

2016 丙申年

 中国养老网  
WWW.CNSF99.COM



# 每日养老资讯



中国养老网主办

2016-9-6

# 目录

<b>养老视点</b> .....	<b>4</b>
北京：未来五年，养老将实现三大重点突破.....	4
河北：举办全省老龄办主任业务培训班.....	4
河北：举办全省老龄办主任业务培训班.....	5
山东：德州市召开专题会议贯彻落实四部委《意见》.....	5
山东：潍坊市部分厅级老干部来安丘市参观考察.....	6
安徽：老龄委部署开展 2016 年“敬老月”活动.....	6
安徽：滁州市积极开展第二届“敬老文明号”创建活动.....	7
四川：阿坝州医疗保险局等 9 个单位被认定为 四川省第二届“敬老文明号”.....	7
四川：省老龄办到阿坝州开展基层老龄调研工作.....	8
江西：南昌市借助政府发布平台头条宣传老年人意外伤害险优待政策.....	8
江西：支持社区建设居家养老中心贷款年龄放宽到 70 岁.....	9
湖北：部署 2016 年“敬老月”活动.....	10
广东：“免费午餐”是社会化养老的有益探索.....	11
<b>热点新闻</b> .....	<b>12</b>
上半年 5 家房企销售额破千亿 地价上涨成盈利隐忧.....	12
<b>老龄数据</b> .....	<b>13</b>
未富而先老：高端养老产业将迎爆发式增长.....	13
<b>政策法规</b> .....	<b>15</b>
人力资源社会保障部办公厅关于企业年金基金管理机构资格延续有关问题的通知.....	15
河北：全面提高贫困人口医疗保障救助水平.....	16
江西：中国人民银行南昌中心支行等部门关于金融支持养老服务业加快发展的实施意见.....	16
<b>养老研究</b> .....	<b>21</b>
孝老假，让孝文化回归养老本位.....	21
<b>养老类型</b> .....	<b>22</b>
广西：桂林夕阳红养老中心将新建 3000 张养生养老床位.....	22
<b>养老产业</b> .....	<b>22</b>
中国亚洲经济发展协会养老产业促进会.....	22

<b>养老访谈</b> .....	<b>23</b>
寻找养老产业的“下一个风口” .....	23
<b>智慧养老</b> .....	<b>25</b>
天津：互联网+大数据社区养老更安心.....	25
山东：潍坊一院一社区入选全国养老惠民工程试点.....	26
中国“互联网+养老”论坛在长春举办.....	26
江苏：“虚拟养老院”探索养老新路径.....	27
<b>养老培训</b> .....	<b>28</b>
内蒙古：养老育婴技能培训进社区.....	28
<b>健康管理</b> .....	<b>28</b>
咖啡防癌抗衰老.....	28
<b>养老地产</b> .....	<b>29</b>
福建：地交会明开幕聚焦养老地产.....	29
地产资本闯荡冰城养老江湖.....	29
养老地产：盈利模式考验房企耐心.....	31
<b>互动养老</b> .....	<b>33</b>
湖北：生态文化旅游+健康养老养生陈贵谋划全域旅游发展新格局..	33
<b>养老金融</b> .....	<b>33</b>
养老白皮书：以房养老有效提高老人收入，最高月领 1.9 万.....	33
养老年金保险异军突起：互联网寿险发展势头强劲.....	34
<b>社会保障</b> .....	<b>35</b>
山东：沂南县 90 周岁以上老人喜领高龄补贴.....	35
广西：机关事业单位养老保险制度改革缴费基数一年一定.....	36
美国老人青睐亚洲健身方式：养老州开办多种培训班.....	36
<b>热问快答</b> .....	<b>38</b>
广西：柳州市机关事业单位养老保险政策问答.....	38
<b>军休干休</b> .....	<b>42</b>
吉林：民政厅组织开展庆祝建党 95 周年“军休风采杯”系列活动....	42
<b>快乐生活</b> .....	<b>42</b>
山东：第二届“银龄杯”中老年广场舞大赛东明站圆满结束.....	42
江西：南昌启动首届老年文化艺术节.....	43
<b>老年说法</b> .....	<b>43</b>
江西：民警识破骗局，为老人保住养老钱.....	43

<u>政府购买服务</u> .....	<u>44</u>
山东：岱岳区夏张镇健康养老综合项目 PPP 社会资本方采购项目竞争性磋商公告.....	44
<u>关于我们</u> .....	<u>45</u>
<u>联系我们</u> .....	<u>46</u>

## 养老视点

### 北京：未来五年，养老将实现三大重点突破

日前，北京市民政局和北京市发改委联合印发了《北京市“十三五”时期民政事业发展规划》以下简称《规划》。《规划》中提到“十三五”时期首都特色养老模式将从医养融合、“互联网+养老”、服务队伍三个重点领域实现突破。

据介绍，“十三五”期间，北京将继续推进医养结合，制定医疗卫生与养老服务结合的实施意见，构建养老、医疗相互衔接的服务模式，实现医养融合发展。

在“互联网+养老”方面，北京将进一步整合市、区两级为老服务信息平台，建设全市统一的养老服务业务管理平台。

针对养老服务行业人才面临的各项问题，在“十三五”期间北京将加强服务队伍建设，充分发挥职业院校、社会服务机构的作用，强化师资队伍和实训基地建设，建立养老护理员补贴制度等推进养老服务人才队伍职业化。

资料显示，北京市人口老龄化程度在全国仅次于上海，呈现规模大、增速快，高龄、失能、空巢、失独老年人口增多等特点，预计2020年北京老年人口总量超400万。如何用好“十三五”应对人口老龄化的有限窗口期，将是北京市民政局工作在“十三五”要攻克的硬骨头。

据北京民政局消息，《北京市“十三五”时期老龄事业发展规划》首次被列为市级重点规划，养老服务也将作为“十三五”时期民政事业之首，未来五年北京将形成以居家、社区、机构、专业服务、社会保障制度为支撑的首都特色养老服务体系。

此外，值得关注的是，在“十三五”期间，北京将重点建设养老照料中心和养老服务驿站，预计到2020年，本市将建成1000家养老驿站，为老年人居家养老提供便利，推进居家社区和机构养老深度融合。

同时《规划》将通过健全福利保障制度，完善养老助餐服务体系，开展老年人精神关爱，推进宜居环境建设，作为实施幸福养老工程重要措施。

（来源：新华网）

中国养老网

### 河北：举办全省老龄办主任业务培训班

为进一步学习贯彻习近平总书记等中央领导关于老龄工作的重要指示精神，提高全省基层老龄干部队伍的业务能力和素质，8月29日至30日，河北省老龄办在石家庄市举办了全省老龄办主任业务培训班。国家老龄办朱耀垠副主任等专家、学者到班授课。省民政厅副厅长许祯科主持培训。

朱耀垠副主任就“深入学习领会习近平总书记等中央领导同志关于加强老龄工作的重要指示精神，扎实做好基层老龄工作”作专题报告。他在报告中全面分析了我国人口老龄化的发展形势、产生的重大影响及我国应对人口老龄化的历程和成就。从增强全社会思想观念、完善老龄政策制度、着力发展养老服务业和老龄产业等方面对认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神进行权威解读，并就如何做好基层老龄工作的方法、路径等作出辅导。

许祯科副厅长在培训开班仪式和结业典礼上讲话。指出，举办全省老龄办主任业务培训班，目的就是深入学习、深刻领会习近平总书记等中央领导的重要指示批示和习总书记“5.27”重要讲话精神，

掌握精神实质，切实增强新形势下抓好老龄工作的责任感、紧迫感;认清形势，明确任务，提高能力素质，扎实推动习总书记重要指示和讲话精神在基层落实。他要求各级老龄办主任把这次培训作为推动全省老龄工作的新起点、新动力，努力做一名推动全省老龄事业全面协调可持续发展的带头人。以更加饱满的政治热情、更加扎实的工作作风、更加良好的精神风貌，抢抓机遇，攻坚克难，锐意进取，奋发有为，为建设经济强省、美丽河北作出新的贡献。

石家庄市行唐县、邯郸市魏县以及河北省医大一院分别就做好基层老龄工作和“敬老文明号”创建活动进行了经验交流。全省各市、各县(市、区)的老龄办主任、有关省级社会组织负责人及省会新闻媒体记者等 200 余人参加培训。

(来源：河北省老龄办)

中国养老网

### 河北：举办全省老龄办主任业务培训班

为进一步学习贯彻习近平总书记等中央领导关于老龄工作的重要指示讲话精神，提高全省基层老龄干部队伍的业务能力和素质，8月29日至30日，河北省老龄办在石家庄市举办了全省老龄办主任业务培训班。国家老龄办朱耀垠副主任等专家、学者到班授课。省民政厅副厅长许祯科主持培训。

朱耀垠副主任就“深入学习领会习近平总书记等中央领导同志关于加强老龄工作的重要指示精神，扎实做好基层老龄工作”作专题报告。他在报告中全面分析了我国人口老龄化的发展形势、产生的重大影响及我国应对人口老龄化的历程和成就。从增强全社会思想观念、完善老龄政策制度、着力发展养老服务业和老龄产业等方面对认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神进行权威解读，并就如何做好基层老龄工作的方法、路径等作出辅导。

许祯科副厅长在培训开班仪式和结业典礼上讲话。指出，举办全省老龄办主任业务培训班，目的就是深入学习、深刻领会习近平总书记等中央领导的重要指示批示和习总书记“5.27”重要讲话精神，掌握精神实质，切实增强新形势下抓好老龄工作的责任感、紧迫感;认清形势，明确任务，提高能力素质，扎实推动习总书记重要指示和讲话精神在基层落实。他要求各级老龄办主任把这次培训作为推动全省老龄工作的新起点、新动力，努力做一名推动全省老龄事业全面协调可持续发展的带头人。以更加饱满的政治热情、更加扎实的工作作风、更加良好的精神风貌，抢抓机遇，攻坚克难，锐意进取，奋发有为，为建设经济强省、美丽河北作出新的贡献。

石家庄市行唐县、邯郸市魏县以及河北省医大一院分别就做好基层老龄工作和“敬老文明号”创建活动进行了经验交流。全省各市、各县(市、区)的老龄办主任、有关省级社会组织负责人及省会新闻媒体记者等 200 余人参加培训。

(来源：河北省老龄办)

中国养老网

### 山东：德州市召开专题会议贯彻落实四部委《意见》

为贯彻落实全国老龄办、民政部等四部委《关于开展老年人意外伤害保险工作的指导意见》(全国老龄办[2016]32号)文件精神，进一步推进全市“银龄安康”工作开展，8月31日，德州市召开专题会议，听取了各县(市、区)相关工作的落实情况，并对下一阶段全面工作作出了部署安排。参会人员包括市老龄办主任及副主任、各县(市、区)老龄办主任，中国人寿德州分公司总经理和分管副总、各县

(市、区)分公司相关负责人，以及市老龄办全体工作人员。

(来源：德州老龄办)

中国养老网

### 山东：潍坊市部分厅级老干部来安丘市参观考察

9月2日，潍坊市部分厅级老干部来我市参观考察经济社会发展情况。市委书记桑福岭陪同活动。

老干部们先后到润成能源科技、一中新校区、青云大街新建汶河大桥现场等地进行了实地察看，听取了相关工作情况介绍，对安丘市激情担当、砥砺奋进，深入推进转型跨越均衡发展，努力建设充满活力的现代化中等城市的举措及取得的成绩给予高度评价。

老干部们认为，安丘市经济运行稳中有进，综合实力稳步提升；项目建设卓有成效，发展动能加速集聚；基础设施显著改善，城乡品质不断提升；民生投入持续加大，全民共享发展成果。各项工作举措有创新、有成效，取得了长足发展。希望安丘市进一步坚定信心、增强定力，强化跨越责任担当，准确把握发展定位，务实谋划目标思路，努力开创新优势、开创新局面，不断推动经济社会持续快速健康发展。

(来源：安丘市老龄办)

中国养老网

### 安徽：老龄委部署开展2016年“敬老月”活动

近日，安徽省老龄委下发《关于开展2016年“敬老月”活动的通知》(皖老龄〔2016〕2号)，在全省范围内部署开展2016年“敬老月”系列活动。

通知指出，各地各老龄委委员单位要广泛开展积极应对人口老龄化主题宣讲行动。重点宣讲习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中央政治局第三十二次集体学习的重要讲话精神。组织开展“福星孝星”先进个人、“敬老爱老助老模范人物”、“敬老文明号”先进集体宣讲活动。要深入开展惠老政策落实行动。贯彻落实《中华人民共和国老年人权益保障法》和《安徽省实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉办法》，推动开展老年法律法规、老年优待政策贯彻落实情况的专项检查督导工作。利用《实施办法》提供的政策制度设计空间，制定应对人口老龄化、发展老龄事业的具体保障措施。要积极开展走访慰问送温暖行动。继续开展“祝福百岁老人活动”，结合高龄津贴发放等老年人优待事项，保证每位百岁老人的慰问金(品)不低于500元，并准确掌握百岁老人数据信息。广泛组织党政领导和老龄委委员单位开展走访慰问活动，广泛动员社会各界开展多种形式的送温暖献爱心活动。要大力开展文化惠老行动。积极组织参加第四届全省老年文艺调演、第三届安徽国际养老产业暨健康养生博览会等全省性大型活动。组织开展各类老年文化体育活动，丰富老年人精神文化生活。要扎实开展为老志愿服务行动。把为老志愿服务活动作为精神文明建设的一项重要内容，与创建“文明城市”和“文明县(县城、城区)”、“讲文明树新风”、“学雷锋志愿服务”等活动有机结合起来。充分发挥孝心联盟等为老服务公益平台作用，促进供求信息互通，帮助空巢、困难老人解决实际困难。要全面开展敬老爱老助老主题教育行动。把弘扬孝亲敬老纳入社会主义核心价值观宣传教育，建设具有地域特色、时代特征的孝亲敬老文化。继续开展“敬老爱老助老主题教育”活动，组织开展福星孝星、敬老爱老助老模范人物等评选表彰活动，树立良好家风，巩固家庭养老基础地位。

通知要求，各地各老龄委委员单位要充分认识到开展“敬老月”活动的重要意义，高度重视，加强

领导。各级老龄办要充分履行综合协调职能，加强宏观引导、活动示范、业务指导和督促检查，确保活动稳步推进。要把“敬老月”活动的着力点放在基层，以老年人需求为导向，把活动重点放在为老年人办实事、做好事、解难事上。要根据今年“敬老月”活动主题，制定宣传方案，抓好组织实施，着力营造“敬老爱老、全民行动”的良好社会氛围。要全面掌握“敬老月”活动进展，及时总结上报经验做法，按时报送活动实施方案和活动总结。

(来源：安徽省老龄办)

中国养老网

### 安徽：滁州市积极开展第二届“敬老文明号”创建活动

为弘扬敬老爱老助老社会风尚，树立典型，宣传先进，滁州市积极开展第二届“敬老文明号”创建活动。

据悉，滁州市第二届敬老文明号评选活动于2014年6月启动，“敬老文明号”评选活动是经中央和省府同意，由全国老龄委、省老龄委决定在全国范围内开展的表彰活动，被列为国家、省政府表彰常设项目，表彰周期为3年，分全国、省、市、县四级。评选范围为全市各级涉老部门、为老服务组织、公共服务窗口行业，主要面向基层和公共服务窗口单位，申报省级“敬老文明号”的前提必须是市级“敬老文明号”，申报国家级必须是省级“敬老文明号”。为确保评选活动质量，市老龄委要求各部门单位、各区县要严格坚持评选标准，按照优中选优的原则，于8月20日前完成遴选、推荐工作，并在规定时间内进行公示。截止目前，已从市级24家单位中推荐上报8家省级“敬老文明号”单位，并从中推荐市光荣院、市社保中心、市老年大学3家单位为全国“敬老文明号”单位。

我市在首届创建活动中，全市有17个单位获市级“敬老文明号”，滁州市养老保险管理服务中心等9个单位等获安徽省“敬老文明号”，国网滁州供电公司、滁州市老年公寓、滁州市法律援助中心3家单位获全国“敬老文明号”。该市在创建期间，还积极开展相关宣传，利用网站、报刊、宣传栏等宣传第一届“敬老文明号”创建活动的成功做法和典型经验，及时宣传第二届创建过程中的新鲜经验和创新做法，扩大“敬老文明号”的社会影响。

(来源：滁州老龄办)

中国养老网

### 四川：阿坝州医疗保险局等9个单位被认定为四川省第二届“敬老文明号”

根据《四川省老龄工作委员会关于认定四川省第二届“敬老文明号”的通知》(川老委发〔2016〕5号)，四川省老龄委认定阿坝州医疗保险管理局、阿坝州法律援助中心、阿坝州图书馆、理县湘川情社会工作服务中心、茂县老年大学、农行金川县支行、小金县社会福利中心、壤塘县自来水厂、若尔盖县巴西敬老院等9个单位为四川省第二届“敬老文明号”。

自2014年全省、全州第二届“敬老文明号”创建活动启动以来，阿坝州高度重视创建工作，切实以开展创建活动为抓手，整体提升全州老龄工作水平。州县老龄办积极响应，认真组织州县涉老部门、基层为老服务组织、公共服务窗口单位深入开展了创建活动。创建活动围绕“五个老有”目标，以“关爱老人、构建和谐”为主题，以提升敬老意识、强化为老服务为主要内容，扎实开展为老服



务、推动落实老年优待政策。通过创建，广大老年人在政务服务、卫生健康、交通出行、商业服务、文体休闲、维权服务等方面进一步享有了优质优待服务，形成了老少共融、代际和谐、尊老敬老良好风尚，为构建社会主义和谐社会和幸福阿坝建设做出了贡献。

