



2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯



中国养老网主办

2016-10-28

目录

养老视点	4
山东：老龄办开展系列调研活动	4
浙江：嘉兴市举行 2016 年老龄工作重点课题研讨会	4
释放政策红利、促进养老产业加速发展：黑龙江省出台《支持养老项目小额贴息贷款管理办法》	5
内蒙古：养老服务体系多元构建快速发展	6
王绍忠一行赴安徽省、广东省调研老年人优待工作	6
个税改革在即，个人养老账户税收抵扣已迫在眉睫	7
解决养老服务问题，政府需充分利用多样性资源	9
热点新闻	10
外媒：重庆是如何管住房价的	10
政策法规	11
国务院印发《关于加快发展康复辅助器具产业的若干意见》	11
养老康复有望纳入基本医保支付	12
关于优待服务保障对象入住市属养老机构申请登记的公告	12
养老研究	14
2016 年我国养老地产行业竞争格局分析	14
养老类型	17
安徽：政府购买养老服务前 9 月惠及老人 19300 余人次	17
四川：到 2020 年成都将有 84 处养老机构，提供床位数 4.67 万张	17
江苏：无锡再添一医养结合养老院，定位中高端群体	18
养老产业	18
健康产业园遍地开花，部分园区沦为养老房地产附庸	18
借旅游养老东风，环美生态拟登创业板	20
蓝城傅林江：“地产+养老”是可持续的养老模式	20
智慧养老	22
一名八十岁退休护士眼里的“智慧养老”	22
养老培训	23
湖南：养老护理员培训班提升专业技能让护理员不再是保姆	23
20 年后国人如何养老	24
老年大学	26

2020 年县级以上城市将至少有一所老年大学.....	26
中华孝道.....	26
山东：广饶县 2016 年“敬老月”活动综述.....	26
湖北：宜城市 2016 年“敬老月”活动总结.....	27
浙江：永嘉县“敬老月”慰问活动亮点多.....	28
新疆：哈密地区老龄办在全国“敬老月”期间开展系列活动.....	29
广东：惠州市老龄办开展电梯、公交候车亭敬老公益宣传.....	29
健康管理.....	30
“霜降”过后，莫忘补肾滋阴.....	30
养老地产.....	31
养老地产中的“海底捞”在何处？.....	31
在京举办创新养老模式说明会.....	32
养老金融.....	32
董登新：地方养老基金入市的细节与难点.....	32
养老基金启动投资运营，舆论称将流入股市.....	35
社会保障.....	36
山东：蓬莱市对老年优待工作进一步提升.....	36
浙江：景宁县建立百岁老人健康档案.....	36
城市规划.....	37
京冀互认 9075 家定点医疗机构，助推北京非首都功能疏解.....	37
热问快答.....	37
如何确定养老保险待遇领取地？.....	37
军休干休.....	38
河南：民政厅开展走访慰问红军老战士活动.....	38
生命哲理.....	39
子曰：“民之于仁也，甚于水火。水火，吾见蹈而死者矣，未见蹈仁而死者也。”.....	39
老年说法.....	39
北京公益智慧养老平台成立，开通防诈骗热线.....	39
遗嘱合法老人可以继承其老伴遗产.....	39
政府购买服务.....	40
贵州省省级机关事业单位养老保险资金分账核算代理银行选择项目采购公告.....	40

关于我们	42
联系我们	43

养老视点

山东：老龄办开展系列调研活动

10月19日至21日，山东省老龄办主任丁希滨一行赴日照、潍坊、莱芜等三市，开展老龄工作纳入五大发展理念融合发展情况、老年人扶贫脱贫工作情况调研活动。

19日下午，在日照市东港区，调研组实地察看了日照中盛幸福苑老年公寓的健身娱乐和生活设施，进到三个房间分别看望了入住的失能、半失能老人和生活自理的老人，与老人和护理员进行了交流，详细了解了公寓的运营情况和护理人员的培训学习及生活待遇情况，对公寓的环境和运营给予了充分肯定。随后，日照市东港区汇报了把老龄工作纳入五大发展理念融合发展情况和老年人扶贫脱贫工作情况，2名公寓养老、2名家庭养老的老人分别介绍了对养老、老年保健品、老年电视栏目、老年养生等方面的看法。省老龄办主任丁希滨介绍了此次调研的目的和当前的老龄工作形势，并就老年人扶贫脱贫、将老龄工作纳入五大发展理念融合发展情况、开办老年电视栏目等问题进行了座谈交流。日照市委书记刘兴泰参加活动。

20日上午，调研组一行实地察看了诸城市皇华镇苗山老年扶贫点和农村花生合作社，看望了林家村镇林二村的特困老人管延方，丁希滨为老人送上慰问品，并与老人进行了交流，得知老人中风多年，生活仍能基本自理，丁希滨对老人的子女给予了表扬和鼓励，勉励他们继续照顾好老人的起居，让老人安享晚年生活。20日下午，潍坊市老龄办、诸城市老龄办、市人社局、市财政局、市民政局、市老体协、市扶贫办、市卫计委、市养老协会等涉老部门和单位，以及皇华镇、林家村镇、桃林镇的负责人分别介绍了老龄工作情况、将老龄工作纳入五大发展理念融合发展情况、老年人扶贫情况。丁希滨对诸城市的老年扶贫情况给予充分肯定，特别对诸城市的产业带动、构建体系、精神供养、社保兜底、志愿服务的具体扶贫做法给予高度评价。调研组一行还就老龄工作、孝德宣传、养老服务体系建设和内容等与会人员进行了座谈交流。

21日上午，调研组在莱芜市莱城区凤城街道办事处姚家岭社区，实地察看了社区老年公寓及其配套设施，详细了解了社区老年公寓建设过程、运营管理情况和入住老年人情况。丁希滨还走进入住社区老年公寓的两户老年人家中，察看了老年人的生活情况和生活设施，并与老年人进行了交流。莱芜市在旧村改造中，大力推进村居老年公寓建设，市委、市政府明确要求，在旧村改造和新社区建设中，要根据聚集的人口数量，按照一定比例配建老年公寓，否则不予立项审批。截止目前，已累计投资4.2亿元，建设村居（社区）老年公寓170处，共有2.4万名老年人免费入住，为实现居家养老社会化和养老居家化奠定了基础。调研期间，莱芜市老龄办还汇报了以实施银龄安康工程为平台扎实推进孝德扶贫活动的开展情况、敬老月期间开展老龄宣传工作情况，丁希滨主任给予充分肯定。莱芜市副市长毕司东陪同调研。

据了解，除老龄工作入五大发展理念融合发展情况调研、老年人扶贫脱贫工作情况调研两项活动外，省老龄办还将开展老年教育、老年维权等多项系列调研。

（来源：山东省老龄办）

中国养老网

浙江：嘉兴市举行2016年老龄工作重点课题研讨会

10月25日上午，嘉兴市老龄工作重点课题研讨会在沙龙国际宾馆成功举行。此举旨在落实省老龄

办关于开展 2016 年专题政策调研的要求，并按照年初制定的全市老龄重点工作安排，评选出我市优秀调研文章推荐给上级老龄部门。来自全市九个县市区老龄工作重点课题调研组推荐的 10 篇优秀调研文章参与了评比和交流。市老龄办领导、各地民政局分管领导和相关科室负责人及各课题组相关人员出席研讨会。

本次研讨会采取评奖的方式进行，按照抽签定顺序、按序来陈述、得分取平均的方法操作。市老龄办为此专门研究制定了 2016 年老龄工作重点课题调研文章评奖办法和评分标准。评奖办法包括评委组成、评选程序、评选标准、奖项设置等，评分标准包括选题立论、论证过程、论据选择和数据提供、语言表述、实践价值五大项，总计 100 分。

各地调研组都秉着认真严谨地态度参与到此此次研讨会中，大家精心准备了 PPT 课件向评委们陈述调研课题的确定，调研过程样本选择、数据搜集、实地走访等情况，最后问题的得出和对策的思考也都建立在横向比较、纵向推导的基础上。各调研文章所获得的分数也很接近，竞争相当激烈。经过三个小时左右的研讨和评比，最后南湖区《“互联网+”养老服务探索与思考》胜出，获一等奖；海盐县《养老服务的医养护融合机制研究》、海宁市《人口老龄化背景下“医养结合”养老模式的逻辑、瓶颈与对策研究——以海宁市为例》分获二等奖，嘉善县、桐乡市、经开区课题组的调研文章获三等奖，其余县市区参与的课题调研获得优秀奖。

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

释放政策红利、促进养老产业加速发展：黑龙江省出台《支持养老项目小额贴息贷款管理办法》

为促进市场化养老产业蓬勃发展，切实解决小型养老机构 and 社区居家养老服务实体“资金难”的问题，黑龙江省出台新政支持养老项目申请小额贷款。

年初以来，省民政厅与省农村信用联社、省财政厅协调，并经过省政府领导批示同意，与省农村信用联社签订了合作协议，共同开展了全省养老服务业小额贴息贷款业务。近日，为进一步促进养老服务业小额贴息贷款业务规范运行，民政厅联合省农村信用联社制定了《黑龙江省支持养老项目贴息贷款管理暂行办法》（以下简称《办法》），成为利用金融手段支持养老产业发展的又一重要举措。

养老项目贴息贷款办法实施要点

《办法》对申请贷款的对象、贷款额度以及贷款利率和贴息额度都进行了充分明确。社会力量投资举办的养老服务机构以及为老年人提供社区和居家养老服务的社会组织和企业都可以申请贷款，省农村信用联社可以为贷款申请方提供不超过 200 万元的养老服务基础设施建设资金贷款或不超过 50 万元的养老服务运营周转资金，贷款期限不超过三年。省农村信用联社贷款利率在中国人民银行公布的同期贷款基准利率上加一个百分点（贷款期内根据基准利率变动而调整），省民政厅利用省级福利彩票公益金对贷款项目贴息 50%。

养老项目贴息贷款申请方式

申请贷款的养老项目的客户可向当地县级民政部门提出申请，并提供相关证明材料。县级民政部门对申请对象的资格进行审查，主要是确保贷款资金用于养老服务基础设施建设或养老服务经营周围资金，防止挪为它用；市级民政部门对本辖区内申请贷款项目进行复核后，汇总报省民政厅；省民政厅将各地呈报项目情况经厅长办公会议审定后，向省农村信用联社推荐。其中，申请贷款项目由县、市级民政部门随时收集呈报，省民政厅定期向省农村信用联社推荐。

养老项目贷款及贴息发放流程

省农村信用联社接到省民政厅推荐项目后，组织项目所在地的农村信用联社贷款社对项目进行调查，当地民政部门予以协助，主要是调查贷款是否符合信贷条件。调查通过后，由农村信用联社对贷款项目进行审批。对于符合条件的，贷款社与贷款客户签订合同，发放贷款；对于不符合条件的，书面予以告知。对于如期全额归还本息后的贷款客户，在每年 7 月，由县、市、省级农村信用联社和民政部门逐级审核后，在一个月内将贴息资金发放到位。

（来源：办公厅）

中国养老网

内蒙古：养老服务体系多元构建快速发展

近年来，我区大力推动建立健全以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系，特别是 2014 年，自治区政府印发了《内蒙古自治区人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》，使得全区每千名老人拥有床位数达 58 张，高标准完成了国家提出的“十二五”末达到 30 张的要求。

在居家养老建设方面，自治区政府不断加大社区养老服务场所建设投入力度，使 1681 个城镇社区办公与活动场所面积达标，达标率为 82%，较“十一五”末提高 34 个百分点；新建成并投入使用社区日间照料中心 734 个，拥有床位 10752 张，较 2010 年底有大幅增长；同时大力推进社区为老服务信息平台建设，为居家养老提供便利。当前，已建成运营盟市级信息平台 11 家，旗县级信息平台 39 家。

在公办养老机构建设方面，全区充分发挥政府主导作用，同时激发社会活力，一方面继续增大财政投入力度，通过新建、改、扩建等方式，推动民政福利园区、敬老院和幸福院建设，截至 2015 年，全区 12 个盟市和 2 个计划单列市相继建成了以养老为主、规模较大、标准较高的综合福利园区；另一方面鼓励、扶持社会力量参与公办养老院的管理运营，积极探索公办民营的管理运营模式。目前，全区共有公办社会福利机构和老年养护院 150 所，较“十一五”末增加了 95 所，拥有床位 2.4 万张，增加 1.4 万张；新建农村牧区互助养老幸福院 821 所，拥有床位 9.6 万张；农村敬老院 398 所，拥有床位 4.8 万张。

在民办养老机构建设方面，自治区坚持政策引导和政府扶持，吸引社会力量投身养老产业。2013 年出台的《内蒙古自治区人民政府关于印发加快服务业发展若干政策规定的通知》（内政发〔2013〕9 号）中明确提出，为由社会力量投资建设的老年公寓按每张床位（30 平方米含公共设施）6000 元的标准给予一次性建设补贴，同时给予每张床位每月 300 元的运营补贴。仅 2015 年 2 月至 7 月，全区民办养老机构就新增 21 所，吸引社会资本投资 6500 多万元。自治区财政用于补助民办养老机构的床位运营补贴累计达 1.6 亿元，其中 2015 年补助 2597 万元。在此基础上，我们还评选出了 30 家管理规范的养老机构进行表彰，奖励一台价值 12 万元的爱心助老车。同时在税收、土地、用水、用电、用气等方面给予民办养老机构优惠。截至当前，全区共有民办养老机构 284 家，较“十一五”末增加了 155 家，拥有 4.2 万张床位，增加 1.8 万张。

（来源：内蒙古日报）

中国养老网

王绍忠一行赴安徽省、广东省调研老年人优待工作

10 月 11 日至 12 日，全国老龄办党组成员、副主任王绍忠一行赴安徽省调研老年人优待工作，分

别召开省、市、县(区)三个座谈会,听取了安徽省、池州市、铜陵市义安区老龄委有关成员单位贯彻落实老年人优待工作情况的汇报,并实地调研。

10月19日至21日,王绍忠一行赴广东省调研老年人优待工作,听取了广东省、佛山市老龄委有关成员单位贯彻落实老年人优待工作情况的汇报,深入佛山市南海区桂园社区居家养老日托中心、南海区狮山镇罗村孝德文化广场进行实地考察。

王绍忠强调,要抓住老龄事业发展新机遇,以贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中央政治局第三十二次集体学习会上的重要讲话精神为契机,健全老龄工作体制机制,坚持“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”的老龄工作方针,推动老龄事业创新发展;要充分发挥老龄委成员单位职能作用,制定出台相关优待政策时,要结合老年人实际需求,特别是高龄、失能等困难老年人群体和农村老年人需求,丰富老年人优待项目,使老年人共享改革发展成果,增强老年人获得感和幸福感;要进一步动员社会力量参与,树立敬老爱老助老先进典型,加强宣传、组织和引导工作,发挥示范引领作用,营造全社会优待老年人的良好氛围。

安徽省民政厅党组成员、老龄办专职副主任张文达,广东省老龄办副主任张树焕等先后陪同调研。

(来源:全国老龄办)

中国养老网

个税改革在即,个人养老账户税收抵扣已迫在眉睫

有效应对我国人口老龄化,事关国家发展全局,事关亿万百姓福祉。然而,业界和学界寄予厚望的养老体系第三支柱——“个人储蓄养老”却一直发展滞后。其中一个重要原因在于税收制度的约束,即税收优惠政策迟迟不能出台。专家认为,当前个税改革是发展中国养老保障“个人储蓄养老”建设的重要窗口期。

养老金三大支柱失衡,基本养老保险“独木难支”

国际普遍的养老金体系大致分三部分:政府主导的公共养老保险是第一支柱,大多采用现收现付的筹资模式;雇主建立的补充养老计划是第二支柱,采用基金积累的筹资模式;自我积累的个人储蓄型养老计划是第三支柱。

与之相同的是,二十年前左右,我国对养老体系已提出了“养老三支柱”的顶层设计,即第一支柱的基本养老保险,第二支柱的企业年金(职业年金),第三支柱的个人储蓄养老账户。

事实上,从目前来看,养老三支柱发展并不均衡,政府主导的、作为养老金制度主体的城镇职工基本养老保险“一支独大”,挤压了第二支柱和第三支柱的发展。由于基本养老金缴费比例过高以及缺乏税收优惠激励,企业年金发展缓慢,而个人储蓄养老账户更是没有建立。

央行金融研究所前所长、大成基金首席经济学家姚余栋在接受采访时介绍,中国现在的养老资金中第一支柱中国大概是3.1万亿元人民币,美国是2.8万亿美元;第二支柱中国是0.77万亿元人民币,美国是15万亿美元;第三支柱中国还没开始,美国是7.44万亿美元。中国三大支柱合计为3.87万亿元人民币,但主要还是靠第一支柱。

