保险基金的筹资规模和支撑能力，但由于政府财政兜底，因此不会造成养老金的支付压力。

房连泉表示，东部沿海省份外来务工人口多，筹资基数高，养老基金账户结余相对乐观。为企业减负来降低社保缴费比例固然可以激发企业活力，但各级财政都被裹挟进去，未来会是沉重的负担。因此，如何能实现养老保险基金的增收，还能降低财政支付压力，才是需要长远考虑的问题。

（来源：网易新闻）

中国养老网

国际交流

澳医疗与养老企业组团来华：澳洲是中国很好的实验场

Paul Montgomery 表示，在澳洲建养老机构，往往要跟这个地域的经济水平相挂钩，相应地，价位和综合设施实际状况要与之吻合。Paul 指出，在中国，养老设施多建在城市的边缘地区，这导致一些养老院出现住不满或者是住户过少的问题。“在澳洲，我们倾向于能够在城市中央建起来，这样可以更好辐射这个范围内所有的老年人。我们希望把这个经验带来中国。”Kay Ganley 对此补充到，澳大利亚以前的居住环境多是独立的 House，分散在各处。而在今年来，一个新的趋势是，在一些繁华而便捷的地段出现了高楼，更多的老年人住进去，“这样方便我们更好地对老人进行照顾，同时很多家人和朋友也可以更频繁来拜访老人。每天都能来更好。”Kay 笑言。

此外，Kay 指出，澳大利亚现在的人口大概是 2400 万，相对中国来说，澳洲市场可能是一个很好的应对养老危机的实验场地，因为地方小人口少，其能够很快地响应问题，做出调整。“中国可以看

看我们的表现，然后取长补短学习经验。”

采访期间，作为主持人的澳大利亚贸易委员会商务专员、澳大利亚驻北京大使馆参赞刘初阳博士也对这一问题提出，除了经济状况以外，东方人和西方人的体质也存在不同，包括物理特质、对药物及各个方面的敏感程度等等方面。比如一个澳大利亚人用的轮椅，因为他的身高比例和我们就不一样，你要把它直接出口到这儿来肯定坐得不舒服，这个都是不一样的。刘初阳表示，两国已经意识到这一问题，也建立了很多合作机构共同探讨如何更好地进行澳洲医疗在中国的本土化工作。

采访期间，作为主持人的澳大利亚贸易委员会商务专员、澳大利亚驻北京大使馆参赞刘初阳博士也对这一问题提出，除了经济状况以外，东方人和西方人的体质也存在不同，包括物理特质、对药物及各个方面的敏感程度等等方面。比如一个澳大利亚人用的轮椅，因为他的身高比例和我们就不一样，你要把它直接出口到这儿来肯定坐得不舒服，这个都是不一样的。刘初阳表示，两国已经意识到这一问题，也建立了很多合作机构共同探讨如何更好地进行澳洲医疗在中国的本土化工作。



(1 来源：网易新闻)

中国养老网

中欧养老产业基金正在发行

近期正在发行的中欧养老产业基金(001955)，聚焦于养老产业链中的上市公司，投资范围涵盖养老产业不同细分领域，包括医疗保健、数字医疗、老人照护、老人消费、保险资管、旅游文娱、养老设施、人工替代等，着力于挖掘其中有价值的投资标的。资料显示，该基金为混合型基金，股票投资比例为 60%—95%。

据了解，该基金由中欧基金低估值成长策略组管理，策略组负责人王健有 13 年证券从业经验。王健表示，策略组采用的 GARP 策略通过价值与成长的有机结合，力争在价值回归和业绩释放的双重驱动下获得超额收益。

(来源：和讯网)

