



2016 丙申年

 中国养老网  
WWW.CNSF99.COM

# 每日养老资讯



中国养老网主办

2016-8-10

# 目录

<b>养老视点</b> .....	<b>4</b>
山东：济南市历下区甸柳新村街道在养老服务方面四位一体讲究医养结合.....	4
湖南：长沙市天心区积极探索老龄大数据平台建设.....	4
新疆：昌吉州老龄办开展“七廉”建设显效力.....	5
浙江：用“市场化+”推动养老服务业多元发展.....	6
<b>养老研究</b> .....	<b>6</b>
江苏：无锡市以市场化改革为导向促进养老事业健康发展.....	6
人社部专家：延迟退休对就业影响没想象中那么大.....	8
董登新：破解中国养老金两大难题.....	8
老龄化严重，养老产业真的会崛起吗？.....	11
自己养老到底行不行？.....	15
为养老撑好制度“保护伞”.....	16
应对老龄化：医养怎么结合？.....	17
<b>顾问咨询</b> .....	<b>20</b>
刘蔚海：地价、房价与商业地产的未来.....	20
<b>养老类型</b> .....	<b>23</b>
天津：河西区民政局开展养老机构夏季安全专项检查.....	23
安徽：安庆清查养老院消防安全.....	23
湖北：武汉医养融合养老社区“试水” 配备康复医院等.....	23
甘肃：兰州“虚拟养老”让居家养老成现实.....	24
<b>养老产业</b> .....	<b>25</b>
黑龙江：齐齐哈尔市重点推进产业——养老.....	25
保险+医养 泰康重塑健康养老观.....	26
京蒙扶贫协作：产业生态养老医疗等联动.....	28
社区养老产业的机会来了.....	30
国投引导 5000 亿社会资本进入前瞻性产业.....	31
业界：主打“居家养老”未来或大有可为.....	32
<b>智慧养老</b> .....	<b>32</b>
广东：拟推“互联网+养老”.....	32
让老人随时随地畅享养老服务.....	33
<b>老年大学</b> .....	<b>34</b>

山东：滕州市考察组赴青岛老年大学参观考察.....	34
四川：资中突出办学特色办好资中老年大学.....	34
<b>健康管理.....</b>	<b>36</b>
空调射出六支冷箭.....	36
<b>养老地产.....</b>	<b>36</b>
万科以后不只是卖房子还要“负责”养老.....	36
<b>社会保障.....</b>	<b>37</b>
山东：东营市将向老年人发放“文化畅享卡”.....	37
湖南：社保“一卡通”养老工伤医疗全搞定.....	38
陕西：渭南 60 周岁以上老人每年一次免费健康检查.....	39
调查显示：开明充实的老人更乐意住养老院.....	39
江西：九江机关事业单位养老保险经办工作 8 月全面启动.....	40
四川：宜宾市南溪区着力“四慰问”关爱领取养老金人员.....	41
国内投保养老机构责任险不足一成.....	41
<b>热问快答.....</b>	<b>42</b>
江苏：苏州企业职工基本养老保险用人单位缴费比例下降.....	42
浙江：嘉兴市企业五证合一后，社保局要办手续吗？.....	43
<b>快乐生活.....</b>	<b>43</b>
浙江：钱江松合社区居家养老中心昨起开放.....	43
<b>政府购买服务.....</b>	<b>44</b>
广东：广州市南沙区养老院养护房家具设备采购重招项目(CZ2016-0749)中标公告.....	44
<b>关于我们.....</b>	<b>45</b>
<b>联系我们.....</b>	<b>47</b>

## 养老视点

### 山东：济南市历下区甸柳新村街道在养老服务方面四位一体讲究医养结合

在养老服务方面，居家养老、社区养老、机构养老必不可少，在此基础上，甸柳新村街道还探索创建了“邻里互助”养老服务新模式，填补居家养老的服务空隙，充分利用邻里间距离近、感情近、易沟通等优势，将社区热心居民、就业困难人员等和被服务老人结为邻里对子，重点为高龄老人和特殊群体老人解决居家养老服务之外的错时、延时服务问题。

四个方面彼此配合，但共同都离不开“医养结合”这一养老服务的活力，不管是在燕柳老年公寓，还是在社区长者日间照料中心，甸柳新村街道均增配了社区诊所和历下医院社区服务中心，实现“病前查、病中医、病后养”的一站式服务链接，让老年人“小病不出社区，便利保健在社区”信息平台，老人情况随时查。

利用街道自主研发社区基础信息平台和社会管理平台，甸柳新村街道将60岁以上老年人个人身体健康情况、参与社区活动情况、享受政府优惠政策情况、养老服务需求情况等事项全部列入平台管理，建立社区养老信息化服务，形成线上线下相结合的社区养老服务网络。

在“互联网+”之余，该街道建立了“10分钟养老服务圈”，社区内实现“娱、教、医、养”全服务，高标准建设社区综合文体活动室、电子阅览室、图书室、社区影院、社区健身房、日间照料中心、社区卫生服务中心等场所；打破地域限制整合各项资源，建立起社区老年大学，丰富“文化养老”内涵；建设社区老年食堂，用社工“项目化”管理运营，严保食品安全，并按老年人年龄、有无退休金来源、残疾困难情况等实行餐品分档、分价优惠销售，让老年人吃在社区“尝”到真实惠。

（来源：历下区老龄办）

中国养老网

### 湖南：长沙市天心区积极探索老龄大数据平台建设

2015年以来，长沙市老龄办认真落实省老龄办、省财政厅《关于印发〈湖南省居家养老服务信息平台建设管理办法〉的通知》（湘老龄办发[2015]13号）文件精神，积极推动“互联网+养老”，致力于在各区建设养老服务信息平台。在平台建设过程中，天心区徐艳局长积极探索，主动发力，在老龄大数据平台建设等方面探索了有益经验。

天心区老年人口达到8万多人，65岁以上老年人口比例达到20%，随着独生子女家庭增多、呈现家庭小型化、空巢家庭和独居老人的增加趋势，同时家庭赡养功能弱化，传统家庭养老已面临挑战，老年人精神文化生活需求有待满足。

面对天心区养老服务的现状和困难，天心区民政局徐艳局长牵头，以老年人大数据平台建设为重点，通过为所有居住在社区内的老年人提供一系列支持服务来协助老年人留在社区安老的新型“互联网+养老模式”。

之前，各社区掌握的老年人信息不够齐全，大多数的社区只掌握了老年人的年龄、性别、身份证号等基本信息，缺乏反映老年人的个性信息，难以为社区老年人提供高效优质的服务。因此，有必要对老人的最近详细信息进行重新采集。

平台将采集终端延伸至社区，针对80岁以上老人，利用高龄补贴发放的契机，通过身份证识别器采集基本数据，社区民政人员详细询问，采集内容包括80周岁以上老年人现住址、身体状况，婚姻状

况、老年类型、居住状况、经济来源、家庭成员情况等。针对65岁至80岁之间的老人，则利用在社区办理老年证的时候，来进行相关详细信息的采集。

这个方法成效明显，2016年4月开始启动数据收集工作，2个月时间，就完成了10214个80岁以上老人的信息采集工作。80岁以上老人信息采集覆盖面达到100%。并且每半年还将对信息进行一次更新，保证信息及时、准确。

在实现对老年人大数据采集的基础上，按照徐局长的思路，接下来天心区养老服务平台将侧重于与线下结合，打造全方位的“互联网+养老”平台，实现对社区服务中心管理的各个服务小组和上门服务人员的信息化管理；对政府购买服务享受补贴政策的特定服务对象的信息化管理；实现了对服务人员提供上门服务过程的全程监管；服务相关数据的自动汇总和统计分析。届时，天心区将真正为老年人打造一座没有围墙的养老院。

（来源：长沙市老龄办）

中国养老网

### 新疆：昌吉州老龄办开展“七廉”建设显效力

昌吉州老龄办结合纪律教育年和党风廉政建设教育月活动，不断丰富党风廉政建设的内容和形式，彰显党风廉政建设的实效。

一是读书养廉，增强向心力。以廉政文化为引领，在州老龄机关开展读书养廉活动，办理了党员学习卡，购买廉政书籍，开展读书交流，形成“读书修德，以德养廉”的良好风尚，增强廉政教育向心力。

二是宣传倡廉，增强说服力。州老龄办对纪律教育年、党风廉政建设教育月作出安排并召开动员会，一把手亲自备课讲廉政课，开展廉政教育道德讲堂，通报典型案例，组织干部职工观看廉政教育警示片，观看廉政文化演出、参观廉政教育基地，强化教育，增强抵制腐败的自觉性。

三是典型树廉，强化感召力。结合道德讲堂活动，讲述王桂珍和沙尼汗等孝亲敬老模范的感人事迹，以正能量为引路，用身边的事教育身边的人，增强感召力。评选表彰“五类十佳”廉洁公仆，做到学有榜样，赶有目标。

四是公开述廉，树立公信力。结合工作总结和干部考核，做好领导班子成员公开述职述廉工作，如实报告廉洁自律情况，自觉接受职工和群众监督，树立廉政教育的公信力。

五是结贫思廉，彰显感染力。结合“访惠聚”活动，开展“结对交友”和结对关爱老人活动，在五彩新城开展“孝养社区”创建主题实践活动，为社区和老年群众办实事，领导带领党员干部深入基层参加义务劳动，让党员干部忆苦思甜、忆贫思廉，彰显廉政教育的感染力。

六是谈话促廉，凸显预警力。定期不定期的开展廉政谈话活动，实现一把手与副职及班组成员廉政谈话，副职与分管科室负责人及一般干部廉政谈话。发现苗头性问题及时进行警示谈话，凸显廉政教育的预警力。

七是制度管廉，强化约束力。结合实际制度完善了党风廉政建设、作风建设、密切联系群众、责任追究等各项制度40多项，加强对党员干部的监督管理，发挥制度对党员干部的约束力。

（来源：昌吉州老龄办）

中国养老网

### 浙江：用“市场化+”推动养老服务业多元发展

近百亿社会资本投入，民办(民营)养老机构床位超过18万张——记者近日从浙江省民政厅获悉，养老服务作为2016年省政府“为百姓办实事”头号项目之一，始终坚持市场化运作机制，民间资本和社会力量持续激发活力。

浙江省民政厅厅长尚清说，浙江进入人口老龄化社会较早，目前60岁以上老年人口接近1000万，是全国老龄化程度最高的省区之一。近年来，浙江在确保托底型养老的基础上，用“市场化+”推动养老服务业多元发展，整体水平走在了全国前列。

放开市场准入——2014年，浙江省政府就在全国率先出台了相关意见，明确指出凡是法律法规没有明令禁入的养老服务领域，都要向民间资本开放。2015年1月，浙江省十二届人代会通过了全国第一个地方性养老服务法规，进一步明确社会力量进入养老服务领域的激励政策。

放大要素保障——各级各有关部门不断完善用地、资金扶持、融资信贷、税费优惠、人才队伍等方面的政策，引导社会力量、民间资本进入养老服务领域，扩大养老服务供给。“十二五”期间，全省投入养老服务的建设资金179亿元，其中社会力量投入达到98亿元。

截至2015年底，全省养老机构床位34.8万张，其中民办(民营)床位18.6万张，占到床位总数的53%；社会力量举办或运营的城乡社区居家养老服务照料中心约占总数的21%。

放活社会主体——浙江是全国最早探索建立“政府购买服务”制度的省份之一，引导各类专业机构及社会组织参与养老服务事业。目前，通过招标或竞争性谈判，全省已有81家公办养老机构由社会组织或企业运营管理，涉及床位1.6万张。与此同时，制定了一批地方性质量标准 and 建设标准。

放手产业发展——通过加快培育连锁化、规模化、集团化的养老服务机构，浙江涌现出了一批民营养老机构服务品牌。连续举办了四届“浙江省养老服务业博览会”，十多个国家、地区的800余家参展商及2000余种商品参展。规划建设了一批集生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等为一体的养老休闲综合体项目，开发了一批档次较高的养老养生社区。

(来源:新华网)

中国养老网

## 养老研究

### 江苏：无锡市以市场化改革为导向促进养老事业健康发展

在过去几十年中，无论是做好政府兜底保障职能，还是拓展社会养老服务，公办养老机构都发挥了骨干示范作用。但随着市场经济的深化和人口老龄化的加剧，无锡市公办养老机构发展遇到一些问题，迫切需要通过深化改革来应对。

#### 公办养老机构市场化改革模式

一是“公办民营”模式，政府通过承包、委托、联合经营等方式，将拥有所有权并投入运营的养老机构的运营权交给企业、社会组织或个人的运营模式。

二是“公建民营”模式，无锡市一批新建、易地改建的养老机构交给企业、社会组织或个人的运营模式。

三是“公助民营”模式，无锡市一些地区通过划拨、无偿提供土地、养老品牌或部分资金资助，

由社会资本建设并运营管理的模式。

四是“BOT”模式，无锡市提供拥有产权土地、社会提供资本，由社会投资人建设，政府拥有产权，投资人取得一定期限运营管理权，期满后运营权交还政府的模式。

五是“服务外包”模式，无锡市对一些暂不具备整体性实施运行机制改革的养老机构，可通过某一项服务外包方式推进社会化运营。

### 公办养老机构市场化改革成效评估

公办养老机构改革单位在市场化起步发展阶段，也遇到了很多困难和阻力，但多数单位克服了困难，取得了较好的社会经济效益，为建立适度普惠的养老福利制度体系带来了正能量。

盘活了资源，提高了效能。市、县（区）、乡（街道）三级层面多年来积淀的宝贵养老资源——房屋、土地、设施、人才等，通过市场化改革，重新盘活了存量，减少了各级财政投入，提高了公办养老设施普惠民众的社会效能。仅以床位数计算，现有社会办养老机构14507张床位中，约5000多张床位是通过“公办民营”或“公建民营”方式产生的，不仅节约了政府直接的运行费用，而且提高了床位利用率。

强化了托底，保障了基本。公办养老机构改革，不仅没有削弱政府主导地位，而且强化了兜底保障职能。无锡市对城乡“三无”、五保老人保障工作，不仅做到了全覆盖，而且供养标准比五年前提高了一倍以上。

改善了结构，培育了市场。2000年前，无锡市公办养老机构占90%以上。即便是不足10%的民办养老机构，也基本集中在老城区。在全市已投入运行的超亿元以上的9家大型养老机构中，民办的仅占一家。到2014年底，民办养老机构上升到42%，今年将突破50%，而且已由城市向农村发展。民办养老机构几乎占据所有市级以上知名养老品牌、所有养老连锁机构，给了民资民力繁荣养老市场的机遇。

### 推进公办养老机构市场化改革建议

坚持“四不”原则。一是资产不流失。“公办民”营前，首先要摸清家底，界定产权，搞好审计，列出房屋、设备、设施、物品清单，经上级部门及双方确认，并在招标及经营权转让有关法定协议文书中予以明确。二是用途不改变。不改变养老服务的基本性质和服务功能，对注资扩大服务功能和规模的给予支持。三是服务水平不降低。把好招标关，让社会优质品牌养老机构经营；把好投入关，让有实力的社会资本对公办养老机构进行升级改造出新；把好服务团队关，让具备专业管理、专技人员的服务团队负责经营管理。四是监管不缺失。进行定期检查、定期评估，规范其运营质量及履约情况。

依法合规组织实施。一是改革方案要严密，经主管部门或当地党委政府集体研究同意。二是应通过公开招标方式确定经营主体。三是招标后应依法签订协议，明确各自权利义务，明确承包租金、期限、法律责任及纠纷解决方式等。

给予政策支持。对实行市场化改革的公办养老机构，给予享受民办养老机构一切政策扶持和资金补贴。如扩大规模、增加床位的，给予建设补贴，履约后给予运营补贴，并且服务价格将放开由运营主体自主确定。

确保平稳过渡。对原单位的干部职工要妥善安排，保证有关福利待遇基本不受影响。对政府接收的特困救助老人，政府要按照购买服务方式，继续做好供养服务工作，保证供养标准不被降低。对原收住的其他社会老人，要求继续履行收住合同，合同有效期内不得涨价提高收费标准或降低服务水平，努力形成政府与企业、公办与民办、经营者与员工多赢发展的格局。

（来源：中国社会报）

中国养老网

### 人社部专家：延迟退休对就业影响没想象中那么大

近来，社会对延迟退休年龄议论颇多，担心延迟退休政策极大地影响就业。“老年人不退，不腾岗位，年轻人怎么就业呢？”然而，只要认真研究分析延迟退休的制度设计，就能发现它对就业的影响没人们想象中那么大。

从节奏上看，延迟退休将实行“小步慢走”而非“一步到位”，每年只延迟几个月，影响人数非常有限，不会对劳动力需求产生大的冲击，因此，对就业的总体影响小且缓和。

更何况，延迟退休并非所有群体同步推行，而是从目前退休年龄相对偏低的群体开始逐步实施。这一政策的推出时机，实际上充分考虑了我国人口老龄化和劳动力变化的状况。从2012年开始，我国劳动年龄人口逐步减少，2030年之后，减少幅度还将进一步加大。从2011年高峰期的9亿多，减少到2050年的7亿左右，劳动年龄人口减少的趋势，显然会和延迟退休对就业的影响，产生对冲效应。

实际上，劳动力市场的新陈代谢，远不是“老的不退休，年轻的别想进”。即使不实行延迟退休，有些行业、一些单位因为缺工，本来就有相当部分劳动者退而不休。根据2010年第六次全国人口普查数据，60—64岁的城镇男性劳动者还在工作的有近1/3，且从第五次人口普查以来呈提高趋势。因此，从总量上看，即使延迟退休导致老年劳动力留在市场中，并不一定会减少年轻人进入。

老年劳动力和青年劳动力并非完全的替代关系，还存在互补关系。一些旧有的工作，年轻人未必“看得上”，同时也可能是“做不了”。这些领域的老年人退休了，不但他们所从事的工作没人做，甚至也会导致劳动力市场上的结构性短缺，使得一些工作没有足够的人能做。比如，我国健康医疗产业发展迅速，却严重缺少医生，缺少护理人员；还有一些工作没有足够的人愿意去做，比如养老服务业。可见，延迟占用的就业岗位，和青年的就业愿景重合度不一定很高。随着技术进步、劳动生产率提高和产业结构调整，产生了许多适合青年进入的新行业或职业。在这个意义上讲，青年的就业机会，主要还是决定于经济发展和转型升级，以及青年群体的就业方向与能力。

