



2017 丁酉年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯



中国养老网主办

2017-02-28

目录

养老视点	4
河南：濮阳市机关事业单位养老保险制度改革有序推进	4
山东：蓬莱老人不愁养老了！共建 37 处养老中心和服务点	4
山东：潍坊市公布 2016 年“十大老龄新闻事件”	5
山东：多元化服务模式破解养老困局 养老如何破题引热议	5
安徽：相山区推广医养结合新模式，促进养老机构健康发展	7
江苏：我市养老产业加速洗牌	7
江苏：今年淮安 55 亿投向 7 个养老项目	8
湖南：溆浦扎实推进城乡养老服务示范点建设	8
四川：眉山市召开制定老龄事业发展“十三五”规划研讨会	9
四川：2017 年南充市老龄工作会议召开	9
贵州：年内新增养老床位 1 万张	10
黑龙江：老龄办组织机关干部参观科技大厦	10
13 部门联投京津冀协同发展异地养老试点补贴	11
养老业或将迎来发展春天	12
智慧养老产业拥有万亿市场空间	12
热点新闻	13
开局之年实现了良好开局——《2016 年统计公报》评读	13
中国首份养老大数据报告在沪发布，将成养老行业发展指南针	16
二月南山(国际)度假养老研讨会”在成都成功举行	17
重磅！房地产税真的要来了，住建部正在做准备工作！你还在指望买房养老？别天真了！	18
老龄数据	20
统计局发布 2016 年国民经济和社会发展统计公报	20
政策法规	29
天津：人民政府办公厅印发关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费实施方案的通知	29
养老研究	32
房产税 PK 囤房保值+囤房养老	32
深度：一文厘清 80 后的养老困境与出路	34
应给予第一代农民工一定养老补偿	37
养老类型	39

山东：在烟台开办养老机构享有多项资金补贴.....	39
“抱团养老”将成新趋势？	39
广州：500 床以上养老院须设医院.....	40
居家养老，让老人在家里优雅老去.....	41
养老产业.....	42
北大资源开启中法养老合作，强势进军大健康产业.....	42
人工智能时代，做养老服务业必须具备的商业逻辑.....	42
智慧养老.....	44
指尖上的养老院，在指尖上即可找到养老院.....	44
智慧小屋开启居家健康养老新模式.....	45
全胜通讯居家养老服务网络信息化解决方案.....	46
中华孝道.....	47
四川：阆中 360 席千叟宴传承孝德风，3800 名老人享受盛宴叙乡情.....	47
养老地产.....	48
养老地产迷局：盈利困境下的战略机遇.....	48
国际交流.....	50
10 亿购加拿大养老院 安邦能从中收获什么？	50
政府购买服务.....	51
广东：沙坪街道居家养老服务中心维修改造工程招标公告.....	51
广西：诚信工程造价咨询有限公司关于桂林市居家养老服务互联网+建设项目【GLZFCG2016A0495】结果公告.....	52
关于我们.....	54
联系我们.....	56

养老视点

河南：濮阳市机关事业单位养老保险制度改革有序推进

“在手机上领养老金，这还是头一次，真是方便。”2月15日，市民张大爷在儿子的帮助下，通过手机APP领到了自己的养老金。

为确保濮阳市社保基金安全管理，杜绝虚报冒领养老金等现象发生，濮阳市自2017年1月15日开通APP手机客户端，实施手机网上资格认证，参保人员或退休老人无论何时何地都可自行或在子女、他人的帮助下完成养老金领取，解决了退休老人年老体弱行动不便、异地居住回来不容易、认证人多要排队等问题。这只是濮阳市机关事业单位养老保险制度改革的一个缩影。

去年以来，市机关事业单位养老保险处以机关事业单位养老保险制度改革为重点，不断规范和强化基础管理工作，努力提升经办服务能力，各项工作取得了明显成效。

积极谋划，夯实首批参保基础。该处结合工作实际，将业务大厅窗口重新划分为八个窗口，分别是社会保险登记、个人账户管理、申报核定、基金征缴、退休待遇管理、领取待遇资格认证、基金管理、稽核与内控，使业务流程进一步得到优化。同时，核对、修改了参保单位、参保人员的信息，确保了人员信息准确、征缴计划精确、待遇按时足额发放，为下一步征缴、发放、基金管理工作顺利开展打下坚实基础。

强力推进，狠抓养老保险费征缴工作。该处把征缴工作作为重点，建立征缴工作台账，并采取上门座谈与集中座谈相结合、上门催缴与电话催缴相结合的方式，广泛宣传动员，提高群众的认知度。积极协调财政部门，对首批参保单位实行养老金个人部分由财政部门代扣，单位部分由单位缴纳的征缴方式。同时，该处不断推动征缴工作开展，确保养老保险征缴工作按计划、按步骤稳妥开展。据统计，自征缴、发放工作启动以来，该处共征缴基本养老金15125万元，职业年金2569万元。

强化服务，确保养老金顺利发放。该处由原来的“要我服务、坐等服务、被动服务”转变为“我要服务、上门服务、主动服务”，切实做到在养老金发放工作“一天不拖、一分不少、一人不漏”，实现了养老金每月15日按时足额发放，切实维护了广大参保人员的切身利益。

注重协调，加大力度抓好督导。积极协调市人社局办公室、养老保险科、工资福利科等部门，为市直参保单位提供“一站式”“一条龙”服务；不断提高工作人员对政策规定、办理程序、软件操作的熟练程度；下大力气抓好督导，主动与市委市政府督查局联系，每天上报市直机关事业单位首批参保登记工作完成情况，同时加大对各县区机关事业单位首批参保登记工作的督导力度，确保各县区机关事业单位首批参保登记工作圆满完成。

（来源：濮阳市政府）

中国养老网

山东：蓬莱老人不愁养老了！共建37处养老中心和服务点

记者从老龄办获悉，截止目前，蓬莱市已建成城市综合性养老福利机构3所、镇敬老院10所、城市社区老年人日间照料中心10处、农村幸福院4处、城市社区邻里互助点10处，为高龄、空巢、独居、特困且生活自理有困难的老年人，提供膳食供应、个人照顾、保健康复、休闲娱乐和交通接送等服务，逐步形成了以居家养老为基础，社区养老为依托，机构养老为补充的社会养老服务体系。

近年来，蓬莱市为解决老年群众切身利益问题，积极整合资源、优化配置，在巩固提升居家养老

服务水平的基础上，不断推动社会养老服务，全力提升养老服务水平。围绕“以民为本、为民解困、为民服务”的宗旨，蓬莱市继续健全养老服务体系，全面铺开城区日间照料中心和农村幸福院的建设，全市共改扩建 1 处区域性敬老院、3 处城市社区老年人日间照料中心和新建 10 处农村幸福院。在登州街道穆疃村新建的老年人日间照料中心里，村里的老人们正在悠闲地看着电视。宽敞的房间窗明几净，虽然外面寒风阵阵，但屋里却是暖意融融。走进紫荆山街道武霖社区的老年人日间照料中心，远远的就能听到老人们悠扬的弹唱声。社区里的老人们正在这里以戏会友，交流心得。在一旁的图书室、健身室里，老年人也正在根据个人喜好进行活动。武霖社区的日间照料中心设有棋牌室、健身室、休息室、图书室，可以免费为 60 岁以上的老年人提供日常照料、护理保健、娱乐健身等多元化的服务。2016 年，武霖社区又针对老人活动地点狭小的问题，先后投资 100 多万元，新建了 600 多平方米的老年人日间照料中心和社区医院，为社区的老人们提供一个宽松愉悦的生活环境。

（来源：齐鲁壹点）

中国养老网

山东：潍坊市公布 2016 年“十大老龄新闻事件”

2016 年是“十三五”规划开局之年，也是潍坊市老龄工作和老龄事业发展取得丰硕成果的一年。在市委、市政府的正确领导下，全市涉老大事多、喜事多、亮点多。为集中展示全市老龄事业创新发展成果，实现老龄亮点工作的再宣传、再推进，近日，潍坊市老龄办公布了 2016 年“十大老龄新闻事件”，分别是：

1、潍坊市银龄家庭传媒大学顺利开播，实现老年人终身学习电视教育全覆盖；2、全市银龄安康工程实现适龄老年人参保全覆盖；3、潍坊市老龄办和诸城市老龄办行政执法主体资格通过审核确认；4、60-64 周岁老年人半价乘坐市内公交车优待制度顺利实施；5、潍坊市健康养老产业促进会成立；6、成功创建 16 处国家和省级老年维权示范站，推动了老年人维权工作的深入开展；7、青州市成功申报为“中国长寿之乡”；8、中日韩养老产业高峰论坛在潍坊举办；9、全市开展“如何积极应对人口老龄化”讨论活动，老龄宣传教育工作在全市主流媒体实现全覆盖；10、全市敬老月活动丰富多彩，评选表彰第四届潍坊市十大孝星。

（来源：潍坊市老龄办）

中国养老网

山东：多元化服务模式破解养老困局 养老如何破题引热议

近年来，为应对人口老龄化、空巢化趋势，临沂市委、市政府在养老、医疗、社会保障等方面都制定了一系列“惠民”政策，取得了良好的社会效果。特别是一些养老机构的建设，使许多老年人及“空巢老人”有了一个安居养老的处所。

政府工作报告中关于 2017 年的工作安排，也提出要健全老人关爱服务体系，推动公办养老机构改革，发展医养融合型养老机构。如何妥善、有效地解决因人口老龄化、空巢化所引起的一系列社会矛盾，成为摆在政府及全社会面前的一个极为重要的现实问题。

市政协委员魏孝贞：社区居家养老应大力发展

由于家庭规模日趋小型化，加上独生子女工作及生活压力加大，导致传统的家庭养老模式已不能满足“空巢老人”对照料的连续性、即时性需求，对老人的照料越来越力不从心。此外，老年社会化设施供需矛盾突出、老年人心理健康和精神需求矛盾突出，这一系列问题都促使人们必须开始关注养老问题。

调查发现，在许多社区和广大农村，老年人被安排在车库、阁楼或独居低矮黑暗潮湿小屋的现象比比皆是，老年人有病无人医，温饱难解决的问题日益突出。市政协委员魏孝贞认为应当把关注老人特别是“空巢老人”，作为社区服务及农村工作的重要内容，成为政府“以人为本、执政为民”的重要举措。

“加快建设以社区（村庄）为依托的居家养老方式，应当作为解决‘空巢老人’问题的主要方式。”魏孝贞表示，社区（村庄）是老人生活和活动的主要场所，在提供养老服务方面具有天然的地缘优势和亲缘优势，通过建立养护院或养老院等形式接纳那些“空巢老人”，为他们提供优质服务，让他们安享晚年。

此外，还应研究制定有关社区（农村）养老和救助“空巢老人”的社会保障与服务体系的指导性文件和地方法规。通过在各社区（农村）建立健全“空巢老人”求助联系网络，使他们在急需时能得到及时救助。

魏孝贞认为，可以建立“空巢老人”档案，把现代化网络引入社区（农村）管理与服务。有了“大数据”档案，“养护院”或养老服务机构才能及时为老人定期提供相应的医疗或生活服务。

“还可以进一步完善专业化队伍和社区（村庄）义工队伍，加强老人与家人、老人与邻里、老人与老人、老人与社会等各个群体的互动，让他们感受到温暖。”魏孝贞认为老人的心理健康同样应该关注。

市政协委员杨竹贵：将养老服务制度立法

社会养老是一个系统工程，需要多方面保障。市政协委员杨竹贵认为养老同样需要法律的帮助。

“老龄工作机构的设置、财政资金投入、养老机构设立、管理等，都要以人大立法的形式把这些内容规定起来，这要比政府出台的意见更规范、更严谨、更有力。”杨竹贵说。

杨竹贵建议积极推进社区养老服务机构和设施的规范化建设，加强资产整合，多途径增加社区养老服务资源，政策向社区倾斜，优先鼓励社区养老服务业发展。

此外，充分发挥市场机制在资源配置中的决定作用，引导社会力量参与，共同促进养老服务业发展。可以通过公办民营、公建民营、民办公助等多种形式，引导社会力量参与提供社区养老服务。

同时，政府应采取激励措施，鼓励社会资本创办上规模、有特色的护理、康复机构。推进民办机构运行的补贴、养老机构责任保险政策的落实。

杨竹贵还建议，要逐步改变传统养老观念，积极借鉴先进经验，探索适合不同类型老年人的养老模式。对从事养老产业的机构和部门设置一定的门槛，特别是对从事养老产业的工作人员要严格把关，不但要加强技能培训，还要注重工作人员的素质。

市政协委员潘海州：鼓励社会办医和养老

养老问题离不开医疗资源。市政协委员潘海州分析，随着人口老龄化和二孩政策的放开，作为人口大市的临沂如果不能尽早发力，很容易导致养老服务跟不上，老年人挤占医疗资源，对紧张的医疗资源会形成更大的冲击。

针对我市社会办医和健康服务发展存在的瓶颈和有关问题，根据国内一线城市近些年不断优化的政策，潘海州认为应鼓励社会办医和养老来应对老龄化冲击。

“社会办医本身就是对公立医疗的一个补充，在国外和国内一线城市，社会办医机构也在为群众提供更高水平的健康服务。”潘海州认为，我市社会办医规模、水平和服务量占比仍然较低，成品牌、规模大、上水平的社会办医院尤其缺少。

潘海州认为，社会办医首先就是优化用人环境，切实完善医师多点执业政策，支持社会办医疗机构引进高层次人才。通过住房安置补助、子女就学、政府特殊津贴、科研经费等方面同等享受政府现

有各类人才引进优惠政策。

在资金和税费方面，潘海州认为可设立社会办医政府专项奖补资金，对获得三等甲级或一定规模的社会办医疗机构，给予一次性奖励。对非营利性社会办医疗、健康养老机构房产税、城镇土地使用税、行政事业性收费、建设相关收费全部减免。

此外，准许鼓励社会办医和公立医院一样实行药品零差价，将符合条件的社会办医疗机构纳入医保定点范围。

（来源：琅琊新闻网）

中国养老网

安徽：相山区推广医养结合新模式，促进养老机构健康发展

为满足中低收入老年群体基本养老服务需求，逐步建立健全与相山区人口老龄化进程相适应的多元化、多层次、多形式的养老服务体系，城乡养老服务体系被相山区列为民生工程重点项目之一。目前，相山区民政局正在积极推广医养结合新模式，促进养老机构健康发展。

鼓励原有医疗卫生机构开展养老服务。现有的医院、社区医疗服务中心，只要有条件就可以开办养老服务。结合当前公立医院改革，原来的医疗机构可以转变成康复医院或护理医院，为周围社区提供综合的、连续的养老医疗服务。该区现有朝阳医院、淮北职防院和皖北二院正在建立和开展“医养结合”模式。

原有的养老机构可增设医疗服务资质。对有条件的养老机构鼓励它开设老年病医院、专科医院、护理医院、康复医院等专业医疗机构。温哥华老年养护院设立了专业的医务室，配备了专门的医生、护士和医疗设备，便于入院老人在突发疾病的情况下能得到及时有效的早期治疗。淮北市凤凰山老年公寓、淮北市温哥华老年养护院、淮北市幸福家园老年公寓、淮北市万佳老年公寓、淮北市惠康老年公寓 6 家社会养老服务机构的建设，新建床位 1130 张，总床位达到 2010 张，完成民生工程任务的 125%。目前，皖北二院养老院正在建设中，将新增养老床位 260 张。

医疗机构与养老机构协议合作。很多社区，养老院就建在社区服务中心附近，社区卫生服务中心可以定期上门巡诊，遇到紧急情况社区服务中心也能及时处理，及时转诊。

医养结合进社区、进家庭。这主要依靠社区卫生服务网络，通过推行家庭医生模式，为社区老人提供上门服务。未来的目标是面向社区建成一个覆盖城乡、规模适宜的医疗服务网络，明显提升为老年人提供医疗服务的能力与水平，要求有专业的医生和护士为老人提供更为高效的医疗和康复方面的服务。

相山区社会养老服务机构，近年来共为 3 万人次的老人提供了服务，取得了较好的社会效益和经济效益。相山区民政局将在社会养老服务机构继续探索完善“医养结合”的模式，逐步提升该区养老机构的管理和服务水平。

（来源：人民网）

中国养老网

江苏：我市养老产业加速洗牌

2 月 23 日，全市民政工作会议召开，“社会化养老”再次成为高频词。今年，我市鼓励社会资本介入养老产业，有望全面放开养老服务市场，养老产业或将面临更大的产业变局。

“春江水暖鸭先知。”早在去年，以目前国内最高端的养老院“欧葆庭仙林国际颐养中心”开业为标志，南京养老市场吸引了一批又一批“外来资本”。如合众人寿斥巨资收购 5 家民营养老机构；银城地产首个养老项目运营；携才、悦心等养老企业开启上市之路……

南京是我国最早进入老龄化的城市之一。截至去年底，全市 60 岁以上户籍老人超过 130 万。预计到 2020 年，我市老年人将达 150 万人。

日益严峻的人口老龄化在给经济发展带来挑战的同时，也带来新的产业机遇。庞大的老年消费群体正推动着一个新的综合产业——养老产业的兴起。始于 2016 年，随着众多大资本、大品牌的介入，南京养老产业正迎来一个新的发展阶段，养老产品呈现出前所未有的丰富性。

（来源：南京日报）

中国养老网

江苏：今年淮安 55 亿投向 7 个养老项目

2 月 24 日下午，市政府召开淮安市 2017 年建设项目投资计划新闻发布会。根据计划，2017 年全市建设项目计划投资 1176 亿元。其中，共有 7 个养老类项目，总投资 282.67 亿元，2017 年计划投资 55.1 亿元。

记者梳理发现，7 个养老建设项目分别位于清江浦区、淮阴区、淮安区、洪泽区、涟水县、盱眙县和金湖县，各项目总投资都在亿元以上。

（来源：淮安新闻网）

中国养老网

湖南：溆浦扎实推进城乡养老服务示范点建设

2 月 27 日，湖南省怀化市溆浦县小横垅乡养老院扩建项目正在紧锣密鼓的进行。2017 年溆浦将完成 6 个省级城乡养老服务示范点建设任务，新增养老床位 22 张。截至目前，溆浦已建成省级城乡养老服务示范点 19 个，示范性老年协会 4 个，养老服务床位 60 张。

湖南省级城乡养老服务示范点建设是湖南全省民生实事项目。溆浦县委、县政府高度重视，扎实推进示范点建设。1 月初，该县就项目实施进行了时间倒排，与相关乡镇及村（居）签订了建设承诺书，要求及时完成建设、运营及汇编资料上报。依照“三室一厅一会”“八块牌子”上墙、一本台账上桌的要求抓软件建设，让老人老有所乐，让高龄、失能、失独、空巢老人生活有照料，困难有帮扶，精神有慰藉。除此之外，溆浦还组织专门队伍对城乡养老服务示范项目建设情况进行现场督查，查看建设进度，了解落实情况，解决现实困难，确保项目质量。

（来源：央广网）

中国养老网

四川：眉山市召开制定老龄事业发展“十三五”规划研讨会

2017年2月24日,眉山市召开了制定老龄事业发展“十三五”规划研讨会,全市37个老龄委成员单位分管领导和老龄工作业务负责人参加会议,主要对眉山市老龄事业发展“十三五”规划(讨论稿)进行研讨,眉山市老龄办主任李述清同志在研讨会上讲话,会议由眉山市专职副主任程杰同志主持。

会议印发了眉山市老龄事业发展“十三五”规划(讨论稿)。牵头起草单位市老龄办介绍了规划的起草依据、编制思路、主要任务和保障措施等。市老龄委成员单位站在推动老龄事业发展,造福全市老年人的高度从不同角度对讨论稿进行了充分讨论,建言献策20余条,为眉山市老龄事业发展“十三五”规划目标任务提供了参考和支撑。

会议指出,制定老龄事业发展规划是《老年法》之规定,出台眉山市老龄事业发展“十三五”规划迫在眉睫,根据市老龄委领导指示,本着“早制定、早出台、早实施”的要求,按照“超前、适度”的原则,对制定眉山市老龄事业发展“十三五”规划列出时间表,明确目标、任务、分工,不折不扣按时完成。

会议强调,市委、市政府重视老龄工作,为应对人口老龄化发展,增加了编制机构,增加了老龄委成员单位,决策部署了老龄事业发展,把老龄工作列入了党委、政府的工作议程和党政目标考核内容,定期研究和解决老龄工作中的突出问题,从法规、政策、计划、经费和典型示范等方面发挥党委和政府老龄工作领导和主导作用,为构建大老龄工作格局、推动老龄工作落实、发展老龄事业发展提出了明确要求,市老龄委成员单位要谋划好“十三五”时期积极应对人口老龄化的总体规划,制定好年度计划,统筹好政策制度,实施好应对行动,不能辜负全市80多万老年人希望,不能辜负历史的重托。

会议要求,各老龄委成员单位要按照市政府印发的职责要求,加强组织领导,健全工作机制,确立目标,明确责任,把“十三五”老龄事业发展规划好,落实好,发展好,用规划引领发展,确保老龄事业发展水平达到全面小康社会的新要求,保障老年人一道进入小康,过上幸福的晚年生活。

会议再次强调,“十三五”时期,眉山老龄事业发展任务繁重、目标艰巨、使命光荣,各老龄委成员单位要按照市委、市政府对老龄工作的安排部署,主动作为,积极配合,为推进老龄事业发展,造福老年人,建设新眉山作出新贡献。

(来源:老龄办)

中国养老网

四川：2017年南充市老龄工作会议召开

2月27日,2017年南充市老龄工作会议在阆中召开。上午,与会人员参加了由阆中市民政局、阆中市老龄办公室主办,阆中市长安居家老人文化活动中心承办的第三届“孝行天下金龙腾飞,天下行孝国梦成真”千叟宴活动,现场体验了阆中的孝亲文化。

下午,市老龄办组织专题会议。市民政局党组成员、老龄办主任杨献龙全面回顾了2016年度老龄工作,深入分析了工作中存在的问题,对2017年老龄工作进行了安排部署。杨献龙在会上强调,老龄工作事关经济社会发展,事关改革稳定大局,事关全面建成小康社会,做好老龄工作,发展老龄事业是社会文明进步的重要标志,是每个家庭的应尽义务,是各级政府义不容辞的责任。我们必须进一步加大工作力度,把老龄工作抓紧抓好。一要保障好老年人的基本民生。不断健全老年人基本生活保障、医疗保障等社会保障制度;二要落实好面向老年人的公共服务。加快构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的社会养老服务体系;三要解决好养老服务供需失衡。要大力完善城镇社区和农村基层养老服务设施,进一步加强社区日间照料中心和农村幸福院建设,加快建立健全居家养老服务网络和服务平台,促进养老服务和医疗卫生服务融合发展。

会上，市老龄办副主任杨博通报了全市 2016 年度老龄工作绩效考核情况，表彰了先进单位。各县(市、区)老龄办主任还做了精彩的经验交流发言。

市老龄办、各县(市、区)分管领导和老龄办主任共 30 人参加了会议。

(来源：南充市老龄办)