中国养老网

养老机构

深入养老机构 排查消防隐患

为进一步提升养老院消防安全管理水平，确保春季养老机构火灾形势稳定，4 月 10 日，长岭县消防大队与民政局组织人员深入辖区老年公寓，开展消防安全检查。

此次检查重点为养老院的消防安全出口、疏散通道是否畅通，疏散指示标志、应急照明灯是否完好，消防设施及灭火器材是否完整好用，督促指导养老院落实消防安全主体责任，建立完善消防安全规章制度，落实防火巡查、检查措施，及时消除火灾隐患，提高自防自救能力。通过检查，从源头上消除了一些火灾隐患，进一步净化了社会消防安全环境。

(来源：北京养老网)

中国养老网

快乐生活

山东：济南七旬老人无胃也无畏 “二指禅”俯卧撑一次做 30 个

2016 年 4 月 13 日，齐鲁晚报 a14 版以《107 岁老人患癌，成功实施手术》为题，报道了济宁邹城的杨克泉老人 24 年前接受胃癌手术、如今又接受食管癌切除手术的故事。无独有偶，来自济南的岳增善老人也在 25 年前做了胃癌手术，如今身体非常健康，就像小伙子一般，78 岁的他完全不像一位癌症

患者。

术后每次化疗他自己骑车去。“有病不可怕，只要心态好，就能战胜它！”岳增善老人这样回顾自己的抗癌经历。25 年前临近中秋的一天，在家吃了块月饼后，岳增善的胃就难受起来，并且越来越重，他就独自到了当地医院检查。

“我母亲当年就是贲门癌去世的，我跟医生这么一说，医生就建议做胃镜检查。”检查结果很快出来了，岳增善得的也是贲门癌。

很快，医院就为他安排了手术，为了防止癌细胞扩散，几乎切除了整个胃部，连食管都切除了两厘米。手术后紧随而来的就是化疗。“一年两个疗程，一个疗程一个半月，总共做了三年时间。”岳增善告诉记者，当时化疗都是自己骑着自行车每天来回医院和家里，单程差不多就要两个小时，他说他知道癌的危害，但也相信癌也是可以战胜的。

三年的化疗结束后，岳增善又吃了两年的化疗药物。之后，除了定期复查，他没再做过治疗。“当时和我一起手术的有六个人，四个当年就去世了，我觉得主要是被癌症吓坏的，我健康地活到现在靠的就是不倒的精神气儿。”岳增善说。

不可避免，手术也为岳增善带来了严重影响，最主要的就是吃饭习惯的改变。由于胃部被切除，岳增善每顿饭都吃得很少很慢，“一个馒头就得吃一个小时，一点点咀嚼，不能吃高纤维的东西，像橘子这种水果只能嚼嚼就吐掉。”

每天散步五公里，“二指禅”俯卧撑一次做 30 多个

结束治疗后，岳增善琢磨着该如何锻炼身体，让体力恢复。慢慢地，就形成了自己的一套健身体系，每天锻炼的时间都长达好几个小时。一般早上五点左右醒来，先在床上练上 40 分钟的老年家庭保健操。然后再起床洗漱，随身带上健身棍，去周围的公园里练习。

不仅单杠、双杠、倒立等种种高难度动作不在话下，岳增善还练就了“一指禅”和“二指禅”功夫。左右手分别仅用食指着地，俯卧撑能做上六七个，拇指和食指着地的“二指禅”，30 来个俯卧撑很轻松。不仅同龄人比不上，很多年轻人都不是他的对手。

到了下午，岳增善喜欢做些轻松简单的活动，一般都是散步为主。要着健身棍，一走就是 5 公里以上。“锻炼不分场合，随时都能进行。”因为性格开朗，岳增善和公园里许多健身的老人都成了朋友，不时会给他们露一手，还经常一起天南海北地聊天，“大伙儿经常聊着聊着，都觉得生活中遇到的一些困难其实都不是事儿，笑笑就过去啦！”

岳增善在饮食上很简单，每天基本都是面条、稀饭，再加上一个鸡蛋和一杯酸奶。岳增善说，他从来不吃保健品，也不爱吃啥山珍海味。自从当年吃完化疗药以后，近二十年来，岳增善几乎连感冒都没有，更没有打过针吃过药，原来的肩周炎和坐骨神经痛也得到了极大改善。

