

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-9-12

目录

养老视点	4
北京：市政协破解养老服务供给侧三道必答题.....	4
广西：举办老龄系统学习贯彻习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话精神培训班.....	8
山东：滕州市代市长刘文强召开座谈会议听取老龄工作情况汇报.....	8
“医”“养”结合 做足养老文章 天津河东区政协为发展养老事业建言.....	9
四川：宜宾市出台加强老年协会建设八项措施.....	9
四川：达州市对老年人意外伤害保险工作提出要求.....	11
王巨禄：警惕打着公益的牌子给养老事业抹黑.....	11
热点新闻	13
张高丽：因地制宜因城施策，逐步化解房地产库存.....	13
民政部国家减灾办发布 2016 年 8 月份全国自然灾害基本情况.....	14
养老研究	15
多元化社会养老服务急需完善.....	15
农村的老年人年轻没有买养老保险如何养老？.....	19
谁在“抛弃”养老保险？职工养老保险缴费人数占比十年降了 10 个点.....	20
养老类型	22
辽宁：城里的养老商圈正向居民社区集结.....	22
山东：东明老年康宁护理院隆重开业.....	25
江苏：看着不错的养老公寓一个月 5000 块，南京老人能否“扛”得住？.....	25
江苏：设养老机构开听证会，养老公寓“嫁接”高档社区开张.....	27
养老产业	28
吉林：首届中国北方养老及康护服务产业博览会开幕.....	28
湖南：第四届老博会现场成交 2.9 亿元，智慧养老成全场亮点.....	28
专家谈中国式养老路径：要实现“一碗汤的距离”.....	29
智慧养老	30
陕西：智能养老产品让长辈老有所依.....	30
望城养老产业进入“机器人时代”.....	31
养老培训	31
江西：奉新县举办养老保险政策及业务经办培训班.....	31

中华孝道	32
湖南：国际老龄产业博览会暨湖南省“敬老月”活动开幕.....	32
健康管理	32
吃“肥”鱼有益肠癌患者.....	32
书刊著作	33
养老金革命.....	33
养老地产	33
投资新方向 养老地产未来走势剖析.....	33
互动养老	34
江苏：南京老人热衷新式养老休闲旅游度假“两不误”.....	34
社会保障	35
山东：广饶县为困难失能老年人发放护理补贴.....	35
广西：机关事业单位养老保险改革后人员流动如何办理？.....	35
甘肃：养老服务机构综合责任保险首起赔案正式赔付.....	36
国际交流	37
欧洲央行量化宽松致使养老基金缺口日益加大.....	37
军休干休	37
河北：2012年至2014年退役军人18日前须办养老保险接续手续.....	37
生命哲理	38
“志士仁人，无求生以害仁，有杀身以成仁。”.....	38
快乐生活	38
吉林：“第三届吉林省市市民文化节‘优秀社区中老年歌舞才艺嘉年华’”活动圆满结束.....	38
老年说法	39
法律问答：解决财产分割和儿女对老人所承担义务比例的划分.....	39
新疆：喀什地区老龄办、市老年人协会走进社会福利院慰问演出.....	40
十三五规划	40
《北京市“十三五”时期重大基础设施发展规划》正式发布.....	40
政府购买服务	42
河北：石家庄高新技术产业开发区社会发展局购买社区居家养老服务中标公告.....	42
关于我们	43
联系我们	45

养老视点

北京：市政协破解养老服务供给侧三道必答题

一首感人至深的歌曲曾唱道：“我能想到最浪漫的事，就是和你一起慢慢变老，一路上收藏点点滴滴的欢笑，留到以后坐着摇椅慢慢聊。”这是一幅多么美好的画面，然而现实不免有些令人忧虑。

全市60岁及以上户籍老年人口已达到315万，占总人口的23.4%，老龄化程度居全国第二；全市常住老年人口340.5万，占常住人口的15.7%；到2020年，全市户籍老年人口将超过380万，常住老年人口将超过400万……

这样一组动态攀升的数字，足以引人深思：当我们慢慢老去，靠什么来养老？市政协社法委组织委员展开了深入调研。

需求信息不清，实现养老服务信息精准供给

“我需要什么样的养老服务你知道吗？”市政协一次协商恳谈会上，62岁的薛菡委员向在座的市民政局等政府部门负责人直接发问。

已是老年人的薛菡上面还有老人，父母现在80多岁需要照顾；爱人65岁，一年前重病在床；女儿今年刚生完孩子也得分心照料。雇了两个保姆照顾一家老小却依然人手不足。

对于养老服务，她一直不清楚到哪里去寻求帮助，社区也没有了解过她的情况。一头雾水的薛菡只能用些“笨办法”：下载“到家”APP，通过网络订餐给父母和爱人送饭，但食品安全保障又成为另一个忧虑。

北京300多万老人的需求是什么？可否精准把握？这是完善养老服务供给的基础问题。

薛菡参与了市政协社法委组织的专题调研组，发现跟她有一样困扰的不在少数。很多老人向调研组“诉苦”，觉得缺乏获得感和安全感，食品不安全、家政服务质量低、看病难和金融诈骗等问题时常困扰他们，养老需求没有渠道反映。

调研组了解到，目前政府部门虽已开始进行摸底调查，但是对老人及其需求情况的掌握还比较粗放，底数不清，需求不明，还没有根据老人年龄、身体状况等权威数据进行细分。

供给方与需求方之间的信息不畅，是养老服务无法精准对接的另一障碍。

市民政局专门做过一次调研，如果一个老年人已经下定决心要住进养老机构，为了解各养老机构的服务情况、价格、区位等，平均要打约60多个电话。如果已经决定了入住某一个养老机构，还需要再打约10个电话方能最终入住。

需求不明确，则供给无目的。《智族》杂志社总编辑刘红委员就从薛菡委员这一典型样本中发现了“信息供给”精确性的重要性。她认为，要依据医联体的现有数据，丰富老人的基本信息和有效需求信息，更重要的是把失独老人和失能半失能老人的特殊需求“摘出来”，通过深入和精准分析对老人及其家庭的需求进行细化，才能更加有效、便捷、智能地提供养老服务。

调研组建议，结合智慧社区建设，通过信息化和云平台全面准确地采集为老服务需求信息，实时发布动态的养老服务需求信息，便于其他主体根据云数据提供精准服务。在云数据基础上完善整个社会服务体系，在现有社会服务基础上加入一定的适老内容，把为老服务融入全人群服务的大格局中，方便进行人口全生存周期的整体安排。

刚性供给不足，补齐人才、床位、医疗服务缺口

这段时间，应接不暇的助浴服务电话让北京康助护养院院长于安安十分头疼。

位于丰台区长辛店地区的这家养老照料中心与周边700多位老人签订了协议，为他们提供一系列

居家养老服务，其中最受欢迎的便是助浴。

为一位老人完成助浴，至少需要一名护理员和另外两名相关服务人员。全院40多名护理员还要提供大量院内服务，需求一增多，护理员就得超负荷运转，这也导致老人的要求无法及时满足。

“如果要完全满足各种服务需求，至少还需要50多人，也就是说，护理员缺口超过一半。很多老人所需要的临终关怀服务，更是没有一名专门人才，只能由其他医护人员来替代。”于安安坦言。

康助护养老院的薪资水平在北京行业内算是中高水准，但平均也不到4000元，“活儿累，招人不容易，人手紧缺时只能连轴转。”于安安说。

丰台区可谓全市“最老”的区，老龄化程度多年居首。长辛店地区需要提供相关养老服务的老人就达20000人，康助护养老院服务700多位老人已经有些捉襟见肘。想起以后越来越多的需求，于安安便愈发头疼。

另一方面，医疗是老年人最需要的养老服务之一。目前，全市449家养老机构中，仅有81家纳入医保定点，63家引入医疗机构分支或经批准设立医疗机构，养老机构医疗服务供给还有一段距离。

除此之外，去年5月发布的《北京养老产业发展报告（2015）》蓝皮书还透露出了床位这一刚性供给的紧缺情况。蓝皮书介绍，按照本市规划的“9064”养老模式，4%的老年人选择机构养老。依据此规划，本市养老床位缺口在两万张以上。除昌平、大兴、平谷、密云和延庆外，其余11个区的养老床位均存在缺口，缺口较大的是西城、东城、海淀、丰台、朝阳5个区。

与此同时，老年人口却在快速增长。全市平均每天净增500余名60岁以上老年人，净增120余名80岁以上高龄老年人。增长预计将要持续到2040年，届时全市老年人口将达到600多万的峰值，且持续高位将保持几十年。

针对人才供给不足的问题，北方工业大学教授赵继新委员建议，政府应积极开展多种形式的专业培训，培养起一支养老服务的职业化、专业化人才队伍。

台盟市委副主委陈军委员则提供了另外一种思路，“不能把老年人群体仅仅作为一个具有诸多需求与问题的群体，更需要把老年人群体当成一种具有自身优势的独特性资源。”

她建议，依托社区内部资源，建立老年人群体的“互助网络”。有效整合老年群体中的有效资源，如医疗保健、心理咨询、文化建设等专业技能服务，提高老年群体对社区养老的参与度、接受度、信息传递效率，实现社区养老服务供给的低成本高收益。

供需的时空错配，连接分散化的需求与供给

“十二五”期间，全市养老机构由2010年的396家67018张床位增至2015年开业运营449家、12.3万张床位（含在建），床位增长近一倍；到2020年，全市将建设1000个社区养老驿站……这些年来，北京在老龄事业发展上可谓不遗余力。

但在调研过程中，一个问题一直困扰着市政协社法委主任吴玉华：“政府干了这么多，为啥老百姓却不叫好？”

“中心城区一床难求，郊区床位空置。”委员在调研中频繁听到的一句话，透射出养老供给错配的现状，也从一个侧面回答了吴玉华的疑问。

从人口分布上看，60岁及以上和80岁及以上常住老年人口主要集中于朝阳、海淀、丰台和西城四个区，占全市老人一半以上。生活不能自理老人主要集中在朝阳、海淀、西城、丰台和东城5个区，占全市生活不能自理老人的一半以上。

从养老机构布设上看，运营周期长，利润回报率相对较低，又受限于城区建设用地紧张，《蓝皮书》显示，2013年本市养老机构中301家在五环之外，约占全市养老机构总数的79.63%。其中，六环以外就有216家，五环到六环之间85家。而二环以内仅20家，二、三环之间15家，三、四环之间10家，四、五环之间26家。

如何实现老年人口分布与养老机构布设的“两图合一”，缓解“中心城区一床难求、郊区床位空置”的错配难题？供给侧与需求侧都不能缺位，既应要求供给方优化养老资源布局，也要研究如何引导需求端的老年人在条件允许的情况下，入住郊区养老机构，供给侧还应有与城区同等条件的设施和服务保障。

破解供需时空错配，不仅面临老年人口分布、养老机构布设“两图不合一”的困局，紧俏的城区养老机构床位空置也是一种资源浪费，需要高度关注。

调查显示，到2015年底，全市养老机构已增至449家，床位增了，老人却没住进去。就算紧俏的城区，也有床位空置。今年全国两会上，一位全国人大代表透露出一组2015年审计局审计结果，“北京居家养老日间照料的床位空置率较高，远郊区床位空置率达60%，城六区床位空置率竟然也有57%。”

为什么会这样？“因为我们增加床位数的方式依然是行政供给。”这位代表举例说，比如今年政府要增加两万个居家养老日间照料的床位，政府先确定床位目标。这件事接下来便很快进入了传统的领导方式和管理方式：把2万个床位先往16个区分，接下来各区给街道开会，街道再给社区开会，去找房子。

毋庸讳言，我们长期以来习惯了走福利事业的路子，但采用行政供给的方式，政府是包揽不起的，长期来说是不可持续的。在供给端，处理好市场供给与行政供给的关系是一篇大文章。

调研组认为，目前的养老服务供给侧就出现了失衡现象，行政力量居于主导地位，市场力量和社会力量调动不足，服务供给依靠指定服务商，没有放开市场、放权于社会、放权于企业。

一个很典型的例子便是老年餐桌。委员在调研中发现，市场上已经有了非常成熟的订餐网络和配送系统，相关部门却没有有效利用这些市场化资源。2015年市级安排资金4495万元，给予每个试点区一次性项目补助支持，主要用于支持装修改造、配置设备设施、老年膳食研发等方向，连续支持三年。但是，很多依靠补贴开办的老年餐桌由于缺少市场根基难以持续运营，政府定制的服务模式不能长期契合老人的现实需求，造成资源的无效浪费和有效供给的严重不足。

不仅是老年餐桌，家庭医生、康复护理、在线政府服务、O2O便利服务、老年健身、精神慰藉、法律咨询、婚姻中介……医养康（北京）健康管理有限公司董事长余立新委员粗略一数，就列出了20多种养老服务类型。

“从市场角度看，这是一个无极限的长尾，非常碎片化，涉及的市场主体有各级政府、各种社会力量、各类服务企业，还包括志愿者团体、NGO组织等。”她认为，只有整合各类生产要素，将无限分散化的需求与分散化的供给组织起来，才能实现供需双方高效对接。

余立新建议，政府应从过去的“管理心态”变为“服务心态”和“共赢心态”，实现养老服务从“政府包揽化到社会化”、“事业化到产业化”、“建设施”到“搭运营体系”等的转变。

“同时，要分类、分层次提供养老服务，实现高端有供应、低端有保障，政府、企业、社会组织、个人形成合力，方能满足无限分散化的养老需求。”她说。

市民政局相关负责人坦言，本市养老产业还处在初级阶段，市场上提供的养老服务还呈现“小、散、弱”的特点。针对这一现状，本市正加紧推进“单纯的养老事业转向发展养老事业和产业”、“由政府主办为主转向养老服务业社会化、产业化”等的转变。

委员听民意，调研摸需求

“您所在的社区是否有以下老年服务设施？”“您最需要的上门养老服务是？”“您最愿意接受的养老方式是？”……今年4月，一份包含31项问题的《北京市老年人养老现状及需求调查问卷》通过各种渠道在老人群体间扩散开来。

这不是养老服务主管部门的政策调研，而是市政协社法委专题调研组为了摸准老年人需求、实现精准建言而开展的一次问卷调查。

“需求不明确，则供给无目的。”今年初开始，市政协社法委围绕重点课题——推进本市养老服务供给展开了深入调研，这句话在调研过程中被反复提起。“它对于我们议政建言来说同样重要，只有摸清了老人们的真正需求，才能建言建到关键处，议政议到点子上。”市政协相关负责人说。

除了通过调查问卷广泛收集需求，市政协举办的第一次“委员听民意”网络直播，也围绕着“您需要什么样的养老服务”主题展开。蔡莹媛和杨立萍两位委员在网络上直接听取网民的呼声，原汁原味了解民意。

“允许退休医护人员到医养结合部门多点执业”、“养老金融亟待完善”、“促进社区‘依老养老

”、“建议居家养老子女带薪护理”……近40分钟的访谈中，共计21万人次观看直播，写下了303条留言。

委员们不仅通过网络听民意的方式最大限度扩大知情明政范围，还开阔了议政思路。网友“我一直在祈祷着”说：“邻里互助养老也是一个不错的方法。”这个点子还启发了杨立萍委员：“这个建议好。下一步得把这个建议写到调研报告里。”

“活动架起了政协委员与人民群众之间的桥梁，我们可以在调研之外，了解到最原汁原味的真实民意，在反映后，让党政决策部门听到民众最真实的声音。”杨立萍委员说。

除了问卷、网络听民意，深入细致地调研更是市政协履职中的“标配”。4月，调研组用整整一个月的时间，先后来到朝阳、丰台、西城，深入彩虹村庄养老院、北京康助护养院、卢沟桥乡社会福利中心、金融街街道养老照料中心和牛街养老服务驿站等进行调研，深入了解养老服务供给情况。多渠道收集到的信息最终汇聚成一份内容丰富、调研扎实的报告。

市政协建言：做好五大养老服务供给

信息供给

依据医联体的现有数据，丰富老人的基本信息和有效需求信息，精准分析并统计鳏寡孤独和失能半失能老人的特殊需求，对老人及其家庭的需求进行细化，使有效、便捷、智能地提供为老服务成为可能。

制度供给

政府部门明确工作定位和责任分工，厘清政府政绩观和群众获得感之间的关系。加强法规、规划、政策和标准体系建设，使服务质量和价格有标准、有监督、有管理，发挥政府、社会、家庭和个人的合力，实现互利共赢，共同应对老龄化的严峻形势。

组织供给

明确政府、市场、社会力量和老人自身的合理分工，建立和夯实“政府部门、社会组织、社区老年群体自治组织”三级服务体系。有关部门要适应新形势，改进工作内容，使老人在退休前就能被提前告知参与社会工作的途径，有组织地引导老人就近参与为老服务。