中国养老网

贵州：年内新增养老床位 1 万张

2月27日，记者从贵州省 2017 年民政工作会上获悉，今年，贵州省将深入推进养老服务业“放管服”改革，推行养老机构申办一站式服务，大力推进家居社区养老服务，提升农村养老服务能力和水平，今年内全省将新增养老床位 1 万张。

根据贵州的改革计划，贵州将推进公办养老机构公建民营，鼓励社会力量通过合资、参股、租赁等方式参与公办养老机构改革。在资金使用上，以政府引导资金加社会资本模式设立养老服务业发展基金，推动贵州养老服务产业转型升级。在养老服务业的发展模式上，推进实施大型养老产业发展项目，引入市场机制促进政府和社会力量在发展养老服务业中实现优势互补、利益共享、风险共担。采取政府+市场的方式加快养老服务业发展。依托省养老服务指导中心成立养老服务业投资公司，省级直接参与加快健全养老服务体系，满足多样化养老服务需求。抓好升级医养结合试点示范单位创建，探索医养结合有效模式。探索建立老年人意外伤害保险制度，推进特困救助供养老年人参与意外伤害保险工作。加快推进贵州省老龄工作信息平台建设。

据悉，今年贵州省将推进全省 20%的公办养老机构实现市场化运作，社会资本进入养老市场将得到进一步撬动。

(来源：央广网)

中国养老网

黑龙江：老龄办组织机关干部参观科技大厦

习近平总书记在全国科技创新大会上指出：“创新始终是一个国家、一个民族发展的重要力量，也始终是推动人类社会进步的重要力量。不创新不行，创新慢了也不行。如果我们不识变、不应变、不求变，就可能陷入战略被动，错失发展机遇，甚至错过整整一个时代”。

为了响应习近平总书记的号召，培养树立老龄工作者的创新意识，2017年2月23日下午，黑龙江省老龄办和哈尔滨市老龄办集中组织机关干部到哈尔滨科技大厦进行参观学习。在省科技厅计算中心刘春燕主任的带领下，大家分别参观了科技大厦的黑龙省科技数据中心、黑龙省科技成果转化中心、黑龙省高新技术成果产业化展示交易大厅以及黑龙省科技创新创业共享服务平台等。通过参观学习，大家感到开阔了视野，提振了精神。认为省委省政府把振兴发展的基点放在创新上，培育发展新动能，加快推动科技成果产业化，支持鼓励企业转化科技成果，激励科技人员转移转化科技成果，提升科技成果转化服务能力，这些都是实施创新驱动发展战略的可行性举措，值得学习和借鉴。

省老龄办专职副主任李淑梅在参观结束时，对机关干部说，老龄干部要保持对新事物、新技术的敏感性，把思想和行动统一到党中央对创新发展定位和道路战略选择上，统一到省委省政府对创新驱动发展任务部署上。努力研究科技创新与老龄工作的结合点，培养科技创新思维和产业发展思维，进一步增强应对人口老龄化的紧迫感和责任感，跟上时代步伐，不断更新知识，形成奋发有为、努力干

事的新局面。

（来源：黑龙江省老龄办）

政府养老网

13 部门联投京津冀协同发展异地养老试点补贴

异地养老试点补贴

今年，市民政局将拿出 560 万元用于京津冀协同发展养老服务试点方案，对天津武清养老护理中心等三个项目，北京将给收住机构每住一名京籍老年人每月补贴 300—500 元。北京市各部门昨天公布的 2017 年预算中，多个部门今年的重点任务涉及京津冀协同发展，在交通、生态、教育、旅游等方面，市发改委、市教委、市园林绿化局、市民政局、市交通委、北京交通发展研究院、市经信委、市科协、市旅游委、市党史研究室、北京工商业联合会、北京一商集团有限责任公司、中国民主同盟北京市委员会等 13 个部门列出了用于京津冀协同发展的项目和资金，共计投入至少 2.4 亿元。

建设区域交通协调指挥平台

今年，市交通委拟投入 47.8 万研究京津冀区域交通运行协调指挥平台建设方案。北京交通发展研究院将投入 139 万元用于“京津冀交通运输节能减排统计监测体系研究与建设规划”项目。同时，该院还要完成北京交通模型更新与维护，预计投入资金 150 万，同步更新京津冀区域交通大模型。

区域产业转移将支出百万元

市发改委 2017 年的项目支出预算安排中，有近 10 个细项都是用于京津冀协同发展的支出，包括 2000 万用于和周边地区的水资源环境治理合作项目；7210 万用于支持河北省张承地区发展农业节水补助资金项目；100 万用于区域产业转移合作的问题及对策研究等。

京津冀一体化科研项目 28 个

教育方面，以首都高校牵头的京津冀一体化科研项目有 28 个，预算投入总数超过一千万元人民币，内容涉及京津冀三地 PM2.5 雾霾污染防控、制造类企业外迁、学前教育协同发展、政务互联网+、流动人口就业、产业结构升级等公众比较关心的问题。

生态水源保护林建设投资亿元

今年，市园林绿化局计划 1 亿元用于京冀生态水源保护林建设合作项目，使得造林成活率达到 85% 以上，从而使北京周边生态环境得到提升。

市园林绿化局还将投入一千万元，用于京冀森林防火合作项目，500 万元用于京冀林业有害生物防控区域合作项目。

建设京津冀旅游试点示范区

市旅游委投入 190 万元，主要用来组织京津冀旅游部门研讨活动及开展旅游全面发展实地研究活动、重点推进京津冀旅游试点示范区建设等合作项目等，推进京津冀旅游协同发展。

9 万元用于《京津冀协同发展大事记》

中共北京市委党史研究室计划用 1 年的时间，投入 9.4 万左右，赴河北、天津进行实地调研，完成《京津冀协同发展大事记》一书的汇编。

（来源：京燕网）

中国养老网

养老业或将迎来发展春天

众所周知，人民日报评论员文章在国内外业界享有盛誉，其观点常常被视为“中国发展风向标”。

人民日报评论员厉振羽 1 月 20 日发表题为《机构养老，莫让放心变担心》的评论文章，关注机构养老发展、市场乱象及政府监管。

文章指出，养老问题已成为中国多数家庭的一大难题，是全社会不能回避的严峻挑战。目前，中国大中城市“一床难求”、养老设施不足的问题十分突出，市场供需严重失衡。在这种情况下，一些不良商家利用各种障眼法坑害“求床若渴”的老年人，让不少老人叫苦不迭、求助无门。

针对当下机构养老市场的混乱现状，文章强调：“政府在放手做大养老市场的同时，监管要跟进，不能让老人们为市场乱象埋单。”

文章刊出不久后，2 月 8 日中央纪委监察部网站即公布了民政部原党组书记、部长李立国和原党组成员、副部长窦玉沛因监管不力，所辖单位发生系统性腐败问题被问责的消息：部长李立国受到留党察看二年处分，行政撤职并降为副局级非领导职务；副部长窦玉沛受到党内严重警告处分，提前退休。两人不仅是今年首次被通报“断崖式”降级的省部级官员，还成为《中国共产党问责条例》实施后，首次因监管不力被处分的省部级官员。

民政部门作为养老服务业的主管部门，承担着对养老行业和机构进行指导、监督和管理职责。主要领导干部的失职将直接影响整个行业的发展和千家万户的福祉。

对于应如何更为有效地规范与监管机构养老市场，文章最后提出了一些切实可行的具体建议。文章指出：“应该规范养老机构签约流程与合同条款，规定无监护人签字确认合同无效等，废止“犹豫期”等霸王条款；通过行业协会加强行业自律，允许养老行业协会每年公布合格与不合格机构名录，责令不合格机构关停整改，不合格机构负责人终身禁业等。此外，还应规范“会员制”养老，防止其沦为变相的非法集资，增设投诉举报热线，畅通投诉渠道……”

这些建议道出了广大民众的心声，切中肯綮，直击市场乱象要害，具有很强的现实指导意义，值得有关部门深入研究。

同时，该文也释放出重要信号。2016 年 12 月底，国务院办公厅印发《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》，其中明确提出，到 2020 年，养老服务市场将全面放开，市场环境将得到优化。不到一个月，《人民日报》发表题为《机构养老，莫让放心变担心》的这篇评论文章。三周后，中央纪委公布民政部原主要领导被问责的消息。

《人民日报》在这时发表评论文章，直击机构养老市场乱象，寓意深远，耐人寻味。新春伊始，万象更新。或许一个更规范、更完善的养老市场环境真的离广大老百姓不远了！

（来源：长江时评）

中国养老网

智慧养老产业拥有万亿市场空间

近日，工信部印发《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020 年)》(以下简称“行动计划”)。行动计划提出，期内培育 100 家以上具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌。分析师郑连发表示：中国养老产业 2020 年将迎来 5 万亿元的市场空间。有专家预测，未来养老

行业潜力巨大，到 2053 年产值将超过 106 万亿元。

所谓智慧健康养老，是指利用物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术产品，实现个人、家庭、社区、机构与健康养老资源的有效对接和优化配置，推动健康养老服务智慧化升级，提升健康养老服务质量效率水平。

行动计划提出，到 2020 年，基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立 100 个以上智慧健康养老应用示范基地，培育 100 家以上具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌。健康管理、居家养老等智慧健康养老服务基本普及，智慧健康养老服务质量效率显著提升。智慧健康养老产业发展环境不断完善，制定 50 项智慧健康养老产品和服务标准，信息安全保障能力大幅提升。

为了实现以上目标，行动计划要求推动关键技术产品研发。发展适用于智能健康养老终端的低功耗、微型化智能传感技术，室内外高精度定位技术，大容量、微型化供能技术，低功耗、高性能微处理器和轻量操作系统。加强健康养老终端设备的适老化设计与开发。突破适用于健康管理终端的健康生理检测、监测技术。支持大容量、多接口、多交互的健康管理平台集成设计。推进健康状态实时分析、健康大数据趋势分析等智能分析技术的发展。

行动计划是由工信部、民政部、国家卫生计生委共同制定的。三部委认为，我国正处于工业化、城镇化、人口老龄化快速发展阶段，生态环境和生活方式不断变化，健康、养老资源供给不足，信息技术应用水平较低，难以满足人民群众对健康、养老日益增长的需求，亟需加快智慧健康养老产业发展。

分析师郑连发认为：老龄化是养老市场发展的原动力。国家统计局数据显示，至 2015 年末，我国 60 周岁及以上人口达 2.2 亿，占总人口的 16.1%。根据预测，到 2050 年，65 岁以上老年人口将达到 4.83 亿，占总人口的 34.1%。届时，每 3 个人当中就有 1 个老年人。

（来源：三晋都市报）

中国养老网

热点新闻

开局之年实现了良好开局——《2016 年统计公报》评读

2016 年是“十三五”规划的开局之年，也是供给侧结构性改革的攻坚之年。这一年，面对错综复杂的国内外环境，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，全国各族人民团结一心，攻坚克难，确保了经济社会平稳健康发展，实现了“十三五”良好开局。按照惯例，《2016 年国民经济和社会发展统计公报》如期发布了，公报中的笔笔数据、张张图表全面系统地展现了过去一年我国经济社会发展取得的新成就新进步新面貌。为便于读者全面准确了解把握 2016 年经济社会发展状况，我就其中的主要方面和主要脉络，谈一些体会和看法，以飨读者。

一、经济运行总体平稳，经济增长质量提高，就业稳定增加

面对世界经济仍处在深度调整期、逆全球化思潮抬头、世界贸易低速增长、国际金融市场剧烈振荡的国际环境，面对经济进入新常态、改革发展任务艰巨的国内形势，党中央、国务院坚持以推进供给侧结构性改革为主线，适度扩大总需求，经济总体保持了平稳运行的态势，经济增长质量提高，就业稳定增加，价格温和上涨。

经济增长质量提高。2016年,我国国内生产总值达到744127亿元,比上年增长6.7%,增速比上年回落0.2个百分点,处在调控预期目标区间。这一增长速度虽然比上年有所回落,但国内生产总值以2015年不变价计算的增量达4.6万亿元,比上年4.4万亿元增量多1600多亿元,更为重要的是国民总收入增长6.9%,加快0.6个百分点,说明收入增速并没有因生产增长的回落而放慢,整个社会还是得到了实惠。这一增长速度是在单位能耗下降的情况下实现的,2016年万元国内生产总值能耗比上年下降了5.0%,说明消耗了较少的能源生产出了等量的国内生产总值,能源消耗少了,生产并没有少,更为重要的是在能源消费中清洁能源消费的比重还提高了1.7个百分点。这一增长速度仍保持住我国对世界经济增长较大的贡献。根据国际货币基金组织最新预计,2016年美国经济增长1.6%,欧元区增长1.7%,日本增长0.9%,印度增长6.6%,南非增长0.3%。较大的总量和较快的增速决定了我国对世界经济增长的贡献率为33.2%,仍是世界经济增长的主要动力。

就业保持稳定增加。2016年末全国就业人员77603万人,比上年末增加了152万人,就业保持了基本稳定的态势。从城乡看,就业增量主要集中在城镇,年末城镇就业人员41428万人,净增加了1018万人;从产业看,就业主要集中在第三产业,第三产业不仅增长快,而且吸纳就业密度高,第三产业的较快增长一定会带来更多就业岗位;从所有制看,个体和私营经济是吸纳就业增量的主要力量,去年随着大众创业、万众创新工作的推动,个体和私营经济得到较快发展,吸纳了较多的就业人员。全年城镇新增就业1314万人,连续4年保持在1300万人以上。

价格呈现温和上涨。2016年全年居民消费价格上涨2.0%,涨幅比上年提高0.6个百分点,但总体呈现温和上涨的态势。一是上年居民消费基数较低,两年平均仅上涨1.7%,而且上涨的结构性特征还比较明显,如有些项目上涨,有些项目出现下降;二是工业生产者出厂价格结束了连续54个月同比下降的局面,出现了由降转升,从成本方面推动了居民消费价格的上涨;三是价格出现一定程度的上涨也为经济良性运行所需要,经济运行活力需要一定价格上涨的激发和刺激,因为微观主体存在着货币幻觉,保持温和价格上涨对经济运行是有利的。

二、结构存量和增量调整同步推进,服务业比重进一步提高,基础设施得到加强

针对经济结构演变的规律以及当前经济结构存在的问题,党中央、国务院积极采取措施,在去和补上同时发力,在存量和增量上同时用劲,努力推进经济结构的优化升级,经济结构出现了积极变化。

服务业比重进一步提高。2016年服务业增加值比上年增长7.8%,比国内生产总值增长快1.1个百分点;占国内生产总值比重达51.6%,比上年提高1.4个百分点。服务业比重在连续多年提高的基础上,2016年继续保持上升的势头,虽然升幅比上年有所回落,但也是比较快的一年。这主要得益于大力发展服务业有关政策的不断落地,也是经济发展到一定水平必然出现的现象,特别是互联网进一步向各领域渗透、服务业规模不断扩大的结果。同时,农业结构也在不断调整优化升级,工业结构在技术进步推动下也在不断升级换代。

消费保持较大贡献。2016年最终消费对经济增长的贡献率为64.6%,比上年提高4.9个百分点,比资本形成总额高22.4个百分点,经济增长的驱动过于依赖投资的局面有所改变。消费较快增长主要集中在仍有较大潜力的旅游、医疗、保健和家政等服务方面,还集中在家装家饰、汽车等与住房和交通通讯有关的领域。同时,在投资领域中,高技术产业投资增长15.8%,增速比固定资产投资(不含农户)快7.7个百分点,占固定资产投资(不含农户)的比重为6.3%。

城镇化率进一步提高。2016年末常住人口城镇化率为57.35%,比上年末提高1.25个百分点;户籍人口城镇化率为41.2%,提高1.3个百分点。城镇化率提高幅度虽然比上年有所回落,但仍大体保持过去多年的提高幅度,城镇化进程继续保持旺盛势头。按照常住人口计算,2016年城镇人口比上年增加2182万人,农村人口减少1373万人,农村向城镇转移的人口仍比较多。

基础设施得到进一步加强。2016年基础设施固定资产投资达118878亿元,增长17.4%,比固定资产投资(不含农户)快9.3个百分点。重点领域投资保持较快增长,对生态保护和环境治理业、水利管理业、农林牧渔业投资分别比上年增长39.9%、20.4%和19.5%,分别快于全部投资31.8、12.3和11.4个百分点。投资更加注重薄弱环节,增强了经济发展的后劲,新建高速铁路投产里程1903公里,新改

建高速公路里程 6745 公里，新增光缆线路长度 554 万公里。

三、新动能对经济社会发展贡献明显，互联网进一步向各领域渗透，创新创业活跃

针对经济社会发展传统动能减弱，新动能亟需培育推动的形势，党中央、国务院积极实施创新驱动发展战略以促进创新有序健康发展，大力推动大众创业万众创新以调动微观主体积极性，不断深化“放管服”改革以激发经济活力，新的力量新的动能不断发力，对经济社会发展的贡献不断提高。

互联网经济继续快速发展。2016 年互联网普及率达到 53.2%，其中农村地区普及率达到 33.1%；移动互联网接入量 93.6 亿 G，比上年增长 123.7%；互联网上网人数 7.3 亿人，增加 4299 万人。互联网进一步向经济社会各个领域渗透，对生产和流通方式等产生了重大影响，为经济社会发展注入了新的动能，使一些传统行业焕发了青春。2016 年网上零售额比上年增长 26.2%，比社会消费品零售额增长快 15.8 个百分点；快递业务量达 312.8 亿件。

新产业新产品快速成长。2016 年，工业战略性新兴产业和高技术制造业增加值分别比上年增长 10.5% 和 10.8%，增速分别比规模以上工业快 4.5 和 4.8 个百分点；运动型多用途乘用车（SUV）产量增长 51.8%，新能源汽车增长 40.0%，工业机器人增长 30.4%，集成电路增长 21.2%，智能电视增长 11.1%，智能手机增长 9.9%。

创新创业发展势头良好。2016 年全国新登记企业 553 万户，比上年增长 24.5%，平均每天新登记企业 1.5 万户，明显高于前两年，掀起了商事制度改革以来的新高潮。一批具有标志性意义的重大科技成果涌现，不少达到国际先进水平，为新经济成长提供了强大技术支撑。全年授予境内发明专利权 29.5 万件，比上年增长 15.0%，境内有效发明专利拥有量突破 100 万件。全年签订技术合同成交金额 11407 亿元，比上年增长 16.0%。神舟十一号载人飞船与天宫二号空间实验室成功交会对接，世界最大单口径射电望远镜建成使用，使用我国自主研发芯片的超级计算机“神威·太湖之光”再次刷新世界纪录。科技创新促进了劳动生产率的提高。

四、对外开放向纵深发展，服务贸易增长较快，对外投资高速增长

面对国际经济合作和竞争格局的深刻变化，顺应国内经济提质增效升级的迫切需要，党中央、国务院统筹国际国内两个大局，推进新一轮高水平对外开放，促进外贸创新发展，扩大国际产能合作，提高利用外资水平，加快实施自由贸易区战略，开放型经济进一步提高，国际影响力不断增强。

对外贸易仍保持较高顺差。2016 年货物进出口总额达到 24.3 万亿元，比上年下降 0.9%，降幅比上年收窄 6.1 个百分点，扭转了较大降幅的局面。其中出口下降 1.9%，进口增长 0.6%，货物贸易仍保持 3.4 万亿元的顺差，虽然比上年有所减少，但顺差仍还比较大，这在我国劳动力成本不断上升、部分产业出现回流、产品国际竞争力减弱的形势下，取得这样的成绩十分不易。但服务贸易却保持了较快增长，2016 年服务进出口总额 53484 亿元，比上年增长 14.2%，占对外贸易的比重攀升至 18%。其中，服务出口 18193 亿元，增长 2.3%，其中以技术服务、维护和维修服务、广告服务为代表的高附加值领域出口增速较快；服务进口 35291 亿元，增长 21.5%。全年服务贸易逆差 1.7 万亿元。

对外直接投资高速增长。2016 年吸收外商直接投资（不含银行、证券、保险）新设立企业 27900 家，比上年增长 5.0%；实际使用外商直接投资 8132 亿元，增长 4.1%。利用外资结构向产业链高端环节转移，全年信息传输、计算机服务和软件业实际使用外资增长 128.0%，租赁和商务服务业增长 67.8%。上海、广东、天津、福建等自贸区建设全面推进，改革试点经验向全国复制推广。2016 年对外直接投资（不含银行、证券、保险）11299 亿元，比上年增长 44.1%。其中，投向信息传输、软件和信息技术服务业的对外直接投资比上年增长 2.5 倍，投向制造业的对外直接投资增长 116.7%。国际产能合作稳步推进，一批重大项目顺利实施，成功带动我国装备、技术、标准和服务“走出去”。

“一带一路”战略取得积极进展。我国与沿线国家经贸合作的步伐不断加快，双向投资保持较高水平。2016 年对“一带一路”沿线国家进出口 62517 亿元，比上年增长 0.5%。其中出口增长 0.5%，进口增长 0.4%。全年对“一带一路”沿线国家直接投资 145 亿美元；沿线国家对我直接投资新设立企业 2905 家，增长 34.1%，直接投资金额 458 亿元。对沿线国家承包工程业务完成营业额 760 亿美元，增长 9.7%，占同期我国对外承包工程业务完成营业额的 47.7%。

五、居民生活进一步改善，恩格尔系数继续下降，扶贫攻坚取得明显成效

按照全面建成小康社会奋斗目标的总体要求，党中央、国务院坚持民生优先，努力拓宽增收渠道，大力增加公共服务供给，奋力实施脱贫攻坚工程，着力提高教育质量和公平，织牢织密社会保障安全网，居民生活进一步改善。

居民收入稳步增长。2016 年全国居民人均可支配收入 23821 元，比上年实际增长 6.3%，高于人均 GDP 增速 0.2 个百分点。农村居民人均可支配收入名义增速和实际增速分别高于城镇居民 0.4 和 0.6 个百分点。农村居民收入增长继续快于城镇居民，不仅有利于缩小城乡居民生活的差距，扩大居民消费需求，也将对促进城乡经济的平衡发展发挥重要的积极作用。

脱贫攻坚取得明显成效。按照每人每年 2300 元（2010 年不变价）的农村贫困标准计算，2016 年农村贫困人口 4335 万人，比上年减少 1240 万人，超额完成 1000 万人的目标任务。贫困地区人民生活水平不断提高。2016 年，贫困地区农村居民人均可支配收入 8452 元，比上年实际增长 8.4%，增速比全部农村居民收入快 2.2 个百分点。全年全国农村地区建档立卡贫困户危房改造 158 万户。

社会保障网进一步完善。年末参加城镇职工基本养老保险、城乡居民基本养老保险、城镇基本医疗保险人数分别比上年末增加 2501 万人、375 万人和 8257 万人，享受城市居民最低生活保障、农村居民最低生活保障和农村特困人员救助供养人数分别为 1480 万人、4577 万人和 497 万人。全年资助 5621 万人参加基本医疗保险，医疗救助 3100 万人次。

