

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-4-22

目 录

养老视点	4
北京：本市召开 2016 年人力社保宣传工作视频会.....	4
河北：衡水召开“助老安康工程”工作推进会.....	5
河南：郑州高龄津贴走向“普惠性” 80 岁以上老人都可领	5
安徽：淮南市启动养老金资格认证年审	6
江苏：太仓市大力推进社区养老多元发展.....	7
江苏：扬州市老龄工作负责人会议召开 社区居家养老服务中心实现城 镇全覆盖	7
四川：九寨沟县考察学习西昌市、米易县康养工作.....	8
深圳：智慧养老创新与合作发展高峰论坛在深圳举办.....	9
广东：今年计划新增 2200 张养老床位.....	10
广西：浦北拟建 16 个养老服务项目	11
黑龙江：2016 年全省老龄办主任会议在哈尔滨市召开.....	12
我国企业职工基本养老保险单位缴费比例降至 20%	13
我国老年护理专业人才稀缺 养老行业人才培养前景被看好	14
养老金调整企事业单位有差异 适当倾斜高龄退休人员.....	14
人社部:21 省份符合降低企业养老保险费率条件	15
老龄数据	15
浙江：老龄化加剧 老人幸福感较高爱上网炒股玩游戏.....	15
国家统计局：我国人口 13.7 亿 老龄化呈上升趋势.....	16
政策法规	17
北京：市人力社保局注重突出五大特色加强党建工作.....	17
陕西：宝鸡市住房公积金管理中心关于完善住房公积金缴存职工相关 信息的通知	18
海南省人民政府办公厅关于印发海南省养老服务业发展"十三五"规划 的通知	19
人社部门调整生育失业医疗工伤四险 政策热点解读.....	25
养老研究	27
陆昊主持召开部分景区政府闲置资产发展养老旅游健康产业专题会议	27
证监会副主席李超:养老金是资本市场良性发展的压舱石	27
保险机构参与养老有三条路径 以房养老试点有望扩围.....	28

人社部：加快制定养老金投资管理配套政策.....	29
中国社会保险学会会长胡晓义：养老保险存在着结构性调整的必要 ..	30
责任与情怀大型国企的养老地产创新之路.....	32
学者：中国社会的养老焦虑被放大了.....	33
尴尬的养老年金.....	34
探讨推进居家养老医疗服务.....	37
养老类型	37
警惕“老无所养”的黑洞 居家养老新模式有待打造.....	37
湖南：政协委员就推进居家养老医疗服务提出建议.....	38
深圳：深企上线居家养老平台.....	39
养老产业	40
山东：青岛八月举办养老产业与养老服务博览会.....	40
浙江：绍兴鉴湖美丽乡村建设与养老产业融合发展.....	40
黑龙江：绥化最大宝山健康生态医疗养老产业园落地.....	41
智慧养老	42
互联网+养老手机一键就灵.....	42
三开科技没有一家养老院 却专注服务于全中国的老年人.....	43
老年大学	46
黑龙江：双鸭山市召开电大老年大学招生工作会议.....	46
中华孝道	47
江苏：打扫不怕脏保护老人钱财 这群居家养老服务员获赞	47
江苏：无锡市工会系统首次“劳模回娘家”活动拉开帷幕.....	48
健康管理	49
散步时长有大学问，你做对了吗？	49
吃完饭，做好三件养生小事.....	50
养老地产	50
直击养老地产“智慧”新玩法.....	50
养老地产何时不再“看上去很美”	52
一个需要本土适老地产挺身而出的时代.....	54
社会保障	56
广东：建养老机构责任险制度.....	56
内蒙古：人社部门持续推进养老保险全覆盖.....	57
李超：加快建立以个人账户为基础的第三支柱养老金体系.....	57
国际交流	58

意大利移民能享受到的社会福利养老金.....	58
<u>老年说法</u>	<u>59</u>
“留守”老人到底有多孤独?	59
<u>十三五规划</u>	<u>60</u>
为江苏老龄事业“十三五”发展布局.....	60
<u>关于我们</u>	<u>62</u>
<u>联系我们</u>	<u>64</u>

养老视点

北京：本市召开 2016 年人力社保宣传工作视频会

2016 年 4 月 7 日，2016 年北京市人力资源和社会保障宣传工作视频会召开。会议总结了 2015 年宣传工作情况，部署了 2016 年宣传工作任务。市劳服管理中心、市毕业生服务中心、丰台区人力社保局、昌平区人力社保局进行经验交流。市人力社保局党组副书记、副局长陈蓓出席会议并讲话。陈蓓指出，要把学习宣传贯彻习近平总书记系列重要讲话精神作为重中之重，突出学习宣传“四个全面”战略布局和“五大发展”理念。坚持舆论引导，将把握导向原则贯穿到宣传工作的全过程。

2015 年，全市人力社保宣传工作围绕中心，服务大局，全年统一策划、组织全媒体新闻宣传 125 次，刊发新闻消息、服务资讯 3 万余条。其中权威发布 6259 条，新媒体跟进转载 1.4 万余条，舆情热点互动解读、网络媒体分众引导 1 万余条。全市各区利用电视、广播、报刊、杂志，刊播人力社保新闻信息 3357 条次；利用官方网站、微博、微信发布信息 4 万余条，累计阅读量近千万人次。推动人力社保政策宣传“社区渗透计划”，协调统筹各类社区宣传资源，利用社区所建的新媒体和户外媒体平台，市区两级共发布政策信息 38 万条次，覆盖一千余万人次；组织 371 次政策讲堂，累计培训 3 万余人次；落实人社部基层宣传平台建设试点工作的要求，在昌平区开展试点工作，组织了“1+3”的宣传队伍，构建了网格化的基层宣传体系，形成了“一镇一特色、一村一品牌”的人力社保基层宣传格局。

今年，按人社部统一部署，全市将开展人力社保政策主题宣传年活动，强化人力社保政策的宣传普及。宣传年活动将以群众关心的各项政策为主要内容，以精细化策划推动、精准化政策解读为突破口，围绕“四个专题”重点开展“九项活动”，组织全媒体政策宣传，开设专题专栏；组织网络互动宣传，开展系列政策访谈；组织基层宣传，开展进社区、进校园、进企业政策咨询、巡回宣讲。把政策宣传融入各项改革之中、融入全媒体新闻宣传之中、融入专项活动之中、融入经办服务之中，进一步提高群众对政策的知晓度，增强群众对民生改善的获得感。

陈蓓在讲话中指出，要把学习宣传和贯彻习近平总书记在党的新闻舆论工作座谈会上讲话精神落实到工作中去，把新时期人力社保宣传工作放到首都大局中去定位和把握，提高用“五大发展理念”破解难题、推动发展的素养，把坚持舆论引导，把握导向原则贯穿到宣传工作的全过程。要将过去告知性宣传，向精细化、深入式、解读式宣传转变，既要明确改什么，又要明确如何改。在巩固传统宣传平台的基础上，要顺应互联网发展大势，进一步完善活跃政府网站，着力发挥“两微一端”图、文、音、视频融为一体、生动活泼、便于交流的作用，在服务中做好宣传引导工作；要适应分众化、差异化传播趋势，不断创新理念、内容、形式、手段等，借助新媒体传播优势，宣讲政策主张、了解社情民意、发现矛盾问题、引导社会情绪，积极主动发声，增强人力社保宣传工作的传播力、公信力和影响力。

市人力社保宣传中心领导班子，部分处室主要负责同志；各区人力社保局宣传工作主管局长，宣传部门负责人、工作人员及网评员、通讯员等 500 余人在各区分会场参加会议。

（来源：北京市人力资源和社会保障局）

中国养老网

河北：衡水召开“助老安康工程”工作推进会

2016 年 4 月 7 日，衡水市老龄办和中国人寿衡水市分公司在故城县联合召开了全市“助老安康工程”工作推进会。各县市区主管老龄工作的副局长、老龄办主任，县人寿公司经理共计 20 余人参加了会议。

会议对 2015 年“助老安康工程”工作的先进单位进行了表彰，故城县、武强县、阜城县的老龄办主任和人寿公司经理作了典型发言。市人寿公司副总经理段立军和市老龄办主任刘文沫分别作了重要讲话。刘文沫在讲话中对各县市区去年的工作给予了充分肯定，对今年的“助老安康工程”工作提出了具体要求。一是要进一步提升认识，加强组织领导；二是要强化措施，确定适合县情的工作模式，加大宣传力度，努力提升服务水平，确保完成任务；三是要进一步明确责任，建立考核机制。

会上，市老龄办、市人寿公司与各县市区老龄办、县人寿公司签订了任务目标责任状。当天参会人员还赶赴山东省武城县进行了对标学习。

（来源：衡水市老龄办）

中国养老网

河南：郑州高龄津贴走向“普惠性” 80 岁以上老人都可领

【导读】家有老人的请看过来，河南省郑州市高龄津贴将正式从“补缺性”走向“普惠性”，全市所有 80 周岁以上老人都可以按月领取补贴了。《郑州市高龄津贴发放管理暂行办法》近日出台，参加城乡居民基本养老保险的 80 周岁及以上老年人的高龄津贴已由人社部门统一发放，无需另行申报；而其他 80 周岁及以上老年人高龄津贴，由民政部门负责发放，从 5 月 3 日起，符合条件的老人可以到所在社区进行申报。

年满 80~89 周岁每人每月 100 元

年满 90~99 周岁每人每月 200 元

年满 100 周岁以上每人每月 300 元

高龄津贴受益群体 80 岁以上郑州户籍老人都可领

《办法》明确，凡是郑州市户籍、年龄 80 周岁及以上的老年人，均属于高龄津贴发放对象。从 2015 年 1 月 1 起，参加城乡居民基本养老保险的 80 周岁及以上高龄老年人生活补助、100 周岁及以上老年人敬老补助费等统一为高龄津贴。

《办法》明确，具体发放标准根据年龄分为三档：年满 80~89 周岁的老年人，每人每月 100 元；年满 90~99 周岁的老年人，每人每月 200 元；年满 100 周岁以上的老年人，每人每月 300 元。我市明确，在核定低保、低收入居民时，高龄津贴不计入家庭收入。

补贴标准如何申请

已参加养老保险的不用另外申报，其他人 5 月 3 日起申报

人社、民政部门共同负责高龄津贴的发放工作。其中，参加城乡居民基本养老保险的 80 周岁及以上老年人的高龄津贴，已由人社部门统一发放，不再另行申报；其他 80 周岁及以上老年人高龄津贴，由民政部门负责发放。

符合高龄津贴申请条件的老年人，在申请时需凭本人第二代居民身份证、户口簿，5 月 3 日起，向户籍所在地的社区（村）提出申请，行动不便的可委托子女等亲属代理申请，填写相关申请表；符合发放年龄条件的申请人，提出申请核准后，将从次月起计发高龄津贴。

关于领取时间，《办法》表示，凡是 2015 年 1 月 1 日至高龄津贴全面实施发放期间，年满 80 周

岁及以上的高龄老人（参加我市城乡居民基本养老保险已领取高龄津贴的老人除外）将自符合条件之日起补发。

《办法》规定，对于非我市户籍迁入郑州市的 80 周岁及以上老年人，迁入当月即可提出申请，次月起计发。

监督管理高龄津贴施行年审制，骗取将追回

根据规定，高龄津贴将由民政部门委托金融机构实行社会化发放。郑州市将对享受高龄津贴的老年人实行年审制度，采取本人到所在社区（村）提供视频实况，当时照片以及可以证明老人当前健康状况的其他方式进行认定，每年 3 月 15 日前年审完毕。逾期无故不办理认定手续的，将从次月停发，直至按规定认定后可以续发。

为加大对高龄津贴发放的监督管理，《办法》要求，各乡（镇、办）要在认真核查的基础上，登记造册，建立台账，实行动态管理。如发现人员亡故、失踪、户口迁出等情况，及时予以核减。享受高龄津贴人员亡故、迁出或失踪 1 个月以上的，其亲属和户籍所在地的社区（村）应当及时向乡（镇、办）通报信息，故意隐瞒信息以骗取高龄津贴的，将由乡（镇、办）予以纠正并追回被骗取的资金。

此外，为确保高龄津贴的发放，郑州市还规定，各县（市、区）政府、开发区管委会要为每个乡（镇、办）和社区（村）各购买一个公益性岗位——老龄专岗，专职负责高龄津贴的登记、审核、发放工作，确保高龄津贴有专人负责。

（来源：郑州晚报）

中国养老网

安徽：淮南市启动养老金资格认证年审

【导读】 为确保养老保险基金安全发放，4 月 20 日，小编从安徽淮南市人力资源和社会保障局了解到，依据《关于 2016 年度企业退休人员领取养老金资格认证工作的通知》，淮南市企业退休人员领取养老金资格认证工作正式启动。

据悉，本年度认证针对不同人群，采取了多种认证形式。可由参保单位或主管部门管理的本地居住人员和享受军人生活困难补助的退休人员，由所在单位或主管部门组织认证，具体认证时间与方法，由各单位或主管部门自主制定；也可由无单位管理的人员认证由其所在社区负责认证；而对于行动不便的离退休人员，则由所在社区提供上门服务；如果是在淮南退休居住异地的离退休人员，可采用网上协助认证、信件邮寄的方式进行认证。

此外，为加大认证年审工作的宣传力度，市人社部门还印制了《年审公告》，在各养老金代发银行网点、社区等地点张贴，让广大离退休人员能在规定的时间参加认证年审。

（来源：中安在线）

中国养老网

江苏：太仓市大力推进社区养老多元发展

近日，太仓市对时思社区、新港花苑社区、茜泾社区等六家社区老年人日间照料中心运营权进行公开招标。此次招标活动是太仓市推进社区养老服务工作社会化运营管理的又一次有力尝试，将进一步推进全市养老服务社会化运作。

近年来，太仓市不断加大社区养老服务的建设推进力度，通过政策支持目前全市已建成 80 家社区老年人日间照料中心。由于之前大部分中心都由社区工作人员兼职管理或老年人自我管理服务，存在人手不足、专业化能力欠缺等诸多问题。2014 年起，太仓市通过推进购买社会服务，既解放了村、社区的人力，又推进了养老社会组织发展，同时还引导老年人转变养老观念，受到群众的普遍欢迎。

根据今年 2 月份公布的《太仓市 2016 年养老项目购买服务名录》，除了此次 6 家日间照料中心将引入社会组织运营外，年内全市还有 14 家日间照料中心将推行社会化运作。目前，太仓市日间照料中心已实现了公办公营、公建民营、民建公助等多种模式并行的发展态势。

（来源：江苏老龄网）

中国养老网

江苏：扬州市老龄工作负责人会议召开 社区居家养老服务中心实现城镇全覆盖

2015 年，扬州市老龄事业发展喜人，在省民政厅全年的综合评估中，扬州的养老工作被“点赞”。2016 年，经济社会发展新常态对扬州市老龄工作提出了新的要求。记者从最新召开的全市老龄工作负责人会议上获悉，扬州市有关民政部门将以提升养老服务体系建设和水平、打造“颐养之城”为目标，着力推进居家养老服务工作，突出民生，扎实做好惠老实事，扬州市将发掘特色，深度打造老龄工作品牌。

【成果】回顾 2015 年，扬州市居家养老项目取得新进展

记者从会上获悉，2015 年全市新建社区居家养老服务站 141 个、标准化居家养老服务中心 75 个、老年人助餐点 128 个，社区居家养老服务中心（站）实现了城镇全覆盖，农村覆盖率达到 90% 以上。市老龄办主任江洪斌介绍，2015 年各地结合实际，多方协调筹集资金，整合资源，吸引民营资本参与项目建设。宝应、广陵、邗江、景区利用现有的闲置校舍、老厂房、村部等开展项目建设，收到了很好效果。近年来，扬州市鼓励民间资本积极参与健康、养老体育健身基础设施建设和运营，并且确定了扬州市曜阳养老服务中心为市养老服务平台运营主体。与此同时，全市老年人获得感有了新的加强，尊老金持续提标，2015 年扬州市对 90 周岁以上的老年人尊老金进行了提标。

此外，市老年活动中心也完成了升级改造，自去年 10 月中心投入运营以来，陆续开展了书画培训、电脑培训、健康讲座等活动，日均活动老年人 500 余人次，活动总人次达 10 万多人次，深受广大老年人的肯定。近年来，老年人的精神关爱显得愈发重要。去年，各地民政部门创新了精神关爱的形式和内容。一是持续开展“温暖空巢”助老关爱行动，进一步健全困难老人结对帮扶机制，全市已有 13088 名志愿者与 9026 名高龄空巢老人开展“一对一”、“一对多”、“多对一”等定向结对，为城乡高龄、独居、生活困难、行动不便、子女长期不在身边的空巢老人提供精神关爱服务。二是加强老年精神关爱阵地建设。以社区邻里中心、居家养老服务中心、社区日间照料中心为依托，建成老年心理咨询室 30 个，培训社区义务心理咨询师 60 名。此外，扬州市还成功举办了第七届“百寿宴”活动，还以倡导文化养老为主题，陆续开展了老年春晚优秀节目海选、《江苏老年春晚舞蹈》等一系列

老年精神文化活动，近 10 个节目受到了省里表彰，丰富了老年人的精神文化生活，促进了身体健康。

第四次老年人生活状况抽样调查完成，扬州时报“老年周刊”获点赞

2015 年，江都、邗江区民政部门精心组织、精心实施，圆满完成了第四次老年人生活状况抽样调查，圆满完成了 1000 多份样本的调查问卷，为我国老龄事业发展“十三五”规划的制定提供了基本客观的数据支撑。市民政局副局长陈晓星表示，市老龄办被省老龄办评为宣传工作先进单位，经过积极筹划，扬州时报的“老年周刊”已于 2016 年元旦正式发行。陈晓星说，这份“老年周刊”创办顺应形势，满足老年人的需求，每期内容都很丰富。

【规划】今年扬州市 108.76 万 60 周岁以上老年人将乐享各项关爱

记者从会上获悉，今年扬州市将着力推进居家养老服务工作。2016 年，各地将加快标准化社区居家养老服务中心建设，推进社区居家养老服务中心提档升级。全市 156 个社区居家养老服务中心提升为“标准化中心”，其中城市 55 个，农村 101 个。另外，还将新建 3 个街道（乡镇）老年人日间照料中心，69 个社区助餐点，着力补齐高龄、空巢、独居、失能半失能老人这部分困难老人养老服务的短板。到 2016 年底，每个县（市）区力争发展不少于两个通过市场化运作的示范性居家养老服务中心（站）。2016 年，扬州市将深入开展精神关爱工作。充分发挥“温暖空巢”、“心灵茶吧”、“舞动夕阳”、“校园争辉”等老年精神关爱示范项目作用，推动老年精神关爱工作深入开展。联合市文明办等相关单位，通过结对综合包户、结对帮扶、亲情陪伴等形式，广泛开展“邻里守望”志愿服务活动。开展关爱困难老年人志愿者行动，志愿者与 70 岁以上失独、独居老年人结对关爱帮扶率达到 90% 以上。

今年扬州市将组织和引导老年人开展“老年春晚海选”、“老年文艺汇演”和书画培训、骑游、球类、广场舞比赛、老年秧歌等丰富多彩、健康向上的文体娱乐活动，不断丰富老年人精神文化生活，提高老年人生活质量和幸福满意度。

（来源：扬州时报）

中国养老网

四川：九寨沟县考察学习西昌市、米易县康养工作

3 月 28 日-4 月 2 日，九寨沟县政协主席高云华率县政协、县民政局、旅游局、卫计局、城管局的负责同志和相关人员到西昌市、米易县考察康养工作，两市县政协、政府相关领导及相关部门负责人陪同考察。考察组一行考察了西昌观海湾国际颐养中心、东城办事处春城社区日间照料中心、西昌邛海国际老年公寓、米易县贤家旅游新村、米易县禅悦康养中心、团宝山康养中心等地。

考察结束后召开了座谈会，双方就健康养老、医疗与养老结合、旅游与养老结合、养生与养老相结合等问题进行了座谈和交流，考察组对两县市的康养工作、旅游工作给予了高度评价，并就九寨沟县今后的康养工作和旅游工作的发展提出建议和意见，并希望与西昌、米易两县市相互支持，密切合作，共同推动康养旅游事业发展达成了共识。

（来源：阿坝州老龄办 九寨沟县老龄办）

中国养老网

深圳：智慧养老创新与合作发展高峰论坛在深圳举办



图为部分嘉宾合影留念

近日，由中国健康养老产业联盟、中国林业与环境促进会主办，创意时代、中健联盟(北京)养老服务有限公司、中国林业与环境促进会生态养老分会承办的 2016 智慧养老创新与合作发展高峰论坛在深圳举行，此次论坛得到了中奥伍福集团、华铁集团、新华养老、国搜养老的支持。来自全国各地民政部门、养老机构、养老相关企业以及智慧养老技术及服务提供商近 200 人参加了论坛。

上午的论坛由中国健康养老产业联盟秘书长、中国林业与环境促进会生态养老分会秘书长蒋洪卫主持，下午的论坛及对话由华泰证券医药首席研究员杨烨辉主持。中国林业与环境促进会秘书长程谦、中国老龄科学研究中心战略所副所长王海涛、吉利大学健康学院院长乌丹星等分别做主旨演讲。



为乌丹星发表主旨演讲

论坛上，中国林业与环境促进会为乌丹星、王海涛、贾宏雄等颁发中国林业与环境促进会健康养老专家委员会第一批专家聘书。

此次论坛，是促进智慧健康养老产业发展的具体行动，旨在推进智慧养老产业的创新，推动智慧

养老合作发展。

论坛同期，由深圳壹零后信息技术有限公司、北京三开科技股份有限公司等智慧养老企业共同发起成立的中国健康养老产业联盟智慧养老工作委员会正式揭牌，中国健康养老产业联盟副主席、中国老年保健协会副会长贾宏雄宣布智慧养老工作委员会成立。

智慧养老工作委员会旨在联合行业内的优势资源，协调政府在政策、创新等多方面提供支持，并将在合适的时候，共同制定智慧养老的标准，开展基于联盟标准的智慧养老产业合作，打造集合各家优势的智慧养老产业合作体系，以推动智慧健康养老产业发展。

（来源： 新华网）

中国养老网

广东：今年计划新增 2200 张养老床位

国家“9073”养老计划提出，90%的老年人居家养老，7%的老年人在社区养老，3%的老年人在养老机构养老。根据本报 20 日报道，到 2017 年底，惠州将实现所有乡镇（街道）均建有社区居家养老服务中心。家庭及社区养老快速发展的同时，作为养老服务体系基础保障环节的机构养老又发展如何？

据统计，截至 2015 年底，全市共有各类养老机构 94 家，养老床位总数 10800 张，每千名老人拥有床位数达 25.1 张。按照国家考核指标，惠州养老床位数在全省地级市排名靠后，养老机构建设任务较重。对此，市民政局副局长赖书扬表示，今年将加快养老机构建设，尤其是加强民办养老机构的培育和发展，新增养老床位数 2200 张，达到机构养老每千名老人拥有床位数 32.8 张。

公办养老机构占主体

目前，惠州的养老机构仍以公办性质为主体，全市 94 家养老机构中，民办养老机构的只有 10 家、床位 880 张。近两年，全市公办养老机构发展迅速。市社会福利中心一期工程、惠城区综合福利院已建成并投入使用。惠阳区、惠东县、大亚湾区、仲恺区、龙门县社会养老服务中心已开工建设，预计今年底投入使用。

记者日前来到位于惠城区古塘坳激流坑片区的市社会福利服务中心进行探访。在老人公寓，刚入住的 86 岁的曾阿婆正在给孙子发短信，希望孙子不要牵挂。她在短信上说：“我和（你）爷爷都很快乐，这里有图书馆、健身房、保健室，可以针灸、拔罐，我们都很满意。”

正如曾阿婆所言，老人公寓设施和服务较为完备。记者在现场看到，每个房间都十分宽敞，并配备阳台、卫生间以及一些家用电器。同时，中心配有各类娱乐和设施，具备为老年人提供照料护理、医疗保健、康复训练、文化娱乐等方面功能。

作为全市最大的养老机构，市社会福利服务中心总占地面积 77671 平方米，概算总投资 1.615 亿元，二期完工后，可以容纳 800 张床位。目前，二期工程已进入装修阶段，年底将投入使用。除接收政府安置的“三无”老人之外，该中心同时对社会开放。

不过，该中心相关负责人也坦言，中心硬件设施虽然较为完备，但软件资源仍缺乏，尤其是护理人员和专业社工人才不足，导致配套服务水平跟不上，从而限制了入住率的提高。“护理人员工资低、任务重，很多年轻人不愿意来。”根据省养老机构规划化建设指引标准测算，320 位老人需配备各类养老护理人员 64 人，后勤保障人员 32 人，行政管理人员 14 人，共需工作人员 110 人。而目前，该中心只有 5 位社工，护理人员 20 多个，共 60 多位工作人员。