服务供给

切切实实为企业搭好平台，通过APP、微信与96156公共服务平台等进行对接，将大量的养老服务供应商引入线上，有效对接需求侧和供应侧，并及时出台负面清单，推进养老服务供给标准化、规范化、连锁化发展。

人才供给

加强专业医生入户为老人提供医疗服务的研究，积极提出可行性的办法，创新性地解决老年人就近就医的难题，推动成立家政服务协会，整合利用好就业、培训、保险等各方面优惠政策，建立为老服务人员的激励机制。

数说养老供给

11.9亿：2015年开始，市财政进一步加大对老龄事业资金投入保障，年度投入达10.8亿元，增量资金全部由一般公共预算安排。2016年，初步安排预算达11.9亿元。

12.3万：截至2015年底，北京市投入运营的养老机构449所、正在建设中的养老机构108所，全市养老床位达12.3万张（含在建）。

154：2014年、2015年，已建设了154个养老照料中心。对养老照料中心辐射社区开展服务投入资金5720万元，支持286个分项目建设。

95.8%：目前，全市养老机构中，有81家纳入医保定点，63家引入医疗机构分支或经批准设立医

疗机构，286家与周边医疗机构签订了书面协议，医疗服务覆盖率达95.8%。

1000：到2020年，本市每千名户籍老年人养老机构床位数将动态保持在40张，老人居家养老将由政府购买服务提供帮扶，全市将建设1000个社区养老驿站。

（来源：北京日报）

中国养老网

广西：举办老龄系统学习贯彻习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话精神 培训班

日前，广西壮族自治区老龄办在首府南宁举办“广西老龄系统学习贯彻习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话精神培训班”，全区各级老龄工作干部180多人参加培训学习。

自治区老龄办主任、民政厅党组成员梁丽玲传达习近平总书记5月27日在中央政治局第三十二次集体学习时关于我国人口老龄化形势和对策的重要讲话精神，并作开班讲话。她强调，广西老龄系统要把学习贯彻习总书记讲话精神作为当前和今后一段时期工作的首要任务，深入学习，广泛宣传，结合实际抓好贯彻落实，积极推动广西老龄事业可持续发展。

培训期间，全国老龄办副主任吴玉韶应邀作了题为《贯彻总书记讲话精神，推动老龄事业创新发展》的辅导讲座。吴玉韶从强化老龄化国情理念，树立健康积极老龄化理念，正确认识政府的作用，发挥家庭养老基础性作用，大力发展社区养老服务业，补齐老龄短板，夯实基层基础，完善老龄工作体制机制等八个方面对习总书记的讲话精神进行了全面、深入的解读，使广大学员进一步加深了对习总书记重要讲话精神内涵的理解，提高了思想认识，拓展了工作思路。培训班结束后，吴玉韶副主任深入来宾市实地考察指导基层老龄工作。

为拓宽学员视野、扩展学员知识，培训班还邀请自治区党校张辉教授、张斌副教授分别作了《中国周边安全形势与战略选择》和《公务礼仪沟通法则》的专题讲座。

（来源：广西老龄办）

中国养老网

山东：滕州市代市长刘文强召开座谈会议听取老龄工作情况汇报

9月9日上午，滕州市代市长刘文强召集市委副书记、市老龄委主任毕志伟、市政府分管老龄工作的县级干部孙金存、市老龄办主任陈长龙及有关人员召开了老龄工作座谈会，专题听取了全市老龄工作情况汇报。

滕州市老龄办主任陈长龙详细汇报了全市上半年老龄工作取得的成绩和当前老龄工作面临的困难及建议。

滕州市委副书记、市老龄委主任毕志伟肯定了全市上半年老龄工作取得的成绩，点出了工作中存在的问题，并就近期重点老龄工作作了安排部署。

最后，滕州市代市长刘文强强调：下一步，要全面评估“十二五”期间全市老龄事业发展情况，查缺补漏，及时纠正，争取在“十二五”期间不留遗憾；要科学制定符合滕州实际的老龄事业发展“十三五”规划；要加大资金的投入力度，切实把各项惠老政策落到实处；要认真抓好老龄系统党风廉政建设及“两学一做”学习教育工作，给全市老龄干部创造风清气正的工作环境。

(来源:滕州老龄办)

中国养老网

“医”“养”结合 做足养老文章 天津河东区政协为发展养老事业建言

天津河东区政协把“探索医养结合模式发展养老事业”作为今年重点协商议题,成立课题组,在深入调查研究基础上,9月7日召开主席专题协商会议,为发展养老事业建言献策,受到与会区政府领导的充分肯定。

“河东区户籍人口72.6万人,60岁以上的老年人20.1万人,占27.6%,其中80岁以上高龄老人3.32万人,占4.6%。发展养老事业、解决养老问题显得十分紧迫。”区政协主席温继平告诉记者:

“区政协连续四年关注养老问题,今年侧重探索医疗机构与养老机构合作新模式,推进医疗卫生与养老服务相结合,促进养老事业发展。”

河东区政协建议,将医养结合发展养老事业列入改善全区民生重点工作,经过探索总结经验,在面上推广,初步建成覆盖全区、规模适宜的养老服务网络,为老年人提供连续性、协调性和整体性的医养一体化服务。

完善相关政策制度,是发展医养结合养老事业的关键。河东区政协建议,在机构管理方面,尽快完善养老机构重大疾病保险制度,构建养老服务行业风险合理分担机制。在医保政策方面,协调有关部门将更多医养结合机构纳入医保范围,并适当提高报销比例和扩大报销范围。在市场准入方面,将医养结合作为养老机构设立许可的重要内容,符合条件的予以审批,并加大业务指导力度。探索建立对医养结合机构的财政补贴制度。

“整合养老服务资源,不断满足百姓需求”。区政协建议,鼓励社区养老与医疗服务机构近距离规划。整合区域内卫生医疗资源,尽快落实一家区级国办综合养老院。积极引导社区卫生服务机构转变“坐诊上门”的服务方式,主动走进家庭开展巡回诊疗和健康教育、慢病管理等健康服务。积极发展循环养老志愿服务,将社区医生、服务人员、社会工作者、志愿者等资源链接起来,重点针对空巢、独居、失能、残疾等特殊老年人家庭,开展养老志愿服务项目,共同编织老年人健康安全网。

(来源:人民政协网)

中国养老网

四川:宜宾市出台加强老年协会建设八项措施

日前,宜宾市政府办公室出台了《关于进一步加强新形势下基层老年协会规范化建设的通知》,明确提出了加强老年协会建设的基本原则、总体目标和八项措施,并自2016年10月1日起施行。该通知的出台对于加强基层老年协会规范化建设、推进养老服务、应对老龄化挑战和做好老龄工作具有重要意义。

一是做好登记管理。将基层老年协会纳入公益慈善类或城乡社区服务类社会组织范畴,进行直接登记。在法律法规允许的范围内,放宽条件,简化手续,做到能登尽登。暂时不具备登记条件的老年协会,可在乡(镇、街道)备案。对依法登记的老年协会,要按章程规定,完善法人治理结构,建立健全民主决策机制,依法依规开展活动,充分发挥作用。对不具备登记条件的老年协会,要制定并规范章程,加强民主管理和自我监督。鼓励基层老年协会自愿组合,成立联合组织,依法进行登记。

二是加强设施建设。深入开展基层老年协会“乐龄工程”。力争把老年协会设施建设纳入城乡社

区配套建设规划，着力新建或改扩建一批功能实用的老年协会活动场所。福利彩票公益金补助地方老年福利项目资金可对老年协会的设施建设给予扶持。努力实现每一个基层老年协会都有固定的活动场所。要对已有固定活动场所的老年协会，帮助其改造提升活动设施，对于没有固定活动场所的老年协会，协调有关机构为老年协会活动提供场地，配备活动设施和用品用具。设施的配备和改善，要以实用性、方便性为原则，确保新建和改造后的设施用得上、用得好。要盘活闲置资源，充分利用闲置的集体房产、已撤销的中小学校等进行翻新修缮，用作老年人活动场所。要整合现有资源，充分利用现有的城乡服务设施、文化书屋、敬老院、养老服务中心（站）、社区服务中心、社区日间照料中心、社区综合服务设施、老年活动中心、老年健身场所、计生养老幸福之家、农村互助幸福院、农村居家养老服务大院、老年大学（学校）教学点等各类场所，建设综合性的老年活动中心（室），形成一个多用途、多功能、资源共享共用的新格局。要鼓励涉老服务和活动设施由老年协会参与管理。

三是加大资金投入。各级要研究制定对老年协会的扶助发展和奖励办法，老年协会建设经费列入各级财政预算。要采取以奖代补或转移职能、购买服务等形式，逐步建立基层老年协会经费自然增长投入长效机制，用于基层老年协会参与和承接农村空巢、孤寡、贫困、残疾、患病、留守老人居家养老服务所需资金。要为基层老年协会承接政府购买养老服务创造条件，积极支持老年协会承接政府购买服务项目或公益创投项目，把具备承接政府购买服务资质的老年协会纳入承接主体，探索开展政府购买老年协会服务试点工作并逐步推广试点经验。各级福利彩票公益金要根据全国和省上划拨的基层老年协会建设扶助资金的情况进行资金配套。各级民政部门设立的社会组织孵化资金应重点支持老年协会。各类扶持资金要向农村贫困地区倾斜。对利用未承包的集体所有的土地、山林、水面、滩涂等建设的养老基地，应无偿向老年协会提供办公或活动场所。

四是鼓励社会力量参与。整合各类社会资金和资源，鼓励企事业单位、社会组织等社会力量为老年协会建设投入资金和设备支持。激励引导大中专院校以及机关、企事业单位、公益组织、志愿服务组织等社会机构为老年协会开展志愿服务。建立完善社会力量参与老年协会建设的平台和渠道，为社会力量参与老年协会建设创造条件、提供便利。

五是开展业务培训。统筹培训资源，加大培训力度，提升老年协会队伍素质。制订老年协会骨干培训计划，安排专项培训经费，每年开展对老年协会骨干的业务培训，努力提高基层老年协会在加强和创新社会管理等方面的整体水平，提升综合素质能力，促进规范化建设。要在城乡社区开发设立公益性岗位，安排专职或兼职人员为老年协会提供培训指导。引导社会工作服务机构为老年协会开展活动提供专业支持，会同老年协会共同开展老年社会服务。

六是优化发展环境。充分利用广播、电视、互联网、报刊、手机微信等各级各类媒体，广泛宣传老年协会及各类老年社会组织的先进人物、特色活动、积极作用、工作成果和经验等，宣传老年协会建设的主要内容和政策措施，在全社会营造关心、理解、支持老年协会发展的良好社会氛围。要建立老年协会激励评价体系和信息公开制度，引导老年协会开展诚信建设，提高公信力。要及时挖掘、培育和推广典型，定期向社会发布老年协会参与社会建设和管理的优秀事迹，充分发挥先进典型的示范、引导和辐射作用，促进基层老年协会组织的全面发展。

七是建立激励机制。要结合实际，研究制定科学有效的老年协会规范化建设评估考核体系和表彰激励机制，定期评选表彰先进老年协会和先进会长。要按照省、市相关要求，每年组织对已创建省级和市级示范性基层老年协会进行复查和评估，根据复查和评估的结果，市上将采取以奖代补的方式对达到省级示范标准的村（社区）老年协会给予10000元/所的扶助发展经费，对达到市级示范标准的村（社区）老年协会给予5000元/所的扶助发展经费。

八是加强组织领导。各级各部门要深刻认识加强基层老年协会建设是加强和创新社会管理的应有之义，是积极应对人口老龄化的重要举措，切实把进一步加强新形势下基层老年协会规范化建设纳入各级党政目标工作年终考核内容，纳入对有关部门的目标考核，纳入和谐社区建设示范单位创建活动和养老服务业综合改革试点工作，摆上重要议事日程，统筹安排，全力推进。各级老龄委成员单位和相关部门要把支持基层老年协会建设与基层党组织建设、和谐社区建设、新农村建设结合起来，与全国“敬老文明号”创建活动、“四川省敬老模范县（区）”创建活动、老年宜居环境建设、“幸福养老大课堂”远程教学点建设、实施“乐龄工程”、开展“精准扶贫”等工作紧密结合起来，创新出台推进老年协会发展的政策举措，不断健全和完善老年协会管理体系和运行机制，多措并举，协同发

力，务求实效。

(来源：宜宾市老龄办)

中国养老网

四川：达州市对老年人意外伤害保险工作提出要求

近日，达州市老龄办、民政局、财政局、金融办联合发出通知，对推进老年人意外伤害保险工作提出具体要求。

通知强调，要深化思想认识，切实增强做好老年人意外伤害保险工作的责任感，积极争取党委政府的重视支持，将老年人意外伤害保险工作纳入政府为民办实事和民心工程的内容。

通知要求，要遵循“政府引导、市场运作、体现公益、投保自愿”原则，因地制宜制定开展老年人意外伤害保险工作的实施意见;成立老年人意外伤害保险工作组，负责老年人意外伤害保险工作的总体规划和推动;各级相关工作部门落实专人负责，将老年人意外伤害保险列入为老年人办实事做好事的重要内容。保险公司要把老年人意外伤害保险工作作为为老服务实事，纳入“敬老文明号”创建活动的重要内容;始终把握老年人意外伤害保险的公益导向，本着广覆盖、低利润、长盈利的原则，严格控制成本，最大限度回报投保群体，更多履行社会责任;要公平有序竞争，依法规范运作，加强产品开发，优化服务流程，提升服务质量。

通知要求，要拓宽投保渠道。充分尊重老年人意愿，引导老年人个人或家庭成员自愿投保。推动落实特殊困难群体和重点优抚对象等老年人的意外伤害险统保工作。鼓励通过走访慰问、精准扶贫为困难老人送“保单”，企事业单位、社会组织和爱心人士为老年人赠“保单”，保险公司为老年人惠“保单”，子女、亲友为老年人尽孝买“保单”，老年人为自己购“保单”等多种形式，动员更多的社会力量献爱心，形成政府扶持引导、社会力量关爱帮助、个人积极投保的发展模式。动员敬老院、福利院、光荣院、老年公寓等养老机构和老年大学、老年文艺团体等涉老组织中符合条件的老年人参保。

通知指出，要发挥老协作用。充分发挥村(居)委、基层老年协会的推动和组织作用，市、县(市、区)老年协会加强对基层老年协会的引导。鼓励保险公司与基层老年协会优势互补，共助互促;基层老年协会发挥组织优势和资源优势，宣传推广老年人意外伤害保险;鼓励保险公司通过捐建老年活动中心(站、室)、留守老人之家、赠送老年活动设备设施等方式支持基层老年协会建设，依托基层老年协会普及保险知识，开展老年安全教育、健康教育、事故防范、敬老活动等公益服务。

达州市老年人意外伤害保险工作已于2014年启动，针对保险条款优惠不够等实际情况，人寿保险达州分公司对方案进行了优化调整。8月初，已召开全市老年人意外保险工作座谈会，目前，此项工作正在积极推进中。

(来源：达州市老龄办)

中国养老网

王巨禄：警惕打着公益的牌子给养老事业抹黑

“当前，有这样一种现象，就是不能正确认识政府和市场、事业和产业的关系，打着公益的牌子，利用市场配置资源的机制，只重视获取政府床位补贴和土地资源政策的优惠，忽视医疗卫生服务质量的提升，甚至用打擦边球的手段给光彩的公益养老事业抹黑。这种现象虽然并不多见，但确实值

得注意，不可蔓延。”9月10日，由中国小康建设研究会主办，中国小康建设研究会养老保障促进委员会承办的“第二届中国社会养老创新发展论坛”在北京举行，全国政协委员、中国小康建设研究会会长王巨禄在致辞中指出目前养老产业存在的一种值得注意的现象。

王巨禄还提到，目前，由于工业化、城镇化、人口老龄化，由于疾病谱、生态环境、生活方式不断变化，我国面临多种疾病威胁并存、多种健康影响交织的复杂局面，使老年人、残疾人，流动人口、低收入人群、特别是老年人的健康问题，成为全社会普遍关注的热点问题。因此，各级政府都把养老和弱势群体的健康工作列入重要的民生工程。现阶段，在各种慢性疾病密集高发的高龄阶段，完全做到老年人不得病、没有病尚不可能。如何通过观念更新，深化改革，转变医疗卫生的健康方式，形成新的医疗卫生健康体制和机制，达到降低老年人的发病率，缩短老年人的衰老期，减少老年人的病痛，避免老年人在进入老龄阶段的正常生活不突然发生断崖式变化，节约个人和国家高昂的医疗费用支出，把不可能变成可能，已经成为全面建成小康社会面临的一个紧迫而重要的问题。