恩格尔系数继续下降。2016 年，全国居民恩格尔系数为 30.1%，比上年下降 0.5 个百分点，接近联合国划分的 20%至 30%的富足标准。随着收入的增加，恩格尔系数的下降，居民对服务的消费将会不断增加，2016 年居民人均交通通信、教育文化娱乐、医疗保健等服务消费支出比重分别为 13.7%、11.2%和 7.6%，比上年分别提高 0.4、0.2 和 0.2 个百分点。居民耐用消费品拥有量也保持快速增长，全国居民每百户家用汽车拥有量为 27.7 辆，比上年增长 21.9%；空调拥有量为 90.9 台，增长 11.5%，电冰箱拥有量为 93.5 台，增长 5.0%。

总的来看，过去的一年我国经济社会发展爬坡过坎，走过了非凡的历程，在全面建成小康社会的征程上取得了新成就新进步新面貌。这是全国各族人民在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下，自强不息、锐意进取、顽强拼搏的结果，成绩来之不易。2017 年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年。站在复兴之路的关键节点放眼前瞻，中国经济的航船正聚合澎湃之力欲破浪前行，但要清醒地看到国际形势依然复杂多变，不稳定性和不确定性较多，国内产能过剩和需求结构升级矛盾突出，经济增长内生动力不足，金融风险有所积聚，全面做好改革发展稳定各项工作任务十分艰巨。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，坚持适应把握引领经济发展新常态这个大逻辑，坚持贯彻新发展理念，坚持稳中求进的工作总基调，坚持深化供给侧结构性改革主线，坚持以提高发展质量和效益为中心，撸起袖子加油干，甩开膀子使劲拼，努力实现经济社会的平稳健康发展，努力为全面建成小康社会打下坚实的基础，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开！

（来源：统计局网站）

中国养老网

中国首份养老大数据报告在沪发布，将成养老行业发展指南针

近日，中国首份养老大数据报告《安康通 2016 中国养老大数据报告》正式对外发布。该报告是根据国内养老领导企业安康通所服务的 434 万老年人日常数据及中国养老整体权威数据分析整理而成。报告中大量使用数据图表，通过对中国老年人真实数据样本的解读，对中国老人生活现状及养老服务需求等做了明确提示，对未来整个养老服务产业乃至政府决策都具有重要的参考意义和实用价值。

《安康通 2016 中国养老大数据报告》经过分析发现：中国老人的紧急救援需求量虽少，但重要性极强，以代叫 120 为主。其中，早上 8 点至 9 点是 24 小时中叫 120 次数最密集的时段，夏季是 120 需求量最大的季节。老年人的生活需求比重高(约占总需求的 70%)。主动关爱的服务需求逐步增高，法律咨询和心理咨询的需求量日益加大。在解决了基本的物质生活需求后，老年人开始追求更丰富的精神文化生活，61-70 岁的游客是老年人出游的主力军，且相对于境外游，超过 65% 的老人更偏好周边游、慢旅游。女性老人旅游需求更强，且更倾向于结伴出游，常见的组合是 2 至 4 人。预约挂号是需求量最高的服务，占比 54%。健康咨询的需求量排名第二，占比 31%。从病种上看，老年人咨询的病种高血压排第一，达到 26.2%。虽然医院诊疗是老年人晚年生活中不可缺少的一部分，但越来越多的老年人注重慢病管理。在慢病监测中，远程医疗市场发展迅速潜力巨大。由此，报告对未来养老服务业的发展做出了以下几点展望(完整版报告可关注安康通微信号获取)：

1. 未来国家将继续按照以“居家为基础、社区为依托”的发展方向，进一步巩固居家和社区养老服务在养老服务体系中的基础地位，满足我国绝大多数老年人养老需求；
2. 长期护理险的发展已迎来政策红利，远程医疗成长空间巨大；
3. 随着物联网、云计算、大数据、移动互联网等技术的兴起，居家智慧养老即将进入快速发展轨道；
4. 要关心老年人的精神需求，创建一个“生活要便利、服务易获取、个性得发展”的老年人宜居的社会人文环境。

数据显示，截至 2015 年底，我国 60 岁及以上老年人口数达 2.22 亿，占全国总人口的 16.1%，已经超过联合国 10% 的标准。随着我国老龄化进程的加快，国家对养老产业支持力度加大，利好政策不断。根据全国老龄工作委员会预测，我国养老产业规模到 2030 年有望达到 22 万亿元，未来 10~15 年是养老产业快速发展的黄金年代。安康通在这个时候发布“中国养老大数据报告”，将对养老服务业的发展和政府决策产生重要的参考价值。安康通养老研究院负责人也表示，未来安康通每年都会发布新的养老白皮书，并将安康通在养老服务实践方面的经验分享给全社会，有章可循，有的放矢，全社会共同努力，为解决中国老龄化难题贡献力量。

据了解，安康通是一家专注养老服务的大型企业，以自主运营的养老指挥中心、自主研发的信息管理系统、专业化的家庭生活、健康、护理等服务团队为基础，整合优质社会资源，为广大老年人提供全方位的居家生活安心护航服务。创立 19 年来，已在北京、上海、天津、重庆、黑龙江、江苏、山东、安徽、河南、四川、云南、海南等近 20 个省市开展业务，服务 33 个政府平台。覆盖区域广、用户数量大，使安康通数据样本对于分析全国养老需求具有实质性意义。安康通大量的用户信息以及“互联网+”的养老模式构成了大数据系统，通过数据后台的调取与分析，中国养老需求图谱渐渐清晰起来。

(来源：东方网)

中国养老网

二月南山(国际)度假养老研讨会”在成都成功举行

2017 年 2 月 25 日下午，“二月南山(国际)度假养老研讨会”在成都万达瑞华酒店成功举行。近百家国内外知名企业代表、“度假养老”专家学者、二月南山集团特邀嘉宾以及新闻媒体等 300 余人出席研讨会，著名文化学者苍山牧云先生列席在座。

据悉，大会对“度假养老五大产业链”发展模式的创新以及混合制企业的发展优势进行了全面深入的探讨。

来自法国 NANTES 集团老年人健康研究院和研究中心 GERONTOPOLE 老年医学博士、主席 Delphine Piolet 女士发表演讲，她说法国 NANTES “老年智力与长寿中心”，是一家联合法国国际工商

会、南特大学等众多优势资源的产业集群平台，致力于针对医学、养老提供专业的培训服务和创新研究，帮助老年人获得自主、健康、长寿的生活。在参与此次合作中，她表示，二月南山“度假养老”的发展理念创新引领人们培养出一种很好的健康生活及旅游习惯，在享受健康养老的同时也能极大推动文化旅游的发展，在此领域内，NANTES集团拥有非常多的项目经验，双方合作空间非常巨大。

法国NAIDAO研究中心，BUC健康护理专业培训中心，中国社科院养老中心的合作研究员Christian Breuil先生介绍了BUC中心在健康养老领域的发展，他指出，健康是可以和文化、经济、旅游、城市、交通一起结合起来的，在法国已经开始有这样的尝试。而二月南山“度假养老五大产业链”的发展理念正是与此高度契合且领先一步，他希望在众多资源领域内，尤其是医疗领域专业人才的培训方面双方能够进一步加强合作。

原解放军第一军医大学李康将军发表演讲，他表示，随着中国经济的高速发展，中国全面开启“大健康”时代的国家战略，国民在对“健康、养生、养老”领域的高品质需求是非常急迫的。而二月南山·盐亭螺祖文化旅游（国际）度假养老项目就是一个融合各行各业产业集群平台上发展健康养老很好的典范，对于项目的未来发展他充满信心。

中国老龄事业发展基金会大福基金李旭光秘书长发表演讲，他说二月南山“度假养老”在健康养老领域资本化、规模化、集约化的管理模式在发展机构养老方面的理念是十分落地的，发展大型机构养老离不开深厚的文化积淀，二月南山·盐亭螺祖文化旅游（国际）度假养老项目依托盐亭的深厚的“孝道”文化，在发展医疗结合上重视健康干预，根据老年群体和老年人身体的不同状况从饮食、衣食起居用中医等中国传统养生方法延缓衰老，增加健康寿命，是十分必要的。希望中国老龄事业发展基金会能与二月南山集团在众多领域加强联合，借此将二月南山项目打造成为专业实操型的专业人才实训基地。

中共盐亭县委书记袁明致辞，他说二月南山创新的“度假养老”产业链发展模式，符合了当下人们追求高品质养老，文化养老的需求。二月南山·盐亭螺祖文化旅游（国际）度假养老项目尤其在挖掘盐亭“大文化”与“大健康”的联动发展方面具有深远重大的意义。二月南山盐亭项目依托螺祖文化、文同文化、丝绸文化等人文历史底蕴，大力挖掘文化健康产业的发展潜力，让人们享受高品位的精神健康，文化健康，同时利用盐亭的中医文化资源，发展中医健康养老产业，大力传承文化精粹，为盐亭培育新的经济增长亮点。他表示，此次研讨会的召开，更加坚定了对二月南山度假养老产业广阔前景的信心，热切期盼二月南山·盐亭螺祖文化旅游（国际）度假养老项目早日落地生根，开花结果。

二月南山集团总裁陈奕名在闭幕致辞中表示，二月南山集团历时九年，制定了“度假养老”创新的发展方向，以“大健康”产业为核心，全力打造以“健康”引领的文化旅游、休闲度假、健康养老的产业链集群。二月南山要以开放、共赢、责任、担当的理念与国内外战略合作企业加强“联盟”，不断累积各方优势资源，拓展广阔的国内外市场，共同做大做强“大健康”上下游产业链的发展，在发展混合制企业发展模式上，打破传统，大胆实行民主管理，推贤让能，共同为二月南山（国际）度假养老事业20年全球战略大发展的成功保驾护航。他表示，好的企业是全社会的财富！他说，二月南山（国际）度假养老项目不管在哪里落地，就一定属于哪里。只有依托当地政府的大力支持和地方的特色优势资源，才能快速地为“度假养老”创新模式打造广阔的发展空间，只有实现地方社会经济的高速发展，才是二月南山“度假养老”事业成功的意义所在。二月南山集团会继续坚定信心，脚踏实地，一步一个脚印，在中国“度假养老”事业发展上不断贡献力量！

（来源：光明网）

中国养老网

重磅！房地产税真的要来了，住建部正在做准备工作！你还在指望买房养

老？别天真了！

2月23日上午，一个大消息破空而来：住建部副部长陆克华在国新办新闻发布会上透露，有关部门正在为房地产税做准备工作。

他的原话是这样的：

回答您第二个关于房地产税的问题。这个问题是十八届三中全会明确的改革任务，要加快房地产税立法，并适时推进改革。有关部门正在按照中央要求开展工作。

住建部部长陈政高称，2017年住建部将认真贯彻落实中央经济工作会议精神，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，努力促进房地产市场平稳健康发展。他表示：

一方面，要坚持分类调控，因城因地施策，重点解决三四线城市房地产库存过多问题；另一方面，要抓好热点城市防过热、防风险工作，抑制房地产泡沫，防止出现大起大落。

这六种人很危险，特别是买房养老的人

谁最害怕房地产税呢？以下6种人比较危险：

1、在中心城市囤积了大量住宅的人

从目前民意来看，在中心城市实施“累进制、惩罚性”的房产税，是很有可能。对于拥有100套住宅的人来说，即便第一套免征、从第五套开始累进税率，他的压力也会非常大。到时候会出现集中抛盘，对中心城市短期房价构成影响。这可能意味着，囤积大量房子的人财富将显著缩水。

2、盲目购买了旅游物业、养老地产的人

如果不是顶级旅游区，不是配套好、位置佳的房子，旅游地产只能等着免征房地产税。如果不能免征，则其持有成本大增，加上利用率不高，这类房子将成为鸡肋。

3、盲目购买了三四线城市郊区、新区住宅的人

绝大多数三四五线城市人口增长乏力，各地围绕着高铁站建设的“高铁新城”很多都非常荒凉。如果你盲目在这些地区购买了住宅，未来开征房地产税后也会非常惨。

4、加杠杆、超承受能力买多套房的白领

如果房地产税的开征，会让房价进入一个平稳期，房子很难套现。这些人“死扛现金流压力”的期限就会加长，生活会变得比较痛苦。

5、在三四线城市囤积了大量住宅的人

相对而言，这种人更惨。即便在三四线城市不实施累进制、惩罚性的房地产税，他们持有房产的成本将大增。但由于多数中西部三四线城市人口增长乏力，很多家庭都拥有多套房，所以很难通过出租转嫁房地产税，而卖房子很有可能找不到接盘侠。

6、手中有套多套房、负债率高的炒房者

房地产税即将出台这个消息，就足以对这类人产生巨大的压力。因为今天的消息公布后，会加剧市场的僵持，目前仍然拿了很多房子、承担巨大债务的炒房者，将会非常困难。他们只能选择斩仓，否则房子可能断供被银行申请查封、拍卖，到那时套现价格会更低。

住房的养老功能没有那么美

在前不久，中国保险行业协会发布《2015中国职工养老储备指数大中城市报告》，报告显示，中国城镇职工平均拥有不动产为1.06套。听上去虽然觉得还不错，因为住房作为养老储备的工具是必要的，但实际来讲，考虑到未来住房从总体上将供大于求，随着老龄化高峰期的到来，变现能力可能面临着较大挑战。

因此，买房养老这样的观念并不可靠，住房的养老功能只能作为一种补充，而不应被过分夸大。

事实上，投资理财，保险也是不错的选择，买一份保险就如同买一间房子，不过保险房子更牢固，守住财富又保障一生！

1、“保险房子”永不倒。《保险法》规定，人寿保险公司不得破产解散。

2、买房子平时只有投入没有产出，而保险是花小钱办大事，它除了有储蓄的功能外，还有应对风险的功能。当发生意外时，小钱买的保险带来的是几十倍甚至几百倍的回报。

3、房子只有 70 年产权，但保险合同可以约定未来若干年乃至终身的利益。

4、二手房买卖还需要缴纳各种税，而买保险国家却提供各种税收优惠。税优型健康险和税优型养老险相继研究出台，国家用减税来鼓励买保险。

5、房子只是固定资产，房价涨了看起来很美，也可能有价无市，卖不卖得掉还是个问题。保险还能保单贷款，而保障不受影响。

（来源：房地产）

中国养老网

老龄数据

统计局发布 2016 年国民经济和社会发展统计公报

中华人民共和国国家统计局

2017 年 2 月 28 日

2016 年，面对复杂多变的国际环境和国内繁重艰巨的改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，认真落实党中央、国务院决策部署，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，以推进供给侧结构性改革为主线，适度扩大总需求，坚定推进改革，妥善应对风险挑战，引导形成良好社会预期，经济社会保持平稳健康发展，实现了“十三五”良好开局。

一、综合

初步核算，全年国内生产总值[2]744127 亿元，比上年增长 6.7%。其中，第一产业增加值 63671 亿元，增长 3.3%；第二产业增加值 296236 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 384221 亿元，增长 7.8%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为 8.6%，第二产业增加值比重为 39.8%，第三产业增加值比重为 51.6%，比上年提高 1.4 个百分点。全年人均国内生产总值 53980 元，比上年增长 6.1%。全年国民总收入[3]742352 亿元，比上年增长 6.9%。

年末全国大陆总人口 138271 万人，比上年末增加 809 万人，其中城镇常住人口 79298 万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为 57.35%，比上年末提高 1.25 个百分点。户籍人口城镇化率为 41.2%，比上年末提高 1.3 个百分点。全年出生人口 1786 万人，出生率为 12.95‰；死亡人口 977 万人，死亡率为 7.09‰；自然增长率为 5.86‰。全国人户分离的人口[4]2.92 亿人，其中流动人口[5]2.45 亿人。

年末全国就业人员 77603 万人，其中城镇就业人员 41428 万人。全年城镇新增就业 1314 万人。年末城镇登记失业率为 4.02%。全国农民工[7]总量 28171 万人，比上年增长 1.5%。其中，外出农民工 16934 万人，增长 0.3%；本地农民工 11237 万人，增长 3.4%。

全年全员劳动生产率[8]为 94825 元/人，比上年提高 6.4%。

全年居民消费价格比上年上涨 2.0%。工业生产者出厂价格下降 1.4%。工业生产者购进价格下降 2.0%。固定资产投资价格下降 0.6%。农产品生产者价格[9]上涨 3.4%。

12 月份 70 个大中城市新建商品住宅销售价格月同比上涨的城市个数为 65 个，下降的为 5 个；月环比上涨的城市个数为 46 个，比年内高点减少 19 个，持平的为 4 个，下降的为 20 个。

全年全国一般公共预算收入 159552 亿元，比上年同口径[11]增加 6828 亿元，增长 4.5%，其中税收收入 130354 亿元，增加 5432 亿元，增长 4.3%。

注：图中 2012 年至 2015 年数据为全国一般公共预算收入决算数，2016 年为执行数。

年末国家外汇储备 30105 亿美元，比上年末减少 3198 亿美元。全年人民币平均汇率为 1 美元兑 6.6423 元人民币，比上年贬值 6.2%。

二、农业

全年粮食种植面积 11303 万公顷，比上年减少 31 万公顷。其中，小麦种植面积 2419 万公顷，增加 5 万公顷；稻谷种植面积 3016 万公顷，减少 5 万公顷；玉米种植面积 3676 万公顷，减少 136 万公顷。棉花种植面积 338 万公顷，减少 42 万公顷。油料种植面积 1412 万公顷，增加 8 万公顷。糖料种植面积 168 万公顷，减少 6 万公顷。

全年粮食产量 61624 万吨，比上年减少 520 万吨，减产 0.8%。其中，夏粮产量 13920 万吨，减产 1.2%；早稻产量 3278 万吨，减产 2.7%；秋粮产量 44426 万吨，减产 0.6%。全年谷物产量 56517 万吨，比上年减产 1.2%。其中，稻谷产量 20693 万吨，减产 0.6%；小麦产量 12885 万吨，减产 1.0%；玉米产量 21955 万吨，减产 2.3%。

全年棉花产量 534 万吨，比上年减产 4.6%。油料产量 3613 万吨，增产 2.2%。糖料产量 12299 万吨，减产 1.6%。茶叶产量 241 万吨，增产 7.4%。

全年肉类总产量 8540 万吨，比上年下降 1.0%。其中，猪肉产量 5299 万吨，下降 3.4%；牛肉产量 717 万吨，增长 2.4%；羊肉产量 459 万吨，增长 4.2%；禽肉产量 1888 万吨，增长 3.4%。禽蛋产量 3095 万吨，增长 3.2%。牛奶产量 3602 万吨，下降 4.1%。年末生猪存栏 43504 万头，下降 3.6%；生猪出栏 68502 万头，下降 3.3%。

全年水产品产量 6900 万吨，比上年增长 3.0%。其中，养殖水产品产量 5156 万吨，增长 4.4%；捕捞水产品产量 1744 万吨，下降 1.0%。

全年木材产量 6683 万立方米，比上年下降 7.0%。

全年新增耕地灌溉面积 118 万公顷，新增节水灌溉面积 211 万公顷。

三、工业和建筑业

全年全部工业增加值 247860 亿元，比上年增长 6.0%。规模以上工业增加值增长 6.0%。在规模以上工业中，分经济类型看，国有控股企业增长 2.0%；集体企业下降 1.3%，股份制企业增长 6.9%，外商及港澳台商投资企业增长 4.5%；私营企业增长 7.5%。分门类看，采矿业下降 1.0%，制造业增长 6.8%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 5.5%。

全年规模以上工业中，农副食品加工业增加值比上年增长 6.1%，纺织业增长 5.5%，化学原料和化学制品制造业增长 7.7%，非金属矿物制品业增长 6.5%，黑色金属冶炼和压延加工业下降 1.7%，通用设备制造业增长 5.9%，专用设备制造业增长 6.7%，汽车制造业增长 15.5%，电气机械和器材制造业增长 8.5%，计算机、通信和其他电子设备制造业增长 10.0%，电力、热力生产和供应业增长 4.8%。工业战略性新兴产业[12]增加值增长 10.5%。高技术制造业[13]增加值增长 10.8%，占规模以上工业增加值的比重为 12.4%。装备制造业[14]增加值增长 9.5%，占规模以上工业增加值的比重为 32.9%。六大高耗能行业[15]增加值增长 5.2%，占规模以上工业增加值的比重为 28.1%。

年末全国发电装机容量 164575 万千瓦，比上年末增长 8.2%。其中[18]，火电装机容量 105388 万千瓦，增长 5.3%；水电装机容量 33211 万千瓦，增长 3.9%；核电装机容量 3364 万千瓦，增长 23.8%；并网风电装机容量 14864 万千瓦，增长 13.2%；并网太阳能发电装机容量 7742 万千瓦，增长 81.6%。

全年规模以上工业企业实现利润 68803 亿元，比上年增长 8.5%。分经济类型看，国有控股企业实现利润 11751 亿元，比上年增长 6.7%；集体企业 477 亿元，下降 4.2%，股份制企业 47197 亿元，增长

8.3%，外商及港澳台商投资企业 17352 亿元，增长 12.1%；私营企业 24325 亿元，增长 4.8%。分门类看，采矿业实现利润 1825 亿元，比上年下降 27.5%；制造业 62398 亿元，增长 12.3%；电力、热力、燃气及水生产和供应业 4580 亿元，下降 14.3%。全年规模以上工业企业每百元主营业务收入中的成本为 85.52 元，比上年下降 0.1 元。年末规模以上工业企业资产负债率为 55.8%，比上年末下降 0.4 个百分点。

全年全社会建筑业增加值 49522 亿元，比上年增长 6.6%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润 6745 亿元，增长 4.6%。其中，国有控股企业 1879 亿元，增长 6.8%。

四、固定资产投资

全年全社会固定资产投资 606466 亿元，比上年增长 7.9%，扣除价格因素，实际增长 8.6%。其中，固定资产投资（不含农户）596501 亿元，增长 8.1%。分区域看[19]，东部地区投资 249665 亿元，比上年增长 9.1%；中部地区投资 156762 亿元，增长 12.0%；西部地区投资 154054 亿元，增长 12.2%；东北地区投资 30642 亿元，下降 23.5%。

在固定资产投资（不含农户）中，第一产业投资 18838 亿元，比上年增长 21.1%；第二产业投资 231826 亿元，增长 3.5%；第

三产业投资 345837 亿元，增长 10.9%。基础设施投资[20]118878 亿元，增长 17.4%，占固定资产投资（不含农户）的比重为 19.9%。民间固定资产投资[21]365219 亿元，增长 3.2%，占固定资产投资（不含农户）的比重为 61.2%。高技术产业投资[22]37747 亿元，增长 15.8%，占固定资产投资（不含农户）的比重为 6.3%。六大高耗能行业投资 66376 亿元，增长 3.1%，占固定资产投资（不含农户）的比重为 11.1%。农林牧渔业、水利、环境保护等短板领域投资快速增长。

