



2016 丙申年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯



中国养老网主办

2016-11-29

目录

养老视点	4
山东：老龄办调研组来聊城调研老龄事业发展情况	4
青海：在全国率先实行新医疗服务价格规范	4
安徽：首部居家养老服务条例明年起实施老人有了养老“护身符”	5
安徽：池州“掘金”大健康产业 2020 年产值冲击 200 亿元	6
青山绿水生态江西，生态养老大有可为	8
王建军为 2016 年首期全国新任民政局长培训班学员授课	8
民政部：盘活废弃厂房等闲置资源，缓解养老设施不足	9
热点新闻	10
国家发改委就进一步扩大消费政策措施有关情况举行发布会	10
传染病等成流动人口主要疾病，专家建议开展健康管理	15
老龄数据	16
广东“两人世界”占比最大独居老人超 200 万户	16
政策法规	17
保监会发布《关于进一步加强养老保障管理业务监管有关问题的通知》	17
内蒙古出台《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》	18
养老研究	19
我国社会养老服务体系基本形成	19
应对老龄化的一个重要战略	22
发展养老健康服务业打造我省经济新增长点	22
四项措施切实做好城乡居民社会养老保险	25
提高社会养老保险的普惠性	25
养老类型	26
湖北：武汉投入 3000 余万，确保养老机构消防安全	26
养老一线：如何降低养老机构的运营风险	26
2020 年北京市中心城区将实现养老服务驿站全覆盖	28
山东：千万富豪比去年增加 3200 人对新型养老社区的需求大幅提升	29
广东：2016 年中堂居家养老“安乐房”项目正式启动	29
媒体聚焦开发区“居家养老机构责任综合保险”项目	30
日医中家集团二十周年庆，创新养老陪护服务回馈社会	31
养老产业	32

第十二届全国老人院院长论坛暨首届长期照护学术年会即将于北京召开.....	32
江苏：苏园打造“文化养老”新模式.....	33
养老产业生机蓬勃，北京太阳城发力再攀新高峰.....	33
贵州：投资 5248 亿元打造大健康产业重点工程项目.....	34
恒大健康首次发布三大发展战略.....	35
恒大健康试水分级诊疗，地产大鳄热衷“从医”.....	36
养老访谈.....	37
党俊武：规范老年消费市场需扶持正规军.....	37
张文博：居家养老服务要个性化.....	39
养老培训.....	40
济南“90 后”养老护理员：最初都不敢让父母知道自己的职业.....	40
中国养老产业短板：护理人员缺口数百万.....	42
老年大学.....	44
全国一流老年学府是怎样炼成的.....	44
健康管理.....	45
冬季老年人吃水果应热食.....	45
养老地产.....	45
河南：省级重点养老项目莲花养生城缘何遭遇搁浅.....	45
又一项独立运营的大业务，万科养老要怎么做？.....	46
浙江：杭州万科随园之家养老模式入宁波已有 12 个网点.....	49
房地产新常态中，“房企转医”已然成为一股新潮流.....	49
互动养老.....	51
内蒙古：二连浩特市继续开展“两国三地”异地养老.....	51
社会保障.....	51
广东：广州拟试点税收递延型养老保险.....	51
广东：广州首次创业失败有望纳入保障参加养老保险免交个税.....	52
国际交流.....	53
英媒：外商瞄准中国老年人口牟利，以医疗为突破口.....	53
老年说法.....	53
老年产品鱼龙混杂，消费陷阱与破局之路.....	53
老年人，该如何当好“婚恋 E 族”？.....	54
关于我们.....	57
联系我们.....	58

养老视点

山东：老龄办调研组来聊城调研老龄事业发展情况

11 月 28 日，省老龄办副主任牟善勇率调研组一行到聊城市调研老龄事业发展情况。副市长、市公安局局长、市老龄委主任任奎军参加座谈。

牟善勇一行到聊城鸿福老年公寓走访慰问，向老人们送上了祝福和慰问金。在之后的座谈会上，牟善勇详细了解了养老机构建设和运营情况，并对聊城市老龄工作给予充分肯定。牟善勇表示，聊城市老龄工作积极主动，在组织建设、宣传教育、实施银龄安康工程等方面走在全省前列。希望聊城不断完善养老设施，创新服务理念，提升服务水平，强化服务功能，推进养老服务更加科学化、多样化和人性化；通过合理引导，引入社会资本提升养老服务；通过加强宣传，转变大众传统养老观念，提高老年人对现代养老的科学认识。

近年来，聊城市高度重视发展老龄事业，不断加大政策支持力度，建起敬老院、福利院、老年公寓、城市社区日间照料中心、农村幸福院等养老服务机构，满足了老年人生活服务需求。

（来源：聊城新闻网）

中国养老网

青海：在全国率先实行新医疗服务价格规范

从 11 月 10 日起，我省作为全国首批综合医改试点省份，再次“第一个吃螃蟹”，率先实行新医疗服务价格规范，全省公立医疗机构（含部队、行业医院）执行的医疗服务价格项目将由 4049 种调整到 9714 种，项目精细化和规范化程度将得到大幅提升。这是记者从省医改办了解到的消息。

2015 年 1 月，国务院医改领导小组选择江苏、福建、安徽、青海四省作为首批综合医改试点省，我省作为唯一的西部省份，在医保制度统一、医保省级统筹、分级诊疗、大病保险、先住院后结算方面处于领跑地位，备受关注。在公立医院改革中，从 2012 年起，我省就已经按照“总量控制、结构调整、有升有降、逐步到位”的原则，统一对县级公立医院一般医疗服务、检验、手术治疗、民族医类等 310 余个医疗服务项目价格进行了调整。在 230 项需要提高的医疗服务价格上，平均提价幅度达 11.7%；在 80 项需要降低的医疗服务价格项目上，平均降价幅度达 13.7%。

今年以来，我省在保证公立医院良性运行、医保基金可承受、群众整体负担不增加的前提下，全面开展医疗服务价格改革。按照《全国医疗服务价格项目规范》（2012 版），制定了《公立医院医疗服务价格调整方案》，医疗服务项目由 4049 种调整为 9714 种，成为全国第一个实行新版医疗服务价格项目规范的省份。

据悉，新方案适当提高诊查、手术、护理等技术含量高的项目价格，对部分涉及特殊人群的透析、慢性病等近期成本增加的项目，仍然保持原价或降价；降低大型设备检查检验、影像学诊断等检验、检查等项目价格；将民族医疗服务项目由现行的 76 项增加到 348 项。省医改领导小组将根据运行中的实际情况进行动态调整，逐步完善到位；医疗机构通过加强管理和创新机制来实现降低成本、自身消化一部分减收的要求。

（来源：青海日报）

中国养老网

安徽：首部居家养老服务条例明年起实施老人有了养老“护身符”

11月28日，记者在合肥市人大常委会召开的新闻发布会上了解到，《合肥市居家养老服务条例》（以下简称《条例》）将于2017年1月1日起正式施行。作为安徽省首部居家养老服务条例，该《条例》对基本公共服务、养老评估、医养结合、无障碍设施建设和改造、长期护理保障等方面作出了具有前瞻性的规定，将成为老年人的“护身符”和维护合法权益的“法律武器”。

打通服务老年人的“最后一公里”

据介绍，《条例》明确服务的主体对象是合肥市的老年人，落脚点在“居家养老”这种养老模式。即指以家庭为基础，城乡社区为依托，家庭提供基础服务，政府提供基本公共服务，社会服务机构提供专业化服务，群众性自治组织和志愿者提供公益和互助服务，满足居家老年人养老需求的服务形式。

另外《条例》明确了各级政府和相关部门的职责，充分体现了乡镇街道、社区在居家养老服务工作中的重要作用，突出了社区的基础性、支撑性、零距离的特点，规范了为老年人提供优质服务的内容，打通了服务老年人的“最后一公里”，真正让老年人做到老有所依、老有所养、老有所医、老有所乐。

构建15分钟居家养老服务圈提供互助式服务

《条例》第五条规定了居家养老基本公共服务的内容。内容包括生活照料、医疗服务、保健服务、家政服务、精神慰藉服务、紧急救援服务等六大方面。“居家养老服务形式主要分为两大块，政府提供基本公共服务及购买居家养老服务，另外是社会化提供专业的居家养老服务，主要目标是共同推进构建城市15分钟的居家养老服务圈，满足老人日常生活需要。”市老龄办主任王主任介绍说。

“鼓励和支持居家养老专业服务机构合理布局服务网点，构建养老服务设施、服务平台，为老年人尤其是高龄孤寡、困难失能老人精准开展助餐、助浴、助医、助急等自助、互助式养老服务。”

据王主任介绍，目前合肥市城区社区已建立了20个街道或社区的食堂，从2017年开始，将大力推进社区为老年人助餐服务的食堂建设，另外把助餐服务纳入社区建设包括养老服务的重点内容加以推进进行考核。“助餐是老年人特别需求的一个方面，力争5年时间到十三五末能够实现有需求老年人社区食堂的全覆盖。”

据悉，助浴方面，目前政府已经有实施三年的居家养老购买服务项目，其中一项内容为助浴，主要是到老年人家中为生活不便的老人提供助浴服务。“未来还计划在街道、社区或者利用公共服务，或利用民办服务如澡堂等为老人提供助浴服务，重点提供家庭助浴服务。”王主任介绍说。

新建住宅区需配套建设居家养老服务用房和设施

“明年除了助餐服务的重点打造，养老服务平台、设施的建设也是重点之一。”居家养老服务，其核心和关键在基层政府部门及社区。《条例》规定，新建住宅区配套建设的居家养老服务用房和设施，应当同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。居家养老服务用房和设施应当设置在三层以下，方便老年人出入和活动，满足通风和日照等条件。社区居家养老服务用房和设施不符合要求的，县（市）区人民政府应当通过购置、置换、租赁、改造等方式予以解决。

按照要求，新建住宅区应当按照每百户使用面积不少于三十平方米的标准配置居家养老服务用房；已建成的住宅区应当按照每百户使用面积不少于二十平方米的标准配置居家养老服务用房。

此外，合肥市人民政府、各县（市）区人民政府应当加强社区坡道、扶手、电梯等与老年人日常

生活密切相关的公共服务设施的规划、建设、改造、维护、监管，支持老年人家庭无障碍设施的改造和维护。

“从 2017 年《条例》出台后，将利用 5 年时间全部建设到位，新建的必须配建，老旧的进行改造完善，这是对居家养老服务的平台支撑。”王主任强调说。

完善社区用药报销制度为老年人建立健康档案

除此之外，《条例》中要求，完善基本医疗保险社区用药报销制度，逐步将居家养老医疗纳入社会基本保障的范围。合肥市人民政府、各县（市）区人民政府应当为符合条件的老年人建立个人健康档案，提供每年一次的免费常规体检，为特困供养老年人提供免费医疗护理服务；为八十周岁以上高龄老年人发放津贴，对一百周岁以上老年人给予特殊照顾；为七十周岁以上行动不便、患病残疾老年人提供上门办证和公证服务；提供遗嘱公证、房产公证、追索赡养费等法律援助服务；高龄、失能老年人达到规定人数的社区，要提供日间照料等服务。

社区卫生服务是老年人最为迫切需要的服务之一，也是居家养老服务体系建设的重点环节。

《条例》明确，合肥市人民政府、各县（市）区人民政府应为老年人建立健康档案和电子病历，提供疾病预防、伤害预防、心理咨询、自救以及自我保健等健康指导；

开展家庭医生签约服务，为老年人开展常见病、慢性病医疗、护理、康复指导等服务；为在社区首诊的老年人、慢性病患者提供符合规定的门诊预约和双向转诊服务；指导社区卫生服务机构，成立家庭医生服务团队定期提供巡诊服务，为辖区养老机构提供基本医疗和基本公共卫生服务；督促医疗机构为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道；指导医疗机构与社区养老服务机构开展合作，为老年人提供签约式医疗卫生服务。

（来源：合肥热线）

中国养老网

安徽：池州“掘金”大健康产业 2020 年产值冲击 200 亿元

安徽省第十次党代会提出，加快推进健康安徽建设；发展壮大文化创意、信息消费、健康养老、体育健身等新兴服务业。

“池州最大的优势是生态。前不久，池州又入选首批国家级医养结合试点单位。”11月28日，池州市委书记赵馨群在接受人民网安徽频道采访时表示，池州市正培育发展以生态养生为根本、禅修养生为特色、户外健体为支撑、健康食品为基础，融合一二三产业发展的新型健康产业体系，力争到2020年，健康产业产值占GDP比重达到10%，产值规模达到200亿元。

养生产业要“更强”

发展休养产业，池州资源丰富，“底气十足”。据介绍，池州市将进一步深入挖掘佛教文化、禅茶文化、养生文化内涵，打造包括礼佛、禅修、瑜伽、养生等在内的多元化禅修养生业态；以亚健康人群为目标客户，以抗衰老、癌症预防为功能亮点，打造康体山泉SPA、物理理疗等抗衰老养生业态；加强森林养生基地、森林浴场、解说步道、健身步道等基础设施建设，打造森林氧吧、森林浴、森林佛教养生、森林民俗文化养生等森林养生业态。

同时，培育发展疗养产业，发挥池州富硒、高负离子含量、适宜的温度等生态资源优势，引入集检测中心、调理中心、康复中心、理疗中心于一体的专业医疗服务机构，结合中医养生、膳食疗法等特色，构建专业疗养产业基地。

此外，池州市还加快发展颐养产业，率先推广普及农家乐休闲养老模式，对用于养老的农宅进行

提质改造，加强与医疗机构、养老机构的合作，通过医养结合探索更好为老年人提供养老服务。积极引进具有品牌影响力的高端养老地产投资、运营企业，打造集老年公寓、别墅、酒店、老年大学、购物中心、医院、康体娱乐等设施多种业态于一体的社区养老综合体。

体育产业要“更亮”

全国绿色健身运动大赛是池州市彰显城市魅力的一项重要赛事，今年与其同时进行的2016年中国·池州环平天湖国际半程马拉松也让池州赚足了世人的“眼球”。

人民网安徽频道在采访中获悉，未来，池州将进一步坚持传统赛事与创新赛事两条路径，积极承接举办国家级单项运动体育赛事，积极谋划引进国际知名的专业性赛事、趣味性强的大众体育赛事，把绿运大赛打造成为全国最具影响力的全民健身和健康休闲综合性运动赛事品牌。

与此同时，体育休闲也将成为池州市一大亮点。据介绍，该市将重点发展户外拓展、登山徒步、攀岩、山地自行车、野外露营、高山速降、高山探险等山地户外运动项目；游艇观光、水上皮划艇、摩托艇、水上摩托、漂流等水上休闲运动旅游项目；户外露营、定向越野、野外拓展、森林探险、户外亲子游等森林探秘旅游项目；滑翔伞、热气球、跳伞、牵引伞、轻型飞机、山地速降等极限运动旅游项目。

池州市还积极发展大众体育健身，大力发展瑜伽、健身气功、武术、太极拳等休闲健身运动项目，充分挖掘民族特色健身活动，大力推广龙舟、龙狮、健身舞等民间传统体育项目。

健康食品产业要“更精”

围绕“硒”元素，池州市将进一步加强建设富硒标准化生产基地，推动建设富硒农产品精深加工产业园，积极开发富硒米、富硒茶、富硒菜等系列富硒农产品，开发生产适宜于特定人群、具有特定保健功能的富硒食品。

该市将以西山焦枣、秋浦鳊鱼、皖南土鸡等绿色有机特色农产品为基础，推进绿色有机农产品标准化生产、产业化开发、品牌化营销，系列化开发瓜蒌籽、野生山核桃等休闲食品，加快形成绿色有机养生的农产品系列。

同时，以九华佛茶、霄坑有机茶、高山雨雾绿茶、石台香芽、东至云尖等知名品牌为基础，大力发展茶叶加工产业集群，推进茶叶加工集群专业镇建设，做强茶叶产业链条。

此外，该市还将进一步加强以黄精、山茱萸、灵芝、天麻、葛根、山楂为主要原料的药食同源保健品研发与应用，重点发展药食同源保健品、中药材保健茶、富硒功能性食品、富硒功能性保健饮品、保健汤料、药膳及其他养生保健用品。

大健康制造产业要“更大”

未来，池州市将重点打造医疗器械产业化基地，吸引国内外知名大专院校与科研院所设立研发中心，建设产学研一体化的医疗保健器械产业集聚区。

据介绍，池州市积极打造室内外体育健身器材生产基地，依托各种体育赛事，积极推进体育产业园规划建设，研发制造室内外体育健身器材以及体能训练器材，重点开发体育休闲用品、网络健身系列产品、户外运动配套制造产品。

另外，池州市还将积极打造医疗养老辅助器械基地，把握老年人健身和养老需求，依托沿江工业园区，积极培育发展健康检测监测、老年健身用品、康复装备和健康智能终端等特色健康制造业。

（来源：人民网）

中国养老网

青山绿水生态江西，生态养老大有可为

年年岁岁霾相似，岁岁年年人不同！又到一年吸雾时，暗恨身不在江西！

“如果世界上连一滴干净的水，一口干净的空气都没有，挣再多的钱又有什么意义？”……“是你不懂，所以我出现在你身边”电影《美人鱼》的台词言犹在耳！只不过这里的“我”已经变成了雾霾，因为“你”不懂，所以“我”来了。

每年的这个季节，雾霾就会变成天气“新常态”，网络上也是一片繁忙，变着法子秀“升空”图、段子调侃，而每到这个时候，江西人民的幸福感油然而生，数据在这摆着呢。2015 年，江西省森林覆盖率居全国第二，全省设区市城区空气质量优良率达 90.1%，地表水 I~III 类水质断面达标率达 81%，均明显高于全国平均水平。森林覆盖率稳定在 63.1%、居全国第 2 位；万元 GDP 能耗同比下降 3.5% 左右，主要污染物减排提前完成“十二五”目标任务，生态环境质量位居全国前列。生态江西战略发展成效显著，“绿色生态是江西最大的财富、最大的优势、最大的品牌”已经从蓝图变成了美景。

对于拥有如此优质生态资源的江西而言，生态养老产业的大幅度、跨跃式发展已经指日可待。随着国民经济水平的不断提升，越来越多老人趋向于选择一种更为健康积极的养老方式，在经过几十年的忙碌工作后，对亲近自然、享受生活有着更多的向往。远离污染的环境，走进大自然、选择生态养老将成为一种趋势。

江西的生态发展与当前亟需满足的养老需求可谓一拍即合！以抚州为首的江西 7 个城市位列“2015 年中国内地城市‘氧吧’50 强”排行榜 20 强；赣州石城、大余、龙南、崇义和安远等 5 县荣登“首届中国候鸟旅居县口碑榜”；萍乡、南昌、景德镇和新余 4 城入选“2015 中国养老城市排行榜 50 强”等等殊荣，已经为江西的生态养老大业扫除了基本面障碍。正因如此，近年以生态养老为核心卖点的养老机构纷纷布局江西，江西省怡心园养老更将眼光扩展到全国，以江西本土优秀的生态资源为基础，在全省范围内打造了多个连锁式生态旅游养老基地，不仅满足本省养老需求，更能够满足周边省份乃至全国各地中高收入群体的养老需求。政策层面，“发挥江西的山水、温泉及生态优势，发展养老公寓和老年休闲旅游业”也已经被正式写进加快发展养老服务业的实施意见之中。

江西生态养老的宏图已经展开，在保障养老需求的基础上，更能进一步推动全省的经济发展和民生福祉，继而反哺生态发展目标，实现良性循环。青山绿水，金山银山，生态江西，风景独好。

（来源：中国网）

中国养老网

王建军为 2016 年首期全国新任民政局长培训班学员授课

近日，2016 年首期全国新任民政局长培训班在民政部培训中心举办。来自全国各省、自治区、直辖市的 135 名市、县新任民政局长参加培训。

民政部党组成员、全国老龄办党组书记、常务副主任、中国老龄协会会长王建军，以“深入学习领会习总书记讲话精神、努力开创‘十三五’时期老龄工作新局面”为题，从正确认识我国人口老龄化形势、深刻领会习近平总书记关于加强老龄工作的重要讲话精神、全力做好十三五时期的老龄工作等三个方面作了讲授。

学员们纷纷表示，讲授视野广阔，深入浅出，贴近实际。既有宏观高度，也有微观切入，极富思想性、针对性。学员们感觉受益匪浅。

（来源：民政部门户网站）

中国养老网

民政部：盘活废弃厂房等闲置资源，缓解养老设施不足

发改委 29 日召开新闻发布会，民政部福利司的副司长孟志强表示，下一步要盘活存量土地和闲置资源，对城镇当中废弃厂房、医院、多余办公楼等做一个摸底和调查，通过调查改造整合，把它们改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，从而更好的满足老年人的需求，以缓解城区养老服务设施供给不足的问题。

国家发改委社会司副司长郝福庆介绍，目前，我国 60 岁以上的老年人已经达到了 2.22 亿，占总人口的比重是 16.1%，随着我国人口老龄化程度的不断加深，人民生活水平的不断提高，养老的消费需求将持续快速增长。

如何促进养老消费？郝福庆指出，主要是以供给侧结构性改革为主线，坚持问题导向，全面放开养老服务市场、丰富产品、提升质量、扩大养老服务的有效供给，把养老消费市场做大、做强、做精、做好。

做大，就是进一步清除市场障碍，降低准入门槛，破除“玻璃门、旋转门、弹簧门”，激发市场的活力，让各类市场主体充分发挥作用，不管是企业个人、营利非营利、内资外资都能进得来，留得下，能发展。

做强，主要是针对目前养老服务市场主体小而分散的问题，引导跨行业、跨区域的整合兼并，支持服务机构向着规模化、专业化、连锁化、品牌化的方向发展。通过提供标准化、规范化的优质服务，形成一批面向居家社区、服务大众的大型的企业集团。

做精，是指利用现代的信息技术，人工智能、可穿戴设备等，实现养老服务供需双方有效对接，提供个性化、精细化、便利化的服务，能够定点到位，精确到人。比如说为居家社区机构的老年人提供一些助餐、助洁、助行、助浴、助医等方面的服务，解决老年人日常生活中遇到的困难和问题，为失能、失智的老人提供生活照料、康复护理等方面的服务，解除老年人家庭的后顾之忧。

做好，是指政府在放管服方面提供有效的保障。一方面政府不能越位，坚决简政放权，市场能做好的放手让市场去做。另一方面也不缺位，要保障基本，兜住底线，加强监管，优化环境。

民政部福利司的副司长孟志强介绍，今年 10 月份民政部、国家发改委等 11 个部门联合发布《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》。为了贯彻好落实这个文件，下一步主要是从以下几个方面来着力推动：

一是加强养老服务设施的规划。按照居家为基础，社区为依托，机构为补充，医养相结合的多层次养老服务体系的要求，结合老年人口的规模、养老服务的需求，合理确定养老服务设施的建设规划，有效的减少养老服务供需错位的矛盾。

二是要和各级地方人民政府一起协调盘活存量土地和闲置资源，要联合开展城乡现有的社会资源的调查整合和改造工作，要做一个摸底和调查的工作，将城镇当中废弃的厂房、医院、事业单位改制以后腾出的办公用房，乡镇区划调整之后可能有一些多余的办公楼，以及转型当中我们一些党政机关和国有企事业单位举办的培训中心、疗养院以及其他具有教育培训或者疗养修养功能的各类机构，对他们进行一次摸底，通过调查改造整合，把它们改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，从而更好的满足老年人的需求。

三是要优化审批程序，要大力深化“放管服”改革，加大简政放权力度，在闲置的社会资源转换成养老服务设施审批过程当中尽量简化审批程序，缩短审批时限，提供便利服务。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

热点新闻

国家发改委就进一步扩大消费政策措施有关情况举行发布会

国家发改委于 2016 年 11 月 29 日（周二）上午 9:30，在中配楼三层大会议室召开新闻发布会，介绍关于进一步扩大消费的政策措施有关情况。相关负责同志出席发布会，并回答记者提问。

【国家发改委综合司司长丛亮】各位记者朋友，大家上午好。欢迎参加国家发改委、民政部、文化部、旅游局等部门共同举办的专题新闻发布会。首先感谢各位对我们工作长期以来的支持，今天新闻发布会的主题是进一步扩大旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等领域消费。我是国家发改委综合司司长丛亮。这是我的同事，国家发改委综合司副巡视员赵立东同志，这位是我们社会司的副司长郝福庆同志，还有民政部福利司的副司长孟志强同志，文化部文化产业司副司长高政同志，旅游局规划财务司副司长张西龙同志。今天由我们六位给大家做一个新闻发布。

