



2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯



中国养老网主办

2016-7-15

目 录

养老视点	4
北京：135 万老人年内换领“北京通”	4
山东：滕州市多措并举扎实做好老龄政策理论调研工作	4
山东：东明县举办“老年防癌”系列讲座活动	5
四川：成都市老龄办再次组织学习习总书记《在庆祝中国共产党成立 95 周年大会上的讲话》	6
四川：内江泸州两市召开老年人意外伤害保险工作座谈会	6
四川：成都都江堰市聚源镇羊桥社区老年协会规范化建设成绩突出	7
浙江：龙湾区开展“献爱心 送光明”敬老服务活动	8
广东：96%广州老人 需要居家养老	8
热点新闻	9
多房企半年内超预期 业内：半年内难降价	9
养老、医保、就业：未来这八方面将影响你	18
“看起来很美”的老年代步车隐藏安全危机	20
老龄数据	21
四川：《成都市养老服务促进条例》8 月施行 福彩公益金 50%以上用于支持养老服务	21
政策法规	23
人力资源社会保障部关于印发人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划纲要的通知	23
保监会延长老年人住房反向抵押养老保险试点期间	25
北京：关于加强本市新建住宅小区配建养老设施建设、移交与管理工作的通知	25
养老研究	27
高品质养老还需借力商业保险	27
从经济学看老人“逼座”	29
养老类型	30
天津：设施现代全天护理 还迁居民机构养老	30
山东：东营探索居家养老模式 百位老人尝鲜“上门养老”	30
养老产业	31
新华网养老频道第十八期公益沙龙预告	31

智慧养老	33
天津：构建智慧型居家养老服务模式	33
养老培训	34
首批全国职业院校养老服务类和健康服务类示范专业点公布	34
健康管理	34
帮老人缓解五种疼	34
互动养老	35
德媒：中国现免费"寺庙养老院" 每天须念佛数万次	35
养老金融	36
基金业协会钟蓉萨：基金组合投资可为养老账户提供实践	36
央行：养老金投资政策“设计得非常保守”	37
江苏：透露发放养老金上调时间表	37
社会保障	38
辽宁：谋划设立相互养老保险	38
全民参保计划实施 基本养老保险参保率达到 90%	38
人社部：拓宽社会保险基金投资渠道 确保其安全运行	39
购买养老保险有诀窍	40
养老项目进社区遭居民反对 养老政策落实被打折扣	42
渐进式延迟退休方案年内推出 将充分考虑社会心理承受	43
城市规划	45
建候鸟式养老基地	45
快乐生活	45
江苏：南京尧化街道尧化社区为老人开展生日美食荟	45
政府购买服务	46
广西：真诚工程咨询有限公司关于合浦县公馆镇农村养老服务中心-水泵房工程项目成交结果公告	46
关于我们	48
联系我们	49

养老视点

北京：135 万老人年内换领“北京通”

北京市老年人优待卡变“北京通——养老助残卡”工作正在快速推进。目前，已完成 16 个区 135 万老年人的制卡信息核对，芯片测试、公交系统升级等工作也在顺利推进。市老龄办相关负责人表示，换卡工作力争年内完成。下一步，市老龄办还将制定出台《北京通——养老助残卡管理办法》，对卡的功能设置、申请与审查、制卡与发卡、使用与管理、临时卡的管理、法律责任等内容做出明确规定。

去年 10 月，本市 65 周岁以上老年人优待卡更换“北京通——养老助残卡”工作正式启动，共涉及约 160 万老人。换卡的对象范围包括 65 岁至 79 周岁零 10 个月的京籍老年人和 65 周岁及以上的常住外埠老年人，符合条件的老年人在居住地或户籍地居村委会均可提出申请。

据了解，换卡后原来的老年优待卡不再使用，老人免费乘坐公交车、逛公园等将通过刷养老助残卡才能实现。此外，所有持卡老人还能通过该卡实现打折消费或“上门服务”的便利。截至去年年底，全市已发展养老卡服务单位 1.6 万余家，其中已安装 pos 机 8850 家，只要是悬挂着统一的“北京通——养老助残卡服务单位”标识牌的商家都可使用，包括物美、超市发、京客隆、翠微、国泰百货等多家大型超市和社区便利店。有近 70 家服务商、1200 多个服务网点对持卡老人有打折优惠，下一步，全市 420 余家养老照料中心和养老机构也将纳入养老卡服务单位。

不过，65 岁到 79 岁老人每月不会有 100 元的居家养老补贴打入卡内，到 80 周岁时才能领取这笔补贴。由于这 100 元的高龄津贴为北京市政府给予户籍市民的“福利”政策，外埠老人不享受该福利，但是可以享受免费逛公园、乘公交等“优待”政策。

市老龄办相关负责人透露说，目前已完成 16 个区 135 万老年人的制卡数据核对与推送工作，数据准确率达 99.8%。西城、房山、丰台、门头沟四个区已启动第一批试点区域制卡工作。祥龙公交公司等 29 条线路已升级完毕，公交集团线路和公园设备正在升级中，预计 8 月份全部完成所有机具升级改造工作。

（来源：环球网）

中国养老网

山东：滕州市多措并举扎实做好老龄政策理论调研工作

近年来，滕州市充分发挥老龄委的协调议事职能，大胆创新体制机制，为老龄工作开展掌握了主动、赢得了先机，全市老龄政策理论调研工作开展的有声有色，亮点纷呈。近年来，滕州市老龄办先后在国家、省老年研究学会举办的论坛活动中上报调研论文 51 篇，获奖 32 篇。其中，一等奖 12 篇，二等奖 8 篇，三等奖 5 篇，优秀奖 7 篇，9 篇论文作了大会交流发言。

一是党政率领推动。成立了由市委副书记、老龄委主任毕志伟同志为组长，市政府分管领导孙金存为副组长，市委老干部局、市民政局、市卫生和计划生育局、市旅游和服务业发展局、市司法局、市交通局等有关成员单位及 21 个镇街主要负责人为成员的老龄政策理论调研工作领导小组。充分发挥了行政资源在老龄工作中的第一推动力作用，各级党政亲力亲为、同心相向，既全力支持老龄委开展常规性工作，又带头开展调查研究，积极打通老龄科学决策的“最先一公里”。市委、市政府主要负责同志经常听取老龄工作情况汇报，多次作出批示，为老龄事业发展指明了方向、提供了遵循。每年

到基层开展涉老方面调研 50 余次。市委、市政府分管负责同志出题目、压担子、交任务，带队参加课题调研活动，对事关老年人的各类问题，做到了先调研后决策、不调研不决策。市人大、市政协积极开展老龄工作专项调研视察活动，督导落实优待老年人政策措施和老龄事业发展情况的调研，为老龄工作开展创造了良好的条件。

二是部门联动配合。在财政收支矛盾不断加大的新形势下，市财政每年都要拨出专项调研经费支持老龄办的调研工作。市科技部门优先为老龄课题立项，《浅谈传统敬老文化视角下加强特殊老年群体社会保护的对策研究》被列入 2014 年科技发展计划软科学研究。凡涉及跨部门的调研课题，都要明确牵头部门，建立联动机制，实行联合调研、协同攻关，构建上下协作、左右联动、资源共享的开放式大调研格局。发改、教育、公安、民政、司法、人社、交通、旅服、卫计、食药监、环保、统计等部门立足职能、加强协调配合，在人力、财力、精力上给予了大力支持，形成了工作合力。

三是完善政策体系。制定并下发了《关于开展老龄政策理论研究的实施意见》滕老发〔2016〕2 号；《关于印发 2016 年全市重大老龄调研课题的通知》滕老办发〔2016〕12 号；《关于加强老龄宣传信息和调研工作的意见》滕老办发〔2013〕4 号。明确了老龄政策理论研究的课题，引领老龄调查研究工作按计划、分层次、有步骤开展。营造了浓厚的调研工作氛围，团结和凝聚了一批热爱老龄事业，能吃苦、能奉献、能打硬仗的老龄宣传信息调研人员参与这项工作，进一步增强了老龄队伍的执行力和战斗力，使尊老、敬老、爱老成为全社会共同的价值取向和目标追求。

四是完善信息交流平台。把有思想、肯钻研、能吃苦，理论水平高、文字功底扎实的同志充实到队伍中。“培”就是强化对老龄工作的业务交流培训，充分利用微信、QQ 交流群等现代信息平台，把习近平、李克强对老龄工作的重要批示和老龄政策、法律法规、专家观点、外省市先进经验做法等资料，整理成 WORD 文档后实现动态共享，吃透上情、把握市情、了解外情，让宣传信息调研人员在交流中拓宽视野、提升素质。

五是打造高素质调研队伍。从事老龄政策调研及文字材料工作是一件辛苦、清苦、劳苦、艰苦的工作，工作中，同志们“一岗双责”，在担负繁重的日常工作外，始终保持了对老龄工作的坚守、执着与热爱，在任务重、人手少、时间紧的情况下，深入开展调查研究，默默无闻、勤勤恳恳，加班加点、任劳任怨，努力撰写了一批有的放矢、语言朴实、文风清新的精品力作。滕州老龄政策理论小组的同志们以一种爱岗敬业，永不懈怠、永不满足的进取精神，牢固树立“完善再向前跨一步就是完美”的理念，打破成规，持续改进，经得起推敲，不留下遗憾，力求全市老龄调研工作做到最好、做到极致。

（来源：全国老龄办）

中国养老网

山东：东明县举办“老年防癌”系列讲座活动

近日，东明县卫生局、东明县老龄办联合开展“关爱老年健康·预防癌症”知识系列讲座活动。首场预防乳腺癌知识讲座在东明县国际大酒店举行，现场座无虚席，乳腺癌专家根据自己多年的从医经验，用通俗易懂的语言向在场的老年朋友讲解乳房健康知识、乳腺癌形成的诱因以及乳腺癌的防治等知识，并建议女性朋友要建立良好的生活习惯，均衡饮食，提高免疫力，多食应季蔬菜水果，保持理想的体重和愉快的心情，适当减轻自身的压力。

此次讲座进一步提高了广大老年女性对乳腺癌等重大疾病的防治意识及预防水平，让大家更多地了解了乳腺疾病的相关知识，从而提高了老年女性朋友的自我保健意识。通过开展系列防癌知识讲座活动，向老年人传播了癌症预防理念，进一步增强了老年人防癌抗癌的保健意识与能力，丰富了老年人的健康知识。

（来源：东明县老龄办）

中国养老网

四川：成都市老龄办再次组织学习习总书记《在庆祝中国共产党成立 95 周年大会上的讲话》

2016 年 7 月 14 日上午，成都市老龄办固定党日活动，组织了全体党员干部职工再次学习了习总书记《在庆祝中国共产党成立 95 周年大会上的讲话》(以下简称《讲话》)全文。会议由市老龄办党支部书记、副主任舒发同志主持。

会上，首先由舒发同志组织大家学习了习总书记《在庆祝中国共产党成立 95 周年大会上的讲话》。大家结合各自工作实际纷纷发言，谈体会，畅理想，一致认为：总书记在中国共产党成立 95 周年大会上的重要讲话，回顾了中国共产党成立 95 年来团结带领中国人民所走过的波澜壮阔的历史进程和作出的伟大历史贡献，深刻阐述了面向未来、面对挑战必须牢牢把握的八个方面的要求，对全党在新的历史条件上统筹推进“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，做好党和国家各项工作，具有重要指导意义。

舒发同志要求：一是各处室要结合当前老龄工作实际，充分认识再次学习习总书记《讲话》的重要意义，增强做好当前老龄工作的责任感、使命感和紧迫感;二是各处室要继续安排时间学习《讲话》内容，以《讲话》精神为动力，把贯彻“不忘初心，继续前进”落实到各项工作上来，推进工作取得成效。

(来源：成都市老龄办)

中国养老网

四川：内江泸州两市召开老年人意外伤害保险工作座谈会

为交流经验，互相学习，共同促进老年人意外伤害保险工作上新台阶，7 月 12 日，内江泸州两市老年人意外伤害保险工作座谈会在内江召开，内江、泸州两市民政系统、老龄系统和人寿保险公司共 30 余人参加座谈会。

会上，内江市民政局副局长、老龄办主任余波介绍了内江市基层老年协会与保险公司开展“共助共建”，即基层老年协会发挥自身的组织优势、管理优势和人力资源优势，协助中国人寿保险公司开展老龄意外险的宣传推广工作;同时中国人寿保险公司协助基层老年协会搞好规范化建设，努力实现“五个有”的工作经验。人寿保险内江分公司总经理杜春梅介绍了内江市老龄意外伤害险的险种及参保、理赔情况。泸州市老龄办主任袁红介绍了泸州市老龄工作的有关情况，并就老年人意外伤害保险的相关问题进行了了解。双方就老年人意外伤害保险工作中好的经验、存在的问题和下一步努力的方向进行了交流和探讨。

最后，泸州市民政局副局长郑荣华表示，通过此次交流，深刻地体会到老年人意外伤害保险的“四好”(即为老人好，为子女好，为家庭好，为社会好)，更加坚定了将此项工作作为政府部门为民办实事重要内容抓紧抓好的决心。

(来源：内江市老龄办)

中国养老网

四川：成都都江堰市聚源镇羊桥社区老年协会规范化建设成绩突出

成都都江堰市聚源镇羊桥社区位于都江堰市 G317 成灌路旁，社区常住人口 1662 人，60 岁以上老年人 399 人，约占人口总数的 22%，老龄化程度较严重。社区老年协会以“助老健康、为老添乐、促老长寿”为宗旨，以社区老年协会规范化建设为抓手，着力于解决老年人生活中的各种问题，努力实现“老有所依、老有所养、老有所乐、老有所学、老有所为”的目标。

