2017 丁酉年

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯

中国养老网主办

2017-02-21

目录

养老视点 4
吉林：长春财政积极推进养老综合 PPP 项目 4
河北：“巨鹿养老模式”引民政部社会福利中心关注 5
河南：养老床位数达 49.5 万张，每千名老年人拥有 33 张 5
山东：社区志愿者遭遇老龄化难题 6
安徽：马鞍山市推出养老服务体系建设“三年行动计划” 7
浙江：今年市老龄工委为老年人办 10 件实事 8
海南：政协委员建议，全省试点推广智能养老卡 8
黑龙江：医养结合、互联网+养老社会化养老的“大庆路径” 9
养老服务体系建设和老龄事业发展工作会 10
参加《国务院国资委系统离退休人员养老需求及对策》课题总结座谈会 10
让养老更“智慧”——“互联网+”助推养老服务转型升级 11
民建中央等举办研讨会，集智献计养老服务业发展 12
养老研究 13
解决中国老龄化问题不能只从人口结构着眼 13
中国养老地产市场发展年报 14
如何将就医与养老深度对接，这些方法你要知道 16
构建科学合理的养老服务体系 17
人口老龄化距房地产总需求回落有多远？ 18
养老类型 20
北京：朝阳区华威西里社区养老驿站揭牌 20
安徽：家门口养老有“中心” 20
安徽：阜阳将形成 20 分钟社区居家养老服务圈 21
江苏：拆迁补偿未谈拢 南京一养老院如同“孤岛” 22
江苏：家门口养老，昆山实现社区养老服务全覆盖 23
浙江：嘉兴首家社区养老综合体投入运营 24
广西：玉林养老服务机构“公建民营” 24
社区智慧小屋：居家养老服务就在“家门口” 25
养老产业 26
中青旅山水酒店与远洋养老强强联手，创新合作迎契机 26
龙骏家园养老事业新创之举引起百家媒体聚焦 26

养老产业发展仍然面临多重障碍.....28
2030 年我国养老产业规模将达 22 万亿.....29
英国养老基金收购天合光能电站资产.....30
智慧养老.....31
室内定位技术助推智能养老院服务升级.....31
智能照护时代来临物联网如何助力医疗养老？.....31
万亿规模的养老市场空间开启，这些医械将迎来大商.....33
养老培训.....34
宁夏：国内首所养老工程大学项目在银启动.....34
老年大学.....35
山东：济南老年大学搬新家，提前 1 小时已经挤满报名人.....35
健康管理.....36
假牙并不仅仅是一种“工具”.....36
养老地产.....37
广东：首个大型综合性健康养老基地初现雏形.....37
中国养老族:哪儿是最佳养老之所?.....37
又一个标杆项目：中国最成功的养老度假小镇.....39
养老金融.....41
国家层面养老保险基金归集方案已经出台.....41
社会保障.....42
河北：大城县超额完成 2016 年企业养老保险扩面征缴任务.....42
关于养老、就医，这些变化你应该知道.....42
国际交流.....44
加拿大养老基金总裁:看好中国市场潜力期待“一带一路”投资机会.44
政府购买服务.....46
安徽：安庆市宜秀区罗岭镇花元村社区服务站和养老服务中心工程招标.....46
青海：贵德县养老养生示范基地 PPP 项目更正公告.....47
浙江：宁波市镇海区“智慧养老”管理服务系统项目中标公告.....48
广东：中山市东区社会事务局东区社会事务局东区居家养老上门服务采购项目公开招标公告.....49
广东：云浮市财政局市级机关事业单位基本养老保险基金（含职业年金）财政专户招标项目论证公告.....50
云南：临沧市人力资源和社会保障局城乡养老保险信息系统服务器硬

件维保服务与信息安全产品采购项目成交公示..... 51
关于我们..... 52
联系我们..... 54

养老视点

吉林：长春财政积极推进养老综合 PPP 项目

为了缓解我市养老服务产品供给不足、比重偏低的问题,进一步提高养老服务质量，给百姓提供更充分、更丰富的养老服务产品，长春市积极探索运用 PPP 模式，实现医养结合，推进养老服务体系建设。长春市财政局充分发挥财政职能，积极推进养老综合 PPP 项目建设，取得良好效果。

一、创新医养结合模式，满足多样养老需求

长春市养老综合 PPP 项目主要分为三个子项目，即医养结合养老机构项目、托老服务中心项目和居家养老服务中心项目。项目以医养护一体化为主要理念，通过物联网、智慧医疗等技术手段，最终解决老年人的养老、健康、需求等多样化问题。

一是医养结合养老机构项目。拟在净月区建设一个医养结合养老机构，内设 1 个护理院包括综合服务楼、组团疗养楼以及附属设施等。总建筑面积 50000 平方米，床位 800 张，总投资 28668 万元，项目建设期 3 年。

二是托老服务中心项目。拟在 9 个城区建设不少于 9 个托老服务中心，是集养老、休闲、娱乐、学习、健身、医疗于一体的功能齐全能满足不同群体养老需求的新型托老服务中心。总建筑面积 90000 平方米，总床位 1800 张，总投资 34010 万元，项目建设期 3 年。

三是居家养老服务中心项目。拟在多个社区建设 90 个居家养老服务中心，按照各社区可提供建筑面积、社区老人数分为 500 平方米以上、300-500 平方米、150-300 平方米 3 个类别装修标准进行改扩建。总建筑面积 25200 平方米，总投资 9450 万元，项目建设期 3 年。

二、发挥财政职能作用，促进项目规范有序开展

长春市财政局充分发挥财政职能，积极推进养老综合 PPP 项目规范、有序开展。

一是积极争取，列为示范项目。长春市财政局切实有效履行管理职能，统筹安排，精心组织，通过不断努力，我市养老综合 PPP 项目被列入财政部第二批 PPP 示范项目,以获得国家相关支持。

二是沟通协调，推动项目开展。按照长春市委、市政府的总体部署，根据 PPP 项目操作程序，长春市财政局会同相关单位密切协作配合，全面组织推进养老综合项目各项前期工作，编制完成 PPP 项目实施方案，开展项目联审，严格投资评审，协调及时采购，确保各阶段任务及时完成。

三是细致识别，控制财政风险。通过识别、测算各项财政支出责任，统筹处理好当前与长远的关系，严格控制 PPP 项目财政支出规模，科学评估项目实施对当前及今后年度财政支出的影响，有效防范和控制财政风险，同时确保实现 PPP 项目可持续发展。

三、精细测算资金规模，有效缓解支出压力

按项目要求，长春市财政需逐年支付可行性缺口补助，通过测算，每年应向项目公司支付可行性缺口补助或服务费 5186.2 万元，合作期共支付总额静态值 117006 万元，折现约 69132 万元。

一是医养结合养老机构方面。每年支付可行性缺口补助 1537 万元，运营期可行性缺口补助总额静态值 33814 万元，折现约 19743 万元。

二是托老服务中心方面。每年支付可行性缺口补助 2679.5 万元，运营期可行性缺口补助总额静态值 58949 万元，折现约 35063 万元。

三是居家养老服务中心方面。每年支付服务费平均约为 969.7 万元，合作期支付服务费总额静态值

24243 万元，现值约 14326 万元。

四、持续推进项目建设，发挥项目更大效益

目前，长春市养老综合 PPP 项目实施方案已得到市政府批准，正在办理编制招标文件等相关采购手续，待手续完备后将对社会资本实施政府采购。长春市财政局将促进采购过程公开、公平、公正，确保项目效益的进一步体现。

一是转变政府职能。转变政府职能，有利于完善财政投入和管理方式，提高财政资金使用效益。

二是提升产品质量。有利于提升政府提供养老设施和服务的质量与效率，进一步加快长春市养老事业发展。

三是缓解财政压力。有利于缓解因项目建设带来的财政压力，平滑财政支出并减少未来财政支出的不可预见性。

四是探索持续发展。有利于探索养老服务行业 PPP 运作新思路，有利于养老服务项目建设和运营的可持续发展。

（来源：财政部）

中国养老网

河北：“巨鹿养老模式”引民政部社会福利中心关注

记者从有关部门获悉，2 月 16 日，由民政部社会福利中心、中国初级卫生保健基金会联合组织的“失能养老研讨会”在民政部社会福利中心召开。会上，巨鹿县委书记孙保祥应邀发言，介绍了巨鹿县开展健康养老、失能养老工作的经验和作法，在养老产业方面的政策和优势，引起与会人员的关注。

孙保祥表示，巨鹿县下一步将把健康产业做为巨鹿县“十三五”期间的四大新兴产业之一进行重点打造，同时欢迎有志于健康养老产业发展的有识之士到巨鹿投资兴建健康养老企业。

巨鹿县自 2013 年创新实施“医养一体、两院融合”的养老模式以来，得到国务院副总理刘延东的充分肯定。国家卫计委、民政厅有关领导先后来巨鹿县进行专题调研，新华社、中国新闻网等国家级新闻媒体予以专题报道。

据了解，2016 年 7 月，巨鹿县代表河北省参加了贵州省贵阳市健康养老“绿博会”。“十三五”期间，巨鹿县将大力推进健康养老产业发展，全力打造“河北省健康养老产业样板县”。

（来源：长城网）

中国养老网

河南：养老床位数达 49.5 万张，每千名老年人拥有 33 张

“2016 年全年新增养老床位 2.2 万张，各类养老床位数达到 49.5 万张，每千名老年人拥有养老床位数 33 张。”2 月 20 日，大河网记者从召开的河南省全省民政工作会议上获的了这一消息。

2016 年我省加快推进了养老服务基础设施建设，争取中央预算内资金 1.5 亿元，支持 8 个养老服务机构、4 个乡镇敬老院和 10 个社区老年日间照料中心项目建设。下拨省级资金 10250 万元支持全省社会养老服务体系建设。下拨省级彩票公益金 9000 万元专项用于政府购买养老服务工作。落实融资信

贷政策，与国开行河南分行、中原资产管理有限公司达成了开发性金融支持河南省健康养老体系建设合作协议，近 100 个项目申报建设。开展了医养结合试点工作。大力发展社区居家养老服务，城市居家和社区养老服务覆盖率 50%，农村居家和社区养老服务覆盖率 40%。

全年新增养老床位 2.2 万张，各类养老床位数达到 49.5 万张，每千名老年人拥有养老床位数 33 张。新建成 2 个省辖市级居家养老服务信息平台，全省“12349”为老服务信息平台达到 39 个，入网老人 200 多万。

此外，社会福利机构基础设施建设得到加强，全省有县级社会福利中心建设任务的 123 个县（市、区）项目全部竣工，2016 年新建成 47 个，95 个已投入使用。全省正在运营的各类社会福利机构 139 个，床位 1.28 万张，集中供养保障对象 8700 人，服务社会群众 26 万人次。安排部级福利彩票公益金 1460 万元，用于 24 个省辖市和部分较大的县（市）级福利机构消防安全及其他基础设施的更新配备。加强了专业服务能力建设，拓展服务功能，推进转型发展。

（来源：大河网）

中国养老网

山东：社区志愿者遭遇老龄化难题

大年初四晚，潍坊三村志愿者王颂新和王亚芝夫妇正值守在岗位上。突然，70 岁的王阿姨感到胸口不适，透不过气来。恰逢居委主任彭立民巡逻至此，将老人送进了医院。由于天气寒冷外加连续夜班值守，王阿姨被确诊为心绞痛。所幸送医及时，她的身体并无大碍。年后，王亚芝的故事感动了不少居民，大家纷纷来到居委会，为身边的志愿者们点赞。

王亚芝因病送医事牵动着不少居民的心，因为大家都知道她是小区里出了名的金牌志愿者。还未退休时，王阿姨就担当起了楼组长的重任，15 年来她不仅积极配合完成居委会布置的各项工作，每逢志愿者活动时也总是冲在第一个。退休后，王亚芝不但自己坚持参与活动，还把丈夫王颂新一起拉入了志愿者队伍。在潍坊新村街道，像王颂新、王亚芝夫妇这样的志愿者还有很多，他们中的大部分都是年过六旬的老年人。

随着年龄增长，很多老年人在从事志愿者服务时都不同程度出现了体力、能力不足等问题，比如天气寒冷，容易复发心脑血管疾病。加上中老年人动作上没年轻人灵活，做得不好还有安全隐患。现代网络、手机、微信等新事物的出现，也让老年人很难运用这些工具开展志愿服务。

近两年来，上海不少街道社区展开过种类繁多的志愿者活动，大多集中在学雷锋日等重点节日或寒暑假内。其间，一些企事业单位或者党员需要社区定期出具相关证明证实其参加过志愿活动，他们会在定点的社区组织慰问活动或者参加社区志愿者活动。而每年寒暑假，不少中小学生为了社会实践活动的证明，也会参加社区组织的志愿者活动；部分大学生由于志愿者活动与学分挂钩，也是社区志愿者的常客。诸如此类的志愿者大多来一两回就不再露脸，来年又换了一批新人，让不少老前辈感到些许“形式主义”之嫌。

已经在潍坊做了 20 年志愿者的汪志萍告诉记者，尽管这些年来有关部门一直有意发展志愿者队伍的新生力量，但有意投身其中的基本是五十出头的“准老人”。如何让更多年轻人加入志愿者行列，汪志萍一直在为此动脑筋。也有社工建议，各学校和单位可以把参与公益事业次数列为评优条件之一，或企业将招聘员工的标准之一定为是否参与过志愿者活动,以此为契机发动年轻人加入社区志愿者活动中来，让他们在实践中真正了解志愿者本身所蕴含的意义。

值得一提的是，就在街道社区积极向青年人发出志愿者招募令之时，不少住在居民区里的外国青年积极站了出来。尽管他们中的不少人只会说简单的中文，但他们却有意通过此举来融入这座城市，反哺社区。其中，来自印度的小伙 Vaibh 就和王亚芝夫妇一样参与了烟花爆竹禁燃的志愿者活动。他告诉记者，他在祖国印度时就一直参与社区里的各类志愿者活动，来中国能再次融入其中，倍感荣

幸。而对于志愿者群体中鲜有年轻人的现状，Vaibh 觉得情况可能并没有看到的这么糟。“据我所知，身边有不少年轻人都热衷于参与各类公益活动，对于我在社区里的志愿者行动，他们感到既新奇又向往。或许，用一些更能让年轻人接受的传播方式，才是吸引年轻人参与到志愿者大家庭来最有效的方法。”

关于社区当下遭遇的志愿者老龄化难题，潍坊三村居民区书记李永健和王颂新夫妇也有不同的看法，他们认为如今不少年轻人并非不愿参与志愿者活动，有不少热心的居民都在社区注册了自己擅长或感兴趣的志愿服务。“只是当街道社区组织活动时，他们大都因为工作忙而分身乏术。”在李永健看来，不论是年轻人还是老年人，在社区里对不文明行为的劝言和善行都能体现志愿者精神。“相信随着居民素质和社会风气的不断提升，年轻志愿者会越来越多地出现在我们身边。”

（来源：每周广播电视）

中国养老网

安徽：马鞍山市推出养老服务体系建设“三年行动计划”

日前，马鞍山市正式推出养老服务体系建设“三年行动计划”，此举将为全市老年人带来了福音。鼓励社会力量兴办养老服务机构，新增养老床位 3000 张，全市养老机构床位总量达到 17000 张，其中医养结合的护理型床位占 30%以上。中安在线讯据皖江在线报道，日前，马鞍山市正式推出养老服务体系建设“三年行动计划”，此举将为全市老年人带来了福音。

近年来，马鞍山市老龄人口呈快速增长态势，截至 2016 年底，60 岁以上老龄人口已达 45.4 万人，占全市总人口的 19.9%，老龄化形势十分严峻。为积极应对人口老龄化，夯实马鞍山市养老服务基础，加快发展养老服务业，推进马鞍山市的全国养老服务试点工作，市政府推出了养老服务体系建设“三年行动计划”。

按照“9073”养老服务体系建设布局(即 90%的老年人居家养老，7%的老年人依托社区养老，3%的老年人入住养老服务机构养老)，从 2017 年起，一年有突破、两年有发展、三年大变样，力争通过三年的努力，到 2019 年，基本建成适应马鞍山市经济社会发展、更好满足老年人多层次服务需求的养老服务体系。

实施农村敬老院的转型升级，完成 22 个农村敬老院的改造升级任务，基础设施达到三星级标准；在此基础上，完成 10 个农村敬老院的改制改革任务并实行社会化运营。

新建扩建 64 个城市社区养老服务设施，城市社区养老服务设施按标准配建率达到 100%；新建老年日间照料服务中心 20 个，中心总量达到 35 个；新建社区嵌入式养老机构 12 个，配套建设一批农村养老服务设施。

鼓励社会力量兴办养老服务机构，新增养老床位 3000 张，全市养老机构床位总量达到 17000 张，其中医养结合的护理型床位占 30%以上。

加快养老服务类社会组织的培育，各县区普遍组建社会组织孵化中心。

创新发展，探索“互联网+”智能养老新模式；强化管理，推进养老服务规范化、标准化建设。

（来源：中安在线）

中国养老网

浙江：今年市老龄工委为老年人办 10 件实事

为继续推进市老龄工委成员单位为我市老年人办实事工作，市老龄工办积极向各成员单位征集实事项目，共征集到 12 家单位报送的实事项目 29 条，经梳理整合，确定 2017 年市老龄工委继续为全市老年人办 10 件实事。

一是深化居家养老服务。新建(改造)50 个综合性乡镇、街道级居家养老服务照料中心，要求具备入托康复、餐饮服务、文化娱乐、示范指导等多种功能，为老年人提供更优质的居家养老服务。

二是推进医养结合。组织市属医疗机构、社区卫生服务机构和养老机构建立“1+1+X”医养联合体模式；加强部门联动，完善护理型养老机构保障体系，提高机构养老和居家养老老年人医疗康复护理服务的可及性。2017 年，区、县(市)各建设 1 所以上护理型养老机构。

三是提升老年人医疗服务。健全医疗机构老年人优先服务机制，落实市属医院老年专窗服务；加强市级公立医院全科门诊和全科病房建设，满足老年病诊疗服务需求。

四是开展送老年体育器材下乡活动。向不少于 35 个乡镇(街道)或村(社区)赠送老年体育器材，标准不低于 2000 元/单位，推动基层老年体育活动的开展。

五是做好残疾老年人服务。将“三瘫一截”残疾老年人全部纳入责任医生签约范围，对残疾老年人签约服务个人部分实行全免；为有需要的残疾老年人提供助听、助明、助行等辅助器具适配服务。

六是深化为老服务工作。为孤寡、空巢老人免费上门开展燃气安全检查；结合医院周边老年乘客较多的特点，在医院周边的公交车站设置“博爱专座”；为行动不便的孤寡老人提供上门办理水费、气费缴纳，一户一表开户业务；针对供水、供气设施故障，为老年人提供 24 小时全天候上门修理服务。举办科学养生、饮食健康讲座 20 场，老年人免费观看科普电影活动 5 次。

七是扩大老年人法律援助范围。依托《开心学法》电视栏目、《阿普说法》移动公交电视栏目、“市民学法大讲堂”、《杭州普法》杂志、杭州普法网刊开展老年人法律宣传活动；对 70 岁以上及患有重大疾病的老年人申请法律援助，且符合事项范围的，开通“绿色通道”；全市公证机构为 80 岁以上老人免费提供预约办理遗嘱公证服务。

八是开展老年保健产品市场整治。对夸大、虚假宣称保健功效的违法行为开展集中整治，重点对保健食品、药品、医疗、医疗器械等保健产品非法印刷品广告开展专项整治；加大保健食品知识宣传，引导老年人理性消费，对老年人消费权益受到损害的开设绿色通道,优先为老年人合法维权。

九是推进文化养老。开设免费培训课目 200 余个、班级 300 余个，培训学员 7000—8000 余人，其中，招收老年学员比例不低于 80%；为老年人开设钢琴、排舞、古筝、声乐等课目提高班；举办免费培训成果展演、“三江”歌手大赛等活动，为老年人提供展示自我的舞台；推出“我的退休生活”系列体验活动，让老年人享受到高科技为生活带来的便利。

十是推进涉老工程项目的建设实施。继续推进杭州市老年病医院、城北老年活动中心等项目建设。

（来源:杭报在线）

中国养老网

海南：政协委员建议，全省试点推广智能养老卡

智能老年卡具备信息存储、金融支付等功能，使持卡人享受各项养老服务，保障老年人享受社会福利、优惠政策。也有助于政府优化资源配置，应对严峻的老龄化社会挑战，促进社会和谐与经济发展。在 2 月 20 日召开的政协海南省六届五次会议中，省政协委员蒋会成、沈建伟建议在海南省试点推广智能养老卡。

