

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-7-4

目 录

养老视点	4
北京：市民政局李万钧局长到石景山区调研居家养老服务工作.....	4
北京：昌平区实现养老服务业“分类管理”.....	4
浙江：宁波市慈溪全面构建社会化养老服务体系补强养老服务领域“短板”成效明显.....	5
浙江：嘉兴市研究制定 2016 年县级老龄工作考核目标工作坚持“三个着眼于”.....	6
四川：强化举措推进养老服务业发展.....	7
四川：仪陇第二届孝老尊老敬老“十大孝星”选树活动拉开帷幕.....	7
湖南：长沙首家企业参与老年人意外险捐赠.....	8
江西：出台整合城乡居民医保制度实施意见.....	8
热点新闻	8
2016 年 6 月份十大养老新闻盘点.....	8
刘志峰会长在中国房地产业协会七届三次理事会上的报告.....	11
政策法规	15
山东：枣庄市关于开展用人单位遵守劳动用工和社会保险法律法规情况专项检查的通知枣人社办发〔2016〕58 号.....	15
安徽：宿州市 2016 年度城镇居民大病保险实施办法.....	16
宿州市 2016 年度城镇居民基本医疗保险实施办法.....	18
养老研究	21
健康管理人才的尴尬和悲剧.....	21
养老不“挪窝”仍需顶层设计.....	23
养老产业	24
多险企看好健康养老发展空间 布局产业链.....	24
麦麦养老获 3000 万元融资，招商局创投领投.....	25
怡养爱晚养老骗局：资金链断裂 基地人去楼空.....	26
智慧养老	28
智能化养老“钱途”难测.....	28
老年大学	30
浙江：老年电大调研乐清基层老年教育工作.....	30
养老金融	30

养老金入市倒计时.....	30
社会保障.....	31
外地农村户籍参保人员如何补缴养老保险.....	31
“延迟退休”催热商业养老保险.....	32
国际交流.....	32
中国能否借鉴“德式”养老.....	32
热问快答.....	33
江苏：常州市关于如何转养老保险到新的单位?.....	33
十三五规划.....	34
未来五年养老怎么干？民政部、发改委联合发文提出养老服务业总体规划.....	34
政府购买服务.....	37
山东：齐河县养老服务信息平台建设成交公告.....	37
广东：江门市江海区礼乐街道居家养老助残综合服务项目 采购编号：JH2016-013 的成交结果公告.....	38
四川：长生桥镇茶花社区养老服务站室内装修工程采购结果公告(项目编号=SCWZCQ-201606-CHSQZX).....	39
辽宁：抚顺市养老院购买家电项目竞争性谈判公告.....	39
云南：文澜镇碧云村委会映月村村民活动（居家养老服务）中心工程竞争性谈判公告.....	41
四川：南山街道社区养老服务中心设施改造工程(项目编号=SCWZCQ-201606-YLZXGZ).....	42
关于我们.....	43
联系我们.....	45

养老视点

北京：市民政局李万钧局长到石景山区调研居家养老服务工作

2016年7月1日上午，市民政局李万钧局长、市老龄委党委书记、常务副主任王小娥一行到石景山区开展居家养老服务工作调研，石景山区副区长陈婷婷陪同。

李万钧局长一行首先来到石景山区八角街道养老照料中心，参观了助浴间、房间样板间、多功能厅，在一楼康复大厅听取简要情况讲解。随后来到八角街道古城南里“老街坊”养老服务驿站，观看了党员志愿者服务---义诊活动和服务驿站智能健康服务系统功能展示，参加了智能腕表的启动仪式，并为参加活动的社区老人带上智能腕表。

调研中，石景山区副区长陈婷婷对石景山区居家养老服务工作开展情况进行了汇报，并从五个工作目标和十项重点工作两个方面详细介绍了正在进行的居家养老服务体制改革的推进情况。市民政局李万钧局长通过实地参观调研，认为石景山区居家养老服务工作规划思路清晰，保障措施可行，重点工作突出，区域特色明显，适应当前形势又符合长远发展。李万钧局长表示，市民政局将全力支持石景山区居家养老服务体制改革的各项工作，并对石景山区的居家养老服务工作提出希望。一是继续提升养老照料中心和养老服务驿站的功能，实现老年人口养老服务需求全覆盖。二是继续加强智能养老工作，建设智能健康养老服务新模式，为全市养老工作提供可借鉴的经验。三是继续加强引领，创新养老服务工作机制，健全养老服务体系，不断增强老年人的获得感、幸福感。

（来源：北京市民政局）

中国养老网

北京：昌平区实现养老服务业“分类管理”

截至2016年5月底，昌平区共有各类养老服务机构43所，总床位数15067张。随着养老服务业的迅速发展，昌平区逐渐探索出了一条根据不同类型进行分类管理的发展思路，不同类型的养老机构逐渐发挥出了自身优势。1.制定昌平区养老设施专项规划，确保全区养老机构科学、有序发展。为整合我区养老资源，进一步规范养老行业准入、监管和退出机制，编制养老设施专项规划。2.公办养老机构实行社会化运营。昌平区积极开展公办养老机构民营化改革，盘活公办养老资源，目前已有50%公办养老机构完成民营化改革。3.民办养老机构实行标准化管理。昌平区积极鼓励辖区内养老机构建立标准化服务体系，一些养老机构已通过iso9001国际质量认证，形成集医疗救护、生活照料、精神赡养三大功能于一体的星级养老机构。4.营利性养老机构满足个性化养老服务需求。营利性养老机构作为我区构建多元化养老服务体系的重要补充，能够满足不同老年人，尤其是高收入群体的个性化养老服务需求。5.社区智能化养老机构努力实现就近养老。探索社区嵌入式养老模式，为社区里生活不能自理的老人提供个性化、专业化和智能化的养老服务。目前，天通苑社区嵌入式养老院正在筹备之中，将有效填补我区在社区小型化养老机构方面的空白。

（来源：北京市民政局）

中国养老网

浙江：宁波市慈溪全面构建社会化养老服务体系补强养老服务领域“短板” 成效明显

近年来，随着经济社会的快速发展，人口老龄化速度加快，至2015年底，慈溪市60周岁以上老年人口达24.61万人，比上年净增1.05万人，占户籍总人口的23.51%，其中80周岁以上高龄老人达3.9万人，失能和半失能老年人达1.6万人，并呈现出基数大、增长快、高龄化、空巢化的特点。为积极应对人口老龄化发展趋势，慈溪市按照“政府主导、社会参与、城乡统筹、整体推进”的原则，加快推进社会化养老服务体系构建，逐步建立起以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑的养老服务工作新格局。

一、政府托底，实施“三大工程”，补强公共养老设施不足短板

一是实施敬老院综合改造工程。在龙山镇先行试点建立镇（街道）养老服务中心的基础上，自2012年起市、镇二级财政先后投入6500万元对全市15家原镇级敬老院实施综合提升改造，目前基本实现了消除安全隐患、改善人居环境、扩增养老床位、提升服务空间的目标。同时通过院长承包制、租赁制等方式推进部分机构率先实行公建民营，进一步提升公办养老机构活力。二是实施居家养老和日间照料建设工程。市政府连续三年将居家养老和日间照料中心建设工作列入实事工程，扶持居家养老服务站点和日间照料中心建设。目前，该市已建成城乡居家养老服务站点331个，养老日间照料中心77家，居家养老实现全覆盖，共计为8000余名老年人提供政府保障服务约61万小时，全市服务补助资金财政支出计1605万元。三是实施机构养老建设工程。积极构建“公办养老机构为主体，中、高端民办养老机构为补充”的养老机构层次化发展框架，大力推进公办养老机构和民办养老产业项目建设，主要实施市城区福利院二期、市老年公寓迁建和高档亲情化养老社区乐成恭和苑、阳光老年城亲和苑等项目的建设，有效缓解“一床难求”供需矛盾，其中恭和苑已建设并投入使用。

二、典型示范，创新“三大模式”，补强养老服务模式单一短板

一是实施“医养结合”模式。探索建立养老机构开设医疗机构、医疗机构开设养老机构、养老机构与医疗机构合作三大医养结合模式，为入住老人提供“生活照料、精神慰藉、医疗保健、急诊急救”等养老服务。目前，该地2家养老机构内设独立医疗机构，大部分镇级敬老院、居家养老服务站点、养老日间照料中心也与当地卫生服务中心（站点）进行长期合作，实际开放医养床位1126张，总入住老年人712名。二是推行“智慧养老”模式。以“互联网+养老”模式为核心在省内首建综合性“智慧养老”服务信息平台，将分散于各养老机构的养老人员健康状况、养老服务需求、养老服务补贴管理等信息全部纳入平台，据此分析养老人员需求指标，为养老机构开展“个性化”服务提供评估支撑，并通过该平台嵌入“一键式”医疗援助紧急按钮，老年人在突发紧急状况时，点击该按钮自动通过平台呼叫社区卫生服务中心和急救中心等医疗机构，医疗团队将第一时间上门救助，从而有效缩短抢救时间，实现养老服务“养护结合”。三是试水“亲情社区”模式。探索“养老不离家”的亲情养老社区模式解决部分老年人囿于传统观念及恋家情结不愿入住养老中心的现状，即依托传统日间照料中心，融入“居家养老+社区专业化”服务，针对生活基本能自理但又需要一定照料的中高龄老人，提供8小时“订制式”服务，服务内容包括心灵慰藉、中医保健、康复理疗和健康体检，实现传统居家养老服务向专业化亲情养老模式升级。至目前，全市77家日间照料中心已全部建立养老亲情社区，覆盖养老人员8000余名。

三、搭建平台，优化“三大环境”，补强社会服务力量薄弱短板

一是优化投资创业环境。出台《慈溪市人民政府关于进一步鼓励民间资本投资养老服务业的实施意见》，通过完善用地保障、建立日常运营补贴、落实税务优惠等政策，进一步优化力量参与养老服务的市场环境，形成“企业投资兴办、个人投资或合资兴办、村集体经济兴办”等共存发展格式，有

效缓解公办养老机构覆盖面不足窘境，目前该市养老机构总数达17家。二是优化机构管理环境。出台《开展全市机构安全专项整治工作的通知》，督促各镇（街道）落实“一院一策”逐个制定整改方案，并重点针对养老机构存在消防设施不齐全、易燃物搭建、安全管理制度缺失等隐患，联合安监、消防等部门联合开展专项检查50余次，转移安置老人220名。同时探索养老机构规范化管理，17家养老机构全部完成设立许可登记，77家养老日间照料中心完成民办非企业法人登记。三是优化社会服务环境。推进养老服务队伍专业化进程，积极构建养老服务志愿互助服务体系。如根据农村生产、生活现状，动员农村党员、团员、妇女骨干等，组建成立“环保志愿者”、“老年邻里守望”等志愿者队伍，开展环境保护、治安调解、助老扶幼等志愿活动，在农村形成互帮互助的良好氛围。目前已在全市建立起一支3700余名人员组成的养老志愿者队伍，其中配备专（兼）职服务人员972名，银龄互助队300余支，覆盖331个居家养老服务网点，使7300余名困难老年人得到有效照料。

（来源：宁波市民政局）

中国养老网

浙江：嘉兴市研究制定2016年县级老龄工作考核目标工作坚持“三个着眼于”

近日，嘉兴市下发《2016年县(市、区)级老龄工作考核目标》，这《2016年县(市、区)级老龄工作考核目标》的研究制定，无论是考核内容还是考核标准及赋予分值，坚持以下“三个着眼于”：

一是着眼于完成省里老龄工作年度目标任务。对于省老龄办《关于印发2016年市级老龄工作考核目标的通知》，规定的9大块29项任务，市老龄办逐一对照，逐项分解，具体细化，全部纳入《2016年县(市、区)级老龄工作考核目标》。为了落实省里提出的“各市按不少于4篇的要求向省老龄办报送调研报告”，市老龄办一方面将老龄调查研究工作评价分值定为8分，再一方面年初采取“定任务、定课题、定时间”的方式部署相关工作，要求7个县(市、区)每家至少预报2个课题；而后对上报的20个调研课题科学筛选最后确定十大课题，各单位定题后成文周期为10个月，届时再组织专家评审择优推荐省老龄办。

二是着眼于解决问题补短板。年初，全市老龄系统开展了查找“短板”专项行动，坚持问题导向，着力突破瓶颈，找出了空巢老人关爱、老龄工作宣传、老龄智慧系统建设等短板，并把急需解决的“短板”纳入了年度考核目标重点。对空巢老人关爱这一项工作分了三块进行考核，分别为：及时摸清底数、准确上报数据占2分，基本形成政府、社会、社区、家庭等多方共同关爱空巢老人体系占2分；会同组织部门、志愿者管理部门有效开展“红色同心圆关爱空巢居”党员志愿服务活动则占到6分，其中动员部署、启动仪式、接好对子、长效制度等都给予了相应的分值加以考核，确保“短板”问题“动真格”补齐。就部分县市区向省老龄办上报政务信息数量少的问题，考核中将信息上报工作分值由往年的2个调高至6个。

三是着眼于开拓创新促发展。坚持把解放思想、开拓创新作为推动全市老龄工作的重要举措，并列为年度老龄工作考核的重点内容。对今年老年优待证办理优化工作，为缩短老年人办证周期，专门拿出2分作为考核内容，明确要求所有县(市、区)都要利用养老服务智慧综合平台实现电子化办理，老年人办证信息采集工作延伸至村、社区，老年人在“家门口”即可申请或享受老年优待。对于“敬老文明号”的创建考核，为充分发挥“敬老文明号”在老年关爱工作中的示范引领作用，推动全社会关心关爱老年人，今年专门有2个分值给了“一对二”与“双关爱”活动，要求第一届、第二届创建相关的所有单位，必须结对关爱两位以上城乡失能半失能、贫困、失独老年人，深入开展爱心捐赠、上门服务、心理支持、文化服务、权益维护活动。

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

四川：强化举措推进养老服务业发展

一是加大财政投入力度。上半年已安排省级补助资金 9.53 亿元用于推进养老服务体系重点任务建设，投入专项资金 1380 万元推进运用新型民办公助机制支持社会资本建设非营利性养老机构试点，安排养老服务业补助资金 1.9 亿元用于社区日间照料中心康复医疗器具配备、民族地区养老机构床位建设及促进医养结合发展等。截至 5 月底，全省新增公办民办养老机构床位 20964 张、维修改造公办养老机构床位 12552 张、新增城乡社区日间照料中心 1156 个，为 88.14 万名困难家庭失能老人和 80 周岁以上老人提供居家养老服务。

二是加大养老服务业金融支持力度。积极鼓励民间资本参与养老服务。截至 5 月底，全省养老机构责任险实现保费收入 59 万元，为全省 11 家养老机构提供风险保障 1.2 亿元；成都等 13 个市(州)开展了老年人意外伤害保险试点。

三是加强养老服务人才培养力度。全省普通高校、中职学校举办养老服务相关专业布点 100 个，养老服务业相关专业在校生达 15 万人，新建养老服务类实习实训基地 25 个，全省共培养初中高级养老护理员 1597 人。

(来源：重庆市民政局)

中国养老网

四川：仪陇第二届孝老尊老敬老“十大孝星”选树活动拉开帷幕

为大力弘扬孝老尊老敬老传统美德，进一步提升仪陇社会精神文明程度，不断丰富社会主义精神文明内涵，在全社会倡导形成孝老尊老敬老的社会风尚，四川省仪陇县第二届孝老尊老敬老“十大孝星”选树活动近日拉开帷幕。

本次活动由县委宣传部、县民政局、县文明办、县人社局、县总工会、团县委、县妇联、县老龄办联合举办。凡在仪陇县境内工作、生活 3 年以上，或在外地工作、学习、生活的仪陇籍公民，模范遵守公民道德规范，在日常工作、生活和人际交往中品德高尚，无违法违纪行为；义务赡养社会老人、长期广泛对困难老人进行救助；热心老年公益事业、投资老年福利事业；在为老服务岗位上勤奋工作无私奉献；尽心尽孝服侍老人等方面取得巨大成绩、做出重要奉献或重要牺牲，孝老尊老敬老事迹突出，感人至深，得到社会公认，具有选树和推广价值的，均可参加“十大孝星”评选活动。县第一届孝老尊老敬老“十大孝星”不参与本届的评选。