下面由我们一起来介绍一下国务院办公厅印发的《关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的意见》，有关政策在新闻网站上已经做了一个公布。首先我把《意见》的整体情况给大家做一个简要的介绍，然后请各位记者朋友就有关问题提问。

党中央、国务院一直高度重视扩大消费的工作，今年以来，习近平总书记、李克强总理等中央领导同志多次就这项工作做出重要的指示批示。发改委会同 20 多个部门重点围绕着旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等领域新兴服务消费的发展，开展了深入的调查研究，广泛听取了有关方面的意见，在此基础上提出进一步扩大消费的政策建议。10 月 14 号，国务院第 150 次常务会议审议通过这个文件，形成了刚才说的《关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的意见》。近日已经以国务院办公厅的名义做了正式印发。

大家都知道，我国已经进入了一个消费需求持续增长、消费结构加快升级、消费拉动经济作用明显增强的重要阶段。今年前 10 个月，社会消费品零售总额的同比增长率是 10.3%，达到两位数。消费对经济增长的带动作用也是明显增强的。前三季度消费的贡献率达到了 71%，同比提高了 13.3 个百分点。

从下一步看，居民消费的特点已经从模仿型排浪式的基本消费逐步转变为个性化、多样化的高品质消费，特别是旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训这些领域的消费需求是快速增加，而且现在看挖掘的潜力非常大。但是这些领域的调整升级特别是供给的结构升级是滞后于消费变化的，突出表现为高品质产品和服务的有效供给不足，制约了消费的持续扩大和升级。为此，我们提出进一步扩大国内消费特别是新兴服务消费的政策措施，着力增加高品质产品和服务的有效供给，这既是供给侧结构性改革的重要内容，也是促进经济保持中高速增长，迈向中高端水平的必然选择。

《意见》突出体现以下特点：一是紧紧围绕消费供给体系的调整升级滞后于消费需求变化这一主要矛盾，适应居民消费升级的大趋势，突出增加高品质产品和服务的有效供给。二是聚焦破除扩大消费体制机制的障碍，更多的运用改革创新的办法，着力激发市场主体提供高品质产品和服务的积极性和主动性。三是着眼增强居民消费的信心，持续完善消费市场的软硬条件，着力构建良好的市场环境。

具体来看，《意见》提出了三个方面 10 大领域 35 项进一步扩大消费的政策措施。

一是着力推进幸福产业服务消费提质扩容。围绕旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等重点领域，引导社会资本加大投入力度，通过提升服务品质、增加服务供给，不断释放潜在消费需求。

二是大力促进传统实物消费扩大升级。以传统实物消费升级为重点，通过提高产品质量，创新增加产品供给，创造新的消费需求。

三是持续优化消费市场环境。聚焦增强居民的消费信心，吸引居民境外消费回流，通过加强消费基础设施建设，畅通流通网络，健全标准，创新监管体系，强化线上线下消费者权益保护等，营造便利、安心、放心的消费环境。

我们相信这些政策陆续出台之后，将对提高消费供给质量和效率，在更高层次上推动供需矛盾的

解决，为经济社会发展提供持久强劲的动力，发挥重要作用。

下一步随着我国增加高品质产品和服务供给所需的政策、物质和技术等条件逐步具备，以及中等收入群体的不断扩大，我国有望迎来消费大潮，依靠消费助力我国经济发展。谢谢大家。

下面请大家就有关问题提问。

【新华社记者】请问从保持经济平稳运行发展的角度来看，消费的新增长点主要体现在哪些方面？

【国家发改委综合司副巡视员赵立东】今年以来，我国经济保持了平稳增长，三驾马车中消费发挥了重要作用，前三季度贡献率达到71%，同比提高13.3个百分点。从下一步发展趋势看，刚才丛司长做了比较详细的介绍，我国已经进入消费率由降转升，需求结构发生趋势性变化，消费对经济增长拉动作用不断提高的关键时期。传统消费将提质升级，新兴消费蓬勃发展，消费潜力巨大。主要表现在以下几个方面：

一是高品质商品消费潜力巨大。商品消费正经历从有到好的转型，居民对消费品质提出更高要求，更加安全实用，更为舒适美观，更有品格格调的产品市场潜力巨大。比如今年前10个月，我国汽车市场SUV销量同比增长45.6%，成为支撑汽车消费的重要力量。

二是高品质服务消费潜力巨大。旅游、文化、体育等服务消费需求迅速增长，比如足球、篮球等高水平体育赛事在有的地方一票难求。初步测算，航空运动、水上运动、山地户外等消费市场规模到2020年将达到9000亿元左右。

三是农村消费升级潜力巨大，目前城乡居民消费支出差距达到2.4倍，差距就是潜力。近年来，在农村宽带和城乡双向流通网络等基础设施改善，农民收入增长持续快于城镇居民的带动下，农村消费增速持续快于城镇，前10个月，农村消费增长10.9%，超过城镇0.7个百分点。

在看消费增长潜力的同时，我们也注意到，当前消费增长面临着一个较为突出的问题，即高品质的产品和服务供给不足，究其原因体制机制不健全，政策体系不完善，市场软硬环境不规范等原因，影响社会资本增加消费有效供给的积极性和主动性，导致消费供给调整升级滞后于需求变化。为此，昨天发的《意见》坚持以供给侧结构性改革为主线，以改革创新增加消费领域特别是服务领域有效供给，补上短板，进一步扩大国内消费。

针对体制机制不健全的问题，提出要消除制约养老、教育、体育等消费领域的体制机制障碍，比如现在，大量的体育场馆由于管理体制约束使用效率不高。下一步既要推动学校、企事业单位体育设施向社会开放，满足老百姓基本体育消费需求，也要创新管理模式，引入社会资本进行商业运营，满足多层次的开放利用。

针对政策体系不完善的问题，《意见》提出要完善消费政策支撑体系，比如将空气净化器、洗衣机等纳入能效领跑者计划，引导消费者优先购买使用能效领跑者产品。再比如当前智慧家庭、可穿戴设备等新技术、新产品发展很快，但缺乏规范的标准体系，《意见》提出要加快制定智慧家庭以及可穿戴设备标准建设，推进标准应用示范。

针对市场环境不规范的问题，提出要优化消费环境，比如针对消费购买力外流的问题，《意见》提出对内外销产品同线、同标、同质工程实施范围扩大至日用消费品企业，做到同一条生产线生产，同样的标准管理，生产同样质量的产品，重塑居民对国内日用消费品的信心。

总之，通过深化改革、体制创新、多措并举，激发社会资本增加产品和服务有效供给的积极性和主动性。谢谢。

宏观经济管理中宏网记者:随着人口老龄化的不断加快，养老服务消费需求快速增加，《意见》中明确提出要全面提升养老消费，请问下一步将从哪些方面发力促进我国的养老消费？谢谢。

【国家发改委社会司副司长郝福庆】目前，我国60岁以上的老年人已经达到了2.22亿，占总人口的比重是16.1%，随着我国人口老龄化程度的不断加深，人民生活水平的不断提高，养老的消费需求将持续快速增长。如何促进养老消费呢？主要是贯彻落实好党中央、国务院的决策部署，以供给侧结构性改革为主线，坚持问题导向，全面放开养老服务市场、丰富产品、提升质量、扩大养老服务的有效供给，把养老消费市场做大、做强、做精、做好。

做大，就是进一步清除市场障碍，降低准入门槛，破除“玻璃门、旋转门、弹簧门”，激发市场的活力，让各类市场主体充分发挥作用，不管是企业个人、营利非营利、内资外资都能进得来，留得下，能发展。

做强，主要是针对目前养老服务市场主体小而分散的问题，引导跨行业、跨区域的整合兼并，支持服务机构向着规模化、专业化、连锁化、品牌化的方向发展。通过提供标准化、规范化的优质服务，形成一批面向居家社区、服务大众的大型的企业集团。

做精，是指利用现代的信息技术，人工智能、可穿戴设备等，实现养老服务供需双方有效对接，提供个性化、精细化、便利化的服务，能够定点到位，精确到人。比如说为居家社区机构的老年人提供一些助餐、助洁、助行、助浴、助医等方面的服务，解决老年人日常生活中遇到的困难和问题，为失能、失智的老人提供生活照料、康复护理等方面的服务，解除老年人家庭的后顾之忧。

做好，是指政府在放管服方面提供有效的保障。一方面政府不能越位，坚决简政放权，市场能做好的放手让市场去做。另一方面也不缺位，要保障基本，兜住底线，加强监管，优化环境。

总之，就是要全面放开市场，让更多的市场主体进入到养老服务这片广阔的蓝海。通过公平的竞争，提升质量，满足人民群众多层次、多样化的需求，让群众对养老服务有信心、愿消费、得实惠，让老年人有更多的获得感和幸福感。谢谢。

【中国新闻社记者】我的问题也是跟养老有关系的，我们注意到《意见》中提出为积极推进养老设施建设，优化养老服务供给，支持整合改造闲置社会资源发展养老服务，下一步有什么具体措施？谢谢。

【民政部福利司副司长孟志强】这位记者刚才提到的文件是我们今年10月份由民政部、国家发改委等11个部门联合发布的《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，2013年，国务院就发布了《关于加快发展养老服务业务的若干意见》文件，我们经常讲的35号文件，文件当中明确提出来鼓励民间资本对企业的厂房、商业设施及其他可利用的社会资源进行整合和改造，用于养老服务，这是10月份的文件发布的主要背景。

我们出台这个文件主要是考虑到三方面的需求：一是希望能够通过文件推动促进居民养老服务消费扩大和升级，促进养老服务业结构调整升级，加快培育养老服务业成为我们经济发展新供给和新动力之一。二是推动民间资本参与养老服务业发展。养老服务业也是一个投资成本比较高，一次性投入比较大的行业，正是因为有这样的门槛，在一定程度上制约了养老服务市场的发展，通过整合改造闲置社会资源，有利于促进民间资本投资到养老服务业当中来。三是想解决目前城市特别是像北京这样大城市的一些老城区以及新建成的居住小区养老服务设施匮乏的问题。我们知道很多闲置的资源，像厂房、办公楼都是位于城区或者人口的聚集区，它通过一定的程序改造成养老服务设施以后，能够非常有效地解决和缓解我们城区养老服务设施供给不足的问题。

下一步为了贯彻好落实这个文件，我们主要是从以下几个方面来着力推动：

一是加强养老服务设施的规划。按照居家为基础，社区为依托，机构为补充，医养相结合的多层次养老服务体系的要求，结合老年人口的规模、养老服务的需求，合理确定养老服务设施的建设规划，有效的减少养老服务供需错位的矛盾。

二是要和各级地方人民政府一起协调盘活存量土地和闲置资源，我们准备开展的工作是要联合开展城乡现有的社会资源的调查整合和改造工作，要做一个摸底和调查的工作，将城镇当中废弃的厂房、医院、事业单位改制以后腾出的办公用房，乡镇区划调整之后可能有一些多余的办公楼，以及转型当中我们一些党政机关和国有企事业单位举办的培训中心、疗养院以及其他具有教育培训或者疗养休养功能的各类机构，对他们进行一次摸底，通过调查改造整合，把它们改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，从而更好的满足老年人的需求。

三是要优化审批程序，关于这一点刚才社会发展司的郝福庆司长也提到，我们要大力深化“放管服”改革，加大简政放权力度，在闲置的社会资源转换成养老服务设施审批过程当中尽量简化审批程序，缩短审批时限，提供便利服务。谢谢。

【中国改革报改革网记者】我们注意到，文件当中提到要创新发展文化消费，而当前文化消费的

一个重要特点是日趋数字化、网络化，请问下一步我们将如何发展数字文化产业？谢谢。

【文化部文化产业司副司长高政】谢谢记者的提问。今年 3 月份，李克强总理在政府工作报告当中首次提出了“大力发展数字创意产业”，全国人大审议通过的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》当中明确提出支持数字创意等领域的发展壮大，数字创意产业将成为“十三五”时期我国战略性新兴产业发展的重要支柱之一。截至 2016 年 6 月底，中国网民规模是 7.10 亿人，中国互联网普及率达到 51.7%，手机网民达到了 6.56 亿人，各类互联网服务应用均保持了高速增长。互联网和数字技术的发展极大促进了数字文化产业发展，也不断催生出数字文化产业的新业态、新模式。随着互联网和数字技术的广泛普及，动漫游戏、网络文学、网络音乐、网络视频等数字文化产业迅速发展，与百姓生活越来越密切，已经成为目前群众文化消费的主产品。

数字文化产业是以文化创意内容为核心，依托数字技术进行创作、生产、传播和服务，引领新供给、新消费高速成长的新型文化业态，呈现生产数字化、传播网络化、消费信息化等特点。数字文化产业是数字创意产业在文化产业领域的具体体现，具有创意性、引领性、低消耗、可持续的鲜明特点和转方式、调结构、促消费、扩就业的独特作用。大力发展壮大数字文化产业是在文化产业领域践行新发展理念，推进供给侧结构性改革，培育形成新供给、新动力的重要举措。

在当前文化消费形态愈加数字化、网络化的形势下，大力发展数字文化产业有利于推进供给侧结构性改革，实现产业优化升级，提高文化产业供给水平，改进供给结构，有利于促进文化消费，满足群众不断提高的消费新需求，增强文化产业发展的活力与动力，有利于推动文化与国民经济各门类融合发展，促进“文化+”。出台数字文化产业发展指导意见，我们的目标是培育若干社会效益和经济效益突出，具有较强创新能力和国际竞争力的数字文化领军企业，以及各具特色，有核心竞争力的创新型中小微数字文化企业，构建传输便捷、覆盖广泛的数字文化传播体系。动漫、游戏、网络文化、数字文化装备、数字艺术展示等重点领域实力明显增强，数字文化产业生态体系更加完善，产业支撑平台更加成熟，政策保障体系更加完备，形成文化引领、技术先进、要素齐备、链条完整、结构合理、效益良好、消费活跃的数字文化产业发展格局。满足人民群众高品质、多样化、个性化的数字文化消费需求，提升中华文化在数字化、信息化、网络化时代的国际竞争力。

目前文化部正在认真分析研究当前我国数字文化产业的发展情况，开展文件的起草工作。谢谢。

【中国经济导报记者】关于体育消费方面的问题，当前群众参与体育运动的热情不断高涨，一些高水平的体育赛事经常出现一票难求的火爆局面，请问有关方面在扩大体育消费方面开展哪些工作，下一步有什么打算？谢谢。

【郝福庆】2014 年，国务院出台了《加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》，业界俗称是 46 号文，各地各部门认真贯彻落实，体育产业得到了快速发展，体育消费环境明显改善。大家也能够感受到最近的体育资本市场的并购活动非常活跃，这也从一个侧面说明了市场对体育消费也是有信心的。

最近，国务院办公厅又印发了《关于加快发展健身休闲产业的指导意见》，主要是推进健身休闲产业的供给侧结构性改革，提高健身休闲产业发展质量和效益，培育壮大各类市场的主体，丰富产品和服务供给，为经济发展新常态下扩大健身休闲消费提出一系列的举措。

围绕国务院文件的贯彻落实，体育总局、国家发改委、国家旅游局等相关部门密切配合，重点选择了一批发展前景好、市场空间大、带动能力强的项目，研制出台一批专项规划和政策性文件。比如，足球中长期发展规划、足球场地设施建设“十三五”规划、冰雪运动发展规划、冰雪场地设施建设规划、水上运动产业发展规划、山地户外运动产业发展规划、航空运动产业发展规划，还有关于促进自驾车、旅居车旅游发展的若干意见等等。

下一步，我们将主要是抓好这些政策性文件和专项规划的贯彻落实，特别是推动地方制定明确的时间表、路线图，把促进体育消费的措施落到实处，强化健身意识，倡导健康的生活方式，不断优化发展环境，培育形成一批广大人民群众喜闻乐见的体育消费热点。谢谢。

【财经界杂志社记者】近年来，自驾车房车旅游蓬勃发展成为经济新亮点，请问在推进自驾车房车旅游发展方面采取了哪些具体措施，来优化发展环境，增强新动能，拉动新消费。谢谢。

【国家旅游局规划财务司副司长张西龙】目前我国已经全面进入了大众旅游消费时代，去年全国国内旅游人次超过了40亿人次。自驾车和旅居车（房车），是旅游发展中速度快，潜力大的新消费领域。为了促进我国自驾车旅居车旅游持续健康发展，增加新供给、释放新需求，发挥自驾车旅居车旅游引领旅游消费和投资的积极作用，国家旅游局按照李克强总理在《政府工作报告》中加强自驾车营地等设施建设，迎接正在兴起的大众旅游时代的要求，积极推动相关产业发展。今年7月，国家旅游局在北京召开了全国自驾车房车营地建设的推进大会，就加快自驾车房车旅游发展做了统一部署。9月份国家旅游局会同公安部、交通运输部、国土资源部、住房城乡建设部等六部门印发了《关于加快推进2016年自驾车房车营地建设的通知》，共同推进自驾车房车营地建设。

11月，国家旅游局又会同10个部门，针对当前自驾车旅居车在上牌上路、准驾制度、营地建设等方面存在的一些问题，出台了《关于促进自驾车旅居车旅游发展的若干意见》。《意见》重点解决了制约自驾车旅居车旅游发展的十大问题。

一是解决了上牌上路难的问题。《意见》提出，对于列入《机动车辆生产企业进行产品公告》的国产旅居挂车及符合国家相关标准的进口旅居挂车应该依法予以办理登记手续。安装符合国家标准牵引装置的小型客车可以拖挂重量不超过2.5吨的中置轴旅居挂车上路行驶。并研究改进旅居车驾驶证管理制度。

二是解决了营地用地不明确的问题。《意见》进一步明确了自驾车房车营地的用地政策，营地用地按照不同情况分别处置。今后营地的用地问题就有章可循了。

三是解决了旅居车上路收费标准的问题。明确拖挂式旅居挂车上路按照牵引车辆的高一档标准收费。

四是降低了营地的运营成本。明确营地的用水、用电价格，实行工业企业相同的价格政策。

五是完善了相关的服务管理制度。原则上，自驾游俱乐部纳入旅行社序列管理，自驾游领航员纳入导游序列管理，开展旅游经营的各类营地纳入景区序列登记管理。相关的服务管理、工商登记问题有了明确答案。

六是进一步放宽旅居车租赁企业的资质申请条件、经营范围和经营规模，鼓励取得汽车租赁经营许可的企业从事自行式和拖挂式旅居车的租赁业务。

七是鼓励对营地建设进行补助。《意见》明确，到2020年，建设各类营地2000个，鼓励利用PPP模式建设营地。在旅游扶贫的重点村，乡村旅游集聚区建设营地，政府可给予适当补助。

八是推动完善相关的公共服务。加快建设交通主干道、重点景区与营地的连接道路，推进高速公路服务区改造升级，完善旅游交通和营地标识。

九是推进自驾车旅居车及营地设施制造业发展。企业开展自驾车旅居车装备、营地设施、户外运动装备等自主研发，可按规定享受国家鼓励科技创新的政策。

十是参照旅馆业治安管理，严格落实自驾车旅居车营地住宿实名登记，加快自驾游呼叫中心和紧急救援基地建设，健全自驾游信息的统计、监测。

上述政策和举措出台后，给自驾车旅居车旅游产业发展一个明确积极的发展信号，对影响自驾车旅居车旅游发展的重要问题、关键难题提出了解决的办法和措施，对于促进消费、鼓励企业创业，推进相关产业的发展起到了积极作用。下一步，我们将会同有关部门抓好政策落实，不断满足消费者的需求。谢谢。

【丛亮】服务消费这一块连着两头，一边是产业的发展，一边是市场的发展，所以涉及的部门也特别多。今天我们只是一个开始，包括卫计委、教育部等其他部门也要对相关领域的消费政策做一个解读。

今天的发布会到此结束，非常感谢大家。如果大家有其他的问题，我们也可以互相交流，包括到各部门交流，有的问题可以联系我们的新闻办，我们也可以书面做一个解答。今天的会议跟往常一样由中国网进行直播，我委的微信微博也会播出相关的内容，请大家关注。发布会到此结束。谢谢大家。

（来源：中国网）

中国养老网

传染病等成流动人口主要疾病，专家建议开展健康管理

2015 年，中国流动人口规模达到 2.47 亿，约占总人口的 1/6。日前在首届“流动人口健康与发展论坛”上，中华医学会健康管理学分会主任委员、研究员武留信表示，由于流动和环境等各个方面的影响，传染病和感染性疾病成为流动人口面临的主要疾病和健康威胁。他认为流动人口最需要开展健康管理，通过理念、技术、方法对流动人口实行全方位的健康管理，以此提高他们的健康素养。

控制流动人口结核病和性病扩散成首要任务之一

据武留信介绍，流动人口的健康长时间没有引起足够的重视，与城市常住人口有所不同，流动人口的疾病谱仍然以传染性和感染性疾病为主，集中表现为急性呼吸道疾病、肠道传染病、寄生虫病、性病和结核病。“高度流动的人群既是传染病的主要传播者也是传染病的重要受害者”，武留信说，如何控制流动人口中结核病和性病的扩散是目前中国卫生部门的首要任务之一。

对此，国家卫生计生委流动人口司司长王谦表示，只要从事某种职业，大概都会有相关的疾病，“比如说粉尘、比如危险的行业，但偏巧从事这些行业比较多的都是农民工。”王谦说，传染病有其传染途径，但是现在很多传染病跟农民工，跟流动人口连的比较紧密，因为流动人口的居住环境往往不够卫生，加上群居，结核病在农民工中传播的比较普遍。

吃青春饭行为在流动人口中极为普遍

王谦说，随着社会的发展，尤其是进入新世纪以来，流动人口内部的结构发生了很大的变化，从最初的个体劳动力的迁移到夫妻的流动、到老年人流动，到家庭的整体流动。流动人口长期居留，已经成为现居住地不可能不考虑的重要人群，这种变化表明流动人口已经从最初的生存转向谋求发展。

“生存只要能挣到钱就行，现在转向谋求发展，谋求发展最基本的一条就是要争取获得跟城市人平等的公共服务。”王谦说，国家卫计委做过调查，农民工首先关注的是子女教育、其次是住房、基本社会保障，对自身的健康问题并不是很关注。“这说明我国人口发展到现在，整个社会对流动人口的健康还是不够关注的。”

据了解，很多流动人口在一个地方预计驻留的时间很短时，通常没有什么动力去投资于任何基于地域或企业的医疗保险，甚至不愿意在日常生活中为自身的健康和安全投资。“用今后的健康来换取眼前利益的‘吃青春饭’行为在流动人口中极为普遍”，中华医学会健康管理学分会主任委员、研究员武留信表示，这会给这一人群日后长期的健康造成巨大隐患。

建议从产业和服务业上解决流动人口健康问题

另一方面，我国的公共健康服务都是以户籍人口作为服务对象，一些经济发达、流动人口密集的地区在流动人口公共健康服务上发展相对较好，比如广州开始对部分流动人口(主要是取得暂住证的人口)提供基本的公共健康服务。大多数地区对于流动人口既没有明确的公共服务项目，也没有相关的服务经费在预算中体现。跨市、跨省流动人口流出地和流入地的信息交流与经费转移的平台缺失，很多流动人口在流入地享受不到公共健康服务，或者只能享受到部分公共健康服务。国家卫计委副主任王培安表示，近年来，虽然各部门加强了流动人员的信息化建设，但流动人口工作仍存在流出地和流入地信息沟通不畅等问题，如何利用信息化手段促进基本公共卫生服务，实现异地就医的快速报销，加快流动人口相关证件和证明材料的办理时流动人口十分关心的问题。他表示，应当通过委托、购买服务的方式鼓励或引导社会组织参与流动人口的健康服务事业，建立社会力量和政府部门之间互动机制。

中华医学会健康管理学分会主任委员、研究员武留信则认为，政府要引导、学界要研究发展流动人口的健康产业和健康服务业。如果不从产业和服务业上解决，流动人口的健康问题得不到解决。

（来源：中国网财经）

中国养老网

老龄数据

广东“两人世界”占比最大独居老人超 200 万户

28 日，广东省统计局以 2015 年全国 1%人口抽样调查相关数据，对广东常住人口中家庭户规模与结构进行了分析。分析报告显示，2015 年广东常住人口家庭户平均每户为 3.24 人。

