



2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯



中国养老网主办

2016-10-31

目录

养老视点	4
北京：4 区今起试用“北京通”养老卡，135 万老人下月都能拿到卡	4
北京：海淀首试居家养老失能护理险	5
上海养老人数和二孩增加波及家政市场	6
福克斯全球领导力中心开展中国养老服务研究计划	6
热点新闻	7
全国老龄办党组传达学习贯彻党的十八届六中全会精神	7
中国共产党第十八届中央委员会第六次全体会议公报	8
物价平稳钱袋不“慌”养老医保待遇向好	11
老龄数据	13
中国家庭日益小型化，养老功能弱化	13
养老研究	14
“天价彩礼”源于养老困境与青年发展困境	14
2016 年我国养老地产行业投资前景分析	14
老年痴呆患者的照护问题研究	17
向运华：空巢老人过亿，养老困局何解	21
养老类型	22
邻里亲，模式新，在这儿养老，贴心舒心	22
云南：昆明小区养老中心至少 500 平米一些老小区难达到要求	24
安徽：黄山设定健康养老小目标，部分医院可转型老年人护理院	25
黑龙江：哈尔滨市养老机构评星定级促服务水平提升	26
小微型居家日托养老机构按天收费白天来晚上回家	27
辽宁：亲和源打造“温泉+养老”模式，让老年人体会健康和快乐	28
养老产业	29
养老产业蛋糕很大却没成：看上去很美，做起来很累	29
养老访谈	32
马腾飞首提中国老龄化人群健康管理理念	32
智慧养老	33
互联网该如何“+”上养老？	33
养老培训	34
辽宁：本溪市举办养老护理员职业技能培训	34

老年大学	35
福建：德化老年大学不忘初心，勇立潮头	35
健康管理	37
隔夜茶，其实是个好东西	37
养老地产	38
年轻人提前关注“养老”多企业武汉加速布局养老地产	38
养老产业莫陷入只见房不见老人的怪圈	40
重庆：最大健康城年底开工，医疗养老护理全提供	41
互动养老	41
候鸟式养老悄然兴起你选择如何安度晚年	41
养老金融	42
养老金如何入市？怎样稳赚不赔？	42
社会保障	45
重庆：綦江区三举措狠抓养老保险转移接续	45
“旅游养老意外保险”为 50 岁以上老人出行护航	45
国际交流	46
中国老人涌入美国养老原因何在各国养老各有其道	46
养老金池捉襟见肘，德国养老成了“老大难”	48
军休干休	49
云南：昆明市军队离退休干部书法、绘画、摄影作品展隆重开幕	49
离退休干部局开展退休干部健康行活动	50
生命哲理	50
子曰：“当仁，不让于师。”	50
政府购买服务	51
河北：李亲顾养老服务中心及儿童福利院室外附属工程中标公告	51
关于我们	52
联系我们	53

养老视点

北京：4 区今起试用“北京通”养老卡，135 万老人下月都能拿到卡

今天上午，“北京通——养老助残卡”启用仪式在方庄体育公园内举行。市民政局表示，目前西城、丰台、门头沟、房山四区已经完成从老年优待证到养老助残卡的换卡工作，并从今天开始试用，其他区也将在年底前陆续发放。12 月 1 日起，“北京通”将全面启动试用，老人持卡可享受免费乘坐公交、游览公园、购买折扣商品或服务等待遇。

12 月为“两卡并用”过渡期

对于本市 80 周岁以上的老人来说，养老助残卡并不陌生，因为自 2014 年开始至今，本市已经为 50 多万名 80 周岁以上的老人换发了养老助残卡，主要用于每月发放养老服务补贴，而 65 岁至 79 岁的老人当时持有的仍然是老年优待卡。

去年 10 月开始，两卡合一卡，统一升级为“北京通——养老助残卡”，并于今年启动制卡和换发工作。新卡是集养老服务补贴额度账户、金融借记账户、电子现金账户、市政交通一卡通等应用于一体的银行卡，也是今后老人享受各类优待政策的凭证。截至目前，全市已有 80 多万名老人完成换发，涉及西城、丰台、门头沟、房山，其他区的卡片也将陆续发放，预计 11 月底前，全市 135 万名符合条件的老人都能拿到新卡。

市民政局相关负责人表示，12 月 1 日开始进入试用阶段，也是“两卡并用”的过渡期，建议拿到新卡的老人积极使用，刷卡中遇到任何问题可及时向服务热线反馈。明年 1 月 1 日起，65 周岁及以上老年人均须持养老助残卡享受优待服务，原老年人优待卡停止使用。60 至 64 周岁的老年人将于明年适时启动换发新卡工作。在本市长期居住的外埠老年人，明年 1 月 1 日起在办理居住证后可向北京农商银行申办“北京通——养老助残卡”。

新卡至少有 4 个“小房间”

“原来您的老年优待证晃一晃就行，使用新卡可都得刷卡。”在今天的启动仪式上，市老龄办相关负责人向老人们耐心地解释起新卡的功能。

新卡有一个小芯片，集成了公交、金融等功能，而这个小小的集成芯片上至少有 4 个“小房间”，用来存放不同来源的资金。第一个“房间”用来存放市政府补贴，政府每月为 80 周岁以上老人发放的养老服务补贴存放在此，可以在全市 1.5 万个养老助残卡服务商刷卡使用，不能提现。第二个“房间”用来存放失能老人的护理补贴，可以兑换相应服务。第三个“房间”用来存钱，65 周岁以上的老人可以将养老助残卡作为借记卡，存钱之后在养老助残服务商刷卡购买折扣商品或服务，1.5 万服务商中有 4000 家确定将对持卡老人提供相应的折扣优惠。第四个“房间”用来存放公交一卡通的小额现金，65 岁以上的老人持卡虽然可以免费乘坐公交车、免费游览优待范围内公园和景区，但乘坐地铁并不免费，老人可以在一卡通充值点给养老助残卡充值，直接当作一卡通使用。

可下载 APP 配合新卡使用

为解决“北京通——养老助残卡”制卡、充值、消费过程中的系列问题，老人可下载“北京通 e 个人”手机 APP 软件配合使用。在软件中，除了可以查询养老助残卡的制卡情况，电子券的充值信息、交易明细、余额信息、跨年失能补贴等，还可以随时随地搜索到身边的养老服务单位信息，包括百货购物、餐饮、社区便利、医药医疗、日间照料、家政服务、生活照料、文化娱乐等服务。只需一点就能看到商家的位置和距离。此外，还可以快速查看到离自己最近的养老照料中心、社区卫生服务站、公园、公交等。甚至通过软件还可以登记成为 999 急救中心服务对象，享受优先派车服务。

持卡乘公交需刷卡

持卡乘坐地面公交车时，上下车须按规定分别刷卡。游览公园、景区时，在装有刷卡设备的公园须刷卡入园；在没有刷卡设备的公园、景区，请按照各公园、景区管理要求入园。

发卡后需每年激活延期

养老助残卡的金融功能需要发卡后进行激活，激活后一直有效，不需要每年进行延期。但在公交、公园领域使用时，为杜绝冒用等侵害老年人权益的行为发生，需要一年办理一次延期，有效时间自发行日期起计算，可在一年有效期到期的前月、当月、次月内，持本人身份证原件、养老助残卡到制卡银行网点办理延期。

本市 80 周岁以上老年人已经于 2014 年开始换卡，待今年 12 月 1 日启动试用之后，这些老人需持卡到北京农村商业银行营业网点激活，才能使用公交、公园等优待功能。

丢失补办时需交工本费

养老助残卡如丢失或人为损坏需重新换卡时，持卡人应及时挂失，换卡时的工本费由持卡人本人承担，具体费用按制卡银行规定执行。补换卡期间不影响政府政策补贴资金的发放。

可申请“临时卡”应急

符合免费公交、公园优待条件的老年人在申办或使用养老助残卡过程中，因制卡失败或技术性损坏等原因未能及时领取或使用卡片，可向制卡银行申领临时卡。临时卡制卡时间为 5 个工作日，有效期为两个月，仅具有公交、公园刷卡功能，待新卡办理成功后交回银行换正式卡。

（来源：北京晚报）

中国养老网

北京：海淀首试居家养老失能护理险

海淀区于近日正式启动居家养老失能护理互助保险缴费工作，承保人在海淀各街镇失能护理互助保险项目咨询站签订保单后，由区民政局与人保寿险携手为失能老人提供长期护理险保障，可以让丧失独立生活能力的居家老人，得到生活照料、护理康复、精神关怀等基本养老照护服务，减轻家庭因护理老年人而背负沉重的经济和精神负担。

家住海淀区北太平庄街道索家坟社区的司秀玲刚刚签订了参保书，她告诉记者，一次性缴纳全年度保费，还将享受缴费额度 20% 的补贴。据悉，凡是具有海淀区城乡户籍、年满 18 周岁以上的居民及在海淀行政区域内各类合法社会组织工作的、具有本市户籍的人员，均可参加长期护理互助保险。长期护理互助保险资金由个人缴费、政府补贴、照护服务机构缴纳互助基金三部分组成，根据参保人年龄段，补贴将由 20% 至 30% 不等，其中个人缴费不少于 15 年，政府补贴不超过 15 年。对于 65 周岁以上，经过专业机构评估达到轻度、中度、重度失能的，可以分别享受 900 元/月、1400 元/月、1900 元/月的护理服务，服务费用由长期护理互助保险基金承担。

至 2015 年底，海淀区户籍人口中，60 岁及以上老年人口为 48.6 万人，占总人口的 20.3%；失能失智老年人占老年人口总数的 16%，其中重度失能老年人达到 2 万人左右。另据区民政局数据显示，海淀区老年人口正在以每年 2.2 万人的速度增长。

（来源：北京日报）

中国养老网

上海养老人数和二孩增加波及家政市场

上海市家庭服务业行业协会 28 日公布《2016 年第三季度家政服务人员工资指导价》，指导价显示，三季度养老护理、母婴护理价位上涨。育儿嫂、综合家务、钟点工和全日制家政员价位没有明显变化。业内人士认为，比较二季度，三季度养老护理、母婴护理价位上涨幅度虽然不大，但表明这两个职位的刚性需求已经显现，此种情况会影响到四季度乃至明年养老护理、母婴护理保姆的供应和价位。

三季度养老护理高中低三个价位分别为 5292 元/月、4002 元/月和 3211 元/月，二季度则为 5250 元/月、3750 元/月和 3060 元/月。三季度母婴护理高中低三个价位分别为 10656 元/月、8522 元/月和 6350 元/月，二季度则为 10000 元、8400 元/月和 6330 元/月。

据分析，上海城市养老人数增加势必影响市场供应和价位，而全面二孩政策实施后，三季度以来二孩不断出生同样波及母婴护理市场，月嫂需求增加也一样会影响到她们的薪酬，从而导致这两个职位的价位上涨。

但业内人士认为，养老护理国家已经出台相关补贴和优惠政策，母婴护理已经处于较高价位，因此这两个职位价位大涨的可能性不大。

（来源：解放日报）

中国养老网

福克斯全球领导力中心开展中国养老服务研究计划

10 月 26 日，宾夕法尼亚大学福克斯全球领导力中心在北京东城老年大学举办了一场音乐会，以庆祝其发布的中国养老研究与服务五年计划。

福克斯全球领导力中心代表团在老年大学第三教室为 40 位老年学员及媒体单位举办了一场交流会。在会上，福克斯全球领导力中心主席 JohnDiIulio 教授宣布了该中心与宾大护理学院合作、由宾大护理学院 ChristineBradway 教授与福克斯全球领导力中心主席 JohnDiIulio 教授共同主持的致力于研究中国养老与服务议题的五年计划。

该计划包括三项主要方案。首先，福克斯全球领导力中心将选派宾大教授、员工与学生前往中国访问老年大学及养老机构，参加会议及参与增进了解人口、财务、医疗等其他与养老议题相关的活动。

其次，福克斯全球领导力中心将每年资助中国学者、养老行业从业人员、相关专业人士以及学生前来宾大与美国专家共同探讨养老议题并讨论研究先进的养老模式。

最后，福克斯全球领导力中心将致力于促进提升大众对中国养老需求的意识，并发展设计创新的模式来解决养老问题，同时反映中国独特的孝道文化。

（来源：新华网）

中国养老网

热点新闻

全国老龄办党组传达学习贯彻党的十八届六中全会精神

10月30日上午，全国老龄办党组书记、常务副主任王建军主持召开办党组会议，专题学习党的十八届六中全会精神，研究安排学习贯彻落实工作。办党组成员参加会议，驻部纪检组及机关有关部门同志列席会议。

会议认为，党的十八届六中全会意义十分重大，习近平总书记在全会上发表的重要讲话，视野开阔、总揽全局、求真务实，贯穿了马克思主义立场观点方法，创造性地提出了一系列新思想新观点新要求，进一步深化了对党的建设规律的认识，是马克思主义中国化的最新成果，是推进全面从严治党、开创党的建设新局面的行动纲领。党的十八届六中全会专题研究全面从严治党重大问题，审议通过《关于新形势下党内政治生活的若干准则》和修订后的《中国共产党党内监督条例》，对于深化全面从严治党，解决党内存在的突出问题，有效应对党面临的“四大考验”、克服“四种危险”，不断增强党自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力，具有十分重要的意义。

会议强调，要进一步增强核心意识和看齐意识。党的十八届六中全会明确习近平总书记的核心地位，这是我们党和国家的根本利益所在，是坚持和加强党的领导的根本保证，是进行具有新的历史特点的伟大斗争、坚持和发展中国特色社会主义伟大事业的迫切需要。对于维护党中央权威、维护党的团结和集中统一领导，对全党全军全国各族人民更好凝聚力量抓住机遇、战胜挑战，对全党团结一心、不忘初心、继续前进，对保证我们党和国家兴旺发达、长治久安，都具有十分重大而深远的意义。党的十八大以来，习近平总书记带领全党全军全国各族人民开创了中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程新局面，在治国理政各方面取得了具有重大现实意义和深远历史意义的成就，实现了党和国家事业的继往开来；习近平总书记系列重要讲话提出了一系列治国理政新理念新思想新战略，科学回答了推进中国特色社会主义和党的建设重大理论和现实问题，开创了马克思主义新境界；习近平总书记新的伟大斗争实践中已经成为党中央的核心、全党的核心。办党组坚决拥护中央决定，要进一步增强“四个意识”特别是核心意识、看齐意识，向以习近平同志为核心的党中央看齐、向党的理论和路线方针政策看齐、向党中央决策部署看齐。我们要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，更加坚定地维护以习近平同志为核心的党中央权威，更加自觉地在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，坚决贯彻执行好党中央各项决策部署。

会议强调，要进一步夯实全面从严治党责任。中央强调全面从严治党、贯彻《准则》《条例》，以高级干部为重点，具有重大指导作用和现实针对性。我们一定要以身作则，全面贯彻落实《准则》和《条例》要求，自觉履行“一岗双责”，扎实做好全面从严治党各项工作，全面推进思想建党、制度治党。办组织要认真履行全面从严治党的主体责任，切实做到真管敢管长管、真严敢严长严。要组织广大党员干部深入学习习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，武装思想头脑，坚定理想信念，筑牢共产党人的精神支柱和政治灵魂。要始终坚持把纪律和规矩挺在前面，进一步严肃党内政治生活，强化和严格党内监督，认真落实中央八项规定精神，深入推进党风廉政建设和反腐败工作，营造风清气正、干事创业的良好氛围。

会议要求，要深入抓好六中全会精神的学习贯彻落实。要按照《中共中央办公厅关于认真学习宣传党的十八届六中全会精神的通知》要求，以高度的政治责任感和使命感，做好统筹安排，抓好全会精神学习宣传贯彻活动的组织。要把学习贯彻党的十八届六中全会精神作为当前首要政治任务，纳入“两学一做”学习教育，抓紧制订系统、全面、具体的学习贯彻计划。要发挥好党组中心组学习的示范带动作用，以专题研讨、辅导讲座等多种形式组织广大党员干部深入学习。要重点抓好处级以上领导干部学习培训，在学深学透和模范践行上下功夫、做表率。各级党组织要通过有效形式，深入开展学习宣传。

会议要求，要凝心聚力，真抓实干，以优异成绩迎接党的十九大召开。要把贯彻落实党的十八届六中全会精神同学习贯彻习近平总书记系列重要讲话紧密结合起来，同贯彻落实习近平总书记关于加

强老龄工作的重要指示要求紧密结合起来，在加快推进老龄事业发展上主动有为、奋勇作为。要持续推进中央巡视组反馈意见的整改落实，盯着薄弱环节下功夫，确保中央巡视组反馈的意见整改到位。要集中精力做好中央文件起草上报、老龄事业十三五规划出台、老年人照顾服务意见、第四次全国老龄工作会议筹备等大项工作任务，不断提高老龄工作能力水平，开创老龄工作新局面，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

(来源：全国老龄办)

中国养老网

中国共产党第十八届中央委员会第六次全体会议公报

(2016年10月27日中国共产党第十八届中央委员会第六次全体会议通过)

中国共产党第十八届中央委员会第六次全体会议，于2016年10月24日至27日在北京举行。

出席这次全会的有，中央委员197人，候补中央委员151人。中央纪律检查委员会委员和有关方面负责同志列席会议。党的十八大代表中部分基层同志和专家学者也列席会议。

全会由中央政治局主持。中央委员会总书记习近平作了重要讲话。

全会听取和讨论了习近平受中央政治局委托作的工作报告，审议通过了《关于新形势下党内政治生活的若干准则》和《中国共产党党内监督条例》，审议通过了《关于召开党的第十九次全国代表大会的决议》。习近平就《准则(讨论稿)》和《条例(讨论稿)》向全会作了说明。

全会充分肯定党的十八届五中全会以来中央政治局的工作。一致认为，面对复杂的国际国内形势，中央政治局高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，把握时代大势，回应实践要求，团结带领全党全国各族人民同心协力、苦干实干，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，开展“两学一做”学习教育，推动全面深化改革、供给侧结构性改革、国防和军队改革迈出重大步伐，党和国家各项工作取得新的重大进展。

全会高度评价全面从严治党取得的成就，认为党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央身体力行、率先垂范，坚定推进全面从严治党，坚持思想建党和制度治党紧密结合，集中整饬党风，严厉惩治腐败，净化党内政治生态，党内政治生活展现新气象，赢得了党心民心，为开创党和国家事业新局面提供了重要保证。

全会总结了我们党开展党内政治生活的历史经验，分析了全面从严治党面临的形势和任务，认为办好中国的事情，关键在党，关键在党要管党、从严治党。党要管党必须从党内政治生活管起，从严治党必须从党内政治生活严起。为更好进行具有许多新的历史特点的伟大斗争、推进党的建设新的伟大工程、推进中国特色社会主义伟大事业，经受“四大考验”、克服“四种危险”，有必要制定一部新形势下党内政治生活的准则。

全会强调，新形势下加强和规范党内政治生活，必须以党章为根本遵循，坚持党的政治路线、思想路线、组织路线、群众路线，着力增强党内政治生活的政治性、时代性、原则性、战斗性，着力增强党自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力，着力提高党的领导水平和执政水平、增强拒腐防变和抵御风险能力，着力维护党中央权威、保证党的团结统一、保持党的先进性和纯洁性，努力在全党形成又有集中又有民主、又有纪律又有自由、又有统一意志又有个人心情舒畅生动活泼的政治局面。

全会强调，新形势下加强和规范党内政治生活，重点是各级领导机关和领导干部，关键是高级干部特别是中央委员会、中央政治局、中央政治局常务委员会的组成人员。高级干部特别是中央领导层组成人员必须以身作则，模范遵守党章党规，严守党的政治纪律和政治规矩，坚持不忘初心、继续前

进，坚持率先垂范、以上率下，为全党全社会作出示范。

全会提出，共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想，是中国共产党人的精神支柱和政治灵魂，也是保持党的团结统一的思想基础。必须把坚定理想信念作为开展党内政治生活的首要任务。全党同志必须把对马克思主义的信仰、对社会主义和共产主义的信念作为毕生追求，坚定对中国特色社会主义的道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。领导干部特别是高级干部要以实际行动让党员和群众感受到理想信念的强大力量。全党必须毫不动摇坚持马克思主义指导思想，党的各级组织必须坚持不懈抓好理论武装，广大党员、干部特别是高级干部必须自觉抓好学习、增强党性修养。

全会提出，党在社会主义初级阶段的基本路线是党和国家的生命线、人民的幸福线，也是党内政治生活正常开展的根本保证。必须全面贯彻党的基本路线，把以经济建设为中心同坚持四项基本原则、坚持改革开放这两个基本点统一于中国特色社会主义伟大实践，任何时候都不能有丝毫偏离和动摇。全党必须聚精会神抓好发展这个党执政兴国的第一要务。坚持四项基本原则，根本是坚持党的领导，坚持中国特色社会主义道路、中国特色社会主义理论体系、中国特色社会主义制度、中国特色社会主义文化。必须勇于推进理论创新、实践创新、制度创新、文化创新以及其他各方面创新，坚定不移实施对外开放基本国策。必须把坚持党的思想路线贯穿于执行党的基本路线全过程，在实践中检验真理和发展真理，不断推进马克思主义中国化。考察识别干部特别是高级干部必须首先看是否坚定不移贯彻党的基本路线。党员、干部特别是高级干部在大是大非面前不能态度暧昧，不能动摇基本政治立场，不能被错误言论所左右。

全会提出，坚决维护党中央权威、保证全党令行禁止，是党和国家前途命运所系，是全国各族人民根本利益所在，也是加强和规范党内政治生活的重要目的。坚持党的领导，首先是坚持党中央的集中统一领导。一个国家、一个政党，领导核心至关重要。全党必须自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。党的各级组织、全体党员特别是高级干部都要向党中央看齐，向党的理论和路线方针政策看齐，向党中央决策部署看齐，做到党中央提倡的坚决响应、党中央决定的坚决执行、党中央禁止的坚决不做。

