

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-8-16

目录

养老视点	4
国家发展改革委积极推进公立医院医药价格改革取得显著成效.....	4
山东：滕州市法律援助中心为老年人开辟援助之路.....	4
山东：高密市开展居民养老保险专项检查.....	5
陕西：能否满足老年人养老需求？.....	5
甘肃：酒泉市召开全市老龄工作年中分析会议.....	6
新疆：自治区民政厅党组成员、副厅长马建新一行来喀评估喀什地区上半年民政工作.....	7
江苏：南京民政社会化养老获点赞 10 家中央级媒体来宁取经.....	7
广东：江门政府将逐步退出养老服务市场.....	8
热点新闻	9
北京：社区医院将新增 105 种大医院常用药品.....	9
我国大力推进保障房工程各地积极完善工作.....	11
政策法规	12
福建：加快推进城乡社区居家养老专业化服务.....	12
养老研究	13
新人填旧坑难以为继，养老保险亟须改革.....	13
多层次养老服务模式有助多方共赢.....	14
首家失独养老院运营具有破冰意义.....	15
社区养老究竟是怎么一回事？.....	15
缓解养老金入不敷出,有赖改革推进.....	17
九三学社河北省委建议：在农村推广互助养老模式.....	17
敬老爱老助养老.....	18
有多少“失独养老院”安放百万失独老人.....	18
养老类型	19
河北：今年全市建设 8 家养老机构.....	19
四川：“三步走”实现医疗卫生与养老服务融合.....	20
广东：都爱就近养老却都怕就近的养老院？.....	21
辽宁：已建成 12 家中医养老机构开放养老床位 1400 张.....	23
“失独养老院”释放了政策善意.....	23
养老产业	24
京汉置业：房企转型养老产业四大优势.....	24

泰笛跨界养老，联手和君举办产业沙龙.....	25
智慧养老	26
如何发展智慧养老产业还未形成可盈利模式.....	26
健康管理	27
素食有什么好处？吃素警惕 8 个常见误区.....	27
养老地产	28
中国走向老龄化，养老地产亟待发展.....	28
互动养老	29
北京：农家院变民宿引城里人来养老.....	29
养老金融	30
弥补养老缺口万亿国资或划转充实社保基金.....	30
地方企业养老金支付亮红灯社保基金酝酿升级.....	31
投保商业养老保险有必要吗？.....	32
社会保障	33
广东：江门城乡居保基础养老金提高应发应补发金额已发放到位.....	33
养老金亏空省份由 3 个变 6 个全国统筹要尽快.....	33
热问快答	34
浙江：杭州市医保社保能转回户籍地重庆吗？.....	34
快乐生活	35
吉林：第三届吉林省市民文化节“优秀社区中老年歌舞才艺嘉年华” 活动在临江市拉开序幕.....	35
云南：砚山县余晖歌舞团参加国际赛事获奖.....	35
政府购买服务	36
北京市延庆区光荣院延庆县养老服务中心维修改造竞争性谈判公告..	36
关于我们	39
联系我们	41

养老视点

国家发展改革委积极推进公立医院医药价格改革取得显著成效

2012年以来，国家发展改革委按照深化医药卫生体制改革的总体部署和要求，指导各地积极稳妥推进公立医院医药价格改革，推动破除“以药补医”机制，建立科学合理的补偿机制，降低群众医药费用负担。在总结各地改革经验基础上，经国务院批准，2016年7月，国家发展改革委会同有关部门制定出台了《推进医疗服务价格改革的意见》，全面推进医疗服务价格改革。

改革以来，各级价格主管部门与卫生计生、人社、财政等部门密切配合，按照建机制、控费用、调结构、强监管的原则，加强价格与医疗、医保、医药等政策联动，通过取消药品加成、调整医疗服务价格、改革收付费方式、强化费用控制和落实政府办医责任等综合措施，协同推进改革。截至目前，县级公立医院医药价格改革已实现全覆盖；城市公立医院医药价格改革在江苏、浙江、安徽、福建、山东、青海、上海、天津等八个省（市）已全面推开，其他省（区、市）也都选择了部分城市和医院开展了试点。

各级价格主管部门积极落实取消公立医院药品加成政策，实施药品价格改革，取消麻醉和第一类精神药品外的绝大部分药品政府定价，按照“总量控制、结构调整、有升有降、逐步到位”的要求，动态调整医疗服务价格，重点提高诊疗、手术、护理、康复、中医等体现医务人员技术劳务价值的项目价格，降低大型医用设备检查治疗和检验价格，逐步理顺医疗服务比价关系。对于取消药品加成后公立医院减少的合理收入，主要通过调整医疗服务价格进行补偿，补偿比例基本上在60%-90%。

目前，各地公立医院医药价格改革进展顺利，运行平稳，成效初步显现，有力促进了医药卫生体制改革的不断深化。一是公立医院新型补偿机制正在形成。大多数公立医院取消了药品加成，公立医院补偿由原来的服务收费、药品加成收入、财政补助三个渠道改为服务收费和财政补助两个渠道。二是患者费用负担总体平稳。通过降低药品、耗材费用，合理调整医疗服务价格并纳入医保报销范围，患者个人医药费用支出比例保持基本稳定。三是调动了医务人员积极性。医疗服务价格调整中注重体现医务人员技术劳务价值，激发医护人员不断提高医疗服务水平。四是提高了医院服务能力和效率。通过改革不断优化医院医药收入结构，提升了医院“软实力”，服务能力和效率逐步提升。五是医疗服务比价关系逐步理顺。有升有降地调整医疗服务价格，体现医务人员技术劳务价值的服务项目价格得到提高，以往偏高的检查检验类服务项目有所降低，医疗服务价格内部结构更加合理。六是药品市场价格总体平稳。药价改革进一步激发了市场活力，促进了药品研发创新和提升质量，同时保障了药品供应，一些常用药和经典低价药的生产供应逐步恢复，保证了群众用药需求。

下一步，国家发展改革委将会同有关部门贯彻落实好《推进医疗服务价格改革的意见》，督促指导地方全面推进医疗服务价格改革，继续深化公立医院医药价格改革，狠抓政策落地，确保改革取得实效。

（来源：发改委）

中国养老网

山东：滕州市法律援助中心为老年人开辟援助之路

滕州市法律援助中心认真履行“为老服务”工作职能，积极开展老年人法律咨询、法律援助和涉老法律纠纷调解、仲裁、诉讼等工作，有力维护了老年人的合法权益，促进了社会和谐稳定。开辟了

“快速通道”、“绿色通道”、“上门服务”、“点援制”等符合滕州实际的援助之路。积极为老年群体特别是为困难老年人提供及时、高效的法律援助服务，努力实现“应援尽援、能援多援”的目标，让老年群众在每一个司法案件中都感受到公平正义。

近年来，滕州市法律援助中心累计办理各类老年人法律援助案件100余件，为老年人提供来电、来访法律咨询800余人次，老年群众满意率达到99%，受到各级领导的肯定。2015年，滕州市法律援助中心被山东省老龄委办公室、山东省社会综治委办公室、山东省高院、山东省检察院、山东省公安厅、山东省民政厅、山东省司法厅联合命名为首批“山东省老年人公益维权服务示范站”称号。

(来源：滕州市老龄办)

中国养老网

山东：高密市开展居民养老保险专项检查

为进一步规范经办服务行为，全面防控基金征缴、管理和发放中存在的风险隐患，维护基金安全完整，高密市社保中心组织力量，对居民养老保险政策宣传、票据使用、资格认证、待遇公示等工作进行全面检查。

在突出资格认证工作的基础上，将重点检查是否存在保费滞交、私存、挪用、侵吞及养老金欺诈、冒领等违法违规现象。为确保成效，该中心制定了专项检查工作方案，成立了领导小组，领导成员实行包靠镇街区制度，深入镇村宣传督导，层层落实工作责任。同时，建立部门协作机制，公安、民政部门定期提供辖区居民户籍迁移注销和人员死亡信息，社保经办机构通过信息比对，发现问题隐患，进一步提高认证质量。并指导村居对居民历年缴费及待遇领取信息在政务公开栏进行公示，公开举报电话，主动接受社会监督，确保基金安全完整，居民待遇准确落实。

(来源：高密市老龄办)

中国养老网

陕西：能否满足老年人养老需求？

作为全国养老服务业综合改革试点城市，我市的农村幸福院运营情况如何？是否能满足农村老年人养老需求？为全面了解我市农村幸福院发展现状，近日，市老龄办和西安市社科院在全市范围内开展了为期两个月的调研。

调研采取问卷调查和实地调研相结合的方式，在各区县老龄办对辖区所有农村幸福院进行问卷调查的基础上，对全市多个村庄进行实地调研，600多位老人填写了调查问卷。初步调研显示，虽然目前农村幸福院在运营方面还存在资金不足、缺乏对失能老人照护经验等问题，但基层养老服务业在农村的基础设施建设有了较大发展；在推进养老服务业建设中，各区县重视调研，使工作越来越规范；发展农村养老服务的思路越来越清晰，目标越来越明确，管理越来越规范。

下一步，全市将加大农村幸福院规范化建设的进程，出台相应的规范化建设指导意见，统一标识、补贴标准、考核标准等内容。进一步加大政策支持力度，统筹城乡发展，充分利用农村养老服务站点现有资源，避免重复建设。

(来源：西安日报社)

中国养老网

甘肃：酒泉市召开全市老龄工作年中分析会议

8月12日，酒泉市老龄办在酒泉召开了全市老龄工作年中分析会议。会议学习了习近平总书记、李克强总理关于加强老龄工作的重要指示批示和习总书记在中央政治局第三十二次集体学习时的重要讲话精神；实地参观了肃州区老年养护院、金泉路社区老年人日间照料中心建设、管理和运行情况；县（市、区）老龄办主任总结汇报了上半年工作情况，座谈交流了学习习总书记指示讲话体会、工作经验及对“十三五”时期老龄工作的意见、建议；市老龄委副主任、市民政局局长王其平同志出席会议并作了重要讲话；市老龄委副主任、市民政局副局长、市老龄办主任马顺虎同志全面回顾总结了近年来尤其是今年上半年全市老龄工作情况，安排部署了下半年主要任务。

市老龄委副主任、市民政局局长王其平同志在肯定了近年来全市老龄工作取得的成绩、分析了老龄工作面临的形势后指出，要始终牢固树立老龄事业是社会主义事业的重要组成部分、老龄工作是党和政府的重要工作、发展老龄事业是全面建成小康社会的内在要求的观念，自觉把做好老龄工作作为各级领导干部和广大老龄工作者应尽的政治责任，坚持以习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中央政治局第三十二次集体学习时的重要讲话精神为指导，认真研究经济社会发展新常态下老龄工作的新特点，努力创新老龄工作体制机制，切实增强做好老龄工作的责任感和紧迫感，推进老龄工作不断取得新成效。深入学习宣传贯彻习近平总书记重要指示和讲话精神，以习总书记关于加强老龄工作的重要指示和“5.27”讲话精神统一思想、凝聚共识，指引改革、推动发展。认真研究解决工作中存在的突出问题和困难，全面树立新形势下的老龄工作新理念，努力为老年人办实事、解难事、做好事，以优异的工作实绩向党委政府和广大老年人交上一份满意的答卷，真正让老年群众得到看得见、摸得着的实惠，切实增加获得感、幸福感。要加强领导，凝聚力量，全面完成今年各项工作任务。各级老龄部门要以习近平总书记重要指示和“5.27”讲话精神为指引和动力，全面树立新形势下老龄工作的新理念，坚持“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”的老龄工作方针，坚持应对人口老龄化和促进经济社会发展相结合，坚持满足老年人需求和解决人口老龄化问题相结合，进一步健全完善“党委统一领导、政府依法行政、部门密切配合、群团组织积极参与、上下左右协调联动”的老龄工作机制，真正形成老龄委组织协调、宏观指导，部门齐抓共管，全社会共同参与的大老龄工作格局。

王其平同志强调指出，要加强组织领导，切实落实责任；加大经费投入，强化督导检查；健全工作机构，强化队伍建设；守纪律、讲规矩，全面加强老龄工作部门领导班子和工作队伍建设。重点要抓好以下几点：一是全面贯彻从严治党的要求，真正把纪律和规矩挺在前面，将廉洁自律准则和纪律处分条例的要求铭记于心，刻印于脑，全面领会，自觉执行，始终保持清正廉洁的本色；二是要强化督促检查；三要严格落实责任追究制度。按照市委“六个问责”的相关规定，强化责任意识，严肃追责问责，对重点任务层层分解、传导压力，做到认识再提高，措施再加强，作风再务实，确保市委、市政府各项决策部署和各项重点工作取得实效。

马顺虎同志在回顾近年来尤其是今年上半年全市老龄工作时指出：近年来，在市委、市政府的正确领导下，我市老龄工作有了较大的发展和进步：一是深入学习贯彻习总书记重要指示、讲话精神，增强了做好老龄工作的责任感和紧迫感；二是党委政府高度重视，工作机制不断完善；三是健全完善保障体系，老年人社会保障取得新进展；四是加强设施建设，养老服务业取得新成效；五是加大资金投入，老年优待水平不断提高；六是深入开展宣传教育，努力营造尊老敬老养老良好社会氛围；七是加强基层老年组织建设，充实和丰富了老年人晚年生活。

（来源：酒泉市老龄办）

中国养老网

新疆：自治区民政厅党组成员、副厅长马建新一行来喀评估喀什地区上半年民政工作

从民政局了解到：2016年8月9日，由自治区民政厅党组成员、副厅长马建新带领的综合评估组一行五人对喀什地区上半年民政工作开展情况进行了为期两天的综合评估，评估组主要围绕民政年度重点工作，通过听取汇报、查阅资料、实地查看等方式，重点督查了贯彻落实自治区民政局长会议和南疆民政工作会议情况。并就我区惠民生项目建设、落实残疾人两项制度、兜底扶贫、防灾减灾、社会救助、退役士兵安置等19项工作开展情况进行了逐一评估。

8月10日，评估组在实地查看了喀什市阿凡提社工站、阳光小区日间照料中心及“96580”居家养老服务平台后，地区民政局局长、地区老龄办主任亚力坤·阿吾提就地区民政系统2016年主要工作作了汇报，各科室负责人就相关业务工作与评估组成员进行了深入的交流。评估组成员对会上提出的问题和意见建议从政策层面进行了逐一解答。