民办养老机构普遍规模小

记者在走访中发现，和公办养老机构所不同，全市 10 家民办养老机构普遍存在规模小、档次低、服务功能单一等问题。不少民办养老机构长期处于入不敷出的状态，一定程度上制约了整体养老服务水平。

惠城区长乐居老年公寓是去年开业的一家民办养老机构。该机构有 30 多个床位，但目前只有 16 位老人入住，空置率超过 50%。84 岁的柯阿婆本月 9 日刚刚入住，她表示，这里设施虽然相对简陋，但服务很好，“之前想入住公办养老机构，但床位很难申请，价格又稍高，就来到了民办养老机构”。

长乐居老年公寓院长刘伟华说，公寓开业一年多以来仍处于亏损状态，由于设施档次低，护工人才短缺，暂没有能力接收更多的老人，而政府扶持门槛较高，无法享受政府资金帮扶，生存较为艰难，这也使得公寓仅具备日间照料等一般功能，娱乐、医疗保健等功能缺乏。

如何破解民办养老机构运营难题？根据《惠州市民办养老服务机构扶持资助办法》，自 2013 年 1 月 1 日起，市财政对民办养老服务机构按照有关护理等级分别给予每张床位 100 元、80 元的运营资助；同时，对民办养老服务机构每新增一张床位给予每年 2000 元的资助，最长资助期限为 5 年。

不过，该《办法》对申请扶持资助的养老机构要求门槛过高，具体要求多达 9 项，包括符合民政部颁布的《老年人社会福利机构基本规范》，养老机构建筑符合《老年人建筑设计规范》；取得《餐饮服务许可证》，从事食品生产加工的员工取得《健康检查合格证明》等。记者调查发现，该《办法》出台三年来，全市大部分民办养老机构均未能申请到资金资助。

加码扶持民办养老机构

惠州 60 岁以上的老人超过 43 万，要真正实现老人们老有所养、老有所乐，养老机构建设至关重要。面对当前全市养老机构资源的不足，一方面，公办养老机构一家独大，但运营成本较高，导致人员等软件水平跟不上；另一方面，民办养老机构发展缓慢生存艰难，无法有效承接市场需求。

“必须坚持‘两条腿’走路，逐步将机构养老由公办养老机构为主向民办养老机构为主转变。”赖书扬指出，养老产业属于刚刚兴起的朝阳产业，单纯依靠公办养老机构既不现实又无法满足市场广阔的需求，需要极大激活民办养老机构发展活力。

他表示，在进一步完善公办养老机构服务水平的同时，要让社会力量成为养老服务的主体，尤其是中、高端机构养老服务交由民办养老机构来经营，推动社会资本兴建社会养老机构，形成民办和公办“两条腿”同时走的养老服务格局。

目前，惠城区和顺养老院、惠东县 CP 山林海长者公寓、仲恺区颐年堂养老院等民办养老机构已基本筹建完毕，将于近期申请设立许可，同时惠州爱晚、中南爱晚、鸿福养老院、平润养老院、汇丰养老院、山河绿洲乡村养老基地等大型养老项目正在筹建之中。

针对当前民办养老机构发展困境，赖书扬表示，今年市民政局将修订民办养老机构扶持资助办法，逐步提高对民办养老机构的扶持资助力度，落实土地供应、税费减免、政府补贴等优惠政策。同时，探索发展“互联网+养老”模式，将信息技术与机构养老、居家养老服务相结合，搭建养老服务信息平台，鼓励社会企业开展电子商务、网络创业等互联网养老服务，为老年人提供更加贴心的个性化、精准化服务。

（来源：南方日报）

中国养老网

广西：浦北拟建 16 个养老服务项目

2016 年 4 月 20 日，笔者从浦北县国土部门了解到，该县今年和明年计划投资 1.774 亿元，建设 16 个养老服务设施项目，建设规模达 5.45 万平方米。目前该县国土资源局正在加紧统筹项目保障用

地，为推进该县养老服务业发展打下坚实基础。

目前，浦北县养老服务业正稳步发展。该县国土部门合理安排用地需求，通过盘活存量土地等措施，将闲置的公益用地调整为养老服务用地。2015 年 12 月，该县通过向社会公开拍卖方式，出让了位于县城和谐新区的 5588.86 平方米国有建设用地使用权，用于养老服务项目建设，并计划收回县城解放路原县人民医院公益用地，通过引入社会资本，进行整体租赁改造建设成医护型养老院。这将是该县县城第一个集养生、养老、康复于一体的养老服务设施用地。目前养老院相关手续正在办理中。

（来源：广西日报）

中国养老网

黑龙江：2016 年全省老龄办主任会议在哈尔滨市召开



2016 年 4 月 20 日，2016 年全省老龄办主任会议在哈尔滨市召开。会议全面贯彻落实习近平总书记、李克强总理加强老龄工作的指示批示精神，全国老龄委第十八次全体会议及全国老龄办主任会议精神。研究分析老龄事业发展面临的形势，部署当前和今后一个时期的工作。省老龄办党组书记、专职副主任李淑梅传达中央领导重要指示批示精神并作重要讲话。省老龄办党组成员、副主任高玉萍传达全国老龄委第十八次全会精神及全国老龄办主任会议精神。省老龄办党组成员、副主任于学臣主持会议并作总结发言。

会议从联络协调、基层工作、宣传推动、老年维权等四方面回顾了 2015 年全省老龄工作情况，总结了工作体会，查找了不足和问题，客观地分析了“十三五”时期我省人口老龄化形势。

李淑梅主任指出，要科学研判我省“十三五”时期人口老龄化形势，主动适应新常态，凝聚全社会共识，积极开展应对人口老龄化行动。要进一步增强机遇意识、进取意识、责任意识和忧患意识，坚定信心、顺势而为，将挑战和压力变为工作动力，将机遇和潜力化为实践成果，自觉按照党中央、

国务院的部署，积极贯彻新的发展理念，认清形势，谋篇布局，全面推进“十三五”时期老龄事业创新发展。

李淑梅主任强调，要认清和把握大局大势，科学谋划“十三五”时期老龄事业发展，积极开展应对人口老龄化行动。要把握大局大势，围绕构建格局，明确新时期老龄工作对老龄委、办的角色定位。要把握大局大势，着眼新发展理念，指导老龄工作发展新实践。要把握大局大势，借力供给侧改革，克短补短，引领老龄事业发展新路径。

李淑梅主任要求，要全面推进 2016 年重点工作的落实。要做好中央领导指示批示精神的学习贯彻。围绕加强基层老龄组织机构建设、强化老龄机构职责、做好老年协会提档升级年活动三方面，切实加强基层老龄工作。认真做好老龄事业发展“十三五”规划的编制工作，加快推进《老年人权益保障条例》的立法工作。围绕全国老龄办和省委省政府的工作重点，做好调查研究及成果转化。配合省政府做好养老服务宣传推介，认真做好“敬老月”和老年节的集中宣传，开展好“敬老文明号”创建活动，加强队伍建设，进一步提升工作精气神，合力推动全省老龄事业在“十三五”时期起好头、迈好步。

于学臣副主任强调，要从三方面抓会议落实。要深入学习，凝聚共识抓落实。要突出重点，明确目标抓落实。要转变观念，提升能力抓落实。

会上，哈尔滨、牡丹江、大庆、鸡西、道里区、北安市、漠河县 7 个市地县区代表作了典型发言，各市（地）老龄办负责同志、综合处（科）及所辖一县、一区老龄办有关负责同志及省老龄办机关全体同志参加了会议。

（来源：黑龙江老龄网）

中国养老网

我国企业职工基本养老保险单位缴费比例降至 20%

【导读】据报道，人社部、财政部近日印发通知，决定从今年 5 月 1 号开始，将企业职工基本养老保险单位缴费比例超过 20% 的省（区、市），缴费比例降低至 20%；缴费比例为 20%、且去年年底养老金累计结余可支付月数高于 9 个月的，阶段性降低至 19%。《通知》同时明确，将合并生育保险和基本医疗保险。

初步测算，如果符合条件的地区政策全部落实，每年会为企业减负 600 亿到 900 亿元。加上去年，对失业、工伤、生育费率总体降低的 1.75 个百分点，两次政策叠加，年均可降低企业成本超过 1200 亿元。

人社部副部长张义珍：这次阶段性的降低社会保险费率，也是更好地积极推进供给侧的结构性改革，增强企业活力，扎实做好化解过剩产能等一系列的改革工作的重要举措。

张义珍表示，按政策规定，需同时满足“原单位缴费率高于 20%”且“基金累计结余可支付月数高于 9 个月”两个条件的省份，才可下调养老保险费率 1 个百分点。对养老金的发放能力，百姓不必担忧。

张义珍：这些省份基金支撑能力较强，根据测算，多数省份在降低费率 1 个百分点后，仍将保持基金当期收大于支，少数当期收不抵支的省份也完全可以使用累计结余保证待遇支付。

通知还明确，将实施生育保险和基本医疗保险合并的工作。目前，人社部、财政部、卫计委正在研究合并实施的试点方案。初步思路是保留原有生育保险待遇项目，实行两项保险统一的登记缴费和基金管理。合并后，生育待遇水平不会降低。人社部社会保障研究所所长金维刚表示：

金维刚：生育保险其实筹集的资金不是太大，针对的还是特定群体，基金支出量也不是很大，有些地方存在结余。如果两项合并，可以提高基金的使用效率、同时进一步增强医疗资金的支出能力。

(来源: 央广网)

中国养老网

我国老年护理专业人才稀缺 养老行业人才培养前景被看好

【导读】 据了解,目前我国国内老年护理专业人才缺口在千万名以上,尤其是针对失能、失智老人的专业护理员,更是稀缺。因此在本届中国国际养老服务业博览会上,国内养老行业人才培养市场被外企看好。

第五届中国国际养老服务业博览会将于 5 月 3 日至 5 月 5 日在北京国家会议中心举行。美国、加拿大、法国、日本、新加坡等 12 个国家和地区的企业和组织也将参展,今年他们盯上了国内养老行业的人才培训的市场。

据了解,我国养老机构人员从业者不到 100 万,持证上岗的人数不足 2 万。目前国内老年护理专业人才缺口在千万名以上,尤其是针对失能、失智老人的专业护理员,更是稀缺。有着成熟经验的老龄化发达国家,十分看好国内这一培训市场。

老博会上,美国南加州大学老龄学院、清华大学及中国养老服务领域企业,将联手在中国推出老龄学研究生培训及养老服务业在职高层管理人员的中美远程培训。同时,加拿大某国家级护理学院也将参与此次展会,并在博览会展区和论坛上分别介绍加拿大和中国光华国际教育联合会、中国社会福利与养老服务协会三方合作推出的养老护理人才的学历教育、继续教育、职业教育的培训。法国的精神运动研究院、精神运动学院,也将在此次展会上推出针对精神运动方面管理者和施训者的培训。据了解,精神运动培训项目此前已有部分在中国广州、上海等地落地,主要针对我国社区居家养老进行服务。

(来源: 大众网)

中国养老网

养老金调整企事业单位有差异 适当倾斜高龄退休人员

2016 年 4 月 22 日,人力资源和社会保障部今天上午举行 2016 年一季度新闻发布会。记者获悉,今年退休人员养老金的调整,并不是都按 6.5%调整,企业和机关事业单位将有差异。

今年退休人员养老金的调整,并不是都按 6.5%调整

新闻发言人李忠介绍,一季度,我国就业形势总体平稳。一季度末全国城镇登记失业率为 4.04%,环比和同比均基本持平略有下降。1-3 月,城镇失业人员再就业 126 万人,困难人员实现就业 38 万人,均与去年同期基本持平。

一季度,我国社会保险待遇水平稳步提高。经国务院批准,从 2016 年 1 月 1 日起,调整企业和机关事业单位退休人员基本养老金水平,总体调整水平为 2015 年退休人员月人均基本养老金的 6.5%左右。这是我国连续第十二次上调企业退休人员养老金,共将惠及 1 亿多退休人员。

这次退休人员养老金调整幅度由过去几年的 10%左右下降到 6.5%,李忠强调,这个调整水平是企业 and 机关事业单位退休人员待遇调整的总体水平,而不是说企业和机关事业单位退休人员分别以各自养老金水平为基数,都按 6.5%的比例调整,更不是简单的对每个退休人员都按 6.5%增加养老金。

这次调整,机关事业单位和企业同样都按照定额调整、挂钩调整,与适当倾斜相结合的办法来调整,这也迈出了统筹各类退休人员待遇调整的第一步。定额调整主要是体现公平,挂钩调整主要体现

多工作、多缴费、多得养老金的激励机制，可以与缴费年限或者机关事业单位退休人员退休前的工作年限挂钩，同时也要与基本养老金水平等因素挂钩。适当倾斜主要是对高龄退休人员和艰苦边远地区的企业退休人员适当倾斜。各个地方企业的调整办法和机关事业单位的调整办法可能会略有差异，而且对于个人来说，由于缴费年限或者工作年限的不同，养老金水平也不同等因素，实际调整的水平也会存在一定差距。

近期有消息称，《中央管理企业主要负责人薪酬制度改革方案》于去年 1 月 1 日正式实施以来，在央企集团层面，很多中管干部与职业经理人的薪酬水平逐渐拉开，去年收入最高者和最低者的薪酬相差约 600 万元。对此，李忠表示，央企负责人薪酬制度改革之后，很多负责人的薪酬下降了。目前公布的上市央企负责人薪酬统计口径不统一，有的仅披露了基本年薪，有的还包括兑现的以往年度的绩效年薪，还有的涉及子公司、参股公司等根据《公司法》自主决定负责人薪酬的情况。消息称，中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司总裁麦伯良去年的薪酬高达 637.3 万元，这是由于这家公司股权结构分散，是央企二级以下子公司，负责人薪酬不属于这次薪酬改革的适应范围。

（来源：北京晚报）

中国养老网

人社部:21 省份符合降低企业养老保险费率条件

人社部新闻发言人李忠今日指出，全国大部分省市是符合降低企业养老保险费率条件的。具体来说，有 21 个省，其中上海由 21%降到 20%，其余 20 个省是北京、天津、山西、内蒙、江苏、安徽、江西、河南、湖北、湖南、广西、海南、重庆、四川、云南、贵州、西藏、新疆、甘肃和宁夏，可以由 20%降低到 19%。

《通知》表示，社会保险费率调整工作政策性强，社会关注度高。各地要把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，加强组织领导，精心组织实施。要健全基本养老保险激励约束机制，确保基金应收尽收，实现可持续发展和长期精算平衡，并确保参保人员各项社会保险待遇标准不降低和待遇按时足额支付。要加强政策宣传，正确引导社会舆论。各地具体调整费率方案，经省级人民政府批准后执行，并报人力资源社会保障部、财政部备案。

《通知》还表示，各地贯彻落实本通知的情况以及工作中遇到的问题，请及时向人力资源社会保障部、财政部报告。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

老龄数据

浙江：老龄化加剧 老人幸福感较高爱上网炒股玩游戏

昨天，省民政厅、省老龄办召开发布会，通报最新的浙江省老年人口状况和老龄事业发展情况。

按户籍人口统计，截至 2015 年末，浙江省 60 岁及以上老年人口为 984.03 万人，占总人口的 20.19%。80 岁及以上高龄老人 155.83 万人，占老年人口总数的 15.84%。

老龄化系数排在全省前 3 位的分别是嘉兴市、舟山市和湖州市，老年人口比重分别是 24.30%、24.04%和 23.19%。老龄化程度最低的温州市为 16.38%。

过去五年来，浙江老年人口净增 195 万人，年均增长率近 4.6%，呈现高增长态势。

2009 年，浙江百岁以上老人首次突破千人，达到 1048 人。

6 年后，浙江百岁老人翻一番了，总数达 2227 人（其中：男性 654 人，女性 1573 人）。

目前，全省最年长为温州市苍南县张香梅（女）老人，她已经 115 岁。

去年下半年，全国老龄委启动迄今为止最大规模的老龄国情调查，浙江开展了第四次（5 年一次）城乡老年人生活状况抽样调查，调查涉及宁波金华台州等 7 个市、20 个县（市、区）、80 个乡镇（街道）、320 个村（居），得到样本 9600 份，约占全省老年人口的 1%，调查重点是了解城乡老年人健康、照料护理服务、家庭、经济、社会参与、维权意识和行动、宜居环境以及精神文化生活等方面状况。

抽样调查显示：居家养老仍是老年人养老的首选，超过四分之三的老人选择居家养老，选择机构养老的占 8.1%；浙江老年人慢性病患率达 86.1%，且呈现随着年龄增长而提高的趋势。慢性疾病中，占比最高的是高血压和骨关节病。

经济方面，调查显示，浙江城镇老人的主要收入来源包括养老金收入、金融与租金收入、劳动收入和家庭转移性收入，城镇老人中有 29.9%的人认为比较宽裕，农村是 17.8%。

精神文化生活方面。调查显示，88.5%老年人的文化生活是看电视/听广播，41.3%的老人是散步/慢跑，种花养草和读书/看报分别是 24%和 23%。有 7.8%的老年人上网（其中城镇占 18.7%，农村仅为 1.9%），上网老年人中，看新闻的占 76.8%，看影视剧的占 36.8%，炒股玩游戏的占 30.2%。有 19.3%的老年人有时感到孤独，还有 6.3%的老人经常感到孤独。

老年人整体上幸福感比较高，有 70.7%的老人感到比较幸福或非常幸福，其中城镇老人的幸福感高于农村老人。

（来源：都市快报）

中国养老网

国家统计局：我国人口 13.7 亿 老龄化呈上升趋势

国家统计局 20 日发布《2015 年全国 1%人口抽样调查主要数据公报》（以下简称《公报》）。

《公报》显示，全国大陆 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口为 137349 万人。同第六次全国人口普查（以下简称“六普”）2010 年 11 月 1 日零时的 133972 万人相比，五年共增加 3377 万人，增长 2.52%，年平均增长率为 0.50%。

据介绍，我国以 2015 年 11 月 1 日零时为标准时点进行了全国 1%人口抽样调查。这次调查最终样本量为 2131 万人，占全国总人口的 1.55%。

《公报》显示，大陆 31 个省、自治区、直辖市共有家庭户 40947 万户，家庭户人口为 126935 万人，平均每个家庭户的人口为 3.10 人，与“六普”持平。

从性别构成看，男女比例失衡略有改善。总人口性别比（以女性为 100，男性对女性的比例）由“六普”的 105.20 下降为 105.02。

从年龄构成看，人口老龄化呈上升趋势。0—14 岁人口为 22696 万人，占 16.52%；15—59 岁人口为 92471 万人，占 67.33%；60 岁及以上人口为 22182 万人，占 16.15%，其中 65 岁及以上人口为 14374 万人，占 10.47%。同“六普”相比，15—59 岁人口比重下降 2.81 个百分点，60 岁及以上人口比重上升 2.89 个百分点。

根据《公报》，人口受教育程度明显提高。具有大学（指大专以上）教育程度人口为 17093 万人。同“六普”相比，每 10 万人中具有大学教育程度人口由 8930 人上升为 12445 人。

此外，城镇化率持续提升。居住在城镇的人口为 76750 万人，占 55.88%。同“六普”相比，城镇人口增加 10193 万人，乡村人口减少 6816 万人，城镇人口比重上升 6.20 个百分点。

（来源：江苏老龄办）

中国养老网

政策法规

北京：市人力社保局注重突出五大特色加强党建工作

今年，市人力社保局将围绕贯彻落实“十三五”规划纲要，以“两学一做”学习教育为抓手，以党建规范化建设为目标，以党建工作为引领，突出五大特色、强化责任担当，扎实推进党的五项建设，深入贯彻落实全面从严治党要求，为做好全市就业、社会保障、人才队伍建设、公务员管理、人事制度改革、工资收入分配制度改革、劳动关系协调等重点工作提供坚强的政治保证。

一是突出学习教育，切实提高思想政治素养。

按照“两学一做”学习教育要求，明确学习内容、目标任务和具体要求，结合自身实际，分层次、有针对性地开展学习教育。坚持以中心组理论学习为引领，扎实推进学习型党组织建设，牢固树立五大发展理念，把学习成果转化为推动人力社保事业发展的思路和举措。全年，中心组集中学习不少于 8 次，举办专题辅导报告 4 场，完成 8 篇调研课题。通过学习教育，切实提高党员领导干部理论素养，强化担当意识。

二是突出党建责任，大力夯实基层组织建设。

完善党建工作责任制，加强基层组织建设，配齐配强人员，健全组织体系，形成党组统一领导、党组书记负总责、领导班子成员具体负责、机关党委抓落实的工作格局。局党组带头，局属各级党组织书记履行第一责任人的职责，做专业、专心、专注的书记，切实抓好党建；领导班子成员履行“一岗双责”，定期研究、部署、检查和报告分管范围内的党建工作。通过一级抓一级，层层抓落实，做到党建工作与业务工作同部署、同落实、同检查、同考核，把党建工作的政治责任扛在肩上。

三是突出制度落实，不断严格党内政治生活。

完善警示谈话制度，特别是一把手谈话制度，做到谈话前有告知、谈话中有记录、谈话后有反馈，以对同志的关爱彰显主要领导的责任担当；完善领导班子议事制度，集体讨论事项每个人均要表明态度并记录在案，以明确的表态彰显班子成员的责任担当；坚持新任职处级干部签订廉政承诺书制度，以向组织的承诺彰显领导干部的责任担当；认真落实“三会一课”、党员领导干部参加双重组织生活、党性分析、民主评议等制度，提高党员素质、增强党性修养、强化党性意识，以严格的党内政治生活彰显全体党员的责任担当。

四是突出考评机制，着力推动党建工作落实。

年初，修订完善党建工作考核评议办法，明确考核内容、考核标准和考核方法，使其更加科学合

理；日常工作中，通过采取查阅资料、交流座谈、听取汇报等形式，对基层党建工作进行阶段性检查，并把党建工作纳入全局重点工作督查范围，实行“月督月查月反馈”；年底，组织开展党组织书记述职评议，全面检查考核各基层党组织的党建工作。按照述职述党建、评议评党建、考核考党建、任用干部看党建的要求，推动各基层党组织层层开展述职评议考核，通过考核评议，提升党员领导干部责任担当。

五是突出监督检查，扎实落实从严治党要求。

落实党内监督各项制度，探索党内监督的有效途径，发挥党内监督的威力和潜力，不断拓展广度和深度，既要抓好对“关键少数”的监督，又要抓好对全体党员的监督；落实领导班子成员对分管单位的监督，以“五项制度”的制定落实为抓手，完善责任清单，谁主管、谁负责；落实职能部门的监管责任，切实抓好在内部管理、外事管理、人事管理、财务管理、内部审计等方面的监管。通过加强组织协调，建立协同发展和共同作用的机制，提升党风廉政建设和反腐败工作综合效果，确保党员领导干部的责任担当落到实处。

（来源：北京市人力资源和社会保障局）

中国养老网

陕西：宝鸡市住房公积金管理中心关于完善住房公积金缴存职工相关信息的通知

各缴存单位：

根据住建部相关通知精神，为进一步提升住房公积金管理和服务水平，宝鸡市住房公积金管理中心将对计算机管理系统进行升级改造，为保证单位和职工更加便捷的办理住房公积金业务，现就完善缴存职工相关信息通知如下：

一、为了确保缴存职工信息准确无误，缴存单位应认真核实填报缴存职工的姓名和身份证号码信息。

二、为了更加方便快捷准确的为缴存职工办理住房公积金业务，需绑定缴存职工个人银行卡，用于办理住房公积金资金实时到账业务。缴存单位应提供缴存职工个人收款银行账号。个人应出具书面证明，并由单位出具承诺书，确保缴存职工个人信息的真实性和准确性。

三、为了方便缴存职工能及时了解自己住房公积金账户信息，缴存单位应提供缴存职工个人手机号码，以实现个人住房公积金缴存、提取、信贷等业务信息实时推送服务。

四、请各单位指定一名联系人负责此项工作，认真准确的填写，并于 5 月 15 日前报我中心。逾期没有填报的，影响到相关单位和职工住房公积金业务办理，由此引发的相关问题由各缴存单位自行负责。

（文章来源：养老信息网）

中国养老网

海南省人民政府办公厅关于印发海南省养老服务业发展“十三五”规划的通知

《海南省养老服务业发展“十三五”规划》已经省政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

海南省养老服务业发展“十三五”规划

为积极应对人口老龄化，加快推进海南省养老服务业发展，努力构建与全面建成小康社会相适应，与海南省经济社会发展“新常态”相协调的养老服务体系，根据《中国老龄事业发展“十三五”规划》、《养老服务体系“十三五”规划》和《海南省国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》，制定本规划。