分析报告介绍，2015 年广东家庭户人口 10055.47 万人，住户为 3100.44 万户，比 2010 年第六次全国人口普查增加 237.38 万户，家庭户数占总户数（3317.89 万户）的 93.45%，提高 4.6 个百分点；集体住户为 217.43 万户，占总户数的 6.55%。

户均人口规模略增

2015 年，广东常住人口家庭户平均每户 3.24 人，比 2010 年（3.11 人/户）增加 0.13 人，比全国（3.10 人/户）高 0.14 人。与 2010 年第六次全国人口普查相比，全省各地市家庭户平均每户除佛山减少 0.03 人外，其他均有不同程度的增加，其中湛江增幅最大，平均每户增加 0.5 人。

二人户占 20.95%

2015 年，广东家庭户中，户均规模二人比例最大，占 20.95%，比 2010 年下降 1.73 个百分点；其次为单人户家庭，占 20.15%，下降 1.66 个百分点；三人户家庭占 19.50%，下降 0.2 个百分点。与 2010 年相比，三人及以下家庭户合计比例下降 3.59 个百分点，但仍超过家庭户户数的六成，小家庭生活模式依然占主导地位。四人及以上家庭户规模比重则有不同程度上升，其中四人户比例升幅最大，达 1.33 个百分点。

近三成家庭有老人

广东人的生活条件和居住环境不断改善，逐渐改变过去由于住房条件的限制而几代人挤在一起生活的现象。2015 年，广东家庭住户中，两代人一起生活比重最大，占 41.60%；一代户比重居第二，占 38.43%。

此外，有 60 岁及以上老年人的家庭户比重迅速上升。2015 年，广东家庭住户中，有 60 岁及以上老年人的家庭户占 29.69%，接近家庭户的三分之一，比 2010 年上升 4.31 个百分点。

分析报告表示，广东家庭户总量不断增加，家庭户规模呈小型化趋势，三人及以下家庭户占六成，一代户、二代户为主要家庭模式，有 60 岁以上老人户比重不断提高，由此带来的住房、教育、医疗、老人养护等社会问题须引起社会关注。

专家分析

200 多万户独居老人如何老有所依？

广东省统计局专家分析，广东常住人口家庭户情况，反映了一些值得关注的问题：

——住房需求。随着城市人口和家庭住户数量的增长，住房刚性需求和改善性需求也不断提升。

——外来家庭户流入。越来越多外来人员在流入地成家立业或举家迁入，使外来家庭不断增多。大规模的流动人口家庭，为广东各地经济发展和社会建设起到积极促进作用，也对流入地有限公共资源带来挑战，外来人口家庭养老、医疗待遇、子女入学等问题将日趋突出。

——独居老人。按 2015 年全国 1%人口调查结果推算，广东 60 岁以上常住人口达 1325.97 万，占总人口的 12.22%，家庭中有 60 岁及以上老人共 985.08 万户，其中老年人独居的有 208.36 万户。庞大的老年人群体，增加了社会 and 家庭的赡养压力，特别是大量的独居老人，日常生活上缺乏照顾，其身心健康和养老问题应引起社会的关注。

为此，专家提出相应建议：

有效地促进房地产开发的健康发展，适当扩大公租房覆盖面，扩大保障房和公共租赁住房房源，解决好城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员居住困难问题。

加快市民化进程，增加外来工的归宿感。加大财政扶持，完善公共资源配置，加快养老保险异地转移步伐，解决教育资源不均衡的问题，全面推进异地高考政策。

完善社区养老功能，减少家庭养负担。发挥社区养老作用，一方面可以减轻家庭养老的压力，另一方面也可以提高老年人生活质量。同时，对独居老人和孤寡老人给予更好的照顾，解除他们的后顾之忧。要做到党政重视，加大社区养老的宣传和资金投入力度，进一步增加社区养老的配套建设，发挥社区养老的优势，使社区养老能提供更完善、更优质的服务。

（来源：金羊网）

中国养老网

政策法规

保监会发布《关于进一步加强养老保障管理业务监管有关问题的通知》

近日，为进一步加强新形势下的养老保障管理业务监管，防范业务风险，保护消费者合法权益，推动养老保障管理业务持续健康发展，中国保监会发布《关于进一步加强养老保障管理业务监管有关问题的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》结合市场发展形势以及需关注的问题和潜在风险，在前期相关监管文件的基础上，以鼓励和引导养老保障管理业务以满足客户长期养老资金管理需求为发展方向，进一步提高业务经营门槛、强化投资管理、防范业务风险。《通知》主要内容包括：一是进一步提高业务经营门槛要求。对开展养老保障管理业务的养老保险公司提出了注册资本不低于 5 亿元且净资产始终维持不低于 5 亿元人民币的资质要求，个人开放式业务门槛明确为不低于 1000 元。二是强化投资管理，防范流动性风险。在防范风险的基础上，结合保险机构开展另类投资的优势，加强了另类投资的监管；明确要求投资各类资产应当按照保监会针对各投资品种发布的相关监管规定执行；设定了债券正回购的比例，防止过度使用杠杆；明确参与股指期货交易仅限于对冲或规避风险，不得用于投机目的。三是对委托外部投资管理人进行投资作了细化规定。明确了接受委托的投资管理人资质以及资金的独立性，具体投资行为也应遵守保险资金的相关规定。四是加强了产品备案监管。进一步明确对未按规定备案产品和实际销售的产品与备案产品主要内容不一致的情形下，可以采取的具体监管措施。五是强化了业务信息报送。设计了月度、季度、年度统计报表，提出相应的报送要求。

《通知》的发布，有利于进一步规范养老保障管理业务的投资管理，防范风险，促进业务健康稳

定发展。《通知》将于发布之日起施行。

(来源: 保监会网站)

中国养老网

内蒙古出台《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》

近日,内蒙古自治区卫生计生委、民政厅、发展改革委、财政厅、人力资源社会保障厅、国土资源厅、住房城乡建设厅、经济和信息化委、老龄办联合出台《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》,9部门将携手合力,开展家庭医生与老年人家庭签约服务,建立家庭病床,推进医疗护理康复进家庭,到2020年,让90%以上的老年人在社区和居家养老时能够享受到专业的医疗、护理、保健、康复等服务。《实施意见》明确,到2017年,内蒙古自治区建成一批兼具医疗卫生和养老服务资质、能力的医疗卫生机构或养老机构。80%以上的医疗机构开通老年人服务“绿色通道”,50%以上的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生、康复护理服务。基层医疗机构为居家老年人提供上门服务的能力明显提升,家庭医生签约服务覆盖率达到60%以上。到2020年,全区医疗卫生机构开通老年人服务“绿色通道”率达到100%,家庭医生签约服务实现全覆盖,所有养老机构均可提供医疗卫生服务,蒙医药中医药健康养老服务平台功能进一步完善。

《实施意见》指出,鼓励养老机构与周边医疗卫生机构开展多种形式的协议合作,建立健全协作机制,明确双方责任。医疗卫生机构为养老机构开通预约就诊“绿色通道”,为入住老年人提供医疗巡诊、健康管理、保健咨询、预约就诊、急诊急救以及蒙医药中医药养生保健等服务,确保入住老年人能够得到及时有效的医疗救治。养老机构内设的具备条件的医疗机构可作为医院收治老年人的后期康复护理场所。鼓励二级以上综合医院与养老机构开展对口支援、合作共建。通过建设医疗养老联合体等多种方式,整合医疗、康复、养老和护理资源,为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化的医养结合服务。

《实施意见》强调,养老机构可根据实际情况,按相关规定申请开办老年病医院、康复医院、护理院、蒙医中医医院、临终关怀机构等,也可内设医务室或护理站,提高养老机构基本医疗服务能力。鼓励执业医师到养老机构设置的医疗机构多点执业,支持有相关专业特长的医师及专业人员在养老机构规范开展疾病预防、营养、蒙医中医调理养生等非诊疗行为的健康服务。养老机构设置的医疗机构,符合条件的可按规定纳入城乡基本医疗保险定点范围。

《实施意见》要求,要充分依托整合各类资源,实现基层医疗卫生机构与社区养老服务机构的无缝对接。鼓励基层医疗卫生机构为社区高龄、重病、失能、半失能以及计划生育特殊家庭等行动不便或确有困难的老年人提供定期体检、上门巡诊、家庭病床、社区护理、健康管理等基础健康服务,与老年人家庭建立签约服务关系,提供连续性的健康管理和医疗服务。规范为居家老年人提供的医疗和护理服务项目,将符合规定的医疗费用纳入医保支付范围。结合基本公共卫生服务,为老年人建立健康档案,到2020年65岁以上老年人健康管理率达到70%以上。加强基层医疗卫生服务体系建设,开展家庭医生与老年人家庭签约服务,建立家庭病床,推进医疗护理康复进家庭,使90%以上的老年人在社区和居家养老时能够享受到专业的医疗、护理、保健、康复等服务。做好居家养老人员就医“绿色通道”、远程医疗、预约诊疗、双向转诊等服务。加强老年病医院、康复医院、护理院、临终关怀机构建设,公立医院资源丰富的地区可积极稳妥地将部分公立医院转为康复、老年护理等接续性医疗机构。提高综合医院为老年患者服务的能力,有条件的二级以上综合医院要开设老年病科,做好老年慢性病防治和康复护理相关工作。提高基层医疗卫生机构康复、护理床位占比,鼓励其根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床。全面落实老年医疗服务优待政策。鼓励各级医疗卫生机构和医务工作者定期为老年人开展义诊。推进医疗、养老、护理、康复融合发展,以多种形式构建医养联合体。

同时,《实施意见》明确,“十三五”期间,内蒙古创建 3 个国家级医养结合示范地区、10 个国家级医养结合示范项目,30 个自治区级医养结合示范基地、100 个盟市级医养结合示范机构、200 个社区医养结合示范中心。

(来源:内蒙古自治区人民政府网站)

中国养老网

养老研究

我国社会养老服务体系基本形成

“十三五”时期是中国全面建成小康社会的决胜阶段,是应对人口老龄化的重要窗口期,也是加快构建、全面推进养老服务体系建设的可持续发展的战略机遇期。近年来,党和国家对养老服务业高度重视。继党的十八大、十八届三中全会明确提出“积极应对人口老龄化,大力发展老龄服务事业和产业”“积极应对人口老龄化,加快建立社会养老服务体系和发展老年服务产业”之后,党的十八届五中全会提出要“积极开展应对人口老龄化行动”。

按照规划目标,我国已基本形成了“以居家为基础、社区为依托、机构为支撑”的社会养老服务体系,各地在实践中也提出了“9064”或“9073”模式。在居家和社区养老服务方面,国家通过政府购买服务、发放养老服务券、鼓励专业化养老服务机构参与等形式,为老年人提供了生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健等服务。在机构养老方面,主要以公办养老服务机构的养老院、敬老院为主,实际比重已经超过 4%,一般有公办、公建民营、民办公助和民办等类型。近年来,在国家的大力倡导下,公办养老机构改革逐步推进,社会资本不断涌入养老服务市场,公建民营、民办公助和民办养老机构不断涌现。

社会养老服务设施建设成效显著养老企业在微利中不断发展

随着《社会养老服务体系规划建设(2011~2015)》的出台,全国各地社会养老服务体系建设的步伐明显加快。据统计,截至 2015 年底,我国各类养老服务机构和设施 11.6 万个,同比增长 23.4%,其中注册登记的养老服务机构 2.8 万个,社区养老服务机构和设施 2.6 万个,互助型养老设施 6.2 万个;各类养老床位 672.7 万张,同比增长 16.4%。其中,社区住宿和日间照料床位 298.1 万张,在养老床位总数的比重为 44.3%;每千名老年人拥有养老床位 30.3 张,同比增长 11.4%,已实现“每千名老年人拥有养老床位 30 张”的规划目标。

从当前老年人群收入来看,据统计,我国 90%的 65 岁以上老人主要依靠离退休金、家庭其他成员供养生活,经济来源相对固定。由于收入不多,如果他们愿意入住养老机构,城镇老年人个人和家庭平均每月能承担 1016 元费用,农村老年人每月则为 172 元,消费能力较低。从企业经营来看,由于居家、社区养老主要提供的是大众化养老服务、利润率不高,而机构养老一般需入住率超过 70%时才能维持盈亏平衡,因此总体来看,大多数养老企业处于微利经营状态。

养老服务模式不断创新养老服务内容日趋丰富

近年来,在居家、社区、机构养老的基础上,上海、大连、青岛、宁波、温州等经济发达城市不断创造各具特色的养老服务模式。其中,居家养老有信息化养老、管家服务养老、“市、街道、社区”三级社会化养老等模式;社区养老有日托养老、老年专业社区养老、政企合作社区养老等模式,机构养老则有普通养老院、老年养老公寓、小型家庭养老院、医养结合养老等模式。一些省区还积极探索医疗、养

老、家政、健身、旅游等服务业深度融合和互动发展模式,并开展了养老医疗、健康养生养老、康复护理养老、养老产业园等项目。

随着养老人群需求的日益个性化、多元化以及网络技术、信息技术的发展,我国养老服务内容不断丰富,逐渐从生活照料向老年文化、教育、健身、娱乐、医疗康复、精神慰藉、法律服务等方面扩展,逐渐从保障老年人的衣食住行等日常生活照料为主向提供康复照料、情感护理、法律援助等专业化服务提升,逐渐从传统化、模式化服务向系统化、网络化、信息化服务方向发展。

随着人口老龄化进程加深和养老服务业市场需求不断扩大,中央和地方政府相继出台了一系列扶持养老服务业发展的政策措施。其中,2013 年出台的《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》(国发[2013]35 号)明确提出了加快养老服务业发展的目标、主要任务和保障措施,是指导我国今后养老服务业发展的纲领文件。此外,国家还出台多项政策措施,从降低市场准入、用地保障、财政支持、税收优惠、改革试点、规范法规标准等方面扶持养老服务业发展。

养老服务业存在诸多问题

尽管近年来我国养老服务业得到了快速发展,但目前养老服务业的发展还处于起步阶段,存在总量不足、结构失衡、体制机制不顺、资金来源单一、人才缺乏、政策落实不到位等问题。

首先,总量不足,供需矛盾突出。我国自 2000 年起就成为人口老龄化国家。2015 年,我国 60 岁及以上人口达到 2.22 亿,占总人口的比重为 16.1%,其中 65 岁以上人口占比为 10.5%,人口老龄化程度逐步加深。截至 2014 年底,我国 80 岁以上的高龄老人达 2400 万,失能、半失能老人达 4000 万;老年家庭空巢率达 50%,大中城市高达 70%。此外,到 2020 年,我国老年消费市场规模将达 3.3 万亿元,对养老服务、老年用品等相关产业将产生巨大需求。但从供给状况来看,2015 年我国养老床位总数仅占全国老年人口的 3%,低于发达国家 5%~7% 的比例;每千名老人拥有养老床位 30.3 张,远低于发达国家约 70 张的平均水平。此外,居家、社区和机构养老的覆盖人群有限,供给总量明显不足。

其次,结构不优,存在失衡情形。一是在居家养老和社区养老方面,服务内容较为单一,主要提供日常生活照料,其他康复服务、法律援助、文化娱乐等专业性服务较少。二是机构养老供求失衡且普通型、护理型床位比例失调。据统计,全国养老机构平均空置率在 48% 左右,其中有相当一部分来自农村敬老院。另外,机构养老的普通供养型床位和护理康复性床位的比例严重失衡。如:据统计,在我国入住养老机构的老年人当中,完全自理和半自理的老年人达 69.7%,不能自理和临终关怀老年人只占 30.3%。三是城乡、区域之间发展不平衡。目前,农村养老落后于城镇,中西部地区养老落后于东部地区。

再次,体制机制不顺,影响行业发展。一是政府、市场职责权限不清。政府并未明确自身在养老服务业中的职能定位,导致政府与市场的养老职责权限不清。再加上政府的管理角色并未完全转变,导致政府该管的没管住、不该管的插手太多,限制了民间投资的发展。2013 年,全国近 4 万个养老机构中,公办养老机构数约占 72%,民办养老机构仅占 28%。二是管理体制不顺。目前,养老服务业的业务管理部门涉及民政部、卫计委(包括卫生、医保)、发展改革委、人社部、商务部等多个部门,容易造成政出多门、政策不协调等问题。

另外,资金来源单一、可持续发展能力弱、人才缺乏、专业化程度低等问题也制约养老服务业的发展。

促进养老服务业发展的建议

今后,我国养老服务业的发展,要贯彻落实党的十八大、十八届三中、五中全会精神,从国情出发,以不断满足老年人日益增长的养老服务需求作为出发点和落脚点,着力创新体制机制、激发社会活力、增强企业竞争力,充分发挥政府主导、市场主体作用,进一步完善以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的,设施齐备、功能完善、布局合理的养老服务体系,力争使养老服务业成为新的经济增长点。

(一)清归属,发挥政府、市场“两只手”作用

从养老服务业的属性来看,既有准公共产品的福利性事业属性,需要政府加以保障;又有一般商品的产业属性,可以通过市场促进发展。鉴于养老服务业兼有福利性事业和市场化产业属性,要坚持“低端有保

障、中端有供给、高端有市场”原则,对养老服务市场加以细分,以满足不同层次养老人群的需求。一是扩大对弱势老人的社会照顾全覆盖,政府要坚决承担。二是充分发挥政府和市场作用,加强对大众型养老服务的供给。三是采取市场化手段,适度发展中高收入人群的高端养老服务。

(二)强主体,增强行业竞争力

一是鼓励开展公办养老机构社会化改革。地方政府可制定社会资本运营公有产权养老服务设施管理办法,政府办养老机构按照政事分开、管办分离原则,实现社会化运营。二是鼓励社会资本参与养老服务。社会资本通过公建民营、民办公助、项目委托、购买服务和以奖代补等形式进入养老服务市场,提高养老服务市场主体专业化管理和市场化运作水平。三是鼓励养老企业做强做大。支持龙头养老企业利用现代科技手段和信息技术,发展连锁经营,开展国际质量管理体系认证,争取上市融资等。

(三)扩供给,增加养老供给总量

一是增加制度供给。加大居家养老政策支持和政府购买服务力度,加强社区日间照料中心等设施建设,完善老年人家庭及居住区公共设施无障碍以及适老化改造工作,探索设立老年长期照护保险制度,发展商业性长期护理保险。二是增加资源供给。在补需求方面,增强老年人养老消费能力,建立养老服务补贴、护理补贴和高龄津贴“三大补贴”制度,扩大老年人优待范围。在补供给方面,坚持“补床头”和“补人头”相结合,支持社会力量开办养老机构,开展养老服务;将福利彩票公益金、养老服务业发展引导基金用于养老服务。

(四)调结构,优化养老服务结构

一是完善以居家养老为基础的大众化养老。以居家养老来满足老年人的养老需求,让更多的老年人回归家庭、回归自己熟悉的社区,是目前世界各国养老的主渠道。今后我国可从居住设施、照护津贴、喘息服务、家庭照护者的支持和替代性服务等方面提高居家养老的功能。此外,借鉴日本社会学家提出的“一碗汤距离”理论,鼓励子女与父母就近居住或同住,在购买住房的贷款利息、贷款首付或契税上给予一定优惠。二是促进机构养老的特色化发展。鼓励养老机构适度发展生态养老、异地互动养老、货币化养老、暖巢管家养老、医养结合养老等特色化模式。三是提高养老服务的信息化水平。运用互联网、物联网等技术手段创新居家养老服务模式,发展老年电子商务,提供紧急呼叫、家政预约、健康咨询、物品代购、服务缴费等信息服务,为高龄老人、低收入失能老人免费配置电子呼叫设备等。四是促进养老服务的融合发展。鼓励居家、社区与机构养老的融合发展,鼓励养老服务业与旅游、医疗、中医药、文化等行业的融合发展。

(五)增人才,加强养老服务队伍建设

引导和整合高等院校、中等职业学校和职业培训机构教育资源,加快培养老年服务管理、医疗保健、护理康复、营养调配、心理咨询等专业人才。加强和扩大老年护理人员专业培训,对参加养老护理职业培训和职业技能鉴定的从业人员按给予补贴。

(六)重监管,促进行业有序发展

一是健全工作机制。促进民政部门与其他相关部门各司其职、协同合作,整体推进养老服务业发展。二是完善标准规范。加强行业基础通用标准,机构、居家、社区养老服务标准,老年用品标准等的制定和修订以及养老服务的绩效评估等,逐步形成全面、系统的养老服务标准体系。三是强化行业监管。要从规范市场准入、规范定价机制、严格查处违法行为、完善养老服务业统计制度、发挥行业协会作用等方面加强监管。

(来源:国际商报)

中国养老网

应对老龄化的一个重要战略

北京现有养老设施总量不足、空间布局不合理、建设标准偏低，特别是老年人较为集中的城六区新建养老设施空间有限。在京津冀协同发展的背景下，异地养老成为北京积极应对老龄化的重要战略。

面向大众化市场建设自我包容型社区。异地养老不是社会负担的异地转移，而是新的经济增长点和区域发展战略。除了失能失智老年人以外，渴望提升生活质量的生活自理老年人也有强烈的异地养老需求。在郊区甚至市外建设大型养老社区能够有效降低开发成本，将入住价格控制在普通老年人可承受范围内。大量具有近似背景的老年人迁入能够形成消费规模经济，便于为他们配套养老服务设施，也能够有效分摊成本并降低价格。为鼓励老年人购买养老住宅，应研究出台老年人住房贷款制度。为吸引外国老年人入境养老，可研究出台特定的签证类型和居住计划。

营造宜老优美人居环境。高标准规划建设养老社区，配套老年人所需的交通、医疗、治安、文化、体育、购物、娱乐、游憩等设施和服务，“一站式”满足老年生活需求，以优美人居环境形成市场吸引力。所有设施和住宅严格遵循适老化设计，建设无障碍社区。社区依据居民老龄化的推进而实施差异化动态管理，满足不同失能程度和老龄化阶段居民的需求。

保障“积极老龄化”权利。转变传统养老机构以医疗和照护服务为中心的“健康老龄化”理念，保障老年人的身心健康、相对独立、社会参与、人格尊严、社会关爱和自我实现等“积极老龄化”权利。养老社区不仅应保障老年人的身心健康，更应满足老年人的积极生活诉求。通过营造紧密联系的社会关系网络，策划丰富多彩的休闲娱乐活动，创造志愿服务和继续教育机会，增强老年人与本地居民交流，鼓励老年人参与社区运营管理等方式能有效推动积极老龄化。

以制度创新构建投资开发平台。养老服务具有较强的公共属性，但如果作为社会福利事业由政府直接提供，会导致总量供给不足、内容形式单一。异地养老是传统老年社会福利体系的薄弱环节，又同时具有公共和市场双重属性，应由政府引导企业和社会资本投入，探索政府和社会资本合作（PPP）、政府购买服务等模式，并充分挖掘非营利组织的低成本优势，形成养老服务新业态。继续研究推广长期护理社会保险制度，创新养老服务资金来源渠道。政府应该明确公共服务的责任边界，公共服务职能主要体现在服务资金补贴、宏观规划引导、服务质量监管等方面。

以公共服务均等化鼓励异地迁移。京津冀在老年福利和养老服务水平上还存在较大区域差距，老年人异地享受社会保障、养老保险、救助补贴等公共服务还存在身份和户籍障碍，给老年人异地生活带来诸多不便，成为制约异地养老的首要因素。在京津冀协同发展的背景下，三地应合力破解老年人跨区域流动的体制障碍，在社会保障、医疗保险、养老保险、老年优待、救助补贴等方面实现公共服务均等化，消除老年人异地迁移的后顾之忧。

（来源：北京日报）

中国养老网

发展养老健康服务业打造我省经济新增长点

习近平总书记在今年 10 月 11 日中央全面深化改革领导小组会议上指出，养老服务业既是关系亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业。要围绕老年化群体多层次多样化的需求，降低准入门槛，引导社会资本进入养老服务业。推动公办养老机构改革，建立居家养老社区和农村养老服务水平，推动养老服务业技术、设施、标准、人才建设，繁荣养老市场，提升服务质量，让广大老年人享受优质养老服务。这对于应对人口老龄化加速发展的新形势具有十分重要的指导意义。

在刚刚结束的山西省第十一次党代会上，骆惠宁书记在代表第十届山西省委所作的报告中也明确指出在“构建多元化中高端现代化产业体系”中，要“促进养老服务业与健康、休闲等产业融合发

