

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-8-1

目录

养老视点	4
四川：当养老邂逅房地产——适老化住宅，为年老的你而设计.....	4
四川：巴中市 6 万名高龄老人津贴标准再次提高.....	5
四川：一批新规实施成都今年将建 72 社区养老院.....	5
甘肃：兰州养老事业存在多方面不足养老床位缺上万张.....	7
甘肃：兰州通过最长养老事业“建议案”应对“银色浪潮”.....	8
新疆：伊犁州慈善捐款 爱心涌动.....	8
热点新闻	9
日本政府养老投资基金上财年巨亏 5.3 万亿日元.....	9
一个不少安心养老.....	9
政策法规	11
海南：《海南省城镇从业人员基本养老保险条例》.....	11
养老研究	12
让老年人从旅游中获得更多幸福感.....	12
乡镇养老院究竟差不差钱？.....	14
广东：湛江男子将 78 岁母亲送进养老院后玩失踪.....	14
以房养老”的现状与路径选择.....	16
养老类型	19
北京：石景山西部建大型养老医院.....	19
上海：“一碗汤”养老院倍受青睐嵌入居民区和谐共处.....	20
重庆：上万老人到“六山”养老避暑每人每月支出 1500 元—3000 元... ..	21
浙江：宁波江东居家养老与集中养老互融.....	22
社区养老机构可与小区同步规划建设.....	23
四川：以房养老第一人”现在后悔了.....	24
失独老人养老面临困境 如何安享晚年？.....	25
养老产业	27
北京：养老驿站的理想和现实.....	27
广东：第一届老博会落幕“智慧养老”成焦点.....	29
养老产业“科技含金量”成色十足.....	29
发展养老服务产业的五大要点.....	30
养老科技产品市场推广遇瓶颈.....	31
曲敏：加快培育和发展大健康综合产业推动健康养老旅游.....	31

养老访谈	32
王力一：医养教结合，打造养老教育产业链	32
老年大学	34
中华人民共和国工业与信息化部老年大学合唱团荣获第十届“红墙杯”合唱节“最佳风采奖”	34
健康管理	37
心烦胸闷，煮淡豆豉	37
养老地产	37
养老地产社区服务样板保利“和熹健康生活馆”落户广州	37
养老地产携手金牌养老服务	38
欧阳捷：突围养老地产“鸡肋”如何成“金”？	38
京汉置业：未来养老有“医养结合”趋势，健康产业运营如果搭乘当下政策利好	40
互动养老	41
天津：“候鸟式养老”兴起建立 23 个休闲养老基地	41
养老金融	42
养老金入市配套政策和投资策略需加快跟进	42
养老金体系改革的路径选择	42
社会保障	44
陕西：西安阶段性降低三项社保费率西安养老保险缴费设 12 档	44
内蒙古：养老金调整方案正待批复	46
国际交流	47
养老外企来华遭遇水土不服观念不合是最大难题	47
军休干休	48
山东：东明县县长魏琳走访慰问退伍老兵	48
政府购买服务	49
安徽：合肥市政府购买居家养老服务第三方监理	49
关于我们	51
联系我们	53

养老视点

四川：当养老邂逅房地产——适老化住宅，为年老的你而设计

不久前，绵阳市民张晨在绵阳某住宅小区购入了一套房子。促使他下定决心的，是该小区针对行动不便的老年人居家生活做的优化改造。“这确实是一个加分项。家里老人行动不便，白天我们要上班，又不能时刻陪着。”张晨高兴地发现，小区甚至设置了一部担架电梯。

2016年6月底，绵阳市民政局、住建局和财政局联合草拟了一份方案——推进在“阳光·西雅图”等2个小区进行住宅“适老化”示范项目。

在老龄化加剧的背景下，住宅“适老化”设计和改造或将成为养老产业下一个增长点。

住宅“适老化”将成趋势

张晨夫妻俩都是独生子女，这意味着未来家里有4位老人需要照顾，加之他工作比较忙，照顾老人一直是他的一个心结。

类似的情况越来越多。绵阳市民政局救灾救济福利科科长黄光勇手头有一份数据：截至2015年底，绵阳545万人口中，60岁及以上老年人口已达116万人，而且还在不断增长，预计到2020年将达到134万人。

居家养老，是中国大部分老人的习惯。但普通居民住宅缺少相关设计，既给老人生活带来不便，也存在一定安全隐患。“以卫生间为例，大部分家庭没有做过地板防滑处理，容易摔伤。可以预见的是，随着老龄化压力的增加，住宅‘适老化’将是一个趋势。”黄光勇说。

另一方面，绵阳城市生态、卫生服务、交通等条件较好，在健康养老产业方面发展潜力较大。因此，6月底绵阳出台《绵阳市推进供给侧结构性改革总体方案》时，专门在“去库存”专项工作方案中，提出要结合养老经济，“对现有存量商品房项目进行适老化改造试点，引导开发企业自主完善项目居家养老功能，拓展适应市场需求产品，推动房地产业与养老服务业协调发展”。

“室内+公区”改造受欢迎

记者在参与试点的某小区看到，开发商专门提供了一个改造方案供业主自选，包括在床头、卫生间安装扶手，采用防滑设施，室内门加宽改造等，室内的应急呼叫系统也进行了调整，可直接接通绵阳12349居家养老服务平台。“交房时，这些设施都免费提供给有意向的业主，由他们自行安装。”该项目现场负责人李忠说。

小区在建的公共区域，相应的“适老化”配置也在实施。一方面，在小区景观带中，设置了1000平方米的老年人活动区，未来将加盖符合老年人需求的凉亭、健身器械等；另一方面，小区临街的商业铺面中也规划了2000平方米的养老公共服务用房，计划引入第三方养老机构，开设日间照料中心、小型养老机构，或者小型老年专科医院。“目标是让老年人不出小区，就能享受到便利的养老医疗服务。”黄光勇说。

根据相关小区的售楼工作人员反馈，在销售中加入住宅“适老化”改造的介绍后，确实有不少购买者明确表达了认可。

可持续发展如何实现

住宅“适老化”改造的成本有多高？李忠粗略估算了一下：小区一期共有1607套房源被纳入改造项目，平均每套成本上千元；加上公共服务用房和户外改造项目，总投入近400万元。此外，第三方

养老机构入驻后，出于扶持考虑，可能会提供房租、水电气等费用减免，每年还将支出一笔补贴费用。

为此，绵阳市也出台了一系列优惠政策：按期完成试点任务且达到要求的，将给予在建“适老化”改造试点示范项目奖励100万元；支持将“适老化”住宅改造示范小区纳入智慧健康养老试点项目，每个项目给予40万元资金补助……

更重要的是，以养老为概念的住宅小区，其产业带动力值得期待。“不仅有利于房地产业健康有序发展，同时也可以直接带动医疗、保健、家政等行业，从长远看将是一个共赢的局面。”黄光勇说。

体现在数据上，“十三五”期间，绵阳养老产业将吸引投资90亿元，新增近5万个工作岗位。

(来源：四川日报)

中国养老网

四川：巴中市6万名高龄老人津贴标准再次提高

为进一步完善老年人优待办法，提高老年人的生活质量，让老年人共享改革发展成果，近日，巴中市政府决定再次提高全市6万名80周岁及以上高龄老人津贴标准。

新标准调整后，从2016年1月1日起80—89周岁高龄老人津贴每人每月不低于50元；90-99周岁高龄老人津贴每人每月不低于100元；100周岁及以上高龄老人津贴每人每月不低于500元，均由各县(区)纳入本级财政预算。全市高龄老人津贴再次提标，有效地保障高龄老人基本生活权益，增加了老年人的幸福感、获得感。

(来源：巴中市老龄办)

中国养老网

四川：一批新规实施成都今年将建72社区养老院

8月1日起，《成都市养老服务促进条例》等一大批新规开始实施

进入8月，一大批新规将正式实施，它们将改变、影响你的生活。其中，《成都市养老服务促进条例》(以下简称《条例》)的实施，意味着全市260万老年人老有所养的问题有了法规保障。

为有效解决老龄化快速增长，养老服务需求大幅增加的现实情况，去年1月，成都相关部门着手起草了工作方案。经过一年的酝酿，《成都市养老服务促进条例》(以下简称《条例》)于去年12月获批公布，这是成都市首次对养老服务工作进行立法。

3年建200个社区养老院

华西都市报记者从民政部门获悉，截至2015年12月，成都市60岁以上的老年人口为259.88万，占全市户籍总人口的21.17%。根据相关部门预测，2020年，成都市(包括简阳)老年人口将达340万，其中80岁以上老年人口将达48万。

《条例》规定，民政部门应当制定养老服务设施专项规划。据成都市民政局相关负责人介绍，目前，成都95%的老人以居家养老、社区养老的方式安度晚年，而剩余选择机构养老的5%，多为失能、半失能的老人。由于老人一旦远离熟悉的生活环境，到离家很远的养老院，会很快陷入孤独，养老院

应建在社区。而目前，“成都市中心城区暂时没有一家真正意义上的社区养老院”。

为补足缺口，成都提出，在3年内建200个社区养老院，而今年将完成72个的建设目标。该负责人介绍，截至7月14日，中心城区的选址已完成85%。

华西都市报记者采访发现，社区养老院还没建成，就已纷纷接到床位预订，其中金牛区一家社区养老院的床位已经订满。

各地应设老人食堂

“养老服务体系以居家养老为基础，社区养老为依托，机构养老为支撑。”成都市民政局相关负责人介绍，社区养老院的功能定位为介于大中型养老机构与社区日间照料中心之间的一种养老服务设施，规模多在30多张床位，旨在通过小规模多点位的方式覆盖中心城区。

对于选址标准，除了以往人口密集区域、交通方便的标准外，社区养老院还看重邻近医疗机构这一指标，以达到医养结合的目标。此外，该负责人说，社区养老院的价格将由各运营单位根据市场情况自行制定。

对于许多居家老人吃饭难的问题，《条例》也做出规定，区(市)县人民政府因地制宜规划并设置老年食堂和助餐点。

目前，成都市唯一一家老年食堂设立在武侯区。成都市民政局相关负责人说，在城市范围内，助餐点应覆盖所有社区，而在农村地区，80%社区应设置助餐点。除了老年食堂，符合条件的餐饮企业、日间照料机构等组织和个人都可以参与进来，为老人“送上一碗热饭”。

进入8月这些新规影响你我

除了地方新规外，在全国范围内，多部门也出台了多部新规，涉及互联网、生态等领域。这些新规也将从8月1日起实施。它们将如何影响市民的生活？

新规1 APP注册用户需实名认证

8月1日起，国家网信办发布了《移动互联网应用程序信息服务管理规定》，要求移动互联网应用程序(APP)按照“后台实名、前台自愿”的原则，对注册用户进行基于手机号码等真实身份信息的认证。APP未向用户明示并经用户同意，不得开启收集地理位置、读取通讯录、使用摄像头、启用录音等功能。一方面做出了实名规范要求，也在一定程度上保护了用户信息的安全。

新规2 付费搜索信息须显著标

对于搜索信息中广告难以辨认的问题，《互联网信息服务搜索服务管理规定》要求，互联网信息服务提供者应提供客观、公正、权威的搜索结果，不得损害国家利益、公共利益，以及公民、法人和其他组织的合法权益。提供付费搜索信息服务应当依法查验客户有关资质，明确付费搜索信息页面比例上限，醒目区分自然搜索结果与付费搜索信息，对付费搜索信息逐条加注显著标识。

新规3 公共资源交易将全国一张网

以往，公共资源交易平台在全国并没统一规范，不利于国家层面的统一管理和监管。为此，国家发改委等14部门联合颁布《公共资源交易平台管理暂行办法》，要求公共资源交易平台应推行网上预约和服务事项办理，同时，应将公共资源交易公告、资格审查结果、交易过程信息、成交信息、履约信息等，通过公共资源交易电子服务系统依法及时向社会公开。

新规4 旅游客车须设“导游专座”

随便叫来一辆大巴就是旅游客车，游客个人财产安全难以保障。8月1日起，这一现状有望改善。国家旅游局和交通部联合下发的《关于进一步规范导游专座等有关事宜的通知》要求，旅游客运企业在服务过程中，应配备印有“导游专座”字样的座套，并将其设置在车辆前乘客门侧第一排乘客座椅靠通道侧位置。营运客车不得在车厢内设置折叠座椅，车内通道不得堆放行李和其他障碍物，逃生装

置要定期维护、标识清晰。

新规5危险废物多了117种

8月1日实施的新规中，由环保部联合国家发改委、公安部发布的新版《国家危险废物名录》，将推动危险废物科学化和精细化管理，防范危险废物环境风险。据悉，新版名录将危险废物调整为46大类别479种，其中新增危险废物117种。

（来源：新华网）

中国养老网

甘肃：兰州养老事业存在多方面不足养老床位缺上万张

政协委员建议:将养老服务纳入政绩考核

面对已经临近的“银色”浪潮，养老已经成为了全社会无法回避的话题。7月29日，兰州市政协十三届十八次常委会审议通过了《关于加快兰州养老服务业发展的建议案》。政协委员在建议案中提出，为保证养老事业的政策推动，建议将养老服务纳入政府政绩考核内容，建议成立兰州市养老服务业指导中心，聘请专业人员专门负责全市养老服务业的规划设计、政策创新、调查统计、综合协调等工作。

兰州市老龄化高于全国、全省水平

记者了解到，截至2015年底，兰州市有老年人口63.83万人，占人口总数的19.83%，高于全国、全省老龄化水平。截至目前，全市共有各类养老服务机构30家，其中城市养老机构19家，农村敬老院11家。同时已建成城乡社区老年人日间照料中心440个，其中城市124个、农村316个。

“建议案”对兰州养老事业进行了归纳梳理，其中显示：兰州市率先创办的虚拟养老院新型居家养老服务模式已逐步走向成熟，截至2015年年底服务人数达到24万，年提供服务人次400万；城乡日间照料中心440个，年服务人数4万余人；通过鼓励扶植等政策，吸引民间资本在兰州兴建养老机构12家，约占全省三分之一；将部分医院改造成具备养老服务功能的老年公寓，迈出了兰州市医养结合模式的第一步。正是这一系列举措，已经在兰州形成了以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充的养老体系。

兰州养老事业存在多方面不足

记者了解到，目前兰州市养老事业还存在结构不合理、政府投入不足、民间参与不充分、队伍专业化程度不高，供需矛盾突出的问题。“更大的问题在于经济基础薄弱、土地资源短缺和政策体制机制不完善，这些都将是今后较长时期制约兰州市养老服务业发展的突出问题。”政协委员邓海弟说。

据调研，根据居家、社区、机构养老“9073”的比例，兰州市机构养老床位数达不到标准的一半，缺上万张床位。同时，养老服务业涉及民政、社保、卫生、建设、规划、土地等多个部门，市、县、乡、街道、社区等对各层级。然而目前的现状是民政部门单打独斗、街道社区疲于应付、相关部门各自为政，很难形成合力。况且，负责统筹全市养老机构的市民政局福慈处仅有4名工作人员，根本就难以起到指导、组织等作用。

建议成立养老服务业指导中心

据悉,《关于加快兰州养老服务业发展的建议案》是近年来篇幅最长的建议案,从7个方面总结了兰州市养老的现状,从11个方面梳理了养老存在的问题和短板,共提出了9大类46条建议。其中囊括了体制机制、政策资金支持、扶持民办养老机构、医养结合、农村留守老人、老龄产业、养老服务人才队伍建设等方面。

其中具体的建议包括:为保证养老事业的政策推动,建议将养老服务纳入政府政绩考核内容,与地方政府签订目标责任书督促落实;为加强协调与指导,建议成立兰州市养老服务业指导中心,聘请专业人员专门负责全市养老服务业的规划设计、政策创新、调查统计、综合协调等工作;为保证养老机构建设用地,建议将养老用地总规模和年度安排,体现在城市规划、土地利用总体规划和土地利用年度计划中,在同等条件下,养老服务设施用地优先纳入计划、优先供地;在医养结合方面,建议把县区、厂矿医院作为开展医养结合服务的重点,支持有条件的医院开设老年病科,增加老年病床数量。

(来源:西部商报)

中国养老网

甘肃:兰州通过最长养老事业“建议案”应对“银色浪潮”

市政协十三届十八次常委会议审议通过《关于加快兰州养老服务业发展的建议案》

面对已经临近的“银色”浪潮,政协委员建议,探索医养结合新模式,补齐养老“短板”。7月29日,市政协十三届十八次常委会议审议通过《关于加快兰州养老服务业发展的建议案》。作为近年来我市政协篇幅最长的建议案,从7个方面总结了兰州市养老的现状,从11个方面梳理了养老存在的问题和短板,共提出了9大类46条建议。这份最长“建议案”将提交市政府,为政府养老事业的发展与完善建言献策。

“建议案”对兰州养老事业进行了归纳梳理,其中显示:我市率先创办的虚拟养老院新型居家养老服务模式已逐步走向成熟,截至2015年年底服务人数达到24万,年提供服务人次400万;城乡日间照料中心440个,年服务人数4万余人;通过鼓励扶植等政策,吸引民间资本在兰州兴建养老机构12家,约占全省三分之一;将部分医院改造成具备养老服务功能的老年公寓,迈出了我市医养结合模式的第一步。正是这一系列举措,已经在兰州形成了以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充的养老体系。

但是面对日益严峻的“银色浪潮”,大量的历史欠账和不断更新的养老模式,兰州养老事业的“短板”显而易见。“建议案”将其归纳为“四不一突出”,即结构不合理、政府投入不足、民间参与不充分、队伍专业化程度不高,供需矛盾突出。

那么,兰州如何助推兰州养老事业,破解“未富先老”的难题呢?在《关于加快兰州养老服务业发展的建议案》中,就兰州养老事业发展共提出了9大类46条建议,囊括了体制机制、政策资金支持、扶持民办养老机构等多个方面。

(来源:兰州晚报)

中国养老网

新疆:伊犁州慈善捐款 爱心涌动

7月28日下午,州老龄办干部职工为积极响应伊犁州慈善总会的号召,在专职副主任张新振的带

领下，充分发挥中华民族的团结互助、扶贫济困、扶老助老的传统美德，踊跃参加了“慈善一日捐”活动，将饱含爱心的一笔笔捐款投入“爱心箱”，为“阳光伊犁”慈善事业献上一份爱心。共捐款2500元。

（来源：伊犁州老龄办）

中国养老网

热点新闻

日本政府养老投资基金上财年巨亏 5.3 万亿日元

北京时间 30 日凌晨，日本政府养老投资基金（GPIF）周五表示，由于全球股市下跌和日元升值的影响，截至 3 月底的上财年账面亏损 5.3 万亿日元（约合 510 亿美元），投资回报率为负 3.81%，截至财年末的总资产为 134.7 万亿日元，创下自 2008 年全球金融危机以来最差业绩表现。

GPIF 的规模达 1.3 万亿美元，是全球最大的公共养老基金。该基金拥有全球股市的近 1% 股票，在日本股市的持股比例超过 7%。截至 3 月底，该基金持有的国内股票和国外股票构成其投资组合的 44%。

