



2017 丁酉年

 中国养老网  
WWW.CNSF99.COM

## 每日养老资讯



中国养老网主办

2017-02-20

# 目录

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>养老视点</b>                             | <b>4</b>  |
| 北京：市失能老人实现精准“定位”                        | 4         |
| 养老服务升级，怀柔区老年人家庭个性化适老改造开工                | 4         |
| 辽宁：沈阳养老、医保双休日照常办公                       | 5         |
| 山东：全市老龄工作会议召开                           | 5         |
| 山东：临汾市老龄办，谨防电信诈骗、提高老年人防骗意识              | 6         |
| 江苏：省司法厅，年满 80 周岁老人免收遗嘱公证费               | 7         |
| 四川：宜宾市县老龄办老年协会到筠连县调研老协工作                | 7         |
| 浙江：2017 年慈溪市老龄办从三方面着手做好慈孝文章             | 8         |
| 浙江：启动长期护理保险试点                           | 9         |
| 云南：昆明市医养结合工作启动会议提出，今年 7 成养老机构要能提供医疗卫生服务 | 9         |
| 海南：民建省委会为老年人发声，促进发展老人协会                 | 10        |
| 海南：海口 2017 年将引导社会资本进入养老服务业              | 10        |
| 养老研讨会专家建言家庭政府社会共参与                      | 11        |
| 2020 年我国智慧健康养老产业体系将基本形成                 | 12        |
| 民建中央法制委员会副主任：把养老服务扎根于街道                 | 12        |
| 人口老龄化越来越严重，延迟势在必行                       | 13        |
| <b>热点新闻</b>                             | <b>14</b> |
| 文化养老：老龄化社会的现实需求                         | 14        |
| 解高龄老人爬楼之苦，老住宅装电梯难题待破解                   | 16        |
| 第四届中国国际老龄产业博览会日本推介会取得圆满成功               | 17        |
| 多少岁算老年人？日本建议 75 岁做老年线                   | 18        |
| 公务员申论热点解析：老龄化问题                         | 20        |
| <b>老龄数据</b>                             | <b>21</b> |
| 辽宁：沈阳 60 岁以上老年人口占总人口近 1/4               | 21        |
| <b>养老研究</b>                             | <b>22</b> |
| 中国老龄化严重对中国经济来说是不是个“雪崩”                  | 22        |
| 养老反思：我们将如何老去？                           | 23        |
| 交的社保还不够养老？你还需要做这些                       | 25        |
| “养老难”又浮出水面，居家养老服务体系亟待发展                 | 26        |
| <b>养老类型</b>                             | <b>27</b> |

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| 北京：拟建社区护理站，完善居家养老服务医疗平台.....               | 27        |
| 湖北：武汉城区 122 家社区卫生中心，仅 9 家设养老机构.....        | 27        |
| <b>养老产业.....</b>                           | <b>29</b> |
| 养老产业主要融资模式.....                            | 29        |
| 融通汇信与中国养老基金会签署战略合作协议.....                  | 32        |
| 从产业配角到投资热土，养老产业的新商机.....                   | 32        |
| <b>老年大学.....</b>                           | <b>36</b> |
| 浙江：缙云县老年电大群众身边的“大学堂”.....                  | 36        |
| 福建：厦门以新机制促基层老年教育发展出成效.....                 | 36        |
| <b>健康管理.....</b>                           | <b>38</b> |
| 老龄化时代急救常识亟须普及.....                         | 38        |
| 老年人耳聋应走出拒戴助听器误区.....                       | 38        |
| <b>养老地产.....</b>                           | <b>40</b> |
| 中国养老地产的发展方向.....                           | 40        |
| <b>养老金融.....</b>                           | <b>41</b> |
| 江西：渝水“三化”确保养老保险基金安全.....                   | 41        |
| 7 省市养老金已到账规模浩大，养老产业处在爆发前夜.....             | 41        |
| 首批养老有望本周打款，最快将在本周买入股票.....                 | 43        |
| <b>社会保障.....</b>                           | <b>45</b> |
| 四川：失业保险、养老保险有新调整，你的钱变多了吗.....              | 45        |
| 贵州省出台《方案》推进健康扶贫.....                       | 47        |
| 织牢困难群众保障“安全网”.....                         | 48        |
| <b>热问快答.....</b>                           | <b>49</b> |
| 养老保险关系转移接续出新规了！.....                       | 49        |
| <b>快乐生活.....</b>                           | <b>51</b> |
| 贵州：毕节市举办贯彻《贵州省老年人权益保障条例》文艺演出暨宣<br>传活动..... | 51        |
| <b>老年说法.....</b>                           | <b>52</b> |
| 老人投资热无奈坑太多.....                            | 52        |
| <b>政府购买服务.....</b>                         | <b>53</b> |
| 河南：平顶山市城乡规划局关于平顶山市养老服务设施专项规划中标<br>公示.....  | 53        |
| 安徽：涡阳县临湖镇养老服务中心经营权招租目竞争性谈判公告.....          | 54        |
| 甘肃：兰州市西固区民政局关于养老家政服务机构入围项目公开招标             |           |

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 公告.....                                                              | 55        |
| 陕西：礼泉县养老保险经办机构院内环境改造工程采购项目竞争性谈判公告.....                               | 56        |
| 广东：（佛山市南海区狮山镇社会工作局）（“狮山镇居家养老服务资格（2016-2019 年）”）采购需求征求意见及采购文件论证公告.... | 57        |
| 全国社会保障基金理事会养老基金金融投资数据中心建设项目公开招标公告.....                               | 58        |
| <u>关于我们.....</u>                                                     | <u>60</u> |
| <u>联系我们.....</u>                                                     | <u>62</u> |

## 养老视点

### 北京：市失能老人实现精准“定位”

由民建北京市委和老龄居智库共同举办的 2017 智汇养老北京高峰研讨会日前召开。市民政局副局长李红兵发言透露，经过两年的努力，北京已基本建立起老年人能力评估体系，并对全市失能老人进行了全面筛查，目前可以“定位”到每一位失能老人。

构建居家养老服务体系，首先需要厘清的就是服务对象。李红兵介绍，北京养老服务越来越聚焦于失能、失智、失独、高龄、特殊困难等重点老年群体，对失能老人进行的全面筛查，将为以后的政策和服务供给奠定基础。他说，当前面临的最大问题是如何进一步细化更具体的服务需求，将其打包转化为面向市场的一张张“大单”，实现宏观需求与微观落实的有效对接。

（来源：北京日报）

中国养老网

### 养老服务升级，怀柔区老年人家庭个性化适老改造开工

“走廊要配扶手，厕所、洗手池等要加装防滑垫，墙上要装呼叫器，老人可以一键呼叫自己的亲人。”日前，怀柔区老龄办工作人员带着安装工人，来到于家园社区 80 岁的张平保家里进行适老化改造。这是怀柔区第一个享受入户适老化改造的受益老人。

张平保老人有轻度的肢体残疾，走路非常困难，走上几步就要歇一歇。工作人员给老人的家里安装简易无障碍扶手等固定设备外，还带来了在生活中实用的小物件，如带电灯的放大镜，可以帮老人更好地看清报纸上的字；还有可以遥控断电的插线板，可以帮助老人坐在床上就能给电视、饮水机断电。随后，工作人员又来到失独家庭田爷爷家中，84 岁高龄的他全靠老伴儿照顾。目前，田爷爷身体处于半自理状态，工作人员为他带来了防滑垫、助浴凳，以及可以就餐、平躺、排便的多功能轮椅车。老伴儿试坐在轮椅车上，摸着扶手感慨：“这下好了，有了这个，就可以带着老头散步了。”

据怀柔区老龄办相关负责人介绍，改造安装工程主要包括建筑硬件改造、家具家装改造、康复辅助器具适配和智能化助老服务设施配备四部分，对老年人居家生活的关键部位和功能区分进行改造，包括地面防滑处理、墙体安装扶手、浴室加装安全浴凳或助浴椅，家具表面的软化、圆滑处理，橱柜的可升降调节等，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应，提升老年人居家生活品质和生活自理能力。另外，通过有针对性地配备康复辅助器具，对老年人缺失的生理功能进行补偿、代偿。而智能化的紧急救援呼叫系统将与 999、120、119、110 等平台联动，为老年人家庭提供紧急情况的救助服务。

此次改造将惠及 600 户本市户籍且长期居住在怀柔的城市特困、农村五保、低保、低收入高龄老年人家庭，其中优先照顾失独、失智等特殊群体。并且每户老人家庭的安装内容都不尽相同。去年 10 月份老龄办对全区申请适老化改造的老年人家庭逐一进行了入户评估，根据老年人的身体状况、主要问题以及自认为需要的养老用品等，然后按照实际情况免费给老人配备不同的适老设备。预计 6 月份前完成全部申请家庭的适老化改造。

（来源：北京日报）

中国养老网



## 辽宁：沈阳养老、医保双休日照常办公

从 2 月 15 日起，沈阳医疗保险管理局和沈阳市社会养老和工伤保险管理局均延伸了服务时间。医保、养老两家经办大厅对自然人的业务窗口双休日不休息(法定节假日除外)，工作时间是 8 时 30 分至 17 时。

为了方便老百姓业务办理，从 2 月 15 日起，沈阳医疗保险管理局和沈阳市社会养老和工伤保险管理局均延伸了服务时间。2 月 17 日，沈阳晚报、沈阳网记者了解到，医保、养老两家经办大厅对自然人的业务窗口双休日不休息(法定节假日除外)，工作时间是 8 时 30 分至 17 时，对下班时间尚未办结的事项将实行延时服务直到当天办结为止。

沈阳市社会养老和工伤保险管理局从 2017 年 2 月 15 日起市、区两级经办大厅面向自然人的业务窗口双休日不休息并延伸工作时间。具体服务时间为：沈阳市社会养老和工伤保险管理局市、区经办大厅工作时间为 8:30-17:00，午休时间业务正常办理，周六周日正常办公(法定节假日除外)。

市医保局及各分局经办大厅面对自然人的业务窗口双休日不休息(法定节假日除外)。市医保局及各分局经办大厅工作时间为 8:30-17:00。

(来源：沈阳晚报)

中国养老网

## 山东：全市老龄工作会议召开

2 月 16 日上午，我市召开全市老龄工作会议，总结回顾了 2016 年老龄工作情况，安排部署了 2017 年老龄工作任务。

会议认为，在过去的一年里，全市各级老龄组织和老龄干部务实奋进，积极作为，2016 年全市老龄工作取得了显著成绩。科学编制了东营市老龄事业“十三五”规划，绘制了老龄事业发展蓝图；养老保障实现新突破，老年人生活水平显著提升；老年维权扎实推进，老年人充分共享了改革发展成果；养老服务业和产业取得新发展，老年人多元化养老需求逐步实现；老年文化事业加快发展，丰富了老年人精神文化生活；敬老实践活动丰富多彩，全社会尊老敬老社会氛围更加浓厚；老有所为工作扎实开展，为经济社会发展作出了新贡献；基层老龄组织建设和精准扶贫工作成效显著，夯实了老龄工作基础；老龄信息宣传和调研工作持续深化，老龄工作水平明显提高。会议还认真分析了当前该市老龄工作中还存在的境界标准不高、老龄工作体制机制不健全、老龄事业发展不平衡、工作基础薄弱等问题，并就 2017 年全市老龄工作任务作出安排部署。

会议强调，2017 年全市老龄工作要突出重点，担当有为，围绕贯彻落实习近平总书记重要批示和 5.27 重要讲话精神这条主线，大力实施积极老龄化行动，切实增强老年人的获得感、幸福感。重点着力推进九个方面的工作：一是着力推进习近平总书记批示和重要讲话精神的贯彻落实。认真抓好批示和讲话精神的学习贯彻，深入领会精神实质，将“两个‘事关’、三个‘应对’、五个‘着力’”的精神内涵贯穿于老龄工作全过程，增强老龄事业发展的创新动力。二是着力推进落实老龄事业“十三五”发展规划。细化分解任务指标，制定完善保障措施，加大督导力度，推进各项任务全面落实。三是着力推进老龄政策制度的完善和落实。在落实好现有政策的同时，不断完善老年人家庭赡养和抚养、社会救助、社会参与等政策；探索建立老年人状况统计调查和发布制度等；研究制定家庭养老支持政策、农村留守老人关爱服务政策等，促进制度衔接，增强政策合力。四是着力推进基层老龄组织建设和精准扶贫工作。不断完善基层老龄工作机制，重视发挥城市社区和农村老龄组织的作用，保证

基层老龄工作有人抓、老年人事情有人管、老年人困难有人帮。扎实开展老龄工作“双先”评选活动。重点在老年活动阵地建设、“孝廉文化一条街”建设、老年意外伤害保险、文化下乡、公益维权等方面推进实施以精准老龄扶贫。五是着力推进养老服务业和产业发展。着重协调推动养老服务设施建设和管理规范化，扎实推进政府购买养老服务制度落实。不断创新养老服务业发展模式，探索为老年人提供社会化养老的各种途径。积极争取省、市扶持资金，做好养老服务设施奖补扶持工作。以推进供给侧结构性改革为主线，大力发展养老产业。六是着力推进老年维权工作。深入贯彻落实《中华人民共和国老年人权益保障法》《山东省老年人权益保障条例》，广泛开展老年人防范电信网络诈骗宣传，积极开展省级公益维权示范站创建，修订完善《东营市优待老年人规定》。七是着力推进老年文化建设。加大对老年活动阵地建设的资金扶持力度。加强对老年文艺社团的组织引导，通过政策引导、演出补贴等方式，鼓励发展老年文体社团组织。举办好老年歌舞、曲艺和书画摄影比赛，组织开展老年文化公益展演、老年电视风采大赛、“银龄杯”中老年广场舞大赛等老年文化活动。八是着力推进老有所为工作。逐步探索研究推动老有所为工作的政策措施。依托基层社区、村居加强与全市志愿服务融合，鼓励老年人成立老年群众性社会组织，开展老年志愿服务活动。积极培育老有所为先进集体和个人。九是着力推进老龄信息调研和宣传工作。围绕习近平总书记“5.27”重要讲话精神和老龄事业“十三五”规划目标，深入组织开展老龄政策调研。持续加大老龄宣传力度，通过开辟专版、专栏、专题等提升老龄工作社会影响。将信息调研和宣传作为评价老龄工作的重要内容，进一步修订完善老龄信息调研和宣传工作考核办法。组织开展好“敬老月”、“牵手夕阳”、“双十佳”、“敬老服务基层行”等特色敬老主题活动，营造尊老敬老浓厚氛围。

（来源：市老龄办）

中国养老网

### 山东：临汾市老龄办，谨防电信诈骗、提高老年人防骗意识

为进一步提高广大老年人识骗防骗能力，从源头上有效遏制电信网络诈骗案件的发生，2月9日，临汾市老龄办向全市各级老龄工作委员会办公室下发通知，要求加强老年人防范电信网络诈骗宣传教育活动。

此次活动的主题是“谨防电信网络诈骗，提高老年人防骗意识”，旨在利用多种形式、多条渠道、多项措施，广泛开展宣传教育活动，提高老年人的防骗意识和能力，引导老年人自觉抵制电信网络诈骗犯罪行为，积极检举揭发犯罪线索，推动建立老年人防范电信网络诈骗宣传教育工作长效机制，动员全社会共同参与营造老年人幸福晚年生活的氛围。活动时间截至5月31日。

临汾市老龄办要求大力宣传近年来打击治理电信网络诈骗犯罪的主要做法和取得的成效，重点反映当前常见的电信网络诈骗犯罪分子作案手段及以各种名义实施的诈骗犯罪活动，集中宣传识别常见电信网络诈骗犯罪的方法、需采取的防范措施、注意事项等，突出宣传老年人被骗后，应该采取的补救措施、报案渠道和举报电信网络诈骗犯罪线索的方式等。

市老龄办希望全市各级老龄部门要充分履行综合协调职能，充分发挥公安、司法等部门职能优势，认真做好组织实施，充分发挥报刊、广播、电视、网络、短信、微信、微博、宣传栏等传播平台的作用，通过宣传短片、公益广告、图书、海报、标语等形式，多渠道发布提示通告和辨别常识；广泛组织专业机构、学术团体等，通过举办专题讲座、发放科普资料、开展咨询等形式，为老年人普及防范和辨别常识；要深入社区、乡镇、公园、市场等人流密集的场所，组织好宣传教育活动，开展好老年人法律维权、法律援助服务，严厉打击侵害老年人合法权益的行为；要把宣传教育活动的着力点放在基层，面向社区，面向农村；要以提高老年人的防骗意识和能力，把活动点放在维护广大老年人的切身利益上，扎扎实实为老年人排忧解难，真真切切让老年人感受到党和政府以及全社会的关怀和温暖，及时制止和举报针对老年人的恶意推销保健品、食品、药品、器材等行为，维护老年人的合法权益，为

老年人服务。

(来源：临汾新闻网)

中国养老网

### 江苏：省司法厅，年满 80 周岁老人免收遗嘱公证费

2 月 14 日上午，记者从江苏省司法厅获悉，省司法厅结合行政职能实际，立足群众生活富裕、精神富有，推出了司法行政聚焦富民便民利民 15 项举措。

新近发布的 15 项举措主要包括：定期发布生活法律风险提示、开通法律援助绿色通道、实施法律援助名优工程、提供各种形式矛盾纠纷调解服务、开通全省法律服务机构人员信用信息查询平台、减少公证证明材料、减免办理公证费用、建立公证存管平台、开展“美好生活法律相伴”专项活动、提供环境质量鉴定服务、成立小微企业法律服务团、设立法律诊所、组建 12348 法律服务队、开通远程亲情视频会见系统以及开展戒毒人员照管服务。这些举措旨在提高司法行政服务效率及人民群众的满意度。

记者注意到，聚焦富民 15 项举措中省内居民首次办理遗嘱公证，年满 80 周岁的将免收公证费用，年满 70 周岁的公证费用减半；低保人员、农村“五保”人员、无固定生活来源的重度残疾人办理公证，以及申办救济金、低保、给付赡养费和抚养费等公证事项的减免公证费用。

司法厅相关工作人员介绍，2012 年以来，全省公证行业发扬尊老敬老优良传统，积极支持残疾人事业，先后建立了公证敬老月、公证助残月等公益服务机制，为老年人、残疾人提供预约上门、绿色通道、减免收费等人性化服务，每年都为老年人等困难和弱势群体减免公证费 100 万元以上。特别是在遗嘱公证方面，考虑到遗嘱公证对家庭和谐、社会稳定的独特作用，在社会治理中的重要功能，江苏率先在全国推出老年人遗嘱减免收费服务。2016 年，苏州、盐城两地先后出台了公证法律援助办法，将农村“五保”、享受低保待遇等人员纳入援助范围，进一步扩大了公证惠民覆盖面。

“聚焦富民 15 项举措，充分体现了坚持以人民为中心的发展思想，体现了主动作为的责任担当，体现了精准施策的鲜明导向，体现了托住底线的民生期盼。”江苏省司法厅党委委员、政治部主任赵庭朴介绍，全厅上下也将其作为“打造人民满意的服务型司法行政机关”的主要抓手，让广大人民群众真切感受到司法行政服务的便利实惠、管用好用。与此同时，江苏省司法行政系统还将统筹好网上与网下、行政与行业、系统内与系统外资源，加强 12348 网络服务平台与市、县、乡三级公共法律服务中心的联动对接，融合人民调解、律师公证、法律援助、司法鉴定、法治宣传等服务力量，加快司法行政领域各类社会组织的培育发展，通过服务窗口化、力量一体化，打好服务群众的“组合拳”，一站式解决人民群众的服务需求。

(来源：江苏老龄办)

中国养老网

### 四川：宜宾市县老龄办老年协会到筠连县调研老协工作

为进一步推进宜宾市基层老年协会规范化建设，2 月 16 日，市老龄办组织部分县老龄办和县老年协会负责人深入到筠连县筠连镇白鹤村老年协会和篙坝镇老年协会，重点实地观摩学习基层老年协会的组织、场地、人员、资金配置及参与精准扶贫和开展互助养老等经验做法。

调研组一行来到老年协会活动阵地，实地查看老年协会工作台账，查阅老年协会档案资料，并与



乡镇老龄工作负责人和老年协会会长面对面交流座谈，详细了解基层老年协会在组织建设、阵地建设、经费保障、活动开展、作用发挥等方面的经验做法与存在问题及今后工作打算。通过调研，大家纷纷表示受益匪浅，一定要把筠连的好经验好做法带回去，结合当地实际，真抓实干，创新推进，进一步促进基层老年协会规范化建设，进一步充分发挥好老年协会在精准扶贫和互助养老等方面的作用，为构建和谐社会做出新贡献。

近年来，宜宾市把培育发展基层老年协会作为创新社会治理和加强老龄工作的重要内容，以出台加强新形势下基层老年协会规范化建设法规文件、补助基层老年协会建设经费、开展示范性基层老年协会创建活动、开展“精准扶贫+老年协会+互助养老”试点工作、开展互动交流观摩学习为有力举措，一手抓协会覆盖率提升，一手抓协会规范化建设，不断扩大基层老年协会影响力，努力争取社会各界对老年协会的重视和支持，大力营造关心、理解、支持老年协会发展的良好社会氛围，逐步探索出了一条适应老龄化、高龄化、空巢化严峻形势，并具有宜宾特色的基层老年协会建设发展道路。尤其是筠连县把老龄工作同精准扶贫、精准扶老紧密结合起来，大力探索推广“精准扶贫+互助养老+专项资金”的养老服务模式，既助力了贫困老人家庭脱贫致富和促进了尊老、敬老、思富、致富良好风气形成，又助推了公共养老服务体系的健全。该模式是由村老年协会充分整合利用由公益福利彩票资金、农村产业发展资金、种子基金等资金组成的产业发展周转金，经摸底调查后将困难老人分为失能、留守和贫困三类，并据其致贫原因分别有针对性的确定帮扶措施，在老年“明白人”中对应确定帮扶人，“一对一”结对帮扶受助老人，对缺乏产业项目的贫困老人提供产业发展帮助，对劳动技能落后的老人提供技术指导培训，对缺少资金的老人提供互助周转金支持。

(来源：宜宾市老龄办)

中国养老网

### 浙江：2017年慈溪市老龄办从三方面着手做好慈孝文章

2017年慈溪市老龄办将紧紧围绕市委市政府提出“创新活力之城美丽幸福慈溪”的目标，着手从三个方面做好慈孝文章，进一步营造全社会敬老爱老助老的良好氛围。

一、加强组织建设，注重提高协会软实力。一是做好部分协会换届的指导工作，把村(社区)中乐于奉献、群众威信高、工作能力强的低龄、健康老年人吸纳到老年协会来，提升协会综合管理能力。二是组织开展“会长论坛”，交流各地协会工作经验，分享先进做法，树立各类典型。三是稳步推开老年协会备案工作，并组织有条件的老年协会试点进行民非登记，完善老年协会管理制度，促进协会规范化和制度化建设。

二、加大氛围营造，传递敬老爱老正能量。一是组织开展走进“钻石婚姻家庭”活动，探访老年家庭和谐相处之道，传递美满婚姻、幸福家庭、和谐社会的正能量。二是举办“慈溪市老年体育舞蹈展示活动”，激励全市老年人健康养老，积极养老，展示运动健康的魅力。三是继续开展“银龄互助”，挖掘一批“银龄互助”(即小老人帮老老人)的先进协会、团队和个人，并组织做好专题宣传报道。

三、关心群体诉求，建设本土特色慈孝品牌。一是继续深化“华龄乐学”工程，满足老有所学的诉求。整合老年教育资源，以送课下乡的方式，帮助基础较弱的老年学校搭建运行框架，激发工作活力;帮助巩固提升已有的基层老年教育示范点，规范教学秩序，总结教学经验，通过“两头抓、两手硬”，推动村(社区)老年教育的发展。二是以老龄事业发展基金会为依托，以“情系夕阳百万惠老”活动为载体，满足老有所乐的诉求，通过抓好基层老年活动室基础设施和服务品质的双重提升，为老年人打造一个温馨、安全的活动场所。三是继续组织开展老年志愿“文艺走亲”活动，满足老有所为的诉求，积极发挥老年志愿者的作用，丰富农村和老年公寓老年人的精神文化生活，组织安排部分镇(街道)老年艺术团到其他镇的村、敬老院开展演出活动，为老年人送去喜闻乐见的文艺节目。

