

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-10-8

目录

养老视点	4
辽宁：最快明年沈阳每 4 人里有 1 个老人，养老形势日益严峻.....	4
辽宁：每年服务 51 万城乡老人居家养老.....	5
辽宁：争取 7.65 亿元国家专项资金支持养老服务.....	5
山东：烟台市老龄办召开老有所为先进典型座谈会.....	6
山东：东营机关单位养老保险告别双轨制，稳了人心活了经脉.....	6
安徽：2016 年度安徽全省基层老年协会业务知识培训圆满结束.....	7
江西：推进养老服务设施建设.....	7
四川：达州市政协副主席彭飏视察农村养老工作.....	8
云南：用“真金白银”引导社会资本参与养老服务供给.....	8
破解“三医”难题，总理这样要求.....	9
健康管理法治提上议事日程.....	10
周邦勇：营养谱结构升级应对人口老龄化.....	12
热点新闻	13
去库存与房价暴涨共存背后逻辑：市场资金量过大.....	13
养老研究	15
上海：第二届城市养老论坛今在沪举行，2050 年中国或成世界“最老”地区.....	15
养老危机来了？每 2.87 名职工养 1 名退休者.....	15
养老产业急需整合资源，模式创新将支持市场发展.....	17
有着开锁、保洁、养老功能的中国社区，为什么令老外羡慕.....	18
以房养老难在何处？.....	21
养老类型	23
重庆：主动来福利院养老很“新潮”？听听老人们自己怎么说.....	23
养老产业	24
东北转型有了绿色新引擎，旅游养老等产业得发展.....	24
品牌化、规模化、连锁化：中国养老服务业发展必由之路.....	25
超 75% 中国人“亚健康”医疗养老产业前景巨大.....	25
智慧养老	26
山东：省 27 个试点县市区年底前养老信息平台投入运行.....	26
老年大学	27
山东：烟台市牟平区老年大学注重加强阵地建设打造“文化养老”品	

牌.....	27
中华孝道.....	27
山东：广饶县开展“关怀百岁老人”走访慰问活动.....	27
四川：仪陇举行“敬老月”启动仪式暨文艺汇演.....	28
甘肃：2016 西部养老服务发展峰会暨兰州敬老百叟宴明日举行.....	28
养老地产.....	29
养老地产瞄准高端市场，北京有项目老人每月费用过万.....	29
互动养老.....	31
山东：首家全免费养老院在潍坊成立.....	31
黑龙江：哈市建养老品牌项目，候鸟养老成经济增长新亮点.....	31
“候鸟式”渐成养老新宠，资本掘金“候鸟式”养老.....	32
养老金融.....	33
南京将试点保险版“以房养老”年底出相关产品.....	33
社会保障.....	35
四川：宜宾市老龄办扎实有效推进精准扶贫工作.....	35
国际交流.....	36
俄老人到中国养老超过 10 万人办理了临时居住签证.....	36
城市规划.....	36
京津冀养老试点燕达城 6 年仍亏 会员制被疑触法律红线.....	36
军休干休.....	38
全国军休干部服务管理工作会议在京召开.....	38
老年说法.....	39
北京：一养老院失火伤人毁现场家属状告获赔.....	39
养老院失火老人被烧伤致死，家属获赔 56 万元.....	40
十三五规划.....	42
上海：老龄事业“十三五”规划发布 推进老年医疗中心建设.....	42
上海市老龄事业发展“十三五”规划发布.....	46
政府购买服务.....	52
河北：石家庄市桥西区东风街道办事处综合居家养老服务中心电梯工 程招标公告.....	52
关于我们.....	54
联系我们.....	55

养老视点

辽宁：最快明年沈阳每4人里有1个老人，养老形势日益严峻

金秋送爽，丹桂飘香，又是一年重阳到。我国把重阳节定为老人节，成为尊老、敬老、爱老、助老的节日。那么问题来了，成天嚷嚷着人口老龄化，您知道沈阳有多少老年人吗？面对人口老龄化趋势加重的问题，哪个区压力最大、哪个区最淡定？沈阳晚报、沈阳网记者为您独家解密沈阳老年人大数据。

沈阳老年人口一年增9万人

来自沈阳市统计局的最新数据显示，沈阳市户籍总人口已达到731.4万人。其中，60岁以上户籍人口达到173.5万人，占全市总人口的比重从2011年的15.3%上升到23.7%，与去年同期相比，增加了9万人，老龄化趋势进一步提速。那么，173.5万人是啥概念？简单地说，相当于铁西区户籍人口总量的2倍。

按照每年老年人口增速计算，最快明年，每4名沈阳人中就会有1名老年人。也就是说，每3个人就需要赡养1名老人，再除去没有劳动能力的学生和孩子以外，30岁-50岁年龄段的人们承担赡养老人的压力将是巨大的。

记者了解到，人口老龄化是世界性问题，从全国来看，上海是全国人口老龄化程度最深的城市，60岁以上老人占户籍人口总数的比例已逾30%。而沈阳作为老工业基地，从1992年开始就进入老龄化社会，比全国提前了7年。

沈河区老龄化趋势最突出

从各区县情况来看，市区的老龄化趋势明显高于县（市），其中，60岁以上户籍人口最多的是铁西区，60岁以上户籍人口数量达到了22万人，这主要和企业工人进入退休年龄的高峰期有关。紧随其后的是皇姑区（20万人）和沈河区（18.9万人）。

不过，铁西区并非是老龄化最突出的区县，从老年人占户籍人口总数的比重来看，沈河区的老龄化趋势最突出，60岁以上老年人占户籍人口总数的26.6%，紧随其后的是大东区与和平区，60岁以上老年人分别占到了辖区户籍人口总数的25.6%和25.3%。

如果从社区层面来看，作为沈阳市最早“变老”的社区之一，南市场街道的鲁园社区老龄化趋势相当严峻，该社区拥有常住人口11650人，其中60岁以上老年人7365人，占社区人口总数的63%。

面对这个难题，在13个区县(市)中，最淡定的当属浑南区，该区拥有60岁以上户籍人口6.5万人，占该区户籍人口总数的19%，是全市13个区县(市)中，唯一一个老年人口比例低于20%的区县，这一数字仅相当于铁西区老年人口总量的30%。

半数老人愿与子女生活

中国首批执行计划生育政策的人陆续进入老年期，这对沈阳未来养老服务构成了很大的压力。面对日益严峻的养老形势，老人们又该在何处安度晚年？

记者了解到，市政协调研组曾在全市选取88个社区、20个村屯，对城镇职工、城镇居民、农民、农民工、低保户及低保边缘老人五类人群4240余人进行了养老情况的问卷和入户调查工作。

根据问卷调查的结果，62.05%的受访者认为，养老金虽然逐年增长，但在当前的物价水平下，仅够维持日常最基本生活开销，基本无力支付社会养老服务费用。适合老年人活动的公共场所较少、设

施落后。问卷调查显示，46.33%的老年人认为社区养老服务“基础设施差”。此外，沈阳市大多数的老年人愿意同子女生活在一起，过独居生活的老人较少，入住养老院的则更少。这种情况产生的原因，从子女角度考虑，与中华民族敬老、养老的传统美德相关，而且许多子女需要老人在家务方面的支持。从老年人的角度考虑，毕竟老人已经形成了一定的生活习惯，突然改变会不习惯，而且入住养老机构费用高昂。因此，愿意与子女一同生活的老人占到了53%。

辽宁省心理咨询行业协会会长杨子认为，眼下为什么会有越来越多的老年人热衷购买保健品？事实上，老人购买保健品并不只是出于健康需求，更是出于情感的需要，他们在推销员身上获得了子女不能给予的关爱和陪伴。商家摸透了老人的这种心理。而对上有老下有幼、工作忙碌的中年人而言，陪伴老人并不是件容易做到的事。想尽孝道，却身不由己，成了不少沈阳市民无奈的现实。

（来源：沈阳晚报）

中国养老网

辽宁：每年服务51万城乡老人居家养老

记者10月7日从省民政厅获悉，我省充分利用社区基础设施建设扎实健全的优势，推进社区日间照料室、社区托老所等社区为老服务设施建设，省本级福利彩票公益金近三年来共安排资金2.25亿元，支持城乡各300个社区养老服务设施建设，让众多老年人享受到便捷、舒心的居家养老服务。

统计显示，全省目前共有城市居家养老服务中心（站）2222个、床位2.2万张，农村社区居家养老服务中心（站）545个、床位4295张，农村互助幸福院2730个、床位1.4万张，面向辖区内老年人提供生活照料、健康保健、医疗康复、精神慰藉、法律援助、餐饮等服务，平均每年服务城乡老年人达51万人。

同时，我省不断改进居家养老服务模式，在服务内容上，从最初解决居家老年人最迫切的生活照料服务，逐步延伸到医疗康复、精神慰藉、法律援助和紧急救援等服务；在服务方式上，启用现代信息技术，通过市场化运作，为孤寡老人和困难老人安装“一键通”等信息化服务系统。鼓励社会力量兴办社区居家养老服务信息平台，积极探索利用“互联网+养老服务+医疗资源”，培育居家养老服务企业和机构为居家老年人提供定制服务，满足老年人的医疗需求。

（来源：辽宁日报）

中国养老网

辽宁：争取7.65亿元国家专项资金支持养老服务

据消息，9月30日从省民政厅获悉，去年7月至今，辽宁省争取到国家专项建设资金7.65亿元，支持养老服务体系项目建设34个，拉动民间投资180.2亿元，为推进养老服务发展提供资金保障。

省委、省政府高度重视养老服务工作，坚持把发展养老服务业作为稳增长、调结构、促改革、惠民生的大事来抓，持续列入重点民生工程，强力推动、加快步伐，形成了养老服务业发展的组织、制度、资金、动力和人才五大保障。数据显示，近3年，我省争取到社会养老服务体系中央预算内投资，支持养老服务机构和社区老年人日间照料中心等项目建设78个，总建筑面积约27.8万平方米，新增养老床位7000余张。

同时，我省逐年加大省本级基本建设投资对养老服务体系建设的支持力度。省、市彩票公益金将50%以上的资金用于支持发展养老服务业，并随老年人口的增加逐步提高投入比例。2013年至今，省

本级安排建设资金 2974 万元，支持市、县（区）养老服务项目建设 23 个。2013 年以来，我省每年投入 3000 万元，共计投入 1.2 亿元，补助各地对 400 所农村敬老院进行了维修改造。

此外，全省各市加大资金投入，加强养老服务基础设施建设，14 个市均建有或正在建设一所床位不低于 500 张的综合性老年人养护中心。通过政策扶持和资金引导，积极鼓励民间资本投入养老服务领域，成为养老服务业发展的重要推动力量。目前，全省财政资金、彩票公益金、民间资金等多元投入机制初步形成，极大增强和提升了养老服务能力和水平。

（来源：华讯网）

中国养老网

山东：烟台市老龄办召开老有所为先进典型座谈会

9月28日上午，“烟台市老有所为先进典型座谈会”在市老龄办会议室召开，9位老有所为先进典型代表，芝罘区、福山区、莱山区、开发区老龄办负责同志和部分老龄委成员单位人员参加会议。

在座谈会上，首先与老有所为先进典型代表共同学习了习近平总书记在中共中央政治局第三十二次集体学习时的重要讲话。市老龄办党组书记、主任郭强向先进典型代表和与会人员介绍了全市老龄工作和老龄事业发展情况，介绍了我市老龄事业发展“十三五”规划编制情况，重点介绍了“敬老月”活动安排情况。党组成员、副调研员金玲传达了山东省老有所为工作座谈会精神，介绍了全市老有所为工作开展情况。与会老有所为典型代表先后发言，对我市老龄工作和老龄事业所取得的成绩给予充分肯定，并结合自身情况提出了意见和建议。纷纷表示，一定要认真学习领会习近平总书记的重要讲话精神，老有所为，再立新功。座谈结束后，为每位老有所为先进典型赠送了大屏幕 4G 智能手机。

（来源：烟台市老龄办）

中国养老网

山东：东营机关单位养老保险告别双轨制，稳了人心活了经脉

要不是赶上改革，山东东营胜利教育管理中心的 8269 名员工很可能早就闹了“饥荒”。

2004 年从企业划归地方时，中心离退休人员只有 1786 人。靠每年的财政转移资金，日子有滋有味。但是好景不长，自 2009 年以来，中心离退休人员不断增加，日子越过越紧巴。

“如果没有这个契机，我们还要继续背着沉重的包袱，根本没有精力谋发展。”中心人事科科长林侠坦言。

让胜利教育中心职工叫好的，是东营市机关事业单位养老保险制度改革。2014 年，东营市安排在全市机关事业单位全面开展信息数据采集。市社保中心利用 3 个月时间，对全市 8.04 万名机关事业单位工作人员进行摸排，并对改革前后的待遇变化进行测算和预测。

“机关事业单位工作人员的工资政策多年来变动比较大，再加上每个人的职务变动和调动情况比较复杂，测算工作量非常大。”东营市社保中心主任刘童介绍。

数目清了，改革就有了底。在山东 17 个地市中，东营市较早启动了机关事业单位养老保险制度改革，彻底告别了实行数十年的“双轨制”。机关事业单位和企业等城镇从业人员，统一实行社会统筹和个人账户相结合的基本养老保险制度。

刘童说，过去实行“双轨制”，机关事业单位人员没有缴费意识。“现在每个月扣的费用多了，

看看工资单就很有感觉。而且大家心里清楚，缴得多了，离退休后拿的也多，自己也能安心。”

不仅如此，改革的另一重意义，则在于养老保险从形式、制度上达到了平衡。对企业职工来说，心理的“隔阂”逐渐消失。而对机关事业单位人员而言，制约人才流动的障碍被拔除。

这一点，东营市公路局劳资科副科长吴大伟感受颇深。这段时间，东营市公路局在筹备成立企业性质的东营市交通发展集团。其基本班底，则是现有的四家事业单位。

“三家是副县级，一家是正科级，过去闯市场的积极性都不高。要说转企，也没人乐意。”在吴大伟看来，原因并不复杂，关键就是离退休待遇有差异。

如今，改革让大多数人轻装上阵。这段时间，公路局内前来咨询转企的机关事业单位员工明显多了起来。每个人都在掂量：去了企业，工资挣得多，养老有保障……

此外，东营市还制定出台了机关事业单位养老保险原统筹期间个人缴费部分予以返还的政策，实现了新旧机关事业单位养老保险制度的顺利衔接。自改革启动以来，东营市共征收机关事业单位养老保险基金 18.7 亿元，支付养老金 17.8 亿元，收支相抵后结余 0.9 亿元。

（来源：人民日报）

中国养老网

安徽：2016年度安徽全省基层老年协会业务知识培训圆满结束

继 2015 年 6 个市的培训之后，今年 8 至 9 月，安徽省老龄办举行第二批培训班，在宿州、亳州、阜阳、安庆、芜湖、马鞍山等 6 个市累计培训业务骨干 620 人。至 9 月底，6 个班次的培训全面结束。

全省基层老年协会业务知识培训是省老龄办利用福利彩票公益金以政府购买服务的方式，以市为单位进行的示范性基层老年协会培训。下一步，各级老龄部门也要制订相应培训计划，安排专项培训经费，用 3 至 5 年时间完成对本市基层老年协会骨干的业务培训，提升基层老年协会服务老年人、服务社区的能力，增强老年协会的吸引力和凝聚力。

（来源：安徽省老龄办）

中国养老网

江西：推进养老服务设施建设

10 月 7 日，记者从江西省民政厅获悉，江西省民政厅等九部门联合印发《关于推进养老服务设施建设工作的通知》，保障养老服务设施用地。

据悉，养老服务设施是指专为老年人提供生活照料、康复护理、文体娱乐、医疗卫生、精神慰藉、日间照料、短期托养、紧急救援等服务的设施，包括居家和社区养老服务设施、各类养老机构。

据了解，各地要积极支持养老服务设施建设用地，将养老服务设施用地纳入年度国有建设用地供应计划，统筹安排。新建城区和居住(小)区配建养老服务设施用地的，建设规模应一并纳入住房建设用地供应计划。

同时，规范社区居家养老服务设施建设。新建居住(小)区要按每百户不少于 20 平方米建筑面积配套建设社区居家养老服务设施，老城区和已建成居住(小)区要通过资源整合、购置、租赁、腾退、置换等方式，按每百户不少于 15 平方米建筑面积配置。

（来源：中国江西网）

中国养老网

四川：达州市政协副主席彭飏视察农村养老工作

9月28日，达州市政协副主席彭飏率部分市政协委员,专题视察农村养老工作。

彭飏一行先后视察了大竹县高穴镇老年协会、万家和日间照料中心、乌木敬老院及通川区海惠老年公寓、魏兴镇厂坝村日间照料中心、蒲家敬老院、蒲家镇画眉村农村幸福院，通过查资料、听情况、访群众，详细了解设施建设、管理运行及老人们的生活情况。

座谈会上，在听取全市农村养老工作情况汇报后，委员们纷纷发言，对农村养老工作所取得的成绩给予了充分肯定，针对存在的问题提出了意见和建议。

彭飏指出，针对当前人口老龄化进程加快的现状，必须大力发展养老服务业，尤其要把重点放在农村养老上。一要提高认识，把养老服务体系建设的重点放在农村，加快建设农村养老服务设施。二要完善规划，编制好农村养老服务设施规划，统一规范要求，完善规章制度，改善农村养老服务设施硬件条件，提高服务管理水平。三要大力推进，采取积极有效的措施，下大力气推进农村养老工作，鼓励城市资金、资产和资源投向农村养老服务。落实好发展养老服务业各项配套政策，特别是要鼓励和引导社会力量参与社会养老服务业发展。四要强化宣传，广泛宣传《老年人权益保障法》，大力开展孝亲敬老教育，引导人们自觉承担家庭责任，树立良好家风。

市民政局党组书记、局长王跃，党组成员、副局长文毅，党组成员、市老龄办主任及相关科室同志陪同视察。

(来源：达州市老龄办)

中国养老网

云南：用“真金白银”引导社会资本参与养老服务供给

记者从云南省民政厅获悉，《云南省养老服务体系建设的“十三五”规划》日前正式发布，进一步明确了民办养老机构的建设、运营补贴和收费减免等优惠政策，以逐步引导社会力量成为养老服务供给主体。

据了解，当前云南省基本养老服务保障总体比较薄弱，每千名老年人拥有养老床位23张，与全国平均数还有差距。“十三五”期间，云南省养老床位数计划要达21万张以上，每千名老年人拥有养老床位35张以上。其中，护理型养老床位达到30%以上，社会力量兴办养老床位数要占全省总量的20%以上。

