

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-7-21

目 录

养老视点	4
河北：魏县上半年发放高龄老人生活补贴金近三百万元	4
山东：淄博召开全市老龄办主任会部署下半年十项重点工作	4
山东：沂南县大庄镇大手牵小手创新养老基金发放模式	5
山东：枣庄再奖民办养老机构 已奖可再申请	5
江苏：启东公安消防取缔无证养老院	6
江苏：沭阳县着力聚焦社会养老服务体系建设	6
四川：巴中南充两市在仪陇召开老年人意外伤害保险工作座谈会	7
四川：重庆市老龄委办采取“四融入”创建“敬老文明号”	7
贵州：贵阳医养结合助推“老有所依”	8
新疆：喀什地区老龄办开展“手抄党章”活动确保“两学一做”学习 教育扎实开展	9
努力推进养老服务业发展	10
热点新闻	10
7月20日的国务院常务会定了这3件大事	10
社区养老产业的机会来了 中央财政将以奖代补	11
政策法规	12
广东：人民政府办公厅关于促进医疗卫生与养老服务相结合的实施意 见	12
养老研究	16
父母是否选择以房养老 跟子女有什么关系？	16
延迟退休以后 你要工作到几时？	18
农村养老服务须三方联动	19
养老类型	20
浙江：提升社区居家养老水平	20
浙江：微型养老院进社区渐成趋势	21
居家养老 政府买单	21
互助养老值得尝试	21
养老产业	22
养老产业成资本蓝海市场 行业繁荣背后乱象丛生	22
保险公司试水高端养老社区 专家称新模式有待市场检验	23
养老访谈	25

养老地产服务于 3% 的高端人群 未来的主导者是保险资本.....	25
企业年金：养老保障“第二支柱”市场潜力巨大.....	27
养老培训	28
多地养老院遭遇护工荒 一个护工照顾 7 个老人	28
健康管理	30
徐科一： 互联网+慢病管理需全产业链参与	30
7 种原因致抽筋	31
养老地产	32
北京： 迎来养老地产新模式 改革真能如此顺利？	32
24 万一张的“养老”床，几个老人睡得起？	33
社会保障	34
山东： 文登 2016 年度企业职工基本养老保险补缴启动	34
江西： 我市 166.2 万人参加城镇企业职工养老保险.....	35
青海： 西宁 2016 年度企退休人员养老金领取	35
宁夏： 中卫沙坡头区首批被征地农民喜领养老金.....	36
青海： 西宁领取养老金资格认证开始 冒领将处以罚款.....	36
湖南： 再调增城乡居民基础养老金最低标准 惠及 909.74 万 60 周岁及 以上参保人员.....	37
广东： 所有医疗机构开设老年人就医绿色通道	37
国际交流	38
动力极度短缺 日本人可能要工作到 80 岁！	38
政府购买服务	39
河南： 汝南县机关事业单位养老保险中心采购所需的办公设备项目竞 争性谈判结果公示	39
关于我们	40
联系我们	42

养老视点

河北：魏县上半年发放高龄老人生活补贴金近三百万元

为切实落实老年人优待政策，确保高龄老年人生活补贴准确、及时地发放到全县高龄老人手中，使党的惠民政策惠及到更多的老年人，根据《魏县高龄老人生活补贴发放管理办法》要求，魏县民政局老龄办严格按照公正、公开、高效、便捷的原则，对全县符合条件的80周岁以上高龄老人按照个人申报→村（居）委会初审→乡镇审核→县老龄办审核、审批的程序进行审核；每季度对全县已享受高龄补贴的老年人进行核实统计，确保高龄补贴的新增、变更、注销进出合理，做到不漏发一人、不多发一人。目前，已顺利完成了2016年上半年高龄补贴发放工作。共发放高龄补贴金2997720元，享受高龄补贴的老年人达到14252人。

（来源：魏县民政局）

中国养老网

山东：淄博召开全市老龄办主任会部署下半年十项重点工作

7月18日-19日，淄博召开全市老龄办主任会议，传达贯彻省老龄办有关会议精神，听取各区县老龄办今年上半年工作情况和下半年工作打算汇报，研究部署下半年工作任务。淄博市老龄办主任李勇主持会议并讲话，市老龄办副主任赵炜生、刘延军出席会议，市老龄办机关工作人员，各区县老龄办主任、业务科长参加会议。

会上，各区县老龄办总结了上半年工作开展情况，汇报了下半年工作打算。会议对全市上半年编制“十三五”规划、老年权益保障、老龄事业和产业发展、养老服务发展、银龄安康、老龄宣传教育、老年文体活动等工作进行了全面回顾，总结了成绩，查找了不足，分析了原因，并对下半年工作提出了明确要求。

李勇在讲话中指出，今年以来，全市各级老龄工作部门以开展“两学一做”学习教育活动为契机，按照市委、市政府“一个定位、三个着力”的总体要求和“十个新突破”工作重点，以加快建立居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑的社会化养老服务体系为主线，以法治思维和法治方式，推动我市老年人权益维护、老龄事业产业发展、老龄工作宣传教育和老年文体活动开展等各项工作再上新台阶。上半年，各级老龄工作呈现出不少亮点，组织领导得到强化，养老保障水平不断提高，养老服务机制不断完善，老年权益保障工作取得新成效，老年文化活动更加活跃，基层工作得到规范加强，全市老龄工作取得了明显成效。

李勇要求，全市各级老龄工作机构要进一步深入学习习近平总书记对加强老龄工作作出的重要批示和习近平总书记在中央政治局第三十二集体学习时就我国人口老龄化的形势和对策发表的重要讲话精神，牢固树立大老龄工作思想，进一步强化服务意识，重视老龄工作的统筹和协调，加强调研工作，分析老龄工作的新情况、新问题，研究推进老龄工作的政策措施，推动全市老龄工作又好又快发展。对照年度工作目标，下半年重点做好十项工作：一是扎实抓好理论学习。进一步深入学习贯彻习近平总书记对加强老龄工作的重要批示、重要讲话精神，注重成果转化。进一步开展“两学一做”学习教育和“时代先锋”创建工作，使学习教育和创建活动取得预期成果。学习贯彻落实好省老龄办主任丁希滨在全省座谈会上的讲话精神，促进老龄工作开展；二是深入开展老龄调研工作。针对老龄工作的难点、焦点问题，组织力量开展老龄化形势、老龄产业、养老服务、老年设施建设等方面

的调研工作，准确把握全市老龄事业发展的新情况、新问题，为推动工作，促进事业发展提供依据；三是针对老龄化形势的发展需要，做好“十三五规划”的编制工作，为“十三五”老龄事业发展奠定基础；四是进一步发挥“老年人法律服务联络处”和“维护老年人权益律师团”作用，开展老年法规、优待政策落实情况检查，促进老年人权益保障工作开展；五是创新推动各项老龄事业和老龄产业发展，加强信息化养老服务工作；六是加大“银龄安康工程”的宣传力度，完善服务机制，加强跟踪问效，进一步提高覆盖面；七是对第十三个敬老月系列活动早谋划早部署，明确重点工作，加强协调督促，在全社会掀起敬老热潮，营造尊老敬老浓厚社会氛围；八是加大老龄宣传教育工作力度，围绕老龄工作热点问题，联合新闻媒体开展主题宣传，为老龄工作开展提供助力。针对老年人需求开办特色教育，满足老年人老有所学需求；九是开展好第十届中老年才艺大赛和老年文化“三进”工作，丰富老年人精神文化生活；十是抓好老龄工作队伍建设。根据应对人口老龄化和老龄工作新常态要求，加强老龄工作业务培训和学习，提高老龄工作队伍业务能力，进一步强化创新意识、大局意识、廉洁意识、宗旨意识和担当精神，着力培养一支想干事、能干事、干成事的老龄工作队伍，为实现老龄工作新突破、新发展、新跨越奠定基础。

（来源：淄博市老龄办）

中国养老网

山东：沂南县大庄镇大手牵小手创新养老基金发放模式

近日，大庄镇坊前村举行“大手牵小手”家庭养老孝心基金发放仪式。每位前来领取孝心基金的老人身边，都带着自己的孙子或孙女，通过让孩子参加活动，亲身感受孝德文化，大手牵小手，把孝老爱老的优秀传统代代传承下去。

该镇在推行家庭养老孝心基金发放过程中，创新了发放模式，将老人和孩子联系到一起，一方面让孩子知道老人为了整个社会和家庭做出的奉献和牺牲，另一方面也希望参加孝心基金发放仪式的孩子们通过这项活动，可以常怀孝德之心，常怀感恩之念，用自己的实际行动将中国传统孝德文化永远延续和传递下去。

该镇孝心基金的组织实施按照“示范引导、因村制宜、逐步推广”的原则，不搞“一刀切”，让有条件的村先行推广，成熟一个、推行一个，逐步形成政府、社会、家庭合力孝老敬老的良好局面。与此同时，为更好的弘扬孝德文化，推动孝心基金工作顺利开展，该镇组织沂蒙阳光、仁和、祥和、官泉、幸福等5个庄户剧团开展送戏下乡活动，既把农民群众喜闻乐见的节目送到了家门口，也丰富了发放仪式的内容，深受广大群众欢迎。

目前，全镇已有25个村举行了孝心基金发放仪式，其中10个村居采取了“大手牵小手”家庭养老孝心基金发放新模式。

（来源：山东省沂南县老龄办）

中国养老网

山东：枣庄再奖民办养老机构 已奖可再申请

近日，枣庄市老龄办、枣庄市财政局下发《关于做好2016年度奖励扶持优秀民办养老服务机构工作的通知》，就做好民办养老服务机构扶持工作作出规定。

根据要求，获得扶持必须满足以下条件：1、须经政府有关部门批准设立，取得相关证件，规模在

50张床位以上，正式营业1年以上，实际入住率达到70%以上；2、居住、饮食、卫生、医疗、护理、活动等基本设施完善，制度规范健全；3、管理和护理人员持证上岗率达70%以上；4、对城乡低保老人和其他困难老人实行优惠服务、低偿收费；5、老年人满意率达到95%以上；6、正式营业以来，没有被投诉、没有发生护理事故、没有与服务对象及其亲属发生纠纷等。同时，2013年（含2013年）前曾获得市级奖励扶持的民办养老服务机构，近年来通过改造扩建，床位增加较多、设施明显改善、社会反响较好的，可再次申请奖励扶持。

自2008年以来，先后有15家民办养老服务机构得到省级财政资金扶持，53家民办养老服务机构得到市级财政扶持，两级扶持资金1100余万元。通过对民办养老服务机构进行择优扶持，发挥以点带面、示范引导，建立政府引导、社会参与、优胜劣汰、公平竞争的养老服务机构良性发展机制，促进形成多形式、多层次、社会化兴办养老服务机构的发展模式，确保全市养老服务业趋势向好又好又快可持续健康发展。

（来源：枣庄市老龄办）

中国养老网

江苏：启东公安消防取缔无证养老院

近日，启东市公安消防大队联合多部门成功取缔了一家存在重大火灾隐患的无证养老院。

启东消防部门在惠萍镇进行夏季消防安全检查时发现，该镇农贸市场内有一家无证养老院。养老院院主在农贸市场住房内收住了7名寄养老人，既无证照，又无消防设备，且床位拥挤，老人居住环境比较恶劣，一旦发生火灾事故，后果不堪设想。

消防部门立即联合派出所传唤了养老院负责人，宣传托老养老机构的创办条件和有关政策法规，告知其目前的居住场所存在严重安全隐患，要求其关闭养老院，并无条件将入住人员撤离完毕。同时，组织民警和镇政府工作人员每天到养老院进行现场督促整改，督促该养老院相关负责人并分头做好入住老人及家属的思想工作，阐明利害关系，做好老人搬离工作。

（来源：江苏法制报）

中养老网

江苏：沭阳县着力聚焦社会养老服务体系

近年来，江苏省沭阳县不断强化政府服务职能，积极为老年人提供更多更优的社会养老服务，建立起投资多元、城乡一体、运行高效的社会养老服务体系。

全面落实五保供养政策。坚持“应保尽保”，将全县3789名符合条件的孤寡老人全部纳入五保范围，并及时落实供养标准增长机制，目前分散供养、集中供养标准每人每年达到5000元、6100元，上半年发放五保供养经费961.41万元。

深化乡镇敬老院体制机制改革。认真贯彻落实《沭阳县乡镇敬老院运营机制和经费保障模式的实施方案》要求，加快推进乡镇敬老院向区域性养老服务中心发展，同时创新建立分散供养失能老人集中护理、照料服务和就医陪护三级联动服务机制，着力提升失能五保老人的生活质量。

开展养老机构消防安全改造。为促进全县养老机构整体安全环境得到进一步改善，在上半年完成24家民办养老机构消防改造的基础上，下半年拟再投入600余万元对36家公办养老机构实施消防改造，着力提高养老机构的安全防范能力，确保老人们安享晚年生活。

突出居家养老机构能力建设。5月18日，该县通过招标引进的智慧养老信息服务平台正式投入运行，服务范围覆盖全县区域。同时按照“六有”标准，建成社区居家养老服务中心（站）440家，站点覆盖100%的城市社区和90%的农村社区。

完善高龄津贴动态管理发放。村（社区）工作人员每月定期走访调查辖区老年人信息情况，对符合高龄津贴条件的及时申报办理。同时对已享受高龄津贴的老年人通过入户调查、电话咨询等方式进行核查，确保无因信息不实出现人已经去世而账户未及时注销的现象。上半年该县发放高龄津贴1233.65万元，惠及36593名80周岁及以上高龄老人。

（来源：沐阳县老龄办）

中国养老网

四川：巴中南充两市在仪陇召开老年人意外伤害保险工作座谈会

为交流经验，互相学习，共同促进养老服务工作和老年人意外伤害保险工作上台阶，7月20日，四川省巴中、南充两市老年人意外伤害保险工作座谈会在仪陇召开，巴中、南充两市民政系统、老龄系统和人寿保险公司共30余人参加座谈会。

座谈会前，两市参会人员参观了新政镇南门社区示范性基层老年协会建设和养老服务工作，听取了社区相关负责人的经验介绍。座谈会上，南充市老龄办和仪陇县民政局相关负责人分别介绍了南充市和仪陇县开展示范性基层老年协会建设和养老服务工作以及老龄意外伤害保险的工作经验。南充市人寿保险公司和仪陇分公司总经理分别介绍了全市和仪陇县老龄意外伤害保险的险种及参保、理赔情况。巴中市老龄办主任介绍了巴中市老龄工作的有关情况，并就养老服务工作以及老年人意外伤害保险的相关问题进行了了解。双方就开展示范性基层老年协会建设和养老服务工作以及老年人意外伤害保险工作中好的经验、存在的问题和下一步努力的方向进行了交流和探讨。

通过学习，考察组一行对南充和仪陇县开展示范性基层老年协会建设和养老服务工作以及老年人意外伤害保险率工作的经验作法表示了充分肯定。考察组成员表示收获颇丰，受益匪浅，要把南充和仪陇县的养老服务工作 and 老龄保险工作方面的好思路、好举措、好经验带回去，结合巴中实际，形成方案并全面落实下去，力争全市养老服务工作和老龄意外伤害险工作有突破，有进步。

（来源：四川省仪陇县民政局）

中国养老网

四川：重庆市老龄委办采取“四融入”创建“敬老文明号”

根据重庆市第二届市级“敬老文明号”创建活动的通知要求，重庆市将在全市各级涉老部门、为老服务组织、公共服务窗口单位，评选授予100个市级敬老文明号单位。按照“拓点扩面、提质增效”的创建思路，重庆市老龄办在创建活动指导过程中，逐步探索，逐步推进，逐渐成效。全市为老服务意识和水平得到大步提升，为老服务的优待政策逐步扩大，社会和谐稳定，老年人获得更多实惠，幸福指数节节高升。实现创建达标率99%，老年人满意度98%，行业覆盖率45%，公众参与度49%。主要采取了“四融合”工作举措，使得创建活动更系统，更规范，更全面的发展。