一、汇聚为老力量，加强组织建设

羊桥社区老年协会在组织建设方面，由社区书记负总责，社区主任兼任老协会会长，设常务副会长 1 人，社区文书兼任老协会秘书长，此外将社区 6 个村民小组长、社区民间文艺团队负责人等纳入担任协会委员，协会的组织力量得到了大大增强。羊桥社区老年协会集中了党政力量、民间力量、团队力量，形成上下联动、执行有力的组织机构，有利于各项工作的开展、推进。

二、创设活动天地，加强阵地建设

去年下半年以来，羊桥社区拓展为老服务渠道，增加了老年协会活动中心，设立老年社团办公室，同时兼备娱乐室、老年活动室、文化室、图书室、餐厅等专门为老年人服务的功能室。精心打造老年文化氛围，将“老有所依、老有所养、老有所乐、老有所学、老有所为”的理念和追求贯穿在每一个角落，充分发挥环境熏陶的作用，营造全社会尊老、爱老氛围，增强老年活动中心的归属感和吸引力。

目前可提供 11 项服务，包括文化娱乐、精神慰藉、健康服务三大类。控制收费标准，部分项目实行完全免费，如看书、上网、文化活动等，有的项目只收取成本费用，如喝茶 1 元/人。针对低保、五保等困难老人实现全免费。

三、开展多彩活动，力求老有所乐

社区老年协会配合镇政府相关科室以及医院一起下乡开展为老服务，每到一个院落，为群众免费体检、讲座《预防高血压、糖尿病》等；司法所为群众讲解《老年人权益保障法》、法律援助知识；社事办解读低保、五保、高龄老人补贴、独生子女奖扶政策；社区老协文艺队为群众献艺。2015 年开展 5 场综合服务，共体检 320 余人、办理家庭医生联系卡 238 张、政策咨询 210 余次，聆听讲座 650 人次。在群众中引起了强烈的反响，受到很高的评价。

为消除老年人的孤独感，2016 年 6 月 9 日端午节，羊桥社区开展“粽叶飘香，端午情深”文化活动，活动在社区文化广场举行包粽子比赛，邀请社区 58 位老年人参与包粽子活动。在端午来临之际，组织老年文娱队为社区老年人表演丰富多彩的节目。让他们体会到社区关心、关爱。每年的重大节假日，由社区老协会牵头组织老年文艺队，为社区老人送上节日的祝福 10 余次。组织 20 余位老年人进行白内障筛查。

四、加强困难救助，开展上门服务

社区内有不少高龄老人、残疾老人，他们因身体状况无法经常出门，因此社区老协便主动争取承担了对困难老人的上门慰问服务。社区春节慰问老人共计 110 人，为残疾老人、困难老人、百岁老人等送去慰问金及慰问品，如大米、白面、食用油等。每年重阳节为社区 70 岁以上的 110 位老年人购买慰问品进行慰问，对生活特别困难的老年人进行特殊关爱和慰问。为 36 位 80 岁以上的老年人上门服务办理老年补助银行卡。

近年来羊桥社区老协在上级部门的支持指导下，更加规范有序、精细周到。今后，社区老协将更加用心，努力扮演好自己的角色，即：“党和政府的联络员、社情民意的调研员、乡情民风的监督员、关教后代的辅导员、先进文化的宣传员、邻里纠纷的调解员、老年权益的守护员、为老服务的办事员。”

（来源：成都市老龄办）

中国养老网

浙江：龙湾区开展“献爱心 送光明”敬老服务活动

近日，龙湾区老龄办联合温州眼视光医院开展“献爱心 送光明”敬老爱老服务活动。温州眼视光医院指派专家组针对老年人眼部健康进行体检，免费为该区的 60 岁以上老人检查眼睛，为及早发现老年人群中较为常见的眼部疾病，做到早检查、早治疗。

此次检查项目包括眼病筛查、血压、血糖测量、裂隙灯检查(检查白内障和普通眼病)，检查过程中，专家们为每位居民耐心讲解保护眼睛健康的知识，针对已查出患有白内障或其他眼部疾病的居民，医生对其免费发放眼药水，并建议其尽早到医院进一步检查和治疗，以便及早治疗眼病。其中，凡是符合条件的老年人白内障患者将免费为其做手术。

此次共有 100 多名老人参加免费眼科检查，前来检查的老人表示：这次为老服务做好事的活动十分贴心，老人们非常需要，是真正为老服务的便民举措，不仅检查了眼睛健康状况，还了解了保护眼睛的健康知识，希望以后多举办类似的活动！

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

广东：96%广州老人 需要居家养老

由于养老房地产后期投入和服务链条都较一般房地产项目复杂，因而，真正动起来或者见实效的养老房地产项目并不多，在广州还没有。而由物业公司作为服务依托发展社区养老则是未来的一个趋势。

专家：由物业公司作为服务依托发展社区养老是趋势

当年养老村已成为商品房小区。

“九成以上老人需要居家养老。”昨日，广州市福利服务协会秘书长钟仕雄在接受记者采访时透露，广州的老年服务发展计划是“9064”，亦即 90%的老人在社区居家养老，6%半失能半自理老人就近享受日托等养老服务，4%失能老人入住养老院。96%的广州老人需求的是居家养老服务。

钟仕雄指出，由于养老房地产后期投入和服务链条都较一般房地产项目复杂，因而，真正动起来或者见实效的养老房地产项目并不多，在广州还没有。而由物业公司作为服务依托发展社区养老则是未来的一个趋势。

他以国内某知名房地产发展商为例，其在穗有 30 多个楼盘，约 9 万户人，按每户 2.5 人计算，有 20 多万住户，按现在老龄化比例约 20%换算，亦即该发展商所有楼盘需服务近 4 万名老人。

“如果承接楼盘物业管理服务的机构符合资质，它完全可以联合社会各方力量，发展起一个完善的社区养老服务体系。”钟仕雄称，目前社会上各种为老人服务的元素都较为零散，如家政服务、社区病床等，“所以通过物业连接是一个便捷而有效的方式。”

他透露，广州正研讨开展类似的社区养老服务业务，带动更多社会力量发展养老服务业，而不是全靠政府力量。

（来源：广州日报）

中国养老网

热点新闻

多房企半年内超预期 业内：半年内难降价



今年上半年，各大上市房企的半年报业绩超出预期。据多家机构统计数据显示，在多种利好刺激下，上半年全国房地产市场火热。分析称，由于下半年政策有收紧可能，有涨价冲动的房企在价格方面会相对谨慎，也会加快推盘，但降价的可能性不大。

• 多家房企上调全年销售目标

上半年在地方政府普遍推行的“因城施策”政策推行下，房地产市场行情向好。中原地产研究部最新统计数据显示，已经公布6月销售简报的恒大、万科、碧桂园等21家房企，上半年业绩全面提升。



销售面积也达到了 7837.52万m² 同比上涨 53.4%

21家企业中，同比涨幅超过一倍的企业有8家



在公布上半年业绩的同时，碧桂园等房企上调全年销售目标。

碧桂园从原定的1680亿元



提高到2200亿元

上调幅度为 **31%**

旭辉控股由原定的365亿元



提升至438亿元

旭辉控股上调2016年全年合同销售目标 **20%**

上半年销售额超50亿房企增加至115家

中国指数研究院近日发布的上半年统计数据显示，
从重点监测的20家品牌房企来看



59.8% 2016年上半年累计总销售 **44.5%**
较去年同期大幅提高 额达到11163亿元 销售面积同比提高

具体来看，一季度20家品牌房企销售金额同比增幅达到**八成**
二季度则由于去年同期**基数较高**，
销售额同比增幅收窄至**49.0%**，但仍处于较高水平。

截至6月30日，销售额超过50亿的企业达到 **115家**

比去年同期增加了 **46家**

截至2016年6月，
重点监测房企年度销售目标平均完成率达到**60%**

恒大、融创和新城当前目标完成率均已超过



而保利和万科也已超过



去年以来房地产市场量价稳步回升，使得年初多数品牌房企在制定2016年销售目标时保持了审慎乐观的态度，今年以来核心一二线城市市场的高热使多数房企的目标完成率已经达到了较高水平。

业内：下半年房企降价不太可能

看涨？



中国房地产业协会副会长 苗乐如

把握市场需求和供给为基本点 因城施策

由于市场分化严重，土地供需紧张的部分城市房价还会上涨，需要政府实施调控，稳定市场；而对于净流出人口比较多的部分三四线城市，库存压力很大，去库存周期长，同时需要配合相关政策引导。

中共中央党校国际战略研究所副所长 周天勇



楼市走势取决于宏观调控

下半年楼市走势关键取决于宏观调控。由于现在制造业投资过剩，有些领域没有彻底放开，没有很好的投资渠道，导致所有的资金都冲向股市、期货和楼市。



新城控股高级副总裁 欧阳捷

热点城市房价上行趋势不变

土地稀缺必然使得地价攀升，在一些热点城市，地价占房价比例已经超过30%，甚至有的高达40%，推高了房价。过高的房价必然导致需求要么被抑制、要么被挤走（移师海外），市场萎缩。

当代置业(中国)有限公司执行董事兼总裁 张鹏



房地产市场三个趋势不可逆

从市场井喷到政策抑制的这场拉锯战中，一线城市区域因为先发优势，在房地产市场上，政策刺激不如二线城市那么大。所以，二三线城市在下半年将会受到市场较大波动，而一线城市趋于稳定。



中南房地产集团副总裁 毕兴矿

整体大趋势是稳健上升

楼市下半年肯定没有上半年这么好，但是出现急转风向的情况也不可能，整体来说这一轮的短周期也好、发展趋势也好、市场会经过一个相对稳健的周期作为一个过渡。

看平？



旭辉集团副董事长 林伟

增长率会逐步放缓

整个行业增长率在逐步放缓，逐步见顶回落。另外从需求的角度，中国人口老龄化的情况，以及最近新开放的二胎政策，客户数量、流动趋势都在不断发生变化，这些变化终将引导着整个行业的发展变化。

中国房地产业协会原副会长 朱中一



对当前市场比较忧虑

现在有些房地产企业也是在赌市场，有些企业则是观望。有些地方的企业如果销售不佳也会产生焦虑，所以关键是看政府如何给市场一个稳定的信号和预期。像执行房地产政策，上下应当形成合力，才能稳定市场预期。



江河地产总裁 朱锐

下半年楼市会逐渐趋于理性

上半年已经过了高点，过热的市场行情应该不会再出现了。过段时间后就会逐渐趋于理性状态，但这也只是一段时间，房地产市场就好比呈波浪形。明年下半年楼市还会起来，毕竟市场具有周期性的特征，至少还要调整一年。

中国社科院城市发展与环境研究中心原主任 牛凤瑞



下半年楼市涨势会趋缓

当前房地产内部也在进行分化重组，但是强者恒强、弱小被吃掉也是一种现象，但不是绝对的。强势企业如果方向错误也可能会一败涂地，中小企业也有自己的发展空间，毕竟社会需求是多样化的。



中原地产首席分析师 张大伟

四季度或面临压力较大

一线城市成交已经开始放缓，部分热点二线城市成交火热，房价地价领涨。预期下半年，房地产调控继续因城施策，升级到一城一策，一旦信贷政策宽松不能持续，下半年，特别是四季度房地产市场面临压力较大。

（来源：新华房产）

中国养老网

养老、医保、就业:未来这八方面将影响你

近日，人社部公布了《人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划纲要》（下简称《纲要》），纲要主要阐明“十三五”时期人力资源和社会保障事业发展的总体思路、发展目标、主要任务和重大政策措施。两万多字的纲要中有哪些亮点，又有哪些举措与你我的生活息息相关呢？下面就为您来梳理一下。

养老待遇将继续提高 延迟退休将到来

未来几年，养老金待遇还将继续提高，养老保险还会将更多的人纳入进来，让更多的人得到实惠。养老保险也将更加多元化，企业年金将更多的补充到养老保险之中，个税递延型养老保险也将推出。

《纲要》指出：实施全民参保计划，基本实现法定人员全覆盖。实现职工基础养老金全国统筹。

适当提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金标准。制定出台渐进式延迟退休年龄方案。实施职业年金制度，着力扩大企业年金覆盖面，鼓励发展商业养老保险，推出个人税收递延型养老保险，促进商业保险与社会保险、补充保险相衔接。

得了大病不用怕 医保跨地使用更方便

未来，身患重大疾病将会获得更多帮助，退休人员跨省异地使用医保支付也将更加方便。

《纲要》指出：全面实施城乡居民大病保险制度，进一步完善重特大疾病保障机制。加快推进基本医保异地就医结算，实现跨省异地安置退休人员住院医疗费用直接结算，并逐步扩大到符合转诊条件的异地就医人员住院费用。建立完善国家级异地就医管理和费用结算平台，逐步扩展应用范围。同步推进医保标准化建设。

涨工资将会有机制保证 涨不涨可以协商

未来，工资上涨将更加科学合理，工资涨不涨、涨多少将有机会可以与用工单位协商。

《纲要》指出：健全科学的企业工资水平决定机制、正常增长机制和支付保障机制。推行企业工资集体协商制度。完善最低工资增长机制，建立最低工资评估机制。

公务员收入将更合理、更透明

未来，公务员工资构成将更加合理，工资增长更加制度化，艰苦地区公务员将获得更多的涨薪机会和津贴补助，不同地区公务员收入差距将缩小。公务员的工资收入将会更加透明，让百姓看的明白。