王巨禄说，全民健康建设，一定要突出公益性，但不要排斥市场在发展中的作用。讲公益，主要是指政府的责任、义务，在立法层面保证国家财政按照比例法定支出，不断根据变化的情况完善政策，规范公民和社会参与的行为和要求，依法管理好公共产品的生产和公平分配。但是，这决不能理解成就是单纯政府出资直接办事业、搞企业，排斥市场机制，否定在政府指导下发挥市场配置资源的决定性作用。习总书记在讲话中已明确指出，“要多样化多种形式发展健康事业”，“重点发展健康服务产业”。改革开放以来，很多地方在实践中已经创造了不少好的经验。比如：公办民营、民办公助、政府资源试行托管、花钱买服务等。不管什么性质和形式的医疗及养老机构，或家居、或社区养老服务中心、或机构养老都要重视探索公益性与市场化、公益事业和卫生健康产业相结合的发展方式和运营模式。习总书记的讲话中，还特别强调了中医在疾病预防和慢病健康管理上有特殊的优势，应当高度重视。这样做，一方面，可以简化程序和环节，消除医疗卫生体制内的弊端，提高工作效率，减少不必要的时间成本、运营成本和医疗成本，缓解和减轻政府财政支出的压力。另一方面，可以吸引更多社会资本进入，增加就业岗位，加快医疗卫生服务业向更加全面、更高水平发展，真正让百姓切实体会到走正确的卫生健康之路，可以提高自身的幸福指数带来更多的方便和实惠。

王巨禄表示，古往今来，国际国内研究一再证明，影响人的健康和疾病发生有内部原因，也有外部因素。疾病的治疗和预防是互不分割的一个问题的两个方面。应当树立大健康卫生理念，坚持预防为主方针。已经固化了的先治后防、重治轻防、治防分离的医疗服务方式和习惯必须改变。要通过健康卫生知识普及，改善人的饮食习惯和生活方式，尽量在衣食住行、生活环境、内心世界、人际关系、活动方式等各方面减少对老年人健康的负面影响。让人生命周期的不同阶段都纳入健康管理的正确轨道。

王巨禄呼吁，树立新观念，建立新体制、新机制，为包括养老在内的健康服务业发展开辟广阔前景，创造出新的消费需求，进一步拓宽供给侧和消费侧改革的领域，为增加就业和促进经济增长增添新的亮点。

本次论坛共吸引了300余名政、商、学界人士参加。除了就热点养老议题展开深入探讨外，还首次举办了公益汇演，同时举行了中国养老事业突出贡献单位授牌仪式。

（来源：人民政协网）

中国养老网

热点新闻

张高丽：因地制宜因城施策，逐步化解房地产库存

中央或将赋予地方政府更多的自主权，使之进行自发调整。不仅热点区域将出台降温政策，一些库存规模大的城市，也将可能推出刺激性政策，帮助去化。

房地产市场的异动，已经引起高层的关注。

9月9日，中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽与省部级干部推进供给侧结构性改革专题研讨班学员进行座谈。张高丽说，习近平总书记在中央经济工作会议上对推进供给侧结构性改革作出重要部署，强调推进供给侧结构性改革，是适应和引领经济发展新常态的重大创新，是适应国际金融危机发生后综合国力竞争新形势的主动选择，是适应我国经济发展新常态的必然要求。李克强总理在政府工作报告中明确要求，着力加强供给侧结构性改革，加快培育新的发展动能。

张高丽强调，当前，我国经济发展面临的主要矛盾和矛盾的主要方面在供给侧，我们要深刻认识推进供给侧结构性改革的重要性和紧迫性，进一步把思想认识和行动统一到党中央、国务院重要决策部署上来。

张高丽指出，要着力抓好去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大重点任务，扎扎实实推进供给侧结构性改革。要突出钢铁、煤炭行业去产能，综合运用安全、环保、质量、能耗、产业政策等市场化法治化手段，推动过剩产能退出，严格控制新增产能，做好职工安置、债务处置和奖补资金使用工作。要推动企业兼并重组、盘活存量资产、发展股权融资，多措并举，积极稳妥降低企业杠杆率。要认真落实国务院《降低实体经济企业成本工作方案》，进一步减轻企业税费负担，降低企业融资成本、制度性交易成本、人工成本、用能用地成本、物流成本。要聚焦脱贫攻坚、农业、新产业、软硬基础设施等领域，加大投入力度，集聚资源加快补齐短板，加强经济社会发展薄弱环节。

针对房地产去库存，张高丽称，“要坚持因地制宜、因城施策，逐步化解房地产库存，着力实施好1亿非户籍人口在城市落户方案，以解决城镇新居民住房需求为主要出发点，构建购租并举的住房制度，继续加大棚改安置和公租房保障货币化力度。”

此前的9月6日，住建部官网发布贯彻《法治政府建设实施纲要（2015~2020年）》的实施方案，其中提到，“根据房地产市场分化的实际，坚持分类调控，因城施策。”而张高丽在9日的讲话中也提到了“因地制宜、因城施策”。

有分析认为，中央或将赋予地方政府更多的自主权，使之进行自发调整。不仅热点区域将出台降温政策，一些库存规模大的城市，也将可能推出刺激性政策，帮助去化。

分化的基本面

今年7、8月份以来，土地市场在上半年的基础上继续升温。根据中原地产的统计，截至8月25日，今年全国共诞生208宗溢价率超过50%的地块，分布在25个城市，全部为一二线城市或者辐射区。

房屋交易市场则在连续三个月降温之后，首度出现升温迹象。8月，易居克而瑞监测的30个典型城市，新房住宅成交面积环比增长9.2%。随着传统旺季“金九银十”的到来，市场似乎出现全面反弹的端倪。

但这仅仅是房地产市场的一个侧面。另一边，大量三四线城市面临着去化压力。

截至2016年7月底，易居研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量为24478万平方米，同比减少5.6%。但分城市来看，一线城市库存同比减少18%、二线城市减少4.5%；三线城市的库存不降反升，微增0.1%。

其中，北海和西宁这两个城市去库存周期都超过了两年。相比之下，南京、合肥、南昌三地的去化周期还不足5个月。区域差异可见一斑。

中原地产首席分析师张大伟向21世纪经济报道表示，不同城市之间，楼市供需的基本面已发生根本变化。一线城市和核心二线城市的库存大量消耗，供应缺口明显，不仅房价上涨压力巨大，土地也因稀缺而遭到争抢。大量非核心城市和三四线城市，则面临着巨大的库存压力，即使下调价格，去化进程仍然缓慢。

这正是“因城施策”的大背景。张大伟认为，高层连续提出这一说法，表明或将赋予地方政府更大的政策自主权。

就下一步的政策走向，他认为，在南京、厦门、武汉等城市出台调控政策之后，未来还将有更多的热点城市跟进，从而抑制市场的过热局面。而此前“风平浪静”的三四线城市，也可能推出刺激性政策，来推进去化。

引导资金流向

上海易居研究院智库中心总监严跃进指出，经济形势的低迷和房地产市场的火热，形成鲜明对比。从资金动向上看，很多实体经济的资金从开发和销售两端进入房地产市场，不仅削弱了经济活力，也使热点城市的楼市形成一种畸形的局面。

严跃进认为，在低利率的环境下，当前的流动性仍然处于过剩状态。“降低企业融资成本”的提法，意在将这些资金引入实体经济的各个领域，从而增强经济活力。

其中，“脱贫攻坚、农业、新产业、软硬基础设施”等领域，将可能成为资本的主要流向。

在多数分析人士看来，在上述表态中，房地产市场虽然最受关注，但真正的着力点仍然是宏观经济大局。该表态体现出供给侧结构性改革的思路，在临近年末的节点上，预计未来相关领域将定向出台税费、信贷等方面的针对性措施。

（来源：21世纪经济报道）

中国养老网

民政部国家减灾办发布2016年8月份全国自然灾害基本情况

近日，民政部、国家减灾委办公室会同国土资源部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业部、卫生计生委、统计局、林业局、地震局、气象局、保监会、海洋局、中国红十字会总会等部门对2016年8月份全国自然灾害情况进行了会商分析。经核定，2016年8月份，我国自然灾害以干旱、洪涝（含地质灾害）和台风灾害为主，风雹、地震、低温冷冻、森林火灾等灾害也均有不同程度发生。各类自然灾害共造成全国3042.5万人次受灾，84人死亡，6人失踪，142人因灾住院治疗，34.6万人次紧急转移安置，7.4万人次需紧急生活救助；1.7万间房屋倒塌，22.7万间不同程度损坏；农作物受灾面积9606千公顷，其中绝收1340.7千公顷；直接经济损失504.4亿元。综合来看，与2011—2015年同期均值相比，8月份全国灾情总体偏轻，因灾死亡失踪人口、紧急转移安置人口和倒塌房屋数量均偏轻7成以上。

2016年8月份，全国自然灾害主要呈现以下特点：

一是北方部分省份夏伏旱影响突出。8月份，全国出现大范围高温少雨天气，平均气温为1961年以来历史同期最高，平均降水量较常年同期偏少11%，东北地区西部、西北地区东部及长江上中游部分地区出现旱情。其中，东北西部及内蒙古东部降水量比常年同期偏少3—8成，气温偏高1—2℃，内蒙古东部和东北地区西部旱情严重，对玉米及牧草生长影响较大。8月底，台风“狮子山”影响东北地区，旱情有所缓解。据统计，8月份峰值时干旱灾害造成全国18个省（自治区、直辖市）300余个县（市、区）2085.2万人受灾；农作物受灾面积8046.3千公顷，其中绝收1122.2千公顷；直接经济损失313.7亿元，内蒙古、黑龙江、陕西和甘肃4省（自治区）损失较重。

二是全国洪涝灾情同比明显偏轻。8月份，全国多分散性降雨，共出现6次区域性强降水过程，27个省（自治区、直辖市）510余县（市、区）受灾，受灾县个数较近年同期偏少20%。据统计，洪涝（含地质灾害）造成全国408万人次受灾，55人因灾死亡和失踪，10.1万人次紧急转移安置；1.3万间房屋倒塌，12.2万间不同程度损坏；农作物受灾面积473.9千公顷，其中绝收80.8千公顷；直接经济损失84.9亿元，甘肃、湖北、山西和湖南等省灾情相对突出。总的看，洪涝和地质灾害较2011年以来同期明显偏轻，人员受灾情况、倒损房屋数量和直接经济损失均为近年同期最低值。

三是台风个数偏多、致灾较轻。8月份共3个台风登陆或影响我国大陆地区，影响个数较近年同期偏多。第4号台风“妮妲”登陆强度高、影响范围广，共造成广东、广西、湖南、贵州、云南5省（自治区）90万人受灾，直接经济损失11亿元；第8号台风“电母”重创海南省，造成5人因灾死亡，直接经济损失28亿元；第10号台风“狮子山”北上影响东北地区，造成图们江干流全线超警，上游发生超历史洪水，吉林近5万人紧急转移安置，直接经济损失26亿元。总的看，虽然台风影响个数偏多，但致灾较轻，台风灾情较2011年以来同期明显偏轻，人员受灾情况、倒损房屋数量和直接经济损失均为近年同期次低值（2014年8月份无台风影响）。

四是风雹和地震等灾害影响有限。8月份，大风、冰雹等强对流天气造成全国26个省（自治区、直辖市）230余个县（市、区）195.1万人次受灾，16人因灾死亡和失踪，5.2万人次紧急转移安置；8万间房屋不同程度损坏；农作物受灾面积264.4千公顷，其中绝收28.5千公顷；直接经济损失22.6亿元。总的看，风雹灾情较2011年以来同期偏轻，受灾县数仅占全国行政区划县总数的近1成，较近年同期偏少30%，受灾人口和直接经济损失均为最低值。此外，8月份我国大陆地区未发生5级以上地震，重庆、云南、西藏、新疆等西部省份共发生4级以上地震8次，损失轻微。

（来源：民政部门户网站）

中国养老网

养老研究

多元化社会养老服务急需完善

山西省自2003年迈入老龄化社会后，老龄化进程不断加快的趋势非常明显。2003-2015年的12年间，老年人口绝对规模增加了96万左右。同时，山西省20世纪五六十年代出生的人口陆续进入老年，未来25年将是山西省老年人口增长最快的时期。庞大的老年人口规模和老龄化的加速发展趋势，将会给山西省的经济建设和社会建设带来巨大挑战，尤其对传统的家庭养老模式带来严重冲击，急需发展社会化养老服务应对难题。

民政部部长李立国在第十二届全国人民代表大会第一次会议上回答记者提问时指出，民政部等将落实“十二五”中国社会养老服务体系规划，加大投入，加大优惠政策落实力度，支持和鼓励社会力量参与社会养老事业，加快社会养老服务事业建设步伐。包括发展居家养老服务、社区照料服务和机构养老服务，在机构养老服务方面，已经达到了每千名老人有二十张床位的标准，2015年年末以前，要达到每千人三十张床位的水平。李立国进一步说明，社会养老服务体系政策优惠主要体现在三个方面：一是税收减免；二是在有条件的地方建立社会养老服务体系，对一次性投入与运营方面给予补助；三是对社会养老机构使用自主设施、公共设施上提供政策优惠。

如何实现老有所依，老有所养，让老人安心度过晚年；如何更好的发展养老事业，发展多元化养老主体，本期网络智库邀请山西财经大学白凤峥教授、太原市惠民社区服务中心张建新来浅谈人口老龄化背景下的养老服务。

社会化养老服务，是社会领域中的重大民生工程，社会化养老服务体系建设和运行需要政府指导和监督，以确保能够为不同类别的老年人提供具有质量保障的基本养老服务。

老年人口的养老服务，涉及到有没有资金（养老金）保障老年生活，还涉及到养老服务供给和养老服务需求是否匹配。对于养老资金问题，目前政府正通过不断完善社会养老保险制度逐步加以解决，故在此重点谈谈养老服务需求和供给两个方面的问题。

对老年人口而言，养老服务需求因群体不同，服务需求呈现差异。对于年龄在60-75岁左右，身体健康，生活能自理或基本自理的城市老年群体，养老需求体现在一些生活照料方面，如买菜、做饭、清洁卫生以及精神慰藉等；对于年龄多在75岁以上，体弱多病，生活基本不能自理以及失独空巢老年家庭等老年群体，养老需求体现在需要提供完全的生活照料和精神慰藉。

从城市养老服务供给看，随着工业化进程发展和劳动力流动加快，以家庭为单位的养老服务供给模式难以为继，需要发挥社会化养老服务的作用。

对大多数生活基本能够自理的老年人，居家养老（或社区养老）是理想的方式，居住在自己熟悉的家中，由社区或养老服务企业提供生活照料服务，诸如清洁卫生、饮食起居照顾、代为购物、心理支持、文体活动等；对生活不能自理的老年人，需要由机构提供养老服务，包括入住养老院和医养结合机构；对于失独的老年家庭，如果没有遗产继承问题，以房养老具有一定的现实意义。

随着50、60后逐步进入老年队伍，由于家庭结构日益小型化，家庭养老服务功能削弱，需要社会化养老服务扮演重要角色，发挥积极作用。

（一）社会化养老服务存在的问题

发展社会化养老服务，对老年群体而言，是重要的老年福利，近年来国家也出台一系列政策，鼓励发展社会化养老服务。但是，由于一些因素的制约，目前发展速度和发展水平不尽如人意。

对大多数老年人，居家（社区）养老服务是较为理想的养老服务方式。目前居家养老服务发展规模和发展水平，不能满足养老服务需求。主要制约因素是社区养老服务基础设施薄弱、资金短缺、组织松散。现有社区，无论是传统的大杂院社区、单位社区，还是新开发的商品社区，基本没有考虑用于养老服务的场地和设施，如日间照料中心、托老所、食堂、文体活动场所等均普遍缺乏；资金短缺也是制约社区养老服务发展又一重要因素，现有各类社区基本没有养老服务的资金来源，也就难以有效开展社区养老服务；从人员配置看，社区居委会承担社区养老服务管理工作，近年来社区居委会充实了一些大学生，但人员配置总体偏少，文化程度不高，年龄偏大，服务能力有限。此外，一些社会化养老服务企业，也是居家养老服务重要的提供者。但这类企业由于规模小，利润微薄，发展滞后。

就机构养老而言，公立养老机构由于费用相对低，管理水平相对高，呈现“一床难求”的格局；私立养老机构发展良莠不齐，一部分经营管理不善，入住率低，难以正常运行，甚至破产。

就医养结合而言，虽然近年来政府大力倡导，但在实践中存在着如何结合，也就是结合路径问题，包括医养结合中医院的责任以及运行方式，入住人员付费问题，社会医疗保险资金能否用于医养结合的人员等，目前没有明确政策规定。

就以房养老而言，主要解决的是老年人养老资金的问题。以房养老通过向金融保险机构反向抵押房屋，获得养老资金贷款。由于我国传统文化的影响，遗产继承具有普遍性，有房屋的老年人，多数会选择将房屋留给子女。以房养老主要适合没有房屋遗产继承压力的家庭。同时，在实践中需要进一步规范抵押双方权利义务、遵章诚信、房屋资产抵押评估，金融保险机构收益及风险管理等一系列问题。

