

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-7-7

目 录

养老视点	4
福建：将设省级养老产业投资基金.....	4
广东：东莞机关事业单位养老保险改革全面推开 将建职业年金	4
养老规划解决方案,正式进入健康养老产业!	6
八种养老方式大盘点 你觉得哪种最靠谱?.....	7
热点新闻	9
社科院：下半年楼市将迎短期调整 房企信贷面临违约风险	9
一二线城市土地市场“三高”常态化.....	10
国务院办公厅关于加快推进“五证合一、一照一码”登记制度改革的通知	12
养老研究	13
人力资源社会保障部办公厅关于开展长期护理保险制度试点的指导意见	13
北京 5 年内将落实延迟退休政策 京津冀医保有望互认.....	16
“养老新模式 青岛给世界作出榜样”	18
养老类型	19
国内最大的居家养老服务型企业落户山西.....	19
养老机构人员开展消防应急演练 学习如何安全疏散逃生.....	19
养老产业	20
四川：养老产业谋新图变.....	20
标准化：养老服务业健康发展的必然选择.....	21
专家研讨养老服务业投融资	22
养老服务专业化不妨学习下“深圳经验”	23
智慧养老	24
浙江：足不出户就能养老看病 萧山积极推进“智慧养老”项目	24
辽宁：辽阳智慧养老服务平台 24 小时“不打烊”	25
福建：厦门市探索实施“互联网+养老”模式 只需拨打专用号养老服务送上门	25
用互联网构建老龄产业服务的新平台.....	27
养老培训	29
健全市场机制方能激活养老人才	29

<u>养老地产</u>	<u>30</u>
四川：养老地产遭遇政策瓶颈.....	30
江苏：南京推出医养融合养老社区 预计售价 4 万/平米	31
<u>互动养老</u>	<u>32</u>
首批候鸟老人抵哈开启避暑养老之旅.....	32
<u>养老金融</u>	<u>33</u>
专家评以房养老：倒按揭需结合中国住房政策.....	33
<u>社会保障</u>	<u>34</u>
社保缴费基数上调，影响有多大.....	34
<u>老年说法</u>	<u>35</u>
老人进养老院 9 天过世 浑身伤痕.....	35
<u>十三五规划</u>	<u>37</u>
两部委：2020 年每千名老年人拥有养老床位 35-40 张	37
民政部：养老服务业以家庭和社区养老为主.....	38
<u>关于我们</u>	<u>38</u>
<u>联系我们</u>	<u>40</u>

养老视点

福建：将设省级养老产业投资基金

省政府办印发福建省 2016 年促进市场公平竞争维护市场秩序重点任务工作方案，提出 18 项重点任务，明确要设立省级养老产业投资基金，支持多元市场主体参与推进养老事业，将政府承担的养老服务推向市场；改革现有政府补助政策，推进各类养老服务机构享受同等待遇，加快形成统一开放、竞争有序的养老服务市场体系。

公私合营项目用地实行优惠地价

方案提出，对公用事业和重要公共基础设施领域实行 ppp 等公私合营方式，放开自然垄断行业竞争性业务。在条件成熟的地区支持并优先选择社会信誉好、具有较强管理服务能力的社会力量，通过 ppp 等方式发展混合所有制医院。合理安排 ppp 项目建设用地指标，采取招标、拍卖出让或租赁等多种方式供应 ppp 项目建设用地，实行优惠地价。

“三超”客运驾驶员列入“不适岗名单”

我省要抓紧制定试行交通运输、建筑工程等领域违法人员从业禁止规定，制定《福建省道路旅客运输驾驶员“不适岗名单”公布制度》，对在道路旅客运输经营中，发生超速、超员、超限及道路运输事故等行为的客运驾驶员，列入“不适岗名单”并予以公布；开展交通建设从业单位和主要从业人员信用评价，将评价结果在全省范围通报，并运用于交通建设项目的招标资格审查等领域；抓紧推进建筑市场和注册从业人员信用体系建设，对失信行为予以记入信用系统并应用于日常监管。

我省要试行扩大食品、生态环境、安全生产等领域的责任保险，在风险等级较高的食品生产经营企业开展食品安全责任保险试点，在全省非煤矿山、金属冶炼、危险化学品生产经营储存等高危行业领域推行安全生产责任保险。

（来源：东南早报）

中国养老网

广东：东莞机关事业单位养老保险改革全面推开 将建职业年金

东莞机关事业单位养老保险改革全面推开，改革前参加工作改革后 10 年“过渡期”内退休的公务员，将享“保低限高”

建立职业年金作为补充 退休待遇不低于旧标准

“机关事业单位养老保险改革”本月起在东莞正式全面铺开，此次新政影响面广，将涉及东莞的 1600 个单位、7 万多名编制内的工作人员，并包含退休人员。

目前东莞机关事业单位工作人员的退休工资和在职工资差别不是很大，改革后，退休人员待遇又会如何？

记者了解到，东莞这次改革，机关事业单位在参加基本养老保险的基础上，将为其工作人员建立

职业年金，同时社保部门已经明确，对于改革前参加工作、改革后在机关事业单位退休的“中人”，设立10年的过渡期，过渡期内实行新老待遇计发办法对比，保底限高。“其实就是不低于旧标准，新标准高过旧的，差额分10年逐步过渡。”相关工作人员解释。

全面改革

涉及7万多编制内人员

东莞市机关事业单位工作人员养老保险制度改革从今年7月1日起正式启动。这次改革的范围是按照公务员法管理的单位、参照公务员法管理的机关(单位)、行政类和公益一类、公益二类事业单位及其编制内的工作人员，涉及约1600个单位，7万多名编制内的工作人员(含退休人员)。

据了解，公益一类事业单位是指政府必须予以保障、不能或不宜由市场配置资源的事业单位，以及只为政府履行职能提供支持保障的事业单位。比如公立医院、公立学校、公共图书馆、博物馆等。公益二类事业单位是指面向全社会提供涉及人民群众普遍需求和经济社会发展需要的公益服务，政府予以支持，可部分实现由市场配置资源的事业单位，以及主要为政府履行职能提供支持保障的事业单位。比如政府举办的示范性幼儿园、基础应用科研院所、社会福利机构、体育训练基地、公共体育场馆等。

按照国家规定，机关事业单位基本养老保险费由单位和个人共同负担，按月缴纳。单位缴纳基本养老保险费的比例是参加机关事业单位养老保险工作人员工资基数之和的20%，计入机关事业单位基本养老保险基金；个人缴纳基本养老保险费的比例为本人缴纳工资基数的8%，由单位代扣，全部计入个人账户。东莞市社保局举例：根据规定，一位缴费基数为4000元/月的科员，单位每月帮他缴纳的基本养老保险费为800元，个人每月缴纳的保费为320元。

按照规定，机关事业单位工作人员的基本养老保险费，要从2014年10月1日起开始计征。东莞市社保局回应称，《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》(粤府〔2015〕129号，以下称“129号文件”)出台后，按规定从2014年10月1日起对于符合改革范围的人员统一纳入机关事业单位养老保险制度内，对于改革前已开展机关事业单位养老保险个人缴费制度的地区统一按129号文进行衔接。以一个月薪4000元的科员为例，从2014年10月至2016年6月需要缴纳的保险费，单位及个人分别应缴纳16800元和6720元。

缴费压力

新近参加工作影响大

“我是1994年开始参加工作的，1998年就开始缴纳个人养老保险，但实际上当时是由单位帮我们代缴的，真正开始个人缴费是从今年年初开始，现在每个月我个人工资要扣378元。是按基本工资比例缴费的，所以缴费也不是很多。”公务员阿光告诉记者，改革后，对他最直接的影响就是每个月到手的钱少了几百元，但因为之前缴费的年限会算作视同缴费年限，只要退休后的待遇不低于目前标准，对他们这部分参加工作时间较长的人员来说影响还不是那么大。阿光认为，新政对一些新参加工作的工作人员影响就很大了，“从现在每个月就要缴几百元，随着职务职级的变化缴费还会上涨，并且缴费一直要持续到退休”。

除了新近参加工作的人员，受影响较大的是一些事业单位内的编制员工，譬如公办教师。一位2006年参加工作2011年入编的公办教师告诉记者，之前他们并不用自己缴费，从今年1月开始每个月缴费几百元，另外还一次性补缴了几千元，“还要继续缴费几十年直至退休，本身工资就不是很高，一下子感觉收入少了好多”。

退休待遇

“中人”可享10年“过渡期”

根据政策，东莞的机关事业单位在参加基本养老保险的基础上，应当为其工作人员建立职业年金。至于职业年金的具体执行方法，东莞市社保局负责人表示：“职业年金适用范围与参加机关养老

保险的范围一致。”根据规定，一位缴费基数为4000元/月的科员，单位及个人每月应分别缴纳职业年金费用320元和160元。那么相当于单位为其缴纳的职业年金为其薪水的8%，个人缴纳其薪水的4%。东莞市社保局表示，职业年金，是机关事业单位及其工作人员在参加机关事业单位基本养老保险的基础上建立的补充养老保险制度。

基本养老保险待遇方面，2014年10月1日前已经退休并领取退休待遇的机关事业单位编制内工作人员，原待遇水平不降低，按照国家和省规定的原待遇项目（标准）发放基本养老金。2014年10月1日后参加工作、缴费年限累计满15年的人员，基本养老金由基础养老金和个人账户养老金组成。2014年10月1日前参加工作、2014年10月1日后退休且缴费年限累计满15年的人员，在发给基础养老金和个人账户养老金的基础上，再依据视同缴费年限长短发给过渡性养老金。

那么后面这两部分人群退休后的养老金待遇标准，相比目前退休人员领取的养老待遇标准，是高了还是低了？

对此，东莞市社保局回应称，机关事业单位养老保险制度改革后，机关事业单位工作人员的退休金水平高低与本人的缴费工资、缴费年限、退休时全省上年度在岗职工月平均工资及本人职业年金个人账户储存额等因素有关，对于2014年10月1日前参加工作的编制内工作人员，其退休待遇还与其退休时的职务职级（岗位）挂钩。对于此次改革前参加工作、改革后在机关事业单位退休的“中人”，设立10年的过渡期，过渡期内实行新老待遇计发办法对比，保低限高。“其实就是不低于旧标准，新标准高过旧的，差额分10年逐步过渡。”有关工作人员解释。

60岁尚未交够15年 单位断交社保咋办

东莞市社保局回应：参保人可将其养老保险关系转移到户籍所在地，也可将个人账户储存额一次性提取

记者玲报道：“我从2010年开始参保，到现在一直都有缴纳养老保险，但现在厂里告诉我，我满60岁之后厂里就不能再帮我缴费了。钱又不能退出来，那我之前缴的不是都白白做贡献了吗？”7月6日，在东莞市清溪镇一白泥厂工作10多年的魏先生致电记者称担心自己之前的钱白交了。

对此，7月6日东莞市社保局回应，根据国家规定，参保人达到法定退休年龄时，累计缴费不足十五年的，可以在待遇领取地申请延长缴费至满十五年或转入户籍所在地城镇居民社会养老保险。未转入城镇居民社会养老保险的，个人可申请终止职工基本养老保险关系，社保部门将个人账户储存额一次性支付给参保人本人。

（来源：羊城晚报）

中国养老网

养老规划解决方案,正式进入健康养老产业!

自35号文件发布以来，健康养老产业一直是社会关注的热点，投资活动频繁，新项目激增，今年3月份仅北京、山东、黑龙江、新疆等8省(区、市)政府及相关部门主推的健康养老业招商项目资金总规模就超过2400亿元，新进入者如过江之鲫，同时，在“推动医疗卫生和养老服务相结合，探索建立长期护理保险制度”的政策指导下，以及由于养老产业不是一个暴富产业，现有的投资者大多集中在资金实力雄厚的房地产企业和保险业企业。然而，进入健康养老产业需要通盘考虑，不仅仅需要大量的资金支持，还要考虑到发展规划、业务设计、工程建设、运营管理、推广宣传方案等一些列问题，因此，在健康养老规划方面，如果不进行养老规划解决方案的整体设计，将会面对如下问题。

建筑设计与业务发展不匹配

养老服务的提供需要一定的承接地，各种养老机构，特别养老社区和养老院在提供服务前，需要先进行工程建设，企业在进行这一环节是，大部分都是通过聘用相互独立的建筑设计公司和咨询公司进行服务项目规划，和以此为基础的功能分区规划。然而，健康养老是以服务为主，随着经营发展，提供的服务内容会越来越丰富，形式也可能变得多元化，因此养老机构的建筑、或场地必须留有一定的空间以满足未来发展的需要，不仅是场地需要有发展空间，现有建筑内部结构也需要能够为适应未来的变化而进行功能改造。如果由一个公司提供整体的养老规划解决方案，则能够在预计未来业务的基础上，协调空间规划和业务规划的关系，防止建设空间发展性不足的问题。

前期准备投入高，结果未必理想

大多数进入养老领域的房地产企业和保险企业，由于是这个产业的“门外汉”，在进行发展规划、工程建设、业务设计、运营管理模式设计等方面必然需要熟悉健康养老的专业机构的介入。在每个环节都聘请单独的专业机构所花费的总费用是一笔不小的投入，并且，由于是相互独立的机构分开进行的设计规划，不同的思路 and 理念，以及对其他机构已完成方案的理解的偏差都将会使整个方案的整体性和统一性有一定的欠缺。根据理实国际大健康产业研究院提供的多个养老规划解决方案来看，这些业务中存在不少有关联性的方面，提供统一的方案设计是有可能的，且能够在保证整体解决方案的统一性和整体性的基础上，减少不必要的费用支出，使得企业的前期准备投资达到事半功倍的效果。

可见，通过整体的养老规划解决方案的设计，能够帮助企业在进军健康养老领域时“事半功倍”。

(来源：中华网)

中国养老网

八种养老方式大盘点 你觉得哪种最靠谱?

最近有新闻报道，某养老机构由于资金链断裂，旗下门店陆续关闭，导致数千名老人的巨额保证金无法追回，甚至有老人变卖房子，花费 120 万元赴该处养老，结果被迫离开基地面临无家可归的悲惨局面。花费 120 万元养老却无家可归

由于社会保障体系还不完善，养老一直都是广大老百姓关心的话题。关于如何养老这个问题，答案也是五花八门。融 360 分析师盘点了当今中国人的八种养老方式，你觉得哪种最靠谱?

