



2017 丁酉年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯



中国养老网主办

2017-04-25

目录

养老视点	4
为北京发放养老地图叫好	4
山东：寿光市养老服务业实现快速健康发展	5
山东：肥城市老龄办开展《老年法》普法宣传活动	5
四川：构建新型养生养老服务平台	5
湖北：武汉市印发居家和社区养老服务改革试点实施方案全面推进试点工作	6
浙江：加强专业人才培养完善医养护一体化	7
宁夏：启动养老院服务质量建设专项行动	7
广东：市社会福利院自费养老最低 1600 元/月	8
广东养老服务促进条例，列入今年立法工作计划	9
香港，“以老养老”最吃香	9
内蒙古：专项整治养老机构非法集资	10
全国政协调研组来闽调研养老服务供给侧改革	10
权威专家聚焦养老保险，关于公平与效率，他们这么说……	11
专家谈养老保险制度改革：需降费率同时增加体制灵活性	12
明晰养老服务纠纷法律责任	12
两部门发布通知要求：统一养老保险个人账户记账利率	13
失护老人纳入监护完善家庭、社会、国家监护体系	13
于永玲谈养老跨界：服务基因与生态结盟	14
中国养老服务格局，是时候与“9073”的概念说再见了？	16
人社部：继续推进养老保险基金投资运营（实录）	18
乌丹星：养老产业 5 大关键词趋势/研发/速度/高度/平台	25
庄惟敏：养老产业的春天已至	29
“老年教育国际学术研讨会”在山东济南召开	30
热点新闻	30
李克强谈医养结合：保障老有所养有所医	30
公证、社保首次战略合作共建综合性“公证养老”服务体系	31
税优健康险市场前景看好	32
费率降，失业保险待遇不会跟着降	34
安徽：蚌埠市老旧小区提升改造增设电梯试点启动	35
政策法规	35

人力资源社会保障部财政部关于印发统一和规范职工养老保险个人账户记账利率办法的通知.....	35
养老研究.....	36
江苏：昆山农村养老“离家不离村”新模式相关探索与思考.....	36
江苏：广陵区探索居家养老改革的可循之路.....	37
以“划转国有资本”为契机完善城镇职工养老保险制度.....	39
养老类型.....	41
对话爱丽斯养老公寓张轶院长：用赤子之心做事.....	41
养老产业.....	43
2017 健康中国·智能健康养老产业发展（东莞）高峰论坛在莞成功举办.....	43
众多知名投融资机构牵手常青国际.....	43
海航投资战略转型持续深入，金融投资和养老产业布局蓝图渐明.....	44
拿地困难，部分房企将目光转向养老地产.....	45
养老地产.....	46
观点指数·2017 中国养老地产市场报告.....	46
住宅地产降温明显，养老地产方兴未艾前景可期.....	52
城市老年人口加速增长，养老地产市场前景无限.....	52
养老地产业地产界的“潜力股”，总有一天是要“暴富”的！.....	53
养老金融.....	54
低利率时代：养老基金保值增值的国际化趋势及其启示.....	54
社会保障.....	56
福建：我省开展“八闽幸福养老”慈善公益系列活动.....	56
聚焦个税递延型养老险政策渐近，养老金融需求望井喷.....	57
养老金已出现当期缺口，养老保险进入三级风险区.....	58
平安心服务倾力为养老.....	59
人社部：养老保险基金已有 1370 亿到账并开始投资.....	62
国际交流.....	63
日本国民消费意愿下降、超老龄化加剧，经济复苏乏力.....	63
老年说法.....	64
甘肃：白银市加大老年法律服务和法律援助工作.....	64
政府购买服务.....	65
吉林：梅河口市住房和城乡建设局梅河口市旅游服务中心养生养老基地土地整理.....	65

吉林：长春市宽城区民政局居家养老服务项目采购公告(二次).....	66
山东：沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目竞争性磋商成交公告.....	69
山东：沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目竞争性磋商成交公告.....	70
广东：东莞市万江街道办事处社会事务办公室东莞市万江街道社会事务办居家养老运营服务采购项目公开招标公告.....	71
<u>关于我们</u>	<u>73</u>
<u>联系我们</u>	<u>75</u>

养老视点

为北京发放养老地图叫好

北京首张养老地图在养老行业各界蓄力支持下已正式面市，正通过多渠道陆续派发，目前首批 5 万份已完成预定、派发近 4 万份。

养老地图是什么？

养老地图是由昱言养老工作室经过八个月的走访调研及整理汇总，制作出的北京市首张对养老院、社区驿站等养老服务设施全覆盖的地图。

内容涵盖 300+养老机构，80+养老设施，10+养老服务设施。

地图怎么用？

点数对应：北京市养老地图上共标注 400+点，包含机构、驿站等养老服务设施，对应右侧注释。

如地图上任选一点为棕色标注的“朝 18”，即对应右侧注释朝阳区第 18 家养老机构的具体名称及联系电话。

通过北京养老地图，大家可以非常迅速且全面的了解自己家周边都有哪些养老院，需要养老服务时能够联系的服务公司！

地图是这样做出来的

2016 年 8 月，昱言养老工作室启动全北京市养老机构调研，进入地图信息筹备阶段。

2017 年 1 月，完成养老地图的信息收集调研，进入项目梳理校对阶段。

2017 年 2 月底，昱言养老工作室制作的北京养老地图首次面市并向外发声，地图进入审核及制作阶段。

2017 年 4 月中旬，北京养老地图经过流程审查、印制折叠，制作完成。

养老地图派发中

截至 2017 年 4 月 19 日，北京养老地图已经通过各个渠道预定、派发近四万份：其中老龄委、老干部局、社会服务联盟等派发 1.5 万份；中原线下 120 家门店布点约 1.2 万份；养老机构、驿站、从事养老相关企业等以及线上媒体、线下活动等派发约 1 万份；同时，还在通过其他各渠道陆续派发与不断统计中。

地图各渠道派发的反馈良好，奠定了养老行业的信息化基础，帮助老人家庭便捷地找到适合的养老机构。地图收录北京市最新的养老机构、驿站和社区，老服用品等一站式为老服务信息，深入各类养老机构为各位长辈奔走考察，为家有老人的子女分忧。同时帮助机构解决终端客户信息到达与筛选的问题。养老地图是昱言养老工作室呕心沥血之作，深具行业标杆意义，下一版本筹备已经启动，即将推出。

（来源：上游新闻）

中国养老网

山东：寿光市养老服务业实现快速健康发展

近年来，寿光市积极顺应养老服务业发展新形势、新要求，坚持政府主导、社会参与，以市场化需求为导向，强化政策扶持，加大资金投入，加快公办养老机构改革，积极打造“健康养老、幸福莱乡”品牌，初步构建起以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充、医养融合发展的多层次养老服务体系。目前，全市共有老年福利机构 7 处，城市社区日间照料中心、农村幸福院等养老服务设施 90 处，养老床位总数 7040 张，千名老年人拥有床位 32 张；在建医养结合养老项目 7 处，设计床位 3500 张。

