

2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2016-10-18

目录

养老视点	4
北京：8区试点建设养老助餐服务体系.....	4
山东：蓬莱市多措并举全面推进养老服务体系.....	5
安徽：滁州市多措并举大力支持社会力量兴办养老机构.....	5
湖南：严把被征地农民养老保险身份认定关.....	6
王建军率督查组赴吉林、内蒙古两省区督查.....	6
热点新闻	7
北京市住建委：未来600万平方米公共建筑将节能改造.....	7
政策法规	8
江苏：苏州市养老机构服务收费管理实施细则制定出台.....	8
关于印发苏州市养老机构服务收费管理实施细则的通知.....	9
养老研究	11
养老服务供需失衡，市场如何从政府手中“接棒”？.....	11
一条铁链拴老人的痛，何时刺痛人们的养老神经.....	12
高净值家庭如何通过资产配置实现高品质养老？.....	13
细说养老产业：面对“人财两空”的农村养老问题.....	14
细说养老产业：养老机构风险防范小起底.....	16
养老类型	18
广西：南宁养老机构调查之二：养老机构如何走出运营怪圈.....	18
养老产业	20
辽宁：将建5处森林养老基地，创建10个海钓基地.....	20
陈竺：让健康养老产业成为新的经济增长点.....	21
智慧养老	22
“互联网+”搭建“虚拟养老院”.....	22
养老培训	23
江西：我省将培训万名养老护理员.....	23
老年大学	23
山东：寿光市老年大学新校投入使用，软硬件设施堪称一流.....	23
四川：茂县老年大学举办“敬老月”校外时事政治讲座.....	24
中华孝道	25
浙江：舟山市第十六届老年文化艺术周隆重开幕.....	25

新疆：阿克苏地区举行第二届“敬老文明号”命名授牌仪式.....	25
敬老、爱老、助老体彩牵挂老年人的身心健康.....	26
健康管理.....	28
锻炼舌头延缓衰老.....	28
书刊著作.....	28
《养老护理基础知识》.....	28
社会保障.....	29
山东：成武县老龄办开展慰问困难空巢老人活动.....	29
热问快答.....	29
浙江：杭州市社保中断问题.....	29
军休干休.....	30
广东：广州军区 2015 年退休干部安置移交工作军地协调会.....	30
图解军人退役养老保险制度.....	30
生命哲理.....	33
子曰：“众恶之，必察焉；众好之，必察焉”.....	33
老年说法.....	33
男子骑车撞倒并殴打老人，被行拘 14 日.....	33
多位老人养老房被骗过户，同一伙人同一种套路骗老人.....	34
十三五规划.....	35
上海：“十三五”规划提“科技老龄”综合为老服务平台将上线.....	35
政府购买服务.....	36
广西：东江镇养老服务中心绿化、球场建设、大门维修项目(项目编号：JRMZ1J2016008)竞争性谈判公告.....	36
关于我们.....	39
联系我们.....	41

养老视点

北京：8区试点建设养老助餐服务体系

本市将在东城、西城、朝阳、海淀、丰台、石景山、房山、顺义等8个区开展养老助餐服务体系试点建设，重点培育养老助餐品牌服务商、继续鼓励支持机关事业单位食堂为社会老年人提供助餐服务。2017年9月底试点建设将完成。

10月17日，市老龄办向8个区的民政局、财政局、老龄办下发《关于2016年开展养老助餐服务体系试点建设工作的通知》。

试点建设模式中，将重点培育养老助餐品牌服务商。鼓励大型专业餐饮服务商（中央厨房）利用自身独立的服务网络、科技手段或智能设备，通过“餐饮服务商（中央厨房）+社区配送+老年人家庭”方式直接开展服务。

同时，尽量发挥包括养老照料中心在内的养老机构和养老服务驿站等养老服务设施的餐饮功能，就近为有就餐需求的居家老年人提供服务。

另外，继续鼓励支持现有老年餐桌开展服务。对设施完善、功能齐全的老年餐桌加以巩固，支持其向专业化、连锁化、规范化发展，提升服务质量。继续鼓励支持机关事业单位食堂为社会老年人提供助餐服务。

通知要求，养老助餐服务体系试点建设项目从通知下发起，至2017年9月底完成。

试点建设中，市级财政将统筹分配拨付各区的2016年居家养老服务专项资金。补贴包括厨房改造、设备购置、社区餐点建设。比如对养老照料中心在街乡社区的分支和餐饮机构加盟商，以及实行包片服务的大型社会餐饮服务商的厨房，因扩大老年餐服务进行改造部分，提供改造补助。对大型社会餐饮服务商从事养老助餐服务的送餐设备、餐食保温保鲜器具的配置实行补助。需要在社区设置分餐和就餐点的，可对无障碍设施的改造、餐桌椅、照明等适老化服务设施给予补助。

市级补贴资金主要用于涉老装修改造、添置助餐设备等基础性支出，不得挪作他用。对没有发挥作用的，责令限期整改。对整改仍不合格的给予清退，并追缴支持资金。

8区试点各有不同

东城区：采取“1+X”综合助餐服务模式。“1”为中央厨房，“X”就是在每个社区建设助餐点，为老年人提供助餐服务。

西城区：以“老字号”餐饮企业服务网点和依托辖区内单位食堂形成老年餐专供网络服务模式，为老年人提供助餐服务。

朝阳区：采取“1+43+N”居家养老助餐服务模式。“1”为朝阳区养老指导中心，“43”为全区43个街道（乡镇）老年餐服务中心，“N”为各类提供老年用餐服务的服务商，为老年人提供助餐服务。

海淀区：以“中央厨房+冷链运输+社区配餐”的服务模式，为老年人提供助餐服务。

丰台区：依托餐饮连锁企业和包括养老照料中心在内的养老设施建设助餐网点的服务模式，为老年人提供助餐服务。

石景山区：以“中央厨房+社区养老服务驿站”的服务模式，为老年人提供助餐服务。

房山区：由政府搭台，企业市场化连锁经营，建设大型中央厨房，通过养老助餐车和社区配餐点服务模式，为老年人提供助餐服务。

顺义区：以政府主导建设中央厨房配送，构建“中央厨房+社区助餐点+义工送餐”的服务模式，为老年人提供助餐服务。

(来源: 北京日报)

中国养老网

山东: 蓬莱市多措并举全面推进养老服务体系建设

目前, 蓬莱市总人口44.9万, 60周岁以上老年人口达到11.4万多人, 其中百岁老人40人, 80岁以上老人14000多人, 人均预期寿命已达79.08岁。近年来, 蓬莱市高度重视老龄工作, 不断加强基础设施和养老服务体系, 全面落实各项优待政策, 切实维护老年人合法权益, 创造了政府重视、社会参与、多方联动、齐抓共管的良好环境。

不断推进全方位多元化社会养老服务体系, 深入实施各项养老服务政策, 积极整合资源、优化配置, 在巩固提升居家养老服务水平的基础上, 不断推动社会养老服务, 全力提升养老服务水平。蓬莱市逐步形成了以居家养老为基础, 社区养老为依托, 机构养老为补充的社会养老服务体系。截止目前, 全市已建成城市综合性养老福利机构4所、镇街敬老院10所、城市社区老年人日间照料中心21处、农村幸福院66处、城市社区邻里互助点30处, 为高龄、空巢、独居、特困且生活自理有困难的老年人, 提供膳食供应、个人照顾、保健康复、休闲娱乐和交通接送等服务。严格执行高龄津贴发放政策, 目前全市享受高龄津贴的老年人共14000多人。其中, 上半年, 共为百岁老人发放高龄补贴124900元。积极加大老年协会建设力度。落实各级老年协会组织办公地点、活动场地、人员和经费问题, 保证城镇社区完成100%, 农村社区(村)完成84.11%的目标任务, 健全健全市、镇、村三级网络体系, 全面发挥各级老年协会在组织开展老年教育文体活动、维护老年人合法权益、组织宣传为老服务、老年互助、贫困老人救助、老人赡养等方面的积极作用, 使全市各项老年活动广泛深入开展。上半年蓬莱市共开展各类丰富多彩的专项文艺演出活动30多场, 组织开展老年文化活动培训20多次, 培养基层老年文体活动骨干400多名。

(来源: 蓬莱市老龄办)

中国养老网

安徽: 滁州市多措并举大力支持社会力量兴办养老机构

滁州市政府高度重视养老服务业发展, 相继出台《关于加快推进养老服务体系建设的实施意见》和《滁州市加快发展养老服务业三年行动计划(2014-2016年)》, 就社会力量兴办养老机构的扶持政策予以明确, 尤其在财政补助、土地供应、税收优惠、融资等方面均出台了扶持措施。今年成功引入浙江爱晚基金建设滁州爱晚中心, 在滁州国际酒店的基础上进行改造, 最终可容纳约1500人同时入住的养老综合体项目。

一是给予财政补助。对在滁州市区建成投入使用、经民政部门验收的社会力量兴办的养老机构, 在省级补助每张床位1000元的基础上, 市、区两级财政对达到50-100张床位规模的, 给予每张床位一次性建设补助2000元;达到101-200张床位的, 给予每张床位一次性建设补助3000元;达到201-300张床位的, 给予每张床位一次性建设补助5000元;达到300张以上床位的, 给予每张床位一次性建设补助7000元。社会力量兴办的养老机构投入使用后, 根据实际入住人数, 给予每人每月200元运营补贴。

二是优先土地供应。认真落实国家和省有关老年服务机构建设的扶持政策, 优先保障养老机构建设用地, 对各类投资主体新建、改建、扩建的养老服务项目和养老服务设施, 优先予以立项;对新办的养老机构建设用地采用划拨方式, 划拨方式取得的土地使用权不得用于其他用途。鼓励通过对旧厂

房、民用设施改建扩建的方式，兴办民间养老机构，乡(镇)、村公益性的养老机构建设用地，经依法批准可以使用集体所有的土地。

三是强化税收优惠。对符合条件的非营利性养老机构免征企业所得税;对养老机构中符合小型微利企业条件且年应纳税所得额低于10万元的，将享受所得先减半再按20%税率征收企业所得税优惠政策。养老机构提供的养老服务按规定免征营业税，对非营利性养老机构免征其自用房产、土地房产税、城镇土地使用税。对企事业单位、社会团体和个人向非营利性养老机构捐赠，符合相关规定的，准予在计算其应纳税所得额时按比例扣除。

四是提供融资服务。民政部门可以帮助规模较大、前景较好、市场急需的养老服务项目申请中长期低息贷款和贴息补助，政府为天长市金太阳老年公寓做贷款担保争取国开行贷款，是全国第一例。

五是减免管理费用。对养老机构免收征地管理费，免收或减收兴办养老机构设施建设的城市基础设施配套费等相关费用。养老机构的水、电、暖、燃气管线(管道)工程和用水、用电、用气(管道燃气)、取暖、电话、有线(数字)电视、宽带互联网等费用，按居民收费标准或服务价格执行。养老机构免收有线(数字)电视入网费，减半收取视听维护费;免收电话、宽带互联网入网费，通信费给予适当减免;免收电表、水表接入费。

(来源：滁州市民政局)

中国养老网

湖南：严把被征地农民养老保险身份认定关

为进一步规范被征地农民身份认定工作，确保被征地农民社会保障资金安全，杜绝冒领、多领等行为的发生，保障被征地农民合法权益，近期，娄底经开区被征地农民身份认定工作领导小组组织相关职能部门，深入村居一线，严把被征地农民身份认定关。

针对前期工作中出现主要问题，检查组此次重点核实申报人员身份信息、土地承包经营权信息、征地资料信息以及是否规范填写《被征地农民身份申报表》和被征地农民身份认定公示情况；重点检查上报的各批次被征地农民身份认定公示资料、建立被征地农民身份认定台帐情况、特殊群体、重点人群身份认定情况等，做到村不漏组、组不漏户、户不漏人、人不漏项；重点查看各村在被征地农民身份认定申报阶段的政策执行情况、公示阶段三级同步公示印证影像资料的收集情况及表册填写是否规范等。

同时，针对前期工作中存在的问题作了相关要求。一是要求基层工作人员提高认识，增强工作责任感。被征地农民身份认定涉及农民切身利益及资金安全，工作人员必须严格把握政策尺度，严把审核关口，杜绝弄虚作假行为。二是抓实基层工作人员的政策业务培训和政策宣传工作，确保政策知晓率和覆盖面。三是建立健全各项工作规则制度，为确保专项资金安全提供有力保证。为切实做好被征地农民养老保险身份认定工作，要严格按照有关文件要求，结合本区实际，严把被征地农民身份认定关，扎实有效开展被征地农民养老保险身份认定工作，确保被征地农民各项政策落到实处。

(来源：中国劳动保障新闻网)

中国养老网

王建军率督查组赴吉林、内蒙古两省区督查

10月9日至14日，民政部党组成员、全国老龄办常务副主任王建军率民政部督查组，赴吉林省、

内蒙古自治区开展民政重点工作督查。

督查组先后在吉林省延边朝鲜族自治州、长春市，内蒙古自治区通辽市、赤峰市听取了情况汇报，实地查看了社会福利机构、民办养老服务机构、婚姻登记窗口、殡仪馆、社会救助大厅、医疗救助“一站式”结算定点医院、“延边民政一条街”等，慰问了部分困难群众，全面了解了两省、区在社会救助、养老服务业发展、福利彩票公益金使用管理、简化优化民政公共服务流程方便群众办事以及民政标准化建设等方面贯彻落实中央及民政部部署的工作情况。

督查组分别召开两省、区督查反馈会，针对督查中发现的问题提出明确的意见与建议。王建军在督查反馈会上点评了两省、区社会救助、养老服务等多项民政工作的亮点、特色与示范效应，对两省、区近年来民政工作所取得的突出成绩给予了充分肯定，要求吉林省、内蒙古自治区以本次督查为契机，再接再厉，不断进取，推动民政工作再上新台阶。

民政部政策法规司司长陈百灵、社会救助司巡视员王治坤及社会福利和慈善事业促进司、人事司有关同志参加督查。

(来源：民政部门门户网站)