1、退休工资

如今能拿退休工资的老年人并不多，只有那些在体制内或是一些好的单位工作，退休后才能拿到退休工资，一般情况下，退休工资与退休前的工资相差不会太多，并且可以享受全公费医疗待遇。这些人退休了之后经济压力不大，生活会非常体面。

但是以后领取退休工资的这一人群或将逐渐消失。2013 年 12 月，人社部确定养老金双轨制并轨方案，2014 年 12 月机关事业单位养老保险制度改革方案经国务院常务会议和中央政治局常委会审议通过。这意味着，以后机关单位的从业人员也要缴纳养老保险，退休后领取的就不是退休工资，而是养老金了。

2、养老金

大部分在企业工作的职工都会缴纳社保，缴满一定年限退休了之后就可以领取养老金了。不过养

老金的领取金额与退休工资相比就差远了，并不是说你缴的多就能领的多，而是要综合考虑个人工资、当地职工平均工资以及缴纳年限来确定的。

打个比方，两个人的工资相同都是 8000 元，一个在机关单位工作，一个在私企工作，退休后前者的退休工资可能有 6000-7000 元，但是后者的养老金可能只有不到 3000 元。除了金钱方面的差距，前者可以享受全额医疗报销待遇，后者却只能享受医疗保险的限额报销待遇。

所以，退休后单纯靠养老金生活不太实际，即使可以满足生活的基本需求，生活质量也要下降很多。

3、养儿防老

在中国的农村地区，大部分老年人仍然要依靠养儿防老，这些人年轻时候没有正常的工作，不是在外打工就是务农，而且都没有缴纳社保，积攒了一辈子的钱也都给儿子结婚或是买房用，因此老了之后基本上都没什么保障可谈，只能依靠子女，尤其是儿子。虽说男女平等已经叫了那么多年，但是重男轻女在农村地区依旧非常严重。如果你有个孝顺的儿子还好，老了之后还能养着你，如果辛辛苦苦一辈子却只养了一个白眼狼，那老了之后就惨了，你把所有的关爱和积蓄都给了儿子，到老了却连个住所都没有，这种现象在农村比比皆是。

所以说，养儿防老是最不靠谱的养老方式。

4、商业养老保险

如果你没有正常的工作，也没有缴纳社保，那么可以自己购买商业养老保险，老了之后可以从保险公司定期领取一笔养老金。不过商业养老保险的种类五花八门，销售的保险机构也很多，投保人员一定要选好适合自己的产品，不要被保险公司员工误导。此外，购买商业养老保险要趁早，不能等到你 50 多岁快退休了才去买，那时候不仅保费太贵，保障的金额也会少很多，而且很多保险公司都设有年龄限制，很有可能年纪大了就买不了了。

5、以房养老

中国人向来对房子都很看重，因此大部分人到年老的时候起码都会有一套房子，如果没有其它经济来源，可以将房子抵押给保险公司来套现，在余存生命期间，每个月可以领到一笔长期、持续、稳定的现金流入。老人去世之后，如果继承人不要赎回房产，保险公司对房产有优先处置权。

以房养老是从国外引来的舶来品，但是实行两年以来却收效甚微，主要还是国人的传统思想在作祟，大部分老年人对房子看得过重，都想留给子女，而且一旦抵押出去有可能会引起与子女之间的矛盾。因此，以房养老在中国还有相当长的适应过程。

6、啃老本

年轻时多受点累，多积攒点财产，到老了就靠着这笔财富去过活好了。但是要攒多少钱才能维持自己的余生呢？相信很多人对此都没底。如果放任这笔钱不去运作，在通货膨胀之下，资金会越来越贬值。而且未来人的平均寿命会越来越长，你 60 岁就什么都不干了，如果有幸活到 100 岁，你的这笔财富能够支撑余下的 40 年生活吗？

7、投资理财

如果退休时已经积攒了一笔财富，把它拿来投资理财，也可以有一笔额外的回报。比如你 65 岁退休的时候攒了 100 万元，配置到不同的理财产品中，年化收益率可以达到 8%，那么一年的收益就有 8 万元，还是很可观的。不过前提条件是，你能够存到足够多的钱，也就是理财的基数要够大，另外你还要有一定的投资理财能力，这一点不能等老了再学，而是越早越好。

8、社会养老机构

我国的公立养老院数量还非常有限，想要进去非常困难，有时等好几年都排不上。在这种情况下，很多人都会被迫去选择一些私人的养老机构，费用自然要比公立养老院要高很多。很多社会养老机构会提供更加完善的服务，包括会给你制定各种养老计划等。能进入这种机构的老年人一般经济条件都不太差，但是值得注意的是，如今各类社会养老机构鱼龙混杂，选择之前一定要好好考察其资质。

社会上的各类金融诈骗案例越来越多，老年人由于防范意识不强成为重点诈骗对象，子女们一定要帮助父母看好他们的钱袋子。

养老的方式有很多，而且很多情况下需要搭配使用，很少人会只用一种方式去养老。比如很多人都会说，我自己先攒足够多的钱，等到老了就去养老院，一点都不会麻烦或依赖子女。但实际上，人越老就越重感情，对子女的依赖感也会越强，即使有很多很多的钱，也仍希望享受天伦之乐。再说了，谁能保证自己晚年能够完全靠自己？如果老伴不在了，自己又不幸得了老年痴呆，到最后不靠子女要靠谁？

最后，养老问题要趁早考虑，30岁的时候如果还没有任何打算就已经晚了。

(来源: 融 360)

中国养老网

热点新闻

社科院：下半年楼市将迎短期调整 房企信贷面临违约风险

6日，中国社会科学院财经战略研究院发布中国住房发展（2016中期）报告预计，房地产市场将于2016-2017年迎首次出现在政策刺激下的调整之年。在此背景下，需要防范房企资金链脆弱导致信用违约风险。

中国社会科学院财经战略研究院院长助理倪鹏飞介绍，2013年之前10多年出现的调整，都是在政策打压下的结果，出现的反弹是市场自动反弹（2009年除外），但2013年后的调整是在没有任何干预的情况下，房地产市场的自发调整，2015年的反弹则是政策刺激下的反弹，所以此轮反弹并没有强力支撑，反弹持续时间也将大幅缩短。

“5月份出现增速回落，继与前期刚需集中快速释放有关，也与近期热点城市收紧调控有关。”倪鹏飞说，2015年下半年来，房地产市场从缓慢到迅速好转，主要动力是来自于政策的刺激。尽管政策刺激还要继续，如果在相关制度没有改变的情况下，从供给看，受市场回暖资金压力减少和预期影响，在库存大量积压的同时，新投资可能在2016年形成大规模新供给。因此，若没有实施有效的制度变革，潜在需求难以释放，短期调整在所难免。

而调整的原因便是市场仍存在不稳定因素。现阶段仍存在市场空间错配问题，在一线和部分二线城市销售火爆、价格暴涨，三四线城市库存大量积压的背景下，1-4月，重点城市商品房销售面积增速较非重点城市高10个百分点，非重点城市开发投资却同比增长7.8%，比重点城市投资增速高1.1个百分点。

数据显示，2016年1-4月，新开工面积增长21.4%，增速比一季度提高2.2个百分点，5月虽然有所收窄，但仍保持着18%的增长率。倪鹏飞表示，这一增速让人担心非重点城市在去库存有限的情况

下，新库存又大量生成。

此前中金研究中心报告也指出，四季度随着新房供应的增加，我国房地产市场将迎新一轮供过于求。

倪鹏飞预测，2016年下半年到2017年上半年，房地产市场可能会迎来一个短期调整期。

而在此背景下，房企的信贷违约风险将大幅增加。数据显示，2016年2月至5月，房地产开发资金来源中个人按揭贷款迅猛攀升，同比增速分别达30.4%、46.2%、54.7%和58.5%，而2014年4月至12月，该同比数据均为负值。

倪鹏飞指出，应重点警惕三四线及以下城市高库存房企面临资金链断裂的风险，尤其是一些中小房企通过非正规金融融资面临违约风险。

(来源：经济参考报)

中国养老网

一二线城市土地市场“三高”常态化

今年上半年以来，一二线城市土地市场持续火爆，高单价、高总价、高溢价率，“面粉贵过面包”等现象成为常态，而制造“高价地”的主体正是具有央企背景的地产企业或者央企本身。业内分析认为，由于自身融资成本较低以及为了在央企整合大潮中争夺主动权等综合原因，让央企获取土地储备的过程中变得激进。

另一方面，由于频繁出现的高价地推高楼市预期。包括国资委、国土部、财政部等监管部门已经有所警示。不仅重申对高价地块的备案制度，也开始约谈制造“地王”一些央企负责人。分析人士认为，这背后体现出监管层管控房价和地价的决心。

土地市场“三高”常态化

6月28日，中原地产研究部发布的最新统计数据显示，今年以来土地市场成交火爆，全国已经出现了200宗总价超过10亿的高价地块。其中，总价超过100亿的达到3宗，分别出现在杭州、深圳、天津。超过30亿的达到了51宗。此外，溢价率超过100%的高达89宗，溢价率超过50%的144宗。

同比来看，2015年同期，全国范围总价超过10亿的成交地块只有110宗，2016年同比上涨了82%。在2015年同期，溢价率超过100%的土地，只有2宗，超过50%溢价率的土地只有17宗。这意味着，2016年近半年时间里，土地溢价率100%地块数量同比上涨了45倍，溢价率50%的地块也上涨了8.5倍。

中原地产首席分析师张大伟认为，2016年是有史以来地王最密集的年份，“三高”地块普遍出现在一二线城市，高总价、高单价、高溢价率地块持续刺激房地产市场。“地价超过房价已经从一线城市蔓延到二线城市，对后市房地产市场带来巨大风险”。

张大伟告诉《经济参考报》记者，以北京为例，历史累计出让经营性用地中楼面价超过3万的地块合计有59宗，这59宗土地出让金共为1919.38亿元。截至2016年6月16日，这些地块开发项目的销售额只有224.8亿。另一方面，这些地块的成本价平均高达3.8万元/平方米，按照基本成本测算，后期销售价格需要在6万元左右。

“而目前北京的房价销售均价在3.5万左右，因此这部分地王入市的难度依然非常大”。因此，张大伟认为，对于这1919.38亿的高价地项目来说，未来3年如果销售额不到2000亿元以上，很多项目将面临资金链方面的风险。

央企抢地一二线热点城市

今年以来，北、上、广、深等一线城市，苏州、南京、郑州、合肥、杭州、武汉等二线城市土地市场的“地王”项目频繁出现。从这些城市“地王”的成交结果来看，住宅类用地楼面价集体攀升，经常出现“面粉贵过面包”的现象。

值得一提的是，从这些城市“地王”背后的拿地主体来看，其中，央企或国企背景的房地产企业成为今年的拿地主体。中原的数据显示，上半年的200宗高总价地块中，国企获得的比例多达106宗，占比高达54%。

同策咨询研究部总监张宏伟告诉《经济参考报》记者，今年1-5月，央企房企频频出手拿地制造“地王”。从背后原因来看，首先，融资成本低、市场布局上优先考虑聚焦核心的一二线城市，是促使这些企业积极拿地的主要原因。其次，从房企的角度来看，即使是央企以联合体形式拿地在一线城市也难以独善其身，有钱也不见得能够拿到土地。这些企业普遍愿意转战二线城市，去寻找独立操盘的机会。并且中长期来看，市场仍然存在可以预期的上行空间。

不仅如此，张宏伟还表示，对于央企来讲，不惜成本拿“地王”，扩充在一线城市、核心二线城市的土地储备，增加公司的估值，其背后更大的原因是为自己在央企地产企业整合与重组过程中增加“话语权”。

“从央企地产整合的角度来看，如果一个央企没有充裕的土地储备，并且从企业估值的角度来看处于‘弱势’，极有可能会被其他央企合并”。张宏伟认为，由此来看，央企地产企业不惜成本拿“地王”，其出发点并不完全是按照成本和收益的常规测算，其背后更大的原因是谋求自己在央企地产企业整合与重组过程中增加“话语权”。

“地王制造者”面临监管

不过，央企制造“地王”的现象已经引起业内以及监管层的关注。记者从多个渠道了解到，为了平稳热点城市土地市场走势，财政部、国资委等央企主管部门已经对部分央企进行约谈，约谈的主要目的就是央企不能再制造“地王”。

易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉本报记者，监管部门进行干预，一定程度上是因为近期房价上涨的背景下，地价也出现了快速攀升的态势，而推高此类地价的无疑是央企。“对央企进行训话和约谈，实际上一是规范此类企业后续资金的投向和节奏。二是给予市场一个预期，即搅局者会收到行业约谈或管制的风险，背后也体现出了管控房价和地价的决心”。

此外，《经济参考报》记者从国土部了解到，由于一二线土地市场高价地频出，国土部土地管理局于6月上旬重申“异常交易地块”的备案制度。要求各地加强地价动态监测，及时掌握地价异常变动，对招拍挂出让中溢价率超过50%、成交总价或单价创新高的房地产用地，及时上报国土部和省（区、市）国土资源主管部门。

事实上，2011年以来，国土部逐步完善了异常交易地块备案制度，明确了异常交易地块的上报范围、方式、条件、期限等，同时还要求在备注栏中认真分析异常高价的原因。省级国土资源部门应对出现异常高价地块的市县进行督促和约谈。但是，国土部的数据显示，2015年以来，异常交易地块备案率仅为18%。

国土部此次表示，异常交易地块备案制度是做好房地产用地市场管理和调控、促进土地市场健康平稳发展的重要工作措施，地方各级国土资源主管部门要将其作为基础工作长期坚持。尤其是，针对已出现异常交易地块的市、县，国土部要求地方国土资源主管部门应认真总结分析，及时采取稳定市场的相关工作措施，努力预防、化解土地市场可能出现的异常交易。

（来源：经济参考报）

中国养老网

国务院办公厅关于加快推进“五证合一、一照一码”登记制度改革的通知

国办发〔2016〕53号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

在全面实施工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证“三证合一”登记制度改革的基础上，再整合社会保险登记证和统计登记证，实现“五证合一、一照一码”，是继续深化商事制度改革、优化营商环境、推动大众创业万众创新的重要举措。为加快推进这项改革，经国务院同意，现就有关事项通知如下：

一、总体要求

贯彻落实国务院关于深化简政放权、放管结合、优化服务改革的部署要求，统筹协调推进，精心组织实施，从2016年10月1日起正式实施“五证合一、一照一码”，在更大范围、更深层次实现信息共享和业务协同，巩固和扩大“三证合一”登记制度改革成果，进一步为企业开办和成长提供便利化服务，降低创业准入的制度性成本，优化营商环境，激发企业活力，推进大众创业、万众创新，促进就业增加和经济社会持续健康发展。