面对巨大社会需求，云南将全面放开养老服务市场，从土地、投融资、税费、财政和补贴等扶持政策着手，加大对参与养老服务供给的社会资本的支持力度。社会资本投资建设养老服务机构，均可享受财政建设补助、当地运营补贴和国家支持养老服务业发展的税费优惠政策，符合条件的境外资本举办养老服务组织和机构可以享受同等优惠政策。

云南省民政厅表示，将积极发挥财政资金的撬动功能，创新养老基础设施投融资体制，通过股份制、股份合作制、ppp、承包等模式，带动社会资本建设养老服务设施、运营养老服务机构、提供养老服务产品。

(来源：新华社)

中国养老网

破解“三医”难题，总理这样要求

2015年9月23日，李克强在洛阳考察河南科技大学第一附属医院新区医院，了解大病保险推行情况。

健康是幸福之基。总理在今年政府工作报告中明确提出，要“协调推进医疗、医保、医药联动改革”。总理如何破解“三医”难题？国务院客户端为你细数——

“我们要发展健康医疗大数据应用，必须从老百姓迫切需求的领域入手”

李克强总理在6月8日的国务院常务会议上说，抓住重点、着力突破。总理举例说道，“有时候，同样的仪器、同样的检查项目，换个医院还要重新检查一次。费用又高，又没有什么新的结果。”同时，总理强调，“通过研制推广智能化健康医疗设备，收集、分析医学大数据资源，不仅可以为用户提供更好的医疗服务，推动医疗健康产业发展，对于攻克高难疾病等工作也有重要意义。”

“‘医疗+互联网’让天涯变咫尺”

今年3月，李克强总理考察博鳌乐城国际医疗旅游先行区。看到海南省肿瘤医院、天津市肿瘤医院和德国汉堡大学的几位专家，通过网络视频通话对一位中国肺癌患者进行远程会诊，总理对这一“医疗+互联网”探索高度称赞。他说，你们虽然相隔万里，但远程医疗能让天涯变咫尺。

“医疗旅游是民生项目，也是新经济”

李克强3月25日考察海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区，称赞这里把医疗养生度假结合，使传统医疗和旅游跃上新台阶，形成新业态。总理说，医疗旅游是民生项目，也是新经济。中国持久发展，健康的中国人是基础。医疗旅游产业事关人民生命健康，标准要严，质量要高。

“争取用两年时间，使合情合理的异地结算问题不再成为群众的痛点”

在今年的两会记者会上，李克强总理回答医保联网问题时说，有些老年人退休以后和子女在异地生活，还帮助照看第三代，但是生病住院了还得回到原来工作的地方去报销。这些事情看起来是具体的事，但对碰到这个事的人或家庭，有可能就是天大的事。政府下决心要推进全国医保联网。要在今年基本解决省内就医异地直接结算的基础上，争取用两年时间，使老年人跨省异地住院费用能够直接结算，使合情合理的异地结算问题不再成为群众的痛点。

“今年要实现大病保险全覆盖”

在今年的政府工作报告中，李克强总理指出，“今年要实现大病保险全覆盖，政府加大投入，让更多大病患者减轻负担。”早在2015年7月22日的国务院常务会议上，李克强总理就曾说道，“我们把大病保险做好了，就能把社会的‘最低线’兜住，也就安定了民心。一定要让遭遇大病的老百姓接受正常的治疗，让他们有安定感。”

“整合城乡居民基本医保制度”

李克强总理在今年的政府工作报告中提出，“整合城乡居民基本医保制度，财政补助由每人每年380元提高到420元。”今年1月，国务院印发《关于整合城乡居民基本医疗保险制度的意见》，就整合城乡居民医保制度政策明确提出了“六统一”的要求：统一覆盖范围、统一筹资政策、统一保障待遇、统一医保目录、统一定点管理、统一基金管理。

“医改已经进入深水区，要把‘药价’作为突破口。”

李克强在4月6日的国务院常务会议上明确表示，“医改已经进入深水区，必须采取措施，攻克难关，要把‘药价’作为突破口。”他强调，要加快建立药品价格可追溯机制。一方面跟踪管理、确

保药品质量；另一方面推动药品价格信息公开，使药价“透明化”。李克强明确要求有关部门，“这个问题不能再只是‘研究研究’了，要加快推进！”最后，李克强总理表示，要把“药价”作为突破口，降低药品价格、完善医疗机构绩效工资制度，从而倒逼公立医院改革和药品流通体制机制的改革，推动医药卫生体制改革向纵深发展。

“我们要下决心提高药物质量，尤其是基本药物质量。”

“我最近看到一些新闻报道，我们的公民出国旅游，去别的国家买感冒药、甚至创可贴。”李克强总理在今年2月14日的国务院常务会上说，“我们要下决心提高药物质量，尤其是基本药物质量。”同时，总理强调，医药产业发展首先是“民生需要”，同时也是“发展需要”。要把加快医药产业健康发展和深化医药卫生体制改革结合起来，更好服务惠民生、稳增长。

“要在保持中医药特色的同时，以开放心态，进一步促进中医药发展”

今年2月14日的常务会议的一项议题，是确定进一步促进中医药发展措施，发挥传统医学优势造福人民。李克强总理在会上说，“要在保持中医药特色的同时，以开放心态，进一步促进中医药发展。”总理强调，近年来，中医药产业持续快速增长，要继续出台一些“打到点子上”的硬措施。同时，总理指出，传承中医药优势，发挥其独特作用，可以更好造福人类健康。

（来源：中国政府网）

中国养老网

健康管理法治提上议事日程

中国正在发展市场经济，市场在资源配置中起决定性作用，在健康管理产业中，让中医和西医在市场上平等竞争，由市场决定中医和西医的作用、地位和发展方向，是避免中西医争议、建设健康中国的必由之路

2016年8月19日至20日，中国召开最高规格的全国卫生与健康大会，推进医药卫生体制改革。2016年8月26日，中央政治局审议通过“健康中国2030”规划。2016年8月29日至9月3日，十二届全国人大常委会第二十二次会议对《中华人民共和国中医药法》进行二审。健康管理产业将成为催生新首富的行业，健康管理法治应提上中国的议事日程。

中医是世界文明成果

中医是中华民族最伟大的发明和发现。作为中华民族的瑰宝，中医是对世界文明的重大贡献。

包括少数民族医药在内的中医药，是中华文明的智慧结晶，在长期发展进程中吸纳、融会了中华民族优秀传统文化，蕴含着丰富的哲学思想和人文精神，是中国国学的重要载体。中医药文化不仅体现了中医药的本质与特色，而且是具有国际竞争力的中国文化软实力的重要体现。

中医讲究“医者父母心”，显示了以人为本、大医精诚的核心价值，体现了中华民族的认知方式和价值取向。中医还讲究“上医治未病”，具有超前性和先进性。防病比治病高明得多，受到世界各国和世界卫生组织（WHO）越来越多人的广泛认同。

中医药具有天地一体、天人合一、天地人和、和而不同的思想基础，以整体观、系统论、辨证论为指导原则。西医是局部医学，是分门别类的医学。如果将中医和西医做比较的话，可以总结为：西医是实验科学，中医是经验科学；西医是治人的病，中医是治病的人；西医在战争年代管用，中医在和平时代效果好。

尽管中西医并重是中国的基本国策，但事实上，在中国现行的医疗体制中，西医是主流，中医是边缘；在中医药里，中药居于主流地位，不打针、不吃药、不动手术、没有副作用或少副作用的中医

外治法，是边缘。

从成本、风险和效果的角度讲，中医外治法因不用药、不动手术而成本低廉；因免于伤害性治疗，没有副作用或少副作用的中医外治法对健康和生命的风险小；由于中医外治法能够调动人的自我健康能力，提高人的免疫力，没有副作用或少副作用，治疗起的作用都是正作用，中医外治法的疗效好；由于成本低、对人体没有伤害，中医外治法既可以治疗疾病，也可以预防疾病。中医外治法的优越性，决定了中医外治法应当成为21世纪世界医学的主流。

食疗在中医中居于至关重要的地位。食疗在西方叫营养学，通过改善人的饮食结构、食物种类增进健康，是大有可为的疾病防治法，具有中医外治法所具备的成本低、没有副作用、效果好、可预防疾病的特点。如吃素对防范和治疗“三高”等慢性病有明显作用。

中医药立法之路漫长

《中华人民共和国宪法》第二十一条规定，发展现代医药和我国传统医药，保护人民健康。《宪法》为中医药发展提供了根本法律保障。2003年，国务院颁布了《中华人民共和国中医药条例》，中国有了专门的中医药行政法规。

2016年2月，国务院出台了《中医药发展战略规划纲要（2016—2030年）》，提出要改革中医医疗执业人员的资格准入、执业范围和执业管理制度，支持有资质的中医专业技术人员特别是名老中医开办中医门诊部、诊所，鼓励药品经营企业举办中医坐堂医诊所。

中国早在1983年就有对中医药进行立法的提议。中医药法迟迟没有出台，重要的原因在于中医药和西医药是两个不同的知识理论和方法体系，中西医争议颇大：西医生大多认为中医不科学，而民间中医师普遍觉得西医不了解中医，认为西医副作用大或有后遗症，往往治病效果不佳。

中国正在发展市场经济，市场在资源配置中起决定性作用，在健康管理产业中，让中医和西医在市场上平等竞争，由市场决定中医和西医的作用、地位和发展方向，是避免中西医争议、建设健康中国的必由之路。用法律保障和监督中医药行为，是中医和西医在市场上平等竞争的迫切需要。

2015年12月底，全国人大常委会第十八次会议对《中华人民共和国中医药法》草案进行了初次审议。2016年8月29日至9月3日，全国人大常委会对中医药法草案进行二审。全国人大法律委员会经研究，建议做以下修改：一是增加规定，中医医师资格考试的内容应当体现中医药特点；二是明确以师承方式学习中医或经多年实践医术确有专长的人员，参加省级中医药主管部门组织的考核，应当由至少两名中医医师推荐。

《中医药法》对发展具有几千年传承的中医，保护人民健康，推进健康中国建设，消除国民对健康、生命和医疗的偏见和误解，形成真正科学的健康和生命观，意义非凡。

《中医药法》立法需要解决3个重大问题：1. 中医药与西医药能够平等竞争，充分发挥市场在配置医疗资源中的决定性作用。2. 要处理好市场“无形之手”与政府“有形之手”的关系，充分调动社会力量参与，发展中医药健康养老、健康旅游等新兴健康管理产业，将中医药行业发展为国民经济重要支柱性行业。3. 中医在民间，要改革能防病治病的没有医师资质，而有医师资质的不会防病治病的体制，释放民间中医的潜能，增进人类健康福祉。

走健康管理法治道路

以法治消除“医闹”现象为例，中国的法制工作者可以成为健康管理方面国家治理现代化的重要力量。

众所周知，中国的西医与西方的西医在医学原理上是相同的，但由于中国现行的“以药养医”体制，导致中国医院的平均用药量是西方医院的3倍，中国孕妇的剖腹产率达50%，而世界卫生组织倡导剖腹产率不应超过15%，出现了“诊疗过度”和“诊疗不足”并存的现象，看病难、看病贵、医源性疾病（俗称“把聋子治成哑巴”）成为中国医疗体制难以解决的问题。

医源性疾病和病人被不当治疗后维权渠道缺乏，其副产品和负资产就是“医闹”现象和杀医现象。“医闹”是违法犯罪行为，杀医是严重犯罪行为，自然要受到法律的惩罚。但要从根本上消除“医闹”现象和杀医现象，要大大减少医源性疾病，解决病人被不当治疗后的权利救济问题。

大大减少医源性疾病，在于法制工作者推动和参与医疗体制改革。医疗体制改革的关键，第一是落实中西医并重的国策，让副作用小、成本低、效果好、擅长治疗慢性病和疑难杂症的中医与西医平等竞争；第二要消除国有医院集体垄断，加强医院之间的自由竞争。台湾在20多年前看病难、看病贵普遍存在，那时台湾70%的医院是公立医院。如今台湾70%的医院是私营医院，台湾完全不存在看病难、看病贵问题，大陆人去台湾看病享受VIP待遇，医疗费加上旅游费都比内地便宜，原因就在于台湾医院用药量少、手术率低。

解决病人被不当治疗后的权利救济问题，一是法制工作者推动和参与立法，监督医生的过度诊断和过度医疗问题，让掌握患者健康和生命生杀大权的医生接受法律监督，就像流行乐天王迈克尔·杰克逊因使用药物意外猝死，涉案的杰克逊私人医生莫里因过失杀人被判4年徒刑一样；二是法治工作者也作为第三方制定医患平等、诚实信用的医疗合同，抛弃医疗霸王条款，便于在医院有过错时患者向医院索赔；三是法制工作者代理医患维权和维稳。

(来源：法人)

中国养老网

周邦勇：营养谱结构升级应对人口老龄化

随着国人疾病谱、营养谱的变化，健康产业不断获得新的发展机遇。“老龄化的加剧和健康中国战略的推进，催生出健康产业的巨大发展空间，给保健产业带来千载难逢的发展机会。”中国保健协会副理事长周邦勇在近日举办的“螺旋藻发现暨产业化50周年发展大会”上接受了新华网专访，他表示，营养性食品成为影响国民健康长寿的重要因素，通过发展营养健康产业，能给人们提供健康的生活方式，提高国民健康水平。

健康中国引领行业变革螺旋藻助力健康产业

人口老龄化及慢病的爆发给我国的卫生健康事业提出了重大挑战，同时，人们对健康生活的需求也在不断提高，为应对国民不断增长的健康需求，国家政策在不断推进。

继“健康中国”成为国家战略后，在日前举办的全国卫生与健康大会上，明确了我国要把以治病为中心转变为以人民健康为中心，将打造健康社会作为国家优先发展的重要战略目标。

相关统计数据显示，医疗对健康的促进作用不足10%，而生活环境、生活方式、营养健康状况等占到了80%以上。周邦勇表示，未来健康服务业将以降低疾病风险为目标，将过去的以医疗为核心格局，转变为以健康促进为核心的格局。围绕健康中国建设发展为中心，在今后很长一段时期内，将是大卫生、大健康产业发展的黄金时期。“营养与保健食品产业作为健康服务的支撑产品，包括螺旋藻产业必将迎来更大的发展机遇和空间。”周邦勇说。

据参加“螺旋藻发现暨产业化50周年发展大会”的健康专家介绍，自螺旋藻发现半个世纪以来，基于均衡营养素、高营养含量、高消化率等独特的营养价值，在全球，如德国、美国、日本等很多国家已被规模化推广。螺旋藻成为很多国家改善和提升国民健康素质的天然营养食品，联合国粮农组织将其称为“自然界馈赠的营养包”。

“在人口老龄化的现实国情和健康中国的政策引导下，健康保健产品将成为热点，营养性食品将大有可为。螺旋藻作为一种为大众所熟知的保健品，应该抓住机遇，加速产业升级发展。”周邦勇表示。

科技与诚信并重发展保健产业有待做大做强

据不完全统计，2010-2015年期间，我国保健产业年均增长幅度达到10%—15%，市场潜力巨大。

新修订的《食品安全法》，以及今年出台的《保健食品注册与备案管理办法》，让保健食品行业的法规以及监管更为规范，为营养保健食品行业与大健康产业高度融合带来了机遇。特别是在我国人口老龄化加快和慢性疾病高发这一背景下，公众对食品的健康功能要求日益广泛和迫切。

企业作为行业中最有活力的因素，在产业的发展中一直起着引领作用。周邦勇认为，健康产业已经成为国民经济新的增长点，在这样的背景下，健康企业一定要做大做强。

“过去，健康产业规模小而散乱，在未来，要促进小企业，做大中企业，做强大企业，通过发展企业来调整我们的产业结构，扩大产业规模，满足人们不断增长的健康保健需求。”周邦勇以绿A螺旋藻为例，20年来的发展在行业内树立了其标杆企业的地位，近年来不断取得跨越式发展，在开发螺旋藻、红球藻等高端天然保健品的同时，不断尝试拓展螺旋藻的应用领域，以更好地发挥其营养价值。

据了解，螺旋藻作为微藻的一种，仅靠人眼是无法看见的，必须在显微镜下放大几百倍才能看得见，因此，螺旋藻产业能够发展到今天，离不开科学家几十年来在基础领域和应用科学方面的研究，专家指出，螺旋藻产业化的过程必须做到科研人员跟企业家无缝的衔接，科学技术是支撑螺旋藻产业发展的基础。“接下来，我们要从科学技术方面提高整个产业的科学技术水平，推动科技的成果转化，促进开发出更多高新技术产品。”周邦勇表示。

周邦勇认为，在健康保健行业的发展中，行业自律和企业的质量责任是关键性问题。“在食品安全备受重视的今天，保健品行业也暴露出很多安全问题，降低了消费者信任，保健品行业急需提升品牌公信力。”周邦勇认为，讲求诚信，规范经营，是企业和行业发展的灵魂。这一方面需要政府的监督和引导，另一方面，企业要有自律精神，把好质量责任关。

(来源：新华网)

中国养老网

热点新闻

去库存与房价暴涨共存背后逻辑：市场资金量过大

产业金融投资潮

房地产的巨大江湖，投资人、购房人，任何人都在热切关注。面对一、二线城市直冲云霄的房价，专业投资人更多表现出的是谨慎，甚至担忧。而针对与房价一样虚高的创业公司估值，资本狂欢的时代已经过去，粗放的投资模式终将被时间湮没，精细化才是未来的主流。

2016年以来，以北京、深圳为代表的一线城市房价火爆，引燃了武汉、南京、合肥等二线城市的购房热情，上述城市房价近期均创下新高，“抢”成为购房一族的关键词。

而大量三、四线城市仍在艰难去库存中，房子卖不动，大片楼盘闲置，公司开工进展缓慢。

为何去库存和房价暴涨这一看似矛盾的现象会同时出现？

在“2016鼎信长城中国产业金融投资高峰论坛”上，来自招商蛇口、启迪协信、中国金茂集团、旭辉集团、和昌集团、鑫苑中国等地产开发巨头代表参与了讨论。

多位与会地产商代表认为，去库存和房价暴涨现象共存背后有着合理的逻辑，即城市分化，这也代表了他们对于地产市场今后布局的重点方向。

城市结构分化

招商蛇口华北区总经理聂黎明表示，看似矛盾的现象其实并不矛盾。房价暴涨从东南传导至中部，现在已经逐步引燃西部市场，背后有业内公认的逻辑。即市场资金量比较大，而存销比偏低。“资金和资产的供需关系，土地供应和需求的关系，带来的信心和恐慌，或超出供求关系本身的幅度。”