随着受教育年限的延长，劳动者的工作年限实际上被隐性地缩短了，这将导致社会总体劳动力资源减少更多。而渐进式的延迟退休，是维持“人口红利”的一种方式。在产业结构提升、劳动条件改善的情况下，老年劳动者可胜任的工作岗位其实变多了，如果未老先退、能干先休，这是对社会人力资源的巨大浪费。对于劳动者而言，按照养老保险多缴多得的机制，退休金收入也不会有大的影响。

我们也应该看到，延迟退休对大龄劳动者特别是技能单一的大龄女性劳动者就业，有一定影响。为此，我们需要开发更多的适合岗位，采取有针对性的就业扶持政策支持这些劳动者就业，同时加强对大龄劳动者的权益保障。只有配套政策措施更完备，实施延迟退休政策的积极效益才能更好地释放出来。

（来源：人民日报）

中国养老网

### 董登新：破解中国养老金两大难题

养老金是国民养老保障的物质基础和战略储备。若一国养老金储备充分，则国民就会有更多的安全感，就会形成消费自信、创业自信、投资自信；相反，若一国养老金储备不充分，则可能给国民消费、创业和投资行为带来更多的负面影响。与此同时，一个完整的养老金生态链，也是养老金储备投资、保值增值及可持续发展的重要保证和制度基础。

目前，我国养老金体系面临两大困境和难题：一是养老金储备比较薄弱；二是养老金生态比较脆弱。我们必须找准病因，对症下药，为供给侧结构性改革助力。



### 一、我国养老金储备比较薄弱

衡量一国养老金储备的充足性，主要有两个指标：一是养老金总储备占 GDP 比重；二是养老金缺口（潜在缺口或动态缺口）的测算。

目前，我国养老金储备主要由三个部分组成：一是由中央政府直接掌管的全国社会保障基金，它是我应对人口老龄化的战略储备；二是由地方政府直接掌管的社会养老保险基金；三是由雇主发起设立的企业年金和职业年金。如果说，第一、二部分基金的总结余，便是公共养老金储备，它属于第一支柱，那么，企业年金和职业年金积累总资产，则是私人养老金储备，它属于第二支柱。从统计可行性来讲，我们一般所说的“养老金储备”通常是指第一、二支柱的总和，它们是制度化、规范化的养老金储备形式，易于统计与比较。

截止 2015 年底，全国社会保障基金结余 1.9 万亿元，社会养老保险基金结余 3.99 万亿元，企业年金和职业年金总结余 0.95 万亿元。相比之下，公共养老金总储备接近 6 万亿元，而企业年金和职业年金总储备却不足 1 万亿元。将二者相加，我国养老金总储备不足 7 万亿元。这与欧美等国相比，很显然，目前我国养老金储备水平严重偏低。

以美国为例，截止 2015 年底，美国社会养老保险（OASDI）基金总结余为 2.81 万亿美元，全美私人养老金（相当于我国的企业年金和职业年金）总资产为 24 万亿美元，相比之下，近年来，美国社会养老保险基金储备一直维持在 2 万多亿美元，并无太大规模增长，但美国私人养老金储备早已超过美国当年 GDP，并且仍在快速增长之中。由此可见，美国养老金储备主要依赖的是第二支柱，而我国养老金储备则主要依赖的是第一支柱。

根据加权平均方法计算，截止 2014 年底，OECD 成员国私人养老金储备占 GDP 平均比重为 84.4%，其中，养老金储备比重较高的国家，除美国外，还包括荷兰（159.3%），冰岛（146.8%），瑞士（120.3%），澳大利亚（110.0%），英国（96.0%），加拿大（76.3%）等。即便在 OECD 的三个发展中国家，它们的私人养老金储备水平也远高于我国，比方，智利为 68.3%，墨西哥为 15.7%，土耳其为 5.5%，而我国企业年金及职业年金占 GDP 比重仅为 1.4%。

一般地，公共养老金制度的基本定位是广覆盖、保基本，它主要体现的是社会公平与底线保障原则，无论是欧美发达国家的现收现付制，还是我国现行的统帐结合的部分积累制，其社会统筹帐户的平衡都是由国家财政兜底买单的，公共养老金储备只要满足近年养老金支付需要、并拥有一定规模结余就可以了，因此，公共养老金储备达到一定规模积累后，并不需要太快的增长。相反，私人养老金是对公共养老金的重要补充，它是养老保障的必要组成部分，它一方面可以分担国家财政的养老支付负担，另一方面也是雇主对雇员养老所承担的社会责任。如果说，公共养老金储备强调的是公平、均贫富，那么，私人养老金储备强调的则是效率、激励作用。因此，私人养老金储备水平应该有更大的提升空间。

事实上，我国两个支柱的养老金体系构建的历史不长，但公共养老金储备的历史欠帐和动态缺口比较大。目前我国公共养老金储备至少存在两次转制成本或历史欠帐：第一次是 1997 年国务院颁布《关于建立统一的企业职工基本养老保险制度的决定》，标志着我国社会养老保险制度的正式创建，凡是在本决定实施前参加工作、实施后退休的人，均称为“中人”，对中人以前没有缴费的工龄均视作“缴费年限”，这批中人究竟有多少，一种说法是 6000 万人，另一种说法是 8000 万人。

第二次是 2015 年 1 月，国务院颁布《关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革决定》，规定从 2014 年 10 月 1 日起，机关事业单位建立与企业职工相同的单位和个人养老保险缴费制度。凡是在 2014 年 10 月 1 日前参加工作、此后退休的人，均称为“中人”，同样，对中人以前没有缴费的工龄视作“缴费年限”，这批中人约为 4000 万左右。

上述两次社会养老保险制度改革带来的转制成本或历史欠帐，也就是“中人”视同缴费的年限，超过一亿“中人”应计缴费是多少，最终是由谁来买单？当然，从理论上讲，应由国家财政统一买单，但在现实操作中，我们直接动用了个人账户的资金来抵补社会统筹帐户的支付缺口，这正是个人账户“空帐运行”的主要原因。因此，转制成本导致的历史欠帐，以及做实个人账户的未来欠帐，一起构成了公共养老金储备的潜在缺口或动态缺口。

由此可见，我国养老金储备严重不足，主要表现在两个方面：一是私人养老金储备规模太小；二

是公共养老金储备历史欠帐及潜在缺口较大。

### 二、我国养老金生态比较脆弱

养老金生态应该是一个完整的“生物链”，从养老金的缴存到托管、投资、保值、增值、提取等，只要有一个环节出问题，就会影响到其他环节作用的发挥。如果养老金生态良好，则会产生诸多正面效应和作用。

以美国为例，美国的养老保障体系号称是“三条腿的板凳”，作为第一支柱的公共养老金替代率约为40%，这为第二支柱的私人养老金发展留下了足够的制度空间。与此同时，美国社会养老保险制度是从1937年1月1日开始运行的，它没有“老人”和“中人”的制度设计，也就不存在转制成本带来的历史欠帐，而且从一开始它就实现以税代费、全国统筹，由中央统收统支统管，尤其是自1983年美国社会养老保险从传统现收现付转向“储备式”现收现付后，这使得美国公共养老金储备更加稳定而安全，基本上没有太大的后顾之忧。

与此同时，美国私人养老金计划覆盖面广，发展历史悠久，其总储备规模相当于公共养老金的8倍之多，不仅远远超过了美国GDP，而且逼近美国股票总市值，成为美国资本市场稳健发展的重要支撑。2015年底，作为美国资本市场最重要的机构投资者，公募基金净资产高达15万亿美元，其中一半被私人养老金直接持有，这是私人养老金对美国公募基金的重大贡献。此外，私人养老金还有相当部分投资在债券、股票、货币市场工具等方面，这对美国资本市场的发展也是功不可没的。正因如此，私人养老金及公募基金不仅成为了美股“机构市”的中流砥柱，而且也成为了资本市场长期投资、组合投资的主力军，这一切正是美股“慢牛短熊”的市场基础。由此可见，私人养老金为美国资本市场提供了强大的发展动力，反过来，完善的多层次资本市场又为美国私人养老金提供了保值增值的重要平台。这是一个养老金与资本市场相互依存、相互促进、良性互动的双赢格局。

相比之下，我国养老金生态比较脆弱，主要表现在以下几个方面：第一，我国社会养老保险参保覆盖、实际缴费还存在较大制度“漏损”，尤其是弱势劳工还无法纳入，而且我国社会养老保险给付替代率仍高达60%左右，不仅财政压力大，而且也挤压了私人养老金的互补与发展空间。第二，20多年来，我国企业年金制度形同虚设，它仅覆盖了少数央企、金融企业及一些上市公司，整体规模狭小，发展严重滞后，这是我国养老金储备低下的最主要原因。第三，由于我国私人养老金储备规模小，很难为资本市场提供足够力量的机构投资者和长期资金支撑，因此，中国股市仍是一个典型的“散户市”，牛市一哄而上，疯牛一步到位；熊市一哄而散，熊途漫漫无期。这样的市场格局就使得养老金的组合投资与长期投资变得无所适从，保值增值风险更大、困难更多。因此，在养老金储备缺乏规模效应，以及养老金生态仍很脆弱的情况下，养老金与资本市场还难以形成良性互动的双赢格局。

实际上，公共养老金储备主要是满足“现收现付”的平衡需要，它很难为资本市场提供稳定、长期、足额的结余资金，相反，企业年金和职业年金则是相对封闭的终身积累，结余资金规模大、周期长，更适合资本市场投资需要。因此，从长远看，要想形成养老金储备与资本市场的良性互动效应，还必须大力发展企业年金和职业年金。只有做大私人养老金储备规模，才能有助于改善养老金生态，并为资本市场提供足够的长期资金支持。

### 三、改革对策与建议

养老保障是最大的民生工程，也是一个长期工程和系统工程。美国私人养老金发展已有100多年的历史，才有今天世界上规模最大的养老金储备，而它的社会养老保险制度也有了80多年的历史，相比之下，我国养老金体制的建立还只有短短20多年时间，因此，我们还有很远的路要走。

今天，中国已成为世界第二大经济体，我们的蛋糕已经做大，现在需要找到更好的蛋糕切分办法，中央提出通过供给侧结构性改革，实施经济转型、产业升级，进一步加速民生工程及社会公共服务设施建设，提高经济增长质量，提升人们生活的安全感和幸福指数。加强养老保障体系建设就是其中的一项重点工程。

我国养老保障体系改革，首要任务就是要进行制度整合，一方面是公共养老金与私人养老金之间

的制度整合，另一方面则是补充养老保障之间的制度整合。

前一个问题，就是要适度调低公共养老金给付替代率，相应地，就要大幅提高私人养老金给付替代率。目前国务院正在全国范围内下调社会养老保险缴费比率，从长远来看，这是降低公共养老金给付替代率的一个制度准备。现在降低社会养老保险缴费，将来也应相应降低其替代率，比方，我们可以逐步将雇主缴费调低至12%，雇员缴费仍维持8%，双边缴费合计为20%，这与现行灵活就业人员的缴费总负担是一致的。这样，就可以为雇主创建企业年金和职业年金留下制度空间，同时也有利于将社保的名义高费率降下来，让它更接地气，并将覆盖面和参保率真正做到位。

后一个问题，就是要“三金合一”，简化补充养老保障制度，做大做强私人养老金。目前我国有三个补充养老保障制度并行，这就是住房公积金、企业年金和职业年金，其中，住房公积金具有住房保障及养老保障的双重功能，而企业年金与职业年金则是同一个东西（补充养老）的两个名称、两个制度，因此，为了减轻雇主负担，简化福利制度，提升私人养老金储备水平，则有必要将三个补充养老保障制度合并为一个统一名称的私人养老金制度形式，这更有利于提升私人养老金的社会地位及作用。

此外，进一步完善多层次资本市场，加速中国股市的市场化、法治化改革，是优化养老金生态的重要一环。只有稳健、规范、完善的多层次资本市场，才能为庞大的养老金储备提供保值增值、安全托管的重要通道，据此，我国公募基金至少还应该扩容十倍，这既是机构投资者群体培育的需要，也是养老金组合投资的需要。与此同时，A股IPO注册制改革将是市场化、法治化精神的最集中体现，只有注册制能够解决IPO的高成本和低效率，以及由此而形成的“堰塞湖”，只有注册制能够终结“垃圾股死不退市”的尴尬，让垃圾股的壳资源价值分文不值，并让垃圾股的价格向地板回归。这是一个可以期待的改革效果，也是A股市场走向成熟的成人礼，它将为A股“慢牛短熊”的运行格局，以及养老金与资本市场的良性互动打下坚实的制度基础。

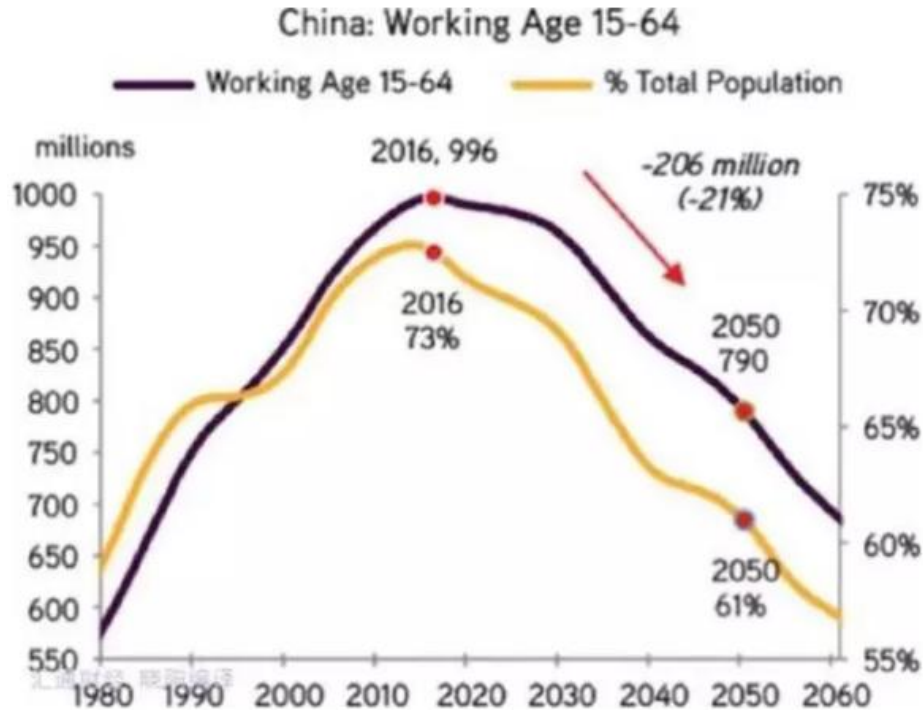
（来源：腾讯证券）

中国养老网

### 老龄化严重，养老产业真的会崛起吗？

全世界正在进行一场深刻的人口变化，中国也在其中。这一切被不同人看在眼里，看到的未来也是不一样的。

随着生育率的下降和寿命的延长，中国人口越来越老龄化。人口老龄化意味着更少的年轻人来赡养更庞大的老年人口群体。针对“父母年老后你会自己照顾他们吗？”这个问题，日本国立青少年教育振兴机构2015年针对中、美、韩、日4国进行了调查，结果显示，回答“是”的日本高中生只有38%，美国和韩国都在50%左右，而在中国这一比例达到了88%。“照顾父母”是中日高中生意见分歧最大的一项。中国父母和子女的关系之深，会达到令日本人惊叹的地步。



尽管如此，可以预想到的是，在未来几年中国的工作人口数量将跌落悬崖，目前的中国年轻一代未来要面对严峻的养老问题。

### “变老”的中国

中国已成为世界上老年人口总量最多的国家。

2000年，我国60岁以上老龄人口占总人口比重超过10%，达到国际上公认的“老龄化社会”。根据民政局发布的《2014年社会服务发展统计公报》，我国60岁及以上老龄人口2.12亿，占总人口的15.5%，成为了世界上首个老年人口突破2亿的国家。2015年我国迎来老龄化高峰期，2050年老龄人口占比将超过30%，高于美国等大部分发达国家。

根据中国国家统计局今年发布的《2015年全国1%人口抽样调查主要数据公报》，中国60周岁及以上人口22182万人，占总人口的16.15%，65周岁及以上人口14374万人，占总人口的10.47%。这两项指标都超过了国际上公认的人口老龄化的“红线”。

### “谁来养老？”

“4·2·1”，这是一个形容中国家庭发展的倒金字塔模型。中国的独生子女政策造就了一个上下颠倒的金字塔型的人口结构。到2015年底为止，中国持续了30年的独生子女政策，由4个老人、主要劳动力夫妇2人和1个孩子构成的家庭非常多。有调查显示，上海80%的家庭都是这种模式。

2015年末60岁以上的人口已经超过2.2亿人，且以每年1000万人的速度增长。目前未满75岁、身体尚健康的“前期老龄人口”占70%，但是15年后，其中多数将成为“后期老龄人口”，需要照顾的人数将大量增加。倒金字塔家庭模式和“养老靠子女”的观念持续下去的话，沉重的负担全部压向子女一代的情况将无法避免。