一、将创建活动融入思想。思想是指导行动的先哲。敬老文明表达的是行为举止上的一种观念，一种态度。要让其落地生根、变成普遍实践，关键在统一广大市民的认识和行动。因此，从认识层面打开局面，以交流互鉴的方式拓展敬老文明的丰富内涵，在宣传引领上下功夫，最终才能达到“成风

化人”的目的。也就是“知之愈明，则行之愈笃”。因此，在创建过程中，我们要求创建单位组建创建活动小组，落实责任人，制定活动方案，并结合自身行业特点，广泛动员广大职工积极参与，提出“四不”标准，即不应付，不敷衍，不降标，不置身事外，主动把自己融进去，统一思想，统一行动，以认真负责的态度，履行好创建职责。

二、将创建活动融入言行。正人先正己。“做事先做人”。创建“敬老文明号”，首先自己要文明。不管是言谈举止，还是为人处事。俗话说“打铁还需自身硬”。作为参与创建活动的单位而言，既是基本要求也是根本要求。为此，我们在实践中要求参与创建的单位和个人做到以下三点：一是注重自身学习。要强化学习的主动性、自觉性。做到学而思、思而悟，善于在创建活动中加强学习，在学习中提升自我。二是注重品德锤炼。坚持正确的是非观、荣辱观、价值观，经常自我反省、自我教育、自我监督、自我提高；三是注重实践养成。要自觉将文明礼仪融入日常的工作、生活中，体现在一言一行、一举一动中，积极参与志愿者服务、主动让座等公序良俗中，常怀慈善之心，多做积善行德的好事，特别是对失能、办失能老人要主动帮扶，主动安抚，做到精神、物质“双关爱”。

三、将创建活动融入规则。为使创建活动更加系统，更加规范，更加有力。我们坚持“创”在平时，“建”在日常的创建原则，采取一系列保障措施，深入推进创建活动，主要包括5个方面23个细则。其中，在创建活动方案方面，包括创建活动领导小组、创建目标、主题、标语、载体和措施；在创建过程方面，包括活动计划、活动安排、工作总结、简报信息、服务承诺、公开方式、管理规范、创建特色等内容；在创建台账方面，包括宗旨、口号、服务公约、行为准则、学习、会议、活动、考核、奖惩、日常记录等内容；在创建效果方面，包括部门表彰、群众满意度、长效机制等内容；在否决方面，收集保存实名实情举报，实行一票否决制。特别在公共服务窗口，要将“服务承诺、服务内容、服务流程、服务公约”等内容以图文并茂的方式公布上墙，这一系列的规则，切实将创建活动落在纸上，贴在墙上，印在心里。

四、将创建活动融入社会。创建效果好不好，老年人最有发言权。如何让创建活动真正赢得老年人的点赞，让全市呈现“文明敬老，敬老文明”的良好态势？重在宣传引领。为此，我们将创建单位为据点，要求创建单位充分利用宣传媒体，采取多渠道多层次的宣传格局，主动融入社会。具体而言，在宣传素材方面，着力将身边为老服务的典型事例挖掘出来，宣讲出去，用身边人身边事教育身边人。市国资系统采取讲故事的方式，将发生在职工身边的人和事，搬上了讲坛，轰动了整个系统，感动了无数人；在宣传手段方面，在利用好传统媒体的基础上，更加利用现代人网络交流的常态，将现实中的创建触角、工作平台延伸到网络空间，将线下开展的创建活动搬到线上推动，实现网络领域与现实生活领域文明风尚建设的良性互动，真正将创建活动引入报纸、杂志、网络、电视、电台、公共场所，与社会进行广泛而深入的互动，自觉接受群众的监督，确保老年人得到真正的实惠，引领全市敬老惠老助老新风尚。

（来源：重庆市老龄办）

中国养老网

贵州：贵阳医养结合助推“老有所依”

【导读】2016年7月13日，贵州省贵阳市乌当区振新社区78岁的俞素清老人家中，来了几位特殊的“客人”，身穿黄马甲，陪老人聊天，帮老人做家务……这些“黄马甲”有个统一的称谓——“健康小助手”，他们是贵阳市曜阳养老服务中心的志愿者。

坐落于乌当区情人谷风景区的贵阳市曜阳养老服务中心，是中国红十字会总会事业发展中心在贵阳建立的医养结合养老示范项目，一期建设内容包括曜阳老年公寓和曜阳中西医结合医院，将于下月正式投入运营。

6月27日，曜阳养老服务中心启动“曜阳关爱·温暖到家”社区公益活动。截至目前，已有150

多名“健康小助手”走进社区失能老人家中，开展爱心陪护和健康体检。

“现在，有很多的高龄老人和失能老人，他们有养护需求，我们可以上门服务，将优质的医疗服务资源延伸到社区。”曜阳养老服务中心副主任吴军敏说，这是他们探索和创新医养结合养老服务模式的内容之一。不同于普通的养老机构只是单纯提供养老服务，曜阳养老将养老服务与医疗服务、居家服务结合。

“我们将建立以养老服务、医疗服务、社区及居家服务为主要内容的‘三位一体’养老模式，有效打通医养结合养老服务链，创建独特的医养结合养老服务体系。”吴军敏说，通过一站式养老模式，为老人提供医养结合管家式服务，使老人享受到高水平、高质量的服务。

目前，曜阳养老服务中心已同云岩区康园养老公寓、乌当区快乐嘉园老年公寓等 10 余家养老机构达成曜阳养老服务品牌建设战略合作协议。对纳入“曜阳养老联盟”的其他养老机构，曜阳养老服务中心将进行医疗技术支持，并安排专业医疗队伍进行巡诊，解决其医疗需求。

“随着生活水平的提高，很多老人在退休后都想出去走走。针对这类老人的需求，我们将推出‘旅居养老’服务，为老人提供候鸟式、疗养式等不同需求的服务。”吴军敏介绍说，曜阳养老还将对老人的需求进行分类，并综合全国各地合作机构的气候、医疗、居住条件等各项因素，组织不同主题的旅居养老。

（来源：贵阳日报）

中国养老网

新疆：喀什地区老龄办开展“手抄党章”活动确保“两学一做”学习教育扎实开展

为扎实推进“两学一做”学习教育活动，引导广大党员牢记党的宗旨、增强党性观念、增强党员意识、维护党章的权威。连日来，地区民政局党组、党总支及机关支部的安排部署，老龄办党小组组织全体党员干部，利用每天空闲时间开展手抄《党章》、习近平总书记的系列讲话和《中国共产党党员权利保障条例》、《中国共产党廉洁自律准则》《中国共产党纪律处分条例》活动，深化认识“补钙壮骨、立根固本”，教育每位党员牢记党员责任和使命，增强爱党爱国热情，掀起“两学一做”学习教育活动热潮。

针对活动，民政局机关支部做了三个方面的安排，一是手抄党章内容。要求全体党员于 5 月中旬前完成手抄党章，灵活掌握抄写形式，可以采用读书笔记等多种方式呈现手抄内容。二是交流感悟。在抄写党章过程中，全体党员要认真思考，结合个人成长、工作经历，以心得体会的形式记录自己学习党章、践行党章的所感所悟，通过开展集中学习、座谈、研讨等形式，组织党员进行交流。共同提高党员对学习氛围。通过此项活动的开展以来，党员们纷纷表示：“眼过千遍，不如手过一遍。通过手抄党章活动，将进一步加深个人对党章内容的学习和掌握，对如何做一名合格党员，如何正确行使党员的权利和义务，全面推进党建工作奠定良好的基础。”

（来源：喀什老龄办）

中国养老网

努力推进养老服务业发展

2016年7月19日至20日，全国政协副主席陈晓光带领以全国政协社会和法制委员会副主任王巨禄为组长、全国政协社会和法制委员会副主任张世平为副组长的专题调研组一行来津，就“努力推进养老服务”专题进行调研并召开座谈会。市政协主席臧献甫会见调研组一行。副市长孙文魁、市政协副主席刘长喜和市政协秘书长李金亮参加座谈或陪同调研。

陈晓光在座谈中充分肯定了本市大力推进养老服务业发展取得的成绩。他说，推进养老服务是关系到千家万户幸福安康和社会和谐稳定的重大民心工程。长期以来，天津市委、市政府高度重视养老服务业发展，指导思想明确，政策措施得当，基本建立了居家为基础、社区为依托、机构为补充的养老服务体系。调研组要在深入调研基础上，认真研究吸纳天津的好经验好做法，向国家有关部门提出有价值、可操作的意见和建议。我们要进一步加强政府主导、政策引导，搞好顶层设计，充分调动社会、家庭等各方面积极性，采取更加有效的措施，研究和解决好居家养老、医养结合、服务社会化、人才培养等关键问题，为推进养老服务业发展作出积极贡献。

臧献甫在会见时代表市委代理书记、市长黄兴国对多年来全国政协给予天津经济社会发展和市政协各项工作的指导和支持表示感谢。他说，加强养老服务体系建设和发展，是应对人口老龄化的重要举措，既是民生问题也是发展问题。近年来，在市委、市政府高度重视和大力支持下，我市不断深化服务改革，健全法治保障，强化政策扶持，优化载体建设，规范行业管理，创新特色服务，养老服务体系进一步完善。调研组此次来津调研，为我们提供了一次宝贵的学习机会，必将对我市养老服务业发展起到积极推动作用。我们要认真总结经验，充分发挥委员优势和作用，深入调查研究，积极建言献策，为进一步提高我市养老服务业水平作出更大贡献。

在津期间，调研组与本市有关部门负责同志、相关养老机构负责人座谈交流，实地考察了康宁津园养老社区、天同医养院、市养老院等，深入了解了机构养老服务发展情况。

(来源：天津网)

中国养老网

热点新闻

7月20日的国务院常务会定了这3件大事

通过“十三五”国家科技创新专项规划；部署推进互联网+物流；通过《国务院及其各部门任命的国家工作人员宪法宣誓组织办法》。7月20日的国务院常务会定了这3件大事，会上，李克强总理对这些工作作出了哪些部署？

通过“十三五”国家科技创新专项规划

1、增强原始创新能力，加强基础和前沿技术研究，整合优化资源配置，瞄准引领未来发展的战略领域，布局建设一批重大科技设施、国家科研与技术创新基地等。扩大创新型人才规模、提高质量。强化区域和国际创新合作。使国家综合创新能力世界排名明显提升。

2、构筑先发优势，用好比较优势，聚焦国家战略和民生改善需求，在量子通信、精准医疗等重点领域启动一批新的重大科技项目，强化种业、煤炭清洁高效利用、第五代移动通信、智能机器人等重大产业技术开发，推进颠覆性技术创新，培育新动能，带动传统产业改造升级，使科技进步贡献率达

到60%，提高人民群众生活品质。

3、依托大众创业、万众创新平台，强化企业在科技创新中的主导作用，打造高效协同的创新生态链。完善科技创新服务和众创空间等创业孵化体系，建设统一开放的技术交易市场，引导更多资源向创新汇聚。

4、加快科技体制机制改革步伐，充分调动科技人员积极性。尽快落实改进科研经费管理使用、科技成果权益分配等政策措施，破除束缚创新和成果转化的制度障碍，提高科研资金使用效益，加强知识产权保护 and 运用。强化科普和创新文化建设，促进形成崇尚创新的社会氛围。

部署推进互联网+物流

1、构建物流信息互联共享体系，建立标准规范，加快建设综合运输和物流交易公共信息平台，提升仓储配送智能化水平。鼓励发展冷链物流。

2、推动物流与“双创”相结合，发展多种形式的高效便捷物流新模式，促进物流与制造、商贸、金融等互动融合。推进互联网+车货匹配、运力优化，实现车辆、网点、用户等精准对接。探索实行“一票到底”的联运服务，推动仓储资源在线开放和实时交易。

3、加大用地等政策支持，结合营改增创新财税扶持，简化物流企业设立和业务审批，鼓励金融机构重点支持小微物流企业发展。创新监管方式，规范市场秩序，强化安全管理。使现代物流更好服务发展、造福民生。

通过《国务院及其各部门任命的国家工作人员宪法宣誓组织办法》

为激励和教育政府工作人员忠于宪法、遵守宪法、维护宪法、依法履职尽责，推进法治政府建设，根据全国人大常委会关于实行宪法宣誓制度的决定，会议通过《国务院及其各部门任命的国家工作人员宪法宣誓组织办法》。《办法》对参加宣誓人员范围、宣誓形式、程序等做出明确规定。

(来源：中国政府网)

中国养老网

社区养老产业的机会来了 中央财政将以奖代补

随着中国老龄化进程加快，被国家定位为养老服务体系基础地位的居家和社区养老服务，得到空前重视。

近日，民政部和财政部联合发布《关于中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点工作的通知》(下称《通知》)，计划从全国挑出一批城市(地级市)进行居家和社区养老服务改革试点，中央财政将对试点城市给予奖励资金。9月15日前试点城市名单将正式公布。

此次试点的目标是，通过中央资金引导，鼓励地方加大政策创新和资金投入力度，形成居家和养老服务成功经验，然后推广到其他地区。

中国老龄化程度正在加深。国家统计局数据显示，截至2015年年末60周岁以上的人口达2.22亿人，占总人口比重为16.1%。老年人口问题已经获得了中央的关注。

此前据新华社消息，中共中央政治局5月27日下午就我国人口老龄化的形势和对策举行第三十二次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调，坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合，坚持应对人口老龄化和促进经济社会发展相结合，坚持满足老年人需求和解决人口老龄化问题相结合，努力挖掘人口老龄化给国家发展带来的活力和机遇，努力满足老年人日益增长的物质文化需求，推动老龄事业全面协调可持续发展。

中国已经确定构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，为了支持居家和社区养老服务，中央财政决定安排中央专项彩票公益金，通过以奖代补方式，选择一批地区进行居家和社区养老服务改革试点。

根据《通知》，此次试点重点支持七大领域，包括培育运用居家和社区养老服务设施的社会组织、机构和企业，支持城乡敬老院、养老院等养老机构直接提供居家和社区养老服务，推动完善相关养老服务的标准化和规范化建设，支持养老护理人员队伍建设等。

中央财政给予试点城市资金，来支持地方结合当地实际将资金用于上述支持居家和社区养老服务业发展的7个重点领域。

为了充分发挥资金效益，此次中央财政资金采用以奖代补形式。

根据《通知》，中央财政今年预拨资金的60%给试点地区，次年根据考核结果进行结算。民政部将会同财政部主要根据以上7个方面的重点支持领域，提出绩效目标考核要求，并组织开展相应的考核评估。

对于考核结果较好并达到一定标准的地区，拨付剩余的40%结算资金，对于特别好的地区，将在拨付40%结算资金的基础上额外给予10%奖励，并在下一年度增加该地区所在省份的试点地区数量；对于考核结果较差，未达到一定标准的地区，将根据其得分情况扣减部分或全部补助资金，并取消当年乃至今后的试点资格。

根据《民政部财政部关于开展2016年居家和社区养老服务改革试点申报工作的通知》，此次申报采取省级向民政部和财政部推荐1~2个城市，民政部、财政部组织专家依据试点条件对申报城市进行打分和排序，按照突出典型引路，东、中、西部统筹安排的原则，确定试点城市名单，并于9月15日前向社会公开。

《第一财经日报》记者了解到，2014年8月，中央财政下拨服务业发展专项资金24亿元，支持在吉林、山东等8个省份开展以市场化方式发展养老服务产业试点。通过采取中央财政资金引导，地方政府、银行、企业共同出资设立基金平台，按市场化运作的方式，支持发展居家养老、集中养老、社区综合服务等多种形式。