（二）社会化养老服务发展思考

结合目前我国经济发展和养老服务的需求分析，居家养老（或社区养老）应该是主流。政府在新批准商品住宅区开发时，应强制要求为老年服务场所预留土地，建设相关的养老服务场所；鼓励开发商开发建设具有养老功能的老年社区（类似于美国的太阳城、日本“镶嵌式”养老住宅）。在一些社区已建成的养老服务设施，如日间照料中心、托老所等，政府对运营管理机构和企业，应在税收、用

电用水用气价格等方面给予减免；对于现有的养老服务企业，鼓励跨区域发展连锁机构，提高这类企业的规模效益和经济效益。同时，号召有实力的企业和个人参与社区养老服务体系建设，包括提供资金支持、设备设施支持，承担一些社会责任，政府每年终利用新闻媒体，对承担社会责任的企业和个人公布排序；号召青年人每年抽一定时间担任志愿者，到社区为老年人提供服务，特别鼓励中学、大学的学生利用假期，到社区为养老机构和老年人提供力所能及的服务，并逐步纳入学生品德考核、社会实践考核的范畴。

对养老机构的发展，要进行分类指导。实践中，不同收入水平的老年人，对养老机构服务有不同的需求。公立养老机构主要承担低收入且生活不能自理老年人的养老服务，发挥公益性作用；对有一定承受能力的老年人，主要依靠“民办公助”养老机构提供养老服务；对高收入老年人，养老服务需求要求也高，主要通过商业化的养老机构提供服务。地方政府在规划、审批、指导养老机构的发展时，要充分考虑不同人群的需求，使有限的养老服务资源发挥积极的作用。

对于医养结合，需要根据实际进行深入研究，出台相关的实施方案，解决“医养如何结合”的实际问题，重点是医院服务模式、医养费用分担机制、资金如何筹集等问题。

需要特别指出的是，无论采用什么样的社会化养老服务方式，都离不开政府的管理和指导。社会化养老服务，是社会领域中的重大民生工程，社会化养老服务体系建设需要政府指导，社会化养老服务体系运行需要政府加强管理和监督，以确保能够为不同类别的老年人提供具有质量保障的基本养老服务。

农村老年人的养老问题

相对于城市，农村老年人口的养老问题较为复杂，涉及到养老资金和养老服务两个领域。

目前，在绝大部分农村虽然已经建立新农保制度，但是农村老年人获得的养老金收入与其支出相比较，仍然比较少。对于有一定劳动能力的老年人而言，养老资金需求压力不很迫切。对失去劳动能力的老年人，现有的养老金不足以支撑其基本生活，主要依靠子女补贴。如果子女收入不高，或者不孝顺，这部分老年人的生活就非常困难。

从农村养老服务供给看，发展严重滞后。现有的敬老院（养老院），主要接纳五保户。同时，这些养老机构设施配置不高，服务水平低下，很难被老年人所接受。以村为单位的养老服务项目，在大多数农村普遍缺乏。因此，家庭养老依然是农村老年人的主要养老方式。

从短期看，农村养老问题的解决，更主要依赖于农村经济的发展。随着精准扶贫的实施，农村经济面临着快速发展的契机，将会吸引一部分中青年回乡创业，发展经济。随着农村经济的发展，农民收入增加，将会带动社会化养老服务项目的发展。同时，中青年回乡创业发展，也能在一定程度上发挥家庭养老的作用。

从长远看，农村老年人的养老问题，也是政府的重要民生，是缩小城乡公共服务差距的重要领域。随着经济发展，财政收入增加，政府应该将更多的投入用于农村养老服务体系建设。同时，应鼓励社会资本，在投资发展农村经济的同时，提供一些力所能及的养老服务社会责任。

建议政府将来能拿出一部分资金来补贴这些老年餐厅，扶持这些企业，通过市场的力量让这些老年餐厅能持续经营下去。这样就可以使养老服务业健康持续的发展。

太原市惠民社区服务中心作为民办非企业机构重点为社区老人及居民提供服务。近几年，我们在太原开办了九家老年餐厅，它的模式是，由我们组织爱心企业经营，社区提供免费或者低价的场所来开办社区老年餐厅。以比较低廉的价格向社区老人提供可口美味的饭菜。老年餐厅的开设得到了社会上的认可，为社区的老年人提供了极大的便利，提升了老年人的生活品质。这一做法在全国还是比较先进的。

但是经过几年的经营，现在社区老年餐厅的经营遇到了困难。一是，由于受众群体单一，导致老年餐厅亏损严重，就导致很爱心企业办不下去。二是，由于老年餐厅位置比较闭塞，社区之外的老人不知道，社区的普通居民认为只是给老人就餐的，就餐人数就有局限性。三是，这些爱心企业得不到财政补贴。

现在有非常多的爱心企业想参与到这项事业当中来，如果政府将来能拿出一部分资金来补贴这些

企业，扶持这些企业，通过市场的力量让这些老年餐厅能持续经营下去。这样就可以使养老服务业健康持续发展。

下一步，我们想通过经营场地的改革来降低开办老年餐厅的成本，未来将引入集装箱式的房子，这样只要社区有一小块空地就可以，但是这还需要政府有关部门在土地使用上给予政策鼓励。

相关链接：

自民政部2013年12月启动开展第一批公办养老机构改革试点工作以来，各地积极行动，共有1100多家公办养老机构实施了公建（办）民营，其中，29个省（区、市）选取了126家试点单位在民政部备案。两年多来，这些试点单位创新运行机制、增强服务功能、提高管理服务水平，着力解决机构职能定位不明确、发展活力不足等问题，积累了宝贵的经验。为进一步扩大试点工作成果，推动在更大范围内开展公办养老机构改革，按照发展改革委等24个部委《关于印发促进消费带动转型升级行动方案的通知》（发改综合〔2016〕832号）要求，民政部办公厅、发展改革委办公厅联合印发了《关于开展以公建民营为重点的第二批公办养老机构改革试点工作的通知》（民办发〔2016〕15号），决定以公建民营为重点，继续开展第二批公办养老机构改革试点工作。

《通知》提出，公建民营机构要以需求为导向，按照社会化、市场化方式运营，增强自身生存发展能力。一切从实际出发，立足本地区经济社会发展水平和公办养老机构发展现状，探索形式多样、特色鲜明的公建民营模式。坚持程序公开透明，强化实体公平公正，保障民间资本平等参与和维护各方合法权益。

《通知》强调，为积极探索行之有效的公办养老机构改革模式，推动形成平等参与、公平竞争、统一开放的养老服务市场，此次试点的主要任务包括扩大公建民营范围；丰富公建民营实施方式；发挥公建民营机构作用；提升公建民营规范化水平；加强公建民营机构监督管理；完善公建民营配套措施；稳步推进公办养老机构转企改制。

《通知》明确，试点单位要制定试点方案，内容包括：单位概况、工作开展情况、与试点任务相关的工作基础、有利条件和不利因素、试点目标、具体任务、保障措施、风险评估、时间安排等。各地要从试点单位中遴选两个以上试点单位（计划单列市单独申报一个）报民政部、发展改革委备案（不包括第一批报民政部备案的试点单位）。省级民政和发展改革部门应共同对拟备案的试点单位和试点方案进行审核，于2016年9月30日前联合上报。

《通知》要求，各省（区、市）要在试点基础上，逐步制定统一实施办法，明确资质条件，规范程序方法，加强指导监督，确保国有资产不流失、养老用途不改变、服务水平不降低。要用好用足国家对养老机构建设和发展的各项优惠政策，为公建民营实施营造良好环境。

《通知》的出台，是以实际行动推动公办养老机构改革的又一次重要举措，有利于激发各类服务主体活力，进一步健全完善养老服务体系，不断提升老年人健康养老水平，确保老年人共享改革发展成果。

最后建议：

一是，探索多元化养老模式。随着社会经济发展和养老服务需求的扩大，更多家庭、社会需要的养老服务内容将被引入养老行业，养老模式逐步走向多元化。丰富家庭养老、家政养老、老年公寓、居家养老、社区养老、机构养老、寄家养老、会所养老等新型养老模式。涵盖不同年龄、阶层的老年人。

二是，提高养老护理员素质。拥有高端护理素质的护理人员严重缺乏，养老专业人才不能满足我国庞大的养老服务需求。目前，养老护理员大多是“40、50”人员，下岗职工或进城务工者，工资低、工作累、社会地位低，“虐老”现象时有发生。另一方面，提供养老义务服务的志愿者也非常匮乏。要全面推行养老护理员的职业培训，政府投入、企业参与使养老护理人员培训走向正轨，同时要发展养老服务志愿者。

三是养老行业法律系统待完善。完善地方鼓励性政策的实施细则，如土地、税收、补贴等；其次是营利性养老机构开业许可制度进一步细化；探索关于老年人社会福利和保险制度，如“医养合一”、“

倒按揭"和"以房养老";制定关于专业人员、养老服务、养老建筑设计和养老机构管理方面的行业标准;关注可能对养老行业经营模式产生影响的规章制度,如与老年公寓会员卡、入住金、分时度假相关的规定。

(来源:黄河新闻网)

中国养老网

农村的老年人年轻没有买养老保险如何养老?

新近发布的《2014中国农村养老现状国情报告》显示,在农村60%的老人没有存款、三成老人生活上需要得到照料的背景之下,仍有将近八成农村老人对自己目前的生活状况表示满意,甚至有每月领取60元劳保的老人感慨“从没想过能过上这么好的日子”。

“年轻人住现代化小区,老年人住破砖瓦房,简直就是两个世界。”近日,媒体发表农民养老现状调查,引发网友热议。上海财经大学相关课题组2014年对河南、甘肃、安徽、广东等21个省份537个村的养老状况的调研结果显示,尽管有七成农村老人希望能与子女同住或住在子女附近,仍有86.5%的老人对与子女间的关系现状表示满意。“流着眼泪说满意”,成为很多农村老人的真实写照。

农村老龄化程度比城市还高3%

按照国际通行的老龄社会标准,中国从1999年开始迈入老龄化社会。全国老龄委办公室的数据显示,2013年中国60岁及以上的老人比例达到14.8%,人数突破两亿大关。根据第六次人口普查数据,农村整体老龄化程度,比城市还高出3%。另据《人民日报》报道,曾有课题组统计,截至2009年年底,农村老年人口的比重超过18.3%,规模是城市的1.69倍。

农村老人贫困率是城镇3倍多

“在城市,领取退休金的人群大概占86.8%,而农村领取退休金的人群仅占18.7%。”在北京大学第八届中国老龄产业高端论坛上,国务院参事马力透露。2012年5月,有学者引用全国老龄委办公室数据表示,我国城镇老人的人均收入,是农村老人的4.7倍。从贫困率角度看,在全国约1010万城乡贫困老年人中,农村就占860万,农村老人的贫困发生率是城镇的3倍以上。

过半“空巢率”考验家庭养老

中国有句俗话,“养儿防老”。然而,追随着房子和企业,大批年轻人挤入城市,留下抛荒的土地和年迈的父母。中央农村调研工作领导小组副组长丁智勇2011年对哈尔滨市12个县乡的调研结果显示,60岁以上农村“空巢老人”的比例已超过50%,60.8%的农村老人在为基本生活来源担心。农村“空巢率”急剧上升,乡村家庭养老功能严重弱化,农村养老“危机四伏”。

困境一:多数农村老人不愿进养老院

2014年,华中师范大学中国农村妇女研究中心发起的“关爱农村空巢老人”主题调查显示,九成受访老人倾向居家养老,多数人对养老院有抵触情绪。受农村长久以来的文化氛围和习惯的影响,老人出于“费用”“子女选择”“养老院缺乏亲情”及“名声”等原因,都不约而同地选择不进养老院进行养老,机构养老缺乏农村老人的理解。

困境二:“新农保”难满足老人生活需求

新型农村养老保险,是国家为未参加城镇职工基本养老保险的广大农村老人,提供基本生活保障的主渠道。但“新农保”仍存在项目少、覆盖面窄、保障水平低等不完善之处。今年10月,中国人民大学老年学研究所发布调研报告,2010年农村能够依靠养老金作为主要收入来源的老年人,仅为

4.6%，而这一比例在城乡老人间的平均值为24%。

困境三：传统“土地养老”模式受冲击

土地是农民最主要的经济来源，也是家庭养老的主要经济基础。但随着工业化、城镇化的推进，“土地养老”模式也不断受到冲击。据统计，目前我国完全失去土地或部分失去土地的农民达5000万人，预计2030年这一数字将超过7800万。农村失地老人日益被“边缘化”：有经济来源的老人，子女争着赡养，无经济来源的老人“无人问津”的现象，屡见不鲜。

政府应是农民养老第一责任主体

早在2011年，人民日报就曾刊文提出，我国财政支出中社会保障的支出比重，远低于人均GDP水平相近的其他国家，而社会保障支出中的绝大部分又用于城镇居民。北京大学人口所教授穆光宗认为，在“未富先老”的时代背景下，农村养老应该是多资助、多层面、多元化的，国家和政府要承担起更多责任，政府应该是农民养老的第一责任主体。

“医”是当前农村老人最迫切需求

除了“养”，“医”也是当前农村老年人最迫切的需求，更常常令他们不堪重负，一部分农村老人甚至因病致贫、因病返贫。中央农村调研工作领导小组副组长丁智勇建议，未来在医疗方面还可以给予农村老年人以更多优惠和照顾：减免特困、高龄农村老人参加“新农合”的参合费用，提高“新农合”的报销比例、扩大报销范围。

德国：农村养老保障实行自治管理

德国政府根据农民和农业的特殊性，为农民建立了一套相对独立且兼容性较强的养老保障制度。如果农场主转变了职业身份，只要达到最低的投保年限就可以把农村养老保险中的缴费年限折算入普通养老保险中。此外，德国农村养老保障实行自治管理，投保者不仅对政策十分了解，还对政策的制定和实施有表决权，投保者的利益诉求能够得到很好的表达。

日本：农村养老待遇始终不输给城市

1961年日本正式实施国民年金制度，进入了“国民皆年金”的时代，农民可与城市居民领取相同水平的养老金。而且，年龄超过60岁或属于生活保护的低收入农民，不需缴纳保费也可免费享受年金。日本还大力支持农业协同组合举办人身共济保险，数种养老保险层层叠加、保障紧密，让日本农民享有与城市居民同等的待遇，有效避免了工业化进程中农村出问题。

(来源：今日头条)

中国养老网

谁在“抛弃”养老保险？职工养老保险缴费人数占比十年降了10个点

10年前，10个参保人里有1个未缴养老保险，如今，5个参保人里便有1个，职工养老保险缴费人数占参保职工的比例越来越低。

近日，人社部发布的《中国社会保险发展年度报告2015》（下称“《报告》”）显示，2015年，职工养老保险缴费人数占参保职工的比例下降至80.3%，而这一比例在2006年的统计数据中是90%。10年间，职工养老保险缴费人数占实际缴费人数的比例下降了近十个百分点。

“职工养老保险缴费人数占参保职工的比例确实在呈下降态势，其中的首要原因就是劳动年龄人口数量的减少。”9月6日，中国老龄科学研究中心副主任党俊武接受《华夏时报》记者采访时表示，这将对未来的养老保障以及养老基金收支平衡造成巨大压力。

据了解，2015年企业缴费人数为1.9731亿人，按此基数计算，2015年中断、弃缴的人数已高达3887万。

十年下降10个百分点

根据人社部公布数据显示：截至2015年末，全国参加基本养老保险人数为85833万人，比上年末增加1601万人。尽管每年企业参加养老保险的人数都在增长，但中途放弃养老保险缴费的职工比例依然在呈上升态势。

“这里面弃保的占比只是其中的一部分，其中还有新增就业未缴纳的以及中途断保的人。”9月6日，中国养老金融50人论坛特邀成员孙博对《华夏时报》记者说，弃保的行为相对主观和主动，但有部分人群是企业的原因导致员工未能缴纳养老保险，同时，还有农民工因转移以及缴满15年暂时中断缴纳养老保险的行为。为此，职工养老保险缴费人数占实际缴费人数比例下降不能完全误读为弃保。

不过，无论是何种原因，职工养老保险缴费人数占实际缴费人数比例的一路下滑，表明了参保职工人数中缺乏缴费能力的人越来越多，甚至有的地区两者占比已出现倒挂。

根据《报告》显示，2014年海南省企业部门城镇职工基本养老保险制度缴费人数占参保职工人数的比例为59.52%，也就是说，每5个参保职工中只有不到3个人在缴费。而广东省的这一比例也低于70%。

