

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-7-28

目录

养老视点	4
上海：深化幸福养老 建立“老年护照”统一需求评估体系	4
山西：百姓关心的服务，今后五年有啥变化	4
江苏：徐州“大数据”助力养老保险基金审计	5
四川：加强养老服务体系建设，提升为老服务水平	6
头条聚焦：重提养老金入市与房产税	7
政策法规	7
陕西：探索“医养结合”养老模式老人病了家庭医生登门	7
养老研究	8
江苏：如皋民营医院“医养融合”发展模式分析	8
人社部 3 天连转 12 文谈延迟退休 释放啥信号？	11
养老险制度要改革 让商业养老险加入养老保障体系	12
退休金和养老金有区别	14
养老类型	15
天津：南开区社区居家养老+不出社区享受便捷养老服务	15
浙江：居家养老，子女当“甩手掌柜”要不得	16
广东：民间资本投入养老市场持续升温	18
养老产业	18
广东：“让孝声飞暖心护巢养老工程”——在我们逐渐老去的路上，有爱	18
广东：广州保利 SIC 老博会携手全球买家与您相约	20
海南：保险探索养老产业投资	20
骗取上亿元资金 怡养爱晚曝养老院高额押金监管漏洞	21
养老产业难题待解机制亟待完善	23
辽宁养老金预计涨幅 6.5% 沈城优质养老地产推荐	24
智慧养老	27
江苏：南京试点“家有爸妈”养老父母血压高手机告诉你	27
养老培训	28
贵州：又添 400 名初级养老护理员	28
健康管理	28
7 类人最需在三伏天养生！中医详解三伏天如何养生	28

养老地产	31
社区养老新模式的老风险	31
养老房选择市区还是郊区？自住兼顾未来投资	32
业内：养老地产开拓融资渠道或是出路	33
异地置业养老成首要需求	34
北京：迎来养老地产新模式改革真能如此顺利？	35
炒房地产也要短线别指望靠房子养老	37
给父母买房如何挑选养老地产置业攻略	38
辽宁：大连养老院进度慢养老院需求释放	38
社会保障	39
山东：烟台芝罘区基础养老金上调至每人每月 165 元	39
湖北：居民基础养老金每月上调 45 元	40
甘肃：甘南临潭完成养老保险待遇领取资格认证工作	40
浙江：台州市本级启动个体养老保险 2016 年度缴费申报	40
国际交流	41
日本拟在下年度实施无养老金者救济政策	41
城市规划	41
83 岁北京老人赴河北“异乡”养老过得有滋有味	41
快乐生活	42
4.7 万名离退休老干部乐享“文化养老”	42
老年说法	43
高龄保洁员养老问题不容回避	43
政府购买服务	44
山东：邹平县人力资源和社会保障局职工养老保险手册印刷采购项目成交公告	44
安徽：”瑶海区阳光社会服务中心文化养老宣传品采购及安装中标公示	45
广西：壮族自治区假肢康复中心“全区养老机构安全把手工程”项目适老无障碍产品采购中标公告	47
关于我们	48
联系我们	50

养老视点

上海：深化幸福养老 建立“老年护照”统一需求评估体系

【导读】60岁及以上户籍老年人占户籍总人口31.5%的上海长宁区已进入深度老龄化社会。为了进一步满足老年人对更加便利生活照料和医疗服务的需求，提高老年人的生活质量和生命质量，上海长宁区民政局与卫计委、医保办等部门紧密配合，深化“幸福养老”建设，加大服务资源整合力度，全面推进“医养结合”工作，建立起“老年护照”统一需求评估体系。这是推进养老服务资源供需有效对接，实现有限资源的效用最大化，为构建梯度式养老服务保障体系奠定基础。

上海长宁区成立“老年护照”统一需求评估建设工作推进领导小组，明确了各部门职责和任务分工。完善了操作流程，制定了《长宁区老年护照统一需求评估及实施细则（试行）》，确定使用上海市民政局开发的评估系统，明确由社区事务受理服务中心受理，评估工作按高龄居家护理流程评估或老年护照统一需求评估平台进行试运转，还建立了第三方评估机构。5家社区护理站（院）已经建立。开展护理人员和评估人员的培训，截至目前已经培训了评估人员86人。

“老年护照”已明晰应用范围，共有居家老年护照和机构老年护照两大类四小类服务。在“医养结合”理念下，将促进医养融合多种模式发展，整合优化各类医养服务资源，建立梯度式支付体系 and 专业化人才队伍，强化医养结合的信息化支撑，推动医养资源的有效对接，进一步满足老年人差异化的医养服务需求，提升老年人的感受度和满意度。

（来源：扬子晚报网）

中国养老网

山西：百姓关心的服务，今后五年有啥变化

养老服务：打造“一刻钟养老服务圈”

我省将推进居家养老服务网络建设，逐步形成居家养老服务中心、社会养老服务组织、家政服务、社会工作者、志愿者等多形式、多层面的居家养老服务渠道，打造“一刻钟养老服务圈”。我省支持养老服务企业和社会组织等机构在社区建立居家养老服务网点，开办老年餐桌、日间照料、文化娱乐等养老服务项目；支持利用社区网络化平台或设置12349居家养老服务信息平台，创新居家养老服务模式，为老年人提供紧急呼叫、家政预约、健康咨询、物品代购、辅具配置、康复护理等服务。

同时，实施城市社区日间照料幸福工程。即，依托社区居家养老服务中心和社会养老服务组织，利用政府提供、购置或租赁房屋，开展各种形式的日间照料。到2020年，119个县（市、区）全部建立区域性养老服务中心；城市社区全部建成日间照料机构，60%以上社区建立居家养老服务中心。

健康服务：中医、新兴健康产业一起进社区

我省鼓励医疗机构将护理服务延伸至居民家庭。积极发挥中医药在基本公共卫生服务中的特色优势，提升中医药健康服务能力，加快构建覆盖城乡的中医药医疗服务体系；推广科学规范的中医保健知识及产品，打造和培育具有山西特色的中医药品牌和服务机构。同时，创新发展数字健康、远程医疗、基因检测等新兴健康产业，支持数字化医疗产品和适用于个人及家庭的健康检测、监测与健康物

联网等产品的研发。

健康保险方面，鼓励发展与基本医疗保险相衔接的商业健康保险，鼓励商业保险公司提供多样化、多层次、规范化的产品和服务，大幅提高影响力、吸引力和参保人数；鼓励以政府购买服务的方式委托具有资质的商业保险机构开展各类医疗保险经办服务。

家政服务：设立统一服务电话号码

通过实施家庭服务信息平台建设工程，我省将开发家庭服务 APP，打造面向家庭的手机移动智能终端，设立统一的家庭服务电话号码，最终实现一网多能、跨区域服务。到 2020 年，建成较为完善的家政服务网络中心。

我省重点推动社区家庭服务网点建设，发展满足家庭特色需求的家庭用品配送、婴幼儿看护、护理、美容美发、家用电器修理等服务，鼓励发展残疾人居家服务，推动房地产中介、房屋租赁经营、物业管理、搬家保洁、家用车辆保养维修等规范化、标准化发展。

同时，引导房地产市场从注重住房数量、面积向注重质量和功能转变，鼓励发展经营性房地产和利用存量商品房开展旅游地产、老年公寓等项目。

体育服务：人均体育场地面积达 1.5 平方米

在设区市的社区建设 15 分钟健身圈，在县城的社区建设 10 分钟健身圈，对乡镇、行政村现有的公共体育设施进行提档升级，在城市社区建设足球场、多功能运动场地、城市健身步道等公共体育设施，建设县级公共体育场（馆）、中（小）型全民健身活动中心，推进公共体育场（馆）向公众免费和低收费开放。

到 2020 年，体育公共服务基本覆盖全民，人均体育场地面积达到 1.5 平方米，群众体育健身和消费意识显著增强，经常参加体育锻炼的人数达到 1100 万。

教育培训：开展社区教育项目

我省将充分利用各类图书馆、各种讲坛等公共资源搭建开放性终身教育网络学习和服务平台。广泛开展城乡社区教育，引入行业组织参与开展社区教育项目，为社区居民提供科学技术、幼儿教育、职业技能等方面的教育服务。发挥社会各类培训资源作用，建立覆盖对象广泛、培训形式多样、管理运作规范、保障措施健全的职业培训机制。

同时，加快教育管理与公共服务平台建设，依托省级教育数据中心，以国家教育管理信息系统、基础数据库为核心，外延建设各类教育管理公共服务应用系统，推动教育教学改革创新和教学资源共建共享。

（来源：太原晚报）

中国养老网

江苏：徐州“大数据”助力养老保险基金审计

今年 6 月，江苏省徐州市审计局拓展审计思路，创新审计方法，借助“大数据”开展 2015 年城镇职工基本养老保险基金审计，取得成效。

一是借助社保审计平台进行数据综合分析。该局按照审计署计算机审计方法体系基本规划的要求，结合业务特点，建立了社保资金数字化审计平台。该项审计运用审计平台中的审计方法，对采集的业务数据及财务数据进行综合分析，生成疑点分析数据，采取数据比对、内控测试、业务跟踪等方

式，对审计疑点进行分析、筛查和落实，提高了审计效率，取得了预期的审计效果。

二是使用外围数据寻找相关的线索和突破口。随着老龄化社会的矛盾逐步显现，该市城镇职工基本养老保险金的扩面续保问题是现阶段社保征缴工作的重中之重。针对这一审计重点，审计组取得公积金征缴记录、就业管理人员信息、个税缴费记录等外围数据，积极挖掘和构建内、外部数据间潜在的关联，查出了企业职工以灵活就业人员参加城镇职工养老保险等问题，为城镇职工基本养老保险金的扩面续保工作的完善提供新的思路及途径。

三是建立业务流程树对比政策执行情况。根据基金的征缴、使用和管理的职能分类，该局分别形成业务流程树，按照政策要求建立节点，审查政策执行的正确性及准确性。重点关注特殊政策对整个业务流程的影响，注重发现政策及制度运行中存在的苗头性、倾向性问题，从源头分析审计发现问题的产生原因，从体制、机制、制度、政策、措施等层面研究问题，提出可行的审计意见和建议，促进制度完善，管理规范。

（来源：审计署网站）

中国养老网

四川：加强养老服务体系建设，提升为老服务水平

2016年，经开区出台一系列的政策措施，加大资金支持力度，使经开区的社会养老服务体系建设和取得了较大的发展，养老机构硬件设施不断提升，服务规模不断扩大，老年人的精神文化生活日益丰富。

一、探索创新养老服务运作模式。不断探索创新养老服务的运作模式及服务内容，积极引入社会资本，推进养老服务建设。2016年绵阳经开区九九佳苑颐养苑被列为四川省运用新型民办公助机制（PPP）支持社会资本建设非营利性养老机构试点项目。通过该试点项目，将会新增养老床位430张，其中不少于5%的床位将用于接收城镇“三无”老人及农村五保对象进行集中供养，经开区按供养对象实际入住人数和当地公办机构供养经费标准，将供养经费拨付给养老机构，着力保障三无、五保、高龄、独居、空巢、失能和低收入老人的养老服务。

二、建立完善高龄津贴制度。经开区现有80—89岁老人1309人，90—99岁老人172人，100岁以上老人7人，高龄问题突出，为切实解决高龄老人基本生活需求，提高高龄老人生活质量，从2016年1月1日起，凡具有经开区户籍且年龄在80周岁以上（含80周岁）老人，均可享受高龄津贴。对高龄津贴发放对象实时动态管理，建立定期抽查、核查、公示和统计报告制度，建立健全高龄津贴资金管理制度和拨付流程，确保高龄津贴足额、及时拨付到位，发放工作规范有序。

三、巩固机构养老服务，推进居家养老服务和社区养老服务。经开区已建成收养性养老机构1个，对养老机构为本地户籍的老人提供养老服务的，给予相应的配套补助，加大对养老服务机构的税费扶持和融资优惠政策，加快养老机构建设步伐。推进居家养老服务和社区养老服务，依托社区，为老年人提供就近就便的多种服务。对生活不能自理的老人则采取派专人上门包护，满足老年人生活照料、医疗护理、文化娱乐、心理慰藉等多种需求。经开区已建成日间照料中心7个，日间照料床位38张，为350名居家养老老人提供了专业化服务。

（来源：民生绵阳）

中国养老网

头条聚焦：重提养老金入市与房产税

人社部 2016 年第二季度新闻发布会,人社部新闻发言人李忠表示,下一步将研究制定养老保险制度改革总体方案及职工基础养老金全国统筹方案、完善个人账户政策、渐进式延迟退休年龄方案,加快制定基本养老保险基金投资管理办法相关配套政策,尽快启动养老基金委托投资。中期策略:养老基金等中长线资金入市或预期,构成下半年市场的系统性支撑或者动力,关注后续政策跟进。

7月23日,财政部部长楼继伟在成都举行的 G20 财长和央行行长会议税收高级别研讨会上表示,因为信息收集、征管能力及利益调整问题,很遗憾个人所得税和房地产税改革还未推出,但仍将义无反顾地去做。

今年3月7日在全国两会期间,楼继伟就曾经坦言房地产税还在立法阶段,个人所得税改革正在提出方案。

全国政协委员、中国财政部财政科学研究所原所长贾康 22 日在海南省三亚市指出,房地产税作为一种地方税,在走完立法程序之后,可以选择先后实施,分城实施。在一些房地产市场过热的一二线城市,可以选择先行实施。

高资产收益与低实体效益的剪刀差,进一步加剧脱虚向实的政策导向迫切性。房产税政策预期升温,在当前市场环境下,更多地被解读为脱虚向实的政策压力,这在中期策略中被我们认为是大盘出现超预期调整的主要因素。

(来源:研报上海证券)

中国养老网

政策法规

陕西：探索“医养结合”养老模式老人病了家庭医生登门

老有所养，老有所医，是每个家庭共同关注的问题。记者昨日从省政府获悉，陕西将推进医疗卫生与养老服务相结合发展，探索建立家庭医生签约服务制度，预计到 2020 年，全省 65 岁以上老年人健康管理率将达到 95% 以上。

就医更便利将为老人开设绿色通道

联系护理不方便，入院床位紧张，相信不少家中有老人的家庭都遇上过类似的问题。省政府昨日发布《关于推进医疗卫生与养老服务相结合实施意见》。今年起，我省将逐步建成一批兼具医疗卫生和养老服务资质和能力的医疗机构或养老机构（以下统称医养结合机构），缓解老年人医疗护理床位紧张、看病住院困难等问题，满足全省老年人医疗护理服务需求。

社区是千万个家庭聚集的“小单位”，今年起，我省将立足社区（村）的卫生服务机构，全面建立家庭医生签约服务制度，提升为老年人提供医疗服务的能力。预计到 2020 年，65 岁以上老年人健康管理率达到 95% 以上。届时，全省医疗机构还将开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，二级以上医疗机构开设老年病门诊，所有养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，基本满足老年人健康养老服务需求。

我省将推动基层医疗卫生服务延伸到社区和家庭。加强社区卫生服务中心建设，建立家庭医生上门服务制度，为慢性老年病患者设立家庭病床。鼓励基层医疗机构为社区高龄、重病、失能、部分失能以及计划生育特殊家庭等行动不便或确有困难的老年人，提供定期体检、上门巡诊、家庭病床、保健护理、健康管理等基本服务。结合基本公共卫生服务项目的实施，为65岁以上老年人提供免费体检，开展慢性病管理、康复、理疗、健康教育咨询和医疗保健工作。

服务更高效养老机构将被医疗托管

《意见》鼓励有条件的二级以上医疗机构要设立老年病科和老年病床，对本区域内的养老机构实行医疗托管，为入住老年人提供预约就诊、急诊救治、中医保健等服务；鼓励引导省内大型医院与基层医疗机构、医养结合服务机构通过医疗养老联合体等方式，建立远程医疗、急诊病人转院、术后康复巡诊、预约就诊等协作关系。

为缓解三甲医院的门诊压力，陕西省内的三甲医院将陆续在就近的社区卫生服务中心设立专家门诊，由本院老年常见病专家定期巡视。同时，有条件的医疗卫生机构可以通过多种形式、依法依规开展养老服务。

此外，《意见》还鼓励执业医师到养老机构设置的医疗机构多点执业，支持有相关特长的医师和专业人员在养老机构规范开展疾病预防、营养、中医调理养生等非诊疗行为的健康服务；鼓励民间资本开展健康养老服务，通过政府购买服务的方式大力发展社区卫生和养老服务。

制度更完善将提高老年人医保报销比例

遵循“非禁即入”的原则，陕西将鼓励社会力量针对老年人健康养老需求，通过市场化运作方式，举办老年康复、老年护理、临终关怀等医养结合机构。各级政府部门将通过特许经营、公建民营、民办公助等模式，支持社会力量举办非营利性医养结合机构，在土地供给、医保定点、税收优惠、资金扶持等方面按规定给予优先优惠待遇。

在提高老年人医疗及康复护理保障水平上，陕西将积极完善城镇职工、城乡居民基本医保制度，提高老年人医疗保险报销比例，逐步探索将符合规定的医疗、康复和护理费用纳入医保支付范围。

此外，陕西还将积极推广生态养老、健康养老，开展医养结合示范市建设，支持建立全省医养结合示范基地；积极推进医保异地结算，逐步实现异地养老人群医疗、康复和护理费用异地结算，积极探索多元化的保险筹资模式，保障老年人长期护理服务需求。

（来源：西安晚报）

中国养老网

养老研究

江苏：如皋民营医院“医养融合”发展模式分析

当前，我国已经进入人口老龄化快速发展阶段，积极应对人口老龄化，加快发展养老服务业，不断满足老年人持续增长的养老服务需求，已成为摆在各级政府面前一个重大而紧迫的课题。近年来，如皋市委、市政府立足独特的长寿之乡禀赋和医疗资源分布实际，积极探索社会办医新模式，大力鼓励和支持社会资本走“医养融合”发展之路。