全年房地产开发投资 102581 亿元，比上年增长 6.9%。其中，住宅投资 68704 亿元，增长 6.4%；办公楼投资 6533 亿元，增长 5.2%；商业营业用房投资 15838 亿元，增长 8.4%。年末商品房待售面积 69539 万平方米，比上年末减少 2314 万平方米。年末商品住宅待售面积 40257 万平方米，比上年末减少 4991 万平方米。

全年全国城镇棚户区住房改造开工 606 万套，棚户区改造和公租房基本建成 658 万套。全年全国农村地区建档立卡贫困户危房改造 158 万户[25]。

五、国内贸易

全年社会消费品零售总额 332316 亿元，比上年增长 10.4%，扣除价格因素，实际增长 9.6%。按经营地统计，城镇消费品零售额 285814 亿元，增长 10.4%；乡村消费品零售额 46503 亿元，增长 10.9%。按消费类型统计，商品零售额 296518 亿元，增长 10.4%；餐饮收入额 35799 亿元，增长 10.8%。

在限额以上企业商品零售额中，粮油、食品、饮料、烟酒类零售额比上年增长 10.5%，服装、鞋帽、针纺织品类增长 7.0%，化妆品类增长 8.3%，金银珠宝类与上年持平，日用品类增长 11.4%，家用电器和音像器材类增长 8.7%，中西药品类增长 12.0%，文化办公用品类增长 11.2%，家具类增长 12.7%，通讯器材类增长 11.9%，建筑及装潢材料类增长 14.0%，汽车类增长 10.1%，石油及制品类增长 1.2%。

全年网上零售额[26]51556 亿元，比上年增长 26.2%。其中网上商品零售额 41944 亿元，增长 25.6%，占社会消费品零售总额的比重为 12.6%。在网上商品零售额中，吃类商品增长 28.5%，穿类商品增长 18.1%，用类商品增长 28.8%。

六、对外经济[27]

全年货物进出口总额 243386 亿元，比上年下降 0.9%。其中，出口 138455 亿元，下降 1.9%；进口 104932 亿元，增长 0.6%。货物进出口差额（出口减进口）33523 亿元，比上年减少 3308 亿元。对“一带一路”[28]沿线国家进出口总额 62517 亿元，比上年增长 0.5%。其中，出口 38319 亿元，增长

0.5%；进口24198亿元，增长0.4%。

全年服务进出口[29]总额53484亿元，比上年增长14.2%。其中，服务出口18193亿元，增长2.3%；服务进口35291亿元，增长21.5%。服务进出口逆差17097亿元。

全年吸收外商直接投资（不含银行、证券、保险）新设立企业27900家，比上年增长5.0%。实际使用外商直接投资金额8132亿元（折1260亿美元），增长4.1%。其中“一带一路”沿线国家对华直接投资新设立企业2905家，增长34.1%；对华直接投资金额458亿元（折71亿美元）。

全年对外直接投资额（不含银行、证券、保险）11299亿元，按美元计价为1701亿美元，比上年增长44.1%。其中，对“一带一路”沿线国家直接投资额145亿美元。

全年对外承包工程业务完成营业额10589亿元，按美元计价为1594亿美元，比上年增长3.5%。其中，对“一带一路”沿线国家完成营业额760亿美元，增长9.7%，占对外承包工程业务完成营业额比重为47.7%。对外劳务合作派出各类劳务人员49万人，下降6.8%。

七、交通、邮电和旅游

全年货物运输总量440亿吨，比上年增长5.7%。货物运输周转量185295亿吨公里，增长4.0%。全年规模以上港口完成货物吞吐量118.3亿吨，比上年增长3.2%，其中外贸货物吞吐量37.6亿吨，增长4.1%。规模以上港口集装箱吞吐量21798万标准箱，增长3.6%。

全年旅客运输总量192亿人次，比上年下降1.2%。旅客运输周转量31306亿人公里，增长4.1%。

年末全国民用汽车保有量19440万辆（包括三轮汽车和低速货车881万辆），比上年末增长12.8%，其中私人汽车保有量16559万辆，增长15.0%。民用轿车保有量10876万辆，增长14.4%，其中私人轿车10152万辆，增长15.5%。

全年完成邮电业务总量[30]43344亿元，比上年增长52.7%。其中，邮政行业业务总量7397亿元，增长45.7%；电信业务总量35948亿元，增长54.2%。邮政业全年完成邮政函件业务36.2亿件，包裹业务0.3亿件，快递业务量312.8亿件；快递业务收入3974亿元。电信业全年新增移动电话交换机容量[31]7318万户，达到218384万户。年末全国电话用户总数152856万户，其中移动电话用户132193万户。移动电话普及率上升至96.2部/百人。固定互联网宽带接入用户[32]29721万户，比上年增加3774万户，其中固定互联网光纤宽带接入用户[33]22766万户，比上年增加7941万户；移动宽带用户[34]94075万户，增加23464万户。移动互联网接入流量93.6亿G，比上年增长123.7%。互联网上网人数7.31亿人，增加4299万人，其中手机上网人数[35]6.95亿人，增加7550万人。互联网普及率达到53.2%，其中农村地区互联网普及率达到33.1%。软件和信息技术服务业[36]完成软件业务收入48511亿元，比上年增长14.9%。

全年国内游客44亿人次，比上年增长11.2%，国内旅游收入39390亿元，增长15.2%。入境游客13844万人次，增长3.5%。其中，外国人2813万人次，增长8.3%；香港、澳门和台湾同胞11031万人次，增长2.3%。在入境游客中，过夜游客5927万人次，增长4.2%。国际旅游收入1200亿美元，增长5.6%。国内居民出境13513万人次，增长5.7%。其中因私出境12850万人次，增长5.6%；赴港澳台出境8395万人次，下降2.2%。

八、金融

年末广义货币供应量（M2）余额155.0万亿元，比上年末增长11.3%；狭义货币供应量（M1）余额48.7万亿元，增长21.4%；流通中货币（M0）余额6.8万亿元，增长8.1%。

全年社会融资规模增量[37]17.8万亿元，比上年多2.4万亿元。年末全部金融机构本外币各项存款余额155.5万亿元，比年初增加15.7万亿元，其中人民币各项存款余额150.6万亿元，增加14.9万亿元。全部金融机构本外币各项贷款余额112.1万亿元，增加12.7万亿元，其中人民币各项贷款余额106.6万亿元，增加12.6万亿元。

年末主要农村金融机构（农村信用社、农村合作银行、农村商业银行）人民币贷款余额134219亿元，比年初增加13895亿元。金融机构境内住户人民币消费贷款余额250472亿元，增加60998亿元。其中，短期消费贷款余额49313亿元，增加8347亿元；中长期消费贷款余额201159亿元，增加52651

亿元。

全年上市公司通过境内市场累计筹资 23342 亿元，比上年增加 5088 亿元。其中，首次公开发行 A 股 248 只，筹资 1634 亿元；A 股现金再融资（包括公开增发、定向增发[38]、配股、优先股）13387 亿元，增加 4618 亿元；上市公司通过沪深交易所发行公司债、可转债筹资 8321 亿元，增加 414 亿元。全年全国中小企业股份转让系统[39]新增挂牌公司 5034 家，筹资 1391 亿元，增长 14.4%。

全年发行公司信用类债券[40]8.22 万亿元，比上年增加 1.50 万亿元。

全年保险公司原保险保费收入[41]30959 亿元，比上年增长 27.5%。其中，寿险业务原保险保费收入 17442 亿元，健康险和意外伤害险业务原保险保费收入 4792 亿元，财产险业务原保险保费收入 8725 亿元。支付各类赔款及给付 10513 亿元。其中，寿险业务给付 4603 亿元，健康险和意外伤害险赔款及给付 1184 亿元，财产险业务赔款 4726 亿元。

九、人民生活和社会保障

全年全国居民人均可支配收入[42]23821 元，比上年增长 8.4%，扣除价格因素，实际增长 6.3%；全国居民人均可支配收入中位数[43]20883 元，增长 8.3%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 33616 元，比上年增长 7.8%，扣除价格因素，实际增长 5.6%；城镇居民人均可支配收入中位数 31554 元，增长 8.3%。农村居民人均可支配收入 12363 元，比上年增长 8.2%，扣除价格因素，实际增长 6.2%；农村居民人均可支配收入中位数 11149 元，增长 8.3%。按全国居民五等份收入分组[44]，低收入组人均可支配收入 5529 元，中等偏下收入组人均可支配收入 12899 元，中等收入组人均可支配收入 20924 元，中等偏上收入组人均可支配收入 31990 元，高收入组人均可支配收入 59259 元。贫困地区[45]农村居民人均可支配收入 8452 元，比上年增长 10.4%，扣除价格因素，实际增长 8.4%。全国农民工人均月收入 3275 元，比上年增长 6.6%。

全国居民人均消费支出 17111 元，比上年增长 8.9%，扣除价格因素，实际增长 6.8%。按常住地分，城镇居民人均消费支出 23079 元，增长 7.9%，扣除价格因素，实际增长 5.7%；农村居民人均消费支出 10130 元，增长 9.8%，扣除价格因素，实际增长 7.8%。恩格尔系数为 30.1%，比上年下降 0.5 个百分点，其中城镇为 29.3%，农村为 32.2%。

年末全国参加城镇职工基本养老保险人数 37862 万人，比上年末增加 2501 万人。参加城乡居民基本养老保险人数 50847 万人，增加 375 万人。参加城镇基本医疗保险人数 74839 万人，增加 8257 万人。其中，参加职工基本医疗保险人数 29524 万人，增加 631 万人；参加城镇居民基本医疗保险人数 45315 万人，增加 7626 万人。参加失业保险人数 18089 万人，增加 763 万人。年末全国领取失业保险金人数 230 万人。参加工伤保险人数 21887 万人，增加 455 万人，其中参加工伤保险的农民工 7510 万人，增加 21 万人。参加生育保险人数 18443 万人，增加 672 万人。年末全国共有 1479.9 万人享受城市居民最低生活保障，4576.5 万人享受农村居民最低生活保障，496.9 万人享受农村特困人员[46]救助供养。全年资助 5620.6 万人参加基本医疗保险，医疗救助 3099.8 万人次。国家抚恤、补助各类优抚对象 877.2 万人。按照每人每年 2300 元（2010 年不变价）的农村贫困标准计算，2016 年农村贫困人口 4335 万人，比上年减少 1240 万人[47]。

十、教育、科学技术和文化体育

全年研究生教育招生 66.7 万人，在学研究生 198.1 万人，毕业生 56.4 万人。普通本专科招生 748.6 万人，在校生 2695.8 万人，毕业生 704.2 万人。中等职业教育[48]招生 593.3 万人，在校生 1599.1 万人，毕业生 533.7 万人。普通高中招生 802.9 万人，在校生 2366.6 万人，毕业生 792.4 万人。初中招生 1487.2 万人，在校生 4329.4 万人，毕业生 1423.9 万人。普通小学招生 1752.5 万人，在校生 9913.0 万人，毕业生 1507.4 万人。特殊教育招生 9.2 万人，在校生 49.2 万人，毕业生 5.9 万人。学前教育在园幼儿 4413.9 万人。九年义务教育巩固率为 93.4%，高中阶段毛入学率为 87.5%。

全年研究与试验发展（R&D）经费支出 15500 亿元，比上年增长 9.4%，与国内生产总值之比为 2.08%，其中基础研究经费 798 亿元。全年国家重点研发计划共安排 42 个重点专项 1163 个科技项目，国家科技重大专项共安排 224 个课题，国家自然科学基金共资助 41184 个项目。截至年底，累计建设

国家重点实验室 488 个，国家工程研究中心 131 个，国家工程实验室 194 个，国家企业技术中心 1276 家。国家科技成果转化引导基金累计设立 9 支子基金，资金总规模 173.5 亿元。全年受理境内外专利申请 346.5 万件，授予专利权 175.4 万件。截至年底，有效专利 628.5 万件，其中境内有效发明专利 110.3 万件，每万人口发明专利拥有量 8.0 件。全年共签订技术合同 32.0 万项，技术合同成交金额 11407 亿元，比上年增长 16.0%。

全年完成 22 次宇航发射。长征五号、长征七号新一代运载火箭成功首飞；天宫二号空间实验室、神舟十一号载人飞船成功发射，航天员在轨驻留 30 天并安全返回；新一代静止轨道气象卫星风云四号、合成孔径雷达卫星高分三号、3 颗北斗导航卫星等成功发射。

年末全国共有产品检测实验室 34487 个，其中国家检测中心 681 个。全国现有产品质量、体系认证机构 312 个，已累计完成对 152525 个企业的产品认证。全国共有法定计量技术机构 3933 个，全年强制检定计量器具 7878 万台（件）。全年制定、修订国家标准 1763 项，其中新制定 1255 项。

年末全国文化系统共有艺术表演团体 2046 个，博物馆 3060 个。全国共有公共图书馆 3172 个，总流通[49]64781 万人次；文化馆 3338 个。有线电视实际用户 2.23 亿户，其中有线数字电视实际用户 1.97 亿户。年末广播节目综合人口覆盖率为 98.4%，电视节目综合人口覆盖率为 98.9%。全年生产电视剧 330 部 14768 集，电视动画片 119895 分钟。全年生产故事影片 772 部，科教、纪录、动画和特种影片[50]172 部。出版各类报纸 394 亿份，各类期刊 27 亿册，图书 86 亿册（张），人均图书拥有量[51]6.27 册（张）。年末全国共有档案馆 4193 个，已开放各类档案 13388 万卷（件）。

全年我国运动员在 23 个运动大项中获得 107 个世界冠军，共创 9 项世界纪录。在里约奥运会上，我国运动员共获得 26 枚金牌，奖牌总数 70 枚，位列奥运会金牌榜第三位，奖牌榜第二位。全年我国残疾人运动员在 17 项国际赛事中获得 237 个世界冠军。在里约残奥会上，我国运动员共获得 107 枚金牌，蝉联金牌榜和奖牌榜第一位。

十一、卫生和社会服务

年末全国共有医疗卫生机构 99.3 万个，其中医院 2.9 万个，在医院中有公立医院 1.3 万个，民营医院 1.6 万个；基层医疗卫生机构 93.1 万个，其中乡镇卫生院 3.7 万个，社区卫生服务中心（站）3.5 万个，门诊部（所）21.7 万个，村卫生室 64.2 万个；专业公共卫生机构 2.9 万个，其中疾病预防控制中心 3484 个，卫生监督所（中心）3138 个。年末卫生技术人员 844 万人，其中执业医师和执业助理医师 317 万人，注册护士 350 万人。医疗卫生机构床位 747 万张，其中医院 575 万张，乡镇卫生院 123 万张。全年总诊疗人次[52]78.0 亿人次，出院人数[53]2.2 亿人。

年末全国共有各类提供住宿的社会服务机构 3.1 万个，其中养老服务机构 2.8 万个，儿童服务机构 713 个。社会服务床位[54]716.6 万张，其中养老服务床位 680.0 万张，儿童服务床位 10.0 万张。年末共有社区服务中心 2.4 万个，社区服务站 13.0 万个。

十二、资源、环境和安全生产

全年全国国有建设用地供应总量[55]52 万公顷，比上年下降 2.9%。其中，工矿仓储用地 12 万公顷，下降 3.2%；房地产用地[56]11 万公顷，下降 10.3%；基础设施等用地 29 万公顷，增长 0.2%。

全年水资源总量 30150 亿立方米。全年平均降水量 730 毫米。年末全国监测的 614 座大型水库蓄水总量 3409 亿立方米，比上年末蓄水量略有减少。全年总用水量 6150 亿立方米，比上年增长 0.8%。其中，生活用水增长 2.7%，工业用水减少 0.4%，农业用水增长 0.7%，生态补水增长 1.9%。万元国内生产总值用水量[57]84 立方米，比上年下降 5.6%。万元工业增加值用水量 53 立方米，下降 6.0%。人均用水量 446 立方米，比上年增长 0.2%。

全年完成造林面积 679 万公顷，其中人工造林面积 381 万公顷，占全部造林面积的 56.1%。森林抚育面积 837 万公顷。截至年底，自然保护区达到 2750 个，其中国家级自然保护区 446 个。新增水土流失治理面积 5.4 万平方公里，新增实施水土流失地区封育保护面积 1.6 万平方公里。

初步核算，全年能源消费总量 43.6 亿吨标准煤，比上年增长 1.4%。煤炭消费量下降 4.7%，原油消费量增长 5.5%，天然气消费量增长 8.0%，电力消费量增长 5.0%。煤炭消费量占能源消费总量的

62.0%，比上年下降 2.0 个百分点；水电、风电、核电、天然气等清洁能源消费量占能源消费总量的 19.7%，上升 1.7 个百分点。全国万元国内生产总值能耗下降 5.0%。工业企业吨粗铜综合能耗下降 9.45%，吨钢综合能耗下降 0.08%，单位烧碱综合能耗下降 2.08%，吨水泥综合能耗下降 1.81%，每千瓦时火力发电标准煤耗下降 0.97%。

近岸海域 417 个海水水质监测点中，达到国家一、二类海水水质标准的监测点占 73.4%，三类海水占 10.3%，四类、劣四类海水占 16.3%。

在监测的 338 个城市中，城市空气质量达标的城市占 24.9%，未达标的城市占 75.1%。细颗粒物（PM_{2.5}）未达标地级及以上城市年平均浓度 52 微克/立方米，比上年下降 8.8%。

在监测的 322 个城市中，城市区域声环境质量好的城市占 5.0%，较好的占 68.3%，一般的占 26.1%，较差的占 0.6%。

全年平均气温为 10.49℃，比上年下降 0.13℃。共有 8 个台风登陆。

年末城市污水处理厂日处理能力 14823 万立方米，比上年末增长 5.6%；城市污水处理率为 92.4%，提高 0.5 个百分点。城市生活垃圾无害化处理率为 95.0%，提高 0.9 个百分点。城市集中供热面积 70.7 亿平方米，增长 5.2%。城市建成区绿地面积 197.1 万公顷，增长 3.3%；建成区绿地率为 36.44%，提高 0.08 个百分点；人均公园绿地面积 13.45 平方米，增加 0.10 平方米。

全年农作物受灾面积 2622 万公顷，其中绝收 290 万公顷。全年因洪涝和地质灾害造成直接经济损失 3134 亿元，因旱灾造成直接经济损失 418 亿元，因低温冷冻和雪灾造成直接经济损失 179 亿元，因海洋灾害造成直接经济损失 50 亿元。全年大陆地区共发生 5.0 级以上地震 18 次，成灾 16 次，造成直接经济损失 67 亿元。全年共发生森林火灾 2034 起，森林火灾受害森林面积 0.6 万公顷。

全年各类生产安全事故[58]共死亡 43062 人。亿元国内生产总值生产安全事故死亡人数 0.058 人，按可比口径比上年下降 10.8%；工矿商贸企业就业人员 10 万人生产安全事故死亡人数 1.702 人，按可比口径下降 2.3%；道路交通事故万车死亡人数 2.1 人，与上年持平；煤矿百万吨死亡人数 0.156 人，下降 3.7%。

注释：

[1]本公报中数据均为初步统计数。各项统计数据均未包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省。部分数据因四舍五入的原因，存在着与分项合计不等的情况。

[2]国内生产总值、各产业增加值和人均国内生产总值绝对数按现价计算，增长速度按不变价格计算。

[3]国民总收入，原称国民生产总值，是指一个国家或地区所有常住单位在一定时期内所获得的初次分配收入总额。它等于国内生产总值加上来自国外的净要素收入。

[4]人户分离的人口是指居住地与户口登记地所在的乡镇街道不一致且离开户口登记地半年及以上的人口。

[5]流动人口是指人户分离人口中扣除市辖区内人户分离的人口。市辖区内人户分离的人口是指一个直辖市或地级市所辖区内和区与区之间，居住地和户口登记地不在同一乡镇街道的人口。

[6]2016 年年末，0-14 岁（含不满 15 周岁）人口为 23008 万人，15-59 岁（含不满 60 周岁）人口为 92177 万人。

[7]年度农民工数量包括年内在本乡镇以外从业 6 个月及以上的外出农民工和在本乡镇内从事非农产业 6 个月及以上的本地农民工两部分。

[8]全员劳动生产率为国内生产总值（以 2015 年价格计算）与全部就业人员的比率。

[9]农产品生产者价格是指农产品生产者直接出售其产品时的价格。

[10]居住类价格包括租赁房房租、住房保养维修及管理、水电燃料等价格。

[11]为推进财政资金统筹使用，2016 年起将政府住房基金等 5 个项目从政府性基金预算转列一般公共预算，将从国有资本经营预算调入一般公共预算的资金由直接列为一一般公共预算收入调整列为财政调入资金。因此，上年基数中考虑了上述因素影响，并以此为基础计算同口径增减额和增减幅。

[12]工业战略性新兴产业包括节能环保产业，新一代信息技术产业，生物产业，高端装备制造产业，新能源产业，新材料产业，新能源汽车产业等七大产业。

[13]高技术制造业包括医药制造业，航空、航天器及设备制造业，电子及通信设备制造业，计算机

及办公设备制造业，医疗仪器设备及仪器仪表制造业，信息化学品制造业。

[14]装备制造业包括金属制品业，通用设备制造业，专用设备制造业，汽车制造业，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业，电气机械和器材制造业，计算机、通信和其他电子设备制造业，仪器仪表制造业。

[15]六大高耗能行业包括石油加工、炼焦和核燃料加工业，化学原料和化学制品制造业，非金属矿物制品业，黑色金属冶炼和压延加工业，有色金属冶炼和压延加工业，电力、热力生产和供应业。

[16]火电包括燃煤发电量，燃油发电量，燃气发电量，余热、余压、余气发电量，垃圾焚烧发电量，生物质发电量。

[17]钢材产量数据中含企业之间重复加工钢材约 35443 万吨。

[18]少量发电装机容量（如地热等）公报中未列出。

[19]固定资产投资按东部、中部、西部和东北地区计算的合计数据小于全国数据，是因为有部分地区的投资未计算在地区数据中。其中，东部地区是指北京、天津、河北、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东和海南 10 省（市）；中部地区是指山西、安徽、江西、河南、湖北和湖南 6 省；西部地区是指内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏和新疆 12 省（区、市）；东北地区是指辽宁、吉林和黑龙江 3 省。

[20]基础设施投资是指建造或购置为社会生产和生活提供基础性、大众性服务的工程和设施的支出。公报中的基础设施投资包括交通运输、邮政业，电信、广播电视和卫星传输服务业，互联网和相关服务业，水利、环境和公共设施管理业投资。

[21]民间固定资产投资是指具有集体、私营、个人性质的内资企事业单位以及由其控股（包括绝对控股和相对控股）的企业单位建造或购置固定资产的投资。

[22]高技术产业投资包括医药制造、航空航天器及设备制造等六大类高技术制造业投资和信息服务、电子商务服务等九大类高技术服务业投资。

[23]房地产业投资除房地产开发投资外，还包括建设单位自建房屋以及物业管理、中介服务和其他房地产投资。

[24]高速铁路是指最高营运速度达到 200 公里/小时及以上的铁路。

[25]数据来源为各省（区、市）汇总上报截至 2016 年 12 月底建档立卡贫困户农村危房改造实际开工数。

[26]网上零售额是指通过公共网络交易平台（包括自建网站和第三方平台）实现的商品和服务零售额。其中，网上零售额包括的服务，以及少部分用于生产经营用或被转卖的商品不统计在社会消费品零售总额中。