然而,被称作是第一支柱的基本养老保险,也面临着在筹资端和替代率端的双重挤压。

在2016年5月1日之前,我国由企业和个人共同承担的基本养老保险缴费率为28%,在全球处于高位。中国养老金融50人论坛(CAFF50)指出,从世界范围来看,OECD国家公共养老金缴费率平均水平在20%左右,我国公共养老金名义缴费率偏高。

虽然,5月1日后,各地实行阶段性降低企业职工基本养老保险单位缴费比例,由之前的20%降至19%,个人缴费比例仍为8%。但在经济下行压力不减的背景下,企业负担加重,基本保险扩大覆盖

面的空间接近用尽，第一支柱筹资端存在着较大的压力。

从支出端来看，CAFF50 秘书长、中国人民大学公共管理学院教授董克用的研究显示，在制度建立之初，基本养老保险替代率，即退休后可以获得的养老金占退休前工资的比例，维持在 70%左右。然而 2000 年以后，基本养老保险替代率持续下降，从 1997 年的 70.79%下降到了 2014 年的 45%。也就是说，退休时的领取的养老金不足退休前工资的一半，已经低于国际劳工组织公约养老金替代率为 55%的最低标准。

人社部社会保险事业管理中心发布的《中国社会保险发展年度报告 2015》披露的数据显示，2015 年，平均每 2.87 名职工赡养 1 名退休者。全国养老金平均可支付月数仅为 17 个月，在黑龙江、吉林、青海等 8 省，职工养老金可支付月数低于 10 个月，黑龙江仅 1 个月，从侧面反映出基本养老保险所面临的困境。

不仅如此，被寄予厚望的第一支柱，在增值保值方面也处于较为艰难的局面。一般情形下，基本养老金结余往往存于银行或购买国债。2015 年，职工养老金的收益率为 3.1%，已是 2009 年以来的最高值。2009-2014 年的企业养老保险基金收益率分别为 2.2%、2.0%、2.5%、2.6%、2.4%、2.9%。

一份由央行副行长陈雨露担任总顾问、姚余栋、董克用为组长的《“老龄化陷阱”及其应对》的课题报告显示，以美国为例，美国约 27 万亿美元的养老金资产中超过 80%通过资本市场投资运营实现保值增值。与之相反，2015 年底我国养老金现有存量尚不足 7 万亿人民币，其中市场化运营的尚不足 50%。

一方面是，多数人退休后的收入主要还是政府提供的基本养老金，而另一方面是，这部分养老金又面临着独木难支的尴尬困局。长此以往，国家财政将面临巨大压力。

加快构建第三支柱养老金体系，抓住个税改革的窗口期

中国养老的问题出在哪里？姚余栋认为，主要出在第三支柱上。养老问题能不能解决，关键是要把“水”引入第三支柱，秉承“政府税收优惠、个人自愿参加，市场化运作”原则执行。

第三支柱是自愿性个人储蓄养老金计划，采取完全积累制，由个人自愿缴费，国家给予税收优惠。在资金上体现为先积累后使用，即年轻时逐步积累资金，市场化投资运营以保值增值，退休后使用资金。

从世界范围来看，典型的养老金第三支柱是美国的 IRA 制度，由政府提供税收支持，个人自愿参与。IRA 的一个主要优势就在于：享有税收递延或免税等多种税收优惠政策。大部分 IRA 参与者每年可将一定免税额度的资金存入账户，投资收益免税，只在退休领取时缴纳个人所得税。同时，存放在个人账户的资金可以投向各类金融产品，有自主选择的权利。

灵活自愿、税收优惠的第三支柱，让养老金资产可以“活”起来。近日在 CAFF50 主办、建信养老金公司承办的“金融支持养老产业的定位与思考”闭门研讨会上，美国普信集团副总裁、北亚区总经理林羿透露，截至第二季度，美国全国净资产是 89 万亿美元，金融资产是 72 万亿美元，其中，30%是养老金资产，近 22 万亿美元，远远超过银行、保险、资产管理公司的资产总和。

在美国，养老金公司就是第一大金融机构，大多是长线投资，养老金参加计划人并不因为市场波动、大的金融危机而停止缴费。《“老龄化陷阱”及其应对》课题报告显示，国际经验表明，养老资产的资产配置呈现国际化、多样化趋势，股票的配置比例在欧美国家高达 60%。

对照来看，中国个人养老的痛点之一就在于，税优政策还未出台。目前，个税改革的整体方案已经提交国务院，《个人所得税法》修订草案也已上交全国人大审议。“抵扣”为此番个税改革的核心内容之一。姚余栋表示，不过，当前个税改革方案中，个人养老账户的税收抵扣并未引起太多重视。

姚余栋认为，虽然目前个税改革进展巨大，成效斐然，但下一次修改个税法的机会是 2025 年，如果那时候才补入第三支柱税收优惠，将会白白错失良机。

“因建立养老个人账户是较复杂系统工程，2030 年才能全面实施并开始积累，而 2035 年中国已经进入超老龄社会，时间上就有点晚。”姚余栋表示，当前个税改革是发展中国养老体系第三支柱的重要契机。

同时，虽然目前国际上有延迟交税和直接税前抵扣两种方式，但姚余栋认为，就国内现实情况而

言，税前抵扣可能是一种更好的方式，税前抵扣可以让纳税人早点吃到甜头，更有动力充实自己的个人账户。

根据他的测算，收益率若按十年国债率加一个百分点计算，如果一个青年人自25岁开始月交1000元，65岁退休进养老账户的资产可达120万元，其中投资获得的收益占到60%；45岁的中年人月交2000元，65岁退休时为80万元，增加的投资收益在40%左右；55岁的老人若允许补交每月3000元至65岁，那么退休时资产可达40多万元，为20%的增值率。所以，早建第三支柱账户比晚建好。

同时，他认为，第三支柱个人账户的税优政策可谓“一石三鸟”：一是国家收取的个人所得税不但不会减少反而可能会增加，因为税基会更加广泛；二是个人养老账户不仅可以实现保险保障目的，也兼备家庭资产管理和配置的功能，逐渐老龄化的中国社会也亟需第三支柱的壮大；三是把第三支柱做起来，将长钱引入资本市场，可以更好地为实体经济去杠杆。

《“老龄化陷阱”及其应对》课题报告估算，如果2020年我国GDP达到100万亿元，家庭金融资产将达到200万亿元。按照家庭资产负债表的结构，30%的家庭资产将用于养老，因此养老资金规模大概60万亿元。其中，第三支柱个人账户留存的资金约为40万亿元。交给专业机构进行运营，如果配置20%进入股权融资市场，那么资金约有8万亿元。可以形成“长钱”，实现养老基金长钱和企业股权融资的期限的匹配，是企业部门去杠杆的重要驱动力。这样才能保证中国经济长期繁荣，我们的老龄生活富足美满。

不仅如此，上述报告也指出，不应将第三支柱的税收优惠视为单一的行业性政策单兵突进，而应该从改善我国养老金体系结构，实现可持续发展的大局出发，统筹考虑财政、税收、银行、基金、保险等多方面因素，做好个人养老金制度的顶层设计，才能保证相关政策落到实处，提高国民自我养老保障能力，增进国民养老保障福祉。

（来源：人民网）

中国养老网

解决养老服务问题，政府需充分利用多样性资源

据报道，全国老龄办政策研究部副主任李志宏在2016(首届)京津冀养老论坛上披露，到了2020年，我国的失能老年人，也就是丧失生活自理能力的老人将达到4200万，80岁以上高龄老年人将达到2900万。

李志宏指出，我国的老龄化进程日趋严峻。伴随着这一进程，失能、高龄、空巢和独居等养老服务重点对象大幅增加。据测算，失能老年人将持续增长，2020年为4200万，2030年为6168万，2050年为9750万；80岁以上高龄老年人持续增加到2020年的2900万，2030年的4300万，2050年的1.08亿；空巢和独居老年人则持续递增至2020年的1.18亿，2030年的1.8亿，2050年的2.62亿。

李志宏说：“这一发展态势，对我国社会养老服务事业和产业而言，既是倒逼养老服务事业发展的基础动力，也是推动养老服务产业发展的最大机遇。”

随着智能化社会的到来，智能科技与社会养老服务呈现融合发展的良好局面，社会养老服务的智能化开始成为解决我国人口老龄化快速发展背景下养老服务信息不对称、供需结构失衡、劳动密集型养老服务方式困难重重的重要选择。

中国人民大学公共政策研究院执行副院长毛寿龙对此进行了分析解读。

毛寿龙：中国是老龄问题最严重的国家之一，尤其是农村的老龄化问题比较严重，大城市现在的年轻人口比较多，一方面是我们整体性经济发展的水平还比较低，也就是未富先老的问题比较严重，另一方面是地区分布与经济发展水平有反差，老龄问题越应得到重视的地方老龄化的问题反而不太严重，但是在老龄问题得不到重视、资源比较短缺的地方，这个问题却更加严重。此外，结构分布问题

比较严重，最大的问题就是老年人的生活质量下降，年轻人越来越少，经济负担越来越重，相关的医疗服务、社会成本越来越高。但这对于养老产业本身的发展来讲应该是一个非常利好的消息，对政府来讲也是今后一个非常重要的政策优先点。

目前我们国家有相关的战略规划，由于老年人的数量在不断增加，政府资源应该正在大大增加，但是总量还是非常不足，而且类似于社保体系本身也给经济造成了一些负担，所以可能还需要减负。如何识别相关老龄人口生活的短板以及相应的资源短板可能比资源总量更为重要。政府还是需要充分发挥政府的资源去帮助社会，以比较低的成本来完善养老服务，全国有很多地方做的相当不错。农村现在有些地方已经开始实施集体食堂，有些社区还提供一些相关的家政服务或通过家政服务提供一些附带产品。所以仅仅依靠政府可能很难实现，但是我们可以发挥社会的力量，通过调动各个方面的积极性，把各个方面的资源整合起来。

（来源：央广网）

中国养老网

热点新闻

外媒：重庆是如何管住房价的

据报道，在中国多数大城市，由于政府采取限购措施，近几周房屋销售急剧下降。但在直辖市之一的重庆，房屋销售依然红火，夸张的推销手法也继续流行。重庆是少数几个近期没采取抑制措施的大城市之一。

买家、卖家和分析师们一致认为，重庆市房地产市场能够保持缓慢但稳定的增长，市长黄奇帆功不可没，他是一位微观管理者，严格控制着开发商。

今年 64 岁的黄奇帆于 2001 年到重庆市任职，之前他最知名的成绩是负责上海浦东金融区的开发建设，现在浦东已拥有全球最昂贵的一些住宅区和写字楼。

重庆市一名房产中介王庆林(音)表示：“黄市长正将渝北区开发成下一个浦东。但在这儿你能以每平米 1 万元的价格买到房子。浦东的房产至少是这个价格的四倍。”渝北区是重庆市中心以北的一个区。

黄奇帆被称为“空降”干部，即受到上级信任、由中央政府突然指派到地方担任重要岗位的官员。传闻黄奇帆可能在北京出任经济领域的一个重要岗位，他赢得了政策专家之名，这在很大程度上要归功于他对重庆房地产市场的高明管理。

仲量联行(JonesLangLaSalle)重庆分析师 SherryLi 表示：“黄奇帆谨慎地控制着住房市场。今年当地政府及早采取措施减少(房地产)库存，并延缓推出两个主要项目，从而保持了较低的交易量。”

因此其他大城市房价飙涨时，重庆房价只略有上升。9 月份平均住宅价格仅为每平米 7000 元人民币出头，比上一季度上涨了 3%，而上海房价同期上涨近 20%，至每平米 4.5 万元人民币。自 2015 年初以来，重庆房价上涨约 10%，上海则上涨了 40%。

黄奇帆所采取的政策主要为了管住开发商。在 9 月下旬一次政府工作会议上，黄奇帆宣布计划关掉 1500 家“空壳”房地产公司，一般指从事与房地产无关行业的公司。

“这些空壳公司在形势好时，会乱集资搞房地产，”当地媒体援引黄奇帆的话说。

重庆还是上海以外唯一征收房产税的城市，并且对土地拍卖管理严格，要求投标者预交高额的竞拍保证金。这样可以防止出现所谓的“地王”——开出极高的价格拿地，然后利用价值被抬高的土地作抵押进行贷款。

黄奇帆还通过实行“地票”交易制度增加土地供应——闲置土地(包括弃耕地)的用地指标可以通过该制度进行交易。

这位重庆市长的另一项创新是推行一项雄心勃勃的保障房计划，该计划提供廉租公寓，尤其受到了新近来渝的外地人口的欢迎。据估计，仅在今年前八个月就有约 13 万人流入重庆。

截至去年底，重庆已经建成了 69.2 万套公租房，占住房总供应量的 17%。这些项目为外来人口提供了便宜住所，包括在房价更贵的闹市地段。

“为什么要买房？房子太贵了，”38 岁的谢泽兰(音)问道，她来自距重庆 100 公里的一个小县城，在重庆租住公租房已有五年时间。这套面积不大但装修现代的两居室公寓每月租金不到 700 元人民币，她和做建筑工人的丈夫、两个孩子以及母亲一起住在这里。

租房还让谢女士拥有最后回老家的自由，而不必在一个自己不愿定居的城市背负高额抵押贷款。“退休后我多半会搬回乡下，那里生活节奏慢，还可以自己种菜。”

(来源：新浪网)

中国养老网

政策法规

国务院印发《关于加快发展康复辅助器具产业的若干意见》

经李克强总理签批，国务院日前印发《关于加快发展康复辅助器具产业的若干意见》，对今后一个时期我国康复辅助器具产业的发展作出全面部署。

《意见》指出，发展康复辅助器具产业要坚持“市场主导、政府引导，自主创新、开放合作，问题导向、突出重点，统筹兼顾、协调发展”的基本原则，到 2020 年，产业规模突破 7000 亿元，布局合理、门类齐备、产品丰富的产业格局基本形成，涌现一批知名自主品牌和优势产业集群，中高端市场占有率显著提高。

围绕老年人、残疾人和伤病人多层次、多样化的需求，《意见》提出了四个方面的主要任务。一是增强自主创新能力。激励创新人才，搭建创新平台，促进成果转化，提高康复辅助器具产业关键环节和重要领域创新能力。二是促进产业优化升级。优化产业空间布局，促进制造体系升级，大力发展生产性服务，提高国际合作水平，推动康复辅助器具产业向中高端迈进。三是扩大市场有效供给。培育市场主体，丰富产品供给，增强服务能力，加强质量管理，打造“中国制造”品牌。四是营造良好市场环境。完善法规政策体系，发挥标准导向作用，维护良好市场秩序，平等保护各类市场主体合法权益。

为确保实现任务目标，《意见》强调了五个方面的政策支持措施。一是落实税收价格优惠，包括符合条件的康复辅助器具企业研发费用加计扣除和固定资产加速折旧、公益性捐赠支出所得税税前扣除等政策。二是强化企业金融服务，通过融资试点、引导基金支持、金融产品开发等促进产业创新。三是加强财政资金引导，将康复辅助器具产业纳入众创、众包、众扶、众筹等相关财政和新兴产业投资支持范围，将符合条件的高端康复辅助器具产品纳入首台(套)重大技术装备保险补偿试点范围。四是完善消费支持措施，鼓励有条件的地方将基本的治疗性康复辅助器具逐步纳入医疗保险支付范围，对城乡贫困残疾人、重度残疾人基本型康复辅助器具配置给予补贴。五是加强人才队伍建设，将康复辅助器具知识纳入相关专业教育和继续教育范围，加强人才培养基地建设，完善从业人员职业分类。

《意见》要求，要加强组织领导，建立民政部牵头的部际联席会议制度，统筹推进康复辅助器具

产业发展；推进综合创新试点，打造一批知名产业园区、前沿创新平台和知名企业品牌，为加快康复辅助器具产业发展提供经验；健全行业统计制度，建立统计指标体系，完善信息采集机制。

（来源：新华社）

中国养老网

养老康复有望纳入基本医保支付

10月27日，中国政府网全文刊发了传言已久的《国务院关于加强发展康复辅助器具产业的若干意见》（以下简称《意见》），对康复辅助器具行业的发展任务、目标、政策支持等予以了明确。根据《意见》部署，到2020年，我国康复辅助器具产业规模要突破7000亿元，布局合理、门类齐备、产品丰富的产业格局基本形成，涌现一批知名自主品牌和优势产业集群，中高端市场占有率显著提高，统一开放、竞争有序的市场环境基本形成。业内人士表示，至此，包括养老康复产品设施在内的康复辅助器具行业顶层设计终于出炉。