中国金茂集团投资发展部总经理李兴表示，结构分化是导致整体去库存和房价暴涨之间矛盾的主因。从土地供应上看，2014年全国住宅土地供应量在10亿平方米左右，2015年缩减一半左右，2016年1-8月份仅1亿多平方米，土地供应量分别是前年的十分之一和去年的二十分之一；在资金面上，预计今年底信贷总投放量将超过13万亿。大量资金无处可去，造成土地价格疯狂。地价上涨自然带动房价上涨。

李兴表示，此次房价暴涨主要集中在几个比较典型的二线城市和一线城市，它们的去化周期基本在10个月之内。如合肥、南京、苏州等地去化周期已小于5个月，而这些城市本身经济发展较好，人口聚集，各方需求必然存在，在全国去库存的背景下，释放了更多的需求。

城镇化未到踩刹车之时

房地产市场仍有巨大发展潜力。

李兴表示，2008年以来，中国经济增速持续快于全球增速，基本面有支撑。另一方面，当前全国城镇化率为56%，户籍城镇化率仅36%，要达到70%的城镇化水平还有很大空间。城镇化进程还远未到需要踩刹车的时候，长期看好房地产市场的发展。

此外，人们会随着经济增长对房屋产生许多改善需求。按照当前每年新增10亿平方米开发量的增速测算，还需要10年左右的开发期。房地产业与实业并不是相对立的，房地产业关联的产业包括钢铁、水泥、化工、木材、家电、家具、园林设计等60多个行业。

聂黎明表示，在城市轮动中很难找到固定规律，但好的城市会产生虹吸效应，较弱的城市会产生外溢效应，这将决定城市的产业和人口。招商蛇口和鼎信长城在城市布局的选择上很接近，即一线城市、环一线城市和核心节点的二线城市。

李兴介绍，中国金茂布局在一线和有经济实力的二线城市。在已经进入的20个城市中，无论是人口、GDP、消费能力和商业活跃度在全国都排名靠前。

旭辉集团资金总监潘皓琦表示，当前推动房价上涨的因素更多是投资需求，在逐利的需求下，一线城市暴涨后其利润率会下降，需求向一线城市周边和二线城市转移，甚至到三线城市。但个人杠杆逐步走高，一旦出现重大宏观政策变动，整个房地产业风险都在加大。因此，聚焦在一、二线城市的抗风险能力会略强。

近年来，房企也在加强全球布局。

在海外的配置策略也沿袭了这一理念。鑫苑中国总裁崔勇表示，如果将世界看做一个国家，能够选择的主要城市为纽约、伦敦、东京和旧金山，相当于中国的北上广深。

崔勇认为，从感觉上，纽约就像是北京，都非常多元的城市，人们可以从事科技、投资、创业等行业；而旧金山很像深圳，Facebook上市时创造了许多千万富翁、亿万富翁。“这些城市就是各种资源的聚集。”

（来源：经济参考报）

中国养老网

养老研究

上海：第二届城市养老论坛今在沪举行，2050年中国或成世界“最老”地区

国际通行标准是将65岁以上确定为老年，但我国则是60岁，要不要将老年人口标准与国际“接轨”？这个问题在今天由华东师范大学主办的第二届城市养老论坛上引起关注，衍生的另一个重要问题便是如何探索出一条符合国情的社会化养老之路。

联合国在1956年出版的第一本研究人口老龄化报告《人口老龄化及其社会经济影响》中，以65岁为老年人口的标准，但这一标准主要考虑到了西方发达国家的退休和社保标准。我国则是以60岁作为界定，如我国《老年人权益保障法》第二条明确规定“本法所称老年人是指60周岁以上的公民”。华东师大城市发展研究院养老事业研究中心主任林拓教授介绍说，为了进一步区分不同国家的老龄化程度，联合国又最新提出了一个“超级老龄化”的定义，即一个国家65岁及以上的人口超过总数20%。截至目前，世界上只有德国、意大利与日本等三个国家进入了“超级老龄化国家”的行列，而预计到2020年，将有13个国家步入“超级老龄化”社会，到2030年，“超级老龄化”国家数量将提高至34个。根据联合国公布的相关数据可以发现，发达地区老年人口比例在2010年达到15.9%，2050年将达到25.7%，并将持续上升，而中国60岁以上人口比重尚不足20%，相较发达国家的年龄结构尚属年轻。“但不容乐观的是，相关预测还显示，2050年中国60岁以上人口占比将超过30%，和欧洲、加拿大等并列为世界上‘最老’的地区。”林教授说。

面对急速的人口老龄化，养老问题越来越成为社会的焦点。我国传统的家庭养老模式，也在论坛上引起了专家们的热议。首先，家庭养老是一种通过社会习惯和习俗约束形成的非正式养老制度，这种养老模式缺少稳定性和制度保障，家庭经济状况的好坏在很大程度上决定了老人晚年物质生活的质量。同时，实行家庭养老，老年人的生活水平还受到子女法制观念、道德水平的制约，特别是现代社会的发展和变迁又面临很多不确定性的因素，子女经济状况的不稳定因素也逐渐增多，失业、灾害、疾病都可能使家庭养老受到影响。因此，专家们普遍表示，建立在单个家庭和家庭成员道德水平基础上的家庭养老模式，会随时面临各种风险。林拓教授说，近年来，中国在养老问题上出现了可喜的变化，“基本养老制度”、“新农保”、“高龄养老津贴制度”等制度的完善，标志着一个普惠式的养老保险制度正在逐步建立，社会化养老将是中国养老的必经之路。强调国家和社会是养老的责任主体，但家庭并没有因此而放弃应该承担的养老责任，实际上就是家庭用基本的养老资源来置换公共的养老资源。

（来源：新民晚报）

中国养老网

养老危机来了？每2.87名职工养1名退休者

国庆节长假到了，多数忙了大半年的上班族们会选择出去游玩，还有一部分人选择回家看望长辈尽孝。枕头君今天和大家谈一个大家都关心的话题——养老。“人生最痛苦的事情是人没了，钱没花完；人生最最痛苦的事是，人活着，钱没了。”小品的戏谑道出了目前的养老尴尬。我国的养老压力到底有多大？普通工薪阶层的养老成本需要数十万，你知道吗？

养老危机来了？

【中国每2.87名职工养1名退休者】人社部社会保险事业管理中心日前发布了《中国社会保险发展年度报告2015》。报告显示，城镇职工与城乡居民两项养老保险累计结余近4万亿元。但职工养老保险抚养比继续下降，由2014年2.971降至2.87:1。也就是说，中国每2.87名职工养1名退休者。不到三个人要“养”一个人，意味着年轻人养老压力正持续增大。上图中红柱表示的是中国过去及未来工作人口（15-59岁）与老人（60岁以上）人数之比。中国从2013年开始，每年进入退休年龄的老人数量不少于1700万，而新增的工作人口却不多于1300万，人口红利首次转变成人口负债，并且这种趋势至少会持续25年，老龄化速度正在递增。2025年，工作人口与老人人数之比是3.0，目前这一数值在5.5，即未来十年内会下降近一半。

【东北三省压力最大广东压力最轻】与2014年相比，2015年20省的可支付月数发生下滑。其中，黑龙江、吉林、青海、河北、辽宁、陕西、天津、湖北8个省市可支付月数在10个月以下。黑龙江企业职工养老金收入比支出少183亿元，辽宁、吉林也收支相差105亿元、41亿元。相比东北三省，压力最小的要数广东了，2015年当地企业养老保险抚养比以9.74:1位居全国之首，相当于保持“超过9个人养1个人”的水平。在全国平均水平之上的除广东外，还有北京、浙江、江苏、福建、山东、西藏、新疆。

【医保缴费人员占比七年连降】报告指出，去年城镇职工养老保险中，企业部门缴费人员占参保职工人数的比重仅80.3%。这意味着，每5个参保职工中约有1人没缴费。而且，企业部门缴费人员占参保职工人数的比重自2009年以来已经连续七年下降，2009年缴费人员占比达87.7%。

【医保基金支付压力增大】根据职工医保政策，退休人员不缴费，而退休人员人均医疗消费大大高于职工，职工退休比下降预示医保基金收入减少，医保基金支出增加。事实上，在医疗费用支出增加和老龄化步伐加快的背景下，医保基金正面临越来越大的支付压力。《中国医疗卫生事业发展报告2014》曾预测，2017年城镇职工基本医疗保险基金将出现当期收不抵支的现象，到2024年就将出现基金严重赤字。

工薪阶层养老成本有多高？

【缴费率高：五险费率竟达工资总额近四成】数据显示，当前我国企业职工五项社会保险总费率为企业职工工资总额的39.25%，接近欧洲福利国家40%的缴费门槛，远超美日韩等国家，再加上各地10%到24%的住房公积金缴费，“五险一金”名义费率已经达到60%左右。连国家发改委官网此前都发表研究文章指出，我国现在需要降低“五险一金”费率，从而合理降低企业人工成本。

【养老危机：80后一代最惨】现在80后的压力有多大？上有老下有小，生活成本远高于经济收入。根据中国社科院经济所的相关研究2021年-2030年期间，中国经济增长率将降低到6%以下。对于在上世纪80年代或更晚时候出生的人来说，他们可能在劳动年龄阶段进入经济较慢增长时期，他们参与经济增长和积累财富的机会可能比他们的上一辈要少一些，从而对于沉重的代际转移可能不胜重负。对于80后而言这意味着“在能赚钱的年龄赚不到钱，而养老的时候却要花更多的钱！”

【网传80后退休需准备314万养老】更加悲惨的是，80后退休前，在生活成本高企的环境下，以房奴、车奴、卡奴的身份还将面临4-2-1家庭结构，即一对80后夫妻要同时赡养4个老人和1个子女。参照目前的生活水准，普通工薪阶层的养老成本至少需要60万，再加上通货膨胀和医疗支出等等，不仅工资没了，储蓄也都不够看！甚至有理财师提出：“假设，退休后你每月的开支为2000元，从60岁开始退休，按照平均寿命80岁计算，那么你退休后的20年需 $2000 \times 12 \times 20 = 48$ 万元养老金。假如我们以3%的通胀计算，如果按每月支出等同于现在2000元的购买力计算，你的寿命为80岁，你现在50岁，那么从60岁退休到80岁，你需要准备116万元，才能满足你现在每个月花费2000元的生活水平。如果你是个80后，现在30岁的话，则需要准备314万退休金。”

养老危机出路在哪里？

【延迟退休势在必行】为了缓解愈来愈大的养老金支付压力，延迟退休推出愈加迫在眉睫。根据人社部官员的最新表态，今年人社部将正式出台延迟退休的相关政策，从2022年开始实施。枕头君发现，目前可以确定的有两点，一是延迟退休已经板上钉钉，二是将采取渐进式退休方式，不会一刀

切。60后已经进入到或接近退休的年龄，准备充足的养老金是当务之急。

【需做大私人养老金储备规模】我国养老金主要由三个部分组成：中央直接掌管的全国社保基金；地方政府直接掌管的社会养老保险基金；雇主发起设立的企业年金和职业年金。目前我国的第一支柱是前两部分。事实上，发达国家如美国、荷兰、澳大利亚等，私人养老金是第一支柱，截止2014年底，OECD成员国私人养老金储备占GDP平均比重为84.4%，而我国企业年金及职业年金占GDP比重仅为1.4%。

【央企可能要交出4万亿划给社保】此外，盈利大户央企也要出力了。2015年底，国务院就明确提出，国家根据需要将部分国有股权划转社会保障基金管理机构持有，分红和转让收益用于弥补养老等社会保障资金缺口。本轮划转大约需要三年时间，规模尚无定论。中央企业国有资本在本轮划转的规模简单测算可能在4万亿左右。财政部财科所公共资产研究中心主任文宗瑜认为，最好是划转国有上市公司股权。

【多元化投资提高养老金收益率】值得注意的是，2015年度企业养老保险基金收益率达到3.1%，这是近六年以来的最高。2009-2014年的企业养老保险基金收益率分别为2.2%、2.0%、2.5%、2.6%、2.4%、2.9%。这样的收益率相比国际上动辄8%收益率还有很大提高空间，接下来极有必要多元化投资提高养老金收益。

2015年中国总人口超过13.6亿，其中60周岁以上老龄人口超过2.1亿，占总人口的15.5%，65周岁及以上人口13755万人，占总人口的10.1%。这两项指标都超过了国际上公认的人口老龄化的“红线”。正如学者杨燕绥所说，中国没有完成农业和工业的现代化就进入老龄化社会，实质上已经是“未富先老”。你能想象2030年左右，中国每2个劳动人口，就要赡养一个老人吗？面对不期而至的养老金危机，留给我们的时间不多了。

（来源：腾讯财经）

中国养老网

养老产业急需整合资源，模式创新将支持市场发展

全球人口老龄化已经引发各国的重视，而我国老龄化人口比例在10%左右，已经称得上是真正的老龄化社会，而预计到2020年这一比例更是会提高到15%。老龄化的加剧在经济活动中最主要的表现是劳动力的匮乏、经济增速的放缓。老有所依老有所乐是我国解决养老问题的基本要求。

对养老产业来说，整合现有的养老资源，打造综合性的养老服务平台，推动我国养老产业的发展，已经成为当务之急。同时，随着时代的发展，传统的养老模式也发生着变化。中医与养老服务的结合将会成为提升我国养老服务水平的重要发展方向。只有充分利用我国的中医药等优势资源，健康养老产业才能获得均衡的发展。

从实际情况来看，养老产业的落脚点还是在于养老服务，而养老服务则离不开医疗。

如今我国养老产业还存在着诸多的问题，公办养老机构创维短缺，护理人员不足、管理水平低下，而中医医疗机构结合自身优势开展养老服务，将会成为新的趋势。

中医药文化在我国健康领域有着举足轻重的地位，中医药科学在治未病、保健养生等方面具有独特的优势，并且还能够有针对性的提供家庭养生、健康养老等服务。在中医的辅助下，养老产业将会实现“医疗与保健”的对接，并且随着相应扶持政策的陆续出台，我国在中医养老将会摸索出独具特色的服务运营体系。

政策上，我国早前就引发了《中医药健康服务发展规划》，文件将借助中医药来发展健康养老服务列为主要任务，并建议打造具有中医药特色的养老机构，并支持建设具有中医药养生功能的养老机构，并鼓励中医医疗机构与各类康复机构、老年人护理机构展开合作，加快养老服务与中医药的相互融合，甚至可以尝试社区与居家形式的中医药养老服务。

目前，这种医养结合的养老方式已经引起了各地的重视，据前瞻产业研究院《中国养老产业报告》的统计，我国老年人的数量将会不断增加，预计到2020年将会达到2.6亿人，因此，养老产业将会充满想象空间，在我国传统中医药的辅助下，我国养老产业将会进一步完善。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

有着开锁、保洁、养老功能的中国社区，为什么令老外羡慕

中国社区中的服务设施令很多西方人羡慕，羡慕的原因正是社区的温度和人情味儿。在中国城市社区，我们可以发现超越西方教条主义理论的种子，可以发现中国的文化基因。当代中国国家治理不是刻意构建作为装饰品的“民主”，而是将国家治理落实到实实在在的“民生”之中。

如今，人们都在谈提升城市治理能力。那么，衡量城市治理质量的标准是什么呢？城市居民生活在温暖、有序的社区之中，应算其一。

社会转型是中国改革开放以来的最为重要的成果之一。但如何理解这个转型，或者说中国社会转型中最核心的命题是什么，不同的人有不同的理解。我认为，这一转型不仅意味着生活空间的转移和社会治理体系的转型，更意味着人与人组合方式和交往方式的转型，也就是说，后者才正是最核心的命题。社区无疑是展现这一命题的重要空间。

社区工作的始发原点与回归底线是，恢复社会关系，缔造社会联结，培育社会资本，提高精神密度，催升社区温度。而有温度的社区又会使党的执政基础与国家治理的社会基础日趋稳固。社区硬件的好坏、社区投入资源的多寡，不是决定社区好坏的最终决定因素。在市场系统和管制系统中丢失的社会关系是否能够在社区中得以恢复，日渐松散甚至隔绝的社会关联是否在社区中得以重新缔造，才是营造有温度社区的決定力量，也是未来社区工作的重点。懂得这一点，政府治理、社会自我调节与居民自治之间良性互动机制的构建，才算拥有了精准的理论指导和逻辑通道。

把营造有温度的现代社区作为未来方向

长期以来，中国城市社区建设面临着一个方向选择的问题，即是建设西方那样冰冷有序的社区，还是中国式温暖善治的社区？西方国家的社区固然有其优势，但也有弊端。相反，提到中国社区，人们可能会想到诸如开锁、保洁、医务、食堂、养老助老、社区助餐点等服务功能。确实，中国社区中的服务设施令很多西方人羡慕，羡慕的原因正是社区的温度和人情味儿。在中国城市社区，我们可以发现超越西方教条主义理论的种子，可以发现中国的文化基因。以社区为载体完成中国的社会建构，实现良好的社区治理，真正营造安居乐群的有温度的社区，是中国未来城市发展的重要使命。正是从这个意义上来说，承载民生关怀、彰显国家责任的社区，将是中国道路自信、理论自信、制度自信、文化自信的体现。

第一，国家—社会关系理论的创新。社区治理与居民自治，是中国国家治理体系的重要组成部分。中国传统国家治理的基本逻辑讲求家国一体，这在当下也有极为重要的价值。国家如何与一个家庭、单位、社区相联结，是中国国家治理的传统和优势之所在。从这个角度说，居民自治搞得好不好，社区治理搞得好不好，直接决定着中国国家治理的质量。

古人讲“民为邦本”，说的就是中国国家治理中最为重要的一对政治关系，即国与民的关系或国与家的关系。西方政治学中讲的国家与社会，实际上指的是国家与阶级社会、国家与市民社会（即资产阶级社会）的关系。故中国以民为本的国家治理讲求“政道”，西方由不同阶级组合而成的国家治理特别讲求“政体”。政道思维关注结果，政体思维关注形式；政道思维讲求宽厚包容与整体福祉，政体思维讲求唯一性和排他性。西方人对政体形式之美的捍卫已经到了异常顽固甚至极端的地步，而中国人所秉承的政道思维则在一种开放的胸怀中，可以吸收人类文明的所有优秀成果。