[27]货物贸易、服务贸易、吸收外资采用人民币计价。对外投资和对外承包工程由于技术原因仍主要沿用美元计价。

[28]“一带一路”是指“丝绸之路经济带”和“21 世纪海上丝绸之路”。

[29]服务进出口按照《国际收支手册（第六版）》标准统计，不含政府服务，增速按可比口径计算。

[30]邮电业务总量按 2010 年价格计算。

[31]移动电话交换机容量是指移动电话交换机根据一定话务模型和交换机处理能力计算出来的最大同时服务用户的数量。

[32]固定互联网宽带接入用户是指报告期末在电信企业登记注册，通过 xDSL、FTTx+LAN、FTTH/0 以及其他宽带接入方式和普通专线接入公众互联网的用户。

[33]固定互联网光纤宽带接入用户是指报告期末在电信企业登记注册，通过 FTTH 或 FTTO 方式接入公众互联网的用户。

[34]移动宽带用户是指报告期末在计费系统拥有使用信息，占用 3G 或 4G 网络资源的在网用户。

[35]手机上网人数是指过去半年通过手机接入并使用互联网的 6 周岁及以上中国居民数量。

[36]软件和信息技术服务业包括软件开发，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，数据处理和存储服务，集成电路设计服务和其他信息技术服务等行业。

[37]社会融资规模增量是指一定时期内实体经济从金融体系获得的资金总额。

[38]定向增发不含资产认购部分。

[39]全国中小企业股份转让系统又称“新三板”，是 2012 年经国务院批准设立的全国性证券交易场所。

[40]公司信用类债券包括非金融企业债务融资工具、企业债券以及公司债、可转债等。

[41]原保险保费收入是指保险企业确认的原保险合同保费收入。

[42]全国居民收入增速快于分城乡居民收入增速的原因是：在城镇化过程中，一部分在农村收入较高的人口进入城镇地区，但在城镇属于较低收入人群，他们的迁移对城乡居民收入均有拉低作用。但无论在城镇还是农村，其收入增长效应都会体现在全体居民收入增长中。

[43]人均收入中位数是指将所有调查户按人均收入水平从低到高（或从高到低）顺序排列，处于最中间位置调查户的人均收入。

[44]全国居民五等份收入分组是指将所有调查户按人均收入水平从低到高顺序排列，平均分为五个等份，处于最高 20% 的收入群体为高收入组，依此类推依次为中等偏上收入组、中等收入组、中等偏下收入组、低收入组。

[45]贫困地区包括集中连片特困地区和片区外的国家扶贫开发工作重点县，共 832 个县，其中国家扶贫开发工作重点县共计 592 个。

[46]农村特困人员是指无劳动能力，无生活来源，无法定赡养、抚养、扶养义务人或者其法定义务人无履行义务能力的农村老年人、残疾人以及未满 16 周岁的未成年人。

[47]减贫人口等于当年贫困人口减去上年贫困人口，也相当于当年脱贫人口减去当年返贫人口。

[48]中等职业教育包括普通中专、成人中专、职业高中和技工学校。

[49]总流通人次是指本年度内到图书馆场馆接受图书馆服务的总人次，包括借阅书刊、咨询问题以及参加各类读者活动等。

[50]特种影片是指那些采用与常规影院放映在技术、设备、节目方面不同的电影展示方式，如巨幕电影、立体电影、立体特效（4D）电影、动感电影、球幕电影等。

[51]人均图书拥有量是指在一年内全国平均每人能拥有的当年出版图书册数。

[52]总诊疗人次指所有诊疗工作的总人次，包括门诊、急诊、出诊、预约诊疗、单项健康检查、健康咨询指导（不含健康讲座）人次。

[53]出院人数指报告期内所有住院后出院的人数，包括医嘱离院、医嘱转其他医疗机构、非医嘱离院、死亡及其他人数，不含家庭病床撤床人数。

[54]社会服务床位数除收养性机构外，还包括救助类机构、社区类机构以及军休所、军供站等机构的床位。

[55]国有建设用地供应总量是指报告期内市、县人民政府根据年度土地供应计划依法以出让、划拨、租赁等方式将土地使用权提供给单位或个人使用的国有建设用地总量。

[56]房地产用地是指商服用地和住宅用地的总和。

[57]万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量和万元国内生产总值能耗按 2015 年价格计算。

[58]2016 年起，安全监管总局对生产安全事故统计制度进行改革，由于排除了非生产经营领域的事故，事故统计口径发生变化，数据同比按照可比口径计算。

资料来源：

本报中户籍人口城镇化率、民用汽车、交通事故数据来自公安部；城镇新增就业、登记失业率、社会保障、技工学校数据来自人力资源社会保障部；财政数据来自财政部；外汇储备、汇率、货币金融、公司信用类债券数据来自人民银行；水产品产量数据来自农业部；木材产量、林业、森林火灾数据来自林业局；灌溉面积、水资源数据来自水利部；发电装机容量、新增 220 千伏及以上变电设备数据来自中电联；新建铁路投产里程、增新建铁路复线投产里程、电气化铁路投产里程、铁路运输数据来自铁路总公司；新建公路里程、港口万吨级码头泊位新增吞吐能力、公路运输、水运、港口货物吞吐量数据来自交通运输部；新增民用运输机场、民航数据来自民航局；新增光缆线路长度、电话交换机容量、电话用户、宽带用户、移动互联网接入流量、上网人数、互联网普及率、软件业务收入等数据来自工业和信息化部；农村地区互联网普及率数据来自中国互联网络信息中心；棚户区住房

改造、农村地区建档立卡贫困户危房改造、城市污水处理、城市垃圾处理、城市集中供热面积、建成区绿地数据来自住房城乡建设部；货物进出口数据来自海关总署；服务进出口、外商直接投资、对外直接投资、对外承包工程、对外劳务合作等数据来自商务部；管道数据来自中石油、中石化、中海油；邮政业务数据来自邮政局；旅游数据来自旅游局、公安部；上市公司数据来自证监会；保险业数据来自保监会；城乡低保、农村特困人员救助供养、社会服务、农作物受灾面积、洪涝地质灾害造成直接经济损失、旱灾造成直接经济损失、低温冷冻和雪灾造成直接经济损失来自民政部；教育数据来自教育部；重点研发计划、科技重大专项、国家重点实验室、科技成果转化引导基金、技术合同等数据来自科技部；自然科学基金项目数据来自自然科学基金委；国家工程研究中心、企业技术中心等数据来自发展改革委；专利数据来自知识产权局；宇航发射数据来自国防科工局；质量检验、国家标准制定修订等数据来自质检总局；艺术表演团体、博物馆、公共图书馆、文化馆数据来自文化部；广播电视、电影、报纸、期刊、图书数据来自新闻出版广电总局；档案数据来自档案局；体育数据来自体育总局；残疾人运动员数据来自中国残联；卫生数据来自卫生计生委；国有建设用地供应数据来自国土资源部；自然保护区、环境监测数据来自环境保护部；平均气温、登陆台风数据来自气象局；海洋灾害造成直接经济损失数据来自海洋局；地震次数、地震灾害直接经济损失数据来自地震局；安全生产数据来自安全监管总局；其他数据均来自国家统计局。

（来源：统计局网站）

中国养老网

政策法规

天津：人民政府办公厅印发关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费实施方案的通知

津政办发（2017）23 号

各区人民政府，有关委、局，有关单位：

经市人民政府同意，现将《关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的实施方案》印发给你们，请照此执行。

天津市人民政府办公厅

2017 年 2 月 20 日

关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的实施方案

为贯彻落实《国务院办公厅关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的意见》（国办发〔2016〕85 号）精神，积极扩大新兴消费、稳定传统消费、挖掘潜在消费，现提出如下实施方案。

一、着力推进幸福产业服务消费提质扩容

（一）旅游消费。

1. 加速创建全域旅游示范区。推动和平区、蓟州区、中新天津生态城等全域旅游示范区创建工作，结合全市特色小镇创建工作，打造杨柳青古镇等特色旅游小镇。（牵头部门：市旅游局）

2. 培育旅游新业态。加快实施中国邮轮旅游发展实验区建设三年行动方案，逐年增加邮轮旅游航线和班次，打造中国北方国际邮轮旅游中心；推进自驾车房车露营地建设；完善游艇码头等基础设施，重点支持中澳游艇俱乐部、海河彩带公园游艇旅游项目的建设；支持鼓励滨海新区窦庄通用机场等低空飞行游览项目做出品牌。（牵头部门：市旅游局）

3. 全面落实“旅游+”战略。“旅游+商业”，促进商贸旅游的发展，扩大旅游消费；“旅游+文化”，持续打造12个文化旅游主题板块，打造文化创意、旅游演艺等产品；“旅游+体育”，以第十三届全运会为契机，开展体育旅游活动，延伸参会者的旅游消费；“旅游+农业”，制定农家乐等级评定新标准，打造一批“一村一品”旅游特色村，形成一批特色鲜明的乡村旅游聚集区。（牵头部门：市旅游局）

4. 落实职工带薪年休假制度。加强对带薪年休假制度落实情况的监督检查，切实保障职工享受休息休假的权益。（牵头部门：市人力社保局）

（二）文化消费。

1. 引导和扩大文化消费。用好天津市实体书店扶持专项资金和天津市繁荣演出市场专项资金，支持文艺演出、展览和公益文化普及活动的开展，推进文化惠民卡项目实施。推动滨海新区、武清区等做好城乡居民扩大文化消费试点工作。建设天津文化信息消费服务平台、文化电子商务平台，提升文化消费便利水平。（牵头部门：市委宣传部、市文化广播影视局、市出版局）

2. 完善公共文化服务体系建设。推进天津歌舞剧院和天津交响乐团迁址扩建、天津市非物质文化遗产馆新建、元明清天妃宫遗址博物馆修缮等项目建设，新建、改扩建一批区文化馆、图书馆、博物馆，统筹建设一批街道（乡镇）和社区（村）综合文化服务中心。深化农村公益数字电影放映工程，建设数字电视图书馆，实施全民阅读工程。（牵头部门：市文化广播影视局、市出版局）

3. 优化文化产业结构。扎实推进新闻出版发行、广播电视电影、演艺娱乐等产业发展，加快发展新媒体、数字出版、动漫游戏等新兴文化产业。优先发展原创型文化产业，加强文化产权和版权保护，支持企业开发原创产品。鼓励文化文物单位利用馆藏资源优势开发特色鲜明的文化创意产品，推进特色文化产业示范乡镇（街区）创建。丰富数字文化内容和形式，拓展互联网技术在文化生产、文化消费等领域的应用。（牵头部门：市委宣传部、市文化广播影视局、市出版局）

（三）体育消费。

1. 加快发展竞赛表演业。做精已有基础的天津国际马拉松赛、环中国国际公路自行车赛等知名赛事，做响正在创新的海河国际龙舟赛、全国武术运动会等国际国内赛事。加大对中国足球协会超级联赛、全国排球联赛、中国男子篮球职业联赛、国际女子网球协会天津网球公开赛等职业联赛的打造和扶持力度，提升整体运作水平。（牵头部门：市体育局）

2. 全力打造“全运惠民工程”。建设市、区、街道（乡镇）、社区（村）四级全民健身设施网络。推进街镇级全民健身中心建设，实现新建城市社区和行政村公共体育设施基本达到全覆盖。打造休闲运动营地，在城市公园、郊野公园配建一批健身步道、骑行道、轮滑道，依托蓟州山林修建登山、攀岩、滑雪等健身设施。办好全民健身运动会，推动开展群众性足球、羽毛球、健身操（舞）、广场舞等项目城市联赛，通过评选打造群众喜爱的民间体育赛事品牌。（牵头部门：市体育局）

3. 推动高端健身休闲业发展。建成海河赛艇皮划艇运动基地，打造东疆港海上运动基地、蓟州山地户外运动基地、团泊湖自行车运动营地、大港航空运动营地等时尚、多元化的健身休闲营地。打造冰雪运动产业基地，鼓励建设改造多功能冰场、雪场、山野基地和登山设施，推广普及冰雪、轮滑、山地等运动项目。（牵头部门：市体育局）

（四）健康消费。促进健康医疗旅游。推进静海中医药健康旅游示范园区建设，探索推出中医药健康旅游产品。（牵头部门：市旅游局、市卫生计生委）

（五）养老消费。

1. 全面放开养老服务市场。加强规划引导，鼓励发展养老服务中小企业，扶持发展龙头企业，实施品牌战略，向规模化、专业化、连锁化、品牌化方向发展；发挥市场主体作用，引导社会资本进入

养老服务业，推动公办养老机构改革，鼓励社区力量参与社区和居家养老服务；进一步降低养老服务机构的准入门槛，取消不合理的前置审批事项。（牵头部门：市民政局、市发展改革委、市审批办）

2. 支持整合改造闲置社会资源发展养老服务。利用企业厂房、商业设施和学校兴办养老机构。（牵头部门：市民政局、市发展改革委）

3. 推广保险保障制度。通过完善制度、丰富险种、扶持引导，使我市老年人的意外伤害保险水平保持全国前列。继续开展养老床位综合责任险，将养老机构、试点照料中心、社区延伸服务床位统一纳入保险范围。探索建立长期护理保险制度，由政府主导，探索多元化的保险筹资模式，分担居民和家庭护理费用经济风险。（牵头部门：市人力社保局、市民政局）

（六）教育培训消费。

1. 增加新型优质教育产品有效供给。探索建立向社会专业机构购买决策咨询、学校管理、义务教育与学前教育学位、师资培训和办学绩效评价等服务机制。（牵头部门：市教委）

2. 加快引进境内外优质教育资源。推动天津音乐学院茱莉亚研究院、天津茱莉亚学院等建设。支持中国（天津）自由贸易试验区内成立中外合作经营性教育培训机构，鼓励高校与国外高水平大学合作办学。（牵头部门：市教委）

二、大力促进传统实物消费扩大升级

（七）汽车消费。加快发展汽车平行进口贸易。巩固天津汽车平行进口优势地位，研究出台中国（天津）自由贸易试验区平行进口汽车试点管理办法，打造政府监管和服务平台，推动汽车平行进口全产业链发展。（牵头部门：市商务委）

（八）绿色消费。推行绿色采购。严格执行强制或优先采购节能环保产品制度，扩大政府绿色采购范围，提高政府绿色采购规模，切实发挥示范带动作用。（牵头部门：市财政局）

三、持续优化消费市场环境

（九）畅通城乡销售网络。

1. 加快城市物流配送体系建设。建立“物流园区—配送中心—社区集散点”城市配送服务网络，完善城市末端配送功能。完善社会化、专业化的物流服务体系，大力发展第三方物流，着力提高物流效率。新建和改造农副产品、医疗器械和药品、保税商品等一批专业物流配送中心。（牵头部门：市商务委）

2. 加快商贸冷链物流体系建设。以东疆保税港区为依托，推动实施津台食品冷链物流产业合作规划，推广食品冷链物流6大类10个标准。加快中心渔港北方冷链物流集散中心、东疆保税港冷链物流区等载体建设，建立冷链产业综合信息发布平台，完善水果、水产品、蔬菜、鲜花等产品的便利通关措施，打造京津冀1小时冷链配送链。（牵头部门：市商务委）

3. 完善农产品现代流通网络。优化三级农产品批发市场布局，新建或改造一批农产品批发市场、配送中心和仓储中心，完善农产品交易展示、分拣加工、电子结算、检验检测等设施。推进“乡镇商贸中心工程”建设。引导有实力的流通企业向农村延伸网络，改造提升50个传统的农村集市。拓宽农产品、民俗产品、乡村旅游等网上销售市场。发挥邮政、供销等现有农村网点优势，推动电子商务进农村。（牵头部门：市商务委、市农委）

4. 推动传统商圈功能转型。完成和平区、南开区、红桥区商圈提升改造方案设计，以“南京路—和平路—一滨江道”为试点，推动智慧商圈建设。对现有空置商业设施进行分类指导，盘活一批存量商业设施。推动实体零售创新转型，推广大悦城业态创新经验，推动爱琴海、水游城、永旺梦乐城等10家购物中心增加体验消费。（牵头部门：市商务委）

（十）提升产品和服务标准。

1. 实施“三同”工程。将内外销产品“同线同标同质”工程实施范围，由食品企业进一步扩大至日用消费品企业。（牵头部门：市市场监管委、天津检验检疫局）

2. 提升农产品层次。持续提升无公害农产品、绿色食品、有机农产品和地理标志农产品总量规模

和质量水平。逐步建立区域内信息共享、环节衔接的农产品质量安全可追溯体系。（牵头部门：市农委）

3. 实施服务标准化战略。加大现代物流、家政、养老、健康、体育、文化、旅游等领域标准制修订的推进力度，在服务业领域全面推行标准化管理、品牌化经验，提高整体服务水平。（牵头部门：市市场监管委）

4. 完善市场监管体系。创新监管方式，提高行政执法能力和水平，依法严厉打击侵权行为，出台侵犯消费者权益行政约谈制度和黑名单制度，推动消费维权执法常态化。广泛利用大数据开展监测分析，完善网络商品和服务的质量担保、损害赔偿、风险监控、网上抽查、源头追溯、属地查处、信用管理等制度。（牵头部门：市市场监管委）

四、保障措施

全市各区、各有关部门要高度重视进一步扩大国内消费特别是服务消费的重要意义，主动顺应消费升级大趋势，积极发挥新消费引领作用，加快培育形成新供给新动力，推动经济实现有质量、有效益、可持续发展。市发展改革委要加强统筹协调，会同有关部门对本实施方案落实情况进行督促检查和跟踪分析。各牵头单位要切实负起责任，相关部门要积极配合，加强沟通协调，主动作为，确保各项目标任务按期完成。

（来源：中国天津）

中国养老网

养老研究

房产税 PK 囤房保值+囤房养老

房产税 PK 囤房保值+囤房养老——房产税将会大幅推高租房成本

近日传闻：全国人大财经委副主任委员尹中卿接受记者采访时认为：房产税将择机推出，而且房产税能降房价。尹中卿对记者表示，房地产税有两大功能：第一个就是降低房价、压低房价，抑制住房投资性需求，特别是投机性需求。第二个就是健全地方主体税种，增加地方政府财政收入。

你认同这样的观点吗？你同意这样的看法吗？理由呢？

很显然，如果我们不了解中国人炒房囤房的原因，或者不了解中国房价只涨不跌的原因，那么，房产税能降房价的说法，就是缺乏依据的，甚至是错误的。

正如我在上一篇文章中所讲的：中国房价涨跌，只看 M2 增速的高低，而不会在意加息、限购或限贷，也不会在意开征房产税。实际上，中国房价涨跌只是一种货币现象，在 GDP 从 10% 以上降至 6.5% 左右时，如果 M2 增速仍保持在 13% 左右，那么，中国房价仍将是“只涨不跌”的大趋势，而且老百姓“囤房保值”、“囤房养老”的投资理念就不会轻易改变。

道理很简单，中国房价是央行“大水漫灌”的结果，经过货币大水的浸泡，房价必定随 M2 存量“水涨船高”。相反，如果 M2 增长速度随 GDP 回落，并能将 M2 增速降至 10% 以下，并维持下去，则房价必然低头，而且囤房保值、囤房养老的功能就会弱化，房价就会因供求关系而回归。M2 是房价低头的唯一动能。从这一意义讲，其他因素对中国房价的大方向、大趋势不会产生明显的影响，包括单纯开征房产税。

美国人为什么不炒房、不囤房？税制只是其中一个因素。然而，美国税制对炒房、囤房行为却具

有十分有效的约束作用。因为美国不仅设立了房地产税（不动产税），更设置了房产类资本利得税，尤其是还开征了遗产税、财产赠与税。这是一套完整的“富人税”制度，在美国囤房，实际上就是为国家税收作贡献。

经常有人讲，美国人吃的便宜、穿的廉价、行的便利，但在“吃穿住行医”中，它的“住”和“医”的成本极高，因为美国人的“直接税”负担很重。何为直接税？不可转嫁的税负，比方，个人所得税、资本利得税、财产赠与税、遗产税等。这也是美国税制的主要特点之一：重个人税，轻企业税。

此外，在美国，只有65岁以上的老人，才有资格享受社会医疗保险给付；而65岁以下的人群医疗支付，则只能依靠雇主提供的团体健康保险，或是个人购买的商业健康保险。因此，房、医、税成为美国人生活与工作的三座大山（最高成本）。

其实，中国富人移民美国，主要是通过给美国政府“补税”的方式，换取美国政府“赠予”的社会福利。这或许也是一种等价交换。当然，如果是65岁以上的穷人移民美国，则可以享受美国穷人的低保（SSI）和医疗救助（Medicaid），还有食品券、老年公寓。

话说回来，美国人“住”的成本高，不仅指房价高、房租贵，而且房子的持有成本更高，因为美国劳工成本贵，对于“积木结构”的房子而言，最大的持有成本可能是三、五年一小修，八年、十年一大修，还有房前屋后的环境维护、物业管理，以及每年缴纳的房地产税，都需要不菲的持房成本，因此，美国人不囤房，也不炒房，也有这方面的原因。

从美国房产税征缴方法来看，其课税对象是房地产总价值（=地皮价值+房产价值），每年征缴一次。在每年征缴房地产税时，地税局都必须对该房屋的地价和房价进行重新评估。美国地价与房价一般变动规律是：地价总体上是上涨的，但房价却因折旧而下降。

反观中国税制，我们是社会主义国家，个人轻税负是社会主义优越性的体现，因此，中国税制的主要特点之一：重企业税，轻个人税。在中国，个人税种只有个人所得税，我们没有开征股票类、房产类资本利得税，也没有开征房产税，更没有开征遗产税、财产赠与税，因此，我们试图通过开征单一的房产税来打压房价的想法，是不切实际的，也是不管用的。

道理很简单，房产税属于间接税，它可以转嫁给实际消费者，即租客。在中国，如果开征房产税，则一定会推高租房成本或房租水平，这将使大批以租房为主的人群遭受更大的购房压力，最后可能形成“租房不如买房”的政策效果。因此，在中国开征房产税的结果，可能不是打压房价，而是加剧囤房行为，进而继续推升房价和房租。

由此可见，如果我们只是单纯地开征房产税，而不再设置房产类资本利得税（当然，也可并入个人所得税征缴）、财产赠与税、遗产税，则无济于事，人们照常会炒房、囤房，房价照常会刚性上涨。因为保持13%左右高增长M2，仍会助推房价“水涨船高”。

