

2017 丁酉年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2017-02-23

目录

养老视点	4
北京老年人养老就医奔河北.....	4
山东：聊城今年增养老床位 3600 张，力争免除基本丧葬费全覆盖.....	5
山东：2016 年烟台老龄新闻宣传好作品推选结果正式揭晓.....	6
山东：枣庄峄城，凝心聚力加油实干续写老龄事业发展新篇章.....	6
浙江：缙云县连续五年获全省先进县老龄办.....	7
江西：“家庭医生”来了优先以老年人等重点人群为签约对象.....	7
广东：超五成养老机构今年要建医养结合制.....	8
长寿工程助力第十七届养老产业论坛在南京盛大开幕.....	9
创投新风口：智慧养老产业，已到爆发前夜.....	10
河南：2017 全国老年人协工作会在焦作开幕.....	11
医护到家：失能老人养老须“雪中送炭”.....	11
热点新闻	13
老年人玩上了智能手机新昌一位老人沉湎网络难自拔.....	13
政策法规	14
人力资源社会保障部关于印发国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录（2017 年版）的通知.....	14
养老研究	16
创新开展试点工作，把养老服务行业标准化建设落到实处.....	16
为什么中老年人选择跳广场舞？.....	18
养老类型	19
天津：新区今年将增养老床位 1500 张，社会办养老机构将获资助....	19
湖北：中国最大养老 ppp 项目落户武汉.....	20
互联网+养老“夕阳事业”迈向“幸福产业”.....	20
福建：17 个医疗卫生重点项目加快推进泉州老年医院年底开建.....	22
广西：政府“放手”不“甩手”“养老”变“享老”.....	23
养老产业	24
广西：聚力发展健康养生养老产业，惟愿夕阳无限好.....	24
养老产业盈利模式待探索，房企探路中国特色.....	25
养老是个万亿级市场，通过研发智能可穿戴设备，这家公司打算抓住 97%的机会.....	26
智慧养老	29

掘金智慧养老产业，就从这几个方面抢先一步.....	29
智慧养老助推养老服务产业转型升级.....	30
智慧养老新格局下的不同模式发展路径.....	31
养老培训.....	35
上海：浦东一居家养老服务中心办培训班更好的为老服务.....	35
老年大学.....	35
河南：老年人遭遇“上学难”呼声：建好老年大学.....	35
江苏：泰州文化馆老年大学免费招生，新设围棋等课程.....	36
健康管理.....	36
肿瘤患者别陷入“补药”误区.....	36
养老地产.....	37
云南：最适合发展养老地产，应打造高品质房源.....	37
万亿大万科有养老一席之地，老人住在嘉园“不寂寞”.....	38
中国养老地产潜力巨大.....	40
互动养老.....	41
老年人旅游消费市场潜力极大.....	41
社会保障.....	42
山东：东营持续提高基础养老金标准，保障贫困老年人生活.....	42
陕西：鼓励参加城乡居民养老保险人员提高缴费档次.....	43
浙江：杭州提高基础养老金标准，惠及约 48.56 万人.....	43
浙江：上虞新退休人员注意，基本养老金预发标准将调整.....	44
快乐生活.....	44
河北：唐山 8 旬老人成“诗翁”，发表作品达十多篇.....	44
十三五规划.....	45
关于印发《广东省人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划》的通知.....	45
政府购买服务.....	46
河北：石家庄市长安区人民政府长丰街道办事处谈安社区养老日间照料中心办公设备采购项目公开招标公告.....	46
河北：石家庄市长安区人民政府胜北街道办事处义东养老服务站设备购置项目公开招标公告公开招标公告.....	47
江西：袁州区湖田板块医疗养老设施、市政道路及管网设施 PPP 项目（项目编号：JXYZCG-2016-117）资格预审公告(第二次).....	49
关于福建优胜招标代理有限公司关于平潭综合实验区社会事业局城乡	

社区居家养老专业化服务项目預告-FJYS2016-202.....	51
广东：珠海市金湾区红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理的综合 评分法中标公告.....	51
广西：云龙招标有限公司邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规 划编制服务 DLDD-2016-019 竞争性谈判公告.....	53
<u>关于我们</u>	<u>56</u>
<u>联系我们</u>	<u>57</u>

养老视点

北京老年人养老就医奔河北

随着京津冀三地养老医疗合作程度的不断加深，京津冀三地百姓切实感受到了协同发展带来的福利。

“大妈，您今天身体感觉怎么样？上午给您约了专家门诊，吃完早饭咱们就出发。”前几天的一个早晨，燕达金色年华健康养护中心的护工走进张大妈的房间这样说。

张大妈今年75岁，家住北京市朝阳区，自1月份位于廊坊燕郊的燕达医院开通京冀异地医保实时结算以来，患有多年高血压、糖尿病的张大妈毫不犹豫地就住进了早就看好的养护中心，养老就医两不误。随着京津冀三地养老医疗合作程度的不断加深，京津冀三地百姓切实感受到了协同发展带来的福利。

1 北京老人养老就医奔河北

张大妈患高血压15年了，近年来又患上了糖尿病，每半个月就要复查一次。孩子们都在国外，早就想住进养老院有人照顾，但频繁的门诊检查着实不方便。以前为了看专家门诊，要提前很久和医院预约，有时候还很难约到。得知燕达医院开通异地医保实时结算的消息后，张大妈实地考察时看到，医院门诊大厅的墙上，展示着100多名来自北京朝阳医院、北京中医医院、北京天坛医院等医院的“一号难求”的专家大夫的专业介绍和出诊时间，张大妈于是将以前的定点检查医院由北京朝阳医院改到燕达医院，并且决定住到燕郊的养老院来养老。“这里的养护中心不拥挤，环境干净，还有护工帮着预约专家，全程陪护。在医院检查不用等，医保实时结算，专家还来自北京。”张大妈说。

据悉，三河市燕郊镇常住人口中北京市参保人员达几十万。他们的工作单位在北京，在北京参加社保，但因为居住在燕郊，所以看病更多还是在燕郊当地的医院。过去，由于河北和北京的医保没有联通，这部分参保人员在燕郊看病，回北京报销，属于医保跨省异地就医，手续十分烦琐。为方便居民就近就医，推动北京优质医疗资源向河北布局，两地在互认定点医疗机构、放宽定点就医政策的基础上，全力推动医保互联互通工作，在今年1月做到了持卡就医直接结算。北京参保人员在燕达医院就医，所享受待遇与在北京市定点医疗机构就医时完全相同。

记者了解到，因为离北京近、医保实时结算、性价比高，河北燕郊的一些养老机构中住的大部分是北京老人。紧邻北京的燕达金色年华健康养护中心的数据显示，目前中心已没有空房，入住的1500余位老人98%来自北京。燕郊的养老机构通过加强医养结合等特色服务，为北京老人提供了新的选择，吸引了不少北京的老年人。

2 去张家口“旅居养老”正流行

据了解，现在去异地养老的北京老人，越来越注重精神生活，只要有可能，都是结伴而行。有的本来是一个人，如果觉得好，也会呼朋唤友，形成一个小圈子，既能互相照应，也能避免孤单。京津冀协同发展带来的交通便利使得越来越多的北京人选择到张家口买房养老，北京的王阿姨周围就有这样一个在张家口沙城养老的朋友圈。

王阿姨说，“现在旅居养老的方式最流行，买房或者租房到全国各地住，只要自己住着开心，住哪儿，哪儿就是家。”在各种资讯中，考虑到气候、医疗、价格、时间等因素，王阿姨老两口选择在张家口的沙城买了一套两居室来旅居养老。

王阿姨看病开药还在北京，去沙城居住就医也方便。“哪天感觉不舒服，坐公交车就回来了，早班车是五点，回来开了药再回去还能赶上午饭呢。”王阿姨特别关注京张高铁的消息，“再有两年，

京张高铁通车了，从北京到沙城不到半小时，跟住在北京家里就没区别了。”

王阿姨说，除了交通便利外，沙城空气清新更让她满意。此外，这里的生活质量也让这些北京老人放心。房子虽然是新开盘的小区，但各种生活配套设施都很完善，当地的水果、菜、蛋、奶质量好，价格也低。每次回北京，她都会去市场上买很多食品带回来。在她的推荐下，好几个朋友也在附近买了房子，大家又可以聚在一起了。

王阿姨对未来充满期待。等全国社保一卡通实现后，异地就医可即时结算。“王阿姨们”的旅居养老就更舒服了。

(来源:燕赵都市报)

中国养老网

山东：聊城今年增养老床位 3600 张，力争免除基本丧葬费全覆盖

据山东发改委网站消息，21日上午，聊城召开全市民政工作会议，聊城市民政局局长韩更大在会议上提出，聊城市民政局今年将继续强力推进社会福利体系建设，新增养老床位 3600 张，城市日间照料中心 9 处，农村幸福院 100 处。

在社会救助体系建设方面，要健全与扶贫开发政策衔接机制。今年，全市各民政部门要继续推进脱贫攻坚，充分发挥扶贫兜底作用，加强农村低保制度与扶贫开发政策的有效衔接。加快完善社会救助家庭经济状况核对机制，适当调整城市低保标准，提高农村五保供养保障标准，6月底前，全市低保、五保资金要全部通过涉农“一本通”系统发放;继续深化医疗救助制度改革，将符合条件的农村建档立卡贫困人口全部纳入医疗救助范围，并逐步对不同救助对象分类分段设置救助比例和最高救助限额;稳步推进儿童福利机构和未成年人保护中心设施建设，扎实开展农村留守儿童“合力监护、相伴成长”关爱保护专项活动。

进一步推进养老机构建设，重点提高护理型床位比例。今年，全市将新增养老床位 3600 张，其中，护理型床位不低于 1500 张;新增城市日间照料中心 9 处，农村幸福院 100 处;推进养老服务业转型升级，各县(市、区)至少选择一处公办养老机构进行改革试点，推动公办民营等改制工作;继续推进东昌府区社区治理和养老服务创新实验机构建设，打造社区居家养老工作样板。

加快推进困难优抚对象医疗、住房保障工作，完善优抚对象数据库建设。推进优抚精细化服务，探讨拟定全市优抚对象丧葬补助发放方式和办法，保障优抚对象合法权益;加快聊城烈士陵园迁建项目施工进度，确保工程质量，年内完成工程主体建设;做好退役士兵安置工作，积极推动将符合政府安排条件的退役士兵安置到事业单位和国有企业的比例达到 80%以上。

加强对社会组织的管理力度，推进社会组织管理制度改革与登记的审批。将不符合登记条件的社区社会组织管理权由县级民政部门下放到街道、乡镇政府。加大社会组织的培育扶持力度，争取 2017 年各县(市、区)都要建设 1 处具有示范引领作用的社会组织孵化基地，开展创投工作，培育一批优质社会组织和公益慈善项目。

加快公共服务建设，全面提升公共服务管理水平。在推动茌平县、东阿县撤县设区的同时，稳妥推进乡改镇、镇改街道办事处工作。完成第二次全国地名普查成果检查验收以及成果完善、上报、汇总工作，建设地名普查档案，做好地名普查检查验收工作，普查成果转化利用。

深化殡葬改革和移风易俗，推进惠民殡葬政策落实和公益性骨灰存放设施建设，力争实现免除基本丧葬费惠民政策全覆盖，减轻群众丧葬负担，促进公共服务均等化;指导婚姻登记机关开展等级评定，做好收养评估和查找不到亲生父母的打拐解救儿童收养工作，积极开展“夏季送清凉、寒冬送温暖”专项救助活动，改革救助站滞留人员照料模式，提高救助站管理水平。

(来源：齐鲁网)

中国养老网

山东：2016年烟台老龄新闻宣传好作品推选结果正式揭晓

2月17日，烟台市委宣传部和烟台市老龄办共同印发通报，2016年烟台老龄新闻宣传好作品推选结果揭晓。2016年烟台老龄新闻宣传好作品推选活动共收到参评作品101件，其中电视类35件、广播类4件、文字类60件、摄影类2件。经由市级主流媒体专家组成的评审委员会认真评议和审定，共有71件作品获奖，其中，《爱在敬老月》等5件作品被评为一等奖，《敬老爱老：烟台在行动》等11件作品被评为二等奖，《加强基层老年协会建设 推进老龄事业发展》等14件作品被评为三等奖；《六旬老兵的红色收藏》等41件作品被评为优秀奖。同时，对领导重视、推荐工作做得好、作品质量高的5个单位授予优秀组织奖。

此次推选公布的2016年烟台老龄新闻宣传好作品的获奖作品中既有老龄工作综合报道，也有专题新闻，既有对老龄化形势的宏观分析，又有关注老年民生的深度采访；报道的内容不仅围绕着人口老龄化形势、老龄事业的成就、老年人丰富多彩的生活、尊老敬老的和谐社会氛围方面采访报道，也有老龄战线先进人物、模范事迹的特写通讯，更有老年群体参与社会、发挥余热以及他们内心世界的深入挖掘，立意新、起点高、影响大、效果好，精彩纷呈，共鸣强烈，弘扬敬老养老助老的中华民族传统美德，为烟台老龄事业快速健康发展营造了良好的社会环境。

据介绍，为全面回顾和展示2016年全市老龄工作，加大老龄工作宣传力度，扩大老龄工作影响力，努力营造老龄事业发展的良好社会环境，烟台市委宣传部、烟台市老龄办于2016年11月至2017年1月联合组织开展了2016年烟台老龄“十大新闻”、“十大新闻人物”和“新闻宣传好作品”推选活动，前期已于2016年12月27日在胶东大剧院举办了2016年烟台老龄“十大新闻”和“十大新闻人物”揭晓仪式，并通过市级主流媒体向社会公布了2016年烟台老龄“十大新闻”、“十大新闻人物”。

（来源：烟台市老龄办）

中国养老网

山东：枣庄峯城，凝心聚力加油实干续写老龄事业发展新篇章

2月20日，枣庄市峯城区召开全区老龄工作会议，对2016年度老龄工作先进集体和先进个人进行了表彰；区老龄办主任赵开仁代表区老龄委总结回顾了2016年全区老龄工作开展情况，并对2017年老龄工作进行了安排部署；区委常委闫长忠出席会议并作重要讲话。

闫长忠强调：2017年全区老龄工作要深入贯彻落实党的十八大和十八届五中、六中全会及习近平总书记系列重要讲话，特别是对老龄事业发展的重要批示、讲话以及全国、省、市老龄委全会精神，坚持“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”相结合，紧紧围绕上级老龄工作部署和区委、区政府中心工作。要抢抓机遇，认清工作任务，不断推动老龄事业健康协调发展。要大力实施老年人精准扶贫。在安排年度工作计划、制定五年发展规划、实施贫困人口精准脱贫工作上，把帮扶救助农村贫困老年人作为重点，做到“精准调研、精准统计、精准发力、精准帮扶”。要扎实推进养老服务业发展。鼓励社会力量发展养老服务业和养老产业，推动养老服务和医疗服务融合发展，加快建立区(市)、镇(街)和村(居)三级居家养老服务网络。要突出做好老年人保障服务。构筑覆盖全市老年人的养老保障体系，完善基本医疗保险制度，加大老年社会救助力度，完善老年社会福利制度。要加快发展老年文体事业。加大老年文体设施建设力度，加强老年文体队伍建设，让“文化养老”成为老年人健康科学的生活方式。要加强组织领导，凝聚各方力量，努力续写老龄事业发展新篇章。

(来源: 枣庄市峰城区老龄办)

中国养老网

浙江: 缙云县连续五年获全省先进县老龄办

近日, 又传来喜讯, 缙云县荣获“2016年度全省先进县老龄办”荣誉称号, 这是缙云县老龄办连续五年被评为省先进单位。

截止到2016年底, 缙云县共有60周岁及以上老人90866人, 占总人口的19.48%;70周岁及以上40560人;80周岁及以上15409人;90周岁及以上1845人;百岁老人60人。

近年来, 缙云县围绕坚持“党政主导、社会参与、全民关怀”的老龄工作方针, 以全面落实“五个老有”为工作目标。建立了县、乡镇(街道)、村(社区)三级老龄工作机构;建立了完善的养老保险、医疗保险、城乡最低生活保障制度;县委县政府连续五次出台了《关于缙云县为老年人办实事的意见》, 多年各部门携手为老年人办实事, 老年优待内容涉及养老保障、医疗保健、生活服务、文体活动、维权服务等方方面面。全县建立健全了高龄老人档案, 及时为高龄老人发放各类补贴。不断提高老年教育工作水平, 老年电大教学点乡镇街道覆盖面达到100%, 县老年电视大学连续七届被评为“省级先进分校”。全县尊老、敬老、爱老之风盛行, 老人们不仅从物质上而且从精神上得到很好的照顾。得到了省、市老龄委的高度赞扬和充分肯定。

(来源: 浙江省缙云县民政局)

中国养老网

江西: 家庭医生”来了优先以老年人等重点人群为签约对象

2月22日, 记者从省卫计委获悉, 省医改办、省卫计委、省发改委、省民政厅、省财政厅、省人力资源和社会保障厅日前联合制定《江西省推进家庭医生签约服务实施意见》(以下简称意见), 到2020年, 力争将签约服务扩大到全人群, 形成长期稳定的契约服务关系, 基本实现家庭医生签约服务制度的全覆盖。利好消息是, 随着电子化平台的诞生, 今后社区居民可以像网购一样在线下单预约家庭医生上门服务。

今年我省重点人群签约覆盖率达60%以上

优先以老年人、孕产妇、儿童、残疾人以及高血压、糖尿病、结核病等慢性病和严重精神障碍患者等重点人群为签约对象。2017年, 全省家庭医生签约服务覆盖率达到30%以上, 重点人群签约服务覆盖率达到60%以上。到2020年, 力争将签约服务扩大到全人群, 形成长期稳定的契约服务关系, 基本实现家庭医生签约服务制度的全覆盖。

流动人口也有望签约家庭医生

居民或家庭自愿选择1个家庭医生团队签订服务协议, 签约周期原则上为一年, 期满后居民可续约或选择其他家庭医生团队签约。鼓励和引导居民就近签约, 也可跨区域签约。好消息是, 我省还将研究探索流动人口签约服务模式, 促进基本医疗卫生服务均等化。

加强医院与基层医疗卫生机构对接, 居民在与家庭医生团队签约时, 自愿选择一所二级医院、一所三级医院, 建立“1+1+1”的组合签约服务模式, 在组合之内可根据需求自行选择就医机构, 并逐步

过渡到基层首诊。

家庭医生可为签约居民提供上门服务

针对签约居民的不同服务需求，家庭医生团队为居民提供基本医疗、公共卫生和约定的健康管理服务。其中个性化健康管理服务主要对签约居民的健康状况进行体检和评估，实施健康监测并制定针对性的管理方案，按需定期上门随访、健康评估、健康咨询、医疗护理康复服务。

家庭病床与护理服务主要针对居民中有病情适合在家庭治疗的老年病、常见病、多发病患者；出院后恢复期仍需治疗、康复的患者；老弱病残到医院连续就诊困难的患者；适合家庭治疗的部分职业病、精神病患者；肿瘤晚期需要支持治疗和减轻痛苦的患者等。

建立绿色通道签约居民优先就诊住院

签约家庭医生，享有差异化政策，通过给予家庭医生团队一定比例的医院专家号、预约挂号、预留床位等方式，方便签约居民优先就诊和住院。二级以上医院的全科医学科或指定科室对接家庭医生转诊服务，要为转诊患者建立绿色转诊通道。

对在基层医疗卫生机构就诊，病情较稳定的慢性病签约居民，在治疗用药上给予政策倾斜，实施一次可开具治疗性药物1~2个月的长处方政策。

(来源:中国江西网)

中国养老网

广东：超五成养老机构今年要建医养结合制

2月22日，省政府网站发布的《广东省社会保障事业发展“十三五”规划》（以下简称《规划》）显示，我省目标为全面建立多层次的社会保障体系，基本实现应保尽保，推动实现社会保险法定人员全覆盖，到2018年基本养老保险覆盖率达到并稳定在98%以上；精准识别社会保障扶贫对象，实现贫困人口全覆盖，实现社保政策对完全或部分丧失劳动能力贫困人口兜底脱贫；“互联网+社保”技术广泛运用，实现社会保障卡“一卡通”。

实现养老保险基金省级统收统支

《规划》提出，实施全民参保计划，开展全民参保登记，建立全省统一的全民参保登记数据库，基本实现法定人员全覆盖；以非公有制企业、中小微企业、灵活就业人员为重点扩大参保覆盖面，积极引导在城镇稳定就业的外来务工人员参加社会保险。

在养老保险方面，《规划》提出探索推进养老保险城乡一体化。出台政策鼓励引导无雇工的个体工商户、未在用人单位参加企业职工基本养老保险的非全日制从业人员以及其他灵活就业人员，以灵活就业人员身份参加企业职工养老保险；进一步规范和完善养老保险省级统筹，对接基础养老金全国统筹；分阶段提高省级调剂金上缴比例，2017年提高至14%，2018年提高至16%，2020年提高至20%并实现养老保险基金省级统收统支。