(来源：阿坝州老龄办)

中国养老网

### 四川：省老龄办到阿坝州开展基层老龄调研工作

为了解各地贯彻全省老龄工作会议情况，9月1日至2日，四川省老龄办副主任张晋川同志率队到阿坝州开展基层老龄调研工作。

调研组一行深入我州金川县、理县，采取召开座谈会、查阅资料、实地考察等方式开展调研工作，同时就《四川省老龄事业发展“十三五”规划(草稿)》征求了州县老龄委成员单位的意见建议。

调研组通过听取州县老龄工作专题汇报，了解了州农村留守老年人及贫困老年人基本情况，掌握了贫困老年人精准扶贫工作开展，养老服务体系建设和基层老年协会规范化建设和参与农村留守老人居家养老服务等情况。调研组先后深入金川县咯尔乡德胜村日间照料中心、村老年协会，理县湘川情社会工作服务中心、薛城镇老年协会等地考察，与乡村干部、社工人员、村老协负责人深入交流，及时为开展好县乡村老龄工作提出要求。

通过调研，调研组对我州金川县创新开展弘扬“孝善和”传统美德、打造“孝德金川”活动给予了高度评价，认为金川县高度重视老龄工作，在县财力十分困难的情况下，为90周岁以上高龄老人发放每月不低于1000—2000元津贴的做法，在全省范围内树立了典型，实实在在为老年人办了实事做了好事，切实营造了全社会尊老爱老的浓厚氛围。对理县开展“家庭医生签约”卫生服务工作给予肯定，认为该项工作为全县老年人“老有所医”探索了新途径新方法。最后，调研组希望我州要继续坚持“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”老龄工作方针，充分发挥老龄办和老龄委各成员单位职能职责，继续落实好各项惠老政策，抓实做好各项老龄工作，切实推动老龄事业全面协调可持续发展。

(来源：阿坝州老龄办)

中国养老网

### 江西：南昌市借助政府发布平台头条宣传老年人意外伤害险优待政策

9月3日，南昌市人民政府微信公众号“南昌发布”平台以头条方式，宣传省、市民生工程70周岁以上老年人意外伤害险优待政策。

宣传稿中以图文并茂的方式介绍了南昌市70周岁以上老年人意外伤害险的保障内容、赔付标准以及理赔程序等，并以问答形式对理赔工作中常见的12类问题做出逐条详尽的解答，为老年人及其家属答疑解惑。截至9月5日下午15时，该宣传稿在“南昌发布”平台阅读量达到9500余次，并在微信、QQ等宣传渠道上被大量转发，收到了良好的社会宣传效果。

据悉，南昌市“70周岁及以上老年人免费乘坐公交车意外伤害保险”项目是2012年以来江西省、南昌市两级民生工程，由政府出资，为老年人出行提供保障的重要举措。70周岁及以上老年人以乘客身份在乘坐由相关主管部门依法颁发行驶证的公交车、营运客车、出租车、地铁时遭受外来的、突发的、非本意的意外事故导致的身体意外伤害，可享受保险理赔。该民生项目惠及全市30余万老年

人，充分体现了政府对老年人的关爱。

(来源：南昌老龄办)

中国养老网

### 江西：支持社区建设居家养老中心贷款年龄放宽到70岁

记者昨日获悉，为全面提升我省养老领域金融服务水平，我省日前出台《关于金融支持养老服务业加快发展的实施意见》（以下简称《实施意见》），我省将引导金融资源向养老服务领域倾斜，进一步加强金融对养老服务业的支持力度。

#### 一、支持社区建设居家养老中心

《实施意见》提出，我省将满足建设社会养老服务体系、推进医养结合和“老有所养”需求为重点，破除制约金融服务的体制机制障碍，全面提升金融服务水平。

我省将支持城乡社区建设居家养老(日间照料)服务中心、老年食堂、老年活动中心和养老服务信息平台建设,支持其他为改善老年人居住条件和生活环境的便利化社区养老服务设施建设。支持为老年人上门提供助餐、助浴、助洁、助急、助医等涵盖生活照料、健康服务、文化娱乐、精神慰藉、法律咨询等服务的居家养老服务型小微企业以及各类连锁化、品牌化、规模化的专业组织发展。

“支持包括养老院、社会福利院、老年养护院、敬老院、老年公寓等各类为老年人提供集中居住和照料综合性服务的建筑及设施。”《实施意见》指出，支持老年人增加财产性收入的金融服务需求，支持老年人在养老、医疗、健身、娱乐、旅游等方面的金融服务需求。支持直接为老年人提供生活照料、健康服务、产品用品的企业发展。

#### 二、建立养老金融服务体系

《实施意见》提出，到2020年，我省将基本建立与江西省人口老龄化进程相适应、与社会经济发展水平相协调、与多层次养老服务市场相配套的养老金融服务体系。省内各类金融机构普遍建立适应江西老龄化社会发展要求的内部架构和管理体制，设立一批养老金融事业部，建立一批服务养老的金融专营机构，培育一批养老领域金融中介机构。

省内各类金融机构将创新一批符合当地养老服务业发展特点，多元化、差异化、定制化的金融产品，重点支持一批当地养老服务项目和企业，提高居民养老财富储备和养老服务支付能力。推动一批省内金融机构服务网点向老年客户人群集中的空白区域延伸，完成一批金融机构营业网点适老化设施改造，培养一批金融服务“联络员”，力争实现养老金融服务质量明显提升，大型居民社区老年人群体就近享受金融服务的全覆盖。

#### 三、养老服务贷款年龄放宽到70岁

《实施意见》提出，我省鼓励银行业金融机构在风险可控的前提下，对企业或个人投资设立的养老机构，支持以投资企业或个人作为承贷主体发放贷款。积极发挥政策引导作用，通过贷款担保、贴息和风险补偿等办法，有效引导信贷资金投向养老服务业。

我省对个人投资设立的小型养老机构，充分利用创业担保贷款政策给予信贷支持。将养老服务贷款对象的年龄放宽到70周岁，贷款期限延长为15至30年，并实行优惠利率。

探索通过政府和社会资本合作(PPP)模式建设或发展养老机构，鼓励银行、证券、保险、基金等金融机构创新适合PPP项目的融资机制，探索与政府购买基本健康养老服务配套的金融支持模式。探索

组建省养老投资集团股份有限公司，吸引一批金融等社会资本进入养老服务业。鼓励金融机构通过基金模式，探索运用股权投资、夹层投资、股东借款等形式，加大对养老服务企业、机构和项目的融资支持。

#### 四、鼓励银行开辟老年服务专区

《实施意见》提出，我省推动保险机构在风险可控的前提下，发挥保险资金长期投资优势，以投资新建、参股等方式参与全省重点养老服务工程建设项目。支持保险资金通过全资、股权合作、信托投资基金等模式兴办养老养生、健康体检、医疗护理等养老服务机构。

保险机构要加强与各类养老服务组织合作，积极发展针对养老机构、社区居家养老服务设施的综合责任保险。鼓励有条件设区市使用医保基金账户结余统一为参保人购买护理保险产品。

对老年客户人群相对集中的银行网点空白地区，江西银监局要优先审批设立银行机构网点。鼓励金融机构在居民区设立便民服务站，增设ATM机、存折补登机、多媒体查询终端等自助设备，满足老年群体居家养老的金融服务需求。支持金融机构对营业网点进行适老化改造，加强助老设备、无障碍设施建设，开辟老年客户服务专区，设立敬老服务专窗、绿色通道等。

(来源：中国南昌)

中国养老网

### 湖北：部署2016年“敬老月”活动

今年，是我国“十三五”和建成小康社会决胜阶段的开局之年。为深入贯彻落实党的十八届三中、四中、五中全会精神，习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中央政治局第三十二次集体学习的重要讲话精神，大力弘扬中华民族尊老敬老的传统美德，进一步营造尊老敬老的社会氛围，湖北省老龄委决定，在全省开展2016年“敬老月”活动。活动主题是“敬老爱老、全民行动，孝行荆楚、从我做起”。活动时间为2016年10月1日至10月31日(10月9日为老年节)。

“敬老月”活动主要开展六项活动。一是广泛开展人口老龄化主题宣讲行动。以“积极应对人口老龄化”为主题，在全社会开展以人口老龄化国情、省情、老龄政策法规为主要内容的主题宣讲活动，重点宣讲习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中央政治局第三十二次集体学习的重要讲话精神，宣讲我国、我省人口老龄化严峻形势及积极应对人口老龄化的重大意义。积极组织开展“人口老龄化国情省情教育”进街道乡镇、进村居社区、进中小学校、进厂矿企业活动；全省各级老龄委领导以及成员单位领导要带头宣讲，带头在报刊上发表署名文章；要召开座谈会、研讨会，组织省内专家学者、老龄工作者开展宣讲活动。广泛组织媒体开展专题研讨宣传，增强全社会积极应对人口老龄化的责任感和紧迫感。

二是扎实开展惠老政策落实行动。各相关部门要以维护老年人合法权益为重点，认真贯彻落实《老年法》和我省相关老龄工作法律法规，切实把各项惠老优待政策落到实处，让广大老年人得到实实在在的实惠。各涉老部门、企事业单位和社会组织要按照各自职责，及时反映老年人的诉求，落实老年人合法权益，做好老年人权益保障工作。各为老服务组织、服务窗口单位和社会组织要充分发挥“老年维权示范岗”、“老年优待服务窗口”和“敬老文明号”的作用，为老年人衣食住行、精神慰藉和为老服务等提供优质服务。要积极组织协调各级司法机关、律师事务所、公证处、法律援助中心等部门，认真组织开展老年法律援助和涉老政策、法律咨询活动，严厉打击侵害老年人合法权益的行为。要加强老年群体的法制、道德教育，引导老年人遵纪守法，履行法律规定的义务。同时，要积极利用各类媒体，及时宣传和表彰维护老年人合法权益、老有所为、奉献社会的先进个人、先进单位。

三是积极开展为老志愿服务行动。要把为老志愿服务活动作为精神文明建设的重要内容，与“创建文明城市”、“讲文明树新风”、“学雷锋志愿服务”等活动有机结合起来，组织动员全省广大志

愿者进城乡社区、进养老服务机构、进老年人家庭开展志愿帮扶行动。要广泛组织各级各部门党员、干部、职工、学生走街串巷、进村入户，为高龄空巢、失能、失独、困难老人，特别是深入到今年受灾严重的老年人家中，提供家政、照料、护理、信息咨询、心理疏导等志愿服务。要广泛开展以家庭为单位、家庭成员常回家看看，为长辈尽孝心的孝行荆楚活动。要充分发挥城乡社区老年协会作用，鼓励低龄健康老人为高龄失能老人和农村留守老人提供志愿服务，鼓励邻里互爱互助。组织动员志愿者与贫困、空巢、高龄以及行动不便的老年人结成帮扶对子，开展“一对一”结对帮扶活动。

四是广泛开展走访慰问送温暖行动。要积极协调党政主要领导和老龄委成员单位开展走访慰问活动，动员社会各界开展形式多样的为老送温暖、献爱心活动，关心老年人生活，倾听老年人心声，帮助老年人解决实际困难，让广大老年人感受到党和政府的关怀和社会大家庭的温暖。要走进老年人社区、走进养老机构 and 老年人家庭，重点关注高龄、“空巢”、失独、失能、困难和灾区老年人的生活困难问题，努力营造尊老敬老爱老助老、共建和谐的良好社会氛围。

五是全面开展敬老爱老主题教育行动。各地、各部门要将弘扬敬老爱老传统美德纳入社会主义核心价值观宣传教育内容，建设有民族特色、时代特征的荆楚敬老爱老文化。要继续在全省全面开展“敬老爱老主题教育”活动，组织敬老爱老文化进机关、进学校、进社区、进企业系列宣传教育活动。要结合全国开展的敬老爱老助老评选表彰和首届“湖北省敬老模范集体”创建活动，广泛宣扬“敬老文明号”、敬老爱老助老模范人物和“湖北省敬老模范集体”的先进事迹。要组织开展敬老爱老助老模范人物、敬老好儿女、敬老好家庭等评选表彰活动，教育引导人们自觉承担家庭责任，树立良好家风，巩固家庭养老基础地位。要引导全社会增强接纳、尊重、帮助老年人的关爱意识和提高老年人自尊、自立、自强的自爱意识。

六是大力开展文化惠老行动。要从当地实际出发，充分发挥文化馆、图书馆、博物馆、体育馆、展览馆、公园等公共场所和现有公益性群众文化单位在老年文化活动中的主导作用，加大老年人公共文化服务供给，增加面向老年人的特色文化服务项目。要在国庆节、老年节、敬老月期间，组织开展形式多样、内容丰富、健康有益、隆重节俭的老年文化体育活动，丰富老年人的精神文化生活。要结合纪念中国共产党成立95周年和中国工农红军长征胜利80周年主题宣传教育活动，开展老年文化体育活动。要结合主题，认真组织好第十一届全省中老年人才艺大赛。

(来源：湖北省老龄办)

中国养老网

### 广东：“免费午餐”是社会化养老的有益探索

常言道：“天上不会掉馅饼。”然而，8月底开始，石岐区5位失能、半失能户籍老人却可以享受“免费午餐”。看着配餐公司送来的美味午餐，老人家直呼：“真没想过有这样的好事。”这个“好事”，源起于市政府今年十件民生实事之一的关爱老人工程。

我国已经步入老龄化社会。以中山为例，仅60岁以上户籍老人就接近25万人。户籍老人数量最多的石岐区，达到32088人，其中，80岁以上高龄老人近5000人。与老人数量增多、高龄老人数量增多不相适应的是，传统的“养儿防老”模式正在受到越来越多的挑战：曾经的“独生子女”政策，导致子女的养老负担重，工作和照顾老人越显尴尬；儿女也越来越多地成为老人，无力更好地履行义务。如何解决这一难题，“免费午餐”的社会化养老是有益探索。

对失能、半失能老人的相关调查表明，老人需求最多的是健康跟进和上门康复，其次是上门的家政服务，第三是助餐服务。中山市的关爱老人工程，就把这三个最受老人期待的需求作为服务范围和服务内容。根据这些老人的经济状况，以“无偿、低偿和有偿服务”三种方式，逐步启动了助餐、康复训练、家政、陪护等社会化养老服务。

社会化养老体现了社会公平正义。老人为家庭的幸福和社会的发展，曾作出了自己的贡献，让他

们安享晚年，度过有尊严的人生，是全社会共同的责任和义务，也是社会公平正义的体现。在已经到来的老龄化社会中，引导和促进养老服务的发展，政府要承担更多的责任。

如前所述，传统的养老模式正在受到挑战，子女们在照顾老人上的时间、精力和能力不足，让这一模式难以为继。以报道中78岁的洪婆婆为例，平时由两个女儿轮流送餐。由于居住场所的分离，大女儿坐车送饭，比较麻烦；二女儿身体不好，只能和家人轮流送餐。有了送餐服务，“可以减轻孩子们的负担”。

社会化养老的好处，还在于节约了养老成本，有益于社会财富的创造。一个人照顾一个生病的老人，往往会感觉力不从心；但即便在重症监护室，两个护士仍能照顾四个病人，这就是规模效益。以“免费午餐”为代表的社会化养老，体现了专业的人做专业事的社会原则，不仅提高了养老工作的效益，节约了社会人力成本，也能让老人得到更周到的服务。让子女安心地从事其他社会工作，可以为社会创造更多的财富，为社会化养老创造更有利的条件。

从上述角度考虑，逐步扩大“免费午餐”的服务对象，从失能、半失能老人逐渐到愿意接受服务的老人，是可以纳入政策的思考。此外，在社会化养老服务中，吸收一部分有能力、有条件、也愿意参与服务的老年人，力所能及地从事其中的服务，对于降低社会化养老的成本，丰富老年人的生活，也是有益的。

（来源：中山网）

中国养老网

## 热点新闻

### 上半年5家房企销售额破千亿 地价上涨成盈利隐忧

上市房企2016年半年报已披露完毕。上半年房地产行情火热，5家上市房企销售额突破千亿元，同时前百名房企市场占有率提升至47%。分析认为，随着市场分化现象延续，房地产行业集中度将进一步提高。当前土地价格上升已成为威胁房企盈利能力的核心因素。

2016年上半年，中投证券选取的123家A股上市房企共实现营业收入5726亿元，同比增长38.7%，归属于母公司的净利润495亿元，同比增长18.3%。

中银国际分析认为，受益于房地产行业回暖，上市房企收入端和现金流端大幅回升，但土地成本居高不下使毛利率承压，而龙头房企合作项目增多也导致归属于母公司的权益比例下降，表现出净利增速低于收入增速的现象。

公开数据显示，上半年，万科以1901亿元继续占据销售额霸主地位，但“千亿阵营”新增恒大、碧桂园、绿地、保利4家房企。5家房企共实现销售额6784亿元，同比增长65%；销售面积6334万平方米，同比增长50%。

中投证券的报告显示，A股上市房企上半年预收款实现高速增长，同比增长31%达到12830亿元，已超过2015年全年行业营业收入。“首开、旭辉、新城、碧桂园、金地、融创等房企销售金额同比增幅超100%。”

火爆的销售带动房企货币资金猛增，企业财务基本面持续好转。中投证券的数据显示，上半年，上市房企货币资金达6852亿元，同比增长49.6%。

与此同时，上市房企负债情况有所优化，长期借款比重提升，短期偿债压力下降至历史低位。

上半年，房地产行业分化现象继续延续。来自中投证券的数据显示，前十名房企实现销售金额9740亿元，同比增长54.8%，市场占有率上升1.6个百分点至20%。前百名房企实现销售金额22891