“去年开始，我就停止了缴纳养老保险。因为每年上调的缴费额度太高，即便按照最低档缴费，每年也要有一万多的扣款，而且我的养老保险已经缴满了15年，我用停缴的这笔钱购买了两份商业保险，分别在养老和医疗上有所涉及。”9月7日，北京的全职妈妈林泽芳对《华夏时报》记者表示。

记者从林泽芳向记者出示的手机短信上看到：自2016年7月起，社会保险缴费金额调整为最低档每月948.01元，中档每月1248.62元，高档每月1849.43元，自8月份起按新标准扣款。相比2015年各档位均有上调。

“除了个人因素外，养老缴费人数占比持续下降的首要原因是劳动年龄人口正在减少，而这种趋势会长期持续下去。其次是产业结构的变动，尤其是一二三线城市产业结构之间的变动。比如，由于农村户籍含金量的提高，部分在城里打工的人陆续返乡，职工养老保险的缴费转为新型农村社会养老保险。最后是经济的因素影响，当前经济下行压力明显，企业成本压力巨大，部分企业未给员工缴纳社会保险费。”党俊武表示，这已是劳动年龄人口出现历史拐点的第5个年头。

据记者了解，2011年，劳动年龄人口从9.40亿人的峰值开始下降，此后的几年内数量连续萎缩，但与之相悖的是，我国65岁以上老年人的数量却在持续增长，已占总人口的十分之一。

未来社保费率弹性调整

由于养老金运转有代际支持的特点，在缴费总数仍在上升的情况下，弃缴以及中断养老保险的情况在短期内不会对养老金的正常运转带来较大影响，但是，在适龄劳动力减少趋势难逆、中国进入老龄化社会等因素的影响下，养老缴费人数占比的持续下降，将会为未来的养老问题埋下伏笔。

根据《报告》显示，2015年，河北、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、陕西和青海均已出现了养老保险基金当期收不抵支的局面，而这几个省市恰恰是劳动年龄人口总量已呈雪崩式下滑的地区，加之养老缴费人数占比持续下降，该情况将会继续恶化。

其实，为了帮助中小企业减负，根据规定，5月1日起阶段性降低企业社保缴费费率就已拉开了大幕。不过，有统计数据表明，虽然全国有21个省市符合降低企业养老保险费率条件，但实施至今，仅有16个省份下调了企业养老保险费率，其中，大部分地区的养老保险费率均下调了1%。

“虽然部分地区已下调企业社保费率，但各地普遍以社会平均工资为社保缴费基数，而社会平均工资往往高于中小企业职工实际工资收入，为此，中小企业所负担的实际缴费率依然高于名义缴费率。”9月7日，国家发改委社会发展研究所所长杨宜勇接受《华夏时报》记者采访时表示，近些年，以社会平均工资为基数的社保缴费连年上涨，这些都加重了中小企业的负担。

以北京市为例，2015年7月，养老、失业2个险种的职工缴费基数下限不低于2585元，医疗、工伤和生育保险的缴费基数下限不低于3878元，而同期北京市最低工资标准仅为每月1720元，这意味

着中小企业的实际社会保险负担水平远高于名义缴费率。

党俊武表示，除了加快各地下调企业养老缴费率的进程，相关部门也应该考虑下调个人的社保缴费率。据记者了解，住房公积金缴费率不计算在内的话，个人的社保缴费率已超过10%，其中，养老保险个人缴费率为8%，医疗保险个人缴费率为2%。

就此，杨宜勇表示，社保缴费率存在阶段性下调空间，将来的社保缴费率会是略有弹性柔性的调整，同时，为了弥补这种调整对养老金收支的影响，不光节流还要开源，旨在降低社保缴费率腾出空间，另外，可进行外延控费。比如，我国的养老金已经历了11年的高速增长，今年的增幅有所下调，这都是比较理性的做法。

除此之外，杨宜勇建议向新加坡学习，将个人账户中的养老金像提取公积金一样的用来买房，也就是首先解决居住问题，然后待老龄后可以房养老，“部分农民工弃保的原因就是想将扣除的社保换成现金，从而用来买房。”

不过，由于养老基金统筹部分入不敷出，部分地区已采取了挪用个人账户基金的方式来支付当期退休人员养老金，个人账户基金“空账运行”的问题已日趋严重。

(来源：和讯名家)

中国养老网

养老类型

辽宁：城里的养老商圈正向居民社区集结

“维斯之家”是大连市西岗区引入的第一家社区老人“日托”服务机构。每天餐前，工作人员会领老人做餐前操。

据我省老龄办的统计，截至2015年末，全省60周岁及以上户籍老年人口达879万，占总人口的20.6%。

与全国老年人口占总人口16.1%相比，高出4.5个百分点。

我省不仅老年人口占比高，而且增长快。2015年与2014年相比，老年人口增加41.7万人。

养老，是个问题。

条件好的公办养老机构，只有城市“三无”老人和农村“五保”对象才能入住。

民办养老机构，收费低的条件差，条件好的收费高，这让很多老人特别纠结——差的不愿住，好的住不起。居家养老，成为他们的首选。我国老年人口有居家养老意愿的比例高达90%，在北方，受传统观念、生活习惯的影响，这一比例更高。目前，我省各地都在探索为居家养老的老人提供必要服务的新模式，养老也正从由政府大包大揽向政府主导、社会参与、市场运作的方向发展。居家如何养老？如何养得舒心？本报今天关注，城里的老人如何居家养老？下期我们会关注，农村的老人居家养老行不行呢？

引子：高大爷独自坐在小区花坛的旁边，脚边趴着一条狗。

75岁的高洪波自己住在沈阳市和平区一个110平方米的两居室里，他有3个子女，大女儿在外地，儿子和小女儿在沈阳也各有各的家。前几年，老伴去世后，儿女就让高大爷和自己住在一起方便照顾，但高大爷谁家都不去。“在儿女家不自在，孩子工作都忙，让他们照顾我，我心里也不落

忍。”

中午了，高大爷一个人懒得做饭，就在小区外的小饭店买几个包子。然后，回家睡个午觉。睡醒了，再带着小狗下楼。

天儿黑了，高大爷回家把中午剩的包子吃了，拿出儿子新买的血压仪想量量血压，还不太会用，总绑不紧，干脆搁在一边儿。打开电视，窝在沙发里看节目。

自己住不孤单吗？

“在一起住过一段时间，白天他们也是上班的上班、上学的上学，也是没人。”

像高大爷这样的情形每天都在城市里上演，像高大爷这样的老年人口我省也不在少数。

他们愿意居家养老，可咋养？

记者上周在沈阳市和大连市进行了采访，了解到一些城市居家养老的新情况新模式，希望更多地方的更多老人因此受益。

沈阳大南街道龙凤寺巷的养老一条街，理疗、洗衣、理发、送奶、修脚、洗浴有免费的有打折的。

在沈阳市沈河区大南街道的龙凤寺巷，200多米长的巷子里，80多家商铺门前都挂着一块印有爱心和服务承诺的牌子，当地的老年人在店里消费，不但有优惠，还可以享受送货上门、送服务上门的待遇。传崎美发每天上午9时至12时为60岁以上老人免费理发，大富家房产对60岁以上老人看房五折，魏铭洗衣店为老人洗衣打九折，还负责上门取送衣服。

大南街道办事处主任刘大威告诉记者，龙凤寺巷是大南街道今年着手打造的养老一条街，就是为了解决居家老人的日常生活问题。

大南街道8个社区10万人口，60岁以上老年人占到22%，老旧小区多，低保户多，因此老人基本都是在居家养老，既没有到机构养老的意愿，也不具备经济能力。

“街道出面与商家签订服务协议，只要挂了牌，老年人购物打折，行动不便的服务上门，不仅让老年人享受实惠，也能享受便利，生活有任何难题不用找儿女，在社区内都能解决。”

为了突出养老特色，大南街道正逐步统一龙凤寺巷的商业模式，以期向养老产业聚焦。

与正处于产业初期的养老一条街相比，大南街道慈恩社区的居家老人已经体验到了不靠儿女靠社区的成熟养老模式。

82岁的金尚姬每天都要去楼下的慈恩坊使用负离子康健仪，“使用都是免费的，有时来晚了还得等。”

慈恩坊所在位置原来是社区办公楼，社区腾了出来，引入慈恩坊社会工作服务中心，成立了慈恩社区居家养老俱乐部，一站式支撑起社区居家养老服务。

负责人刘纲说，这不是一家养老机构，而是一个养老服务平台，聚合了57家社会组织、76个居民自建团体、500多家社会企业、5所开设社工专业的高校以及各类志愿者组织，老人居家需要的小时工、送奶、美发、照相、修脚、洗浴等生活服务都能通过平台解决。

在慈恩坊，最受老人欢迎的还是中央厨房，午餐四菜一汤，两荤两素，老年人只需要8元钱，老两口打一份就够吃了。

“子女没时间做饭，咱到食堂吃，修个脚做个足疗也比外面便宜，换个锁修个水龙头也不用下楼了，打个电话人就服务上门了。咱就等于花低价格雇了个全职保姆。”

居家养老解决方案1

超市诊所餐厅洗浴加入惠老服务圈解决老人居家生活问题

居住在家，生活在社区，这种居家养老与社区养老相结合的方式非常适合儿女不在身边的空巢老人。

据统计，到去年末，全省空巢老人已达375.6万人，占老年人口的42.7%。面对这么高的比例，省老龄办宣传联络处处长郝明利认为，“居家+社区”应是老人居家养老的主导方向。

大连市西岗区在所辖的45个社区都创建了“500米惠老服务圈”，通过对辖区内的超市、诊所、

理发、餐厅、洗浴等与老年人生活联系密切的单位实行服务挂牌，创建了社区惠老服务站，让辖区老年人在出行500米内就能就近享受到基本养老、惠老系列服务。目前，已有462家具有合法经营牌照的企业和私营业主加入到服务圈中。

大连白云街道拥警社区的“维斯之家”

92位“日托”老人上午做做操下午有手工课

轻柔的音乐，简单的动作，中午11时，几名“维斯之家”的老人正在做餐前操。

“维斯之家”是位于大连市西岗区白云街道拥警社区的养老护理日托中心，能为老人提供餐饮、洗浴、午休、学习等多方面的日间护理和短期托付服务。

84岁的李坤范从“维斯之家”开业就来上“日托”，“就在家门口，用不了5分钟就走到了，如果行动不方便，中心还派人接送，早上八点来，晚上五六点回去，就跟上班似的。这里的设施非常专业，服务也非常细致。”

李坤范说的专业和细致，体现在“维斯之家”的细节上。虽然中心面积不大，但考虑老人如厕时间长，分别设置了洗浴间和卫生间，洗浴间里配备了专业的老年人洗浴设施，洗浴凳可以转动，老人坐着就可以洗浴。坐便也配有扶手，房间墙壁上都安有护栏。餐食不仅软烂，也注意了营养搭配，主食、配菜、小菜、汤、水果是每餐的标配。

“在这儿洗澡有专人助浴，上午做做操，下午有各种手工课，每天88元管吃管玩，感觉挺值的。”

“维斯之家”已经收纳了92位日托老人，实行会员制，来一天收一天费用的灵活经营方式和专业化服务很受老年人的欢迎。

其实，老人最喜欢的还是这里的洗浴服务。因为有专人帮助，残疾老人洗浴也不困难了，不上“日托”专门到这儿洗浴的老人不在少数。

院长苗培英介绍，中心提供各类助浴服务套餐，“洗浴+剪手脚指甲+保健操”套餐，自理老人收费70元，半自理老人收费100元。“擦浴+剪手脚指甲+保健按摩”套餐，收费150元。中心还推出了包括洗浴、健康体检、益智游戏、营养午餐、康复训练、下午茶、集体活动在内的养生一日代理套餐，每次收费100元。

居家养老解决方案2

公建民营政府买服务解决老人居家照料问题

“维斯之家”采用的是公建民营的方式，由社区提供场所，企业自主经营，同时由政府购买服务，企业承担着52个“三无”老人的护理工作，提供与政府购买等值的洗浴、保洁、护理等服务。

“就是由政府出一点，企业减一点，解决这些老人自己不能解决的洗浴等居家护理问题。”西岗区老龄办主任金程告诉记者，西岗区正在筹建一处600平方米的社区居家养老服务中心，也将采取公建民营的方式，为辖区老年人提供“日托”照料服务。

“慈爱嘉”的医生护士上门诊疗85个医疗菜单都是老人订的政府有专项资金保障

“慈爱嘉”的医师刘阳正在给76岁的程广英量血压、做心电图，一边将数据记录在程广英的健康档案上，一边嘱咐她日常注意些什么。

这不是在医院，是在程广英的家里。提供服务的也不是医院的医生护士，而是“慈爱嘉拥警社区服务站”的医生护士。

为居家老人建立健康档案、监测生命体征、提供健康咨询与指导，“慈爱嘉拥警社区服务站”主要是为辖区内失能、半失能、失智老人健康评估，提供居家照护方案，解决居家养老照护需求。

提供这些服务，是因为“慈爱嘉拥警社区服务站”与西岗区签订了菜单式养老的服务协议。

为满足上门诊疗的需求，“慈爱嘉”配备了便携式家庭医疗设备，能做血压、心电图、尿检等多项检查，数据直接上传到个人电子健康档案里。

记者了解到，目前，“慈爱嘉”已经接收了85个居家养老的医疗菜单，提供服务过万人次。

西岗区民政局副局长张亚洲说，凡具有西岗区户籍且居住在西岗区、享受城市最低生活保障的60

周岁（含60周岁）以上的老年人或遗属孤老，以及分散供养的“三无”老人，可根据其生活自理能力程度，由政府向专业机构购买200元/月（自理）、400元/月（半自理）、600元/月（完全不能自理）的菜单式居家养老服务，区政府设立居家养老服务专项资金给予保障。

需要什么点什么，有意愿的老人提出申请，通过自理能力评估，就可以在与政府签订菜单式居家养老的服务机构，根据自己的需求选择服务项目。

程广英是西岗区第一批申请医疗菜单的老人，“接受服务一年多了，以前走路都不利索，到医院检查腿脚不方便，也排不起队，医生开了药咱们就按说明吃，病情缓解该减量了咱也不知道。现在，医生到家体检，提醒用药，真是方便多了。”

居家养老解决方案3

老人需要什么点什么解决老人居家护理问题

“菜单式居家养老服务”是西岗区2015年的重点民生项目，是由专业养老服务机构提供标准统一的服务清单，老年人根据实际需求自主选择其中的服务项目，实行精准化、个性化、规范化的居家养老服务。

一人一单，一户一策，为了让这份菜单更合口，西岗区引入第三方评估机构，每半年对提供菜单式居家养老的服务机构进行评估，包括养员满意度等多项评估内容。

（来源：辽宁日报）

中国养老网

山东：东明老年康宁护理院隆重开业

9月9日，东明老年康宁护理院正式开业，东明县政府副县长顿文英出席开业仪式并作重要讲话。

副县长顿文英在致辞中说，近年来，东明县大力发展老年养护型、医护型养老机构，不断提升养老机构的医疗服务功能，满足全社会医养服务的需求，让老人们在得到养老服务的同时，享受优质的医疗、康复、护理、预防、保健等全方位的医养服务。东明老年康宁护理院的开业启动，对于进一步提升东明县医养结合水平，促进养老事业健康持续发展具有重要的意义。

东明老年康宁护理院是经东明县委、县政府批准，由东明县民政局具体负责实施，是东明县唯一的一家经县卫计局批准的以诊治、预防为主，康复、保健为目标的综合性养老机构。现有各科室专业技术人员30余名，床位100多张。

（来源：东明县老龄办）

中国养老网

江苏：看着不错的养老公寓一个月5000块，南京老人能否“扛”得住？

上周末，银城地产将南京市鼓楼区宝船遗址公园附近的前期门面房收回，与上海红日联合开了家银城红日养老公寓，这是南京鼓楼西部腹地江东地区的第一家规模养老院。一些来参观的老人感慨这家养老公寓不错，但对于每月5000块钱的收费，不少老人觉得有点“扛不住”。

扬子晚报记者调查发现，一边是养老机构为迎合市场，努力提升软硬件设施，并相应地提高收费；一边是老人们普遍对越来越高的养老收费表现出望而却步。这已成为眼下机构养老市场发展亟待

破解的难题。

老人忧虑：新养老机构感觉不错，但收费……

银城红日养老公寓与市面上的养老机构明显不同的是：房间面积几乎都超过20平方米，三五人间更是达到30平方米以上，加上精心配置的民国风格家具和装修设计，一些老人一边参观一边感慨：“这是民国风格的客厅啊，在这里养老有大家庭的感觉。”

从省级机关退休的吴老先生，当天在儿子陪同下参观银城红日公寓，对于每月5000元的价格，他表示自己没有压力。因为退休前是一定级别的领导干部，他现在每月退休工资近9000元，医疗费用也可以基本报销。