一、发展现状及面临的形势

(一)发展现状。

“十二五”时期，在省委、省政府的正确领导下，在各有关方面共同努力下，我省养老服务业取得了较快发展。

1.养老服务业发展的政策体系基本建立。“十二五”期间，我省加强了养老服务业政策创制工作。2010 年省政府办公厅印发《关于加快推进养老服务体系建设的意见》（琼府办〔2010〕160 号），明确了我省养老服务体系建设的目标、任务、要求及保障措施。2011 年省政府批准实施《海南省老龄事业发展“十二五”规划》，2012 年省政府印发《关于支持社会力量兴办非营利性养老服务机构若干政策的通知》（琼府〔2012〕15 号），明确了支持和鼓励社会力量兴办非营利性养老机构的 16 条优惠政策。2014 年 5 月省人大审议通过《海南省养老机构管理条例》，2014 年 6 月省政府出台《关于加快发展养老服务业的实施意见》（琼府〔2014〕32 号），对我省发展养老服务业提供了全方位的政策支撑。

2.机构养老服务保障能力明显增强。按照“政府主导、社会参与，公办民办并举”的发展思路，支持和鼓励养老服务机构发展，养老机构的数量及床位数大幅度增加，机构养老保障能力明显增强。一是加大公办养老机构建设力度。2011 年以来，我省规划建设省、市县中心养老院 14 个，投入资金 5 亿多元，建筑面积 10 万平方米，床位 2588 张。2010 年以来，省委、省政府连续 5 年将农村敬老院建设纳入为民办实事项目，累计投入建设资金 2.35 亿元，新建、改（扩）建农村敬老院 120 所。二是鼓励和支持社会力量兴办养老机构。2012 年省政府印发《关于支持社会力量兴办非营利性养老服务机构若干政策的通知》，明确了土地、税收、信贷、财政等 16 个方面的优惠政策，引导社会力量举办养老服务机构，海口恭和苑、琼海天来泉等一批高端养老服务机构陆续落户海南。截至 2015 年 10 月，全省共有各类养老服务机构 213 家、养老床位数 33586 张，其中公办养老机构 177 家、床位数 17074 张，民办养老服务机构 36 家、床位数 16512 张。各类养老机构床位总数比 2010 年增加 28949 张，增长 624.3%。全省平均每千位老年人拥有养老床位数达到 26.7 张。三是提高养老机构安全运行水平。对养老机构安全进行经常性检查督察，着力解决各类安全隐患，确保了养老服务机构的安全运行。2015 年 7 月，省民政厅联合省公安消防总队对全省养老机构安全隐患进行了逐一排查，制定了《海南省民政服务机构消防安全隐患排查整改方案》，向 18 个市县下发了整改通知书，下拨农村敬老院消防改造资金 900 万元。目前，全省农村敬老院消防设施设备配备不足、电路老化失修等问题已基本解决。

3.大力推进社区居家养老服务。一是建成覆盖全省的居家养老服务网络信息平台。2013 年 9 月，我省社区居家养老服务网络信息平台建成，开通“12349”呼叫热线，在全国率先实现养老服务信息网络全覆盖。3 年来，省居家养老服务信息平台大力拓展养老服务加盟商，已在海口、三亚、琼海等市县签约了 396 家连锁加盟服务商，扩展服务站点 260 余个，涵盖家政服务、医药配送、维修服务和精神关爱等服务内容，签约自费购买服务老年人 7036 名，每名签约老年人获赠老年人意外伤害保险 1 份。二是积极开展社区居家养老服务试点工作。以保障高龄、独居、空巢、失能和低收入老人为重点，借助专业化养老服务组织，形成了提供生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健等服务的居家养老服务模式。截至 2015 年 10 月，全省 18 个市县全部开展了社区居家养老服务试点，试点社区数达 421 个，占全省城镇社区总数 78%。享受政府购买服务老年人数 1.2 万人。海口、三亚、琼海等 8 个市县实现了主城区社区居家养老服务全覆盖。三是努力提升社区养老服务保障能力。“十二五”期间，全

省举办初级养老护理员职业技能鉴定培训班 17 期，培养初级养老护理员 1210 名，先后组建养老服务队伍 50 支，为开展社区居家养老服务工作奠定了坚实基础。同时，加大社区老年人服务设施建设力度，进一步提升城乡社区为老年人服务保障能力，目前全省共有社区卫生服务站 108 个、老人日间照料中心 56 个、农村互助幸福院 768 家。

4.建立健全老年人优待长效机制。一是完善城镇“三无”和农村五保供养制度。贯彻落实国务院《农村五保供养工作条例》，针对我省农村敬老院建设相对滞后，农村五保集中供养率比较低的特点，各市县结合实际，进一步细化有关规定，形成了当地特困人员供养细则，在五保供养服务机构的规划与建设、服务对象、供养内容、内部管理、人员和经费保障以及相关法律责任等方面进行了明确的规定。截至 2015 年 10 月，我省农村五保供养对象集中和分散供养标准分别为每人每月 464 元和 380 元。二是统筹建立高龄补贴制度。2006 年我省率先在全国建立了百岁以上老年人长寿补贴制度，优待标准为每人每月 300 元。目前全省共有百周岁以上老年人 1936 人，省级财政年发放长寿补助金 697 万元。2014 年以来，各市县又相继建立 80 岁及以上老年人高龄补贴制度。截至目前，全省共有 19.02 万人享受高龄补贴，2014 年全省发放高龄补贴金 2.4 亿元。三是建立居家养老服务补贴制度。为进一步鼓励老年人接受社区居家养老服务，从 2013 年起，省财政每年安排 216 万元居家养老补贴，2014 年海口、三亚、儋州、琼海等 13 个市县建立了居家养老服务补贴制度，财政资金补贴范围由城市“三无”老年人、低保对象老年人起步，逐步向其他老年人拓展。2014 年共发放社区居家养老服务补贴资金 1239.28 万元。

5.推进医养融合发展。根据我省国际旅游岛建设和现代服务业发展规划的要求，积极推进养老服务与医疗健康服务融合发展，打造具有海南特色的养老服务产业。一是注重政策引领。《海南省养老机构管理条例》、《海南省现代服务业发展规划》、《海南省人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》等法规政策对我省医养融合发展作出了安排和部署，要求 200 张床位以上的养老服务机构应设立老年病专科医院；200 张床位以下的要就近与医疗机构合作建立医疗站、定期为老年人体检、诊疗。二是推动政策的实施。如海口恭和苑、天来泉国际养生社区以及省托老院等条件较好、规模较大的养老机构都设立了老年专科医院，并被纳入医疗保险结账范围；各市县中心养老院、乡镇敬老院等基层养老机构，或内设医疗诊室或与当地医疗机构合作，对在院老年人进行健康检查，开设值班诊室，开展远程诊疗等服务；利用公共医疗机构和养老机构内设医疗机构对老年人进行健康管理，2014 年全省健康管理 65 岁以上老年人 46.6 万人，健康管理率 67.3%，达到国家“十二五”规划老年人健康管理率目标。

“十二五”期间，我省养老服务业发展取得了显著成绩。但与我省人口老龄化的形势要求以及广大老年人的养老服务需求相比，仍存在很大差距。主要表现为：一是养老服务基础设施建设滞后。全省养老服务基础设施建设总体投入不足，城乡社区为老年人服务设施数量少、条件差的问题仍比较突出，特别是老城区和已建成的居住区，养老服务设施难以达到人均用地不少于 0.1 平方米的标准，还需进一步加大投入力度。二是养老机构结构不合理，高中档次和休闲度假式养老床位较多，介护类和医护型养老床位不足，无法满足本地失能半失能老年人的医疗、康复和照护需求。三是社区居家养老的基础作用未能充分发挥，社区居家养老覆盖面窄，服务内容单一。四是部分市县农村敬老院管理经费不落实，养老服务水平低，导致床位空置率较高。五是养老护理员专业技能培训有待进一步加强。六是部分市县扶持养老服务业发展优惠政策落实不到位等。

（二）面临的形势。

我省于 2001 年进入人口老龄化社会。截至 2014 年末，全省户籍人口中 60 周岁及以上老年人口为 125.52 万，占户籍人口的 13.7%。据省统计局预测，“十三五”时期，我省老年人口将进入一个快速增长期，到 2020 年，60 周岁以上户籍老年人口将达到 168 万，占户籍人口的 16.4%；80 周岁以上人口将达到 29 万，占户籍老年人口的 17.3%。人口老龄化加速发展将成为未来一个时期基本的省情特征之一。随着近年来工业化和城镇化的加速推进，大量青壮年劳动人口从农村流入城市，提高了农村实际老龄化程度。老龄化进程与家庭小型化、空巢化相伴随，与经济社会转型期各类矛盾相交织。老年人生活照料、康复护理、医疗保健、精神文化等养老服务需求将急剧增加。同时，云计算、物联网、移动互联网、大数据等信息化技术的快速发展，为优化服务流程、提高服务效率提供了条件，必将推

动养老服务模式和管理模式的深刻转变。

二、指导思想、基本原则和总体目标

“十三五”期间海南养老服务将遵循以人为本、政府主导、以市场为主体、以服务本地老年人为主的指导原则，养老服务业发展逐步实现三个转变，即从注重特殊老年人群向全体老年人群的转变，从以中心城区为主向城乡一体均衡发展的转变，从政府为主向社会多方参与和助推产业发展的转变。

（一）指导思想。

全面贯彻党的十八大、十八届三中、四中、五中全会精神和习近平总书记系列重要讲话精神，以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，以建设国际旅游岛为总抓手，以不断满足老年人日益增长的服务需求为出发点和落脚点，通过体制机制改革和制度政策创新，充分调动市场主体、社会力量提供养老服务的积极性，加快养老事业和产业的发展，积极利用战略机遇期，使发展养老服务业成为积极应对人口老龄化、保障和改善民生的重要举措，成为扩大内需、增加就业、推动经济转型升级的重要力量，使老年人共享社会经济改革与发展的红利。

（二）基本原则。

坚持养老服务业与经济社会协调发展，促进养老服务业健康、有序、持续发展；坚持与国际旅游岛总体定位相协调，把海南养老服务业作为体现海南开放之岛、绿色之岛、文明之岛、和谐之岛的重要窗口；坚持多元发展、合力推动，进一步激发市场活力，形成政府、企业、社会和公民的动力机制；坚持以人为本、服务为先，推进老年人基本公共服务体系建设；坚持城乡统筹、分步实施，加大对农村的政策支持力度，突出重点，促进基本养老服务均衡发展；坚持改革创新，注重体制机制创新和法规制度建设。

（三）总体目标。

到 2020 年基本建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充的制度完善、规模适度、结构优化、布局合理、监管到位、覆盖城乡的养老服务体系，新增各类养老床位 1.03 万张，全省机构养老床位数达到 4.39 万张，其中，康复护理床位数达到 4400 张，占机构床位数的 10%。加强和改进农村敬老院和公办养老机构管理，进一步提升养老服务保障水平，提高入住率。扶持和培育一批带动力强的龙头企业和大批富有创新活力的中小企业，形成养老服务产业集群。实现养老服务与医疗康复、旅游休闲、文化教育、家庭服务、金融保险等相关领域互动发展，互补互促的养老服务新业态。

三、主要任务

（一）提高基本养老公共服务水平。

1.统筹养老服务设施规划和建设。立足于国际旅游岛战略定位，统筹谋划养老设施发展布局，编制本省养老服务设施布局专项规划，按照人均用地不少于 0.1 平方米的标准，根据老年人口数量和服务半径，分区分级规划设置养老服务设施。力争每个市县建设 1 所以护理为主、床位不低于 200 张的综合性社会养老服务中心。“十三五”期间，新增各类养老床位 1.03 万张。

2.强化公办养老机构服务供给。强化公办保障性养老机构托底保障功能，继续加强托底保障性养老机构建设，不断提高服务保障水平。对城乡“三无”人员、孤老重点优抚对象实行政府供养，对低收入和失独老年人提供低偿的养护服务。有条件的公办养老机构应设置专护区，优先保障政府供养对象中的失能失智老年人和老年残疾人集中养护需求。

3.健全居家养老服务网络。建立健全市县(区)、乡镇(街道)、村(社区)三级服务网络，城市街道和社区基本实现居家养老服务网络全覆盖；90%以上的乡镇和 60%以上的农村社区建立老龄服务设施和站点。进一步完善居家养老服务信息平台建设，研发新的服务功能和信息功能包，完善上门服务质量监控机制。加快居家养老服务网络系统建设，通过政府补助、购买服务、协调指导、评估认证等方式，鼓励社会力量举办社区居家养老服务专业机构和企业，加盟社区居家养老服务网络。支持有条件的社

区因地制宜地开设老年人日间照料、助餐配餐、康复保健及健康咨询与心理疏导、结对帮扶等服务项目。

4.加强农村养老公共服务设施建设。通过改造设施、提升功能，推进已建的农村居家养老服务站、“星光老年之家”转型升级为社区居家养老服务照料中心，农村敬老院转型升级为养老服务中心。在满足农村五保供养对象集中供养需求的前提下，可通过改善设施条件、增强护理功能为其他老年人提供有偿养老服务，使之成为区域性养老服务中心。支持行政村、较大自然村建设互助性养老服务设施。鼓励整合利用农村社区服务中心、党建活动室、医疗卫生机构、文化教育单位等公共资源，增加为老服务功能。

5.开展家庭照料服务。实施家庭照料者培训项目，依托专业医疗机构、社区内的养老机构、助老服务社等专业社会组织，为照顾老人的家庭成员或家政人员提供培训，提高其专业照护能力。探索建立家庭照顾者支持计划，有条件的市县可给予家庭照顾者适当的照顾补贴。充分发挥社区日间照料中心的作用，鼓励部分床位供给充裕的养老机构提供老年人短期入住床位，为照顾老人的家庭成员提供助理服务、暂托服务（喘息服务）等支持性服务。创新人口迁移政策和出台相关优惠政策，鼓励儿女就近务工居住，巩固家庭成员赡养功能。

6.建立健全老年人福利制度。健全高龄津贴制度，进一步增强高龄老年人的养老保障能力。鼓励各市县按照机构投保、保险公司运作、政府支持的原则，建立养老机构综合责任保险和老年人意外伤害保险制度，对符合条件的养老机构投保养老机构综合责任险，地方财政要给予一定补贴。为 60 周岁以上的老年人投保老年人意外伤害险。

7.推进专业化的养老服务队伍建设。建立完善老年人护理员培训和评价机制，明确老年护理人员职业化、专业化的职业发展路径。推进省托老院、市县中心养老服务实训基地建设，为养老护理员提供岗位培训，对满足条件的参加养老护理职业培训和职业技能鉴定的从业人员给予相关补贴。开展“十佳最美护理员”的评选，营造良好氛围。

（二）充分发挥社会力量主体作用。

1.加快推进政府购买养老服务。制定购买服务目录和实施办法，创新资金投入方式，提高资金使用效益，支持社会组织参与养老机构 and 社区养老服务的运营管理。对承接城乡“三无”人员、孤老优抚对象、低收入老年人、失独老年人养老服务的民办养老机构和居家养老服务企业、组织，按规定给予政府购买服务补助。有条件的市县，可将养老服务补助范围扩大到重点优抚对象和中低收入家庭中的失能半失能老人以及空巢、高龄老人。

2.鼓励社会力量兴办养老机构。抓好重大民办养老服务机构建设。进一步降低门槛、简化手续，落实土地、税费、信贷、购买服务等优惠政策，引导社会力量兴办养老机构。鼓励社会资本通过合作、租赁和购买的方式，对闲置的企业厂房、学校校舍、商业设施等进行改造，用于养老服务。支持国外、境外的企业、非政府组织和个人独资或者合资在我省举办养老机构，并享受同等待遇。进一步加大对养老机构的扶持力度，适当提高建设和运营补贴标准。到 2020 年，社会力量举办或经营的养老机构床位数占比达到 60%以上。

3.统筹利用各类社会养老资源。加强养老服务与其他社区和公共服务设施的功能衔接，发挥综合效益。盘活闲置的职工疗养院、干部培训中心等存量设施，鼓励其开展养老服务。农村集体所有的部分建设用地和未承包的部分土地、山林、水面、滩涂等，可以作为养老基地，依法开展流转经营，收益供当地老年人养老。建立跨地区养老服务协作机制，鼓励城市支援农村、发达地区支援欠发达地区。

（三）积极推进养老服务与医疗卫生结合发展。

1.大力促进医养结合。支持养老机构内设医疗机构发展，养老服务床位数达到 100 张以上的可以内设卫生所、200 张以上的可以内设老年病专科医院，制定实施养老机构内设医疗机构设置标准和服务规范，适当增加诊疗护理服务许可项目和用药类别。加强规划引导，统筹设置医疗设施与养老设施，推动老年人医疗护理和生活护理的有机衔接。在建立激励补偿机制的基础上，社区卫生服务机构与所在市县养老机构建立合作机制，为养老机构收住的老年人上门提供基本医疗服务。到 2020 年底，公办养老机构床位总数中至少有 25%将转化为护理床位，养老机构附设护理机构作为本省老年护理院

的新类型，鼓励和支持养老机构积极申办，明确其设置标准、服务要求和管理规范。

2.探索建立长期护理保障制度。逐步提高失能护理床位在社会养老床位总量中的比重，基本满足全省高龄、失能老年人的刚性需求。公办养老机构要发挥托底作用，重点为城乡“三无”老人、低收入老人、失独老人、经济困难的失能、半失能老人提供无偿或低偿的护理服务。建立贫困失能和半失能老年人护理补贴制度，并根据经济社会发展和居民消费水平的变化适时调整补贴标准。探索建立养老护理员特殊岗位补贴制度，切实提高养老护理员工资福利待遇。推行养老护理员职业资格证书认证与人才培训制度，并按规定给予职业培训补贴。

3.增加老年人护理服务资源供给。鼓励各市县整合和扩增辖区内老年人医疗、康复和护理资源，成立区域老年人护理中心。2020 年底，本省老年人护理床位总数按照 60 岁及以上老年人户籍人口数的 0.35%整体规划设置。鼓励社会力量参与举办老年人护理机构。规划新建的老年人护理院，优先考虑由社会资本兴办。

（四）加快推动养老服务的信息化发展。

1.发展智能化养老服务供给模式。依托已建的居家养老网络服务平台，整合社会养老服务资源，建立标准统一、互联互通、高效便捷的信息化养老服务网络。养老服务信息管理系统实现省、市、县（市、区）三级互联互通。更新技术、提高服务手段，通过信息服务系统，为老年人提供网上和电话预约挂号、家政预约、健康咨询、物品代购、服务缴费等针对性服务项目。全面调查老年人基本现状和养老服务需求，规范收集养老服务行业基础数据；按照“分类建档、分层服务”的原则，为每位老年人建立个人服务需求档案；提供养老服务信息咨询服务，对接老年人服务需求和各类社会主体服务供给。

2.推广使用高智能化信息技术仪器。重点支持老年人呼叫服务系统建设，推广使用具有紧急救援、自动报警等功能的养老服务信息呼叫终端，充分运用云计算、物联网、移动互联网、大数据等现代信息技术，实现对老年人的主要生命体征等情况进行远程监测，为有服务需求的老年人提供应急呼叫服务。到 2020 年，高龄老人信息呼叫生命监护终端覆盖率达到 40%。

（五）大力推动养老服务业创新发展。

1.培育发展养老服务产业。重点鼓励开发多功能瘫痪护理病床、医疗床等老年人家用护理设备，智能电动轮椅、智能拐杖、智能助听器与麦克风等老年人辅助器具。开发老年旅游休闲、健康、养生、文化、教育、消费养老、特殊用品等市场，参与养老护理业、社区老年服务业和老龄产业人力资源培训。开发和建设功能配套的养老示范社区，面向国内外市场建立高端的综合性“国际休闲养老专属区”。鼓励、支持举办老年用品展销会，开办养老论坛，培育和发展老年消费市场。着力打造“生态养生”、“民族风情”、“温泉保健”、“休闲度假”等特色养老服务产业园区，吸引省内外、国内外养老服务业知名企业入驻，形成一批产业链长、覆盖领域广、带动就业能力强的养老服务产业集群。

2.发展健康养老服务。以我省获得“世界长寿岛”称号为契机，实施“世界长寿岛”品牌战略，大力发展养老健康养生服务业，鼓励建设一批具海南特色的现代养老、康复、康体、美体、养生产业群，打造一批有海南特色的康复康体养生项目；探索建立养老健康服务业产学研基地、世界新型医疗与健康组织常驻地和国际论坛。

3.发展养老养生中医中药康复用品和服务。结合我省南药产地优势，积极开发老年医疗药品、绿色食品、保健药品、海洋产品、医疗康复器材辅具等，充分发挥中医中药在老年预防保健方面的优势作用，挖掘针灸、推拿、按摩、中医康复、中药养生技术，支持中医药公司研发适用于老年人的中医药成品，提高传统医药在老年健康业中的地位。建设海南中医药康复、疗养基地，发展以老年人、急慢性疾病康复期患者为主的健康管理、乐活休闲、康复促进、生活支援、医疗护理等服务，拓展老龄旅游、老龄社区、老龄保险等服务领域。

四、重点项目

“十三五”期间，我省要紧抓发展健康服务产业的机遇，进一步加大公共财政投入，吸引社会资

本投入，新建一批养老服务重点项目，优化布局，进一步完善养老服务基础设施，为广大老年人提供更优质的养老服务保障。

（一）改扩建农村敬老院 50 所。预计投资 1 亿元，改扩建总规模 40000 平方米。进一步改善养老服务设施。

（二）建设 150 个社区老年人日间照料中心。计划每年建设 30 个，预计投入 3 亿元。

（三）建设 250 个农村互助幸福院。计划每年建 50 个，每个投资 10 万元，预计投入 2500 万元。

（四）社会养老服务指导中心项目建设。新建海口市福利院、儋州白马井、东方、保亭等 5 所社会养老服务指导中心。到 2020 年末，所有市县（三沙除外）各建成 1 所拥有床位 200 张以上的综合性社会养老服务指导中心。为失能、失智老年人提供长期照护服务，项目由市县(区)政府负责规划和建设。

五、保障措施

（一）加强组织领导。

各级政府应充分认识加强养老服务业发展的意义，将养老服务业发展纳入国民经济和社会发展规划，加强责任考核。进一步加强沟通协调，完善工作机制，形成民政、财政、发展改革和老龄部门牵头，教育、公安消防、卫生计生、国土资源、住房城乡建设、人力资源和社会保障、商务、税务、金融、质检、工商、食品药品监管等部门参与的工作机制，定期梳理养老服务业发展、社会养老服务体系建设和存在问题，研究推进加快养老服务业发展和社会养老服务体系建设的政策措施，加强对规划实施的督促检查，确保规划落实。充分发挥全省各级政府的组织和协调作用，加强对不同市县、不同项目、不同服务的分类指导工作。

（二）完善政策法规体系。

坚持问题导向，着力解决影响和制约全省养老服务业发展的突出问题和瓶颈因素，为养老服务业快速健康发展提供政策支撑。适时出台《海南省老年人权益保障条例》、《海南省老年人优待办法》，进一步规范老年人优待政策的施行；制订支持养老服务业发展的土地政策，加快出台我省养老服务设施建设用地指导意见，保障养老服务设施建设用地供应；研究出台困难家庭高龄失能老人养老服务补贴和重度残疾人护理补贴制度，解决特殊困难群体养老服务难题；落实国家对养老服务业发展的各项税收优惠政策和行政性收费减免政策等。

（三）建立经费保障机制。

建立人口老龄化状况与社会经济发展水平相适应的省级和市县养老服务业投入机制，进一步加大公共财政的投入。探索通过事权的划分和根据区域经济状况，科学建立和完善养老服务业投入机制。建立养老服务业经费增长机制，民政本级彩票公益金和全省各级政府用于社会福利事业的彩票公益金，要将 50%以上的资金用于支持发展养老服务业。根据当年户籍老年人口的增量，各市县应从财政预算中足额安排农村敬老院建设和管理资金。积极引导社会资金投入共同发展养老事业，形成民间资本、慈善基金、彩票收益等多元财力投入机制。

（四）深化体制机制改革。

创新社会养老服务管理体制和运行机制。转变政府职能，减少行政干预，深化事业单位改革，吸引社会力量参与，逐步使社会力量成为养老服务业的主体。营造平等参与、公平竞争的市场环境，满足养老服务多样化、多层次的需求。推进公办养老机构改制工作。研究制定关于推进公办养老机构管理服务体制改革的意见，明确公办养老机构的功能定位、服务对象和改革思路。稳妥开展公办养老机构的改革试点工作，探索转企改制等方式，激发公办养老机构的发展活力和内在动力。在公立资源丰

富的地区，鼓励社会资本通过独资、合资、合作、联营、参股、租赁等途径，采取政府和社会资本合作（PPP）等方式，参与医疗、养老设施建设和公立机构改革。创新公办养老机构社会化运营管理，通过品牌连锁运营，或者单项服务外包、专项服务合作等方式推进社会化运营。

（五）加强市场监管评估。

健全养老服务准入、退出、监管制度，及时查处侵害老年人人身财产权益的违法行为和安全生产责任事故。加快制定覆盖全面、重点突出、结构合理的养老服务地方标准体系，引导各市县按标准组织实施。建立养老服务评估制度，科学确定老年人服务需求类型、照料护理等级和养老服务补贴领取资格，加快实现养老服务评估科学化、常态化和专业化。所有政府补助的服务项目和补助对象都必须进行服务质量和养老需求评估。建立和完善养老服务业监测统计制度。

（六）加强督促检查。

各市县、各部门要加强工作绩效考核，确保责任到位、任务落实。各市县要根据本规划，结合实际抓紧本市县养老服务业发展规划。明确各市县在养老服务业发展中的主体责任和任务目标，建立区域养老服务考核评价指标体系，将保障基本养老服务纳入政府绩效考核，将整合区域养老服务资源、满足多样化养老服务需求纳入社会评价体系。省发展改革委、省民政厅和省老龄办要加强对本规划执行情况的监督检查，及时向省政府报告，由省政府适时组织专项督查。

建立养老服务业指标评估体系，采取自查、督查、社会第三方评估并举的方式，开展年度和规划中期评估检查，做到公平公正公开，并向社会公布评估结果及报告，鼓励表扬成绩突出的先进单位和个人。

（来源：海南老龄办）

中国养老网

人社部门调整生育失业医疗工伤四险 政策热点解读

最近一周，人社部门接连出台新规，对生育保险、失业保险、医疗保险、工伤保险等“四险”进行了调整，劳动报及时向大众传递这些信息，解读其中热点问题。

生育保险外来从业人员全面纳入

劳动报 4 月 5 日发布《最新!上海“三险”和“五险”合并!对我们至少有 4 大影响》，原文刊发了《上海市人民政府关于外来从业人员参加本市生育、失业保险若干问题的通知》(以下简称“沪发 20 号文”)，并邀请了劳动法专家周斌，解读这个变化会对老百姓产生哪些影响。

周斌表示，原来上海户籍职工和外地城镇户籍职工缴纳“五险”，外地非城镇户籍职工缴纳“三险”(不参加本市失业和生育保险)。在“沪发 20 号文”中，上海人社局 2016 年工作报告中提出的“探索将外来从业人员全面纳入失业和生育保险”由承诺变成了现实。

也就是说，4 月 1 日起，无论是外来从业人员，还是上海户籍职工，都按个人不用缴费，单位 1% 来缴纳生育保险。

这文一经发布，引来网友连连点赞。网友“涵哥过好自己”称：“很棒!一视同仁，外来从业人员获得更加平等的待遇，为政府办实事点赞!”