《纲要》指出：落实机关事业单位工作人员基本工资标准正常调整机制，定期调整基本工资标准，逐步提高基本工资占工资收入的比重。探索建立工资调查比较制度，形成科学的公务员工资水平决定机制和正常增长机制。实行与公务员分类管理相适应的配套工资政策。完善公务员奖金制度。推进事业单位实施绩效工资。完善公立医院薪酬制度。研究建立事业单位高层次人才收入分配激励机制。进一步调控地区工资差距，完善地区津贴制度，在规范津贴补贴的基础上实施地区附加津贴制度，落实艰苦边远地区津贴增长机制，逐步将地区工资差距调控在合理范围内。分类规范改革性补贴，进一步加强工资管理，积极稳妥推进工资公开，接受社会监督。

就业将会更有保障 就业将成为政府考核指标

未来几年，就业将会更加稳定，找工作换工作将变得更加方便，各级政府将把保就业促就业当做重要任务来抓。

《纲要》指出：着力培养新的就业增长点，扩大城镇就业规模。把就业成效列入评价各地经济社会发展成果的重要指标，进一步强化政府促进就业的法律责任。

高校毕业生和个人创业会得到更多激励政策

未来几年，大学毕业生就业难将会进一步得到缓解。个人创业将获得更多的激励政策。

《纲要》指出：继续把高校毕业生就业摆在就业工作的首位。统筹实施高校毕业生就业促进和创业引领计划，健全高校毕业生自主创业、到基层就业的激励政策，完善基层服务保障机制。支持劳动者自谋职业和自主创业，加强对灵活就业、新就业形态的政策支持。进一步深化改革，降低市场准入门槛，消除限制创业的制度性障碍。

农民工群体就业机会将增加 回乡创业将获支持

未来几年，农民工兄弟的就业之路会更加宽广，将会获得更多职业技能的培训，并且不仅可以选择在城里就业落户，也可以选择回乡创业发家致富建设家乡。

《纲要》指出：开展劳动者素质提升行动，开展贫农民工免费接受职业培训行动，施好农民工职业技能提升计划等专项培训行动。推进户籍制度改革，实施居住证制度，推动农民工及其随迁家属逐步平等享受义务教育、公共卫生服务等基本公共服务，有序推进农民工市民化。统筹城乡就业，建立健全城乡劳动者平等就业制度，拓宽农村劳动力转移就业渠道，促进农村富余劳动力转移就业和外出务工人员返乡创业。

农民工工资发放更有保障 拖欠现象将进一步减少

未来，想要拖欠农民工工资将变得越来越难，农民工工资发放将受到更多监管。拖欠农民工工资将会付出更大的代价。

《纲要》指出：依法维护农民工劳动保障权益，全面治理拖欠农民工工资问题。全面落实企业对招用农民工的工资支付责任，督促各类企业严格依法将工资按月足额支付给农民工本人，严禁将工资发放给不具备用工主体资格的组织和个人。在工程建设领域全面实行工资保证金制度，逐步将实施范围扩大到其他容易发生拖欠工资的行业。建立健全农民工工资（劳务费）专用账户管理制度。完善应急周转金制度，研究建立欠薪保障金制度。完善企业守法诚信管理制度，建立拖欠工资企业“黑名单”制度，定期向社会公开有关信息。对拖欠工资的失信企业，在政府资金支持、政府采购、招投标、生产许可、履约担保、资质审核、融资贷款、市场准入、评优评先等方面依法依规予以限制。

（来源：人民网）

中国养老网

“看起来很美”的老年代步车隐藏安全危机

【导读】如今老年代步车在道路上已是越来越常见，不用驾照、上手容易、价格低廉……然而这个“看起来很美”的老年代步车，却经常因为安全问题而被曝光，与老年代步车相关的事故也屡有发生。长期游走于法律边缘的老年代步车，在生产销售、交通出行等方面都存在着安全隐患。

在近日举行的全国人大常委会道路交通安全法执法检查组第一次全体会议上，公安部副部长黄明建议，推动解决超标电动车、老年代步车等车辆非法生产、销售等问题。

目前，包括北京在内的很多城市的市区公路上出现了电动或燃油动力的三轮或四轮的“老年代步车”，并且数量有激增的趋势。这些车虽然挂着代步车的牌子，但内部刹车、油门、挡位却一应俱全，俨然是机动车的配置，40—50 公里/小时的速度与机动车也没什么区别。但是中消协在今年初的一份通报中指出，这类车并非真正的“代步车”，只是商家打出的擦边球。中消协指出：真正的老年代步车是一种医疗器械，速度基本控制在 5—10 公里/小时以下，以速度低、刹车灵、安全可靠、方便为标准，而且是不能在机动车道上行驶的。现在公路上行驶的所谓“老年代步车”主要是指以蓄电池或者燃油驱动的非合法组、拼装的三轮或者四轮车辆，严格来讲并不是规范的名称，而是销售商或厂家的一种商业叫法，是其为满足所谓老年消费者需要而自行延伸出来的产品。

在国家的机动车产品目录上，并没有“电动老年代步车”的说法，只有一种“助力工具车”，在医疗领域应用，速度控制在 5 到 10 公里/小时，是用来帮助老人缓慢移动的，但是这些车并不能上道路行驶。唐山交警支队秩序大队教导员张春林表示，这种电动四轮车只能在旅游区、一些厂区、一些景区等等道路以外的范围通行，这些属于特种设备的电动四轮车是没有上道路行驶的资格。

“代步车”不是汽车、不是残疾人专用车，根据现行法律法规，市场上销售的“代步车”不符合办理车辆注册登记的法规要求，按照规定不准上路行驶，但是在非机动车道和机动车道上往往都能见到这类车在穿梭。中国汽车工业协会常务副会长董扬认为，又不受非机动车的速度限制，又不在非机动车道上行驶，又没有安全设施，又没有保险和驾驶证，这是非法的。

中消协早在 2013 年就曾就代步车存在安全隐患的问题发布消费警示，呼吁有关部门严厉查处并遏制“老年代步车”违法违规问题。但是目前代步车违规销售、违规上路的现象并未得到有效遏制，中国人民公安大学教授王大伟指出，一个就是他的质量问题，大家开始担忧；一个就是速度，超速了。

而部分销售商擅自更改出厂参数，取消老年代步车的速度限制，更是埋下事故隐患。

销售人员：时速现在是 30，减完限速是 40，如果选定车型我们给你弄。

销售人员：电机功率全给换了，换了速度能跑到将近 50。

近日，全国人大常委会道路交通安全执法检查组部署即将在全国范围内开展的道路交通安全执法检查。公安部副部长黄明建议，推动解决超标电动车、老年代步车等车辆非法生产、销售等问题；要推动加快修订道路交通安全法步伐，针对新情况新问题不断优化法律制度设计。北京岳成律师事务所律师岳岫山分析：应该及时出台相关的政策和法规来进行规范，对他们生产标准、上路行驶的规定都应该作出相应规定，让他们有序地参与到社会交通当中来。

（来源：央广网）

中国养老网

老龄数据

四川：成都市养老服务促进条例》8 月施行 福彩公益金 50%以上用于支持养老服务

成都正处于人口老龄化快速发展时期

截至 2015 年 12 月全市有户籍人口 1228.05 万（不含简阳市），其中，60 岁以上老年人口 259.88 万人占全市户籍总人口的 21.17%，80 岁以上老年人口 38.56 万人，占老年人总数的 14.83%，老龄化率比全国平均水平高 5 个百分点

相关部门预测

2020 年全市老年人口将达到 340 万人（含简阳市），其中 80 岁以上老年人口将达到 48 万，未来 10 年内，本市人口将继续呈现老龄化、高龄化快速增长和养老服务需求大量增加的趋势

截至 2015 年，60 岁以上老年人口 259.88 万人，占全成都市户籍总人口的 21.17%，老龄化率比全国平均水平高 5 个百分点；到 2020 年，全市老年人口或将达到 340 万人（含简阳）……当前，成都正处于人口老龄化快速发展时期。如何应对人口老龄化、高龄化快速增长和养老服务需求大量增加，不仅是重大的民生问题，也是严峻的社会问题。8 月 1 日起，《成都市养老服务促进条例》将正式施行。这是成都首次以地方立法的方式，明确社会养老服务工作的政府、社会、市场的职责，促进全市养老服务业健康、规范、有序发展。市民政局、市老龄办相关负责人昨日对《条例》的起草背景及亮点内容进行了解读。

关键词·规划建设

城市总规明确养老服务设施用地标准

《条例》规定，市民政部门应当会同市规划部门，制定全市养老服务设施专项规划。市和区

（市）县人民政府组织编制城市总体规划、控制性详细规划时，应当按照人均用地不少于 0.1 平方米的标准，分区分级设置养老服务设施。

建设方面，新建居住（小）区中多期建设的，应当在首期进行养老服务设施建设，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用；已建成但不能满足养老服务需要的居住（小）区，区（市）县人民政府应当按照社区养老服务设施规划，通过购置、置换、租赁等方式设置。

关键词·居家养老

政府老年助餐服务覆盖所有社区

《条例》明确，居家养老服务是指以家庭为基础，由政府及其有关部门、企业事业单位、基层群众性自治组织、社会组织和个人协助家庭，为居家生活的老年人提供的服务。主要包括为居家生活的老年人提供生活照料、家政服务、餐饮配送、代缴代购、医疗保健、心理关爱、文化娱乐等服务。

其中餐饮配送方面，区（市）县人民政府应当因地制宜规划并设置老年食堂和助餐点，确保老年助餐服务覆盖所有社区。

关键词·机构养老

公办养老机构优先保障特殊困难老年人

《条例》指出，市和区（市）县人民政府应当有计划、分层级、分类别促进养老机构建设。

公办养老机构：应当优先满足特殊困难老年人的养老服务需求，由价格主管部门和民政部门按照有关规定核定服务收费项目和标准；保障具有本市户籍的无劳动能力、无生活来源、无赡养人和扶养人，或者其赡养人和扶养人确无赡养或者扶养能力的老年人入住，并提供无偿的供养、护理服务。

公建民营养老机构：应当优先满足中低收入老年人的养老服务需求，由运营方依据委托协议合理确定服务收费项目和标准。

社会化养老机构：应当为老年人提供个性化、多样化服务，满足老年人不同层次的养老服务需求，由经营者自主确定服务收费项目和标准。

关键词·保障和扶持措施

逐步形成医养结合服务网络

资金保障方面，《条例》规定，市和区（市）县人民政府应当加大对养老服务发展的财政性支持，设立养老服务发展专项资金。同时，市本级福利彩票公益金的百分之五十以上应当用于支持发展养老服务，并随着老年人口的增加和经济社会发展，逐步提高投入比例。

服务人员方面，《条例》明确，对进入本市公办、公益性养老机构工作三年以上的普通高校或者职业院校的毕业生，以及在本市同一养老机构连续工作三年以上的护理人员，市和区（市）县人民政府应当按照有关规定给予奖励和补贴。

养老机构方面，《条例》明确，对新建和改建的社会化养老机构，由市和区（市）县人民政府给予一次性建设补贴。对社会化养老机构收住具有本市户籍老年人的，由市和区（市）县人民政府给予服务性床位补贴。

《条例》同时提出，卫生计生、民政、食品药品监督、人力资源和社会保障等部门应当加快推进医疗卫生与养老服务融合发展，逐步形成覆盖城乡、规模适宜、功能合理、综合连续的医养结合服务网络。包括：民政和卫生计生等部门应当推动养老机构引进医疗资源，支持有条件的养老机构设立医疗机构或者与医疗机构建立合作机制；人力资源和社会保障部门应当完善基本医疗保险政策，优化医疗保险报销程序和结算方式，为老年人提供高效便捷的医疗保险服务等。

（来源：成都晚报）

中国养老网

政策法规

人力资源社会保障部关于印发人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划纲要的通知

人社部发〔2016〕63 号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅（局）：

为贯彻落实党的十八届五中全会和十二届全国人大四次会议精神，依据《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》和《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，我部组织制定了《人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划纲要》。现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

附件：人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划纲要

人力资源社会保障部
2016 年 7 月 6 日

人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划纲要目录

第一章 指导思想和主要目标

- 第一节 发展基础
- 第二节 指导思想
- 第三节 主要目标

第二章 推动实现比较充分和更高质量就业

- 第一节 促进经济发展与扩大就业的良性互动
- 第二节 实施更加积极的就业政策
- 第三节 促进以创业带动就业
- 第四节 统筹做好各类重点群体就业
- 第五节 完善人力资源市场机制
- 第六节 强化职业培训

第三章 建立更加公平更可持续的社会保障制度

- 第一节 基本实现法定人员全覆盖
- 第二节 完善社会保障制度体系
- 第三节 建立待遇合理调整机制
- 第四节 确保基金安全可持续运行

第四章 建设规模宏大的高素质人才队伍

- 第一节 深化人才发展体制机制改革

- 第二节 加强专业技术人才队伍建设
- 第三节 加强技能人才队伍建设
- 第四节 实施更加开放的人才政策

第五章 深化人事制度改革

- 第一节 完善公务员制度
- 第二节 深化事业单位人事制度改革
- 第三节 推进中国特色退役军官安置制度建设

第六章 深化工资收入分配制度改革

- 第一节 深化企业工资收入分配制度改革
- 第二节 完善适应机关事业单位特点的工资制度

第七章 构建中国特色和谐劳动关系

- 第一节 加强劳动关系法律制度和劳动标准体系建设
- 第二节 健全劳动关系协调机制
- 第三节 完善劳动人事争议处理机制
- 第四节 创新劳动保障监察执法体制机制
- 第五节 保障农民工合法权益