活动分四个阶段进行。6 至 7 月为宣传发动阶段。8 至 10 月为推荐上报阶段：采取自下而上，层层推荐，村(社区)在 8 月底、乡镇在 9 月底、县在 10 月底前完成候选人推荐。11 月为公示评选阶段。2017 年春节前为学习推广阶段。组委会将召开广播电视宣传推广展示会议，并对县级选树的“十大孝星”典型事迹持续进行宣传推广，在全社会形成追求先进、崇尚先进、学习先进的良好道德风尚。

(来源：四川省仪陇县民政局)

中国养老网

湖南：长沙首家企业参与老年人意外险捐赠

2016年6月27日，在长沙市老龄办的推动下，善道维康作为长沙市首家企业倡议参与老年人意外伤害保险捐赠活动启动会在长沙圣爵菲斯大酒店举行，来自社会各界共计400多名爱心人士参加活动。

长沙市老龄办、中国人寿长沙市分公司参加了此次捐赠仪式，中国人寿长沙市分公司相关负责人介绍，自2014年4月长沙市开始实施老年人意外伤害保险(“银龄安康行动”)以来，这是首次企业参与老年人意外伤害保险的捐助。

长沙市老龄办负责人坦言，举办此次活动旨在引导更多的社会力量参与老龄事业，促进老年人意外险工作健康发展，进一步丰富长沙市社会养老保障体系，弘扬中华民族尊老、敬老、助老的传统美德，让老年人有更多获得感、幸福感。

(来源：长沙市老龄办)

中国养老网

江西：出台整合城乡居民医保制度实施意见

《江西省人民政府关于整合城乡居民基本医疗保险制度的实施意见》(赣府发〔2016〕28号，以下简称《意见》)已于6月20日正式印发。该《意见》对整合城乡居民基本医疗保险制度提出了明确要求。一是明确整合城镇居民基本医疗保险和新型农村合作医疗制度、经办管理资源，统一医疗保障管理体制，到2017年全面建立城乡统一的居民基本医疗保险制度。二是明确整合各级城镇居民基本医疗保险、新型农村合作医疗管理职责，统一由人社部门管理。三是整合制度政策，实现覆盖范围、筹资政策、保障待遇、医保目录、定点管理、基金管理、统筹层次、和大病保障机制的“八统一”。四是对全省整合工作作出部署，各设区市要在8月底前完成城乡居民医保职能、机构、人员、基金等归口整合工作，10月底前出台实施办法。

截至目前，《国务院关于整合城乡居民基本医疗保险制度的意见》(国发〔2016〕3号)印发后已有河北、湖北、内蒙古、江西4省出台了整合制度总体规划，加上国务院文件印发前已在全省(自治区、直辖市)范围实现医疗保险城乡统筹的天津、上海、浙江、山东、广东、重庆、宁夏、青海8省和新疆生产建设兵团，全国已有13个省级行政区域明确由人社部门统一管理城乡居民基本医疗保险，实现了城乡三项基本医疗保险制度归口一个部门管理，消除了体制障碍。

(来源：吉安市人力资源和社会保障局)

中国养老网

热点新闻

2016年6月份十大养老新闻盘点

民政部：积极推动民间资本参与养老服务业发展

为贯彻落实《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》(国发〔2013〕35号,以下简称国务院35号文件),按照党中央、国务院统一部署,日前,民政部发布多项措施,推动民间资本参与养老服务业发展,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,逐步使社会力量成为发展养老服务业的主体。

除了出台专门政策外,民政部还从完善政策法规、提升政府服务水平、加强投资引导、加大金融支持、完善投资环境等多个方面出台实招硬招,持续推动民间资本投资养老服务业。如建立健全养老服务政策法规体系,提升政府服务功能,助力民间资本参与养老服务业发展,加强政府投资引导,带动民间资本参与养老服务,加大对民间资本进入养老服务业的金融支持等多项措施

湖北:养老机构食堂戴上“紧箍”

针对前期调研中部分养老机构食堂基础条件差、操作不规范、监管有空档、缺乏依据的现状,日前,湖北省食品药品监督管理局、省民政厅联合出台了《湖北省养老机构食堂食品安全管理规范(试行)》(以下简称《规范》)。

《规范》要求,养老机构食堂必须取得食品药品监管部门核发的《食品经营许可证》。养老机构法定代表人(负责人)是该食堂食品安全的第一责任人。养老机构食堂应根据老年人的身体健康状况和饮食特点,科学制定膳食计划,合理安排膳食,并根据老年人不同的身体健康状况分别给予膳食指导。

北京市困难家庭住养老院最高补助 1200 元

记者获悉,《困境家庭服务对象入住社会福利机构补助实施办法》近日正式出台。根据《办法》,北京市困难家庭入住社会福利养老机构,每月可享有 400-1200 元不等的补助。

据了解,补助人群共分为四类。第一类为低保或低收入家庭中年满 60 周岁的孤寡、失能老年人;第二类为年满 80 周岁的高龄老年人;第三类为享受民政部门城市重残人员生活补助的残疾人;第四类为入住属地养老机构的计划生育特殊家庭中的失能老年人或年满 70 周岁的老年人(含其重残的独生子女)。

上海今年新建 50 家“长者照护之家” 五年将新增 2.4 万社区居家养老护理人员

日前,上海市民政局在政协重点提案协商办理座谈会上透露,上海将继续开展“长者照护之家”试点,在去年建设 22 家的基础上,今年继续列入市政府实施项目推进,计划新建 50 家。

“长者照护之家”是一种通过改造利用社区现有公共设施或闲置物业资源,以“嵌入式”“多功能”“小型化”为特点的社区托养机构,可为老人就近提供便利的养老服务。

截至去年底,上海 60 岁以上户籍老年人口达 435.95 万人,占户籍总人口的 30.2%。按照本市“9073”的养老服务格局,大部分老人都可在自己熟悉的社区里安度晚年。上海从多年前开始探索社区居家养老服务,初步形成以社区助老服务社、老年人日间服务中心、社区老年人助餐服务点为服务实体,上门、日间服务为主要形式,生活照料、康复护理、精神慰藉为主要内容的服务体系。截至目前,上海 16 个区县共有 217 家社区助老服务社,为 30.2 万名老人提供社区居家养老服务,约占上海户籍老年人口的 7.3%。其中,12.9 万名老年人经评估获得政府提供的养老服务补贴。

上海取消沪籍老人免费交通制度 “敬老卡”不再免票

6月26号起,上海70周岁以上老年人免费乘坐公共交通的制度将停止实行,改为发放综合津贴的方式。

根据上海市政府今年四月发布的《上海市关于建立老年综合津贴制度的通知》,从26号起,上海将不再实行70周岁以上户籍老年人免费乘坐公共交通制度,原本用于公共交通的敬老服务卡停止使用。取而代之的则是真金白银的补贴,年龄门槛也从70周岁降至65周岁。

根据新的综合津贴制度，具有上海市户籍且年满65周岁的老年人，可以享受老年综合津贴，标准按照年龄段分为五档，从65周岁一直到100周岁以上，每人每月可享受75-600元不等的补贴。这一综合津贴制度已经从今年5月1号起实行。

安徽“十三五”力促医养融合发展 明年半数养老机构能看病

近日，省卫计委等10部门联合出台《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》，为我省实施“医疗+养老”服务列出时间表。到2017年底，逾八成医疗机构将为老年人开设便利服务绿色通道，半数以上养老机构能为入住老人提供医疗卫生服务。

根据《实施意见》，到2017年底，全省医养结合政策体系、标准规范和管理制度初步建立，将建成一批兼具医疗卫生和养老服务资质及能力的医疗卫生机构或养老机构，逐步提升基层医疗卫生机构为居家老年人提供上门服务的能力。届时，全省80%以上医疗机构将开设为老年人提供挂号、就医等便利服务绿色通道，50%以上养老机构能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，65周岁以上老年人健康管理率达到70%以上。到2020年，所有医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，基层医疗卫生机构为自愿签约的居家老年人提供上门服务的能力明显提升，65周岁以上老年人健康管理率力争达到80%以上。“十三五”期间，全省将建立6个省级医养结合综合示范区、20个医养结合示范基地、100个医养结合示范项目和300个社区医养结合示范中心。

为实现上述目标，我省“十三五”期间将推出多项政策，如推进养老机构与医疗机构建立合作关系；养老机构可根据自身能力和服务需求，按相关规定申请开办老年病医院、康复医院、护理院、临终关怀机构等，也可内设医务室、护理站等；利用现有医疗资源创办主要针对高龄、病残老年人的康复护理专业服务机构，支持闲置医院转型成老年护理院等。此外，我省还将大力鼓励社会力量举办医养结合机构和老年康复、老年护理等专业医疗机构，对符合规划条件和准入资质的社会资本举办的医养结合机构，将在审批、投资补助等环节给予支持。

第十一届中国国际养老辅具及康复医疗博览会在上海开幕

6月8日，由上海市民政局、上海市老龄工作委员会办公室和上海市国际贸易促进委员会主办，中国老龄产业协会联合主办，上海国际展览中心有限公司、上海市老龄事业发展中心共同承办的第十一届中国国际养老、辅具及康复医疗博览会（以下简称CHINA AID）在上海新国际博览中心拉开帷幕。

CHINA AID作为国内历史最为悠久的养老、辅具及康复医疗行业展会。迈入第16个年头的CHINA AID一路伴随着中国福祉产业的发展。CHINA AID2016年展会面积达到25000平米，参展单位超过300家，预计将有超过36000名观众到场参观。

3成养老机构住养老人有心理问题

渤海自今年4月份本市在全国率先启动养老机构心理健康服务项目以来，本市对全市18家养老机构1000多位老人进行了调查，发现3成老人有心理方面的问题，半数以上的老人有倾诉欲望。

咨询专家郭晓荣告诉记者：“养老机构住养老人最大的心理问题，一是\离退休综合征；还有就是孤独感突出，希望亲情相伴；再有对身后财产处置等问题顾虑很多，难以释怀。”

据介绍，老年人的心理压力，可以通过专业心理干预来减轻，养老机构的精细服务，也是让老人打开心结的重要内容。

人民大学:收入与养老问题制约农民工进城买房

29日在北京发布的一份研究成果指出，在城市常住人口中，农民工是住房的潜在购买力，但受收入与农村老人养老等问题制约，难以形成有效需求。

6月29日，《供给侧结构性改革的理论逻辑及实施路径》等四本新书发布会在北京举行。四本书由中国人民大学国家发展与战略研究院专家执笔，中国社会科学出版社出版。

该书指出，在养老方面，如果将农村老人带到城市，那么会大幅度增加农民工的生活成本，如果农村老人不进城，养老问题又不能得到妥善解决。

该书建议，为了降低农村老人的养老成本，可以采用土地经营权入股的方式，由村集体集中土地，利用土地的收益统筹建立互助型养老机构。

天津下发《通知》：7月起养老院电水气热民用价

天津市发改委、市民政局近日下发《关于养老服务机构电水气热价格有关问题的通知》，从下月起，天津对养老服务机构电、水、气、热价格按照居民生活类价格执行，降低养老服务机构运营成本。

根据《通知》，从7月1日起，天津市养老服务机构用电价格不执行阶梯电价制度，暂按天津规定的居民生活类中的非居民用户类价格执行；用水价格不执行居民阶梯水价，按当地规定的执行居民水价的非居民用户类价格执行；管道天然气不执行居民阶梯气价，按当地规定的执行居民气价的非居民用户类价格执行；用热价格按当地规定的居民住宅集中供热价格执行。上述电、水、气、热价格政策只适用于民政部门认定的养老服务机构，不包含养老服务机构将房屋出租，且从事其他经营活动的单位或个人用电、用水、用气、用热部分。

据了解，为了鼓励社会力量参与养老服务机构建设，天津除了对养老服务机构电水气热价格按照民用价执行，还有其他扶持政策。

（来源：新华网）

中国养老网

刘志峰会长在中国房地产业协会七届三次理事会上的报告

两会专题一全文略读：两会合并后取得一定成绩，但还存在不足：一是合并的后续工作还未完成，有待抓紧；二是未能实现会员申请、注册、缴费、管理的线上服务；三是深入基层调研不够，工作中无法掌握一手情况；四是副会长、常务理事、理事单位的作用还发挥得不够，企业家办会特征有待突出；五...

2015年9月20日，协会七届三次会员代表大会通过两会合并决议。新一届理事会整合资源，在服务会员上水平、服务行业有推动、服务政府有作为的基础上，加强信息、金融、技术、法律服务，与会员共享发展，取得了新的成绩，被民政部评为全国先进社会组织，主要做了以下工作：

一、方案研究

（一）分析市场形势，积极建言献策。

去年以来，房地产市场分化严重，部分城市房价上涨过快，三四线城市库存压力加大。协会深入贯彻中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，加强调研，征求意见，召开广东、重庆、天津、河南四省市企业座谈会摸底调查、分析市场；邀请国家发改委、住建部、财政部、国土部等领导在全国一级开发企业形势报告会上研判形势、解读政策；向副会长单位和部分房地产企业发放调查问卷，了解企业经营状况；在中财办、国务院督察室、国家发改委召集的座谈会上，就房地产去库存、提高有效供应和民间投资等提出政策建议。去年年底以来，协会共参加中央和国家有关部委召开的座谈会、汇报会16次，提交政策建议79条，万科、北京城建、当代置业等理事单位结合实际参与汇报，反映了企业诉求。

（二）开展课题研究，服务行业发展。

1、加强课题和标准研究

两会合并后，研究力量有所加强，协会发挥专业委员会作用，开展《我国建筑工业化体系现状》、《中外住宅建筑部品对比研究》、《改善农村人居环境——农村住房建设和使用情况调查》、《城市内涵式发展下的城中村改造》等课题研究。其中《我国建筑工业化体系现状》调研充分，政策建议有一定参考价值，受到住房城乡建设部领导重视；与西安紫薇地产合作，探讨新动力地产在高新区、科技园区的创新发展。协会参与标准研究制定，开展《养老住区室内装修设计标准研究》，申报编制《天然石材规格化产品行业标准》、《商业购物中心等级评价标准》、《旅游地产分类评价标准》，主持修编《住宅厨房和卫生间排烟（气）道制品》标准，对已制定的《绿色住区标准》、《写字楼标准》加强宣贯落实，为行业提供专业服务和标准支撑。

2、开展专题研讨

协会与新华社中国经济信息社合作建立中国地产智库沙龙，围绕行业热点不定期组织专家、企业家专题研讨，先后以节约资源能源和绿色发展、中国养老住区策划与运营为主题，组织万科、北京城建、太阳城集团、远洋地产、当代置业、远大住工等理事单位参加研讨，反映房地产业发展中存在的问题和解决这些问题的对策措施，向国务院和有关部门反映。

3、发布市场报告

协会组织专业委员会发布了2015年度房地产金融年度报告、旅游地产发展报告、产业地产白皮书、开发企业经营管理蓝皮书等专业报告，向社会公布房地产细分领域的经营状况，供有关部门和研究机构参考。协会还围绕“十三五”规划，与中国物流与采购联合会、钢铁工业协会、电子商务协会、银行业协会沟通对接，交换行业发展规划信息，为跨行业研究探索新路。