蒋会成认为，目前在北京、上海、青岛等城市已经开始推广智能养老卡使用，例如“北京通-养老

助残卡”、“上海敬老卡”、“青岛七彩华龄卡”等，未来将形成全国统一标准。在海南全省推广智能养老卡具有重要意义。

蒋会成说，“互联网+”是国家发展的必然趋势，海南作为国际健康养生岛推广智能养老卡，探索“互联网+养老”新模式，提高海南养老产业信息化管理水平，提升养老产业基础建设，扩大“候鸟”人才储备，是践行养老新政策的必然选择。为海南本地老人和入琼老人提供养老健康服务。

其次，现在国内发达地区老人有走出去养老的消费需求，以北京为例，60 岁以上的老年人有 300 多万，他们在养老、医疗、旅游等方面每年有百亿元的消费需求。当地政府也有意引导老人外出养老，京津冀和江浙沪地区养老联动都已启动，比如北京西城区每月发给老年人 1000 元异地养老费。安徽、江西、四川、广西等中西部省份也着手启动类似的项目，将其视为调整经济结构，促进产业升级的契机，在政策、资金、土地、人员等方面加大倾斜力度。海南致力打造国际健康养生岛，可利用自身的独特环境资源优势，抓住机遇，借助智能养老卡，搭建集“琼·京”两地管理、服务功能于一体、系统功能和数据标准相统一、互联互通的养老数据信息管理系统，为养老服务提供精确化管理和决策支持，吸引北京“候鸟”老人赴琼养老，打造“琼·京”示范基地。

另外，智能养老卡在海南省推广使用，建立养老健康大数据中心，建设全岛现代化智能老年信息系统，为政府相关老龄政策提供信息支持，提供与兄弟省市养老产业信息资源互通的共享平台，为筑巢引凤、招商引资、人才引入，吸引更多的优质大型养老企业到海南投资，以及促进本省养老产业升级、扩大就业、为经济新常态打造亮点。

为此，省政协委员蒋会成、沈建伟建议先以海口市为试点，在海南全省推广使用智能老年卡，指导智能养老卡的技术对接、数据规范、操作标准的建立，打造海南本地独特的养老服务品牌，形成“政府主导、企业参与、市场化运作”的工作模式。

（来源：南海网）
中国养老网

黑龙江：医养结合、互联网+养老社会化养老的“大庆路径”

伴随老龄化社会的加速到来，“倒金字塔式”的家庭结构和“空巢”家庭数量不断增多，社会化养老成为大势所趋。而随着多种养老模式的成功探索、融合，大庆市已初步构建起了“以居家为基础、社区为依托、机构为补充”的养老服务体系。

截至目前，大庆市社区养老基础设施达到 406 处，80 个社区建成了养老服务中心，274 个居委会建有养老服务站，58 个乡镇建立了乡镇服务中心。大庆市各类养老机构发展到 101 所，床位 9600 余张。据测算，大庆市每年养老床位数按 1000 张左右增长，每千人床位数达到 25 张。

逐步完善社区居家养老。大庆市初步构建了“以社区为平台、社会组织为载体、社会工作者为支撑”的社区居家养老服务模式。目前大庆市已建成 2000 平方米以上的社区服务综合体 72 个，为辖区老年人提供了生活照料、康复健身、文化娱乐等服务。建成城市社区日间照料室 115 个，基本实现了社区全覆盖。社区内有 110 余家专业社工机构和社会组织承接服务，建立一刻钟社区助老生活服务圈 198 个，加盟单位达 2800 多家。

创新发展“医养结合”。针对老年人对医疗康复服务的需求，大庆市在全省率先打造医养结合的养老新模式，目前大庆市共建成 7 家医养结合型养老机构，有效解决了长期患病、失能、半失能老人的生活护理等问题，累计为 1 万余人次老年人提供了服务。为进一步融合养老医疗资源，大庆市把养老机构全部纳入公共卫生服务体系和医疗服务体系，养老机构与所在辖区的医疗机构签订协议，为在院老人建立健康档案、体检及讲座，并开通就医、急诊绿色通道，实现医养无缝对接。

加速推进“互联网+养老”。大庆市开通了移动式养老应急服务呼叫系统“百湖养老服务呼叫中心”，通过互联网、物联网、云计算与养老服务结合，老年人在家即可享受紧急救助、商品购买、餐

饮配送等服务。目前，中心已加盟企业 4 万多家，与大庆市 88 个社区联合，实现市区全覆盖。同时，大庆市还开展了智慧社区项目，免费为老人提供心理等 20 多项健康评估，并通过智能设备采集老年人数据，实时传送到数据管理平台，建立电子健康档案，推进养老服务信息终端进社区、进家庭。

(来源：大庆市政府)

中国养老网

养老服务体系建设和老龄事业发展工作会

为加快推进新都区 2017 年养老服务体系建设、推进老龄事业各项工作。日前，新都区民政局、区老龄办组织召开了工作推进会，新都区目督办，区民政局主要负责人、各镇（街道）分管民政工作负责人，以及相关工作人员参加了会议。

会上，新都区民政局、区老龄办主要负责人肯定了各镇（街道）在养老服务体系建设和老龄事业发展所取得的成绩，对 2017 年民生目标工作进行了安排部署，特别是对城乡社区日间照料中心建设，推进区、镇（街道）、村（社区）三级老年大学（学校）建设和空巢老人的关爱服务工作着重强调，要求大家高度重视，密切配合，开展好养老服务工作的方方面面。

新都区目督办工作人员向大家阐述了民生目标工作的重要性以及考核要求和考核方式。会议还通报了 2016 年新都区城乡社区日间照料中心建设工作情况，并对下一步的建设要求、运营管理、资金补贴、绩效评估及奖励机制等相关政策进行了讲解和答疑。各镇（街道）对 2017 年度养老及老龄工作目标任务一致认同，表示将加大建设力度全力推进日间照料中心建设，面对用房和资金等主要困难和问题，积极采取应对措施，确保顺利完成年度目标任务，尽快实现养老服务设施社区全覆盖，农村覆盖 80%以上的发展目标，进一步提升新都区社会化养老服务总体水平。

（来源:成都日报）

中国养老网

参加《国务院国资委系统离退休人员养老需求及对策》课题总结座谈会

2 月 17 日，应国资委机关离退休干部局邀请，我局服务一处工作人员参加了《国务院国资委系统离退休人员养老需求及对策》课题总结座谈会。座谈会由中国商业联合会商业养老产业分会承办，在北京康语轩俱乐部孙河养老公寓举行，国资委系统 11 个离退休干部局及其他受邀的部分国家部委机关离退休工作单位参加了会议。

座谈会首先分享了课题组研究成果，该课题组由国资委机关离退休干部局与中国商业联合会商业养老产业分会联合组成，旨在积极了解、研究我国老龄化新形势下国务院国资委离退休干部的养老服务需求及对策，并对当前多元养老服务的设计和实施提出相关建议。然后，大家结合课题组研究成果，就国家部委机关离退休人员养老需求以及国资委系统各离退休干部局开展旅居养老情况、存在问题及下一步工作展开讨论。中国商业联合会商业养老产业分会负责同志还简要介绍了分会 2017 年度重点工作，其会员单位逸和源全国连锁养老机构和中世金桥国际旅行社分别介绍了他们开展旅居养老服务方面相关情况。座谈会结束后，组织参观了北京康语轩俱乐部孙河养老公寓。

（来源：发改委网站）

中国养老网

让养老更“智慧”——“互联网+”助推养老服务转型升级

工信部、民政部、国家卫生计生委日前印发的《智慧健康养老产业发展行动计划（2017—2020年）》提出，运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，推进智慧健康养老应用系统集成，对接各级医疗机构及养老服务资源，建立老年健康动态监测机制，整合信息资源，为老年人提供智慧健康养老服务。

如今，依托互联网平台，在线咨询、预约挂号，以及为老年人提供家政、关怀陪伴等养老互助服务层出不穷；为老年人设计的健康手环、健康腕表等可穿戴监护设备也日渐流行……互联网为老年人带来了哪些新变化？如何借助互联网推进我国养老服务转型升级？

“网络赋能”重构老年人生活

今年春节、元宵节期间，微信拜年、红包祝福等网络交流方式不仅受到年轻人的喜爱，也被不少老年人接受和使用。

日前，中国社科院国情调查与大数据研究中心、腾讯互联网与社会研究中心联合发布的《社交网络与赋能研究报告》显示，从老年人使用的微信功能中，除了最常使用的语音或文字聊天之外，超过半数的老人会使用视频聊天、微信群、朋友圈、发红包等功能。

据该报告显示，近 80%的老年人表示，在网络上阅读新闻可增加获取信息的渠道、增加生活常识、拓展兴趣爱好。而在自由表达意见、使用最新产品等方面，使用网络的老年人明显比未使用网络的老年人更占优势。

“网络对老年人的影响主要在于工具性赋能、社会参与赋能和情感赋能。”中国社科院社会学所副研究员朱迪认为，互联网逐渐融入老年人的日常生活，为老年人的交流方式增加新途径，使老年人能够通过网络参与个体生活和公共生活的实践，获取更多信息，培养兴趣爱好，增加情感表达，改善孤独状态。

在清华大学社会学系教授王天夫看来，语音、视频等网络功能增强了老年人与子女的异地代际交流，提升了家庭凝聚力和归属感，“互联网赋予老年人更多的机会和能力，使其能够主动参与到养老过程中来，实现养老观念的转变”。

互联网养老服务需求丰富多样

“在这里养老能体验不一样的精彩，感受不一样的快乐。”家住北京市东城区龙潭街道光明社区的老人王树义说。记者了解到，日前龙潭街道与 50+生活馆进行为老服务合作，老年人可通过微信预约、信息服务平台等参与文化养老活动，并享受到老年餐桌、心理辅导等养老服务。

“虚拟养老院、老年人智能可穿戴设备等都是很好的尝试。”中国老龄科学研究中心副研究员方彧说，老年人对于互联网养老，尤其是互联网医疗等服务的需求是丰富多样的，要真正把技术和服务结合起来，使养老服务更加多元化。

目前，我国养老方式主要为居家养老、机构养老及社区养老，其中居家养老占 96%，机构养老占 3%，社区养老占 1%。据测算，到 2050 年我国临终无子女的老年人将达 7900 万人左右，独居和空巢老年人将占 54%以上。养老已成为一个不容忽视的社会问题。

调查显示，老年人在使用互联网医疗的过程中，多数也只使用预约、挂号功能，对于药品配送、问诊、报告等功能很少使用。业内人士表示，整体来看，当前我国老年人的互联网医疗服务使用率仍然较低。

专家建议，要培育智慧健康养老服务新业态，推动企业和健康养老机构充分运用智慧健康养老产品，创新发展慢性病管理、居家健康养老、个性化健康管理、互联网健康咨询、生活照护、养老机构

信息化服务等健康养老服务模式。

推进“互联网+”养老服务创新

养老服务业既是涉及亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业。随着人口老龄化程度不断加深和人民生活水平逐步提高，老年群体多层次、多样化的服务需求持续增长，对扩大养老服务有效供给提出了更高要求。

日前，国务院办公厅印发的《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》提出，推进“互联网+”养老服务创新，建立医养结合绿色通道，促进老年产品用品升级；到 2020 年，养老服务市场全面放开，供给结构更加合理，养老服务政策法规体系、行业质量标准体系进一步完善，养老服务业成为促进经济社会发展的新动能。

“当前我国‘互联网+养老’还处于初级阶段，很多市场还需要去开拓和探索。”方彧认为，随着市场化的推进，要从企业生存环境的良性循环入手，找到一个可营利、可持续的“互联网+养老”商业模式，利用信息化手段，不断提高养老服务水平。

朱迪表示，在老年群体中，互联网资源分布并非均衡，有的老人可能买不起电脑、智能手机等设备，或在互联网使用方面存在一定困难。“未来应创造条件，跨越‘数字鸿沟’，增加无法接触互联网的老年群体的养老服务供给。”

（来源：光明日报）

中国养老网

民建中央等举办研讨会，集智献计养老服务业发展

2 月 17 日，由民建中央调研部与智慧养老 50 人论坛联合主办，民建北京市委会、北京老龄居养老产业促进中心等承办的 2017 智汇养老北京高峰研讨会在北京召开，民建中央副主席辜胜阻出席研讨会并发表演讲，来自政府、高校、社会智库等方面的专家学者，围绕“养老服务业的失衡与重构”这一话题展开交流探讨。

本次研讨会旨在发挥民主党派参政议政的优势和作用，发挥首都高校的智力资源优势、社会智库的智慧和力量，共同探讨和推动符合我国国情的养老服务体系建设。据悉，这是发挥新型智库作用，动员社会各方力量共同参与养老服务的一次新尝试。

谈及如何构建科学合理的养老服务体系，辜胜阻认为，要明确养老服务体系中的政府职能定位，政府要做好制度供给，做好没有家庭依靠的老年人的基本养老服务；要大力发展居家养老，发挥家庭在养老服务体系中的第一支柱作用，推进居家智慧养老服务体系的建设；要进一步完善政策支持体系，缓解民办养老服务业运营困难；要建立政府主导设计的长期护理互助保险制度，完善失能失智老人的护理服务；要积极应对农村人口老龄化，发展五线小城市，推进老年农民工在就地城镇化中养老。

研讨会上，专家学者结合各自领域的探索和研究发表主旨演讲，探讨当前养老服务业存在的问题，并提出意见建议。来自民建中央、民建北京市委会、民建中央医药卫生委员会、智慧养老 50 人论坛等有关单位 300 余人参加研讨会。

（来源：团结报）

中国养老网

养老研究

解决中国老龄化问题不能只从人口结构着眼

有一种流行的说法是，一个国家可以通过“生育”来摆脱社会老龄化的问题。这在某种程度上是说得通的：人口老龄化很大程度上是由于出生率的下降。从字面上理解，提高出生率应该就能缓解人口老龄化。

2015 年，中国的年龄在 20 至 64 岁的人口有 9.3 亿，65 岁以上的人口为 1.31 亿。预计到 2050 年，中国超过 65 岁的人口将达 3.7 亿左右。要把人口比例控制在 2015 年的水平，”劳动年龄人口“则需达到 26.5 亿。即使要实现一半的预期增长比率，中国劳动年龄人口仍需超过 15 亿。

那么，这些对出生率的意味着什么呢？这意味着，如果 2050 年的抚养率要赶上 2015 年的水平，如今每年还得增加 1.27 亿以上的新生人口。再加上 20-40 岁育龄女性人口数量预计将从 2015 年的 2.07 亿下降到 2050 年的 1.34 亿，人口急需增长的压力愈加凸显。

这些数据同时也表明，移民也解决不了中国的老龄化问题，除非非洲和欧洲的全部人口（至今约 20 亿）移民到中国，等到他们 65 岁时再遣送回非洲和欧洲。

换个角度思考，自国家放宽计划生育政策允许夫妻生第二个孩子后，中国增加了 100 万的新生儿。在很多认为会爆发大规模婴儿潮的人眼里，这样的增长率明显低于他们的期待。可就算他们期待的婴儿潮实现了，根据预计数据，也不过是在未来五年内多新增人口 200 万。简单来说，婴儿潮对解决人口急需增长的问题影响甚微；劳动人口与 65 岁以上人口比例还不到 2%。

增加新生儿数量来解决人口老龄化的做法涉及到一个需要考虑的问题，那便是儿童的抚养。换句话说，孩子在长大工作之前，要消耗国家和家庭大量的时间和金钱资源。尤其对于女性，她们承担了过多照顾小孩和做家务的责任。也就是说，如果你像长辈那样考虑到了小孩的抚养问题，那么你就会意识到婴儿潮也许会引发更多社会人口与经济方面的问题。

事实已清晰摆在眼前。解决老龄化的人口问题，单从基本的人口手段着手不可行。当然，这并不是否定政府与雇主为支持二孩政策所作的一切。而是想强调我们之所以要解决老龄化人口问题，是为了改善民生，实现民愿，而非机械地满足一个难以实现的人口“目标”。

那么，中国解决人口老龄化问题是否无望？我倒不这么认为。过去三十年里，中国不仅人口巨变；经济和社会的其他各方面都发生着翻天覆地的变化。要想中国在今后未来三十年里什么变化都没有，那是不可能的。人口数量的变化只是中国未来发展的一部分。事实上，比起机械的人口数量，我认为人口的健康，技能，生产力和福祉更值得大家重视。

有待解决的问题依然很多，比如说改革养老金和医疗体系，改革国有企业及其生产效率，这些都在进行之中。

随着个人储蓄率的提高以及老年人健康状况和教育资源的改善，前景应该不错。

此外，为何我们要继续视 65 岁为老年人的界线，要考虑年龄一到，健康状况的生活水平是否有所改善？如果还要如此去看问题，那也该考虑考虑到未来科技对我们生活的影响，无论是在工作中，还是表现在照看老年人的机器人上。

简而言之，如果我们看待中国老龄化问题时只局限在当下而非未来，如果我们只把它看作一维的人口问题，而非一个经济，社会和政治上综合的多维“挑战”，那么老龄化“问题”便无法真正解决。

（来源：中国日报）

中国养老网

中国养老地产市场发展年报

从我国当前养老产业构成来看，主要包含养老服务、养老地产、养老金融与养老用品四方面内容，其中，地产是载体，相关服务、金融等是重要的延伸内容，它们相辅相成，相互融合。本报告聚焦于养老地产，并分析与之密切相关的政策环境、养老服务与金融等内容，旨在为行业提供借鉴。

政策环境

近年来，随着我国老龄化进程的加快，国家不断加大对养老产业的政策支持力度，尤其是 2016 年，利好政策陆续出台。中央出台的政策内容由往年的宏观引导转向专项领域的规范发展，其中养老金融、医养结合、土地、人才、技术及服务等专项政策逐步得到完善和落实。

1.发展规划：十三五规划引领产业发展方向，医养结合贯穿始终

2016 年，是我国“十三五”规划开局之年，更是养老产业发展的关键之年。纵观 2016 年全国及地方省市已出台的养老产业“十三五”相关发展规划，特点如下：从区域分布来看，三大区域政策出台密集度高于其他地区，养老产业发展区域分化明显；从规划导向来看，医养结合贯穿规划始终；从规划保障措施来看，金融、人才、服务、信息化是标配。

2.专项看点：盘活存量支持供给、医养结合模式深化落地、养老金融上升为国家战略

土地供给：盘活存量用地和闲置资源，支持养老服务设施供给

盘活存量用地和闲置资源，是养老服务设施供给的重要手段。2016 年初，国土部发布的《关于下达〈2016 年全国土地利用计划〉的通知》中明确逐步减少新增建设占用耕地，加大盘活存量用地和补充耕地，落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度。10 月，民政部、发展改革委等 11 部门联合印发《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，明确提出推动闲置社会资源整合改造，为养老服务业发展提供更大支持，为扩大养老服务消费提供更多保障。11 月，国务院办公厅印发《关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的意见》，将整合改造闲置社会资源发展养老服务列为了全面提升养老消费的重要举措之一。可见，在供给侧结构性改革的导向下，盘活存量用地和闲置资源，是缓解养老设施供应问题的主要渠道。

医养结合：专项政策逐步完善落地，模式探索再深入

从全国和地方发布的医疗卫生与养老服务结合发展的实施意见来看，政策层面提出的“医养结合”模式主要有四种：

养老金融：首次提出养老领域金融服务的概念，推动金融组织、产品和服务创新

养老领域金融建设上升到国家战略高度。我国近几年已经注意到“养老金融”的战略意义，多次出台相关政策。2016 年 3 月，“一行三会”和民政部联合下发《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》，首次提出养老领域金融服务的概念，提出大力推动金融组织、产品和服务创新，改进完善养老金融领域服务，加大对养老服务业的金融支持力度，促进社会养老服务业的发展，力争到 2025 年建成与人口老龄化进程相适应的金融服务体系。2016 年 7 月，人社部发布《关于开展长期护理保险制度试点的指导意见》，决定在全国首批 15 个地区开展长期护理保险制度试点，探索建立保障失能人员基本生活权益的长期护理保险制度。长期护理保险的试点推出，有望为健康养老产业解决支付能力不足的问题，利好产业发展。