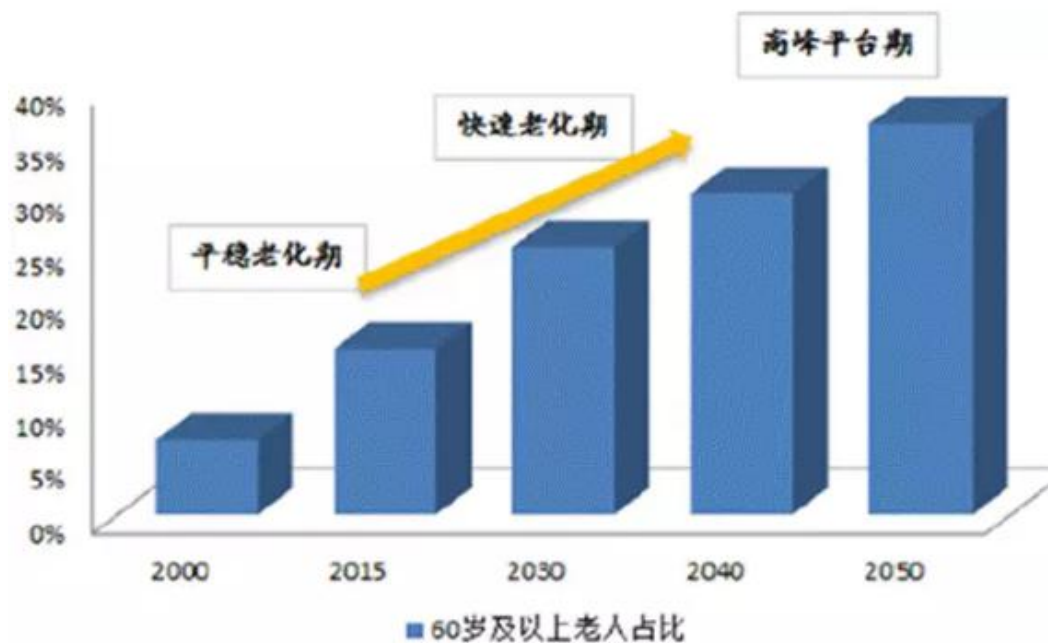
因此，一个普遍困扰中国家庭的问题：谁来养老？在人口老龄化加速的背景下，这个问题变得日益紧迫。

### “老有所养”

随着中国人“养老靠子女”的观念在今后可能会慢慢转变，在人口老龄化愈发严重的未来，对于相关产业来说，这也意味着巨大的商机。

著名的财经评论员吴晓波就曾大胆预测，在15年内，养老产业市场规模超过10万亿元人民币，并取代商业房地产业成为中国最大的产业。

养老产业的潜在需求取决于人口老龄化的进程，老龄化加速养老产业的需求释放。随着未来5-10年建国后第二次“婴儿潮”一代逐渐进入老年，中国老龄化进程将会进一步加速，“养儿防老”的家庭模式愈发难以维系，养老产业将迎来快速发展的“黄金阶段”。新增老年人口可支配财富更多，从这部分高净值人群的消费需求来看，高端医疗和养老将成为未来的主要消费需求。



我国60岁以上老年人占总人口的比例预测

尽管目前养老产业还在起步阶段，还存在诸多问题，包括老人护理行业人员短缺、护理人员专业程度低、护理保险制度不完善、设施和服务也还处于一个较低的水平等。但随着中国老龄化进程加剧，中国的养老产业已经开始助跑，正要迎来真正的起飞。

我国养老产业的现状是：养老需求旺盛但给付能力不足，与老年市场的巨大潜在需求相比，国内养老市场的供给能力并未能与之相配。我国属于未富先老的国家，目前养老产业尚处于起步阶段，2014年，我国60岁以上老人每千人床位数27.2张，仅为国际标准规定的一半左右，存在较大差距。根据国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》，到2020年每千名老人的养老床位数将增至35-45张。



### “养老赚钱不现实”

清华养老产业专家陈首春表示：“老龄化是社会问题，也是全球性问题。老人、特别是中国的老年人，普遍都很节俭。用赚钱的思路去推动养老事业发展，不道德，也不现实。养老产业就应该是微利的。”他主张，应该树立正确的老龄观。“哪个人都不是一夜之间突然变老的。最好的养老方式，应该是对既有生活和既有生活方式的延续，我们不要因为一个人老了，就在某个特定的时点对他的生活做出一个天翻地覆的改变。养老需求遍及全社会，同样，养老服务也应当渗透在社会生活的各领域，以碎片化的形态，散布在众多行业、产业当中，如同春风化雨那样。”

陈首春说，近两年，各界开始高度关注养老产业，这是好的。但投资人仍然要想清楚：究竟什么是老人，怎样养老是正确的、或说是最符合现实条件的？在他看来，2016-2020年“十三五”规划期间，应是中国养老产业的“启蒙期”：国家政策有调整、转变；同时，消费者也需要逐渐成熟，转变养老观念，增强支付能力。

“未富先老，是当前中国养老产业面临的最突出问题。按目前的物价水平和人工成本，在大城市中，如果老人没病没灾，每月两、三千元，也许勉强够用；一旦失能、失智，需要照料，居家养老恐怕都捉襟见肘，更不用说送进养老院或护理院了。”陈首春说。

专业人士结合全国人口普查数据做出估算，目前，内地处于失能、半失能、失智状态，或超过80岁以上、确需照料的老人约有5000万。

陈首春说：“这5000万失能、失智、高龄老人是养老服务业面对的刚需阶层，但机构可以收住的老人不会超过整个刚需阶层人数的10%，绝大多数刚需老人依然是住在自己家里。”

根据民政部统计公报，全国养老床位数从2008年的235万张增加到2013年末的近500万张，但是，同期总体空置率水平也从19%持续上升到38%。

陈首春分析：一方面是目前养老机构定位不准，面向刚需老人的护理型养老机构占比过低；另一方面在于消费者的支付能力严重不足。因此在政府层面应该做的也是两个方面：一是对养老机构应该从追求数量增长向调整结构转变；二是改变以往“建设补贴”、“运营补贴”的思路，变“补供方”为“补需方”，把补贴投向刚性需求的中低收入人群，在我们短期之内不可能开设“长期照护保险”的情况下，设立“长照补贴”，真实提高消费者支付能力水平，使得老人无论在机构还是在家里，都有购买社会化养老服务的能力。

陈首春指出：“养老问题实质上是金融问题，只有解决供需双方的金融需求，才能构建完善的产

业系统”。“以房养老是解决支付能力不足的一种有益尝试，金融产品创新将成为养老产业发展的引擎”。“国际普遍采用的基本养老保险、企业年金、个人储蓄计划三大支柱体系，值得我们借鉴”。

(来自：企业思想家)

中国养老网

### 自己养老到底行不行？

每当看到养老金亏空新闻，我的心都在滴血，干了一辈子，本来可以安逸的晚年，变得无依无靠，甚至还要被延长退休。干到死为止。如果养老金拿回来遥遥无期，那么养老金实质上已经变成了一种税，有学者就说，养老金是中国最重的税。个人工资 8%、企业交 20%，一共 28%交给养老金。而且，个税还有起征点，养老金没有。换句话说，本应属于你的 30% 的财富，可能就这么打水漂了。

自己养老到底行不行？

于是有人问了，那我们自己养老行不行，其实您完全可以打消这个顾虑，按照现在的情形之下，行不行？您也得想办法自己养老了。养老金是完全靠不住的。之前有种算法，如果你 60 岁正常退休，活到 87 岁你才能达到盈亏平衡点。而中国人的平均寿命只有 74 岁，想想完全看不到希望！

那我们大胆做个假设，你把养老金自己拿回来养老，按照一个月入 5000 元（税前再加上单位缴纳部分）的普通大城市职员来计算，他 30 岁，一年的收入总和是 6 万元，每年养老金是大概是 3 成左右，也就是 1.8 万元。对从现在开始，每年存 1.8 万，然后找一个 5% 左右的稳定理财项目，10 年后他有 138000 元，20 年后他大概有 35 万元，30 年后他的本息收入是 69 万元，注意，这笔钱每年产生的利息大概是 3 万 5 左右，光靠利息已经基本足够维持他退休前的生活了。

那我们再来做个假设，他找到了一个年化 10% 左右的，稳定收益的理财。10 年后的收入是 17 万 8 千，20 年后是 62 万，30 年后他有 177 万的本息收入。这笔钱之后每年产生利息达到 17 万，应该足够他过上无忧无虑，灰常幸福的晚年了。

当然以上两个假设是在政府不乱印票子的情况下，才成立的。如果考虑上 5% 通货膨胀的因素，那么 10% 的收益应该勉强和 5% 的结果匹配。换句话说，即使是乱印票子，我们自己养自己也是绰绰有余的。怎么算也比等那不确定的养老金更加靠谱。

有人要问了，你以为你以为的就是你以为的，要是规定可以不交养老金了，你确定老板会把公司的那部分划拨给你？别做梦了！我相信这绝对是个问题，但是我想反问一个问题，你确定你在谈公司待遇的时候，老板没有算过给你代缴的福利费用？很显然，老板们已经把这部分成本，在你的约定合同里扣除了。

所以，我们给自己养老完全是存在技术上的可能的，但是问题的关键是，国家不会答应，因为现在养老金已经彻底亏空了，根本不可能把你已经交的返还给你，只能硬着头皮转下去，而且越转亏空越大，以前是统筹部分，现在连个人账户都开始空转了。等到 2020 年一过，彻底进入老龄社会，可以预见的事，你根本别想拿回任何钱。按照这个思路，延迟退休提高到 70 岁也是有可能的，反正一个目的就是以各种理由拒绝你领取养老金的需求。至于你胡子一大把，拐棍一大堆，还能不能找到工作，这个没人关心。

这个时候，以一个理性的正常人的思维，都应该想办法给自己养老做打算了，即使被耍了流氓，钱要不回来，养老金可能也得继续交。但咱毕竟不能拿自己的未来制气。奉劝大家还是要早作打算，为自己再存一个养老金出来，这才是对自己负责任的表现。

(来源：百度百家)

中国养老网

### 为养老撑好制度“保护伞”

#### 浙江桐乡南长浜：邻里互助，替老年人分忧

笔者所在社区，提供一项名为“爱心门铃”的助老志愿服务。18位志愿者结对社区100多位高龄及失能老人，定期上门开展卫生清洁、心理咨询、送餐等暖心服务。一位老阿姨，子女相继得病去世，一度产生轻生念头。幸亏志愿者及时发现，主动与心理医生一起上门，做老人的抚慰工作，帮她渡过了心理难关。由于服务贴心到位，不少老人把家里备用钥匙放心交给志愿者保管。

让老年人生活更便利，离不开全社会的关爱，尤其需要来自身边的爱心帮扶。事实上，在社区内部，有不少人愿意为服务老人提供力所能及的帮助。志愿服务，既能给老人带去物质和精神上的帮助，又能丰富和充实个人的日常生活。而对于社区来说，只要能将供需信息充分匹配，不失为丰富养老服务体系的重要补充。

远亲不如近邻，邻里帮则老无忧。树立尊老的环境，需要尽可能挖掘、调动身边的养老、助老资源，积极构建邻里互助机制。把“忙”帮在平时、帮得及时，就能有效解决老人的后顾之忧。

#### 上海吴为忠：升级理念，制度精准发力

上海曾在2008年推出敬老服务专用社保卡，规定70周岁以上户籍老年人可在非高峰时段免费乘车。今年6月实施的新政，扩大了敬老卡的适用人群、使用范围，变免费乘车为发放老年综合津贴，并以银行卡为载体，方便老人灵活使用。这不仅是管理方式的创新，也是老年人福利制度的完善。

从暗补到明补，综合津贴以现金形式发放，由老年人自主支配，既可坐车，也可购物，这样的普惠形式，无疑更贴合老年人的实际需求。除此之外，津贴标准还将根据城市经济社会发展水平，综合财政收入、物价、养老金等因素统筹考虑、适时调整，体现的是对老年人权益的最大尊重。目前一些地方开始学习、借鉴上海发放老年综合津贴的做法，相信无论是对于减轻高峰期间的交通压力，还是满足不同年龄段老年人的生活改善需求，都会有所帮助。

让老人安度晚年，制度精准发力不可少；敬老卡更新换代，背后折射的是城市服务理念升级。还应看到，把补贴从单一、限制性的原有政策中解放出来，只是促进老年公共服务均等化的第一步。如何让城市中所有老年人，都能享受类似的社会福利，还需要相关配套措施不断跟进。

#### 河南信阳陈沉：创造条件，别让资源闲置

老年人中，不乏各行各业的行家里手、能工巧匠，虽然退休了，但非常愿意干些力所能及的工作。除了可以增加经济收入、排遣寂寞，还能获得物质、精神上的激励与满足；既能为行业生产增加宝贵经验，也有助于减轻家庭、社会养老压力。

我国老年人权益保障法规定，鼓励老年人在自愿与量力的情况下参与社会发展。但是，在一些人看来，老年人退休后再出来工作有悖传统理念。另一方面，考虑到他们的身体状况、工作效率，部分单位也不愿意接纳老年人工作。因此，老年人的主观能动性容易被忽略，从某种角度看，这是非常可惜的“资源闲置”。

老年人并非无所作为，更不是社会的“包袱”。习近平总书记强调，要为老年人发挥作用创造条件，引导老年人保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神，发挥正能量，作出新贡献。既关心身心健康，致力于解决实际困难，又注重培育老年人专业技术市场，鼓励老年人参与到各种社会服务中去，才有可能为“老有所为”赢得广阔的发展空间。

（来源：人民日报）

中国养老网



### 应对老龄化：医养怎么结合？

老龄化已成为 21 世纪全球性问题，而我国是最早进入老龄化社会的发展中国家之一。

目前，我国老龄人口占全球老龄人口总量的 1/5。从现在起到 2020 年，中国进入快速老龄化时代，2020 年我国老龄人口将达 2.5 亿，老龄化比例达 17.6%。到 2053 年，中国老年人口将达到 4.87 亿。

“未来 100 年，中国将持续重度老龄化。”中国卫生经济学会秘书长饶克勤近日在中国卫生经济学会年会上表示，中国 65 岁以上人口比例由 7% 增加到 14%，仅仅用了 27 年，而一些发达国家则用了 50~100 年，“中国老龄化还存在地区失衡、城乡倒置、女多于男、未富先老等问题。”

再过 30 年，中国每 3 个人中有 1 个 60 岁以上的老人，每 4 个人中有 1 个 65 岁以上的老人。过去 10 年间，我国老年人医疗费用增加了 3 倍，占 GDP 比重从 1998 年的 2.1% 增加到 2013 年的 3.4%。到 2030 年，我国老龄人口疾病费用比例将占卫生总费用的 62%。

改革开放 30 多年来，年轻健康、“价廉物美”、无限供给的劳动力“健康红利”，正快速转变为老龄化“健康赤字”，破解我国老龄化社会养老医疗困局成为当务之急。

2015 年 11 月，《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的指导意见》出台，提出到 2020 年，符合国情的医养结合体制机制和政策法规体系基本建立，医疗卫生和养老服务资源实现有序共享，覆盖城乡、规模适宜、功能合理、综合连续的医养结合服务网络基本形成，基层医疗卫生机构为居家老年人提供上门服务的能力明显提升。

上述文件如何落地，引起社会普遍关注。

#### 老龄化前景不轻松

“中国人平均寿命延长很快，但是失能残障及需要社会和他人帮助的老龄人口比率也显著增加。”饶克勤表示，根据经合组织数据，65 岁以上人口医疗费用是 65 岁以下人口的 2~8 倍。中国已进入快速健康转型期，随着城市化、工业化、经济快速发展，生育率大幅下降，人口结构向老龄化转变，慢性病发病率和死亡比例增加。

“过去 20 年，中国人疾病负担类型发生转变，脑卒中增加 35%，冠心病增加 85%，糖尿病增加 60%，癌症更是显著增加，慢性病占比从 1998 年的 20% 上升到 2013 年的 33%。不论城乡，两周患病主要病种中，高血压患病率占 41%，糖尿病占 11%。这些慢性病 58% 是由于中国人盐、糖、脂肪摄入过多引起的，很多是‘吃出来’的。”饶克勤表示。

2014 年，我国门诊量突破 75 亿人次，住院量突破 2 亿人次。老年人过去 10 年门诊治疗利用率从 27% 增加到 49%，住院利用率和护理需求量也在增加。“我国 80 岁以上老人老年痴呆症的发病率在 30%，将来会成为重大社会问题；而现在的‘80 后’未来进入老年后大部分都会是眼科患者。”中国老龄科学研究中心副主任党俊表示。

据北京大学国家发展研究院教授李玲分析，2003 年之前，中国老年人医疗消费呈下降趋势；2003 年新农合设立后，农村医疗有了保障，中国医疗费用的终身消费曲线迅速与国际接轨，上升最快的是老年人的治疗费用。“随着医改推进，医保面扩大，65 岁以上老年人医疗费用快速上升，将来农村老人的医疗需求会进一步释放，使得老龄人口医疗费用持续上升。”

老龄人口消耗了更多的医疗资源已是现实，但现有医疗卫生资源仍远未满足老年人的健康需求。北京市卫生计生委副主任雷海潮在会上透露，2013 年，我国康复医院仅 376 所，护理站 68 所，疗养院 183 所，护理院 105 所。康复医院各类工作人员总计仅 2.8 万人，医生护士总计仅 1.4 万人；全国所有护理院的医师和护士加起来不到 3000 名，只有 1.5 万张床位；民政系统中的养老机构医疗能力则十分薄弱。与 14 亿人口总量相比，我国的老年护理能力尚不成比例。况且，如此有限的资源还存在地区分布不合理、筹资制度缺乏安排等问题，在北京可能“一床难求”，在别的地方有床却找不到老年人。

“有朋友告诉我，他的老母亲在不算高等级的社区医院治疗，但社区医院的能力对于八九十岁老年病的综合调理，很是力不从心。养老问题不是都能在社区解决，仍然需要二三级专科医院的立体化服务，医养结合的长期护理需求将越来越突出。”雷海潮表示，老年人的健康需求与普通人相比更高、更多、更频繁、更经常、更紧迫、更难调适。

“无论是谁，只要家里有老人，在北京曾经尝试找一个说得过去的养老机构，他就会发现很多低效率的东西。养老要保证质量和安全，不是托老所那样，把老人扔那儿就算了。老年人所需求的生活质量，不是我们所想象的那么简单。”北京大学人民医院院长王杉表示。

雷海潮表示，虽然《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的指导意见》提出，到2017年，80%的医疗机构要为老年人开通绿色通道，但这远远不够。因为，如果医院没有针对老年人疾病的服务资源和能力，即使有绿色通道也得不到服务。“现在找三级医院看病不难，但最困难的是找不到能得到长期护理的养老病床，在北京这是稀缺资源。”