邓小平同志把现代化理解为中国式现代化，后者的含义之一是小康之家的建设以及以无数个小康之家为基础的小康社会的建设。习近平同志特别强调家庭在中国国家治理中的价值，特别强调民心与民意在现代国家治理中的基础性作用。中国的现代国家治理体系，应当确立在实实在在的小康之家的基础上，确立在牢固的民心与民意上。当代中国国家治理不是刻意构建作为装饰品的“民主”，而是将国家治理落实到实实在在的“民生”之中。中国的国家治理不是去追求只具有形式之美和逻辑之美的政体，而是关注政治秩序的构建、治理绩效的提升以及民众生活质量的提升。也正是在此意义上说，社区治理与居民自治建设的过程中，蕴含着传统政道思维在当代中国国家治理中创造性的转化。

第二，权利—义务理论的创新。权利意识膨胀、义务意识短缺是制约构建完善社区治理结构的最大障碍之一。支撑居民自治的内生权利主要有两个来源：一是“居住权”，二是“房产权”。居住权是居委会的权利来源，房产权是业委会的权利来源。居民的知情权、参与权、决策权、监督权，都是从居住权和房产权衍生出来的。与此同时，支撑居民自治的积极义务包括遵守居民公约、保护公共空间、维护公共安全等。内生权利和积极义务的统一是构建中国式有温度的社区的基础之一。

事实上，由居住权衍生出来的治理空间和治理机制，与由房产权衍生出来的治理空间和治理机制，既有分离又有交叉。过分强调两者的相同性，会将群众工作和物业工作、社群性活动与经济性活动混为一谈；过分强调两者的差异性，会导致居委会和业委会的对立，不利于社区善治的形成。居住权和房产权都是支撑居民自治的内生权利。与之相适应，居委会和业委会既担负着塑造不同形态的公共生活的任务，也承担着相互协作共塑社区内部良性治理结构的责任。总体上来看，以财产权为导向的社区治理具有排他性，以居住权为导向的社区治理具有包容性。所以，中国优化社区治理结构的方向，是党建引领下的居委会、业委会、物业公司之间的协商治理和合作治理。

第三，社会主义与治理理论的创新。中国的社会治理、社区治理乃至居民自治，对治理逻辑有着特定的要求。对中国社会治理格局最完整、最智慧的阐述应是：坚持系统治理，加强党委领导，发挥政府主导作用，鼓励和支持社会各方面参与，实现政府治理和社会自我调节、居民自治良性互动。中国的社区治理，既不能走单纯依赖政府的老路，也不能像西方国家那样将社会治理和社区治理的负担全部推给社会和社区。目前，最紧要的任务是建立三者之间良性互动的机制。良性互动机制的创新，决定中国的社会治理和社区治理的成败。如果把社区治理与政府治理视为相互隔绝的两个领域，如果把社区治理与居民自治视为独立于国家治理和政府治理之外的行动，那么，中国社区治理和居民自治非但不能成功，而且还会动摇国家治理的基石。而任何把中国基层治理优势彻底抛弃的想法和行动都是错误的，也是难以奏效的。

此外，在计划经济时代，中国的社会主义可以被视为“单位社会主义”。计划经济时代的社会主义精神，主要是通过“单位社会主义”体现出来的。而在市场经济时代，社区应当成为发扬和拓展社会主义精神的空間。社区社会主义既克服了单位社会主义牺牲效率的弊端，又最大限度地弥补了市场失灵和政府失灵所产生的意外后果。社会主义的本质是以社会为本位的，而社区正是社会最为重要的缩影和凝结。通过社区为城市和国家注入能量、为国家治理奠定基石，是顺应治理体系现代化的要求的。

总体来说，社区建设、社区服务和社区治理，与百姓生活紧紧相连，与城市生命环环相扣，与国家命运息息相关。在中国城市社区中，我们可以发现超越西方教条主义理论的种子。有温度的社区，正是与中国文化基因、当代民生政治相契合的重要体现。

如何营造有温度的现代社区

营造有温度的现代社区，关键是增强社区居民的交往和联结。这首先要抓住社区治理和居民自治的三大基础，即人的社群性、社会资本、关联物权。

第一，激活人的社群性。“社区人”是对人的社群性的直观表达。居民自治的目标之一，就是在现代社会中清晰展现社区人的面貌与特征。例如，社区活动老年人参与度较高，就是因为他们试图在参与社区公共事务的过程中恢复已经丢失的社会关系。人年纪越大，社会关系就越稀薄，故年轻者在社会交往中往往不是关注其效果，而是享受其过程。其实，不仅老年人，任何一个丢失了社会关系的人，都会试图在参与社区事务中把社会关系恢复起来。前段时间，我在与一位社区长跑队队员聊天

时，他告诉我，长跑队要组织一次去青岛的旅游。自己去年刚刚去过，但还要去。我问：为什么还要去？她回答说：跑友都去山东了，有五天时间，自己一个人留下来跑步很没意思，所以决定还是要去。长跑队是一典型的自组织，基于爱好跑步这一趣缘，把很多人丢失的社会关系重新恢复起来了。人的社群性在这一自组织中得到了充分的展现。这就是社区的魅力所在。凡是把已经丢失的社会关系重新恢复起来，凡是把日趋稀薄的社会关系重新使其厚重起来，这样的社区肯定就能成为人生的归宿。社区治理与居民自治就是要在遵循人的社会性原理的前提下，通过恢复和重建人的社会关系，构建人之社会交往的渠道和空间。

第二，培育和开发社会资本。人的社群性衍生出来的一个话题，就是一个人要生活在一种什么样的社会关系之中。人活世上当然需要经济资本，但经济资本并不能保证人的幸福，真正的幸福来自健全的社会功能。社会资本，主要指一种在社会交往中不断累积的信任资源、关系资源和媒介资源。生活在城市中的，往往会有一种无助感。因为这是一个陌生的空间。西方人有句谚语，城市的空气天生使人自由。但也可以说，城市的空气天生使人孤独。如果社区的交往密度也降至最低，那么，貌似繁华的城市其实已经陷入生命的悲哀状态了。在社区建设中，应当恢复人们在社会系统中失去的社会关系，培育人们在社会系统中失去的信任，点燃人们在社会系统中丢失的关爱，也就是说，要催生社会资本。而社会资本一旦被催生出来，基层民主和居民自治就会运转起来了。

第三，提升关联物权意识。除了公共物权和私人物权外，社区还有一种极为重要的物权形态即关联物权。例如，一个居民不仅是房产的主人，更是社区一草一木的守护者。业主既包含着权利，更包含着义务与责任。社区中的一草一木、一砖一瓦，社区中的楼道空间与公用水管，其实都是与每个居民密不可分、息息相关的“关联物权”。要通过提升居民的关联物权意识，来催生居民自治的生长和扩展。此外，从更广义的角度说，每个人与其所生活的城市、社会和国家都是关联的。与社区治理一样，社会治理也应该强化一种关联化的思维方式。成功的现代社会治理体系，就是要使居住在这座城市中的每一个人都成为与城市治理、城市未来息息相关的关联者。

明确了营造有温度社区的基础，那么，随后的推进路径又是什么呢？

第一，加强过程建设。在社区治理和居民自治中，过程比结果更重要。过程取向优先，效率取向次之，是社区治理和居民自治区别于其他组织治理的重要标志。社区治理过程不仅仅是取得共识的过程，也是培育自治资本的过程，更是提升居民社区认同的过程。在社区建设中，有了过程，其实也就有了结果，即居民自治也就有了丰富的内涵。

第二，加强多元协同建设。在中国城市社区，治理主体正在经历一个逐步扩展的过程，即从“政府一元主导”、到“政府与居民二元互动”、再到“多元协同”三个发展阶段。多元协同的治理形态，是在党组织、基层政府、居民、商业精英和知识精英、社区精英、社会组织精英等多方参与、互动协调，实现行政资源，社会资源和市场资源有机整合，达成一种多元协同的治理模式。在治理时代，基层政府和居委会既不能越位，也不能缺位，而是承担着社区资源整合者、社区生态重塑者、多元协同主导者等多重角色。

第三，加强参与治理建设。社区参与式治理，是以社区为载体，社区相关利益方按照程序规则在自愿互利、合作互动的基础上，对共同关心的社区事务，通过平等协商形成共识、达成一致行动的治理模式。例如，定期举行居民参与的听证会、评议会。社区参与治理建设需要许多条件和外在保障。例如，在召开社区居民会议的时候，圆形会场形式往往会比以主席团为中心的等级性会场形式更容易达成共识，主持者站立主持往往会比坐着主持更容易达成共识；奉行一事一议、充分允许个人意见得以表达的会议机制，会比吵闹型、一言堂型的会议更容易达成共识，等等。这也要求，不能仅仅强调社区居民的权利，还必须明确居民参与社区治理的责任和义务、遵从参与治理的规则。之所以强调参与式治理，是因为社区治理和基层治理所涉及的事项往往是与群众利益密切相关的。社区中的公共事务如果由居委会或政府分支机构直接运作，或许效率很高，但不能在实施过程中建立居民之间的联结和信任，而依靠居民参与通过分工协作来共同完成，看似组织过程繁复且耗费心力，但可以达到培育和扩充社会资本的效果。参与式治理不仅可以消解社区治理和基层治理可能产生的各种冲突，还有助于培养积极公民、培育社会资本、增进治理的合法性，通过将利益相关者纳入公共服务供给过程而增

进治理的有效性。

从城市和国家治理的层面看，可以通过社区为城市注入发展的能量、为国家奠定治理的基石。而这两大目标的实现，就得益于社区温度的提高。营造有温度的社区利党利国利民，这也应是中国未来完善城市基层治理体系、推动国家治理体系和治理能力现代化的一个基本方向。

(来源：上观)

中国养老网

以房养老难在何处？

倒按揭可以盘活房产资源，对于提高老人生活质量，缓解子女压力有着很大的意义

反向抵押养老保险（又称“以房养老”或“倒按揭”）对于我国应对老龄化社会的挑战有着重要意义。自2014年6月保监会出台文件开始在北京、上海、广州和武汉试点“住房反向抵押养老保险”以来，市场反响惨淡。迄今为止，全国只有幸福人寿一家公司参与，参保家庭亦不足百户。2016年7月，保监会出台新文件，把试点范围大大地扩大。但要进一步促进相关市场的发展，还需积极应对试点期间出现的问题。

倒按揭何以应者寥寥

顾名思义，“倒按揭”就是很多人更为熟悉的住房按揭贷款的反面。按揭贷款的借款人按月偿还贷款，还清后拥有房屋的产权。这个的反面，就是拥有房屋产权的家庭，以房产作为抵押，领取现金，贷款到期时需偿还本金和利息。试行的以房养老，允许借款人住在所抵押的房子里，直至身故，同时要求借款人为60岁以上。老人身故后，保险公司获得所抵押房产的处置权，用此来偿还贷款。

美国、加拿大、欧洲和中国香港都有金融保险机构提供以房养老的产品。中国自2015年由幸福人寿推出第一款以房养老产品以来，只有60户家庭参与，也没有其他保险公司跟进（至今年6月底）。老年人和市场对于这项满足老年人居家养老和增加养老现金流的产品似乎并不买账。

试点期间，媒体经常报道，当老人被问到倒按揭时，经常十分顾虑子女的看法。一种看法是中国的传统观念是“养儿防老”，很多人认为其潜台词是大部分财产要留给子女。把房子抵押给保险公司，一方面担心子女会被认为不孝敬老人的，另一方面也担心子女会因此不再关心老人。因此，有评论认为倒按揭不符合中国国情。老人的这些顾虑是很自然的，但也是一种误解。

很多中国的现实国情都说明有必要进一步研究以房养老在中国的可行性，找到适合中国的模式，以促进这个市场的发展。首先，参加倒按揭和孝敬父母的传统观念并不矛盾。感恩报答父母是因为父母对子女无私的爱，并不是因为未来父母会把全部家产传给子女。如果把孝敬父母和房产挂钩，则是对这一传统美德的玷污。

其次，老人的顾虑根本上是因为当前中国城市尤其是一线城市的房价增速已经超过收入增速，使年轻人独立购房变得越来越困难。一个衡量购房压力的指标是房价相对于家庭年收入的比例。根据上海易居房地产研究院的报告，2015年全国的平均房价收入比为7.2。深圳的房价收入比更是高达23.2。为此，老人可能觉得要维持较高的储蓄率，不愿意动用房产来提高自己的生活质量。

应对高房价不应由老人买单，高房价也不是倒按揭这一市场所特有的问题。购房负担的两代甚至三代间的转移是否公平和可持续，有待商榷。高房价和对未来房价走向的不确定，也是很多保险企业对此持观望态度的一个原因。当前，国家正试图通过各项政策促使房地产市场走向更平稳健康发展的道路，比如“十三五”规划纲要就对此从供需两侧提出了很多好的想法。因此，不能因为房地产市场暂时的不成熟而认为倒按揭就不适合中国。笔者认为房地产市场走向成熟是必然的，当前的波动并不妨碍倒按揭在中国的潜在市场。

另外，参加以房养老并不意味着房产就给了保险公司。参照美国的倒按揭，以房养老可以设计成以房子为抵押，金融机构给老人提供一定的信用额度。老人如果不从中支出，还是拥有完全的房产处置权。如果因为医疗、改善居住条件等等需要大额开销，可从中便捷地支出，而不用额外申请。相应的利息只从实际支出日开始计算。老人也可以通过偿付本金利息来重新拥有房产的完全处置权。当然，设计出适合中国的倒按揭产品还需要进一步研究分析。

以房养老是基本养老的有益补充

随着经济和卫生医疗水平大幅提高，中国人口的平均预期寿命有了显著提高。老年人的生活开销可通过个人积蓄、子女赡养和社会公共养老金来支持。当前，大部分中国家庭都是独生子女，参照其他国家的经历，即使未来计划生育全面放开，出生率也不会大幅上升。这意味着子女赡养老人的负担可能会越来越重。同时，当前公共养老金较为单薄。

2008年，南京大学陈建兰教授对苏州地区空巢老人的调查显示，大多数独立居住的老人不愿意搬到养老机构或子女家中，老人偏好居家养老。而根据西南财经大学中国家庭金融调查的数据，中国家庭平均约70%的资产是房产，流动资产并不多。如果要把房产转为购买力，传统的方式是卖掉或出租。但很多老人，对自己居住已久的房子可能已有较深的感情，并不想搬出，但同时又缺少足够的流动资金。物质虽然不保证幸福的老年生活，但有时也是必须的。倒按揭可以盘活房产这一可观的资源，提高老人生活质量，缓解子女压力。在社会老龄化这一背景下，增进老人对消费和服务产品的需求，对于我国经济发展和转型有积极意义。

倒按揭市场的发展需要一个健康的房地产市场大环境。当前房价过快上升使房产的投资价值难以让人抗拒，很多人忽略了房产在提供老人退休收入上可起到的作用。同时，监管机构应该进一步明确倒按揭的市场定位和70年产权的执行细节。在美国，联邦住房管理局管理的倒按揭有相当的公益性。为促进金融机构的参与，美国政府提供的保险可有效降低金融机构因老人寿命的和房价的不确定而承担的风险。在当前保监会推行的试点项目中，保险机构得到的支持相对较少，这也是很多保险机构不愿参与的原因之一。

推广的同时，也要注意以房养老只是基本养老政策的有益补充。对于某些家庭，以房养老是合适的，但或许对于大部分家庭来说并不适合。在美国的倒按揭市场，借贷者的义务之一是要维护所抵押的房产，按时付相关税费。但据2014年的数据，2009年到2011年，约12%的借贷者未能按时交纳税费。原因之一是他们低估了维护房产所需的开销，从而未能从倒按揭得到的资金中积蓄足够资金。高违约率暴露出了在实际执行中，需要加强监管。尤其是这里的受众是老年人，其认知能力和对新的金融产品的理解可能不够，容易受到蒙蔽。

笔者认为以房养老仍是中国基本养老体系的一个有益的补充，可以提高相当一部分老龄家庭的生活质量。考虑到提供适合中国国情的以房养老产品可以提高人民的福利，政府可以给予适当的政策激励。

房市平稳是“以房养老”的前提

住房反向抵押养老保险涉及房地产、金融、保险、社保等多个领域，其业务模式的成熟、完善，既需要各地的试点推广积累经验，也需要制度法规的细致和完善。“以房养老”能否在中国顺利推行？笔者认为，除了制度性障碍和传统文化障碍等因素，房地产市场的价格波动大、预期不明朗是当前“以房养老”推行过程中难以跨越的坎。

自2015年来，中国房地产市场已呈现明显的分化趋势，一方面一线及部分二线城市房价继续攀升，另一方面三四线城市去库存形势依旧严峻。不论是继续攀升还是泡沫破裂的预期，都会严重影响“以房养老”的积极性。

从老年人的角度来看，持续上涨的房价客观上会降低老年住房拥有者参与反向按揭的积极性。住房资产具有投资和消费的双重属性，而一线城市持续飙升的房价强化了住房的投资需求，从而弱化例如“以房养老”这类的住房消费动机。如果短期内对房价的预期仍然是持续上涨，那么当前参与反向按揭就不是最优的资产配置选择，继续持有房产使其增值一段时间后再参与反向按揭可以获得更大收

益。这样的预期造成老年人对“以房养老”的观望和等待心态。同时，高涨的房价也推动了租金价格的上涨，老年人将住房出租就足够支付养老院的费用，家人还拥有房屋的所有权，显然比反向按揭更具吸引力。

从老年人子女角度看，房价上涨及房产在家庭财富中的主体地位使子女较难支持父母反向按揭。北上广深的高房价造成大批年轻人买不起房，只能与父母同住。“以房养老”将住房资产反向抵押给保险公司，老人过世后房产处置权归保险公司而非法定继承人，与老人同住的子女将居住何处？西南财经大学中国家庭金融调查数据显示，2015年中国家庭总资产中房产占比高达69.2%，是美国的两倍多。住房资产是我国绝大多数家庭最主要的财富，将其交给保险公司而非子女，这已不仅是面临传统文化障碍，而是更现实的经济问题。

从保险或金融公司的角度看，房地产市场中长期的走势不明朗，部分城市呈现泡沫化风险，使公司在开发此类产品时持谨慎保守态度，缺乏推行反向按揭的动力。在发达国家，反向按揭由以政府主导的保险机构或市场化保险公司来分担风险。比如在2007年至2009年的次贷危机中，美国房价大幅下跌造成许多反向抵押贷款的房产价值不足以偿还老人获得的养老贷款本息，美国联邦住房管理局作为项目担保人动用50亿美元的保险基金弥补银行损失。