亿元，同比增长 65.8%，市场占有率上升 6.7 个百分点至 47%。预计房地产市场结构分化延续，重点布局一二线城市的大型房企将在行业整合中持续领先，中小开发商竞争能力减弱，将逐步退出市场。

长江证券的报告显示，上半年，26 家上市房企出现亏损，其中资产低于 100 亿元的房企数量占比达 76.92%。“虽然房地产板块整体业绩边际改善，但是小型房企的业绩表现明显落后。”“一些不具优势的中小地产商将在不断洗牌中出局，或是寻求转型。部分房企已明确提出转型，方向大多集中在金融、大健康、高科技等领域。”

中信证券分析认为，土地价格上升是威胁房企盈利能力的核心因素。“2016 年土地市场躁动，地价比房价上涨更快。土地价格的上升已严重威胁到行业基本面，尤其是 2017 年以后的净利润水平，给房企带来巨大挑战。”

(来源：中华工商时报)

中国养老网

## 老龄数据

### 未富而先老：高端养老产业将迎爆发式增长

中国或正进入未富先老的处境中。

近日由社科院指导编撰发布的中国养老产业白皮书显示，至 2015 年末我国 60 周岁及以上老年人口已经达到 2.22 亿，占到总人口的 16.1%，空巢独居的老人则接近 1 亿。中国老年人口的数量，已接近印尼全国的总人口。

社科院调研显示，至去年年底我国 60 岁及以上人口占比达到 16.1%，人均 GDP 为 8280 美元，全球排名第 73 位，与美、日、德、英等发达国家 3.7 万美元以上的水平仍有很大差距。

人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚指出，人口老龄化带来最大的问题就是抚养比的上升。“我们现在是 2.9 个在职工作人员供养一个退休的老人，而在未来则是不到 1.5 个供养一个退休的老人。养老的社会压力，会越来越大。”金维刚说。

#### 60 岁以上老龄人口已达 2.2 亿

“和多数发达国家先富后老或富老同步不同，我国属于未富先老，是在尚未完成现代化，经济尚不发达的情况下步入老龄社会的。”近日在上海发布的《中国养老产业发展白皮书》指出，从中国老龄化与经济的关系来看，我国在尚未完成现代化的背景下，已经步入老龄化社会。

这份由中国社会科学指导编撰的报告显示，目前我国空巢和独居的老年人已经接近 1 亿人。但这还不是老龄人口的高峰。

人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚表示，我国现在还处在一个人口老龄化的加速期。

“早在 2013 年中国 60 岁以上的老年人口就超过了两亿，占总人口比重的接近 15%。去年达到了 2.2 亿，占总人口的比重达到了 16%。到‘十三五’期末，我们预计中国老年人口将达到 2.54 亿。”在近日由中国经营报(博客,微博)联合社科院举行的养老产业高峰论坛上，金维刚指出到本世纪三十年代的时候，中国将加速进入到人口老龄化的高峰期，而这一过程未来将会持续几十年。

据《中国养老产业发展白皮书》，到本世纪 50 年代，我国老年人口数量将达到峰值，届时中国老年人口数量将超过 4 亿人。这意味着在那时中国人口的结构中，平均每 3 个人当中，就会有 1 个老年人。

随着人口老龄化速度的加快，国内相关产业正面临着一系列新的机遇和挑战。人口的老齡化首先面对的问题是，社保和养老基金的支出将不断增加。

金维刚表示，人口老龄化带来最大的问题，是抚养成本的不断上升。“2050年我国人口老龄化人口比例大约可以占到33%至38%左右的水平。我们现在是2.9个在职供养一个退休的，到时候是不到1.5个供养一个退休的，压力会越来越大。”金维刚说。

专家指出，令人可以稍微可松一口气的是，中国养老保障体系的覆盖面正在加速建设中。

据人力资源专家介绍，到去年年末全国参加各项基本养老保险的总人数已经达到了8.58亿人，参保率达到了82%。按照我国“十三五”规划，“十三五”期末我国养老保险的覆盖率将达到90%。

不过金维刚也指出，虽然现在养老保险基金的收入已经超过了3万亿，但另一方面基金的支出总量也达到了2.8万亿。“到了去年年底累计结余已经接近4万亿，数量非常的庞大。”金维刚在前述养老产业高峰论坛上说。

### 养老产业将迎来新机遇

伴随着老龄化社会到来的，不只是养老保险基金的支出压力，还有养老机构的相对短缺和护理人员的不足。

据了解至2014年底我国80岁以上的老年人达2400多万，失能、半失能老人近4000万人。养老产业白皮书预计，到2050年以后我国80岁以上的高龄老人，将会保持在1亿人的规模。

中国社会科学院学部委员金碚指出，在老龄化进程中，高龄老年人以及失能、半失能老年人数量的持续快速增长，对家庭和社会的养老功能提出了更高的挑战。

一个不容忽视的现实是，我国养老护理人员数量严重短缺，养老护理人员缺口达到千万数量级。

按国际标准，3名失能老人应当配备1名护理人员；在英美发达国家，优质养老机构的人员配比甚至达到1名失能老人配备1.5名护理人员。目前我国失能和半失能老人的人数，已接近4000万人。按照1:3的比例测算，至少需要1300多万养老护理人员。

然而公开资料显示，我国养老机构的工作人员不足100万，持证上岗的人数不足2万人。

### 养老设施和养老床位，也处于相对的短缺状态。

白皮书披露的数据显示，至去年年末全国共有各类养老服务机构和设施共计104899个，首度超过10万个，国内每千名老年人拥有养老床位达到30.2张，增长11.0%；各类养老床位共有669.8万张，较上年增长15.9%，已经连续5年保持两位数高速增长。

不过，国内养老床位数量仍然由于国内老年人口众多，国内老年人拥有的养老床位数量大幅低于发达国家水平，也严重滞后于国内人口老龄化的进程，许多地区存在着老年人排队等床位的现象。

金碚认为，我国养老设施和服务在数量和结构上存在供给短缺，居家和社区养老及与之对应的居家养老服务，可能会成为解决中国人口老龄化的主要方式。另一方面，通过市场化购买养老服务，也存在巨大的市场空间。

白皮书预测，“十三五”期间，国内每千名老年人拥有的养老床位数量有望增至35—40张，养老产业市场拥有30%至50%的增长空间。

有专家指出，随着政府不断释放“健康中国”政策红利，我国的养老产业，特别是高端养老产业将迎来类似过去十年地产业的爆发式增长。这其中保险业和地产业及相关服务机构，将迎来巨大的市场机会。

(来源：华夏时报)

中国养老网

## 政策法规

### 人力资源社会保障部办公厅关于企业年金基金管理机构资格延续有关问题的通知

人社厅发〔2016〕133号

各企业年金基金管理机构：

根据《国务院对确需保留行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第412号）、《企业年金基金管理办法》（人力资源和社会保障部令 第11号）、《企业年金基金管理机构资格认定暂行办法》（劳动和社会保障部令 第24号）等相关规定，2007年11月认定、2010年11月和2013年11月通过认定延续的24个企业年金基金管理机构资格，将于今年11月份到期。现就资格延续有关问题通知如下：

一、各有关机构应在收到本通知后认真做好资格延续的准备工作，如实填写报告内容（见附件），在规定的的时间和地点提交申请报告。评审期间，将视情况对机构进行现场检查。

二、根据延续申请报告、现场检查结果、市场评价情况、日常监管记录、有关监管部门意见等，由评审专家提出评审意见，由监管部门根据评审专家意见做出资格延续、暂停开展新业务、取消管理资格的决定，同时在我部门门户网站公告。

（一）符合规定条件、遵守准入时承诺、合规开展业务、业务发展良好的，将允许资格延续。

（二）机构有下列情形之一的，将暂停开展新业务：

- 1.近3年因企业年金业务存在违法违规行为受到监管部门行政处罚的；
- 2.公司内部稽核监控制度和风险控制制度不完善的；
- 3.正在被国家司法机关、有关监管部门调查，或者正处于整改期间的；
- 4.公司股东会、董事会、监事会、经理层之间职责划分不清，法人治理结构不完善的。

被暂停开展新业务的机构，应提交业务整改或发展报告，暂停结束后根据整改情况确定资格延续或取消资格。

（三）机构有下列情形之一的，将取消资格：

- 1.未按时提交申请报告的；
- 2.申请报告有虚假陈述、隐瞒有关情况或者重大遗漏的；
- 3.违反资格准入时的相关承诺，未设立专门机构、未配备一定数量专职人员，企业年金业务持续发展缓慢或持续负增长的；
- 4.近3年，有三次以上违法记录或者一次以上经责令改正而不改正的。

三、申请报告一式6份，其中1份为原件。每份申请报告应控制在40页A4纸以内，封面、封底及正文都使用普通白色复印纸。除报送纸质书面材料外，须同时报送电子文档。同一管理机构不同资格的申请材料要分别报送。

四、受理申请时间：2016年9月21—22日。

工作时间：上午9：00—11：30，下午14：00—16：30。

受理地址：北京市东城区和平里中街7号318室。

五、为保证资格延续工作的顺利进行，各有关机构须指定经办人负责联系有关工作。经办人在提交申请材料的同时须提供所在单位授权委托书、本人身份证等文件的原件和复印件。

六、联系方式：

联系人：查鸿宁刘新年

电话：010-8420936384208503

传真：010-84208516

邮箱：jianduerchu@mohrss.gov.cn



附件：企业年金基金管理机构资格延续申请报告

人力资源社会保障部办公厅

2016年8月26日

(来源：人社部)

中国养老网

### 河北：全面提高贫困人口医疗保障救助水平

为破解“因病致贫”“因病返贫”难题，提高贫困人口医疗保障救助水平，河北省政府办公厅日前印发《关于提高贫困人口医疗保障救助水平解决因病致贫返贫问题的实施方案（试行）》，2016年8月起，全省310万农村建档立卡贫困人口和其他贫困群体将先后享受特殊的医疗保障救助。

《实施方案》明确，保障救助对象范围重点是农村建档立卡贫困人口以及特困供养人员，最低生活保障家庭成员，低收入家庭的重病患者、60岁以上老年人和独生子女伤残、死亡家庭父母，因医疗自付费用过高导致家庭无力承担的患者（因患病造成家庭基本生活困难且个人自付合规医疗费用超过家庭前12个月总收入50%以上的），各市规定的其他特殊困难人群等5类贫困群体。

《实施方案》提出，在原有城乡居民基本医疗保险政策基础上，进一步提高保障救助对象的门诊、住院待遇水平，对个人缴费予以资助。一是门诊统筹不设起付线，一般门诊医疗费封顶线提高到不高于每人每年500元，具体标准由各市制定，报销比例由50%提高到70%。二是各级定点医疗机构住院医疗费起付线降低50%，县内定点医疗机构住院合规医疗费用报销比例为90%，非转诊住院合规医疗费用报销比例为30%。和目前新农合县内定点医疗机构住院合规费用报销比例70%~85%相比，贫困人口90%的报销比例也提升了5%~20%。三是门诊慢性病不设起付线，普通慢性病封顶线为6000元/年，报销比例为75%；恶性肿瘤放化疗、白血病、终末期肾病和重症精神病等重大慢性病封顶线15万元/年，报销比例为90%。四是提高参保资助水平，特困供养人员个人缴费部分由财政给予全额资助，其他保障救助对象个人缴费部分，财政按个人缴费标准的60%予以资助。

《实施方案》指出，提高大病保险报销水平，取消住院医疗费用报销起付线，封顶线提高到每人每年50万元。原新农合大病保险起付线为1万元左右，封顶线为20万元左右。

《实施方案》提出，经基本医疗保险和大病保险报销后，仍有支付困难并可能导致贫困的，在以下几方面进行医疗救助。一是门诊大额慢性病医疗救助。对因患慢性病需要长期服药或患重特大疾病需要长期门诊治疗导致自付费用较高的，在规定的门诊定点医疗机构就医自付合规费用按70%的比例进行救助。年度救助累计限额不超过2万元。二是提高住院救助水平。住院救助不设起付线，年度最高救助限额为7万元，个人自付医疗费用在年度救助累计限额内救助80%。对没有参加基本医疗保险的，其住院救助比例和年度最高救助限额由各市（含定州、辛集，下同）自行确定。三是全面实施重特大疾病救助。将患重特大疾病的，经住院救助后，超出部分按90%比例救助。重特大疾病住院年度最高救助限额为20万元。对没有参加基本医疗保险的，其重特大疾病住院救助比例和年度最高救助限额由各市自行确定。

(来源：办公厅)

中国养老网

### 江西：中国人民银行南昌中心支行等部门关于金融支持养老服务业加快发展

## 的实施意见

人民银行省内各市中心支行，各设区市民政局，各银监分局，赣州保监分局，国家开发银行江西省分行，各政策性银行江西省分行，各国有商业银行江西省分行，各股份制商业银行南昌分行，邮政储蓄银行江西省分行，省农村信用社联合社，北京银行南昌分行，江西银行，省内各城市商业银行，昌东九银村镇银行，江西辖内各证券、期货、信托公司，各保险公司省级分公司，恒邦财产保险股份有限公司，江西金融租赁公司：

为贯彻落实《中国人民银行民政部银监会证监会保监会关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》(银发〔2016〕65号)、《江西省人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》(赣府发〔2014〕15号)等文件精神，有效提升我省养老领域金融服务水平，切实加大对养老服务业发展的金融支持力度，制定本实施意见。

### 一、指导思想

按照党中央、国务院、省委、省政府关于积极应对人口老龄化，加快发展养老服务业的决策部署，以党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神为指导，以满足社会日益增长的多层次、多样化的养老领域金融服务需求为着力点，坚持改革创新和统筹安排，从组织架构、金融产品、服务方式和政策体系等多方面推进我省养老金融服务体系建设，全面提升和改善我省养老金融服务水平。

### 二、基本原则

(一)市场配置，政策推动。全面落实省政府鼓励和支持养老服务业发展相关政策措施，充分发挥市场对资源的配置作用，在坚持商业可持续的前提下，引导金融资源向养老服务领域倾斜，进一步加强金融对养老服务业的支持力度。

(二)突出重点，讲求实效。按照《江西省人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》《江西省社会养老服务体系规划建设(2016-2020年)》等政策和规划要求，以满足建设社会养老服务体系、推进医养结合和“老有所养”需求为重点，破除制约金融服务的体制机制障碍，全面提升金融服务水平。

(三)因地制宜，分类服务。立足江西养老服务业发展和居民养老需求实际，积极探索和创新与居家养老、社区养老和机构养老相适应的金融产品和服务方式，提供有针对性的金融服务。

### 三、支持重点

(一)支持社区居家养老服务体系。支持城乡社区建设居家养老(日间照料)服务中心、老年食堂、老年活动中心和养老服务信息平台建设,支持其他为改善老年人居住条件和生活环境的便利化社区养老服务设施建设。支持为老年人上门提供助餐、助浴、助洁、助急、助医等涵盖生活照料、健康服务、文化娱乐、精神慰藉、法律咨询等服务的居家养老服务型小微企业以及各类连锁化、品牌化、规模化的专业组织发展。

(二)支持养老机构建设。支持包括养老院、社会福利院、老年养护院、敬老院、老年公寓等各类为老年人提供集中居住和照料综合性服务的建筑及设施。

(三)支持老年人金融服务需求。支持老年人增加财产性收入的金融服务需求，支持老年人在养老、医疗、健身、娱乐、旅游等方面的金融服务需求。

(四)支持涉老企业发展。支持直接为老年人提供生活照料、健康服务、产品用品的企业发展。

### 四、主要目标

到2020年，基本建立与江西省人口老龄化进程相适应、与社会经济发展水平相协调、与多层次养老服务市场相配套，覆盖广泛、种类齐全、功能完善、服务高效、安全稳健的养老金融服务体系。

——金融组织更加完善。省内各类金融机构普遍建立适应江西老龄化社会发展要求的内部架构和

管理体制，设立一批养老金融事业部，建立一批服务养老的金融专营机构，培育一批养老领域金融中介机构。

——金融产品更加齐全。省内各类金融机构创新一批符合当地养老服务业发展特点，多元化、差异化、定制化的金融产品，重点支持一批当地养老服务项目和企业，显著提高居民养老财富储备和养老服务支付能力。

——金融服务更加高效。推动一批省内金融机构服务网点向老年客户人群集中的空白区域延伸，完成一批金融机构营业网点适老化设施改造，培养一批金融服务“联络员”，力争实现养老金融服务质量明显提升，大型居民社区老年人群体就近享受金融服务的全覆盖。

### 五、工作措施

#### (一)加快完善养老金融服务组织体系

1. 组建专业养老金融服务组织。积极引导金融机构优化内部组织结构和管理体制，建立适应养老服务业发展的组织管理体系。省级大型国有商业银行积极向总行争取，申请设立养老金融事业部进行试点；支持大型证券、保险公司和股份制商业银行在老年人口分布密集区域的分支机构组建养老金融发展专业团队，推动地方法人金融机构成立以养老金融服务为经营宗旨的特色分(支)行等专营机构，提升养老金融服务专业化水平。

2. 推进养老金融中介体系建设。鼓励各金融机构加强与融资担保机构合作，建立服务养老融资担保合作机制，引导各类融资担保机构加大对养老服务业的支持力度。充分发挥省级再担保公司风险分担的作用，减轻担保公司的代偿压力，为养老服务业提供融资支持创造条件和动力。积极引导征信机构、信用评级机构面向养老服务业开展征信、评级服务，鼓励银行与征信机构、信用评级机构合作，对养老服务机构实施分类信贷扶持。支持发展与养老领域金融创新相适应的法律、评估、会计等中介服务机构，鼓励金融机构与养老信息和智慧服务平台合作，整合运用“互联网+”大数据资源，提供更高效率的金融服务。