“老年人长期护理的需求如何解决，现在到了该着力考虑的历史时机了。”雷海潮表示，养老机构要提供全面医疗卫生服务，政府管理体系要以更加积极主动的态度应对老龄化的挑战。

### 医养结合难在哪里？

《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的指导意见》第五点提出，鼓励医疗卫生机构与养老服务融合发展，统筹医疗卫生与养老服务资源布局，提高综合医院为老年患者服务的能力，提高基层医疗卫生机构康复、护理床位占比，全面落实老年医疗服务优待政策。

2015年，山东省青岛市在全国率先推出以“医疗护理保险”为基础的医养结合模式，居家和机构养老的失能老人都可以享受到医疗服务，费用报销80%~90%，护理机构按床位享受每天50~170元的补贴。

青岛市通过调整医保基金支出结构，从医保基金中划转出8亿多元建立护理保险基金，这些钱用于住院，只能购买112万个床日的医疗护理服务，而用在医养结合的护理保障服务上，则可以购买1500多万个床日的护理服务，服务人数增加了14倍。在青岛，失能老人在养老院或居家接受医疗护理的每日人均费用为医院住院的1/20。

“全球老龄人口能进养老机构的比重只有5%~6%，从来没有超过10%，绝大部分还是要靠居家和社区。过去几年，我国养老机构在有些地方盲目发展，甚至仅是为了圈地。还有些机构走偏了，以支付能力为基础选择谁能进来，而真正需要得到帮助护理的老年人得不到服务。”国务院发展研究中心社会发展研究部部长葛延风在会上表示，考虑到中国国情，居家和社区服务要有效发挥作用运转，必须建立综合性的治理体系。

“现在很多老旧小区连台阶改造、加装电梯都做不到，未来提供老年人生活服务的公共服务人员、志愿者、商业服务人员之间怎么合理分工协作，都是很大的问题。”

“中国如何从一个以三级医院为重点和基础的体系设计特征，向以基层为中心，能提供多方面服务而不仅是急性病的服务，构成一个急慢分处、以基层为基础、接续型的服务体系，目前无论在理念还是在措施手段上都很有乏力。”雷海潮表示。

他以社区首诊的分级诊疗政策设计为例分析，在患者非自由选择的情况下，如何基层首诊还是个问题。“我们目前基本层面的制度还很缺乏，不是发了文件就效果可期，还有很多后续工作要做。”

“相对发达国家，我国在医疗服务支付方面的能力仍然非常有限。英国人均年医疗费用已经超过8000美元，比中国人均GDP还要高。医疗需求的无限性和服务提供的有限性是我们必须长期面对的问题。”葛延风表示。

据雷海潮介绍，荷兰在20世纪60年代，65岁以上老龄人口达到10%的情况下，才推出长期护理保险。实行社会医疗保险的德国，1995年才开设长期护理保险，而德国的医保制度是从1883年开设的，当时历时已有110年。

“发达国家大多数在人均GDP达到1万美元以上后开展长期护理保险。到2020年‘十三五’末期，中国人均GDP可能升到高收入国家11900美元的门槛，至少在经济发展阶段上具备了推出长期护理保险的条件。目前，中国人保才刚刚探索长期护理保险，而且目前更多属于生活照料，长期医养结

合还远远不够。”雷海潮评价。

葛延风表示，我国对慢性病的预防防控能力还有待进一步提高；老年人医保水平不高，服务可获得性不足，基层服务能力不够，政府没有主动管理干预，未来体制改革是关键，要理顺政府与市场的关系，强化政府规划、监管责任，引入市场进行产业技术创新和服务外包。

“要建立高质量的基层医疗卫生服务体系应对老龄化的医疗服务需求，就要加强人才培养，建立有效的激励机制，创新服务模式创新。而这又需要进一步深化公立医院改革，建立稳定的筹资机制、良好的薪酬制度，让医疗机构可以不用考虑挣钱，让医生有尊严地为公众提供医疗服务。最核心的问题还是公共筹资能否落实，能否通过财政投入、医保付费、加上适度的个人分担，形成稳定的筹资机制。另外，医疗机构与养老机构等之间要有明确的定位和分工，形成信息互联互通，合理的利益模式和契约关系。”葛延风表示。

“我国新医改5年来，医疗总费用翻了一番，而英国从2009年到现在医疗总费用没变。中国的医疗费用增速远超GDP增速，医改貌似在推动，但公众的获得感非常有限。”李玲强调，中国医改破题需要综合系统协调，但“三医”联动喊了很多年，连谁掌舵都不清楚。“医改恰恰忽略了供给侧，因为医疗服务的供给主体是公立医院，但公立医院改革到现在还在试点，落不了地。这些年地方推出了非常多的创新措施，但大部队不跟上，地方改革就会成为孤岛。”李玲表示。

### “互联网+”提升医养结合质量

“绝大多数老年人都是或多或少有慢性病的人，养老无外乎居家养老、社区养老、机构养老，医疗与照顾不可割裂，仅仅做养老产业没有太多前途。”北京大学人民医院院长王杉在中国卫生经济学会年会上表示，“养老融入到医疗卫生保健体系里才有生机，才可能实现以社区为核心、家庭为基础、专业老年机构为依托，及预防医疗康复护理临终关怀为一体的服务。这些体系写出来非常漂亮，但做起来真的需要政府组织专家认真论证，克服部门利益和习惯，做出重大改变，才有可能构成这个体系。”

王杉认为，医养结合必须建立起机构间人员的协调，解决责、权、利问题，才能建立可持续发展的运营模式。他表示，全生命周期、全方位、全人群管理，用传统的方法不可能实现，需要‘互联网+’医疗，通过物联网，把病人、医护人员、药剂、家属、陪伴人员都囊括其中，实时掌握情况、实时干预，促进整个老龄化社会的医疗保障、养老体系的生态重构，使得各类人群在各级各类保健机构享受到更加人性、便捷、适宜、合理的服务，使居家、机构、社区连起来。“但难的是改变利益关系，改变期望值。”

王杉介绍，医学研究者一直在做获得全人群全生命周期资料的精准医疗，现在中国创业界用真金白银把精准医疗提高到了新高度，未来有可能建立实时实景诊疗，急救可以做到病人未到、信息先行。

“这种精准医疗的理念也可以扩大到养老上来，让各种客观、主观数据实时传输到手术室、血库、导管室等医疗部门，养老机构与各级医疗机构之间进行移动视频，讨论解决问题，相关数据也能实现共享。”王杉表示，虽然出台强制性医疗卫生信息标准现在还是一个“梦”，但未来的趋势是让病人回到该去的地方，也许是回到家里。

“社区医生去家里把装置安装调试好，实时数据自动传输到各级各类机构里，自动分析，发生情况可以预警，三级医院可以指导社区医生诊断。过去病人到医院跟医生谈感觉，而将来都是实时数据。”王杉表示。

但这些构想目前仍然受到我国医疗卫生体制的限制。例如，目前还不可以让医生到家里诊疗，因为《执业医师法》要求医生在医疗机构执业。再例如临终关怀病房，慢性心衰不需要住院，但是关键是如何判别何时该住院，判别不了只好仍住医院。

王杉表示，全球已经有公司与世界上最著名的医疗机构合作整理病人资料，未来诊断治疗的决策辅助性，会改变医生看病模式。“现在是医生一条一条去问，某一天，计算机建议问什么，国际最著名机构对这种病例建议什么治疗方案。而这种方法面临的挑战，是很多数据是结构化的，而真实的大数据解决的是非结构化数据。北京大学人民医院的信息每天增长60G，大数据本身也需要投入硬

件。”王杉表示。

“为了让老人有良好的生活质量，望闻问切是基本诊断的底线。无论居家或在机构，都面临医疗质量和安全的问题。运营模式也涉及相关法律问题。哪怕是最简单的血压测量，目前也存在操作人员的技术水平问题。因此，目前我还没有看到适合中国人的医疗预警模式。”王杉表示，回归自然、分散治疗是未来的大势所趋，互联网新技术终将改变老年人就医养老模式。

(来源：中国经济导报)

中国养老网

## 顾问咨询

### 刘蔚海：地价、房价与商业地产的未来

上半年房地产市场逐渐回暖，部分一二线城市房价、地价和成交量大幅上涨，去库存似乎初见成效。

世邦魏理仕华南区董事总经理刘蔚海接受观点地产新媒体采访时预测，下半年房价总体还会持续上涨，但住宅销售增速将放缓。而且由于一二线及三四线库存情况不同，接下来一线及重点二线的调控政策将收紧，政策依然是影响下半年楼市走向的关键。

商业地产方面，虽然商业地产空置率、去库存难等问题已开始显现，但在城市化进程的推动下，国内二线城市的商业地产仍在持续增加。

据刘蔚海介绍，世邦魏理仕定期调研的17个主要城市中，未来三年将分别新增优质写字楼和优质商铺约3200万平方米和2300万平方米，年均总量分别增长14%和11%。

这一数据意味着，在城市化进程的带动下，未来三年，中国的商业地产开发仍将处于高峰期，尤其二线城市的增长速度会更快，使得市场竞争状况更激烈。

刘蔚海表示，商业及写字楼过剩已成为短期内大部分二线城市面临的共同问题。

为此，不少省市出台“商改住”政策以帮助解决商业地产库存问题，但基于每个城市的情况都不同，该政策的效果如何将取决于不同地方的需求水平、执行力度，以及后续是否有财税等配套的优惠政策推出。

近年兴起的联合办公也被认为是可以解决写字楼库存的方案之一，且在国家倡导大众创业的背景下，联合办公更具有着广阔的发展空间。

刘蔚海指出，联合办公的主要需求方为初创型企业，此类企业租金承受力较低，除了办公空间外更需要金融、行政、财政等各种配套服务。因此，一线城市的联合办公发展空间会更大，而在发展联合办公业务时，开发商也需要注意空间和服务能否和需求对接。

以下为观点地产新媒体对世邦魏理仕华南区董事总经理刘蔚海先生的采访实录：

**观点地产新媒体：今年以来楼市成交回暖，您认为下半年的趋势将如何发展？**

刘蔚海：按国家统计局的数据，今年1-5月份住宅销售面积累计达到4.3亿，比去年同期增长了34%，增长速度较1-4月下滑了4.6%；5月份70个大中型城市商品住宅价格环比上涨的城市有60个，比4月份减少了5个，同时涨幅也有所收窄。一线城市平均的增幅也收窄了0.8%，二三线城市是0.2%。

由此看来，去库存还是在推进的，5月全国住宅待售面积有4.4亿平方米，较4月份减少了720万平米，尤其是三线城市去库存的趋势，二季度以来开始向好，这与政策分化后调控收紧的一二线城市

楼市需求向周边三线城市溢出有关。

从数据来看，下半年的趋势首先是政策会继续分化，一线和部分二线城市楼市调控应该会收紧，但是二线城市收紧力度会比较谨慎，其余二三线城市会继续保持较为宽松的政策。

第二是房价总体持续上涨，但增速放缓。不过在信贷整体宽松的态势下，价格上涨是不可避免的。部分一二线城市政策转向将使增幅放缓，短期来看，一二线城市与三四线城市的分化有收窄趋势。

第三，三线城市去库存有待验证，同时下半年住宅销售的分化速度会继续放缓。因为今年以来住宅开发投资呈现逐步加速态势，1-5月同比增速为6.8%，较1-4月的6.4%进一步提升。三线城市由一二线城市带动和辐射的反弹将受到市场需求规模有限的限制，同时宽松政策效应也有钝化迹象，下半年部分城市库存重新上升亦不无可能。

所以总的来说，下半年住宅销售增速将继续放缓。

**观点地产新媒体：很多城市土地成交升温，是否这个原因导致了房价的上涨？**

刘蔚海：地价上升并不是房价上升的必然因素，这一轮房价上涨的根本原因，在于楼市政策推动下资金向房地产加速转向，就是钱多了。政策是影响楼市的重要因素，调控对楼市的影响一般是由销量逐步向价格传导，所以政策是关键。

**观点地产新媒体：去库存形势下，出现了一线豪宅化和二线地王热的现象，热潮过后，您觉得这部分的城市会呈现什么样的状态？**

刘蔚海：近年来一线城市的一些泛豪宅，或者是某些二线城市的地王现象，有去库存的原因，也有流动性充裕和政策的影响，后期这些市场走势很大程度上取决于土地的预售、供应，以及楼市的状态、税收、行政政策等各种因素的影响。

**观点地产新媒体：从世邦魏理仕的专业物业估价服务经验来看，近两年商业物业的估值是否面临增长瓶颈甚至下滑趋势？在商业地产领域投入大量资金和时间的房企，应该怎样应对这种变化？**

刘蔚海：从全国的宏观数据来看，商业地产与住宅不同，今年以来办公和商业用房的库存水平仍呈现上升趋势，但是从反映终端用户需求的租赁市场来看，商业地产的走势在不同的城市存在明显的差别。

从世邦魏理仕定期调研的17个主要城市的数据来看，一线城市总体表现要优于二线城市，这一差异性在优质写字楼市场更为明显。

一线城市优质商业尤其是写字楼的良好表现，使得2015年以来一线城市住宅和商业地产的资本值上升，而部分二线城市商业地产则由于集中供应入市、需求疲软，从而对资本值产生一定的向下牵引。

在城市化进程带动下，未来三年中国商业地产开发仍将处于高峰期。据世邦魏理仕对17个主要城市调研的数据显示，2016-2018间，17个城市将分别新增优质写字楼和优质商铺约3200万和2300万平方米，意味着这三年间写字楼和商铺的总量年均增长14%和11%，二线城市的增速更快，市场竞争亦更为激烈。

在此背景下，需要商业地产领域的发展商和投资者在区域策略制定、项目选址、资产收购和处置、轻资产和重资产的平衡、产品金融化等方面结合自身运营能力和财务情况作出有针对性的安排，对发展商的综合实力要求也在提高。尤其在优质商铺（购物中心）市场，发展商（投资商）的运营管理能力对于项目的成功与否有着举足轻重的作用。

**观点地产新媒体：近两年来，不少房企尝试在写字楼业务中尝试联合办公，您怎么看联合办公的发展空间？写字楼过剩是否仍然是二线城市面临的难题之一？**

刘蔚海：联合办公是共享经济和创新经济的房地产表现方式和解决方案之一，2015年以来联合办公在国内高速发展，不少发展商也参与其中。据不完全统计，目前提供联合办公服务的品牌已经不下500个。在国家大力倡导科技创新的背景下，联合办公具有广阔的发展空间。

但需要指出的是，发展商需要考虑自己提供的联合办公空间和服务是否能够和需求对接。联合办

公主力需求为大量初创型企业，租金承受力较低，且除了办公的物理空间外更需要配套的金融、行政、财政等各种服务。因此，不少联合办公选址较倾向于租金低廉的低等级写字楼、可改造的工业物业，这也为城市更新中老旧物业的重新定位和价值重塑提供了一种方案。

整体来说，短期内写字楼供应过剩是大部分二线城市面临的共同问题，需要发展商在市场进入尽职、选址、需求调研和定位、开发节奏、产品差异化、散售和持有比例等各个方面投入更大的资源。

**观点地产新媒体：联合办公发展空间很大，主要指一线、二线或者国内整个市场？**

刘蔚海：一线城市的发展空间大一些，有些国外回来的创业者或者是国内的人都偏向于在大城市创业。因为需要考虑创业的方便性，不是有一个地方办公就可以，还会有金融、服务业、人才方面的需求。

**观点地产新媒体：部分省市已出台“商改住”，“商改租”鼓励措施，您认为此种措施是否有助于消化商业地产库存？您怎么看房企在商业地产方面对轻资产模式的尝试？**

刘蔚海：2015年年中以来，福建、昆明、四川等省市相继出台的“商改住”政策；今年6月3日，国务院发布了《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》，鼓励商改租。

商改租政策是商业地产去库存的一种尝试，但是效果要取决于不同地方的需求水平、执行力度以及后续是否有配套财税等优惠政策推出。

房企轻资产模式尝试跟传统是不同的，是目前房地产行业结构性风险和总体资本报酬率有所下降的一种反应，同时也是行业专业化分工提升的表现。

但轻资产并非房地产行业的唯一趋势，我们同时看到不断有行业外的资金进入房地产行业，例如零售商进入购物中心开发领域，而在一个细分领域的轻资产有时也伴随在其他领域的加大配置，比如减少商业地产配置增加旅游文化地产配置，减少商住增加产业地产等。

整体来说，轻资产模式是一个动态调整和平衡的过程，发展商需根据自身情况进行判断，不是可以通吃的。

**观点地产新媒体：近年国内资本海外投资大幅增加，结合世邦魏理仕的经验来看，国内资本接连在海外收购项目，主要投资的国家、业态和投资方式有哪些？您怎么看国内险资和房企的出海策略？**

刘蔚海：2012年以后，中国资本海外房地产投资进入高速增长期。世邦魏理仕的研究数据表明，2015年不包含个人住宅投资的中资海外房地产投资总额逾220亿美元，较2014年大幅增长58%。

美国、澳洲和英国是前三大投资目的地，分别占2015年投资总额的40%、18%和13%；从业态上来看，写字楼（37%）和土地（31%）仍是最受青睐的类型，近来酒店的比例也大幅度上升，2015年中资海外房地产投资中酒店比例大幅上升至（16%），排名第三，投资方式当前仍以直投为主（区别于投资房地产类股票、REITs、债券等间接投资）。

险资和房企出海是全球化、国内产能过剩、人民币国际化等大趋势下的必然选择。经过几年的发展，国内资本的投资目标城市从伦敦、纽约一些全球门户城市向芝加哥、迈阿密等国外一二线城市辐射，在资产类型上也开始呈现多元化趋势，养老地产、物流地产、旅游地产等均已进入国内资本的视野。