一是完善机制，保障养老服务业快速发展。按照科学、协调、高效的原则，建立了由民政、卫计、人社、财政等部门组成的联动机制，对符合条件的医养结合型养老机构，优先办理资格条件，并将养老机构内设的医疗服务机构纳入医保结算，同时，财政资金优先向基本养老服务需求倾斜。出台了《关于加快发展养老服务业建设的意见》，在土地、税费等方面支持鼓励养老服务业发展，同时积极吸引社会资本参与养老机构建设，全市形成了投资主体多元化、运营机制市场化、服务管理规范化、发展格局。截至 2016 年底，全市共落实养老项目土地指标 272.8 亩，已新规划养老机构 5 处，计划总投资达 5.2 亿元，总床位 3500 张。

二是紧密结合，提升养老服务业发展活力。按照养老服务业转型升级的要求，积极探索养老服务业与其它行业融合发展，重点抓好养老与项目、医疗、网络、市场四个结合，以养老带动产业发展。

三是强化支撑，助推养老服务业转型升级。以产业化带动公办养老机构改革，积极筹建养老产业集团，推动养老服务业全面转型升级。充分发挥养老公司优势，利用现有养老资源和积累的养老经验，积极探索连锁经营模式，扩大服务范围，开拓新的养老服务项目。强化养老队伍支撑，打造一支素质高、服务技能专业化的养老服务队伍是开展养老服务工作的重要支撑。近 3 年来，共组织养老服务人员参加省、市等各类养老职业技能培训达 12 期，培训人员 300 余人，养老护理员持证上岗率达 96%以上。

（来源：寿光市老龄办）

中国养老网

山东：肥城市老龄办开展《老年法》普法宣传活动

为配合肥城市开展的法治宣传月活动，近期，肥城市老龄办积极开展《中华人民共和国老年人权益保障法》、《山东省老年人权益保障条例》等老年法律法规宣传，在主要街道向过往行人发放《老年法》、《山东省老年人权益保障条例》和《维护老年人合法权益法律知识手册》等，引导老年人依法行使权力、表达诉求，宣传老年维权法律知识，帮助广大老年人依法维护自身权益，在全市营造尊老敬老良好社会氛围。

（来源：肥城市老龄办）

中国养老网

四川：构建新型养生养老服务平台

近日，“都江堰市老年健康事业发展促进会成立新闻发布会”在都江堰市玉瑞酒店隆重举行，200 余位嘉宾出席了发布会。

发布会上，都江堰市民政局副局长孟孝发代表民政局为都江堰市老年健康事业发展促进会会长张武萌授牌，并发表致辞。张武萌则对老康会的宗旨、理念、发展规划作了详尽的介绍：以孝道文化为核心，搭建爱老敬老服务平台；动员社会各界人士，关心关注老人健康生活；积极应对老龄化，丰富老年朋友精神生活；踊跃投身“健康中国”，全面提高百姓健康水平为宗旨的老康会，将构建以健康长寿、品质生活为主题，以健康生活体验为载体；以精准服务、立体保障为核心，以文化传播、商贸经济为抓手，构建普惠健康事业与健康产业有机融合、公益性养老服务与养生养老产业化相结合的新型养生养老服务平台。今后将以此平台为核心，动员、吸引、组织文化、医药、保健、旅游产业资源和社会各界人士、资金，参与老人健康公益活动和养老产业、健康产业、文化产业发展，为都江堰市老人健康提供全方位、立体式服务。

随后，四川省齐力慈善基金会执行副理事长刘国华宣布齐力慈善基金会携手老康会，正式建立“健康关爱基金”。该基金以“助力健康事业发展、服务城乡居民健康”为宗旨，联合爱心企业和慈善家在全省范围内开展全民健康扶贫活动，对困难群众进行救助帮扶，并将号召社会各界爱心人士共同参与扶贫济困、关爱老年人健康的公益事业。

授牌仪式上，老康会名誉会长杨国彬、会长张武萌、副会长罗培春先后为中国人保、太平洋保险、泰康保险、中国移动、中国电信、四川广电都江堰分公司、四川国际旅行社等老康会多家会员单位授牌。

（来源：搜狐）

中国养老网

湖北：武汉市印发居家和社区养老服务改革试点实施方案全面推进试点工作

2016 年，武汉市居家和社区养老服务改革试点被纳入中央财政支持的试点改革项目。湖北省政府将试点工作纳入 2017 年度深化改革项目稳步推进。省民政厅及武汉市人民政府高度重视，认真研究制定试点方案，明确改革目标、任务和推进路径，确保改革取得实效。

根据《民政部财政部关于中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点工作的通知》（民函〔2016〕200 号）精神，结合武汉市工作实际，武汉市人民政府于近日印发《市人民政府办公厅关于印发武汉市居家和社区养老服务改革试点实施方案的通知》（武政办〔2017〕26 号），明确提出健全完善以家庭为基础、社区为依托、互联网+为手段、市场主体为支撑、医养结合为特点的社区居家养老服务体系，基本形成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的多层次社区居家养老服务格局。

《实施方案》明确了八个方面的改革重点工作：一是大力推进“互联网+居家养老”服务模式建设，整合全市各类养老信息系统资源，畅通需求与供给之间的沟通对接渠道，每个区培育发展 3-5 家“互联网+居家养老”服务的骨干品牌企业和社会组织；二是加快推进居家和社区养老服务社会化发展，2017 年新增 100 家社区老年人服务中心实现社会化运营；三是持续推进老年宜居社区创建活动，2017 年创建 200 个老年宜居社区；四是加快居家和社区养老服务机构建设，2017 年新建社区老年人服务中心和农村老年人互助照料中心各 50 家；五是积极推进城乡养老、医疗机构开展延伸服务，鼓励引导全市城乡福利院、社区养老院及医疗卫生服务机构通过网络、电话呼叫中心等为一定区域内老年人提供智能化服务；六是加强居家和社区养老服务标准化和规范化建设，研究制定《武汉市居家养老服务规范》和《武汉市社区老年人服务中心规范》；七是积极推进医疗和养老服务融合，每个区打造 2-3 家“社区医养结合示范联盟体”，每个区选择 1-2 个具备条件的社区卫生服务中心、乡镇卫生院（服务中心）开展临终关怀等医养服务试点；八是加强养老服务人才队伍建设，全年培训 2000 人次以上。

《实施方案》整体上体现了考核指标量化、项目设置细化、时间安排精准化，以确保各项改革试点任务有序推进。同时，在武汉市人民政府的领导下，该市依托养老服务业综合改革试点工作领导小

组，统筹协调推进居家和社区养老服务改革试点工作。各区、各部门成立了相应的领导小组和工作专班，明确具体分工，切实履行统筹规划、政策扶持、资金引导、典型示范、监督管理等职责，形成了齐抓共管、整体推进的工作格局。

（来源：办公厅）

中国养老网

浙江：加强专业人才培养完善医养护一体化

如何提高家庭签约医生的服务水准？如何让居家养老真正成为现实？4月23日，我省首个医养护一体化长期照护人员培训项目在浙江医院启动，为进一步完善医养护一体化服务体系夯实基础。