中国养老网

热点新闻

北京市住建委:未来 600 万平方米公共建筑将节能改造

自 2014 年北京市开展公共建筑电耗限额管理以来，共对 6000 多家单位共计 13000 多栋公共建筑下达了年度用电限额指标，共有 151 家单位连续两年超过电耗限额 20%。从建筑用途来看，151 家单位中办公用楼、宾馆饭店、商场和综合楼占了 90% 以上。数据显示，截至 2015 年底，包括公共建筑在内的全市民用建筑总能耗占社会能源消费总量的 40% 以上。

北京市住建委近日发布《北京市公共建筑能效提升行动计划(2016—2018 年)》，(以下简称《计划》)。根据《计划》，未来三年，北京市将完成不少于 600 万平方米的公共建筑节能绿色化改造。数据显示，北京市公共建筑面积约为 3.2 亿平方米，仅电耗一项就占全社会终端能耗的约 13%。公共建筑已经成为北京市能源消耗大户。

根据《计划》披露的总体目标，北京市新建政府投资公益性建筑和大型公共建筑将全面执行绿色建筑二星级及以上标准；2018 年年底以前，完成不少于 600 万平方米的公共建筑节能绿色化改造工作，实现节能约 6 万吨标准煤。同时，北京市还将构建完善公共建筑节能运行及节能绿色化改造政策标准体系，创新公共建筑节能工作机制，在 2018 年年底以前完成公共建筑节能管理服务平台建设。

同时，还将面向社会公开征集公共建筑节能绿色化改造项目，构建北京市公共建筑节能绿色化改造项目库。对纳入中央重点城市公共建筑节能绿色化改造范围，享受中央财政 20 元/平方米资金补助的项目，市级财政按 30 元/平方米给予配套奖励，各区根据自身实际情况安排配套资金支持北京市公共建筑节能绿色化改造工作。

值得一提的是，北京城市副中心的公共建筑将更加节能和绿色。据悉，北京市将在北京城市副中心市级行政办公区、北京新航城、海淀北部新区等区域建设一批超低能耗和高星级绿色公共建筑，引领示范北京市其他新建的公共建筑。同时，在绿色建筑示范区、重点产业功能区内的新建民用建筑，按照绿色建筑二星级及以上标准建设的建筑面积比例达到 40% 以上；北京城市副中心市级行政办公区全部建筑达到绿色建筑二星级以上，其中三星级绿色建筑比例达到 70%。

北京市住建委建材处相关负责人介绍，自 2014 年北京市开展公共建筑电耗限额管理以来，共对

6000多家单位共计13000多栋公共建筑下达了年度用电限额指标，共有151家单位连续两年超过电耗限额20%。从建筑用途来看，151家单位中办公用楼、宾馆饭店、商场和综合楼占了90%以上。数据显示，截至2015年底，包括公共建筑在内的全市民用建筑总能耗占社会能源消费总量的40%以上。其中，仅公共建筑电耗一项就占全社会终端能耗的约13%，公共建筑已经成为北京市能源消耗大户。

(来源：新浪地产)

中国养老网

政策法规

江苏：苏州市养老机构服务收费管理实施细则制定出台

2016年10月17日据市物价局发布信息，《苏州市养老机构服务收费管理实施细则》（以下简称《实施细则》）制定出台，并在市物价局网站公布。

《实施细则》明确，养老机构服务收费分为床位费、护理费、伙食费、代办服务收费和特需服务收费，纳入经营服务性收费管理，实行分类管理。床位费和护理费中，公办养老机构执行政府指导价，由所属市、区价格部门按等级服务内容和质量，实行分级定价。同时应以扣除政府投入、社会捐赠后的实际服务成本为依据，按照非营利原则，并考虑群众承受能力、市场供求状况等因素核定；公建（公办）民营养老机构具体服务收费标准，由运营方根据相关协议或委托协议合理制定；民办养老机构由经营者自主确定。养老机构伙食费、代办费，由养老机构根据市场物价水平合理制定，按实结算。

《实施细则》明确，养老机构的床位费、护理费标准应保持相对稳定，公办养老机构调价频次原则上不得少于2年。公建（公办）民营、民办养老机构调价应提前3个月告知当地价格、民政主管部门和入住老人（或委托人）。

养老服务机构应与入住老人（或委托人）签订书面协议。未按协议提供服务的，不得收取相关费用。代办、特需服务应按照自愿原则，在协议中明确代办具体项目、服务内容和收费标准，征求入住老人（或委托人）意见，不得强制服务。

床位费、护理费、伙食费按月收取，每月出具费用明细清单。不足一个月的按实际入住天数计收。代办费可以按次或按月收取，双方应以协议方式予以约定。协议期内退养的，按实际入住天数计收费用，多收费用予以退还。协议期内需要离院但不退养的，由养老机构和入住老人（或委托人）双方协商并以书面协议方式确定。

价格部门民政部门将对违法行为依法查处

《实施细则》明确，养老机构有以下9种价格违法行为的，由价格部门依据相关法律法规予以查处。

这9种价格违法行为中，包括公办养老机构不按规定、提前或者推迟执行政府指导价；超出政府定价范围或幅度收费；自立收费项目或者自定标准收费；采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准；以代办、特需等名目变相收费的。不按规定公示养老机构收费项目和收费标准的。不按公示的标准收费的。强制或者变相强制服务并收费的。使用虚假或者使人误解的价格行为诱骗消费者的。

相互串通，操纵市场价格，损害其他经营者或者消费者合法权益的。捏造、散布涨价信息，哄抬

价格，扰乱市场价格秩序的。收费项目中已包含经营者应当提供的服务而另行收取服务费用的。其他价格违法行为。

《实施细则》同时明确，养老机构未与老年人或者其代理人签订服务协议，或者协议不符合规定的；未按照国家有关标准和规定开展服务的；向负责监督检查的民政部门隐瞒有关情况、提供虚假材料或者拒绝提供反映其活动情况真实材料等8种违法行为，将由民政部门依法进行处罚。

（来源：苏州日报）

中国养老网

关于印发苏州市养老机构服务收费管理实施细则的通知

概述：《苏州市养老机构服务收费管理实施细则》经市政府批准，现印发给你们，请认真贯彻落实。

苏价费字〔2016〕89号

各市、区物价局（办），民政局，各相关养老机构：

《苏州市养老机构服务收费管理实施细则》经市政府批准，现印发给你们，请认真贯彻落实。

苏州市物价局苏州市民政局

2016年10月14日

苏州市养老机构服务收费管理实施细则

第一条为加快养老服务体系建设和规范养老机构收费管理，促进我市养老服务业健康发展，根据《国家发展改革委民政部关于规范养老机构服务收费管理促进养老服务业健康发展的指导意见》（发改价格〔2015〕129号）、《江苏省定价目录》（苏价规〔2015〕2号）、《江苏省养老机构服务收费管理暂行办法》（苏价规〔2015〕4号）和《苏州市人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》（苏府〔2014〕108号）等相关文件规定，结合我市实际，制定本实施细则。

第二条苏州市行政区域内（包括各县、市、区）依照《养老机构设立许可办法》设立和依法办理登记的为老年人提供集中居住和照料服务的各类养老机构，适用本细则。

第三条养老机构应在民政、卫生、工商等行政部门许可和规定的服务范围内，按照行业规范、操作规程开展养老服务。

第四条养老机构服务收费分为床位费、护理费、伙食费、代办服务收费和特需服务收费，纳入经营服务性收费管理。

第五条养老机构服务收费实行分类管理。

（一）养老机构床位费和护理费：

公办养老机构执行政府指导价，由所属市、区价格部门按等级服务内容和服务质量，实行分级定价。同时应以扣除政府投入、社会捐赠后的实际服务成本为依据，按照非营利原则，并考虑群众承受能力、市场供求状况等因素核定；公建（公办）民营养老机构具体服务收费标准由运营方根据相关协议或委托协议合理制定；民办养老机构由经营者自主确定。

（二）养老机构伙食费、代办费：

由养老机构根据市场物价水平合理制定，按实结算。其中伙食费结余滚存使用，并实行财务单独核算。

（三）养老机构特需服务收费：

由养老机构依据实际发生的成本自主定价。

（四）养老机构医疗服务收费：

持有《医疗机构执业许可证》的养老机构为服务对象提供医疗服务，按照相应的医疗机构和药品

价格政策执行。

第六条公办养老机构申请制定或调整床位费、护理费标准，应提出书面定调价报告，经民政部门审核同意后，由民政部门报同级价格主管部门批准。定调价报告材料包括：

(一)养老机构登记材料。

(二)养老机构基本情况。包括基本信息、近两年经营状况、政府财政性资金投入情况。新建的养老机构应提供建设投资、运营管理、经营成本等相关资料。

(三)现行收费政策执行情况(首次制定的不需提供)。

(四)拟制定或调整的标准、幅度以及对入住老年人的影响分析。

(五)价格主管部门和民政部门认为需要提供的其他材料。

第七条养老机构的床位费、护理费标准应当保持相对稳定，公办养老机构调价频次原则上不得少于2年。公建(公办)民营、民办养老机构调价应提前3个月告知当地价格、民政主管部门和入住老人(或委托人)。

第八条养老服务机构应与入住老人(或委托人)签订书面服务协议，明确服务项目、服务内容、收费标准、入住期限等权利义务关系。未按协议提供服务的，不得收取相关费用。

代办、特需服务应按照自愿原则，在协议中明确代办具体项目、服务内容和收费标准，征求入住老人(或委托人)意见，不得强制服务。养老机构基本床位、护理服务不得以代办名义收取，不得变相转为特需服务项目。

第九条床位费、护理费、伙食费按月收取，每月出具费用明细清单。不足一个月的按实际入住天数计收。代办费可以按次或按月收取，双方应以协议方式予以约定。

第十条协议期内退养的，按实际入住天数计收费用，多收费用予以退还。协议期内需要离院但不退养的，由养老机构和入住老人(或委托人)双方协商并以书面协议方式确定。

第十一条公办养老机构要优先保障特殊困难老年人的养老服务需求。其中，“三无”(无劳动能力、无生活来源、无赡养人和抚养人，或者其赡养人和抚养人确无赡养和抚养能力)老年人实行免费政策；对其它经济困难的孤寡、失能、失独、高龄老年人优先入住，实行收费优惠政策。民办养老机构通过政府购买服务等方式，优先收住保障对象。

第十二条养老机构应当建立健全收费管理制度，在实施收费前应将执业资格、基本设施、服务项目、服务等级、服务内容、收费标准等内容在收费场所显著位置进行公示，并公布价格及业务主管部门监督电话，建有门户网站的同时在网上公示，主动接受入住老人、政府主管部门和社会监督。

第十三条养老机构应按规定向价格部门报送收费信息。公办和民办非营利性养老机构应按照《苏州市收费单位收费情况报告制度》要求，做好收费情况日常报告和年度报告，年度报告期为当年2月1日至3月30日。

第十四条养老机构服务收费实行属地管理，各市、区价格主管部门负责本辖区范围内养老机构收费调整、财务收支状况、收费项目和调价频次的管理和监督。

民政部门负责制定养老机构服务规范，建立养老服务评估制度，并定期向社会公布养老机构名单、服务项目、收费标准等相关信息。

第十五条各市、区价格部门应建立养老机构收费信息监测制度，定期监测并发布相关养老机构收费信息。

第十六条各市、区价格部门应加强对养老机构收费行为的监督检查。养老机构有价格违法行为的，由价格部门依据《中华人民共和国价格法》、《价格违法行为行政处罚规定》和《江苏省价格条例》等法律法规予以查处。

(一)公办养老机构不按规定、提前或者推迟执行政府指导价;超出政府定价范围或幅度收费;自立收费项目或者自定标准收费;采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准;以代办、特需等名目变相收费的;

(二)不按规定公示养老机构收费项目和收费标准的;

(三)不按公示的标准收费的;

(四)强制或者变相强制服务并收费的;

(五)使用虚假或者使人误解的价格行为诱骗消费者的;

(六)相互串通，操纵市场价格，损害其他经营者或者消费者合法权益的；

(七)捏造、散布涨价信息，哄抬价格，扰乱市场秩序的；

(八)收费项目中已包含经营者应当提供的服务而另行收取服务费用的；

(九)其他价格违法行为。

第十七条各市、区民政部门应加强对养老机构经营服务的监督检查。养老机构有下列违法行为之一的，由民政部门依法进行处罚：

(一)未与老年人或者其代理人签订服务协议，或者协议不符合规定的；

(二)未按照国家有关标准和规定开展服务的；

(三)配备人员的资格不符合规定的；

(四)向负责监督检查的民政部门隐瞒有关情况、提供虚假材料或者拒绝提供反映其活动情况真实材料的；

(五)利用养老机构的房屋、场地、设施开展与养老服务宗旨无关的活动的；

(六)歧视、侮辱、虐待或遗弃老年人以及其他侵犯老年人合法权益行为的；

(七)擅自暂停或者终止服务的；

(八)法律、法规、规章规定的其他违法行为。

第十八条本实施细则由苏州市物价局、苏州市民政局负责解释。

(来源：收费管理处)

中国养老网

养老研究

养老服务供需失衡，市场如何从政府手中"接棒"？

养老产业具有微利性、缓慢性和公益性等特点，使得该产业的商业模式还不清晰。

中国已成为世界上老龄化速度最快的国家之一，但养老服务市场却仍不足以满足需求。

对于中国老龄化的趋势，民政部养老服务业专家委员会委员乌丹星在10月15日中欧国际工商学院举办的养老论坛中表示，中国每年有1000万人迈入60岁，按照这一速度，至2050年，中国将有4.87亿老年人。