在医疗保险方面，实施医疗保险城乡一体化行动计划，整合职工医保和城乡居民医保，建立城乡一体化的基本医疗保险制度。

2020年所有养老机构全部建立医养结合机制

《规划》提出进一步加大投入，完善最低生活保障制度，将全省划分为四类，制定发布每年度全省低保最低标准，各地城镇、农村低保标准不低于当地上年度人均消费支出的目标比例，并与经济社会发展水平同步提高；将所有符合条件的贫困家庭纳入低保范围。出台《广东省困难群众医疗救助暂行办法》；健全医疗救助“一站式”即时结算服务。

此外，在养老服务体系建设方面，《规划》显示，广州、深圳、珠海、佛山、东莞、中山、江门7市及顺德区养老床位数达到老年人口总数的3.6%以上；其他地区的养老床位数达到老年人口总数的3.5%以上；到2017年，50%以上的养老机构建立医养结合机制，到2020年，所有的养老机构建立医养结合机制。

实施残疾人生活兜底保障计划

《规划》提出，实施残疾人生活兜底保障计划，确保残疾人“两项补贴”标准水平保持全国前列，每年为100万人次符合申领条件的残疾人发放困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴。实施残疾人专职委员公益岗位开发计划，扶持适合残疾人就业的行业和产业发展，开发政府公益性岗位。

此外，《规划》提出优先保障残疾人基本住房，对符合条件的城镇残疾人家庭，优先配租公共租赁住房或发放低收入住房困难家庭租赁补贴；对配租公共租赁住房的，在楼层、户型选择等方面给予照顾，适当减免租金。同等条件下优先保障经济困难的残疾人家庭纳入危房改造工程，对无自筹资金的残疾人家庭给予倾斜照顾；推进残疾人家庭居家无障碍环境改造工程，力争到2020年实现应改尽改。

《规划》还提出了社会保障信息化建设工程，大力发行社会保障卡，基本实现“一人一卡”；推行新一代社会保障卡，充分发挥社会保障卡电子身份凭证、信息记录、自助查询、待遇领取和结算支付功能，拓展在财政、残联、农业、林业、住房等政府公共服务领域中的应用范围。

(来源:南方日报)

中国养老网

长寿工程助力第十七届养老产业论坛在南京盛大开幕

2017年2月21日，由《老年产业》杂志主办的《第十七届养生养老产业发展论坛》在南京盛大开幕。

国务院参事、原国家质检总局副局长、中国出入境检验检疫协会会长葛志荣，中国保健协会副理事长周邦勇，民政部中辰养老服务事业发展中心理事长赵春山，江苏养生保健业协会会长朱楚英，河南健康产业协会会长李玉安，贵州省人民政府参事、原贵州省食品药品监督管理局副局长、贵州省食品药品安全建设发展促进会会长罗小刚，民政部中辰养老服务事业发展中心副理事长郝祥保，唯创投资集团董事长王振，红瑞集团董事长唐益，上海量健总裁张标，奇迹集团董事长齐光伟，山西华亚集团董事长仲伟红女士，山西保健品协会常务副会长、中益康健康产业集团董事长张墜中，论坛主办方《老年产业》杂志社总编、老年产业商业平台负责人在心等嘉宾与各企业代表，共计500余人出席了本次论坛。

民政部中辰养老服务事业发展中心理事长、中慈长寿工程管理集团董事局主席赵春山应邀参加此次论坛，并作为重要嘉宾针对养老产业发展发表了重要讲话，获得了与会同仁的一致认可。

据主办方介绍，此次论坛邀请到了包括赵春山先生在内的20余位行业领导和著名企业家，这些企业家在现场进行养老产业的研讨和分享，指引了行业发展方向，分享经营管理心得。

作为民政部中辰养老服务事业发展中心理事长、中慈长寿工程管理集团董事局主席，赵春山从事养老产业的发展研究数十年，同时创立企业十六年，积累了大量的行业经验，对于整个行业的发展态势，以及未来如何健康有序发展，有着自己独到的看法。

赵春山在讲话中说：“习近平主席在2016年8月20日召开的中国卫生健康大会上做了重要指

示，这个指示的中心精神就是把人民的健康放在一切工作的首位。党和国家对于人民的健康工程如此重视，作为我们从业者，一定抓住这个千载难逢的机会，壮大自己，促进整个行业的健康有序发展。”

赵春山先生最后强调：在商业模式上进行创新，在服务上我们要狠抓为经销商服务，创新和服务是重中之重。我们愿意和业界同仁一起携手，打造健康中国最好的健康行业团队，和业界同仁共同唱响健康中国的赞歌！

中慈长寿工程管理集团凭借在健康产业耕耘 16 年的深厚积淀，创造性的提出“普惠文化、功能食饵、视听营销”三的核心，全力实施“普惠健康、和谐长寿”战略，全力开展“全民健康促进与健康教育运动”，全力推进“国民健康素养普及教育”工作。在抓企业公民化建设的同时，扎实的奠定产业发展基础，走出了一条独具魅力的普惠事业与普惠产业协调发展的道路。成为业内翘楚，也是实至名归。而此次论坛中，赵春山及其中慈长寿工程管理集团自然成为此次论坛上万众瞩目的焦点。

作为业内的龙头企业，中慈长寿工程管理集团 2016 年的发展不仅是集团的高速发展，更是集团生产、销售、研发联合，全方位跨越式之年，集团旗下的十家科研院所，八大生产基地正式加入产业链条，标志着中慈长寿工程管理集团正式走向了全面建设的道路。

据介绍，论坛开幕式之后，还将举行“创新三大模式、圆梦长寿工程，中慈长寿工程管理集团品牌模式发布会”“省际市场大联合，营造阳光、规范、团结互助的市场环境经验分享”“优秀协会联盟代表发言”“江苏省保健品消费安全专业委员会成立仪式”“跨行打劫大融合，开辟发展新天地分享会”等内容。

据主办方介绍，经过 12 年的不断发展，老年产业展会和论坛已经行业的一大盛会。

(来源:台海网)

中国养老网

创投新风口：智慧养老产业，已到爆发前夜

自从“互联网+”的概念提出之后，互联网风已经刮遍了各行各业，彻底的改变了我们衣食住行的习惯，从饿了么的网上订餐，到滴滴出行的打车，可以说，我们能够想到的行业，都已经被互联网深深的改变了，一个个曾经的痛点，也被逐一的解决。

但从一个国家的角度，一个更大的痛点已经越来越痛，那便是中国的人口老龄化问题，人口的老龄化加重，必然加重国家的养老压力，2015 年 65 岁及以上人口只有 1.4 亿，为人口基数的 10.7%，养老金亏空 3000 亿，2016 年，养老金亏空直接翻番亏空 6000 亿，养老金的发放，需要国家财政的补充才能得以延续；预计到 2025 年，65 岁及以上人口，将会达到 13.7%，到 2050 年，更是将会达到 25%！与此同时，因为国家新生代生产力的严重短缺，养老金将会面临空前的挑战；也正是因为这一原因，目前养老金上市的号角业已奏响。

从另一个角度，随着人口老龄化的加剧，社区养老和机构养老已经远不能承接如此庞大的老年群体，据统计，两项加起来最多能解决 10%的养老需求；剩余 90%要靠居家养老，国家已经开始大力推广居家养老，那么居家养老必然会遇到诸多难题，首当其冲的便是健康方面，老人辛劳了一生，到老年阶段，各种疾病便开始显现，最常见的便是高血压与高血糖；另外复杂的社会环境，高速发展的城市化，也给老年人的生活带来了诸多难题。

如今，互联网已经改变了很多行业，也改变了我们的生活方式，但是对于老人来说，互联网、智能设备等都是很难学习的新事物。目前市场几乎所有的产品，从软件到硬件，无不是为了年轻人而设计。流行的劣质保健仪器和价格高昂但并不保健的保健品的火热，也坑害了许许多多渴望健康的老人，无不是因为社会没有正确的引导，而让防备心理薄弱的老人变成被宰的羔羊。

互联网已经为社会解决了我们生活的许多痛点，养老这一痛点，必然也需要借用互联网这一工具

来解决，国家已经陆续出台了多套政策与规定，努力联合社会力量共同建设“互联网+养老”这一重要的新模式。

2017年2月16日，国家工信部在官网发布了由三部委印发的《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020）》，计划到2020年，在全国范围内基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立100个以上智慧健康养老应用示范基地，培育100家以上具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌。健康管理、居家养老等智慧健康养老服务基本普及，智慧健康养老服务质量效率显著提升。智慧健康养老产业发展环境不断完善，制定50项智慧健康养老产品和服务标准，信息安全保障能力大幅提升。

与此同时，已经有许多有志之士加入了构建智慧养老平台建设的大潮之中，在安徽诞生的“烛光妈妈”品牌便是其中的佼佼者，独具的平台属性与创新的商业模式使其在智慧养老的大潮中脱颖而出，据了解，公司将在全国各地建立线下运营商，预计2017年将会达到200家，成为智慧养老产业的排头兵。

从2016提出“大健康”，到今年提出的《智慧健康养老产业发展行动计划》，无不显示着国家对推动智慧养老快速发展的决心与扶持力度，预计在未来的三年之内，中国智慧养老行业必然将成为全新的风口，会产生百亿甚至千亿的市场价值，未来智慧养老行业将是万亿级的市场，能够把握住国家政策的东风，顺势而为，必将有所斩获。级的市场，能够把握住国家政策的东风，顺势而为，必将有所斩获。

（来源：搜狐）

中国养老网

河南：2017全国老年人体育协工作会在焦作开幕

2月22日，2017年全国老年人体育协会工作会暨第三届全国老年人体育健身大会筹备会在焦作市开幕，来自全国各省、自治区、直辖市、计划单列市、新疆建设兵团等71个单位的200余名代表参加了会议。中国老年人体育协会主席张发强，副省长王艳玲，省政协副主席靳克文，省人大常委会原副主任、省老年人体育协主席马宪章等出席会议。

会议回顾了过去一年中国老年人体育协的发展情况，通过了新一年的工作思路。天津市、黑龙江省穆棱市等第三届全国老年人体育健身大会12个项目承办地在大会上汇报了赛事筹备方案，焦作市汇报了太极拳项目筹备方案。河南、广西、云南等省、自治区及焦作市在大会上作了经验交流发言。

王艳玲对大会的召开表示诚挚的祝贺。王艳玲表示，抓好老年体育工作积极应对人口老龄化、落实全民健身国家战略、推进老龄事业健康发展、建设健康中国具有重要作用。河南是全国人口大省，也是老龄人口大省，要深入贯彻落实全国、全省卫生与健康大会精神，以此次全国老年体育工作会议为契机，进一步抓好老年体育工作，在决胜全面小康、建设健康中原、让中原更加出彩的进程中谱写新的篇章。

（来源：河南日报）

中国养老网

医护到家：失能老人养老须“雪中送炭”

2015年，我国城乡老年人自报需要照护服务的比例为15.3%，比2000年的6.6%上升近9个百分

点，老年人照护服务需求持续上升，社区养老服务中上门看病需求居于首位。城乡老年人的居家养老服务需求项目排在前三位的分别是上门看病、上门做家务和康复护理，其比例分别是38.1%，12.1%，11.3%。

去年10月，国家老龄办发布《第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查成果》，报告称，目前我国老龄工作和老龄事业还难以完全适应人口老龄化快速发展的客观需要，仍然面临很多问题和短板，如老年人口持续增加，老龄化程度持续加深等。值得警惕的是，报告提到全国失能、半失能老年人已逾4000万，占老年人口的18.3%。

由此可见，我国老年人的收入总体水平虽然有所提高，但老龄服务的功能亟待完善，老龄事业的发展仍与老年人口快速增长的物质文化需求亦不完全匹配，特别是在失能、半失能老人护理方面，人力、资金等方面的短板尤为明显，健全老龄服务体系已经迫在眉睫。

以护士上门切入医疗健康行业

2016年1月26日，第一视频集团内部孵化项目医护到家获批成为“全国互联网医养服务试点单位”，平台认证护士三万余名，覆盖城市260余个。“医护到家是以护士上门为切入点，切入到整个医疗健康行业的一款综合性移动医疗健康平台，主要提供护士上门、健康体检、中医理疗等九大块健康服务，并与春雨医生等多种平台合作提供患者需求的其他周边服务”医护到家COO魏贵磊向记者介绍道。

根据国家统计局2015年发布的年度统计报告中卫生和社会服务数据报告，可以看出全国的医师的人数：卫生技术人员739万人，其中执业医师和执业助理医师300多万人，医护人员与人口比例不足6，其中人口老龄化导致就医患者持续增加，优质医疗资源的过度集中引发的“看病难”问题层出不穷，“排队几小时，就诊五分钟”等现象屡见不鲜，致使医患纠纷时有发生。

魏贵磊以导尿向记者举例道，导尿服务一般社区医院都不会提供，患者需要打车或叫120去医院，到了医院仍需要排队挂号，真正的导尿时间不超过十分钟，而一般需要导尿的患者都是长期需求，是切实的刚需。

因此，医护到家服务借助了时下流行的“互联网+”理念，以对移动互联网更为熟络的中生代人群为目标，以行动不便的老人为服务对象，不但可以有效缓解拥挤的医疗资源，节省患者及家属时间，减少患者痛苦，将简单的医疗服务在患者家中完成，推动地方“护理站”的建设发展，从而实现共赢，同时与全国多地放开医护人员“多点执业”的理念不谋而合。

结合长期护理险降低老人负担

据悉，医护到家已与两家保险公司进行合作，一是中国人保的意外综合险，最高保障30万元，二是中国平安的第三方护理责任险，保险金额10万元，公司对医护人员及患者都有投保。这两类保险的作用上实质上有所重合，都是对上门服务的过程进行双向保护，而“医护到家”亟待解决的问题之一就是降低用户使用成本。

在互联网医疗仍未与医保全面对接的大环境下，魏贵磊直言对合作长期护理险的期待：“长期护理险属于公益性比较强的民生类的项目，我们正在积极与地方政府及各大保险公司接触，力求拓展与长期护理险的合作，通过长期护理险降低我们的服务门槛，使消费者在家中便可以享受和去医疗机构一样的价格。”

2016年6月，国家人力资源社会保障部办公厅下发了《关于开展长期护理保险制度试点的指导意见》，《意见》强调，探索建立长期护理保险制度，是应对人口老龄化、促进经济社会发展的战略举措，是实现共享改革发展成果的重大民生工程，是健全社会保障体系的重要制度安排。建立长期护理保险，有利于保障失能人员基本生活权益，提升他们体面和有尊严的生活质量，弘扬中国传统文化美德；有利于增进人民福祉，促进社会公平正义，维护社会稳定；有利于促进养老服务产业发展和拓展护理从业人员就业渠道。

对此，魏贵磊直言：“保险公司做长期护理险跟医院合作很重要，但是医院的功能主要是面向急危重症患者，不会去在意长期护理险，没有时间精力去做；国家推动分级诊疗落地，想让社区医院

去做上门服务，但是目前医疗资源的匮乏，导致社区医院同样没有精力去做，希望我们医护到家能够承担这份社会责任，保障这一刚需市场，缓解医疗服务压力。”

对接医保是突破点

“十三五”规划强调要建立一个多层次的社会养老体系，明确要以居家养老为基础，社区养老为依托，机构养老为补充。然而，医保能否对接仍属医疗健康产业面临的主要难题，结合互联网平台进行护士上门服务虽然抓住了失能、半失能老人及其家属的痛点，北京上门巡诊和家庭病床已纳入医保报销范围，但互联网平台接入医保仍存在诸多技术难点。

相较于医保报销，长期上门进行医护服务所产生的高昂费用仍不能令老年人接受，绝大多数老年人仍会选择步骤更为繁琐的医院诊疗，因此，响应国家号召，降低医护服务成本门槛势在必行。

而降低老年人养老服务成本门槛的方式，必须加速与国家医保进行对接，令社区医院及医护到家互联网平台跨界融合，促进社区医院直接上门，从而间接与医保对接。

此外，加大对长期护理险的投入也十分重要，长期护理险属于民生类项目，更加贴近社会保险概念，若将长期护理险纳入社保范围，成为“社保第六险”，依然需要政府及企业投入大量资金。

魏贵磊表示：“对接医保一直是医疗健康服务行业努力的方向，一旦对接，服务量肯定会上升很多；而长期护理险虽然是国家一直希冀推进的项目，但进展还是比较慢，仍需大量客户购买，才能使平台服务报销步入正轨，如果一直停留在概念层面，仍不看好互联网公司贸然进入。”

据了解，商业性长期护理险最早于上世纪80年代首先在美国出现，经过三十余年的发展，在部分发达国家已经由纯粹的商业性质保险发展为一种全新形式的社会保障制度，目前已经成为最受美国广大家庭欢迎的险种。故而，医疗健康服务行业如何在医保、长期护理险与商业利润三者之间做到有机结合，仍是企业不能回避的问题。

“我个人理解这个行业的天花板很高，我们才刚刚开始而已，只要长期护理险的覆盖达到一定规模，并完成与医疗机构的对接，加入这个行业的企业就会越多，大家对医护上门的概念就会越强烈，这对整个行业其实是有促进作用的。”魏贵磊坦言。

(来源: 华夏时报)

中国养老网

热点新闻

老年人玩上了智能手机新昌一位老人沉湎网络难自拔

玩游戏、聊语音、看视频、刷朋友圈、随时给亲朋好友留言点赞……越来越多的老年人用上了智能手机，并努力积极地“触网”。但记者调查发现，一些老年人过于依赖智能手机，也给家庭带来了许多负面影响。对此，心理专家提醒：老年人玩智能手机要量力而行、适可而止，千万不要沉湎其中。

沉湎手游，“荒废”了家务

斗地主、刷微信……不只年轻人愉快地玩耍，新昌上了年纪的章阿姨，同样玩得不亦乐乎。据当地媒体报道，章阿姨从企业退休后，一度无聊得闹心，于是女儿教她学会了使用智能手机。自从学会网络游戏，她突然发现时间不够用了。“组建‘军队’，天天领着‘战士’们‘保家卫国’，一玩就

是好几个小时。”对于章阿姨“沉迷网络”，丈夫和儿女都颇有微词。

“她还经常玩消除、斗地主、刷微信……瘾头比年轻人还大。”丈夫说，都过了晚上12点，老伴还盯着手机，都不想睡觉了。有时一玩游戏，连饭菜都顾不上烧。

“总这么没日没夜地打游戏，对身体肯定不好，劝她也不听，多说两句还急眼。”章阿姨的儿子说。

热衷做相册闹出“不愉快”

像章阿姨这样的老人多吗？记者试着拨通了绍兴市第七医院主任医师田国强的电话。“多！春节后，光我这边就接待了两名求助者。”田医师说，他还记得其中一个人上门求助的情形。当时，一位老人在妻子陪同下走进门诊室，妻子不停地抱怨，老人一个劲地辩解：“没那么严重，玩一玩没事的。”

但在妻子眼中，问题可严重了。“一天到晚制作相册，把每个亲戚的照片都做了个遍，然后通过微信发给对方。”老伴说，前几天一个亲戚直接在电话里骂脏话，原来老人把这个亲戚和他已去世的家人放在了同一个相册，对方一看心里就不得劲。

还有一位老人是女儿领来求助的。女儿说，好几次她凌晨三四点起床上厕所，发现母亲仍没有睡觉，躺在床上刷微信。自从迷上微信朋友圈，老人就经常上网发照片，还非要等着看其他人给她点赞。对此，老人解释称，晚上醒来后就睡不着，看到有人给她点赞，回复后才刷朋友圈。

让女儿哭笑不得的是，路上低头看手机的大都是年轻人，而她的妈妈，戴着老花眼镜还边走边盯手机，“一天到晚嚷着肩膀痛，就是不肯放下。出了事可咋办？”女儿希望医生好好劝劝老人，让她尽可能少玩一会手机。

医生建议子女多陪陪老人

昨天下午，记者特意到越城区塔山公园转了一圈，发现好多老人坐在亭子里玩手机。“你微信号多少？加一下。”攀谈一会后，60多岁的陈先生执意要加记者微信。记者离开没多久，他就发来了好几个搞笑小视频。他说，用上智能手机后，感觉世界都开阔了。但他也承认，平时读书看报的时间少了，“手机看腾讯新闻、今日头条，都挺全的，看小说不行，眼睛太累。”

并不是所有老人都喜欢赶潮流。家住越城区永丰公寓的竺阿姨，今年70岁，始终学不会微信的使用方法，也担心上网被骗，所以拒绝通过微信与家人联系。

“智能沟通平台的出现，给生活带来了很大改变。但老年人容易出现两个极端，要么抗拒，要么沉湎。”绍兴市第七医院主任医师田国强说，老人控制情绪的能力随大脑皮层控制的减弱而减弱，与孩子大脑皮层控制尚未成熟情况相似。通过手机社交软件与他人交流，有助于减轻孤独感，但太过依赖手机就是“沉湎”了，对老年人的身心健康非常不利。“应更多地融入社区与邻居互动，通过聊天散步等排解寂寞，不能让自己成为手机的工具。而子女也要多花些时间陪陪老人。”他这样建议。