第八章 提高基本公共服务能力和水平

- 第一节 推进基本公共服务均等化
- 第二节 推进基本公共服务标准化
- 第三节 推进基本公共服务信息化
- 第四节 加强基本公共服务能力建设
- 第五节 加大脱贫攻坚工作力度

第九章 强化规划实施

- 第一节 加强法治建设
- 第二节 强化财政保障
- 第三节 推动协调发展
- 第四节 促进对外交流
- 第五节 加强统计监测
- 第六节 加强科研支撑和宣传引导
- 第七节 抓好规划落实

（来源：人社部）

中国养老网

保监会延长老年人住房反向抵押养老保险试点期间

保监发〔2016〕55 号

各保监局、各人身保险公司：

为贯彻落实《国务院关于加强发展养老服务业的若干意见》（国发〔2013〕35 号）、《国务院关于加强发展现代保险服务业的若干意见》（国发〔2014〕29 号）有关要求，进一步促进老年人住房反向抵押养老保险业务发展，深化商业养老保险供给侧改革，为老年人增加养老选择，我会决定延长老年人住房反向抵押养老保险试点期间，并扩大试点范围。现将有关事项通知如下：

一、老年人住房反向抵押养老保险试点期间延长至 2018 年 6 月 30 日。

二、老年人住房反向抵押养老保险试点范围扩大至各直辖市、省会城市（自治区首府）、计划单列市，以及江苏省、浙江省、山东省和广东省的部分地级市。上述四省中，每省开展试点的地级市原则上不超过 3 个。各地保监局应结合实际，遵循自愿参与原则，向我会报备后开展试点。

三、试点期间，除上述事项外，对开展老年人住房反向抵押养老保险的监管要求适用《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》（保监发〔2014〕53 号）的规定。

中国保监会
2016 年 7 月 4 日

（来源：中国保监会）

中国养老网

北京：关于加强本市新建住宅小区配建养老设施建设、移交与管理工作的通知

京民福发〔2016〕254 号

各区民政局、发展改革委、国土分局、规划分局、住房城乡建设委：

为规范新建住宅小区配建养老设施的建设、移交与管理工作，确保配建养老设施能够为老年人提供优质方便的服务，根据《北京市人民政府关于印发〈北京市居住公共服务设施配置指标〉和〈北京市居住公共服务设施配置指标实施意见〉的通知》（京政发〔2015〕7 号）（以下简称《配置指标》）和《北京市人民政府办公厅印发〈关于加快本市养老机构建设实施办法〉的通知》（京政办发〔2013〕56 号）的相关规定，现将有关要求通知如下：

一、适用范围

本通知适用于本市行政区域内新建居住项目，在土地储备整理阶段的规划条件或土地公开交易条件中明确由建设单位建设的配套养老设施的建设、移交和管理工作。

二、配建养老设施的建设前期工作

1.规划部门在提出居住项目的土地储备供应规划条件时，应依据《配置指标》同步提出配建养老设施的相关要求，规划条件中明确的配建养老设施的位置、规模等条件不得随意调整。

2.国土部门在土地出让或划拨前，征求民政部门对配建养老设施的建设意见，民政部门对配建养老设施的经营性质、建设类型、移交方式等方面提出明确意见；国土部门将规划部门确定的规划条件、民政部门确定的配建养老设施建设类型和移交方式一并作为土地上市交易、划拨或协议出让的前提条

件，告知土地使用人，并在划拨决定书或土地出让合同中予以明确。

3.建设单位在开展项目方案设计时，应按照《养老设施建筑设计规范》（GB 50867）、《北京市养老服务设施规划设计技术要点》（京规发〔2014〕1946 号）、《社区养老服务设施设计标准》（DB11/1309）等标准规范的要求，将配建的养老设施设置在通风、采光条件较好、区域相对独立、便于老年人生活的位置。

4.新建住宅小区所在的区民政部门，应当结合当地老年人口现状、养老服务需求以及运营方的运营服务模式，采取委托有相关资质的专业机构或直接参与等形式，对建设单位的住宅小区配建养老设施规划设计方案进行指导，确保形成符合地区实际、能够发挥服务效能的设计方案。

5.项目取得设计方案审查意见后，建设单位应与区民政、区建设行政主管部门签订《北京市新建住宅小区配套养老设施建设协议书》，并按照协议书的有关内容执行。

三、配建养老设施的工程竣工验收

1.新建住宅小区配套养老设施应按照通过审查的施工图设计文件实施，达到简单装修、入住即可使用的标准，墙体四白落地，平整水泥地面，门窗和厕所完善，水、电、气、暖设施齐全。

2.新建住宅小区工程竣工验收阶段，项目建设单位应将新建住宅小区配建养老设施纳入工程验收范围，由建设单位组织实施，应当报送区民政部门验收，民政部门对符合建设功能要求的配建养老设施出具验收意见。对分期开发的项目，其养老设施应满足在住宅总规模完成 50%之前同步建设完成且取得民政部门验收意见。

四、配建养老设施的移交

1.新建住宅小区项目建设单位取得民政部门验收合格意见后，应及时向区民政部门提交养老设施移交清单、无偿移交产权，并于 60 日内完成移交工作，并与区民政局签署《配建养老设施工程资料移交清单》和《移交证明书》。配建养老设施工程资料移交清单，主要包括以下材料：

- （1）配建养老设施项目建设方案以及核准批复文件、专项预算批复等资料；
- （2）配建养老设施规划许可证、施工许可证、土地证等材料；
- （3）配建养老设施招投标相关材料，包括招标文件、投标文件、中标通知书、评标报告以及设计费、监理费、招标代理费等材料；
- （4）配建养老设施施工合同、施工图纸、招标图纸、工程决算报告等材料；
- （5）配建养老设施施工变更洽商、甲乙双方认价资料，以及竣工验收材料；
- （6）配建养老设施施工监理相关材料；
- （7）配建养老设施项目有关的其他材料。

2.新建住宅小区项目建设单位取得民政部门验收合格意见后，未按要求到民政部门办理配建养老设施移交手续，并签署《配建养老设施工程资料移交清单》和《移交证明书》的，国土部门暂缓办理住宅小区不动产登记手续。

3.区民政部门在与项目建设单位办理完移交手续后，应当尽快到国土部门，依法办理不动产登记手续。

五、配建养老设施的运营管理

新建住宅小区配建养老设施应依据《北京市养老机构“公建民营”实施办法》（京民福发

〔2015〕268 号）所明确的有关工作要求，按照社会化、产业化的发展方向，充分调动社会力量参与建设和运营的积极性。

1.养老设施所有权方主管部门具体负责组织实施“公建民营”。

2.养老设施“公建民营”应当由所有权方制定实施方案，进行需求分析和可行性论证，委托有资质的会计师事务所进行国有资产评估，出具资产评估报告。

3.实施“公建民营”的养老机构，可由所有权方以公开招标方式，选择具有一定资质的企业、社会组织作为运营方，也可在所有权方主管部门的监督指导下，采取品牌机构连锁运营的方式，选择具有广泛影响力和品牌效应的养老企业、社会组织作为运营方，保证服务质量和效益。

六、加强配建养老设施的监督管理

各区要加强配建养老设施建设的组织领导，成立由区主管领导任组长，区民政、发展改革、国土、规划、住房城乡建设等部门组成的工作领导小组。各成员单位要认真履行职责，明确任务和分工，加强配合和协调，切实把配建养老设施建设的各项工作落到实处。区民政部门要对住宅小区配建养老设施建设工作实施专项督导，投入运营后纳入养老机构日常监督管理范畴；要建立年度定期报备制度，将移交设施和运营情况报送市民政局社会福利管理处，便于市相关部门信息互通和交流；各区可委托第三方专业机构开展相关检查和评估工作。

北京市民政局 北京市发展和改革委员会

北京市国土资源局 北京市规划委员会

北京市住房和城乡建设委员会

2016 年 6 月 13 日

北京市民政局办公室 2016 年 6 月 24 日印发

（来源：北京民政）

中国养老网

养老研究

高品质养老还需借力商业保险

明心，友邦保险北京分公司市场拓展经理及产品推动经理，友邦保险北京分公司资深讲师

商业型养老保险兼具寿险保障和养老规划的双重功能，特别是具有分红特性的养老保险产品，能够在按期保证提供养老金的基础上，通过派发分红在一定程度上抵御通胀。

商海沉浮，当名誉、地位、财富褪去层层光环之后，我们终将回归生活的本色。

由基本养老保险、企业年金、商业保险共同组成的健康养老保险体系将为你的晚年构筑一个安全网。我们不能期望基本养老保险将所有的东西都办好，实现高品质养老生活，还需要未雨绸缪。友邦保险北京分公司市场拓展经理及产品推动经理明心建议，可以选择适当的商业养老保险来补充社会保险，年轻人应将储备养老金纳入家庭理财规划，提前为个人养老做准备。

商业保险成为公众养老的理性选择

我国人身保险产品已被广泛接受，商业养老保险潜力巨大。目前有 75%的人已持有人身保险产品，持有商业养老年金保险的比例为 21%。对于现在还未购买商业养老年金的人群，有 17%的受访者称未来会考虑为家庭购买。相较欧美等发达国家市场，商业保险在补充社会保障体系中发挥了支柱作用。这也显示出此类产品在中国市场潜力巨大，但仍处于市场培育阶段，尚未被普遍认知和接受。

2014 年，国务院提出保险业“新国十条”，致力于推动中国从“保险大国”走向“保险强国”，要把商业保险建成社会保障体系的重要支柱。文件明确提出，保险要成为政府、企业、居民风险管理和财富管理的基本手段，成为提高保障水平和保障质量的重要渠道，成为政府改进公共服务、加强社会管理的有效工具。到 2020 年，保险深度(保费收入/国内生产总值)要达到 5%，保险密度(保费收入/总人口)达到 3500 元/人。

而今，中国距离 2020 年的目标有多远？数据显示，2010 年发达国家保险市场的保险密度已达 2000~3000 美元（1 美元约合 6.11 元人民币），保险深度在 12%左右。而截至 2015 年年底，全国保险密度为 1766.49 元/人，保险深度为 3.59%。

不过，值得注意的是，随着政策的支持推进个人储蓄型养老保险近年来获得较大发展，正在逐步成为我国养老保险三支柱体系中一支不可忽视的力量。明心表示，随着我国居民财富不断增长及公众保险意识的觉醒，越来越多的人具备养老理财能力，自愿养老的寿险产品深入人心，依靠寿险为自己未来的养老增加保障，成为更多人的理性选择。

制定合理的养老保障规划

寿险保单作为可以同时满足财富稳健增值和有效传承的工具，正在高净值人群财富管理中发挥中不可替代的作用，包括身价保障、资债隔离、定向传承、尊贵医疗、品质养老等，越来越受到高净值人士的青睐。

高净值人群在以财富保全和财富传承为目标进行资产配置的时候，对现金流的要求是比较特殊的，一般要求资产配置有以下特点：第一，能产生稳定的现金流；第二，持续时间足够长，最好是终身；第三，风险较低；第四，专款专用的一笔资金。基于以上需求，针对高净值人群的产品又不同于一般保险产品，需要在投资方面更加偏好稳定收益的长期产品。

友邦保险以高净值客户实际需求为导向，开发出全线高净值产品来满足他们的财富管理需求。据明心介绍，目前友邦中国已推出“传世”系列产品，从生前保障，身后传承到高端医疗服务，涵盖了高净值人群及其家庭全面的财富和保障需求。

传世经典终身寿险（分红型）适合中产以上家庭，保障期终身，有趸交、5 年、10 年、20 年四种交费方式，在客户退休前拥有高额寿险保障，60~70 岁时可以选择将高保额转换成养老金使用。

传世金生年金保险（万能型）立足高端客户需求，保障期至 105 岁，有趸交、6 年、15 年三种交费方式，该产品通过短期将资金进行积累，从保单第二年开始返还年金至 105 岁，65 岁后年金给付还将翻倍，每年还有现金红利，并免费转入万能账户，进行再投资，经过长时间复利效果，当需要养老金时可随时根据需从万能账户中领取，领取后不会影响年金及红利继续进入万能账户。产品旨在帮助富裕人群对家庭财富进行稳健筹划，通过稳定的两段式年金给付和保单红利、万能险账户双重增值功能，既可以为被保险人及其家庭提供周全的人身保障，又能实现生前传承的功能。

明心建议，应当为自身和家庭量体裁衣，制订合理的保障规划。商业型养老保险兼具寿险保障和养老规划的双重功能，特别是具有分红特性的养老保险产品，能够在按期保证提供养老金的基础上，通过派发分红在一定程度上抵御通胀。

值得一提的是，除了养老规划，健康保障也是实现老有所依的关键一环。在社会医疗保险基础之外投保商业健康险，目前已经成为很多消费者制定健康保障计划的方法。最常见和必需的健康险涵盖重大疾病保险、医疗费用报销型保险和医疗补贴型保险。合理购买重疾保险，既可补偿医疗费用支出还能保证生活品质。

延税型养老保险蓄势待发

从人口结构变化角度来看，中国社会的老龄化进程有目共睹。税收优惠是解决居民健康与养老保障的有效手段之一，对保险行业而言，则直接标志健康险乃至后续养老险的扩容。健康险税收优惠明确标志着金融与财政系统对接的完成，以及税制相关改革方向的确立，为