推进“五证合一、一照一码”登记制度改革的指导原则是：

——标准统一规范。建立健全并严格执行企业登记、数据交换等方面的标准，确保全流程无缝对接、流畅运转、公开公正。

——信息共享互认。强化相关部门间信息互联互通，实现企业基础信息的高效采集、有效归集和充分运用，以“数据网上行”让“企业少跑路”。

——流程简化优化。简化整合办事环节，强化部门协同联动，加快业务流程再造，务求程序上简约、管理上精细、时限上明确。

——服务便捷高效。拓展服务渠道，创新服务方式，推行全程电子化登记管理和线上线下一体化运行，让企业办事更方便、更快捷、更有效率。

二、主要任务

（一）完善一站式服务工作机制。以“三证合一”工作机制及技术方案为基础，按照“五证合一、一照一码”登记制度改革的要求加以完善。全面实行“一套材料、一表登记、一窗受理”的工作模式，申请人办理企业注册登记时只需填写“一张表格”，向“一个窗口”提交“一套材料”。登记部门直接核发加载统一社会信用代码的营业执照，相关信息在全国企业信用信息公示系统公示，并归集至全国信用信息共享平台。企业不再另行办理社会保险登记证和统计登记证。积极推进“五证合一”申请、受理、审查、核准、发照、公示等全程电子化登记管理，加快实现“五证合一”网上办理。

（二）推进部门间信息共享互认。制定统一的信息标准和传输方案，改造升级各相关业务信息系统和共享平台，健全信息共享机制，做好数据的导入、整理和转换工作，确保数据信息落地到工作窗口，并在各相关部门业务系统有效融合使用。登记机关将企业基本登记信息及变更、注销等信息及时传输至信息共享平台；暂不具备联网共享条件的，登记机关限时提供上述信息。对企业登记信息无法满足社会保险和统计工作需要的，社会保险经办机构 and 统计机构在各自开展业务工作时补充采集。社会保险经办机构在用人单位为其职工办理社会保险登记后，统计机构在完成统计调查任务后，要及时依法将涉及企业的相关基础信息反馈至信息共享平台。健全部门间信息查询、核实制度。

（三）做好登记模式转换衔接工作。已按照“三证合一”登记模式领取加载统一社会信用代码营业执照的企业，不需要重新申请办理“五证合一”登记，由登记机关将相关登记信息发送至社会保险经办机构、统计机构等单位。企业原证照有效期满、申请变更登记或者申请换发营业执照的，登记机关换发加载统一社会信用代码的营业执照。取消社会保险登记证和统计登记证的定期验证和换证制

度，改为企业按规定自行向工商部门报送年度报告并向社会公示，年度报告要通过全国企业信用信息公示系统向社会保险经办机构、统计机构等单位开放共享。没有发放和已经取消统计登记证的地方通过与统计机构信息共享的方式做好衔接。

(四) 推动“五证合一、一照一码”营业执照广泛应用。改革后，原要求企业使用社会保险登记证和统计登记证办理相关业务的，一律改为使用营业执照办理，各级政府部门、企事业单位及中介机构等均要予以认可，不得要求企业提供其他身份证明材料，各行业主管部门要加强指导和督促。积极推进电子营业执照的应用。

(五) 加强办事窗口能力建设。围绕“五证合一、一照一码”登记制度改革涉及的法律法规、技术标准、业务流程、文书规范、信息传输等，系统加强业务培训，使办事窗口工作人员准确把握改革要求，熟练掌握业务流程和工作规范，提高服务效率。加快办事窗口服务标准化、规范化建设，突出问题导向，进一步完善窗口服务功能，真正实现一个窗口对外、一站式办结。加强办事窗口人员力量和绩效考核。健全行政相对人评议评价制度，不断提升窗口服务能力。

三、工作措施

(一) 加强组织领导。各有关部门和地方各级政府要高度重视，按照任务分工和进度安排，把改革工作做扎实、做到位。主要领导要亲自抓，及时协调解决改革中遇到的问题。“三证合一”登记制度改革中落实不到位、衔接不顺畅等问题，要在推进“五证合一、一照一码”登记制度改革中认真研究、一并解决。工商、人力资源社会保障、统计、机构编制、发展改革、法制等部门要各负其责、协同配合，确保改革顺利推进。对改革涉及的法律、法规、规章及规范性文件，及时按程序修订和完善。

(二) 加强督促检查。相关部门要组织联合督导，有针对性地对改革进展情况进行监督检查。国务院适时组织专项督查。畅通社会监督渠道。对工作积极主动、成效明显的予以表扬和激励，对落实不力、延误改革进程的要严肃问责。

(三) 加强宣传引导。相关部门要对改革政策进行全面准确解读，对行之有效的经验做法加以推广，对相关热点难点问题及时解答和回应，让企业和社会公众充分了解改革政策，形成推动改革落地见效的良好氛围。

各地区、各部门在改革推进过程中遇到的新情况新问题，要及时报告国务院。

国务院办公厅
2016年6月30日

(此件公开发布)

(来源：中国政府网)

中国养老网

养老研究

人力资源社会保障部办公厅关于开展长期护理保险制度试点的指导意见

人社厅发〔2016〕80号

河北、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、江西、山东、湖北、广东、重庆、四川省

(市)人力资源社会保障厅(局),新疆生产建设兵团人力资源社会保障局:

探索建立长期护理保险制度,是应对人口老龄化、促进经济社会发展的战略举措,是实现共享改革发展成果的重大民生工程,是健全社会保障体系的重要制度安排。建立长期护理保险,有利于保障失能人员基本生活权益,提升他们体面和有尊严的生活质量,弘扬中国传统文化美德;有利于增进人民福祉,促进社会公平正义,维护社会稳定;有利于促进养老服务产业发展和拓展护理从业人员就业渠道。根据党的十八届五中全会精神和“十三五”规划纲要任务部署,现就开展长期护理保险制度试点,提出以下意见:

一、指导思想和原则

(一)指导思想。全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神,以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局,推动探索建立长期护理保险制度,进一步健全更加公平更可持续的社会保障体系,不断增加人民群众在共建共享发展中的获得感和幸福感。

(二)基本原则。坚持以人为本,着力解决失能人员长期护理保障问题,提高人民群众生活质量和人文关怀水平。坚持基本保障,根据当地经济发展水平和各方面承受能力,合理确定基本保障范围和待遇标准。坚持责任分担,遵循权利义务对等,多渠道筹资,合理划分筹资责任和保障责任。坚持因地制宜,各地根据长期护理保险制度目标任务和基本政策,结合地方实际,制定具体实施办法和政策标准。坚持机制创新,探索可持续发展的体制机制,提升保障绩效,提高管理水平。坚持统筹协调,做好各类社会保障制度的功能衔接,协同推进健康产业和服务体系的发展。

二、目标和任务

(三)试点目标。探索建立以社会互助共济方式筹集资金,为长期失能人员的基本生活照料和与基本生活密切相关的医疗护理提供资金或服务保障的社会保险制度。利用1-2年试点时间,积累经验,力争在“十三五”期间,基本形成适应我国社会主义市场经济体制的长期护理保险制度政策框架。

(四)主要任务。探索长期护理保险的保障范围、参保缴费、待遇支付等政策体系;探索护理需求认定和等级评定等标准体系和管理办法;探索各类长期护理服务机构和护理人员服务质量评价、协议管理和费用结算等办法;探索长期护理保险管理服务规范和运行机制。

三、基本政策

(五)保障范围。长期护理保险制度以长期处于失能状态的参保人群为保障对象,重点解决重度失能人员基本生活照料和与基本生活密切相关的医疗护理等所需费用。试点地区可根据基金承受能力,确定重点保障人群和具体保障内容,并随经济发展逐步调整保障范围和保障水平。

(六)参保范围。试点阶段,长期护理保险制度原则上主要覆盖职工基本医疗保险(以下简称职工医保)参保人群。试点地区可根据自身实际,随制度探索完善,综合平衡资金筹集和保障需要等因素,合理确定参保范围并逐步扩大。

(七)资金筹集。试点阶段,可通过优化职工医保统账结构、划转职工医保统筹基金结余、调剂职工医保费率等途径筹集资金,并逐步探索建立互助共济、责任共担的长期护理保险多渠道筹资机制。筹资标准根据当地经济发展水平、护理需求、护理服务成本以及保障范围和水平等因素,按照以收定支、收支平衡、略有结余的原则合理确定。建立与经济社会发展和保障水平相适应的动态筹资机制。

(八)待遇支付。长期护理保险基金按比例支付护理服务机构和护理人员为参保人提供的符合规定的护理服务所发生的费用。根据护理等级、服务提供方式等制定差别化的待遇保障政策,对符合规定的长期护理费用,基金支付水平总体上控制在70%左右。具体待遇享受条件和支付比例,由试点地区确定。

四、管理服务

(九) 基金管理。长期护理保险基金参照现行社会保险基金有关管理制度执行。基金单独管理，专款专用。建立举报投诉、信息披露、内部控制、欺诈防范等风险管理制度。建立健全长期护理保险基金监管制度，确保基金安全有效。

(十) 服务管理。建立健全对护理服务机构和从业人员的协议管理和监督稽核等制度。明确服务内涵、服务标准以及质量评价等技术管理规范，建立长期护理需求认定和等级评定标准体系，制定待遇申请和资格审定及变更等管理办法。探索引入第三方监管机制，加强对护理服务行为和护理费用使用情况的监管。加强费用控制，实行预算管理，探索适应的付费方式。

(十一) 经办管理。加强长期护理保险经办管理服务能力建设，规范机构职能和设置，积极协调人力配备，加快信息系统建设。制定经办规程，优化服务流程，明确相关标准，创新管理服务机制。社会保险经办机构可以探索委托管理、购买以及定制护理服务和护理产品等多种实施路径、方法，在确保基金安全和有效监控前提下，积极发挥具有资质的商业保险机构等各类社会力量的作用，提高经办管理服务能力。加强信息网络系统建设，逐步实现与养老护理机构、医疗卫生机构以及其他行业领域信息平台的信息共享和互联互通。

五、配套措施

(十二) 加强与其他保障制度之间的统筹衔接。做好与其他社会保险制度在筹资、待遇等方面的政策与管理衔接。应由已有社会保障制度和国家法律规定支付的护理项目和费用，长期护理保险基金不再给予支付，避免待遇重复享受。

(十三) 协同推进长期护理服务体系建设和发展。积极推进长期护理服务体系建设，引导社会力量、社会组织参与长期护理服务，积极鼓励和支持长期护理服务机构和平台建设，促进长期护理服务产业发展。充分利用促进就业创业扶持政策和资金，鼓励各类人员到长期护理服务领域就业创业，对其中符合条件的，按规定落实相关补贴政策。加强护理服务从业人员队伍建设，加大护理服务从业人员职业培训力度，按规定落实职业培训补贴政策。逐步探索建立长期护理专业人才培养机制。充分运用费用支付政策对护理需求和服务供给资源配置的调节作用，引导保障对象优先利用居家和社区护理服务，鼓励机构服务向社区和家庭延伸。鼓励护理保障对象的亲属、邻居和社会志愿者提供护理服务。

(十四) 探索建立多层次长期护理保障制度。积极引导发挥社会救助、商业保险、慈善事业等的有益补充，解决不同层面护理需求。鼓励探索老年护理补贴制度，保障特定贫困老年人长期护理需求。鼓励商业保险公司开发适销对路的保险产品和服务，发展与长期护理社会保险相衔接的商业护理保险，满足多样化、多层次的长期护理保障需求。

六、组织实施

(十五) 组织领导。长期护理保险制度试点工作政策性强，涉及面广，各级人力资源社会保障部门要高度重视，加强部门协调，上下联动，共同推进试点工作有序开展。为积极稳妥推进试点，从2016年起确定在部分地区开展试点（名单附后）。试点地区人力资源社会保障部门要在当地政府领导下，加强工作力量配备，按照指导意见要求，研究制定和完善试点方案，周密计划部署，协调相关部门，推动工作落实。新开展试点的地区要抓紧制定试点方案，报省人力资源社会保障厅批准并报人力资源社会保障部备案后，确保年内启动实施。已开展试点的地区要按照本意见要求继续完善政策。

(十六) 工作机制。试点原则上以地市为单位整体实施。要建立信息沟通机制，通过简报、情况专报、专题研讨等方式，交流地方探索情况，总结推广典型经验。要建立工作督导机制，试点地区应按季度报送工作进度和试点情况。部里定期组织督导调研，研究试点中出现的新问题、新情况。要建立协作咨询机制，方案制定过程中要广泛听取各方意见，成立专家团队等协作平台，组织和利用社会各界力量。要注重加强宣传工作，大力宣传建立长期护理保险制度的重要意义、制度功能和试点成

效，充分调动广大人民群众参与试点的积极性和主动性，引导社会舆论，凝聚社会共识，为试点顺利推进构建良好的社会氛围。

试点中遇有重大事项，要及时向我部报告。

附件：长期护理保险制度试点城市名单

人力资源社会保障部办公厅
2016年6月27日

附件

长期护理保险制度试点城市名单

河北省承德市
吉林省长春市
黑龙江省齐齐哈尔市
上海市
江苏省南通市、苏州市
浙江省宁波市
安徽省安庆市
江西省上饶市
山东省青岛市
湖北省荆门市
广东省广州市
重庆市
四川省成都市
新疆生产建设兵团石河子市
吉林和山东两省作为国家试点的重点联系省份

（来源：人社部）

中国养老网

北京5年内将落实延迟退休政策 京津冀医保有望互认

备受关注的渐进式延迟退休政策要在“十三五”时期逐步落实，各类参保人员的养老待遇将建立正常调整机制，医保政策向大病和困难人群适度倾斜。本市“十三五”时期人力资源和社保保障规划昨天公布，未来五年，本市将推动国有企业负责人与职工之间形成合理的工资收入分配关系，促进职工特别是一线职工工资增长。此外，将以京津冀为突破口，完善医疗保险信息系统，推进跨省异地安置退休人员住院医疗费用直接结算。