#### (二)满足养老服务业信贷需求

1. 优化养老服务业信贷政策环境。根据我省养老服务业发展现状和相关规划，推动各地为养老服务业提供多样化、差异化的信贷支持。鼓励银行业金融机构在风险可控的前提下，对企业或个人投资设立的养老机构，支持以投资企业或个人作为承贷主体发放贷款。开展民办非企业法人作为合格的承贷主体直接发放贷款的制度研究，选择条件相对成熟的银行业金融机构或地区先行先试。鼓励银行业金融机构与民政部门、行业协会等合作开展养老信贷专项培训，提升养老信贷专业化水平。积极发挥政策引导作用，通过贷款担保、贴息和风险补偿等办法，有效引导信贷资金投向养老服务业。对支持养老服务业力度较大的银行业金融机构，人民银行南昌中心支行将在再贷款、再贴现等货币政策工具使用方面给予适当倾斜。推广国家开发银行江西省分行支持社会养老服务体系建设的“四台一会”(即统贷平台、担保平台、管理平台、公示平台和信用协会)模式。

2. 创新养老服务业信贷产品。各银行业金融机构要结合养老机构经营特点，在风险可控、商业可持续的原则下，建立适合养老服务业特点的授信审批、信用评级、客户准入和利率定价制度，开发适应性强的养老服务专项信贷产品。重点推进“两贷四通”养老服务贷款。一是根据政府向养老机构签订养老服务购买协议，鼓励银行业金融机构开展服务协议应收账款权益项下质押贷款，开发“服务协议订单贷”贷款品种。二是根据各级政府对民办养老机构建设奖补和运营奖补等政策扶持措施，鼓励银行业金融机构以预期奖补资金为质押，开发“奖补资金质押贷”贷款品种。三是探索设立养老服务业贷款风险担保补偿基金，研究设立“财政惠老信贷通”贷款品种。四是积极探索将“财园信贷通”、“财政惠农信贷通”和“扶贫和移民产业信贷通”业务拓展到养老服务领域，满足不同层次养老产品用品企业、养老服务机构的信贷需求。同时，鼓励银行业金融机构探索以养老服务机构有偿取得的土地使用权、产权明晰的房产等固定资产为抵押，提供信贷支持。鼓励银行业金融机构积极开展动产、知识产权、股权等抵质押贷款创新，满足养老服务企业多样化融资需求。鼓励银行业金融机构探索对运行稳健、资信良好的民办非营利性养老机构提供无抵押无担保的信用贷款。对建设周期长、现金流

稳定的养老服务项目，鼓励银行业金融机构适当延长贷款期限，灵活采取循环贷款、年审制、分期分段式等多种还款方式。探索开展对农村养老服务机构以农村土地承包经营权、农房和农村集体建设用地使用权为抵押的贷款。

3.加大对小微养老服务机构和居民养老的信贷支持。对个人投资设立的小型养老机构，充分利用创业担保贷款政策给予信贷支持。推动银行业金融机构与有关部门合作，全面推进“城镇困难群体助保贷”和“农村失地农民助保贷”业务，帮助城乡困难居民缴交社会养老保险，让更多的城乡居民纳入社会保障范围。将养老服务贷款对象的年龄放宽到70周岁，贷款期限延长为15至30年，并实行优惠利率。结合江西的山水、温泉及生态优势，鼓励金融机构加快老年医疗、健身、娱乐、旅游等领域消费信贷产品创新，为居民养老提供更多便利的金融服务。

### (三)着力拓宽养老服务业发展融资渠道

1.推动养老服务企业上市或在股权交易中心融资。加强对中小养老服务企业的培育、筛选和储备。支持符合条件的养老服务企业上市融资或在股转系统挂牌融资。支持符合条件的已上市养老服务企业在资本市场进行并购重组及再融资。积极开辟绿色通道，为中小型养老服务企业在江西联合股权交易中心挂牌、股份转让等融资行为提供便利。对养老服务企业上市融资按照相关政策给予专项资金奖补。

2.支持养老服务业通过债券市场融资。支持处于成熟期的优质养老服务企业通过发行企业债、公司债、非金融企业债务融资工具等方式融资。积极发挥各类担保机构的增信作用，为中小养老服务企业发债提供增信支持。对养老服务企业在债务融资过程中产生的法律、评估、会计等中介服务费用，适当减免或奖补。对运作比较成熟、未来现金流稳定的养老服务项目，可以项目资产的未来现金流、收益权等为质押，发行项目收益权票据、资产支持证券等产品。支持符合条件的金融机构通过发行金融债、信贷资产支持证券等方式，募集资金重点用于支持小微养老服务企业发展。

3.鼓励多元化资金支持养老服务业发展。探索通过政府和社会资本合作(PPP)模式建设或发展养老机构，鼓励银行、证券、保险、基金等金融机构创新适合PPP项目的融资机制，探索与政府购买基本健康养老服务配套的金融支持模式。探索组建省养老投资集团股份有限公司，吸引一批金融等社会资本进入养老服务业。按照国家相关政策规定，鼓励各地设立养老服务政府投融资平台，积极推动金融机构通过政府融资平台，采用批量信贷支持模式。推进“政金老”合作对接平台建设，民政部门要牵头建立优质养老服务企业、项目融资需求名录，择优向金融机构推荐。鼓励金融机构通过基金模式，探索运用股权投资、夹层投资、股东借款等形式，加大对养老服务企业、机构和项目的融资支持。支持养老产业投资引导基金，通过阶段参股、跟进投资等方式，引导和带动社会资本加大对养老服务业的投入。支持省内银行业金融机构设立全省金融服务养老产业发展基金。鼓励风险投资基金、私募股权基金等投资处于初创阶段、市场前景广阔的养老服务企业。鼓励江西金融租赁公司根据全省养老服务业特点，开发价格公允的融资产品，为养老企业提供融资租赁等金融服务。鼓励中航信托、中江信托公司利用信托制度优势，积极开发各类附带养老保障的信托产品，助力养老服务业发展。

### (四)大力推动保险与养老服务业深度融合

1.鼓励保险机构投资参与养老服务业发展。积极推动保险机构在风险可控的前提下，发挥保险资金长期投资优势，以投资新建、参股等方式参与全省重点养老服务工程建设项目。支持保险资金通过全资、股权合作、信托投资基金等模式兴办养老养生、健康体检、医疗护理等养老服务机构，增加养老床位和养老服务供给，促进保险业与养老服务业融合发展。推动落实中国人寿、泰康人寿等保险机构与省政府签订的养老服务产业发展协议，帮助保险机构设立的医养基地项目简化审批手续，落实土地、税收等多方面的优惠政策。落实中国保监会《保险业对口支援江西省赣州市定南县等原中央苏区振兴发展的指导意见》，促成有关养老民生项目尽快落地。

2.支持保险机构加强风险责任保障服务。保险机构要加强与各类养老服务组织合作，积极发展针对养老机构、社区居家养老服务设施的综合责任保险。支持保险机构合理设计产品条款，科学厘定费率，完善意外伤害事故的鉴定与赔偿标准，建立合理认定责任事故、妥善解决赔偿纠纷的规范化程序，为养老机构责任保险依法、公平、合理的赔付创造有利环境，确保老年人合法权益得到保护，为

养老机构运营提供有效的风险责任保障服务。

3.鼓励发展老年人养老保障计划。支持保险机构将老年医疗资源与养老资源相整合，将保险商业化运营管理的成功经验运用于对医疗机构和养老机构的管理上。鼓励保险机构积极拓展企业年金、职业年金，为广大居民提供更多的养老保障。鼓励保险机构积极发展护理保险、意外伤害保险、住房反向抵押养老保险、独生子女家庭保障计划等面向老年人的保险产品。推动建立功能明晰、费用合理、管理完善的老年人医养结合综合养老保障计划，实现养老、康复、护理、医疗等保障与服务的有机结合，满足老年人的综合养老保障需求。鼓励有条件设区市使用医保基金账户结余统一为参保人购买护理保险产品。支持省内保险公司发展农民养老健康保险、农村小额人身保险等普惠保险业务。

### (五)全面提升老年金融服务质量和水平

1.提升居家养老金融服务的便利性。鼓励金融机构优化网点布局，对居家养老较为集中的地区增加服务网点，提高老年人客户金融服务的可得性。对老年客户人群相对集中的银行网点空白地区，江西银监局要优先审批设立银行机构网点。鼓励金融机构在居民区设立便民服务站，增设ATM机、存折补登机、多媒体查询终端等自助设备，满足老年群体居家养老的金融服务需求。支持金融机构对营业网点进行适老化改造，加强助老设备、无障碍设施建设，开辟老年客户服务专区，设立敬老服务专窗、绿色通道等。

2.提升老年群体金融服务的舒适性。鼓励金融机构积极介入社会保障、企业年金、养老保障计划等业务，做好支付结算、账户管理、托管和投资等金融服务。鼓励为老年客户存款及金融产品业务及时提供到期提醒服务。加强老年金融消费者教育和权益保护，加大理财产品等新型金融业务的宣传和普及力度，在确保展业合规的基础上，主动为老年客户提供优质服务，悉心为老年客户办理金融业务。支持金融机构建立金融服务“联络员”制度，通过短信通知、电话告知等方式，为老年客户提供“一对一”贴心服务。

3.发展服务居民养老的金融产品。鼓励银行、证券、信托、基金、保险等各类金融机构针对不同年龄群体的养老保障需求，开发可提供长期稳定收益、符合养老全生命周期需求的差异化金融产品。大力发展养老基金产品，鼓励个人通过各类专业化金融产品投资增加财产性收入，提高养老保障能力。鼓励金融机构积极探索代际养老、预防式养老、第三方付费养老等养老模式和产品。

## 六、组织保障

(一)建立协调机制。建立由人民银行南昌中心支行和省民政厅牵头，江西银监局、江西证监局、江西保监局参与的金融支持养老服务业发展工作协调机制，负责全省养老金融服务的组织协调和监督管理工作，推进养老金融服务体系有序运行。人民银行南昌中心支行和省民政厅要主动发挥组织协调作用，各成员单位要落实分管责任人，切实履行好监督和引导职责，形成金融工作合力，推动全省养老服务业健康发展。每半年组织召开一次协调工作会议，遇有重大事项或特殊情况可随时召开，研究解决金融支持养老服务业发展的有关重大问题。

(二)明确工作职责。人民银行南昌中心支行根据省民政厅推荐的养老服务项目列出信贷重点支持对象，鼓励金融机构在风险可控、商业可持续的基础上对其给予积极支持，加大支小再贷款和再贴现工具的运用力度，引导金融机构加大对养老服务业的信贷支持。省民政厅负责搜集和筛选优质的养老服务项目，建立健全养老服务项目数据库和推荐机制，督促各级民政部门指导养老机构规范经营行为，健全财务制度，提高承贷能力和偿付水平。江西银监局、江西证监局、江西保监局要不断完善金融监管政策，加强对银行、证券、保险等金融机构养老金融服务领域创新的指导、督导，推动全省养老金融服务水平上台阶。

(三)加强监测评估。人民银行南昌中心支行、省民政厅、江西银监局、江西证监局、江西保监局要研究建立江西省金融支持养老服务业专项统计制度，省内金融机构要按季向当地人民银行分支机构和对口监管部门报送金融支持养老服务业的工作报告。适时开展养老金融服务效果评估工作，建立相应的激励约束机制，在制度层面推动养老金融稳健发展。加强对养老服务机构民间融资、民间借贷的监测工作，有效防范养老领域非法集资。

2016年8月8日

(来源: 省民政厅)

中国养老网

## 养老研究

### 孝老假，让孝文化回归养老本位

社会经济的发展使国民保障的社会化成为不可抗拒的历史潮流。但对于中国人而言，制度化的社会保障并不能解决所有的养老问题。

近日，北京市政府常务会审议通过《北京市“十三五”时期老龄事业发展规划》。规划提出将打造“老年友好型城市”，鼓励用人单位给予员工“孝老假”，让员工在其老年长辈生日、老年节以及需要康复服务、临终关怀服务支持时探亲休假。

在古代，无论是普通老百姓，还是政府官员，都没有“五险一金”，基本上也没有退休工资。但是古人在养老方面花的心思一点不少。从周代开始出现初具规模的养老制度，到汉代推行“以孝治天下”的孝道，直到明代朱元璋恢复“赐杖”与“赐爵”制度，所有养老措施与制度的核心，就是作为儒家文化之重要组成部分的孝文化。孝文化保障老年人权益，让老年人“老有所养”，是中国古代的“养老保险”。

时至今日，中国在未富先老的情况下提前迈入老龄化社会。据国家卫生计生委发布的《中国家庭发展报告 2015》，“空巢”老人占到老年人总数的一半。

老龄化社会是否会成为国家的包袱？孝文化对当前我国养老还是否起作用？全国政协文史和学习委员会副主任、中央社会主义学院原党组书记叶小文近日表示，如果能够科学筹划，系统解决老有所养的问题，老人，将成为社会的财富。在他看来，孝文化是一种贯穿中华民族历史、浸染于华夏儿女心灵深处的力量。

“十三五”规划纲要提出，坚持全民覆盖、保障适度、权责清晰、运行高效，稳步提高社会保障统筹层次和水平，建立健全更加公平、更可持续的社会保障制度。

一个健全的养老保障制度应满足老年人物质生活、照顾护理、精神慰藉三方面的需要，这是评价老年人在晚年生活是否真正幸福的重要标准。

中国老人对于亲情的需求远胜于其他民族。制度化、社会化的养老保险措施能满足他们物质上的需求，为他们提供周到的照顾护理或社会服务，但精神慰藉方面则必须由子女通过继承和实践中国孝文化中的优秀思想来实现。

“孝老假”无疑是践行孝文化、弥补养老保障制度不足之处的有益尝试。它让孝文化回归到养老本位，可以从制度上保证子女有时间有条件给予老人更多的照料和精神慰藉，同时也是我国提倡孝文化、提高人文关怀、重视养老问题的有力表现。

今年5月1日，上海开始实施《上海市老年人权益保障条例》。条例重申家庭成员“常回家看看”的规定，子女拒不回家看看或将影响当事人信用。有人质疑这样的规定不过是“镜花水月”。在北京提出“孝老假”后，网上对于“探亲假”的讨论非常多，有人点赞，有人唱衰。但是，不可否认，这是一种结合中国历史文化和现实国情做出的尝试，同时，也是对中华优秀传统文化的传承和发扬。

(来源: 新华网)

中国养老网

## 养老类型

### 广西：桂林夕阳红养老中心将新建 3000 张养生养老床位

桂林夕阳红养老中心创办于 1996 年，占地面积 280 亩，拥有床位 800 张。先后荣获“全国十佳养老机构”、“全国模范养老机构”、“中国十大健康养老创新示范基地”、“桂林市最具影响力品牌”等荣誉称号，2013 年被中国老龄事业发展基金会评选为“中国十大最成功养老机构”。国家民政部部长李立国、前任部长李学举及各省市有关领导多次到该中心视察。桂林夕阳红养老中心推出的“康复型养老”、“旅游型养老”、“候鸟型养老”、“养生型养老”等养老模式，有来至全国各省市、港澳台及东南亚国家老年人入住，床位使用率保持在 90%以上。

桂林夕阳红养老中心拥有一支 200 人的医护队伍，为入住老人提供养生、养老、体检、康复治疗、中医养生、健康管理、旅游、文化娱乐等服务，让入住老人“老有所养、老有所医、老有所乐”。桂林夕阳红养老中心，于 2016 年开始在桂林各城区建设社区和居家养老服务中心，开展以康复保健、健康管理、日间照料等为主要形式的社区、居家养老服务。

桂林夕阳红养老中心，长期坚持为在住老人免费建立健康档案及健康指导，并为周边老人开展义诊、免费健康知识讲座等。2015 年该中心启动“幸福养老进社区，爱心义诊送健康”系列活动，组织医务人员进社区，将免费义诊、健康咨询、送医送药等志愿服务做成经常性、规范性工作。2016 年 5 月，桂林夕阳红养老中心的居家养老服务中心将军桥社区安厦世纪城服务站开业运营，这标志着桂林夕阳红养老中心将全面打造 30 个城市社区养老服务中心全面启动。

为进一步做大做强健康养老产业，2014 年年底，柳钢集团以桂林夕阳红养老中心为基础，成立桂林仙源健康产业股份有限公司，注册资本 1 亿元，计划在桂林投入资金 10 亿元，建设 3000 张养生养老床位(含一所 500 张床位的二级康复医院)和 30 个社区养老服务中心，争取在 2020 年前后成为全国一流的养生养老企业，并将成为广西第一家健康产业上市公司。

(来源：桂林市老龄办)

中国养老网

## 养老产业

### 中国亚洲经济发展协会养老产业促进会

中国亚洲经济发展协会是中华人民共和国外交部主管、民政部注册的全国一级社团法人。协会成立于 1993 年，前身为中日韩经济发展协会，2016 年 5 月经外交部和民政部批准，更名为中国亚洲经济发展协会。协会宗旨是加强与亚洲地区经济合作，增进友谊，促进发展，服务于我国的外交工作和经济社会建设。协会由原全国人大常委会副委员长顾秀莲，原国务委员唐家璇，原全国政协副主席赵南起、罗豪才、李蒙等担任荣誉主席。

中国亚洲经济发展协会养老产业促进会由中国亚洲经济发展协会成立，致力于中国和亚洲地区国家养老产业发展的促进机构。促进会会长由中国亚洲经济发展协会常务副会长陈军担任。