（来源：慈溪老龄办）

中国养老网

### 浙江：启动长期护理保险试点

浙江省人社厅日前发布消息称，该省的嘉兴市嘉善县、杭州市桐庐县等地率先出台长期护理保险试点方案，迈出了全省长期护理保险试点工作实质性的一步。

嘉善、桐庐都是浙江省老龄化程度较高的县，60 岁以上老年人分别占全县户籍总人口的 27.57% 和 21.4%，其中重度失能人员分别达 4000 人和 2000 余人。

为了缓解老年人长期照护的突出问题，嘉善县和桐庐县近期出台长期护理保险制度的规范性文件，对覆盖人群、筹资渠道、服务种类等给出明确规定。参保范围不仅限于老年人，全县范围内参加医保的所有职工和居民，不分城乡、年龄统一纳入保障范围。

目前，桐庐县的护理形式有三种：在医疗机构护理的按 40 元 / 床日结算；在养老护理机构护理的按 30 元 / 日结算；居家上门护理的实行按月定额补助，标准为 540 元 / 月。按上述标准结算的费用由长期护理保险基金支付。

浙江省人社厅相关负责人表示，为了提高经办工作效率和护理保险基金的使用绩效，试点县均建立委托第三方经办监管的管理模式，政府购买服务委托有资质的商业保险公司参与经办。

（来源：新华社）

中国养老网

### 云南：昆明市医养结合工作启动会议提出，今年 7 成养老机构要能提供医疗卫生服务

2 月 17 日，昆明市医养结合工作启动会议召开。会议宣布官渡区、安宁市、五华区、高新区、宜良县等 16 个县（市）区为昆明市第一批医养结合工作试点县（市）区。昆明市第二人民医院、昆明市社会福利院、官渡区柏寿老年公寓、广福养老中心（广福医院）等 18 家单位接受第一批昆明市医养结合试点单位授牌。17 日，昆明市医养结合工作启动会议召开。记者在会上获悉，今年全市 70% 的养老服务机构将能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，95% 的医疗机构都将设置为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道。

目前，全市 60 周岁以上的户籍老年人人数已远高于全国、全省水平，全市老龄化程度还将不断加速，新形势下，推进医养结合是昆明建成小康社会、实现“中国健康之城”的基础工程。会议提出，今年，70% 的养老机构要能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务；95% 的医疗机构要开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道。到 2018 年，所有养老服务机构都要能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，医疗机构为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道将实现全覆盖。到 2020 年，基本建成以基层医疗卫生机构为骨干、二级以上医院为支撑，覆盖城乡、规模适宜、功能合理的医养结合服务网络。

副市长、市医养结合领导小组组长王建颖提出，在医养结合工作推进中要科学规划、融合发展。医养结合是一项宏大而复杂的社会系统工程，全市各级、各部门要通力协作、加强配合、齐抓共管，有关部门在审批医疗结构、养老机构时，要降低门槛条件、设置标准，建立审批绿色通道。要不断完善政策、标准、管理和专业化人才培养机制，聚焦目标，坚持突出重点，保障基本，试点先行，总结

经验，确保圆满完成医养结合各项工作任务。

会议宣布官渡区、安宁市、五华区、高新区、宜良县等 16 个县（市）区为昆明市第一批医养结合工作试点县（市）区。昆明市第二人民医院、昆明市社会福利院、官渡区柏寿老年公寓、广福养老中心（广福医院）等 18 家单位接受第一批昆明市医养结合试点单位授牌。

（来源：大河网）

中国养老网

### 海南：民建省委会为老年人发声，促进发展老人协会

2017 年省两会上，民建海南省委会为老年人发声，建议促进老人协会发展，让老年人老有所乐，甚至老有所为。

老人协会是以村委会或者居委会为单位建立和活动的民间社团组织。老年人到协会活动中心的目，就是加强老年人之间的沟通与交流，有效解决老年人的心理问题。

与此同时，老人协会还在维护老年人权益，调解村内民间纠纷，配合村干部的工作，特别是在创建文明村庄、提倡殡葬改革等方面发挥较大作用。

民建海南省委会建议，基层党委、政府应积极引导和服务老人协会及活动中心的开办和设立，通过财政投资和民间资本参与老人协会活动经费的筹措。

（来源：海南日报）

中国养老网

### 海南：海口 2017 年将引导社会资本进入养老服务业

海南民政工作会议海口召开，去年新建 433 个农村幸福院，筹集福彩公益资金 4.03 亿元。

#### 养老服务行业避难场所建设

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者叶娇)17 日，2017 年海南省民政工作会议在海口召开，商报记者获悉，新增床位 4714 张，养老床位达到每千名老人 33.3 张。今年将推进养老服务业“放管服”改革，引导社会资本进入养老服务领域。将加强避难场所和救灾物资储备库(点)建设。

#### 2016 年成绩单

新增床位 4714 张，养老床位达到每千名老人 33.3 张。实现主城区居家养老服务全覆盖。在海口、儋州、琼中、白沙等市县开展乡镇和农村社区居家养老服务试点，新建 433 个农村幸福院和 28 个日间照料中心。

海南全面落实残疾人“两项”补贴，为 3.46 万困难残疾人和 8.02 万重度残疾人发放补贴资金 1.9 亿元;完成农村留守儿童现状调查，出台《海南省农村留守儿童关爱保护实施意见》，推动建立农村留守儿童关爱保护体系，推进困境儿童保障工作。规范福利彩票销售管理，全省完成销量 16.72 亿元，筹集公益金 4.03 亿元。

全省城乡低保对象 26.4 万人、3.63 万建档立卡贫困户纳入农村低保，城乡低保保障标准分别为

463元、341元，累计支出城乡低保金7.9亿元；实施医疗救助57万人次、临时救助6万户，累计支出医疗救助资金2.5亿元、临时救助金6800万元。

### 展望2017年

引导社会资本进入养老服务业

2017年海南将贯彻落实国务院《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》，推进养老服务业“放管服”改革，引导社会资本进入养老服务领域。

据介绍，海南加大养老机构监管整治力度，确保老人人身安全。大力推进养老服务业供给侧结构性改革，落实优惠扶持政策，支持和鼓励社会力量投资兴办各类养老服务机构，满足多层次养老服务需求。深入开展社区居家养老服务，广泛吸纳社会力量从事社区居家养老服务工作，进一步加强养老护理员队伍建设。

今年，海南将统筹推进农村留守儿童关爱保护体系建设，着力解决好关爱保护设施、保障资金、工作力量等重点难点问题，市县和乡镇要建立健全农村留守儿童动态管理台账，确保底数清、措施实、责任明。在琼海、陵水、澄迈继续开展适度普惠型儿童福利制度试点，着重抓好海口、三亚未成年人保护试点，把困境儿童保障经费纳入制度性安排。

### 优先安排困难群众最低生活保障

2017年，我省民政部门要把保障困难群众基本生活放在优先位置，优先安排最低生活保障、医疗救助、特困人员供养、自然灾害生活救助等补助资金，确保政府投入只增不减。要充分发挥各级社会救助联席会议的作用，强化统筹资源，部门联动，切实解决社会救助领域的重点难点问题。

此外，还将加大特困供养人员和孤儿、低保对象、建档立卡贫困户、因病致贫人员等困难群体的救助力度，加快形成“低保保基本、救助防返贫、扶贫促发展、开发奔小康”的精准扶贫脱贫新格局；加快实现低保信息系统和贫困人口建档立卡工作成果信息共享，进一步扩大核对信息数据项，实现信息系统互联互通、数据及时更新、动态实时监测，确保信息准确、完整。坚持“逢进必核”制度，强化低保申请家庭经济状况核对，提高救助对象认定精准性。

### 加强避难场所和救灾物资储备库建设

省民政厅负责人表示，2017年省民政厅将着力提升救灾应急保障能力，指导各市县加强防灾减灾基础设施建设，尤其是避难场所和救灾物资储备库(点)建设。严格遵守救灾物资招标投标采购制度，强化质量监督，确保救灾物资质量合格、安全、可靠。完善以政府储备为主、社会储备为辅的救灾物资储备机制，推广协议储备、依托企业代储和家庭储备等多种方式，拓宽救灾物资供应渠道。进一步规范救灾物资储备管理制度，全面实现全省救灾物资标准化管理。

(来源：商报全媒体)

中国养老网

## 养老研讨会专家建言家庭政府社会共参与

解决养老问题，不能只依靠政府。2017智汇养老北京高峰论坛日前召开，来自政府、高校、社会智库等各方代表齐聚一堂，围绕“养老服务业的失衡与重构”这一主题各抒己见。有专家指出，解决养老问题须建立家庭、政府和社会共同参与的公共治理体系。

在研讨会上，民建中央副主席、全国人大常委会委员、财经委副主任委员辜胜阻，就“如何科学



界定家庭、政府、市场在养老体系中的边界和功能”问题发表了看法；北京市民政局副局长、新闻发言人李红兵就“北京市居家养老服务体系的构建”畅谈了经验和体会。他们的演讲进一步明确，解决养老问题不能再沿用传统的政府办福利事业的方式，必须科学界定家庭、政府和社会在养老体系中的责任，建立公共治理体系；而在这个过程中，居家养老是主体。

北京老龄居养老产业促进中心首席专家、民建中央法制委员会副主任委员黄石松认为，必须抓住街道这个关键点和关节点，推进相关试点工作、先行先试，推动基于街道的社会管理体制的改革，建立街道与政府各职能部门有序协作的工作机制，搭建基于街道的居家养老服务平台。

香港太平绅士、香港理工大学原副校长、医疗及社会科学学院院长汪国成带来了香港在构建养老服务体系当中的成功经验。他介绍说，在结构上，香港养老服务可分为社区支援服务及安老院舍服务两类，同时为推广居家养老理念，政府在强化支持居家老年人方面投入了较多资源。财政上，养老服务亦分为三类，包括政府从私营机构购买服务、资助慈善团体兴办养老服务，以及非政府组织创办的养老服务，而政府秉承“积极不干预”的宗旨并未营办养老服务。

（来源：北京晨报）

中国养老网

### 2020 年我国智慧健康养老产业体系将基本形成

据报道，记者 2 月 16 日从工信部获悉，工信部、民政部、国家卫生计生委制定的《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020 年）》已经印发。提出到 2020 年，基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系。

此外，工信部提出，将基本普及健康管理、居家养老等智慧健康养老服务。突破低功耗、微型化智能传感等核心关键技术，推进健康状态实时分析、健康大数据趋势分析等智能分析技术的发展，丰富智能健康养老服务产品供给等。

同时，培育智慧健康养老服务新业态，创新发展慢性病管理、居家健康养老等健康养老服务模式。

工信部提出，将充分利用现有信息平台，建设统一规范、互联互通的健康养老信息共享系统，并加强智慧健康养老服务网络建设和网络安全保障。

（来源：上虞日报）

中国养老网

### 民建中央法制委员会副主任：把养老服务扎根于街道

2 月 17 日，2017 智汇养老北京高峰研讨会在北京举行，民建中央法制委员会副主任黄石松出席会议并发表演讲，为建设中国养老体系出谋划策。夏宾摄

“构建基于街道的居家养老服务平台，把养老服务扎根于街道。”17 日，2017 智汇养老北京高峰研讨会在北京举行，民建中央法制委员会副主任黄石松出席会议并发表演讲，为建设中国养老体系出谋划策。

黄石松指出，当前中国养老市场存在如下特征，老人未富先老、独生子女政策形成的家庭结构、房价和人工成本等因素导致养老服务“价格倒挂”、市场碎片化导致老人“敲不开门”。

“建养老体系有共识，但怎么建有争议。”黄石松表示，完全靠政府，政府包不起，完全市场化

也是陷阱，应该是政府主导、社会参与、全民行动，以社会化分工和专业化运营，以此降低成本、提高效率。

郡县治，天下安。黄石松表示，在中国特色社会主义建设体制下，街道办事处是城市最基层的政府管理机构，社区是基本的社会建设单元，是每一个市民家门外的“家”。

构建和完善养老服务体系是一个庞杂的系统工程，涉及主体多、层次多、链条长，不可能一蹴而就。街道办事处在法规政策的贯彻落实和老龄工作的组织实施上起着承上启下、连接供需双方的作用。

但黄石松指出，目前来看，街道对接养老服务仍有困境。比如，街道老龄工作目标不明确，街道老龄工作受制于政府职能部门的行政切割，一些基础性工作需要多方面支持和整体统筹，政策和资金的统筹力度不够。

黄石松建议，基于街道的居家养老服务平台应是“社区+居家”和“互联网+街道”，搭建起管理、服务、志愿者和监督四大系统。

如何实施？建立基于街道的养老服务统计指标申报系统；在市区统筹基础上，街道应因地制宜，选择投入少、见效快、老人得实惠多、市场撬动作用大的领域先期推进等。

此外，还应明确区级养老指导中心与街道的关系，协调有序；建立街道与政府职能部门的协作机制，放管结合；编制街道居家养老“十三五”专项规划，既给压力也给动力。

“把支部建在连队，就像把根扎到街道一样，未来要全面深化街道公共治理体制的改革。”黄石松说。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

### 人口老龄化越来越严重，延迟势在必行

人口老龄化越来越严重，延迟退休势在必行，只是迟早的问题。

近期发布的《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告 No.16》建议，职工养老保险的退休年龄改革方案分两步走：

第一步，2017 年完成养老金制度并轨时，取消女干部和女工人的身份区别，将职工养老保险的女性退休年龄统一规定为 55 岁。

第二步，从 2018 年开始，女性退休年龄每 3 年延迟 1 岁，男性退休年龄每 6 年延迟 1 岁，直至 2045 年同时达到 65 岁。

如果真按照这个方案执行，那么哪些人将逃不掉延迟退休？

- 1、1963 年以及以后出生的女性；
- 2、1958 年以及以后出生的男性；

（来源：北京时间）

中国养老网

## 热点新闻

### 文化养老：老龄化社会的现实需求

许多曾游历法国、意大利等欧洲国家的人感慨，欧洲国家的街头，华发老人比比皆是，活泼少年却似躲起来一般，这个文艺复兴时风起云涌、工业革命曾如火如荼的欧洲仿佛真的已经“老”了，而我国何尝不是早已步入老龄化社会。无论是大中城市还是农村地区，每天清晨或傍晚的公园、广场、河边等场所，随处可见唱歌、跳舞、下棋的老年群体，这大概可算作我们对于老龄化社会最直观的感受。

文化养老是相对于物质赡养而后起的一种积极的养老理念，能帮助老年群体树立健康积极的老年价值观，也是一种体现中国传统文化和当代人文关怀的养老方式。当面临老龄社会不可避免的现实挑战时，文化能为老人们做些什么？或者说文化养老的现实意义与实现途径又是什么呢？

#### 文化养老概念应运而生

我国正以惊人的速度“变老”。按照联合国的统计标准，一个国家或地区 65 岁及以上人口超过 7%，或 60 岁及以上人口超过 10%，则该国家或地区进入老龄化社会。2000 年，我国进行了第五次人口普查，据此标准，我国从 2000 年开始就已进入了老龄化社会。截至 2014 年底，我国 60 岁及以上人口达 2.12 亿人，占总人口的 15.5%。据预测，到 2053 年，我国老年人口数量将达到峰值 4.87 亿，占总人口的 34.8%。

“我国人口老龄化呈现出老龄化速度快、老年人口增量巨大、地区老龄化不平衡等特点。这影响着我国劳动力人口年龄结构、劳动生产率与技术革新、社会分配与产业结构。”中国人民大学老年学研究所所长杜鹏表示。

“人口老龄化问题不仅仅是公民老年期的养老问题，它既是人口问题、社会问题，也是经济问题、政治问题，从根本上讲更是一个文化问题。人口老龄化涉及个体生命的意义，直接触及人类最敏感的神经。”中国老龄科学研究中心副主任党俊武表示。

其实，随着社会的发展，许多老人的养老需求已不满足于老有所养、老有所医，还希望老有所乐、老有所学。

85 岁的北京市民敖正平，快退休时就开始发愁每天大把的时间要做什么，20 多年来他组织合唱团，在社区参加话剧社、学书法。他说：“文化活动已成为我的精神寄托，也是我退休生活中最重要的需求，它不仅让我有了乐趣、有了朋友，还起到养心、养生的作用，感到满足与幸福。”

诸如此类的例子很多，当一个个例子成为社会的普遍现象时，文化养老的概念便应运而生。杜鹏表示，中国已经进入长寿时代，老年人的生活如何过得更加丰富多彩、跟得上社会的发展、满足自己的文化需要都与是否能够实现文化养老联系在一起，因而，重视与研究文化养老成了时代发展的需要。

#### 各方助力让老年生活更精彩

文化养老如何实现是目前全国多地都在积极探索的事情。“文化养老的要义是满足老人心灵和情感的需要。这种需要是在老有所养、老有所医的物质前提下孕育出的一种更高层次的要求。”江苏省社会科学院研究员胡发贵表示，它涉及老年福利、老年教育、老年文化、老年体育和老年产业等，是一个系统工程，必须依靠国家、社会、家庭和社会组织合力推动。

为推动老年文化工作的开展，国务院、文化部等都出台了相关文件。1999 年，文化部出台《关于加快老年文化工作的意见》，要求各级地方文化部门认真搞好老年文化活动场所建设，积极开展丰富多彩的老年文化活动，办好老年大学，建立老年教育网络，搞好老年文化活动的管理和规划。2011

年，国务院印发《中国老龄事业发展“十二五”规划的通知》，提出要加强老年教育工作、老年文化工作、老年体育健身工作，扩大老年人社会参与的任务。2015年，中办、国办印发《关于加快构建现代公共文化服务体系的意见》，明确提出将老年人作为公共文化服务的重点对象，积极开展面向老年人的公益性文化艺术培训服务活动。在政府的扶持和社会各界的共同推动下，近几年我国的文化养老工作取得了一定成果。

多位专家将目前文化养老的主要内容分为对人生价值的追求、老年教育、老年文化活动三大部分。

老年教育当下的载体主要是老年大学。多所老年大学负责人表示，从20世纪80年代起我国开始创立老年大学，主要依靠政府财政拨款，且入学门槛低，造成老年大学一座难求、“老学员不出去，新学员进不来”的现象。

据中国老年大学协会不完全统计，全国有各级各类老年大学近6万所，在校学员约677万人，参加远程教育学习的老年人达220多万人。不过这与我国庞大的老年人口数量仍不对等。以文化部为例，文化部及各级文化行政部门依托省、市、县群艺馆（文化馆）和乡镇文化站等机构，多渠道兴办老年大学。截至2015年底，全国文化系统共有老年大学800多所，基本形成了政府主导、社会支持、多部门推动、多形式办学的老年非学历教育发展格局。然而，老年大学建设也存在一些问题，表现为三个不平衡：一是老年大学现有教学资源与老年人迅速增长的求学需求不平衡；二是老年大学教材编制、课程设置与老年人多层次文化水平、多元化学习要求不平衡；三是面向老年人的公共文化产品和服务总量不足且较为分散，城乡、区域间发展不平衡。

为解决上述问题，2015年12月《文化部办公厅关于开展全国文化系统老年大学规范化建设试点工作的通知》正式印发，确定了10所文化系统老年大学为规范化建设试点单位。半年来，各试点单位教育教学设施设备有所提升，规模逐步扩大，社会活动持续拓展。如文化部老年大学加强了与北京朝阳社区服务中心等的共建合作，校区和教学点增至11个，教学班级增至66个。此外，文化部老年大学将紫竹院公园、莲花池公园的业余合唱团组织起来，在公园里开办露天声乐班、指挥班，让老年教育走出教室，受到欢迎。

老年文化活动蓬勃发展。在各地大力推进公共文化服务体系建设的进程中，无论农村还是城市，从文化设施到平台的建设、品牌活动与文艺团队的创立都在大力推进；这些活动或由政府主办、社会力量参与，或企业自办，或群众自发；文化活动形式更加多元、丰富，且充分显示出对老人的尊敬和呵护，体现出文化养老的人文情怀。

例如，在平台搭建上，全国老龄办创办的中国老年文化艺术节、文化部主办的中国老年合唱节、天津的社区文化艺术节等都受到了极大好评。特色文化活动上，2013年，北京朝外街道和爱行志愿者团队共同发起了“老年人撰写回忆录”项目，多位老人因此拥有了自己的专属回忆录；老龄人口高达28%的江苏太仓市，近年来一直在探索“文化养老”，2014年当地开展了为全市64名百岁老人“送一份尊老金、进行一次体检、拍一次百岁照”主题活动，深受欢迎。团队建设上，北京市朝阳区八里庄街道近年来鼓励老年人自办文化、自组团队，目前登记在册的各类老年文艺团队有62支，且于今年1月成立了八里庄街道文化联合会，加强对各团队的管理，着重培养品牌团队。

此外，随着家庭规模的日益小型化和人口的迁徙，老年人与子女生活在一起的比例较低，北京、上海、江苏、辽宁等地针对独居、空巢、生活有困难的老年人推出政府购买服务、社会组织运作的“居家养老服务卡”等项目，不仅提供日常生活照料、医疗护理保健服务，还有为老人读书读报等文化娱乐、精神慰藉服务。

### 解决养老问题中国有自己的优势

“中国的老龄化现实是严峻的，但要清楚地看到，解决养老问题中国有自己的优势。”中国社会科学院研究员潘屹表示，其中的一大优势便是孝文化理念。在传统的文化认知上，老人不会因为退休而失去家庭社会地位，反而会受到孝敬，还有家庭亲情文化、邻里互助等传统文化虽然在社会发展中受到一定的冲击，但依旧坚韧地绵延续展。亲老敬老的理念与文化养老的理念基础也一致。

在河北省邢台市威县，一个有现代千叟宴之称的“特殊”聚餐已盛行6年。每月阴历初一、十



五，全县 17 个乡镇 24 个村 65 岁以上的老人一早便会赶到孙家寨村，享受由村里的年轻人和志愿者准备的一顿“免费饺子宴”。活动首创者孙家寨村村官付宏伟说：“最初我看到村里的空巢老人十分孤独、寂寞，所以组织本村的老人一起聚餐，后来周围村子的老人也闻讯而来。现在还搭配着市、县的送戏下乡演出以及乡亲们的自娱自乐，原本安静的村子热闹起来了。”如今，这个活动形式在河北多个乡村及其他省市被复制。杜鹏表示：“包饺子仅是一种载体，诸如此类的孝文化活动恰恰是针对农村地区孤独且缺少文化关怀的老人的一种孝道，无疑在发扬孝文化的同时丰富了老人的生活。”

### 践行“积极老龄化”理念

文化养老一个重要理念就是老年人要以积极的态度和行动面对生活，发挥其生命能量，实现自我价值。2002 年，第二届世界老龄大会就提出“积极老龄化”观念，包含了健康、参与和保障三根支柱，对老年个体来说就是活跃老化，自我实现甚至超越自我；对社会来说，则是积累老年人力资本、开发老年人力资源。

古今中外，为了实现自身价值，耄耋老人著书、研究，甚至成就一番事业的实例屡见不鲜。如前不久去世的杨绛的《洗澡》、《我们仨》等作品都是在 70 岁后写就的，小说《洗澡之后》更是 98 岁才开始动笔……不仅是文化名人，随着养老保障体系的完善，更多的老人也逐渐培养起新的老年价值观，参与文化活动的意愿日益强烈。例如，退休后 30 多年，常穿梭于北京大小胡同拍摄对联、门墩以及北京城面貌，以期能为后人留下北京记忆的 85 岁的吕宝华；活跃在地铁里、公交车站及各个社区的老年文化志愿者……

“文化养老本质上是‘有文化的养老’，是让老人更有尊严、更体面、更有价值地生活，可谓是积极老龄化的有益尝试。”胡发贵表示。

（来源：中国文化报）

中国养老网

## 解高龄老人爬楼之苦，老住宅装电梯难题待破解

老年居民扶着楼梯扶手艰难爬楼的画面相信给很多人留下深刻印象。随着年龄的增长，居住在老旧小区老年居民上楼下楼渐渐变得困难，甚至成了每天都要硬着头皮面对的考验和挑战。于是，相应减少外出次数，或者干脆逃离老房子，成为很多老年居民的无奈选择。那么，除此以外，就没有更好的解决办法了吗？