根据《意见》，康复辅助器具是改善、补偿、替代人体功能和实施辅助性治疗以及预防残疾的产品。康复辅助器具产业是包括产品制造、配置服务、研发设计等业态门类的新兴产业。我国是世界上康复辅助器具需求人数最多、市场潜力最大的国家。《意见》也直言，近年来，我国康复辅助器具产业规模持续扩大，但仍存在产业体系不健全、自主创新能力不够强、市场秩序不规范等问题。

为达到2020年实现产业规模7000亿元等目标，《意见》提出，要依托长三角、珠三角、京津冀等区域产业集聚优势和资金、技术、人才等优势，打造一批示范性康复辅助器具产业园区和生产基地，建设国际先进研发中心和总部基地，发展区域特色强、附加值高、资源消耗低的康复辅助器具产业。支持中西部地区根据资源环境承载能力，因地制宜发展劳动密集型康复辅助器具产业。而且，各地要加快公办机构改革，推进服务型单位职能转型，有条件的生产型单位转制为企业。扶持社会力量兴办非营利性康复辅助器具配置服务机构。

（来源：北京商报）

中国养老网

关于优待服务保障对象入住市属养老机构申请登记的公告

根据《北京市人民政府办公厅印发<关于深化公办养老机构管理体制改革的意见>的通知》（京政办发〔2015〕8号）和《北京市公办养老机构入住及评估管理办法》（京民福发〔2015〕269号）相关规定，现将优待服务保障对象入住市属养老机构申请登记程序公告如下：

一、保障范围

根据《关于深化公办养老机构管理体制改革的意见的通知》（京政办发〔2015〕8号）明确的市属养老机构保障对象，即：具有本市户籍的享受市级及以上劳动模范待遇人员、因公致残人员、见义勇为伤残人士等为社会作出突出贡献人员中失能或高龄（80周岁及以上）的老年人。

二、市属保障机构

北京市第一社会福利院、北京市第四社会福利院、北京市养老护理照料示范中心、北京汇晨老年公寓、北京一福寿山福海养老服务中心。

三、申请登记流程

第一步：预约。根据公告要求进行电话预约，工作人员将根据申请人(或其代理人)打入预约电话时间的先后顺序，分时段、分批次确定申请人的受理和评估事项。

预约电话：北京一福养老服务中心 62354020

电话预约时间：自 2016 年 10 月 24 日起，工作日上午 08:30-11:30 下午 13:00-16:30

第二步：受理及评估。申请人依据预约确定的受理及评估时间，携带需提交的材料，现场完成材料申报、入住资格审核和能力评估工作。

地点：北京一福养老服务中心(朝阳区华严里 8 号，市第五社会福利院 15 层)

提交材料：

1.本人身份证；2.户口本；3.本市二级(含)以上综合医院出具的三个月内体检报告；4.享受市级及以上劳动模范待遇、因公致残、见义勇为伤残人士有效证明材料。

第三步：轮候。通过审核及评估的申请人，将依据受理时间的先后顺序确定入住及轮候，并现场出具《受理决定书》。北京市社会福利事务管理中心将根据市属公办养老机构床位情况及申请人入住意愿，统筹安排入住养老机构。

第四步：复审。申请人如对评估结果有异议，可向北京市社会福利事务管理中心提出复审。

第五步：入住。综合受理评估情况，依据入住排序，北京市社会福利事务管理中心将适时进行公示，公示结束无异议，下达入住通知，办理入住手续。

四、代理服务

根据北京市民政局下发的《关于印发特殊家庭老年人通过代理服务入住养老机构实施办法的通知》有关要求，申请人无法提供入住养老机构所需第三方担保的，可自愿选择北京市英硕扶老公益基金会作为代理服务机构承担相关第三方责任。联系电话：56292624-801/802/803/804。

五、补充说明：

1.本次资质审核及评估工作实施主体为北京市社会福利事务管理中心委托的非营利性社会组织——北京一福养老服务中心。

2.优待服务保障对象入住市属公办养老机构的申请登记，采取先电话预约，后分时段现场审核受理和评估的办法，不接受现场预约。

3.体检表必须包含：丙肝、乙肝五项、艾滋病、胸片等检查项目。

4.为确保前期审核工作顺利开展，避免出现反复审核的情况，申请人在电话预约前可到相关部门核实情况；其中：享受市级以上劳模待遇人员可登陆市总工会网站的《北京劳模管理工作平台》查询本人信息，如无本人信息则需由所在单位工会组织逐级核实，并由市总工会出具认定材料；因公致残人员和见义勇为伤残人士可预先到其户籍所在地的区民政部门核实情况，并由区民政部门出具身份认定材料。

5.申请人可提前在公告中下载相关附件，预先填写好后可按照电话预约时安排的受理时间现场提交；不具备预先填写条件的，也可到受理现场填写。

6.北京一福养老服务中心不具备停车条件，建议乘坐公共交通工具或出租车前往，交通路线参考如下：

(1)乘 658、909、670、315、344 快、345 慢、618 路公交车，祁家豁子站下车；

(2)乘 55、113 路公交车民族园西路下车；

(3)乘地铁 10 号线，北土城或健德门站下车。

附件 1：入住市属养老机构申请书

附件 2: 优待服务保障对象《申请入住市属养老机构老年人基本情况登记表》填表说明
附件 3: 优待服务保障对象申请入住市属养老机构老年人基本情况登记表(表一)、(表二)
附件 4: 入住市属养老机构复核申请书

(来源: 北京市民政局网站)

中国养老网

养老研究

2016 年我国养老地产行业竞争格局分析

在房地产行业进入深层调控时期, 房地产商纷纷把眼光投射到新兴的养老地产。目前中国处于人口结构老龄化加剧时期, 老龄人口多、增长速度快, 《中国老龄事业发展报告》指出, 截至 2012 年底, 中国老年人口数量达到 1.94 亿, 占总人口的 14.3%。在未来二十年间, 中国的老年人口增长速度将维持在每年 900 万左右, 养老地产需求将迎来蓬勃发展期。

目前我国的房地产行业相对成熟, 已经形成了自己的价值链条, “投资规划-土地获取-规划设计-施工管理-营销管理-物业管理”这六个环节。主要涉及三方利益: 投资方、开发方与运营方。养老地产作为房地产行业的细分行业, 其价值链条自然也包括这六个环节。但养老地产也有其特殊性。中国养老地产伴随着中国人口老龄化的进程, 经历了敬老院、老年公寓的市场培育阶段, 目前处于起步的初期阶段。从原来的政府统一管理的敬老院, 到事业与产业相结合的老年公寓, 再到目前兴起的养老地产。在养老地产这一块, 国家政府应该起怎样的作用, 它的角色定位目前还不清晰, 但是有一点是肯定的, 面对越来越严峻的老龄化问题, 政府肯定希望借助社会和企业力量来弥补政府对养老事业投入的不足, 缓解社会上养老服务设施和养老机构建设严重滞后、难以满足老百姓养老需求日益增长的矛盾。因此政府和社会对养老地产的支持是必然的。但是怎么支持还没有明确的表示, 还处于探索中。

2016-2021 年养老地产行业市场竞争力调查及投资前景预测报告表明, 养老地产, 虽说是地产, 但其核心竞争力是在“养老”, 即为老年人提供一体化的养老配套服务, 因此其价值链条中必然要包括养老服务管理。但是目前来看, 好多房企没有意识到这一点, 按照房地产套路运作, 挂羊头卖狗肉现象很多, 都试图在“养老地产”分一杯羹。众达朴信高级合伙人王伯岩对此表示, “目前涉足养老房产的企业, 鱼龙混杂。有目前在国家对其他地产行业的宏观调控严苛时转向养老地产做缓冲的, 有借着养老地产的名义搞销售的, 有几年之内想从养老地产盈利的。这些企业都不是真正在做养老地产, 也终将被行业淘汰。养老地产有‘养老’的独特性、准公益性质, 它的开发周期较长, 服务性强, 资金回笼速度慢, 想要速战速决是不可能的。”当然也有不少企业意识到了这一点, 正在积极探索。目前情况来看, 从主导方看有三种探索方式, 一个是投资方, 其优势是资金充足; 一个是开发方, 其优势是成熟的地产开发能力; 一个是运营方, 其优势是拥有养老地产方面充足的管理经验, 这一块主要是国外的公司。现对 2016 年我国养老地产行业竞争格局分析。

(一) 现有企业间的竞争

虽然养老地产吸引了众多企业的加入, 但是竞争者在规模和能力方面并不均衡。目前养老地产主要有以下几个项目:

1、保险机构或政府推出的养老项目, 如养老社区或公租房。泰康人寿, 我国人寿等保险企业也争

先投身养老地产，据统计，截止 2012 年底，保险企业在养老地产领域的投资已超过 500 亿元[4]。保险企业参与投资不动产需要满足资本金、盈利、人员等方面的要求，获得投资“养老社区”资质的保险企业比较少，目前仅有泰康人寿、我国人寿、我国平安、合众人寿、新华保险、太平洋保险六家。2010 年，泰康人寿作为保险企业的首个试点，在北京成立泰康之家养老投资公司。2012 年首个老年公租房以朝阳区常营为试点，若试点成功，未来新建的大型居住小区将可能逐步修建公租房形式的老年公寓，成为社区养老的重要补充。

2、开发商推出的养老地产项目。万科，保利、华润等地产公司先后专门成立了养老产业的研究团队，传统房地产企业纷纷进入养老地产行业。2010 年底，万科高调宣布养老地产已成为旗下业务版图的新分支，将对客户需求展开充分研究，推动产品落地，形成竞争优势。保利则重点研究养老地产未来发展前景。

3、医疗机构推出的养老服务项目。医疗改革将带来商机，其中包括养老险、公立医院改革等环节。2011 年，中信医疗整合中信集团内部医疗产业链的一级子公司，下辖医疗管理、健康管理、医药和养老四大板块，旗下有 7 家子公司和 3 家专科医院，打造了一条完整的产业链。

现有企业间的竞争是比较激烈的，但是养老社区一般采用出租模式，但一般租金比商业地产低，而且不可以像住宅项目一样通过所有权的转移迅速回笼资金，养老地产的投资需要 10 年以上时间。而且目前我国，入住上海的太平养老社区需缴纳保费 233 万元，入住北京的泰康人寿养老社区需缴纳保费 133 万元[2]。如此高昂的养老收费注定养老地产只是极少部分高收入人群的消费专利，在目前的收入水平下想要规模化发展肯定很难，而能实现盈利的大型养老地产项目更是没有，这对开发商的要求就比较高。从国外经验看，对于以持有为主的养老地产，即使运营良好，普遍的成本回收期也需要 10~15 年，每年仅 8%~10% 的回报率，这对于以往习惯于高利润和高资金流动性的房地产企业来说，将是一个艰难的挑战[2]。总而言之，众多竞争者中还是经济实力比较雄厚的大企业比较有优势。

(二) 供应商讨价还价的能力

在土地供应上，政府依然强势，没有替代品。但是在 2013 年初，北京市率先把养老设施用地纳入北京市年度国有建设用地供应计划。这预示着养老院的用地保证，将通过未来每年的国有建设用地供应计划来保证，也预示着供应商的讨价还价能力的增强。中间服务商(如咨询公司，设计公司)规模小，专业服务少，讨价还价能力中下游供应商(如建筑商和原料商)实力相对弱，真正的话语权在开发商手中。

养老地产的市场供给方面，伴随着人口老龄化进程的加快以及近几年我国房地产调控政策的出台，很多大型的房地产开发商都在寻找新的开发市场，在政府完善老龄产业的发展政策以及出台养老保障措施的过程中，企业资金甚至机构资金逐渐进入养老地产市场，如 2010 年底，以万科为首的大型房地产企业进行了养老地产项目的开发，主要以开发高端养老地产项目为主，创新了商业养老地产的开发模式，完善了养老地产市场的产品结构。由于养老地产的消费人群的收入差异与养老观念的差异，当前我国的养老地产市场的总体状况是发展不成熟，其主要原因就在于养老地产虽然有很大的潜在需求量，但是有效需求不足。

养老地产的买主很多，以致于每一个单个买主都不可能成为供方的重要客户。供方竞争者众多且都实力较强，购买者的选择比较多。供方能够方便地实行前向联合或一体化，而买主难以进行后向联合或一体化。因此总体而言，供应商讨价还价能力中等。

(三) 购买者讨价还价的能力

我国当前的养老地产市场需求类型主要是以自主型需求、改善型需求为主，投资投机型需求为辅。自主型与改善型需求是普通的老年消费人群为了满足或者改善养老居住需求，通过购买或租赁等方式购买养老地产产品;投资投机型需求指的是经济状况较好的中老年消费人群把养老地产当作投资产品，充分利用其保值增值的特性，在价格上涨时出售或出租以获得差额利润和租金收入。

养老地产的购买者总数是很大的，主要有退休老人，成年且有经济实力的子女，炒房团，政府采购等。其中退休老人是主要的购买群体，但是大部分老年人消费能力有限，还要应对持续上升的房

价，而且房子是有差异性的产品，如房屋的地段，楼层位置等方面的差异都会导致不同的讨价还价能力，经济实力较强的老年人所占的比例并不大，老年人在购买养老地产的时候可能会更谨慎，要求更高，讨价还价能力较弱。对于炒房团这类的购买者，养老地产可租，可持，具有一定的炒房价值，他们的讨价还价能力也较弱。而且，购买者没有能力实现后向一体化，而卖主可能实现后向一体化，这也削弱了购买商的讨价还价能力。因此总体而言，购买商的讨价还价的能力较弱。

(四)替代品的威胁

替代产品决定了行业中谋取利润的定价上限，养老地产的最大替代产品是居家养老，这是目前我国城乡最主要的养老模式，且在一定时期内依然占据主导地位。现有的养老模式已不能满足老年人的需求。大部分养老机构都只是配备了基本的设施，远不能适应目前我国老龄化社会的需求。目前我国主要的养老模式有居家养老、养老院养老、老年公寓养老、以房养老等模式。

1、居家养老。即老年人在自己或儿女的居所养老。传统的住宅社区，在设计时基本都没有考虑到老年人的需求，配备设施是极不完善的。而且我国现在“四二一”型家庭已经成为社会的主要形态，且大多子女都是双职工，生活负担重，基本没有多余的时间与精力照料父母的生活，而独居老人的家庭养老功能已逐渐减弱，居家养老越来越不适应社会的发展。

2、养老院养老。这种模式属于自助式养老。目前,我国的养老院、敬老院以孤寡老人养老为主,带有政府、社会福利性,居住环境不完善、生活设施不齐全、专业护理水准欠缺,大部分老年人都不愿意去居住。而且，对大多数老年人来说，住进养老院好像是被子女抛弃一样，他们在情感上是不愿意接受的。因此目前养老院、敬老养老,主要是一些孤寡老人。

3、以房养老。以房养老是将房屋抵押给有资质的银行、保险公司等机构，每个月从该机构取得贷款作为养老金，老人继续在原房屋居住，去世后则用该住房归还贷款。以房养老涉及房地产、金融、保险、社保及行政管理等多个领域，尽管在一些发达国家推行多年，但在我国还是新生事物，可作为家庭养老、社会养老之外的一种辅助养老方式，还不适宜做主流方式。

4、养老地产。养老地产是在人口老龄化的背景下，由房地产企业或者相关的社会机构开发的专门为老年人提供居住、休养、医疗护理等服务的老年住宅产品。养老地产能够根据老年人的心理及生理特点建造，并能够满足老年人的各方面需求，为老年人创造舒适的晚年生活。养老地产主要的基本形式：老年社区、老年公寓、老年住宅、旅游地产等。

而我国目前在部分城市出现的老年公寓,大多是房地产泡沫时滞销的商品房改建而成的,且大多地处偏僻。大部分养老社区服务中心也多数是由托儿所、敬老院、职工之家等改造而成，这些养老产品并没有经过养老方面的规划定位,规模小且配套设施不完善,缺乏老年人需要的医疗设备，不能满足老年人日益增长的物质文化需求，也没有专门的服务团队来负责社区服务中心的日常运营，多为私人经营，但是收费却不低。我国的养老产业还处于探索阶段，还有很大的发展空间。

中国青年报社会调查中心通过题客调查网和民意中国网，对 14608 人进行的调查显示，87.6%的人希望父母住进养老地产。74.4%的人认为，医疗护理服务是未来养老地产能够持续生存的关键所在。受访者来自全国 31 个省(自治区、直辖市)，90 后占 12.9%，80 后占 51.8%，70 后占 24.9%。由此可知，养老地产有很广阔的市场前景。