近年来，促进会与韩国、日本等亚洲国家的养老服务相关机构建立了良好合作关系，搭建了互利共赢的合作平台。同时，通过组织论坛、考察，举办展览展示等活动，进一步促进了亚洲养老服务产业的交流与发展。

### 领导简介

陈军，中国亚洲经济发展协会常务副会长、中国亚洲经济发展协会养老产业促进会会长。

陈军担任中国合作贸易企业协会副会长、中国社会福利基金会副理事长、陈香梅公益基金会副理事长等职务。热爱公益慈善事业，截至目前，发起基金会、专项基金和公益项目15个，个人募集善款1亿多元人民币，重点关爱儿童、老年等弱势群体。

陈玉琢，中国亚洲经济发展协会养老产业促进会执行会长。

陈玉琢担任中国社会福利基金会天福基金副主任、世界中医药学会联合会医养集合专业委员会副会长、金太阳（北京）居家养老服务有限公司总裁、中国矿业大学经济管理学院硕士研究生导师等职务。

孙应杰，中国亚洲经济发展协会养老产业促进会秘书长。

孙应杰担任新华网养老频道运营总、监惠之孝（北京）国际养老产业研究院院长、世界中医药学会联合会医养集合专业委员会常务理事等职务。同时是新华网养老频道公益沙龙、《天下养老》高端访谈栏目发起人。

（来源：新华网）

中国养老网

## 养老访谈

### 寻找养老产业的“下一个风口”

8月26日，作为今后15年推进健康中国建设的行动纲领——“健康中国2030”规划纲要正式审议通过，“健康中国”战略靴子最终落地。

作为大健康产业的重要组成部分，日益严峻的老龄化形势，也让医养结合的养老产业站到新的风口。特别是以互联网技术为支撑、以金融支付再造为重点，对养老产业链条和养老产品服务进行“互联网+”改造的智慧养老产业，将迎来爆发增长期。

目前，养老产业遭遇最普遍的问题是什么？科技和金融将如何改变养老问题？养老产业中的下一个行业风口又在哪里？就此问题，记者约请业内人士、相关企业负责人进行访谈。

#### 最大问题：供给和支付

随着“健康中国”政策红利不断释放，我国的养老产业，特别是高端养老产业将迎来类似过去十年地产业的爆发式增长。

**主持人：**作为养老产业的具体践行者，大家期待的晚年生活是怎样的？又会选择哪种方式养老，准备居家养老、社区养老，还是选择机构养老？

**魏跃：**关于养老问题，我可能选择机构养老。我有两个孩子，这个问题我也问过我儿子，他也将我送到养老机构。我觉得挺好的，在养老机构慢慢变老，老有所乐、老有所学。



刘坚：我还是更加倾向于社区养老。结合我本人的实际来看，现在我家老二跟我在同一个小区住，这样照料老人比较方便。那么，未来我可以走得动的时候可能会选择居家，这样相对自由一点。到了一定年纪之后肯定是靠近家庭、靠近社区来做养老的安排，毕竟圈子、熟人都在那边。

梁程：我觉得我老了之后可能所待的地方，是社区和医疗机构结合比较好的养老项目，如果未来养老地产业可以提供更全面、优质的居家养老的服务，那我当然更愿意在家养老，这是我的一个选择。

丁勇：我个人觉得，差不多人的一生当中大概有两三年应该是要在护理、康复机构度过，因为在家里的医疗条件并不充分。除此之外，在未失智和失能的情况下，基本上应该是在社区或者居家，严格上来讲就是在居家养老。

**主持人：2013年9月份，国务院颁布《关于加快发展养老服务业的若干意见》之后，各地出台了一系列有利好养老产业的政策，资本也是蜂拥而至，养老服务业急剧升温。但是问题也随之而来：到底适合中国的养老模式是什么，中国人喜欢什么样的养老方式。你们认为中国养老产业当下遇到的最普遍，最核心的问题是什么？**

刘坚：现在养老面临的最大问题，我个人理解还是这个供给和支付的问题，供给就是提供什么样的服务，包括服务场景、内容和整个服务体系。支付包括两个方面，一个是支付能力体系，一个是支付意愿的开发和形成。

还有一个问题就是在养老产业中，风险的边界到底在哪里？其实这里面还是有一些未知的东西很难把握，比如医疗事故和医疗风险。

丁勇：老年人大部分的需求是碎片化的，但养老产业供应是持续的。那么，怎样解决这个问题可能是下一步各个运营商需要考虑的问题。因为养老的本质是服务，而服务的本质是希望通过一定的技术让目标客户或者目标客群回归社会、回归家庭。

中民物业作为物业服务的增值服务提供商，首先要考虑的是客户会需要什么样的养老服务，又会对养老服务有什么样的支付意愿和能力。

魏跃：现在最主要的问题是整个产业人才不充足的问题。养老既然是一个产业，我觉得应该建立包含全方位机构护理的人才体系，现在大学的教育课程只有老年服务护理与管理这个学科，而针对这个产业的教材和专业基本上没有。

另外，我们的传统观念还没有完全改变，导致养老服务行业人才流失率很高，光靠情怀也是不行的。养老服务人员的社会地位需要进一步提高，职业发展规划也需要进一步明确，这样整个养老产业才可以“得人才者得天下”。

梁程：我比较认同魏跃的观点。在养老行业里，我觉得比较普遍的问题是从业人员的社会地位问题。现在从业人员的地位比较低，很多事情不是不去做，而是不敢去做。其次，从养老层面来讲，现在的制度还不是很完善。比如，一个老人养老机构出现问题以后，舆论或者法律可能会更倾向于老人，认为老人是弱势群体，不会细究过程到底是怎么回事。

### 智慧养老站上“风口”

如何引入互联网思维，利用互联网技术，降低养老服务成本，改善养老服务品质，提升养老服务体验，成为智慧养老服务供需双方共同关注的现实问题。

**主持人：养老产业特别是智慧养老产业发展离不开资本的进入，也离不开科技创新。那么，科技创新、资本进入可以给我们的养老产业带来什么样的改变？**

梁程：首先从自我保护的角度，比如老人摔倒了，一些监控设备可以及时地发出报警来保护老人最基础的生命安全，也可以做一些取证，就是保护企业。

金融方面，对于老人来讲，让他一次性付较大一笔费用很难，但是他有一些收入，比如固定资产租赁收入，或者养老金的收入慢慢去给是可以的。所以，怎么解决老年人的一次性支付问题，或者未来第三方支付等等不断完善的话，我相信对养老产业会有一个很大的改观。

主持人：在养老产业成为势不可挡的朝阳产业的同时，问题也随之而来。比如，现在养老产业提到更多的是养老地产，但就养老产业本身而言，除了房地产之外，未来养老产业的风口在哪里？

魏跃：聊到养老产业，它是一个跨产业、跨学科的范畴，这是一个大跨界。我觉得，风口不止一个，包括建筑、服务、用品等等。就在前几天，“健康中国 2030”发展规划刚刚获得审议通过，在未来 15 年里一定会把健康当成一个重要的事情抓，所以我觉得“风口中的风口”就在医疗和健康服务这两个板块。

梁程：其实，医疗健康业本身就是一个风口行业。我们应该考虑一些痛点和难点。从我个人的判断来讲，我觉得现在养老行业最难解决的还是钱的问题。老人普遍舍不得花钱，在这种环境下，如果相关企业能把老人的资产管理做好，将会有助于行业发展。把这个事情解决得更好了，对整个养老行业、对老人、对老人的子女来说都是一件好事儿，这是我看重的一个方向。

刘坚：虽然国内养老产业还处于摸索阶段，但可以根据这个行业的痛点和问题去寻找方向。如果说未来我们能够更加全面地满足老人群体的服务需求，又能更好地解决支付问题，融合这两者进行产品设计，我相信智慧养老产业将面临巨大的发展空间。

（来源：中国经营报）

中国养老网

## 智慧养老

### 天津：互联网+大数据社区养老更安心

日前，区民政局引入社会化养老机构，以“互联网+”健康为特色，打造了 300 多平方米的东新街老年日间照料中心，除了设有体检设备的健康管理室和供老年人活动和咨询的多功能活动室外，还配备了全市首家医养结合远程监控平台，利用大数据分析和互联网技术，让老年人安心在家养老。

今年 70 岁的徐静然是东新街道曲溪西里社区居民，患有冠心病的她 2014 年在家中突然发病，情况十分危急。“当时半夜上厕所，突然之间整个人就瘫了，要不是老伴及时发现，后果不堪设想。”回想当时的情景，徐静然依然心有余悸，自那以后，她就特别注意定期检查，“去趟医院检查挺麻烦，现在好了，一下楼就是日间照料中心，我需要的检查仪器这里都有。”日间照料中心的远程监控平台还通过定期记录老人平时的血压、心率、脉搏、体温等数值，计算出徐静然老人心率波动的安全区间，医护人员便可对老人身体状况进行评估，给老年人提出健康建议。与健康手环连接后，老人还可以足不出户，在家完成血压、心电等健康指标的检测，如果遇到异常，监控平台立刻发出警示，工作人员会第一时间联系老人或者子女，并帮助拨打 120。徐静然的儿子平时不在身边，就通过手机上的应用给老人设定了健康手环的监测时间，徐静然说：“这个手环还有定位功能，就算出去旅游身体有什么事，孩子也能知道，两边都放心。”

医养结合远程监控平台还通过智能化手段将附近区域的家政公司、社区卫生服务等机构进行资源整合，实现“居家养老+社区服务”的养老模式。中心负责人杨健介绍说：“老人独自在家，有些家务劳动力不从心，我们可以帮助老人在线预约清洁、买菜、送餐等家政服务项目，并对服务质量进行回访评级，子女也可通过手机 APP 为老人社区服务中心接到订单后将根据老人居住区域就近选择，第一时间将符合老人需求的服务送上家门。”

据了解，近年来，区民政局将互联网、物联网等信息技术应用于养老服务领域，让老人在家门口享受到吃、住、游、社交等全方位优质服务。区民政局老龄办副主任王群表示，河东区老年人口多，60 岁以上老年人占户籍人口的 25.7%。近年来，区民政局根据各街道特点全面开展智慧养老服务，先

后在鲁山道街道、大王庄街道等建立了不同类型的智慧养老平台。针对东新街道高龄困难老人多的情况，区民政局引进了天津乐聆智慧养老服务有限公司，对辖区60岁以上有需求的老年人开展医养结合的居家养老服务。今后还会为高龄困难老人免费发放健康手环，打通养老服务最后一公里。

(来源：天津日报)

中国养老网

### 山东：潍坊一院一社区入选全国养老惠民工程试点

为推进互联网、物联网等信息技术在养老服务和社区服务领域的广泛应用，更好地满足养老服务需求，提升老年人生活品质，近日，民政部确定了全国首批养老服务和社区服务信息惠民工程试点单位和地区，潍坊市社会福利院和潍坊市潍城区南关街道西南社区分别入选养老机构信息惠民试点、居家和社区养老信息惠民试点。

本着“资源共享、协同服务、便民利民、安全可控”的原则，利用信息化手段搭建高效的养老服务平台，实现养老需求和社区、机构的有效对接，试点工作的开展将大幅度提升养老信息服务水平和社区养老服务能力。

(来源：青岛全搜索电子报)

中国养老网

### 中国“互联网+养老”论坛在长春举办

由中国红十字会总会事业发展中心、吉林省红十字会和吉林省老龄事业发展基金会联合主办的中国“互联网+养老”论坛在长春举行。与会专家、学者及养老服务业从业者分别从曜阳智慧养老的实践与探索、中国养老产业发展前景分析、“互联网+”时代养老服务业发展新思路等角度对“智慧养老”进行交流和研讨。全国政协委员、人民日报原副总编、中国红十字会总会事业发展中心顾问陈俊宏在发言中表示，人类还处在成长时期，离老年时期还有更长的路要走。但是，作为人类个体，每个人都会有老年，到了老年，都需要多方面的关爱和照顾。养老就是要夕阳无限好，而养老服务业更是如朝阳冉冉升起。中国红十字会总会事业发展中心主任、中国老龄事业发展基金会副理事长江丹在讲话中表示，当前，互联网与各领域的融合发展，已成为不可阻挡的时代潮流，对经济社会发展产生着战略性和全局性的影响。推动互联网与老龄产业的融合发展，大力发展“智慧养老”，具有广阔前景和无限潜力。为帮助更多的高龄、空巢、失能、失独等特殊困难老人，事业发展中心2016年正式启动曜阳养老品牌战略，造福千千万万特殊困难老人。目前，已有数百家养老机构加盟“曜阳养老联盟”和“微孝百分平台”。论坛上，北京容德科技有限公司创始人兼CEO张世卓介绍了微孝百分智能化养老服务平台。2015年这一平台启动，采用“互联网+养老”的方法，将成为一条助力养老机构走出发展困境的有效途径。把专业化、个性化的养老服务送进社区和家庭，打通居家养老服务“最后一公里”，推动智慧养老从“概念”到真正“落地”。

(来源：人民网)

中国养老网

## 江苏：“虚拟养老院”探索养老新路径

中午时分，在苏州姑苏区胥江新村77岁居民朱莉英家，居家乐养老服务中心的工作人员正在为她 and 老伴准备着午饭，如今她家里的购物、洗衣、烧饭、打扫卫生，甚至上医院取药等事情，都由“虚拟养老院”——居家乐养老服务中心工作人员完成。这座被称为“虚拟养老院”的服务中心有养老服务人员有419位，没有一张床位，却在为2.6万名高龄、空巢老人服务。（9月4日中国新闻网）

姑苏区的这个“虚拟养老院”，没有一张床位却能为2.6万名高龄、空巢老人提供专业化养老服务，亮点就在于“虚拟”二字，通过一套自主研发的信息管理系统，为老人打造了一个没有围墙的养老院，探索出了一条破解养老难题的新路径。

《中国养老机构发展研究报告》显示，截至2014年底，中国60岁以上老年人口达到2.12亿。国家卫计委发布的《中国家庭发展报告（2015年）》显示，空巢老人已占老年人口总数的一半。随着人口老龄化进程的加剧，会有越来越多的老人遇到养老问题。然而，由于我们是“未富先老”、“未备先老”，人口老龄化超前于现代化，养老机构中每千人床位的数量，远远无法满足快速老龄化的需求。截至2014年，我国有各类养老服务床位551.4万张，每千名老人仅拥有养老床位26张。不少地方的养老院因此一床难求。其中，北京市一养老院要排队100年才有床位。还有，受传统观念影响，绝大多数老人对居家养老情有独钟。目前南京市131万老人中，96%的老人选择居家养老。

养老机构床位少老人多、加上老人不愿去，居家养老自然就被提上了议事日程。问题是，我国家庭逐渐形成“四二一”结构，完全指望子女去照顾老人，的确有一定难度。也因此，苏州姑苏区于2007年10月，推出了“虚拟养老院”，探索通过政府购买服务的方式，由社会组织或专门的养老服务机构，为老人提供专业化的居家养老服务。

苏州姑苏区的“虚拟养老院”，看似没有床位很“虚”，但服务内容却实实在在。“虚拟养老院”由居家乐养老服务中心负责运营，可以为老人提供洗衣、烧饭、修理水电、陪同就医、文化娱乐等六大类53项服务。老人需要什么服务，拨打一个电话或发送一个指令到中心的信息管理系统，就可以在家享受到便捷的上门服务。目前，姑苏区的这一“虚拟养老院”，已经累计提供上门照料、粮油配送等养老服务148万多人次，不仅解决了老龄化社会老人养老和子女时间有限之间的矛盾，同时满足老人居家养老的情感需求。也因此，很多地方也开始借鉴并推广姑苏区的做法。2016年南京市民政蓝皮书要求，今年我市各区都要建设“虚拟养老院”。目前，我市已有建邺、秦淮、六合、溧水、浦口和江宁6个区尝试运营“虚拟养老院”。

不过，“虚拟养老院”虽好，但尚存在一些需要完善的地方。比如，受服务人员不足等因素影响，尚不能覆盖所有老人。姑苏区只实现了80周岁以上有需求老人全覆盖。还有，一些老人接受有偿服务的意识尚待增强。因此，让“虚拟养老院”蓬勃发展，需要相关部门统筹各方资源，明确投入标准，让更多老人能在“虚拟养老院”中安享晚年。

（来源：南报网）

中国养老网

## 养老培训

### 内蒙古：养老育婴技能培训进社区

“培训班为我们照顾老人和教育小孩提供了很多科学专业的方法，很实用，还可以带动就业，可谓一举两得。”学员刘丽说。

8月29日至31日，蓝天街道白云社区举办了为期3天的慈爱嘉养老护理员首期培训班，辖区内50多名“4050”人员参加了培训。培训特邀“慈爱嘉”养老照护培训学校副校长李昂老师授课培训。李昂老师采取模型和真人相结合，现场模拟演示了护理的基本手法和技能。为达到更好的护理效果，李昂老师边演示边介绍不同部位采取不同的护理方法和技巧。针对新生儿母乳喂养技巧、老人的生活照料、康复护理、心理护理等方面的护理技能知识进行了全面细致地讲解，让接受培训的人员系统地掌握了相关知识。

据了解，此次培训旨在推动家庭服务业深入发展，鼓励更多失业人员从事家庭服务业，帮助年轻的父母们更科学地育儿、照顾老人。培训分2期，培训完后还将组织专业的考试，检验培训学习成果，对考试合格者，将发放国家级养老护理员证书。