（三）搭建交流平台，支持跨界融合。

随着互联网等新思维对房地产的影响，协会搭建交流平台，一是以互联网+房地产为主题召开第七届中国房地产科学发展论坛，邀请国家网信办、腾讯、京东等互联网机构，在互联网+房地产金融、+智慧住区和社区服务、+BIM技术与百年住宅、+产业链等方面进行交流。美国著名经济学家里夫金先生在论坛上通过视频演讲并与参会代表互动。这届论坛加深了房地产业对互联网的认识。二是以问题为导向，召开中国房地产技术创新大会，抓住房地产设计、产品、技术、住区配套等方面的短板，剖析问题，提出建议。三是依托中国建设科技集团、总工联席会等技术平台，组织交流BIM发展成果，支持会员积极参与。四是在第三届平安地产金融创新论坛上，就互联网金融展开对话，推动银企合作。

（四）改善人居环境，推动绿色发展。

协会加强人居环境、生态文明的调研指导。在辽宁盘锦市大洼县召开第八届中国人居环境高峰论坛，推进美丽宜居乡村建设，指导开发企业参与宜居小城镇建设；在绍兴召开的中日住宅产业会议上，与中日专家就利用产业化建造绿色建筑、智能住宅、被动式房屋进行探讨；与国家住宅与居住环境工程技术研究中心联合举办新能源新设备新体系应用研讨会，促进节能减排、循环发展。协会还在“广厦奖”评选中突出节能环保，引导企业绿色发展。

（五）创新工作手段，提升服务质量。

“广厦奖”评选、信用评价、行业测评、采购平台、百年住宅试点工作是协会服务会员的平台。协会创新工作手段、提升服务质量。一是在“广厦奖”评选中增设候选项目，加强项目培育。今年4月，协会在成都召开“广厦奖”评选工作暨候选项目现场交流会，发挥各地评选机构和专家组作用，调动会员特别是品牌企业的积极性，选拔出一批优秀项目。二是发布房地产开发企业自律公约、房地产从业人员职业道德准则，积极与有关部门沟通，探索信用评价结果的应用。三是测评工作增加了行业集中度调查，一方面对开发企业50强、20强、10强进行分析；另一方面对商业地产、旅游地产、供应商等细分行业以及房地产人力资源情况进行测评，提高了测评的应用价值。四是注册成立了中房研协优采信息技术有限公司，与平安银行合作为会员提供供应链服务。五是制定了《中国百年住宅建设项目管理办法》，促进百年住宅试点项目规范发展。目前，试点项目绿地上海南翔威廉公馆已经进入

住，经济社会效益都较突出，受到消费者认可。实践证明，百年住宅发展方向正确，对贯彻中央供给侧结构性改革、提升产品品质、促进有效供应和推动住宅产业化，起到了良好作用。

（六）深化合作交流，促进共享发展。

对内，协会与天山集团共同发起成立中国房地产园区产业联盟，为产业园区和中小创新企业提供投融资、法务、财务、税务等服务；对外，组织会员和企业参加第13届中日韩住房问题研讨会、世界不动产联盟年会及亚太地区秘书长峰会、日本国际地产投资交易会；与韩国经济新闻社就韩国企业参加中国住博会等事项达成意向；接待了澳大利亚青年企业家协会来华访问；利用房地产海外投融资服务平台组织会员赴美投资考察，召开第二届地产全球化暨海外投资高峰论坛，介绍海外投资经验。去年以来，协会共接待美国、英国、加拿大、新加坡、泰国等驻华使领馆等机构来访20多次，组织会员单位，就房地产金融、信托、住房保障等问题与境外机构进行交流。

（七）整合分支机构，加强秘书处建设。

协会整合资源，将21个分支机构调整为17个，加强了主任委员、秘书长等班子建设，其中房地产市场与住房保障等4个分支机构改为研究分会，保留了研究特色；法律事务委员会合并后参与协会法律顾问和调解中心工作；商业地产委员会增加旅游地产业务后，融合性、拓展性更强。经过整合，各分支机构专业服务能力进一步提高。协会加强秘书处能力建设，制定完善考核激励机制，优化考核内容及评分标准，将考核结果体现在员工收入上，打破大锅饭。协会还制定《中房协工作人员开展业务活动的若干规定》，加强财务预算和审计，倡导勤俭办会、廉洁办会，通过制度建设和严格管理，持续推动协会发展。

二、下一步工作安排

两会合并后取得一定成绩，但还存在不足：一是合并的后续工作还未完成，有待抓紧；二是未能实现会员申请、注册、缴费、管理的线上服务；三是深入基层调研不够，工作中无法掌握一手情况；四是副会长、常务理事、理事单位的作用还发挥得不够，企业家办会特征有待突出；五是采购平台运行方式较为传统，新的体系应尽快建立。为此，要以问题为导向，逐一对照检查，特别是秘书处要将理事会确定的工作落实好，见成效，具体建议如下：

（一）尽快完成两会合并事项。

虽然有客观原因，但秘书处要列出清单和时间表，明确责任部门和责任人，逐条逐项落实两会合并的后续工作，使合并收尾工作按照本届理事会要求，全面完成。

（二）做好协会改革试点准备工作。

按照社团改革试点安排，协会已列为第二批与主管单位脱钩的试点单位。秘书处要做好准备，组织人员走访第一批试点脱钩单位，了解第一批试点协会的经验做法，以及脱钩后的发展状况和需要解决的问题，从中取经学习。要进一步征求会员意见，改进协会的组织架构和运行机制。

（三）加强市场调研，提供有效分析。

要以供给侧结构性改革为主线，对城市分化、去库存、企业成本上升、房地产杠杆和短板等比较突出的问题，专题调研，提出意见建议。要结合互联网思维和满足产业链发展需要，帮助指导会员和企业融合发展、跨界发展，共享与新经济、新技术的成果；做好对新型建造、装配式建筑的课题研究，在全行业大力推动住宅产业化。今年下半年，协会准备对供给侧结构性改革方面的研究成果进行评选，内容可以是对本行业的政策建议，也可以是企业实践中的典型案例，供大家学习交流。会后尽快对此项工作做出方案，抓紧落实。

（四）完成协会各项具体工作。

一是筹备好下半年将要召开的“广厦奖”颁奖大会，把长寿命、好性能、绿色低碳的好房子，包

括一部分设计好、产品优、技术强、配套好的高品质新型住宅，推荐评选出来。二要在会员企业、地方协会支持下，以信用评价为抓手，在全行业推动信用建设工作，并在信用评价的应用上有所突破。三要在行业测评方面关注行业集中度，把对发展规模、速度的测评，转向对发展质量、效益的测评，做好500强企业的综合测评。四要继续做好百年住宅试点，在前一阶段工作基础上，最迟在2018年前制定出《百年住宅建设标准》。五要加强信息服务，让更多会员企业获得《中国房价行情》。六要尽快开通会员网上服务平台，实现会员网上服务和管理。

三、提请理事单位支持的几项工作

协会离不开各理事单位和会员企业的支持，实践证明，凡理事单位和会员企业支持的工作，开展都较为顺利，效果也好。下面，我提请各位理事支持以下几项工作：

（一）支持“广厦奖”评选工作。

“广厦奖”评选面临的主要问题是会员企业尤其是大企业参与程度不高，项目代表性不够，影响力不强，难以发挥“广厦奖”的作用。希望在座各位，积极参与，把代表行业先进水平的项目推荐上来，形成比质量、比技术、比节能的行业氛围，成为引领房地产技术进步、质量进步的标杆。我再强调，“广厦奖”评选一律不收费，宣传推广由企业自主决定。

（二）支持诚信联合采购工作。

协会采购平台步入正规，与平安银行合作也有所推进。下一步，要按“同质价再优，同价质再优”的原则，继续支持采购平台工作，做好诚信联合采购，优化企业采购成本。采购平台已与平安银行签订地产金融服务协议，依托平安银行橙e网地产频道，可实现部品部件线上采购和线上交易管理，做到O2O采购，同时依托平安银行的全牌照资源为会员提供电子商务、综合金融服务及衍生配套服务。采购平台还准备与住宅科技产业技术创新战略联盟合作，建立优秀材料、部品的展示基地，推荐符合质量标准的部品部件在基地展示，为企业及用户提供实体体验，推动住宅等建筑的内装工业化。该基地位于北京顺义，可提供展示场地约六万平方米。基地建立后，一方面可使部品、材料生产企业有长期、固定的产品展示空间，根据产品升级换代不断提高展示产品品质，形成相互学习交流的空间；另一方面，可供开发商集中参观，更全面地选择材料和部品部件。这两件事对会员单位和平台会员来说，都是好事。希望大家积极参与，促进房地产行业在材料采购方面诚信交易、透明交易。

（三）支持企业信用评价工作。

协会专门为信用评价工作，邀请住建部有关司局召开座谈会。现在看，企业信用管理是对企业的约束，但长远看，是政府倡导和社会发展的方向，也是促进企业规范经营，能否被消费者认可的主要标志。这件事很重要，但信用评价在会员单位覆盖面较低，问题有两个，一是褒奖和惩戒没能结合；二是评价的作用基本发挥不出来，会员企业参评的积极性不高。最近，国务院下发了“关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度，加快推进社会诚信的指导意见”，住建部正在研究制订房地产行业信用管理办法及相关鼓励和惩戒措施，协会也要从遵守行规行约、履行对消费者的承诺等方面对《信用管理办法》进行修改完善，主要是通过信用评价，让企业在政府、金融机构、社会上有认可度、信用度，并且推进企业完善信用管理体制。这项工作，希望理事单位带头参与。

（四）支持中房调解中心工作。

通过多种手段解决经济纠纷是司法改革的重要组成部分。司法、仲裁是解决纠纷的有效途径，但司法、仲裁过程时间较长，双方对抗性较强。社会调解可减少企业和社会的司法成本，也能让房地产企业减少诉讼、仲裁方面的繁琐程序，提高效率，让双方以最小成本达成和解。去年会员代表大会上，协会通过了成立中房调解中心的决议。目前，协会与北京市西城区人民法院达成战略合作协议，调解协议的司法确认程序已明确；调解中心注册工作也正在推进，希望会员企业，尤其是理事单位将纠纷案件引导到调解中心，并支持调解中心开展工作。

政策法规

山东: 枣庄市关于开展用人单位遵守劳动用工和社会保险法律法规情况专项检查的通知枣人社办发〔2016〕58号

各区(市)人力资源和社会保障局, 市辖区内各用人单位:

根据省人社厅《转发人力资源社会保障部的通知》有关要求, 结合我市实际, 决定在全市范围内开展用人单位遵守劳动用工和社会保险法律法规情况专项检查。现就有关事项通知如下:

一、专项检查时间

自2016年7月1日起至7月29日结束。

二、专项检查范围和内容

(一) 专项检查范围: 我市辖区内各类用人单位(含中央、省属驻枣用人单位)。重点是建筑市政、交通、水利等工程建设领域和劳动密集型加工制造、餐饮服务等行业企业及钢铁、煤炭企业。

(二) 专项检查的内容: 用人单位遵守劳动用工和社会保险法律法规的情况。一是用人单位特别是建筑市政、交通、水利等工程建设领域企业劳动合同签订和按月足额支付工资情况; 二是钢铁、煤炭等产能过剩行业的企业工资支付情况; 三是用人单位参加社会保险和缴纳社会保险费情况; 四是禁止使用童工规定执行情况; 五是政府投资工程项目拖欠保支情况; 六是劳务派遣单位和用工单位遵守劳务派遣规定情况; 七是用人单位遵守工时、休息、休假规定情况; 八是用人单位遵守高温津贴规定情况等。要重点检查第1-5项内容。

三、专项检查方法和步骤

专项检查分三个阶段进行:

一是自查阶段(2016年7月1日至6日)。在此阶段, 各用人单位应对照专项检查的内容, 逐项对今年以来遵守劳动保障法律法规情况认真开展自查。对自查中发现的问题, 要制定具体可行的整改计划, 主动纠正存在的违法行为。

二是执法检查阶段(2016年7月7日至27日)。在此阶段, 各区(市)集中力量对重点行业、重点区域及发生过违反劳动保障法律法规行为的用人单位逐户进行检查。

三是分析总结阶段(2016年7月28日至29日)。集中检查结束后, 各区(市)人社局要对专项检查情况进行认真汇总分析, 梳理存在的问题, 并提出解决问题的对策及相关建议, 及时将专项检查书面总结和相关3份统计报表(见附件)报送市局劳动监察科。

四、工作要求

(一) 高度重视，加强组织领导。各区(市)人力资源社会保障部门要充分认识专项检查维护广大劳动者劳动保障权益的重要意义，切实加强对专项检查工作的组织领导，明确工作任务，突出工作重点，认真制定专项检查工作方案，结合本地实际开展有针对性的执法检查活动，务求取得实效。

(二) 强化宣传，增强用人单位守法维权意识。要采用多种形式，广泛宣传劳动法、劳动合同法、社会保险法、《劳动保障监察条例》等法律法规规定，增强用人单位依法用工的法律意识，提高劳动者运用法律手段维护自身合法权益的能力。

(三) 突出重点，精准打击突出违法行为。检查中，要突出“两个重点”，一是突出治理农民工工资拖欠问题。要以使用农民工较多的建筑市政、交通、水利等工程建设领域企业为重点，摸清用人单位情况和农民工数量。重点检查用人单位按月足额支付农民工工资及同工同酬情况、签订劳动合同情况和已发参加社会保险情况。二是着力做好产能过剩企业工资支付保障。按照《人力资源社会保障部、国家发展改革委等七部门关于在化解钢铁煤炭行业过剩产能实现脱困发展过程中做好职工安置工作的意见》要求，列出本区(市)钢铁、煤炭等产能过剩企业名单，实施重点检查。对存在拖欠工资、欠缴社会保险费的，要督促企业千方百计予以解决，防止发生极端事件，确保社会稳定。

(四) 认真严格执法，确保检查实效。要由劳动保障监察机构牵头，从劳动关系、就业、调解仲裁、社会保险等相关科室、单位抽调人员，充实一线检查队伍，根据各自管辖范围集中力量认真开展执法检查。对检查中发现的违法行为，要及时立案，依法查处；情节严重的，要按照《劳动保障监察条例》有关规定，及时将处理结果向社会公布。要结合劳动保障监察两网化管理工作，将此次专项检查全程纳入劳动保障监察子系统运行，切实发挥两网化主动预防和动态监管的效能。检查期间，市局将派出督查组对各区(市)工作开展情况进行督导检查。对在此次专项检查中流于形式、走过场的，将在全市进行通报。

联系人：王清

电子邮箱：zzldjck@163.com

附件：1、农民工工资支付专项检查情况表

2、钢铁、煤炭等产能过剩行业工资支付、社会保险缴纳情况表

3、用人单位遵守劳动用工和社会保险法律法规情况汇总表

枣庄市人力资源和社会保障局

2016年6月28日

(来源：枣庄市人力资源和社会保障局)

中国养老网

安徽：宿州市 2016 年度城镇居民大病保险实施办法

一、指导思想和主要目标

(一) 指导思想。深入贯彻党中央、国务院决策部署，落实省政府深入推进医疗卫生体制改革相关要求和省政府《关于 2016 年实施 33 项民生工程的通知》(皖政〔2016〕25 号)精神，坚持以人为本、保障大病、政府主导、商业承办、统筹协调、政策衔接、稳步推进、持续发展，发挥市场机制作用，提高大病保险运行效率、服务水平和质量。

(二)主要目标。2016年,城镇居民大病保险覆盖所有参加城镇居民基本医疗保险人员(包括大学生);参保人员大病合规医疗费用超过大病保险起付标准的部分,实际报销比例不低于50%。

二、资金筹集

(一)筹资标准。2016年大病保险筹资标准,根据城镇居民基本医疗保险基金的筹资能力、待遇水平,结合2015年度大病保险资金实际支出及大病保险资金清算结果等因素,综合测算确定。

(二)资金来源。大病保险所需资金从城镇居民基本医疗保险基金中划转。有结余的地区,利用结余筹集解决大病保险资金;结余不足或没有结余的地区,从城镇居民基本医疗保险年度筹资中统筹解决。参保居民个人不另行缴费。