最后，马建新就下一步做好民政工作提出要求：一是要全面贯彻落实自治区关于经济社会发展、稳定、民生等方面的重大决策部署，紧紧围绕自治区民政局长会议和南疆民政工作会议，强化工作措施，细化工作任务，稳步推进民政领域各项工作；二是要健全社会救助体系，加强社会救助力度，落实各项民政资金，重点做好特困人员救助管理工作，切实保障和维护困难群众的合法权益；三是要加强县、乡、村的三级协调联系，强化惠民生项目的监督管理，促进村级惠民生项目早建设、早竣工、群众早受益；四是要加强防灾减灾救灾工作，进一步完善报灾系统，加大人员力量配备，做好当前汛期灾情监测和应急准备。五是加强民政资金的监管，确保各项惠民资金安全运行。

（来源：喀什地区老龄办）

中国养老网

江苏：南京民政社会化养老获点赞 10家中央级媒体来宁取经

10家中央级媒体“抱团”来宁养老取经南京民政社会化养老获民政部点赞

“南京民政养老工作经验很多，特别是社会化养老，我们将向全国推广。”今天（8月15日）下午，国家民政部邀请新华社、人民网、光明日报等10家中央级媒体来南京实地考察养老服务点，进行养老“真经”，集中向全国推广养老工作经验。

当天下午，媒体记者一行首先来到泰乐城，该养老机构位于建邺区集庆门大街188号，靠近滨湖社区人口密集的风栖路，占地面积近2万平方米，由江苏融科投资有限公司投资超过1亿元人民币。

记者看到，沿风栖路西侧走过，从街头到街尾，几百米都挂着统一标识——泰乐城，看到沿街有居家养老俱乐部、养老院、护理院、老龄用品生活馆、社区卫生服务中心、老年大学和精神关爱站等，堪称“养老一条街”。

据介绍，该养老机构与传统的养老院最大的不同就是它的“综合”性。这里不仅有养老院，还有医院、购物中心、老年公寓，甚至游园，是高度集合的养老养生为主题的，满足老人从生活照料、健康管理、医疗管理、精神关爱到临终关怀等一系列需求的一个建筑群体。泰乐城这家养老综合体主体机构叫老年优养全护之家，分养老院和护理院。

“住在这里，吃喝玩乐什么都有，院方考虑的很周全。”在老年优养全护之家三楼，已入住“泰乐城”的刘奶奶老人说，她原来就住在风栖路85号，今年90多岁，生活起居越来越不方便，加上子女又不在身边，就选择住这里了。让老人兴奋的是，这里看病不仅能刷医保卡，平时还能回个家跟老邻居聊个天。

“社区养老综合体，可以满足不同群体的养老需求，像失能失智的、在家无人照顾的，可入住护理院；自理老人在家寂寞、吃饭不便的，有代餐、娱乐、心理关爱、上门医护等服务，也可以到这里来，让老人‘不烦老、老不烦’。”泰乐城总经理王华说。

当天下午五点，媒体记者一行又来到鼓楼区江东街道睿城社区综合服务中心，看到老人们已经拿着市民卡排队进行就餐。

今年85岁的刘雨生老人，每天都和老伴来这里吃饭。“我们已经在这里吃了一年了，6.5元可享四菜一汤，实惠又方便。”刘雨生笑呵呵地说。

据了解，江东街道睿城社区综合服务中心占地6000平方米，是南京市目前建成的最大综合服务中心。在这里，几十项服务由20多个专业社会组织来提供。中心不仅为老人提供助餐服务，还配备了休息室、棋牌室、空中花园等设施，供老人度过闲暇时光。

截至去年底，南京市60周岁以上的老人超过130万人，老龄化严重。为满足高龄、独居、空巢等老年群体用餐需求，从2013年起，南京市率先试点开展老人助餐工作，尝试在社区设立老年人助餐服务点，为有需求的老人提供方便可及的服务。

市民政局副局长赵军表示，经过3年发展，目前南京市已初步形成由政府资助、社会企业经营、社会组织参与服务的助餐工作格局。目前南京市有养老机构有313家，居家养老服务中心超过千家，其中有助餐点的是1400多家。也就是说，每个服务中心有不止一家的助餐点为老人提供服务。

“南京养老的社会化步伐迈得很快，这里不仅有政府提供服务，社会企业、社会组织也积极参与，多元化发展值得借鉴。”人民网要闻部记者徐步云说。

全国老龄工作委员会办公室相关负责人坦言，南京的养老工作，特别是助餐服务，非常“接地气”，贴近民生，政府还通过购买服务，引入社会组织和养老企业为老人提供专业服务，在南京养老的老人有福了，我们为南京民政的养老工作点赞。

（来源：南报网）

中国养老网

广东：江门政府将逐步退出养老服务市场

近日，江门市印发了《江门市“大民政”综合保障体系建设“十三五”规划》，提出至2020年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，残疾人生活达到更高质量的全面小康水平，社会组织成为政府职能转变的主要承接者、社会政策的重要执行者和社会道德的自觉践行者，全面建立全市适度普惠型儿童福利体系。

扶持社会资本举办养老机构

该规划提出，要建立适度普惠型的养老服务制度。

积极改革完善养老服务市场。政府从养老服务市场逐步退出，建立以社会资本参与为主体的养老服务市场。探索公办、公建养老机构运营体制改革，2017年开展试点，2018年逐步向全市推广。符合区（市）养老服务规划布局的敬老院，通过公办公营转型升级为区域性养老机构，其他的逐步改建成居家养老服务设施。鼓励和扶持社会资本举办养老机构，2020年，民办养老机构及公办民营、公建民营等养老机构比例达到50%以上。逐步建立底线民生保障对象的养老服务向市场主体购买服务。

2018年前实现城乡居家和社区养老服务设施覆盖率达到100%，使老人能够就近享受居家服务。推进居家养老服务专业化建设，培育扶持专业社工机构参与居家养老服务项目运营管理，2020年实现50%以上的镇（街）开展购买社工机构养老服务。探索实践专业社工服务和老人自愿互助服务相互融合的服务模式。此外，还要建立经济困难的失能、失智、失独、高龄等户籍老人护理补贴制度。

提高残疾人生活津贴标准

该规划提出，江门市要提高残疾人生活津贴和重度残疾人护理补贴标准，扩大受惠面。到2017年，低保残疾人生活津贴标准提高到每人每年1800元，重度残疾人护理补贴提高到2400元；适时适度扩大覆盖范围。

另外，还要重点实施残疾儿童抢救性康复项目，加强残疾预防工作，大力发展社区康复和托养服务，大力发展残疾人居家服务，促进残疾人就业及家庭增收。

此外，还要提高残疾人受教育水平。

社会组织承接政府职能转移

该规划提出，要培育发展社会组织，发挥其社会治理的主体作用。2017年前，社会组织登记全面实行网上申报。重点培育、优先发展行业协会商会类、科技类、公益慈善类、城乡社区服务类社会组织。推进社会团体与行政机关脱钩，真正确立社会团体的法人地位，提升依法自主水平和服务社会能力。

继续审核编制具备承接政府职能转移和购买服务资质的社会组织目录，作为社会组织承接政府职能转移和购买服务的资质依据，为激发社会组织活力提供支持；配合做好政府向社会组织购买服务工作，使社会组织成为承接政府转移职能的主要力量。

据介绍，2015年，江门市社会组织已发展到3838个，比2010年增加2.6倍，业务范围覆盖到经济、科技、教育、文化、体育、卫生、公益慈善、劳动培训等领域。

(来源:金羊网)

中国养老网

热点新闻

北京：社区医院将新增105种大医院常用药品

昨天下午，北京青年报记者从“北京市分级诊疗2016-2017年重点任务新闻发布会”上获悉，北京社区医院将增加105种大医院常用药品，并进一步扩大医保定点社区卫生机构药品报销范围。提高基层医护人员收入，基层医疗卫生机构的绩效工资总量增加20%。同时，大医院要建立医生下基层制度，并对下基层的医生给予本院同期同职级医生的同等待遇，社区医疗机构返聘高级退休医生待遇不低于每日200元。

社区医院将增加105种大医院常用药品

北京社区医院今年将增加105种大医院常用药品。市卫计委新闻发言人高小俊介绍说，这105种药品主要用于治疗高血压、糖尿病、冠心病、脑血管病等四类慢性病。这意味着，以前需要挂号到大医院才能买到的常用药，今后在社区就可以买到。

此外，符合条件的慢性病患者可开具两个月的处方药量，“长处方”药便利今年试点，明年完成全市覆盖。对于患有高血压、糖尿病、冠心病、脑血管等慢性病的患者来说，除了可以在社区购买到上述药品外，符合一定条件的慢性病患者还可以在家门口开药。高小俊说，需符合的条件包括：疾病诊断明确（三级医院诊断书）；治疗方案确定，长期服用同一类药物；病情稳定，适合在社区诊疗或

居家口服药物；已在社区建立了电子健康档案；已签订了家庭医生式服务协议。

医保向社区倾斜提高基层医事服务费报销

市人社局医保处副处长杨菁介绍说，将进一步扩大医保定点社区卫生机构药品报销范围，保障医联体内不同层级医疗机构用药报销对接。此外，定点医疗机构根据卫生计生部门关于药品开药量的规定发生的药品费用，符合医保规定的，均可纳入医保报销范围。

“根据卫生计生部门制定的双向转诊、转院标准和流程，参保人员转往定点医疗机构发生的有关医疗费用，医保按照规定均可报销。”对于上述新增的105种慢性病药品的医保报销，杨菁指出，“目前的医保目录不会调整，如果上述药品不在医保报销目录范围内，则不能享受医保报销。”

高血压孕产妇可通过社区转诊大医院

《重点任务》中，妊娠哺乳期的高血压患者以及在备孕或妊娠期的血糖异常者，可以直接转诊至大医院。此外，65岁及以上的老年糖尿病患者，如果存在多种疾病或者正在服用多种药物，也可通过社区转诊。病情得到一定控制的患者，也将由大医院转诊至社区医院进行跟踪随访。

此外，今年还将推进远程医疗和双向转诊系统的应用，构建信息化会诊平台，方便基层医疗机构诊断，提高诊疗效率。具体来说，将实现80%及以上社区卫生服务中心与上级医院开展双向转诊、诊断、检查、指导等远程医疗。

重点扩大社区药品报销石景山试点送药上门

市卫计委基层卫生处处长邹建荣表示，这样的难题的确存在，目前也正在寻求解决方案。“一方面，对于有条件的社区医院及社区卫生服务站，可以扩大药房面积，来提高药物储存和保有量，但是由于编织冻结等原因，人手方面恐怕难以增加。”

“另一方面，我们也在试点送药上门，目前已经在石景山试点，借助社会力量来为社区居民派送药品，甚至送货上门。”邹建荣表示，将尽快总结试点经验，如果试点成功，将在全市范围推广。

105种药品下放社区年内完成

据了解，目前大医院的医保目录中包含2510种药品，而社区仅有1435种，相差的1000余种药品何时能下放至社区？市卫计委新闻发言人高小俊介绍说，今年率先将105种治疗慢性病的常用药下放至社区，签约家庭医生的患者符合条件的可以开长达两个月的药量，105种药品的下放工作将在年内完成。对于其他药品的下放，将尽快推进。

社区返聘医疗专家每日待遇至少200元

今年起基层医疗卫生机构绩效工资总量上浮20%。“分级诊疗必然带来基层医务人员工作量的明显增加，一方面为了提高基层医疗机构的服务质量，另一方面也为了更好地留住基层医护人员，因此决定对基层医疗机构的绩效工资总量增加20%。”市卫计委新闻发言人高小俊说。

大医院医生下到社区医疗机构也将成为常态，并且在收入上为进社区的大医院医生提供保障。高小俊介绍说，基层医疗机构还可通过购买服务的方式，聘请大医院或者返聘退休医生到基层医疗机构工作，“对社区返聘的高级职称退休医生的待遇每个工作日不低于200元。”

（来源：北京青年报）

中国养老网

我国大力推进保障房工程各地积极完善工作

近年来，我国花大气力推进的保障房安居工程，已为广大住房困难群众实现安居梦发挥了十分重要的作用。但值得注意的是，审计署日前发布的2015年保障性安居工程审计结果显示，当前保障房建设还存在一些问题，在完善相关机制、加强精细化管理方面仍需进一步努力——

日前，审计署公告2015年保障性安居工程跟踪审计结果，多地政府也披露了2015年保障性住房的审计结果。审计结果披露了十几万套保障房因配套基础设施建设滞后等原因而不能及时交付使用等几大问题。近10年来，我国花大气力推进的保障房安居工程，已为广大住房困难群众实现安居梦发挥了十分重要的作用，如今，如何进一步完善安居工程的相关机制、制度，并及时围绕审计发现的问题进行有针对性的整改，如何让这项重要的民生工程好事办好、好事办实，《经济日报》记者进行了相关采访。

建设顺利推进仍存“空置”“闲置”

作为一项重要的民生工程，保障房建设及其使用牵动着广大百姓的心。

我国从2007年前后开始大规模推进保障性安居工程建设。数据显示，“十二五”期间城镇住房保障工作进展顺利，让广大住房困难群众实现了安居梦。在推进保障房建设过程中，中央和地方在资金方面作出了积极保障。仅2011年至2014年，我国为保障房建设安排了资金7092亿元，发改委累计批准发行企业债券贷款7000多亿元，银行累计发放贷款约1.6万亿元，其中，国开行发放8558亿元。

但同时应该看到，保障性安居工程在顺利推进并发挥重大作用的同时，还存在不少问题。

近年来，放弃保障房购买或租住资格的新闻并不鲜见，主要原因正是此次审计显示的相关配套基础设施建设滞后，以及选址较偏，生活不便，导致保障房建成却无法交付使用形成了暂时“空置”。

配套设施对安置居民而言较为重要，一些人气高的保障房小区通常有便利的交通。同时，生活设施完善，附近大都有医院、学校、商店等配套设施。

质量问题也让安置居民十分关注。如被曝光的海南昌江、文昌等8个市县的1712套保障性住房，就存在未按照工程设计图纸和施工技术标准施工，以及偷工减料、墙面开裂等质量问题。还有一些保障房，尽管没有施工质量问题，门窗的尺寸、层高等标准严重低于普通商品房，也经常遭到诟病。

此外，还有一些地方存在供需不匹配的问题。例如，广东某市多个项目4138套公共租赁住房空置超过一年，主要原因是实际需求并没有那么多。

除了保障房空置问题，此次审计还发现，至2015年底，全国有748个市县结存结转安居工程专项资金603.55亿元，相当于当年总投入的3%，其中478.6亿元闲置超过1年。