综上所述，对于养老地产来说，替代品的威胁并不是很大。

(五)潜在进入者的威胁

潜在进入者的威胁状况取决于行业竞争壁垒和原有企业的反击程度。目前影响进入养老地产的难易程度的因素主要有规模经济、产品差异、资金需求、转换成本、国家政策等几个方面。

(来源：报告大厅)

中国养老网

养老类型

安徽：政府购买养老服务前 9 月惠及老人 19300 余人次

10 月 25 日，记者从安庆市民政局了解到，安庆市通过优化发展环境、深化运营改革、细化项目设计和强化资金投入等，下好养老服务业改革“先手棋”。

优化发展环境，在政策创制上有突破。据了解，安庆市先后出台《关于加强和改进社会公共服务工作的意见》、《2016 年度推动社会力量参与基本公共服务发展若干政策》，并陆续出台近 10 个配套文件，明确提出了规划设置城乡养老服务设施、建立医养一体推进制度等创新性举措，推进优惠政策落地。

深化运营改革，在体制机制上有创新。深化供给侧结构性改革，通过公建民营、租赁经营、委托经营、合作共建等四种 PPP 模式引导社会资本参与公办养老机构建设运营。目前，全市建成养老机构床位 35885 张，其中社会办机构 34 个、床位 5959 张，社会办机构床位占比超过 16%。

细化项目设计，在拓展服务上有亮点。自 2014 年以来，陆续实施城市 70 周岁以上生活困难老人居家养老、老年人能力评估、购买服务评估等政府购买养老服务项目。截至 2016 年 9 月，开展服务 19300 余人次，支付项目经费 64.6 万元。2016 年 6 月在全省率先推行喘息服务项目，为市辖区城乡家庭中长期卧床的老年人提供临时性短期照料、看护服务。

强化资金投入，在项目推进上有重点。大力扶持社会办养老机构，给予每张床位 2000 元—5000 元的政策奖补。2015 年，市财政补助社会办养老机构支出 1101.39 万元。2014 年以来，争取中央专项基金项目 14 个，总额 1.71 亿元。根据服务对象需求，按休闲、介助、医护等不同专项发展特色服务，增加了养老服务的有效供给。

（来源：安庆新闻网）

中国养老网

四川：到 2020 年成都将有 84 处养老机构，提供床位数 4.67 万张

记者从市民政局了解到，近日经市政府办公厅批复，市民政局发布《成都市中心城区养老设施(机构)布局规划(2015-2020)》和《成都市中心城区社区养老服务设施规划》。

按照“到 2020 年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系”的要求，《成都市养老设施(机构)布局规划(2015-2020)》规划机构养老设施 84 处，其中保留现状机构 5 处，改扩建 1 处，原规划未建机构 71 处，新增 7 处，共提供床位数 4.67 万张，用地面积 81.4 公顷。

其中，锦江区规划机构养老设施 11 处，提供床位数 8885 张；青羊区规划机构养老设施 13 处，提供床位数 8240 张；金牛区规划机构养老设施 13 处，提供床位数 9690 张；武侯区规划机构养老设施 16 处，提供床位数 6610 张；成华区规划机构养老设施 24 处，提供床位数 9965 张；高新区规划机构养老设施 7 处，提供床位数 3320 张。

《成都市中心城区社区养老服务设施规划》以中心城区 500~600 米为服务半径，规划社区养老服务设施 291 处，建筑面积约 45 万平方米，“两个规划充分体现了成都市养老服务发展特色，合理确定养老设施的类型、规模和布局，实现养老设施的城乡均衡配置，让老年人安享幸福晚年，共享社会

经济发展成果。”

（来源：成都商报）

中国养老网

江苏：无锡再添一医养结合养老院，定位中高端群体

10月28日上午，位于长江北路上的扬子颐养中心正式开业。据了解，这座养老院作为无锡市社会福利中心的二期项目，是由市民政局直管的养老院。许多参观养老院的市民发现，这座养老院增添了不少人性化设施。比较有意思的是，养老院中还有一个儿童乐园，感觉有点与众不同。

在一楼大厅里，有针对入住老人的体检点，周边还有各种科室，这里从棋牌室、书画室到电子阅览室一应俱全。中心花园里可供老人散散步，墙上书画家的作品令人心情愉悦。每一层楼都有一个大型的活动空间。比如康乐苑中有跑步机之类室内康复器材，可以满足老年人运动的需求。千叟厅则是用各种老物件进行布置，老式留声机、钟表等满足老年人怀旧的心理，墙壁上也是无锡景点的旧影；在这里还有一个古色古香评弹区，会定期邀请擅长曲艺的从业者来此说唱，满足老人们的精神需求。

其中有一层的活动区居然是个儿童乐园，放置着海洋球、滑梯、秋千等各式儿童游乐设施。院方介绍，入住的养老院老人其实也很希望享受天伦之乐。如果养乐园里有了儿童设施，家属就可以带着孩子一起来看望老人，孩子在乐园里玩得开心，老人在一旁看着也舒心。

该养老院主打中医特色，邀请知名的老中医坐堂开药方，针灸推拿。据介绍，在养老院建设的两年间，已有1000多名市民有入住意向。不过养老院目前床位仅600多张，首期只推200张床位。据悉，该养老院是市属养老院中首家采用BOT制的项目，定位中高端老年群体。

（来源：中国江苏网）

中国养老网

养老产业

健康产业园遍地开花，部分园区沦为养老房地产附庸

记者在天津、河北、江苏等地采访了解到，随着我国大力鼓励健康服务业发展，近年来多地建设了一大批大健康产业园区。受访人士指出，当前我国健康产业园区势头强劲，但其发展仍面临集聚程度不高、规模效益不明显、原创能力薄弱、同质化竞争严重等多重梗阻。专家建议，从强化健康产业园区规划着眼，完善相关配套服务，鼓励企业苦练创新内功，推动大健康产业园区实现可持续发展。

多地健康产业园区发展势头强劲

大健康产业园、国际健康城、健康旅游产业园、养老健康产业园、中国医药城……记者近期在天津、河北、江苏等地采访了解到，随着近年来我国健康服务业的快速发展，各地纷纷围绕健康服务业及周边产品，布局建设了一大批旨在满足人民群众不断增长的健康服务需求的健康产业园区。

从天津中心城区驱车沿团泊快速路向南行驶10公里，穿越横跨在独流减河上的团泊新桥，便进入

了位于静海区的天津健康产业园。漫步园区体育大道两侧，各类特色的专业场馆有序布局，中医药教育和高端医疗产业齐聚。这座以“大健康”为特色的园区，正借助京津冀协同发展战略，积极吸引首都医疗高端项目，未来将建成医学中心、新药研发中心、医疗器械研发及产业化中心和保健健康旅游中心等产业集群。

在河北石家庄，依托自身丰富的中医药文化，国家重点高新技术企业以岭药业创办了以岭健康城。在建筑面积达10万平方米的以岭健康城内，记者看到，这里汇集衣、食、住、行上万种健康养生产品，包括中华养生奇珍、国际健康精品、以岭健康精品等。以岭药业总经理吴相君介绍，以岭健康城是目前国内首家医、药、健、养一站式服务平台，涵盖了健康电商、以岭药堂、健康产品汇总、健康管理中心、健康旅游、健康文化等。

今年6月，位于江苏如东高新区的生命健康产业园揭牌并开园。据园区负责人介绍，该生命健康产业园一期规划建设150亩，现已建成建筑面积15万平方米的省级科技孵化器，先后引进院士团队两个、国家“千人计划”项目两个，将重点围绕精准医疗等领域开展研发、试制和推广，着力引进生物医药、医疗器械等领域国际领先技术，打造长三角地区具有独特比较优势的生命健康产业集聚区。

园区持续发展亟须破除多重梗阻

受访专家、企业家、基层干部普遍认为，园区式布局、抱团发展的模式，有利于进一步发挥健康产业发展规模优势和聚集效应，使得上下游企业实现互利共赢。但他们同时也指出，当前我国健康产业园区持续发展正面临多重梗阻亟须破除。

园区定位不清晰、配套服务不完善。吴相君说，一些地区的健康产业园区规划和建设缺乏长远考虑，发展潜力不足。突出表现在：多数园区普遍存在先建设后规划、边建设边规划的情况；有的只注重即期开发，忽视远期建设；忽视了园区在产业税收、金融、保险等配套衔接，影响到园区后续发展潜力，也给社会资本投资和经营健康产业园区带来障碍。

集聚程度不高、规模效应不明显。南开大学滨海开发研究院常务副院长周立群认为，健康产业关联程度高，需要园区为其提供完整的产业链和产业体系。但反观国内一些健康产业园区，在招商时多只重视引进企业的数量，忽视了产业衔接，没有创造条件让关联的企业和行业发生“1+1>3”化学反应，形成集聚和规模效应。

原创能力薄弱、同质化恶性竞争严重。泰凌生物制药江苏有限公司总经理孙占吉告诉记者，以生物医药行业为例，由于原创能力薄弱，仿制药在我国占比超过了90%，而新药市场则被国际大公司产品垄断。同时，部分健康产业园区还面临同质化恶性竞争激烈的问题。“同质化恶性竞争只能导致企业和园区陷入价格战与低水平重复的泥潭中，对整个行业发展十分不利。”天津海河标测技术检测有限公司总裁洪晓鸣说。

部分健康产业园区沦为养老房地产附庸。鹤童公益养老集团董事长方嘉珂告诉记者，他曾在京津冀、长三角等地区考察过多个健康产业园区，发现其中有部分健康产业园区已逐渐沦为某些房地产开发商跑马圈地、争相竞逐的热点区域。“他们打着健康养老的幌子，但本质就是卖房子。在交通极为不便、配套设施不全的农村地区建豪华别墅，这哪里是健康养老，根本就是在建休闲度假村。”

规划先行，完善配套，鼓励创新

针对当前大健康产业园区发展存在的突出问题，天津社会科学院经济社会预测所副研究员石森昌、天津泰达科技发展集团总经理马杰、周立群、吴相君、孙占吉等多位受访人士提出了一些切实可行的对策建议。

一是规划先行，实现园区布局均衡协调。建议从中央层面加紧制定和推进健康产业园区发展的产业规划，同时，地方政府部门抓紧时间组织有关政府、医疗机构方面的人员和科研院所专家进行论证，尽快制定符合本地实际情况的健康产业园区发展规划，明确本地区未来一段时间的主要任务及重点项目。

二是完善配套，为园区发展构筑良好生态。专家认为，健康产业园区的健康发展离不开完善的配套政策和服务，如可制定优惠的产业政策，在投融资、税收、成果转化等方面向从事健康服务等相关

企业，特别是中小企业给予适度倾斜。

三是深化产学研融合，鼓励企业苦练创新内功，为园区发展提供内生动力。多数受访企业认为，实施产学研战略联盟是有效提升健康服务企业的核心竞争力重要举措。建议通过产学研战略联盟的形式，不断深化企业与政府、高校、科研院所之间的合作与交流，实现优势互补，不断增加健康服务企业的经济效益和社会效益。

四是立足区域特色，因地制宜建设健康产业园区。专家认为，健康产业园区从规划之初，需要明确园区发展的特色产业及目标定位，将产业领域做专，将产业园做精，突出细分产业聚集，不要混搭、贪大求全。同时，健康产业园区招商时要有清晰的选择标准和准入门槛，只有结合区域资源禀赋与全国产业布局，才能跳出同质化发展的怪圈，实现差异化竞争和可持续发展，进而带动整个产业链的完善。

（来源：经济参考报）

中国养老网

借旅游养老东风，环美生态拟登创业板

近日，成都环美园林生态股份有限公司(简称“环美生态”)披露招股说明书，拟登陆深交所创业板。环美生态从事生态修复及园林绿化工程施工、园林绿地养护、园林工程景观设计绿化苗木种植等业务，业务经营范围已经涵盖了园林绿化及环境生态产业链的各个环节。

环美生态副总经理钟沛介绍，随着经济发展水平的进一步提高，人类对生态环保意识逐渐增强，城市化建设进入更高的发展阶段，传统的园林建设理念不断地融入生态功能提升、生物多样性保护、自然资源的保护、城市生态安全保障及城市可持续发展能力提升等生态内涵，园林生态工程行业亦逐渐发展、成熟。

钟沛表示，在经济持续发展、人民生活水平日益提高的背景下，我国旅游业也呈现出快速发展的趋势。2014 年，全国旅游业实现总收入 3.38 万亿元，同比增长 14.7%，全年境内旅游人数 36.11 亿人次，同比增长 10.67%。随着旅游业的快速发展，各级政府和景区管理部门更加重视对旅游项目的投资开发和维护，为增强对游客的吸引力，不断对旅游项目的生态环境进行持续的改善和升级，从而为园林生态工程企业带来大量的业务机会。

同时，随着我国老龄化趋势和程度的加深，养老产业发展迅速。养老产业，是指为老年人服务的多个产业相互交叉的综合性产业链，是由老年市场需求拉动而兴起的新兴产业。在目前中国的养老产业领域，养老地产是主要的关注点和发展重心，老年公寓、养老社区则是养老地产的主要形式。据国家统计局统计，截至 2014 年末，我国 60 周岁及以上人口数为 21,242 万人，占总人口比重为 15.5%，养老地产的潜在需求巨大。为满足老年人对生活环境舒适、温馨、健康、有活力的要求，养老地产需要在生态环境营造方面进行大量投入，从而推动园林生态工程行业的发展。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

蓝城傅林江：“地产+养老”是可持续的养老模式

在经历与融创孙宏斌分道扬镳、引入国企中交集团并进行了一系列改组后，绿城和蓝城的股权剥离愈发干净、业务划分越发清晰。一个是由中交掌控的涵盖地产、管理、资产、特色小镇等业务的绿

城平台，一个是被抽离掉核心支柱“代建”业务后形成的以颐养、农业、健康以为主的蓝城平台，并以此为基础，进行小镇的开发与建设。

没有了绿城，控股了蓝城，宋卫平提出了“百镇·万亿”计划。在他的这个规划里，要用十年打造 100 个小镇，实现万亿销售额。两年前，在融绿风波中，“蓝城”横空出世，宋卫平曾说，蓝城脱胎于绿城，而蓝一定会比绿好，“蓝是我最喜欢的颜色，大海的蓝好过树上的绿”。

那么，蓝城的小镇建设、养老服务、农业事业到底将如何进行？近日，记者近期专访了蓝城集团执行总裁傅林江。

傅林江的另一个身份是中国房地产业协会老年住区委员会主任，对于当下的养老问题，他直言，很多从事养老产业的企业都没底，因为大部分还在亏损状态，并没有找到很好的盈利模式。所以，“地产+养老”的模式还会是今后养老产业的主要方向。

“地产+养老”仍然是主要方向

记者：为什么说盈利模式是养老产业面临的最大问题？您具体了解到的状况是怎样的？

傅林江：盈利模式是最有挑战性的难题，如果将养老社区做的很高档，成本就很高，以目前的消费能力和观念，参与的人会很少，这就是高档养老社区空置率高的原因，很多人消费不起。在中低档产品这块，虽然有客群，经常会面临一床难求的局面，但盈利空间较低。很多从事养老产业的企业都没底，因为大部分还在亏损状态，并没有找到很好的盈利模式。

现在做养老产业的企业很多，真正能成功的企业，就像当年红军走两万五千里长征一般，从刚开始的 30 余万红军，到最后只幸存下 2.5 万人。这条路，足够虐，但之所以还有企业坚持，是看到了未来的曙光。虽然道路曲折，但是顶点一定非常阳光，因为这个市场巨大，需求巨大。

记者：您觉得养老产业这块的盈利模式应当如何去破局？

傅林江：蓝城提出的一个模式是“地产+养老”，由房地产开发产生的效益反哺养老服务。养老产业是一个从投入到培育、成长再到持续健康发展的过程，现在很多企业到培育阶段资金链断裂了，因为没有很好的商业模式支撑培育的资金，后面路就难走下去了。以房地产为主体，以养老服务来提升价值的养老产业才是一条健康之路。

记者：“地产+养老”的模式会否使养老产业沦为单纯的地产开发呢？

傅林江：这就要考验一个企业家的情怀和理想了。如果是以盈利的目的去做养老地产，以养老的名义去做房地产，一定做不好！如果把它当成一个事业去做，投入情怀，一定能够去做好，最起码不会亏钱。养老产业需要企业家领头探索，也需要政府给予大力支持。

记者：地产反哺养老是长久之计吗？

傅林江：“地产+养老”是今后养老产业的主要方向，是可持续的养老模式。蓝城的这种模式主要是以居家养老为基础，在社区配建适当的养老系统。很通俗的说，房子是自己的，老百姓在自己家养老，社区配建适当的养老、医疗、服务、教育等配套设施。