全会提出，纪律严明是全党统一意志、统一行动、步调一致前进的重要保障，是党内政治生活的重要内容。必须严明党的纪律，把纪律挺在前面，用铁的纪律从严治党。坚持纪律面前一律平等，遵守纪律没有特权，执行纪律没有例外，党内决不允许存在不受纪律约束的特殊组织和特殊党员。党的各级组织和全体党员必须对党忠诚老实、光明磊落，说老实话、办老实事、做老实人，如实向党反映和报告情况，反对搞两面派、做“两面人”，反对弄虚作假、虚报浮夸，反对隐瞒实情、报喜不报忧。领导机关和领导干部不准以任何理由和名义纵容、唆使、暗示或强迫下级说假话。党内不准搞拉拉扯扯、吹吹拍拍、阿谀奉承。对领导人的宣传要实事求是，禁止吹捧。党的各级组织必须担负起执行和维护政治纪律和政治规矩的责任，坚决防止和纠正执行纪律宽松软的问题。

全会提出，我们党来自人民，失去人民拥护和支持，党就会失去根基。必须把坚持全心全意为人民服务的根本宗旨、保持党同人民群众的血肉联系作为加强和规范党内政治生活的根本要求。全党必须贯彻党的群众路线，为群众办好事、解难事，当好人民公仆。坚持问政于民、问需于民、问计于民，决不允许在群众面前自以为是、盛气凌人，决不允许当官做老爷、漠视群众疾苦，更不允许欺压群众、损害和侵占群众利益。必须坚决反对形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风。各级领导干部必须深入实际、深入基层、深入群众，多到条件艰苦、情况复杂、矛盾突出的地方解决问题，千方百计为群众排忧解难。对一切搞劳民伤财的“形象工程”和“政绩工程”的行为，要严肃问责追责，依纪依法处理。

全会提出，民主集中制是党的根本组织原则，是党内政治生活正常开展的重要制度保障。坚持集体领导制度，实行集体领导和个人分工负责相结合，是民主集中制的重要组成部分，必须始终坚持，任何组织和个人在任何情况下都不允许以任何理由违反这项制度。各级党委(党组)必须坚持集体领导制度，领导班子成员必须增强全局观念和责任意识，党委(党组)主要负责同志必须发扬民主、善于集中、敢于担责，领导班子成员必须坚决执行党组织决定。

全会提出，党内民主是党的生命，是党内政治生活积极健康的重要基础。党内决策、执行、监督等工作必须执行党章党规确定的民主原则和程序，任何党组织和个人都不得压制党内民主、破坏党内民主。中央委员会、中央政治局、中央政治局常务委员会和党的各级委员会作出重大决策部署，必须

深入开展调查研究，广泛听取各方面意见和建议。必须尊重党员主体地位、保障党员民主权利，落实党员知情权、参与权、选举权、监督权，保障全体党员平等享有党章规定的党员权利、履行党章规定的党员义务，坚持党内民主平等的同志关系，任何党组织和党员不得侵害党员民主权利。畅通党员参与讨论党内事务的途径，拓宽党员表达意见渠道，营造党内民主讨论的政治氛围。党员有权向党负责地揭发、检举党的任何组织和任何党员违纪违法的事实，提倡实名举报。

全会提出，坚持正确选人用人导向，是严肃党内政治生活的组织保证。选拔任用干部必须坚持德才兼备、以德为先，坚持五湖四海、任人唯贤，坚持信念坚定、为民服务、勤政务实、敢于担当、清正廉洁的好干部标准。党的各级组织必须自觉防范和纠正用人上的不正之风和种种偏向。党的各级组织要旗帜鲜明为敢于担当的干部担当，为敢于负责的干部负责。坚决禁止跑官要官、买官卖官、拉票贿选等行为，坚决禁止向党伸手要职务、要名誉、要待遇行为，坚决禁止向党组织讨价还价、不服从组织决定的行为。任何人都不准把党的干部当作私有财产，党内不准搞人身依附关系。规范和纯洁党内同志交往，领导干部对党员不能颐指气使，党员对领导干部不能阿谀奉承。建立容错纠错机制，宽容干部在工作中特别是改革创新中的失误。

全会提出，党的组织生活是党内政治生活的重要内容和载体，是党组织对党员进行教育管理监督的重要形式。必须坚持党的组织生活各项制度，创新方式方法，增强党的组织生活活力。全体党员、干部特别是高级干部必须增强党的意识，时刻牢记自己第一身份是党员。要坚持“三会一课”制度，坚持民主生活会和组织生活会制度，坚持谈心谈话制度，坚持对党员进行民主评议。领导干部必须强化组织观念，工作中的重大问题和个人有关事项必须按规定按程序向组织请示报告。

全会提出，批评和自我批评是我们党强身治病、保持肌体健康的锐利武器，也是加强和规范党内政治生活的重要手段，必须坚持不懈把批评和自我批评这个武器用好。批评和自我批评必须坚持实事求是，讲党性不讲私情、讲真理不讲面子。党员、干部必须严于自我解剖，对发现的问题要深入剖析原因，认真整改。党的领导机关和领导干部对各种不同意见都必须听取，领导干部特别是高级干部必须带头从谏如流、敢于直言。

全会提出，监督是权力正确运行的根本保证，是加强和规范党内政治生活的重要举措。必须加强对领导干部的监督，党内不允许有不受制约的权力，也不允许有不受监督的特殊党员。要完善权力运行制约和监督机制，形成有权必有责、用权必担责、滥权必追责的制度安排。党的各级组织和领导干部必须在宪法法律范围内活动，决不能以言代法、以权压法、徇私枉法。对涉及违纪违法行为的举报，对党员反映的问题，任何党组织和领导干部都不准隐瞒不报、拖延不办。涉及所反映问题的领导干部应该回避，不准干预或插手组织调查。

全会提出，建设廉洁政治，坚决反对腐败，是加强和规范党内政治生活的重要任务。必须筑牢拒腐防变的思想防线和制度防线，着力构建不敢腐、不能腐、不想腐的体制机制。领导干部特别是高级干部必须带头践行社会主义核心价值观，讲修养、讲道德、讲诚信、讲廉耻。各级领导干部是人民公仆，没有搞特殊化的权利，要带头执行廉洁自律准则，自觉同特权思想和特权现象作斗争，注重家庭、家教、家风，教育管理好亲属和身边工作人员。禁止利用职权或影响力为家属亲友谋求特殊照顾，禁止领导干部家属亲友插手领导干部职权范围内的工作、插手人事安排。要坚持有腐必反、有贪必肃，坚持无禁区、全覆盖、零容忍，党内决不允许有腐败分子藏身之地。

全会强调，党内监督要以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，尊崇党章，依规治党，坚持党内监督和人民群众监督相结合，增强党在长期执政条件下自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力。

全会指出，党内监督没有禁区、没有例外。各级党组织应当把信任激励同严格监督结合起来，促使党的领导干部做到有权必有责、有责要担当，用权受监督、失责必追究。党内监督要贯彻民主集中制，依规依纪进行，强化自上而下的组织监督，改进自下而上的民主监督，发挥同级相互监督作用。

全会强调，党内监督的任务是确保党章党规党纪在全党有效执行，维护党的团结统一，重点解决党的领导弱化、党的建设缺失、全面从严治党不力，党的观念淡漠、组织涣散、纪律松弛，管党治党宽松软问题，保证党的组织充分履行职能、发挥核心作用，保证全体党员发挥先锋模范作用，保证党的领导干部忠诚干净担当。党内监督的主要内容是遵守党章党规和国家宪法法律，维护党中央集中统

一领导，坚持民主集中制，落实全面从严治党责任，落实中央八项规定精神，坚持党的干部标准，廉洁自律、秉公用权，完成党中央和上级党组织部署的任务等情况。

全会指出，党内监督的重点对象是党的领导机关和领导干部特别是主要领导干部。要建立健全党中央统一领导，党委(党组)全面监督，纪律检查机关专责监督，党的工作部门职能监督，党的基层组织日常监督，党员民主监督的党内监督体系。

全会强调，党的中央委员会、中央政治局、中央政治局常务委员会全面领导党内监督工作。党委(党组)在党内监督中负主体责任，书记是第一责任人，党委常委会委员(党组成员)和党委委员在职责范围内履行监督职责。党的各级纪律检查委员会要履行监督执纪问责职责。党的工作部门要加强职责范围内党内监督工作。党的基层组织要监督党员切实履行义务，维护和执行党的纪律。党员要积极行使党员权利，加强对党的领导干部的民主监督。

全会强调，各级党委应当支持和保证同级人大、政府、监察机关、司法机关等对国家机关及公职人员依法进行监督，人民政协依章程进行民主监督，审计机关依法进行审计监督。要支持民主党派履行监督职能，重视民主党派和无党派人士提出的意见、批评、建议。要认真对待、自觉接受社会监督。

全会强调，加强和规范党内政治生活、加强党内监督是全党的共同任务，必须全党一起动手。各级党委(党组)要全面履行领导责任，着力解决突出问题，把加强和规范党内政治生活、加强党内监督各项任务落到实处。

全会决定，中国共产党第十九次全国代表大会于 2017 年下半年在北京召开。全会认为，召开党的十九大是党和国家政治生活中的一件大事，全党要全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，团结带领全国各族人民，坚定信心，奋发进取，进一步做好党和国家各项工作，特别是要切实做好思想理论准备工作、组织准备工作、经济社会发展工作、意识形态工作，切实维护社会和谐稳定，以优异成绩迎接党的十九大召开。

全会按照党章规定，决定递补中央委员会候补委员赵宪庚、咸辉为中央委员会委员。

全会审议并通过了中共中央纪律检查委员会关于王珉、吕锡文严重违纪问题的审查报告，审议并通过了中共中央军事委员会关于范长秘、牛志忠严重违纪问题的审查报告，确认中央政治局之前作出的给予王珉、吕锡文、范长秘、牛志忠开除党籍的处分。

全会号召，全党同志紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面深入贯彻本次全会精神，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚定不移维护党中央权威和党中央集中统一领导，继续推进全面从严治党，共同营造风清气正的政治生态，确保党团结带领人民不断开创中国特色社会主义事业新局面。

(来源：新华社)

中国养老网

物价平稳钱袋不"慌"养老医保待遇向好

今年前三季度，我国城镇新增就业 1067 万人，提前完成了全年 1000 万人的目标任务。9 月份，全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨 1.9%。

有就业，家庭就有收入；物价稳，购买力就不会“缩水”。总的来看，我国当前就业和物价总体保持稳定，民生保障不断提高。

“工作在手，收入我有”

据 100 个城市公共就业服务机构人力资源市场供求数据显示，三季度市场求人倍率是 1.10（岗位数与求职人数的比），说明市场岗位供求比较充裕。

人力资源和社会保障部新闻发言人李忠分析，就业保持稳定首先是因为我国经济保持在合理区间，而且经济规模在持续地扩大。国家统计局数据显示，我国前三季度 GDP 将近 53 万亿，同比增长 6.7%。

“从世界范围来看，这个增速处于中高速增长区间。”李忠说，“我们现在经济体量这么大，每增长一个点，对就业产生的拉动能力相对以往是不可同日而语的。”

同时，今年前三季度第三产业增加值占 GDP 比重达到了 52.8%，高于第二产业 13.3 个百分点，这对就业数量的提高和就业质量的改善都非常有益。“一般来说，三产对就业的带动高于二产 20% 左右。”李忠说，三产的持续增长对就业拉动十分明显。

此外，改革红利的持续释放也对促进就业起到了关键作用。“比如商事制度改革，今年前三季度，每天新登记企业 1.46 万户。”李忠说，“相对于去年来说，平均每天多增加 2000 余个新企业，这些新增加的企业多数是从事新经济的中小微企业，对就业产生了很好的拉动作用。”

物价平稳，钱袋不“慌”

我国 CPI 已经连续 4 个月处于“1 时代”。业内专家预计，四季度物价或小幅抬升，但幅度有限，仍会继续保持平稳。

国家统计局城市司高级统计师余秋梅分析，9 月份 CPI 同比涨幅有所反弹，重要原因是部分消费品价格同比由降转升。

例如，9 月份，受国内成品油调价影响，汽、柴油价格环比分别上涨 2.8% 和 3.3%；受开学季部分地区幼儿园和民办学校上调学费影响，教育服务价格环比上涨 2.1%；服装换季，衣着价格环比上涨 0.8%。汽柴油、教育服务和衣着价格环比上涨合计影响 CPI 上涨 0.25 个百分点。

然而，前期不断上涨的猪肉价格不断回落，“猪周期”逐步进入下行阶段，同时鸡蛋价格也持续下跌，不少地区进入了“3 时代”。

业内专家指出，整体来看全国居民消费价格总水平仍然处于较低水平。交通银行首席经济学家连平认为，CPI 翘尾因素在 10 月和 11 月小幅上升，将对物价起到抬升作用，但幅度有限。预计未来 CPI 运行基本平稳，不存在明显的通胀或者通缩压力。

养老医保，待遇向好

对退休人员，当前的一件大喜事就是养老金调整发放工作基本落实。初步统计，全国 1 亿多企业和机关事业单位退休人员的基本养老保险待遇得到了提高。同时，部分地区提高了城乡居民养老保险基础养老金标准。

此外，截至 9 月底，全国共有辽宁、江苏、重庆、上海等 9 个地区调整了最低工资标准，平均增幅 10.7%。全国月最低工资标准最高的是上海的 2190 元，小时最低工资标准最高的是北京的 21 元。

值得一提的是，我国目前已有 20 个省份出台文件，对本地区城乡居民医保制度整合作出了规划部署。

制度整合后，按照待遇就高不就低的原则，参保人员得到了真金白银的实惠：以宁夏回族自治区为例，制度整合后，实行了统一的“一制三档”。各档最高支付限额分别为 7 万元、12 万元和 16 万元，最高支付限额是原新农合最高支付限额的 3 倍，是原城镇居民医保的 2 倍。

“原来新农合的药品目录偏窄，城镇居民医保的目录相对较宽，整合后目录会进一步扩大。”李忠说，“同时，在定点医疗机构的选择上数量也会扩大。”

专家认为，尽管就业物价保持平稳，民生保障不断提高，但我国仍然面临就业总量压力较大、结构性矛盾突出、部分地区养老金当期收不抵支、医保支出增长过快等问题。

目前，我国已经出台了一系列应对措施，例如加强职业培训、着力抓好高校毕业生就业、加速推进养老基金投资运营等，相信发展中的问题一定能够在发展中解决。

（来源：新华社）

中国养老网

老龄数据

中国家庭日益小型化，养老功能弱化

家庭规模日益小型化导致传统的家庭养老功能在逐步弱化。在这样的背景下，通过家庭政策和多样化养老模式的完善，给中国人养老以更多的支持和选择，是当前需要集各方之力去实施的要事。

10 月 28 日至 29 日在海口举行的应对老龄化与老龄政策全国学术研讨会对上述话题进行了深入探讨。

中国正在进入老龄化加速阶段。根据国家统计局的数据，2015 年中国 60 岁以上的老年人总量已经超过 2.2 亿，占全国总人口的 16.1%。按照全国老龄办的估计，未来十几年间，中国老人仍将以每年 1000 万人的规模增加。

中国人养老的压力日益加剧。2015 年，全国的企业养老保险抚养比(参保职工人数与领取养老保险待遇人数之比)为 2.88，也就是说，不到三个在职人员缴纳养老保险，一个老人领取养老保险。这一比值在未来会迅速下降。在人口老龄化比较严重的东北，企业养老保险抚养比已经降至 1.55。

一个问题摆在面前：中国总量达数亿的老年人到底靠什么养老？以什么模式养老？要回答这个问题，不光是钱的问题，更大是人的问题，谁来照护老人，尤其是失去生活自理能力的老人。

10 月 9 日，全国老龄办公布的《中国城乡老年人生活状况抽样调查》显示，中国老年人口健康状况不容乐观，失能和半失能老年人口数量较大。2015 年，自评健康状况“好”的老年人只有 32.8%。全国城乡失能、半失能老年人口占老年人口总量的 18.3%，总量约为 4063 万。

根据国家统计局的数据，中国家庭规模在过去几十年间迅速小型化。2015 年，中国家庭人均仅为 3.01 人。国家卫计委《中国家庭发展报告 2015》显示，超过 60%的中国家庭为 2 至 3 人。这样的家庭规模，加上独生子女政策导致的 421 家庭结构，使得家庭的养老功能大大弱化，长期照护失能、半失能老人更成为难以承担的重担。

目前来看，可供中国老人选择包括家庭养老(主要由家人照料)、居家养老(居住在家庭，但可享受到社会化养老服务)、机构养老、异地养老(老人自主选择更适宜养老的地方)等。尽管选择不少，但是从各方调查实际来看，家庭养老依然是大部分老人选择的养老方式。

华东师范大学教授、上海市老年学学会副会长桂世勋认为，现在养老服务机构总量还难以满足广大老人的需求，尤其是失能、半失能的老人。下一步，养老服务机构在设计和建设中，要提高对失能、半失能老人的接收比例，减轻家庭长期照护的压力。

南开大学社会工作与社会政策系教授吴帆认为，中国家庭面临的养老、抚幼等困境及其对政策支持的需求目前并没有充分反映在社会政策的改革中。由于中国家庭普遍面临家庭照料资源短缺、家庭生育成本高企、就业压力大等问题，导致生育意愿被压低，这将会影响到全面两孩政策的实施。

“通过完善提高家庭发展能力和福利水平的制度安排，将可以有效提高家庭的养老和抚幼能力，有助于人口的均衡发展。”吴帆说。

(来源：一财网)

中国养老网

养老研究

“天价彩礼”源于养老困境与青年发展困境

近日，山东老家的表哥来电话说：“我和你嫂子又进城干活去了。”表哥今年 60 岁，再干瓦工，身体能吃得消么？后来得知，两个儿子先后结婚，让本已过上小康生活的表哥，又欠下了一屁股债。

不论是家用电器、摩托车等在婚后生活中具有使用价值的耐用消费品，还是通过彩礼对女方家庭进行经济补偿，抑或通过彩礼表达对女方父母养育之恩的感谢和对美好婚姻的祝福，彩礼作为一种情感表达手段，兼具实用功能和符号价值，并没有原罪。

在人口流动化的当下，越来越多的农村姑娘通过求学、打工等方式进入城市。性别结构的失衡，让农村男青年面临着巨大的婚姻压力；在“女性习惯往上找，男性习惯往下找”的择偶梯度效应的作用下，那些处于高端位置的女性和处于低端位置的男性都会存在着婚姻困境。

城市“剩女”通常不会嫁给农村“剩男”，农村姑娘嫁给城市男青年却很常见；婚姻市场的扩大，让农村男青年面临着激烈的竞争。那些缺乏社会资本和人力资本的农村男性，不得不通过提高彩礼的方式来提升“筹码”。彩礼的水涨船高，让一些农村家庭陷入了“娶不起”的婚姻困境，让部分年轻人的情感诉求无处安放，承受着身体和精神的双重痛苦。

有学者指出，婚姻缔结了一种财产继承和经济合作关系，既包括生儿育女，也包括养老。重男轻女的传统观念也好，家庭结构小型化、家庭功能分化也罢，生养了女儿的农村家庭指望通过彩礼一次性收回女儿的养育成本，甚至希望以此来为儿子将来娶媳妇积攒财力。“天价彩礼”看似不理性，实际上隐伏着农村家庭的理性选择。

为什么那些读了大学、在城市里工作生活的农村姑娘，女方家庭往往不会索取“天价彩礼”？说到底，这些农村姑娘通过高等教育改变了命运，她们的未来是可预期的，女方家庭并不急于利益变现，甚至还会进行长远投资，在买房等问题上给予支持。那些留在乡村的姑娘出路单一化、人生定型化，女方家庭更倾向于索取高额彩礼。

“天价彩礼”少了“礼”的味道，多了“利”的气息，这样的名实分离，在本质上是情感商品化的极致演绎。为了帮助儿子娶媳妇，许多农民家庭不得不“举全家之力”甚至借外债；高龄农民工从事高强度、高危险系数的工作，只为了帮助儿子完成人生大事。这何尝不是一种变相的代际剥夺，这何尝不是一种社会断裂。

减少“天价彩礼”既需要破解农村老人养老困境，也需要给予农村年轻人更多向上社会流动的渠道。当农村男青年拥有更多过上“好日子”的机会，他们不仅能吸引农村女青年，或许也能吸引城市女青年。

（来源：中国青年网）

中国养老网

2016 年我国养老地产行业投资前景分析

据我国养老地产行业投资前景表明，在政策为投资养老产业提供更多想象空间的同时，保险机构也在其相关产业链的布局上，积极寻求健康、医疗、养老等资源的整合机会，以实现协同效应。

近年来，传统地产开发商、险资纷纷高调宣布布局养老产业，就连中石化、首钢之类企业也跨界进入。据记者不完全统计显示，截至昨日，有 35 家上市公司(具体公司请参阅“证券日报微保险”)已经涉足或拟进入养老地产领域，其中以房企、险企为主。

从非上市公司的角度来看,根据公开资料及记者梳理显示,全国已经有80家房地产企业进入养老地产;有17家险企已进入或拟进入养老地产。

从险企来看,记者获悉,2016年10月22日,11家保险公司签约加入“中国保险养老社区联盟”。该联盟旨在为保险公司和地产企业打造一个资源整合的平台,建立资产池,助力保险公司发展养老社区,助力地产企业去库存和转型发展,并助力双方跨界合作实现互惠互利。

加入“中国保险养老社区联盟”的险企分别为,太平人寿、太平洋养老产业投资、新华养老、百年人寿、华夏人寿、吉祥人寿、天安人寿、北大方正人寿、中韩人寿、阳光人寿和昆仑健康。