（来源：绍兴日报）

中国养老网

政策法规

人力资源社会保障部关于印发国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品

目录（2017年版）的通知

人社部发（2017）15号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅（局），福建省医保办：

《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录（2009年版）》印发以来，各级人力资源社会保障部门认真贯彻落实药品目录要求，不断规范和完善医保用药管理，对保障参保人员的基本用药需求、维护基金平稳运行、促进医药行业的健康发展等发挥了重要作用。为贯彻全国卫生与健康大会精神，建立更加公平可持续的社会保障制度，稳步提高基本医疗保险水平，促进医疗服务和药品生产技术创新，逐步建立完善基本医疗保险用药范围动态调整机制，根据《中华人民共和国社会保险法》、《工伤保险条例》以及《城镇职工基本医疗保险用药范围管理暂行办法》（劳社部发〔1999〕15号）等法律法规和文件的规定，我部组织专家进行药品评审，制定了《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录（2017年版）》（以下简称《药品目录》）。现就有关问题通知如下：

一、严格药品目录支付规定。《药品目录》分为凡例、西药、中成药、中药饮片四部分。凡例是对《药品目录》的编排格式、名称剂型规范、限定支付范围等内容的解释和说明，西药部分包括了化学药和生物制品，中成药部分包括了中成药和民族药，中药饮片部分采用排除法规定了基金不予支付费用的饮片。参保人员使用目录内西药、中成药及目录外中药饮片发生的费用，按基本医疗保险、工伤保险、生育保险有关规定支付。国家免费提供的抗艾滋病病毒药物和国家公共卫生项目涉及的抗结核病药物、抗疟药物和抗血吸虫病药物，参保人员使用且在公共卫生支付范围的，基本医疗保险、工伤保险和生育保险基金不予支付。

二、规范各省药品目录调整。各省（区、市）社会保险主管部门对《药品目录》甲类药品不得进行调整，并应严格按照现行法律法规和文件规定进行乙类药品调整。《药品目录》调整要坚持专家评审机制，坚持公平公正公开，切实做好廉政风险防控，不得以任何名目向企业收取费用，不得采取任何形式的地方保护主义行为，行政主管部门不得干预专家评审结果。

各省（区、市）应于2017年7月31日前发布本地基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录。调整的数量（含调入、调出、调整限定支付范围）不得超过国家乙类药品数量的15%。各省（区、市）乙类药品调整情况应按规定报我部备案。

各统筹地区应在本省（区、市）基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录发布后1个月内执行新版药品目录，并按照有关规定更新纳入基金支付范围的医院制剂清单。

三、完善药品目录使用管理。各统筹地区要根据辖区内医疗机构和零售药店药品使用情况，做好目录内药品对应工作，及时更新完善信息系统药品数据库。各省（区、市）要结合异地就医直接结算等工作，加快应用《社会保险药品分类与代码》行业标准，建立完善全省（区、市）统一的药品数据库，实现省域范围内西药、中成药、医院制剂、中药饮片的统一管理。

各地要结合《药品目录》管理规定以及卫生计生等部门制定的处方管理办法、临床技术规范、临床诊疗指南和药物临床应用指导原则等，将定点医药机构执行使用《药品目录》情况纳入定点服务协议管理和考核范围。建立健全基本医疗保险医疗服务智能监控系统和社会保险药品使用监测分析体系，重点监测用量大、费用支出多且可能存在不合理使用的药品，监测结果以适当方式向社会公布。发挥药师作用，激励医疗机构采取有效措施促进临床合理用药。

各省（区、市）要按照药品价格改革的要求加快推进按通用名制定医保药品支付标准工作。各统筹地区可进一步完善医疗保险用药分类支付管理办法。对乙类药品中主要起辅助治疗作用的药品，可适当加大个人自付比例，拉开与其他乙类药品支付比例差距。对临床紧急抢救与特殊疾病治疗所必需的目录外药品，可以建立定点医疗机构申报制度，明确相应的审核管理办法，并报上级人力资源社会保障部门备案。

四、探索建立医保药品谈判准入机制。我部将对经专家评审确定的拟谈判药品按相关规则进行谈判，符合条件的药品纳入医保支付范围，名单另行发布。

各地在《药品目录》调整工作和组织实施过程中，遇有重大问题，应及时报告。本文件印发后，《关于印发国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录的通知》（人社部发〔2009〕159号）文

件同时废止。

附件：国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录（2017年版）

1. 凡例
2. 西药部分
3. 中成药部分
4. 中药饮片部分

人力资源社会保障部
2017年2月21日

（来源：人社部）

中国养老网

养老研究

创新开展试点工作，把养老服务行业标准化建设落到实处

2012年到2014年，中国社会福利与养老服务协会（以下简称：协会）牵头，承担了科技部委托、民政部组织的国家科技支撑计划课题《国家社会养老综合信息服务平台建设研究及应用示范工程》子课题《国家社会养老服务标准化体系建设及标准研究》。2014年，按照课题研发内容要求，协会课题组开展了首批养老服务行业标准化试点工作，制订了《养老服务机构标准化建设试点单位实施方案》；优选了15个省（市）20家养老机构作为首批试点单位。

2016年，为进一步推进“十三五”养老服务业标准化建设，民政部在2016年中央财政支持社会组织参与社会服务项目中，设立了“养老服务机构标准化建设试点项目”，协会承担了该项目。由中央财政支持资金100万元，协会配套资金44万元，在全国14个省（市）开展了第二批养老服务机构标准化试点建设，重点围绕改善机构老年人服务水平开展工作，为机构培训老年人能力评估技术，并制订服务质量可持续改善计划，切实改进服务质量，提高机构老年人生活质量。

制度建设水平明显提高

试点工作开展以来，各单位通过学习落实国家标准《养老机构基本规范》、行业标准《老年人能力评估》《养老机构安全管理》，91%的试点单位逐条梳理标准，对照找出不足和差距，规范了标准化制度建设。其中，85%的试点单位新建补充了机构管理制度和服务流程（如《安全防护用具的启用标准》《合同管理制度》《心理或精神支持服务的具体内容及定级标准》等），提高了标准化管理水平。

环境设施有效改进

通过标准化建设，19家试点单位参照相关标准及专家组的意见，加强了机构的无障碍环境建设改造，主要体现在增设电梯（3家）、增加无障碍标识（消防标识）（10家）、改造坡道（5家）、改造增加走廊、卫生间安全扶手、护角（5家）等，降低了老年人发生意外风险的概率。

在完善机构内服务场所配置方面，18家试点单位依据国家标准《养老服务基本规范》，新增了老年人能力评估室、中医保健室、康复训练室、心理咨询室、心理慰藉室、健康管理室、文化娱乐室、公共浴室等功能科室，为入住老年人提供更全面优质的服务，提升了老年人生活质量。

广东省深圳市盐田区社会福利中心和山东省烟台市老年福利服务中心分别投入近千万元，对机构内环境设施进行适老化标准化升级改造。

设备配置补充完善

在试点工作开展过程中，54%的试点单位补充完善了服务场所的设备配置。深圳市盐田区社会福利中心充分结合老年人具体情况和需求，投入资金百万元新增了全电脑多功能全身汽疗仪、全电脑多功能手足熏蒸汽疗仪、电热针灸治疗仪等医疗康复设备以及其他基础设施设备。

专业技能岗位有效设置

在试点工作开展过程中，16家试点单位依据《养老服务机构标准化建设试点工作实施方案》完善了核心技术岗位方面的配置，人员培训次数和时长明显增加。22家试点单位新增老年人能力评估员60人，老年康复训练师31人，心理咨询师21人，老年营养师24人，健康管理师21人，中医保健师15人。各试点单位通过加强核心服务技术岗位配置，提高了一线工作人员技能水平，使服务更加专业化，管理更加标准化。

其中，杭州金色年华老年公寓新增老年营养师6人，健康管理师6人，康复训练师6人，心理咨询师4人，在人才岗位的设置上更加合理。

创新开展老年人能力评估工作

通过培训帮助试点单位院长、评估员了解并掌握老年人能力评估的目标、内容和方法，并运用老年人能力评估软件为入住老年人提供能力评估服务，提高了评估结果的准确性，更好地为老年人制订了个性化服务方案。试点单位全面开展老年人能力评估工作，截至2016年10月31日，共完成2831人次评估。通过对试点单位的917名老年人（男性409人，女性508人）的能力情况进行抽样调查，统计结果显示：功能完好老年人134人，占调查总人数的15%；轻度失能老年人322人，占35%；中度失能老年人129人，占14%；重度失能老年人332人，占36%。

服务提供日趋全面

在养老机构服务提供方面，19家试点单位新增了老年人能力评估、心理咨询、中医保健、健康管理、营养配餐、精神文化等专业化服务。其中，江苏省邳州市社会福利中心还在医养结合、机构与社区居家服务融合、信息技术改善服务与管理等方面进行了积极的探索尝试。因服务提供日趋全面，江西省南昌市西湖区社会福利院的入住老年人人数由原先的40余人增加到190人。

质量管理更加严格规范

在养老服务质量管理方面，21家试点单位成立了标准化工作小组或设立了服务质量管理部，依据规章制度严格督查管理，确保服务质量，提高了入住老年人的满意程度。

四川省南充市第一社会福利院成立了质量控制办公室，按照单位汇编的《养老服务操作规程》，拟定各类考核标准；同时，聘请三甲医院护理专家开展质量考核，各科室设二级质检员，定期召开质检总结会，保证服务质量持续提升。

在试点工作中，协会进行了《养老机构入住老年人服务需求及生活满意度》问卷调查。674份调查问卷数据显示：调查试点单位入住老年人生活满意度总体水平较高，其中，女性生活满意度普遍高于男性；高龄老人生活满意度普遍高于低龄老人，总体水平略高于全国平均老年人生活满意度水平。

为确保服务标准的实施效果，江苏无锡新区康乐年华硕放颐养园在服务管理实践中，还将标准化服务流程嵌入信息系统，运用信息化手段进行过程控制，辅助日常护理工作。

本项目是首批由政府委托、社会组织承接、政府专项资金支持的全国养老服务机构标准化建设试

点项目，填补了我国公益类社会服务项目在养老服务标准化建设领域的空白。

（来源：中国社会报）

中国养老网

为什么中老年人选择跳广场舞？

下月开始，新版《北京市全民健身条例》将开始实施，届时居民在广场跳舞若被认定为扰民可能受到治安处罚。

对广场舞，舆论场上始终存在分歧。作为一项群众自发组织、发展起来的体育健身活动，参加者既能借此活动筋骨、锻炼身体，又可认识不少朋友，聊以慰藉略显单调的生活，自然乐在其中。而广场舞之所以被称作“广场舞”，是因为跳舞的人大多聚集在商业广场或露天公园等大面积空旷场地，这些地方人流较大，周边居民楼林立，更兼跳舞时间往往安排在晚上，这恰是绝大多数人忙完一天、准备休息的时刻，可想而知，广场上高音喇叭放出的重金属音乐多么惹人心烦。广场舞的利弊相当分明，若要彻底禁止广场舞，不啻于剥夺了一部分群众正当的健身、娱乐权利，为此主张有限度的治理逐渐成为主流声音，上述条例显然也是这种精神的体现。

要恰当管理、规范广场舞，首先必须弄明白一件事：为什么越来越多的中老年人选择跳广场舞？注意，笔者将参与者称之为“中老年人”，而不是一些评论者口中颇具鄙夷之意的“中国大妈”。以往，不少学者已尝试将广场舞作为研究对象，或许是立意太高，他们往往从文化批评视角着眼，认为国内中老年人热衷的广场舞是一种集体主义审美的产物，有些学者甚至斥之为庸俗、落后的象征。上述见解相当偏颇。其实广场舞历史悠久，伴随着城镇化进程由农村逐渐引入城市，作为舞蹈艺术的一个分支，参与者众多本不必大惊小怪。在讨论当代广场舞的缘起时，与其将原因归究于虚无缥缈的审美，不如从现实中寻找根源。

中老年人选择广场舞，是由中老年人特殊的体质决定的，他们的身体越来越不适应高强度的对抗性运动，有些中年人或许会选择慢跑等有氧运动来维持体能，不过一旦跨越特定年龄阶段，也只能靠有限的散步来保持身体灵敏度了，这种情况下，希冀他们自觉上专门的体育馆、健身房显然不切实际。更何况，绝大多数中老年人即使已退休，也不像许多人想当然以为的那般清闲，他们同样需要打理自己的生活，要求他们在健身上花费太多时间不大可能。广场舞一定程度上消除了他们的顾虑，位于城市繁华地段的商业广场和文化公园离居民区较近，只要有人组织，随时都能进行。广场舞和专门的体育运动项目不同，它由一些简单的基本动作构成，学习起来没有难度。许多老年人跟随跳舞人群，往往只是挥一挥胳膊、动一动腿脚，就能达到舒展身姿的功效。当然，部分地区的广场舞音乐声量过大，的确影响了周边居民的正常生活。但必须考虑到音乐是舞蹈不可缺失的组成部分，广场舞的伴奏乐如同篮球比赛时旁边的呐喊声一样，没有伴奏音乐，跳舞的人很难感到兴奋，其参与积极性也会大打折扣。问题的根源在于广场舞本不该出现在广场上，像商业广场这样的公共空间根本不适合任性广播音乐，要怨只得怨目前公共体育场所实在太少，难以彻底满足中老年人需求。

越来越多的中老年人选择广场舞，很大程度上也是出于无奈，毕竟广场舞是他们最现实、便利的健身选择。在公共体育场所明显不足的情况下，管理者必须采取机动灵活的协调、管理方式，加强同广场舞组织者沟通，让他们认识到尊重他人休息权利的重要，自觉遵守相关法律、条例。

（来源：南方日报）

中国养老网

养老类型

天津：新区今年将增养老床位 1500 张，社会办养老机构将获资助

日前，滨海新区“关于资助社会办养老机构管理办法（试行）”正式实施，符合条件的养老机构每张床位的一次性建设补贴最高标准达到 15000 元。记者从滨海新区民政局了解到，今年新区将再增加 1500 张床位，今后两到三年内，将是新区养老机构开业运营的密集期。

享受补贴政策的资助对象

在本区行政区内，经区行政审批局批准、登记并取得“养老机构设立许可证”和“民办非企业单位登记证书”

社会力量采取承包、租赁、合营等方式与政府合作经营并取得“事业单位法人证书”

为老年人提供集中住养、生活照料、精神慰藉、文化娱乐和康复护理等综合性服务的非营利性养老机构

补贴标准

由社会力量投资新建或购置建设并形成产权的非营利性养老机构，给予每张床位从 4000 元提高到 15000 元一次性建设补贴

由社会力量投资改扩建的新增非营利性养老机构床位，给予每张床位从 2000 元提高到 6000 元的一次性建设补贴

补贴从 6000 到 15000 元不等

根据“办法”，享受补贴政策的资助对象为在本区行政区内，经区行政审批局批准、登记并取得“养老机构设立许可证”和“民办非企业单位登记证书”或社会力量采取承包、租赁、合营等方式与政府合作经营并取得“事业单位法人证书”，为老年人提供集中住养、生活照料、精神慰藉、文化娱乐和康复护理等综合性服务的非营利性养老机构。

对属于资助对象或符合条件的养老机构，将给予一次性建设补贴。由社会力量投资新建或购置建设并形成产权的非营利性养老机构，给予每张床位从 4000 元提高到 15000 元一次性建设补贴；由社会力量投资改扩建的新增非营利性养老机构床位，给予每张床位从 2000 元提高到 6000 元的一次性建设补贴。同时对公建民营和社会力量投资建设的养老机构，根据收养的入住老年人护理等级不同给予差别化运营补贴。

据民政局相关负责人介绍说：“近年来，很多新的养老院建设标准出台，对养老机构项目从审批、建设到运行的标准要求更加规范和专业，民办养老机构在新建或改造的投资上涨比例较大，从跟踪的情况看，投资民营养老机构不是一件容易的事。”

从助养型向医养结合型转变

据了解，新区目前投入使用的国办、民办、农村敬老院一共 18 家。去年审批了 11 家，今年新批了 2 家民办养老院。近年来政府投资的国办养老院将于今明两年陆续开业，今年重阳节期间第一老年养护院将正式运营，贻芳托老所将于近期开业，再加上正在改造的阳光富民老年公寓，今年内新区新增床位约 1500 张。

区民政局社福处处长赵光宇介绍说：“前两年开工建设的项目将于这两年迎来密集开业期，焦点不仅仅是新建项目开业运营，而是养老院的内涵不再是单一助养型，要向医养结合的综合性养老机构

转型升级。”

(来源：滨海时报)

中国养老网

湖北：中国最大养老 PPP 项目落户武汉

2月23日，我国最大养老 PPP 项目落户武汉签约仪式在武汉会议中心举行，该项目由武汉市社会福利院与国内 500 强联手国际 500 强强联手打造。

据了解，截止 2016 年末，武汉市户籍总人口 833.845 万，其中 60 岁以上老年人口 172.752 万，占总人口 20.72%，社会养老问题日益凸显。

武汉市社会福利院当初设计就是一所集智慧养老、康复、医疗、休闲娱乐为一体的综合性福利院。福利院综合大楼建设总投资为 5.5 亿，建筑面积为 9.94 万 m²，总床位规模为 2066 张。大楼分 A、B 两座，A 座由武汉市社会福利院直接经营，主要接收“三无”对象、社会困难老人；B 座及 A 座辅助性功能用房通过 PPP 模式招标引进社会资本，由社会资本根据医养结合、智能化管理的经营理念，投资、运营本项目，并获得合理回报。B 座建筑面积为 4.5 万 m²，床位设计规模为 1077 张，其中 1-7 层为医院单元，医疗床位 201 张；8-25 层为养老单元，养老床位 876 张。

经过严格的招标程序，引入国内知名咨询公司合作，最终本土国家 500 强企业九州通医药集团股份有限公司联合上海人寿堂国药有限公司和国际 500 强新加坡鹏瑞利集团中标。

据了解，中标单位将在原有装修基础上进行提档升级、智能化系统布局、设备采购、医疗器械采购、办公及生活家具购置等，项目总投资约 1.23 亿元。本项目计划于 2017 年 10 月前完工并向社会全面开放。目前该项目被选为全国第三批 PPP 示范项目、湖北省第一批 PPP 示范项目。

武汉市民政局相关负责人介绍，该项目的实施方案在传统机构养老服务模式基础上，开创了智慧养老、互联网+、养老电商平台、辐射周边 5 公里范围居家养老的多元化服务模式，力争建成一个环境优美、居住舒适、功能齐全、设施完备、管理科学、服务一流的民心工程和德政工程，使之成为全市老年人颐养天年的乐园、福利事业发展的标杆。

(来源：央广网)

中国养老网

互联网+养老“夕阳事业”迈向“幸福产业”

“到 2020 年，全区全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、信息为辅助的覆盖城乡的养老服务体系，实现每千名老人养老床位数 35 张以上。”2月16日，记者在常德市鼎城区采访时感受到，该区发展养老服务业，无论是政府主抓部门，还是行业从业人员，对“十三五”发展目标了然于胸，正下大力气补短板促提质，“夕阳事业”朝着“幸福产业”迈进。

医养结合，小病不出房，养护专业化

鼎城区人口老龄化率已经超过 22%。几年前，这里的养老服务水平在全市排名末尾，民办养老机构一片空白。

2010 年，区委、区政府把发展养老服务业作为解决民生难题的大事来抓，先后 5 次专题研究，出

台《关于加快发展养老服务业的实施意见》。经过几年努力，新增养老机构11家，其中民办养老机构10家，能够新增养老床位3930张，民办机构床位数占比达到70%左右；建成22个社区老年人日间照料中心，拥有床位200余张。

民营资本投资8000万元建成的常德康福莱颐养院，集养生、医疗、托养、健身、娱乐于一体，拥有床位807张，去年10月开业，现在入住120名老人，平均年龄82岁，失能、半失能老人已有30多位。

“对于我们这些失能老人来说，这里比家里还好。”今年88岁、曾参加过抗美援朝的老兵秦秋生，见着我们就夸起来。

老人有心脏病、高血压等疾病，行走不便，子女工作忙，无暇照顾。去年11月，他被担架抬着住进康福莱颐养院时，自认为没多久于人世了。颐养院老年病医院和合作单位骨伤专科医院的医生为他精心治疗、保健养护，小病不出房，中病不出院，重大疾病与大型医院开通“绿色通道”。服务人员细心照顾，陪他说话，调节情绪，病情稳定以后鼓励他每天坚持走上几分钟，树立信心丢掉拐杖。大家为他过生日，热热闹闹的，逗得老人乐开了花，觉得“一辈子过了最好的一次生日”。现在，老人能自己走路，精神饱满，整天笑呵呵的。

82岁卧床老人赵阿香以前家里请了保姆，因为护理不专业，背上长出一个大肉疮，接进康福莱颐养院的时候又脏又臭。护理员一天三次给她清理，用特制药方为她上药，几天护理以后，肉疮好了。

老人们在一起，活动也多。除了棋牌、广场舞，颐养院还组织他们自编自演节目，舞蹈、二胡、钢琴、讲故事都有。丰富的文化活动，排遣了老人心中的孤寂感。

护理员沈明仙在护理患有老年痴呆症的高奶奶时，被无缘无故扇了一耳光，她没有怪罪高奶奶，照样每天替她清洗大小便。小沈对记者说：“老人的今天，就是我们的明天。”为了照顾好留院老人，护理员贺月芝大年三十都没有回家，最后累倒住院。几天未见到小贺，老人们想她，四处打听，听说她住院了，有的忍不住哭了，有的还悄悄地跑去医院看望她。