全国老龄工作委员会的数据显示，中国的养老服务市场消费需求目前为3万亿元，预计2025年将达到5万亿元。如何满足这一市场需求，已经引起决策层的高度重视。

10月11日，中央全面深改领导小组会议第二十八次会议通过全面放开养老服务市场的意见，要求引导社会资本进入养老服务业。

此前，中共中央政治局曾就人口老龄化的形式和对策举行第三十二次集体学习，提出中国老龄产业的发展方向是以居家为基础、社区为依托、机构为补充和医养结合。

在全球范围内，许多国家养老产业的发展均需经过三个阶段，即初期的政府主导、中期的政府引导企业进入、成熟以后则完全由企业主导。

中国目前则处于第二阶段，而在十二五规划中提出“9073”的养老方针后（即90%的老年人在社会化服务协助下通过家庭照料养老，7%的老年人通过购买社区照顾服务养老，3%的老年人入住养老服务

机构集中养老），大举进军养老产业的企业多通过启动养老地产在城市远郊建设一站式养老社区等养老综合体，但数据显示，这些养老机构的床位空置率高达48%。

对此，乌丹星认为，这些民营养老机构的尝试基本可以宣告失败了，并指出部分企业在远郊受挫后，于2015年重回社区，在政府的引导下开展了跑马圈地似的社区居家养老服务，且以政府购买服务为核心，“但几乎均是亏损的。”她表示。

北欧国家实行的为福利型的养老模式：政府出钱、社会组织出力，政府资本可以占到养老机构运营资本的70%—80%；另一种以美国的养老服务完全市场化为代表的模式为，政府制定严谨的法律法规，由供需关系决定产品，并在政府规范下已形成稳定的产业链。

但目前在中国，政府与企业胶着在一起，市场并不完全具备从政府手中承接养老服务的条件，其中一个表现为，中国的老年照护需要1000万服务人员，但目前从事该工作的仅有60多万人，其中只有不到10%的人拿到了养老护理员的职业资格证书。

此外，在应对目前问题方面，因为中国区域划分明显，包括欠发达的农村、中等城市、发达城市三个不同的版块，植入国外经验需因地制宜。

“一二线城市应该采取美国市场化商业模式来做，由供需关系来决定其服务；农村地区则应采取福利国家的养老模式，由政府出钱来满足老人的养老需求”，乌丹星指出，中国养老产业发展的突破一定是三个可持续，即人才可持续、发展模式可持续、自主经营可持续，“单纯走商业路线不是养老的本质，单纯走政府路线不具备可持续性，单纯走公益路线不是独立的生存模式。”

在中欧国际工商学院卫生管理和政策研究中心主任蔡江南看来，养老资源、资金、人力的短缺，在很多国家均是极具挑战性的问题，但在中国，体制、机制、政策障碍则是更严重的瓶颈，需通过商业模式、体制机制的创新来应对挑战，如通过引入健康管理概念及解决医生人才问题等方式。

（来源：财经网）

中国养老网

一条铁链拴老人的痛，何时刺痛人们的养老神经

重阳节刚刚过去，一则与老人有关的新闻，刺痛了很多人的眼睛。据媒体报道，在重庆沙坪坝，一位八旬老人脚上被拴了一条铁链。原因是老人从乡下进城，在城里生活不习惯，喜欢到处走动，而一出门就迷路。家人很无奈，给其脚上拴上了铁链。

看到这则新闻，很多人脑海里都生出“无奈”两字。正如其子女所说，“我们也是没办法”。现在家里人都到了城里，把老人送回老家一个人过，又不具可行性；而要请保姆的话，家里的条件又不允许；如果送敬老院，老人“还是要到处走，可能会更麻烦”。虽然谁都知道脚上拴铁链不是一个好办法，但似乎也想不到其他什么更有效的办法。

有必要指出，即便“没办法”，也不应该给老人脚上拴铁链。这里，只要老人子女真有一颗孝心，也许没有完美的办法，但总能找到比现在更好的办法。只是，当我们把皮球一脚踢给家人时，有没有想到我们城市的缺位？反过来讲，如果我们的城市发挥作用的话，那就可能没有这样的痛。

众所周知，现在我们已经进入老龄社会了。按照联合国的传统标准，一个地区60岁以上老人达到总人口的10%，新标准是65岁老人占总人口的7%，即该地区视为进入老龄化社会。今年1月22日，人社部新闻发言人李忠指出，中国已经逐渐进入老龄化社会，截至2014年，60岁以上老年人口达到2.1亿，占总人口的比例15.5%。而据有关部门预测，到2035年老年人口将达到4亿人。

按理说，既然进入老龄社会了，那我们的城市在规划与建设上，应该突出老年人这个核心。应该承认，现在很多城市围绕民生幸福，做得还是很不错的。当我们讲民生幸福时，并不是一个泛化的概念，因为具体民生的情况不同，对于民生幸福的希望和要求也不尽相同。对于老人来说，他们希望城市能够创造更多条件，以供他们老有所乐。可目前城市的规划与建设，大多是针对年轻人而展开的，

具体到老年人，倾向性还远远不够。

上面提及的这位重庆老人，在现实中有着很多。他们一辈子生活在乡下，后来随着子女进城了。到了一个陌生的环境，他们表现出极大的不适应。这种不适应，有的通过家庭努力能够解决，有的则是家庭努力所不能解决的，或者解决成本过大。而当群体需求出现时，则应该通过公共供给的形式解决。不妨设想一下，如果老人所在的社区，为老年人的老有所乐提供了良好的条件，老人一下楼就有老年人运动和娱乐设施，而且能够碰到很多老年人沟通交流，又是一幅怎样的景象？换言之，进城老人的孤独与不适，能够就近解决，老年人还会与城市格格不入吗？具体到这位重庆老人，身体还算硬朗，又何必东奔西走，让家里人担心？

对于进城老人来说，他们一直生活在一个熟人社会，而现在城市则是一个陌生人社会。从熟人社会进入陌生人社会，肯定有着种种不适应。这也是我们希望的，城市能不能以社区和小区为单位，打造一个小范围的熟人社会？如果这个小圈子形成了，很多进城老人的养老问题，也就不复存在了。现在很多城市都把重心放在年轻人身上，提出得年轻人者得未来，可老年人是年轻人的牵挂，如果解决了老年人的养老问题，岂不是更容易打动年轻人？

这也是我们想问的，一条铁链拴老人是怎样的痛？这里，既有家庭的痛，也有城市的痛；既需要家庭付出努力，也需要城市作出转型。

（来源：北京青年报）

中国养老网

高净值家庭如何通过资产配置实现高品质养老？

通过合理的资产配置不仅可以实现资产的保值增值，也为未来的养老生活做好充足准备，保证原有的生活品质。

案例分析

赵先生，52岁，在自己创建的企业担任董事长，税后年收入48万元，年终奖12万元；赵太太，48岁，在某外企担任高管，税后年收入35万元，年终奖10万元；孩子18岁，大学一年级在读。

赵先生一家的月生活支出1.2万元，每月准备500元医疗费用。儿子每年的教育费用3万元。双亲赡养费每年6万元，全家外出旅游费用每年3万元。

赵先生一家热爱收藏，多年来，家中收集了不少藏品。赵先生喜爱收藏字画和瓷器，赵太太喜欢收藏书籍、邮票和钱币，在父母的熏陶下，赵先生夫妇的儿子也热衷于此。通常，每年家中的年结余资金充裕时，若遇到值得入手的藏品，夫妻二人都会取出一笔资金用于购买藏品。截至目前，家中藏品所投入的资金已达240万元，按照目前的市场行情，藏品市值490万元。

目前，家中有现金5万元，货币基金10万元，3年期国债10万元，1年期定存10万元，1年期美元存款3万美元，折合人民币20万元左右，在2007年银行首次对外销售实物金条时购入了1000克，购入价18万元，按照目前的市场现状，该黄金资产市值25万元。家中有一辆汽车，目前的折旧价格在20万元左右，目前居住的三室两厅的房产价值260万元。赵先生家庭无负债，夫妻双方均有五险一金。

赵先生家庭总资产850万元，其中房产、藏品及家用车三者合计价值为770万元，占比90.59%；其余可快速变现的资产合计80万元，占比90.41%。虽然赵先生家庭资产总量较大，但从资产构成来看，资产流动性较低。

赵先生家庭的留存比例为74.29%，且无任何负债，家庭储蓄能力较强，为今后投资创造了较为充足的空间。

目前，家庭每年结余资金78万元，至赵先生儿子留学结束有8年时间，在此期间可积累资金624

万元，加上家中的总资产 850 万元，资产合计 1474 万元。由于赵先生家的资产量较大，建议通过保险等方式提前将应税财产转换为免税财产。

家庭理财目标

第一，为儿子筹备大学毕业之后在香港深造 4 年的留学费用，预计 100 万元。

第二，夫妻二人继续投资藏品，一方面满足兴趣，另一方面也可获取长期利润。

第三，8 年之后，待儿子学成归来，将企业转赠给他，夫妻二人提前退休，享受晚年生活。

理财规划建议

1 应急准备金赵先生目前家中有现金 5 万元，货币基金 10 万元，合计 15 万元。根据目前赵先生家庭的生活水平，6 个月的支出为 13.5 万元，现有流动性资金足以满足家庭所需的紧急预备金，无须调整。

2 留学资金如果想为儿子办理香港的留学手续，需开具存款证明。目前，家中的定期存款及国债合计 40 万元，预计需补充至 100 万元。目前，赵先生家每年的结余资金为 78 万元，可从其中拿出 60 万元，存入 3 年期国债，合计 100 万元。一方面，这 100 万元可用于开具赵先生儿子留学的存款证明；另一方面，这部分资产可作为 8 年的学费。此外，年结余中剩余的 18 万元可用于购买银行理财产品以实现资产增值。

3 保障规划目前，夫妻二人均有五险一金，但未配置商业保险。由于夫妻双方是家庭目前主要的经济来源，因此应重点考虑赵先生夫妇的保障规划。建议赵先生夫妇均配置万能险，附加重疾险和意外险。一方面，当被保险人达到退休年龄时，可将万能险转换为年金保险，每年提取相应的费用用于赵先生夫妇的养老生活所需；另一方面，赵先生一家热衷于收藏，在遇到合适的藏品时，可利用万能险的现金价值，购买藏品。

目前，赵先生夫妇的年收入合计为 105 万元，年保费支出应控制在年收入的 10%~15%，则赵先生夫妇每年的保费支出在 10 万~15 万元。根据家庭现有的年结余情况，足以实现此项规划。

金 78 万元，至赵先生儿子留学结束有 8 年时间，在此期间可积累资金 624 万元，加上家中的总资产 850 万元，资产合计 1474 万元。由于赵先生家的资产量较大，建议通过保险等方式提前将应税财产转换为免税财产。4 养老规划按照现有生活水平，预计赵县生夫妇未来所需的养老费用在 600 万元左右。其中，社保和商业保险可满足部分养老所需，其余的需自行筹划。

在完成儿子的留学规划及夫妻二人的保障规划后，可将年结余资金中的 30%存入银行定期存款，30%用于购买银行产品，20%用于基金定投，剩余 20 可考虑购买 P2P 网贷等高收益产品，以实现资产增值。待赵先生夫妇退休后，这部分资产的本金及收益可作为社保及商业保险的补充，一并用于夫妻二人的养老生活所需。

(来源：融 360)

中国养老网

细说养老产业：面对“人财两空”的农村养老问题

自 2013 年养老产业元年以来，养老之风迅速吹遍全国，机构、社区、居家养老依次崛起，养老模式不断出新，各类论坛、博览会召开，产业内一片红火。然而，其实不难发现，这些红火的均发生在城市地区，为城市老人提供丰富的养老服务，这一切的产业飞速发展、不断革新都似乎尚未在占中国老年人口六成左右的农村地区产生影响。农村的养老问题在养老产业的大潮中被忽视了。

在过去的很长一段历史内，家庭养老一直是农村地区解决养老问题的最主要方式，孝道观念作为儒家文化的核心内容之一，长久以来支撑着小农经济背景下的农村地区家庭、伦理及社会秩序的建立与更替，也支撑者家庭养老的方式不断传递。这一家庭养老与目前市场中的居家养老有明显区别，家

庭养老的赡养者依然为子女，较少或不涉及商业服务。然而随着社会的发展与变化，家庭养老的方式再也无法解决和满足农村养老的需求，新的、可替代的养老方式却仍在探索之中。同时，经济发展缓慢，青壮年人口流出，老年人口缺乏收入促使原本就已经岌岌可危的农村养老情况更加恶化，农村养老面临着“人财两空”困境。就其原因分析，可看出以下几点：

一、家庭核心化。户均人口的减少以及核心家庭的形成对于传统农村家庭式养老方式的打破有着不可估量的影响。早在上世纪80年代，以费孝通先生为首的一批中国社会学家就开始针对家庭结构的变化对赡养老人的影响进行探讨和研究。目前，我国共有4.3亿户家庭，其中计划生育家庭占比约为70%，由两代人组成的核心家庭占六成以上。户均人口由上世纪50年代的5.3人下降至2012年的3.02人，部分地区已经跌至3人以下。核心家庭的形成让“上有老、下有小”的年轻人不断将注意力与供养能力转移到自己的小家庭与孩子的身上，出于传统，老人也会将原本应该属于自己的时间与金钱补贴给后代，造成养老问题进一步恶化。

二、劳动人口的减少与流出。城乡二元社会的差距造成大量农村青壮年劳动力流出，根据《2015中国家庭发展报告》，我国目前流动家庭接近20%，农村留守老人数量接近5000万。劳动力的流失对于家庭来说是赡养者的缺失，而老人往往还要承担照顾留守儿童的责任，无法安享晚年。对于社会来讲，劳动力的缺失使养老护理这种不被重视、报酬较低、缺乏社会地位的工作难以得到青睐，这一点与农村老人对于传统家庭养老的偏爱同时造成了农村地区社会化养老发展的困境。

三、支付能力缺乏。在农村，特别是农村地区的老人，生活与收入来源一直与土地紧密相连，由于农业的相对落后以及农村地区经济欠发达的现实情况，而新农保从2009年才开始进行推广，养老金替代率较低，大量老人缺乏存款与社会保障，依然需要依靠劳动来支撑自己甚至后辈的生活，缺乏对于社会养老服务或自身生活、医疗保障的支付能力，同时由于收入的降低造成老人在家庭中权力、地位的下滑，老年生活缺乏基本经济保障。