相对理性健康的房地产市场，以及对房价较为稳定的预期，对“以房养老”的发展过程至关重要。当中国房地产市场基本平稳，才是推广“以房养老”的适合时机。

(来源：《财经》)

中国养老网

养老类型

重庆：主动来福利院养老很“新潮”？听听老人们自己怎么说

10月9日是农历九月初九，是中国的传统节日“重阳节”，也是我国法定的老年节。随着社会的发展，不少老人在子女健在的情况下主动入住福利院，他们的养老生活过得如何呢？今（7）日，重庆市第一社会福利院举办重阳节联欢活动，老人们或欣赏自编自演的节目，或在游园会上边耍边拿奖品，而老人们也讲述了自己的养老故事。

主动入住福利院被认为思想“新潮” 12年来感叹生活变化大

现场，一福老年艺术团合唱队表演了大合唱《夕阳红》、《洪湖水浪打浪》、《我的祖国》，不管是咬字曲调，还是那股精气神都让台下掌声不断。每当熟悉的旋律响起，礼堂里便形成了全场大合唱。

在表演者中，有84岁的莫利君，她已经在福利院入住了12年。说起入住原因，莫婆婆告诉记者，自己之前家住南坪，2005年时老伴去世了，自己一个人很是孤单，而子女那边天天上班，也不想给他们添麻烦，最后便萌生了来福利院养老的念头。

“当时还遭到了周围人的反对，都说这里是孤老院，无儿无女才要去。最后还是决定来了，他们都说我的思想很新潮。”莫婆婆说，起初自己也不习惯，甚至白天来晚上又回家去，院里面的护工见状就和自己谈心，介绍一些老伙伴相互认识，最后逐渐适应搬了进来，一住就是12年。

谈到12年来生活的变化，莫婆婆感触很深，相比以前，自己交到了一大群好朋友，现在心情舒畅哮喘病也没发过。而耍事也是丰富多了，既有唱歌、跳舞、书画、台球、打牌各种娱乐活动，也有电

脑、手机等学习活动。经常到了下午都很“矛盾”，因为好几个活动都想去。

对于变化最大的地方，莫婆婆则认为是护理人员越来越专业，随便遇到哪一个护理员都很热情周到，也很有耐心，即使自己刚学的智能手机操作忘了，再问多少次都能得到耐心解答。

“现在过重阳节经常是让子女接我去下个馆子，再把我送回院里和老伙伴们一起耍，子女还抱怨我有空都不愿回家了。”莫婆婆打趣道，可以说生活越来越精彩。

99岁高龄两度登台献唱百年变迁给了她开朗乐观的心态

据了解，一福利院目前入住老人700余人，其中公费老人100余人，在院老人平均年龄85岁，最大年龄103岁，80%属于失能半失能老人，而像莫婆婆一样子女健在仍主动来院的不在少数。

现场合唱表演的另一位成员，99岁高龄的刘昭凤在一福利院也已住了10年。表演期间刘婆婆三次上台，大合唱完了表演小合唱，最后还为福利院赠送锦旗表示谢意，让大家印象深刻。

刘婆婆告诉记者，自己是江西人，抗日战争时到了重庆并定居，退休前曾是一名小学教师。在见证了近百年时代变迁、生活越过越好的同时，也拥有了一个美满的大家庭。目前家里四世同堂有5个子女、8个孙子孙女，6个曾孙，好几个都在北京工作定居，而最大的曾孙也都大学毕业了。

不少人觉得有这样好的家庭条件，为什么还会来福利院？刘婆婆解释道，自己之前轮流住在5个子女家，但子女们的也都有自己的工作生活，总有些不方便。

“我挺喜欢交朋友和参加活动，在福利院能自得其乐，正好也能减轻子女们的负担。”刘婆婆说，当时提出要来福利院子女们也都很反对，但自己执意要来，搬到第一福利院时，两个儿子还特地轮流各住了一个月，在对照照顾情况满意后才放心下来。

对于现在的生活，刘婆婆很是满意，每天坚持打拳舞剑、健身体操，还积极参加各种兴趣活动，是大小两个合唱团的成员。而刘婆婆也是公认的开朗乐观，在她看来，最大的乐趣莫过于交了一群老伙伴，跟社工学习“新鲜玩意儿”。

活动当天，刘婆婆的两位女儿也赶到现场为刘婆婆表演鼓劲，每到节假日她们都会叫上孙子孙女、抱起曾孙来看望母亲，甚至小住几天，而刘婆婆也高兴地向她们展示新学会的作品，如丝网花、书画作品等等。看到母亲的生活一切安好，两位女儿也很是欣慰。

(来源:华龙网)

中国养老网

养老产业

东北转型有了绿色新引擎，旅游养老等产业得发展

养1年“森林猪”，抵上砍10年“森林木”。黑龙江省铁力林业局的下岗职工李丽丰没想到，眼前这片森林能让自己的人生迎来“第二春”。

“‘森林猪’吃的是山野菜，喝的是山泉水，这样自然环境下培育出来的特色猪健康、口感好，最受市场欢迎。”李丽丰说。

猪越养越“肥”的李丽丰在当地成立了公司，带动300多人就业。

黑龙江省是生态资源大省，是中国北方重要的生态屏障。这里拥有大森林、大湿地、大湖泊、大草原、大界江等丰富的自然资源。近年来，当地依靠良好的生态优势，积极发展生态旅游、绿色食品、养老养生等产业，使老工业基地转型发展有了“绿色新引擎”。

绿水青山是金山银山，冰天雪地也是金山银山。在黑龙江大海林林业局双峰林场深处，坐落着一处闻名中外的“雪乡”旅游景区。这里的“雪色”浪漫融合浓浓东北人家的质朴情怀，使“雪乡”很快成为黑龙江旅游的“新名片”。

“15间客房，再加上饭店，我家1年收入能有40多万元。”双峰林场工人樊兆义说，当地旅游产业的兴起让他尝到了发家致富的甜头。

大海林林业局局长马椿平说，旅游业为林区经济发展注入新活力。仅1处“雪乡”就带动当地从业人员2600多人，相关旅游产值达5亿元左右。

经过不懈努力，林海雪原、绿水青山正变为金山银山。2016年上半年，黑龙江省共接待国内外游客6405.56万人次，同比增长18.96%；实现旅游收入744.06亿元，同比增长16.6%。

保护与开发并重是黑龙江省围绕生态发展经济的亮点。退耕还林、退耕还湿等保护举措，让一些地区“棒打狍子瓢舀鱼，野鸡飞到饭锅里”的“北大荒”景象重现。

今年捕鱼期，生活在中国“东极”抚远的渔民屡屡捕获“重量级”大鲤鱼。以捕鱼为生的渔民王民说：“明显感觉到界江的水生态变好了，捕获的鱼又多又肥，获益的是老百姓。”

实施多年的中俄界江水生态保护工程，使黑龙江水质得到改善，“水清鱼肥”的景象正在显现。沿江多地渔业部门每年都向江中投放数以万计的鱼苗，并设立禁渔期，使界江渔业生态得以进一步涵养，让沿江群众享受到生态改善的福祉。

(来源：新华社)

中国养老网

品牌化、规模化、连锁化：中国养老服务业发展必由之路

近日，2016中国养老医疗产业投融资论坛在北京召开。论坛上，金太阳（北京）居家养老服务有限公司总裁陈玉琢发表《品牌化、规模化、连锁化：中国养老服务业发展必由之路》主题演讲，对我国养老机构发展趋势，养老机构如何打造服务品牌以及金太阳品牌化、规模化、连锁化发展之路进行了详细解读。

陈玉琢认为，相对有形的产品来说，品牌对于无形的服务更加重要，消费者在选择服务时更重视品牌。养老服务品牌是养老服务提供商在开展为老服务活动时，围绕服务各个环节所形成的一种有关非物质形态服务的品牌形式，是一种人文性服务，更专注服务对象——老人本身，强调以老人为中心的心理需求的满足。陈玉琢表示，养老服务质量是养老服务品牌赖以存在的基础，只有不断提高养老服务质量，养老机构才能实现品牌化、规模化、连锁化。

据了解，金太阳自2007年成立以来，一直实施品牌化战略，以子女的行孝者、父母的守护者、孝爱的传播者为使命，以构建设有围墙养老院、做百年长青养老服务机构为愿景，以国家“三社联动”为指导，构建了以居家为基础、社区为依托、机构为补充的中国社区居家养老服务新模式。

据介绍，截至2016年，金太阳已拥有350个社区养老服务中心、10家养老机构、60万名会员。

(来源：掌上资讯)

中国养老网

超75%中国人“亚健康”医疗养老产业前景巨大

“癌症的发病率在世界范围内逐年递增，在我国也较为显著，在一些地区，癌症的死亡率已超过

心血管疾病，成为中国人身体健康的第一大威胁。超过75%的中国人处于亚健康状态，这与城市化进程有关。”日前，在《城市蓝皮书：中国城市发展报告 No.9——迈向健康城市之路》发布会上，中国城市规划设计研究院副院长李迅告诉中国青年网记者。

该报告由中国社会科学院城市发展与环境研究所发布。报告指出，生活节奏加快、不合理的饮食习惯及不良的生活方式，对中国人的身体健康造成了巨大影响。中国亚健康人群已超过75%，且在各年龄段的分布较为均匀。与营养相关的慢性病，如糖尿病、心脑血管病、肿瘤等已占中国人死亡原因的80%。居民的健康需求已由传统、单一的医疗治疗型向疾病预防型、保健型和健康促进型转变。

同时，中国人口老龄化程度不断加剧，据估计，到2020年，生活不能自理而需要医疗养老服务的老年人人数将突破2000万。对于规模如此庞大的老年群体，老年人医疗保健护理已成为健康产业的重要发展方向。

“十三五”规划纲要提出，要积极应对人口老龄化的挑战，建立以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系，扩大养老市场准入，全面放开养老服务市场，通过购买服务、股权投资等方式支持各类市场主体增加养老服务和产品供给，积极吸引外资参与。

对此，与会专家表示，医疗养老作为一个新兴的健康产业发展领域，不仅具有巨大的市场规模，更重要的是，还关系到老龄人口的生活质量。通过医疗养老提供的专门性的监测、预防、诊疗，尽可能地降低突发性疾病对老年人的伤害，将有望为我国老年人提供周期性的健康改善。

2013年9月出台的《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》也指出，“到2020年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的，覆盖城乡、规模适度、功能完善的养老服务体系”。课题组预计，无论从实际需求还是政策支持来看，医疗养老在未来的发展潜力十分巨大。

(来源:中国青年网)

中国养老网

智慧养老

山东：省27个试点县市区年底前养老信息平台投入运行

10月9日是老年节。记者从近日召开的全省社区治理暨养老服务创新实验工作推进会上获悉，10月底前，各实验区要确保养老信息平台运营商全部完成招投标，年底前养老信息平台全面运行、至少录入1万名老人信息。

为统筹推进全省社区治理和养老服务创新实验区建设工作，今年1月，省民政厅印发《全省社区治理暨养老服务创新实验区建设工作方案》，确定济南市历下区等27个区(市、县)为“山东省社区治理暨养老服务创新实验区”，实验任务主要围绕城区社区综合服务信息平台建设、城区社区居家养老、社区综合服务设施建设、社区社会工作服务、社区治理创新、完善养老服务政策体系、推进医疗养老融合发展、深化公办养老机构改革等8项内容展开，试验周期为3年，自2016年1月起至2018年12月止。今年，各实验区重点围绕“建设一处养老信息平台、打造两处以上示范性社区综合养老服务中心、开展三项政府购买社会服务”开展创新实验，着力打造一批可复制、可推广、具有借鉴意义的示范样板。省级对每个实验区给予一定资金补助，对实验成效明显的地区在资金分配上给予倾斜。

据了解，在居家为基础、社区为依托、机构为补充的养老服务体系中，居家养老是90%以上老年人的选择。为确保创新实验工作的成效，此次推进会要求，大力推行“互联网+养老”模式，依托省社区综合服务平台，率先启动居家养老服务模块，运用信息化手段打造“没有围墙的养老院”。强化督导考核，加快工作进度，选择有实力、可持续的运营商，确保10月底前全部完成招投标，年底前养老

信息平台全面运行、至少录入1万名老人信息。同时，要加快资金拨付和使用进度，集中用于重点实验任务，高标准、高质量、高效率地打造一批示范模板。

(来源：大众日报)

中国养老网

老年大学

山东：烟台市牟平区老年大学注重加强阵地建设打造“文化养老”品牌

一是实施品牌教学打造品牌效应。老年大学实施“品牌教师”和“品牌专业”双品牌战略，聘请了16名享誉区内外的教师，合唱、计算机、书法等热门课程“一位难求”，本学期共开设课程16门，开办教学班20个，招收学员800多人，开展“送文艺下乡”演出两次，举办了庆祝建党95周年暨老年大学结业展示活动。6月份，区老年大学在全省老年大学校长培训班上作了典型经验交流发言。

二是开展健康运动锻造健康体魄。坚持“弘扬好传统共享大健康传播正能量”理念，按照“大健康、大培训、大展演、大赛事”的工作思路，举办各类培训讲座8场次，先后开展了“传统文化基层行”、“全区离退休干部门球赛”、“两学一做筑梦中国”“书法美术作品展”等活动。

三是注重资源整合推进资源共享。注重与区图书馆、文化馆等单文的协调合作，推动老年人学习活动场所与群众文化设施共建共享;与烟台东方数学珠心算研究合作，打造了品牌专业“老年珠心算健脑班”，与区老年体协合作，增开了太极功夫扇班;与滨洲医学院烟台附院、疾控中心等单位合作，不定期举办健康知识讲座、健康促进活动，“文化养老”品牌影响力不断提升。

(来源：牟平区老龄办)

中国养老网

中华孝道

山东：广饶县开展“关怀百岁老人”走访慰问活动

为迎接第四个全国性“九·九”老年节，广饶县在全县范围内开展了“关怀百岁老人”走访慰问活动。通过开展此次活动，充分了解该县百岁老人的生活状况，为他们安享晚年、提高生活质量提供更好的保障，积极营造全社会关心、关爱百岁老人的良好氛围。

一是高度重视，充分认识开展活动的重要意义。把该项活动作为开展全县“敬老月”活动的重要内容，周密部署。建立长效工作机制，各镇(街道)、滨海新区成立了由分管负责人为主的领导小组，各级老龄办主任负责此项活动的开展，切实加强了对本次活动的组织领导。

二是精心组织，确保活动的顺利开展。各镇(街道)根据实际情况，精心组织此次活动。摸清当地百岁老人情况，并填写《百岁老人基本情况统计表》，为每位百岁老人建立个人档案，同时对百岁老人

的生活环境和居住条件进行调研，全面掌握百岁老人的生活信息。

三是加强宣传，在全县营造尊老敬老的浓厚氛围。充分发挥广播、电视、报刊、网络等各类媒体的作用，通过多种形式广泛宣传此次活动的目的意义、经验做法，充分调动广大群众参与“敬老月”活动的积极性。

活动的开展充分体现了县委、县政府对高龄群体的关爱，让百岁老人感受到社会的温暖与关怀。本次活动为29位百岁老人发放了共计84000元的长寿补贴金。

(来源：广饶县老龄办)

中国养老网

四川：仪陇举行“敬老月”启动仪式暨文艺汇演

9月30日，由四川省仪陇县老龄委主办、仪陇县民政局和县老年协会共同承办的“敬老爱老·全民行动”为主题的敬老月活动启动仪式暨“庆国庆迎重阳”文艺汇演在仪陇剧场隆重举行。启动仪式由县委常委、总工会主席冷观军主持，县委常委、常务副县长、老龄委主任尹成平宣布敬老月活动正式启动，副县长、公安局长、老龄委副主任何振宇出席并做了重要讲话，县直各单位及县老年群体共500余人现场参加了启动仪式并观看了整台文艺汇演。文艺汇演在音乐腰鼓中拉开帷幕，节目内容丰富、形式多样，有舞蹈、表演唱、情景剧、曲艺表演、器乐合奏、小品等。演出现场，老人演员们踏歌起舞，观众尽情喝彩，一起庆祝国庆佳节和全国第4个法定老年节以及第7个敬老月。整台文艺汇演反映了仪陇县对老年人工作的重视和老年人热爱生活、崇尚健康的精神风貌，呈现出快乐、愉悦的气氛，让在场的观众在欢乐、祥和、喜庆中度过。

(来源：四川省仪陇县民政局)

中国养老网

甘肃：2016西部养老服务发展峰会暨兰州敬老百叟宴明日举行

明天是传统的重阳佳节，2016中国·西部养老服务发展峰会暨第七届敬老百叟宴活动“敬老百叟宴”将在兰州万达文华酒店3楼会议厅举行，届时600位老人将欢聚一堂忆往昔、聊家常、品佳肴，并观看由江子为民老年大学各艺术团编排的精彩文艺节目。

此次活动备受老年人追捧，也吸引了社会各界众多爱心人士、爱心团体、爱心企业参与。江子为民在此感谢兰州市武威商会、凡人善举交流协会、前沿公社、颐圣乐园、普康集团、牵手国际旅行社、修正药业、弘远健康管理、凡赫商贸、安旗西饼、福九九电子商务公司、贵州茅台镇徐国酒、欣山农林、正山堂茶叶、宇弘宝养身会所、森裕推拿理疗中心、益康保健推拿服务、家医健康养生服务、禅韵商贸、龙源文化、江苏洋河酒厂以及各市州居家养老服务中心对此次活动的赞助与支持。同时，益民租车考虑到很多老年人出行不便，特别为活动期间老人出行提供免费接送服务。另外，也感谢万达文华酒店对此次活动的大力支持。

(来源：兰州晨报)

中国养老网

养老地产

养老地产瞄准高端市场，北京有项目老人每月费用过万

中低阶层养老需求遇冷养老地产瞄准高端市场

随着人口老龄化的加剧，如何养老的问题愈加受到关注，未来巨大的老年消费市场也引起资本的兴趣。

除万科、保利、远洋等品牌房企涉足养老地产之外，险资也在加入，泰康人寿和平安保险以养老社区的名义拿地，兼顾开发运营。一时间，各大企业云集养老地产，大有“八仙过海，各显神通”的意味。