记者采访了解到，由于保障房建设资金需求大，通常情况下，除了中央支持款项外，还需要地方各级财政拿出配套资金，或由地方向国开行贷款等多种渠道筹措。而地方财政困难，难以和上级单位下拨资金形成配套，是一些地方安居工程专项资金闲置的主要原因之一。

既要筹钱建好更要用好管好

为了应对这些“成长中的烦恼”，最大限度地发挥好保障房的作用，各地也在不断积极开展多种形式的探索实践。例如，在棚户区改造过程中广泛采用的货币化举措，就产生了良好的效果。

棚户区改造在推进之初，大多数地方采用的是实物安置，也就是政府主导建设保障房，再根据申请人的实际条件，或租或售，将申请人集中安置进统一建设的保障房中。

随着建设规模的逐渐加大，加之近年来我国一些三四线城市房地产市场逐渐出现供给过剩的情况，如果继续以实物补贴的形式推进安居工程，只会加剧这些城市的高库存状况。因此，很多城市开始推行棚改的货币化安置模式，不再大规模集中建设保障房，这样能够产生一举多得的效果。

《经济日报》记者在成都、长沙等地调查棚改货币化安置情况了解到，棚户区拆除后，原棚户区居民即可拿安置款到市场上任一位置购买商品房的。四川内燃机厂的退休工人杨强彬告诉记者，他不愿意离开原来居住的地方，就于棚改后在附近用安置款购买了一套二手房，而他的同事有的搬到郊区

去住了，由于郊区房价便宜，安置款用不完还能剩下一笔钱。

由此可见，拿到安置补偿款，不仅能买新房，还能买二手房；既可以在附近购房，也可以去远些的地方安置。相比于实物安置，货币安置对于拆迁居民来说更灵活，选择的余地更大，也更受百姓青睐。

同时，货币化安置可减少群众过渡安置时间。安置房从用地、报建到建成竣工交付使用至少需要3年时间，给群众生活和工作带来了不便，还会产生较高的过渡费用。而货币化安置可以搬出棚户区后随时到市场购房。

除了因地制宜地创新、丰富保障性安居工程的安置方式外，有关专家认为，要解决保障房供需的结构性不匹配问题，仍须下大力去加强安居工程的精细化管理，不仅要筹钱、建好，更要用好、管好，而且两者同样紧迫、同等重要。一方面，应该立即加强保障房周边的配套设施建设，完善小区管理，让更多安置居民愿意选择入住。另一方面，应在选址、分配等方面加强科学决策，加强监管问责，接受社会监督，让保障房这项惠民好事真正办到百姓的心坎上。

（来源：经济日报）

中国养老网

政策法规

福建：加快推进城乡社区居家养老专业化服务

在家跌倒一键呼救马上到、帮卧床老人洗澡、为老人提供心理咨询……今后，社区提供的居家养老服务将越来越专业化、人性化。日前，省政府办公厅下发《关于加快推进城乡社区居家养老专业化服务的通知》，明确提出2016年，每个县（市、区）引进或培育至少1家社区居家养老专业化服务组织落地服务，到2020年，原则上每个社区对接1个养老服务组织，力争使紧急救援、生活照料、康复护理、精神慰藉等社区居家基本养老服务覆盖全体老年人。

截至2015年底，全省60周岁及以上老年人口为515万，占总人口的13.41%。其中，80周岁以上老人86.5万。预计2020年，全省老年人口将达615万人，占总人口的15.02%。

“面对人口老龄化快速发展的严峻现实，解决养老问题仅仅依靠政府远远不够，提升养老服务社会化水平成为大势所趋。”省民政厅有关负责人表示，针对居家养老服务“短板”，近年来，我省探索采取市场化方式，引进专业化养老服务组织，让专业的人做专业的事，受到老人欢迎。

通知要求，开展社区居家养老的专业化服务组织必须建立一个信息服务平台、配备一支养老服务队伍、联合一批加盟服务商、开展多层次养老服务。要为政府购买服务的老年人无偿提供老年人专用手机或健康手环等设备、建立老年人基本信息和健康档案、紧急援助、定期回访等服务；低偿提供助餐、助洁、助浴、助医、助行，以及文化娱乐、学习教育、陪伴聊天、心理咨询、代购代办等服务。对有经济能力的老年人，可根据其个性化需求开展有偿服务。

在政府购买服务方面，通知明确，今年各地要以特困供养人员、低保对象、建档立卡的贫困人口、重点优抚对象、计划生育特殊家庭成员、重度残疾人中的老年人，以及80周岁以上老年人数为基数，按照每人每月不低于20元的标准制定政府购买服务方案。省级财政将采取“以奖代补”方式予以分档奖励。

为破解“场地难”瓶颈，通知明确，各地对社区养老服务设施进行网格化布局、标准化建设，整合优化现有社区公共服务设施，打造“15分钟养老圈”。向养老专业化服务组织免费提供或协助其低价租赁服务场地。已建成的社区居家养老服务中心（站），原则上应向养老专业化服务组织免费开放

使用。同时，对符合规定的养老机构提供的养老服务免征增值税等。

(来源：网易网)

中国养老网

养老研究

新人填旧坑难以为继，养老保险亟须改革

人社部社会保险事业管理中心发布《中国社会保险发展年度报告 2015》（以下简称报告），报告显示，城镇企业职工养老保险基金当期“入不敷出”的省份在快速增加，由 2014 年的 3 个扩大到了 2015 年的 6 个。清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥向《每日经济新闻》记者介绍，现收现付的养老保险制度遇到了抚养比的挑战，两年内必须解决养老金制度的转型。

所谓抚养比，也叫赡养率，指的是一个国家或地区平均每个劳动力承担多少个老人的赡养负担。近年来，抚养比一直在下降，报告显示，2015 年，下降的态势仍在持续，从 2014 年的 2.97:1 降至 2.87:1，这意味着不到 3 个在职职工要养 1 个老人。眼下的养老保险制度是现收现付的，就是说这边在职职工缴费，这笔钱就付给现在要领养老金的老人，那么，抚养比越低，在职职工要承担的压力就会越大。这样的压力会显示在当期养老金给付上，企业养老保险基金的可支付月数已经从 2012 年的 19.7 个月降低至 2015 年的 17.7 个月，其中 8 个省份的可支付月数都到了 10 个月以下；更值得关注的是，入不敷出的省份已经从 2014 年底的 3 个翻倍扩大到了 2015 年的 6 个，黑龙江、辽宁、吉林、河北、陕西和青海都位列其中，最严重的黑龙江可支付月数仅为一个月。

从入不敷出的省份可以看出，养老金问题最严峻的地区都是高度体制化的工业区以及就业结构单一的资源型地区或经济欠发达地区。高度体制化的工业区，留存着大量的国有企业和事业单位，在上世纪 90 年代的改革之前，员工退休直接由国家财政负担，而改革后国企员工养老直接划入了养老保险，他们没有缴过费本来就形成了历史欠账，养老制度并轨改革后，国企员工依然享受补充养老，待遇双轨的存在为转型艰难、已经背负过剩产能与僵尸企业的老工业区又加上了沉重负担。资源型企业本就是产能过剩重灾区，就业结构单一，资源一不值钱，整个地区都受拖累，养老金给付自然会出问题。欠发达地区则是经济活力不足，老龄化问题也更严重，当期的在职职工缴费难以覆盖养老金给付也就不足为奇了。三种地区各有原因，本质上却都是旧问题没有解决，新问题已到面前的状况，这样拖着沉重的身躯前行，如果不作改变，矛盾会不断积聚，养老保险制度会面临进一步的问题。

虽然 2012 年至 2015 年企业养老保险基金的累计结余不断扩大，但资本运作的收益显然跟不上当期养老金给付差额拉大的速度。于是，官方推出的解决方式就是开源。在现收现付制度下，开源无非是让当期缴费的数额增大，一种选择是让缴费的人变多，另一种选择是让每个人缴费的数额变多。前者的具体措施是延迟退休，即使一刀切不按职业特性划分的延迟退休细节仍有待商榷，也算是落了地。而后者是接下来很可能出现的，增加每个人的缴费数额。由于目前经济非常不景气，前段时间为了给企业减负，刚出台了降低企业养老保险缴费金额的措施，在这种情况下不大可能再往回升，所以更有可能增加的是个人缴费。清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥表示，养老保险实际抚养比到了 3:1 的时候，养老保险的费率就不能低于 17%，如果降到 2:1，每个人就得承担 25%。而目前的养老保险替代率（劳动者退休时的养老金领取水平与退休前工资收入水平之间的比率）是相对低的，有报告指出北京的平均工资水准的企业职工整个职业生涯要缴的社保费用总共已经上百万元了，然而退休金只有月薪的 45%，比每个月五险一金占月薪比例还低了 1 个百分点。在这样不太理想的预期之下，企业在职员工缴纳养老保险的意愿必然会受到影响，这也是近年来商业保险走俏而社保

断保越发严重的原因之一。如果在这样的状况之下再加大个人缴费，不利于社会福利的实现，也不利于社会稳定。

养老保险改革已极为迫切，专家表示两年内必须改革。而目前的养老保险制度积重难返，旧账欠了未来一个交待，如果一直让新人填旧坑，未必能填上还可能挖出新的坑。不如考虑社科院曾经提出的提议，似当年为国有银行剥离坏账记在财政部名下一般，以中央财政填上旧坑，再在此基础上改出一个健康的养老保险新制度。

（来源：南方都市报）

中国养老网

多层次养老服务模式有助多方共赢

我区民政部门打破行政区划限制，合并全区20个“低小散”的乡镇敬老院，新增投资2亿元，在区内7个中心乡镇新建大型养老机构，引入民营专业养老机构，此举将有效推进公建民办多元化市场运作养老模式，提升各中心镇养老院社会养老服务能力。

随着人们生活条件的日益改善，老年人的寿命也在不断延长，这就意味着老年人的数量也在不断增加，随之而来的是社会养老问题日益加剧，尤其如“空巢老人”、“独居老人”等更为人关注。为摆脱这一困境，我区全面实施敬老院转型升级三年计划，打破“一镇一院”养老格局，集中在7个中心乡镇建设设施一应俱全的大型养老机构，由此淘汰一批“低小散”的乡镇敬老院。这让大家欣喜地看到一个日益完善的养老机构正在虞舜大地形成。

众所周知，我区原乡镇一级敬老院大部分由旧学校、旧厂房或者公社旧址改建而来。这些敬老院大都始建于上世纪70年代，房屋过于老旧，许多硬件设施已经到了无法改建的程度，安全隐患增多，负面影响较大。硬件上不足，软件管理同样乏善可陈，原乡镇敬老院的管理人员也多为退休村干部，护理员则多是村里中老年妇女，专业护理能力较差。另外，部分乡镇敬老院老人数量少，存在公共资源浪费严重的现象。

如何完善养老保障体系？我区民政部门大胆探索，对原“低小散”敬老院实施兼并重组，集中在7个中心乡镇设立养老院。在确保五保老人供养的基础上，中心养老院积极承接社会普通老人，引入民营专业养老机构，推进公建民办多元化市场运作养老模式。

值得注意的是，随着多层次养老服务模式的推进，“公”和“民”养老服务实体的增多，对养老服务机构的监管将日显重要。如有的养老院把经营权交给了民营单位，应加大监督力度，使其在合法、有序的框架下运营。而对于民营养老机构来讲，应该摒弃“盈利至上”的商业理念，把公益性放在第一位，在提高服务质量、降低收费标准上有所作为。政府还可以给予一定的补贴，以提高民资的参与热情。

“老有所养”是社会文明的必然要求。面对老龄化的日益加剧，以及社会化养老服务的普遍需求，“公私”携手，共建养老大格局才是正确的思路和科学的办法。在这方面，大家不妨结合工作实践不断进行探索完善提高，这不但是对现有养老机制的有益补充，也是政府、民间和老年人多方共赢的善举。

（来源：上虞日报）

中国养老网

首家失独养老院运营具有破冰意义

首批入住“五福”的10位老人情况昨天公示结束。公示通过后，将由北京市社会福利事务管理中心向老人下达入住通知书。按照计划，“五福”作为北京乃至全国首家“失独养老院”本月投入运营。

常言道：“少年丧母，中年丧妻，老年丧子”是人生三大不幸。失独之痛，空巢之伤，非个人很难真正体味。

相比于有孩子的老人来说，失独老人的处境更加艰难，也属于被保障对象之中最弱势的部分，具有优先获得入住养老院的权利。因为失独产生的根源，跟“独生子女政策”有着直接的关联，也算是个体为了国家利益而作出的额外牺牲。因而，出于人本化的考虑而设立失独养老院，让失独老人先获得养老保障，满足老有所养等最基本的权利诉求，既是一种基础性公共责任要求，也是必须解决的民生诉求。

第六次全国人口普查显示，我国60岁以上人口有1.78亿，占总人口的13.26%。但另一组数据显示，截至2010年，我国养老机构仅4万多家，床位300余万张，不足全国老年人口的2%，隐藏在这些数字背后的现实是：每60个老人要去争1个养老院床位。与此同时，根据专家最保守的估计，失独家庭在250万个以上，同占人口总数超过10%的老年群体几乎没有可比性，而在竞争力上也无法相提并论。两利相权取其重，在优质养老院一票难求、公共兜底还无法全部企及的情况下，先解决失独老人的养老问题，通过建立失独养老院给予特殊关照，则具有极为重要的合理性、现实性与必要性。

社会管理和公共服务，越是精细化才越具人性。即便按照轻重缓急的原则，也应把失独老人作为优先解决的对象。也正是基于此，才使得失独老人养老院的新政从出台之际，就受到了外界的巨大关注。从创建到对象的确定，再到如今的首批老人正式入住，已然跨出一步的靴子才算真正落地。不过，老人们能否获得宾至如归的对待，能否在老有所养之际体会到老有所乐，首家失独养老院具有难以替代的试验价值。

更重要的是，有了良好的开端之后，其他地方则可以纷纷效仿和跟进，从而促进失独老人养老院实现井喷式发展，让其惠及更多的失独老人，既能做到普惠以满足整个群体的需要，又能因为全员覆盖而兼顾公平，让失独老人在丧子之后，真正享受到政策的呵护与关爱，让他们成为不幸者中的幸运者。当然更值得称道之处在于，公共资源实现了更为高效的配置和使用之后，可以同时获得良好的经济效益、民生效益和社会效益，具有四两拨千金的杠杆效应。