房企在海外投资经营中除了要对法律法规、文化等方面的差异给予充分重视和准备外，亦要关注海外市场政体不同以及政府更替可能会给投资带来的变数。

（来源：观点地产网）

中国养老网

## 养老类型

### 天津：河西区民政局开展养老机构夏季安全专项检查

为贯彻落实中央和市、区关于开展夏季安全生产大检查的有关要求，切实维护夏季安全形势稳定，防范各类安全生产事故。7月28日至8月5日，河西区民政局联合区安监局、区市场和监督管理局以及消防河西支队等有关单位，对全区养老机构集中进行了一次管理和安全生产工作专项检查。期间，有关单位从安全生产、消防安全、食品卫生安全和行业管理等角度，共发现和排查各类隐患和问题以及下步需要注意的事项90余个，并对能够现场整改的隐患立即整改，不能现场整改的限期整改，确保全区养老机构安全无事故。

（来源：天津北方网）

中国养老网

### 安徽：安庆清查养老院消防安全

日前，安庆市消防支队联合市民政局对全市部分养老院进行消防安全专项检查，为弱势群体筑起消防安全“防火墙”。

检查组一行先后深入福田养老院、颐和养老院等多家养老机构开展安全检查，通过采取查阅台账、实地检查指导的方式重点检查养老院消防工作机构是否建立；灭火器、疏散通道、应急照明灯等消防器材是否按要求配置且保持完整好用；住宅建筑装修材料和设计是否符合规范装修；室内电线是否私拉乱接，违章使用明火；从业人员是否熟练掌握“三懂三会”和“四个能力”。每到一处，检查组都提醒消防安全管理人要深刻吸取近年来国内发生的养老院亡人火灾事故教训，扎实抓好消防安全工作；加强对弱势群体消防安全培训教育，定期开展防火巡查，规范用火用电消防安全，保障疏散通道和安全出口畅通。针对检查中发现的消防器材损坏等问题，检查组逐条向养老院负责同志进行反馈，对于能当场整改的安全隐患，责令当场整改，不能当场整改的安全隐患依法填发《责令改正通知书》，督促限期整改。

下一步，消防部门还将与民政部门建立信息沟通和联合执法机制，经常性地开展此类联合检查行动，坚决取缔不具备消防安全条件的社会福利机构。

（来源：安徽法制报）

中国养老网

### 湖北：武汉医养融合养老社区“试水” 配备康复医院等

记者10日从湖北省民政厅获悉，华中地区首个国际标准医养融合养老社区泰康之家·楚园正式落户武汉，并开始接受市民预订。该社区可提供约2000户养老单元，深度辐射湖北、湖南、河南、江西等地区的养老人群。

该养老社区位于武汉东湖高新区花山生态新城，毗邻严西湖右岸湿地资源，区域自然生态覆盖率达60%，总投资25亿元人民币，建筑面积近20万平方米。

记者在楚园体验馆看到，养老社区引进了国际 CCRC 持续关爱照护体系，为居民提供从独立生活、协助生活、专业护理到记忆障碍护理。老年大学、游泳馆、图书馆、健身房、电子高尔夫等休闲娱乐设施一应俱全，细节设计体现了人性化和适老化特点。

据了解，根据国际养老社区特点，社区内除日常医疗照护外，还开设康复医院，提供“1+N”管家式医疗服务，即由责任医师牵头健康管理，沟通、连接护士、社工、生活管家、康复师、营养师等医疗资源为老年人服务。

湖北省民政厅相关负责人介绍，武汉 60 岁以上的老年人口为 156 万人，占武汉市人口的 18.86%，预计在未来 20 年，武汉老龄人口还将增长 100 万左右，养老将成为社会焦点。

据了解，泰康已相继在北京、上海、广州、武汉、三亚、苏州、成都、杭州、青岛、南京等 10 城布局医养融合养老社区。

数据显示，目前中国专业养老机构稀缺，各类养老服务人员约 100 万，经过专业技能培训的仅 30 万，其中获得职业资格的仅有 5 万人，庞大的养老人群与专业养老机构的稀缺，形成巨大的供需反差。

(来源：中国新闻网)

中国养老网

### 甘肃：兰州“虚拟养老”让居家养老成现实

据兰州市 2015 年底的调查数据显示，截至 2014 年末，兰州市户籍老年人口已达 59.22 万，占户籍人口总数的 18.41%，比例高于全国和全省的平均水平。从 2009 年开始，兰州市开始实施虚拟养老工程，让老年人过得好，过得快乐，摸索出了一条新路子。

#### 为老中心活动丰富

8 月 3 日，记者来到兰州市酒泉路街道综合为老服务中心，看到这里厨艺室、医疗康复室、阅览大厅、棋牌室、理发室、中医养生康复保健室、心理咨询室等多个功能室一应俱全。

工作人员李静告诉记者，中心于 2014 年 11 月建成，运营面积 650 平方米，投资 200 余万元，是集老年人日间照料、保健康复、学习娱乐、精神慰藉、配餐服务等五大功能于一体的老年人精神家园。

在多功能室，爱心合唱团的老年人们正在排练合唱，负责音乐辅导的张老师热情地告诉记者，“爱心合唱团成员都是退休老人组成，退休前，他们有的是警察，有的是公务员，还有老师。”

在阅览室，记者看到书柜里摆满了各类书籍，柜台上各类杂志和报纸，几位老人正在安静地阅读。“所有书籍年满六十周岁的老人可以凭身份证外借。”管理员向记者介绍，这里藏书一万余册，都是街道以及爱心人士提供的。

同样，在大唐城市广场的甘肃颐圣乐园居家养老服务中心也有很多老人。这里配备了电脑室、厨房、健身房、书画室、摄影室、按摩室、老年 KTV、超市等。“白天老人们来到活动中心锻炼，娱乐，购物。”前台工作人员翟女士告诉记者，中心的所需物品都是通过厂家直接采购，超市物品价格均低于市面价格。

采访中，一间童趣小屋让记者眼前一亮。工作人员马女士告诉记者，因为好多老人还要带孙子，所以乐园设置了儿童屋，配备专门陪护人员，孩子可以在屋内玩耍，老人可以放心地锻炼娱乐。

#### 按摩小保健不用去医院

2015 年 11 月，兰州市老龄委首次发布《兰州市居家养老状况调查报告》。此次调查对象为 60 岁



以上的老年人。报告显示，在1002份有效问卷中，超八成老年人患有慢性疾病。为了能让老人就近就医，兰州大部分街道都配备了医疗保健中心。

酒泉路街道综合为老服务中心的工作人员告诉记者，中心配备心理咨询室、舒心室，还有健康小屋，可以为60岁以上的老人免费体检，还可以进行一些常规检查。

在甘肃颐圣乐园居家养老服务中心按摩室，六七位老人正在接受红外线足部按摩。另一间按摩室内八九位老人躺在太空舱按摩椅上享受全自动按摩服务，其中一位老人告诉记者：“我经常来这里做按摩，这种按摩既舒服又能够改善腰酸背痛，促进血液循环，缓解全身疲劳，是一种很好的享受。”

在安宁区长风社区为老服务中心二楼的按摩治疗室，两位老人背上背着药物治疗袋正在做按摩的前期准备。76岁的梁晓告诉记者，他和老伴儿同龄，背和腿都不好，是慕名来这里做按摩治疗的。这里做按摩比外面的便宜，而且效果也好。

业内人士指出，近年来，社会上有些不良商家，打着免费检测、免费讲座的幌子，对老年人进行促销。而大多数老年人防范意识薄弱，容易被“免费体验”、“高科技”等迷惑。社区有了保健室，能够避免老人因贪小便宜而上当受骗。

### 居家养老渐成气候

记者走访兰州市多家养老机构发现，公办养老机构床位紧缺，有些老年人等几年都排不上。而民办养老院大多地理位置偏僻，硬件设施和护工水平都有欠缺，入住情况不尽人意。

《兰州市居家养老状况调查报告》显示，受传统文化影响，老年人大多不爱住养老机构，希望在社区建立日间照料中心及居家养老服务中心的占八成之多。

记者致电965885询问，工作人员告诉记者，目前共有4家家政公司加盟虚拟养老院。当老人注册加入了虚拟养老院后，就可以接受9大类400余项具体服务。按照不同情况有ABC三类补贴。A类包括空巢老人、三无老人等没有任何经济收入的，每月可以享受180元政府补贴；B类指对社会做出贡献的老人，如90岁以上高龄老人、市级以上劳模等，享受每月50元的政府补贴；C类是有经济收入或生活条件较好的人群，购买服务的价格将比市场价优惠20%左右，优惠部分由政府部门补贴给服务企业。

记者了解到，我省在总结推广兰州市城关区“虚拟养老院”建设经验的基础上，加快推进全省居家养老服务网络平台建设，让居家养老变成现实。

从2014年起，我省分批次在16个县(区)开展居家养老服务扩点，现已覆盖所有市(州)，加入平台的服务对象超过13万人，享受服务的达6万多人。同时，以城乡社区日间照料中心(农村互助老人幸福院)为载体的社区养老服务设施建设，现已发展到5270家，覆盖55%的城市社区和25.6%的建制村(社区)，为居家老年人提供了便捷的社区养老服务。

(来源：甘肃经济日报)

中国养老网

## 养老产业

### 黑龙江：齐齐哈尔市重点推进产业——养老

齐齐哈尔市是联合国授予的中国唯一的“国际老年友好型城市”，同时还有“中国魅力城市”、“中国优秀旅游城市”、“中国绿色食品之都”、“中国宜居城市”、“全国十佳食品安全城市”、“中国爱心城市”、“中国历史文化名城”“中国十佳优质生活城市”、“国家第二批生态文明先行

示范区”等靓丽名片，许多得天独厚的自然资源非常适合打造全国知名的“鹤城候鸟式”生态养老圣地。齐齐哈尔市依托生态环境、绿色有机食品、装备制造等比较优势，全力构建集绿色有机食品、中医养生康健、旅游休闲购物、老年服务业态化于一体的养老产业发展格局，打造“鹤寿养生地、生态养老城”的养老品牌。重点发展老年健康养生食品、老年休闲旅游、老年中医药保健养生、培育老年用品生产制造、推进市场化养老服务等。到2020年基本形成特色鲜明的养老产业布局，养老产业成为我市经济社会发展的新兴支柱产业。

今年，重点突出项目建设、产业体系建设，谋划了养老服务、候鸟式养老、中医养老、老年食品、养老地产、老年用品“6个链条”，确定了一批重点推进项目。2016年，全市养老产业确定重点项目共31个，其中建成投产项目3个、新开工项目13个、续建6个，截止到6月末，完成固定资产投资22005万元，占全年计划29.4%。全市投资5000万以上的项目共有7个。其中，梅里斯2个，龙沙2个，碾子山1个、龙江2个。具体进展为：梅里斯鲜明生态养老中心项目已走完用地、规划、环评等前期手续，近期即将开工。黑土蓝天家庭农场项目，完成投资1500万元，建成3幢养老公寓，床位130张。龙沙北方民族老年养生院项目，完成老年公寓楼和综合服务楼工程建设，各项手续全部齐备，近期可开业。市中医院百草养生院项目，完成主体工程建设，正在进行消防验收。碾子山雅鲁河谷辽金文化产业园，规划候鸟养老床位200张，正在进行项目选址。龙江县静月老年护理院养老福利院、养老院联建项目完成主体工程建设，正在进行内部装修。1000万以上、5000万以下的项目共有7个，龙沙嘉祥健康公馆项目、昂昂溪梅伦家园项目完成主体工程建设，正进行室内装修。

(来源：东北网)

中国养老网

### 保险+医养 泰康重塑健康养老观

从2007年萌生养老事业梦想，2009年获准成为保险行业第一个养老投资试点，到2012年北京燕园社区破土动工，2015年燕园社区开业，2016年7月上海申园社区运营，再到2016年底广州粤园社区也将投入运营，泰康用9年时间完成了北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉和杭州八地的养老布局，形成了“三亚看海、阳澄观湖，龙坞望山”的布局特色，以创新的商业模式在医疗养老领域形成了“泰康现象”。

人寿保险关心人的生老病死，医养是自然延伸，泰康希望影响中国老年人对生命的态度，对生命质量的追求。“医疗、养老是最具人文关怀的产业，泰康所做的这一切都是诚心诚信为老人服务，让人们可以富足而退、优雅一生。这是一种崭新的生活方式。”泰康人寿董事长兼CEO陈东升说。

#### “保险+医养”创新模式

与如今人们常常谈到“风口行业”时提及的医疗养老不同，早在9年前，泰康便预见到中国正经历一个从新兴工业国向后工业化国家转型、从制造经济向服务经济转型的过程，以娱、教、医、养为代表的服务业将会得到大发展，日益增长的中产人群及家庭需要全方位健康和财富管理与服务。

陈东升率团队先后前往日本美国考察，他用“兴奋无比”形容当时的心情，美国活力养老社区颠覆了传统的养老院模式，以家为核心，社区内的老年大学相当于保健医疗的康复中心，住在里面的老人充满活力，享受老年生活。那一刹那强烈的冲击让陈东升下决心把这个方式带回国内，改变中国老年人生活的态度和生活方式。

2009年11月19日，中国保监会正式批准泰康人寿提出的养老社区股权投资计划，获得中国保险行业首个养老社区投资试点资格。获得这张重要批文意味着，在保险公司投资养老社区这条跑道上，泰康人寿成功抢到了第一棒。

2012年，泰康推出中国保险业第一个虚拟保险与实体养老社区相衔接的“幸福有约”养老计划，

确定“幸福有约”的客户在年轻时通过购买养老保险，享受保险公司专业理财服务，年老时可以入住泰康养老社区，通过保险金自由安排自己的养老生活。这一养老计划的落地，标志着全新的养老商业模式在中国落地。

“以前人们一直认为，人寿保险就是生老病死的方案，但今天我们已经进入到实体，进入到服务领域。因此，今天泰康医养融合的模式，提出的虚拟保险和四位一体相结合的模式，不再是一个人寿保险的范畴，它是大健康工程、大民生工程、大幸福工程。”陈东升说。

截至目前，作为管理资产9000亿元、拥有1亿客户的大型保险金融服务集团，泰康在全国医养实体总投资已达203亿元，占保险业总投资1/3。不少人曾经问陈东升，作为一家保险企业把这么多资本投入到养老社区中值不值得，何时才能赚钱。对此陈东升的回答是，养老社区是重资产、长周期、低回报的产业，养老社区未来有了生产力和回报，相当于发行了一个长期、固定、稳定回报的债券。保险业有价值和理念的支撑，有长线资金配置的需求，相较于其他资本，两个产业的联合是“天配”。“泰康坚定地把养老当成核心战略产业，我们看的是未来的30年、50年。”时至今天，很多企业在做养老、做医疗，均受到泰康的启发。

### 医养融合

在把虚拟的保险、金融与现实的医养实体相结合的过程中，泰康一方面学习美国等世界先进的养老社区建立的新型养老社区模式，一方面又在创造性地探索中提出了“医养”概念，整合大健康产业链，一手抓支付环节，大力发展商业健康保险；一手抓消费环节，整合医疗服务资源。制定以长期健康管理为核心的医养融合战略，着力发展养老与医疗两大事业。

在中国社会加速老龄化的背景下，从2009年至今，民政部、卫计委、保监会等多部委不断出台政策，鼓励包括保险资金在内社会资本进入养老服务业，提出推动医养融合发展，探索医疗机构与养老机构合作的新模式。

老龄化社会的到来，除了带来社会性的养老需求，也对医疗开支形成巨大挑战。由于老年人群中高血压、心血管疾病、糖尿病等慢性病十分普遍，需要常年吃药，通常老年人的医疗费用是中青年医疗费用的5-8倍。这部分控制不好，会对社会尤其是医保造成沉重负担。

在国外，保险与医疗服务对接成功，保险公司拥有自己医院的情况并不罕见：美国有“医疗+保险”的“凯撒模式”；台湾的国泰人寿拥有自己的医院；韩国三星生命人寿旗下的三星医院更是韩国排名前三的顶级大型医院。以美国凯撒医疗集团为例，通过保险与医疗服务，将供方与需方的利益进行整合，借助商业保险、技术推广、激励机制等三大要素，对医疗成本进行有效控制。

泰康正是借鉴美国“凯撒模式”，实行医疗保险与医疗服务一体化管理，这有利于提高卫生资源的利用效率，更好地控制医疗费用，也是国际发展趋势。

2015年9月29日，泰康人寿战略投资南京仙林鼓楼医院，泰康创新的医养融合模式将获得来自人才和技术层面的雄厚支持。2016年4月9日，泰康与南京大学、南京仙林鼓楼医院签约，南京仙林鼓楼医院正式挂牌南京大学医学院附属医院，着力建设医教研一体化的综合性医院。同时，泰康在武汉、广州、成都的医院布局也正在“跑步前进，马不停蹄”。

结合国情与中国老人需求，泰康率先在燕园养老社区引进国际领先的CCRC即持续照料退休社区模式，根据不同程度的养老服务需求，社区分为独立生活区、协助生活区、专业护理区、记忆照护区，可根据老人不同阶段需求，提供相应程度的照护服务。

泰康人寿副总裁兼泰康之家CEO刘挺军介绍，其实医疗的成分，一部分是治疗，还有很大一部分应是护理。国外把医疗保健产业叫“health care”，翻译本质上是“健康照顾”，除了药物上对身体的治疗和保健，更强调心灵上的抚慰。

2015年11月，泰康燕园康复医院投入运营，标志泰康探索创新的医养模式正式落地。燕园康复医院创新性地提出“1+N”医养综合服务模式，即“管家式医疗”，为社区居民量身定制医疗服务，通过借鉴公立医院的“主治医师责任制”和“私人医生”优势，根据老年人的健康照护特色，建立全过程医疗护理模式，在社区实现精准化医疗。

泰康创新的“保险产品+医养社区”的商业模式持续开花结果，“幸福有约”保险产品销售额剧

增，养老社区入住率稳步增长。自2015年6月泰康燕园养老社区运营以来，一批企业高管、高校教授先后入住养老社区。将家搬到养老社区的北大知名学者钱理群教授谈到养老体会时说：“我将书房搬到养老社区，现在终于可以安静地写书了。”琴棋书画样样精通的刘葆锴、孟繁敏夫妇，入住泰康之家燕园社区后，自发组织居民传授技艺，教授更多的居民进行创作。“看到每位居民都能做出心仪的作品来，就觉得高兴。”