落实国家渐进式延迟退休政策

规划：落实国家基础养老金全国统筹和渐进式延迟退休年龄政策。进一步完善城乡居民基本养老保险制度，实现城乡居民基本养老保险基金市级统筹管理。

解读：人力资源和社会保障部部长尹蔚民此前表示，延迟退休方案已有雏形，今年将向社会公开

征求意见。按照人社部的设想，制定渐进式延迟退休年龄政策时考虑“分步走”。首先小步慢走，渐进到位。每年推迟几个月，经过一段相当长的时间再达到法定退休的目标年龄。例如原本60岁退休的某职工，在政策实施后可能60岁零3个月退休；再过一年，“到点”职工则可能是60岁零6个月退休。

连续23次提高企退养老金

规划：统筹建立兼顾各类参保人员的养老保障待遇正常调整机制，适度提高离退休人员基本养老金、城乡居民基础养老金和福利养老金水平。

解读：目前本市已建立了企业退休人员基本养老金的正常调整机制。到2015年，已经是连续第23次提高企退养老金水平，平均养老金水平提高到了3355元/月。2016年本市企退养老金调整方案尚未发布。但按照人社部要求，此次上调幅度定为6.5%，比近年来的调整幅度要低一些。人社部新闻发言人李忠此前解释称，这个调整水平是企业和机关事业单位退休人员待遇调整的总体水平。

一线职工工资收入将增长

规划：推动国有企业负责人与职工之间形成合理的工资收入分配关系，促进职工特别是一线职工工资增长。

解读：本市将完善以最低工资标准、企业工资指导线、行业工资指导线、劳动力市场价位和行业人工成本为主要内容的企业工资分配宏观调控体系，引导企业合理进行工资分配。对于城乡就业困难人员，本市将探索综合评价标准，指定职业指导员实施精细化就业援助；对高校毕业生，实施离校未就业促进计划和大学生创业引领计划，同时鼓励他们到边远基层就业。

推动京津冀医保定点互认

规划：以京津冀为突破口，完善社会保险转移接续信息系统和业务流程，推动区域内医疗服务资源共建共享。

解读：刚刚公布的“《北京市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》主要目标和任务分工方案”中提到，将以养老、医疗、失业保险为重点，推动实现京津冀三地社会保险关系转移接续。推进建设京津冀社会保障一卡通。进一步完善基本医疗保险管理措施，推动京津冀医疗保险定点机构互认。

■其他亮点

●医保向大病和困难人群倾斜

未来五年，本市城乡基本社会保险将实现应保尽保。医疗保险政策向大病和困难人群适度倾斜，完善失业、工伤以及生育保险待遇调整机制，健全各项社会保障待遇标准联动调整机制，适度缩小不同群体之间差距。

●探索建立长期护理保险制度

完善医疗保险制度，建立统一的城乡居民医疗保险制度。完善重特大疾病保障机制，健全职工大额医疗费用补助制度，全面实施城乡居民大病保险制度。鼓励发展补充医疗保险和商业健康保险。积极参与护理保险试点。

●职称评审调整外语计算机政策

五年内，本市分类推进职称制度改革，完善职称层级设置，建立动态开放的职称评价专业目录，完善以品德、能力和业绩为导向的评价标准，调整职称外语、计算机等政策要求。

“养老新模式 青岛给世界作出榜样”

“青岛美丽的滨海风光让我深深着迷！”昨天下午，代表们参观了青岛的市容，同时还分四路考察了海尔工业园、福山老年公寓、湛山社区和青啤博物馆，沿途中，代表们被青岛的美丽风光及城市建设所吸引，德国乐施会政策顾问芭芭拉·福斯特的兴奋之情溢于言表，她高兴地说，非常感谢青岛承办本次会议，青岛热情周到的接待和细致入微的安排，让她有宾至如归的感觉。

医养结合养老模式引关注

昨天下午，青岛早报记者跟随代表们来到了位于劲松一路上的福山老年公寓。福山老年公寓作为一家医养结合的民办养老机构，除了为老人提供衣食起居等优良服务之外，它的最大特色是还能给老年人提供康复治疗，这种医养结合的养老模式引起了外国代表们的关注。

“人口进入老龄化是一个国际性的问题，不单单是中国遇到，而且已经在许多国家出现。”来自柬埔寨的一名代表告诉记者，在他们国家如何让老年人尤其是失去生活自理能力的老年人过上体面的生活成了一个社会问题，目前，一般的做法是老年人住在家里或是住进养老机构，由儿女或是专业的护理人员照料老年人的饮食起居，但是遇到老年人生病的情况后，他们能做的只有请来医生或是将老年人送到医院展开治疗。而在青岛，福山老年公寓这种将医疗和养老结合在一起的养老方式，让他们感觉到很新鲜，值得借鉴和尝试。尤其是当代表们得知，老年人的一些治疗护理费用可以纳入医疗保险由国家分担时，更令他们羡慕不已。

为中医康复治疗竖大拇指

更令代表们感觉到新奇和羡慕的是在福山老年公寓里的中医康复治疗。当代表们走进公寓中医康复治疗室时，他们立刻被这里的中医传统针灸治疗给吸引住了，护理人员专业的治疗手法也让他们感叹不已。代表当中有人拿起一枚枚细长的银针仔细观察，有的则掏出手机摄影录像。来自德国的一名代表在翻译的帮助下，详细地向中医医师了解有关针灸的知识，并做了详细的记录。“目前，在德国已经兴起了‘中国热’，许多德国人开始自发学习中文，了解孔子及中国的国学文化。不仅如此，许多德国人对中国的中医中药也有着浓厚的兴趣，尤其是针灸、推拿、点穴等治疗方式，让我们感觉到中国文化的博大精深。”这名德国代表说，他觉得住在福山老年公寓的老年人很有福气，能在这里得到医护人员精心的呵护和治疗。

感谢热情好客的青岛人民

“这里的环境很不错，我看到住在这里的老人脸上都挂着微笑，可以看出他们得到了很好的照料。”参观过程中，澳大利亚弗雷德·霍洛斯基基金会公共事务主任尼克·马丁等与会代表们参观了低中频治疗室、物理治疗室等特色诊室，并与部分生活在那里的青岛老人交流互动，接受老人们亲手制作的手工礼物。代表们纷纷表示，青岛福山老年公寓专业的康复和养老设施让人耳目一新，青岛以民间资本建设如此高水准的老年公寓，尤其是医养结合的新方式，为世界应对人口老龄化作出了很好的榜样。

“老年公寓的老人们看起来安详开心，他们使用的仪器设备堪称世界一流，与澳大利亚老年公寓里的设施不相上下。”尼克·马丁在接受记者采访时说，他所在的弗雷德·霍洛斯基基金会如今已在中国扎根20年，“非常高兴能参加这次二十国集团民间社会会议，更感谢热情好客的青岛人民。”

(来源: 青岛全搜索电子报)

中国养老网

养老类型

国内最大的居家养老服务企业落户山西

日前, 太原市社区服务中心与三胞集团安康通在省城成功签约, 宣告国内最大的居家养老服务型企业正式进军山西市场, 该市 63 万老人将有机会享受由安康通提供的紧急救援、健康管理、生活照料、康复护理、亲情关怀等一系列居家养老服务。

太原民政信息系统数据显示, 该市已进入老龄化社会, 是全省最早进入老龄化社会的城市。目前, 该市 60 岁以上的老年人口已达 63 万人, 老龄人口基数大, 空巢家庭多, 高龄、失能老人比例高, 养老问题已经突显出来。去年, 该市正式开通运营“12349”这一民政部在全国推广使用的公共服务热线, 依托社区服务信息网络平台, 为居家老人提供多样化的养老服务。

据了解, 三胞集团是一家以信息化为特征, 以现代服务业为核心, 集金融投资、商贸流通、信息服务、健康医疗、地产开发于一体的大型现代化企业集团, 其旗下的安康通是国内最大的居家养老服务企业, 以自主运营的呼叫中心、自主研发的信息管理系统、专业化的助老服务团队为基础, 为广大老年人提供紧急救援、健康管理、电话医生、远程医疗等安心护航服务。

太原市此次与三胞集团安康通牵手, 是该市在“居家养老”领域的又一积极尝试。项目合作协议达成之后, 三胞集团安康通将全面整合线上线下资源, 信托运营“12349”服务平台, 尽快实现服务落地。

签约仪式上, 安康通现场捐赠价值 1000 万元的居家养老终端设备, 将用于为太原市老年人提供紧急救助、生活便利、医疗咨询和主动关爱等服务。

(来源: 山西经济日报)

中国养老网

养老机构人员开展消防应急演练 学习如何安全疏散逃生

日前, 台山市民政局组织养老机构负责人和消防安全管理人员共 70 多人, 在台山市福利中心养老院开展消防安全培训和应急演练, 提高相关人员的消防应急能力及养老机构的消防安全管理水平。

台城消防中队官兵结合养老机构的特点及实例, 在培训中突出安全用电、用火、查找消防隐患、组织应急逃生自救等方面的知识进行讲解, 尤其强调养老机构必须建立消防安全管理制度、消防设施要保持完好状态、从业人员必须掌握“一畅两会”知识等。

全体参加培训的养老机构负责人在消防官兵的组织下, 开展了应急疏散逃生演练。在烟雾和警报声中, 大家用湿毛巾捂住口鼻, 模拟用搀扶或用轮椅等工具, 安排失火楼层的老人安全疏散逃生。根据养老机构常见消防隐患类型, 消防官兵还讲解演示了使用养老机构配置消防器材, 以及使用简易器材扑灭相应初起火灾的方法。参加培训的养老机构负责人和消防安全管理人员在消防官兵的指导下, 进行了实操演练, 基本掌握了相关消防设备的日常检查 and 实际使用方法。

(来源: 江门日报)

中国养老网

养老产业

四川: 养老产业谋新图变

6月29日, 中铁信托与和思康健医养产业项目投资合作签约仪式在成都置信·亲睦家(鹭湖)健康公寓举行; 7月6日, 和思康健与成都合达联行物业服务有限公司签订战略合作协议, 就社区养老领域深度合作达成共识。这是置信集团继日前宣布未来将在养老领域投资50亿元之后的又一重大举措。同时, 该活动的举行给四川正在探索养老产业发展的相关企业树立了榜样。另外, 和思康健有创造性地将“养老”与“物业”黏合在一起, 使“无边界的养老生态圈”正式落地四川。

信托加盟加速养老地产布局

据悉, 成都和思康健投资管理有限公司是成都置信集团控股子公司。和思康健与中铁信托等相关企业的强强联合, 不仅会加速公司对于养老产业的布局, 而且会使公司倡导的“医养结合、以养为主”的养老模式更上新台阶。“亲睦家作为和思康健医养产业的养老品牌, 在机遇与挑战并存的养老事业发展道路上稳扎稳打, 获得了业界和客户的一致好评。”成都和思康健投资管理有限公司总经理兰波说, 在充分汲取和借鉴国际优秀医疗养老机构成功经验的基础之上, 亲睦家重点以日本和我国台湾地区等地医养结合标杆机构的软硬件标准为蓝本, 结合自身的产品定位与实践经验, 不断修缮, 独创性地提出“没有围墙的养老院”“终身轮换制养老服务体系”“一处居所、两大管家、三种生活方式”“医养结合、以养为主”等运营理念。

联手物管让“老有所依”接地气

7月6日, 和思康健与成都合达联行物业服务有限公司签订战略合作协议, 就社区养老领域深度合作达成共识。和思康健与合达联行物业的强强联手, 标志着和思康健将借助合达联行物业成熟的全国物业版图, 加快社区养老全国连锁化布局。和思康健已经运营成熟的健康管理、慢病管理、社区日托、居家养老等医养服务, 将无缝嫁接到合达联行物业, 业主根据需求可在社区养老服务平台享受生活照料、医疗保健、精神慰藉、文化教育、法律维权等社区养老服务。

将“养老”与“物业”黏合在一起, 物业植入养老服务, 养老依托物业平台, 从经济利益方面看, 融入社会化养老元素的物业, 业主满意度更高, 其品牌效应也相应提高。从社会角度看, 社区养老服务是沟通物业与住户感情、促进社区和谐的黏合剂, 有利于和谐社会的构建。

(来源: 四川日报)

中国养老网

标准化：养老服务业健康发展的必然选择

走进任何一家街边便利店，在某家星级酒店或者快捷酒店订房间……已经成为很多都市人生活的常态。作为消费者，个体对于标准化的品牌或服务，已然形成约定俗成的期待。

而如果选择一家养老机构，或者某项养老服务呢？

目前，我国有上万家养老服务机构，数以万计的养老相关服务提供商，如何确保日益多元化的养老服务，在供给和消费两侧形成应有的共识和默契？

在日前举行的中国养老服务业第四期专家沙龙上，与会者围绕养老服务业的标准化建设，展开了深入的交流和研讨。

养老服务业的标准化亟待关注

如何衡量某个养老机构的服务？需要什么样的养老院去安排我们的老年生活？养老服务的标准和依据在哪儿？国家标准委服务业标准部社会服务业务处处长姬二明提出，标准化其实就是在一定范围内，为了实现最佳效益而达成的协商一致的意见。

养老服务标准化意义何在？姬二明指出，一是规范养老服务的行为，养老机构、护理员、服务员服务的质量到底怎么样，依据是什么，服务的效果怎么样，老年人满意不满意？另一方面，用来规范养老服务机构的管理机构这么多，怎么有效管理？如何使养老市场统一规范，标准起到一定的作用？

“养老不仅是民政一个部门的事，是多个领域融合发展的结果，在融合的过程中，都有各自的职责、职能，养老服务业的整个管理和服务，标准化可以有效地整合一些社会资源，提高整个养老服务业的水平和档次。”姬二明补充道。

世界银行专家王德文认为，养老产业的发展过程中，标准可以提升服务的质量，另外，从服务提供商或者从企业角度来讲，促进其内部管理或者帮助其降低风险、减少成本。

据普亲养老集团董事长唐文湘介绍，普亲从2009年开始做自己的标准，七年时间做了四个版本，每做一个业态的时候都做自己的一套标准。“企业对标准的依赖度和重视度，包括这里面的投入，其实是非常大的，我们这么多年来对标准方面，前前后后投入了非常大的人力物力财力。对一个养老服务企业来说，标准其实是其生命力。”

民政部社会福利中心标准化服务部副主任雷洋表示，养老服务业的标准化建设在摸索中发展前进。养老作为新的领域，其标准化的发展与我国人口老龄化的发展也是很契合的，在急速发展的人口老龄化趋势之下，如何发挥标准化的技术支撑作用，推动这个行业技术性的发展，为老年人提供更加规范、更加高品质的服务，是所有从事标准化和从事民政、养老工作的人，包括相关领域的研究者一直在思索的问题。