(三)统筹层次。大病保险实行市级统筹。

三、保障内容

(一)保障对象。大病保险的保障对象为参加我市城镇居民基本医疗保险人员(含在校大学生)。

(二)保障范围。城镇居民基本医疗保险参保人员在定点医疗机构发生的住院医疗费用(包括参照住院管理的特殊病和大病门诊医疗费用),按照基本医疗保险政策报销后,一个参保年度内个人负担的合规医疗费用累计超过起付标准的部分,大病保险基金按比例支付,上不封顶。

起付标准:大病保险的起付标准为2万元。一个保险年度内办理2次及2次以上大病保险支付的参保人员,其起付标准只计算一次。

支付比例:大病保险应按皖人社发〔2016〕1号规定实行分段计算、累加支付,保障参保人员待遇水平。

四、承办方式

(一)明确承办机构。根据国家和省有关规定,按照《安徽省城乡居民大病保险承办机构招标实施办法》,大病保险通过招投标方式委托商业保险公司承办。

(二)实行合同管理。市人力资源社会保障部门与中标商业保险机构签署居民大病保险合同,实行合同管理,明确双方的责任、权利和义务。

(三)完善协议内容。各县区人力资源社会保障部门要全面总结大病保险实施以来的经验和不足,认真分析存在的问题,结合政策调整,加强数据测算,提出调整完善协议内容的建议和意见,以加强合作,提高工作效率。

(四)完善资金结余返还和风险分担机制。商业保险机构因承办大病保险出现超过合同约定盈利率以上的部分全部返还居民医保基金。因居民医保政策调整等政策性原因给商业保险机构带来亏损的,由居民医保基金和商业保险机构分摊,具体分摊比例按协议约定执行;非政策性亏损,全部由商业保险机构承担。

(五)建立承办考核机制。各县区人力资源社会保障部门及经办机构要建立以保障水平和参保人满意度为核心的日常和年度考核评价指标体系,加强监督检查和考核评估,督促商业保险机构按合同要求提高服务质量和水平。

五、管理服务

(一)强化监督管理。各县区人力资源社会保障部门要通过日常检查、复审、建立投诉受理渠道等多种方式对商业保险机构进行监督,督促商业保险机构按合同要求履行服务;监督商业经办机构依规及时、合理向医疗机构支付医疗费用;与保险公司的分支机构共同维护好大病人员信息安全,防止信息滥用,对违法违规违约行为及时处理;监督保险公司的分支机构做好大病保险报销基础台帐等工作。

(二)提升服务水平。加强城镇居民大病保险与基本医疗保险经办、城乡医疗救助服务的衔接,优化报销流程,简化报销手续,努力做到基本医保、大病保险、医疗救助的“一站式”服务;协助商业保险

机构建设和完善大病保险信息系统,实现大病保险信息系统与基本医保、医疗救助和医疗机构信息系统对接,做到在统筹区域内协议医疗机构就医,大病保险可即时结算,确保群众方便、及时享受大病保险待遇;发挥商业保险机构服务网络的优势,为参保人员提供异地结算等经办服务。

六、工作要求

(一)加强组织领导。大病保险是健全多层次医疗保障体系、减轻参保人员高额医疗费用负担的有效举措,各县区要高度重视,加强领导,明确职责,精心组织,狠抓落实,确保稳健实施。

(二)加强部门协调。大病保险工作环节多、政策性强、涉及面广,各县区人社部门要加强同当地财政、卫生计生、民政、保监等部门及承办商业保险机构的协调配合,形成工作合力,共同做好大病保险工作。

(三)做好舆论引导。各县区人社、财政及商业经办机构要通过新闻媒体,多渠道、多层次、多角度广泛宣传大病保险政策,合理引导群众预期,使这项政策深入人心,为大病保险实施营造良好的社会环境。

(来源:宿州市人力资源和社会保障局)

中国养老网

宿州市 2016 年度城镇居民基本医疗保险实施办法

根据省政府《关于 2016 年实施 33 项民生工程的通知》(皖政〔2016〕25 号)要求,现就城镇居民基本医疗保险民生工程制定如下实施办法。

一、目标任务和基本原则

(一)目标任务

对我市未纳入城镇职工基本医疗保险制度覆盖范围的非从业城镇居民的基本医疗保险进行制度安排,2016 年,参保率维持在 96%以上;参保个人缴费标准达到 120 元;政策范围内住院费用基金支付比例达到 75%左右。参保居民住院及门诊特殊病的医疗费用实际报销(兜底报销)比例不低于 35%。

(二)基本原则

- 1.医保基金坚持以收定支、收支平衡、略有节余原则。
- 2.属地管理原则。筹资水平、保障标准要与当地经济发展水平和各方面承受能力相适应。
- 3.住院和门诊统筹相结合的原则。以住院费用统筹为主,兼顾门诊特殊病、普通门诊费用统筹和大病补充保险。
- 4.权利与义务相对应的原则。资金主要来源于各级财政补助和个人缴费,实行费用分担机制。
- 5.统筹安排的原则。做好城镇居民基本医疗保险与大病保险、城乡各类医疗保障制度的衔接。

二、覆盖范围、筹资标准和保障水平

(一)覆盖范围

除应参加职工基本医疗保险人员以外的其他所有城镇居民,都可参加城镇居民基本医疗保险。进城务工人员、城镇灵活就业人员在城镇无稳定劳动关系参加城镇职工医保确有困难的,可按照规定参加城镇居民医疗保险。

各县区经办机构要结合全民参保登记行动完善参保方式,掌握参保资源,做好城镇居民参保登记

工作，加强与卫生计生部门联系，争取做到城镇居民参保信息系统与新农合信息系统对接，实现参保数据信息比对，努力做到应保尽保，避免重复参保。

(二)统筹层次

城镇居民基本医疗保险实行市级统筹，在全市范围统一参保时间和范围，统一筹资标准，统一待遇水平，统一基金征收管理与使用，统一经办服务流程和统一医保信息网络。

(三)资金筹集

1.个人缴费。2016年，参保个人缴费标准为每人每年120元(包括大、中、小学生)。有条件的用人单位可对职工供养的直系亲属参加城镇居民医保给予缴费补助。

2.财政补助。2016年，城镇居民基本医疗保险各级财政补助标准提高到每人每年420元(如果国家政策另有调整，从其规定)。其中砀山县、萧县、灵璧县、泗县比照西部开发政策，中央财政承担300元，省财政承担105元，县财政配套不低于15元;埇桥区中央财政承担240元，省财政承担135元、市财政承担15元、埇桥区财政配套不低于30元。

大学生基本医疗保险财政补助标准每人每年420元。其中：省属高校补助资金，中央财政承担240元，省财政承担180元;市属高校补助资金，中央财政承担240元，省市财政各承担90元。

3.特殊群体补助。各县区要根据国发〔2012〕11号文件及民政部等部门《关于开展重特大疾病医疗救助试点工作的意见》(民发〔2012〕21号)和《宿州市城乡医疗救助实施办法》(宿民发〔2015〕56号)规定，落实好各级财政对城乡低保对象、农村五保户、享受国家抚恤补助的优抚对象(不含1~6级残疾军人)和城乡低收入家庭大病患者、低收入家庭老年人等困难居民参保所需个人缴费部分给予补助的政策。

4.资金拨付。各级政府建立完善城镇居民基本医疗保险的财政补助机制，将财政补助资金纳入各级政府预算，并保证及时、足额到位。居民医保财政补助资金要直接划入统筹地区财政专户。财政补助资金审核结算办法按照省财政厅、人力资源和社会保障厅、卫生厅转发《财政部人力资源和社会保障部 国家卫生计生委关于修订城镇居民基本医疗保险和新型农村合作医疗中央财政补助资金拨付办法的通知》(财社〔2015〕2097号)文件规定执行。

(四)参保缴费

1.参保登记。城镇居民按自愿的原则，在居住地参加所在统筹地区的城镇居民基本医疗保险。符合参保条件的城镇居民和未就学的少年儿童，在本人户口所在地(或居住地)的城镇街道、社区办理参保登记，汇总造册后，由所在社区劳动保障服务机构统一到市(区)、县的社会保险经办机构办理参保手续。城镇中、小学的在校学生，不分户籍，统一在其就读的学校办理参保登记，按学年缴费;我市高校大学生均在本市办理参保登记，按学年缴费。

参保缴费时间。6—10月份集中办理参保登记缴费手续。

城镇新生儿统一实行“落地”参保的办法，在办理户口登记的同时办理参保登记缴费手续，不受城镇居民参保时间限制。对出生不满三个月(含三个月)参保的新生儿，自出生之日起享受居民医保待遇;对出生三个月以上参保的新生儿，自参保缴费之日起享受居民医保待遇。

跨地区就学或办理转学的大、中、小学学生，不再参加原户籍地的居民医保或新农合。已在原户籍地参加了居民医保或新农合的，可按照国家、省、市有关规定及时办理城乡居民医保关系的转移接续。不得重复参保和重复报销医疗费用。参保居民就医应持社会保障卡就医即时结算，到医保经办机构报销医疗费用的，一律按规定凭发票原件等资料办理。

2.费用征收。参保居民个人缴纳的医保费用由地税部门负责征收，具体按照省地税局、财政厅、原劳动保障厅、民政厅、人民银行合肥中心支行联合下发的《关于城镇居民医疗保障费征收工作的紧急通知》(皖地税〔2007〕229号)执行。

(五)待遇保障

1.支付范围。城镇居民基本医疗保险不建个人账户。医保基金主要用于支付参保居民符合规定的住院、门诊大病、慢性病及普通门诊等医疗费用。

2.待遇水平。在经济发展新常态下，我市统筹考虑医疗消费需求、基金支撑能力和参保群众实际医疗费用负担等情况，建立分级诊疗的激励机制。合理调整住院、普通门诊、门诊特殊(慢性)病的起付标准、支付比例和支付限额等。注重基本医疗保险和大病保险政策衔接。适当拉开不同层级医疗机构的起付标准和支付比例，基金支付重点向基层定点医疗机构倾斜，引导参保群众在基层定点医疗机构就医，享受更高的医疗保险待遇。

参保城镇居民在统筹区内定点医疗机构住院，符合医保政策规定的医疗费用，统筹基金起付标准为三级医院 700 元/次;二级医院 550 元/次，基层二级(医改后实行药品零差价的县区属公立医院)450 元/次，一级及以下医院 200 元/次，乡镇卫生院、社区卫生服务中心 100 元/次。统筹基金起付标准以上，最高支付限额以下的，按照一级、基层二级(县区属公立医院)、二级、三级医疗机构，统筹基金支付比例分别为 85%、80%、75%、70%;城镇居民连续参保，从第二年度起统筹基金支付比例分别提高 5%。

各类在校学生(含 18 周岁以下城镇居民)、其他非从业城镇居民，其医保政策范围内统筹基金最高支付限额分别为 20 万元和 15 万元;对连续参保的城镇居民，从第二年度起分别提高到 25 万和 20 万元。

三、医疗保险管理

(一)基金管理。城镇居民基本医疗保险基金纳入社会保障基金财政专户实行统一管理，单独列账，专款专用。各级财政部门要按照核定的财政补助资金及时足额拨付到城镇居民基本医疗保险基金财政专户。各地要按照社会保险基金管理的有关规定，健全完善基金财务制度，规范基金核算和管理。统筹地区要注重基金风险防范和运行预警，将基金控制在合理的结余水平，并切实推进内控制度落实，加大监督检查力度，既要防止挤占、挪用、骗取医保基金等违法违规行为，又要充分发挥基金使用绩效。

(二)经办管理服务。城镇居民基本医疗保险管理服务工作，统一由市和各县区城镇基本医疗保险经办机构负责。各县区要进一步完善经办规程，简便参保、缴费、就医、报销工作程序，做到经办规程科学合理，公开透明。根据医疗保险事业发展的需要进一步加强医保经办机构能力建设。通过加强社区社会保障服务平台建设、购买服务、人员培训和提升医保信息化管理水平等方式，进一步提升经办效能。同级财政部门要按照规定做好相关经费保障工作。

(三)医疗服务管理。参照城镇职工基本医疗保险医疗服务管理的有关规定，结合城镇居民的特点，完善居民医疗保险医疗服务管理的相关政策，合理确定城镇居民医疗服务范围;加强和完善医疗定点协议管理，严格规范定点机构的服务行为，推行医保协议负面清单管理，实行动态的准入退出机制;探索建立医保执业医师制度，促进协议医疗机构和医务人员诚信服务;加快推进医保智能审核和实时监控建设，利用信息化手段提高对医疗服务的监管水平。

(四)支付方式改革。积极探索医疗保险支付方式改革，结合本地实际，进一步健全基金预决算制度，全面落实医疗保险付费总额控制，并在此基础上，推行和完善按病种付费、按人头付费等多种医保付费方式。通过支付方式改革，减少基金支出风险和减轻参保患者医疗费用负担。

四、工作要求

(一)加强组织领导。各地要继续强化对实施城镇居民基本医疗保险这项“民生工程”重要性的认识，切实增强工作的大局观和责任感，加强组织领导，强化部门配合，做好督查指导，抓好贯彻落实，精心组织实施。

(二)强化基础工作。进一步做好城镇居民基本医疗保险基础工作，确定专人负责，按要求做好月度和信息报送工作，进一步畅通省市、县(区)间的情况和信息交流渠道。健全完善参保信息数据库，准确记录并及时更新参保人员姓名、证件号、身份状态、参保情况、联系方式等基本数据，并按省、市民

生办要求做好社情民意调查数据报送工作。2016年，各县区在实施有关医疗保险过程中的重大事项，均应及时上报市局备案。

(三)做好舆论宣传。坚持正确的舆论导向，继续强化居民医保民生工程宣传，在充分利用广播、电视、报纸、网站等宣传的同时，要充分发挥街道社区、学校、医疗机构、经办机构等宣传主阵地的作用，全面宣传城镇居民基本医疗保险政策内容、参保和就医结算程序、典型案例及实施成效等，要将民生工程标识广泛应用于宣传资料、培训资料、宣传栏、宣传条幅、医保经办网站、服务窗口等各种宣传载体和场所，增强宣传的针对性，提高宣传的有效性，积极引导广大居民参保续保，进一步提高城镇居民医保知晓度和满意度。

(来源：宿州市人力资源和社会保障局)

中国养老网

养老研究

健康管理人才的尴尬和悲剧

100万的健康管理队伍，在这一两年内会逐渐感受到“不爽”，会淘汰很多人。

导语：时间进入到21世纪，医疗健康及相关大产业链被普遍认为还是一座待开垦的巨大金矿，为此，各路人和各路资在以各种方式陆续到进入这个行业来。按照行业发展规律，从2001年到2016年，这是一个野蛮生长的15年，是一个充满机遇的15年，同时是一个混乱的15年。在这15年当中，如果说要讲一个最热的词，那就是“健康管理”，没有之一！

变——是这个世界永恒的真理。中国的健康管理在医疗变革期下，接下来的15年会有怎样发展，健康管理到底有没有的做，如何做，谁来做？

带着这些问题，诊锁界给大家总结过去，预测未来。

一、健康管理基本点概览及分析

1、健康管理是什么？

官方定义是：健康管理是指一种对个人或人群的健康危险因素进行全面管理的过程。其宗旨是调动个人及集体的积极性，有效地利用有限的资源来达到最大的健康效果。

诊锁界的看法是健康管理其实新医学模式的产物，强调了整体观念。国际上1992年维多利亚宣言提出的健康四大基石：合理膳食，适量运动；戒烟限酒，心理平衡就是这个意思。而中医其实就是最棒的一种“健康管理”，讲究中庸，天人合一。只是这一阶段，人们忽视中医。在当下“回归”的时代，健康管理的理念会越普及。

2、健康管理的起源及在中国发展的历程

健康管理最早是上个世纪50年代由美国的保险公司提出的概念（manage care），主要是医疗保险机构通过对其医疗保险客户（包括疾病患者或高危人群）开展系统的健康管理，达到有效控制疾病的发生或发展，显著降低出险概率和实际医疗支出，从而减少医疗保险赔付损失的目的。