19 日，记者从市住房局获悉一大利好消息，目前，《连云港既有住宅加装电梯指导意见》正在紧张修订完善中，该《意见》一旦实施，意味着既有住宅加装电梯过程中的诸多难题将有一个明确的官方说法，很多老旧多层住宅也可通过加装外置电梯解决住户上楼下车的难题。

### 多层住宅无电梯老人出门成难题

“每天上下楼都要费半天劲。”提起如今住在多层无电梯楼房里的苦恼，家住香溢世纪花城小区、今年已 71 岁的退休职工秦阿姨深有体会。“以前刚搬进这个小区的时候，每天爬爬楼梯还感觉不到累，如今年纪大了，爬到 4 楼很费劲。”秦阿姨告诉记者。

为了少受爬楼之苦，秦阿姨不得不减少下楼次数。“以前买菜基本都是够当天吃的就行了，现在买菜会刻意多买点。”秦阿姨说，此外，以前每天都坚持晚饭后下楼散步，如今也变得不固定了。

“家里的老人基本天天在家看电视，能不下楼就不下楼。”家住朝阳西路一老小区的市民樊先生告诉记者，去年，他把母亲从东海老家接到市区来居住，但老人的表现却让他很头疼。“母亲不适应市区的生活，还有就是天天爬上爬下，嫌麻烦。”樊先生说，母亲曾多次在他面前抱怨，自己住的 5

楼有点高了。

据介绍，上世纪八九十年代以来，我市建设了大量多层住宅，根据设计规范，这些住宅可不安装电梯。据统计，我市市区（不含赣榆区）共有多层住宅（四层以上、七层以下）4557 栋，有 1.3 万多个单元（2014 年年底统计数据）。随着我市进入老龄化社会，高龄老人的占比逐年增加，多层住宅楼未安装电梯带来的不便也由个别现象变为一个社会问题，亟须早日解决。

### 既有住宅装电梯诸多难题未破解

为了使我市既有住宅加装电梯工作的开展少走弯路，从其他城市成功经验中找到一条适合我市实际、科学合理的实施方案，2014 年以来，市住房局便开始调研南京、北京、上海、深圳等地的工作开展情况，并对已开展此项工作的城市在实施过程中存在的问题、工作的难点和破解思路进行了总结梳理。

“在摸清家底、充分调研的基础上，我局于 2015 年初起草了《意见》初稿。”市住房局局长赵健康告诉记者，《意见》初稿起草后，市政府先后多次组织规划、建设、质检、消防、城管等部门对意见具体内容进行讨论，市住房局根据相关部门的意见和建议不断进行修改，同时，向社会各界广泛征求意见和建议。

今年初，《意见》草案修改形成，并经过了市政府常务会议讨论。草案中，对既有住宅加装电梯申报主体、申报条件、资金筹集方式、审批程序、安全管理职责等内容予以明确。

“目前，我们正在根据会议讨论情况进一步修改完善，近期将出台实施。”赵健康说，既有住宅加装电梯，对改善和提升既有住宅的居住品质，完善既有住宅的使用功能，解决年老体弱住户出行难、居家养老等问题，都有着积极的社会意义。

### 延伸阅读老楼加装电梯升值空间巨大

既有住宅加装电梯，除了解决老年人上下楼的出行难题外，对于房子增值升值也将大有好处。

以广州为例，早在 2011 年，广州市天河区一老小区业主就尝到了加装电梯带来的甜头。据了解，当年，该小区一栋住宅楼加装电梯后，每平方米的房价有了 1000 元—2000 元的增值。这也就是说，如果一套 100 平方米的房子，住宅楼加装电梯后，总房价最多可升值 20 万元。即便不出售，而是用来出租，租金价格也将较未加装电梯前贵出许多。

从连云港市当前新房市场的实际情况看，多层带电梯房源仍较紧缺。记者从多方掌握的信息显示，目前市区在开发的多个项目中，建设多层带电梯房源的占比并不高，而此类房源的需求量却非常高，而且此类房源价格较高层房源高出许多。据了解，目前市区热点板块的多层带电梯房源每平方米的价格基本都在万元左右。

而老旧多层住宅楼所在的小区周边配套成熟，一旦加装外置电梯，将给房源的出售、出租带来巨大升值空间。因此，从长远看，多层住宅楼加装电梯的意义将更加丰富。

（来源：江苏老龄办）

中国养老网

## 第四届中国国际老龄产业博览会日本推介会取得圆满成功

2017 年 2 月 15 日，第四届中国国际老龄产业博览会（下称“老博会”）日本推介会在大阪凯悦酒店举行。

保利房地产（集团）股份有限公司监事会主席、广州市保利锦汉展览有限公司董事长付俊，日本贸易振兴机构（Jetro）服务产业部健康管理产业课课长佐藤拓，日本国际康复理疗协会副会长齐藤，

香港贸易发展局大阪办事处代表冯政森，保利物业发展股份有限公司总经理黎家河，广州市保利锦汉展览有限公司总经理蔡东翔，保利物业发展股份有限公司副总经理、保利社区居家养老负责人赵广峰等嘉宾出席推介会。

出席推介会的还有日本大阪商工会议所等 10 余家行业商协会，日本 TOTO、Panasonic、安井设计、日本和沐、日本元气等 50 余家参展企业代表及日本关西 JWP 媒体公司、日本财经周刊、日本关西华文时报等 10 余家日本媒体，现场座无虚席，洽谈气氛热烈。

保利房地产（集团）股份有限公司监事会主席、广州市保利锦汉展览有限公司董事长付俊女士首先致欢迎辞，她指出，中国养老产业虽然起步较晚，但受益于强劲的市场需求和国家政策支持，行业的黄金发展期已经来临，中日两国必将迎来更加广泛、深入的合作契机，促进双方实现互惠、互利、共赢。

日本贸易振兴机构（Jetro）服务产业部健康管理产业课课长佐藤拓表示，中国养老产业高速发展，目前是拓展中国老龄市场的最佳机遇期，第四届老博会将成为日本企业进入中国市场的最佳桥梁，日本贸易振兴机构将为日本企业参加老博会提供大力支持与协助。

保利物业发展股份有限公司副总经理、保利社区居家养老负责人赵广峰介绍了保利地产在养老产业领域的战略布局和举措，她指出，“保利地产已经将健康养老事业作为公司战略发展方向，积极服务近 100 万户业主的全生命周期生活需求，打造机构、社区、居家“三位一体”的养老模式，以健康管理和养老服务相结合，展开全产业链布局。”

广州市保利锦汉展览有限公司总经理蔡东翔向大家介绍了本届展会的优势。第四届老博会将呈现四大亮点：一是，专业展区优化升级，注入辅助器具产业新动力；二是品牌效应凸显，优质买家云集，老博会将汇聚民政系统、卫生及残联系统、养老产业开发及投资、老年用品经销代理商等多元领域重量级买家，展商将借助老博会实现商业渠道升级，强化品牌价值和市场占有率，拓展全新商机；三是打造辐射行业热点的多场国际性行业主题论坛，同期举办多场“一对一”采购洽谈配对会。四是通过全方位、多角度的宣传推广，实现最大程度的“全媒体”曝光，助力国际品牌拓展中国市场。同时，鉴于中国健康养老市场的巨大潜力，保利锦汉将于 2017 年 9 月 13 日至 15 日在北京国家会议中心举办世界第三大福祉展——中国国际福祉博览会，打造最具国际化的辅助器具专业展会。北京、广州南北两大展会的举办，将进一步整合中国养老福祉产业的市场资源。

作为中国最具规模的国际性老龄产业盛会，老博会与众多日本龙头企业建立了紧密的合作关系。第三届老博会上，日本展团汇聚一线大牌惊艳亮相，吸引了许多重量级买家前来采购、洽谈。日本安井建筑设计事务所中国首席代表高凯先生作为日本参展商代表发言，热情分享了进入中国市场的成功经验，表示老博会对日本企业开拓中国市场具有重要价值，参展效果显著。

老博会已成功举办三届，并发展为国内同类展览项目的领导品牌。第四届将于 11 月 16-18 日在中国广州举办，展会面积达 30,000 平方米，参展企业 350 家，专业观众 50,000 名。现场设立无障碍生活、康复护理、养老智能化、保健养生四大专业主题展区，全方位呈现最前沿的全球养老市场最新趋势与技术动态，涵盖了中国老龄产业链发展的全部形态与最新成果，来自澳大利亚、日本、香港、台湾的海外展团将再次亮相，还将吸引法国、荷兰等国的知名企业组团参展。

中国国际老龄产业博览会将延续展会的国际化优势，持续搭建一站式国际商贸采购平台，成为日本养老企业开拓中国市场的最佳选择！

（来源：凤凰房产广州站）

中国养老网

### 多少岁算老年人？日本建议 75 岁做老年线

古人常说，人生七十古来稀，但如今，七八十岁的老人随处可见。近日，日本老年学会建议将



“老年人”的定义从现行的65岁提高到75岁。高寿不再是梦想，做个健康的长寿老人是努力的方向。

### “老年人”定义再被修改

日本老年学会最新发布的数据显示，老年人的活动力及智力有逐年增高的趋势。相比10年前，现在的老人普遍要年轻5~10岁。日本国民无需照顾的“健康寿命”，男性平均为71.19岁，女性为74.21岁。该学会因此建议，将75岁以上定义为“老年人”，90岁以上称为“高龄老人”。

多数国家都将65周岁划定为“老年线”。北京老年医学研究所原所长高芳堃指出，随着社会经济的发展、医疗卫生条件的改善、健康和疾病预防意识的增强，现在的老人更加年轻化。作为世界上最长寿的国家，日本人均寿命已超过80岁，适当调整老年人的定义并不意外。日本老年学会的大内尉义医生表示，修改老年人定义，是希望改变大家对老年人的认识，创造促进老年人参加社会活动的契机。在日本，健康寿命的提高让很多老人退而不休，积极回归社会，从事司机、教师、服务员等力所能及的工作。在韩国，老人开设的杂货店、洗浴店、咖啡馆随处可见。欧美老人也将晚年生活当成人生“第二春”，参加各类文体活动，比如骑车漫游城市、去各地旅游。

目前，我国人均预期寿命已达76.34岁，北京更是接近82岁。中国老年学和老年医学学会科学养生专业委员会名誉主任郭锋说，越来越多的老人能在享受健康长寿的同时，重新投身社会活动。在志愿活动、交通协管、社区服务中都能见到老人的身影。未来老年人的能量和价值将得到极大释放。

### 高寿路上几道坎

活得长已不是目标，健康地活下去才是当今一大新课题。以色列学者最新研究发现，70~79岁的老人平均每月遭遇两次健康问题。在跨入“新老年”阶段时，有几道坎要格外留意。

迈过八十难度大。北京老年医院一级主任医师刘德泉说，70岁前，老人处于“相对年轻”的状态，思维敏捷，腿脚利索，还能买菜、做家务、参加聚会等。进入古稀之年，体能大幅下降，神智、精神、视觉、步态、平衡等功能下降。各类诱发老人患病、死亡的风险因素增加，比如反应变慢、骨质疏松、平衡能力失调等，容易诱发跌倒，这是65岁以上人群的首要死因。

鳏寡孤独心情差。刘德泉说，70~79岁的老人，心理状态变化很大，对负面事件的承受能力降低。数据显示，空巢老人几乎占到一半，独居老人比例将近10%。郭锋指出，很多高龄老人与子女聚少离多，常年独居，远离主流群体，容易被边缘化。若不幸遭遇老年丧偶、丧子、身患重病等，更会加重孤独、抑郁等，让病情加重或发生意外，甚至造成死亡。

无疾而终难实现。高芳堃指出，北京居民期望寿命已达81岁，但18岁年龄组的健康期望寿命只有58.17岁。这意味着，这些年轻人到58岁后，有可能会疾病缠身，在此后的20多年里难逃各类疾病的折磨。刘德泉指出，老年人面临三重疾病困扰。一是中年期遗留的慢病，比如糖尿病、高血压；二是老年期特有的疾病，如阿尔茨海默病、白内障等；三是各年龄段都容易罹患的疾病，比如感冒、肺炎等，但老年人往往病情更重。

### 健康长寿“四字经”

要想让老人健康长寿，郭锋建议，政府应重视顶层设计，制定相关政策，加大对高龄老人的支持力度；完善老年服务基础设施，配置专门的组织机构和人员，丰富老年活动形式。企业应增强对老年市场的了解，满足养老服务的多样化需求。子女应多给予老人精神赡养，关心长辈的身心健康。刘德泉强调，老人自己也应掌握一些科学合理的保健方法。他希望广大老人记住健康长寿“四字经”。

知足常乐。中医认为，“精神内守，病安从来”。好心态是健康长寿的灵丹妙药。老人不要有太多“贪”念，比如贪恋财富权位、贪心子女陪伴、过分追求完美等。人老要学会放下，对发生的生活事件看淡一点，顺其自然。马克思曾说过，一种美好的心情，比十副良药更能解除生理上的疲惫和痛楚。

饮食勿变。老人饮食应低脂高能量，少量多餐，遵循杂色、杂食、杂粮的原则。在此基础上，尽量选择自己爱吃的食物。如果没有明显的健康坏处，别为了所谓的健康而突然改变保持数十年的生活习惯。当然，吸烟、酗酒等坏习惯必须戒除。



聊天会友。研究发现，社交活动频繁的人，长寿可能性高 50%。岁数再大也别断了与亲友的来往，还要结交新朋友。下棋、聊天、回忆往昔都是很好的社交内容。

适度运动。75 岁以上的老人，运动要量力而行，不建议做剧烈运动。高龄老人以散步、打太极拳为宜，保持闲遐自如的状态，走走停停，以达身心安宁。

回归社会。老年人要培养兴趣爱好，如书法、摄影、旅游等，从中找到生活乐趣。身体允许的情况下可以多帮助别人，做一些志愿活动、社区服务等，帮助别人的同时也快乐自己。

（来源：搜狐）

中国养老网

### 公务员申论热点解析：老龄化问题

1.什么是老龄化?人口老龄化，实际上指的是老年人口在总人口中占比的一种情况。目前国际上通常的看法，是指当一个国家或地区 60 岁以上老年人口占人口总数的 10%，就视为进入老龄化社会。

2.中国当前的老龄化形势如何?中国已步入老龄化社会，目前现有老龄人口已超过 1.6 亿，且每年以近 800 万的速度增加。有关专家预测，到 2050 年，中国老龄人口将达到总人口的三分之一。人数数量增长的背后，意味着对老年人的生活照料、康复护理、医疗保健、精神文化等需求日益凸显，养老问题日趋严峻。

3.为何出现老龄化，这是进步 or 后退?其实这个要看，为何会出现老龄化的形式，也就是出现老龄化的原因。其实，之所以会先老龄化，主要是医疗进步、教育水平明显提高和经济发展的直接成就，也是公共卫生事业，例如饮用水卫生、克服营养不良、克服传染病和寄生虫疾病，以及降低母婴死亡率的结果;还和人们当前不断提升的养老保健的意识有关。综上，其实本质上老龄化是一种进步。但如若处理不当，会对社会管理等造成冲击和挑战。

4.中国老龄化的特征是什么?跑步进入老龄化社会——快。此前西方发达国家，如法国、美国、英国分别用了 115 年、66 年、45 年进入人口老零花，但是中国禁用了 18 年，速度非常快，养老问题在短期内集中爆发。未备先老、未富先老。当前中国还没有完全富裕起来，还没有完全准备好，就提前进入了老龄化社会，一般发达国家，人均国民生产总值达到 2 万美元以上，但是中国人均国民生产总值约为 1 千美元，经济实力不强，增加养老难度。

5.中国当前应对老龄化的举措是什么?老龄化的根源其实是两个：寿命延长和少生孩子。解决养老问题，其实也从这两个维度出发：前者，进行有效应对，即延迟退休和加强养老服务。如需要完善养老模式，从加强居家养老、机构养老、社区养老三者入手;如加强养老产业建设，满足老年人的养老需求;如提升全社会的养老意识，更爱老孝亲。后者，国家全面开放二胎政策，鼓励适当生育。

6.老龄化相关的新闻事件有哪些?广州“毒保姆”何天带以肉汤下毒、尼龙绳勒脖等方式，将 70 岁的雇主何老太杀害，一共涉嫌 10 起故意杀人案;江苏南京一对老年夫妇因为思念子女过度，尤其是春节子女回家欢度春节又返回工作地，情感抽空之下，老人自杀;北京一老人看不得对门一家三口其乐融融，半年之内报假案 55 次，欲逼迫对门搬离，出现比较严重的精神失常;河南郑州一老人被养老院护工深夜拳打脚踢发泄个人情绪，甚至被逼迫喝尿。

（来源：太原人事招聘）

中国养老网

## 老龄数据

### 辽宁：沈阳 60 岁以上老年人口占总人口近 1/4

截至 2016 年 12 月，沈阳 60 岁以上户籍人口达 170.6 万人，占总户籍人口的 23.26%，比 2015 年年底增加 9.2 万人。从各区县情况来看，沈河区老龄化最严重，60 岁以上人口占该区总人口的 26.2%，相当于每 4 个沈河人里就有 1 个老年人；浑南区“最年轻”，全区只有 18.4% 的人口为老年人。

#### 铁西老年人口最多突破 20 万

从沈阳 13 个区县户籍人口来看，铁西人口最多，91 万多人；其次是皇姑 82 万多人；最少的是沈北新区，只有 32 万多人，不到铁西的一半。

从各区县老年人口总数来看，铁西老年人最多，达 21 万余人。其次是皇姑、沈河，老年人口分别超过 19 万和 18 万。老年人口最少的是浑南，只有 6 万多人。

#### 不到 4 个沈河人就要养 1 个老年人

从老龄化程度来看，全市有 7 个区县超过了全市水平，分别为和平、沈河、铁西、皇姑、大东、苏家屯和法库县。

其中，沈河区老龄化最严重，老年人比例为 26.2%，也就是说，不到 4 个沈河人就要养 1 个老年人。据老龄办相关负责人介绍，沈河区老龄化程度高是由于该区属于老城区，相关配套设施比较齐全，居住环境较好，老年人口多。

老龄化程度最低的浑南只有 18.4% 的人口为老年人，主要原因就是该区属于新城区，新楼盘较多，多是年轻人居住，且人口基数比较低，总人口不到 35 万人。

#### 近半老人空巢 70 岁组空巢率最高

数据显示，目前沈阳约 5 成老年人为空巢老人，而全国的这个比例为 47.53%，空巢比例在 85 岁前呈明显上升趋势。同时，空巢率随着年龄增加先升后降，70 岁组空巢率最高。不同性别空巢率也有所差异，男性空巢率高于女性。

调查显示，随着子女数减少，家庭养老资源随之“恶化”，其中 14% 的老年人独居、31.1% 的老年人仅与配偶同住，有 44.6% 的老年人与子女同住，还有 10.3% 的老年人与他人同住。

#### 多数子女探望频率为每周一两次

数据显示，多数子女的探望频率为 1-2 次/周，相对而言，独生子女基本每天都来探望的比例稍高于多子女。在经济联系方面，独生子女家庭老人对子女的经济支持更多，比例为 45%。

与 2011 年相比，2016 年老人对“子女送老人去养老机构”的态度越来越“积极”，从 57% 上升到 69%。而老年人对养老机构的接受度也大幅提高，选择群居养老和机构养老的老人数量从 27% 上升至 45%，也就是说，近 5 成的老人愿意去养老机构。同时，与子女住得近是老人选择养老方式的主要标准，即使选择入住养老机构，多数老人认为最好也要选择和子女离得近的养老机构。

#### 老人突发疾病近 8 成发生在家中

数据显示，41% 的老年人患有高血压、高血脂慢性病。无论是慢病爆发还是突发疾病，3 年来的发生率均超过 10%。在发病过程中，家人和邻居是主要施救者。

以突发疾病为例，11% 的被访老人表示遇到过突发疾病的情况，77% 是发生在家中，家人施救的比例占 67%，邻居施救占 25%，陌生人施救占 8%。可见，与家人居住在一起的老人安全系数最高。

除疾病外，家中意外的发生率也很高，28% 的老人在家中曾发生过意外，其中 80 岁以上老人在家

中发生意外的比率高达 55%，却很难有效预防，发生后也难以紧急求助，这也是高龄独居老人的最大隐忧。

### 今年建设 20 个居家养老服务中心

根据各区县老年人口情况，今年沈阳计划建设 20 个区域性居家养老服务中心、30 个社区老年人日间照料站、新建养老床位 4000 张，并且向老年人口集中的铁西区倾斜。

据市民政局相关负责人介绍，今年铁西区将打造养老试点区，制定有关老年人居家养老、养老机构建设等一系列方案。“今年计划建设的 20 个区域性居家养老服务中心具体位置还没有确定，但基本保证各区都有的原则，并适度向老年人口集中的区倾斜。”

今年沈阳还将重点建设“嵌入”小区、小规模、多功能的居家养老服务中心，为不愿离开家的老人提供生活照料、健康与医疗管理等，实现家门口的一站式养老。

（来源：人民网）

中国养老网

## 养老研究

### 中国老龄化严重对中国经济来说是不是个“雪崩”

在中国，老龄化越来越严重，独生子女肩负着 4 位老人甚至 6 位老人的问题。越来越多的人担心人口老龄化的问题，所以政府鼓励完全放开计划生育，支持二胎政策。

#### 中国的老龄化问题有多严重？

截至 2014 年年底，中国 60 岁以上老年人口已达 2.12 亿，占总人口的 15.5%，其中 65 岁以上老年人口 1.37 亿，占总人口的 10%。与此同时，2015 年中国劳动力规模由 2012 年的 9.37 亿降至 9.11 亿人，这是连续 4 年下降。可见，人口红利正在加速消失。

人口红利快速消失会带来什么样的问题呢？会因为劳动力短缺致工资上涨，但由于劳动生产率提升速度慢，这回导致劳动生产率增长速度低于工资增长速度，如此将直接导致资本报酬降低从而导致投资项目减少和劳动力转移。这些问题，给经济带来的巨大压力可想而知。

我们都知道，美欧日经济陷入低增长窘境，长期都无法复苏，其中根本原因之一就是人口老龄化、需求放缓、生产率提高空间有限及劳动成本过高不能提供更多工作岗位所致。那么，中国的情况呢？

中国的确出现了老龄化的征兆，而且人口红利也在消失，但中国可以平抑人口老龄化维持经济增长的要素手段还很多，此时我们再辅以人口调控，会尽量平滑人口老龄化给宏观经济带来的负面影响。

#### 几方面因素推动我国经济可持续增长

一、人均生产率的提升。中国 GDP 虽然已经是世界第二，但人均生产率依然很低，主要原因是我国劳动生产的机械化、智能化水平还不高。水平不高是缺点，但也意味着巨大的市场空间和巨大的生产率提升空间。劳动生产率提升过程所带来的需求和提升后对经济增长的推动非常巨大。这正是中国经济增长的重大潜力之一。

二、中国依然在高速推进的城市化进程。中国的城市化才进行一半，至少还有 20 年的进程，这一进程将带来巨大的市场需求，不但有基础建设投资需求，还有巨大的消费增长空间，这能给宏观经济增长提供支撑。

三、中国老百姓生活水平提升所带来的消费需求增长。中国老百姓整体生活水平还有很大提升空间，这种需求必然带来巨大的经济增长潜力，不但会带来产品生产的继续发展，也会带来服务业的巨大发展。

四、延缓退休年龄。各国为了对抗老龄化都在延缓退休年龄，日本现在已经延长至 65 岁。中国也不例外，中国还有较大的空间，我国接下来必然也会采取这种策略来应对。

随着我国农业改革，农业机械化的大生产必然从农村解放大量劳动人口到城市，这些人不但是劳动力，还是消费者。中国这样的发展周期，给了中国提供人口调整的时间，对中国来说，从最近两年调整人口政策，中国至少有 20 年通过宏观调控对人口老龄化进行修正的时间，这都会平抑老龄化对未来宏观经济的负面影响。

(来源：宏观经济)