然而多数老人没有吴老的自信。“我没有能力在这里养老，除非儿子每月补贴我一点。”李老太太住在附近，老伴6年前去世后，她自己一个人住，周末儿子一家过来看望她。这几年腿脚老化，不能走远路，她让儿子帮忙找一个离家近的养老机构想住进去。听到每月5000元以上的收费标准，老人还是打了退堂鼓。她告诉记者，前几年一些民办养老院与自己联系过，费用在3000元出头，但当时自己身体尚可，没想到价格一下就上去这么多。

经营困顿养老院微利，一年利润不抵卖一套房

“养老机构运营成本和风险都高，目前政府给予的扶持只在床位运营补贴及护理人员的津贴等方面，想很快盈利比较艰难。”银城地产总裁助理黄春勇介绍，不算房产的成本，将5600平方米建筑面积改造成212张床位，所有适老化家具、康复设备及1:2配比护理人员等，目前已经投资2000万元。“老人即便住满，一年的盈利还不如市民卖一套房子。”

这几天，记者熟悉的一位在事业单位工作的中年女性，全城为母亲找养老院，公办的民办的，主城区的郊区的，带医保刷卡的没有医保资质的，三千四千五千的……“住进养老院的老人，基本上是失智失能的多，我们身边，想打发寂寞孤独、提升生活品质的并不多。”记者了解到，一家今年开业的外资养老公寓，原本定位于每月最高达几万元的费用，市场并不认可。主办方随后不得不加大缴费的折扣力度，终于吸引了30多位老人入住。

大数据：南京130万户籍老人，进养老院的不到两万

据不完全统计，南京市目前130万户籍老年人口中，有近2万入住在各类养老机构，这些平均年龄超过80岁的老人，退休工资一般在三四千元，如果不是失能失智或者失去老伴照顾，他们更多选择在家养老。

扬子晚报记者近年走访过不下30家养老机构，其实南京市283家养老院中，民办机构的普遍收费标准还是在每月3000元左右，符合眼下退休人员的平均工资待遇。

条件好一点的机构，是那些新建商品房的养老配套，费用基本上在每月4500元到5000元。它们有的属于政府公共服务配套项目，公办民营，像雨花台区琥珀花园真美好养老公寓；有的像银城地产，自己建政府公益项目自己运营。

退休金什么时候涨起来或是关键

只要在养老界摸索过几年的人都知道，养老院想挣钱没有三五年的市场培育很难奏效。南京市社会福利服务协会负责人分析说，一面是老龄化不断加速的紧迫感，一面是老年人还没有涨起来的退休金，这也是机构养老“看上去很美，现实却很骨感”的根本原因。这就很容易理解为什么在主城有些条件很好的中高端养老院，其本该一床难求，现实却是无奈地闲置。

一些业界人士表示，养老公寓已经不能简单依赖懂得行业运营的人员来做，而是要靠资本市场组团抗压。去年底，上海百仁堂投资管理集团就把南京民办养老连锁品牌“南山园”养老院一次性买断，投入巨资重新配备医护人员、设备，当然，条件和环境改善了，老人要缴纳的费用也相应提高。

一些已经入住的老人勉强能接受，但却让准备进来的老人不得不考虑费用的问题。

(来源：扬子晚报)

中国养老网

江苏：设养老机构开听证会，养老公寓“嫁接”高档社区开张

9日，南京市漓江路一高档社区旁，银城红日养老公寓低调开张。就在开业前几天，南京市鼓楼区举行了一场听证会，这也是江苏省首例关于养老机构设立的许可听证会，利害关系人——银城红日养老公寓和宝船听涛小区业委会围绕公寓设立许可申请是否合法进行了申辩和质证。最终，银城红日养老公寓取得了许可证。

这家公寓的首位入住者、85岁的赵兰英老人还担任了开张剪彩的嘉宾。在家人“护送”下住进配套齐全、24小时提供医疗护理的三人套房，她有些兴奋：“拉扯大5个子女，带大孙子孙女，忙碌一辈子，这下要来享享清福咯！”

“我们的养老公寓受到同行和社会的高度关注，一方面是因为主城区这样的养老产品确实稀缺，另一方面，项目前期曾因周边居民激烈反对而一度停工。”该养老公寓负责人告诉记者，运营时间虽然比预期推迟了几个月，但主城区210张全护理床位民国风装修、号称养老界“海底捞”的上海红日负责运营、与省人民医院合作的医养护融合……这些元素仍吸引了一大批老人前来“踩点”探访。投资方、运营方和当地民政部门由此也都长舒了一口气。

这家养老院是所在南京江东街道的第一家养老机构，它的设立运营让街道实现了养老床位“零的突破”。事实上，在社区里开民营养老院这几年在南京并不鲜见，因为地处主城区、老人靠近等因素，一开业就爆满的也不在少数，但在“高档社区”特别是新建小区成功开设的却很少。

“鼓楼这一区域是南京重点学区之一，很多购房人看中的是‘学区房’而非‘养老房’，怕影响房价是主因。在银城红日之前，就有聚福园小区拒绝养老院入驻的案例。不过，对社会资本投资养老产业，特别是能缓解城市床位紧张的养老机构，政府一直持鼓励态度。养老产品多元化主要靠市场化，已是不争的事实。”南京市民政局一位负责人说。

今年3月起实施的《江苏省养老服务条例》，明确了新建、已建住宅区社区养老服务用房的配建标准，以摆脱主城区养老床位“一床难求”的窘境。省政府办公厅下发的《关于开展适宜养老住区建设试点示范工作的通知》提出，从今年起，每个设区市每年至少启动1个新建适老住区和1个既有住区适老化改造试点项目，用3—5年时间在全国率先建成一批示范效果明显、能给老年人提供健康舒适居住环境和实用便捷养老服务的适老住区。

我省老年人口已达1648万人，离家不离社区的养老需求普遍而强烈，“地产+运营商+养老院”的居家式机构养老模式渐成城市老人的隐性刚需。在采访现场，记者遇到了一队说着上海话的老姐妹，她们正商量包几间房“结伴养老”。“我们是上海老乡，都80多岁了，在南京读书生活60多年，仍然离不开乡土乡音，所以想和当年的老姐妹一起养老。”住在龙江附近的退休教师沈静怡老人告诉记者，老伴已去世，她不想一人独居更不愿麻烦儿子，找个离家不远、带医疗设施的养老院是个比较好的选择。

市场需求，激发了一大批企业跨行业进入养老产业。据不完全统计，目前保险企业在养老地产上的投资已经超过500亿元，中石化等能源巨头也陆续尝试进入该领域。银城地产负责人黄清平坦言，银城红日养老公寓是企业进军养老产业的第一个项目，虽然遇到一些阻力，但积极性并未受到挫伤，“银城两年前就已确定转型养老的战略性决策。”

记者进一步采访获悉，为避免社区养老用房选址受限，银城还作了多元化布局，南京东郊马群正在建设一家6万平方米的护理型养老住宅和3万平方米的医院。银城投资的居家养老服务中心颐乐会也将在今年底面市，定位为中老年俱乐部和健康关爱、生活照料平台，服务覆盖线上、线下。企业将

用3-5年时间投资与布局，实现养老产业的规模化发展与品牌扩张，并择机上市。

“养老跨界实体项目接连落地运营，产品线丰富，江苏有些企业已走在前列。”南京市房地产开发建设促进会秘书长张辉建议，遍地开花的养老地产项目需更多立足于人性化养老服务模式的研发。以银城为例，不管是新开业的养老公寓，还是未来马群的大型养老社区，都将引进上海红日、美国水印公司等具有丰富养老服务经验的运营商操盘，医疗资源则直接对接省人民医院，专业化和人性化正成为养老投资的一大趋势。

(来源: 新华日报)

中国养老网

养老产业

吉林：首届中国北方养老及康护服务产业博览会开幕

首届中国北方养老及康护服务产业博览会2016年9月9日在长春国际会展中心开幕。

据了解，此次博览会旨在全方位交流展示养老及康复护理服务最新的产品和成果，搭建宣传、展示、交流、推介老年产品和用品的平台，培育和繁荣养老服务消费市场，满足老年人日益增长的养老服务需求，推进全省老龄产业发展。

博览会共吸引省内外110多家老年产品、用品企业和康护服务机构参展，设置了老年人宜居建筑、老年人康复与护理服务、老年人保健养生服务、养老机构与社区养老服务、老年旅游、信息化服务、养老金融服务、老年文化长廊等八个展区，展示了最新老年用品、产品和特色养老服务项目。

据悉，博览会将从9日到11日持续三天。

(来源:央广网)

中国养老网

湖南：第四届老博会现场成交2.9亿元，智慧养老成全场亮点

2016年9月11日下午，2016第四届湖南国际老年产业博览会(简称“老博会”)落下帷幕，为期4天的老博会上，观展人数超3万人，现场成交2.9亿元。展会期间精心举办的各项活动，更是为老年人打造了一场狂欢嘉年华。

本届博览会“科学养老、健康养生、孝心导购”为主题，精心打造了一场老年人的艺术节、孝心节、感恩节、亲子节、狂欢节、购物节。本届博览会吸引了国内外总计300多家涉老企业参展，展区面积1.2万平方米。整个展区涵盖养老地产、科技养老、养老金融、养老机构、健康管理机构、康复医疗、生活护理、养生保健等领域。

智慧养老型项目被看好

“湖南省老龄化居全国前十，展会现场，很多嗲嗲阿姨、甚至年轻一点的家庭都组团过来观看我们的项目，说看看好的一些项目，为自己爸妈或自己未来养老寻找更加智慧便捷的方式”。北辰国际健康城综合体展位的现场负责人胡军告诉记者，作为一家以高端疗养中心为基础，在大的社区综合体

里建设养老的小综合体，细分养老商务集群、养老居住集群、养老综合配套集群三个部分，拟建立居家、社区、机构三位一体的城市型养老服务体系的北辰国际健康城综合体。

北辰国际健康城综合体通过为老年人提供“医、养、乐、学”四大服务，建成一个城市老年专属的文化交流中心、一个城市健康养老大数据中心、一个聚焦养老养生主题的公共养老产业智能平台，通过纵横整合养老产业上下游资源，打造一个拥有千亿级养老产业孵化器，提供主题型一站式城市健康养老模式。

老年艺术节体育运动表演热

展会现场9月8日—10日每天上午9点，在长沙红星国际会展中心南广场，都有老年艺术团体为大众带来的广场舞、柔力球、以及健身球的精彩表演。

来自开福区洪山桥社区“藏鹰队”的肖金年今年50岁，藏鹰队共有成员40余人，平均年龄55岁，最高的也有70岁了，她是“藏鹰队”中最小的成员，她和队友们早上7点便赶到了这里进行排练，她们将为市民奉献上精彩的表演，“这是一场老年人的盛会，能够参与其中，我感到很自豪。”

老年产业发展高峰论坛：聚合养老+

2016中国中部国际老年产业发展高峰论坛于展会期间同步举行，本届高峰论坛以“聚合·发展·养老+”为主题，搭建了一个专业对话平台，探讨了“养老+”模式的集聚发展。论坛现场汇聚了全国老龄办专家委员会主任张恺悌等国内外健康养老产业界菁英人士齐聚一堂，就养老服务业发展的政策宏观背景、市场培育等方面进行了专题演讲，解读中国养老产业现状及趋势，推介国际国内养老产业成功经验，探讨养老服务产业的未来发展机遇和挑战。

（来源：湖南省人民政府门户网站）

中国养老网

专家谈中国式养老路径：要实现“一碗汤的距离”

2016年9月10日，“第二届中国社会养老创新发展论坛”在北京召开，300余位相关领域政、商、学界人士参会，就国内养老模式、养老服务产业发展等议题展开讨论。会上有专家提出，家庭养老应当是中国式养老的基础，提升家庭养老功能应鼓励子女与父母就近居住，实现“一碗汤的距离”。

本次论坛由中国小康建设研究会主办，中国小康建设研究会养老保障促进委员会、老乐传媒共同承办。中国小康建设研究会会长王巨禄，中国小康建设研究会副会长兼秘书长白长岗，中国扶贫基金会会长段应碧，农业部原常务副部长、中国农经学会会长尹成杰，中国经济改革研究基金会理事长宋晓梧，全国老龄办副主任吴玉韶等人参会。

统计数据显示，截至2014年底，中国60岁以上老年人口有2.12亿，占人口总数15.5%，其中65岁以上老年人口1.37亿。预计2020年，中国老年人口将达到2.43亿，是拥有老年人口最多的国家。因此，探索符合中国国情的养老模式是专家学者关注的重点议题。

论坛与会专家表示，探索“居家养老+社区养老+机构养老”三位一体有机融合的养老模式符合目前的中国国情，但在提升社区与机构养老功能的同时，更要重视家庭养老。

专家认为，强化家庭养老功能就要实现两个“确保”，第一是确保老年人尽可能长时间住在家里，第二是确保居住在家的老年人得到全方位支持。

专家建议，政府应出台鼓励子女与父母就近居住或共同居住的政策，并形象地称之为实现“一碗汤的距离”，即子女与父母的居住距离，应当保证一碗汤做好后端到父母家还没有凉。同时，政府还可以尝试设计“多代屋”，鼓励多代同住，以及探索建立对家有住院老人在职职工的照料假等。

“不要对老年社会抱有很大恐惧感。”宋晓梧在论坛上表示，养老服务产业是一个充满前景的朝

阳产业，但他也强调，目前的养老服务项目不应当全部由政府包办，要为民间以及社会投资留下足够空间，这需要政策和资金的适当引导和支持。

10日的论坛上，除就热点养老议题展开深入探讨外，还首次举办了公益汇演，同时举行了中国养老事业突出贡献事业单位授牌仪式。

(来源：中国新闻网)

中国养老网

智慧养老

陕西：智能养老产品让长辈老有所依

前两天的2016第五届中国（西安）老龄产业博览会上，76岁的吕大爷可真是开了眼，“我还是第一次看见机器人，会说话会唱歌，还会给你送吃的，可真厉害！”

让吕大爷大开眼界的机器人是老博会上的展品，有大有小，个子高的差不多有1.6米，穿着时尚华丽，端着餐盘在展厅里“走来走去”，这些漂亮的“女服务员”让大家忍不住驻足观看。“我们研发的这种真人比例的机器人是服务型的，主要用于养老机构和医院等，能够帮老人自助点餐、自助支付、送餐等，并有人机对话的功能。”西安牛人机器人科技有限公司工作人员介绍道，“机器人还可以安装方言软件，可以和老人用方言对话，就像我们现在手机上使用的语音助手，比如老人怕寂寞，就跟机器人说给我唱个《东方红》，给我唱个二人转，机器人就会立马变身演艺明星。”

除了个子高的服务型机器人，展会上还有很多款只有20厘米高的陪护型小机器人，工作人员说，“陪护型机器人通过远程控制来实现对老人的陪护，能唱歌、能聊天，还能控制空调、电视，子女在手机上下载App，就能实时监控家里老人的生活状况，甚至还能远程报警、视频，价格亲民，也很实用。”

在智能家居养老产品展示区，能指路能照明能对话能听歌的智能拐杖也很受关注。“智能拐杖通过安装App和手机相连接，就能实现定位、检测等多功能应用。”工作人员介绍道，智能拐杖不光可以实现GPS实时定位，防止老年人走丢，还能实现双向通话，通过拐杖上的一个显示屏就可以自由拨打、接听电话，在遇到紧急情况时，还能通过拐杖进行紧急呼救。

“这个拐杖挺不错，走路寂寞了还能听它唱歌，晚上还能像手电一样照明，可真方便。”吕大爷顺手拎起拐杖，“这么轻！”原来，智能拐杖考虑到老人外出携带方便，采用碳纤维高级管材制造，轻便又结实。

除了会说话的机器人、能指路的拐杖，老博会上还有不少吕大爷没见过的新鲜玩意儿。“我看那边那个能够折叠的电动车也挺好，折起来就像个旅行包那么大，还能拉着走。据说，充一次电能走15千米呢。”吕大爷一边逛一边感慨，“现在这新科技真了不得，造出这么多好东西，我们老人有福了！”

(来源:西安日报)

中国养老网

望城养老产业进入“机器人时代”

记者从湖南省长沙市望城康乃馨集团获悉，该集团在第四届中国湖南国际老年产业博览会上推出了智能养老机器人“小牧”，并将引领望城养老产业进入“机器人时代”。

记者在现场看到，机器人“小牧”自动穿梭在病房与楼道之间，可以帮助老人端茶送水，也可以帮助老人起坐、代步，照料老人的日常生活起居。经过技术完善后，“小牧”还能与老人简单交流，表演文艺节目，当老人的“保姆”。

“请人当护工一年费用至少要三万元，而养老机器人的费用只有两万元左右，且不存在请假或者辞工的情况，相比更加方便和划算。”康乃馨的技术人员介绍，下阶段，他们将持续跟进和完善机器人“小牧”的电子系统，让机器人正在能够独立或者辅助帮老年人护理生活。