一、如皋民营医院“医养融合”发展的背景

如皋民营医院探索“医养融合”发展模式，既是对上级政策的积极回应，也有对区域市场需求的深刻把握，亦包含了对自身可持续发展的辩证思考。

一是上级鼓励发展。国家及我省先后出台了《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》、《国务院办公厅印发关于促进社会办医加快发展的若干政策措施的通知》、《省民政厅、卫计委、财政厅、人社厅关于全面推进医养融合发展的意见》、《江苏省医师多点执业管理办法》等文件，鼓励民营医院探索“医养融合”发展模式，在市场准入、要素保障、人才培养等方面给予政策支持。

二是现实需求巨大。如皋是国际自然医学会认定的世界第六大长寿乡，143万人口中现有百岁老人303名，总数居全国县（市）之首。如皋人口老龄化程度高，长寿“后备军”力量充足，90至99周岁老年人口1.09万人，80至89周岁老年人口6.79万人，60至79周岁老年人口30.9万人。随着高龄老人丧偶率上升、全失能半失能及患慢性病老人数量增加，家庭养老的经济和生活照料负担日益加重。对于逐渐增加的独居老人和“空巢老人”来说，生活照料和精神养老的问题更为突出。如皋三代同堂、四代同堂的家庭比例很大，加之家庭代际人口结构呈现“四二一”甚至“八四二一”型，“一子化”和“少孩化”使家庭赡养老人的功能弱化，亟需社会养老加以补充。

三是自身发展需要。目前，如皋拥有养老床位11599张，每千名老人拥有养老床位31.78张，但仍然无法满足日益增加的养老及医疗需求。如皋民营医院探索“医养融合”发展模式，一方面回应了养老就医的市场需求，另一方面也基于对医疗资源分布的现实考量。如皋乡镇医院于2001年改制后，经过十多年发展，民营医院固定资产已达改制前的10倍，医疗资源占据了全市“半壁江山”。以2014年数据为例，民营医院床位数、业务收入占比分别达64.11%、47.25%，医院间竞争日趋激烈。“医养融合”既是对家庭养老、公办养老机构的有力补充，也是民营医院实现转型升级加快发展的革新之举。

二、如皋民营医院“医养融合”发展的现状

目前，如皋民营医院中，探索“医养融合”发展模式并形成一定规模的主要有3家：博爱康复护理院、吴窑福康老年康复护理中心、丁堰福友养老服务中心。正在建设的有3家，处于前期准备阶段的有5家。“医养融合”发展主要呈现以下几个特点：

一是依托医疗资源，拓展养老（康复）服务。“医养融合”模式的优势更多体现在医疗资源的支撑作用上，它区别于一般养老院仅提供单纯的养老服务，不但免去了老人来回奔波之苦，也减轻了家庭养老的负担。上述几家机构虽名称不尽统一，但均以民营医院的医疗资源为依托，力求老有所养的同时，提供治未病、医疗、康复及临终关怀等服务，实现了功能的相对集中，提升了老年人的生活质量。

二是发挥自身优势，彰显发展特色。上述几家机构在“医养融合”发展过程中，充分发挥自身优势，发展各具特色。博爱康复护理院职能部门负责人、临床科室主任及学科带头人均由博爱医院（二级乙等）本部业务骨干担任，康复师、临床护士和专职护理员均经过专业培训并取得上岗资格证书。吴窑福康老年康复护理中心发挥中医专科特长，积极开展居家养老日间照料，不断提升服务质量和水平。丁堰福友养老服务中心面对相距主城区较远的现实，主动面向农村市场，并根据老人治疗阶段、身体状况等提供相应服务。

三、如皋民营医院“医养融合”发展存在的问题

“医养融合”是新生事物，相关产业发展仍处于起始阶段，行业标准、运营模式、准入退出机

制、医保报销等尚在探索之中。分析如皋“医养融合”发展现状，主要存在以下几个问题：

一是政策激励效应发挥不够。现行体制下，养老机构由民政部门管理，医疗机构由卫计部门管理，医保由社保部门管理，分而治之的格局造成政策协同存在困难。同时，尽管医养融合是未来发展趋势，上级也出台了相关政策，但各地缺少具体的配套实施细则，政策落地还有待进一步推进。

二是错位发展格局有待完善。总体来看，如皋老龄人口医疗养老服务市场潜力巨大，各家民营医院推行“医养融合”发展的积极性很高，但在市场研究、功能定位、模式选择、人才储备等方面存在不足，与形成公办机构兜底、居养型机构吸引高端老年人群、专业康复护理院吸纳半失能全失能老人的格局，以及高中低档错位发展的状态仍有距离。

三是推动发展合力尚难形成。目前，城市居民尤其是高端人群对社会化养老及“医养融合”模式认同度较高，而农村家庭面对此种模式的费用，往往有着更多考量。同时，养儿防老等传统观点影响犹存，很多慢性病、半失能全失能老人仍然选择居家养老。另外，适应个性化的服务模式和重在盈利的商业模式存在明显冲突，不少人对民营机构从事“医养融合”服务抱有质疑和偏见。

四、关于推动民营医院“医养融合”发展的思考

化解上述问题，离不开社会各界的重视与扶持，要着力营造支持民营医院探索“医养融合”模式的良好氛围，促进养老服务产业更好更快发展。

一是加强宣传，增进共识。“医养融合”处于医疗和养老的过渡地带，符合时代潮流与百姓需求，能够让老百姓实实在在受益。要通过报纸、电视、网络、手机等平台，大力宣传“医养融合”的先进理念，使大众认识到“医养融合”的优势及发展趋势，并逐步认可接受。能够自理的老人可以选择居家养老或入住普通养老院，而全失能、半失能、患病及处康复期的老人，则可以选择医养结合的机构。

二是整合资源，形成合力。建立发改、民政、卫计、人社、财政等部门参与的部门联席会议制度，及时协调解决有关问题；协同制定相关实施细则，促进上级各项优惠政策尽快落地；建立统一完善的养老和医疗服务标准，规范医疗护理行为，保障老人的养老和医疗需求。大力发展商业健康保险、老年人长期护理保险，建立分梯次的老年护理保障经费支付体系，逐步建立政府引导加市场配置资源的机制，促进“医养融合”产业健康发展。

三是完善政策，扶持发展。从土地供应、投融资、税费优惠、财政补贴、医保报销等方面，加大对社会资本“医养融合”发展的支持力度。积极鼓励和引导民间资本投向“医养融合”机构，非营利项目用地实行划拨，营利性项目按照相关政策优先安排供应。加大金融支持力度，政府引导、推动设立由金融和产业资本共同筹资的健康产业投资基金。对非营利性医养结合机构建设免征有关行政事业性收费，对营利性医养融合机构建设减半征收。在建设经费、床位资助、运营补贴、医疗保险定点、人员晋升等方面给予和公立机构相同的待遇。探索将针对特定老年人的护理费用，通过包干等方式纳入医保报销范围。

四是培育人才，提供支撑。专业的医疗护理服务，是老年人获得高品质晚年生活质量的保证，人才队伍的形成有一定的培育周期，必须加紧筹划，避免人力资源成为制约“医养融合”产业发展的短板。一方面要引增量，鼓励医学院校开展老年医学护理和照护专业的学历教育，从根本上改变当前养老服务业的人才年龄和知识结构。一方面要提存量，加强继续教育，在具有专业培训能力的大型养老机构建立养老护理员培训和实习基地，通过加大对现有人员的培训力度，提升专业化水平。

（来源：老年周报）

人社部3天连转12文谈延迟退休 释放啥信号？

延迟退休政策似乎越来越近。7月25日至27日，人社部官网罕见的连续3天转载了12篇文章，文章主题均聚焦延迟退休。

上述文章中，多位权威专家论证了延迟退休的必要性，认为“提高法定退休年龄是必然趋势”，是“社会发展新形势下的正确选择”，提出了“先女后男”“兼顾特殊”的政策建议，并强调“延迟退休对青年就业影响有限”，还建议提高延迟退休者的养老金待遇。

人社部3天连转12文谈延迟退休 释放啥信号？

3天连转12文聚焦延迟

人社部曾多次明确，今年延迟退休政策将拿出方案。在7月22日召开的二季度新闻发布会上，人社部新闻发言人李忠透露，目前在政策研究设计过程中，经过一些必要程序之后会把这个方案向社会公布，广泛地听取大家的意见，尽可能地汇集民智，凝聚共识。

记者注意到，在最近的3天内，人社部官网连续转载了12篇聚焦延迟退休的文章，而这一做法并不常见。

这一动作释放啥信号？在外界看来，密集转载发布解读文章，可能意在增信释疑，为政策出台进行铺垫。

权威专家谈延迟必要性

为什么要延迟退休，这是许多公众并不理解的问题。在上述文章中，多位权威专家在接受人社部主管的《中国劳动保障报》采访时论证了延迟退休的必要性。

人社部社会保障研究所所长金维刚指出，目前中国职工平均退休年龄偏低，实际上的平均退休年龄只有54岁。城镇职工缴费年限短，而享受养老金待遇的时间长，预计在未来人口老龄化高峰到来时，城镇职工基本养老保险基金将难以承受沉重的支付压力。因此，综合考虑劳动力市场供求关系变化、人口老龄化、养老保险基金长期收支状况等多种因素，适当提高法定退休年龄是一种必然趋势。

中国社会保障学会会长郑功成表示，人均预期寿命与人们受教育年限都在持续不断延长，劳动力供求关系正在从可以无限供给的时代，向每年净减少数百万适龄劳动人口的时代转变，再加上少子老龄化趋势不可逆转，追求包括性别平等在内的社会公正呼声日益高涨，这些客观事实决定了逐步延迟法定退休年龄确实是一个必然选择。

中央财经大学社会保障研究中心主任褚福灵指出，延迟退休年龄是适应人口预期寿命增长的需要，是应对人口老龄化的需要，是保持基本养老保险制度持续健康发展的需要。

建议“先女后男” 兼顾特殊

由于现行退休年龄并不统一，延迟退休面临着谁先谁后的问题。李忠指出，要区分对待，分步实施。不是对所有社会群体同时实行延迟退休，会选择现在退休年龄相对偏低的群体，从这部分群体开始逐步实施。

郑功成在接受《人民日报》采访时建议，采取“女先男后”的政策取向，先从低龄退休的女性开始，而男性与符合60岁退休的女性先不延迟。

郑功成解释称，“女先男后”主要原因还是因为中国男女退休年龄相差太大，男性60岁退休，女职工50岁退休，女干部55岁，两者相差10岁、5岁。这么大的差距，同步延迟退休将不利于缩小差

距，也会使这一政策的调整波及全体。

专家还强调，调整法定退休年龄时应当兼顾特殊。郑功成对《中国劳动保障报》表示，重体力岗位上的劳动者、丧失劳动能力到一定程度的劳动者，应允许在基准退休年龄前提早退休，当然其领取全额养老金时需要达到国家法定的最低缴费年限。再如，对工龄长的劳动者亦应当有相应规定。

强调对青年就业影响有限

延迟退休是否会影响年轻人就业？人社部劳动科学研究所所长郑东亮对实施渐进式延迟退休办法，一年延迟几个月，总体上对就业影响有限，而且这种影响分散到所有行业，因此，对就业不会构成大的冲击，也不会因此导致年轻人就业难。

郑东亮说，在劳动力市场上并不是绝对的一对一关系，实际情况是，儿子可能看不上老子干的活儿。他指出，青年的就业机会主要还是决定于经济发展和转型升级。年轻人更愿意去的岗位是以互联网为代表的新兴产业、新型服务业。

褚福灵表示，延迟退休可能会对就业产生一定的影响，但影响不会很大。现在的很多企业尤其是小企业，有相当一部分员工是退休返聘人员，退休后仍在就业岗位上继续工作，而延迟退休也是在就业岗位上继续工作，和现在的状况相差无几。可以通过发展经济、调整产业结构、发展新产业、创造新业态、加强海外合作等办法来缓解延迟退休与就业之间的矛盾，实现充分就业。

提高延迟退休者养老金待遇

很多人担心，延迟退休之后，领取的养老金会不会减少？中山大学社会保障研究中心主任申曙光在接受《中国劳动保障报》采访时解释说，延迟退休之后，工作年限长了，相应的缴费年限长了，相应的养老保险缴存多了。而同时工资还会上涨。根据“多缴多得长缴长得”原则，虽然职工领取养老金的时间推迟了，但“实质上养老保险待遇应该是增加的”。

郑功成提出，对延迟退休者应当有利益上的补偿，即通过提高延迟退休者的养老金待遇来避免其利益受损，这才是正确取向。

清华大学就业与社会保障研究中心副主任何继明在接受《中国劳动保障报》采访时建议，要建立基本养老保险“多劳多得+多缴多得+长缴多得+迟领不少得”激励机制，保证工作时间长的人总体利益不但不会降低，反而更高。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

养老险制度要改革 让商业养老险加入养老保障体系

有必要通过改革，使商业养老保险成为我国老年人体面生活的压舱石。商业养老保险是我国多支柱、多层次养老保障体系的重要组成部分。

2016年7月27日讯：有必要通过改革，使商业养老保险成为我国老年人体面生活的压舱石。商业养老保险是我国多支柱、多层次养老保障体系的重要组成部分。

2013年十八届三中全会提出，“制定实施免税、延期征税等优惠政策，加快发展企业年金、职业年金、商业保险，构建多层次社会保障体系”。2014年《国务院关于加快发展现代保险服务业的若干意见》要求“把商业保险建成社会保障体系的重要支柱。商业保险要逐步成为个人和家庭商业保障计划的主要承担着、企业发起的养老健康保障计划的重要提供者、社会保险市场化运作的积极参与者”。2015年《政府工作报告》提出“推出个人税收递延型商业养老保险”。从一系列最新政策动向和中国现实形势看，发展商业养老保险，是构建多层次养老保障体系的必然要求。

商业养老年金的市场状况

经过 20 多年的发展，中国年金保险市场取得了长足的进步。截至 2014 年年底，我国商业年金保险业务经营主体包括中国人寿保险和养老保险公司共有 60 多家，已开发在售的团体年金保险、个人年金保险产品几百个，产品形态包括了定额年金、分红保险、万能保单、投资连结保险、变额年金和生命年金等。

近年来，商业年金保险业务规模增长较快，2001~2014 年保费收入年均增长 16%。2014 年，年金保险保费收入 2822 亿元，同比大幅增长 77.2%，有效保单 6934 万件，覆盖 1.01 亿人次。2015 年一季度，在国务院关于《关于加快发展现代保险服务业的若干意见》的指引和推动下，商业年金保险得到更快的发展，保费收入高达 2322 亿元，同比增长 95.6%，但是相较中国庞大的人口规模而言，我国商业年金保险发展仍显滞后，其在社会保障体系中的支柱作用还未得到充分发挥。在养老保障体系方面，与人口老龄化和个人寿命延长相伴而来的是养老保险需求的大幅增加。预计到 2030 年，我国商业养老保险金领取需求可能达到 0.9 万亿~4.23 万亿元，给养老保障供给提出了严峻的挑战。

进入后金融危机时代，对养老需求与日剧增，而我国保险行业快速积累时期掩盖的问题也不断暴露，客户不满增加，行业形象急待进一步改善。面对中国年金市场巨大的市场潜力，除政策、消费者意识等相关影响因素之外，在不断完善和丰富商业养老保险产品与服务的基础上，从供给角度看，还需要以客观详实的数据进一步说明年金保险的价值，消费者能够获得什么效用，从而帮助消费者有效理解复杂年金保险产品的实际内涵，丰富对金融保险消费者的教育素材，提升公众的保险意识。但由于商业保险的专业性强，条款相对复杂，公众对其理解十分有限。一直以来，人们对商业养老保险效用的理解大多仅限于提供稳定的老年收入。加之对大多数人而言，商业养老保险还存在很多替代品如储蓄、不动产和投资等。因此，有必要从理论和实践两方面来探讨和宣传商业养老保险对个体的实际效用。

商保养老对个体的实际效用

商业养老保险能够有效防范个人长寿风险，且对个人而言具有实际价值。在目前部分城市的平均寿命水平下，被保险人有较大机会或者完全可以收回保险费成本，同时还可获得长寿风险保障。当然对个人而言，不同年金产品的价值有一定差异，并存在最优购买年龄。

我国个人税延型商业养老保险呼之欲出，税优政策支持将进一步提升商业养老保险产品的价值，需要借此良机进一步普及推广商业养老保险。根据影响我国消费者年金保险需求的因素，需要从年金保险的价值认识、长寿风险的认知提升、年金产品供给完善等方面入手，不断提升商业养老保险供给能力。需要加强年金保险的宣传和教育，丰富对金融保险消费者的教育素材，帮助消费者有效理解复杂年金保险产品的实际价值，提升公众的保险意识和养老的个人责任意识，帮助消费者有效应对长寿风险，共同创造有尊严和较高品质的老年生活。

商业养老保险的收益主要包括获得的各项保险金给付和保障承诺，以及由于参保获得的心理安全保障。商业养老保险的效用主要包括：应对长寿风险、平滑生命周期内的收入实现理财规划、有机会获得高于成本投入的收益。在此，本文主要以商业年金保险为例阐释商业养老保险对个人的效用。

商业年金保险（也称“年金”）是指在被保险人生存期间，按约定定期给付保险金的保险。年金的实质是将积累的收入转换为规则的收入流，由保险公司定期支付给被保险人，直到其身故为止。年金产品种类多样。其特点是：投保人于签收保险单之日起 10 日后不得要求解除合同。其优点是：

（1）退休后的养老金由保险公司支付，具有稳定性，不会受到市场利率波动的影响。（2）个人的长寿风险完全由保险公司承担。其缺点是：（1）对于寿命不长的个人而言，如果选择的保证金额领取方式不恰当，实际领取的养老金可能会少于可以领取的养老金，遭受一定损失。（2）碰到市场利率高涨的时候，不能分享收益率增长的成果。

按照年金给付终止时间分为终身年金、定期年金和定期确定年金。其中终身年金包括：纯粹终身年金，又称普通终身年金，仅在年金领取人生存期间定期给付的年金；保证给付期间终身年金，保证在年金领取人偿存期间定期给付期间不少干约定期间；金额保证终身年金，保证在年金领取人生存期