总之，无论是从形式要件，还是实质需求上来说，首家失独养老院投入运营具有破冰意义，符合现代公共服务的升级与优化。别人的今天，就可能会成为自己的明天。只有夯实了最基础的部分，把握了最关键的环节，那么公共服务与公力救济，才会以特定的标准去实现普惠式扩张，“以人为本”才会更具张力与活力。

（来源：中国徐州网）

中国养老网

社区养老究竟是怎么回事？

最理想的政策设计，实际上是以社区这个平台为基础，将机构服务和居家服务串联一气。因为我们的老年服务既要社会化，又要专业化。

最近一段时间，媒体上关于“社区养老”的话题热闹起来，先有海南的一家养老院的“养死院”风波，后又有几家媒体屡屡发出社区养老机构“遭遇尴尬”、“叫好不叫座”的感叹。另一方面，近日又有媒体报道说，黑吉辽等地养老金出现“入不敷出”的情况。养老以及养老金这个话题成了社会各方绕不开的一个重要话题。

看了相关的报道，感到其中既有客观事实，但也有认识上的误区，需要进一步理清。

在国际共识的层面，我们所称的“养老服务”，大部分都与“长期照护服务”在同等意义上使用。按世界卫生组织对于“长期照护”服务提供者的划分，只有正式和非正式之分。前者是指专门机构的专业人员提供的服务，后者是指家庭成员、亲朋邻居、非营利机构和志愿者等提供的服务。按照当前中国社会的说法，前者可以理解为机构养老，后者可以理解为居家养老。

那么在中国，为什么在机构养老和居家养老之间又多出了一个社区养老的层面，这就是中国特色了。社区是个社会学名词，其本意是“聚居在一定地域内的人们的社会生活共同体”。一群人，在一个特定的地域内共同生活，就自然形成了一个社区。社区无所谓大小和层级，小到一个村庄，大到一个城市都可以被看成是一个社区。但是在中国的城市里，社区与行政区划挂起钩来了，通常指的是一个居民委员会管辖的区域范围。从这个意义上演绎开去，社区的准行政色彩被突出出来。

为什么要先说这一堆理论，因为很多相关的认识误区都与此相关。首先要说“Aging in Place”这个概念，中文翻译成“原址安老”，这是很多国际组织倡导的。其涵义是，让老人在其长期居住和生活的家庭和社区里度过晚年。理由是，一旦离开自己熟悉的人文环境和社会支持网络，老人身心都会受到极大的伤害。原址安老，肯定会涉及社区，这里所指的社区是社会学意义上的社区，代表的是一个扩大的温馨家庭的环境和氛围。

老年服务机构进社区，也是秉承这个理念。所以，以前段时间那家养老院发生的“养死院”事件为典型的群体行为是非理性、不明智的。可以预测，像今天的“学区房”一样，随着老龄化进程进一步加快，老年人越来越多，5-10年之后，家门口有老年服务机构的居民小区一定是受欢迎。何况，每一个人，若不早夭，都会有老了的这一天。还须注意到：后辈是会看样的，今天你怎么对待老人，后辈也会在你老了的时候照样对待你。

以上讲的是专业服务机构与社会学意义上的社区的关系。接下来要说的是有中国特色的行政社区与老年服务的关系。近些年来，因为民间资本的进入大多往“高大上”方面靠，养老领域的投资效益很不理想。结果是把老年服务机构的重要性一降再降，《老年法》规定的“机构为支撑”也被悄悄地改成“机构为补充”了。现在官方文件和新闻媒体上常见的“社区居家养老”，就因此而成了主体。有些地区还为“居家养老”专门出了法规，据说“社区养老”的相关法规也在酝酿中。

“十二五”期间，“居家为基础、社区为依托、机构为支撑”在全国上下取得了共识。遗憾的是，居家、社区和机构这三个层次并没有被看成是一个整体，而是人为地将其分割成了三条线，各自独立作战。实话实说，这样做是很难成事，尤其是在社区这个层面。

如前所述，实际上，老年服务的方式只有两种，一是机构服务，一是居家服务。也许我们没有很好地去理解“依托”这个词，什么是依托，实际上就是说社区是个平台，一个接地气而又组织化了的平台。这个平台既可以给居家服务作为中介性的依托，这个平台也可以给机构服务作为中介性的依托，让提供服务的机构可以在基层落脚生根。

所以，最理想的政策设计，实际上是以社区这个平台为基础，将机构服务和居家服务串联一气。因为我们的老年服务既要社会化，又要专业化。一个专业服务机构，先做成一个或若干个“旗舰店”，然后向社区延伸，再从社区延伸到家庭。这样一个有整合效应的“机构-社区-居家”的联合体，可以称之为“老年服务运营商”。只有这样的政策涉及，才能在满足老年人各方面需要的前提下，使老年服务真正红火起来。

现在的社区养老，处于一个怪怪的尴尬境地。经验表明，老年服务机构的床位不能少于50张，因为机构经营必须要有规模效应。那么能不能将若干小型机构连锁起来经营呢？理论上是可以的。但是，这样的连锁经营至少要有物流和人工统一调配机制，由此也决定了从地域上讲不能相隔太远。但现在的社区机构，显然没有遵循客观规律，结果只能靠“政府买服务”勉强维持。

既然难以经营，为什么还在勉为其难地维持呢，这和地方政绩观相关。社区养老服务是上级布置要做的，所以努力的方向就是要让上级满意。首先要在内部装修上做文章，要很漂亮甚至很奢华，上级、外地乃至国外人士来参观，都赞不绝口。但是，地方不大，服务的老人有限，经营成本太大。虽然现在也以“购买服务”的方式来运营，但结果都是苦不堪言。

解决的方案就是把经营权让给市场，让给“机构-社区-居家”整合式经营的老年服务运营商。基本原则是按成本核算为基础收取服务费用，该收多少就收多少，政府补贴有需要但没有能力付费的老

人。想想马云的成功经验，上个世纪80年代，相关部门就想做“便民利民服务”，后来也用上了电子设备，但始终不成气候。马云用市场的方式做，就做成了。

（来源：21世纪经济报道）

中国养老网

缓解养老金入不敷出，有赖改革推进

据报道，人社部社会保险事业管理中心近日发布《中国社会保险发展年度报告2015》，报告显示，城镇企业职工养老保险基金当期“入不敷出”的省份在快速增加，由2014年的3个扩大到了2015年的6个，分别是：黑龙江、辽宁、吉林、河北、陕西和青海。

养老金被称为老百姓的“活命钱”，其重要性不言而喻，所以相关话题备受关注。这一次，上述报告披露2015年养老金“入不敷出”省份翻倍，增加之快确实有些出乎意料，如果不加快推进养老金全国统筹、充实养老基金等改革，今后养老金“入不敷出”的省份可能还会进一步增加。

针对这一消息，有人开始为自己以后退休问题担忧——自己能不能按时、足额领到养老金？还有人发问，“入不敷出”的地方今后养老金还能不能随着国家调整节奏而上调？坦率地说，为养老金“入不敷出”担忧有些多余，但这一现象值得高度重视，既要搞清楚真实原因，也要早日消除公众忧虑。

之所以不必为少数地方养老金“入不敷出”担忧，理由有三：其一，养老金正常发放和调整有多重保障。由于养老保险是一种国家层面统一建立的社会保险制度，有国家信誉作担保。而且社会保险法规定：基本养老保险基金出现支付不足时，政府给予补贴。即有法律来保障、财政来兜底。有这么多保障，再担忧就是杞人忧天。

其二，养老金相关改革已“在路上”。比如实现养老金全国统筹就能保证各地养老金正常发放和增长，人社部已经明确，2016年研究制定基础养老金全国统筹方案。再如，充实养老基金也在积极推进——据媒体报道，《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》初稿已拟定；扩大养老金投资和延迟退休也在积极推进……随着相关改革落地，收支矛盾有望缓解。

其三，事实说明“入不敷出”省份不受影响。2014年3个省份、2015年6个省份养老金“入不敷出”，但这些省份一方面养老金正常发放未受影响；另一方面，每年也随着全国统一上调在上调。事实胜于雄辩，不必过多担忧。即使“入不敷出”的省份养老金收支缺口继续扩大，我们也不必过于担忧，因为还有法律保障和财政补贴兜底。

但公众不必担忧不等于有关方面不必重视。实际上，养老金“入不敷出”省份翻倍，警示必须加快推进养老金相关改革，才能避免财政补贴负担过重，才能防止公众对养老金信心发生动摇。“入不敷出”的省份，似乎只能用财政补贴去填补养老金收支缺口，而这有可能增加纳税人负担，或者挤压其他民生支出。

尤其是，“入不敷出”会影响部分人对养老金体系的信心，其结果是，已经参保的部分人可能会中断缴费，还未参保的人则不愿意参加养老保险，最终会造成养老金收支矛盾乃至财政收支矛盾更加突出。我国养老金要想保持良性发展，必须重视养老金信用建设，给足公众信心。

（来源：新快报）

中国养老网

九三学社河北省委建议：在农村推广互助养老模式

“相对于城市养老，我国农村地区养老基础设施欠缺，养老问题突出。九三学社省委建议，政府

在社区营造过程中应充分发挥主导作用，在利用社区营造推广互助养老模式方面正确引导，使乡村老人老有所养、老有所用。

“相对于城市养老，我国农村地区养老基础设施欠缺，养老问题突出。新农村建设中必须尽快找到合适的解决方式，缓解城乡一体化进程中的养老压力。”九三学社河北省委建议，在农村推广互助养老模式，将农村互助养老与乡村社区建设有效结合起来。肥乡县早在2008年就在前屯村建立了全国第一家农村互助幸福院，至2012年4月，在全县265个行政村实现了全覆盖。这为我国农村养老提供非常好的参考模式。九三学社省委提出，除突出政府主导地位，增加政府财政支出外，可以尝试采取乡村社区营造，将农村互助养老与乡村社区建设有效结合起来，不仅能解决养老资金缺乏的问题，而且能发挥老人的优势，保护发展乡村文化，增加养老的精神慰藉方面的内容。据悉，社区营造是指居住在同一个地理范围内的居民持续以集体行动来处理共同面对的社区议题、解决问题、创造共同的生活福祉，逐渐建立居民和环境的紧密社会联系的过程。九三学社省委认为，乡村社区营造与农村互助养老可以良性互动，一方面互助养老为乡村社区营造提供了良好的前提条件，另一方面乡村社区营造不仅为农村互助养老提供可靠的长效资金，而且改善互助养老的行政依赖性，更多地以本地经济的市场运营为依托，改善基本养老设施。九三学社省委建议，政府在社区营造过程中应充分发挥主导作用，在利用社区营造推广互助养老模式方面正确引导，使乡村老人老有所养、老有所用。

(来源：华龙网)

中国养老网

敬老爱老助养老

百善孝为先，孝是为仁之本，是我国传统文化的核心。在发展社会主义市场经济的今天，笔者认为，弘扬养老敬老的孝道传统，仍然具有十分重要的现实意义。

传承孝道文化是传承中华优秀传统文化、提升人的道德水平的需要。在如今新闻中，不时可见一些有违孝道的新闻，令人寒心。

我们需要多多挖掘、传承、弘扬孝道文化，让孝心孝举成为社会正能量和一种文化自觉，从而凝聚强大精神力量，这既是培育社会主义核心价值观的好办法，对加强精神文明建设、提升软实力也大有裨益。

在目前居家养老作为养老主要形式的情况下，家庭和社会文化环境，对老人的身心健康都有很大影响。笔者认为，建设孝道文化，应当和日常工作相结合，和生活实际相结合，和干部的培养教育相结合，通过文明养成，培育孝道文化的深厚根基，形成全社会敬老爱老养老的浓厚氛围。

(来源：广西日报)

中国养老网

有多少“失独养老院”安放百万失独老人

首批入住“五福”的10位老人情况8月14日公示结束。公示通过后，将由北京市社会福利事务管理中心向老人下达入住通知书。按照计划，“五福”作为北京乃至全国首家“失独养老院”本月投入运营。

卫生部的数据显示：中国15岁至30岁的独生子女总人数约有1.9亿人，而这一年龄段的年死亡率为万分之四。也就是说，每年约产生7.6万个失独家庭。按此统计，中国的失独家庭至少已超百万，那失

独老人人数则还要倍增。失独家庭不同于丁克族及不婚主义者，他们是有孩子之后，又失去了孩子。当失独夫妇成了失独老人，还要忍受孤寂、空虚与病痛的多重煎熬。

而且失独家庭是响应独生子女政策才只生育了一个孩子，现在他们失去唯一的孩子，如同成了国家政策的“牺牲品”，国家理应对他们的晚年生活给予更多的保障。如对失独伤独家庭给予生活保障，而为失独老人设立“失独养老院”，也是对失独老人的一种特殊照顾。让失独伤独老人一起居住，能让他们“同病相怜”，如果与其他老人混住，看到其他老人间或会被子女接回家享天伦之乐，则难免会引发思亲之痛。对于这些并无子嗣或是独生子女伤残的失独伤独老人，他们更为敏感而多愁，给他们设立养老专区，可以让他们在相互慰藉中，抱团取暖，相互鼓励与支持。

北京开设的“失独养老院”也并非全国首家，比如早在2013年，宁波就已建设了首个区级的失独养老院，当年年底开始营业。广州也于2015年设立了“失独养老专区”，当时广州市老人院开放了50个床位专门接收失独老人入住。但国内“失独养老院”只有寥寥无几的几家，相对于百万失独家庭及更多的伤独家庭来说，还是太少，需要加大建设力度，政府应该对于养老机构给予各项政策支持，比如加大财政补贴等等。

而设立“失独养老专区”也好，建立失独养老院也行，都是为了更好照顾这些失独伤独老人，并不是划出一片区域，来给失独老人贴标签，并差别对待。对失独老人不仅要一视同仁，更要特别优待，让养老院为失独老人提供一种亲情的代偿服务，比如要能避免一些护理人员，因为失独老人无子女，不怕其子女帮助老人维权，而无所顾忌，甚至肆意侵犯老人权益。对于容易内心受伤而敏感的失独老人，只有以更好的物质条件及温暖与关爱来回报他们，才能体现国家对于弱势群体及“特殊贡献群体”的兜底责任，及社会善待老人的积极意义与作用。