众所周知，20世纪80年代，中国富人的标杆就是“万元户”，它是私有经济首次松绑的结果；90年代，中国富人的标杆就是“杨百万”，它是债市和股市全面放开的结果；2000年后，中国富人的标杆变成了“千万不算富”，而且每个中等收入以上的城镇家庭都拥有了两套以上的住房，这是房地产大开发、资产泡沫化的结果。社会财富观的这一深刻变化过程，首先是改革开放、国民收入大幅提高的结果，同时，它也是快速工业化、房地产大开发，以及积极的货币政策一起驱动GDP狂奔的必然结果。

尤其是全球性金融危机爆发以来出现的中国“资产荒”，一方面反映了国民收入提高带来的巨大理财需求，以及百姓“理财无门”、“保值困难”的焦虑及尴尬；另一方面，4万亿救市计划推出，以及央行继续执行大剂量放水的宽松货币政策，老百姓只能被动地选择炒房、囤房，它将“囤房保值”与“囤房养老”结合起来，甚至成为了一种全民行动。

其实，在多层次资本市场尚不健全、社会保障制度不统一、不完善的背景下，囤房本身只是一种投资行为，囤房不仅可以保值，而且囤房可以养老。因此，囤房保值+囤房养老，当然是多功能的。从另一方面讲，房子已不是用来住的，而是用来投资理财或养老的。

事实上，中国囤房增值的黄金期是1998年至2010年期间，凡是在这期间所购商品房，其房价涨幅至少已翻番，有的甚至上涨三、五倍以上。但从2011年开始，中国房价涨幅相对放缓，但囤房保值的功能却依然有效，它足以对冲通货膨胀及货币购买力下降的风险，并可阻止家庭财富缩水。以高校

教授为例，除了自住房，如果一辈子不囤房，则十多年前的 50 万元存款，到今天也就是 50 万元+存款利息。但若在十年前将 50 万元通过按揭贷款换购两套商品房，那么，十年前的 50 万元，今天可能变成了 500 万元，这就是囤房的财富效应。

另外，在创业界曾流行一则心酸的笑话：十年前，深圳某打工者将一套自住商品房卖掉后，自己去创业打拼，而且创业成功，创业十年后，他决定卖掉企业，他用卖掉企业的钱，刚好买回了十年前卖出的那套旧房子。这或许是传说，无法核实，但它却让人们得出了创业不如囤房的错误结论。

近几年，A 股市场还出现了另一种传奇。据说，一些濒临退市的 A 股公司，在主业继续亏损的情况下，只要抛售几套公司持有的商品房或门面，就可以扭亏为盈，进而规避退市风险。尤其是在北京和上海拥有 N 套商品房的上市公司，一套房的价值可能上千万，只要公司一直有房卖，就可以死不退市。

由此可见，这种社会囤房的财富效应早已深深地烙在了老百姓心田，他不会轻易改变，除非房价暴跌下来。然而，如果真的房价暴跌，它将会引发一场危害远大于股灾的社会动荡，全体中等收入以上的城镇家庭将面临一场财富浩劫与灾难，国民经济将受到巨大冲击。例如，20 世纪 80 年代末期的日本，以及 90 年代末期的我国香港地区。

因此，当今中国房价调控的最佳方式和对策，就是“以时间换空间”，让房价长期滞涨，而不是短期暴跌。不过，只要货币存量（M2）的增速保持在 13% 左右、不跌破 10% 的增速，那么，中国房价就绝不会低头。但是，投资者务必记住：当 M2 增速跌落至 10% 以下，并成为新常态时，则房价必定会回头，这是一个渐进的过程。它不会让房价暴跌，但随着 M2 收紧、货币购买力不断提升，则楼市泡沫就会慢慢化解，房价就会自动平复下来。

（来源：搜狐财经）

中国养老网

深度：一文厘清 80 后的养老困境与出路

关于养老这个话题，最先开始出现养老金空账的说法，而后抛出了延迟退休的论调，如今又推出了以房养老的猜想。所有的这些，都一致指向了一个话题：养老危机。

这里我们从人口角度推演未来养老的危机，在这场危机中，80 后整个群体将经历不可承受之痛。

所谓生育率，就是指平均每个妇女一生中所生的孩子数量，也称人口出生率。根据上图中的数据，大致可以分成三个阶段：

(1)1950-1970 生育率均值在 6.0；

(2)1970-1980 生育率由 6.0 降为 2.0；

(3)1980-2002 生育率由 2.0 缓慢下降，稳定在 1.8。

需要指出的是，根据最新数据，2010 年中国妇女生育率已经降到了 1.35(记住这个数据，很重要)。

从这幅图上可以了解到，为什么媒体总在说：中国已经步入快速老龄化社会；生育率如果不提高，中国将在本世纪中叶进入深度老龄化社会。。。。。。等等诸如此类的观点。

再给出一张图，下图是根据 2010 年第六次人口普查数据所做的年龄结构分布图。

此图的重要性，可以说，怎么强调都不过分，因为中国未来养老的问题都体现在里面(通过这张图，甚至还可以预测中国房价的未来走势，这个后面会谈到)。

下面我们来仔细分析一下该图中所表达的信息。

纵轴为人口数量，横轴为年龄分段，5 岁为一档，从 0-4 岁开始，直至 80-84 岁，之后年龄段的人数比起总人口数太少，加之中国人平均寿命为 73 岁，故略去不表。

有两个年龄峰值段：20-24 岁和 40-44 岁，各取中间值作为代表，22 岁和 42 岁，两个峰值年龄的时差是 20 年，差不多等于一个人口代际的时间，80 后群体处于 20-24 岁和 25-29 岁两档，整体来看，

80后年龄每小一岁，相应人数就多一点。

根据前面一张图中的生育率数值，1950年-1970年，该数值高达6.0，也就是说这二十年是人口出生旺盛期，也称之为第一波婴儿潮；那么时间移到2010年，这个时段出生的人，其年龄到了40岁-60岁，因此在第二张图中可以看到，从60岁一直往后推到40岁，人口数量是陡峭上升的。

1970年-1980年，前一张图中生育率数值从6.0快速下降到2.0，反映在第二张图中，就是40岁至30岁的人数陡峭下跌。

也许有人会问，1980年开始，生育率一直维持在2.0左右，那怎么年龄低于30岁的人数又出现上涨了？这是因为1960年左右出生的大批人口都到了生育年龄，因此出现了第二波婴儿潮，在这波婴儿潮中出生的小孩正是现在的80后。

由于生育率是2.0甚至更低，因此，这波婴儿潮每个时段的总人数不可能超出其父母一辈的总人数。原因在于，男女比例大致1:1，而小孩由女人生育，生育率是2.0，所以，两个大人最多只能对应两个孩子。

由于40岁至30岁的人数陡峭下跌，因此这群人的生育期来临后，对应的18岁之后的未成年人数也在减少，一直减少到5-9岁年龄段，此为谷底，之后出生的人数又开始上升，第三波婴儿潮来临，原因就在于30岁以下的人数在逐渐增多，并到了生育期。

综上所述，可以小结一下：在某一个年龄段，从年长到年轻的人数在逐渐上升，那么当该年龄段的妇女到了生育期(即经过一个代际的时间)，出生的婴儿数量也逐渐上升，反之亦然；如果生育率低于2.0，那么出生的婴儿总数一定低于相应年龄段的父母辈总数。

根据这个结论，再结合目前生育率小于2.0的情况，依托第二张图中的数据波形图，我们可以大致描绘出未来中国人口的年龄结构分布图，横轴依然是年龄，纵轴是人口数量。

显而易见，照此下去，中国人口总数会快速下滑，越来越少的年轻人需要赡养越来越多的老年人。

对于中国这样一个非移民国家来讲，解决的唯一办法就是鼓励多生小孩。而这，谈何容易。一旦人们习惯少生小孩，就很难转变为多生。再加上自身生活成本、小孩抚养成本高企，即便愿意多生，经济能力却不足。不知大家注意没有，从整个社会人群的收入中位数看，80后的上一代人可以做到一人工作养活三口之家；再往上追溯一代人，可以看到，一人工作养活五口之家；而现在的80后，小夫妻两人工作养一个小孩，日子都过得紧巴巴的。因此，即使国家全面放开二胎，能生二胎及以上的家庭少之又少。

根据以上论述，及对未来人口的预测，测算出劳动人口与老年人数之比，列出数据变化趋势图(见下图)，图片同样来源于《银发中国》。

上图中红柱表示的是中国过去及未来工作人口(15-59岁)与老人(60岁以上)人数之比。

中国从2013年开始，每年进入退休年龄的老人数量不少于1700万，而新增的工作人口却不多于1300万，人口红利首次转变成人口负债，并且这种趋势至少会持续25年，老龄化速度正在递增。

2025年，工作人口与老人人数之比是3.0，目前这一数值在5.5，即未来十年内会下降近一半。这意味着什么？在目前养老制度不变的情况下，个人缴纳的养老金比例将由8%升至16%，企业缴纳的养老金比例将由20%猛增至40%！任何企业都无法承受如此高的成本。因此，在未来的十年中，社保制度一定会发生本质的改变，而这种改变就是对存量财富的再分配。

从上图中还可以看到，到2040年，这一数值是2.0，即2个工作人口养活1个老人(还需要抚养小孩)，这是什么概念？目前这个数值在5.5的情况下，养老金账户已经在空账运行了，那么在2.0的情况下，工作人口将每月缴纳近三倍于现在的养老金比例，那日常生活开支怎么办，抚养小孩怎么办？不可想象！

是否能让财政来兜底？我要问的是，财政收入的钱哪里来，归根结底，还是由工作人口创造贡献的，可是在未来，劳动人口的绝对数目和相对数目都在下降，因此让财政来兜底的前提都不存在。

值得注意的是，2040年，正好是80后集体退休的年龄，再结合第四张图中右面的两列数据，不难看出，其他国家的80后都将面对悲惨的养老结局，也就是说，未来的养老危机将是全球参与。

第四张图中2005年以后的数据还是联合国根据假设的中国恒定生育率1.8测算出来的(即每个妇女一辈子生育1.8个子女)，实际这一数据更低，也就是之前说的，2010年已经降到了1.35，换句话说，

工作人口与老人之比会以更惊人的速度下降。80后将提早进入养老悲剧时代。

更加悲惨的是，80后退休前，在生活成本高企的环境下，以房奴、车奴、卡奴的身份还将面临4-2-1家庭结构，即一对80后夫妻要同时赡养4个老人和1个子女；一个上世纪20后或30后的老人生病卧床，几个50后的子女轮流照顾，都显得力不从心，不要说2个80后去照顾4个老人了，俗话说“久卧床榻无孝子”。80后最早会从40岁开始(这时上一代人基本进入70岁，各种病状正在出现)，就将进入忙碌辛苦又没有回报的惨淡余生。

80后的养老出路在哪里？

难道说真的要延迟退休？目前赡养比高达5.5，已经出现了要延迟到65岁退休，那么当赡养比是2.0时要延迟到几岁退休？

以房养老？80后在青壮年时期用30年时间还清了房屋按揭贷款，终于有了完全自我产权的房子，之后因为养老却还要再次抵押给银行，获取反按揭贷款？如果那时房产泡沫破灭，再加上房龄已经接近合格抵押品35年的资产年限，银行不认可怎么办？根据前述预测，由于年轻人越来越少，对房子的需求只会越来越低，而存量房随着前一代老人的去世，变成名副其实的空房，大量空置房被释放出来，房子将会变得供远大于求，房产泡沫破灭可以说是板上钉钉的事。

其实从第二张图中就可以看到，2010年时，20-24岁是人口的高峰期，其后比之更年轻的年龄人口急速下滑；把20-24岁的青年人结婚买房年龄设定在30岁，那么容易推导出，2016-2020年，房子的需求将达到顶峰，之后，随着青年人口数量下滑，再加上老年人的逝世，房子的供求关系发生巨大扭转，因此，2016-2020年是房价真正的高危期，房价的崩塌也许提早就会来临。

行文至此，总结起来就是，80后在退休前经历了高生活成本、承担了最繁重的赡养任务，但到了退休时却无人赡养。

从第四张图的内容看，70后、90后的退休养老情况也不容乐观。

不过，70后在退休前的生活比80后要好，因为70后毕竟不是独生子女时代，家中一个老人可以有多个子女一起轮流照顾；并且70后(尤其是生于75年前的)不需要对高房价买单，他们中相当一部分人群甚至还享受到了福利分房的政策；与80后群体有质的区别。

反观90后，倒是与80后有着太多的相同：都是独生子女、都要面对高房价、都处在物价高通胀年代、都有着4-2-1家庭结构、退休后社会整体赡养比都是极低的2.0。可以说，90后简直复制了80后的一切。

我无法确定第四波婴儿潮是否开始出现转机，也不知道2050年后赡养比这个数值是否会出现拐点，能确定的是：80后、90后将为未来中国人口与经济的转型付出巨大代价，这个代价大到甚至不可承受。

来谈谈第三波婴儿潮。

第三波婴儿潮就是80后的子女，出生于21世纪的10年代左右，这里称他们为10后。

由于80后处于高生活成本的环境，加上房奴、车奴、卡奴的身份，即使可以生二胎，绝大多数80后夫妻依然选择只生一胎，甚至选择“丁克”状态，这就会造成生育率的急剧下降，人口总数加速下滑。

等到10后们长大成人时，会发现，他们自己是独生子女，他们的父母80后也是独生子女，这时他们仍旧将面对4-2-1家庭结构！甚至部分家庭还要赡养隔代老人，即80后的父母辈。不过，那个时候，他们至少都不是房奴，因为前面说过，随着上一代老人的陆续去世，大量空置房被释放，房价猛降，生活成本也随之下跌。不是房奴的10后们也许(注意是“也许”)会以此为契机，轻装上阵，将时间精力投入到技术变革和制度创新的浪潮中去，经济从而出现新的增长点，为可能的第四波婴儿潮转机埋下伏笔。

是否真的如此，作为80后拭目以待，虽然那时我们已经70来岁，行将就木。

(来源：财经女早播)

中国养老网

应给予第一代农民工一定养老补偿

无论是哪一代的农民工，如何养老都是一个躲不开的话题。但在笔者看来，农民工当中，养老问题最难解决的，是那些现已步入中年(40岁以上)的第一代农民工，包括50岁以上的高龄农民工。面对着养老方式从“养儿防老”向养老保险的转换，第一代农民工不得不同时为两种养老方式埋单，却面临着养老保险靠不着、“养儿防老”靠不住的两难困境。

何为“养儿防老”

父母把子女抚养成人，子女为父母养老。这种养老方式，被形象地称为“养儿防老”。换句话说，要想养老，先得“养儿”。

不同的国家、不同的环境，当地社会所认可的“养儿”标准大相径庭。一般来说，中国城镇的“养儿”标准是把子女养到能就业，具体来说，就是养到子女离开学校时为止。由于大学会给研究生提供最基本的生活费，所以城镇“养儿”的默认值上限是养到子女大学本科毕业。

与此不同，在中国乡村，只有给子女办完婚事，“养儿”才算达标。父母哪怕借钱，也得承担子女结婚的花费，其中包括为子女准备住房。大多数乡民需要把10~20年的家庭节余用在为“盖房子、娶媳妇”上。

谈到农民工对养老保险的态度，年轻时只注重眼前利益，宁愿多要工资，也不肯缴纳社保费;到临近退休时，才想着要缴纳，甚至要求补交。

农民工这样做，一个十分重要的理由，就是要优先保证上述“养儿”的开支。若把原可用于“养儿”的钱拿去为自己缴纳养老保险，这样的父母是不称职的。对于没有条件进城定居、还要留在乡村养老的第一代农民工来说，来自家乡舆论的压力是一个不得不考虑的因素。

养老保险为何靠不着

第一代农民工选择“养儿防老”而非依靠社会化的养老保险，还有一个重要理由，那就是他们的亲身经历。一二十年前中国新建立且还很不完善的养老保险制度存在着种种弊病，因而在第一代农民工眼里，养老保险是水中的月亮，看得见、够不着，不如“养儿防老”靠谱。

如果第一代农民工愿意走社会化养老之路，愿意为此缴纳养老保险，那么，这几十年以来他们会遇到什么呢？

第一，当初中国的养老保险主要是以县和地级市为单位办理的。如果劳动者更换工作地点，养老金缴纳无法跨县市接续。外出农民工的流动性很强。而中国外出农民工在同一单位工作3年以上的只占20%~30%;就是以省为单位，外出农民工数量最大的广东省企业中，外来农民工的平均工作周期也只有4~6年。按照有关政策，累计缴费15年及以上才能享受养老保险待遇。这意味着即使缴纳养老保险，绝大多数第一代农民工也远达不到领取养老金的最低累计缴费年限。

第二，许多地方，农民工的劳动合同是一年期的，劳动合同到期时必须退保。退保时，农民工只能一次性领回所缴保险费的“小头”——个人缴纳部分;“大头”——单位缴纳部分，充入外出农民工工作和缴纳养老保险县市的地方社保基金。外出农民工往往不断变换工作单位，因而也就不不断地参保、退保，再参保、再退保，却总也拿不到用工单位为他们缴纳的养老保险金。这就难怪外出农民工宁愿多要工资，也不肯缴纳社保费了。

第三，也有少数外出农民工在同一地方工作，其累计缴费年限达到了15年以上。即使如此，他们也未必能顺利拿到养老金。例如，2000年前后，深圳市就曾规定，“非本市户籍员工在本市退休按月享受养老保险待遇的，应在达到国家规定退休年龄的前5年，在本市连续缴费”。处于“国家规定退休年龄的前5年”的外出农民工，有多少能在深圳找到工作？

当然，上面提到的那些弊病都是过去的事了。自从《城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法》实施以来，情况已大为好转。但同时也应承认，对于不同年龄的农民工来说，以往养老保险制度不完善对他们所造成的损害。其中，受损害最大，以致相当长时间内选择放弃养老保险的，主要

是第一代农民工。

“养儿防老”为何靠不住

在“养儿防老”与养老保险中，第一代农民工选择了“养儿防老”。但随着中国经济与社会的发展，“养儿防老”变得越来越靠不住。

靠不住的原因有两个。

首先，由于种种原因(包括长期外出打工、购房进城以及因扩招上大学而留在城镇工作)，越来越多的农民工子女“不得不远游”。要就近照顾父母，或者是父母进城投靠子女，或者是子女回乡靠近父母。无论哪一种选择，实行起来难度都不小。

其次，随着生活水平的提高，“养儿”开支不断上升，以致作为父母的第一代农民工不堪重负。

举例来说，二十年前还没有智能手机，而现在，无论是消费时还是工作时，智能手机都成为了标配。二十年前，“娶(儿)媳妇”只需在本乡本土盖房子，现在许多地方则需要至少到县城去买房子。二十年前，农民工子女读书多半只读到初中，现在不要说高中和技校，上大学的也多得是。而非义务教育(特别是收费标准高的三本大学)是一笔不小的开支。

如果“养儿”开支上升，农民工的收入也同步或以更快速度上升，子女生活水平的提高并不一定会加重第一代农民工的负担。遗憾的是事实并非如此。

给予第一代农民工一定养老补偿

以上分析表明：1.民工潮导致的工资水平下降，使得第一代农民工的收入只能在“自己在城镇、家属留乡村”的条件下维持全家生活，而城镇化却意味着他们要为子女进城买房埋单。2.第一代农民工收入低，养老部分依赖子女提供的非货币化家务性照料；而外出打工却意味着子女远走他乡，顾不上照料老人的日常生活。3.养老保险制度经历一个完善的过程，以致第一代农民工多数不满足领取养老金的条件。

可见，第一代农民工之所以养老难，很大程度上取决于他们自身行为之外的因素。从上述方面考虑，给第一代农民工以养老方面的一定补偿，是有道理的。

但上述养老补偿所涉及的并非只是第一代农民工。即使不考虑补偿来源，也需要考虑下列利益相关方：

第一，第一代农民工中，有极个别人累计缴纳了15年及以上的养老保险，因而具备领取养老金的资格。虽然这样的个案只是凤毛麟角，但还有更多的第一代农民工以他们为榜样，要求工作单位为他们补交以往十多年的养老保险，且农民工的诉求得到了当地政府的的支持。如果给没有养老保险的农民工补偿过高，不仅对缴纳了多年养老保险的农民工不公平，而且有可能降低农民工(包括看着父母经历的新生代农民工)参加养老保险的意愿。

第二，按照目前的去向，第一代农民工可以分成两部分，一部分人现在还在打工，其中多数年龄在50岁以上，即所谓高龄农民工；另一部分年轻时外出打工，40岁以后因在城镇找不到合适的工作，现已回乡务农。中国现有高龄农民工约5000万，绝对数量不小，但正如笔者在《稳定就业是高龄农民工的第一需要》所指出的，高龄农民工数量只占乡村同年龄组户籍劳动力的1/3。中国30岁及以下年龄组的乡村户籍劳动力中，农民工数量占比达60%~75%，可见40岁以后回乡务农的第一代农民工数量，并不比高龄农民工少。同样都是农民工，在解决他们的养老问题时，这两部分人都应考虑。

第三，农民工有养老问题，农民也有养老问题。一辈子务农的农民中，有些往往还是当地的困难户；同样是“盖房子、娶媳妇”，他们的经济压力更大。如果由财政出钱，向没法参加养老保险的农民工提供养老补贴，而把农民排除在外，并不妥当。

受以上利益相关方的影响，第一代农民工的养老补偿大概只能像有关部门曾经设想的那样，设定为一种过渡性的养老补偿。具体来说是：

- 1.低门槛进入。只要是没有养老保险或退休金的劳动者，都可以办理。
- 2.低标准缴费。参加者须缴费。政府则根据自身财力，给予一定补助。
- 3.低标准享受。养老金补贴应大大高于现有的城乡居民养老保险，但又大大低于累计缴费恰好15

年时所领取的养老金。

4.养老补偿应交人社部门办理。通过全国联网，避免出现劳动者同时享有养老金和养老补偿。

5.养老补偿带有福利性质，虽然享受标准低，但缴费标准也不高。为防止某些金融机构侵害参加者利益——金融机构贷款给劳动者，让其参加养老补偿，然后将大部分养老补偿金作为贷款利息(甚至高利)拿走——有关部门需要事先制定对策。

(来源：一财网)

中国养老网

养老类型

山东：在烟台开办养老机构享有多项资金补贴

随着近年来人口老龄化问题的不断加剧，社会的养老问题已不容忽视。市民政局社会福利和慈善事业促进科辛赛在参加本网直播访谈时介绍了我市对于开办养老机构的资金补贴政策。

辛赛介绍说，我市对养老机构的补助分为一次性建设补助和连续三年的运营补助，医养结合的养老机构再给予一次性医养结合以奖代补补助。

对手续齐全、符合资助条件的养老机构，建设补助各区范围内每张床位补助 9500 元、其他县市每张床位补助 8500 元；租赁用房且租用期 5 年以上、达到资助条件的养老机构，补助标准减半。

运营补助按养老机构实际入住的自理、半自理和不能自理老年人数量，分别给予每人每年 1200 元、2400 元和 3840 元的运营补助，连补 3 年。

医养结合养老机构，机构建设补助予以提高，各区范围内每张床位补助 12900 元、其他县市每张床位补助 11400 元；同时给予医养结合养老机构 20 万元/百床，最高 200 万元的以奖代补补助；对内设医务室的养老机构给予 10 万元/处的以奖代补补助。