4 月 5 日劳动报还推送了《今年生娃的新妈妈看过来!生育保险恢复申领啦!》，及时刊发了市人社局当天发布的通知：2016 年 1 月 1 日及以后生产或流产符合生育保险待遇享受条件的女同胞，可去各街道、镇(乡)社区事务受理服务中心申领生育保险。

不管是大宝还是二宝，都按“98 天基础待遇+30 天生育假”计发，难产(包括剖宫产)再增加 15

天，多胞胎每多一胎增加 15 天。

生育生活津贴的具体计发基本原则为女职工生产当月所在用人单位上年度职工月平均工资除以 30 天再乘以产假加生育假的总和。

失业保险标准每档增 160 元

与生育保险金类似，外来从业人员同样全面纳入失业保险，今后，将与上海户籍职工一样，按个人 0.5%，单位 1%来缴纳。

此外，劳动报微信 4 月 1 日还发布了《今天起，上海人的这 7 大待遇都涨了!一定有你能享受的!》，整合进入 4 月后一大波上涨的待遇，对 4 月 1 日起失业保险金标准的调整情况进行了更加明确的解析。

调整后，第 1-12 个月失业保险金三档标准每档增 160 元，分别提高到 1415 元/月、1470 元/月、1520 元/月;第 13-24 个月的失业保险金标准为第 1-12 个月的失业保险金标准的 80%，并按照高于本市城镇“低保”标准 10 元左右确定托底标准。

医疗保险外来从业人员从基本医保变成职工医保

除了生育保险和失业保险外，《最新!上海“三险”和“五险”合并!对我们至少有 4 大影响》一文还涉及了医疗保险。

文章指出，“三险”和“五险”合并后，外地非城镇户籍职工将不再按原来的 7%缴纳基本医疗保险费，而是按照个人 2%，单位 10%缴纳上海职工医保。

4 月 11 日，劳动报还发布了《上海医保(在职、退休、小城镇)有调整!最新标准点击查看》一文，部分刊发了上海市人力资源和社会保障局日前发布的《关于本市基本医疗保险 2016 医保年度转换有关事项的通知》：2016 医保年度，本市小城镇社会保险门急诊补充保险个人账户计入标准、住院起付标准和基金最高支付限额继续与职工医保的相关标准同步调整。本市未退休协保人员个人医疗帐户个人缴费计入标准，按照 2015 年社平工资 80%的 2%计入。

该条信息发出后，网友表示：“百姓看病是一件大事，谢谢市政府关心!”

工伤保险返聘保障、“上下班途中”界定进一步明确

新修订的《工伤保险条例》已开始执行，人社部近日发布“执行《工伤保险条例》若干问题的意见二”，明确解读了一些具体问题。

劳动报 4 月 9 日推出的《“上下班途中”如何界定?退休返聘是否受保障?工伤保险新规，跟每个人有关!》一文，对人社部的解读进行了及时反映，从“工伤保险同样保障返聘人员”、“往返单位和住地视为“上下班”、“丧葬补助两种待遇亲属选一种”、“哪些用人单位应参加工伤保险?”等四个方面回应了网友关切。

其中，对于返聘人员的保障，《意见》明确表示：达到或超过法定退休年龄，但未办理退休手续或者未依法享受城镇职工基本养老保险待遇，继续在原用人单位工作期间受到事故伤害或患职业病的，用人单位依法承担工伤保险责任。

而如果退休返聘人员在用工期间因工作原因受到事故伤害或患职业病的，如招用单位已按项目参保等方式为其缴纳工伤保险费的，应适用《工伤保险条例》。

(来源：上海市住房公积金管理局)

中国养老网

养老研究

陆昊主持召开部分景区政府闲置资产发展养老旅游健康产业专题会议

2016 年 4 月 20 日下午，省委副书记、省长陆昊主持召开专题会议，研究部署环境泊湖、兴凯湖、五大连池景区政府闲置资产发展养老旅游健康产业工作。

在听取牡丹江、鸡西、黑河市政府有关情况汇报后，陆昊强调，要清醒认识我省当前加快经济转型发展形势，按照全省养老服务业发展推进工作电视电话会议部署，增强紧迫感，加大力度盘活 3 个景区闲置资产，发展养老旅游健康产业。陆昊指出，环境泊湖、兴凯湖、五大连池景区目前存在大量省属、市属等不同体系的闲置资产，且总体利用效率低。要坚持集约、节约原则盘活资产存量，由当地所在市级政府在产业上统一规划、统一进行区域内管理、统一营销。统一规划就是要牢牢把握养老、旅游、健康产业融合发展的思路，注意资产的空间布局、交通的便利化以及水、电、气、热等硬件设施的基本功能，确保“能用”；统一区域内管理就是以地市政府为主，如涉及其他系统可成立联合管委会或建立联席会议制度等协调机构，解决景区内的管理问题；统一营销就是省、市两级政府要合理分工合作，节约成本、提高效率，省级政府宏观整体推介，市级政府统一推介具体产品。

陆昊还提出 5 点要求，一是市级政府要统一调度，组织景区内所有闲置资产所有者联合营销。二是闲置资产可适当修整，保证干净、实用。三是功能目前主要满足夏季旅游养老需求。四要合理配置人力资源，以安排原有人员培训上岗就业为主。五是省直部门所属闲置资产没有精力经营的可委托属地市级政府统一经营，也可经省政府非办公类资产清理、统一公开拍卖后配置给市场主体经营。

副省长孙永波出席会议并讲话，中省直有关部门单位负责同志参加会议。

（来源：黑龙江日报）

中国养老网

证监会副主席李超:养老金是资本市场良性发展的压舱石

2016 年 4 月 22 日，由中国基金业协会主办的个人养老金制度与实践国际研讨会 在北京召开。

中国共产党十八届中央委员会候补委员、中国社会科学院副院长李培林，中国证监会副主席李超，中国社会保险学会会长胡晓义，全国社会保障基金理事会副理事长王忠民，中国基金业协会会长洪磊，投资公司协会（环球）董事总经理 DanWaters 等做主题演讲。

中国证监会副主席李超指出，强大的养老金管理体系既是社会发展的稳定器，也是资本市场良性发展的压舱石。作为最重要的长期资金，养老金能够发挥价值投资优势，改善资本市场的投机性强和波动性强的问题，推动公平、有效率的经济增长。同时养老金投资迫切需要更加健康和稳定的资本市场。

（来源：证券日报）

中国养老网

保险机构参与养老有三条路径 以房养老试点有望扩围

日前，中国人民银行、民政部、银监会、证监会和保监会联合发布的《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》（下称“《指导意见》”）强调，鼓励银行、证券、保险、基金等各类金融机构积极应对老龄化社会发展要求，优化内部组织架构和管理体制，增强养老领域金融服务能力。

根据 21 世纪经济报道记者梳理，保险机构参与养老服务业大体存在三种路径：一是进一步完善由基本养老保险、企业年金、职业年金、商业养老保险等组成的多层次、多支柱的养老保险体系；二是开展个人税收递延型商业养老保险试点，继续推进老年人住房反向抵押养老保险试点，发展独生子女家庭保障计划，丰富商业养老保险产品；三是发挥保险资金长期投资优势，以投资新建、参股、并购、租赁、托管等方式，兴办养老社区和养老服务机构。

对于养老保障体系，受访者普遍对 21 世纪经济报道记者表示，基本养老保险制度、企业年金制度和个人商业养老保险制度所构建的三支柱模式已经基本形成，但三者发展并不协调，应该加强制度建设和投资增值。

同时，21 世纪经济报道记者获悉，2016 年，保监会将在住房反向抵押养老保险现有四个试点城市的基础上，选择经济条件较好、房地产市场较为规范、当地政府支持的城市和地区纳入试点范围，择机扩大业务经营区域。

此外，一位大型保险公司资管人士告诉 21 世纪经济报道记者：“在资产配置荒背景下，保险资金应该把巩固保险资源、拓展上下游产业链作为重要投资途径，包括健康、医疗和养老，这样有利于管控保险成本、挖掘客户价值和未来市场布局。”

企业年金十年累计近万亿元

目前，基本养老保险制度、企业年金制度和个人商业养老保险制度共同构成了我国社会养老保障制度三大支柱。

具体而言，第一支柱基本养老保险制度已经成为世界上覆盖人数最多的社会养老保险制度，承担绝大部分养老责任。公开数据显示，第一支柱的基本养老金结余从 2009 年 1.32 万亿元增长到 2014 年 3.56 万亿元，年均增长 34%；参保人数从 2009 年 3.2 亿人增长到 2014 年 8.4 亿人，年均增长 33%。

然而，“由于第一支柱基本养老金的投资方向仅限于银行存款和购买国债，这虽然保证资金安全运行，但存在支付缺口、统筹层次不高、投资收益率较低、替代率逐年下降等潜在问题，应该尽快推进基本养老金结余、个人账户资金委托市场优秀的商业机构进行市场化投资等政策。”一位养老险公司人士如是说道。

第二支柱企业补充养老保险主要是企业年金。自 2005 年人社部颁发管理机构牌照后开始至今，企业年金积累基金已经从最初的 910 亿元增长到 2015 年的 9525 亿元，接近万亿元大关。

不过，平安养老保险股份有限公司年金总监李连仁此前在 21 世纪经济报道撰文指出：“这比预期达到万亿元的年份稍慢一些。一方面，在企业年金缴费比例上，人社部规定企业和个人上限均为 8.33%，但在实际缴费比例上，绝大多数企业为 5%，个人则为企业的 1/4；另一方面，由于建立企业年金出于自愿，因此截至 2015 年末，参加企业年金的职工数仅为 2316 万人，较上年增速仅为 1%，而之前两年增速也仅在 11.5% 左右，与第一支柱相比，过于弱小。”

基于此，前述养老险公司人士建议：“在第二支柱方面，应该逐步降低或取消目前建立企业年金在社保、盈利等方面限制性条件，扩大企业建立年金覆盖面；年金制度应当加快扩大到有固定收入的人群，条件成熟的时候可以考虑强制实施年金制度。”

第三支柱为商业养老保险制度。与储蓄和基金等金融产品相比，商业养老保险产品具有期限长、回报稳定、养老用途明确、附加保障功能负责、可年均化领取等独特优势。虽然商业养老保险制度近年来取得一定进展，但由于个人养老金账户未建立、缺少税收政策扶持等原因，与欧美等国家相比，差距较大，在整个养老保障体系中的占比过低。

以房养老试点有望扩围

除参与养老保障体系的构建，保险机构还在积极参与养老服务体系的建设。

此前不久，国家发改委在《关于 2016 年深化经济体制改革重点工作的意见》中指出，将推进住房反向抵押养老保险试点。所谓住房反向抵押养老保险，即拥有房屋产权的老年人将房屋产权抵押给金融机构，由相应的金融机构对借款人的年龄、预计寿命、房屋的现值、未来的增值折旧等情况进行综合评估后，将其房屋价值按月或按年支付现金给借款人，一直延续到借款人去世。从 2014 年 7 月起，以房养老已在北京、上海、广州和武汉四地进行试点。

保监会披露的数据显示，截至 2015 年底，参与试点的幸福人寿已与 45 户家庭 62 位老人签订投保意向书，完成承保手续的 29 户 38 位老人，已开始领取养老金的老人 29 位；参保老人平均年龄 70.5 岁，平均每户月领养老金 8465 元，月领金额最高的是上海一位 76 岁的单身女性老人，月领额达到 19003 元。

一位接近监管人士对 21 世纪经济报道记者表示：“保监会已于此前召开住房反向抵押养老保险试点工作座谈会，考虑将在 2016 年选择经济条件较好、房地产市场较为规范、当地政府支持的城市和地区纳入试点范围。”

不过，业内人士亦对 21 世纪经济报道记者坦言：“由于这一业务是将反向抵押和养老年金保险相结合的创新型业务，除传统保险业务所需面对的长寿风险和利率风险外，还需要应对房地产市场波动、房产处置等风险挑战，每单业务的成本和承保周期都远超过传统保险业务。”

此外，保险资金投资养老服务业逐渐走俏。以泰康人寿为例，2015 年 6 月 26 日，泰康首家医养社区-北京燕园正式开业，2015 年末首家康复医院-燕园康复医院落成。目前，泰康人寿已在北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州完成“八城”养老社区布局，总建筑面积达 128 万平方米，可容纳 1.3 万户居民入住，成为拥有全国最多连锁医养社区的企业。

21 世纪经济报道记者获悉的同业数据显示，截至 2015 年末，9 家保险机构投资了 27 个保险养老社区项目，已经投资金额超过 200 亿元，占地面积超过 1700 万平米，涉及床位在 4 万张左右。

（来源：世纪经济报道）

中国养老网

人社部：加快制定养老金投资管理配套政策

人力资源和社会保障部于 4 月 22 日 10 时在人力资源和社会保障部西院(东城区和平里中街 12 号)主楼 216 会议室召开新闻发布会，向社会各界和广大媒体介绍 2016 年第一季度人力资源和社会保障工作进展情况。

人社部发言人李忠介绍了社会保障工作进展情况：

一是扩面征缴工作稳步推进。

截至 3 月底，全国基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险参保人数分别为 8.59 亿人、6.89 亿人、1.72 亿人、2.11 亿人、1.76 亿人。1-3 月，五项社会保险基金总收入为 1.21 万亿元，同比增长 14.7%；总支出为 9677 亿元，同比增长 12.8%。

二是社会保障制度不断完善。

深入实施机关事业单位养老保险制度改革，加快推进工作人员参保缴费工作。结合化解过剩产能职工安置工作，研究完善失业保险稳岗补贴政策。落实国务院关于整合城乡居民基本养老保险制度的意见，召开专题会议进行部署，有序推进制度整合。大力实施“同舟计划”，加快推进建筑业工伤保

险工作，完善执行工伤保险条例有关政策。

三是阶段性降低社会保险费率。

4 月 13 日，国务院常务会议决定，在去年已适当降低失业、工伤和生育三项社保费率基础上，从 2016 年 5 月 1 日起两年内，企业职工基本养老保险单位缴费比例超过 20% 的省份，缴费比例降至 20%；单位缴费比例为 20% 且 2015 年底基金累计结余可支付月数超过 9 个月的省份，可以阶段性降低至 19%。将失业保险总费率由现行的 2% 阶段性降至 1%-1.5%，其中个人费率不超过 0.5%。

四是社会保险待遇水平稳步提高。

经国务院批准，从 2016 年 1 月 1 日起，调整企业和机关事业单位退休人员基本养老金水平，总体调整水平为 2015 年退休人员月人均基本养老金的 6.5% 左右。这是我国连续第十二次上调企业退休人员养老金，共将惠及 1 亿多退休人员。落实国务院加快推进残疾人小康进程的意见，将 20 项医疗康复项目纳入基本医保支付范围。提高城乡居民医保财政补助标准，达到年人均不低于 420 元。五是加强社会保险管理服务和基金监管。截至 3 月底，社会保障卡持卡人数突破 9 亿，达到 9.03 亿人，覆盖 65.7% 人口。社会保障卡应用目录开通率达到 52%，基本形成养老保险和医疗保险领域普遍用卡的格局。制定基本养老保险基金投资管理办法相关配套文件，指导各地根据实际确定委托投资计划。加强社会保险欺诈查处移送工作，会同公安机关严厉打击社保欺诈犯罪。

下一步工作安排方面，李忠表示：

一是推进社会保障制度建设。

深入实施机关事业单位养老保险制度改革。研究制定养老保险制度改革总体方案及职工基础养老金全国统筹方案、完善个人账户政策。抓好失业保险支持企业稳定岗位政策的落实，研究制定失业保险支持钢铁煤炭行业稳定岗位的政策措施。推进长期护理保险制度试点工作，加快推进城乡居民基本医疗保险制度整合，改革医保支付方式，研究生育保险与基本医疗保险合并实施。加快制定委托投资管理合同等基本养老保险基金投资管理配套政策，研究制定职业年金基金管理暂行办法。会同有关部门研究推进划转部分国有资本充实社保基金工作。

二是抓好阶段性降低社会保险费率的落实。

按照国务院关于阶段性降低养老保险和失业保险费率的部署要求，推动各地抓好贯彻落实，减轻企业负担，增强企业活力，促进就业和增加职工现金收入。

三是进一步做好社会保险扩面征缴工作。

扩大全民参保登记计划试点，继续实施以建筑企业农民工参加工伤保险为重点的“同舟计划”。

（来源：证券时报网）

中国养老网

中国社会保险学会会长胡晓义：养老保险存在着结构性调整的必要

2016 年 4 月 22 日，由中国基金业协会主办的“个人养老金制度与实践国际研讨会”在北京召开。

中国共产党十八届中央委员会候补委员、中国社会科学院副院长李培林，中国证监会副主席李超，中国社会保险学会会长胡晓义，全国社会保障基金理事会副理事长王忠民，中国基金业协会会长洪磊，投资公司协会(环球)董事总经理 DanWaters 等做主题演讲。

胡晓义认为，未来五年乃至更长时间，在进一步巩固和改进基本养老保险制度的基础上，加快推进第二、第三层次的养老金制度建设，是完善我们国家整个养老保险体系的重要任务。第一个层次获得了长足发展，举世瞩目的成绩，第二个层次，企业年金有较快的发展，规则逐步健全，市场化运营闯出了一条新路，这个方向是应该得到肯定和坚持的。但是也确实存在着覆盖范围总体比较小，基金规模也比较小的一种情况。总体判断在全局上还没有或者难以发挥重要的补充作用，职业年金刚刚起步，功能设计上又承担着制度转轨的过渡性功能，刚性是强于企业年金，而运营商也比企业年金要复杂，所以需要更周密设计、更精心操作。第三层次养老保险基本上现在空白，发展空间巨大。

“构建多层次的养老保障体系，准确界定政府责任，是正确引导民生预期一种需要。”胡晓义表示，社会保障体系近十年获得很大发展，人民群众从中多有获益，这是好事情，也是社会经济发展的必然趋势，但是应该看到，由政府直接提供的保障性福利，必须也只能是适度的，如果脱离了实际情况，做过高的承诺，一定会导致民众过度依赖政府。这将损害社会的创造力和国家的竞争力，也不是百姓支付，所以政府在推进基本保障制度基础上，也有责任开辟多种渠道，帮助民众在养老保障上形成合理预期，理性地安排个人终生财务平衡，实现家庭代际赡养和社会互助共济。其次也是合理调整体系结构，增强制度可持续性的要求。

胡晓义表示，目前几乎是单一层次的养老保障体系下，政府承受双重压力，一方面退休者要求不断地提高保障水平，另外一方面，企业不断地要求降低费率。最近国务院刚刚做出了阶段性的降低养老保险费率的决定，同时又决定全国提高退休人员基本养老金水平，平均 6.5%，这是一个双重对撞式的角色，所以压力巨大。这种矛盾的碰撞实际上产生了社会上很多对我们国家养老保险制度可持续性的质疑。我国居民储蓄 50 万亿，并不少，但缺乏向养老保障性引导制度性安排，中国大妈在境外买贵金属、股票、房产，表明民间存在发展多层次养老保险的需要和能力。另外一方面，退休人员的养老金几乎全都靠基本养老保险。

“可见，养老保险作为制度供给，是不是也存在着一种结构性调整的必要？我以为是这样。”胡晓义说，只有在多层次上做出均衡发展，才能提高整个体系的延展性、稳定性，也就是可持续性。其次，这也是发挥市场功能、满足差异化需求的必要，社会越发展，需求越多元化，基本养老保险不可能、不应当、不需要满足所有需求，超出基本层面的差异化需求，应当用市场方式、市场机制、市场资源来满足。这里面的关键是政府不要过度估计，或者过高估计自己的直接供给能力，应当善于运用市场手段，来配置资源。

胡晓义建议，是不是可以考虑提高企业年金实施强度，现在企业年金制度是自愿性的制度安排，过去实践证明也是正确的。随着基本情况变化，降低基本养老保险费率，职业年金是一种强制性的制度安排，这样一些背景变化，能不能考虑结合降低基本养老保险费率，让渡一部分空间给企业年金。这样等于做了一变化。企业年金完全自愿变成自愿和强制的制度安排，迅速普及，职工提高养老所得预期，这种设想不是没有难点，特别是当前有些单位连基本养老保险费都欠交、漏交，如果变成企业年金制度要欠交的话，会直接损害职工利益。怎么增强强制性，还是需要做出安排。再比如说有一个主意，重新定义第一、第二层次的边界。现在我们对第一层次边界定义比较宽，在供款侧，既包括单位缴费，包括个人缴费，支出侧包括基础养护金、个人账户养老金，有些国家强制缴纳个人养老保险金第二层次安排。有没有可能做一个更大胆的设想，个人缴费无人基本养老金部分还是职业年金部分作为第二层次安排。可以有一些想象空间。

第三层次是不是可以做出明确界定和规范。现在很多投资形式，居民储蓄，养老保险，个人投资，私有产权，住房等等，可以作为公共养老潜在资源，有一部分是短期，不能作为长期。有没有可能把所有这些资产按照长期性和与养老保障的紧密度，界定出第三层次的养老概念，部分资产形态，无论是银行类、保险类、证券类，作为统一，加注个人养老计划标记，针对性政策，鼓励和引导。有这么一些更积极想法可以考虑，无疑还有进一步优化税收的鼓励政策，另外养老保险的顶层设计当中，排出一个合理结构，第一层次、第二层次、第三层次，到底什么样的比例关系，需要有一个安排。

(来源：中国资本证券网)

中国养老网

责任与情怀大型国企的养老地产创新之路

春天的济南，一场及时的小雨过后，城市的空气中飘荡着透爽的凉意。相比这种感觉，让记者感受更深切的是中国重汽房地产开发有限公司党委书记、董事长杨斌的热情——对重汽地产创新发展与转型探索一如既往的热情。而这份热情，也一直鼓舞感染着他身边的人，一起投身到养老产业的创新探索中，将重汽·莱蒙湖适老住宅乐龄 100 不断做到更好。

践行国企责任 打造适老住宅“近年来，从中央到地方对养老事业的关注度日益提升，对国有房地产企业来讲，顺应经济发展的趋势和潮流，积极做养老地产的探索者和实践者，不仅是房地产业转型的历史机遇，更是国有企业义不容辞的社会责任。”