记者：您如何看待“以房养老”在中国的遇冷？

傅林江：主要是国人传统的观念很难改变，以房养老理论可行，但实践起来太难。另外，房价的不确定性导致保险公司与以房养老客户对房产未来价格的走势产生认识差异。

一二线城市高价地“被套”的可能很大

记者：此前密集出台的调控政策对于楼市的影响几何？

傅林江：短时间内，对于中心城市楼市肯定有影响，特别是投资客。长期来看，房价还是一个周期性上升的趋势，从 2008 年调控以来，房价越调越涨。对于开发商来说，如果在三年内回不来款，肯定是要死的，主要还是看这次调整的周期。

记者：您觉得这个调整周期大概会有多长？

傅林江：那要看中国经济下半年的走势了，如果持续下滑，出口、内需问题都解决不了，估计这个政策不会持续太长，如果经济复苏，肯定还会继续遏制高涨的房价。从政府因城施策的调控手段来看，主要目的还是为了稳定楼市。

记者：去年下半年以来，一二线城市出了不少高价地，这部分地块被套的可能性有多大？

傅林江：被套的概率很大，之前的很多高价地刚刚解套。主要看有没有踩对点，如果踩的点较高，被套的可能性很大。不同的区域，被套的方式也不同。没有钱的企业肯定是要被套牢的，资金实力强的企业能拖个几年，但是利润点会降下来。

（来源：地产中国网）

中国养老网

智慧养老

一名八十岁退休护士眼里的“智慧养老”

今年八十岁的杨淑珍，住在劲松老年家园已经有四五个年头了。做了一辈子护士工作的杨淑珍没想到，“老了老了，还赶上了这样的高科技。”

杨淑珍退休前工作的单位是北京隆福医院，杨淑珍数不清自己查了多少次夜，在夜间为多少病重的病人测过呼吸，量过脉搏。“在晚上，病人都睡了，我们不能睡，隔一段时间，就拿着手电筒查房，特别是对危重病人，还要听他的呼吸，测他的脉搏，生怕出现意外。”这样的工作做了一辈子，当记者问到对这项费心劳神，却又不得不做的工作的感触时，杨淑珍一直笑着摇头。

退休后，杨淑珍迎来了自己的晚年生活，特别是来到劲松老年家园后，杨淑珍像是打开了另外一扇大门，每天和公寓里的“邻居们”有说有笑，晚年生活过的丰富多彩。老年家园里的护理员照顾人也照顾的精细。杨淑珍说，人老了，睡觉也轻，每天晚上都能听到护理员像当年的自己一样，悄悄地进房间查房。

在劲松老年家园中，入住老人平均年龄80岁以上，80%为失智老人，60%为失能老人，大多患有多种慢性病，如何提前预防，及时发现老人在夜间突发疾病？一直是养老看护里面极其重要的一项内容。

据劲松老年家园负责人介绍，为了保障老人的夜间安全，夜班护理员每隔半个小时都要逐个房间进行巡视，特别是对身体状况不好的老人，还要查看呼吸、脉搏等生命体征，预防意外发生。

如此下来，夜班护理员的沉重的工作量，给养老院也带来了极高的人力成本，而不间断的查房，也给普遍睡觉比较轻的老人，造成休息上的困扰。

“一方面是老人的安全，一方面是老人的睡眠，我们很难找其中的平衡点，只能是要求护理员们动作轻一些。”长期负责养老院一线工作的戴院长说。

戴院长的忧虑不是一家养老机构的忧虑，而是摆在整个养老服务行业的一个难题。值得庆幸的是，随着科技的发展，更多的智慧养老理念和产品开始走到老人身边。在八月份的一天，杨淑珍和同屋的老人成了劲松老年家园第一批用上智慧养老用品的老人。

“就是一个小白盒子和一个床垫，只要我们躺在床上，就能监测我们的呼吸、心律和睡眠，太高科技了！”杨淑珍指着桌子上的小白盒高兴的跟记者说到。随着杨淑珍的介绍，记者看到了铺在老人

床铺下面的一个薄薄的床垫，与之连接的是放在桌子上的“小白盒”。

杨淑珍说，床垫特别薄，睡上没有任何感觉，第二天早上就可以在大厅的监视屏上看到自己前一晚的各项生命体征了。杨淑珍口中说的监视屏是“小白盒”的终端监测，在劲松老年家园的大厅里，终端监测屏上随时更新着三十位老人的各项生命特征。

劲松老年家园戴院长介绍说，通过这个电子屏，就可以随时看到这些老人谁起床了，谁躺着没睡着，谁晚上没休息好，谁的呼吸状况出现了问题，需要注意哪些方面的疾病。

老人的生命体征能随时通过“小白盒”上传到网络，并对老人的身体健康状况做出评估和相应风险的疾病预测。这究竟是什么原理呢？

“小白盒”所属惠照护智慧养老平台负责人，惠之孝（北京）国际养老产业研究院院长孙应杰介绍说，“惠照护睡眠卫士是将科研成果转化为实实在在为人类服务的产品，是一款由中外医学博士联合研发，以无接触、无拘束自动生理信息采集方式，进行专业临床睡眠大数据分析，可实时进行移动端监测的夜间照护产品。”

睡眠监测，在人们常规的印象中，应该像医院里，身上贴满监测仪器，而“小白盒”是如何实现通过床垫来监测睡眠的呢？日本院士渡边嘉二郎说：“一般医院用脑波测量人的睡眠质量，监测条件比较多很容易造成数据信息不准确。而惠照护睡眠卫士是用一张床垫监测仪，通过脉搏、呼吸、打鼾和动作来进行实时测量老人睡眠质量。另一方面，惠照护睡眠卫士有自动预警功能，其生理数据会自动上传及存储，当发生异常情况，系统会自动报警，方便处理和查看。”

“小白盒”背后这么多的科技，杨淑珍并不知道，但劲松老年家园的老人们，现在每天早上除了常规的“早理疗”外，最爱做的一件事儿就是围着电子监测屏，让这位做了一辈子护士工作、给别人监测了无数次生命体征的老护士给大家逐个讲讲前一天晚上的心律、呼吸和睡眠……

如果失智老人不记得回家的路，防走失手环会为子女提供老人的位置，让子女第一时间发现老人的行踪；如果独居老人突发疾病，信息服务平台接到求助后在几分钟内就派出急救车；当老人在夜间血压增高或突发心梗，就会有智能床垫将警报第一时间上传给家人和医院……

时至今日，这些不再是我们想象中的高科技，而是智慧养老发展的产物。让科技为老人服务，不再是天方夜谭，而是在我们唾手可得的身边的服务。现年八十岁的杨淑珍不知道智慧养老究竟是什么意思，但她说，“人老了，就怕身边没有人，这些高科技给我带来了极强的安全感，感觉晚上睡觉也随时都有人看着，也终于能睡个安稳觉了。”

全国老龄办党组成员、副主任吴玉韶在谈到智慧养老曾说过，智慧养老的妙处在于将在无形中改善老人的生活质量，改变养老模式，最终，实现养老“温度”与“精度”的巧妙结合。

有了“小白盒”，杨淑珍能睡上安稳觉了，将来有一天，会有更多的人靠着“小白盒”睡上安稳觉，这也正是养老服务行业的追求。而智慧养老的脚步，也才刚刚开始。

（来源：新华网）

中国养老网

养老培训

湖南：养老护理员培训班提升专业技能让护理员不再是保姆

10月26日，湖南省社会养老服务协会养老护理员培训班第二期开班，来自全省养老机构的143名学员齐聚湖南省人民医院参加专业培训。

养老行业是一项朝阳产业，随着我国老龄化比例的上升，社会对养老服务需求越来越多，条件越

来越高。“养老护理员不是保姆，而是一门支持社会事业发展的神圣职业。”开班仪式上，省卫计委巡视员黄顺玲希望广大学员重视自己的工作，不断更新知识，掌握专业技能，进一步提高职业水平，更好地为养老事业服务。

有数据显示，截至去年底，全国 60 岁以上老年人 2.22 亿，占 16.1%。湖南省高龄老人、贫困老人、空巢老人人数呈上升趋势。

开班仪式上，省民政厅福慈处处长许长林作了关于“养老护理员的现状与对策”的学术讲座，他指出，目前各级政府对养老工作越来越重视，形成了居家养老为基础，社区养老为依托，机构养老作补充，政府适当补助，医养结合的养老模式。

同时，目前养老工作在认识、部门协调、发展基础、服务质量、服务能力、服务产业等方面还存在居多矛盾和问题。

“今后要进一步厘清政府部门职能、完善政策法规、实行科学养老模式、大力培养适应养老需要的专业人才，提高服务质量和能力。”许长林介绍，在多样化、多元化、多业化养老导向方面深入探讨，宏观和微观统筹发展上深化改革，让老年人活得更加幸福，更有尊严。

（来源：红网）

中国养老网

20 年后国人如何养老

核心提示：老龄化程度的不断加深，我国养老服务人才日益紧缺越发凸显。过去十余年，尽管多所高职专科院校相继开设养老护理专业，但却频频遭遇尴尬，“招不来”和“留不住”成为社会养老专业的“老大难”，令人对养老未来忧心忡忡。

老龄化程度的不断加深，我国养老服务人才日益紧缺越发凸显。过去十余年，尽管多所高职专科院校相继开设养老护理专业，但却频频遭遇尴尬，“招不来”和“留不住”成为社会养老专业的“老大难”，令人对养老未来忧心忡忡。

养老护理专业跳槽严重

我国已经迈入了老龄化门槛。国家卫生计生委数据显示，2015 年，中国 60 岁及以上老人已达 2.2 亿，占总人口 16%，65 岁及以上达到 10.1%，均已超过联合国设定的“老龄化标准”。

“20 年后，我国的老年人可不只是 2.2 亿。”面对未来如井喷式的老年人口，北京社会管理职业学院老年福祉学院院长杨根来不无担心。按照国际公认规则，3 位老人需要 1 名护理人员，依此推算，我国对养老护理人员的需求约 1000 万人。可目前，全国老年福利机构职工不到 60 万，取得养老护理职业资格的人数不到 10 万。

全国各大院校每年培养的养老护理人才，很难满足老龄化市场的需求。杨根来指出，从 1999 年全国开设第一个养老服务专业起，到现在，全国培养了不足 5000 名毕业生。在 154 所相关专业院校中，开设老年服务与管理专业的职业院校只有 60 余所，且主要集中在 15 个省份，还有 41.9% 省份几乎空白。而且，在校生和人才培养规模非常小，能够保证连续 3 年招生的院校还不足 30 所，45 所院校的养老专业在校生平均仅有 80.8 人。

除了院校数量和招生规模远远不能满足社会需求外，养老专业毕业生“跳槽”和人才流失现象也十分严重。杨桃（化名）是来自山东的养老护理专业毕业生。当初报考这个专业，是家人认定了“护理人才”未来会是个“香饽饽”。但毕业后，每月收入只有 3000 元，又累又不受认可，杨桃动摇了。杨根来说，这样的情况屡见不鲜，通常，毕业生第一年会流失 40%~50%，第二年 60%~70%，第三年高达 80%~90%。

服务强度大，认可度却很低

“其实，养老机构每年大概能提供 100 万个护理岗位。”杨根来说，这说明养老护理专业的学生根本不愁找不到工作。但仍留不住人，关键在于这份工作没有得到相应的社会肯定。

一方面，薪酬待遇低，逼走毕业生。数据显示，养老护理专业的薪酬待遇每月约 2400 元。这是因为，养老服务事业本身就具有公益性质，尤其在刚起步阶段，资本回报率低，间接导致护理人员的薪酬待遇差。科班学生毕业后，虽然取得了相应的养老护理资格证书，可福利待遇却比其他专业的学生差很多，他们自然难对这份工作抱以信心和肯定。

另一方面，劳动强度大，难获社会尊重。杨根来认为，养老护理人员是具备心理学、护理学、管理学、社会学、伦理学知识和技能的高素质技能劳动者。在护理过程中，他们不仅需要投入大量时间照料老年人的生活起居，还得给予他们精神关怀、医疗照护。但是，仅仅是照顾老人的吃喝拉撒，就已经让多数人体力不支，再被很多人等同为“家政服务人员”，就更让他们难以接受了。

养老护理人员缺口过大，致使养老服务行业本身也面临着诸多难题。因为招不来大学生，养老服务从业人员教育程度不断走低。杨根来说，目前市场上约 80% 的养老护理员是中年农村妇女，通过劳务市场、熟人介绍应聘后，短暂培训就上岗了。大专及以上学历水平的人仅占 7% 左右。2015 年，广州大学广州发展研究院曾抽取 10 家具有代表性的养老机构进行调查，结果发现，拥有专业护理证书的人员仅占护理人员总数的 47.7%。

尽管有学校已注意到这类问题，可养老服务教育仍然难以形成一个完整的体系。目前，养老护理专业仍以高职为主，中职和本科教育刚起步。杨根来认为，养老护理专业爆冷，会使高校开设专业有所顾虑，形成一个恶性循环。此外，中职高职之间的衔接、职业教育与普通教育之间的沟通仍不太通畅，导致人才培养立交桥尚不能建立，专业人才深造尚存障碍。

培育人才需要制度帮扶

培养和留住更多的养老人才，关键是提高全社会对其的认同感。对此，杨根来提出几点建议。

加大资金投入和政策支持。建立免费教育政策，对报考养老护理专业学生，给予资金支持，免除学费；增加奖励，探索养老服务岗位政府补贴，如入职补贴、职务补贴等来吸引就业。

搭建终身学习立交桥。《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》提出，建立个人学习账号和学分累计制度，畅通继续教育、终身学习通道。

为人才建立“学分银行”。无论是在校生，还是在职人员，都可在“银行”开设账户，记录自己的学习培训经历，形成个人终身学习档案，通过认证转换，最终兑换各种证书，并得到相应的薪金回报。

推动长期护理保险覆盖。日本、荷兰、韩国等已建立了不同形式的社会长期护理保险制度，适当降低参保人长期护理负担。我国也可以借鉴。

最后，杨根来认为，无论是企业还是家长，都应意识到，中国养老事业已进入了“春秋战国”时期，人才的培养和占有至关重要。企业应该转变观念，给予护理人员更多的人文关怀。家长也应高瞻远瞩，尽管行业刚起步，但它也可能是最出人才的专业。想要或已经投身护理事业的学生，也要踏踏实实，一步一个脚印，方能迎接 20 年后养老护理的黄金时代。

（来源：生命时报）

中国养老网

老年大学

2020 年县级以上城市将至少有一所老年大学

记者从教育部获悉，到 2020 年，全国县级以上城市原则上至少应有一所老年大学，50%的乡镇（街道）建有老年学校，30%的行政村（居委会）建有老年学习点，各省（区、市）选取若干个养老服务机构，开展养教结合试点。

国务院办公厅近日印发《老年教育发展规划（2016—2020 年）》指出，老年教育的增量重点放在基层和农村，形成以基层需求为导向的老年教育供给结构，优化城乡老年教育布局，因地制宜地开展老年教育。根据规划提出的目标是，到 2020 年，“以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人口总数的比例达到 20%以上”。

规划指出，探索以开放大学和广播电视大学为主体建设老年开放大学，开发整合远程老年教育多媒体课程资源。到 2020 年，力争全国 50%的县（市、区）可通过远程教育开展老年教育工作。

据了解，我国是世界上人口老龄化程度比较高的国家之一，2015 年底我国 60 岁以上老年人口已经达到 2.22 亿，占总人口的 16.1%，未来 20 年我国人口老龄化形势将更加严峻，“未富先老”的特征日益凸显，对我国社会主义现代化进程产生全面而深远影响。

（来源：新华社）

中国养老网

中华孝道

山东：广饶县 2016 年“敬老月”活动综述

在老年节到来之际，广饶县启动了第七个敬老月活动，全县紧紧围绕“敬老爱老，全民行动”的主题，精心组织，统筹安排，周密部署，协调推进，扎扎实实地开展了一系列有力度、有影响、有成效的活动，为老年人办了一系列好事、实事，营造了尊老、养老、助老的社会氛围。

一是提前发动，周密部署，确保“敬老月”活动落到实处。9 月 27 日，该县县政府下发了《关于开展 2016 年“敬老月”活动的通知》，要求各镇（街道），县直各部门、单位在“九·九”老年节到来之际，利用一个月的时间广泛开展形式多样的敬老活动，结合各自实际，以维护好、实现好、发展好老年人的根本利益为宗旨，立足于办实事、做好事、解难题，在全社会营造浓厚尊老敬老氛围。县直各部门、单位，各镇（街道）也纷纷做了部署，制定了活动方案，切实开展好“敬老月”活动。