医养护专业技能人员能力提升是全社会的需求。近年来，我省老龄化形势较为严峻，居家养老、居家护理发展趋势对基层医疗卫生机构的家庭签约医生提出了更高要求。

医养护一体化长期照护人员将承担什么职能？记者了解到，这些专业人员将负责评估和解决患者在家康复或养老期间的护理问题，帮助患者继续执行医院的医嘱。此次项目拟培植各职类医疗人员具备长期照顾基本理念与基础技能，完善医养护体系，达成提升优质照护品质的目标。

省卫计委相关部门负责人告诉记者：“医养结合是国家解决老龄化社会问题的决策，让医疗资源和养老资源相结合，集医疗、康复、养生、养老为一体，以实现社会资源利用最大化。提高现有居家护理人员的专业技能，将使老年慢性病患者受益颇多，让‘养老只需一张床’的愿景逐步成为现实。”

据了解，此次培训项目经省卫生计生服务中心评估后，正式“落户”浙江医院的浙江省老年病防治技术指导中心。首期培训面向杭州市西湖区多家社区卫生服务中心的医养护一体化专业人员。下一步，培训将逐步覆盖全省。

（来源：浙江日报）

中国养老网

宁夏：启动养老院服务质量建设专项行动

根据全国养老院服务质量建设专项行动动员部署会议精神和民政部等六部委《关于开展养老院服务质量建设专项行动的通知》要求，4月19日，宁夏回族自治区民政厅、公安厅、卫生计生委、质监局和老龄办联合召开了全区养老院服务质量建设专项行动动员部署视频会议，4月20日举办了培训班。

会议观看了提高养老院服务质量视频片，传达了全国养老院服务质量建设专项行动动员视频会议精神，安排部署了开展全区养老院服务质量建设专项行动工作，播放了“全国养老院服务质量建设系列课程--推进专项行动的工作建议”视频。会议由自治区民政厅党组成员、老龄办常务副主任李作忠主持，自治区民政厅巡视员王凤刚出席会议并作了动员讲话。会议在自治区民政厅设主会场，各市、县（区）民政局长及相关业务人员、民政厅相关处室、厅属单位负责人参加了会议，在5个地级市，22个县（市、区）民政局设立分会场，各市、县（区）民政、公安、卫生计生、质监、老龄等部门及养老机构负责人、工作人员等380余人通过视频会议系统参加了会议。

会议指出，提高养老服务质量关系到我区88万老年人口，特别是12万失能半失能老年人的晚年幸福，也关系到老年人家庭、子女的工作和生活。近年来，自治区实施了《农村敬老院建设管理服务

规范》《社区居家养老服务规范化建设考评办法》等自治区行业规范，发布了《宁夏养老机构生活照料操作规范》、《宁夏社区居家养老服务基本规范》，强化了服务人员的培训，养老院规范管理得到加强，养老服务设施和服务质量也得到了进一步改善。

会议强调，国家民政部等六部委决定开展为期 4 年的养老院服务质量建设专项行动，是我区进一步加强和完善养老体系建设，提高养老服务质量的一次难得机遇，各地要通过明确养老院服务质量建设专项行动重点任务，落实好 5 个方面 23 个分项 118 个项目的“五查五改、对标达标”，抓好养老院服务质量建设专项行动配套措施落实，按照时间节点分三个阶段不折不扣地完成好 2017 年具体工作任务；在下半年安排好社区居家养老设施质量建设工作，确保养老服务质量专项行动取得明显成效。

4 月 20 日，自治区民政厅、老龄办举办了全区养老院服务质量建设专项行动培训班。培训班对《全区养老院服务质量建设专项行动方案》和《养老院服务质量大检查指南》进行了详细解读，对全国养老机构业务管理系统和养老服务机构消防安全工作进行了培训，最后对全国养老院信息管理系统进行了上机操作培训，为我区养老院服务质量建设专项行动有效开展奠定了坚实基础。

（来源：宁夏回族自治区人民政府网站）

中国养老网

广东：市社会福利院自费养老最低 1600 元/月

近日，市发展和改革局在官网公布了《关于市社会福利院自费养老服务收费问题的批复》。记者看到，根据收费项目和标准，自费养老费最高 5840 元/月/人，最低 1600 元/月/人。

根据批复，该院自费养老服务收费分为三部分，包括伙食费、床位费、护理费。其中伙食费统一为 630 元/月/人；床位费根据单人间、双人间和三人间 3 种不同规格分别收取每月 660 元、330 元和 220 元的费用。而护理费设置了三级、二级、一级和特级护理，分别收取每月 750 元、1200 元、2450 元和 4550 元的护理费用。

东时记者查询获悉，护理费根据《生活护理分级制度》进行分级，生活护理是根据受护理者的身体状况进行分级，其中，特级护理针对的是因各种原因长期卧床，用餐、饮水都需要护理人员帮助者，三级护理针对的则是饮食起居生活能自理者。

批复要求，护理人员按规定比例配置，实行 24 小时轮班工作制，按《生活护理分级制度》提供相应的护理服务。

值得一提的是，该收费标准与市发展和改革局于 2015 年 12 月 10 日公布的试行标准一致。批复介绍，根据《广东省定价目录》(2015 年版)的有关规定，结合市价格成本调查队对市社会福利院自费养老服务收支情况调查报告结论，考虑到现阶段该院社会养老服务事业尚未达到一定规模，经研究，同意市社会福利院按此养老服务项目和收费标准执行。

市发展和改革局要求，市社会福利院自费养老服务收费，应建立财务专户，记录养老服务收支情况，接受政府主管部门的监督和检查。同时，依规定做好收费公示。

由《东江时报》与市发展和改革局联合开设的《价格政策咨询台》，长期接受市民投诉或咨询价格问题。市民如需了解价格政策，或投诉身边一些不合理收费现象，可拨打《东江时报》新闻报料热线(2239110)，或发送手机短信至 18898898855 反映情况。还可登录今日惠州网，或直接拨打价格举报电话 12358 进行投诉。

（来源：东江时报）

中国养老网

广东养老服务促进条例，列入今年立法工作计划

据统计，截至2015年底，广东60周岁及以上的户籍老年人口已达1278万，占户籍总人口的14.2%；预计到2020年，这一数字将达到1539万，占比升至15.9%以上。如何养老？成了严峻的社会问题。为此，省人大常委会将《广东省养老服务促进条例》（以下简称“条例”）列入了今年的立法工作计划。24日，还就条例的起草，召开了动员部署会。

据了解，条例将由省人大内司委牵头组织起草，省人大常委会法工委、省民政厅、有关立法基地和专家学者等共同参与。为了充分了解全省各地养老事业发展的情况和存在的问题，省人大常委会将于5月、8月两次开展立法前调研，调研组将分三路赴珠三角、粤东西北地区实地了解情况，还将去已出台养老服务地方性法规的兄弟省市考察调研。在调研的基础上，省人大将于8月下旬形成条例草案稿，并将于9月底提交省人大常委会会议一审。