目前地方也在大力推进居家养老服务。2014年，南京市推出“家属照料型”居家养老新模式，子女亲属愿意在家照顾五类老人，每月可领取政府发给的300元(照顾半失能老人)或400元(照顾失能老人)的服务费用。

“五类老人”是指城镇“三无”人员、农村“五保”人员；低保及低保边缘的老人；经济困难的失能、半失能老人；70周岁及以上的计生特扶老人；百岁老人。

去年5月，全国首部居家养老服务法规《北京市居家养老服务条例》正式实施，该《条例》明确了政府责任，居家养老服务由政府统筹、企业参与，本着就近便利、价格合理的原则向老年人提供。6月，上海市印发《社区居家养老服务规范实施细则(试行)》，对社区居家养老服务的各项内容及要求作了进一步细化，增强实用性和可操作性。

(来源：东方财富网)

中国养老网

政策法规

广东：人民政府办公厅关于促进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见

粤府办〔2016〕78号

各地级以上市人民政府，各县（市、区）人民政府，省政府各部门、各直属机构：

为贯彻落实《国务院办公厅转发卫生计生委等部门关于推进医疗卫生与养老服务相结合指导意见的通知》（国办发〔2015〕84号）精神，进一步推进全省医疗卫生与养老服务相结合，经省人民政府

同意，制定本实施意见。

一、指导思想和工作目标

(一) 指导思想。全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会及习近平总书记系列重要讲话精神，坚持“保障基本、统筹发展，政府引导、市场驱动，深化改革、创新机制，试点先行、以点带面”的原则，把保障老年人基本健康养老需求放在首位，按照“以居家养老为基础，以社区养老为依托，以机构养老为补充”的思路，通过促进医疗卫生与养老服务的紧密对接和资源整合，激发各类服务主体的潜力和活力，推动医养融合发展，切实提高医疗卫生和养老机构的服务水平，满足人民群众多层次、多样化的健康养老服务需求。

(二) 工作目标。

到 2017 年，全省医疗卫生机构与养老机构实现有效配置利用，建成一批兼具医疗、康复、养老和护理资质及能力的医疗卫生机构或养老机构（以下统称医养结合机构），培养一批符合需求的专业化医养结合（老年护理）人才，发展一批有能力为居家老年人提供上门服务的基层医疗卫生机构。65 周岁以上老年人家庭医生签约服务覆盖率和健康管理率均达到 60% 以上。80% 以上的医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道；50% 以上的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，老年人健康养老服务可及性明显提升。

到 2020 年，全省医疗卫生和养老服务资源实现有序共享，建成功能完善、规模适度、覆盖城乡的医养结合服务体系，基本适应老年人健康养老服务需求。65 周岁以上老年人家庭医生签约服务覆盖率和健康管理率均达到 80% 左右，基层医疗机构为居家老年人提供上门服务的能力明显提升，所有医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，所有养老机构能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。

二、工作任务

(一) 建立健全医疗卫生机构与养老机构合作机制。鼓励各类养老机构与各级医疗卫生机构按照“就近就便、互利互惠”原则，开展多种形式的协议合作，形成医疗养老联合体。已内设医疗机构的养老机构要根据医疗康复需求，与周边医院及基层医疗卫生机构建立健全急救急诊、预约就诊、双向转诊、定期巡诊、业务指导等合作机制，确保入住老年人能够得到及时有效的医疗救治。鼓励不能自主提供医疗服务的养老机构与周边医院签订长期合作协议。医疗卫生机构要为养老机构开通预约就诊绿色通道。养老机构内设医疗机构具备规定条件的，可作为医院收治老年人的后期康复护理场所。鼓励二级以上综合医院与养老机构开展对口支援、合作共建。鼓励各地整合医疗、康复、养老和护理资源，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化的健康和养老服务。

(二) 支持养老机构开展医疗服务。稳步推进养老机构内设医疗康复机构。鼓励养老机构根据服务需求和自身能力，按规定申请开办老年病医院、康复医院、护理院、中医院和临终关怀机构，提高养老机构提供医疗服务的能力。支持养老机构内设医务室、护理站、康复门诊部等，为入住老年人提供基本医疗服务。各地卫生计生部门对符合医疗机构设置标准的养老机构，应按规定发放医疗机构执业许可，并负责做好医疗执业活动的日常监管和医务人员培训，提高医务人员诊疗康复能力。养老机构内设的医疗机构符合基本医疗保险定点协议管理条件的，可按规定申请纳入基本医疗保险定点协议管理范围。

(三) 科学统筹医疗卫生与养老服务资源布局。加强民政、卫生计生、国土资源、住房城乡建设等部门在规划和审批等环节的合作，统筹做好养老机构与医疗机构建设的规划衔接。制定集医疗和养老功能为一体的老年养护院基本标准，支持公立医院资源富余的地区逐步将区级或二级医院转型为康复、护理、临终关怀等接续性医疗机构。鼓励各地依托现有资源，在医疗机构周边建设养老机构；鼓励医疗机构按规定申请设置养老机构，面向老年人开展集中居住和照料等服务。无内设养老机构但具有养老服务需求的医疗机构，可与其他养老机构建立协作机制，开展一体化健康养老服务。基层医疗机构和二级医院内设的养老机构，可享受与民办养老机构同等优惠政策。

(四) 大力提升基层医疗卫生机构医疗护理服务能力。建立基层医疗卫生机构与城乡居家养老服务机构的合作机制,支持基层医疗卫生机构和医务人员与老年人日间照料中心、居家养老服务中心合作,与老年人家庭建立签约服务关系,为社区及居家老年人提供连续性的医疗、康复、护理和健康管理服务。规范为居家老年人提供的医疗和护理服务项目,将符合规定的医疗服务项目纳入医保支付范围。基层医疗卫生机构应为辖区内老年人免费提供国家基本公共卫生服务范畴内的健康管理服务。对低收入的高龄、失能、半失能老年人以及计划生育特殊家庭中行动不便或确有困难的老年人提供上门医疗、家庭病床等医疗服务的,可采用政府购买服务或服务补贴等形式给予保障。

(五) 鼓励社会力量兴办医养结合机构。通过特许经营、公建民营、民办公助等方式,支持社会力量举办老年病医院、老年康复医院、老年护理院、老年健康管理中心等医养结合机构。在制定医疗卫生和养老等相关规划时,要按规定给社会力量举办医养结合机构设立发展预留空间。按照“非禁即入”原则,凡符合规划条件和准入资质的,不得以任何理由加以限制。进一步简化审批手续,规范审批流程,缩短审批时限,大力推行网上审批。支持各地结合实际引进国内外知名专业医养结合品牌企业、养老机构、医疗机构、人寿保险机构和具有成功开发运营经验的相关企业开展医养结合服务。鼓励专业人员在养老机构开展疾病防控、营养调理、中医养生等非诊疗行为的健康服务。支持企业围绕老年人实际需求积极开发安全有效的食品药品、康复辅具、日常照护、文化娱乐等老年人用品用具和服务产品。

(六) 全面推进老年人健康管理服务。结合公共卫生服务开展,为全省常住人口60周岁以上老年人建立健康档案,并提供健康管理服务。鼓励为社区高龄、重病、失能或部分失能、失智以及计划生育特殊家庭中行动不便或确有困难的老年人,提供定期体检、慢病诊治、上门巡诊、家庭病床、社区护理、康复指导、健康管理等基本医疗和基本公共卫生服务。推进家庭医生签约服务老年人工作。鼓励居家、社区、机构养老的老年人与家庭医生建立签约服务关系。完善家庭医生责任制,探索推进家庭医生团队入户为老年人服务制度。充分利用区域健康信息平台,逐步实现对辖区内的老年人健康档案信息动态管理。

(七) 鼓励医疗机构与养老服务融合发展。鼓励各地因地制宜,采取多种形式实现医疗卫生与养老服务融合发展。提高基层医疗卫生机构康复、护理床位占比,鼓励二级以上综合医院开设老年病科,落实老年人医疗服务的优待政策,为老年人特别是高龄、重病、失能及部分失能老年人提供挂号、就诊、转诊、取药、收费、住院、综合诊疗等就医便利服务。积极探索建立护理转移机制,鼓励有条件的养老机构承接医疗机构内需长期照护的失能、半失能老年人,逐步解决医疗机构中老年人“压床”问题。加快推进对医院、社区医疗服务场所等与老年人生活密切相关的公共设施无障碍改造。鼓励各级医疗卫生机构和医务工作者定期为老年人开展义诊。充分发挥医院志愿者服务作用,为行动不便的老年人提供门诊导医、出院随访等服务。

(八) 大力发展中医药健康养老服务。鼓励二级以上中医院向基层医疗卫生机构推广中医药适宜技术,以“治未病”理念为核心,以慢性病管理为重点,开展面向老年人的中医健康体检、健康评估、健康干预,推广中医养生活动,促进中医药健康养老进社区、进农村、进家庭。支持养老机构开展融合中医药健康管理的养生保健、医疗、康复、护理服务。鼓励有条件的养老机构设置以老年病、慢性病防治为主的中医院、中医门诊部及中医诊室。鼓励新建以中医药健康养老为特色的护理院、疗养院。鼓励中医院采取自建、托管或与养老机构开展技术协作等多种形式,为入住老年人提供医疗巡诊、健康管理、保健咨询、预约诊疗、急诊急救、中医药养生保健服务。支持二级以上中医院设立老年病科,开展老年病、慢性病中医药防治工作,以及与老年病医院、老年护理院、康复疗养机构加强转诊与合作,提供治疗期住院、康复期护理、稳定期养生保健的一体化健康养老服务。

(九) 探索建立多层次长期照护保障体系。进一步开发包括长期商业护理保险在内的多种老年护理保险产品,鼓励老年人投保长期护理保险产品。鼓励有条件的地方探索建立长期护理保险制度和多元化的保险筹资模式,保障老年人长期护理服务需求。建立健全长期照护项目内涵、服务标准以及质量评价等行业规范和体制机制,探索建立从居家、社区到专业机构等较健全的专业照护服务体系。落实将偏瘫肢体综合训练、认知知觉功能康复训练、日常生活能力评定等医疗康复项目纳入基本医疗保障范围的政策。

三、保障措施

(一) 完善投融资和财税价格政策。对符合条件的医养结合机构，按规定落实好国家和省的相关支持政策。拓宽医养结合机构的市场化融资渠道，探索政府和社会资本合作（PPP）的投融资模式。鼓励和引导各类金融机构创新金融产品和服务方式，加大金融对医养结合领域的支持力度。有条件的地方可通过由金融和产业资本共同筹资的健康产业投资基金支持医养结合发展。用于社会福利事业的彩票公益金要适当支持开展医养结合服务。积极推进政府购买基本健康养老服务，逐步扩大购买服务范围，完善购买服务内容，各类经营主体平等参与。

(二) 加强规划布局和用地保障。各地要在土地利用总体规划和城乡规划中统筹考虑医养结合机构发展需要，做好用地、用房规划布局。各地要积极研究出台废旧厂房、居住用地用房、商业用地用房等临时改变用途为医养结合场地的支持政策，理顺相关审批环节。对非营利性医养结合机构，可采取划拨方式，优先保障用地。对营利性医养结合机构，应当以租赁、出让等有偿方式保障用地。养老机构设置医疗机构，可将项目中配套建设医疗服务设施相关要求作为土地出让条件，并明确不得分割转让。依法需招标拍卖挂牌出让土地的，应当采取招标拍卖挂牌出让方式。允许存量建设用地和现有空闲用房设置医养结合机构。根据建设规划的原则和要求，在已建成的住宅小区内增加社会办非营利性医养结合机构建筑面积的，可不增收土地价款；后续调整为营利性医养结合机构的，应补缴相应土地价款。

(三) 加强队伍建设。建立健全专业化医养结合人才的培养、储备、使用机制。鼓励有条件的高等院校和中等职业学校增设养老服务相关专业，加快培养老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作等方面的专业人才。将老年医学、康复、护理人才作为急需紧缺人才纳入职业技能培训规划，加强养老护理员等职业技能培训和鉴定工作。完善医养结合从业人员工资待遇、职称职务晋升、专业技能等级等制度，稳步提高工资福利待遇。落实养老护理员等特殊岗位补贴政策。鼓励执业医师到养老机构设置的医疗机构多点执业，支持符合条件的医师、护士在养老机构内开办诊所、护理站。

(四) 加强信息化建设。积极开展养老服务和社区服务信息惠民试点工作，充分依托社区各类服务和信息网络平台，提供居家护理、医疗、康复、保健服务和健康管理、人文关怀等服务。实现全省人口信息、医疗健康信息、社会保险信息，以及各级医疗保险经办机构、定点医院和药店的相关信息整合，推进医养结合信息平台数据标准化和规范应用，实现跨部门、区域的业务协同和信息共享，最终建立统一的数据交换共享指标体系。组织医疗结构开展面向养老机构的远程医疗服务。以社会保障卡作为医养结合金融信息服务的有机载体，探索推进养老保险金、高龄津贴、失能补贴、特困老年人生活补贴、抚恤优待金等社会保障性资金领取“一卡通”，实现老年人就医、购药、医疗项目记录、医疗处方记录、实时医疗费用联网结算等功能，提高工作效率。

四、组织实施

(一) 加强组织领导。各地、各有关部门要高度重视，切实把推进医养结合工作纳入深化医药卫生体制改革和促进养老服务业、健康服务业发展的总体部署，及时出台推进医养结合的具体方案。认真落实和完善相关优惠扶持政策，把医养结合作为发展养老服务业的重要内容积极推进，力争取得实效。

(二) 明确部门职责。各有关部门要加强协同配合，落实工作职责，共同推进医养结合发展。发展改革部门要将推动医养结合纳入国民经济和社会发展规划。卫生计生部门要将养老机构设立医疗机构纳入区域卫生规划和医疗机构设置规划，优先予以审核审批，并加大政策支持和技术指导力度。民政部门对医疗机构申请设立养老机构的，要优先予以受理和审核审批。卫生计生、民政部门要会同相关部门制定完善医养结合机构的建设标准和服务规范，制定养老机构设置的医疗机构、医疗机构设置的养老机构以及其他医养融合体的准入条件和管理规范。人力资源社会保障、卫生计生部门要将符合条件的医养结合机构纳入基本医疗保险定点协议管理范围，开展社会基本长期护理保险试点工作。教育、卫生计生、人力资源社会保障部门要落实医养结合人才的培养、培训和职业鉴定工作。财政部门要落实相关投入政策，积极支持医养结合发展。国土资源部门要保障医养结合机构的土地供应。城乡

规划主管部门要统筹规划医养结合机构的用地布局。中医药管理部门要研究制定中医药相关服务标准规范并加强监管，加强中医药适宜技术和产品推广，加强中医药健康养老人才培养，做好中医药健康养老工作。保监部门要积极引导商业保险机构根据医养结合工作特点和老年人实际需求开发和推广适宜的商业保险产品。老龄工作部门要做好老年人的合法权益保障工作。

(三) 抓好试点示范。大力支持东莞、江门市开展国家级医养结合试点，支持广州、深圳市开展省级医养结合首批试点，规划建设一批特色鲜明、示范性强的医养结合试点项目。其他地级市要结合实际积极探索促进医养结合的有效形式，至少设立1个试点县(市、区)，积累经验、逐步推开。省卫生计生委、民政厅要会同有关部门，密切跟踪各地试点情况进展，帮助解决试点工作中的重大问题，及时总结推广好的经验和做法，完善相关政策措施。

(四) 加强考核监督。省卫生计生委、民政厅要牵头研究制定以落实医养结合政策情况、医养结合服务覆盖率、医疗卫生机构和养老机构无缝对接程度、老年人护理服务质量、老年人满意度等为主要指标的评估体系，并将各地推进医养结合发展情况纳入省深化医药卫生体制改革考评工作。加强对医养结合工作的日常监督，适时开展工作检查，定期通报各地工作进展情况，确保各项政策措施落实到位。