（来源：准格尔旗委宣传部）

中国养老网

## 健康管理

### 咖啡防癌抗衰老

咖啡爱好者们看过来，下次再有人跟你说喝咖啡不好，就告诉他：咖啡不但能抗衰老，还能防癌呢！法国卫生和医学研究所研究人员最近在英国《科学报告》杂志上发表文章说，他们给衰老的小鼠服用类咖啡因物质后，发现它们的记忆力和压力水平都恢复正常。研究人员说，随着年龄增长，大脑中的压力激素会不断累积，从而影响记忆力。咖啡因能够阻隔并保护与衰老和压力有关的受体，从而延缓衰老过程。《国际癌症杂志》月刊最近刊登的一篇文章则写道，研究人员对约10万名日本人进行了为期22年的跟踪调查，试图弄清绿茶、咖啡与脑癌有无关系。结果显示，绿茶和脑瘤之间没有关系，但咖啡可以降低罹患脑瘤的风险。

（来源：京华时报）

中国养老网

## 养老地产

### 福建：地交会明开幕聚焦养老地产

作为今年九八投洽会的重要组成部分，第八届中国地交会将于9月7日在厦门国际会展中心A号馆率先开幕。

本届地交会立足海西、放眼全国，将继续打造专业高效的土地供需对接平台。该平台将汇聚全国十几个重点城市和地产机构的3000多万平方米优质土地资源，同时将召开由国土资源部主办的全国土地储备研讨会。

据了解，参展的3000多万平方米优质土地资源涵盖商品住宅、写字楼、商业娱乐地产、酒店投资经营、城市综合体开发、大片区开发、棚户区改造等多类项目。其中一级土地开发项目——厦门香山湾，拟打造成以高端旅游与居住为主的休闲度假目的地。

另外，本届地交会将与第三届海峡两岸养老产业发展高峰论坛强强联合，共同举办海峡两岸健康养老产业发展研讨暨项目对接会。除了养老地产，文化旅游地产也是本届地交会的关注重点，国际知名咨询机构多位地产专家将参与主题沙龙，分享文化旅游地产项目的商业模式和成功案例等。

(来源：厦门日报)

中国养老网

### 地产资本闯荡冰城养老江湖

市老龄办去年发布的数据显示：哈尔滨60岁以上老年人口超过170万，其中城市空巢老人约80万，占老年人口总数近一半。

在冰城居家老人空巢化特征显著的当下，地产资本正紧扣市场脉搏，切入养老市场。以养老为主打概念的地产形式如今已经成了冰城地产一个新兴业态。沿着冰城养老地产崛起的路径，可以隐约窥见地产行业面对市场变局和时代机遇勾画出的商业模式进化路线图……

#### 定位中高端：地产资本切入冰城养老市场

再过一个月左右，位于哈尔滨新区的乐活医养家园和位于长江路的魅力花园两个养老地产项目将正式开始运营。这并非养老地产在冰城首秀，此前位于松北区的润福老年公寓和香坊区什河丽景等项目已经让哈尔滨人对养老地产有了一定的了解，再加上位于群力的银耀荟项目，一时间，以养老、养生为切入点的地产项目正悄无声息地在哈尔滨房地产市场崛起。

养老地产在规划时将适合老人生活和居住的医疗、养生、家政等要素充分整合镶嵌在房地产开发项目中，从而衍生出“地产+养老”的复合地产模式，说白了就是老人在没有家人照料的前提下，可以依靠小区的综合性服务机制舒心地生活。冰城养老地产同样遵循这一规律：跌倒智能呼叫装置、24小时值班的护士站和医院、根据老人体质配建的食堂、针对失能失智老人的个性化护理和家政服务，甚至老年人大学、高尔夫球场等设施也一应俱全。由于养老地产对于医疗和环境配套要求较高、投入大，所以冰城养老地产开发者多是大中型房企，其产品定位普遍瞄准中高收入人群。

乐活项目相关负责人于飞说：“花钱到养老社区居住和自己在家雇保姆最大的区别在于，养老社区用一整套完整的体制机制保证老人的生活质量，而保姆个人的能力和素质参差不齐，服务品质需要碰运气。”

### 只租不售：“马拉松”式盈利背后的蓝海

记者调查发现，哈尔滨养老地产盈利模式多采用租住模式，即每月或每年按照房间面积大小收取租金，如乐活、魅力家园、润福老年公寓等。房间一般都是30—80平方米的精装修户型。有的地方是房费和餐费合并收取，有的则是只收房费，老人可以在食堂按需消费。以30平方米的房间为例，每月租金在3000元左右，如果加上餐费每月收费5000元以上。如果住的是“豪间”或者成为VIP会员，住一年的费用可能超过20万元，对于失能、失智及有特殊需求的老人来说价格更高。“根据老人的身体条件评估需要的护理等级和服务项目，很难用一个数字界定价格上限。”魅力花园哈尔滨项目负责人杜菲菲说。

早在2012年前后，全省首家养老地产项目什河丽景只租不售的新闻频繁见诸报端。现如今，该楼盘的售楼广告充斥了网络空间。不知这是否意味着养老地产只租不售的商业模式没有“钱”途，但有一点能够确定，那就是开发养老地产很大一部分空间要拿来做食堂、休闲绿地、医疗机构等服务设施，并不能直接产生收益，而出租模式与卖房相比，盈利速度更像“跑马拉松”。业内人士测算，投资养老地产一般需要10年回本，有的甚至超过15年。

赚慢快钱的房企为何做起“慢钱”生意？答案也许藏在下面这组数字中。

截至2014年末，哈尔滨60岁以上老年人口172.86万，其中城市空巢老人约80万。在一项对150位60岁以上哈尔滨常住人口的抽样调查中，90%以上的老人喜欢独居，希望有独立的生活空间，其中89%以上的老人希望享受急救、餐饮、陪护等个性化服务。

可以说，养老地产是一个尚未被挖掘的蓝海，提前布局旨在做强做大品牌，以地产为切入点进而切分银发经济产业链上更多的蛋糕。

此外，政策红利也是地产资本流入养老市场的重要推手。黑龙江省养老服务指导中心副主任张弢介绍，哈尔滨的养老机构建成后，每张床位将获得1万元的补贴，其中省里补贴2000元，哈尔滨市补贴8000元，这对动辄数百张甚至上千张床位的养老地产来说无疑是重磅刺激。在经济下行压力增大的背景下，养老行业无疑是投资风险的避风港，加上政府给予的资金支持，只要在相当长一段时期内保持收支平衡，等待优质资产升值，或许也是养老地产的一种盈利模式。

### 养老供应商：从卖服务到卖头脑卖智慧

地产资本切入冰城养老市场加大了哈尔滨中高端养老服务的市场供应量，也为冰城养老行业发展带来机遇。记者调查发现，由房企开发建成后聘请国外专业养老机构负责运营是冰城养老地产运营的常见模式。比如，乐活医养家园是哈尔滨金马公司开发建成后引入专业养老服务机构日本长谷川公司运营，哈尔滨魅力花园则是北京新松地产开发建设后引入美国企业魅力花园运营。

“养老产业的运营管理要求的专业化程度较高，这并非房企的长项，而通过引入合伙人方式可以最低的成本和最高的效率把国外的成熟模式和先进理念引进来，通过融合打造出更适合本土的多元养老服务模式。”张弢说。

先进的运营模式和理念同样也能变成真金白银。记者调查发现，冰城一些养老地产经营者的雄心决不止于卖养老服务，他们更大的目标是卖大脑，成为养老服务解决方案的供应商。如果有一家企业想开发养老地产或者业务涉足养老服务，而它的专业程度不够，重新招兵买马搭建团队成本又太高，这时它就可以向“行业前辈”购买咨询和顾问服务。

杜菲菲告诉记者，目前魅力花园哈尔滨公司已经开展了此类咨询顾问业务，并且已经接到了订单。于飞则用“养老服务解决方案的综合供应商”这个词描述乐活的雄心：首先通过既有的养老地产项目摸索总结出一套成熟的系统化养老服务解决方案，打出品牌、赢得口碑，进而把综合养老服务解决方案作为商品进行销售。

### 多元模式：拉长产业链跨界去赚钱

哈尔滨银耀荟项目尚未运营，究竟采取什么样的商业模式目前还不清晰，但透过银耀荟母公司——星浩资本对养老产业的布局，可以清晰地看到一条养老地产金融运营路径。

公开资料显示，银耀荟是星浩资本的下属公司，而星浩资本是2010年由复星集团董事长郭广昌联合阿里巴巴、大连万达等16家顶级民企共同成立的。作为中国规模最大的房地产私募基金之一，整合房地产价值链是星浩资本的优势。因此，初涉养老产业，星浩资本没从开发入手，而是通过资本市场和金融渠道来解决养老地产投资的回收问题。

推出创新购房养老理财产品“银耀1号”，产品年收益可达3.5%，并且与健康旅居服务体系挂钩。老年人只须一次购买一定数额才能获得优先入住银耀荟的资格。

把大额“稳健型”理财产品作为接入养老地产服务的端口，让老年人在实现资产保值增值的同时，享受专业养老地产服务。商家在做养老和地产的同时，赚的却是金融服务的钱。这种以养老地产为端口的跨界营销模式也许将成为未来的趋势。

“金融服务对于老年人来说是刚需，在冰城的养老院中，一些老年人会主动让养老院的院长帮自己保管工资卡和打理一些财务事宜。”张毅说，长期的接触会增进老年人与护理者的感情和信任程度，加上老年人出门不方便，对银行等机构的现代设施普遍不适应，这都是养老地产金融运营路径生存的土壤。

通过拉长产业链衍生出其他盈利模式的案例在冰城养老地产中也已出现。乐活医养家园就在其核心区设立了一个专门的养老产品、老年用品、养老设备销售展示中心。业内人士预测，未来通过养老为端口精确切入老年用户的各种需求，将成为养老地产多元化盈利的必然趋势。

### 记者手记：地产转型冰城落点

近年来，国内房地产市场普遍降温，单纯的住宅销售模式遇冷，地产行业与其他行业一样面临转型升级难题。与此同时，我国正进入老龄化社会，老龄人口比重不断增加。

冰城养老地产的兴起可以被看成是应对市场挑战之举，更可以被解读为新时代下地产行业的转型信号。如今，以养老为主题的地产模式正在冰城兴起，以创业、创新为主题的各类创业园区和孵化器更是遍地开花……曾经拿地、盖楼、卖房的地产开发模式正在向专业化地产方向发展。无论是养老地产，还是“两创”地产，他们都具有一个共同的特征——紧扣市场脉搏、紧跟时代脚步。这就是地产转型的冰城落点。

截至2014年末：

哈尔滨老年人口172.86万

城市空巢老人占到80万

抽样调查显示：

90%以上的老人喜欢独居

89%以上的老人希望享受个性化服务

(来源：哈尔滨市人民政府门户网站)

中国养老网

## 养老地产：盈利模式考验房企耐心

在房地产行业距离触顶天花板越来越近的当前，在产业上下游及周边行业寻找新的盈利内容显得迫在眉睫。而随着老龄化社会步伐的加速，养老产业在近日再次成为热点。

### 市场空间可观

8月30日，北控老年公司与北京万科在养老业务上深度合作的怡园光熙长者公寓，在东北三环内的光熙门正式亮相。作为北京万科6+X战略下的重要一环，仅在北京区域已运营的养老项目有3个，



在建的有4个，另外还有10个在洽谈中。未来两到三年时间，万科在北京区域将以北京为主拓展约20个养老项目，基本完成养老初步布局。

无独有偶，8月19日，在香港举行的远洋集团2016年中期业绩发布会上，总裁李明也直言：“养老产业在远洋未来的业务结构中，虽然说不上半壁江山，也应该是三分天下，这是我的愿望。”而在话音之外，位于北京亦庄三羊里的椿萱茂老年公寓已经运营了三年时间。

除万科、远洋之外，从2010年至今，已经公开宣布进入养老地产领域的房企就包括保利、龙湖、华润、绿地等众多大鳄。

“养老地产的确是一块巨大的蛋糕，很多房企都在跃跃欲试想要分一杯羹。”某业内人士这样说。

据民政部预计，到2016年底，我国60岁以上老龄人口将达到2.16亿，约占总人口的16.7%。而据中国社科院老年研究所测算，目前中国养老市场的商机约4万亿元人民币，到2030年有望增加至13万亿元。

### 运营模式多样

随着老龄社会的来临，养老行业所面临的挑战与机遇也在不断加大。不少品牌房企都相继进入这一领域，试图摸索出一条发展养老的新路径。

作为较早进入养老产业领域的保利，最初就定调为全产业链进入养老产业。目前，保利集团已在社区养老、管理服务、医疗服务、养老保险链条整合等方面实现了全国布局。

而万科在北京则更多聚焦医养结合的“邻里式养老”。据北京万科养老项目负责人介绍，在整个养老业务的搭建过程中，有两类服务能力是他们最为重视的，一类是对于半自理型或者全护理型老人的康复型护理能力建设。第二类是要给老人提供更加丰富的社区活动。

根据已经公开养老地产发展的房企模式，养老地产目前的商业模式包括销售模式、租赁模式以及会员卡模式。同策机构研究总监张宏伟对记者表示，无论房企推出何种养老模式，都仍然处于“试水”阶段，没有哪家企业已经找到服务与盈利之间的平衡点。

### 后期盈利之困

全国养老项目众多，但能够成为样本借鉴的并不多。高投入、慢回报的投资在考验着每个涉足养老产业的企业耐力。

保利从一开始就将养老地产的盈利模式定位为“微利”，保利地产董事长宋广菊曾坦言，养老地产这种长期投入、持有运营型的地产模式，与以往房企的短期盈利生存模式天然不符，任何一点前期的预估不足，都可能造成投资风险。

“中国人很少有为老年人花钱的习惯。”谈及养老地产，中骏集团董事局主席黄朝阳坦言，目前国内的家庭大多将支出投资在子女教育上，对于老年人在再教育、医疗保健上的消费习惯尚未形成，以盈利为目的的房企想要找准盈利模式，还有很长的路要走。

业内人士指出，定位高端、售后服务跟不上以及配套政策缺位等问题，已在养老地产领域集中凸显出来。

“其实有些项目产品本身做得还不错，但在提供专业服务过程中，无法兑现承诺；而不少养老地产项目的投资性高于自住性，尽管项目销量不错，但入住率较低，导致最初为入住者设置的配套设施很难盈利，只能形成恶性循环，这也是无法回避和忽视的问题。”一位不愿具名的业内人士直言。

(来源:新京报)

中国养老网

## 互动养老

### 湖北：生态文化旅游+健康养老养生 陈贵谋划全域旅游发展新格局

近日，陈贵挂出“全域旅游”建设作战图，该镇将以“四化同步”为契机，坚持“一优三化”战略，在加快实施生态治理的基础上，换道跨越，大力发展生态文化旅游和健康养老养生产业，努力构建全域旅游大格局，争创湖北全域旅游示范镇。

陈贵是全国闻名的“矿业重镇”，“繁荣”的矿业经济带来的是过度开采，是环境的污染和生态的破坏等难以承受之重。

“绿色决定生死。”从今年2月份开始，陈贵紧紧围绕“一优三化”发展战略，抢抓全省“四化同步”示范镇试点建设契机，启动了全域旅游示范乡镇创建工作。该镇将依托国家AAAA级旅游景区、省级风景名胜区、省级森林公园——雷山风景名胜区的自然禀赋，借助湖北德丰利达旅游开发公司的雄厚财力和丰富人才资源，按照“全域共建、全域共融、全域共享”的发展模式，巧妙整合小雷山、大泉沟、天台山风景区集群的山水景观、佛教文化、人文历史等优势资源，全新规划设计，提升开发品位，着力将雷山风景区打造成为中国高端旅游健康综合体，中国养老养生福地。在此基础上，德丰利达公司将充分激发旗下高端VIP会员强大购买力和影视文化板块强劲影响力，建设国际一流门票基地、国内影视剧拍摄外景基地，力争将雷山打造成为国家AAAAA风景区。

与此同时，陈贵将积极发展山水田园风光休闲农家乐，打造“一村一品”、“一村一景”的特色旅游小集群。重点抓好万亩红豆杉种植核心区、万亩特色花卉苗木种植示范区、万亩高效观光农业种植区建设。引进甘肃鸿森生态农业公司在该镇欧家港和上罗村建设红豆杉基地2200余亩，力争今年发展种植面积3500亩，以后逐步建成10000亩，把陈贵打造成中部红豆杉之乡。

到目前，该镇旅游业保持了良好的发展势头，旅游环境明显改善，旅游配套设施不断完善，游客接待量逐渐攀升，旅游经济持续增长。现有星级农家乐10家、家庭农场53家、草莓采摘基地18处、甘蔗种植户20家、旅游商店20家。2015年接待游客近60万人次，实现旅游总收入7100万元，旅游人次同期增幅20%以上，荣获了湖北旅游名镇荣誉称号。

据陈贵镇党委书记吕叙旺介绍，下一步陈贵将依托“青铜文化”、“宗教文化”、“龙狮文化”、“自然山水”四大主题，重点建设小雷山、大泉沟、天台山、自然田园“四大亮点景区”，着力打造王祠、九桥、李河旅游小镇，进一步拉开全域旅游发展新格局。

（来源：黄石日报）

中国养老网

## 养老金融

### 养老白皮书：以房养老有效提高老人收入，最高月领1.9万

日前，由中国社会科学院指导、《中国经营报》社主办的“2016健康中国养老产业高峰论坛”发布了《中国养老产业发展白皮书》（下文简称“白皮书”），白皮书中透露了住房反向抵押贷款保险这一“以房养老”模式所取得的进展。

白皮书介绍，从试点情况来看，“以房养老”保险业务每单平均能够提供每月9000多元的养老

金，而目前月领金额最高的一位老人每月可以领到 19003 元。

白皮书指出，预计到 2050 年以后，中国 80 岁以上的高龄老人将会保持在 1 亿人这个规模上。但与此同时，中国的家庭结构却向着独子化、少子化转变，在 4：2：1 家庭结构下，家庭养老功能逐步弱化。