杨斌是这样说的，也是这样做的。不同于一线房企的攻城略地、高歌猛进，重汽地产给济南带来的更多是温暖的情怀。作为大型国企，重汽地产以民生为己任，积极应对老龄化社会的到来，将养老地产纳入整体发展战略，在重汽·莱蒙湖倾力打造乐龄 100 适老住宅，兑现对社会的责任和贡献。

杨斌坦言，“谁都知道现在做适老地产不仅没有利益驱动，还有很多的风险和困难。这就是为什么现在很多房企都只把适老地产停留在研究阶段。而作为一个国有企业，就必须承担这一份社会责任，把适老产业真正作为民生来做好，给每一位老年人提供更好更健康的生活方式。”

厚积而薄发 致力服务民生

发展适老住宅的愿望，来自于 10 年前杨斌参观新加坡适老宜居住宅时，在心中埋下的一颗种子，那是新加坡居住文明的体现，而杨斌，一直想把这颗种子带到济南。在追求效率的房地产业，没有一个人不期待每一次短平快的投入都能结出丰硕的果实。而杨斌，一直在等一个合适的时机，等一块合适的土地。

显然，杨斌对涉足养老地产胸有成竹。“家家有老人，人人都会老。”老龄化已经成为中国社会必须直面的问题，蕴含着老年居住、老年服务、老年健康等产业的巨大需求。而另一个现实却是，老年住宅在数量上供求极不平衡，服务、配套和质量上也无法满足老年人的需求。可以说，房地产企业进军养老地产的转型驱动、政策时机，以及市场需求已经成熟。经过长期细致地调查研判，适老宜居住区的打造就此进入重汽地产的整体战略规划，并在去年将适老住宅推向市场。这是重汽地产的一次创新探索，也是着眼未来的破题转型之路。

重汽的养老梦 创新结就硕果“重汽地产打造适老、养老地产，拥有一定条件。首先是我们对这个市场的持续关注，对国家政策的关注和理解，让我们对市场有了充分的认识；其次是重汽地产自身拥有 20 多年的持续积累和开发经验，使我们具备了做好适老、养老产品的实力；第三是我们储备的土地资源为我们开发适老、养老地产提供了空间。比如我们做的乐龄 100、重汽蝶泉湾，都是和适老、养生相关的。”杨斌告诉笔者。

业内人士普遍把 2015 年视为济南养老地产的元年。正是在去年，重汽·莱蒙湖乐龄 100 样板间开放，至今已经接待了近万名客人。从此，济南养老地产的梦想开始照进现实，这离不开本土责任国企重汽地产的引领。重汽地产在创新探索中回归居住本源，让居住方式尊重传统、呼应情感的努力，必将开启济南乃至全国开发建设适老宜居地产的崭新时代，重汽地产也因此走在了全国养老地产开发建设的前列。

延伸阅读

更有创造性，更人性化，更精细化，是适老地产有别于传统住宅开发的地方。适老地产要根据中老年人不同的生活习惯和生理特征，整合老年教育、老年健康、老年服务等多元产业资源，形成全产业链的养老服务体系，进行精细化、规范化的运作。

（来源：济南日报）

中国养老网

学者：中国社会的养老焦虑被放大了

近年来，从双转制到养老基金再到延迟退休年龄，每一个涉及养老问题话题无不牵动着国人的心。这一方面反映了公民参与意识的增强和对自身利益的高度关注，另一方面也反映公众的养老焦虑情绪在增强。

老龄化加速和养老方式的剧变是产生养老焦虑的重要原因。传统社会在国家层面强调以孝治国，老年人处于家庭权力结构上层，掌握家庭资源，多数家庭足以支持养老，因而养老从未成为一个社会问题。随着老龄化进程加快和家庭规模的缩小，老年赡养比快速上升，子女养老负担加重；空巢家庭比例迅速增加，家庭成员养护缺失，社会化的养老服务也未建立起来，养老悲剧时有发生，养老焦虑情绪在全社会弥漫。

养老金制度长期未定型也是产生养老焦虑的主要因素。自上世纪 50 年代起，我国开始建立现代养老金制度，但时至今日这一制度仍远未完善。期间，建立了城镇职工基本养老保险制度、新型农村养老保险制度和城镇居民养老保险制度，并进行了多次“范式”改革，包括整合城乡居民养老保险制度、改革双轨制，以及即将进行退休年龄改革等。“参数式”的养老金改革也从未间断，包括调整计发办法、养老基金入市、降低缴费率等。频繁的改革和修补，打破了公众长期形成的养老预期，增加了不确定性风险，加重了养老的心理焦虑。

媒体的非理性报道对养老焦虑的形成也起到了推波助澜作用。譬如片面渲染极少数养老机构“一床难求”，而不去分析多数养老机构床位空置；大量报道“以房养老”的好处，而不去分析其在中国的不适应性；片面夸大某些地区的养老基金亏空，而不去分析整体的盈余等等。

要缓解公众的养老焦虑，首先应正确看待中国的老齡化。中国自 2000 年整体进入老龄化国家行列，65 岁以上老年人口从 8821 万人增至 2014 年的 1.38 亿人，老年人口比例从 7% 上升到 10.1%。与老龄化较严重的国家相比，中国的老齡化仍然较为乐观。2014 年，经合组织的平均老龄化水平为 16%，其中日本、意大利和德国的老龄化水平分别达到 24.15%、20.64 %和 20.63%，中国与这些国家相比，还处于较为年轻的阶段。而且这些国家有许多经验值得借鉴，我国有足够的时间和足够的手段应对老齡危机。！

其次，尽快促进养老金制度定型并加快养老服务体系建設。养老金制度一旦公布，就应尽快促进其稳定定型，以便公众形成稳定的养老预期。从世界范围看，只有极少数国家对其养老金制度进行较为激进的“大拆大建”式的改革，多数国家往往选择“参数式”改革，以避免打破公众长期形成的养老预期。目前，我国应尽快整合城乡居民养老保险制度，完善养老金调整机制，并及时发布延迟退休方案，稳定公众养老预期。另外，要加快养老服务体系建設，纠正“重市场轻福利”“重城市轻农村”等偏向，把养老服务对象从城镇扩展到农村，把服务重心从机构养老转到居家养老，加大政府对养老服务设施建设的资金投入，促进养老服务的可及性、便利性和公平性。

最后，媒体要客观理性报道和分析养老问题。养老制度安排相对较为复杂，对养老问题进行报道和分析，需要具有基本的养老专业知识。媒体报道养老问题时，应掌握基本的养老理论知识，熟悉现行养老政策；涉及到较为专业的知识时，多采访相关专家和专业人士，对不同的观点和声音，要理性分析，并客观报道；不要被民粹主义和所谓的“民意调查”所绑架，更不能为吸引眼球和追求轰动效应，片面解读，误导公众。

(来源: 环球时报)

中国养老网

尴尬的养老年金

多数民企负担过重, 无力设立, 已设者多为“国字头”企业

[金维刚表示, 建立企业年金的中央企业虽然不到设年金企业数量的 8%, 但其覆盖的人群占参加企业年金总人数的比重, 及占企业年金基金结余总额的比重都在 50%以上。]

养老保险制度的不公平, 正在从基本养老保险领域蔓延到补充养老保险领域。

对大多数企业职工来说, 年金如同一个“听过没见过”的“传说”。100 个城镇职工养老保险的参保者中, 只有不到 7 个人有企业年金, 而这 7 个人几乎全部集中于国有企业, 尤其是国有垄断企业之中。

中国养老保险在建立之初的设定是“基本养老保险、年金和个人养老储蓄”三支柱模式。从 2004 年成立到如今的 12 年间, 企业年金被戏称为“富人俱乐部”。覆盖面狭小、税收优惠激励不足、市场机构“赔本赚吆喝”等问题, 使企业年金难以承担中国养老保险第二支柱的重任。

年金分为属于企业职工的企业年金, 以及属于机关事业单位人员的职业年金。今年机关事业单位养老保险改革正式落地之后, 4000 多万公务员和事业单位工作人员将全部建立职业年金, 以弥补他们参加基本养老保险制度待遇下降的部分。而企业年金到 2015 年底只覆盖了逾 2300 万人。显然, 职业年金有望后来居上, 成为年金的主力军。

不公平状态还将持续, 进入年金俱乐部的公务员、事业单位职工和国企职工的养老待遇, 将与没有年金的普通参保者拉开差距。

记者采访的多位专家认为, 随着机关事业单位养老保险改革的正式启动, “大力发展年金”变得更加迫切。

随着基本养老保险实现全国统筹, “低缴费, 低替代率”是未来改革方向, 政府所负责的公共养老金部分只能满足大部分退休者的基本需要, 年金将成为退休者生活水平不出现大幅降低的关键保障。为此, 出台优惠政策, 鼓励中小企业、民营企业建立年金已经是迫在眉睫。

长不大的企业年金

今年全国两会审议通过的“十三五”规划纲要, 明确提出“构建包括职业年金、企业年金和商业保险的多层次养老保险体系”作为下一个五年养老保险制度建设的重要目标之一。

从目前的情况来看, 企业年金已经成为多层次养老保险体系的一个“短板”。

原因在于, 虽然制度上并轨已经完成, 但由于存在年金的差异, 机关事业单位人员和企业职工养老金的待遇仍然会有很大的差别, 并没有真正实现“公平性”这一改革目标。

人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚在 2 月末的中国养老金融 50 人论坛上表示, 机关事业单位养老保险改革以后, 必须重视在补充保险领域所形成的新的待遇差和矛盾, 有关部门应当加大对企业年金发展的政策扶持力度。

扶持政策应该包括却不限于: 适当降低基本养老保险费率、加大企业年金的税收优惠政策, 降低企业年金的门槛、给予市场机构更大的投资自主权等等。

人社部原副部长、中国社会保险学会会长胡晓义认为, 在三支柱的养老保险体系中, 应该加强企业年金、职业年金这条“短腿”。“目前对职业年金已经做出了强制性的制度安排, 对企业年金也可以考虑在研究适当降低企业费率的时候, 统筹谋划, 留出空间。”

清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥在接受本报记者采访时表示, 目前降低企业社保费

率空间是存在的，降费之后应该在费率上留一定比例，让更多的企业自主选择为职工建立企业年金。

何以成为“富人俱乐部”？

在很多业内人士看来，企业年金有种发展乏力的感觉，毕竟企业年金最早是从民营企业开始的。

人社部近日公布了“2015 年度全国企业年金业务数据摘要”，截至 2015 年底，总共有 7.5 万家企业建立企业年金，2316 万职工参保，积累的基金金额为 9525.51 亿元。在经历了几年迅猛增长后，企业年金增长逐渐放缓，2015 年资金规模增速仅为 23.9%，全年新增职工数约 23 万人，在职职工中拥有企业年金的人数比例仍不足十分之一。

从 2004 年正式启动以来，企业年金一直都没有迎来业内预期的爆发式增长，所覆盖的 7 万多户企业与全国各类企业逾 1500 万的总数相比，显得微不足道；所覆盖的职工数还不足城镇职工基本养老保险覆盖人数的 6.8%。

中国参加基本养老保险的企业职工，有 93%以上没有企业年金。从国际比较来看，在全世界 167 个实行养老保险制度的国家中，有三分之一以上国家的企业年金制度覆盖了约三分之一的劳动人口。其中，法国、瑞士和丹麦等国的年金覆盖几乎达到了 100%，美国在 60%左右，英国、加拿大在 50%左右。

中国人民大学劳动人事学院最近完成的一项关于“中国企业年金发展”的课题称，企业年金发展中遇到的首要问题是覆盖面小且覆盖企业结构失衡，国企、外企和民企在参与度上差异较大。

报告的执笔人、中国人民大学劳动人事学院教授韩克庆对本报记者表示，年金制度最早源于民营企业的创新，但在制度发展的进程中，国有企业占比最高，以致年金计划被诟病为“富人俱乐部”和“豪门盛宴”。

金维刚表示，建立企业年金的中央企业虽然不到设年金企业数量的 8%，但其覆盖的人群占参加企业年金总人数的比重，及占企业年金基金结余总额的比重都在 50%以上。

2006 年 7 月 5 日，联想企业年金获得当时的劳动和社会保障部的 1 号备案，正式进入运营实施阶段。如今的窘况却是，中小企业、民营企业在企业年金中所占的比例非常小，全国企业年金的一半席位由中石油、中石化、国家电网、烟草等大型垄断企业占据。

一位参与人大课题组访谈的相关政府部门人士直言不讳地指出，国企愿意做年金，私企不愿意做年金，因为国企是花国家的钱为职工谋福利，私企是花自己的钱为职工谋福利。

中国人寿养老保险北京分公司市场销售部总经理刘慧对本报记者表示，现在年金市场 90%的容量都是国有企业，这是由制度所决定的。国企只要满足盈利条件，出资部门同意之后就可以建立年金，这笔钱是从国企利润中拿出来，等于是全体国民分摊了成本。

韩克庆在调研中发现，有些民营企业建立企业年金，更多的是将它作为一项激励措施，但近几年来，民营企业开始采取合伙人股份制、员工持股计划等更加富有吸引力的激励手段。

刘慧认为，对于小微甚至是中小民营企业来说，企业年金的门槛还是过高。政策规定，建立年金需要满足三个条件：按时足额缴纳社会保险费、连续盈利以及健全的民主决策机制，很多民营企业达不到这些要求。

此外，刘慧认为，企业年金计划明确要求“普惠到 75%的人群”也是民营企业不愿意参加年金的原因。民营企业的人员流动性很大，他们只愿意给核心人员缴纳年金，而这是现行政策不允许的。

企业年金“病”在哪里？

中国社科院去年底发布的《中国养老金发展报告 2015》称，2014 年，不仅参加企业年金的职工人数增速较慢，而且职工工资增长也开始放缓，企业年金规模扩张再次遇到阻力。

报告称，除了参加企业年金的职工人数继续延续 2013 年的较慢增速之外，职工工资费基（即企业工资总额）增长也开始放缓，企业年金的规模扩张仍然乏力。前文提及的 2015 年数据印证了这一持续放缓的趋势。

本报记者在采访时发现，企业年金发展缓慢最根本的原因是两条：首先，基本养老保险费率太高；其次，政府税收激励不足。

金维刚说，从 2007 年到 2014 年的 8 年间，参加企业年金人数占城镇职工基本养老保险参保人数

的比重从 4.8%增加到了 6.8%，8 年仅增加 2 个百分点。

他认为，企业承担的基本养老保险费率过高、负担过重，是我国企业年金发展不起来的根本原因，高费率严重挤压了企业年金的发展空间，导致太多企业无力建立企业年金。此外，中小企业生产经营压力很大，管理层不愿意建立年金；员工流动性也大，对促使企业建立年金的意愿非常淡薄。

韩克庆也认为，税收优惠政策激励效果不足是近年来年金发展缓慢的重要原因。无论是政府方还是企业方，对于现行企业年金递延纳税政策都颇有微词。

所谓“年金递延纳税”，出自 2013 年底财政部、人社部和国税总局联合发布的《关于企业年金职业年金个人所得税有关问题的通知》。文件规定，从 2014 年 1 月 1 日起，实施企业年金、职业年金个人所得税递延纳税优惠政策。

这就是俗称的 EET 模式（E 代表免税，T 代表征税），本来被业内认为会促进年金发展，但据刘慧的说法，按照现行税制，职工在一次性领取企业年金时最高扣除 45%的税额，等于员工到最后只能领到本金，多年来的投资收益甚至企业缴纳的钱，大部分都交给国家了。

一位政府主管部门的副司长对人大课题组表示，市场化运营之后，税收政策其实是在限制年金发展的。而且，现在年金还没有税收的起征点，也没法分级。

金维刚建议，加大对企业年金的税收优惠政策，将用人单位缴费的免税限额从现在的 5%大幅提高。同时，还应该明确待遇领取环节的税收优惠政策。在领取年金待遇时，先行扣除个税起征点部分（目前为 3500 元）。

如何告别“机构散户化”？

尽管规模增长大大放缓，但企业年金 2015 年投资数据却十分亮眼。人社部数据显示，2015 年度加权平均收益达到了 9.88%，创下了 2007 年来的新高。

值得注意的是，企业年金的投资收益近些年来并不稳定，除了 2007 年资本市场比较火爆，投资收益率达到 41%之外，一般维持在 3%~9%之间。例如，2014 年为 9.3%，2009 年为 7.78%。

与此同时，缺乏长期投资的理念仍是当前市场机构在年金运营中的主要问题。

我国企业年金投资运营完全按照市场化模式运作，形成了以委托人、受托人、账户管理人、托管人、投资管理人为主体的运作模式——企业及其职工为委托人，市场机构作为其他“四种人”。截至 2014 年底，共有 34 家机构获得 57 个企业年金管理资格。

韩克庆说，很多投资失误并非是市场波动导致的，而是跟投资管理人的投资理念和操作方式有很大的关系。企业年金最大的特点是长期性，从一般个体来看，投资周期长达 30 年左右，所积累的大部分基金都适合长期投资，而待遇支付的预测也相对确定，对于投资机构来说是非常优质的资产。然而，在实际操作过程中，短期化倾向严重。

记者了解到，短期化行为包括管理合同签订的短期化和考核短期化：一般企业年金投资管理合同不超过三年，甚至很多企业年金投资管理合同只有一年。同时，大多数委托人会在季度和半年度时进行投资管理人的排名考核。

刘慧对此深有体会。她对记者表示，现实的情况是“客户一个季度甚至一个月就会考核一次，我们管理人天天如履薄冰，稍有波动，客户就打电话来问责”。

“投资管理人对于开放、自主的投资环境呼声比较强烈。”韩克庆说。

年金的春天快来了吗？

扩大企业年金规模正在变得越来越重要。对于市场机构，它攸关盈利前景；作为老百姓(603883)的养老储备来说，它维系着退休之后的生活水平；对于国家来说，它关系到多层次养老保险制度的完善。

企业对年金并非没有需求。刘慧说，由于企业年金的优势，一些知名外企也开始考虑参加中国的企业年金计划，去年高盛在华独立法人机构 7 家全部建立了企业年金。

企业年金扩大覆盖面真正的难点在民营企业，尤其是广大中小企业。年金制度只有惠及到这些企业的员工，才能从根本上提高和保障参保者退休后的生活水平。

金维刚介绍，机关事业单位养老保险制度的改革会倒逼企业年金的发展，要提高全国统筹层次，将来也要划拨国有资本充实养老保险基金。

人民大学的上述报告则建议，降低企业年金的准入门槛，尽可能放宽企业年金的政策限制，比如，可以废除缴纳基本养老保险费作为准入前提的规定，使企业年金并行于当前的基本养老保险制度，让企业有更多的自主选择余地。

（来源：第一财经日报）

中国养老网

探讨推进居家养老医疗服务

省政协召开界别协商会

2016 年 4 月 21 日上午，省政协召开界别协商会，围绕“推进居家养老医疗服务”进行协商探讨。

省政协副主席欧阳斌出席会议并讲话。会上，省政协委员及专家学者毛学军、张光荣、黄顺玲、姜浩文、匡涛涛、王云华、陈历宏、范咏梅、陈丹萍等先后发言，从政策保障、队伍建设、风险规避、机制创新等方面提出了意见建议。省民政厅、省人社厅、省卫计委负责同志分别作回应发言。

欧阳斌说，“医养结合”是一项重大民生工程，关系到全省 1100 多万老年人口及其家庭成员的福祉。今年，省政协文教卫体委围绕这一主题开展了调研，并带着调研成果来同省直有关部门同志进行有意义、有质量、有效果的协商探讨，希望大家带着对人民负责任的精神，重视、处理好讨论的有关问题。要进一步端正思想认识，切实把推进居家养老医疗服务提上应对人口老龄化问题的重要议事日程上来，积极探索相关部门之间的沟通联动机制，建立健全政府与社会分工协作机制和引导社会资源有序进入机制，尽快出台适用于基层的鼓励支持政策，研究制定防范医疗风险和医患纠纷的保障机制，及时建立统一的服务规范，按需求向居家老人提供规范化、标准化的医疗保健服务，促使居家养老医疗服务获得更广泛的社会认同。

（来源：湖南日报）

中国养老网

养老类型

警惕“老无所养”的黑洞 居家养老新模式有待打造

【导读】截止去年年底的数据统计，我国 60 岁以上的老年人口已经达到 2.12 亿，占总人口的 15.5%，人口老龄化的速度越来越快，而一直以来，我国家庭养老功能逐渐弱化，而民办养老机构又存在参差不齐，总量不足的现象。因此打造居家养老新模式，是一件益国利民的大事情。

居家养老新模式 如何解决老龄化加剧警惕“老无所养”的黑洞

截止去年年底的数据统计，我国 60 岁以上的老年人口已经达到 2.12 亿，占总人口的 15.5%，以此速度，我国本世纪中叶老年人数量将达到峰值，超过 4 亿，意味着每 3 人中就会有一个老人。而我国

的空巢、独居和失能、半失能老人更占到老年人口总数的一半。由此可见，如果我们还抱着过去传统的养老观念不放，那么将造成我国大部分老年人“老无所养”的一个黑洞。

一直以来，我国家庭养老功能逐渐弱化，而民办养老机构又存在参差不齐，总量不足的现象。所以，居家养老的实施成为解决机构养老供不应求的有效措施之一。居家养老服务的革新，本就是以家庭为出发点，在政府主导下，以街道社区为依托，靠社会保障制度为支撑，由政府提供一项基本公共服务；当然居家养老服务平台的搭建也离不开企业、社会组织提供的专业化服务和基层群众性自治组织与志愿者公益互助的帮扶。但当前我国的居家养老仍处于起步阶段，还面临诸多问题需要完善。

首先，居家养老的运行需要畅通多方渠道，联系各部门积极响应、配合，在政府的主导下，积极鼓励社会参与，形成社区居家养老服务工作合力；其次，是建立一支能为社区老人提供多类型服务的养老专业队伍，进一步将养老服务人才纳入人才培养计划，保障养老服务的后备力量不掉队；最后，需健全居家养老服务机制、狠抓落实，建立了一套严格、规范的服务制度，通过制度作支撑，全面提升服务工作质量，真正让老年人享受到最好、最有效的养老服务。

只有打通各方力量，为老人提供起居饮食、医疗保健、文化娱乐、康体健身、精神慰藉、维权咨询、代购代办等一系列需求服务，才能打破传统的围墙式养老，解救围墙里的“孤独”，让老年人在自己熟悉的环境也同样可以享受到更舒适、温暖的“一站式”的居家养老服务。

（来源：人民网）

中国养老网

湖南：政协委员就推进居家养老医疗服务提出建议

【养老网 居家养老】导读：今天上午，一场关于居家养老医疗服务问题的协商会在湖南省政协办公楼召开。湖南省共有 1100 多万老年人口，绝大多数采取居家养老模式。关于居家养老与医疗卫生工作相结合，政协委员们纷纷发表建议，湖南省政协副主席欧阳斌对这些建议表示支持和满意。

经过四个月的调研考察，湖南省政协文教卫体委员会在关于推进湖南省居家养老医疗服务工作的调研报告中指出，我省近年来医养结合、健康养老工作已初见成效，构建了涵盖老年人在内的基本医疗保障制度框架，提升了老年医疗卫生服务能力，形成了养老服务体系，探索了居家养老医疗服务新模式等。

同时，湖南省居家养老服务工作还存在思想认识偏差、体制机制障碍、配套政策落后、医养资源匮乏等困难和问题，与起步较早的省份相比还有较大差距。为推进湖南省居家养老医疗服务工作，可沿着“对一般家庭养老以市场化为主、公益性为辅，医疗以公益性为主，市场化为主；对贫困家庭，养老医疗由政府提供充分保障”的思路，统一思想，形成共识；突出重点，顶层设计；整合资源，形成合力，立足现实，健全机制；落实责任，规划发展。

针对基层医疗卫生人才队伍建设，湖南省政协常委黄顺玲建议，为做好居家养老医疗服务，可将基层卫生人才队伍建设纳入湖南省“十三五”人才队伍建设规划，落实各项政策措施，通过改善条件提高待遇、多措并举畅通渠道、加强培训提高技能、改善服务优化管理等途径，用上、留住、引进基层卫生人才，更好为居家老年人提供适宜、综合、连续的健康养老服务。

针对如何规避与化解医患纠纷与医疗风险，湖南省政协委员王云华建议，政府尽快完善涉老立法，为居家养老提供法律与制度保障；加强道德教育，建立健全公民信用体系；推行医疗责任强制保险；健全转诊标准、流程与执行规范；完善居家养老医疗服务网络，构建社区或村庄 15 分钟医疗圈；推行医护团队出诊模式与家庭病床巡诊模式；制定临终关怀医疗服务标准、流程与执行规范等。