由于全球股市陷入低迷，该基金持有的日本股票亏损达 10.8%，持有的其他国家股票亏损达 9.6%。

（来源：新浪财经）

中国养老网

一个不少安心养老

全民参保登记计划，旨在实现社会保险从广覆盖到全覆盖。2014 年 7 月，防城港市作为全国首批试点地区之一，率先在全区开始实施全面参保登记计划。

如今，两年时间已过，该市是如何推进全民参保计划试点工作的，有哪些值得借鉴的创新做法，又给当地带来了什么新的变化呢？近日，记者到防城港市作了一番调查。

A 突破：体验式宣传打消百姓疑虑

“尽管全民参保是以数据比对为主、入户调查采集为辅，但是登记和扩面是同步进行的，压力并不小。”防城港市港口区光坡镇社保服务保障中心主任陈锦华说。

入户调查登记除了确认核实经过数据比对后筛查的异常数据名单，还要登记新增人口、未参保人员、未按政策领取待遇人员等基本情况，同时宣传社保政策，动员群众参保。

从去年开始，陈锦华带领工作人员和各村村干部、村民小组长分成若干工作队，分片负责，开展入户调查登记。

一开始，有的村民不理解参保登记的意义，不接受登记，也拒绝参保。怎么办？工作队想了个法子——把该镇中坪村村民吴再保参加医疗保险后，因腰椎间盘突出住院治疗得到 3000 多元医疗报销的

事情制作成小视频，通过吴再保的亲身讲述开展体验式宣传，打消乡亲们的疑虑。

该镇栏冲村46岁村民杨咏东的观念由此改变。他主动到镇上办理了城乡居民养老保险，“以前总觉得养老是十几年以后的事情，现在工作人员进村宣传，把政策讲清楚了，打消我原来的顾虑，这下可以安心养老了！”

“现在很多群众主动上门参保，有的全家一起来，有的直接按最高档次缴费。”入户登记宣传起到作用，让陈锦华压力瞬间变成动力。

该市人社部门把“人脸识别”认证系统、就业社保信息平台等从镇社保所延伸到村社保工作站，乡亲们不用出村就可以缴纳社保费，并同步完成个人信息登记，实现“一站式”办理。

B 亮点：集中宣传动员实现精确征缴

防城港市坚持参保登记和登记成果转化两手一起抓，采取“市级集中管理数据、县级审核上报数据、基层入户采集数据”的管理模式，上下联动，逐步推进，动员了全市30个乡镇（街道）劳动保障事务所和321个村专职协管员的全部力量。

市级通过数据库比对后，将结果下发各县（市、区），各地负责核实筛查后将未参保、断保或未参保人员数据转乡镇处理，最后对指向性人员进行上门入户调查登记。通过记录、核查和规范管理各类群体参保情况，达到了整合资源、摸清家底的目的。

防城区是防城港市的老城区，多年来一直不能按时完成职工养老保险扩面任务。经过全民参保登记数据比对，发现参加职工基本养老保险的自由职业者、个体户参保人员断保情况比较突出。

去年12月，防城区专门针对这一人群进行集中宣传动员，许多下岗职工、自由职业者、个体户纷纷续保、参保。最终，防城区超额完成了年度养老基金征缴目标任务。

通过大数据整合，市社保局还对未参保和未参保人员量身定做参保方案，为城乡重度残疾人、贫困残疾人、城镇三无人员、农村五保供养对象、城乡低保对象5类特殊人群代缴养老保险费，确保人人都能纳入到社会保障这张安全网中来。

“我们以前是拉网式的扩面征缴，现在变得有目标有方向了，全民参保计划帮我们解决了一个困扰多年的难题。”廖美琳表示，去年防城港市通过全民参保登记计划，首次顺利实现所有县（市、区）全部完成年度企业职工养老保险社保扩面征缴任务。

C 创新：比对分析数据建立信息共享

防城区有一家有色金属加工企业。从去年1月开始，该企业就欠缴保险。市社保局经过与工商、税务等部门的数据比对和实地了解，发现该企业资金周转出现困难，便主动派人上门核实情况，并为其申请缓交社会保险费，帮助企业渡过了难关。

“全民参保登记工作关键在于数据，现在我们系统里集结了各部门的数据136万条，依托现有社保信息系统和相关部门技术平台，充分发挥信息比对便捷高效的优点，大大提高了全民参保登记的效率和质量。”市社会保险事业局社保征缴科副科长黄燕清告诉记者。

在试点任务开始的第二个月，该市率先启动社保数据内部比对工作，将全民参保登记系统与就业实名制信息系统、劳动保障检查管理信息系统进行对接，把原来“碎片化”的内部信息数据重新整合。同时，与公安、民政、税务、卫计、工商和编制等10个部门建立信息共享比对机制，周期性开展外部信息比对，逐步完善参保与未参保人员、单位的基本信息。针对参保者存在多个社保编号或社保编号在不同单位和参保地间存在“正常”或“停保”不同状态，分组对比异常信息数据，清理重复社保数据，精确识别一人多号、重复参保、死亡参保等现象。

经过4个多月的数据对比、分析和整理，该市共发现一人多号等异常数据4.3万条，纠正和合并异常数据近3.8万条。通过收集、对比、整理整个地区人口综合信息和参保登记信息，逐步建立起信息容量大、内容完整准确的参保人群基础信息数据库。

过去以单位为依托的社保管理模式，有些人离职后就终止缴纳，社保部门不能及时掌握他们的去向和参保情况，实际工作中，断保、重缴的问题屡见不鲜。如今，这一问题迎刃而解。

“通过数据比对，不仅实现对每个人实际参保信息的精准追踪，还可以对单位企业瞒报漏报情况

进行稽核，督促漏参保、未参保单位补缴保险，提醒新增企业及时申报参保。”该市社保局副局长廖美琳说。

(来源：广西日报)

中国养老网

政策法规

海南：《海南省城镇从业人员基本养老保险条例》

5月26日，省人大常委会通过了修改《海南省城镇从业人员基本养老保险条例》的决定，新的条例8月1日起正式施行(条例全文已刊登于本报5月31日第11版)。新条例修改了哪些政策规定，对广大参保职工会有怎样的影响?本报在此予以解读。

将有20余万编内人员退出参保范围

条例修改后，参保范围发生了变化，企业职工参保主体地位更加突出。根据国家规定，按照公务员法管理的单位、参照公务员法管理的机关(单位)、公益一类二类事业单位及其编制内的工作人员，要纳入机关事业单位养老保险制度。为此，我省以公办学校、医院为代表的公益一类二类事业单位的编制内工作人员，及机关和参照公务员法管理单位中签订劳动合同的在编工作人员(以工勤人员为主)等，总计20余万人，退出条例参保范围，已退休的近9万名原在编人员也要改由机关事业单位养老保险基金支付养老金。与机关事业单位的“退出”相对应，条例删除有关“事企差”弥补办法的规定。对于少数尚未分类改革的事业单位，仍将继续按条例规定参保，并出台过渡性措施，维护有关人员养老保险权益不受损。

据介绍，过去我省机关事业单位参加城镇从业人员养老保险的在编人员，与企业职工同在“一个锅”里吃饭，以基本工资缴费，按国家规定的机关事业单位标准计发待遇，缴得少领的多，由此产生的缺口往往暂用企业养老保险基金垫付，截至2015年5月已达到11亿元。通过改革调整参保范围，“分灶吃饭”，从制度上消除了挤占企业养老保险基金的现象，更好地维护企业职工权益。

终止参保只退还个人账户的储存余额

国家计划在“十三五”期间出台全国基础养老金统筹方案，为了实现全国统筹，就需要平衡目前各省标准不一、差别较大的待遇支付项目，因此人社部正在研究制定全国统一标准的丧葬补助、一次性供养直系亲属抚恤金等政策。为适应这一政策预期变化，在条例修改后原则规定执行本省规定，若国家另有规定的执行其规定。

社会保险法及国家有关政策规定，对于缴费年限不满15年而又不按规定补缴续缴、且不选择将关系转移至城乡居民养老保险的到龄退休人员，不能按月领取养老金，在其申请直接终止职工养老保险关系时，只退还个人账户的储存余额。

而按照我省原条例的规定，除退还个人账户外，还按每参保缴费一年加发一个月本人指数化平均缴费工资。这种一次性增发政策显然与国家规定不一致。事实上，1997年国务院就已下文不再停留一次性增发政策，我省采取逐步取消办法化解待遇落差大的问题，1999年时规定对1998年后参保人员“退保”只退还个人账户储存额，不再实行一次性增发政策，但保留对1997年以前的参保人员实施一次性增发政策。2008年起我省又将每缴费1年的一次性增发标准由3—1个月的本人指数化缴费工资大

幅减少为1个月的额度，直至本次条例修改取消了一次性增发政策，以适应全国统筹推进、制度趋向统一的要求。

目前，我省取消一次性增发待遇的配套政策条件已成熟。一是农民工因取消一次性增发待遇导致的损失已有了制度性弥补，取消一次性增发待遇导致的损失，可通过将关系转移到城乡居民基本养老保险后按月领取财政提供的基础养老金。二是缴费年限不足的续缴补缴政策近年来已出台完善，年限不足15年的到龄人员，可逐年续缴保费，续缴至第5年时，还可按灵活就业人员的缴费标准一次性补缴满15年(即趸补)，然后按月领取养老金。

进一步加强征缴及监管

这次条例修改，通过法规赋予社保经办机构部分必要的稽查权、处罚权和提请法院强制执行的职责。今后，社保经办机构不需要社保行政部门委托，就可以直接对缴费行为进行调查、检查的权力，并依法处理所发现的违法违规行为。

本次条例修改，针对我省养老保险信息化建设滞后的现实，首次规定要“建立全省统一的基本养老保险信息管理系统，实行社会保险信息的共享和交换机制，实现省级集中管理数据资源”。

据统计，截至今年3月底，我省企业职工参保人数已达到209.94万人(其中在职156.87万人、离退休53.07万人)，基金规模逾百亿元，形成了海量的信息数据。建立全省统一的完善的信息系统不仅记录参保人员的各类数据，同时，也内化、固化养老保险制度，成为政策的现实管理载体。

记者获悉，海南长期以来有四个不同的养老保险经办管理信息系统同时运行，省本级、海口、三亚、其他市县各有一个，数据分割不能实时传输交换，制约了全省社保经办管理效率的提高，不便于群众办理社保相关手续，也不利于加强监管防控。目前，省人社部门正在积极推进全省社保信息系统的整合升级。

(来源：海南日报)

中国养老网

养老研究

让老年人从旅游中获得更多幸福感

民政部最新发表的数据显示，截至2015年底，全国60岁及以上老年人口已达2.22亿人，占总人口16.1%。按照联合国教科文组织的标准，达到总人口10%即为老龄化社会。我国进入老龄化社会，如何让老年人的生活更有意义、愉快、幸福是全社会都关心和重视的问题。老年人已经成为旅游活动和消费的重要组成部分，老年旅游应当成为全行业关注的焦点。

随着人均预期寿命延长至76.34岁，养老、医保问题的逐渐解决，老年旅游热潮显现。途牛旅游网监测数据显示，去年，60岁及以上出游人次同比增长252%。浙江省旅游大数据显示，今年上半年旅游者的年龄构成中，老年旅游者占了23.25%。通过开发旅游产品，吸引老年游客，可以充实老年人的精神生活，减弱老龄化对市场经济发展的负面影响，促进旅游经济和整个国民经济的发展，缓解社会保障压力，有利于社会和谐。

一是老年旅游市场的扩容，推动其市场规范化发展。2013年国务院出台了《关于加快发展养老服务业的若干意见》，鼓励和引导相关行业积极拓展适合老年人特点的休闲娱乐、体育健身、休闲旅游、健康服务、精神慰藉、法律服务等服务；随后又相继出台了医疗卫生与养老、社会养老服务体系

建设、养老保险制度、智慧养老产业等一系列相关文件。去年颁布的《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》提出，要加快制定实施全国老年旅游发展纲要，规范老年旅游服务，鼓励开发多层次、多样化的老年旅游产品。前不久，中央政治局会议提出，要积极应对人口老龄化严峻挑战，完善顶层设计，强化法制支撑，加快产业发展。

今年9月1日起将要实施的《旅行社老年旅游服务规范》，进一步规范了旅游企业与老年游客的权利义务关系。规范的内容涉及旅游产品要求、旅游者招徕、团队计划的落实、接待服务和后续服务等老年旅游服务诸方面。但老年旅游的整体市场规范牵涉面很广，针对老年旅游的多元化发展趋势，理论、实际层面都还有很多问题需要研究。

二是老年旅游市场的细分化，需要构建合理的产品体系。老年旅游动机有排遣孤寂、弥补遗憾、寻求乐趣、疗养健身、怀旧思乡等诸多属于精神层面的内容，《老年人权益保障法》将关心老年人的精神需求纳入法律范畴。故此，如何针对老年旅游需求，特别是精神层面的需求，增强市场细分与市场深耕，开发合理的产品体系，值得业内探讨。

有研究发现，当代和未来一代老年人比其以往一代具有更加年轻的心态。因此，在旅游目的地选择、旅游产品概念构思以及定价策略上都应大胆改革设计。现在老年游客中，出境游增幅远远高于国内游，而在出境旅游分类群体的研究鲜见，老年群体研究缺失。因此，推动旅游产品与老年游客群体的服务需求对接，是一项长期艰巨的工作。

三是克服老年旅游的单一模式，要求行业走向系统管理。以经济发达的浙江为例，尽管浙江的旅游产业发展规划中把积极开发多层次、多样化的老年休闲养生度假产品，加强老年旅游服务设施建设作为重头戏来抓，并且建立老年养生旅游示范基地的标杆示范效应，但老年旅游的单一模式具有路径依赖，系统管理仍然难以到位。

笔者认为，老年旅游的系统管理，不仅涉及上述规范的内容与过程管理，而且涉及整个旅游产品体系的架构。如通常认为老年旅游市场消费能力不强，业界营销发力密集于中低档市场，这是一个误区。在发达国家，老年人都是有钱有闲的消费群体，是高端市场的主要营销对象。国内老年人经过中青年阶段的奋斗积累、子女的资助及国家各项惠民政策，表现出强烈的出游意愿而且消费水平整体较高。一些企业开始关注这个巨大的市场，如甘肃康辉国旅的“老玩家”旅游俱乐部、山东航空股份有限公司的“慈翔产品”，因聚焦于老年旅游的私人订制而声名鹊起。

老年旅游不同市场的规范要求给业界提出新的课题：除了设计与老年旅游动机相对应的旅游产品体系，还要规范老年旅游的过程管理与结果管理，完善老年旅游的硬件与软件设施，充分估计老年游客的“触网”能力。

四是积极推进制度变革，保障老年旅游健康发展，政府要推动养老模式多元化改革，把旅游作为重要的养老方式，养老模式的改革要与社会经济改革同步，并共享改革成果。如在反向抵押保险试点向纵深推进同时，是否可以把“以房养老”与发展老年旅游相结合，在改变传统养老观念的同时，发展集旅游观光与休闲度假一体的“异地养老”模式。

此外，旅游保险产品体系的完善也是当务之急。要把外出旅游发生的意外伤害事故纳入意外伤害保险范畴，如设置60岁以上老年意外伤害保险，不设年龄上限。把一般商业保险转变为强制性的法定责任险，通过制度设计约束旅游企业、保险公司，明确游客权利义务关系，明确旅游业者与老年游客各自应该担负的责任。

在制度变革中，要吸收发达国家经验，让老年游客获得更多的政策优惠。政府可以在推动养老模式多元化发展同时，以政策倾斜与税收优惠推动老年旅游模式多样化发展。如支持民宿业发展，让老年人旅行享受免费的交通工具等。要使老年人传统的“安度”晚年模式转变为“欢度”晚年的模式，全社会一起努力，让老年人从旅游活动中获得更多的幸福感。

（来源：中国旅游报）

中国养老网

乡镇养老院究竟差不差钱？

日前一则“常州金坛一养老院高温天不开空调致一周内6名老人离世”的新闻引发舆论热议。29日，江苏常州金坛区政府调查组发布《关于朱林镇社会福利院不开空调与6名老人去世的情况说明》，确认20日至27日朱林镇福利院有6位老人离世，但均属因病正常死亡，福利院不存在为省电费而限制老人使用空调的情况。

还好，敬老院的老人均属因病正常死亡，而非死于“不开空调”。否则，多少人悬着的心将无法安放。

节约电费——不开空调——热死老人，在多少人大声吆喝“不差钱”的当下，谁又能接受如此残酷一幕？幸好，朱林镇社会福利院同样也不差钱，原来“节约电费，不开空调”纯属子虚乌有。人家负责人可说了，“福利院的经费充足，不需要为节省电费而限制老人使用空调。”

真相已出，心本该放下不再纠结。可是在“别人说什么都要反复掂量并设置疑问”的现实语境下，新的疑问也就好似腾云驾雾说来就来到就到。比如笔者的这一问：乡镇养老院究竟差不差钱？

因为，在公众的视野里，乡镇养老院普遍难逃资金困难的窘境。可以印证的是，历数基层养老院被曝光的诸多负面事件，有关方面往往无奈叹气摇头将原因归咎于“经费紧张”。

如去年3月发生于黑龙江省海伦市向荣乡敬老院的“人猪共室”事件，面对潮水一般的舆论谴责，向荣乡党委介绍，他们感到很委屈。由于经费紧张等原因才导致目前这种状况，他们已经尽力了。

又如今年年初被曝光的“山东一养老院430台空调成摆设，老人冻得直发抖”事件，尽管涉事院方一开始矢口否认不开空调与节约电费无关，但随着媒体记者的深入调查，相关方面最终也道出了“如果所有空调全时段投入使用，每位老人每月8.2元的电费补贴确实不够”的这一事实。

如果用两个字概括基层养老院的特点，那就是“差钱”，这点在各级的调查报告里可见，在各级政府工作报告里同样可见。民政部低保司农村处的负责人此前也说过，由于没有专项资金，全国各地的敬老院长期以来不同程度地存在着困难状况，包括住房难、医疗难等问题。在今年全国两会期间，民政部“掌门人”李立国部长还郑重表示，农村养老服务业的发展相对滞后于城市，将是今后养老服务业的重点和倾斜方面。

那么，明明好多基层养老院“差钱差钱仍差钱”，怎么到了朱林镇福利院就“不差钱”，乡镇养老院究竟差不差钱？

现代社会不能也不该“不开空调，热死老人”，我们当然相信敬老院的老人均属因病正常死亡是绝对事实。但也实在有必要弄清楚基层养老院究竟差不差钱的现实背景，坚决不允许有人信口开河“根据需要”说差或不差，因为“差不差钱”压根就不是一笔糊涂账。

令人疑惑的是，“出事”养老院一会差钱，一会不差钱，出了问题与钱有没有关系，有多大的关系？

（来源：红网）

中国养老网

广东：湛江男子将78岁母亲送进养老院后玩失踪

将老人送进养老机构，支付一段时间的费用之后，就不管不问了，这样的子女有一个共同的称呼——“甩老族”。某养老机构向记者反应，“甩老”事件不时发生，家属欠费玩失踪，养老机构又不能把老人赶出去，只能贴钱照顾。而一些民营养老机构本身运营就困难，在遭遇这些违背诚信的“甩老”行为之后，不仅维权困难，经营更是雪上加霜。

记者就此展开调查，揭露“甩老”现象背后不为人知的情节和故事。

负能量：家属欠费玩失踪院方与老人被甩

25日上午，记者来到赤坎区一家养老院，78岁的刘婆婆坐在窗边，长时间地看着窗外，一动不动。去年年底，刘芬住进了养老院，儿子交了半年的费用之后，在几个月前来探望过一次老人后便再无音讯。半年的费用早已耗尽，刘婆婆被孤零零地甩在了养老院，任凭院方怎样联系，此前留下的联系方式都无法联系到老人的儿子。对于欠下费用玩失踪的家属，院方也十分无奈，只能先贴钱照顾着老人。