四、传统孝道崩塌。目前在农村地区，子女遗弃老人、老人被迫自杀的现象时有发生，部分老人因为在城镇化改造过程中将土地房屋全部分给子女而造成流离失所，大量丧失劳动力的老人被认为是“无价值”的。“尊老敬老”与“孝道”这些作为支撑中国农业社会发展的儒家文化核心被逐渐抛弃，青壮年人口默认这一现象的发生并对自身的晚年生活感到无望，老年人群体成为这一道德体系崩塌的首要受害者。

五、父权衰落带来的家庭变化。由于独生子女家庭的增多，父权社会的衰落，传统由儿子与儿媳夫妇供养夫家老人的方式不再适用于当今的农村地区。大量女性外出务工，承担家庭的经济责任，而家庭内部的责任与分工并未因此随之发生改变，同时夫妻双方都需要供养自己的父母、甚至祖父母，由此造成家庭内部赡养者的缺失以及家庭养老模式的难以为继。

六、老人观念与现实冲突。多个分布中国各个省份的调查均显示，目前中国农村老人依旧青睐家庭养老的方式，不愿进入社会化养老机构。同时大量老人因为对于故土、社会关系、生活方式的依赖，不愿搬入城市与子女同住。然而传统家庭养老的方式无论是从社会发展、经济发展还是劳动力制约上看都无以为继，因此农村老人养老观念与现实的冲突加重了养老能力与老人需求的双重负担。

由此可见，造成农村养老目前“人财两空”的现状的原因是综合而复杂的，其解决途径也必定不是一朝一夕的事情，除养老产业自身发力外，更是需要社会与经济配合与协调。正视农村养老与城市养老在需求方面的差异是解决问题的第一步。与城市丰富多彩的养老模式与服务不同，农村养老依旧是以解决刚性需求为主，特别是其中与医疗与临终关怀等有关的服务，生活照料类服务作为部分丧失自理能力的老人的需求，是小范围、辅助性的。而当下在城市养老模式中颇受重视的精神慰藉在农村尚为潜在需求，难以产生认同感与价值感。

目前我国农村社会化养老分为几个主要组成部分，一是以接收“五保”、困难家庭老人为主的农村公立敬老院系统，这是传统农村社会化养老的主要组成部分。但此类敬老院大多服务能力不足，基本依靠国家拨款生存，缺乏自身造血能力。虽然近期国家开始要求农村敬老院改制开展社会化服务，但实施艰难，尚需较长周期，难解燃眉之急。第二种是以互助养老为主要方式的幸福院、关爱之家方式，这一方式由于其成本低，效率高，能够快速覆盖大量人群，在农村地区得到广泛的推广，成为目前多个地区农村集体养老的主要方式。第三种便是近一两年开始的，仿照城市的社区居家养老模式而建立的各类养老机构，这一体系尚处于建设的初期阶段，其作用还有待市场进一步观察。因此在可预

见的未来内，建立内部解决为主，外部支持为辅，能够长期运转的农村养老系统，互助养老依然是其主要的支撑模式。

互助养老在我国农村地区已有多年的实践历史。2008年，河北省肥乡县由集体出资开设了第一家“互助幸福院”，很快引起广泛关注并被多个地区模仿。2011年，民政部长前往肥乡互助幸福院考察并高度赞扬，使这一模式在全国范围内迅速铺开。这种集体出资建设，不需要老人出钱入住，依靠老人间相互照料运作的方式其实是农村养老在“人财两空”之下的无奈之举，但目前来看有效解决了一定问题。然而，随着社会经济与养老产业的不断发展，这一模式的诸多问题也开始逐步浮上水面：

一、尴尬的身份。大量互助幸福院身份尴尬，没有法人，缺乏正式的组织与管理，平时的小矛盾多依靠老人间内部解决，各类隐患依然存在。同时，身份不明也使互助幸福院难以得到各类政策性补贴，许多互助幸福院内没有任何服务人员，全部依靠老人自理。这一问题同时将失能、半失能老人挡在了门外。面对这种情况，除需要国家政策的进一步跟进外，互助幸福院也需要自行发育造血功能。部分互助幸福院开始尝试组织院内拥有劳动能力的活力老人进行劳动，补贴个人与幸福院的收入。这种方式帮助互助幸福院摆脱经费的尴尬。另一方面，借鉴时间银行的模式，通过自理老人照顾非自理老人换取服务和福利方式，能够帮助互助幸福院扩大服务范围，提高服务能力与水平。

二、赡养责任逃避。互助养老的方式淡化了子女的赡养责任与义务，甚至有造成更多遗弃老人的现象的潜在危机。日前，合肥市出台《合肥市居家养老服务条例(草案)》中规定不赡养老人将记入个人诚信记录，希望能够对不赡养老人有遏制作用。但是，目前设施互助养老的农村地区基本没有建立个人信用体系，同时法律道德约束力较小，缺乏对于不赡养老人这一行为的有效制约方式。要求子女出资支援互助幸福院，对不赡养老人的子女拒绝其年老后享有相应养老服务等方式均需要更长时间、更大范围进行尝试与调整。

三、刚性需求难以解决。互助幸福院更像是将老人聚集在村庄里的“桃花源”中，老人们虽然能够在其中解决各类生活问题，获得更加舒适与快乐的生活，但医疗、临终关怀等老年人群的刚性需求与基本保障问题难以通过这一方式解决。其中特别是没有医疗或养老保险的老人们。长期依靠资助与补贴，并非解决这一问题的真正方式。现在，部分幸福院开始与村卫生室提供联动服务的试点工作，但时间问题依旧是其中的重要关口，这也将是互助养老模式在农村地区进一步开花结果需要解决的首要问题。

城市里，养老产业如火如荼，人才与资金是养老从业者们最为关注的问题。而在农村，“人财两空”更是制约了养老的发展。相比于城市更加复杂的社会背景、更困难的支付能力、缺失的社会保险系统为这一问题的解决提出了更多的考验。包括互助养老在内的各种养老模式能否解决这一问题，还需时间给予答案。

(来源：同花顺财经)

中国养老网

细说养老产业：养老机构风险防范小起底

随着我国人口老龄化的日趋严重，养老成为亟待解决的社会问题。养老是高风险行业，各类老人、家属与养老机构之间出现矛盾的新闻层出不穷。根据2015年4月24日第十二届全国人民代表大会常务委员第十四次会议修正的《中华人民共和国老年人权益保障法》的规定，国家建立和完善以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系，法律上，为养老行业的发展提供保障。而自1996年制定，2009年、2012年、2015年多次修正《老年人权益保障法》，也从侧面说明，国家近年来对老年人权益的日趋重视。

风险防范是养老机构最需要解决的问题之一，从法律的角度上看，养老机构应该如何规避风险呢？

一、养老机构风险类型

1、人员相关风险

养老机构人员相关风险通常主要集中在护理员及相关服务人员资质、老人护理等级以及老人之间的相互侵权矛盾方面。当护理人员对老人进行照护，特别是医疗相关行为而不具备相关资质造成不良后果时，养老机构往往需要承担相应责任。同时，由于我国目前尚未有规范化的老人护理等级评估标准，各养老机构通常自行建立评估标准并依照此标准收取护理费用，而机构与老人及家属间针对此评估是否有效、费用是否合理常产生矛盾。此外，养老机构中老人间发生矛盾，造成不良后果的，机构通常需要负担相关责任。此外，家属或老人拖欠护理费用不交，而养老院处于道德约束难以处理此类问题的现象也常有发生。

2、服务相关风险

服务是养老机构中最容易出现风险的部分，其中涉及合同条款无效、护理行为不当以及救助行为与义务方面风险。养老机构通常会自拟入住协议，在缺乏专业法律指导下，此类协议通常无法获得法律认可。护理行为不当造成老人受到伤害，或因为救助不当使老人发生意外则是养老机构最常见的风险问题。

3、设施相关风险

养老机构设施不完善，适老化改造出现漏洞，以及消防等安全问题存在隐患，通常会造成大规模事故的发生，是养老机构风险中损失最为惨重的一种。

二、养老机构隐患流程

目前，我国的养老模式主要以居家养老、社区养老、养老机构为主。养老机构为例，法律的角度来看，在一个养老机构建设与运营的过程中，应该通过哪些措施进行风险防范呢？

1、建设阶段

执照。养老机构作为盈利性机构，需要在工商局进行登记注册，否则无照经营，有被没收违法所得的风险。

场所。新建一家养老机构，首先也是最重要的，即为场所。这其中涉及到土地、施工建设等问题，取得一块土地的使用权并按照相关法律法规的规定施工、建设、完工、验收，单就其中需要办理一系列相关证照。根据我国《建筑法》的规定，违规建筑轻则罚款，重则追究刑事责任，所以虽然很麻烦，但这其中的手续一件也不能少。

有些养老机构的房屋为租赁，不涉及上述建设问题，单是这种情况，有其他相关注意事项。其中最重要的，是在签订《租赁协议》之前，确定租赁的房屋的权属问题，建议查阅房屋的产权证明，签订协议的对象尽量与所有权人保持一致，不能一致的，由所有权人出具委托证明。协议的内容尽量对日后可能出现的纠纷进行事前约定，避免发生纠纷时影响机构的内部运营。

内部设施。基础的场所确定后，内部设施是下一个重要环节。老年人生活用房、卫生保健室、文化娱乐用房、康复训练室、心理咨询室和临终关怀室等业务用房、行政办公用房和其他用房分配好后，诸如床铺、医疗设施、保健设施、娱乐设施等即可入场。

这其中其实拥有大量安全隐患。对于养老机构安全隐患以及法律风险，其实参考一条标准：一切可能影响老年人身心健康的存在，皆是隐患。诸如提醒老人按时用药、保证食品安全、地板防湿防滑、各项设施定期检查维修、室内室外保持卫生等，这些均是养老机构在日常照料老人时应该特别注意的。

2、运营阶段

人员。养老机构的基础设施有了，人员终于作为压轴出场了。这里的人员主要分两类：养老机构的工作人员、养老机构的住户——老人们。纵观现有的老年人与养老机构之间的纠纷，几乎所有涉及

老年人受伤、死亡的案件，最终的判决，养老机构均或大或小承担了一部分法律责任。那么，除了日常照料尽职尽责之外，从人员方面入手，是解决和规避养老机构风险的最有效方法之一。

入住养老机构的老年人，入住前一般均需与养老机构签订《养老机构入住协议》。首先，签订协议前对老年人的健康、认知等进行专业评估，确认护理等级并根据实际情况确认老年人是否适合入住。然而，根据我国《合同法》的规定，提供格式条款一方“免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利”的，该条款无效，因此养老机构需要避免签订此类条款。所以建议签订入住协议时，养老机构对老年人需要履行的义务进行详细说明，并写入协议，防止意外。考虑到部分老年人可能存在行动不便的情形，极有可能在养老机构履行了尽职尽责的义务后，仍发生意外，建议在协议中针对一些意外情况（如老年人自身器官衰老造成的疾病、自身疾病造成的死亡等）详细解释。协议应在草拟完成后交于专业法律从业人员进行修订，确保协议的有效与完善。同时，签订协议时，要求老人或家属以抄录的形式对某些特殊条款进行抄写，达到告知的目的。

养老机构用人方面通常需要引进专业人才，建立完善的用工、管理制度，避免高素质人才的流失的同时，专业人才对可能或已发生的事件的专业判断、采取的专业措施可以为养老机构避免一些不必要的损失。如果养老机构建立一套完善的老年人身体健康监测制度并严格实施，由专业人员定期对老年人的身体状况进行检查并记录，定期向老年人的子女发送老年人的健康状况报告，在老年人健康状况发生异常（感冒、发烧、摔伤等）后第一时间采取措施并告知其子女，老年人发生意外由专业人员进行判断并遵医嘱就医。这些如果都做到甚至做得更多更好，在老年人身体健康方面产生纠纷时，一定程度上可以减少或免除养老机构的责任，对养老机构的长期稳定发展，具有极大的促进作用。

相关法律。走失、摔跤、猝死、烫伤、烧伤、噎食、窒息、自杀、自伤、互伤，有人的地方就有江湖，养老机构的隐患还有很多。目前，我国还没有专门针对养老机构标准的法律或规范，诸多隐患只能靠养老机构日常的持续检查，随时发现问题解决问题，尽量减轻养老机构在纠纷中的责任。

进一步解决养老从业风险问题，首先还是需要法律更加完善。然而，在此之前，养老机构需要加强自身法律意识，在合法合规操作的同时，关键环节需要依靠法律专业人员给予意见和建议。同时，加强工作人员的法律培训，培养其法律意识，从日常中规避风险是目前最为行之有效的方式之一。此外，养老从法律上的责任与义务是需要多方面共同承担的，养老机构在规避法律风险的同时承担了更多的责任，而家属在这其中并未减轻自身的责任与义务。养老需要老人、家属与养老机构共同努力，才能够真正从法律层面解决好这一问题。

（来源：和君咨询）

中国养老网

养老类型

广西：南宁养老机构调查之二：养老机构如何走出运营怪圈

收费高了老人住不起，收费低了养老院亏不起

谁能带养老机构走出怪圈？

近年来，国家、自治区及南宁市都相继出台了不少鼓励、促进养老机构发展的政策。面对老人养老的巨大市场需求，南宁的部分养老机构也进行了适应性调整。但目前，条件好的公立养老机构出现了高端化的倾向，而一些条件不好的民营养老机构发展则停滞不前。

虽说国家鼓励民间资本投入养老产业，但近年来养老机构融资困难，养老机构的发展似乎进入了

一个怪圈，症结在哪？

追求效益：有条件的养老院高端化

家丽怡康馨园成立13年来，桌椅、床铺等硬件设施很少更新。2014年，借助国家商务部的一个项目，该养老院花费200万元，重新粉刷了房屋墙壁、更新了厨房设备，并购买了一些医疗设备。而这也是家丽怡康馨园成立以来的首次大规模更新设备。最终，该院获得了商务部60万元的补贴。