广东目前养老情况如何？存在的主要问题有哪些？在昨天的动员部署会上，省民政厅提供了一组数据：目前，全省有养老机构2725家，养老床位38.6万张，每千名老人拥有床位数30.4张；其中，民办养老机构654个，养老床位达10.4万张，占全省养老床位总量的27%，全省有城乡社区养老服务设施3.4万个，城市社区养老服务覆盖率达到96.2%，乡镇达到88%，农村达到85%。

而目前存在的主要问题，依然是床位总量不足，按广东全面建成小康社会的指标，每千名老人拥有的床位数要达到35张，缺口还有11万张；其次，社会力量进入养老服务领域的力度不够。

对现状和存在的问题，省民政厅表示，“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的多层次养老服务体系”仍是未来养老的发展模式。为此，省民政厅将重点推进城乡社区养老服务设施建设，简化优化养老机构相关审批手续，完善价格机制，推进养老机构责任保险；特别是提高医养结合水平，推动加快康复护理型养老机构建设，鼓励现有养老机构完善康复护理功能，增加护理型养老床，“医养结合是现代养老服务业的发展和创新，对于提高养老服务质量具有重要意义。”

省人大常委会副主任罗娟强调，起草条例要切实将工作的着力点放在提高立法质量上，确保条例能够立得住、行得通、真管用。

（来源：金羊网）

中国养老网

香港，“以老养老”最吃香

据香港政府统计处2016年公布的数据显示，香港65岁及以上人口占香港整体人口的比例，已经由2006年的12%上升至16%，预计到2041年，老年人将占总人口的三成。为了保证全港老人的养老需求，香港一直把“安老”作为一项持续措施，相关资源投放不断增加，总值由2012~2013年度的436亿港元（1港元约合人民币0.88元），增加到2017~2018年度的753亿港元。

为做好“安老服务”长远规划，2014年，《施政报告》宣布，委托安老事务委员会筹划以成效为本的“安老服务计划方案”。其中，“以老安老”活动最有“人缘”，即把老年人分为低龄、中龄和高龄三个年龄段，鼓励中低龄老人加入社区义工组织，身体力行、定期探访、关心独居的高龄老人，在这个过程中，除了能加强老人之间的联系，也能让他们彼此获得满足感和成就感。

家住启田邨的92岁潘伯伯和88岁的陆婆婆告诉记者：“子女住得远，不经常回来，每逢过节，义工就会上门陪伴，很温暖。我们并没有特别的需要，只是人老了，身体弱，有人关心就很高兴。”家住葵涌邨的86岁黎婆婆表示：“去了小区饭堂1个月，十分满意那里的饭菜，为我解决了两餐问题。”今年65岁的李阿姨是香港慈善服务团体保良局下属安老服务机构的一名义工，她表示：“我自己年龄也不小了，但和这些老伙伴们在一起特别亲切，而且更容易沟通，方便了解他们的需求。有些老人其实很需要关怀，在香港像我这样有精力和能力去照顾别人的‘年轻老人’很多，所以我想出一

份力，自己也开心，何乐而不为。”不仅如此，不少义工还会带上家人一起去老人家中服务，义工陈欣告诉记者：“女儿放假时，我会带她去陪老人们聊聊天，做些家务，让她从小懂得‘老吾老以及人之老’的道理，每次看到孩子来，老人也特别开心。”

今年春节，安老服务机构还将香港各地 1000 名老人聚集在九龙湾国际展贸中心，举行大型聚会，一方面是给老人们拜年，让他们感受到关爱，另一方面希望更多人关心老人，加入“安老服务计划”，从医、食、住、行等方面为老人提供便利。

（来源：生命时报）

中国养老网

内蒙古：专项整治养老机构非法集资

内蒙古将开展全区养老机构非法集资专项整治工作，排查整治对象为经旗县（市区）民政部门许可，取得《养老机构设立许可证》，并经过盟市、自治区民政部门登记备案的民办、公建民营养老机构；经过当地民政部门批准在建、但未取得《养老机构设立许可证》的养老机构；公办养老机构。

据悉，此次排查整治的主要内容是：养老机构是否依照其登记类型、经营性质、设施设备条件、管理水平、服务质量、护理等级等因素确定服务项目的收费标准；养老机构是否在醒目位置公示各类服务项目收费标准和收费依据，并遵守国家 and 地方政府价格管理有关规定；养老机构未获得许可和依法登记前，是否已经开始收取费用、收住老人；养老机构是否以终生养老的名义，收取老人终生养老费、会员费等；公办、民办、公建民营养老机构定价标准、收费时限等，是否符合《关于规范养老机构服务收费管理促进养老服务业健康发展的指导意见》的相关规定。按照属地管理原则，此次专项整治工作由各盟市、旗县（市区）民政局具体负责。

（来源：正北方网）

中国养老网

全国政协调研组来闽调研养老服务供给侧改革

4月17日-21日，全国政协常委、社会和法制委员会副主任季允石率领的全国政协社法委调研组来闽，先后深入福州、泉州、厦门等地，就“推进养老服务供给侧改革，促进共享发展”进行专题调研。全国政协常委徐一天，全国政协社法委委员邵明立，全国政协委员李宏塔参加调研。省政协副主席陈义兴陪同调研。

17日，调研组在榕召开调研汇报座谈会，听取有关部门汇报，并进行了交流座谈。

调研组指出，福建省委、省政府对推进养老服务供给侧改革高度重视，做了大量富有成效的探索，养老服务保障水平不断提高，在构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系方面取得了显著成绩。

调研组希望福建继续以“十三五”养老服务发展体系为目标，坚持问题导向，积极应对、科学应对、综合应对，不断优化养老服务供给；进一步提高认识，围绕养老服务业发展的难点和瓶颈问题，完善政策体系，健全工作机制，强化顶层设计，不断增强发展的活力和动力；加大财政投入，强化人才培养，激励引导社会力量和民间资本参与，共同促进养老服务业提质增效，不断创造可复制、可推广的经验。

权威专家聚焦养老保险，关于公平与效率，他们这么说……

4月21日，《清华金融评论》增刊《公平与效率的综合平衡——中国养老保险制度改革方向》发布会在清华五道口金融学院举办。发布会同时邀请保险监管部门领导、增刊作者与国际国内养老保险权威专家共同探讨中国养老保险制度改革方向。

老龄化来袭，在三期叠加的经济新常态背景下，中国应对老龄化形势格外严峻，2016年12月中央经济工作会议确定推进养老保险制度改革，要求尽快出台养老保险制度改革方案。现代养老保险制度建设任重道远。

中国保监会原副主席魏迎宁在会上表示，银色浪潮正在席卷全球，统计显示，全球60岁及以上人口约9.01亿，占全世界人口的12.3%，预计到2030年这一比例将达到14.5%，2050年60岁以上的人口数量将超过15岁以下的人口。人口老龄化驱使下，许多国家面临养老保险制度压力、财务赤字和债务危机，各国逐步建立起政府企业和居民三方责任共担的支柱养老保障体系来应对老龄化挑战。