康乃馨集团正在积极搭建智慧养老综合服务平台。通过集成线下老年人日间照料中心和线上老年服务交互服务系统，为居住在该社区的老年人提供集中照料与居家服务，并通过“居家养老、资讯推送、定位查找、紧急救援(SOS)、信息查询、远程医疗”等功能，为辖区内独居或子女无暇照顾的老年人提供有针对性的养老服务。同时，平台还整合了志愿者、医护人员、社团组织、周边商户等社会资源，为老年人提供全方位服务，进一步引领望城智慧养老产业发展。

(来源:红网)

中国养老网

养老培训

江西：奉新县举办养老保险政策及业务经办培训班

9月12日上午，江西省奉新县人社局举办城乡居民养老保险政策及业务经办培训班，通过培训，提高全县各级城乡居民社会养老保险经办人员的业务水平，落实全面普及城乡居民社会养老保险工作。

据了解，城乡居民社会养老保险是为了保障城乡居民年老时基本的生活，由政府组织实施的一项社会保险，是国家社会保障体系的重要组成部分。凡具有奉新县户籍、年满16周岁（不含在校学生）、非国家机关和事业单位工作人员及不属于职工基本养老保险制度覆盖范围的、具有奉新县户籍的城乡居民，可以在户籍地参加城乡居民社会养老保险。2016年城乡居民社会养老保险个人缴费标准共设有12个档次，参保人可以自主选择其中的一个档次，按年缴费，多缴多得。参保人缴费15年以上的，参保缴费每满一年每月可加发2%的基础养老金。同时政府还从三方面对参保人员进行财政补贴：一是对符合领取养老金条件的参保人给予每人每月80元基础养老金补贴；二、对城乡重症残疾人，由财政给予资助参保，资助标准为每人每月100元；三是政府对参保人员缴费给予每人每年30元的基本补贴，同时对选择较高档次标准缴费的，给予适当鼓励。另外，领取城乡居民社会养老保险待遇的参保人每年还需要进行养老金领取资格认证。

培训班上，参训人员系统学习了城乡居民社会养老保险政策及城乡居民养老保险经办的操作流程和相关的注意事项，还进行了城乡养老保险经办业务经验交流，使各镇（乡）的经办人更加明确业务办理的具体流程，为业务的顺利推进奠定了基础。

(来源：中国劳动保障新闻网)

中国养老网

中华孝道

湖南：国际老龄产业博览会暨湖南省“敬老月”活动开幕

9月8日，2016第四届湖南国际老龄产业博览会暨湖南省“敬老月”活动在长沙红星国际会展中心开幕。省政府副省长、省老龄委主任蔡振红，省民政厅厅长、省老龄委常务副主任段林毅，全国老龄办巡视员闫青春，省政府办公厅党组成员、研究室主任黎咸兴，省民政厅党组成员、副厅长杨薇，省民政厅厅长助理白丽琼，以及中国红十字会总会事业发展中心、长沙市人民政府、湖南省红十字会等单位的领导出席开幕式。

段林毅厅长在开幕式上致辞，他强调以博览会为契机，调动全要素向养老产业集聚，通过供给侧结构性改革，繁荣养老产业市场。要求各地认真贯彻“五大发展”理念，广泛开展敬老爱老助老关爱活动。

杨薇副厅长为“颐养在线杯”湖南百岁健康老人致颁奖词。湖南百岁健康老人评选由市县老龄部门、社会组织推荐，经互联网公众投票、组委会审核，评选出“颐养在线”杯2016年度湖南省“百岁健康之星”10名、“百岁幸福之家”5户、“百岁幸福伉俪”2对、“湖南长寿之星”2名。主席台领导为获奖老人颁奖。

博览会为期四天(9月8日至11日)，以“科学养老、健康养生、孝心购物”为主题，强调为老龄产业实现展前品牌宣传、展中促进销售、展后全面落地的深度服务，推动老龄产业的全面、健康发展。展会期间，2016中国中部国际老年产业发展高峰论坛同步举行。

本届博览会由全国老龄办、中国老龄产业协会指导支持，中国老龄事业发展基金会、中国红十字会总会事业发展中心、湖南省民政厅、湖南省老龄办、长沙市人民政府、湖南省红十字会联合主办。来自省内外的涉老部门、养老企业、有关专家、媒体代表500多人参展。

(来源：湖南老龄办)

中国养老网

健康管理

吃“肥”鱼有益肠癌患者

美国一项研究显示，吃三文鱼、秋刀鱼等脂肪含量高的鱼，或许能提高肠癌患者的存活率。

国际著名的胃肠病学专业刊物《消化道》近日发表的研究报告说，对超过17万美国人的数据分析显示，在1659名肠癌患者中，欧米茄3脂肪酸这种富含于油腻鱼类中的脂肪酸的摄入量与死亡率有显著关系，“与每日摄入0.1克欧米茄3脂肪酸的患者相比，每日摄入至少0.3克的患者死于这种病的风险低41%”。研究人员认为，如果有其他研究能验证这一结果，或许可以让肠癌患者日常多吃一些含油较多的鱼类。他们说，还需进一步研究以证明欧米茄3脂肪酸与肠癌死亡率降低之间的关联并非

偶然。除了偏油鱼类，其他一些海产食品、植物和坚果油也含丰富欧米茄3脂肪酸。

美国科学家此前的研究发现,食用脂肪含量高的鱼还可降低老年人患耳聋的风险。美国布列根和妇女医院的科学家在1991年至2009年期间,对65215名护士的健康进行观察。结果发现,经常食用脂肪含量高的鱼的人,其患耳聋的风险要比其他人低20%。

(来源:北京日报)

中国养老网

书刊著作

养老金革命

《养老金革命》讲述了:如果将“社会主义”定义为“由工人阶级掌握生产资料所有权”那么,美国应该算是第一个真正的“社会主义”国家。通过养老基金的形式,美国的工人阶级已经成为这个国家真正的,唯一的“资本家”了。强制要求员工必须在规定的年龄退休,这是职场中最严重的年龄歧视!

与保持经济增长相比,更重要的是区分哪些是有益的增长,哪些是有害的增长。

为了控制通货膨胀,一个社会到底可以接受多高的失业率?

(来源:豆瓣)

中国养老网

养老地产

投资新方向 养老地产未来走势剖析

随着老年人思想的变化,更多老年人更加关注生活质量的提高,不愿意与子女同住,于是同子女同住的老人也开始购房,为房地产市场发展带来又一个机会,这无疑将刺激养老地产市场的进一步扩大,养老地产也将成为未来房地产的“新型刚需”市场。

进入21世纪,中国老龄化明显加速。作为经济发展水平更高的东部地区,南京的老龄化程度和速度都要高过全国平均水平。且随着老年人思想的变化,更多老年人更加关注生活质量的提高,不愿意与子女同住,于是同子女同住的老人也开始购房,为房地产市场发展带来又一个机会,这无疑将刺激养老地产市场的进一步扩大,养老地产也将成为未来房地产的“新型刚需”市场。

今年4月份,在南京西善桥区域的琥珀森林建设了一所养老综合体,这一综合体占地面积4000平方米,共分4层,设置150张养老床位,由江苏安家利置业有限公司投资兴建。经过民政等部门评估,无偿交给民营养老机构真美好老年公寓运营。养老综合体包括:老年公寓、社区卫生服务中心、老年大学、超市等,可满足入住老人多方面需求。除了入住养老公寓的老人,住在同一社区里的老人

也可足不出户享受养老院专业服务辐射。老人还能电话预约养老院护工上门助洁、助浴等。另外位于城东板块有幅养老地块，现在定名为银城君颐东方，总建约18万方，由全龄化高端精装住宅、紫金会馆、江苏省人民医院城东分院(康复医院)、CCRC(可持续照料退休社区)四大功能模块组成。项目首创全龄化的五重颐养体系，一站式解决城市家庭生活中对幼儿、成人、老人的高端颐养需求。

对于投资者来说养老地产和海外地产有着共同之处，都是为了生活的附加值，或是度假，或是养老。度假或许只是消费品，但是养老就未来肯定是必需品。随着人口老龄化、生活水平的提高及观念的转变，养老地产肯定会越来越受欢迎。

对于开发投资养老地产的地产商来说，由于养老地产配套设施多、投资金额高、运营维护标准高，故投资者需要较长时期的经营才可以收回投资。长时间占用资金增加了企业成本，也无形中扩大了投资者的投资风险。如果资金充足，配套完全，对其自身品质来说，将是一个很大的提升，而且做好养老地产以后，本身价值也会得到提高。

目前南京养老地产虽处于探索起步阶段，但是横向看全国发展，也还没有较为成功的项目，南京的市场现状是全国大形势下的表现。养老地产如果想要有更大的规模发展，需要有政策支持和确立符合国情的模式。不过随着老龄化的日益增强，未来国家肯定会加大这一政策的支持，未来或许会成为一个新的“产业”。

(来源：新浪房产)

中国养老网

互动养老

江苏：南京老人热衷新式养老休闲旅游度假“两不误”

平时住城里家里，高兴了就自己或组团来这里静修、静养，享受田园风光；外地的老人，可选择在这里住下，慢慢游玩南京及周边美景。9月10日，南京茅山洪福老年公寓已经成功运营一周年，老人们对于休闲旅游、度假养生、异地互动养老表现出浓厚兴趣。

这家养老院位于南京近郊的茅山风景内，距离南京主城区近1个小时车程，背靠天然茅山大氧吧，10000多平米的养老院生态环境宜人。过去的一年里，不仅有很多老南京来“尝鲜”，周边常州、扬州、苏州、无锡的老人们也络绎不绝，最远的还有东北等地的老人前来入住。

“这家养老院很特别，不仅硬件条件扎实，服务人员还特别贴心，护工人员非常热情，也很专业，懂急救知识和保养常识。”原省级机关的陈华锋老人告诉记者，他今年84岁，平常喜欢旅游度假，前几年一到冬天就去海南居住，现在年纪大了，就喜欢找一个靠家近点，条件好又舒心的地方住，养老、旅游加养生，价格还要适合老年人，“茅山洪福养老公寓就是这样的理想住处。”

与其他养老机构不一样的是，句容洪福养老院出入自由，老人可以住一个月，也可以一下子住一年两年。该机构负责人左自钢总经理介绍，“我们之所以敢采取这种灵活入住的方式来让老人们选择，一是相信老人们自己比较有比较和鉴别能力，很多老人开始也只是交一点钱试住，他们觉得这样比较安心，结果一住下就不想走了；二是源于对我们自身管理水平和性价比的自信，我们相信这样的服务能够留住老人，并能让他们安心生活。”据了解，这家养老院综合床位280多张，每月最低收费在2000元左右。“城里有套房，城外有座山”的房产促销模式，延续到近来火热的养老机构上，目前已有60多名老人抢先入住。

“我们养老院的模式采用‘养老+休闲+度假’模式，就是给老人们营造一个舒适的生活空间，而且在入住时间上采用灵活机动特点。很多老人在东北和海南都有房，他们就自愿选择时间来入住，现

在还有很多老人喜欢组团过来入住，就把这样当成了集体休闲度假村”。洪福老年公寓总经理左自钢介绍，该项目计划总投资约10亿元，综合占地面积约1500余亩，目前二期工程已经开始筹备。

(来源：中国新闻网)

中国养老网

社会保障

山东：广饶县为困难失能老年人发放护理补贴

为提高失能老年人福利保障水平，根据《中华人民共和国老年人权益保障法》提出的“对生活长期不能自理、经济困难的老年人，地方各级人民政府应当根据其失能程度等情况给予护理补贴”的要求，广饶县财政局联合县民政局出台了《关于建立生活长期不能自理经济困难老年人护理补贴制度的通知》，在全县建立起了生活长期不能自理、经济困难老年人护理补贴制度，为具有广饶县户籍的，享受城乡低保或散居城市“三无”、农村五保待遇的，生活长期不能自理、能力等级为2-3级的老年人(以及其他生活长期不能自理的智力、精神和肢体重度残疾困难老年人)发放护理补贴，标准为每人每月60元。2016年上半年，我县为90名符合条件的困难失能老年人发放护理补贴3.24万元。

(来源：广饶县老龄办)

中国养老网

广西：机关事业单位养老保险改革后人员流动如何办理？

近日，柳州市正式启动实施机关事业单位养老保险制度改革，本栏目上期介绍了改革后机关事业单位人员养老金如何计发，那人员流动如何转移养老保险关系？今后养老金怎么调整？具体改革又将怎样分步推进？柳州市社保局相关负责人对此进行了政策解读。

人员流动需办理关系转移

根据实施方案，参保人员在全区范围内跨统筹地区机关事业单位之间、机关事业单位与企业之间流动的，应按规定办理基本养老保险关系转移接续，同时以其本人参保后各年度实际缴费工资基数总和的12%转移社会统筹基金，并将其基本养老保险个人账户储存额随同转移，与转移后的基本养老保险个人账户合并进行管理。

已参加了机关事业单位基本养老保险的人员，之后离开机关事业单位从事灵活就业未选择参加其他基本养老保险制度的，应将其基本养老保险关系和社会统筹基金、基本养老保险个人账户储存额转入居住地社会保险经办机构进行管理，待其明确参加企业职工或城乡居民基本养老保险后，再按相关规定办理养老保险关系转移接续和基本养老保险基金转移。

参保人员跨省流动就业的，其养老保险关系按国家现行有关政策规定执行。

养老金调整全区统筹安排

2014年10月1日至用人单位办理参保登记期间，经组织批准调动工作且符合参加机关事业单位基本养老保险的工作人员，由最初负责养老保险费和职业年金代扣代存的单位办理参保手续，并补缴此期间相应时间段应缴的基本养老保险费和职业年金；调到企业工作的，或辞职、辞退、开除、以其他方式灵活就业的，由原单位办理其参保手续，并按规定补缴此期间相应时间段应缴的基本养老保险费和职业年金。

参保人员符合法定退休条件时，按现行干部管理权限办理退休手续，个人缴费年限（含视同缴费年限）累计满15年的，由所在单位负责向参保地社保经办机构申请核定其基本养老保险待遇。核定后的基本养老保险待遇，从组织确定其退休的次月起发放。

职业年金的建立由单位按缴费基数8%缴费，个人按缴费基数4%缴费，并全部记为每个参保人员职业年金个人账户。

机关事业单位基本养老保险制度改革后，根据国家统一部署，结合我区职工工资增长和物价变动等情况，由自治区政府统筹安排机关事业单位和企业退休人员的基本养老金调整，逐步建立兼顾各类人员的基本养老保险待遇正常调整机制。

市直机关和事业单位先行

根据工作安排，柳州市机关事业单位养老保险制度改革按分步推进的方式进行，首先是在市直属机关、事业单位开展，其次是在各县机关、事业单位开展，最后是在城区管理的机关、事业单位开展。

改革的步骤包括：首先由参保单位对参保人员进行资格确认和基本信息采集，然后到社保经办机构办理参保登记和结算应缴应拨费，最后是每月进行养老保险费用结算和实际养老金社会化发放。

参保资格确认是机关事业单位养老保险制度改革的第一步，首先由参保单位根据人员编制情况和个人工资情况填报《参保资格确认表》，在本单位张榜公示，然后加盖单位公章，连同编制本等相关材料报主管部门审核。主管部门审核确认加盖公章后，送同级机构编制部门进行审核，机构编制部门审核确认加盖公章后，报送同级财政部门进行审核，财政部门审核确认加盖公章后，报送同级人力资源和社会保障行政部门审核，人力资源和社会保障行政部门审核确认加盖公章后，完成参保资格确认工作流程。

（来源：广西新闻网）

中国养老网

甘肃：养老服务机构综合责任保险首起赔案正式赔付

2016年9月9日记者获悉，我省养老服务机构综合责任保险首起赔案正式赔付，保险公司最终按20万赔付至养老机构。

据了解，作为全省养老服务机构综合责任保险推行以来的首起，也是最大的一起赔案，该赔案的成功赔付不仅具有很强的代表性，也彰显出养老服务机构综合责任保险在降低养老服务机构风险、维护老年人及家属权益、构建和谐社会的方面的重要作用及价值，让更多人明白：“保险真的可以帮助养老服务机构解除忧患。”

目前，兰州、张掖、武威、嘉峪关、平凉、庆阳、临夏、天水、白银、金昌等10个市州的104家养老机构投保了责任保险，占机构总数的80%以上。在理赔方面，截至目前，我省养老机构保险共出险6起，其中，兰州4起、庆阳2起，估损金额约24万左右。6起风险事故主要由骨折、擦伤、死亡构成，其中骨折占比17%、擦伤17%、死亡66%。