二是领导重视，各级联动，深入开展走访慰问活动。9 月 30 日，市政协主席陈泽浦到该县走访慰问老党员李同治，百岁老人任秀荣，并到大王镇幸福公寓走访慰问老人；县四大班子领导、县老龄办积极开展走访慰问百岁老人活动，共计为 29 位百岁老人发放长寿补贴金 8.4 万元；县老龄办组织各镇（街道）走访贫困老人 140 人，为他们每人送去面粉、食用油；县直各部门、单位，各镇（街道）、村（社区）、企业节日期间也开展了各类敬老慰问活动。

三是突出主题，强化服务，积极开展为老志愿服务活动。稻庄镇老龄办联合博爱志愿服务队组织 15 名志愿者赶大集宣传敬老爱老文明；大码头镇卫生院组织免费为老年人体检、健康咨询、送医送药等服务活动，截止目前已为全镇 8000 余名 60 岁以上的老年人免费体检并建立了健康档案；广饶经济

开发区团工委组织区教育、卫生系统的 40 余名志愿者到敬老院开展以“九九重阳·情暖夕阳”为主题的志愿服务活动；广饶县康居社区居委会联合广饶县社会工作协会、广饶馨海社会工作服务中心及志愿服务队伍，共同开展了“志愿敬老，情暖重阳”活动，陪老人聊天、包水饺，社工和老人们共同度过了一个温暖的重阳；广饶职业中专联合东营科技学院团委组织师生一行 30 多人，到广饶县大王镇敬老院，开展“奉献爱心关爱老人”敬老活动，为老人献一份爱心。

四是广泛动员，社会参与，积极开展老年维权活动。据不完全统计“敬老月”期间县镇两级发放《老年人权益保障条例》明白纸 4000 份、《老年法》读本 1000 本。大码头镇司法所、残联、老龄办、综治办等有关部门、单位联合组织开展了应对人口老龄化的主题宣讲赶大集活动等形式多样的法规宣传活动，分发宣传彩页 460 余份；县法律援助中心和各司法所突出自身特色，为老年人提供司法救助和法律援助工作，目前，共办理老年人法律援助案件 28 件，最大限度维护了老年人的合法权益。

五是树标引路，典型示范，广泛开展老龄先进典型评选表彰活动。为表彰先进，树立典型，自 5 月份起，县老龄办在全县开展了第一届“敬老文明号”评选表彰活动。经基层申报推荐，县“敬老文明号”创建活动领导小组认真审核研究，决定命名广饶县妇女联合会等 21 个单位（集体、窗口）为第一届广饶县“敬老文明号”，并于 10 月 8 日对先进单位予以通报表彰；大码头镇老龄办和镇妇联联合组织开展了“好媳妇”、“好婆婆”、“五好家庭”等评选活动，对评选出的好媳妇 16 名、好婆婆 16 名，五好文明家庭 16 户进行了表彰，倡树社会文明新风和良好敬老家风。

六是内容充实，形式多样，系列庆祝活动丰富老年人生活。广饶街道府前社区、迎宾社区分别组织开展了老年人门球赛；康居社区举办了“老少同乐度重阳，欢歌笑语溢康居”活动；民安社区联合孙武社区共同举办了“九九重阳节，浓浓敬老情”活动；阳光社区举办了“相约金秋，欢度重阳”文艺晚会。大王镇老龄办、东营市第二人民医院联合举办了 2016 年“健康杯”门球邀请赛，共 8 支老年门球队参加了此次比赛；大王镇吴家村为全村 200 余名老年人组织开展了庆“老年节”联欢活动。大码头镇教育办组织中小学生开展了感恩敬老主题教育活动，共有 3000 多名中小学生参加。广饶县社会工作协会、广饶馨海社会工作服务中心、广饶县金喇叭艺术团联合组织开展的“敬老月大型文艺演出活动”，让生活在广饶街道敬老院的老人们坐在家门口就享受到了一场难得的文化盛宴。

（来源：广饶县老龄办）

中国养老网

湖北：宜城市 2016 年“敬老月”活动总结

为深入贯彻党的十八大和全国老龄工作会议精神，弘扬中华民族尊老敬老的传统美德，进一步营造爱老助老的良好氛围，增强全社会的老龄意识和敬老意识，根据上级老龄部门统一安排，9 月，宜城市老龄办下发了《宜城市 2016 年开展“敬老月”活动的通知》，详细制定了一系列敬老活动，让老年人度过了一个欢乐、祥和的“老年节”，现将活动开展情况总结如下：

一是组织走访看望了百岁老人及空巢老人。祝福老人们节日快乐，健康长寿。“敬老月”期间，全市各镇（办）、区相继开展了“关爱老人、构建和谐”等主题活动，走访慰问辖区敬老院，到百岁老人、“三无”老人、孤寡老人、特困老人家中，了解他们的生活状况，帮助他们解决生活方面的困难。市直各单位也组织了退休老干部们的座谈会，让广大老年人充分感受到党和政府的关怀和温暖。

二是深入开展《老年法》的宣传教育活动。各镇（办）区和相关成员单位深入学习、宣传新修订的《老年法》，把宣传《老年法》与“关爱老人，构建和谐”结合起来。在全市范围内开展了新“老年法”的宣传教育，共设 10 个宣传点，进行宣传，共发宣传材料 1200 份，发放新“老年法”400 本，市老龄办也利用网络等媒体宣传了老年节的活动。各街道、各社区在组织开展“敬老月”系列活动同时，加大了宣传力度，通过悬挂“尊老为德、敬老为善、助老为乐、爱老为美”等样式的宣传标语、宣传横幅以及社区展板等，在全市营造了“养老、敬老、爱老、助老”的良好氛围。其中，市发改局

与九龙社区签订“文明单位与社区志愿服务结对”共建协议。两单位就敬老助残、文体娱乐、社区公益劳动、社会调查、文明宣传等达成协议。

三是扎实开展敬老维权活动。以维护老年人权益为重点，加大对《中华人民共和国老年人权益保障法》和省政府第301号令的落实力度，广泛深入开展老年法规政策宣传教育，增强全社会依法开展老龄工作、依法维护老年人合法权益的自觉性，提高广大老年人依法维护自身合法权益的意识和能力。充分发挥“敬老示范岗”、“敬老文明号”等敬老窗口单位作用，为老年人提供优质服务。要重视老年人来信来访工作，防范和依法打击侵害老年人人身、财产安全的违法犯罪行为。要加强对老年用品市场监管，保障老年人消费安全。

四是积极开展老年文体娱乐活动。在农村、社区组织开展丰富多彩的老年文化体育活动，努力创建本地、本部门的老年文体娱乐品牌，丰富老年人的精神文化生活，充分营造“敬老月”的喜庆、和谐气氛。市直各单位也开展了多项活动。其中，市地税局组织老干部一行30余人前往刘猴镇钱湾村宏全农牧公司有机蔬菜种植基地参观等等活动。为了丰富敬老月活动内容，活跃老年人的文化生活，市民政局、市老龄办与市老体协于10月15日联合举办了宜城市2016年“老年杯”中国象棋比赛，共有30余名老年象棋爱好者参加，比赛将历时2天时间，采取循环制，按决出的比赛名次予以表彰。10月19日，由市民政局、市老龄办和市老年书画协会共同举办的以“纪念长征80周年”为主题的老年书画展在紫盖山广场举行。磅礴大气的山水，活灵活现的花鸟，惟妙惟肖的人物，楷书、行书、草书等百余幅书画作品参加展出，这些活动的开展不仅为不少老年朋友提供了一个交流和畅谈的舞台，并让他们以己之力弘扬传统文化，真正实现“老有所乐”，为提高文化艺术水平提供了最大的便捷，更是让许多年轻的朋友接受传统艺术熏陶，也进一步丰富了宜城广大老年人的精神文化生活。

“敬老月”活动的开展，对于弘扬中华民族传统美德，营造全社会关爱老人、关心老龄事业发展的浓厚氛围，提升老年人生活生命质量，实现“五个老有”(老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐)的工作目标，都具有十分重要的意义。

(来源：宜城市老龄办)

中国养老网

浙江：永嘉县“敬老月”慰问活动亮点多

今年10月为全国第七个“敬老月”，10月9日是我国第四个法定“老年节”，今年敬老月活动的主题是“敬老爱老，全民行动”。为了更好地在全社会营造尊老爱老助老敬老的氛围，永嘉县委、县政府十分重视，提早制定切实可行的方案，专题研究，精心部署，做到县领导亲自抓，乡镇街道领导具体抓，各成员单位明确责任，落实措施，切实增强全县老年人的获得感和幸福感。一是领导重视，营造了浓厚的敬老氛围。县领导高度重视此项工作，专门下发文件，要求开展一系列敬老月活动，尤其是走访慰问全县所有百岁老人。从9月下旬开始，县委书记、县长等四套班子主要领导率民政局、老龄办等有关部门分别前往桥头镇、桥下镇、岩头镇、碧莲镇和瓯北街道等地，看望慰问当地的百岁老人，并送上慰问金、慰问品和刻有“盛世人瑞”金字的百岁匾，大力营造了全社会关爱老年群体的浓厚氛围。二是精心部署，制定切实可行的方案。为确保“敬老月”慰问活动达到预期效果，县委、县政府提早谋划、制定方案，四套班子主要领导带队，抽调60余人成立多个慰问组，每个慰问组均制定了详细的慰问方案，分别到相关乡镇(街道)开展慰问活动。同时，县老龄委专门下发通知，对做好敬老月走访慰问工作进行了安排部署，要求各单位要把走访慰问作为敬老月活动的一项重要工作来抓，坚持领导带头，分级负责，扎实开展慰问活动。三是全县联动，注重慰问实效性。县、乡镇(街道)、村(社区)三级联动，采取上门走访、发放慰问金和慰问品、赠送百岁牌匾等形式对百岁老人进行了看望慰问。同时，在县委、县政府牵头带动下，各机关团体、企事业单位、慈善机构及志愿者组织等社会各界纷纷有针对性地开展走访慰问活动。据不完全统计，敬老月期间开展各类慰问活动30余次，发放慰

问金 20 余万元，食用油 50 多桶，丝绵被 110 多床，赠送百岁牌匾 43 块，共慰问百岁老人 113 名，特困老人 230 多名，抗战老兵 6 名，在外知名永商父母 30 多户。

四是真情涌动，温暖人心。在慰问活动中，县四套班子主要领导率先垂范，放弃国庆假期，登门进户开展慰问活动。每到一处，都紧紧握住老人的手，亲切地拉起了家常，详细了解他们生活中存在的困难，关心他们穿得够不够、睡得暖不暖、吃得饱不饱。关切之情溢于言表，极大地感染了老年人和他们的家属们，让他们深深地感受到党和政府的温暖与关怀。除县领导慰问外，县民政局、县老龄办、乡镇街道、社区全动员，今年对百岁老人的走访率达 100%。

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

新疆：哈密地区老龄办在全国“敬老月”期间开展系列活动

为深入贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中央政治局第三十二次集体学习的重要讲话精神，进一步营造敬老爱老助老的良好社会氛围，推动哈密地区老龄事业健康发展，促进家庭和睦、社会和谐，哈密地区老龄办组织开展系列“敬老爱老”系列活动。

一是努力营造“敬老爱老”的社会氛围。在“九九重阳节”当天，组织本单位和伊州区全体干部职工前往伊州区时代广场开展“敬老助老你我同行”签字活动，同时向前往参加活动的市民进行《老年人权益保障法》的宣传讲解和发放印有“敬老、爱老”字样的毛巾宣传品，目的是扩大市民对“老年法”的认知，领会新修订的重大意义，确保《老年人权益保障法》贯彻取得实效，体现市委、行署对老年人的关爱，营造浓厚的“敬老爱老”社会氛围。

二是为进一步营造敬老爱老助老的良好社会氛围，推动区域内老龄事业健康发展，推进“关爱老人、构建和谐”建设，弘扬“尊老为德，敬老为善，助老为乐，爱老为美”的美德，在 2016“九九重阳节”当日举办了区域内“敬老、爱老”展板比赛，驻地企业、区（县）老龄办和部分涉老部门等 20 余家单位参加了展板比赛，活动当日收到广大老年人和市民的热烈响应，近 500 余流动人员观看了展板，活动达到了预期目的，扩大了社会知晓率，反映了各行各业在敬老、爱老、助老方面的作法与成就，进一步呈现了“敬老爱老”人人有责，社会参与的良好局面。

三是成功举办了哈密市第十四届老年文艺汇演。哈密区域内的十余支代表队参加了汇演，演职人员近 800 余人，演出节目达 30 余个，是历年老年文艺汇演人数最多的一次，最大年龄达 80 岁，整个演出历时 2 天，演出包括比赛、颁奖及优秀节目汇报演出；哈密市委有关领导、区域内各代表队负责人出席演出并进行了颁奖。此次文艺汇演的成功举办不仅是对哈密区域内老年朋友们文化艺术水平又一次检阅和展示，而且进一步丰富了老年朋友的精神文化生活，促进了区域内老年朋友之间文化艺术交流，推动了区域内的精神文明建设。

（来源：哈密地区老龄办）

中国养老网

广东：惠州市老龄办开展电梯、公交候车亭敬老公益宣传

为深入贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中央政治局第三十二次集体学习的重要讲话精神，进一步落实《中华人民共和国老年人权益保障法》，加强老龄宣传教育工作，增强全社会积极应对人口老龄化意识，今年“敬老月”期间，惠州市老龄办以“敬老爱老全民行动”为主

题，利用惠城区内80个住宅小区、商住楼的电梯和流量大、车流量多的12个公交候车亭进行敬老公益宣传，旨在大力弘扬中华民族敬老爱老的传统美德，动员全社会积极为老年人办实事、做好事、解难事，切实增强老年人的获得感和幸福感。同时倡导注重家庭建设，培育敬老家风，促进家庭和睦、代际和谐、社会稳定，为老年人创造良好的生活环境，让老年人老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐，共享改革发展成果。

（来源：惠州市老龄办）

中国养老网

健康管理

“霜降”过后，莫忘补肾滋阴

上周日，我们刚刚迎来了霜降节气。霜降是秋天最后一个节气。进入霜降节气，预示着北京马上就要进入冬天。东北风成为天气的主角，气温逐渐降到10℃以下。此时，天气逐渐转变为寒冷，清晨的屋顶可以见到覆盖了薄薄一层霜，所以称之为霜降。从祖国传统医学的角度来看，此时外界环境阳气下降，阴气上升，而致天地不通，阴阳不交，万物失去生机，天地闭塞而转入严冬，提醒人们该御寒保暖了。人生活在自然界里，人体的生理功能往往随着季节的不同而有所变化，这就是“天人相应”“天人合一”。按照中医春生、夏长、秋收、冬藏的四时理论，此时已经到了需要收敛温补的时节。

深秋时节进补，正合时宜。早在两千多年前，古人就已经意识到进补的重要性。《黄帝内经》中记载了深秋时节需要进补的养生之道，书中提到，在冬天的三个月里，水面结冰，土地冻裂，在这个时候应该收敛阳气精神，进补收藏，为抵御寒冷的冬天储藏能量。特别是肾虚肾寒，气血两亏，身体羸弱者，更要抓住深秋进补的时机，为过冬打下基础。适当进补可以改善体质，增强抵御外邪的能力，从而降低冬季患病的几率，达到防病治病的目的。

深秋进补要适当，但也不要“太过”，否则过犹不及。深秋进补建议根据自己的身体状况选择食补和药补方案。食补是适合每一个人的进补方式。中华历代养生一直提倡健康的饮食要“五谷为充、五果为养”，也就是说人体每天必须摄入一定量的主食和水果蔬菜。主食摄入不足，容易导致气血亏虚、肾气不足。每个健康成年人每日粮食的摄入量以400克左右为宜，最少不能低于300克。此外，一些食材具有特殊的功效，配伍得当，功效更强。海参炖瘦猪肉汤、虫草鸭块汤、花生大枣烧猪蹄、枸杞蒸鸡、丹参红花炖乌鸡、黑芝麻红枣粥等都是常用的滋阴补肾食疗方。当然，食补也要讲究节奏：体质弱、消化功能差的人，应该选择“慢补”；体质好的人进补要“平补”，不要过食油腻食物，以防产生内热而诱发疾病；脑力劳动者，素体虚弱者，在食补的同时可选择药补。

（来源：北京晚报）

中国养老网

养老地产

养老地产中的“海底捞”在何处？

地产是一个赚钱相对容易的行业，而养老服务需要的恰恰是不厌其烦、贴心细致的服务。

养老地产是朝阳产业，目前我国 60 岁以上的老年人已经突破 2.2 亿，蕴含的养老市场商机超过 4 万亿元，到 2030 年有望快速增长到 13 万亿元。快速进入老龄化社会的中国社会产生了巨大养老市场需求，机遇也随之而来。