针对加强医疗精准扶贫，湖南省政协委员姜浩文建议，可将居家养老与现有扶贫项目纳入当地党委政府年终扶贫考核范围；采取政府购买服务形式，由医疗机构承担居家养老与医疗精准扶贫项目；提倡各村民小组或居委会建立大病互助基金池，采取住院费用报销后纳入补偿的自付部分由基金池补

贴；医疗机构在精准扶贫过程中，可利用互联网大数据，做好预防、保健、治疗工作；同时，加大救助力度，加大老人本身医疗知识教育的扶贫力度等。

（来源：红网）

中国养老网

深圳：深企上线居家养老平台

面对日益严峻的社会老龄化问题，以“互联网+”为代表的信息技术作为促进智慧养老产业升级的重要手段，在改进养老方式、提升养老成效方面将发挥着越来越重要的作用。

近日，深圳前海守护云健康管理有限公司开发的互联网居家养老平台正式上线，该平台通过对老人用户健康数据的持续追踪，为老人及其监护人提供即时的健康预警，并通过移动端 APP 和 PC 端数据服务管理平台，方便子女和养老机构对老人健康进行远程监控以及智能化管理。

据悉，守护云公司还将在全国招聘 10 万守护特使，为当地老人提供呼叫救助、健康服务、远程看护、生活照料等居家智能养老服务。

“智慧养老”成为新趋势

据调查统计，2015 年我国 60 岁以上人口已经超过 2 亿人，到 2020 年这一数据将会接近 2.5 亿，到 2025 年将会突破 3 亿。也就是说，未来 10 年到 20 年间，我国平均每年将新增近千万老人。

具体到深圳来看，2015 年底，深圳户籍老年人口 23.5 万，预计“十三五”期间，深圳将净增户籍老年人口 20 万左右。至 2019 年，全市户籍老年人口总数将达 43.5 万，按户籍人口计算深圳将进入老龄化社会。

值得关注的是，深圳高龄和独居老人比例逐年增多，75 岁以上高龄老人比例逐年增加，占老年人口比例的 35% 左右，空巢独居老人比例也有上升趋势，占 25% 左右。

随着人口老龄化趋势的加重及“老人空巢化”等社会问题凸显，人们对养老的需求也日益呈现多元化、个性化和智能化等特点。与此同时，随着通信、互联网和云计算技术的日新月异，“互联网+健康与养老服务工程”催生的“智慧养老”成为新一代养老模式。

“面对快速到来的老龄化，全社会养老、健康服务需求在不断增长，在社会养老机构容量有限的背景下，大力发展‘智慧养老’已经成为解决当前社会难题的方案之一。”广东省养老服务协会秘书长董克义说。

据业界预测，2020 年我国养老产业市场空间将达到 7.7 万亿元，到 2030 年将达到 22.3 万亿元。智慧养老产业的兴起，以及未来巨大的市场空间，更为互联网养老企业提供了一个有待挖掘的“金矿”。

计划招聘 10 万守护特使

深圳前海守护云健康管理有限公司发布的新一代产品包括智能手表和互联网居家养老平台。通过该公司自主研发的老人健康智能手表，建立互联网居家养老健康数据云平台，通过对老人用户健康数据的持续追踪，为老人及其监护人提供即时的健康预警。

值得一提的是，该居家养老平台还提供守护特使服务，守护特使可以为子女不在身边的空巢老人、行动不便的老人、需要特别照护的老人以及需要紧急挂号就医的老人们提供即时周到的服务。

深圳前海守护云健康管理有限公司 CEO 万鑫达介绍，守护特使有医院的护士、家政公司的服务人员，也有社区工作人员，他们通过守护云平台统一的专业培训，为老人解决就医和生活难题，提供最后一公里的健康养老贴心服务。

据介绍，该居家养老平台目前实现了全国 1000 多家三甲医院的挂号服务和全天候 24 小时的在线全科医生咨询服务，同时覆盖了全国各地近千家社区服务中心、社康医院、家政公司等合作机构。而守护云将通过与各省代理商合作，计划在全国招聘 10 万守护特使，为当地老人提供呼叫救助、健康服务、远程看护、生活照料、电子商城等 5 大智能养老服务。

万鑫达还透露，目前该公司正在研发能提供居家养老服务的智能机器人“小云”，“小云”不仅可以陪独居老人聊天解闷，还能帮助老人量血压和心率，记录健康档案，还能按时提醒老人吃药。据悉，该机器人有望能在今年推出。

（来源：南方日报）

中国养老网

养老产业

山东：青岛八月举办养老产业与养老服务博览会

2016 年 4 月 21 日记者从上午举行的 2016 中国（青岛）国际养老产业与养老服务博览会新闻发布会上获悉，本届博览会定于 2016 年 8 月 11 日—13 日在青岛国际会展中心举行。

据悉，本届博览会由市民政局、市老龄办、市广播电视台联合主办，市养老服务协会、青岛海名国际会展有限公司承办，预计展出面积 10000 平方米。届时将吸引多个国家和地区的 300 余家展商，近万种相关品牌产品及品牌服务机构参展。博览会划分康复医疗/护理服务、老年宜居建筑、养老信息化智能化、品牌养老机构、老年文化旅游、养老服务人才培养、老年金融服务、老年养生保健等八大展区，融合更多的新型老年产品，开辟更广的服务范围。同时还将举办主题论坛等活动。

（来源：青岛日报）

中国养老网

浙江：绍兴鉴湖美丽乡村建设与养老产业融合发展

“跑步”进入老龄化的时代，如何植入更多的服务元素，创新养老模式？4 月 16 日、17 日两天，浙江省美丽乡村经济文化研究院围绕这一主题，在绍兴市越城区鉴湖镇以走访、座谈等形式展开研讨。

五水共治、三改一拆、美丽乡村建设，有力地推进了鉴湖镇朝着生态宜居镇、商贸集聚镇、文化休闲镇的目标迈进，吸引了市内外投资者的目光。上海凯晨集团公司一期投资 1.5 亿元，崛起在鉴湖这片土地上的上海康乐福绍兴养老示范基地便是一个实例，该项目总占地 72 亩，业态分布为老年公寓、老年医疗中心、老年教育中心、老年休闲娱乐中心，设床位 1300 个，目前已进入装修收尾阶段。康乐福“养生、养心、养老”的理念贯穿其间，医养结合，服务模式创新，得到与会专家、学者的一致认同与肯定。

“实践表明，美丽乡村建设与养老产业发展互为拉动，两者既能深度融合，又可互相促进，相得益彰。”专家、学者们在交流、剖析、探讨中形式共识，在老龄化问题日趋突出的当下，山青水秀景美，且民风淳朴的乡村无疑是发展养老产业的重点选择。同时指出，养老机构经营模式的定位，尤其

是服务元素的植入，应随着老年人需求的提高，从家政型的低端服务，逐步转向生活型的高品质服务，包括满足不同层面的文化诉求。有学者还从专业角度解剖目前养老产业停留于“保姆式护工”服务的滞后现状，呼吁多渠道培养大批专业护理人员，解决养老机构专业人才匮乏问题。

美丽乡村经济文化研究院“智库”的前瞻思维及导向性意见、建议引起与会者的思考与共鸣。

（来源：市场导报）

中国养老网

黑龙江：绥化最大宝山健康生态医疗养老产业园落地



绥化宝山健康生态医疗养老产业园奠基仪式现场

2016 年 4 月 21 日，由北京保利集团及绥化万达集团共同投资的宝山健康生态医疗养老产业园项目在绥化经济技术开发区宝山镇正式动工兴建。该项目位于绥化经济开发区宝山镇内，占地面积 20.4 万平方米，建筑面积 23 万平方米，项目总投资 20 亿元，由养老机构、康复医院和养老服务社区三部分构成。项目共分二期建设。2016 年完成养老机构和康复医院一期建设，2017 年上半年投入运行，同时打造园区景观环境、道路及绿化等基础建设；2017 年进行养老服务社区二期建设，预计 2018 年投入使用。项目建成后，将形成一个拥有 300 余张高端养老床位的机构养老中心、110 余张床位的医疗康复中心和能容纳 3000 余名老年人居家养老的社区服务中心，将绥化市宝山镇打造成宜居、宜业、宜游，功能齐全、环境优雅的大健康产业新城。绥化这一大型养老产业落地，拉开全市大项目建设的帷幕。至 4

月 20 日，全市共有 232 个项目已经开复工，其中新开工项目 120 个，复工项目 112 个；亿元以上项目 125 个。到 5 月初，全市开复工项目可达 274 个，亿元以上项目 139 个。

据了解，绥化市主要经济指标实现首季开门红。地区生产总值实现 217 亿元，同比增长 6%，增幅全省第二；规模工业增加值实现 49.4 亿元，增长 9.7%，增幅全省第二；固定资产投资完成 2.8 亿元，增长 19.8%，增幅全省第一；社会消费品零售总额实现 132.8 亿元，增长 10.6%，增幅全省第三；公共财政预算收入完成 22.1 亿元，增长 11.7%，增幅全省第七；实际利用外资完成 8572 万美元，增长 18.7%，增幅全省第一。

绥化市有着丰富的农业资源，但精深加工是短板。这个市坚持向资源开发和精深加工要发展。大庄园基于食品安全构建种植养殖加工全产业链项目、绥化天泽粮食经销有限公司粮食物流中心建设项目、寿光市亿龙食品有限公司脱水蔬菜及仓储项目、黑龙江众旺食品有限公司速冻保鲜果蔬加工项目等新建及复工项目都围绕绥化市粮食加工、绿色食品等资源之长而建，既打造优势产业、延伸产品加工链条，又补齐了精深加工短板。绥化市围绕全市重点发展的十大优势产业，着力在绿色食品加工、新能源开发、现代服务业、养老服务业、农业产业化等领域挖掘经济增长新动能。自去年 10 月绥化市制定了第五轮招商之冬活动方案以来，共签约项目 412 个，合同资金 865.6 亿元。

近期，绥化市成功促成了与葛洲坝集团、五冶集团、中冶集团、万达集团、保利集团、浙江农发集团等知名企业的投资合作。肇东与韩国现代集团、希杰食品公司达成合作意向。据统计，仅在首季开门红攻坚月活动中，全市即对接洽谈项目 107 个，完成签约项目 174 个，签约额 427.08 亿元，分别占总数的 42.34%和 49.51%。

绥化市重点推进重大水利项目工程，全市 41 个水利项目完成了实施方案和初步设计编制；呼兰河流域综合开发已筛选确定了 95 个启动项目；阁山水库提前一个月完成了准备工程施工，为主体工程开工做好了准备。交通上，绥大高速前期要件已上报省发改委核准，预计 5 月份开工；兰明青升级改造施工方已进场复工建设；绥化机场、哈绥城铁、绥巴路改造以及市区出城口改造等重点工程扎实推进。

绥化市还紧紧抓住国家推进“一带一路”战略的有利契机以及农产品加工业向原料产地转移、央企名企向农业地区布局和扩大投资的利好趋势，把央企、全国工商联知名民企和世界 500 强企业作为战略引资重点，积极捕捉大企业大集团项目信息，先后与中核建设、中国节能环保集团、中船重工、中国保利、葛洲坝集团等多家国内外大企业大集团进行了对接洽谈。绥化市引进的 29 个 5 亿元以上项目，合同资金达 485.9 亿元，占全市签约项目总额的 56.3%，全部来自这些战略投资者。

（来源：中国网商讯）

中国养老网

智慧养老

互联网+养老手机一键就灵

2016 年 4 月 21 日上午，青岛养老服务协会在清江路养老服务项目部举行“青岛好儿女助老服务社”揭牌成立仪式，服务社由各大养老机构抽调的 30 名护理员组成。这是我市第一家以居家养老服务为主的专业团体，将打造成我市居家养老服务第一品牌。仪式上，20 名老人免费得到智能手机，可一键呼叫到智慧养老服务平台，实现便捷养老服务。记者了解到，该服务社设有志愿者分队和专业分队，主要为“三无”老人和失能失智老人上门提供专业化的医疗护理和助餐、助洁等专业陪护项目，通过信息网络平台一键式呼叫，提供一站服务，并跟踪考核，实施网络监督，充分发挥智能化居

家养老服务的专业优势，打造“没有围墙的养老院”。

“第一批志愿者有 30 名，是从各养老机构抽调的护理员，其中有金牌护理员，她们的护理技能全面。”青岛好儿女助老服务社主任郭盛刚介绍说，不过因为她们平时需要在各自岗位上工作，目前只是兼职，下一步，计划用三年时间打造一支 500—1000 人的专业化服务队伍，年龄要求 25—40 岁。

“为了培养优秀的服务人员，和一些职业院校合作，设置相关专业。”郭盛刚说，他们的服务方式主要有三种，公益性服务、低偿服务、有偿服务，对“三无”老人、残疾人提供公益服务，对那些家庭条件差、生活困难的，适当收取部分费用，而对那些家庭条件较好的提供有偿服务。

现场，20 名老人有幸首先拿到免费智能手机。“挺高兴，我觉得人老了，尤其是一个人在家的时候，真的很需要一部这样的手机。”市民王淑娟高兴地说。打开包装，记者看到，手机为红色，屏幕并不是很大，但是字迹清晰，而且按键比较大，很适合老年人使用。手机中间有一个 SOS 键。“这正是我们这部手机的独特之处，除了正常通话外，家里老人如果有需要，就可以一键呼叫。”市养老服务协会智慧养老服务平台的负责人李绍军介绍，这部手机和智慧养老服务平台互联，工作人员从平台上可以看到老人的需要，根据不同需求提供不同服务。

（来源：青岛晚报）

中国养老网

三开科技没有一家养老院 却专注服务于全中国的老年人

中国社会人口老龄化问题日益凸显，而“互联网+养老”已呈现巨大的商机与红利，一边是资本追逐的万亿级市场规模，一边是中国社会长期积习的孝道公益精神，商业利润与社会责任之间，该如何平衡？

《中外管理》杂志特邀记者朱冬对三开科技 CEO 冷泓昊先生就智慧养老、养老行业发展前景等问题作出采访。以及，责任编辑：朱丽，对采访内容作出如下文章报道。

当下，中国社会对养老议题投入的关注，与其说是出于传统孝道文化的责任意识，不如说是深度老龄化社会里，养老服务体系滞后于养老服务需求的一种焦虑。

据联合国预测，到 2050 年，中国 60 岁以上人口占比将升至 36.5%，居全球第三。居家养老、社区养老和机构养老分别占中国养老模式比例的 96%、1%和 3%。而美国、日本、英国等高社会福祉国家也在探索，将养老产业让渡于社会。中国也同样面临着从生产型社会向消费型社会转变，当社区养老的市场空间从 1%升至 7%，养老产业作为新兴消费产业成为蓝海，便拥有了巨大的市场红利。

自 2014 年以来，一批以“互联网+打通老龄化大城市脉络”为商业逻辑的智慧养老公司应运而生。而以智慧养老为诉求的北京三开科技便是其中之一。

“对于养老这个相对特殊的产业来说，追逐商业利润和担当社会责任并不是一场‘零和博弈’，只有这两个命题在一定程度上能够彼此弥合，公司才更具市场价值和公信力。做到这一点，才算是具备了养老公司的基本资质。”北京三开科技 CEO 冷泓昊对《中外管理》如是说。

社会责任感是另一种商业智慧

随着“4-2-1”式家庭阵型成为主流，中国的居家养老压力剧增。继家庭养老之后，社区养老和机构养老被寄予厚望。

2013 年，三开科技从 B 端切入，以养老机构为市场对象，提供软件、硬件、服务相结合的智慧养老云平台服务。

“我觉得中国老年人有四怕：第一怕死亡，第二怕生病，第三怕寂寞，第四怕不被认可。”冷泓昊对中国养老的理解，成为了三开科技产品研发的宗旨。其研发出的居家养老服务运营管理系统、养老院信息管理系统、地产养老服务运营管理系统、社区养老服务运营管理系统等不同的养老产品，满

足不同养老领域、养老模式对智慧养老的需求。

三开科技正是基于养老机构服务能力不足的特点，切入这个市场的。短短两年，与三开科技合作的社区医院、养老机构、养老地产达 419 家，服务老年人达 106 万人。

而对于三开科技的盈利问题，冷泓昊称主要来自于软件、硬件、增值服务，同时又有资本支撑着前行。在他看来，除了盈利模式，养老事业救人之危难的社会责任感，未尝不是另一种商业智慧！因为责任感会帮企业建立起口碑与信赖。当企业做到一定规模的时候，它释放出来的商业价值与功效，也会反向支援或者回报社会。

冷泓昊讲述了他曾经在南京遇到了一位 60 多岁的阿姨，最初她只是收留一些孤寡、流浪老人，不过后来她卖掉了自己的房子，拿出自己的全部财产开办养老院，养老院是纯公益性质，服务人员、护理人员、护工都是无偿提供服务的。冷泓昊决定无偿地支持她，为她开办的养老机构提供云平台的免费使用服务，同时还给她提供了测量高血压、高血脂、心电图、脂肪肝等一些硬件设备。

不仅仅在南京，在全国很多城市，冷泓昊都曾遇到逆境艰难中依然坚持养老善行的人。在善良中被影响，冷泓昊也将这种善良传递给了更需要的人。

“对于这些共办共营、收容孤寡三无老人的机构、一些刚刚创办的养老机构，我们都免费提供服务。”冷泓昊介绍，目前，三开科技已经为河北仁爱养老服务集团、宁夏唐徕老年托护中心、镇江市丹徒区社会福利中心、茂名市茂南区康源养老院、黄石市西塞区温馨园敬老院等百人以下养老院，免费提供基础版养老院云平台，并提供指导维护服务。

“我认为作为一个商人，首先是一个人。我们的想法是帮助更多的老年人，帮助他们更好地生活。如果我们能够得到全社会老年人的认可，可能远比我们赚了多少钱的意义要大很多。”冷泓昊说。

事实上，这几年三开科技在商业利益与公益善行的夹道中，不断获得了资本的支持，一跃成为国内智慧养老领域首家挂牌新三板的公司。

找到“中国式养老”的痛点

这几年的运营经验，让冷泓昊对“中国式养老”的痛点理解得更透彻，那就是跨地域性带来的统一化服务的困难。由于生活习惯、饮食习惯、文化习惯的差异，养老机构很难跨地域提供良好的服务。比如：一家北京的养老服务机构，就很难进入上海市场，因为它不了解上海老年人的生活习惯。因此，三开科技希望通过智慧养老健康管理的“养老云平台”方式，实现全国统一化管理。

另一个问题是，养老产业区别与其他产业的特点在于，它的线上和线下，是很难被自由打通的。比如：老年人的一些文化、娱乐、餐饮、护理以及健康数据分析等服务，必然要通过线下解决。而冷泓昊以多年的观察来看，线下很多小型的养老机构往往单纯以盈利为目的，并没有标准化的市场规范，打骂、虐待老人的黑保姆、黑护工的现象确实存在，甚至老人遭遇了这些事情投诉无门，造成了对老年群体的极大伤害。

所以三开科技在 2016 年，已经着手做一个线下的养老实体试点机构，其实就是一个小型的养老院，兼顾社会居家养老功能。一是为了更好地展示三开科技的商业模式，打造实实在在的用户体验。二是希望能够在行业内树立一个服务标准，使行业乱象和各自为政的局面得到改善和解决。

对于接下来的商业构想，冷泓昊称其有明确的战略步骤：拥抱 B 端(尽可能与国内养老机构等达成合作)——成为最大的 B 端(在软件、硬件、增值服务等方面做到极致)——捆绑 B 端(与各类 B 端通过资本、股权交换的形式紧密合作)——与 B 端整合，共同服务于 C 端(以为老年人提供最完备周到的服务为最终目的)。

破解智慧养老的现实困境

黑格尔曾经说：“中国纯粹建筑在一种道德的结合上，国家的特性便是客观的家庭孝敬。”从简单的家庭亲情关系，到一种文化体系与社会意识形态的组成部分，养老敬老是深入中国文化血液的一种基因。

基于此来看，现代社会，解决养老产业的现实困境，不仅需要全社会的养老觉悟和共同努力，也

取决于市场运营程度和社会责任意识的培育程度。换句话说，这种责任关系将更多地依赖于社会保障制度的成熟和养老市场运营机制的培育，而绝不可能仅仅靠一些企业担当。

三开科技一路磕磕碰碰的探索式发展轨迹，也恰恰验证了这一点。冷泓昊总结过往经验，深刻感受到目前中国智慧养老企业发展路上面临着“三重门”：第一，受地域收入差异的影响巨大，内陆地区的养老产业推进要次于沿海地区；第二，各地政府重视程度不同，直接影响养老问题的解决和推进；第三，本土化养老服务公司理念参差不齐。

但致力于养老产业的企业，如果不将这种责任感当成一种负担，而是变成企业的一种发展动力，反而会取得意想不到的成效。

冷泓昊说，三开科技会将自己做成这样一个平台：首先，帮助老年人在这个平台上查找适合自己的养老方式，在养老地点、养老方式等，老人们有充裕的选择权。其次，三开科技也会输出自己的养老品牌给有需求的老年人，为他们匹配更合理的养老公司和养老机构，同时三开科技监督这些养老机构和公司。

“就像滴滴、优步一样，它们并没有一辆出租车，却用自己的平台服务这么多消费者。我们也希望，打造我们的智慧养老云平台，即便没有一家养老院，也能服务全中国的老年人。”冷泓昊对此充满自信。

（来源：中国江苏网）

中国养老网

老年大学

黑龙江：双鸭山市召开电大老年大学招生工作会议



2016 年 4 月 13 日下午在双鸭山市民政局会议室召开了市“电大老年大学招生工作会议”。会议由市老龄办主任于亚梅主持，双鸭山市县、区老龄干部、部分老龄委成员单位联络员参加会议。



会议由市电大领导就今年招生工作安排，招生宗旨、目的、意义作了发言。随后，尖山区民政局局长、老龄办主任鹿冰要求尖山区各社区团组织、对电大老年大学招生给予多方支持，同时表示尖山区民政局将在老年大学办班条件改善方面多做贡献。最后，市老龄办主任于亚梅对各级老龄系统、养老机构、社团社区组织如何支持老年大学的招生工作讲了几点具体要求。

双鸭山市电大老年大学的办学地点分别选在市电大、市矿务局老干部中心、市老龄委三处老年人活动中心、市南市区、市福悦湾社区。不但缓解了我市老年人活动场所严重紧张的问题，还真正把我们的老年大学办到了社区、家门口。会议的召开对推进双鸭山市老龄事业的发展，进一步丰富老人业余文化生活和提高老人综合素养起到了非常重要的作用。

双鸭山市尖山区各办事处、社区主任、负责人、部分社团、协会组织负责人、部分养老机构负责人等 100 余人参加了会议。

（来源：黑龙江老龄网）

中国养老网

中华孝道

江苏：打扫不怕脏保护老人钱财 这群居家养老服务员获赞

【导读】2016 年 4 月 21 日，住在扬州北柳巷的吴老太和她的残疾女儿来到社区，向社区主任夸奖她家的居家养老服务员刘阿姨。记者采访得知，彩衣街社区有一群居家养老服务员，用自己的服务和社区的老人们结下了深厚的情谊。

财 这群居家养老服务员获赞

她有一双不怕脏的手

彩衣街社区的殷老太，今年 93 岁，瘫痪在床，是居家养老服务人员刘会娣的服务对象。由于老太不能动，大小便在身上也不晓得，每次刘阿姨一掀被子，就闻到一阵异味。

“也没想到脏不脏的，戴了手套就给她清理掉了。”刘阿姨说，这些老太都是家门口的老邻居，她都把她们的妈妈一样看待，很心疼她们。清理了殷老太的大小便，给她换上干净的床上用品，再给老太擦洗身体，一个下午就过去了，远不止要求的 1 小时服务。如果有时候太忙了，被套来不及洗，刘阿姨就带回家洗，过天给老太送来。

“我从 09 年下岗之后，就做了居家养老服务员，服务社区内的 15 个老人，每个月一千大几百元的收入。”刘阿姨说，“我有一双不怕脏的手，走到哪都有饭吃。”

她骂走骚扰老太的亲戚

居家养老服务员朱阿姨是个正义感很强的人，她服务的对象赵老太没有直系亲属，隔三岔五来个远房亲戚看看老太，表面上很热情，实际上是想要老太的钱，老太不给钱，就会埋怨她。终于有一天，朱阿姨忍不住了，把上门的远亲给痛骂了一顿。时间一久，这些远亲都怕了朱阿姨，不敢再上门了。

“我有严重的牛皮癣，别人都嫌脏，不愿碰我，但是小朱特别好，每次来都给我擦洗身体。”赵老太在朱阿姨的精心照料下，牛皮癣居然渐渐好转了。赵老太说，她每周最盼望的就是朱阿姨来服务的那两天。