“养老院成立以来，主要面对的是中低端的养老人群，一直没变过。”家丽怡康馨园的总经理黄巍说，2005年时，入住的老人每月只需交700元-800元，后来该院入住的失能、半失能和老年痴呆的老人越来越多，养老院随即调整了经营思路，主要以接收这些生活不能自理的老人为主。

因为是民办的非营利性公益企业，收费价格以市场调节为准，家丽怡康馨园虽然逐年调高了入住及护理费用，但受养老院自身条件所限，再加上前来入住的老人及其家庭收入不高，目前入住该养老院，健康的生活能自理的老人，每月费用在2000元以下；半失能老人包吃住，护理，每月收费2500元左右（不含医疗费）；而生活完全不能自理的老人则需3000元左右；如果是临终关怀，则按天收费。

“总体来说，养老院利润不高。”黄巍称，在家丽怡康馨园工作的护士、医生及护理员都有“五险”且包吃包住，每月工资不低于2700元，个别岗位工资在3000元以上。养老院每月的收支基本持平，人工成本是养老院最大的成本。

广西重阳老年公寓也走了相似的道路。2003年-2006年，重阳老年公寓收住了不少健康的老人，但基本没怎么赢利。2007年起，该养老院以收住失能、半失能及老年痴呆老人为主，并开展一对一养老服务，细化了服务价格，根据市场提高了收费标准。目前，该养老院对失能及半失能老人的收费是每人每月5000元左右，算是一家中高端的养老机构。

医养结合：好政策还差“最后一公里”

广西社会福利院2011年由自治区民政厅筹集社会福利彩票公益金建设，隶属于自治区民政厅，由广西社会福利服务中心经营管理，是一所集养老、医疗、护理、康复、娱乐和精神慰藉为一体的自治区级综合性养老福利机构，也是全区养老服务管理示范基地和养老护理人员培训基地。2015年9月1日，由广西医科大学接管后，加挂了广西医大仁爱养老服务中心的牌匾。

“对我们这家养老机构来说，目前最大的瓶颈就是医保卡不能报账。”广西医大仁爱养老服务中心李主任认为，很多老人患有基础病，住进养老院后每天都要打针吃药，但由于报不了住院医保，都要自费，这无形中增加了老人及其家庭的负担。

近年来国家大力倡导“医养结合”，就是将养老机构和医院的功能结合起来，建成生活照料和康复关怀为一体的新型养老服务模式。李主任说，中心目前就是在走“医养结合”这条路，但现在住院医保报不了，让人感觉“医养结合”这条路就差最后一公里，没走通。

在南宁众多的养老机构中，南宁工人疗养院（南宁职工康复医院）是一个特例。这家由广西区总工会主办的康复机构有300张床位，其中150张是给工会会员疗养用的，另外150张床位则面向社会开放，院内有专门的康复室、器械、医务人员一应俱全，被自治区卫计委核准为非营利性医疗机构。由于入住的老人能报区、市医保和新农合，在很多年以前，这里就一床难求了。该院的何祖凤副院长认为，目前有一定规模的养老机构都有医务室，如果相关主管部门能给出一个标准，解决老人入住后的医保或新农合报销问题，那么就能减轻很多老人的经济负担。经济负担轻了，才会有更多的老人选择入住养老机构，进而促进养老机构的发展。

供需差距：制约了老人的养老需求

在广西医科大学护理学院王章安副教授看来，目前养老机构面临两个难题：找地方难和招人难。建养老院首先要找地方、租房子，但找到合适的地方非常困难，它最好有个院子，租金还不能太高，不然入不敷出会赔钱的；第二个是招人难，没有多少人愿意去养老院伺候老人。“虽然政府有补贴，

但这些钱对养老院来说是杯水车薪。”王章安副教授称，政府虽然有建设补贴，但养老院的房子多是租的，要长期交租金，一次性的补贴很难从根本上解决问题。

重阳老年公寓的黄颖院长认为，养老机构按市场经济规律运作过程中所产生一个成本价，和老人实际支付能力之间比较大的差距。拿重阳老年公寓来说，按成本将服务做好，每位失能老人每个月最少要交5000元-6000元才够，而现在很多老人的退休金才有2000多元。很多失去生活自理能力的老人不去养老院，就是因为消费不起。

根据重阳老年公寓的经验，现在老人普遍能承受的价格是2000元-3000元。黄颖说：“这中间的差距有那么大，养老院能怎么办呢？但服务还是要做，只能努力争取政府、社会的支持，补贴一点。如果没有，我们只能压缩成本，包括人力成本和设备投资。员工少了设备少了，服务质量肯定下降。本来应该经常送人去学习，提高护理水平和管理经验的，但没钱就去不了，一个萝卜一个坑，就在那一直干吧。”

赢利不易：社会资本不愿建养老机构

黄颖认为，养老机构服务质量差、设施不好等问题都只是表象，最根本的问题是不赢利，形成不了良性循环。

为什么不赢利？因为成本高，建一个养老院需要大量的资金投入，而运营时赢利却不容易。民营的养老机构普遍投资不足，在硬件设备这块受到较大限制。据介绍，目前国内民办养老机构能够实现赢利的不到10%，有一部分养老机构是收支平衡没有节余，大部分还是在亏损。养老院赚不到钱，只能压缩成本，因此很多养老机构很多年都没办法更新设施设备。

在补贴不足的情况下，一些有实力和条件的养老机构靠提高服务质量来提高价格就是必然的了。而对于一些中小型养老机构来说，手头没有什么资源，服务质量很难显著提高，只能勉强运营。而看到养老院条件不好，子女当然不会将老人送到这类养老机构，结果形成了恶性循环。

一位业内人士告诉记者，政府鼓励民营资本建养老院，并倡导“公建民营”，总体思路是政府建好房子，引进社会资本到这里办养老院，既要社会效益也要经济效益。但实际上这些房子是出租性质的，虽然养老院在建设时会拿到每个床位2000元-3000元的一次性建设补贴，但一年的房租就远大于这个补贴数额了，之后虽然还有运营床位补贴，但远不足以弥补房租和运营成本造成的亏空。目前外省部分地区实行政府出钱租房，免费给养老机构使用，或许这才是真正的扶持养老机构的好政策。

(来源：广西新闻网)

中国养老网

养老产业

辽宁：将建5处森林养老基地，创建10个海钓基地

与百姓生活息息相关的辽宁农林渔畜四大产业未来有哪些重点项目？百姓可能在哪些方面受益？又可能在哪些方面找到商机？辽宁省政府10月17日召开新闻发布会，发布农、林、渔、畜四大产业的发展情况、政策重点支持方向。

农业：主要农产品

质量安全合格率超97%

在农业方面，我省提出确保粮食综合生产能力稳定在2000万吨左右，高标准粮田建设面积达到2292万亩，优质蔬菜产量稳定在4200万吨以上，水果产量达到900万吨，主要农产品质量安全合格率稳定在97%以上，农药化肥施用量实现零增长，农产品综合加工率达到75%以上。

实施“水果振兴”计划，即实施好1000万亩水果振兴计划，提升高效精品果园建设水平。在公众较为熟悉的农业产品中，辽宁将提高优质白酒产量，水产品重点发展系列鱼制品、风味食品、速冷制品、保健方便制品等。

此外，我省将推广农业电子商务，加快农产品冷链物流体系建设，建设一批城市社区鲜活农产品直销网点。

林业：建成5处森林养生养老基地

我省将为人民群众提供生态良好、环境优美的休憩运动场所，加快推进森林公园、湿地公园、沙漠公园、自然保护区等国家公园建设。到2020年，全省省级以上森林公园、湿地公园、沙漠公园、自然保护区分别由2015年的71处、34处、0个、35个分别增加到72处、40处、3个、36个。

在发展森林旅游业方面，辽宁9月份发布的林业指导意见提出，要打造环海线、辽东线、辽南线、辽西线等森林旅游精品线路，鼓励创办“林家乐”。到2020年，力争使全省森林旅游业年接待游客量年均增加260万人次。

值得关注的是，辽宁提出健康养生养老产业，加强森林体验中心、森林养生养老中心、森林浴场、健身步道等基础配套设施建设。构建集森林体验、教育、文化、休闲、医疗、康养于一体的森林养生养老基地。具体目标为，建成全国森林体验基地5处，建成全国森林养生养老基地5处、养老床位1200张。体验基地年接待能力200万人次，养老基地接待能力1000人以上。

渔业：创建10个海钓基地

休闲渔业在辽宁已由单一的垂钓发展成为集旅游观光、休闲垂钓、水族观赏、渔事体验、渔俗节庆于一体的综合性产业，成为渔业发展第五大产业。目前，全省有休闲渔业场所近万处，从业人员10万余人，年产值35亿元，创建全国休闲渔业示范基地27家，解决就业岗位2700多个。

“十三五”期间，全省规划六大休闲渔业区域，即鸭绿江流域休闲渔业产业区、辽东半岛休闲渔业度假区、辽河口休闲渔业园区、辽西滨海休闲渔业度假区、内陆淡水休闲渔业区、中部水族观赏休闲渔业区。同时，打造休闲垂钓、渔事体验、都市渔港、海底观光、精品购物、渔俗节庆、水族观赏、特色餐饮、渔俗文化、渔业科普等十大类休闲渔业品牌。

具体来说，以“渔村、渔业、渔家”为载体发展“渔家乐”，以观赏鱼为核心发展休闲水族产业，以渔俗节日、渔事活动为依托开展渔区民俗活动等。到2020年，将创建集餐饮、销售、垂钓、旅游、度假、观光、科普、体验等多功能为一体的综合性示范基地50家。依托已建成的人工鱼礁示范区，创建海钓基地10个。

（来源：辽沈晚报）

中国养老网

陈竺：让健康养老产业成为新的经济增长点

复旦大学公共卫生学院与哥伦比亚大学梅尔曼公共卫生学院共同主办的“国际老龄人群健康峰会”17日拉开序幕，商讨全球老龄人口发展及中国老龄化问题。

开幕式上，全国人大常委会副委员长陈竺通过视频指出，应将新医学模式理念及时转化为公共卫生政策，服务于老龄人群健康；加强以全科医生为核心的医疗卫生服务体系建设，加快填补有关医保

空白，切实为老龄人群健康提供专业和制度保障；促进医疗与养老融合，让健康养老产业成为新的经济增长点。

峰会期间，来自国际组织、世界各地的政策制定者、研究人员、相关产业人士齐聚申城，就第三次人口红利、老龄科学研究，老龄政策法规、卫生服务体系及其成功案例等议题进行研讨。他们将强调国际经验的本土化应用问题，通过老龄化与健康方面的跨领域、跨行业国际对话，讨论如何为中国提供有价值的建议，发掘老龄人群的社会价值，改善老年人口的卫生保健和社会服务，创造一个更强更富裕的社会，建设一个老年友好型的社会。

复旦大学副校长桂永浩在致辞中指出，随着社会经济的发展，中国民众的健康水平和人均期望寿命都得到了显著提升，与此同时，人口老龄化问题也成为近年来凸显的社会性问题。

复旦大学公共卫生学院院长陈文和哥伦比亚大学公共卫生学院院长 LindaP.Fried 分别代表中外主办方致辞。陈文指出，此次峰会，搭建了由国际组织、政府部门、学术机构、医疗卫生机构、医学专业组织、相关产业代表共同参与研讨的学术平台，不仅将重新审视老龄化对社会经济的影响，分享降低发病、增进健康、强化卫生体系的策略与手段的经验，而且将探寻多边合作、公私伙伴协作、科技创新等方式，共创美好老年生活和第三次人口红利。

哥伦比亚大学公共卫生学院院长 LindaP.Fried 认为，此次会议将建立科学家、政府、商业领袖和国际组织关于老龄人口相关领域的合作机制，共同考虑老龄人群的需求和机遇，聆听来自不同领域的实践经验，并研讨其在不同文化中的适用性，具有重要意义。

据了解，为期三天的峰会邀请到全球人口老龄化领域著名专家，包括联合国人口基金会执行副主任 NataliaKanem，世界卫生组织老龄化和生命历程部主任 JohnBeard，美国驻华大使馆使团副团长阮大为，全国老龄办副主任吴玉韶，中国工程院院士、复旦大学教授闻玉梅等嘉宾做大会主旨报告。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

智慧养老

“互联网+”搭建“虚拟养老院”

我市“12349”居家养老服务信息平台运行良好

近日，记者从市民政局获悉，自2015年10月我市“12349”居家养老服务信息平台工程投入使用以来，运行良好，取得了初步的成果。截至目前该平台已向全市75万老年人免费开放，为8975名老人提供了送餐、医院挂号、家政服务、送货上门等服务15528次，得到社会各界的好评。

“电话一打通，养老变轻松！”市民政局相关工作人员向记者介绍，该平台以全国统一的民政公益服务热线“12349”作为支撑，整合政府、社会资源，充分利用“互联网+”为老人们提供便捷的生活服务和信息咨询服务，搭建“虚拟养老院”。老年人直接拨打“12349”服务热线，就可享受居家养老服务机构一对一的上门服务，包括生活照料、一键呼救紧急救援、医疗保健、家政服务、精神慰藉、老人定位等多项选择，既降低了养老成本、减轻了子女负担，更提高了我市居家养老服务水平。

“在前期运行中，在线挂号尤为火爆，我们平均每天会为40名老人提供此类帮助。”平台运营负责人告诉记者。

此外，我市还为全市5700名经济困难失能半失能老人免费提供平台一键通手机终端，并代缴平台功能使用费，以“政府买单”形式为他们免费提供了居家养老信息服务，结合每人每年300元的居家养老服务补贴，基本满足了其养老需求，体现了该居家养老服务工程的惠民性及公益性。