中国养老网

### 养老反思：我们将如何老去？

国家实行独生子女政策，当时的人口学者预测，“老化现象最快也得在四十年以后才会出现”。但事实上，中国在 1999 年就进入了老年化社会，并且来势凶猛。美国要花 75 年(1956~2031)时间，而我国只有 23 年(2010~2033)，65 岁及以上老人占总人口的比例从 8.9%增至 20%。

我们这代人仅有一个孩子。中国人养儿防老的规律早让独生子女政策打得落花流水，普通老百姓想靠孩子养老显然不现实，不是他们不想孝，是真的孝不起。一对新婚夫妻，要承担起双方父母的照顾义务，确实力不从心，父母在孩子身上付出的，不仅仅是爱，更是“高利贷”，子女还不起啊。

近日，年近 90 的母亲住院，在病房里的遭遇让人心寒。住院部在楼上，要作检查得下楼，用车推，非得家属陪同不可，护工仅引路而已。老人在病床上吃饭稍有不慎，将汤水弄在床单上，求女护士换一床，却遭到呵斥，说是每周换一次床单，不能特殊。老人因耳朵背了些，女护士要求每天点名得回答，说是规定，老人回答不及时，也让恶言恶语地凶一顿。

正是医生查房之时，耳闻目睹年青的女护士在训斥母亲，想忍过去，毕竟在人家的地盘上，不想惹事生非，没想到这救死扶伤的女孩子没有收敛，更加凶悍。我老人家还是顾及了她的面子，压低嗓门告诉她，将来，你也会老，如果他人如此待你，你如何想？那个女孩子看来还是有羞愧之心，红着脸，不敢再出声。

老年人数量多也意味着老年病患者多。上一辈人大都子女多些，可以轮流照看生病住院的长辈，而到了我们这一代，仅有一颗种子，哪能承受得了父母生病陪床的工作，父母正在老去，而父母若再有长寿的父母，那他们更是无能为力了。一方的父母有病，孩子们三天两头往医院跑，还要工作，家里的孩子还要照看，未来我们如何养老，必定是一个很头痛的问题。

报刊媒介上说得娓娓动听，说居家养老的模式，是“体现出中国人对家的眷恋与坚守，记者调查发现，在家养老、享受天伦之乐仍然是大多数人心目中最理想的养老方式。”然而，近日我中学的一个同学，居于家中死得发臭了才发现，让人沉重的心情久久不能释怀。

很多人自然指望养老靠社保。其实社保不过是“养儿防老”的社会化。美国的生育率(妇女均生孩子数)在 1988 年之后一直稳定在 2.1 左右。但是社保将在 2018 年开始入不敷出，到 2042 年全面破产。美国的退休年龄已经延迟到 67 岁，国会希望推迟到 70 岁。

还有人说靠积蓄养老和以房养老。但是养老的本质是“人养老”，不是“钱养老”、“房养老”。今后物价上涨，辛苦一生的积蓄根本就不值钱。今后购房年龄人口锐减，房价泡沫将破裂。底



特律就是一个例子，当初房价坚挺；但是现在房价暴跌，城市破产，“神圣不可侵犯”的养老金也没有了着落。

到2039年，将有超过4千万家庭面临“一人中风，全家瘫痪”的危机。还有生育能力的，要勇于“生产自救”，多养个孩子等于买份最好的养老保险。然而我们老了，没有这个能力了，只能是怂恿别人生孩子，这样可以勉强维持社保。鼓励并帮扶儿女多生养一两个孩子，才有可能让儿女能“老有所养”，自己说不定也可以靠“养孙助老”。

有人描绘出一幅未来“中国式养老”的美好图景：以居家为基础、社区为依托、机构为支撑，医养结合的养老服务体系基本建成，老年人多样化、多层次的服务需求得到有效满足；各类社会保障制度有机衔接，孤寡、失能、高龄、特困等老年人群体得到充分保障；孝亲敬老的传统文化得到传承和弘扬，那仅是一种愿望，实际操作起来尚有一定的难度。

只有真正地开展养老机构向社区延伸服务。包括配餐送餐、入户护理、健康咨询、医疗保健等专业化服务，走出养老院的围墙，进入居民社区和家庭，才能使老人受益。专门为失能老人提供服务的两人间里拥有独立卫生间、悬挂式电视机、落地玻璃窗、储物柜等，床头分布着各种功能的白色插头和按钮，老人可随时呼叫服务人员，如此，失能老人才能保持最起码的尊严。

我们将如何老去？什么才是适合中国国情的养老模式？应会有解吧！

“一对老夫妻中暑，几天后才被人发现，家里据说没装空调……”8月23日，有网友发帖称，南京一高校的退休副教授和老伴在家中暑身亡，几天后才被人发现。现代快报记者随即走访该校职工家属区，得知此事发生在8月2日。老夫妻俩的独生子在上海工作，他怎么也没想到父母会以这种方式离开。据社区工作人员介绍，该社区的居民4成是老年人。（《现代快报》26日报道）

这样的消息，现在并不少见。此次再次映入眼帘引人关注，是因为两个老人有一位是“副教授”，死亡原因是节约而“没装空调”。

是的，一位知识分子，“年轻的时候还是蛮优秀的”，也就这么孤独的离去了，陪伴他一起走的，还有他的老伴。他们在离开这个世界几天后，才有业主反映，“住在隔壁的老两口有多日未见出门，而且其家中散发出异味。”

撇开老人平时如何节约导致舍不得装空调不谈，撇开副教授的老伴有点痴呆不谈，我们还得重新聚焦这个熟悉而又“陌生的”社会。

都说远亲不如近邻。那是远古的近邻吗？曾经的抬头不见低头见，几日不见就很想念的邻里关系，如今都去哪里了呢？居住在商品房里的你，知道邻居姓什么叫什么吗？

城市里的老人，居住在老小区的老人，彼此还是比较熟悉的，他们会经常聚在一起买菜、打牌、跳广场舞，彼此也有个照应。但也有一些老人，平日里并不与人来往，如果一直独居，很可能出现“副教授”的状况。更多的中年人，即将迈入老年行列的人，平时最多也就电梯里打个招呼，对方姓什么叫什么都不知道，一旦退休，又会如何生活（生存）？

孩子们都会长大，长大后多会远行，他们对老人的关心，也仅限于电话问候以及逢年过节时的团聚。以前，我们批判万恶的资本主义社会里的人情冷漠，典型的症状就是“老人死去多时无人发觉”。如今，我们也在面对这一残酷的现实。

是物质化的追求，淡漠了世间的人情？还是不安全的现状，让我们陷于过度自我保护？亦或是相互提防的心态，让彼此封闭了沟通的心灵？

我们正在失去很多美好的东西，温情、彼此关爱、信任、互助……我们到底在追求什么？

网络上满眼丰乳肥臀、满眼花边新闻、满眼的奇闻怪事，都是“人生得意须尽欢”的疯狂状态，哪管角落里孤苦伶仃、进入自生自灭状态的老人？

某一天，我们都将老去。那一天，我们又希望如何老去？离开这个世界时，果真身边空无一人？哪怕一个人，也听听我们对世界的最后眷恋？

南京市民政局的统计数据显示，截至去年底，南京60周岁以上老人超过130万人，占总人口的20%。其中空巢老人15万多人，独居老人近7万，困难独居老人13550人。他们都很有可能在孤独中离世，只不过那时未必能见报。

这些老人，细数他们年轻时的光辉业绩，未必比当下的年轻人逊色。只不过，他们老了，需要有人关心关爱的时候，已经没有力量了。

不仅南京，不仅江苏，整个中国，都开始步入老龄化社会。

曾经奉献过一生，每个老人，并不希望走得如此悄无声息。可是，他们那时的呼喊，谁来听？

（来源：话说政商）

中国养老网

### 交的社保还不够养老？你还需要做这些

每个年轻人，都应该问问自己：30年后，你拿什么养活自己？

有人说靠社保，再不行就靠子女。可这样真的就够了吗？

1、据社科院数据显示，我国城镇职工基本养老保险收不抵支的省份为14个，收支缺口767亿元，个人账户空账2万亿元，这相当于695万城镇员工一年不吃不喝的工资总和。

据理财专家测算，如果现在退休，20年的退休生活需要63.5万元，但如果是20年后退休，则需要106.2万元养老。这还只是普通百姓的养老标准，如果是中、高产阶级，退休后要维持现在的生活标准，则需要更高的费用。这让越来越多的人意识到，要想有个幸福晚年，只靠社保养老希望不大的。

2、过去，“养儿是为了防老”，可如今，独生子女政策的长期实行，你的家庭可能已经要面临四个老人要供养的局面了。有关研究机构算出，现在平均每9.1个劳动年龄人口抚养一个老人。预计到2050年，中国60岁以上人口将超过4.38亿，这意味着到时候每2.7个劳动人口养活一个老年人口。到时成了“被养”的我们，将会给子女带来多大的养老压力，把我们的养老问题压在子女的身上并不可行。

总的来说，现在养老方式多种多样，子女自身生活压力大，所以家庭养老方式已经不可取，单靠某一种养老方式来实现老有所养也不现实。很多人都意识到自己的退休储备还不充足，交的社保还不够养老，是时候该为自己补充一份商业保险了！

对于退休后的生活，大家最担心的就是健康状况和财务支出两大方面。为解决这两大问题，我们应该怎样运用商业保险呢？

#### 1、养老钱不够，咋办？

生活质量的提高，大大增加了退休后的生活、医疗保健费用成本，而通货膨胀让未来充满了不确定性，老龄化高峰期将至，拿到手的养老金数额有限，不够的这部分钱应该怎么办呢？

老有所养：商业保险就好像中医治未病、小药防大患、低本赚高利，就是为了保障未来富裕、健康、舒适、美好的生活。虽然养老面临诸多难题，但商业养老保险可以确保每个人都能老有所养，安享有尊严的老年生活。

#### 2、医保报销看病难，咋办？

有人说，人这一生90%的医药费都花在了老年的时候。许多老人都感慨自己“没病就是发大财”。尽管医保全国普及，但仍不能突破报销比例低、用药范围窄的限制。尤其面临重大疾病时，如果想获得更好的治疗条件，医保显然不够。

病有所医：一场疾病带来的是收入损失、医疗费用损失和康复费用损失，而这些损失都可以通过商业健康保险来转移。不管是重疾险还是医疗险，都是保障我们有钱看病，避免因病致贫的“利器”。

通常情况，你不想老无所依的话，35岁就要开始执行自己的退休计划。为了明天，你必须学会用今天的钱为明天造福，更早保险，更早防老！

（来源：保险岛）

### “养老难”又浮出水面，居家养老服务体系亟待发展

传统的家庭赡养不堪重负，养老机构服务紧俏、一床难求。继幼儿园“入托难”之后，“养老难”又浮出水面。看看下面的一组数据，就能够明白“养老难”问题已经不容忽视。

截至 2016 年底，中国 60 岁及以上的老年人达到 2.01 亿，约占总人口的 15.5%。截至 2016 年底，全国各类老年福利机构 38060 个，床位 300 万张。从国际经验来看，市场经济发达国家的养老服务机构每千人拥有的床位数在 50—70 张。在中国，65 岁以上的老人每千人拥有的床位数不过 23.5 张。保守估计，养老机构的床位缺口数量在 300 万以上。专业的护理人员更是奇缺。全国所有机构的护理人员仅有 26 余万人，而拿到护理证的只有 5 万多人。养老正在成为越来越严重的社会问题。

有专家疾呼，大幅增加养老设施和服务投入已是当务之急。

按中国的传统，对老人的照料义务，更多是由家庭承担，但目前来看家庭的扶养能力几乎达到极限。多年来家庭小型化的趋势，以及现代化背景下“空巢”家庭的激增，传统的家庭赡养早已不堪重负。“一个失能老人拖累一家人”，概括地反映出不少中国家庭的窘境。

中国独生子女政策实施至今已有 30 多年。第一代独生子女的家长已步入晚年，中国正全面迎来“421 家庭”时代，一对夫妻赡养四个老人和抚养一个孩子的家庭格局日益成为主流，负担极为沉重。

另外，城市化的快速推进，人口流动叠加家庭小型化大大冲击了家庭旧有的代际抚育功能。《中国青年报》的一项调查说，有 90% 以上的“80 后”无力赡养父母。其原因，一是收入不高支出不低，面临的生活压力过大。二是职场压力太大，花在工作上的时间过长。三是照顾子女生活学习花去很多精力。

养老，对许多家庭来说，不得不求助于社会机构，这越发加剧了社会养老服务资源的短缺。

养老服务体系规划建设纳入了“十三五”规划中，这也是这个项目首次正式进入国家的五年规划。据了解，规划将明确中央到地方各级的财政资金投入。这当然有利于养老事业，但是国家究竟能办多少公办养老院？究竟有几成老人能够入住公办养老院？虽然目前还不知道国家“十三五”期间在这方面的投入有多少，不过要靠国家的投入来解决养老问题，并不现实。

发展养老服务，一方面，要放开养老市场，鼓励社会兴办养老机构，通过公建民营、民办公助等方式增加市场供应。另一方面，要大力推行居家养老。从各地的实践看，居家养老比较可行。把居家养老作为养老的主要方式，以社区服务为依托，机构养老为支撑。

在居家养老方面，当今社会紧缺的服务有三个方面：一个是日常生活照料，像家政服务一样帮老年人打扫卫生；其次是老年人生病短时间卧床时，身边需要有人全天候照料；第三是老年人心理、情感方面的精神需要，比如带老人出去走走，接触一下社会。

综合起来看，居家养老还缺乏完善的体系。因此，要推进居家养老，关键是要加快建立居家养老服务体系，现在已经到了刻不容缓的地步。

（来源：中国经济时报）

## 养老类型

### 北京：拟建社区护理站，完善居家养老服务医疗平台

为将居家养老服务送到老年人家门口，本市计划建立引入社会力量的社区护理站。与此同时，未来北京社区养老服务驿站的数量将达到一千个。

记者近日从 2017 智汇养老北京高峰论坛上获悉上述消息。该研讨会由民建中央调研部等单位举办，由民建北京市委、北京老龄居养老产业促进中心等单位承办。

研讨会上，北京市民政局副局长李红兵就“北京市居家养老服务体系的构建”发言。李红兵透露，本市建立了针对失能、部分失能和衰弱老年人的养老服务平台网络。其中，在街乡镇层面建养老照料中心，在社区层面建养老服务驿站。

这 200 多个养老照料中心和今后上千个养老服务驿站，将成为为老年人提供居家养老服务的总服务台。今后，各类专业的养老服务将通过这个平台送到老人的家中，为老人就近提供服务。

除了上述“养平台”以外，本市还搭建了针对老年人在健康管理、护理、康复方面服务的“医平台”，涉及市、区两级的老年病医院乃至康复护理机构，以及社区基本卫生服务机构。

此外，李红兵透露，在末端还将加入一个引入社会力量的社区护理站，构成北京的居家养老服务医疗平台。

在本次研讨会上，“老龄居”首席专家、民建中央法制委员会副主任委员黄石松就“构建基于街道的居家养老服务平台”发表了演讲。他在历时一年多深入基层一线调研的基础上，提出了“老龄+居家”、“互联网+街道”的系统的整体解决方案。

据了解，随着《居家养老服务条例》的实施，本市居家养老服务供给的平台和网络的雏形初现，养老照料中心建设三年行动计划基本完成，社区养老服务驿站建设全面启动。制约发展的重点难点问题破题启动，医养结合、驿站模式、职业构建、长期照护保险制度形成可行性思路。

数据显示，2016 年，市财政安排支持老龄专项资金 12.88 亿元，较 2015 年增长 27.3%；其中居家养老投入 8.52 亿元，较 2015 年增长 17.8%。

（来源：千龙网）

中国养老网

### 湖北：武汉城区 122 家社区卫生中心，仅 9 家设养老机构

早在 2007 年，武汉市率先在江汉区常青街社区卫生服务中心，试点医养结合模式养老院。

开业来，该养老院备受社区老人青睐，省内外卫生、养老机构纷纷前来取经，武汉市也大力推广社区医养结合模式。但记者调查发现，10 年来，该模式在武汉推广遭遇尴尬。据武汉市民政局统计，该市中心城区 122 家社区卫生服务中心，在民政部门登记开设有养老机构的仅 9 家。

#### 复制成功的寥寥无几

昨日，记者探访了常青街社区卫生服务中心。

6 层小楼里，4 至 5 层是康复养老院，民政部门核准的 50 张床位基本住满，主要是 80 至 90 岁的高龄和失能老人。

该中心负责人李文兵介绍，社区医养结合模式就是充分利用中心的医疗资源，为失能老人和部分



自理老人提供家门口养老服务。日常护理在护士长指导下由护工实施，一旦老人需要治疗，则进入社区医疗模式，由综合科主任和社区医生共同负责。

养老院护理费用按月收取：自理老人 2000 余元、半失能老人 3000 余元、失能老人 4000 余元。

91 岁的陈漪称，“自己找到了好归宿。这里不仅有医生和护士悉心照料，而且离家近，子女常来看我。”

老人患有心脏病和哮喘病，岁数大了，养老就医成难题。4 年前，她听说常青街有家医养结合的社区养老院，经考察，决定搬来养老。

据省卫计委相关负责人介绍，医养结合形式多样，基层医疗机构或内设护理院，或开设老年病科，或主动上门为社区老年人提供家庭签约式医疗服务等。

省民政厅福慈处负责人认为，社区医养结合模式最大优点在于，将家门口养老和社区医疗结合，更有亲情相伴。

开业 10 年来，这里一直红火，其他社区老人纷纷申请入住。

李文兵介绍，省卫计委、省民政厅及武汉市将其作为医养结合典范推广，省内外同行前来学习调研的不少，但真正复制成功的寥寥无几。

### 推广存在很多难题

武汉市民政局统计，截至 2016 年底，武汉 60 岁以上老人 172.752 万人，老龄化占比 20.72%，高于全国平均水平。人口老龄化带来的养老服务供需矛盾愈发突出。

但社区医养结合模式，遭遇现实羁绊。采访中，部分社区卫生服务中心负责人诉苦：办养老力不从心，缺场地、缺资金、缺养老护理医护人员、缺设备……

李文兵介绍，常青街社区医养模式之所以成功，关键在于政府相关部门大力支持：为给社区养老院提供场地，区政府将原属卫生、城管部门的办公用房整合后，移交社区卫生服务中心；中心还扩充医护人员，与协和医院、武汉红十字医院成立医联体，请大医院医生定期到中心出诊，并开通老人转诊绿色通道。

医养结合发展遭遇的问题，已引起相关部门高度重视。去年，省政府参事室医养结合课题组专程到部分市县进行专题调研。

课题组指出，医养结合推广还存在很多难题：目前我省医养结合机构，绝大多数未纳入民政部门养老机构补助范畴，未享受到养老床位的相关建设和运行补助；规划、土地、税收、金融等部门更缺少政策支持；缺乏对护理人才的培养，专业人员先天不足；养老机构和社区居家养老对象的医疗服务费用未纳入医保、新农合的政策报销范围，更有异地养老人员的医疗费用难以结算……导致已开展医养结合服务的机构难以为继。

武汉市民政局老龄工作处处长李剑华分析，养老服务目前还属于微利产业，照料失能老人风险较大，部分社区卫生服务中心积极性不高。

### 亟须多部门联手推进

医养结合已成为当前养老服务中呼声最强烈、需求最迫切的问题之一。

李剑华认为，医养结合模式的推广，亟须从顶层设计突破，加大资源整合。

养老领域专家、中南财经政法大学教授赵琛徽建议，政府要从政策和资金上鼓励扶持医养结合的服务模式；给予医养结合机构一次性开办补助额度，提高养老床位的补贴额度；部分养老机构，可与附近医院、社区卫生服务中心合作，以家庭医生团队签约服务方式，为入住老人提供基本医疗护理和公共卫生服务。

省政府参事室医养结合课题组建议，尽快打通卫计、民政、人社等部门的政策壁垒，以“卫生准入、民政扶持、医保定点”方式，形成协同推进的合力；要推进医疗、医保、医药联动，将符合条件的医养结合机构列入医保定点范围；逐步完善相关配套政策，强化老年护理人才队伍培养，并加强对医养结合服务的监管。

## 养老产业

### 养老产业主要融资模式

养老产业融资模式主要有银行贷款、政府创投引导基金或养老产业基金、房地产信托投资基金、养老债券、PPP 等。

#### 一、银行贷款

目前银行对养老服务业的支持处于起步阶段, 全面推广尚有诸多政策性和实践性的瓶颈。长期以来, 大多数养老机构得不到银行的信贷支持, 银行系统也缺乏专门的信贷产品。虽然国务院出台《关于加快发展养老服务业的若干意见》以后, 一些地方今年也出台政策金融支持养老服务业发展, 甚至规定银行具体授信额度和每年的贷款总量, 但情况仍然不尽如人意。

目前, 湖南、江西、浙江等省市出台针对养老企业的贷款政策惠及当地养老企业, 但大多数获得贷款的企业多是轻资产的服务型公司, 或是和互联网、智能养老相关, 且获得贷款的多为公办养老机构, 直到 2014 年 3 月, 光大银行温州分行给泊岙老人公寓贷款 3000 万, 民办养老机构银行融资才实现了零突破。

对于轻资产、有知识产权的科技型企业, 很多银行都推出有无抵押贷款, 在北京中关村园区, 凡是进入“瞪羚计划”的企业, 还可以获得信用贷款。这类企业大多主营业务鲜明突出, 符合市场需求, 经营业绩持续健康稳定发展, 内部管理规范; 此外他们与银行、担保公司均进行了长时期的交流, 逐步加深了解并建立信任关系。

除光大银行之外, 华夏银行也做了部分尝试, 但贷款主体也大多为拥有在建工程和土地使用权做抵押的企业, 实际操作中企业相关控制人均被迫加连带担保责任。

国家开发银行和世界银行这两年也开始积极扶持养老企业, 比如安徽省获得世界银行贷款 1.4 亿美元, 用于安徽养老服务体系的建设。国家开发银行对多个智能化养老基地有所扶持。比如国开行在选择养老地产贷款客户时, 首先会考虑到贷款项目是否具有可持续的养老服务, 对于房企则是要求企业在房地产的载体上必须有好的可持续的服务; 其次对贷款客户有要求, 客户应是合格主体并有良好信用, 配置项目资本金至少 20%。第三贷款企业还应具备相应的行业经验或能力; 第四应有准确的市场定位, 尤其是对目标消费群体定位清晰。最终, 贷款还是要落实到是否有土地或房产做抵押上。

目前虽然各银行产品和条件不一, 但是总体来讲针对养老产业的贷款本身的金融创新仍然乏善可陈。

#### 二、政府创投引导基金或养老产业基金

2015 年 8 月, 湖南成立全国首只省级政府引导型健康养老产业投资基金-湖南健康养老产业投资基金。基金首期规模 45 亿元, 力争总规模上 100 亿元。养老产业基金将在中央财政引导资金的基础上, 广泛吸纳民营资本以及银行、保险公司等金融机构的出资。

同年 8 月, 苏州出台《养老服务业发展引导基金管理办法》, 计划设立养老服务业发展引导基金, 首期规模为 5000 万元, 引导社会力量募资设立规模 2 亿的养老服务业创投基金。苏州成立该基金是为充分发挥政府财政资金的杠杆效应, 吸引优质养老服务业企业、项目聚集苏州, 加快养老服务业

发展。

该基金由苏州市发改委社会发展处牵头，首期 5000 万元资金由苏州市政府财政拨款，目前资金已经到位。引导基金存续期限为 7 年，引导基金在参股设立基金稳定运营后，可通过将股权转让给其他股东、公开转让股权、投资基金到期清算退出等途径完成退出，以实现引导基金的良性循环。

投资原则上，重点投资养老服务业初创期中小企业，投资养老服务业的投资额不低于创业投资企业全部投资额的 70%；投资对象为苏州市范围内注册设立的创业企业，投资额不低于创业投资企业全部投资额的 70%；对单个创业企业的投资不超过投资基金总额的 20%。从苏州创投引导基金投资偏好来看，他们比较倾向于有互联网概念的新型业态养老项目。