间定期给付，并保证年金给付总额至少等于一个合同约定的金额，例如趸缴保费保单，通常约定为趸交保费，期交保费保单，通常约定为所交保费之和（不含利息）。按照年金给付金额是否变化分为定额年金（固定给付年金）和变额年金。按照年金给付起始时间分为：即期年金和延期年金。按照年金保险给付率可以分为按年给付年金、按季给付年金、按月给付年金和其他方式。

影响人们购买商保养老的主要因素

商业年金保险是应对长寿风险行之有效的重要措施，但我国商业保险发展明显滞后，其在社会保障体系中的支柱作用还未得到充分发挥，经专项调查研究表明，影响我国城镇消费者购买年金需求的行为因素主要包括：

（1）较弱的保险意识和年金意识；（2）对保险公司的不信任。实践中存在的一些不实宣传和销售误导情况容易引发消费者的信任危机；（3）储蓄的赠予动机与预防动机；（4）对储蓄和其他投资工具的偏好体现了个人对长寿风险的忽视和短视；（5）消费者对年金产品的误解，由于保险合同履约责任的长期性和复杂性，若没有充分沟通与明确的提示，在宣传教育不彻底的情况下，有的年金条款特别约定容易引起公众误解，最常见的一些应对长寿风险的产品如生命年金中规定了“投保人于签收保险单之日起 10 日后不得要求解除合同”条款。如果单纯只看这一条款，似乎对投保方很不公平，但如果与该产品的整个保障责任：“保险公司每年或每月依约定金额给付养老保险金直至被保险人身故，保险责任终止有机结合进行整体分析，则可以得出客观合理的结论。此外，婚姻和家庭对个人年金购买决策影响也较大，这与很多国家的经验基本相符。

商业养老保险的发展目标为：到 2020 年，基本建立产品形态丰富、服务领域广泛、专业能力突出、经营诚信规范的现代商业养老保险市场。中国保险监督管理委员会副主席黄洪表示，有必要通过强有力的政策引导把目前自主养老储蓄为主的模式，改为以商业养老保险为主的专业机构管理养老，使商业养老保险成为我国老年人体面生活的压舱石，有效防止老年致贫。具体而言，要使我国的商业养老保险成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者、企业发起的养老保障计划的重要提供者、社会养老保障市场化运作的积极参与者、养老服务业健康发展的有力促进者、经济增长和金融协调发展的稳定支持者。

（来源：和讯理财）

中国养老网

退休金和养老金有区别

【摘要】很多人退休后，每个月都可以领取退休金，还可以申请领取养老金。2.养老金是由社会保险资金列支的，参加养老保险社会统筹的退休人员的退休待遇统称为养老金。前者指在职工退休后一次支付退休金，企业支付退休金后对职工退休退职无任何给付义务，后者指在职工退休后分期支付退休金，直至死亡为止，如按月或按年支付退休金。

很多人退休后，每个月都可以领取退休金，还可以申请领取养老金。当然还有一部分人是没有退休金或养老金，他们就会想退休金和养老金的区别是什么，为什么只能领取一样？概念不同 1.退休金是国家按照社会保险制度规定，在劳动者年老或丧失劳动能力后，根据他们对社会所作出的贡献和所具备的享受养老保险资格或退休条件，按月或一次支付给货币形式的保险待遇，主要用于保障职工退休后的基本生活需要。2.养老保险全称社会基本养老保险，是国家和社会根据一定的法律和法规，为解决劳动者在达到国家规定的解除劳动义务的劳动年龄界限，或因年老丧失劳动能力退出劳动岗位后的基本生活而建立的一种社会保险制度。资金渠道不同 1.退休金一般都是国家财政或地方财政列支，未参加养老保险社会统筹的退休人员（如公务员、事业单位人员，不含事业单位企业化管理的单位）的

退休待遇简称退休金或退休生活费。2.养老金是由社会保险资金列支的，参加养老保险社会统筹的退休人员的退休待遇统称为养老金。缴费方式不同 1.退休金由单体或企业提供，不需要受益人缴费即可享受。2.社会养老保险费用一般由参保人员的单位代扣代缴，一部分交给国家，一部分存入个人账户。社会养老保险的缴费标准往往遵循统一的缴费准则。领取方式不同 1.按退休金的支付方式可分为一次支付退休金和分期支付退休金。前者指在职工退休后一次支付退休金，企业支付退休金后对职工退休退职无任何给付义务，后者指在职工退休后分期支付退休金，直至死亡为止，如按月或按年支付退休金。2.社会养老保险金由政府部门机构统一发放，养老金的领取问题方面，对每个社会成员有统一的养老金领取规则。

(来源：华龙网)

中国养老网

养老类型

天津：南开区社区居家养老+不出社区享受便捷养老服务

随着社会老龄化发展趋势日益严峻，为了更好地为社区老年人办好事、办实事，解决他们生活中存在的困难和问题，万兴街三潭西里社区积极探索，大胆尝试，整合辖区单位资源，开展社区“居家养老+”工作，取得了阶段性成果，获得了辖区居民的认可。

家住三潭西里一号楼三门的杨望津奶奶今年90岁了，独居的她日常起居都由保姆照顾，在物质生活还比较宽裕的情况下，老人最大的困难就是时常会感到孤独寂寞，居委会工作人员了解到这一情况就经常到杨奶奶家跟她拉家常，为她排解寂寞，这让她的生活多了很多乐趣。

姚丽萍阿姨家里断网了，让平日里喜欢上网刷微信的姚阿姨着实着了急，由于儿子不在身边，姚阿姨马上打电话联系了居委会，工作人员第一时间就赶到了她家，为她重新安装了路由器，解决了她的燃眉之急。

三潭西里社区现有住户1678户，5034人，70岁以上的老年人有417人，占社区人口总数的8%。今年以来，社区把“居家养老+”工作放在社区工作的重要位置，在经过入户走访掌握老年人的基本情况、具体需求和广泛征求意见后，确定了“医疗服务、便民维修、文化娱乐、法律维权、精神慰藉”社区居家养老五大服务内容。为此社区成立了专门的“居家养老+”工作小组，负责调查养老需求、接待来访咨询、需求统计、联系志愿者及服务单位，跟踪需求完成情况；为使居家养老服务系统化，社区成立了以居委会为中心，集医院、超市、美发厅、邮局、银行、家政服务公司在内的社区老年协会，通过协商制定服务方案，采取就近原则，为辖区的老年朋友提供理发、老年课堂等生活服务。与此同时，社区建立五大台账，详细记录老人的个人信息和具体需求，除此之外，社区通过举办频次密集的文化娱乐活动，不断丰富社区老人的生活，让他们在集体活动中老有所养、老有所学、老有所乐。经过半年的努力，三潭西里社区的居家养老+工作取得了阶段性的成果，也受到了居民群众的认可，得到了万兴街道党工委的高度重视，这种社区养老+的社区养老方式经过实践后将在街域范围内全面铺开。

(来源：天津北方网)

中国养老网

浙江：居家养老，子女当“甩手掌柜”要不得

在政府和社会大力推动社区养老、机构养老的背景下，子女仍是老人的第一责任人，“亲情赡养”仍是幸福养老的重要一环

百善孝为先。3年前，基于空巢老人愈来愈多、很多子女疏于关爱老人的现实，“常回家看看”被写入新修订的《老年人权益保障法》，这使很多人开始重新审视自己：是否真的关心父母？为什么没有常回家看看？这些问题考问着每一个人，也在考问整个社会。

这些年，在养老服务业快速发展的同时，社会上也存在一些“重社会化服务，轻家庭赡养功能”的认识误区，工作忙、养孩子忙、离家远等等理由，使得许多人心安理得地将父母放在极其次要的地位。社区居家养老服务解决了不少老人的生活难题，让老人的生活变得充实、快乐，但依然不能填补老人因没有子女关心造成的心理空缺。在宁波的社区居家养老服务中心（站），服务和付出换来了老人满意的笑容，也不时带给助老者一些困惑。

作为中国特色的养老模式，家庭在居家养老中起着基础性作用，而这一基础，还需进一步夯实和强化。

居家养老服务站点的设立，为社区老人带来便利

早上出门，到社区居家养老服务中心看书读报；中午，在养老服务中心吃统一送来的午饭；周末，拿出家政服务卡，服务人员就会上门打扫卫生……随着海曙 56 个居家养老服务站点相继落成以及医养结合的模式在西门街道率先试点，海曙区已基本建成“10 分钟养老服务圈”。

不仅是海曙，居家养老服务在宁波已开展得如火如荼，截至 2015 年底，全市建有各级各类居家养老服务中心（站）2308 个，其中，城市社区站点 456 个、农村站点 1817 个、区域性居家养老服务中心 35 个，服务设施覆盖 82% 的城市社区和 72% 的行政村。

同时，我市大力推进居家养老服务标准创制，率先制定了宁波市地方标准的《居家养老服务机构等级规范》，2015 年全市共评定 A 级以上居家养老服务机构 2190 个。

海曙望春街道广泽社区居家养老服务中心面积达 600 平方米，并成立了“阿拉宁波人为老服务队”，为辖区内高龄的独居、空巢老年家庭提供卫生清洁、读报陪聊等服务。社区居民李大妈说，日子过得很惬意，现在她每天忙完家务，步行 5 分钟就能在社区居家养老服务中心和老姐妹聊聊天唱唱歌。“这里还经常有保健咨询、医疗服务等活动，我们老年人找到了欢乐家园。”

“广安居家养老服务中心面向全区老人推出了生活照料、医疗健康、教育培训、文化娱乐等 25 项服务，发挥养老院与居家养老服务中心相结合的特色，把养老院的专业资源送到居家养老服务中心或老人家里。”海曙区民政局相关负责人说。

居家养老服务圈的建成，离不开日渐活跃的为老服务草根社会组织的帮扶，这些社会组织推出的为老项目中，有为贫困老人开展“圆梦”活动的，有为身居高楼的老人提供上门理发的，有为单身老人搭建交流平台的，还有为老人提供法律咨询、绿化养护等普惠服务的，实现了居家养老的生活定制。

钟幼菊是位独居老人，每天早上她都会去社区居家养老服务站的豆浆坊喝一杯豆浆，每到星期二下午，会过去量量血压、看看报纸杂志，有时碰到好看的书就借回家。每个月 10 号，作为小组长，她会去居家养老服务站开小组长会议，随后听一次健康讲座。遇到一些传统节日，居家养老服务站会举行各类活动，给她送上粽子、香袋、汤圆之类，让她开开心心过节。

这样的贴心服务，在宁波已是常见。

子女当“甩手掌柜”社区助老服务超负荷

“能不能帮我们呼吁一下，子女不能因为有了社区助老义工就安心做‘甩手掌柜’，老人们也盼望着子女能常回家看看。”记者在甬上多个社区采访时，许多社区义工不约而同提及这一话题。

一位姓郑的志愿者阿姨“结对”的是小区里一位82岁的老人。“一开始，想要为她打扫房间，老人都会忙不迭地说‘我来’；问她有什么要帮忙的，老人总说‘蛮好的’。”

了解到老人曾是位手工编织的好手后，同样喜欢编织的郑阿姨找到了“切入口”，共同的话题一下子拉近了两人的距离，老人向郑阿姨吐露心声：三个子女都不同住，平时忙于工作，无暇常来，最多打个电话问候，“都找不到一个能说话的人。”

“结对”5个多月以后，老人把郑阿姨当成了自家人，“有一次，老人当着女儿的面，说社区义工比女儿还亲。这是老人对我服务的肯定，但回去后，心里不是个滋味。”郑阿姨坦言，聊天的时候，老人提及最多的是自己的子女，“每每听到老人主动为子女辩解‘工作忙、事情多’时，总觉得有些心酸。”

不少子女因为“工作忙”，把老人的生活照料全推给社区，许多琐事让社区代办，使得不少社区助老服务超负荷。

“就在几天前，一对70多岁的老年夫妇拿来两床被褥，要我们清洗，说是晾不动，感觉很吃力。子女呢，因为工作忙，老人不忍心打扰。”老人对子女的这种“过分体谅”，让社工们很为难。海曙某街道负责社区事务的一名工作人员告诉记者，前段时间，一位老人提出要社工到医院陪夜，帮忙照料，因为老伴身患癌症住院了，老两口不想让子女知道，唯恐子女担心。

一些社区工作人员因不放心独居老人，有时会特地打电话给老人的子女，“高温天里，请每天打个电话问候老人，经常来看看老人”。“确实有过‘提醒’后，子女依然如故、找理由推脱的现象。”采访中，不止一位社工告诉记者。而令他们有些心寒的是，社区一些公益性助老服务，在推出一段时间后常常被视作“理所应当”，不仅被横加挑刺，还要接受一些子女命令式的“嘱托”。

时下，中青年面临工作、购房、子女教育、人际交往等多方面压力，把许多时间和精力投入其中，分身乏术；有的自己也已步入老年，由于自身身体状况、居住条件、经济能力等原因，在照顾父母时有心无力，做不到经常性照看。社区通过针对性的服务，为他们减轻一部分时间、精力乃至经济上的压力。

“压力缓解并不意味着义务推诿。”有关人士直言，子女仍是老人的第一责任人，“亲情赡养”仍是幸福养老的重要一环。否则，将有悖于政府和社会推动社区养老、机构养老的初衷，也有悖孝道。

明确“第一责任方”，多为“家庭尽责”鼓与呼

居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，这是我国要构建的养老服务体系，其中，居家养老是基础，而家庭在居家养老中发挥着不可替代的重要作用。来自家庭的照顾，不仅能够满足老年人在生活方面的需求，更重要的是能够满足其对亲情的需求。这也是绝大多数老年人选择居家养老、政府大力发展居家养老服务的缘由。

今年5月27日，中共中央政治局就我国人口老龄化的形势和对策举行第三十二次集体学习，习近平总书记在主持学习时强调，要坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合，着力增强全社会积极应对人口老龄化的思想观念。要加强家庭建设，教育引导人们自觉承担家庭责任、树立良好家风，巩固家庭养老基础地位。

前不久，在市政府召开的专题学习会上，全国老龄办副主任吴玉韶对此提出了对策建议。他认为，在我国，家庭是养老服务的第一责任方，要在全社会大力弘扬孝老养老的优良传统，积极营造全民敬老爱老的社会氛围，在此基础上，政府应出台政策为居家养老提供支持。比如，出台长期护理保险制度优先支持居家养老；调整个人所得税征收办法；出台鼓励子女与父母就近居住或共同居住的政策，实现“一碗汤”距离；探索建立对家有住院老人在职职工的照料假。

父母们正渐渐老去，不要让“子欲养而亲不待”成为人生憾事。传说有一种小鸟可以飞越太平洋，靠的是什么？一截树枝。它把树枝衔在嘴里，累了、饿了、困了，就把那截树枝扔在水面上，落在上面休息、进食。家庭就是人生中的那截“树枝”，衔着它有时会很累，但有了它，我们才能到达幸福的彼岸。

(来源：宁波日报)

中国养老网

广东：民间资本投入养老市场持续升温

去年年底，一则不起眼的消息出现在禅城区政府网站上，祖庙街道敬老院和综合楼（大塘涌 39 号）进行社会化运营的公开招标。时间进入 2016 年，从 8 月 1 日起，该项目的中标单位南海春晖养老服务中心将正式进驻祖庙街道敬老院。记者 26 日了解到，将以“公建民营”面目出现的祖庙敬老院，第一步就是将敬老院硬件进行全面提升改造。对于整个禅城来说，祖庙街道敬老院也将揭开社会资本注入公办敬老院“公建民营”的新篇章。

就在 7 月 20 日，广东省政府通过官网发布《关于促进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》，指出将进一步简化审批程序，鼓励社会力量兴办医养结合机构。其中提到，针对目前养老床位排队难的问题，鼓励社会力量兴办医养结合机构。通过特许经营、公建民营、民办公助等方式，支持社会力量举办老年病医院、老年康复医院、老年护理院、老年健康管理中心等医养结合机构。民间资本投入养老市场持续升温，而新政为原本已经被搅动的禅城养老服务市场再添重磅砝码，最新的消息是，到今年年底，或将有三至五家民办颐养院在禅城注册。

(来源：南方日报)

中国养老网

养老产业

广东：“让孝声飞暖心护巢养老工程”——在我们逐渐老去的路上，有爱

项目指导单位广东省社会组织管理局局长刘平波局长、广东省老龄办主任方炎松、广东省福利彩票发行中心财务总监杨文光及主办单位广东岭南文博研究院、广东省岭南禅宗文化发展基金会，协办单位广东省网络文化协会、广东省朗诵协会、广东省天柱文化慈善促进会、广东省蓝态幸福文化公益基金会、今日头条、腾讯大粤网、广东省电视台朗诵协会、广东省信和慈善基金会、乳源瑶族自治县三希苑文化传媒有限公司的负责人出席了发布会。

广东省省情调查研究中心主任、广东岭南文博研究院执行院长冯胜平代表主办方向现场来宾和媒体记者对“让孝声飞·暖心护巢养老工程”进行了介绍。本项目由孝文化弘扬与推广行动、特殊老年群体专项帮扶关爱行动、让孝声飞愿来有你”老人圆梦行动、让孝声飞重见阳光”老人临终关怀行动和孝文化志愿者培训行动五大行动组成，是一项为我省空巢老人等特殊老年群体提供心灵关怀和精神慰藉为主的公益养老志愿服务行动。该工程的实施旨在联合我省社会组织和社会各界，关心和扶助我省农村留守老人、城市空巢老人、失独老人、失能老人等特殊老年群体，为我省老龄事业发展服务。工程第一个五年计划从 2016 年至 2021 年实施。第一年度集中在广州市及其周边地区开展，筹建“让孝声飞”服务示范点；第二年度逐步辐射粤西地区，在敬老院、养老院、社区、养老服务中心等地方建立“让孝声飞”服务示范点；第三年度逐步辐射至粤东及粤北地区，扩大“让孝声飞”服务示范点；第四年度在全省范围内全面实施，争取在每一个镇（街）建立一个“让孝声飞”服务示范点；第