广东省人民政府办公厅
2016年7月12日

(来源：广东人民政府)

中国养老网

养老研究

父母是否选择以房养老 跟子女有什么关系？

【导读】中国老人都有一些根深蒂固的观念，“但存方寸地，留与子孙耕”之类的。但凡持有某个观念的人数达到了一定比例，那么这种观念就像长了脚一样会自我加强，因为一旦你没东西留给下一代，就会受到他人的唾弃。“以房养老”政策似乎就是对这种观念的挑战，所以政策推出两年以来，从进行试点的省市来看，效果都不如人意，这一全新的养老模式可谓是叫好不叫座，房子不留给后代要抵押给银行或保险公司，通常都会导致儿女家人的强烈反对。这也是为什么在试点的地方，真正参与“以房养老”的大多数都是那些没有子女的独居、空巢老人，因为有了反对因素，老人可以自己决定房产的处置。而据搜狐财经，上周五保监会发布消息，老年人住房反向抵押养老保险试点将扩大至直辖市、省会城市、计划单列市，及江苏、浙江、山东和广东的部分地级市。相信，随着房产税、遗产税的逼近，老年人“守着房子留给后辈”的观念也会慢慢转变，只是需要很长的一段路要走。

在我抛出这么一个标题时，可能有些读者就已经意识到了：父母是否选择以房养老，跟我有什么关系？

很好，当你有这个意识的时候，说明你已经有了了一定的界限感。

界限感，是人与人之间相处的必要距离。我们与父母相处之时也有许多需要搞清界限的地方，比如父母侵犯孩子的个人隐私或者孩子干涉父母的婚姻等，这都是不成熟的表现。

所以这里先摒弃你的个人意愿，让我们站在中立的立场上来看看以房养老这件事儿是否靠谱。

随着越来越多的城市加入到试点行列，我们可以清晰地看到，这件事儿很快就要全国普及了。关

于这项政策是不是好？这是毋庸置疑的，因为它只提供了一个选项，而非替你作出选择。

以房养老，通俗地讲，就是“反向按揭”，之前你通过数十年按揭得到房产，现在金融机构通过同样的方式得到你的房产，而你呢，拿回你的钱，就是这么回事儿。

自试点推出以来，以房养老频频遇冷，这个是可以预见的，因为有几个难点并未被有效解决。

1、产权问题

中国这个“产权到期以后怎么办”的问题到现在都没有一个明确说法，非免费续期是可以肯定的了，但该缴纳多少比例？是以当前价格还是购买时的价格为基准？如果缴不起怎么办？是继续使用还是拆迁安置？这些问题一个都没有明确。

因此，以房养老不仅让有房老人煞费思量，金融机构也是风险很大，这房子的估值太不好估了，谁知道政策怎么出，万一房子到期得缴纳一大笔钱才能继续使用，那可就砸手里了，相当于花高价买了一辆开了10几年的二手车。

2、观念问题

中国老人都有一些根深蒂固的观念，比如“但存方寸地，留与子孙耕”之类的。但凡持有某个观念的人数达到了一定比例，那么这种观念就像长了脚一样会自我加强，因为一旦你没东西留给下一代，就会受到他人的唾弃。因此，你就不得不加入唾弃他人的队伍中，从而使这个队伍更加庞大。

这种观念的由来是我们一直把子孙当成自己生命的延续（毕竟如果不是延续的话，谁也不是活雷锋），而忽视了每一个生命个体的独立性。我们经常说，身体里流淌着谁的血，事实上，这根本是无稽之谈，这辈子能让自己活得好才该是你的首要目标。

3、子女的反対

这个是必然会碰到的情况，房子这么贵，本来从小到大都认为，我爸传下来的东西将来都是我的，现在竟然没东西传给我了？那我还怎么活？没有奶嘴我该怎么喝奶？

很多子女平日里对老人不闻不问，然则一旦涉及到金钱问题，呼啦啦一大帮就来了。这个阻力非常大，轻则撂下狠话，重则流血冲突，是可预见的。很多老年人没什么兴趣爱好，朋友或是相隔万里，或是相继离世，终日以晒太阳为乐，由于孤独感的作祟，他们为了子女那一年两次的探望，不得不“屈服”。

4、道德的风险

我们常说，不要试图去考验一个人的道德，你会失望的。

很多人会有这样的想法，既然现在房子已经不是我的了，那我也不必要好好养护了，反正养也是替别人养。如果没有合适的机制约束，就会演变成这副局面，金融机构付出真金白银，最后收到一堆废料。

这些问题没有解决，以房养老就注定是小众产品，既不会有大量的金融公司参与，也不会有大量的人群买单。

普通老年人一辈子最大的财产就是房子，干了一辈子全在这钢筋水泥上了，搞得家中余粮不足，陷入“房子富人、现金穷人”的境地。算算资产，也过百万，但买个葱买个蒜，为了便宜两毛钱依然会多跑几百米路。这不叫节俭惯了，叫穷惯了。

很明显，以房养老的模式给老年人提供了一定的现金流支持，至少能让他们在晚年过上相对体面的生活。我们一直把房子看得太重要，甚至上升到了精神寄托的地步，事实上没必要，它就是一项普通的资产，是资产就该在适当的时机将其变现，这才是理性人的做法。

作为子女，如果你们未来也碰到了这个问题，请在充分尊重你们父母意愿的前提下，替父母考虑以下问题：

- 1、利率如何
- 2、房子的估值是否合理
- 3、市面上有没有更好的产品可供选择

（别去想房价涨跌的问题，这不是你能计算得到的，房子永远是贬值的，和车子一样，只有土地在升值，至于今后还升不升值，这不是你该管的，你也管不了。你可能之前因为炒房赚了一笔，你得记住，这不是你的能力，是运气。）

不管这款产品是不是足够完善，是不是符合你的期待，只要它是一款非强制性的可选择产品，它就是一款好产品。也许你对它嗤之以鼻，也许你并不需要，然而它却是大量的失独老人、空巢老人的福音，对他们来说，这确实确实意味着另一种可能。只要能在不损害任何人的前提下帮到一些人，就是值得鼓励的尝试。

（来源：财经记者圈）

中国养老网

延迟退休以后 你要工作到几时？

前一阵彭博有新闻称，日本劳动力严重短缺，只要你健康，可以一直工作到 80 岁！怎么样，是不是心里平衡多了？

近日，人力资源和社会保障部部长尹蔚民表示，延迟退休方案已有雏形，今年将向社会公开征求意见，大家纷纷抱怨：这是要干活干到老死的节奏啊！先别这么说，小 M 给你做个对比：前一阵彭博有新闻称，日本劳动力严重短缺，只要你健康，可以一直工作到 80 岁！怎么样，是不是心里平衡多了？

我国目前法定的退休年龄是满 60 周岁，女干部年满 55 周岁，女工人年满 50 周岁。从事井下、高空、高温、繁重体力劳动和其他有害健康工种并在这类岗位工作达到规定年限的职工，男性年满 55 周岁、女性年满 45 周岁就可以退休。这方案要怎么改？

未来延迟退休的都有谁

如果新方案落地实施了，那么以下三个群体会首当其冲受到影响：1) 到 2022 年，小于 50 岁的女性工人（1972 年以及以后出生的女性）；2) 到 2022 年，小于等于 55 岁的女性干部和男性工人，主要是从事繁重体力劳动的工人（1967 年以及以后出生的人）；

3) 到 2022 年，小于等于 60 岁的男性干部（1962 年以及以后出生的男性）。如果方案 2022 年开始实施，72 年以后出生的人，一定会延迟退休（法律规定的可提前退休的情况除外）。而据记者了解，其中 55 岁退休的女干部、女白领有可能是第一批执行延迟退休的人群。

政策落实时不会一步跨太大，而是每年推迟几个月时间，在经过一段相当长的时间以后再达到法定的退休年龄。举个例子，原本你是 60 岁退休的，政策实施后可能会变成 60 岁零三个月，然后再过一年，会变成 6 年零 6 个月，以此类推。

为什么要实行延迟退休？主要是人口老龄化带来的压力增大。有发改委人士对媒体透露：“劳动年龄人口实际上从 2012 年开始就已经出现了下降，劳动力的成本持续上升，对养老制度提出了挑战，有关这个方面已经做出预测，现在大数是 3 个人养一个，2025 年的时候大数是 2 个人养一个，到 2050 年几乎是 1.11 人养一个人，所以人口的年龄结构对我们养老制度的影响非常明显。”此外，养老金收支陷入困境也是实行延迟退休的原因之一。今年年初养老金个人账户空账额超过 3.5 万亿，每年增加数千万的新闻，都还记得吧？

退休制度是怎么发明的？

一直到19世纪末，基本全世界的工人都是“干活干到死，或是到你失去劳动能力”，大家根本不知道退休是何物，更别提养老金。直到1889年，当时的德国总理奥托·冯·俾斯麦建立了世界上最早的工人养老金制度，之后被全世界广泛应用。虽然当时建立的目的不是体恤民情，而是为了镇压社会民主主义运动，但你要知道，在此之前，退休和养老金是军队士兵才有的权利！

第二次世界大战是全球退休制度改革的一个节点。在此之前，西方国家的退休制度主要表现为由政府部分自营的各种年金制度；战后，由于政府预算负担剧增，各国就相继改成由保险机构专营的社会保险制度了。不过，也有国家兼有社会保险制度和年金制度，比如美国。

至于我国，“退休”一词最早见于唐宋，是官员独享的，那时国家还会发放一定数量的退休金，金额的多少与其官职、功绩和皇上偏爱程度有关。至于我国的现代退休制度，还得从新中国成立说起，那时借鉴苏联经验，建立了劳动保险制度，基本就是国家花钱养老。不过，只有部分党政机关干部和公共服务部门的人才才能享受这项福利。之后，我国的社保制度经过了一系列改制，相继纳入了集体单位、企业等各种制度的员工。

至于退休年龄？新中国刚成立时的规定是：男职工60岁、女职工60岁、女干部55岁。1958年时，女职员为55岁，女工人为50岁。到了1978年，就调整为了男职工60岁、女干部55岁、女工人50岁，并沿用至今。当然，也有提前退休的特殊规定，完经过相关机构证明、确认过后，年满50岁的、完全失去工作能力的男员工和45岁的女员工，参加工作年限满10年或连续工龄满10年的，均可提前退休。

其他国家的人民都几岁退休？

先看美国。美国并没有严格的退休年龄，但是退休政策却分三个档次：1) 提前退休：年满62岁就可以退了，但是退休金要打7折。2) 正常退休：1937年和1937年以前出生的，65岁退休；1943年到1954年生的，66岁；1960年和1960年后出生的，67岁。

再看法国：你可以退休，但是只有到了60岁再退，才能有资格领取养老金，如果没有干满40年，那就等到65岁再退，才能领到全额养老金，男女一样。

俄罗斯算是世界上退休年龄比较低的国家了，男性60岁，女性55岁，越有三分之一的特殊人群可以提前退休。不过，俄罗斯也面临着劳动力人口减少的问题，所以近年俄罗斯一直在热议是否应该延迟退休。

(来源：腾讯财经)

中国养老网

农村养老服务须三方联动

近年来，由于养老服务基础设施建设滞后、养老保障机制不健全、从事养老服务业的专业技术人员缺乏等，使得农村养老服务业发展存在很大缺口。尤其是，随着城市化进程的加快，更多的青壮年离开农村，到城市里去寻找新的就业和谋生机会，而绝大多数老年人却留守在农村。这些老年人不仅自己无人照顾，有的还要替儿女承担起照顾“留守儿童”的义务，有的还要经管家里的责任田，承受着体力和精神上的“双重压力”。可以说，农村老年人养老问题，不仅是一个家庭问题，也是一个社会问题，培育和发展农村养老服务业，应该引起高度重视。

首先，解决农村老年人养老问题，不能拘泥于单一的方式，要针对农村老年人的实际情况，采取多种养老服务方式，使农村养老服务业既体现普惠性，又具有灵活性。比如，农村老年人既可选择“居家养老”，也可借助乡镇办敬老院、村办老年人日间照料服务中心等设施接受社会性养老服务，还可实行“互助式养老”。但不管选择什么样的养老方式，政府职能部门都不能缺位，而是要积极主动地帮助农村老年人解决养老的实际问题，促进养老服务长效机制的建立和行业健康有序发展。

其次，培育和发展农村养老服务业，必须大力兴建养老服务设施，不仅需要政府投入，也要鼓励和引导民间投资，优化资金投向，把钱用在刀刃上。同时，要注意解决农村养老服务业专业技术人员缺乏的问题。发挥相关培训机构和大、中专职业院校的作用，加强对农村养老服务业从业人员特别是专业技术人员的培训和培养，造就一支热爱和专心农村养老服务业的专业队伍，积极创造拴心留人的环境，给予农村养老服务业的经营者、管理者和一线服务人员相应的待遇。

此外，发展农村养老服务业，还需要大力弘扬尊老敬老的传统美德。儿女们不能总是借口自己工作忙、事务多，就在孝敬和赡养老人方面不尽心尽力，要把多向老人尽一份孝心作为分内事和义不容辞的责任。只有形成政府、社会和家庭三方联动的局面，才能把养老服务业做好。

(来源：经济日报)

中国养老网

养老类型

浙江：提升社区居家养老水平

家住临平街道星火社区的孤寡老人张大妈，今年75岁，老伴去世早，吃饭一直是个难题。“我现在每个月向居家养老服务中心交150元，每天吃两顿，有不同菜式，好消化又有营养。”张大妈说，“吃完饭还可以留在这里打牌、唱歌、看电视……”而今后，在余杭，越来越多的老人能像张大妈一样享受到这种居家养老服务了。

近日，余杭区出台了《关于全面推进城乡社区居家养老服务规范化建设的实施意见》，将全面推进城乡社区居家养老服务规范化建设工作。到2017年底，余杭每个镇街都将有2-3家示范型照料中心，并满足15分钟步行圈为服务半径的要求，实现城乡社区居家养老服务照料中心全覆盖。

据悉，目前，余杭区已建成304个城乡社区居家养老服务照料中心。然而，一些中心规模较小，养老服务专业人才缺乏，居家养老服务水平不高。余杭区民政局党委副书记、副局长汤宝荣说：“加快推进居家养老服务照料中心规范化建设，打造精品、示范，能更好地满足日托老人在生活照料、保健、休闲娱乐等方面的基本需求，让其就近享受到个性化养老服务。”

接下来，余杭区财政将进一步加大力度，扶持居家养老服务，同时鼓励社会化、专业化运营。该区计划两年内打造50家以上综合性、示范型照料中心。其中，到今年年底，各镇街建设一家面积在600平方米以上、具备配送餐中心、日托服务、功能齐全的镇街级综合性居家养老服务照料中心，1-2家社区级示范型照料中心。并将逐步实现照料中心与社区卫生服务中心融合建设，确保老年宜居环境有新提升，老年宜居社区有新发展。

截至目前，余杭全区60周岁以上的老年人口已达20.53万人，占总人口的21.5%，预计到2020年，余杭区老年人口将突破25万。在人口老龄化的大背景下，社区居家养老符合老人传统居家养老思想，是解决社会化养老突出问题的有效方式。

(来源：杭州网)

中国养老网

浙江：微型养老院进社区渐成趋势

昨天，拱墅区蚕花园社区养老园开始试营业，这个养老园只有 8 张床位，别看它规模小，功能却很强大，集社区老人的日间照料及全托养老于一体。

目前，它已经成为拱墅区辖区内的第二家微型养老院。第一家开在和睦社区，接下去在大关街道西一社区还要再开一家。试水微型养老院进社区，引入专业从事养老服务的社会组织进行运营，正是希望将日托、全托、喘息服务（提供临时照顾老人的服务，给照料老人的家属一个喘息休息的机会）、基本医疗等养老服务嵌入社区，打造“机构+居家+医疗”的养老服务新模式。