康福莱温馨专业，吸引越来越多的老人上门。抗美援朝老兵来了3人；一位张姓老人带着老伴、嫂子、姐姐“组团入住”。前不久，副省长谢建辉在鼎城区考察社会化养老工作时，对该院完善的硬件设施、先进的管理模式、热情的服务态度和科学的发展思路给予了高度肯定。

“网络平台+机构”，触角深入农村社区，做实居家养老

记者当天在鼎城区双桥坪镇一些农村社区看到，康福莱颐养院护理员和志愿者一起，到散居失能、半失能老人、空巢老人家里上门服务，或者打扫卫生、清洗衣被，或者理发陪聊、精神慰藉。

鼎城区以政府购买的形式，推动社区居家养老更好发展。按照湖南省“9733”养老总体格局(97%的老人社区居家养老，3%的机构养老，3%的享有基本养老服务补贴)，绝大多数老年朋友还是在家门口安享晚年。为了加速养老资源向社区尤其是农村社区倾斜，鼎城区采取“网络平台+机构”的方式，把触角深入到农村社区，开展居家养老。

他们投入150万元，在康福莱颐养院建起鼎城区养老服务信息平台，全区60岁以上老人的基本信息等全部入驻该平台。点开这个平台可以看到，目前全区有60岁以上空巢老人3.45万人，五保“三无”等特殊对象1.5万多人，养老的重点、重点对象的个性化需求，平台上显示得一清二楚。同时，该平台还与医院对接，建立就医“绿色通道”。

康福莱颐养院董事长陈贵吉介绍，养老服务信息平台以大型养老机构为依托，现在能够为社区老人提供居家照料、家政、精神慰藉等服务。平台同时开展养老专业培训业务，已培训护理人员100多人，除满足康福莱颐养院自身需要外，还向社区医疗机构等输送紧缺人才。

公建民营、民建公助，加速养老供给侧改革

“大力推进养老供给侧改革，也是我们抓养老服务体系建设的主要内容。”鼎城区民政局局长李书跃对记者说，民政部门现有干部人手不够，养老又是专业性很强的工作，像过去那样政府大包大揽显然不行，怎么应对汹涌而来的养老潮呢？他们摸索出由政府购买社会服务的路子，专业的人做专业的事，政府的职责主要是监督和指导。

据了解，鼎城区正在筹资打造高品质的区福利中心，三期共设计床位1080张，一期工程老年公寓很快将竣工。区政府准备将这里作为养老“放管服”改革的重点，用改革的办法激活资源配置。

李书跃给我们算了一笔账：福利中心如果搞成事业单位，按100人计算，一年工资不低于400万元，行政开支150万元，一年要开支五六百万元。以公建民营的方式来办，这笔费用就节省了，专业公司还可以把养老做得更专业、更好。目前，省内有三四家大公司在联系入驻事宜。

一边大力推进公建民营，另一边放手民建公助，给予更大的政策支持。鼎城区《关于加快发展养老服务业的实施意见》明确，社会力量举办养老服务机构，自建新增床位每张给予3000元资助，租用新增床位每张给予1000元资助，连续补贴3年。陈贵吉董事长告诉我们，他们公司的补贴总额760万元早就一次性到账了，大大减轻了企业资金压力，企业得以加速发展。

好的政策激活市场。民营资本预算投资8000万元的双桥坪镇仁祥养老公馆今年将开工建设，涉及养老服务的社会组织在加速孵化，养老服务的春天，正在这个沅水之滨的新城演绎得繁花似锦。

(来源：湖南日报)

中国养老网

福建：17个医疗卫生重点项目加快推进泉州老年医院年底开建

日前，记者从市卫计委获悉，2017年，我市加快推进17个医疗卫生重点项目，计划总投资130.49亿元，5个在建项目已于2月6日全面复工，目前工程进展顺利。

记者在泉州医高专附属人民医院综合病房楼项目施工现场看到，一排排桩基设施已到位，施工人员开足马力有序施工，临时设施建成启用。据了解，今年我市共有包括该项目在内的7个医疗卫生项目被列入市直重点项目。

其中，市第一医院城东院区一期配套工程已进场施工；该院二期病房大楼也已完成立项、可行性研究、初步设计和概算、用地、预算审批，预计将于3月底开工建设。福建医科大学附属第二医院东海院区二期核心病房楼目前正进行内外装修，预计2018年底完工。

据市卫计委相关负责人介绍，今年我市医疗卫生重点项目建设或迎来空前盛况，不仅年度项目投资总量从去年的5.75亿元增加到13.66亿元，足足翻了一番，项目规模也不断扩大。其中市第一医院新院二期计划投资6亿元，是多年来市本级财政直接投资最大的医院项目，泉州颐和医院则是目前台湾地区在大陆投建最大的医院项目。

今年，市老年医院、妇产医院等我市急需的专科医院和社会办医项目也进入落地阶段。记者了解到，备受关注的泉州老年医院已经完成立项，目前正在开展设计邀请招标工作，将于年底前开工建设。而泉州妇产医院正在洽谈中，有望于近期落地。

此外，部分县（市、区）也传来项目进展的好消息。其中，石狮市医院新院已封顶，主体工程二次装修进场施工，该项目投资8.7亿元，规划床位1000张，总占地面积达19.9万平方米，整个项目力争2018年年底投入使用；晋江市医院新院的感染楼、教学楼已完成二装验收和初步验收，妇儿中心楼完成主体结构封顶及部分粉刷工程，医疗综合楼正在紧张施工中，整体工程预计2019年建成，床位达1305张。

(来源:海峡经济网)

中国养老网

广西：政府“放手”不“甩手”“养老”变“享老”

“老有所养老有所依老有所为老有所乐”走进院内几幢黄色醒目的大楼矗立眼前。敞明亮的起居室，一缕缕和煦的阳光照进房间，干净整洁的床铺散发着幽幽清香。这是玉林市兴业县北市镇由原七家五保村合并而成的仁康养老服务中心。投入运营以来，赢得了入住老人和家属的一致称赞。

老人们可在这里下棋、玩牌、打麻将结交棋牌麻友，也可看报、练字、健身、唱曲儿颐养身心，还可在这里接受专业人士精神慰藉、保健理疗、饮食照料，开启全新的养生之旅。“24小时都有人服务，有需要按下床边的按钮就有人来。晚上睡觉前还有热水洗脸、洗脚，年纪大了不能自理的还有专门的人帮他们洗”今年72岁的老人梁景村在接受我们的采访时忍不住的称赞在这里的生活。北市仁康养老服务中心现设有115个床位，现入住老人50多人。中心设有医务室、特护室等能充分满足老年人的日常梳洗、就寝、用餐等生活需求。

“我妈妈来这里住了十几天了，这里的工作人员对她很好。护理、环境都挺不错的。这样我们在外面工作也比较放心。”入住的老人家属如是说。作为一家新建的民营养老服务机构，该中心在玉林市率先引入“公建民营”新模式。由政府负责硬件设施建设，经营管理权交由专业的养老机构负责。有效化解了农村敬老院、五保村发展中的诸多矛盾。

在此之前兴业县有敬老院12家，盈亏多有政府兜底。其中大多存在不小的经营压力，加之政府“大包大揽”，敬老院护理团队积极性不高，发展养老事业与经营压力均比较大。对此，兴业县民政部门经多方考察后，按照“政府主导、政策扶持、社会参与、市场运作”的思路。结合实际，将全县172家公办养老机构列入首批“公建民营”试点单位，进一步提高运营效益和服务水平。

“我们通过向社会招标，整体捆绑的方式。委托交由仁康公司履行公办养老机构的功能。并且还根据社会市场的需要，向社会开放部分床位。”兴业县民政局长谢泽军介绍，这种模式不仅可以为老人提供专业服务，还提高民办养老的积极性。

目前兴业县已建成葵阳、北市、龙安三个养老服务中心。硬件升级到位之后，服务不在是简单的“换汤不换药”而是同步进行升级。把经营权给企业，政府并非完全撒手不管而是在多方位加强监管。促使民营机构提高服务质量。兴业县民政局向仁康养老服务公司提出“三个不变，四项基本原则”的要求。“今后在建设公建民营的新路子上，我们政府将会加强监管。确保基层政府部门不甩包袱，企业在经营中不走形。确保我县养老事业得到健康发展。”兴业县副县长万媛辉表示。

同时，为了改善公办养老机构基础设施建设。兴业县争取上级支持兴建兴业县民政园，民政园的建成运营，增加各类床位650床，其中养老床位534床，进一步夯实兴业养老服务发展的基础，打造医养结合、公建民营养老的“兴业模式”，全面推进玉林市养老服务业综合改革试验。

玉林市民政局局长黄子年在接受采访时表示，公建民营养老“兴业模式”已经为玉林做了一个很好的样板。接下来，玉林将紧紧抓住广西全面推动养老服务业综合改革试验区建设的有利契机，确立养老服务“打品牌、谋突破”的发展思路，大力推进公办民营、民办公助、医养结合等养老机构管理服务模式，集中精力打造成在广西甚至全国有影响、高端化的养老服务品牌。

（来源：人民网）

中国养老网

养老产业

广西：聚力发展健康养生养老产业，惟愿夕阳无限好

广西蕴藏着非常丰富的养生资源和长寿文化，得天独厚的区位优势、生态优势、长寿品牌优势和旅游资源优势，为发展特色养老服务业提供了优质条件。近年来，广西积极创建养老服务业综合改革试验区，依托独具特色的自然生态资源优势，科学定位、规划引领，大力发展以长寿健康产业、养生休闲旅游、老年产品用品、民族医疗保健等为代表的特色养生、养老服务产业，把养生、养老服务业打造成为战略性新兴产业，推动经济转型升级，带动地方经济增长，具有广西特色的健康养生养老产业呈现良好发展态势。

优化布局集聚发展

太和·自在城、新建华侨社会福利院、社区日间照料中心……走进南宁市东盟养老服务产业集聚区，只见这里各类养老机构汇集，南宁淮南王豆奶有限责任公司、广西广明制药有限公司等一批食品药品企业进驻其中。“目前，我们养老养生总床位数量已达到2000多张，健康养老产业总值预计可达29亿元，为当地解决和提供2500多个就业岗位。”该集聚区负责人介绍说。

南宁市东盟养老服务产业集聚区是广西优化布局，集聚发展健康养生、养老产业的一个缩影。2016年，南宁、桂林、河池等市依托各自的自然生态资源和区位优势，率先规划建设8个健康养老产业集聚区，积极推进养老服务业与旅游业、民族医药产业、房地产业、绿色农业产业、文化体育产业、家政服务业融合发展。

巴马瑶族自治县以巴马长寿养生国际旅游区建设为契机，积极推动养老养生产业与休闲旅游、现代农业和健康食品等融合发展，重点发展养生旅游、异地养老、老年产品设计研发、医疗保健等新产业和新业态，大力发展长寿养生健康服务产业，共引进长寿健康产业类项目163个，占全县总引进项目数的83.16%，包括中脉巴马国际长寿养生都会、华昱巴马百魔洞生态养生旅游区、华昱巴马有机农业开发、巴马赐福湖国际长寿养生度假小镇等项目，投资总额约200亿元。2016年游客总量预计超过500万人次，其中长期驻留养生养老的异地“候鸟老人”达10多万人次以上。具有养老养生服务、生态有机农业生产、健康绿色食品加工、老年产品用品研发等产业链长、服务功能多元化的盘阳河流域养老服务产业集群初步形成。

因地制宜差异发展

根据“一核四区”空间布局和功能定位，广西各地积极发展山水休闲型、滨海疗养型、长寿健康型等各种养老服务模式。

在桂林国际旅游胜地、北部湾国际旅游度假区、巴马长寿养生国际旅游区、边关风情旅游带等旅游风景重点区域以及25个长寿之乡，一批集养生养老、医疗保健和休闲旅游功能为一体的基地初步形成，北部湾国际滨海养生健康服务基地、梧州市岭南生态养生城、贺州市生态健康产业示范区、巴马国际长寿养生养老服务集聚区、玉林国际健康城、老年康复辅助器具产业园等30多个各具特色的养老产业园区开始实施规划建设，吸引众多国内外老年人到广西开展养老和旅游度假。

据悉，从2017年起，广西每年将创建10个养生养老小镇，大力推进老年人宜居社区建设，促进城乡养老基本公共服务统筹协调发展，加快推进广西新型城镇化发展，为推动全区经济转型升级和县域经济发展注入新动力。

培育龙头打造品牌

在养老服务业综合改革试验区创建过程中，如何实现养老服务品牌化、标准化、规模化，带动养

老服务业集聚发展，广西迈出了坚实的步伐。

针对养老服务产业发展薄弱环节，广西重点引进、培育养老服务集团和龙头企业，发展养老连锁服务模式，走“龙头企业-产业链项目-产业集群”发展路径，按照产业集聚区确定的主导产业和产业链发展计划，着力引进三胞集团等一批国内外知名居家养老服务企业，多策并举构建主导产业突出、关联企业集聚、规模效应彰显的产业集群。

目前，太和·自在城、中脉巴马国际长寿养生都会、南宁合众人寿健康社区、桂林国际智慧健康产业园、崇左乐养城等一批大型养老服务产业项目已经落地广西。2016年10月28日，总投资额达10多亿元的太和·自在城大型养老综合项目第一期工程正式竣工，成为南宁市东盟养老产业集聚区第一个投入运营的龙头项目；4月14日，位于巴马盘阳河长寿养生核心区域的中脉巴马国际长寿养生都会项目正式动工兴建，总占地面积350亩，总建筑面积约20万平方米，总投资额18.5亿元，是国内首个集休闲度假、观光旅游、高端养生于一体大型综合性养生养老项目。同时，依托独具特色的自然资源优势和良好发展环境，一批社区居家养老服务品牌机构，如老来福、小棉袄、佳益等连锁公司纷纷涌现，国内知名企业如泛海控股、万达、恒大、碧桂园、三胞集团等先后到广西考察调研养老产业市场，广西正成为国内外社会资本重点布局的热点地区。

(来源：广西日报)

中国养老网

养老产业盈利模式待探索，房企探路中国特色

作为已进入深度老龄化的发展中国家，我国的养老产业却远远未达到“供需平衡”的理想状态。近几年，养老产业的需求不断飙升，房地产行业转身进入下行周期，我国经济告别高位发展，这些盘绕着的动态变化一步步倒逼着养老产业的市场化发展。

养老产业凭借其巨大的发展空间，吸引了大量的资本，在这其中，房地产企业占据了半壁江山，其中不乏远洋、万科、保利、绿地、新城控股等地产“巨头”的身影。但与此同时，囿于我国养老产业现阶段的发展情况，房企并未找到盈利模式的合适出口。

高端项目更易盈利

房企对养老运营、盈利模式的探索成了当务之急。据悉，目前我国现有的养老地产盈利模式主要有以下几种：投资商和运营商向开发商定制、开发商开发后出售、开发商持有部分业务并进行出售、开发商持有部分物业以及战略合作联盟。

业内有一种说法：入住率是养老项目是否盈利的主要评判因素，依照行业规律判定，入住率超过80%即可盈利。据高力国际的调研结果显示，高端养老项目相比于中低端项目入住率普遍较高。比如京津冀集群的泰康之家、和熹会、上海亲和源、广州祈福护老公寓等入住率均在95%以上。这意味着，已有部分养老项目实现盈利。

在众多养老项目中，远洋椿萱茂声称旗下已有几个项目实现盈利，远洋养老相关负责人对《中国企业报》记者表示，“远洋椿萱茂亦庄老年公寓在开业不到3年的时间即达到了满入住，青塔项目历时5个月实现了整体运营的盈亏平衡。”同时，上述负责人也坦言，“远洋椿萱茂双桥以及北苑项目现在还没实现盈亏平衡。”

另一个在业内备受关注的項目是位于北京市北三环的怡园光熙，怡园光熙项目是北控老年公司（下称北控）和北京万科（下称北万）的合作产物，在北万未进入之前，北控独自运营，一位怡园光熙项目的工作人员告诉《中国企业报》记者，“北万2016年3月份正式与北控合作管理怡园光熙项目，在同年的11月份，项目已实现100%的入住率，目前很多客户都在排队。”

易居研究院智库中心研究总监严跃进对《中国企业报》记者表示，“对于远洋等项目来说，盈亏

平衡当然也是建立在一个事实之上的。即在首批项目的蓄客方面成本是不高的，但是在后续项目推进中是否可以和首批项目那样寻找到很好的购房者和租客，这个有不确定性。”

除了严跃进所提及的对后续项目影响重大的不确定性因素，相关业内人士对《中国企业报》记者表示，“养老的相关器械是养老项目的成本大头。”而上述怡园光熙项目工作人员表示，“怡园光熙项目的医院等器械是北控此前置办的。”北京万科养老公司对《中国企业报》记者表示，“事实上，万科并不太担心盈利的问题，因为我们已经有一些项目顺利地实现了良性运转，我们首先要完成的是运营持平的目标，然后再进行产品复制实现规模化。”

美日养老模式之选

和美国养老模式“坚持通过规模化发展来提高市场份额和降低边际成本”的核心内容相同，国内房企在养老业务上也多走“规模化”的发展模式。同时，也更强调“开放合作”和“多元化”。

远洋和万科借鉴美国养老模式的痕迹略重，远洋椿萱茂已与美国老年协助生活社区运营商 MeridianSeniorLiving 进行战略合作，而北京万科也表示未来会基于项目的需要积极寻找外部合作伙伴，而不会单单局限于与某一家或某一类企业合作。

近几年在美国流行的“持续照料型退休社区”(CCRC)为退休老人安享晚年提供了理想的场所,美国 CCRC 只提供地产租赁权和服务享受权，通过收取房屋租赁费和服务费以获取盈利。2013 年，合众人寿保险就基于美国的 CCRC 持续健康理论，在武汉投资建造了一个 CCRC 社区，而万科已建有杭州随园嘉树这类 CCRC 型社区。

另一种在国际上极具代表性的养老模式来自日本，日本政府在 2000 年正式推出介护保险制度,在这当中，日本政府起了主导性的作用。日本 NSP 公共设施研究所中国支社长、中国国际青年交流中心国际健康产业办公室副主任王群对《中国企业报》记者表示，“日本最为典型的养老模式是医养结合，医院和养老院是各自盈利，并不是拿医院的盈利去补养老院的盈利，这也是和中国的医养结合不同的地方，医院建立信誉、客户群后，再建养老院，从而产生连续性经营效果。但这个模式周期比较长，中国借鉴起来较难。”王群强调道，“日本的模式仅有几种是盈利的，很多模式都不赚钱，存在很多破产的企业，这和中国是很相像的。”

同时，日中国际交流协会常务理事、日本医疗·福祉设施标准规范制定检查委员会委员长高桥公雄对《中国企业报》记者表示，“中国可以借鉴日本的养老经验，财政、保险是一个比较大的支出，中国人口基数大，而且是未富先老，所以更加承担不起这个费用，可以借鉴日本的经验，不用再借助设施，以社区养老为主。日本现在遇到的问题，也是中国可能会面对的问题，尽量不要向 CCRC 的模式去发展，尽量在居住社区内发展养老模式。”

(来源：中国企业报)

中国养老网

养老是个万亿级市场，通过研发智能可穿戴设备，这家公司打算抓住 97%的机会

三年前，陈震在国内最大居家养老服务企业安康通任执行董事时，遇到一个案子：在上海一位空巢老人死在家中多日，直到安康通安排人力上门拜访时，才发现。

这深深触动了陈震，他当时就思考，人力上门排查空巢老人状况的办法响应速度慢、成本高，能否用智能化的方法防止这样的悲剧？

陈震也为人子，看着父母渐渐老去，自己却起早贪黑地忙着，无暇与他们交流。“其实心里是担心的。”

中国已步入老龄化社会。根据民政局发布的《2014年社会服务发展统计公报》，我国60岁及以上老龄人口2.12亿，占总人口的15.5%，成为了世界上首个老年人口突破2亿的国家。预计2050年我国老龄人口占比将超过30%，高于美国等大部分发达国家。这份公报还预计到2050年，这个行业将达到100万亿的市场规模。

带着对社会问题的思考和自己的真实需求，陈震开始了他的创业之路。

2016年，政策红利来临，作为一家专注于远程照护智能可穿戴硬件研发及智慧养老服务的公司，陈震创办的柏颐科技获得了香港上市公司永胜医疗的800万A轮融资，在此之前，京东众创投资基金曾向其投资数百万元人民币。

目前，柏颐科技已研发了老人智能手表、曲奇老人定位手机、智能黄手环等产品，价格在398元~680元之间，销售总量已逾10万只；硬件之外，柏颐科技同步推出了安全及医疗云端数据系统平台，结合手机应用程序，提供实时健康数据监察、在线医疗咨询等服务，目前注册人数已达10万多。