该院负责人告诉记者，如果再无法联系到家属，院方只有通过法律途径进行维权。而类似的案例时常发生，养老院与老人家属间上演着追与逃的拉锯战。养老机构倒贴钱养护老人，老年人也因此精神上受到打击。

与这种亲属玩失踪的“甩老”方式相比，情感上“甩老”更让老人心里叫苦。该负责人说，尽管有的家属每月都按时缴费，但是长期不愿意来探望老人。前不久，院里来了一位60多岁的老人，他离异单身，女儿在广州读大学，平时也无暇顾及父亲。住进养老院后的老人心情很压抑，经常会发脾气，乱扔东西，护工们面对这样的情况也束手无策。虽然工作单位曾有派人来探望，但掩盖不了老人心中被遗弃的感觉。

“尽管养老院里有护工照顾老人的起居饮食，但是护工的照看始终代替不了亲情。我们也不能强制亲属过来探望老人。”该负责人摇着头说，不久后这位老人不幸心脏病发，寂寞离世。

正能量：穷男子尽职尽责孝道无关乎钱财

与“甩老族”的冷漠形成鲜明对比的是，一些养老院里不乏孝子典型。湛江市第一中医院护老院郑丹主任向记者讲述了这样的“孝子”故事：几年前，一位男子把老母亲送入院后，每个月总会准时来到护老院缴费，从兜里掏出的大多是一元、两元、五元的一叠叠散钱。原来，男子的经济状况较为拮据，靠每天开摩托车载客赚钱为生，这些散钱正是他在日晒雨淋中辛苦奔波挣回来的，这让前台收款的护士感动不已。平日，男子每次过来探望老母亲的时候也总是关怀备至。“大家看了都十分感动，有时候孝心真的无关乎个人钱财的多少。”郑主任说。

护老院房间里，衣着简朴的40多岁的张阿姨（化名）正在给床上的老人翻身，“有空没事就来多看看老人家。”张阿姨说。老人身子十分瘦弱，蜷曲在床上一动不动，精神状态日渐衰弱。身为女儿的张阿姨是每逢有空，她都会精心煲好汤给住在养老院的母亲送过去，陪陪老人唠嗑几句，即使如今老人日渐搭不上话也仍然坚持。

在隔壁床的彭奶奶住在护老院一年多了，今年已99岁高寿，但跟记者聊起天来仍精神矍铄。彭奶奶育有5个子女，膝下共有9个孙儿。她告诉记者，她昨晚失眠了，虽然子女也会前来探望她，但是孙儿已经有大半年都没见过了，她十分想念孙儿，希望他们多来看看自己：“孙儿来看看我，我就高兴。”

各方热议“甩老族”叩问孝道与良知

某养老院负责人：“甩老”现象在养老机构是长期存在的普遍问题，究其原因多种多样，有的迫于生计，经济上承担不起，或没时间顾及老人；有的尽管经济宽裕，但对老人情感淡漠；有的由于多个子女意见不统一，出现相互推脱，不负责任；还有的家属对医务人员不信任，老人一旦有病痛，家属表现出来对医务人员的敌视，和对老人治疗的消极情绪，让医务人员也十分心寒。

市民李先生：“甩老族”缺失的是孝道与良知。针对“甩老族”，相关方面应当齐心协力来治理。对于“甩老族”，可以进行道德教化，大多数人是能够迷途知返的。对于那些死教不改、冥顽不灵的人，应当启动法律追责程序。“甩老族”，欠费玩失踪，其实也是不诚信的表现。养老机构可以将其信息交由相应的征信部门，将这些“甩老族”纳入黑名单，让“甩老族”在社会上处处碰壁，倒逼“甩老族”回归道德正途。

市民杨女士：“百善以孝为先，忙于工作的年轻人尽管没空前往，但一个月打几通电话的时间还

是要有的。赡养父母是应尽的责任，子女不能把最起码的责任都丢掉。”由于子女无暇照顾老人、长期在外工作等种种原因，迫使老人只能住进养老院。老年人需要重新适应养老院的生活，加上没有亲人陪伴，情感落差也会相应加大。老人体谅了子女的苦处，子女也需要更加主动关爱住进养老院的老人。

专家剖析引导转变传统观念

建立诚信体系

广东海洋大学的心理学廖老师表示，“养儿防老”是中国传统的养老观。老人宁愿独自在家也不愿意被子女送进养老院，因为在大多数老人看来，养老院是无儿无女、或者被遗弃的老人才去的地方。一般说来，在子女把老人家送进养老院前，子女都会对老人进行一定的思想开导并作出一定的承诺，比如说去养老院的好处，会经常去探望老人等等。当子女失信于老人，长久不去探望或者直接“甩老”，老人的“被遗弃感”就会更加严重。

廖老师指出，让老人摒弃“进养老院就是被遗弃”的思维定势，真正让社会认可养老院养老模式，需要多方面配合。首先，家属需要跟老人进行充分的沟通，引导改变老人的传统养老观念，同时也需要对老人守信，作出的承诺要切实履行，这样才能给老人心理上的满足感与被重视感。为避免亲属间的相互推诿，心理学老师建议“亲兄弟明算账”，也就是说亲属要协商好照顾老人的费用分摊、探望的轮值等等，建立一个可行、公平的“契约”。这样的话，老人也能感受到来自每个亲属的关心。

从社会的角度看，随着人口老龄化加强，选择养老院养老是大势所趋。未来的养老院不妨从“身心健康”的理念出发，拓宽自身的经营模式。例如针对老年人适应能力弱的特点多做宣传活动，开展养老院开放日，让家属带老人去养老院体验活动，以此吸引老人的兴趣。或者在入院前期开展“半托”服务，让老人家能够随时回家，给老人更多的时间去适应养老院的生活，减轻老人心理上的不适与恐惧。这些举措既能让老人逐渐摒弃对养老院的传统偏见，从被动到主动选择养老院养老，又能为养老院的养老服务“擦亮招牌”，达到双赢效果。

对于子女拖欠费用以及“甩老”的情况，廖老师建议，养老院要做好风险防范工作。在老人入住前充分了解老人是否有退休金、居民养老金，以及子女的经济情况，工作单位等等。同时，政府等相关部门亦可“甩老行为”纳入社会的诚信体系，将“甩老”行为记录在案，继而影响其个人的社会诚信度以约束可能比法律惩戒往往更有效。

此外，老人们也需要积极转变传统的养老观。客观来说，去养老院养老的好处颇多，在养老院可以重新结识兴趣爱好相近的伙伴，特别是对于一些丧偶的老人，住养老院更能在精神上丰富他们的生活。老人的生活不应只有家属的关爱，更重要的是老人自身需要有自我的认同感，垂暮之年也可以活得悠然自在。

（来源：湛江晚报）

中国养老网

以房养老”的现状与路径选择

2014年，保监会下发《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，决定自2014年7月1日起到2016年6月30日止，在北京、上海、广州、武汉这四个老龄化较重的城市，开展商业保险机构“以房养老”（反向抵押）产品试点。自此，“以房养老”金融产品在中国落地。但试点至今，只有一家保险公司（华夏幸福）推出“以房养老”产品，4个试点城市合计仅59户、78人以自己房产做抵押，购买了该产品。这其中，仅38户47人办完所有流程。

事实上，这一状况依然在业内和管理层预料之中。日前，保监会发出通知，将“以房养老”的试

点时间延长至2018年6月30日，并在原有北京、上海、广州、武汉四城的基础上，将试点范围扩大至各直辖市、省会城市（自治区首府）、计划单列市，以及部分省的地级市。房产是居民最重要的资产或财产之一，养老是国人头等大事，如果两者能够结合起来，对楼市也好，对逼近的养老压力也好，都是一件幸事。

潜在市场需求庞大

据华夏幸福介绍，从产品2015年3月获批到投放市场，仅仅一年多的时间。产品推出还面临制度、法律上的风险，数据和评估等基础工作也不成熟，老百姓在认识上还有待“补课”。比如，寿险精算“长尾数据”不足，房价波动规律难以掌握；房屋评估、保险有效期和保费给付等制定并无客观依据；不动产处置存在法律风险；“以房养老”与传统养老模式（居家养老、“养儿防老”等）存在冲突；“以房养老”的公共属性与房价下跌和法律、信用风险造成的商业损失如何协调。

由此，无论是华夏幸福，还是愿意尝试产品的人，都为探索我国多渠道养老模式做出了巨大贡献。而且，幸福人寿产品试点给我们提供了重要的信息，从家庭构成来看，78个投保人中，无子女家庭老人占到40%，主要是孤寡、失独老人；从年龄来看，平均年龄为73岁，年龄最大的85岁，其中80岁以上的高龄老人占到一成。这意味着，对于那些无子女，或子女无暇照顾，或子女无法提供保险产品附带的诸如养生、看护、医疗和精神慰藉等方面的养老需求，而老人刚好有一套产权住房，那么“以房养老”是不错的选择。

相比其他国家，我国老龄化还呈现失独、空巢、失能、高龄、贫困老人及子女无暇照顾的老人绝对数大，“三无老人”（无劳动能力、无生活来源、无赡养人和扶养人）养老问题突出等特点。

笔者认为，如果上述老人拥有自有产权房屋，在自愿、合理评估和信息公开的前提下，借助于“以房养老”这一金融工具，将不流动的资产，变成老人的养老金、金融市场“活”的投资品，毫无疑问是一种“多赢”选择。2012年，华东师范大学对上海静安、普陀、宝山9个街道（镇）约1400户50岁以上老年人进行问卷调查，无子女老人群体中44.7%愿意参加“以房养老”，可见该模式在我国特殊老人群体中有生存土壤。由此，即便技术和数据基础缺失、价值评估和给付标准不定、仅一家公司推出产品，但居然有78人愿意尝试，证明“以房养老”潜在市场需求很庞大。

国外经验与模式

纵观全球，住房在社会保障中占据重要位置。一般来说，社会保障越不完善，住房替代或补充社会保障的功能就越突出。在发展中国家，政府提供的社会保障一般不够，靠房子养老是普遍现象。即便是拥有优厚社会保障的发达国家，利用住房来补充养老支出，也是普遍现象。“住房+养老”，新加坡可谓典范，以公积金局和建屋发展局为主体，形成“建房-买房-售房-养老”完整链条。1997年，由保险合作社推出针对私房“反向按揭”。2006年，建屋发展局推出覆盖人口84%的公房“反向按揭”，针对62岁以上、收入低于3000新元的老人，建屋发展局回购公房30年租期，并将回购资金填补公积金退休户头。达到65岁最低提取年龄时，加入计划的新加坡公民或永久居民，就能提取可持续终身的每月利息。目前，公房“反向按揭”很灵活，比如“小型公寓计划”（大屋换小屋）、“屋契套现增收计划”（出售30年以外的屋契）、“闲屋出租计划”等。

素有“养老天堂”美誉的日本，即便有国民年金、厚生年金、医疗和介护保险等“三道关”保障，但作为老龄化最严重国家（2000年的赡养比超过45%），养老金面临枯竭。老龄化超预期、经济滑坡拖累年金积累，日本不得不在1981年推出“以房养老”。房产高值、老人住房拥有率高是两个条件。

目前，日本已形成政府直接融资型、政府间接融资型、民间机构参与型等三种“以房养老”模式，即由政府设置相关机构，直接对“反向抵押”贷款进行经营管理；由政府部门作为第三方在金融机构和借贷人之间牵线，帮助老人从金融机构贷款；由银行、信托或地产公司向老人提供医疗看护资金，同时通过证券化来获得回流资金和投资收益。不过，日本“以房养老”进展很不顺利，20多年来，武藏野市仅有100多个案例。日本地震频繁、对于泡沫危机再来的担忧以及东亚传统文化很强的继承观念等，是导致“以房养老”日本“遇冷”的主要原因。

从国际上看，“以房养老”确实是一个小众业务。比如，英国2012年新发放反向抵押1.75万单，占同期65岁以上老人比例不足0.2%；2011年，香港推出反向按揭计划，允许年龄在55岁以上的居民，将个人名义持有的楼龄在50年以下的住宅向银行提出按揭，但计划推出至今，总共只接获了459起申请；美国是最早开展“以房养老”的国家，因担心寿命拉长和房价下跌等风险，期初美国金融机构参与率很低。后来，不仅相关法律，还有政府机构如金融消费者保护局（CFPB）、联邦住房管理局等，保护借贷双方的权益。2009年“次贷”危机期间，联邦住房管理局为“反向按揭”项目提供近50亿美元的损失准备金。即便如此，1990年以来，美国仅录得80万宗案例，仅约3%的参与比例，相比每年新增200万老年人，确实是“小众”产品。

缘何“以房养老”问津者寥寥？一是成本比较高，申请反向按揭时，评估、担保、保险和法律咨询等中间费用较高，加上房屋无法流动，金融机构给予的按揭利率比较高；二是法律风险突出，包括按揭贷款到期或老人去世，老人或实际居住人不愿意搬离，而法律倾向于保护基本居住权；三是发达国家经历数轮楼市泡沫，特别是上世纪90年代日本地产泡沫、2008年美国“次贷危机”等，金融机构对于反向抵押兴趣不高；四是东亚国家受“但留方寸地，留与子孙耕”的观念影响，情感上不愿意将房屋让予出去。在我国，法律风险更突出，特别是70年产权到期后如何续期，直接决定房屋的评估价值；我国无法像美日一样可以通过证券化来缓解资金压力，提供该产品的利率会更高，从而挤压每月给付的保险金；近20年，我国房价一直攀升，且受规划、政策等非市场化因素影响，机构和按揭申请者在评估上难以达成共识。

这就不难理解，缘何“以房养老”这一西方的“小众产品”在我国更难落地的原因。但是，“落地难”并非前景黯淡。首先，国人住房拥有率高、资产中房产占比高、核心城市房价长期上涨、不动产为优质抵押品、养老压力山大等，决定了我国发挥住房养老功能具有前提条件、客观基础和必然性；其次，我国传统的养老模式——居家养老和“养儿防老、房产传儿”体现的就是住房的养老功能；再者，我国城镇居民70%的财产是房屋，城镇居民也热衷于买房，重要原因就是社会保障不健全，未来教育、医疗和养老等方面的支出不确定性很大，买房变相等于抵御不确定性。2015年发布的《中国家庭金融调查报告》显示，房产占我国家庭总资产的69%，而美国只有30%；四是，“三无老人”等特殊群体靠房子养老的需求迫切，“以房养老”小众的结论不成立。

深度挖掘住房养老功能

进入老龄化后，养老压力会增加。未来20年，我国65岁以上老年人口要增加1亿多，到2030年将达到2.3亿，到2050年将超过3亿，到2040年将达到3.6亿的峰值。根据中国社会科学院世界社会保障中心的数据，中国职工养老储备指数中，78%均来自保障率低第一支柱——公共养老金，即强制性的社会保险，而本应发挥支柱作用的第二、第三支柱（企业年金、团体养老保险计划和商业保险）的发展严重不足。而且，《中国养老金发展报告2015》数据显示，2015年城镇职工基本养老保险个人账户空账已达3.1万亿元，比2012年增加5000亿元，全国企业退休人员平均月养老金不过1900元，成本水涨船高，无法支撑养老。

需要注意的是，发挥住房的养老功能，或靠房子来养老，其形式是多种多样的，“以房养老”只是其中之一，还包括“大房换小房”、多余房屋（卧室）出租、房屋抵押消费贷款、售房资金和养老保险的对接、房屋证券化、完善住区物业管理（内含养护理等服务）等等。即便是“以房养老”，也可以顺应老人“生于斯、老于斯”、“房产传儿”等传统，探索到期后子女优先回购，非参与型为导向的产品设计，即金融机构不参与分享房产增值收益，抵押房产价值增长全部归属于投保人等，并通过政府担保激励金融机构参与。政府作用在于，培育市场基础秩序，让老人有多种选择。

首先，政府要培育评估、担保、法律、房地产经纪、金融服务等中介体系，不仅让围绕房屋价值实现的中介体系完善起来，而且要通过信息阳光化、“褒扬诚信、承接失信”，攻克“黑中介”顽疾，实现中介服务高效率、透明化、低成本，老人可以放心地将房产交予中介手中，以最大程度地体现房屋的价值、让房屋流动起来，这是目前房屋价值实现的最大“短板”之一。

其次，政府还要消除法律障碍。土地70年产权到期如何续期不明确，房屋价值评估就没有公认算法，金融机构和申请人难以达成共识，这是“以房养老”最大障碍，也是房屋价值实现的最大障碍。

既然新加坡公有住房拥有者可参与“以房养老”，我国土地产权障碍也可以突破。

再次，政府积极参与很重要。“以房养老”的公共属性很突出，政府作用至关重要。比如日本、新加坡政府部门直接发行“反向按揭”产品，美国政府部门提供担保，保障“反向按揭”产品出现类似2008年金融危机的损失。本次试点，之所以仅一家保险公司参与，原因在于“反向按揭”是长周期产品，保险公司担心未来我国房价下跌。因此，我国必须有类政策性金融机构兜底系统性风险。

最后，加快资产证券化步伐。“以房养老”产品的资金流动还缺乏保证，重点城市可探索房屋资产证券化，金融机构发售“反向按揭”产品时，可将房屋在二级市场上证券化，缓解流动性压力，这也是规避违约、吸引机构参与、分散风险的渠道之一。

综上，住房在我国未来养老中的作用不可估量，“以房养老”只是一种选择。对我国数量巨大的特殊老人群体，很快进入退休阶段的“4-2-1家庭”，“以房养老”或许并非“小众”。政府是“以房养老”的最大参与者，其作用在于培育市场基础秩序，让房子能高效率、低成本、透明地流动起来，价值能充分实现，这是切合我国居民社保、财产、养老现状的必然选择，也是深度挖掘住房养老功能的基础条件。

（来源：中国证券报）

中国养老网

养老类型

北京：石景山西部建大型养老医院

今年，石景山将在五里坨地区启动建设一所中医药特色的老年病“医养结合”大型综合医院，有效解决石景山西部医疗资源匮乏的问题。昨日，市人大常委会执法检查组来到石景山区，对落实“居家养老服务条例”情况进行执法检查。

据石景山区介绍，石景山的医疗资源主要集中在中东部地区，西部医疗资源相对匮乏，尤其是五里坨地区，只有一所精神病专科医院。因此，今年拟在五里坨地区建设大型的三级中西医结合医院，有效缓解西部居民就医难的问题。医院不仅以中西医结合为特色，更是医养结合的典范。医院计划建设800个床位，其中含养老床位450张。

医院规划位于五里坨建设区，东起模式口，西至门头沟三家店，北起小西山，南至永定河，占地约81亩，工程投资估算6亿元。医院建成后，可以有效解决五里坨、广宁和金顶街等三个街道的居民看病和养老问题。

此外，石景山还将中部地区的石景山八角中医院改造为医养结合医院；在东部地区筹建100张床位以上的中医养老康复中心，推动区域内医养结合模式的基本覆盖，为居家养老的市民提供便利的就医服务。

（来源：北京晨报）

中国养老网

上海：“一碗汤”养老院倍受青睐嵌入居民区和谐共处

当下，在社区建造养老院遭到附近居民反对的，时有所闻。去年，杨浦区一企业将闲置楼房改建养老院，受到旁边小区居民的抗议，一度被迫停工。今年春节前，普陀区万里街道利用一小区沿街的商业用房建长者照护之家，也曾遭到一栋楼的部分居民反对。今年春天，南京中心城区新建一所中高档养老院，也遭到附近小区居民的反对。