五年度总结全社会共同行动成果，推动第二阶段开展与深化。整个系统工程将在8月7日“让孝声飞——我们都是爱的守护者”义演晚会上正式启动。

发布会上，“让孝声飞——我们都是爱的守护者”义演晚会总导演王佳纳、晚会主创剧作家舒晨、广东话剧院原院长李仁义分别介绍了义演晚会的组织和创作、排演情况。王佳纳介绍到，该晚会是一场以“孝文化”为主题的公益慈善晚会，由广东省内著名文艺工作者、朗诵家、志愿者和老年人演出团体共同创作和义务演出。晚会将通过朗诵、音乐和歌唱的表演形式，表达对空巢老人的关怀，大力弘扬敬老、爱老、助老的社会风尚，并号召更多企事业单位、社会团体和个人参与到关爱空巢老人的志愿服务行动中。晚会的组织得到了爱心企业的大力支持和赞助。8月7日在广州首演后，将在省内21个地市进行巡回义演，同时与相关单位、机构合作，推动义演进企业、学校、社区和机关。

“让孝声飞·暖心护巢养老工程项目”的组织和实施不但得到了社会各界的积极响应，也不断有爱心企业积极参与协力。发布会上同时举行了乳源瑶族自治县三希苑文化传媒有限公司向孝声飞·暖心护巢养老工程赞助300万元用于养老工程实施，同时向广东省岭南禅宗文化发展基金会捐赠50万元，发起成立“孝文化推广专项基金”。另外，广东万讯网农业股份有限公司向“让孝声飞·我们都是爱的守护者义演晚会”赞助30万元用于慈善晚会的场地、设备等开支。

在现场来宾、媒体的见证下，三希苑文化传媒有限公司董事长林昌群、总裁黄越儿和广东万讯网农业股份有限公司许蔚副董事长先后亲自将赞助、捐赠支票递交给主办单位。赞助、捐赠仪式后，林昌群董事长和许蔚副董事长分别在发言中表示：此次捐赠的目的在于履行企业的社会责任，弘扬中华传统孝德文化，推动为老志愿服务和公益慈善活动，也希望能借此号召更多正能量企业加入到“让孝声飞·暖心护巢养老工程项目”中。

“让孝声飞·暖心护巢养老工程”的指导单位领导、协办单位负责人及社会组织、义工组织代表也分别进行了发言。

广东省社会组织管理局刘平波局长指出，我们一直在号召社会上组织团体积极参与公益养老事业，这次“让孝声飞·暖心护巢养老工程项目”正是搭建起一个全社会共同参与的、老人志愿服务的优秀公益平台，希望全省各社会组织能充分发挥自身作用，以积极主动的姿态、以各种形式投入到为老志愿服务和慈善事业中去，使关爱老人成为全社会的共同行动，也为老龄事业发展探索出一条全新的道路。

广东省老龄办主任方炎松表示，十分感谢社会各界对老龄工作的关怀和支持，“让孝声飞暖心护巢养老工程”是我省创新老龄工作社会参与机制的重大实践行动，广东省老龄办作为指导单位，将工程的开展实施给予持续地的支持和帮助，同时我们更需要政府和全社会的共同努力，只有集合多方力量，集结多种资源，才能让老人在日常生活、精神慰藉、经济保障等各个方面得到周到的关爱和照顾。

广东省天柱文化慈善促进会詹树兴会长、广东省蓝态幸福文化公益基金会张华秘书长和志愿者刘荣代表也在会上发言，表示将发动各方力量，大力支持这项爱心工程。

“让孝声飞暖心护巢养老工程”——在我们逐渐老去的路上，有爱_金羊网新闻

据主办方现场介绍，在发布会前收到中共广东省直属机关工作委员会发函，称：“让孝声飞·暖心护巢养老工程”以创新模式向广大空巢、孤寡老人提供心灵关怀和精神慰藉服务，确实是一件大好事，是一项民心工程。待活动启动后，省直机关工作委将动员省直机关志愿者组织和广大志愿者积极配合和参与活动，充分发挥省直机关志愿者协会作用，利用寻找省直机关“十大最美志愿者”等活动，为关爱老人奉献力量。

(来源:金羊网)

中国养老网

广东：广州保利 SIC 老博会携手全球买家与您相约

第三届中国国际老龄产业博览会”将于2016年11月11-13日在广州保利世贸博览馆隆重举行。作为中国最具规模的国际性老龄产业盛会，展会规模预计达到30,000平方米，将有超过350家全球品牌展商精彩亮相，展示涵盖康复护理、养老智能化、适老建筑、保健养生、老年生活用品、养老服务业等专业板块，务求全方位呈现养老产业各个领域的最新产品和趋势。

“第三届中国国际老龄产业博览会”将于2016年11月11-13日在广州保利世贸博览馆隆重举行。作为中国最具规模的国际性老龄产业盛会，展会规模预计达到30,000平方米，将有超过350家全球品牌展商精彩亮相，展示涵盖康复护理、养老智能化、适老建筑、保健养生、老年生活用品、养老服务业等专业板块，务求全方位呈现养老产业各个领域的最新产品和趋势。

展会由全国老龄工作委员会办公室、中华全国工商业联合会、中国国际贸易促进委员会和广东省人民政府倾力指导，中国老龄产业协会、中国保利集团公司和广东省老龄工作委员会共同主办，为全球老龄品牌创造最理想的一站式商贸、交流平台。

作为展会的热门版块，康复医疗品类的展商正以强劲的势头抢滩商机：全球最大医用床生产商八乐梦，将带来日本最新科技的护理床技术；台湾汇嘉将利用独家呼吸光学感应技术，展示全球首创的无线高敏感度光学感测垫；临床照护经验丰富的迈动公司，将提供养老康复护理解决方案；著名老年人辅具生产商特高步，将展示高品质的老人车、拐杖、运动护具等产品.....此外，达福康、凯洋、太阳堡、久久艳阳、浩瀚、进和、达尔梦达、古洛奇等众多业内知名企业及品牌也将精彩亮相，为与会者带来医疗器械、康复器材、护理用品、辅助器具等业内领先的产品和技术。行业精英汇聚一堂，将助力展会扩大康复医疗领域的竞争优势，为推动产业稳健升级提供前瞻的理念和创新的视野。

“SIC老博会是我们每年最重视的展览盛会，也是我们打开中国市场的首选商贸平台。我相信，今年的展会将延续往届的高标准，帮助我们精准对接康复医疗产业中最优质的专业买家和合作伙伴，同时为我们创造商业佳绩提供坚实的后盾和支持。”八乐梦公司总经理金冠宇先生表示。

在医疗康复市场需求庞大的背景下，老博会将凭借强大的品牌号召力和丰富的展商资源，吸引养老地产、养老机构、康复机构、医院医疗等采购联盟莅临现场。届时，国家康复辅具研究中心、全国残疾人开发供应总站、汇晨养老、万科、恒大、泰康、美好家园、颐福居、松鹤、广弘、广东省残疾人辅具资源中心等机构和企业将悉数到场，广东省医学会、广东省康复医学会、广州市社会福利服务协会等权威机构也将携手旗下优质会员，与实力展商进行深入洽谈对接，实现供求双方最大的联动效应。

展会同期还将涵括论坛峰会、采购洽谈大会、品牌发布会、经贸洽谈会等多场商贸活动，着力为展商和观众实现更具成效的国际商贸合作，开拓更广阔的市场蓝海。

第三届老博会将汇聚全球康复医疗产品与资源，呈现市场最新的趋势及动态，期待与您共创双赢！

（来源：中国养老地产网）

中国养老网

海南：保险探索养老产业投资

在中国社会加速老龄化的背景下，国务院先后发布了“加快发展养老服务业”、“促进健康服务业发展”、“加快发展现代保险服务业”的若干意见（“国十条”），鼓励保险资金等社区资本进入养老服务业，明确提出推动医养融合发展，探索医疗机构与养老机构合作新模式，在养老服务中充分融入健康理念。同时《海南省养老服务业发展“十三五”规划》也提出，要支持保险业参与养老服务业发展。

眼下，保险业和养老业已经有了一些探索。

老年人是最脆弱的群体，怎么选择通过保险来规避这种风险，对保险服务业来说有很大的空间。《海南省养老服务业发展“十三五”规划》就提出，鼓励各市县按照机构投保、保险公司运作、政府支持的原则，建立养老机构综合责任保险和老年人意外伤害保险制度，对符合条件的养老机构投保养老机构综合责任险，地方财政要给予一定补贴。

去年，海南省民政厅通过招标，为全省范围内符合条件的1.5万经济困难家庭老年人投保意外伤害综合保险；万宁市财政出资为全市7000余老年人投保意外伤害综合保险，年龄60周岁（含）以上即可参加，特殊对象可享受政府按50元/人/年的全额补贴；三亚也推出老年人意外综合保险项目，保费分3个档次，每人每年20元、30元和50元，理赔金最高达30000元。

在养老社区的投资建设方面，很多保险公司已经参与其中，建设海南中医药康复、疗养基地，发展以老年人、急慢性疾病康复期患者为主的健康管理、乐活休闲、康复促进、生活支援、医疗护理等服务，拓展老龄旅游、老龄社区、老龄保险等服务领域，这对于提高养老服务业，满足更多老年人不同层次的需求非常有意义。

据悉，由国寿（三亚）健康投资有限公司开发的国寿健康公园项目即将招标，项目位于三亚市海棠区，占地面积为119030.08平方米，总建筑面积暂定83400平方米，是一个康复、休闲、度假式养老养生社区。

说起养老养生社区，这其中最具典型性的是泰康人寿投资的中国首个CCRC概念的异地综合养老度假社区——海南三亚海棠湾国际养生社区。据记者了解，该项目位于海棠湾大小龙江塘片区，占地约1232亩，是集休闲度假、养生（养老）、健康体验为一体的、可持续发展的、绿色的国际养生社区。包含居住、度假、休闲、医疗保健、持续照护、运动、教育传播、科技研发和综合服务及特殊事件的处理功能。

此外，富德生命人寿12亿元投资乐东龙栖湾养老不动产；新华人寿5亿元投资博鳌养老不动产，后续将投资14亿元。

为了鼓励社会力量兴办养老机构，积极引导社会资金投入，发展海南养老事业，海南也在政策上向养老产业倾斜，2015年出台的保险“琼十条”中明确提到，加强保险用地保障，在海南土地利用总体规划中统筹考虑养老产业、健康服务业发展需要；扩大养老服务设施、健康服务业用地供给，优先保障供应；加强对养老、健康服务设施用地监管，严禁改变土地用途，对引进或在海南发起设立的保险类企业自用办公楼项目用地，可优先办理规划选址，依法办理供地手续。数据显示，截至2016年3月，保险业已累计在海南投资养老项目建设34.76亿元，后续还将投资29.32亿元。

（来源：证券导报）

中国养老网

骗取上亿元资金 怡养爱晚曝养老院高额押金监管漏洞

近日，一则“北京一家养老机构被指骗千名老人上亿元”的消息引发社会关注。据报道，该家名为怡养爱晚的养老机构打着中国社会工作联合会“爱晚工程”的旗号，骗取了上千名老人的上亿元资金。该事件背后暴露的是养老院高额押金的监管漏洞。

资金链断裂老人遭罪

6月底，记者登陆怡养爱晚网站仍可看到，其养老基地的图片光鲜亮丽，再加上“超高服务品质、超值纵享人生”等广告语，看上去颇为“高大上”。然而仔细一看就会发现，有的地方将“基地”写

成了“地基”，甚至连相关公司“世纪爱晚”的名字也错写成了“世纪爱玩”，单是文字方面就漏洞百出。

怡养爱晚在网站宣传中称，其在全国6省市和韩国济州岛拥有17个连锁基地，会员超过10万名。据了解，前来入住的老人需交纳至少10万元才能成为会员——交得越多，享受的服务时间越长、服务项目越多，且可申请在任一基地居住。

记者6月29日拨打怡养爱晚网站上的电话，在选择相应服务后都只有一串忙音，并无人接听。记者走访发现，北京平谷京东大溶洞旅游区附近的怡养爱晚北京(山水放歌)连锁基地已停止了服务。一位年过八旬的老先生因不愿离开，不得不自己买菜做饭。老人告诉记者，他没有儿女，老伴几年前去世后，他就变卖家中房产，将100多万元投给了怡养爱晚。“保证金打了水漂，不知什么时候会被扫地出门。”老人哀叹道。

如何获取老人信任

怡养爱晚网站称，该公司成立于2014年，注册资本1亿元，是全国老龄办信息中心、全国老年人才专家委员会的企业平台。2014年12月，怡养爱晚还在人民大会堂金色大厅举办了“怡养爱晚感恩会员答谢会暨怡养爱晚会员老年人才理事会成立大会”。

针对怡养爱晚事件，中国社会工作联合会6月15日在其网站上发表声明称，“爱晚工程”是一项意在引领民间资本服务养老领域，推动中国社会化养老产业建立和完善的探索项目。怡养爱晚(北京)养老实业发展有限公司是“爱晚工程”企业平台成员，爱晚工程领导小组办公室经考察后，于2014年授予其“爱晚工程会员单位”。

中国社会工作联合会在声明中表示，2016年5月30日，爱晚工程领导小组办公室接到怡养爱晚会员提交的联名举报材料后，立即组织工作人员对该公司法人陆航进行了约谈。陆航承认违规操作，并表示其资金链断裂，挪用公司的会员养老保证金之事与爱晚工程领导小组办公室无关。

根据该声明，爱晚工程领导小组办公室是中国社会工作联合会为社会化养老发展设立的办事机构，不参与成员单位的经营管理，不收取成员单位的任何费用。根据《爱晚工程会员章程》，未经批准不得利用“爱晚工程”品牌和名义对其经营的养老产品进行宣传、推销等一切经营行为。

中国公益研究院养老研究中心主任高云霞指出，尽管养老纠纷主要是市场行为，但一些协会类组织只是在养老机构申报会员时进行一些评估，相关契约、权责关系不够清楚。

多措并举规范养老行业发展

高端养老、候鸟养老、旅游休闲养老，种种新型养老方式的出现满足了部分经济条件较好、对生活品质要求较高的老年人的养老需求。而此类机构前期收取的保证金、预付金等数额也不小，动辄几万几十万元，有的甚至是上百万元。

“很多民办养老机构确实面临老人拖欠费用、紧急大额医疗支出等风险，收取押金也是出于成本控制的考虑。”高云霞说，目前相关部门也在抓紧出台“养老机构收费管理办法”之类的条例、规章，但主要还是从应收取哪些费用的角度进行规范，对押金等问题并没有明确规定不准收取。为减少预付费养老机构因经营问题可能给老人带来的风险，高云霞建议设立专项第三方账户，让预付费、会员制养老机构缴纳一定比例的保障金，以减少企业可能因经营不善等造成对老年人权益的损害。

“有的社会组织授权层次不清晰，出借‘牌子’后会员企业出了问题，联合会、协会等也难辞其咎。”清华大学公共管理学院副教授贾西津说，相关协会应明确与会员企业的各自权责，加强定期评估监测。

(来源：半月谈)

中国养老网

养老产业难题待解机制亟待完善

在当前国内老龄化日趋严重的情况下，基本每位老年人都独自拥有一套住房，然而又有多少老年人愿意尝试“以房养老”这种突破传统养老理念的创新型养老方式呢？《东地产财经周刊》（以下简称“《东地产》”）为此展开采访，发现老年人普遍对此持观望态度。“以房养老”若想得到市场的认可，或许还有待进一步完善各项机制，避免房价问题与保险机制的风险。

市场遇冷

近来，“以房养老”话题再次引起关注。

2014年6月，保监会发布《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，正式启动为期两年的住房反向抵押保险试点。然而两年试点期已到，效果却不如预期。截至2016年6月30日，北京、上海、广州、武汉4个试点实施老年人住房反向抵押养老保险的城市，仅有42户家庭57位老人参与并完成了承保手续。这让社会开始反思国内的“以房养老”方式，缘何国内老年人对此持保留态度？

董阿姨告诉记者：“我哪里放心把房子做这种养老式抵押啊，房子还要留给儿子呢。”张阿姨则表示：“我宁愿给自己买保险，也不会把房子抵押给银行。这个房价说不清楚的，他说多少就多少啊。”

实施试点的4个城市已是国内思想较为开放的城市，却依旧呈现不受欢迎的状态，可想而知，其他中小城市的开展更将是一大难点。目前在国内的保险企业中，也只有幸福人寿一家开展了该项业务，公司在售的“幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险a款”是市面上唯一一款住房反向抵押养老保险产品。开发商也鲜有对此感兴趣者。

国外先行

事实上，“以房养老”政策由来已久，美国政府自1989年开始试点运行“以房养老”，到1998年转为正式项目，美国也算是该政策实行较为成功的国家。“以房养老”在美国被称作“房产净值转换贷款”或“反向抵押贷款”，也有人称其为“倒按揭”，虽然较为成功，但在美国依然是小众业务。

诸多业内人士一直呼吁将发达国家的成熟经验引入国内。“以房养老”方案最早提出者孟晓苏表示，在2亿老年人中，多数65岁以上的老人没赶上高工资，也错过了商业保险机会，仅凭社保和低保，不足以满足老人期望的生活方式。

目前，国内提出的“以房养老”，是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，也就是拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故。老年人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用；而美国提出的“以房养老”却与传统抵押贷款不同，“反向抵押贷款”不需按月还款，而是在老人去世后，银行将房子拍卖后连本带息收回贷款，如果房产价值超过贷款本息，剩余部分归还给继承人，如果房产价值不足以偿还贷款本息，由政府负责补足差额。子女如想继承房产，也可将贷款本息还给银行，然后将房产赎回。

机制亟待完善

目前，保监会已发布通知，将老年人住房反向抵押养老保险试点期限延长至2018年6月30日，并将试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏、浙江、山东、广东四省的部分地级市。

保监会方面称，由于该项业务流程复杂、存续期长，涉及房地产、金融、财税等多个领域，业务流程管理和风险管控难度较大。因此，有必要在4个试点城市的基础上，通过延长试点期限、扩大试点范围的方式，探索反向抵押保险在不同地域、不同层级市场发展的有效路径。

记者在调查过程中发现，大多数老年人对于“以房养老”的疑虑在于房价问题。董阿姨明确提到：“房地产市场本来就不稳定，房价跌宕起伏。保险公司又没有一种明确的规定，之前成都不就有个老人好几年都只拿1000吗？”