### 全国布局

经过多年的摸索与实践，陈东升对泰康医养大战略业已谋定，并布局了三个发展层次。第一层次：要在全国核心城市进行布局，建立以医教研为核心的顶级三甲医院资源；第二层次：在泰康养老社区建立康复医院，提供基本护理、医疗咨询、康复医疗等服务；第三层次：参股特定的医疗机构资源，扩充以医为主的养老服务保障范畴。同时他指出，泰康对公立医院的参与投资方式，并不局限在控股型投资，还会采取改制、收购、托管等方式参与公立医院和企业医院的投资。

陈东升说，泰康人寿将建立大学的附属医院、教学医院，比如南京大学医学院附属医院等，解决医生未来职业生涯的发展难题；下一阶段，泰康将与美国约翰霍普金斯医院合作，联手南京鼓楼医院，全面引入美国住院医师规范化培训认证体系。

在与南京鼓楼医院合作过程中，将引进国际一流医疗机构的经验，打造医教研一体化的国际医学中心，比邻医学中心建设医养社区；同时，发展商业医疗保险、参与社会基础医疗保险管理，构建保险、医院为一体的新型医疗服务网络，真正做到医养与保险融合，形成区域性的健康维护组织(HMO)，创新实践中国区域的“凯撒模式”。

依托医、教、研一体化区域国际医学中心，泰康还将建设O2O医疗平台，建立线上线下协同的医疗服务体系，为客户提供全方位的医疗服务，为泰康医疗体系输送人才、技术和品牌，构建泰康医疗产业生态链。在深耕大健康产业的道路上，充分发挥泰康医学中心作为医疗、教育、科研一体化平台的价值。

在陈东升看来，改革开放30多年以来，保险业发展有两种模式：一种是走“金融宽带”的模式，银行、证券、保险，以资本运作为手段；还有一个模式是走专业化道路，以保险为核心，深耕寿险产业链。泰康发展医养产业的本质是，推动实体养老社区与泰康保险产品的结合，利用保险长线资金匹配长期投资，打造全生命产业链，这一商业模式创新具有长期生命力。“泰康走的路正好契合中国改革进程中的中对高端医疗、活力养老、终极关怀，以及居民理财的需求，泰康提供的‘四位一体’的产品服务，也就是大健康、大民生、大幸福工程。”

陈东升的目标是将泰康之家打造成为中国养老社区第一品牌，真正把医养融合和人寿保险结合起来，提供“从摇篮到天堂”全方位服务体系。这样的模式不仅符合供给侧结构改革需要，也符合中国老龄化社会到来对新型生活服务方式、生命态度的重新认识。“泰康要成为这种新型生活方式的引领者。”陈东升言语中充满憧憬与自信。

(来源：红网)

中国养老网

### 京蒙扶贫协作：产业生态养老医疗等联动

1996年中共中央召开全国扶贫开发工作会议，决定北京对口帮扶内蒙古的贫困旗县。1997年初，时任北京市委书记的贾庆林率团赴内蒙古考察，签订《扶贫协作和经济技术合作会谈纪要》，宣告两地正式展开对口帮扶之旅。2010年，双方签署《经济社会合作框架协议》，京蒙两地已由最初帮扶向互助合作共赢转变：“十二五”期间，内蒙古共引进北京市合作项目1930多个，到位资金5600多亿元，京能、京东方等一大批北京企业项目相继落户内蒙古，北京成为内蒙古第一大投资来源地；内蒙

古目前也是北京最大的电力供应基地，保障北京40%以上的电力需求。

着力重点区域与特色，联动京蒙经贸合作。“十二五”期间，北京精选三批129名干部赴内蒙古挂职“赶考”，重点分布在内蒙古赤峰市和乌兰察布市贫困旗县进行点对点帮扶；内蒙古也选派了四批176名干部到北京各部门和区挂职。双方挂职干部积极推介宣传京蒙两地优势项目和特色产业，让更多北京人了解、走近和投资内蒙古，也让内蒙古的优质资源和优势企业有了更好的进京发展机会，创造了更大的经济社会效益，实现了京蒙对口帮扶由资金扶贫到智力扶贫、市场扶贫的转变，有效推动京蒙区域合作的广度和深度：2010年至今，共实施帮扶项目248个，投入政府资金8.3亿元。京蒙合作的已投产、在建和拟建开工能源项目共15项，总投资超1417亿元，北京还向内蒙古转移200多项高新技术成果；在乌兰察布地区的挂职干部运用资源引进企业，多年来助力乌兰察布地区打造“中国薯都”；北京到赤峰的挂职干部自2013年以来通过调研，致力打造“品质赤峰平台”。

推进易地搬迁，推动生态脆弱地区移民扶贫。内蒙古自治区政府明确对建档立卡贫困人口人均补助建房资金2万元，其中中央预算内资金补助0.8万元、自治区本级补助1.2万元。对同步搬迁人口，自治区本级安排专项资金给予人均1万元的建房资金补助。盟市根据当地实际情况对搬迁户（含同步搬迁人口）拆除旧房及宅基地复垦进行适当奖励，奖励标准由各地自行确定。集中安置点基础设施、公共服务设施建设和产业发展资金，人均匡算为4万元，主要通过专项建设基金及利用农发行和国开行长期低息贷款解决，但人均贷款不得突破3.5万元（中央和自治区财政只对建档立卡搬迁人口人均不超过3.5万元贷款规模的实际贷款发生额予以贴息）。自治区本级安排生态脆弱区移民资金：本级每年安排6.1亿元，并为进一步减轻搬迁群众负担，对搬迁群众人均2千元自筹资金和同步搬迁户人均1万元的建房资金也给予了补助，不足部分搬迁户自筹。乌兰察布市推进2015年生态脆弱地区移民扶贫工程同时，启动2016年度有关工作，搬迁农牧民3633户、10900人，申请自治区生态移民扶贫资金16350万元，拟于2017年完成搬迁3634户、10900人。

产业合作和大气联防联控成效显著，构建绿色生态区域。在京蒙区域合作框架下，内蒙古的沙产业引发更多北京企业关注。2015年8月于北京召开的阿拉善盟乌兰布和生态沙产业重点项目投资推介会上，首创集团、同仁堂、中青旅集团等5家北京企业与阿拉善盟达成投资沙产业的意向。大气污染联防联控也是京蒙区域合作的重要工作之一。内蒙古在全区12个盟市采取了控制燃煤污染、工业污染、机动车污染、扬尘污染和农村面源污染的“五控”措施，推进重点行业、重点区域的大气污染治理，全区12个盟市2015年的空气质量平均达标天数达295天，优良天数比例达到80.9%。距离北京较近的呼和浩特市、赤峰市、锡林郭勒盟、乌兰察布市先后配合北京市完成了APEC会议、“9·3阅兵”空气质量保障任务。据悉，在已经起草形成京蒙“十三五”时期全面合作框架协议中，“构筑区域绿色生态屏障，共同打造北方绿色长城”被列为主要任务之一，两地政府部门致力于营造更好的区域生态环境，引导更多企业投身于“治沙种草”的生态产业，进一步构建绿色长城。

开通京蒙“空中生命走廊”，共享优质医疗养老资源。2016年7月22日，北京市红十字会紧急救援中心与内蒙古航空医疗救援联盟医院，实施航空医疗合作的直升机救援演练。这是落实7月19日在内蒙古乌兰察布市召开的京蒙红十字会协作推进对口帮扶工作座谈会的一项重要举措：启动京蒙“空中生命走廊”，借助北京优势医疗资源对自治区的危重病患进行及时救治，北京病患也可疏解至自治区进行后期治疗，实现两地医疗资源的优势互补；京蒙两地红十字会今后将推进航空医疗救援合作，探索建立京蒙航空应急救援响应机制，实现空地一体化救援全覆盖，加强应急体系建设和开展急救培训，增强在募捐救助、物资储备等信息系统建设和物资管理等多方面合作。2016年7月18日，京蒙帮扶养老产业开展首次合作，优化资源配置、培训与就业输出、养老品牌文化建设、异地旅居度假养老等，进一步拓宽京蒙2010年启动新一轮对口帮扶和区域合作成果。

“十三五”时期，北京与内蒙古两地还将在国家“一带一路”和京津冀协同发展战略方面有所作为：两地已起草形成京蒙“十三五”时期“全面合作框架协议”和“合作帮扶规划”，共同推进“中蒙俄经济走廊”建设，联合打造面向俄蒙的高速运输走廊和陆海联运大通道。

（来源：中国网）

中国养老网

### 社区养老产业的机会来了

中国老龄化程度正在加深。国家统计局数据显示，截至2015年年末60周岁以上的人口达2.22亿人，占总人口比重为16.1%。老年人口问题已经获得了中央的关注。

此前据新华社消息，中共中央政治局5月27日下午就我国人口老龄化的形势和对策举行第三十二次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调，坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合，坚持应对人口老龄化和促进经济社会发展相结合，坚持满足老年人需求和解决人口老龄化问题相结合，努力挖掘人口老龄化给国家发展带来的活力和机遇，努力满足老年人日益增长的物质文化需求，推动老龄事业全面协调可持续发展。

中国已经确定构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，为了支持居家和社区服务，中央财政决定安排中央专项彩票公益金，通过以奖代补方式，选择一批地区进行居家和社区养老服务改革试点。

根据《通知》，此次试点重点支持七大领域，包括培育运用居家和社区养老服务设施的社会组织、机构和企业，支持城乡敬老院、养老院等养老机构直接提供居家和社区养老服务，推动完善相关养老服务的标准化和规范化建设，支持养老护理人员队伍建设等。

中央财政给予试点城市资金，来支持地方结合当地实际将资金用于上述支持居家和社区养老服务业发展的7个重点领域。

#### 为了充分发挥资金效益，此次中央财政资金采用以奖代补形式。

根据《通知》，中央财政今年预拨资金的60%给试点地区，次年根据考核结果进行结算。民政部将会同财政部主要根据以上7个方面的重点支持领域，提出绩效目标考核要求，并组织开展相应的考核评估。

对于考核结果较好并达到一定标准的地区，拨付剩余的40%结算资金，对于特别好的地区，将在拨付40%结算资金的基础上额外给予10%奖励，并在下一年度增加该地区所在省份的试点地区数量；对于考核结果较差，未达到一定标准的地区，将根据其得分情况扣减部分或全部补助资金，并取消当年乃至今后的试点资格。

根据《民政部财政部关于开展2016年居家和社区养老服务改革试点申报工作的通知》，此次申报采取省级向民政部和财政部推荐1~2个城市，民政部、财政部组织专家依据试点条件对申报城市进行打分和排序，按照突出典型引路，东、中、西部统筹安排的原则，确定试点城市名单，并于9月15日前向社会公开。

《第一财经日报》记者了解到，2014年8月，中央财政下拨服务业发展专项资金24亿元，支持在吉林、山东等8个省份开展以市场化方式发展养老服务产业试点。通过采取中央财政资金引导，地方政府、银行、企业共同出资设立基金平台，按市场化运作的方式，支持发展居家养老、集中养老、社区综合服务等多种形式。

目前地方也在大力推进居家养老服务。2014年，南京市推出家属照料型居家养老新模式，子女亲属愿意在家照顾五类老人，每月可领取政府发给的300元(照顾半失能老人)或400元(照顾失能老人)的服务费用。

五类老人是指城镇三无人员、农村五保人员;低保及低保边缘的老人;经济困难的失能、半失能老人;70周岁及以上的计生特扶老人;百岁老人。

去年5月，全国首部居家养老服务法规《北京市居家养老服务条例》正式实施，该《条例》明确了政府责任，居家养老服务由政府统筹、企业参与，本着就近便利、价格合理的原则向老年人提供。6月，上海市印发《社区居家养老服务规范实施细则(试行)》，对社区居家服务的各项内容及要求作了进一步细化，增强实用性和可操作性。

## 国投引导 5000 亿社会资本进入前瞻性产业

据经济之声《天下财经》报道,在这一轮国企改革中,国家开发投资公司成为国有资本投资公司试点单位。公司副总裁施洪祥在接受专访时表示,目前在通过基金引领战略性新兴产业发展、分类授权改革等方面,国投已经取得了阶段性成果。

### 国有资本投资公司试点取得阶段性成果

国投公司副总裁施洪祥介绍说,自从2014年7月被国资委确定为国有资本投资公司试点单位,国投经过两年的改革,试点工作已经取得阶段性成果:

施洪祥:“一是主要业务向“命脉”和“民生”领域集中,以基金投资引领的战略性新兴产业加快发展;二是分类授权改革取得成效,激发了子公司的活力和发展动力;三是瘦身健体,重塑职能,“小总部、大产业”初步形成。”

为了加快改革,国投曾先后到淡马锡以及部分中央企业和地方国企学习调研,对内也广泛征求建议,最终出台了改革的总体方案。目前,国投已经组织完成了审计监督体系、国际业务、股权董事制度、国投电力和国投高新授权试点等改革工作。

### 促进国有资本向重要行业集中

在改革中,国投一直促进国有资本向重要行业集中。

施洪祥:“国有资本投资运营要服务于国家战略目标,要在改革中向关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域集中,这些是党执政的重要基础。对国投来说,就是向“命脉”和“民生”领域集中,比如养老产业、扶贫开发、环境产业等。”

施洪祥也承认,目前国投的业务布局偏重于国内,资产结构偏重于传统实业,电力、煤炭、港口发展遇到了“天花板”,市场竞争加剧,有的全行业亏损。但是他同时强调,在试点改革中,国投将重新梳理、优化公司业务结构,将公司业务集中到基础产业、前瞻性战略性新兴产业、金融及服务业、国际业务四大战略业务单元。

### 引导社会资本进入前瞻性战略性新兴产业

在优化存量方面,国投将通过优化生产、基建布局等措施,逐步退出煤炭产能。在开发增量方面,国投将股权投资基金作为进入前瞻性战略性新兴产业的有效途径和实现混合所有制的重要方法。

施洪祥:“截至2016年6月,国投共募集基金1259亿元,可引导5000亿左右社会资本进入前瞻性战略性新兴产业,是央企中股权基金管理规模最大、吸引社会资本最多、管理社保基金最多的股权投资机构之一。”

除此以外,国投还通过分类授权,落实责任;推进股权董事改革,做实子公司董事会;推进审计集中,内设监事会等一系列手段,实现从“管资产”向“管资本”转变,并且重塑职能,促进“小总部,大产业”的格局初步形成。

自从成立以来,国投已经经历了多个发展改革阶段。施洪祥认为,目前国投实现了规模扩张与效益增长的良性循环。在新一轮国企改革中将会继续引导社会资本投向,引领产业转型,提升资本价值,最终的目标是服务国家战略和供给侧结构性改革,推动经济更好更快发展。

(来源:央广网)

中国养老网

### 业界:主打“居家养老”未来或大有可为

从今年以来,养老已成了我国大健康产业中最具发展潜力的方向之一,全国各地针对养老方面也作出多方面的尝试,对此有业界人士认为,以“居家养老”为主导经营模式的企业,在未来养老产业的发展中是大有可为的。

资料显示,国外养老产业的业态呈现为居家养老,并与其保险制度息息相关,这让国外老人的看病就医、保健及养老有了基本的经济支撑。而对于国内外养老产业之间的差别,一家以德国技术为核心、居家养老设备为主打产品的企业艾能健可谓“深有体会”。“在国外,居家养老中所需要的保健设备大多是由保险埋单,以艾能健系列产品为例,很多都进入了保险目录。假如国外消费者有需求,且获得医生的推荐,保险公司只要核实情况后,就会支付较大比例的金額,消费者自己承担较少部分。”艾能健相关负责人表示,正是因为有这样的保障,使得国外养老服务呈现居家态势,也让很多公司将业务集中在保健设备研发上。

随着人口结构变化,我国人口老龄化的问题日益严峻。以广东为例,老龄化人口已占广东总人口的17%。当前国内的养老产业呈现为养老院业态,但是公立养老院一床难求,“有些床位甚至排到好几年之后”,民营养老院虽然环境优美,但价格相对较高;而除了养老“硬件”外,国内老人精神上的陪伴也是重要需求,像很多社会的养老机构目前只配置了设施,缺少对老年人的陪护,而当陪护需要应用到养老中时,很多老人已无法独立生活,这“严重背离了养老的意义”。

对此,艾能健相关负责人表示,现在的养老产业发展,实际上与过去相比已经存在一定程度的改变,部分老人在身体力行的情况下,尝试在家中独立生活并开始追求提高生活质量,其中还不乏购置大量对自身有帮助的居家养老设备的老人,“养老产业的变化,对于主要以居家养老为模式进行深耕发展的企业,在未来是大有可为的”。

另外,上述负责人还认为,未来养老产业偏重于软性的竞争,例如养老服务人员的专业比拼,而未来的养老院可能会像酒店的品牌经营模式,“盖好了楼后,让一个专业的养老管理团队进来”,“如果很多企业能够在软性上竞争,将会迎来中国养老产业的春天”。

(来源:信息时报)

中国养老网

## 智慧养老

### 广东:拟推“互联网+养老”

到2020年,广东60岁及以上老年人口将达1518万,占比升至15.8%以上。老龄人口上升,养老服务供给总量不足的问题也日益凸显。为此,省民政厅草拟了《广东省养老服务体系“十三五”规划(征求意见稿)》,意见稿明确到2020年,养老床位数达到每千名老人35张以上床位。

2015年底,广东省60周岁及以上的户籍老年人口已经达到1278万,占户籍总人口的比例达



14.2%，但全省每千名老年人拥有床位仅 28.6 张。按照每年 3.5% 的递增测算，预计到 2020 年，广东省 60 岁及以上老年人口将达 1518 万，占比升至 15.8% 以上。

省民政厅表示，目前养老床位总量不足与空置现象并存的问题比较突出。在“十三五”期间，广东省拟全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系。符合标准的日间照料中心、老年人活动中心等养老服务设施覆盖所有城市社区；全省各类养老设施提供的床位数达到每千名老年人 35 张以上。