需要多建一些“失独养老院”，国家应该尽起更多责任。同时，不能仅限于失独老人，对于那些因为其他原因而没有子嗣的孤寡老人，也应予以特殊照顾。老吾老以及人之老，中国老年人口已达2亿多人，中国已经进入名符其实的银发社会，让老人们都能老有所养，才能体现一个社会的文明程度。

(来源：中国青年网)

中国养老网

养老类型

河北：今年全市建设8家养老机构

2家已建成运营，4家已完成主体建设及部分室内装修

今年全市计划建成养老机构（正式运营的为老年人提供集中居住和照料服务的机构）8家，分布在任丘、泊头、黄骅、南皮、献县5个县（市），其中，公办养老机构3家、社会办养老机构5家，设计床位达到1508张。截至目前，项目已全部开工建设。其中，2家已建成并投入运营，4家已完成主体建设及部分室内装修。

今年以来，我市在养老机构建设、社区养老服务站（针对城镇社区老年人的养老服务）建设和农村互助幸福院（针对农村地区老年人的养老服务）建设等方面，着力推进全市养老服务体系建设和科学规划布局养老服务设施。截至目前，今年确定的23个社区养老服务站建设项目和300个农村互助幸福院建设项目已全部开工建设。

同时，我市还谋划实施了颐和乐园老年公寓等健康养老项目，努力满足老年人多层次、多元化养老服务需求。截至目前，运河区颐和乐园老年公寓已完成立项和规划设计，现正在进行开工前期准

备；沧州恒祥生态养老综合示范区（献县），现正在办理立项审批，计划今年完成审批手续；任丘“医康养”生态养老基地，现正在进行立项、土地和规划方案审批。按照计划，三个项目都将在年内开工建设。

（来源：河北省人民政府网站）

中国养老网

四川：“三步走”实现医疗卫生与养老服务融合

目前：建立医疗机构与养老机构合作机制到2017年；全省实现医疗卫生与养老服务初步融合到2020年；实现医疗卫生与养老服务深度融合

近日，省卫生计生委、民政厅等9部门联合印发了《关于加快推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》（川办发〔2016〕57号），并经省政府同意转发全省贯彻执行。该文件的出台将加快全省医养融合的步伐。鼓励每所三级医院至少与2—3所养老机构建立合作关系，每所二级甲等医院至少与1—2所养老机构建立合作关系，到2017年，全省实现医疗卫生与养老服务初步融合，到2020年实现医疗卫生与养老服务深度融合。

医养融合鼓励二三级医院与养老院合作

医养融合是老人养老的刚性需求，无论是预防保健，还是高龄、失能、失智老人的康复治疗，医疗都是老人养老的最大需求。8月4日，省卫生计生委、民政厅、省发展改革委、财政厅、人力资源社会保障厅、国土资源厅、住房城乡建设厅、省老龄办、省中医药局联合印发了《关于加快推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》，就实现目标和主要做法、保障措施进行详细规定。其中，主要做法第一条：建立医疗机构与养老机构合作机制。支持养老机构和医疗机构按分级诊疗原则组建多种形式的医疗养老联合体，鼓励各级各类医疗机构按照就近就地、安全便捷的原则与养老机构建立合作关系，每所三级医院至少与2—3所养老机构建立合作关系，每所二级甲等医院至少与1—2所养老机构建立合作关系，每所乡镇卫生院（社区卫生服务中心）与当地养老机构建立合作关系。这条规定是以往没有的，是我省卫生部门在医养融合过程中的快速而实质性的一项举动，受到我市养老行业的欢迎。

先行尝试五冶医院为3000余名晚霞老人服务

医院与养老院合作容易吗？二三级医院忙碌的医生愿意到养老院为老人服务吗？记者找到了我市医养融合先行医院，位于一环路北段的中国五冶集团有限公司医院（简称五冶医院）。这是一家二甲综合医院，至今有60多年历史，院内每天非常忙碌。一年前，该院选择与成都晚霞社会养老服务中心合作，在晚霞大院内设立医养融合老年病区。如今，每天有几十名医护人员上门为晚霞3家养老机构、80余家社区日间照料中心和居家养老的3000余名老人的健康需求服务。为什么五冶医院要选择走医养融合道路呢？该院相关负责人表示，五冶医院是央企，1年前，医院响应国家医养融合号召，主动承担社会责任，考察很多养老机构后选择与成都晚霞合作。该负责人说，在医养融合中时遇到很多困难，需要与卫生、民政、人社等多部门沟通协调。今天，我省9部门联合出台的意见，为医养融合路制定相关政策，将促进更多医院与养老院合作，真正帮助老人实现老有所养、老有所医。

8月11日，五冶医院医护人员来到成都晚霞社会养老服务中心为老人义诊，定期检查老人的身体状况，为老人建立健康档案。成都晚霞社会养老服务负责人说，在多年的发展中，医养融合是晚霞渴望发展的模式，在一个养老院内既能医又能养。感谢今天的好政策，让晚霞真正走上了医养融合的路，如今，晚霞的老人更加满意，不出大院就能得到二甲医院医生的上门服务，预防、保健、及时诊治等，大大提高院内老人的生活质量。

(来源：成都日报)

中国养老网

广东：都爱就近养老却都怕就近的养老院？

白天要上班，可以将老人托养在养老机构，晚上回来之后再接回家，离得近也更方便。

——有业主认为养老机构设在小区附近其实很便利

不论这个养老机构是什么功能，哪怕只是老年人的日间照料中心，都坚决不能让他们建。

——有业主反对的态度极为坚决

近日，深圳南山与罗湖连续发生养老机构遭到小区居民抵制的事件，类似事件在全国多地都有发生。一方面是就近养老的需求旺盛、资源紧张，一方面又是居民的抵制。为什么大家都爱就近养老，却都拒绝就近的养老院？业主们到底在怕些什么？有养老机构负责人认为，如果没有规范的解决机制，居民一闹就叫停，可能并不利于更多的社会资本进入。

就近养老需求旺

两家遭到抵制的养老机构，分别设立在南山恒立心海湾小区和罗湖泰宁花园商业裙楼。这些商业裙楼已经存在其他商业业态，有餐饮、酒店等，临街开放，与小区内部花园形成隔绝状态。

在养老机构的功能上，前者是日间照料和短期托养，后者则是长、短期托养业务均做，除此之外都会输入居家养老服务。

在内部设施上，除了提供床位外，还设有康乐活动区域等娱乐功能区域，以保证老年人有活动空间。都是定位较为高端的养老机构。

选址在罗湖泰宁花园的世松护老院，由具有地产运营经验的上市公司世联行间接持股 55%。这一机构负责人就表示，选址该处，自然是考虑到当地需求旺盛，仅仅泰宁花园小区就有接近千户居民，保守估计老人超过千人。

而南山恒立心海湾小区则更是一个庞大的小区，小区有 1600 户。该地的养老机构由南山区政府推行建设。

这名负责人介绍说，以短期托养为例，深圳很多家庭往往在过年或者清明节等节假日要返回老家，但是老人，尤其是超过 80 岁的老人并不适合这样的长途跋涉，因而就产生了这样的短期托养需求。

南都记者在罗湖采访时，也有业主直言，实际上如果周边有一个这样的养老机构，对他们来说也是很方便的事。

“白天要上班，可以将老人托养在养老机构，晚上回来之后再接回家，离得近也更方便。”有业主就认为，养老机构设在小区附近其实是很便利的。

偏远养老院无人问津

目前深圳公立养老机构“一位”难求，除此之外，不少民营的养老机构都设立在关外，部分甚至设立在工业区，利用旧厂房改造升级而来。设立的时候，自然没有周边居民反对，但是由于距离市中心远，形成了大量的床位空置。

深圳市民政局官网上公布的深圳市金奥护老中心，由民营资本设立，位于观澜一个工业区内。这一机构在 2011 年左右开放，有床位 300 张。媒体报道显示，头一年仅有 19 位老人入住，与预计的五六十人相去甚远。

而今五年过去了。南都记者昨日联系该护老中心，院长告诉南都记者，目前该机构只收住了五六

十名老人，且都是长期托养，大量的床位空置。

对于空置的原因，院长也认为与地处偏远关系较大，“一些家属都跟我们抱怨，这个地方太偏僻了。”

地处偏僻无人反对但也无人问津，地处闹市需求旺盛但又有居民反对，正是养老机构面临的尴尬局面。

养老院会让小区房价下跌？

就近建设养老机构既然便利，居民又为何要反对？前述两个小区表达的诉求统一之处在于，他们都认为小区的空间可能被养老机构的老人所挤占，包括带来更多的人流与车流。

但实际上两地本就是临街商铺。一名养老机构负责人就认为，他们的目标客户实际都是周边居民，与当地早就形成的酒店餐饮业态相比，他们反而不可能带来更多车流的。

除此之外，也有很多心理因素。在泰宁花园，业主印制的举报信中就描述称，殡仪馆的车辆经常进出，烧纸钱将时有发生，对小区居民精神产生影响，长此以往，小区物业必然会遭到贬值。

当地养老机构的负责人也认为，更多的是心理因素。他们前期市场调查时，考虑到泰宁花园背面就有一个罗湖区最大的养老机构，并认为泰宁花园小区业主更加能接受养老机构的进驻。但是小区业主的反应超出他们的预料。

与外地一些居民相比，深圳这两个小区的居民还算是较为理性，并没有公然歧视老人的言论。外地就曾发生小区居民打出横幅，宣称老人院是“死人院”。但两地的情绪实际上是一致的，都认为老人的聚集会给小区带来不利影响。

深圳有房产投资人也指，养老机构进驻以及其他多重因素的影响，深圳早期开发的市中心楼盘有可能会形成城市里的“类贫民窟”，逼得业主到主城区周边选择宜居住宅。

深圳楼价本身就高，与建设养老机构所带来的便利相比，带来的贬值也更让居民感到恐慌。泰宁花园护老院的负责人已多次与居民沟通，澄清护老院不会从事医疗服务，不可能设立停尸间，也不会占用小区的花园。

但是看上去收效甚微，采访中有业主就明确表示，不论这个养老机构是什么功能，哪怕只是老年人的日间照料中心“都坚决不能让他们建。”

早前南山项目遭到居民反对，由于该项目系区政府推行的项目，区民政局老龄办出面回应称，在征得大部分业主同意前，不会开建。

而罗湖项目，则是由商业机构来推行。当地街道办就表示，他们目前仅仅是出于维稳需要，叫停养老机构的装修，并搭建了一个沟通平台，引导养老机构与小区业主进行沟通协调。

“居民一闹就叫停”谁愿投资养老？

有养老机构负责人表示，仅从民政部的有关规定来看，出于鼓励社会资本的进入，养老机构设立的门槛并不高。

如民政部出台的《养老机构设立许可办法》就显示设立养老机构只需符合六大条件，这包括场地符合规范，床位数在10张以上。

但在实际运作中，类似遭到居民反对的风险却很高。这名负责人认为，如果没有规范的解决机制，居民一闹就叫停，可能并不利于更多的社会资本进入。

而针对目前两家养老机构受阻的问题，深圳市民政局并未就此发表意见。泰宁花园有业主告诉南都记者，他们曾向民政部门投诉养老院设立问题，不过民政部门以养老院尚未经过他们审批为由，并未受理投诉。泰宁花园所在街道办相关负责人则强调，养老机构的设立属商业行为，未就此事发表意见。

数据

根据《深圳市社会福利事业发展“十二五”规划》提出的“9064”养老比例规划(居家养老占

90%、社区养老占6%、机构养老占4%)，按照深圳市户籍人口19.34万老年人计算，养老床位数(含属于社区养老范畴的日间照料中心床位，下同)缺口266张，养老机构床位缺口1343张；按照31.88万常住老年人计算，养老床位数缺口5281张，养老机构床位缺口为6358张。

早前的报道显示，针对养老设施总量不足的问题，深圳市民政局制定了2016年养老工程实施方案，大力推进深圳市养老护理院、深圳市社会福利中心(新址)一期、深圳市养老创新服务中心等13个重大养老工程项目建设，总投资3.98亿元。其中政府投资1.01亿元。除此之外，还包括大力发展民办养老院及医养结合养老院。

(来源:南方都市报)

中国养老网

辽宁：已建成12家中医养老机构开放养老床位1400张

辽宁省65岁老年人口占12.82%，中医药资源丰富，中医养老需求迫切。8月15日，沈阳晚报、沈阳网记者从省卫生计生委获悉，我省公布数项举措推动辽宁中医药健康服务全面快速发展，全省已经建成12家中医养老机构。

目前，50%的二级以上中医医疗机构已经成立“治未病”科，有条件的社区卫生服务中心已经开始设立“治未病”门诊。目前全省100多家中医医疗机构已经与辖区内养老机构建立了技术协作关系。全省已经建设12家中医养老机构，开放中医药养老床位1400张。规划1500张床位的11个中医养老机构正在建设中。

中药资源普查显示，辽宁省现存具有药用价值的植物1600多种，盛产辽五味、辽细辛、关龙胆、鹿茸和人参五大特色中药材，中药材自然储量为6000万公斤，年开发潜力达到50亿元以上。

(来源：北国网)

中国养老网

“失独养老院”释放了政策善意

很多失独老人面临沉重的经济压力，政府建设专门面向失独老人的福利院，可以在更大的层面推开。

考虑到“失独”老人多不愿与有子女的老人同住，北京市特将“第五福利院”改造成专门接收“失独”老人或独生子女伤残老人的福利院，目前已完成10位申请入住老人的公示工作。自去年起，拥有450张床位的“五福”已不再接收普通老人，今后将慢慢过渡为只接收“计划生育特殊困难家庭老年人”的福利院。

“可怜天下父母心”，在很多人眼中，孩子不仅是血脉的延续，也是精神的寄托，失去了孩子也就失去了一切。特别是人到晚年，开始进入回忆的年龄，对孩子的思念会压倒一切。失独家庭的情感是完整的家庭无法理解的。失独老人在养老上有着自己的需求，更需要得到精神的慰藉。

有失独老人讲，“我们这一代人经历过插队，执行了计划生育政策，也遭遇过下岗。但是与同龄人相比，我们这群人唯一的孩子也没有了，现在面临养老，很少有人为我们着想。”他们当初的选择应该得到尊重，现在的诉求应该得到倾听。

让失独老人也能拥有幸福晚年，已经上升为社会共识。对于失独老人的养老需求，无论是官方还是民间，都给予了高度重视。新修正的《人口与计划生育法》第四章第二十七条明确规定：获得《独