另一方面，由于按揭率是根据所抵押房产的价值和老人的预期寿命来计算的，以保证放贷安全。但生老病死不可预测，保险公司面对无限制的周期贷款和利率变化以及所抵押房产的价格走势，同样存在贷款风险。贷款额少，老人不乐意；贷款期长，保险公司可能要吃亏。

据悉，在发达国家，“以房养老”有着成熟的运作方式，比如，房价一旦出现波动，就有一种由政府主导的保险机构或市场化保险公司来分担风险。

业内人士指出，“以房养老”若想得到市场的认可，或许还需进一步借鉴国外经验，完善各项机制，避免房价问题与保险机制的风险。

（来源：《东地产》）

中国养老网

辽宁养老金预计涨幅 6.5% 沈城优质养老地产推荐

人社部：延迟退休对个人养老金待遇影响不大

人力资源和社会保障部新闻发言人李忠 22 日说，渐进式延迟退休年龄对就业影响有限，对个人养老待遇也不会有大影响。

李忠在当天召开的 2016 年第二季度人力资源和社会保障工作进展情况新闻发布会上说，提出渐进式延迟退休年龄政策是基于人口老龄化的大背景。2015 年底，我国 60 岁及以上老年人口数量达到 2.2 亿，占总人口比例的 16.1%。

“中国已经进入老龄化社会，”他说，“而且老龄化程度还在持续加剧。”

评论：民间版“以房养老”更具借鉴意义

上周五保监会发布消息，老年人住房反向抵押养老保险试点将扩大至直辖市、省会城市、计划单列市，及江苏、浙江、山东和广东的部分地级市。报载，记者调查了解到，现实中，随着房产税、遗产税的逼近，以及观念的转变，不少老年人不再“守着房子留给后辈”，在南京，民间版“以房养老”正风生水起。

“以房养老”作为一种全新的养老模式，推出已经有两年了，但是从进行试点的省市来看，“以房养老”叫好不叫座。其中最重要的原因，仍旧是“但留方寸地，留与子孙耕”的传统观念的束缚，并且由此会导致儿女家人的强烈反对。在试点的地方，真正参与“以房养老”的，大多数都是那些没有子女的独居、空巢老人，因为有了反对的因素，所以老人才能自己决定房产的处置。

这告诉我们，这种以反向抵押房产，然后由银行按月给付养老费的“以房养老”，要想被大多数国人所接受，未来还有很长的一段路要走。但是目前一种民间版的“以房养老”模式，不是像官方版“以房养老”，而是通过出租的方式，把房子租出去，然后老人拿租金给养老院，去养老院养老。这样一来，老人拿到了可以交给养老院的租金，同时房屋的产权仍旧属于老人自己的，也就减少了官方版“以房养老”的最大阻力。

经国务院批准，人力资源社会保障部、财政部日前印发《关于 2016 年调整退休人员基本养老金的通知》，从今年 1 月 1 日起，辽宁省企业退休职工及机关事业单位退休人员将同步调整养老金，调整幅度达 6.5%，覆盖人员远超六百万。

全辽宁省退休人员养老金调整幅度均按照国家部署要求，平均达 10%，截至去年，辽宁省已实现企业退休人员养老金“十一连涨”。调整后，粗略计算，辽宁省企业退休人员基本养老金月增加约 145

元，平均将达约 2375 元。实现“十二连涨”。

截至 2015 年年末，全省参加城镇职工基本养老保险人数为 1780.2 万人，其中，参加企业职工基本养老保险在职职工 1079.3 万人，离退休人员 604.6 万人。同时，本次调整是 2014 年 10 月 1 日机关事业单位养老保险制度改革以来第一次按照基本养老金调整办法调整待遇，也是企业和机关事业单位退休人员第一次同步调整待遇。辽宁省 604 万已“十一连涨”的企业退休职工，加上机关事业单位退休人员，调整覆盖人数将远超六百万。

很多市民关心 2016 年全省养老金能否实现“十二连涨”？涨幅是多少？今年的《政府工作报告》中提到，2016 年将继续提高退休人员基本养老金标准，也就是说，今年辽宁省退休人员养老金无疑将实现“十二连涨”。

政策追踪

养老金调整最新消息：沈阳退休养老金上调 2016 新政策，2015 年企业退休人员养老金调整沈阳市将有 108.7 万人受益，经过粗略计算，本次沈阳市养老金的平均调整幅度或将超过 10%。

由于今年的调整新增了 0.5% 这一比例，增加金额将出现分、角零头。沈阳市社会养老和工伤保险管理局养老金拨付处处长金薇表示，今年养老金调整部分全部“见分进元”。也就是说，计算完应涨 129.01 元的，系统都会自动进为 130 元整。

养老金调整后零头怎么算？

本次养老金调整中提到，“退休（职）人员每人每月以本人 2015 年 12 月份应领取的统筹项目内基本养老金为基数，按 0.5% 的比例增加基本养老金。”计算后，多数人这一部分增长都会出现角和分的单位。

例如某人统筹项目内基本养老金为 1985 元，这一项应增长 9.925 元。 $(1985 \times 0.5\% = 9.925)$ 根据“见分进元”原则，所有分和角都会在系统中自动进为元，所以可进为 10 元。

养老金有统筹外项目吗？绝大多数人没有

今年的养老金调整新增了统筹项目内基本养老金为基数乘以 0.5% 的部分。养老金统筹项目内该如何理解？

发放养老金都从统筹基金中支出，有一些特殊人群补贴项目的资金来自统筹基金之外，与统筹部分的基本养老金一起发放。本次增加 0.5% 的部分，不包括这类特殊津贴。绝大多数人是没有特殊津贴的。所以在计算这一项时，可以以 2015 年 12 月份领到手的养老金为基数，乘以 0.5% 计算，如果当月养老金中含有以往补发的部分需要扣除。

养老金计算参照工龄吗？以“缴费年限”为准

在养老金调整中，有一项需根据缴费年限（含视同缴费年限）计算。那么，缴费年限和平时所说的工龄是否为一回事？金处长表示，养老金调整应以“缴费年限”为准，不可混淆概念。

假设，张某 1980 年 5 月参加工作，在第一个单位工作 15 年后进入第二家单位，已缴费（含视同缴费）15 年，第二家单位并未给张某缴纳养老保险，工作 5 年后，在 2000 年，张某进入第三家单位，缴纳了养老保险，并在 2010 年 5 月退休。那么，张某的工龄为 30 年，但缴费年限为 25 年。在计算养老金调整时，张某只能按照 25 年来计算，不能按照 30 年计算。

“缴费年限”多出来的几个月怎么算？按 1 年计算

缴费年限的计算，应遵循先算整年后算余月的原则。如某人在 1994 年 1 月参加工作，2015 年 3 月退休，中间未中断缴费。从整年上算，他的缴费年限从 1994 年 1 月至 2015 年 1 月为满 20 整年

(2014-1994=20)。从余月上算，多出2个月(3-1=2)。因此他的缴费年限为20年零2个月。在调整养老金时，本着缴费不足1年按1年计算的原则，该人按21年调整缴费年限部分养老金，应调整 $21 \times 2 + (21-15) \times 1 = 48$ 元。；

灵活就业人员如何涨？依照本标准调整

企业养老金调整政策覆盖的人群指的是参照企业养老保险计发办法退休的人员。也就是除从企业退休的人员外，本次养老金调整还涵盖了以灵活就业人员身份退休的人群。

如某人参加了个体从业人员养老保险，在2015年5月办理了退休，那么，他就在本次的调整范围内，与从企业退休的人员执行同一调整政策。并且，只要是养老保险缴费了，无论是以企业职工身份，还是个体从业人员身份，均计算为缴费年限，可享受相应待遇。

高龄周岁如何计算？1944年底前出生

针对高龄人群，调整幅度为，“2015年12月31日前，年满70周岁(含70周岁)、不满80周岁的人员，每人每月再增加30元；年满80周岁以上(含80周岁)的人员，每人每月再增加65元。

以70周岁为例，要求在1944年12月31日前出生的人，80周岁就要求是在1934年12月31日前出生的人，才可享受这一增长政策。如某人是在1945年1月1日出生，2015年1月1日当天满70周岁，按照此次规定仍不可享受70周岁额外每月增加的30元。

调整后的养老金啥时候到位？本月开支时发放

沈阳市养老金发放日期为20号至月底，本次调整的养老金将在本月发放养老金时一起补发到位。如某人3月份的养老金在3月20日领到，依照每月规律，4月份养老金也会在20日左右发放，从2015年1月1日起补发的部分，也会与4月养老金同时发放到位。

如何计算养老金涨了多少钱

范围：2015年12月31日前已按规定办理退休(职)手续的企业退休(职)人员(包括已纳入基本养老保险统筹的“五七家属工”，不含符合劳人险[1983]3号文件规定范围内的建国前参军的退休老工人)。也就是说2015年1月1日后退休的人员不在调整范围内。

第一步缴费年限

【文件】退休(职)人员符合国家、省规定的缴费年限(含视同缴费年限，不含特殊工种折算年限，下同)每满1年(不足1年按1年计算，下同)，每人每月增加基本养老金2元。其中缴费年限超过15年的部分，每满1年，每人每月再增加基本养老金1元。

举例：张某1983年1月参加工作，2013年6月退休，缴费未中断。缴费年限先算年、再算月，为30年零5个月，不足1年按1年计算，所以，缴费年限为31年。缴费年限每满1年增加2元，张某可增加62元，($31 \times 2 = 62$)。缴费年限超过15年，每满1年再增加1元。张某可得16元，($(31-15) \times 1 = 16$)。这一项目合计张某可涨78元，($62 + 16 = 78$)。

第二步0.5%的基本养老金

【文件】退休(职)人员每人每月以本人2015年12月份应领取的统筹项目内基本养老金为基数，按0.5%的比例增加基本养老金。

举例：张某2015年12月份领取到的养老金为1950元。由于绝大多数人领取的养老金就是统筹项目内的基本养老金，所以该项目可用去年12月的养老金为基数。该项目张某应涨9.75元，($1950 \times 0.5\% = 9.75$)。根据“见分进元”的原则，张某可涨10元。

第三步按条件对号入座

【文件】退休（职）人员符合下列条件的，分别按以下标准增加基本养老金：

2.1949年1月1日至9月30日参加工作的退休人员，每人每月增加125元。

3.1949年10月1日至1953年12月31日参加工作的退休人员，每人每月增加120元。

4.1954年1月1日后参加工作、2013年12月31日前退休的人员，每人每月增加118元。退职人员每人每月增加110元。

5.2015年1月1日至12月31日退休的人员，每人每月增加35元。退职人员每人每月增加30元。

举例：张某为1975年参加工作、2003年退休，那么他就执行第4条，该项可涨118元。

第四步是否符合艰苦、高龄条件

【文件】1.符合原人事部、财政部《关于印发〈完善艰苦边远地区津贴制度实施方案〉的通知》（国人部发〔2006〕61号）规定范围内的艰苦边远地区的人员，每人每月再增加5元。

2.2015年12月31日前，年满70周岁（含70周岁）、不满80周岁的人员，每人每月再增加30元；年满80周岁以上（含80周岁）的人员，每人每月再增加65元。

举例：张某在艰苦边远地区人员范围内，可再增加5元。或张某已满80周岁，可在以上三步的基础上，再增加65元。

（来源：365淘房）

中国养老网

智慧养老

江苏：南京试点“家有爸妈”养老父母血压高手机告诉你

空巢老人如果血压升高了或血糖不正常了，智能“手表”可以自动发信息到子女手机上——由政府免费提供场地，企业提供技术支撑，双方联手打造的——“家有爸妈”智慧养老模式，近日在南京玄武区展开试点工作。

“家有爸妈”核心技术是一款类似手表的智能设备，通过免费赠送的方式，让社区60岁以上的老人佩戴。智能手表有十种功能，提供24小时心率、行动轨迹、睡眠监测、一键呼叫、GPS定位、计步管理、蓝牙血压、血糖等健康数据实时采集与监护。而老人的子女或亲友只需在智能手机上下载安装“家有爸妈APP”，就能随时随地的自主关注老人的健康状况和行动轨迹。如果佩戴智能腕表的老人心率出现异常或行动轨迹超出预先设定的活动范围，还能及时收到预警短信。

（来源：新华日报）

中国养老网

养老培训

贵州：又添 400 名初级养老护理员

通过政府购买服务，委托培养专业护理人员的方式，我省黔东南州、黔南州、铜仁市三地近日再增 400 名通过考试获证的初级养老护理员。

记者 7 月 27 日从省民政厅社会福利和慈善事业促进处获悉，今年 6 月，按照省民政厅与黔东南州民族职业技术学院签订的培训合同，该技术学院举办了两期初级养老护理员培训班，累计为黔东南州、黔南州、铜仁市三地培训养老服务从业人员 404 人，经考试合格取得“初级养老护理员”资格学员共 400 人，合格率达到 99%。

据悉，为提升我省养老服务人才的素质，省民政厅将持续通过公开招标的方式，采取省级福彩公益金购买服务（养老服务专业人才培养）方式培养各地所需的养老服务专业技术人才。据不完全统计，我省对养老服务专业技术人员的需求缺口至少有 3 万人。

（来源：贵州都市报）

中国养老网

健康管理

7 类人最需在三伏天养生！中医详解三伏天如何养生

三伏天养生要注意什么？三伏天里，既要忍受着暑热，还要看着预防与水果带来的湿气，暑湿夹湿，让人不得不把养生给注意起来。

三伏天养生如何祛湿

湿作为人体水液代谢失常产生的病理产物，湿聚可生痰，痰阻则生瘀，痰瘀是心脑血管病、糖尿病、肿瘤等疾病的病理基础，所以可以说大部分疾病都是由湿所引起的，因此在夏天暑湿盛的时节，防湿除湿是预防疾病的第一要务，避免了湿邪，才能远离心脑血管病、肿瘤等疾病。

一是心态和睡眠

任何疾病都不要忽视心情问题，良好的心态，放松的心情是战胜疾病的法宝，心情紧张，过度思虑和压力过大，都可造成脾胃的损伤，脾虚则生内湿，如发现你的舌苔比原来增厚了，形成了白腻舌苔，就说明你有内湿了，这时你应该注意了，人们常把舌苔的增厚说成是上火的表现，经常有人这样说：“我的舌苔怎么这么厚啊，我上火了”。确实多数情况下，舌苔增厚与口腔溃疡是同事存在的。遇到这种情况，说明你可能工作压力过大，需要调整一下了，缓解压力，最重要的是改善睡眠，高质量的睡眠是降火、清火的良药。睡觉好了，你发现上火的症状自己就消失了。

二是运动

俗语说“冬练三九，夏练三伏”，这是前人在长期锻炼过程中总结出来的经验，虽然有一定的科学道理，却也因人而异。对于老年人和体质较弱的人而言，一味强调“夏练三伏”肯定不太适宜。当最高气温在30到33摄氏度时，老年人要减少运动量，最好时间以半个小时以内为宜。

防湿、祛湿的最佳运动方式是“微动四极”，也就是轻微的活动四肢，使身体的阳气慢慢的恢复，湿气逐渐散去。不可大运动出大汗，这样气随汗泄，气受伤了，水湿的的代谢受到影响，水湿虽然随着汗液散出一部分，但内湿又出来了，最终湿气还是没有去掉。

选择运动项目时，夏天不提倡进行爬山等在室外、白天进行的剧烈运动，建议可选择游泳、早晚慢跑等体育活动。户外运动时，要准备好防暑药品，包括：藿香正气液、十滴水、仁丹等等。

另外，如果是自驾出行，在出发前，一定要先把车内空调和车窗打开，让车内的空气流通，然后再进入车内。发动行走前3分钟尽量不要关窗，给点时间让车内的空气排出。

三是饮食

中医主张“以通为用，以通为补”，疏通六腑，畅达气机，升清降浊。所以一年当中，在夏至、入秋之前，都不宜过补。三伏天应以饮食调养为主。夏季饮食调养以清心防暑、滋阴生津为主。此外，夏季食欲减退，脾胃功能较为迟钝，如果过食肥甘腻补之物，则致损胃伤脾，影响营养消化吸收，有损健康。因此，绿豆、薏苡仁、蔬菜、瓜果、百合、玉竹等，均是夏季最好的食品。

首先要避免大量饮酒，大鱼大肉，酒能助湿，肥甘厚味滋腻碍胃，也可助湿。饮食过盛，脾胃运化不及，就可造成水湿的停留。脾虚生内湿，久之形成湿盛体质，又处在湿气较盛的环境中，就会发生湿病。如何改善这种体质呢？最简单的方法就是吃姜，常言道：“冬吃萝卜夏吃姜，不找医生开药方。”生姜可以温脾阳、散寒湿，和中发表，也是防暑祛湿、散寒解表的良药。可以每天早晨吃两片生姜（也可用醋泡上五六天后食用），逐渐你的湿盛体质就会有所改变了。还可常喝荷叶茶，吃薏米茯苓粥等，在沿海城市，三伏天也叫桑拿天，整天湿气笼罩，应常吃些新鲜瓜果、蔬菜、瘦肉、淡水鱼虾、豆制品等清热利湿，少吃煎炸厚味或过咸过辣的食品。其他如绿豆粥、红小豆粥、莲子粥、粳米、糯米粥、荷叶粥等，要经常结合食用，这样才能解暑祛湿，驱除你体内的湿气，保持身体的平衡。

四是湿病重在预防

一旦得了湿病是很不好治愈的，尤其在暑湿盛的夏季，防患于未然最关键。教你最简单的祛湿食疗方法：一是早晨喝一杯蜂蜜水；中午炒菜可吃些炒山药、百合，凉拌银耳等；晚上可食用刀豆、白扁豆与糯米煮粥；或赤小豆、粳米、白砂糖适量煮粥；绿豆粥也可食用。总之一日三餐，不要忘记祛湿。