展”，这为未来我省的养老服务业发展提出了明确的发展方向。

我省大力发展养老健康服务业的必要性与紧迫性

根据联合国定义，当一个国家或地区 60 岁及以上人口占总人口的比重超过 10%，或 65 岁及以上人口占总人口的比重超过 7% 时，通常认为这个国家进入老龄化。截至 2014 年底，我国 60 岁以上老年人口已经达到 2.12 亿，占总人口的 15.5%。据预测，本世纪中叶我国老年人口数量将达到峰值，超过 4 亿，届时每 3 人中就会有一个老年人。目前我省现有老年人 503.35 万人，占全省人口总数的 13.8%，正步入老龄化社会。预计我省 60 岁以上人口将于 2020 年突破 600 万，2032 年突破 900 万，2046 年突破 1000 万。与此同时，老年人口比例也将持续攀升，2025 年超过 25%，2047 年超过 30% 的重度老龄化警戒线。

在人口老龄化的同时，老龄人口年龄结构也正在发生变化，目前我省 80 岁及以上老年人口为 43 万，到 21 世纪中期，我省 80 岁以上的高龄老年人将是现在的 4 到 5 倍，不少于 180 万人，占老年人口的比重由现在的 10% 上升到 17.7%。其次失能老人与半失能老人人数也不断增加，截至 2012 年，我省城镇老年人日常生活需要照料的占 13.65%，农村老年人日常生活需要照料的占 16.3%。估算下来，山西省城镇失能、半失能老人约有 22.77 万人，农村失能、半失能老人约有 39.93 万人，全省约有失能、半失能老人 62.7 万人。

在老龄人口结构发生重大变化、失能半失能老人人口不断增加的严峻形势下，我省传统的家庭养老模式却受到家庭小型化的严重冲击，据 2010 年我省第六次人口普查显示，我省平均每个家庭的人口为 3.24 人，据预测，2020 年将减少到 3 人。此外代际分离的状况也使得空巢老人的养老难以实现，到 2050 年，空巢老年人数量将由目前的 110.6 万人增加到 553 万人，增长约 5 倍。这些都表明我省对养老服务业的发展有着广泛的、大规模的、持久的需求。

然而从现实情况来看，目前我省的养老服务还远远不能满足实际需求：城镇社区养老服务普遍仍未得到发展；现有的养老机构供给有限且结构失衡：一方面，据相关数据显示，截至 2011 年全省能接受老年人入住的养老机构床位数约 57965 张，平均每千名老人拥有养老床位 13.7 张，不仅远远不能满足日益增多的老年人的消费需求，而且 50% 以上的养老机构只接受自理老人；另一方面，在供给如此有限的条件下，民营养老院 40% 以上的床位却存在空置现象，养老健康服务业发展的严重滞后与结构失衡，带来了多方面不良后果，可见大力发展健康养老服务业有其充分必要性与紧迫性。

发展养老健康服务业，打造我省经济新增长点

大力发展健康养老服务业，是我省供给侧改革转方式、调结构、培育新经济增长点的需要。近年来，受经济结构调整与资源环境压力剧增等因素的影响，我省经济下行压力倍增，从过去的持续高速增长转变到现在的低速增长，而数以万计的老年人群体所需要的服务却得不到满足，这意味着巨大的潜在的经济增长空间还未被发掘。同时健康养老服务业既具有高科技含量、高附加值的特点，又有低能耗、低污染、低排放的低碳经济属性，是调整产业发展结构，转化生产方式的有效融合剂。目前在我省正处于经济转型的关键时期，通过新理念、新技术、新模式，改变不合理的产业结构、能源结构、资源利用方式，形成一种以“健康养老产业为导向”的经济发展模式，对培育新的产业经济增长点，有效促进产业转型升级具有重要推动作用。

大力发展健康养老服务业是坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。健康养老服务产业是一个劳动密集型产业，是最具典型的低碳经济属性和绿色发展理念的朝阳产业，是“十三五”规划发展的战略性新兴产业。健康养老服务产业涉及医疗服务、康复护理、老年健身、养老保险、健康食品、老年用品、休闲娱乐等众多产业，各产业相互融合创新、共享发展，能够推动各行业资源有机整合，提升山西资源的综合开发利用。

大力发展健康养老服务业，有利于开拓新增就业岗位领域，有利于优化就业结构、提升就业质量。尽管我省劳动年龄人口已经越过了峰值并逐年下降，局部地区与领域甚至出现了招工难的现象，但劳动力供给总量仍然很大，高校毕业生找工作竞争激烈，大学生就业难仍是一个严重的社会问题。数据显示，目前我省第三产业劳动力供求矛盾仍然突出，如电力、交通运输和仓储业等行业，求人倍

率均低于0.5；金融业、计算机服务业求人倍率0.6左右，求职竞争均较为激烈。与此形势相反，养老健康服务业所需要的人员数量却在直线上升。在一些发达国家，一个失能与半失能老人平均需要0.5到1个劳动力照料；一些收养高龄老人、失能半失能老人的养老机构甚至需要给每个老年人配备一名服务人员。而我省目前老年人与残疾人机构从业人员尚不足一万人，其中拥有正式的养老护理职业证书的人员还不足三成。专业护理人才缺口巨大，健康养老服务业吸纳就业的潜在空间巨大。健康养老服务业不仅需要大量的劳动力，同时需要劳动力具备相应的专业技能，这对于优化就业结构并提升就业质量是非常有益的。

总之，对于处在经济转型关键时期的我省而言，大力发展健康养老服务业，不仅是提高人民生活质量的重要着力点，也是“转方向、调结构”的重要方向和具有发展前景的国民经济新增长点。

大力发展健康养老服务业的政策建议

当前我省健康养老服务产业的现状不容乐观，存在诸如产业统筹不足、结构失衡、市场机制不完善、资源利用不充分、相关领域人才短缺等问题。根据当前存在的问题以及实践中出现的一些异化现象，特提出促进养老健康服务业大发展，打造我省经济新增长点的若干政策建议。

（一）完善、统筹产业发展与规划，引导健康养老服务业科学发展。健康养老服务业涉及养老金融、养老护理、医药产业及居家服务等多个领域，是一个具有广泛的发展空间，可以持久发展的产业集群。在我省国民经济由能源主导型逐渐向服务主导型演变的过程中，应当将养老健康服务业作为我省主要新兴产业来培育与布局。强化顶层设计，强化规划编制，适时开展规划实施评估，修正相关政策，完善健康养老服务体制。

（二）加大市场开放力度。进一步放宽市场准入，实行“非禁即入”。放宽对非公立医疗机构的数量、规模以及大型医用设备配置的限制。优先支持举办非营利医疗养老机构，鼓励民营和外资养老机构快速发展。

（三）构建综合型的政策支持体系，协同推进养老健康服务业大发展。在经济支持方面，建议政府综合考虑土地政策、金融政策、财政税收及其他经济政策。加强土地规划保障，解决健康服务机构“落地难”的问题，落实非营利性民营医疗养老机构享受与公立机构同等的土地使用政策；金融政策方面，创新投融资方式，解决健康服务机构“融资难”的问题，支持民营医疗养老机构以股权融资、项目融资等方式筹集建设发展资金；落实税收优惠政策，解决健康养老服务机构“运行难”的问题，逐步扩大养老医疗政府购买服务的范围，制定相关政策使非营利性民营医疗养老机构享有公立机构的各项税收待遇。

（四）扩大多样化养老健康服务。应不断丰富养老健康服务的形式和内容，除大力发展公立与非公立养老机构外，还应大力建设诸如综合性居家养老服务中心、居家养老健康服务站点等基础性服务设施，结合“互联网+”、信息化等先进理念积极推行上门看病、上门护理、康复治疗等项目，扩大养老健康业的服务范围。

（五）设法提高老年人口对健康服务的购买力。建议政府加大对养老健康服务业的公共投入，包括老年津贴、护理保险投入等让老人有支付能力，消费无后顾之忧。同时也可通过建立养老基金、发展商业保险提供老年房产规划等商业性金融产品，加大老年人的现实购买力。

（六）完善人才队伍建设政策。积极引进一批高层次技术人才，扩大健康养老服务业、人才培养规模，鼓励省内各大院校特别是职业院校进一步加大对老年服务与管理、保健护理、健康管理、康复治疗技术等人才的培训培养。建立人才充分有序流动的机制，开展医师多点执业，建立健全医疗机构与养老服务机构、基层卫生机构间的沟通机制，促进人才和技术的合作交流。

（来源：山西经济日报）

中国养老网

四项措施切实做好城乡居民社会养老保险

城乡居民养老保险是以社会弱势群体为服务重点的社会保险项目，麦积区为将这类保险工作做好，切实从四方面努力提高服务。

一是强化组织领导。成立了以城居中心主任为组长、各乡镇、办事处社服主任为成员的城乡居民养老保险工作领导小组。召开专题会议，对辖区城乡居民养老保险工作进行统一部署，制定《麦积区城乡居民社会养老保险设实施方案》，细化职责任务，确保将各项工作落到实处。

二是落实相关保障。落实经费保障，设立居民养老办公室，组织结构图、经办流程图、参保指南等统一上墙公示，配备二代身份证读卡打印一体机、复印机、身份认证设备等硬件设施。落实技术保障，研制开发了居民养老业务专网，构建了街、居信息共享的居民基础信息系统平台。落实制度保障，结合实际情况，制定了《麦积区城乡居民社会养老保险考核办法》，建立了周核查、半月通报、月月总结制度，有效调动了工作人员的积极性。

三是加强宣传引导。从城乡居民养老保险的参保范围、补贴政策、待遇享受等多方面入手，与商业保险、传统的“养儿防老”以及“存钱养老”作对比，深入浅出地为前来咨询的居民宣传解释相关政策并赠送《历下区城乡居民社会养老保险参保指南》。在传统宣传方式的基础上，通过办事处网上为民服务大厅，公开办事流程、办理时限等，实现了 24 小时的信息化宣传，同时公开办公电话，接受居民的业务咨询，切实营造了“居民养老好，人人都知晓”的良好氛围。

四是规范业务流程。从具体政策、业务流程、档案管理等多方面对工作人员进行业务培训。定期邀请市农保处业务工作人员就城乡居民养老保险的参保缴费、补缴、待遇核定、业务软件操作等问题进行指导，不断强化工作人员的政策观念，逐个击破疑点，避免出现工作漏洞。规范管理档案台帐，建立健全参保登记、缴费、待遇领取、待遇终止及退保等四类业务台帐，定期核对人员信息，使数据录入、迁移等信息准确率达到 100%。

（来源：中国劳动保障新闻网）

中国养老网

提高社会养老保险的普惠性

社会养老保险制度最初是针对工业和服务业雇员的职业特点设计的。如何让这一制度更多惠及农业就业者，是各个国家在社会保障发展中都会遇到的难题。因此，总结社会养老保险制度包容农业就业者的国际经验教训，可以为我国社会养老保险制度建设带来启发。

社会养老保险制度应包容农业就业者，这已成为各国共识。社会养老保险制度由国家主导，意味着国家分担了参保者在老年阶段丧失收入的风险，并赋予这一制度社会福利的色彩。促进社会福利均等化，是当前大多数国家的重要目标。农业增长率低于非农行业，农业就业者的收入脆弱性高于非农雇员，更应通过社会保障制度使农业就业者的晚年生活达到一定质量。在工业化、城镇化进程中把养老保险延伸到农业就业者的原因还在于，这项制度不但有助于农业劳动力转移和产业结构调整，而且对于应对人口老龄化有着重要意义。基于上述原因，二战前后，发达国家一般依照以下顺序将农业就业者纳入社会养老保险体系：农业工人—农民（自雇农）—从事农业劳动的其他家庭成员—农业临时工。

对农民的缴费补贴往往会带来沉重的财政负担，避免这一问题需要进行前瞻性的制度安排。历史上，一些西欧国家的农民养老保险自成体系，并对自耕农实施缴费补贴政策，结果带来比较沉重的财政负担。其原因是：经济社会发展进程中的产业结构调整必然导致农业人口大幅减少及其老龄化速度快于其他行业，进而导致农民养老保险制度在财务上不可持续，财政补贴负担越来越重。为解决这一难题，瑞典的做法是把农业人口纳入多层次的社会养老保障体系；土耳其则先单设农民养老保险，再

相机将其与其他养老保险项目合并。还需注意的是，针对特定就业群体的保险补贴政策极有可能诱发寻租行为。例如，在波兰，有些非农人员借用农民身份参保。而仅仅设置身份识别标准，尚不足以防止此类行为的发生。解决这一问题可以采用的措施是：用普惠制的非缴费型国民养老金和基于家计调查的社会救助，替代对特定就业群体的补贴；对多轨制的养老保险项目实行并轨，消除不同就业群体的福利攀比。

尽管社会保险制度被赋予了一定的收入再分配功能，但不应把社会保险与收入再分配政策及社会救助措施混淆在一起，那样做的结果很可能是增加了财政投入却未能实现预期的政策目标。瑞典、英国和美国很早就把社会保险和社会救助措施明确分离开来，用社会救助或非缴费型养老金保证老年人的底线需求，底线之上的养老待遇则取决于缴费型社会保险和补充养老计划，多缴多得。这种制度设计既能保证公共财政资源使用效率不降低，又顾及低收入群体的缴费能力和最低养老标准，较好地平衡了公共财政资源分配中的效率与公平。

（来源：人民日报）

中国养老网

养老类型

湖北：武汉投入 3000 余万，确保养老机构消防安全

昨从市民政局获悉，截至目前，今年全市 295 家养老机构未发生一例消防安全事故。

今年年初，市民政局协调市财政局下拨消防整治资金 1535 万元，为全市养老机构改造消防设施设备提供了资金支持。各区同时加大养老机构消防安全建设资金的投入力度，社会办养老机构也积极自筹资金加强消防基础设施建设。据不完全统计，全市今年投入养老机构消防安全建设的资金突破 3000 余万元。

此外，全年市、区养老机构组织开展灭火救援预案演练、逃生演练等活动 1000 多次，参加人员近 10 万人次；市、区举办消防培训班 20 班次近 2000 人。

（来源：武汉晨报）

中国养老网

养老一线：如何降低养老机构的运营风险

民政部在 2016 年一季度例行新闻发布会上表示，“十三五”期间，每千名老年人口拥有养老床位数 35-40 张，其中护理型床位比例不低于 30%。

毋庸置疑，近年来，基于我国人口老龄化的严峻现实，以机构养老为补充的社会养老服务体系建设取得了长足发展，呈现出养老机构数量不断增加、规模不断扩大，养老服务水平不断提高的良好发展态势。

然而，老人由于年龄、身体素质问题，本身属于高危人群，养老机构作为高危人群的聚集地，伴随着数量的增加，各种事故、安保、疾病、伤害、纠纷等意外事件发生概率也随之上升，养老机构的运营风险成为摆在社会面前的一道难题。

四十出头的丁斌是北京龙振养老集团的法务主任，丁斌在三里屯养老驿站的办公位置在一进门的位置，从丁斌的工位往外看，是养老院外的大门，往里看，是养老院老人们活动的阳光房，但凡进养老院，必定要经过丁斌的工位。丁斌说，法务在养老机构的职责就像自己工位的位置，也正是这种设置，时时提醒自己不断发现、警惕、梳理、完善各项风险防控的措施、流程、预案、标准。防控各种意外的发生，守护老人，同时保障养老机构的权益不受损失，为养老院的正常运营保驾护航。

守护老人，预防意外。丁斌的话不无道理，养老机构不同于一般的机构，它运营中的任何问题都会影响到入住老人切身的利益和必要的需求。在丁斌近十年的法律工作中，一直与社区、老人有着紧密的接触。如何保护老人的安全，降低养老机构的运营风险，丁斌深谙于心。

丁斌说，老人容易出现安全问题的地方主要有两个，第一是老人的意外受伤，第二是老人突发意外的及时处置。面对这两个棘手的环节，丁斌的做法是防患于未然。

龙振养老集团运营的多机构，在制度建设上、服务标准上已经积累了不少经验，随着服务需求的变化，居家养老服务的开展，依法办院、标准化管理又上升到一个新的高度。

以三里屯养老驿站的服务为例，丁斌不断修订了一系列“标准”。标准涵盖护理员的服务标准、服务内容等各个环节。丁斌说，有了标准，才能让员工拿着“尺子”去为老人服务，不能懈怠一丝一毫，从而降低老人意外事故发生的风险。

“比如说保健医生的护理记录，护理员交接班记录，这些日常行为的规范，一方面能保障老人享受到应有的服务，另一方面也为意外发生后的处置提供完善的根据。”

丁斌说的“标准”，在三里屯养老驿站随处可见。从新员工入职培训到“师带徒”式的试上岗，从失能老人的喂饭频率到自理老人的运动量调节，从入住老人的一日三餐营养标准到居家养老的“小饭桌”。

三里屯养老驿站从细微之处着手，建立了完善的内部控制体系，有效转移了经营风险，将风险降到最低。但是，相对于机构本身的努力，丁斌认为，如果有保险和政策的托底，养老机构将更容易减负前行。

其实，早在2014年，民政部、中国保监会、全国老龄办已联合印发了《关于推进养老机构责任保险工作的指导意见》。政府希望通过保险公司的社会责任来转移养老机构的风险，保证机构可以持续的运营，从而减轻此类事故导致的一连串负面影响。

但政策出台至今，我国保险市场对于养老机构的投保种仍是少之又少。丁斌说，这仍然和养老机构本身的运营风险脱不了关系。目前，我国养老服务行业正在探索阶段，顶层设计到政策实施需要一定的时间，在政策与保险尚未完善之前，养老机构只能通过严格的内部控制体系进行风险把控。

现在，在丁斌的日常工作中，有一项不变的内容就是对合同、协议的不断完善、修补。丁斌说，随着三里屯养老驿站对居家养老的不断探索，护理员上门提供居家养老服务的协议，也在不断有所变化。丁斌笑着把这项工作称为“体现时代痕迹”。

在采访结束的时候，丁斌总结说，如何防患于未然，养老机构里法务的工作就像在一点点的织补一张“网”，把老人们的安全和养老院的运营安全紧紧包裹在这张“网”里。一个养老机构对法务工作的重视，正是对敬畏岁月、珍爱生命的最好诠释。

编后：丁斌说，目前我国养老服务行业正在探索阶段，顶层设计到政策实施需要一定的时间。时间要多久，我们不敢确定，但值得庆幸的是，在政策与保险尚未完善之前，作为养老最前沿的养老机构能够通过严格的内部控制体系进行风险把控，把运营风险最高的养老服务行业做成具有“家”的味道的夕阳红。

（来源：新华网）

中国养老网

2020 年北京市中心城区将实现养老服务驿站全覆盖

据悉，2016 年 1 月召开的北京市十四届人大第四次会议，审议了市政府《关于北京市居家养老服务条例实施情况的报告》，共 165 位代表对北京市政府关于本市居家养老服务条例实施情况报告提出了 465 条意见建议，经人大内司委汇总、整理和分析，形成《审议意见》交北京市政府办理。

在 24 日举行的北京市人大常委会第 31 次会议上，北京市人大常委会副主任刘伟作了市人大常委会执法检查组对于《北京市居家养老服务条例》实施情况的报告；随后，北京市副市长王宁作了“贯彻落实《北京市居家养老服务条例》，加强居家养老服务体系 and 制度建设”议案办理工作的报告。

王宁在会上介绍，北京市政府在各相关部门充分调研、集体会商的基础上，对议案建议逐条分析，经过梳理，合并同类项，将建议归纳为包括居家养老工作体制机制、养老服务设施和服务项目、医养结合、养老服务人才、社会力量参与、养老科技、社会养老保险等 7 部分，共 26 条建议，全面采纳。对其中的具体建议，纳入今年的养老工作任务，逐条落实；对具有前瞻性的建议，吸纳进“十三五”时期老龄事业发展规划和明年的工作安排，作出统筹规划。

2015 年落实《条例》的工作主要是达成共识，形成合力；2016 年的工作就是争取破题，综合布局。在贯彻《条例》过程中，要不断聚焦居家、聚焦大多数老年人中最困难的老年人，要不断整合包括政府各部门以及市场、社会、家庭的力量，绝不大包大揽、单打独斗，要不断贴近需求、贴近群众，推进政策和服务的落地。

推进重点地区区域性居家养老服务总体安排

据了解，北京市今年为居家养老投入专项资金 8 亿多元，计划年底前完成全市失能老人筛查，截至 10 月全市规划建设的 208 个街乡养老照料中心已经实际运营 142 家，今后五年将建 1000 个养老驿站。

刘伟提出，要在城六区各级各类试点的基础上，鼓励多元探索，边试点变总结，打通区级服务覆盖范围障碍和人户分离导致的服务限制，加快研究全市推广和适合城乡发展的经验与办法。在老旧小区适老化改造包括加装电梯方面，要加大推进力度。对海淀、石景山区的长期照护保险试点要继续关注支持，探索北京市照护保险体系和长期护理保障制度。要选择远郊区试点，积极探索农村居家养老服务新模式。

对失能失智、失独、高龄、特殊困难等重点老年群体，分类分层提供居家养老服务保障

王宁介绍，为加强老年人分类保障，将老年人划分为托底保障、困境保障、重点保障和一般保障四个群体，提供分层服务。建立全市老年人能力评估体系，年底前完成全市失能老年人筛查，制定本市经济困难失能和高龄老年人护理补贴制度，并形成完整精确的数据库，指底数，明需求。北京市西城区中、重度失能老人 11 月 1 日起每月可申请享受 400 元额度的居家照顾服务补贴，其他地区也将陆续实施。

此外，通过政府购买服务，为困难老年人提供专业安全服务。开展老年人紧急救援服务，为 5800 余户符合条件的独居的老年人，安装紧急医疗救援呼叫器和烟感报警器，保障特殊困难老年人生活安全，为 1.2 万名患有认知障碍及高风险群体的老年人，免费配备防走失和具有应急呼叫功能的手环，营造社会关爱失智老人的良好氛围。

刘伟建议，加大财政投入和预算，对高龄、失能、失独、失智、特殊困难等重点老年人群，对老年医疗、长期护理、紧急救援、心理慰藉、适老化改造等重点需求，要重点加大投入和保障。针对“十三五”时期完善长期护理保障制度要做出规划和设计，以护理保险为抓手，针对大多数老年人养老需求和预期，研究当前和长远失能护理问题，适时出台全市政策性失能护理保险制度和措施。要对高龄、失能、失智、特殊困难老年人出台护理、医疗服务的针对性政策。

（来源：中国交通广播）

中国养老网

山东：千万富豪比去年增加 3200 人对新型养老社区的需求大幅提升

今天，胡润百富董事长兼首席调研员胡润现身济南，发布了《2016 中国高净值人群医养白皮书》，重点解读山东地区高净值人群养老和医疗需求。这是泰康人寿与胡润研究院连续第二年在济南发布《中国高净值人群医养白皮书》。

这份 48 页的专业报告是泰康人寿和胡润研究院对中国高净值人群的医疗和养老市场全方位的数据化呈现，并通过两年对比明确行业发展趋势和方向。调查结果来源于泰康人寿和胡润研究院对 1125 位中国大陆高净值人士的定量研究，以及对北京、上海、广州和深圳 4 个城市的 30 位高净值人士和专家的一对一定性深入访谈。

《白皮书》显示，过去一年，虽然中国整体经济增速放缓，但在房价持续增长的带动下，高净值人群增速不减。截至 2016 年 5 月，中国大陆地区千万高净值人群数量约 134 万，比去年增加 13 万人；其中山东千万高净值人群 4.69 万，占比 3.5%，居全国第七位，比去年增加 3200 人。

高净值人群对生活、家庭、财富有着更积极的态度以及更高的要求。2016 年，“健康养生”首次成为高净值人群最感兴趣的话题。存款、不动产、保险依然是高净值人群最主要的三大投资理财方式。与去年相比，不动产投资的比例有所下降，保险的占比有一定提升。

对新型养老社区的需求大幅提升

《白皮书》调查结果显示，95%的千万高净值人群认为社会保险无法满足目前的保障需求，需要拥有商业寿险。平均每人年交保费约 3.7 万元，这一人群年交保费规模达到 470 亿元。白皮书还显示，2016 年高净值人群对新型养老社区的认知度和需求大幅提升，中高端养老社区的选择比例在一年里上升幅度为 87%，尤其在 35 岁以下年轻人群中，选择率由去年的 17% 上升至今年的 39%。

今年《白皮书》在开展关于医疗、养老深层次调研的同时，首次对高净值人群关注的人生谢幕、殡葬话题进行专业的现状与需求分析，填补了该行业空白，成为一大亮点。《白皮书》调查发现，随着中国老龄化程度的不断加深，终极关怀产品的需求日益提高。终极关怀产品不单单涉及殡葬事宜，更是复合的产品规划，强调“一站式”的服务链条，具体包括临终关怀下的缓和医疗和精神抚慰、符合需求和宗教信仰的终极服务、精神和遗产的正能量传承等各方面内容。