在中国房地产业，养老地产虽非主流，但也曾成为热点。各家地产大佬比如万科、绿城等都尝试过。但这些项目最终大都变成普通住宅进行出售，很少真正成为养老地产项目。这是为什么呢？

因为大多数项目是挂着养老的名义做传统地产的套路。这些项目之所以没有得到认可，关键在于它们仍将自己的住宅开发和销售属性放在首位。而养老地产这种行业属性，最重要的并非建筑产品本身，而是对老人们的 service。

养老地产中，产品硬件当然重要，但这对于成熟开发商来说是比较容易做到的。但最难复制的其实是软件因素：如何造就一个完善的服务体系？老年人不缺房子，他们多年迈多病，精力衰退，又想颐养天年，这就需要一套完善的服务措施。

从地产分类看，养老地产与商业、旅游地产应属同一种思维——后期的运营与服务才是基业长青的根本。

在商业地产中，很多人都有共识，单纯散售的商业项目，无论是商铺还是写字楼，其经营前景往往堪忧。也就是说，如果一个商业地产项目建好后像普通住宅一样全部用来出售，这样的项目在后期运营上肯定会有各种问题。但如果大部分是开发商自持经营，那么这个项目未来运营和服务就没有问题，投资回报就可以得到保障。这也是商业地产门槛高的原因之一。

养老地产也一样，虽然大家都看到了市场前景，但大多忙着买房子取得回报，而非下功夫打造完善的服务体系来形成品牌。地产是一个赚钱相对容易，甚至是浮躁的行业；而这与养老服务恰恰形成巨大冲突，后者是一个不厌其烦、贴心细致服务的行业。这样的巨大落差导致目前养老地产口号多，实质进展少，尤其缺少旗帜性企业的引领。

在这方面，餐饮行业的海底捞可为借鉴。在实体商业受到网络电商冲击的同时，大家纷纷转行做餐饮行业，尤其是对人手需求较少的火锅行业，但失败者多。而四川县城出来的海底捞却凭借其超出常规经营的“变态服务”，在餐饮界杀出一条血路。

中国服务业一直发展缓慢的一个重要原因是，服务业待遇、社会地位较低，没有严格和完善的标准。而海底捞较高的待遇以及良好的企业文化，对一线员工的重视和关心，改变了服务业从业人员的态度和认识。海底捞在管理和企业文化方面尽可能做到了接地气 and 尊重个人，从而调动了个人积极性，形成了有自己特色服务体系的差异化竞争，竞争对手很难复制。

相对于餐饮品牌海底捞，养老地产涉及千千万万老人们的生老病养，是一个长期过程。这方面美国太阳城已经树立了很好典范，而我国如此庞大的产业基础，若能在养老地产行业里摸索出一条符合中国现状的服务新体系，形成服务龙头企业，引领养老地产走出目前的尴尬局面，既是前途无量，也是功德一桩。

（来源：新京报）

中国养老网

在京举办创新养老模式说明会

10 月 21 日，海南“颐养公社·阳光城”北京展示中心在朝阳门银河 SOHO 举行了“一投集团携手平安集团创新养老模式”说明会。

据介绍，“颐养公社·阳光城”是海南第一投资控股集团携手平安养老保险股份有限公司海南分公司首期合作项目，是住建部和民政部“中国老年宜居社区试点工程”。项目位于海口西海岸核心区，紧邻三甲医院，是医养结合、全服务养老社区，总体规划 26 万平方米，分一二期开发，将百项适老化设计融入其中，长者活动中心——颐养会将于年底交付使用。

据悉，海南第一投资控股集团和平安养老保险股份有限公司海南分公司已就健康养老、就医协助、养老保险等贯穿养老产业链的各个环节展开全方位深度合作，并在“颐养公社”品牌服务方面进一步深化合作。

（来源：新京报）

中国养老网

养老金融

董登新：地方养老基金入市的细节与难点

众所周知，大多数国家的养老金，可分为公共养老金和私人养老金两类。在我国，公共养老金主要包括全国社会保障基金和地方基本养老保险基金，而私人养老金则包括企业年金和职业年金。其中，全国社会保障基金和企业年金早已入市，而地方基本养老保险基金和职业年金正在准备入市。

2015 年 8 月，国务院印发了《基本养老保险基金投资管理办法》。本办法所称基本养老保险基金，包括企业职工、机关事业单位工作人员和城乡居民养老基金。由于这三类基本养老保险基金都是由地方政府统筹管理的，本文简称“地方养老基金”。

（一）地方养老基金入市试点及效果

2012 年 3 月 19 日，广东省人民政府与全国社会保障基金理事会正式签署了《广东省部分企业职工基本养老保险基金结余资金委托投资管理合同》，决定将 1000 亿元养老金委托全国社会保障基金理事会投资运营，这是地方养老基金入市的首次尝试与试点，它为地方养老基金保值增值开辟了新通道。

截止 2012 年底，实际上只有半年多的时间，广东委托资金权益就达到 1034.09 亿元，增值 34.09 亿元。2013 年底，广东委托资金权益为 1094.5 亿元。2012 年和 2013 年分别增值 34.09 亿元（实际运营时间约半年）和 60 亿元，年化收益率分别为 6.73%和 6.2%。

2014 年首个委托期满后，广东省人民政府决定合同续期，再延长合同期三年，没有新追加委托额度。截止 2014 年底，扣除两年期投资收益返还后，广东委托资金权益为广东委托资金权益 1055.58 亿元，其中，委托资金 1,000 亿元，累计投资收益 173.36 亿元，扣除按合同约定返还首个委托期 2 年期应得收益 117.78 亿元后，首个委托期满至 2014 年末的投资收益 55.58 亿元。

截止 2015 年底，广东委托资金权益 1,196.49 亿元，其中，委托资金 1,000 亿元，累计投资收益 314.27 亿元，扣除按合同约定返还首个委托期 2 年期应得收益 117.78 亿元后，首个委托期满至 2015 年末的投资收益累计 196.49 亿元。

另一个试点省份是山东。早在 2013 年 7 月，山东省政府就正式向国务院请示，允许山东省将部分

企业养老保险结余基金委托全国社保基金理事会投资运营。国务院于 2014 年 6 月正式批复同意了山东省的申请。2015 年 2 月 17 日，山东省企业职工养老保险结余基金委托全国社会保障基金理事会投资运营工作正式启动，并首批 100 亿资金划拨到位。山东省成为继广东省之后第二个成功实现养老基金委托运营的省份。截至 2015 年 8 月 31 日，山东再次归集省本级和各市基金结余 400 亿元划转到全国社保基金理事会指定账户，至此委托资金总规模达 500 亿元。2015 年底，山东委托资金权益 536.95 亿元，其中，委托资金 500 亿元，投资收益 36.95 亿元。

经过简单计算，不难发现，广东委托资金 1000 亿元四年累计收益率为 31.427%，年均收益率为 7.07%；山东委托资金不足一年，总收益率达 7.39%。很显然，这一收益率水平远高于地方养老基金购买国债的收益率。正是基于这一成功试点，催生了 2015 年 8 月《基本养老保险基金投资管理办法》的出台，这标志着地方养老基金入市托管从试点走向全国。经过一年多的准备，本办法公布后首批签约委托投资的省份名单及托管规模在 2016 年年底即将公布，市场十分兴奋而期待。

(二)地方养老基金委托资金权益属性及分配

尽管本办法规定地方养老基金委托投资范围包括企业职工基本养老保险基金、城乡居民基本养老保险基金、机关事业单位职工基本养老保险基金三类，但目前只有企业职工基本养老保险基金积累时间长，并形成了一定规模的结余，而另两类养老基金却积累时间短、规模小，没有委托投资的必要或意愿。例如，城乡居民基本养老保险基金主要由个人缴费、集体补助、政府补贴构成，并全部计入个人账户，没有设立社会统筹账户。虽然它做实了个人账户，但由于参保人每年最低缴费只有 100 元，因此，个人账户的户均余额均较小，总体规模不大。此外，机关事业单位职工基本养老保险虽始于 2014 年 10 月 1 日，但至今仍有许多单位没有补齐缴费，基金积累规模也很小。

因此，目前地方养老基金入市，主要解决的是企业职工基本养老保险基金保值增值的问题，暂不必包括城乡居民基本养老保险基金和机关事业单位职工基本养老保险基金。

从先期试点的广东经验来看，委托全国社会保障基金理事会托管的资金来自企业职工基本养老保险基金，而且是社会统筹账户资金，因此，委托投资产生的收益全部划归社会统筹账户，而没有计入个人账户。理由是：广东企业职工基本养老保险“个人账户”目前仍是空账户运行，既然个人账户没有钱，当然，广东委托资金权益或收益全部归属社会统筹账户，而不属于个人账户。

那么，本办法出台后，仍将面临同样的难题：企业职工基本养老保险基金委托投资的部分，在其权益属性上是否全部归属社会统筹账户？是否包含个人账户余额？这一问题的回答将直接决定投资收益的分配办法，个人账户是否有权参与投资收益分配？

(三)今年首批签约委托投资省份名单及托管规模

为谨慎起见，首批签约省份应在企业职工基本养老保险基金结合过千亿的省份中产生，等待积累一定的托管经验后，再进一步扩容签约省份范围及托管规模。

截止 2015 年底，全省企业职工基本养老保险基金结余过千亿的省份共有 7 个，它们分别是广东(6135 亿)、山东(1971 亿)、上海(1109 亿)、江苏(不详)、浙江(不详)、北京(不详)、四川(不详)。在这七省中，除了广东省，其他省份的结余都只有一、两千亿，并且除了四川省外，其他省份均为沿海发达地区，这与经济发达程度是基本匹配的。因此，首批签约的名单很有可能在这七省中产生。

不过，由于广东和山东两省养老基金已经处在托管状态，另外五省则成为首批签约的可选重点对象。比照广东和山东两省的托管规模，另外五省托管规模各自不会超过 500 亿元，由此可见，首批签约托管总规模大约为两、三千亿元。

此外，在今年首批签约过程中，广东和山东两省估计暂时不会追加托管额度，因为自 2016 年 3 月起，全国各地开始下调企业职工基本养老保险的“单位缴费”费率，其中，广东调低至 14%，山东调低至 18%，明显低于其他省份 20%或 19%的单位缴费水平，这将影响它们当年收支平衡，或许今明两年它们就要开始动用往年的基金结余了，很显然，这将不利于地方养老基金的统一归集与集中托管。

(四)地方养老基金投资风格与风险控制

地方养老基金不同于全国社会保障基金，其投资风格也会产生较大差异。全国社会保障基金是国家战略储备，是长期净积累、净储蓄，它平时很少动用，而中央财政每年持续拨款确保了其稳健增长。因此，全国社会保障基金可以设定更长期限的投资期，并能保持稳健而跨周期的投资组合，这样的投资风格更能分散风险，提高长期收益率。

然而，地方养老基金则是基于 2000 多个统筹单位“现收现付”的短期性结余，这种分散的动态结余具有很大的不确定性，它们可能随时要动用往年的结余基金。更何况，企业职工基本养老保险的个人帐户大多“空帐运行”，而且企业、机关事业单位职工的基本养老保险还存在一个较大的转制成本（即“视同缴费”的历史欠帐），由此可见，企业职工基本养老保险基金的“帐面结余”，只是暂时性结余或短期性结余，它具有很大的不确定性，随时可能要作为当年或次年的备付金，因此，地方养老基金入市投资风格将明显不同于全国社会保障基金，它的投资周期会大大缩短，投资组合必须保有足够的流动性资产（如货币市场工具），并要将安全性放在首位，严格控制风险，因为这是百姓真正的“养命钱”。

从这一意义上讲，地方养老基金应以固定收益证券投资为主，在入市初期应严格控制“炒股”比例，起步阶段可以将股票投资控制在 10% 以内，踏准市场节奏，适时适当逐渐增加股票或股票型基金的投资比例，在股市深度探底时可加大股票买入力度，这样既可起到“救市”作用与示范效应，同时还能低价买入、拿到廉价筹码，这是一举两得的公益性投资行为。

此外，为了满足资产流动性需要以及调剂当年收支缺口需要，在委托投资合约上，是否需要附加合约条款，比方，投资收益是按年度或是按合同期返还委托人？当委托人出现养老金收支紧急缺口时，是否可以动用委托投资“本金”？这些都是待解的难题。

(五)地方养老基金归集的难点与阻力

办法规定：省、自治区、直辖市人民政府作为养老基金委托投资的委托人，可指定省级社会保险行政部门、财政部门承办具体事务。受托机构只能是国家设立、国务院授权的养老基金管理机构。地方养老基金委托投资、入市托管，既有利于基金的保值增值，又有利于提高基金运行的规范性与透明度。然而，地方养老基金归集也是一道难题。

我国企业职工基本养老保险虽然名义上实现了“省级统筹”，实际上仍是“市县统筹”，只不过，全省设有一个“调剂基金”而已，企业职工基本养老保险基金仍分散掌控在 2000 多个统筹单位，它们自收自支、各自为政，而且各个统筹单位的收支与结余均不透明，也不向社会公开。

现在地方养老基金要想进入委托投资或入市托管的通道，各省就必须摸清“家底”，2000 多个统筹单位的养老基金收支现状就要“曝光”，这对许多结余不多甚至收不抵支的统筹单位来说，就有不小的行政压力和社会影响。

此外，过去地方养老基金结余躺在自家领地，归属本地政府支配，属于当地金融资源，它可以服务于当地经济建设。然而，一旦委托投资后，就意味着养老基金的运营权转交给了中央受托机构，短期内不但无法自由掌控这笔宝贵金融资源，而且还会让整个市县养老金收支更透明、更公开，并有可能遭致舆论监督与压力。因此，在地方养老基金归集上，省政府有较大动力和积极性，而市县统筹单位则未必。这也使得地方养老基金结余归集的规模可能会大打折扣，甚至远不及人们所想像的那样多。

(六)过去社保基金单纯“买国债”，真的是贬值了吗？

过去，我国社会保险（五险）基金结余，除了留足一定期限支付外，全部只能购买国债，年化收益率只有 3% 左右，因此，有人非议这是任由社保基金贬值，是对人民的不负责任。事实上，这种指责是莫大的误解。

以美国为例，自 1935 年美国社会保障立法以来，80 多年间美国一直只允许社保基金入市，只能购买国债，后来甚至不允许社保基金持有可转让国债，而是只能全部购买内部发行的、不可转让的特别国债。如果照上述一些人的逻辑判断，美国的社保基金 80 年来岂不是一直在贬值吗？

当然不是，美国人认为，因为社保基金收支原本就是由财政保底的，养老金缺口必须由财政买单，因此，平时社保基金可以为财政作奉献，通过购买国债变相将社保资金借给财政使用，当社保基金出现缺口时，财政将无条件援助。因此，社保基金买国债与财政对养老金缺口买单是相互支持、等价交换。

同理，我国社保基金结余购买国债，并非贬值或损失，相反，它是对国家建设和国家财政的巨大支持，即便社保基金存在低息损失，受益者也是国家财政，肥水不流外人田、肉烂在自家锅里，你害怕什么？最终总有财政买单！

只不过，地方养老基金入市投资，可以实现自我保值增值，从而有利于减轻财政支付的压力，并借助市场力量提高养老金积累与给付能力。

最后说明：地方养老基金入市，并不能解决养老金缺口问题，而只是为了解决自我保值增值的问题。要想根本解决养老金缺口问题，还得从体制改革入市，比方，进一步完善三支柱的养老保障体系，做实基本养老保险，做大企业年金和职业年金，延长退休年龄，充分利用老年人力资源等。当然，最根本的对策还是要大力发展实体经济(工业强基、实业兴邦)，从而实现强国富民的远大目标。

(来源：第一财经)

中国养老网

养老基金启动投资运营，舆论称将流入股市

10月25日，人社部在回应基本养老保险基金投资运营相关问题时透露，将在年内组织第一批委托省份与社保基金理事会签订合同，正式启动投资运营工作。“养老钱”如何实现稳增值再度成为人们关注的焦点。

去年8月，国务院印发的《基本养老保险基金投资管理办法》曾引发国内外媒体及业内人士热议，舆论普遍认为中国的养老保险基金从国债和银行中释放出来，将最终流入股票市场，给股市带来活力。

乐观的投资前景也给养老保险基金的托管和投资机构带来了挑战。全国社保基金理事会官网显示，理事会已于2015年12月与4家委托投资管理人签署《投资管理合同》，于2012年7月与12家全球投资管理人签署投资管理协议。