但在养老地产刚起步之时，就面临着企业投资热情与市场主体需求不匹配的尴尬，高端化倾向明显。面对这一潜力巨大的市场，房企和险资也各怀动机。

有项目押金高达200多万

记者走访北京多个项目发现，大部分老年公寓的定位都是面向高端人群，收费也颇为昂贵。

泰康之家·燕园的自理老人每月需缴纳的费用大概在9000元左右，非自理老人则在2万元左右。在泰康之家体验馆，销售人员颇为自豪地告诉客户，他们这里入住的老人一般都是高校退休教授或北京厅局级以上干部。

值得注意的是，泰康之家·燕园二期公寓的预约需要缴纳85万到245万元不等的押金。据销售人员解释，这部分钱其实不全是押金，以入住最低需要缴纳的85万元为例，押金只有20万元，剩下的65万元是落地卡，可以享受打折。不过，无论以何种方式入住，自理老人都需要交纳每月1万元左右的租金。

记者致电恭和苑处获悉，该项目自理老人每月费用达到1.1万元之多。

保利安平·和熹会的工作人员也告诉记者，在他们这里入住的老人基本都是退休高干，而他们的收费大概在每月7500元左右。

同样地，远洋集团旗下的椿萱茂老年公寓也将目光瞄向高端人群，据记者了解，这里每月的最低收费都在6900元。另据了解，老年公寓一般为一个房间两张床，很多老人和家属不愿意和别人拼房，就将整个房间都包下来，这样费用又增加了将近一倍。

养老养生地产委员会秘书长陈宝存说：“机构养老本来就是营利性质的，一般来说，老年公寓的建设成本都在每平方米8000元左右，而普通的商品房只有不到3000元，成本高导致收费高，也很正常。不过未来居家养老将是趋势，这种高端化的机构养老可能市场不会太好，很多老人会觉得没有必要去老年公寓养老。”

对此，亚豪机构市场总监郭毅认为：“开发商主要追求的相对来说是塔尖阶层的养老需求，这种高端化的模式更利于其整个利润的实现，如果做中低阶层养老需求的话，可能很难实现资金的正循环。毕竟拿地、开发，包括设备都是有成本的，企业的商业行为都是具有选择性的，而不是扮演政府的角色来做公益。”

针对市场需求，北京太阳城房地产开发有限公司总经理金辉指出：“养老地产市场的需求主体其实还是工薪阶层的老人，他们付不起动辄上万元的价格，但价格低廉的老年公寓又挤不进去，处于一个很尴尬的境地。而且老社区大多没有电梯，却也有六七层楼高，居住在这里的老人生活十分不便，这个人群量很大，他们才是最需要住进老年公寓的。”

动机各异

针对万科等大牌房企进军养老地产领域的现象，严跃进表示：“品牌房企做养老地产，一定程度上是在传统业务上做新的拓展，这是多元化的模式。地产企业多有类似的逻辑，都希望在传统业务投资的基础上寻找新的投资机会，养老地产本身没有太多的品牌开发商，这个时候政策也比较宽松，所以很多房企愿意追加投资。”

前不久远洋集团总裁李明在2016年中期业绩发布会上谈及养老产业未来时直言：“养老产业在远洋未来的业务结构中，虽然说不上半壁江山，也应该是三分天下。”事实上，对于品牌房企来说，传统的住宅和商业板块已不能满足业务拓展的需要，且养老地产又有一定的政策扶持，加上未来年近2万亿元老年消费市场的诱惑，品牌房企不会放弃这一抢占先机的机会。

对于险资涉足养老地产的动机，严跃进指出，首先是因为险资的寿险业务和养老地产服务等业务有很好的匹配度和切入点，所以投资方面的压力不大。而且此类险资也在积极寻找比较匹配资金期限的项目，这个时候养老地产长周期的开发模式和险资保单背后的现金流的期限是比较吻合的，即都是长周期的资金流。既然此类保单背后的资金不需要短期偿付，那么投资此类5年以上开发周期的地产项目就比较匹配。

除此之外，养老地产对险资还有一种诱惑，就是可以将保险业务与老年公寓搭配起来销售。记者走访调查发现，泰康之家·燕园的入住模式分为两种，一种是交押金入住，一种就是办理保险入住。项目不仅高端化，而且设置入住门槛，设置入住年龄，如果没有达到，则需要办理至少200万元的保险才能入住。

但这部分资金的去向却不甚明朗，记者就此事致函泰康之家投资有限公司，截至发稿之前未获回复。

专业化运营能力待考

记者走访调查发现，北京几乎所有的养老地产项目都是一家企业包揽了投资、开发、运营的所有工作。情形往往是，集团公司负责投资拿地和开发建设，并以养老机构的名义成立子公司，负责老年公寓的运营。

万科集团成立万怡医养企业管理有限公司，负责老年公寓的管理和运营，而这些老年公寓基本都是嵌入在万科社区中。如位于窦店的万科幸福家社区养老中心就是嵌入在万科幸福汇社区之中。万科幸福家的前台工作人员告诉记者，这个项目隶属于万怡医养企业管理有限公司，其实也是万科旗下的子公司。

保利安平·和熹会也是嵌入在保利西山林语社区之中，工作人员说，这个项目由保利和安平共同开发建设，虽然引进了安平的医疗资源，但运营主要还是由保利这边来完成。

远洋集团成立了远洋养老运营管理有限公司，专门负责其旗下品牌椿萱茂老年公寓的运营管理。记者以客户身份来到双桥椿萱茂老年公寓，项目位于康城花园一隅，内嵌于社区中。销售人员告诉记者，项目所在的这栋楼是从康城花园社区买过来的，由远洋集团成立的养老机构来运营，他们也都属于远洋的员工。

泰康人寿也成立了泰康之家（北京）投资有限公司，负责拿地、开发、建设、公寓经营的全程工作。

对此，严跃进认为其中可能存在专业化不够的问题。“主要是目前各大企业实际上并没有一个太大的战略储备，都是拿一块地做一个项目的试水模式。后续若有新的盈利模式，此类企业的追加投资，包括专业管理层面的投资才会增加。”

张大伟则表示：“一个完善的养老体系应该是以国家投资为主，但现在国家没做，企业并不想全部包揽开发和运营，可是没有办法，国家没有扶持，只好由企业来做全部的事情。”

陈保存说，“总体来看，险资在运营方面的优势大于房企。很多房企是以养老社区为噱头来达到卖房的目的，有挂羊头卖狗肉的嫌疑。”而险资只开发老年公寓，不建产权式商品房，在运营方面注意力会更加集中。

(来源: 中国经营报)

中国养老网

互动养老

山东: 首家全免费养老院在潍坊成立

住养老院要花钱,这是谁都知道的常识,不少地方,老人多,养老床位紧张,有钱都住不进去,现在有一个地方全免费养老,你信吗?

你还别不信。10月1日,“善水缘”免费安养院在位于潍坊市玄武街向阳路北二百米的潍城区北关街道偏凉子村宣告成立,潍坊博乐园传统文化交流中心同时开门纳客,免费吃素斋、免费喝茶、老人免费养老、免费学国学……“四免费”引领了潍坊慈善公益事业的新方向。

据了解,该场所占地约10亩,投资50余万元,可同时容纳30-40个老人免费居住养老,还可供近百人同时免费吃素斋、喝茶喝水。另外,记者看到,这里还专门设有国学讲堂和道德讲堂,随时欢迎市民前来交流学习国学,弘扬正能量。

对于举办免费吃素斋、免费喝茶、老人免费养老、免费学国学场所的初衷,发起人悟首居士表示,在我国已进入老龄化社会,而在老年人口中,贫困老人又占了不少,虽然这些年情况有了一些改善,但是,孤单、缺乏独立经济来源等问题依然突出,这些老人他们该如何养老?看到这些情况,她忧心如焚,5年前就发愿要建造一所全免费的养老院,让“天下老人皆有所养”。“秉承“代忙碌儿女尽孝,替空巢父母解愁,为党和政府分忧”的使命,本着“”传播中国优秀传统文化,扶危济困、利乐众生“的宗旨”,她拿出了自己的积蓄,家人及社会爱心人士也慷慨解囊,投资50余万元办起了这个全免费的公益场所。她同时也同时希望政府部门以及有能力的个人、企业,为群众养老问题多出份力,建一些免费或者低收费的养老院,让孤单、贫困老人不再有养老之忧,幸福老人、快乐自己。

(来源: 鸢记融媒)

中国养老网

黑龙江: 哈市建养老品牌项目, 候鸟养老成经济增长新亮点

黑龙江省将养老服务业,特别是候鸟养老、生态养生养老作为促进经济增长的新亮点。随着寿之源老年公寓、道里区敬老服务中心等迎来又一批外地老人的入住,哈尔滨市将陆续迎来更多的异地老人。

哈尔滨市积极参与黑龙江省组织的候鸟养老推介会,介绍哈尔滨市自然风光、风土人情、地域优势,宣传哈尔滨市养老服务业优惠政策,扩大候鸟养老和招商引资影响力。哈尔滨23个养老机构在13个城市与外地养老机构签约,签署协议23份。同时,哈尔滨市整合养老存量资产,推出36家符合老年人生活特点和完善设施的养老公寓、度假村、美丽乡村等接待机构,8150张床位可以满足候鸟养老服务需求。这些服务机构大部分位于景区、景点附近或市区交通便利区域,服务特色以旅游、养生、养老、休闲、康复见长,满足老年人个性化、多层次需求。

黑龙江省推出7条候鸟旅游养老线路,起点和终点都是哈尔滨,相关部门充分利用哈尔滨陆空交

通枢纽、优质医疗资源、历史文化名城等优势，建立哈尔滨旅游养老、旅居养老、过境养老和异地居家养老等品牌项目。

(来源：哈尔滨市发展和改革委员会)

中国养老网

“候鸟式”渐成养老新宠，资本掘金“候鸟式”养老

近年来，随着我国老龄化人口的日益增多，生态养老这一全新模式引发广泛关注，各地区纷纷开拓资源开发养老产业，旅游资源丰富且富有特色的省份更是开发候鸟式养老产业，积极盘活旅游资源。

“我国主要有居家养老、社区养老、机构养老和候鸟式养老等四种形式，其中，作为一种近年来新型的养老方式，候鸟式养老越来越受到各方的关注。”9月29日，常青国际集团北京会员服务中心总经理谢广东在“二十四节气康养·旅游·度假·美食”助力健康中国建设新闻发布会上表示，常青国际围绕“全域、分时、异地”的新型候鸟式养生养老旅游理念，已经在全国范围内挖掘筛选最优质的养生、旅游度假资源，目前已重点开发建设了二十个综合性旅游景区。

“候鸟式”渐成新宠

根据民政部公布的《2015年社会服务发展统计公报》显示，截至2015年底，我国60岁及以上老年人口22200万人，占总人口16.1%。其中65岁及以上人口14386万人，占总人口10.5%。

同时，公报指出，截至去年底，全国各类养老服务机构和设施11.6万个，比上年增长23.4%。各类养老床位672.7万张，比上年增长16.4%；每千名老年人拥有养老床位30.3张，比上年增长11.4%。

从上面的数据可以看出，随着老年人口的逐渐增多，相关的养老服务机构发展迅速，但仍然呈现供不应求的情况，而这恰恰成了“候鸟式”的掘金机会。

其实，“候鸟式”养老最初是自发发展起来的。一部分身体健康、收入不错的老年人采取“跟团走”、“自由行”等方式，开始了自己多元化的老年生活。伴随着养老服务政策的进一步完善，一些地方政府和商家也看到了养老服务的巨大需求，把服务的触角延伸到“候鸟式养老”项目中来。

曾有一组调查数据表明，近几年海南、云南、广西等地为吸引到南方过冬的北方老年人，特别推出养老中心、家庭旅馆等配套方案，每人每月费用在1500元—3000元不等，这与老人们在哈尔滨每年需要缴纳的取暖费以及食疗等费用基本持平。“候鸟式”养老在提高生活质量的同时，也成为很多老年人尤其是东北等地老年人调理身体和疗养的特殊方式。

各路资本涌入

从资本参与的角度来看，候鸟式养老的确引起了资本的广泛关注。

2015年，民政部就曾联合十部委发布了《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》，提出鼓励民间资本参与居家和社区养老服务、机构养老服务、养老产业发展的具体举措，并就推进医养融合发展、完善投融资政策、落实税费优惠政策、加强人才保障、保障用地需求等作出了相关规定和政策优惠。

就目前来看，现有项目中的社会资本注入比例很高，但是，该类服务的市场化运作的价格相对较高，需要比较健全的配套，需要医疗资源的介入，是多方面的，尤其需要包括政府在一些配套政策上，尤其初期市场培育需要一个过程，而产业投资需要有回报，很多项目没有回报的情况下，政府如何扶持这样产业的发展？都需要一些综合考量。

“常青国际集团所有基地提供24小时医护人员随时待命服务，并与当地三甲医院合作，保证让每

一个自营及加盟连锁基地全部具备医疗功能，为常青会员提供专业、周到的医护服务，应对所有突发情况。”谢广东表示，医养结合是老年人比较担心，也是大部分养老机构相对欠缺的医疗配套，而这也成为“候鸟式”养老着重打造和完善的一个重要环节。

据记者了解，保险企业、房地产企业、旅游企业、医疗健康企业……现阶段集中投资养老的业外企业基本都与养老存在千丝万缕的联系，其中，大部分都预着重介入“候鸟式”养老模式，并以此为切入点展开对于养老市场的投资，最终目的还是要扩展“本行”的收入渠道和来源。

（来源：和讯网保险）

中国养老网

养老金融

南京将试点保险版“以房养老”年底出相关产品

住房反向抵押养老保险被称为保险版的“以房养老”。简单地说，就是老年人将房子抵押给保险公司，每月获得一定数额的养老金，其间老人仍然可以住在自己的房子里。但身故后，这个房子的处置权就归保险公司。

今年7月，中国保监会宣布，老年人住房反向抵押养老保险试点将扩大至直辖市、省会城市、计划单列市，及江苏、浙江、山东和广东的部分地级市。消息出来后，南京不少老人表示感兴趣，纷纷致电现代快报，询问南京的“以房养老”何时落地？

昨天，现代快报记者从相关部门了解到最新消息，日前南京市财政局、市国土局、市金融办、江苏保监局、市老龄办等相关部门与幸福人寿、利安人寿等三家保险公司联合召开了一次工作推进会，会上提出南京将试点保险版“以房养老”，最快今年年底会出相关保险产品。

1 失独夫妻：老了就卖掉房子，搬进养老院

家住雨花台区的王阿姨今年58岁，老伴64岁，两人刚刚从印度游玩回来。“今年已经玩了三趟，3月去的马来西亚和新加坡，6月去九寨沟避暑，9月去了印度。”王阿姨的退休生活多姿多彩，让人羡慕，但对于他们来说，这是没办法的事，因为呆在家里会难过。“同龄人大多忙着帮子女带孩子，可是我们没有。儿子5年前不幸出意外，才27岁就这么丢下我们走了。”

王阿姨和老伴决定，趁着腿脚好多出去走走看看，等老了动不了就住进养老院。“我们老两口每个月的退休工资加起来有5000多块钱，过日子是够了，但住养老院还差一点，而且老了以后还要留一笔医药费。”最近，王阿姨也在关注养老院方面的消息，“带护理的养老院价格都不低，一张床位3500元左右，以我们现在的退休工资，不够。要是实在不行就卖房子。我们现在住的这套房虽然很老，但66平方米也能卖个100多万，应该够住养老院了。”

2 独居老人：房子是最后救命、送终的基础

82岁的纪奶奶原本住在和会街上，今年上半年刚换房，搬到三牌楼菜场附近。虽说比之前小了20平方米，但从五楼换到了一楼，500米范围内就有菜场、公园，方便多了。

“那房子住了几十年，我也舍不得，但是没办法，爬不动5楼不说，身边也没个人照料。”整个换房都是纪奶奶找中介操作的。

纪奶奶的老伴走了27年，两儿一女全在外地，一年也就回来一两次。“我没有退休工资，每个月

就靠 700 多元的低保过活。前两年子女逢年过节还会给我一千两千的，他们现在退休了，工资也不高，还有家庭要顾，我也就不要他们的钱了。”老人说，自己没有钱，儿女又靠不上，房子就是她最后救命、送终的基础。至于换房，也是想让自己的养老生活过得好一些。

“之前的房子卖了 100 多万，现在这套连买带装修花了 100 万，最后还剩了几万。”现代快报记者注意到，新房子里空调、热水器、灶台、电视都是全新的，家具也是新打的。

“再过个十年我走不动了，就要去养老院啦！”关于未来，纪奶奶早就打算好了。“如果住到养老院，就把房子出租，这套房现在能租 3000 元。”

不过，老人表示房子轻易不敢卖。“万一养老院住得不合适，自己好歹还有个家。等确定要在哪个养老院住到临终，或者生了大病需要救命钱，再卖房吧。”

3 孤寡老人:关注“抵押房子养老”的进展

今年 78 岁的丁大爷更关注“抵押房产养老”的进展。“我没有子女，老伴去世好多年了。”目前，他每个月的养老金有 3100 元，自己一个人凑合着够用。

“后面，我打算靠房子养老。”丁大爷住在秦淮区的秦虹小区附近，单室套，按市场行情能卖大几十万。

最新进展：“以房养老”保险产品，最快今年底推出

其实，“以房养老”这个词出现的频率很高。

2012 年 4 月，南京出台的《南京市老龄事业发展第十二个五年规划》中就提及“以房养老”，这是南京官方首次明确表态鼓励“以房养老”。

2014 年，南京出台《关于加快发展养老服务业的实施意见》，其中明确“探索开展老年人住房反向抵押养老业务试点”，这是南京官方再次提出“以房养老”试点。

2014 年底，江苏省金融办、省民政厅、省财政厅、人民银行南京分行、江苏省银监局、江苏省保监局六部门联合出台《关于财政金融支持养老服务业发展的意见》。据江苏省金融办透露，“以房养老”政策已正式列入计划，探索开展住房反向抵押养老保险(俗称“以房养老”)。

可惜，这些年“以房养老”的试点业务未有任何进展。90 岁的张启韵是南京首位申请“以房养老”的老人，她 2010 年就向社区和街道提出，将自己名下的一套产权房作倒按揭，所得用于改善自己独居的生活条件，但没有机构和企业敢于接招。老人已于两年前去世，生前房子被卖了 61 万元。

对此，有关人士表示，此次南京被列入第二批试点范围，这意味着这项工作肯定是要做的，目前相关部门已经行动起来，但是还需要一段时间。从开发这款产品到向保监会报批，最快今年年底或将推出相关的保险产品。