这几起养老机构风波，经媒体报道后，有关部门多方做工作，都恢复了建设。然而，本市还有几家中心城区的养老机构，却因居民的反对迟迟未能开工。这些居民反对养老院建在家门口的理由都差不多：老人大多有病，不卫生；养老机构会有老人去世，感觉不好。还有一种想法：政府发展养老事业我们也支持，但养老院不要造在我家门口！

养老机构与居民当真不能和平共处？最近，记者在黄浦区走访了两家养老机构，均为“嵌入式”，与居民的距离可以用“近在咫尺”来形容，而与入院老人自己的家，也只有“一碗汤”的距离，因此被称作“一碗汤”养老院。

楼上住居民楼下养老院

位于南仓街40弄的小东门社区明龙长者照护之家，原先是日间照料中心，去年改建为上海首批长者照护之家。它就位于弄内6号的底层，里面有十来间房间、餐厅、活动室、医务室，干干净净，26张床位全部住满，其中3张床位是短期照护床位。白天这里还为周边50名老人供应午餐。6号是一栋长条形的老公房，二楼到七楼全是居民住宅。长者照护之家进门处半透明的圆弧形顶棚上就是二楼居民的阳台。

记者走进其中一个房间，75岁的孙梅阿婆正在看电视，她说自己家就在隔壁的西钩玉弄，她因脑溢血导致行动不便，之前在这里日托了好几年，去年开始“全托”了。因为近，女儿每天都来看她，“走几步路就到了”，烧了什么好吃的也送过来，她感觉没有离开家，每月费用3100元，也让她很满意。在老人活动室里，一位男士正在为老人的轮椅打气。他叫汪震华，既是家属又是志愿者，他88岁的老母亲和60多岁的哥哥都住在这里。他说，自己家在中山南一路，助动车骑过来只要10分钟。他每天中午就来这里看望母亲和哥哥，下午在养老院帮帮忙，比如去医院配药，在门口指挥停车，老人有需要抱一把……直到吃完晚饭才回去。

小东门街道府谷居民区党总支书记吴丽萍把长者照护之家称作“养老院”。她说，没听到居民对养老院提过什么意见。养老院对地区老年人很关心，每天中午、晚上都有居民在这里“搭伙”。社区有个50多岁的居民，单身一人，三年前突然脑梗，半身不遂。他平时依靠助餐点送餐，但是双休日、节假日却没有送餐。居委会和养老院联系，希望一天送两顿饭。院长朱龙兴一口答应，每顿按时送到，饭菜质量也很好。“我们居委就没有后顾之忧了。”吴丽萍说，“市中心寸土寸金，土地有限，很难在远离居民区的地方另造养老院。只要养老院能与居民和谐相处，资源共享，何乐而不为？”

养老在市区方便又放心

牌楼路位于上海的老城厢。龙祥养老院就在牌楼路35号，它与旁边的居民房子更是可用“犬牙交错”来形容。一个小院子，里面有两幢砖木结构的老房子，龙祥养老院占了其中的一幢半，以前是幼儿园。另外半幢（楼上）住的是居民。一道爬满爬山虎的栅栏，把另几家居民的天井和养老院的院子隔了开来。以前棚户区里邻居推开窗户“手拉手”的镜头，就是这里的真实写照。

午饭红烧青鱼、番茄炒蛋，晚饭大排、土豆肉丝、冬瓜汤……麻雀虽小，五脏俱全，养老院的厨房一尘不染，冰箱里按照规定对每种菜留样48小时，以备检查。这里有三人间、四人间，共30多张床位，这几天高温，老人房间的空调温度调在27℃。院里老人也大多是附近的，最高龄的已有99岁。来探望的家属络绎不绝。“老人住在这里，既方便又放心，老人一旦有什么事，院里一个电话，我们很快就来了。”一位家属说。

老西门街道牌楼居民区党总支书记汤国强说，养老院是2009年开办的，入住老人有一半都是本居

民区的，居民探望很方便。养老院和居民这么近，要说一点摩擦也没有，也不可能。最初的矛盾是关于废弃物的。居民们认为养老院的一次性尿布丢垃圾箱不卫生。居委会向居民们做了解释工作，后来又与环卫所联系，对于养老院的废弃物单独回收，问题就解决了。平时居委会对养老院的防火安全也特别关注，社区民警经常上门检查。养老院经常参与社区活动，关系十分融洽。

黄浦区民政局副局长秦冬根介绍说，这两家“一碗汤”养老机构都是民营的，尽管硬件不那么“高大上”，但都符合标准，服务规范，收费都只有3000多元，现在上海大力发展长者照护之家，即小型的“嵌入式”养老机构，基本上都建在居民区。这就一方面要求经营者把养老机构办好，另一方面需要市民的大力支持。如果家门口多一些这样的机构，实在是高龄老人和他们家人的福音。

(来源：新民晚报)

中国养老网

重庆：上万老人到“六山”养老避暑每人每月支出1500元—3000元

“老大哥，您贵庚？”“哈哈。芳龄二八。”这样看似“玩笑”的对话场景，在沙坪坝的歌乐山上，性格开朗、身体健朗的陈嘉焜老人常常都会遇到。因为他总会碰到一些年龄相仿的“新朋友”，而且逐年在增多。

“实际上呢，我是一九二八年出生，今年刚好八十八。”老人家笑着对我们说，他们就像候鸟，天一热，就搬到歌乐山上生活。天一变冷，立马“飞”下山，回家或者去暖和的海南过冬。

连日来，记者走访歌乐山、南山、铁山坪、缙云山、云篆山、圣灯山等主城较为知名的“六山”发现，社会福利院、养老院、避暑山庄、农家乐等地方几乎都住满了老人。

山上的气温比城里低3—5，傍晚退热快

7月28日中午，我们在歌乐山上的重庆市第三社会福利院“西苑”见到了陈嘉焜老人。这是一座临崖的养老公寓，能够很清晰地鸟瞰整个沙坪坝城区。

“西苑”的前身是原红军休养所，因为地处森林公园腹地，这里空气清新、大树参天，市第三社会福利院就在原址上改建了一栋养老公寓楼。单间和标间，一共有两百多个房间。

这里的温度怎样？汽车停在室外，仪表盘上显示28.5。此前，在沙坪坝烈士墓一带显示的温度为32。也就是说，这里的温度比山下低了3多。

总的来说，歌乐山、南山、铁山坪、缙云山这四座山，温度相差不大，但比城里要低3左右，而且都有森林公园。而云篆山、圣灯山自然环境要差一些，但海拔还要高两三百米，高处海拔接近1000米，温度要比城里低4—5。

山上的生活闲逛、消遣、交友的场所都有

记者自驾的车辆在爬完铁山坪的盘山公路之后，进入了平顺路段。路边碰到不少老人朋友，正在阴凉坝搓麻将。“麻将嘛，家家户户都有，这几乎是标配。”已经上山快1个月的黄家祥老人说。

“老了最担心的问题是孤独和寂寞。”老人家告诉我们，上了一把年纪，孩子们都有自己的事业要忙，退休以后有联系的老同事老哥们也越来越少，而且每天去菜市场买菜回家做饭，越来越显得吃力。“这里不同，大把的时间从做饭等家务事中抽离出来，能交到更多的朋友。”

我们探访这几座山发现，很多能够生活自理的老人，生活都特别有规律：早餐后，去森林里走一走，转一转，聊天和锻炼两不误；中午回来吃饭后午休；下午和老朋友一起打“成都麻将”。

“和倒倒胡相比，“成麻的好处是要计算多少番，这样可以预防老年痴呆。”在陈嘉焜看来，打麻将的好处并不是大家理解的“混时间”。“当然，以麻交友，也是麻将的乐趣所在。我们也是一群

同病相怜的人嘛。”

据了解，这6座山，除了食宿之外，还有其它配套的娱乐设施，如棋牌室、运动设施，都是免费供大家体验的。有的地方还有湖或者鱼塘，可以在那里钓鱼。

山上的条件如宾馆似老家，饮食医疗靠谱

山上条件怎么样？在歌乐山、铁山坪、缙云山等地方都有养老公寓，就像宾馆一样，有标间，也有单间。床、电视、空调等一应俱全，装修条件较好。和宾馆不同的地方，就是老人们可以串门。

这些养老公寓最为方便的要数饮食，是专为老人们量身准备的。早餐有豆浆、鸡蛋、馒头、糕点，中餐晚餐都是荤素搭配，而且清淡。

当然，这些地方更多的是农家乐和避暑山庄。小楼、院坝、花园等给人的感觉，更像农村老家。另外，条件也不尽相同，但总的来说，食宿基本上都能很好地保证，也有很多逛的地方。

奋斗了一辈子，不少老人都落下了一些病根。在歌乐山上，重庆市第三社会福利院还能提供专门的医疗服务。歌乐山老年康复医院就在福利院内，而且是医保定点机构。

山上的花费视条件而定，1500—3000元不等

据不完全统计，每年仅歌乐山一带接纳的上山避暑老人就超过8000人次。到主城这六座山上避暑养老的老年朋友则有几万人。目前，巴南的圣灯山、云篆山最俏，几乎是一床难求。而离城较近的歌乐山、南山、铁山坪和缙云山，不少避暑山庄和农家乐还有一些床位。

“六山”避暑养老花费如何？以陈嘉焜老人的花费为例，一个月饮食600元，加上住宿的开销，老两口一个月的花费，在4000元左右，平均每人2000元。在陈嘉焜老人看来，这样的开销，如此这般的条件，还是比较适宜。

相对来说，圣灯山、云篆山等地避暑养老，常住费用要低一些，大约在1500元。而歌乐山、南山、铁山坪和缙云山，消费相对较高，一个月的花费，因为条件不同收费也不同，从2000元—3000元不等。

当然，也有一些高端养老场所，因为条件较好，收费在四五千元。

（来源：华龙网）

中国养老网

浙江：宁波江东居家养老与集中养老互融

8月1日上午9时，浙江宁波江东区福明街道养老服务中心的工作人员郑灿芹，准时敲开了82岁的独居老人胡蕴芳的家门，前来清理空调滤网。两个小时的忙碌后，再打开空调，胡阿姨家里很快凉爽了起来。“阿芹，多亏你帮忙！”胡阿姨笑咪咪地在养老服务智能终端上，点下了“满意”按钮。这样温馨的一幕，就发生在几天前。

在老人家中安装养老服务智能终端，是今年江东区家院互融养老的一项新举措。2011年，江东区在全国首创了家院互融养老体系。所谓家院互融，“家”指的是居家养老服务，“院”代表养老院等机构提供的集中养老服务。两者通过互通互融、有效整合资源，使居家老年人能够享受到养老机构专业化的服务。

江东区人口老龄化程度高，但养老院、福利院等机构养老床位有限，不可能满足所有老年人进入养老机构，享受专业化养老服务的需求。

为此，江东区成立家院互融服务中心，以政府购买服务的方式，调度社会化运营的养老机构派出人员，上门为需要重点照顾的老人提供专业化的养老服务。根据老人的体验反馈，以及一年总体考核

情况，支付相应的费用。5年多来，家院互融服务中心已经提供服务500多万次。

如今老人一按键，服务就上门。今年6月底，江东区在7000多位需要重点照顾的老人家家中，安装了养老服务智能终端。智能终端集电话通信、紧急救助、生活服务等多功能于一体。只需轻轻一点，老人就能与江东区家院互融养老服务中心取得联系，预约家政便民、物业维修、医疗保健、情感关怀等11类83个服务项目。服务效果好不好，老人还能当场评价。

为了更及时有效地给老人提供服务，江东区在各街道建立了6个家院互融服务站，同时依托48个社区居家养老服务中心、11个助老服务点、6个福利院，形成了养老服务网络。只要老人有服务需求，就能在短时间内就近派出人员上门服务。

目前，家院互融中心和服务站还联合提供推拿针灸等特色化服务。

(来源：浙江日报)

中国养老网

社区养老机构可与小区同步规划建设

人人都会老，家家有老人。居家养老首选何种方式，一项调查显示：九成以上的老人选择了居家养老。如何依法保障政府居家养老各项福利和服务真正落实到位？7月28日，合肥市人大常委会召开了《合肥市居家养老服务条例（草案）》座谈会，邀请合肥部分离退休老同志、街道社区及部分从事居家养老服务企业等社会各界代表，共同为合肥居家养老工作献计献策。

“我退休七八年了，合肥市不少小区，特别是一些老旧小区缺乏老人活动中心，建议增设，使小区和小区附近的老人们有活动场所。”68岁的退休职工朱德和也是一位居家养老者，座谈会上，朱老说，他所居住区域附近的多个小区，由于没有供老人活动的地点，不少老人闲来无事时，就会三五成群地过条马路，到小区对面不远处的一座桥底下，聚集一起打牌聊天，过马路不安全不说，且还因桥底聚集的人多，时常导致被城管驱散，但没几天，桥底的老人又照样聚集一起。“如果小区有了活动中心，老人们既有了娱乐活动的地方，也不会因穿马路让家人担心了。”朱老道。“尽管退休了，可不少离退休老人还是希望退休后能继续学习，充实自己。可合肥只有一所老年大学，建议在小区相对集中区域设立老年大学分校，满足老人们终身学习的愿望。”退休干部林华茂这样建议。林老的建议得到与会者的纷纷赞同。合肥包河区滨湖世纪社居委的黄燕及安徽社家居家养老服务中心董事长李志强，根据他们从事居家养老服务的实践，均建议可设立社区老年大学，不少人还建议，社区老年大学可采用志愿者服务模式，使老人居家养老的生活更丰富。

座谈会上，针对合肥现行普遍缺乏的社区养老机构、基础养老设施等问题，与会者们建议，应像配套建设幼儿园那样，新建小区也应配套建设社区养老机构。合肥市人大代表高君表示：新建小区配套建设规模养老机构和服务中心是可行的，同时建议新建小区的社区养老服务机构和服务中心，应从规划源头抓起，选址配套，和小区同步规划、设计、建设；对一些老旧小区，可合理整合、利用一些空闲场所，建设养老服务机构和服务中心。

针对时下一些社区养老机构和服务中心设在二、三楼，老人们因腿脚不灵、行动不便不愿去的现象，与会者建议应根据实际，允许配套安装电梯，方便老人。

据悉，《合肥市居家养老服务条例（草案）》此前已三易其稿，进行了数次论证调研，省城合肥也是继北京、上海之后，全国第三个为居家养老服务制定立法保障的城市。

(来源：安徽法制报)

中国养老网

四川：以房养老第一人”现在后悔了

以房养老或将雷声大雨点小

即便从发达国家实施的情况来看，无论何种形式的“以房养老”都不可能是主流，仅是一种辅助补充性的养老选择，绝不能也不会代替基本养老。“以房养老”这种养老模式，实际上只是为有意愿、有需求的老年人提供了一种选择。

房屋价格节节攀升，很多人一辈子的时间和精力都耗在一套房子上，多少人为了房子产生纠纷，互生嫌隙，亲情薄如纸。老了之后，把房子抵押给保险公司，你愿意么？

楼梯响了10年，终于有人下来了。6月23日，中国保监会下发《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》（以下称《意见》），决定自7月1日起，在、上海、广州和武汉4地率先开展老年人住房反向抵押养老保险（即“以房养老”）试点，试点期为两年。

“以房养老”不如买国债？

“以房养老”其实官名叫做“反向抵押贷款”，也称“老年人住房反向抵押养老保险”，是一种将住房抵押与终身年金相结合综合保险的创新型商业养老保险业务。即拥有房屋完全产权的老年人，将其房屋抵押给保险公司，继续拥有房屋居住权，并按照约定条件，领取养老金直至身故；老人身故后，保险公司获得抵押房屋处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。这也就是通常说的“以房养老”。

保监会表示，当前我国缺少将社会存量资产为养老资源的有效手段，开展试点盘活老年人房产，有利于丰富老年人的养老选择。

但是，这种新型养老模式似乎并不被看好。新浪针对网友们对“以房养老”的态度做了一个调查，有九成网友认为“以房养老”，仅一成网友认为有合理之处。在不少网友激烈的言论中，多数网友认为“无法接受，不确定因素很多且不靠谱”。

中原地产首席分析师张大伟算了一笔账：以为例，如果在城区有一套房产，平均售价在300万元左右。如果将其出售，购买5年期国债，年收益就可以达到16.23万元。在这种情况下，不仅收益稳定，本金还可以以备不时之需。

保险公司态度谨慎

除了消费者对于该项政策的接受程度有限，事实上，满足条件的保险公司，态度也较为谨慎，有险企负责人向记者表示，目前尚无试点公司和试点产品的报备。险企人士也表示，尽管拥有了所抵押不动产的处置权，“但是未来老人家一旦去世，房产70年产权到期，房产贬值，房屋维修等多方面的不确定性仍然困扰着保险公司。

《意见》称，根据保险公司对于投保人所抵押房产增值的处理方式不同，试点产品分为参与型和非参与型反向抵押养老保险产品。其中，参与型产品是指保险公司可参与分享房屋增值收益，通过定期评估，对投保人所抵押房屋价值增长部分，依照合同约定，在投保人和保险公司之间进行分配；而非参与型产品，指保险公司不参与分享房屋增值收益，抵押房屋价值增长全部归属于投保人。

一位不愿具名的险企人士向记者透露，如果是参与型，假如以后房价上涨的话，老人可以每个月多拿一定的增值年金，这样就让领取的年金提高；如果参与型，在房产增值之后，领取的养老金额不会提高，而房产增值部分所带来的剩余金额将留给继承人。非参与型从操作层面可能更简单，更像一个非固定期限的贷款。具体到保险产品，各家保险公司可根据这两个大的框架来自主设计产品。

事实上，保险公司参与“以房养老”也面临挑战。保监会对保险公司参与这项业务提出了很多要求。如在销售人员管理方面，保监会将适时指导中国保险行业协会建立反向抵押养老保险销售人员资格考试制度。同时保监会还，以房养老第一人对于存在销售行为的销售人员，一经查实，保险公司必须取消其销售资格。在销售过程方面，该《意见》，保险公司应当通过录音、或第三方等方式，增强

合同签订过程的公平性、性，确保合同体现各方真实意愿表示。

“以房养老第一人”现在后悔了

有专家认为，“以房养老”是金融机构做的生意，是让有提高养老质量需求的居民，将自有住房反向抵押给金融机构，按时领取养老金。既然是一门“生意”，社区就不应该参与进来。

在成都，钟大爷被称为“以房养老第一人”。2012年10月，时年79岁的他与当地社区管理机构签订协议，由社区出钱出力，帮钟大爷养老送终，大爷百年之后，把自己的房子赠送给社区。

然而，近日记者回访钟大爷，钟大爷却说自己后悔了。

成都一环北一小院只有2个单元，设施陈旧，钟大爷就租住在1单元1楼的楼梯背后。2012年，同社区签订遗赠扶养协议不久，钟大爷就搬到了这里。每个月900元的租金，一直由社区代管的“钟大爷专账”支出。

据报道，钟大爷原有一套20多平米的老房子，是过世母亲留下的单位公房。一直未婚的他没有子女，兄弟姐妹也先后去世，侄儿、侄女几乎不来往。原来的老房子里，堆满了捡来的瓶瓶罐罐，一个沙发就是睡觉的地方。当时社区为其办理了低保，一个月有300多元，社区对他主要是“邻里守望、社区帮扶”为主，逢年过节献上一点爱心。