据了解，下一步我市还将充分整合社区资源，及时摸清社区居家老人基本状况，逐步完善老年人信息库；积极拓展渠道，加大宣传，吸引更多正规诚信的社会组织参与平台建设，使社会服务机构不断壮大，服务网络不断优化，服务项目不断充实，真正构建起安全、便捷、周到、完善的居家养老服务体系。

(来源：资阳网)

中国养老网

养老培训

江西：我省将培训万名养老护理员

日前，省民政厅、省教育厅等部门联合下发《关于加快养老服务业人才培养的实施意见》。到2020年，我省将基本建立以职业教育为主体，应用型本科和研究生教育层次相互衔接，学历教育和职业培训并重的养老服务人才培养培训体系，并培训1万名以上养老护理员。

意见鼓励社会资本举办养老服务类职业院校，加大养老服务应用型本科人才培养工作力度，适当增加社会工作等硕士专业学位授权点数量；扩大养老服务人才培养规模，通过学费减免、设置奖助学金、签署就业协议等办法，吸引学生就读养老服务相关专业，定向培养一批养老服务业人才。

(来源:江西日报)

中国养老网

老年大学

山东：寿光市老年大学新校投入使用，软硬件设施堪称一流

截至2015年年底，60岁以上老年人口数达到22.4万人，占总人口的比重达到20.9%，当前，寿光市已进入人口老龄化快速发展期。面对日益严峻的老龄化问题和老人对更高精神文化生活的追求，市老年大学于今年9月份启用了投资2亿元建筑面积1.8万平方米的新校，并根据学员学习兴趣，设立了电脑、钢琴、古筝、声乐等专业教室22个，配套了展览室、图书室、卫生室、报告厅、排练厅、电子阅览室、室内高尔夫等活动厅(室)20多个。目前，老年大学新校已投入使用，真正让老年人退休不闲，享受快乐晚年生活。

多功能布局全面满足老年学员

刚刚启用的老年大学新校功能布局合理，学习、活动动静分区、科学配置，室内有台球、乒乓球、高尔夫球等，是一处集活动健身、学习娱乐、教学会议于一体的综合性设施。前期，为满足老年人的个性化需求，市老年大学根据老年群体的个体差异、知识水平等，对书画、器乐、声乐、舞蹈等

传统课程分设了初级班和提高班，并适应新形势、新要求，增设了健身、瑜伽、电脑、摄影等新兴课程，目前已发展到6大类、26个专业、37个教学班，从专业协会、高等院校等选聘22名教师，建立起了师资后备人才库。

高标准配套 10年不落后

老年大学新校按照“科技含量高、适合老年人用、10年不落后”的要求，高标准配套教学设施。在每个教室安装了投影、电子白板、多媒体触控一体机、视频展台等多媒体教学设备，并根据不同专业教室的要求分别配备了高端教学设施；在公共活动区安装了中央空调、安全监控、净水系统等，档次高、标准高、服务好，尽可能满足每位老人的需求。

老年人参与再教育情况从一个侧面反映了当下老干部、老年人对精神和文化生活品质的追求，为更好服务老干部、老年人，他们将积极推动老年大学向老年文体活动展演平台、工作骨干培训基地、文化养老示范中心“三位一体”的目标发展，争取建成一个开放性、多元化的老年教育平台。未来，还将积极推进老年远程教育，充分利用潍坊银龄网上传媒大学等现代信息技术和手段，探索开办网上老年大学、空中老年教育课堂和多媒体传播等多种模式相结合的办学新路子，进一步拓展老年教育空间，真正服务到每一位老人。老年大学是献给老干部、老年人的一份厚礼，老年大学设计合理，配置科学，设立了许多有意思的课程及活动室，非常适合老年人学习活动。目前，随着老年人人数不断增加，老年大学不断扩大老年教育覆盖面，使老年教育向镇街、社区文化中心、文化大院、社区学院延伸，目前，老年大学在社区建立了2个分校，极大地方便了老同志就近学习活动。

（来源：寿光市老龄办）

中国养老网

四川：茂县老年大学举办“敬老月”校外时事政治讲座

金秋十月、阳光灿烂。茂县老年大学赴茂县宗渠、壳壳寨两村，为两村老年群众举办“敬老月”时事政治讲座。

讲座由老年大学教务处主任周兴富老师主讲，讲座内容丰富，既包括了十八大以来党的大政方针政策、一带一路建设，又包括党和国家涉农政策。讲座前首先讲到没有中国共产党的领导就没有国家的繁荣富强，没有今天的幸福生活，引导老人们要珍惜幸福晚年生活，积极为国家安定团结、社会稳定发展、人民幸福安康发挥自己的作用。讲座中，周老师为大家讲解了党的十八届三中全会的主要精神是“全面深化改革”，十八届四中全会的主要精神是“全面推进依法治国”，十八届五中全会的主要精神是制定“十三五”规划等内容。还就“一带一路建设”大概内容和群众关心关注的党和国家涉农政策进行了讲解。

活动中，周老师用浅显易懂的语言，耐心细致地为两个村的老年群众上了一堂生动的政治课，老人们纷纷表示大有收获受益匪浅。近年来，茂县老年大学不断丰富教学活动内容，积极拓展教育面，经常利用全县老年群众大型活动机会，积极宣传党和国家的方针政策、法律法规和老年健康保健等知识，收到良好的社会效果，为全县社会稳定和精神文明建设做出了应有贡献。

（来源：阿坝州老龄办）

中国养老网

中华孝道

浙江：舟山市第十六届老年文化艺术周隆重开幕

10月9日晚上，舟山市第十六届老年文化艺术周开幕式主题晚会在普陀保利大剧院举行，舟山群岛新区综合养老服务中心随之启动运营。开幕式主题晚会上，来自全市各县(区)的老年人带来了精彩的表演。舞台上不老的青春澎湃激扬，台下观众掌声雷动。晚会上，该市还表彰了“千手公益杯”十佳孝亲敬老之星、十佳为老服务志愿团队和十佳养老护理工作者。

本届老年文化艺术周由舟山市人民政府、市老龄工作委员会主办，市民政局、市老龄办、市文广新闻出版局承办。旨在展示该市老年文化品牌魅力，让更多的老年人参与其中，享受特色文化带来的乐趣，同时进一步推动城乡老年文化活动的开展，在全社会营造尊老敬老爱老助老的浓厚氛围。

较之往届艺术周，本届艺术周扩大了参与范围，创新了活动形式，将开展“甜蜜的回忆”青春爱情合照征集、“幸福的味道”老年人居家小吃制作大赛、“老树与新枝”老年书画摄影作品展示、“优雅与潇洒”首届老年人旗袍秀等系列活动。在艺术周期间，该市还将开展百岁老人和困难老人慰问活动，举行全市居家养老服务爱心送餐车发放仪式，举办该市首届群岛新区老龄产业博览会。老年文化艺术周活动将持续一个月左右，为老年人提供广阔的交流展示平台，让更多的老年朋友享受到老年文化大餐。

(来源：浙江省老龄办)

中国养老网

新疆：阿克苏地区举行第二届“敬老文明号”命名授牌仪式

为推动阿克苏地区“敬老文明号”创建活动深入开展，切实促进阿克苏地区各级涉老部门为老年人提供优质、优先、优惠、服务，推进地区老龄事业发展。10月9日，阿克苏地区召开第二届“敬老文明号”命名表彰授牌仪式，对荣获地区级“敬老文明号”60家单位(集体)进行了命名和授牌。在授牌仪式上，地区领导行署副专员穆塔里甫·肉孜亲自为部分被命名的单位和集体代表进行了授牌，并要求各地、各相关单位按照地区的统一安排，认真组织开展创建活动，加大宣传力度，进一步营造了敬老、爱老、助老的良好社会氛围。

此次“敬老文明号”创建活动，在自下而上评选推荐的基础上，对推荐单位进行了检查验收。经地区“敬老文明号”创建领导小组认真评选，决定命名阿克苏地区第一人民医院老年病科等60个单位(集体)为阿克苏地区第二届“敬老文明号”；根据自治区老龄办的要求，从中又报送了6个单位参加自治区、全国的“敬老文明号”评选。

(来源：阿克苏地区老龄办)

中国养老网

敬老、爱老、助老体彩牵挂老年人的身心健康

九月初九是重阳节，又称重九节、晒秋节，是中国的传统节日。自1989年农历九月初九起，这一天被定为老人节，倡导全社会树立尊老、敬老、爱老、助老的风气。敬老、爱老、助老，也是体彩公益活动的重要组成部分，尤其是每年的重阳节期间，各地体彩还会开展形式多样的关爱老年人的活动，关注他们的身心健康。

江苏：开展系列敬老活动

近日，江苏各地体彩相继开展敬老活动，为生活在养老院的老人以及贫困地区的老人们送去慰问品、慰问金，陪同他们出游、为他们放电影等，陪伴老人们度过一段快乐时光。

南京：为抗战老兵过生日

10月9日，南京市体彩中心党支部全体党员及部分积极分子一行13人前往南京市向阳养老院，向97岁的石永固、94岁的侯陆卿、93岁的郭汉中的沈时杰4位抗战老兵送上节日的问候，同时也给院内其他老人送去大米、食用油等慰问品。再过半个月就是石永固老人97岁的生日，切蛋糕、吃寿桃，大家欢聚一堂，陪老人提前过了一个热热闹闹的生日。石永固老人精神状态很好，当年参军打仗的情景仍然记忆犹新。据老人回忆，他1938年底在江西南昌入伍，参加过两次长沙会战以及衡阳保卫战，1949年在河南新乡退伍。在一次日军飞机轰炸中，他的腿被炸伤，后来因为经常用冷水洗澡患上了严重的关节炎，出行需要坐轮椅。他说：“无论是在抗战时期还是现如今，我都是幸运的。”

无锡：为护理院老人放电影

10月9日，无锡市体彩中心“金秋送关爱”活动走进无锡市朗高护理院，为老人们放映电影并送上节日祝福。为了做好电影放映工作，体彩中心事先向护理院了解了老人们喜爱的电影类型，精心选择了历史题材电影《百团大战》，陪同老人和护工们度过了一个愉快的夜晚。一位老人开心地说，“今天是重阳节，是我们老人的节日，有这么多人记挂着我们，今天过得很高兴。看看这些革命老电影，心里很激动。”

淮安：与困难群众结对帮扶

10月9日，淮安体彩与金湖县金北镇50户困难群众结对帮扶，为困难群众送去生产生活资料及慰问金。当日上午，慰问团一行来到金湖县金北镇，在当地干部的陪同下走访了十几户困难户。看到他们因为病痛或者高龄而失去保障，生活窘迫时，大家无不动容，为他们送上生产生活资料及慰问金。受助家庭表示，非常感谢体彩中心对他们的关心，让他们感受到了来自社会的温暖。

泰州：慰问康复养老中心老人

10月8日至9日，泰州市体彩中心联合泰州市体育局共同开展“公益体彩，感恩重阳”活动，看望慰问泰州市高新区颐年康复养老中心的老人，与泰州市体育局退休职工同游泰州。“爷爷，天凉了，我们给您送被褥来了，祝您身体安康，长命百岁！”泰州市体育局副局长王学标将羊毛被送到93岁的李老手上。“感谢！感谢你们！我们一把年纪，起都起不来了，还有这么多人来看我，也不知道说什么好……”面对一个个陌生却和善的面孔，病榻前的李爷爷特别激动。颐年康复养老中心是集康复、养老、养护等功能于一体的福利机构，主要从事特护老人及残疾人的康复养老工作，目前这里居住着85位老人，其中五保老人65名。慰问组为每一位老人送去了被褥及食品并在养老中心门前与老人们合影，用温暖的笑容记忆这段美好的时光。

扬州：看望五保户和低保户

近日，扬州体彩中心一行来到邗江区公道镇三届村，在村委会工作人员的陪同下，走访慰问了36户五保户、低保户，为每户送去了两瓶油和两袋大米。三界村地处邗江、仪征、高邮三地交界处，故名三界。该村经济十分落后，全村有36户五保户、低保户。扬州体彩中心主任刘靖来到三界村民郑

德桃老人家，询问了他近期身体情况和生活情况。老人家庭收入很低，生活十分困难。刘靖鼓励他乐观生活，保重身体，要相信日子会一天天好起来的。王金余老人独自居住，腿部残疾且患有严重的皮肤病，仅靠低保维持生活，没有其他经济来源。老人说感谢大家的支持和鼓励，感谢好心人的帮助，感谢体彩中心的关爱。

海南：助力重阳登高活动

10月7日，2016年全国重阳登高健身大会暨海南省全民健身户外健身活动在海口市石山镇火山口地质公园举行，上千市民参与了活动。体彩公益金对本次活动的资金支持。“这个活动开展得非常好，尤其对于我们这些上了岁数的老年人来说，在重阳节到来之际一起参加登高活动十分有意义。”海口市民徐先生今年65岁，在子孙的陪同下，一家三代五口一起参加了徒步登高活动。市民王女士六十多岁，徒步起来一点不输年轻人。她说感谢海南省体彩中心等单位提供了一个这么好的机会和平台，今天她结交了很多爱好健身的同龄人朋友，大家一起健身十分开心。市民王先生动员了他们的骑行队员，老中青各年龄段的25人参加了骑行活动，大家穿着统一的队服成为一道靓丽的风景线。他说，他们这些兄弟经常在一起骑行，这次看到能到火山口地质公园骑行，大家觉得有挑战，兴致都很高，就商量着一起报名参加了。本次登高活动吸引了很多全家老小一起参与，上至八十多岁的老人，下至四五岁的孩童，还有许多年轻人也参与其中。一些徒步组织、骑行团队也组团报名，一起感受登山、徒步、骑行带来的乐趣。当天，海南省体彩中心近20名工作人员参加了本次活动，并积极组织中老年健身爱好者等社会民众报名参加，向参与者派发了纪念T恤等小礼品，以此向海南省广大老年朋友致以节日的问候和祝福，也让广大健身爱好者能够享受户外健身带来的快乐。