为什么不做个有大笔补贴的养老院？

养老是一个政府介入很深的行业，在陈震创业之初，政策尚倾斜在鼓励养老院养老服务上。

“建养老院，每个床位政府会补贴三到五千”，陈震说。“当时好多人都跟我们建议做机构养老，跟开发局也熟，批地建个养老院并不是难事。”

虽然A轮融资到账之后才解决了柏颐科技资金上的窘迫，但当时面对政府抛过来的“馅饼”，陈震还是没接。“养老院是偏重运营的，这不是我们团队的优势；而且养老院是重资产模式，一下子投入那么多资金，风险太大。”

陈震那时判断，大部分的传统养老院都是不赚钱的，再摊上个官司就血本无归。陈震认识一位养老院院长，做了十多年，因为一位老人跳楼，遭遇对方子女索赔一百多万。

并且，中国的养老格局是“9073”，意思是，在中国，90%的老人是居家养老，7%是社区养老，只有3%的老人去养老院养老。

放弃97%的巨大市场去享受政策的便利，这不是陈震的创业思路，于是他选择用智能硬件设备来切入居家社区养老市场。

与此同时，政府也渐渐意识到鼓励发展养老院的路线有问题，砸下去很多钱，但民生根本没什么反应。因为有政策鼓励，很多企业都投资中高端养老院，结果空置率非常高，有人计算，北京养老院的空置率达到了七成，而一些公立的便宜的养老院，排队都进不去。

从2016年开始，政府的政策开始向居家社区养老倾斜，以服务占比90%的庞大居家老人群体。这对于陈震来说，无疑是个利好。

硬件领域最懂老人的，养老领域最懂硬件的

陈震曾在制造手机的南方高科工作多年，懂硬件，又在国内最大的养老服务企业工作过，懂养老产业，这两方面结合在一起，做一款针对空巢老人的智能硬件刚好合适。

2014年，智能穿戴成为热点，但市面上几乎所有的产品都是面向年轻人的，蓝牙类为主，代表就是小米手环和Jawbone。

蓝牙手环没有独立通讯功能，而这种功能对老人而言是刚需，而且高龄老人又通常玩不转智能手机，所以陈震要做一款专门针对老年人的、具备精准定位和紧急呼叫功能的智能硬件设备。

“做这种智能硬件最大的问题是老人位置的精准性，不能老人出事了你还不知道他在哪里。”为此，陈震跟高德地图合作，将老年人的活动范围分为室外、室内两种场景。

室外利用GPS卫星定位，室内由于没有卫星，位置精度相对难以保证，为此，除了LBS之外，陈震引入WiFi热点和RFID(射频识别)技术，通过这两项核心技术可判断老人不在家，老人出事时，家人也可根据手机上的APP第一时间得知老人的准确位置。

“养老行业里我们是最懂科技的，智能科技领域我们是最懂养老的。”陈震笑称。

柏颐科技的技术研发及运营团队大多是陈震在安康通和南方高科的老同事，他们深知对老年人来说简单易操作是产品最核心的诉求，所以解决上述关键问题后，陈震开始给产品做减法，通过不断的

测试、迭代，产品最后简化到只保留一个按钮，甚至连屏幕都去掉，以语音播报代替。

现在，老人只需佩戴设备即可，发生意外时一键呼叫，其他一切操作、设置都放在子女端的 App 上。儿女可以通过设备来监测老人的健康状况、提醒父母按时用药。

再比如，在待机时长上，陈震采用多种算法降低功耗，最后将待机时长延长到 72 小时，避免老年人在外出时电力不足无法联系的情况。

为什么软硬件必须一起做？

社区养老方面，柏颐科技主要面向为居家养老提供服务的 B 端机构，为其提供软硬件平台解决方案。

社区养老是指老人住在家中，由社区服务机构为老人提供日托、家政等服务。在中国，社区养老尚处于起步阶段。

“这种养老模式面临的首要问题就是如何与老人建立连接。像北京，一个街道都相当于一个小县城，他不可能请大量的人做这种事情，所以就需要一个平台和系统与老人建立联系。”

陈震抓住了这个痛点。在其为社区服务机构设计的平台中，可记录小区所有老人的信息，通过与智能硬件设备的连接，老人出事时，系统中就会有即时的反应。

在社区养老中，政府会对八十岁以上的具有本市户籍的孤寡独居老人买单，但目前的现状是，随着人口流动性的加快，出现了大量随子女生活的“移民老人”，再加上其他不符合政府买单条件但又有服务需求的老人，对社区养老服务机构来说，同样面临着市场化运作的需求。

因此，陈震在系统中引入了一些第三方的服务机构，如家政、开锁，甚至老人的健康管理、寻医问药等。

在养老产业做智能设备的，有人专做硬件，有人专做软件。结果，去年很多这类硬件公司倒下了，因为智能硬件必须软硬结合，缺一腿都不行。如果只做硬件，就要跟别人的平台合作，平台玩失败了，硬件就没得玩；同样，做了平台就需要选择适合的硬件来连接，一是产品不好找，二是，硬件完了，平台也跟着完了。

陈震几年摸索下来，认为“只有软件加硬件加系统三者都是一起能够提供的，才能够真正地解决问题。”而这在陈震看来，正是柏颐科技的竞争壁垒所在——竞争者们没有这么做的。

“我们只提供这种软件+硬件+平台的解决方案，具体落地的服务则是由相应的机构去做。”据陈震介绍，光是稳定下这套软硬件+系统的方案就花了一年多。

养老不是个赚快钱的行业

2015年7月，陈震在京东上众筹试水，原本计划筹集10万元，最后却筹集了近70万。

陈震坦言，养老不是一个赚快钱的行业，再加上创业公司资金有限，因此前三年的时间里，柏颐科技几乎都在跟技术“死磕”，在市场推广方面除了京东众筹几乎没有什么动作。

目前软硬件和系统都已基本稳定，800万的融资也让陈震松了一口气。

据其透露，2017年，柏颐科技将在市场推广方面发力，一方面，将扩大C端市场的销售，使更多的空巢老人得到子女的关爱和照护；另一方面，将针对中国广阔的中小型社区养老机构市场，免费为其提供居家养老的信息化服务及智能化平台。

在盈利模式上，目前柏颐科技主要依赖硬件的销售，未来可能会针对服务和平台有更多的探索。

目前，柏颐科技团队大约在30人左右，一半为技术研发人员。

(来源：搜狐)

中国养老网

智慧养老

掘金智慧养老产业，就从这几个方面抢先一步

2亿多60岁以上老年人的养老需求，推动着超过每年4万亿的市场容量，但这些需求却没能得到很好满足。多个部门正在合力推进社会资源整合，以满足老年人多层次的养老消费需求。

工信部、民政部、国家卫生计生委联合制定《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020年）》[点此阅读计划全文]，让更多的市场主体进入到养老服务的蓝海。通过公平的竞争，提升质量，满足人民群众多层次、多样化的需求。

智慧健康养老利用物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术产品，能够实现个人、家庭、社区、机构与健康养老资源的有效对接和优化配置，推动健康养老服务智慧化升级，提升健康养老服务质量效率水平。

现状

目前，我国60岁以上的老年人已经达到了2.22亿，占总人口的比重为16.1%。预测数据显示，到2030年，我国老年人口将达到3.71亿，占总人口的25.3%；2050年将达到4.83亿，占总人口的34.1%——届时每三个人当中就有一个老年人。

国家统计局数据显示，2014年养老服务业市场容量或已超过4万亿元，养老产业已经进入投资窗口期。2020年我国养老产业市场空间将达到7.7万亿元，到2030年将达到22.3万亿元，市场机会日益凸显。

国务院国资委研究中心研究员胡迟在接受采访时表示，目前我国养老机构和设施严重供给不足，政府的公办设施占主体，虽然价格较低，但门槛高，严重短缺，常有“排队”现象。

我国智慧养老尚处在起步阶段，信息技术与养老结合的产品效果尚不尽如人意。针对性强、安全可靠的养老服务产品依然缺乏。

据统计，我国现有养老机构护理人员不到30万，其中只有四万多人是持有职业资格证书的。同时，据民政部印发的《全国民政人才中长期发展规划（2010~2020年）》所提，到2020年要实现养老机构护理人员达600万人的目标。如果按照国际公认的3位老人需要一名护理人员的标准计算，我国需要的养老护理人员数量大约在1000万人，护理人才缺口高达900多万，我国的养老人才的供给与需求处于严重失衡的状态。

因此，需要从“老有所养，老有所医、老有所乐”三个角度关注和投资养老产业，比如目前旅居模式渐成养老产业新热点。目前，北美在高端养老社区方面卓有成效，老龄化程度已列欧洲第一的德国的全民自给自足养老观念，台湾拥有众多环境优美的养老社区，日本在养老产品上品类众多，值得参考。

发展机遇

到2020年，基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立100个以上智慧健康养老应用示范基地，培育100家以上具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌。健康管理、居家养老等智慧健康养老服务基本普及，智慧健康养老服务质量效率显著提升。机遇重点在养老服务产品供给工程和养老服务推广工程：

智能健康养老服务产品供给工程

健康管理类可穿戴设备。重点发展健康手环、健康腕表、可穿戴监护设备等，对血压、血糖、血氧、心电等生理参数和健康状态信息进行实时、连续监测，实现在线即时管理和预警。

便携式健康监测设备。重点发展用于家庭、家庭医生、社区医疗机构的集成式、分立式智能健康

监测应用工具包，便于个人、医护人员和机构在家庭和移动场景中实时监测各项生理指标，并能借助在线管理系统实现远程健康管理等功能。

自助式健康检测设备。重点发展用于社区机构、公共场所的自助式智能健康检测设备，便于用户在不同社区、机构中随时、随地、自助地完成基础健康状态检测，提升用户自我健康管理的能力水平。

智能养老监护设备。重点发展用于家庭养老及机构养老的智能轮椅、监护床等智能监测、康复、看护设备，开发预防老年痴呆症患者走失的高精度室内外定位终端，实现自主自助的养老功能，提高用户自主养老、自主管理的能力，提升社会和家庭养老资源的使用效率。

家庭服务机器人。重点发展满足个人和家庭家居作业、情感陪护、娱乐休闲、残障辅助、安防监控等需求的智能服务型机器人，提供轻松愉快、舒适便利、健康安全的现代家庭生活，提高老年人生活质量。

智慧健康养老服务推广工程

慢性病管理。重点发展病情监测、档案管理、个性化评估、趋势分析、诊疗建议、异常预警、紧急救助、康复服务等。

居家健康养老。重点发展健康体检、居家环境监测、远程看护、亲情关怀、健康干预、健康评估反馈等。

个性化健康管理。重点发展信息采集、健康计划、健康教育、健康跟踪、病情诊断、风险筛查、健康信息查询等。

互联网健康咨询。依托互联网平台，发展在线咨询、预约挂号、诊前指导、诊后跟踪等。

生活照护。基于互联网平台，为老年人提供家政配餐代买等智慧便民服务和关怀照料等养老互助服务。

养老机构信息化服务。重点发展机构内老年人的无线定位求助、跌倒监测、夜间监测、老人行为智能分析、老年痴呆症患者防走失、视频智能联动、门禁系统联动、移动定位、消费娱乐等。

(来源：搜狐)

中国养老网

智慧养老助推养老服务产业转型升级

我国养老方式主要为居家养老、机构养老及社区养老，其中居家养老占96%，机构养老占3%，社区养老占1%。据预测，到2050年我国临终无子女的老年人将达7900万人左右，独居和空巢老年人将占54%以上，养老已成为一个不容忽视的社会问题。

严峻的养老形式背后，智慧养老产业获政策力挺，工信部、民政部、国家卫生计生委三部委联合印发《智慧健康养老产业发展行动计划（2017—2020年）》，足见其对养老产业的重视。

计划提出：运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，推进智慧健康养老应用系统集成，对接各级医疗机构及养老服务资源，建立老年健康动态监测机制，整合信息资源，为老年人提供智慧健康养老服务。

如今，依托互联网平台，在线咨询、预约挂号，以及为老年人提供家政、关怀陪伴等养老互助服务层出不穷；为老年人设计的健康手环、健康腕表等可穿戴监护设备也日渐流行……智慧养老不仅为老年人的生活带来了新变化，而且进一步推进我国养老服务转型升级。

然而，当前我国智慧养老还处在初级阶段，老年人的互联网医疗服务使用率仍然较低，要培育智慧健康养老服务新业态，推动企业和健康养老机构充分运用智慧健康养老产品依然任重道远。

日前，国务院办公厅印发的《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》提出，

推进“互联网+”养老服务创新，建立医养结合绿色通道，促进老年产品用品升级。

养老服务业既是涉及亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业。随着人口老龄化程度不断加深和人民生活水平逐步提高，老年群体多层次、多样化的服务需求持续增长，智慧养老前景无限。

海涛科技坚持“互联网+社区+养老产业”战略布局，提供居家养老、社区养老、医养结合等专业化智慧养老解决方案及云服务，构建“云平台+产品服务+智能终端+APP”融合创新养老生态系统。

(来源：搜狐)

中国养老网

智慧养老新格局下的不同模式发展路径

据中健联盟产业研究中心发布的《中国健康养老产业发展报告》显示，截至2015年底，我国60岁及以上老年人口数为2.22亿，占全国总人口的16.1%。不得不说老年人真是一个非常庞大群体，自然养老行业也得到很多创业者的青睐。那么中国养老产业发展如何呢？本文选取养老领域几个重要的细分方向进行总结分析，由此推导出这些领域下一阶段可能的发展方向！

智慧养老：新格局与新趋势

以2015年几家智慧养老企业拿到风险投资为标志，智慧养老行业伴随着大量商业性养老机构的建设走上了发展风口，随后根据我们的统计，当年全国范围内至少200家企业进入智慧养老领域；

这些企业大部分是从软件、通信等领域转型而来，早期这些企业推出的产品和概念主要面向机构养老市场（B端），产品宣传高度同质化，市场竞争激烈，进入了比较混乱的状态。

但是经过这两年的发展，特别是最近这几个月以来，AgeClub连续与多家智慧养老企业的负责人进行沟通，发现这个行业开始呈现出新的市场格局：

在激烈的市场竞争下，不少进入智慧养老领域较晚的企业已经开始向其他方向转型，此前业内一家比较知名的智慧养老企业就出现融资困难，创始人员动荡离职。

与此同时，我们也看到行业内那些一直认真打磨产品，提升技术水平的企业进一步确立了行业领先地位，其产品甚至实现对海外发达市场的反向输出……智慧养老行业的市场格局已经形成，同时新一轮的发展趋势也在孕育中！

目前智慧养老企业的发展模式主要包括：给地方政府建设区域养老信息平台，面向养老机构的信息系统（主要包含两部分：ERP管理系统和底层业务系统），以及面向C端老年人群的智能硬件。

下面我们将针对智慧养老发展模式进行分析，从中推导出不同模式的可能发展路径！

（一）区域养老信息平台：新三板企业—北京京福安

现在的养老行业从业者基于自身的发展利益释放出的信息非常混乱，而越来越多登陆新三板甚至上市的养老企业则为我们打开了一个了解行业真实发展状况的窗口。

为了能更清楚的分析区域养老信息平台企业的发展模式，我们选取了一家2016年11月份刚刚挂牌新三板的企业：北京京福安科技，从这家企业的财报，我们可以分析并推导出一些有价值的信息！

（1）根据京福安的转让说明书，京福安2014年、2015年和2016年1-7月，营业收入分别为41.55万、288.94万和993.27万，利润分别是-189.4万、-51.96万和392.85万，收入和利润增长速度较快；

（2）京福安在2015年9月拿到“北京通-养老助残卡”运维管理项目，合同金额833.37万元；2016年4月和5月份分别拿到“北京通-养老助残卡”运维管理项目、“老年人优待卡（证）变养老助残卡”运维管理项目，金额分别是851.27万和888.95万，使公司营业收入大幅上涨；

(3) 京福安是北京市唯一养老助残服务数据分析/监测服务商，开始建立专业的养老服务平台，目前已完成约 52 万养老助残卡的制作与发放工作，其平台上聚集了北京市范围内 9500 家服务企业为持卡老年人提供服务；

依据京福安公布的信息，我们可以推导出一些结论：

1、目前京福安 95% 的收入来自于政府采购，即向政府提供平台运维管理服务获取收入，商业模式主要是面向政府（ToG），由于政府补贴的金额比较高，只依赖政府采购就可以实现盈利，维持公司的正常运营！我们接触的另外几家做区域养老信息平台的企业营收目前主要也是依赖政府采购！

2、京福安的发展模式高度依赖政府关系，普通智慧养老企业难以复制，根据 AgeClub 与 VC、产业基金、上市公司投资部的广泛接触，我们认为京福安未来市场化的融资渠道会受到一定的限制，投资将更多来自上市公司或国有企业的战略投资！

3、如果收入来源只是依靠政府的运营资金，那么京福安未来发展空间将很有限，AgeClub 认为京福安下一步的发展方向除了将北京的养老信息平台复制到其他城市，还应该将自己的服务向下沉，通过自己组建专业养老服务以及整合第三方优质服务商，开拓更加市场化的老年消费群体；

未来更大的盈利将来自于自身专业养老服务/产品收入和第三方供应商的收入抽成，商业模式将从 ToG（面向政府），走向 ToB（企业），以及 ToC（老年消费者）。但是这种模式要想获得成功对自身的专业化服务能力以及市场推广能力要求比较高；

除了政府采购的老年消费人群，如何吸引更多市场化老年人群主动使用京福安平台，决定了这种商业模式最终能够走多远！

（二）面向养老机构的智慧养老：ERP 管理系统与底层业务系统

过去几年，机构养老市场一直是智慧养老企业的主要服务对象，竞争最激烈，讨论最多的也是这个方向。根据智慧养老企业产品侧重点的不同，主要分成两大阵营。

一个面向养老机构管理者提供的类似 ERP 管理信息系统，代表企业是：惠州颐讯、三开科技；另一类是面向养老机构一线服务人员和老年人的底层业务系统，代表企业麦麦养老、苏州摩多；

针对这两种不同的发展模式，我们分别进行分析：

第一种是提供 ERP 管理信息系统：由于产品的技术门槛比较低，随着大量软件企业的进入，竞争白热化，产品价格持续下降，有些企业甚至免费赠送。

除了技术门槛，另外一个重要原因是这类管理系统在养老机构内部的使用率非常低，根据我们的了解，很多养老机构虽然购买了，但实际操作中很少使用；

产品使用率低与养老机构内部的使用场景高度相关，养老机构大量的工作都在一线服务人员和老年人之间的进行，对于一家养老机构来说，ERP 管理系统并不是强刚需；真正的刚需集中在一线服务人员和老年人之间！

这类企业未来的发展方向可以向 SAAS 平台转型，AgeClub 此前研究过一家加拿大公司：PointClickCare，这家公司主要为养老照护服务机构（包括小型独立疗养院、CCRC、老年辅助生活社区等等）提供 SAAS 平台系统。

他们的系统整合了护理服务管理、市场营销、财务管理、商业智能与分析以及质量控制等五大功能模块，产品采取按月付费的营收模式，目前他们的养老服务机构用户规模达到 13000 家，付费客户留存率为 98%，2016 年这家公司的收入超过 1.6 亿美元，每年增长 28%。

不过国内市场与国外完全不同，国内养老机构真正愿意按年或者月长期付费的很少，市场空间仍然非常有限，我们认为如果不能进一步扩展新的发展空间和商业模式，留给这些企业的时间就只剩下 2-3 年了！

第二种是面向养老机构一线服务人员和老年人的底层业务系统：这是我们目前最看好的智慧养老发展方向，原因有 2 点：

一是整合了软硬件的底层业务系统直接服务于一线护理人员和老年人，既是养老机构内部的刚需，同时也可以满足社区居家养老场景；二是未来的可扩展空间更大，更容易从机构养老市场，扩展到社区和居家养老市场。

这个方向我们以行业内知名企业麦麦养老为例，这家企业我们接触比较早，到目前为止这家公司

90%的员工都是技术人员，可以说是智慧养老行业内技术实力和创新能力最强的企业之一。

经过这几年在产品和技術上的积累，麦麦养老的产品体系从机构养老扩大到社区，居家以及养老连锁机构，在社区和居家方向的业务和收入都保持快速扩张！

去年甚至实现对日本知名连锁养老企业的反向输出，在养老产品体系的完善度、适应度以及技术水平上领先日本同类企业至少3年时间！

社区/居家养老：流量入口争夺与两种发展模式

社区居家养老是我们今天重点分析的另一个方向。机构养老市场经过过去几年的探索，已经迈入了连锁化发展阶段，发展模式已经基本清晰；从去年开始，不论是政府政策还是市场发展，社区居家养老都成为了养老行业的关注焦点。

自从北京市推出养老驿站政策以来，对养老站点的争夺迅速扩张到全国。进入2017年，社区居家养老方向的发展势头将更加猛烈，对免费养老站点的争夺将在接下来的一年之内结束，接下来真正考验的是对连锁社区驿站的运营管理能力，相当一部分运营能力较差的企业将被运营管理能力更强的公司并购！

AgeClub一直认为社区居家养老是未来必争的流量入口，因此非常关注这个方向的发展动态，我们前期调研过几家社区居家养老公司的发展情况，总结了2种未来可能的发展模式，并选取了两家社区居家养老领域的代表性企业：爱照护，天天养老进行分析！