2012年，钟大爷的老房子被划入“北改”范围，他也由此获得一套“公改私”的新房，新房将在原址新建，超过60平米。2012年10月，钟大爷与所在社区（新村河边街社区）管理机构签订协议，协议由社区安排人员照顾钟大爷，管好他的衣食住行，帮其看病就医。以房养老第一人钟大爷百年之后，将房产过户给社区，公证人员在现场做了公证。

钟大爷对记者说，签订协议后，他的生活质量并没有得到明显改善，他实际上没有用到社区的钱，自己的钱都很难支取。

钟大爷介绍，搬到这里头几个月，他照旧领着低保，“开始说每个月700块钱生活费，我没有拿”。目前，他每个月可以领到1000元出头的“退休工资”，是去年7月在社区帮助下，一次性购买的城乡居民基本养老保险，购买费用由民政报销一部分，“钟大爷专账”支付10000多元。“他们承诺得好，说都由他们负责，（拿我的钱）帮我买了保险，叫他们负责吗？买了工资过后，就没人管了。”钟大爷说，“专账”里的钱都是他的拆迁补偿款和金，并非社区给的钱。

站了不多久，钟大爷说去自己家坐坐，他的脚累了。早年，钟大爷因为绊倒，落下残疾，右脚行动不便，出门都靠手推车。“就这个车子，我想换成轮椅，找他们要钱，他们说怕掉了，不给我买”

钟大爷的租住屋只有30多平米，堂屋没有卧室大，而卧室只摆放着一张1米宽的床、一张小桌和一台书柜。堂屋里的灯泡坏了，还没人来修，“每周一和周五有人来帮忙打扫卫生，想等他们来了再换。前两天公司说换人了，结果昨天没有来。”钟大爷所说的公司，是由社区购买的居家养老服务，服务机构每周派人来照顾钟大爷两次，每次半天时间。

对于社区的工作，钟大爷虽有牢骚，但是他并未打算撕毁与社区的协议。“我现在是过一天算一天，本来就过惯了（苦日子）。”

（来源：巴蜀在线）

中国养老网

失独老人养老面临困境 如何安享晚年？

据报道，7月13日开始，北京首个专门接收“失独老人”的养老机构——北京市第五社会福利院正式启动失独老人登记入住报名工作，先期提供不少于50个床位。目前登记工作正在按部就班地进行，最快8月份就能入住。但毕竟床位有限，大部分失独老人还需要自寻养老方式来度过晚年。

相关数据显示，北京市失独老人的平均年龄为66岁，无论是入住养老机构、居家养老还是看病就

医，失独老人都面临着这样或那样的困境。如何能安享晚年是他们最迫切的需求。

住养老院缺担保

今年72岁的张老太太和79岁的老伴儿是“失独”群体中的一员。他们的女儿因患骨癌离世，两位老人花了很长时间才接受了“白发人送黑发人”的现实，没想到刚走出痛失爱女的阴影，如何养老又成了困扰二老的一大难题。“我们好不容易走过了一道坎儿，没想到更艰难的还在后边。”说起养老难的问题，老人既感慨又无奈。

都说“人到七十古来稀”，两位老人为了能有一个晚年的栖身之处，费了许多周折。张老太太说，一开始的时候她还能和老伴儿住在家里，然而随着年纪的增长，老人的身体大不如前，虽然还想在自己家中生活，却已明显感觉到力不从心。“年纪大了，身体各个地方都有毛病，有时候想拿个东西都不方便，根本没法儿照顾好自己。”老人权衡再三，决定入住养老院。

然而，想住进养老院，首先需要亲属或朋友的签字和担保，老人唯一的女儿在多年前就因病去世了，两人在北京也没有其他亲戚朋友。另外，两位老人觉得就算找个北京朋友来担保，养老院要求24小时保持联系，人家都有自己的家庭，实在不想给人添麻烦。

最后两位老人选择了延庆一处私立养老机构，以短期疗养的名义暂时搬了进去，因为短期疗养不需要签字担保。在这期间，还有一些不正规的养老机构向老人抛出“橄榄枝”，声称不需要签字担保也能入住，但老人对这些机构并不放心。“我和老伴儿，就希望能够平平安安过完这一辈子，那些不正规的机构，我们确实不敢去。”

看病就医缺帮手

高血压、糖尿病、冠心病、肺动脉高压、高血脂……70多岁的顾老先生和老伴儿这些年身上落下的病加起来得有十来种，和药罐子为伍已是常态，隔三岔五还要跑个医院，小病不怕，就怕叫救护车、做手术这样的大事发生，因为连个搭把手的人都没有。

顾老先生和爱人都是三代单传，没有旁系亲属，“别的失独老人可能还有个侄子外甥女什么的搭把手，我们可真的是举目无亲。”要是得了急病，真的是叫天天不应。有一次，顾老先生高烧41.5摄氏度，老伴儿连忙打电话叫了一辆急救车，可他们位于酒仙桥附近的家是个老旧小区，救护车开不到单元门前，楼内又没有电梯可乘，更大的问题是，急救车不抬人。“车到了路边，眼看着上不去。”一时间也找不到能帮忙的人，老两口急得团团转。最后，顾老先生咬牙自己一步步走下楼，上了车。进了医院之后，挂号、缴费、取药……一连串的手续都是老伴儿一人完成，就算腰椎间盘突出的老毛病犯了，也得强忍着。

还有一次，顾老先生一度重病需要抢救，当时只有老伴儿一个人在现场，缴费、签字、看护的重任都落在了她肩上。抢救室的空调开得特别凉，这对本来就有腰椎间盘突出的老太太来说无疑雪上加霜。等到老伴儿的病情稍稍平稳了之后，老人想回家取件衣服，却被医生告知不可以离开现场。医生顺口说了一句：“让你的家人给你送过来吧。”这句话一下戳中了老人的伤口，老太太顿时泣不成声。

更让顾老先生担心的是，万一哪天谁先走了，剩下的那位更是孤苦伶仃，别说看病没人帮着跑上跑下，做手术连个签字的人都没有。

居家养老缺关怀

要不是好心人帮忙，今年已满80岁的罗老太太还不知道自己能领取每月100元的补贴。失独之后，她的丈夫也去世了，多年来她独自一人在北京生活，仅靠每月3000多元的退休金维持生计。“当年给孩子治病把家里的积蓄都折腾进去了，老伴儿走了之后，就留下这一套房子陪我。”罗老太太和很多失独老人一样，极少与外界接触，因为怕聊天的时候聊到彼此的家人，去别人家做客的时候难免会看到别人一家团聚的场景，这些都是她最不愿意触碰的。

于是，罗老太太成了真正的空巢老人，从早到晚家里只有她一个人孤独的身影。剩面包就白开水

就是一顿早饭，炒一盘菜可以吃好几天，天气好的时候，就下楼走走，顺便去菜市场买菜，天气不好，就坐在窗边发呆。

“最怕的是生病和突发意外，还有过节。”有一次，独自在家的罗老太太不小心在卫生间滑倒了，一时间动弹不了，她只能躺在冰凉的地板上，等腿稍微能够活动了，自己慢慢挪到卧室里给朋友打电话，这才有人过来把她送去了医院。然而年纪越大，在家中出现意外的概率越高，之后罗老太太又在家摔了两次，诊断发现，她已经患上了脑血栓。

“担保人其实就是老人的监护人，万一生病需要送医院，监护人需要立即赶到。”北京英硕扶老公益基金会负责人宋海英说，有的家庭失独后不愿或拒绝与亲朋好友往来，有的甚至不愿意公开失独身份，有的怕给亲戚带来麻烦，因此很难找到一个合适的担保人。但对于养老机构来说，担保也是迫不得已，记者咨询了几家养老机构，他们就曾碰到过老人生病送医院，治疗方案没人签字的情况，还有老人已神志不清，养老院费用不知向谁收取等问题。

失独老人可有“代理儿女”

据了解，北京市对于失独家庭已经建立了一系列补贴保障和帮扶政策，例如，每月发放特别扶助金；失独家庭中有失能或70周岁以上老年人可申请入住专门接受失独老人的第五社会福利院；有能力的街道办事处或乡镇政府，可对失独家庭中生活长期不能自理、经济困难的老年人提供养老照护服务；入住区乡镇养老机构可以享受一定补贴等。

面对失独老人在入住养老机构、看病就医等方面没有担保人的问题，北京市民政局责成北京英硕扶老公益基金会作为担保人，通过为特殊家庭老年人代理服务的方式，代行“儿女之责”，老人入住养老院时可作为担保人签订《北京市养老服务合同》，提供合同中的一切事宜，整个代理过程免费。老人入住养老院后，一旦重病，需医院急救，基金会负责代办住院手续、手术签字等一切事宜，目前已有11个家庭20多位老人签约。此外，北京英硕扶老公益基金会还通过爱传承为老服务中心，为失独老人申请了免费订立遗嘱等服务。

中国人民大学社会与人口学院杜鹏教授认为，子女突然离去，使得老人在生活中遭受巨大打击，面对巨大的困难，对他们来说，生活瞬间失去意义。因此对于社会来说，除了给予失独老人日常的基本养老服务之外，还应给予他们有针对性的支持和帮助，尤其是精神关爱层面，需要有专业的志愿团队给予他们专业引导。

（来源：平顶山晚报）

中国养老网

养老产业

北京：养老驿站的理想和现实

紧邻三里屯太古里商业区北侧的一条巷子里，布满了各种生意红火的酒吧、餐厅，在它们之中，一个红黄相间的指示牌十分显眼，上面标注着巷子深处居民区中的三里屯社区养老驿站，即附近居民时常挂在嘴边的“三里屯托老所”。作为北京首家养老驿站，三里屯托老所的前身是一家生意十分火爆的火锅店，2013年，负责管理火锅店所用房屋的三里屯街道办事处决定提前与火锅店解约，并投入几百万元的成本改建成托老所，零租金交由龙振养老运营。日前，正值三里屯托老所开业即将满两周年之际，北京也确定了年内将在城六区建设150家养老驿站的计划，就此，北京商报记者走访了这家

经历十分“传奇”的养老驿站，并借由该样本解密这种新兴起的经营模式。

从火锅店到京城首家养老驿站

距离喧闹的三里屯太古里南区仅100余米之隔的居民区中，闹中取静地“隐藏”着北京第一家养老驿站。顺着导航来到太古里北侧的巷子里，北京商报记者就看到不时有老人两三结伴地说笑着向驿站的方向走去，边走边谈论着托老所近期举办的活动。

走入三里屯托老所，北京商报记者发现，这家驿站使用的是社区内居民楼边的一栋平房，该房屋与居民楼共同围成的小院就成了老人们的露天活动场所。三里屯养老驿站院长丁丽娟介绍，驿站占地面积共500多平方米，有23张床位，并向驿站内居住和周边社区中的老人提供专业的照护、餐饮、助浴、陪同就医、精神慰藉、健康指导、夜间陪护等多项服务，辐射三里屯街道7个社区。

说起这家驿站的演变历史，丁丽娟感慨颇多。据悉，三里屯托老所所在的房屋原本是一家火锅店，而且是这条巷子中面积最大的一家饭馆，生意十分火爆，每年能给街道带来30多万元的房租，“与此同时，三里屯街道的7个社区遍布老旧楼区，住户大多在此居住了不短的年头，老年人十分集中，但此前区域内却并没有建设相应的专业服务机构满足他们的养老需求，而且深入小区的火锅店存在安全隐患，卫生问题也曾引发监督部门担忧和关注，因此，三里屯街道办终于在2013年决定提前与火锅店解约，将房屋改造成托老所，将此处交由龙振养老集团经营，两年前正式开始对外营业。

丁丽娟透露，目前，三里屯养老驿站可以提供社区、居家上门两种类型的服务，短期入住老人的床位费、伙食费、护理费总共在3600-5000元/月左右，日间照料费用为100元/天，一顿餐+助浴、修脚、理发一次的费用为110元左右，其他服务还包括精神关怀、无障碍出行等，收费标准根据老人的具体情况确定，“由于驿站规模有限，床位较少，现在主要接待的老人还是以附近社区居民为主，入住驿站的老人已经开始排队了”。

“不划算”的新业态

在常人看来，寸土寸金的三里屯地区、三环内紧邻居民区的位置，肯定会成为商家必争之地，开办一家不怎么赚钱的托老所，貌似是一件十分“不划算”的事情。

丁丽娟介绍，作为北京首家养老驿站，三里屯托老所最初就奔着驿站“样本”的目标去建设的，然而，建设一家“麻雀虽小，五脏俱全”的养老驿站，前期及后续投资成本却一点都不少。“除了提前解约的经济损失外，对于三里屯养老驿站，街道办前期投入约为76万元，如果加上改造基本设备等投资，应该有几百万元，龙振养老用于前期环境装饰、文化建设、康复设备、功能益智玩具等，投入约76万元。”丁丽娟表示，虽然没有租金，但驿站交由龙振运营后，人工、水电气等日常维护支出都是由龙振养老自行负责的，虽然依靠仅有的20多张床位作为短期托管、日间照料、居家服务收费每年总收入能达到几十万元，但在较高的人力和运营成本下，现在也只能做到收支平衡、略有盈余。

“虽然龙振和三里屯驿站都属于民非性质，但我们也希望能保持持续发展实现略有盈余，如果不是有政府托底，如此规模的养老驿站，任何一家养老企业运营起来都是相对困难的。”丁丽娟坦言，以人力资源管理为例，目前三里屯养老驿站共有12位员工，医疗、餐饮人员配备比较紧张，不时需要集团调配人手过来，但即便如此，驿站为每位员工支出的食宿、社保、工资等开支也高达8000元/月左右，负担着实不轻。

有欲进军北京养老驿站连锁经营的北京养老企业负责人告诉北京商报记者，从市场的角度来说，投资养老驿站确实“性价比”不算高，因为大多养老企业建设运营养老中心还是习惯性依靠规模、中高端收费服务来赚钱，但养老驿站虽然同样需要配备齐全各种服务、人员、设施，但收费价格有限制，更无法在单独的驿站中实现“以量补价”，长期经营下去并不会给养老中心带来太多收益，可能反而会“拖累”整体经营。

连锁模式浮出水面

不过，随着养老驿站加速在京布局，养老企业对于这种新兴业态的经营思路也逐步浮出水面。两

一个多月前，北京市民政局副局长李红兵曾向北京商报记者独家透露，今后，本市将在社区养老领域引入连锁经营思路，尤其是未来分布广泛的社区养老驿站计划引入“酒店集团”的经营模式，而这一提法引发了不少养老企业的浓厚兴趣。

上述养老企业负责人表示，公司内部计算，如果一个“驿站”改造、装修、设备采购维护等成本在几十万甚至上百万元，“驿站”开张后前3-5年肯定是不赚钱的，但如果一个企业可以掌控几十个点位，形成网络，“驿站”完全可以成为为养老企业提供增值服务的平台，比如和保险公司合作，在“驿站”中销售与老人相关的理财产品，或者集合老年人养生配餐等服务作为额外的盈利点，“其实，即便不考虑盈利，一个民非或者养老企业连锁经营多个养老驿站，在人员等资源调配、收支平衡等方面的压力也能摊薄不少”。

而丁丽娟也透露，目前，龙振在三里屯区域也确实有“连锁”经营养老驿站的规划。“目前，在距离托老所不远处武警医院北侧的原三里屯社区服务中心综合服务楼将整体交付龙振，建设一家60张床位左右的‘升级版’驿站，其中不仅会成立更多专业功能室，也可能成立护理院对接医保，解决现驿站中的医疗护理服务短板。”丁丽娟表示，驿站一、二期结合起来形成网络应该能够基本满足三里屯地区的居家、社区养老服务需求。

(来源：北京商报)

中国养老网

广东：第一届老博会落幕“智慧养老”成焦点

老龄化的加速将老年产业推向了风口浪尖，7月31日，第一届深圳国际老龄博览会（以下简称“老博会”）落下帷幕。在互联网+时代，智慧养老模式的创新也成为本届老博会的焦点

智慧养老、养老金融、老龄产业线上平台，15000平方米的展会，222家参展机构、企业拓展到老龄产业的各领域。累计超过3万观众参会，一起探索符合中国国情的养老新模式。

(来源：深圳都市报)

中国养老网

养老产业“科技含金量”成色十足

防止老人走失带GPS的智能鞋子，可以安装在拐杖轮椅上的LED灯等等，如果说这些都是小儿科，那么智能平板可以完成老人吃喝玩乐一站式娱乐需求，甚至可以实现语音操控和预约专家号，更有很多大数据平台的整合，可以实现生命健康护航等等，本届“老博会”上，养老产业的科技含金量成色十足，而且记者发现，尤其是涉及到大数据和云计算的深圳公司非常众多。

例如，前海一家公司开发的“爱相伴”，通过自主研发的技术，可以全方位采集老人的日常体征、行为和环境数据信息，经过云服务器处理后，可以发送给养老机构及医院、社区、家政、亲人等，可以涵盖老人的生命安监、饮食起居和身心健康等各种信息。

而深圳的另一家公司，则致力于服务养老机构，开发了一系列包括智能穿戴、服务机器人(23.49%-0.61,-2.53%)、老人大数据和全球贸易等各方面产品在内的产品系列，用以武装养老机构实现“智慧养老”。深圳前海的另一家机构，则通过引进国外先进的慢病管理模式，打造深圳高端护理服务品牌。其它的包括将中医医疗器械化，对很多老年病有显著疗效的参展企业也受到了欢迎。

其它如专业老年浴缸、拐杖、坐便器等等，也都表现得非常亮眼，使得这个市场更加丰富多彩。

(来源：东方网)

中国养老网

发展养老服务产业的五大要点

当前，我国老龄人口数量已突破2亿，老龄产业市场总额已超过4万亿元人民币，约占国内生产总值的8%。据估计，本世纪前30年中国人口老龄化速度空前，我国将成为世界上人口老龄化速度最快的发展中国家之一。庞大的市场需求足以支撑起一个产业，只要遵循发展规律，明确调整发展战略路径，养老服务产业将成为引领经济社会全局和长远发展的重要力量。着眼经济发展新常态的大背景，发展养老服务产业必须把握以下五大要点。

坚持以实体经济发展为基础，使大量资本真正投向养老服务产业。国家要科学制定养老服务产业规划，创新融资渠道，准确测算养老服务需求规模，制定符合养老服务产业发展要求的创新机制和更加有效的激励、支持政策，如财政政策、税收政策、金融政策、土地政策等，积极引导大量社会资本真正投向养老服务产业，满足养老服务需求。

探索多元化投融资模式，促进产业资本与金融资本的有机耦合。建立提供养老服务企业贷款风险补偿基金，加强企业信用体系建设，完善养老服务企业融资担保机制，鼓励银行加大对中小型养老服务企业的信贷支持，建立专家参与的风险评估和奖惩制度等，加大财政投入对风险投资的引导力度，发展支持养老服务产业的创业投资和资本市场。利用市场机制，通过信用担保、政府贴息贷款、政府补贴或购买等手段，形成以公共财政投入为引导的多元化、多渠道、高效率的养老服务产业投入体系，构建“政府引导、金融支持、社会参与、市场运作”养老服务发展体制，实现产业资本与金融资本有机耦合。