此外，《征求意见稿》提出，要利用现代信息科技手段，加快居家养老信息化服务网络建设。“十三五”期间，广东要建成省居家养老信息化服务平台，以社区老年人基本信息数据库和养老服务信息数据库为基础，建立居家社区养老服务接入受理和服务资源管理功能。养老也要实现与相关公共服务信息平台连网、与各地养老信息等多个平台衔接。并鼓励各类企业、单位、组织运用互联网、物联网等技术手段发展老年电子商务。

(来源：信息时报)

中国养老网

### 让老人随时随地畅享养老服务

8月5日，一场属于爱心铃用户的“中山休闲之旅”开启，近三十位长者参与其中。记者了解到，我市已推出了爱心铃 APP，让长者可以将爱心铃“带出街”，同时也为其提供多一个拓宽圈子的渠道。

据爱心铃项目负责人陈智军介绍，有部分群体其实很需要爱心铃，但由于各种原因无法用上。如不少家庭都已取消了固话，很多符合条件的中山老人均无法安装爱心铃固话终端设备等。为了解决这些难题，在市民政局和市慈善总会的大力支持下，爱心铃项目从今年 5 月份起，在石岐区、东区率先推出爱心铃 APP（手机端），作为爱心铃的“升级版”，这是一个可以“带出街的爱心铃”。在有手机网络的情况下，老人只需轻轻一按，即可随时随地畅享各种养老服务。“这个 APP 拥有爱心铃固定机的绿键和红键功能，还增加了卫星定位功能。目前，除石岐区、东区外，其余镇区陆续有爱心铃用户表示希望安装这个 APP（手机端）。但是因为现在仍处于推广前期阶段，该 APP 目前只适用于安卓版操作系统的手机，近期将推出苹果版本。在服务方式上，以后可能会对使用老人进行分类管理，区分为会员和非会员，分别享受不同服务。”

据统计，目前全市有超过 5 万多户老人家中装有慈善爱心铃、关爱铃、善良健康通等品牌的老年人紧急呼叫装置，其中以慈善爱心铃覆盖镇区和用户最多。慈善爱心铃是“颐老一键通”项目的其中一个品牌，专供中山户籍 60 周岁以上的老人免费使用。该品牌于 2011 年起正式投入使用，现已覆盖全市 16 个镇区，是中山市社区居家养老服务信息网络试点项目的重要组成部分。

(来源：中山日报)

中国养老网

## 老年大学

### 山东：滕州市考察组赴青岛老年大学参观考察

8月4日至5日，滕州市老年大学组织本校工作人员、各分校负责人、代课教师，赴青岛市老年大学、黄岛区老年大学参观学习。

滕州老年大学考察组先后到黄岛区老年大学、青岛市老年大学参观了两校的校区规划建设，并开展座谈会，听取了黄岛区老年大学副校长丁原平和青岛市老年大学副校长官涛关于办学情况的介绍，双方就招生制度、课程设置、教师选聘、校园安全、班级管理等问题展开了深入细致的交流。

此次校际间的交流探讨，滕州市学到了先进的办学经验，考察组成员纷纷表示，要将学到的好办法、好经验运用到滕州市老年大学的教学管理中。同时也将自身工作宣传出去，优势互补、共同进步，有利于促进两地老年教育工作再上新台阶。

（来源：滕州市老龄办）

中国养老网

### 四川：资中突出办学特色办好资中老年大学

资中老年大学成立于1988年7月1日。在28年的办学实践中，该校坚持党政办学、理念引导、理论研讨、人性管理、制度创新、争先创优、远程教育、回报社会，创新了生存和发展方式，积淀了独特、稳定的校园文化，创立了行业公认的老年教育品牌，获得了较好的社会效益，得到了上级部门的肯定。

#### 一、党政办学——生存发展的根本保障。

县党政领导对该校工作做到了“五个纳入”“两个参与”。“五个纳入”。组织上纳入统一管理，十三任县长都担任校务委员会主任委员；工作上纳入议程，县委，县政府先后讨论研究110多次，发文40多个；经费纳入财政预算，今年预算26万元，加上在编5人的费用达50万元；计划上纳入“十三五”规划；县党代会和人代会工作报告都强调老年教育工作。“两个参与”。县四大班子领导先后有42人到校讲大课124次；县领导先后有99人到校参加调研和重大活动800余人次。

#### 二、理念引导——科学发展的思想指导。

该校坚持以科学理念指导办学实践。主要办学理念是：双向回报、开心教育。“双向回报”即社会回报老年人和老年人回报社会。办学初，学校就提出了“办好老年大学是社会对老年人和老年人对社会的一种双向回报”。就此理念，学校写了一篇文章，2003年11月被第六次全国老年教育理论研讨会评为优秀论文。开心教育理念，即开阔眼界，宽广心胸；开启才智，敞亮心扉；开发潜能，深化心智；开导言行，平和心气；开放教学，拓宽心境。这一理念2014年写进第19届川渝老年大学协作会会议纪要，2014年5月21日内江市老龄办发出了《关于学习推广资中县老年大学开心教育理念的通知》，在全市老年大学推广该校的开心教学经验。2015年11月30日，中国老年大学协会副会长、教学工作委员会主任孙建国对该校的开心教育作出批示，给予高度评价和推荐。

#### 三、理论研讨——兴教兴校的重要手段。

学校每学期一次理论研讨会，已召开41次，坚持21年，大会发言师生185人，累计大会发言385人次，形成文章760多篇。在省和全国老年大学协会发表文章的师生达31人，63篇文章，其中属全国性34篇，省和西南片区29篇。各种媒体先后重复采用67次。2012年，该校的学术论文《用科学理念指导办学实践》在全国第十次老年教育理论研讨会上交流，荣获一等奖。

#### 四、制度保障——内部管理的规范创新。

该校在内部管理方面重视教育引导、舆论宣传、文化熏陶、实践养成、制度保障五个环节，并在制度保障、规范建设方面进行创新，总结了八项制度：1.坚持每学期开学和总结两次校会进行形势任务教育的制度；2.坚持每学期请县领导到校宣讲党的方针政策的制度；3.坚持每学期开设政治课进行“三观”教育的制度；4.坚持每学期一次理论研讨会的制度；5.坚持重要纪念日和重大政治活动进行党史国史教育、理想信念永存的制度；6.坚持教学融入以德树人理念的制度；7.坚持校园文化熏陶人的制度；8.坚持人性化管理制度。

#### 五、远程教育——现代教学的技术支撑。

该校于2012年全面启动远程教育。主要做法是：抓装备，完善远程教育设备设施；抓课堂，将远程课堂纳入教学计划；抓资源，整合多种远程教育资源；抓平台，构建多样化的远程教育平台；抓教改，积极进行课堂教学改革；抓课件，积极制作教学课件；抓科研，重视开展远程教学研究；抓规范，开展网络文明专题教育。通过几年的努力，远程教育工作取得了较大成绩。该校制作的原创课件《精气神——人体三宝》《杜牧〈清明〉诗别解》2013年被评为全国优秀课件奖。《“1+1六环节”教活幸福养老大课堂》发表在中国老年大学协会主办的《老年教育》（老年大学）2016年第2期，并加有“编者按”。

#### 六、回报社会——为老办学的价值追求。

为实践“双向回报”理念，该校结合第二课堂教学和第三课堂实践，鼓励学员走出教室，走出校门，走进学校、走进村社、走进社区，走进老年公寓、走进单位，走进军营，服务社区，服务老人，回报社会。曾组织师生到重龙、板栗、罗泉等镇的6个敬老院慰问、讲课、联欢，深入杨柳滩村、西街社区、银磷社区、文庙社区讲课、联欢10多次，还与球溪老年学校、球溪老年协会、罗泉老年协会开展联谊活动，受到普遍欢迎。

#### 七、争先创优——创新发展的不竭动力。

自建校以来，该校坚持开展争先创优活动，以之激发师生活力，生成学校发展动力。办学28年来，该校三次被评为四川老年教育先进集体，2006年被评为四川县级老年大学示范校，2009年、2012年、2015年三次被评为四川省A级老年大学，2009年被评为全国先进老年大学，2011年被评为全国老年教育宣传工作先进单位，2013年被评为四川省首届“敬老文明号”，2014年被评为全国老年远程教育优秀接收点。

（来源：内江市老龄办）

中国养老网

## 健康管理

### 空调射出六支冷箭

暑天持续的高温，让人们备受煎熬，抱着空调过日子成为一种常态，但很多人忽略了一点，空调吹出来的冷风未经阳光照射，属于阴风，像冷箭一样很容易伤人。

**伤脾：**腹痛腹泻。东南大学附属中大医院中医内科主任王长松说，长期呆在空调房里，寒气会一步步深入到体内，损伤阳气，导致脾阳的亏虚、消化功能失常，引起腹痛、腹泻。另外，冷饮吃多了，或者冰箱里的饭菜不加热就食用，容易引起急性胃肠炎。建议：长时间呆在空调房里办公，应该过半小时到一小时起来走动走动，到窗户边上透透气，让血脉流通起来。

**伤肺：**感冒发烧。从炎热的室外进入温度过低的空调房间容易感冒、咳嗽，甚至会引起哮喘、肺炎等更严重的疾病。中大医院呼吸内科韩淑华副主任医师表示，长期呆在空调房里，空气不流通，身体抵抗力变差。建议：空调温度最好别低于26摄氏度。清晨和傍晚到户外呼吸新鲜空气，加强身体的适应能力。注意通风，第一次使用空调前要清洗过滤网，以免其中的病原菌引发疾病。

**伤关节：**颈肩腰腿痛。夏天穿得少，肩关节、膝关节、腰部等长时间暴露在凉风下，容易出现关节、肌肉疼痛等症状，还容易诱发颈椎病、肩周炎等。建议：中大医院中医骨伤科主任屈留新提醒，趁早晚较凉爽时，多到室外活动。如工作需要长时间呆在空调房，可以穿上薄外套，用薄毯盖住双腿以防受寒。

**伤脑：**头晕头疼。空调房的密闭空间空气质量差，含氧量不够。中大医院心理精神科主任袁勇贵解释，长时间大脑可能会因为缺氧而出现多种不适，如头晕头疼、记忆力减退、工作和学习的效率下降、犯懒打不起精神，更严重的有人晚上失眠，出现神经衰弱的症状。建议：可外出活动，适时开窗透气。

**伤子宫：**痛经。女性例假期间长期呆在空调房里，容易胞宫受寒，气血瘀滞下行不畅，最终引发痛经，体质偏寒的女性更容易中招。建议：中大医院妇科沈杨副主任医师提醒，尽量不要在空调房里呆太久，例假期间注意保暖，用衣服或毛巾护住肚子以防受凉，避免喝冷饮，多喝温水。

**伤心：**心梗。从低温的空调室内到高温的室外不断切换，使血管猛收缩、扩张，血压反复波动，可能诱发心梗，这对于一些血管脆弱的老年人来说非常重要。中大医院心血管内科汤成春主任医师就在临床上见过多例。建议：多喝水，及时补充体内水分，降低血液黏稠度。适当地锻炼身体，保证充足的睡眠。一旦出现头晕乏力、胸闷气喘，立即卧床休息。

（来源：人民网）

中国养老网

## 养老地产

### 万科以后不只是卖房子还要“负责”养老

当房地产市场逼近行业天花板，房企下一个利润增长点将会在哪儿？万科给出的答案是养老产业。实际上，万科在养老市场已试水布局，主要在老年基数高、人均可支配收入高、医疗水平高的核心城市发力。

即将于9月份亮相的光熙国际养老项目，就是由万科养老部门与北京国企北控集团合作开发的。该项目模式是“医养结合”，万科负责输入管理和标准。

光熙门项目是万科第一个市场化项目，对万科而言意义重大。据悉，万科内部已找到养老业务盈利模式，而该项目要成功关键在于如何整合万科养老和北控资源。

万科在养老产业的布局主要有三个方向，一是机构型，偏重高护理等级客户；二是CCRC型，提供全生命周期的照护；三是社区嵌入型，依靠万科服务和运营来打开市场。

同时，未来三年内，万科重点布局是在“三高”城市，如北京、上海、广州、深圳等。这类城市老年人消费水平较高，是万科切入养老产业极佳选择。而且，万科养老业务将发展成独立业务板块，有望成为万科下一个利润增长点。

万科选择通过养老产业来转型突围，能否成功还需等待时间验证。但养老产业确实有着广阔的前景，未来在巨大的养老需求和政府政策鼓励下，养老产业将迎来蓬勃发展。

养老产业在我国会迎来长足发展，是因为我国老龄化的日益严重。据数据预测，未来半个世纪内，我国老年人口将一直呈迅速增长的发展趋势，到2050年时将达到4.8亿人。

老年人消费群体的持续增长，支撑起一个庞大的老龄产业市场。2014年，老年人口消费潜力大概在4万亿元左右，到2050年，这一数据将增至106万亿元。

另外，养老产业市场整体规模庞大，其细分市场也有着不少机会。如在吃住、营养食品、健身娱乐、旅游观光等方面，都有着巨大的消费潜力。

养老产业是未来我国重点发展的产业之一，养老甚至已经作为“健康中国”的一部分提到了国家战略高度。万科切入养老产业可能只是一个开始，未来或许会有更多的房地产企业进军养老产业，养老产业的未来一片大好。

汤臣倍健突围的难度不小，但保健品市场还有着很大潜力，如何挖掘出需求考验着保健品企业。据悉，汤臣倍健下半年将开始实施品牌升级战略，并继续多元化和跨界并购。

未来，随着监管体系完善，保健品行业有望重建大众信心。而且，老年人口数量快速增加，对保健品需求将逐年增长。保健品市场将延续中高速发展，目前还不是行业拐点。

(来源：前瞻产业研究院)

中国养老网

## 社会保障

### 山东：东营市将向老年人发放“文化畅享卡”

近日，《“东营市文化畅享卡”制度试点实施方案》印发实施，将向在东营市工作和生活的农民工、残疾人、低收入群众和60岁以上老年人等特殊群体发放“文化畅享卡”，由加盟文化企业提供购买图书、期刊、音响制品、观看电影、文艺演出、有限电视付费节目以及参加文化艺术培训、艺术鉴赏活动等文化产品和服务的优惠，对于丰富和提升老年人精神文化生活具有强有力的推动作用。

据了解，《实施方案》是由东营市创建国家公共文化服务体系示范区工作领导小组办公室印发，目的是为了扩大文化消费人群，培养市民文化消费观念，推动社会力量积极参与公共文化服务体系建设，提高公共文化服务均等化水平。“畅享卡”制度试点时间为2016年8月1日至2017年7月31日，分动员部署、组织实施、运行管理和总结提升四个步骤进行，今年9月底前将向以上对象发放10000张“文化畅享卡”。具体工作将由领导小组办公室、宣传、文化、老龄、民政、人社等成员单位，根据责任分工组织实施。为确保活动顺利实施，《实施方案》还明确了组织领导、工作机制等一

系列的保障措施。

据悉，东营市老年人口占总人口数的 19.9%，是特殊群体中最庞大的社会群体，必将成为东营市此次“文化畅享”活动的最大受益者。

（来源：东营市老龄办）

中国养老网

### 湖南：社保“一卡通”养老工伤医疗全搞定

“街道卫生计生办公室发通知让办理居民健康卡，还没来得及去办理，社区又来通知，让办社保‘一卡通’。这两个卡到底有什么作用？是不是必须办理？”今天上午，长沙市开福区市民郭女士拨打本报新闻热线 96258 求助。记者就此采访了湖南省卫生计生工作委会和湖南省人力资源与社会保障厅。目前，两种卡都处在试运行阶段，正式完成预计最快也要到明年。

#### 社保“一卡通”功能达 102 种

“查询养老、失业、医疗、工伤、领取养老金……100 多项应用，将由一张‘社保卡’全部搞定。”记者从人社部门了解到，社保一卡通就是将社保、医保等与卡绑定，“类似于居民身份证一般，不只是全省，往后全国都可用。”

据了解，全国社会保障卡可提供 9 大类服务应用，将包括就业服务、社会保险公共业务服务、养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险、人事人才、劳动关系，其中细分为 102 个具体服务项目，同时兼具金融服务功能。目前，我省正在整合城乡医保。全国社保“一卡通”还只是在湘潭试点，并没有全省铺开。

全国社会保障卡启用后，将取代原来的湖南省社会保障卡，首次领取社保卡不收取费用。“由于目前还在试点阶段，所以暂时不太确定它的具体功能和健康卡的不同。”工作人员答复。

#### 健康卡正处于办理阶段

“目前‘健康卡’还在试运行当中，具体实施时间还没有确定，估计最快也要明年。”今天下午，记者从湖南省卫计委获悉。

据长沙市浏阳河街道陈家渡社区李姓工作人员介绍，社区有部分居民四月份已经办理了健康卡，现在已经在制卡阶段。“目前社区只接到办卡通知，正式启用还要等通知。”该工作人员介绍，居民健康卡是在医疗卫生服务活动中用于居民身份识别、个人基本健康信息存储、实现跨区域跨机构就医数据交换和费用结算的信息载体。目的在于用居民健康卡全面取代医疗卫生机构的各类诊疗卡，实现居民看病就医、经费结算、全程健康管理“一卡通”，方便居民享受连续、高质量的医疗、公共卫生和预防保健服务。

（来源：三湘都市报）

中国养老网

### 陕西：渭南 60 周岁以上老人每年一次免费健康检查

8月8日，市长李明远主持召开渭南市政府2016年第13次常务会，其中，《渭南市老年人权益保障办法》（以下简称《办法》）获原则通过，将从今年10月1日起施行。届时，持《陕西省敬老优待证》的老年人，在渭南用手机每月将有20元本地通话优惠。

据了解，《办法》所称的老年人，是指60周岁以上的公民。其中，县级以上政府老龄工作机构，应为户籍在本行政辖区内65周岁以上老年人免费办理《陕西省敬老优待证》。

持《陕西省敬老优待证》的老年人，在渭南市享有多项优待服务，包括：免费进入收费的公园、旅游景点、博物馆、纪念馆、烈士纪念建筑物、名人故居、公共图书馆、文化馆、艺术馆等；在城乡各类医院就医，可优先就诊，免收挂号费；免费使用收费公厕；电信、移动、联通公司对老年人每月给予20元的本地通话费优惠；免交50%的老年大学学费；免费提供法律咨询和法律服务；免费办理再婚登记工本费；免费乘坐市内公交车。