此外,除上述11家险企之外,据记者梳理,还有中国人寿、中国平安、合众人寿、泰康人寿、富德生命人寿、前海人寿等6家险企已布局或拟布局养老社区。

2016-2021年中国养老地产行业专项调研及投资价值预测报告表明,从地产公司来看,有万科、万达、远洋、保利、复兴、绿城等房企进入养老产业,进入养老产业一方面源于这些房企的转型需求,另一方面,加速的人口老龄化,也为这些房企提供了想象空间。

10月18日,中国房地产业协会会长刘志峰表示,当前,房地产业转型升级与人口老龄化带来的各种社会问题亟需破解,一批传统的开发企业积极探索新的发展路径,如何将一批自然环境适宜旅居地区的库存房屋与正在兴起的、具有广阔市场前景的养生养老旅居方式结合起来,在业内形成合力,把这一新兴业态做大做强,为这批企业转型发展提供了一个全新方向。现对2016年我国养老地产行业投资前景分析。

常见的投资测算误区

比较常见的一个误区就是人们在进行养老项目投资测算时,土地成本、建安工程、精装软装、运营管理费用等一起计入投资测算,然后进行运营收入的测算,运营收入一般情况下包括月服务费(含房屋租赁费)、餐饮等其他收入、押金的利息或投资收益等等,投入产出一合算。

内部投资回报率往往很难看(这其实也会是显而易见的测算结果),远远无法与住宅开发投资或写字楼开发投资回报相比,要计算投资回报周期,更可能是遥遥无期。在可研分析测算时就可能已经把投资商、开发商的信心与热情打下去一大截,一愁莫展。

用这种投资与盈利思考逻辑,养老地产不必再去考虑投资了。假设换一种思路分析,按酒店测算的方式,在某一年限考虑退出变现,投资回报的测算会好一些,这种测算,回报率的指标好坏很大程度上不取决于运营收入的好坏,而取决于变现价值假设的高低。

轻重资产分离的投资模式

养老行业研究者们现在经常提及轻资产运营模式,强调轻资产与重资产分离。这种投资模式其实是很多商业地产在采用的模式,大到企业集团,小到个人投资者,商业地产投资的目的是获得长期稳定的租金回报与未来转让变现的资产保值增值。

商业地产出租给运营商或个体经营户,赔与赚是看运营商或个体经营户的经营选择与能力,可能会赔,赔了租金也得照付,当然也有很多机会赚到钱。这种轻重资产分离的开发、投资、运营模式,让开发商、投资人、运营者各得其所,自己去算自己的帐,风险也各自承担,谁也不必有怨言。

养老地产项目有其一定的特殊性,但本质上应该是一种商业地产的投资模式。商业地产开发商一般不会自己建了一条商业街,然后自己去经营所有商铺,会采用销售或持有出租获得回报(当然也有自己投资、自己运营的情况)。

养老地产后期的运营还不太成熟,现有养老院的高空置率与低回报现状加大了人们进入养老运营的顾虑(尽管养老院空置与回报有很多原因,以后笔者会择时进行详细分析),因此,养老地产不象商业地产一样后面有大量跟进接棒的机构或个人。

这种情况,一定程度上束缚了养老地产投资商、开发商在投资与盈利模式上的思路,很多情况下,不得不得自己捋起袖子、自己组建运营管理团队、自己上,因此进行投资测算分析时,也自觉不自觉地投资与运营放在一起测算了。

理想的投资与盈利模式

养老地产理想的投资与盈利逻辑是大家所谓的轻资产与重资产分离。

重资产即买地、建房、装修，其投资与盈利逻辑是通过将养老公寓出租给运营机构，获得稳定的租金收益及未来所持有的地产、房产保值增值。

这种回报率与住宅开发销售相比，在三五年的短期内是无法相比的，但假如计算到二十年、三十年，其长期回报率可能远远高于住宅开发。

投资商、开发商投资养老地产要有这个心态与准备，否则还是建住宅直接卖了来钱更快。

轻资产即租房、运营、照顾好养老客户，其投资与盈利逻辑是通过将房屋出租给养老客户，提供全面的服务，同时收取一定押金，在扣除运营成本、管理费用之后获得稳定的服务收益。

养老机构运营服务是否盈利一方面取决于是否对入住的养老客户提供了好的设施与服务，保证高入住率、低空置率，另一方面取决于运营服务的深度与广度。

运营机构对服务费的收取肯定是基于基本的房屋租赁、使用费、运营成本与费用，所以决定运营机构盈利的关键因素是要提高入住率，入住率上不去，运营肯定不赚钱。入住率90%以上或还有排队等待入住的情况，一般都会有盈利。

服务的深度是指运营机构提供的服务内容是仅仅限于入住客户的基本需求，还是有更多的项目可供老人选择，同样一个老人，在经济情况许可的情况下，运营机构满足老人更多的需求就可能有更多的收入(当然，笔者不是鼓励运营机构想尽一切办法从入住老人身上赚钱，这是不应该也是不道德的，以满足老人真实需求获得合理的收入是机构与老人双赢的)。

服务的广度是指运营机构的养老服务是否有外延到周边社区，通过扩大服务范围、服务人群，获得更多的收入。

轻重资产分离模式的落地实施

在分析清楚轻资产与重资产之后，还需要考虑如何将这种模式落地。有些专业做养老运营的企业可以采取租赁现有物业的方式进行轻资产运营，可以较快地完成养老项目投资改建与开业运营。

部分保险机构可以采取这种方式较快地推进养老业务的拓展。但这种租赁现有物业也有一定不足之处，就是现有建筑在适老化设计方面可能存在硬伤或需要调整的地方太多，造成改造成本增加。不管怎么样，轻资产是一种可选的好的方式。

对于养老地产开发商来说，在进行养老公寓建设时，也可以考虑引入养老运营机构，开发商持有资产出租给运营机构，具体运营由运营机构负责，各自承担投资与风险。

但因为国内养老产业发展还不太成熟，很多情况下，进入养老产业的投资商、开发商不得不自己承担两种角色。

在没有其他选择的情况下，投资商、开发商在内部轻重资产的投资开发、运营方面要进行明确的划分，包括两个板块的投资目的、预期、成本、收益方面的划分，分开测算，区别对待，必要时可设立不同的主体，以便后期进行资产处置时可灵活安排。

养老地产的投资与盈利逻辑分析理清之后，我们再来进行养老地产项目的投资分析研究、养老运营阶段的收费模式测算等就会更加清晰。

在企业养老地产发展过程中，对投资开发、运营管理也会有更明确的认识与相应的政策、资源支持，养老地产困局也会一步步解开。

(来源：报告大厅)

中国养老网

老年痴呆患者的照护问题研究

摘要：老年痴呆是发生在老年时期的认知障碍综合征，其发病率随着人口老龄化的发展呈逐年上升趋势。老年痴呆有其自身的特殊性，其照护难度超过其他疾病，给照护者带来极大的挑战与压力。它不仅威胁患者的生活质量，也影响到其家庭与社会的正常生活。目前，国内从社会科学视角切入的老年痴呆照护研究十分薄弱，公众对老年痴呆的知晓率也很低，对此存在某些认识误区，社会支持严重不足，照护工作面临重重困难。如何照护好老年痴呆患者，成为一个公共卫生与养老服务的新课题。借鉴国外及中国香港的经验，建议从国家层面采取行动，制定政策与规划，加强宣传，普及知识，提升医疗水平，增加服务供给，开展能力建设，向照护者提供多元化支持。

一、研究的意义

老年痴呆是一个公共卫生与养老服务的议题。根据不同的估计数字，2%-10%的痴呆开始于 65 岁以前，65 岁以后，每隔 5 年患病率增加 1 倍。痴呆是导致晚年残疾的主要原因之一，大约占非传染疾病残疾率的 11.9%。估计 2010 年老年痴呆的全球成本达 6040 亿美元，其中，直接医疗成本就占全球成本的 16%（世界卫生组织等，2012）。

有报告显示，从 2000 年至 2010 年，心脏病和艾滋病等主要疾病的死亡率在明显下降，但与老年痴呆有关的死亡病例却增加了 68%（贾朝娟，2013）。老年痴呆已成为仅次于心脏病、癌症、中风的导致老年人死亡的第四大杀手。国际老年痴呆协会中国委员会公布的数据显示，截至 2009 年，中国有超过 600 万老年痴呆患者（李理，2011）。卫生部 2012 年公布的数据显示，我国 60 岁以上人群老年痴呆发病率为 4.2%左右（杨茜，2014）。在西安市城区进行的调查中，老年痴呆的患病率甚至达到 36.7%的高水平（郭明贤等，2010）。流行病学资料表明：60-69 岁人群中老年痴呆的发病率为 2.3%，70-79 岁为 3.97%，80 岁以上则超过 40%。加强对老年痴呆问题的研究，寻找解决老年痴呆照护中的问题，提升服务水平，对提高老年痴呆患者的生活质量，促进其家庭与社会的和谐、安定具有重要意义。

二、老年痴呆照护的研究现状

从 20 世纪 80 年代初开始，老年痴呆便引起国内学术界的关注，许多学者开展了有关老年痴呆的调查和研究，发表了不少论文，也陆续出版了一批有关老年痴呆的书籍。早期的研究主要从医学的角度将其作为一种疾病来研究，了解痴呆的症状和种类，老年痴呆患者的年龄、性别分布，痴呆程度等。近十年来，老年痴呆的照护问题逐渐进入研究者的视野，相应的文献增多，其研究的内容包括：照护状况、得到照护的地点、就诊状况、照护后症状的改善等。

在“中国知网”期刊类数据中，有关老年痴呆及其护理的论文发表情况查询结果显示：自 1980 年以来，学界在这方面发表的论文数量显著增加；研究的视角主要侧重于“老年痴呆”，而对“老年痴呆护理”的关注则较少；研究的领域基本上局限于基础科学与医药卫生领域，从社会科学角度切入的研究则是凤毛麟角。总体来看，全方位考察、研究老年痴呆护理能力的文献十分有限。（见表 1）

三、老年痴呆照护中存在的问题

（一）老年痴呆照护的基本状况

目前，我国老年痴呆患者的照护基本上有三种途径：家庭、机构和社区。随着患者人数的增加及国家对老年痴呆重视程度的加强，医院诊治痴呆症的能力也在增强。目前，仅北京市就已有 67 家医院能够进行痴呆门诊与治疗。21 世纪以来，在国家对老龄工作的指导下，各级政府提高了发展老龄服务事业的力度，积极鼓励各种力量建设养老机构，因而社会化的照护服务有所发展，各地陆续出现专门招收老年痴呆患者的照护院、医疗机构，为老年痴呆患者服务的工作也开始进入部分城市社区。但总体而言，我国绝大多数老年痴呆患者仍然是住在家中，由亲属照护或雇人照护，国家对此尚未形成系统、完善的社会化服务体系，也缺乏相应的宏观规划和管理体制、照护法规及质量控制体系。

（二）老年痴呆照护中存在的问题

1.痴呆病种的特殊性

痴呆是由脑部疾病所致的综合征，它通常具有慢性或进行性的性质，出现多种高级皮层功能的紊乱，其中包括记忆、思维、定向、理解、计算、学习能力、语言和判断功能。认知功能的损害常伴有或偶尔以情绪控制和社会行为或动机衰退为前驱症状（世界卫生组织等，2012）。阿尔茨海默病是最常见的痴呆类型，大约占有病例的60%-70%。其他原因的痴呆有血管性痴呆、路易体痴呆以及一组导致额颞叶痴呆的疾病。不同类型痴呆之间的界限并不是特别清晰，常常会有不同原因共存的混合型痴呆。

老年痴呆与其他疾病有很大的区别，有其自身的特殊性。老年痴呆不仅有躯体功能的丧失，而且还有神经功能的丧失，会产生精神障碍，因此是双重丧失。老年痴呆分早、中、晚三个时期，不同时期的表现不同，但三个时期往往无明显界限。这也为诊断和治疗带来了难度。尽管目前已经有越来越多的老年人每年进行体检，但是，老年痴呆基本不列入体检范围，故难以通过体检发现。

老年人的精神障碍常常会表现为疲劳、失眠和疼痛等症状，而没有明显的躯体障碍，因此不容易被发现，容易被忽略、漏诊或误诊，隐蔽性强。如果老年人在躯体上感觉不舒服，主观上会积极去医院或找家人到医院就诊；而一旦患有老年痴呆，自己通常觉察不出来，即使有些人知道自己患病，多数人也不愿意承认自己有老年痴呆，更不用说去医院看病了，这就极大影响了该疾病的就诊率。这一问题成为老年痴呆诊治与照护的一个瓶颈。

2.照护难度大

老年痴呆是一种慢性渐进性退化、不可逆疾病，其典型症状是记忆力、抽象思维能力及定向力障碍伴社会活动能力的减退，最终导致日常生活自理能力的丧失与人格的变化。中晚期患者会出现一系列神经精神症状，如脾气古怪、容易动怒、猜疑、起居日夜颠倒、游走、产生幻觉、攻击他人，甚至会出现自杀倾向等。广州市对99例于2009年1月至2010年12月住院的老年痴呆患者的调查显示，其中95.95%的患者在近一月内至少有一种神经精神症状，95.59%的患者近一个月内出现不同程度的痴呆症状，包括情绪不稳、攻击、异常行为、焦虑、幻觉、烦躁、脱抑制、冷漠、妄想、欣快，其中86.9%的患者出现2种以上神经精神症状（成林平等，2012）。激越行为是痴呆患者较常见的行为问题，也是照护者最难应对的问题之一。国外学者将激越行为归纳为攻击行为、身体非攻击行为和语言激越行为（张秀璞，2007）。有调查显示，老年痴呆患者的激越行为高达89%（陈妮等，2013）。老年痴呆患者除了需要日常生活方面的一般照护外，还需要安全、精神病症和心理方面的特殊照护。陈南娥等（2012）的调查表明，养老院痴呆患者的激越行为与护理人员压力大小呈正相关，通常护理人员在这方面的压力较大。根据宜春市的调查，老年痴呆照料者的困扰度明显高于非老年痴呆照料者（李萍等，2012）。对重庆市主城区164位养老院老年痴呆护理员进行的调查表明，护理员压力中最大的为社会压力，其次是身体压力和心理压力（郑娜等，2011）。

病人从轻度记忆力减退及认知障碍到最后的植物状态，要经历几年甚至几十年，这对病人和家属都是一个痛苦的过程。家庭、机构照护老年痴呆患者困难重重。照护者及家人往往因此疲惫不已，苦不堪言。特别是大多数照护者及家属缺乏老年痴呆的照护知识，无法以正确的方法和心态去照护患者。随着病人病情的逐渐加重，最初的照护热情慢慢减退，其情绪将越来越烦躁，家庭矛盾也日益突出。一个人患了老年痴呆，往往会严重降低其生活质量，加重家属的经济负担，拖垮家属的耐心。正如世界卫生组织等（2012）所指出的，当一个家庭成员被诊断患有痴呆后，其照护服务提供者很容易成为第二个病人。

老年痴呆患者对周围环境的影响程度也较其他疾病大，例如：报纸、网站、微信上经常刊登关于老年人的寻人启事，在城市街头，我们经常看到目光呆滞、行动迟缓的老年人在茫然行走，老年人走失成为日益严重的社会问题。有研究表明，社区老年痴呆患者的走失率高达60%-70%（陈妮等，2013）。如今，进入养老机构的老年人越来越多，其中不乏老年痴呆患者，也有的人入住时健康状况尚好，随着入住时间的推移逐渐患上老年痴呆，从而对养老机构的养老服务与管理工作带来很大挑战。据调查，我国养老机构近年来发生的重大责任事故多数与痴呆老人有关，因“老糊涂”引起的法律纠纷有增多趋势。然而，目前我国尚没有专门针对老年人在养老院看护下发生事故后责任认定的法

律。很多民营养老院直接拒收痴呆患者等高危老年人，以便更大程度地降低风险。事实上，老年痴呆对周围人的影响程度远远超过其自身的感受。这表明，老年痴呆不仅是医学问题，而且是社会问题，更是政策问题，需要从国家层面制订规划，提出相应对策。

3. 社会支持严重不足

面对老年痴呆患者数量急剧增长这一形势的挑战，我国目前还没有做好全面的准备。在诊治方面，全国综合大医院里设置专门诊治老年痴呆的科室尚未普及，老年痴呆专业照护院也极少。绝大多数养老机构尚不具备接收患有老年痴呆等精神疾病老年人的能力，这些机构不仅缺乏相应的照护条件（环境与设备），也很难找到专业的照护人员。近两年出现了个别的接收痴呆老年人的养老机构，但是其有限的床位对于数以百万计、急需看护的痴呆老年人来说，显然是杯水车薪，总体来说供需矛盾十分突出。对于大多数居家的老年痴呆患者的照护工作而言，社区干预是一项有效的措施。目前，有一些城市的社区已经开始在这方面做出尝试。例如，长春市自开展了社区照护干预后，社区内老年痴呆患者的精神症状（焦虑、抑郁、失眠）、安全事故（跌倒、误服、自伤）的发生率明显低于干预前，生活自理人数显著增加（李朝晖，2013）。广州市白云区的社区护理干预试点结果表明，干预后病人家居安全事故（误服、跌倒、自伤）、精神症状（睡眠障碍、焦虑、抑郁）发生率低于干预前，生活可自理人数明显增加（赵黎，2009）。张文兰等（2014）的研究也表明，通过对老年痴呆患者家庭照护人员进行照护干预和教育指导，能显著提高家庭照护的水平，同时也能提升老年痴呆患者的自理能力及生活质量，从而有效控制老年痴呆患者的病情进展。但是，目前社区层面的老年痴呆服务还只是处于试点阶段，尚未普及开来。

4. 老年痴呆的知识普及率低，人们对此存在认识误区

国际老年痴呆协会于 1994 年将每年的 9 月 21 日确立为“世界老年痴呆日”，中国科协于 2007 年将每年的 9 月 17 日确立为“中国老年性痴呆宣传日”。随着国家对老年痴呆问题的日益重视，社会对老年痴呆的关注度在提升，相关的宣传教育工作逐渐增多，民间也成立了一些组织与团体，并开展了“黄手帕”系列活动这样的大型公益项目。“治痴网”“中国阿尔茨海默协会网”“老年痴呆症网”“老年痴呆防治信息网”等相关网站陆续建立。尽管有关宣传活动日益频繁，但总体而言，人们对老年痴呆的认识依然十分浅薄。多项调查显示，老年痴呆的知晓率很低。山东省枣庄市区一项关于老年痴呆知识的调查发现，老年痴呆的知晓率仅为 6.46%（王峰等，2010）。这表明，我国有关老年痴呆的宣传教育工作远远滞后于现实需要，亟待加强。

虽然目前对老年痴呆症尚无根本治疗方法，但如能早期对症用药，对老年痴呆的症状是有一定的缓解作用并能够达到相应的治疗效果的。早发现、早就诊、早治疗是改善老年痴呆症状、提高其生活质量的关键。但是，由于老年痴呆发病的隐匿性，人们对这种疾病的认知水平低，导致老年痴呆的就诊率很低。绝大部分患者就诊不及时或根本不到医院诊治。一项针对五省（市）6071 名老年居民的问卷调查发现，老年痴呆未诊断水平高达 93.98%（汪琦等，2013）。根据另一项调查，轻度痴呆症患者的就诊率为 14%，中度痴呆症患者的就诊率为 25%，重度痴呆症患者的就诊率刚刚达到 34%（狄红梅等，2008）。

与其他疾病不同，社会的传统观念也是障碍老年痴呆的诊治与照护的重要原因之一。由于缺乏有关痴呆的知识，人们通常认为痴呆不是病，而是理所当然地认为，人老了，糊涂是正常的。根据狄红梅等（2008）的调查，47%的老年痴呆患者的照料者认为，病人的状况是自然衰老的结果。更有人觉得痴呆是一件让人羞耻的事情，很多患者及其家属都不愿意面对这个问题，结果使得很多患者在寻求治疗的过程中走了很多弯路。多数人来医院诊治的时候，已经处于中晚期了，延误了诊断，错过了最佳的治疗时机。

我国在老年痴呆宣传教育工作中的宣传方法存在缺陷也是导致人们对老年痴呆认识不够的一个重要原因。实际上，如果患了其他疾病，患者本人通常会积极主动去就医，而且容易配合医生进行医治，属于主动型；而老年人一旦患了痴呆症，则要依靠照护者及早识别老年痴呆症状，并在医生的指导下对患者进行医治和照护，属于被动型。多数关于老年痴呆的宣传都是针对老年人的多，针对照护者的少。目前，我国的老年痴呆照护者普遍缺乏相关的沟通技巧与安全照护知识，不了解老年痴呆的用药方法，从而影响了照护水平和患者的生活质量。张月华等（2003）的调查发现，75.4%的护理者缺乏护理知识技能，93.8%的家属希望获得健康教育知识。认知方面的欠缺不仅让照护工作面临重重

困难，还会增加安全、财物和法律方面的风险。照护者中成年人占了相当大的比例，因此，向老年痴呆的照护者，包括向成年照护者进行宣传教育显得尤为重要。

四、国外及中国香港在老年痴呆照护方面的经验

（一）开展老年痴呆及护理方面的研究，为社会化服务奠定理论基础

早在 20 世纪 40 年代中期，美国就已经认识到老年人精神障碍的护理具有特殊性。1970 年，美国老年人精神障碍护理专业设立，不久，美国老年精神健康研究中心成立。1983 年，第一届全美老年人精神障碍护理会议召开。会议指出，老年人精神障碍护理的理论基础包括神经科学、行为及社会科学等。老年人患痴呆症后，对护理工作提出了更高的要求。从事护理的护士必须掌握精湛的临床护理技能。这些技能涉及躯体、精神、社会及家庭评估等方面。会议向社会呼吁，老年痴呆的防治需要包括政府、企业在内的社会各界的共同参与，形成药物、沟通、照护的良性循环。目前，美国已经设有 300 多家老年痴呆中心，为各地老年人提供诊断、治疗、康复和日常护理等综合服务（李理，2011），还建立了热线电话，提供心理咨询服务，为护理者解答各种问题。