健康管理在中国的发展以民营专业体检中心发展为核心，再以各种形式展开。2001年韩小红在北京建立中国第一家专业的民营体检中心，健康管理的采取数据监测管理的理念也基本是这个时候开始出现，但发展缓慢，难以推广。直到2003年SARS之后，国家引进一批优秀的公共卫生专家回国，同

时开始重视公共卫生体系建设，居民也开始逐渐重视预防保健，再到2005年国家将健康管理师定位一个新的职业，并给以学习补贴，加上市场商业的大力推广，健康管理行业开始有了飞速的发展。但很混乱，各种健康管理学术会议全国各地如火如荼展开，直到现在只要跟健康沾点边的，如美甲、美发、理疗、美容和基因检测等就称自己在健康管理。

3、何为泛健康管理人才

健康管理师、营养师、理疗师等

4、健康管理人才主要分布在那些机构

体检中心；就医服务机构；食品、保健品行业；慢病管理机构等（这些都是医疗的边缘机构）

站在历史的角度看中国医疗发展——三个15年

一个医疗形态的成熟，至少需要15年。

干医疗的，没有把时长安15年以上算，去规划，定然难以成为一家优秀的医疗品牌。

1985年到2000年——跟随城镇快速化进程，公立医院越来越大，基层医疗逐渐开始萎缩，民营医疗在初步成长期，中医完全边缘化，公卫体系建设忽略，没有健康的概念。

改革开放这15年属于第一波富起来的人的财富积累期，他们使劲打拼，透支了身体，却没有注重保健。国家集中精力搞经济建设，搞城镇化，公共卫生和基层医疗发展倒退。

2000年到2015年——公立医院继续扩大，基层医疗缺医少药，民营医疗发展属规模扩张和转型期，中医馆散落存在，公卫体系快速发展（非典后），火了“健康管理”。新型的医学健康相关精准医疗，基因检测、功能医学、排毒医学等都围着“健康管理”在宣传，移动医疗昙花一现。

非典后，人们开始有一定的意识和经济实力开始保健，但不知如何保健，主流医疗没有醒过来，此15年的居民保健是以市场推广的“健康管理”为核心。此时的健康管理的服务人员90%以上是非医学背景的主人在做，常常也不能解决看病的问题。人们对服务，尤其是健康服务还没有形成买单的习惯。主要原因是保健意识还不够强，健康管理人才还不够专业，信任度不高。这个阶段干健康管理没有几个赚钱的，反倒是哪些早期靠概念卖羊胎素、干细胞、基因全套检测及排毒服务赚了一点。

这个15年是21世纪健康启蒙的15年，是全民首次探索如何从医疗健康产业获得财富的15年，是人们保健意识逐渐从弱到强的15年，是健康行业非常混乱的15年，也是历史发展的必然。

2016年—2030年——公立医院逐渐缩小，基层医疗逐渐强大，传统民营医疗洗牌，新型民营医疗崛起，公卫体系逐渐成熟，中医回归快速发展，企业及中高端人群的健康管理服务转向以专业医护的新型连锁民营医疗机构来提供，而非当下体检机构及其他健康管理公司。

2016年—2030年，这15年就是中国医疗真正变革的15年，是从“三教九流”的混乱，转向以专业医护为核心主导主流医疗健康服务的15年。

二、何为医疗变革？

医疗中心由大医院转向基础医疗，由公立医院转向民营医院；
看病从“以药要医”转向靠医疗服务来获得主要收入；
支付从医保一家大逐渐向各类商业健康险过度，并头发展；
医疗机构从纯治疗到大保健等。

三、健康管理人才面临哪些尴尬？

1.自身不够专业

当前健康管理人才绝大部分非医学背景，大多只是为了“营销性”的健康管理工作而考了相关证书而已，含金量不高。很少能独立的去帮客户做一解决问题的方案。

2.健康管理机构盈利难

举目望全国没有说专门做健康管理做的很大的，硬要说有，那就是体检连锁了，但那不算健康管

理服务。移动医疗、智能硬件、基因检测和精准医疗等健康管理又落不了地；而这15年来无论政府鼓励还是市场推广，我国至少有上百万的泛健康管理从业人员。这一只大军，他们找不到盈利不错的健康管理公司，自然没有好的收入；当下的这些机构也逐渐会被市场淘汰，被新型民营医疗连锁取代。无论是体检型的、就医型的、保健品型的、调理型等的健康管理公司，因为其主核心服务人员是非专业的医护，那就必然会被专业的医护自己做的，越来越多点执业、自由执业和到体制外开办医疗机构所取代。

当市场供过于求的时候，人们必然选择更靠谱的。

3. 市场不买单

居民目前不再像以前说个“健康管理”概念就可以忽悠的，他们不愿意为他们看上去不太专业健康管理公司买单。

4. 新型医疗机构的工作，他们的资格不够，营销人员少。

新型医疗机构大多靠口碑和服务取胜，不需要太多的营销人员。而且新型医疗机构工作人员以专业的医护为主，非医学背景的人难以胜任。

健康管理这么难，那到底还有没有的做，如何做，谁来做？

诊锁界给的档案是：有的做，新型连锁医疗全科诊所来做，由全科医生指导下，及其护理及其客服团队来做。

四、医疗新时代，健康管理人才如何自我突破？

100万的健康管理队伍，在这一两年内会逐渐感受到“不爽”，会淘汰很多人。这100万人的悲剧是辛辛苦苦把健康管理的理念才传播出去，刚有一定的效果，医疗市场的发展立即要来大转变，他们仍然难以取得认可和想要的发展。想要继续留在这个行业的就必须不断的学习专业知识和实践专业技能。

（来源：诊锁界）

中国养老网

养老不“挪窝”仍需顶层设计

【导读】 近日以北京市石景山区的“乐龄老年社会服务中心”为典型，描述了社区老年服务的现状。根据报道，这种“乐龄模式”把养老站植入社区之中，既方便家人探视，也让老人可以不离开熟悉的环境，很受老人及其家属的欢迎。

但是，由于资金成本和人力成本的限制，社区养老站内无力设置医护室，即使是输液这种简单的医疗措施，也不能在养老站进行，必须“挪窝”去医院。记者就此提出了一个问题：养老站老人为什么被迫“挪窝”，缺人、缺钱、缺政策？

对于记者提出的问题，我们需要具体问题具体分析。首先要肯定的是，“乐龄模式”进行的老年服务的社区化探索，是非常有意义的。因为联合国倡导的“原址安老(Aging in Place)”是当今世界老年服务发展的大趋势。相关的国际经验强调的是：尽可能让老人在自己熟悉的环境中度过晚年。具体而言，就是老人的家庭以及所在的社区。

社区服务，是针对部分失能的老人的，国际上流行的是“日间照护”，也就是我们所说的“托老”服务：白天送到社区的日照中心，晚上则接回家居住。机构服务，则主要针对完全失能的老人，由专业机构为他们提供24小时“全天候”的照料陪护。

以上所说的政策思路，很理想，但与当今的国情还有一些差距。譬如，中国70岁及以上的老人一般都有二三个子女，从传统习惯出发，即使他们已经很难很难生活自理也还是愿意待在家里，而不愿意去机构。“乐龄模式”与上述国情非常契合，但也给自身带来了困难。

从发达国家看，与“乐龄模式”非常接近的是美国的PACE模式(社区性老年人长期照护服务)。但PACE模式通常以注册护士为中心来构成专业团队。要强调的是，在美国，护理本身已经成为一门独立的专业，注册护士是有处方权的，还可以开“护嘱”。

在中国，对于护理专业的观念还相对落后。按国际惯例，能否提供护理服务，是提供者的专业资格决定的。但在中国，提供护理服务还有机构场地的限制。像乐龄这样的小型机构，怎么可能专设一个医护部门呢？何况医护部门门槛还相当高。如此一来，老年服务机构不能提供输液服务，那就非得上卫生站，这就带来了许多类似“挪窝”的麻烦。当然，另一方面，现在的基层卫生站，仍然办成了一个坐等病人上门的小医院。所以，即便近在咫尺，护士小姐也不能为老人提供上门服务。

回答文章开头记者的提问，老年服务我们缺的是什么？缺的是理念，是思路，是成熟的顶层设计。

(来源：广州日报)

中国养老网

养老产业

多险企看好健康养老发展空间 布局产业链

【导读】 在扩大保险产品和投资布局上，更多的保险公司正在谋划新的动作。未来包括医疗服务、健康管理等多个细分产业在内的健康服务业发展预期总规模被视为存在较大空间，上市公司在养老住宅、养老软件及信息系统、综合性医护服务等方面已瞄准相关项目。分析人士表示，与世界其他国家的养老产业发展经验相比，中国的金融支持养老空间仍有待开发。保险公司在投资建设养老地产和运营养老社区等方面存在巨大空间。

多险企看好健康养老发展空间

记者获悉，华夏保险、中国人寿、新华保险等正在寻求整合资源，构建养老、健康等服务体系。近日，华夏保险相关负责人在“2016紫禁论坛”上表示，华夏保险将在健康、养老、医疗、金融等领域加快生态圈布局建设，构建以保险为核心的产业价值链，同时加大创新力度，在政府重点支持的健康保险、养老保险、大病保险等方面有所作为。

2016年6月28日，新华保险董事长万峰在新华保险客户服务节开幕式上表示，当前，新华保险正围绕“生老病死残”五大人身风险，开发真正符合客户需求的产品，构建包括养老、健康、医疗、意外、寿险等五大主要产品体系。

万峰透露，新华保险初步确定了五大类的保障型产品，包括养老、医疗、健康、寿险和意外险。同时，“保险大健康”概念还需要认真研究，新华保险在探索发展和业务相关的内容，其他的业务推进需要慎重。医疗保险的制度如果不确定，保险公司很难与相关机构进行合作。

统计数据显示，按照目前保险业的发展规模、速度，以及保险业新“国十条”的目标，到2020年，包括医疗服务、健康管理等多个细分产业在内的健康服务业将发展成为总规模超过8万亿元的战略新兴产业。

华泰证券研究报告认为，保险在养老金融功能发挥方面，主要表现为“以房养老”和提供养老相

关保险。但是，目前国内“以房养老”总体效果不理想，住房反向抵押贷款运作方式复杂，对金融市场构成巨大考验。而相比发达国家，中国的养老资产严重不足，社会基本养老保险替代率低以及保障水平不够充分，商业养老保险市场上险种单一，产品同质性强，商业养老保险专业化程度低。

上市公司布局产业链

在养老产业链上，部分上市公司也在从多个方面开展业务。目前，养老住宅、养老软件及信息系统、综合性医护服务、文化生活、养老金融等方面均有多家上市公司介入。华泰证券研究报告认为，养老产业链将持续受益于老龄化的加速到来，产业链存在医养结合不充分、养老地产缺乏医疗资源、居家养老缺乏一体化的远程医养提供商等痛点，养老产业存在巨大发展空间，有关个股成长潜力显现。

另外，与世界其他国家的养老产业发展经验相比，中国的金融支持养老空间仍有待开发。以养老地产为例，华泰证券认为，金融机构参与相关项目的优势在于其资金充足且来源广泛，同时为开发商提供了退出机制。国外大多数养老或医疗地产类的 REITs 公司成立于上世纪 70-80 年代，大型 REITs 公司拥有的物业数量可达数百处。这类 REITs 总资产规模可达百亿美元以上，但员工却只有一两百人，属于典型的资本密集型企业。

华泰证券分析师陈福表示，保监会出台一些政策鼓励保险公司投资养老地产，现在保险公司投的不动产比例与监管规定的上限仍有一定距离，投资动力和空间巨大。保险公司投资建设养老社区，目前主要的商业模式是提供保险产品加养老社区的入住权，这样的传统险产品可以贡献业绩，而养老社区的运营有望获得 6%至 10%的年化投资回报率。这样的模式虽然现在对整个保险行业利润贡献不大，但是未来如果行得通，保险公司会加大投资力度。

(来源：中国证券报)

中国养老网

麦麦养老获 3000 万元融资，招商局创投领投

近日，猎云网报道过的项目麦麦养老宣布完成 A 轮 3000 万元融资，本轮融资由招商局创投领投。麦麦养老此前于 2015 年 6 月获北京同渡创投千万级天使轮融资，资金将用于团队招募、产品研发以及设立北京、上海子公司。此前，在猎云网成都站举办的首届路演活动中，麦麦养老首次亮相，并被评为最具投资价值的项目第一位。

麦麦养老隶属于成都麦杰康科技有限公司，公司专注智慧照护服务，借助智能可穿戴设备及移动互联网技术，提供智慧照护管理系统，为中高端养老机构提供完整的软硬件智慧照护解决方案。

在产品 To B 的策略上，麦麦养老的核心为健康云，其中老人终端由老人智能手环、智能网关、智能床垫构成，护士终端由护士智能手环、智能网关、护士 PAD、智能血压计、智能血糖仪、智能体重计构成，子女终端为手机微信应用，管理平台为 Web 应用。

C 端老年人群的实际需求而言，他们需要的其实既不是硬件，也不是软件，而是能解决实际问题的服务。麦麦养老小麦桌面，针对老龄手机用户痛点，化繁为简，整合部分 To B 业务，构建父母健康管理助手，做父母的医疗助手。麦麦养老将软硬件结合，两套策略相辅相成，最终为老龄用户提供全面的智慧养老解决方案。

此前，麦麦养老已经与万科、德国安联保险集团 (Allianz) 等国内外大型养老机构达成了战略合作协议，并逐步与万科、复星、德国安联、中信国安、中铁国际、邻里家、官房集团、中精众和等 30 多家国内外养老产业巨头达成战略合作关系，业务覆盖北京、上海、广州、成都、天津、宁波、石家庄、昆明、贵阳等地，在中高端养老市场的占有率位居第一。

据麦麦养老介绍，本轮融资完成后将用于几个方面：扩大研发团队、在广州设立全资子公司，加

强销售及运营团队建设。

招商局创投是招商局集团旗下的一级公司，于2015年设立的50亿元的“互联网+”基金，主要聚焦“三产一科创”（产融结合、产城联动、产网融合和科技创新）领域。

（来源：科技讯）

中国养老网

怡养爱晚养老骗局：资金链断裂 基地人去楼空

每一位老人心中都有一片属于自己的桃花源——晚年可在风景秀美的地方安度晚年，但万万没想到的是，有一天会因此梦想而无家可归。

近年，随着老龄化的加速，在多部委协调下，社会化养老服务网络迅速搭建，在此大背景下，怡养爱晚(北京)养老实业发展有限公司(以下简称“怡养爱晚”)就在2014年打着“爱晚工程”的旗号，借着经营养老基地，以“零风险”、“高回报”和“零费用”吸引老人们投入养老储蓄，短短一年多的时间就吸收了上亿元资金。近期，该公司被曝出资金链断裂，合同条款无法履行。这也就意味着，千余位老人的养老钱或将血本无归。

“你在，爱晚在，就有美好的未来!”这是怡养爱晚官方微信公众号中的一句广告语。如今，老人们仍在，却可能因为怡养爱晚而看不到未来。

养老基地人去楼空

6月29日，记者驱车前往距离北京市区百十公里的平谷“怡养爱晚”养老基地，根据汽车导航显示已到达目的地，但却停在了一片依山傍水的别墅区外，别墅的入口处，矗立着一块“山水放歌”的牌子，记者经过仔细辨析后，才发现牌子上依稀留有已被抠掉的“怡养爱晚”的痕迹。

“这片别墅区并不是怡养爱晚的，本名就叫山水放歌，怡养爱晚只是从几个业主手里租了几十套别墅而已。”当地一位居民告诉记者。当初，怡养爱晚的员工有100多人，如今基地却是大门紧闭、人去楼空。