生子女父母光荣证》的夫妻，独生子女发生意外伤害、死亡的，按照规定获得扶助。现实中也有不少热心人士帮助失独老人。但是，失独老人的悲怆可能远超想象。

面对庞大的养老需求，必须“两条腿走路”。一条腿是发挥社会的作用，推动养老产业的发展；另一条腿则是发挥政府的作用，推动养老事业的发展。如果养老单纯成为一种产业，就可能过度市场化，从而影响养老事业。很多失独老人面临沉重的经济压力，政府建设专门面向失独老人的福利院，可以在更大的层面推开。

没有老年人的幸福，就没有全社会的幸福；没有失独老人的幸福，就没有老年社会的幸福。有统计显示，中国每年约产生7.6万个失独家庭，中国的失独家庭总数至少已超百万。这是多么庞大的一个数字。这样一群人的存在应该引起我们的重视；让他们幸福生活，应该成为我们的追求。这需要政府承担更多责任，释放更多的制度性善意。

（来源：中国青年报）

中国养老网

养老产业

京汉置业：房企转型养老产业四大优势

近年来，我国养老产业发展迅速，已成为当下社会的朝阳企业。根据《中国老龄产业发展报告2014》数据显示，中国老年人未来消费潜力将以万亿数计量，在2050年达到占GDP33%的市场规模。

养老市场巨大的市场蛋糕吸引了各行各业的不断进入，包括地产、金融、互联网、智能硬件、服务等。其中养老地产被视作商业地产养老产业下一座待开发的金矿也越来越备受关注。万科、绿城、绿地、京汉置业等知名房企均已开始关注和探索养老行业。

目前，我国养老产业虽然市场巨大，但和美国、英国、日本等发达国家相比，产业链尚未形成规模，有关企业发展速度也跟不上行业变化速度。专家分析，造成产业发展滞后的原因主要有以下几点：首先，养老地产的重资产特点限制了资产流动性和资产回报率，这是养老地产的一大障碍，被很多业内人士认为是“看得见摸不着”的领域；其次，养老产业虽有政策支持，但在实际运作过程中，仍然有诸多掣肘；再次，各机构角色定位不明，没有做到投资商与运营商的角色分离；另外，各机构的养老设施不完善，设备不齐全，服务不专业。

京汉置业表示，房企转型养老产业，势必为养老注入新动力。房企自带诸多优势，是其他类型的企业无法比拟的。

第一，资金优势。我国GDP每年增长8-11%，其中1-2个百分点是房地产业做的贡献。城市财政收入中，有40%甚至更多一些来自房产。强大的资金后盾可以直面养老投资周期长、规模大和资金回笼慢等问题。

第二，运营优势。房企工程建设成本低，在前期基础准备时的支出成本优于普通企业。同时房企长久发展，具有丰富的开发、运营经验。

第三，客群优势。地产遍地，口碑甚好，积累了大批的客户群，为其转战养老打下基础。同时，规模化的客户基础通过数据挖掘和大数据分析，可以准确评估风险，提供定制化服务，提升相关业务的运营效率和可靠性。

第四，物业资源优势。养老地产并不是依靠地产盈利，而是一条老龄消费产业链上的中心地带。房企本身基础设施相对完善，满足老年人衣食住行需求，节约成本并且可以与医疗、健身、家政、护理等链条上各环节相结合，

京汉置业认为，房企转型养老，首先要转变思维，以养老服务运营商角色定位;其次要做足准备，利用自身资金、客户优势，抓住当下机遇，大胆迎接挑战。

事实上，京汉置业已经从传统房产开发商成功转型为健康产业开发运营商，对比行业内其他企业，其自身优势十分明显：自1996年成立以来，到如今历经20年风雨磨难和茁壮成长，已弱冠而立，仅纳税额就近亿元，拥有庞大的资金后盾;旗下业务繁多，下设14家分、子公司，以一产、三产的资源整合模式，能够实现产业协同发展;地产遍布京津冀经济圈，庞大的客户群，极具养老商业基础。

京汉置业表示，房企转型养老产业作为当下大趋势不容忽视，但医养结合也是完善养老链条中不可或缺的一环。目前京汉置业正在积极布局大健康产业，相信大健康和养老二者的结合将带来不一样的行业新气象。

(来源：新浪乐居)

中国养老网

泰笛跨界养老，联手和君举办产业沙龙

近日，居家上门服务商泰笛联手和君健康养老事业部在北京来广营的养老机构举办沙龙，沙龙主题为“应对老年人的服务需求的运营与管理分享”。该活动旨在探讨养老机构如何满足老年人的精神需求，人保寿险、泰康之家、康颐（北京）养老服务等多家养老产业上下游机构参与了此次沙龙。

2015年底，60岁以上人口已达到2.22亿的市场规模。老龄化已经成为一个全球性话题。老去之后该如何养老，频频成为社会热点话题。在新的形势下，养老机构已经不再满足于仅为老人提供基本生活所需，如何为老人提供更丰富更高层次的服务，重塑养老行业形像，成为本次沙龙的讨论主题。

和君健康养老事业部是和君集团行业专业化事业部之一，专注于大健康与幸福养老产业的专业研究与运营实践。

泰笛是基于APP的居家上门服务品牌，旗下拥有两大品类——泰笛洗涤和泰笛绿植。泰笛洗涤于2012年底成立，是全球首家在线洗涤品牌，也是目前中国最大的在线洗涤品牌。泰笛绿植开始于2015年4月，曾创造了单日破2万单的成绩，刷新日常花日订单最高记录。

一直以来，泰笛围绕中产及中产以上人群的核心用户群，提供高品质产品及服务，满足这一人群对美和生活品的需求。

和君健康养老事业部此次联手泰笛举办“应对老年人的服务需求的运营与管理分享”沙龙，很大原因是希望通过代表高端生活方式的泰笛花艺课，验证老人对美和生活品质的需求。

活动现场，老人都积极参与泰笛花艺课。由于泰笛花艺课限额15人，很多老人只得站在一旁围观。老人们不仅关注地跟着专业花艺师一起学做插花，花艺课结束后，老人们还拉着花艺师咨询鲜花养护的知识。

泰笛花艺课上老人们的踊跃度为在场的养老机构运营者提供了新的思路。在泰笛花艺课结束后的沙龙讨论环节中，他们纷纷表示，要在养老机构里尝试花艺课，并要多多开展丰富老人精神生活的活动。“在全社会消费升级面前，老人对更高生活品质也存在强烈需求。为老人提供更高品质的生活方式，将为养老机构提供更广阔的市场。”

泰笛作为一个居家上门服务品牌，覆盖上海、北京、苏州、南京、成都、武汉、合肥、无锡、大连、广州等多个城市的350万家庭用户。旗下拥有泰笛洗涤、泰笛绿植两大品类，泰笛绿植于2015年4月30日在上海上线，随后陆续在其他城市铺开，市场反响热烈。泰笛绿植主打“家庭日常花”这一细分领域，在做好日常花的基础上，延伸了节日礼品花束、星座花、特别定制花以及线下花艺课。逐渐做深做精的日常花领域，日益丰富的鲜花品类，无不表明泰笛正占据着互联网+鲜花这一市场领头羊的位置。

泰笛深知用户在家庭场景中担任的每一个角色，也是基于这一点，不断的推出深受客户喜欢的活

动，帮助用户解决每一个角色的问题。泰笛从最初的抓住这一个用户，推出简单的刺激用户消费的活动，到现在关爱用户担任不同角色时遇到的不同人、事、物，通过跨界合作，推出层出不穷的有新意有实际体验价值的活动，也说明泰笛对用户的认知，对用户需求的认知越来越清晰，泰笛也因此深受用户喜爱，在互联网+生活服务企业中一直占据鳌头地位。

(来源：齐鲁壹点)

中国养老网

智慧养老

如何发展智慧养老产业还未形成可盈利模式

中国面临严重的养老问题，人口老龄化加剧，养老产业作为新兴消费产业，在促进生产、拉动消费、推动经济发展以及带动就业等方面发挥着重要的作用，同时，养老地产作为养老产业的重要方面，是一项系统性工程，涉及土地、资金、开发与运营管理、专业人才等诸多方面，众多企业正纷纷涉足养老地产。

养老产业

我国已开始步入老龄化阶段，据《中国养老产业发展前景与投资战略规划分析报告》数据显示，2015年中国60岁以上的老人2.22亿人，占总人口比例为16.1%。预测，本世纪中叶中国老年人口数量将达到峰值，超过4亿，老龄化程度正在逐步加深，养老产业发展前景可观。

现在的老龄产业实际上有一点像区域的天气，有的地方很热，有的地方仍处于冷思考的状态，当前的老龄产业面临几个问题。

第一，老年用品和服务需求很大，但据国家统计局的数据，养老院、护理院的床位空置率大概在45%左右，这就面临一个去产能的问题。需求很大就觉得很多老年人的需求满足不了，但同时又会发现我们会去产能的问题。

第二，民政部、各地民政部都出台了很多规范文件，要求老龄产业怎么发展、防止骗老年人的钱。但是现在出现了一个状况，老年人的市场被污染了，老年人慢慢地不太相信老龄的服务或者产品了，这是我们现在一定要去面对的问题。怎么办？

第三，政府扶持力度确实很大，包括投钱、给地、各种税收优惠等。现在有一些做智能平台的都会面临一个问题，客户不是老年人了，客户变成了政府，我们很多的企业、机构在做老龄产业的时候，实际上就是瞄准政府的补偿、补贴，而不是老年人，但若政府补贴没有了，老年人愿不愿意付费？这是国内现在实际面临的一个问题。

我国养老产业未形成一个成熟的盈利模式

面对巨大的市场机遇，中国的养老产业却仍然处在艰难的探索阶段。目前市场上的养老机构，存在着盈利能力差，依靠补贴等行业现象。

养老产业发展举步维艰，除了人们对于居家养老传统观念的难以改变外，机构服务质量较差、不专业、问题频出，房地产商以养老为噱头，以卖房为实质等行为，也均是损害养老产业健康发展的原因。

养老产业发展模式也同样面临严重问题。养老产业专业要求极高，盈利周期漫长，中小企业难以

涉足。而大型房地产企业，目光如炬，资金与精力多聚焦投资回报迅速的房地产开发，致力于养老产业发展的凤毛麟角。

“互联网+”智慧养老前景看好

我国养老产业发展到现在不足10年，短期内很难达到日本养老产业的细分化和专业化，还需要很长一段时间去系统性的构造具有中国特色的养老模式。考虑到国内对养老的观念还未完全转变以及老年人消费水平仍处于低位，我们认为高收入的老龄人口将先一步产生对养老的需求，因此精品化的高端养老模式或将首先获得关注。

而对于大众群体来说，“互联网+”等概念使养老产业步入信息化、产业化道路，并能有效解决传统养老模式下医疗资源不足和专业人员短缺的痛点。因此“互联网+”的养老模式也将成为我国养老产业未来发展的一大重要方向。

国务院去年正式印发的《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》就明确提出“促进智慧健康养老产业发展”的目标任务。这意味着，“互联网+智慧养老”已经得到了政府肯定并上升到国家战略层面。

而在政策的引导下，不少地方政府也一直在探索“互联网+养老”的试点工作，并把关注点集中在居家养老身上。政府往往是通过设立社区服务中心，引入信息化技术构建信息网，储存老年人的基本信息，并配有线上老年服务交互系统，通过在老人家中安装智能家居照护设备、远程健康照护设备、SOS呼叫跌倒与报警定位等，实现远程监控和管理。

另一方面，越来越多的老年产品企业也看到了“互联网+养老”背后的巨大市场，纷纷研发智慧养老产品，特别是一些可穿戴智能设备等，比如目前市面上比较常见的智能手环或手表就可以实现实时定位、紧急呼叫、自动报警、心率测量、健康管理等功能。该手环还有一款面向政府以及老人子女的智能手环管理软件，子女可通过该软件实时掌握老人的状况。

用智慧养老为老龄事业和产业服务突破瓶颈问题。这个需要我们从智慧养老的概念慢慢调整为产业的概念，需要我们走进每一个社区去考虑问题，结合我国养老产业发展现状和相关政策，我们认为投资机会更多存在于提升老龄人口物质生活和改善精神层面两个方面。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

健康管理

素食有什么好处？吃素警惕8个常见误区

吃素食有哪些好处呢？现如今，很多人都提倡吃素食，认为这样对身体健康是有益无害的。但是，如果你吃素食的方法并不正确就不会有保健养生的作用，甚至还会影响到我们的健康。下面为大家总结一下吃素食好处多以及误区吧。

吃素食的好处

益寿延年。根据营养学家研究，素食者比非素食者更能长命。巴基斯坦北部的浑匝人和墨西哥中部的印第安人，都是原始的素食主义民族，平均寿命极高。令人称羨。佛教的僧、基督教复临安息日会教友，也因素食而享高寿。

降低胆固醇含量。素食血液中所含的胆固醇永远比肉食者更少，血液中胆固醇含量如果太多，则往往会造成血管阻塞，成为高血压，心脏病等病症的主因。

减少患癌症机会。某些研究指出，肉食与结肠癌有相当密切的关系。

较无寄生虫之类。1条虫及其他好几种寄生虫，都是经由受感染的肉类而辗转寄生到人体上的。

减少肾脏负担。各种高等动物和人体内的废物，经由血液带至肾脏。肉食者所食用的肉类中，一旦含有动物血液时，更加重了肾脏的负担。

那么，吃素食常见的误区有哪些呢？

吃素食的常见误区

小火炒菜。维生素C、B1都怕热。因此炒菜避免用小火闷，应该用旺火炒。再有，加少许醋，也有利于维生素保存。还有些蔬菜更适于凉拌来吃，比如黄瓜、番茄等等。

久存蔬菜。上班族通常喜欢一周做一次大采购，把采购回来的蔬菜存在家里慢慢吃，这样虽然节省时间、方便，但是要知道，蔬菜每多放置1天就会损失大量的营养素，例如菠菜，在通常状况下（20℃）每放置一天，维生素C损失高达84%。因此，应该尽量减少蔬菜的储藏时间。如果储藏也应该选择干燥、通风、避光的地方。

丢掉含维生素最多的部分。人们的一些习惯性蔬菜加工方式也影响蔬菜中营养素的含量。例如，有人为了吃豆芽的芽而将豆瓣丢掉，实际上豆瓣的维生素C含量比豆芽多2~3倍。再比如，做饺子馅的时候把菜汁挤掉，维生素也会损失70%以上。正确的方法是，切好菜后用油拌好，再加盐和调料，这样油包菜的方法，饺子馅就没那么多汤了。