据实按需定标，确保标准执行

养老服务行业需要什么样的标准，成为专家学者们热议的话题。

中南大学教授冯辉以长期照护为例，提出更多考虑到老年人的获得感和满意度。“保证在等级评定里面，让老年人获得连续的整合性的照护，确保老年人的安全、有效和高质量的服务。”

“如果用在养老服务商，应该是促进养老服务业的发展，来提高养老服务的质量，降低在这个过程中产生的风险。”中国人民大学社会与人口学院老年学研究所所长杜鹏认为，“标准制定以后，应该是服务机构需要的东西，如果不符合这种规范，就要吃亏，就要有很多风险。比如到医院打针，要先消毒，省了这一步就有很多麻烦。”

国家卫计委处长蔡菲结合医养结合机构问题指出，“核心的问题是什么样的标准是目前最需要的，一是监管者需要，二是社会大众和企业需要，再有一个是行业发展需要。如卫计委开展的居家上门医疗护理服务的技术规范和服务规范。”她认为，“这个标准应区分硬件和软件，硬件的建设叫建设规范还是建设标准，这是最基本的，或者有一些是强制性的。但是从服务的角度来说，可能就是一些技术规范，或者说技术指南。”

北京大学护理学院教授谢红根据多年的实务经验，提出：“在国家层面上，更偏重的应该是管理和大的经营类的标准。养老服务类的标准应该做各种各样的指南。就像卫计委做的防跌倒指南，从原因到各种类型，到跟环境的关系，到评估，到预防，再到处理，可以写一个完备的体系。”

“哪些养老机构，哪些养老方式，要有一个类别划分，”姬二明还对养老机构分级分类的问题作出阐述，“北京市好多养老机构在分级，也像星级饭店评定的标准一样，在分级分等，分等以后，一方面给消费者一个明示，这个养老机构是几级，能够提供什么服务。另一方面，便于社会监督质量和效果没达到明示或者标准的要求。”

杜鹏强调：“还有一个问题要解决，标准制定后，谁会按照这个标准去做，按照标准去做的，最后是不是在市场中能够逐渐地发展，还是越是跟着标准做越萎缩。”杜教授举例说，“比如符合条件的有一定的补贴，有一些引导，如果既没有正向引导，也没有反向惩罚，这个标准大多数人都不执行，最后就把按照标准去做的给边缘化了。”

建立标准执行的协调机制

“关注养老服务业的标准是非常重要的，关注标准是关注我们的战略选择。”中国老龄产业协会专家委员会主任张恺悌指出，“我们定什么样的标准？有一个思路供大家参考，是不是先做企标，企标做了一段时间以后，上升到地标，由地标觉得比较成熟了，再上升到行标，然后再上升为国标。”

中国社会科学院社会政策研究中心研究员唐钧认为，“如果我要去做标准、做评估，会像 iso9000 那样去做，这个机构我给你评估，评估下来长板在哪儿，短板在哪儿，尤其是短板，提出一个解决方案，有针对性地去解决这些问题，解决以后，明年再给你评估，看你解决得怎么样了，一步一步帮助其成为理想当中的养老机构。”

杜鹏认为，确定新的标准或者说修订现在的标准，应该尽量简化，而且建立比较综合的体系。“像街边小商店，‘7·11’这样的街角店，像如家连锁的经济型酒店，不管原来的机构是做什么的，只有符合了标准条件，才能用这个品牌。确立和修订的过程中，能够把它尽可能简化。而且，养老机构知道，只要开办养老服务机构，起码的硬件管理和提供的服务应该是什么样的水平，一看到就知道，期待的服务是什么样，也不会去找人查为什么没有这种服务、那种服务，或者你的收费是怎么样。”

对于已经发布的标准产生的问题怎么去解决？杜鹏认为，“在出台新标准之前，现有的这些标准不能去触及、不能去解决，新的标准一定会带来更多负面的东西。比如就说消防。在制定新的标准之前，对于现有已经明显阻碍或者制约行业发展的标准不能回避，要尽快加以协调解决，不留包袱。”他建议，成立一个标准委员会或者类似的组织，能够让严格按照标准执行的养老服务企业有发展，并进一步促进行业的发展，此外，还要起到标准制定的上传下达的协调作用。

（来源：陕西省民政局）

中国养老网

专家研讨养老服务业投融资

由民政部社会福利中心和普亲老龄产业发展研究院主办的第五期养老服务业专家沙龙日前在京举行，来自政府部门、企业、学术界、产业资本、社会组织等各方代表近百人就“养老服务业之投融资”进行了深入的交流与探讨，分享经验与见解。

养老服务业是一个投资周期长，前期投入大，盈利能力不太强的行业。对于养老服务主体的金融支持，面临一些法律法规的障碍，包括物权法对公益机构贷款的资格、房产抵押的条件等都有一些限定，这些都导致养老服务发展困难。

本期专家沙龙首次增设平行子论坛并向行业开放，受到从业者的高度关注和积极参与。普亲集团

董事长、普亲老龄产业发展研究院院长唐文湘呼吁，加强对养老服务基础设施与养老服务企业的金融支持。

(来源: 人民日报海外版)

中国养老网

养老服务专业化不妨学习下“深圳经验”

为了加强养老服务专业人才的培养，过去十余年，许多高职专科院校办学招生。记者采访发现，遍地开花的院校却多招生遇冷，此外，由于劳动强度高、工资水平低、社会认可度不高等诸多因素，老年服务与管理专业的科班毕业生在一线养老护理岗位上的流失率高居不下，甚至超过七成。

伴随着社会变迁，传统的居家养老模式受到猛烈的冲击。一方面，人口结构老龄化，养老服务需求多元化、个性化；另一方面，社会流动的加速，让家庭结构小型化、空巢化成为一种坚硬的现实。从居家养老向社区养老、社会化养老过渡，离不开专业人才的社会支持。

在旺盛的市场需求面前，养老服务专业人才并不愁就业；只不过，这些“香饽饽”却不愿意追求“保守的稳定”，许多人选择了转身离开。不论是工资待遇偏低，还是发展空间有限，抑或归属感不强、身份认同缺失，当年轻人对职场的生存生态不满，在生存理性的驱使下，他们往往会改弦易辙。

养老服务专业人才所面临的困境，是许多新兴职业的公共问题。 笔者的本科同学分为社会学、社会工作两个方向，许多同学毕业之后并没有从事与专业相关的工作；即使工作和专业对口，也有不少同学后来选择了跳槽。可是，依然有少数同学选择了价值坚守，深圳市人大代表、坪山新区大同社会工作服务中心总干事尹丹就是他们当中的优秀代表。

据尹丹介绍，深圳市每年都有 20%的社工流失，坪山新区社会建设局为此还专门出台了社工人才扶持办法，对社工进行补贴，“根据社工的工作年限，每个月补助 200 元到 1000 元不等，直接进社工荷包，不经过机构。” 尽管地方政府对社工扶持力度较大，但社工的薪酬整体偏低；到了适婚适育年龄，待遇跟不上去，人才流失很难说不是一种必然。

养老服务行业的发展，需要公共部门的“制度补血”。然而，如果一味地依靠“输血”却缺乏“造血”能力，养老服务行业依然难以做大做强。一方面，养老机构要提升专业化、规范化水平，吸引消费者“用脚投票”；另一方面，养老机构也要进行改革和创新，让出一部分机构利益，让员工的“钱袋子”更加丰盈。

强化物质激励，提升社会认同，只有“让劳动更有价值，劳动更有尊严”，养老服务行业才会吸引更多专业人才。给予那些契合社会需求和公众利益的新兴职业更多的制度护佑和人文关怀，有助于呵护小树苗成长为参天大树。透过“深圳经验”这面窗户，我们可以更多地发现：养老服务既具有一定的市场属性也具有一定的公益属性，需要公共部门、养老机构和民众在良性互动中分担责任。

(来源: 呼和浩特晚报)

中国养老网

智慧养老

浙江：足不出户就能养老看病 萧山积极推进“智慧养老”项目

我们常常遇到这样的情况：去医院看病，排队等了很长时间，但医生真正诊断可能只有几分钟。对于体弱多病行动不便的老人来说，这种看病模式实在很糟糕。

因此，足不出户就能实时掌握自身健康状况，能随时查看自己的病历，及时得到专家的健康指导，成为许多老年人梦寐以求的看病方式。

目前，在萧山区市场监督管理局的助推下，萧山正在以物联网与互联网科技为基础，积极推进“智慧养老”，使老年患者享受到便捷的医疗服务。这意味着在不久的将来，老人们足不出户就能看病。

智慧社区、智慧养老、智慧医疗 吴阔物联：开启三者合一的物联网时代

2008年11月，在纽约召开的外国关系理事会上，IBM提出“智慧的地球”这一理念，进而引发了智慧城市建设的热潮。

2014年11月18日，全国首部《智慧城市系列标准》通过国家级专家评审并正式发布。标准由中国智慧城市专家委员会和深圳三家机构——智慧城市研究会、智慧城市建设协会、智慧城市企业标准联盟牵头，以深圳企业为主体，联合有关机构共同编制，是目前国内率先开展的智慧城市系列标准工作之一，具有重要的前瞻性、先进性和适用性。标准已于2015年1月1日开始试行。

作为萧山本土企业，杭州吴阔物联科技有限公司参与了《智慧城市系列标准》制定。该公司试图打造一个以物联网应用为基础，智慧社区、智慧养老、智慧医疗三者合一的综合性网上医养护平台。公司现已取得浙江省科技型企业、杭州市雏鹰企业、萧山科技型初创企业等一系列荣誉称号。

“生活条件好了，老人们对健康的要求高了。大部分老年人得的是慢性病，重点在于‘养’。我们希望通过这个医养平台，能够实时掌握老年人的健康状况，医生可以在第一时间调整治疗方案，争取减少用药，增强老人体质。”吴阔物联总经理李军说。

远程无线健康监测仪 实时监控老人健康

目前，杭州吴阔物联科技有限公司与华数共同运营浙江省民政厅“社区日间照料中心”养老项目，全省将布点23000个社区，现已在杭州市滨江区、杭州市上城区、嘉兴、桐乡、千岛湖等几十个社区落地做试点工程。

李军介绍，在试点社区日间照料中心内，都有一个健康保健小屋，主打健康检测与运动健康功能。

健康检测区提供9项指标检测，可以测量身高、体重、血压、体脂含量、骨骼、肌肉含量和卡路里等，与普通的仪器不同，这里的仪器都安装了物联网感应系统，采集的个人健康信息可以即时传递到健康云服务平台，老人可以登录网上账号管理健康信息，系统也会根据健康监测设备上传的数据为用户提供健康评估。当老人的生理指标超过正常范围时，系统会发出异常告警，提醒老人及时就医。老人可以通过手机App管理自身的健康状况，子女亲友也可以通过App及时跟踪老人的健康状况。

在运动健康区，老人们可以站在感应器的正前方来体验保龄球、飞镖、投篮、接水果、动洞墙赛跑等健康游戏。

除此之外，杭州吴阔物联科技有限公司还与浙江华数合作机顶盒上的“每日健康”项目，计划将该项目推广到浙江省1500万户家庭内。“考虑到有些老人出行不便，我们日后还将为老年人提供电视

机端的服务。老人用遥控器点击电视机上的‘每日健康’，就可以检测日常指标，向专家医生视频咨询。”李军说。

据介绍，目前正在推行项目在杭州萧山区和舟山市的落地试点，预计半年后可以正式使用。

(来源：都市快报)

中国养老网

辽宁：辽阳智慧养老服务平台 24小时“不打烊”

记者近日获悉，伴随着辽阳市居家养老综合信息服务中心“12349”服务热线的开通，辽阳市智慧养老综合信息服务平台已经建立，可24小时全天候为老年人提供助老服务。目前，通过这里的监控系统，可以对辽阳73家养老机构中的20家进行实时监控。

今年以来，为满足日益增长的养老服务需求，辽阳市加快建设以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑，功能完善、服务优质、覆盖全市城乡的智慧养老服务体系。在智慧养老服务体系建设中，辽阳市着力打造智慧养老综合信息服务平台，与中国电信辽阳分公司合作建立了智慧养老互联网信息平台，开通了辽阳市“12349”养老服务热线；通过政府购买服务的方式，招标采购辽阳悦仁网络科技有限公司为智慧养老互联网运营服务商，构建了智慧养老互联网运营平台；通过运营团队，招募能够提供各项助老服务的企业，建立了智慧养老互联网服务商平台。

据介绍，辽阳市智慧养老综合信息服务平台重点建设了7个系统，包括涵盖人口信息、户籍信息、流动人口信息、老龄信息、殡葬信息的老人信息系统，涵盖居家养老、日间照料、机构养老信息化管理的养老服务系统以及健康档案系统、医疗康复系统、网上购物系统、电子结算系统和统计分析系统。依托互联网信息平台 and “12349”养老服务热线，辽阳市重点为老年人提供助医、助行、助洁、助餐、助浴、助急、助乐7项助老服务。

目前，辽阳市级智慧养老互联网信息平台已开通两个月，年底前将全部建成。此外，辽阳市计划在2018年年底建成县（市）区智慧养老互联网信息平台，2019年年底建成乡镇（街道）智慧养老互联网信息平台，2020年年底建立市、县（市）区、街道（乡镇）、社区（村）“四位一体”智慧养老服务体系。

(来源：公益中国)

中国养老网

福建：厦门市探索实施“互联网+养老”模式 只需拨打专用号养老服务送上门

老人足不出户，只需拨打电话，就能享受到医疗、家政、餐饮等服务；老人佩戴、使用各种智能设备对身体实时监测，一有异常，亲人、社区人员等就能收到设备发来的警报——这种智慧便捷的居家养老模式不仅是众多老年人的期盼，也是厦门养老服务事业致力实现的目标。

记者近日从市民政局获悉，我市现有60周岁以上的老年人29.8万人，老龄化程度14.1%，96%的老年人要在社区居家养老。面对庞大的养老需求，近年来我市着力探索“互联网+养老”模式，加快养老服务市场化、信息化和产业化进程，努力打造“没有围墙的智慧养老体系”。在不久的将来，“互联网+养老”模式将覆盖全市。让老年人居家畅享个性化养老服务，这是如何做到的？今天，本报记者

通过“四个一”向您解密。

一个养老信息化平台 整合全市养老服务资源实现供需对接

互联网思维，为我市养老服务业的创新发展指明方向。2015年4月，厦门市养老信息化平台在全省率先建成投用，同时成立厦门市市民养老服务中心，承接和协助民政部门进行社会化养老服务。