(来源：胶东在线)

中国养老网

“抱团养老”将成新趋势？

“养儿防老”是中国人流传了几千年的传统观念，大多数老年人上年纪之后都会选择投奔儿女。但近年来，随着我国第一代独生子女的父母步入老年期，“421”结构（即四个老人、一对夫妻、一个孩子）渐渐成为普通家庭组成的主流模式。在儿女生活压

力增大的同时，有一部分“新”老人开始过起了自己新的养老模式——抱团养老。

国内出现“抱团养老”

“爱人在身边，朋友在隔壁，就算老了，也要有自己的生活。”这种在电视剧《爱情公寓》中反映的生活状态近期开始受人追捧，同时这也是美国德克萨斯州四对夫妇为自己“抱团养老”行动的总

结。他们是相识超过 20 年的朋友，在孩子们成家离开他们后，他们选择买下了一块临近湖畔的废弃草地，建了四所房子，一起喝茶、钓鱼、散步、旅行。

“抱团养老”是一种新兴的会员制养老模式，参与其中的人或是老同学、老同事，又或是同住在一个社区、村子里几十年的老街坊，不甘成为“空巢老人”，自发组团一起生活。

乍一看，“抱团养老”是一种很好的解决老龄化的办法，老人们聚在一起，生活上可以互相帮助，精神上可以互相慰藉，更重要的是这样的养老模式既解决了空巢老人在家无人陪伴的情况，又可以分担子女在生活上的压力。

记者通过搜索了解到，目前“抱团养老”已在国内部分城市形成一种趋势，老人们一起居住时分工明确，轮流做饭，伙食费 AA 制，每人每月交 500 到 1000 元不等，不会做饭的就负责刷碗、收拾屋子。

儿女与老人看法不同

“我觉得这种模式很新颖。”今年 57 岁的老刘对这种“抱团”生活很感兴趣。他表示，老伴已退休 5 年多了，自己也还有 3 年就可以退休，但是他不愿憋在家里，总想着每天能和自己的朋友一起见面，出去转转。

赵先生退休已经接近 10 年了，年轻时是某钢铁企业的职工，他说，以前厂子还在时，有自己的职工宿舍社区，厂里在社区内设有“家庭委员会”，并盖了三层楼作为厂里职工的休闲场所，“每天我们就在里面下棋、打牌，还有唱歌、唱戏的，很热闹。”赵先生还说，退休后，自己搬出来与孩子一起住，周围小区内没有认识的人了，很怀念以前的生活，“挺想他们的，现在离得太远了，如果有这样的养老社区我肯定会去体验。”对于“抱团养老”，很多作为儿女的“年轻人”并不赞成，70 后张先生表示，赡养老人是中华民族的传统美德。如果把父母送入养老机构或让他们自发“抱团养老”，会让旁人觉得自己不孝顺、没有能力赡养他们，“理解的人还好，不理解的人会在你背后‘戳脊梁骨’。”比其他养老模式有优势

记者了解到，目前济南老年人主要养老模式为家庭养老、机构养老及居家养老三种。济南市受齐鲁文化、孔孟之道的影响，重孝道是这一区域人的共性，因此以家庭养老为主体的情况，在相当长的时间内是不容动摇的。

据济南市老龄办 2016 年初发布数据显示，目前济南市老龄化的程度在全国排名靠前，2015 年底，济南 60 岁以上老年人口达 123.17 万，占全市总人口 19.68%。对此，济南市槐荫区老龄办工作人员刘婷称，济南市目前还没有出现“抱团养老”的项目，很多老年人在空巢期还是将养老机构作为第一选择，“不排除有这样的个例出现，但还没有形成趋势。”她还表示，“抱团养老”还有很多不完善的地方，“抱团的基础是老人有自理能力，如果双方均无自理能力或较差，将会影响抱团效果。”

同时，刘婷还说，“抱团养老”最主要的是帮助空巢老人消除内心的孤独感，以及避免出现“家中老人去世后多日才被发现”的情况，且“抱团养老”相比机构养老与居家养老更容易让老人接受，不会出现被迫与人交流及陌生感，“远亲不如近邻，有时候身边有伴很关键，‘抱团养老’将来会成为一种趋势。”

（来源：都市女报）

中国养老网

广州：500 床以上养老院须设医院

医养结合无疑是未来养老的重要方向，近日，《广州市人民政府办公厅关于促进医疗卫生和养老服务相结合的实施意见》正式印发实施，其中提出，到 2020 年，广州要实现医疗卫生和养老服务的深度结合，所有医疗机构要开设老年人绿色通道，500 床以上的大型养老机构必须设置医疗机构等。

《实施意见》提出，到2020年，实现医疗卫生和养老服务的深度结合，基本适应老年人健康养老服务需求。具备养老功能的医疗机构和具备医疗功能的养老服务机构的服务覆盖城乡。每千人口公立中医医院床位数达到0.55张，社区卫生服务中心设置中医综合服务区比例不低于85%。争取所有的医疗机构开设为老年人提供优先挂号、优先就医等便利服务的绿色通道。基层医疗卫生机构为居家老年人提供上门服务的能力显著提升，65周岁以上老年人家庭医生签约服务覆盖率和健康管理率达到80%以上。所有养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，符合条件的养老机构内设医疗机构全部纳入医保定点范围。具备医养结合服务功能的居家养老综合服务平台全覆盖。

此外，床位在500张以上的大型养老机构必须创造条件建设内设护理院、医务室、门诊部，符合条件的可设置老年病医院、老年病康复医院。有条件的社区卫生服务中心设立医养结合专区，通过购买服务形式划拨补助。

（来源：广州日报）

中国养老网

居家养老，让老人在家里优雅老去

居家养老服务网络区、街两级全覆盖，日间托老服务中心社区全覆盖，60岁以上辖区户籍特殊困难及80岁以上辖区户籍长者免费享受爱心午餐全覆盖……2016年，广州以黄埔区为实验基地，正创建全国养老服务综合改革示范区。广州市民政局日前在黄埔区召开居家养老服务创新试点现场会，推广黄埔经验。

也许，大多数年轻人对学术概念上的“银发浪潮”“老龄化”没什么印象，但当见到100人当中超过17位是银发老年人的场景，应该就会有一些感触。日前，市老龄办、民政局和统计局联合发布《2015年广州市老年人口和老龄事业数据手册》。数据显示，广州市户籍老龄人口已有近150万，占17.27%，独居老人也有12.5万，增长显著。老人越来越多，养老任务日趋紧迫、担子愈发沉重。广州作为首批全国养老服务业综合改革试点城市，大力推广“3+X”社区居家养老服务，着力构建全覆盖、多层次、多支撑、多主体的社区居家养老服务体系，堪称未雨绸缪。

叶落归根，无论社会能够提供多少种养老服务方式，居家养老——让老人在其长期居住和生活的家庭和社区里度过晚年，是合乎一部分老人意愿、富有家庭生活味的方式。一旦离开自己熟悉的人文环境和社会支持网络，人们都不免处于缺乏安全感的状态，环境适应能力差的老人更是如此。因此，国际上有“原址安老”一说，表明居家养老是养老的基础性工程。事实上，90%以上的老年人可以在家养老，不需要进专门养老机构，只要外界及时提供一些帮助就行。

老有所养，一日三餐是老人第一需求，也往往是困难所在。当老人岁数大了，自己买菜、做饭不方便，忙于上班的晚辈又不能照料老人三餐，吃饭就成为“老问题”。“长者食堂”作为替代方案，免除独居或失能老人的吃饭之忧，不失为一种创新思路。病有所医，居家养老必须直面的第二大任务。进入老年，病痛增加，加上行动不便，居家养老的老人对医疗可及性要求特别高。黄埔区老人院试行“楼下医院，楼上养老”的“垂直医养”模式，亦为创新之举。不过，无论是“长者食堂”还是“楼下医院，楼上养老”，欲让更多长者受惠，还有很多细致工作要做，毕竟居家养老的老人多半处于“散养状态”。

让老人优雅老去，养老不仅需要物质供给，更要精神赡养。老人也有社交需要，需要从同伴中寻找精神慰藉，“抱团取暖”。国内许多城市老年大学一位难求，许多老人上大学不为文凭，只为学习与社交，充分说明这一点。香港每个老年人口达到3000人的社区，便有一所老人社交中心。中心定期举办学习班、文娱康乐等活动，促进老人之间、老人与社会的紧密接触。从生活保障到精神满足，是传统居家养老的“升级版”，对服务品质要求更高。

居家养老，最好能满足“一碗汤的距离”。理论上，“10分钟”是一个合适距离——以老人居家

为“圆心”、以 10 分钟为“半径”画圆：第一个层面，以老人步行 10 分钟为标准，可以到达医疗机构、商业机构、文体设施等，便利享受到基本的运动、娱乐、休闲、医疗、生活等服务；第二个层面，当社区老人需要生活、医疗、心理、精神等个性化服务时，拨打服务电话，10 分钟内，就有专人上门为老年人提供专业服务。如此高标准布局，居家养老生活就基本上可以让老人称心、晚辈放心了。

期待养老服务提质增效，从容应对“银发”浪潮。明天，我们或许都可以选择安然在家养老。

（来源：广州日报）

中国养老网

养老产业

北大资源开启中法养老合作，强势进军大健康产业

2 月 21 日，法国总理卡泽纳夫访华，与李克强总理在人民大会堂举行会谈，会谈后两国总理共同见证了包括应对老龄化在内的一系列合作协议的签署。在中法紧密合作、高度关注老龄化应对的背景之下，2 月 23 日，北大资源 CEO 曾刚与法国 DomusVi（多慰）集团 CEO Aymar Henin 在北京就全面开启养老产业合作签署战略合作协议，掀开中法养老合作新篇章。

多慰集团 CEO Aymar Henin 在签约仪式上表示，作为在全球拥有 339 家分支机构、3.29 万张床位、运营经验超过 30 年的欧洲第二大养老产业运营商，多慰集团在与北大资源的合作中，将引入全套欧洲养老管理理念和运营标准，并结合中国市场需求，打造属于中国的世界级医养结合项目。同时，多慰集团也将以此次合作为起点，未来与北大资源共谋在中国养老产业的广阔发展前景。

北大资源 CEO 曾刚在签约仪式上表示，北大资源以一流的产学研平台和优质资源为依托，致力于为城市打造集“医、康、养”及产业孵化为一体的健康产业生态圈。此次合作首度聚焦的中关村生命科学园医养结合项目，区位得天独厚，大健康资源集聚，拥有北大国际医院等顶级医疗配套，通过引入国际成熟运营模式，必将打造出对中国养老行业具有示范效应的、世界级的养老典范。同时，北大资源目前在全国多个中心城市形成了战略布局，自去年推行新五年战略以来，更是通过业务发展模式的提档升级实现了快速优质的业绩成长，希望未来能与多慰集团的合作推广到全国，共同拓展中国养老产业版图和大健康产业生态链。

此次北大资源率先开启中法养老合作新篇章，可以视作是北大资源“品质+资源”核心战略的又一次落地呈现，亦是曾刚“合纵连横、实现跨越式发展”战略思想的又一次践行，此举或许也将为中国大健康产业的发展带来革命性的推动，为中国养老产业的发展开辟一个全新的空间。

（来源：21CN 网）

中国养老网

人工智能时代，做养老服务业必须具备的商业逻辑

在智慧养老成为热词之前，国内外诸多大公司已大举进军人工智能领域。紧跟着发改委发布了互联网+人工智能三年行动方案。政策的出台就如一剂加速剂，加快了人工智能和养老服务业的深度融合。

合。养老产业的商业环境发生巨变，商业逻辑需要做出哪些改变呢？

一方面语音、视觉识别、智能决策控制、深度学习等为代表的人工智能技术突飞猛进，另一方面大数据以及海量的计算能力大幅度增强。二者结合在一起，开启了我们对于一个新的人工智能商业时代的无限想象。

人工智能时代的商业逻辑将发生什么样的改变呢？本文从产品、个性化及成本、客户、产业这四个维度分享一下。

1 产品：交易价值趋弱，使用价值回归

养老服务业中部分企业大多追求的是卖产品，对于企业而言，最重要的是把产品卖出去，后续服务往往大部分厂家重视程度不够；但是人工智能商业时代将改变了这一状况；所有的产品从某种角度来说都是持续服务。

在人工智能商业时代，产品或服务的使用才是价值创造和获取的开始；用户的持续使用意味着大量数据的持续输出，大数据算法使每个用户需求，这种参与使价值成为企业与用户共同创造的过程。

举例：某家血压计公司，原来只是负责销售给B端或C端客户产品，卖出去后就和销售人员没有关系了；维修期内的售后服务是成本中心，过了维修期，公司帮用户解决问题的积极性就不高了，用户往往也需要支付很高的维修费用、时间和物流成本。

人工智能时代，血压计销售给客户后，仅仅意味着服务的开始，随着数据量的积累，公司能逐步准确判断出用户的身体健康状况，提供突发疾病预警和预防服务，信任的产生也会给公司带来多次收益的可能性。

不仅仅卖产品，还在产品的使用过程中创造价值，将一次性的交易价值转变为持续性的使用价值。

2 个性化和成本：规模效益趋弱，个性化成为标配

一般的商业逻辑是希望通过市场的细分，针对特定人群的需求，提供标准化的产品和服务，尽量降低生产或服务成本，是一定的差异化竞争策略，需求的满足往往是“千人一面”。

在传统养老产品、服务中，往往规模越大、成本越低，个性化越多、成本就越高；人工智能和3D打印技术的完美结合，将改变这一趋势，就是说无论你生产规模多大，单个成本都是恒定的，这样就彻底解决了个性化和规模之间的矛盾，生产方式将被彻底改变，个性化将得到充分满足。

举例：养老机构的床、椅子、床垫等大部分都是标准配置，在人工智能时代，可以不增加成本的基础上，完全实现个性化定制。

3 客户关系：群体价值更加凸显

在标准化、规模化的逻辑下，我们特别关注客户的个体贡献价值。在充分的个性化产品和服务实现的情况下，并不意味着用户关系离散、无持续价值。恰恰相反，人工智能时代，商业提供了很多将客户的个体贡献转变为群体贡献的可能性。也就是说：通过叠加用户关系，在云技术、大数据里实现用户集合的新价值创造。

举例：某公司是一个恒温器的品牌。通过记录用户的室内温度数据，同时连接家庭的空调、洗衣机、冰箱等家用电器，以及电价的动态变化，在充分了解用户使用习惯后，通过智能算法为每个家庭创建一个定制化、自动调整的能源管理方案，从而保证节能和成本效率。

这才仅仅是个体家庭层面的价值。如果在同一区域内有上百万家庭都使用它，它在云端就能够动态地了解整个区域家庭能源使用的数据，从而和供电企业一起更加高效地实现对区域能源的共同管理。这就是将个体价值转变为了群体价值。

4 产业：产业内的竞争弱化，跨界颠覆成为常态

养老服务业同质化竞争的一个很重要的原因是：企业对产业边界的理解固化，关注相同的竞争要素，最终走向竞争的趋同。

而人工智能时代，商业打开了一个真正“以用户为中心”的模式。通过对用户动态数据的积累和计算，让企业更容易整合其他相关产品与服务，更加精准地满足每一个客户对多样化、便利性、及时性的需求。

与此同时，养老服务业的游戏规则被完全改变，现在房产、医药、家政、硬件、软件、电商、互联网、金融都跨界进入了养老服务业，标志着全面的整合创新时代才刚刚开启，固守原来的商业思维才是最危险的。

老友邦认为：在人工智能时代下的养老服务业，专注于某一垂直细分领域的企业会极少罕见，企业更会像一个连接器——连接许多不同产业的资源与数据。这种连接不再是过去简单流量的转换，而是基于物联网、大数据、人工智能基础上产品与服务的组合，从而更加精准、有效地满足用户的需求。

我们从产品、个性化及成本、客户关系和产业这四个角度讨论了养老服务业人工智能商业时代的变化。

老友邦认为：人工智能商业时代要求养老服务企业的，不仅仅是研发、提供新的产品和服务、还要重新审视整个养老商业生态系统以及企业自身价值的创造与获取方式，适时地调整商业模式。

（来源：老友邦）

中国养老网

智慧养老

指尖上的养老院，在指尖上即可找到养老院

众所周知，现在养老产业的老人是越来越多。人们生活好了，自然在自己的晚年就想过的丰富多彩一些，那么，老人包括老人的一些子女对于互联网意识比较薄弱，所以想找养老院的子女就会抱着将就差不多的想法去做。那么，这种做法是不对的。为了让老人的晚年过的幸福，可以用“指尖上的养老院”，那么有什么功能呢？

1.机构养老功能。

养老院管理系统专门为养老院，护理院，福利院量身打造的服务于以养老为核心的机构，包括机构介绍、专业照护、医疗保障、营养膳食、入住流程、收费标准等功能模块，主要分为机构介绍、机构特色和服务咨询三部分。

2.社区养老功能。

服务于社区养老，结合移动端微信等互联网科技手段，与呼叫系统相结合，实现对养老服务工作者、养老服务设施等资源的整合，提供全方位、多层次、一体化的社区智慧养老服务方案。

3.居家养老功能。

为居家的老年人提供方便快捷的生活照料、家政服务、康复护理和精神慰藉等服务的智慧养老解决方案。

（来源：搜狐）

中国养老网

智慧小屋开启居家健康养老新模式

“智慧小屋”是厦门国太亚医互联网科技有限公司在全国老龄委办公室的指导下规划完成的全国性的社区养老“健康中国·智慧小屋”PPP工程。随着人口老龄化的加剧，养老问题成了社会关注的焦点，在我国，“养”和“医”是老人最基本也是最重要的需求，智慧小屋的问世为切实解决养老问题提供了有益借鉴。

传统模式无法满足养老实质性需求

当前，我国正处于快速老龄化时期，公开数据显示，截至2015年底，全国60岁及以上老年人口2.22亿人，占总人口的16.1%，其中65岁及以上人口1.4亿人，占总人口的10.5%。我国已成为世界上老年人口最多的国家。人口老龄化速度快、高龄化、失能化、空巢化的特点日益突出。老父母留守家里，子女在外打拼无暇尽孝，使得“子欲养而亲不待”逐渐成为中国家庭中的突出问题。

家庭养老、机构养老和社区养老是目前我国主要的养老方式，但就养老服务发展来看，却并不完善。一方面，受传统观念和生活习惯的影响，许多老年人宁可在家中独居，也不愿去往养老机构生活，居家养老成为绝大多数老年人的选择；另一方面，我国养老服务大多只停留在基本的生活照料上，服务水平不高且模式单一，高端的健康管理需求无法满足。而且，子女在养老服务过程中，主动参与性不足，也造成了老年人心理无法满足。

此外，在“养”和“医”这两个老年人的基本需求中，由于医疗资源配置不合理、缺乏专业医护知识，常常导致许多患有慢性病的老年人的照护需求无法得到很好的满足。

智慧小屋让老人不出社区享受全方位养老

传统养老需借助“互联网+”东风，紧随政策指引，顺应时代发展，满足老年人养老的全方位需求，智慧小屋的出现势在必得。

智慧小屋是厦门国太亚医互联网科技有限公司“上门康复云养老”项目的重要组成部分，通过“互联网+移动互联网+物联网”的理念，将信息化的手段融入养老服务过程中，发挥信息化管理平台作用，通过线上线下结合，整合优质医疗资源来拓展养老服务内容，完善养老服务功能，帮助老人实现社区居家养老和健康管理，为子女管理老人健康、尽孝心提供有效渠道。

针对“居家养老”，上门康复云养老服务平台结合线上APP和线下智慧小屋，为广大老年人提供偏瘫康复、截瘫康复、脊椎康复、骨伤康复、颈肩康复等“上门康复”服务以及半失能老人护理、全失能老人护理、压疮护理、输液护理、导管护理等“上门护理”服务；同时又提供助餐、助洁、助行、助浴、助急等“上门家政”服务；还有日用品、老年用品、康复仪器、药品的“上门配送”服务。让老人居家养老两不误。

同时，智慧小屋还提供名医就诊、健康体检、养生讲座、康复辅导等定期医护服务，充分整合医疗资源与养老资源，利用智慧小屋场地有效服务于老人，满足老年人健康管理不出社区的美好愿景。

另外，智慧小屋内还设置了“全国养老服务热线”的本社区服务站，社区老人拨打“全国养老服务热线”求助后，全国呼叫中心将求助需求转至健康小屋，志愿者将及时上门援助。

积极响应国家政策号召，从根本上解决我国社会的养老难题是厦门国太亚医互联网科技有限公司一直以来努力的方向，通过D2D“社区服务互联网云平台+社区智慧小屋”养老新模式，全方位满足老年人的养老需求，让老年人安享健康幸福晚年生活。

（来源：搜狐）

中国养老网

全胜通讯居家养老服务网络信息化解决方案

中国老龄人口的急剧膨胀，养老设施有限，而传统观念对养老院又很排斥，这几方面的矛盾日益突出。在这一形势下，吸取西方国家老年福利方面的经验教训，结合中国国情，居家养老的概念应运而生，并在短时间内取得了社会的广泛关注和普遍认同，有效提升了养老服务社会化的整体水平，成为迎接更为严峻的老龄化到来的重要手段。

全胜通讯综合老年手机、呼叫器等服务终端，结合自身技术优势。

打造了一个集紧急救援、生活照料、医疗保健、家政服务、人文关怀、文化娱乐为一体。

含业务查询、投诉建议、业务受理、服务态度监控、主动外拨、电话回访、统计报表等多功能的智慧养老平台。

在杭州江干区、杭州拱墅区、兰溪市、绍兴市、富阳市、襄阳市等多个民政单位得到了实际应用，并获得了老人及家属的一致赞誉！

包含的功能模块：

定位是提供老人、儿童地理位置服务的关键信息，面对市场上众多移动终端，我们提供两种接口方案，以便接入移动终端定位信息。一种为短信解析获取定位信息，另种是通过嵌入移动终端厂家GPS定位页面，并关联相关信息

系统平台兼容第三方系统，采用开放式接口（如：API、Webservice、数据库等），兼容的系统如：社区系统、医疗系统、健康管理平台等

电视作为普及家庭面最广的终端，通过和电视端界面交互，实现养老的需求下单、信息查询、信息提醒等，具有一定的广泛性和方便性。

智能知识库：通过对日常问题总结、收录，服务人员模糊匹配查找，快速、准确的解答，知识库有录入审核功能，确保答案准确型。

数据监管：包括话务报表、服务企业报表（接单量、表扬数量、满意度等）、工单报表（工单类型、时间、满意度等）、通话录音等

以现代通讯、智能呼叫、互联网及电子商务为技术依托，以"建设信息化、智能化呼叫中心"为核心，以"建立老年人和服务供应商（或机构）信息数据库"为基础，以"便捷、优质的居家老人护理及服务"为支撑，以"提供紧急救援、生活照料、医疗保健、家政服务、人文关怀、文化娱乐"等为基本服务内容，在有效整合社会相关服务资源的基础上，打造一个适合中国传统家庭文化底蕴，并结合现代养老服务元素的全新养老服务和家政服务模式。