（二）从国家层面制订政策和规划

一些高收入国家已经推出政策、规划、战略或框架来应对老年痴呆的影响。例如，日本从国家层面提出老年痴呆的对策。针对老年痴呆患者日益增多的趋势，20 世纪 80 年代，日本政府提倡强化社会福利设施主导的痴呆老年人对策，加强对社会福利设施员工的专业培训，完备必要的设施机构，增加机构的服务人员，配备精神科医生，保证重度痴呆老年人能够进入专门机构进行治疗，提高对痴呆老年人的护理服务质量。1986 年，日本政府在厚生省设置了“痴呆老年人对策推进本部”，专门研究制定相关政策。20 世纪 80 年代后期，日本的痴呆老年人对策出现于福利领域，其指导思想从以设施福利为中心转变为重视家居福利、家居护理。进入 20 世纪 90 年代，日本政府通过医疗、福利、保健等不同领域的联合协作来支援家居护理。1994 年，日本政府推出“痴呆老年人对策的综合实施”，具体包括：充实意

识启发和咨询·情报提供体系，落实发病预防和早发现、早治疗原则，充实治疗、护理内容，推进调查研究，确立老年人权利维护体系。由于日本政府注重从国家层面提出对策，从而极大地推动了日本老年痴呆护理工作的进展。

（三）注重社会宣传，提高公众对老年痴呆的认识

英美两国非常注重对于老年痴呆的社会宣传教育工作，2012 年以来，两国相继出台了多部老年痴呆预防指南，包括《预防阿尔茨海默病——你知道哪些？》《老年痴呆：预防及早期干预》《老年痴呆的初级卫生保健：预防、早期诊断与早期管理》《老年痴呆早期干预》以及《老年痴呆能被预防吗？》等。上述预防指南总结了早期诊断与干预的益处，明确了初级卫生保健人员在健康教育、健康促进工作、预防老年痴呆工作中作为主要承担者的责任，强调健康教育，以提高家庭成员预防老年痴呆的健康知识水平，强调要识别老年痴呆的早期迹象，区别痴呆与正常老化，从而实现对老年痴呆的早期诊断与早期干预。

香港特区政府也十分重视健康教育，卫生署、医管局和医院都设有健康教育资源中心。各中心编写、制作各种题材的教育材料，如光盘、海报、小册子、展览板等，定期组织患者、照护者进行群体性大型宣传和咨询活动；开展健康教育讲座，免费提供健康教育资料。通过社区教育，提高公众对老年痴呆的认识与了解。社区还为老年人提供身体检查、健康评估、辅导、治疗等服务。香港社会在政府的主导下，构建了“医院-社区-家庭”老年照护网络体系，为老年痴呆患者提供多样化、多元化服务。

（四）发展社区服务，为患者家庭提供服务

瑞典注重发展社区服务，社区老年痴呆护理具有系统性并已形成规模。除了建立长期护理中心接收老年痴呆患者外，还设有日间护理中心。日间护理中心的服务对象为在家里生活的患者。中心不仅负责患者的日间护理，还为患者及家属提供康复技能指导、咨询和健康教育。每个社区均配置有专职家庭访问护士，每位护士负责 2-3 个患者，每日访问 1-3 个家庭，向其提供护理指导和生活帮助。日间

护理中心为患者家属提供临时服务，家属可以送患者到护理中心生活，每月一周，最长一个月，以便家属有时间休息，减轻其体力和精神方面的压力。

五、关于我国老年痴呆照护工作的对策建议

(1) 采取行动，制定规划。从国家层面采取行动，将痴呆纳入公共卫生与养老服务工作内容，尽早制定并实施有关老年痴呆的政策和计划，明确提出改善老年痴呆患者及其照护者的保健与服务的具体措施。

(2) 加强宣传，普及知识。首先，政府有关部门应加强有关老年痴呆的知识与照护技能的宣传力度，增加宣传手段，深入基层，扩大知识传播的受众面，促进宣传工作的可及度，提高老年痴呆的知晓率。其次，提高社会各界对痴呆的认识和理解，改变社会对老年痴呆的偏见与成见，扫清思想障碍。再次，提高公众对老年痴呆的识别能力，以利于痴呆症的早期发现，使患者及时到正规医院的神经科或精神科就诊，提高初级阶段的就诊率。最后，相关部门应制订计划，将宣传工作常规化，并旨在提高大众的老年痴呆认知的宣传活动提供必要的社会资源。

(3) 提升医疗水平，增加照护服务供给。在卫生系统中加强医疗机构诊治老年痴呆的门诊与照护服务。综合性大医院至少设立一个诊室并配备医生，专门诊治老年痴呆症。各地有计划按人口比例建立老年痴呆中心，为当地老年痴呆患者提供诊断、治疗、康复和日常照护等综合服务，提高老年痴呆诊疗的可及性与处置水平。在养老服务领域，有计划增加专门招收老年痴呆患者的长期照护机构。在社区层面，配备一定数量的医护人员，将老年痴呆服务纳入社区卫生及养老服务之中。

(4) 开展能力建设。支持关于老年痴呆照护的研究，增强专业照护人才培养的力度，在综合性大学开设认知障碍或者老年痴呆方向的研究生专业。将老年痴呆评估技术推广到社区基层卫生服务机构，提高基层医务人员对痴呆的识别和治疗能力。加强老年痴呆方面的照护培训工作，为基层与一线照护服务提供充足的人力资源。

(5) 向照护者提供支持。通过多种途径对老年痴呆患者的照护者提供多元化支持，包括：传授老年痴呆知识，提供疾病的诊治信息，辅导照护技能，开展心理咨询服务，提供喘息照护服务以及财政支持，以提高照护者的技能，缓解其身体与心理压力，改善患者与照护者的关系，提升患者的生活质量，促进家庭与社会和谐。

(来源：新华网)

中国养老网

向运华：空巢老人过亿，养老困局何解

近日，全国老龄办政策研究部副主任李志宏披露，2020 年中国失能老年人将达到 4200 万，80 岁以上高龄老年人将达到 2900 万。伴随老龄化进程，失能、高龄、空巢和独居等养老服务重点对象也将大幅增加。

根据测算，失能老年人将持续增长到 2020 年的 4200 万，2030 年的 6168 万，2050 年的 9750 万；80 岁以上高龄老年人持续增加到 2020 年的 2900 万，2030 年的 4300 万，2050 年的 1.08 亿；空巢和独居老年人则持续递增至 2020 年的 1.18 亿，2030 年的 1.8 亿，2050 年的 2.62 亿。

除了表面上的老龄人口数量变化，老龄化无疑会给整个社会结构带来实质影响。家庭养老功能弱化，未富先老等现象，加剧了家庭和个人面临的养老风险。如何根据老龄化趋势及时做出应对之策，是摆在当前社会的重要内容。

武汉大学政治与公共管理学院教授向运华表示，养老风险可能首先想到的是老年人口众多，占比

增加，老龄化严重，而且，养老要靠钱，养老金压力日益明显，但是，除此之外，其实老龄化是由一系列更具体的问题构成，比如空巢老人问题等，除了养老金，更多还涉及养老服务。

多年来，家庭养老一直是养老的重要方式，极大缓解了社会养老风险。只不过，近年来随着计划生育以及人口流动等因素的影响，家庭规模缩小，“4（老人）+2+1（孩子）”家庭模式下的养老压力剧增，一系列与养老相伴的悲剧越来越多。比如，有的空巢老人去世很久才被发现等。

向运华说，首先，养老金制度已经逐步建立，但仍有很多亟待完善之处，包括近期引发关注的部分地区养老金入不敷出的争论以及养老金入市等问题。其次，在社会服务以及相关养老产业方面，并没有完全建立起比较完备的体系，更不用说提供优质服务。

也有学者将养老风险划分为三个层面：第一，国家层面，养老金支付、卫生支出以及社会安定等方面的不可预测性；第二，家庭层面，核心家庭面临的经济健康成本及相关机会成本增大，赡养老人心有余而力不足；第三，老年人个体层面，生活、心理和肌体健康等方面面临窘迫境况。但是，不管哪个层面，不能未雨绸缪，都可能带来不断恶化的社会连锁反映。

与欧美等发达国家相比，中国老龄化又具有诸多自身特点，比如，未富先老，人均GDP水平远低于其他国家进入老龄化时期的发展水平，同时，社会发展基础也远远薄弱于其他国家，困难必然更大。

例如，一些非营利性的养老机构在有些地区根本无法满足需求，而在有些地区则面临很高的空床率。养老是朝阳产业已成社会共识，但是，向运华说，由于面临投资回报时间长，投入量大，虽然政府也可能有补贴，但毕竟有限，因此，如何有效引进社会资金，需要从政策上给予必要支持，尤其是调整阻碍养老产业发展的相关政策。同时，也应该注意规范养老产业的健康发展，避免部分领域的盲目激进。

向运华建议，对于不同的养老重点对象，应该设计专门的有相应针对性的具体办法。以空巢和独居老人为例，2020年将持续递增至1.18亿，怎么解决，仍处于摸索阶段，而且，城市社区与乡村也存在较大差异。

向运华说，对于空巢老人，不仅是要给予足够重视，更应该有具体措施，出台政策，加强资金投入等，包括动员社会组织、公益服务等，形成各方合力。“具体问题的推进还略显欠缺，虽然各地也有不少探索，尚没有足够成熟的做法，社会组织也不是很成熟，整体比较薄弱。”不过，随着各方面的慢慢改进，向运华不认为养老风险会更严重。

（来源：财新网）

中国养老网

养老类型

邻里亲，模式新，在这儿养老，贴心舒心

依托居家养老、机构养老和社区养老，新北区开展“邻里守护”活动。不仅发动“老帮老”，还引入社会组织，搭建智慧平台，共同敬老、爱老。

66岁的韩宝录在部队当兵时，学会了一门理发的手艺，他没想到，有一天自己年纪大了，还能靠这门手艺在社区里发挥余热——为社区里的孤寡老人上门义务理发。韩宝录是新北区河海街道燕兴社区的一名老年志愿者，近日，“情暖夕阳缘来一家亲”河海街道“邻里守护”志愿互助服务启动仪式在这里举行。在这个敬老型社区，老帮老的风气，在居民日常的相处中已经形成。

结对的故事：老人子女不在身边时，她主动当起“女儿”

广场上，热热闹闹的，一角，还有不少老人在包馄饨，准备一顿“邻里宴”。一见到杨琴宝，就觉得这是个麻利的阿姨，来之前，她刚刚安顿好结对的葛焕金老人，家里忙完，又到社区参加活动，风尘仆仆。杨琴宝和葛老先生夫妇住在同一栋，楼上楼下，从村里拆迁来了之后，彼此就熟悉了，平日多走动，老夫妻年纪大了，总有不便的地方，儿女不在身边的时候，杨琴宝就主动担起了“女儿”这个角色。“每次带着老太太去买菜，菜场的人都认识我们了，说我又带着我妈妈来买菜了。”有时候到河海菜场，有时候是燕兴菜场，而每次，杨琴宝也不刻意再跟人家解释，“相处了几十年，虽然没血缘关系，可不就是像母女一样亲嘛。”前阵子，老太太住院了，家里平时就葛师傅一人，出门不便，杨琴宝就每天到社区的万家安居家养老服务中心给老人取饭，然后再送到门上。虽说离得不远，但要风雨无阻坚持下来，还真得靠“有心”。

前几天连续下雨，杨琴宝看着连串的雨珠子，心里急啊：到饭点了，葛师傅还没吃上饭怎么办？她叫了自家孩子回来，开车载着她去助餐点取餐。上车下车的间隙，杨琴宝身上淋了不少雨，裤管也湿了。当一身狼狈的她推开葛大爷的家门时，老人感动得都不知说什么好。事后，老人的子女听说了这事，也对杨琴宝特别感激。对此，杨琴宝说：“我就是喜欢服侍老人，以前楼下有个阿姨，瘫在床上，也是我去照顾的，不觉得脏、累，我也有老的那天。”

邻里的互助：不仅助老，还助弱；谁家有困难，大家来帮忙

“乡里同井，出入相友，守望相助，疾病相扶持，则百姓和睦”。邻居，在我们的生活中，一直扮演着不可或缺的角色。

河海街道民政办工作人员告诉记者，河海街道养老产业发展比较成熟，依托居家养老、机构养老和社区养老三种模式的融合发展，开展“邻里守护”活动。在燕兴社区，邻里之间的帮扶，不仅仅是助老，还助弱。家住2栋的薛祥珍也是个热心人，她和另两名邻居一起，结对了一位同龄的残疾人闵阿姨。“她的脚不好，出门不便，有时候就帮着买买菜什么的。”前几年，闵阿姨查出患了乳腺癌，但是老公在上海工作，儿子还在念书，家里一下子就陷入了窘境，不仅是经济上的，还有精神上的。多亏了薛祥珍她们经常上门探望，开解，闵阿姨才有勇气积极面对治疗。“我们社区老人多，也热心，邻里间谁有困难了，都不用说，很多事情能帮忙的就直接帮了，社区组织的活动，也都是积极参与的。你看今天的活动，来的很多就是我们的热心居民。”社区主任周英平告诉记者。

模式的探索：扶老敬老，发动志愿者和社会组织加入

作为“敬老型”社区的试点，燕兴的空巢、孤寡老人比较多，尽管目前“一对一”的帮扶还在起步阶段，但一直以来，都通过多支志愿者队伍和社会组织，来帮扶老人。

当天活动现场，还给新北区恩悦社会工作服务队、燕兴党员好邻居服务队、河海卫生服务中心“健康管家”服务队、河海派出所“守护平安”服务队、乐家便民服务社“爱心助老”服务队授牌，通过社会组织、志愿者队伍带动整个街道的敬老志愿服务。刘瑜平是河海街道卫生服务中心的一名医生，但同时，也是燕兴社区的一名“健康管家”。平时，为社区老人提供测血压、血糖等服务，同时开展孕产妇及新生儿的保健指导，提供健康咨询等等。对于行动不便的残疾人和孤寡老人，还会安排上门服务。刘医生记得，就在前不久，一位老人在家突发心梗，老人的老伴第一时间把电话打到了他的手机上。“因为状况很突然，可能老人慌了神，电话通了之后，我让她赶紧打120，然后我赶过去看病人的状况。”刘瑜平告诉记者，发病老人是一位长期卧床的病人，他去了之后，在等待救护车的过程中，先是检查生命体征，随后做了一些急救措施，“总算是有惊无险。”

智慧的平台：让老人们不出家门，就能享受便利的服务

“河海街道一直是全区乃至全市养老服务工作的领跑者，创建了万家安、乐汇老、健康管家等一系列为老服务品牌。”目前，新北区有60周岁以上老年人11.15万人，该区老龄办副主任曹刚告诉记者

者，对于居家老人，尤其是空巢、独居老人，在推崇邻里关爱、精神守护的基础上，新北区考虑更多的是，如何让他们不出家门就能享受到更为便利的、持续的、专业的养老服务。“为此，今年，区委区政府将建设智慧养老平台列入了为民办实事工程，引进了在国内养老服务行业领先的上海海阳老年事业发展服务中心，在河海街道共同建设智慧养老平台。”曹刚告诉记者，10月初，平台已建成，将通过整合本土优质养老资源，结合“互联网+”模式，把包括紧急救援、生活照料、康复保健、家政保洁、精神关爱等一系列居家老人迫切需要的养老服务送到千家万户。

（来源：常州晚报）

中国养老网

云南：昆明小区养老中心至少 500 平米一些老小区难达到要求

近日，昆明市民政局发布公告称，《昆明市城乡社区居家养老服务设施建设及运营管理实施意见（征求意见稿）》拟于 11 月 9 日举行听证会。《征求意见稿》中提出了对居家养老中心的补助发放、占地面积等方面的措施，力争到 2020 年实现居家养老服务全覆盖。记者走访发现，目前老小区中的居家养老服务中心不少都存在经营困难等问题，要达到规划目标并不容易。

经营有养老中心“月亏两三万元”

10 月 28 日下午，弥勒寺社区内的老人三三两两的坐在小区花坛边聊天、晒太阳。而不远处的弥勒寺社区居家养老中心大门紧闭。“我们小区的居家养老中心是在 2012 年左右建成的，大约有 100 平方米，2015 年时由庚泉公司入驻进行经营，维持了半年左右就因经营艰难撤走了，我们社区也无力支撑。”弥勒寺社区负责老年工作的黄女士说。

昆明城的另一边，2015 年底正式开业的普吉街道观音寺社区居家养老服务中心目前经营也很困难。在这里，老人只花费 7 元就能吃到营养餐、每人 5 元的桌位费能打一天麻将。“仅靠这些收入很难再支付高昂的房租，现在居家养老中心每个月都要亏损 2~3 万元，社区也无力承担这些费用，这里随时都有关门的可能。”观音寺社区主任袁女士坦言。

用地 500 平米“东拼西凑也难凑出”

弥勒寺社区负责老年工作的黄女士说：“政府提出老旧小区建 500 平方米以上居家养老中心，我们非常支持非常高兴，但是老社区里用地十分紧张，满小区东拼西凑，也凑不出 500 平方米啊！至于设施问题，我们小区现在只有一个 30 平方米的阅览室，其他的设施不是不想建，而是实在没有地方建。”

如黄女士所说，昆明市很多老旧小区都存在用地紧张的问题，还有不少老小区的空房或者空地存在权属不清的问题。“对于居家养老中心的面积要求，估计老城区很多的小区都做不到。如果一定要达到 500 平方米，那只能和周边的一些小区或是有大场地的地方进行整合资源，才能达到要求。”黄女士说。

补助每年 2.4 万元想拿到不容易

“现在对于居家养老中心已经有了比较好的政策，但申请后想真正拿到补助还有不少困难。”观音寺社区袁主任说，他们社区的“养安享”居家养老中心是租用老房子改造的，无法达到条件申请办理消防许可证，于是补助便遥遥无期了。

袁主任说，在加大补助力度的同时，希望政府能够考虑到简化特殊行业的行政审批流程，能够更快地让补助落实。

（来源：云南网）

安徽：黄山设定健康养老小目标，部分医院可转型老年人护理院

到 2017 年，全市建成 3 至 5 个兼具医疗卫生和养老服务资质和能力的医养结合机构；到 2020 年，全市所有养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。日前，我市出台《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》，为加快推进医养结合工作设定“小目标”，致力打造可持续发展的医养结合服务网络，满足我市及周边城市老年人多层次、多样化健康养老服务需求。

部分医院可转型为老年人护理院

根据《实施意见》，我市各类养老机构要与各级医疗机构建立合作关系，签订“医养结合”服务协议。医疗机构为养老机构开通预约就诊绿色通道，为入住老年人开展护理服务、慢性病管理、保健康复、健康教育咨询和中医药健康保健等服务，确保入住老年人得到及时有效的医疗救治。

为加快推进医疗卫生与养老服务融合发展，我市鼓励二级以上综合医院、中医医院与养老机构开展对口支援、合作共建；部分床位利用率不高的一二级医院和专科医院可发挥专业技术和人才优势，转型为老年人护理院。各类医疗机构举办的养老机构，享受民办养老机构同等的扶持优惠政策。

100 张床以上养老机构须设医务室

我市鼓励养老机构申办老年病医院、康复医院、护理院、中医医院、临终关怀机构等，也可内设医务室、护理站。为扩大开放领域、放宽准入限制，我市要求养老服务床位在 100 张以上的养老机构须设医务室或护理站，而省里的相应规定为 150 张以上。规模较小的养老机构可就近与医疗机构签约，实行定向服务。

为进一步提升老年人健康管理服务，我市将加强社区卫生服务中心、乡镇卫生院的医疗康复功能建设，为小型养老机构、社区照料中心和居家老年人提供基本医疗卫生服务，并通过推行家庭医生签约服务，为辖区内签约的高龄、重病、失能、部分失能的居家老年人提供家庭出诊、家庭护理、家庭病床等上门服务。

打破“医养结合”民间投资“玻璃门”

为鼓励社会资本举办医养结合机构以及老年康复、老年护理等专业医疗机构，我市按照“非禁即入”原则，在制定医疗卫生和养老服务相关规划时，给社会资本举办医养结合机构留出空间。社会资本举办的医养结合机构，在预算内投资补助上享受与公办医养结合机构同等政策。

为保障医养结合工作顺利推进，将对来我市投资 1000 万元以上的养老养生项目（不包括以房地产为主的项目和项目中的房地产部分）建成后不分割出售的，给予 50 万元以上、最高不超过 500 万元的服务业发展专项资金支持。对已开业的社会力量兴办的养老机构，依据实际入住老年人数给予相应的运营补助。

健康养老“小目标”确定

截至 2015 年底，我市 60 岁以上老年人约有 32 万人，医养结合的养老需求旺盛。为适应老龄化社会发展形势，我市计划到 2017 年建成 3 至 5 个医养结合机构，50% 以上的养老机构能够为入住老年人提供医疗卫生服务；到 2020 年，所有养老机构能够为入住老年人提供医疗卫生服务。期间，全市将争创 1 个省级医养结合示范基地（园区）、5 个医养结合示范项目和 20 个社区医养结合示范中心。