这一平台高效整合了全市各类养老服务资源，以信息化和智能化呼叫服务为核心，打造线上、线下互联互动的养老“O2O”新模式。老人通过电话、手机App或智能终端下单，平台按照其需求安排相关的加盟服务商上门服务。可以说，厦门市养老信息化平台的诞生，为养老服务的供需双方建立起有效对接，让社区居家养老更具现实性。

目前，这一平台已形成五大功能。平台提供健康管理功能，平台开发的手机App“i欢孝”可与多种智能终端相结合，为老人建立健康数据档案、健康分析报告等，让子女随时打开“i欢孝”即可了解父母健康状况。同时，平台开发了智能腕表、跌倒报警器、智能床垫等智能设备，可对老人健康进行实时监测和及时报警，为紧急救援提供良好保障。

平台对接全市各类医疗机构，为老人提供紧急救援、陪诊、体检、健康护理等医疗服务。平台具备生活服务功能，可为老人提供送餐、送货、维修、理发等全方位的生活服务。平台还建立了全市养老机构公众门户网站，汇总各个养老机构的情况，进行统一管理和信息公开。

记者从厦门市市民养老服务中心了解到，目前养老信息化平台的服务加盟商已达1088家，涵盖餐饮、保洁、医疗等各类养老服务领域。对于应由政府保障的特定老人，我市采取政府购买服务的方式提供服务，大多数社会老人的养老服务由养老信息化平台提供市场化运作。平台建立了完善的管理监督体系，对加盟服务供应商进行优胜劣汰的良性管理，确保服务质量。

一个养老服务专用号 只需拨打12349养老服务送上门

这个“高大上”的养老信息化平台，老人使用起来会不会有难度？考虑到老人的接受能力和使用习惯，在平台投用的同时，厦门在全省率先开通了“12349”养老服务专用号。

“12349”热线与养老信息化平台连通，24小时接听来电。老人有需求时，只需拨打12349告知平台，平台会根据老人的养老服务需求，安排社区助老员或各类加盟服务商直接承接服务。目前，平台可为老人提供养老咨询、紧急求援、保健康复、家政保洁、餐饮配送、上门送药、陪诊陪聊、心理慰藉等服务。

同时，平台通过手机、智能腕表、跌倒报警器等设备可以实时、主动监测老人身体情况，实现紧急救援“一键通”。老人足不出户，只要按下养老终端设备的按钮，就可使用远程关怀、吃药提醒、走失定位等功能，让子女全天候了解和掌握家里老人的活动信息、健康信息、位置信息等。如果老人出现意外跌倒、身体异常等危险情况，系统将自动报警定位，并与呼叫中心、社区助老员、老人亲属、120等实现联动紧急救援。

一批社区居家养老服务站 信息化平台落地社区服务延伸至老人身边

厦门目前有养老服务机构32家、日间照料中心6个、家庭综合服务中心23个、农村幸福院43个、社区居家养老服务站369个。这些机构不仅是老人在社区休闲活动、接受照料的重要场所，也是养老信息化平台服务落地社区的重要载体。

养老信息化平台与社区居家养老服务站有效对接后，可以将信息化养老落地社区，依据社区掌握的数据，进行服务需求评估，为社区居家养老的老年人提供更精准的服务，解决线上与线下脱节，社区养老资源不足，服务不及时、不到位、不专业等问题，提升社区居家养老的质量。

今年，我市正进一步推进这项工作的试点，以政府购买服务的形式，使养老信息化平台与试点社

区实现对接，连接养老信息化平台上的资源服务社区老人，反响良好。

一支助老员队伍 全面掌握老人情况快速响应养老服务需求

我市正在探索为社区居家养老服务站配备专门从事为老服务工作的助老员，快速响应社区老人的服务需要，打造社区“15分钟为老服务圈”。目前，思明区厦港街道、湖里区禾山社区等8个社区已率先试点助老员制度，分别配有1-2名助老员，协助社区居家养老服务站和养老信息化平台开展工作。

社区助老员通过入户巡访，与社区老人面对面交流，深入了解老人需求，全面掌握辖内老人的情况。助老员每天将老人服务需求数据反馈到厦门市市民养老服务中心，便于养老信息化平台进行及时全面的分析管理，为社区老人提供精准服务。当老人向养老信息化平台下单后，助老员将协调、协助加盟服务商、志愿者、爱心企业等提供上门服务，或直接承接服务，快速响应老人居家养老服务需求。

记者了解到，社区助老员须具有中专以上文化，年龄45岁以下，有爱心和责任心，热爱老龄工作，护理专业技术人员优先录用。助老员以社区管理为主，政府采取购买服务的形式，为每个社区购买1-2个专业为老服务岗位，由有资质的社会服务组织进行招聘和专业培训，街(镇)组织审批和绩效考评，对考评达不到要求和不能胜任本职工作的适时解聘。目前我市的助老员队伍已有近80人，未来全市将有更多社区以政府购买服务的形式，配备专业助老员。

【亮点】 构建养老大数据 让服务更加精准

厦门市养老信息化平台将建立起全市老年人养老服务需求大数据和服务供应网络。平台投用后，通过对接、共享市经信局的信息，建立养老基础数据库，为全市逾29万60周岁以上的老年人建立基础信息，为8800多名政府特定养老服务对象建立健康信息档案。

同时，平台依托社区助老员的入户巡访，不断完善、更新老人的基本信息以及养老服务需求信息；连接智能健康终端、手机App等，实现对全市老年人信息的动态实时管理与更新。

平台在对老人基本信息、健康信息、服务信息等大数据的全面分析和评估后，能为老人提供精准化、个性化、多样化的养老服务。

(来源：厦门日报)

中国养老网

用互联网构建老龄产业服务的新平台

根据人民出版社出版的《老龄社会的革命——人类的风险和前景》一书的统计，从2013年年底到2053年，中国老年人口将从2.02亿增长到4.87亿，平均每天约有2万人迈入花甲之年，每小时有800多人进入老年。

长期以来，“人口多”是中国的一个基本国情，随着人口老龄化的快速推进，“人口老”将是一个新的基本国情。展望未来，如何应对人口“又多又老”的问题，北京安赛捷智能科技股份有限公司董事长袁炜栋有自己的看法，“安赛捷定位于互联网服务，服务的群体是老年人，我们从一开始就决定做一项民生工程，投身中国的老龄产业服务。与其说我们服务的是中国的老年人，不如说我们服务的是千千万万的儿女，弘扬了中华民族孝亲敬老的传统文化。”

“‘小依休’将构建一个老龄产业服务的新平台，让儿女尽孝，引导人们主动承担家庭责任；让孝亲敬老、家庭和睦的良好家风处处开。”北京安赛捷智能科技股份有限公司董事长袁炜栋如是说。

亲情管家打造家人的专属空间

2016年5月5日，小依休亲情管家2.0版（以下简称“小依休”）正式对外发布。“小依休”服务平台是安赛捷中国为空巢家庭提供情感及安全防护服务，通过三大服务板块，包括家庭成员之间私密的亲情交互板块、家庭成员间的防护板块以及“大养生”栏目，为家庭打造了一个掌上的互联网家。

谈到创立“小依休”的初衷，袁炜栋说：“30年前，中国尚在延续着几千年传统的大家族关系，而今天，加速度的城市化进程已将原有的四世同堂、亲友比邻而居的紧密状态被打破。年轻人异地寻求发展，老人独守故土，大家族天各一方，唯一维系家族成员联系的似乎只有春节、清明等重大节日。因此，‘小依休’正在尝试探索一种帮助我们和家人重新建立一种更紧密联系的解决方式。”

“小依休”的亲信功能就是为家人打造的专属空间——在这里，家人可以随时随地通过图片、文字、语音、视频的组合发布自己的日常状态，即使你和家人远在万里，也可以随时随地互相了解对方是否安好，父母、亲友也可以用语音、文字的形式进行评论，当然也可以转发、点赞，如果老人不方便打字，用语音发送评论或亲友记就能省去了输入文字的麻烦。更强大的是，亲信不仅可以不使用各种组合，还可以一次性发送百张照片，不管你有多少精彩瞬间，都可以快速与家人分享。在袁炜栋看来，亲信不仅仅是创造家庭分享的平台，更是一个家庭生活的记录平台，它像一个用文字、视频、图片、语音构成的家庭立体记事本。随着时间的推移，在亲信上家庭生活的点滴会变得珍贵无比。

“随着城镇化的推进，会有越来越多的老年人成为空巢老人，一方面由于老年人思乡，老话说，落叶归根，人老了就怀念故土。另一方面，老人也多为儿女考虑，儿女长大后就有了儿女的家庭，老人不愿过多干扰儿女的生活。”袁炜栋表示，“小依休”可以随时了解、掌控家人的出行安全，在家里的老人遇到突发情况时，即使不在他们身边，也可以通过“小依休”施以援手，还可以远程照顾到他们的日常生活，帮助家人建立一个健康的生活方式。

紧急救助成功挽救17个老人的生命

字体大、按键大、声音响……这几乎是目前市场上老年手机的全部特征，当智能手机在全球快速普及的同时，我国老年人却被科技“边缘化”。袁炜栋坦言，实际上，老年机是这两年才有的概念，传统上的老年机阻碍了老年人用手机的进程。在这个互联网、智能化的时代，老年人也可以和年轻人一样，分享智能手机的优越性。

“我们通过互联网综合服务及应用解决方案，给家庭尤其是老人提供全方位的安全防护，为用户提供紧急救助、电子围栏、环境甄别等安全服务功能，为老人提供一个便捷、安全的防护体系。”据袁炜栋介绍，“小依休”已成功挽救了17个老人的生命，“小依休”2.0的紧急救助已经覆盖到全国98个城市的120急救资源，同时“小依休”的VIP用户，享受1000元院前急救服务费和最高40万的生命综合意外险。“在人口老龄化问题日益严重的今天，‘小依休’更要将留守父母、独居老人的社会问题根植于企业的社会责任之中。”

家庭亲情关爱服务弘扬孝道文化

2016年2月29日，家电连锁国美与北京安赛捷智能科技股份有限公司达成战略合作。依据合作计划，国美前期免费为300万用户提供“小依休”亲情关爱服务，并启动“3.11关爱老人在行动”主题活动。自3月11日起，国美将向购买任意产品的消费者提供“小依休”家庭亲情关爱服务，为消费者送去最高40万生命综合交通意外险以及价值人民币1000元的120院前急救服务费。

谈到为何致力于老龄产业服务，袁炜栋的回答很简单：“起初是由于公司的90%以上的员工都来自外地，家里的老人自然也是空巢老人。”袁炜栋的老家在青海西宁，由于工作繁忙，基本上每年回家一两次，在北京工作十八年，能够和父母在一起的日子，加起来连一百天都不到。因为工作的缘

故，回家的次数寥寥可数，每当看到父母渐渐老去，头发花白，袁炜栋内心五味杂陈，惭愧不已。

“父母在，不远游。很多时候，我们必须要做点事情，让这样的遗憾更少些。”袁炜栋是这样想的，也是这样做的，在企业发展的同时，肩负起企业的社会责任，从社会现象和社会问题中寻求解决方法。

“小依休”将构建一个老龄产业服务的新平台，让儿女尽孝，引导人们自觉承担家庭责任。在袁炜栋看来，孝道文化是中华民族悠久的传统文化，孝道文化的基本内核是“仁”，即爱人。孝道，一是敬爱自己的父母，二是敬爱别人的父母。“国家的和谐、社会的和谐，前提是家庭的和谐。家庭如何能和谐？老人和谐，家就和谐，老人在，家就在。”

（来源：新华网）

中国养老网

养老培训

健全市场机制方能激活养老人才

随着人口老龄化程度不断加深，养老服务人才的紧缺日益凸显。为了加强专业人才的培养，过去10余年里，许多高职院校都在办学招生。不过，笔者近日采访发现，这些遍地开花招生的院校大多遇冷。此外，由于劳动强度高、工资水平低、社会认可度不高等诸多因素，老年服务与管理专业的科班毕业生在一线养老护理岗位上的流失率高居不下，甚至超过七成。

应对老龄化趋势，当务之急是破解养老专业人才匮乏困局。为此，有学者呼吁国家应在入学和就业方面给予相关专业学生一定支持，像以往培养师范生一样，凡报考养老专业者，可免缴学费，同时给养老护理员一定的入职补贴，以增强工作的吸引力。这些举措的确可以在短期内起到一定积极作用，但长期来看，未必能根治问题。

养老相关专业招生难只是表象，更深层次的问题是职业发展前景普遍看衰。假如不能稳定并提高职业发展预期、提高相关待遇，就算在减免学费的激励效应下学生选择了这个专业，也并不能保证其毕业后走向相关岗位。退一步讲，就算入职补贴可以激励毕业生入职，也难以让他们在工作中选择坚守。事实上，每年毕业生到岗后都大量流失。

养老专业人才匮乏，根本上还是要依靠市场力量来解决。既然市场对这一专业人才的需求量很大，按照市场规律，必然会形成有与之相适应的供给力量。但前提是，这个市场必须是健全的、充满活力的，尤其起决定作用的价格机制要灵敏。当人才供不应求时，用人成本必然上涨，反之亦然。如果市场不能充分发挥其配置资源的功能，那么多半是市场本身出了问题，尽早健全市场，相信人才供不应求的局面有望得到解决。

具体来说，养老是民生问题且关系到千家万户，对服务价格加以限制有其合理性，但过于严苛的限制必然扭曲市场机制，导致价格的杠杆作用不能充分发挥。因此，应该对价格进行适度放宽或给予适度补贴，不仅能增加养老服务岗位吸引力，同时还将进一步增强价格杠杆的撬动力，从而让更多毕业生愿意从事这一职业。

当然，养老是一个系统工程，市场不能解决所有问题。对于一些困难群体而言，养老成本的轻微上涨都有可能让他们难以承受，市场之外还需要政府“该出手时就出手”，给予帮扶。而且，当市场解决了大部分问题，政府的帮扶也会更加高效，更有针对性。

（来源：光明日报）

养老地产

四川：养老地产遭遇政策瓶颈

养老地产是未来的利益增长点，但目前正遭遇政策不配套的发展瓶颈，亟需加大支持力度。

“老龄化会导致住房需求越来越大”，日前，华远集团前董事长任志强在成都的某次高峰论坛上如是说道，此论断再度令养老地产成为热议话题。相对于传统住宅的“高压”调控，养老地产更像是一座待挖掘的“金山”。