在中国，目前已初步形成了以基本养老保险，企业补充养老保险和个人商业养老保险为主的三支支柱养老保障体系，但也存在各支柱发展不均、养老金缺口扩大、市场化程度不高等问题，需要充分发挥市场机制的作用，提供多样化的养老保障产品和服务。保险业应更多地参与养老保险市场发展，发挥保险业在风险管理、资金运用和产品服务方面的优势，积极参与养老保障体系建设。

“2017年是养老保险制度改革之年，也是政策出台的红利之年，增刊的发行希望秉持客观公正的立场，构建一以贯之、结构完整的养老保险制度理论，探索中国养老保险制度的现代化之路，为养老保险制度的改革方案贡献一家之言。”清华大学五道口金融学院党委书记顾良飞表示。

主题论坛一：养老保险制度改革中国与世界的现实情况

国务院发展研究中心金融所研究室主任田辉表示，目前中国养老金体系中第一支柱占绝对主导，“广覆盖、低保障”的原则虽然保证了一定的公平性，但是这种公平性依然处于低层次，要提高覆盖率和效率将付出更多代价和成本。且在文化、政治、经济的差异下，中国不可直接照搬某个国际上的成功经验，而需要将养老保险制度改革和结构性改革相结合。她强调，中国养老保险制度改革需要在降低公共养老费率同时，增加体制的灵活性，需要以养老金融的思路而不仅是养老保险的思路来推进养老保险制度的健全。

主题讨论二：现代养老保险制度的核心问题与改革思路

中国保监会国际部外事处处长赵光毅表示，十八届三中全会提出的“更加公平”“更加可持续”是对社会保障的总体要求，这与公平与效率综合平衡的思想是一致的。在养老金体系，公平意味着广覆盖和反贫困。效率的问题也是当下制度环境下养老保险运行当中亟须解决的问题。

中国人寿资产管理有限公司副总裁王一佳表示，2005年以后，中国企业年金的起步代表了养老保险制度市场化的发展方向，但直至目前，中国私人养老保险还比较欠缺。目前中国储蓄资金量巨大，未来私人养老保险的发展必将带动储蓄存款向实体经济转化，促进资金脱虚向实。在目前深化改革之际，发展私人养老保险无论是从制度效率、社会效率层面，还是在宏观效率、政治效率上都将进一步推动我国养老保险体系的发展完善。

主题讨论三：保险业视角下的市场与实践

目前，泰康保险在北京、上海、广州、三亚、苏州、武汉等地建立了10个养老社区，北上广三个养老社区已经开业。泰康保险集团助理总裁、私人健康财富中心总经理汪刚认为，人寿保险公司在国家养老保险领域的重要性不言而喻，未来大健康和医疗产业还有很大市场空间。

不过要服务养老保险体系建设与供给侧结构性改革，保险公司需要先实现自身的供给侧结构性改革。目前，国内保险公司依然存在一些亟须解决的问题。英国标准人寿中国区负责人万群坦言，目前

保险产品同质化还比较严重的，产品应反映不同客户的不同需求，才能更好地促进第二支柱职业年金和第三支柱个人养老金的发展。同时，在服务方面也需要考虑如何提升服务效率，利用技术加强安全性，使养老保险服务更便捷、更实惠。

（来源：中国保险报）

中国养老网

专家谈养老保险制度改革：需降费率同时增加体制灵活性

近日，《清华金融评论》增刊《公平与效率的综合平衡——中国养老保险制度改革方向》发布会在北京举行，多位业内专家为中国养老保险制度改革献计献策。国务院发展研究中心金融所研究室主任田辉就表示，中国养老保险制度改革需要在降低公共养老金费率同时，增加体制的灵活性。

谈及养老保险制度的改革，田辉认为，“要以养老金融的思路而不仅是养老保险的思路来推进养老保险制度的健全。”

田辉表示，目前中国养老金体系中第一支柱占绝对主导，“广覆盖、低保障”的原则虽然保证了一定的公平性，但是这种公平性依然处于低层次，要提高覆盖率和效率将付出更多代价和成本。且在文化、政治、经济的差异下，中国不可直接照搬某个国际上的成功经验，而需要将养老保险制度改革和结构性改革相结合。

虽然不能完全照搬国外经验，但是参考成熟的经验也十分必要。

澳大利亚安保集团安保资本副总裁梁瑞明在介绍澳大利亚经验时说，澳大利亚养老保险体系完善，因其税收、财务等安排，资产超过一定水平的富裕人群已经不需要从第一支柱社保来提取养老金，且对其缴纳企业年金也规定了税优的上限。

“税收优惠也是帮助美国养老金体系发展的最主要制度。”美国信安金融集团信安国际基金管理总监 Paul Sellers 表示，如果没有税收减免和税收优惠，养老金缴费下降，将会给政府增加负担，因为这将会增加第一支柱的支出。

“养老金制度的建设确实不是想象的那么简单，涉及的面非常广，不光有宏观财政问题、宏观经济问题，还涉及人口问题、社会心理问题，甚至包括行为经济学，因此需要统筹多方面进行考虑。”中国人民大学公共管理学院教授董克用总结称。

既然要建立更完善的新制度，那么现有养老保险制度的核心问题是什么？

在中国保监会国际部外事处处长赵光毅看来，效率问题是当下制度环境下养老保险运行中亟需解决的问题。另外，他认为，中国保险业需要在国际养老金领域规则制定当中发挥更大的作用。

“养老保险制度的三支柱正好对应了国家、集体和个人。”中国政法大学法和经济学研究中心教授胡继晔分析称，在第三支柱中，个人商业保险固然是重要组成部分，但从国际经验来看资产管理也是第三支柱中非常重要的组成部分，因此未来改革过程中需要注意个人商业保险和第三支柱的界定和关系。

（来源：中国新闻网）

中国养老网

明晰养老服务纠纷法律责任

随着老龄化程度的加深，社会化养老成为大势所趋。但是，因安保不足、意外事件多发等原因，

一些养老服务机构与老年人及其家属之间的养老服务纠纷日益增多，且责任比例较难界定。如何让老年人在养老院里安度晚年，成为老龄化社会必须解决好的问题。

统一行业服务标准、规范合同范本、建立科学的责任认定机制，是处理和减少养老服务纠纷的当务之急。只有在法律层面上予以明晰，养老纠纷的判定才能更科学、更有力。此外，有了科学的法律界定，一些养老服务机构也可以有效避免因打官司而造成的诉累，甚至被拖垮的现象。

加强行业监督，提高养老服务机构开办门槛，加大对不合格机构的惩处力度，是保护老年人合法权益、保障养老服务机构健康经营、减少养老服务纠纷的必要手段。由于社会需求的不断增大，民办养老服务机构已经非常普遍。受经济、政策、管理者水平等各方面的影响，各机构经营状况参差不齐。这就需要负责行政审批和监管的部门严加把关，提升养老服务机构的整体水平，为老年人提供安心的养老场所。

从根本上来说，减少和规避养老服务纠纷还在于换位思考和感同身受。法律工作者可以帮助呼吁加快完善有关处理养老纠纷的法律体系，让责任界定更科学、更公平。养老服务机构经营管理者应尽力减少安全隐患，在签署服务合同时做到规范、完整，给老人们一个舒适温暖的家。养老服务机构从业人员要体贴入微地对待老年人，让他们感受到温暖和幸福。