《办法》规定，基层医疗卫生机构应当为辖区60周岁以上老年人建立健康档案，每年免费提供一次健康检查，并提倡再婚老年人对婚前财产进行公证。

同时，《办法》规定，司法部门应进一步降低老年人法律援助门槛。其中，对80岁以上的老年人办理遗嘱公证，给予免费，特别是70岁以上及行动不便、患病残疾的老年人实行电话和网上预约、上门服务。

无赡养和抚养人，赡养人和抚养人没有赡养或抚养能力，重点优抚对象等三类老年人去世，应当免除基本殡葬服务费。

该《办法》还规定，国家工作人员对老年人负有赡养义务、抚养义务而拒绝赡养、抚养，虐待老年人或对老年人实施家庭暴力的，由其所在单位或行政监察机关，给予批评教育或警告处分；情节较严重，给予记过、记大过或降级处分；情节严重的，要撤职或开除。

“每个人都有老的一天，帮助好老年人，也是帮助我们自己。”李明远说，办法施行后要严格实施，并要鼓励养老产业的发展，“政府和社会兴办的养老产业，这两条路都要走好。”

除《办法》外，常务会还讨论并原则通过《关于全面规范行政裁量权的意见》、《渭南市水污染防治工作实施意见》等事项。

（来源：华商报）

中国养老网

### 调查显示：开明充实的老人更乐意住养老院

传统观念里，老人去养老院是一个不幸的结局，很多老人一听就害怕，死活不去，让不放心的儿女左右为难。但也有老人在养老院里住得开心充实，与儿女关系反而更加融洽。老人养老是在家好还是住养老院好？华中科技大学同济医学院心理学专家余毅震教授表示，养老院首先要温暖舒适让老人有归宿感，调查发现，思想开明、生活充实的老人更乐意住养老院。

#### 照顾瘫痪在床母亲苦不堪言

家住汉口鄂城墩的刘女士，母亲四年前患上帕金森综合征，一年前母亲病情加重，失去生活自理能力，瘫痪在床，生活起居都要刘女士夫妇照料。

又要上班，又要照顾母亲，刘女士虽然请了一个护工，但每天依然备感辛苦。她也曾想过将母亲送到养老院，可又怕亲朋好友、邻里同事说自己不孝，因此，所有辛苦都和丈夫一起扛。

可就是每天尽心尽力照顾母亲，母亲在如此高温天气下发生了褥疮。刘女士送母亲住院治疗。高

温天气下，医院、家里两头跑，还要上班。刘女士感叹自己快崩溃了。

### 北大老教授钱理群：园子比外面清净

在传统观念里，老人去养老院是一个不幸福的结局，意味着儿女不孝，晚景凄凉。也正因如此，去年重阳节，知名人文学者、北京大学教授钱理群夫妇卖房入住养老院的消息，引起社会热议。

“入住养老社区，我有三大任务：保养身体、写作和聊天。”尽管已是76岁高龄的老人，钱老对新环境适应得很快。他说，除了老伴患病无法再长期照料二人的生活以外，他入住养老社区的最主要原因是安心写作。

“养老社区能够让我安静地来做自己最想做的事情、最愉快的事情，这才是我心目中的‘安度晚年’。”钱老说，养老院有“生活管家”，不管有什么事，打个电话随叫随到。比如有时候电灯坏了，一个电话人就来了。钱老并不觉得现在的生活质量比以前有什么“降低”。生活上最大的变化，一是过得比以前更有规律，不愁一日三餐了；二是开始锻炼身体了，每天要散步40分钟。

### 养老院让老人少些孤独

惨白的墙面、幽暗的灯光、狭窄的房间、冰冷的铁床……不少人想象中的养老院是一个凄凉之所，再加上老人被遗弃在床甚至受虐待的丑闻被频频曝出，让公众更加心存恐慌。

调查发现，在老人有自理能力、子女有照料能力的前提下，多数老人不愿入住养老院。他们会觉得自己被遗弃了，而且没面子。子女也会怕背上“不孝”的罪名。

余毅震教授认为，当前家庭小型化趋势明显，已经很难完全满足居家养老这种养老需求了，越来越多的老人正加入到机构养老的队伍中去。不少观念开放的老人很乐意选择养老院。

“入住养老院有三大好处。”余毅震教授说，第一，老人生活照护问题得以解决。好的养老院，一日三餐按时供应，甚至有专人送到房间，身体出现问题会有医生及时处理。第二，交往的需求得到满足。许多失能、半失能老人很少出门，也没人交流，但在养老院里，他们的社交圈一下子变大了，也不再孤独了。第三，子女负担减轻了，老人也不再有了拖累孩子的内疚感。

（来源：武汉晚报）

中国养老网

## 江西：九江机关事业单位养老保险经办工作8月全面启动

8月8日，记者从江西省九江市社保局获悉，从8月开始，九江市正式启动机关事业单位养老保险参保登记、基金征缴和待遇支付的经办工作。

据悉，今年以来，九江市已对首批数据采集的单位和个人的基本信息、缴费项目及金额、待遇支付项目及金额等进行了逐一核对。截至目前，市本级共对347家参保机关事业单位养老保险数据资料进行了复核，涉及在职人员14337人，退休人员5157人。在数据复核过程中，共对4992名退休人员银行账号错误、身份证号码非法问题等情况进行了复核修正，对公安系统的警衔工资基数调整、教育系统特级教师补贴、参保单位调级调档产生的工资基数变化、参保单位经办人员数据录入错误等问题进行了复核修正，为启动经办工作打下了坚实基础。

据介绍，此次改革涉及到按照公务员法管理的单位、参公单位、事业单位及其编制内的工作人员。根据安排，市直初步符合机关事业单位养老保险改革的347家单位于8月至9月全面完成参保登记工作，并确定6个系统42家参保单位从9月开始第一批先行启动基金征缴和待遇支付工作，之后对其他参保单位全面铺开。据工作人员介绍，九江市以2014年10月1日的机关事业单位养老启动改革时间为界，将具体划分三类人群进行改革，按照“老人老办法、中人逐步过渡、新人新制度”的总原



则执行。其中老人及新人计发养老金分别按老办法和新制度执行，中人变化较大。所谓“中人”是指2014年9月30日以前参加工作的人员，2014年10月1日以后退休的。这也就意味着，今后养老金的计发有两种方式，即按照新老计发标准同时计发，同时计算，最后实行十年过渡期。如老计发标准高于新计发标准，就按老计发标准来，就高不就低；如低于新计发标准，则按照过渡期办法，每年递增10%，以此类推，进行待遇的计发。

改革完成后，在岗职工月平均工资会成为职工基本养老保险缴费的重要依据。参保人员在统筹、制度范围内外流动时，养老保险关系将得到有效续接，将不再对体制内人员创业或从事其他行业带来大影响。九江市在职工作人员缴纳养老保险费的缴纳比例将与企业同步，按照缴费基数的28%缴费。同时，退休人员的养老金支付渠道也将由财政统一支付改为由统筹基金来支付，实行社会化发放。此外，部分事业单位待单位性质确定后，再纳入相应的养老保险范围。

(来源：九江日报)

中国养老网

### 四川：宜宾市南溪区着力“四慰问”关爱领取养老金人员

为大力弘扬中华民族的传统敬老精神，营造社会和谐，让退休人员真切感受党和政府的关怀，四川省宜宾市南溪区社保局在抓好社会化管理服务内容的同时，健全乡镇、村、社区相结合的服务体系，突出“四慰问”传达区委区政府对领取养老金人员的关爱。

一是突出春节、重阳节等传统节日慰问。2016年春节，区社保局组织对全区90岁以上高龄老人及部分重残、重病、特殊困难老人共计1500余人进行慰问，慰问比例高于领取养老金人员的2%，其中百岁以上特殊慰问16人。

二是突出生病住院慰问。区各乡镇、社区在知晓退休人员生病住院后，随即带上慰问品前往探望，协助办理医疗护理、住院费用报销等事宜，并鼓励其乐观对待人生，传递正能量，截止6月全区共慰问79人次。

三是突出百岁老人生日慰问。每个百岁老人生日当天，区社保局都会派人到场送祝福，表达对百岁老人家庭的祝贺和宣扬。

四是突出吊唁抚慰暖心。对死者家属的抚慰是区社会化管理服务的一个重要内容，安慰家属，帮助其及时办理死亡待遇，尽力减轻每个逝者家庭的伤痛，截止6月全区共吊唁100人。

(来源：四川省社会保险管理局公众服务网)

中国养老网

### 国内投保养老机构责任险不足一成

由于养老业是集高龄、高危人群活动的高风险行业，为转移机构在运营过程中的风险，政府部门一直在推动养老机构综合责任保险的试点。但在实际投保中，效果却并不尽如人意，最新数据显示，全国投保养老机构责任险的床位不足一成。

近日，中汇国际保险经纪股份有限公司（以下简称“中汇国际”）发布的养老机构综合责任保险市场报告显示，目前，已开展养老机构责任保险的有上海、北京、辽宁、黑龙江、甘肃、青海等10余个省市地区，除此以外还有50多个地市级；同时，河北、湖北、福建、江苏、内蒙古等地还出台了开展养老机构责任保险的指导意见。但截至目前，全国总投保床位约为总养老床位（约680万张）的

10%。

对此，中汇国际养老与健康风险部负责人张鹏分析，养老机构服务的对象是老年人，老年人体弱多病等特点决定了在发生意外很难做到所有案件的准确责任认定。此外，对养老机构本身而言，保费负担能力不强，需要政府等部门扶持，对保险机构来说，受限于养老机构和政府可承受的保费水平、保险公司的经验、覆盖面等多种因素的影响，产品设计与实际需求不匹配。

但数据显示，2015年底，全国60岁及以上老年人口22200万人，占总人口的16.1%，其中65岁及以上人口14386万人，占总人口的10.5%。且“十三五”也圈定全国每千名老年人拥有养老床位数35-40张。在老年人口加剧和政府的双重压力下，预计养老机构综合责任保险将从2020年开始成为养老机构的必备险种。

张鹏建议，在责任认定环节逐步建立保险和诉讼案例库，建立合适的调处机制，形成理赔处理规范，减少责任认定环节出现的异议和争议。同时，参与到政府与机构的日常安全管理中，最大限度减少机构出险的几率，尽可能消除主观因素对机构老人出险的影响，统计纯风险损失率。

（来源：北京商报）

中国养老网

## 热问快答

### 江苏：苏州企业职工基本养老保险用人单位缴费比例下降

根据《省人力资源社会保障厅省财政厅关于阶段性降低企业职工基本养老保险费率的通知》(苏人社发[2016]203号)，阶段性将我省企业职工基本养老保险：单位缴费比例由20%降至19%，个人缴费比例仍为8%，个体工商户及其雇工、灵活就业人员的缴费比例仍为20%。

#### 一、问：降低企业职工基本养老保险费率是什么意思？

答：根据《省人力资源社会保障厅省财政厅关于阶段性降低企业职工基本养老保险费率的通知》(苏人社发[2016]203号)，阶段性将我省企业职工基本养老保险：

单位缴费比例由20%降至19%，个人缴费比例仍为8%，个体工商户及其雇工、灵活就业人员的缴费比例仍为20%。

#### 二、问：该项政策是否有执行期限？

答：根据《省人力资源社会保障厅省财政厅关于阶段性降低企业职工基本养老保险费率的通知》(苏人社发[2016]203号)，从2016年5月1日起至2018年4月30日止执行该项政策。

#### 三、问：我市将怎样执行该政策？

为全面做好企业职工基本养老保险费率调整工作，苏州市各级社会保险经办机构和地税部门将密切配合，抓紧落实。

8月份企业职工基本养老保险单位缴费将按19%进行征收、结算，9月份开始对各参保单位2016年5月、6月、7月的养老保险缴费进行退费结算。

所退金额将拨付至参保单位在社保经办机构登记的开户银行账号，请各参保单位积极关注并核对在社会保险经办机构留存的单位银行账号信息。

（来源：新华报）

中国养老网

### 浙江：嘉兴市企业五证合一后，社保局要办手续吗？

你好，五证合一后，参保单位经办人如果在网上申报操作过程中出现业务处理等问题时，请及时与本局参保登记管理处联系，联系电话：82053243。

（来源：嘉兴市人力资源和社会保障局）

中国养老网

## 快乐生活

### 浙江：钱江松合社区居家养老中心昨起开放

8月8日，位于幸福雅苑小区内的松合社区居家养老服务照料中心，正式开放使用。

早上七点半左右，距离开门还有半个钟头，就有一些老年居民陆续来到居家养老服务照料中心，边闲聊边等待。对这处老人专属的活动场地，他们已经期待很久。

随后，大家在工作人员的陪同下，参观了崭新的居家养老服务照料中心。仿佛自家的新居落成一般，大家看看这、瞧瞧那，频频点头表示满意。

居家养老服务照料中心的装修简洁大方，橙黄色的主色调显得很阳光。阅览室、活动室、多媒体放映厅、棋牌室、康复室……这里被分割成若干个功能区，能为老人提供各式各样的服务。

逛完一圈后，大伙儿就找到了自己喜欢的功能室——棋牌室里，好几张棋牌桌都“满客”了；有人从书架上挑选了中意的书，安静地坐在阅览室里看书；有人三五成群，躺在休息室的皮质大沙发上闲聊；还有的，打乒乓、做锻炼……

社区黄大伯，是选择在阅览室看书的一位。“我走了一圈，感觉很好，社区对老年人很关心，把这里建成我们老年人幸福的家。”黄大伯说，之前，自己以及其他老年居民也会开展些活动，但环境都不及现在。

“这里是按五星级标准设计、建设的，建筑面积有600多平方米。”社区工作人员指着一台厢式电梯说，在楼梯边上设置一部电梯，就是为了方便老人上下楼。

现在，养老服务中心共有3名工作人员开展日常管理。在居家养老服务照料中心投用一段时间后，松合社区会根据实际情况，继续招收几名有服务资格的工作人员，为大家提供更好的服务。

社区工作人员说，松合社区共有440名企退人员，“满足老年居民业余活动的需求，一直是社区的一件大事。”他说，接下来，居家养老服务照料中心的餐厅功能也将开放。到时，社区里80周岁的老人都可以来这里免费使用午餐。

（来源：钱江晚报）

中国养老网

## 政府购买服务

### 广东：广州市南沙区养老院养护房家具设备采购重招项目(CZ2016-0749)中标公告

广州公共资源交易中心受广州市南沙区民政局的委托，于2016年07月19日就广州市南沙区养老院养护房家具设备采购重招项目采用公开招标方式进行采购。现就本次采购的中标结果公告如下：

#### 一、项目基本信息

- (一) 采购人名称：广州市南沙区民政局
- (二) 采购项目名称：广州市南沙区养老院养护房家具设备采购重招项目
- (三) 项目编号：CZ2016-0749
- (四) 采购方式：公开招标
- (五) 采购公告发出日期：2016年8月10日1

#### 二、评审信息

- (一) 评审日期：2016年08月09日
- (二) 评审地点：广州市天河区天润路447号广州公共资源交易中心（太阳广场）四楼
- (三) 评审委员会成员：彭璐刚（组长），李浩俊，叶莉，袁纳新，甘鹏飞，曾于勤，李伊丽

#### 三、中标信息

- (一) 中标供应商名称：广州亿林家具有限公司
- (二) 中标供应商地址：广州市黄埔区南湾西街8号
- (三) 中标金额：人民币2666666元（大写：贰佰陆拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元）

#### 四、其他事项

##### 一) 政府采购代理服务费交纳方式

中标供应商凭CA数字证书登录广州公共资源交易中心交易平台查询交纳金额，并选用以下其中一种方式交纳服务费：

1. 网上交费（推荐）：中标供应商登录交易系统，选定“我是投标人（供应商）”-“投标人缴费管理”，选定交费项目，使用银行借记卡进行网上支付。

2. 汇款交费：中标供应商将中标服务费汇入广州公共资源交易中心账户后，将汇款信息（汇款单复印件、汇款单位名称、交费项目名称、项目编号、经办人手机号）以电子邮件形式发送到邮箱JYXSFZY@QQ.COM。交易中心凭邮件信息办理收费确认。

3. 现场交费：成交供应商可到广州公共资源交易中心大厅西侧建设银行天润路支行专窗办理交费，交费后到业务窗口提交交费单（原件）、交费项目名称、项目编号、经办人手机号办理收费确认。

广州公共资源交易中心交易费收款账户信息：

收款单位：广州公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行广州天润路支行

账号：44001583404059112025-0001

注：中标供应商在交费过程中输入的手机号码是领取网上电子发票的依据，请谨慎填写。中标供应商可凭上述经办人手机号登陆发票通网站“www.fapiao.com”或微信号“发票通”中下载电子发票用于报账。

### （二）下载打印电子中标通知书

采购人可在采购结果公告发布后登陆交易系统自行下载打印电子中标通知书。中标供应商应在交纳招标代理服务费并经交易中心确认收费后，登陆交易系统自行下载打印电子中标通知书。

## 五、联系方式

### （一）采购人的名称、地址和联系方式

采购人名称：广州市南沙区民政局

采购人地址：广州南沙环市大道中13号

采购人联系方式：13600031113

### （二）采购代理机构的名称、地址和联系方式

采购代理机构名称：广州公共资源交易中心

采购代理机构地址：广州市天河区天润路333号

评审咨询联系方式：（020）28866425

质疑受理联系方式：（020）28866163

各有关当事人对中标结果有异议的，可以在中标公告发布之日起七个工作日内以书面形式向我中心或采购人提出质疑，逾期将依法不予受理。

报价明细表.pdf

广州公共资源交易中心

2016年08月10日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面

对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

中国养老网 [cnsf99.com](http://cnsf99.com)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 [chinapension.com.cn](http://chinapension.com.cn)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：[lbss\\_26@126.com](mailto:lbss_26@126.com)[cnsf99@126.com](mailto:cnsf99@126.com)

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

# 内部刊物仅供参考

顾问：  
西彦华苏博

编辑：  
王福达