三伏天应防空调病

人是恒温动物，人的体温会随着外界温度的变化而变化。夏季，自然界阳气正足，温度、湿度都比较高，人体为了调节环境温度，就需要适时开合汗毛孔，将体内多余的湿热排出体外。但是，现在我们人为地制造出了一种人工环境空调，当我们从炎炎烈日的环境下，突然进入到温度很低的室内，就会使本来正常排泄汗水的汗毛孔突然关闭。这种关闭由于来的很突然，在关闭过程中，会造成两个后果，一是将冷空气一同闭在了体内；二是导致本来正常的排汗功能中断。

大家都知道，排汗是人体的一种排毒过程，在夏季，借助于外界的阳气，人体本来是要将体内的各种寒湿毒排出体外，但空调的介入，打乱了这个过程。不仅排毒不彻底，反而是将外界的寒也一起带入到了体内，因此，这个阶段的人，很容易得空调病。这种病，就是在夏季得风寒感冒。由于寒闭在体内，症状就是浑身肌肉痛，关节痛，头痛，无汗，食欲不振，甚至浑身发冷、发烧。其实，到了发烧这个阶段，已经说明人体开始调动体内的力量，去排出寒邪，是一种人体自保本能反映。这个时候我们要做的就是发汗。在无空调的环境下，通过发汗，将不正常关闭的汗毛也再次打开，排出体内

的寒湿。只要人体恢复正常出汗了，体温就会降下来，浑身上下不适的感觉也就慢慢消失了。此时，千万不要一发烧就输液，对人体健康，是没有多大好处的。

7 类人群三伏天养生好时节

中医主张‘以通为用，以通为补’，疏通六腑，畅达气机，升清降浊。所以一年当中，在夏至、入秋之前，都不宜过补。三伏天应以饮食调养为主。医生建议，夏季饮食调养以清心防暑、滋阴生津为主。此外，夏季食欲减退，脾胃功能较为迟钝，如果过食肥甘腻补之物，则致损胃伤脾，影响营养消化吸收，有损健康。中医把人的体质分为七类：平和质、痰湿质、阳虚质、气虚质、阴虚质、湿热质、阳热质等，不同的体质应该有不同养生方法。

气虚质此类人四肢倦怠、肌肉松软、不喜运动。气虚者应以补益脾肺为主，更要慎避风邪。饮食上宜食性质平和、偏温之物，如山药、龙眼肉、莲子等。

湿热质此类人肤色多偏黄，有“浊”而不清爽之感。调养应以健脾去湿、疏肝利胆为主。饮食上宜食清淡去湿之物，如冬瓜、苦瓜、绿豆、薏米、海带等。

阳热质此类人体格壮实、面色红润、声高气粗。调养应以生津养阴为主。饮食上宜多食水果蔬菜，尤其是黄瓜、苦瓜、西瓜、梨、苹果、冰糖等。

平和质此类人胖瘦匀称、健壮有力、目光有神、精力充沛。其养生原则是协调阴阳，畅通气血，促进代谢。在饮食上没有品种上的禁忌。

痰湿质此类人多腰腹部肥满，肢体沉重倦担调养应以疏肝理气为主。饮食上宜食具有健胃、行气、活血之物，如陈皮、玫瑰花、茉莉花、山楂等。

阳虚质此类人怕冷，肢体不温，经常感到背部和膝关节以下寒冷。阳虚质的人应以温补脾肾、运动健身为主。宜食温热的食物，比如荔枝、龙眼、羊肉等。

阴虚质多为瘦小或瘦长体形的人，此类人怕热、手足心热、皮肤偏干或偏油。养生原则是养阴降火、镇静安神，以饮食调理、心神调养为主。饮食上，不宜吃温燥、辛辣、香浓的食物。宜食清润之物，如葡萄、梨、苦瓜、黄瓜等。

三伏天：冬病夏治的好时机

俗话说“冬养三九补品旺，夏治三伏行针忙”，冬病夏治由来已久。它是在自然界阳气最足之时，借助这个外力，通过阳性的药物贴敷在人体的相应穴位上，此时人体毛孔张开，有利于药物的渗透和吸收，从而将人体内的寒湿驱除，以达到治病的目的。冬病夏治方法很多，除了常见的三伏贴，还有三伏天扎针灸，三伏天拔火罐、穴位注射、隔姜灸、艾灸等等。医生根据病人的病症不同，在这些方法中选择一两种使用。

很多慢性疾病都可以冬病夏治。包括哮喘、过敏性鼻炎、慢性咽炎、扁桃体炎、支气管炎、小儿感冒等，以及一些虚寒性的疾病，如胃痛、关节炎、肾虚引起的腰痛。推荐两种目前很流行的冬病夏治方法，三伏贴和三伏天拔火罐。

（来源：家庭医生在线）

中国养老网

养老地产

社区养老新模式的老风险

北京即将迎来养老地产 2.0 模式。昨日，首都之窗发布消息称，市政府常务会议已于日前审议通过《关于贯彻落实〈北京市居家养老服务条例〉的实施意见》（以下简称《意见》），此前作为设想被相关部门负责人提出的养老社区模式这次被正式写入了《意见》之中。《意见》明确明年北京将鼓励社会企业开发适老社区。业内表示，北京正式确定鼓励社会资本开发适老社区，意味着北京再次向养老地产项目敞开了大门，但为避免开发商借机再炒噱头，相关部门应及时出台措施，对社区的验收、住户监管等进行规范。

升级版养老地产

在去年、今年北京市相关部门负责人对“十三五”北京居家、社区养老发展方向的几次解读中，一个此前相对陌生的新词：适老社区（或：养老社区）逐渐浮出水面。

按照《意见》，明年，本市将探索出台适应未来重度老年社会的适老化住宅标准，按照平房区、老旧小区、新建小区等不同类型，对社区布局结构、住宅建筑、生活服务设施、公共活动场地等进行适老化设计和改造。鼓励社会企业按照标准规范设计、开发适老社区。在业内看来，《意见》中所提鼓励社会企业开发适老社区，意味着今后北京将重点推进 2.0 版养老地产项目。

其实，此前北京市民政局副局长李红兵在接受北京商报记者独家专访时就表示，“十二五”期间被歧义化的养老地产，在“十三五”期间将会迎来调整期。此前，国家曾明确养老地产不是养老机构，不过也要看到，养老产业整个产业链条都面临怎么让资金流动起来、减少占压资金的问题。“‘十二五’期间的养老地产，是以老年作为主题促销房地产，而今后，北京发展的养老地产是将适老化服务作为关键要素发展的项目，延伸了地产的概念。这意味着，北京要发展的养老地产将从以前短平快，即开发商将房子卖完就抽身的模式，变为长线的建设、运营，由开发商提供更多的持续服务令项目继续增值。”李红兵表示。

瞄准土地、税收

今年初，市老龄委常务副主任、市民政局局长李万钧曾透露，“十三五”期间，北京对于养老的各方面支持政策将从单纯的资金补贴向更多元化的方向扩围，而且当时还特别提到，将鼓励保险业出资在京建设养老社区，研究土地、税收等相关扶持政策。“对于保险企业等大多数投资方来说，如果能在拿地、缴税等方面获得扶持，将会进一步点燃它们在京投资养老社区项目的热情，而且即使尚无细节政策落地，仅北京正式确定鼓励开发适老社区等‘升级版’的养老地产，也会一定程度上调动企业积极性，毕竟此前需求集中的大城市普遍对此类项目的管理还是相对谨慎的。”专家分析称。

然而，不可否认，之所以不少人或多或少对于养老地产都有着比较负面的印象，一定程度上是因为各地以养老为噱头卖住房，且暗藏各种“猫腻”的案例比比皆是，甚至有不少还因此产生了经济纠纷对簿公堂。

此前曾有媒体报道，虽然有住宅小区打出了养老社区的旗号，但其实住户大多还是年轻人，后续服务也没有宣传的那么到位；还有养老院未通过相关部门审批就开始出售没有产权证的养老住宅，价格虽略低于周边地区商品房均价，但却暗藏产权归属不清、土地用途不合规等诸多风险。而且，目前有部分项目会向住户收取多则上百万元的保证金，如果地产商利用这部分资金去进行投融资，甚至会带有非法集资的嫌疑，最终消费者很可能受到不小的经济损失。

标准、监督不能少

“对于部分开发商来说，现阶段养老地产确实是一个卖房的新办法。”太阳城集团董事局主席朱凤泊曾公开表示，养老地产被质疑“噱头大于实质”，正是因为养老地产投资少、回报周期短，开发商看到巨大商机纷纷加入，卖完房、赚到钱就离开，回报率较低但在项目中最为重要的养老服务由此被忽视。

业内表示，目前，养老地产的盈利模式仅局限于卖房，社区养老却需要注重后期的建设运营，如配备专业护理人员、开展老年文体活动等。但矛盾在于，这些项目的运营需要在房屋销售完成后继续投入大量资金，但回报却很低，这与开发商的利益相违背。北京太阳城养老投资管理有限公司副总监郑大忠就直言，后期社区的运营成本高，持续时间长，但收益较低，一些发展中的民营企业根本负担不起。

然而即便如此，专家也纷纷表示，回本压力大也不应该成为开发商开发名不副实养老地产项目的“借口”。因此，有观点建议，北京应尽快将适老社区的规范设计标准落地，并配套出台细化的验收、监督指标，定期对这类项目进行抽查。

(来源：北京商报)

中国养老网

养老房选择市区还是郊区？自住兼顾未来投资

随着社会的发展与城市经济水平的提升，“老龄化”、“养老”等话题被广泛关注，房地产楼市中潜在的养老需求也在日益显现。

1 案例：选郊区还是市区？

案例一：卢女士，53岁，在某企业从事管理工作，目前在城区有两套房子，所处的地段都比较繁华，但她想找一个风景、空气都比较好的郊区小区，以备退休后在那生活。

案例二：吴先生，38岁，某国企员工。他希望给父母买套一居或者两居的房子安度晚年生活。但他犹豫的是在郊区买房，还是在市区买房。“郊区空气好、景色好，房子基本都是板楼，住起来舒服，而且价格便宜，但就是配套不太好。市区则正好反过来，配套倒是比较齐全，也方便我们时不时地过去照顾，但居住环境不如郊区，而且很贵。”

自养老房选择市区还是郊区？自住兼顾未来投资

2 分析：两种购房趋势成主流

卢女士和吴先生正好代表了目前购买养老房的两种类型。现在有一部分准老年人，具有较高的知识水平和收入，即将退休，子女基本都已经独立，他们就开始为自己退休后的生活着想了。他们对社区环境要求较高，强调居住舒适度，因为经济条件较宽裕，对公共交通的依赖不强。年纪不算太大，对医疗设施的要求也不是很强，所以他们更青睐公园附近的房子和郊区的房子。

还有部分中年人，具有一定的经济实力后，希望能改善父母的居住条件，给老人们一个良好的环境养老，但他们考虑得更细致一些，对交通的便利程度、周边医疗设施的配套、房价水平等方面要求较高。他们更愿意选择在郊区或交通、医疗、环境等条件相对较好的地区购房。

选养老房要注意三点

一、自住兼顾未来投资

据调研数据统计分析，有 15%左右的二手房需求者表示购房目的是为父母，可见子女为父母购房是养老房购买群体中非常重要的组成部分。多数为父母购房的子女都是第二次购房行为，也就是说当前自住的同时也兼顾着未来投资的考虑，因此这类人群选择养老房主要应考虑区域升值的问题，因此郊区是最好的选择，近郊未来房价和租金上涨都指日可待，因此这类区域房产较适合为父母购房的子女。

二、与父母同住次新房是选择重点

据统计，30%以上升级置业群体购房是为与父母同住。这类需求兼顾了两代甚至三代人的住房需求，次新房最为合适。与此同时，尽管次新房分布区域较广，但由于这类家庭经济负担已经相对较大，因此应避免购买房产价格已经较高的区域，而选择购买群体相对分散的非热点地段。

三、纯老年人居住房最好在医院与公园周边

从居住的大环境来看，医院、公园等老年人基本的生活配套设施要比较齐全，医院、银行、公园等公共基础设施一个也不能少。医院、社区医疗单位：考虑到父母们随着年龄的增大，身体的病痛难免会给他们的生活带来一定不便，尤其对于有突发疾病的预防要求老年人居住周围一定要邻近相应的大中型医疗机构，以便于生病时得到及时抢救和治疗。公园：为父母选择养老房，那么周边是否有公园是不能不考虑的问题。如果父母住宅周边有大型公园他们不仅可以享受到绿色的视觉效果，繁茂的绿植也能够起到净化空气、隔离噪音的效果，还能享受到公园为老年人提供宽松、自然、休闲的活动场所，对于老年人来说也是一种锻炼。为父母选房要尽量选择距离超市、菜市场等购物场所较近的小区，方便父母日常生活的购物。

(来源：房天下)

中国养老网

业内：养老地产开拓融资渠道或是出路

养老项目面临的地价高、补贴少、运营成本昂贵的问题一直成为阻碍其发展的重要因素。而今年发生了两大涉及养老地产的收购事件，中国指数研究院报告认为，这为养老地产的破局在融资渠道上提供了一条新的出路。

有分析认为，在 15 年内，养老产业市场规模超过 10 万亿元人民币，并取代商业房地产业成为最大的产业。养老地产在近年来也是房地产市场发展的一大热点，但总有点雷声大雨点小的感觉。养老项目面临的地价高、补贴少、运营成本昂贵的问题一直成为阻碍其发展的重要因素。而今年的 1 月和 5 月，发生了两大涉及养老地产的收购事件，中国指数研究院报告认为，这为养老地产的破局在融资渠道上提供了一条新的出路。

地价高，补贴少

养老地产在前期土地开发阶段就面临着地少、价高、政策补贴少的问题。养老地产新增用地少，且地价高，导致前期土地开发成本成为企业重金投入的领域。2009 年以前，开发商需用占开发成本 20%-35%的自有资金购置土地，待“四证”齐全后，占开发资金 65%-80%的建安成本可以由银行贷款满足。随着土地价格的上涨，土地成本占整个项目开发成本的比重再度上升。而且没有真正意义的养老产业用地专门类别，导致大部分民营企业是租地做养老，故存在缺少抵押物问题无法融资，而对于商业型的养老用地则以“招拍挂”方式获得，导致土地成本非常高。

拿下土地后，项目建设及配套的适老化设计同样也成本颇高。养老地产由重“地产”转向重“服务”，服务设施的投入成本在整个项目中所占比重逐渐加大。据相关统计，通过招拍挂获取的土地建养老社区或养老机构，尤其是走高端路线的养老机构在适老化设计设施方面的投入占总投入的 15%-30%;租赁土地的养老机构的适老化设计改造成本占比更大。而据相关调查，适老化设计的床位的投入

达 30 万-50 万元/床，但参照各地方补贴政策，对于民营机构每个床位的补贴大多仅为几万元，成本与补贴存在较大差距。

作为养老项目后期运营上人工成本也非常高，政府补贴受机构营利属性限制。由于养老地产重在“养”，必然导致养老设施维护、服务运营相比普通地产资金投入要更高。而对于养老地产的商业运营而言，民办非营利养老机构虽获得相关补贴及税费优惠，但其必须按照民政部规定的低额收费标准执行；民办营利养老机构虽收费不受限制，但其享受的补贴少。

开拓融资渠道或是出路

2016 年 1 月，宜华健康以 4.08 亿元现金支付方式购买亲和源股份 11666 万股，占亲和源 58.33% 的股权。

2016 年 5 月，光大控股宣布收购汇晨养老 67.27% 的股权，成为其控制性大股东。收购后，光大控股将保持汇晨养老管理团队稳定，并参与运营管理。

中国指数研究院分析指出，“亲和源被收购，汇晨养老被并购，这两大事件都从侧面反映出了民营养老企业资本困境”，但也让其他养老地产企业看到，当存在缺少抵押物和融资成本高问题时，与资本结合是解决融资难问题的一条快速通道，一方面提升了养老品牌的知名度和信任度，另一方面也打开了企业的融资渠道。

分析认为，继 2013 年《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》对养老产业金融政策做出重要的指引之后，2015 年，政策引导更为明确，其中《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》提出加大对养老服务业发展的财政资金投入；《养老产业专项债券发行指引》支持发债企业按照国土资源部《养老服务设施用地指导意见》有关规定，以出让或租赁建设用地使用权为债券设定抵押；《开发性金融支持社会养老服务体系建设的实施意见》指出针对社区居家养老服务设施建设项目、居家养老服务网络建设项目、养老机构建设项目、养老服务培训基地建设项目、养老产业相关项目重点支持申请国家开发银行贷款支持。2016 年，《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》重点强调加强多层次、多元化的融资渠道、加快保险产品创新等，对产业发展有较大推动作用，在养老金融政策落实中或仍亟须相关法律和政策予以配套支持。

（来源：南方日报）

中国养老网

异地置业养老成首要需求

近年来，拉萨市场上出现了不少来自内地的楼盘，其中以四川楼盘最多，这其中包含成都的不少楼盘以及四川的诸多楼盘，就在今年，四川简阳就在拉萨举行了房地产推介会，另外，成都的彭州市也在拉萨举行了城市推介会。除此之外，外来楼盘队伍中还加入了海南大军，本地一些房产中介与海南楼盘合作。据了解，拉萨购房人群到内地去买房多为“养老”需求，不是为父母养老就是为自己养老。

“到成都等地购房，价格还是大多数购房者最为看重的因素。”业内人士李先生认为。

“从一些调查结果来看，决定西藏人购房的主要因素包括自然环境、小区环境、地理位置、医疗环境、周边配套，此外，教育环境、户型结构、交通状况也是其考虑的因素。”不久前在拉萨做推介会的成都彭州市一楼盘销售人员告诉记者，西藏人到四川等地购房有一大特征，就是“群居”。很多人希望能与有西藏工作经历的购房者一起购房、一起居住，因为“养老型”购房者是西藏人的主要特征，他们不追求居住的豪华型，而追求舒适和便利性；他们希望环境优雅清静，又希望左邻右舍同为在西藏工作或生活过的人。

“选择内地购房其实就是选择更高品质的生活。”此前，有相关机构负责人表示，一般到成都置

业会选择成都三环以及郊县上的大户型，且对配套、环境等比较看重。成都各郊县区域，目前城市基础设施建设发展很快，很多地域都拥有环境优美、配套完善的舒适居家氛围。具体区域分布上，则是以双流华阳片区、郫县温江片区、龙泉片区为主，金堂青白江片区、新都彭州片区、崇州大邑邛崃片区为辅。