目前，我市医养结合工作已经取得实效。2015 年 5 月，市第三人民医院启动“医养结合”试点，截至 2016 年 5 月共接收各种失能、半失能老人 300 多人次。日前，作为我市市级医养结合示范点，该机构被授予“2016 医养结合示范机构”荣誉称号。同时，民间资本兴办医养结合机构也在加快推进中，中心城区徽文化艺术长廊地段计划建立一个高端医养综合体，休宁县成立一家由民间投资的养老护理康复中心。

（来源：中安在线）

中国养老网

黑龙江：哈尔滨市养老机构评星定级促服务水平提升

日前，哈尔滨市民政局部门为在首次养老机构星级评定中获评三星级以上的民办养老机构进行了授牌。这意味着，以后冰城老年人在挑选养老机构时，只要数数门口的“星”，便可知道能享受到什么水平的服务了。

据了解，面对促进养老机构向标准化、规范化及专业化方向发展的此次星级评定，全市 201 家民办养老机构中，仅有 31 家主动自愿申报，5 家通过星级评定。星级养老机构究竟啥样？申报没有获星以及未申报评星的养老机构又有什么原因？对此，记者进行了一番走访。

综合服务品质越好星级越高

经过安保人员仔细的询问、详细的登记后才可通过门禁进入；环境干净整洁，活动室内传出老人愉悦的笑声……10 月 28 日，记者来到获评三星级养老机构之一的哈尔滨寿之源老年公寓。

“目前，院内共有床位 120 张，每张床位配套建筑面积 8 平方米以上，室外 2000 平方米……”谈起此次获评三星级养老机构，院长孙盛伟告诉记者，即便参评前院内的多数硬件条件都已经达到了三星级养老机构的评定标准，但在申报评星后院里还是在许多细节上做足了功课。例如，按照参评细则安装的一部无障碍电梯，一次性投入达到数十万元。

硬件过硬，软件也必须完善。“严格的管理制度是养老机构规范化运行的前提和基础。”孙盛伟说。他提供的《寿之源老年公寓个性护理项目告知书》，充分体现出该公寓服务入住老人的“人性化”。“这份告知书是根据老人入院后为期一周的综合评估为老人量身定制的，让老人多样化的服务需求得以更好的满足。”孙盛伟说。

采访中记者对同时获评的几家养老机构也进行了走访，发现按照评定标准，星级越高，综合服务品质也越高。

据了解，为加快哈市养老机构向标准化、规范化及专业化方向发展，2015 年 4 月，哈市民政局部门邀请第三方社会组织对申报的全市民办养老机构进行星级评估。最终哈尔滨市海员爱心护理护养院、哈尔滨市白鱼泡老年医疗护理院、方正县协和老年公寓获评四星级养老机构；黑龙江省爱心护养院、哈尔滨市寿之源老年公寓获评三星级养老机构。

四因素致多数养老院难“获星”

“参评过程中我们也做足了准备工作，硬件、软件似乎也都达到了参评标准，可为什么最终没有通过评定呢？”采访中，一家参评却未能“获星”的养老机构院长遗憾地对记者说。

对此，哈市民政局社会福利和慈善事业促进处处长郑志宏说，在评定的过程中，除听取民办养老机构负责人关于本机构情况的基本介绍和自我评价报告外，评估组还根据哈市规定的标准，对养老机构的环境、设施设备、服务管理制度、老人满意度等方面进行现场核查。“评估组指出，其他 26 家主动申报的民办养老机构主要因为四方面因素而未能‘获星’。”郑志宏告诉记者，四方面因素包括，

部分养老机构养老服务队伍从业人员整体素质不高、专业能力不强、年龄结构偏大、多数为女性、流动性大；多数机构内老年人缺乏娱乐康复活动，生活单调乏味，老人们感到冷清孤独，情绪低沉消极；多数养老机构在和老人签订入院协议中存在漏洞，容易发生老人及家属与养老机构之间的矛盾和纠纷；走访的机构当中，民办机构普遍存在管理制度、操作规范、工作流程等方面不健全问题。

“希望通过星级评定完善全市养老服务机构内部建设，深化服务理念，规范服务流程、服务内容，了解各养老机构的优势与短板，下一步我们还将研究制定办法，将评估等级与奖励补助政策挂钩，促进全市各养老机构更好地发展。”“星级评定并非终身制，评定有效期为两年，到期必须重新申请、评定。”郑志宏说，按照星级评定相关规定，年度检查合格的等级养老服务机构，可公开公布；年度检查不合格、或在下一评审周期内发生重大责任事故的，书面通知限期整改，整改不合格的，取消等级资格。

专家支招助力养老机构升级

养老机构星级评定的重要性不仅仅是促进养老服务机构提升整体服务水平、规范管理等方面，更体现出了养老服务机构正经历着从“为老人提供维持生存的最基本条件”到“为老人提供以生活照料、医疗护理、保健康复、娱乐休闲为主的多种方式的高质量养老生活”的一种转变。

采访中，部分未参评的养老机构也表达出鉴于参评标准较高，最终放弃申报的想法。对此，此次养老机构星级评定评估组针对全市参评机构的整体评估情况给出“药方”。“有参评计划的养老机构，可组织一支深入到机构内部对护理员进行专业培训的队伍。同时，结合社会爱心组织，经常性地为住养老人开展娱乐康复等活动。”评估组织相关人员告诉记者，养老机构可提供适合老年人特点的心理咨询、社会关系疏导、心灵抚慰等服务，加强与义工社团组织沟通，引导社会上的爱心人士、志愿者团队多与老人互动。同时，组织有爱心的法律机构或爱心人士深入到机构，对机构的入院协议提出专业性的建议，明确责任主体，让老年人和养老机构的权益都得到保障。组织民办机构在应急预案、安全制度体系等方面向公办机构学习，加强自身的竞争力。

（来源：黑龙江日报）

中国养老网

小微型居家日托养老机构按天收费白天来晚上回家

核心提示：白天就带着老伴到日托中心，无锡就有过一些日托型的居家养老中心，但也有老人觉得社区小微型居家养老中心人数较少。

装修一新的两层小楼，布置十分温馨，如果生活能自理，一天50元包三餐。近日从位于沁园新村的净慧银龄助餐中心了解到，从一开始的提供助餐，到现在已发展为提供一些老人的日托，这里已可容纳40多名老人入住。据了解，锡城未来几年会陆续出现这种小微型居家养老照料机构，提供三餐和短暂的居住服务，按天收费更灵活。

家就在附近，搭伙吃饭每天50元打底

净慧银龄助餐中心最近完成了二楼的装修，以满足更多老人的需求。粉色的床单，各种卡通墙贴，让这里特别温馨。两边平台上，东头有花草草和休闲座椅，西头则是一个可遮风避雨、采光又特别好的阳光房。老陆夫妇就住在二楼。大部分时间，他们白天来，晚上回家。如果天气不好，他们就住在中心不走了。

老陆说，老伴中风，他独自在家照顾有点累，白天就带着老伴到日托中心。他们的桌上放着两盒小菜，都是老陆从家中做好带来的。助餐中心有现成饭菜，加上自己烧的菜，菜肴品种更丰富。其实

老陆的家离日托中心只有几分钟路程，他觉得白天来这里放心。

负责中心运营管理的一名工作人员介绍，现已入住了 16 位老人，大部分是日托型的，目前有 5 名工作人员负责照料。这里日托的收费视老人身体情况不同而有所差异，半护理的老人一天 50 元，需要全护理的话一天 100 元。每个老人在这里入住的时间都不相同，有长有短。来这里的老人要么家就在附近，要么子女在附近。与养老院相比，老人的入住时间也很灵活，甚至有对从南京来无锡旅游的老年夫妻也选择这里，在这里住了三天。

自由度颇高的托养，已有老人住了大半年

在一个双人间里，80 多岁的唐老伯正在看电视，中心试营业时他就已入住，已住了大半年。坐在一边的还有他的一个老伙伴。唐老伯介绍，他是盐城人。儿子一家来锡已多年，买下了沁园新村一套两室房。今年年初，他老伴去世，他来到无锡投靠儿子。但儿子的住房有点紧张，所以不久后他就住到了银龄中心，“这里一日三餐都准备好了，生活完全不用操心”。

老唐有退休金，足够支付相关费用。他想得很开，和小辈住，生活习惯有很多差异。“他们睡觉晚，考虑到我的休息，平时都得轻手轻脚，其实没有必要彼此牵制。”他表示，这里与养老院相比，自由度更高。

居家式照料重新起步，或将引领新一轮风潮

工作人员表示，这里以居家型的日间照料为主，白天同时对周边老年居民开放，可以到这里来就餐。后期这里也会有助浴、老年婚介、艺术团等为老服务。据悉，附近老年人都觉得这里的优势是离家近，但也有老人觉得社区小微型居家养老中心人数较少，有点冷清，所以不太愿意入住。据悉，在日本，这种小微型养老机构很受欢迎，虽然只有约 20 张床位，但各有特色，有的伙食特别好，有的康复治疗相当不错，基本都能做到不亏本。

其实几年前，无锡就有过一些日托型的居家养老中心，但因为观念等诸多原因，能真正运营起来的非常少。近两年来，不少机构重新尝试这种日托机构，老年群体和市民的接受度也有了变化。该中心负责人预测，从目前的运营来看，到年底或假日时，一些家庭里的子女要外出，会把老人寄放在这里，加上中心开放候鸟式养老床位，会出现一床难求的局面，所以对这类短时托养式的养老床位前景看好。

（来源：新浪网）

中国养老网

辽宁：亲和源打造“温泉+养老”模式，让老年人体会健康和快乐

坐落于营口市鲅鱼圈区望儿山母亲湖风景区之畔的辽宁亲和源温泉酒店，是上海亲和源股份有限公司在东北的唯一一家实体产业基地，该酒店以老年产业和现代服务业为主营业务，并创造出健康养老与康复疗养相结合的医养结合模式。

近年来，伴随着人口比例的不断变化，人口老龄化已成为不可忽视的社会现象。如何养老也成为街头巷议的热点话题，各种养老模式也备受大众关注。

位于营口市鲅鱼圈区的辽宁亲和源投资有限公司，是上海亲和源股份有限公司在东北建立的唯一一家大型养老服务企业。公司以亲和、善孝、感恩、执着为价值观，以“代天下儿女尽孝、替世间父母分忧”为服务理念，打造集养老、养生、度假、医疗、教育、商业等养老服务综合体，并致力于养老产业研究、开发和经营管理。

随着人口老龄化社会问题的日益严重，辽宁亲和源养老项目的建立正是顺应当前发展形势，打造

养老、养生、教育、医疗、护理、临终关怀、度假、商业等养老服务产业化发展战略。以专业化、现代化秘书式管理团队，按照“亲和源”养老品牌标准化服务体系，进行全方位亲情服务。

据了解，辽宁亲和源温泉养老产业园是由辽宁亲和源投资有限公司倾力打造的东北首家高端温泉养老居住区。产业园坐落于营口熊岳望儿山母亲湖 AAAA 级风景区，总体占地 40 万平方米，建筑面积 45 万平方米，总计划投入 20 亿元，容积率为 1.17，绿化率 50%，分四期建设，滚动发展运营。整体项目建成后，将满足 1 万名老人入住。

目前已完成首期工程 4 万平方米，完成投资额 5 亿元。已建设有温泉康复疗养院、温泉洗浴中心、营养配餐中心、养老会员公寓、温泉度假公寓酒店、健身俱乐部、茶吧、网络室、书画阅览室、KTV 大厅、门球场等。现有房间 350 套，可以接待 800 名老人的入住。各项目运营状况良好，配套设施完善。

据介绍，隶属于辽宁亲和源养老产业园内的亲和源温泉康复疗养院，是一家专业的理疗、康复疗养机构。医院打造温泉养生家文化，将传统中医同现代养生文化相结合，借助先进的理疗设备，打造出辽宁地区独有的温泉养生康复方法，即将温泉更好地植入养老体系之中，深耕温泉水对人体健康的益处，如亲和源温泉药浴养生馆，就是将温泉养生这一体系更好的融合。

相关工作人员表示，亲和源温泉药浴养生馆以亲和源温泉康复医院为依托，充分发挥中医药“未病先治”的优势，将中医药与温泉水相结合，开发出中药“五行泡池”。即可根据不同老年人群的不同症状对症下药，而此举针对老年病、慢性病的治疗均有疗效。

同时，为持续产业升级，园区内正在施工建设温泉水乐园，而该项目可填补鲅鱼圈旅游市场秋冬季旅游产品的空白。项目集室内外温泉疗养、温泉水娱乐、亲子教育、健身休闲于一体，配有温泉泡池、理疗池、保健养生池、儿童戏水池、游泳池、餐饮中心、特色小吃、会议中心、室内大型热带雨林区、声光电体验区等多项健康养生娱乐设施。

据了解，该项目投资 3 亿元，建筑面积 4.5 万平方米，并计划于 2017 年投入运营。届时辽宁亲和源将成为“养、疗、乐、游”相结合的全新疗养胜地。辽宁亲和源投资有限公司董事长李云华表示，该公司着力打造“温泉+养老”这一模式，就是为了让老人们能在这里体会到健康和快乐。

“我们一直在做养老服务品牌，让养老方式与温泉文化相结合。打造‘温泉+养老’这一模式，致力于让老年人在这里能安心放心的享受高质量的服务，这是我们企业最大的优势。”李云华说，“在‘温泉+养老’这一基础上，我们现在正在做的是‘温泉+文化’。目前，我们公司投资 3 亿元做温泉水乐园项目，今后在这里不但老年人能居住，儿童也能玩耍，让一家人都体验到温泉所带来的乐趣，让‘温泉+’能够更大程度的满足各类人群的需要。”

（来源：新华网）

中国养老网

养老产业

养老产业蛋糕很大却没成：看上去很美，做起来很累

中国养老产业“钱景”，在社区养老的大方向下，有了渐渐清晰的轮廓。

近期，全国老龄委办公室、国家发改委、民政部等 25 部委联合印发的《关于推进老年宜居环境建设的指导意见》，让养老产业再次成为一大批此前进军养老地产的险企、房企关注的热点。

房地产和保险资本青睐养老已渐成热潮。日前，在 2016 京津冀社区养老服务模式专题研讨会上，中国社会工作联合会副会长兼秘书长刘京说，社区养老是中国养老事业发展中最重要最具社会价值和

意义的普惠养老模式，涵盖“9073”养老模式中的97%，也是国家养老资源和市场化养老资源的骨干。

这一论断的背景，是中国老龄化的形势颇为严峻。从国务院印发的《社会养老服务体系规划建设规划（2011~2015年）》中可以看到，第六次全国人口普查显示，中国60岁及以上老年人口已达1.78亿人，占总人口的13.26%，而城乡失能和半失能老年人约3300万人，占老年人口总数的19%，中国已步入老龄化社会。

与此同时，由于中国的传统观念，养老机构在国内并不受重视，大多数老人依然希望在家养老。在家养老，仍须以社区为中心构建整套的养老服务体系。近年来，养老地产概念层出不穷，一些地产项目借助养老概念进入市场，一定程度搅动了市场，也模糊了养老的本义。但在众多概念中，养老地产去伪存真，仍是老龄化中国的重要路径。

养老产业：蛋糕很大却没成

中国更多的老年人须居家养老，这是文化背景使然，也是客观现实使然。老龄化社会到来，对中国社会基层治理体系提出了更高要求，这意味着社区自治更多将依靠社工组织来管理。到2020年，中国需要145万社会工作者，目前仅有50万左右，还有将近95万的人才缺口。而当下的情况则是，中国每年只有3万多毕业生，且这些毕业生大部分并不从事本行业。

90%的老年人居家养老，将催生巨大的居家照顾和家政服务市场，需要有社区服务跟上来，无论是送上门的居家护理也好，还是在社区的公共空间内享受日间照料服务，专业的社工机构和社工人才，将是主要的支撑力量。

专业人才必然需要一个培育的过程，政府要设定一些条件，让人觉得进入养老产业有就业机会，且不卑微。要给社会工作者一种应有的地位和荣光，以及相匹配的体面的收入，让更多的人参与到这个产业中来。而且，随着时间的推移，养老服务还需要接续进行。对于任何一个长者，一定会经历60多岁在家，70多岁接受社区服务，80多岁走向专业的养老机构，这是不可抗拒的一个过程，其间伴随服务模式的重新构建。

在这样一个模式下，社区始终是中国养老产业的主战场，无论是政府投入还是鼓励社会资本进入，一定是要向社区倾斜的。巨大的需求与巨大的缺口，使养老产业具有巨大的市场容量，刺激养老服务产业的体量倍增。

但现状并不乐观，这个市场的发育还存在不可忽略的结构性矛盾。中国老年产业协会副会长、专家委员会主任张恺悌分析认为，巨大的总需求下，中国的大量养老床位却处在闲置状态，空置率据统计达到48%，而实际情况可能远超这个数字。

养老产业看上去很美，它是体量和需求巨大的产业，却并非暴利行业。张恺悌说，当下的养老服务始终在微利运行，甚至赔本也赚不来吆喝。以北京的养老市场为例，大量床位空置的同时，一些公立养老院却是爆满，排队等候床位的动辄几百人。因为这些养老院享受国家补贴，服务设施齐全而床位费便宜，所以一床难求。

而一些民营的养老机构，如果配套完善的医疗和护理服务，运营成本就会居高不下，很难得到老年人的青睐。如果降低服务水准，只满足基本的生活服务，则很难称其为合格的养老机构。如果没有补贴，民营企业提供公立养老机构同样的环境和服务，则必然会赔本，这就是中国养老机构面临的突出问题。

张恺悌曾参与中国养老产业的顶层设计，在几年前，以问题为导向，解决养老床位短缺曾经是一个时期的指导方向。但显然，单纯满足床位的增长，遭遇了市场寒流，养老市场如何健康有序推进，又进入了反思和总结的阶段。

前不久，上海市公布了养老产业十三五规划，明确了以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的发展方向。以此为标志可以探查养老模式顶层设计的曲折反复，社会化养老机构的角色，从补充到支撑，现在从支撑变为补充。在一些政策文件中，究竟是支撑？还是补充？至今仍语焉不详。

遗憾的是，十二五期间，一些地方政府为了抓住养老产业转瞬即逝的风口，出台了一些非理性的支持政策，在土地出让和金融政策上给予了大力扶持，在极大刺激养老地产的同时，也催生了一些泡

沫。

“养老产业无疑是一个大蛋糕，但要看这个蛋糕是不是做成了？”张恺悌认为，养老产业仍处在做蛋糕的过程中，分蛋糕的时候还远没有到来。在这个漫长的培育期，养老市场必须有社会资本进入，要让他们进得来，还得留得住。

养老地产：春天不远了

如果居家养老是养老的主流模式，那么曾经百花齐放的养老地产，就要为中国式养老，探索一条可行路径。

中国房地产业协会会长刘志峰日前表示，房地产业转型升级与人口老龄化带来的各种社会问题亟需破解，一批传统的开发企业积极探索新的发展路径，如何将一批自然环境适宜旅居地区的库存房屋与正在兴起的、具有广阔市场前景的养生养老旅居方式结合起来，在业内形成合力，把这一新兴业态做大做强，为这批企业转型发展提供了一个全新方向。

近年来，传统地产开发商、险资纷纷高调宣布布局养老产业，就连中石化、首钢之类企业也跨界进入。据不完全统计，有 35 家上市公司已经涉足或拟进入养老地产领域，其中以房企、险企为主。

当然，养老地产要真正实现养老功能，就不能是纯住宅产品，必须搭配足够的养老功能区，实现社区养老的终极目标。为了建立标准、统一的养老功能标准，更多的开发商必须自持物业，对养老功能区进行管理与规划。

位于河北省香河的大爱城，致力于成为国家养老示范基地，因为接近北京市，如今成为知名的老年社区。大爱城投资控股有限公司总裁李大彦认为，中国式的养老社区，必须是做中国文化背景下的医养教结合的养老社区。

大爱城配套的地产项目，可以覆盖一部分基础设施投入。但大爱城最终的目的，是依靠运营，依靠为老年人设计的一系列服务来实现稳定盈利，而这些服务是深入到整个社区的。大爱城设计的养老服务模式，是居家养老比例占据将近 90%，未来所有的服务都是入户的，最终，靠服务取得稳定的收入，这才是大爱城的盈利模式。

大爱书院是大爱城投资控股有限公司旗下一所老年大学，通过教育文化服务满足老年人精神需求，前不久开始运营的大爱书院规划设置了包括美术、音乐和国学等十二个院系近 40 门课，为老年人量身定制。

大爱书院还与泰康、中国人寿和平安等多家保险公司实现了战略合作，老年人购买金融产品，获得大爱书院相应的服务。李大彦透露说，大爱城将在全国建几十个书院小镇，把书院养老模式复制到每一个小镇。就小镇的开发，可以和当地一起合作，这个机制定好了，就可以实现书院小镇的全国推广。

张恺悌说，无论是房企还是险企，涉足养老地产无疑瞅准了日益庞大的老龄人口。地产商在向养老转向，代表着一种方向，可养老服务一定是周期长的一个生意，没有短期的暴利可言。

对此，李大彦也十分认同。他说，当下养老市场的消费主力军--40 后的这一代老年人，是不舍得花钱的一代人，这有着复杂的社会和文化因素。40 后这一代人普遍经历了物质匮乏的年代，他们存款很少，在生活消费上节俭而保守，钱都是用来培养孩子，这是很难扭转的消费观念。但是 55 后和 60 后的老年人则不同，他们的下一代已经逐渐成为社会中坚，他们有较为充裕的储蓄，消费观念也渐渐扭转。

近些年，老龄化产业的消费热点已经在逐步验证这样的趋势，刚刚进入老年的这一批消费者，更注重健康和休闲，消费也更追求档次，针对老年人的老年旅游、老年手机、各种养生保健产品，持续成为消费热点。李大彦说，当中国 55 后、60 后的老年人成为消费的主力军，很多商品和服务要转向以服务老年人目标，给他们有更好的消费感受，那个时候，便是养老产业的春天来了。