3.先锋力量：基层养老、科技养老探寻养老产业新模式

地方先行探索基层养老政策。

自“9073”养老服务格局确定以来，居家社区养老成为中央政策关注重点。2016 年，民政部和财政部联合印发《关于中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点工作的通知》，重点支持居家和社区养老，通过“以奖代补”方式促使试点地提高养老服务水平，探索出多种有效的居家社区养老服务推动机制和可普遍推广的模式，促进养老事业全面发展。

地方层面，以北京为代表的养老服务驿站建设模式已成基层养老模式的先锋力量。继 2015 年 5 月正式实施《北京市居家养老服务条例》解决居家养老有法可依的问题后，2016 年 5 月连发《支持居家养老服务发展十条政策》及《关于开展社区养老服务驿站建设的意见》两个政策文件，破解北京市老

年人 10 个方面难题，通过养老服务驿站衔接社区养老和居家养老。此外，广州、苏州、福建等省市也陆续出台社区、居家养老服务条例，促进养老政策向社区、家庭延伸。

智慧养老、信息化养老等新形式的“科技养老”服务模式将迎新风口。

国务院 2015 年印发《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》，明确提出“促进智慧健康养老产业发展”的目标任务。2016 年 6 月，国务院办公厅发布《关于促进和规范健康医疗大数据应用发展的指导意见》，提出积极鼓励社会力量创新发展健康医疗业务，促进健康医疗业务与大数据技术深度融合，加快构建健康医疗大数据产业链。2016 年 10 月，中共中央、国务院发布《“健康中国 2030”规划纲要》，将“推动健康科技创新”作为工作部署的重要内容，推动“互联网+健康医疗”服务深入发展。

市场变化

截至 2015 年底，我国 60 岁及以上老年人口数达 2.22 亿，占全国总人口的 16.1%；65 周岁以上老年人口 1.43 亿，约占总人口的 10.5%。已经超过联合国“60 岁以上老年人口占总人数比例超 10%即为老龄化社会”的标准。根据全国老龄工作委员会预测，我国养老产业规模到 2030 年有望达到 22 万亿元，前景可观。除传统养老机构外，房企、险资企业、甚至国资企业等均积极布局养老产业，市场呈现出新的变化特点。我们将从典型企业的发展变化、2016 年常见的资源整合形式、企业海外投资、服务与模式创新四个维度，解读 2016 年养老产业市场的变化与特点。

1.发展方向：注重服务，实现从养老地产到养老产业加速推进

企业布局加速，更注重服务，实现从养老地产到养老产业发展。房企、险资企业、甚至国资企业等纷纷布局养老产业，万科、远洋、保利、万达、绿城等房企也正在实现从养老地产到更加注重服务品质的养老产业的发展。2016 年，优秀品牌房企加大对养老产业的探索与布局，如万科正实现自身产品线打造与服务体系构建；远洋表示，养老产业将成为公司业务四大板块之一……

于房企而言，进入养老产业一方面源于其转型需求，另一方面，源于我国人口不断老龄化，为其后续发展提供了想象空间。未来，企业将更加注重打造符合自身特色的产品线，构建服务体系，从而实现加速发展。

2.发展方式：收并购、强强联合及投资为主要形式

企业除上述在自身领域不断探索及发展外，还通过收并购、强强联合方式实现资源与优势互补，通过参与或加大养老产业投资等方式，实现自身产业转型升级，带来养老产业加速发展。

通过收并购或强强联合，实现养老产业加速布局

国企投资养老产业，实现转型升级

国资企业布局养老产业，一方面，在其面临转型升级压力的背景下利于其丰富业态，促使其转型升级；另一方面，也为其后续管理或运营带来挑战，企业应与有经验的运营企业加强合作，实现共赢。

企业进行海外投资，配置全球养老资产

2016 年，企业加大全球养老资产配置。企业布局海外，一方面利于其全球资产配置，另一方面利于其寻求优质资产、获得稳定投资收益。

3.行业创新：新服务、新模式带动养老产业发展

2016 年，企业通过创新服务模式与管理，为养老产业长远发展做积淀。本部分将分析 2016 年市场出现的具有代表意义的新模式、新服务以及新项目，为行业提供参考借鉴。

模式创新化：远洋开创公益养老新模式，推出全国首个短期托老服务项目

入住灵活化：亲和源推出医养结合、走读式养老新项目

产品亲民化：驿站成为社区养老的重要模式

趋势展望

1.人口：老龄人口规模递增，细分市场发展存机遇

老龄人口规模递增，我国将产生巨大的养老市场需求。据民政部统计数据，截至 2015 年底，我国

60 岁及以上老年人口数达 2.22 亿，占全国总人口的 16.1%。65 周岁以上老年人口 1.43 亿，约占总人口的 10.5％。据预测，到 2050 年我国 60 周岁以上老年人口将达到 4.8 亿，占总人口比例将达到 28%，约占全球老年人口的四分之一，中国将成为世界上老年人口最多的国家。

老龄人口结构变化为养老细分市场带来发展机遇。近年，我国老龄人口逐渐呈现出未富先老、女性多于男性，失能失智老人、空巢老人、丁克老人增多，受教育水平提升，康复医疗需求加大等特点。针对上述不同特点的养老群体，必将产生相应的细分市场需求，因此根据老年人口相关特征和需求形成的多元供给配置将成为未来养老服务市场的发展趋势。

2.政策：居家、社区养老将继续成为政策关注重点

经历了“十三五”规划开局之年，中央和地方纷纷出台了养老产业相应的政策规划，可以看出，2017 年我国养老产业将在居家社区养老、医养结合、科技养老、社会保障、照护保险、民间资本进入、人才服务等方面继续发力。中央政府将可能针对各个层面出台更多的试点政策，以探求适合中国国情的养老服务模式，并通过出台具有约束性和规范性的政策条例，建立健全养老服务标准体系，优化养老产业的发展环境。

地方政府在国家确立的“以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系”基调下，不断出台保障，补贴居家社区养老，鼓励相关机构、社区、子女等参与养老体系建设，解决养老难题，实现老有所养。此外，随着健康养老、科技养老等新兴养老模式的兴起，未来此类新兴模式的养老服务标准化问题也将成为地方政策先行探索的热点课题。

3.供需：养老市场供需对接两难待化解

人口老龄化进程的加速，供需对接两难问题仍是目前面临的困境之一。一方面，我国养老服务供给各项指标，远低于发达国家平均水平，存较大缺口；另一方面，空置率高和盈利难制约养老产业发展。

4.企业及产品：去地产化、细化服务成趋势，适老化改造存空间

无论是养老机构还是其他类型的企业，已跳出“养老地产=养老产业”式发展，企业正逐步走向“去地产化”的发展新阶段，更加注重养老产业服务体系构建，服务更加多元化和复合化。

我国养老产业尚处于起步阶段，机遇与挑战并存，于企业而言，无论是居家养老、社区养老还是机构养老，都应围绕其养老模式细化服务，并且不断创新服务模式，构建具有自身特色的产品线、服务体系及产业链。

设计及产品打造方面，我国适老化改造尚属空白。在我国“9073”的养老体系结构中，90%的老年人选择通过自我照料和社会化服务实现居家养老。按照住建部的任务指标计算，到 2020 年，约 2.2 亿 60 岁以上的老人需要对住宅进行适老化改造。我国普通住宅的适老化改造尚未得到充分、有效的开发，现有的服务与老年人的需求之间仍存在较大差距，居家养老适老化改造存在发展空间与机遇。

（来源：汇橙养老）

中国养老网

如何将就医与养老深度对接，这些方法你要知道

随着我国老年人口在总人口中的比重不断上升，人口老龄化问题日益凸显，老年人对医疗和养老的需求日益增加。目前，我国养老服务机构和医疗机构衔接不够紧密，医院不适合养老、养老院不方便就医的问题比较突出。将就医与养老进行深度对接，构建医养融合养老新模式，是当前经济社会发展需要解决的一个重要课题。

截至 2014 年底，我国 60 岁以上老年人口已经达到 2.12 亿，占总人口的 15.5%。据预测，到本世纪中叶我国老年人口数量将超过 4 亿。老年人口的不断增长，对医疗与养老事业发展提出了新要求。医养融合主要是将养老资源与医疗资源进行有效整合，形成新型养老模式，以更好满足老年人的养老

与医疗需求。2013 年国务院发布的《关于加快发展养老服务业的若干意见》指出，“积极推进医疗卫生与养老服务相结合”“推动医养融合发展”。近年来，我国对医养融合发展进行了积极探索，取得一些成效，但总体上看尚处于起步阶段，具体的融合方式、管理制度还不够健全，医养融合的服务机构还处于医院与普通养老院之间的模糊地带，这些都是构建医养融合的养老新模式需要解决的问题。新形势下，有关部门应努力营造有利于医养融合发展的政策环境，推动医养融合养老新模式走向成熟。

建立规范有效的运营体系。随着老年人口规模日益扩大，无论是对公办养老院还是对民办养老院来说，构建医养融合的养老新模式都是大势所趋。应本着有病治病、无病疗养的原则，在机构设置标准、服务主体、服务对象、服务范围等方面做到全面规范，建立规范有效的运营体系，为老年人提供可持续的照顾和服务。医养融合运营服务机构要在空间、基础设施以及医疗器械上达到较高水平，还应借助模式创新实现医疗与养老的深度对接。实现这种深度对接，既可以尝试在医院中开办养老院，也可以探索建立配备医疗机构的养老院。医养融合发展不是医疗机构与养老机构的简单叠加，不能一味求全求快，必须对医养融合服务机构的进入和退出进行严格管控，对其服务行为进行严格规范。

加大对医养融合的政策支持力度。构建医养融合的养老新模式，应普遍惠及广大老年人群体特别是收入水平较低的老年人群体，这就需要政策的支持与帮扶。针对低收入老年人群体，相关部门应根据老年人的实际情况制定合理的养老服务补贴标准。重度失能老年人需要更加专业的服务，护理费用要高于一般老年人，对他们的补贴标准也应高于一般标准。此外，制定补贴标准时还应重点考虑高龄独居、孤寡失独等老年人群体，保证他们在享受医养融合服务的同时经济负担不会太大，确保更多的老年人可以享受医养融合养老新模式带来的便利。

推动医养融合服务进社区。我国有相当规模的老年人生活在社区。要全面实现老有所医、老有所养，相关部门应大力推进医养融合机构进社区，使之服务好千家万户。应充分发挥社区医疗机构的作用，在现有社区医院周边配置一定比例的养老机构。这样既能更好地开发利用社区医疗机构的医疗资源，又能给为养老机构提供有效医疗支持。此外，还应探索“医养融合、康复养老”的服务模式，强化社区医院的康复功能。

抓好专业护理队伍建设。养老业是专业化程度较高的服务行业。构建医养融合的养老新模式，需要大量接受过系统培训、具备专业资质的护理人员。目前在这方面面临的一个突出问题，是缺乏专业从事老年医疗护理的人才队伍。对此，应利用各类学校和医疗机构的资源，大力培养老年护理专业人才。一方面，支持有条件的院校增设老年护理专业，加强基础培训；另一方面，对在职护理人员进行岗位培训，帮助他们提高业务水平。此外，还应将养老护理职业纳入公益性岗位范畴，以更高的待遇和社会地位吸引更多人才投身于医养融合事业。

（来源：人民网）

中国养老网

构建科学合理的养老服务体系

“构建科学合理有效的养老服务体系迫在眉睫。”日前，全国人大常委会委员、财政经济委员会副主任委员、民建中央副主席辜胜阻在 2017 年智汇养老北京高峰研讨会上表示，当前日益严峻的老龄化形势给我国养老服务体系带来了巨大挑战，构建科学合理的养老服务体系是应对人口老龄化的重中之重。

谈及当前我国养老服务体系中存在的主要问题，辜胜阻认为，一是政府在支持与保障养老服务发展的有效制度供给不足。二是传统的家庭养老服务功能不断弱化，居家养老服务发展不能满足实际需求。三是民办养老机构面临用地、用人、融资和运营困境，床位空置率高。四是失能失智老年人口数量多，照护成本高，长期照护保险制度费用的合理分担机制尚未形成。五是农村养老服务体系建设滞

后，留守老人的基本养老服务难以保障，大批老年农民工养老面临“融不进大城市、回不去农村”的困境。

就如何构建科学合理的养老服务体系，辜胜阻提出以下几方面建议。首先，政府要做好制度供给，兜底没有家庭依靠的老年人的基本养老服务底线，但不能过度大包大揽，应准确划分政府、市场、家庭、社会的职能与边界。

其次，要大力发展居家养老，发挥家庭在养老服务中的第一支柱作用，发展智慧养老服务，推行老年健康管理，推进医养结合。

再次，要多管齐下，缓解民办养老服务业用地、融资、用人等运营困境，提高养老服务投资回报率，让民办养老机构“有利可图”。

“尽管近年来政府不断鼓励和扶持民间资本进入养老服务领域，但民办养老机构的运营依然面临着用地、融资、用人、运营等困难，难以真正扩大社会养老服务有效供给。”辜胜阻坦言。

四是，基于失能失智老年人数量大、费用高的实际情况，建议建立以长期护理互助保险制度为主的长期护理保险制度，完善失能失智老年人的长期护理服务体系。辜胜阻表示，当前最重要的就是要探索建立长期护理互助保险制度，互助共济、责任共担来解决长期照护的费用支付与服务供给问题。“其中，资金来源是长期护理保险制度的关键问题，要建立多元主体共同分担成本、多渠道筹资的长期护理互助保险制度。”

最后，解决人口“半城镇化”形成的养老困境，要坚持农村和五线城市共同发力，推进老年农民工在就地城镇化中养老。辜胜阻具体提出，要进一步完善农村养老保障制度，加大财政资金的支持力度，积极倡导家庭养老，加快农村养老服务体系建设，改善农村养老基础环境，鼓励养老服务机构不断丰富养老服务内容，充分发挥乡镇敬老院等供养机构保障特定老年群体养老服务的作用，构建农村互助式养老服务体系。

（来源：中国经济时报）

中国养老网

人口老龄化距房地产总需求回落有多远？

影响房地产市场的因素众多，人口老龄化是其中的重要变量。但也应该看到，在人口老龄化过程中，影响房地产需求的正向因素也同样存在，市场牛熊变换将是正向因素与负向因素共同作用的结果。

国际上通常看法是，当一个国家或地区 60 岁以上老年人口占人口总数的 10%，或 65 岁以上老年人口占人口总数的 7%，即意味着这个国家或地区的人口处于老龄化社会。从主要经济体发展实践来看，从进入人口老龄化社会开始，人口老龄化与房地产总需求之间存在一定的“时滞”，时间跨度甚至超过 15 年，个别国家住宅市场甚至出现住宅需求与人口老龄化同步提升的现象。通过分析可以发现，即使人口老龄化背景下，仍然存在较多因素可以实现对冲人口老龄化的负面效应，实现房地产市场总需求相对平稳。

上世纪 70 年代初期，日本 65 岁以上老年人口占人口总数的比重超过 7%，进入老龄化社会。1987 年，日本 65 岁以上老年人口占人口总数的比重约为 10.81%，与 2016 年中国 10.8%的占比几乎相当。但在人口快速老龄化背景下，日本住宅数量进入了一个长达 15 年的平稳增长区间，从 1983 年-1998 年，日本住宅数量五年增幅维持在 8%左右的水平，并未出现明显的回落。直到 2003 年，日本住宅数量五年增幅跌至 6.53%，而同期日本 65 岁以上老年人口占人口总数的比重已经接近了 20%。

近年来，德国人口增长缓慢，即使包括大量移民在内，人口总量在 2004-2012 年的九年间甚至出现持续负增长，2013-2015 年基本维持零增长态势，人口总量维持在 8000 万左右。同时，德国是全世界老龄化最为严重的国家之一，老龄化趋势从上个世纪 50 年代就开始。65 岁以上人口占总人口的比重

持续攀升，2008 年至今 65 岁以上人口占比超过 20%。尽管德国老龄化现象持续加重，但德国住房实际需求依然呈上升趋势，2007 年至 2016 年，德国已批准营建许可的新建住宅数量从每年约 9000 套大幅攀升至每年 30000 套。

在日、德、美等国人口老龄化背景下，房地产总需求仍然呈现阶段性相对平稳，甚至与人口老龄化同步上升等迹象，究其原因，在房地产总需求阶段性平稳背后有三大因素，在一定程度上对冲了人口老龄化对房地产总需求的负面影响，延缓了房地产总需求回落的时间。

第一，家庭增多。人口老龄化与人口数量、家庭数量之间并非同步关系，人口老龄化过程中家庭数量仍然处于增长态势。人口老龄化并不意味着人口数量的减少，人口老龄化与人口数量绝对减少之间仍然存在一定时滞，与此同时，即使人口减少，如果每个家庭的人员数减少，而家庭增加的话，对房地产市场的需求仍将持续。日本进入 21 世纪后迎来了人口减少的时代，人口总量在 2005 年达到 1.27 亿的峰值，2006 年转为减少。但根据日本统计局的数据显示，2015 年，日本家庭数量约为 5187 万户，仍然处于增长态势。其中，尤为值得关注的是，2015 年日本 1 人家庭、2 人家庭的数量分别约为 1684 万户、1452 万户，较 1985 年增长均超过 1 倍，而 4 人及以上家庭数量均出现明显下降。户均人口从 1985 年的 3.14 人下降为 2015 年的 2.39 人。

第二，居住改善。尤其体现在人均住宅面积不断增加，根据日本统计局的数据，人均住宅面积从 2003 的 12.17 榻榻米上升到 13.54 榻榻米，每个房间入住的人数从 0.56 人下降到 0.53 人。根据美国人口普查局的数据，1975-2006 年，美国新建自有住房面积的增长明显，一套新建自有住房的平均面积增加了 45%，从 1555 平方英尺增加到 2258 平方英尺。由于居民家庭人口数量减少，人均住房消费的增长幅度大于平均住房面积的增长幅度，自有住房的人均住房面积已经超过 700 平方英尺，租用住房大约 450 平方英尺。与此同时，自上世纪 80 年代中期以来，无论是自有房人群还是租房人群，富人与穷人之间的住房消费差距并没有扩大，反而有轻微的缩小。不仅是较富裕人群不断增长的财富推动了住房消费的增长，贫困自有房者和租房者的居住面积也在增大。德国也面临收入水平提高后，人们增强了改善居住条件的诉求，一些家庭尽管家庭成员数减少，但其居住环境与居住要求并没有发生相应的改变等因素影响，德国人均住房面积在逐渐增加。基于需求结构的变化，住房的供应规模不断加大，存量土地因住房建设而被占用的面积逐步增加。

第三，政策刺激。毫无疑问，政策导向对房地产总需求具有重要的刺激作用，过强的政策刺激有可能引发总需求的过分膨胀，但适量的刺激有可能对房地产总需求的平稳增长发挥作用。从上世纪 70 年代开始，日本政府为了扩大经济，将住宅政策从属于经济政策，积极推进房地产市场发展，每当经济增速放缓，就扩大住宅金融公库的规模，作为刺激经济增长的手段。住宅金融公库在 1979 年创设了分段偿还制度，降低了返还初期 5 年期间的负担，并在 1980 年设立提供父母子女两代贷款继承偿还制度，1985 年设立特别补贴贷款制度，进入上世纪 90 年代，金融公库又将分段偿还制度变更为缓慢偿还制度，在 1993 年、1994 年进一步降低最初 5 年期间的返还额，并阶段性扩大了对取得住宅者住房贷款的减税。在住宅金融公库被废止后，又通过对住宅贷款减税等手段，刺激经济增长。在政策刺激下，即使面对上世纪 80 年代后期土地价格的巨幅波动，对房地产市场的需求仍然得到扩大，住宅数量仍然保持了相当长的平稳增长区间，与人口老龄化程度加深形成反差。

1985 年以来日本住宅用地基准地价变化幅度（%）1985 年以来日本住宅用地基准地价变化幅度（%）

综上所述，从中国发展实践来看，中国人口老龄化与日本、德国、美国等国家相比，仍然处于初期阶段，仅相当于上述国家上世纪 70 年代前后的水平。更重要的是，人口老龄化背景下“家庭增多、居住改善、政策刺激”等三大因素在对冲人口老龄化，延缓房地产总需求回落上都有可能发挥一定的作用。