推动上下游良性互动，实施养老服务全产业链整合战略。养老服务多类型、多层次、多样化的庞大市场需求使得养老服务“银发产业链”应运而生，包括养老地产业、养老保险业、养老医疗保健业、康复护理业、托管托养服务业、养老陪老家政业、养老投资咨询业等现代服务业。产业链长、涉及领域广，使得培育和发展养老服务产业链对缓解政府养老的压力和促进经济转型升级都有重大意义。当前我国养老服务存在发展规模小、水平不高，资金来源单一，社会力量参与少，产业上下游脱节以及资源整合能力弱等一系列问题。应尽快整合养老服务产业链，推动产业链不同环节间互动，加强区域合作，实现养老服务产业资源的有效整合。

强化产学研合作机制，提升养老服务品质。相比之下，低龄老人养老服务需求较少，失能、半失能老人及80岁以上的高龄老人是最需要服务的群体，是养老服务的重点对象。目前全国失能、半失能老人总数约3700万，占老年人口总数19%，生活照料和护理问题日益突出。要提升服务品质，必须大力发展智能化养老。要推进养老产业智能技术前端的基础研究、前沿研究，中端的关键技术的研发、服务以及后端的项目管理、人才培养等整个产业组织模式的有机结合；强化政府、企业、科研院所互利共赢的产学研合作机制，进行超前创新研发，打造技术创新平台，形成合力，促进应用技术研究成果转化。

明确政府职能定位，重点突破居家养老服务。报告显示，当前大多数中国老年人仍把居家养老视为最理想的养老方式，入住养老机构仍是很多老年人不得已的选择。居家养老服务亟待政府、社会、市场的良性互动、优势互补。“十三五”期间政府必须明确自身职能定位，发挥积极主导作用，使居家和社区成为下一步政策重点，不断完善相关政策法规，强化监管职责，通过居家养老服务设施建设、养老服务人才培养等一系列引导型、枢纽型政策，让老年人在家和社区享受更好的养老服务。

(来源：光明日报)

中国养老网

养老科技产品市场推广遇瓶颈

智能手杖、智能紧急呼叫器、生命健康护航仪……这些科技产品亮相昨日召开的首届深圳国际老龄博览会，引来市民驻足体验，迅猛发展的老龄产业正成为投资热点。

老博会上，中国高科技产业化研究会、中国老龄产业联盟共同主办的科技创新推动老龄产业发展论坛吸引了大批行业专家和企业家。他们表示，科技养老是一个千亿级的大市场，越来越多的科技公司以及投资机构争相“抢滩”。不过，由于老年人与养老科技产业有一定距离，以致养老科技产品市场推广面临重重困难，亟盼社会各界合力打开老龄产业市场。

养老科技产品推广困难大

“尽管越来越多的养老科技产品投入市场，但由于养老产业链不够成熟，有些产品不能真正到达老年人手上。”中国老龄协会老年人才信息中心陈振华表示，有些老人与科技养老产品有距离，比如失能老人由于行动不便而不能下楼购买产品。同时，老年人获取信息方式传统，接受新事物相对缓慢，很多老年人并不能很好地使用养老科技产品。值得一提的是，由于养老产业市场不成熟，养老产品缺乏流通环节，以致商家不得不直接面对老年人销售。因此，要让老年人享用科技养老产品，依然面临重重困难。

“我们现在也面临市场推广问题，目前主要向一个个老年人推广产品，成本高收益低。”品悟工业设计工作人员说，将科技元素融入到老年产品已成趋势，比如他们研发的智能手杖，就有GPS定位、通话、紧急呼救等功能，他们正探索打开老年人市场的新手段。

各界合力打开老龄产业市场

“我们曾在社区摆摊，向居民一对一推广养老科技产品，但效果比较差。”前海堃元智慧公司工作人员姚志鹏告诉记者，为让老年人用上科技养老产品，前海堃元智慧公司和罗湖医院集团合作，在罗湖五家社康中心试点推广产品，让老年人及其子女能现场体验产品

“从以老年人个体为服务对象，转变为以老龄产业为服务对象，就需要商家扎根每个社区，摸清社区老年人情况，为他们提供精准服务。”陈振华表示，商家可与街道办合作，了解社区老年人群体的身体状况及其需求。“比如社区老年人有较多糖尿病患者，商家就应提供糖尿病科技产品，向患糖尿病的老年人推广血糖仪。”

中国高科技产业化研究会特聘理事长何孝瑛指出，老龄产业是一个涉及面非常大的系统工程，社会各界需充分了解和掌握老年人真实需求，通过技术创新提高老龄产业整体技术水平。“希望政府在促进科技与老龄事业发展方面给予更多支持和引领，也需要不同领域的具体探索和协调、衔接、互动，既需要激发方方面面的活力，更需要有效地整合，形成合力。”

（来源：深圳特区报）

中国养老网

曲敏：加快培育和发展大健康综合产业推动健康养老旅游

曲敏在安排部署全市医养结合、养老养生产业工作会议上强调，加快培育和发展大健康综合产业推动健康养老旅游产业融合发展

2016年7月29日下午，市委副书记、市长曲敏在安排部署全市医养结合、养老养生产业工作会议上强调，通过规划布局、功能完善、要素循环叠加，加快发展全市大健康综合产业，推动医养一体健康产业发展，实现健康、养老养生、旅游产业融合发展。

副市长刘野，市民政局、卫计委、规划局、文化和旅游局、发改委主要负责同志参加会议。

曲敏先后听取了民政、卫生、规划、旅游、发改等部门关于我市养老产业、医养结合、候鸟式养老等情况汇报。

曲敏强调，省政府提出的发展候鸟式养老产业，我市提出的田园式养生产业，都要求我们必须加快培育和发展大健康产业，特别是加快推动医养一体健康产业发展，实现健康、养老、旅游产业融合发展。要推动候鸟式养老、居家养老和社会养老同步发展，把居家养老和社会养老有效结合。规划、民政、文化旅游、卫生部门要共同研究制定养老、旅游、健康产业发展的全产业链总体规划，把我们的城市和田园都变成旅游景区。我们的城市就是旅游、乡村就是旅游、文化就是旅游、生态就是旅游，既是旅游资源，又是养老健康资源。通过有中生新、无中生有，融合发展大健康产业。肇东卓达新城、柳河五七干校、绥化宝山、绥棱阁山等地，都要围绕健康、养老养生、旅游产业做好大健康产业综合体的规划，建成高端的健康、养生养老、旅游综合的健康城综合体，成为绥化医养一体、候鸟式养老、养老地产、旅游地产要素叠加的典范。曲敏强调，要在产业规划设计中引入国际水平的健康体检项目，让前来旅游度假、养生养老的人享受到国际高端的医疗体检服务。要把中医养生纳入大健康产业规划当中，弘扬博大精深的中医药传统文化，让游客感受中医养生的神奇。要让专业医疗机构进入景区，特别是全科的现代医疗康复和保健，要成为大综合体的一项重要内容，让前来养老养生、医疗康复保健的游客享受到高端、精准的医疗保健服务。养老机构要创新养老理念，完善综合服务功能，既能承接候鸟式养老，又能实现田园式养生。公共医疗资源要科学布局，完善功能，培养服务人才，推动医养一体、养老养生、旅游融合发展，形成产业链。我市构建的寒地黑土之都、绿色食品之城、田园养生之地具有得天独厚的优势条件，依托山水、田园资源，发展居家养老、社会养老、候鸟式养老、田园养生大健康产业一定会大有可为。

(来源：东北网)

中国养老网

养老访谈

王力一：医养教结合，打造养老教育产业链

“我1955年出生，15岁参军，曾在1979年和1985年两次赴前线参战，荣立战功，火线入党，对国家和民族有着深厚的感情。”

7月29日，山东力明教育集团、山东颐养天下集团董事长、总裁，山东力明科技职业学院院长王力一受邀做客大众网《职教力量》访谈栏目。访谈中，王力一与主持人分享了自己的创业经历，并介绍了山东力明科技职业学院的相关情况和集团在医疗养老行业付出的努力。

王力一告诉主持人，他在部队转业后，与父亲共同创办了山东力明科技职业学院（原山东中西医结合大学）。32年来，他时刻以军人的作风要求自己，带领力明人不断开拓创新，走出一条属于自己的发展之路。

王力一的“力明”医疗和护理为主体

王力一和父亲创建的山东力明科技职业学院是一所什么样的学校，有哪些特色？访谈中，王力一表示，山东力明科技职业学院的前身山东中西医结合大学是我国改革开放后建校最早、唯一以中西医结合为办学特色、在海内外有较大知名度的民办医学高等院校。

2001年，经国家教育部授权，山东省人民政府批准，在山东中西医结合大学的基础上建立山东力明科技职业学院，纳入国家统一招生计划，独立颁发学历文凭，并由中西医结合专业扩展为以中西医结合医疗和护理为主体，集医学、理学、工学、管理学、艺术等为一体，各专业协调发展的综合性民办大学。

建泰安新校区国际学校成亮点

据王力一介绍，山东力明科技职业学院为满足更多学生的求学愿望，提升办学层次。同时，在泰安市委市政府的热情邀请下，学院在世界文化旅游胜地泰山脚下建设了新校区。该校区规划占地3000亩，总投资50亿元人民币，是山东省政府和泰安市政府重点建设项目。泰安校区建成后可容纳35000名学生就读，将成为全国规模最大、环境最美的民办大学之一。目前首期工程已经完工，3000余名学生已入住。

“目前，泰山国际学校的招生正在火爆进行中。现录取的最高分已超过当地高中录取线60分以上。”王力一说，在泰安市政府的支持下，山东力明科技职业学院成立了泰山国际教育集团，所属的泰山国际学校实施从小学到高中12年一贯制教育，是泰安市重点打造的民办公助混合制办学试点单位，大部分管理干部和教师均由泰安市教育局在全市范围内选拔优秀人员加盟。

偶然因素涉及养老行业做“第一个吃螃蟹的人”

王力一敢于挑战，11年前偶然听到的一句话点燃了他涉足养老行业的热情。“早在2005年，在济南市人代会分组讨论时，作为市人大代表的我因社会养老话题与广大代表展开热议，有人感叹‘在济南找一家好点的养老院真是难上加难’，这句不经意的话却点燃了我创建养老机构的思想火花。”父亲的赞扬和支持也增加他办好养老事业的决心和勇气。

王力一谈到，他敢于做“第一个吃螃蟹的人”，自己充分利用自己医科大学的办学特色和人才济济的优势，依靠自身的附属医院举办一所独具特色的养老机构，不但解决部分学生的实训和就业问题，重要的是提供了服务社会。

十八大后，面对我国老龄化时代的快速到来，国家、省市均出台了多项惠民政策。“在这样的背景下，我院这所全国建校最早、唯一以中西医结合为办学特色的私立医科大学，在2005年就已开始涉足养老事业，十年来，孜孜不倦，不求回报，为发展养老事业创造着一个个令人惊奇的业绩。”王力一自豪的说。

付出努力收获成果

在发展养老行业的过程中，王力一付出了巨大的努力。他告诉主持人，2005年，力明学院率先成立老年医护与管理学院，培养兼具管理能力又有医护知识的全科养老医护人才。随后便着手教材编写工作，填补空白养老医护与管理教学理论领域的空白，为养老行业的发展奠定基础。学院建立了养老医护与管理人才培养与外派公司，同时还引进了国际优秀管理团队和一流的教学设备。学院修建了三大博物馆，作为孝文化、奉献精神、养老养生、人体机构等养老教育培训的实训基地。“这是其他任何教育和培训机构无法比拟的巨大优势。”

王力一的为养老行业做的努力也得到了回应。2013年，力明学院获全省“高级养老护理和管理人员培训基地”资格，也成为全省唯一上报国家的养老专业示范点单位。此外，在民政部李立国部长亲自提议下，力明学院成为国家民政部直属“中民养老规划院”理事和中国社会福利与养老服务协会常务理事、中国十三五养老服务业规划小组成员。

“南丁格尔”力创中国养老第一股打造互联网+养老

互联网+是当今的热词，也是发展趋势。王力一的养老产业，也要搭上互联网+的顺风车。他表示，由山东南丁格尔护理服务有限公司投资 2800 万元打造的互联网+养老综合服务云平台，正在研发中。其功能包含了教育培训、人才外派、养老养生、寻医问药、用品研发、穿戴设备、老年大学等多个功能。预计将在今年年底上线。

他说，集团所属的山东南丁格尔护理公司，即将在今年实现在国内主板上市，力创中国养老“第一股”，为力明集团实现可持续发展奠定雄厚的基础。力明学院将也成为全国唯一拥有上市公司为背景的民办大学。

访谈最后，王力一坦言，国家大力支持职业教育的发展，出台了多项政策措施。尤其是习主席等中央领导高度重视传统医学的发展，这更给创办了 32 年，以中医中药和中西医结合为办学特色的力明学院带来千载难逢的发展良机。

“我们有理由相信，我们国家的职业教育会发展的更好！”王力一说。

（来源：大众网）

中国养老网

老年大学

中华人民共和国工业和信息化部老年大学合唱团荣获第十届“红墙杯”合唱节“最佳风采奖”

7月26日，我部老年大学合唱团参加了在国家大剧院举行的北京市西长安街地区第十届“红墙杯”合唱节比赛，他们以合唱《闪亮的日子》和《跟着共产党走》两首曲目，荣获“最佳风采奖”奖项。吴亚军局长、蒋艳副局长到现场观看老同志比赛，蒋艳副局长代表合唱团上台领奖。



参加合唱节的有全国人大办公厅、中央组织部、中央统战部、中央警备局等12支代表队，评委均为国家级的歌唱家，规模之大、水平之高、影响力之深，均为历届合唱节之最。离退休干部局高度重视合唱节活动，吴亚军局长多次听取汇报并提出要求，比赛前亲自到场为老同志加油鼓劲。分管副局长蒋艳同志要求西长安街活动中心、万寿路活动中心分工合作，确保此次大型活动任务圆满完成。



为扎实做好比赛活动，我局抽调西长安街活动中心老年大学、万寿路活动中心老年大学 60 多位文艺骨干和积极分子参加合唱。尽管任务重、时间紧、要求高，但老同志们积极响应号召，克服身体不便、家中事务较多等诸多困难，冒着酷暑、暴雨，投入到紧张的排练和比赛中，表现出强烈的集体观念和为单位争光的荣誉感。两个中心通力协作，把活动作为锻炼队伍、提升能力的好机会，从管理服务、技术指导等方面分工把关，这些都为比赛取得好成绩提供了保障。

通过参加比赛活动，老同志们歌声更加嘹亮，信心和干劲更足，在表达对我局工作人员褒奖的同时，期待离退休干部局不断加大合唱团发展的力度，组织提供各类活动平台，引领老同志唱响爱党爱国的时代主旋律，不断为党和人民的事业发展增添正能量。

（来源：离退休干部局）

中国养老网

健康管理

心烦胸闷，煮淡豆豉

安徽读者王女士咨询：最近空气特别闷热，总感觉心口烦闷、食欲不振，干什么都没多少耐心，我听说一个简单的方子可以除烦：用淡豆豉 5~15 克，煎汤服用。不知道是否可行，想请教专家。

中南大学湘雅医院中西医结合科主任医师胡随瑜点评：这个方子在家里简单好做，而且也有较好的食疗保健作用。老百姓熟悉的豆豉有咸淡两种，家里厨房做菜吃的豆豉味道是咸的。淡豆豉能吃也能入药。

中医认为，淡豆豉性味辛、甘、微苦、寒，入肺、胃经，有解表除烦、宣发郁热的功效，临床上可用于感冒、寒热头痛、烦躁胸闷、虚烦不眠等，此外还具有健脾胃、助消化的功效。凡外感表证，无论风寒、风热均可应用。淡豆豉在临床上应用很广泛。治疗风热感冒的银翘散里面就有淡豆豉，对于发热、头痛、咽痛、咳黄痰的感冒患者来说，用银翘散治疗，效果比较好。

有时单独煎淡豆豉药效比较弱，还会与其他解表药配伍使用。有些人在生活中感到莫名的烦闷，如果伴有舌尖发红，无论是外感导致的烦闷，还是内热积聚所生的郁闷，都可以用淡豆豉 15 克，加上栀子 8 克煎水，这个方剂就是张仲景发明的泄热除烦的栀子豉汤。

需提醒的是，淡豆豉因对胃有一定的刺激，胃虚易呕的人应慎服；此外，其效力较弱，较适于发病初期、症状不严重的情况下服用。但对于身体免疫力较差的人，如果症状没有缓解应及时就医。

（来源：人民网）

中国养老网

养老地产

养老地产社区服务样板保利“和熹健康生活馆”落户广州

7月27日，全国首个社区居家养老服务中心——“和熹健康生活馆”落户广州保利花园，这也是保利地产全国首家“和熹健康生活馆”旗舰店。在养老地产普遍雷声大雨点小、微利发展的困境下，作为央企，保利地产首开先河，从社区养老服务入手，为行业做出了表率。

中国物业管理协会沈建忠会长，广东省住建厅、民政厅、海珠区民政局等相关领导，保利地产相关领导，以及广州保利花园小区所在地街道、业主代表共 300 人应邀出席本次开业仪式。在简短的仪式后，领导嘉宾们参观了参观了保利花园“和熹健康生活馆”的硬件设施及服务配套。

据介绍，在未来三年，保利地产将在包括北京、上海、成都、武汉等在内的 30 个大中城市，对原有社区进行适老化改造，在新建社区统一适老化设施标准，向所有保利社区提供居家养老服务，并会陆续建成 30 个社区和熹健康生活馆旗舰店、270 个社区和熹健康生活馆体验店，服务更多长者。

（来源：房天下产业网）

中国养老网

养老地产携手金牌养老服务

7月22日，广西太和自在城与四川慧美家圆养老服务有限公司正式举行养老服务战略合作签约仪式。

广西“太和·自在城”是“广西社会养老服务产业示范基地”、“自治区重大旅游项目”和“自治区层面统筹推进重大项目”，是以颐养为主题的旅游文化产业综合体，配备了和正医院、营养中心、翰墨馨香院、颐养服务中心、东盟民居民俗博览园、东盟企业养生会所、生态农庄、中医院养生谷、瑶家食疗馆、养生木屋群、颐养会议中心、大藏书院、禅意酒店、心灵学院、中华传统文化院等设施。目前“太和·自在城”已发展布局包括成都在内的12个省市。

四川慧美家圆养老服务有限公司则是成都老牌的养老服务机构。慧美家圆负责人谭群表示，太和自在城项目与慧美家圆的发展理念深度契合，希望通过此次合作，共同打造集度假、休闲、养生、康体、娱乐等多种业态于一体的互动型、异域网络化、跨产业链整合的养老度假综合体，打造积极健康的家庭生态系统，为老年人的退休生活提供更多更优质的选择。

（来源：中国投资咨询网）

中国养老网

欧阳捷:突围养老地产"鸡肋"如何成"金"?