（来源：济观察报）

中国养老网

养老访谈

马腾飞首提中国老龄化人群健康管理理念

8 月 19、20 日全国卫生与健康大会，七大常委提到由于人口老龄化、疾病谱、生态环境、生活方式不断变化，我国仍然面临多重疾病威胁并存、多种健康影响因素交织的复杂局面。那么我们如何正确解读老龄化人群的健康管理的理念呢，今天非常有幸邀请到河南优立康健康管理有限公司(以下简称“优立康”)创始人马腾飞，详谈他对老龄化人群健康管理的看法。

主持人：马总，您好！我听说您是健康管理领域的佼佼者，对健康管理有着深入的了解，那么您认为我国老龄化人群在健康管理方面有什么特点呢？

马总：在健康管理领域，我们已经专注十多年，尤其是慢性疾病预防、干预、逆转和康复方面，也专门研究了老年人人群的健康问题，我们在研究的过程中，发现了他们的一些特点：首先，这部分人群年龄比较大，对于健康管理的观念比较守旧，又是慢性病和重大疾病的多发人群，并且对健康方面也有着极大的需求。其次，他们对手机、互联网运用比较少，信息渠道比较闭塞；所以这部分人很盲目，他们也没有相应的、权威的渠道去了解健康管理方面的知识。有很多的老年人在追求健康的路上轻易被“忽悠”了，花几万买个床垫，花大几千买一堆没有太多价值的保健品，他们甚至会相信有一种药能够包治百病，他们在健康管理方面是缺少正确的判断力的。真正去看病去看医生，那医生里面哪些是专家，哪些能给他最适合他的方案，其实都不懂。

主持人：是的，对于老年人群他们对接受健康知识方面存在着信息闭塞、观念守旧、盲目、没有判断力等独特的问题，那么针对这个问题，您有没有更好的解决方法呢？

马总：现在是互联网时代，我们的资讯很丰富，但是老年人在使用智能手机和互联网频率上，相对来说是一个弱势群体，他们不太会使用这些方式，很难接触到正确的途径和学习的渠道，再加上他们年龄也大了，看不清听不见，所以学习起来就更加的困难。十几年来，我们也在潜心研究如何解决这个问题，后来我们制作了一系列的健康教育视频，这样的话，可以让老人像看电视、电影一样的方式来学习健康知识，我们的视频很专业很权威，但浅显易懂，能提高他们的健康知识水平，尤其是能让他们对慢性病、重大疾病有正确的认识，让他们不再去相信那些健康谣言，不再去相信电视里那些夸大其词、包治百病的骗局。

主持人：刚才您也谈到，这部分老年人群大多不太会使用智能手机和互联网，那么这与利用互联网观看视频的方式，是不是有点矛盾呢？

马总：基于这一点，我们是这样考虑的，我们希望关注健康的年轻人来带动他们的父母，重视和正确认识健康管理。如果我们年轻人这一代现在开始学习健康知识，提前预防，等到我们老了，不至于为健康问题所困扰。现在像我们 80 后这一代，我们的父母大多处在 55-65 岁之间这个重大疾病和慢性病高发时期，他们很多都有糖尿病、三高、心脑血管疾病、肿瘤这些慢性疾病，我们心里是很着急的。

在中国，一个重大疾病就会毁了一家人，我们这一代很多都是独生子女，父母也大都年过 60，有很多小两口，要承担同时赡养 4 位老人的重担。中国慢性病发病率高达 27%，每 5 个人里面就至少有一个慢性病患者，这部分大多都是老人。所以如果他们身体都健康还好，如果他们得上慢性疾病，那就惨了。我们也希望帮助他们解决这些问题，公司做了创客九五(微信公众号)线上平台，制作了线上健康教育视频，实际上就是服务这两代人的。

由年轻人带动老年人，年轻人先学习健康教育视频，然后再推荐给身边的父母，让他们晚年能掌

握全面的慢性病的健康知识，让他们知道，其实这些慢性病并不可怕，并不用相信那些偏方、秘方，包治百病的医学骗局，可以通过正确健康的方法逆转慢性病，重获健康。

主持人：您刚才提到，现在很多慢性病可以通过正确健康的方法逆转，重获健康，这是一种什么方法呢？现代医学认为慢性病是不可能彻底康复的，只能长期用药，您是怎么看的呢？

马总：是啊，现在很多人不相信有这样一项技术能够逆转慢性病，包括我的妈妈，她也认为糖尿病要一辈子吃药、打胰岛素。几年前，我的妈妈因糖尿病并发症，心脏堵塞 79%，要放三个支架。我也是听说健康管理的方法能够逆转糖尿病和并发症，全力争取到了一个干预的机会，神奇的是，干预一段时间后，妈妈血管堵塞降到 45%，而且居然不用再打胰岛素，血糖也恢复正常了。

在我妈妈干预的过程中，我明白了健康管理和医院治疗不冲突，和养生不冲突，只是针对人群不同，医院针对的人群是急性病患者，养生保健针对的是亚健康人群，而健康管理针对的是慢性病患者，只是因为健康管理是一个新的领域，大家都不知道而已。更有意思的是，当我给身边的朋友说我用健康管理的方式逆转了妈妈的糖尿病，居然没有人相信！这让我有一种强烈的责任感和使命感，我们要全力推广这种“逆转慢性病”的健康管理理念和技术，并在两年打造 100 家大型健康管理中心，让所有的年轻人知道能够“逆转慢性病”的这项技术，让天下慢性病患者得到逆转和康复，重获健康！让天下更多的父母重塑健康的生活方式，实现“整体健康”，安享晚年！

（来源：辽一网）

中国养老网

智慧养老

互联网该如何“+”上养老？

随着人口老龄化形势的日益严峻，养老难问题也越来越受到关注。

10 月 11 日召开的中央全面深化改革领导小组第二十八次会议指出，养老服务业既是关系亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业。

在“互联网+”时代，各传统行业积极与互联网结合，走出行业发展的新路径。国家发改委、民政部和全国老龄办去年曾联合下发关于养老服务业的文件，提出将在养老领域推进“互联网+”行动，将人工智能、互联网思维与居家养老机构建设相融合，对传统业态养老服务进行改造升级。“互联网+养老”形成新的商机，其推进的智慧养老被认为是解决养老难题的方案之一。

让养老联网

全国老龄办、民政部、财政部近日发布的第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查结果显示，我国老年人健康状况不容乐观，2015 年，失能、半失能老年人在老年人口中占比 18.3%。城乡老年人自报需要照护服务的比例为 15.3%。在社区老龄服务需求上，38.1%的老年人需要上门看病服务，12.1%的老年人需要上门做家务服务，11.3%的老年人需要康复护理服务。

为弥补传统养老服务的不足，目前全国多地出现了“互联网+养老”的探索。北京朝阳区八里庄街道日前开展“健康家 e 养老计划”，为老人配发智能可穿戴设备，实时监测老人血压、心率、体温等健康指标，数据可同步至相关信息服务平台。上海建设科技助老信息平台，整合本市老年人的全方位统计数据，还提供各类实用信息的查询。武汉市将建设全市统一的“养老云平台”和客户服务子模块，鼓励和推进养老信息平台社会化运营。

而随着老龄产业市场的不断升温，民间资本也正在进入养老行业。“易养”是一个主要专注于旅居养老的服务平台，致力于“让养老更简单”，用户可在线预约老人旅游养老床位，选择异地养生养老基地、养老院、养老公寓等。“微孝百分”智能化养老服务平台则可记录托养老人的护理、膳食、康复、健康状况，帮助家属与托老机构、护理人员保持日常沟通。

“互联网+养老”的难题

虽然“互联网+”为养老带来了一些便利，然而要解决养老难，还有不少难题。很多老年人不会上网或者不会熟练使用智能手机。调查显示，2015年，经常上网的老年人比例为5.0%，在城镇老年人中这一比例为9.1%。在一些社区，开办了教老年人使用智能手机、电脑的简单课程，在一定程度上起到了帮助作用，但仍有部分老年人对于使用网络感到困难。

73岁的葛大爷有一部智能手机，但是他只会用来打电话。对于各类手机APP，女儿教了他很多遍，他还是不太会用。女儿葛芸说，虽然父亲不乐意学，但她还是经常教他用。

而“互联网+养老”在国内的发展尚未形成气候，也没有行业标杆性企业出现。“易养”COO乔良告诉记者，虽然有不少国家政策上的指导和支持，但是目前国内的“互联网+养老”行业还没有找到一条方向明确的道路。他举例说，对于产品用户群的定位就是一个问题，如果定位为老年人的话，对老人的了解有多少、老年人对于互联网的了解又有多少，都是需要考虑的方面；而如果定位为老人的家属，那么这些家属与老人之间的沟通、代际观念的不同又是需要考虑的问题。

乔良说，现在从事互联网养老行业是“痛并快乐着”。“痛是没有用户、没有流量去支撑。快乐是这个行业的前景其实相当好，老龄化加剧的情况下，互联网养老市场还是一个很大的空白。”

任重道远

乔良认为，国内的“互联网+养老”行业在政策层面的支持力度其实已经到位了，只是从业者还没有很好地进行落实。目前该行业的发展处于一个试错的过程，还是“摸着石头过河”。

中国老龄科学研究中心副主任党俊武认为，我国老龄产业尚处于起步阶段，面临的诸多问题归根结底是供给侧和需求侧的对接错位造成的。从市场需求侧来看，现阶段老年人的需求结构十分复杂，低端需求虽低效但富于刚性，中端需求是典型的有效需求，高端需求有效但弹性较大。而从市场供给侧来看，现实中热门的老齡产业投资大多面向弹性大的有效高端需求，其回报结果并不向好。

党俊武建议，要发挥好政府作用，加大政府购买产品和服务的力度；有关部门要看到未来老龄产业的巨大潜力，切实落实现有发展老龄产业的政策措施；老龄企业要站在需求侧谋划供给侧发展，重新定位发展战略，转变营销策略，把供给的方向紧紧锁定在中端刚性需求上。

（来源：中工网）

中国养老网

养老培训

辽宁：本溪市举办养老护理员职业技能培训

日前，本溪市养老护理员职业技能培训班进入第二周教学内容。当为期两周的培训内容全部结束后，培训教师将为学员安排两天考前辅导课程，帮助大家通过考试达到持证上岗的要求。

养老护理员培训班是市社会福利协会受市民政局委托开办的，旨在加强全市养老从业人员队伍建设

设，提高养老服务机构的 managed 和服务水平，更好地满足广大老年人的养老需求。培训期间，学员们围绕老年人生理、心理特点和常见疾病、营养需求、护理照料方法等内容进行学习。同时，还接受了职业素质和道德教育、相关法律法规知识培训。培训班共有 130 名学员，他们是全市各级各类养老服务机构的管理人员和护理服务人员，此外，许多有意向从事养老服务工作的社会人士也报名参加了培训。

（来源：本溪日报）

中国养老网

老年大学

福建：德化老年大学不忘初心，勇立潮头

德化是一个典型的山区县，目前全县 60 岁以上老年人口 3.5 万，占总人口数的 11%。该县已创办老年学校 221 所，在校学员总数 1.59 万，入学率 46%，居全省、全市首位，其中有省一级示范校 1 所、市级示范校 5 所。

老年教育走在全市前列

德化县老年学校成立于 1990 年 6 月，当时只开设老年保健、文体健身、综合知识 3 个专业教学班，学员 96 人。第二年就增加到 19 个教学班，有学员 485 人，兼职教师 31 名。2002 年 6 月 26 日，德化县老年学校更名为德化县老年大学（以下简称“老年大学”）。

德化县老年大学校长李孝仪介绍，如今该校有学员 1524 人，开设了政治经济、文化、艺术、科技、卫生保健、体育、远程教育等 7 个系，41 个专业，52 个教学班，8 个学会。拥有校舍面积 3160 平方米，室外活动场地 2800 多平方米。

在老年大学的带动下，1992 年三班镇龙阙村创办了德化第一所村级老年学校，随后浔中镇英山村、雷峰镇、盖德乡等村镇老校先后成立。到 2000 年，全县有 202 所行政村（社区）校、18 所乡镇校、1 所县校，县、乡镇、村（社区）三级办校率达到 100%，被泉州市授予老年教育强县。2013 年，实现老年远程教育全覆盖，走在全市前列。2007 年，县老年大学被确定为首批省级示范校，2009 年成为全省唯一获得全国先进老年大学称号的县级老年大学，2011 年被确定为省一级示范校。

由于办学成绩优异，德化三级老校曾受到国家级表彰 3 次、省级 9 次、市级 59 次，获国家级先进个人称号 4 人次、省级 13 人次、市级 67 人次。

各方出力配足师资

德化老年教育的快速发展，离不开德化县党委、政府的高度重视与大力支持。德化人口大多聚集在城关，乡镇、农村人口只占全县人口的两三成，其中留守老人居多，而且居住分散。要让留守老人有学可上、老有所乐，教师、校舍都很成问题。

据德化县老年大学常务副校长许福海介绍，针对村级老校校舍缺乏的问题，在深入调查了解后，相关部门采取了多种措施加以解决：在 10 个经济条件较好的村，新建了 10 所老校校舍；在村部场所较大的 51 个村，协调老校与村部共用场地；有些村有闲置公用房，就划拨给老校使用，解决了 18 个村老校场所问题；全县有 111 所闲置校舍，借给当地村老校使用；14 所村老校利用祠堂等场所办学。

针对办学经费不足，“十一五”期间，县老教委提出“三、二、一”的经费指标要求，即县校年

生均 300 元、乡镇校 200 元、村（社区）校 100 元的底线标准，并随着财力增长逐年提高。

有钱、有地方，老师也不可或缺。德化三级老校除了就地选聘有专业技术特长的“三老”（老教师、老干部、老医生）为老校教师外，还把中小学教师、党政领导、干部和村主干选聘为老校的教师，从而缓解了老年教育师资不足的问题。

据介绍，从 2006 年开始，县老教委会同教育部门连续 10 年从中小学选派教师支持老年教育，最多时达 32 名，每个乡镇都有。与此同时，全县还组建 19 个讲师团，每个乡镇一个讲师团，共有讲师 168 人，深入乡镇、村（社区）、自然村巡回讲课。

远程教育也是弥补镇、村老校教师不足的好办法。德化县实现三级老校全覆盖后，又于 2010 年开展 26 所老校老年远程教育试点工作，仅用两年时间，就实现了全县乡镇村社区三级老年远程教育全覆盖。2013 年德化县被确定为首批全国老年远程教育试验区，2015 年又被确定为首批全国老年远程教育示范区。

“十大员”默默奉献

德化有这么一群老人，他们一直在默默奉献、不思回报，他们就是德化老校的“十大员”：即时事宣传员、卫生督导员、校外辅导员、网吧监督员、文体协管员、科技推广员、义务助老员、歌舞指导员、民事调解员和爱心帮教员。

德化南埕镇许厝村，远离城镇，交通不便，从村里到镇区骑摩托车都要一两个小时。随着社会的发展，许厝村绝大部分年轻人外出打工，村里只留下一些老人。空巢老人多，很多有病在身，缺乏劳动力、生活难以自理……许厝村老年学校常务副校长周文配看在眼里，急在心中。

“怎么才能够帮助这些困难老人？”1999 年 6 月，周文配以村老校为平台，以老校学员为骨干，挨家挨户上门宣传，将全村留守老人中身体健康、乐于助人的学员动员起来，成立全县第一个“老人义务互助小组”。目前，互助组成员有 32 名。互助组成立后，与村里 71 名留守老人保持联系。每天都有 6 名互助组成员在村里巡逻，定期到需要帮助的老人家走访，帮他们买药、购买生活用品，帮他们种地瓜、耕田、收割稻谷、打扫卫生……

许厝村的“老人义务互助组”就是德化老校“十大员”中的“义务助老员”。目前，德化全县有义务助老员 297 人。

据德化县老年大学荣誉校长颜美斯介绍，目前德化三级老校中有 4802 名学员参加“十大员”。据介绍，德化县有时政宣传员 444 名，他们以老年大学政治经济系 5 个班的学员为主，围绕党政工作中中心，服务全县发展大局，向县委、县政府提出许多关于县城规划修编、城市建设管理、经济社会发展等建议和意见，多数被县委、县政府及有关部门所采纳。全县校外辅导员 314 名，已累计为中小学作报告 3000 多场，给家长讲课 3500 多场。其中，龙浔镇校外辅导站通过寒暑假、周末为在校学生辅导书法、南音、科技、文艺等，两年来，3 个辅导站共辅导学生 2586 人次。

俗话说“家有一老，如有一宝”，为了发挥这“宝”的作用，德化老校以老农艺师、老教师、老技工和有一技之长的老农民为骨干，把他们组成拥有 2464 人的农业“科技推广员”队伍，积极参与经济建设，推广新的使用科技，培养种、养、加工等科技示范户，成为推广实用科技的主角。他们不仅参与讲授农业实用科技，还与农业部门一起深入田间地头等场所，面对面实施技术指导。如老校学员叶德新原是县农业局退休干部、高级农艺师，他不仅自己创办果树基地，起示范带头作用，还指导果农栽培果树，深受农民欢迎。此外，德化龙浔镇英山的淮山在农业合作社的推广和“科技推广员”的技术支持下，平均每亩可增收 1500 元，淮山已成为英山村民的主要经济作物和收入来源。此外，德化戴云黑鸡、德化梨、十八格黄花菜等农产品(000061,股吧)的生产、培育过程中，都有“科技推广员”的身影。

（来源：泉州晚报）

中国养老网

健康管理

隔夜茶，其实是个好东西

一提到隔夜茶，许多人都觉得隔夜茶不能喝，有些危言耸听的说法还有“喝隔夜茶会致癌”，其实这种说法是没有科学依据的，而且没有变质的隔夜茶还有很多你想不到的妙用呢，那么我们就一起来看看隔夜茶的“好”吧。

所谓隔夜茶一般是指茶叶浸泡超过 12 小时以上，或者是搁置了一晚上的茶。说隔夜茶会致癌的理由是：茶叶放置过夜后，会产生二级胺，而这些二级胺类物质可以转变成致癌物——亚硝胺，实际上这种说法是没有科学依据的：

第一，二级胺类物质广泛存在于多种食物中，如米、面、鱼肉等，并非茶所特有的，人们从茶叶中摄入的二级胺类物质远远低于人们从日常的主食、蔬菜中摄入的量。

第二，二级胺类物质不等同于致癌物——亚硝胺，要想生成亚硝胺必须在特定的条件（合适的酸碱度、微生物和温度等多种因素作用下）才与硝酸盐共同存在并发生化学反应才能形成亚硝胺，对于茶水本身来讲，很难具备这些条件。

第三，亚硝胺在人体内达到一定的含量才会产生致癌作用，据研究，每千克体重吸收 100 至 200 毫克才有可能致癌，而且需要持续大剂量服用，就算隔夜茶中可能有亚硝胺，那含量也是非常小，根本不能达到这么大的量。相反的，茶叶本身中含有丰富的茶多酚和维生素 C，这些都是亚硝胺的天然抑制剂。

因此，隔夜茶致癌是没有科学依据的。

既然隔夜茶不致癌，那么隔夜茶到底能不能喝呢？

从营养和卫生的角度来讲，隔夜茶中的维生素大量丧失，其他营养物质也都有所减少，而且隔夜茶中的微生物的含量会上升，尤其是在夏季高温的时候；而且隔夜茶中会产生大量的游离单宁酸，对胃黏膜有直接的刺激作用。因此，隔夜茶到底能不能喝取决于个人的身体情况、茶的变质程度，如果肠胃健康，隔夜茶也没有变质，那么隔夜茶也是可以喝的。

不喝也别倒，隔夜茶有妙用

隔夜茶不会致癌，但是从营养、卫生的角度来讲，还是提倡现泡现喝，尽量避免喝隔夜茶，更不能喝变质的隔夜茶。虽然不喝，但是也别倒掉，可以让这些隔夜茶发挥“余热”，充分利用茶叶的价值，因为它还有很多妙用。

止血、止痒

隔夜茶中含有丰富的酸素和氟素，可阻止毛细血管出血。对于口腔炎、湿疹、牙龈出血等，可以用隔夜茶漱口预防和治疗。用温热的隔夜茶洗头或擦身，茶中的氟能迅速止痒，还能防治湿疹。

生发、固齿、除口臭

古法认为用隔夜茶洗头，可以去除头屑和生发，每天用隔夜茶洗眉毛，坚持一段时间可令眉毛浓黑发亮。茶水中的氟会增强对酸性物质的抵抗力，减少蛀牙的发生；氟还能消灭牙菌斑。茶中含有精油类成分，清晨刷牙前后或是饭后，用隔夜茶漱口，可使口气清新。

明目、防晒

茶叶中茶多酚具有抗菌消炎的作用，如果眼睛疲劳，可用隔夜茶清洗，记得大宅门里的七爷就是用茶洗眼睛的。

茶叶中含有鞣酸，对皮肤有收敛的作用，如果皮肤被晒伤，可用毛巾蘸隔夜茶擦拭皮肤，有缓解

皮肤晒伤的作用。

去腥、去油腻

吃完海鲜可以用隔夜茶洗手、刷锅，去腥；用隔夜茶擦洗油锅、面盆等，可以去油腻，还能去油污。

杀菌治脚气

茶叶里含有单宁酸，具有强烈的杀菌作用，尤其对导致脚气的丝状菌特别有效，用隔夜茶泡脚，可以有效治疗脚气。

祛痘痕

茶叶水有杀菌功能，晚上睡觉前，把脸洗干净后，用隔夜的茶叶水涂在脸上，轻轻按摩后再用清水洗掉。

浇花、驱蚊

隔夜茶中有植物生长所需要的氮原子，浇花能增添养料，并保持土质中的水分，让花长得更好。冲泡过的茶叶晒干，在夏季的黄昏，用火点燃可以驱蚊虫，不仅对人体无害，而且清香好闻，晒干的茶叶还可以做成枕头，可以醒脑驱蚊。