除了政府发起的创投引导基金之外，一些金融机构、民间资本也发起了产业基金，这些基金对项目本身的要求较高。

比如华夏银行目前正在筹备的养老产业基金，将以股权投资和劣后债投资模式支持养老产业发展，基金初步规模约为 10 亿元；再如某民间资本募集的 3 亿元定向投资基金，专门收购国内的民营养老院。这只基金主要投资收购 15-17 家民办养老公寓、养老护理员、老年社区日间照料中心和养老养生康复院等一线省会城市的养老护理机构，规模为 80-500 张床位。在收购标准上，要求项目已经达到盈亏平衡点或在 6 个月内实现盈亏平衡，项目自带亿元或距离亿元 20 分钟车程内。

### 三、房地产信托投资基金（REITs）

作为养老地产发展的先锋，美国在养老地产运营方面积累了大量经验，它们在市场化养老的背景下，走出了一条依靠 REITs（房地产信托投资基金）创新的独特赚钱模式。

过去 10 年，全球养老健康 REITs 不断发展，市值翻了 8 倍。即使全球 REITs 市场乏力，甚至总量减少的情况下，健康养老 REITs 依然保持坚挺。凭借着良好的收益表现、较低的风险性、收益来源租金可有效避险通胀等特征，REITs 成为美国养老产业资本市场上的生力军。

2014 年 5 月，中信发起的“中信起航专项资产管理计划”在深交所综合交易平台挂牌交易，中国市场养老地产 REITs 的探索开启。

美国地产商进军医疗养老产业主要依靠 REITs，健康护理类的 REITs 的市值在各类型中占比达 10%，行业集中度比较高。在成熟市场，REITs 最常见的投资方式有两种，一种是净出租模式，另一种是委托经营模式。

在净出租模式下，REITs 公司将养老物业出租给运营商，每年收取固定租金费用，而直接运营费用、社区维护费用、税费、保险费等一切由运营商承担。在这种模式下，REITs 的毛利润率很高，租金收益可达 50% 以上，而且几乎不承担任何经营风险；与之相对，作为租户的运营商则获取全部经营收入及剔除租金费用、运营成本后的剩余收益，并承担绝大部分经营风险。

在委托经营模式下，REITs 公司将旗下物业托管给运营商，运营商每年收取相当于经营收入 5%-6% 作为管理费，但不承担经营亏损的风险，也不获取剩余收益，所有的经营收入都归 REITs 所有，经营成本也由 REITs 公司负担，相应的，REITs 获取租金及经营剩余收益，承担大部分经营风险。

在净出租模式下，REITs 的风险更低、收益更稳定，因此，为降低资金成本，REITs 的大部分物业采用净出租方式运营，只有少数物业采用委托经营模式运营。正是依靠赚取租金收入以及部分经营所得，REITs 获得了源源不断的稳定收益，也由此成为了养老地产市场上有力的长期投资人。

遗憾的是，目前国内 REITs 发展时机还不成熟，好在已经慢慢开始发展。2015 年 6 月 8 日，由万科联手鹏华基金发起国内首只公募 REITs，此前万达也联手快钱公司发起一款类似 REITs 的产品：“稳赚 1 号”。公募 REITs 的诞生，将公募基金投资标的的范围拓宽至房地产资产，未来 REITs 将进入中国居民的资产配置池。

### 四、养老债券

近年来，我国养老服务业快速发展，以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系初步建立。但总体上看，养老服务和产品供给不足、市场发育不健全、城乡区域发展不平衡等问题还十分突出。为贯彻《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》精神，加大企业债券融资方式对养老



产业的支持力度，引导和鼓励社会投入，国家发改委制定了《养老产业专项债券发行指引》（以下简称“指引”），指引已于2015年4月9日下发并执行。

债券市场是金融体系直接融资市场的重要组成部分，与以银行贷款为主的间接融资市场相比，其资金的供给和需求更加简单直接，有利于提高资源配置效率。与直接融资市场中的股票市场相比，债券市场门槛较低、风险较小，有利于发债主体的股权控制。同时，企业债券相比其他债券融资方式还具有融资成本较低、发行时间较灵活、融资期限较长等诸多优势。

企业债券是企业依照法定程序发行，约定在一定期限内还本付息的债券。公司债券的发行主体是股份公司，但也可以是非股份公司的企业，所以，一般归类时，公司债券和企业发行的债券合在一起，可直接称为公司（企业）债券。国家发改委近一两年来采取企业债券分类管理、企业债券预审权下放至省级、鼓励企业债券融资方式创新等一系列改革举措、政策暖风下，全国企业债券市场发展迅猛。对有志于加入养老产业的企业，发行养老产业专项债权无疑将是一个很好的选择。

### 五、PPP

PPP的发展在中国几经沉浮之后，随着《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》赋予地方政府适度举债融资权限后，各地便将PPP看做是在发债之外的又一条重要融资渠道。鉴于目前地方政府债台高垒，PPP热潮正汹涌澎湃。

表面繁荣之下，颇多细节需冷静思考。首先是部分地区“为PPP而PPP现象”应该遏制和反思。

在PPP模式下，政府和企业利益共享，风险共担，双方有着几十年的合作，这一特征决定了其对项目前期准备要求更高。从项目萌芽到落定耗时颇多，期间还需有大量调研和缜密论证，PPP项目与其是一个项目，不如说是一个系统工程，在没有成功经验可借鉴的情况下，这项系统功能着实难以驾驭。

这两年在PPP试点项目快速推进热潮下，各地出台的PPP项目前期论证非常简单，有些地区甚至将原有项目改头换面改变而成。PPP项目扎堆出现并非好现象。在这些项目中，参与者或意向企业多为国有企业，其他社会资本可参与的空间和机会非常有限；甚至有的项目并未经过公开竞争，只是政府和企业之间签订合作备忘录，项目内容和细节并未最终敲定。很多推出PPP项目的地方政府并无实际操作的经验 and 技能，对项目更是缺乏系统认识和规则指引，伴随项目也没有推出有针对性的政策和措施，空有一腔热情，而缺乏实战经验，很容易使项目流于夭折。

一些地方虽然引入社会资本，但因缺乏实践和细则制定，不能很好把握和社会资本合作的“度”的问题。比如缺乏合理和弹性的定价机制，导致部分项目的暴利或亏损，也束缚了市场配置资源的作用。

PPP协议的核心要件是价格和服务标准。由于PPP项目的准经营性特征，财政补贴是项目的重要收入来源。PPP项目补贴到什么程度，需要政府有较强的测算能力和拿捏水准。补贴太高，有失财政支出的公平，补贴过低，对社会资本没有吸引力。比较理想的状态是，政府根据行业的一般水平，划定一条价格线，超出不补，结余归企业，鼓励企业努力降低成本，提高效率。另一方面，如果设计或操作不当，PPP项目可能会成为一种变相的高息债，虽然缓解了短期资金压力，但会给政府带来长期的财政负担。

即使价格合理，政府在PPP项目上的财政支出可控，政府也要在债券融资和PPP模式上做出一个折衷。债券融资成本低，社会融资成本高，但是引入社会资本，可以带来专业技巧、管理的经验，提高运营效率，降低政府在项目生命周期内的补贴支出。在融资成本和效率提高之间存在一个相互抵消的关系。因此，并不是引入社会资本越多越好，而是要确定一个合理的比例，真正做到“物有所值”。

其次PPP的本质是为了提高政府公共服务的专业性和提高运营效率。

第三是要厘清PPP适用的领域。

当前有些地方已经把PPP当成包治百病的良药。目前PPP模式中字母组合可以排出二十多种。理论上讲，PPP模式可以适用于绝大多数公益性事业投资，如市政交通设施、港口、码头、水务、能源、公共交通、医院、养老院、垃圾处理等等。但这并不意味着PPP可以适用于所有社会服务领域，



更不能把 PPP 当成包治百病的良药。事实上，由于 PPP 模式多样，前端设计难度大，需要协调的部门多，操作起来复杂，导致实际推行并非那么容易。

（来源：搜狐财经）

中国养老网

### 融通汇信与中国养老基金会签署战略合作协议

2017 年 2 月 17 日，中国养老基金会、联合国民间机构、国际专家及相关产业战略联盟机构代表和集团领导，共聚融通汇信大厦，举行签约仪式。在会上，融通汇信集团与中国养老基金会达成合作共识，并签署战略合作框架协议。

签约仪式全体参与人员大合影中国养老基金会主任齐桂莉与联合国民间机构组织主席代表及团体代表温蒂女士为此次签约仪式作了致辞发言，会议中还播放了联合国机构民间慈善组织主席纳德斯路布鲁斯先生特地为这次盛会录制的祝贺短片。

中国养老基金会主任齐桂莉与联合国民间机构组织主席代表及团体代表温蒂女士合影此次签约仪式意义重大，把联合国“国际学校”项目落地中国，帮助中国贫困儿童得到更好的教育，共同促进人类文明素质的提高，这不仅是中国养老基金会、联合国民间机构的努力方向，也正与融通汇信集团一直以来践行的慈善公益、捐资助学事业。融通汇信集团从成立伊始，便秉承“以人为本，和谐发展”的核心价值观，积极承担社会责任，感恩社会，回馈社会。

融通汇信集团与中国养老基金会签署战略合作框架协议融通汇信集团 CEO 高恒在会上也做了讲话，他代表集团向各位远道而来的嘉宾致以热烈欢迎，并详细介绍了集团发展历程和慈善践行情况。高总表示，我们将会与各位密切沟通，精诚合作，共创美好未来。

集团 2014 年成立志愿者协会;在中央财经大学设立融通汇信奖学金;2015 年 7 月，赴湘西拉务小学开展“奔跑吧，小书包”支教活动;8 月，前往 365 晨光宝贝之家为那里的孩子们送去爱心物资;10 月，在武镇中心小学启动“春蕾助学”计划……不仅对孩子们，融通汇信也非常关注老年群体、孤残群体等，集团连续多年慰问陕北贫困老人;并从 2015 年起，在北京市朝阳区高碑店地区爱心超市设立扶贫助困点，精准帮扶低保家庭解决困境。

融通汇信集团 CEO 高恒与温蒂女士合影随着时代发展，尤其是 2030 年中国老龄人口高峰的即将到来，中国的养老压力将空前巨大。融通汇信集团将继续努力，为中国的养老产业和慈善事业发展贡献一份力量。

（来源：商业电讯）

中国养老网

### 从产业配角到投资热土，养老产业的新商机

“打破一亩三分地。”三年前，习近平总书记在北京听取京津冀协同发展工作汇报时的话言犹在耳，也为三地跨区域协同发展开启新的大门。论语有云，吾日三省吾身，传不习乎？

三年来，北京多领域借势前行，环保、新能源车、冰雪等产业在变局中重生。城市功能重新排列组合，旧生意逝去，新商机溢出。本组系列报道讲述了企业泛舟全新起锚的故事。在首都功能疏解的大潮中，大城格局由此一新，产业蓝海浮出水面。

从包袱到生意，这一转变用来形容北京的养老产业再贴切不过了。随着北京建设国际一流的和谐

宜居之都目标愈发清晰，应对人口老龄化也成为了现阶段的社会热词。人们渐渐发现，满足本市居民日益突出而集中的养老需求，确实成为了实现首都战略定位目标过程中的一个必选项。而且，对于政府、企业、社会资本来说，不再单纯是为了做公益、承担社会责任后，养老正逐步焕发出无限的新商机。

### 1 政策风向之变

“早年间，我一直从事的是与养老完全无关的行业，在涉足这一领域之前，可谓一个完全的‘外行人’。怀揣着在美国留学以及多年在外企工作的经验，2007年来到北京市国资公司社会事业部后，我就一直谋划寻找北京市场上的投资机遇。”北京市国资公司旗下养老企业诚和敬投资公司总经理梁仰回忆起自己最初接触养老的机缘来仍感慨不已。

梁仰说，在他的印象中，2009年起，社会开始广泛探讨我国即将迎来的人口老龄化趋势，“虽然那时医疗、健康领域中的养老产业仅仅处于起步初期，但市国资公司已经提前进行调查研究，筹划产业布局。因此，我也结合研究判断，建议公司从养老切入，形成新的战略投资方向”。

不谋而合的是，根据今年初北京市披露的“十三五”北京老龄事业规划，到2020年，适应建设国际一流的和谐宜居之都要求，北京要形成具有首都特色的养老模式。“2·26”讲话为北京养老政策带来的变化跃然纸上。梁仰表示，就在短短的几年间，北京养老圈的企业感受最深的就是政府对于养老的态度出现了明显的转变，养老正快速从一项事业向一个产业去转变。

作为北京养老行业中的“老兵”，北京市民政局副局长李红兵也认为，对于北京来说，养老这个刚萌生不久、横跨第一到第三所有三个产业的现代服务业，一直缺乏清晰的界定，多年来，在北京独立纯粹做养老服务的企业非常少。

在李红兵眼中，此前，所谓的老龄产业，甚至都只是别的产业“顺带”衍生的产物，比如制衣企业顺便制作老年人的衣服、餐饮行业顺便发展老年餐服务等。直到2013年10月，北京在本地版的《关于加快推进养老服务业发展的意见》中，才逐渐对养老产业有了初步的构思。

随着“2·26”讲话进一步确定了北京的战略定位，尤其是敲定了“和谐宜居”这一发展方向后，北京养老服务要社会化、产业化的改革思路也逐步明晰了起来。“政府开始初步探索，希望从土地、价格等基本要素上为这个产业解套。”李红兵表示。

李红兵举例称，从国务院出台的文件中也不难看出，价格改革、土地供给调整、政府行政体制改革等相关工作也都在为推动养老市场成形发力，尤其是政府开始努力划清政府、市场、社会三者边界，开始将因为历史原因政府越位、过度承担的部分收回来，让位给市场等，都是观念变化的具体表现。

从企业的角度，梁仰秉持着与李红兵类似的观点。他认为，过去单纯追求床位数建设目标的北京养老行业很难和产业挂钩，并没有充分地实现以市场为导向，而当中央和北京真正提出公办养老机构只能承担“托底”职能、明确了政府在市场中的定位时，北京乃至全国的养老产业才真正迈过了一个分水岭，使得养老的福利供给和满足市场化需求的供给边界更加清晰，在这种情况下，消费者开始了解自己的养老需求不可能再指着政府包办解决，开始去了解、去寻找社会资本提供的养老服务。

### 2 资本态度之变

每逢政策风吹草动，对市场最“敏感”的资本往往会率先做出反应。在李红兵看来，近年来，各路资本对于投资北京养老产业的认知也是动态变化着的。

“初期接触市场后我们发现，资本虽然对养老产业这个新兴产业关注度较高，但围观的还是占大多数。部分资本开始进入到这一行业时，由于对市场规律把握参差不齐，以及动机、专业性存在差异，经营模式、观念还仍明显受各自原本所在领域的传统左右。”李红兵举例称，比如最初进入市场的资本普遍都会选择做宾馆、酒店式的养老机构，对于老年人不分类、不分层统一接收，“而现阶段，随着各界对养老需求认识逐渐清晰，医养结合等思路浮出水面，以前粗放的供给模式已经逐步被资本摒弃了”。

梁仰也表示，这几年通过与各路资本的接触发现，对于养老产业，社会资本已经开始从以前一

味追求短平快的投资模式，变得更加清晰起来，他们逐渐认清了养老行业的投资规律，这不是一个短时间内就能赚得暴利的行业，“放长线钓大鱼”成为了他们布局的新方向。

去年5月，光大控股大手笔收购了汇晨养老67.27%的股权，并以此为契机正式进军北京养老产业。“近两年，市场上不少大型投资机构的策略已经出现了变化，开始转而投向一些有发展潜力的产业，以控股的方式进行重点培育，此前光大曾经在飞机租赁、房地产领域进行了类似模式的投资，而在三四年前，我们开始将新的目标锁定在了养老行业上。”光大控股汇晨养老收购团队负责人、董事总经理杜晓堂表示。

长线操作不意味着忽视盈利，在梁仰看来，从2015年开始，房地产、股市、制造业都进入相对低迷的状态，恰逢各类、各级“十三五”规划逐步出台，中央和地方将养老作为产业去引导的氛围愈发浓厚，资本在市场上走了一圈之后，嗅到了养老领域的投资商机，成为了这一阶段资本进圈的一个驱动力。

杜晓堂分析称，其实，像资金雄厚的保险、地产公司投资养老时普遍走的是重资产路子，在业内并不具有太强的可复制性，未来真正主流的还是做运营的轻资产养老企业。“如果选择直接买地，自己建设设施去运营养老机构，未来命运难以把控。”杜晓堂和他的团队发现。汇晨就是一家轻资产养老公司，主营的就是现在养老市场最缺乏的养老机构运营。此外，杜晓堂强调，虽然汇晨旗下养老机构中知名度相对较高的是位于北七家的民营非企业单位（以下简称“民非”，去年已更名为社会服务机构），但其实目前汇晨旗下的7家养老机构中，仅有3家是民非性质，其他4家都是公司化运营的，而这就给社会资本留下了一个投资的机会。

“光大收购汇晨只是业外资本掘金北京养老产业的一个缩影，保险企业、房地产企业、金融企业……北京的养老产业正全速进入全面开放、充分市场化新阶段中，创造着层出不穷的新商机。”梁仰表示。

### 3 行业格局之变

资本闻风而动，行业格局随之也出现了调整。梁仰表示，做养老的想法形成后，他恰巧碰到了当时已是地产界大佬的毛大庆。毛大庆告诉他，那时的万科也看到了养老行业潜在的巨大需求，但由于本身长期从事地产事业，思维模式总围绕养老的利润回收不符合房企需求打转，也苦恼无法找到合适的养老项目投资。“那时，我们双方一拍即合，由万科拿出2万平方米的楼盘，与市国资公司共同开发一个实验项目，项目股份万科和市国资公司分别占六成与四成。”

迈出第一步后没多久，市国资公司就确定了进军养老市场的计划，决定组织成立诚和敬，当时注册资本金为3亿元（首期出资7000万元）。“当时，北京乃至全国养老市场中，除保险公司、房地产企业外，以养老服务为主业的企业几乎没有能达到这一规模的。”梁仰介绍，公司成立后，诚和敬鉴于医疗与养老有着密不可分的关系，决定从医疗这个相对熟悉的领域入手，首个重大决定就是收购了英智康复医院，并形成了医养结合的品牌模式。目前，诚和敬注册资本金已经达到10亿元。

其实，与诚和敬有着类似经历的养老企业不止一家，从最初的小试牛刀到后来的全方面投资养老，这些企业用实际行动加速推进着北京养老行业变迁的齿轮。

在多位养老企业负责人眼中，近两年，在北京投资布局养老机构的社会资本类型不断丰富，民非主导市场的时代已经过去，国企民资、营利非营利等各种类型企业齐聚市场。

梁仰回忆称，上一个阶段，一批小企业积极地进军养老市场，成立民非开办养老机构成为风潮，除了公办养老院外，民非养老院十分活跃。有业内人士透露，那时候不少养老院以相对较高的性价比迅速获得消费者青睐，入住率一度保持相当高的水平，排队人次甚至不输老牌公办养老院，一批知名的养老院品牌就此形成，“那时候，部分民非背后的中小企业，有相当比例希望将养老作为一个‘跳板’，即投建一两家养老院迅速形成高入住率、做出品牌，再通过提高估值、引入资本合作不断复制那一两家‘样本’然后高价退出市场”。

梁仰表示，那时候政府和行业对于养老企业化的概念并不清晰，人们观念中做养老就只能通过民非的形式经营，对于营利性企业专门做养老认知度并不高。上述业内人士认为，也正因如此，就在三四年前，部分大型养老企业成立初期连“养老”二字都没有放在企业名字中，最终只以投资公司来



命名。“其实 2014 年时，已经开始有一些国企涉足养老产业，但那时候大部分国企还是抱持承担社会责任或者完成任务的观念去尝试做养老，甚至是希望借助养老盘活一些利用率低、产权有问题的房产项目，虽然国外有机构在研究北京的大健康、养老产业，但各方仍然将养老作为一个‘准福利’去理解，而这也导致部分社会资本拎着钱在市场边缘观望一阵子就走的情况。”该业内人士表示。

然而，随着北京的城市功能定位逐渐明晰，政府释放的要把养老作为一个产业发展的信号愈发强烈，北京的养老产业也迎来了一轮洗牌。“最明显的是，人们开始承认养老是一个至少 5-10 年内无法盈利的行业，需要有一定的财力做支撑，需要能熬得下去的社会资本来投资。”梁仰 说，以前，注册资本在千万元级别的养老企业就算大规模的了，现在以亿元为单位并不罕见。

业内表示，也就是在这一时期，各方都觉得市场上的快钱不好赚了，养老成为了一个稳定的长线投资对象，小企业和一部分民非“熬”不住了。“在北京，养老项目仅装修及设备成本就需要 4000-5000 元/平方米，原有的玩法已不再适合市场，态度大转变、主动希望退出市场的企业越来越多，从民非养老院潮到退出潮，北京的养老产业已经迎来了一个新转折，以长期、服务、大健康为商业模式的大企业将逐步获得更多的市场占比，小散企业、机构将逐步退出、被淘汰。”梁仰 直言。

### 4 传统机构之变

除了社会资本，同样需要在短时间内“变身”的还有北京的公办养老机构。不可否认，这个过去多年一直领衔北京养老行业的“前辈”，现如今正在快速转变着所扮演的角色。公开资料显示，近两年北京出台的各项养老相关政策中，公办养老机构承担“兜底”作用的定位不断被强化，其他职能被逐步撤去。

作为在京经营近 30 年的老牌公办养老院，北京市第一社会福利院（以下简称“一福”）就是其中的代表。多年来，一福以低廉的价格接收了大量京籍老人，目前总床位已突破 1100 张。然而在 2015 年 7 月，市民政局发布新政提出只有三类“基本养老服务保障对象”以及“失独家庭”中失能或 70 周岁及以上的老年人有权利入住公办养老院。而此后，相关部门又对北京现有的公办养老院逐步进行分工，比如北京市第五社会福利院就成为了市级专门招收失独老人的养老机构。

北京市民政局福利处处长李绍纯介绍，根据最新统计数据显示，目前北京的公办养老机构数仍然占据了全市总床位数的半壁江山，但随着民资养老机构版图迅速扩容，今年截至目前北京的养老总床位数中，公办机构仅占三成左右。

可见，在北京全面推动养老产业市场化的大背景下，北京公办养老院也终将要面临社会资本大举进军的洗礼，找到自己的转型之路。

此前，借京津冀养老协同进入快车道之机，河北涞水利华地产曾主动找到一福，希望一福为该企业 在环京区域投资的巨型养老项目提供“技术支持”，而这也为一福开辟了一条转型路径。据一福民非组织理事长曹苏娟介绍，最初，一福并没有明确规划与企业该如何合作，在利华地产“找上门来”之后，一福对项目进行了初步评估，并了解了对方的计划、目标等，最终认可了合作模式。“一福希望今后能向市场上输出自己的养老服务经验、品牌，而本次的合作正是一福斟酌后的探索。”

根据北京商报记者获得的双方合作协议，一福在合作中扮演的角色类似于有偿提供养老咨询服务 的公司，帮助利华进行养老事业部的团队搭建等，并对养老项目的管理模式等提出建议。有知情人士 透露，如果未来这种经营模式成熟后，一福不排除会成立养老服务咨询公司等，真正迈入市场。

### 5 政策解读

北京养老引民资政策索引

2014 年 2 月

北京市民政局、北京市财政局、北京市老龄办联合发布《关于印发〈北京市 2014 年街（乡、镇）养老照料中心建设工作方案〉的通知》，明确建设街（乡、镇）养老照料中心运营管理以社会为主。原则采取公建民营、公办民营、民办民营等方式，调动社会力量参与建设和运营中心的积极性。

2015 年 1 月

北京市十四届人大第三次会议通过《北京市居家养老服务条例》，明确提出，居家养老服务是指



以家庭为基础，在政府主导下，以城乡社区为依托，以社会保障制度为支撑，由政府提供的基本公共服务，以及企业、社会组织提供的专业化服务。培育养老服务产业，完善扶持政策，引导、鼓励企业和社会组织开展居家养老服务。

2015 年 3 月

北京市政府办公厅发布《关于深化公办养老机构管理体制改革的意见》，明确提出，盘活资源，提高效能。充分发挥社会力量作用，鼓励引导社会资本投资运营公办养老机构，开展多元化、多样性、品牌化养老服务，进一步提高公办养老机构服务质量和效益。