年内后续推出的三支柱个税递延养老产品做好全面的技术与制度铺垫。

而从保险业自身角度看，商业养老保险的投保率较低，甚至误解情况较为普遍，究其原因还是在于行业，特别是发展模式和服务水平。因此，在新的发展时期，保险业要在加强保险知识普及的同时，下大力气解决好消费者利益保护问题，提高服务能力和水平。公众购买商业养老保险的市场需求还有待启动，而需求启动才是真正的启动，空间也是非常巨大的。“要加快商业养老保险在销售渠道、产品和服务等方面的创新，推动保险业真正实现有质量的发展，而不仅仅是数量的迅速扩张。”明心说。

（来源：大众理财）

中国养老网

从经济学看老人“逼座”

不让座就要被指责吗？这两天，一组老人抱小孩指责女子“不让座，没素质”的视频，引发网友热议。现代快报记者联系上发帖人张先生。据他介绍，事情发生在 7 月 9 日早上，在南京地铁 1 号线上，一位老大爷带着孩子，见没人给他让座，就开始指责旁边一名女子，为此两人吵起来。

“逼座”这件事似乎成为了年轻群体和老年群体不能互相体谅的一个引爆点。“逼座”的老人（其实只是极少数）觉得现在的年轻人怎么这么没素质，“我这么大把年纪站在一边，小年青也不让个座，一点点事情还上网，弄得全世界都知道。”年轻人觉得“不就是个座位吗，大伯大妈你好好说话，相信大多数人都愿意让给你。你要扯这么大嗓门，那我就偏偏不给你让座。”

我常在想，为何有些老年人充满了戾气，难道真的是有人所说的：不是老人变坏了，而是坏人变老了。诚然，那一代有特殊的经历，年轻时的时代氛围就让他们有些不同，老了当然还强势。

假如我们从经济学的角度来看这个问题，会得到有趣的结论。为何部分老年人会如此蛮横？这是因为他们的黄金时代正处计划经济时代，所以形成的思维模式也是计划经济的。而计划经济的思维模式就是只考虑自己，不考虑别人。

市场经济的本质是自由交换，而交换要达成，就是要更多地从别人角度来考虑问题。交换孕育了信任，反过来信任也孕育了交换。在市场经济社会，要是你得了不公平的坏名声，那么人们就不愿意再和你打交道。

经济学家赫伯特·金迪斯说：社会利用市场，大规模地建立起合作、公正、尊重个人的文化。他曾在 15 个规模大致相同的部落式社会做了一个研究，结果发现，越是封闭，和外界打交道越少的社会，人的心肠最硬，最吝啬，最不愿意替别人考虑，比如坦桑尼亚以狩猎采集为生的哈扎人。而另一方面，在最融入现代市场的社会里，比如肯尼亚的奥尔玛游牧部落，他们做得就非常好。

也就是说，并不是市场教会了人善良，而是市场交换教会了人看出合作背后对自己蕴含的好处。

那一代过来的老年人，经历的并不是需要交换的市场经济，而是以行政命令为主的计划经济，人们不知道交换背后的好处，每个人都从自己的角度想当然，都占据着道德的制高点。这种缺乏从别人角度考虑问题的习惯，使得今天有些老人显得格格不入。

因此，老人们如果多从市场的角度、交换的角度来考虑这个问题，如果我想和别人交换这个位置，那么我拿出我的礼貌，和对给别人添了麻烦的客气，我相信，对方也一定愿意把座位让给你的。

（来源：每日商报）

中国养老网

养老类型

天津：设施现代全天护理 还迁居民机构养老

新城镇建设让村民住进了楼房，现代化生活也影响到原有的养老观。日前，东丽区军粮城新市镇养老服务中心就已投入使用，不少“有儿”的老年村民，也开始选择机构养老。

今年 70 岁的老人周志红首批入住军粮城养老服务中心。上个月老人在家摔倒，在医院治疗后还需要卧床休养一段时间，因为家里无人照顾就来到了军粮城养老服务中心。周志红说：“我 6 月 22 号来的，这什么都很好，护工照顾得无微不至。”周志红的房间干净整洁，液晶电视、空调、微波炉、料理机等一应俱全，而且浴室里还有为老人单独洗澡准备的固定座椅。“奶奶来的时候患有褥疮，经过我们这些天的照顾奶奶的褥疮完全好了。吃饭的时候奶奶口比较轻，硬的东西吃不了我们要用粉碎机给奶奶搅碎了再喂奶奶吃，奶奶这些天来了恢复挺好的，精神头也好了。”护理员赵春燕介绍。

智能化马桶、无障碍洗浴区、24 小时呼叫器，建筑面积 7000 余平方米的军粮城养老服务中心，围绕自理、介助、介护、全护老人的医、食、住、行、乐的几大模块开展服务，还特别为失智、失能老人开展医疗护理、生活照料等专业服务，并在养老中心引入文体休闲、中医养生、医疗康复等内容，打造养老与健康管理为一体的“医养结合”的健康养老新模式。军粮城养老服务中心执行院长刘健说：“服务中心是第一家智能化管理护理的系统的共建民营养老中心。经过了半年时间的筹备试运营期间我们已经接纳了五名入住老人，一共设有 210 张床位，分别面向不同身体状况的老人。根据总体的分布情况未来我们将更多地偏重于需要简住的老人或者说是介护一级老人的护理，同时针对失能老人我们会加大我们的护理范围。”

（来源：每日新报）

中国养老网

山东：东营探索居家养老模式 百位老人尝鲜“上门养老”

护理员上门为明月社区的一位老人测量血压，建立健康档案。

东营市唯一一家获得省级财政支持的社会组织居家养老服务示范项目，目前正在为中心城区 100 位老人提供“上门养老服务”。7 月 14 日，记者在采访中获悉，东营老年乐园被列为省民政厅、省财政厅支持的居家养老服务示范项目，是东营市唯一一家入列单位。该项目是对居家养老服务的探索，主要针对基层社区的贫困、高龄、留守老人，由专业医护人员、护理员每月定期上门，为老人提供医疗、护理、康复、心理、生活等服务。

2016 年 7 月 14 日，东营老年乐园工作人员介绍，2015 年 12 月，省民政厅、省财政厅在全省扶持社会组织居家养老服务示范项目，全省共计 15 家示范单位，东营老年乐园成为东营市唯一一家入列单位。按照要求，这一项目主要是依托社区，为城乡基层社区的贫困、空巢等老年群体提供居家养老服务。项目启动后，东营老年乐园将主要服务社区选在了东城街道明月社区，这里符合条件的老年人相对集中。

从去年 12 月份以来，30 多名医护人员、护理员分组走进明月社区，上门为贫困、高龄、空巢老人提供免费的医疗、护理、康复、心理、营养、生活、文体、后勤等一系列服务，每个月服务时长累计

20 小时。家住明月社区 8 号楼的谢旭(化名)老人今年 85 岁,和老伴都患有常见老年病,生活基本能够自理,所以没有入住养老机构,但平时在家都担心自己的身体出问题。东营老年乐园的专业护理人员每月两次为老人上门服务,为老人测量血压、指导用药,结合“华龄健康 365”工程为老人建立健康档案,做好心理沟通,大大改善了老人的身体和精神面貌。

截至今年 7 月份,中心城区共有 100 位老人享受到了由该项目提供的居家养老服务。除此之外,该项目还组织了园博园、植物园观光游,老年人健康讲座等公益活动。

记者从市民政部门获悉,我市近两年来一直在探索政府为城乡困难老年人购买居家养老服务,并将此纳入民生实事之一,为符合条件的城乡困难老年人购买生活照料、康复护理、精神慰藉、紧急救援等服务。东营老年乐园推进的这个项目,是市目前唯一一个省级扶持居家养老服务项目,优势在于服务人员全部持有中、高级养老护理员证书,部分持有医师、护士资格证书,这样更有利于实现“医养结合”。

(山东:东营网)

中国养老网

养老产业

新华网养老频道第十八期公益沙龙预告

新华网养老频道第十八期公益沙龙系列专题活动走进老吾老养老院
——探析养老服务业 PPP 模式构建及养老机构运营管理经验交流

沙龙背景

在我国人口老龄化加剧的大背景下,为了鼓励养老与 PPP 模式进行更深层次的融合,政府频频从政策角度给予支持。在政府的助推之下,多地对养老服务业 PPP 项目进行了规划和实践,但目前在养老领域仍然没有成熟的经验可供借鉴,大多仍在摸索着前行。

面对紧迫的养老需求和广阔的市场潜力,养老机构运营管理者该如何利用新型的养老模式与现有的软硬件设施进行有机结合,提高运营管理效率,降低运营风险。同时就其运营经验和服务特色与养老业同仁分享交流。

新华网养老频道为了便于养老同仁学习交流,特举办“走进百家养老机构公益沙龙”系列活动,本期将走进北京市丰台区老吾老养老院。

主办单位

新华网养老频道

承办单位

惠之孝(北京)国际养老产业研究院

支持单位

老吾老养老院

北京龙振养老集团

上海安守信息科技有限公司

沙龙亮点

(1) 新华网养老频道全程跟踪报道。

- (2) 探讨老年人心理疏导及管理经验。
- (3) 现场随机实名企业采访（将对部分与会人员进行采访）。

沙龙特色

- (1) 沙龙现场，不分身份行业，松散式就座。
- (2) 沙龙进程引导话题讨论，参会人员自由发言，求同存异。
- (3) 免费自动成为新华网养老频道产业联盟成员。

主讲嘉宾/主题

主题分享：养老服务业与 PPP 模式合作机制的构建

主讲嘉宾：崔炜 民政部社会福利中心调研宣传部副主任、管理学博士

研究方向：老龄政策与养老标准研究。参与养老服务领域国家标准“养老机构基本规范”的编写，主持或参与国家民政部、全国老龄办委托的多项重大课题研究，撰写的民政领域课题报告及征文荣获多项省部级奖励，发表 20 多篇养老服务领域的文章。

主题分享：老吾老养老院运营管理经验和特色

主讲嘉宾：张彩虹 丰台区老吾老养老院党支部书记、院长
多年的养老运营管理经验，在养老运营管理方面有独到见解。

主题分享：智能科技如何助力养老机构慢病管理及夜间照护

演讲嘉宾：宋军 北京博实联创科技有限公司董事长

日本群馬大学控制工程博士，在日本主持研发了老人护理远程监护系统，从事生理信息采集研究 16 年，拥有 11 项技术专利，获得知识产权 38 项，2015 年荣获北京中关村高聚工程领军人才。

主题分享：智慧生活——如何预防走失

演讲嘉宾：顾滢滢 上海安守信息科技有限公司联合创始人

现主要负责养老产业界的企业战略规划和投融资工作。上海安守信息科技有限公司，一家旨在利用先进的智能穿戴和移动互联网技术，整合养老服务商，为中老年人打造出一个安全、温馨的养老环境，让老人安全、开心，子女安心、省心、省钱的科技公司。

参加人员结构

养老机构中高层管理者、社区工作负责人、助老公益组织负责人、智慧养老人士等（40 人以内）

活动流程

- (1) 13:30 — 14:00 签到
- (2) 14:00 — 14:10 主持人开场
- (3) 14:10 — 14:40 专题分享
- (4) 14:45 — 15:15 专题分享
- (5) 15:15 — 15:25 茶歇、自由交流
- (6) 15:25 — 15:55 专题分享
- (6) 16:00 — 16:20 专题分享
- (7) 16:20 — 16:30 沙龙总结（合影留念、自由交流）

报名直通车

联系人：武成连

手机/微信号：18612561952

邮箱：3411676981@qq.com

活动时间、地点

时 间：2016 年 7 月 24 日（星期日）14:00

地 点：北京市丰台区刘庄子路 127 号

公交车：394、678 路等公交线路，到人民村北站下车。

参会须知

- (1) 按要求将报名信息 5 项内容（姓名、单位、职务、手机、邮箱）填写完整，并确保真实有效。
- (2) 本沙龙为公益活动，谢绝商业推销行为。
- (3) 遵守会场秩序，如需帮助请咨询工作人员。

（来源：新华网）

中国养老网

智慧养老

天津：构建智慧型居家养老服务模式

近日，和平区南营门街昆明路社区积极探索，利用智能手机、APP 软件、互联网和线上服务平台，构建起智慧型居家养老服务模式，该社区也成为天津市首个智慧型居家养老服务模式的试点。

从老年人的实际需求出发，昆明路社区联系相关企业为居民定制了老年人专属的居家养老 4G 双卡双待智能手机，可以实现求助呼叫、走失定位、跌倒告警、远程监护、生理监测、视频通话、家庭安防等多项功能。

昆明路社区还积极与天津市居家养老服务业协会沟通，把养老服务和线上服务平台结合起来，为老人提供家政服务、家电和房屋维修、配餐送餐、休闲旅游、法律服务、开锁服务和远程医疗服务等 12 大门类的 40 多项服务内容。通过手机自助下单、互联网下单或者拨打电话等方式，都可以定制这些服务当中的一项或是几项，实现为老服务的个性化。

此外，拥有智能手机的老人的相关信息，都会事先被登记在线上平台终端，不论老人通过哪种方式联系到线上平台，老人的年龄、身体状况、住址等信息都会立刻被显示出来，遇到突发情况时可以采用更准确的应对措施。据了解，目前已有 60 多名老人加入到了智慧型居家养老服务模式当中。

和平区南营门街昆明路社区党委书记张宝文介绍说：“辖区内的老年人比例很高，需求也越来越个性化，一直以来我们街都十分关注为老服务工作，于是我们社区有了这个构建智慧型居家养老服务模式的想法，目前这个模式正在试点当中，如果效果不错的话，我们将向街道，甚至全区各社区推荐。”