当然，上述三大因素是从国家整体层面来观察房地产市场总需求的变化情况，但全国平均数据往往掩盖了国家内部不同区域之间的巨大差异，上述国家也经历过国家内部区域间差异逐步拉大的阶段。例如美国住房最高价格几乎全部集中在加利福尼亚州海岸、华盛顿特区-纽约-波士顿走廊、南佛罗里达州三大区域，而住房最低价格往往分布在南部、中西部和部分衰退地区。而在日本，人口最高的五个县是东京、神奈川县、大阪府、爱知县和埼玉县，这些地区占总人口的 36.2%。2015 年，在日本总人口数量下降 0.17%的背景下，而东京人口仍然增长了 0.68%，高于人口减少最多的秋田县将近 2 个

百分点，人口绝对数量的增多则必然对房地产总需求带来“正向刺激”。上述数据均表明，房地产总需求将呈现出明显的区域分化特征。

（来源：澎湃新闻）

中国养老网

养老类型

北京：朝阳区华威西里社区养老驿站揭牌

农工党北京市委、北京市民政局福利处、朝阳区民政局，农工党朝阳区委的领导和潘家园街道办事处领导，社区老人代表、关联养老机构、家政服务、适老用品知名品牌供应商和社会各界朋友共 60 余人出席。潘家园街道办事处工委书记王毅等为驿站开业揭牌。

农工党北京市委副主委、秘书长刘迎对驿站开业表示热烈祝贺，并希望驿站在政府的支持下越办越好。

朝阳区潘家园街道办事处主任张贵林强调，驿站是政府为社区老年人提供基本养老服务的重要载体和主要途径，是满足群众养老服务需求的暖心工程。希望北京朝阳区华威西里社区养老驿站为老年人提供居家养老服务的服务平台，让老人安心、让子女放心、让政府省心，为促进社区和谐稳定作出应有的贡献。

据悉，九龄丽湾华威西里养老驿站由北京市朝阳区民政局正式批准的首批养老服务驿站运营商——北京九龄丽湾养老服务有限公司投资建设运营，重点为社区老人提供慢病管理、保健理疗、日间照料和餐饮、家政、护理服务以及适老产品营销等。

（来源：新民网）

中国养老网

安徽：家门口养老有“中心”

2 月 17 日上午，在蚌埠市高新区文竹苑社区百寿居养老服务中心，88 岁的老人徐坤躺靠在床头，他一边看着电视里播放的新闻，一边吃着护理员王阿姨递过来的瓜子，神态颇为惬意。

看见记者走近，徐老爷子招呼记者坐下，闲聊了起来。因患有严重的骨质疏松症，徐坤卧床多年，吃喝拉撒全要人帮忙。“这几年因为我这病，老伴和孩子遭了不少罪啊。住到市里面的养老院吧，离家远，他们不放心；在家里呢，白天儿女上班忙，晚上还得轮流照顾我，十分辛苦。”徐老告诉记者，自从去年社区有了养老服务中心，困扰他们一家多年的难题总算有了解决之法。

针对社区老年人养老的实际需求，去年上半年文竹苑社区引入社会资本，与民办养老机构合作共建百寿居养老服务中心，由社区提供场地和基础设备，百寿居提供专业的养老服务，合力为社区老年人搭建美丽养老新家园。“养老是个社会性难题，单靠一方力量显然是行不通的。我们通过与民间机构合作的形式，整合资源，优势互补，逐步缓解社区老年人的养老难题。”文竹苑社区居委会主任朱碧云介绍。

“中心现有 14 个房间、32 个床位，陆续进驻了 14 位老人，其中大多是生活不能自理的。我们的

4 名专业护理员，平均年龄 42 岁，工龄都在 10 年以上，且都是持证上岗。”百寿居养老服务中心负责人贾茹告诉记者，专业的团队提供专业的服务。除长期托养和日间照料两种形式按照标准收费外，百寿居养老中心还为社区居家老人提供免费上门服务。“我们和社区志愿者每月定期上门免费服务 4 次，服务项目主要包括测量血压、理发、清洗衣物、打扫卫生、聊天谈心等。”贾茹说。

蚌埠市民政局社会福利科科长计刚介绍，目前，蚌埠市人口结构中，60 岁以上老年人占比达 16%以上，预计到 2020 年将达到 25%。面对较为严重的老龄化问题，2016 年上半年，蚌埠市开始在全市范围内推进社区养老服务，利用福彩公益金和公共财政，投入 87 万元在 9 个社区试点建设养老基础设施，鼓励社区建立居家日间照料中心或养老服务中心，探索解决社会养老资源供需矛盾。

（来源:安徽日报）

中国养老网

安徽：阜阳将形成 20 分钟社区居家养老服务圈

为顺应时代发展，积极发挥以互联网和大数据为支持的智慧养老作用，市民政局、市发改委联合出台《阜阳市“十三五”民政事业发展规划》（以下简称《规划》），布局“互联网+智慧养老”，到 2020 年，老人有望“一键呼叫”享受养老服务到家。

我市养老事业稳步推进

多年来，我市一直在积极探索推进养老事业发展。

2015 年 12 月份起实施的《阜阳市政府购买居家养老服务实施方案》规定，具有本地户籍、年满 70 周岁的城市“三无”(无经济来源、无劳动能力、无法定赡养)老人、农村五保对象、空巢老人（无子女）、城乡低收入不能自理的困难老年人，均可享受政府购买的养老服务。其中，阜城三区及市开发区符合居家养老条件的对象每月可享受 100 元政府购买服务补助。

去年初，我市出台《阜阳市人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》，计划到 2020 年，养老服务覆盖所有居家老年人，养老服务设施覆盖所有城市社区，90%以上的乡镇和 80%以上的农村社区建立养老服务设施和站点。养老床位数达到 8 万张以上，每千名老年人拥有养老床位 45 张以上，其中面向社会开展养老服务的床位数不少于 6 万张，提供就业岗位 3 万个以上。

建立 20 分钟社区居家养老服务圈

目前我市有老年人 152 万，其中常住老年人口有 130 多万，老年人用品和服务需求巨大，养老产业发展前景广阔。

为进一步推动养老事业发展，《规划》明确，夯实家庭养老基础地位。完善社区养老服务公共设施，推动落实社区居家养老服务设施配建工作，建立以需求为导向、社区为纽带、企业和机构为主体、项目化运作为载体的 20 分钟社区居家养老服务圈。

完善社区居家养老服务站点功能，鼓励居家养老服务机构或组织依托社区居家养老服务站点为老年人提供短期托养、日间照料及助餐、助浴等方便可及的服务。建立养老服务家庭支持政策，探索为老年人家庭成员提供免费护理培训、购买“喘息服务”等政策。

今年将在 200 个家庭试点智能养老

“十三五”时期，我市将进一步深化养老服务体制机制改革，推进养老服务信息化。推进互联网、物联网等技术在居家养老服务中的应用。依托养老服务信息综合系统，实现全市养老服务业行业

管理的信息化，为政府行业监管提供全面的数据和咨询支持；为社会公众提供有效、权威的老年服务信息。

今年，我市将在 200 户家庭中试点安装智能养老服务设备，老人在家里，可以通过智能终端“一键呼叫”享受养老服务。根据《规划》，到 2020 年，我市老人有望“一键呼叫”享受养老服务到家。

在养老机构中推广物联网技术

《规划》明确到 2020 年，在全市 50%的养老机构中推广应用护理看护、健康管理、安全防护等物联网技术。养老服务由人工化向智能化、自动化转变，借助信息技术将人、物、信息及服务进行一个充分的融合，通过构建服务平台，实现养老服务的全面性、整体性和社会性，提高养老服务的便捷性与准确性，及时、有效地满足老年人多样性的养老服务。

同时，推进养老、医护、康复、临终关怀服务相衔接的医养融合发展示范区（机构）建设，加强养老机构、社区、家政、医疗护理机构协同信息服务，探索基于互联网的医养结合服务新模式。

（来源：搜狐）

中国养老网

江苏：拆迁补偿未谈拢 南京一养老院如同“孤岛”

据报道，近日有听众反映，他在朋友圈看到南京栖霞区石埠桥村一家养老中心面临拆迁，几十名老人尚未妥善安置，养老院就被停水停电导致老人无法正常生活，希望能帮老人们解决问题。然而记者在现场调查了解到，事实与听众反映的有出入，在一片拆迁工地中，养老院如同“孤岛”，由于拆迁补偿没谈拢，部分老人仍生活在养老院，目前供水已经恢复，可是没有电让老人们的护理和生活遇到很多麻烦。他们何时能重新安置，在良好的环境中颐养天年？

走进南京栖霞区石埠桥村这家叫做“君游康养中心”的养老院，老人们正在门口晒太阳，不过看似岁月静好的表象下，却是老人院已经停电停水许久的现实。养老中心主任朱戴君说，目前供水已经恢复，可是没有电让老人们的护理和生活遇到很多麻烦，“这次从 2 月 14 日中午 12 点（左右）截至目前，水通了但是电没有，养老院目前在住的有将近二十几个老人，其中有一部分老人需要特护和伴护，包括需要吸氧、喝半流质食物，另外还需要有些气垫床，这些需要特护的老人在没有电的情况下，生活肯定不行。”

记者看到，该养老院周边正在进行拆迁施工，居民房屋大部分已经推平，墙面上喷着大大的拆字。据了解，石埠桥村距离栖霞寺景区不远，2015 年南京市为了改变这一区域脏乱差局面，决定对该区域实施整体规划建设，石埠桥村需要整体拆迁，用于建设安置房。朱戴君表示，2016 年 11 月村委会才通知拆迁，但补偿问题至今没有谈拢，“作为民营资本，我们也希望配合政府，但是这个（谈判）和这次断电不能混为一谈，作为一码事，因为无论如何有这么多老人在这里住着。”

石埠桥村党委副书记房启才对此很无奈，当时拆迁通知明确先把老人分流，并列出具体时间表，之后双方就拆迁补偿事宜再进行协商。无论补偿问题是否谈拢，分流老人应该是第一位的。但是养老院却一直没有按照要求做，“当时给他的时间是（2016 年）12 月 10 日，10 日前要把人员分流掉，哪怕补偿款谈不好，人员分流掉不要影响整个工期。（2016 年）8 月份把里面东西都调查一遍，之前你不知道，八月份调查你应该知道了吧？从八月份到现在都有半年了。”

据了解，该养老院 2015 年开业共有 150 个床位，高峰时曾有近一百名老人入住，目前还有 20 多位老人居住。为何养老院会被断电？房启才说，拆迁中倒塌的墙体砸坏了村里的配电箱，因此造成停电，绝不是人为故意。由于养老院周边已经无人居住，房屋已经全部征收，所以申请再建配电柜难度较大。

老人们何时被分流安置，离开处于拆迁工地的养老院，更舒适地生活呢？让记者不解的是，君游度假养老连锁集团一名负责人林先生在电话中表示，集团与南京一些养老院有合作计划，临时将这里的老人安置分流没有问题，但是他又表示对安置分流一事暂时没有计划。

记者随后将此事反映给南京市民政局和栖霞区民政局。栖霞区民政局福善处一名工作人员表示，他们将督促养老院尽快分流安置老人，“我们已经跟他的法人联系过了，他基本上是在逐步转移，老人要求不一样，可能给他安置的地方不一定肯去，他（君游）附近也有几个养老机构，都联系了。我们督促他尽量早点把老人全部安置走，你们后面怎么谈拆迁的事和老人没有关系。”

截止记者发稿，该养老院已经恢复供电，在这里也呼吁尽快将剩下的老人转移安置，在良好的环境中颐养天年。

（来源：央广网 ）

中国养老网

江苏：家门口养老，昆山实现社区养老服务全覆盖

2 月 14 日上午 11 点，朝阳街道日间照料中心内，20 多名老人早早地坐在餐桌前，吃着水果，聊着天，准备就餐。“在中心吃饭 6 年了，感觉很方便，吃得也很不错。”今年 76 岁的周老伯很满意这种养老方式。据统计，目前，昆山市已建成社区日间照料中心 97 家，服务老人 3 万多人，其中享受助餐送餐服务 3025 人。

截至目前，昆山市 60 周岁以上户籍老人有 17.3 万人，占全市总户籍人口的 21%。为积极应对人口老龄化，有效解决养老服务面临的问题，近年来，市委市政府把养老服务工作纳入社会建设和社会治理大局统筹谋划，并把养老列为重点民生工作，纳入政府和部门的目标考核。

作为社区养老新模式，从 2013 年起，昆山市连续四年将新建老年人日间照料中心列入市政府重点实事工程，通过上报进度、现场查看、通报督促等多项工作机制，推动各区镇完成日间照料中心建设任务。市政府还出台扶持政策，调整居家养老服务对象范围、补贴标准和日间照料中心补贴标准。截至目前，全市建成 97 家社区日间照料中心，基本实现社区养老服务全覆盖。针对腿脚不方便、出行困难的老人，大多数日间照料中心(助餐点)还有送餐到家的贴心服务，每到用餐时间，工作人员就会及时把热腾腾的饭菜送到老人手中。

2015 年，昆山市出台《昆山市养老服务转型升级资金扶持实施办法》，鼓励和扶持各类社会主体投资、兴建、举办和经营民办日间照料中心。在政府扶持政策的引导下，去年 10 月，昆山首家民办日间照料中心——柏老汇老年人日间照料中心正式运营，让周边的老人既能享受生活服务，又有开展集体活动和娱乐的固定场所。

在大力扶持各类社会组织参与社区养老服务体系建设的同时，各区镇、相关部门每年还结合公益创投和公益招投标活动，设置一些为老服务项目，“温暖空巢”“幸福门铃”、心灵茶吧等一批老年精神关爱项目帮助老年人走出家门，融入社区，重建社会关系，缓解了他们的孤独感。“离家不离村”互助养老公寓是淀山湖镇试点开展新兴养老模式，利用闲置农房就地改造成养老用房，按照适合老年人居住的功能、设施等要求进行相应的设计和改建，就近让农村中空巢、独居或者子女无力照料的老年人集中居住、互助养老模式，实现“离家不离村、离亲不离情”。

据悉，为了促进日间照料中心的规范化运行，提高为老服务的水平和质量，民政局还联合相关部门定期举办日间照料中心食品安全管理专题培训，联合安监、消防、卫计委等部门对养老场所进行安全生产检查，每年对全市已运营的日间照料中心进行考评，考评结果与营运补贴挂钩。

（来源：昆山日报）

中国养老网

浙江：嘉兴首家社区养老综合体投入运营

昨天，记者从桐乡市民政局了解到，我市首家社区养老综合体——桐乡市乌镇椿熙堂照护之家已经正式投入运营。与传统养老机构不同，“社区养老综合体”兼具居家养老和机构养老的服务内容，在社区居家养老服务照料中心的基础上，进行嵌入式养老机构改造升级，满足老人从休闲娱乐、生活照料、健康与医疗管理到精神关爱等一系列需求。

据了解，椿熙堂照护之家作为我市首家社区养老综合体，总投资 500 多万元，建筑面积 4000 多平方米，共有床位 48 张，由桐乡市椿熙堂老年社会服务发展中心负责运营。照护之家内，既有养老院，也有照料中心和卫生服务站，可以提供日间照料和全护理入住服务，室内配备康复健身房及理疗服务区等各类活动场所，满足老年人多样化的需求。室外还有 1000 平方米的空中花园，增加老年人活动空间。试营业以来，已经入住 10 多位老人，按护理级别不同，24 小时提供生活照料、慢性病管理、康复理疗、营养膳食、心理疏导等服务。

市民政局相关负责人表示，社区养老综合体使老年人居家养老有了新的实体支撑，既能“日托”、“短托”，还可以“全托”，全面满足老年人不同时期的养老服务需求。今后，我市还将积极引入民营资本，发展社区养老综合体，探索社区养老新模式。

（来源：嘉兴日报）

中国养老网

广西：玉林养老服务机构“公建民营”

2 月 20 日，记者从 2017 年玉林市民政工作现场会上获悉，玉林市将大力推广兴业县养老服务机构“公建民营”改革的成功经验做法，加快推进我市“医养结合”改革试点工作。

2016 年，全市民政系统紧紧围绕“2345”工作主线，在规定工作上强力加压、在自选动作上奋力突破，取得了重点工作进展幅度大、常规工作完成效果好、亮点工作辐射作用强的良好成效，尤其在养老服务机构“公建民营”改革方面取得新突破。兴业县采取政府扶持补贴、社会力量运营、市场化运作的方式，开展养老服务机构“公建民营”改革试点工作，在中西部地区率先实现特殊困境五保对象全部由政府集中兜底保障的目标，开创了广西养老服务机构改革“兴业模式”，有效促进了公办养老机构转型升级和提质增效。

记者了解到，今年民政部门重点抓玉林市颐养园、民政社会服务中心、烈士纪念广场新建扩建项目和玉林市殡仪馆、复退军人医院、军供站搬迁重建项目等重大民政项目建设，大力推广兴业县“公建民营”改革的成功经验做法，开展我市“医养结合”试点项目工作，全力以赴推进民政工作转型升级。

（来源：广西新闻网）

中国养老网

社区智慧小屋：居家养老服务就在“家门口”

“林医生，我又来了，麻烦您帮我查查血糖降没降?”位于北京朝阳某社区内的“健康中国·智慧小屋”（以下简称“智慧小屋”）当天有健康体检活动，刚一开门，就迎来了前来做体检的社区居民黄大爷。智慧小屋的体检医生林医师一边请黄大爷坐下来歇歇，一边准备着体检的器具。

近日，上门康复云养老服务平台与当地居委会举行智慧小屋签约合作仪式，标志着北京市首批智慧小屋正式运营，智能医疗养老服务来到老年人身边。

专业健康管理不出社区

黄大爷今年 72 岁，自第一次做健康检查时查出血糖、血脂偏高后，他认真听取林医师的建议，清淡饮食、多运动，逐步建立了较为健康的生活方式，并坚持定期到智慧小屋做追踪检查。这次体检血糖已降至 4.8，黄大爷欣慰地说，“自从社区有了智慧小屋，感觉健康有人管了，心里踏实了，身体也比以前硬朗了。”

据了解，社区设立智慧小屋以来，已为上百名社区老年居民提供了血压、血糖等十余项健康检测服务，并完成生活方式信息采集。结合老年人生活方式信息，为老人分析健康风险，给出了健康风险评估报告，对老人们的健康风险进行提前干预。这样一来，让老年人不出社区，即可实现专业健康管理服务需求的满足。

除了健康体检，智慧小屋还定期安排名医就诊、养生讲座、康复辅导等活动，老人在智慧小屋就可以与北京相关医院的专家医生进行“一对一”或“一对多”的互动式健康咨询和看病就医。“在社区就能见到专家，而不用辛苦跑医院排长队挂长号，实在是太方便了！”前来就医的杨阿姨说。

正在智慧小屋老人娱乐区玩牌的马大妈感慨道，“自从有了智慧小屋，居家养老也能享受到各种贴心的上门服务，康复上门、护理上门、医疗上门、家政上门、生活物品配送上门等等，感觉自己越活越年轻了！”

智慧小屋让老年人乐享智慧居家养老服务

随着我国社会人口老龄化加剧以及现代工作生活压力增大，照料老人的繁重任务逐渐从家庭转移向社会。机构养老虽然解决了部分老人的养老问题，但由于养老机构的承接能力有限，再加上国人根深蒂固的养老观念，绝大多数的老年人更愿意居住在家里，养老在社区。

为了让广大老年人享受高品质的居家养老生活，深耕医疗行业 30 余年的厦门国太亚医互联网科技有限公司董事长詹国太首创“线上上门+线下上门”、“互联网上门+物联网上门”、“上门康复云养老上门+健康中国智慧小屋上门”的“D2D”（door-to-door）养老新模式，以“上门”作为准则，通过信息上门、医疗上门、家政上门、康复上门、护理上门……从根源上切中养老人群的痛点，从根本上解决居家养老的难点。

其中，线下联合全国老龄委办公室在社区建立的“健康中国·智慧小屋”为老年群体提供信息展示、健康体检、名医义诊、养生讲座、康复辅导、养老保险、养老商城等社区居家养老服务，提高了社区居民和老年人的生活质量及幸福指数，使智慧养老服务踏上一个新的台阶，把社会化养老服务推向了一个新的高度。