记者想进入别墅区一寻究竟，但入口的门卫明确表示，只有业主方可出入，记者在门口徘徊期间发现，该别墅区的安保确实非常严格，每一辆车、每一个人都会被问询并登记。而就在这样一个安保森严的地方，却发生了一个如此大的监管疏漏。

怡养爱晚养老骗局：资金链断裂 基地人去楼空

“5月30日，养老基地的食堂停业了，怡养爱晚的工作人员就全部撤了，现在别墅区里已经没有怡养爱晚的人了，随后住在这儿的老人也陆陆续续地搬走了，因为没有人给他们做饭和服务了。”6月29日，山水放歌一位工作人员告诉记者，怡养爱晚租的别墅已经到期，他们连房东的租金都没给，如今只有一位80多岁的老人还没有决定彻底走。

上述工作人员所提及的老人名叫胡金兆，7年前，老伴去世，膝下无儿女的他变卖自己唯一一套住房，开始了养老院的生活。从最初的一家民办养老院到香山小汤山养老院，他一直没有找到自己理想中的养老机构，直到一次偶然的接触到了怡养爱晚的销售员。当时，销售人员告诉他，“120万元投进来绝对零风险，入住零费用，公司的运作模式是帮助会员理财，用会员本金的理财收益支付房租等开支”。胡金兆当时算了一笔账，按照公司的承诺，自己一年各种开支不超过7万元，大约占本金的近7%，按照2013年银行理财规定是合法范围内，加之养老基地有食堂，有各项服务，水电费、物业费公司全部负责，一切都很省心，所以2013年9月26日，胡金兆用毕生积蓄120万元与怡养爱晚公司签订了一份合同，成为怡养爱晚北京平谷基地的第一个入住者。

如今，胡金兆所住的别墅将于8月27日到期，也就是说，事情得不到解决的话，他不光拿不到百万积蓄，同时将面临无家可归。

随后，记者电话联系上胡金兆老人，其电话由保姆接听，据保姆讲述，由于老人多日来休息不好，血压一直偏高，现在她将老人接到自己位于辽宁的老家休养，可能过几天回去。

资金链断裂之殇

胡金兆只是 1385 名老人中的一个。成立于 2014 年的怡养爱晚，以“爱晚工程”和全国老龄工作委员会的名义，自称是全国老年人才专家委员会的唯一企业平台，为老年人提供所谓“零风险”的养老投资和“零费用”的养老服务，投资的年化收益率最高可达 16%，只要合同期满，养老服务的缴费还能全额返还。

正是这样的官方背景和较高的收益回报，吸引了不少老人。记者从知情人士处了解到，怡养爱晚的会员大都是社会地位、学历比较高的退休老干部、老教授，老人们投入金额也较高，从 10 万元到上千万元不等，有的老人还为此变卖房产。

这样一个所谓具有官方背景的新型养老投资模式，资金链怎么说断就断了呢？

根据公开资料显示，遭到投诉和曝光的怡养爱晚，注册资本为一亿元人民币，法定代表人为陆航，他也是怡养爱晚的现任董事长。公司的两大股东为世纪爱晚(海南)实业发展有限公司(以下简称“世纪爱晚”)和上海怡海投资管理中心(有限合伙)，分别出资 3000 万元和 7000 万元。

而事实上，早在去年 3 月，两大股东就纷纷抽逃了出资，也就是说，怡养爱晚的实际出资额为 0，公司出现了巨大的资金缺口。

据老人们回忆，2014 年会员逐渐增多，都是采取轮流住的模式，最高投资 100 万元住 1 年，投资 10 万元住 1 个月，这样连锁基地的房子利用率高。到 2015 年，公司的资金明显紧张，甚至出现了 3 万元住 10 天，5 万元住 15 天，7 万元住 20 天这样的短期入住形式。

直到今年 5 月 24 日，怡养爱晚发布《告养老会员、基金客户书》称，公司与中融爱晚(北京)投资基金管理有限公司(下称“中融爱晚基金”)合作的中融汇联基金公司在 2015 年 6 月倒闭、立案，直接引发中融爱晚基金挤兑，损失近 2 亿元，这是资金链断裂的主要原因之一。

此前就有媒体报道称，2015 年 11 月，世纪爱晚因房屋租赁合同纠纷，被上海浦东新区人民法院强制执行财产，价值共计 93.75 万元。根据披露的信息，世纪爱晚一直在陆航直接和间接的控制下，到 2013 年底公司资产总额达到 2.5 亿元，但负债率高达 84%，当年已经亏损 251 万元。

呼吁风险保障金制度

“事件发展到现在，准确地说已跟养老无关，而是一种打着官方养老的旗号进行的非法集资，甚至是欺诈。”6 月 30 日，一位养老专家接受《华夏时报》记者采访时表示。

不过，就在 6 月 15 日，“爱晚工程”的主办单位——中国社会工作联合会发表声明，承认怡养爱晚公司确实为爱晚工程企业平台成员，“爱晚工程领导小组办公室经考察后，于 2014 年授予其‘爱晚工程会员单位’，但明确要求其遵守国家法律法规和《爱晚工程会员章程》，未经批准不得利用‘爱晚工程’品牌和名义对其经营的养老产品进行宣传、推销等一切经营行为”。

声明同时表示，怡养爱晚推销的涉及拖欠会员养老保证金的养老产品并非“爱晚工程”授权执行的项目，爱晚工程领导小组办公室对此并不知情，也并未收到任何养老服务协议书。怡养爱晚作为独立企业法人单位，未经许可，以“爱晚工程”旗号进行不实推销，已经违反了《爱晚工程会员章程》，损害了“爱晚工程”名誉和权益。

不过，恰恰就是这些“国”字头的招牌，更容易让老人深信不疑。

“怡养爱晚作为一家养老服务公司，不具备向公众及会员融资的资质，不能发行理财产品。但是，由于这个领域并未有明确的相关政策给予约束，最终导致这种养老模式出现了各种乱象。”6 月 30 日，中国养老金融 50 人论坛特邀成员孙博接受《华夏时报》记者采访时表示，国家应该针对这类养老模式建立一个平台，相关企业必须在这个平台上注册备案，并且缴纳一定额度的风险保障基金。这样的话，即便是怡养爱晚倒闭了，也可以用这部分保障基金向投资者进行赔付。

其实，随着中国“4：2：1”家庭结构数量的飞速增长，家庭养老难题正日益凸显，很多综合老年社区备受推崇，它通过提供丰富多样的生活方式和医疗护理服务，同时，还可以为老年人提供居住、

社交和医疗服务，以此来满足不同年龄和生理健康状况的老年人的养老需求。而这种养老社区在发达国家已经相对成熟，我国国内也有一些大型保险机构开始探索适合中国国情的养老社区模式，但是门槛大都比较高，其中不乏需要缴纳百万以上的费用方可成为会员的形式。

通过一段时间的尝试后发现，此类平台频频出现负责人携款“跑路”的情况，究其原因，也大都因为这些企业从成立到破产的各个环节都没能被纳入到严格的金融监管之内，从而导致乱象滋生，为此，有关部门能否及时跟进并落实监管显得尤为重要。

“杜绝这种问题的主要方式有两种，首先，必须要求相关企业到金融监管部门去备案，同时缴纳保障基金；其次，所集资金必须放到第三方金融机构存管起来，而非放到企业账户。”孙博表示，老人的钱好骗不好赚，他们舍不得花钱，但却很容易上当受骗，这种以养老为幌子骗取老人钱财所造成的影响非常恶劣，那些都是老人一辈子的积蓄。

而对于怡养爱晚的后续处理，记者发现，自5月底到现在，怡养爱晚多次在其官方微信公众号发布通知，强调公司老总陆航并未“跑路”，而是在和相关机构进行谈判，准备重组工作。而最新的一则通告发布于6月13日，内容明确表示，“自3月1日以来，公司销售人员大面积的离职，带来目前公司与会员沟通不畅，这为以后养老保证金兑付方案的实现带来困难，因此，公司决定至2016年6月30日前，集中办理以下工作：1、会员手中合同金额与实际公司到账金额的核对；2、会员手中合同与留存公司合同的核对；3、原合同确定的入住天数、消费补贴与实际消耗入住天数、消费补贴的支付核对；4、原合同的延期，按公司出台的相关规定应给予会员相应的入住天数或消费补贴的确认；5、至2016年5月30日止，会员结余的保证金、入住天数、消费补贴等相关数据核对。”

通知同时强调，因怡养爱晚北京租用办公地点面积小，不方便养老会员前往，目前只有通过怡养爱晚微信群与投资人进行沟通、核对。

记者截稿时恰逢6月30日，也就是怡养爱晚进行数据核对的最后一天，但一位姓蒋的怡养爱晚会员告诉《华夏时报》记者，至今尚未有相关工作人员针对资金一事联系过她。同时她获悉，怡养爱晚的相关负责人已被司法机关控制，而她也已于6月29日向北京朝阳经侦大队报案。

（来源：环球网）

中国养老网

智慧养老

智能化养老“钱途”难测

积极对接养老的互联网行业，在经历了一段时间的摸索之后，渐渐找到了与养老适配的方式方法，日前北京商报记者通过跟随市人大及多方采访后发现，近段时间，以可穿戴设备为核心、以大数据和互联网为支撑的养老新产品、新项目频繁落地，互联网技术在养老事业和产业的发展过程中体现出的作用愈发明显。但也有专家指出，目前国内养老产业的发展还不够成熟，两者间全面的融合还不宜操之过急。

积极对接养老的互联网行业，在经历了一段时间的摸索之后，渐渐找到了与养老适配的方式方法，日前北京商报记者通过跟随市人大及多方采访后发现，近段时间，以可穿戴设备为核心、以大数据和互联网为支撑的养老新产品、新项目频繁落地，互联网技术在养老事业和产业的发展过程中体现出的作用愈发明显。但也有专家指出，目前国内养老产业的发展还不够成熟，两者间全面的融合还不宜操之过急。

认准市场前景 多领域布局“互联网+养老”

目前，全社会养老、健康服务需求不断增长，在社会养老机构容量有限且互联网快速发展的今天，一系列基于互联网而诞生的养老思维和产品早已经问世并在加速布局，并得到了政策、政府和企业的高度重视。

国务院去年正式印发的《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》就明确提出“促进智慧健康养老产业发展”的目标任务。这意味着，“互联网+智慧养老”已经得到了政府肯定并上升到国家战略层面。

而在政策的引导下，不少地方政府也一直在探索“互联网+养老”的试点工作，并把关注点集中在居家养老身上。政府往往是通过设立社区服务中心，引入信息化技术构建信息网，储存老年人的基本信息，并配有线上老年服务交互系统，通过在老人家中安装智能家居照护设备、远程健康照护设备、SOS呼叫跌倒与报警定位等，实现远程监控和管理。比如老人意外跌倒后，呼叫中心和老人家属就会立即收到报警，相关救助也就可以及时跟进。这一整套服务过程通过信息化手段整合在一起，形成的统计数据报告会逐月提供给政府，方便政府掌握老年人情况。

另一方面，越来越多的老年产品企业也看到了“互联网+养老”背后的巨大市场，纷纷研发智慧养老产品，特别是一些可穿戴智能设备等，比如目前市面上比较常见的智能手环或手表就可以实现实时定位、紧急呼叫、自动报警、心率测量、健康管理等功能。该手环还有一款面向政府以及老人子女的智能手环管理软件，子女可通过该软件实时掌握老人的状况。

依托互联网大数据 实时掌握老人情况

近日，在跟随市人大常委会执法检查组检查西城区落实《北京市居家养老服务条例》的工作时，北京商报记者就在跟随检查过程中亲身感受到了“互联网+”给养老产业带来的革新。

采访过程中，主打“互联网+养老”概念的清檬养老服务有限公司（以下简称“清檬”）相关负责人始终将养老健康O2O、智能化、互联网技术等挂在嘴边。在朝阳区珠江帝景小区中某栋家属楼的一层，北京商报记者看到了清檬在此设立的一处养老驿站。

清檬养老运营总监谢拥红告诉北京商报记者，目前清檬在北京共建立了10多所养老服务中心及驿站等，全部都是以嵌入社区的模式为周边3公里老人提供服务，清檬会对每一位老人的身体能力及居住环境进行评估，并会根据评估结果制定个性化的照护方案。而以上数据及方案都会上传至云端，老人每天的照护日志也都会按时推送，子女通过手机就可以监测老人的身体状况以及起居、饮食和照护情况等等。截至目前，相关的云服务已经对接超过8000名老人。

实际上，有业内人士告诉北京商报记者，目前已经有越来越多的社区和街道也意识到了互联网技术对于发展养老服务的作用。公开消息显示，本月起，石景山区八角街道智能健康养老服务系统正式上线。据悉，古城南里智能健康居家养老项目试点由民政部当代社区发展与治理促进中心与石景山区八角街道办事处战略合作共建，充分利用了互联网、物联网、智能化等技术，希望打造并实现一刻钟的养老服务圈。该项目提供养老服务的核心就在于老人佩戴的智能健康腕表。通过网络终端远程信息的同步和共享，工作人员、家人亲属、健康养老服务中心均可以实时监控老人的情况。子女还可以通过智能健康腕表时刻了解老人的位置信息，还可以随时与老人进行语音对话。

巩固基础预留空间 二者融合不宜操之过急

然而，就在“互联网+养老”概念如此火爆的当下，多位业内人士仍认为，这一融合尚未走出起步阶段，目前许多层面的养老服务仍然无法有效地与互联网进行对接。而且“互联网+养老”毕竟还属于新鲜事物，与之相关的规章制度并不完善，市场也还存在着一定的风险。

其实，“互联网+养老”的关键在于智能化设备的应用，目前市面上大部分的设备都可以做到实时跟踪老年人的身体情况，并形成数据统计。但在中国老龄事业发展基金会秘书长万磊看来，目前“互联网+养老”在客户端方面发力过猛，老年人多元化、多层次、多类型的需求问题还没法通过互联网得到妥善的解决。万磊表示，除了要开发适宜老年人的可穿戴设备之外，还需要对传统业态养老服务进行改造升级，提供有针对性的养老服务产品。

另一方面，专家和部分企业认为，推进“互联网+养老”的重担也不应都压在企业的肩上，政府部门应当在推进“互联网+养老”模式过程中扮演好引领者、支持者和参与者的多重角色，依托现有的资源和社会力量，通过 O2O 模式等方式，搭建养老服务网络平台。

政府已经在前方搭好台、铺好路，面对老人需求日益多元化的现状，养老服务商也必须进行一轮革新和改造。专家分析认为，政府和养老服务商之间应充分采取购买服务、公私合作等模式，鼓励支持更多的互联网企业和社会化服务商进入养老服务市场。此外，在提供传统的养老居家及上门服务之外，服务商还可以将目光锁定在老年电子商务、老年互联网金融、老年教育等新业态之上。

不过在中国老龄研究中心副主任党俊武看来，发展“互联网+养老”实则有一个先后顺序的问题。他认为，互联网对应的是虚拟经济，养老对应的是实体经济，如果实体经济不够发达，虚拟经济实际上也发挥不了太大作用。

“但这并不意味着就要暂时搁置互联网这一助力。”党俊武说。他表示，由于目前互联网技术已经十分发达，对接起来没有难度，因此，在发展养老的过程中可以有选择地与之适配，比如开展养老服务线上线下的融合等等。

但他明确表示，目前养老与互联网之间的全面对接和融合还不宜操之过急。“当然，在充实巩固养老基础的过程中，可以预留出一部分互联网和智能化的空间，方便以后直接进行对接。”党俊武补充道。

(来源: 北京商报)

中国养老网

老年大学

浙江：老年电大调研乐清基层老年教育工作

2016年6月29日，浙江省老年电视大学副校长何铁峰率队调研乐清市基层老年教育工作，温州市老龄办副主任陈光富陪同调研。调研组走访了虹桥镇一村、东街村及南岳镇前塘、后塘等村老年电大教学点，详细了解老年电大基本情况及基层老年教育工作开展情况。听取了村老年电大负责人工作情况介绍，并现场查看教学硬件设施和电大有关授课记录台账，调研组充分肯定了乐清基层老年教育工作模式，要求市镇两级老龄工作部门继续加强对老年人的关注，继续支持老年电大工作。