“拉萨购房者更多的会倾向于成都西门外的温江、郫县区域，南门外双流的东升和华阳区域，是有原因的。”上述机构负责人告诉记者，购房者习惯选择成都的西、南方向，是因为从成都的传统角度来讲，“西贵、南富，西门上风上水，府河自西向东贯穿成都，而南门被称为传统意义上的富人区。”

“不过，随着东门附近东大路、成龙路的快速发展，成都大规模北改工程及专业市场的外迁，新的国际机场搬迁，龙泉、新都、简阳等逐渐成为购房者的热门选择。但成都的三线区域，金堂、眉山、青白江等位置和房产性价比就相对尴尬了一些。”

西藏产权交易中心房地产事业部索朗次仁告诉记者：“因为西藏驻成都的办事处在武侯区，并且这个地方配套也比较完善，所以，很多西藏本地人在成都买房会选择武侯区，并且这一区域也成为了西藏人在成都的聚居地。”

置业海南看重气候意向养老

和家人漫步海滩，携手看夕阳，这是多么美好的画面。带着对大海的无限热爱与向往，每年冬季，很多老人就奔向了温暖的海南。加之今年以来，海南楼盘越来越多地关注到拉萨市场，故此拉萨人对海南的关注度可谓是上升到了一个新高度。

海南作为我国唯一的热带海滨城市，冬季温暖如春，气候怡人，自然景观丰富，吸引着大批购房者，这其中自然包括子女为老人购房和老人自购房，尤其是每年10月份以后，内地许多老年人纷纷“雁南飞”，到海南享受候鸟式度假的乐趣。一时间，在海南置房养老，成为一个独特的潮流。从今年开始，这股“潮流”也有逐渐在拉萨复苏的苗头。

据记者了解，今年，西藏产权交易中心开始和海南的楼盘合作，目前已经把海南·汇泽蓝海湾、海南·半岛阳光等楼盘介绍到拉萨，争取更多的西藏人到海南置业。西藏产权交易中心新楼盘业务主管霍经理告诉记者：“海南的气候很好，环境也很优美，非常适合西藏人养老，但是由于异地购房存在很多局限性，西藏人对海南楼市的了解程度不够，所以目前到海南置业的西藏人不多。我们现在和海南楼盘合作就是要打破这种局限，起到桥梁的作用，让更多的西藏人了解海南楼盘，并且提供一个到海南购房的渠道。现在通过我们到海南买房，我们会提供往返机票，买房还将享受到最大的优惠，并且还可以免费试住，觉得好再买房。”

“一直以来，西藏人都习惯了到成都买房子的说法，也因此对成都楼盘的关注度比较高，其实现在已经有很多成都人在海南置业了。”霍经理表示。“西藏虽然是旅游天堂，但是高原缺氧，不是一个适宜养生居住的地方。在这一点上，海南刚好跟拉萨形成一个互补，富氧、四季皆宜的环境更符合人们的养生之道。”

（来源：西藏日报）

中国养老网

北京：迎来养老地产新模式改革真能如此顺利？

北京即将迎来养老地产 2.0 模式。20 日，首都之窗发布消息称，市政府常务会议已于日前审议通过《关于贯彻落实〈北京市居家养老服务条例〉的实施意见》（以下简称《意见》），此前作为设想被相关部门负责人提出的养老社区模式这次被正式写入了《意见》之中。《意见》明确明年北京将鼓励社会企业开发适老社区。业内表示，北京正式确定鼓励社会资本开发适老社区，意味着北京再次向养老

地产项目敞开了大门，但为避免开发商借机再炒噱头，相关部门应及时出台措施，对社区的验收、住户监管等进行规范。

养老地产改为长线营运模式

在去年、今年北京市相关部门负责人对“十三五”北京居家、社区养老发展方向的几次解读中，一个此前相对陌生的新词：适老社区(或：养老社区)逐渐浮出水面。

按照《意见》，明年，本市将探索出台适应未来重度老年社会的适老化住宅标准，按照平房区、老旧小区、新建小区等不同类型，对社区布局结构、住宅建筑、生活服务设施、公共活动场地等进行适老化设计和改造。鼓励社会企业按照标准规范设计、开发适老社区。在业内看来，《意见》中所提鼓励社会企业开发适老社区，意味着今后北京将重点推进 2.0 版养老地产项目。

其实，此前北京市民政局副局长李红兵在接受北京商报记者独家专访时就表示，“十二五”期间被歧义化的养老地产，在“十三五”期间将会迎来调整期。此前，国家曾明确养老地产不是养老机构，不过也要看到，养老产业整个产业链条都面临怎么让资金流动起来、减少占压资金的问题。

“‘十二五’期间的养老地产，是以老年作为主题促销房地产，而今后，北京发展的养老地产是将适老化服务作为关键要素发展的项目，延伸了地产的概念。这意味着，北京要发展的养老地产将从以前短平快，即开发商将房子卖完就抽身的模式，变为长线的建设、运营，由开发商提供更多的持续服务令项目继续增值。”李红兵表示。

消费者对养老房产负面印象仍存

今年初，市老龄委常务副主任、市民政局局长李万钧曾透露，“十三五”期间，北京对于养老的各方面支持政策将从单纯的资金补贴向更多元化的方向扩围，而且当时还特别提到，将鼓励保险业出资在京建设养老社区，研究土地、税收等相关扶持政策。

“对于保险企业等大多数投资方来说，如果能在拿地、缴税等方面获得扶持，将会进一步点燃它们在京投资养老社区项目的热情，而且即使尚无细节政策落地，仅北京正式确定鼓励开发适老社区等‘升级版’的养老地产，也会一定程度上调动企业积极性，毕竟此前需求集中的大城市普遍对此类项目的管理还是相对谨慎的。”专家分析称。

然而，不可否认，之所以不少人或多或少对于养老地产都有着比较负面的印象，一定程度上是因为各地以养老为噱头卖住房，且暗藏各种“猫腻”的案例比比皆是，甚至有不少还因此产生了经济纠纷对簿公堂。

此前曾有媒体报道，虽然有住宅小区打出了养老社区的旗号，但其实住户大多还是年轻人，后续服务也没有宣传的那么到位；还有养老院未通过相关部门审批就开始出售没有产权证的养老住宅，价格虽略低于周边地区商品房均价，但却暗藏产权归属不清、土地用途不合规等诸多风险。而且，目前有部分项目会向住户收取多则上百万元的保证金，如果地产商利用这部分资金去进行投融资，甚至会带有非法集资的嫌疑，最终消费者很可能受到不小的经济损失。

开发商面临投入高回报低挑战

“对于部分开发商来说，现阶段养老地产确实是一个卖房的新办法。”太阳城集团董事局主席朱凤泊曾公开表示，养老地产被质疑“噱头大于实质”，正是因为养老地产投资少、回报周期短，开发商看到巨大商机纷纷加入，卖完房、赚到钱就离开，回报率较低但在项目中最为重要的养老服务由此被忽视。

业内表示，目前，养老地产的盈利模式仅局限于卖房，社区养老却需要注重后期的建设运营，如配备专业护理人员、开展老年文体活动等。但矛盾在于，这些项目的运营需要在房屋销售完成后继续投入大量资金，但回报却很低，这与开发商的利益相违背。北京太阳城养老投资管理有限公司副总监郑大忠就直言，后期社区的运营成本高，持续时间长，但收益较低，一些发展中的民营企业根本负担不起。

然而即便如此，专家也纷纷表示，回本压力大也不应该成为开发商开发名不副实养老地产项目的“借口”。因此，有观点建议，北京应尽快将适老社区的规范设计标准落地，并配套出台细化的验收、监督指标，定期对这类项目进行抽查。

随着老龄化的加快，养老几乎是每一个家庭都必须面临的问题。如何就住房上给老人一个安稳的居住环境，目前仍然在探索中。希望北京作为首个改革试点，能够给其它地区起到一个良好的带头作用。

（来源：北京商报网）

中国养老网

炒房地产也要短线别指望靠房子养老

中国住宅市场很怪，一个个没有土地所有权的住房居然能在短短几年间上涨几倍。北京很多真正的穷人这两年都“被百万富翁”了，原因就是房子。一套房改时作价两万多元的房子，现在价值两百万。住宅性商品房能够被市场爆炒，原因很多，但最基本的原因可能有三条，一是流动性泛滥，负利率时代过长；二是土地使用权变革预期——绝大多数炒房人都认为，住宅建筑的土地使用权会在到期后延期；三是全世界主要国家的房地产市场都具有金融属性，尤其是美国，不仅可以炒房子，还可以炒房地产债券。这股恶炒风感染了中国。

当住宅被赋予金融商品属性之后，当巨大的流动性无处宣泄时，房地产市场必然成为爆炒的对象，如果货币政策信贷政策一起向房地产市场倾斜，房地产的金融属性会发挥的淋漓尽致。

虚拟金融市场是不讲“价值观”的，它只认市场，只认市场给出的价格，哪怕这个价格已经远远地背离了它的价值。房地产完全由市场定价的现实就是三部曲：排着队追涨——一起观望——然后疯狂抛售。

有人到今天仍然不明白房地产是什么？它是消费品还是特殊商品，它是社会保障还是投资品。众说纷纭，谁都有理。

郎咸平说，1998年开始考虑住房制度改革时制定的房地产政策是：商品房占10%，分配性住房占90%，结果到2002年大面积推行房改时忽然变成商品房占90%，分配性住房占10%，这个颠倒是房地产乱象的祸根。其实他错了。如果按商品房占10%，分配性住房占90%来设计房改，根本不可能有房地产市场，更不可能有今天中国人的财富观。原因很简单，如果仅仅10%的富人拥有自己的住房，90%的房子都没有产权，房地产市场的流动性将极差，甚至不会出现市场，老百姓也不会将住房与养老储蓄相连。

因为房价高涨，老百姓怨声载道，于是，主张打压房地产的声音一定会占据上风。打压不奏效，还要打压，直到将经济彻底歇火。于是可以判断，短线房地产市场将极度降温，并且很可能导致中国经济整体降温。但中长期导致房地产市场火爆的本质性原因很难解决。当经济降温导致很多行业都不景气时，另一方面的声音又将越来越响。于是，房价又回来了。如此循环往复。

但房价终将暴跌，可能根本等不到中国人口数量下降。原因是什么？物业税。地方政府在这个事情上一定会从消极变为积极，原因就是土地越来越少了，政府的“财神爷”用不了多久就不会是土地。当土地越来越少时，征收物业税就成为唯一的选项。

中国的住宅没有土地的产权，这是硬伤，一定会有人拿这个硬伤做文章。因此我告诫大家：炒房地产，也要短线，可不能指望住房能够养老。

（来源：中国证券报）

中国养老网

给父母买房如何挑选养老地产置业攻略

随着中国社会逐步老龄化，老年人口正成为一个日益庞大的群体，“养老”的话题也越来越多地受到关注。当养老房需求开始以“潜伏”的面目显现出来，为爸妈挑选一处合适的养老房成为当代中青年普遍存在的当务之急。

居住大环境大配套要全

老人的晚年生活是否幸福，居住环境起到很大作用。因此，从居住大环境来看，周边医院、公园和银行等老年人基本的生活配套设施要齐全，一个都不能少。

另外，需要考虑的就是银行、购物场所等配套。选择距离超市和菜市场等场所比较近的小区，可以方便老年人日常生活和购物。而交通顺畅的话，不仅能保证老年人的出行便利，也为子女及其他亲友探望提供良好的交通环境。

小区环境和物业服务要优

对于小区本身的建设以及物业环境和服务也是需要重点考察的，这一步容不得半点马虎。小区绿化环境、健身娱乐活动场所、社区医疗服务站、小区居住人口结构等都是需要重点关注的方面。

另外，小区无障碍通道的设置、社区志愿服务和家政服务、宠物商店及医院等相应设施也值得重视。也就是说，小区环境和物业服务都要好，才能让老人住得安全、住得开心。

楼层、户型、阳台、隔音要好

无论外部环境多好，老年人本身居住的房屋如果不好也是白搭。最好选择一至三层，如果是高层，必须要有电梯且24小时运行。尽量选择南北通透结构，至少要保证卧室和客厅朝南或东南。老年人大多都喜欢温暖、亮堂的感觉。因此采光好、通风好是首选。

尊重老人意愿为主

很多老年人和儿女一起看房选房时，总是说一切由儿女决定。虽然父母这么说，但是做儿女的不能真的不问父母意思就擅自做主。儿女们在选定房子后，要带父母实地考察，询问父母的感受，只有他们满意了、他们喜欢了，才能拥有愉快的居住心情，才能拥有更加幸福的晚年。毕竟，最终使用住房的是老年人，不是儿女自己。

(来源：房天下)

中国养老网

辽宁：大连养老院进度慢养老院需求释放

定于去年底启用的大连养老院,要延期至今年8月。而原本预计今年3月竣工的大连市第二养老院,则在6月才刚完成招标。

对于大连养老院“爽约”了,市政有关部门表示因其采取公办民营,涉及到招投标相关程序,拖了一定时间。而市第二养老院在推进过程当中碰到的困难主要是整体拆迁方面的问题。按照目前推动进度,明

年主体工程一期应该可以竣工，“估计下半年很快能够在地面上见到建筑物”。

我国未来 20 年处于老龄化加速阶段，随着中国老龄化程度逐渐加深，养老事业越来越多地见诸报端。发展家庭养老和社会养老相融合将是一种必然的趋势，而由国家主导的公办养老将是最重要的解决方式之一。

近几年来，大连养老院如春笋般涌立，越来越多的老人入住养老院。其中不少老年人十分乐意呼朋唤友一起入住老人院。然而，更多的老人是在子女的劝告下住进老人院。年轻儿女往往表达出“你不用管我，自己去玩”的意思，简而言之，就是鼓励老人“学会独立”。老人选择养老院基本上是一种被逼无奈的态度——他们认为寄托于孝道已不大可能，大连养老院好歹是一种“有保障”的出路。

当然，“有保障”的出路不止一条。中国人的确惯于从家庭的亲属关系中寻到自我价值和“我还有用”的感觉，但随着精神上愈加独立的一代人渐渐变老，将之协调起来的办法不难找到。如目前，开始受到普众关注的养老地产便是其中办法之一。

养老地产与传统住宅项目不一样，传统住宅项目得开发商卖出房屋之后几乎就可以“全身而退”，养老地产的开发商则必须全身心投入、全方位服务、“捆绑式”承担风险等。由于目标客户的需求不同，养老地产比传统住宅地产需要更多的医疗护理、健康管理、文化娱乐以及家政物业等“软”服务，这些都需要开发商的大力投入和资源整合。

（来源：吴江新闻网）

中国养老网

社会保障

山东：烟台芝罘区基础养老金上调至每人每月 165 元

【导读】 记者从芝罘区社保中心获悉，山东省烟台市芝罘区基础养老金发放标准再次上调，由每人每月 150 元上调至 165 元，高于山东省标准 65 元，调整后发放标准为全市最高，自 2016 年 7 月 1 日执行。

近年来，芝罘区社保中心城乡居民养老保险工作健康快速发展，在参保收缴、待遇领取、便民利民等方面始终走在全市前列。在全市范围内率先实行“持卡缴费”，居民参保缴费安全便捷可靠；自基础养老金政策执行以来，待遇标准连续多次上调，远远高于山东省标准；全方位推行业务下沉工作，力争工作“无缝隙”，服务“零距离”，居民参保缴费、待遇申领、信息变更、生存认证足不出户，便民利民。

据悉，此次基础养老金上调为芝罘区本年度第二次上调。为确保上调的养老金及时发放到居民手中，芝罘区社保中心抢占先机，提前申请财政资金，沟通市局调整业务程序。目前，养老金和上调部分已全部发放到位，居民可携带银行卡到就近银行领取。

（来源：胶东在线）

中国养老网

湖北：居民基础养老金每月上调 45 元

昨日从市人社局获悉，我市调整城乡居民基本养老保险基础养老金标准，由每人每月 180 元提高到每人每月 225 元，从 2016 年 1 月 1 日起执行，今年 10 月底前发放到位。此项调标将惠及全市 142 万参保城乡居民。

“十二五”期间，武汉社保扩面新增 419.32 万人次，企业退休人员每月人均养老金从 1268 元提高到 2320 元，实现“五年连调连浮”。从 2013 年开始，我市已连续 3 年提高城乡居保基础养老金标准，今年实现了“四连调”，人月均从 100 元提高到今年 225 元。这是“十三五”时期的首次调标，市、区两级财政新增投入资金达 2.1 亿元。

市人社局相关负责人透露，下一步，我市将继续完善城乡居民基本养老保险制度，强化长缴多得、多缴多得等激励机制，适时适当提高最低缴费档次，探索建立基础养老金正常调整机制，更好保障参保城乡居民的老年基本生活。

（来源：长江日报）

中国养老网

甘肃：甘南临潭完成养老保险待遇领取资格认证工作

【导读】 近日，甘肃省甘南州临潭县完成城乡居民养老保险待遇领取资格认证工作，共涉及 18938 名享受待遇人员。

该县组织各乡镇工作人员深入村组农户，本次认证工作通过实地走访和异地社保机构协助认证等方式，认证共涉及 18938 名享受待遇人员，通过 3 个月的工作，共清理待遇享受死亡人员 1133 人，全部终止其养老保险待遇发放，办理注销登记。对其中 29 名个人缴费人员，全部按规定办理了个人账户余额返还手续。对没有参加认证的 1222 人，按照有关规定暂停养老金发放，待其补办认证手续后续发并补发养老金。

（来源：中国甘肃网）

中国养老网

浙江：台州市本级启动个体养老保险 2016 年度缴费申报

昨日，笔者从台州市社会保险事业管理局了解到，7 月台州市本级个体养老保险 2016 年度缴费申报工作启动，今年最低缴费标准为每年 7294.32 元。

已开通养老协议申报的参保人员直接在已开通的代扣代缴账户内存足余额，即可由地税自动扣缴，也可以到台州市地税局直属分局征收大厅现金缴纳。未开通养老协议申报的参保人员要先到市社保局办事大厅进行缴费申报，申报后在已开通的代扣代缴账户内存足余额由地税自动扣缴，或直接到地税直属分局征收大厅现金缴纳。缴费申报截止时间为 2016 年 10 月 31 日。