（来源：搜狐）

中国养老网

养老产业

中青旅山水酒店与远洋养老强强联手，创新合作迎契机

2017 年 2 月 16 日，中青旅玉蜓山水酒店管理（北京）有限公司（以下简称：中青旅玉蜓山水公司）与远洋养老运营管理有限公司（以下简称：远洋养老公司）在美丽的玉渊潭畔洛士文国际酒店洽谈合作事宜，并就远洋·椿萱茂首个 CC 养老项目合作签约成功！中青旅控股股份有限公司总裁助理赵勇先生、远洋养老运营管理有限公司总经理罗剑先生及总经理助理董坤先生、中青旅山水酒店北分公司总经理张振林先生及副总经理穆晓波女士以及该项目各方相关负责人均出席了合作会谈及签约仪式。

中青旅玉蜓山水公司是深圳中青旅山水酒店股份有限公司（以下简称：中青旅山水）与鞍钢集团综合实业发展有限公司、辽宁中青会议展览有限公司三方成立的合资公司，是中青旅山水轻资产战略的又一大力作，旨在加强合作强强联手，推动国有资产的顺利转型、加速市场化改革步伐、加大市场影响力和市场份额，为资源共享、增收创益提供了平台，发挥重大作用。远洋养老公司是远洋集团的全资子公司，于 2013 年正式推出旗下高品质养老服务品牌“椿萱茂”，“椿萱茂”由三大产品主线组成：大型 CLRC 长者社区（Continuing Living Retirement Community），中型 CB 老年公寓（Care Building），和小型 CC 照料中心（Care Center），在业内独树一帜、领航发展，正矢志成为行业领先的养老产业投资商和养老服务运营商！

座谈时，中青旅赵总向远洋罗总介绍了中青旅和山水在创新发展过程中的成功合作案例，并对与宋庆龄国际青少年交流中心合作的洛士文国际酒店及各中心整体做了引领参观和介绍。赵总指出，在过去的几年里公司坚持创新，摒除原有的门槛合作模式，采用更加灵活的、多赢的合作模式和内容，推动公司规模快速扩张。未来的几年中青旅山水酒店将借助新三板挂牌、山水 S 酒店品牌的突破、国企主辅业分离等方面的因素，为山水酒店迎来第二次快速发展的大好机遇。罗剑总经理也简要介绍了远洋养老的基本情况，表示椿萱茂品牌发展至今，市场定位精准，已经有了 4000 多个床位的发展规模，投资总额超过 8 亿余元。罗总还强调，虽然行业不同，但是在部分运行模式上，双方相同点较多，希望今后能有更多的合作、学习以及经验分享的机会，继而实现同步发展。

会谈结束后，在洛士文酒店宴会厅举行了签约仪式，在所有参会人员的祝愿下达成合作。

于此，引用远洋养老投资负责人刘萍刘总的一句话：一切来得刚刚好，既是结束，又是新的开始。相信在此次合作的契机下，双方将会擦出更多合作的火花，未来值得期待！

（来源：南方网）

中国养老网

龙骏家园养老事业新创之举引起百家媒体聚焦

由中社社会工作发展基金会、人民日报社健康时报主办，承办的“最美夕阳红全国养老产业文化惠民公益工程”新闻发布会 2016 年 6 月 12 号在北京全国人民大会堂隆重召开。引起央视 CCTV1 朝闻天下.CCTV13 新闻频道.CCTV4 中文国际频道和人民网、新华网、中国网、凤凰网、新浪网、搜孤网、腾讯网以及北方网 华龙网、中安在线等各地 200 家媒体相继报道！此创新之举万众瞩目、影响深远。

一家民营企业搞的活动何以引起中央电视台多家频道以及百家网媒报道重视？龙骏家园是如何推动老年文化事业发展的？这是否表明国家对民营企业从事养老产业、发展老年文化事业大力支持的深

切厚意？因此，记者专门采访了龙骏家园。

随着我国老龄化趋势加剧，养老日益成为全社会关注的话题。我国已经进入人口老龄化快速发展阶段，预计 2020 年我国 60 周岁以上老年人口将达 2.43 亿。加快发展养老服务业，不断满足老年人持续增长的养老服务需求，是全面建成小康社会的一项紧迫任务。中共十八届三中全会提出，要“积极应对人口老龄化，加快建立社会养老服务体系和发展老年服务产业”。 养老服务业覆盖众多人口、涉及众多产业，要取得大的发展，需要提供长期稳定的政策支持。2013 年，国务院对中国养老服务体系进行顶层设计，发布《关于加快发展养老服务业的若干意见》（国发〔2013〕35 号），将养老服务体系建设纳入国家战略。

政府鼓励民间资本参与养老服务业

近年来，政府从社会资源统筹、政策规划设计等方面对民间企业参与养老服务业给予引导和支持：加大政策扶持，优化民间资本投资养老服务业的政策环境；加强规范引导，为民间资本投资养老服务业提供基础支撑：创新体制机制，为民间资本投资养老服务业提供参与平台。打破行业界限，开放养老服务市场；加大资金投入，改善民间资本投资养老服务业的融资环境；加大舆论宣传，营造民间资本投资养老服务业的社会氛围，促进养老行业健康有序发展，为民营企业涉足这一领域坚定信心。

2015 年 2 月，民政部、发展改革委、教育部、财政部等十部委联合发布《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》（民发〔2015〕33 号）。《意见》提出鼓励民间资本参与居家和社区养老服务、机构养老服务、养老产业发展的具体举措，并就推进医养融合发展、完善投融资政策、落实税费优惠政策、加强人才保障、保障用地需求等作出了相关规定和政策优惠。

政策感召龙骏集团积极推动老年文化公益事业发展

通过引导社会舆论等多种方式唤起公众对老龄化问题的关注，推进经济社会科学发展，弘扬社会主义核心价值观，凝聚政产学研力量，探讨适合中国国情的养老模式，龙骏家园作为最早进入养老产业的民营企业之一，对此进行了有益的探索。

6 月 12 日，由中社社会工作发展基金会、人民日报社健康时报，中社社会工作发展基金会社会养老产业发展基金、龙骏家园、中视媒资承办的“最美夕阳红·全国养老产业文化惠民公益工程”活动启动仪式暨新闻发布会在北京人民大会堂举行。“最美夕阳红·全国养老产业文化惠民公益工程”旨在以实际行动贯彻落实习近平总书记在中共中央政治局第三十二次集体学习时的讲话精神，落实国家养老服务体系建设有关要求，通过举办公益活动推动老年文化发展，探索实现“老有所养、老有所依、老有所为、老有所学、老有所乐”的愿景目标。

他们即将举办的“最美夕阳红”中老年才艺公益活动、养老智库、全国养老产业文化惠民工作座谈会、“最美夕阳红”大型人文纪录片、“养老会客厅”新媒体项目、图书文库、“最美夕阳红”摄影作品巡回展、“最美夕阳红”文化之旅、“最美夕阳红”文化养老媒体行等系列公益活动是传统的“物质养老”向更高层次养老方式的进步和发展。

赵蓬奇理事长指出，“最美夕阳红·全国养老产业文化惠民公益工程”将播下敬老、爱老、文化养老的种子。工程将通过举办多项公益活动，弘扬孝亲敬老的传统美德，打造老年文化建设平台，推动老年文化事业发展，整合产学研及社会各界力量，探索适合中国国情的养老模式，推进养老问题的科学解决。中社社会工作发展基金会社会养老产业发展基金秘书长、龙骏集团董事长张运防说，爱心是精神，慈善是行为，公益是责任。作为社会养老事业的参与者，龙骏集团分担社会责任义不容辞。此次活动将根据不同老年群体的特点，通过喜闻乐见的文化服务形式和内容，开展具有针对性的文化服务项目，培育一批老年人艺术团体，充分调动老年人参与文化生活的热情，积极鼓励、引导老年人参与文化建设，使老年人不再被视为文化权益的被动享受者，而是作为主体，参与到文化养老的体系建设中来。

根据《关于进一步加强老年文化建设的意见》要求，到 2020 年基本形成老年文化建设新局面。社会主义核心价值体系建设深入推进，“敬老爱老助老”主题教育活动深入开展，孝亲敬老社会氛围更

加浓厚；适应老年人需要的文化产品和服务更加丰富，老年人普遍均等享有基本公共文化服务；老年文化事业全面繁荣，老年特色文化活动广泛开展，老年文化队伍不断壮大，老年文化产业快速发展，老年文化建设在丰富老年人精神文化生活、推进老龄事业科学发展中发挥重要作用。

“文化养老”与老年公益事业接轨

文化是解决社会矛盾的润滑剂。老年人有大量的空余时间，有精神生活的需求。但是目前，我国老年人的精神文化生活保障情况不容乐观，全国老龄办 2012 年颁布的《关于进一步加强老年文化建设的意见》（全国老龄办发〔2012〕60 号）明确指出，目前老年文化建设与老年人日益增长的精神文化需求并不能完全适应。

随着老年人的物质生活需求基本得到保障，老年人对文化生活的需求也愈发明显，“文化养老”这一概念应运而生。“文化养老”是一种能体现传统文化与当代人文关怀的养老方式。

2016 年，由中社社会工作发展基金会、中国社会工作联合会社会养老工作委员会主办，龙骏家园承办的“最美夕阳红”——中老年公益性才艺大赛精彩纷呈，给中老年人提供了一个互相交流和绽放自我的平台。据了解，为活跃和丰富人民群众特别是中老年人的精神文化生活，第二届“最美夕阳红”中老年公益才艺大赛火热进行中，本次活动将在全国各地展开，6 月 27 日，由中社社会工作发展基金会、人民日报社健康时报主办，中社社会工作发展基金会社会养老产业发展基金、龙骏集团、龙骏家园承办的“2016 最美夕阳红·龙骏杯才艺大赛”上海站启动仪式在上海音乐厅隆重举行。作为 2016 年 6 月 12 日在北京“人民大会堂”隆重启动的“最美夕阳红·全国养老产业文化惠民公益工程”的一项重要内容，这次才艺大赛上海站启动得到了中宣部原副部长龚心瀚先生、上海市委宣传部原副部长孙刚先生等有关领导及社会知名人士、爱心人士的大力支持和亲切关怀，并出席启动仪式。

接下来，深圳 7 月 4 日、河南 7 月 9 日即将启动，南京、武汉、重庆、湖南、新疆、内蒙、江苏等 100 个地级市相继启动。龙骏家园意在为中老年朋友提供一个展示自我风采的舞台，为了更多的老人享受幸福生活 龙骏人一直在路上……这种公益行为让更多的爱心人士关心养老事业，对营造助老、爱老，共建和谐的良好社会氛围起到了积极示范作用，对构建新型和谐社会有着良好的社会效应，值得赞赏与推荐。

养老产业主要包含养老服务、养老地产、养老金融与养老用品四方面。其中，养老服务是养老产业的基础，在频繁的政策利好下，发展动力强劲。养老服务业核心价值在“服务”，“服务”理念显得尤为重要。让老年朋友以阳光积极的心态，享受精彩、快乐、美好的夕阳生活，做到“老有所养，老有所医，老有所教，老有所学，老有所为，老有所乐”，使每一位去到养老服务机构的老年朋友享受到孝心、爱心、真心、耐心、细心的“五心服务”，应该是每个从事养老服务机构的崇高职业宗旨。像总部在深圳前海的龙骏集团旗下的龙骏家园一样，坚持以管家式秘书服务为核心，倡导由“孝”入门，升华到“家园”的“大孝大爱”的家园文化，将“家”的思想，“家人”的观念融入其中，把“替天下儿女尽孝，为世上老人分忧”做为与理念融入到龙骏家园的企业文化的血脉中，着力承担更多社会责任，致力中国老年事业发展为己任的民营企业，值得提倡和赞赏。

（来源：搜狐）

中国养老网

养老产业发展仍然面临多重障碍

为积极应对我国养老产业面临的严峻形势和复杂局面，近年来政府出台了一系列大力支持养老产业发展的相关政策。但业内人士指出，我国养老产业发展仍然面临多重障碍。

2016 年末，国务院通过“十三五”卫生与健康规划，其指导思想旨在加快发展包括养老在内的健康产业，要求地方政府与私营企业协作，并开发金融工具以鼓励该领域的增长。该规划以大规模增加

养老市场的产品及服务供应、规范管理体制、提升服务品质为目标。同时，政府也希望鼓励外资进入，简化行政审批流程，争取到 2020 年全面放开中国养老市场。

按照以上方针，国际运营商也可以以纯外资企业的形式持有并运营养老院地块。另外，政府将加快公共养老机构改革，建立行业信用体系。此外，中央政府也在探索养老资产证券化以及基金退出机制，以吸引私有资本进入养老产业。

第一太平戴维斯相关研究人员在对欧洲与中国人口比较研究后认为，中国养老产业发展仍然存在诸多不足，任重而道远。

据联合国开发计划署资料显示，2015 年末欧洲 65 岁及以上老年人口达到 1．30 亿，过去 35 年中净增 5800 万人。预期到 2050 年将再增 6500 万人，届时老年人口占比将达到 27．6%，显著高于 2015 年的 17．6%。

中国人口结构的变化更显极端。老年人口从 1980 年的 4000 万增加到 2015 年的 1．31 亿，预计到 2050 年将增加到 3．71 亿。与此同时，老年人口所占比例从 1980 年的 4．1%上升至 2015 年的 9．6%，到 2050 年将达到 27．6%，届时老年人口抚养比例将达到欧洲同等水平。然而，鉴于中国人口基数庞大，中国老年人口将比欧洲多出 90%左右。

专家认为，人口结构的变化对于中国经济、社会以及房地产市场具有重要影响。

过去五年中，我国养老产业得到迅速发展，但遗憾的是，仍不足以应对未来老年人口增加所致的需求。据国家发改委数据显示，截至 2015 年年末，全国共有 670 万张养老院床位，相当于每 1000 个 60 岁以上人口拥有 30．3 张床位。

目前，政府已经认识到这一局面，近来多次明确表示要大力支持养老产业发展。包括政府在大力引导民间资本甚至外资进入养老产业，以促进我国养老事业的快速发展。

据记者了解，目前养老领域的私人投资主要聚集在高端板块。运营模式以及收费体系会有所差别，主要取决于项目位置、入住老年人口的年龄及健康状况、服务范围以及是否绑定其他产品（如保险套餐）。除月度收取的费用外，部分机构还会要求预先支付管理费。服务提供商以及业主一般有以下几类：专业运营商、开发商以及保险公司。由于养老投资回报慢但相对稳定，加之业务协同效应以及国家政策导向，后期来看保险公司可能会成为该领域的中坚力量。

因此，一方面，我们应看到我国养老市场呈现迅速增长之势，且有望发展到相当规模。全国老龄工作委员会发布的一份报告显示，到 2050 年中国养老支出将达到 5 万亿元人民币。另一方面，我们也应看到，我国养老产业发展的巨大障碍依然存在。养老产业要想实现增长、实现长期发展潜力，必须先行克服这些障碍。

在业内人士看来，除了我国传统文化形成的观念保守落后方面的桎梏外，有些领域政策法规还比较模糊、养老企业运营成本高昂、专业护理人员资源不足，以及立法与行政机构的一致性问题，均成为投资者成功之路上的重重阻碍。

因而，业内人士认为，我国养老产业的发展，任重而道远。机构养老不可能按需配置人人有份，绝大多数老年人口由家庭以及社区提供护理。一定时间内而言，居家及社区养老或已足够，但依然需要大量公共及私人投资用于养老机构建设，以应对人口老龄化局面下对更专业老年护理的需求增长。

（来源：中国经济时报）

中国养老网

2030 年我国养老产业规模将达 22 万亿

随着我国老龄化进程的加快，国家对养老产业支持力度加大，利好政策不断。日前，三部委联合发布《智慧健康养老产业发展行动计划（2017~2020 年）》，拟打造 100 个示范基地 100 家领军企业。业内人士预计，到 2030 年，我国养老产业规模有望达到 22 万亿元。而智慧养老、信息化养老等

新形式的“科技养老”服务模式将迎新风口。

数据显示，截至 2015 年底，我国 60 岁及以上老年人口数达 2.22 亿，占全国总人口的 16.1%；65 周岁以上老年人口 1.43 亿，约占总人口的 10.5%。已经超过联合国“60 岁以上老年人口占总人数比例超 10%即为老龄化社会”的标准。根据全国老龄工作委员会预测，我国养老产业规模到 2030 年有望达到 22 万亿元，未来 10~15 年是养老产业快速发展的黄金年代。

2016 年是我国养老产业发展的关键之年，从去年 3 月将发展养老服务业相关的指导性意见融入国家“十三五”规划中，从顶层设计突出养老产业的重要地位，到去年 7 月出台的民政事业发展“十三五”规划，明确了未来 5 年重点发展医养结合型养老机构，鼓励医疗机构将护理服务延伸至家庭、社区和养老机构，建设医养结合试点项目。中央出台的政策内容由往年的宏观引导转向专项领域的规范发展，其中养老金融、医养结合、土地、人才、技术及服务等专项政策逐步得到完善和落实。

《行动计划》提出，要加快智慧健康养老产业发展，到 2020 年，基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立 100 个以上智慧健康养老应用示范基地，培育 100 家以上具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌。

中国指数研究院最新发布的报告认为，智慧养老、信息化养老等新形式的“科技养老”服务模式将迎新风口。报告指出，从全国和各省市的养老产业相关的“十三五”规划中，可以看到各地加快线上信息化与线下硬件设施建设的布局，推进智慧养老发展。且大多规划提出将“互联网+”思路融合到居家养老平台建设中，推行“互联网+养老”，发展智慧养老社区，推动养老机构智能化信息管理平台建设。随着全国各省市将“互联网+养老”落地实施，我国科技养老将实现跨越式发展。未来此类新兴模式的养老服务标准化问题也将成为地方政策先行探索的热点课题。

银河证券医药分析师李平祝认为，国家将大力推动智慧健康养老产业，尤其是健康监护产业的发展。包括在供给方面采取措施提升技术、丰富供给、创新业态，在需求方面要求政府购买和地方政府补贴个人购买、拓展市场空间，在资金方面引导国有资本和社会资本共同发挥作用。这些措施将有望对健康监护类产品的生产企业构成利好。

东吴证券首席证券分析师丁文韬指出，智慧健康养老产业发展计划印发，到 2020 年形成较为完善的覆盖全生命周期智慧健康养老产业体系。目前，3600 亿元养老金已经在 7 个省市开展投资，预计与智慧养老相关的低功耗、微型化智能传感行业、健康大数据趋势分析、家庭服务机器人等将有受益。此外，利用现有信息平台，建设健康养老共享系统也将是未来产业网络化发展的方向，由此将带来智慧养老硬件和软件双重机会。

（来源：证券时报）

中国养老网

英国养老基金收购天合光能电站资产

近日，世界领先的太阳能整体解决方案提供商天合光能有限公司（下称“天合光能”），宣布同英国养老基金 PensionsInfrastructurePlatform(下称“PiP”)达成合作协议，为 PiP 提供每座容量 5MW 的太阳能电站，共计六座 30MW。

PiP 表示，这六座由天合光能建造的太阳能电站是一个具有地域多元性的、较为平衡的投资组合。PiP 将以该交易为例，继续关注类似的并购。

根据该协议，三座处于运营中的电站将率先交付，另三座电站也将在达到运营条件后完成收购流程。

PiP 首席投资官埃德威尔森表示：“我们非常高兴能够同天合光能合作，为我们的投资者提供有长期且与通胀挂钩的现金流的投资组合。”

天合光能海外系统事业部总裁尤泓明说：“此次与英国养老金机构的合作，体现了投资者对天合

光能作为全球领先太阳能整体解决方案提供商的认可。太阳能电站可以带来持续且稳定的经济收益，对能源结构的积极影响以及对环保事业不可估量的贡献是显而易见的，也是未来投资人不应错过的选择。天合光能期待为更多像 PiP 一样具有长远投资策略的机构提供解决方案，创造更多可持续的新财富。”

（来源：消费日报）

中国养老网

智慧养老

室内定位技术助推智能养老院服务升级

随着社会不断发展，我国人口老龄化问题日趋严重。老龄化水平达到 14.8%。与此同时，高龄老年人口(80 岁以上)、失能老年人口以及慢性病老年人口的持续增长进一步加剧了人口老龄化的严峻性，养老问题正在成为全社会广泛关注的、亟待解决的大问题。

真趣科技依据“智慧城市建设”的目标进行精心设计，用室内定位技术打造智慧养老院，走在智慧建设前端，让养老院的管理脱离传统的人员看护，可以实现智能看护。智慧养老，让老人的晚年生活更有“质感”。