（来源：济南日报）

中国养老网

广东：2016 年中堂居家养老“安乐房”项目正式启动

自 2012 年起，居家养老服务一直是东莞市“十件实事”之一，我镇居家养老服务启动至今，对全镇 1640 位年满 80 岁以上的老年人提供含家务服务、生活照料服务、康复护理服务、医疗保健服务、精神慰藉服务、文化娱乐服务、居家安全与紧急救助服务的居家养老服务，为了进一步满足老人多层次、多样化的需求，有效弥补困难长者自理能力欠佳、缺乏家人照顾的不足，我镇专业社工服务积极进行居家养老服务的实践探索，上午，中堂居家养老“安乐房”项目在我镇文化广场举行了启动仪式。

为了有效减少老人居家安全隐患，预防老人意外的发生，东莞市启信社会工作服务中心驻中堂镇居家养老服务中心经过近半年策划调查的前期准备，昨天上午，举行了 2016 年中堂社会服务展示日暨

中堂居家养老“安乐房”项目启动仪式，居家养老“安乐房”项目正式启动。启动仪式通过舞台表演、互动游戏、服务展示等群众喜闻乐见的宣传方式，吸引了众多市民积极参与，普及人民对居家养老服务的认识，以及对“安乐房”项目的了解。

据悉，此次居家养老“安乐房”项目主要针对高龄，特困等经济困难的老人所开展的“安乐房”居家安全改善项目，项目服务内容包括：爱心扶手、防滑垫、移动坐厕安装、家电安全使用及维修、更换灯泡等。目前对中堂镇服务对象居家环境进行排查了 400 户，至今收集到 79 户高龄老人进行居家安全改造登记：36 户电线老化，需要整改；26 户服务对象需要移动坐厕；10 户服务对象需要防滑垫；项目主要通过链接社会资源，改善独居、行动不便等贫困长者的家居安全环境，有效减少老人居家安全隐患，预防意外的发生。

东莞市启信社会工作服务中心总干事李锦棠：“安乐房”项目是东莞市启信社会工作服务中心驻中堂镇居家养老服务中心针对高龄、特困等老人所开展的居家安全改善项目，这个项目得到了广东省级民政部门资金支持。项目的宗旨是：有效减少老人居家安全隐患，预防意外发生。希望通过这个项目，让居家养老服务对象真切感受到社工对他们的帮助，也希望通过这个活动展示日，让大家更加了解社会工作，有你们的理解才是我们工作最大的支持。

（来源：东莞阳光网）

中国养老网

媒体聚焦开发区“居家养老机构责任综合保险”项目

11 月 24 日下午，省保监局组织新华社浙江分社等 15 家新闻记者，在金华市民政局养老服务指导中心主任傅国荣、开发区社会发展局局长方春华陪同下，前往开发区江南街道南苑社区、秋滨街道吕塘下村，对开发区“居家养老机构责任综合保险”项目运作情况进行实地采访。据悉，金华开发区是我省 17 家“居家养老机构责任综合保险”单位之一，也是我市两家试点单位之一。

据了解，社区居家养老服务机构综合保险是指以社区养老服务机构作为被保险人，对其在从事养老服务过程中，因被保险人疏忽或过失导致老年人人身损害的，保险机构按保险合同约定赔偿。保险对象包括：我省辖区内社区居家养老服务照料中心、服务和管理较为规范的居家养老服务站；县级以上老年活动中心、管理和服务较为规范的乡镇(街道)老年活动中心(室)等。本次行程的行业座谈会在开发区南苑社区三楼多功能厅召开，浙江省保险行业协会副秘书长朱满磊介绍了居家养老综合险金华试点的情况，南苑社区党委书记汪燕飞向到场的媒体记者介绍了南苑社区居家养老服务照料中心的情况并播放了社区的宣传片。

开发区社发局局长方春华介绍，近年来，开发区民政部门不断营造老年人“居有其屋、食有其源、乐有所、病有所医”的良好环境，在养老服务工作方面取得了显著成绩。自 2013 年底两区整合到现在，开发区坚持以民生需求为出发点，以民生实事为着力点，以民生保障为落脚点，按照“2014 年起步打基础、2015 年发展重规范、2016 年创新抓提升”的工作思路，已建成城乡社区居家养老服务照料中心(站)164 家，各级财政共投入资金达 5000 万元。2014 年，开发区出台了《全面推进农村(社区)居家养老服务照料中心建设的实施意见》和《居家养老服务照料中心建设运行考核办法》，按照“五室一堂”的建设标准，科学统筹、合理布点、有序推进，通过“组织一次考察、强化两个联动、构建三级体系”等举措，形成了政府主导、上下联动、村级主体、社会参与的工作格局，打造了居养中心服务老年人的“连心桥”。

2015 年，下发了《关于加快推进和规范居家养老服务照料中心建设运行工作的通知》，举行全区居养中心建设现场观摩会，建立“四个一”运行机制，即：每月有一套工作台帐、一张运行场景照片，每季度有一份满意度测评表和运行考核表，通过规范标牌、上门服务、家院互融、医养结合等多种手段，为广大老年人提供就餐、学习娱乐、家政保洁、日托休息、精神慰藉等多样化、个性化服务，着

力打造居养中心服务老年人的“大家庭”。2016 年，印发了城乡社区居养中心星级评定工作实施方案，建立第三方评估机制，根据综合评分结果，将居养中心分为五星级、四星级、三星级三个等级，并率先在全市开展居养中心示范点创建，打造居养中心服务老年人的“新引擎”。金华开发区作为省民政厅的全省居家养老机构责任综合保险试点单位之一，开发区对每个居养中心按照使用面积，设置保费为 800 元、900 元、1000 元三个档次，一个年度内每个居养中心累计赔偿限额高达 120 万元。

记者采访团一行人还来到秋滨街道吕塘下村居家养老服务照料中心进行了实地参观访问，向村书记了解了全村的养老服务情况，并对养老中心的老年人开展了面对面的询问，了解他们的生活情况，老人们充满幸福感的回答，让记者们感受匪浅。

（来源：金华晚报）

中国养老网

日医中家集团二十周年庆，创新养老陪护服务回馈社会

11 月 27 日下午，深圳市家庭服务业协会与深圳日医中家集团成立二十周年之际联合发起了“温馨服务进万家”的活动在深圳市皇庭广场 G 层中庭举行，活动宗旨以为深圳三十余家养老机构提供免费专业养老陪护服务，解决孤寡老人专业陪护方面的技巧展开了实践操作环节。

据悉，日医中家集团是深圳众所周知的家政服务企业知名品牌，1996 年成立至今，伴随着深圳特区一同成长，日医中家集团旗下有 3 所“职业技能培训学校”、1 家培训基地、23 家直属分支机构遍布深圳各大中高档社区。

据了解，深圳市老年人口达到 120 万，随着老龄化人数的不断提高，2020 年深圳老龄人口将突破 30 万，随着社会竞争的日益加剧，年轻人将更多的时间花在了自我发展与生存空间的拓展上，缺少对老人的照顾与关心，这一社会问题将随着日医中家集团与家政协会的联手将为大家排忧解难。

加强养老护理专业团队建设是提升养老服务质量及水平的重要环节。也是一个先进城市综合竞争力的基础标杆，深圳家庭服务协会与日医中家的这一举措无疑是将养老社会化、服务公益化、照料专业化推上了一个新的台阶，“深圳日医中家集团是深圳不多的较早引入世界先进日式介护服务的企业之一。在活动现场，日医中家家政员工现场给观众示范如何陪护的专业技能及婴幼儿的护理知识。得到了在场观众的认可与学习。

深圳市家政服务行业协会陈爱霞会长表示“随着改革的不断深入，城市发展的不断提速，老龄化人数逐年增加，身体机能日渐下降，日医中家的这次号召和“温馨服务进万家”的社区义工行动，将会给这个群体带来更专业的服务方式，同时也让孤寡老人更好的享受老年生活”。

随着城市化进程的加快，养老隐性问题将显性化;解决农村人口养老问题将是社会不得不面对的重要任务，养老社会化已经成为城市发展的直接议题。“有这样的企业介入公益养老范畴无疑是对社会养老课题的一个全新解决模式”深圳市家庭服务业发展协会孙景涛会长表示。相信在深圳发展的道路上将会有更多的像日医中家这样具有社会责任感的企业站出来回馈社会。

（来源：大河网）

中国养老网

养老产业

第十二届全国老人院院长论坛暨首届长期照护学术年会即将于北京召开

第十二届全国老人院院长论坛暨首届长期照护学术年会将于11月30日至12月1日在北京举办。本届论坛暨年会由民政部、全国老龄办支持，中华慈善总会主办，慈善公益报社协办，中华慈善总会长期照护专业委员会承办，汇丰银行资助。

中华慈善总会会长李本公、全国老龄工作委员会办公室副主任吴玉韶、民政部社会福利中心党委书记甄炳亮、汇丰银行（中国）有限公司企业可持续发展总监张惠峰、中华慈善总会项目部主任邵家严等领导嘉宾将出席会议。香港圣公会福利协会服务总监李秀霞，澳门街坊联合总会服务副总监林敏芝，台湾老五老基金会执行长游丽裡，澳洲肯尼亚国际养老服务管理公司主管仇淑云，中国社会科学院社会政策研究中心秘书长、研究员唐钧，南开大学周恩来政府管理学院社会学系教授白红光，天津医科大学教授孟宪武，天津医学高等专科学校校长张彦文，天津体育学院健康与运动科学系主任黄力平，天津中医药大学副教授王燕，今晚传媒集团《中老年时报》社社长张玲将作为特邀嘉宾出席会议。来自全国30个省市区长长期照护养老机构的200余位院长、公益组织代表将参加会议。

伴随着中国老龄化的急速到来，老年人口快速增加，尤其是高龄、患病、生活不能自理的失能老年人在日益增多，养老服务业、特别是长期照护行业的社会化与专业化，已成为我国未来养老行业发展的趋势。在此背景下，“全国老人院院长论坛”应势而生，有力推动了我国养老服务业、特别是长期照护行业的社会化与专业化发展。同时，为各级政府制定行业相关政策、标准提供了诸多可供参考的资讯。每年一度的论坛已成为全国养老服务业、特别是长期照护行业的知名品牌。

据《慈善公益报》记者了解，从2002年举办的首届“全国老人院院长论坛”算起，迄今已经走过14个年头，今年的论坛也已是第12届。

据统计，之前的11届论坛先后有来自全国31个省市区的5000余位院长、管理者出席。每届论坛主题鲜明，引人关注，第1届为“中国民办养老机构面临的问题与对策、发展的趋势与展望”、第2届为“养老机构意外预防与对策”、第3届为“老年服务机构的类型界定与政策支持”、第4届为“养老机构HR困境路在何方”、第5届为“政府与养老机构”、第6届为“公建民营公办民营”、第7届为“长期照护远离虐老”、第8届为“老有所护、农村敬老院转型、养老机构升级开发与融资、舒缓照护、老年痴呆症更名”、第9届为“海峡两岸长期照护”、第10届为“国家利好政策下长期照护行业如何实现自身发展的突破”、第11届为“长期照护，公益先行”。今年的论坛与学术年会则将以学术为主，成了中国长照事业在专业化道路上越走越宽的标志。

据《慈善公益报》记者了解，按照会议议程，11月30日上午将进行中华慈善总会长期照护专业委员会换届选举，第2届专业委员会将宣布成立并召开二届一次会议研究讨论新的工作计划。

11月30日下午与12月1日，将进行全国老人院院长论坛暨首届长期照护学术年会学术研讨，会上，李秀霞、林敏芝、游丽裡、仇淑云、杨玲、张文华、谢琼、马荣、秦玺林、邓丽娟、段玲英、吕伟晶等嘉宾学者将分别作《以人为本的跨专业照护管理》《养老服务机构约束的使用》《开展农村老年人心理健康工作体会》《浅析养老机构风险管理》《掌握“海姆立克急救法”，让噎食长者重获新生》《安全隐患干预在养老机构的应用》《改造城市旧房建设养老设施的思考与实践》《医养结合综合防治老年人压疮的探讨》等学术报告。来自全国各地的养老院院长还将与专家对话，共同探讨养老话题。会议闭幕前，还将发布《中国长照2016北京共识》，向全社会传达老年人权益保护及长期照护的理念与学术成果。

（来源：慈善公益报）

中国养老网

江苏：苏园打造“文化养老”新模式

本月 21 日，总投资 5000 多万元的溧阳苏园二期工程——了凡养老基地在风光秀美的天目湖畔开工。该项目将以“文化养老”为核心，结合苏园创办多年的养老养生培训，开创了中国养老产业发展新模式。

在当天的项目奠基仪式上，苏园还被中国老龄事业发展基金会授予幸福养老大课堂教学基地、中国养老养生科学研究院教研基地。

苏园是溧阳一家传统茶叶企业，近年来，该企业大力发展国学文化培训和养老产业，2011 年起与中国老龄事业发展基金会中华孝道基金紧密合作，展开中国文化养老养生课题专项理论与实践探索。2014 年以来，有 600 多位老人在苏园参加中国文化了凡养老养生培训，80%以上收获了养老养生智慧。

据苏园负责人霍益民介绍，苏园创办的“文化养老”新模式，是以中国传统文化为核心，以创办多年的了凡养老养生培训为载体，以“教学、健身、娱乐、义工、互助”为主要活动，融入中医、佛医、国学等教学训练内容，帮助老人身体变好、心情变好、精神变好，实现“长寿、富贵、康宁、好德、善终”的五福人生，成为新世纪的“三好五福老人”。

据了解，苏园了凡养老基地建筑面积将超过 1 万平方米，既有能提供入门培训的“了凡书院”，又有能让老人重温学院式生活的“了凡养根大学堂”和 120 套公寓组成的“了凡家园”。霍益民表示，希望通过众筹的方式将“文化养老”的模式复制到全国各地。

（来源：中国常州网）

中国养老网

养老产业生机蓬勃，北京太阳城发力再攀新高峰

利好政策频出，养老产业热度激增

近期，一系列的利好政策，让养老产业形成欣欣向荣、朝气蓬勃之势。中央全面深化改革领导小组第二十八次会议审议通过了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》。随即，全国老龄办等 25 部门共同制定发布了《关于推进老年宜居环境建设的指导意见》；而后，国家质检总局、国家标准委批准发布了《社区老年人日间照料中心》等 315 项国家标准；10 月中旬召开的国务院常务会议，更将消除制约养老消费的体制机制障碍提上日程。

随着我国老龄化社会的到来和不断提速，传统政府主导的福利型养老服务体系已跟不上老龄化需求的步伐，市场需求剧增与产品供给不足之间的矛盾日益凸显。转变政府职能，放开养老市场，加大政策支持和引导，逐步使社会力量成为发展养老服务业主体成为主导思路。

多元化发展，养老市场更加细化

目前，险企、房企、传统型服务企业、互联网企业以及产业资本等多元化主体纷纷进驻养老产业。

养老产业是涉猎多元化产业链较多的复杂行业。按照老龄化阶段的不同和老年群体需求的不同，旅游服务、娱乐文化、医疗康复、生活服务等等都将涵盖在内。北京太阳城的发展历程也充分证实了这一点。

养老产品方面：

2000 年起，规划设计的养老项目——北京太阳城，就是充分考虑到当时养老群体的需求，建设居家养老、机构养老以及医院、超市等相应的服务配套设施。当时的那一批老人多为建国前老人，目前已经进入高龄阶段，从家庭走进银龄公寓(AB 栋)、水岸香舍(C 栋)、帝阳公寓(D 栋)、银龄养生中心(E 栋)等机构里养老，在熟悉的居住环境里享受到医疗康复、生活服务、娱乐文化等服务，不出社区，很好的进行了从家庭到机构养老的过度。

而针对建国后老人，通常来说的“50”后老人，他们尚处于低龄健康阶段，北京太阳城设计的百龄体系，分为“玩、乐、养、安”四部分服务内容，将低龄娱乐养老、中高龄介助养老以及之后的介护养老融合在一起。随着身体机能的退化、经济收入水平逐年走下坡路，而老年人在医疗方面的开销日益增大，入住老年公寓的费用也在逐年递增。北京太阳城新推“老来保”养老服务产品，就是依托于百龄体系，设置了慢病管理、前期收益、后期自住保值，并与险企合作为老人的资金做了安全保障。可以为老年人提供一个健康、有品质的晚年生活保障。

运营发展方面：

在完成企业内部的小产业链循环、形成以“三七开的开发模式、医护型全程化持续照料(CCRC)运营服务模式、资本循环实现盈利的商业模式”为核心的太阳城模式，向外拓展，对外输出品牌和管理。并将粗放型辅导逐步落实到细节，已对 40 多家养老企业在市场调研、项目定位、建筑规划设计、运营服务管理等多方面分阶段、分步骤提供运营管理等相关服务。

十部委联合发布的《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》，提出支持民间资本采取股份制、股份合作制、PPP(政府和社会资本合作)等模式建设或发展养老机构;探索采取建立产业基金、PPP 模式等方式，支持发展面向大众的社会化养老服务产业，带动社会资本加大投入，以及完善投融资政策，推进医养融合发展等政策。在此政策指导下，北京太阳城以跨界的思维、创新的视角整合产业资源，与养老产业上下游的企业联合发展，合作项目——湖南永州潇湘北京太阳城达成股权投资、咨询策划与品牌加盟合作，项目已经进入整体施工、前期宣传推广阶段;与山东济宁嘉祥诚祥太阳城 PPP 项目已经申报并批准;与四川攀枝花东区政府达成炳四区养生养老项目的 PPP 合作意向，与四川·花舞人间项目达成战略合作协议。在自身建设发展方面，北京太阳城自持 A、B、C、D、E 五栋老年公寓连续 6 年上税;C 栋——水岸香舍于 2016 年 9 月 6 日自营业以来，入住率已达 85%以上，处于平稳运营、上升发展阶段。积极开展校企合作，完善人才储备，与四川国际标榜学院制定人才引进合作项目，培养高素质、高技能的应用型人才。

自 2013 养老元年，连续三年，养老行业的发展可谓高歌猛进。养老服务的需求持续扩大，养老消费逐渐为社会和个体所认知和接纳。与此同时，中央部委频频发出的鼓励引导社会资本进入养老服务业的信号。民间资本参与养老产业是一种必然的趋势。创新养老服务产品、拓宽多元化养老资本渠道、规划行业标准、加强人才阶梯型储备，各行业参与到这片蓝海，资源整合、创新发展，期待养老市场百花齐放遍地春的繁荣景象!

(来源:齐鲁晚报)

中国养老网

贵州：投资 5248 亿元打造大健康产业重点工程项目

11 月 28 日，记者从贵州省人民政府新闻办公室召开的贵州省大健康产业重点工程包新闻发布会上获悉，贵州省正式对外发布的健康产业重点工程包项目共计 320 个，涉及总投资 5248 亿元。

据了解，本次工程包项目是从贵州省健康养生产业、健康医药产业、健康医疗产业、健康养老产业、健康药食材产业、健康运动产业六大产业中，按照前期工作准备充分、辐射能力强、带动效应明显的原则，遴选一批具有标志性、引领性、带动性的项目。本次工程包项目共计320个，涉及总投资5248亿元。其中，健康养生类项目193个，总投资3637.84亿元，占总投资的69.33%，健康医药类项目29个，总投资303.78亿元，占总投资的5.79%，健康养老类项目20个，总投资371.13亿元，占总投资的7.07%；健康医疗类项目20个，总投资198.49亿元，占总投资的3.78%。

“发布大健康产业工程包是推进大健康产业项目化落实的重要举措。”据贵州省发改委常务副主任、省大健康办主任张平介绍，此次工程包的实施将对加快构建“医”、“养”、“健”、“管”、“游”、“食”大健康全产业链具有重要的推动作用，对拉动地方经济增长、提升供给能力和助推大扶贫具有重要意义。

张平表示，大健康产业的发展既要政府的引导，更要社会各界的积极参与，张平希望以此次大健康产业工程包的发布为契机，能够吸引社会各界积极投入到贵州省大健康产业的建设中来。

贵州省发展改革委总规划师、贵州省委改革办专职副主任张美钧表示，为了确保大健康产业重点工程包项目的顺利实施，大健康产业重点工程包项目将被纳入《贵州省大健康医药产业重大工程和重点项目调度表》，实行“月调度”制度，定期对重点工程建设情况进行跟踪评估，及时协调解决推进中存在问题，帮助企业分忧解难，推动大健康产业重点工程包项目的顺利实施。

据悉，此次的工程包中还包含了许多医养结合、康旅结合、大数据医疗服务、大数据健康管理类项目，这些项目的实施，也将推动大健康与大数据、大生态、大旅游的深度融合，推动大健康产业的转型升级。

（来源：中国日报网）

中国养老网

恒大健康首次发布三大发展战略

11月28日，恒大健康产业集团召开新闻发布会，并首次对外发布其产业发展三大战略，即以优化医疗服务、完善健康保障、发展大健康产业为方向，打造科学、全生命周期、全方位的健康服务体系。

恒大健康产业作为恒大集团核心产业之一，是完善民生工程的重要布局，受到社会各界广泛关注。此次发布会更是吸引了包括了中科院院士陈可冀、中国工程院院士钟南山、哈佛布莱根医院总监Mark Davis等在内的重量级嘉宾。此外，国内及国际一流专家学者将组成“恒大健康战略咨询委员会”，成为恒大健康顶级“智库”。

业内人士认为，恒大健康的三大战略方向，开创健康服务新模式，以多元化的健康服务普惠民生，与“健康中国”国家战略高度契合，将有力促进老百姓健康生活品质的全面提升。

优化医疗服务方面，恒大健康构建以高端国际医院为龙头，社区健康管理服务体系为基础，整合各地三甲医院资源，将优质医疗资源导入社区，建立信息互通、分级诊疗、医养融合的“三位一体”医疗服务体系。根据此战略方向，恒大健康布局高端医院及分级医疗核心服务，携手哈佛布莱根医院等共建国际医院，开展前沿医学研究，提供国际一流的肿瘤疾病诊断、治疗及康复服务。

此外，恒大提供涵盖传统养生、基础诊疗、健康体检、慢病管理等在内的社区医疗健康服务；针对长者提供居家照料、护理、康复等服务，打造“15分钟健康服务圈”。进一步打造以国际医院为核心，以社区健康管理服务体系为基础的分级医疗网络；积极布局以恒大原辰医学美容医院为旗舰，以北京、广州等重点城市开设医美微机构为网络的恒大医美体系，提供不同层次医学美容服务。

同时，恒大健康与保险等金融机构深度合作，与国家医疗保险对接，构建涵盖多种保险的健康保障体系，探索出适合中国国情、并能有效结合医疗服务与医疗保险的“凯撒模式”，不断深化完善健

康保障战略。

值得一提的是，根据发展大健康产业战略方向，恒大健康创新产业模式，与金融、旅游、互联网、运动、休闲等多产业跨界融合，孵化大健康新产业、新业态、新模式。

本次发布会，切合恒大健康三大战略方向，涵盖核心服务内容的首个落地项目——“恒大·养生谷”正式亮相，并计划于今年年底落地。恒大·养生谷将打造健康宜居生活空间，提供涵盖健康教育及预防、医疗服务、颐养康复、医美抗衰、健康保障等 7 大模块 22 项标准的系统化健康生活服务。

恒大健康全生命周期、全方位的服务体系，其医养结合理念、互联网+应用、医疗保险与医疗服务相结合的模式极具创新性，为我国健康事业作出了巨大贡献，推动医疗普惠民生。

专家认为，恒大健康背靠恒大集团雄厚实力，引入全球顶尖医疗资源并实现本土化，将极大满足全民医疗、颐养、医美抗衰老等健康需求，造福老百姓。布局多元医疗服务，全方位构建健康服务体系，极具示范效应，将对行业带来颠覆性变革。

（来源：每日新报）

中国养老网

恒大健康试水分级诊疗，地产大鳄热衷“从医”

恒大健康的战略版图有了更清晰的规划。11 月 28 日，恒大健康在广州召开新闻发布会，首次发布三大产业战略，并着力布局高端医院和分级医疗、社区医疗与养老、医学美容及抗衰老在内的三大核心服务。