爱照护的垂直一体模式：2015年之前爱照护对外还是一家智慧养老企业，随后开始转型做线下社区居家养老服务，经过短短2年时间就开设了接近20家社区居家养老服务站点，可以说实现了一次比较成功的转型。

爱照护利用自身的信息技术融合到服务全流程中，保证了为老服务的品质，但由于配置了养老服务床位，对老年人的需求全部由自己的服务人员来提供，因此运营过程中单个点需要的专业服务人员比较多，成本相对比较高，后期如何降低成本，扩大收入来源是一大挑战！

天天养老的平台化模式：主要是整合第三方服务供应商，对老年人需求进行分发，需要的服务人员非常少，平均一个站点只需要2-3个人，这种模式更轻，可复制性更强。

针对不同身体状况的老年人提供不同类型的服务模式，同时建立了社区老人信息资源数据库，开发了子女端和服务端APP，利用各种智能设备，天天养老还能对服务半径内老年人的需求和服务供给进行精准调度和匹配。

不论是平台化模式还是垂直一体模式，都必须围绕家庭与养老站点不断开发新的服务需求，扩大收入来源，同时严格控制成本，为后期连锁化运营建立成熟可复制的发展模式！

社区居家养老刚起步，行业内就有大量声音以老年人实际需求很少，没有消费意愿来说明在社区发展连锁养老驿站是个伪命题，不可能挣钱！

这股声音让我们想起了2013年行业内有类似声音唱衰机构养老市场，而实际上仅仅过去3年时间，一线城市有的养老机构就可以做到开业一年基本住满，进入盈利状态！

“互联网+”新机会：快速增长的线上流量与新的商业模式

根据官方的统计数据，2015年中国新增60岁以上老年人口超过1000万，同年死亡人口超过900万，根据这些数据我们可以推算出，2015年新进入60岁的老年人群规模超过1500万，这批人出生于1955年。

由此可以看出，年轻老年群体正在以每年1500万的速度进行更新，新的老年人群使用智能设备/互联网的能力会越来越强！

2017年1月份养老网基于自身用户访问数据发布过一份研究报告，从报告中我们可以清楚看到，通过线上渠道获取养老服务信息的人群正在快速增加，基于线上流量的商业模式成为可能，伴随着快速更新的新一代老年群体，“互联网+”的新机会正在孕育中！

(1) 广场舞启示：时代背景与新的发展路径

去年国内多家广场舞 APP 创业公司都拿到了大额风险投资，而且其中几家公司用户规模都达到数百万级别，甚至超过千万，根据这些公司发布的数据，使用广场舞 APP 的用户人群主要是集中在 45-59 岁的中老年人。

结合中国社会的发展现状，AgeClub 认为广场舞这种娱乐之所以活动受到中老年人群的追捧，其产生的时代背景正是由于面向中老年群体的精神娱乐活动太匮乏。

但是随着养老产业的快速发展，市场上开始出现大量面向中老年群体的精神娱乐活动，丰富多样的中老年娱乐产品会逐渐分流广场舞的用户群体，我们认为以互联网为载体，为老年人提供精神娱乐产品仍然存在不同的发展模式和路径！

实际上，我们现在已经可以从市场上找到不少服务于中老年人精神娱乐需求的创新产品，不论是微信公众号为载体的“北京大妈有话说”，还是专门为中老年人群开发的直播平台“友瓣直播”，或者是以智能硬件为载体，整合社区老年大学的“松鼠娱乐派”，本质上都是先通过精神娱乐活动吸引老年群体流量然后变现！

（2）中产阶级家庭：养老服务的新机会

我们之前曾在文章中分析过，家庭及子女的桥梁作用是养老产品和服务抵达老年人群手中的重要渠道。之所以关注中产阶级家庭，是因为目前中国中产阶级人群规模已经达到 1.2 亿-2 亿人，这个群体消费能力较强，愿意支付较高的费用为父母选择合适的养老服务产品。

去年 10 月份 AgeClub 与国内一家面向中产阶级家庭提供家政服务的企业负责人做过一次沟通，这家企业目前服务 5 万多个一线城市的中产阶级家庭，之前这家企业从未涉足过养老服务。

后来利用网络平台尝试着面向这些中产阶级家庭提供按月付费的养老服务包，短短 2 天就获得 600 多个家庭的订单，出人意料的结果让他们意识到养老服务是一个巨大的潜在市场。

国外也有一家叫 aPlaceForMom 的老年生活顾问公司，专门为中产阶级的老年人及其家庭提供老年生活咨询服务，这家公司在加拿大和美国有 400 多位专业的老年生活顾问，目前通过线上和线下渠道每年服务 20 万中产阶级家庭。

aPlaceForMom 向老年人及家庭提供咨询服务，但不收取任何费用，他们的收入主要来自于他们的养老服务合作机构。其商业模式本质上也是一种流量变现模式。

之所以提出这个案例，是因为我们看到国内老年群体及家庭对目前市场上可以提供的养老服务和产品的认知还非常欠缺，养老理念还出普及阶段，对如何科学选择养老服务机构有非常大的需求，而且这家公司的营收来自于机构，这种商业模式与国内几家养老机构信息平台的收费模式很相似，在国内的市场环境下容易被接受！

结语：

我们正在迎来一个纷繁多彩的养老产业新世界，越来越多新兴的创业公司和风险资本正在向养老产业聚集，新的模式和机会正在不断被发掘出来。

那些长期努力在一线打磨产品和服务的养老创业者们，我们坚信这个时代不会辜负你们，静待关键时间节点的到来，作为先行者，这个行业未来会给你带来意想不到的丰厚回报！

（来源：亿欧）

中国养老网

养老培训

上海：浦东一居家养老服务中心办培训班更好的为老服务

浦东新区万祥镇居家养老服务中心根据工作业务需要，在近日开设了养老护理初级、中级两个培训科目。

培训之前，中心做足了前期的准备工作，积极宣传，同时要求居家养老服务中心的工作人员根据自身条件分别参加对应的培训科目，合理安排时间，通过一系列的理论知识学习以及技能操作演练，并且在日常工作的不断实践，把养老护理的技能基础打牢、打结实，再经过长时间的操作，力求在工作中做到最好。

养老服务中心也会根据实际工作需要，不间断地安排关于养老护理的各种职业技能培训。

（来源：上海市人民政府网）

中国养老网

老年大学

河南：老年人遭遇“上学难”呼声：建好老年大学

不少老年人希望能进入老年大学学习、交友，却屡屡遭遇报不上名、入不了学的难题。记者深入探寻背后的原因和破解之道。

难出：学员“毕业难”

一方面学位稀缺，另一方面有太多的老学员不愿意毕业离校。去年12月，省老干部大学的春季招生简章一出，老学员已经续下了下学期80%以上的学位。

戴着老花镜、坐在教室里拼读单词的柴老伯已近80岁，6年前，他已是老干部大学的学员。柴老伯说，他的三个孩子都在美国，刚开始去学校是为了学英语，方便跟后辈们交流，后来他在这里结识了很多朋友，上学已成为生活中不可或缺的一部分。“回家也没什么人说话，在学校更舒心。”他说。

为了给新学员腾出名额，河南省老年艺术大学的老师只能劝学员如期毕业，但很多老学员找到校长求情，要求留下。

省老干部大学工作人员说，不少老人已把上课当作一种生活方式和精神寄托，加上老年大学是公益项目，一个学期的学费只有100多元，因此，“花两个小时坐公交车来上课的老人比比皆是，学十多年还没毕业的学员也不是个例”。

呼声：建好老年大学

省老干部大学的前身是1985年成立的河南省老年人大学，这是全国较早成立的老年大学，在老年教育领域一度全国领先。然而，在全社会关注老年教育的今天，该校却因没有固定校舍，发展速度受到掣肘。

成立于1988年的郑州市老干部大学虽有固定场地，年招生规模已达1.5万人次，但如何利用现有资源扩大办学规模，仍需创新工作思路，提升办学水平。

去年,中办、国办《关于进一步加强和改进离退休干部工作的意见》明确指出:“加强离退休干部活动阵地、学习阵地建设,老干部(老年)大学建设要纳入公益类文化事业发展总体规划。”

上有中央精神、下有社会需求,如何建好老年大学、缓解老年人“上学难”,已成为迫在眉睫的待解课题。

(来源:河南日报)

中国养老网

江苏:泰州文化馆老年大学免费招生,新设围棋等课程

“老牛亦解韶光贵,不待扬鞭自奋蹄”,2月23日至25日,2017年度泰州市文化馆老年大学面向全市广大老年群众免费招生啦!古诗词鉴赏、模特走秀、围棋等一批新设课程精彩来袭!

据了解,市文化馆老年大学是我市“文化百场”系列活动中的重要组成部分,也是市文化馆“播种配送工程”公益惠民培训的品牌项目,2016年成为全省文化系统老年大学规范化建设试点单位。今年文化馆老年大学设置了22个专业,开设了26个班级,共计招收700多名学员。

市文化馆副馆长杨进勇介绍,市文化馆老年大学秉承“老有所学、老有所乐、老有所为、文化惠民,文化养老”的办学理念,旨在引领我市老年人群积极向上的精神追求和健康文明的生活方式,满足老年人多样化文化需求。

“老年大学是老年人的精神家园,是老年人追求知识,追求时尚,追求快乐的重要场所。”杨进勇说,2017年市文化馆老年大学不断优化课程设置,在原有京剧、古筝、古琴、拉丁舞、伦巴、太极剑等专业的的基础上,进一步增设了传统诗词鉴赏与写作、模特走秀、围棋等一系列时下热门的专业,更好地满足我市老年人兴趣、审美、时尚的新追求。

年龄在50周岁以上、65周岁以下,身体健康的市民朋友,凭身份证在报名时间内到市文化馆西门大厅报名即可,招生简章和报名须知可登陆泰州市文化馆网站(<http://www.wenhuaguan.com/>)或泰州市文化馆微信公众号详细了解。

(来源:泰州日报)

中国养老网

健康管理

肿瘤患者别陷入“补药”误区

肿瘤患者术后、放化疗后,还是晚期恶病质往往出现体重下降、体力下降,食欲不佳等虚损症状。所以“虚证”常常困扰肿瘤患者,临床中也有不少家属为了“补虚”不惜花费重金购买“补药”。广州中医药大学第一附属医院肿瘤中心副主任、教授黄学武提醒,购买和使用补药别陷入以下误区。

误区一:追求名贵药材

何为名贵？黄学武解释，名贵通常指野生资源，如冬虫夏草为高寒、高海拔地区特有物种，分布局限。加之过度采集，环境破坏，野生道地药材逐年锐减，市场流通的道地野生药材确实出现供不应求的现象。加之商业炒作、夸大药效，使它们身价倍增。

误区二：野生一定比人工好

黄学武介绍，野生是否比人工好，要视具体的药材而论。以灵芝为例，灵芝（特别是紫、赤芝）人工栽培技术是比较成熟的，研究表明栽培和野生灵芝一样都含有诸如灵芝多糖、灵芝三萜等药效成分，且含量相当。栽培灵芝同样有良好的抗疲劳、镇静等作用，甚至可以通过改进栽培方式增加有效成分含量，而野生灵芝因为环境因素不可控、病虫害等因素有时有效成分还低于栽培灵芝。

冬虫夏草这种药材则不同，野生冬虫夏草由于生长周期长，生长环境特殊，易遭受病害侵袭等因素，不易人工培育。目前人工培育产量低且生产成本低，难以获得理想效果。

误区三：是补药就能抗肿瘤

灵芝有补气安神，止咳平喘的功效，冬虫夏草有补肾益肺，止血化痰的功效，两药确实可用于“虚证”，虫草擅长治疗肺肾两虚之咳喘，也可用于病后体虚的恢复，肿瘤患者如有久咳虚喘，肾虚腰痛，或治疗后体虚自汗畏寒可以适当使用。灵芝在历代本草中，均作为强壮补气之品，益气补虚，对于肿瘤患者如有脾胃虚弱，食少便溏，神疲乏力，年老体弱者均有一定帮助。

那么它们是否都有抗肿瘤的功效？黄学武解释，现代药效初步结论它们有一定抗肿瘤的作用，但疗效并不确切，也不特定针对某种肿瘤。

误区四：药效独一无二？

其实肿瘤患者或出现体虚需要进补，还有很多功效类似的药材可以替换，不一定要花费不菲去买所谓的名贵药材。如人参、蛹虫草、蛤蚧、白术、黄芪、菟丝子、淫羊藿、巴戟天、熟地、当归等都可以用于“虚证”。

而中药的运用也是辨证下以复方组合为主，很少单药运用。准确的辨证，合理的配伍，才可以达到补气、补血、温阳、益精血的作用。

（来源：羊城晚报）

中国养老网

养老地产

云南：最适合发展养老地产，应打造高品质房源

“云南最适合发展养老地产。”韩忠庆称，云南应抓住养老地产这个方向，加大宣传、打造高品质房源，这对长江以北的城市居民，甚至与云南比邻的东南亚南亚国家民众，都是很大的诱惑。

云南省房地产业协会17日披露，2016年，昆明25%的房产被外地消费者购买，2017年春节前后，该比例上升至31%。该协会会长韩忠庆接受记者采访时表示，云南良好的气候条件、快速发展的交通、逐步完善的基础设施，吸引越来越多的外地消费者到云南买房。

“连续几年来，北方冬天的空气质量都非常差，女儿呼吸道又比较敏感，昆明优质的天气是吸引

我的主要原因，”来自河南省郑州市的贾建利用春节期间带家人到昆明看房，他打算在昆明买一套学区房，让女儿将来到昆明上小学。“再加上现在云南的交通不断改善，往来河南与云南都十分便捷，投资机会也越来越多，正在考虑我也到这边创业。”

韩忠庆称，作为云南省省会，昆明是外省消费者在云南买房的首选地，西双版纳、大理、普洱等地紧随其后。2016年西双版纳首府景洪市所销售的商品房中，超过8成是外地人购买。

“气候条件，只是购房者在云南买房的原因之一。”云南财经大学房地产与土地政策研究中心主任张洪告诉记者，受“一带一路”构想的政策推动，云南加大与周边国家往来，正逐步成为中国面向南亚东南亚的辐射中心，这一点吸引大量的投资者入驻云南。

2016年底，沪昆客专和云桂铁路全线开通，云南到全国主要城市的路途时间缩短至10余小时；中越、中老、中缅等五条出境铁路通道正从云南逐步向外延伸。同时，云南目前共有民用机场14个，累计开通航线400条，其国际和地区航线70余条。

张洪认为，云南加快交通建设、城镇化建设及基础设施建设，社会经济快速发展，是吸引全国消费者到云南买房、投资、养老等的重要原因。因此，包括东南亚国家到云南务工的人员，也有在这边购房的情况。

从事房地产生意多年的云南中置信房地产开发有限公司总经理徐晓敏介绍，现在来昆明买房的外地消费者越来越多，公司也正计划推出针对外地购房者的旅游房产项目、养老房产项目等。“2月份，我们公司还将用报销看房往返交通费作为优惠，吸引更多的外地人到这边购房。”

“云南最适合发展养老地产。”韩忠庆称，云南应抓住养老地产这个方向，加大宣传、打造高品质房源，这对长江以北的城市居民，甚至与云南比邻的东南亚国家民众，都是很大的诱惑。

(来源：中华写字楼网)

中国养老网

万亿大万科有养老一席之地，老人住在嘉园“不寂寞”

我们每天都行色匆匆，为了工作，为了生活。但在忙碌间，我们经常会看到这样的现实：有一群人，他们步履蹒跚，或拉着推车，或牵着孙儿的小手。在中国加速步入老龄化社会时，养老问题，受到了前所未有的重视。如何优雅地过好晚年生活，不仅仅是个人，也是政府及社会都在面对的考验。

当政策的春风频频吹向这个行业的时候，巨大的行业潜力早已让资本暗潮汹涌。据全国老龄办《中国养老产业规划》报告显示，到2030年我国养老服务业市场的总产值将突破10万亿元大关。

“万亿大万科”有养老一席之地

日前，万亿大万科这一说法再度受到关注热议，然而，与2014年计划刚刚提出时不同的是，当下的万亿大万科计划不仅具有3650亿元传统地产开发销售额的支持，其创新业务也在各地城市公司开花结果。提及万科创新业务，养老地产是个绕不开的角色。

作为万科养老业务的探索者，北京（楼盘）万科将其视为“6+X”计划的重要一环，万科集团最年轻的高级副总裁刘肖认定，20年后的中国一定会诞生一家万亿市值的养老企业。

从去年8月底北京万科与北控老年公司深度合作的怡园光熙长者公寓亮相，到11月嘉园长阳长者中心开业，加之此前的寰店幸福家项目，目前万科在北京正式运营的养老项目达到3个。

进入养老行业4年来，北京万科探索形成了独有的产品线体系，目前按项目区位及规模可以分为：社区嵌入中心——嘉园，城市全托中心——怡园，以及持续照护社区——随园。

北京万科这三代产品线的亮相，让养老以一种应有的方式，在万科“转型”的阵地中占据了一个席位。或许正因如此，才让万科董事会主席王石笃定地认为，“万科新的增长刚刚开始”。

当你老了，嘉园依旧爱你

开业已有些时日，住在北京万科嘉园长阳长者中心的老人们的生活发生了哪些变化？他们的这个春节过得好吗？不妨让我们一起去探访一下。

华奶奶去年11月入住了万科嘉园，刚来第一天，她内心是不情愿的，不认为这里是她的家园。工作人员先从营造家的环境入手，悄悄联系了华奶奶的家人，把一些奶奶喜欢的摆件，甚至花草都搬到这里。华奶奶看到这些熟悉的布置后，“心里一阵发暖”，认为这些20多岁的孩子（陪她的工作人员）很有心。

“陪伴是最长情的告白”，正是在这些孩子的陪伴下，尚未走出丧偶之痛的华奶奶心里多了些“牵挂和期盼”。在万科嘉园，她学会了做手工、打台球，还学会了上网、用微信，现在已经可以每天给定居国外的女儿发照片和视频。

心情好转，也让华奶奶的胃口变好了。饮食更有规律，营养搭配更为均衡，入住后华奶奶的体重增加了将近10斤。对于华奶奶就餐的血糖问题，嘉园也有专门的营养师，每天计算她的糖分摄入量，专门配制糖尿病健康餐。

人老了，身体机能开始弱化了，难免要生个病。万科嘉园提供了更专业的照护，住在这里的老人无论从心理还是身体上都得到了明显改善。

半身不遂行动不便的何爷爷是嘉园入住的第一位长辈，往年在家过春节，正常生活节奏会被打乱，这也使得每年春节过后何爷爷都要病上一场。今年的这个春节，何爷爷的家人再也没有担心。节日期间，嘉园启动了医护保障方案，不但有专业医护人员实时监测，更是从生理指标、规律饮食、情绪控制等多方面把控长者健康，让长辈和子女都能安心享受节日的快乐时光。

“树老根多，人老话多”，除了生活的照料，如何丰富老年人的业余生活，让他们的精神世界得到满足，也是万科嘉园一直在努力的事情。

华奶奶刚到嘉园的时候，尚未走出丧偶的痛楚，内心孤苦悲观。尤其是欢度春节的时候，华奶奶更是情绪焦虑。嘉园的这些孩子看在眼里，疼在心上。心理疏导、无空档陪伴、找朋友、每日一笑话、培养兴趣爱好……经过半个多月的悉心照料，在春节期间华奶奶与嘉园的老友共同合唱了《永远是朋友》，在唱完歌的那一刻，华奶奶笑了。在工作人员的指导下华奶奶将这段歌曲的视频发给远在异国他乡的女儿，女儿激动地流出了眼泪。华奶奶说：“放心吧闺女，这个春节有老伙伴、有我的‘孙子孙女’们陪着我，我一点都不寂寞。”

今年春节嘉园特别设计了年夜饭供长辈和家人团聚，还为每位长辈拍摄了全家福。拿到全家福照片时，最激动的人是张爷爷。由于车祸后遗症，张爷爷失能失语，连味觉也部分丧失了。一向情绪消沉、默默无语的张爷爷拿着全家福一边给工作人员作揖一边比划，老伴刘奶奶给工作人员做了个翻译：“今天你张爷爷特别高兴，高兴这么多年了全家都没拍一张正式的全家福，高兴你们为他精心策划的生日会，高兴你们特意为他单独制作的这碗酸辣粉，他味觉不好就想吃这口，是你们的细心观察给了他一点一滴的满足。孩子们，奶奶替爷爷谢谢你们了”。这段长者的表白让奋斗在养老一线的工作人员们记忆犹新，也深受感动鼓舞。

当老人们唠叨起在万科嘉园的这些切身体会，你会发现，万科对养老服务的专注和用心。嘉园，成为了长辈们的一片晚年乐土，“当你老了，头发白了，睡意昏沉；当你老了，走不动了，炉火旁打盹。”万科嘉园还爱着你虔诚的灵魂，爱慕你苍老脸上的皱纹。