基于室内地位技术的养老院定位监护系统有哪些功能？

老人位置实时监护，活动轨迹随时查询

在养老院内搭建定位网络系统，给院内每位老人佩戴电子手环，监护人员可在后台查看每位老人的实时位置和历史轨迹，方便对所有老人进行监护管理。

改善老人服务质量，实现个性化监护

可在电子手环上集成老人身体素质信息系统，随时检测老人的健康信息和活动规律，对老人有针对性的进行监护。

电子围栏功能设置，安全健康智能预警

在养老院内设置电子围栏，一旦老人随意走出养老院，系统第一时间进行报警，提醒监护人员提高警惕，防止老人走丢。

（来源：搜狐）

中国养老网

智能照护时代来临物联网如何助力医疗养老？

全球人口老化已是趋势，中国即将迈入超高龄化社会，我国在老人照护机构方面，走高度营利化路线。私人营利机构数量为公立之多倍，衍生的弊病包括：价格昂贵、超收床位，质量堪忧、人力剥削导致职业倦怠，并且多采“病房式照护”背离人性尊严与人际互动需求。

在亚洲国家，受传统伦理道德影响，老人多半希望与子女同住，少子化情形导致年轻人负担越来越重。子女常需面对协助日常生活大小便、盥洗的尴尬，久而久之消磨亲情，造成彼此的情绪困扰。但子女又不放心老人独居，宁愿送至赡养机构，因此，即使学者认为“在家老化”是最好的选择，但

为了现实面的妥协，市场对于赡养机构的需求一直与日俱增。

智能照护家庭时代来临

面对上述的两难的情况，我们是否有应对的处方呢？智能照护家庭时代的来临，或许是困境的解答。近年来，全球投入大量人力与资源，大举研发智能住宅相关技术。智能家居系指以“家”为中心，结合周边相关产业，共同推动智能家居服务，包含居家照护、安全监控、智能家电及家庭娱乐等。美国于 2004 年推动智能结构发展计划，积极研发资通讯、监测技术应用于建筑中，加速智能家居市场趋势。至今日本技术最为成熟，韩国亦急起直追。

其中，“智能照护家庭”整合专业照护与科技技术，将智能家居应用于照护领域。除解决照护机构人力负担、质量不齐、疏于管理之意外，也让居住者生活更便利、更能独立自理，并结合紧急救助系统确保安全。让老人能更优雅、具有自尊地勇敢老去。典型的智能照护家庭主要整合以下五项：

1、室内定位传感：测量居住者步态及生活习惯。也为失智失能老人提供安全监护。

2、智能压疮监测系统:为长期需要躺卧的使用者提供睡眠时身体压力值监测、久睡不动提醒、离床报警，为居家照护提供双重安全保护、减少护理人员的工作强度。

3、智能床垫、枕头：非穿戴式监测睡眠时的身体数值，舒适、安全的睡眠环境。

4、智能运动衣服：柔性传感器与衣物针织进行整合，监测人体运动及平时的身体体征，

5、其他量测设备：量测是否适当服药、睡眠质量好坏及卧床时间是否过久。

智能养老是冲击还是必然？

智能监测安全照护进入家庭后，可以提前预知老人身体变化情况，结合安全照护预警系统，让护理简便、让居家生活更安全。居家老人的照护系统将数据传送云端大数据库分析，定期追踪并提供老人健康状况，达到预防及居家保健的成效，信息实时发送至子女手机端，随时随地轻“触”家人健康，让子女更放心。

“智慧居家养老”的生活模式将是必然，更多的老人愿在在自己熟悉的环境力养老，更多的智能产品将我们的养护工作化繁为简。

在技术快速进步的世代，没有永远的冲击，只有不愿改变的落后；

护理人与智能产品的集合，相信会是缓解护理人员紧缺的转机。

智能与人共融

按现今发展情况来说，短时间内机器仍无法取代人类所能提供的情感需求。老人照护机构的业者应该从此方面着手，透过科技、人工智能发展出更人性化的照护管理模式，建构“智能照护机构”。透过共创双赢的商业型态，以互利共生取代相互对立的竞争，才能在不可逆的未来趋势中找到产业自身的定位。

有人说未来只剩下两种人：机器人与发明机器人的人。我们已经处于智能时代中，作为“能善用智能技术的人。”医疗养老护理中，除利用科技辅助以外，更可以创新商业养老模式，创新智能日托、创新智能家居照护。构建社群连结，银发族及病友社群可借助在线分享交流，更新保健新知、促进小区居民链结，利用物联网、社群平台创造新的商机。

“迈”步 2017,面对千变万化的未来，没有永远的冲击，但必须化冲击为”动”力。

我们为专业智能养老而创新，我们与新型科技共生、我们与智能共荣。

（来源：搜狐）

中国养老网

万亿规模的养老市场空间开启，这些医械将迎来大商

日前，国家工信部、民政部、卫计委联合印发《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020年）》（以下简称《行动计划》），要求重点推动智慧健康养老关键技术和产品的研发，以及推动在养老和医疗机构中优先使用智慧健康养老产品，鼓励财政补贴家庭和个人购买智慧健康养老产品。

这意味着，超过万亿规模的养老市场空间将开启，而不少医疗器械厂商也迎来新的大商机。

万亿市场空间打开

老龄化是养老市场发展的原动力。国家统计局数据显示，至 2015 年末，我国 60 周岁及以上人口达 2.2 亿，占总人口的 16.1%。根据预测，到 2030 年，这一人口占比将达到 25%左右。

国泰君安分析，中国养老产业 2020 年将迎来 5 万亿元的市场空间。另据中国社科院老年研究所测算，目前中国养老市场的商机约 4 万亿，到 2030 年有望增至 13 万亿。

近年来，关于倡导智慧健康养老的政策密集出台，并成为国家战略。

2015 年国务院印发《关于积极推进“互联网＋”行动的指导意见》，明确提出“促进智慧健康养老产业发展”的目标任务。2016 年底，国办又印发了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》（以下简称《意见》），对促进养老服务业更好更快发展作出部署。

《意见》中的措施包括建立医养结合绿色通道，支持养老机构开办老年病院、康复院、医务室等医疗卫生机构，并将其纳入医保定点范围，以及鼓励执业医师前往多点执业，切实解决老年人异地就医直接结算问题等。

此次三部委的《行动计划》则是要进一步破解智慧健康养老产业发展在智能硬件上的障碍瓶颈。一是关键技术、核心部件、重点产品的研发和国产化；二是相关产品和服务的推广应用；三是制定相关产品及数据服务标准……

三部委的《行动计划》提出，到 2020 年，要基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立 100 个以上智慧健康养老应用示范基地，培育 100 家以上具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌，以及制定 50 项智慧健康养老产品和服务标准。

随着智慧健康养老目标和发展路径的提出，超过万亿规模的市场空间将正式开启。

这些医疗器械将井喷

在《行动计划》的重点任务中，明确写有“推动智慧健康养老关键技术和产品的研发”。

其一是，突破一些核心关键技术。包括：发展适用于智能健康养老终端的低功耗、微型化智能传感技术，室内外高精度定位技术,大容量、微型化供能技术，低功耗、高性能微处理器和轻量操作系统。加强健康养老终端设备的适老化设计与开发。突破适用于健康管理终端的健康生理检测、监测技术。支持大容量、多接口、多交互的健康管理平台集成设计。推进健康状态实时分析、健康大数据趋势分析等智能分析技术的发展。

其二是，丰富智能健康养老服务产品供给。针对家庭、社区、机构等不同应用环境，发展健康管理类可穿戴设备、便携式健康监测设备、自助式健康检测设备、智能养老监护设备、家庭服务机器人等，满足多样化、个性化健康养老需求。

《行动计划》还特地列出了“智能健康养老服务产品供给工程”中所涉各项设备的重点方向：

1、健康管理类可穿戴设备。重点发展健康手环、健康腕表、可穿戴监护设备等，对血压、血糖、血氧、心电等生理参数和健康状态信息进行实时、连续监测，实现在线即时管理和预警。

2、便携式健康监测设备。重点发展用于家庭、家庭医生、社区医疗机构的集成式、分立式智能健康监测应用工具包，便于个人、医护人员和机构在家庭和移动场景中实时监测各项生理指标，并能借助在线管理系统实现远程健康管理等功能。

3、自助式健康检测设备。重点发展用于社区机构、公共场所的自助式智能健康检测设备，便于用

户在不同社区、机构中随时、随地、自助地完成基础健康状态检测，提升用户自我健康管理的能力水平。

4、智能养老监护设备。重点发展用于家庭养老及机构养老的智能轮椅、监护床等智能监测、康复、看护设备，开发预防老年痴呆症患者走失的高精度室内外定位终端，实现自主自助的养老功能，提高用户自主养老、自主管理的能力，提升社会和家庭养老资源的使用效率。

5、家庭服务机器人。重点发展满足个人和家庭家居作业、情感陪护、娱乐休闲、残障辅助、安防监控等需求的智能服务型机器人，提供轻松愉快、舒适便利、健康安全的现代家庭生活，提高老年人生活质量。

6、发展健康养老数据管理与服务系统。运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，推进智慧健康养老应用系统集成，对接各级医疗机构及养老服务资源，建立老年健康动态监测机制，整合信息资源，为老年人提供智慧健康养老服务。发展健康养老数据管理和智能分析系统，实现健康养老大数据的智能判读、分析和处理，提供便捷、精准、高效的健康养老服务。

为“培育和规范消费市场”，《行动计划》也提出，制定智慧健康养老产品及服务推广目录，推动在养老机构、医疗机构等有关政府采购项目建设中优先支持目录内产品，鼓励有条件的地方通过补贴等形式支持家庭和个人购买使用智慧健康养老产品和服务。

当然，《行动计划》中所涉及的主要还是健康监护类设备。需补充说明的是，国办去年底印发的《意见》中还提出要大力发展另一种医疗器械——康复辅助器具。

《意见》提出“促进老年产品用品升级”，包括支持企业利用新技术、新工艺、新材料和新装备开发为老年人服务的智能科技、康复辅助等产品用品，并明确相应企业经认定为高新技术企业的，按规定享受企业所得税优惠。还有及时更新康复辅助器具配置目录，重点支持自主研发和生产康复辅助器具。

国办此前发布的《意见》，与三部委此次联合发布的《行动计划》并不冲突，《行动计划》也还是《意见》的配套文件之一，所以，智慧养老《行动计划》将带动井喷的医疗器械种类，除了计划中所列的监护设备等，也还会有康复辅助器具。

（来源；中国医采网）

中国养老网

养老培训

宁夏：国内首所养老工程大学项目在银启动

2 月 20 日，记者从自治区民政厅获悉，由全天候智能居家养老集团与银川大学合办的中国第一所养老工程大学项目已正式启动，首批计划招生千余名，这标志着银川将成为全国性的养老服务人才培训基地。

据了解，截至去年年底，全区老年人口已超过 80 万人，银川 60 岁以上老年人口已达 26.6 万人，养老护理人员缺口达到 5000 人以上。专业养老护理人员缺乏的瓶颈，已严重阻碍了居家养老服务事业的前行。因此，全天候智能居家养老集团董事长王炳彦依托已有的全天候医养养老平台，与银川大学积极对接，双方合办中国第一所养老工程大学。

银川大学相关负责人表示，银川大学养老护理工程学院计划面向高中毕业生开展本科、大中专教育，面向养老服务人员开展不定期、短期技能培训。

此外，日本圣隶集团公司代表刘明非介绍，该集团作为一所成熟的国外养老服务机构，将以合办

养老工程大学项目为起点，与银川大学等方建立起长期、友好的合作关系。目前，该集团已对银川大学永宁校区、滨河校区的学校院部设置、硬件设施、实训实习基地进行了参观，并就学生就业方向和实训实习发展方向进行了深入讨论，相关合作将于 3 月启动。

（来源：华兴网）

中国养老网

老年大学

山东：济南老年大学搬新家，提前 1 小时已经挤满报名人

“济南老年人大学搬新家了!从六里山南路 16 号搬到了千佛山南路 11 号,今天,2017 年新校区第一场招生开始了,你们来看看吧,新校区,新风貌,比原来的教学条件好多啦,就要迎接学员了。”2 月 20 日上午,一位济南老年人大学的学员兴奋地给记者打来电话,言语中抑制不住激动的心情。

记者随后赶到新校区了解到,济南老年人大学这次搬迁,是从春节前腊月二十六开始的,可以看出,新校区的各方面条件都改善了不少。

提前 1 小时报名点挤满了人

记者来到报名现场,只见报名的老年人排成长队,老人们三三两两围在一起,“真是太棒了,比原来的老校区大多了!”正在等待报名的 68 岁学员陈树云说,他是报名学舞蹈的,之前已经学了四年。

在人群中,负责发号的张承伟主任忙得不亦乐乎。她告诉记者,“上午的 102 个号已经发完了,下午的 30 个号也发完了,我得再去拿。”说完,她赶紧跑上楼去。此时还不到上午 10 点,足以看出老年人报名的火爆。

不出楼就可彩排和演出了

“练功房比以前大多了,大了一半多。”在二楼舞蹈练功房,学员高爱琴正在和同伴聊天,说起新校区,她介绍说,她们已经在校学习了三年,“新校区环境变好了,学费还没有涨,真是造福了他们这些学员了。”高爱琴笑哈哈地说,尤其是在四楼还有个小剧场,以后不出教学楼就可以彩排和演出了。

赵书德老人今年已经 70 岁了,看起来还是精神矍铄,他热情地给记者介绍,他以前是一名高级会计师,退休第二年就来到了老年人大学参加了朗诵班,一呆就是八年,现在是朗诵班的副班长。

当天没报上名的可再来报

“我学习英语已经两年多了。”赵兰英老人已经 70 多岁了,谈起报名学习英语的事,她有很多感慨。

上午 10 点多了,66 岁的张文英还在排着队,为了当天的报名,她和朋友从早上 8 点一直排到了现在。“我第一次进老年大学是零几年的事了,以前在省老年大学学习舞蹈,近几年开始学钢琴。”张文英老人告诉记者。

“这个新校区不光是装修和环境好了,而且学校的地理位置也好,来来回回都很方便。”说起新校区,张文英赞不绝口。大约上午的 10 点 50 分左右,工作人员告诉排队报名的老年人,当天排队报名的号码已发完了,然后现场给排在前头的发了 20 个第二天的号,方便大家第二天上午再来报名,没有等到号的只能

再来一趟。

将来达到 15000 人次招生规模

据济南老年人大学教务处闫荣生处长介绍,新生报名在 1 月 4 日已经在老校区启动,现在是在新校区的第一次报名,报名时间是每天上午 8:00—11:30,下午 1:30—4:00,加上老生注册报名,目前报名人员已经超过 10000 人次,刨除一人报多项的,大概有近 7000 人。报名者需要携带身份证和学费。每一项的收费情况为:保健、声乐、舞蹈、书法、绘画、摄影专业等,240 元/年;微机、英语等,300 元/年;手风琴、电子琴、古筝等,400 元/年;电钢琴,700 元/年;钢琴,900 元/年。

济南老年人大学教研处处长张建军介绍说,济南老年人大学从六里山南路 16 号搬到了千佛山南路 11 号,教学场地获得很大改善。由于一些办公楼和场地还在被其他单位暂用,一旦收回来了,学校将会扩大招生规模,下一步将逐步达到 15000 人次的招生规模。

(来源:齐鲁壹点)

中国养老网

健康管理

假牙并不仅仅是一种“工具”

牙齿缺失会直接影响咀嚼功能,除了不利于老人的营养摄入,还会减少对脑细胞的刺激,久而久之出现记忆力衰退,甚至会影响寿命。我国有超过 1/4 的老人配戴假牙,如果护理不当,还会为心脏病、高血压、糖尿病、细菌性肺炎等“开后门”。养老院管理系统

老年人在对待假牙上主要存在以下几大问题:一是认为年纪大了缺几颗牙是正常现象,不及时去专科医院配戴假牙;二是有些老人认为戴上假牙就一劳永逸,睡觉不摘假牙,不定期更换等;三是不注重清洁,或过于注重消毒;四是配戴不舒服时,自己在家动手校正或强忍着,而不是及时到医院复查。

假牙并不是一种“工具”,它是老年人生活的好帮手,老人应该像对待朋友一样爱护假牙。初戴假牙时,口内暂时会有异物感,发音可能受到影响,有些老人还会出现恶心、呕吐、咀嚼不便等情况。这时应耐心适应,最好不要吃坚硬的食物,不宜用假牙使劲儿咬食物,可以先用刀将食物切成小块再吃,1～2 周后不适感即可得到改善。如果老人初戴假牙后,黏膜压痛情况严重,出现口腔溃疡,就应暂时取下假牙泡在冷水中,去医院复诊前几小时再戴上假牙,以便医生能准确地找到痛点,做出调整。戴假牙时,不要用牙咬合就位,以防卡环变形或假牙折断。摘假牙时,要注意推拉基托,而不是推拉卡环,如果取不下来再轻轻推卡环。养老院管理软件

待与假牙交“朋友”后,就该用心维护“友谊”了,即注意假牙的日常护理。饭后和睡前应取下假牙刷洗干净,可用清水蘸牙膏刷洗,刷洗时要防止义齿掉落摔断。为了给口腔支持组织减轻负荷,夜间尽量不要戴假牙,可取下泡在冷水中,切忌放在开水或酒精溶液里。有些老人戴的是小活动假牙,睡觉时必须摘下,以免睡梦中脱落堵塞气管或食管。养老管理系统

另外,活动假牙多是由塑料制成,容易老化,牙槽骨也会随着年龄的增长而萎缩,使牙槽与假牙间的缝隙越来越大,因此戴假牙的老人应根据个人情况每半年到 1 年,去口腔科复诊 1 次,每 3～5 年最好更换一次假牙。一旦假牙损坏或折断,应及时带着折断的部分到医院就诊,由专业人员进行修理。

需要提醒的是，假牙摘戴方便，价格低廉，但是很多时候活动假牙会损伤牙槽骨，长时间戴还会带来其他口腔疾病。异物感强烈、无法适应的老人，不妨考虑选择种植牙。

（来源：颐养通）

中国养老网

养老地产

广东：首个大型综合性健康养老基地初现雏形

记者从签约仪式上获悉，目前广州市和丰实业投资有限公司正在从化投资建设广东省规模最大、配套设施最齐全的社会养老综合性基地。该项目被列入 2015 年广东省重点建设项目，总投资规模 40 亿元，规划用地 436 亩，规划建设养生核心区、医疗保健区、休闲娱乐区、护理培训基地、养生文化及用品研究中心、管理服务区等 6 个功能区，可提供 5000 多张养老床位，预计 2017 年底左右可推出相关健康养老服务产品。

而作为广东省属国有企业中最早谋划和发展健康养老产业的企业，省商贸控股集团此次股权投资模式是整合国有资本与地方优势项目。按照党的十八大报告要求的“国有资本加大对公益性企业的投入，在提供公共服务方面做出更大贡献”，目前省商贸控股集团重点发展的主业是健康养老产业，核心业务是打造“养老机构—健康医疗—养老社区”等，该集团属下企业广弘投资有限公司在健康养老产业顶层设计、项目规划、项目融资、项目运营等方面处于行业领先地位，广弘投资有限公司现已控股参股了中山市广弘颐养院、中山市广弘康复医院、中山农牧有限公司等企业，并管理东莞市黄江康湖护老院。

广弘投资有限公司董事长郑卫平在接受羊城晚报记者采访时介绍，目前公司经营的健康养老产业有三种模式：在中山搞的是“养老院+康复医院”模式，在东莞搞的是“养老院+护理院”模式，在广州从化搞的是集休闲、旅游、度假、医疗、养生、养老为一体的综合性大型健康养老社区模式。在郑卫平看来，股权投资这个大型综合性健康养老基地有利于公司快速形成“养老机构—健康医疗—养老社区”等产业核心业务，并逐步构建高端化、高值化健康养老产业生态链。

（来源:金羊网）

中国养老网

中国养老族:哪儿是最佳养老之所?