把老人当成自己的上人

儿子残疾，女儿重病，最让 79 岁的李老太依靠的，是一周来两次的刘阿姨。“我站都站不起来，每次站都要人扶着，只有小刘能撑我一把。”李老太说，“小刘来一次能帮我做掉半个星期的事情，到处都打扫干净再走，从来不看劳动时间，甚至连我家的困难情况，她都帮我向社区汇报，我只恨给她的工钱太少了。”

1 个小时，可能煮个饭、炒两个菜，扫个地，时间就到了。记者询问得知，几乎每位居家养老服务员都是超时服务。她们说，“我们都把老人们当成自己的上人（长辈），多做几个小时，让他们干净些，我们内心无愧。”

（来源：扬州晚报）

中国养老网

江苏：无锡市工会系统首次“劳模回娘家”活动拉开帷幕

鲜艳的红花佩胸前，欢迎的人群掌声雷动，当 18 位年逾古稀的劳模在众人簇拥下回到他们曾奋斗过的地方，每个人的脸上都泛起激动的光晕。4 月 19 日，无锡市工会系统首次“劳模回娘家”活动拉开帷幕。18 位老劳模回到自己曾经工作的企业，追忆那段“激情燃烧的岁月”，并与后辈交流畅谈当代“劳模精神”。

“退休后，我一直关注娘家人的发展。”曾获全国“五一”劳动奖章、享受政府特殊津贴的劳模高仲芳，站在熟悉的厂房前，激动得不能自己。高老感慨地说，退休 20 年来，公司领导换了一任又一任，却始终把他当个宝。企业有个大事小情，工会第一时间通报；过年过节，厂里领导上门慰问。一个个暖心之举，让高仲芳觉得，20 年来，他从未离开。

这样一份对企业娘家的“暖心”，同样深藏在 75 岁的省劳模朱龙宝心里。“多年来，我一直关注企业产品结构调整的进展。看到年轻人开发出那么多新产品，从心底里感到高兴。”朱龙宝说，不管时代如何变迁，创新永远都是劳模本色。“当年，我们依靠凝聚职工智慧，推动生产力发展；今天，

更多的创新创业人才涌现出来，我在他们身上看到‘中国制造’的希望。”

无锡市总工会有关负责人介绍，无锡工会系统组建一支 400 多人的“娘家人”志愿服务队，他们将深入社区为老劳模提供多元化亲情服务，探索劳模融合服务长效机制。

（来源：新华日报）

中国养老网

健康管理

散步时长有大学问，你做对了吗？

你也许认为散步是如此简单的运动，身体不会有太多变化。然而，据美国《预防》杂志网站报道，当你开始迈开腿，散步一小时的时间内，身体便会发生一系列积极的生理变化。

第 1~5 分钟。首先迈出的几步会引发细胞释放出生成能量的化学物质，从而为散步提供能量。此时，心率达到每分钟 70~100 次，血流量增加，肌肉得到预热。关节的僵硬开始减弱，并释放出润滑液让你更容易移动身体。在这 5 分钟里，人体每分钟燃烧 5 千卡的热量，是坐着等静止状态下的 5 倍。同时，为支持运动，身体开始从碳水化合物与脂肪存储中获得更多燃料。

第 6~10 分钟。心跳增加到每分钟约 140 次。随着步速的加快，人体每分钟燃烧的热量达到 6 千卡。血压会轻微上升，但身体会释放能扩张血管的化学物质来抵消这一潜在危险，更多的血液和氧气源源不断地输送到正处于工作状态的肌肉。

第 11~20 分钟。体温不断上升，靠近皮肤的血管扩张以释放热量，你会开始出汗。伴随着轻快的步伐，人体每分钟燃烧的热量达到了 7 千卡，此时的呼吸可能会变得稍微有些艰难。肾上腺素和胰高血糖素等激素的分泌量上升，以便为肌肉输送能量。

第 21~45 分钟。此时，你会感觉精力充沛，随着身体张力的释放，大脑会释放出让人感觉良好的内啡肽，你会开始放松。由于有更多的脂肪得到了燃烧，胰岛素分泌量开始下降，这对体重过沉的人或糖尿病患者来说是个极好的消息。

第 46~60 分钟。散步快 1 个小时，你的肌肉可能会感觉疲劳，因为体内碳水化合物的存储量减少了。当你冷静下来时，心率和呼吸都会放缓，尽管之后燃烧的热量有所减少，但依然多于锻炼前，这种较高的热量状态将保持 1 个小时。

（来源：人民网）

中国养老网

吃完饭，做好三件养生小事

“食毕，当漱口数过，令人牙齿不败口香。每食讫，以手摩面及腹，令津液通流。食毕，当行步踣踣。”这是明代医家龚居中所著《福寿丹书·安养篇·饮食》里的一段文字，讲述了饭后要做的三件事：漱口、按摩面腹和走路。

饭后漱口不但有助于清除口腔内的食物残渣，还有助于清除口腔内的有害细菌及寄生物，对预防龋齿、牙周病有比较好的效果。有人问，专用的漱口水，是不是饭后使用更好？南京市中西医结合医院口腔科主任周俊波说，我们的口腔里除了有害细菌之外，也有有益菌群，长期使用有杀菌作用的漱口水，容易导致口腔内菌群失调，反而不利于口腔健康。一般来说，用淡盐水和茶水漱口的效果最好。

“每食讫，以手摩面及腹，令津液通流。”津液有两层含义：一是指消化液，二是指唾液。饭后按摩腹部，能促进胃肠蠕动和腹腔内血液循环，有助于消化吸收。具体做法是以脐部为中心，以掌心摩腹，慢而轻柔地顺时针按摩，以腹部微微发热为度。以手摩面就是大家熟知的“干洗脸”，能够促进唾液分泌。周俊波说，唾液的基本功能是湿润和清洁口腔，消灭产生齿垢的细菌，软化食物以便于吞咽，还能分解消化淀粉。方法是：两手掌相互摩擦发热，以手掌按摩面部，贴着额头中部，向下平抹面部至下巴，再从侧面向上平抹至额头，以面部慢慢有热感为度。需要提醒大家的是，高血压患者从上往下按摩较好；低血压者，从下往上按摩。

“行步踣踣”是“从容自然地散步”的意思。南京市中西医结合医院运动保健专家李靖副教授说，饭后 30 分钟左右比较适合慢走健身，有助于消化、促进新陈代谢、预防肥胖、改善睡眠质量。老年人和体质较弱者，每分钟走六七十步；一般男性每分钟走八九十步，女性七八十步；体质较好的年轻人，每分钟一百二三十步的速度比较合适。

（来源：人民网）

中国养老网

养老地产

直击养老地产“智慧”新玩法

最新中国老年人口是多少？空巢和独居老年人近 1 亿人！60 岁以上失能半失能老年人约 3500 万人！

国家统计局数据显示，到 2015 年末，中国 60 周岁及以上老年人口已经达到 2.2 亿人，占总人口的 16.1%；65 周岁及以上老年人口达到 1.4 亿人，占总人口的 10.5%。在上海，60 岁及以上老年人口已经达到 435.95 万，占总人口比例首次突破百分之三十的关口，上海人口老龄化趋势已进一步加重。根据有关部门预测，到 2050 年老年人口数量将达到峰值，超过 4 亿，占总人口的 34.1%，届时每三个人当中就有一个老年人。根据联合国定义，当一个国家或地区 60 岁及以上人口占总人口的比重超过 10%，或 65 岁及以上人口占总人口的比重超过 7%时，通常认为这个国家进入老龄化。

困局 未富先老，谁愿买单？

目前我国已经处于快速老龄化阶段，然而现阶段，中国仍处在社会主义初期，仍属于中等收入国家。在这样的背景下，中国人口老龄化体现出其独有的特征：未富先老、规模更大，速度更快，赡养

负担更重，二元结构明显。中国面临着人口老龄化危机特有的巨大挑战和养老压力。按《中国老龄产业发展报告 2014》计算，到 2020 年老年人口将增至 2.6 亿。假设每人年均养老费用支出 4 万元，则我国养老产业每年市场规模将达到 10 万亿，需求巨大。

养老行业就像一个巨大的蛋糕，正诱使着越来越多的企业涌入，其中房企试水养老地产的积极性最高，包括保利、远洋、融创等一众大房企在内，已经有超过 80 家房企在全国各地拿地建造老年公寓。众多房企涉足养老地产的同时，业内的担忧之声也不断，其中对于房地产盈利模式的质疑声音最大。虽然如今房企在养老地产方面积极探索与创新，但是这些企业仍然缺乏较为成熟的养老业态，还未找到能够持续盈利的商业模式。

“目前国内养老地产还面临的一个问题是，我们客户未富先老，就算能够承受养老服务的客户，也有很多不愿意多花销进行养老。”有业内人士表示。多数普通老百姓暂时还不能接受居住在养老公寓里，很多消费者宁愿花更多的钱买房也不愿花钱买养老社区的服务。国内现在愿意给老人掏这个钱的人还不多。真有钱的，可能已经去国外了。盈利模式的不成熟，养老项目用地、融资渠道、配套政策等解决方案的缺失，已成为房企发展养老地产的最大掣肘。

破局 1 轻资产运营，金融新玩法

养老地产现时就是一块摆在面前的大蛋糕，但是并不是谁都能吃。以往的养老地产更多的是以房地产的思路在开发经营，土地、建安等成本很高，最后转嫁到入住者身上。如果养老地产继续走重资产这条路，最后的结果肯定是苦不堪言。克而瑞咨询在近期分析报告中指出，去房地产化、轻资产化是养老产业发展的必经途径，轻资产化不仅是养老的服务和运营，还有平台资源、科技创新的整合。

初涉养老产业，星浩资本没有选择同大多数地产商一样从自己最擅长的方向——开发入手，而是通过资本市场和金融渠道来解决养老地产投资回收问题。目前市场上很多养老地产项目普遍存在着配套设施不完善、居住体验落差大的问题，而配套设施有优势的项目又存在投资成本高、还款压力大的弊端，尤其不少养老社区项目收费过高，超出多数老年人的承受能力，以致入住率偏低，养老地产畸形发展。为切实解决上述“痛点”，星浩资本将丰富配套设施与完善养老保障相结合，推出创新购房养老产品“银耀 1 号”。这款与健康旅居服务体系挂钩的理财产品号称“稳健”，年收益可达 3.5%，投资人在实现资产保值增值的同时，还可尽享专业养老地产服务，“但必须一次购买才有优先入住银耀荟的资格。”“星浩的创新就是用简单的服务对接服务价值的闭环、资金链的闭环。把老年产品与金融结合，不是做复杂而是细化。让老人在活力阶段感受养老产品，给他一个平台，让他在平台上去玩，把适合老年人旅游的产品做好。”上海星浩健康管理咨询有限公司副总经理姚姿君说。

在规模和模式创新等方面星浩资本绝对是国内房地产私募中的领先者。如果说星光耀广场是金融加地产加商业的组合，那么，星浩的下一个计划便是金融加地产加医疗的“创新养老”组合，初步构想是建设一个包含医院、养老地产以及其他普通地产的城市综合体。作为复星集团在养老保险、综合地产、医药健康三大产业平台上的“1+1+1”大健康战略格局中的重要一环，星浩资本健康养老板块已率先启动“银耀”养生计划。

破局 2 VR+众筹，联合进军抗风险

目前房地产行业内试水养老地产的开发商不在少数，在国内养老产业的几大投资者中，复星集团是融合旗下保险、地产、医药三大产业平台一起进军健康养老产业，但将其列入公司战略、重金投入并培育全产业链的企业，目前为止只有保利一家，而本身并无险资资源的保利也正在用互联网众筹和虚拟现实技术颠覆房产行业，通过互联网金融和虚拟技术，让客户提前看到项目的样子，甚至提出个性化定制需求，从而成为潜在客户。

VR+众筹模式打破了时空边界，创造出前所未有的看房和购房场景。作为保利地产去年刚成立的做专业化程度较高的健康养老用品设计研发专业机构，保利和品以轻资产运营+跨业整合的平台化运营为定位，通过计算机仿真系统生成一种模拟环境，利用多源信息融合的交互式三维动态视景和实体行为的系统仿真，实现全行业首推养老+虚拟现实 VR/AR。此外，保利和品联合泰康人寿、中国地产网、新华网等推出关爱空巢老人的生态公益众筹。通过 VR/AR 虚拟现实技术，能够走进虚拟世界，在

里面看到房间的样子、家具的风格、电器的效果等各方面产品元素。更令人惊叹的是，VR 技术还能够模拟人体动线，仿佛置身其中感受到不同朝向、楼层、房型的不同景观。让客户提前看到项目的样子，甚至提出个性化定制需求，从而成为潜在客户。而这种技术最大的优势是无需门槛，交互式 VR 样板间提升了十倍开发效率，却把成本降到了十分之一，根据老人的需求精确描绘养老项目产品。而众筹的新商业思维本身含有“投资消费化、消费碎片化”特征，正好可以将重资产轻型化，在养老产业、文化地产、旅游地产等领域表现得更加突出。

养老地产，且做且珍惜

养老地产是一个从增量时代到从量时代的一个转化，想做养老的人大多是冲着养老地产，以养老的名义进行开发，然而这种暴利思维在养老地产中是不可取的，养老地产中涉及到的很多方面无法去驾驭，相比较之前很多地产来说是开发模式，而养老地产变更的是运营模式，这恰恰是最困难的。养老的理念并不是将老人照顾到最好，而是在照料的过程中让老人慢慢康复，延缓老人机能衰退的过程。

万科总裁郁亮也曾表示：“养老地产正处于看上去很美，执行却很难的阶段，国内还没有找到很好的盈利模式。我们鼓励地方积极尝试，但这需要很长的路要走。”

（来源：新闻晨报）

中国养老网

养老地产何时不再“看上去很美”

暮春的北京仍微微有些寒意，但 2016 北京春季房展的热度似已提前入夏。

家住东城的李阿姨已经在熙熙攘攘的展会上逛了两个小时，吸引她的是两个养老地产项目，一个位于河北涿州，环境不错，大产权；一个在北京郊区，服务好，但是不卖产权，而是卖“30 年使用权”。“如果真有宣传的那么好，真想卖了城里的房搬到那儿去。”李阿姨说。

刚刚落下帷幕的 2016 北京春季房展传递出这样一个讯息，随着我国进入老龄化社会的脚步加速以及人们养老观念的变化，曾经“炒而不火”的养老地产正在受到购房者越来越多的关注，有望成为楼市新的增长点，但中国的养老地产行业真的准备好迎接旺盛的需求了吗？

房展会“银发潮”汹涌

“姑娘，新闻上说的那个养老公寓怎么走？”“小伙子，海南的房子在哪儿呀？”在北京春季房展上，这样的问询不绝于耳。组委会的统计数据显示，与往届展会观展人群以中青年为主不同的是，此次房展近五成的观展者为 60 岁以上的老人，而购房者不再只将目光聚焦在北京本地的刚需或改善项目，而是更多地瞄准国内和国外的宜居城市和养生养老地产。

一家河北涿州楼盘面向北京老年人群推出了“养生养老”概念。工作人员介绍称，这家地产公司最早是从高尔夫球场运营开始，到后来开发旅游地产，再到现在的养生、养老的运营模式。“住在这里，养老配套设施完备，周末儿孙们来探望，也有地方玩儿。”

位于怀柔区的北京首个智能养老社区，以其区位优势和完善的养老设施吸引了大量中老年购房者。展会四天，看房登记达到 160 余组，实际成交共约 40 套。

在展位前，工作人员不断向看展人强调，不是卖房，卖的是服务。“咱不是产权房，主要是合法使用权项目这个概念。1000 平方米的康复医疗中心，室内有全程监控系统、煤气泄漏报警系统，可以实现真正的居家养老。呼叫医疗中心，几分钟就来人。”

据了解，该项目采取会员制，交钱成为会员，享有对应的一套公寓，实际上，会员获得的是公寓

30 年使用权。将会员费和获得使用权的公寓比下来，差不多每平方米 1 万元起。

虽然定位是“养老”实验基地项目，但该项目张经理称，对会员的年龄等身份特征没有要求。“这个房屋住多少人没人管。这个房屋是提供给你的，在这 30 年任意处置这个房子，比如变动会籍资格，也可以出租，老人百年后儿女可以继承。”

只是看上去很美？

事实上，在房展会之外，很多老年人已经看过不少养老房产，他们对配套设施也有更多期待。“有一些就是拿原来的会所修修改改，不是那种真正适合养老的建筑。养老地产真正还是要看它的养护和医疗配套。”还有的老年人表达了自己的担忧：“关键是有顾虑，怕假。”

老人们的顾虑也折射出了中国养老地产的现实困境：尽管大型开发商越来越把养老地产视为一种势在必行的战略选择，万科、保利等行业巨头早已布局养老地产多年，更多的开发商也跃跃欲试，然而，在养老产业成为地产投资发展新“蓝海”的背后，并非如看起来的那么美。养老地产的核心在于养老服务，而国内大多数资本的理解还停留在以养老概念卖房，更关注怎么从房地产开发挣钱，而忽略了养老服务本身。

今年 2 月，中国老龄科学研究中心、清华大学建筑学院发布的《中国老年宜居环境发展报告（2015）》显示，现阶段我国虽然涌现出多种类型的老年宜居项目，但相较于发达国家及地区，老年宜居项目在策划定位、规划设计、工程建设、运营管理等环节均存在一些问题。

最主要的问题是高端项目扎堆，中端主流居住需求被忽视。目前，房地产开发商、投资商的养老项目多定位于高端老年客户群。而现阶段高端老年客户有效需求有限，已有的高端养老社区或护理设施中许多已面临低入住率与亏损困境。随着项目数量的增多，高端市场将面临更激烈的竞争态势。与此相对，中端刚需老年群体的养老服务需求量更大，却被开发、投资企业忽视。

尽管养老地产开发热情高涨，但是部分老年宜居项目规模过大，与老人需求不符。近年来，一些养老项目动辄用地规模高达数千亩甚至上万亩，床位数量逾千张。这种建设规模逾千亩的大型郊区型项目，单纯开发养老产品不仅会加大投资风险，更会使后期运营管理面临极大挑战。

与此同时，目前我国的养老产品类型划分多以建筑类型或开发模式为主，重豪华轻舒适，极少从老年群体需求进行分类，特别是根据不同护理级别、精神需求进行划分。养老项目规划设计从一开始就存在盲目和混乱。

此外，养老地产还存在产业链缺少衔接，项目前后期脱节等问题。目前，养老服务产业尚属起步阶段，老年地产、老年产品、老年服务等各环节之间缺少有效衔接。许多养老项目开发过程缺少系统性与连贯性，因土地、资金、人员等各方面因素配合衔接不足，最终难以实现目标。

前瞻产业研究院近日发布的《2016-2021 年中国养老地产行业发展前景与投资机会分析报告》也指出，我国养老地产存在选址布局不尽合理、售价偏高、配套设施不全等诸多问题。

中原地产首席分析师张大伟认为，养老地产项目能否维持长期运营并盈利还有待观察。现在，我国养老地产缺乏公益资金、社会资金的投入，也缺少明确的财税方面支持。如果没有收益，养老地产这种物业类型，在没有政府扶持的情况下，想出现大规模增长，难度是很大的。

如何兼顾盈利与社会价值

全国老龄委最新发布的数据显示，从 2015 到 2035 年，中国将进入急速老龄化阶段，老年人口将从 2.12 亿增加到 4.18 亿，占总人口比例高达 29%。

面对汹涌而来的“银发潮”，如何确保养老地产兼顾盈利与社会价值，避免这一概念沦为赚钱“噱头”，新西兰养老地产项目的经验或许值得借鉴。

和许多国家一样，新西兰也面临老龄化问题。根据香港仲量联行数据，2006 年至 2013 年间，新西兰 65 岁以上老龄人口规模每年增速达 22.5%。其中，5% 的老年人选择居住在“退休老人村”，也就是养老地产项目。

既然是商业项目，运作也就遵循商业逻辑。一般来说，新西兰老人退休后不和子女同住，随着年龄和体力的变化也渐渐无力或不愿打理带有花园的郊区住宅。老人可卖掉原有房屋，购买老年公寓，

在保持独立居住前提下享受社区提供的家政、餐饮、娱乐、社交、医疗、看护等一条龙配套服务。

购买这种公寓，并非传统意义上的“买产权”。居住期间，老人定期缴纳服务费。老人离世或停止居住后，购房款将在扣除建设和运营管理费后返还，返还比例一般在 75% 以上。

以新西兰首都惠灵顿郊区下哈特的一处养老地产项目为例，公寓售价从 42 万新西兰元（1 新西兰元约合 4.4 元人民币）到 46 万新西兰元不等，每周服务费 95 新西兰元。这种“养老成本”对于有一定积蓄、每周退休金在 500 至 600 新西兰元的老人来讲压力不大。

这种养老地产在新西兰已有数十年发展历史，近十年来呈几何式增长，不少社区刚有雏形就被抢购一空。目前在新西兰注册的老年公寓社区有 348 家，市场规模超过千亿新西兰元，成就了 5 家上市公司。于企业而言，这种商业模式称得上是“现金奶牛”。项目售卖后，收回的现金可以迅速偿还贷款并开发新项目；住客离开后公寓可以更高价格转售。

在下哈特，新西兰上市公司雷曼保健集团旗下的“退休老人村”已经售完一栋住宅楼的 50 多套公寓。另外两栋住宅楼正在建设中。据管理人员黛比·克马尔柯夫斯基介绍，新楼配有游泳池、聚会空间、理疗中心等设施，还有 24 小时值守的医护人员。

克马尔柯夫斯基打开一间刚刚售出、正等待住客搬入的公寓房门，房间里铺着厚厚的地毯，面积 90 平方米的公寓中有两间卧室，敞亮客厅带有开放式厨房，卫生间面积宽大、拥有淋浴和浴缸。

谈起这里的住客，克马尔柯夫斯基说：“老人选择来退休村居住可是一个重大的决定，他们都非常喜欢这里的环境。”

除居住体验外，养老地产还关系到老人的资产安全。为此，新西兰通过行业自律和法律法规为这一养老产业的发展“保驾护航”。

27 年前，新西兰养老地产参与者在行业发展初期就成立了行业协会。每年，协会注册会员需要聘请审计机构对其行业守则执行情况进行外部审计。只有审计合格的成员，才能获得行业组织颁发的继续经营资格证书，在此行业中执业。

养老地产行业协会认为，养老地产是房地产、酒店管理和医疗护理三者的结合。从事养老地产的企业，需要经济实力、运营能力，还需要具有长期经营和诚信重诺的社会责任心。

新西兰《老年公寓社区 2003 年法案》则约定了老年公寓买卖双方的权利、义务及购买合同的基本条款，并从法律上明确了投诉及问题解决渠道。法案还要求每个社区指定一名社区法律监管人，引入类似上市公司独立董事的角色，监管入住居民的押金、其他款项用处及财务运作，确保资金安全。

从新西兰经验来看，就养老地产而言，地产往往是“噱头”，重要的是服务。但服务的标准化很难约定，需要政府早期介入，以引导行业更好发展。

（来源：经济参考报）

中国养老网

一个需要本土适老地产挺身而出的时代

“100 位老人对自己的养老生活，可能有着 100 种不同的养老规划和憧憬。”那么，对于才刚刚起步，照搬国外成熟养老模式又常常水土不服的我国养老产业来说，到底怎样的本土养老模式才能够率先突围呢？

上周，笔者先后探访位于上海长寿岛崇明岛上鸿泰·乐颐小镇，以及位于上海浦东的中邦颐道养生酒店，这两个开发主体、项目定位、运作模式截然不同的养老地产项目，都吸引了相当数量的沪上活力老人争相到访。

笔者发现，能打动活力老人的养老地产项目，决不是简单地让老年人回归田园生活，而是回归一种有质量、有品位，甚至是有圈子的适老生活场景；老年人对于养老地产户型要求，也并非仅仅是小面积，其实，无障碍适老化细节设计、适老家具的搭配、智能化的社区救援和医疗保障才是关键；同

时，老年人不想生活在工地里，对于社区的整体交房时间更为敏感，相比较整个区域的未来规划，一份最终能够兑现的长期运营时间表，更能让老人愿意出手；此外老年人更关注有封闭式的小区来保障居住的安全，但并不是要与世隔绝，他们渴望亲情的交流，也关注有便捷交通方便几代人之间的走动，即使嘴上说“你们太忙啦，不一定特地来看我了”，其实内心很希望养老社区能有专门空间和现代化设备，方便他们与亲人视频通话，毕竟，老年人的视觉退化相对普遍，看小小的手机屏幕太伤眼……从这个角度来说，养老地产有太多可以深入细化的方向，来契合终端用户的需求，打破老年人对养老地产的观望，说到底这是一个需要本土化适老地产挺身而出的时代！