养老地产收益难寻

“天府之国”得天独厚的自然风光与人文环境为做养老地产提供了利好条件，也吸引了保利、同野惠泽等众多开发商先后将其纳入养老版图。4月12日，中石化斥资80亿元计划在郫县建设惠泽桃源颐养基地；4月17日，宗申产业集团计划投资60亿元在绵阳仙海区建设养老基地。

虽然业内普遍认同养老地产为未来的利益增长点，也在探索合适的参与模式和机会，但始终是雷声大雨点小，实际参与的投资者仍然凤毛麟角，或者进行投资后随即搁浅。如惠泽桃源颐养基地项目尽管公示的项目建设周期为2012-2015年，但目前仍处于土地整治阶段，工程进展缓慢。

有媒体统计，已有超过三成的品牌房企进入或宣布进入养老地产行业。上百家企业中，真正能做好养老地产的不到10%。尽管经过数年的发展，但事实上，至今并没有出现一个可做标杆的养老地产项目，不但丰厚收益难寻，甚至可能面临长期亏损。

为何养老地产发展不畅？对此，四川省老龄办调研处处长聂奎分析认为，目前养老地产遭遇的最大发展瓶颈在于政策不配套，而其中以土地问题最为严重，传统的招拍挂形式仍然占据主导，导致前期土地成本非常高。需要大量的资金投入的同时，回收周期长，利润率低下，可能长期面临亏损，这些都制约了开发商的投资热情，令养老地产成了吃不到的美味甜点。

养老地产往往依赖于廉价土地，如果养老地产的土地获取途径和商业地产一样，那么两者的成本也就相当，但养老地产的投资回报周期却要长很多，一般都要7-10年，是商业地产的2倍。“如此一来，若没有雄厚的资金实力，很难进行养老地产开发”，聂奎表示。

优惠政策还需加力

记者梳理后发现，近年来，成都市陆续出台了《成都市城乡养老事业发展“十二五”规划》、《成都市人民政府关于加快社会化养老机构发展的意见》、《成都市养老设施布局规划（2011—2020）》、《关于加快发展养老服务业的意见》、《成都市2013年老龄工作要点》等一系列指引政策，全方位扶持养老事业发展，要求到2015年末，初步形成“9073”养老格局即90%的老年人通过自我照料和社会化服务实现居家养老，7%的老年人通过社区组织提供的各种专业化服务实现社区照料养老，3%的老年人通过入住养老机构实现集中养老；到2020年，共规划机构养老设施395处，总面积11709亩；构建具有中国特色、符合四川实际的社会养老服务体系。并在养老服务的发展规划、用地、补贴、税费优惠、融资和医疗方面作出全方位的具体扶持措施。

住建部政策研究中心副主任王珏林曾表示，法制和标准建设与老年地产发展密切相关，有市场就要有服务，有服务就要有标准，政府需要研究出台设施标准、服务标准和收费标准，这样老年地产市场管理才能规范。去年11月颁布的《中国老年宜居居住区试点工程管理办法(试行)》，同《养老设施建

筑设计规范》、《老年人居住建筑设计规范》一起，为鱼龙混杂的养老地产行业带来建筑标准的革新。

不过，需要注意的是，尽管现有政策将“养老”置于高地，更强调要“以机构养老为支撑”，并明确指出社会化养老机构包含“以市场高端服务为主的大型综合型养老机构”。但更多的仍是针对“非营利性养老服务机构”。作为开发利润和养老服务业的结合，对于普通养老地产开发商，具体的优惠政策以及行业规范，包括服务标准、价格标准仍旧待字闺中，很难获得更多的政策倾斜与标准约束。成都市国土资源局的工作人员表示，目前养老地产方面没有土地优惠政策。如何将“公益”同“利益”契合，养老地产这个未来的利益点难以发力，目前仍旧是悬而未决。

期待土地政策开闸

事实上，尽管具体政策和标准的缺失，但地方政府对于养老地产秉承支持态度。

据悉，今年2月，北京一宗位于密云县溪翁庄镇、规划性质为R2二类居住用地、C53休疗养用地的经营性地块以招标形式出让成交，而据北京市土地整理储备中心历年成交记录，这是首宗规划为居住、休疗养性质的地块。4月初，北京市国土局公布了2013年度国有建设用地供应计划。在5650公顷的总量中，首次单列养老设施用地计划指标，今年的养老设施用地为100公顷，此举也被视为养老地产土地政策的破冰之举。

成都方面也有新动向，据聂奎透露，民政局正在向省国土资源厅申请一批养老机构专项用地，预计在今年内就可以获得批准并投入使用，届时养老产业也将获得一个大的进步。有业内人士表示，优惠的土地政策可能会使得养老地产成为开发企业进行“圈地运动”的工具。对此，聂奎并不赞同，“目前而言，用于养老产业的土地仍旧缺乏，“拿地”已是困难，因而不存在囤积圈地的情况。”

星彦地产市场研究中心总监孔祥虎建议，政府可以从土地供应端、后期运营补贴、宣传力度等方面加大对成都养老地产支持力度。而聂奎认为，养老地产对于加盟者的意义，更多的在于“转型”，在于未来可能的利润点。而土地政策开闸，势必为养老地产的发展带来新的契机。

（来源：突袭新闻网）

中国养老网

江苏：南京推出医养融合养老社区 预计售价4万/平米

位于南京马群的国内首个位于主城区的养老社区“君颐东方”，确定于8月底推向市场，这是南京首个真正意义上的医养融合养老社区，既有医学资源引入，也引入了养老社区的经营理念。

2015年1月，南京出让全国首宗养老综合用地，经过40轮竞价，银城地产以80%的溢价将地块收入囊中，随后着手设计打造可持续照料退休社区。社区由9.5万平方米70年产权老年公寓、6万平方米医护型老年公寓和3万平方米医院构成，那些可以自理的、半自理的、不能自理的老人可在这里享受到不同等级的居住设施和服务，并有无障碍安全设计和老年医院、餐饮中心等配套设施。

“拿地2个月后我们就注资9.64亿元，成立了健康产业发展有限公司，专门负责养老体系和产品的运营搭建，今年投入50亿元巨资正式开建，8月底推出首批产品。最终大约有一半的住宅公寓会销售，首批售价预计4万元/平方米，其它的医护老年公寓则会出租，承租价格目前还未确定。”南京银城地产负责人透露。

据介绍，该社区引进了省人民医院城东分院、美国专业养老机构“水印集团”、清华大学周燕珉工作室等养老健康服务资源，以及省人民医院康复医学科主任医师、美国医学科学院国际院士、南京医科大学康复医学院院长励建安等一流专家。社区的推出房源面积85-160平方米，按4万元/平方米的价格计算，少则340万，多则640万，购入门槛不低。

去年底，省政府办公厅曾下发《关于开展适宜养老住区建设试点示范工作的通知》，提出从2016

年起，每个省辖市每年至少启动一个新建适老住区和一个既有住区适老化改造试点项目，用3—5年时间，在全国率先建成一批示范效果明显、能给老年人提供健康舒适的居住环境和实用便捷养老服务的适老住区。

“君颐东方”的出现，可谓恰逢其时。截至去年年底，江苏省60岁以上老人已达1648万人，占户籍总人口21.36%，其中80岁以上老人255万人，每5个人中就有一个老年人。而目前，全省平均1000名老人争抢35.2张养老床位，接近30个老人抢1张床位；南京接近20个老人抢1张床位。“南京卖得最火的楼盘，也不过10来个人抢1套房子，老人抢床位比南京、北京、上海抢房子还难。”南京市房地产开发建设促进会张辉对比说。

“银发浪潮”下，养老地产已被房企视为“蓝海”，包括绿城、万科、朗诗在内的多家品牌房企开始在全国多个城市拿地，都欲在养老地产方面掘金。但目前来看，由于相关运营经验匮乏、后续经营和管理人才缺失等原因，养老地产面临难以持续的风险，目前仍是“雷声大雨点小”，真正付诸实践的房企并不多。

“医养结合型的养老社区”，是政策发展的重点，也是未来最稀缺的资源。

“南京太缺养老场所了！”昨天下午，家住城东钟鼎山庄的曹老太太和几个老伙伴一起，赶到“君颐东方”养老社区消息发布现场。“毕竟年纪大了，女儿女婿平时也忙，如果能住进一个医护一体的养老社区，感觉会更方便。一起来的一个朋友有心脏病，孩子又在美国工作，一直很想找一处医养融合的地方居住，却总是找不到，就一起来看看。”

78岁的曹老太太说，之前听说钟山学院有一个医养融合的养老院，一个中套两个人住外带吃饭，每个月1.2万元，价格可以接受，只可惜不对外，住不进去。前不久，又和朋友一起跑到上海，考察当地一个名叫“亲和源”的高档养老院，“80平方米中套，居住15年，共60万元，每年就4万元费用，另加每年4万元的物业费，吃饭有食堂，服务随叫随到，觉得价位适中，性价比较高。”

曹老太太坦言，现在一是担心没有好的养老社区，二是担心价格太贵住不起。“之前女婿也帮我找过一个地方，一个月费用3万元，简直就是天价啊！”参加发布会前，老人已经去马群现场实地看过项目，销售人员告诉她，他们的产品比“亲和源”还好，“可是如果卖4万一个平方，就贵了，毕竟南京老人的消费水平和支付能力还是有限的，每个月租金如果大几千元，能拿得出来的老人应该也不是特别多。”

走高端路线的这个养老社区，最终能否被广泛接受？还有待市场来检验。

（来源：新华日报）

中国养老网

互动养老

首批候鸟老人抵哈开启避暑养老之旅

昨天19时19分，伴随着G1264次列车进入哈西站的汽笛声，44位来自河北石家庄的老人正式开始了他们在哈尔滨的凉夏候鸟养老生活。这些平均年龄70岁左右的老人，也是哈市今年夏天迎来的首批外省候鸟老人，他们将在安康社会福利院住上一个月左右，并根据自己的需求定制“龙江游”线路。

44位老人组团来 最年长的88岁

“哈尔滨真是凉快啊！”昨晚刚一下车，老人们就感慨真是来对了。尽管哈尔滨这几天也是连续高温，可毕竟还是有早晚温差，老人们感觉晚上还是很舒服的。

河北爱晚养老服务公司工作人员温佳星告诉记者，一说要来哈尔滨避暑养老，很多老人抢着报名，名额很快就满了。44位老人中大部分是夫妻同行，或老朋友组团报名，年龄最大的是位88岁的大爷，还带着83岁的老伴。

养老院“安家” 逛啥景点自己选

“来哈尔滨一定要去中央大街、太阳岛去转转。网上说太阳岛夏天景色可美了。”别看司阿姨已经年过古稀，对上网却毫不陌生，她提前在网上查了哈尔滨自助游攻略，甚至连刚投用的哈尔滨大剧院都列入了游览计划中。

上了岁数，跟团旅游也跟不上，住在宾馆里，吃餐厅总觉得不习惯。老人们将“巢”安在了哈市最大的公办养老机构安康社会福利院。记者在安康社会福利院看到，宽敞明亮的双人标间，24小时呼叫器、冰箱、液晶电视一应俱全，还有刚为高温采购的电扇。为了让刚下火车的老人们吃上一口可口的家常饭，院里还特意老人们准备了打卤面、爽口小菜。

“候鸟订单”挺火 一直排到9月份

据安康社会福利院相关负责人介绍，从现在开始，他们将陆续迎来福建、湖南、浙江、深圳等地的候鸟老人，订单一直排到了9月。为方便候鸟老人出行，院里还联系了有资质的旅行社，可为老人们量身定制省内游线路。

为了让候鸟老人们在哈尔滨吃得好、住得好、玩得好，哈市民政部门印发了“候鸟老人来哈手册”，将省内游线路、市内公交线、特色小吃等做了详细介绍，为候鸟老人提供方便。

（来源：哈尔滨新闻网）

中国养老网

养老金融

专家评以房养老：倒按揭需结合中国住房政策

两年前炒得沸沸扬扬的“以房养老”，现在又被贴上了“应者寥寥”、“惨淡收官”的标签。不过，实际上，试点失败的是在圈内被称为“住房反向抵押养老保险”的保险产品。在坊间，这项产品的俗称是“倒按揭”。“以房养老”的范畴其实要比“倒按揭”大得多。

显而易见，“倒按揭”与住房的关系非常密切，这项保险产品打的就是住房的主意。设计此方案的逻辑是这样的：中国的老龄化进程加速引发了大量的老年服务需求，但是现实中大多数老年人有需求但缺乏支付能力。然而，在城镇，由于以往的福利分房政策和世纪之交时的福利房制度改革，使大多数现在的老年人（当时的中年人）都用低廉的价格买下了自己的住房。那么，只要老年人把住房抵押出去，不就有钱了吗？按照已知的方案，好像每月给付的生活费用还不低，有8000-30000元。关键的是这一点：老年人虽然把房子抵押出去了，但仍然可以终身都在这里居住。

应该指出，这样的方案设计表现出一种典型的线性思维。所谓线性思维，就是指一种直线的、单向的、一维的、静态的、漠视甚至无视变化的思维方式。其特点是，在纷繁复杂的大千世界中，置时间空间、环境条件的变化于不顾，固执地只盯着一因一果。用老百姓的话说，就是“一条道走到

黑”，“不撞南墙不回头”。实践告诉我们，以此种思维方式来制定和实施社会政策，没有不碰钉子的。

用一个在当今大学生群体中流行的通俗说法来表述，线性思维就是所谓“理工男”的思维，这也体现了自然科学和社会科学的微妙差异。一般来说，社会科学的因果关系要比自然科学复杂得多。之所以这样说，是因为社会科学更多地受到人和社会的诸多主观因素的影响，因此常常出现一因多果或多因一果的现象。

拿上述的理论逻辑来分析“倒按揭”，我们可以看到，这项保险产品至少会受到两个因素的影响：

其一，将住房的“刚需”抵押出去，以解决生活费用的“刚需”，这样的思路是否成立？当然，不能说这个思路完全不成立，但有先决条件。条件之一，拥有住房是为了居住，如果将住房抵押出去后不影响居住，这个目的就可以满足。现在的产品设计，住房抵押出去后，老人照常可以在原来的住房中生活，居住权不受影响。但是，问题在于，中国城镇中的一般居民家庭，住房不仅仅是属于老人的，而是属于全家的，哪怕从法律上说老人拥有这套住房的产权。如果老人去世后住房归属于接受抵押的金融机构，那么他们的子女将去何处栖身？众所周知，到了80后、90后这两代人，买房已经成为一般城镇居民家庭难以企及的奢望。