今年春节，62 岁已经退休的邻居赵大爷选择远离北京，到海南三亚自己买的 400 多平的大别墅度假，并且要呆到北京春暖花开的时候再回来。随同一块去的有老刘、老骆两家人。老刘、老骆再过两年也到退休年龄了，这次去，就是感受一下，如果选择在三亚购房养老，对他们这样的老北京来说，是否适应得了。

答案早已出来，冬天在三亚，气候非常宜人，赵先生购买的项目环境很美，安全系数也高，人性化智能化虽不如北京的高端项目，但基本符合养老要求。就是医疗健康设施方面略有欠缺。

无独有偶，退休多年的邻居文大爷和老伴春节前也去南方了，去所是云南西双版纳，现在那一片

美丽森林里一个又一个功能齐全的社区在落成。老两口在那儿买了个大四居，如果小孙子假期能去云南看望他们，他们就打算呆在云南一年两年不挪窝了。

越来越多这样的老人过着候鸟式的旅居生活。海南、云南、北戴河、威海、烟台等等，旅游养老与度假、休闲、养生、观光等旅游形式融合为一体。中国养老地产正在走向一条快车道，据估计每年至少有近 2 万亿消费市场。

中国养老地产不缺消费者

中国人口老龄化日甚一日。中国房地产业协会老年住区委员会百城联动项目总顾问、养老 e 智库理事长贾洪杰介绍说，中国早在 1999 年就进入了老龄社会。2015 年底，中国 60 岁以上老年人口数量已经达到 2.2 亿，占全国总人口的 16.1%，世界上人口数量超过 2.2 亿的国家超不过 10 个；65 周岁以上老年人口 1.43 亿，约占总人口的 10.5%。已经超过联合国“60 岁以上老年人口占总人数比例超 10%即为老龄化社会”的标准。

“在今后较长一段时间内中国人口比例将以年均 3.4%的速度增长。到 2040 年我国 60 岁以上的老龄人口总数达到 4 亿以上。”贾洪杰说。

有数据显示，刚刚进入老年的这一批消费者，更注重健康和休闲，消费也更追求档次，针对老年人的老年旅游、各种养生保健产品，持续成为消费热点。

因此，养老产业包括养老地产不缺消费者。目前中国养老市场的商机约 4 万亿元，到 2030 年有望增加至 13 万亿元。

政策面扶持养老地产

养老地产区别于其它地产类型的显著属性毫无疑问是其必须适合养老。是否绿色地产，是否有无障碍、人性化的住所设计，是否交通便捷、环境宜居，是否有适合老年人的医疗配套设施和生活服务设施，是否有保安、保洁等安全高效的服务。

中国养老族对养老地产的需求是非常旺盛的，而政策层面也在大力扶持养老地产。2016 年 10 月，中国发布了首个老年宜居环境建设指导意见，对一直备受关注的适老居住环境提出了具体要求，并提出对老年人住宅进行适老化改造，支持适老住宅建设。

贾洪杰分析称：“养老地产目前仍处于初级阶段，但属于朝阳产业，前景广阔。对养老地产企业来说是一个新的发展机遇，会涌现出一批优秀企业和企业家。”

养老地产模式多样百舸争流

据统计，已经有超过百家房地产开发商和险资企业进入养老地产领域。开发运营模式多种多样，贾洪杰介绍了几种比较有特色的养老地产模式。

一是保利地产的以居家为基础以社区为依托以机构为核心的“三位一体”中国式养老模式。

二是万科的养老地产业务，集中在建设养老住宅和提供养老社区服务等方面。涉及的养老更多是根据养老服务支持。如“万科幸福汇”采用的是租售并举模式。

三是泰康人寿-燕园，全托式退休可持续关爱养老社区。借鉴国际领先的 CCRC 模式，走的是保险资金、医疗机构与养老机构合作的新模式。营销采用抵押金+租金+服务费用和购买泰康理财产品+租金+服务费用的模式。

四是北京太申祥和山庄采用中国传统古典园林建筑，集养老、康体、娱乐、餐饮、住宿、医疗为一体的大型综合性服务机构，是全国首家图形会员制星星养老模式的国际养老机构。开创了敬老院与俱乐部相结合的新模式。

重服务将是养老地产破局关键

哪些养老地产项目算是有特色的？贾洪杰介绍说，以房屋出售为主打的是绿城集团的乌镇雅园，

还有后期开发的桃李春风项目。主要以养老地产销售为主，专注于康复医疗。健康老人可在社区内愉悦地自己安排生活，半自理老人可以得到一部分医疗辅助，而全护理老人就可以在养老中心得到全方位照料。泰康人寿的燕园养老项目是养老服务为特点，参照国际长期照护标准的专业化照护体系，为每位居民制定完善的照护方案，配备专业照护团队，建立健康档案。目前特色养老地产就集中在地产销售和服务销售这两大类别上。

不过，怎么样将养老地产做成一个有口皆碑的产品，目前成功的案例仍然寥若晨星。

除了喊有山有水有森林，环境清雅，引进了知名医院外，大多数养老地产开发商仍然在重复日常销售普通商品房的那个老路子，如何以一个整体概念有效吸引老年消费群体仍在摸索当中。

以北京为例，大部分老年公寓的定位都是面向高端人群，不少养老地产项目每月价格动辄上万，中低阶层难以承担。除了价格不菲的会费外，每个月食宿休闲护理费用等至少上万。

亚豪机构市场总监郭毅分析说，目前，养老地产开发商主要满足的是“塔尖阶层的养老需求，这种高端化的模式更利于其整个利润的实现，如果做中低阶层养老需求的话，可能很难实现资金的正循环。”

中国社科院财经战略研究院研究院李超分析认为，在巨大经济利益的诱导下，很多房企扎堆养老地产，但是开发商还停留在以养老概念卖房的状态下，养老变成了一个噱头，忽略了服务本位。而养老地产的核心，恰恰就是养老服务。

中国养老族：哪儿是最佳养老之所？

中国的养老地产业是随着中国快速进入老龄化社会而应运而生的。它可以定义为适老化建筑（全龄化）+商业配套+服务等完整产业链的统称。对于广大老年人来说，当今中国，哪儿是最佳养老之所呢？

“目前普通人要投资养老地产的话，需要找到一些好的品牌，品质好服务好的项目，这样的项目进行投入会有较好的收益。但是也有一些养老项目配套不完善，服务跟不上，投入的风险也存在。”贾洪杰建议说。

品牌好，一般就意味着社区品质好，房子质量、居住环境、物业服务、交通医疗配套设施等都适合养老。当然，除了好品牌，好服务，老年人还应根据自身情况选择养老居所。

对于失能、半失能老人，比较合适选择位于城市城区的养老社区，交通便捷、有医院、银行、超市、菜市场等成熟的城市配套设施。

对于普通有正常行为能力的老人，喜欢清静，又关爱儿孙的，到近郊找一个交通便利，空气好、环境好的所在养老较佳。

对于身体非常健康喜欢到处玩的老人，则到远郊或者旅游城市或者国内一些风景名胜地，购买一处有山有水有森林的居所，过一种候鸟式的养老生活则最佳。

（来源：搜狐）

中国养老网

又一个标杆项目：中国最成功的养老度假小镇

乌镇雅园的产品核心构思来自于那种学院化的乌托邦式的小镇。它坐落在中国最美丽的乌镇，位居上海杭州苏州三个城市几何中心的金三角位置，坐拥乌镇式的 NO.1 的高质量游客群体，自成体系的养老配套设施和精细化的服务，既可以做旅居度假，也可以做休闲养老。

绿城乌镇雅园总面积约为 60 万平方米，采用的是新民国建筑风格，以原生态自然景观，加以江南园林式造林手法，诗情画意，师法自然。项目规划有单层别墅、多层公寓、小高层公寓等多种产品类型。

该项目分为养生养老、健康医疗和休闲度假三大主题，包括欧洲品牌的医疗公园、护理养老中心，自助养老居住区绿城乌镇雅园，其间还设置了 3.5 万平方米规模的老年大学绿城乌镇颐乐学院。集聚 6 大功能区块，是一座国内功能齐备、设施先进、模式丰富、规模庞大的复合休闲健康养老主题园区。

下面我们就来看下乌镇雅园是怎样依托于 1500 亩国际健康健康生态休闲产业园，在其 650 亩的核心区域上，打造出“健康医疗+养生养老+休闲度假”这样一个全新的养老地产模式。

1、独具风情的学院式养老

在这个物质丰盈的时代，精神层面的满足度愈发为人所关注，尤其是那些具备高文化素质与生活格调的人。

另一方面，老人们本身也有特殊性，他们容易回忆和怀念，同时在家里和小社区的时间比年轻人也要多得多，于是为此类年长人群设计一处理想居所就需要考虑更多细节性的问题。透过乌镇雅园，宋卫平把这样一个养老地产，一个有难度但是颇有意义的课题研究得很超前又接地气，很值得借鉴。

2、新民国学院风设计风格

乌镇雅园居住单元建筑风格和室内风格整体上采用新民国风，整体给人以民国时期书院的氛围。

为了营造这样的民国风，乌镇雅园的立面设计借鉴了清华园、复旦园、北大燕园和武大校园等著名高校的风格，沉稳、大气、厚重又充满了浓浓的文化味，让人一进入社区就回想起那段理想丰满、踌躇满志的青春年少，那段人生中最美好的大学时光。

雅园项目的核心区域是围绕白马湖公园的居住区和颐乐学院，其中居住区的物业形态有单层养生别墅、多层电梯公寓、高层公寓，不同的物业形态可以满足不同需求的客群。

3、颐乐学院还老年人以“大学生活”

一个充满活力的养老度假小镇与普通养老项目最大的不同点就在于其独特的功能配套。雅园的“学院式养老”核心配套应属“颐乐学院”，它以学校的组织方式，构成园区内老年人的日常组织形态，从而构建出一种崭新的老年生活模式。

“学院式养老”，是绿城独创的养老模式，是指用学校的组织形式构建全新养老模式，让长者享受专业高效的医疗健康服务；舒适周到的居家生活服务；丰富多彩的交流活动服务；精致全面的文化教育服务,打造正能量园区。

绿城学院式养老模式核心要素:颐乐学院是一种“类老年大学”的形式。以学校为组织方式，构成园区内老年人的日常组织形态，开展适合老年人身心健康的各类活动，从而构建一种崭新的老年生活模式。

乌镇雅园独创学院式养老模式，涵盖颐、乐、学、为四个维度，把对老年人的精神服务作为重点和特点打造。

颐：通过精心设计的健康管理、医疗护理、居家生活三重服务体系，建立一种全新的养生系统。让老年人身心健康，青春焕发。

乐：精心设计符合老年人特点的文化娱乐活动，每天、每周、每月、每年层出不穷，让老年人快乐常在。

学：用学校的组织形式，重新规划老年人的退休生活，使其在自主的学习中，获得充分的交流和愉悦。

为：通过园区内外途径，帮助老年人发挥余热，重回社会，获得自我价值,赢得尊重，真正实现“老有所为”。

4、顶级医疗服务让老人们“老有所医”

对于一个养老项目，配套的医疗必不可少。雅园门口配套的雅达国际康复医院，就是这个雅园不可或缺的配套，也是一个相对独立而且具备核心技术的产品。

雅达国际康复医院占地 13 万平方米，引入德国高端康复医疗品牌 Medicalpark，拥有 350 个床位，专注于康复医疗：主要提供神经系统病患、骨科疾病、运动损伤和亚健康人群健康管理等康复治疗服务。

依托雅达国际康复医院和国际养老中心，雅园可以让长者人群都实现“老有所医”：健康老人可以在社区内愉悦地自己安排生活，半自理老人可以得到一部分医疗辅助，而全护理老人就可以在养老

中心得到全方位照料。

5、产业园内配套高端且全面

特色商业区的规划创意来自于乌镇东栅和西栅景区的模式，延续了乌镇特有的婉约与灵动，将湿地公园与商业休闲体验相结合，营造一处具有江南水乡特色的高品质水韵风格的商业街区。

Alila 精品酒店作为世界最高端的精品酒店之一，将为乌镇量身定制一款水乡风情度假酒店，一款融合公园、生态湿地环境，提供高端商务休闲和度假旅游配套服务的五星级酒店。

雅园注重为老人提供交互式的服务，在提供专业高效的医疗健康服务和舒适周到的居家生活服务的同时，设计丰富多彩的交流活动服务和精致全面的文化教育服务，与老人形成心灵上的沟通，让他们在推出社会劳动舞台后依然能感受到自己的价值。

结语：

绿城·乌镇雅园颠覆了国人对传统养老的理解。在绿城·乌镇雅园，这里不仅有完善配套优势，还有传统居家的归属感与安定，更重要的是这里的颐乐学院与医疗资源都是其他项目无可复制的存在。绿城·乌镇雅园希望每位来这里的长者都能老有所养、老有所依、老有所乐、老有所学，将这里打造成为真正的世界养生天堂。

（来源：搜狐财经）

中国养老网

养老金融

国家层面养老保险基金归集方案已经出台

国家层面的养老保险基金归集方案已经出台，其余省份正根据规定归集资金，但最终委托投资运营的基金规模还未确定。

据经济参考报 2 月 21 日报道，全国社会保障基金理事会副理事长王忠民表示，中央层面的养老金归集方案已经出台，目前已经归集了不少，其他省份正在推动过程中。对于养老金投资运营，监管部门制定好了方案，全国社保基金理事会正对阶段性的结余养老保险金进行运作。

据了解，2016 年我国五项社会保险基金总收入为 5.28 万亿元，总支出 4.65 万亿元，收支保持总体平衡。截至去年末，基本养老保险覆盖人数超过 8.8 亿，累计结存超过 4 万亿，有分析人士预计，其中可交给社保基金进行投资运营的资金约 2 万亿元。

据了解，已经出台的养老金归集与转移办法确定了中央、省、市县之间，还有受托机构之间，资金划入划出的具体流程，包括一些财务会计规则等。

限于养老保险较低的统筹层次，目前大量的养老金仍沉淀在各级地方，实现资金归集无疑是投资运营的“第一步”。不过，资金从县市归集到省级，实现资金分批到位仍需要较长的时间。

“对于具体各地养老保险结余里有多大比例需要归集上来，目前没有强制规定。因为各个地方的情况不同，地方在政策的具体落实中,有一些变量不好确定，比如基金具体在哪一层级、数额多少，都把握不住。因此真正可实现投资运营的资金规模并不是绝对的。”王忠民表示：“比如有些省份结余很少,他们不可能借钱来做投资。又比如，具体到某个省份的养老金结存有多大比例可以投资运营，取决于地方对这个问题的认识和操作的把握,这不是一个简单的算数题。”

（来源：中国证券网）

中国养老网

社会保障

河北：大城县超额完成 2016 年企业养老保险扩面征缴任务

2016 年，大城县人社局多措并举，努力扩大基本养老保险覆盖范围，切实加强基金征缴，超额完成了全年目标任务。该县企业养老保险新增参保 1049 人，完成省下达任务目标的 125%，参保职工累计达 25443 人；核定企业养老保险费 8769 万元，协助地税征缴 8769 万元，完成省下达征缴任务的 106%；由于工作成绩突出，省厅拨付调剂金 16719 万元；支出离退休人员养老金、丧抚费、养老保险转移等基金 23193 万元，社会化发放率始终保持 100%。

提高经办效率和服务质量。严格按照业务流程及时限办理业务，完善企业养老保险信息管理系统，补充修正缴费人员基本信息，提高经办质量，提升服务水平。以“记录一生、保障一生、服务一生”为宗旨，为参保企业和个人提供参保登记、申报核定、信息查询、养老保险关系转接、缴费审核、养老金发放等一条龙服务，争创优质高效窗口。

资格认证，严防养老金“跑、滴、漏”。为有效杜绝养老金冒领现象的发生，该县为县域退休人员生存状况进行资格认证，居住在本地的离退休人员到居住地所属的乡镇劳动保障事务所进行认证；居住在外地的被认证人员，按要求到居住地的社保经办机构认证，并及时把信息反馈到县人社局。同时按照上级文件规定，以高龄、重病退休人员为重点，协调乡镇劳动保障事务所对县域内居住离退休人员每年进行一次养老金领取资格认证；对异地居住退休人员及遗属邮寄《养老金资格协助认证表》，做到一人不漏，确保了企业养老保险基金的安全。

（来源：河北网）

中国养老网

关于养老、就医，这些变化你应该知道

根据全国社会保险局长会议（16 日至 17 日在广西南宁召开）上最新发布的消息：截至 2016 年底，我国机关事业单位和企业退休人员基本养老金待遇首次同步调整并发放到位，养老保险制度的公平性进一步提高。

另外，随着养老金水平的持续上调，目前我国城乡居民养老保险基础养老金月人均水平超过 105 元。

城乡居民养老金连续调整月人均超过 105 元

会上，人社部副部长游钧指出，全国城乡居民养老保险基础养老金月人均水平超过 105 元，实际领取待遇人数超过 1.5 亿人。需要指出的是，城乡居民养老保险基础养老金主要针对的是农村以及城市 16 岁以上没有工作的居民，它不同于城镇职工养老保险。多年来，我国城乡居民基础养老金长期维持在每月 55 元的水平，目前虽然已经提高到 105 元的水平，但仍有很大的提升空间。

根据规定，对于这一养老制度实施时已经年满 60 周岁的城乡居民不用缴费，直接领取由中央拨付的基础养老金，其他人则按照不同的档位进行缴费，退休之后才能领取，而各地会对缴费进行补贴。

北京

北京市自 2017 年起将提高城乡居民养老保险的参保年缴费标准上限，由现行的 7420 元调整为 9000 元。此次政策调整增设两个缴费补贴档次，将以往的两个缴费补贴档次及补贴额度增加至四个。从 2017 年起，北京市城乡居民参加养老保险的缴费补贴分为四个档次，每人每年补贴 60 元至 150 元不等。

江苏

2017 年，江苏将提高农村社会保障水平，完善基本养老保险关系转移接续政策，实现参保农民工基本养老保险关系在城乡、地区之间顺畅转接。城乡居民养老保险基础养老金省定最低标准提高到每月 125 元。在现行普惠式调整城乡居民基础养老金的基础上，探索加发缴费年限养老金。

河北

河北省自 2017 年 1 月起，继续提高城乡居民基本养老保险基础养老金标准，由每人每月 80 元提高到 90 元。同时鼓励有条件的地区自行提高当地基础养老金水平。

福建

福建省人社厅、省财政厅 2016 年 12 月联合发文，将全省城乡居民基本养老保险基础养老金省定最低标准提高 15 元。调整后，城乡居民保基础养老金省定最低标准提高到每人每月 100 元。

杭州

杭州市人社局 2 月 16 日发布消息称，城乡居民基本养老保险基础养老金标准调整提高，调整从 2016 年 10 月 1 日起执行。其中，主城区基础养老金标准由原每人每月 170 元提高到 190 元。萧山区、余杭区、富阳区与主城区同步调整，其他统筹地按不低于每人每月 150 元的标准调整。

济南

从 2017 年 1 月 1 日起，济南市再次提高城乡居民养老保险基础养老金标准，每人每月增加 10 元，从现在的 100 元提高至 110 元。

基本养老保险基金投资管理启动

另外，对于社会各界关注的社保基金投资运营管理情况，游钧表示，基本养老保险基金投资管理已正式启动。

人社部统计，全国共有北京、上海等 7 个省份，共计 3600 亿元基本养老保险基金开始委托全国社保基金理事会开展投资运营。

人社部数据显示，2016 年，全国五项社会保险基金总收入为 5.28 万亿元，总支出为 4.65 万亿元，分别比 2015 年底增加 0.68 万亿元、0.75 万亿元。基金累计结余 6.57 万亿元。社保各项基金继续增长，收支保持了总体平衡。

15 个省份接入国家异地就医结算系统

对于公众关心的异地就医问题，人社部表示全国跨省异地就医结算工作已正式启动，今年将继续推进医疗保险制度改革，要积极推进医保支付方式改革。加强医保基金预算管理，强化对医疗行为监控。

人社部副部长游钧透露，目前全国所有省份都已实现了省内异地就医直接结算，有北京等 15 个省份正式接入了国家异地就医结算系统。在年内完成跨省异地安置退休人员住院费用直接结算的同时，将探索逐步扩大到符合转诊规定的异地住院费用。

据了解，全国 31 个省份对整合城乡居民基本医疗保险制度工作作出总体规划部署，其中 22 个省市统一由人社部门管理；257 个地市级统筹地区出台具体实施方案，其中有 237 个地市归人社部门管理，占地市级统筹地区的 71.2%。目前已整合地区制度运行总体平稳，初步形成社保统一管理的大格局。

全民参保登记工作全面完成

人社部表示，在经济下行压力影响的情况下，全民参保计划正在持续、稳步推进，更多的人群纳入社会保障体系。

2016 年，人社部将全民参保登记工作扩大到 30 个省份，其中有 23 个省份全面开展了登记工作。2017 年，所有省份要确保全民参保登记工作全面完成。

人社部数据显示，2016 年基本养老保险参保人数 88709 万人，比上年增加 2876 万人。城乡居民基本养老保险参保人数 50847 万人，比上年底增加 375 万人。