（来源：中国青年网）

中国养老网

两部门发布通知要求：统一养老保险个人账户记账利率

人力资源和社会保障部、财政部今天发布通知，明确统一机关事业单位和企业职工基本养老保险个人账户记账利率，每年由国家统一公布。记账利率应主要考虑职工工资增长和基金平衡状况等因素研究确定，并通过合理的系数进行调整，不得低于银行定期存款利率。

通知提出，职业年金个人账户记账利率根据实账积累部分的投资收益率确定，建立一个或多个职业年金计划的省（区、市），职业年金的月记账利率为实际投资收益率或根据多个职业年金计划实际投资收益率经加权平均后的收益率。

据了解，职工基本养老保险个人账户记账利率将在每年 6 月份由人社部和财政部公布。职业年金个人账户记账利率由人社部和财政部根据各省（区、市）职业年金实账积累部分投资收益情况，每年公布一次。

（来源：经济日报）

中国养老网

失护老人纳入监护完善家庭、社会、国家监护体系

几年前，为了救患上尿毒症的独子，河南郑州的贾女士和老伴背了十几万元的债务，儿子还是在准备换肾手术的前 4 天离开了。

“我现在五六十岁还能自己照顾自己，等病了、老了，不能动了怎么办？找兄弟姐妹的孩子来照顾，一次两次还行，总不能一直那样，感觉自己像个累赘似的。”她说。

在河北保定，市民刘欣的八旬老父多年前因脑血栓失去了生活自理能力。之前他请了两个保姆照顾父亲，可由于护理不到位，父亲生了褥疮。无奈之下，他将父亲送进了政府办的养老机构。“原来担心别人说父母养你这么大，老了竟然被送进养老院不管了。现在才发现，父亲进了有专业护理的养

老院后，精神面貌确实明显不一样了。”

根据国务院近日印发的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿人。然而，面对近年来日益增加的高龄、失能、独居和空巢老人等群体，制定于30多年前的民法通则已不能完全覆盖。

将于今年10月1日施行的民法总则，将“无民事行为能力或者限制民事行为能力的成年人”纳入被监护人范围，这意味着像贾女士、刘老先生这样的失独、失能等群体将“老有所依”。

民法总则同时明确，没有依法具有监护资格的人的，监护人由民政部门担任，也可以由具备履行监护职责条件的被监护人住所地的居民委员会、村民委员会担任。

对此，专家指出，村居委会等组织目前在照顾失独老人方面起到了一定作用，但从未来着想，由政府主导的专业养老院应发挥更大力量，让民政部门承担相应监护职责符合我国国情。

中国民法学研究会副秘书长孟强表示，我国正处于社会转型时期，人员全国流动频繁，完全由家庭成员承担监护职责已经不能满足现实的需求。民法总则明晰了社会组织 and 政府部门在监护人的指定、监督、撤销方面的职责，以及直接担任监护人的情形和具体顺序，构建了家庭监护、社会监护、国家监护三位一体的现代监护体系。

“民法总则扩大监护范围、强化民政部门监护责任，对年老失能者等弱势群体特殊关爱，既体现了我国民事立法顺应时代发展的需求，在制度设计上以人为本，还体现了政府敢于担当、切实为人民服务的法治理念，这种进步值得肯定。”孟强说。

（来源：新华社）

中国养老网

于永玲谈养老跨界：服务基因与生态结盟

我们说更广义的生态，大家都知道养老是一个非常大的产业，这个产业需要不同领域内的公司，或者说是从业者去共同搭建这样一个生态群。

于永玲（北京万怡医养企业管理有限公司总经理）：非常荣幸今天参与一个关于养老行业的论坛。接下来跟大家分享一下万科，尤其是北京万科这些年在养老行业的一些实践，和我们对于未来发展的一些思考。

其实我们在很多场合都会听到说万科集团整个在转型城市配套服务商的战略定位。基于这样一个背景，北京公司是启动6+X的发展战略，其中X就包括养老，养老也是北京公司和集团公司确定的战略业务。

万科集团是从2009年开始研究养老，第一批项目实践是在2012年开始，首批项目开业和发展城市是在杭州、北京、青岛。经过这几年的发展，目前我们已经布局了6个核心城市，已经开业的项目54个，筹建项目40多个，北京目前是有4个项目在运营，另外还有6个项目处在筹建过程。

这里面有四个类型，一个是常见的CCRC的大型养老社区，一个是城市级别的养老机构，还有嵌入式的小型养老中心，还有北京目前推的养老驿站。未来整个集团会以一线城市和核心二线城市为主，主要布局在10个城市左右，北京区域目前布局的城市是北京、青岛、天津和济南。

刚才的嘉宾也有讲到养老的难点和核心都在运营和服务，那万科作为一家传统地产开发商是如何看待养老业务以及如何思考养老业务？在北京公司内部，我们经过大家的讨论和论证，我们会认为说养老核心的竞争力应当是运营和服务，所以我们把自己的业务定义为是以提供品质养老的一个养老运营服务商，这是我们给自己的定位，所以我们专门设立了一个运营平台--万怡医养平台来进行我们养老业务的运营。

做养老服务，其实跟别的行业有很大不同，因为它首先是服务行业。万科的价值观是“创造健康丰盛的人生”，基于这样一个广义的被社会认同的价值观，那万科养老服务应该倡导什么样的价值

观，我们希望我们倡导的价值观是赞美、倾听和邻里共生。

“赞美”我们希望是用充满爱的心态去面对这个业务，因为在座的可能都是养老行业的参与者，也都知道做养老特别难，但是实际上养老是充满阳光和爱的行业，当我们用爱传达这项事业的追求时，我们可以由衷赞美每一位从业者和住在社区、机构的每一位老人。

“倾听”更多的是表达一种尊重、独立和自主。生活在机构中的老人，很多时候会有孤独感，他觉得远离了家庭，觉得自己肌体在日渐衰老，他其实更渴望得到尊重，更希望能够跟社会其他人一样被平等对待。包括我们从业者也是一样，我们现在的行业护理人员非常缺乏，而且护理行业并没有被社会所认同，大家都不认为这个行业是一个特别被认同的行业，所以我们希望用倾听去关注这个行业，能够倡导尊重、平等的理念。

我们更希望万科养老是一种邻里式养老，打造的是和谐的关系，这种和谐一方面是希望居住在机构内、社区内的老人之间是和谐的邻居关系，包括员工和客人之间是和谐的邻里关系，还有希望周边的社区以及社会也是共生的关系。所以我们将万科的服务基因根植到养老服务里面，能够更长期地把养老服务做下去。

如果说我们核心的能力是服务，那首先我们为什么样的客户提供服务。所以在过去几年当中，我们根据老人不同的需求进行客户细分之后，将我们的产品进行匹配，从而能够实现满足不同长者的养老需求的目的。

基于对客户和产品线的研究，我们将目前的产品分成三条产品线。第一条产品线我们叫随园，这是一个持续照料社区，目前大家比较熟悉的是杭州随园嘉树，这个项目自2012年入市之后，现在已经住了有600多位老人，是一个非常成熟的项目，这个产品线现在北京也有落地的项目。