目前，全国养老床位增长很快，2011年还只有353万张，2015年就几乎翻了一番，可见需求很大。养老地产供给侧和需求侧就像是一端翘起的跷跷板，应该说机会不少。

最近，有两则关于养老的新闻，一个是，上个月底，试点两年的“以房养老”政策到期，北、上、广、武汉四个试点城市只有60户投保，这份沉甸甸的政策却落了个轻飘飘的结果。为什么？因为谁也不知道老人能活多少年？账很难算得清楚。

另一个是，上海社科院发布了上海发展“蓝皮书”，到2045年，上海60岁及以上老年人口数量会突破640万，占户籍人口45%，养老将成为社会快速发展的不可承受之重。

目前，全国养老床位增长很快，2011年还只有353万张，2015年就几乎翻了一番，可见需求很大。养老地产供给侧和需求侧就像是一端翘起的跷跷板，应该说机会不少。

可至今，我们还没有一个能够得到老年人认可的、好的养老模式，何处能给中国老人一个安放晚年的家呢？

玲珑棋局国内养老地产为何输多赢少？

金庸小说《天龙八部》中，由逍遥派掌门人所创立的玲珑棋局，江湖上几乎无人能破。目前的养老地产这一盘玲珑棋局：看着机会无限，实则处处陷阱。为什么？因为现在几乎所有的养老地产要么是地产打法，以养老之名、行售房之实，以售养租、补贴运营，难以为继；要么是经营打法，却是床位闲置、用工过多、成本高昂、入不敷出，至今没有形成可以复制的商业模式。那么，什么样的养老模式才适合我们呢？

养老模式大抵可以分为三类：

第一类是居家养老，中国传统文化都是这种由子女赡养、四世同堂的模式，可现在子女分居，三世的也很少能长住一起了，居家养老靠子女和社区义工是靠不住的，既不稳定、又不专业，难以成为可持续的模式。

第二类是近家养老，社区建立托老所，身体不适可以临时居住，身体好了就回自己家，更能照顾

老年人的恋家心理，但是因为面向社区、客户面容，经营不易。

第三类是离家养老，其实，身体尚好、能够自理的老人并不适合住在养老院里，今天这里痛了、明天那人走了，充满垂垂老矣、夕阳西下的迟暮气息。我曾经想买一个退休居所，恰好是在一个小学旁边，天天看着小学生活泼可爱、自己也不会觉得老了。那些不得不住到养老院的老人往往是失能或者半失能的，需要人照顾起居的，这是未来社会主流形式的养老院。恐怕我们不能指望市场主流的专业养老院聚集60-75岁老人，毕竟他们的选择更多，旅游度假、长租公寓、乡间民宿都会成为有活力、有能力、有时间、有财富的老人的选择。

妙手破局合纵连横，天地宽敞才能腾挪自如

要找到可以赢利的养老模式委实不易，赢利的胜负手要具备天时、地利、人和。

共识是天时。养老是公益服务业。养老首先是公益，要用做公益的心做养老，养老还是服务业，要靠企业运营，形成良性循环。

老人不是包袱，未来住房自有率越来越高，老人不再为子女买房更多储蓄的时候，他们的经济上更宽裕，更舍得为自己花钱，精神文化的消费将使老人焕发青春，老电影、老书报、老游戏等老人消费将成为城市巨大的增长潜力，老人也更有意愿走进专业的养老场所，养老服务业的未来还是大有前景的。

政策是地利。养老作为公益服务业需要土地、资金、税收等政策的扶持，养老用地不应该按照经营性土地出让，政府的短期土地收益结果会造成全社会养老更大的长期投入，养老用地应当明确作为公益用地依法实行划拨，对涉及农民养老应当允许农地转为养老用地。养老业仅靠企业自筹、发债不是办法，企业无法负重前行。养老虽然可以引进保险，吸引老人，但保险资金的成本已经不低，并不能真正用在养老项目上。养老产业应当推行资产证券化，让养老机构可以聚焦在长期经营上。税收政策更是养老服务业的润滑剂，减免养老企业所得税，或用资产折旧抵扣所得税，有了税收支持，会有更多企业愿意加入养老服务业，最终为社会和政府减轻包袱。

模式是人和。养老不应该是地产，传统地产开发模式是拿地-建房-销售或租赁，这一套用在养老却是“水土不服”，对于企业来说，要舍得“弃子”，放弃开发项目、追求利润的传统思维，用经营商业的理念经营养老，养老服务业应当通过服务吸引会员，以会员保证入住率，形成长期的可持续经营，这也与欧美国家主打的“会员制”模式相契合，而租赁的短期性必然导致经营的不稳定。

围棋大师吴清源也曾说过，要“在广阔的世界中谋求和谐”。其实，乡村更适合养老，环境优美、空气清新、不会拥挤、节奏缓慢，适宜老人生活；瓜果蔬菜新鲜、便宜，生活成本低，还可以建一片鱼塘、留一片菜地，让老人钓钓鱼、种种菜；最重要的是土地便宜，不比大城市政府舍不得划拨土地，甚至还可以利用小产权房，通过统一改造，变成散居的养老院，也可以解决小产权房的身份问题。在上海周边的嘉兴、昆山一带正涌现出一批养老度假村，以前不愿离开上海的老人们也都“纷纷下乡”。

如果我们真的想建成“环上海养老带”，就必须建立城铁、轨交、高速公路立体化的便捷快速路网，让老人和子女能够就近方便往来。同时还要打破城市之间的行政垄断，彻底解决异地医保、交通一卡通，才能让都市圈的中小城市和乡村成为养老服务业的最佳基地。

养老服务业的核心是“服务”，也是相当的专业化，客群细分相当重要。美国养老市场细分比较成熟，有活跃长者社区、独立生活社区、协助生活社区、专业护理社区和持续照护社区等多种类型，提供的服务内容也不同。

有些“老当益壮”的，社区内的影院、体育场馆、文化场馆、餐馆可一样都不能少；有些需要提供护理的，那就需要新城控股的金东方颐养园那样的专业护理院；有些喜欢“忘年交”的，也可以在新建住宅中开发部分老年住宅，让老人在享受特殊照顾的同时感受青春的活力。

当然，完善的健康安全体系、“量身定制”的健康监控体系、营养科学的膳食搭配、体贴入微的硬件设施、聊天咨询的软性服务，都是服务必不可少的核心竞争力。

一个国家的文明和发展程度，就看老人是否能够有尊严、有质量地度过晚年，这是全社会的义务，也是我们每一个人的未来。

(来源:网易房产)

中国养老网

京汉置业：未来养老有“医养结合”趋势，健康产业运营如果搭乘当下政策利好

随着国家有关部门密集推出了多项与“医养结合”相关的政策，进入下半年，健康养老产业呈现一派火爆利好的局面。京汉置业认为，这种新型养老模式才刚刚起步，此时相关企业如何梳理当下的项目运营，如何搭乘好国家、政府相关文件有利因素，有效借力参与、融入到更大、更精准的市场细分领域，是非常重要的课题。

创新、协调、绿色、开放、共享，在当下可套用任何一个产业领域，对于养老产业也完全套得上，而国务院印发并实施的《国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》也涉及了“城镇户籍、土地、财政、住房等相关政策和改革举措”领域内容的整合。那么，对于当下业界的创投、运营来说，结合这个文件，首先要考虑你项目的互动性在哪里，得到政府青睐的焦点在哪儿？怎么与这个文件中的土地、财政、投融资等鼓励政策关联。同时，对于这个文件还提到的城镇基本公共卫生服务，以及农村参加的养老保险和医疗保险规范接入城镇社保体系对接，怎样让项目开发能在产业创投、运营与消费定制对接，无疑也带来更多引爆商业财富的火花。

2016年3月出台的《国务院办公厅关于促进医药产业健康发展的指导意见》，也是一个对未来养老行业产生影响的一个文件，这个《意见》提示我们：医药作为养老产业中的一环，它关乎产业链上，需要运营项目在未来跨界、创新之下的集团化的运营格局中，做到运营细节的调整与资金调配的精准与细化。

《国务院办公厅关于印发深化医药卫生体制改革2016年重点工作任务的通知》文件十部分内容涉及到养老产业并指出：建立健全医疗卫生机构与养老机构合作机制，促进中医药与养老服务结合。鼓励社会力量举办医养结合机构以及老年康复、老年护理等专业医疗机构。推动医疗卫生服务延伸至社区、家庭。

就健康养老产业的创投运营来说，这一文件涉及具体的操控，应该在项目的医疗资源引进上，运营商如何与当下医改当中的那些优势医疗资源合作，如何在这方面的服务上给老百姓更大的实惠，这是需要结合文件找项目落点推进的地方。

培育健康医疗大数据应用新业态，正是当下养老产业处于正在探索的领域，而一个月前亮相大家的《国务院办公厅关于促进和规范健康医疗大数据应用发展的指导意见》，它针对健康医疗大数据应用“数据存储清洗、分析挖掘、安全隐私保护等”提出“积极鼓励社会力量创新发展健康医疗业务，促进健康医疗业务与大数据技术深度融合”的说法，也是值得业界人士思考的。养老产业在未来的具体行业运营，需要在网上、远程的医疗服务细节的落实到“便民惠民”的服务细节上，做好搭乘政策的对接。

纵观上半年以来的国家政策利好，京津冀三地民政部门共同签署的《京津冀养老工作协同发展合作协议(2016年-2020年)》对于京津冀养老项目来说，可谓是点穴功效的刺激，里面的一些实惠，对相关投资运营在定制式运作上有所警醒，除上述这些外，李克强总理签署的《社会保障基金条例》，用心琢磨一下，这个条例也有影响到业界的政策鼓励。

作为2016年登陆深圳证券交易所的京汉实业投资股份有限公司(原湖北金环股份有限公司)经2015年9月重大资产重组完成后，公司实现了业务多轮驱动，形成共同发展的多元化格局，立足于拓展和开发人口净流入大的发达重点城市，深耕京津冀发展，未来十年定位更是专注开发运营健康产业，为民众创造新型健康生活模式，打造属于大众的健康产业。

目前，京汉置业已经在河北省安新县获取了1500亩土地的使用权，按照国家鼓励倡导的医疗资源与养老资源结合的医养结合模式，打造一个医养结合健康中心，“医”涵盖医疗康复保健服务，涵盖医疗服务、健康咨询服务、健康检查服务、疾病诊治和护理服务、大病康复服务以及临终关怀服务等；“养”包括的生活照护服务、精神心理服务、文化活动服务，意在通过“医养一体化”模式，形成医疗、康复、养生、养老等跨界产业化运营。

（来源：新浪网）

中国养老网

互动养老

天津：“候鸟式养老”兴起建立23个休闲养老基地

近年来，“候鸟式养老”在本市悄然兴起。老人们随气候变化，选择合适的风景区旅游、休闲、度假、居住，这样的晚年生活日益成为老年群体的时尚。记者从民政部门了解到，目前天津已经在全国建立23个休闲养老体验基地，其中，有8个是在今年刚建立的。这些基地满足老人们冬去南，夏到北，东看海，西观光的全面需求。

70岁的周大爷刚刚和老伴儿从黑龙江的五大连池景区回到天津，老两口在朋友圈里晒风景、晒美食。周大爷向大家“显摆”：“这一趟出去，住的是养老机构，每天的费用，一个人才130元。”

周大爷参加的就是天津108养老服务中心专门为津城老人设计的“候鸟式休闲养老项目”。中心的会员老人，“飞”到全国的各个基地，除了大交通的费用之外，每人每天的花销只有130元。服务中心的梁家琪主任说：“今年，我们在五大连池、静泊湖、亚布力、东戴河等地又新建了8个体验基地，分布在全国的基地总数已经达到了23处。现在，正是津城老人‘北飞’避暑的旺季，已经有数批老人前往东北，每一批都是五六十人，去海边的老人也在迅速增加。特别值得一提的是，今年在西藏的拉萨建成了一个基地，第一批16名老人已经去体验过了。这批老人中，年龄最大的已经78岁了，在出发前，老人们进行了体检，行程选择了火车，基地就建在当地的一个养老社区。”

目前，由南到北、从东到西，天津“候鸟”老人的“栖息地”越来越多了。同样，外地的老人也愿意到天津来。近日，天津108养老服务中心与北京第五季幸福城又签订了合作协议，天津杨柳青庄园成为全国各地老人来天津休闲养老的体验基地。这几天，一批批老人已经来到这里感受津味养老的惬意。在古朴的庄园里，享受田园乐趣，看绿树碧草，走湖畔小路，赏四季花草。

（来源：渤海早报）

中国养老网

养老金融

养老金入市配套政策和投资策略需加快跟进

专家预测，第一年养老金入市资金最多为3000亿元

“8月份推出养老基金的投资运营还有点难度。”浙江省劳动和社会保障科学研究院前院长陈诗达在接受《证券日报》记者采访时表示。

在近日举行的人社部2016年第二季度新闻发布会上，人社部新闻发言人李忠表示，下一步将研究制定养老保险制度改革总体方案及职工基础养老金全国统筹方案、完善个人账户政策、渐进式延迟退休年龄方案，加快制定基本养老保险基金投资管理办法相关配套政策，尽快启动养老基金委托投资。

“基本养老保险基金须由省级政府委托全国社会保障基金理事会投资管理，因此，需要将分散在各市（州）、县（区、市）的统筹基金进行归集。也就是说，保留必要的日常支出需要和储备需要的资金之外，将可以投资运营的资金集中归集到省政府指定的有关部门的专用账户之中。”人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚对《证券日报》记者表示。

陈诗达表示，启动养老基金委托投资的前提条件是必须做到养老金实现全国统筹，目前各地以审计统筹为基础的形式不太一样，要进行养老基金投资，可能会存在一定的风险和操作的难度。

“通过实行城镇职工基础养老金全国统筹，在全国各地区实现职工基本养老保险政策的基本统一，并根本解决跨地区流动就业人员的养老保险关系转移及其权益保障问题，进一步扩大养老保险基金调剂范围，逐步改变各地区养老保险基金收支与结余不均衡的状况，提高基金承受能力和资金使用效率，有利于促进养老保险的公平可持续发展。”金维刚表示。

陈诗达指出，只有养老金在全国统筹的基础上，进行养老金投资才更有效果。

“人社部将会同有关部门研究制定基本养老保险基金投资管理办法相关配套政策，研究投资策略，起草委托投资管理合同并征求地方意见。”李忠指出。

“只有相关配套政策和投资策略等陆续出台，养老金入市才会有安全保障。”陈诗达最后表示。

有业内专家预测，因为统筹层级低、需要层层协调的关系，这笔资金完全进入股市需要几年时间。第一年能够收上来投资的资金规模可能不到1万亿元，那么，按照30%的入市上限来算，入市资金最多为3000亿元。

上海证券也认为，养老基金等中长线资金入市可期，将构成下半年市场的系统性支撑或者动力，关注后续政策跟进。

（来源：证券日报）

中国养老网

养老金体系改革的路径选择

截至2015年末，我国的养老金规模共6万亿元，占当年GDP比例仅9%，与美国等富裕国家相比差距很大，养老压力日益凸显。我国已正式进入人口老龄化社会，老年人占比预计在2050年左右达到峰值。加快我国养老金体系的改革与完善，是个十分紧迫的课题。

养老金市场化运营是实现保值增值的可行途径

养老金体系关乎一国的国民福利、代际公平、社会稳定以及经济发展。随着我国人口老龄化程度的持续加深，养老金体系之于经济社会的影响显得愈发明显和深远。由于起步较晚，我国的养老金体系存在着诸多不足，基本养老保险基金的长期贬值缩水即是其主要问题之一。基本养老保险基金的筹措和管理由政府主导，是我国养老金的主要构成部分；受制于相关的法律法规和我国资本市场的实际情况，当前的投资形式仅限于存入银行和购买国债两种。银行存款和国债的风险虽然很低，但其收益率亦相应较低；加之我国近年来持续的通货膨胀态势，使得基本养老保险基金面临着严重的缩水问题。

以发达国家的经验来看，对养老金进行市场化运营是实现养老金保值增值的可行途径。一方面，养老金递延支付的特征使得其投资具有长期属性，而长期投资则意味着注重成长性的价值投资；另一方面，相较于中国，发达国家的资本市场往往更为健全、养老金计划更为多样、政府监管更为合理。因而，具有长期投资属性的养老金得以利用资本市场来分享经济发展成果，从而实现保值增值。

在实现了养老金市场化运营的国家中，美国的养老金运作较为成功。美国的养老金体系由三大支柱构成，即联邦养老计划、雇主养老计划和个人养老储蓄计划。其中，联邦养老计划由政府强制主导，而私人部门的雇主养老计划和个人养老储蓄计划则具有私人性质，并且，这两者构成了美国养老金资产的主要来源。

换言之，美国养老金的主体是私人养老金，这使得养老金的市场化运作成为一种自然和必然的选择。一方面，规模庞大的、进入资本市场以寻求保值增值的养老金极大地充实了美国资本市场、丰富了金融产品、壮大了机构投资者；另一方面，因入市养老金而更为稳定、健全的资本市场反过来又促进了养老金的保值和增值。

加强资本市场建设，为养老金入市创造积极条件

尽快构建健全的养老金体系。从结构上看，我国养老金第一支柱规模约 5.07 万亿元（其中基本养老保险基金 3.56 万亿元、全国社会保障基金 1.51 万亿元），占养老金总规模比例达 84%，过度依赖政府的财政统筹，补充性、自愿性的养老金储备严重不足。第二支柱中的企业年金规模约 0.95 万亿元，占养老金总规模比例仅 16%，发展速度比预期中平缓许多。职业年金基金管理办法于 2015 年颁发，从覆盖面、缴费比例等来看，未来会快速增长，但规模壮大仍需时日。第三支柱主要是商业性养老保险及保障产品，仍处于摸索和政策试点阶段，目前市场规模可忽略不计。三大支柱的占比严重不协调，亟需调整理顺。

加强全国层面的统筹管理。美国是联邦制国家，诸多政策法规存在地区性差异。但美国的第一支柱（OASDI）在建立之初，就明确由联邦政府统一管理，通过法律规定地方政府强制执行，从而体现公共养老金的互助共济、社会再分配功能。2015 年，国务院颁发《基本养老保险基金投资管理办法》，基本养老保险基金投资入市的政策通道基本打开，但目前以省级进行统筹，由各省归集资金后根据结余情况委托社保基金理事会进行投资。应进一步提高统筹层次，加快市场化投资运营，更好地实现保值增值，改善个人账户亏空的窘境。

进一步完善税收优惠机制。我国对于设立企业年金的企业和参与年金的雇员，并未提供明显的激励和优惠政策，因此有能力设立企业年金的主要为国企和大型私企。可以借鉴实施美国的税收优惠政策，实现减税与税收延迟效应，一方面促进企业年金的快速发展和壮大，另一方面刺激中国版个人退休金账户的真正形成，从而减缓财政负担与压力。此外，美国的公共养老金以社会保障税形式缴纳，在 2011 年已降至 10.4%，我国是以养老保险费形式缴纳，费率相对较高（28%）。应适当调低缴费比例，提升第二、三支柱的发展空间和积极性。

加强对资本市场的监管和培育。美国资本市场监管较为严格，如在总结大萧条背景下推出的《证券法》《证券交易法》，1970 年代推出的《证券投资者保护法》，2002 年推出的《萨班斯法案》等，为资本市场的良性发展奠定了基础。我国的资本市场起步较晚，应进一步加强资本市场建设，为养老金入市创造积极条件。重点完善金融监管体制，规范信息披露制度，鼓励社会评估机构的发展，杜绝造假行为和利益共谋事件。不断培育机构投资者，减少散户行为，降低市场投机性和不理性因素。

加大对实体经济的建设支持。加大养老金对实体经济、基础设施项目的投资支持，不仅有利于资金保值增值，也有利于促进经济的稳定发展，充分发挥养老金融的社会贡献。在此方面，美国、澳大利亚等国家均拥有成熟的经验，如美国的养老基金在2008年就实施新政，将3%的养老基金资产配置于基础设施建设。为配合国家“十三五”规划实施，我国养老金应进一步发挥资金特点和优势，积极通过产业基金、PPP等方式，重点支持“一带一路”等大型建设项目，加快推进养老产业的发展和升级。