(来源: 浙江省老龄办)

中国养老网

养老金融

养老金入市倒计时

易方达基金与荷兰 apg 资产管理公司签署合作意向书，双方就建立长期战略合作伙伴关系达成共识。

据了解，apg 是欧洲最大的养老金管理公司之一，管理约 450 万名荷兰公民的养老金资产，管理规模约为 4240 亿欧元。随着我国养老金入市进入倒计时阶段，国内公募基金也摩拳擦掌以期分得一杯羹。“近年来易方达在管理全国社保基金组合、企业年金、养老金等方面积累了诸多经验，未来将在系统性等方面发力。具体来说，就是如何应对养老金的风险收益特征、如何进行资产负债匹配管理、如何为不同的客户开发不同的产品，在这些方面，apg 集团都有非常多的经验可以借鉴。”易方达基金副总裁、首席养老金业务官高松凡表示。

记者了解到，apg 在阿姆斯特丹、纽约、香港均设有分公司，其中香港分公司所管理的资金占 apg 资产组合的 10% 左右。apg 首席投资官 eduardvangeldereren 表示，英国脱欧事件增加了欧元区市场的风险，因而在欧洲之外如何配置其资产也成为重要议题。“而目前我们在中国市场的配置只占资产组合中的很小比例，这与中国 gdp 在世界范围内的占比不相匹配，我们希望通过和易方达合作能更了解中国市场。”

(来源：南方日报)

中国养老网

社会保障

外地农村户籍参保人员如何补缴养老保险

【导读】 一位外地农村户口的女士有段时间未缴养老保险，她能否补缴养老保险呢？又该如何补缴养老保险呢？北京市人社局对此问题作出解答。

刘女士：本人 2008 年 9 月入职至 2009 年 12 月没有上养老保险，2010 年才给缴纳。请问是否可以补缴？另本人为外地农村户口，不能补缴的话应该怎么办？

北京市人社局：依您所述，您属于外埠农业户口人员，如果您 2008 年至 2009 年在北京市企业工作，企业应自用工之日起与您签订劳动合同，并依法为您缴纳社会保险费，其中包括基本养老保险费。

如果单位未按规定为您缴纳养老保险费，依据关于印发《北京市农民工养老保险暂行办法》的通知和京劳社养发[2001]125 号文件的规定，因用人单位未参加养老保险或未按规定足额缴纳单位与个人的养老保险费，致使农民工不能按规定享受养老保险待遇的，用人单位应按照本办法的标准予以补偿。

补偿标准由两部分组成：第一部分：个人账户存储额及利息一次性全额支付给本人。第二部分：按其累计缴费年限，累计缴费满 12 个月（第 1 个缴费年度），发给 1 个月相应缴费年度的本市职工最低工资的平均数，以后累计缴费年限每满一年（按满 12 个月计），以此为基数，增发 0.1 个月相应缴费年度的本市职工最低工资的平均数，并计算到月，保留一位小数。

(来源：北京日报)

中国养老网

“延迟退休”催热商业养老保险

随着延迟退休方案推出的时间表逐步清晰，广大市民对于退休养老问题的关注也在快速升温。近期有媒体报道，人力资源及社会保障部曾对外表示，2017年将出台延迟退休方案。这一消息引起市民对退休养老问题的关注。

众所周知，商业养老是社会养老体系中的重要组成部分。业内专家认为，应对延迟退休，购买商业养老保险需趁早。

现在的个人养老保障基本由三部分构成：社会基本养老保险、企业养老年金和个人养老储备金。个人养老储备金即个人购买的保险、基金等。其中，相比基金投资的高风险，商业养老保险具备收入稳定和风险较小的核心优势。

“延迟退休一旦实施，这也意味着不少市民领取退休金的时间也将顺延。”珠江人寿一位专业人士对记者表示，“大多数人的职场生涯不超过55岁，与65岁领取社保有10年差距。如果还不希望自己的生活水准受影响，这就需要有商业养老险做补充。”

目前，市场上销售的保险产品众多。那么购买商业保险产品，可以达到怎样的养老保障呢？专家表示，养老从30岁至40岁就应开始做准备。一般而言，如果投保商业保险公司推出的年金计划，不仅能为客户提供保险保障，更能通过万能账户进行资金二次增值，使客户获得下有保底、上不封顶的长期稳定增值收益。

以今年30岁的广州市民李先生，投保某保险公司的“××年金计划”为例，该计划如果每年交保费10万，一共交5年，则市民在31岁-59岁，每年都有保额10%即10000元的生日祝贺金，这部分共29万元；60周岁时可获得保额的60%，即6万元；从61岁-79岁，每年还可以收到保额20%，即2万元的养老补充金，共38万元；80周岁时可以收到满期金50万元。

对此，业内专家也表示，养老规划的前提在于生命的延续。虽然养老应从35岁至45岁着手，但保险是越早买越早受益，而且保费也相对较低，负担也轻一些，个人账户利息的积累上也更合算。

“大多数保险公司对于年龄在50周岁以上投保养老险、医疗险有一定限制，还有一些保险在投保前需要老年人进行体检，而步入老年后发生疾病概率会增大，如果发现疾病则有可能出现保费增加、缴费期变短、保费倒挂，甚至会被拒保。”一位保险机构人士指出。

当然，除了为养老考虑外，专家也提醒，在购买商业养老保险之前，广大市民应该首先购买充足的意外险、医疗险及健康险，对自身进行全面保障。

（来源：南方日报）

中国养老网

国际交流

中国能否借鉴“德式”养老

2016年6月30日至7月2日，中德对话论坛2016年会议首次在国内地级城市（佛山）举办。来自中德两国政治、经济、文化、学术、新闻等领域的25位代表，分别围绕“中德在环保领域的合作以及德国发展低碳经济的经验”、“中德两国在城镇化领域的合作与相互借鉴”、“中德两国人口老龄化问题现状及经验交流”及“就业问题”4个议题进行了深入探讨，为进一步加强中德全方位战略伙伴关系提出了具体建议。

上周六，中德双方的论坛主席共同接受了来自两国的媒体记者专访，对双方深化合作的前景、如

何加强城镇化合作以及应对老龄化社会的挑战等多方面问题，一一做出回应

德方主席：

双方最重要的议题是“面向未来的创新”

中德对话论坛自中德两国总理倡议成立以来，已历经12年，一直广泛关注和探讨中德政治、经济及文化等各领域的合作。在两国高层互动频繁的背景下，中德对话论坛2016年会议关注了哪些议题呢？

“12年的中德对话论坛，谈的领域和维度不断深化。”对此，论坛中方主席徐匡迪表示，本届论坛议题涉及到绿色低碳经济的发展，智能制造、劳动就业的问题，人口老龄化和老年人照顾的问题。

对于如何延续中德互动合作的良好势头，德方主席、巴斯夫公司董事会副主席薄睦乐认为，双方最重要的议题就是“面向未来的创新”。“两国需要创新，在不同领域都是这样，不仅在产业发展上需要创新，在文化、社会生活以及应对全球化和数字化带来的浪潮中也要适应创新精神。”在谈到两国在经济领域的交流与合作时，薄睦乐强调说，两国的经济在创新方面的互补性非常强。两国都有非常强劲的工业，工业政策制定都有一定的相似性，两国在不同的领域看法不一定完全一致，但都愿意以诚恳友好的态度探讨各自的想法，接受理解对方的观点，也说明我们两国关系是基于一个非常好的氛围。“两国都需要在创新领域加大动力。德国在欧盟是核心大国，德国也很愿意帮助中欧关系继续深化发展下去。”

焦点关注：如何应对老龄化社会的挑战

有数据曾显示，德国人口的老龄化问题已位于世界第二，仅次于日本。那么，中德双方在面对老龄化社会挑战方面，会不会互有借鉴呢？“德国和中国在老龄化的问题上差距不是很明显。到了2030年，两国60岁老年人所占人口比重将超过30%。”对此，薄睦乐表示，中德双方在应对老龄化问题上还是有不同的地方，但没有万能良药放在中国、德国都适用，现在需要转变观念。

“未来，老人可能成为新的消费群体。”薄睦乐表示，德国很多年前首先发明了社保体系，中国可以借鉴，而中国在养老体系建设方面也有非常多的创新，德国也可以借鉴学习。对中国面对的人口老龄化问题，徐匡迪坦言，30年来中国最大的变化之一就是人口老龄化速度非常快，老年人的预期寿命大大提高了。

徐匡迪转而表示，这次中德对话论坛上，双方讨论了很多养老模式，比如社区的互助养老，由刚退休的55岁女性和60岁男性在社区里帮助那些80岁以上的老人。对刚退休的人来说是老有所为，从中得到一份收入；对80岁以上的老人来说，则可以老有所养、老有所乐。

“当然任何一种模式都有各式各样的问题，应对老龄化必须是国家、社会、家庭、慈善机构各方面共同努力。”

（来源：广州日报）

中国养老网

热问快答

江苏：常州市关于如何转养老保险到新的单位？

符合条件的流动就业人员，按以下程序将养老、医疗保险关系转入武进：

- 1、在武进就业或者以自由职业身份已经在武进参保缴费的。
- 2、由本人或者参保单位向经办大厅转移科提出接续养老保险关系的书面申请，并出示原参保地开具的《基本养老保险参保缴费凭证》、医疗《参保凭证》。

3、对符合转入条件的，由武进社保中心向原参保地社保经办机构发送《基本养老保险关系转移接续联系函》、《基本医疗保险关系转移接续联系函》。

4、原参保地社保经办机构收到联系函后转移养老、医疗保险关系，按规定转移基金，向武进发送《基本养老保险关系转移接续信息表》、《参保人员医疗保险类型变更信息表》。

5、待基金到账后，武进社保中心凭养老、医疗《信息表》接续养老、医疗保险关系和个人账户，并将办结情况通知用人单位或本人。

(来源：常州市人力资源和社会保障局)

中国养老网

十三五规划

未来五年养老怎么干？民政部、发改委联合发文提出养老服务业总体规划

“十三五”时期民政部要重点推动实施4项重大工程：

一是社会养老服务体系建设工程，重点支持老年养护院、医养结合设施、社区日间照料中心、光荣院、农村敬老院建设等设施建设。

二是殡葬基本公共服务体系建设工程，重点支持公共殡仪馆新建或改扩建、火化炉环保改造和公益性骨灰安葬（放）设施建设。

三是社会福利服务体系建设工程，重点支持儿童福利设施、未成年人保护设施、农村三留守人员服务保护设施和精神卫生福利服务设施建设。

四是全国自然灾害救助物资储备体系建设工程，重点是在完善中央救灾物资储备库体系基础上，支持地方救灾物资储备库建设，加快形成中央—省—市—县四级救灾物资储备网络。

以下是两部委就民政事业提出的十三五发展规划。关于养老服务这一章，请往后看。

民政部 国家发展改革委员会关于印发《民政事业发展第十三个五年规划》的通知 民发〔2016〕107号

各省、自治区、直辖市民政厅（局）、发展改革委，各计划单列市民政局、发展改革委，新疆生产建设兵团民政局、发展改革委：

为贯彻落实《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，积极推动民政事业实现科学发展，特制定《民政事业发展第十三个五年规划》。现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

民政部 国家发展改革委员会
2016年6月24日

养老服务十三五发展规划原文节选

第三章 发展养老服务

积极开展应对人口老龄化行动，加快发展养老服务业，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系，创新投融资机制，探索建立长期照护保障体系，全面放开养老服务市场，增加养老服务和产品供给。

第一节 推进居家和社区养老服务

强化居家和社区养老服务功能，积极开展智慧养老服务和互助养老服务，提高养老服务能力，为有需求的城乡老年人提供便利的社区居家养老服务。

(一) 居家养老服务。支持企业和机构运用移动互联网、云计算、大数据、物联网等技术手段与养老服务深度融合，创新居家智慧养老服务提供方式。推广居家养老服务网络平台，提供紧急呼叫、家政预约、健康管理、物品代购、餐饮递送、服务缴费、康复辅具等适合老年人的服务项目。依托各类社区养老服务设施，探索新型居家养老模式。

(二) 社区养老服务。加强社区养老服务设施建设，在老年人日间照料中心、托老所、老年人活动中心、互助式养老服务中心等社区养老服务设施中配备医疗护理、康复辅具、文娱活动等设备。新建城区和新建居住（小）区，按要求配套建设社区日间照料机构，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。老城区和已建成居住（小）区无社区日间照料机构或现有设施没有达到规划要求的，要通过购置、置换、租赁等方式建立社区日间照料机构。鼓励和支持各类企业、社会组织和个人从事社区养老服务。统筹社区范围内的各类养老服务机构、医疗卫生服务机构、社会工作服务机构、志愿服务组织和服务性企业，提高社区居家养老服务能力和质量。

(三) 社会互助养老。大力支持农村互助型养老服务设施建设，发挥村民自治组织作用，积极动员村民和社会力量参与运营服务，为农村老年人就地提供就餐服务、生活照顾、日间休息、休闲娱乐等综合性日间照料服务。鼓励城市社区老年人参加各类志愿服务组织和社区邻里互助，开展自助互助养老活动。加强基层老年协会建设，组织开展各类老年人文化娱乐活动。

第二节 加强养老服务机构建设

深化养老服务供给侧改革，积极支持社会力量举办养老机构，办好公办保障性养老机构，深化公办养老机构改革，重点发展医养结合型养老机构，增加养护型、医护型养老床位，提高养老服务有效供给，到2020年每千名老年人口拥有养老床位数达到35-40张，其中护理型床位比例不低于30%。

(一) 社会力量参与。通过补助投资、贷款贴息、运营补贴、购买服务等方式，支持社会力量举办养老服务机构，重点鼓励社会力量投资兴办面向失能、失智、高龄老年人的医养结合型养老机构和养护型、医护型养老床位。落实好社会兴办养老机构在资本金、用工、税费、土地等方面优惠政策。支持境外资本投资养老服务业。鼓励民间资本对企业厂房、商业设施及其他可利用的社会资源进行整合和改造，用于养老服务。

(二) 公办养老机构建设。加大财政投入，加强公办保障性养老机构建设。坚持建设标准适度，避免铺张豪华，充分发挥公办养老机构托底作用。探索建立公办养老机构入住评估制度，重点保障特困人员中的老年人、经济困难老年人、失独家庭老年人和做出特殊贡献的老年人等养老需求。加强农村特困人员供养机构建设，强化托底保障功能，在满足农村特困人员集中供养服务需求的前提下，鼓励、支持有条件的机构积极为农村其他老年人提供养老服务。

(三) 公办养老机构改革。建立健全“公建民营”管理办法，加大公办养老机构实行“公建民营”试点工作力度。鼓励政府投资新建、改建、购置的养老服务设施，新建居民区按规定配建并移交给民政部门管理的养老设施，采取“公建民营”等方式，进行社会化运作。实行“公建民营”的养老机构，在优先接收有入住需求的养老服务保障对象基础上，闲置床位全部向失能或高龄社会老年人开放，确保继续履行公益职能、确保资产安全。鼓励公办养老机构实行服务外包，更好地为入住老年人提供优质、安全、便利服务。

第三节 促进医疗卫生和养老服务相结合

加快推进医疗卫生与养老服务相结合，建立健全医养结合体制机制和政策法规，推动医疗卫生和养老服务资源有序共享，形成覆盖城乡、规模适宜、功能合理、综合连续的医养结合服务网络。

(一) 医养结合。统筹医疗卫生与养老服务资源布局，支持养老机构开展医疗服务，符合条件的可按规定与基本医疗保险经办机构签订基本医疗保险定点服务协议，入住的老年人可就地享受医保报销待遇。鼓励养老机构与周边医疗卫生机构开展多种形式的协议合作，医疗卫生机构为老年人开通预约挂号、转诊等绿色通道。优先发展适用于老年人护理照料的康复辅具产品。加强老年病医院、康复