蚕花园社区养老园负责人朱小玲说：“不少老人不愿离开自己的生活环境，但又缺少人照顾，社区微型养老院就能满足他们的需求。”

下一步，拱墅区还将出台相应补助政策，按比例给予养老院补助，最高可补助 30 万元。拱墅区现已投入 80 余万元，用以提升改造社区居家养老服务照料中心，建设微型养老院。

（来源：杭州网）

中国养老网

居家养老 政府买单

今天，家住湘潭市岳塘区学卫村的 84 岁的唐莪臣非常开心，直夸当前政策好。原来，他给湘潭市荆鹏养老服务机构打了一个电话，对方马上就通过养老服务信息平台，立即派人给他提供了保洁、理发、助浴、洗衣被的优质服务。他自己不用花一分钱，所有的服务都是由政府出资购买。

作为全国养老服务业综合改革试点市，湘潭市通过构建以“托底养老”、“市场养老”和“医疗养老”为主的三位一体综合养老服务体系，实施幸福养老工程。

实施“托底养老”，湘潭市统一城乡老年人高龄补贴政策，其中百岁老人长寿保健金每人 500 元/月，90 岁以上所有老人及 80 岁以上低保老人高龄补贴均高于全省平均水平。近年来，该市投入近 9 亿元，新建、改扩建农村敬老院 65 所、城乡养老服务示范点 93 个，新增养老床位 6500 多张。并建立特困老年人意外伤害保险制度，覆盖率达 100%。

在“市场养老”方面，该市通过财政补贴、政府购买服务等方式，鼓励社会力量积极参与养老事业，打造“市、县、乡、村”四级互联互通互享的养老服务信息系统，对相关养老机构等给予建设补贴和运营补贴，并率先出台《湘潭市城区政府购买居家养老服务试行办法》，全市基本养老服务补贴覆盖率达到 95%。同时，该市积极探索运用 PPP 模式推动养老服务业发展，两年来对外发布湘潭宾馆养老项目等 5 个 PPP 养老项目，预计引资近 7 亿元。

以“部省共建”国家级养老示范项目湘潭市六医院为重点，该市成立集托老、病养、老年康复于一体的“湘潭市托老康复中心”。同时，市政府对医保（新农合）配套予以政策支持，每年在湘潭市六医院试点投入 50 万元，设立“天年爱陪”爱心资助项目。

（来源：华声在线）

中国养老网

互助养老值得尝试

随着前往各个城市外出务工人员增多，以及社会老龄化程度的加深，空巢老人逐渐增多，已经

成为不容忽视的社会问题。为了关爱这部分空巢老人，平遥学雷锋志愿者大队近日成立了13个“互助养老合作社”，让空巢老人不再孤独。

“出入相友，守望相助，疾病相扶持”，互助养老在我国有着深厚的文化传统。范仲淹就曾创建义庄赡族式互助养老，义庄中的义田来源于官绅、商贾、义民捐赠，经营所得是宗族互助养老的稳定经济来源，义宅用于为族中矜寡孤独废疾者提供住处。如今，面对日渐加剧的城市老龄化趋势，传统的居家养老模式受到强烈冲击，“养儿防老”的传统优势因子女城市生活、工作、购房等压力加大而逐渐式微，无论是多子女还是独生子女家庭，对父母的陪伴或金钱支持都在逐渐降低，空巢老人成为一个时代的特征。在家庭养老功能弱化、养老服务需求得不到满足，加之政府很难有充足的经费来解决老年人养老问题的情况下，迫切需要找到切实可行的解决办法，互助养老就成为民间的有益尝试。据了解，“互助养老合作社”是一家为空巢老人组织的互助俱乐部。只要是有意愿并符合“子女不在身边、60岁以上”条件的老人，不需要任何费用便可就近选择小区的指定报名点加入。该合作社为老人提供聊天、娱乐的平台，老人之间可以定期见面、一起活动或者上门看望，让老人们生活丰富起来，健康快乐地度过晚年。

在互助养老模式中，不仅投入成本低，更重要的是，居住相近的老人们能相互照应，在精神上能得到慰藉，实现了“老有所乐”。不过，如何整合更多资源为空巢老人提供优质服务、如何为民间的互助养老模式提供体系化、制度性支撑，还需要更进一步研究探索。因为互助养老不应仅仅是老人在一起相互有个陪伴，解决精神需求的问题，生活上的相互服务照料才是当前老年人最需要的，实现“疾病相扶持”的功能。毕竟，老人们聚在一起“图个乐呵”并不难，可是，到真正生病了需要有人照料的时候，养老的现实问题才更加棘手。这种互助养老合作社如果能再向前多走几步，才能让更多空巢老人参与进去。例如，国内的一些大城市已经开始了“时间银行”的试点，就是通过设计方案来激励老人“互助”。所谓“时间银行”由美国人卡恩提出，指将志愿者参与公益服务的时间存进时间银行，当自己遭遇困难时就可以从中支取“被服务时间”。对于以老养老来说，“时间储蓄”的方式回报更可期，“年轻”老人成为“年老”老人后，可以用服务时间换取“更年轻”的老人提供服务。

在老龄社会，养老问题涉及千家万户，一方面应充分调动草根社区精英和民间组织的积极性，给予一定物质资助或名誉嘉奖；另一方面，还需要政府的科学有序引导。毕竟，互助养老模式为解决社会养老问题提供了一个新思路，值得关注和更多尝试。

(来源: 山西日报)

中国养老网

养老产业

养老产业成资本蓝海市场 行业繁荣背后乱象丛生

我国正在迅速进入人口老龄化社会，养老产业也正在成为一个新兴产业，不少房企纷纷布局养老地产。然而，养老地产的乱象却令人担忧，以京津冀为例，出现了不少返租销售的违规现象。

养老产业前景广阔 资本入驻成蓝海

最新发布的数据显示，从2015到2035年，中国将进入急速老龄化阶段，老年人口将从2.12亿增加到4.18亿，占比29%。预测，本世纪中叶中国老年人口数量将达到峰值，超过4亿，老龄化程度正逐步加深，养老产业发展前景可观。

新一代老年人的消费习惯与目前的老年人相比将发生很大变化，养老产业市场将迎来一个爆发期。中国老龄科学研究中心副主任党俊武认为，从未来的整个老年人口的流量看，60后、70后、80后，随着各代人进入老年之后，他们的消费、观念和收入水平等会发生很大变化，所以未来的前景应该会很好。根据前瞻产业研究院《中国养老产业发展前景与投资分析报告》预测，从2014年到2050年间，中国老年人口的消费潜力将从4万亿元左右增长到106万亿元左右，我国将成为老龄人口市场潜力最大的国家。专家认为，养老产业将成为未来我国经济的一个重要增长点。

中国的养老产业也吸引了国际资本的关注。在浙江乌镇，由著名的美国IDG资本、红杉资本联合国内的投资基金云峰基金投资75亿元的养老产业园区已经初具规模。根据中国老龄科学研究中心提供的数据显示，自从2013年，国家加快推进养老服务产业发展以来，引入养老产业领域资本的总量超过了2000亿元。

养老地产面临发展困境 如何破局

养老地产面临的发展困境不少，一是供需不平衡。宜居社区养老缺口巨大，未来适老宜居社区发展潜力巨大。由于国内养老模式还在于家庭养老，进入企业或社会养老机构还占少数，导致目前许多养老住宅入住率不高，普遍处于亏损状态，供大于求的局面还一直存在。

二是选址布局不尽合理。目前老年公寓和养老机构的建设还没有列入各个城市的总体规划，缺乏从中国老年人的特点和需求出发，而制定的科学合理的建设规划。所以目前存在着有的老年公寓虽然环境和物质条件都很好，但地点远离社会、远离亲友、交通不便；有的居住高层塔楼并密度较高，活动空间少等，这些都给老年人生活和社会活动造成不便。

三是售价偏高。有的老年公寓环境优美，设施齐全，服务较好，但是租售价位较高，有的月租价高达2000-3000元，很多老年人只好望洋兴叹。可见，在我国目前广大老年人的收入偏低的情况下，老年公寓的档次和价位要适合广大中低收入老年人的承受能力。

困境下未来发展趋势分析？

首先，综合性住宅成养老地产主导产品。针对不同年龄层次、身体状况和家庭状况的老年人，对居住条件的要求不尽相同，因此，对老年公寓的设计应因地制宜，采用不同的开发模式。综合性住宅可以满足层次不同的老年人的需求。

其次，更加注重以人为本的开发理念，并将细分不同消费档次老年消费群体。细分老年消费群体，针对国内中产阶层、归国华侨及异国来华养老者建设国际性、开放性的老年公寓、老年别墅和老年康体中心等高端产品。

我国从2000年开始进入人口老龄化社会，日趋增多的老年人口数量也决定了养老产业的市场前景会越来越广阔。调查发现，新一轮养老产业投资热当中，医疗和养老结合是最主要的特征之一。绝大多数项目非常重视针对老年人的医疗服务，所以医养结合正在成为我国养老产业的发展重点。民办营利性企业与资本结合，民办非营利性企业向营利性企业转型或成趋势。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

保险公司试水高端养老社区 专家称新模式有待市场检验

随着老龄化社会的到来，以子女供养照料为主的“中国式养老”模式难以满足需求。看准养老产业的良好发展前景，越来越多的保险公司开始探索新模式，将买保险与入住高端养老院结合起来，取得了良好的社会反响。

与普通养老院不同，保险公司投资的养老社区是集养生、养老、康复疗养、医疗服务于一体的现代高端服务产业平台。记者了解到，目前已有多家寿险企业择地开发，进军养老产业。

凭保单可住高端养老社区

日前，一家高端养老医养社区“泰康之家楚园”落户武汉花山生态新城核心区，社区三面临湖，呈半岛型延伸至湖中。据了解，该养老社区投资25亿元，总建筑面积近20万平方米，可提供2000户养老单元，全面辐射华中、长三角等地区，预计2018年完全建成。

记者在楚园的体验馆看到，不同于传统养老院，这里软硬件条件非常优越。套间内，家具、电器、24小时呼叫系统等一应俱全。社区提供日常生活服务、专业护理、医疗问诊、康体娱乐等。居民入住后，由责任医师牵头健康管理，联动护士、社工、生活管家、康复师、营养师等，满足居民个性化医疗需求，提供24小时私人医生服务。

值得注意的是，入住该养老社区的条件是需要缴纳200万元“入门费”，可分期十年缴纳，相当于购买一份保险。此外，根据居室大小不同，每人每月得缴纳一定费用。泰康之家投资有限公司助理总裁、武汉业务发展中心总经理纪琼骁介绍，他们提供的不仅是服务，希望能改变传统养老观念，让老人优雅而有尊严地生活着。

多家保险公司争抢市场

其实，投身养老地产的保险公司远不止泰康人寿一家。合众、新华、国寿等保险公司也纷纷涉足这一领域，在武汉、北京、上海、广州等多地筹建养老社区。

泰康人寿董事长兼CEO陈东升介绍，“北京泰康之家燕园社区已投入使用，入住率和反响都不错，本月18日，位于上海的泰康之家申园也迎来了第一批住户。”他表示，未来5年至8年，泰康人寿将在全国投资1000亿元，建设15个至20个养老社区，先期构建拥有超过5万客户的连锁养老网络，长期将达到20万客户规模。

和泰康人寿的策略一样，中国人寿(21.450, 0.19, 0.89%)和新华保险(41.200, 0.29, 0.71%)也采用了与保险产品挂钩的地产投资模式。目前，中国人寿拟在国内六大城市建养老院，目前河北廊坊、厦门海沧已确定为建设点，其他四城待定。新华保险也将养老地产作为重要战略，目前已在西安、武汉、合肥等城市建立健康管理中心，与养老社区挂钩的新型养老保险产品正处于申报过程中。

此外，合众人寿在武汉打造的合众优年生活养老社区一期工程，已在武汉市蔡甸区建成，社区分为定位于55岁至70岁活跃老人社区和70岁以上的持续退休社区两部分，目前可提供共4000张床位。

新型养老模式有待市场检验

尽管养老社区为老年人提供了一应俱全的生活设施及“软件”服务，但目前各保险机构推出的养老社区主要是针对中高端人群，其较高的定位和门槛仍让一部分普通百姓望而却步。另一方面，保险公司的高档养老项目有的才开建，有的则还是一张图纸，业内人士认为，虽然养老市场蛋糕巨大，但保险公司能否成功运作，还是未知数。

中南财经政法大学金融学院保险系主任胡宏兵认为，目前，国家鼓励民间资本投资养老产业。虽然国内的高档养老地产运营模式尚在摸索之中，但从长远来看，随着老百姓(51.660, 0.15, 0.29%)生活水平的提高、观念的改变，会越来越接受这种高端医疗养老社区。“我去年去燕园考察过，入住率很高，甚至供不应求，证明这种模式还是有很大的市场需求，武汉的楚园如果投入使用，只要价格合适，应该也不需要太担心客源。”

此外，胡宏兵认为，养老产业投资回报周期长，难度系数大，一个成熟养老社区需6年至8年方可收支平衡。但对于保险行业来说，特别是寿险公司，保险周期很长，手握的保费资金足够，所以稳健持续的发展问题不大。

养老访谈

养老地产服务于3%的高端人群 未来的主导者是保险资本

养老产业作为关注“夕阳”生活的朝阳产业缺口巨大,受到各方的关注。7月15日中国保监会发布通知,宣布被称为保险版“以房养老”的老年人住房反向抵押养老保险试点将扩大范围至省会城市,同时延长试点期间至2018年6月30日。

就在最近几年,不少房企、险资企业都声称进军养老产业,但实践的情况并不乐观,目前国内仅有幸福人寿一家保险公司推出了相关的以房养老保险产品,但北京、上海、武汉等地试点两年仅57位老人参与,且其中多为无子女老人。“以房养老”的背后是国情和文化冲突,养老产业又将向何方发展?

而在地产行业,养老产业也曾一度被混同于养老地产,操作模式良莠不齐,就养老产业和养老地产的诸多现状和问题,房观察7月20日邀请多位业内人士在房观察智库群展开了一场在线讨论。业内专家一致认为,养老产业并不等同于养老地产,养老地产只是养老产业的一个环节和载体,而养老地产仅服务于3%的高端消费人群。

主持人:成都市房协秘书长 谢庆庆

在线讨论嘉宾:戴德梁行副总经理 策略发展顾问部董事 魏晓龙大慈大恩文化传播有限公司董事长 刘冬冬好屋中国成都公司总经理 王妍新浪乐居四川总经理 陈阳置信康嘉逸居品牌策划经理 黄磊品智家科技运营总监 廖俊雄

主持人:养老地产这个话题一直都很热,但养老地产这个模式一直不温不火。养老地产需求很大,但困难很多,包括政策支持不够,营销模式陈旧,产品打造创新不多等造成目前的困境。

目前,在成都市场只听说过崇孝和西蜀银杏园,那么目前养老地产在市场情况是怎么样的?

魏晓龙:目前较为主流的是美国和日本的模式。美国的商业化养老非常成熟,日本的社会公益性养老做得很好,未来这两种模式都会在中国出现。养老地产的模式在国外是很成熟的,只是在国内现在还在摸索阶段。未来的养老市场是90/7/3格局。也就是说,90%的人还是传统的居家养老,7%是社会公益性养老,3%才是商业性的养老市场。中国是人口大国,3%的客户规模也非常大。

黄磊:国外的养老模式都是我们可以借鉴和参考的,但是如同大家所说,中国的社会现状以及传统文化理念,都需要做落地性的探讨和试水。

刘冬冬:不能办成等死区,要有人气和中、轻、小。以房养老不是新建社区,倒抵押,风险操作。目前民政部的华龄集团一直没有找到方法,配套成难题。

王妍:目前养老地产概念已经被引申为养生地产,而且老年人最需要什么?除了医疗和关怀,还需要家人陪伴,儿孙绕膝。

主持人:那么问题来了,就像任志强坚持商品房是给富人修的,低端人群应该由政府保障房负责,养老地产其实一直定位高端老人群体。既然定位是清楚的,那瓶颈到底在哪里?