《每日经济新闻》记者在现场注意到，恒大健康将与美国哈佛布莱根医院等高端医疗机构合作，试水社区分级诊疗。广东良方药业有限公司董事长柯华松对记者表示，目前基层医疗仍是一块处女地，随着新医改的逐渐深入，分级诊疗模式承担的职能将大大加强。但现阶段而言，以夫妻店为主要模式的民营私人诊所，还有很大的整合空间。

拟引高端医疗入分级诊疗

根据国家卫计委的数据，截至 2015 年 9 月，全国拥有 19.4 万家城镇诊所、64.6 万家乡村卫生室，但普遍资质低、管理落后。

柯华松告诉记者，大医院市场早已成为各路资本和模式争夺的重点，新的市场机会越来越小，而基层医疗则仍是一块处女地。由于投入不足，部分社区医院由诊所转化而来，软硬件设施相对落后。

“尤其是在野蛮生长的混乱发展阶段，赤脚医生、祖传中医和从公立医院退出的医务人员是诊所的主要从业人员。”柯华松表示，小诊所基本上都是个体医生或者私人老板单打独斗，运营模式较为单一，信息化严重滞后，但市场容量却不小，专业化、连锁化、信息化和资本化是未来的必由之路。

按照恒大健康的规划，将与美国布莱根医院共同建立博鳌恒大国际医院，打造以国际医院为核心、以社区健康管理服务为体系的分级医疗网络。一位不愿具名的业内人士表示，正是由于目前的社区基层医疗机构不规范、药品质量低、管理不规范，人们对这些机构信心不足，导致二甲以上公立医院长期超负荷运转。如果高端医疗机构能够引入先进的诊疗技术和就医体验，将颠覆人们对基层医疗的固有印象。

“但这也对恒大健康和合作伙伴带来挑战。”该人士认为，高端医疗机构的收费也会相对偏高，不一定与在社区看病的患者契合，双方还需摸索一个共赢的模式。另一方面，医疗投资周期长、回报率低，投资方也需谨慎评估，不能抱着赚快钱的心态。

地产公司频繁跨界“从医”

近些年，韩国的整形、美容，印度的瑜伽，泰国的 SPA 进入中国并席卷全国，健康得到了前所未有的关注。据美国斯坦福大学长期研究预测，健康产业市场规模将高达 8 万亿元，中国将成全球第二大健康产业市场。

健康产业是一个潜力巨大的新兴产业，申银万国证券发布研究报告显示，2015 年 41 家转型房企涉及医疗(含养老)方面的企业数目最多，达到 13 家。

同时，国家要求加快发展现代健康产业，健康产业已上升成为国家支柱性战略产业。今年以来布局健康产业的房企数量在不断增加，同时，健康产业在地产公司的地位正逐步提升。

中国恒大主席许家印曾公开表示，2015 年恒大多元化布局已经完成，今后不会再涉足新产业，包括健康产业在内的新兴产业成为恒大发展重点。今年 9 月，恒大在快消领域的多元化探索暂告一段落，转而聚焦地产、金融、健康等重点领域，寻求突破。

《每日经济新闻》记者注意到，房地产的“黄金时代”已经远去，利润空间在不断被压缩，而健康产业毛利率高，开发商纷纷加码布局健康产业谋求转型。同时，开发商拥有地产开发的优势，可以将社区与医疗相结合。

记者梳理资料发现，向着城市配套服务商转型的万科将健康养老产业作为发展重点之一，万科以“地产”为落点，布局万科医院。绿地充分利用现有资源，近日与北京绿地京津商业管理有限公司签订了《战略合作框架协议书》，提升健康产业竞争力。此外，包括华业地产、宜华地产、阳光城、运盛实业以及世荣兆业等中小房企开始收购一些医疗企业，进军医疗健康产业。

需要注意的是，开发商并没有健康产业运营的经验，健康产业前期投入大、回报慢，如何获得优质的医疗资源以及提升服务水平，是开发商需要突破的难题。

(来源：每日经济新闻)

中国养老网

养老访谈

党俊武：规范老年消费市场需扶持正规军

近日，第一财经的专题报道《老人的天空：消费陷阱与破局之路》引发读者热烈的关注和评论。

记者为此就老龄消费市场的规范和管理专访了中国老龄科学研究中心副主任党俊武。他认为，对于老龄产业的潜力认识不足阻碍了很多大企业、名企业进入老龄产业。通过政府加强顶层设计，制定老龄产业中长期规划，扶持更多优秀企业进入老龄产业，将是改变目前老年消费市场混乱状况的根本之道。

第一财经：对于目前老年消费市场的混乱情况，你怎么看？什么原因导致这种乱象？

党俊武：老年消费市场的混乱现象确实比较普遍，而且存在时间也很长了。目前，我国老龄产业尚处于起步阶段，面临的诸多问题归根结底是供给侧和需求侧的对接错位造成的。从市场需求侧来看，现阶段老年人的需求结构十分复杂，低端需求虽低效但富于刚性，中端需求是典型的有效需求，高端需求有效但弹性较大。而从市场供给侧来看，还比较混乱，缺乏整体规划，无法满足老年人的需求。

我认为，之所以老年消费市场会出现这种情况，跟正规军没有成长起来有关系。整个市场现在主要被地下力量、非正规军给占领了。这些非正规军对老年人需求更敏感，更贴近，反映更迅速。但是它唯利是图，在市场监管不够的情况下就侵害了老年人利益。

第一财经：你说的正规军指的是什么呢？

党俊武：正规军指的是，许多生产能力强、口碑较好的品牌，包括生产商和供应商，还没有关注到老年群体这个巨大的市场；已经关注到并且生产了适老产品和服务的，对老年消费者的调查研究不够，没有走进老年人的心里，没有针对老年人的营销措施，其产品和服务还有待于进一步提升，而且总体看，供应不足。

我一直强调，现在老龄产业面对的一个问题是，有些部门有些企业认为老龄产业不赚钱，所以没有积极性去做。其实这是个很大的误区。老龄产业是一个成长型产业，发展潜力相当大。

有人总觉得老人没有钱，消费能力有限。尽管有部分老年人确实面临贫困的问题，但是总体上，从财富的拥有状况看，四五十岁以上的人群是财富拥有量最高的群体。去年我们的总储蓄额达到50多万亿元，其中个人家庭储蓄这一块，四五十岁以上的群体占到一半以上。老龄用品、老龄服务、老龄金融等领域，不包括房地产，实际消费潜力已经占到GDP的12分之一。我们预测到2030年，这个比例会提高到五分之一。2050年，老龄化达到高峰时期，这个比例会达到三分之一。

所以我说，老龄产业是未来体量最大的新经济，现在全社会对这一点的认识远远不够。事实上，所有的行业都跟老龄产业有关系，所有行业都应该考虑老龄社会到来自己在老龄产业上有哪些发展机遇。

当有更多优秀的企业、优秀的人才进入到老龄产业的时候，自然提供的产品和服务就会更丰富，更优质，更能满足老年人各方面的需求。

就老龄产业来说，正规军没有成长起来还有一个原因，现在生产适老用品的民企由于税负较重，往往实力不足，而国有企业的体制机制不灵活，做不到对市场需要作出快速反应。这就给那些不良厂家、商家钻了空子。

相比之下，那些不良厂家商家，他们就非常灵活，他们可以跟老人打情感牌，他们会偷税漏税，跟正规厂家商家相比，投入和成本就不一样。

第一财经：应该如何规范市场，避免老年消费者利益受损害呢？

党俊武：我认为，当前对于老年消费市场的乱象，整治打假固然是很重要的，更根本的是，要采取措施让正规军迅速成长起来，为老年人提供更加丰富、质量可靠的产品和服务。也就是说，要对老龄产业进行彻底的供给侧改革。这样的话，供给增加了，提升了，消费者有一个对比，有更多选择的余地，受骗上当的可能性就降低了。

对于政府来说，要加大对老龄产业的扶持力度。政府要实施一系列措施，降低民企生存压力，搞活国有企业的机制，调整减轻税负，增加老龄产业的活力。

比如政府可以制定老龄用品和服务购买目录，拟定相应标准，不管国企民企，只要是符合产品和服务标准，就可以被列入购买目录，成为政府购买的客户。这样既可以满足老年群众的基本需求，又可以通过大单采购扶持老龄用品企业和老龄服务企业，引导中端市场购买老龄用品和老龄服务，逐步形成多元化、规模化的老龄产业市场。

从长远看，要规范老年消费市场，还有一个非常重要的事情需要做，就是制定老龄产业专项的中长期规划，比如做到2030年，要引导投资，明确鼓励政策。中国的老年市场是世界上体量最大的，要做好这个产业，需要从顶层设计上想办法，明确开发领域，做好中高端老年科技的联合攻关、老龄产业科技园建设等等。这个工作做好了，不光是有利于正规军起来，也会使中国潜力巨大的老龄产业能够变现。

第一财经：这样的老龄产业中长期规划，现在已经在着手做了吗？

党俊武：据我所知，还没有。我想在这方面，我们应该有一个紧迫感，再不动手我们就会失去机会，因为中国老龄化的速度是很快的，老年人的数量越来越多，需求也越来越大。

今年5月27日，习近平在中央政治局第三十二次集体学习中强调，老龄服务事业和产业发展空间十分广阔，要培育老龄产业新的增长点，完善相关规划和扶持政策。

确实，老龄产业的健康发展是需要顶层设计的，不然靠各个地区各个企业散兵作战，效果会很有

限。

另外我还想特别提醒一下，老龄产业不光跟政府、社会、全行业有关系，全民都应该重视起来，做好“全生命周期养老准备”，年轻的时候既要做好健康准备又要做好财富准备，努力争取人人健康而老，富足而老。只有这样，我国老龄产业发展的根基才能不断雄厚强大。

（来源：一财网）

中国养老网

张文博：居家养老服务要个性化

数据显示，截至 2015 年底，全国 60 岁及以上老年人口 2.2 亿人，占总人口的 16.1%，其中 65 岁及以上人口 14386 万人，占总人口的 10.5%。随着我国老龄化程度的加深，如何发展养老服务切实解决老年人养老需求已经成为社会关注和面临的迫切问题。

民政事业“十三五”规划指出，要积极开展应对人口老龄化行动，加快发展养老服务行业，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的多层次养老服务模式。为了解居家养老建设在一线的发展情况，近日，新华网养老频道专访了北京龙振养老集团居家养老服务中心主任张文博，力图展现居家养老在基层的真实面貌。

新华养老：从事养老服务行业期间，您最大的感受是什么？

张文博：2014 年至今，3 年来最大的感受就是从事养老服务工作非常不易。一方面是汗水伴着泪水，养老人还没有受到社会上应有的尊重。另一方面，养老服务行业越来越趋于专业化，短缺的专业型人才无法满足快速增长的行业发展需求。

新华养老：据了解，龙振养老集团的三里屯养老服务驿站被业界称为北京市驿站式养老服务的标杆，请您具体介绍一下这种养老模式？

张文博：三里屯社区养老服务驿站最大的特点就是驿站与居家养老服务相结合。它以居家养老为主要服务内容，为周边社区老人提供“驿站式”服务，辐射三里屯街道 7 个社区的居家老人，主要以高龄、空巢、失独、失智等特殊群体为服务对象，为其提供日间照料、短期托管、助餐、助浴、助洁、健康指导、精神慰藉等服务。

新华养老：您如何看待这种模式？

张文博：社区养老服务驿站模式将是今后养老行业发展的主流。

首先，自 2015 年 5 月 1 日《北京市居家养老服务条例》出台以来，从顶层设计把居家养老提升到一个新的高度，同时也指明了未来养老行业发展的大方向。

其次，居家养老服务模式，是各类养老服务模式中最符合我国养老传统观念的一种模式。

例如居家养老提供的上门服务，让老人在熟悉的环境里享受服务的同时，也满足了老人的养老需求。

新华养老：有数据显示，北京老人对居家养老服务的知晓率、使用率都很低，近 80% 的人对居家养老服务不了解，甚至将其等同于家政服务。作为一名居家养老服务从业者，您怎么看居家养老服务等同于家政服务？

张文博：居家养老服务与家政服务两者之间是有很大的区别的。

简单的说居家养老服务主要是以老人为中心的服务，应该说技术含量更高，包括的知识和技能更广泛；家政服务主要是针对家庭提供的以清洁为主的服务，简言之前者主要针对人，后者主要是针对事。居家养老服务相比于家政服务，更加注重为老人提供专业层面、心理层面和精神层面的服务。

新华养老：在养老一线工作，您认为居家养老服务在发展中，是否遇到过实际性的问题？

张文博：确实遇到一些比较棘手的问题。第一，无法满足老年人个性化的需求。随着生活水平的提高，人们养老观念的改变，老年人多样化，多层次的养老需求越来越明显，居家养老在提供服务时如何满足老年人个性化的需求才是发展的关键。第二，专业化的居家照护人才是“短板”。现在居家护理员相比较在机构的护理员要求素质更高，需要“复合型”技能，而能满足这些条件的人员不多，这也导致我们服务拓展受限。再有目前阶段仅靠机构一方力量，居家老人的服务需求信息、风险、费用等方面都需要得到政府、街道、社区的支持配合，形成联动机制才可持续发展。

新华养老：居家养老服务出现的这些问题，龙振养老集团是如何解决呢？

张文博：面对居家养老服务出现的这些问题，我们初步探索出了自己的模式。在提供基本服务项目的基础上，尽量满足老年人的个性化需求，现在的居家养老服务主要采用上门服务和日间照料方式，同时我们也可以提供“菜单式服务”。

比如三里屯街道中纺里社区九十岁的一位老人，根据家人的请求，驿站就安排了 24 小时居家护理员上门照护，同时驿站保健医及管理人员定时上门跟踪服务，让老人与家属确实感受到了“养老不离家，服务零距离。”“驿站式”养老服务解决了在突发情况下家属不能照顾老人的情况，为老人提供了应急“避难”的场所。

在专业化方面，龙振养老居家服务部制订了各项居家养老服务规范与服务流程，所有居家护理员上岗前会进行严格的专业培训，给老人提供居家养老服务后也会有相应的满意度追踪机制。希望将龙振养老的“家”文化理念延伸到我们提供居家养老服务的每一个家庭里。

此外，我们主动和街道、社区联系争取支持并利用志愿者团队帮助我们开展各类居家养老服务。总之，在居家养老服务的“破冰”阶段，我们在不断地摸索积累经验。

新华养老：您对居家养老服务的未来，有哪些期待？

张文博：居家养老是未来我国养老产业发展的大趋势，是一片足够大的蓝海，机遇与挑战并存，我希望能够伴随着这个行业一起学习、成长，也期待能有更多的人加入到居家养老服务的队伍中来。

（来源：新华网）

中国养老网

养老培训

济南“90 后”养老护理员：最初都不敢让父母知道自己的职业

说起老年人护理员，很多人的第一反应是四五十岁的中年人，然而，随着我省对养老人才的重视，对养老设置专业高效的补贴，越来越多的“90 后”走上了这个行业。

今年，首批养老专业毕业生走上工作岗位，四个月後，有人离开，有人在坚持。齐鲁晚报记者采访了解到，在有的班级，能坚持下来的，甚至只有几个人。

一天要帮老人排便五六次

在九月九安养中心，23 岁的护理员王娟和同事们正在帮 80 多岁的赵奶奶翻身。赵奶奶是失能程度最严重的老人之一，下半身已经失去了活动能力，最简单的动作，也需要他人的帮助才能完成。

“你们动我干吗，这么年轻就讨人厌。”刚接触到赵奶奶，王娟就被指着骂。但为了防止老人长褥疮，只能继续帮着老人翻身，而老人的骂声，也越来越难听，王娟只能安慰着“快好啦快好啦”。

王娟说，这种情况很常见，老人尤其自理能力丧失，情绪不稳定，经常会发脾气。有时都把王娟的胳膊挠出了血印。

“习惯了。”王娟不好意思地笑笑，伸手又摸了一下被褥，看看老人有没有排泄。赵奶奶半年前摔倒骨折，由于没有及时做康复，送到安养中心时，双手只能紧紧夹着很难分开。

为了防止老人生褥疮，王娟隔一个小时就要伸手摸一下尿垫有没有潮湿，排便以后，王娟就要一点一点给老人擦干净，还要用吹风机慢慢吹干。有时候一边清洗着，老人就又排便了，王娟只能再重新擦洗。

“一天要排便擦洗五六次吧，有时老人排不出来，还要用手帮助她排便。”一天下来，王娟基本没有任何休息的时间。老人一按铃，王娟必须要马上到位。

“以前没这么照顾过人。”王娟说，她今年刚从老年服务与护理专业毕业。2013年，山东英才学院老年服务与管理专业正式招生，成为山东省首个开设养老专业的高校。此后，山东商业职业技术学院、淄博师范高等专科学校等15所院校相继开设养老服务相关专业，而这些专业的学生在今年毕业，像王娟一样走上了社会。

在王娟工作的安养中心，一共有29名今年养老专业毕业的大学生，他们毕业后都受到养老机构的争抢。王娟说，班里的同学很快都找到了养老护理员的工作。

一个班25人现在只剩4人坚守

最初从事这个行业，王娟甚至想过放弃。

“下不去手。”王娟从学校走出开始实践的时候，发现摆在她面前的是一个她没有经历过的困难。“老人把粪便排下来需要收拾，一开始根本下不去手。”

另一位“90后”护理员张静第一次给老人排便时，戴上了厚厚的口罩，把手套戴好，才敢收拾，尤其是味道扑鼻而来，张静忍不住就会恶心。

“很多同学觉得太脏了，就不干了，毕竟在家都是父母呵护长大的孩子，从来没有接触过这些。”张静说，尤其是照顾失智老人时，有些老人甚至会抓着大便玩，就需要他们抢下来，那时候根本顾不上戴手套。

王娟每周只有一天可以休息，其他时间都要穿着护理服照顾老人。“有的同学觉得委屈，正好是爱美的年纪，却穿不了好看的衣服，没法到处旅游逛街。”王娟说，而且天天跟老年人在一起，很多同学觉得圈子太小了，年轻人应该出去闯闯。他们班一共25个学生，只有一半的人从事到养老行业，四个月过去了，真正在一线从事护理员工作的，只有四个人，而王娟的同事，也陆续走了三四个。

像王娟这种情况并不是个例，济南金悦老年公寓院长冉树玲说，他们养老院目前有六个护工，只有一个“90后”。

“有时候连哄带‘骗’的，年轻人不愿意干。”冉树玲半开玩笑地说，进养老院工作往往是护理专业毕业生的最后选择，第一志愿当然是进三甲医院，民营医院是次选，只有实在找不到工作，或者真心热爱养老事业，才会选择到养老院当护工。

招一个年轻护工很难，失去一个年轻护工却是分分钟的事情。冉树玲说，之前他们在济南有一个项目，前期招了45名科班出身的年轻护工，但是培训半年之后就走了一半，现在就剩下两三个人还在坚守了。

对张静来说，最难的是社会不理解。“最开始走上工作岗位，甚至不敢给家里说自己去做养老护理员，就敷衍他们说是给老年人量血压。”张静说，从业以来很多朋友都劝她改行，甚至有位中年护理员对她说：“大学毕业又怎么样，还不跟我一样伺候人嘛？”

年轻人参与护理专业程度得到增强

“很多人认为护工就是‘保姆’，给老人把屎把尿，干起来辛苦，说出去没面子。这其实是一种偏见。”山东商职学院老年服务与管理专业教师肖玺说，在老龄化越来越严重的当下，社会需要专业

的护工群体来应对。

对于外界的质疑，张静并不这么想，尽管屋子里的暖气很热，96岁的周奶奶依然蜷缩在被子里，张静看到后，凑近了跟她聊天。“我亲亲你好不好？你也亲亲我。”周奶奶慢慢从被子里出来，用鼻子蹭着张静。

“奶奶是没有安全感才会躲在被子里，这时候就要去关心她，让她感受到你很在意她。”张静说。她觉得自己是用专业知识，在更好地照顾老人，尤其在精神上给予他们慰藉。

山东省民政厅相关负责人表示，养老专业让年轻人参与进来，增强了养老服务的专业程度，提升了护理质量水平，不仅仅护理老人基本生活，更重要的是给予老人精神的安慰。

“比如看到失智老人在抓脏东西，就不能强迫他们不能抓，那样会给他们挫败感。而应慢慢把东西拿开，转移他们的注意力，照顾他们的情绪。”张静说，她和同事们经常在一起研究怎么才能更好地护理老人。比如有的老人太重，难以将他们搬下床，就用绸缎面的布料垫在老人身下，在护理人员的帮助下，让老人“滑”下来。

王娟也表示，老年人失能以后，心态受到很大的影响，所以有的老人在打骂的时候自己也能够理解。“赵奶奶虽然光骂人，但是她冷静下来后，也会后悔，只是在帮助她活动的时候，她会有无力感，所以才发脾气。”这时王娟就会努力分散她的注意力，然后再帮助她活动。

王娟觉得，每当看到老人的时候，就想起了自己的父母，哪一天父母如果也变成赵奶奶这样，她也希望有护理员能像自己一样照顾他们，想到这里，王娟就坚定了继续做下去的信念。

加大补贴力度养老护理留住年轻人

为了能够留住年轻养老护理员，九月九安养中心院长杨洋每月给他们发3000多元的薪水。“我们需要按照一定比例来配置养老护理员，所以尽可能多招，不能让老人进来了，护理员还没到位。”

但是，人员的工资支出，已经占了每月支出的一半。这让不少刚刚起步的养老机构，感受到了压力。冉树玲认为，仅靠起步阶段的养老机构，一时恐怕解不开这个疙瘩，这需要政府力量的积极介入、支持和引导。“比如，可以双向补贴，一是给护理专业毕业生补贴，二是给养老机构补贴，政府帮一块，机构担一份，逐渐形成良性发展机制。”

肖玺提出，政府部门的政策支持有必要向上延伸到校园阶段，参照享受减免学费的师范生，可以在高校中设置定向的老年护理专业，适当减免学费，为养老机构定向培养人才。

省民政厅相关负责人说，应该加大宣传力度，提高从事养老工作的荣誉度，改变外界对于养老行业的误解，其次加大一线护理人员的表彰力度。在山东，本科、专科毕业生从事养老服务工作奖励标准将提高，与符合条件的养老服务机构签订5年以上劳动合同，实际工作满3年后分别给予2万元和1.5万元的一次性补助。设立“齐鲁敬老使者”评选制度，入选者纳入省高层次人才库，每人每月给予1000元政府津贴。省级对取得养老护理员技师、高级工职业资格的护理员，分别给予2000元、1500元的一次性补助。

虽然辛苦，可是王娟觉得，这个行业给了她很大的成就感。“赵奶奶会经常让我陪她聊天，每次赶我走，当我真走了以后，她就会说软话，让我留下，让我很感动。”张静记得，在陪着周奶奶玩小鼓时，老人突然哭了起来：“我谢谢你们，比我孩子还要照顾我，没有不管我。”

张静觉得，这是别的行业没法带给她的。

（来源：齐鲁晚报）

中国养老网

中国养老产业短板：护理人员缺口数百万

养老开始成为中国社会的集体忧虑，也成为有志于此的企业的新赛道。

根据民政部今年7月公布的数据,2015年底我国60岁及以上老年人口为2.22亿人,占总人口16.1%。另据全国老龄办《中国养老产业规划》称,到2030年我国养老服务业市场的总产值将突破10万亿元

机会和难度同样明显。虽是一片“蓝海”,但高昂的人力成本、大城市居高不下的物业价格足以侵蚀掉养老机构大量利润,加上“养儿防老”等传统居家养老观念的阻隔,中国式养老机构的运营几乎是孝义、标准化服务与成本控制之间的平衡术。

北京万怡医养企业管理有限公司总经理于永玲每天都在实践这样的平衡术。她的工作,是为北京万科管理养老项目。有50%的阳光中庭,也有台球桌,还可以打牌、看电视,两人一间,可以常住也可以“日托”,在京郊房山这个刚刚亮相的“嘉园长阳长者中心”,于永玲告诉第一财经记者,与已形成完整、科学的管理体系的传统地产开发不同,养老本身是一个微利行业,员工及成本控制需要特别合理的配置,目前先进管理方法的应用在国内仍然比较少见。

尽管如此,万科将养老作为了探索战略转型的方向之一。万科集团副总裁刘肖一直在思考一个问题,如何将养老产业规模化,做成独立生意,而不是某种业务的延伸。如今,北京万科逐渐建立起了三条产品线:城市机构型的怡园,偏重于照顾半自理老人,甚至失能、失智的老人;CCRC大型综合养老社区随园,主要面对健康老人。而上述“嘉园”则是第三种形态,开在社区里,规模相对更小,但可以做一些日间照料服务、康复上门服务、卫生家政服务等等。与之前重护理的城市机构型产品不同,这类“社区嵌入式”养老中心的客群是更广泛的居家社区老人群体。