（来源：中国台州网）

中国养老网

国际交流

日本拟在下年度实施无养老金者救济政策

日本政府经济刺激计划草案 25 日出炉。有关将可获得领取养老金资格的缴费年限从现行的满 25 年缩短至 10 年的无养老金者救济政策，首次明确写道“将提交法案以在 2017 年度可切实实施”。草案还提出将支持建立熊本地震的灾区可灵活使用的重建基金。有关吸引外国游客及农产品出口基础设施建设、加强农业竞争力，草案提出力争在年内分别汇总出新的实施计划。

26 日，政府与执政党将正式开始协调，预定 8 月 2 日在内阁会议上获得通过。新政将在 2016 年度第二次补充预算案及 2017 年度预算案中陆续体现。草案中未透露规模，但表示正探讨中央和地方追加 3 万亿日元（约合 1905 亿元人民币）以上年度支出，包括贷款及民间支出在内的事业费将超过 20 万亿日元。

作为拉动消费的重点内容被讨论的“超值商品券”发行支援没有被写入草案。公明党强烈要求实施，预计协调工作将继续展开。

年金领取资格的年限缩短事宜原定在消费税税率提高到 10% 时实施，但此次决定另行确保每年约 650 亿日元财源提前开展。新实施计划中，“农林水产业竞争力强化项目”（暂定名）着眼跨太平洋伙伴关系协定（TPP）的生效，将探讨物资价格下调及农业流通改革。

基础设施建设方面，除提前实施磁悬浮中央新干线的延伸工程及加快新干线建设外，还将充分利用财政投融资，推进铁路立体交叉化及城市无障碍化建设。有关地方振兴，草案写入了将闲置住宅改造成交流设施时的支援。

有关“一亿总活跃”计划，草案提出从 2017 年度起将保育士待遇改善 2%，护理人员月平均工资增加约 1 万日元。有经验的保育士增加 4 万日元左右。另外还提出了下调企业劳资双方负担的就业保险费。

熊本地震的重建基金将不受灾区地方政府单年度预算的限制，成为开展生活重建等细节工作的财源。当地专家会议提议创设这一基金。

（来源：商务部网站）

中国养老网

城市规划

83 岁北京老人赴河北“异乡”养老过得有滋有味

对于 83 岁的“老北京”王文忠老人来说，以前不曾想过自己的晚年生活会在与北京的一河之隔的“异乡”度过，而且过得还有滋有味。

“这里医疗设施先进，环境好，距离北京也近，儿女看望也方便。”27 日，王文忠一边在理疗室做着恢复治疗一边笑着说，同样的服务，生活成本可比北京低很多。

王文忠老人所在的燕达国际健康城位于京东河北省三河市燕郊，凭借优越的地理位置和现代化的基础设施，这里正吸引着越来越多的京津冀大批优质医疗资源竞相进入，同时该地也是北京养老服务的首批试点之一。

河北燕达医院、北京朝阳医院医疗院长胡燕生介绍，燕达国际健康城金色年华健康养护中心与燕达医院紧紧相邻，借助医院的优质医疗资源，入住老人的日常护理和就医既方便又高质。“近些年也越来越被北京老人认可，目前养护中心住着 1500 名老人，其中有 1200 名老人来自北京。”

燕郊隶属河北省三河市，其地理位置和生活成本的优势越来越受到北京人的青睐。虽然只有一河之隔，上下班高峰期的拥堵已成无法回避的现实。两地目前仅有京通快速路(102 国道)、京榆旧线、京平高速三条通道，正在建设中的潮白河新桥让奔走于两地的人们看到了更多的便捷和希望。

“这是一条燕郊进京新通道，承载了太多人的期待。”在徐尹路(燕郊段)潮白河新桥建设现场，中铁大桥局潮白河新桥项目部项目经理刘几平指着正在施工的主梁三号块介绍，大桥去年 5 月 1 日动工建设，预计明年 6 月底就能通车，西起北京市通州区宋庄镇潮白河右堤，终止于燕郊燕顺路，是使燕郊与北京能够快速连接的控制性关键工程。

施工现场，从福建前来考察养老项目的刘春秋抑制不住激动之情。刘春秋说，医保异地结算进程的推进，让北京老人在河北养老成为了一种新选择，自己在河北高碑店已经投资了一家养老医疗机构，打算在燕郊也投资一家，搭上京津冀协同发展这辆快车。

“年初，我们与央企北京海光仪器有限公司达成合作协议，公司设立在园区 18A 和 18B 两幢楼房的生产基地正在进行装修，预计年底投入使用。潮白河新桥通车后北京公司员工往返会更便捷，对我们的招商工作也更有利。”施工大桥几公里外的兴远高科产业园总经理刘永成期盼地说。

刘永成介绍，经过慎重考量，两年前公司放弃金属制造业改做高科技园区，就是看好北京高科技人才和技术资源对燕郊的辐射效应。两年来，园区倾力投入做好园区的基础设施和服务环境，就是希望搭好巢穴引凤来，目前效果初步显现。园区已投入使用孵化场地 3.5 万平方米，众创空间 5500 平方米，入住科技型中小企业 32 家，进驻创客团队 47 支，带动就业 300 余人。

据了解，近年来，在京津冀协同发展的重大机遇面前，致力于打造京津冀协同发展先行示范区的三河市，在交通、产业、生态对接等领域先行一步，建好各领域基础设施吸引京津协同发展要素纷至沓来。新增入统规上工业及服务业企业 28 家，服务业增加值达 229.5 亿元，高新技术企业和科技型中小企业分别达 38 家和 443 家，科技进步贡献率达 61.3%。去年以来，三河市域经济稳中向好，2015 年全部财政收入达 104.2 亿元，公共财政预算收入达 72.3 亿元，今年上半年实现财政收入 71.4 亿元，公共财政预算收入 41.5 亿元，稳居全省县级首位。

“十三五”时期，三河市确立了“立足高端、创新驱动、转型升级、协同发展”四项工作原则，实施“产业支撑、城乡统筹、绿色生态、社会治理、党的建设”全面推进发展战略，坚定“挺进五十强、率先达小康”的奋斗目标，全力打造京津冀协同发展先行示范区。

(来源：中国新闻)

中国养老网

快乐生活

4.7 万名离退休老干部乐享“文化养老”

都说入托难，可如今在鞍山，老年人想上个学也是一座难求。7 月底，又到了市老年大学及社区学院的报名阶段，个别火爆的课程仅几分钟就全部报满。近年来，鞍山市在全市 4.7 万名离退休老干部中

深入开展“文化养老”，着力打造四大文化品牌活动，让广大老干部真正“走出来、唱起来、舞起来、乐起来”，继续为党和人民事业发挥正能量，不断提高晚年幸福指数。

打造校园文化艺术节品牌。依托老干部大学，鞍山市先后举办了三届老干部大学校园文化艺术节，推出了书法绘画摄影作品展、大型钢琴音乐会、舞蹈专场演出、红歌演唱会等系列活动，参展参演老干部学员1000多人次，观展观演人数达1万多人次。

打造庆祝老年节文艺汇演品牌。充分利用公园、广场、文化宫、社区文化室等场所作为老干部活动中心，鞍山市先后举办了三届鞍山市老干部庆祝老年节文艺汇演。

打造老干部文艺团体品牌。鞍山市老干部舞蹈队多次参加“美丽的钢都”大型文化广场系列活动，还作为唯一的业余团队参加了鞍山市纪念“中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利七十周年”专场文艺汇演。

打造老干部文化志愿服务品牌。鞍山市组织成立了老干部大学志愿者团队，设立“老干部大学志愿者工作室”，充分发挥有经验有能力有热情的学员作用，为社会及身边的人献爱心。

(来源：辽宁日报)

中国养老网

老年说法

高龄保洁员养老问题不容回避

高龄保洁员本来早就该退休安度晚年了,正是因为单位没有及时为其交社保,才导致他们被辞退后没了生活来源

“我们夫妻俩干保洁员已经14年了,现在西关街道办说我老伴年龄大了,不让他干了。养老保险没给办,也不给任何补偿。不仅是我老伴一个人,我们这些超过年龄的保洁员都将面临同样的情况,这让我们以后怎么生活?”近日,西安市西关街道保洁员费女士向记者反映。

高龄老人的体力有限,干不了高强度重活,难以保证道路清扫质量不说,虚弱的身体也很难在高温酷暑和寒冬腊月时坚持工作。哪怕农村老人因常年下地干活,身体普遍比同龄的城里人强得多,毕竟岁月不饶人,无论是体力、精力还是发现路上来车时的反应速度都会下降,累出病来或是因车祸倒在工作岗位上的可能性会大幅增加。无论是出于老人的安全考虑,还是为了保证工作质量,对保洁员设年龄上限都是必要的。但这并不是说街道就可以随意解聘高龄保洁员,甚至不用给任何补偿。企业与干了几年的工人解约,尚且要给相当于几个月收入的补偿金(根据劳动者在本单位工作年限,每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金),辛辛苦苦干了十几年的保洁员,怎么能随意就打发走?

而且,不管高龄保洁员是否在岗,其养老待遇问题都不容回避。现在这些高龄保洁员确实早就过了正常退休年龄,无法参加养老保险,但当初他们没到退休年龄的时候,为什么街道没给他们缴养老保险?且不说社保有补缴这一说,达到法定退休年龄时,累计缴费不足十五年且未延长缴费或者延长缴费后累计缴费年限仍不足十五年的,还可以申请转入城乡居民养老保险,享受相应的养老保险待遇。即使职工不愿意延长缴费至满十五年,也不愿意转入城乡居民养老保险,还可以申请将其个人账户储存额一次性支付给本人。单位不缴养老保险费,肯定是违反规定的。

这些干了十几年保洁工作的高龄保洁员本来早就该退休安度晚年了,正是因为单位没有及时为其交社保,才导致他们被辞退后没了生活来源。劳动法规定:“用人单位无故不缴纳社会保险费的,由劳动行政部门责令其限期缴纳,逾期不缴的,可以加收滞纳金。”劳动行政部门完全应该据此要求相关单位为高龄保洁员补缴社会保险费,然后再为其补办退休手续。而不是以一纸文件,剥夺高龄保洁员们本该享受的参

加社保的权利,让其无法享受养老保险,被辞退后面临无生活来源的窘境。虽然他们能享受城乡居民养老保险,但城乡居民养老保险的发放标准相当低,西安市的城乡居民基本养老保险基础养老金每月才145元,而2015年,西安市企业退休人员月平均养老金水平达到2386.52元。如果正常缴费的话,即使保洁员的工龄较短,只能按15年的社保缴费年限最低标准办退休,月养老金起码也有1000元,与城乡居民基本养老保险的养老金差距明显。

建议高龄保洁员通过法律途径为自己争取合理的退休权益。有关部门也应主动纠正错误做法,维护弱势群体合法的劳动权益。

(来源:法制日报)

中国养老网

政府购买服务

山东:邹平县人力资源和社会保障局职工养老保险手册印刷采购项目成交公告

印刷采购项目
成交公告

一、项目名称:邹平县人力资源和社会保障局职工养老保险手册印刷采购项目

二、项目编号: BZZPGP-2016-0355

三、公告发布日期: 2016年7月15日

四、开标日期: 2016年7月27日下午14:30

五、招标方式: 竞争性谈判

六、成交情况:

采购内容职工养老保险手册印刷
供应商名称无棣华艺彩印有限公司
地址山东省无棣县棣新一路海丰街道办事处对面华艺彩印
成交金额(元)57000.00

七、谈判小组成员: 孙彦泉、鲁秀梅、夏炎(采购人代表)

八、采购人: 邹平县人力资源和社会保障局

联系人: 夏主任
联系电话: 13561560399

九、采购代理机构：山东海逸恒安项目管理有限公司

邹平办事处地址：鹤伴一路与醴泉五路交汇处时代广场 1410 室

联系人：周兴华

联系方式：15854317510

2016年7月27日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

安徽：“瑶海区阳光社会服务中心文化养老宣传品采购及安装中标公示

公告概要：

公告信息：

采购项目名称瑶海区阳光社会服务中心文化养老宣传品采购及安装

品目

采购单位合肥市瑶海区明光路街道办事处

行政区域市辖区公告时间 2016年07月27日 17:28

本项目招标公告日期 2016年07月21日成交日期 2016年07月27日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单无

总成交金额¥34.98万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人路伟

项目联系电话 0551-64690285

采购单位合肥市瑶海区明光路街道办事处

采购单位地址和平盛世小区商业街 14 号

采购单位联系方式无

代理机构名称合肥市瑶海区公共资源交易中心

代理机构地址合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦二楼

代理机构联系方式 13856550713

瑶海区明光路街道填海巷文化养老宣传品采购及安装项目中标（成交）公告

一、项目相关情况

项目名称：瑶海区明光路街道填海巷文化养老宣传品采购及安装项目

项目编号：2016YHHJ1015

招标（采购）方式：竞争性谈判

招标（采购）公告发布日期：2016年07月21日

开标（采购）日期：2016年7月27日

中标（成交）人名称：合肥瀚绪文化艺术策划有限公司

中标（成交）人地址：合肥市史河路与潜山路交口长乐苑 1 幢 503 室

中标金额：人民币叁拾肆万玖仟捌佰元（¥349800.00 元）

中标供应商资料公示：点此浏览企业信息

主要中标或者成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：瑶海区明光路街道填海巷文化养老宣传品采购及安装

评标委员会成员名单:高天福李强徐军

招标（采购）人名称：合肥市瑶海区明光路街道办事处

地址：和平盛世小区商业街14号

联系人：徐军

联系方式：64697553

招标（采购）代理机构名称：合肥市瑶海区公共资源交易中心

地址：合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦二楼

项目负责人：路伟联系电话：0551-64690285

若投标人对上述结果有异议，可在中标（成交）公告发布之日起七个工作日内以书面形式向合肥市瑶海区公共资源交易中心提出质疑，质疑材料递交地址：，联系电话：0551-64690265。

若投标人对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向合肥市瑶海区财政局提出投诉，联系人：黄菊，联系电话：0551-64690335【采购人为合肥行政区域以外单位的项目：向采购人所在地财政部门（公共资源交易监督管理部门）提出投诉】。

二、质疑提起的条件及不予受理的情形

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《安徽省政府采购供应商质疑处理办法》等法律法规，现将质疑提起的条件及不予受理的情形告知如下：

（一）质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

- 1、质疑人的名称、地址、有效联系方式；
- 2、项目名称、项目编号、包别号（如有）；
- 3、被质疑人名称；
- 4、具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；
- 5、明确的请求及主张；
- 6、提起质疑的日期。

质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

质疑人需要修改、补充质疑材料的，应当在质疑期内提交修改或补充材料。

（二）有下列情形之一的，不予受理：

- 1、提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- 2、提起质疑的时间超过规定时限的；
- 3、质疑材料不完整的；
- 4、质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- 5、对其他投标人的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- 6、质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

特此公告。

合肥市瑶海区公共资源交易中心

2016年07月27日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广西：壮族自治区假肢康复中心“全区养老机构安全把手工程”项目适老无障碍产品采购中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称“全区养老机构安全把手工程”项目适老无障碍产品采购项目货物/其他货物/其他不另分类的物品

采购单位广西壮族自治区假肢康复中心

行政区域南宁市公告时间 2016年07月27日 17:57

本项目招标公告日期 2016年07月04日 中标日期 2016年07月27日

评审专家名单李铿（主任委员）、冯景强、陈玲、苏秀燕

总中标金额¥171.85万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人陈振林

项目联系电话 0771-2264686

采购单位广西壮族自治区假肢康复中心

采购单位地址广西柳州市鱼峰区荣军路 217 号

采购单位联系方式陈涛 0772-3808723

代理机构名称广西海特建设工程项目咨询管理有限公司

代理机构地址广西南宁市青秀区汇春路 4 号金湖大厦 708 室

代理机构联系方式陈振林 0771-2264686

广西海特建设工程项目咨询管理有限公司受广西壮族自治区假肢康复中心的委托，就“全区养老机构安全把手工程”项目适老无障碍产品采购项目（项目编号：GXZC2016-G1-1228-GXHT）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：GXZC2016-G1-1228-GXHT

项目名称：“全区养老机构安全把手工程”项目适老无障碍产品采购

项目联系人：陈振林

联系方式：0771-2264686

二、采购单位信息

采购单位名称：广西壮族自治区假肢康复中心

采购单位地址：广西柳州市鱼峰区荣军路 217 号

采购单位联系方式：陈涛 0772-3808723

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

适老无障碍产品一批

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西海特建设工程项目咨询管理有限公司

采购代理机构地址：广西南宁市青秀区汇春路 4 号金湖大厦 708 室

采购代理机构联系方式：陈振林 0771-2264686

五、中标信息

招标公告日期：2016年07月04日

中标日期：2016年07月27日

总中标金额：171.85万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

1.中标供应商名称：上海驭信实业有限公司

2.中标供应商地址：上海市闵行区沪闵路光华路2118号B幢309室-D

3.中标金额：（人民币）壹佰柒拾壹万捌仟伍佰元整（¥1718500.00元）

评审专家名单：

李铿（主任委员）、冯景强、陈玲、苏秀燕

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

采购项目名称及编号：“全区养老机构安全把手工程”项目适老无障碍产品采购（GXZC2016-G1-1228-GXHT）

六、其它补充事宜

1.采购人名称：广西壮族自治区假肢康复中心

地址：广西柳州市鱼峰区荣军路217号

联系人及电话：陈涛 0772-3808723

2.采购代理机构名称：广西海特建设工程项目咨询管理有限公司

地址：广西南宁市青秀区汇春路4号金湖大厦708室

联系人及电话：陈振林 0771-2264686

3.监督部门：广西壮族自治区财政厅政府采购监督管理部门

电话：0771-5331544

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文

化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.comcnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华苏博

编辑:

王福达