鸿泰·乐颐小镇养老“全产业链”背景赢得信任

来自专业机构的统计数据显示，截至 2015 年底，上海共有专业养老机构 631 家，床位总量达到 10.2 万张，但仅占到老年人口的 3%，排队或需 10 多年。此时，崇明岛上的养老社区鸿泰·乐颐小镇横空出世，不限贷不限购，还是 70 年产权的小户型产权房，总价才 40 万起，自然吸引了很多老人登岛了解项目。

不少老人表示，一方面崇明岛是中国的长寿岛，可以实现退休后回归田园生活的梦想；另一方面，老年人也有投资需求，自己购买的养老地产产品不仅适要宜居住，将来这笔投资最好还可以留给小辈。此项目的负责人表示，对于那些购买鸿泰·乐颐小镇，但并不打算马上入住的老人，运营方将提供房屋租赁、保养服务，让真正有居住需求的老人率先入住，业主既为自己可能的入住抢占了崇明岛养老社区这样的未来稀缺资源，同时也是一次保值增值的房产投资，符合中国老人的传统观念。

笔者在实地了解过程中发现，养老地产的医疗体系和日常居家生活成本，是老年人格外关心的事项。在这方面，鸿泰·乐颐小镇用心打造三级医康养保障体系：1800 平方米专属护理机构，社区旁 5000 平方米精品医疗配套，三甲医院医疗资源以及绿色通道。未来，乐颐小镇的医康养模式将逐步变为居家颐养+医疗颐养、多维度、全覆盖式的国内唯一“长者医康养管理的闭环服务体系”。而在日常居家生活成本上，5000 平方米超大面积会所，餐饮、娱乐、健身、体检中心全功能配备，联手复旦老年大学，举办特色乐颐学堂、38 门老年大学课程，度身定做长者生活中心。3 级畅游专属旅游平台、3 级完善交通网络，24 小时私人管家服务，还配有每天往返市区的接送班车，方便活力老人出行。项目运营方负责人介绍，住在鸿泰·乐颐小镇一对老夫妻 3000 元/月居家生活成本，已经可以得到相当完善的照料了。

值得一提的是，鸿泰·乐颐小镇并非传统意义上的地产开发商，创立于 1992 年的永泰红礪控股集团，历经 24 年的悉心运作，从开发运营、养老设施配置、养老人才、养老旅居到投资基金构建成熟完整产业链，成就中国养老行业“全产业链经营”标杆。其中，永泰红礪旗下的中源协和（股票代码 600645），主营生命科技产业，是国内唯一一家以干细胞和基因工程为主营业务的上市公司，跟养老养生本身就有着紧密的专业联系；集团产业布局中还包括养老设施配置领导品牌，专注老年人生活品质，拥有很多专利产品服务于国内各大养老社区；此外，永泰红礪还涉足养老人才、养老旅居产业，不仅专门培养并输出专业针对老年人的护理人员，也打造养老服务生态圈的方方面面。

可以说，鸿泰·乐颐小镇虽然只是国内众多养老社区模式之一，但其养老“全产业链”背景，已经用专业布局赢得了最广泛的信任度。目前，项目每天上岛看房人群络绎不绝，项目到了 2017 年 4 月首批养老公寓交房运营后，这里将成为沪上老人发自内心的愿意生活在此的理想社区，成为中国颐养社区范本。

中邦颐道不断嫁接资源的养生型养老平台

差不多是在一年前，中邦置业集团策划并主办了“中国式高端养老”高峰论坛，董事长卫平高调宣布，旗下中邦颐道养生酒店管理有限公司，将打造国内首家纯酒店式的养生养老专业机构——中邦颐道，以中邦在全国在建的养生酒店为布局，为活力老人提供养生、度假、休闲于一体的五星级酒店式养生养老模式。

当时，大家能看到的还只是建筑面积约 2 万平方米中邦颐道（上海）养生中心，由 3 栋建筑构成，包含了在养老机构内可以想象到的高端设施：台球房、瑜伽室、温泉、游泳池、健身房、餐厅，

甚至还有高尔夫果岭，且整栋建筑采用全无障碍设计。同时，酒店由日本专业机构株式会社 ABEST 集团\株式会社 guest-house 管理，是上海首家实施全日式酒店管理和健康干预、护理服务的专业化养生养老机构，将为老人定制个性化康复计划。

但今天，不到一年的时间里，中邦颐道这一养生型养老平台已经发生了翻天覆地的变化。当 2016 年 4 月 16 日，上海中邦颐道养生酒店举行了中邦颐道养生型养老平台正式公开暨首批合作资源签字仪式，我们惊喜地发现，中邦颐道除上海、杭州、珠海、威海中邦颐道养生酒店这四家旗舰项目外，还在全国主要温泉度假地、风景名胜、以及韩国济州、日本、澳洲悉尼等设立了几十家养生酒店。一个全球专属养生旅居度假资源平台已经上线开通。

在中邦颐道养生的各家酒店里，除了可以享受四季候鸟度假，还可参加中医养生、音乐合唱、书法绘画，亲子高尔夫等活动项目，温泉、水疗、日式沙浴等多种养生项目可供会员选择，让会员在休闲度假中修养身心，将养生与度假完美结合，为活力老人提供第二人生的快乐生活方式，带来健康的身体。

对此，中邦置业集团董事长卫平表示：“中邦颐道养老养生平台其实是一种轻资产运营模式，中邦投资养生酒店，只是做了一个模板，搭建一个平台，一年来我们一直在做的是嫁接各类养生养老资源进去，未来随着中邦置业集团海外地产、旅游地产业务的推进，中邦颐道的平台资源也会不断扩充，带给老人快乐年轻的生活。”

在现场，笔者关注到，活动现场中邦颐道管理公司总经理杨菁分别与天沐温泉、珠海御温泉、日本鹿儿岛指宿 baytarace 温泉酒店、韩国济州岛 THE WE 养生酒店等养生旅居酒店合作资源代表，上海仁济医院、上海细胞治疗工程技术中心、日资慧智源养老管理有限公司、万谦股份不老生活等健康医疗养生合作资源代表，上海爱乐合唱团、大都会游艇会、梁文冲高尔夫学院、锦江旅游等快乐玩家俱乐部合作资源代表签约。此外，卫平董事长还为颐道学院名师大讲堂的足球功勋人物徐根宝、男高音歌唱家魏松、书法家童英强、东海观音寺慧之法师颁发了聘书。这不仅建立了旅居养老的高端平台，也让老年人的精神生活更加丰富多彩。

（来源：新闻晨报）

中国养老网

社会保障

广东：建养老机构责任险制度

在 2016 年 4 月 21 日举行的一季度广东保险业发展和监管会议上，记者获悉，为提升我省养老机构服务保障能力，为入住养老机构的老年人构筑一道养老安全屏障，近日广东省民政厅、广东保监局与省老年办联合印发了《关于建立养老机构责任保险制度通知》，按照“政府推动，多方参与，市场化运作”原则，建立广东养老机构责任保险制度。

这一责任保险制度的建立颇受业界期待。近年来，我省各地大力推进养老机构建设。截至目前，全省共有养老机构 2966 个，拥有养老床位 34.2 万张，入住老年人约 20.5 万人。

养老机构责任保险保障范围主要有：一是一般责任，包括在养老机构管理区域或责任范围内因过失导致的意外事故遭受的人身损害。二是其他责任，包括养老机构发生火灾、食物中毒、电梯故障事故等原因发生的事故造成的经济损失及人身损害。三是扩展责任，包括因养老机构及其工作人员疏忽、过失或护理不当等导致第三者的人身损害。此外还包含法律费用，主要是养老机构因保险事故而被提起仲裁或者诉讼的相关费用。

据记者了解，目前养老机构责任保险投保费用以养老机构自筹为主，各级民政、老龄工作部门争取财政资金给予补贴，并可通过社会捐助等渠道筹集资金支持。

（来源：新华网）

中国养老网

内蒙古：人社部门持续推进养老保险全覆盖

【导读】 记者近日从内蒙古自治区人力资源和社会保障厅获悉，内蒙古人社部门通过深入农村牧区开展调查研究，摸清各地实际情况，有针对性地制定了完善城乡居民养老保险制度的政策，提出了全面推进信息互联互通惠民工作的措施，助推“十个全覆盖”工程全面实施。

据了解，在“十个全覆盖”工程实施中，自治区人力资源和社会保障厅承担着农村牧区居民基本养老保险全覆盖的任务。工程启动之初，城乡参保群众对农村牧区养老保险全覆盖建设内容了解不够，农村牧区人员分散、基层公共服务平台经办力量不足，农牧民领取养老金待遇、享受金融服务不便。为解决这些问题，我区人社部门进一步完善了我区城乡居民基本养老保险制度，将缴费档次从原来的 10 个增加到 13 个，使政策规定更加符合实际；从实施“十个全覆盖”工程开始，每年将基础养老金提高 5 元，现已提高到 85 元。在此基础上，呼和浩特、包头、乌兰察布、鄂尔多斯、乌海、阿拉善 6 个盟市和二连浩特市结合自身财力，整体提高了基础养老金标准，锡盟的 11 个旗县和呼伦贝尔的 4 个旗县，也分别提高了基础养老金标准；利用信息化手段，创造性地开展了“十个全覆盖”信息互联互通惠民工作。建成 1047 个城乡社区“人力资源和社会保障综合服务中心”，与农村信用社合作，依托嘎查村便民连锁超市，建成 6523 个农村牧区“社会保障卡综合服务点”，实现了持卡人员五个“不出村”（社保查询不出村、选档缴费不出村、资格认证不出村、待遇领取不出村、持卡消费不出村）。

此外，今年内蒙古人社部门将持续抓好养老保险全覆盖工作，组织开展农村牧区参保情况的摸底调查和政策宣传工作，确保参保扩面、待遇发放等任务全面落实。同时结合工作进展情况，研究制定布建规划，确保“十个全覆盖”工程全面完成之时，全区 102 个旗县区全面完成“社会保障卡综合服务点”的布建工作，实现人社民生服务平台在嘎查村的全覆盖。

（来源：呼和浩特日报）

中国养老网

李超：加快建立以个人账户为基础的第三支柱养老金体系

中国证监会副主席李超 22 日在个人养老金制度与实践国际研讨会上指出，强大的养老金管理体系既是社会发展的稳定器，也是资本市场良性发展的压舱石。中国养老金体系的完善需要增量改革和存量改革并重，其中增量改革要重点加快建立以个人养老金账户为基础的第三支柱养老金体系。

在李超看来，第三支柱养老金制度设计中需要考虑三个因素：其一是参与机制具有普惠性或者普适性；其二是缴费机制遵循自愿原则且有足够激励；其三是运转机制透明高效，有成本效率优势，提供多种符合养老需求的金融产品。

他建议，第三支柱养老金应当充分借鉴国际成熟经验，最大程度地将分散、缺少生命周期规划的养老资金转化为集中管理的基金，通过专业化运作，提升国民自我养老保障能力。

与此同时，基金业要充分发挥运作透明、专业规范的制度优势，率先探索与个人账户相匹配的透明的养老基金产品与投资运营机制。

去年 8 月《基本养老保险基金投资管理办法》发布，2016 年 3 月《全国社会保障基金条例》发布，可以说，各类养老金市场化投资运营已经不存在政策方面的障碍。

李超指出，强大的养老金管理体系既是社会发展的稳定器，也是资本市场良性发展的压舱石。作为最重要的长期资金，养老金能够发挥价值投资优势，改善资本市场的投机性强和波动性强的问题，推动公平、有效率的经济增长。同时养老金投资迫切需要更加健康和稳定的资本市场。他坚信，中国一定可以建立完善的社会保障体系，并与资本市场互为支撑，良性发展。

（来源：中国证券网）

中国养老网

国际交流

意大利移民能享受到的社会福利养老金

【导读】意大利相关政策规定，通过置业方式获发“选择居住居留”身份的外国公民，在获得首期选择居住居留卡的同时，即可享受与意大利公民相同的社会福利保障。

那么堪称欧美国家福利之最佳的意大利社会福利保障体系都有哪些呢？小编先就移民较为关注的养老金方面简单与诸位分享一下：

养老保险体制模式

目前，意大利的养老保险体系由基本养老保险、补充养老保险和商业保险三个支柱构成。

第一支柱为强制性的公共养老保险计划，是意大利养老保险体系的主要组成部分，覆盖包括国家公务员、私营企业工作人员以及自雇劳动者在内的所有工作人员，雇主和雇员必须同时缴纳社会保险费。

第二支柱为补充性的职业保险计划，个人自愿参加，实行完全积累制，即雇主和雇员均承担一定的缴费义务，其缴费额全部进入个人账户，补充养老保险待遇水平取决于该账户基金的积累额和账户的投资收入。主要有两种形式，行业封闭性的契约型职业养老金和开放式的职业养老金 a。

第三支柱为自愿性商业养老保险计划和私人养老保险计划，实行完全积累制，由分散化的金融机构进行市场化投资运作和管理。

相对而言，意大利第一支柱公共养老保险计划较为完善，其待遇给付也较为优厚，20 世纪 60 年代末养老金替代率曾一度高达参保人员退休前工薪收入的 95%，近年来由于经济下滑，待遇水平增长较慢，目前平均替代率水平约为 70% 左右；而作为第二和第三支柱的职业保险计划和商业养老保险计划则发展还不够充分，参保人员占全社会从业人员的比重不高，待遇水平也受个人账户积累额的影响，有高有低。

1995 年，意大利进行了迪尼改革，将第一支柱公共养老金计划由待遇确定型转变为名义账户型。主要有以下几个特点：

1、个人账户实行名义记账。

在名义账户模式下，个人缴费的一部分计入个人账户，但实际上并无真实的资产相对应。养老金计划的当期缴费用于当期退休人员的养老金支付，实质上属于现收现付制。但相对于现收现付制而言，个人账户制强化了缴费与待遇之间的关联，激励员工延长工作时间。

2、养老金待遇水平与缴费总额挂钩。

在迪尼改革之前，意大利的养老金计划为待遇确定型，养老金待遇水平=2%×缴费年限×参照工资，劳动者退休后的养老金收入水平只取决于缴费的年限以及参照工资的水平，与劳动者实际的缴费额不直接相关。改为名义账户后，养老金待遇水平=一生缴费额×转换系数。

其中，一生缴费额为劳动者在退休之前所缴纳的保险费的总额，转换系数利用精算平衡原理计算得出，与人口的预期寿命呈负相关关系，与领取养老金时的年龄呈正相关关系。比如 2012 年公布的 57 岁的转换系数为 4.42%，65 岁的为 5.62%。人口预期寿命越长，转换系数越低，养老金待遇水平越低；领取养老金时的年龄越大，转换系数越高，养老金待遇水平越高。

（来源：江苏新闻网）

中国养老网

老年说法

“留守”老人到底有多孤独？

鲍谧清表示，中国的绝大多数父母为了子女愿意付出所有，子女是他们的精神支柱，因而一旦当父母年迈时，如果子女不经常看望、问候，他们就会认为自己“没用了”，从而产生失落感、自卑感，这种情绪如果得不到及时缓解，久而久之就会形成心理疾病。

“护理院的护工对老人再好，也代替不了亲情。”心圆护理院护工主管单国选表示，虽然护理院的条件不断得到改善，生活环境很好，同时具备较完备的医疗和护理设施，老年人在护理院可以得到周到细致的服务，可以与其他老年人聊天、娱乐，但是，老年人入住护理院后，脱离了原来已经习惯多年的家庭氛围，原来的天伦之乐丧失了，这些心理上的落差绝不是物质条件所能弥补的。而护理院与养老院的生活环境、生活方式以及管理模式，与原来家庭环境截然不同，也常会引发“老而无用”感，并使老人产生被社会和子女抛弃的感觉。

单国选说，基于这些因素，护理院经常建议子女们多了解老人的心理和精神需求，建议有条件的子女尽可能利用每天下班时间能来看望一次老人，每周能带老人回家或外出活动一次，“哪怕是帮倒一杯水，帮拿一下尿壶，都是对老人的莫大安慰。”记者了解到，护理院里有一位阿姨的精神状态非常不错，她的儿子、儿媳、孙女每个周末都过来看望老人一次，而且每次都要陪伴半天时间，尤其是中午饭，儿子一定要将母亲抱上轮椅，再抱上汽车，到外面吃一顿团圆饭。平时有空时，阿姨的孙女也经常给她打电话，因此，老人的心情非常愉悦。

鲍谧清教授表示，她曾经带领志愿者团队在敬老院开展老人心理辅导公益活动，但这些工作，无法完全替代亲情。

子女做不到“常回家看看” 工作再忙，别忘了打个电话

接受问卷调查的老人们表示，子女们不能“常回家看看”，并非不愿意回家，多数是因为工作、生活压力重等因素，他们能够理解。对于“如果将回家看望父母纳入征信机制，不回家来看父母的子女，他们的信用将受到影响，您同意吗”，仅有一人选择“同意”，19 人“不同意”，选择无所谓的

10 人。

“靠法律强迫子女回家或到养老院看望父母，这不是我们愿意看到的结果。”都市花园的邱阿姨表示，将个人征信与“常回家看看”联系起来的做法，她不赞同。因为她的儿子和儿媳及孙子定居在国外，情况比较特殊，没法经常回来。

白塘社区 65 岁的丁阿姨告诉记者，她和老伴也是空巢老人，儿子一家在浙江，难得回家一次。平时，他们为了充实自己的生活，经常参加社区活动，而且还担任社区志愿者。因此，白天的生活充实而且充满乐趣。但每次看到别人家老少团聚在小区里散步时，她的内心也有点失落。因此，她非常希望子女所在的工作单位可以人性化地安排休假，让子女可以真正无负担地回家来陪着他们唠唠嗑、吃吃饭。此外她还建议设立一个“回家看望父母”的节日，通过节日来营造一个“常回家看看”的氛围。

“工作忙可以理解，但要经常联系，可以通过打电话、视频对话等方式了解老人情况。”星辰南社区的周阿姨说，孩子孝敬父母是天经地义的事情，让他们回家看父母，不能靠强制，而是让他们心甘情愿回家。

城邦社区的顾阿姨认为，孩子回不回家看父母，这跟家庭教育有关系，如果从小给孩子灌输尊老敬老的思想，孩子长大后自然而然也会孝敬老人，经常会看望老人。另外，无论是居家养老还是住进养老院，丰富老人的精神生活，还需要政府相关部门和社区不断完善各类活动场所功能；在子女因特殊情况无法回家看望父母时，相关部门和社区也可以提供上门陪护等服务，以满足老人的精神安慰需求。

（来源：姑苏晚报）

中国养老网

十三五规划

为江苏老龄事业“十三五”发展布局

2016 年 4 月 8 日，全省老龄办主任会议在南京召开。会议深入学习贯彻习近平总书记、李克强总理关于老龄工作的重要指示批示精神，贯彻落实全国老龄办主任会议要求，总结部署全省老龄工作任务，揭开了老龄事业发展的新序幕。省民政厅党组成员、省老龄办主任夏春青出席会议并讲话。

盘点：既晒家底，也亮短板

会上，全省老龄工作报告显示，“十二五”时期，全省老龄工作交出了一份厚重的“成绩单”：

省级出台 2 部地方性法规，制定 12 个配套文件；13 个设区市党委政府出台近 50 项涉老政策。

省政府连续 7 年将社区居家养老服务中心建设列入民生实事工程；城市社区居家养老服务中心覆盖率 100%，农村覆盖率 80%；90%的县（市、区）建成社区居家养老服务信息平台；新建 2031 个社区老年人助餐点。

互助关爱、集中关爱、精神关爱、安康关爱等老年关爱品牌唱响全国，老年人意外伤害保险承保人数突破 600 万；老年优待和敬老氛围日益浓厚，130 个单位被命名为省级“敬老文明号”，65 个单位被命名为国家级“敬老文明号”。

老年产业发展势头强劲，涉老社区建设方兴未艾，40 家上市公司及部分国际知名企业加入全省老年产业发展大军；全国首家老年金融服务示范点在我省破土萌蘖。

各地创新成果丰硕，工作实效百花齐放。南京市集聚各类社会资源，撬动居家养老服务大发展；无锡市充分发挥综合协调作用，构建大老龄工作格局；徐州市打造强势老龄宣传，营造老龄事业发展的良好环境；南通市不仅在为老服务制度探索上走在前列，在统筹城乡养老服务发展上业绩也很突出；张家港市重视老年协会建设，在为老服务上走出了一条新路子；泰乐城养老中心投资亿元打造城市社区养老服务综合体、常州枝秀家政创立的居家养老模式，已经成为在全国业内颇具影响力的产业品牌。

成绩固然亮眼，但短板绝不回避。政策刚性不足、落实打折，效应发挥不理想；医养融合、护理保险、家庭支持等瓶颈问题，亟待创新突破；信息化、专业化、标准化水平相对滞后，有待进一步提高。

研判：直面挑战，抢抓机遇

人口老龄化给我国经济社会发展带来了深刻影响，庞大老年群体的养老、医疗、社会服务等方面需求的压力也越来越大。习近平总书记指出：“有效应对我国人口老龄化，事关国家发展全局，事关亿万百姓福祉，要立足当前，着眼长远，加强顶层设计，完善生育、就业、养老等重大政策和制度，做好及时应对、科学应对、综合应对。”从本次会议获悉，江苏已经走在了全国老龄化挑战的最前沿：全省 60 周岁以上老年人达 1648 万人，占户籍总人口的 21.36%，老年人口基数之大、增速之快、老龄化程度之深，前所未有。

虽然老龄化形势十分严峻，但党和政府的重视程度也前所未有。“十三五”时期，社会养老负担尚未达到峰值，但经济实力、科技水平、社会文明程度不断提高，为应对人口老龄化提供了保障，特别是全面建成小康社会的目标要求和社会各阶层对老龄形势认识的高度统一，这些有利条件集中呈现为老龄事业跨越式发展提供了难得的“最佳窗口期”。在各级党委政府的高度重视和社会各界的关注支持下，老龄工作取得了优异成绩，但也存在一些问题，这种问题导向必将从顶层设计上催生老龄工作体制机制的变革，“十三五”时期也将是老龄工作的“改革攻坚期”。市场和社会对老龄事业、产业广泛而深入的参与，带动了为老服务和老龄工作者素质的提升，这在客观上推动“十三五”时期将成为老龄部门和老龄工作者的“能力展示期”。

基于对“十三五”时期全省老龄事业发展形势的研判，这次会议提出，要站在“两个事关”的高度、围绕“三个应对”的广度认识和统筹老龄工作，更加注重顶层设计，更加注重深化改革，更加注重定向施策，更加注重任务落实，以供给创新带动和培育需求扩大，以结构优化推进品质提升，以发展加力保障老年人受益，统筹规划，科学安排，精准发力，为“十三五”时期全省老龄事业发展布局。

启航：明确思路，拟定任务

2016 年是“十三五”开局之年，为开好局、起好步，会议确定今年 is 全省老龄工作“深度调研年”，以深入切实的调研和踏实科学的作为，为“十三五”老龄事业发展厚积聚力。

关于今年的老龄工作，会议给出了明确的定位和清晰的思路，概而言之“抓重点、补短板、树品牌”。落实在具体的工作任务上，主要有五个方面：

编制规划，完成调研课题——绘制“十三五”发展蓝图，编制并颁布老龄事业发展规划；同时，组织动员各方面力量，开展全省老年人生活状况调查，完成细致科学的调研报告，为下一步政策制定提供依据。

实施项目，提升为老服务——加快社区居家养老服务中心提档升级，全省 2500 个居家养老服务中心提升为“标准化中心”；集中精力新建 100 个街道老年人日间照料中心、2000 个社区老年人助餐点，进一步提升社区居家养老服务水平。

开展活动，营造敬老氛围——开展第二届“敬老文明号”创建活动，办好“敬老月”系列活动，在全省开展重点空巢独居老人关爱工作，织密织牢空巢老人安全网。通过一系列有声有色的敬老爱老活动，推动全社会各种力量参与为老服务。

打造品牌，放大示范效应——做大做强江苏特色老龄品牌，在深入推进“安康关爱行动”、扩大

保险覆盖面的基础上，大力推广南通市基本照护保险制度，各地要把探索老年人长期护理保险提上日程，争取打造成特色品牌。

补齐短板，完善养老体系——着眼城乡发展不平衡现状，加大对农村养老的投入和政策扶持，建立健全农村留守老人关爱服务体系，探索成立留守老人服务站，补齐农村养老服务体系建设短板。立足居家养老的基础地位，明确家庭的重要责任主体，鼓励和支持家庭养老，补齐居家养老政策支持短板。

为确保工作任务落实到位，会议强调，在政策创制上，要精准化、密路网、接地气；在推进措施上，要借外力、强基层、抓督查。做好老龄工作，责任重大，使命光荣，正如夏春青在讲话中所说，“我们不仅要给生命以岁月，努力实现寿命的延长目标；而且，我们还要给岁月以生命，努力赋予长寿的质量与意义。”

（来源：老年周报）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康

发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏 博

编辑:

赵艳芳