于永玲介绍,比较而言,大型养老机构的好处是规模相对大,拥有足够规模后相对更稳定,而嵌入式规模小,增强客户黏性需要嫁接做大量外部资源嫁接,引入更开放、多元的服务。她表示,北京万科计划以轻资产的方式运营这类嵌入式养老项目,即不持有资产,主要负责运营,同时将服务标准化,为规模化做准备。她的同事、北京万科医养管理公司董事长王垚这样表述嵌入式养老存在的逻辑:“养老的人群真正需要住到机构里的比例并不高,在北京,90%的老人都是居家养老,嘉园的产品线就是针对这部分老人,让他们在社区在家里就可以便捷地享受一些养老服务。”

的确,习惯了居家养老的中国人已经开始考虑这种“有距离的亲密养老”,一些地方政府也行动了起来。《解放日报》今年6月报道称,上海市民政局负责人表示,上海将大力发展社区嵌入式养老方式,让老年人就近在熟悉的社区环境中颐养天年。而合肥、太原、西安也都在探索或实践这种模式。

难点在哪里?“最大的问题是支付问题,这是整个行业要发展必须解决的问题。”于永玲说,在没有商业保险产品提供支撑的前提下,老年人的支付意愿、支付能力都是限制养老产业规模化发展的障碍。北京吉利大学健康产业学院院长乌丹星也曾对记者分析,目前中国养老产业存在三大瓶颈,投资的进入和退出机制不清楚,导致企业观望,如果金融市场不开放,资本不愿意进入。其次是模式问题,做养老健康的企业多在亏损,缺乏成熟的盈利模式,投入的资金受到政策和机制的制约,同时要对接很多的部门。另外,专业人才也很缺乏。北京大学护理学院教授郭桂芳给出的数字是,我国现有护理人员总量与老龄社会需求量相差巨大,缺口至少数百万,农村和基层护理人员短缺更严重。

养老无疑是门慢生意。于永玲感慨,做养老要“学会过苦日子”。嘉园长阳长者中心的院长阎露露也说,对于企业而言做养老是艰难的,政府没有补贴,能坚持做养老这门生意的企业,看中的是其未来的前景。

尽管困难重重,但一切都在向好。上月11日,中央全面深化改革领导小组审议通过了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》,要求降低准入门槛,引导社会资本进入养老服务业。三天后,国务院常务会议确定进一步扩大国内消费的政策措施,要求消除制约养老、教育、体育等消费的体制机制障碍。北京万科目前也在尝试与政府、医疗机构合力打造养老项目。还有保险公司等企业力量,也在积极探索养老机构的盈利路径。另据第一记者了解,北京万科的光熙门怡园就在经营上已经实现打平。截至2016年6月底,万科在北京、上海、广州、杭州、青岛、成都等一线城市和核心二线城市开业运营了超过30个养老项目。

出生与死亡,就像日出与日落一样不可避免。衰老意味着能力的丧失及死亡的威胁,而衰老和死亡却远不只是医学问题,不能简单以现代医学的临床视角去思考。“4-2-1”的家庭结构模式,让当下中国中年“中产”们较早地开始担忧养老问题,这是社会观念进步的体现。然而,如何优雅地跨越生

命的终点，大多数人仍缺少清晰的图景。

（来源：第一财经日报）

中国养老网

老年大学

全国一流老年学府是怎样炼成的

连日来，新华社 4 篇关于天津市老年人大学学员风采的新闻刷爆微信朋友圈，阅读量突破百万人次。一幕幕老有所学、老有所乐的画面，让全国在校学员数量最多、开设专业课程最全的天津市老年人大学再次成为焦点。记者近日实地走访了这所已过“而立之年”的综合性老年学府，探访她跻身全国一流、成为津城靓丽名片的奥秘。

走进高大宏伟的教学楼，教室窗明几净，教学设备先进，难以想象其创办之初时“一无校舍、二无经费、三无编制”的窘困。校长王鸿江告诉记者：“创业初期的天津市老年人大学，被人们笑称为‘一二三四五’学校，即：一间小屋，两张桌子，三个老头，四门课程，五百学员。借来的一间小屋用于办公，只有八平方米，三个老头在四处租借来的教学点游击办学。”然而，在全校师生员工的齐心奋斗下，市老年人大学的教学和管理水平逐年提高。

31 年来，学校规模从小到大，教学内容与时俱进，不仅先后接收数十万老年人来校学习，还将一系列全国荣誉尽收囊中。2007 年，市老年人大学成为全国第一所“双过万”的老年大学(即校舍面积超过 1 万平方米，在校学员超过 1 万名);2010 年，市老年人大学荣获“全国老龄工作先进单位”称号;2013 年市老年人大学又荣获“全国敬老文明号”称号。如今，作为全国一流的综合性老年人学府，天津市老年人大学的在校学员已经接近 2.7 万人，成为全国首个学员数过“两万”的老年大学。

王鸿江说：“这些变化都离不开市委、市政府的长期关怀和支持，离不开筹建初期一批老干部的远见卓识和开拓精神，离不开一批热心于老年教育人员的无私奉献和勤奋工作，更离不开广大老年人对生活的热爱、对知识的追求。老年人对学习的渴望是学校发展的原动力，满足老年人的学习需求是学校工作的最终目标。”在建校 30 周年表彰大会上，兢兢业业在校任教 30 年的烹饪大师白庆华和“菊花状元”叶家良，教学不断创新、编创的武术套路和芭蕾舞频获大奖的袁晞、王文艳，德艺双馨、敬业爱老、学员追捧的明星教师贾锡信、康国林、陆小左、史素梅、谢梦、曹燕生等 10 位教师被授予“特殊贡献”荣誉奖。

对于近年来出现的老年大学广受追捧“一座难求”，王鸿江认为，这种全国普遍现象是老年教育在快速发展中遇到的瓶颈。那么，如何让有限的教育资源尽可能多地满足老年人日益增长的求知需求呢?王鸿江说：“除了想方设法扩班增容之外，我们在多年的办学实践中还探索形成了“一体、两翼”的发展新模式，即：以校本部为主体，以“章鱼式发展”办学和老年远程教育为两翼。目前，学校在“章鱼式发展”办学中已建成 115 个校外教学实践基地，辐射 13 个区的 110 余个社区和市民学校;而天津老年远程学习网已累计推出 50 余门课程，点击量超过 89 万人次。

（来源：问津）

中国养老网

健康管理

冬季老年人吃水果应热食

冬天，多吃水果对健康来说是件好事，但是对于脾胃虚弱的老年人来说，水果吃不对就会适得其反。在寒冷的日子里，老年人可以将许多水果“热着吃”，以减少对肠胃的刺激。一般来说，老年人多体质寒凉，可以选择生吃一些温热性水果，如荔枝、桂圆、石榴、金橘、红枣等，而梨、柚子、香蕉等凉性水果，以及苹果、葡萄、甘蔗、木瓜等中性水果，则最好加热再吃。

煮水果汤：梨、苹果、山楂都可以与冰糖一起煮汤喝，但由于山楂较酸，胃酸偏多的老年人要少吃或慎吃。

熬水果粥：可以与大米粥同煮的水果有桂圆、干红枣、葡萄干等。

炖肉加水果：荸荠、桂圆等可以加入肉汤中同炖，还能增加肉的美味口感。

上锅蒸水果：山楂、红枣、苹果具有很好的补中益气、养血安神作用。特别是蒸熟的枣，相对于生枣更易消化，脾胃功能比较弱的人可以适当多吃。

用微波炉加热水果：橙子、梨、苹果都可以切成小块，用微波炉加热后食用，也可将其榨成果汁，然后微波加热饮用。

做水果菜：水果做菜最常见的是拔丝。水果切块，用白糖熬成糖浆后，将水果裹上糖浆，拔成丝。如拔丝橘子、拔丝香蕉、拔丝苹果、拔丝梨等。

需要提醒的是，天凉时，老年人不宜过量吃水果，一般一天吃 1 个中型水果如橙子、苹果即可，否则会伤脾胃，且最好在中午食用。

（来源：中国天气网）

中国养老网

养老地产

河南：省级重点养老项目莲花养生城缘何遭遇搁浅

近年来全国的养老形势和压力日益严重，为此国务院曾多次出台文件要求各地支持发展养老事业，特别是支持鼓励民营企业和社会力量参与养老事业的发展。南阳莲花养生城项目曾经是河南省规模最大和起点最高的一个医养结合的大型养老疗养项目，被列为河南省 A 类重点建设项目，省市领导多次视察，为何该项目近两年处于停工搁浅状态？

近日，中国网记者赶赴南阳市，走访了南阳莲花养生城项目所在地的南召县政府、当地土地部门和南阳万家园集团相关负责人，并实地了解了该项目的建设现状。

在南阳莲花养生城项目所在地南阳市卧龙区龙王沟办事处魏家岗村记者看到，整个养生城主体工程已经完工，但是目前整个项目都在停工中，项目所在地属于丘陵地带，地面上土质大都是风化的马砬石。当地村民告诉记者，这里基本上都是荒草岗坡地，大部分岗坡地基本上都是在荒着，有些地方开些荒地，也只是能种一季花生，遇到天旱基本上绝收。村民们说，对万家园莲花养生城项目落户本地表示欢迎，项目建成不仅解决了他们的生计问题，而且能提高收入，听说万家园资金跟不上而停工，乡亲们期盼项目早日开工，这样乡亲们就不用外出打工了，医院建好后也解决了乡亲的看病难问题。

南阳万家园负责人介绍，万家园集团是在响应国务院号召民营企业社会力量积极参与社会养老事业的前提下，于 2012 年启动南阳莲花养生城项目筹建，积极参与筹划建设一个高标准的医养结合的综合

性养老服务企业集团，并注册成立了南阳市莲花湖健康养老产业园有限公司，该项目涉及养老社区开发、居家养老服务、康复疗养等，同时建设一个高标准的三甲综合性老年病医院和老年病研究所，该医院计划开设床位 1292 张，经营性质为非政府办非营利性。整个项目分期进行，目前一期工程占地 600 余亩，已经建好医院病房楼、介护中心、部分养老公寓和绿化工程等项目。整个项目建成后能满足 10 万余人的养老疗养需求，安排从业人员近万人，同时减轻政府的养老和就业负担。同时公司希望在养老事业的发展上能得到政府和社会各方面的理解和支持，能早日为河南省和南阳市的养老事业发展做出贡献！南召县国土局相关领导称，关于万家园莲花养生城项目原来的土地违法问题，土地部门于 2014 年年初已经全部处罚落实到位，涉及南召县范围的这些项目用地目前河南省政府基本上已经正式批复下来。卧龙区国土局相关负责人告诉记者，万家园莲花养生城项目属于省政府批准的 A 类重点养老建设项目，2014 年 8 月 11 日南阳市政府大项目办将该项目确定为重抓重推项目，明确了时间节点任务，要求项目涉及区域的卧龙区和南召县政府主要领导负责推进，并要求该项目在 2013 年 8 月到 2015 年 8 月将康复中心、疗养中心主体工程基本完工。该项目占地大部分为荒草地。目前该项目的土地征收补偿款已经全部发放到村民手中。关于南召县和卧龙区土地征收补偿标准不一致引起所谓部分群众不满的问题，该补偿标准是国家根据地域不同而核定的，所以不同地域的土地征收补偿标准肯定存在差别。针对莲花养生城部分项目未批先建相关手续不全的问题，国土部门都严格按照相关法律法规进行了严肃处罚。莲花养生城作为省、市、区重点养老建设项目，土地部门在履行监督管理的情况下，也会在符合政策范围内予以支持。

南召县政府负责该项目的宋生副县长告诉记者，对莲花养生城这样的省市重点养老项目，县政府一直给予高度的支持和关注！近年受到整个金融形势和房地产形势的影响，该项目的建设遇到些困难，作为当地政府来说，也希望企业抓紧解决问题，尽快开工，将该重点养老项目早日建成，回报社会。

（来源：中国网）

中国养老网

又一项独立运营的大业务，万科养老要怎么做？

11 月 24 日，北京万科首个社区嵌入式养老项目——嘉园长阳长者中心开业的当天，北京市房山区副区长翟东也在现场参观。

快结束时，他问住在嘉园的一位老人，“您住在这里有什么不方便的吗？”

老人乐呵呵地回答，“都挺好的，没什么不方便。”

翟东说，“那您应该做做老伴的工作，让他也住进来，这样你们就能有个伴一起安享晚年。”

翟东是专程前来嘉园长阳长者中心参观考察。这是一个公建民营养老项目，养老中心的物业资产是政府资产，产权归政府所有，由北京万科改造、装修、运营和管理，以市场化的方式给社区老人提供养老服务。

公建民营养老中心

公建民营养老合作模式，是北京万科正在尝试的合作模式之一。北京万科此前资源拓展思路是利用低效资产做养老，但仍然依赖地产公司得到资产，当他们决定将养老业务发展成为一门独立的生意后，他们意识到相应获取资源的形式也应该更加多元化，于是万科开始选择与北京市政府及国企展开养老合作。

一位万科养老业务人士说，北京市政府也在探索解决区域范围内社会养老问题，政府大包大揽全

靠自己做不现实，不仅是资金，还有服务也很困难。但现在养老模式也都在摸索，政府很难找到可以信赖的企业和品牌，与万科合作，政府把物业项目交给万科做养老运营，质量、品质和服务都有保障，还可以真正解决养老难题。

这是刘肖执掌北京万科以后在该市开业的第二个养老项目，今年 8 月底的时候，他们开业了位于北京东北三环内光熙门的怡园光熙长者公寓，是北京万科与北控置业合作的城市养老机构，提供全托持续照料服务，偏重于照顾半自理老人，甚至失能、失智老人。

嘉园长阳长者中心在北京万科养老的三条产品线里，属于嵌入型社区养老中心，这类养老中心会对社区开放，嘉园长阳长者中心辐射半径是周围一公里，并且与周边 23 个社区建立了联系。

北京万科另两条养老产品线“怡园”（城市养老机构）、“随园”（CCRC 型，综合养老社区）服务的是居住在养老机构或养老社区内的老人，嘉园在设计时就充分考虑了对社区开放的属性，嘉园长阳长者中心有一半的面积是共享空间，解决的不止是 30 多位入住老人的养老问题，周边社区的老人也都可以在养老中心内活动和接受照料。

北京万科充分发挥了他们作为住宅开发商的产品能力，为了养老中心可以辐射周边 23 个社区老人在此活动和接受照料，北京万科对原有物业进行改造装修时，将原来的开放式中庭改成了一个适合老人一年四季活动的暖房。中庭内又增加了一个活动门，隔离出了一个单独的多功能厅，供社区老人们聚会、活动，整个中庭包括了棋牌、娱乐、餐饮、休息、图书馆等功能。

“嘉园长阳长者中心很像是万科养老的售楼处，嘉园这个养老产品线最有大规模复制的可能性，它嵌入到社区里，并且辐射周边社区。”北京万科嘉园长阳长者中心运营负责人阎露露说。她此前供职于建设部研究所，加入万科的目的就是从事养老业务做好养老中心的运营。

独立运营的养老业务

嘉园、随园和怡园，北京万科养老业务的三条产品线，是刘肖从杭州到北京后逐步形成的，他曾在杭州操刀了万科养老标杆项目——“随园嘉树”，这是万科第一个大型养老社区（CCRC），提供了 600 多套养老公寓和 100 个康复床位，还包含以“亲仁安享”为主题的特色管家式服务和医疗护理康复服务，项目于 2015 年初开始全面投入运营。

刘肖来到北京以后，继续深化在养老业务上的探索及项目落地，并且计划发展成为一项独立运营的业务板块。

按照北京万科对养老业务的规划，养老业务要独立运营，首先是在财务上独立核算，不能像第一代养老产品一样依靠地产板块补贴。此前一些地产商做养老业务，通过提供养老服务或养老机构，让项目内的住宅产品实现升值，以住宅销售补贴养老机构，但在万科养老业务独立运营体系下，这种养老业务思路将不被允许。

另外，北京万科养老业务的独立运营，还要实现业务架构上的平行和与客户关系的重构，“地产与客户的关系是低频买卖，但养老业务需要向客户提供 10 年、20 年的高频服务，客户除了老人，还有背后的家庭。”

上述万科养老业务人士进一步解释，相较于地产业务来说，养老的商业模式改变了，原来地产开发是快速建造和销售，现在需要为客户提供长期服务；养老的价值标准改变了，原来注重销售额和利润，现在看客户数量和服务质量；养老的客户接触也改变了，原来的物业销售比较单一、低频，养老服务需要跟客户更加高频地互动。

北京万科在养老项目落地及新的合作模式上，让养老业务不同于传统地产开发的特点体现得十分鲜明，尤其是找到合适的资产及运营服务，门槛更高。

“政府希望有一个市场主体在其持有的项目上帮助做养老运营，给市场提供好的服务。万科负责运营以后，的确找到了真实的客户需求，提供了养老产品，投入了装修和服务运营，我觉得这是双方优势互补的合作模式。”北京万科养老业务人士说。

“做平”养老运营成本

阎露露告诉人民网记者，做养老项目要选择综合素质够好的物业，区位不错但又足够低价，摸索

过程中万科也评估了许多项目尝试做养老，但最后会发现算上地价以后，成本太高。

万科选中与北京市政府及国企合作，他们手中有物业资产可以进行改造，双方展开合作做养老。这位北京万科养老业务人士介绍，北京整个城市规划有减量提质的要求，有些物业资产虽然在主城区，但不符合城市发展的要求，属于无效、低效资产，“我们希望能够把这种无效、低效的资产盘活变成养老项目。万科养老现在获取资源的手段很多样，轻资产我们可以合作，可以租用，然后投入改造；重资产可以收购，合作模式灵活多样。但这些养老项目都有统一的经营与合作标准。”

恰当的养老业务模式、成本控制及盈利，仍然是许多企业摸索养老业务遇阻或踟躇不前的最主要因素，万科也同样会遇到这些问题，但让万科比较有底气的是，他们的运营能力开始支撑养老业务规模化地拓展。

据悉，刘肖运作的杭州万科随园嘉树养老项目 1 年左右时间实现盈利。今年 8 月底开业的怡园光熙长者公寓每张床位价格在 1.2 万元到 1.4 万元左右，除了少量计划改造的多人间，其他单人间和双人间均实现了满住，运营上实现了盈亏平衡。

北京万科在开业后两个养老项目之前，其实已经开业了幸福家（窦店）社区养老中心，属于北京万科养老事业的 1.0 版。最初尝试的这个养老项目位置并不好，装修投入也很高，户型是由办公楼改造，本身经济性也不高，但通过两年的运营，这个养老中心去年 4 月份试营业，8 月份正式拿到牌照，总共 300 个床位到现在已经入住了 120 位老人，今年底入住率会达到一半左右，明年初预计就可以达到运营持平，不再成为负担。

据人民网记者了解，嘉园长阳长者中心面积 1731 平方米，分两层只有 16 个房间、36 张床位。“床位少，相对来说运营成本就高，装修标准比较高，运营现金流回正周期就长。”阎露露告诉人民网记者，嘉园长阳长者中心综合收费标准为每位老人 5000-8000 元，含护理费、床位和餐费，其中床位费固定价格，护理费根据老人健康情况阶梯定价。

她介绍说，嘉园长阳长者中心的运营成本打平都是不考虑资产摊销和折旧，北京万科运营该项目更像是酒店管理，只有把服务做好，有了口碑，做类似长租权的产品才有价值和市场，“嘉园长阳长者中心所在的区域现阶段还做不了特别高端的养老项目，但到年底，这个养老中心目标要住满。”

从北京到全国

万科研究过北京老年人的支付能力，大概分为四个档次：3000 元以下、3000-5000 元、5000-8000 元、8000 元以上。前述北京万科养老业务人士说，3000 元以下的服务收费其实很难保证服务标准，所以万科的养老服务收费是 3000-5000 元起步，5000-8000 元属中档，8000 元以上是高档养老标准。

北京万科养老服务综合收费中包含了房租、护理费和餐饮费，不同养老项目收费也不一样。据介绍，房租跟养老项目地段高度相关，核心地段房租就贵，偏远地段房租就低；护理费相对稳定，无论是在市中心，还是在郊区，护理费的定价主要根据老人需要照护的等级划分；餐饮费的标准则比较清晰。

“北京其实特别适合尝试养老业务，因为北京是政治中心，养老要跟政策紧密结合，北京的老龄化率较全国都比较高，养老需求最多，北京的养老支付能力也比较强，特别是高干、高知、高管这批退休老人，他们的收入和退休金相对比较好，也最需要市场化的高标准养老服务。”这位北京万科养老业务人士说。

他认为，发展养老业务，硬件和软件服务都需要持续投入。北京万科的三条养老产品线在硬件设计上已经建立了自己的产品标准，尤其产品细节上的适老化设计，万科可以快速完成有品质的养老项目建设。但做好养老项目的软件服务难度很高，北京万科甚至在涉入医疗，他们已经收购了一家二级医院，今后还会对一些客户做长期线上健康管理，他们也准备办一家护理学校，把万科的护理标准在学校就培训起来，而不是到养老机构以后实习。

到目前为止，万科已探索出 CCRC、城市机构和社区中心三大类产品，三条养老产品线相辅相成，并且可以实现养老服务的转移。

万科现已在北京、上海、广州、杭州、青岛、成都等一线城市和核心二线城市开业运营了超过 30 个养老项目（包括带长住床位的项目和社区居家服务/日间照料中心），目前还有约 10 个带长住床位的

项目和约 30 个居家服务/日间照料中心在建中。

业务布局上，未来 2-3 年，万科将深耕北京、上海、广州、深圳、杭州、成都等核心城市，同时重点布局 10 个左右“三高”城市（老人基数高、人均可支配收入高、医疗水平高），机会进入其他城市，构建完善的城市业务网络。

（来源：人民网）

中国养老网

浙江：杭州万科随园之家养老模式入宁波已有 12 个网点

11 月 26 日，杭州万科“随园之家”举行合作签约仪式，12 家“随园之家”服务网点正式落子宁波市多个社区，这也是“随园模式”首次走出杭州。

据悉，“随园之家”起步于杭州，目前其在杭州已签约网点超 80 个，2016 年计划拓展网点 100 个以上。目前已与宁波鼓楼街道中山、苍水、文昌、秀水；东柳街道东柳坊、园丁、华光城、太古城；明楼街道明南、朝晖、常青藤；潘火街道潘火桥等 12 个社区达成合作。

观点地产新媒体了解到，作为杭州万科旗下随园养老模式的三大产品系之一，随园之家与随园嘉树(活跃长者公寓)、随园护理院(家庭式长者康复护理中心)互为一体，组成“随园模式”的同时，亦各自代表随园养老业务布局中机构、社区、居家服务模式的落地。

对于此次合作，杭州万科养老负责人余芳指出，运营模式的核心，是在相关民政街道领导的支持下，利用企业专业服务团队，与政府基层街道、社区合作，依托社区现有日照点场地，为长者提供家门口的服务。

值得一提的是，除与宁波海曙区鼓楼街道、鄞州区潘火街道、东柳街道和明楼街道等签署合作协议、布局 12 家服务网点外，随园之家还计划在今年于宁波拓展网点 20 个以上。

（来源：观点地产网）

中国养老网

房地产新常态中，“房企转医”已然成为一股新潮流

在房地产新常态中，“房企转医”已然成为一股新潮流。

据记者不完全统计，目前转型医疗方面的房企已超过 17 家，其中不乏万达、富力、万科、恒大、远洋等品牌房企。从政策层面看，十三五规划纲要首次将健康中国提升至国家战略层面，明确大健康为国家支柱型产业。

在 11 月 24 日举办的 2016 观点商业年会上，中原地产中国区主席黎明楷指出，老人的消费主要还是集中在医疗消费这一块，直言两者密不可分的关系。

上海(楼盘)易居房地产研究院总监严跃进告诉记者，房企之所以转型做医疗行业，实际上是为后续养老地产本身的开发业务，以及养老社区的经营等方面进行探路。

医疗行业成为房企进军养老地产的试验田。但在群雄逐鹿的“战国时代”，谁能最终笑傲江湖？

抢滩大健康

地产行业再现“转型投医”案例。

11 月 4 日,绿景控股(000502,股吧)股份有限公司(以下简称“绿景控股”)发布关联交易公告称,公司控股子公司广州(楼盘)市花都绿景房地产开发有限公司以 2556.3 万元向广州市天誉房地产开发有限公司出售“金碧御水山庄”面积合计为 1305.85 平方米的商品房。