菜做好了不马上吃。很多人喜欢做好了饭菜后放在锅里温着或者放在保温桶里面，等上一段时间再吃。这样也会损失大量的营养物质，试想，辛辛苦苦做好的饭菜，因为没有立刻吃而使饭菜变得毫无营养。

吃菜不喝汤。炒菜时，蔬菜中大量的营养物质都溶解在菜汤里了。

先切菜后洗菜。食堂的大师傅经常为了省事儿，先切菜再放在一起冲洗一下。很多人不以为然，其实这样做也会令大量的维生素白白流到了水中。

偏爱吃炒菜。很多减肥的人相信肉菜一起炒可以降低脂肪的摄入，其实蔬菜更容易吸收油脂。

生吃蔬菜不洗干净。现在蔬菜污染越来越严重，有各种农药和寄生细菌的残留，因此生吃蔬菜最好洗干净、去皮。

正确的吃素食才会真正起到有益健康的作用哦。

（来源：家庭医生在线）

中国养老网

养老地产

中国走向老龄化，养老地产亟待发展

“我们只想找个地方跳舞健身”！不少“中国大妈”喊出这样的呼声。“中国大妈”的心声透视中国老龄化的严峻现实。

记着随机对部分爱跳广场舞的人士进行了采访，发现不少跳广场舞的人士是退休后闲赋在家，想通过跳舞打发时间，同时也将跳广场舞作为锻炼身体的一种途径。

据统计，中国60岁以上老年人数量已超过2个亿，占总人口的14.9%。80岁以上高龄老人以每年

100万人的速度递增，2013年达到2300万人。这一比例明显高于10%的联合国传统老龄社会标准。全国人大曾作出报告，预计2025年中国老龄化人口将达到3亿，2042年老年人口比例将超过30%。

人口老龄化带来的问题多方多面，老年人精神方面的需求更不可忽略。对“广场舞”的精神追求必然会导致中老年群体对跳舞场地的需求，而因此产生的矛盾考验着每个人。老年人对住宅区场地需求，也可成为房地产开发商关于“养老地产”的思考之一。

事实上，始自上个世纪60年代中国历史上最大规模的婴儿潮人群，如今已陆续进入知天命之年，这个人口基数庞大的群体，以“中国大妈”为代名词，崛起为全球市场包括黄金、商铺、理财产品的主要购买力量。

然而，“中国大妈”的形象随着广场舞在全国范围内的风行变得扭曲，这一纠结现实凸显中国城市建设公共空间不足，也从另一侧面验证养老地产业的市场的巨大商机。当然，对于正尚处初级阶段的“养老地产”来说，提供跳广场舞的场地仅仅是诸多问题中的沧海一粟。

“养老地产”难

住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林在接受记者采访时说道，“‘养老’这件事情很有意义，我们都会成为老年人的一天。但就目前而言，‘养老地产’阻力重重。我国一直在倡导‘养老地产’，到现在为止，‘养老地产’都还不成熟，各行各业愿意投入这行的比例也不大，运作起来颇具难度。”

目前来看，“养老地产”难主要难在两个方面：一是购房者观念的束缚；二是房企对于“养老地产”经验的缺乏。

有数据显示，上海(楼盘)有超过7成的老人选择居家养老。传统观念影响，老年人生活较为节俭，限制了对“养老地产”的需求释放。

记者从中原地产处了解到，从目前来看，“养老地产”刚刚处于起步阶段，尚未有一个好的模式，成功的标杆企业甚少，缺少领军房企，养老地产的发展速度慢。同时，由于“养老地产”带有一定的社会福利性质，所以政府的政策扶持对“养老地产”的发展至关重要，而目前这方面的支持力度较小。

上海中原地产研究咨询部经理卢文曦表示，“对房企而言这种类型房地产是新兴事物，缺乏可借鉴经验。由于当下房企已经习惯买地、建房然后就销售的赚‘快钱’，而‘养老地产’讲究的是长期经营，平衡发展速度，提升服务质量，这些都是房企短板所在。其次，‘养老地产’会面临开发运营周期长以及需要大量资金支持，因此没有雄厚的资金实力和好的运营思路将不可避免遇到各种难题。最后，新兴市场不稳定，再加上老年人风险意识很强、行事谨慎等原因，使得‘养老地产’的投资者可能出现面对着巨大的消费群体却卖不出房子的风险，而且出售使用权的项目风险更高。”

(来源：地产中国网)

中国养老网

互动养老

北京：农家院变民宿引城里人来养老

扫院子、熬粥、烙玉米饼子……一大清早，李秀玲就忙活开了，看着租住的老人们陆续遛早儿、晨练回来，她麻利的把热气腾腾的早点端上了桌，笑着招呼大家吃饭。笑容可掬的李秀玲是门头沟区雁翅镇青白口村的一个普通村民，去年，她响应村里的政策，将自家逐渐打造变身成时下最热门的民

宿，除了旅游接待外，主要经营农村小院养老项目。一年下来，李秀玲收入超过15万元，平均每月营业额达1万多元。

“真没想到，开养老民宿效益竟然这么好！”李秀玲告诉笔者，之所以锁定“银发族”，是因为开业不久，她发现很多只是计划来度周末的老人，感受过青白口的田园生活后，都舍不得离开。“最长的能住两个月，他们说这里太适合养老了。”李秀玲自豪的说。

远离市区的青白口村是一处世外桃源，到了夏日，古树成荫，清泉流淌，阡陌交通，鸡犬相闻，静逸而清幽。李秀玲昔日闲置的农宅改造成了独具特色的院落，老宅老院儿、老物件儿等中式元素都融入到依山傍水的小院中。

“城里空气污染严重，很多养老机构一床难求，住在这儿环境好，空气好，喝的是山泉水，吃的是有机菜，收费也不贵，我和老伴商量好以后一到春夏就来这儿养老。”家住三环里的王思孝老人和老伴今年都七十多岁了，今年四月到八月，他们来长住了两次。

王大爷说一来就爱上了这个地方，自己可以登登山，赏赏景，还可以种种民宿开辟给他们的菜地，比城里生活得更有滋有味。而老伴也特别享受这种生活，每天早晚都去村前的小广场跳跳广场舞，完全没有噪声扰民的困扰。

越来越多向往这种田园养老生活的老年人慕名而来，李秀玲的民宿里每周都至少有十来个“租客”。由于村里没有主导产业，很多村民收入偏低，看着李秀玲的生意好，大家都想效仿利用自家的闲置房经营民宿养老。

“大家应该有计划的一起干，乡下的空房子多，不利用好白瞎了。”在李秀玲看来，集体发展乡村民宿，能合理利用乡村资源，是促进大家增收的有效途径，可以在经营中吸收村里剩余劳动力工作。

今年4月，青白口村北京四合苑民俗旅游专业合作社正式成立，李秀玲担任了合作社理事长。如今，合作社已经发展了140多名社员，接待养老人数累计达到400多名，大多参与的村民们月收入都是过去的两三倍。

前不久，门头沟区旅游委请来专家为社员们进行了专业知识培训，雁翅镇政府也帮助村里逐步完善各项旅游公共设施，李秀玲介绍说，随着各项政策的扶持，养老民宿将更为规范化，合作社正计划推出更精品的旅游养老项目，提供包院生活、营养配餐、卫生医疗等一系列的养老服务。

(来源：北京日报)

中国养老网

养老金融

弥补养老缺口万亿国资或划转充实社保基金

将一部分国有资本由国资委划转给国家社会保障部门，用于充实社会保障基金总量，满足社会保障支出的需求

据媒体报道，目前颇受关注的划转部分国有资本充实社保基金的方案，已经取得一定进展。一份名为《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》的文件初稿，日前已由财政部牵头拟定，并征求过国资委、人社部、社保基金理事会、证监会等部门的意见。

浙江工商大学教授李永刚在接受《证券日报》记者采访时表示，近年来，我国社会保障支出快速增加，而社会保障的收入增长缓慢，国内已经有一些地区出现社保账户入不敷出的现象，未来还可能加剧。将一部分国有资本由国资委划转给国家社会保障部门，用于充实社会保障基金总量，满足社会

保障支出的需求，是很早就已经提出的一个方案。

财政部部长楼继伟曾提出，要将一部分国有资产划拨转入社保基金、对其进行补充，以弥补上一代人造成的养老金缺口，并且如此才有条件适时降低社保费率。

人社部新闻发言人李忠也曾在人社部新闻发布会上表示，社保基金成立初期的主要资金来源渠道之一，即国有股的减转持，目前正随着国有企业改制接近尾声而逐渐枯竭，社保基金需要拓展新的筹资渠道。

“这个方案之所以一直没有实施，大概有两个主要原因。”李永刚指出，一个原因是，前几年国家主要还是通过提高社会保障费用的征收比例来解决社会保障资金不足的矛盾，另一个原因是，国家财政收入情况比较好，财政对社会保障事业的拨款增加比较快。但是现在的情况明显不同。一是企业经营状况普遍不佳，社会保障收费比例不升反降，二是国家财政收入增长明显趋缓，财政对社会保障的拨款也很难大量增加。

李永刚认为，在这种情况下，将我国规模庞大的国有资本的一部分充实社会保障基金，成了一种很自然的选项。这个做法一方面体现了国有资本的公有属性，另一方面也可以增加一般百姓对国有企业发展的获得感。所以，这是一个非常好的政策取向。

“国有企业上市时将一定股份划转给全国社会保障基金，已成常态。但仅此做法已然不够，可能还要从以下两方面入手，进一步充实社保基金：一是将部分地方国有资本划转地方社保基金，山东等省已经展开；二是建议将中央持股超过51%的部分央企股份，划转给全国社会保障基金。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新对《证券日报》记者表示。

关于本次国资划转社保基金的规模，目前尚无定论。但有专家预测，中央企业国有资本在本轮划转的规模简单测算可能在4万亿元左右。

（来源：证券日报）

中国养老网

地方企业养老金支付亮红灯社保基金酝酿升级

日前，国家发改委副主任张勇明确表示，全国社保基金将以组合的方式进行投资，原本是在资本市场上寻觅投资机会实现保值增值的该基金将被引入参与重大基础设施、民生工程的投资。至此，全国社保基金向交通等大型基建工程渗透步伐将进一步加快。

中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文认为，基础设施的投资价值在于具有生命周期，目前我国这方面投资处于上升时期，此时进入该领域也是社保基金保值增值的好时机，国际社会一些机构和组织也很看好这方面投资。

如果社保基金在基建工程方面投资范围能够放开一些，对基金增值保值和获得长期稳定收益是有好处的。国家统计局公布的最新数据也显示，国内固定资产投资中基础设施投资已经连续3个月实现了两成左右的同比增长。

对于全国社保基金投资基建的方向，交通、能源、水利等传统吸引投资“大户”、需求集中的项目种类成为了业界普遍更看好的领域。事实上，相关投资进程其实已经悄然开启，去年10月，国家能源局电力司副司长童光毅曾公开表示，将鼓励社保基金探索投资充电基础设施；而去年底，全国社保基金和中国交建也达成“联姻”协议，共同建立了“中交建一期基金”，作为有限合伙人，双方分别认缴89.85亿元、60亿元。而在达成最终协议前，全国社保基金方面组队考察中交建相关基建项目时，也主要围绕港珠澳大桥、佛山地铁等相关领域开展相关工作。

虽然不同种类甚至不同基础设施项目间的投资回报率都有较大差别，但对于大多数基建投资来说，收益都被看做是“细水长流”类型的。比如2013年北京市发改委就曾发文表示，企业市政基础设施等公共领域企业投资内部收益率原则按8%测算，轨道交通行业30年，其他行业一般10-30年。可

见这类项目难言能迅速为投资方带来大量回报，但却能长期形成稳定收益。

“以前，社保基金主要就是通过存银行或者买国债两个主流渠道实现保值，但其实银行存款的利息扣除当时的物价后，连保值、找平都只能勉强实现，更别提增值了。”中国劳动学会副会长苏海南表示。有专家告诉北京商报记者，为保证投资稳妥，此前全国社保基金投向银行存款和国债资金所占比例之和通常不低于整体的50%。

地方企业养老金支付亮红灯

日前，人社部社会保险事业管理中心发布了《中国社会保险发展年度报告2015》（以下简称《报告》）。《报告》显示，总体而言，2010年以来养老基金支撑能力基本稳定在17-19个月之间，但地区之间存在较大差异。黑龙江、天津、河北等8个省市和新疆兵团的可支付月数在10个月以下，其中黑龙江的企业养老金可支付月数更是仅有1个月。而且，《报告》还指出，去年我国企业职工养老保险当期入不敷出的省份已从2014年的三地增加到六地，部分地区收支差已达到近200亿元。

据悉，今年是人社部继去年后第二次以定期年度公报方式向社会公开发布社会保险发展状况。数据显示，去年我国城镇职工与城乡居民两项养老保险累计结余近4万亿元，企业养老保险基金收益率达到3.1%，创下近六年来新高。然而，《报告》同时明确指出，我国养老金支付压力日益增加，全国企业养老保险基金可支付月数由2012年的19.7个月下降至2015年的17.7个月。

（来源：广州日报）

中国养老网

投保商业养老保险有必要吗？

首先，社会养老保险作为基础保障，只能满足个人基本生活需求。如果想在退休后过上更安稳的生活，个人还应该配置一些商业养老保险。

其次，市场上的商业养老保险大致分为传统型、分红型、万能型和投资连接型。如果你目前处于中年期，且比较有理财意识，可以现在就为自己选购一份商业养老保险，充分发挥其投资保障功能，为自己设定一个更可靠的幸福晚年生活。

第三，商业养老保险一般还可选择相应的附加险或进行产品组合，从而规避重大疾病和意外伤害带来的风险。

综上所述：建议大家不妨在经济条件允许的情况下，提前筹划商业养老保险计划，为自己或父母谋定一个幸福晚年。

（来源：山西晚报）

中国养老网

社会保障

广东：江门城乡居保基础养老金提高应发应补发金额已发放到位

根据省新发出的《关于调整城乡居民基本养老保险基础养老金标准的通知》精神，从今年1月1日起，新会区全面提升城乡居民基本养老保险基础养老金标准，调整后标准为135元/人/月，比2011年城乡居保制度实施时的55元增加了近1.5倍。日前，区社保局采取积极措施，落实资金划拨申请及发放工作，所有应发养老金、应补发基础养老金已全部发放到位。