基本医疗保险参保人数达到 74839 万人，超过了全国人口的一半，实现了历史性突破。其中新型农村合作医疗的并入使得参保人数大幅增长，比上年增长 8257 万人，增长 12.4%，为近三年最高。

（来源：环球网）

中国养老网

国际交流

加拿大养老基金总裁:看好中国市场潜力期待“一带一路”投资机会

加拿大养老基金投资公司是中国内地市场上坚定的长期投资者，参与了房地产、股票、私募投资基金、房地产投资基金以及直接投资，投资总额达 117 亿加元。截至 2016 年 12 月 31 日，这些投资相当于加拿大养老金计划基金总资产的 3.9%。目前，加拿大养老基金投资公司是十大合格境外机构投资者（QFII）配额持有者之一，获得的总配额高达 12 亿美元。此外，该机构还投资 5 亿美元认购中国邮政储蓄银行的普通股，成为阿里巴巴集团的前二十大股东之一，斥资 26 亿加元在中国成立合资物流公司等。

加拿大养老金改革是该国在公共政策领域进行的最成功的改革。如今，加拿大正准备把自己的改革经验介绍给中国。

“中加两国在养老金体系中面临诸多相似问题。眼下，中国正不断深化养老金体制改革。我们希望加拿大在这方面的经验和教训能为中国提供一些借鉴。”2 月 20 日，加拿大养老基金投资公司（CPPIB）总裁兼首席执行官马勤（MarkMachin）说。

当天，CPPIB 在北京发布《拯救未来：加拿大养老金“1997 改革”纪实》一书中文版。该书讲述了加拿大应对人口危机的历程及其对加拿大养老金体制的影响。马勤在发布仪式前对媒体做出上述表述。

上世纪 90 年代中期，加拿大养老金计划（CPP）因资金短缺而前景未卜。有专家曾预测，CPP 基金将在 2015 年资金枯竭。为了挽救岌岌可危的养老系统，加拿大联邦财政部长与各省财政部长一道实施了一揽子改革方案，包括创立 CPPIB。

“CPP 改革的成功超过了所有人的预料。如今，CPP 基金总额为 3000 亿加元，预计在接下来的 75 年中将保持可持续发展。”马勤说。CPP 基金不仅是加拿大最大的单一用途养老基金，也是当今世界排名前十的养老基金。

截至 2016 年 12 月 31 日，CPP 基金的 10 年期年化净实际收益率为 4.8%。CPP 缴费入账超过年度发放福利的状况将持续到 2021 年。作为 CPP 基金的管理者，CPPIB 通过全球 8 个办事处在超过 45 个国家进行投资。

与加拿大当年的情况类似，马勤认为，中国目前也亟须进行养老体制改革。“按照中国社科院测算，到 2050 年，中国的养金老缺口将达 800 万亿元人民币，是 2013 年 GDP 的 14 倍。”马勤指出，这主要由预期寿命增长、适龄劳动人口减少等因素造成。

“目前，不论是在加拿大还是中国，就业人口与退休人口的比率正不断下降。”马勤称，在加拿大，这个比率现在已经不到 4.5，到 2046 年将下降到 2 到 3；而在中国，现在的比率是 7.5，比加拿大要好得多，但到 2046 年也将下降到 2 到 3。

针对养老金未来的巨大缺口，马勤认为，政府可以实施以下三个方面的措施：第一是降低待遇水平，如提高领取养老金年龄；第二是增加缴费比例，但中国的社保缴费率已经比较高了，要进一步增加会比较困难；第三是提高养老金收益，这正是中国政策制定者目前努力的方向。

据马勤介绍，加拿大在以上三个方面都做出了努力：大幅提高缴费率，在几年内逐步过渡到高水平；降低待遇，收紧了一些过于慷慨的待遇；成立了独立的资产管理公司 CPPIB，来提高养老金收益。

“我在中投公司工作期间与 CPPIB 有过合作，这是一家受业界尊敬的投资机构。CPPIB 不负政府和人民的期望，成立近 20 年，以略低于 1%的管理成本，年化净回报率达到 6%，超过业界基准。”财政部前部长、全国社会保障基金理事会理事长楼继伟在上述中译本的序言中说。

对于 CPPIB 的成功经验，中国已经表示出浓厚兴趣。2016 年 9 月 22 日，国务院总理李克强访问加拿大期间，CPPIB 与中国国家发展和改革委员会签订了谅解备忘录。根据谅解备忘录，CPPIB 将协助中国政策制定者应对中国人口老龄化带来的挑战。

马勤对全国社会保障基金理事会也给予了很高的评价。“自 2000 年成立以来，它的管理一直是很好的，这些年一直比较审慎和保守。目前的两位管理者——楼继伟和王忠民——非常让人放心。”

CPPIB 是中国内地市场上坚定的长期投资者，参与了房地产、股票、私募投资基金、房地产投资基金以及直接投资，投资总额达 117 亿加元。截至 2016 年 12 月 31 日，这些投资相当于 CPP 基金总资产的 3.9%。

去年，马勤曾在接受 21 世纪经济报道记者专访时表示，预计到 2030 年，公司资产管理规模将达 8000 亿加元（约合 41608 亿人民币），其中 20%的资金将投入到中国市场。

目前，CPPIB 是十大合格境外机构投资者（QFII）配额持有者之一，获得的总配额高达 12 亿美元。此外，该机构还投资 5 亿美元认购中国邮政储蓄银行的普通股，成为阿里巴巴集团的前二十大股东之一，斥资 26 亿加元在中国成立合资物流公司等。

记者：CPP 基金净资产在去年第四季度略微出现下滑。你曾经说，这主要是因为北美固定收益市场大幅萎缩。你是否会因此调整在北美的投资类别，或是考虑将投资重点转移到其他地区？

马勤：我们是一个长期投资者，不会因为某一个季度的业绩而做出调整。对我们来说，在投资组合建构方面，多元化是最重要的。我们不希望在某一类资产、某一个市场、某一种策略方面风险敞口过大。总体来说，我们对我们的资产配置还是满意的。

记者：你去年说到要大幅增加在中国的投资。哪些资产类型、哪些行业将是你重点考虑的？

马勤：是的，我们正准备在未来很长时间内增加在中国的投资。随着中国经济不断增长、中国市场不断开放，我们认为可以在中国寻找到更多的投资机会。目前，我们在中国的投资是 120 亿美元，预计未来十年会显著增加。中国市场进一步开放会带来更多机会。

至于具体投资领域，从我们的策略来讲，我们一直在投资离岸和在岸股票市场、私募基金、房地产的。我们会继续这样的投资策略。

记者：去年，CPPIB 和国家发改委签署了一个 MOU，旨在为中国制定应对人口老龄化的相关政策提供智力支持。目前为止，你们向中方提供了哪些政策建议？

马勤：我们正在和发改委紧密合作，准备制定一个从现在到 2019 年的合作框架，将包含政策研究、在加拿大开展培训以及在中国举办研讨会等。

记者：中国正在推动养老金入市投资。你认为应该如何在提高收益和控制风险之间进行平衡？

马勤：一般来说，股票市场可以提供更高的收益，但风险也相应更高。重要的是，基金要了解自己的负债，并据此评估自己可以承担的风险。

记者：在基础设施领域，现在不仅有中国推动的跨地区的“一带一路”倡议，加拿大和美国也准备加大对国内的基建投资。作为投资公司，你如何看待各国对基础设施的需求？你会愿意参与这些项目吗？如何控制风险？

马勤：作为养老基金，我们喜欢基础设施这个投资类别，我们有一个团队专门投资基础设施。我

们共有 270 亿加元的基建投资，包括道路、电力、通讯、水利等。

对有意投资基础设施的国际投资者来说，比如我们，一项巨大的挑战是要找到那些真正有吸引力的东道国——能够持续提供投资机会，并保证适合投资者的投资架构。

现在，加拿大正在建设一个基础设施投资银行，美国有相应的基础设施投资计划，中国已经提出了“一带一路”倡议并建立了亚洲基础设施投资银行。对我们这样的投资者来说，关键是这些计划能不能创造可观的、架构良好的投资机会。

我们更愿意投资已经在运营的项目。作为财务投资者，我们更善于判断已经在运营的项目的财务风险，在定价方面才更有竞争力。对于新建的项目，对于工程、完工、许可证、政治风险等因素不太熟悉。可能当地政府和建筑公司更清楚这些风险。因此，我们的投资更多是棕地投资而不是绿地投资。

（来源：21 世纪经济报道）

中国养老网

政府购买服务

安徽：安庆市宜秀区罗岭镇花元村社区服务站和养老服务中心工程招标

受安庆市宜秀区罗岭镇人民政府的委托，就罗岭镇花元村社区服务站和养老服务中心工程进行公开招标，根据《中华人民共和国政府采购法》等相关法律的规定，现邀请中华人民共和国境内合格投标人前来投标。

1.项目名称和项目编号

1.1 项目名称：罗岭镇花元村社区服务站和养老服务中心工程；

1.2 项目编号:YXZC16076。

2.项目概况

2.1 工程实施地点：安庆市宜秀区罗岭镇花元村；

2.2 资金来源：财政资金；

2.3 工程概况：独立基础，框架结构，檐口高度 11.8m，建筑面积约 1375.02m2，具体内容详见施工图纸；

2.4 工程主要内容：具体内容详见工程量清单及图纸；

2.5 工程最高控制价：￥968443.36 元；

2.6 工期要求：100 日阿历天（开工时间：签订合同后十日内开工）；

2.7 质量要求：合格。

3.投标人的资格要求

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

3.2 具有房屋建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

3.3 项目负责人应具有建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，且无在建工程；

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4.集中报名时间、地点、电话及费用

4.1 集中报名时间：2016 年 8 月 31 日上午 8:30 至 11：30；下午 2：30 至 5:30。

4.2 报名地点：安庆市龙眠山路 189 号苏宁易购三楼招标代理部（安庆市财富大厦隔壁）；

4.3 报名电话：叶先生 18155626678

4.4 招标文件工本费：人民币肆佰元整，售后不予退还；
4.5 报名时提供企业法人营业执照、企业资质的复印件（复印件加盖公章）。
5.投标保证金
5.1 投标保证金金额为人民币贰万元；
5.2 投标保证金到账截止时间为 2016 年 9 月 19 日下午 5：00；
5.3 投标保证金应从投标人的账号均转入下列账号：
账号：179700226552
开户行：中行宜东支行
开户单位：安庆市宜秀区财政局
汇款时备注栏填写：YXZC16076 项目投标保证金 VAYX003
注意：备注栏必须填写上述编码，否则，引起的一切后果由投标人自行承担。
6.递交投标文件起止时间及地点
6.1 投标文件递交起止时间：2016 年 9 月 22 日上午 8:00 至 9:30 止；
6.2 投标文件递交地点：安庆市龙眠山路 189 号苏宁易购三楼开标室（安庆市财富大厦隔壁）。
7.开标时间和开标地点
7.1 开标时间：2016 年 9 月 22 日上午 9:30；
7.2 开标地点：安庆市龙眠山路 189 号苏宁易购三楼开标室（安庆市财富大厦隔壁）。
8.招标公告发布日期
2016 年 8 月 23 日。
9.联系方式
集中采购代理机构：安庆市宜秀区政府采购中心；
地点：安庆北部新城宜秀区政务大楼 B 区三楼；
联系方式：金先生 0556-5939327

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

青海：贵德县养老养生示范基地 PPP 项目更正公告

公告概要：
公告信息：
采购项目名称贵德县养老养生示范基地 PPP 项目
品目
采购单位采购人：贵德县民政局
行政区域贵德县公告时间 2016 年 08 月 23 日 16:20
首次公告日期 2016 年 08 月 17 日更正日期 2016 年 08 月 23 日
联系人及联系方式：
项目联系人采购人：贵德县民政局
项目联系电话采购人：贵德县民政局
采购单位采购人：贵德县民政局
采购单位地址地址：海南藏族自治州贵德县迎宾路 89 号
采购单位联系方式联系人：三主先生联系电话：0974-8553241
代理机构名称采购代理机构：法正项目管理集团有限公司青海分公司
代理机构地址联系地址：西宁市城西区西川南路 52 号皓林商务宾馆 2 楼

代理机构联系方式联系人：王女士联系电话：0971-6510882

贵德县民政局贵德县养老养生示范基地 PPP 项目更正公告
采购代理机构：法正项目管理集团有限公司青海分公司受贵德县民政局委托已于 2016 年 08 月 17 日发布的贵德县养老养生示范基地 PPP 项目项目招标公告，由于现发布更正公告
采购项目编号
法正项目公招(服务）2016-017
采购项目名称贵德县养老养生示范基地 PPP 项目
采购方式公开招标
采购预算控制额度人民币 0 万元整
公告发布时间 2016 年 8 月 23 日
更正事项 1、原资格预审文件提交时间变更为：2016 年 9 月 8 日上午 9:30（北京时间）；2、其它内容不变。
采购单位及联系人电话采购人：贵德县民政局联系人：三主先生联系电话：0974-8553241
采购代理机构及联系人电话采购代理机构：法正项目管理集团有限公司青海分公司联系人：王女士联系电话：0971-6510882
其他事项本公告在青海政府采购网、青海省招投标网同时发布
财政部门监督电话单位名称：贵德县财政局联系电话：0974-8553625
采购代理机构：法正项目管理集团有限公司青海分公司
2016 年 8 月 23 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

浙江：宁波市镇海区“智慧养老”管理服务系统项目中标公告

公告概要：
公告信息：
采购项目名称宁波市镇海区民政局镇海区“智慧养老”管理服务系统
品目
采购单位宁波市镇海区民政局
行政区域镇海区公告时间 2016 年 08 月 23 日 13:11
首次公告日期 2016 年 08 月 17 日更正日期 2016 年 08 月 23 日
联系人及联系方式：
项目联系人管理员
项目联系电话 86291050
采购单位宁波市镇海区民政局
采购单位地址宁波市镇海区骆驼街道民和路 569 号
采购单位联系方式 86267134
代理机构名称宁波市镇海区政府采购中心
代理机构地址镇海区骆驼街道金华南路 55 号
代理机构联系方式 86291050

宁波市镇海区“智慧养老”管理服务系统项目中标公告
根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货

物和服务招标投标管理办法》等规定，宁波市镇海区“智慧养老”管理服务系统项目按程序进行了开标、评标、定标，现予公告：

一、采购人：宁波市镇海区民政局

地址：宁波市镇海区骆驼街道民和路 569 号

联系电话：0574-86267361

二、采购代理机构：宁波市镇海区政府采购中心

地址：镇海区骆驼街道金华南路 55 号 E 座 3 楼

联系电话：0574-86276386

三、项目名称、编号

项目名称：宁波市镇海区“智慧养老”管理服务系统

项目编号：ZHZFCG2016030G023

四、招标公告日期：2016 年 7 月 25 日

五、定标日期：2016 年 8 月 23 日

六、中标内容：

中标人：杭州蓝谷科技有限公司

地址：杭州市拱墅区莫干山路 100 号耀江国际大厦 A 座 15 楼

中标标的：“智慧养老”管理服务系统

中标价：人民币 80000 元

宁波市镇海区政府采购中心

2016 年 8 月 23 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广东：中山市东区社会事务局东区社会事务局东区居家养老上门服务采购项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称东区社会事务局东区居家养老上门服务采购项目

品目服务/其他服务

采购单位中山市东区社会事务局

行政区域中山市公告时间 2016 年 08 月 23 日 11:11

获取招标文件时间 2016 年 08 月 29 日 08:30 至 2016 年 09 月 02 日 17:30

招标文件售价￥300

获取招标文件的地点中山市东区顺景花园 7 幢 16 卡之二、二层写字楼

开标时间 2016 年 09 月 20 日 09:30

开标地点中山市博爱六路 22 号行政服务中心二楼中山市公共资源交易中心

预算金额￥26 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人苏生

项目联系电话 15813149203

采购单位中山市东区社会事务局

采购单位地址中山市东区中山五路 63 号
采购单位联系方式高生 13318266088
代理机构名称珠海市正达丰造价师事务所有限公司中山分公司
代理机构地址中山市东区顺景花园 7 幢 16 卡之二、二层写字楼
代理机构联系方式苏生 15813149203
附件：
附件 1 东区社会事务局东区居家养老上门服务采购项目-V.doc

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广东：云浮市财政局市级机关事业单位基本养老保险基金（含职业年金）财政专户招标项目论证公告

公告概要：
公告信息：
采购项目名称市级机关事业单位基本养老保险基金（含职业年金）财政专户招标项目
品目服务/其他服务
采购单位云浮市财政局
行政区域云浮市公告时间 2016 年 08 月 23 日 11:09
开标时间 2016 年 08 月 24 日 09:00
预算金额￥0 万元（人民币）
联系人及联系方式：
项目联系人潘先生
项目联系电话 0766-8331982
采购单位云浮市财政局
采购单位地址云浮市城区兴云西路 96 号
采购单位联系方式潘先生 0766-8331982
代理机构名称广东晓君招标采购代理有限公司
代理机构地址广东省云浮市城中路 110 号
代理机构联系方式邓先生 0766-8399669

广东晓君招标采购代理有限公司受云浮市财政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对市级机关事业单位基本养老保险基金（含职业年金）财政专户招标项目进行其他招标，欢迎合格的供应商前来投标。
项目名称：市级机关事业单位基本养老保险基金（含职业年金）财政专户招标项目
项目编号：GDXJ16FGK3053
项目联系方式：
项目联系人：潘先生
项目联系电话：0766-8331982
采购单位联系方式：
采购单位：云浮市财政局
采购单位地址：云浮市城区兴云西路 96 号
采购单位联系方式：潘先生 0766-8331982

代理机构联系方式：
代理机构：广东晓君招标采购代理有限公司
代理机构联系人：邓先生 0766-8399669
代理机构地址：广东省云浮市城中路 110 号
一、采购项目内容
为有效地促进公平竞争，云浮市财政局将对下述项目召开论证会。
一、招标项目的名称、数量、采购方式
1、名称：市级机关事业单位基本养老保险基金（含职业年金）财政专户招标项目
2、数量：一项。
3、用途：选择一家银行作为云浮市级机关事业单位基本养老保险基金（含职业年金）财政专户社会保险业务的承办银行。
4、采购方式：公开招标
二、采购文件论证会时间、地点和办法
论证时间：2016 年 8 月 24 日上午 09：00 时
论证地点：广东省云浮市云城区城中路 110 号(即果留香楼上三楼)
论证办法：由有关专家提出合理、专业的意见。
三、联系方式
1、采购人联系方式
采购人名称：云浮市财政局
采购人地点：云浮市城区兴云西路 96 号
2、采购代理机构名称：广东晓君招标采购代理有限公司
采购代理机构地点：广东省云浮市云城区城中路 110 号
采购代理机构联系人：邓先生
采购代理机构联系电话：0766-8399669
采购代理机构传真：0766-8399669 云浮市财政局
2016 年 8 月 23 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

云南：临沧市人力资源和社会保障局城乡养老保险信息系统服务器硬件维保服务与信息安全产品采购项目成交公示

项目名称：临沧市人力资源和社会保障局城乡养老保险信息系统服务器硬件维保服务与信息安全产品采购项目
项目编号：YNDT20160802
代理机构：云南鼎泰工程建设咨询有限公司
代理机构地址：昆明市西山区前兴路中天融域 2 幢 203 室。
联系电话：15887817675
采购人：临沧市人力资源和社会保障局
本项目 2016 年 8 月 23 日上午 09 时 30 分（北京时间）在临沧市临翔区沧江路 116 号临沧市人力资源和社会保障局 3 楼会议室进行了询价采购，根据询价小组评审的推荐意见和采购人的确认意见，现将成交情况公布如下：

成交单位云南建之联信息技术有限公司
成交单位地址昆明市龙泉路 7 号金太阳电脑城 6-12 号
成交金额（人民币：元）228900.00
预算金额（人民币：元）230000.00
评标专家：周凯、李勤、周云沧
自此公告发布之起成交单位即可与云南鼎泰工程建设咨询有限公司联系领取成交通知书等有关事宜。
在此，谨对积极参与本次投标的供应商表示衷心感谢！
特此公告！
云南鼎泰工程建设咨询有限公司
2016 年 8 月 23 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康

发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com
网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn
网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com
电话：010-88361812
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：

西彦华　苏博

编辑：

王福达