对于此次养老基金托管和投资机构的筛选，中国人民大学重阳金融研究院研究员卞永祖在接受中新经纬客户端采访时表示，研究能力、风控水平和投资记录是重要的考量要素。托管和投资机构不仅要深谙资本市场行情，还要具备宏观经济政策解读、大宗商品和外汇交易等国际金融领域研究的能力。考虑到养老保险基金运营需要长期稳定的收益，那些业绩相对良好、认可度高的机构更易获青睐。

人社部消息称，年内将加快研究制定托管机构、投资管理机构评审办法等相关配套政策，做好与地方的对接工作，研究推出基金资产配置、投资产品和风险管理相关预案。有专家认为，作为初期“入市”的地方基本养老保险基金，投资标的或产品应相对保守，以固定收益类证券投资为主；同时，地方基本养老保险基金应把流动性目标置于首位，其委托投资的投资期限不宜超过五年，避免打乱养老金支出计划。

投资过程中的风险控制是实现“养老钱”稳增值的有力保障，卞永祖对此提出四点建议，一是减少政府的直接干预，设立监管部门并完善相关法规，以公开化的投资信息接受全民监督；二是借鉴其它国家养老基金的投资经验，适当引进国外的托管和投资机构，形成良性的竞争环境；三是充分考虑基金运营的特点，对其投资范围加以限定，尽量避免资金流入高风险的股票；四是强化对托管和投资机构的审计工作，定期考核。

从目前国内情况来看，山东和广东已先后委托全国社保基金会进行投资，还有浙江、江苏等7个

省市基本养老基金结余超过千亿元，有望相对较早的实现投资管理。

今年 7 月彭博社的报道中，业内人士甚至将全国社保基金理事会的投资影响力比作股神巴菲特带给市场的信号效应。日本一家研究机构在计算上交所年交易额中散户与机构投资者的比例时曾预测道，中国的养老金入市将起到降低股市波动的作用。而卞永祖认为，山东和广东两千亿元的入市金额相对于沪深股市来说体量极小，且入市时机是分散的，结点不高不会对股市产生冲击，银行业和债市也不会因资金抽离而受到负面影响。

（来源：中新经纬）

中国养老网

社会保障

山东：蓬莱市对老年优待工作进一步提升

蓬莱市从 2016 年 10 月 1 日起，对 60 周岁到不满 65 周岁老年人实行乘坐公交车半价，65 周岁以上的乘坐公交车继续享受免费待遇。同时集中在 11 月 1 日至 12 月底以前，开始在全市范围内统一办理“敬老卡”，从 2017 年 1 月 1 日起乘坐公交车凭“敬老卡”乘坐。乘坐公交车不再使用老年证。

（来源：蓬莱市老龄办）

中国养老网

浙江：景宁县建立百岁老人健康档案

近年来，景宁县老龄办紧紧围绕“老有所养，老有所医，老有所乐，老有所学，老有所为”这一中心开展工作，精心为老人提供优质服务，在为百岁以上老人发放长寿保健补助费的基础上，从 2015 年开始，为百岁老人建立健康档案。组织乡镇、街道、社区卫生院对当地百岁老人的健康情况进行摸底登记，重点为百岁老人们进行量血压、心电图等方面的健康检查。检查结束后，该县根据每一位百岁老人的身体健康状况，提出一些养生保健方面的建议。并组织摄影师和当地志愿者对每一位百岁老人进行免费拍照，为每一位百岁老人建立健康档案，并根据需要，适时组织专家出诊，为百岁老人健康长寿提供医疗保障。

截止到目前，全县已有 18 位百岁老人建立健康档案，对百岁老人的家庭、生活、饮食、健康等都详细记录，并跟踪建档，定期补充，确保档案的科学性、持续性和实用性。通过开展建档活动，有针对性地对百岁老人疾病进行预防保健和治疗，使老人的子女、亲友更加了解老人的身体状况，更好地照顾老人，更进一步在全社会弘扬敬老爱老助老的传统美德，使百岁老人充分感受到党和政府的关怀。

（来源：浙江省老龄办）

中国养老网

城市规划

京冀互认 9075 家定点医疗机构，助推北京非首都功能疏解

记者 27 日从京津冀人力资源社会保障深化合作签约仪式上获悉，为推动社会保障顺畅衔接，京冀两地互认 9075 家定点医疗机构。今后，在京冀两地长期驻外和退休后异地安置的基本医疗保险参保人员，都可从这些定点医疗机构中选择自己在异地就医的定点医院，就医报销将享受“绿色通道”。

据了解，随着京津冀协同发展战略深入实施，京津冀三地人员流速加快、规模不断扩大，大量原来在北京、天津参保人员，随着产业、企业转移被疏解到河北工作；还有大量人员工作时在北京、天津参保，退休时到河北居住，医疗费用也发生在河北，但报销时还要到北京、天津报销，费时费力。河北省人社厅厅长王亮说，医疗保险异地就医直接结算这个问题如果解决不好，不仅会对疏解北京非首都功能产生制约，也会影响人民群众切身利益。

当日，河北省人社厅与京、津人社部门在石家庄分别签署《推动人力资源和社会保障深化合作协议》、《专业技术人员职称资格互认协议》等系列协议，在推动三地就业创业服务一体化、社会保障顺畅衔接、深化区域人才交流、专业技术人员职称资格互认、留学人员创业园共建等多方面达成一致。

据介绍，在京冀互认的 9075 家定点医疗机构中，北京有定点医疗机构 2188 家，河北有 6887 家。京冀两地将进一步健全异地协查机制，北京将异地就医费用的监督核查纳入了协议管理，实现异地经办机构对异地参保人员在北京市定点医疗机构就医情况的直接监督核查。

此外，在国家异地就医直接结算平台连通前，京冀两地共同为异地就业人员开辟就医报销“绿色通道”，力争实现票据提交当天就完成审核。

王亮表示，希望这次对接会后，加强医保管理沟通，争取年内建立京冀两地异地就医直接结算系统，推动北京非首都功能疏解，同时争取年底前与天津也实现真正的对接成果。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

热问快答

如何确定养老保险待遇领取地？

咨询：我还差几年就到退休年龄了，之前几个工作单位都不在一个省，如何确定我的养老保险待遇领取地呢？

解答：跨省流动就业的参保人员达到待遇领取条件时，按下列规定确定其待遇领取地：基本养老保险关系在户籍所在地的，由户籍所在地负责办理待遇领取手续，享受基本养老保险待遇；基本养老保险关系不在户籍所在地，而在其基本养老保险关系所在地累计缴费年限满 10 年的，在该地办理待遇领取手续，享受当地基本养老保险待遇；基本养老保险关系不在户籍所在地，且在其基本养老保险关系所在地累计缴费年限不满 10 年的，将其基本养老保险关系转回上一个缴费年限满 10 年的原参保地办理待遇

遇领取手续，享受基本养老保险待遇;基本养老保险关系不在户籍所在地，且在每个参保地的累计缴费年限均不满 10 年的，将其基本养老保险关系及相应资金归集到户籍所在地，由户籍所在地按规定办理待遇领取手续，享受基本养老保险待遇。

依据:《国务院办公厅关于转发人力资源社会保障部财政部城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法的通知》第六条

(来源: 信息中心)

中国养老网

军休干休

河南: 民政厅开展走访慰问红军老战士活动

为进一步继承和发扬长征精神，按照民政部、省委关于红军长征胜利 80 周年纪念活动的安排部署，河南省民政厅把做好走访慰问红军老战士工作作为一项重要政治任务，周密安排，精心组织，确保活动顺利开展。一是积极开展走访慰问。与有关部门联合下发《关于发放“中国工农红军长征胜利 80 周年”纪念章暨走访慰问在乡老红军老战士活动的通知》(豫民明电〔2016〕131 号)，对纪念章发放和走访慰问工作提出要求。各地民政部门结合实际，通过上门看望、发放慰问金或慰问品、邀请参加纪念活动、举办座谈会、联欢会等形式，褒扬红军老战士为革命事业作出的突出贡献。省民政厅有关负责同志分别到安阳市、许昌市、信阳市和南阳市部分在乡红军老战士家中走访慰问。二是及时发放一次性生活补助金。与省财政厅联合下发《关于向红军老战士发放一次性生活补助金的通知》(豫民明电〔2016〕129 号)，要求各地及时向红军老战士发放一次性生活补助金，按照规定发放范围，认真审核发放对象，严格规范发放程序，确保专款专用，足额发放到位。目前，一次性生活补助金已经全部发放到红军老战士手中。三是切实解决实际困难。将走访慰问活动与推动落实各项优抚政策紧密结合，在走访慰问中，了解红军老战士生活、住房、医疗等方面情况，认真研究解决实际问题，确保各项政策落实到位。对于享受补助后仍有实际困难的红军老战士，按照有关政策积极给予救助。广泛动员社会力量为红军老战士送温暖、献爱心，各地积极协调辖区内医疗卫生和社会服务机构，为红军老战士建立健康档案，提供优质便捷的公共卫生服务。

(来源: 办公厅)

中国养老网

生命哲理

子曰：“民之于仁也，甚于水火。水火，吾见蹈而死者矣，未见蹈仁而死者也。”

【原文】子曰：“民之于仁也，甚于水火。水火，吾见蹈而死者矣，未见蹈仁而死者也。”

【译文】孔子说：“百姓们对于仁（的需要），比对于水（的需要）更迫切。我只见过人跳到水火中而死的，却没有见过实行仁而死的。

（来源：百度知道）

中国养老网

老年说法

北京公益智慧养老平台成立，开通防诈骗热线

在北京，每天有 500 人加入到 60 岁老年人大军。而社会上发生的信息诈骗、消费陷阱和商业欺诈案件中，有三成受害者来自 60 岁以上老人，面对老年人的普法严重不足。近日，北京首善为老服务中心成立，今后将开展公益普法讲座、智慧养老平台、为老法律服务联盟等公益项目。防金融诈骗就是智慧养老服务平台要提供的服务内容之一。

据介绍，智慧养老平台将开通覆盖全天的金融防诈骗热线、遗嘱咨询与预约热线、24 小时电话医生问诊、24 小时紧急救护指导热线、24 小时免费急救车热线等智慧养老服务。

另外，八成以上的北京老人拥有房产，财产处理不当极易引发纠纷，为老遗嘱库公益项目同期启动，为年满 60 周岁的老年人免费提供遗嘱咨询、自书遗嘱订立、遗嘱登记等系列服务。

（来源：北京晨报）

中国养老网

遗嘱合法老人可以继承其老伴遗产

案例：原告王某与被继承人吴影生育子女王兰、王文、王丹。2014 年 8 月 27 日，原告王某与其老伴李某立下一份“遗嘱”，约定“……我俩在意识清醒状态下，共同决定遗产继承问题，共如下五条：一、若我俩其中一人去世，其财产由另一人完全继承，其子女均无权参与继承及处理或要求分割其共同财产。二、继承财产包括：不动产（房产）及个人银行存款、国债、有价证券及借款索取权。三、本遗嘱在我俩在世存活时，我俩均有权单独通过本人亲自至公证处变更、撤销遗嘱内容。四、本公证一式三份，除两人各执一份外，另一份保存于某市公证处。五、各方有保密义务。”9 月 5 日，某

市公证处出具公证书。李某 2015 年 5 月 31 日去世，位于某区建设路某房屋产权二分之一的产权及其名下的银行存款为其遗产。王某的 3 个孩子认为按照法律规定，他们应该继承其母亲李某的遗产。因此，原告王某将其 3 个子女告上法院，请求确认其享有继承权、要求继承被继承人李某的全部遗产。

说法：法院经审理认为，原告王某与李某订立的遗嘱，经过某市公证处公证，合法有效。本案属于遗嘱继承，此后没有出现其他遗嘱，原告王某依法享有继承权，他的诉讼请求应予以支持。王某 3 位子女的辩称，均是建立在公证遗嘱无效的基础上，没有法律和事实依据，不予采信。法院遂依法作出上述判决。

（来源：老友网）

中国养老网

政府购买服务

贵州省省级机关事业单位养老保险资金分账核算代理银行选择项目采购公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称贵州省省级机关事业单位养老保险资金分账核算代理银行选择项目

品目

采购单位贵州省财政厅

行政区域贵州省公告时间 2016 年 10 月 28 日 09:58

获取磋商文件时间 2016 年 10 月 28 日 09:00 至 2016 年 11 月 06 日 17:00

获取磋商文件地点贵州省公共资源交易中心网上报名

响应文件递交时间 2016 年 10 月 28 日 09:00 至 2016 年 11 月 06 日 17:00

响应文件递交地点贵州省公共资源交易中心（贵州省贵阳市遵义路 65 号，具体开标室于当日在贵州省公共资源交易中心开标区获取）

响应文件开启时间 2016 年 11 月 07 日 14:00

响应文件开启地点贵州省公共资源交易中心（贵州省贵阳市遵义路 65 号，具体开标室于当日在贵州省公共资源交易中心开标区获取）

联系人及联系方式：

项目联系人申文涛

项目联系电话 0851-85226520

采购单位贵州省财政厅

采购单位地址贵州省贵阳市云岩区中华北路

采购单位联系方式 0851-86830637

代理机构名称贵州贵财招标有限责任公司

代理机构地址贵州省贵阳市观山湖区金阳北路 233 号贵州产业投资（集团）大楼 412 室

代理机构联系方式 0851-85226520

1、项目名称:贵州省省级机关事业单位养老保险资金分账核算代理银行选择项目

2、项目编号:GZGC-2016-C02

3、项目序列号:S5200000000006429001

4、项目联系人:申文涛

5、项目联系电话:0851-85226520

6、采购方式:竞争性磋商

7、采购货物或服务情况:(具体要求详见附表)

(1) 采购主要内容:

贵州省省级机关事业单位养老保险资金分账核算代理银行选择

(2) 采购数量:1

(3) 采购预算:0 元

(4) 简要技术要求、服务和安全要求:

确保机关事业单位养老保险基金收入户、基金支出户月末零余额等

(5) 交货时间或服务时间:一年

(6) 交货地点或服务地点:贵州省贵阳市

(7) 其他事项(如样品提交、现场踏勘等):无

8、投标供应商资格要求

(1) 一般资格要求

凡符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求并根据《政府采购法实施条例》第十七条的要求提供相关材料且有能力提供采购服务的银行(必须是各银行的贵州省分行)均可参加投标,响应文件中需提供有效的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一,均需副本复印件加盖公章)、授权代表身份证(复印件加盖公章)及有效授权书(原件)。

(2) 特殊资格要求

必须是贵州省省级财政社保基金专户开户银行(由贵州省财政厅提供相关证明材料)。

9、获取招标文件信息:

(1) 购买招标文件时间:2016-10-28 09:00:00 至 2016-11-06 17:00:00

(2) 购买招标文件地点:贵州省公共资源交易中心网上报名

(3) 招标文件获取方式::报名成功后在网站上下下载(交易中心电话:0851-88309675,交易中心网址:<http://www.gzsbgzyjyzyx.cn/>)

(4) 招标文件售价:300 元人民币(含电子文档)

10、投标截止时间(北京时间):2016-11-07 14:00:00(逾期递交的投标文件恕不接受)

11、开标时间(北京时间):2016-11-07 14:00:00

12、开标地点:贵州省公共资源交易中心(贵州省贵阳市遵义路 65 号,具体开标室于当日在贵州省公共资源交易中心开标区获取)

13、投标保证金情况

(1) 投标保证金金额(元):50,000

(2) 投标保证金交纳时间:2016-10-28 09:00:00 至 2016-11-06 17:00:00

(3) 投标保证金交纳方式:银行转账

(4) 开户银行及帐号

单位名称:贵州省公共资源交易中心

开户银行:贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

帐号:0109001400000182

14、PPP 项目:否

15、采购人名称:贵州省财政厅

联系地址:贵州省贵阳市云岩区中华北路

项目联系人:董女士

联系电话:0851-86830637

16、采购项目需要落实的政府采购政策:已落实

17、采购代理机构全称:贵州贵财招标有限责任公司

联系地址:贵州省贵阳市观山湖区金阳北路 233 号贵州产业投资(集团)大楼 412 室

项目联系人:申文涛

联系电话:0851-85226520

请供应商在汇款时务必注明本项目的项目编号,否则,因款项用途

不明导致保证金无效等后果由投标人自行承担。

(来源:中国政府采购网)

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任,充分发挥互联网特性,增强吸引力、可读性、亲和力,力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度;传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯;宣传建党以来老龄工作的历程;宣传国家对老龄化社会的指导方针;促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持,为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究,承载国内大批养老机构、集中一批专家学者,面对快速老龄化政策安排,实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展,努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业,是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设,支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金,是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立,表彰优秀养老专家学者;支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施;支持养老示范工程,建立更多国家养老示范基地;支持国家爱心护理工程,促进爱心护理院规范健康发展;支持养老领域能力建设,建立国家养老服务职业体系;支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