（来源：每日新报）

中国养老网

养老培训

首批全国职业院校养老服务类和健康服务类示范专业点公布

记者从教育部获悉，在各地申报的基础上，经专家评议，北京社会管理职业学院的老年服务与管理专业等 65 个专业点被确定为首批全国职业院校养老服务类示范专业点，北京卫生职业学院的护理专业等 76 个专业点为首批全国职业院校健康服务类示范专业点。

教育部要求，各地相关部门要在政策、资金和项目安排等方面对示范专业点建设予以倾斜支持，并做好跟踪指导、经验总结和宣传推广工作。各相关职业院校要进一步主动适应区域经济社会发展需要，完善并落实好专业建设规划，深化产教结合、校企合作，深化专业课程改革，加强师资队伍和实训基地建设，在更大范围内发挥示范辐射作用。

（来源：中国政府网）

中国养老网

健康管理

帮老人缓解五种疼

锻炼热敷减腰痛 抹清凉油止头疼

人到了老年，身体总是有各种毛病并会感觉疼痛，有时候身体的疼痛来得莫名其妙，也不知道自己该怎么做去缓解。近日，美国“网络医学博士”网站刊登美国亚利桑那大学急救医学专家威廉·布拉德的一篇文章，讲述了 5 种老人常见的疼痛，并给出了解决办法。

1.腰痛。老人腰痛原因很有可能来自腰椎病，但如果你腰部并没有创伤，那么你腰痛的原因可能来自坐的时间太久，坐久了会让腰部承受太多压力导致痛感。游泳这类有氧运动和一些简单的力量训练对缓解腰痛非常有用，这些运动可以促进血液循环并帮助你锻炼核心肌肉，可以更好地支撑脊柱，减少腰部所承受的压力。乙酰氨基酚和布洛芬也有助于缓解腰痛，但你应该在咨询过医生后使用。有时使用热敷护腰也可以缓解疼痛。如果你腰痛比较严重或者疼痛时间超过一星期应该尽快去看医生。

2.头痛。头痛的老人还常会感到恶心。目前诱发头痛的确切原因还不清楚，但头痛可以通过一些因素被触发，例如脱水、压力、天气变化和一些食物（如巧克力）等。如果你的头痛只发生在前额和太阳穴，这可能是紧张性头痛，可以通过按摩疼痛部位或在脖子上抹清凉油来缓解。止痛药要慎重使用，它只能用来暂时缓解，并要及时告诉医生。医生也可能建议你使用治头痛的处方药。

3.上背痛。不良姿势及错误睡眠习惯都会导致脊柱压力增加，引起上背痛。注意身体姿势以及拎重物的方式，在不借助帮助的情况下，提重物的重量最好别超过体重的 25%；椅子高度及电脑屏幕高度必要时做一定调节，更换新床垫，或尝试新睡姿也有助于缓解上背痛；试试物理、按摩疗法，或练习普拉提和瑜伽。

4.骨关节痛。骨关节痛一部分是由于骨关节炎导致的，60 岁以上的老人中约有 1/3 患有骨关节炎。关节炎有时会发生在膝关节，也可能导致手指关节等部位受累。要想缓解关节炎，经常做一些体力活动是非常关键的，它可以加强血液循环流通，保护关节健康，缓解疼痛。平时在家热敷可以缓解关节

僵硬，冷敷能缓解肿胀。如果你有严重的关节炎一定要及时告诉医生，可以采取药物治疗。

还有一部关节疼痛的罪魁祸首是肌腱炎。患关节炎的老人通常行动艰难而且痛苦，而肌腱炎是越运动越疼。由于年龄变大，老人的肌腱会变得不再富有弹性而容易受伤，尤其是在玩一些重复性较强的运动时，如高尔夫球。发生肌腱炎后，应当多休息，按压冰敷受伤部位。可以用一些药物缓解疼痛，但如一星期后没有得到改善就该去看医生了。

5.肌肉拉伤或疼痛。随着年龄的增长，人们的肌肉纤维变得不那么密集，这使得它们不太灵活，更容易受伤和酸痛。你可以做一些运动量较小的运动来避免肌肉拉伤或疼痛。当你抬、推、搬运东西时最好有人帮助。做一些伸展运动、瑜伽等可以帮助你保持肌肉的长度和弹性，也可以缓解疼痛感。如果肌肉受伤严重，需要多休息，可以吃一些止痛药并及时咨询医生。

（来源：生命时报）

中国养老网

互动养老

德媒:中国现免费"寺庙养老院" 每天须念佛数万次

2016 年 7 月 13 日报道德媒称，在中国，没什么东西是免费的，甚至在福建三明市红山上一座名为“吉祥寺”的寺庙里也是如此。在中国，寺庙是一无所有的老年人可以去的少数地方之一。中国的老年人越来越多，吉祥寺接收他们，提供免费的食宿，但有一个条件，那就是必须念佛。具体而言，他们每天必须念佛数万次。

据德国《法兰克福汇报》7 月 11 日报道，红山上的老年人从外表看与中国其他地方的老年人没什么区别：黑色棉布上衣，黑色棉布裤子，质量一般，穿的时间也较长。但进入吉祥寺的人都走过了特别漫长的路：地理上如此，因为这些老年人来自全国各地；感情上也是如此，因为在中国这个从小教育人们尊重父母和祖父母的社会里，进入养老院有一种耻辱感。

但对年轻人和政府而言，吉祥寺代表了一种趋势。在实行了数十年的计划生育政策后，中国现在进入老龄化社会。父母和祖父母依赖一个远离家乡到大城市从事办公室工作的孩子的情况并不少见。

报道称，中国面临着巨大的人口问题。中国老年人过上幸福晚年生活的期盼和现实之间存在较大差距。数据显示，2015 年中国 60 岁以上人口超过 2.2 亿，约占全国总人口的 16%。对中国而言，如何对待这部分人口将事关国家发展全局。很多中国年轻人不能也不愿自己赡养上了年纪的父母，更不用说和他们住在一起并共享自己生活的一些方面。政府也很难照料上亿老人。

报道称，吉祥寺的模式减轻了人们良心上的负担，被政府部门视为榜样。国家乐于看到寺庙承担养老任务。在 2009 年全国两会期间首次有人提出这一理念后，北京的宗教管理机构又过了好几年才同意这么做。但自那之后，有关方面明确支持老年人进入寺庙。鉴于大量人口老龄化，能缓解人口发展给社会体系带来的压力的所有做法都是合适的。仅仅在上海附近的江苏省就有很多养老院是寺庙养老院。

吉祥寺养老院院长能清法师拿出了捐助账本。从去年开始，当地政府给该寺每人每年提供 2000 元补助。这不是个小数目，但还不够用。因此这位法师也到上海和杭州甚至华北的一些地方向富人化缘。一对香港夫妇几年前向寺庙捐赠了 300 万元，这笔钱被用来修建两座各三层的新住宿楼。

报道称，住在楼里面的人以前都是农民。根据官方数据，2014 年中国仍有 6 亿人生活在农村，那里的人口老龄化问题比城市更严重。中国农村老年人口所占比例比大城市高 3 个百分点。但据统计只有约 19% 的农村老年人有养老金，其余人的生活依靠出售农产品和家人的资助。中国人民大学 2013 年

的一项研究结果表明，41%的农村老年人必须工作才能生活下去。大多数农村老年人因为没有养老金而被家人视为负担。很多六七十岁的人依然在工地上辛苦劳动，老年妇女则当清洁工和保姆。中国的贫困老年人必须工作到干不动为止。

报道称，但他们在吉祥寺里不用这么做。中午 11 点半吃午饭，下午 5 点吃晚饭。之后是休息。接着是晚课。对中国的贫困老年人而言，这是有尊严的生活。

（来源：参考消息）

中国养老网

养老金融

基金业协会钟蓉萨：基金组合投资可为养老账户提供实践

“公募基金确实一直存在投资理念和投资行为比较短视，在销售渠道上佣金的激励，以及投资账户跟踪服务不到位这些问题，比较难以实现在个人资产上的有效配置。我们希望通过发展 FOF 的方式来解决上述问题，希望通过 FOF 在各类的资产上进行配置，而且在投资周期类能够持续配置并进行调整。”

2016 年 7 月 14 日下午，在 2016 年财富管理与基金组合投资高峰论坛上，中国基金业协会副会长钟蓉萨作出上述表示。

根据贝恩咨询公司提供的数据，中国高净值人群可投资资产约 112 万亿元，目前中国资产管理规模是 80 万亿元，在中国证监会监管下的是 38 万亿元，包括公私募基金、券商、期货资管、基金子公司等等，财富管理的缺口还是非常大的。

钟蓉萨表示，基金的组合投资可以为未来的养老账户提供实践，希望公募基金可以抓住养老金发展的机会。美国从上世界七八十年代开始进行养老金和税收的改革，之后整个三十年资管行业都是往上发展的。未来，我国公募基金希望通过组合投资提供更好的产品为养老金来服务。

“最近一段时间，基金业协会一直在大力推动养老金的第三支柱的顶层设计，希望能够推动个人账户的相关体系尽快落实。基金行业本身受托的文化使资金安全得到保障，而且由于低门槛、信息透明等特点，基金成为了美国的养老金个人选择权非常重要的一种选择方式。”她说，“养老金通过长期的资金，把短钱变成长钱，这些钱投到了资本市场；有了长钱，资金本身优化配置把资金投到实体经济，与此同时也会投到创业创新。所以，我们认为这会形成了一个很好的良性循环。我们国家也希望未来养老体系的建设，能够让基金公司通过专业投资、组合投资，提高投资回报，降低承受的风险。”

对于科技金融，钟蓉萨表示，互联网的发展为基金管理行业提供了机会。人工智能的发展，为资产的管理模式提供了无限的想象空间，FOF 是最容易被科技颠覆的行业。对于互联网科技的影响，感受最深的首先是资管行业，其次是银行、保险。科技对金融行业的影响正不断加深，尤其是中等收入人群受到最积极的影响。

“基金公司未来应该在 FOF 上积累经验、积累教训，提高自身产品设计能力、提高资产配置的能力为养老金做服务。基金业协会也在帮助做顶层设计，希望未来公募基金能够抓住养老金的发展机遇，得到飞速的发展。”钟蓉萨最后强调，“让 FOF 成为有效的投资者长期投资的工具，期待资产管理行业能够关注这样的生态系统，建立长期的发展战略，跟踪国内外的发展趋势，不断地自我更新和创新。”

(来源：证券日报)

中国养老网

央行：养老金投资政策“设计得非常保守”

【导读】在日前召开的中国财富管理 50 人论坛 2016 北京年会上，央行行长助理殷勇对我国此前长期施行的养老金投资政策评价为“设计得非常保守”。

自从我国正式确定了基本养老保险基金新的投资战略后，有关养老金入市的相关消息就成为了社会关注的焦点。今年 4 月，人社部新闻发言人李忠在人社部一季度新闻发布会上再次重申养老金入市将确保相关工作年内开展。5 月，作为社保基金受托管理运营方，全国社保基金理事会正式发文称，根据工作需要，全国社保基金理事会增设了养老金管理部、养老金会计部，目前两个部门已在筹建中。可见，对长期被评过于保守、谨慎的养老金投资制度的改革工作正在加速进行。

不过，早在养老金入市的路线确定后，业界专家就曾多次强调不能放松对入市养老基金的监管，谁操作入市、谁监管运营、谁审计收益、谁来分配利润等等，都是必须探讨的问题，都必须建立健全完备的监管机制。

(来源：北京商报)
中国养老网

江苏：透露发放养老金上调时间表

今年养老金上调何时到位，是当前退休人员普遍关心的问题，每天都有很多老人打电话咨询。目前，全国仅上海已率先提高养老金并进行了发放。今天上午，记者从江苏省有关部门打听到江苏这次养老金调整发放的时间表，预计 9 月底补发到位。

据悉，这是江苏首次统筹安排机关事业单位与企业退休人员同步调整基本养老金，惠及人数众多。据统计，截止去年底，江苏的企业退休职工已达 640 万人，全省机关事业单位退休人员涉及多少人，摸底的数字尚未公布。

今年 4 月份国家人社部、财政部下发通知，从 2016 年 1 月 1 日起，为 2015 年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平，总体调整水平为 2015 年退休人员月人均基本养老金的 6.5% 左右。这是我国连续第十二次上调企业退休人员养老金。根据要求，各地区按照国务院部署、结合本地区实际，制定具体实施方案，报人力资源社会保障部、财政部审批后抓紧组织实施，尽快把调整增加的基本养老金发放到退休人员手中。

眼下已进入七月中旬，记者注意到，目前除了上海发布了养老金调整具体方案并进行了发放外，其他省份的调整方案尚未出台。现代快报记者了解到，江苏省有关部门按照国家部署、结合本地区实际，制定了具体实施方案，目前已将调整方案上报到国家财政部、人社部，正在等待审批，批准后将在全省推开实施。老人们不用担心，养老金调整后的标准从今年 1 月 1 日起执行，补发的养老金会尽快发放到每个退休人员的银行卡或存折上。

记者从人社部门了解到，今年养老金调整工作之所以推迟，是因为考虑到机关事业单位。此次调整是 2014 年 10 月 1 日机关事业单位养老保险制度改革以来，第一次按照基本养老金调整办法调整待遇，也是企业和机关事业单位退休人员第一次同步调整待遇。

需要注意的是，这次退休人员养老金调整幅度由过去几年的 10% 左右下降到 6.5%，人社部新闻发

言人李忠在今年一季度新闻发布会上表示，6.5%左右这个调整水平是企业 and 机关事业单位退休人员待遇调整的总体水平，而不是说企业和机关事业单位退休人员分别以各自养老金水平为基数，都按 6.5% 的比例调整，更不是简单的对每个退休人员都按 6.5% 增加养老金。