河南：扮靓重阳登高健身大会

10月9日，2016年全国重阳登高健身大会暨“体彩杯”河南省第六届“三山同登”群众登鸡公山健身大会在信阳鸡公山风景名胜区举行，来自31家单位的5000多人组成了声势浩荡的登山队伍。在众多代表队中有一只团队颇具特色，这是由80人组成的“信阳体彩优秀业主代表队”，身着蓝色或红色运动装，高举印有体彩各类玩法和公益宣传大旗，在人群中极为亮眼。大会现场人群最集中的要数体彩即开型户外销售区，“买体彩即开型彩票送登山能量包”活动山下和山顶同时开展，花上一二十元钱买几张即开票，既能享受中奖乐趣，还能获得五颜六色为登山助力的便携体彩公益束带。

山东：慰问七旬贫困老人

近日，山东日照体彩来到岚山区巨峰镇西卜落村李其芳家，将3000元体彩慰问金送到她的手里。

李其芳今年71岁，几十年如一日地照顾着患先天性疾病的智障女儿韩互。在她的家里，最贵重的家用电器就是十几年前为了给女儿冷藏药品而借钱买的冰箱。韩互3岁时还不会说话，7岁时才学会走路，直至今日，韩互的生活还是完全不能自理，不能独立吃饭，不能与人交流，甚至连大小便要依赖他人照顾。随着年龄的增长，李其芳的身体每况愈下，照顾女儿也越来越吃力。日照市体彩志愿者协会和日照体彩党支部在得知这个情况后，决定和志愿者们一起去看望李其芳娘俩。日照市体彩志愿者协会副会长传国说：“今天我们日照市体彩志愿者协会和日照体彩中心党支部来到李其芳老人家，送来3000元慰问金，表示我们的一份爱心和关怀。希望我们的这一点微薄之力，能够给予这个困难的大家庭一些帮助。”李其芳老人感谢日照体彩为她送来慰问金，她说感谢大家对她们娘俩的关心，无论再苦再累，也一定好好照顾女儿。

体彩多方位帮扶老年人

近日，一则“贪玩儿子流连网吧，饿死家中老母”的消息在网上传播。在重阳节期间听到这样一则消息，不免让人痛心。老年人，尤其是失能老年人，更应该得到家人及社会的关爱，让他们有尊严地活着，不要为衣食担忧。敬老、助老，一直是体彩公益活动的一部分。对于身体健康的老年人，

“体彩杯”广场舞、徒步登山、门球赛等，为他们提供了一个参与体育活动的平台；安装在小区、公园的体彩健身路径等健身设施，更是受到老年人的喜爱。对于生活在养老院、福利院的老人，体彩志愿者经常去看望他们并送去衣物、食品等生活物资，陪他们聊天、看电影等，丰富他们的精神生活。

对于残疾或贫病的老年人，各地体彩机构为他们送去爱心款和慰问品，帮助他们解决生活中的困难，减轻他们的负担。

体彩对于老年人的关爱行动，一方面给老人们带去了实实在在的帮助，另一方面也在社会上弘扬了爱老、敬老的风气，带动更多的人一起来关爱老年人。

（来源：中国体彩报）

中国养老网

健康管理

锻炼舌头延缓衰老

日本科学家通过研究发现，生活中坚持锻炼舌头可以间接刺激脑部和面部的神经，从而减缓大脑萎缩，同时可防止面部神经、肌肉的老化。

科学家认为，人体出现老化现象最大的原因在于脑萎缩，最显著的症状是舌头僵化和表情变得呆板。日本科学家对 800 名志愿者进行对比研究，让一组志愿者每天早晚刻意坚持活动舌头，另外一组志愿者则不特别活动舌头。

这样的实验持续了大约半年之后，科学家发现，前者的大脑细胞明显要比后者活跃，处理问题的反应力也要比后者快。“这一研究结果让我们寻找到一条延缓大脑衰老的非食疗方法。”科学家说道。基于这项研究，日本科学家建议读者每天早晚可以活动舌头，比如舌尖向前尽量伸出，使舌根有拉伸的感觉，或将舌尖轻轻抵住上颚。

（来源：广州日报）

中国养老网

书刊著作

《养老护理基础知识》

以开展老年人日常生活照顾、帮助养老护理员了解老年疾病医学常识、实施老年人健康保健预防疾病、指导常用老年护理技术操作为主线，重点介绍了老年人服务和照顾技巧、沟通交流方法及管理协调机制等，并对疾病医学常识和老年人常用护理技术等进行了详细的描述，同时将对应的“医院疾病护理常规”和“临床护理技术规范”进行了编撰整理，为养老护理员更好的掌握相应技术操作提供参考指导。

(来源: 孔夫子旧书)

中国养老网

社会保障

山东: 成武县老龄办开展慰问困难空巢老人活动

10月17日上午, 老龄办结合“扶贫日”活动, 开展了慰问困难空巢老龄老人家庭活动。老龄办负责同志深入到“双联双创”联系村中开展走访慰问活动。重点慰问了困难空巢老人群众家庭, 为每个困难高龄老人家庭发放了慰问金500元。

(来源: 成武县老龄办)

中国养老网

热问快答

浙江: 杭州市社保中断问题

“符合参保条件的人员, 未在规定时间内办理参保缴费手续或连续中断缴费3个月的, 视为中断参保”

- 1: “符合参保条件”指的是哪些条件
- 2: 我是离职的, 中间没有找到工作, 是不是不属于符合参保条件的?
- 3: 规定的时间是指什么时间?

解答:

您好!未就业人员符合下列条件之一的, 可以在杭以个体身份参保:

- 1、在杭州市区基本养老保险实际缴费年限已满10年(如需参加医疗保险, 需医疗实际在杭缴满10年)
- 2、经杭州市区工商部门注册的个体工商户
- 3、持有有效期内杭州市区服务资格证的出租车司机
- 4、经劳动部门认定网上创业就业人员
- 5、杭州户籍未就业人员

“规定的时间”是指用人单位或者参保人员应在符合参保条件的三个月内办理参保缴费手续。

如有疑问, 您也可以通过拨打劳动保障咨询服务专线12333转1-市劳动保障咨询服务专线对外服务(周一至周五9:00—12:00, 13:30—17:00, 节假日除外)进行咨询。

(来源: 杭州市人力资源和社会保障局)

军休干休

广东：广州军区 2015 年退休干部安置移交工作军地协调会

2015年5月18日—20日，广州军区政治部干部部在湖南省长沙市召开广州军区2015年退休干部安置移交工作军地协调会，会议主要任务是深入学习贯彻习主席重要指示和全国军休安置工作会议精神，分析军区退休干部安置移交形势，交流工作经验，部署年度任务。广州军区政治部副主任陈家静出席并讲话，会议由广州军区政治部干部部副部长李传意主持，湖南省军区政治部主任姜英宇、湖南省民政厅副厅长孙中喜参会并致辞。中南五省（区）民政部门负责人、工作人员及军区各大单位老干办负责人、工作人员共50人参加会议。

广州军区政治部陈家静副主任充分肯定了2014年军区移交安置工作，圆满完成了年度任务，得到了总部的充分肯定。对做好2015年度移交安置工作上提出了四点要求。一是坚持用习主席重要指示统一思想，切实增强做好安置移交工作的政治责任感；二是突出“两个难点”，下力破解安置移交矛盾问题；三是密切军地沟通协作，进一步汇聚安置移交合力；四是深入转改作风，提高安置移交和服务管理质量。


会上，军区各大单位老干办汇报了2015年移交准备情况，中南五省（区）民政部门介绍了年度接收安置工作安排及注意事项，军地集中协商解决交接重难点问题。全体与会代表参观长沙市赤岗村军休所和科大佳园军休服务站，大家认为湖南省以军休文化建设为抓手，助推军休服务管理大发展的做法，值得借鉴，值得学习。

（来源：中国军休网）

图解军人退役养老保险制度

近日，国务院、中央军委批准改革完善军人退役养老保险制度。明确从2014年10月1日起，军人退役参加基本养老保险的，在军人退役离开部队时，由军人所在单位财务部门一次性计算给予军人退役基本养老保险补助和军人职业年金补助，所需经费由中央财政承担。据总后勤部财务部门负责人介绍，这次改革完善军人退役养老保险制度，坚持以国家大政方针为依据，紧密结合军队实际，在项目设置、人员范围、补助标准和实施时间等方面，与国家养老保险制度改革的指导思想、基本原则和主要政策保持一致，促进了军地保险政策有效衔接。

为使大家更加直观地了解此项制度，让我们通过图解来答疑解惑，以飨读者。



国务院 中央军委批准 改革完善
军人退役养老保险制度

军报网原创出品

基本养老保险政策依据

总后勤部 人力资源社会保障部 财政部 总参谋部 总政治部

印发

关于军人退役基本养老保险关系转移接续有关问题的通知
关于军人职业年金转移接续有关问题的通知

规定

管理模式 人员范围 计算标准
转移接续办法等

明确从2014年10月1日起

军人退役参加基本养老保险的，在军人退役离开部队时，由军人所在单位财务部门一次性计算给予军人退役基本养老保险补助和军人职业年金补助，所需经费由中央财政承担

基本养老保险如何计算

参加企业职工或者城乡居民基本养老保险的
军人退役基本养老保险补助，按本人服役期间各年度月缴费工资和相应的标准计算
军人职业年金补助，按2014年10月1日以后本人服役期间各年度月缴费工资和相应的标准计算

参加机关事业单位养老保险的
军人退役基本养老保险补助和军人职业年金补助，按2014年10月1日以后本人服役期间各年度月缴费工资和相应的标准计算

解放军记者部

🔄 基本养老保险如何转移

由军人所在单位财务部门开具转移凭证交给本人

参加 → 企业职工或者城乡居民基本养老保险的



参加 → 参加机关事业单位养老保险的



军人退役后，由安置单位或本人持军队开具的转移凭证，到安置地社会保险经办机构办理养老保险关系接续手续

为确保退役士兵养老保险待遇落实，《通知》规定，军人所在单位财务部门直接向退役军人安置地社会保险经办机构邮寄转移凭证，社会保险经办机构**据此主动**为退役军人办理养老保险关系接续手续

《通知》要求

各级人民政府应加强对军人退役基本养老保险工作的组织领导，各级人力资源社会保障部门要会同财政部门 and 军队有关部门按照职责分工，加强协调配合，做好军人退役养老保险待遇的贯彻落实



军报网原创出品 转载请注明来源

←扫描二维码，发现更多新鲜资讯

(来源: 解放军记者部微信公众号)

中国养老网

生命哲理

子曰:"众恶之,必察焉;众好之,必察焉"

众人厌恶他,一定要仔细审查;众人都喜欢他,(也)一定要仔细审查。

就是说一个人无论是受到大多数人的厌恶还是欢迎,我们都应该仔细分析他受欢迎或被讨厌的原因。深一层的含义是,君子应当明辨是非,不从众。

(来源: 百度知道)

中国养老网

老年说法

男子骑车撞倒并殴打老人,被行拘14日

近日,有网友爆料称,北京菜市口地铁站附近,一位老人在过马路时被一个骑电动车闯红灯的男子撞倒,男子想逃跑时被老人拔下了车钥匙,之后撞人男子与老人及其女儿发生争执,并动手殴打老人和老人的女儿。10月9日12时许,西城警方接事主孙女士报警,经民警工作查明,31岁的王某因殴打他人被西城警方依法处以行政拘留14日,并处罚款500元的处罚。目前,该人正在拘留所执行拘留中

据现场视频显示,一位老人与一蓝衣女子在一红绿灯路口处与一男子发生争执,期间男子动手殴打老人并扇老人脸部数下,现场蓝衣女子进行劝说的同时也遭到男子扯头发、拧耳朵,随后三人发生肢体冲突。视频中可以看到菜市口地铁站的入口标识,蓝衣女子在劝说过程中,手拎着一把U形锁。被男子打脸的老人帽子在争执中脱落,随后被老人捡起,旁边停有一辆电动车。老人走路时腿脚有“瘸拐”现象,有网友怀疑该老人系残疾人。

北青报记者联系到被打老人的一位邻居,邻居称挨打的俩人是父女关系,平时为人和善,但被打的老人并非网友所传的“残疾人”。

据警方通报,2016年10月9日12时许,西城警方接事主孙女士报警称,在菜市口路口西北角被打。经民警工作查明,事主孙女士及父亲孙先生与王某因琐事发生纠纷,后王某将其二人打伤。2016年10月10日,31岁的王某因殴打他人被西城警方依法处以行政拘留14日,并处罚款500元的处罚。目前,该人正在拘留所执行拘留中。

京都律师事务所常莎表示,该男子已经受到了拘留14日,罚款500元的行政处罚,除此之外,老人还可要求追究该男子的民事责任。依照《侵权责任法》的规定,公民的生命健康权、名誉权受到法

律的保护，侵害该权利，将依法承担侵权责任。依照《侵权责任法》第15条，老人可要求该男子承担赔礼道歉、赔偿损失等责任，赔偿损失的范围包括医疗费、护理费、交通费等为治疗和康复支出的合理费用，以及因误工减少的收入。此外，老人还可以人格尊严遭到侮辱为由，要求该男子赔偿其精神损失。

（来源：北京青年报）

中国养老网

多位老人养老房被骗过户，同一伙人同一种套路骗老人

10月15日，本报刊发《养老房就这样被人过了户》一文，引发读者极大关注。连日来，多位市民陆续打来电话反映，自家老人也有同样“抵押房产——用抵押款理财——理财分文未获——房产被低价过户”的遭遇，有的老人甚至已经被逐出家门。