第二条产品线是怡园，定位是城市的全托中心，是聚焦协助型、护理型长者为主的专业照护机构。北京已经有两个项目落地。

第三条产品线是嘉园，这是社区嵌入的一种产品，是聚焦为成熟社区的老人及周边客户提供服务的产品。

在万科提供养老产品的同时，大家也都知道，硬件的提供只是提供服务的必要的一个条件，实际上服务才是核心，所以我们将万科养老的服务做了这样的一个定位。

我们希望我们的养老服务是以优质生活照顾为基础，是能够以特色康复为核心竞争力的，能够为老人来打造一个让他充满希望的，拥有更多精神追求的有品质的老年生活，所以我们希望带给老人和家庭的不仅仅是针对老人他自身生活和精神的需求，更希望带来的是一个家庭的幸福。

接下来跟大家简单分享我们几个案例，第一个是青岛怡园项目，这是万科集团第一家全托式的养老机构，这个项目2014年开业，项目开业一年实现满租，项目7500平米，130个床位，项目定位为自理和半自理为主的产品。这个项目配置了比较全面的生活配套来满足老年人日常精神娱乐的生活需要。

第二个项目是怡园光熙长者公寓，它的特色是医养结合的项目，是万科去年4月和北控集团合作的项目，我们利用半年的时间就将目前开业的区域实现了满租。现在也在对项目进行升级，预计今年下半年会呈现给市场、客户，另外这个项目配套有二级康复医院，也会在今年开业。整个项目规模是17000平米，其中养老部分是7000平米，医院部分是10000平米，这个项目还打造了三个花园。

第三个项目，介绍一下我们的随园产品，这个理工大学2号地是选择城市近郊的大型养老社区，项目规模是40000平米，规划有700张床位，我们将把项目打造一站式的养老社区。整个项目规划三个单元，居家单元、护理单元和医疗单元。配套方面会将首层配套完全打开，形成以医、食、学、乐全方位的配套体系，配件有康复医院和国家康复管理中心。这个项目预计会在明年向社会开放。

第四个项目介绍一下我们的嘉园产品线，长阳1号地，是位于长阳半岛万科的社区内部，是社区内嵌型的机构，除了服务于周边社区需要照顾的老人之外，我们也跟周边26个社区建立联动，社会活动也会向内部实施，整个内部面积是7700平米。

其实作为硬件打造，万科作为地产开发商背景，硬件打造对我们来讲比较容易，而在服务内容的设计和迭代方面，我们进行了几轮的优化。

目前来说我们将服务内容定义成四大类九小类90项内容，这些内容写名字容易，但是需要在服务当中落实，所以服务做得好不好，更多要依靠整个管理体系和一线护理人员在一线当中做到了，依靠

客户检验，所以我们有每季度的客户满意度的评估和调查，来去让我们的服务去持续迭代。

今天还有另外一个话题是说关于对生态结盟这方面的思考。万科自己的产品线有三条，这三条产品线我们希望核心区域是以我们的城市全托中心为主，以社区嵌入作为分布，养老驿站作为触角，形成整个的养老业态的生态网络，未来能够覆盖到居家养老服务。

我们说更广义的生态，大家都知道养老是一个非常大的产业，这个产业需要不同领域内的公司，或者说是从业者去共同搭建这样一个生态群。

所以我们对于整个养老产业的发展思考，我们更多看到说养老不单纯是运营服务，运营能力是基本的需求，我们希望依靠社会的力量搭建产业平台，在整个产业平台搭建的过程中，万科会把运营管理和运营服务作为我们的核心内容，我们希望打造一支能够拥有大规模作战能力的团队，希望自己保持开放合作的心态，与社会各界进行结盟。

在整个产业链方面，我们也是非常开放的态度，无论是参股或者分股方式，都可以向护理学校、信息系统、可穿戴设备等养老产业链上不同环节的优秀合作方进行合作，来共同打造养老产业链。

我们在养老资产管理方面是轻重资产并举的方式，对于重资产部分我们会主动获取优质资产，能够形成资产包，未来无论是以 REITs 方式还是其他方式来实现资产的升值，这过程我们也在积极寻找合作伙伴。

轻资产方面我们也在尝试通过租赁物业的方式实现轻资产运营，包括收购或托管一些经营不善的养老机构，以及进行一些养老的输出。在养老地产开发领域是万科比较优势的地方，对于大型 CCRC 社区的开发，包括旧改、代建等等都是我们考虑的方向。

既然说到跨界结盟，我们在现在养老行业发展阶段，希望能够跟不同领域的优秀合作方进行合作，希望说聚焦在客户需求，能够以满足客户需求为出发点，形成以关键资源能力的搭建为主，从而和社会各个资源形成养老业务的生态系统。

所以我们资源的嫁接包含支付端、保险、金融产品的设计，以及护理学校、家政公司、医疗资源等等，从而能够为我们的客户提供生活照料、精神慰藉、健康照护、康复等服务，能够让这个产业进入健康良性发展的阶段。万科在生态搭建过程当中也希望能够做一些和其他核心优质资源合作的机会。

基于以上我们对于整个生态体系的思考，我们希望能够基于城市、社区、居家，实现以客户为中心，与社会各个领域的优秀合作方进行合作，从而打造多元化的养老生态系统。未来养老整个行业不是一家公司和几家公司能够解决的，是需要各个行业都涌现出来比较有竞争力的产品和服务，从而形成良性的生态系统，它才能够解决整个社会的养老问题。

（来源：观点）

中国养老网

中国养老服务格局，是时候与“9073”的概念说再见了？

4月21日，北京，2017 清华养老产业高端论坛。

“今天不代表我的工作单位，只讲个人观点。所谓的‘90’是指居家养老，‘7’是社区养老，‘3’是机构养老。但是这‘9073’大家分不太清楚，我认为最分不清的是‘90’和‘7’”，全国老龄工作委员会办公室副主任吴玉韶，话锋直指关于中国养老服务格局著名的“9073”概念。

盖洛普中国首席咨询顾问吴涛，在介绍他们与清华大学共同做的《中国适老社会服务调查》时，也明确提出应该对“9073”重新反思：“调查发现，‘9073’讲了一个‘7’（社区养老），‘7’这块其实是打一个比较大的问号，因为从数字上能看到真正愿意用社区这块服务比较低，与 7% 的差距是比较大的。”

“无论是‘9073’，还是‘9064’，经过这么多年的实践，发现它的比例是不对的。”民政部养

老服务业专家委员会委员乌丹星在分论坛上直言。

三位不同职业背景的嘉宾，不约而同将观点鲜明指向了对“9073”的质疑与反思。

“9073”溯源

网络查询结果显示，“9073”以文件形式正式提出的源头，是2007年1月24日颁布的《上海民政事业发展十一五规划》，文中相关表述为：

全市户籍老年人中，90%由家庭自我照顾，7%享受社区居家养老（照顾）服务，3%享受机构养老服务”编者按：这里的90%对应的是“家庭自我照顾”的提法而非“居家养老”；在2016年9月30日颁布的《上海市老龄事业发展十三五规划》中相关表述调整为“以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的“9073”养老服务格局”。