（来源：和讯房产）

中国养老网

中国养老地产潜力巨大

曾属政府单方面管辖的养老地产市场，现已逐渐成为私营房地产发展商和投资商的潜在开发领域。据联合国人口署数据，中国业已进入老龄化人口快速增长阶段，65岁以上人口数量将于2025年达到2亿，2050年将突破3亿。然而，中国现有养老物业存量较为有限且品类相对单一。在意识到解决养老物业严重匮乏的一种途径是政府与社会力量共同参与后，中央政府出台了若干政策，以吸引境外投资者及国内私营企业进入养老地产市场。一线城市养老地产市场潜力巨大。

市场大但开发模式仍不成熟

2016年12月，中国国务院办公厅印发了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》，提出全面放开养老服务市场。到2020年，养老服务市场全面放开，养老服务和产品有效供给能力大幅提升，供给结构，养老服务业成为促进经济社会发展的新动能。意见明确提出向居家社区服务倾斜，进一步扩大护理型服务资源，大力培育发展小型化、连锁化、专业化服务机构。鼓励建设小型社区养老院，满足老年人就近养老需求。到2020年政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例应不超过50%。鼓励社会力量通过独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式，参与公办养老机构改革。

高力国际研究发现，对于发展商和投资者而言，市场存在大量发展机遇，尤其是在国内的一线城市。在北京、上海及广州这三大城市中，65岁以上人口数量高于全国平均水平，并且逼近美国、英国及日本的水平。同时，一线城市家庭通常为独生子女家庭，可支配收入较高，且对医疗护理要求相对较高。这些因素将共同推动未来数十年内养老地产行业的强劲需求。不过，高力国际中国区研究部高级董事谢靖宇认为，目前房地产市场的养老地产细分市场仍处于起步阶段。尽管一些发展商和投资者已尝试了多种商业模式，但最受青睐的盈利模式有待进一步探索。

“为满足养老房产市场迫切需求，中央政府推进政策实施，对外招商引资。但主要方针须根据当地水平状况来制定，并以鼓励民营企业在该领域分配其资源的方式结构化推行。虽然目前配套政策尚未实施，但对投资商和发展商而言，市场存在大量机会。于发展商而言，研究当前商业模式及其自身相对优势至关重要。发展商应该彻底分析整个发展过程，深入思考如何选择最佳合作伙伴。随着政府补贴和福利逐步发放，越早行动受益越大。”谢靖宇表示。

市场欠缺经验丰富的运营商

谈及在市场实践过程中国养老地产市场内最主要的问题，高力国际中国区产业及工业地产服务执行董事邓懿君分析认为：“首先，可以肯定的是，市场在这一领域的投入资金或可投入的资金是非常充沛的。但是，市场上欠缺经验丰富的运营商。外资运营商有能力带来成熟的经营服务理念，但面对中国消费需求仍略显水土不服。”邓懿君表示，投资养老地产一般分为房地产和运营商两个板块。传统房地产企业一般倾向养老土地和物业销售或租赁价值的实现。但是，在缺乏品牌运营商的情况下，此价值则难以体现，这种情况与酒店物业类同。与之相对的，另一批投资者则看中养老的巨大市场，更愿意投资轻资产的运营商，可以按各自的服务定位来快速扩张。

高力国际也针对市场参与者进入这个细分市场的壁垒进行了深入研究。邓懿君认为：“就房地产而言，土地和物业的价值来自于养老的服务定位、人群定位和收费标准。发展商以养老名义获得土地、开发后将其销售。如若后续的养老服务没有跟上，购房者则会觉得上当受骗。但是，对于如何界定所提供的服务的数量和质量是为合理，市场参照标准仍处于缺省状态，连消费者自己也没有经验去评价。”而对于运营商而言，邓懿君表示，外资有管理和运营经验，但是，对中国老年消费者的消费习惯和服务要求仍处于摸索过程当中。本地运营商或会了解老年人消费需求，但是，多为缺乏管理或营销经验。所以，这几年是市场快速扩张的时期，多数市场参与者都在摸索和尝试阶段，比试和实践出一套成功的模式。

国家外汇新政抑制海外购房

2016年12月31日，国家外汇管理局发布公告，规定自2017年1月1日起，个人购买美元须明确填写购汇用途，并声明不会将外汇用于购买境外房地产或投资相关的保险产品，亦不得将个人额度借与他人使用。如有违反，将被列入“关注名单”，且个人当年及之后两年不享有个人便利化额度，同时须接受反洗钱调查。分析人士指出，新的外汇政策直指海外购房，国人购买海外物业的活动可能会受到抑制，但也可能会刺激更多个人进行资金转移，以免后期外汇管制进一步收紧。

第一太平戴维斯方面表示，私人及机构型资本继续外流的担忧，向人民币施加进一步贬值的压力，而公告正是对市场担忧的回应。此轮规定与去年若干规定的主旨一致，即填补政策漏洞，促进现有规定得到更好落实，而不是单纯地出台新的政策与限制。此次公告或将增加个人向境外转移资金的难度，因此国人购买海外物业的活动可能会受到抑制。也有部分人士分析称，虽然难度有所增加，但也可能会刺激更多个人进行资金转移，以免后期外汇管制进一步收紧。无论出台何种政策，中国资本的外流仍将继续，但政策的更严格执行应能放慢资本外流节奏，有助于稳定汇率，缓解中国减少外汇储备的压力。

(来源： 网易)

中国养老网

互动养老

老年人旅游消费市场潜力极大

每天，从清晨到深夜，北京前门大街上从世界各地来的游客或三三两两、或成群结队，游览购物。每年、每月、每天，游客在不断变化着。将历年的游客比较一下，明显的变化是：老年游客越来越多。不仅是北京前门大街，如果留心，在很多地区的旅游者中，老年游客在旅游人数中的占比越来越大。

联合国规定：凡65岁以上的老年人口占总人口的比例达7%以上，或60岁以上老年人口在总人口中的比重超过10%，属老年型国家或地区。中国到2020年60岁以上的老人将达到2.5亿，65岁以上老龄人口将达1.67亿，约占全世界老龄人口的24%，这意味着全世界每4个老年人中就有一个是中国老年人。到2030年，中国超过65岁的老人将超过2.3亿。欧美国家将老年消费市场定位为“银发经济”，一些企业为普遍视力差、反应慢的老年人开发了适合他们的汽车、手表、体育器材等消费品。旅游发达国家和地区的老年人旅游产品和旅游商品也趋于成熟。反观国内，“银发”市场还仅仅处在养老地产、医疗用品等领域。适合不同消费需求的老年人旅游产品和旅游商品尚处在萌芽状态。

随便看一份老年人旅行团的广告，看到的行程内容与普通旅行团毫无二致。游览、娱乐、购物安排与普通旅行团一样排得满满当当，从早到晚，老年人旅行团与年轻人为主的旅行团一样在不停地行进中。旅行社总是想利用最短的时间让游客看到最多的景观，体验到最多的风土人情，品味到最多的美食。这是年轻人所喜爱的旅游方式，对于体力、精力、视力均已下降的老年人就不适合了。现如今有个词儿叫“慢生活”，大多数老年人很适合慢生活、慢旅游。

在忙碌了几十年后，终于可以不必工作了，原来最缺少的休闲时间倒是有了，世界那么大，要到处去看看了。多数老年人更渴望休闲旅游。但休闲旅游不等于住在一个地方不动。

由于老年人的收入不同、所受教育程度不同，旅游关注点不同，旅游消费也不同。但也有共同的需求和共同的厌恶。老年人主要厌恶的旅游消费如下：

一是参团游中旅行社的种种陋习，包括：强迫购物，车上销售，购物次数过多，景区数量太少，

景区停留时间过短，乘车时间过长，团餐缺少地方特色，住宿简陋不便，临时自费项目过差、过多，早晨出发过早，晚上回酒店过晚。

二是自助游中出现的车站台阶过多，宾馆缺少开水、行李服务，宾馆缺少电梯，宾馆附近缺少生活用品销售点，往返景区的交通不便，景区缺少代步交通工具等。

三是老年自驾游出现的临时修路、封路的信息不畅，高速公路服务区的餐饮质次价高，宾馆、景区缺少停车场，道路标识字体过小，道路标识位置不合理等。

其实，老年人还是很希望跟团旅游，不愿给子女带来麻烦，又可省去自助、自驾游的辛苦。老年人希望的团队旅游是：离开家时就有车接；机场、车站台阶少；没有强迫购物；旅游商品不要千篇一律，不要再有甲地的旅游商品在乙地的商店里也堆积如山的现象；不一定要住星级酒店，可以是客栈、民宿，但住的地方要干净、方便、舒适、温馨；旅行团早晨出发的时间晚一点；早餐可以是自助，但要有多种蔬菜和水果；住的地方距离景区的车程不要过长；在景区停留时间要长一些；能吃到地方特色餐、小吃；晚上早点回酒店休息。有些老年夫妇还有分床睡觉的习惯，希望旅行社在分配住房前能够照顾到。还有就是服务人员的态度了，老年旅游者最不喜欢听到服务人员说“不”。有些老年人记忆力减退，行动减慢，或者忘了带证件、证明，时间紧凑的旅游，让老年人越发紧张，越紧张越容易出错，有些服务人员的态度再差一点，老年人旅游回来就是一肚子苦水要倒。

在一些旅游业发达国家的景区附近，建设的不是高大的住宅楼，而是一两层的为游客住宿服务的主题酒店、客栈、民宿等。如果说国内的旅游地产是旅游“住宅”地产，那么国外旅游业发达国家的旅游地产就应该称之为旅游“住宿”地产。老年旅游发达的国家，无论是在景点景区、街道、庭院还是旅游服务的酒店、餐厅、商场等建筑内外，基本做到无障碍步道全覆盖。很多酒店的客房虽不大，但每个细节都显得那么温馨：色彩简洁的墙体，防滑的地面，软硬兼顾的床垫，舒适的床具，明亮的洗漱间里的梳妆镜上方有着更明亮的灯等等，从方方面面细节关照老年人的生活需要。细节做好了，让老人来，住下来，慢慢地游，细细地品，也就自然而然地产生旅游消费了。

一个地区，一个企业，如果符合老年人旅游的需求，老年人的旅游消费市场可以做得很大。面对潜在的、巨大的老年人旅游消费市场，是坐在一旁侃大山，还是撸起袖子加油干，就看这个地区的有关部门和旅游业经营者的理念了。

(来源：中国青年报)

中国养老网

社会保障

山东：东营持续提高基础养老金标准，保障贫困老年人生活

贫困老年人的兜底保障是老年事业开展的基本工作。2016年，东营市共为9.6万名70岁以上老年人发放生活救助金7822.9万余元。东营各县区政府均将提高老年生活救助金发放标准列入民生实事，持续提高基础养老金标准，四县区达到175元/人/月，利津县达到145元/人/月。为65位百岁老人申报发放省市市长寿补贴金31.2万元。在银龄安康工程中，22.8万老年人参保，参保率75.5%，1057位老年人在意外事故中获赔付资金225.7万元。

在老年人维权方面，东营市老龄委强化“一法一条例”等老年法规政策宣传，开展了“法治阳光温暖老龄”活动，对176起涉及赡养矛盾、经济纠纷的涉老案件实施了法律援助和调解。

养老服务业发展中，市老龄委推进政府购买养老服务制度。其中，河口区、广饶县分别按每人每月230元、300元的标准为382位、133位符合条件的老年人购买养老服务，提供助餐、照护、配送等

上门服务项目。

此外，市老龄委组织开展了“双十佳”评选活动、“2016·敬老服务基层行”活动、“最美家风·幸福老人”主题敬老活动、第二届“敬老文明号”创建活动、“牵手夕阳”结对帮扶活动等。在第二届“银龄杯”中老年广场舞大赛中，东营市荣获全省一等奖。东营5人获全国孝亲敬老之星，1人获省十佳敬老企业家，1人获省十大孝子提名奖。

（来源：齐鲁晚报）

中国养老网

陕西：鼓励参加城乡居民养老保险人员提高缴费档次

记者昨日从省人社厅获悉，从今年起，我省鼓励参加城乡居民养老保险人员提高缴费档次，多缴多得。

根据《人力资源和社会保障部关于打赢脱贫攻坚战中做好人力资源社会保障扶贫工作的意见》的有关精神，为助力我省城乡贫困人口精准脱贫，增加城乡居民养老保险个人账户基金积累，省人社厅昨日发出《关于鼓励全省参加城乡居民养老保险人员提高缴费档次的意见》，鼓励参加城乡居民养老保险人员提高缴费档次，旨在按照权利与义务相对应的基本要求，使个人缴费在养老金待遇构成中所占比例更趋合理，同时体现个人收入水平与缴费水平同步相应提高的原则，逐步提高我省城乡居民养老金水平。

《意见》指出，鼓励全省参加城乡居民养老保险人员从2017年开始选择300元档次缴费，鼓励经济条件较好的家庭成员参保时选择更高档次缴费，多缴多得，长缴多得，提高个人账户基金积累。

对建档立卡贫困人员和缴费确有困难的参保对象，保留最低缴费档次，缴费标准由个人自行选择，个人有多缴能力的，鼓励选择较高档次缴费。

重度残疾人参加城乡居民养老保险的，由省级财政为其代缴的100元的养老保险费标准不变。其他残疾人已由市、县财政代缴养老保险费的，代缴费标准原则上保持不变。残疾人员有缴费能力和意愿的，鼓励个人在政府代缴的基础上积极缴费，多缴多补。

省人社厅要求，各级人社部门要加强城乡居民基本养老保险政策的宣传，全面准确地解读政策，为参保人员讲清道理算好账，讲清讲好多缴长缴的好处，不搞强迫命令，不搞“一刀切”。积极引导和鼓励群众多缴费，长缴费，提高个人账户基金积累，享受更高水平的养老待遇。

据了解，我市城乡居民养老保险现缴费档次分为12档，每人每年最低100元，最高2000元，多缴多得。

（来源：西安晚报）

中国养老网

浙江：杭州提高基础养老金标准，惠及约48.56万人

杭州市人力社保局2月16日宣布，主城区基础养老金标准由原每人每月170元提高到190元。全市惠及人数约48.56万人，其中不缴费直接享受基础养老金待遇的人数近22.6万人，占享受待遇人数的46.54%。

本次调整将上溯至2016年10月1日起执行。萧山区、余杭区、富阳区与主城区同步调整。其他统筹地按不低于每人每月150元的标准调整。

主城区基础养老金标准从2010年实施来已经是第4次调整了。2012年第1次调整，2014年、2015年、2016年调整实现“三连增”。上一次调整是2015年1月1日，主城区基础养老金标准由每人每月150元提高到170元。

(来源：都市快报)

中国养老网

浙江：上虞新退休人员注意，基本养老金预发标准将调整

近日，从上虞区人社局获悉，从2017年1月起，按照绍兴市人社局“三区融合”统一部署，调整2017年1月起新退休人员养老金预发办法，将养老金定额预发（原标准为缴费年限20年以下预发700元、20年至30年预发900元，30年以上预发1100元）改成按上年度养老金计发金额进行预发。待上年全省在岗职工平均工资、记账利率、过渡性调节金计发办法等正式公布后再重新核定养老金，预发的差额部分予以多退少补。截至目前，2017年1月企业职工退休人员已按新标准于本月15日发放到位。

(来源：上虞日报)

中国养老网

快乐生活

河北：唐山8旬老人成“诗翁”，发表作品达十多篇

常看《唐山劳动日报》的人对王洪恩这个名字或许并不陌生，去年，他写的诗已在报纸上发表了十多篇。

86岁的王洪恩是古冶公安分局的离休民警。离职后，老人与公安的情缘难以割舍，尽管不配戴警衔，但他时刻不忘自己是一名人民警察。老人订阅了一份《唐山劳动日报》，尤其喜欢《公安周刊》。尽管他眼已昏花，但每期报纸到手后都如获至宝，赶紧翻过来调过去看个没完。特别是对“警察艺苑”版，老人更是情有独钟，不但每篇文章都要从头至尾欣赏、品味一番，还萌生了动笔写诗的念头。

在古冶公安分局政治处宣传民警的鼓励下，从2016年年初开始，王洪恩凭着自己多年的文字功底和对文学的爱好，拿起笔试着作起诗来。那天参观唐山世园会后，让人难忘的美景使他受到极大震撼，老人彻夜未眠。经过大半宿构思后，第二天一大早，老人写下了诗歌《初览世园会工程抒怀》。经过几天几夜的字斟句酌，反复修改后，老人拄着拐杖，亲自将作品送到分局政治处。经过政治处宣传民警再次润色后，又有编辑老师的大力帮助，老人的诗歌在《唐山劳动日报·公安周刊》上首次发表，不久又被《唐山公安》杂志刊登。老人见到报刊后兴奋极了，从此写诗的热情更高了。打那以后，诗歌创作成了王洪恩老人生活的重要内容，用老人自己的话说，自打对写诗产生浓厚兴趣后，觉得自己日子过得特充实了，活着更有奔头了，说明自己也是老有所为了。尤其是前不久在古冶区组织的一次老干部运动会上，一位退休老区长和老人见面后的第一句话就是“我在报纸上看到你写的诗歌了”，这让王洪恩老人心生自豪，进一步激发了他的写作热情。

去年“三八”妇女节期间，老人在《唐山劳动日报·公安周刊》上看到登载的路南女刑警英勇无畏巾帼不让须眉的事迹、古冶户政民警为群众办证立等可取的道路、唐山一巡特警徒手夺刀的英勇行为后，很受感动的同时也来了创作灵感。老人提笔作诗，写出赞战友组诗，经过反复推敲和分局政治处宣传民警的推荐，诗作也很快被报纸采用。该诗不仅弘扬了正能量，也表达了老一辈民警对新一代战友的赞美之情。

王洪恩早年有过军旅生涯，去年清明节前夕，老人怀着崇敬心情又写了诗歌《祭英烈》《悼振国》。虽然诗作很短，但同样表达了一个从战争年代过来的老兵对英烈的缅怀之情。两篇诗歌经过编辑老师的精心修改也及时被报纸刊登出来。在建党95周年到来前夕，王洪恩老人夜不能眠，感慨万千，再次提笔作诗，《党恩伟业涌心头》一气呵成，“七一”当天，《唐山劳动日报》又发表了该诗。2016年11月，看到空军女飞行员余旭牺牲的报道后，老人悲痛万分，不顾家人劝阻，连夜写出诗歌《青春无悔献祖国》，痛悼烈士，又经过反复修改后，亲自将作品送到分局政治处。老人的精神又一次感动了大家，诗歌经精心润色很快便在《唐山劳动日报》上发表。

8旬老人能够在短时间内在党报上连续发表十多篇自己的原创诗歌，实在让人敬佩。据说，王洪恩老人以前从来没写过诗，但他喜欢研读各类诗句，自己订了几份报纸，每当看到报上刊登诗文，他都要认真拜读，从中揣摩写诗技巧。老人患有高血压等多种疾病，平时不大出屋。但是，每当他完成一篇诗歌，总是兴致勃勃地拄上拐杖，步履艰难地将诗作亲自交到分局政治处。老人的写作热情和可贵精神深深打动了政治处的民警，尽管每天工作很忙，但只要王洪恩老人的诗作一到，大家立马就放下手里的活计，赶紧给老人加工修改，然后打印出来，再用电子邮件发到报社。

（来源：环渤海新闻网）

中国养老网

十三五规划

关于印发《广东省人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划》的通知

关于印发《广东省人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划》的通知见附件。

附件：关于印发《广东省人力资源和社会保障事业发展“十三五”规划》的通知.pdf

（来源：深圳社保）

中国养老网

政府购买服务

河北：石家庄市长安区人民政府长丰街道办事处谈安社区养老日间照料中心

办公设备采购项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称谈安社区养老日间照料中心办公设备采购项目

品目货物/家具用具/其他家具用具

采购单位石家庄市长安区人民政府长丰街道办事处

行政区域长安区公告时间 2016年08月26日09:18

获取招标文件时间 2016年08月26日09:00至2016年09月01日17:00

招标文件售价¥300

获取招标文件的地点河北金盛嘉世招标有限公司（石家庄市石获北路36号中远商务广场3号楼204室）

开标时间 2016年09月19日09:30

开标地点石家庄市石获北路36号中远商务广场3号楼二楼开标室

预算金额¥30万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人马小英

项目联系电话 0311-68026356

采购单位石家庄市长安区人民政府长丰街道办事处

采购单位地址丰收路198号谈安小区居委会

采购单位联系方式李飞 18632175058

代理机构名称河北金盛嘉世招标有限公司

代理机构地址石家庄市石获北路36号中远商务3号楼204室

代理机构联系方式马小英 0311-68026356

河北金盛嘉世招标有限公司受石家庄市长安区人民政府长丰街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对谈安社区养老日间照料中心办公设备采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：谈安社区养老日间照料中心办公设备采购项目

项目编号：JSJSA-2016-291

项目联系方式：

项目联系人：马小英

项目联系电话：0311-68026356

采购单位联系方式：

采购单位：石家庄市长安区人民政府长丰街道办事处

地址：丰收路198号谈安小区居委会

联系方式：李飞 18632175058

代理机构联系方式：

代理机构：河北金盛嘉世招标有限公司

代理机构联系人：马小英 0311-68026356

代理机构地址：石家庄市石获北路36号中远商务3号楼204室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