专家谈：小众人群,多了一种养老方式

据南京市民政局有关负责人介绍，此前北京、上海、武汉、广州 4 大试点城市只有 59 户、78 位老人参与“以房养老”。参与的老人每月从幸福人寿拿到的养老金从 3000 元到 1 万多元不等，月领金额最高的是一位上海老人，每月可领 1.9 万元。只是，参与人数与全国 60 岁人口的总数相比，可谓沧海一粟。

“不仅参保对象热情不高，保险公司对‘以房养老’也不热心。”目前，仅幸福人寿一家保险公司推出相关产品。现代快报记者了解到，在试点过程中，“以房养老”遇到的主要挑战是传统观念、法律风险、政策风险以及房屋估值问题。

首先遇到的最大挑战是传统观念。目前，“养儿防老”的传统观念依然是社会主流，绝大多数老人希望把房子留给孩子。从试点城市来看，选择“以房养老”的老人大多是鳏寡孤独老人、失独老人以及拥有两套以上房产的老人。

另外，房价波动大也成为障碍。老百姓考虑的是“房价上涨，抵押房产获得的养老金太低”，尤其是像南京这样一个房价上涨快的城市。而保险公司担心的是“房价一旦走低，得不偿失”，比如三四线城市，房价长期不涨甚至还下跌。此外，还面临无法实现房产价值的法律风险。

相关人士表示，从国际上看，“以房养老”也算是小众业务。但不可否认的是，这虽然不会成为

我们未来养老的主流，但是为部分人群增加了一种养老的方式。

(来源：人民网)

中国养老网

社会保障

四川：宜宾市老龄办扎实有效推进精准扶贫工作

9月28日，宜宾市老龄办全体干部职工深入到精准扶贫联系点珙县洛亥镇油岭村开展结对帮扶贫困户工作，为贫困户送去鸡苗等物资，为村上送去基层老年学校建设和基层老年协会建设扶助费60000元及“敬老月”活动经费5000元，为村老年协会送去10份夕阳红安康保险。

到达油岭村后，干部职工分别深入到各帮扶对象家中开展入户走访、落实扶贫计划、细化精准扶贫工作措施。每到一户，扶贫联系人都与结对帮扶对象促膝长谈，认真地向帮扶对象宣传党和国家的扶贫政策以及帮扶措施，详细了解和记录贫困户家庭人口、互助养老、种养殖业发展、养老医疗保障、子女教育、安全生产、外出务工就业等生产生活情况，全面掌握贫困户在脱贫过程中所面临的问题和需求，并针对问题和需求向贫困户进行了详细解答，共同谋划脱贫路子。通过走访，帮扶对象纷纷表示，对自身脱贫致富充满信心，将结合各自的实际，按照扶贫计划，抢抓机遇，攻坚克难，争取早日脱贫。

自精准扶贫活动开展以来，宜宾市老龄办多次深入到油岭村召开座谈会，开展广泛调查研究，帮助该村找准贫困症结和脱贫突破口，积极为帮扶对象增收出点子、找路子，制定近期脱贫致富规划。先后投入资金20余万元，帮助村上建立了村老年协会和老年学校，成立了互助养老巡访队，建立了3个互助养老活动点，积极探索开展“精准扶贫+老年协会+互助养老”工作，积极推行“巡访服务+代办服务+结对服务”的互助养老新模式，有效地破解了全村50多位空巢留守贫困老人精神慰藉难、生活照料难、养老难的难题；帮助村老年协会创立“种子基金”项目，大力推行“种子资金”扶贫模式，向13户贫困老年人借款6万元，预计实现户均增收1万余元，有效地破解了贫困户老年人借资难、发展难、增收难的难题；帮助村上推行“党支部+老年协会+农户专业合作社”模式，由村党支部领办、服务老年协会，再由老年协会带动农户加入专业合作社，进而推动农业产业化经营，带动发展了农户40户，发展产业大户5户，发展蚕桑200余亩，产值可达50余万元，预期实现贫困户增收8000余元。

(来源：宜宾市老龄办)

中国养老网

国际交流

俄老人到中国养老超过10万人办理了临时居住签证

近日一则俄老人到中国养老的新闻引发媒体关注。外媒称，在文明世界中，人们都是提前为自己预备退休生活——在气候温暖的国度买一处小屋或攒下一笔可观的旅游经费。一般来说，靠着1.2万卢布(1卢布约合0.1元人民币)的平均退休工资，俄罗斯退休人员可以到乡间别墅度假。

俄罗斯《新消息报》网站9月29日报道称，但并非只有这一种选择！西伯利亚和远东已有4万名老人搬到中国长住，超过10万人在那里办理了临时居住签证。这些是中国资料中登记的数据，因此是可信的。根据中国的移民政策，倘若一个城市的俄罗斯人数量超过一万人，政府就应采取专门措施：简化不动产办理手续、播放俄语电视新闻、商店和公共交通务必同时使用中俄双语。

10个中国城市已经实施了上述措施。而哈尔滨、珲春和黑河是率先这么做的城市。由于靠近俄罗斯，它们最受俄退休人员青睐。

(来源：中国青年网)

中国养老网

城市规划

京津冀养老试点燕达城6年仍亏 会员制被疑触法律红线

京津冀养老试点单位，燕达国际健康城回收成本时间久

由燕达集团投资建设的燕达国际健康城作为京津冀养老试点单位备受关注。《中国经营报》记者近日实地调查采访了解到，燕达国际健康城自2010年开业运营以来仍处于亏损状态中。

该项目营销总监李东辉在接受本报记者采访时表示：“如果加上拿地的钱、建设的钱，养护中心不盈利，其实不只燕达养护中心，任何一个项目都不会实现盈利。”

回收成本预计需12~15年

燕达国际健康城（以下简称“健康城”）位于北京东燕郊，总投资约150亿元人民币，分两期建设。健康城由燕达国际医院、燕达金色年华健康养护中心（以下简称“养护中心”）、医学研究院、医护培训学院、国际会议中心、燕达国际医学院六大板块组成。医院与养护中心之间一条平均宽约60米、长约700米，总面积4万余平方米的水系带状公园将“养”与“疗”隔离开。

燕达医院总建筑面积约52万平方米，总床位3000张，一期已建成床位1000张，医院配备有500排动态宝石CT、64排CT、3.0T磁共振、双C型臂血管造影机等大型医疗检查及手术设备。

养护中心占地面积207.43亩，总投资32.33亿元，项目定位为提供高端养老服务，主要建设有非自理老人护理中心、自理老人养护楼、康复中心、日间照料中心、远程医疗健康中心、健康档案管理中心等功能板块。养护中心规划有12000张床位，目前，一期已建成2300张，入住老人1600多位。二期项目在建中，2018年竣工。

李东辉介绍说，对老人而言，医疗资源是其最迫切的需求之一。“医养结合”“全程化照护社区”是健康城的两大特色。

健康城目前六大板块中除却医学院尚未开建外，其他部分均已于2010年年底投入使用。六大板块涉及医、护、养、研、康几个领域，各个板块之间相互支撑，相辅相成。燕达医院为养护中心居住的老人提供医疗保障，医护培训学院和燕达医院为养护中心提供人才支撑，医学研究院是科研和技术支撑，养护中心反过来给医院输送患者，燕达国宾大酒店为医院和养护中心的家属提供后勤服务。

关于养护中心及整个健康城的运营情况，李东辉认为需要按照包含建安成本和不包含建安成本两种情况来区别对待。

“如果加上拿地的钱、建设的钱，养护中心不盈利，不只燕达养护中心，任何一个项目都不会实现盈利。”李东辉说，就健康城整体而言，目前也未达到盈利。

但若不包括建安成本，就目前已投入运用的五个板块中燕达医院和养护中心已经略有盈利。据悉，健康城实现微盈利开始于2014年年底，2014年年底时基本达到收支平衡，2015年开始略有盈余，关于盈利额问题，李东辉表示“只能说不亏钱了”。

李东辉称整个健康城一期燕达集团投入了近80亿元，二期建成后预计投入150亿元，健康城投入运营以来处于持续亏损状态，主要靠燕达集团其他地产项目的收入来进行反哺，但他对健康城信心十足，认为肯定会回收成本，实现整体盈利，但预计周期需要12~15年。

公开资料显示，燕达集团主营业务是房地产，成立于2000年，下设17家子公司和首尔园、秦皇皓月城两个创业园区，首尔甜城售楼中心就在离健康城不远处。

“养老盈利的周期原来专家说是10~12年，现在已经变成12~15年了。健康城起步算是比较早，事实上项目越小回收的周期就越短，项目越大回收周期越长。”李东辉说道。

“会员制”养老为回笼资金？

据了解，养护中心二期入住将实行会员制。

养护中心营销中心工作人员告诉记者目前在预售养护中心二期，具体营销方案年底才能明确，目前只知道将实行会员制入住。工作人员表示可一次性购买10~30年，或交一定押金再每月交房费。

“因为没有房产证只有使用权，会员购买价格会按燕郊的房价再打折，且不只面向老人，家里也可以住，后续幼儿园、超市、银行等配套都会建起来，老人可带着小孩一起住。”买得使用权后，居住之外还可继承、转让、出租。

养护中心一期实行租赁制，按年付费，签1~3年的合同，到期可续租，价格根据户型有所不同，一室一厅66平方米住两位老人是6700~7000/月，房费内包含配套的医疗服务。上述金先生一个人住一室一厅，今年4月在养护中心订了房间，除去一年房费63000元，另有30000元医疗保证金，还有水电及其他费用。

谈及养护中心二期采取会员制的初衷时，李东辉表示在一期运营经验之上，为了提供更好的服务。据他介绍，二期在会员费之外收取一定的基础服务费，服务项目采取“菜单式”，不同于一期的“打包式”服务，老人需要哪项服务再单独付费。

事实上会员制养老在行业中不算新鲜，已有专家指出这种模式存在变相卖房嫌疑。“‘会员制’养老是养老地产中的一种运营模式，其目的就是变相卖房，只为快速回笼资金。”北京师范大学房地产研究中心主任董藩此前接受媒体采访时表示，“养老地产发展至今都没有一套成熟的盈利模式，而‘会员制’养老的关键问题是会员享受的仅是养老地产中房屋的使用权，而产权和使用权是分离的，未来一旦企业经营出现问题，会员可能面临较大的风险。”董藩强调，会员制长期以来都被质疑是一种集资模式，并有触及法律红线的风险。

值得注意的是在健康城规划图上的值班宿舍楼，虽然一楼大厅贴着“燕达内部员工宿舍”的标语，但记者在楼上却发现了异样。在二楼楼梯口可看见，集体宿舍式装扮的文化墙，但当记者上至25层以及30层时却发现墙上贴着“燕达国宾大酒店公寓楼”字样，记者拨通留在上面的电话后，一位马姓女士说公寓楼现不接待散客，但可住团队，“至少得十五间房，团队住半年，每间房每天130元，住多久都可以。不接散客是因为公寓楼平时不安排工作人员。”此外，在公寓楼旁边还建有健身房，

总共三层，目前只有一层开放，今年5月开始营业，在于健身房工作人员攀谈过程中，对方了解到记者并非燕达内部职工后，仍鼓励记者办卡。值班宿舍楼以及健身房对外开放，是否为增加收入？就记者提到的燕达国宾达酒店公寓楼以及健身房问题，李东辉表示是合理的配套，他称公寓楼不对外开放，只供内部员工居住，员工入住需缴纳一定费用，健身房亦如此。

（来源：中国经营报）

中国养老网

军休干休

全国军休干部服务管理工作会议在京召开

全国军休干部服务管理工作会议12月18日至19日在北京召开。会议深入学习贯彻习近平总书记关于老干部工作的重要指示精神，总结了十年来军休干部安置工作取得的成绩，分析了新形势下军休干部安置工作面临的新要求，明确了当前和今后一个时期军休干部安置工作的重点任务和保障措施。民政部部长李立国出席会议，就推进军休干部安置工作创新发展、为实现强军梦提供更加有力支持作了讲话。总政治部崔昌军主任助理出席会议并讲话，民政部党组成员、优抚安置局局长邹铭主持会议。

李立国在讲话中说，2004年以来，军休干部安置工作在实践中探索、在改革中前进、在完善中发展，取得了显著成绩。一是形成了完善的政策体系，为做好军休干部安置工作提供了有力的政策保障。二是确立了科学的运行体制，建立了政府领导、民政主管、机构实施“三责一体”的军休干部服务管理运行体制，为军休干部服务管理工作打下了坚实基础。三是建立了规范的协作机制，军地之间形成了五年有规划、年度有计划、每月有安排的军休干部安置工作规范化流程。四是提供了有力的服务保障，坚持以国家保障为主体、以服务管理机构为载体、以落实“两个待遇”为中心、以实现“六个老有”为目标，保证了军休干部生活水平不断提高。

李立国指出，当前和今后一个时期，军休干部安置工作面临新形势新任务新要求，必须进一步增强使命感、责任感和紧迫感，以更大的决心和力度，推进军休干部安置工作创新发展，更好地为军休干部服务，为党实现新形势下强军目标服务。当前和今后一个时期，军休干部安置工作要以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，按照习近平总书记在全军老干部工作暨“三先”表彰会和全国离退休干部“双先”表彰大会重要讲话要求，以服务国防和军队现代化建设为根本，以让军休干部晚年生活更有质量更加幸福为目标，以创新体制、完善机制、依法行政为保证，与时俱进，奋发有为，把军休干部安置工作提高到新水平，为实现强国梦、强军梦提供更加有力支持。要以服务军队实现强军目标为牵引，进一步推动接收安置良性循环。要以贯彻落实《军队离休退休干部服务管理办法》为载体，进一步提升服务管理水平。要以党和人民事业增添正能量为主导，进一步重视和发挥老同志作用。

李立国强调，军休干部安置工作具有很强的政治性、政策性和特殊性，标准要求高，关联部门多，涉及范围广，军地影响大。推进这项工作创新发展，需要加强统筹协调，健全保障措施，注重方式方法，务求实效。要加强组织领导，把军休干部安置工作作为政治任务、重点工作摆上重要位置，列入议事日程，加强与军地相关部门协调配合，严格落实责任制，始终把重心放在一线，形成各司其职、齐抓共管的工作格局。要加强法制建设，深入学习贯彻十八届四中全会精神，按照依法行政要求，加快论证和制定《退休军官安置条例》，将现行政策上升为法律制度安排，依法开展接收安置和服务管理，依法维护军休干部权益。要加强改革创新，着眼适应当前形势发展、相关领域改革和推动

实际工作需要，积极协调和配合有关部门，展开理顺管理体制、完善运行机制和优化保障方式等方面改革论证。要加强作风建设，巩固和深化党的群众路线教育实践活动成果，进一步强化军休工作队伍思想作风、工作作风和廉政建设，把心系国防建设、情倾服务对象的工作理念转化为实际行动，把“一切为了军休干部”作为工作追求，积极探索改进工作方式和方法，通过推行“阳光操作”、公开办事、服务监督，确保整个军休系统廉洁奉公、风清气正，为军休干部安置服务提供良好环境。

会议还对移交政府安置的全国先进军队离退休干部、全国军休工作先进单位和先进个人进行了表彰，举行了中国军休网开通仪式，安排了实地调研考察，北京、辽宁、河北、山东等10个省市从不同侧面介绍了创新军休干部服务管理工作的经验做法。

受表彰的先进军休干部、军休工作先进单位和先进个人代表以及军地有关单位的部门领导和各省、自治区、直辖市及计划单列市、省会城市民政厅（局）分管厅（局）长、军休安置办主任参加了会议。

（来源：民政部门门户网站）

中国养老网

老年说法

北京：一养老院失火伤人毁现场家属状告获赔

74岁下肢瘫痪老人陈某在养老院期间因房间失火全身大面积被烧伤，一个多月后不治身亡。事发后，其家人将陈某入住的朝阳区圣泽峰老年公寓告上法庭。庭审中，被告认为，陈某不听劝告在房间内抽烟引发火灾，应自行担责。北京晨报记者昨天获悉，朝阳法院一审判处被告赔偿死者家属56万余元。

案情：老人被烧伤致死

2007年8月，陈某因下肢瘫痪由家人送往朝阳区圣泽峰老年公寓。2014年3月14日下午3点左右，陈某居住的房间内发生火灾，陈某被烧伤。工作人员发现火情后，将陈某救出并送往医院急救。其间，老年公寓垫付了5万元医疗费。经诊断，陈某烧伤面积达45%，全身多处、轻度吸入性损伤等。同年4月25日，陈某因双肺感染、呼吸衰竭死亡。

据悉，陈某房间的火情被工作人员自行扑灭，护理人员将火灾现场打扫清理，并将过火的床垫拿到院外。清理火灾现场后，养老院通知家属，家属当晚11点半报警。事后，消防部门对火灾进行了调查，但并未对事故原因作出认定。

消防部门拍摄的失火现场照片显示，着火部位主要在床的外侧靠近床头柜处，床头柜上放有烟灰缸，着火的物品主要是陈某使用的床垫和被褥，木床和床头柜有部分阴燃，靠近床头的墙壁被熏黑。此外，房间内放置有部分未开封的香烟及数个打火机。

因与养老院多次协商未果，陈某的妻子和女儿将对方告上法庭。她们认为，由于被告未尽到安全保障义务，导致陈某被烧伤后不治身亡。对此，被告应承担赔偿责任，故起诉要求对方支付医疗费、丧葬费和精神损害抚慰金等共计56万余元。

被告：死者吸烟酿火灾

圣泽峰老年公寓认为，火灾非因被告故意或过失导致，事发后被告尽到了足够的安全保障义务。

就本案来说，陈某所住的房间所有电器只有电视和饮水机，所有电器和插座均无烧毁或异常现象。房间内没有被告添加的任何起火或引火物。

通过现场能看到，过火面积很小，可以准确判断起火点在地面靠近床脚之处。加之床头柜上有烟蒂，置物架上有香烟，当时室内无他人，不难推断起火原因为陈某所致。在此情况下，被告对起火原因不存在过错，自然不需承担任何赔偿责任。

陈某的护理人员在接受消防部门调查时曾表示，当天下午，院长巡查房间时未发现异样，但过后她看到走廊有烟，发现陈某房间起火，之间有十几分钟。她说，老人平时经常吸烟，工作人员口头提示过，房间里也贴着提示，但对方不听。老人单独居住，房间里有应急呼叫设施，但事发后没人拉响或呼喊。