（来源：学习时报）

中国养老网

社会保障

陕西：西安阶段性降低三项社保费率西安养老保险缴费设12档

最近就是在经西安市政府同意，同时报陕西省人社厅备案后，西安市人社局、市财政局以及市地税局联合印发《关于阶段性降低失业、工伤、生育保险费率的通知》，决定从2016年7月1日正式的阶段性降低全市失业、工伤、生育保险费率，预计可降低企业成本约6.7亿元。

西安阶段性降低三项社保费率，西安养老保险缴费设12档。最近就是在经西安市政府同意，同时报陕西省人社厅备案后，西安市人社局、市财政局以及市地税局联合印发《关于阶段性降低失业、工伤、生育保险费率的通知》，决定从2016年7月1日正式的阶段性降低全市失业、工伤、生育保险费率，预计可降低企业成本约6.7亿元。

据西安市人社局相关人员介绍，此次降低三项社会保险费率，是为了降低企业成本，增强企业活力。费率降低后，参保人员享受待遇不变。

失业保险：降至0.7%0.3%降费后全国最低

西安市统一将失业保险费率由陕西省规定的2%降至1%。其中：用人单位缴费比例由1.5%降至0.7%，个人缴费比例由0.5%降至0.3%。期限为2016年7月1日至2018年6月30日。降费后，西安市失业保险费率为全国最低。

工伤保险：在行业基准费率的基础上下浮30%

西安市统一在工伤保险行业基准费率的基础上下浮30%。工伤保险费率调整后，参保单位费率不得低于0.2%，基准费率已为0.2%的单位不再下浮。

生育保险：费率下浮至0.25%

西安市统一将生育保险费率下浮至0.25%。

参保人员待遇不变基金运行平稳

据西安市人社局工作人员介绍，此次阶段性降低社会保险费率从2016年7月1日至2018年6月30日，这是在确保全市参保人员三项社会保险待遇水平不降低、基金安全平稳运行的前提下，促进西安市经济社会发展的一项重要举措。“阶段性降低全市失业、工伤、生育保险费率，预计可降低企业成本约6.7亿元。”

据了解，在费率调整期限内，新参保单位统一按降低后费率标准缴费。执行期满后，三项社会保险费率均按照国家及陕西省既定费率政策执行。在通知下发之前，参保单位已缴纳的三项社会保险费多缴部分，抵扣下次应缴三项社会保险费。目前，我国城镇职工法定社会保险为5项，包括职工基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险，其中前3项由企业和职工共同缴费，后两项只由企业缴费。

西安居民养老保险个人缴费设12档可跨区转移

养老保险基金由个人缴费、集体补助、政府补贴构成。个人缴费标准目前设为每人每年100元、200元、300元、400元、500元、600元、700元、800元、900元、1000元、1500元、2000元12个档次,《办法》建立了养老保险缴纳激励机制,使参保人自主选择档次缴费,多缴多得。

省和市、区县政府对参保人员缴费提供补贴,多缴多补,对选择年缴费档次200元(含)以下的,补贴30元;选择300元的,补贴40元;选择400元的,补贴45元;选择500元的,补贴60元;选择600元(补贴65元)至900元(含)的,每提高一个缴费档次,补贴增加5元;选择1000元的,补贴100元;选择1500元的,补贴150元;选择2000元的,补贴200元。补贴所需资金由省财政承担50%,市、区县财政各承担25%。新的缴费补贴标准从今年1月1日起执行。

西安2016养老保险缴费基数是多少

A、今年基数涨至4741.33元

据了解,今年灵活就业人员缴费基数按照全省上年度在岗职工平均工资的40%至100%七个档次,由个人根据本人经济状况选择确定,一经选定,年度内无法变更;缴费比例为20%。西安职介中心相关工作人员告诉记者,社保基数是根据上一年度社平工资确定,2015年社保基数为4343.25元,今年基数为4741.33元,主要是因为上一年度的社平工资增长,社保基数相应增加。和去年相比,依然是7个缴费档次不变,但因基数变化每个档次月缴费金额、年缴费金额也发生了变化。

B、首次实现网上缴费

需办理2016年度养老保险可通过网点缴费、网银缴费和自助终端缴费三种形式缴费。网点缴费除西安银行营业网点外,可在建行市内200家网点缴纳社会保险费。据西安职业介绍中心相关工作人员介绍,为方便档案托管人员缴社保,今年首次开设网银缴费,办事群众可通过西安市职业介绍服务中心微信公众号和门户网站、建行陕西省分行网址等方式,足不出户缴纳社会保险费用。

考虑到老年人出行不便和不会上网缴费的现实困难,在人社大厦二楼业务大厅、永宁社区、秦川社区、唐都花园社区、唐华四棉社区增设了自助缴费机。

C、缴费遇问题可电话咨询

2016年度正常缴纳养老保险费的时间为即日起至2016年10月31日,11月1日以后缴费人员按规定收取利息。不收滞纳金。2016年申报退休人员和养老保险账户信息存在问题人员,在职介中心收费窗口缴费;其他人员请就近在西安银行和建设银行营业网点缴费,或通过网银缴费,职介中心大厅无法缴费。工作人员提醒,三种缴费方式大家可自由选择,不能重复缴费。如遇问题,可拨打12333或82284287电话咨询。

西安养老保险人员流动怎么办?

参保人员在省内的机关事业单位之间流动,只转移养老保险关系,不转移基金。参保人员跨省流动或在机关事业单位与企业之间流动,在转移养老保险关系的同时,基本养老保险个人账户储存额随同转移,并以本人改革后各年度实际缴费工资为基数,按12%的总和转移基金,参保缴费不足1年的,按实际缴费月数计算转移基金。转移后基本养老保险缴费年限(含视同缴费年限)、个人账户储存额累计计算。

西安养老保险个人账户如何建立?

社会保险经办机构按工作人员本人缴费工资基数8%的数额建立基本养老保险个人账户,个人账户全部由个人缴费形成。全市建立个人账户的起始时间为2014年10月1日,在此之后参加机关事业单位基本养老保险的工作人员,从参加之日起建立个人账户。个人账户储存额只用于工作人员养老,不得提前支取,每年按照国家统一公布的记账利率计算利息,免征利息税。参保人员死亡的,个人账户

余额可以依法继承。

职业年金有何规定？

机关事业单位在参加基本养老保险的基础上，应当为其工作人员建立职业年金。单位按本单位工资总额的8%缴费，个人按本人缴费工资的4%缴费。工作人员退休后，享受按月领取职业年金待遇。

西安养老保险特殊情况人员如何对待？

改革后，对符合纳入机关事业单位基本养老保险制度改革条件的在职人员，其2014年10月1日前在机关事业单位的工作年限作为视同缴费年限，退休时按规定计发待遇。其个人在试点期间的个人缴费本息划转至改革后的本人职业年金个人账户时，该部分个人缴费本息不计入新老办法标准对比范围，一次性支付给本人。对不符合纳入机关事业单位养老保险制度改革条件的原试点参保单位和个人，全部转移至企业职工基本养老保险。

经批准延长退休年龄的人员，应当继续参保缴费，直至延缓退休期满。对少数人员年满70岁时仍继续工作的，个人可以选择继续缴费，也可选择不再继续缴费。待正式办理退休手续时，按规定计发养老待遇。

改革后获得省部级以上劳模、有重大贡献的高级专家等荣誉称号的工作人员，在职时给予一次性奖励，退休时不再提高基本退休费计发比例。对于改革前已获得此类荣誉称号的工作人员，本人退休时给予一次性退休补贴并支付给本人。

（来源：金投网）

中国养老网

内蒙古：养老金调整方案正待批复

“内蒙古2016养老金调整方案发布了”、“今年养老金会下调”……近日，网络上关于我区调整养老金的传闻越来越多。对此，内蒙古晨报全媒体记者从内蒙古人力资源和社会保障厅日前召开的2016年上半年新闻通气会上获悉，内蒙古养老金调整方案正待批复，网上的传闻均属于谣言。

据悉，今年4月，经国务院批准，人力资源和社会保障部、财政部印发了《关于2016年调整退休人员基本养老金的通知》，决定继续提高退休人员基本养老金，总体调整水平为2015年退休人员月人均基本养老金的6.5%左右。

内蒙古人力资源和社会保障厅有关负责人介绍，按照国家要求，内蒙古今年再次提高企业退休人员养老金，并同步调整机关事业单位退休人员待遇水平。目前内蒙古人力资源和社会保障厅会同财政厅拟定了调整方案，待国家批复后实施。

（来源：内蒙古晨报）

中国养老网

国际交流

养老外企来华遭遇水土不服观念不合是最大难题

养老外企来华遭遇水土不服

中国养老市场日益活跃，越来越多的外企纷纷涌入，想分得一杯羹。2011年5月，日本RIEI株式会社（以下简称“RIEI”）来到北京成立独资子公司，随后在海淀区西四环开设了礼爱老年看护服务中心（以下简称“礼爱”），是第一批进入中国的养老外企。不过，由于两国经营理念不同、护理人员培训方式有别、日式护理方式尚不能完全被中国子女接受等诸多原因，礼爱的发展之路不太顺畅。

仅10张床位的“微型养老院”

作为养老服务运营商，RIEI在日本已经修建了46家养老服务机构，在海外的泰国、尼泊尔、缅甸等4个国家的7座城市都设有子公司，北京也是其中之一。但与RIEI的亚洲发展宏图形成鲜明对比的是，RIEI在北京设立的礼爱只提供10张床位，与动辄上百张床位的北京本地养老院相比，礼爱曾被人称为“微型养老院”。

日本RIEI株式会社董事长梶泽一坦言，礼爱最初设定的规模是100张床位，但在实地考察过北京的地段、房价与房型后，出于现实原因，RIEI将礼爱的规模缩小成了10张床位，定位为“小规模多机能型养老院”，主要目的不在于盈利，而是作为一个窗口，让RIEI在2011年得以了解中国养老市场的消费能力。

现在，礼爱位于海淀区的一个三层复式公寓里，面积约400平方米左右，床铺、用具及器械都是从日本进口，护理人员也受过专业培训，日本还会有相关老师来华进行教学指导。在礼爱，每人每月最低收费6800元，最高收费1万元左右，这个价格包含食宿与不同等级的护理费。

尽管服务良好，且收费不算十分高昂，但礼爱前期的入住率一直未达。据媒体公开报道，在去年8月时，礼爱的入住率仅70%。此外，还有业内人士透露，由于是独资外企，RIEI刚刚宣布成立礼爱时，曾在业界引起不小的轰动，但几年过去，RIEI在北京仍然只有这一家养老院，且10张床位久未住满，相比于国内其他养老院的红火态势，礼爱仿佛进入了“蛰伏期”。

观念不合是最大难题

事实上，进入中国养老市场多年，礼爱走得并不顺畅。梶泽一表示，RIEI与礼爱都曾寻找中国合伙人，观念不合是最大的困扰。据了解，礼爱在管理模式和经营方式等方面与日本母公司一脉相承，对护理人员的专业程度、设施设备的标准都有较高要求，但这也造成了礼爱与中国养老企业之间的差异。

“我们曾与一家中国公司谈合作，他们在口头上十分认同我们的观念，但当我们谈到要自费从日本定期请老师到礼爱进行专业护理培训时，那家公司却不能接受，觉得没有必要，我们的合作后来就没有谈成”，梶泽一说。

事实上，这正是诸多养老外企在华面临的共同问题。据了解，日本养老企业普遍对专业护理人才非常看重。此前，日本最大养老品牌——日医集团的负责人在接受北京商报记者采访时就曾表示，日医在进入中国后会对护理人员进行专门的培训，还需要在中国招聘到的护理人员缴纳培训费约7000元。此外，礼爱与日医方面都曾表示，他们招聘护理人员主要面向本科学历以上人群。但在实际招聘中，梶泽一表示，礼爱很少能找到完全符合他们标准的人。

矛盾不仅仅体现在寻找合作伙伴和人才招聘上。梶泽一称，日本养老院的服务方式是介护，这是一种帮助老年人在力所能及的范围内完成更多事情的护理，但中国的子女更倾向于“包办”老年人所有事物，对于介护的接受程度并不高，“确实有子女向我们提出过这方面的要求，什么都得帮老年人做，否则就被认为是不负责任的表现”。

养老外企入华前景可期

除了日企之外，近年来，欧美养老企业也纷纷来华发展。据了解，法国欧葆庭在中国的首个项目已于今年3月落户南京，月均2万-5万元的收费被媒体称为“天价”。2015年，美国哥伦比亚太平洋管理集团也宣布计划在江苏常州开设医养结合护理院，每张床位预计收费8000元，此前，常州多家护理院的收费均在4000元左右。由此不难看出，大部分养老外企进入中国后都瞄准了高端养老市场。

民政部培训中心副处长屠其雷分析称，由于国外的社会保障体系较为健全，老年人即使入住养老院，自己需要承担的费用也不是非常多，因此养老外企在国外市场上可以把价格定得比较高，但中国入住养老院的费用主要靠老年人自己支付，如果定价太高，可能会超出老年人的支付能力，反而导致入住率下降。

“养老外企如果贸然进入中国，不完全了解国情和市场，很容易水土不服”，屠其雷表示，要想养老外企入华更为稳妥，最好的办法是与中国企业合作，可以以入股的形式招募合作伙伴，也可以专门把运营或人才招聘等某个环节委托给中国企业来做，外企仍掌握核心技术和理念。此外，在价格、护理方式等方面进行本土化改造，也是可行的方式之一。

中国老龄研究所副主任党俊武告诉北京商报记者，养老外企来华主要面临五大难题：文化观念适应难、体制机制适应难、管理系统落地难、人才适用难和盈利模式构建难。党俊武举例表示，很多外企来中国之后，不了解中国的优惠政策，即使了解了，在实际操作上仍有很多程序，比如现在政策允许，但独资养老外企要对接我国社保、医保，还是不容易。对此，党俊武也表示，最好的方式还是进行战略合作，让中国企业负责运营，能更符合中国老年人的胃口。

“养老外资企业进入中国已经成为了一种趋势”，中信国安养老事业部副总经理张雪梅向北京商报记者表示，我国的长期护理险还未出台，社会保障体系还有提升的空间，养老外企在华前景值得期待。

（来源：中国经济网）

中国养老网

军休干休

山东：东明县县长魏琳走访慰问退伍老兵

7月31日上午，在“八一”建军节前夕，东明县县长魏琳看望慰问退伍老兵周新配。在90岁高龄退伍老兵周新配家中，魏琳与他亲切握手，感谢他为党和国家作出的贡献，并详细询问老人的生活情况和工作经历。魏琳说退伍老兵是党和国家的宝贵财富，今天的幸福生活离不开退伍老兵们作出的贡献，无论是革命战争年代还是和平建设时期，退伍老兵们都发挥了重要的作用，各级党组织要积极主动地为他们排忧解难，让他们享受到更多的改革发展成果。

魏琳指出，希望退伍老兵继续关注东明经济发展，发挥余热，积极建言献策，并祝愿他健康长寿、晚年幸福。各级党组织都要把他们的冷暖放在心上，在思想上关心、精神上关怀、生活上照顾，认真解决实际困难，让他们切实感受到党组织的关怀和温暖。

（来源：东明老龄办）

中国养老网

政府购买服务

安徽：合肥市政府购买居家养老服务第三方监理

公告概要：

公告信息：

采购项目名称合肥市政府购买居家养老服务第三方监理

品目

采购单位合肥市民政局

行政区域市辖区公告时间 2016年07月29日 17:54

获取招标文件时间 2016年07月29日 09:00 至 2016年08月08日 17:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）

开标时间 2016年08月18日 09:30

开标地点合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）3楼16号
开标室

预算金额¥165万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人傅莉

项目联系电话 0551-66223696

采购单位合肥市民政局

采购单位地址合肥市潜山路550号政务中心第二办公区

采购单位联系方式 0551-62630702

代理机构名称安徽合肥公共资源交易中心

代理机构地址合肥市滨湖新区南京路2588号（徽州大道与南京路交口）六楼

代理机构联系方式 0551-66223645、66223696

合肥市政府购买居家养老服务第三方监理项目公开招标公告

合肥市政府采购中心受合肥市财政局的委托，现对“合肥市政府购买居家养老服务第三方监理项目”进行公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、项目名称及内容

- 1、项目编号：2016FFCZ1935
- 2、项目名称：合肥市政府购买居家养老服务第三方监理
- 3、项目地点：合肥市
- 4、项目单位：合肥市民政局
- 5、项目概况：合肥市政府购买居家养老服务第三方监理，本项目拟招1家服务单位。详见招标文件
- 6、资金来源：财政支付
- 7、项目概算：165万元
- 8、项目类别：政府采购服务
- 9、标段（包别）划分：

共分1个包

二、投标人资格

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、经营范围包含社会服务调查、社会服务评估或养老服务评估等类似字样；
- 3、本项目不接受联合体投标；
- 4、符合下列情形之一：

1) 开标日前两年内未被合肥市公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计未
满10分的。

2) 最近一次被合肥市公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达10分（含10分）到15
分且公布日距开标日超过6个月。

3) 最近一次被合肥市公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达15分（含15分）到20
分且公布日距开标日超过12个月。

4) 最近一次被合肥市公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达20分（含20分）及以
上且公布日距开标日超过24个月。

三、报名及招标文件发售办法

1、报名时间：2016年07月29日上午09:00至2016年08月08日下午17:00

2、招标文件价格：每套人民币0.00元整，招标文件售后不退

3、报名方式：

(1) 本项目只接受安徽合肥公共资源电子交易平台中已入库企业报名，未入库的投标人请及时办
理入库手续（投标人在办理企业入库手续时，安徽合肥公共资源交易中心不收取任何费用。入库办
理请参见中心网站（www.hfggzy.com）右上角“企业专区”栏目中“安徽合肥公共资源交易中心企业注
册流程”，联系电话：0551-66223841，66223842），因未及时办理入库手续导致无法报名的，责任自
负；

(2) 企业报名程序请参见中心网站（www.hfggzy.com）右上角“企业专区”栏目中“企业网上报
名操作手册”；

(3) 企业报名成功后直接采用网上支付系统支付标书费用，直接下载招标文件及其它资料（含答
疑或相关说明）。如无网上银行帐号，请及时前往银行办理（本系统目前支持以下银行网上支付服
务：中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、交通银行、招商银行、光大银行、浦发银行、徽
商银行）；

四、开标时间及地点

1、开标时间：2016年08月18日09:30

2、开标地点：合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）3楼
16号开标室

五、投标截止时间

2016年08月18日09:30

六、联系方式

(一) 项目单位：合肥市民政局

地址：合肥市潜山路550号政务中心第二办公区

联系人：高光平

电话：0551-62630702

（二）招标代理机构：合肥市政府采购中心

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：张工

电话：0551-66223645、66223696

传真：0551-66223684

安徽合肥公共资源交易中心网址：www.hfggzy.com

七、其它事项说明

- 1、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见招标文件。
- 2、网上报名的投标人可在报名后直接下载招标文件。
- 3、投标人必须在报名截止时间前网上报名，逾期网上报名系统将自动关闭。
- 4、报名中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午9:00-12:00，下午1:00-5:00，节假日休息）与项目联系人联系。
- 5、投标人应合理安排报名时间，特别是网络速度慢的地区防止在报名结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法报名，责任自负。

八、投标(谈判)保证金缴纳账户

标段简称：户名安徽合肥公共资源交易中心

徽商银行：账号 023701021001095993052964

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面

对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.comcnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：
西彦华苏博

编辑：
王福达