国际交流

欧洲央行量化宽松致使养老基金缺口日益加大

9月12日据外媒报道,欧洲央行行长德拉吉表示,欧洲央行可能会继续将资产收购计划延长到2017年3月以后,直到见到通胀持续达到目标为止。

正当德拉吉设法振兴今日欧元区的经济之际,欧洲未来退休基金缺口却日益凸显,且缺口会越来越大。

欧洲央行的购债计划,连同负利率以及欧元区各国自己的央行,将越来越多的债券收益率推向零以下,使得已经陷入困境的欧洲退休基金更是雪上加霜。

欧洲退休金出现三分之一的缺口,低收益率迫使基金通过买进更多类别的债券,或多元化投资,以实现退休基金的保值增值。虽然有些基金通过卖出过去低价买进的债券实现了收益,但是新购买的债券要想复制同样的回报就很难了。

为数百万欧洲劳工提供退休收入的基金面临现有资金与须支付资金这两者间的缺口越来越大。为了弥补不足部分,他们必须向劳工雇主或机构求助,要不然就是得降低或延后支付,或投资风险较高资产以提高回报率。

此前报道,花旗银行曾发布公告称,全球最大的20个国家面临的养老金缺口高达78万亿美元,长久地过着游艇和海岸的生活或许已经是梦想了。

这种情况也反映在美国、日本等国家,它们的退休基金公司同样受到央行货币政策的影响。

(来源:和讯网)

军休干休

河北:2012年至2014年退役军人18日前须办养老保险接续手续

9月9日,唐山市社保局发出紧急通知,提醒2012年至2014年期间退役军人未办理养老保险转移接续的人员在9月18日前办理养老保险接续手续。

市社保局相关负责人说,2012年至2014年期间退役军人未办理养老保险转移接续人员在9月18日前要到入伍时户口所在县区社会保险局办理养老保险接续手续。

办理时需携带身份证和基本养老保险缴费凭证。基本养老保险缴费凭证丢失的,请到户口所在地社保局查询,查询不到或退役时未领取的请与原部队联系。

中国养老网

生命哲理

“志士仁人，无求生以害仁，有杀身以成仁。”

我们惯用“杀身成仁”这句话，就是出在《论语》这一篇，是孔子说的。这个仁在这里我们不作解释了，从上论一直讲下来，都是说“仁”是孔门学问的中心。现在的话来说，就是中心思想，所谓志士仁人无求生以害仁，譬如有许多宗教家，有时碰到与他的信仰抵触的事，他宁可舍掉性命，所谓以身殉道。为卫道而死的，宗教徒中特别多，历史上的忠臣孝子，也就是这个观念，宁可牺牲，绝不为了生命而妨碍了自己的中心思想或信仰，宁可杀身以成仁。反面的意思，当然不会为了生命的安全，而去做违背仁义的事了。这就关系到个人的修养以及生命价值的看法了。

(来源: 百度知道)

中国养老网

快乐生活

吉林：“第三届吉林省市民文化节‘优秀社区中老年歌舞才艺嘉年华’”活动圆满结束

为积极应对人口老龄化挑战，大力发展老年文化事业，推动全省基层老年文化活动的开展，吉林省老龄办、吉林省文明办、吉林电视台、吉林省音乐家协会、吉林省舞蹈家协会联合举办了“第三届吉林省市民文化节‘优秀社区中老年歌舞才艺嘉年华’”活动，活动由吉林省临江市委、市政府、吉林电视台综艺文化频道承办。9月6日，在临江市江心岛广场，活动在隆重热烈的颁奖仪式和精彩的演出节目中落下帷幕。

在颁奖仪式上，临江市人大主任姜国栋、市长刘宝芳、省老龄办宣教处处长刘志军、吉林电视台综艺文化频道副总监李小秋等领导分别向获奖单位颁奖。颁奖仪式结束后，参加决赛的各代表队会同临江市社区中老年文艺团队联合进行了演出。活动特邀总政歌舞团维吾尔族著名男高音歌唱家、舞蹈家克里木，国家一级演员、女中音歌唱家、中国音乐家协会副主席关牧村，吉林省歌舞团著名歌唱家、国家一级演员王艳进行了精彩的演出。

嘉年华活动历时2个月，既有歌舞比赛，也有才艺比拼，以搭建交流展示老年人才艺和精神风貌的舞台，推动全省基层老年文化活动的开展，丰富老年人精神文化生活为宗旨，得到了全省广大中老年人的积极响应和参与，来自中省直单位、全省各县(市、区)社区中老年文艺团队的60支代表队约2000名中老年人来到临江市参加了复赛和决赛。

(来源:吉林老龄办)

中国养老网

老年说法

法律问答:解决财产分割和儿女对老人所承担义务比例的划分

赣州一位老同志问:我现年70岁,老伴67岁,每月有退休金2200元,老伴有1300元,共生有两子两女,均已成家立业,都在外地同一个城市工作。在此之前我俩在老家独自生活,无需子女的赡养和照顾。随着年龄增大,身体欠佳,时常生病,现急需子女的照顾和护理。我俩在老家于1999年建了一栋房子,当时花费17万余元,现在的价值大约180万。在建房子时,因资金不足,由大儿子筹集资金7万余元,小儿子也筹集资金5万余元。房子的地基是我岳父的旧房地基。现在该房子已经由我办理了各项权证。

现在,我想得到子女的照顾,但是又不愿同子女同住一屋,这个问题怎样解决?又不知如何将老家的房子更合理的分割给子女,如何划分子女对我应该承担的义务?

回答:对于你提出的问题,可以依据《继承法》的相关规定来处理,适用《继承法》以下条款:

第九条继承权男女平等。

第十条遗产按照下列顺序继承:

第一顺序:配偶、子女、父母。

第二顺序:兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。

继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承。没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。

本法所说的子女,包括婚生子女、非婚生子女、养子女和有扶养关系的继子女。

本法所说的父母,包括生父母、养父母和有扶养关系的继父母。

本法所说的兄弟姐妹,包括同父母的兄弟姐妹、同父异母或者同母异父的兄弟姐妹、养兄弟姐妹、有扶养关系的继兄弟姐妹。

第十三条同一顺序继承人继承遗产的份额,一般应当均等。

对生活有特殊困难的缺乏劳动能力的继承人,分配遗产时,应当予以照顾。

对被继承人尽了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人,分配遗产时,可以多分。

有扶养能力和有扶养条件的继承人,不尽扶养义务的,分配遗产时,应当不分或者少分。

继承人协商同意的,也可以不均等。

第二十六条夫妻在婚姻关系存续期间所得的共同所有的财产,除有约定的以外,如果分割遗产,应当先将共同所有的财产的一半分出为配偶所有,其余的为被继承人的遗产。

遗产在家庭共有财产之中的,遗产分割时,应当先分出他人的财产。

结合你的实际情况,首先最重要的一点是,这些房子是你和老伴的合法财产,你可以订立遗嘱,按照自己的意愿确定各个子女的所得份额,你们的子女无权干涉。如果你要考虑其他的一些因素来确定划分问题,按照《继承法》的相关规定,这栋房子有一半的产权属于你老伴,其余的一半财产,你的老伴和4个孩子可以平均分配。按180万元来计算,你老伴可以分得108万,你的4个孩子每人可以分得18万。如果你是和老伴一起订立遗嘱,以你和老伴作为被继承人,那么180万元由你的4个孩子平均继承,每人45万。其他的一些因素如建房资金来源、地皮来源等问题,在你已经还完债务、取得房屋各项合法权证后都不能成为法律问题,如果要考虑感情因素,你可以与家人进行商量,适当给

予补偿。

至于你提出的不想同子女同居一屋的问题，你可以参考2013年7月1日起施行的新《老年人权益保护法》第二章的法律规定，与子女进行商量，妥善解决这个问题。

家庭财产划分是一个十分棘手的问题，我们也仅仅是按照你的来信所提供的信息提出的答复，所以给你的答复仅仅是一种参考意见。如果要得到最有效的帮助，你可以直接向当地律师或法院等相关法律人士进行咨询。

(来源：老友网)

中国养老网

新疆：喀什地区老龄办、市老年人协会走进社会福利院慰问演出

9月9日上午，喀什地区社会福利院内歌舞飞扬、掌声不断，地区老龄办携手市老年人协会舞蹈队走进社会福利院慰问演出。

为了大力弘扬中华民族尊老爱老助老的传统美德，在古尔邦节、中秋佳节来临之际，地区老龄办携手市老年人协会舞蹈队为社会福利院的老人们带来了精心编排的节目，舞蹈《快乐的节日》、《又见北风吹》、汉族大妈用维汉双语独唱《牡丹汗》、《毛主席恩情唱不完》、器乐合奏《昆仑春天》和热瓦甫独奏《塔西外》等节目受到老人们的热烈欢迎，赢得阵阵掌声，舞蹈《民族团结一家亲》更是将现场气氛掀到了高潮。一个多小时的演出，给福利院的老人和护理人员带去了祝福和欢乐，使老人们笑逐颜开，现场洋溢着欢快祥和的氛围。

地区老龄办常务副主任郝燕说，在全社会营造尊老、敬老、爱老、助老的良好氛围，不仅要满足老人们物质上的需要，更要重视对老人们精神上的关照，让老人安享晚年，共享和谐。为了让福利院的老人们听得懂、看得懂节目，地区老龄办和市老年协会精心编排，他们用老人们喜闻乐见的表演形式献上了一道丰盛的精神大餐，也让老人们感受到了温暖和来自社会的真切关怀。

(来源：喀什老龄办)

中国养老网

十三五规划

《北京市“十三五”时期重大基础设施发展规划》正式发布

近日，《北京市“十三五”时期重大基础设施发展规划》正式发布。

推进自行车回归城市

推进自行车回归城市。全面推进自行车网络建设，五环内治理完善3200公里连续成网的自行车道路系统。优化自行车租赁设施网点布局。在大型商业街区建设空中、地下连廊，建设文保区慢行胡同，多措并举提升慢行交通便利化水平。

加密轨道交通线网。完善中心城轨道交通线网，推进3号线、12号线、中央商务区线建设。加快地铁轨道交通17号线、19号线一期建设，增加轨道交通快线。建设首都机场线二期、昌平线南延、房

山线北延、8号线四期、7号线二期等线路，增强网络连通性，整体提升运行效率。城市轨道交通运营总里程提高到900公里，分担公共交通出行量的比例超过55%。

优化地面公交线网。推进地面公交与轨道交通两网融合和一体化服务。施划改造连续成网的公交专用道，累计达到1000公里。推广直达快线、商务班车等定制公交。加快建设北苑北、苹果园、望京西、奥体南区等综合交通枢纽，建成马官营中心站等立体公交场站，推动房山阎村等交通枢纽建设，实施中心城区长途客运站功能外迁。

推进区域单行系统建设

完善城市交通需求管控。继续实施小客车总量调控政策，研究完善机动车限行政策。完善差别化停车收费价格管理政策。推广电子缴费，严格路侧停车收费管理，防治违法停车。

优化城市骨干道路网。加快城市道路设施建设，建成丽泽路、姚家园路等快速路，基本实现中心城快速路网规划，提高进出城和远距离快速通行效率。推进巴沟路、西大望路南延、石榴庄路西延等建设，打通“三环半”主干路系统。加快建设长安街西延、永引渠南路、柳村路南段、化工路、北辛安路、古城南街等城市主干路，中心城主干路规划实现率达到70%，四环内主干路网基本建成。

推进微循环及支路网建设，集中、连片成网建设次支路，打通断头路，拓宽瓶颈路，加密城市道路网，全部建成城六区微循环道路。推行区域单行系统建设，打造缓解交通拥堵示范区。

南苑机场外迁

建成北京新机场工程及配套交通网络，与现有首都国际机场共同构建“双枢纽”格局。建设空军南苑新机场，外迁现状南苑机场，打开北京南大门。

建设互联互通高速铁路网。加快京沈、京张、京霸等高速铁路建设，加快建设京唐、京石城际和城际铁路联络线，研究推进城际铁路联络线北延工程。推动铁路货运外环线建设，推进五环内铁路货运功能外迁，建设清河、丰台、星火等铁路枢纽，缓解北京北站、北京西站、北京站压力，优化铁路枢纽功能格局。

完善便捷通畅公路交通网。建成京台、京秦等国家高速公路。建成首都地区环线高速公路，疏解过境货运交通。建成新机场高速、新机场北线高速、兴延高速、京密高速、延崇高速等高速公路，升级改造109国道为高速公路，研究推进承平高速公路北京段，实施京开高速拓宽工程，高速公路总里程达到1200公里。

恢复前门月亮湾水景

提升城市河湖水系生态景观。推进玉河南段、前门月亮湾地区护城河等历史河湖景观恢复，重现水穿街巷历史风貌。

实行最严格的水资源管理制度，全市用水总量控制在43亿立方米以内。

强化再生水循环利用。全面建成清河第二、槐房等再生水厂，全市再生水生产能力达到700万立方米/日，再生水利用量达到12亿立方米。

恢复永定河生态功能。建设永定河绿色生态廊道，重现河道历史自然风貌。建成小红门等再生水利用工程。实施官厅水库库滨带治理，提升北京新机场及临空经济区生态环境品质。

城六区、南部平原地区无煤化

煤炭消费总量控制在900万吨以内，2017年城六区和南部平原地区基本实现无煤化。

推动建设城市副中心

高水平建设北京城市副中心基础设施。建成7号线二期、八通线二期，推动开行市郊列车。建设城际铁路联络线，加强首都机场与新机场之间交通联系，为环球影城提供交通保障，进一步推动北京城市副中心与密云、怀柔、顺义轨道交通联系。建成广渠路二期及东延工程，建设观音堂路，提级改造潞苑北大街并与姚家园路实现连通，推进宋梁路与通怀路连通。试点近零排放区。积极开展海绵城市建设试点。推进潮白河、北运河生态廊道治理，建设环状生态森林带和减河、西海子等生态休闲公园。城市绿化覆盖率达到51%。

政府购买服务

河北: 石家庄高新技术产业开发区社会发展局购买社区居家养老服务中标公告

公告信息:

采购项目名称石家庄高新技术产业开发区社会发展局购买社区居家养老服务

品目服务/医疗卫生和社会服务/社会服务/其他社会服务

采购单位石家庄高新技术产业开发区社会发展局

行政区域河北省公告时间 2016年09月12日 11:19

本项目招标公告日期 2016年08月17日 中标日期 2016年09月06日

评审专家名单贡子明戴占康左强新刘士杰杨静

总中标金额¥0万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人杨静

项目联系电话 0311-85969980

采购单位石家庄高新技术产业开发区社会发展局

采购单位地址石家庄高新技术产业开发区长江大道89号

采购单位联系方式杨静 0311-85969980

代理机构名称河北筑城工程招标咨询有限公司

代理机构地址石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼20层

代理机构联系方式刘敏静 0311-6809982313503339219

河北筑城工程招标咨询有限公司受石家庄高新技术产业开发区社会发展局的委托,就石家庄高新技术产业开发区社会发展局购买社区居家养老服务项目(项目编号: zczb-2016-546)组织采购,评标工作已经结束,中标结果如下:

一、项目信息

项目编号: zczb-2016-546

项目名称: 石家庄高新技术产业开发区社会发展局购买社区居家养老服务

项目联系人: 杨静

联系方式: 0311-85969980

二、采购单位信息

采购单位名称: 石家庄高新技术产业开发区社会发展局

采购单位地址: 石家庄高新技术产业开发区长江大道89号

采购单位联系方式: 杨静 0311-85969980

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

采购用途：居家养老服务。简要技术要求：符合招标文件要求。合同履行期：自合同签订生效且采购人下达服务指令起1年

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：河北筑城工程招标咨询有限公司
采购代理机构地址：石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼20层
采购代理机构联系方式：刘敏静 0311-6809982313503339219

五、中标信息

招标公告日期：2016年08月17日

中标日期：2016年09月06日

总中标金额：0.0万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

中标供应商1名称：河北乐享家政服务有限公司中标供应商1地址：河北省石家庄市新华区新华西路601号中标金额：90%组织机构代码证：180100000502545 中标供应商2名称：石家庄市普爱长者照护中心中标供应商2地址：石家庄市中山西路258号佳泰大厦公寓式办公楼0805室中标金额：90%组织机构代码证：30834726-2 中标供应商3名称：石家庄市融辉家庭服务有限公司中标供应商3地址：石家庄市桥西区工农路576号中标金额：90%组织机构代码证：91130104792664904E

评审专家名单：

贡子明戴占康左强新刘士杰杨静

中标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

政府采购项目名称：石家庄高新技术产业开发区社会发展局购买社区居家养老服务。采购内容：对石家庄高新区户籍且在市内区居住的60周岁及以上的“三无”老人、低保老人、社会孤老、重度失能老人、90周岁及以上高龄老人及失独老人服务上门提供助餐、助洁、助行、助浴、助医等服务。服务要求：符合招标文件要求

六、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强

吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京来博颐康投资管理有限公司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.comcnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