到 2030 年，中国家庭平均人数将缩小至 2.6 人，2050 年将进一步降至 2.51 人。

与此同时，国内城镇化加速推进加剧人口流动，人口特别是劳动力向大城市和城镇的集中，也将进一步导致空巢老人和独居老人增加。目前，我国空巢和独居老年人已经接近 1 亿人。

在哪儿养老？将是未来中国老年人面临的最迫切的问题。

白皮书指出，中国在养老服务机构建设方面仍然存在巨大的短板，亟待广泛动员社会力量加大投入力度，构建多层次的养老服务体系。

值得注意的是，白皮书中对住房反向抵押贷款保险这一以房养老模式所取得的进展也做了介绍。白皮书透露，参保老人中月领金额最高的每月可以领到 19003 元。

老年人住房反向抵押养老保险，是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，即拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

在国内居民住房自有比例较高的情况下，开展老年人住房反向抵押养老保险，可以将社会存量资产转化为养老资源，以解决“房产富人、现金穷人”的退休老人所面临的养老问题。

2015 年，国内住房反向抵押养老保险试点正式启动。2015 年 3 月，幸福人寿保险股份有限公司（简称：幸福人寿）首款住房反向抵押养老保险产品获批上市，标志着住房反向抵押养老保险试点进入实质性运作阶段。

白皮书称，截至 2015 年底，幸福人寿已与 45 户家庭 62 位老人签订投保意向书，已经完成 29 户 38 位老人的承保手续，已月 29 位老人开始领取养老金；参保老人平均年龄 70.5 岁，平均每户每月领取养老金 8465 元。

其中，月领金额最高的是上海一位 76 岁的单身女性老人客户，月领金额为 19003 元，有效提高了参保老年人的可支配收入。

2016 年 7 月，中国保监会发布了《中国保监会关于延长老年人住房反向抵押养老保险试点期间并扩大试点范围的通知》，将老年人住房反向抵押养老保险试点期间延长至 2018 年 6 月 30 日，并将试点范围进一步扩大至各直辖市、省会城市（自治区首府）、计划单列市，以及江苏省、浙江省、山东省、广东省的部分地级市。

白皮书透露，从试点情况看，此项业务每单平均能够提供每月 9000 多元的养老金。

（来源：澎湃新闻）

中国养老网

### 养老年金保险异军突起：互联网寿险发展势头强劲

日前中国保险行业协会发布《2016 年上半年互联网人身保险市场运行状况分析报告》（以下简称《报告》）。《报告》显示，上半年互联网保险市场规模发展迅猛，累计实现保费收入 1431.1 亿元，是上年同期的 1.75 倍。其中，互联网人身保险市场发展势头强劲。

数据显示，今年 1-6 月，互联网人身保险累计实现规模保费 1133.9 亿元，是上年同期的 2.5 倍。从增速看，互联网人身保险保费增速达 150.4%，去年同期全行业整体保费增速 59.1%。从增长的绝对量看，约为 681.1 亿元，比去年上半年互联网人身险实现的规模保费总量还大。同时，对全行业保费增长的贡献率达 6.7%，成为拉动保费增长的重要驱动力。

从参与市场主体来看，上半年互联网人身保险市场经营主体稳步增加，共有61家人身险公司开展互联网保险业务，较去年同期增加5家，占人身险会员公司总数的八成，其中，中资公司39家，外资公司22家。

业内专家指出，上半年互联网人身保险保费在行业人身险公司累计保费收入的占比上升至5.0%，虽还无法与传统渠道抗衡，但从趋势看，互联网保险增势显著，正成长为保险业的重要销售渠道和营销方式之一。

另外，从产品种类来看，互联网寿险仍是人身保险互联网业务的主力险种，但在互联网人身保险总保费中的占比有所下降。

截至6月末，共实现规模保费924.9亿元，占互联网人身险总保费的81.6%，较去年下降13.9个百分点。

其中，包括万能险和投连险在内的理财型业务保费合计687.9亿元，占互联网人身保险保费的比例高达60.7%，但较去年同期下降15.5个百分点。今年上半年，万能险业务共实现规模保费196.8亿元，占互联网人身保险总保费的比重仅为17.4%，较去年同期下降37.1个百分点，降幅较大。

而投连险发展速度较快，上半年共实现规模保费491.1亿元，较去年同期增长392.4亿元，占互联网人身保险保费的比重上升至43.3%，较去年同期提高21.5个百分点，较去年底提高19个百分点，市场份额显著扩张，成为上半年互联网保费增长的“黑马”。

此外，以养老年金保险为主的年金保险异军突起，上半年实现规模保费183.5亿元，占互联网人身保险收入的16.2%，成为仅次于寿险的第二大互联网人身保险险种。

(来源：长城网)

中国养老网

## 社会保障

### 山东：沂南县90周岁以上老人喜领高龄补贴

近日，山东省沂南县2016年上半年高龄补贴发放工作顺利完成。从今年4月份开始，沂南县各乡镇就开始对辖区内90周岁以上老人进行摸底排查，登记造册，按照每人每月30元的发放标准，共发放高龄补贴477840元，切实为高龄老人谋得了福利。

据悉，为了使高龄补贴能按时、足额、便捷地发放到适龄老人手中，沂南县积极采取多项有效措施为高龄补贴发放保驾护航。

一是做好资金保障。在全县总体财力十分紧张的情况下，积极落实财政资金50余万元，为高龄老人生活保健补贴资金足额发放打下了坚实的物质基础。

二是健全信息管理。县老龄办要求乡镇按时上报新增及死亡高龄老人的基本信息，并联系民政局、殡仪馆进行详细审核，进一步确保高龄老人信息真实、准确、完整。

三是严格发放程序。在发放过程中，县老龄办安排专人核发金额，集中汇总，严格资金审批程序，最终款项由财政部门审批拨付后，经由邮政储蓄银行直接发放到每位老人的账户，确保了各环节安全、畅通，切实把党和政府的这一惠民政策真正落到了实处。

(来源：沂南县老龄办)

中国养老网

## 广西：机关事业单位养老保险制度改革缴费基数一年一定

### 参保人员缴费基数一年一定

近日，《柳州市机关事业单位工作人员养老保险制度改革实施方案》（柳政办〔2016〕105号）下发，标志着柳州市正式启动实施机关事业单位养老保险制度改革。到底哪些人需要改？如何改？柳州市社保局对政策要点进行了详细解答。

根据《方案》规定，参加机关事业单位基本养老保险的范围包括：1.按照《公务员法》管理的单位，参照《公务员法》管理的机关（单位）及其编制内工作人员；2.根据国家有关规定已进行事业单位分类改革并明确为承担行政职能的事业单位和公益一类、公益二类的事业单位及其编制内工作人员。机关事业单位编制外工作人员应依法参加企业职工基本养老保险。

符合参加机关事业单位基本养老保险条件的单位中，2014年9月30日前已按规定办理退休手续的原编制内退休人员，随本单位编制内工作人员纳入机关事业单位基本养老保险范围。离休人员不列入这次改革范围，仍按照原规定发给离休费，今后按国家有关政策调整相关待遇。

对于划分为生产经营类，但尚未转企改制到位的事业单位，已参加企业职工基本养老保险的仍继续参加；尚未参加企业职工基本养老保险的，其编制内工作人员暂参加机关事业单位基本养老保险，待其转企改制到位之日起参加企业职工基本养老保险。

目前尚未确定分类类别的事业单位及人员，已参加当地企业职工基本养老保险的仍继续参加；尚未参加企业职工基本养老保险的，其编制内工作人员暂参加机关事业单位基本养老保险，待其分类类别确定并改革到位后，参加相应的养老保险制度。

编制管理不规范的单位，应先按照有关规定进行清理规范，明确工作人员身份并经机构编制部门确认后再参加相应的养老保险制度。

机关事业单位参保后，与企业一样，基本养老保险费由单位和在职工作人员共同缴费。单位缴费比例为本单位工资总额的20%。本单位工资总额为参加机关事业单位养老保险工作人员个人缴纳养老保险工资基数之和。

个人缴费比例为本人缴费工资的8%，由单位代扣代缴。个人工资超过上年度全区在岗职工平均工资的300%以上的部分，不计入个人缴费工资基数；低于上年度全区在岗职工平均工资60%的，按上年度全区在岗职工平均工资的60%计算个人缴费工资基数。

参保人员缴费基数按自然年度执行，一年一定。其中，机关单位（含参公管理的单位）工作人员的个人缴费工资基数包括：本人上年度工资收入中的基本工资、国家统一的津贴补贴（艰苦边远地区津贴、警衔津贴、海关津贴等国家统一规定纳入原退休费计发基数的项目）、自治区统一规范后的津贴补贴（地区附加津贴）、年终一次性奖金。

事业单位工作人员的个人缴费工资基数包括：本人上年度工资收入中的基本工资、国家统一的津贴补贴（艰苦边远地区津贴等国家统一规定纳入原退休费计发基数的项目）、自治区统一规范后的绩效工资。

（来源：南国今报）

中国养老网

## 美国老人青睐亚洲健身方式：养老州开办多种培训班

据美国媒体报道，亚洲的传统医学和健身方式日益受到美国老人的青睐，他们一方面感受着这些运动的美感，一方面也惊讶着它们的功效。美国杜克大学的医疗健康专家表示，“打太极”在帮助老

年人维护健康方面被证明有着显著作用，美国相关研究机构已把“打太极”列为老年人系列健康运动中的首选项目。

### 打太极：养老州开办多种培训班

老年人因为肌肉力量减弱、骨骼变脆、视力变差等诸多原因容易跌倒，而跌倒后造成的骨折给老年人带来痛苦。正因为如此，很多老年人避免活动，结果肌肉和骨骼老化更快，造成恶性循环。美国纽约罗彻斯特大学医学院老年医学专家苏珊·弗莱德曼说：“美国每年因为摔伤严重（特别是髋关节骨折）而住院的老年人超过25万人，其中很多人还因此患上忧郁症，比身体上的伤痛还要危险。而且大多数情况下，精神上的疾病持续的时间要远超过身体上的伤痛，有时候身体恢复很久了，心病还没有好呢。”

一项在美国许多老龄社区的调查发现，失足摔跤是导致老人残障、死亡的重要诱因，而摔跤概率增大的主要原因是老人的平衡能力下降。太极的特点是让肢体得到充分的伸展，在提高平衡能力上起到重要作用，并且能增强老人的肌肉力量和专注力。美国相关研究机构已把“打太极”列为美国老年人系列健康运动中的首选项目。

美国亚利桑那州是美国老年人首选的养老州之一，州政府老年健康管理部门根据本地的特点，在老年人聚居最多的四个县开办了许多太极拳培训班。在招生简章里，他们详细地介绍了太极拳的起源、精髓和锻炼特点，着重指出打太极拳不仅可以御敌防身，更对强身健体很有益处，有利于增加肌肉力量，保持身体平衡和柔韧程度。

亚利桑那州85岁的老人劳拉·罗德去年一次外出时摔倒，医生诊断为骨盆骨折。伤好之后，她很长时间没有锻炼，身体越来越弱。她的女儿打听到了社区太极班的消息，鼓励老人去试一试。一开始，老人只能短时间站立，连完成最初的热身活动都很吃力。

培训班的指导教练安得森说，她只让劳拉重复了几个缓慢的步子，老人就累坏了，她坚持帮助劳拉反复地练习，由浅入深。在入学四周后，老人的腿脚逐渐变得坚韧有力，稳定站立的时间也慢慢达到了一个小时。劳拉对采访她的记者说，她曾经最怕的就是一旦摔倒就要躺在病榻，仅仅小心谨慎并不能做到万全，在太极班里学会了保持降低重心和稳定步子，对她的帮助真是太大了。

### 练瑜伽：87岁驼背老人创造奇迹

瑜伽是通过呼吸调息、动静平衡、身心统一等要诀来改变人的亚健康状态。在美国，练习瑜伽的老年人正逐渐增多。2002年，很少有美国老年人练习瑜伽，45岁至64岁的占7.2%，65岁以上仅占3.3%，但近两年数据大幅增长。纽约媒体近日争相报道了一位美国七旬老人在练习瑜伽后创造的奇迹。

住在南卡州的老人安娜·佩斯今年87岁了，她十几年前就开始驼背，身体严重重心前倾，行动越来越困难。2014年她在一次爬楼梯时不慎摔倒，只能被人背上楼。医生告诉她造成驼背的原因有多种，而她可能是因为老年性骨质疏松。安娜说：“我尝试过很多治疗，针灸、理疗、按摩等等，都是当时感觉还不错，过后疼痛依旧。”后来孙女给她介绍了28岁的瑜伽教练蕾切尔·杰森。

蕾切尔曾在青春期时脊柱侧弯，戴了5年骨骼矫正器，为此她特意练习了瑜伽，没想到矫正效果非常好。蕾切尔于是学习了专科学业，考取了腰背矫正证书。蕾切尔每周准时到安娜家里来，一对一地教她练习瑜伽。最开始，安娜对瑜伽动作很不习惯，还有些情绪上的抵触，经过耐心地说服和指点，她慢慢放松，一步一步地模仿。蕾切尔先教安娜练习两腿架在椅子上仰卧的两种体位，练了一个月之后，她竟然又能走路了。

安娜在掌握了几个基本动作之后，主动地避开身体疼痛的部位坚持锻炼，每天都练习呼吸法和几个体位，到了第四个月，她已经能靠墙倒立了，后背的康复也很惊人，居然又能挺起腰直立了。安娜的女儿高兴地说，自从练习了瑜伽，母亲不仅疼痛减轻了，气色好多了，而且独立生活的能力也恢复了大半。

纽约西奈山医学院疼痛综合治疗主任胡曼·丹尼舍医生认为，瑜伽对缓解腰背疼痛有较好的效果，因为这项运动中有很多让身体负重的动作，如下蹲、倒立等，有助于增加骨质密度和肌肉强度，对矫

正老年人的驼背有一定帮助。

### 学武术：新体道助老人恢复健康

日本“新体道”是建立在日本传统武术基础上的现代武术，糅合了剑术、空手道等很多动作，注重身心合一和动作流畅，从原来的杀伐斗狠，变为了收放自如的体育运动。

美国加州66岁的老人德克·理查德森做过两次髌骨移植手术，可是他仍然不服老，接受新潮健身方式的态度和速度比年轻人还利索。前些年，德克去夏威夷群岛度假时结识了一位姓伊藤的旅美日本“新体道”教练，并且“围观”了他如何练功。德克惊讶地说：“这类健身方式不像球类比赛那样身体剧烈对抗，也没有场地要求，一个人或几个人就能做到，而且动作顺畅连贯。”从此以后，德克开始学习“新体道”功夫。

后来德克做了一侧胯骨手术，因为感染的原因，不能像以前那样完成跨步和踢腿动作，倒地翻滚后也很难站立起来。于是他毅然决定换掉整个骨盆，并且用最快的速度接受了手术。医生当时警告说手术后他不可能再练那些“摸爬滚打”的动作了。可是德克在术后当天就出院，第二天就开始做康复性的伸展活动，两周后不仅行走自如，而且还能上下楼梯。才过了五周，他就又活跃在练习“新体道”的朋友中间了。直到现在，他仍然坚持每周六锻炼两个小时，包括与同伴对打。

喜爱和练习“新体道”的不仅只有美国民众。伊藤把“新体道”引入到美国并创立武馆后，已经赢得了大量关注。他先后在英国、法国、德国等国家开馆授课，讲解武术和养生疗法之间的联系以及动静结合的健身理论，让西方民众大开眼界。温玉顺

### 研究：太极拳帮助缓解慢性病

美国《华盛顿邮报》报道，研究显示经常打太极拳能帮助缓解慢性病。这项研究的对象是1594名有慢性疾病的成年人（多数六七十岁），比如骨关节炎、慢性阻塞性肺疾病、心脏病或者乳腺癌。参与此项研究的人一半打太极拳（平均每周两到三次，坚持12周），其他人则从事别的健身项目。

报道称，不管他们患有哪种慢性病，打太极拳的一组在身体测试后显示，得关节炎的人明显疼痛和僵硬的症状有所减少，慢性阻塞性肺疾病的人严重呼吸困难的症状也有所减少。平均来看，患有骨关节炎、慢性阻塞性肺疾病、心脏病的人生活质量有所提高，但是患癌症的人并没有变化。如今美国患慢性病的人数一直在增加，45岁至64岁的人中，约有21%患两三种慢性病，而在65岁以上的人群中，则有45%患有慢性病。

（来源：北京晚报）

中国养老网

## 热问快答

### 广西：柳州市机关事业单位养老保险政策问答

近日，柳州市人民政府办公室下发《柳州市机关事业单位工作人员养老保险制度改革实施方案》（柳政办〔2016〕105号），标志着我市正式启动实施机关事业单位养老保险制度改革。机关事业单位养老保险制度改革是党和国家完善社会保障体系建设，深化人事制度改革战略举措，为使广大参保人员充分了解掌握机关事业单位养老保险政策，现对政策要点进行详细解答。

### 一、参加机关事业单位基本养老保险的范围包括哪些？

答：（一）按照《公务员法》管理的单位，参照《公务员法》管理的机关（单位）及其编制内工作人员。（二）根据国家有关规定已进行事业单位分类改革并明确为承担行政职能的事业单位和公益一类、公益二类的事业单位及其编制内工作人员。机关事业单位编制外工作人员应依法参加企业职工基本养老保险。

### 二、机关事业单位基本养老保险制度改革前离退休人员如何参保？

答：符合参加机关事业单位基本养老保险条件的单位中2014年9月30日前已按规定办理退休手续的原编制内退休人员，随本单位编制内工作人员纳入机关事业单位基本养老保险范围。离休人员不列入这次改革范围，仍按照原规定发给离休费，今后按国家有关政策调整相关待遇。