2016 年 5 月

北京市老龄委出台《关于开展社区养老服务驿站建设的意见》，明确社区养老服务驿站是政府为社区老年人提供基本养老服务的重要载体和主要途径，是社区老年人家门口的“服务管家”。北京将大力推行驿站连锁化、品牌化运营，有利于充分发挥市场在养老服务资源配置中的基础性作用。

（来源：房地产）

中国养老网

## 老年大学

### 浙江：缙云县老年电大群众身边的“大学堂”

2 月 16 日上午，壶镇镇岩下新的电大教室坐满了学员，以欢快动听的歌声喜迎新学期开学，60 多位学员认真听完课程，满脸喜悦，容光焕发。这是缙云县电大蓬勃发展的一个缩影。

缙云县 60 周岁以上的老年人有 90866，占总人口的 19.48%，其中农村老年人约占八成。近年来，随着人口老龄化的加快，农村老年人与日俱增，他们急需在文化、身体、生活等方面得到更好教育。缙云县紧紧抓住老年电大这个平台，发挥农村老协作用，依托老龄工作组织网络，努力开拓教育思路，认真贯彻“增长知识、丰富生活、陶冶情操、促进健康、服务社会”的办学宗旨，坚持“学无止境、乐在其中”的办学理念，为广大老年学员讲授适应现代生活的社会科学文化知识，实现“老有所学、老有所为、老有所乐”。

（来源：老龄办）

中国养老网

### 福建：厦门以新机制促基层老年教育发展出成效

近年来，厦门市老龄办不断创新老年教育工作机制，提升老年教育水平，推进基层老年教育工作稳步发展。主要做法：

#### 一、开发云课堂,拓展办学

针对基层老年学校缺师资的瓶颈问题，于 2014 年 9 月在厦门老龄网上线“老年云课堂”。课程内容包括健身娱乐、养生保健、心理健康、亲子睦邻、老年安全五大篇章，部分课程采用闽南语教学，以每节约 10-15 分钟的微课程、微视频，供基层老年学校随时随地开展网络教学，同时也成为老年人

个性化学习的首选。目前总课程量有 300 多节，总点击量达 76480 人次。

### 二、共享教育资源，携手办学

一是共享场地设施。社区书院建设有硬指标、高要求，场地要求必须有一间可容纳 30-50 人的完整教室，设施要求必须配置网络、电脑、投影、音响、摄像机、桌椅等。借力社区书院的高起点建设，目前全市在同一场所挂社区书院和老年学校两块牌子的有 59 所，有效突破了基层老年学校场地、设施普遍简陋的局限。二是共享课程资源。社区书院课程设置中有一部分是关于文化艺术、养生保健、心理健康、家庭教育，这些课程成为老年人的共享学习课程。“老年云课堂”部分课程同样适合社区书院的其他居民受教育。市老龄办与市缔造办、社区书院总部进行课程的对接和整合。三是共享师资资源。厦门市市直机关部门参与社区书院建设工作方案要求各市直单位筹划特色专题讲堂和建设相应师资队伍，这些高素质的讲堂和师资成为老年学校非常重要的师资来源，优化了师资。

### 三、培育示范校，引导办学

在全市开展基层老年学校示范校创建评选工作，已连续开展 4 届，授牌示范校合计 56 所。其中 2016 年创建上课有老师、教学有教材、课堂有设备、办学有经费、服务有专人为基础的“五有”一类示范校 16 所，在评为示范校的思明区莲前街道前埔南社区老年学校召开“全市基层老年教育经验交流会”，组织参观办学成果和进行典型经验交流，六个区老年教育工作者直观感受，现场取经。

### 四、组建讲师团，优质办学

一是挖掘专家能人组建讲师团，市级“美丽夕阳”讲师团 2014 年组建，成员 15 人，各区也有讲师团队伍，如集美区“银龄公益讲师团”成员达 35 人。二是组织讲师团成员深入基层讲课，先后在各级老年大学、学校授课 100 多课时，参加听课人数达 8000 多人次。三是录制精品课程共享。2016 年录制知名学者彭一万主讲的《旅游是最佳的动态养生》及其他人讲授的《鼓浪屿建筑艺术欣赏》、《从土楼文化看家庭和谐》、《语言的魅力》、《旅游文化》、《中医经络养生》等课程上传“老年云课堂”。

### 五、搭建展示平台，丰富办学

一是综合型文体活动展示成果。举办“第五届厦门市老年文化艺术节”，活动历时 8 个月，发动 10000 多名老年大学、老年学校学员参加老年文艺调演、健身操专场展示和集邮、书画、摄影、手工、诗词等展览。二是专项文体活动提升老有所学获得感。举办“厦门市首届中老年广场舞大赛”、“2016 厦门银龄梦想秀”、“银龄好声音”2016 厦门市中老年歌唱大赛、厦门市首届老年春晚、“邮爱夕阳红·喜迎青运会”全市老年人系列公益健身活动等，8000 多名老年学员报名参加舞蹈、器乐、服饰、戏曲、声乐、体育健身、乒乓球、广场舞等多种选拔比赛活动。三是老年文化下乡互带互促。举办“迎新春”“迎重阳”等文化活动，组织城区老年学校学员带着精彩文艺节目、春联、老年法、保健知识等，走进社区乡村，与当地老年学员联欢。四是定点文化活动发挥老有所为。在厦门园林植物园、中山公园等地开辟“美丽夕阳”文化点，定期举办文艺演出，由各基层老年学校文艺团体轮流为游客和市民表演专场节目，提升著名风景点的文化内涵，已开展演出和文化活动 20 多场次。

（来源：厦门市老龄办）

中国养老网

## 健康管理

### 老龄化时代急救常识亟须普及

除了希望老人摔倒之后不再有“该不该扶”的痛心一面，围观的路人纷纷予以自己力所能及的援手。我们同时也希望，人们的善心不会因为急救常识的缺乏而黯然，老人的生命健康也不会因此而减损半分。

昨日，相隔不到两小时，昆明街头新闻路篆新农贸市场和云南省红十字会医院斜对面的公交车站，两位老大爷相继晕倒，虽然他们都遇到了好心市民的帮忙，并及时被送医救治，但由于人们普遍缺乏急救常识，这样的事件不免让人为老年人外出担忧。

担心之后，除了希望老人摔倒之后不再有“该不该扶”的痛心一面，围观的路人纷纷予以自己力所能及的援手。我们同时也希望，人们的善心不会因为急救常识的缺乏而黯然，老人的生命健康也不会因此而减损半分。

有组数据不得不提，截至 2014 年，我国 60 岁以上老年人口达到 2.1 亿，占总人口的比例 15.5%，2.1 亿里有将近 4000 万是失能、半失能的老人。据有关部门预测，到 2035 年，我国老年人口将达到 4 亿人，失能、半失能的老人数量会进一步增多。依照联合国对老龄化社会的划分标准，我国不仅早已进入老龄化社会，更是即将面临严峻的人口老龄化危机。

也就是说，随着老龄人口的增多，由于身体机能下降、老年疾病缠身等原因，老年人突发意外的情况必将成为一种常见现象。因此，普及一些急救知识和技能，以便在关键时刻派上用场，不让宝贵的生命出现遗憾，亦是一种必然。比如跌倒急救，对于老年人来说，一是自救，一是他救，而无论是自救还是他救，都非常考验专业技能。以自救为例，老人在家中无人时跌倒，又一时没有体力站起来，应慢慢换至背部着地状态，然后弯曲双腿，挪动臀部到椅子或床铺旁平躺休息片刻。恢复一些体力后，尽力使自己变成俯卧位。双手支撑地面，抬起臀部，弯曲膝关节，然后用双手扶住椅面或床铺做支撑，尽力站起来。休息一会儿恢复一定体力后，打电话求助。如此，才是正确的打开方式。再如心肺复苏、中风急救、气管被异物堵塞等，都是老年人突发意外时最为常见的几种情况，也理当是每个人都多多少少掌握的几种基本急救术。

生命面前，抢救时间多一秒或少一秒，可能就是天堂和地狱的区别。所以，在摔倒的老人需要更多医疗救助的时候，除了联系民警、打 120，等待医护人员来救治，我们每个人都应该主动地了解学习急救知识，助人亦助己。同时，政府应承担起更多的公共保障责任，除了加强公共教育、完善法律法规，也应在公共场所多配备诸如 AED（自动除颤器）等急救设备，为生命多添几个逗号。

（来源：春城晚报）

中国养老网

### 老年人耳聋应走出拒戴助听器误区

#### 老年人戴上助听器，家人多配合

戴上助听器后，老人会听到以前听不到的一些环境声音，如水管的流水声、排气扇的转动声、走路脚步声等，会觉得过于嘈杂。不少老人会因此感到厌烦。这时应该告诉老人，他能听到声音是一件好事，证明听力提高了，不习惯只是暂时的，慢慢就能适应，鼓励老人度过适应期。

接下来，家人要特别注意，尽可能不要制造大的噪音。另外，因为在佩戴初期老人的听觉功能还

没有完全恢复，而且老人由于听力下降，长期没有倾听的习惯，因此与他交谈前，应先提醒他注意。尽量放慢语速，吐字清晰，逐渐训练，让老人慢慢恢复听觉功能。

拒绝助听器，理由不充分

调查中发现，除了无法适应助听器外，老人拒绝助听器的原因很多，归纳起来有以下几点：

### 理由一：价格昂贵

调查显示，“价格昂贵”是老年人不愿选择助听器的一个主要原因。根据老人听力损坏程度的不同，所要求助听器的功率大小、清晰度都不同，价格自然也有差异。目前，市面上助听器的价格有几百元到几千元不等，这并不意味着，越贵的助听器就越适合。总的来说，听力损坏程度越小，所配备的助听器价格就越低。因此，老年人出现听力下降应尽早佩戴助听器，一来可以早期改善听力，二来可以节约费用。

### 理由二：影响形象

很多老人无法接受自己“耳朵不好使”的现实，认为佩戴了助听器，就好比承认自己是聋子，影响形象。

对此，专家解释说：“新的技术已经把这些助听设备缩减得很隐蔽。最小巧的耳内式助听器只有小手指头大小，耳背式助听器也比蓝牙耳机小得多，既轻巧又美观，完全不影响仪表和形象。”

近年来，从科技含量上讲，助听器已完全进入全数字时代：宽动态范围压缩、开放耳选配、多麦克风自适应定向系统、数字反馈抑制、多通道降噪、可听度扩展等功能为听力损失者提供了优良的音质，大大改善听力不好的状况，解决沟通障碍，完全可以满足日常生活需求。

### 理由三：戴上不是听不清，就是太吵

现在网络信息、服务发展迅速，很多中老年人出现听力问题后，会想到先到网上去搜索有关“知识”，并看看网上有没有便宜、“合适”的助听器出售，或者就近在商店购买一个助听器戴上，而这样的做法都是不正确的。

佩戴助听器是改善耳聋老年人听力的重要手段。但助听器不能随意购买和使用，必须经过严格的验配才可以佩戴。

要选配合适的助听器，一定要到专业的助听器验配机构进行专业的验配，而不应该随便到商店或者药店买一个拿回来戴。我们经常发现，有些老人家里买了好几个助听器，放在抽屉里，一个也不能用。用上后不是噪音太大，就是听不清楚；浪费了钱财，还使老人家对助听器有了恐惧感！

※※※海之声助听器全国连锁 20 年专业经验 10 余万助听器用户的选择※※※

海之声-中国助听器连锁领航者,全国逾 110 家助听器直营旗舰中心,10 万余助听器用户的选择,海之声听力是一家提供专业全面听力解决方案的全国性听力服务机构，是目前中国听力连锁规模领先、经验丰富、网络全面、设备先进、服务项目齐全的专业服务平台，二十年来一直致力于将真正国际领先的高科技产品和专业技术引入中国，让更多中国弱听人士享受美好的有声世界！

（来源：海之声听力管家）

中国养老网



## 养老地产

### 中国养老地产的发展方向

#### 涉足养老产业的企业类型

截至 2015 年底，我国 60 岁及以上老年人口数达 2.22 亿，占全国总人口的 16.1%；65 周岁以上老年人口 1.43 亿，约占总人口的 10.5%。已经超过联合国“60 岁以上老年人口占总人数比例超 10%即为老龄化社会”的标准。根据全国老龄工作委员会预测，我国养老产业规模到 2030 年有望达到 22 万亿元，前景可观。除传统养老机构外，房企、险资企业、甚至国资企业等均积极布局养老产业，市场呈现出新的变化特点。

#### 发展方向：注重服务，实现从养老地产到养老产业加速推进

企业布局加速，更注重服务，实现从养老地产到养老产业发展。房企、险资企业、甚至国资企业等纷纷布局养老产业，万科、远洋、保利、万达、绿城等房企也正在实现从养老地产到更加注重服务品质的养老产业的发展。2016 年，优秀品牌房企加大对养老产业的探索与布局，如万科正实现自身产品线打造与服务体系构建；远洋表示，养老产业将成为公司业务四大板块之一……

于房企而言，进入养老产业一方面源于其转型需求，另一方面，源于我国人口不断老龄化，为其后续发展提供了想象空间。未来，企业将更加注重打造符合自身特色的产品线，构建服务体系，从而实现加速发展。

盘活存量支持供给、医养结合模式深化落地、养老金融上升为国家战略

#### 土地供给：盘活存量用地和闲置资源，支持养老服务设施供给

盘活存量用地和闲置资源，是养老服务设施供给的重要手段。2016 年初，国土部发布的《关于下达〈2016 年全国土地利用计划〉的通知》中明确逐步减少新增建设占用耕地，加大盘活存量用地和补充耕地，落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度。10 月，民政部、发展改革委等 11 部门联合印发《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，明确提出推动闲置社会资源整合改造，为养老服务业发展提供更大支持，为扩大养老服务消费提供更多保障。11 月，国务院办公厅印发《关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的意见》，将整合改造闲置社会资源发展养老服务列为了全面提升养老消费的重要举措之一。可见，在供给侧结构性改革的导向下，盘活存量用地和闲置资源，是缓解养老设施供应问题的主要渠道。

#### 医养结合：专项政策逐步完善落地，模式探索再深入

从全国和地方发布的医疗卫生与养老服务结合发展的实施意见来看，政策层面提出的“医养结合”模式主要有四种：

养老领域金融建设上升到国家战略高度。我国近几年已经注意到“养老金融”的战略意义，多次出台相关政策。2016 年 3 月，“一行三会”和民政部联合下发《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》，首次提出养老领域金融服务的概念，提出大力推动金融组织、产品和服务创新，改进完善养老金融领域服务，加大对养老服务业的金融支持力度，促进社会养老服务业的发展，力争到 2025 年建成与人口老龄化进程相适应的金融服务体系。2016 年 7 月，人社部发布《关于开展长期护理保险制度试点的指导意见》，决定在全国首批 15 个地区开展长期护理保险制度试点，探索建立保障失能人员基本生活权益的长期护理保险制度。长期护理保险的试点推出，有望为健康养老产业解决支付能力

不足的问题，利好产业发展。

（来源：搜狐）

中国养老网

## 养老金融

### 江西：渝水“三化”确保养老保险基金安全

为确保城乡居保基金安全，渝水区社保局立足岗位设置科学化、工作程序规范化、基金内控制度化，形成了一套事事有复核、人人有监督，行之有效、科学规范的工作内控制度和业务流程，有效地确保了居保基金的安全运行。

岗位设置科学化。按照不相容岗位不能一人兼任的原则，设置了财务、业务、稽核和待遇审批等部门；财务部门要求会计与出纳分设，业务部门要求设立业务受理、复核、系统管理员等岗位，待遇审批部门要求设立受理、复核岗位。按照分岗设权、分级授权的原则，业务办理严格实行授权管理，并建立岗位责任制度，形成责任明确，相互制约的内部制衡机制。

工作程序规范化。参保缴费由银行实行“代扣代缴”，现金不需经办人员的手便能办理。收缴部门与财务会计部门按规定定期对账，并将扣缴失败人员及时反馈给所在乡镇。规范了参保登记、关系变更、缴费基数调整业务、转移接续、退休审批等业务的办理程序。实行待遇领取人员进行一次生存认证，从根本杜绝了统筹区多领、重复领取现象。全区城乡居保待遇领取在试点之初就 100% 实行社会化发放。

基金内控制度化。制定了会计、出纳制度及操作规程，明确了会计、出纳的岗位职能职责；严格执行财务制度“收支两条线”，在农商行开设了基金征缴专户，实行专户管理。由区人社局牵头、基金股负责，采取定期检查和不定期抽查的方式，对基金的运行进行稽核，提出稽核意见和改进建议，促进内控制度的不断完善。

2016 年，该区城乡居民养老保险全年参保人数为 20.7 万人，收缴保费 1903 万元；领取待遇人数为 5.24 万人，全年支出养老金为 5137 余万元，月均发放 423 万元，人均月养老金 83 元，基本养老保险基金余额 20819.04 万元。

（来源：中国劳动保障新闻网）

中国养老网

### 7 省市养老金已到账规模浩大，养老产业处在爆发前夜

人的一辈子，从呱呱坠地，到慢慢变老，要经历很多很多的事情，养老问题应该是每一代人都要经历、都会面对的问题。

昨日，人社部副部长游钧表示，基本养老保险基金投资管理已正式启动。据人社部统计，全国共有北京、上海等 7 个省份共计 3600 亿元基本养老保险基金，开始委托社保基金理事会开展投资运营。

根据 2015 年 8 月发布的《基本养老保险基金投资管理办法》第三十七条的规定，投资股票、股票基金、混合基金、股票型养老金产品的比例，合计不得高于养老基金资产净值的 30%，这意味着上述

先行启动的 7 个省份的养老金最多可为股市带来 1000 亿左右的资金。

### 1、2016 年我国养老金结余或已超 4 万亿最多可投股市规模约 1.3 万亿

数据显示，截至 2015 年末，我国基本养老保险基金（即养老金）累计结存 39937 亿元。

另据人社部近日发布的 2016 年人力资源和社会保障统计快报数据，2016 年我国城镇职工基本养老保险期末参保人数达 3.79 亿人，当年度收入 34531.9 亿元，支出 31576.0 亿元。

另外，当年城乡居民基本养老保险期末参保人数 5.09 亿人，收入 3038.6 亿元，支出 2291.9 亿元。

如果将上面两类基本养老保险数据相加，光是 2016 年我国基本养老保险基金总收入就达到 37570.5 亿元，收入比支出多出 3702.6 亿元。

以此推算，至 2016 年末，我国基本养老保险基金累计结存或已达 4.3 万亿元。根据《基本养老保险基金投资管理办法》的规定，若以上述养老金的结存规模测算，养老金投资股市等风险性资产的规模最高可达约 1.3 万亿元。

### 2、种种迹象表明养老金投资股票能力可能较强

原来养老金投资渠道相对有限，收益率一直相对偏低，在开出投资股市的口子后，其综合收益有望得到提升。一个可资比较的例子是，由全国社会保障基金理事会负责管理运营的，专门用于人口老龄化高峰时期的养老保险等社会保障支出的补充、调剂的全国社会保障基金（注：这个全国社会保障基金不同于上面的所说的养老金，二者不是一个概念），自成立以后，由于可投范围相对较广，并可适度投资股票，收益颇为可观。全国社会保障基金理事会官网披露的数据显示，自社保基金会成立至 2014 年末，基金累计投资收益额 5580 亿元，年均投资收益率 8.36%，超过同期年均通货膨胀率（2.42%）5.94 个百分点。

当然，长期观察全国社会保障基金投资 A 股特点的投资者可能了解的是，该基金投资行为偏向中长线，基本不参与短线炒作，且抄底能力一向较强。事实上，该基金除了自己直接参与投资股市外，主要还通过选择专业机构代为投资，这些机构可都不是“辣鸡”。

据 Wind 数据，除全国社保基金 001 组合、全国社保基金 002 组合等少数组合由全国社保基金理事会直接投资管理外，其他数十个社保基金组合都由数十个基金等专业投资机构代为管理。

这些机构在股市上长啥样？下图就是我们在普通的股票行情软件经常看到的，因持股量较大而现身前十大股东的社保基金组合样貌。实际上，还有更多的虽有持股，但因未进前十大股东或流通股东名单，持股情况得以隐身。

而全国社保基金对养老金管理机构的筛选也较为严格，首要一条就是将最近 3 年没有实际从事全国社会保障基金境内证券投资和企业年金基金投资管理业务的机构排除在外，意味着选出的养老金管理机构此前都具有相关投资经验。

### 3、养老金入市会买入什么股？

普通投资者最关心的这个问题，其实也很好回答。

近期全国社保基金理事会理事长楼继伟曾表示，若干省份在委托全国社保基金理事会对阶段性结余的养老保险金进行运作，相比于全国社保基金，这部分资金是阶段性的，对波动的容忍度相对较小，进入股市的规模也有限。

不过，由于各地养老金大概率会委托给全国社保基金进行投资，而两者在投资目的上有较强趋同性，社保基金目前的投资方向可能就是以后养老金的投资方向。

由于目前披露年报的公司数量占上市公司总体的比例仍旧很小，据 Wind 数据，2016 年报出现全国社保基金组合身影的仅金马股份[股评]、永新股份[股评]、浙江富润[股评]等少数几家上市公司。

数据显示，至 2016 年三季度末，全国社保基金组合共现身近 700 家上市公司股东名单（不含实际持股但未进入前十大股东或前十大流通股东名单的情形），主要涵盖医药生物、化工、计算机、电子等行业。

养老问题是一个大问题，养老的规模也是十分大的，未来的养老产业的未来无疑是十分可观的，做好相关服务，是非常非常重要的。

## 首批养老有望本周打款，最快将在本周买入股票

券商中国记者获悉，首批养老金权益类组合有望本周打款，将资金划给管理人，约百亿规模资金大概率投向“优选价值”和“指数增强”两类组合。

事实上，在投资权益类养老金入市前，现金管理类组合已先行启动，并已在春节前将资金委托给管理人。权益类入市是当下养老金入市的最新动作，最快将在本周买入股票。

2016 年 12 月 6 日，券商中国曾推出《养老金与 A 股再进一步，入市就差开账户划资金了》报道，提到首批 21 家养老金管理人名单，有 14 家公募基金入选，此外还包括 3 家保险公司、3 家资产管理公司、1 家券商。接下来如何表现，这次就看他们了。

首批资金规模不及市场预期，但这是养老金首次投资 A 股市场，背后是巨大的推动意义，这也意味着数千亿养老金入市宣告启动。

据知情人士透露，首批养老金资金将主要划拨给在最近一次社保基金考核中表现优秀的基金经理。

### 一看规模：约百亿规模本周打款

多方信息显示，千呼万唤的养老金入市终于迎来的临门一脚，首批约百亿规模的资金有望本周给选中的管理人打款。

业界表示，尽管首批资金规模不及市场预期，但考虑到这是养老金首次投资股票，这已经是巨大的推动，并打开了数千亿养老金入市的大门。

按照现行的养老金投资管理办法，投资股票、股票基金、混合基金、股票型养老金产品的比例，合计不得高于养老基金资产净值的 30%。

截至 2015 年底，养老金规模约 4 万亿元，扣除预留支付资金外，全国可以纳入投资运营范围的资金总计约 2 万亿元，也就是说，养老金理论上可以投资股市的资金规模大约 6000 亿元。

不过，人社部副部长游钧近日透露，目前仅有包括北京、上海等 7 省区市，共计 3600 亿的基本养老金，开始委托进行投资运营。也就是说，目前能够投入股市的资金上限仅为 1080 亿元，首批投入 A 股的约百亿资金，已经占到可投入股市资金的 10%左右。

### 二看标的：优选价值和指数增强

多方信息显示，首批养老金大概率投资“优选价值”和“指数增强”两个方向，既强调了资金保值方面的安全性，又强调了增值方面的跑赢指数。

先说说价值优选：

价值优选指的是在适度控制风险并保持良好流动性的前提下，采用自下而上优选的模式，投资于资产价值有保障、并且具备价值释放条件（盈利能力持续稳定或处于经营反转）的上市公司，实现基金资产的长期、稳定增值。