早发现早治疗很重要，精气神儿更是不能丢

杨克泉老人和岳增善老人同样是因癌做了胃切除手术，也同样在手术后健康地活了 20 多年，他们的秘诀在哪里呢？

山东省千佛山医院肿瘤科副主任医师梁婧告诉记者，这首先得益于其肿瘤诊断和治疗得及时，“虽然两位患者的胃部都经历了大面积切除，但这也意味着确诊的时候应该都还是在早期阶段，癌细胞还没有扩散，有肿瘤切除根治手术的机会。”

同时，岳增善能够坚持定期复查也很重要。“现在有不少病人做完手术就不管了，让定期来复查也不按时来。其实按时复查和手术一样重要，尤其是术后五年内，如果再出现什么问题，复查发现就可以及时处理，否则小问题越来越严重，病情自然会加速恶化。”梁婧提醒。

在生活方面，梁婧建议，胃癌患者要注意少吃多餐，吃容易消化的食物，多摄入新鲜水果和蔬菜。对于岳增善的锻炼方式，梁婧认为散步是可取的，“但是像倒立、‘二指禅’俯卧撑这种高强度高难度的，应该属于个人特殊技能，其他人不要随便照搬练习。”

梁婧提醒：“我们经常遇到一些患者或家属，一听说是癌症就放弃治疗了，有些家属为了隐瞒患者癌症事实，不敢让其接受治疗，这都是很大的误区。”

梁婧称，还有非常重要的一点，就是患者一定要对抗癌抱着积极乐观的态度，精气神儿不能丢。



（来源：养老信息网）

中国养老网

十三五规划

山东：枣庄市将加大政策扶持 加快养老服务业发展

老龄化是当前重大的社会问题和民生问题。截至 2015 年底，本市 60 岁以上老年人 70.8 万人，已占全市总人口的 17.3%。“十三五”期间，本市人口老龄化、高龄化、空巢化、失能化趋势将进一步加剧。如何满足老年人多样式、多层次、个性化的养老服务需求，已经成为社会各界普遍关注的热点问题。

多年来，本市高度重视养老服务业发展。2013 年以来，市政府分别出台了《关于加快社会养老服务体系建设的意见》、《关于加快发展养老服务业的意见》；市级财政列支了专项资金，确定拿出 50% 的市级福彩公益金用于支持养老服务业发展。三年来，省、市级财政资助各类养老机构达 1 亿多元。2015 年底，我市拥有各类养老机构 123 家，总床位 2 万张，每千名老年人拥有养老床位 30 张。尤其是

加快了城乡社区养老服务设施建设，截至 2015 年底，已建成使用老年人日间照料机构 354 处。

“十三五”期间，本市将进一步加大政策扶持力度，加快养老服务业发展，到 2020 年，每千名老年人拥有养老床位 40 张以上，护理型床位占养老床位总数的 30%以上。在城乡社区，要以居家老年人为主要服务对象，加快形成以企业和社会组织为主体、社区为纽带、满足居家老年人多种需求的居家养老服务网络。

为了完成“十三五”养老服务业发展目标，本市将坚持推动社会力量成为主角的工作思路，采取四项措施引导社会力量参与养老服务业发展。一是简化审批手续。按照属地管理原则，社会力量开办养老机构可直接到所在区(市)办理设立许可和成立登记手续。二是实行民办公助。按照公办民办同一个资助标准的原则，对民办养老机构建设和运营给予补助。三是实行税费减免。对民办养老机构税收、行政事业性收费、用电、用水、用气、用热、固定电话和互联网接入等出台一系列优惠政策。四是加快公办养老机构改革。按照市场化、社会化的原则，鼓励民间资本参与建设和运营公办养老机构，促进各类养老机构公平竞争、有序发展。

(来源：地产中国)

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示

范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏 博

编辑:

赵艳芳