医院、护理院、临终关怀机构建设。鼓励医疗机构将护理服务延伸至家庭、城乡社区和养老机构。

(二) 试点示范。选择有条件、有代表性的地区进行医养结合试点，规划建设一批特色鲜明、示范性强的医养结合试点项目。实施养老服务信息惠民和养老机构远程医疗合作等试点专项，推进智慧医养护一体化发展。

第四节 创新养老服务投融资机制

推动政府购买养老服务，改善养老领域金融服务，提升金融支持养老服务业发展能力。

(一) 政府购买服务。制定政府购买养老服务指导性目录，建立健全由购买主体、养老服务对象以及第三方组成的综合评审机制，加强购买养老服务项目绩效评价。将政府购买服务与满足老年人基本养老服务需求相结合，优先保障经济困难的孤寡、失能、高龄等老年人服务需求，逐步拓展政府购买养老服务的领域和范围。

(二) 投融资机制。加大养老服务金融支持力度，拓宽养老服务业投融资渠道，满足养老机构信贷需求。支持符合条件的企业发行养老产业专项债券，募集资金用于建设养老服务设施设备和提供养老服务。大力推广政府与社会资本合作，通过建立合理的“使用者付费”机制等方式，增强吸引社会资本能力。

第五节 探索建立长期照护保障体系

推动普遍建立经济困难老年人养老服务补贴、高龄津贴和护理补贴制度。鼓励有条件的地方开展政策性长期护理保险试点，推广长期护理商业保险产品。建立健全长期照护项目内涵、服务标准、质量评价等行业规范和体制机制，探索建立从居家、社区到专业机构等比较健全的专业照护服务体系，保障老年人长期护理服务需求。

专栏 2：社会养老服务体系建设工程

1. 养老服务体系建设工程

通过新建和改扩建等方式，加大主要面向失能老年人的老年养护院、社区老年人日间照料中心、农村特困人员供养机构建设，以及医养结合设施建设，到 2020 年实现每千名老年人拥有养老床位数达到 35-40 张。加大医护型、养护型床位供给，实现护理型机构床位在机构床位数的占比达到 30% 以上。推动养老机构配备完善基本生活护理、医疗、康复辅具等专业设备，改善设施条件，提高服务能力和质量。

2. 养老服务信息化建设工程

推行“互联网+养老”，加快社区居家养老信息网络建设，依托现有互联网基础设施，构建居家养老服务信息平台、老年人居家呼叫服务系统和应急救援服务网络，提供紧急呼叫、家政预约、健康咨询、物品代购、服务缴费、线上线下（O2O）等老年需求服务项目，发展智慧养老社区。推动养老机构智能化信息管理平台建设。

3. 养老服务人员培养工程

推进养老服务专业教育和培训体系建设，培养老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作、老年康复辅具配置等方面的专门人才，分类培养养老服务经营管理人才、专业技术人才和技能人才。

(来源：养老新动态)

中国养老网

政府购买服务

山东：齐河县养老服务信息平台建设成交公告

一、采购项目名称：齐河县养老服务信息平台建设

二、采购项目编号：0677-ZCC160524-749/S

三、磋商公告发布日期：2016-6-12

四、磋商日期：2016-6-24 14:30:00（北京时间）

五、采购方式：竞争性磋商

六、成交情况：

采购内容 齐河县养老服务信息平台建设

供应商名称 华戎信息产业有限公司

地址 济南市高新区舜华路1号齐鲁软件园2号楼（创业广场B座）二楼

成交金额（万元） 100

七、磋商小组成员名单：孙振东、杨佩璐、王振铎

八、联系方式：

1、采购人：齐河县民政局

联系人：贾科长 联系方式：0534-5337126

2、采购代理机构：山东正信招标有限责任公司

地址：山东省聊城市经济开发区东昌路159号

联系人：纪可馨/齐士勇 联系方式：0635-2185808/18678509779

九、发布媒介：本公告在山东省采购与招标网、齐河县公共资源交易网同时发布。

发布人：山东正信招标有限责任公司

发布时间：2016年6月27日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广东：江门市江海区礼乐街道居家养老助残综合服务项目 采购编号：
JH2016-013 的成交结果公告

江门市江海区政府采购中心受江门市江海区礼乐街道办事处的委托，于2016年6月17日就江门市江海区礼乐街道居家养老助残综合服务项目（采购编号：JH2016-013）采用竞争性磋商进行采购。现就本次采购的成交结果公告如下：

一、采购项目编号：JH2016-013

二、采购项目名称：江门市江海区礼乐街道居家养老助残综合服务项目

三、采购项目预算金额：1,000,000.00 元

四、采购方式：竞争性磋商

五、成交供应商名称：江门市江海区乐翔社会工作服务社

法人代表：伍莉华

地 址：江门市江海区金瓯路 189 号二楼

六、采购项目名称：江门市江海区礼乐街道居家养老助残综合服务项目

数 量：一项 成交金额：1,000,000.00 元。

七、评审日期：2016年6月17日，评审地点：江门市江海区富民路9号二楼评标室，评审委员会：刘连生、黄惠萍、冯杏桃

八、评审意见：

- 1 江门市江海区乐翔社会工作服务社
- 2 珠海市金湾区民朋社会工作服务中心

九、本公告期限 1 个工作日。

十、联系事项

（一）采购人名称、地址和联系方式：

采购人名称：江门市江海区礼乐街道办事处

地 址：江门市江海区礼乐长兴街 122 号

项目联系人：杨先生 联系电话：0750-3626821

（二）集中采购机构的名称、地址和联系方式：

集中采购机构名称：江门市江海区政府采购中心

地址：江门市江海区富民路 9 号二楼采购中心办公室

采购项目联系人：刘先生、苏先生

联系电话：0750-3880716/3880726

传真：0750-3880726

各有关当事人对成交结果有异议的，可以在成交公告发布之日起 7 个工作日内以书面形式向政府

采购代理机构提出质疑，逾期将依法不予受理。

发布人：江海区政府采购中心

发布时间：2016年6月21日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

四川：长生桥镇茶花社区养老服务站室内装修工程采购结果公告(项目编号=SCWZCQ-201606-CHSQZX)

项目名称：长生桥镇茶花社区养老服务站室内装修工程

项目编号：SCWZCQ-201606-CHSQZX

采购计划编号：SCWZCQ-201606-CHSQZX

评审日期：2016年06月24日

公示日期：2016年06月27日

采购方式：竞争性磋商

采购单位名称：重庆市南岸区长生桥镇人民政府

采购单位地址：

采购单位联系人：周老师

采购单位联系方式：023-62452949

采购代理机构名称：四川五洲招标代理有限公司重庆分公司

采购代理机构地址：重庆市渝北区洪湖西路18号上丁企业公园18栋

项目负责人：刘胜仲

联系电话：023-63055389

评标委员会成员名单：赵洪宙 董泽农 叶其芳

第一成交候选人：重庆顺东装饰工程有限公司

评审得分：74.87分

第二成交候选人：宝龙建设集团有限公司

评审得分：72.33分

第三成交候选人：重庆祺洋建筑工程有限公司

评审得分：71.12分

公示期：即日起3个工作日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

辽宁：抚顺市养老院购买家电项目竞争性谈判公告

抚顺市政府采购中心受抚顺市养老院委托，对抚顺市养老院购买家电项目（采购项目编号CG(J)2016-0012）进行竞争性谈判方式采购，现欢迎国内合格的供应商参加本次政府采购活动。

一、采购内容

包号 分包产品名称 最高限价（元）

1 抚顺市养老院购买家电项目 326900

本项目采购内容为 1 个合同包，供应商对所报价包内的采购内容必须进行全部谈判报价，否则其谈判报价无效。

二、合格供应商的资格条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件；
2. 应自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为；
3. 本项目不允许联合体报价；
4. 投标人具有本次竞争性谈判项目的生产或经营范围；

三、政府采购供应商入库须知

参加抚顺市政府采购中心组织的政府采购活动，未进入抚顺市政府采购中心供应商库的，请详阅抚顺市政府采购中心网站“首页—供应商管理—供应商入网登记”中公布的“入网手续指南”，及时办理入库登记手续。

四、领取采购文件的时间及方式

即日起至 2016 年 07 月 02 日 13:30 供应商可从抚顺市政府采购中心网站（<http://www.ccgp-fushun.com/>）下载谈判文件和进行谈判申请。

下载方法：点击本公告下方“下载”，填写入网的用户名及密码进入下载页面直接下载标书，如果能满足谈判文件要求可以前来报价，需要点击下载页面的确认投标，完成谈判申请并准时参加谈判。未按时点击确认投标的供应商，不接受其报价。

五、递交报价文件截止及谈判时间，递交报价文件及谈判地点

递交报价文件截止及谈判时间：2016 年 07 月 04 日 13 :30 (北京时间)

递交报价文件及谈判地点：届时请报价供应商的法定代表人或其授权代表人按时参加竞争性谈判。报价文件递交至抚顺市公共资源交易中心六楼服务大厅，递交完报价文件的供应商到第二开标室（滚梯旁）等候。

六、采购单位、集中采购机构的名称、地址和联系方式

采购单位：抚顺市养老院

地 址：辽宁省抚顺市东洲区新太南街 7 号

联 系 人：贾清涛

联系电话：54463901

集中采购机构：抚顺市政府采购中心

联系地址：中国 辽宁省 抚顺市顺城区临江路东段 21 号 市政府大楼东配楼
(抚顺市公共资源交易中心 6 楼)

谈判文件咨询（采购一科）：024—57766703

入网登记咨询（综合科）：024—57766703

保证金交纳咨询（服务大厅）：024—57766704

评审结果咨询（采购二科）：024—57766707、57766708

合同签订咨询（服务大厅）：024—53910065

履约验收咨询（合同科）：024—57766710、57766709

传真：024—57766704 邮编：113006

网址：<http://www.ccgp-fushun.com/>

抚顺市政府采购中心

2016年6月27日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

云南：文澜镇碧云村委会映月村村民活动（居家养老服务）中心工程竞争性谈判公告

项目编号：YNGL-2016-0627

1. 招标条件

本项目文澜镇碧云村委会映月村村民活动（居家养老服务）中心工程已由蒙自市文澜镇人民政府根据文政复[2016]3号文批准建设，项目业主（约谈人）为蒙自市文澜镇碧云村民委员会映月村民小组，建设资金来源村集体筹资及争取上级有关部门项目资金支持。约谈代理机构为云南高路工程造价咨询有限公司，经管理部门批准，现对文澜镇碧云村委会映月村村民活动（居家养老服务）中心工程进行竞争性谈判，欢迎符合要求的应谈人参加本次谈判。

2. 项目概况：

2.1 项目名称：文澜镇碧云村委会映月村村民活动（居家养老服务）中心工程。

2.2 谈判规模及内容：总面积 1641.28 平方米，工程为单层单山跨门式钢架，屋面采用合成树脂瓦。配备活动室、厨房、围墙、厕所、大门等基础设施。

2.3 建设地点：文澜镇碧云村委会映月村

2.4 工程概算投资：150 万元。

2.5 计划工期：90 日历天。

2.6 建设内容：具体内容及数量以工程量清单为准。

3. 应谈人资格要求

3.1 资质要求：具备有效的营业执照、组织机构代码证、安全生产许可证及建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上的资质证书；

3.2 项目经理资格要求：拟投入本工程的项目经理须具备贰级及其以上注册建造师证书（房屋建筑工程专业）和有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

3.3 技术负责人资格要求：拟投入本工程的技术负责人须具有中级（含中级）以上工程师职称证书；

3.4 财务能力要求：提供一年（2015 年）经审计的财务报告（如新成立的公司，需提供建设行政主管部门出示的证明文件）；

3.5 业绩要求：近三年（2013 年一至今）有一个及以上类似的工程业绩（提供合同协议书或中标通知书或工程竣工验收备案书）；

3.6 其它要求：近三个月内检察机关对应谈人及其法定代表人、拟投入本工程的项目经理出具的无行贿犯罪档案结果告知函。（注：由应谈人到相关部门自行查询）；省外企业须提供《入滇备案证》。

3.7 《云南省人民政府关于稳增长开好局若干政策措施的意见》中提出的“政府集中采购所需产品（服务）时，在同质同价条件下原则上优先就近采购本地产品”。

4. 《竞争性谈判文件》的获取

4.1 请于 2016 年 6 月 27 日至 2016 年 7 月 1 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 14:30

时至 17:00 时(节假日、周末休息,北京时间,下同),在云南高路工程造价咨询有限公司(蒙自市余庆街 48 号)由应谈人的法定代表人或其授权委托人代理人持以下证件的原件及复印件一套(复印件需加盖单位公章)

- 1.持单位介绍信(原件);
- 2.法定代表人身份证明书及授权委托书身份证(原件);
- 3.营业执照副本(原件);
- 4.组织机构代码证副本(原件);
- 5.资质证书副本(原件);
- 6.安全生产许可证副本(原件);
- 7.项目经理的注册建造师证书(房屋建筑工程专业)、安全生产考核合格证书(原件);
- 8.省外企业需出示《入滇备案证》(原件)

报名并购买《竞争性谈判文件》,《竞争性谈判文件》售价 1200.00 元/套,售后不退。

5.《竞争性谈判申请文件》的递交

5.1 递交《竞争性谈判申请文件》的截止时间为 2016 年 7 月 5 日 09 时 00 分,递交地点:蒙自市公共资源交易中心。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的《竞争性谈判申请文件》,约谈人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次公告在本次公告在云南省政府采购网、红河州财政网上同时发布。

7.联系方式

约谈人:蒙自市文澜镇碧云村民委员会映月村民第一、二、三小组

地 址:蒙自市文澜镇碧云村

联系人:李丽琼

电 话:13887369981

约谈代理机构:云南高路工程造价咨询有限公司

地址:昆明市官渡区吴井路 183 号百富琪商业广场 B 座 711 号

联系人:贾文波

电话:13808722690

2016 年 6 月 27 日

(来源:中国政府采购网)

中国养老网

四川:南山街道社区养老服务中心设施改造工程(项目编号=SCWZCQ-201606-YLZXGZ)

项目名称:南山街道社区养老服务中心设施改造工程

采购编号:SCWZCQ-201606-YLZXGZ

采购计划编号:SCWZCQ-201606-YLZXGZ

采购目录:工程类

采购方式:竞争性磋商

供应商资格要求:一般资格条件 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件。特定资格条件 1、具有建筑装饰装修工程专业承包三级; 2、具有安

全生产许可证。

获取招标文件的地点、方式、招标文件公告期限及招标件售价：（一）凡有意参加磋商的供应商，请于2016年6月27日至2016年7月1日携带以下资料：①营业执照副本、②组织机构代码副本、③税务登记证副本、④单位介绍信或法人授权书、⑤授权代表身份证、⑥特定资格条件证明文件至采购代理机构处（重庆市渝北区洪湖西路18号上丁企业公园18幢5F）报名并购买招标文件。

注：上述所有证明资料验原件，留盖公司公章复印件备案，留盖公司公章的介绍信。

（二）竞争性磋商文件售价为：500元/份（售后不退）。

投标文件递交开始时间：2016年07月07日 13:30

投标文件递交截止时间：2016年07月07日 14:00

投标文件递交地址：重庆市南岸区南山街道办事处二楼大会议室

开标时间：2016年07月07日 14:00

投标地址：重庆市南岸区南山街道办事处二楼大会议室

采购人名称：重庆市南岸区南山街道办事处

采购人地址：

联系人：张老师

电话：(023)62462003

采购代理机构名称：四川五洲招标代理有限公司重庆分公司

采购代理机构地址：重庆市渝北区洪湖西路18号上丁企业公园18栋

联系人：刘胜仲

电话：(023)63055389

传真：(023)63055389

保证金退还联系电话：(023)63055389

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业

更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