再说增强型指数投资：

增强型指数投资指的是都希望能够提供高于标的指数回报水平的投资业绩，但为使指数化投资名副其实，基金经理又试图尽可能保持标的指数的各种特征。

### 三说投资风格：大概率传承社保基金



中信建投证券从社保过往投资实践中得出一个结论：从政策取向以及试点期间的表现来看，养老金入市后的投资风格和操作策略将大概率传承社保基金。对比分析社保基金持股风格与整体市场的差异，其在市值、行业、盈利能力以及稳健性方面的择股偏好有：

1、从市值分布来看，社保基金明显呈现出“轻小盘、重中大盘”的特征。其中，配置 100 亿元规模以下公司的比例远低于市场均值，500 亿元以上市值的公司配比基本与市场持平，超配范围大多集中在 100 亿元-500 亿元的中等规模公司股票中。

2、行业偏好方面，社保基金配置标的在绝对数量上排名前列的行业分别为：医药生物（爱基,净值,资讯）、化工、电子、TMT、机械设备、公用事业和房地产；而行业总市值配置占比上，社保基金更倾向于配置休闲服务、农林牧渔、TMT、医药生物、食品饮料和轻工纺服等行业。

3、从公司基本面维度来看，估值水平低和盈利能力强的股票明显更受社保基金青睐。表现在社保基金对于 ROE 小于和大于 5% 的公司配置比例上有明显差异，以及估值在 50 倍以下个股更容易获得社保基金高配。

4、稳健性方面，社保基金对于高分红和低贝塔公司的偏爱体现了其相对保守和偏防御的投资风格，但也不排除其对部分高贝塔成长股的配置需求。此外，通过企业年金最新的持股统计，我们同样能够看到其对于公司业绩和盈利能力的重视。

### 中国版“401K”计划？

2015 年 8 月 23 日，国务院印发《基本养老保险基金投资管理办法》，明确了养老金投资方向及具体细则。养老金入市方案的出炉，立刻引发了国内关于养老金入市是不是中国版“401K”计划的大讨论。

众所周知，美国“401K”计划是指美国 1978 年《国内税收法》新增的第 401 条 K 项条款规定的一种由雇员、雇主共同缴费建立起来的完全基金式的养老保险制度，是横跨保险、储蓄、投资、贷款等业务的比较先进的金融制度安排。

也就是说，假如美国员工选择了企业提供的“401K”计划，员工就要一定比例的工资存入养老金账户，而企业也相应将不高于这一数额的资金存入这一账户，但具体投向则由员工自主选择，风险也由员工自行承担。

而我国出台的《基本养老保险基金投资管理办法》指出，养老基金实行中央集中运营、市场化投资运作，由省级政府将各地可投资的养老基金归集到省级社会保障专户，统一委托给国务院授权的养老基金管理机构进行投资运营。个人并不能直接接触到养老基金的投资工作，风险也不需要自己来承担。

不过，中美养老金计划有共同之处，那就是希望养老金能够享受到资本市场发展的红利。

有研究数据显示，美国自 1978 年逐步推行“401K”计划后，各大公司的职工将自己的养老基金中约 1/3 的资金投入到本公司的股票。而道琼斯指数则在 1978 年~1999 年期间累积上涨 1283.25%。

据华泰证券研究报告，根据人社部的公布情况、《中国养老金发展报告》公布的利息收入等信息基本可以推断，中国基本养老保险基金在 2000 年到 2015 年间的平均实际投资收益约为-0.25%，年均贬值约为 72 亿。

可以作为对比的是，自成立至 2014 年末，全国社保基金管理的资产累计投资收益额 5580 亿元，年均投资收益率 8.36%，超过同期 CPI 涨幅（2.42%）5.94 个百分点。

正是在中国背景下，中国政府才急于拓宽养老金投资渠道，股市投资则是其中一种最为重要的渠道。社会各界翘首以盼的是，养老金和股市能够双赢。

（来源：快讯通财经）

中国养老网

## 社会保障

### 四川：失业保险、养老保险有新调整，你的钱变多了吗

财政部近日公布了《关于阶段性降低失业保险费率有关问题的通知》，在不影响保险待遇的前提下，从今年 1 月 1 日起，失业保险总费率在前两年下调的基础上，再度下调，各省份将统一降至 1%，期限执行至 2018 年 4 月 30 日。

除了失业保险费率下调，从今年 1 月 1 日开始，全国多个地养老金也开始纷纷上调。那么，失业保险费率到底如何降？养老保险又是如何调整？四川的情况又是怎样的？赶紧来了解一下吧！

#### 失业保险费率再次迎来阶段性降低

官方近日下发通知，从 2017 年 1 月 1 日起，失业保险总费率为 1.5% 的省(区、市)，可以将总费率降至 1%，降低费率的期限执行至 2018 年 4 月 30 日。

失业保险由单位和职工共同缴纳。随着费率再次降低，企业负担将得以进一步减轻，职工到手的工资也可能或多或少增加。

#### 失业保险费率为 1.5% 可降至 1%

去年，国务院决定失业保险总费率由 2% 阶段性降至 1%—1.5%，其中个人费率不超过 0.5%。如今，失业保险费率再次迎来阶段性降低。

近日，人社部、财政部下发《关于阶段性降低失业保险费率有关问题的通知》，明确从 2017 年 1 月 1 日起，失业保险总费率为 1.5% 的省(区、市)，可以将总费率降至 1%，降低费率的期限执行至 2018 年 4 月 30 日。在省(区、市)行政区域内，单位及个人的费率应当统一，个人费率不得超过单位费率。

而失业保险总费率已降至 1% 的省份仍按照《人力资源社会保障部财政部关于阶段性降低社会保险费率的通知》(人社部发〔2016〕36 号)执行。

#### 职工到手工资可能小幅增加

未来，随着失业保险总费率再次降低，企业的负担将进一步得到减轻。在降低个人缴费费率的地方，职工到手的收入则可能小幅增加。

以湖北为例，去年，湖北提出将失业保险总费率由 2% 降至 1%，其中，单位费率由 1.5% 降至 0.7%，个人费率由 0.5% 降至 0.3%。湖北人社厅指出，初步测算，降费率两年，全省可再为用人单位减轻负担 20.9 亿元以上，增加职工个人收入 3.7 亿元以上。

#### 今年多地上调失业保险金标准

在此次通知中，官方要求，各地降低失业保险费率，要充分考虑失业保险待遇按时足额发放、提高待遇标准、促进失业人员再就业、落实失业保险稳岗补贴政策等因素对基金支付能力的影响，研究制定具体方案。

今年以来，重庆、河北等地已提高失业保险金发放标准。重庆近期宣布，从 2017 年 1 月开始，重庆市失业保险金发放标准统一调整为 1050 元/月。原来的标准分为 805 元/月和 875 元/月两个档次，此次调整将两档合并为一档。

河北自 2017 年 1 月 1 日起，将失业保险金标准由每月 650 至 930 元调整为 940 至 1090 元。调整后月人均标准达 1010 元，较调整前提高了 163 元。

看到这各位布粉可能要问，那四川的情况是如何的？在这方面我省已经走在前列了：自 2016 年 5 月 1 日起，我省失业保险费率已由 2% 降至 1%。

### 失业保险费率到底如何降？

从 2016 年 5 月 1 日起，四川省失业保险费率由 2% 降至 1%，降幅高达 50%。

其中：看完以上的内容。作为一个普通职工。我们还有很多需要了解的。关于失业保险缴纳之后能给我们带来哪些福利？到底失业金该如何申领呢？失业保险金怎么领？领多久？失保金怎么领？需满足 3 大条件：

第一，失业前用人单位和本人已缴纳失业保险费满一年；

第二，非本人意愿中断就业；

第三，已经进行了失业登记，并有求职要求。

省人社厅失业保险处相关负责人：一旦被动失业，比如被用人单位解除劳动合同，被用人单位开除、除名和辞退的，要尽快去社区进行就业失业登记，并及时申请领取失业保险金，否则将错过申领机会。

### 失保金领多久？

最短可领 3 个月最长可领 24 个月

据了解，我省失业人员领取失业保险金的期限，主要根据失业人员失业前所在单位和本人累计缴纳失业保险费的时间来确定。最短可领取 3 个月，最长可领取 24 个月。

除了失业保险费率下调从今年 1 月 1 日开始，全国多个地养老金也开始纷纷上调。

### 多省市地区上调养老金标准

多省市地区上调基础养老金标准

全国社会保险局长会议 2 月 16 日至 17 日在广西南宁召开，会上，人力资源和社会保障部副部长游钧指出，养老金连续调整后，月人均超过 105 元，城乡居民基本医疗保险补助提高到人均 420 元。近期北京、江苏、河北、福建、杭州、济南等多个省市地区城乡居民基本养老保险基础养老金标准上调。

### 7 省区市 3600 亿养老金投资运营

对于社会各界关注的社保基金投资运营管理的情况，人社部副部长游钧表示，基本养老保险基金投资管理已正式启动。

据人社部统计，全国共有北京、上海等 7 个省份，共计 3600 亿元基本养老保险基金开始委托社保基金理事会开展投资运营。

人社部数据显示，2016 年，全国五项社会保险基金总收入为 5.28 万亿元，总支出为 4.65 万亿元，分别比 2015 年底增加 0.68 万亿元、0.75 万亿元。

基金累计结余 6.57 万亿元。社保各项基金继续增长，收支保持了总体平衡。

### 四川省今年养老金调整方案目前尚未出炉

但是在 2016 年 9 月，我省退休人员基本养老金已经做出了调整。

2016 年全省退休人员基本养老金调整方案出炉

2016 年 9 月 7 日，四川省人社厅通报 2016 年全省退休人员基本养老金调整方案。从 2016 年 1 月 1 日起，为我省 2015 年 12 月 31 日及以前已办理退休手续的企业和机关事业单位退休人员增加基本养老金。调整水平按照 2015 年全省退休人员月人均基本养老金水平的 6.5% 确定。

定额调整是体现公平性，全省企业和机关事业单位退休人员每人增加 40 元。挂钩调整既体现机关事业单位养老保险制度和企业职工养老保险制度两种制度的“并轨”，也体现多缴多得、长缴多得的激励机制。具体标准为：企业退休人员以本人 2015 年 12 月的基本养老金为基数增加 3.5%，此外缴费年限超过 15 年的，对超过的年限每满 1 年增加 3 元。

机关事业单位退休人员挂钩分两种情况：一是 2014 年 10 月 1 日以后退休的人员，按照企业退休人员挂钩调整办法执行。二是 2014 年 9 月 30 日及以前退休的人员，以本人 2015 年 12 月的基本养老金为基数增加 5.0%。

适当倾斜部分主要对年满 70 周岁及以上的高龄退休人员、2015 年度内艰苦边远地区新增的企业退

休人员和企业退休军转干部给予适当倾斜。其中高龄退休人员按照“满 70 不满 80 岁、满 80 不满 90 岁、满 90 岁以上”三个高龄段分别增加 40 元、80 元、120 元。对 2015 年度新增的艰苦边远地区企业退休人员，一、二类地区增加 40 元，三、四类地区增加 50 元，五、六类地区增加 60 元。在此前调待中已经享受此项倾斜政策的人员不重复享受。企业退休军转干部，继续按照中办发[2003]29 号文件给予倾斜，确保其基本养老金不低于全省企业退休人员平均水平。

（来源：四川工人日报）

中国养老网

### 贵州省出台《方案》推进健康扶贫

为进一步加大健康扶贫工作力度,遏制和解决因病致贫、因病返贫,推进精准扶贫、精准脱贫,近日我省印发了《贯彻落实<关于实施健康扶贫工程的指导意见>的实施方案》,《方案》明确,到 2020 年,贫困地区人人享有基本医疗卫生服务,农村贫困人口大病得到及时有效救治保障,个人就医费用负担大幅减轻;重大传染疾病和地方病得到有效控制,基本公共卫生指标接近全国平均水平,人均平均寿命进一步提高,孕产妇死亡率、婴儿死亡率、传染病发病率显著下降;连片特困地区县和国家扶贫开发工作重点县基层医疗卫生服务条件明显改善,服务能力和可及性显著提升;区域间医疗卫生资源配置和人民健康水平差距进一步缩小,因病致贫、因病返贫问题得到有效解决。

为实现工作目标,《方案》要求做好以下八项重点工作:

提高医疗救助保障水平,切实减轻农村贫困人口医疗费用负担。新型农村合作医疗覆盖所有农村建档立卡贫困人口并实行政策倾斜;加大资助参合(保)力度,2017 年起,确保农村建档立卡贫困人口全部参合(保);扩大城乡居民基本医保保障范围,将“康复综合评定”等 19 项残疾人医疗康复项目纳入城乡居民基本医保保障范围,提高农村建档立卡贫困残疾人医疗保障水平;提高农村建档立卡贫困人口基本医保门诊、住院保障水平;提高农村建档立卡贫困人口大病保险保障水平;逐步扩大新农合重大疾病免费救助病种。

开展农村贫困人口专项救治。选择疾病负担较重、社会影响较大、疗效确切的儿童先天性心脏病等 9 种大病进行集中救治,并结合实际逐步扩大病种范围。

建立医疗扶助制度。对农村建档立卡贫困人口通过城乡居民基本医疗保险、大病保险、民政医疗救助“三重医疗保障政策”补偿后,自费医疗费用仍然过高影响其家庭基本生活的,由县级人民政府按照脱贫攻坚规划,整合相关资金,建立医疗扶助制度,对其进行专项扶助。同时,对突发重大疾病暂时无法获得家庭支持、基本生活陷入困境的患者,加大临时救助和慈善救助等帮扶力度。

实行先诊疗后付费。建立农村建档立卡贫困患者在县域定点医疗机构住院实行先诊疗后付费结算机制,实行基本医疗保险、大病保险、疾病应急救助、医疗救助等联动,形成保障合力实现“一站式”信息交换和即时结算,农村建档立卡贫困患者只需在出院时支付自付医疗费用。积极推进市域和省域内建档立卡农村贫困人口看病就医先诊疗后付费的结算机制。

提升基层医疗卫生服务能力。到 2018 年,实现县、乡、村三级基层医疗卫生机构疾病诊断能力、疾病治疗能力、疾病康复护理能力、公共卫生服务能力和管理能力全面提升,有效破解“看病远、看病贵、看病难”的突出问题。

免费提供健康管理和签约服务。为每一位农村建档立卡贫困人口免费建立规范化电子健康档案,为老年人、儿童、孕产妇和高血压、糖尿病、重性精神病患者等人员免费提供健康体检、随访和转诊等健康管理服务。家庭医生对农村建档立卡贫困人口重点对象签约服务覆盖率达 100%。

实施妇幼等重大公共卫生项目。全面实施贫困地区儿童营养改善、新生儿疾病免费筛查、农村妇女“两癌”筛查、孕前优生健康免费检查、农村妇女增补叶酸预防神经管缺陷等重大公共卫生项目。

深入开展爱国卫生运动。以创建卫生城镇为抓手,在贫困地区深入开展环境卫生整洁行动,提升贫困



地区人居环境质量。加强健康促进和健康教育工作,提升农村贫困人口健康意识,形成良好卫生习惯和健康生活方式。

(来源: 贵州日报)

中国养老网

### 织牢困难群众保障“安全网”

“新年之际,我最牵挂的还是困难群众,他们吃得怎么样、住得怎么样,能不能过好新年、过好春节。”习近平总书记在 2017 年新年贺词中表达的“最牵挂”,传递出党中央对民生福祉的关切。

2016 年,针对受灾群众、特困人员、留守儿童、残疾人等困难群体,民政部相继出台多项“暖政”,健全托底保障网络,编织起一张让困难群众求助有门、受助及时的安全网,在国务院第三次大督查中受到肯定。

#### 增补贴: 适度提高困难群众保障标准

没有劳动能力,没有生活来源,没有法定赡养、抚养、扶养义务人……这样的“三无”特困人员,在我国有近 600 万人。

如何救助这些特困人员,成为我国扶贫攻坚重点任务。2016 年 2 月,国务院发布《关于进一步健全特困人员救助供养制度的意见》,将城市“三无”人员救助和农村“五保”人员供养统一为特困人员救助供养制度,实现了对象范围、供养内容以及供养形式的城乡统筹。

从 2016 年起,中央财政开始安排特困人员救助供养补助资金,当年列支 90 亿元,着力保障特困人员应救尽救、应养尽养。

与此同时,民政部指导各地不断完善城乡低保制度,提高低保标准和救助水平。截至 2016 年 11 月,全国共有城乡低保对象 6053.4 万人,约占全国总人口的 4.5%。

民政部公布的数据显示,2016 年,中央财政安排低保补助资金较上年增加 6%左右,使中央财政安排的低保补助资金达到了 1242.4 亿元。截至 2016 年 11 月底,全国平均农村低保标准达到 3611 元/人·年,同比增长 17.8%。

#### 救急难: 妥善处置受灾群众和困难群众特殊需求

江苏盐城龙卷风冰雹特别重大灾害、长江中下游和华北地区严重暴雨洪涝灾害、青海门源 6.4 级地震……2016 年,暴雨洪涝灾害南北齐发,台风、地震等自然灾害侵袭不断,全国受灾人口近 1.9 亿人次。

针对各类灾情,民政部 2016 年累计下拨 79.06 亿元中央自然灾害生活补助资金,调拨 4.1 万顶帐篷、16.6 万床(件)衣被、2.5 万条睡袋、2.3 万张折叠床等中央救灾储备物资,帮助地方救助受灾群众 6200 余万人次,紧急转移安置受灾群众 900 余万人次,有效解决了受灾群众临时安置、过渡安置、倒损住房恢复重建和因灾遇难人员家属抚恤等方面问题。

在确保受灾群众得到及时、公平、有效救助的同时,民政部积极开展“救急难”综合试点,防止和减少冲击社会道德和心理底线的事件发生。

——针对寒冬季节街头生活无着的流浪乞讨人员,启动“寒冬送温暖”专项救助工作,加大巡查力度,及时为居无定所、流落街头的困难群众提供御寒物资,迄今已累计救助各类困难群众 20 余万人次。

——推动“互联网+”寻亲服务,开发启用全国救助寻亲网,实现各地受助人员寻亲公告集中、实时、长久发布,使走失人员亲属足不出户就可以检索相关信息,2016 年帮助 2805 名受助人员成功寻亲。

并及时返回家庭。

### 建机制：完善困难群众救助保障政策措施

我国是世界上残疾人口最多的国家，全国持有第二代残疾人证的残疾人口数超过 3000 万人；目前全国农村留守儿童数量为 902 万，其中 99 万名农村留守儿童处于无人监护或监护情况较差的困境……

困难群众量大面广，为他们撑起生活保障的最后一道防线是民政系统责无旁贷的使命。为此，民政部着力完善救助保障政策措施，通过制度建设为保障和改善困难群众的基本生活提供长期性、根本性保障。

——按照中央关于农村低保兜底脱贫的要求，提请国办转发《关于做好农村最低生活保障制度与扶贫开发政策有效衔接的指导意见》，促进农村低保和扶贫开发在政策、对象、标准、管理等方面的有效衔接，目前农村低保标准低于国家扶贫标准的县数已由 2015 年底的 1521 个减少到 502 个。

——针对留守儿童和困境儿童需要，提请印发《关于加强农村留守儿童关爱保护工作的意见》《关于加强困境儿童保障工作的意见》，弥补有关制度建设短板。民政部还会同教育部、公安部等部门开展农村留守儿童“合力监护、相伴成长”关爱保护专项行动，承诺力争到 2017 年底将所有农村留守儿童纳入有效监护范围。

——围绕老年人、残疾人和伤病人多层次、多样化的需求，提请印发《关于加快发展康复辅助器具产业的若干意见》，推动将康复辅助器具纳入医保，减轻老年人、残疾人和伤病人的负担。

民政部副部长宫蒲光表示，民政部下一步将建立健全各级政府负责人牵头的多层次困难群众生活保障协调机制，切实完善和落实相关政策措施，特别是落实社会救助和保障标准与物价上涨挂钩机制，使困难群众各项基本生活得到有效保障。

（来源：新华社）

中国养老网

## 热问快答

### 养老保险关系转移接续出新规了！

自人社部、财政部《城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法》（国办发〔2009〕66 号）实施以来，跨省流动就业人员的养老保险关系转移接续工作总体运行平稳。

针对实施过程中出现的新情况和新问题，人社部近日印发《关于城镇企业职工基本养老保险关系转移接续若干问题的通知》，进一步保障参保人员的养老保险权益。

#### 关于视同缴费年限计算地问题

参保人员待遇领取地按照《暂行办法》第六条和第十二条执行，即：

基本养老保险关系在户籍所在地的，由户籍所在地负责办理待遇领取手续；

基本养老保险关系不在户籍所在地，而在其基本养老保险关系所在地累计缴费年限满 10 年的，在该地办理待遇领取手续；

基本养老保险关系不在户籍所在地，且在其基本养老保险关系所在地累计缴费年限不满 10 年的，将其基本养老保险关系转回上一个缴费年限满 10 年的原参保地办理待遇领取手续；

基本养老保险关系不在户籍所在地，且在每个参保地的累计缴费年限均不满 10 年的，将其基本养

老保险关系及相应资金归集到户籍所在地，由户籍所在地按规定办理待遇领取手续。

缴费年限，除另有特殊规定外，均包括视同缴费年限。一地（以省、自治区、直辖市为单位）的累计缴费年限包括在本地实际缴费年限和计算在本地视同缴费年限。其中，曾经在机关事业单位和企业工作的视同缴费年限，计算为当时工作地的视同缴费年限；在多地有视同缴费年限的，分别计算为各地的视同缴费年限。

### 缴费信息历史遗留问题的处理

由于各地政策或建立个人账户时间不一致等客观原因，参保人员在跨省转移接续养老保险关系时，转出地无法按月提供1998年1月1日之前缴费信息或者提供的1998年1月1日之前缴费信息无法在转入地计发待遇的，转入地应根据转出地提供的缴费时间记录，结合档案记载将相应年度计为视同缴费年限。

### 临时基本养老保险缴费账户的管理

参保人员在建立临时基本养老保险缴费账户地按照社会保险法规定，缴纳建立临时基本养老保险缴费账户前应缴未缴的养老保险费的，其临时基本养老保险缴费账户性质不予改变，转移接续养老保险关系时按照临时基本养老保险缴费账户的规定全额转移。

参保人员在建立临时基本养老保险缴费账户期间再次跨省流动就业的，封存原临时基本养老保险缴费账户，待达到待遇领取条件时，由待遇领取地社会保险经办机构统一归集原临时养老保险关系。

### 一次性缴纳养老保险费的转移

跨省流动就业人员转移接续养老保险关系时，对于符合国家规定一次性缴纳养老保险费超过3年（含）的，转出地应向转入地提供人民法院、审计部门、实施劳动保障监察的行政部门或劳动争议仲裁委员会出具的具有法律效力证明一次性缴费期间存在劳动关系的相应文书。

### 重复领取基本养老金的处理

《暂行办法》实施之后重复领取基本养老金的参保人员，由本人与社会保险经办机构协商确定保留其中一个养老保险关系并继续领取待遇，其他的养老保险关系应予以清理，个人账户剩余部分一次性退还本人。

### 退役军人养老保险关系转移接续

军人退役基本养老保险关系转移至安置地后，安置地应为其办理登记手续并接续养老保险关系，退役养老保险补助年限计算为安置地的实际参保缴费年限。

退役军人跨省流动就业的，其在1998年1月1日至2005年12月31日间的退役养老保险补助，转出地应按11%计算转移资金，并相应调整个人账户记录，所需资金从统筹基金中列支。

### 城镇企业成建制跨省转移的处理

城镇企业成建制跨省转移，按照《暂行办法》的规定转移接续养老保险关系。在省级政府主导下的规模以上企业成建制转移，可根据两省协商，妥善转移接续养老保险关系。

### 户籍所在地社保经办机构归集责任

跨省流动就业人员未在户籍地参保，但按国家规定达到待遇领取条件时待遇领取地为户籍地的，户籍地社会保险经办机构应为参保人员办理登记手续并办理养老保险关系转移接续手续，将各地的养老保险关系归集至户籍地，并核发相应的养老保险待遇。