魏晓龙:养老产业是民生性产业,不是只定位于高端人群的。养老地产和养生地产的概念都还落脚在地产,跟我们所谈的养老产业范畴不一样。地产只是养老产业的一个载体和环节。

据我的了解，目前国内参与养老产业的有5大主体：地产商、外资运营商及投资商、国内运营商、大型国企及政府机构、保险资本。按照国外的模式，养老跟金融保险的关系非常密切。相信在中国，未来养老市场的主导者是5大参与主体中的保险资本。

从产业运营模式讲有6大模式：地产开发模式、专业运营模式、医养结合模式、险资嫁接模式、候鸟度假模式、田园休闲模式。大家通常比较关注的是地产开发模式，就是大家通常说的养老地产。其实养老是一个大产业，载体的开发建设只是其中一个环节。后期的运营服务和资本化，才是养老产业的核心。

黄磊：人群的定位上来说，目前房地产开发企业转型做养老地产的定位都是高端消费人群，而对于大部分的客群而言还是在依赖于家庭养老，应该说是有钱有闲的中高端客户人群。对于现今社会的中老年客户群而言，量已经很大了，需求也越来越明显。但是这个方面很难越得过去，因为受国情和文化所影响。

所以考虑更多的是，如何满足这部分对老年生活有更高品质需求的客户人群，使老有所为、老有所乐，这就是前端养老，定位在45-65岁左右的中老年人群当中。中端的机构养老，以及后端的介助养老，都应该被包含进去。对于养老产业层面而言，范围当然更宽泛。

廖俊雄：养老地产不应该专业化，更好的模式是把养老功能融入地产中，让普通生活小区具备完整的养老能力，真的建成小、青、老的共同乐园才能避免成为“等死区”。多从人性需求出发，不要用金钱和物质来替代人伦天性。

研究价值价格的太多，把需求转化成价值的太多，维护人伦天性的商人太少，现在的经济学都是末日经济学，基本不愿意着眼于长远。考虑十年后的就算长远了，考虑一代人两代人的只会被耻笑，但是养老这个话题，其实涉及到一个社会的文化根本，以及后代的人生价值观的生成，可以说是死生之事不可不大。

陈阳：养老产业，并不必然与地产结合，我们现在提到养老地产，更多是地产企业的一种分类，回归养老产业本身，出发点更多是如何将养老的方方面面考虑到。之所以我们国家会出来养老地产，一方面与土地财政有关，一方面更是地产企业概念的需要。所以出现很多偏远地块做成了养老地产概念，而且真正的配套、服务是系统，而不是拼凑。

黄磊：只是房地产企业具有一些核心的先天优势，再加上政策的引导，养老地产中国化特色就来了。如果不追求短期，按利润率要求，可以形成系统化的产业考虑，细化养老服务。

主持人：是的，养老产业和养老地产的概念还是不同。养老地产，是依托于房地产业为载体的综合性服务产业。那么在国家引导的背景下，作为地产企业，有没有现实的市场操作空间？是否可以结合各自公司情况谈谈？

黄磊：置信最初做产业发展的时候，进入的是医学园区建设，进而做机构养老，再到现如今的旅居养老。旅居养老定位于前端养老，我们更愿意跟我们的中老年客户群体提“享老”，因为他们都是一群活力老人。

现在打造的是分权分时交易置换平台，结合国外的分时度假模式，为中老年人提供一种快乐、轻松、实惠的旅居慢生活体验。在实际操作中，我们在全国各地连锁化布局旅居养老公寓，实现会员的全国旅居。

运营服务上是一项细活，我们现在所专研的针对于中老年客户的服务，主要立足在五大方面，旅居生活服务、康体养生服务、营养膳食服务、文化休闲以及私人旅游，这个是仅仅针对于我们的旅居客户群体而言。

置信旗下亲睦家的鹭湖宫健康公寓，就是刚才提到模式。另外，置信旗下康嘉逸居旅居养老公寓，位于青城山的青城园、温江的杏林园、峨眉的峨眉园等项目，是旅居养老系列的。分属不同公司，但同属置信集团。

魏晓龙：我们服务的是在滇池边的一个大型养老养生项目，叫七彩云南古滇名城国际养生养老度假区。这个项目规模较大，是集合多种模式于一体的，有地产开发，也要专业运营和旅游度假。

主持人：开始魏晓龙总结的美国的商业性养老和日本的公益性养老，其实说到了产业背后更重要

的东西：不同国家社会保障制度的不同。日本和欧洲是福利性社会，而美国是商业保险。奥巴马的医保改革方案就是想覆盖更多普通民众，但都争议不断。

两种不同社会保障制度模式之下，作为房地产企业，其参与养老产业的角度和盈利模式也应该是不同的。个人思考，中国的政策和市场环境更加特殊。企业要探索成功的模式，还是要立足国情。

(来源：界面)

中国养老网

企业年金：养老保障“第二支柱”市场潜力巨大

【导读】20世纪末，我国逐渐进入了老龄化阶段，老年人占总人口的比例逐年上升，作为养老保障的“第二支柱”——企业年金正受到市场的广泛关注。

由京华时报金融周刊联手北京保险行业协会共同推出的《北京保险人高端对话》本期嘉宾邀请到了中国人寿养老保险股份有限公司北京市分公司党委书记、总经理卢万春。有着25年保险从业经验的卢万春认为，解决养老难题，除了继续织密基本养老保险大网外，大力发展企业年金和商业养老保险势在必行。

记者：政府报告以及“京版国十条”的发布，为保险业未来的发展增添了新动力。这对保险公司意味着什么？对行业带来哪些影响？

卢万春：政府报告以及“京版国十条”的发布对于保险业都是非常重要、非常及时的，一项国家政策的出台，对这个行业的发展会产生非常重要的推进作用：第一，政策提升了保险业的地位。这么多年以来，国家对于保险业的重视度越来越高，这将大大提升保险业社会地位。第二，扩大了保险业的影响。保险业发展比较快，中间历经坎坷，随着一系列政策的公布，未来保险业的社会影响将逐步扩大。第三，对于保险从业人员将带来利好，让我们从事好保险工作有了更好的支撑。保险复业之初，主要职能包含两个方面：经济补偿和资金融通，现在增加了一项：社会管理。履行好这三项职责，对于保险业的发展非常重要。我国是人口大国、经济大国，这样的基础意味着无论人身险、财产险都有着巨大的市场空间，而政策的发布，为我们规划了更加广阔的发展前景。

记者：您认为保险应该如何服务于中国养老保障体系建设？

卢万春：一个完善稳定持久的养老保障体系，应该由基本养老保险、企业年金（职业年金）、商业养老保险共同组成，这其中，社会保险提供最基本保障，企业年金（职业年金）、商业保险也是保障“老有所养”的主要力量。一直以来，我国养老保障“三支柱”体系发展并不均衡，甚至存在“瘸腿”现象。作为第二支柱的企业年金和作为第三支柱的商业养老保险占比很低，尤其是企业年金涉及到单位缴费和个人缴费两部分，并且本着自愿的原则参加，在相应的税收优惠等鼓励性政策力度不够的背景下，企业和职工参加积极性不高，企业年金市场发展没有达到预期规模。

我们通常用养老金替代率来反映退休人员生活水平。国际经验表明，养老金替代率维持在70%左右才能保证职工退休后生活水平不会下降。如果低于50%的话，生活水平肯定要受到影响。我们国家曾经设定的替代率为60%左右，按照国家公布的数据测算，我国基本养老替代率已经低于50%，由此可以看出，单凭基本养老已经满足不了退休人员的生活需要。

解决养老难题，除了继续织密基本养老保险大网外，大力发展企业年金和商业保险势在必行。

记者：在发展企业年金计划上，国寿养老北分未来有怎样的战略规划？

卢万春：国寿养老北分是中国人寿集团下属养老保险股份有限公司在北京地区的分支机构，专注于为北京市场的客户提供企业年金、职业年金、养老保障产品等服务的专业养老保险公司。目前，北

京市分公司累计管理资产规模 203.64 亿元，其中受托资产规模 174.32 亿元，占北京市企业年金市场整体规模的 60% 以上。随着一系列关于养老保险改革政策的出台，养老保险将迎来“黄金机遇期”。我们将通过强化企业年金、职业年金基金管理与服务能力建设，持续保持市场领先优势。

记者：您如何看待企业年金未来的发展？

卢万春：企业年金在中国是新鲜事物。企业年金的运营主体有四个角色：第一是养老保险公司为主体的受托人，第二是以商业银行、养老保险公司为主体的账户管理人，第三是商业银行为主体的托管人，第四是以各类金融机构为主体的投资管理。过去我们主要靠储蓄养老，现在转变为投资养老。数据显示，虽然去年投资市场跌宕起伏，但企业年金去年全年的整体收益达到 753.91 亿元，同比增长 29.69%，整体收益率创下 8 年来最高的 9.88%。而在去年，保险行业全行业的投资收益率为 7.56%，上证基金指数全年涨幅为 6.38%。

以前我们都说“五险一金”，有了企业年金就变成“五险二金”，从企业的角度而言，优厚的福利制度将成为企业留住人才的“金手铐”。随着企业人才意识的不断提升，企业年金作为有效的养老补充形式，整个市场确实潜力巨大。

未来企业年金的发展离不开四点：一是政府的政策扶持；二是企业有意愿；三是机构加大推动力度，好多企业的年金开始都是机构推动的；第四点也是最重要一点就是让企业职工了解企业年金，由企业员工呼吁，因为往往底层的声音才代表真正的市场需求。

记者：您从事保险多少年了？这些年来保险带给您最大的感受是什么？

卢万春：我 1992 年开始从事保险工作，已经过去近 25 年了。在这之前我一直在银行工作。上世纪 80 年代末那会儿，中国还是计划经济，我转行之后最大的感受是，在银行坐着就有客源主动上门，但是保险需要自己去主动找顾客。那时候，大家不知道什么是保险，经常有人电话咨询“保险柜”方面的问题。现在不同了，保险业的地位越来越高了，人民群众对于保险的认识越来越深刻。

我常常告诉我的员工，每做一张保单，每建立一份企业年金计划，都是在做好事，不要不好意思，不要怕面对拒绝。要知道最终如果真的出险了，对方会感谢你；到了满期领取的时候，对方也会感激你。这是一件造福社会的事，值得我们用心去做。

（来源：京华时报）

中国养老网

养老培训

多地养老院遭遇护工荒 一个护工照顾 7 个老人

多地养老院遭遇护工荒,一个护工照顾 7 个老人,护工以进城务工的农村妇女为主,缺乏护理技能,智能手机不会用……护工短缺、专业护理技能低的背后是我国日益严重的老龄化社会。

截至 2015 年,我国 60 岁以上的老人已经达到了 2.2 亿,失能半失能老人数量已突破 4000 万。但承担养老服务主力的民营养老机构却面临护工短缺的尴尬,不仅专业护工缺乏,满足日常照料都人手紧张。专家认为,养老是一门科学,不能粗放管理,如何更好地“养”老人已成为全社会关心的话题。

招工几多难,1 人护理 6 人

国家统计局上海调查总队 2015 年对上海民办养老机构所做的调查显示,有 92% 的民办养老院遭遇

招工难题,有 10.4%的养老机构反映,护理人员不足开始影响机构运转,有 55.2%的养老机构表示人手较为紧张。

类似情况也发生在人口大省山东。在济南燕柳老年公寓里,10 个护工承担着 60 多个老人的护理工作。负责人黄小川说,开业之初的时候,想招聘院校毕业有基本护理技能的,但实际上,“因为工作环境、工作性质、工资待遇等,根本不愿意来。”

留下来的护工不仅缺乏专业技能,而且承担着繁重的工作压力。燕柳老年公寓护工于艾芳说,晚上值班从零点开始,每一小时就巡查一次,每两个小时给老人翻身一次。“60 多个老人,巡查、翻身一遍下来大约一个小时。晚上没法睡觉。”护工常常扭伤腰,扳伤手指。有时还被家属责备。有的老人自己无法控制食量,不知道饱、饿,吃饭能撑到吐,他们的食量全由护理员掌握。但他们有时会给家属“告状”说没吃饱,护工常被家属责备,心里很委屈。

按国际惯例,每 3 位老人需要 1 名护理人员,我国对养老护理人员需求大约在 1000 万人。

记者调查发现,我国民办养老机构的护工以 40 多岁、50 多岁的农村进城务工妇女为主。她们普遍学历低,缺乏专业护理技能,有些甚至是半文盲,即使参加培训,也拿不到国家要求的上岗资格证。而且,超过 50 岁的连参加培训的资格都没有。

低学历、缺专业技能的护理已影响到了服务质量。燕柳老年公寓里有智能健康设备,老人的血压、心率数据可以传输到手机 APP 上,家属可以随时看到老人的健康指标,但许多护工不会操作。黄小川说,“教也教不会,智能手机都不会用,更别说操作传输数据了。”

养老护理人才流失严重

虽然养老服务人才缺口大,但我国养老服务教育并未形成完整的人才培养体系。养老服务相关专业以高职为主,中职和本科教育刚刚开始。中职高职衔接、职业教育与普通教育间衔接不畅。

养老护理相关专业的毕业生即使进入养老机构工作,岗位流失率也较高。据统计,从全国养老职业教育发展来看,学生到岗第一年的流失率可能达到 30%,第二年 50%,第三年 70% 甚至更高。

山东英才学院养老护理专业毕业生李子豪说,在他的 50 多名同学当中,刚毕业选择从事养老工作的有 10 人左右。目前,包括自己在内还有 3 人在养老机构工作。有些毕业后压根就不进入养老机构工作,也有些在工作一段时间选择转行。

不少民办养老机构亏损经营,无法用高工资吸引护工。中国老龄科学研究中心发布的《中国养老机构发展研究报告》显示,全国有利润盈余的养老机构比例只有 19.4%。受访的业内人士普遍反映,养老行业是个投资回报特别慢的行业,六七年能回本就不错了,有不少坚持不到回本就关门了。

院校老年护理相关专业的毕业生自己不认可民营养养老机构的工作。济南幸福家园老年公寓负责人吴金亮说,公寓里的护工工资每月 3000 多块钱,还交纳社会保险,这在当地同行中已经算不错的了。但护工仍然觉得社会地位低。

记者了解到,因为工作性质,不少护工平时不敢跟别人说自己的工作内容,护工吃饭的时候,常常被老人的大小便等各种状况打断,处理完常常也不想吃饭了。

多管齐下缓解护工荒

据中国社科院老年研究所测算,目前中国养老市场的商机约 4 万亿元,到 2030 年有望增至 13 万亿元。但前期投入高、利润低的产业特征让不少民资望而却步。今年 3 月,央行、民政部、银监会等五部门曾联合发文,拓宽养老服务业贷款抵押担保范围,并推动符合条件的养老服务企业上市融资。

国内一些省份已经出台政策支持民营养养老机构发展。如浙江省已采取“一院一地一中心”模式,以招收养老相关专业的本科生为主,搭建中职、高职、本科学历教育“专业群”和贯通桥梁。山东省出台政策规定,对从事养老工作的本、专科和技工学院、高级技工毕业生,每人分别给予 2 万元、1.5 万元的一次性从业补助。

业内人士建议,对养老服务人才分类、分层、分阶段培养,对专业护工和普通护工加以区别。对照料

老人日常起居的护理人员,只需判断出老人潜在的风险,并及时向医疗护理人员求助即可,民政部门给予免费培训;对医疗护理人员需要经过专业的技能培训,通过继续教育、高职院校,提高医护水平。

工资待遇要让护工体会到职业认同感。专家建议,对一线护工给予一定的入职补贴。建立养老服务人才职称评聘制度,打通与其他相关行业的职称互认通道,吸引更多具有专业护理技能的院校毕业生进入到养老服务业。