到底是怎样的一些人设下这种骗局？他们骗人的招数又是怎样？记者详细梳理这些个案，希望能提醒读者，切勿贪心，谨慎理财。

案例：老人被几个大汉撵出家门

“就在前天，我们从家里被人撵了出来，请救救我们！”昨天，张女士给本报打来电话，声音颤抖，几次哽咽。气愤、恐惧、无助，她的每一句话里，都传达着这样的情绪。

张女士一家人住在新源西里中街，她的母亲67岁了，这里是老人唯一的房产，更是老人的养老保障。前天，六七个操东北口音的男子突然闯了进来，强行将家里的东西打包，不由分说就抬到了楼下的马路旁。张女士当时就蒙了，不知道发生了什么。可是，她无力阻拦，因为她被两个大汉按在墙边动弹不得。好好的一个家，几乎是转眼间就被人搬空了。与此同时，附近的房产中介开始以375万元的价格，挂牌出售张女士母亲的房子。375万元，这比房子的实际价格低了很多。“甭管多少钱，房子、房款也一并是别人的了。”讲到这里，张女士泣不成声。

张女士再三追问才知道，这样的遭遇和母亲的“理财”有着直接关系。早在今年初，老人通过“一位朋友”的介绍，动了理财的念头。老人准备将房产抵押给一家公司，拿到抵押款后，再将这笔钱交给一个负责理财的人打理。这样，老人每个月都能拿到数万元的利息。三个月期满后，本息全部收回，老人再用本金赎回房产证。自己毫无损失，还能干挣近20万元的利息，这对老人来说，无疑是个极大的诱惑。

但实际情况是，负责理财的人不仅没给老人一分钱，而老人的房产却被抵押的公司过了户。抵押房产时，这家公司的工作人员还带着老人去了公证部门，老人不懂合同但签了字。昨天，张女士找到公证部门才知道，老人签署的并非房产抵押合同，而是彻头彻尾的委托卖房协议，这就是说有关房子的所有权利早已属于他人。

在张女士的讲述过程中，记者几乎能够预知她要说的每一句话，因为她母亲的这段经历，与上篇报道中刘先生母亲的遭遇完全一致，甚至连细节都毫无偏差。

调查：同一伙人同一种套路骗老人

几天来，记者所接触到的相关事件远不止刘先生和张女士两例，如今至少有四五位老人遇到了同样的事情，他们的房产分布在朝阳、丰台等地。在几个受害家庭的讲述中，记者逐渐捋出这个骗局的套路。

几乎每个受害家庭都回忆道，这件事不是突然发生的。早在一两年前，家里的老人就出现了反常行为，他们会背着家人与外人联络，嘴里会提到几千万甚至上亿元的“大项目”。同时，老人们变得

疑神疑鬼，不信任家人，就像是被传销组织洗脑了一样。

多数老人都不记得房产抵押公司的名字，只知道公司负责人姓龙，在公证处签署的委托售房合同上，也都是这个名字。记者查询到，龙某的公司名为“跃武鑫鑫信息咨询有限公司”，地址在黄寺大街附近。负责替老人们理财的人是一个姓广的男子，记者听过他的声音，是一个操东北口音的男子。多个家庭多位老人碰到的都是同一伙人，绝非巧合。

由此不难推断，老人们跳进的这个“火坑”，实际上是个“一条龙”的骗局。他们的套路就是，以高额回报为诱饵，对老人们先进行洗脑，让老人们自愿将房产证交给龙某，进行一次完全不成比例的抵押，随后再由广某扣住抵押款，在老人们无力偿还抵押款的情况下，委托售房合同便很快生效，最终，老人的房子、钱都没了！

维权：受害家庭往往束手无策

在北京，房子是普通家庭最重要的资产。转瞬之间，家里最值钱的东西便易手他人，任何人都难以接受。记者发现，在受害家庭的维权过程中，无奈和无力感紧紧地伴随着他们，如影随形。

即便是家里来了“抢房子”的陌生人，很多受害老人依然遮遮掩掩，不愿将实情和盘托出，甚至还替这些人说话。但是，在他们的讲述中，记者还是慢慢听出了端倪：他们都提到了一位姓董的女士，这是一位六十多岁的阿姨。很多老人们因为“朋友”介绍动了理财的念头，“朋友”中就包括这位董女士。据知情的老人说，董女士原本是一位受害者，但后来却介绍多人来理财。现在，老人们不愿配合家人和警方调查主要有两种心理，一是还没有回过神儿来，二是因为自己也游说过其他老人理财，害怕自己难辞其咎。

老人们不愿配合仅仅是维权难点之一，在受害家庭运用法律武器时，遇到了更大的问题。法律是公正的，但也讲求证据。老人们已经通过公证的方式，自愿将对房子的一切主张权利转让他人，房产证上也不再是老人的名字，这又让法律如何保护老人们的权益呢？

（来源：北京晚报）

中国养老网

十三五规划

上海：“十三五”规划提“科技老龄”综合为老服务平台将上线

类似嘉定区菊园新区这样通过信息化手段，打造“智慧养老”服务平台，以实现老年人24小时全天候“照应”的模式，将成为未来养老服务中不可或缺的一部分。

在近日发布的上海市老龄事业发展“十三五”规划中，“科技老龄”一词被列入上海2020年将要实现的总体目标之一。记者从市民政局了解到，为推动信息技术为老服务的能力和水平，上海市首个市级综合为老服务平台将于本月上旬上线试运营。

该平台作为全市统一的为老服务门户及行业入口，旨在为老人及其家属提供各类与老年人需求相关的实用信息，也承载着打通与养老服务社会企业间壁垒的功能。

传统的养老服务模式，着眼于养老设施建设、养老队伍培育与管理等“硬性”环节的投入。随着物联网、云计算、大数据、移动互联网等技术兴起，养老服务又新增了一项抓手，就是依靠信息技术与养老服务相融合，在“软”环节上做文章，为老年人提供触手可及的智能化服务。

即将上线的综合为老服务平台，不但整合了本市有关老年人的全方位统计数据，还提供各类实用

信息的查询，比如老年人可享受的优待项目、维权点、机构办事指南等。令人耳目一新的还有一张“养老地图”，小小的三维图囊括了本市 699 家养老机构的布点，日间照料中心、长者照护之家、老年人助餐点等点位信息，都可以通过直接输入名称或区域一键查询。

“老年人可以通过平台查询到离自己最近的养老服务机构。平台的界面设计简洁，操作方便。”市民政局老龄工作处处长陈跃斌认为，市级综合为老服务平台的搭建，有助于解决两方面问题。

“以往的养老服务信息往往散落在区、街镇等各个不同平台上，老年人查询起来并不方便。综合为老服务平台的出现，有助于缓解老年群体信息不对称问题。另一方面，通过建立‘综合为老服务数据库’，可促进为老服务信息数据的共享、决策分析和监督管理，有效提升服务资源配置的效率。”

据了解，综合为老服务平台建成后，将形成市、区“两级平台”，市、区、街道（乡镇）“三级网络”。目前，本市正在积极推进区级层面、街镇层面为老服务信息平台的统筹建设。以徐汇区为例的部分区已整合民政、卫生计生、医保等部门的老年照护服务信息以及老年人健康信息，建成统一养老服务信息管理平台，并依托该平台对老年照护需求评估、服务分派、监管等各环节实行一体化管理。结合老年宜居社区建设试点工作，本市已有 12 个区基本建成区级信息化为老服务平台。

政府主导建立的公共服务平台，仅仅是上海科技助老信息平台建设项目的一部分。此外，政府还积极鼓励社会力量广泛应用信息技术参与养老服务。

依托另一大平台——社会自主开发的服务应用平台的建立，将整合专业养老服务机构、社会化养老服务组织，为老年人提供远程医疗、远程教育等更加高端化、专业化的市场服务，以满足老年人个性化和多样化的需求，形成科技助老的强大支撑。

（来源：解放日报）

中国养老网

政府购买服务

广西：东江镇养老服务中心绿化、球场建设、大门维修项目(项目编号： JRMZ1J2016008)竞争性谈判公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称东江镇养老服务中心绿化、球场建设、大门维修项目
品目工程/其他建筑工程

采购单位河池市金城江区民政局

行政区域广西壮族自治区公告时间 2016 年 10 月 18 日 11:57

获取谈判文件的地点河池市城西大道西城铭苑一栋一单元 402 室

获取谈判文件的时间 2016 年 10 月 18 日 08:30 至 2016 年 10 月 20 日 18:00

预算金额¥31.104821 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人罗工

项目联系电话 0778-2112888

采购单位河池市金城江区民政局

采购单位地址金城江区南新西路 483 号

采购单位联系方式杨工/0778-2882939

代理机构名称广西建荣工程项目管理有限公司

代理机构地址河池市城西大道西城铭苑一栋一单元 402 室。

代理机构联系方式罗工/0778-2112888

广西建荣工程项目管理有限公司受河池市金城江区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对东江镇养老服务中心绿化、球场建设、大门维修项目进行竞争性谈判招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：东江镇养老服务中心绿化、球场建设、大门维修项目

项目编号：JRMZ1J2016008

项目联系方式：

项目联系人：罗工

项目联系电话：0778-2112888

采购单位联系方式：

采购单位：河池市金城江区民政局

地址：金城江区南新西路 483 号

联系方式：杨工/0778-2882939

代理机构联系方式：

代理机构：广西建荣工程项目管理有限公司

代理机构联系人：罗工/0778-2112888

代理机构地址：河池市城西大道西城铭苑一栋一单元 402 室。

一、供应商资格要求简要说明:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；2、国内注册（指按国家有关规定要求注册的）具备法人资格，具有市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质和城市园林绿化工程专业承包叁级以上（含叁级）资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。3、项目经理：拟派项目经理须具备市政工程专业二级（含二级以上）注册建造师执业资格；具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。4、人民检察院开具的无行贿档案查询（企业、法人、建造师）结果证明；5、本次项目不接受联合体形式竞标；

二、获取谈判文件时间及地点:

获取谈判文件的时间：2016年10月18日08:30至2016年10月20日18:00(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点：河池市城西大道西城铭苑一栋一单元 402 室

三、其它补充事宜:

详见竞争性谈判公告

四、项目联系方式:

项目联系人：罗工

项目联系电话：0778-2112888

五、谈判方式文件及售价等:

预算金额：31.104821 万元（人民币）

获取谈判文件方式:详见竞争性谈判公告

获取谈判文件文件售价: 750.0 元

谈判文件发售起、止时间: 2016年10月18日08:30至2016年10月20日18:00(双休日及法定节假日除外)

谈判时间: 2016年10月24日15:00

谈判响应文件递交截止时间: 2016年10月24日15:00

谈判响应文件递交地点:河池市城西大道西城铭苑一栋一单元401室开标室

谈判响应文件开启时间: 2016年10月24日15:00

谈判响应文件开启地点:河池市城西大道西城铭苑一栋一单元401室开标室

六、采购项目需要落实的政府采购政策:

详见竞争性谈判公告

七、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

广西建荣工程项目管理有限公司受河池市金城江区民政局委托,拟对东江镇养老服务中心绿化、球场建设、大门维修项目进行竞争性谈判,欢迎符合条件的竞标人参加竞标,现将有关事项公告如下:

一、竞标人资格:

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;
- 2、国内注册(指按国家有关规定要求注册的)具备法人资格,具有市政公用工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质和城市园林绿化工程专业承包叁级以上(含叁级)资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。
- 3、项目经理:拟派项目经理须具备市政工程专业二级(含二级以上)注册建造师执业资格;具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。
- 4、人民检察院开具的无行贿档案查询(企业、法人、建造师)结果证明;
- 5、本次项目不接受联合体形式竞标;

二、项目名称、编号、交付期及内容:

项目名称:东江镇养老服务中心绿化、球场建设、大门维修项目

项目编号:JRMZ1J2016008

计划工期:30日历天

预算价:叁拾壹万壹仟零肆拾捌元贰角壹分(¥311048.21元)

竞标内容:详见采购文件、工程量清单。

三、报名时间及竞标文件的购买:

报名时间:2016年10月18日至2016年10月20日(周六、周日不接受报名)每日上午08时30分至12时整,下午15时00分至18时00分。

购买方式:请符合上述条件的竞标单位的法定代表人(持法定代表人资格证明书及身份证原件)或授权委托人(持授权委托书及身份证原件)携带以下材料:有效的营业执照正副本复印件、税务登记证正副本复印件、组织机构代码证正副本复印件(属于三证合一的,只需具备有效的营业执照正副本复印件),资质证书正副本复印件,安全生产许可证正副本复印件,基本户开户许可证复印件,拟投入本工程的建造师注册资格证及身份证复印件、安全考核合格B证、注册建造师在本单位缴纳的社会养老保险凭证,检察院行贿档案查询系统无行贿犯罪行为记录告知函(竞争性谈判公告查询日期为

2016年10月18日《每日养老资讯》-中国养老网

竞标公告发布之日起至投标截止日前有效)到代理单位报名并购买资料,上述证件必须提供复印件一套加盖公章,原件核查,材料不齐全或不合格的不受理。

地点:河池市城西大道西城铭苑一栋一单元402室

文件售价:每本250元。图纸及资料费500.00元,采购文件资料售后不退。

四、竞标截止时间和地点:

竞标人在开标(截标)时间:2016年10月24日15时00分前将竞标文件密封送交到河池市城西大道西城铭苑一栋一单元401室开标室,逾期送达或未密封的竞标文件将予以拒收(或作无效竞标文件处理)。

五、竞标保证金:叁仟元整(¥3000.00)。

投标保证金的交纳方式:现金、转账或电汇形式。投标人必须于竞标截止前一个工作日将投标保证金从投标人银行账户转出并到达招标代理单位指定账户,否则视为无效投标保证金。

六、采购咨询:采购代理机构:广西建荣工程项目管理有限公司。地址:河池市城西大道西城铭苑一栋一单元402室。

联系人:罗工联系电话/传真:0778-2112888

七、采购单位联系人:

采购单位:河池市金城江区民政局;地址:金城江区南新西路483号。

联系人:杨工;联系电话:0778-2882939

八、项目监督:金城江区政府采购管理办公室。电话:0778-2305686

九、网上公告媒体查询:

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>、广西壮族自治区政府采购网 <http://www.gxzfcbg.gov.cn>、中国采购与招标网 <http://www.chinabidding.com.cn> 网上公示。

广西建荣工程项目管理有限公司

2016年10月18日

(来源:中国政府采购网)

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任,充分发挥互联网特性,增强

吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