其二，虽然对老人来说，住房的使用权是保有了，满足了第一个条件，但倒按揭与“正按揭”是不同的。将两者比较一下，就昭然若揭了。“正按揭”是以钱换房，但却不是市场上常见的“一手交钱，一手交货（房）”的现货交易。买主通过向金融机构贷款买下住房，于是即刻就可以享受使用权；然后再通过分期付款，亦即按揭的方式，最终在双方约定的时间内，连本带息还清贷款。至于倒按揭，则是倒过来以房换钱，房主把住房抵押给金融机构，金融机构每月向房主给付生活费，但房主仍然拥有居住权，直到去世。

如果把住房的价值与使用权相联系的话，“倒按揭”对金融机构显然是不合适的。因为他们或许能够拿到一纸房产证，但使用权却仍然在老人那里。按照国际经验，发达国家购买私房，是连带土地一起买下的。也就是说，买下后，房主对房屋土地都拥有财产权。金融机构愿意作交易，看中的不是房屋，而是房屋所在的地块。另外，“倒按揭”还有一个先决条件，就是房地产市场是稳定的、发展的，试想，在“次贷危机”的社会经济背景下，哪个金融机构还敢做倒按揭？

中国的城镇住房政策与众不同：业主实际上是在租用土地使用权，最长年限是70年。因此，如果老人60岁时将住房抵押，然后仍在原处居住，假设老人85岁离世，在此25年间，实际上不可分割但又被人分割的住房使用权和土地使用权实际上都在一天天地折旧，到保险公司最终接手时，住房的使用价值和市场价格肯定都已大打折扣。

可见，制定社会政策切忌线性思维！

（来源：世纪经济报道）

中国养老网

社会保障

社保缴费基数上调，影响有多大

最近，有网友提出部分地市上调了社会保险缴费基数。社保缴费以社会平均工资为基数上调，是否加重企业的成本压力？缴费基数如何确定？会在多大程度上影响企业和职工？

人社部相关负责人在接受记者采访时介绍，社会保险法规定，用人单位缴纳社保费的基数是本单

位职工工资总额。职工缴费的基数是自己的工资，在实际操作中，本人工资一般是指本人上年度月平均工资。不过，当本人月平均工资低于当地月平均工资 60%的，则按当地职工月平均工资的 60%缴费；超过当地职工平均工资 300%的，按当地职工月平均工资的 300%缴费，超过部分不记入缴费工资基数，也不记入计发养老金的基数。

这意味着，大多数职工是按本人工资作为基数缴纳社会保险费，只有少数收入偏低的职工和少数收入偏高的职工，缴费基数不是本人工资。假设某地社会平均工资为 3000 元，60%为 1800 元，300%为 9000 元。那么当地工资在 1800 元以下的职工和工资在 9000 元以上的职工，缴费不是以本人工资为基数。此前的测算表明，社会平均工资的 60%，是一个地方大多数劳动者能够达到的。特别是近年来“招工难”现象出现，各地工资水平较低的农民工等群体，其工资增速反而保持了较快的水平。因此，多数参加职工养老保险的员工，是按照本人实际工资缴纳社保的。

不过，对于少数低工资且工资上涨慢的小企业员工，缴费基数上调的影响的确存在。郑州的一家企业算了算账，2015 年当地最低工资标准达到 1600 元，同时社保缴费基数下限达到 2464 元。该企业内一位拿最低工资水平的员工，按规定个人需缴纳大约 380 元的五险一金费用，与其本人工资相比，占比较高。企业职工的感觉是“本人工资没怎么涨，但缴费涨得多”。

为什么工资偏低的职工要按高于本人工资的基数缴费，工资偏高的要按低于本人工资的基数缴费？据介绍，这主要是统筹考虑了参保者退休后的待遇。社会保险本身有调节收入差距、促进公平的功能，养老待遇不宜差别过大。在规定了缴费下限和上限后，参保者在达到退休年龄后，如果其缴费工资长期低于职工平均工资的，则其养老金水平仍然较低，但其个人实际替代率（退休时的养老金领取水平与本人退休前工资收入的比率）将高于整个制度的目标替代率；如果其缴费工资长期高于职工平均工资，其养老金绝对水平高一些，但其个人实际替代率会低于目标替代率。

去年以来，我国连续下调社保费率，使企业能够轻装上阵。有专家认为，今后应使缴费所参考的平均工资更好地反映全体就业人员收入的实际情况，使其更接近真实的缴费能力。（白天亮）

（来源：人民日报）

中国养老网

老年说法

老人进养老院 9 天过世 浑身伤痕

唐燕（化名）86 岁的老父亲被送到养老院 9 天后死亡，身上被发现有很多伤痕。辽沈晚报、聊沈客户端记者 隋冠卓 翻拍

送到这家名为“悦歆”的养老院的第 5 天，唐燕（化名）发现 86 岁的老父亲开始昏睡，再也没有醒来。

在中国医科大学附属第一医院的抢救病志中，老爷子被发现肋骨骨折、颅脑外伤……家属同时发现老人的头面部、四肢和躯干上都有多处伤痕。老人最终因为脑梗死过世。

面对家属的质疑，养老院解释为老人曾经摔伤，并且“因为躁狂多次撞击病床护栏。”

记者调查发现，这家自称为“集医疗、康复、养老为一体的新型养老机构”还没有取得相应的资质。

肩周炎老人入住“医养结合养老院”

唐燕的老父亲86岁了，身患糖尿病、高血压、脑血栓、慢性支气管炎、肩周炎等疾病。

“比较严重的是肩周炎，这个病特别疼，他还因为脑血栓半身不能动弹，上下楼特别不方便，就想找个能给他看这个病还能住的地儿。”唐燕介绍。

通过上网查询，唐燕找到一家名为慈博的中医骨伤医院。

“是个民营的医院，当时是奔着骨伤这块来的，就是给老爷子治疗肩周炎，没想到他家还有养老院。我就去实地看了一下，楼下三层是医院，楼上四层是养老院，他们护士可以上来给你看病。正适合我家老爷子。”唐燕介绍。

今年6月14日，唐燕为父亲办理了入住的各项手续，当晚，老人便入住了。

“每个月3800块钱，是属于24小时全护的，老爷子住的是一个三人间。我们本来想让老爷子先住住看，如果行，就让老太太也来，让他俩一个屋。”唐燕说。

记者找到了这家“养老院”的官方网站，“沈阳悦歆老年养护（沈阳慈博中医骨伤医院有限公司）是沈阳慈博中医骨伤医院投资兴建的中心，是一家集医疗、康复、养老为一体的新型养老机构。……招收对象：自理半自理，卧床，脑血栓、脑梗塞、脑出血后遗症，各种术后，肾病腹膜透析，鼻饲，膀胱造瘘，留置导尿，失能失智，老年痴呆，颈肩腰腿病，植物人，临终关怀等各种类型老人。”网站上这样介绍。

9天后过世老人被发现浑身伤痕

“一开始感觉老爷子还挺开心的，还和护士握手呢。我们几个孩子几乎天天到医院来看老爷子，不过19号一早儿我再去看的时候，发现老爷子还睡着呢，医院的人说连早饭都没吃，而且鼻子上和脸上也有伤，护工说是18号晚上摔了。我就想等老爷子醒了我再问问具体咋回事儿。到了中午老爷子没醒，我再问，说是给吃安眠药了。老爷子那病总疼，睡不好，给老爷子吃安眠药这事儿我们是认可的，所以也没在意。”唐燕表示。

“到了20号还没醒，我就感觉不对劲儿，就算安眠药吃多了，也不至于这么睡吧，我就要求他们给做个脑CT。21号，结果出来了，说是有脑积水，我就感觉事情严重了。赶紧转到医大。”唐燕介绍。

在中国医科大学附属第一医院的病志中，老人在6月21日下午4时许入院，经过检查，发现其左侧第10肋骨骨折，同时怀疑有脑积液。在给家属的病情交代中，医院表示诊断老人为颅脑外伤。

“当时大夫说目测鼻子已经塌了，但是抢救病人要紧，那个先不用看。”唐燕说。

6月23日，抢救2天后，老人最终因脑梗死去世。

“老人身上还有多处的青紫，胳膊、腿上都不少；后背上还有一处很深的伤口；脚趾青紫，我们在他床头的背面还发现有暗红色的疑似血迹。直到过世，老人都没能醒过来跟家人们交代一句话。”唐燕说。

目前家属已经报警。

该养老机构尚未取得相应资质

昨日上午，记者与家属一起到沈阳慈博中医骨伤医院核实情况。在该医院大楼的一侧，有一个约两层楼高的牌子，上面是“悦欣养老院”字样。

“他那是意外，他是摔伤的。是15号早上6点多，我们护工正给别的老人服务，就听他那屋有响声，过去一看，老人已经在地上了，头冲门脚冲窗户那边躺着。具体他怎么摔到地上的，什么姿势下去的，咱们没看到，因为咱们护工不是一对一服务的。”医院负责人介绍，“摔完他的状态还行，还能吃饭。”

对于老人身上的其他伤痕，“他肩周炎一发作就躁狂，就四处撞，那都是撞栏杆撞的。”院方表示。

在这家养老院，记者没有看到悬挂张贴的相关手续。按照规定，正规养老机构相关手续应该张贴悬挂。

“我们是正规的养老院，手续都全，不方便给你们看。”院方表示。

记者随后与家属一起到民政部门，查询之后，工作人员表示，这家名为悦欣（悦歆）的养老院早在2014年就开始申报了，但是因为多种问题一直没有取得开办养老院的相关手续。

“目前看，事件关键的问题是老人身上的伤具体是如何形成的。如果是老人自行形成的，那么养老机构有可能承担民事上的赔偿责任，具体要看当初双方的合同约定。如果是暴力形成的，那么其中可能存在刑事案件。现在就需要警方委托鉴定机构对老人的死因、身上的伤的成因，身上的伤和老人死亡的因果关系进行鉴定。”律师表示。

（来源：辽宁日报）

中国养老网

十三五规划

两部委：2020年每千名老年人拥有养老床位35-40张

据民政部网站消息，近日，民政部、国家发展改革委员会印发《民政事业发展第十三个五年规划》。《规划》提到，在加强养老服务机构建设方面，将增加养护型、医护型养老床位，提高养老服务有效供给，到2020年每千名老年人口拥有养老床位数达到35-40张，其中护理型床位比例不低于30%。

《规划》指出，深化养老服务供给侧改革，积极支持社会力量举办养老机构，办好公办保障性养老机构，深化公办养老机构改革，重点发展医养结合型养老机构。一是社会力量参与。通过补助投资、贷款贴息、运营补贴、购买服务等方式，支持社会力量举办养老服务机构，重点鼓励社会力量投资兴办面向失能、失智、高龄老年人的医养结合型养老机构和养护型、医护型养老床位。落实好社会兴办养老机构在资本金、用工、税费、土地等方面优惠政策。支持境外资本投资养老服务业。鼓励民间资本对企业厂房、商业设施及其他可利用的社会资源进行整合和改造，用于养老服务。

二是公办养老机构建设。加大财政投入，加强公办保障性养老机构建设。坚持建设标准适度，避免铺张豪华，充分发挥公办养老机构托底作用。探索建立公办养老机构入住评估制度，重点保障特困人员中的老年人、经济困难老年人、失独家庭老年人和做出特殊贡献的老年人等养老需求。加强农村特困人员供养机构建设，强化托底保障功能，在满足农村特困人员集中供养服务需求的前提下，鼓励、支持有条件的机构积极为农村其他老年人提供养老服务。

三是公办养老机构改革。建立健全“公建民营”管理办法，加大公办养老机构实行“公建民营”试点工作力度。鼓励政府投资新建、改建、购置的养老服务设施，新建居民区按规定配建并移交给民政部门管理的养老设施，采取“公建民营”等方式，进行社会化运作。实行“公建民营”的养老机构，在优先接收有入住需求的养老服务保障对象基础上，闲置床位全部向失能或高龄社会老年人开放，确保继续履行公益职能、确保资产安全。鼓励公办养老机构实行服务外包，更好地为入住老年人提供优质、安全、便利服务。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

民政部：养老服务业以家庭和社区养老为主

民政部介绍，将主要在家庭和社区养老，机构养老设施以失能失智老人为主

新京报讯 (记者吴为)7月6日，民政部公布了该部和国家发改委印发的《民政事业发展第十三个五年规划》，其中提出到2020年每千名老年人口拥有养老床位数达到35-40张。

据2015年民政部公布的全国社会服务发展统计公报显示，截至2014年底，我国各类养老服务机构和设施94110个，床位577.8万张，每千名老年人拥有养老床位27.2张。据介绍，这个数据比上年的床位数增加了11.5%。

家庭和社区养老为主

千名老人拥有的床位数达35-40张，这些床位够用吗？民政部介绍，未来的养老服务业，将以居家为基础、社区为依托、机构为补充。这也就是说，老年人将主要在家庭和社区养老。

未来我国的居家养老能提供哪些服务？规划提出，我国将推广居家养老服务网络平台，平台将可提供紧急呼叫、家政预约、健康管理、物品代购、餐饮递送、服务缴费、康复辅具等适合老年人的服务项目。

在社区养老设施方面，规划要求，在老年人日间照料中心、托老所、老年人活动中心、互助式养老服务中心等社区养老服务设施中配备医疗护理、康复辅具、文娱活动等设备。新建城区和新建居住(小)区，按要求配套建设社区日间照料机构，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

特困老年人等重点保障

养老院一床难求的现象未来是否能得到解决？此次规划明确，建立公办养老机构入住评估制度，重点保障特困人员中的老年人、经济困难老年人、失独家庭老年人和做出特殊贡献的老年人等养老需求。这也就意味着，不是什么样的人都有资格入住养老院。

据悉，北京市已经实施公办养老机构入住的准入制度。市民政局副局长李红兵介绍，北京市的养老机构，其床位70%是护养型床位。机构养老设施以失能失智老人为主要服务对象，提供专业的长期照护服务。

李红兵介绍，根据《北京市公办养老机构入住评估管理办法》规定，申请入住公办养老机构的人包括“政府供养保障对象、困境家庭保障对象和优待服务保障对象”，同时，该办法也提出“计划生育特殊困难家庭中的失能或70周岁以上老年人，可参照困境家庭保障对象或优待服务保障对象申请服务”。

(来源：新京报)

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持

持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