这次调整，机关事业单位和企业同样都按照定额调整、挂钩调整，与适当倾斜相结合的办法来调整，这也迈出了统筹各类退休人员待遇调整的第一步。定额调整主要是体现公平，挂钩调整主要体现多工作、多缴费、多得养老金的激励机制，可以与缴费年限或者机关事业单位退休人员退休前的工作年限挂钩，同时也要与基本养老金水平等因素挂钩。适当倾斜主要是对高龄退休人员和艰苦边远地区的企业退休人员适当倾斜。各个地方企业的调整办法和机关事业单位的调整办法可能会略有差异，而且对于个人来说，由于缴费年限或者工作年限的不同，养老金水平也不同等因素，实际调整的水平也会存在一定差距。

（来源：中国江苏网）

中国养老网

社会保障

辽宁：谋划设立相互养老保险

由社会上需要保险的人或单位联合起来采取相互合作的方式办理保险。这种新型的保险模式被称作“相互保险”。现在，辽宁省老龄事业发展基金会正在申请成立这种保险社，让辽宁养老保障方式更加丰富全面。

2016 年 7 月 13 日，辽宁省老年基金会举办的“老龄化社会与养老保障模式创新研讨会”在沈举行，辽宁省老龄办、辽宁省社会保障局，以及来自辽宁大学保险研究中心、辽宁省理财规划师协会等单位的领导和业界专家共同参加了研讨会。

会议透露，截至 2014 年底，中国 60 岁以上老年人口已经达到 2.12 亿，占总人口的 15.5%，目前全世界老年人口超过 1 亿的国家只有中国。相互保险是国际上主要的保险组织形式之一。今年 4 月，开展相互保险社试点工作正式获批，并进行工商登记注册。

与会人员认为，辽宁引入养老相互保险，是探索和丰富辽宁乃至全国多层次保险市场体系建设，满足老龄化社会多层养老保障需求的重要方式。

（来源：沈阳晚报）

中国养老网

全民参保计划实施 基本养老保险参保率达到 90%

【导读】人力资源和社会保障部 7 月 14 日公布人社事业发展“十三五”规划纲要。纲要提出加强专业技术人才队伍和技能人才队伍建设，专业技术人才总量要达到 7500 万人，高、中、初级专业技术人才比例达到 10：40：50，高技能人才总量达到 5500 万人。

出台渐进式延迟退休政策

按照人社部的工作计划，今年将会拿出延迟退休方案，但还需要履行审批程序，然后适时向社会公布。这项政策有三方面原则：第一、小步慢走，逐步到位；第二、区分对待，分步实施；第三、事先预告，做好公示。

统筹做好各类重点群体就业

实现城镇新增就业 5000 万人以上，登记失业率控制在 5%以内；继续把高校毕业生就业摆在就业工作的首位，做好化解过剩产能中职工安置工作。

基本社保实现全覆盖

纲要提出要实施全民参保计划，基本养老保险参保率要达到 90%，基本医疗保险参保率稳定在 95%以上，基本实现法定人员全覆盖；完善社会保障制度体系，实现职工基础养老金全国统筹。政策受益最大的群体是农民工。目前参加城镇职工基本养老保险的农民工为 5585 万人，参保率不到四成。

完善社会保险转移接续政策

将推进基本医保异地就医结算，合并实施生育保险和基本医疗保险，全面实施工伤保险省级统筹，完善社会保险转移接续政策。目前，已经有 30 个省份实现了省内异地就医联网。到 2017 年，基本实现符合转诊条件的参保人员异地就医住院费用的直接结算，也就是“医保漫游”。

建立待遇合理调整机制

预计养老金待遇调整要综合参考分享发展成果、经济增速、物价上涨、在岗职工平均工资增长等指标。

适当降低社会保险费率

当前我国社会保险五险费率合计为 39.25%，尽管今年进行了阶段性下调，但仍然偏高。进一步降低社保费率才能切实降低企业经营成本。

拓宽社会保险基金投资渠道

目前，人社部正会同有关部门制定相关文件，包括投资管理合同、委托投资资金归集管理办法、财务会计核算细则等，尽快出台相关配套政策文件。

（来源：湖北日报）

中国养老网

人社部：拓宽社会保险基金投资渠道 确保其安全运行

【导读】2016 年 7 月 14 日，人社部召开视频会议，对近日印发的《人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划纲要》（简称《规划纲要》）进行动员部署。规划纲要要求确保社会保险基金安全可持续运行，加快推进社会保险基金监督管理立法，拓宽社会保险基金投资渠道。另外，规划纲要提出建立更加公平更可持续的社会保障制度。中国证券报记者了解到，北京市海淀区政府已确定与保险公

司在相关项目上进行试点探索。

人社部部长尹蔚民表示，制定和实施好《规划纲要》，是适应把握引领经济发展新常态，推进人力资源和社会保障事业创新发展的重要抓手。各级人社部门要加强组织领导，健全实施机制，各地要对照《规划纲要》修改完善本地区规划，尽快出台，及时备案。

《规划纲要》提出，完善社会保险基金预决算制度，努力实现财政对社会保障投入的规范化和制度化。坚持精算平衡，完善筹资机制，分清政府、企业、个人等的责任。适当降低社会保险费率。加快推进社会保险基金监督管理立法，建立健全基金监督行政执法规程和自由裁量基准制度，强化基金收支、管理和投资运营全过程监督检查。推进划转部分国有资本充实社会保险基金工作。拓宽社会保险基金投资渠道，加强风险管理，提高投资回报率。建立健全基金投资运营监管、报告和信息披露制度。完善企业年金、职业年金市场化运营法规政策和监管机制。完善社会保险欺诈查处和移送制度，健全基金监督行政执法与刑事司法衔接机制。完善基金监督信息系统，健全社会保险违法失信行为联合惩戒机制。另外，《规划纲要》要求健全城乡居民养老保险制度，推进基金省级管理和投资运营。

在主要目标方面，《规划纲要》提出建立更加公平更可持续的社会保障制度。全面推进社会保障制度改革，覆盖城乡居民的社会保障体系全面建成，基本实现法定人员全覆盖。完善社会保险筹资机制，建立社会保险待遇正常调整机制，稳步提高统筹层次和保障水平，实现基金的安全可持续运行。

完善社会保障制度体系将成为下一步人社部工作内容之一。《规划纲要》要求完善统账结合的城镇职工基本养老保险制度。完善职工养老保险个人账户制度。实现职工基础养老金全国统筹。制定出台渐进式延迟退休年龄方案。实施职业年金制度，着力扩大企业年金覆盖面，鼓励发展补充医疗保险、商业健康保险、商业养老保险，推出个人税收递延型养老保险，促进商业保险与社会保险、补充保险相衔接，鼓励商业保险机构参与医保经办，探索工伤保险与商业保险的合作模式，形成多层次的保障体系。探索建立长期护理保险制度，开展长期护理保险试点。

《规划纲要》提出，通过在部分地方开展试点，探索建立以社会互助共济方式筹集资金，为长期失能人员的基本生活照料和与基本生活密切相关的医疗护理提供基金或服务保障的社会保险制度。

（来源：中国证券报）

中国养老网

购买养老保险有诀窍

购买商业养老保险要考虑风险偏好、收入高低、资产配置情况等诸多因素，不同特点的人群，所适合的商业养老保险有所不同。

随着国家发布新的养老金政策，将个人养老金账户的交费比例由个人工资的 11%调整至 8%，越来越多的人发现单纯依靠社会养老保险无法满足退休后的生活保障需求，开始把目光转移到商业养老保险上来。商业养老保险具有很大灵活性，人们可以根据自己的需求自主选择购买，那么，选购时具体需要注意哪些事项？

险种选择各不同

养老保险是投保人按期交付保险费，到特定年限时按照约定的领取方式、领取年限开始领取养老金。如果养老年金受领者在领取年龄前死亡，保险公司或者退还所交保险费和现金价值中较高者，或者按照规定的保额给付保险金。目前市场上销售的养老保险有传统型、分红型、万能险、投连险，这些类型的养老保险分别适合不同特点的人群。

保守人群——传统型。传统型养老保险的预定利率是确定的，因此日后在什么时间领多少钱是投保时就可以确知的，这一类型适合于理财风格保守、不愿承担风险的人群。

抵御通胀——分红型。 红型养老保险一般有保底的预定利率，但往往低于传统险。值得注意的是，分红险在预定利率之外还有不确定的分红利益，主要起到抵消通胀的作用。分红又分为现金分红和保额分红两类，现金分红在每年可直接兑现，保额分红从长期积累的角度看保障作用更为明显。

收入不稳定——万能险。 能险大多也有保证收益，一般在 2%~2.5%，有的也与银行 1 年期定期利息挂钩。其交费、保额都比较灵活，对收入不稳定的人群比较适合，相应的其强制性理财的功能也就弱一些。

高收入者——投连险。 连险是各型产品中投资风险最高的一类，当然风险与收益同在，也是最有可能获得较高收益的一类。它不设保底收益，保险公司只是收取账户管理费，盈亏全部由客户自负。保险公司为客户设立有不同风格的理财账户组合，其资金按一定比例搭配投资于风险不同的金融产品。投连险投资性较强，而养老保障的稳定性、可靠性较弱，适合风险意识强、收入较高的人群。

金额大小有差异

养老保险配置金额多少需要根据自己的养老规划来确定。

首先，确定实际需求的养老金额。这取决于 3 个因素：寿命长短、现在的生活水平、通货膨胀的预测。一般而言，高收入者可主要依靠商业养老保险保障养老，社会养老保险及其他投资收益作为补充；中低收入家庭可主要依靠社会养老保险养老，商业养老保险作为补充。

其次，确定老年资金需求缺口。老年的资金需求可以从社保养老金、企业年金、养老金、固定投资收益、股息分红等渠道获得。可根据商业养老金在实际所需要的养老金额中所占比例来确定老年资金缺口。

最后，确定实际的养老保险保额。收入水平和资金状况决定了消费者所能承担的养老保险水平。

交费形式要弄清

养老保险的交费方式有趸交和期交两种方式。趸交方式的养老保险相对较少，而期交的养老保险相对来说具有约束消费者储蓄的功能，所以一般消费者选择期交方式。

由于在相同的保额水平下，交费年限越短，总的保费支出越少，但年限过短资金压力会较大，所以在经济能力允许的情况下，可以尽量选择较短的交费年限。

领取时间要有数

商业养老保险的领取时间有多种选择，且在未开始领取之前还可以更改。年金领取的起始时间通常集中在被保险人 50、55、60、65 周岁这 4 个年龄段，也有更早或更晚的，投保人可以根据实际情况选择合适的养老保险领取时间。

养老保险的领取方式有趸领、期领、定额领取 3 种方式。趸领是在约定领取时间，把所有的养老金一次性全部提走。期领是在一段时间内每年或者每个月定期领取养老金。大多数人习惯选择期领。定额领取的方式和社保养老金相同，即在单位时间确定领取额度，直至将保险金全部领取完毕。

养老保险的领取年限有终身领取和保证领取两种方式。终身领取养老金虽然说是终身，但一般终止年龄为 88 岁或者 100 岁。保证领取年金一般承诺 10 年或 20 年的保证领取期，若被保险人没有领满 10 或 20 年，其受益人可继续将保证年期内的余额领取完毕。

购买原则要坚守

在购买商业养老保险时，投保人还需要遵循以下几项购买原则。

组合原则。 一定意义上讲，年金保险只是保障老年生活中经济收入的一部分，但是由于老年人容易出现较大的医疗支出，而年金保险不能保证这些大的费用支出的可行性。因此，购买年金保险时一定要搭配一些意外、医疗保险，才能真正抵御风险。

综合比较原则。 金保险的整个时间达到几十年，如果通胀率走高，那么日后拿到的年金就会贬

值。目前市场上的年金保险产品多为定额给付型，即在投保时就已确定未来每年可领取的年金额度。而一些成长型年金产品则可以在保证资金安全增值的同时，无论在年金积累期或是年金领取期，都以分红的形式不断增加年金领取额度，并不设上限，可以充分抵御通胀的风险。

及早购买原则。在很多人都等到将近退休的年龄才开始考虑购买保险，但要知道，保费与投保年龄是成正比的，那时购买需要支出相当大的费用，可能会给生活带来较大的负担，因此，保险越早购买，负担越小。

合理分配现金流原则。老保险的收益主要在于长期投资带来的复利效应。如果过早地大量领取保险金，会导致真到养老所需时账户积累不足。另外，养老金的给付年限要尽量拉长，这样覆盖的时间会更久，复利优势能更明显。

（来源：大众理财）

中国养老网

养老项目进社区遭居民反对 养老政策落实被打折扣

【导读】据中国之声《新闻纵横》报道，在海南省海口市，一家民营养老服务企业想要在一个小区的裙楼建设“失能失智老人养护中心”，在取得了规划、消防、建设等项目施工许可后，却遭到小区居民的激烈反对，“项目是好项目，但是你不能建在我家旁边”，甚至有个别居民打出条幅“反对养死院”。

实际上，不仅是海口，在福州、长春、南京、杭州、上海等地都曾出现过居民反对“养老项目进社区”的事件。专家和业内人士认为，这种窘境背后折射出的是全社会对老龄化认识的不足，并且，国务院曾发文要求城市规划中要配套养老项目用地，但政策落实被打折扣。