法院：被告担侵权责任

法院认为，被告作为专门从事养老服务的法人单位，应当对入住老人的人身安全尽到相当的审慎注意义务，如未尽到而造成入住老人受到损害，应承担相应的侵权责任。

本案中，被告虽在火灾发生后对陈某实施了一定的救护措施，但根据消防部门的调查及法院查明的事实，难以认定被告在平时对于火灾发生的安全隐患完全尽到应尽的审慎注意义务。由于被告将火灾现场破坏，且从其举证亦难以认定其在火灾发生后尽到了及时报警的义务，从而导致火灾原因难以认定，故应承担相应的责任。

虽然陈某平时有抽烟的习惯，但由于被告将事故现场破坏，故对于火灾原因是否因陈某抽烟引起，无法查清，故对被告辩称火灾系由于陈某抽烟引起的抗辩意见不予采信。陈某因火灾而受到损害进而死亡，确实给原告造成了精神上的痛苦，法院结合被告的过错程度及其事发后的行为对此酌情支持。

最终，一审判决被告赔偿原告医疗费、丧葬费、死亡赔偿金和精神损害抚慰金等共计56万余元。

（来源：北京晨报）

中国养老网

养老院失火老人被烧伤致死，家属获赔56万元

一审法院判74岁下肢瘫痪老人陈某在养老院期间因房间失火全身大面积被烧伤，一个多月后不治身亡。事发后，其家人将陈某入住的朝阳区圣泽峰老年公寓告上法庭。庭审中，被告认为，陈某不听劝告在房间内抽烟引发火灾，应自行担责。北京晨报记者昨天获悉，朝阳法院一审判处被告赔偿死者家属56万余元。

案情：老人被烧伤致死

2007年8月，陈某因下肢瘫痪由家人送往朝阳区圣泽峰老年公寓。2014年3月14日下午3点左右，陈某居住的房间内发生火灾，陈某被烧伤。工作人员发现火情后，将陈某救出并送往医院急救。其间，老年公寓垫付了5万元医疗费。经诊断，陈某烧伤面积达45%，全身多处、轻度吸入性损伤等。同年4月25日，陈某因双肺感染、呼吸衰竭死亡。

据悉，陈某房间的火情被工作人员自行扑灭，护理人员将火灾现场打扫清理，并将过火的床垫拿到院外。清理火灾现场后，养老院通知家属，家属当晚11点半报警。事后，消防部门对火灾进行了调查，但并未对事故原因作出认定。

消防部门拍摄的失火现场照片显示，着火部位主要在床的外侧靠近床头柜处，床头柜上放有烟灰缸，着火的物品主要是陈某使用的床垫和被褥，木床和床头柜有部分阴燃，靠近床头的墙壁被熏黑。

此外，房间内放置有部分未开封的香烟及数个打火机。

因与养老院多次协商未果，陈某的妻子和女儿将对方告上法庭。她们认为，由于被告未尽到安全保障义务，导致陈某被烧伤后不治身亡。对此，被告应承担赔偿责任，故起诉要求对方支付医疗费、丧葬费和精神损害抚慰金等共计56万余元。

被告：死者吸烟酿火灾

圣泽峰老年公寓认为，火灾非因被告故意或过失导致，事发后被告尽到了足够的安全保障义务。就本案来说，陈某所住的房间所有电器只有电视和饮水机，所有电器和插座均无烧毁或异常现象。房间内没有被告添加的任何起火或引火物。

通过现场能看到，过火面积很小，可以准确判断起火点在地面靠近床脚之处。加之床头柜上有烟蒂，置物架上有香烟，当时室内无他人，不难推断起火原因为陈某所致。在此情况下，被告对起火原因不存在过错，自然不需承担任何赔偿责任。

陈某的护理人员在接受消防部门调查时表示，当天下午，院长巡查房间时未发现异样，但过后她看到走廊有烟，发现陈某房间起火，之间有十几分钟。她说，老人平时经常吸烟，工作人员口头提示过，房间里也贴着提示，但对方不听。老人单独居住，房间里有应急呼叫设施，但事发后没人拉响或呼喊。

法院：被告担侵权责任

法院认为，被告作为专门从事养老服务的法人单位，应当对入住老人的人身安全尽到相当的审慎注意义务，如未尽到而造成入住老人受到损害，应承担相应的侵权责任。

本案中，被告虽在火灾发生后对陈某实施了一定的救护措施，但根据消防部门的调查及法院查明的事实，难以认定被告在平时对于火灾发生的安全隐患完全尽到应尽的审慎注意义务。由于被告将火灾现场破坏，且从其举证亦难以认定其在火灾发生后尽到了及时报警的义务，从而导致火灾原因难以认定，故应承担相应的责任。

虽然陈某平时有抽烟的习惯，但由于被告将事故现场破坏，故对于火灾原因是否因陈某抽烟引起，无法查清，故对被告辩称火灾系由于陈某抽烟引起的抗辩意见不予采信。陈某因火灾而受到损害进而死亡，确实给原告造成了精神上的痛苦，法院结合被告的过错程度及其事发后的行为对此酌情支持。

最终，一审判决被告赔偿原告医疗费、丧葬费、死亡赔偿金和精神损害抚慰金等共计56万余元。

（来源：海峡网）

中国养老网

十三五规划

上海：老龄事业“十三五”规划发布 推进老年医疗中心建设

主要指标

老年社会保障类

城镇职工和城乡居民
养老保险制度覆盖率**100%**



城乡居民医疗保险政策范围内
住院报销比例达**75%**



基本养老服务类



养老机构
床位数**15.9**万张



社区托养机构
新增数**≥500**家



社区综合为老服务中心
建成数**200**家



全市养老护理服务人员
新增数**7.8**万人

医养结合服务类

全市老年护理床位达到
户籍老年人口数的比例**1.5%**



家庭医生1+1+1签约
老年人有效服务率**≥70%**



医疗卫生服务机构与养老服务
机构签约覆盖率**100%**



有一定规模的养老机构设置
医疗机构的覆盖率**100%**



老年精神文化生活类



新增老年人
学习场所**300**个



老年人参与学校教育
总人数**120**万人次



标准化社区老年活动室
居村委覆盖率**100%**



区、街镇和居村委的老年人
体育组织覆盖率**100%**

宜居环境建设类

开展老年宜居社区建设
街镇覆盖率**100%**左右



示范型社区
睦邻点建成数**2000**家



为困难老年人家庭居室
实施适老化改造数**≥5000**户



新建、扩建和改建的公共建筑
无障碍设施建设率**100%**



老年志愿者注册人数**50**万人



到2020年，上海全市养老机构床位数量将达到15.9万张、新增400家老年人日间服务中心；上海市老年医学中心等1-3家集“医、教、研、防”为一体的老年医学中心和若干老年医学重点学科临床基地将推进建设。这是新民晚报新民网记者今天（8日）从《上海市老龄事业发展“十三五”规划》中获得的信息。

户籍老年人口5年后或破540万

新民晚报新民网记者了解到，“十二五”期间，上海城市养老保障体系统筹发展，新农保和城乡居民保制度并轨，形成城乡居民基本养老保险制度，并与城镇保制度之间实现转移衔接。

同时，社会养老服务体系加快建设。据透露，目前全市共有养老机构699家，养老床位总数达到12.6万张；累计建成社区老年人日间照料中心442家，社区老年人助餐服务点634个，社区居家养老服务人数达到30万人以上。老年人精神文化生活更加丰富，制度保障也更加完备。

记者了解到，“十三五”期间，上海户籍人口深度老龄化将作为一种社会常态。据预测，从2016年到2020年，预计本市户籍人口中60岁及以上老年人口平均每年增加约20万，到2018年预计突破500万，2020年预计超过540万，占本市户籍人口比重将超过36%；80岁及以上高龄老年人口增幅趋缓，但数量仍将持续攀升、高龄化的态势依然严峻。

社会养老服务体系不断健全

记者了解到，“十三五”期间，上海将继续完善养老社会保障体系。

据介绍，一方面将统筹城乡居民基本医疗保险制度，实现新农合与居民医保的制度并轨。提高城乡居民基本医疗保险住院报销水平，扩大高龄老人医疗护理计划覆盖面，在此基础上探索建立长期护理保险制度，提高老年人的支付能力。

同时，将建立与经济社会发展水平相适应的统一的老年综合津贴制度。对符合条件的老年人，按照不同年龄段，提供涵盖高龄营养、交通出行等方面需求的津贴，逐步提高老年人的社会福利水平。

此外，“十三五”期间，上海将建成老年医学中心等1-3家集“医、教、研、防”为一体的老年医学中心和若干老年医学重点学科临床基地，推进老年医疗中心建设，鼓励三级医院发展老年医学专科，支持部分二级医院向区域老年医疗中心转型。

另据透露，到2020年，全市养老机构床位数将达到15.9万张，按照户籍老年人口数1.5%的标准推进老年护理床位建设；同时，全市将新增400家老年人日间服务中心、长者照护之家实现街道（乡镇）全覆盖，引导社区托养机构向嵌入式、小规模、多功能方向发展。

（来源：新民网）

中国养老网

上海市老龄事业发展“十三五”规划发布



总体目标

瞄准“一个总目标”

到2020年，形成现代老龄事业发展体系，在更大范围、更高水平上实现老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐。

实现“四个分目标”

- 老年人家庭赡养、社会保障、社会服务、社会优待、社会参与等各项权益保障得到全面加强。
- 以居家为基础、社区为依托、机构为支撑、医养相结合的养老服务格局进一步完善。
- 涵盖服务供给、服务保障、政策支持、需求评估、行业监管“五位一体”的社会养老服务体系基本建成。
- 老年友好城市和老年宜居社区建设富有成效。



主要指标

老年社会保障类

城镇职工和城乡居民
养老保险制度覆盖率**100%**



城乡居民医疗保险政策范围内
住院报销比例达**75%**



基本养老服务类



养老机构
床位数**15.9**万张



社区托养机构
新增数**≥500**家



社区综合为老服务中心
建成数**200**家



全市养老护理服务人员
新增数**7.8**万人

医养结合服务类

全市老年护理床位达到
户籍老年人口数的比例**1.5%**



家庭医生1+1+1签约
老年人有效服务率**≥70%**



医疗卫生服务机构与养老服务
机构签约覆盖率**100%**



有一定规模的养老机构设置
医疗机构的覆盖率**100%**



老年精神文化生活类



新增老年人
学习场所**300**个



老年人参与学校教育
总人数**120**万人次



标准化社区老年活动室
居村委覆盖率**100%**



区、街镇和居村委的老年人
体育组织覆盖率**100%**

宜居环境建设类

开展老年宜居社区建设
街镇覆盖率**100%**左右



示范型社区
睦邻点建成数**2000**家



为困难老年人家庭居室
实施适老性改造数**≥5000**户



新建、扩建和改建的公共建筑
无障碍设施建设率**100%**



老年志愿者注册人数**50**万人



主要任务

- 1 完善养老社会保障体系
- 2 健全社会养老服务体系
- 3 完善老年医疗卫生服务体系
- 4 发展老年人文教体娱



八大任务

- 5 加速发展老龄产业
- 6 创建适老宜居的社区环境
- 7 加强老年维权和优待
- 8 鼓励老年人参与社会

1 完善养老社会保障体系 增强老年人经济保障能力

城镇职工和城乡居民基本养老保险制度基本覆盖，养老金水平保持全国前列；统筹城乡居民基本医疗保险制度，扩大高龄老人医疗护理计划覆盖面；建立老年综合津贴制度；完善相关救助帮困制度。

2 完善老年医疗卫生服务体系 提高老年人健康水平

完善老年医疗护理体系，建成若干老年医学重点学科临床基地；推进家庭医生制度和家庭病床建设，优先为老年人服务；加强老年康复和中医药服务及慢性病健康管理；开展居民健康期望寿命评价。

3 健全社会养老服务体系 提升老年人生活质量

以失智失能老人照护需求为重点，完善服务供给体系；加强医养结合和护理员队伍建设，强化服务保障体系；形成发挥市场作用的政策支撑体系；构建老年照护统一需求评估体系；健全行业监管体系。

4

发展老年人文教体娱 丰富老年人精神文化生活

实现老年教育参与人数、机构总数、学习资源、学习组织数量翻一番；丰富拓展各类文体设施、载体、项目，加快构建现代公共文化和公共体育服务体系。

5 加速发展老龄产业 满足老年人多样化需求

制定老龄产业发展专项规划，探索产业孵化机制；拓展老龄产业市场融资渠道和保险产品；大力推进智慧养老，深入推进信息无障碍建设；继续举办国际养老及康复医疗博览会、老年福祉产品设计大赛。

6

创建适老宜居的社区环境 提升老年人的幸福感

加强城市适老环境建设的宏观研究和总体规划；推进与老年人生活相关的公共设施和家庭无障碍改造；完善老年人综合风险保障机制；营造舆论引导环境，开展“两教两增”行动，树立积极老龄化观念。

7 加强老年维权和优待 提高老年人社会地位

宣传涉老法律、法规、政策、典型案例，保障老年人合法权益；完善老年维权四级网络建设，简化维权程序和手续；建立和完善涉老纠纷的多元化纠纷解决机制；完善老年监护制度及各项老年优待政策。

8

鼓励老年人参与社会 发挥老年人的社会价值

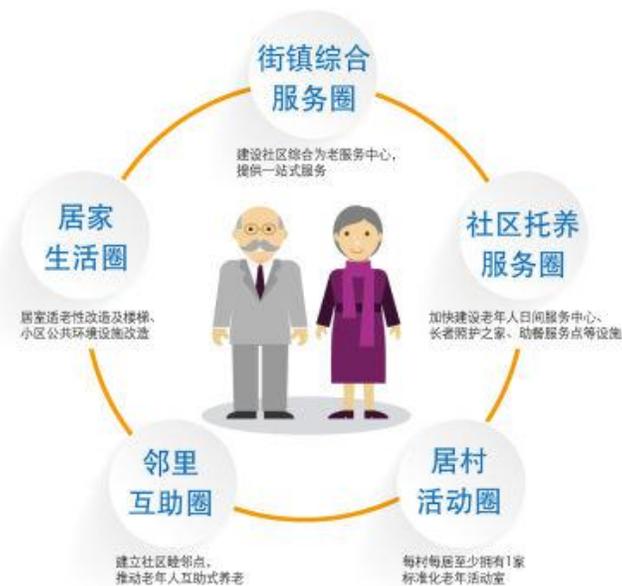
建立老年人专业人才库；搭建“银龄行动”等老有所为平台；培育老龄工作志愿者队伍，建立为老志愿服务登记制度；扶持基层老年协会等老年人组织。

重要项目

八大项目

- 1 社区为老服务设施均衡布局
- 2 养老机构服务能力提升
- 3 长期护理保险制度试点
- 4 养老护理服务人员队伍能力提升
- 5 老年宜居社区全面建设
- 6 科技助老信息平台建设
- 7 社会尊老“一条龙”优待
- 8 老龄产业“百家品牌”培育

1 社区为老服务设施均衡布局项目



2 养老机构服务能力提升项目



4 养老护理服务人员队伍能力提升项目



3 长期护理保险制度试点项目



5 老年宜居社区全面建设项目



6 科技助老信息平台建设项目



8 老龄产业“百家品牌”培育项目



7 社会尊老“一条龙”优待项目



(来源：东方网)

中国养老网

政府购买服务

河北：石家庄市桥西区东风街道办事处综合居家养老服务中心电梯工程招标公告

公告概要：
公告信息：
采购项目名称综合居家养老服务中心电梯工程
品目

采购单位石家庄市桥西区东风街道办事处
行政区域桥西区公告时间 2016年09月30日 17:14
获取招标文件时间 2016年09月30日 16:45 至 2016年10月11日 16:45
招标文件售价 ¥500
获取招标文件的地点河北百汇招标代理有限公司
开标时间 2016年10月13日 09:30
开标地点石家庄市维明南大街与新石南路交口南行 100米路东驿家 365 七层会议室
预算金额 ¥33.826532 万元（人民币）
联系人及联系方式：
项目联系人王召贺
项目联系电话 15132100936
采购单位石家庄市桥西区东风街道办事处
采购单位地址石家庄市桥西区
采购单位联系方式 13832311808
代理机构名称河北百汇招标代理有限公司
代理机构地址石家庄市槐安路平安大街交叉口东南角仁和嘉园 1207 室
代理机构联系方式 15132100936

开标时间：2016年10月13日09时30分
项目名称：综合居家养老服务中心电梯工程
机构项目编号：HB2016094340230002
项目联系人：王召贺
项目联系电话：15132100936
采购人：石家庄市桥西区东风街道办事处
采购人地址：石家庄市桥西区
采购人联系方式：13832311808
代理机构：河北百汇招标代理有限公司
代理机构地址：石家庄市槐安路平安大街交叉口东南角仁和嘉园 1207 室
代理机构联系方式：15132100936
预算金额：33.826532 万元
投标截至时间：2016年10月13日09时30分
获取招标文件开始时间：2016-09-30
获取招标文件结束时间：2016-10-11
获取招标文件地点：河北百汇招标代理有限公司
获取招标文件方式或事项：现金发售
招标文件售价：500 元

开标地点：石家庄市维明南大街与新石南路交口南行 100米路东驿家 365 七层会议室

供应商的资格要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件。2.合格投标人还要满足的其它资格条件：2.1 投标人必须具有中华人民共和国国内独立法人资格；2.2 投标人需为生产商或代理商，若为代理商需提供电梯制造厂商针对本项目的唯一投标专项全权授权委托书原件，同时提供质量监督部门颁发的特种设备（电梯）安装改造维修许可证 B 级及以上资质；2.3 本项目不接受联合体投标。注：凡有意参加谈判者，请于 2016 年 9 月 30 日至 2016 年 10 月 11 日，每日上午 9：00 时至 11：00 时，下午 3：00 时至 5:00 时（公休日除外）到河北百汇招标代理有限公司办理报名手续,逾期报名者恕不接待。报名时持：①企业法人营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只提供营业执照）；②生产商授权委托书；③特种设备（电梯）安装改造维修许可证；④法定代表人授权书、被授权人身份证。（所有报名材料复印件必须清晰并加盖单位公章，报名材料一套用活页夹按以上顺序装好，A4 纸张，所有材料必须带原件查验）采购代理单位对购标（报名）资料

的审验并不作为供应商资格条件的最终认定，供应商应对资料的真实性、合规性负责；开标后，仍将由评标委员会对供应商的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的投标将被拒绝，供应商应自负其风险费用；提供虚假材料的将进一步追究其责任

采购数量：1

技术要求：详见招标文件

备注：

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