用户管理功能

用户信息记录登记用户的基本信息、健康信息、社会关系、兴趣爱好、配偶信息及其它信息。

用户需求登记记录老人经常的周期性的服务需求信息，该信息可以通过各种途径登记入系统。

以现代通讯、智能呼叫、互联网及电子商务为技术依托，以"建设信息化、智能化呼叫中心"为核心，以"建立老年人和服务供应商（或机构）信息数据库"为基础，以"便捷、优质的居家老人护理及服务"为支撑，以"提供紧急救援、生活照料、医疗保健、家政服务、人文关怀、文化娱乐"等为基本服务内容，在有效整合社会相关服务资源的基础上，打造一个适合中国传统家庭文化底蕴，并结合现代养老服务元素的全新养老服务和家政服务模式。

一、紧急救援子系统

一般来说众多老年人在出现需要求救、求助的情况时，都采用拨打电话的方式。拨打电话的方式非常方便，但也存在着问题：

1、社会服务电话、热线很多，但是老年人包括大多数成年人也搞不清楚众多的号码与这些号码对应的功能。

2、老年人记忆力下降，很多重要的电话号码如子女手机等容易忘记，一旦遇上紧急情况则非常危险。

3、电话拨通了，但是很多老年人说不清楚地址，在遇到需要帮助、需要提供服务，特别是紧急情况时，往往会造成很大的麻烦。紧急救助服务，将使老人求救、救助大大方便，通过使用中国电信紧急报警专用话机，直接拨通服务中心，进行相关的救助服务。

二、生活帮助子系统

1、通过居家养老服务系统，能找到快速、质优、价廉的服务商，满足个性化的需求。

2、通过自动语音和人工回访，对服务人员的服务质量以及进行考评，能够反馈服务满意度。

3、服务中心、老人、加盟服务商组成亲情网，使老人、社区居民更多的咨询便民服务功能。

三、医疗保健子系统

1、健康管理提供健康评估、健康专题讲座、心理护理、用药提醒等服务。

2、在专业医师的建议下，提供健康体检、视频会诊、健康顾问、预约挂号、陪同就医。

3、针对老人及家庭的需要，提供慢性病个性化的健康管理服务。

通过及时监测老年人的健康状况，协同专业医疗机构、健康保健机构对其进行个性化健康管理，实现老年人健康长寿的愿望。

四、主动关怀子系统

制定关怀计划：根据老人年龄，身体状况和分布社区，制订电话关怀计划，定期进行关怀问候，了解情况。制订节日关怀计划、生日关怀计划、社区活动计划

关怀提示：老人重要日程提醒（如生日提醒、节日提醒、交费提醒等），能够提前一天进行滚动显示。

关怀记录：记录电话关怀老人的呼叫人，呼叫时间，通话时长。同时系统能够保存通话的录音内容。

客服信息系统主要具有业务查询、投诉建议、业务受理、服务态度监控、主动外拨、电话回访、统计报表等。

（来源：CTI 论坛）

中国养老网

中华孝道

四川：阆中 360 席千叟宴传承孝德风，3800 名老人享受盛宴叙乡情

2月27日，正值农历二月二，在阆中，有“二月二，剃龙头”的传统习俗，当天，该市在举办“千叟宴”的同时，还特地邀请了当地的理发师、医院共同参与，为老人免费理发和体验身体。让敬老爱老的德孝之风得到传承。

阆中是全国历史文化名城，敬老爱老具有悠久的历史，目前，全市 60 岁以上的老人约 51 万人，近年来，当地利用传统民俗和节庆活动引导市民构建良好的邻里关系，传承德孝之风。

在活动现场，受邀参加千叟宴的 3800 余名老人来自于阆中市七里街道办事处 18 个社区，其中年龄最大的 96 岁，最小的 60 岁。“今天把我们这些老寿星聚集在一起，感到特别地高兴，以前我们都是农村，现在搬进了不同地方的楼房，今天我们在一起不但交流了感情，而且大家在一起感受到社会各界人士对我们这些老人的关心！”来自长安社区 75 岁的老人马家群激动地说。

在千叟宴上，主办方对其菜品选择上也花费了许多心思，除了“八大碗”、“驼子肉”等具有浓郁的乡土特色菜肴重现餐桌外，“高架蒸笼”、“四方桌”、“长条凳”等多年未见的餐具也出现在活动现场，让参加活动的老人重拾了往昔岁月的记忆，同时也让现在的年轻人从中了解了阆中的传统饮食文化、民俗文化。宴席上老人们一边享受传统的坝坝宴，一边聊家常、叙乡情，感受着浓浓的人间温情。

当天，主办方还为 50 名 80 岁以上的老人颁发了“阆中寿星”奖牌，每人派发了 200 元的红包。同时邀请了理发师和医生进驻活动现场，为老人免费理发，检查身体，德孝之风在市民的举手投足间得到延传。

据主办方负责人蔡小猛介绍，他们举办千叟宴今年已是第三届，目的就是希望通过千叟宴活动，让更多的年轻人参与到老年人事业中来，让敬老爱老助老形成一股新的风尚，让邻里关系更加和睦，让老年人老有所依、老有所养、老有所乐。

（来源：四川省仪陇县民政局）

中国养老网

养老地产

养老地产迷局：盈利困境下的战略机遇

据社科院《中国养老产业发展白皮书》统计，至 2015 年我国 60 岁以上老年人口已经达到 2.2 亿，伴随而来的是老龄人口掌握的社会财富规模空前膨胀。据社科院老年研究所测算，目前中国养老市场带来了约 4 万亿元人民币的潜在市场需求，预计 2030 年可增至 13 万亿元。老龄人口规模的扩大和消费能力的提升助推银发经济进入黄金发展时代，保险公司、医疗公司、房地产公司等各方主体纷纷发力养老产业。

在养老地产的各方参与主体中，保险公司（以寿险公司为主）具备天然的优势，长久期低成本的资金优势和庞大保单群体的客户优势。另有国务院、保监会多项利好政策加持，从战略方向到投资细节鼓励险企进入养老产业。然而与报道中的巨大需求和前景相悖的是，截止 2016 年底，国内涉足养老地产的保险公司仅有泰康人寿、中国人寿、中国平安、新华保险、合众人寿等数家，其余大部分机构还处于试水和观望阶段。

一个覆盖 2 亿老龄人口的朝阳产业，到底存在哪些风险，让众多市场主体选择观望而非快速介入？

1. 利润薄、见效慢

与一般的项目投资不同，保险公司参与养老地产难以实现资金的快进快出。养老地产开发对资金的消耗巨大，相对于一般商品住宅，还需兴建大量医护及配套设施。然而更高的支出并不能带来立竿

见影的回报，受到监管政策限制，保险公司只能采取床位租赁、护理服务等方式获取现金流回报，资金回收期被拉长到 10 至 20 年。即便除去资金回笼速度的问题，持有模式的回报率本身也远远无法与卖房相比，这对保险公司的资金体量和资金久期提出了考验。

截至 2016 年 7 月，行业标杆泰康之家累计投入养老地产 203 亿，预计未来 5 到 8 年再投入 1000 亿，盈利周期在 8-10 年。很多其他保险公司碍于养老地产大体量长周期投资，一直处于观望态势。此外，依靠万能险吸收负债的保险公司由于负债久期短、资金成本高，更是无力参与。

2. 后续运营成本高

养老地产涉及投资、开发、运营三个阶段，如果说保险公司在前期投资领域具有一定的资金优势，那么在养老地产的后期运营领域面临的挑战会大得多。在后续运营方面，老年人除了医疗需求（对应医院服务），更多是由于慢性病带来的长期护理需求（对应康复服务），而开展长期护理服务的困难来自两个方面：一方面是社会保障的不健全提高了护理服务成本，另一方面，保险公司需要与专门的医护机构合作提供长期的综合性护理服务，而目前市场上缺乏专业的养老护理人才，这类人员从哪里获取？该如何培训？人工成本的增加如何应对？虽然名为地产项目，但养老地产的服务业特征远远超过了地产特征，这些后续的运营环节都为养老地产带来了更高的进入成本。

3. 传统观念下，市场需求尚未完全释放

养老产业在中国是新生事物，作为服务供给方的保险机构第一次参与，没有前人的经验可以借鉴，而作为消费者的老龄人口的消费观念及养老理念也没有形成。当前时点下，国内的适龄老年人口观念大多较为传统，想要省钱，消费水平在退休后不增反降，再加上 50 年代老年人口的子女较多，他们更倾向于家庭养老，对机构养老存在各种各样的担心和不适应，导致养老市场的实际需求受到一定程度的压制。

4. 摸着石头过河：行业初期没有一定之规

智信在近期对部分涉足养老地产的机构进行了调研，发现很难从某个固定的维度对养老地产的业务模式进行划分，纷繁复杂的业务思路背后，机构诉求各异。一部分机构将养老地产视为保险产品的差异化服务，通过为保险客户提供高质量养老服务反哺保险主业，实现保险服务对客户全生命周期的覆盖，进一步挖掘客户价值；一部分机构并不特别在意养老地产一时的入住率，而是将固定资产视为一项长期投资，养老地产本身作为优质的投资资产，一来保险公司以固定资产作为长期投资对冲贬值风险，二来基于偿二代监管背景，投资不动产风险因子设定相对较低，对偿付能力压力较小；还有一部分机构发挥国企职能，以地方政府为导向、从政企合作方面考虑业务协同发展。

不同的经营目的衍生出不同的经营模式，导致目前养老地产的参与者从获客渠道、拿地模式、开发设计、产品定价、后续经营等各个环节差异明显。归根结底，由于目前国内的养老消费需求尚未显露，养老产业长期无法证伪，短期又难以大赚，各家机构都在摸着石头过河。不过未来 5-10 年内，养老产业将大概率进入落地期，随着 60 年代生人开始进入退休年龄，受计划生育影响的这一代仅仅依靠一个孩子无法满足养老需求，到时社会将面临巨大的养老供给缺口。在趋势如此确定的情况下，体量较大的保险机构完全可以牺牲一部分当下收益，抢占市场。而从业务模式上看，无论是从运营入手做好养老品牌，还是从投资考虑形成优质资产都是可行思路。行业初期没有一定之规，在相当长的一段时间内，养老地产无论从业务模式上，还是从地域分布上，恐怕都会呈现出分散化、区域化经营的局面。

（来源：智信）

中国养老网

国际交流

10 亿购加拿大养老院 安邦能从中收获什么？

若此次成功收购 Retirement Concepts，安邦除了获得加拿大 24 家养老“社区”，还将收获到这些：进入 BC 省医疗看护服务系统，与政府建立紧密联系；其他未开发优质土地的未来扩张权利；积累养老行业运营经验未来复制到国内市场，还能进一步奠定其作为加拿大中资第一“地主”的身份。

近日，加拿大联邦政府宣布，已经审查通过安邦保险集团旗下雪松投资加拿大公司（Cedar Tree Investment Canada）收购加拿大 BC 省的连锁养老院 Retirement Concepts 公司，外界预计收购金额超过 10 亿加元。

事实上，这笔交易早在 2016 年 11 月底就已爆出，由于交易的金额超过了 6 亿加元的审核临界值，因此交易必须经过联邦政府的详细调查。当时分析认为由于 Retirement Concepts 对 BC 省养老系统的重要性和安邦股权结构的复杂性，交易可能受阻。目前看来，在过去三个月的时间里，各方的合理沟通对这笔交易的顺利推进起到了不小的作用。

Retirement Concepts：价值不止 24 家养老院

官网显示，自 1988 年创立以来，Retirement Concepts 一直由家族拥有及经营，迄今已有近 30 年历史。该公司为 British Columbia, Alberta 和 Quebec 等地区的老年人口提供高质量的护理及居住服务。

目前，Retirement Concepts 在加拿大拥有并运营着 24 家养老“社区”；此外还在 Calgary 和 Montreal 还有几家物业。之所以安邦洽购 Retirement Concepts 的交易会受到加拿大方面的普遍关注是因为后者是 BC 省医疗看护服务系统的重要部分：BC 政府在 2015-2016 财政年为 Retirement Concepts 拨款 8650 万元，远高于 BC 省内其他 130 家类似服务机构。

因此，若安邦成功收购 Retirement Concepts，其将在加拿大养老行业占据举足轻重的地位。而由于养老行业与政府的紧密联系，安邦本身也将与加拿大官方建立更多联系，或有助于后续其他经营活动。

值得一提的是，Retirement Concepts 还有一大附加值，其拥有多块未开发或仅部分开发的优质土地，且这些土地被允许进行重大扩张。这意味着未来安邦入主后，有机会利用这些土地创造额外的价值，交易也更有可能会获得成功。不过，有关这些土地的具体情况并没有更多更详细的信息披露，但这肯定是促使安邦这笔交易的重要原因之一。毕竟此前安邦在加拿大市场更多的瞄准优质商业不动产，在养老行业并没有太多经验。

此外，中国国内的人口老龄化在未来将催生养老行业市值快速增长已是完全可以预见的。绝大多数业内人士都普遍赞同如今正处于“大健康”行业的黄金发展时期，这也是为什么自 2015 年以来国内医疗行业的投资猛增的重要因素，像复星、恒大和三胞这些大型集团都在积极布局大健康行业。

安邦入主 Retirement Concepts 后，虽然不可能直接将当地的养老院移植到中国市场，但只要安邦有意，派驻相关管理人员在养老行业运营等方面学习交流，完全有可能快速获得一定经验积累，配上安邦在国内已有的房地产和保险业布局，安邦甚至有机会在中国老年市场有全方位的获益。

因此，仅仅这一笔交易，安邦除了获得加拿大 24 家养老“社区”，还将收获到这些：进入 BC 省医疗看护服务系统，与政府建立紧密联系；其他未开发优质土地的未来扩张权利；积累养老行业运营经验未来复制到国内市场。

安邦：巩固中资在加最大“地主”地位

近年来，中资海外收购连年暴增，其中不动产行业贡献了不少。晨哨君随意想想就有安邦 19.5 亿美元收购美国华尔道夫酒店、65 亿美元从黑石手中收购 strategic 酒店集团；海航 65 亿美元收购希尔顿集团 25% 股份；复星 7.25 亿美元收购纽约地标 One Chase Manhattan Plaza；万达 7 亿英镑在伦敦市兴建超五星级的万达酒店和高档公寓住宅等交易。

此外，自 2016 年 6 月“脱欧”公投结果出炉以来，中资在英国尤其是伦敦开始“疯狂”扫楼，如万科集团以 1.15 亿英镑收购了位于英国伦敦市中心的写字楼 Ryder Court，上置集团以 8450 万英镑的价格收购位于英国伦敦金融城的法兴银行总部大楼等；另外，中资在澳大利亚亦投资不少不动产，如万达集团以 4.25 亿澳元收购悉尼市中心 Gold Fields House。

然而，在不管是险企、房企还是其他本业与不动产不相关的企业在海外不动产投资时，主要都去往了以上提及的美国、英国和澳大利亚三大市场，其他欧洲国家如西班牙、葡萄牙的投资案例较以上三大目的地相比逊色不少。

奇怪的是，尽管有关“中国人爆炒加拿大（温哥华、多伦多）房市”等新闻时常出现在中文媒体上，但商业地产领域，似乎中资仅安邦对加拿大市场有持续兴趣，2015 年以来中资在加拿大不动产市场的投资几乎都与安邦有关。

2015 年 10 月，彭博报道称，安邦以 1.1 亿加元（约合 7500 万美元）收购多伦多 70 York Street，该物业占地 2.09 万平米，名为 HSBC Building。其于上世纪 90 年代落成，属于 Brookfield Asset Management 旗下物业公司 Brookfield Canada Office Properties。2012 年 12 月，该司为这栋大楼推出了为期十年的 4500 万美元债务再融资。英国《金融时报》的消息称安邦要接手债务 4000 万美元。

2016 年 6 月，安邦以 6.6 亿加元收购温哥华市中心 Bentall Centre 资产。Bentall Center 包括市中心四座写字楼以及地下对应的零售门市店，总建筑面积约为 150 万平方英尺。

此外，2016 年 11 月，彭博报道引述知情人士称，安邦将以 5.3 亿加元收购一座位于多伦多的办公及商业两用大楼，该收购协议接近达成，安大略政府为该大楼的主要承租人。

另有外媒称在 2016 年 5 月港资财团蓝天集团(Bluesky Hotels & Resorts Inc.)涉资 21 亿加元（约 105 亿人民币）收购的加拿大酒店房地产信托集团 InnVest 交易中，其幕后支持者为安邦集团。

这样，即使绿地集团曾于 2014 年 5 月在多伦多买下了 King Street West 娱乐区的一个公寓楼项目，另一中企则在 8 月则以 7000 万加元收购了多伦多的威斯汀王子饭店。但与安邦持续不断在加拿大出手相比，还是略显逊色。

若此次 Retirement Concepts 成功收购，除了上文提及的几大收获，更能进一步奠定安邦作为加拿大中资第一“地主”的身份。

（来源：搜狐）

中国养老网

政府购买服务

广东：沙坪街道居家养老服务中心维修改造工程招标公告

鹤山市伟信工程造价咨询有限公司受鹤山市沙坪街义学社区居民委员会的委托，对沙坪街道居家养老服务中心维修改造工程进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：440784-201701-7436-0001

二、项目名称：沙坪街道居家养老服务中心维修改造工程

三、采购项目预算金额（元）：698,673.58

四、采购数量：1 项

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

具体详见招标文件（请点击下载或预览）

六、供应商资格：

(1) 投标人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

(2) 投标人应当是具有合法经营资格的法人，具有良好的信誉；

(3) 投标人必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质；并具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证。

(4) 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和个人进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号）规定，广东省外企业已在“进粤企业和个人诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供相关信息（网上公开信息打印件）以备审查。

(5) 投标人及其法定代表人在招标文件开始发售之日前三年无行贿犯罪记录（需提供检察机关开具的投标人及其法定代表人的《行贿犯罪档案查询结果告知函》，查询回执日期应与本项目招标公告日期同日或在其之后）。

(6) 本次招标不接受联合体投标。

七、符合资格的供应商应当在 2017 年 02 月 27 日至 2017 年 03 月 03 日期间（上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，法定节假日除外，不少于 5 个工作日）到鹤山市伟信工程造价咨询有限公司（详细地址：江门公共资源交易网（<http://zyjy.jiangmen.gov.cn>））购买招标文件，招标文件每套售价 150 元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2017 年 03 月 21 日 10 时 00 分

九、提交投标文件地点：鹤山市沙坪新城路 612 号

十、开标时间：2017 年 03 月 21 日 10 时 00 分

十一、开标地点：鹤山市沙坪新城路 612 号

十二、本公告期限（5 个工作日）自 2017 年 2 月 27 日至 2017 年 03 月 3 日止。

十三、联系事项

（一）采购人：鹤山市沙坪街义学社区居民委员会地址：沙坪镇人民一巷 8 号之三地下

联系人：温丽萍联系电话：0750-8930808

传真：0750-8930808 邮编：529700

（二）采购代理机构：鹤山市伟信工程造价咨询有限公司地址：鹤山市沙坪新城路 612 号

联系人：钟钦华联系电话：0750-8810920

传真：0750-8995861 邮编：529700

（三）采购项目联系人（采购人）：吴福成联系电话：13902556884

采购项目联系人（代理机构）：欧阳杰联系电话：0750-8810930

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：鹤山市伟信工程造价咨询有限公司

发布时间：2017 年 02 月 24 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广西：诚信工程造价咨询有限公司关于桂林市居家养老服务互联网+建设项

目【GLZFCG2016A0495】结果公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称桂林市居家养老服务互联网+建设项目
品目服务/电信和其他信息传输服务/互联网信息服务,
服务/信息技术服务/其他信息技术服务

采购单位桂林市民政局

行政区域叠彩区公告时间 2017 年 02 月 27 日 15:25

联系人及联系方式:

项目联系人汪工

项目联系电话 0773-5826808

采购单位桂林市民政局

采购单位地址桂林市凤北路 8 号

采购单位联系方式李艳:0773-2800575

代理机构名称广西诚信工程造价咨询有限公司

代理机构地址桂林市七星区驊鸾路 23-1 号星辰大厦 3 楼

代理机构联系方式汪工:0773-5826808

附件:

附件 1GLZFCG2016A0495 流标公告.docx

广西诚信工程造价咨询有限公司受桂林市民政局的委托,就桂林市居家养老服务互联网+建设项目(项目编号:GLZFCG2016A0495)组织采购,评标工作已经结束,废标/流标公告结果如下:

一、项目信息

项目编号:GLZFCG2016A0495

项目名称:桂林市居家养老服务互联网+建设项目

项目联系人:汪工

联系方式:0773-5826808

二、采购单位信息

采购单位名称:桂林市民政局

采购单位地址:桂林市凤北路 8 号

采购单位联系方式:李艳:0773-2800575

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称:广西诚信工程造价咨询有限公司

采购代理机构地址:桂林市七星区驊鸾路 23-1 号星辰大厦 3 楼

采购代理机构联系方式:汪工:0773-5826808

四、废标、流标的原因

广西诚信工程造价咨询有限公司受桂林市民政局的委托,就桂林市居家养老服务互联网+建设项目采用公开招标方式进行采购,按规定程序进行了采购,现就本次采购的结果公告如下:

一、采购项目名称:桂林市居家养老服务互联网+建设项目(GLZFCG2016A0495)

二、采购项目简要说明:

桂林市居家养老服务互联网+建设项目

如需进一步了解详细内容,详见招标文件。

三、信息公告发布媒体及日期:

公告媒体: <http://www.ccgp.gov.cn> (中国政府采购网)、<http://www.gxzfcz.gov.cn> (广西壮族自治区政府采购网)、<http://zfcg.guilin.gov.cn> (桂林市政府采购网)、<http://ggzy.guilin.cn> (桂林市公共资源交易中心网)。

公告日期：2017 年 1 月 25 日

四、评标信息

评标日期：2017 年 2 月 24 日

评标地点：桂林市公共资源交易中心评标室 11 号（临桂新区西城中路 69 号西辅楼四楼）

评标委员会名单：韩林、陈庆霖、何志锋、秦继虹、钟积奎、成求春

采购人代表：李艳

五、结果信息：

本项目无有效投标人，本项目流标。

六、结果公告期限：自结果公告发布之日起 1 个工作日。

七、联系事项：

招标代理机构：广西诚信工程造价咨询有限公司

联系人：汪工联系电话、传真：0773-5826808、5833808

地址：桂林市七星区驷鸾路 23-1 号星辰大厦 3 楼

各投标人对采购结果有异议的，可以在结果公告发布之日起七个工作日内以书面形式向广西诚信工程造价咨询有限公司提出质疑，逾期将不再受理。

广西诚信工程造价咨询有限公司

2017 年 2 月 27 日

五、废标/流标日期：2017 年 02 月 24 日

六、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