(来源:新华网)

中国养老网

健康管理

徐科一: 互联网+慢病管理需全产业链参与

社会老龄化的大背景下,慢性病正在成为一个社会问题。专家甚至预言,未来十几年,慢性病在中国将呈“井喷式”爆发。在此情况下,医药全产业链应该如何来应对正在成为一个热点话题。

日前,全国医药工业百强榜首广药集团和李嘉诚合资的白云山和黄中药专门召开了第三届 PG20 峰会暨互联网+慢病管理高峰论坛,邀请国内医药工业、商业零售和媒体代表就聚焦互联网+时代慢病管理如何有效开展,慢病管理数据连接与整合;慢病服务时代下工业企业与连锁如何完善慢病管理配套资源共同发展等热点话题展开深入剖析。南都记者为此专访了白云山和黄中药总经理徐科一。

慢性病危机来势汹汹

“慢病的危害性越来越大,包括糖尿病、高血压、老年痴呆目前都非常高发,我们举办此次高峰论坛不仅意在共同探讨互联网+时代下的慢病管理的应用与发展,还意在探讨切实提高我国慢病防控效果的路径。”徐科一如是说。

据了解,国家卫计委近日发布的《中国居民营养与慢性病状况报告(2015)》显示,18岁以上的中国公民中,25.2%患有高血压,9.7%患有糖尿病,给社会造成巨大的经济负担。报告指出,中国每10万人中就有533人死于慢病,占总死亡人数的86.6%。中国高血压患者超过2亿,每年增加1000万人。心脑血管疾病患者超过2亿人,占我国每年总死亡人数1/3。

另外,据国际阿尔茨海默症联合会2015年公布的《世界阿尔茨海默症2015年报告》数据显示,仅2015年一年,就有990万老年痴呆症新增病例。目前,我国老年痴呆的患者人群已超过1200万人。老年痴呆症已成为继心脑血管疾病、恶性肿瘤后我国老人疾病死亡的第四大杀手。

全产业链参与防治方为上策

依照与会的好药师大药房连锁有限公司总经理蒋志涛的说法,随着互联网+技术的不断发展,国外的互联网+慢病管理的模式正在为中国的互联网+慢病管理提供借鉴。他认为,互联网+慢病管理环境下,药店需寻求四大突破口:提高门店专业水平,打造专业服务标准;建立会员管理体系;强强联合医院、保险、药企等组织与机构;利用“互联网”技术开展用户慢病数据的获取与应用。

对此,徐科一也向南都记者表示,慢病管理其实是一个需要全社会参与的健康事业。

“我们希望工业、医疗机构、商业零售、媒体一起来参与。比如,工业要把药做好,医疗机构和商业零售要能对症治疗。对已患病的用户,连锁药店、社区医疗机构要对慢性病患者建立健康档案,建立药学服务,进行跟踪治疗;对亚健康用户,处于这个产业链上的中医机构,就有必要以治未病

的方式尽早介入。”徐科一进一步说。

在他看来，目前热门的医疗大数据服务，前期也急需需要通过连锁药店的会员和社区医疗机构采集病种、病例，而能极大促进医疗资源共享的远程诊断则需要病例数据库和医疗机构、医生的参与，因为唯有健康档案进入大数据平台，远程医院方才能远程进行病例的分析和诊断。

据徐科一介绍，在慢病管理方面，白云山和黄已经做了多年的探索，今年，白云山和黄中药则将推“慢病管理 o 健康高参”的服务理念。而为了将“慢病管理 o 健康高参”这一服务理念落地，白云山和黄中药还进行了“防治老年痴呆健康之家”项目全国启动仪式。该项目将针对以中老年人为主普及和传播老年痴呆等常见慢病的防治知识与健康理念；定期组织专家和医生为消费者免费提供健康咨询和义诊活动；建立健康档案，进行健康动态管理与跟踪；与专业机构合作针对连锁药店的慢病从业人员开展专业培训与实践指导，从而为慢病患者提供专业有效的药事服务。

（来源：南方都市报）

中国养老网

7 种原因致抽筋

抽筋是比较常见的肌肉痉挛现象，由于受外界环境及不正确运动方法的影响，很容易发生抽筋。

具体抽筋的原因有以下七种：

1、寒冷刺激。如冬天在寒冷的环境中锻炼。准备活动不充分；夏天游泳水温较低，都容易引起腿抽筋。晚上睡觉没盖好被子，小腿肌肉受寒冷刺激。会痉挛得让人疼醒。

2、肌肉连续收缩过快。剧烈运动时。全身处于紧张状态，腿部肌肉收缩过快。放松的时间太短，局部代谢产物乳酸增多，肌肉的收缩与放松难以协调，从而引起小腿肌肉痉挛。

3、出汗过多。运动时间长。运动量大，出汗多，又没有及时补充盐分。体内液体和电解质大量丢失。代谢废物堆积。肌肉局部的血液循环不好，也容易发生痉挛。

4、疲劳过度。当长途旅行、山、登高时，小腿肌肉最容易发生疲劳。因为每一次登高。都是一只脚支持全身重量，这条腿的肌肉提起脚所需的力量将是人体重的六倍，当它疲劳到一定程度时，就会发生痉挛。

5、睡眠姿势不好，如长时间仰卧，使被子压在脚面，或长时间俯卧，使脚面抵在床铺上，迫使小腿某些肌肉长时间处于绝对放松状态，引起肌肉“被动挛缩”。

6、缺钙。在肌肉收缩过程中。钙离子起着重要作用。当血液中钙离子浓度太低时，肌肉容易兴奋而痉挛。

7、老年妇女雌激素下降，骨质疏松，都会使血钙水平过低，肌肉应激性增加，而常发生痉挛。

老抽筋试试冰糖炖鸡肠

中医认为，鸡肠入肾经，临床一般用来治疗遗尿、遗精、痔漏等疾患。从这位读者的描述来看，腿抽筋明显由受凉引起。这个偏方具有补益肾气的功效，炖冰糖有温补的作用，所以，对因受凉引起的腿抽筋能起到一定缓解作用。但这个方子不能缓解其他原因引起的腿抽筋，比如缺钙引起的腿抽筋就不适用。

一般来说，只要睡觉时注意腿部保暖，基本上就能有效预防因受凉而引起腿部抽筋的现象。此外，腿抽筋不是终身性的疾病，不存在一次治愈终身不犯的说法，关键是注意预防。

（来源：家庭医生在线）

中国养老网

养老地产

北京：迎来养老地产新模式 改革真能如此顺利？

北京即将迎来养老地产 2.0 模式。20 日，首都之窗发布消息称，市政府常务会议已于日前审议通过《关于贯彻落实〈北京市居家养老服务条例〉的实施意见》(以下简称《意见》)，此前作为设想被相关部门负责人提出的养老社区模式这次被正式写入了《意见》之中。《意见》明确明年北京将鼓励社会企业开发适老社区。业内表示，北京正式确定鼓励社会资本开发适老社区，意味着北京再次向养老地产项目敞开了大门，但为避免开发商借机再炒噱头，相关部门应及时出台措施，对社区的验收、住户监管等进行规范。

养老地产改为长线营运模式

在去年、今年北京市相关部门负责人对“十三五”北京居家、社区养老发展方向的几次解读中，一个此前相对陌生的新词：适老社区(或：养老社区)逐渐浮出水面。

按照《意见》，明年，本市将探索出台适应未来重度老年社会的适老化住宅标准，按照平房区、老旧小区、新建小区等不同类型，对社区布局结构、住宅建筑、生活服务设施、公共活动场地等进行适老化设计和改造。鼓励社会企业按照标准规范设计、开发适老社区。在业内看来，《意见》中所提鼓励社会企业开发适老社区，意味着今后北京将重点推进 2.0 版养老地产项目。

其实，此前北京市民政局副局长李红兵在接受北京商报记者独家专访时就表示，“十二五”期间被歧义化的养老地产，在“十三五”期间将会迎来调整期。此前，国家曾明确养老地产不是养老机构，不过也要看到，养老产业整个产业链条都面临怎么让资金流动起来、减少占压资金的问题。“‘十二五’期间的养老地产，是以老年作为主题促销房地产，而今后，北京发展的养老地产是将适老化服务作为关键要素发展的项目，延伸了地产的概念。这意味着，北京要发展的养老地产将从以前短平快，即开发商将房子卖完就抽身的模式，变为长线的建设、运营，由开发商提供更多的持续服务令项目继续增值。”李红兵表示。

消费者对养老房产负面印象仍存

今年初，市老龄委常务副主任、市民政局局长李万钧曾透露，“十三五”期间，北京对于养老的各方面支持政策将从单纯的资金补贴向更多元化的方向扩围，而且当时还特别提到，将鼓励保险业出资在京建设养老社区，研究土地、税收等相关扶持政策。

“对于保险企业等大多数投资方来说，如果能在拿地、缴税等方面获得扶持，将会进一步点燃它们在京投资养老社区项目的热情，而且即使尚无细节政策落地，仅北京正式确定鼓励开发适老社区等‘升级版’的养老地产，也会一定程度上调动企业积极性，毕竟此前需求集中的大城市普遍对此类项目的管理还是相对谨慎的。”专家分析称。

然而，不可否认，之所以不少人或多或少对于养老地产都有着比较负面的印象，一定程度上是因为各地以养老为噱头卖住房，且暗藏各种“猫腻”的案例比比皆是，甚至有不少还因此产生了经济纠纷对簿公堂。

此前曾有媒体报道，虽然有住宅小区打出了养老社区的旗号，但其实住户大多还是年轻人，后续服务也没有宣传的那么到位;还有养老院未通过相关部门审批就开始出售没有产权证的养老住宅，价格虽略低于周边地区商品房均价，但却暗藏产权归属不清、土地用途不合规等诸多风险。而且，目前有部分项目会向住户收取多则上百万元的保证金，如果地产商利用这部分资金去进行投融资，甚至会带

有非法集资的嫌疑，最终消费者很可能受到不小的经济损失。

开发商面临投入高回报低挑战

“对于部分开发商来说，现阶段养老地产确实是一个卖房的新办法。”太阳城集团董事局主席朱凤泊曾公开表示，养老地产被质疑“噱头大于实质”，正是因为养老地产投资少、回报周期短，开发商看到巨大商机纷纷加入，卖完房、赚到钱就离开，回报率较低但在项目中最为重要的养老服务由此被忽视。

业内表示，目前，养老地产的盈利模式仅局限于卖房，社区养老却需要注重后期的建设运营，如配备专业护理人员、开展老年文体活动等。但矛盾在于，这些项目的运营需要在房屋销售完成后继续投入大量资金，但回报却很低，这与开发商的利益相违背。北京太阳城养老投资管理有限公司副总监郑大忠就直言，后期社区的运营成本高，持续时间长，但收益较低，一些发展中的民营企业根本负担不起。

然而即便如此，专家也纷纷表示，回本压力大也不应该成为开发商开发名不副实养老地产项目的“借口”。因此，有观点建议，北京应尽快将适老社区的规范设计标准落地，并配套出台细化的验收、监督指标，定期对这类项目进行抽查。

随着老龄化的加快，养老几乎是每一个家庭都必须面临的问题。如何就住房上给老人一个安稳的居住环境，目前仍然在探索中。希望北京作为首个改革试点，能够给其它地区起到一个良好的带头作用。

（来源：北京商报网）

中国养老网

24万一张的“养老”床，几个老人睡得起？

一张民办养老院的床位，售价24万元起，可以自住26年，也可以转租、转售或继承，甚至被指有“升值空间”，未完工的养老院是否可以“预售”床位？又会不会沦为变相“炒房”？广东省民政厅相关负责人回应称还在调查中。

24万一张的“养老”床，如果分摊到26年中，一年不到1万元，其实相比广州现有的民办养老院费用标准，已经相当便宜了。但这种“预售制”存在不确定因素。首先，如此做法类似于期房交易，老人一次性给了24万元，万一养老院不能如期完工交付咋办？万一出现资金链问题，导致养老院变成烂尾工程，老人找谁去要血汗钱？而且能有几个老人，能够一次性拿出24万元？

就这几个维度而言，24万一张的“养老”床，几个老人睡得起？

抛开这种模式是否存在“炒房”等风险不谈，恐怕更为关键的就是老人们的养老保障如何解决？以广州为例，2020年广州市老年人口将达到185万，尽管这几年来，在政策引导下民办养老机构如雨后春笋，已经初步达到每千名老人拥有40个养老床位的发达国家平均水平，但老人们更愿意选择公办养老机构，而非民营养老机构。

这就是核心所在。民营养老机构的社会公信力不足，人们对其是否能保持长期运转存在疑问，近年来，也出现过个别民营养老机构因经营不善、中途倒闭、结果坑了老人的事情。同时，相比公办养老机构，民营养老机构价格偏高，对于收入有限的老人来说，这也是一大负担。

公办养老机构的资源有限，无法满足庞大的养老需求。而民营养老机构尽管存在这样那样的问题，但依然是养老社会化的重要组成。如今，针对老人们的担忧，政府相关部门有两大举措可以试行，第一，是对民办养老机构尽快建立完善的监管体系，包括其自有资金的审核，确保其有足够的经济实力保证运转。第二，建立常态化的考核机制，包括其服务质量、收费标准等，对于指标靠前的优质民营养老机构，政府部门可以通过政策扶持等途径予以激励，而那些多次排名末位的民营养老机

构，尤其是曝出各种问题、老人反映强烈的，必要时予以整改甚至取消其经营资格，推动民营养老机构的优胜劣汰。

同时，养老社会化的覆盖面应该进一步扩大。除了让老人住进养老院，更多的社会资源应当动员起来。老人养老最需要的是有护理和陪伴，包括广州在内的城市，这几年来在义工、社工等民间公益组织的建设上颇有建树，如果能与社区、小区进行联动，鼓励更多热心人士参与其中，对于孤寡、失独或者子女长期在外的老人提供各种帮助和服务，并且可以探索类似于义务献血的“爱心卡”积分模式，也即热心参与养老护理的中青年人士，可以建立相应的“爱心卡”积分，作为个人社会贡献的积累，在就业、贷款上获得更多的信用背书，晚年也可以凭借积分获取优先获得养老服务的资格，从而构建爱心与激励相辅的良性循环机制。

这或许才是推动社会化养老变革的动力所在，用更为开放性、吸纳各种社会资源积极参与的平台，让越来越多的个体互助、民间爱心激活融入社会化养老体系，再加上一大批有活力、同时接受严格监管、信誉良好的民营养老机构提供专业化服务，双管齐下，就能让越来越多的老人老有所依。

（来源：红网）

中国养老网

社会保障

山东：文登 2016 年度企业职工基本养老保险补缴启动

2016年7月18日，记者从区社保中心获悉，2016年度文登企业职工基本养老保险补缴工作正式启动，符合条件的企业职工、个体工商户和有过工作经历的人员可以按规定补缴基本养老保险费。

补缴范围为，文登企业职工中仍与单位存续劳动关系、未到达法定退休年龄，因各种原因应保未保、中断缴费或欠费的；具有文登户籍，曾在省机关、企事业单位、社会团体等有过工作经历，未参加企业职工基本养老保险或中断缴费的男年满45周岁、女年满40周岁的人员；具有文登户籍，2011年6月30日(含)以前领取工商营业执照的个体工商户。

截止2014年12月31日，男年满45周岁未满60周岁、女年满40周岁未满55周岁的，以个人身份补缴的，一次性补缴的年限不得超过10年。补缴后继续缴费至男年满60周岁、女年满55周岁时，缴费年限累计满15年的，可按规定办理领取基本养老金手续；不满15年的，可延长缴费至满15年，再按规定办理领取基本养老金手续。截止2014年12月31日，男年满60周岁、女年满55周岁的人员，可以个人身份一次性补缴15年，按规定办理领取基本养老金手续。

凡以单位职工身份补缴的，以威海市执行的历年在岗职工平均工资的60%为基数、历年缴费比例补缴；利息以历年公布的企业职工基本养老保险个人账户记账利率计算；以个人身份补缴的，均以补缴时威海市执行的上年度在岗职工平均工资的60%为基数（2910），按20%的比例补缴。一次性补缴15年的人员补缴1996年7月至2011年6月的基本养老保险费，补缴金额为104760元；一次性补缴10年人员的补缴金额为69840元。

区社保中心工作人员表示，以个人身份补缴的人员，在纳入职工基本养老保险保障范围后，其养老金计发、待遇调整，冬季取暖补贴和死亡待遇等，均按照省里规定执行。其中一次性补缴15年人员，预计养老待遇每月在900元左右。

（来源：文登网）

中国养老网

江西：我市 166.2 万人参加城镇企业职工养老保险

记者从市人社局获悉，今年我市社保参保人数、基金征缴总额保持了稳定增长，养老保险基金管理进一步规范。截至 6 月底，全市城镇企业职工基本养老保险参保人数 166.2 万人（含离退休人员 48.65 万人），完成全年计划的 99.9%；全市城镇企业职工基本养老保险参保缴费人数 106.99 万人，完成全年计划的 98.97%；全市城镇企业职工基本养老保险基金征缴总量 43.85 亿元，完成全年计划的 54.11%。

上半年，我市共为 48.65 万名离退休人员发放基本养老金 59.52 亿元，其中为市本级 25.36 万名离退休人员发放基本养老金 35.88 亿元。

我市于 2015 年 12 月正式启动机关事业单位养老保险制度改革，对全市符合此次参保实施范围的机关事业单位进行了基本养老保险数据采集。截至 6 月底，共采集单位户数为 479 户，在职人员 25339 人，退休人员 12010 人。

此外，截至 6 月底，全市共办理助保贷款人数为 32 人，累计发放贷款 124.87 万元、贴息 4.072 万元。

（来源：南昌日报）

中国养老网

青海：西宁 2016 年度企退休人员养老金领取

【摘要】2016 年 7 月 20 日，记者从西宁市社会保险服务局离退休人员管理科了解到，西宁市 2016 年度企业离退休人员领取养老金资格认证工作已经开始.....