### 本通知从印发之日起执行

人力资源社会保障部《关于贯彻落实国务院办公厅转发城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法的通知》（人社部发〔2009〕187号）、《关于印发城镇企业职工基本养老保险关系转移接续若干具体问题意见的通知》（人社部发〔2010〕70号）、《人力资源社会保障部办公厅关于职工基本养老

保险关系转移接续有关问题的函》(人社厅函〔2013〕250 号)与本通知不一致的,以本通知为准。参保人员已经按照原有规定办理退休手续的,不再予以调整。

(来源:人社部微信)

中国养老网

## 快乐生活

### 贵州: 毕节市举办贯彻《贵州省老年人权益保障条例》文艺演出暨宣传活动

为热烈庆祝《贵州省老年人权益保障条例》颁发实施,深入推进《条例》的贯彻落实,2017 年 2 月 16 日,毕节市举办了贯彻《贵州省老年人权益保障条例》文艺演出暨宣传活动。该项活动由毕节市老龄办、毕节市老年学学会主办,毕节熊头居家养老服务中心、毕节乌蒙艺术健身协会承办。原地区人大工委主任、市老年学学会会长禄绍康,原地区政协工委副主任、市老年学学会副会长李远贵、马光树,市老龄办专职副主任、市老年学学会秘书长孙晓,原地区工商局局长、市老年学学会副秘书长赵世俊参加活动并观看演出。

中华武术历史悠久,源远流长。太极拳乃是中华武术之精髓,每一个动作圆柔连贯,每一招式绵绵不断。演出活动在 40 式太极拳表演中拉开了序幕,李安礼等 40 余名老人气定神闲、悠闲自得、行云流水般的表演,赢得台下观众阵阵掌声。

余音绕梁悬三日,疑是天籁落尘凡。民族的才是世界的,民族的才是永恒的。松山社区小草乐队表演的民乐合奏《喜洋洋》及毕爽剧团乐队演奏的民乐《毕节的乡音乡愁》、《小康调》,让我们领略到中华民族古老乐器的无穷魅力。

天河红桥健身队、燕家洼健身队、塘房村健身队、碧海办健身队、草堤健身队、海子街健身队等毕节城区周边乡镇和熊头各住宅院小区老年协会老年朋友们表演的广场舞《敬祝毛主席万寿无疆》、《格桑拉》、《蒙古人》、《纳西情歌》、《北江美》、《开门红》、《祖国你好》、《油菜花之恋》、《好日子》等,让我们看到老年人多姿多彩的舞姿和健康向上的心态,将广场舞跳到莫斯科红场、法国卢浮宫、美国公园,这就是咱们中国大妈大爷们的魅力和风采。

空竹妙音、扭动乾坤、舞姿曼妙、婀娜多姿,向群辉等表演的《花式陀螺》,让我们看到舞蹈与运动,体育与艺术的完美结合。

小区生活好、大家一起跳,幸福好日子、我们老人欢。伴随击打竹板的节拍声,王恩普表演的快板《赞小区、敬老人》赢得大家阵阵喝彩。

男男女女,老老少少,数百人员一起合唱《毕节的乡音乡愁》《小康调》《幸福调》等歌曲,将活动推向了高潮。

文艺演出前,市老龄办工作人员对《贵州省老年人权益保障条例》进行了宣讲,并向现场的人员发放了 1000 余册《贵州省老年人权益保障条例》读本。

(来源:毕节市老龄办)

中国养老网



## 老年说法

### 老人投资热无奈坑太多

“15万元，一个月工夫就全没了。”每天，陈智的母亲都会试着拨一个电话号码，但这个电话已经连续几个月打不通了。

在外面打拼，躲过了各种风险，不承想最大的投资风险竟然藏在家里边。春节期间，在外地工作的陈智回老家后发现，爸妈已背着他和到广西玩起了投资，甚至还预定了一套房产。投给理财项目的15万元有去无回，那套房产因为涉嫌“传销”，两万多元的定金也是打了水漂。

近几年，老年人炒房、炒股、炒黄金等投资被坑的故事不断上演。在风险扎堆的投资圈里，老年人为何总是被忽悠？他们的财富由谁来守护？

#### 担心存款贬值急于投资

去年年底，经朋友介绍，陈智母亲投资了一个理财项目，每月利息高达7%。然而，15万元转出后，她自始至终都没等来7%的利息款，到头来连本金也一起赔掉了。“对方只是给答复说资金链断了，钱一分也没拿回来。”她说。

陈智母亲是一位退休工人，从未有过任何投资经验。这次义无反顾地选择这个理财项目，实际上也是因为钱。“最看重的是利息，比银行高多了。”她说。采访中，记者向她了解具体的项目名称、投资的用途等，她均一无所知，甚至连投资理财领域的专业词语都不清楚。

一位互联网金融从业者透露，像陈智母亲这样的投资对象正是他们平常最爱接触的。“这些叔叔阿姨比较容易忽悠，因为他们比较急迫。”该人士解释，老一辈人习惯了银行存款的高收益，看到目前较低的存款利率，担心手里攒的钱贬值，急着寻找各种“高收益”项目。一些投资理财公司也正是看准了这一点，最先攻击的就是这类人群。

#### “熟人营销”酿下祸根

最初让陈智母亲投资这个“风险项目”的人，竟然是她认识了十几年的朋友。“足足跟我说了一个星期的时间。”她回忆，这一周时间里，这位朋友反反复复地跟她介绍自己凭借该项目挣了多少钱、这个项目有多好，不断地撺掇她投资，说肯定“回钱快、收益高”。

类似的是，年近六十的李女士夫妇这几年也正在为自己投资种下的“苦果”而后悔。几年前，在朋友推荐下，她连贷款带从亲戚朋友借钱筹来了百余万元，一口气投给了海南某楼盘，希望趁着房价翻番挣一笔。但没想到的是，该项目并未处在海南的热门区域中，过去几年价格涨幅极低，也难以转手卖出，实际上就套在了手中。“没办法，投资不成反倒欠了一屁股债！”这样一来，李女士面临着每月几千元的贷款和亲戚朋友的催债，老两口只能四处打工筹钱还债。

“北京等一线城市的老年人，支付能力高，有投资冲动。”北京房展组委会秘书长、四季地产研究院副院长郑向东透露，每年北京房展上的看房人中，中青年和老年人几乎各占一半，中青年更倾向于海外地产投资移民，而老年人则更关注海南等度假养老性质的房产。

然而，无论是投资买房，还是其它投资理财产品，熟人推荐和从众心理往往成为“陷阱”。郑向东解释，老年人不懂互联网，信息渠道不畅，比较相信亲朋好友的推荐，有一定从众心理。从众一方面是好事情，让老人能够从周边人那里掌握更多信息，后期维权力量也更大；但另一方面，从众也容易导致盲目跟风。一些开发商或分销商在社区搞一些送米面油的活动，推荐楼盘项目，周边邻居的咨询和预定，往往引得老人跟风购买。如此信息不对称，一旦项目不靠谱，老年人投出去的钱就打了水漂。

### 怕儿女埋怨被骗还不吭声

“这 7000 块钱就当玩一玩，接下来您可别投了！”

“为啥不投！一个月就能挣几百块钱，这要是放银行得存到猴年马月！”

大年三十的晚上，小张和母亲在这样的争吵声中度过。去年夏天，小张的母亲满怀期待地把一个美元投资项目介绍给小张时，小张就怀疑这个项目是个陷阱。按照母亲的介绍，7000 多块钱是购买 700 多美元的钱，投进去，每个月都能收到一笔收益；同时，每介绍一个人加入，积分就增加 100，每月获得的收益也就更高；一个投资期结束后，7000 多元的本金正常收回。

但小张到网络上查询发现，这个公司在网站上披露的信息都毫无资质证明，所依托的集团公司在经营项目中也从未有投资理财这一项。当时，小张就极力劝阻母亲，但这半年来母亲却一直瞒着自己偷偷买理财。

去年，北京老龄办、致诚公益·北京老年维权服务工作站联合发布《老年人涉众型经济犯罪被害风险调研报告》。报告中提到，针对老年人的此类犯罪主要集中于投资、理财以及购买药品、保健品等方面，被骗老人经济损失个案最高达 300 万元，52% 的老年人因害怕子女埋怨不愿告诉子女，75% 的老人遭侵权后会主动寻求帮助，但维权实践中往往遭遇立案难、罪与非罪界定难、挽回损失难等问题。

业内人士提醒，老年人面对高额回报的宣传时，特别需要提高警惕，不要轻信，投资前要和子女或朋友商议，并对公司经营情况深入调查，提高判断力，增强自我保护意识。也有专家建议，政府相关部门应采取一定措施提升老年人防骗意识，从源头上加强金融监管，防范老年人被骗风险。

（来源：北京日报）

中国养老网

## 政府购买服务

### 河南：平顶山市城乡规划局关于平顶山市养老服务设施专项规划中标公示

国信招标集团股份有限公司受平顶山市城乡规划局的委托，对平顶山市养老服务设施专项规划进行国内公开招标，按法定程序进行了开标、评标、定标，现将本次招标的中标结果公示如下：

#### 一、项目名称及采购编号

项目名称：平顶山市养老服务设施专项规划

政府采购编号：PZC2016-5757Bg-64109

#### 二、招标项目简要说明

平顶山市养老服务设施专项规划

#### 三、招标公告媒体及日期

于 2016 年 7 月 20 日在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《河南招标采购综合网》、《平顶山市政府采购网》及《平顶山市公共资源交易中心》上同时发布。

#### 四、开标信息

开标日期：2016 年 8 月 19 日

开标地点：平顶山市公共资源交易中心开标室

评标委员会名单：宿抗、陈松歌、余鹏涛、王兵、娄世峰

#### 五、中标信息

第一中标候选人：上海复旦规划建筑设计研究院有限公司

投标总报价：150 万元得分：93.10 分

第二中标候选人：中社科（北京）城乡规划设计研究院

投标总报价：154 万元得分：79.00 分

第三中标候选人：江苏省城市规划设计研究院

投标总报价：155 万元得分：74.40 分

六、本次招标联系事项：

招标人：平顶山市城乡规划局

地址：平顶山市开源路南段

联系人：丁先生

联系电话：0375-396712713393777677

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：平顶山市南环路中段 76 号

联系人：王姣杨彪

联系电话：0375-4995888

各有关当事人对中标结果有异议的，可以在中标公示发布之日起七个工作日内，以书面形式向平顶山市城乡规划局或国信招标集团股份有限公司提出质疑，逾期将不再受理。

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 安徽：涡阳县临湖镇养老服务中心经营权招租目竞争性谈判公告

涡阳县招投标服务中心受涡阳县临湖镇人民政府的委托，现就涡阳县临湖镇养老服务中心经营权招租项目进行竞争性谈判采购，欢迎具备条件的国内竞标人参加竞标

#### 1. 项目概况与招标范围

1.1 项目编号：GZYS2016CQJ01

1.2 项目地点：涡阳县临湖镇

1.3 项目概况：养老服务中心位于临湖镇孙店居委会境内，原孙店中学旧址，集五保供养、社会养老于一体，占地 14600 余平方米，内设床位 100 张。

#### 2. 投标人资格要求

（1）供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（2）管理人员中至少有一人具有养老服务机构培训经历；

（3）具备营业执照或民办非企业单位登记证书和养老机构设立许可证，且有从事养老服务经验。

#### 3. 竞争性谈判文件文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2016 年 8 月 22 日至 26 日（法定节假日除外），每日上午 8：30 分至 11：30 分，下午 2：30 分至 5：30 分（北京时间，下同），委托代理人持本人身份证（留复印件一份）到涡阳县招投标服务中心三楼服务室购买谈判文件，谈判文件 400 元/份，联系人：张淮阳联系电话：0558—7233519。

#### 4. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《安徽省政府采购网》《亳州市公共资源交易网》《涡阳县招投标网》上发布。

#### 5. 联系方式

招标人：涡阳县临湖镇人民政府

联系人：李献民电话：13966864826  
招标代理机构：涡阳县招投标服务中心  
联系人：张自翔电话：0558-7252361  
地址：涡阳县招投标中心三楼采购室(涡阳县紫光大道中段)  
监管机构：涡阳县招投标管理委员会办公室  
邮编：233600  
二〇一六年八月二十二日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

## 甘肃：兰州市西固区民政局关于养老家政服务机构入围项目公开招标公告

公告概要：  
公告信息：  
采购项目名称兰州市西固区民政局关于养老家政服务机构入围项目公开招标公告  
品目服务  
采购单位兰州市西固区民政局  
行政区域兰州市公告时间 2016 年 08 月 22 日 14:37  
获取招标文件时间 2016 年 08 月 22 日 00:00 至 2016 年 08 月 26 日 00:00  
招标文件售价¥0  
获取招标文件的地点兰州市西固区公共资源交易中心  
开标时间 2016 年 09 月 13 日 09:30  
开标地点兰州市西固区公共资源交易中心 7 楼开标室  
预算金额¥0 万元（人民币）  
联系人及联系方式：  
项目联系人马静  
项目联系电话 0931-7223352  
采购单位兰州市西固区民政局  
采购单位地址兰州市西固区公园路  
采购单位联系方式 0931-7569098  
代理机构名称兰州市西固区公共资源交易中心  
代理机构地址兰州市西固区山丹街 539 号  
代理机构联系方式 0931-7223352

兰州市西固区公共资源交易中心受兰州市西固区民政局的委托，对养老家政服务机构入围项目以公开招标方式进行采购，欢迎符合投标条件的潜在投标人参与本项目的投标。

- 一、招标编号：西政采（2016）GK—081 号
- 二、招标内容：养老家政服务机构入围项目（拟入围 1-2 家养老家政服务机构）
- 三、本项目采购预算价：0 万元
- 四、报名时间:2016 年 8 月 22 日至 8 月 26 日上午 9:00-12:00，下午 13:00-17:00(节假日除外)
- 五、报名地址：兰州市西固区公共资源交易中心(兰州市西固区山丹街 539 号)
- 六、获取招标文件方式：从兰州市公共资源交易中心网（<http://www.lzggzyjy.cn/>）或兰州市西固区公共资源交易中心网站（网址：<http://ggzyjy.xglzgs.gov.cn/>）在线免费下载
- 七、供应商应具备资质：



符合《政府采购法》二十二条的规定。

八、报名时携带资料：

- 1、报名人本人身份证及所属公司缴纳报名人本人的社保证明（社保凭证复印件加盖公司公章）；
- 2、针对本次招标采购项目的法人代表授权书（原件）、法人代表身份证及被授权人身份证正反面复印件（复印件加盖公章）。

九、投标响应文件递交时间：

2016 年 9 月 13 日上午 9:00-9:30

十、投标截止时间：2016 年 9 月 13 日上午 9:30

十一、投标地点：兰州市西固区公共资源交易中心 7 楼开标室。（兰州市西固区山丹街 539 号）

招标人：兰州市西固区民政局

联系人：谭再军联系电话：0931-7569098

兰州市西固区公共资源交易中心

联系人：马静联系电话：0931-7223352

兰州市西固区公共资源交易中心

2016 年 8 月 19 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 陕西：礼泉县养老保险经办机构院内环境改造工程采购项目竞争性谈判公告

陕西中昕项目管理有限公司西咸新区分公司受礼泉县养老保险经办中心的委托，经政府采购监督管理部门备案，按照政府采购程序，拟就“礼泉县养老保险经办机构院内环境改造工程采购项目”进行国内竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需货物的供应商参加谈判。

一、采购项目名称：礼泉县养老保险经办机构院内环境改造工程采购项目

二、采购项目编号：LCGD(2016)-41 号

三、采购单位名称：礼泉县养老保险经办机构

四、采购代理机构名称：陕西中昕项目管理有限公司西咸新区分公司

联系人：郭工

联系电话：029-33287777 转 8035

地址：咸阳市世纪大道中段与韩非路十字铁投 V 领郡 16 楼

五、采购内容和要求：拆除原有花砖地面 1050.4m<sup>2</sup>，新做前院、中院、后院砼场地和道路砼共 1050.4m<sup>2</sup>。院内排水管道 72m。卫生间墙面瓷片 90.04m<sup>2</sup>，卫生间地面贴砖 17.12m<sup>2</sup>，卫生间 PVC 吊顶 17.12m<sup>2</sup>，卫生间隔断 6 个，卫生间蹲便水箱 8 套。电路改造 1 项。清洗墙面 98m<sup>2</sup>。单位灯箱尺寸 6000\*3000 的 1 个。

项目用途：自用

项目性质：自筹资金

项目预算：16.6 万元

六、谈判供应商资质要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定

1、投标人须具备房屋建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上施工资质。

2、企业营业执照副本

3、税务登记证副本

4、组织机构代码证副本

备注：三证合一的企业提供统一社会信用代码的营业执照副本

4、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接谈判只须提交其身份证原件）

七、谈判文件发售：

1、发售时间：2016 年 8 月 22 日-2016 年 8 月 26 日上午 9:00 时--12:00 时，下午 14:00 时--17:30 时（工作时间）

2、发售地点：咸阳市世纪大道中段与韩非路十字铁投 V 领郡 16 楼

3、文件售价：谈判文件售价 500 元（人民币），售后不退。购买谈判文件请携带单位介绍信和身份证原件。（谢绝邮件）

八、谈判响应文件截止时间及谈判时间和地点：

1、谈判响应文件递交截止时间：2016 年 9 月 6 日下午 3:00 前

2、谈判时间：2016 年 9 月 6 日下午 3:00 整

3、谈判地点：咸阳市世纪大道中段与韩非路十字铁投 V 领郡 16 楼

九、采购项目联系人：张星

联系方式：18691077925

采购代理机构开户名称：陕西中昕项目管理有限公司西咸新区分公司

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司咸阳市秦皇路支行

账号：961000010003618895

陕西中昕项目管理有限公司西咸新区分公司

2016 年 8 月 22 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 广东：（佛山市南海区狮山镇社会工作局）（“狮山镇居家养老服务资格（2016-2019 年）”）采购需求征求意见及采购文件论证公告

为有效地促进公平竞争，佛山市建宇工程招标代理有限公司将召开以下项目的采购需求征求意见及采购文件论证会，欢迎任何供应商、单位或者个人前来咨询或提出专业意见。

一、项目名称：狮山镇居家养老服务资格（2016-2019 年）

项目编号：SSZ-2016G093

采购方式：公开招标

项目性质：政府采购（财政资金）

二、项目信息内容：详见采购项目内容

三、公示时间：2016 年 8 月 23 日~2016 年 8 月 29 日（北京时间）

四、联系方式

1.欢迎任何供应商、单位或者个人对采购项目内容（征求意见稿）提出专业和合理的意见，可以自公告开始之日起至公告期满 5 个工作日内将书面意见【传真,同时发送至邮箱：jianyudaili@163.com】反馈给采购人、采购代理机构，逾期不予接收。

2.本项目的最终采购项目内容将在采购需求征求意见及采购文件论证会完毕后确定，请各潜在投标人以项目正式采购公告为准，请予以关注。

3.未尽事宜请联系：

采购人：佛山市南海区狮山镇社会工作局

联系人：邓小姐  
联系地址：佛山市南海区狮山镇  
邮编：528225  
电话：0757-86686889  
采购代理机构名称：佛山市建宇工程招标代理有限公司  
采购代理机构联系人：萧小姐  
电话：0757-82282160  
传真：0757-82132609  
联系地址：佛山市禅城区汾江中路 121 号东建大厦 27 楼  
邮编：528000  
采购监督单位名称：佛山市南海区狮山镇公共资源交易管理委员会办公室  
联系人：郑先生  
监督电话：0757-86681988  
传真号码：0757-86682114  
2016 年 8 月 22 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

## 全国社会保障基金理事会养老基金金融投资数据中心建设项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称全国社会保障基金理事会养老基金金融投资数据中心建设项目

品目服务/信息技术服务/数据处理服务/数据加工处理服务，

货物/通用设备/计算机设备及软件/计算机软件/基础软件/数据库管理系统

采购单位全国社会保障基金理事会

行政区域北京市公告时间 2016 年 08 月 22 日 15:58

获取招标文件时间 2016 年 08 月 22 日 09:00 至 2016 年 08 月 29 日 16:00

招标文件售价 ¥500

获取招标文件的地点北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层标书室

开标时间 2016 年 09 月 13 日 14:00

开标地点北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层，投标人应派其法定代表人或授权代表出席。

预算金额 ¥150 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人李彩云

项目联系电话 010-88018616-8033

采购单位全国社会保障基金理事会

采购单位地址北京市西城区丰汇园 11 号楼丰汇时代大厦南翼

采购单位联系方式李先生 010-58362452

代理机构名称中国机电工程招标有限公司

代理机构地址北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层

代理机构联系方式李彩云 010-88018616-8033

附件:

附件 1HH54-招标公告-全国社会保障基金理事会养老基金金融投资数据中心建设项目.doc

中国机电工程招标有限公司受全国社会保障基金理事会委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对全国社会保障基金理事会养老基金金融投资数据中心建设项目进行公开招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称:全国社会保障基金理事会养老基金金融投资数据中心建设项目

项目编号:CMEETC-167DR311HH54

项目联系方式:

项目联系人:李彩云

项目联系电话:010-88018616-8033

采购单位联系方式:

采购单位:全国社会保障基金理事会

地址:北京市西城区丰汇园 11 号楼丰汇时代大厦南翼

联系方式:李先生 010-58362452

代理机构联系方式:

代理机构:中国机电工程招标有限公司

代理机构联系人:李彩云 010-88018616-8033

代理机构地址:北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍:

为保障养老基金投资业务的顺利开展,保证养老基金投资数据的准确性、及时性、完整性,为各个业务系统提供标准化、高质量的数据支持。项目需建立养老基金金融投资基础数据库(ODS)、主数据体系、数据处理 workflow(ETL)、金融投资指标数据库(DW)、数据管理平台、报表中心、领导驾驶舱等。

甲方指定地点

签订合同之日起 12 个月内完成成果提交及部署。

注:本次招标投标必须以包为单位进行投标响应,评标和合同授予也以包为单位。

二、投标人的资格要求:

1)在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任的法人。2)遵守国家有关法律、法规、规章制度,具有良好的商业信誉。3)提供上一年度财务审计报告或银行资信证明。4)有依法缴纳税务和社会保障资金的良好记录。5)参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录。6)本项目不接受联合体投标。7)本项目不接受代理商投标。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额:150.0 万元(人民币)

时间:2016 年 08 月 22 日 09:00 至 2016 年 08 月 29 日 16:00(双休日及法定节假日除外)

地点:北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层标书室

招标文件售价:¥500.0 元,本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式:(1)文件售价:人民币 500 元,如需邮寄,另加邮费 50 元,售后不退。(2)发售时间:2016 年 08 月 22 日至 08 月 29 日,工作日 9:00-11:00,14:00-16:00。报名或翻阅招标文件时需携带:购买标书时请携带本单位营业执照副本复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件、授权委托书、被授权人身份证复印件或“三证合一”营业执照副本复印件、开户许可证复印件,以上材料需加盖公章;原件备查;如投标人代表不是法定代表人,除提供上述所需材料外还需持有有效法定代表人授权委托书(原件)及授权代表身份证复印件并加盖公章。

四、投标截止时间:2016 年 09 月 13 日 14:00

五、开标时间:2016 年 09 月 13 日 14:00

六、开标地点:

北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层,投标人应派其法定代表人或授权代表出席。



### 七、其它补充事宜

项目资金情况：本项目资金已落实。

传真：010-88018619

邮箱：cmeetc\_li@126.com

银行信息（汇款请注明招标编号及用途，只接收公对公账户汇款）：

开户名称：中国机电工程招标有限公司

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：0200049319201123031

投标保证金：投标应附有等于采购预算 1%的投标保证金，最高不超过 50 万元。投标保证金可以支票或电汇形式在开标截止时间前通过投标人的基本账户转至中国机电工程招标有限公司基本账户（以到账时间为准，详见招标文件）。

评标办法和评标标准：综合评分法，详细的评标因素和标准见招标文件。

### 八、采购项目需要落实的政府采购政策：

依据政府采购法及实施条例

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理

有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

中国养老网 [cnsf99.com](http://cnsf99.com)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 [chinapension.com.cn](http://chinapension.com.cn)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：[lbss\\_26@126.com](mailto:lbss_26@126.com) [cnsf99@126.com](mailto:cnsf99@126.com)

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

# 内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