为提高城乡居民生活保障水平，新会区第9次调整城乡居保基础养老金，调整后达到每人每月135元，比2015年的125元提高了10元。目前新会区城乡居民基础养老金标准比省规定的标准高出了25元，受惠人数达9.6万人。

城乡居保基础养老金调整后，新会区城乡居保养老待遇人均达143.78元。按相关工作安排，新会区城乡居保养老待遇于今年7月起按新标准发放，同时补发今年1至6月调整的提高部分。日前，区社保局采取积极措施，落实资金划拨申请及发放工作，所有应发养老金、应补发基础养老金已于7月21日全部发放到位。

区社保局提醒，今年11月起，新会区70周岁以下城乡居保待遇领取人员将全部通过社保卡领取待遇。金融账户未激活的社保卡将不能正常划入款项。请未激活社保卡金融账户的城乡居保参保人尽快前往发卡银行办理激活手续。

（来源：光明网）

中国养老网

养老金亏空省份由3个变6个全国统筹要尽快

养老金亏空省份从2014年的3个变成2015年的6个，这释放出了现实信号：全国统筹动作亟须加速。

据报道，人社部社会保险事业管理中心近日发布《中国社会保险发展年度报告2015》。报告显示，去年黑龙江、辽宁、吉林、河北、陕西和青海六省份的城镇企业职工养老保险基金当期收不抵支。其中，黑龙江收入比支出少183亿元，辽宁、吉林也收支相差105亿元、41亿元。

跟上次也是首次年度公报呈现的2014年养老金收支情况——养老金亏空的有黑龙江、河北、宁夏三省份相比，2015年养老金亏空省份跃升到了六个。这形势确实堪忧：照这势头，养老金亏空的地域“面”不排除将来可能会越来越大。

就2015年养老金亏空的6个省份看，其养老负担特别沉重，有历史因由也有现实因素。以东三省为例，上世纪90年代国企改革，政府将已退休的“老人”和尚未退休的“中人”加入企业职工养老保险体制。这些人历史上没有缴纳养老保险，财政也没有负担，责任最终落在年轻的企业职工肩上。近年东三省老龄化严重，人口又外流，抚养比都跌破了2:1，而全国平均抚养比是2.87:1。

事实上，新增养老金亏空省份，也是近年GDP增速相对缓慢的地区。与之相反，很多发达省份都有养老金盈余。2014年的数据显示，广东当年企业职工基本养老保险基金结余320亿，历年累计结余4300亿，养老金可支付月数全国最高。究其原因，在于广东不存在庞大的国企退休员工，加上民营企业发达，吸引了大量外来人口，2015年广东抚养比就为惊人的9.7:1。

一边是养老金亏空的“面”可能继续扩大，一边是养老金收支省际差移问题近年来越来越突出。遗憾的是，受限于养老金省级统筹体制，中央无法把盈余省份的养老金结余转给存在缺口的省份。长

期留在 1000 余个市县养老金账户上的养老基金，缺乏合理投资手段，难以实现升值目标，甚至连保值都困难。可以肯定，如不对现有养老金制度进行重大变革，部分养老金缺口大的省份未来可能出现财政难以负担养老金支出的情况，最终伤害中国养老体制信誉。

养老金省际间负担畸轻畸重，已到了不得不解决的地步，眼看着亏空面有扩大之势，实现养老金全国统筹已刻不容缓。

(来源：新京报)

中国养老网

热问快答

浙江：杭州市医保社保能转回户籍地重庆吗？

如外省社保同意接收杭州的社保，请先将杭州市主城区缴纳的社会保险停保后，再办理跨省社保转出手续，具体程序详见链接办事指南：

养老保险转出

基本养老保险关系跨省转出审核

法定依据

- 1、《城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法》(国办发〔2009〕66号)全文
- 2、《关于贯彻落实国务院办公厅转发城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法的通知》(人社部发[2009]187号)全文
- 3、《关于印发企业职工基本养老保险关系转移接续若干具体问题意见的通知》(人社部发[2010]70号)全文

受理条件

- 1、申请转出人员的养老保险参保单位隶属市社保管理；
- 2、原养老保险关系已停保且养老保险缴费无欠款；
- 3、转入地社保经办机构出具的《基本养老保险关系转移接续联系函》(注：需凭借转出地社保出具的《基本养老保险参保缴费凭证》去转入地社保申请转入后方能开具)；
- 4、由个人或单位向参保隶属关系的社保经办机构申请办理；
- 5、原参加农民工双低养老保险的需先办理缴费补足后方能办理转出。

办理地点、时间

杭州市上城区清吟街 123 号(单位办公室)，法定工作日

上午 8:30—11:30

下午 13:30—17:00

办理材料

- 1、《基本养老保险关系转移接续联系函》，原件，1份，必要；
- 常见问题解答

问：去哪里办？

答：按原参保登记的隶属关系，由所属市、区社保经办机构负责受理

问：提供什么材料？

答：转入地社保经办机构出具的《基本养老保险关系转移接续联系函》

问：可以委托他人代办么？

答：可以。原参保单位代办的出具单位介绍信，委托其他人办理的出具有效的委托书和有效的身份证件。

（来源：杭州市人力资源和社会保障局）

中国养老网

快乐生活

吉林：第三届吉林省市民文化节“优秀社区中老年歌舞才艺嘉年华”活动在临江市拉开序幕

为深入贯彻落实党的十八大精神，积极应对人口老龄化挑战，大力发展老年文化事业，推动全省基层老年文化活动的开展，搭建交流和展示老年人才艺和精神风貌的舞台，丰富老年人精神文化生活，按照省委宣传部“第三届吉林省市民文化节”活动安排部署，由省老龄办、省精神文明办、吉林电视台、省音乐家协会、省舞蹈家协会主办，吉林电视台综艺文化频道、中共临江市委、临江市人民政府承办的“第三届吉林省市民文化节‘优秀社区中老年歌舞才艺嘉年华’活动（以下简称“嘉年华活动”）”，8月5日在临江市拉开帷幕。

省老龄办常务副主任杜文革、白山市副市长石新明、临江市市长刘宝芳等领导出席了“嘉年华活动”启动仪式。省老龄办常务副主任杜文革、临江市市长刘宝芳、参赛中老年代表队代表先后在启动仪式上致辞和发言。省老龄办常务副主任杜文革、白山市副市长石新明、临江市市长刘宝芳共同按下“嘉年华活动”启动球，活动正式拉开了帷幕。第一批来自全省各地的中老年代表队约400名中老年人率先登上舞台，演出了参赛的歌舞等各类节目。我省著名二人转表演艺术家闫淑萍、佟长江应邀在启动仪式上做了精彩的演出，为“嘉年华活动”助阵。

本次“嘉年华活动”将分为三个批次前来临江市，来自全省各县（市、区）的60个优秀社区中老年代表队、约2000名中老年人将参加为期2个月的复赛和决赛。

（来源：吉林老龄办）

中国养老网

云南：砚山县余晖歌舞团参加国际赛事获奖

近期，砚山县余晖歌舞团参加全国老龄工作联合会、上海中外文化艺术交流协会、国际音乐艺术家新加坡总会、世界标准舞联合总会联合举办的上海国际“龙腾杯”音乐、舞蹈、服饰风采艺术大赛，参赛的《田园风光》获得大赛特等奖、《弦子哆来》获得大赛金奖。此次上海国际“龙腾杯”

音乐、舞蹈、服饰风采艺术大赛，共有来自全国31个省的90余支代表队和艺术团参加。

砚山县余晖歌舞团自成立以来，积极促进民间文化交流，开展丰富多彩的文体活动，曾多次参加国内外比赛并获得可喜的成绩。2015年，参加由省委老干部局、省文联、省舞蹈家协会和省老干部活动中心联合举办的第六届“金秋风采”舞蹈大赛，砚山县余晖歌舞团参赛的《春墙》、荣获大赛一等奖；《瑶山红门酒》和《棒棒操》两个舞蹈获得大赛“二等奖”。以壮族原生态舞蹈《田园风光》、彝族舞蹈《弦子哆咪咪》两个节目远赴韩国参加中老年业余舞蹈大赛，荣获金奖。

（来源：云南省砚山县民政局老龄办）

中国养老网

政府购买服务

北京市延庆区光荣院延庆县养老服务中心维修改造竞争性谈判公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称延庆县养老服务中心维修改造

品目货物/其他货物/其他不另分类的物品

采购单位北京市延庆区光荣院

行政区域北京市公告时间2016年08月16日08:10

获取谈判文件的地点北京市延庆区永安小区东门向北150米路西

获取谈判文件的时间2016年08月15日09:00至2016年08月19日16:00

预算金额¥332.9571万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人王女士

项目联系电话010-69178683

采购单位北京市延庆区光荣院

采购单位地址延庆区妫水南街8号

采购单位联系方式王先生，010-69101499

代理机构名称北京利君达建筑咨询有限公司

代理机构地址北京市延庆区自由街北街商业2号楼105号

代理机构联系方式王女士，010-69178683

北京利君达建筑咨询有限公司受北京市延庆区光荣院委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对延庆县养老服务中心维修改造进行竞争性谈判招标，欢迎合格的供应商前来投标。

一、供应商资格要求简要说明：

供应商资格要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件；2.须具备全国工业产品生产许可证(燃气灶具类、工业和商用电热食品加工设备、制冷设备)证书（第1包适用）；3.须具备燃气燃烧器具安装资质维修证书（第1包适用）；4.投标产品属于医疗器械的，须具有合法的医疗器

2016年8月16日《每日养老资讯》-中国养老网

械经营资格（第3包适用）；5.本次招标不接受联合体；6.本次招标不允许采购进口产品；7.依据延纪发[2012]10号提供检察机关出具的近三年没有行贿犯罪记录的查询结果证明。

二、获取谈判文件时间及地点：

获取谈判文件的时间：2016年08月15日09:00至2016年08月19日16:00(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点：北京市延庆区永安小区东门向北150米路西

三、其它补充事宜：

无

四、项目联系方式：

项目联系人：王女士

项目联系电话：010-69178683

五、谈判方式文件及售价等：

预算金额：332.9571万元（人民币）

获取谈判文件方式:现场领取

获取谈判文件文件售价：300.0元

谈判文件发售起、止时间：2016年08月15日09:00至2016年08月19日16:00(双休日及法定节假日除外)

谈判时间：2016年08月22日09:00

谈判响应文件递交截止时间：2016年08月22日09:00

谈判响应文件递交地点:北京市延庆区东外大街102号北京市新风大酒店四楼大会议室（后院乘电梯直达四层）

谈判响应文件开启时间：2016年08月22日09:00

谈判响应文件开启地点:北京市延庆区东外大街102号北京市新风大酒店四楼大会议室（后院乘电梯直达四层）

六、采购项目需要落实的政府采购政策：

节能环保产品、小微企业

七、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

“延庆县养老服务中心维修改造”项目竞争性谈判公告

日期：2016-08-15

北京利君达建筑咨询有限公司受北京市延庆区光荣院委托，对“延庆县养老服务中心维修改造”项目进行竞争性谈判，现欢迎合格投标人参加本项目谈判。

招标项目名称：延庆县养老服务中心维修改造

招标编号：LJD-YQ-201608-050

招标人信息

招标人名称：北京市延庆区光荣院

招标人地址：延庆区妫水南街8号

招标人联系方式：010-69101499

招标代理机构信息

代理机构名称：北京利君达建筑咨询有限公司

代理机构地址：北京市延庆区自由街北街商业2号楼105号

代理机构联系方式：010-69178683

招标控制金额：3329571.00元

大写：人民币叁佰叁拾贰万玖仟伍佰柒拾壹元整。

具体招标需求详见谈判文件

采购用途：延庆县养老服务中心老人所需。

采购数量：一批

简要技术要求：延庆县养老服务中心老人所需（具体招标需求详见谈判文件）

供应商资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；

须具备全国工业产品生产许可证(燃气灶具类、工业和商用电热食品加工设备、制冷设备)证书（第1包适用）；

须具备燃气燃烧器具安装资质维修证书（第1包适用）；

投标产品属于医疗器械的，须具有合法的医疗器械经营资格（第3包适用）；

本次招标不接受联合体；

本次招标不允许采购进口产品；

依据延纪发[2012]10号提供检察机关出具的近三年没有行贿犯罪记录的查询结果证明。

报名及购买谈判文件时间：

2016年08月15日至2016年08月19日每个工作日的上午09：00至11：30，下午14：00至16：00（北京时间）

谈判文件出售价格：谈判文件售价人民币300元（含电子版），售后不退，须现场领取。

报名及购买谈判文件须提交以下资格文件：

潜在投标人在购买招标文件时须携带营业执照（经营范围须符合所投标包内容，原件及复印件加盖公章）、税务登记证（原件及复印件加盖公章）、组织机构代码证书（原件及复印件加盖公章）或“三证合一”（原件及复印件加盖公章），须具备全国工业产品生产许可证(燃气灶具类、工业和商用电热食品加工设备、制冷设备)证书（第1包适用）（原件及复印件并加盖公章），须具备燃气燃烧器具安装资质维修证书（第1包适用）（原件及复印件并加盖公章），投标产品属于医疗器械的，须具有合法的医疗器械经营资格的证明材料（第3包适用）（原件及复印件并加盖公章），税收及社保缴费记录（原件及复印件加盖公章），上一年度完整的财务审计报告或银行开具的资信证明（原件及复印件加盖公章），参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（原件加盖公章及法定代表人签字），依据延纪发[2012]10号提供检察机关出具的近三年没有行贿犯罪记录的查询结果证明（原件及复印件加盖公章），法人授权委托书（原件加盖符合要求的印章），经办人身份证（原件及复印件加盖公章）。

注：只有购买了谈判文件并登记备案的投标人才有资格参与本次谈判。

谈判文件发售地点及联系人：

谈判文件发售地点：北京市延庆区永安小区东门向北150米路西

购买谈判文件联系人：王女士

购买谈判文件联系电话：010-69178683

谈判响应文件递交截止日期及谈判日期：

2016年08月22日上午09:00（北京时间）

谈判地点：

北京市延庆区东外大街102号北京市新风大酒店四楼大会议室（后院乘电梯直达四层）

北京利君达建筑咨询有限公司

2016年08月15日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康

发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.comcnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：
西彦华苏博

编辑：
王福达