采购方式: 公开招标

采购内容: 本项目为谈安社区养老日间照料中心办公设备采购、安装、调试等相关服务, 具体详见采购清单

项目实施地点: 丰收路 198 号谈安小区居委会

供货期: 不超过 10 日历天

简要技术要求/采购项目的性质: 详见招标文件

二、投标人的资格要求:

具有独立法人资格和合法经营范围(营业执照)且符合政府采购法第二十二条规定要求的; 具有承担和实施本项目的相应供货能力; 具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证; 本项目不允许联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额: 30.0 万元(人民币)

时间: 2016 年 08 月 26 日 09:00 至 2016 年 09 月 01 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点: 河北金盛嘉世招标有限公司(石家庄市石获北路 36 号中远商务广场 3 号楼 204 室)

招标文件售价: ¥300.0 元, 本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式: 直接购买(售后不退)

四、投标截止时间: 2016 年 09 月 19 日 09:30

五、开标时间: 2016 年 09 月 19 日 09:30

六、开标地点:

石家庄市石获北路 36 号中远商务广场 3 号楼二楼开标室

七、其它补充事宜

报名时必须按要求提供以下证明文件: ①法人营业执照副本②组织机构代码证副本; ③税务登记证副本④法定代表人授权委托书⑤被授权人身份证, 以上资料除法定代表人授权委托书留原件外, 其余资料均核验原件留加盖投标人单位红章的复印件

八、采购项目需要落实的政府采购政策:

《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

河北: 石家庄市长安区人民政府胜北街道办事处义东养老服务站设备购置项目公开招标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称义东养老服务站设备购置项目公开招标公告

品目货物/其他货物/其他不另分类的物品

采购单位石家庄市长安区人民政府胜北街道办事处

行政区域长安区公告时间 2016 年 08 月 26 日 09:16

获取招标文件时间 2016 年 08 月 26 日 09:00 至 2016 年 09 月 01 日 17:00

招标文件售价 ¥300

获取招标文件的地点河北金盛嘉世招标有限公司(石家庄市石获北路 36 号中远商务广场 3 号楼

204室)

开标时间 2016年09月19日14:30
开标地点 石家庄市石获北路36号中远商务广场3号楼二楼开标室
预算金额 ¥53.756 万元(人民币)
联系人及联系方式:
项目联系人 马小英
项目联系电话 0311-68026356
采购单位 石家庄市长安区人民政府胜北街道办事处
采购单位地址 石家庄市义东街1号
采购单位联系方式 穆经理 18031189833
代理机构名称 河北金盛嘉世招标有限公司
代理机构地址 石家庄市石获北路36号中远商务3号楼204室
代理机构联系方式 马小英 0311-68026356

河北金盛嘉世招标有限公司受石家庄市长安区人民政府胜北街道办事处委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对义东养老服务站设备购置项目公开招标公告进行公开招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称:义东养老服务站设备购置项目公开招标公告

项目编号:JSJSA-2016-269

项目联系方式:

项目联系人:马小英

项目联系电话:0311-68026356

采购单位联系方式:

采购单位:石家庄市长安区人民政府胜北街道办事处

地址:石家庄市义东街1号

联系方式:穆经理 18031189833

代理机构联系方式:

代理机构:河北金盛嘉世招标有限公司

代理机构联系人:马小英 0311-68026356

代理机构地址:石家庄市石获北路36号中远商务3号楼204室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

采购方式:公开招标

采购内容:义东养老服务站设备购置(以采购清单为准)

项目实施地点:义东养老服务站

供货期:不超过10日历天

简要技术要求/采购项目的性质:详见招标文件

二、投标人的资格要求:

具有独立法人资格和合法经营范围(营业执照)且符合政府采购法第二十二条规定要求的;具有承担和实施本项目的相应供货能力;具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证;本项目不允许联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额:53.756 万元(人民币)

时间:2016年08月26日09:00至2016年09月01日17:00(双休日及法定节假日除外)

地点:河北金盛嘉世招标有限公司(石家庄市石获北路36号中远商务广场3号楼204室)

招标文件售价:¥300.0元,本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式:直接购买(售后不退)

四、投标截止时间:2016年09月19日14:30

五、开标时间：2016年09月19日14:30

六、开标地点：

石家庄市石获北路36号中远商务广场3号楼二楼开标室

七、其它补充事宜

投标人的资格要求：具有独立法人资格和合法经营范围（营业执照）且符合政府采购法第二十二条规定要求的；具有承担和实施本项目的相应供货能力；具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证；本项目不允许联合体投标。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

江西：袁州区湖田板块医疗养老设施、市政道路及管网设施PPP项目（项目编号：JXYZCG-2016-117）资格预审公告(第二次)

根据宜春市袁州区人民政府袁府办抄字【2016】69号批复，江西万隆中审工程咨询有限公司受本项目实施机构的委托，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府和社会资本合作项目政府

采购管理办法》的有关规定，按照公开、公平、公正的原则进行公开招标就其所需项目进行资格预审(第二次),现将有关事宜公告如下：

一、项目授权主体：宜春市袁州区人民政府

二、项目实施机构：袁州区城市建设专项资金管理办公室

三、项目名称及概况：

采购项目名称：袁州区湖田板块医疗养老设施、市政道路及管网设施PPP项目

采购项目地点：宜春市袁州区湖田镇湖田村

采购项目编号：JXYZCG-2016-117

项目规模及资金来源：

1、项目规模：项目总投资估算为76400万元。

2、资金来源：由合作成立的项目公司股东自筹并通过项目公司进行融资。自筹金额不低于总投资的20%。

3、政府投入：

项目实施场地使用权；

财政性付费；

对本项目运营期的监管；

法律法规许可范围内政府授予的特许经营权。

4、采购需求：

本项目采用政府和社会资本合作（PPP）模式运作，项目采用BOT模式实施。社会资本与政府指定的区属企业共同出资组建项目公司。项目公司完成本项目实施阶段的项目融资、建设改造以及运营期的运营工作。

合作期限医疗养老设施33年、市政道路及管网设施13年，其中建设期3年，特许运营期医疗养老设施30年、市政道路及管网设施10年。本项目不涉及技术引进和转让。

四、对申请人（社会资本）的资格要求

- 1、须在中华人民共和国境内注册并有效存在的企业法人。
- 2、证照：企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）、安全生产许可证均在有效期内。
- 3、业绩要求：近3年内从事或投资过公共建筑或相关工程。
- 4、资金证明：截止2016年5月31日，净资产不低于壹仟万元人民币。
- 5、企业注册资本不低于人民币叁仟万圆整。
- 6、近一年依法缴纳税收的证明文件。
- 7、近三个月依法缴纳社会保障资金的证明文件。
- 8、以下情况不接受报名：近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；涉及正在诉讼的案件经审查委员会认定会对承担本项目造成重大影响的；被江西省发改委、建设厅、财政厅、交通厅取消投标资格或禁止进入江西省建设、采购市场且处于有效期内；具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人单位同时申请资格预审；近3年申请人有行贿犯罪行为。

9、本项目接受联合体投标，其成员不超过2名，需提供联合体协议，协议中载明联合体各方应承担的工作和义务，并指定联合体牵头人。

本项目采用资格预审方式确定合格投标人，符合资格要求条件的方可购买招标文件。社会资本方应该在提交资格预审文件时对以上内容主动披露，不得隐瞒，否则因此造成的法律责任由社会资本方承担。

五、资格预审文件获取的时间和地点：有意向的合格供应商可从2016年8月29日起至2016年9月2日（节假日除外）下午15:00—17:00（北京时间），在江西省宜春市袁州区公共资源交易中心获取资格预审文件，每套800元人民币，售后不退。已购买资格预审文件的供应商，在资格预审截止时间3日前，未书面通知代理机构放弃参与资格预审的，不得再参加本次资格预审活动。

六、投标截止时间和开标时间：2016年9月18日09时00分（北京时间），届时请投标人授权的委托法定代理人或委托的项目经理代表出席开标大会（提供授权委托书原件及第二代身份证原件）；

七、投标文件递交地点和开标地点：江西省宜春市袁州区公共资源交易中心。

八、已购买资格预审文件的供应商：逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，不予接收；

九、公告媒介

资格预审公告、澄清、更正、通知和资格预审结果等与本项目有关的信息均在宜春市袁州区政府网（<http://www.yzq.gov.cn/>）、宜春市袁州区公共资源交易网（<http://www.yzqggzy.com>）江西省公共资源交易网宜春市站（<http://ycggzy.jiangxi.gov.cn/yczbw/>）宜春政府采购网（http://www.ycf.gov.cn/zwgk/zfcg_11407/）等媒体上发布。

采购人：袁州区城市建设专项资金管理办公室

联系人：易平生

电话：0795-9588362

招标代理机构：江西万隆中审工程咨询有限公司

联系人：徐杰

电话：1369705423107953993805

江西万隆中审工程咨询有限公司

2016年8月26日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于福建优胜招标代理有限公司关于平潭综合实验区社会事业局城乡社区居家养老专业化服务项目预公告-FJYS2016-202

1、招标文件编号：FJYS2016-202(2016 闽财购计[110]号)
2、招标项目内容：福建优胜招标代理有限公司关于平潭综合实验区社会事业局城乡社区居家养老专业化服务项目

3、建议截止时间 2016 年 8 月 31 日 16:10

致：各潜在投标人或专家

我局委托福建优胜招标代理有限公司对(招标编号：FJYS2016-202)城乡社区居家养老专业化服务项目(预算金额：1836.72 万元)进行公开招标，现按规定对本项目招标文件进行预公告。如对本项目招标文件有修改建议的，请于预公告截止时间前将书面建议提交平潭综合实验区社会事业局或福建优胜招标代理有限公司，未于截止时间前提交书面修改建议，均不予受理。

预公告截止时间：2016 年 8 月 31 日 17:30（北京时间）

本项目采购单位：平潭综合实验区社会事业局

地址：平潭县政府机关大院内

项目联系人：林先生

联系电话：24331850

采购代理机构：福建优胜招标代理有限公司

地址：福州市鼓楼区湖东路 208 号晓康苑 2 号楼 1001-1002 单元

项目联系人：小吴

联系电话：0591-87679372、87679352

平潭综合实验区社会事业局

2016 年 8 月 26 日

福建优胜招标代理有限公司(代理机构)

2016 年 8 月 26 日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

广东：珠海市金湾区红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理的综合评分法

中标公告

广州高新工程顾问有限公司（采购代理机构）受珠海市金湾区红旗镇社会福利中心（采购人）的委托，于 2016 年 8 月 25 日就珠海市金湾区红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理（项目编号:GXZH2016FW071；采购申请计划编号：P-20160426-000656）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标。经评审委员会评审，采购人确认，现就本次招标的中标结果公告如下：

一、采购人名称：珠海市金湾区红旗镇社会福利中心

采购人地址：珠海市金湾区红旗镇社会福利中心

联系人：吴小姐联系电话：0756-7731613

二、项目名称：珠海市金湾区红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理

三、项目编号:GXZH2016FW071

四、采购方式：公开招标

五、项目简要说明:

1、项目名称: 珠海市金湾区红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理。

2、项目内容及数量: 红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理相关服务。

3、项目预算金额: 人民币伍拾捌万元整(¥580,000.00), 预算金额为投标报价上限, 超过上限的投标作无效投标处理。

4、服务期限: 合同签订后的一年。

六、采购公告日期及媒体: 2016年6月14日、7月8日、8月3日在广东省政府采购网、珠海市政府采购监管网和珠海市公共资源交易中心网网站

七、评审信息

1、评审日期: 2016年8月25日

2、评审地点: 珠海市香洲区红山路288号(国际科技大厦)二楼7号评标室(体育中心东北侧)

3、评审委员会负责人: 刘召秀

4、评审委员会成员: 刘召秀, 林惠卿, 陈鸿海, 项德芬, 吴锦庆

5、评审意见等有关资料:

综合评分法中标候选人排序表

项目名称: 珠海市金湾区红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理

项目编号:GXZH2016FW071 评审日期: 2016年8月25日

八、中标信息

1、中标供应商名称: 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

中标供应商地址: 珠海市唐家湾金凤路28号

中标金额: 人民币伍拾捌万元整(¥580,000.00)

中标标的名称: 红旗镇小林社区居家养老服务站运营管理相关服务

中标标的规格型号: 服务

中标标的数量: 一项

主要服务中标标的单价:

中标标的服务要求: 见招标文件。

2、中标候选人名称(排名第二): 珠海京师社会工作中心

中标候选人地: 珠海市唐家湾金凤路18号北京师范大学分校法律与行政学院

中标候选人金额: 人民币陆拾万元整(¥578,100.00)

中标候选人标的规格型号: 服务

中标标的数量: 一项

中标标的服务要求: 见招标文件。

3 中标候选人名称(排名第三): 珠海市向日葵社会工作服务中心

中标候选人地址: 珠海市斗门区白蕉镇赖家村文化活动中心

中标候选人金额: 人民币伍拾捌万元整(¥580,000.00)

中标候选人标的规格型号: 服务

中标标的数量: 一项

主要服务中标标的单价:

中标候选人标的服务要求: 见招标文件。

九、联系事项:

采购代理机构名称: 广州高新工程顾问有限公司

采购代理机构地址: 珠海市香洲区人民西路291号日荣大厦三楼

采购代理机构联系人: 刘万春

采购代理机构联系电话: 0756-2625399

各有关当事人对中标结果有异议的, 可以在中标公告发布之日起七个工作日内以书面形式向采购人(或者采购代理机构)提出质疑, 逾期将依法不予受理。

珠海市金湾区红旗镇社会福利中心

广州高新工程顾问有限公司
2016年8月26日

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

广西: 云龙招标有限公司邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划编制 服务 DLDD-2016-019 竞争性谈判公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划编制服务
品目服务/其他服务

采购单位南宁市西乡塘区发展和改革局

行政区域南宁市公告时间 2016年08月26日 10:20

获取谈判文件的地点详见公告内文

获取谈判文件的时间 2016年08月29日 09:00 至 2016年08月31日 17:00

预算金额¥20万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人韦成晓、覃少聪

项目联系电话 0771-2618199、2618118、2611898

采购单位南宁市西乡塘区发展和改革局

采购单位地址南宁市友爱北路 51-1 号

采购单位联系方式何增华: 0771-3131107

代理机构名称广西云龙招标有限公司

代理机构地址南宁市新民路 34-18 号中明大厦 7 楼 H-2 座

代理机构联系方式韦成晓、覃少聪 0771-2618199、2618118、2611898

广西云龙招标有限公司受南宁市西乡塘区发展和改革局委托, 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定, 现对邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划编制服务进行竞争性谈判招标, 欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称: 邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划编制服务

项目编号: DLDD-2016-019

项目联系方式:

项目联系人: 韦成晓、覃少聪

项目联系电话: 0771-2618199、2618118、2611898

采购单位联系方式:

采购单位: 南宁市西乡塘区发展和改革局

地址: 南宁市友爱北路 51-1 号

联系方式: 何增华: 0771-3131107

代理机构联系方式:

代理机构: 广西云龙招标有限公司

代理机构联系人: 韦成晓、覃少聪 0771-2618199、2618118、2611898

代理机构地址: 南宁市新民路 34-18 号中明大厦 7 楼 H-2 座

一、供应商资格要求简要说明:

详见公告内文

二、获取谈判文件时间及地点:

获取谈判文件的时间: 2016年08月29日09:00至2016年08月31日17:00(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点: 详见公告内文

三、其它补充事宜:

四、项目联系方式:

项目联系人: 韦成晓、覃少聪

项目联系电话: 0771-2618199、2618118、2611898

五、谈判方式文件及售价等:

预算金额: 20.0万元(人民币)

获取谈判文件方式: 购买

获取谈判文件文件售价: 250.0元

谈判文件发售起、止时间: 2016年08月29日09:00至2016年08月31日17:00(双休日及法定节假日除外)

谈判时间: 2016年09月02日10:00

谈判响应文件递交截止时间: 2016年09月02日10:00

谈判响应文件递交地点: 详见公告内文

谈判响应文件开启时间: 2016年08月02日10:00

谈判响应文件开启地点: 详见公告内文

六、采购项目需要落实的政府采购政策:

1、政府采购促进中小企业发展。2、政府采购支持采用本国产品的政策。3、强制采购、优先采购环境标志产品、节能产品。

七、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍:

受南宁市西乡塘区发展和改革局委托, 广西云龙招标有限公司拟对邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划编制服务项目进行竞争性谈判采购, 经财政部门批准(支付申请号: 南发改就服【2015】53号, 现将采购信息公告如下:

一、项目编号: DLDD-2016-019

项目名称: 邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划编制服务

项目预算: 20万元整;

二、项目内容:

邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划编制服务

通过对邕江上游生态环境资源的调查研究, 将旅游资源开发与生态环境建设、产业开发、康疗养生等有机结合, 编制邕江上游生态养老养生集聚区控制性详细规划, 并通过评审。

具体内容详见竞争性谈判文件。

三、供应商资格要求:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的竞标人资格条件;

2、参加本项目竞标的供应商需具备城乡规划编制甲级资质;

3、本项目不接受未购买本谈判文件的竞标人竞标;

4、本项目不接受联合体投标;

四、公告期限和采购文件发售时间:

1.公告期限: 2016年8月26日发布之时至2016年8月31日

2.报名要求: 凡有意参加的供应商, 请于2016年8月29日至2016年8月31日在南宁市公共资源交易平台(<http://www.nnggzy.net/gxnnhy>)完成网上报名, 具体操作方法参见南宁市公共资源交易中心门户网站办事指南中的“投标人网上报名指南”。

3.购买采购文件方式:

现场获取采购文件：凡通过上述报名者，由潜在供应商登录南宁市公共资源交易平台，通过广西北部湾银行网上支付系统支付购买采购文件费用，潜在供应商支付成功后，请于2016年8月29日至2016年8月31日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时至12时，下午1时至5时（北京时间，下同），凭“投标报名确认单”、“网上缴费回执”到南宁市公共资源交易中心发售采购文件窗口领取采购文件。（操作指南详见《南宁市公共资源交易平台统一发售招标文件管理办法》及门户网站办事指南）。

4. 采购文件每套售价250元，售后不退。

五、竞标保证金：

竞标保证金（人民币）：肆仟元整（¥4000.00）；须足额交纳，否则竞标无效。

竞标保证金应于竞标截止时间前一工作日下班前到达专用账户，到账时间以银行确认的到达专用账户时间为准。供应商提交的竞标保证金仅限当次竞标项目有效，不得重复替代使用。一个项目有多个标段并允许供应商分别报名的，供应商应按项目、标段分别提交竞标保证金。

账户名称：南宁市公共资源交易中心

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁公共资源交易中心小微支行

银行账号：8000947765666612163

具体操作方法参见南宁市公共资源交易中心门户网站办事指南中的“投标保证金缴纳指南”。

评标时，评标委员会根据南宁市公共资源交易中心出具的《项目投标保证金到账信息表》查验竞标保证金缴纳情况。

南宁市公共资源交易中心咨询电话：0771-2856770

注：供应商必须在规定时间内完成网上报名，按规定支付购买采购文件费用，并缴纳竞标保证金后方可参加竞标，否则竞标无效。

六、响应文件递交时间和地点：

供应商应于2016年9月2日上午10时00分前将响应文件密封送交到南宁市沙井大道56号华南城2号广场5楼南宁市公共资源交易中心开标厅（具体详见5楼电子显示屏场地安排），逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效响应文件处理）。

注：供应商的法定代表人（或其委托代理人）凭个人有效身份证明原件签到后递交响应文件，到截标时间止，供应商法定代表人未能出示有效身份证明原件（含营业执照及身份证明）[或委托代理人未能出示有效身份证明原件（含授权委托书及身份证明）]的，其响应文件不予接收。

七、谈判时间及地点：

本次招标将于2016年9月2日上午10时00分在南宁市沙井大道56号华南城2号广场5楼南宁市公共资源交易中心开标厅（具体详见5楼电子显示屏场地安排）开标，供应商可以派授权代表出席开标会议（授权代表应当是供应商的在职在册职工，并携带身份证、近三个月社保缴费证明等有效证明出席）。

八、业务咨询：

采购人：南宁市西乡塘区发展和改革局；

联系人：何增华；联系电话：0771-3131107

联系地址：南宁市友爱北路51-1号

采购代理机构：广西云龙招标有限公司；

项目联系人：韦成晓、覃少聪；

联系电话：0771-2618199、2618118、2611898

传真：0771-2808596；

联系地址：南宁市新民路34-18号中明大厦7楼H-2座

政府采购监督管理部门：

南宁市西乡塘区工程建设项目招投标领导小组办公室（监督电话：0771-3103803）

地址：南宁市鲁班南路1-51号金水湾花园北区21栋2楼

九、网上查询地址：

www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网），www.gxzfcg.gov.cn（广西壮族自治区政府采购网），

www.purchase.gov.cn（南宁市政府采购网），www.nnggzy.net（南宁市公共资源交易中心网），
www.gxzjt.gov.cn（广西住房和城乡建设厅网）。

采购代理机构：广西云龙招标有限公司

发布时间：2016年8月26日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