（来源：北京晚报）

中国养老网

养老地产

年轻人提前关注“养老”多企业武汉加速布局养老地产

随着我国进入老龄化社会的脚步加速以及人们养老观念的变化，曾经“炒而不火”的养老地产正在受到购房者越来越多的关注，其中蕴含的巨大商机更是让 80 余家企业包括房企、险资企业等深度涉入其中。

乐居记者根据公开资料不完全统计，目前已经有 35 家上市公司涉足或将进入养老地产，统计范围扩大非上市公司的角度来看，这个数量已逾 80 家。落实到武汉，则有万科、百步亭集团、泰康人寿、合众人寿、侨亚集团等布局，这还不包括宣称有意涉足该地产开发板块的其他房企。

在地产商纷纷转型养老地产的同时，记者通过调查发现，武汉年轻人养老观点也正在受到一定影响，这为养老地产的发展也提供了新的机遇。

2020 年武汉将步入老龄化城市行列 30 岁年轻人提前“养老”

2016 年 8 月 28 日，百步亭集团旗下的百步亭金桥汇老年公寓正式交房，在交房现场，出现了不少年轻人的身影，刚满 30 岁的张女士便是其中一位。说起为什么年纪轻轻就开始购买养老公寓，张女士有着自己的“小算盘”。

“我一直比较关注养老公寓项目，所以在 2014 年开盘后不久就自购了一套。”张女士告诉记者，她所在的江岸区 60 岁以上老龄人口近 17 万，占总人口 23.33%，这个数据让她实实在在感受到了人口老龄化形势严峻。“现在买了可以给父母住，等自己老了还能减轻小孩儿的养老负担。”张女士说，

她买这套房时均价才 9000 多元，现在都已经涨到了 12000 元/平米。据了解，虽然为老年公寓，但是该公寓在销售时并没有年龄限制。

近日，记者来到位于金桥大道的该楼盘，从外观上看上去这栋建筑和其他公寓没有什么不同，但是进去之后发现，公寓楼梯间、电梯出入口、单元出口均设无障碍走廊，公共走道设有无障碍扶手。公寓内客厅、餐厅、卧室统一精装修，太阳能、暖气空调入户，家中还设有应急呼叫系统，紧急情况按下按钮物业人员便会上门服务。同时公寓还配有老年大学、公寓食堂、中医医院、24 小时应答服务、贴心家政、志愿服务等 10 类社区居家养老服务，目前金桥汇党员与群众中心已经建设完成，老年大学、公寓食堂以及中医医院的建设也都已经接近尾声。

像张女士这样刚满 30 岁就开始关注养老的年轻人并不少。“我最近买了一套二手房用于投资，等我老了就和自己现在住的房子一起卖了拿着钱去买一套养老公寓。”在武汉工作的汤女士还不到 30 岁，也开始盘算起自己的养老计划。

养老不始应该 50 岁开始考虑的事情，是什么“刺激”了当下年轻人提前布局“养老地产”？或许从下面这组数据中我们可以看出一些端倪。根据武汉老龄办的研究预测，武汉的老龄人口正以每年 10 万人的速度增长，到 2020 年底时，60 周岁以上老龄人口将突破 200 万人，占总人口的 25%，武汉将跨入重度老龄化城市行列。

而另一项关于居民养老方式的调查结果，则为养老地产开发商的布局提供了一个佐证。来自 2016 年《中国高净值人群白皮书》的统计显示，在未来养老方式的规划上，57% 的人群选择了纯居家式养老，28% 的人愿意选择中高端养老社区，社区养老以 8% 排名第三。

从数据中可以看出，与去年相比，未来养老方式的格局正发生着巨大的变化。纯居家式养老虽然仍有超过一半的占比，但其选择倾向下降幅度为 26%；中高端养老社区的选择比例在一年里上升幅度为 87%，尤其在 35 岁以下年轻人群中，选择率由去年的 17% 上升至今年的 39%，年轻人的养老观念正在发生着变化。

虽然近两年，武汉市民对于养老地产的关注才慢慢升温。但是记者通过梳理发现，早在 2003 年 5 月，武汉侨亚置业公司的首个养老项目侨亚孝庄·颐乐园就已经落户蔡甸。然而作为武汉第一家专注养老地产的企业，该项目直到 2007 年才开始盈利。“主要是前期成本高。一方面，土地和普通商品房一样，也得从公开市场上招拍挂。另一方面，每张床位每个月的运行成本都在 2000 元左右。”侨亚集团董事长陈祖桥在接受采访时表示。

转型发展养老地产 80 余家房企摸着石头过河

有观点认为，传统的房地产开发还有大概 15—20 年的时间，转型养老地产，有点大势所趋的意味，转型养老地产，成了不少房企共同的选择。

据统计，截止 2013 年全国有超过 20 余家中、大型房企高调宣布进军或涉足养老地产，到了今年，这一数据被刷新至 80 家，包括保利、万科、远洋、绿地、合生、万达、绿城、华润、花样年华等房企，都陆续抛出了养老地产发展计划，披露的养老地产项目已有上百个。有的还专门成立了“养老地产事业部”或“养老产业专业管理公司”。

除了地产商，中国平安、泰康人寿等保险企业也纷纷涉足养老地产领域，以期延长保险产业链，各路资本逐鹿养老地产领域有点大势所趋的意味。

但是就武汉地区来说，养老地产虽然扎根 10 年之久，但是还是很难看到一个成熟的社区。据乐居记者不完全统计，武汉已经有不少高端养老项目投入使用或是建设中，但是他们大多数的发展现状基本可以概括为：摸着石头过河。

2010 年 10 月，武汉侨亚置业在武汉投建的第二个养老地产项目——侨亚中华孝庄正式开园，项目相关负责人介绍，除了租住外，居民也可选择一次性购买。目前该项目前期的 660 多套已卖完了，只有 200 多户入住，不少人觉得公寓位置偏远，配套不足，生活不太方便。

2011 年，合众人寿投资 80 亿，启动了占地 700 多亩的武汉蔡甸合众人寿优年生活养老社区项目，成为全国第一家高端养老地产开发商，然而该项目在 2013 年 10 月正式面世后，但因价格昂贵，让许多老人望而却步，为了维持正常运营，不得不迎合市场，降低价格，如今更像一间普通的养老院。

2016 年 9 月 14 日，泰康人寿投建的楚园体验馆正式开放。除了高达 65 万元的“入门费”，根据居室大小不同，入住老人每人每月得花费 3500 元至 9000 多元的基础费，餐饮费等另外“掏腰包”。“楚园将于 2018 年运营，一期开放 300 户。目前，已有 20 多单预定。武汉的预订数量已经超过了经济基础更好的苏州。”楚园体验馆的工作人员告诉记者。

另外，万科在武汉的位于东湖高新区的花山养老住宅项目目前尚处于调研规划阶段。

有业内人士表示，与其他地产类型相比，养老地产盈利模式比较单一，“主要靠后期运营来获取长久、稳定的利润”。

（来源：新浪乐居）

中国养老网

养老产业莫陷入只见房不见老人的怪圈

记者在天津、河北、江苏等地采访了解到，随着我国大力鼓励健康服务业发展，近年来多地建设了一大批大健康产业园区。受访人士指出，当前我国健康产业园区势头强劲，但其发展仍面临集聚程度不高、规模效益不明显、原创能力薄弱、同质化竞争严重等多重梗阻。专家建议，从强化健康产业园区规划着眼，完善相关配套服务，鼓励企业苦练创新内功，推动大健康产业园区实现可持续发展。

随着老龄社会的不断持续，养老需求的不断增长，养老产业也在各地大规模兴起。但表面上的规模发展，却在一定程度上沦为房地产业的附庸，养老功能反而被边缘化。养老产业，只见房子不见老人的怪象，亟需正视并且需要尽快走出一条健康持久的产业发展道路。

应该承认，养老产业的健康发展，需要良好的基础服务设施，当然要包括适合老年人宜居的住房及相关产业配套服务设施，这是养老产业能够发展起来，打造品牌的基础。但养老产业又不仅仅是靠房子来支撑的。只见房子不见老人，甚至在偏远地区盖些别墅，俨然成为休闲度假区，这就成了舍本逐末、只知其表不知其里的门外汉行为，将会把养老产业引入歧途。

“只见房子不见老人”的养老思路，固然有产业发展不成熟的现实因素考量，但更不能排除的是，在发展养老产业方面，一些地方一些投资者过分追求商业利益，而忽视了应该关注的养老产业本身，忽视了产业上下游的对接和持续。

养老产业的成功，应该而且也不能偏离以老人养老这个中心，以此来发展相应的硬件配套，相应的产业配套，相应的产业规划，以及相应的服务配套，等等。当这些可以涵盖整个养老所需和产业健康发展所需的体系建成之时，养老产业才会成为经济发展的“朝阳产业”，找到经济发展新的突破点，找到经济发展和养老需求的有效结合点，而不至于在房市波动起伏中胆颤心惊。

海南是东北不少老人的养老热衷之地，有不少老人在海南购房置业。像候鸟般冬天来海南养老，春夏之交又回东北。但相关的养老配套跟不上，让“候鸟老人”有点不太适应。这也对其他各地养老产业“只见房子不见老人”提了一个醒。单纯靠自然环境和简单的住房养老，只能赚得一时之财，但当养老产业不断完善，这种“只见房子不见老人”的养老思路必然会走入末路。

打破“只见房子不见老人”的养老发展怪圈，还是要回归到养老这个基本点上，立足当地实际和产业长远发展规划，形成上下游配套、软硬件配套、服务配套、规划配套无死角的养老产业格局。

老龄社会，对于国家而言，既是挑战，也是机遇。需要通过调整产业布局，在养老产业上加大科研投入、创新投入，同样可以创造出经济发展新增长点，同时还能满足老龄社会养老需求，实现多赢，何乐而不为？

（来源：光明网）

中国养老网

重庆：最大健康城年底开工，医疗养老护理全提供

10 月底，沙坪坝区政府主要领导分别召开新桥健康城项目推动推进会。重庆时报记者获悉，这是重庆最大的健康城，将力争在今年年底通过市政府审批，同时在今年年底正式开工纳入健康城范围的项目。

沙坪坝健康城新桥片区项目，是一个占地 3300 亩，集健康、医疗、疗养、休闲健身为一体的大型健康城，从 2012 年开始，沙坪坝区政府就在做相关规划，并在 2015 年渝洽会上成为市级签约项目。这是重庆目前的最大的健康”，将为市民提供养老、医疗公寓、护理等服务，一些需要专业护理的患者，可以由家属陪伴，在健康城中进行疗养护理。

在 10 月底进行的推进会上，沙坪坝区主要领导对新桥片区旧城改造提出了“优化规划、化解难题、加快进度”的要求，力争健康城项目年底前获得市政府审批。全力推动健康城内的林海俊景项目建设，并争取在今年 12 月前开工，以点带面，促进健康城项目全面启动。

重庆时报记者还获悉，健康城项目涉及的交通优化范围，将结合西客站建成投用以及沿山道路（包括歌乐山国际慢城上下山快速通道）进行，这意味着，健康城项目将解决新桥片区的交通拥堵问题。

（来源：重庆时报）

中国养老网

互动养老

候鸟式养老悄然兴起你选择如何安度晚年

每个人都会有老去的那一天，养儿防老的时代早已远去，新时代的老年人通常会选择什么样的养老方式呢？

据记者了解，在宜昌，有一种名为“候鸟式养老”的模式正悄然兴起。候鸟式养老，顾名思义是指每年随季节变化，让老人到更适宜疗养度假的地方养老，回归自然养生状态。这种新颖的养老模式正逐渐成为退休族的新时尚。

候鸟式养老正悄然兴起

随着宜昌的气温越来越低，家住绿萝路的张爷爷和林奶奶老两口已开始筹备着去广州女儿家里过冬。而就在刚刚过去不久的夏天，他俩还在凉爽的利川呆了两个多月。对这种随季节变化而更换住地的养老方式，老两口早已习惯。林奶奶说：“老伴儿的心肺功能不好，耐不住热也受不得冻，在条件允许的情况下，我们当然愿意冬享阳光、夏吹凉风。”

在宜昌，和张爷爷林奶奶有着相似选择的老人不在少数。他们像候鸟一样随着季节变化迁徙而居，选择到冬无严寒、夏无酷暑的地方度假，提升自己的老年生活水平。

这种养老模式有利有弊

对于这种悄然兴起的候鸟式养老，记者采访了部分读者的意见。

今年 72 岁、家住星火路的覃爷爷认为：“候鸟式养老是一种很好的养老模式，不仅丰富了老年人的晚年生活，还有益于老年人的身心健康。之前，我的晚年生活就是呆在家里看看电视、看看报纸，或是帮儿女们做做家务、带带孩子，单调乏味又疲累。去年年底，与几位老伙伴儿去北海住了 20 来天，今年夏天，大家又一起去巴东、恩施玩了玩，这也算是候鸟式养老吧。整个过程非常愉快，我感觉自己都年轻了好几岁。”

69 岁的赵奶奶说：“这种养老模式是建立在良好的经济基础上，对于收入不高的家庭来说恐怕难以负担。”

家住铁路坝的刘女士则表示：“候鸟式养老虽然好，我也很愿意让爸妈随季节变化去更适宜疗养度假的地方。但我也有很多担忧：比如，路途遥远，老人的人身安全如何保障？到了目的地后，老人万一生病了怎么办？身边没有子女照顾是其一，异地医疗报销比例不高也是个大问题。”

的确，这种新型的养老模式是利弊共存的，有专家就指出：“候鸟式养老”模式要求老人至少满足三方面条件：第一是经济条件允许，第二要身体健康，第三还要地方政府和养老机构提供完善的配套设施和公共服务。

多元化养老是大势所趋

在人们的传统思维中，养老的“最佳境界就是生活有人照料、生病有人照看”，而随着时代的发展，多元化养老必然成为大势所趋。

在宜昌，除了传统的居家养老、养老院养老和前文提到的新兴候鸟式养老，在我们生活的周围，还有不少老人是这样做的：比如，有些老人的子女在异地定居，老人通常会选择最适合的季节到子女身边住上一段时间，既欣赏了当地美景，也享受了当地适宜的温度和环境。还有的老人住在城里、老家在郊区，就干脆两头轮流住，怎么舒服怎么来。或是老人住在乡下、儿女在城里，老人想孩子们了就到城里住上一段时间……这样既能享受天伦之乐，又不会因为长期和子女生活在一起产生矛盾，对老人和子女来说都有好处。

总之，老人以何种方式养老，一切以身心舒适为前提。正如我们在上周晚情周刊《子女生二孩父母带不带》一文中说到的那样：“老年人是一个处在生命周期末端的群体，是一个需要被关注、被关爱、被照顾的群体。他们理应好好享受自己的晚年生活，不论以哪种方式养老，都应尽量为他们营造一个健康、愉悦、舒适的环境。”

（来源：三峡晚报）

中国养老网

养老金融

养老金如何入市？怎样稳赚不赔？

去年 8 月，国家出台的《基本养老保险基金投资管理办法》规定，养老保险基金投资股票、股票基金、混合基金、股票型养老金产品的比例，合计不得高于养老基金资产净值的 30%，并且养老基金限于境内投资，办法发布后，养老金入市时间一直备受市场关注，但何时启动投资迟迟没有消息。

人社部的统计数据显示，截至去年底，我国城镇职工养老保险累计结余 3.53 万亿元，城乡居民养老保险结余 4592 亿元，职工和居民养老保险累计结余总量接近 4 万亿元。不过人社部社会保障研究所所长金维刚表示，现有养老保险基金积累虽有四万亿元，但真正能够用于资本市场进行投资的部分其

实有限。

目前养老保险还没有实现全国统筹，养老保险基金还是分散在各个统筹地区，绝大多数地方只是实行省级预算和调剂金制度，还没有真正归到省一级统收统支，如果将养老基金进行投资，首先要经过基金归集的过程，今年如果真正能归集到位能够超出一万亿元就很不错。

养老金入市如果亏了有人知道吗？中央财经大学研究员宏皓：养老金入市亏多少政府有审计

养老金入市亏多少，当然有人知道，地方政府有审计，中央政府也有审计。这个网友提的实际上有两个问题，第一个是养老金为什么要入市；第二个万亿养老金入市赔了钱怎么办？怎么控制风险？当然赔了钱肯定有人知道。

实际上我们两个问题要讲清楚，为什么要入市？因为养老金的缺口越来越大，关键点就是怎么让养老金入市之后能够保值增值，我想这才是问题的关键。

已有了社保基金投资，养老金为什么还要入市？中国黄金集团首席经济学家万喆：养老金入市是指的基础养老金入市

实际上养老金是分好几个部分，我们现在说养老金入市是指的基础养老金入市。整体养老金而言，其余的部分包括社保基金作为基础养老金的一个补充，还有补充养老金主要是年金以及个人储蓄作为养老，这一部分在我们国家现在因为刚刚起步还特别少，它们其实都已经入市了。为什么我们现在在养老金要入市呢？

有两个原因，第一，因为确实老龄人口现在越来越多，在养老金的账户当中一个是统筹账户，一个是个人账户，统筹就说我现在交钱给已经退休的人用。个人账户，我现在交钱存在那，等我老了的时候自己用。由于老人越来越多就跟不上了，所以它出现了缺口。

另外一个说到保值增值，正是因为这个基础养老金过去没有入市，它大概前面十几年收益率只有2%，还没有跑赢通胀，实际上没有达到保值增值的功能，而已经入市的部分比如说社保基金，还有企业年金都差不多达到了8%、10%这样的一个收益，所以我们就觉得说要想它保值增值必须要让它入市。

央视财经评论员赵悦：我国平均抚养比目前是 2.87：1，将近三个上班的人养一个老年人

养老金为什么要入市，有些人可能还不太清楚。有人问我，我们社保基金不早入市了吗？怎么今天又说养老金？养老金，我打个比喻像前线打仗，社保基金像是后备役，前线打仗你从你的支出全都在养老金里支出，你交钱也交给养老金，但是如果你这个亏了，亏多少社保基金再给你补回来，社保基金的钱是财政拨款，形成这样一个机制。

现在养老金已经产生比较大的问题了，有一个数字叫抚养比，黑龙江已经达到了 1.33：1，也就相当将近一个年轻人养活一个老年人了。我们现在国家平均是将近是 2.87：1，将近三个上班的人养一个老年人。

养老金入市如何实现保值增值？中国黄金集团首席经济学家万喆：政策性的投资能够较好的保证收益

之所以社保基金前几年能够取得比较不错的收益，其中有一个很重要的政策性的投资，包括股权投资和 IPO 的划拨。

比方说 2006 年的时候，中国银行在 H 股准备上市，社保基金就买入了大概是花一百亿买了八十多亿股，一块多钱一股，然后隔了四个月以后上市，大概就是三块多钱一股了，当时大概收益是 190%，像这种情况下，实际上某种程度上保证了它的收益。

中央财经大学研究员宏皓：养老金买股票不是像股民一样从二级市场购买

这种社保基金，包括养老基金，正常的基金，其实很少从二级市场去买股票。养老基金正常的基本上都是走的这个渠道，要么就是一级市场，要么你参与到（一级半）市场的增发，在增发的过程中，它有谈判的能力，正常的情况下，我们一般的机构跟上市公司谈增发的时候是低于二级市场的股价，正常值是低于 15%左右的。

也就是说养老金买股票，不是像我们有一些网友说的像股民一样，在二级市场去追涨杀跌。

央视财经评论员赵悦：养老金保值方面的要求高于增值

保值增值，保值实际上是高于增值，特别是养老金比社保基金来讲，在保值方面的要求更高一些。比如这次的资产如何来配置有很多的学问，要把它分成很多块。

跟着养老金买，它买什么我买什么，真的对吗？中央财经大学研究员宏皓：跟风养老金买股票，你追不上

养老金不是救世主，刚才我们也讲过，养老金实际上它很少是从二级市场去买股票的，所以你想跟风也跟不上，等你知道的时候，人家养老金至少已经挣了10%、20%了。

中国黄金集团首席经济学家万喆：社保基金也是有挣有赔

而且社保基金实际上，有一些基金公司它是挣钱的，可能收益有百分之百的，有的也是赔钱的。

谁来帮我们打理养老金？央视财经评论员赵悦：要建立竞争上岗机制

现在不少的基金管理公司，甚至是保险公司，一些资管机构也都想进到这次的托管，所以说在这个过程中我们得筛选，要看能力，要建立竞争上岗机制。

中央财经大学研究员宏皓：在中国养老金的管理应该引入投资银行的思路

实际上这次养老金它委托的是社保基金有15年以上的管理经验了，在养老金的要求更高的情况下，其实现在中国金融人才并不缺乏，养老金怎么管理？在中国养老金的管理应该把投资银行的思路引进来，我的养老金，你要给我投未来能够培育经济增长点的，实际上我是通过一级市场和一级半市场来投资，这样有了新的经济增长点之后，未来的你上市公司就有足够的空间，这才是控制风险的最好的办法。

中国黄金集团首席经济学家万喆：选拔标准和监管都要比原来更严格

其实在2006年的时候，广东省已经有社保基金在尝试，收益还是不错的，他当时已经让社保基金替他来管理了，现在这个筛选，据说可能是21家企业年金的管理基金当中，他们的可能性比较大。

这也是很严格的，比方说你总的基金管理资产要达到两百亿以上，你的净额收入不低于一个亿之类的。大家都知道养老金是非常重要的，所以将来这个标准只会比原来的更加严格，而监管也更加严厉。