### 三、对于划分为生产经营类，但尚未转企改制到位的事业单位参加何种保险？

答：已参加企业职工基本养老保险的仍继续参加；尚未参加企业职工基本养老保险的，其编制内工作人员暂参加机关事业单位基本养老保险，待其转企改制到位之日起参加企业职工基本养老保险。

### 四、尚未确定分类类别的事业单位及人员如何参保？

答：目前尚未确定分类类别的事业单位及人员，已参加当地企业职工基本养老保险的仍继续参加；尚未参加企业职工基本养老保险的，其编制内工作人员暂参加机关事业单位基本养老保险，待其分类类别确定并改革到位后，参加相应的养老保险制度。

### 五、编制管理不规范的单位如何办理参保手续？

答：应先按照有关规定进行清理规范，明确工作人员身份并经机构编制部门确认后再参加相应的养老保险制度。

### 六、参保后参保单位和个人如何缴纳养老保险费？

答：机关事业单位参保后，与企业一样，基本养老保险费由单位和在职工作人员共同缴费。单位缴费比例为本单位工资总额的20%。本单位工资总额为参加机关事业单位养老保险工作人员个人缴纳养老保险工资基数之和。

个人缴费比例为本人缴费工资的8%，由单位代扣代缴。个人工资超过上年度全区在岗职工平均工资的300%以上的部分，不计入个人缴费工资基数；低于上年度全区在岗职工平均工资60%的，按上年度全区在岗职工平均工资的60%计算个人缴费工资基数。

### 七、参加机关事业单位基本养老保险的单位及个人缴费基数如何确定？

答：参保人员缴费基数按自然年度执行，一年一定。

1、机关单位（含参公管理的单位）工作人员的个人缴费工资基数包括：本人上年度工资收入中的基本工资、国家统一的津贴补贴（艰苦边远地区津贴、警衔津贴、海关津贴等国家统一规定纳入原退休费计发基数的项目）、自治区统一规范后的津贴补贴（地区附加津贴）、年终一次性奖金。

2、事业单位工作人员的个人缴费工资基数包括：本人上年度工资收入中的基本工资、国家统一的津贴补贴（艰苦边远地区津贴等国家统一规定纳入原退休费计发基数的项目）、自治区统一规范后的绩效工资。

### 八、机关事业单位工作人员基本养老保险个人账户如何建立和管理？

答：机关事业单位工作人员基本养老保险个人账户按本人缴费工资基数8%的数额建立，全部由个人缴费形成。

个人账户储存额只用于工作人员养老，不得提前支取，每年按照国家统一公布的记账利率计算利息，免征利息税。参保人员死亡的，个人账户余额可以依法继承。

### 九、视同缴费年限如何认定？



答：参保人员按规定从2014年10月1日起参加机关事业单位基本养老保险后，其2014年9月30日前符合国家和自治区有关政策规定的工作年限，视同缴费年限。

原已参加企业职工基本养老保险后再进入机关事业单位工作的参保人员，其参加企业职工基本养老保险的实际缴费年限与参加机关事业单位基本养老保险后的实际缴费年限、企业职工基本养老保险个人账户与机关事业单位基本养老保险个人账户合并计算。参加企业职工基本养老保险缴费前按规定视同缴费的年限，与机关事业单位工作人员视同缴费的年限合并计算。

### 十、参保人员领取基本养老金条件是什么？

答：参保人员到达法定退休年龄、缴费年限（含视同缴费年限）满15年及以上，退休后可按月发给基本养老金。

### 十一、什么是“老人”、“新人”、“中人”？

答：为区分机关事业单位养老保险改革前后不同阶段的人群，我们分为三种类型：

“老人”：2014年9月30日前已办理退休手续的退休（退职）人员。

“中人”：2014年9月30日前参加工作、2014年10月1日之后退休的人员。

“新人”：2014年10月1日后参加工作、个人缴费年限累计满15年的人员。

### 十二、退休人员基本养老金如何计发？

答：1、“老人”纳入参保范围后其待遇标准不变，由基本养老保险基金列支的统筹项目包括：退休时按规定计算的基本退休费及历年按国家和自治区政策规定调整增加的基本退休费、生活性补贴以及国家和自治区规定列入统筹项目的其他项目。

2、“新人”基本养老金由基础养老金和个人账户养老金组成。

3、“中人”基本养老金由基础养老金+过渡性养老金+个人账户养老金组成。

### 十三“中人”过渡期间基本养老金如何计发？

答：对“中人”设立10年过渡期（2014年10月1日至2024年9月30日），过渡期内实行新老待遇计发办法对比，保低限高。即新办法（含职业年金待遇）计发待遇低于老办法待遇标准的，按老办法待遇标准发放，保持待遇不降低；高于老办法待遇标准的，超出的部分，第一年退休的人员（2014年10月1日至2015年12月31日）发放超出部分的10%，第二年退休的人员（2016年1月1日至2016年12月31日）发放20%，依此类推，到过渡期末年退休的人员（2024年1月1日至2024年9月30日）发放超出部分的100%。过渡期结束后退休的人员执行新办法。

### 十四、老办法待遇计发标准是怎样的？

答：老办法待遇计发标准=（2014年9月工作人员本人的基本工资标准×工作人员退休时工作年限对应的老办法计发比例+2014年9月工作人员本人的职务职级（技术职称）等对应的退休补贴标准+按照国办发〔2015〕3号文件规定相应增加的退休费标准）×自2015年以来历年全区在岗职工工资增长等因素确定的工资增长率

### 十五、新办法待遇计发标准是怎样的？

答：新办法待遇计发标准=基本养老金+职业年金月计发标准

（1）基本养老金=基础养老金+过渡性养老金+个人账户养老金

（2）职业年金=职业年金个人账户累计储存额÷计发月数

### 十六、参保人员在全区范围内流动的，如何办理转移手续？

答：1、参保人员在全区范围内跨统筹地区机关事业单位之间、机关事业单位与企业之间流动的，应按规定办理基本养老保险关系转移接续，同时以其本人参保后各年度实际缴费工资基数总和的12%转移社会统筹基金，并将其基本养老保险个人账户储存额随同转移，与转移后的基本养老保险个人账户合并进行管理。

2、已参加了机关事业单位基本养老保险的人员，之后离开机关事业单位从事灵活就业未选择参加其他基本养老保险制度的，应将其基本养老保险关系和社会统筹基金、基本养老保险个人账户储存额转入居住地社会保险经办机构进行管理，待其明确参加企业职工或城乡居民基本养老保险后，再按相关规定办理养老保险关系转移接续和基本养老保险基金转移。

3、参保人员跨省流动就业的，其养老保险关系按国家现行有关政策规定执行。

### 十七、调动或辞职人员如何办理参保缴费？

答：2014年10月1日至用人单位办理参保登记期间，经组织批准调动工作且符合参加机关事业单位基本养老保险的工作人员，由最初负责养老保险费和职业年金代扣代存的单位办理参保手续，并补缴此期间相应时间段应缴的基本养老保险费和职业年金；调到企业工作的，或辞职、辞退、开除、以其他方式灵活就业的，由原单位办理其参保手续，并按规定补缴此期间相应时间段应缴的基本养老保险费和职业年金。

### 十八、机关事业单位养老保险参保人员达到退休条件后如何办理审批手续？基本养老金何时发放？

答：参保人员符合法定退休条件时，按现行干部管理权限办理退休手续，个人缴费年限（含视同缴费年限）累计满15年的，由所在单位负责向参保地社会保险经办机构申请核定其基本养老保险待遇。核定后的基本养老保险待遇，从组织确定其退休的次月起发放。

### 十九、职业年金如何建立？

答：单位按缴费基数8%缴费，个人按缴费基数的4%缴费，并全部记为每个参保人员职业年金个人账户。

### 二十、机关事业单位基本养老保险制度改革后，退休人员基本养老金今后如何调整？

答：根据国家统一部署，结合我区职工工资增长和物价变动等情况，由自治区人民政府统筹安排机关事业单位和企业退休人员的基本养老金调整，逐步建立兼顾各类人员的基本养老保险待遇正常调整机制。

### 二十一、我市机关事业单位养老保险制度改革如何推进？

答：根据工作安排，我市机关事业单位养老保险制度改革按分步推进的方式进行，首先是在市直属机关、事业单位开展，其次是在各县机关、事业开展，最后是在城区管理的机关、事业单位开展。

### 二十二、我市机关事业单位养老保险制度改革的步骤有哪些？

答：首先由参保单位对参保人员进行资格确认和基本信息采集，然后到社保经办机构办理参保登记和结算应缴应拨费，最后是每月进行养老保险费用结算和实际养老金社会化发放。

### 二十三、参保资格确认的工作流程有哪些？

答：资格确认是机关事业单位养老保险制度改革的第一步，首先由参保单位根据人员编制情况和个人工资情况填报《参保资格确认表》，在本单位张榜公示，然后加盖单位公章，连同编制本等相关材料报主管部门审核。主管部门审核确认加盖公章后，送同级机构编制部门进行审核，机构编制部门审核确认加盖公章后，报送同级财政部门进行审核，财政部门审核确认加盖公章后，报送同级人力资源和社会保障行政部门审核，人力资源和社会保障行政部门审核确认加盖公章后，完成参保资格确认工作流程。

（来源：柳州社保局）

中国养老网

## 军休干休

### 吉林：民政厅组织开展庆祝建党 95 周年“军休风采杯”系列活动

为纪念中国共产党成立 95 周年，进一步弘扬全省军休干部和军休工作人员爱党、爱国、爱军队的光荣传统，激发军休系统党组织和党员干部活力，丰富军休干部文化生活，提升军休服务水平。6 月 27 日-8 月 18 日，吉林省民政厅在全省军休系统组织开展了形式多样、主题鲜明的系列活动。

此次活动由吉林省民政厅主办，吉林省军队离退休干部疗养中心承办。省民政厅下发通知后，省军队离退休干部疗养中心精心筹划，各地认真准备，广大军休干部积极参与，取得了较好效果。主要有以下特点：一是活动项目多。开展了书法、绘画、摄影、征文和门球、乒乓球、台球、中国象棋比赛。二是参赛人数多。全省军休系统 100 多个单位、800 多人次参加各类比赛，创历史之最。三是比赛热情高。广大军休干部高度关注各项比赛，赛前认真准备，场上顽强拼搏，全身心地投入比赛，赛出了风格，赛出了水平。四是后勤保障好。大赛组委会分别聘请了书画、摄影、征文评委和专业的裁判员队伍，精心安排各项比赛，吉林省军队离退休干部疗养中心投入大量人力和物力专门为赛会服务，各军休机构主要领导亲自带队全程参加比赛，确保了比赛的顺利进行。

广大军休干部参赛的征文、书画、摄影等作品，表达了对党的深厚感情和对晚年生活的无限热爱。通过参加门球赛等活动，展现了新时期军休干部老有所乐，认真细致，乐观奋进的精神风貌。

通过开展系列活动，进一步调动和激发了全省军休干部支持和参与各项活动的热情，展现了军休干部追求卓越的意志品质和军休工作人员昂扬向上的精神风貌，不仅达到了锻炼身体、增进友谊的目的，而且对于增强军休系统的凝聚力，推动军休服务管理工作有着重要意义。

（来源：中国军休网）

中国养老网

## 快乐生活

### 山东：第二届“银龄杯”中老年广场舞大赛东明站圆满结束

9 月 5 号上午，由东明县委宣传部、县老龄办、县体育中心、县广播电视台和东明邮政分公司联合主办的山东省第二届“银龄杯”中老年广场舞大赛在东明县南华公园举行。东明县委宣传部长李海滨、县人大常委会副主任赵存昌、县政府副县长邓林军、县政协副主席孔素梅出席了活动现场。

本场广场舞大赛是经过近一个月的海选，从全县 15 个乡镇及县直部门中筛选出 19 支代表队、队员共计 500 余人参加决赛。广场舞节目内容丰富，吸引了 2000 余名观众前来观看，精彩的比赛气氛不时赢得在场观众的阵阵掌声。经过激烈角逐，大赛共评选出一等奖一名，二等奖两名，三等奖两名，获奖代表队将近期晋级菏泽赛区复赛。

这次东明县“银龄杯”中老年广场舞大赛，正是为广大中老年人搭建一个活动切磋交流的平台，旨在提高全县中老年人全民健身意识，对于进一步推动艺术广场舞在东明县的普及推广、丰富老年人文化生活、弘扬中华传统美德、积极构建和谐社会的具有重要的意义。

(来源：东明县老龄办)

中国养老网

### 江西：南昌启动首届老年文化艺术节

8月31日，由南昌市委宣传部、市委老干部局主办，南昌市老年大学等单位承办的南昌市首届老年文化艺术节正式启动，该活动将为老年人提供一个传承红色基因、展示阳光心态、体验美好生活、奉献公益爱心的全景平台。

活动是为纪念中国工农红军长征胜利80周年，传承伟大长征精神，充分展示南昌市老年教育取得的丰硕成果和老年人积极向上丰富多彩的精神风貌，进一步激发老同志的正能量，使老年人真正实现“老有所养、老有所乐、老有所依、老有所为”。

活动自8月31日启动至2017年春节前结束，贯穿整个下半年，包括主题书画比赛、摄影比赛、老年教育成果文艺汇演、纪念中国工农红军长征胜利80周年专场文艺演出、优秀作品大型公益义卖以及老年春节联欢晚会等6大活动，将为老年人提供一个传承红色基因、展示阳光心态、体验美好生活、奉献公益爱心的全景平台。

截止2015年底，南昌市60周岁以上户籍老年人口已经达到82.79万人，占总人口的15.91%。此次南昌举办首届老年人文化艺术节，不仅是南昌深入贯彻落实中央推进老龄化事业持续发展的重要举措，也是南昌积极应对人口老龄化的有益尝试。

(来源：南昌市老龄办)

中国养老网

## 老年说法

### 江西：民警识破骗局，为老人保住养老钱

近日，高安市蓝坊镇一名老人接到诈骗电话，要其将钱转到指定账户。就在老人前往银行转账时，幸得巡逻民警帮助，避免了损失。

8月18日15时许，高安市公安局蓝坊派出所民警在巡逻时，发现一名老人神情紧张。民警询问得知，老人姓罗，现年66岁。当天10时许，老人接到冒充警方及金融机构工作人员打来的电话，称其涉嫌贩毒洗钱，要其说明银行账户情况，并按要求操作。

于是，老人带着存有10万元的存折去银行，准备按对方的要求操作。途中，正好遇到民警。“看到这名老人拿着存折神色紧张，上前询问后断定其接到了诈骗电话。”民警说，通过对老人进行防电信诈骗相关知识宣传和解释，并当场回拨诈骗电话，消除了老人的疑虑。

(来源：中国江西网编辑)

中国养老网

## 政府购买服务

### 山东：岱岳区夏张镇健康养老综合项目 PPP 社会资本方采购项目竞争性磋商公告

各通过资格预审的申请人：

济南众志招标投标代理有限公司泰安分公司受泰安市岱岳区夏张镇人民政府的委托，对山东省岱岳区夏张镇健康养老综合项目 PPP 社会资本方采购项目以竞争性磋商方式组织采购，现邀请各单位参与本项目的竞争性磋商，未通过资格预审的社会资本方不允许参与竞争性磋商。

1、政府采购计划编号：SDTADY016-0187-00

项目编号：SDTADY2016-0187-00

2、项目名称：山东省岱岳区夏张镇健康养老综合项目 PPP 社会资本方采购项目

3、竞争性磋商采购文件的获取

3.1 时间：自 2016 年 9 月 7 日起至 2016 年 9 月 13 日，每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，节假日除外，下同）；

3.2 地点：济南众志招标投标代理有限公司泰安分公司；

3.3 地址：泰山区南关大街 17 号；

3.4 方式：来人购买，需携带本竞争性磋商邀请书、法定代表人资格证或法定代表人授权委托书、授权委托书人身份证等证件原件。

3.5 售价：每套人民币 450 元整，售后不退。

4、响应文件递交时间、截止时间、递交地点及地址

4.1 递交时间：2016 年 9 月 19 日 8 时 30 分起至 9 时 30 分止；

4.2 截止时间：2016 年 9 月 19 日 9 时 30 分；

4.3 递交地点：泰安市岱岳区招投标交易中心；

4.4 地址：泰安市岱岳区招投标交易中心（泰安市岱岳区政务服务中心六楼）；逾期递交或者未送达指定地点的响应文件不予接受。

5、联系方式

5.1 采购人：泰安市岱岳区夏张镇人民政府

地址：泰安市岱岳区夏张镇

邮政编码：271000

电话/传真：0538-8311018

联系人：李冉

5.2 采购代理机构：济南众志招标投标代理有限公司泰安分公司

项目经理：卢琴

地址：泰山区南关大街 17 号

E-mail: zhongzhitaian@163.com

邮政编码：271000

电话：0538-2186567

传真：0538-2186567

开户银行：泰安泰山农村商业银行财源支行

银行账号：9090109020542050005673

6、公告媒体

山东政府采购网、泰安市政府采购网（www.tazfcg.gov.cn）、岱岳区公共资源交易中心网上发布。

7、监督部门

泰安市岱岳区政府采购监督办公室

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

中国养老网 [cnsf99.com](http://cnsf99.com)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 [chinapension.com.cn](http://chinapension.com.cn)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：[lbss\\_26@126.com](mailto:lbss_26@126.com)[cnsf99@126.com](mailto:cnsf99@126.com)

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

# 内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华: 苏博

编辑:

王福达