2015 年 10 月，海南普亲老龄产业发展有限公司经过调研，与海口市美兰区白龙北路金景帝豪小区的开发商签订了十年的商铺租赁协议，计划在该小区的裙楼建设“失能失智老人养护中心”。之所以选择该小区，海南普亲公司副总经理张克胜介绍有几方面的考虑：首先，它是一个商业用途的场地，国家支持商业设施用来改造建设养老服务机构的；其次，这个地方周边覆盖老城区，老龄化程度相对新建的城区要高，失能失智老人比例要高；第三，房产状态非常适合用于改造成养老服务机构，相对比较独立，临街，而且出入口跟小区出入口是独立的。

记者在白龙北路找到了这个小区，它由 2 栋 19 层的居民楼和临街一栋 5 层的裙楼组成，2014 年刚刚完工。普亲公司租赁的正是临街的 5 层裙楼，按照公司规划，一楼将建成综合功能区域，用于接待、企业形象展示等；二楼、三楼设计成相对独立的老人住房，包含 115 个床位；四楼、五楼设计成功能室，包括看护室、心理干预室、家属探视室以及办公室等。张克胜介绍，项目按照星级宾馆标准打造，不会造成居民担心的污染和慢性病媒传染。

张克胜说：“可能产生的污染就是生活垃圾污染，因为他是失能老人，随身衣物换洗非常频繁。但不可能影响到居民，我们肯定会及时打包好整体清洗，包括油烟污染，我们的处理方案里都有，所有的都经过无害处理。另外，他们担心有传染病，这是根本不可能的，这类养老机构连医疗机构都算不上，是没有权利去收治传染病人的。”

在取得《建筑工程施工许可证》和《消防设计审核意见书》后，2016 年 4 月普亲公司准备着手装修，却遭到小区居民的激烈反对，双方发生过多冲突，一些建筑材料也被砸毁。业主代表郑先生说：“人口老龄化，国家推行社区养老，我们理解也支持，但我觉得国家推行养老，并不是建立在牺牲私权或者让公民拿出私有权利来作无私奉献的基础之上，如果公民不同意用自己的私权来做奉献，就说公民不尊重老人、不支持国家政策，这完全是道德绑架。”

郑先生告诉记者，小区只有 2 栋楼，住着 177 户，居民的活动空间本来就很小、停车位也不足，养老中心建成后将严重影响他们的生活。“我们的活动空间很少，要让老人在我们的活动空间里活

动，用于经营性用途，必须经过业主二分之一的同意。小区车位非常紧张，节假日子女来看望老人，他们的车停哪，40 个工作人员得上班，他们的车停哪，总共小区就 200 个车位，小区车主的车停哪。另外，他们的规划图纸要占用两块公共用地，建一个医疗电梯和一个大型的后排通道。这个后排通道我们看了法规，主要用来尸体运出和医疗废物的出口，就在小区里面。”

而海南普亲公司副总经理张克胜认为养老中心建成后对小区居民的影响是可控的。“我们一直本着开放的心态沟通、去做技术性调整，使用公共场地的空间可以调整，我们这些老人基本上不能自主活动，都是失能老人，需要通过轮椅方式由护理员推出来晒太阳，我们愿意就晒太阳的时间和住户进行协商，在他们上班的时间，不会跟他们抢占公共场地。所说的占用车位的问题，这基本上是不可能的。我们租赁了 1 到 5 层裙楼，有 3600 多平米，配套有 40 个车位的。”

事件已经僵持近三个月，居民无心上班、坚持反对普亲公司入驻施工，普亲公司面对着拖延的工期也损失惨重。

海口市民政局副调研员陈泰波告诉记者，政府是支持民营企业兴办养老机构的，但不可否认的是普亲公司前期跟业主沟通工作做的不足。他们对项目的风险评估也不足，在这地方租近 4000 平米的地方养老，与小区居民同处一个小区，共享一个物业，又没有跟小区业主沟通过。最好采取请出去的方式，请代表到养老产业做的好的、机构很规范的地方去参观，了解养老到底是怎么一回事。

陈泰波说，按照属地管理的原则，他们已经要求美兰区协调普亲公司和业主的纠纷。“化解这块矛盾，区人民政法委来牵头，把司法、基层街道、居委会召集在一起，敦促他们尽快成立业主委员会，业主委员会代表业主一起来解决问题。”

据了解，海南 900 多万人口中有 129 万老年人，失能失智老人占老年人总数的 8%，大约 10 万人左右，可护理型床位不足 1500 张。海南省老龄办副主任谢池春认为，老龄化社会越来越紧迫，现在正是补短板的时候，旧小区的拆迁规模很大，可以在新小区的规划当中预留用地建设养老中心，但很遗憾的是目前地方政府仍没有足够的重视。

谢池春认为，政府高层要高度重视，不能把好的地方全部用来搞房地产，你舍得把好的地块拿来搞公共服务设施，有这么一种劲才能真正解决民生。

不仅是海口，现在很多地方都出现了“养老项目进社区受阻”的情况，民政部社会福利中心副主任甄炳亮表示，2013 年，国务院曾发布《关于加快养老服务业发展的若干意见》，意见明确各地在制定城市总体规划、控制性详细规划时，必须按照人均用地不少于 0.1 平方米的标准，分区分级规划设置养老服务设施，目前来看，部分地区这一政策落实不到位。

甄炳亮表示，有些地方落实的不太好，规划前期没接上，如果接上的话不会出现这种情况。另外，如果没有接上，后期相关部门能够帮助养老机构寻找一些小型的房产搞社区养老，这一块好像也没有。所以出现第三种情况，养老机构自己找房屋，但和小区居民发生冲突，这方面政府相关部门，包括街道应该帮助他们协调解决矛盾。

（来源：央广网）

中国养老网

渐进式延迟退休方案年内推出 将充分考虑社会心理承受

【导读】7 月 13 日，2016 年二十国集团劳工就业部长会议举行新闻发布会。人力资源和社会保障部部长尹蔚民出席会议并回答了记者提问。

“十三五”期间就业总量压力大

谈到就业问题，尹蔚民说，我国“十三五”期间平均每年需要在城镇新就业的以高校毕业生为主的青年人大约为 1500 万人，就业总量压力非常大。同时，结构性矛盾主要表现在招工难和就业难并

存。他说，在这一过程中，一些中低端岗位的就业困难人员就业问题显得更为突出。对此我国政府主要采取四个方面措施，帮助他们解决好就业问题。

一是努力增加适应的就业岗位。在经济转型升级过程中，保留相当一部分劳动密集型产业，来保障中低端就业岗位；同时，大力促进服务业发展，在服务业增长过程中容纳就业困难人员。

二是采取更有针对性的扶持政策和提供更有效的公共就业服务。扶持政策方面，包括采取财税、金融等方面政策，给予相应的社保补贴、培训补贴等，鼓励企业吸纳困难人员就业。针对就业困难人员，提供包括就业资讯、培训资讯、兜底政策等在内的一系列公共就业服务。

三是鼓励引导自主创业。在创业项目选择、创业培训、创业指导、小额资金担保等方面，鼓励就业困难人员选择一些力所能及的创业项目，通过自身努力实现就业，并通过他们的创业带动更多人就业。

四是加强职业培训。主要目的是提高就业困难人员的就业能力和岗位转换能力，并依据实际情况，在培训项目选择、培训课程设置、培训补贴等方面采取一定措施，使他们能够通过培训寻找到更适合的培训岗位和就业机会。

建立职业资格目录清单

尹蔚民在发布会上表示，到目前为止，我国已先后六批取消了 319 项职业资格，占国务院部门设置职业资格总量的 52%。在此基础上，在今年年底之前，要再取消一批职业资格，达到占国务院部门设置职业资格总量的 70%以上。

尹蔚民说，职业资格制度是人才评价制度的重要内容，我国从上世纪 90 年代建立职业资格制度以后，对于人才的培养、使用、评价发挥了积极的作用。现在的问题是职业资格设置过多、过细、过乱。本届政府成立以后，提出简政放权、放管结合、优化服务的要求，清理、规范职业资格是其中一项重要内容，目的是为了降低就业门槛，激发社会创新创业活力。

“下一步，人社部将继续精简、合并、撤销一批职业资格。对确需保留的职业资格，也就是有法律法规、关系到人民生命财产安全的职业资格，要建立职业资格目录清单，向社会公布，动态进行调整，接受社会监督。在此基础上，构建中国职业资格框架体系和长效机制。”尹蔚民说。

渐进式延迟退休方案年内推出

在回答有关延迟退休政策制定进展的问题时，尹蔚民说，按照预定工作计划，人社部将会在今年年内拿出渐进式延迟退休方案，并经过履行审批程序后，适时向社会公布。

尹蔚民说，提出渐进式延迟退休制度的考虑，是基于适应人口老龄化趋势的大背景下，如何更加有效开发人力资源，更加公平可持续推进社会保障建设。制定这项政策，主要基于 3 个方面原则：一是小步慢走，逐步到位。每年推迟几个月，经过若干年后达到最终法定退休的年龄界限；二是区分对待，分步实施。针对不同退休年龄群体有区别地对待；三是事先预告，做好公示。政策制定出来以后，要向社会公示，广泛听取各界意见，并在此基础上再修改完善。同时，政策推出之后会有一个过渡期，让社会有心理承受和准备的过程。

（来源：中国经济网）

中国养老网

城市规划

建候鸟式养老基地

本市休闲养老协会“108 养老服务中心”与北京五季幸福城签订协议，确定西青区杨柳青庄园为本市首个接纳北京老人的候鸟式养老基地。根据协议，北京五季幸福城每周将带领 500 名北京老人来杨柳青庄园短期居住，每期候鸟式养老的期限为 5 天左右，每人每天缴费 180 元。根据规划，本市休闲养老协会还将在蓟县、武清区等地建立多个全国性候鸟式养老基地。

（来源：城市快报）

中国养老网

快乐生活

江苏：南京尧化街道尧化社区为老人开展生日美食荟

近日，南京市栖霞区尧化街道尧化社区联合彩虹社工在枫林新寓站点内开展季度生日美食荟活动，彩虹社工和社区全科社工、时间银行志愿者们一起为站点内的老人制作彩色长寿面。大家轮番上阵和面擀面，忙得不亦乐乎。没过多久，面条就制作好了，老人们吃着面条，直呼还是自己手擀的面条好吃……彩虹社工和时间银行志愿者阿姨还上门为小区行动不便的老人送去寿面，在为老人送面的同时，也为老人送去了祝福。



（来源：南京市民政局）

中国养老网

政府购买服务

广西：真诚工程咨询有限公司关于合浦县公馆镇农村养老服务中心-水泵房工程项目成交结果公告

(实施计划编号: [政采(工) 2016155])

公告概要:

公告信息:

采购项目名称 合浦县公馆镇农村养老服务中心-水泵房工程

品目 工程/其他建筑工程

采购单位 合浦县民政局

行政区域 合浦县 公告时间 2016 年 07 月 15 日 08:47

本项目招标公告日期 2016 年 07 月 10 日 成交日期 2016 年 07 月 14 日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单 耿齐将、韩宗强、徐锡燕

总成交金额 ￥98.750102 万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人 刘兴廉

项目联系电话 0779-2038244

采购单位 合浦县民政局

采购单位地址 廉州镇明园北路 27 号

采购单位联系方式 徐锡燕 0779-7193611

代理机构名称 广西真诚工程咨询有限公司

代理机构地址 北海市长青路佳利大厦 A 座 5B

代理机构联系方式 刘兴廉 0779-2038244

附件:

附件 1 0075 谈判文件(定稿).pdf

附件 2 13 成交公告(新).doc

广西真诚工程咨询有限公司受合浦县民政局的委托,就合浦县公馆镇农村养老服务中心-水泵房工程项目(项目编号:GXZC2016-J2-0075-ZC)组织采购,评标工作已经结束,成交结果如下:

一、项目信息

项目编号: GXZC2016-J2-0075-ZC

项目名称: 合浦县公馆镇农村养老服务中心-水泵房工程

项目联系人: 刘兴廉

联系方式: 0779-2038244

二、采购单位信息

采购单位名称: 合浦县民政局

采购单位地址：廉州镇明园北路 27 号
采购单位联系方式：徐锡燕 0779-7193611

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西真诚工程咨询有限公司
采购代理机构地址：北海市长青路佳利大厦 A 座 5B
采购代理机构联系方式：刘兴廉 0779-2038244

四、成交信息

招标文件编号：GXZC2016-J2-0075-ZC
本项目招标公告日期：2016 年 07 月 10 日
成交日期：2016 年 07 月 14 日
总成交金额：98.750102 万元（人民币）
成交供应商名称、地址及成交金额：
序号 成交供应商名称 成交供应商联系地址 成交金额(万元)
1 合浦县市政建设工程有限公司 合浦县廉州镇建政路 2 号 98.750102
谈判小组、询价小组、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单：
耿齐将、韩宗强、徐锡燕

五、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

项目用途：合浦县公馆镇农村养老服务中心
简要技术要求：合浦县公馆镇农村养老服务中心-水泵房工程，框架剪力墙结构，地下一层 255.2m²，地上一层 78.14m²，建筑总面积 333.34m²，建筑高度 5.52m。具体详见施工图纸和工程量清单。
合同履行日期：接到成交通知书后在三十日内与采购人签订合同

六、成交标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

成交标的名称：合浦县公馆镇农村养老服务中心-水泵房工程
数量：1 项
单价：98.750102 万元
承诺工期：60 日历天，质量标准：合格，拟派项目经理：沈忠诚，注册证书编号：桂 245091013170。

七、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏 博

编辑:

王福达