2016 年 7 月 21 日讯，记者从西宁市社会保险服务局离退休人员管理科了解到，西宁市 2016 年度企业离退休人员领取养老金资格认证工作已经开始，为杜绝重复参保、虚报冒领养老金待遇等现象，市社保局信息中心将对企业人员信息库与公安户籍部门注销户口人员信息库开展数据比对，发现冒领者，将处冒领金额二倍以上五倍以下的罚款。

此次养老金资格认证方式分为本地居住和异地居住两种，共涉及企业离退休人员 15.68 万人。2016 年养老金资格认证范围包括，西宁市 2015 年 12 月底前办理退休的人员及在西宁市社保经办机构领取生活费的离休遗属。

考虑到 75 周岁以上高龄、重病、孤寡老人出行不便，辖区社区工作人员和管理单位将会采取上门走访核查方式，通过上门入户，为高龄老人办理养老金领取资格认证。对在养老金资格认证中发现有冒领行为的，按照《社会保险法》第 88 条规定处罚(处冒领金额 2 倍以上 5 倍以下罚款)，冒领金额较大的还要承担刑事责任。

同时，为保证社保基金的安全，西宁市建立了领取养老金资格认证和生存状况调查举报奖励制度，对举报冒领、骗取养老金行为的，社保机构将根据冒领、骗取养老金情况给予举报人 200 元至 1000 元的奖励，并为举报人做好信息保密。

（来源：西海都市报）

中国养老网

宁夏：中卫沙坡头区首批被征地农民喜领养老金

【导读】 近日，宁夏中卫沙坡头区第一批被征地农民 92 人领到养老金，月人均领取养老金 729 元。经初步统计，沙坡头区符合参保条件的被征地农民 22273 人。

据悉，此次被征地农民参加养老保险政策范围是 2012 年 1 月 1 日以来经依法批准征地，具有沙坡头区户籍，被征地时享有第二轮农村土地承包权，被征地后人均耕地在 0.5 亩以下的 16 周岁以上在册人口（不含在校学生）。同时，对 2011 年 12 月 31 日前被征地的农民因各种原因未参加职工养老保险的，也可参保缴费，享受政府一次性财政补贴。

据了解，被征地农民参保可选择参加城镇职工养老保险，也可参加城乡居民养老保险，不论参加哪种保险，所享受的政府补贴标准一致。此外，筹资方式按征地时自治区上年度城镇在岗职工平均工资的 60% 为基数，按 20% 的缴费比例分 3 个年龄段，采取一次性分别缴纳 5 年、10 年、15 年费用的办法参保。其中，政府承担 12% 并计入统筹基金，其余 8% 由被征地农民个人承担并计入个人账户。

中卫市自 2015 年 11 月正式启动实施沙坡头区被征地农民参加养老保险工作以来，各相关部门紧密配合、相互协调，通过调查摸底、制订方案、宣传培训、资格审核、组织参保等环节，整体工作进展顺利。

（来源：中卫日报）

中国养老网

青海：西宁领取养老金资格认证开始 冒领将处以罚款

【导读】 7 月 20 日，记者从青海省西宁市社会保险服务局离退休人员管理科了解到，西宁市 2016 年度企业离退休人员领取养老金资格认证工作已经开始，为杜绝重复参保、虚报冒领养老金待遇等现象，市社保局信息中心将对企业人员信息库与公安户籍部门注销户口人员信息库开展数据比对，发现冒领者，将处冒领金额二倍以上五倍以下的罚款。

此次养老金资格认证方式分为本地居住和异地居住两种，共涉及企业离退休人员 15.68 万人。2016 年养老金资格认证范围包括，西宁市 2015 年 12 月底前办理退休的人员及在西宁市社保经办机构领取生活费的离休遗属。

考虑到 75 周岁以上高龄、重病、孤寡老人出行不便，辖区社区工作人员和管理单位将会采取上门走访核查方式，通过上门入户，为高龄老人办理养老金领取资格认证。对在养老金资格认证中发现有冒领行为的，按照《社会保险法》第 88 条规定处罚（处冒领金额 2 倍以上 5 倍以下罚款），冒领金额较大的还要承担刑事责任。

同时，为保证社保基金的安全，西宁市建立了领取养老金资格认证和生存状况调查举报奖励制度，对举报冒领、骗取养老金行为的，社保机构将根据冒领、骗取养老金情况给予举报人 200 元至 1000 元的奖励，并为举报人做好信息保密。

（来源：西海都市报）

中国养老网

湖南：再调增城乡居民基础养老金最低标准 惠及 909.74 万 60 周岁及以上参保人员

从 2016 年 1 月 1 日起，我省城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准提高至每人每月 80 元，此举将惠及 909.74 万（不含暂停待遇人员 28.57 万人）60 周岁及以上参保人员。

7 月 20 日从省人社厅了解到，经省政府同意，从 2016 年 1 月 1 日起，全省参加城乡居民基本养老保险、按照规定办理领取养老金待遇相关手续的参保人员，基础养老金最低标准由每人每月 75 元提高到 80 元。此次提高的基础养老金金额，不得冲抵或替代各地自行提高的基础养老金。

本次调整所需资金，省财政平均负担三分之二，市州、县市区财政平均负担三分之一，纳入各级财政预算。要确保在 2016 年国庆节前完成此次调标工作。

此前在 2015 年 2 月，我省根据国家的统筹安排，从 2014 年 7 月 1 日起，将城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准，由每人每月 55 元，统一提高至每人每月 70 元，加上我省 2014 年自行调增的 5 元，我省最低标准即提高至每人每月 75 元。

（来源：湖南省人民政府网站）

中国养老网

广东：所有医疗机构开设老年人就医绿色通道

【导读】广东省人民政府官网 7 月 20 日发布《关于促进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出总体发展目标，到 2020 年，广东建成功能完善、规模适度、覆盖城乡的医养结合服务体系，基本适应老年人健康养老服务需求。65 周岁以上老年人家庭医生签约服务覆盖率和健康管理率均达到 80% 左右，基层医疗机构为居家老年人提供上门服务的能力明显提升，所有医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，所有养老机构能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。

《意见》明确，鼓励各类养老机构与各级医疗卫生机构按照“就近就便、互利互惠”原则，开展多种形式的协议合作，形成医疗养老联合体。不能自主提供医疗服务的养老机构可与周边医院签订长期合作协议。医疗卫生机构要为养老机构开通预约就诊绿色通道。

养老机构内设的医疗机构具备规定条件的，可作为医院收治老年人的后期康复护理场所。积极探索建立护理转移机制，鼓励有条件的养老机构承接医疗机构内需长期照护的失能、半失能老年人，逐步解决医疗机构中老年人“压床”问题。

《意见》还鼓励医疗机构按规定申请设置养老机构，面向老年人开展集中居住和照料等服务。基层医疗机构和二级医院内设的养老机构，可享受与民办养老机构同等优惠政策。

《意见》支持社会力量通过特许经营、公建民营、民办公助等方式，举办老年病医院、老年康复医院、老年护理院、老年健康管理中心等医养结合机构。凡符合规划条件和准入资质的，不得以任何理由加以限制，并进一步简化审批手续。

（来源：广州日报）

中国养老网

国际交流

动力极度短缺 日本人可能要工作到 80 岁！

【摘要】Suzuki 表示，70 岁的老人依然可以工作。只要你健康，你仍可以做许多事情。没必要去思考退休年龄，直到你工作至 80 岁。

据彭博社报道，Hiroshi Suzuki 拥有一种充实的职业生涯，作为一名工程师，他经常环游世界。Suzuki 65 岁退休，但这并没有持续太久，在过去的七年里，72 岁的他继续以护理助手的身份在东京地区工作。

经济学家表示，如果日本想要解决日益恶化的劳动力短缺问题，它需要更多像 Suzuki 一样的人，工作至 70 岁。尽管日本夸口称自己是世界上老年人口数量最多的国家，但日本对老年人口提供的就业机会却非常少。原因：公司政策、工作文化以及僵硬的老年人工作资历都不利于老年雇员，这警醒着老龄化经济体包括欧洲和日本。

Suzuki 表示，70 岁的老人依然可以工作。只要你健康，你仍可以做许多事情。没必要去思考退休年龄，直到你工作至 80 岁。

Suzuki 是世界上 65 岁以上老龄人口中的一员。在日本，65 岁以上的老人为 3300 万，占据该国总人口的 1/4 之多。随着世界上人们的寿命延长，截止至 2050 年，女性的平均寿命将延长至 90 多岁。鉴于日本较低的出生率，该国的适龄工作人口不断萎缩。

根据经济合作与发展组织(OECD)，日本的人口现状是如此极端，尽管其在发达国家中其拥有高比例的适龄高级人口，但它仍不足以阻止劳动力短缺。根据日本国家统计局提供的数据，在 2015 年，日本 65 岁以上参加工作的人口数量涨至 730 万，占据该国此年龄段人口总数的 21.7%。

日本工龄人口短缺也是日益恶化：在 2030 年，预计日本的工龄人口将从 2014 年的 6400 万下滑至 5600 万。为避免人口短缺，日本政府需要采取创新性的政策将老人重新拉近劳动力大军中。

然而，日本公司并不利于老年人广泛就业。尽管一些公司已经采用以业绩为基础的薪酬制度，但年龄仍是一个重要的影响因素，许多员工的职业生涯结束在 60 岁。尽管日本没有规定法定退休年龄，但在日本的许多公司，强制退休依然有效。

相较以前，日本人的寿命大为延长。在日本，60 岁的人依然是非常年轻的。

在 2013 年 4 月份，日本政府改变政策，要求所有公司将其员工的退休年龄延长至 65 岁。在这种政策的强制下，大部分公司降低了 65 岁以上老人的工资。

许多人在强制退休后又想继续工作，确实他们也找到了工作，借此，他们不仅使自己保持活跃，还可以赚取更多的薪酬。日本政府逐渐提高人们的退休年龄，从 60 岁提高至 65 岁。固定的养老金领取者也交易受到经济波动的影响，特别是在 2014 年 4 月份遭受到销售税增加的沉重打击。

日本约有 81% 的公司将其员工的退休年龄设定在 60 岁。日本劳动部门最新的数据显示，日本只有 3% 的公司遵守政府制定的退休制度，约有 16% 的公司延长了其退休年龄，80% 多的公司仍然公然违背政府的雇佣制度。

据调查，在日本，80% 的年龄超过 60 岁的员工被解雇。然而，持续的就业意味着一种很大程度上的减薪。根据日本劳动政策和培训研究所的调查，退休之后再就业人口的平均年收入(包括养老金)为 380 万日元。该项调查表明，年龄在 61 岁的员工平均年薪与 60 岁以下的员工平均年薪相比，相差约 27%。

根据日本劳动部门 2015 年提供的数据，年龄在 60 岁至 64 岁之间的男性员工的平均月收入与年龄在 55 岁至 59 岁的男性员工相比，相差逾 30%。

许多日本公司不愿让老年人供职于关键职位的主要一个原因是相较于雇佣年轻员工，雇佣老年员

工的成本更大，毕竟工作经验仍是设定薪酬的一个主要因素。随着年龄的变大，如果日本员工的效率提高，公司应考虑留住他们，而不是解雇他们。

作为日本较大的房地产公司的大和房屋工业公司(Daiwa House Industry Co)已经决定遵守这一制度。它是少有的将其员工的强制退休年龄延长至 65 岁，该公司也积极引入另一套制度，使 65 岁甚至更老的人有资格作为本公司的合同员工而没有年龄限制。事实证明，此举已经得到人们的普遍认可。

大和房屋工业公司人力资源部门的总经理 Yoshio Saeki 表示，尽管员工接受企业养老金的年龄逐渐推迟，但我们认为为自己公司员工的未来的人数规划进行考虑是我们企业的责任所在。我们尽力为员工提供多种选择。

(来源：腾讯财经)

中国养老网

政府购买服务

河南：汝南县机关事业单位养老保险中心采购所需的办公设备项目竞争性谈判结果公示

汝南县政府采购中心受汝南县机关事业单位养老保险中心的委托，就其采购所需的办公设备项目进行竞争性谈判采购，按规定程序进行了谈判，现就本次谈判结果公布如下：

一、谈判项目名称及招标编号

项目名称：汝南县机关事业单位养老保险中心采购所需的办公设备项目

招标编号：汝政采竞谈【2016】23号

二、谈判项目简要说明：办公设备

三、谈判公告媒体及日期

谈判公告：2016年7月11日在《河南省政府采购网》、《汝南县公共资源交易网》发布谈判公告

四、谈判信息

谈判日期：2016年7月20日

谈判地点：汝南县公共资源交易中心4楼

谈判小组成员名单：杨红汝、康平、陈敏

五、成交信息：

第一成交供应商

正阳县宏达电脑有限公司

正阳县真阳镇花园路10号

六、谈判结果

推荐：正阳县宏达电脑有限公司为第一成交供应商，投标报价为：157000.00元整。
平舆警安电子科技有限公司为第二候选供应商；
河南豫陆捷科贸有限公司为第三候选供应商。

七、本次谈判联系事项

(一)采购人：汝南县机关事业单位养老保险中心

联系电话：0396-3296229

联系地址：汝南县天中大道南段

(二)集中采购机构：汝南县政府采购中心

联系电话：0396-8055676

联系地址：汝南县公共资源交易中心（汝南县城西关武装部二楼政府采购中心）

各有关当事人对谈判结果有异议的，可以在谈判结果公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向汝南县机关事业单位养老保险中心和汝南县政府采购中心提出质疑，逾期将不再受理。

汝南县政府采购中心

二〇一六年七月二十一日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物 仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