央视财经评论员赵悦：地方养老金入市可以和地方的产业基金进行合作

养老基金，因为它的地方性非常强，都是各省的钱，在下一步进入市场的时候，可以跟地方的产业基金进行配套合作，因为这样的话，地方一些资源优势也能够跟你协同起来，本省养老金跟我省的一些项目和本省资源能够嫁接整合，我也能更有效地控制风险。

中央财经大学研究员宏皓：如果选择了正确的产业战略地方政府基金和养老基金将共同受益

你这个思路是对的，我这个产业基金跟我这个地区的产业发展结合起来，比如说我在黑龙江，黑龙江我适合发展什么产业，适合发展绿色食品，那好，我就发展绿色食品这个产业。这个地区的产业这个时候投资进去变成一个价值的洼地，未来绿色食品产业基金建立起来之后，地方政府的基金产业和养老基金都共同受益。

但是重点实际上投的还是什么，它是先投一级市场，然后再参与一级半市场，不要参与到二级市场去追涨杀跌，这个规矩定下来之后，养老基金的风险就可以降到最低，就不会重蹈日本的覆辙。

养老金的投资自己能否决定？中央财经大学研究员宏皓：养老金投资之所以放在国内是因为未来我国产业转型升级的空间最大

养老基金每年的收益是多少，这都会公布出来的。未来比如说年轻人想不想继续把养老金委托社保基金，委托他们来管理。现在的养老基金入市更重要的是看好了未来的中国产业转型升级这个巨大的空间来分享这个经济成果，这才是我们为什么不到国际市场去投资，而要在国内投，而中国的未来产业升级的空间在全球也是最大的，所以你错过了这样一个过程，你就等于错过了一次财富机遇。你肯定不能把养老金你放到银行了，放到银行你肯定是贬值的。

中国黄金集团首席经济学家万喆：未来个人统筹的部分会增加

我能不能自己决定我到底要不要投或者投在哪儿？其实我觉得中国有一个很大的特点，我们的基础养老、公共养老金这部分占了 81%，跟美国刚好相反，它的公共的不入市的部分占了 17%，私人的占了 80%多。

所以将来可能我们在企业年金，在个人储蓄的养老这部分渐渐也会加大，那个时候又有一部分你自己也可以统筹的。

（来源：21 世纪经济报道）

中国养老网

社会保障

重庆：綦江区三举措狠抓养老保险转移接续

针对近年来市外返乡务工人员增多，养老保险转移接续工作量增大的实际，重庆市綦江区社保局认真贯彻《国家职工基本养老保险关系转移接续暂行办法》，落实好惠民利民政策，社保局按照统一规范，维护权益、方便群众、及时准确的原则，采取积极有效的措施推进此项工作。

加大政策宣传力度，提供便民服务。做到每名工作人员都是宣传员，提高广大参保人员对转移接续政策的知晓度。同时在社保服务大厅设立咨询服务窗口，开设转移接续咨询热线，发放转移接续政策宣传资料，努力做到转移接续沟通渠道畅通无阻。

简化业务流程，缩短经办时间。参保人只需到原参保地的社保经办机构打印《基本养老保险参保缴费凭证》、填写《转移接续申请表》，并向新参保地社保机构提出转入申请，新旧参保地两地社保部门负责处理转移事项；审核通过后，参保人将在规定的时间内接收到新参保地社保部门完成转移的通知。

及时反馈信息。綦江区社保局将转移接续手续办理情况及时告知当事人，还将在转移接续办理中遇到的新情况、新问题及时汇总进行业务沟通处理，确保工作平稳推进。

今年以来，綦江区共完成市外城镇职工转移养老保险关系手续 465 人，其中转入 376 人，转出 89 人。

（来源：中国劳动保障新闻网）

中国养老网

“旅游养老意外保险”为 50 岁以上老人出行护航

10 月 29—30 日，中国老年学学会成立 30 周年庆典暨 2016 年学术年会在北京召开。在本届年会上，“旅游养老意外保险”产品发布成为年会一大亮点。

据中国老年学学会老年旅游专业委员会主任田定中介绍，随着我国国民收入的提高和老年人消费意识的转变，候鸟养老、旅居养老、异地养老、老年旅游等新型养老方式已成为许多老年人的出行选择。但由于老年人年龄、身体、活动能力的特殊性，在日常生活和出行中遭受意外伤害的风险远高于其他年龄群体，因不可抗力因素、身体因素、交通因素、环境因素导致的意外事故时有发生，既增加了社会压力，也加重了老年人家庭及其子女的经济负担。

为解决老年人出行难题多、意外伤害保险需求大、意外险险种保障不充分、高龄老人投保困难等

问题，中国老年学学会、中国老年学学会老年旅游专业委员会特委托金诚国际保险经纪公司对北京、上海、广州、深圳、成都、安徽、杭州、黑龙江、鄂尔多斯等全国 17 家养老基地，以及会员单位、会员老人、养老机构、老年大学、涉老旅行社、老年活动组织机构等进行了大量的调研走访，掌握了老年人风险的第一手数据。经过对现有老年意外险产品的分析，结合老年人日常生活和旅游出行中的实际保障需求，为 50 岁以上老年人出行旅游及日常保障量身设计了一款意外险产品“旅游养老意外险”。

据了解，产品充分考虑到了老年人的各种特定风险需求，由现有多个意外险及附加险种条款进行组合，扩大了意外身故、伤残、疾病猝死、境外保障、医疗费用多种保险责任赔付范围，涵盖老年人在生活的各种场所，包括在居家生活、乘坐公共交通工具、参加公共场所活动、入住养老服务机构、外出旅游时发生的各种意外伤害事故保障，具有高保额、多保障、低保费等特点和充分的适老化、灵活性、实用性和保障性。

在本届年会进行正式发布后，将陆续面向全国老年人和涉老机构公开发售，让越来越多的老年人安享旅游养老、快乐养老、无忧养老。

（来源：人民网）

中国养老网

国际交流

中国老人涌入美国养老原因何在各国养老各有其道

刘妈妈有两个女儿，一个律师，一个外科医生，住在比华利山庄的豪宅里；姚伯伯的儿子做生意发了财，自己住豪宅，还有五栋房产；张老师的儿子开电脑公司，女儿是牙科医生；沈爷爷的女儿嫁给美国富商，住在新港海边的百万豪宅里……

他们住在同一个地方：美国的老年公寓。他们都有同一个名称：在美国养老的中国老人。

中国老人涌入美国南加州养老

近年来，中国老人突然大量涌入美国，几乎占满了南加州的老人公寓。他们来自五湖四海，为了一个共同的目标走到了一起——享受美国福利。

老人公寓是美国老人的福利。公寓内设备齐全，如同五星级酒店。

在美国，满 55 岁的公民(有的地方是年龄在 62 岁以上)、本人无私人房产、低收入(比如说月收入低于 1200 美元)，可以申请入住老人公寓。中国老人来美国没有积累，可以申请美国政府基本生活补助金。

在洛杉矶的老人公寓，独立套房租金很便宜，大概只有 75-250 美元左右，还有钟点工免费帮着打扫卫生、烧饭、洗衣。厨房、卧室和卫生间都配有紧急救护按钮。老人突发犯病时，救护人员马上就能赶到，而且全是免费服务。

老人公寓的建造靠近医院，靠近超市，为了保障老人的生病和生活方便，老人公寓的装修都是经过严格检查的，里外都像新房子一样。

老人公寓的每层楼都有一个公用的大客厅，里面有大沙发、电视，还有书架和钢琴。谁家来人就可以在客厅里聚。大楼里有电梯，每个楼层都有洗衣房。洗衣房宽敞明亮，健身房 24 小时开放。

跑步机、乒乓球桌，只要想玩，随时都可以去。电脑房里免费上网，还提供打印机油墨。住在这

里不用担心账单，不用操心儿女，所有的时间都用于寻找快乐。

这里有一百户人家，八十户是中国人。那些娱乐设备无人问津，最受青睐的是楼下院子里的自留地。中国人喜欢丰收，于是那些花坛就被瓜分了，两家一坛，有的还划上领土分割的三八线，不可逾越。花坛里种着番茄、黄瓜、韭菜、大葱，什么都有，但每一根葱都是有主人的。加州的阳光是万物生长的最佳养料，只要播种，就一定能收获。

中国养老产业还在起步阶段

根据联合国定义，当一个国家或地区 60 岁以上老年人口占人口总数的 10%，或 65 岁以上老年人口占人口总数的 7%，就意味着这个国家或地区的人口处于老龄化社会。

据国家统计局《2014 年国民经济和社会发展统计公报》，2014 年中国 13.67 亿人口中，60 岁及以上的老人 2.12 亿人，占总人口比例为 15.5%；65 岁及以上老人人口数为 1.37 亿人，占比 10.1%。按照上述标准看，中国已经迈入老龄化的门槛，处于老龄化逐步加深的阶段。

中国的《中华人民共和国老年人权益保障法》(简称《老人法》)写得清楚：老年人养老主要依靠家庭，子女必须提供住房，不赡养、不探望老人犯法。中国老人是全世界最受法律条文保护的幸福老人。

但是，虽然有法律保护老年人权益，目前我国养老产业还在起步阶段，存在诸多问题，包括老人护理行业人员短缺、护理人员专业程度低、护理保险制度不完善、设施和服务也还处于一个较低的水平等。

一些从中国去美国工作和生活的人，为了让父母离自己更近，同时让父母享受美国的便利服务，便把父母接到美国养老。

各国养老各有其道

人口老龄化已成为当今世界一个突出的社会问题，也引起了国际社会的关注。各国在应对人口老龄化方面也作出了各种努力。

美国：开创“以房养老”模式的先河

目前在美国一些地方，“以房养老”的做法非常普遍。虽然，美国的社会养老保障体系比较发达，但是许多老人依然用该方式补充社会养老的不足。

许多美国老年人在退休前 10 年左右就为自己养老而购买了房子，然后把多余的房间出租给年轻人使用，收取一定的房租来维持自己退休后的生活。由于美国的房屋出租业比较发达，房屋出租的收益也非常可观。

与此同时，美国政府和一些金融机构向老年人推出了“以房养老”的倒按揭贷款。经过 20 余年的发展，美国的“以房养老”方式非常成熟，也被美国人认为是最有效的养老方式。

德国：“老年之家”互助养老

在德国，进入“专业护理老人院”是老人们最普遍的一种选择。这些养老院拥有世界一流的硬件设备和人员管理方式。

近年来，德国又兴起了一种名为“老年之家”的互助养老方式。在“老年之家”中，成员共同分担家务，互相帮助，一起参加社会活动，让老人们远离孤独，也体会到家的温馨。

此外，德国一些社会团体和地方政府也探索出了包括“多代屋”在内的多种互助养老模式。如里德林根的“乐龄合作社”，不仅老年人可以加入，年轻人也可以加入进来。

参加者可以选择小时工资，也可以把服务小时存在合作社，用以日后获得同样时间的免费服务。这种做法既鼓励老人互助和自立，也吸引了年轻人参与其中，通过服务老人为自己未来的养老做准备。

瑞典：更具人性化的居家养老模式

瑞典目前主要有三种养老形式，即居家养老、养老院养老和老人公寓养老。在瑞典，在养老院养老的一般是基本上失去生活自理能力的孤寡老人。

瑞典政府目前大力推行的是更具人性化的居家养老形式，争取让所有的人在退休后尽可能地继续在自己原来的住宅里安度晚年。主管老人社会福利事务的部门会根据老人需要，提供包括个人卫生、安全警报、看护、送饭、陪同散步等全天候服务。

日本：看护保险制度

日本政府从 2000 年 4 月开始实行“看护保险制度”。该制度规定，市町村及特别区、都道府县和医疗保险机构等为保险人，40 岁以上的人为被保险人，被保险人缴纳一定的保险费，在今后需要看护时，被保险人提出申请经看护认定审查会确认后，即可享受看护保险制度所提供的不同等级的看护服务。被保险人只需承担看护保险费用的 10%，其余部分由看护保险负担。

（来源：国际在线）

中国养老网

养老金池捉襟见肘，德国养老成了“老大难”

木制长条桌前围坐着几位白发老人，有的喝咖啡，有的闭目养神。报架上摆着前些天的《图片报》和《南德意志报》，旁边的电视里播放着德国电视一台的新闻——这家给德国老人办的养老院地点却不在德国，而在一座距离柏林 900 公里的波兰城市。85 岁的约翰·塞特纳已经在这儿住了有一段时间，他不准备回德国了，“那里生活成本太贵。这里吃住有人管，还都说德语。”

这是德国媒体报道的一个场景。几万名德国老人像塞特纳一样，在国内养不起老，只能选择出国：西班牙、波兰、土耳其、泰国……德国正面临严峻的养老难问题。

现在的工人很可能干了一辈子，退休金都不够生活开支

德国是世界上最早提出养老保险的国家，“从摇篮到坟墓”的福利体系为国民提供了全面保障。养老保险共分三部分：公共养老保险、企业养老保险和政府支持的私人养老保险。公共养老保险是绝大多数退休者的主要生活来源。

但随着经济和社会结构的变化，德国公共养老制度面临的矛盾越来越突出。首先是老龄化加剧。预计到 2030 年，德国人口规模将从现在的 8200 万减少到 7700 万，到 2060 年进一步缩减到 6500 万。届时，每三个人中就有一位 65 岁以上的老人。到 2040 年，领取养老金与缴纳养老金的人数比将从 53% 增至 73%。其次是养老金池捉襟见肘。2015 年德国养老金支付出现 40 亿欧元的赤字，预计到 2018 年赤字额将增至 80 亿欧元。最后是支付贫富差距拉大。德国经济研究所和柏林自由大学的研究显示，收入最高的 20% 的人领取了 40% 的养老金，收入最低的 20% 的人则只拿到 7%。

有分析认为，两个因素加剧了德国养老体系的困境。首先是欧洲央行的零利率。2008 年国际金融危机本来已让很多投资型养老基金损失惨重，零利率更让养老金池的增值成为空想。其次是短期工大量增加。很多企业为了规避风险雇佣了大量临时工、短期工，这些劳动者的工资较低，相应缴纳的养老金也少，未来他们能领到的养老金就更微薄了。

退休后有可能陷入贫困成为不少德国老人面临的问题。1985 年，一名退休老人领取的养老金是在职职工平均收入的 57%，2014 年降到 48%，预计到 2030 年将只有 43%。与之形成鲜明对比的是，1990 年德国领取养老金的人数为 1500 万，2013 年为 2520 万。德国是经合组织成员国中养老金替代率最低的国家之一。德国《商报》不久前一篇报道警告，养老金已经成为德国的一颗“定时炸弹”，现在的工人很可能干了一辈子，退休金都不够生活开支。

有调查显示，近一半即将退休的德国人希望退休后能够继续工作

德国政府多年前已意识到这一问题，并采取了诸多补救措施。施罗德政府的福利改革重点是延迟退休年龄、减少福利支出。政府扶持“吕路普养老保险”和“里斯特保险”等补充性养老保险，以期

减少公共支出压力。默克尔政府提出大规模接收难民，也有填补劳动力缺口的考虑。然而德国面临的养老形势依旧严峻。今年 8 月，德国联邦银行一份内部报告建议未来将退休年龄从 67 岁进一步延长到 69 岁。尽管遭到媒体质疑，但是专家称，如果不采取该措施，德国要维持养老金给付水平就只有两个办法，一是降低替代率，二是提高缴费比例。

退休老人们等不及政府伸出援手，只能自寻出路。为了降低养老成本，很多地方出现了“同居养老”——老年人搬到同一栋公寓居住，彼此照应。不少老人选择出国，以东欧国家为例，不仅养老成本降低一半以上，软硬件设施还更为优越。德国老年人权益研究中心的调查发现，由于经费缺乏、护理人员不足，德国养老院中 1/3 以上的老人不能获得合理饮食供应。在德国，有时一名护理人员要看护五六十名老人。贝塔斯曼的研究显示，当前德国缺乏 3 万名有专业知识的护理人才，到 2030 年缺口将扩大到 50 万。

很多老人不得已必须重新工作。有调查显示，近一半即将退休的德国人希望退休后能够继续工作，在收入越低的人群中这个比例越高。据联邦劳动局统计，2015 年，有接近一百万退休老人为了弥补养老金的不足而继续工作，比 2010 年上涨 22%。出租车女司机维拉·舍菲尔德已经 75 岁了，但她每周仍需工作 5 天。舍菲尔德独自带大 4 个孩子，由于无法全职工作，她的退休金大幅缩水。如果不开车的话只能求助于社会救济部门，每月不到 600 欧元的救济金仅够支付房租。她在接受北德广播电台采访时说：“一旦我生病了，我就无法开出租车。老实说，这件事情我连想都不敢想。我只有很少的积蓄，如果我不再赚钱的话，只能维持半年的生活开销。”

（来源：人民网）

中国养老网

军休干休

云南：昆明市军队离退休干部书法、绘画、摄影作品展隆重开幕

2015 年 6 月 24 日，由昆明市民政局主办的“昆明市军队系统第八届书法、绘画、摄影作品展”在云南省民族博物馆隆重开展。省民政厅党组成员、副厅长卢振义，安置处处长秦志民、省军休中心主任杨卫东、昆明市民政局副局长吴智峰及昆明市部分军休干部代表参加了开展仪式并参观了作品展。

此次作品展览，是军休干部艺术素质和精神风貌的展示，是军休干部热爱生活、向往艺术、不懈追求的真实写照，是军休干部“老有所学、老有所乐、老有所为”的精彩缩影，是为庆祝世界反法西斯战争、中国抗日战争胜利 70 周年献上的一份特殊贺礼。展览共收集到全市军休干部描绘时代新风、风土人情、旖旎风光，全面反映伟大祖国民族团结、人民富乐安康的时代特征的书法、绘画、摄影作品 470 幅，经邀请组织专家评选，共评出书法、绘画、摄影作品一等奖各 2 名、二等奖各 4 名、三等奖各 6 名、优秀奖各 10 名、组织奖 9 个。展出的 200 余幅作品，主题鲜明、形式多样、各具特色，取材或大或小、风格或豪或婉，皆由心出，笔笔含真情、点墨见精神、瞬间现精彩，作者以敏锐的思维、宽阔的视野、真挚的情感，用笔墨、丹青、镜头，从不同角度和层面反映、赞颂伟大祖国经济发展、民族团结、社会和谐的大好局面。

（来源：中国军休网）

中国养老网

离退休干部局开展退休干部健康行活动

为深入贯彻落实中办国办《关于进一步加强和改进离退休干部工作的意见》精神，促进老同志身心健康，10月24日至28日，离退休干部局组织45名退休干部开展了健康行活动。离退休干部局于文俊局长指导并参加了活动。

活动前，局工作人员先期对参观点及食宿等情况进行了考察，研究制定了详细的实施方案及行程安排，确保整个活动安全有序。活动过程中，大家游览了南宫五洲植物乐园及北京植物园，攀登了百望山，感受到党的十八大以来，首都大力开展生态环境建设带来的可喜变化，认真参观了位于卢沟桥畔的中国人民抗日战争纪念馆，一幅幅图片、一件件实物、一张张图表、一段段视频，吸引了大家的目光，并不时向讲解员询问有关情况，表示一定要教育好子孙后代铭记历史、缅怀先烈、珍爱和平、开创未来，为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献自己的力量。在此基础上，离退休干部局还组织大家开展了象棋、扑克、卡拉OK等比赛活动，民政部老年大学绘画班郭正文老师向大家讲授了绘画基本技法，活跃了气氛、愉悦了身心，深受好评。

活动结束后，大家一致认为，这次活动安排的井然有序，很有收获、很有意义，既相互加强了沟通交流，增进了感情，又休养了身心，纷纷表示，今后要充分展示阳光心态、体验美好生活、畅谈发展变化，积极向社会传递正能量。

（来源：民政部门户网站）

中国养老网

生命哲理

子曰：“当仁，不让于师。”

【原文】子曰：“当仁，不让于师。”

【译文】孔子说：“面对着仁德，就是老师，也不同他谦让。”

【评析】孔子和儒家特别重视师生关系的和谐，强调师道尊严，学生不可违背老师。这是在一般情况下。但是，在仁德面前，即使是老师，也不谦让。这是把实现仁德摆在了第一位，仁是衡量一切是非善恶的最高准则。

（来源：百度知道）

中国养老网

政府购买服务

河北：李亲顾养老服务中心及儿童福利院室外附属工程中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称李亲顾养老服务中心及儿童福利院室外附属工程

品目

采购单位民政局

行政区域定州市公告时间 2016 年 10 月 31 日 08:57

本项目招标公告日期 2016 年 09 月 23 日中标日期 2016 年 10 月 19 日

评审专家名单张盘富宋美静王领群陈英王海涛

总中标金额¥348.892398 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人郝媛媛

项目联系电话 0311-68025343

采购单位民政局

采购单位地址定州市中兴东路 139 号

采购单位联系方式 0312-2611234

代理机构名称河北金盛嘉世招标有限公司

代理机构地址石家庄市新华区

代理机构联系方式 0311-68025343

项目名称：李亲顾养老服务中心及儿童福利院室外附属工程

项目编码：HB20160931400210034

项目联系人：郝媛媛

项目联系电话：0311-68025343

采购人：民政局

采购人地址：定州市中兴东路 139 号

采购人联系方式：0312-2611234

代理机构：河北金盛嘉世招标有限公司

代理机构地址：石家庄市新华区

代理机构联系方式：0311-68025343

本项目招标公告日期：2016-09-23

定标日期：2016-10-19

总中标金额：348.892398 万元

合同履行日期：详见招标文件

采购数量：1

评审委员会成员名单：张盘富宋美静王领群陈英王海涛

供货商信息：

中标供应商名称：河北荣盛绿化工程有限公司

中标供应商地址：定州市大辛庄镇东王习村

中标供货商金额：348.892398 万元

备注：

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