绿景控股表示,公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司战略转型》的议案,公司决定全面转型医疗服务行业,并加快处置原有房地产业务,退出房地产行业。

净利润的下降是迫使绿景控股做出选择的直接原因。

2015 年 3 月 13 日,绿景控股公布其 2014 年业绩报告。期内,实现营业收入 6116.23 万元,比上年同期增长 110.77%;实现归属于母公司所有者的净利润 326.28 万元,较上年同期的 696.87 下降 53.18%。

其在公告中透露,公司正在寻找新项目退出房地产行业谋求转型。

2015 年 6 月 11 日,绿景控股出售控股子公司恒大地产广州有限公司 100%股权予广州宏涛传禧投资有限公司,交易价格为 1402 万元。

2015 年 9 月 1 日,绿景控股宣布,公司向包括天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司在内的八名特定对象非公开发行 A 股股票的议案已获通过,募集资金总额为 100.54 亿元,资金将用于包括投资新建及收购营利性医院、投资保险公司股权等。

至此,完成定增后的绿景控股将从房地产行业转型至医疗服务行业。

绿景控股只是房企“从医”的一个缩影。自 2015 年以来,越来越多的房企加入转型医疗大军。

2015 年 10 月 19 日,恒大集团旗下子公司一恒大健康产业集团发布公告称,公司当日以 9342 万元竞得海南(楼盘)省一块医疗用地,用于打造新型高端国际医院和研发平台。

2016 年 1 月 6 日,万达集团高调宣布将投资 150 亿元,在上海、成都、青岛(楼盘)建设三座综合性国际医院,并引进英国国际医院集团(IHG)。

同年 10 月 16 日,郑州(楼盘)市郑东新区管委会与宝能集团举行战略合作协议签约仪式。宝能计划在郑东新区龙湖区、白沙园区等区域,打造健康医疗综合体,建设集康复医疗、护理、养生保健于一体的健康医疗基地等。

无独有偶,11 月 2 日,富力地产与加州大学洛杉矶分校医疗中心(简称 UCLAHealth)签署咨询服务协议,宣布在广州开发引入新型国际医院。

富力地产副总经理陆毅向记者表示,此次富力地产与 UCLAHealth 达成合作协议,意味着富力地产正式进军医疗健康产业。“在未来,医疗行业能给集团带来新的利润增长点。”

申银万国证券在 2014 年发布的《地产白银时代:跨界转型方兴未艾—房地产行业跨界转型系列研究之一》中显示,142 家上市房企中,41 家房企已经或正在转型,其中涉及医疗(含养老)方面的企业数目最多,达到 13 家。

据不完全统计,截至 2015 年底,涉及转型及多元化发展的近 50 家上市房企中,有 1/3 转型大健康领域。

跨界不易

房企为何要跨界医疗?广州世联市场研究部总监崔登科告诉记者,众多企业转型医疗行业的契机便是涉及国家政策的一个扶持方向,目前整个医疗行业都在改革。而房地产行业作为开放比较早的行业,转型医疗有先天优势,其对于区域资源整合的能力非常强。

根据国务院发布的《国务院关于促进健康服务业发展的若干意见》,到 2020 年健康服务业总规模达到 8 万亿元以上。

万通控股董事长冯仑在接受媒体采访时表示,医疗健康产业一个是就业系数高,第二是需求弹性大,第三则是增长速度快。相对于写字楼,医院的租金稳定,租约更长,也是吸引房地产的优势。

不过,业内人士并不认为所有转型医院的地产企业都能取得成功,“房地产是资金密集型行业,完全转型没那么容易,不论是医疗还是养老,都是从完善房地产上下游产业链这个角度出发而做的探索和尝试。”

严跃进指出,这是两个关联度不高的行业,所以这类转型难度颇大。“当下医疗地产的转型,主

要通过和寿险公司进行合作、入股各类民营医院、收购医疗企业股份等方式，这在一定程度上，能让房企更好的转型医疗行业。”

此外，严跃进告诉记者，房企转型做医疗产业背后是对后续养老地产等项目进行铺路。

“目前养老地产还是带有很大争议，强势的房企不多，可供复制的项目也不多。很多房企都希望在这个新领域树立行业地位，进而为后续土地扩张等方面带来一些政策优惠。”严跃进对记者说。

已然有房企开始了这方面的试水。

今年 9 月，北京(楼盘)万科与北控置业共同发布了位于北京东北三环内光熙门的怡园光熙长者公寓。该养老项目的前身是北控光熙医养中心与北控光熙国际康复老年公寓，之后北京万科与北控置业进行合作，并对这个养老项目改造后重新推出。万科方面称之为“医养结合的养老地产类型”。

克而瑞分析师傅一辰表示，“无论是医疗还是养老地产，均是房企产业链的一种延伸。房企若想培育出合理的养老地产模式，医疗将是整个链条中不可或缺的一环”。

(来源：时代周报)

中国养老网

互动养老

内蒙古：二连浩特市继续开展“两国三地”异地养老

二连浩特市“两国三地”异地养老服务事业在市委、政府的高度重视下、市慈善总会的全力推动下，11 月 27 日，将第三批 18 名老人前往三亚开始为期 30 天的异地养老生活。

在三亚 30 天的异地养老生活期间，老人们可领略三亚宜人的气候、清新的空气、明媚的阳光，并且还可游览南山文化苑、天涯海角、热带雨林槟榔谷、呀诺达、南湾猴岛及椰田古寨等，体验当地风土人情、了解人文景观。

“两国三地”异地养老项目，进一步丰富了二连浩特市养老服务市场，满足了老年人对养老的需求，使他们充分体会到“老有所依、老有所养、老有所乐、老有所为”的好政策。

(来源：二连浩特市人民政府)

中国养老网

社会保障

广东：广州拟试点税收递延型养老保险

工作时购买、参加养老保险的费用，如在一定比例之内，全部税前列支，不计入个税征收范围；到了退休后享受保险待遇时，再按当时的个税征缴规程征缴个税。这一豁免了当期税金用于投入保险市场，购买养老保险产品的方案，被称为税收递延型养老保险。在上海、深圳等城市已提交试点方案

后，广州也计划于十三五期间(2016-2020)实施这一新型养老保险政策模式。

记者昨日从广州市人力资源和社会保障局获悉，该局起草《广州市人力资源和社会保障事业发展第十三个五年规划(征求意见稿)》，涉及未来五年广州市就业、创业、人才、社保、技能教育等方方面面的规划。即日起至 12 月 14 日期间，公开征求社会各界意见。

养老、医疗、失业、工伤、生育五项社会保险的政策制定和待遇享受，是广大市民最为关切的民生事务。在未来五年内，广州市人社局将按照国家、省、市的要求对其进行完善创新。其中，在养老保险领域，广州将按照国家和省的部署，建立机关事业单位养老保险和职业年金制度，实施税收递延型养老保险，推进企业职工养老保险和城乡居民养老保险制度一体化，实施灵活就业人员参加职工养老保险政策。未来五年，广州还将稳妥落实国家和省的渐进式延迟退休年龄政策，全面解决企业职工养老保险遗留问题。

(来源:南方都市报)

中国养老网

广东：广州首次创业失败有望纳入保障参加养老保险免交个税

让创业者投资人：失败后还有新机会

记者在征求意见稿中发现，涉及“创业”内容亮点颇多。其中，“创业失败人员保障机制”首次写入规划。市人社局相关负责人介绍，近期各地曝光孵化器倒闭、“中关村咖啡凉了”等现象，初创企业失败率高在全世界是普遍现象，当前“双创”已进入理性发展、自我完善、优胜劣汰的新阶段。不久前，国家发改委高层透露，下一步我国将继续完善创业创新政策体系，特别是要建立对创业失败者的保障机制，使创业者、从业人员、投资人都能够及时退出，获得新的机会。本次征求意见稿提出此类保障机制也是延续“双创”战略的有力保障。

另行参加养老保险：保费不用交个税

养老、医疗、失业、工伤、生育“五险”政策制定和待遇享受是市民关注的焦点。征求意见稿提出，未来 5 年，广州还将稳妥落实国家和省的渐进式延迟退休年龄政策，全面解决企业职工养老保险遗留问题。

市人社局相关负责人表示，此为广州按国家、广东省的部署提出的实施税收递延型养老保险概念，并明确将这一政策纳入到未来 5 年的实施计划。这一政策主旨在于，将来除参加社会养老保险外，如使用规定比例的工资收入另行参加养老保险，如企业年金、职业年金等。其个人所得税缴费额将扣除该笔购买保险的费用。

这与此前个税改革中强调的房贷利息、二孩、养老等可以纳入抵扣范围具有相似的效果，都有利于减轻参保人的负担。如果政策顺利实施，商业养老保险机构会是受益者。

另一方面，参保税前列支，享受待遇时再行缴纳个税，既可以鼓励个人多渠道参加养老保险，也减少了参加养老保险的个税支出。广州还将鼓励和推动各类用人单位为劳动者建立企业年金。

(来源:金羊网)

中国养老网

国际交流

英媒：外商瞄准中国老年人口牟利，以医疗为突破口

据报道，外国运营商纷纷利用中国老年人口牟利，英国领先的医疗服务供应商“Circle”控股公司近日也加入潮流，与中国投资商合作在上海开发运营诊所。

据报道，Circle 控股公司组建了合资企业，未来 5 年将在中国各地设计、建造、运营 10 家诊所。第一家诊所将于 2017 年在上海一家整修过的酒店开业，为富裕病人提供一系列全科医生、诊断、门诊和治疗服务，病人可以选择成为会员或接受预付费治疗。

《金融时报》称，Circle 公司此举表明，2012 年中国政府取消对外资私营医院的限制后，西方医疗服务公司愈发想来中国扩展业务。中国的医疗服务仅有 7% 由私营医院提供，但政府将医保覆盖范围扩大到私营医院，此后医疗服务公司便受到鼓励扩展业务。

Circle 公司的首席执行官史蒂夫·梅尔顿说，基础设施建成后，该公司希望其他诊所也能“快速”开业。梅尔顿补充道，这一协议证明，“英国决定脱欧后仍拥有全球化视野”。他说，许多中国人都去医院看小病，政府采取方案令看小病的人不再前往医院，改由诊所或家庭医生治疗，这能推动市场和城镇化的发展。

（来源：环球时报）

中国养老网

老年说法

老年产品鱼龙混杂，消费陷阱与破局之路

在上海市消保委对相关投诉办结的基本情况方面，投诉件的办结率虽是 100%，但是实际解决的只有 92 件，仅占 23%；解释说明 58 件，占 12%；部分投诉涉及的商家行踪不定、人员复杂，有些还是跨区域销售，无固定经营场所，在很大程度上影响投诉的实际解决率。

“事前的防范一定比事后的追溯有效得多，后者会受到太多因素的制约，前者还能有效降低维权成本。”陈静向第一财经记者表示，如何规范相应产品及其宣传手段，并且建立健全的法律体制、监管机制成为亟待解决的问题。

她认为，作为“银发经济”的重要组成部分，卖给老年人不论是保健品、硬件器械还是软件服务、解决方案等都应该有明确的监管方式和评审制度，坚决抵制假冒伪劣、虚假宣传甚至偷税漏税等行为。

以保健品为例，国家 FDA 有专家库，随机抽取每次参评的专家，连续被抽到两次要停一次，以防止徇私舞弊，专家选取流程管理严格。“我不会每个月都去，也不可能每个月都去，一般寒假暑假去，以前去一次要半个月，现在每次去都要 6~10 天左右。”担任国家 FDA 保健食品评审专家二十年的厉曙光介绍道。

“专家角度判断，很严格。”厉曙光表示，那些送审的老年保健品从来没有一次通过的，每次评审组专家都会发现各种各样的问题，补充材料再申报，一般都要经过三四次，也不乏一直不能通过的。厉曙光指出，其中被发现关键点不对产品就会被枪毙，比如发现有造假的行为，毒理学上有不安

全的指标、工艺被证明是不可能的、产品设计本身就不合理不科学等等。“被枪毙绝对不是一个两个。”

而欧美发达国家的市场经验或许可以给我们提供一些新的思路，厉曙光介绍，美国和中国不一样，国家不评审保健品，由保健品企业自己去宣传，但是假如打官司法院会倾向消费者，“你宣传吃了你的东西活到 100 岁也可以，但是人家活不到 100 岁和你打官司，你肯定输。”而日本虽然也评审但更为严格，但是不像中国批那么多，截至目前日本只批了几百个保健品，中国至今则批了近 1.6 万个。“待批的保健品一直在排队，排得很长，根本就批不过来。”厉曙光说。

而不仅仅是产品的监管和审批，在市场的宣传方面，陈静认为，老年人接受信息的渠道有限，特别容易相信某些渠道销售人员信息的诱导，虽然劝导他们不要盲目消费的效果不是特别好，但是我们还是必须要做这些。他们是相对来说的弱者，对老年人消费市场的引导和规范是必需的。

厉曙光则明确质疑称，一些生产老年食品的企业不能宣传产品的功能。如果宣传功能了就是打擦边球，严格来说是违反法律的，因为牛奶等普通食品是不能讲功能的，即使是老年人喝了这个奶真的感受好。“如果食品讲功能，都可以宣传，白开水也有功能，你宣传吗？”

就旅游产业而言，海外的旅游价格管理比较严格，市场透明化程度比较高，老年游客的消费理念也比较理性，关键是有比较健全的保险机制，万一发生意外则保险赔付也比较及时，所以海外的老年旅游市场相对比较规范。

“如果要解决我国老年旅游市场的问题，则需要首先建立透明化的价格体系，并且配以完善的旅游意外保险，来对老年人出行安全进行保障，同时也是减少旅行社的风险，让旅行社愿意接待更多的老年游客。当然，老年游客也需要自己建立理性消费理念，不要一味地去追求低价。当然，这或许是一个漫长的过程，需要游客和企业共同来进行规范化。”魏长仁坦言。

或许在不久之后，我们可以看到张老先生这样的老人们可以不再为虚假宣传而心焦、不再为低劣的产品而苦恼，他们可以坐在躺椅上抬头望着天空，享受着自己的老年时光。

（来源：第一财经）

中国养老网

老年人，该如何当好“婚恋 E 族”？

清新时髦的网络语言、五花八门的网络表情、开放活泼的网友对话……曾几何时，这些看似与老年人相去甚远的“触网”经历，如今不再是年轻人的专属。随着我国互联网的普及和移动互联网的发展，网络聊天交友已经在老年人群中广为流行。与老年网民的“触网”经历相伴而行的是，我国 60 周岁及以上老年人口已经达到 2.22 亿，空巢独居的老人接近 1 亿，其中近一成的老人单身。

当网络交友的开放性和广泛性与单身老年人的择偶需求“相遇”时，就催生了一批想通过网络交友、恋爱甚至结婚的老年人“婚恋 E 族”。然而，他们在享受互联网便捷的同时，不少老人在网上不慎交到了损友、贼友，被骗走钱财，懊悔不已。老年人在网络交友过程中，如何辨别“陷阱”和“馅饼”，在满足择偶需求的同时有效地防范和规避风险，需要时刻擦亮眼睛。

单身老人的网络“红娘”

网络交友，的确已经不再是年轻人的专属。

随着我国人口老龄化的加速，越来越多的老年人不再囿于狭小的“街坊式”人际交往圈，他们转而“触网”，在广阔的网络中获取信息、丰富生活、互动交友。

打开 QQ，搜索关键词为“单身老人”的 QQ 群，“深圳单身老年人交友”“北京老年单身婚恋”“单身老年人征婚交友”……以“老年人婚恋”为主题的 QQ 群不胜枚举。在这些群 QQ 里，往往有数百位成员，年龄基本都在 45 岁以上。

在一个名为“深圳单身老年人交友”的 QQ 群内，有数百位群成员，这个创建于今年 3 月份的 QQ 群在群公告中写道：“子女已经长大，自己还是单身，希望在深圳的单身老年人也可以找到自己的伴侣，相扶到老，群友可以私下互动联系，若有欺骗、骚扰或违法之举，请及时通知我或举报，会做相应处理或诉诸法律。”

“艾灸对人体有一定治疗作用，但也有禁忌，不是人人都可以”“刚和女儿吃完饭，不知道为什么，又失控了，想起了去世的老伴儿”……QQ 群内热闹非凡，消息不断刷新，众多单身老人互诉生活烦恼、交流生活经验。一位单身老人则直接表达出了自己的心声：“我想有个家，一个温馨的家，一个充满爱意浪漫满屋的家，一个举案齐眉相互理解包容的家，一个子孙绕膝充满生机的家。年龄小的请勿扰，谢谢加我和关注我的姐妹。”

群内一位 64 岁的女士告诉记者，这个 QQ 群内的成员都是单身老人，由于大部分都已退休在家，有很多时间可以在群内聊天交友，这里就像他们的一个港湾。“大家可以尽情诉说生活中的烦心事，也可以表达自己对另一半的要求，可以做普通朋友，也可以发展成为夫妻。”她说，群内已经促成了几对单身老人，他们都退出了群，因为群内有一条不成文的规则：一旦找到老伴，必须马上退群。

这些单身老年人交友群，不仅成为老人们倾诉、交流的平台，有时他们还会相互邀约一起出游。在一个名为“北京老年单身婚恋”的 QQ 群里，老人们相约到北宫国家森林公园一日游，众多群成员纷纷相应。一位群成员告诉记者，他们经常组织去北京周边爬山、远足，“可以说，是网络充当了‘红娘’，给我们牵线搭桥，促成了一些单身的老年人在一起。”

不仅是在 QQ 平台上，一些微信、网站、APP 也关注到了单身老年人的需求，吸引了众多单身老年人的目光。通过这些线上平台，一些单身老年人的人际交往圈得以拓展，并最终找到了另一半，实现重组家庭的愿望。

网上找到“黄昏伴侣”

一方面，可供老年人婚恋交友的网络平台层出不穷；另一方面，老年网民及单身老年网民的数量也在持续增长。

中国互联网络信息中心今年在北京发布的第 38 次《中国互联网络发展状况统计报告》显示，截至 2016 年 6 月，中国网民规模达 7.1 亿。其中，60 岁以上年龄段的网民占比为 3.7%（2627 万人）。国家统计局今年发布的最新数据显示，我国 60 周岁及以上老年人口已达到 2.22 亿，占总人口的 16.1%。按照目前全国拥有 2627 万 60 岁以上老年网民计算，我国老年网民占老年人总人口的比例已经超过了 11.8%，这也意味着，我国每 10 名 60 岁以上的老年人中，就至少有一名是网民。随着老年网民所占人口比重越来越大，越来越多的单身老年人有了更多机会在网上寻找另一半。

64 岁的李先生和 59 岁的刘女士都是上海人，他们各自离婚已有 20 多年。两个人在上海一家专门面向老年人服务的网站上认识了。他们经常相约在论坛和聊天室聊天，并渐生好感。两位老人还参加了该网站的网友年会，正式见了面。

刘女士刚开始还有些害羞，但经不住一帮老年网友的“起哄”，最终答应和李先生谈恋爱。如今，这对网友已经正式结为夫妇。

这家网站负责人说，通过他们网站相识后，至今已有 4 对老人“网恋”成功，携手走入婚姻。

也有一些中老年人是在孩子的鼓励下才下决心到网上试一试。

李丽（化名）今年 57 岁，是位离异的单身母亲。从儿子 4 岁起，她就独自撑起一个家。去年，儿子考上了大学，因为寄宿，每到周末才回家。儿子怕母亲一个人太孤单，就动员母亲找一个老伴，并帮母亲在一家大型婚恋交友网站上登记了资料。

“我一个人生活了这么多年，并不急着找老伴。一开始上网交友，只是出于好奇。”李丽说，有一天，她在网站上搜索本地 50 岁~60 岁的单身男士时，跳出来许多符合标准的男士，她选择了一位比较有眼缘的打了招呼，没想到得到了热情回应。经过了解得知，这位男士现年 57 岁，4 年前丧偶。经过一段时间的网络聊天，他们互生好感，于是两人开始约会。短短 4 个多月后，他们便决定一起走入婚姻。

“馅饼”也会变成“陷阱”

“交友容易，征婚难！”QQ 群中一位单身老人感叹到，在网络上虽然能够认识天南海北很多有着相似经历的老人，但仅仅适合做普通朋友，“一旦回到现实中，各种问题就来了。”她说，网上有些老人只是抱着玩一玩的心态，甚至有些并不是单身却声称自己单身；有些虽然认真却因异地原因，心有余而力不足；还有些人抱有一定目的，为了对方的房产或存款等。

然而，老年人网络婚恋让人担忧的不仅仅是“不真诚”“有目的”，一些老人在网络婚恋交友的过程中，甚至面临被诈骗的风险。

山东省济南市的王大爷就遭遇了网上交友骗局，被骗走数千元积蓄。

年过六旬的王大爷退休后便一直赋闲在家。由于老伴早已去世，在外地工作的儿子儿媳便给他买了一台电脑，为其解闷。随着电脑操作的不断熟练，王大爷开始越来越喜欢上网聊天，也因此萌发了“在网上找个老伴”的想法。

在网上，王大爷结识了一位名叫“懂你”的女网友，在交流中，“懂你”称自己是一位 52 岁的单身老人，和女儿一家住在山东，也想找个老伴共度余生。在聊天中，王大爷把自己的真实情况毫无保留地如实告诉了她。

一天晚上，“懂你”突然告诉王大爷，称自己突然查出患上了肿瘤，急需一笔手术费用。王大爷二话没说便往对方提供的账号里面汇了 3000 元人民币。当天晚上，“懂你”在 QQ 上对王大爷表示感谢，但又称医生表示还差 2000 元才能住院。深信不疑的王大爷随后又汇了 2000 元。但“懂你”从此便消失得无影无踪了。直到此时，王大爷才意识到自己遇到了骗子，心中难过不已，猝然病倒。

无独有偶。有媒体曾报道，天津市 60 岁的赵女士于通过 QQ 结识了男子罗某，很快赵女士坠入爱河。不久罗某称买车缺钱，找赵女士借走 5000 元钱。没过几天又说生意上差 5000 元资金周转，就这样多次骗走赵女士人民币总计 14 万元。两个月后，赵女士发现罗某人间蒸发了，这才察觉到被骗。

注意保护隐私，杜绝钱财借支

长期为老年人提供法律援助的北京律维银龄研究与服务中心负责人卢明生律师认为，网络择偶模式客观上扩大了交际范围，给真诚想择偶的单身老人带来了极大便利，但相应的风险也随之扩大。

他认为，网络择偶模式缺乏审核机制，亦无责任承担主体。无论是 QQ 群还是微信群，召集者多为热心人士，纯属公益。入群及出群均为自愿，无论是群主还是拉群人，均没有审查入群人员的能力及义务。这便难免混入“不怀好意”之人，要么是通过假意恋爱欺骗；要么是借助老人基于对群的信任，对老人兜售各类保健、理财、旅游等产品骗取老人钱财。因平台本身无审核义务，既加大了老人交友风险，若情感、钱财被骗时，亦难维权。

同时，一个客观存在的事实是，老年人的网络风险识别能力较差，隐私信息易泄露。老年人运用网络技术的能力相对较弱，防范网络风险能力则更差。一些老人知道如何上传信息至网络空间后，常会急于分享自己的家庭信息供好友分享，而不注意私密保护。其他人可以轻易从网络空间了解到老人的家庭成员、居所、经济状况等信息，无形中给家庭风险留下隐患。而有人则可能故意上传虚假的信息，虚构家庭情况，以蒙蔽潜在的交友对象，诱使老人上当受骗。

此外，在卢明生看来，网络交流难呈现真实性格，与现实生活易生矛盾。网络交流中常限于文字、图片，另一端很容易隐瞒自己的真情实感；而一方对另一端的文字表达亦容易仅凭自身感觉领会。网络沟通可能很快就能互生好感，这也是为什么网恋容易产生闪婚的原因所在。而即时聊天工具文字表达的局限性，又容易产生误会，稍不注意亦能无端伤情，甚至造成其他不良后果。

“老年人通过网络择偶时既要认识到它的便利性，也要注意它的局限性与风险性。在注意自身及家庭隐私保护的同时，审慎交往，杜绝任何的钱财借支。当然，一旦有何风险应及时告知家人并报警。”卢明生建议。

（来源：中国妇女报）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