自2010年起，在养老产业相关的公开报道中，开始涌现“9073”的提法，并逐渐成为很多地方民政部门养老政策制定的基础性依据和发展目标：

在万方数据库以“9073+养老”为关键词进行论文检索，自2010年开始，频次在2014年达到峰值；各年份数量如下图所示，大致可以作为“9073”热度变化历程的参考（编者按：检索时间为2017年4月24日，2017年数据为1月-4月24日期间）。

值得关注的是，自2010年开始逐渐风靡全国养老界的“9073”概念，并未在国家层面以文件形式得到确认。查阅国家民政部的系列养老规划文件，未见有关于9073的明确表述。由于没有在行业层面给出统一一致的内涵标准界定，这也导致对“9073”的理解认识，一直含混模糊。

另一个值得注意的细节是，在2017年2月28日国务院颁布的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》中，已经将居家与社区合并表述，新的提法是“夯实居家社区养老服务基础”（参见“十三五”规划第四章第一节：重磅！国务院印发“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划（文件全文））。

傻傻分不清的“90”和“7”

“90”和“7”分不清楚的核心问题，是对居家养老和社区养老的模糊认识，而对二者模糊认识的焦点，又集中在对社区养老的概念界定。

在2011年12月6日国务院办公厅印发的《社会养老服务体系规划建设规划（2011—2015年）》这一行业指导性文件中，对居家养老服务和社区养老服务有如下表述：

居家养老服务涵盖生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健、精神慰藉等，以上门服务为主要形式。

社区养老服务是居家养老服务的重要支撑，具有社区日间照料和居家养老支持两类功能，主要面向家庭日间暂时无人或无力照护的社区老年人提供服务。

我们注意到，文中对社区养老服务的功能界定里包含了“居家养老支持”，而对“居家养老支持”并未给出明确清晰的解释，这就在逻辑上形成了定义交叉，为后续政策及实践中对“居家养老”和“社区养老”二者的傻傻分不清，埋下了伏笔。

正是由于对“居家”与“社区”认识不清，又导致了“居家”与“社区”之间形成割裂和对立；

例如在政策层面上，将与社区养老相关资源配置，集中在了日间照料中心、养老驿站等社区养老设施建设，这个的确来的快，也看得见摸得着，但是对于如何厘清社区与居家的功能定位关系，如何在二者之间承载有效的服务递送和服务闭环，如何形成可持续的运营模式，从实际效果看并不与初衷相符。

吴玉韶在论坛上直言：“国际通行意义的社区养老，作为一种养老方式是指日间照料，但不是我们现在的日间照料。我们现在绝大部分的日间照料，是一间房，几张床，这个撑死了只能叫午间休息室，午间休息室属于居家养老的范围，不属于社区养老，真正的日间照料是小机构，是昂贵和专业的，不是休息一刻钟一块钱，而是一个月应该两三千块钱，还应当包括接送。这样的社区养老在国内，在统计意义上几乎是很少的，只有个别的点。”

乌丹星也指出：“社区服务的特点是碎片化、零散，还有时间限制、床位限制，早上送过去，晚

上接回来。日间照料要做的前提是有车接送，早上八点，老人送来，你开门，下午六点必须接回去，哪个子女能够做到？当他做不到的时候，接送老人成为一种负担的时候，他会选择吗？我就宁可选择 24 小时的保姆在家。台湾、日本，日照最核心的问题是早上把老人接回来，老人没刷牙、洗脸，坐到这儿给老人刷牙、洗脸，一直到你方便的时候再来接。万一你出差了，工作人员到你家去陪着老人过夜，第二天再过来，这是完整服务的闭环。我们的驿站也好，日照中心也好，现在是搭一个架子，在里面包含的单项服务，没有形成闭环。”

“9802”新格局？

“居家养老的比重应当会达到 98% 左右，社区养老基本上可以忽略不计，机构养老近期也达不到 3，就是居家养老实际更重要，应当是 98：2”，吴玉韶对养老服务格局给出了自己的预判，为佐证观点，还介绍了日本、台湾的三种养老方式对比，如下图所示：

“日本老龄化程度是全世界最高的，他的居家占了 96%，社区养老只是 1.08%，机构 2.92%，台湾的老龄化也比我们高，养老服务也比我们做得好，他的居家养老是 98.25%，社区养老只有 0.12%。所以我们的社区养老要做到 7%，可能不是近期能够实现的。另外我们机构养老做到 3 也不太可能，机构的床位数是达到 3 了，但是入住只有一半左右。”

不约而同，乌丹星在第二天的分论坛上也说：“日间照料的商业模式是不成立的。日间照料是社区小规模，没有床位，产生不了价值。经过实践论证，我们基本上是“9802”，98%的人居家，2%的人进机构，98%的一部分是靠社区的支持性服务，而不是替代性。客户已经证明，用脚投票。这是事实反推的。”

周燕珉工作室许嘉的研究，也对乌丹星的观点给予佐证：“以日本为例，日间照料中心有介乎保险的支持，老人自己每日仅需花费 1 成的价格，即 600 日元（相当于一碗面的价格），由政府支付其余 9 成的费用”，这样的模式在中国显然难以维持。

视线再收回到“9073”：客观的说，尽管“9073”在概念上有着含混不清之处，但在中国养老产业发展进程的初期，为我们提供了一个产业梳理分析的简便框架，从知识传播与普及角度，促进了从业者对于养老服务格局的认知，有其值得肯定的地方。

然而，随着对养老产业发展规律认识的不断深入，对实践经验教训的不断总结，或许也真的是时候告别“9073”概念了。

可以预见的是，无论未来养老服务格局是否是“9802”，居家养老都将成为行业竞逐的热土，同时也是真刀真枪的硬仗。

如民政部培训中心、民政政策理论研究所所长成海军所言，“去年开始，居家养老服务和培育居家养老服务市场和产业，这个趋势开始变暖、升温。”

“对居家养老服务，再耐心一点儿；另一方面，还是要等。我们会慢慢地悟到这件事到底怎么做。还是时间点不到。”乌丹星总结了自己的看法。

（来源：搜狐）

中国养老网

人社部：继续推进养老保险基金投资运营（实录）

人力资源和社会保障部于 4 月 25 日（周二）上午 10：00 在人社部新闻发布厅（东城区和平里中街 12 号，人社部西院 216 视频会议室）举办一季度例行新闻发布会。

以下为文字实录：

卢爱红：今天我部举行 2017 年第一季度新闻发布会，欢迎记者朋友们的到来。下面，我先通报下一季度有关工作情况和下一步的工作安排。

一、就业

工作进展情况：一季度就业工作温暖开局，延续了总体平稳、稳中向好的态势。1-3 月全国城镇新增就业 334 万人，同比增长 16 万人。一季度末，全国城镇登记失业率 3.97%，环比下降 0.05 个百分点，同比下降 0.07 个百分点。城镇失业人员再就业 129 万人，就业困难人员就业 41 万人，均同比增加 3 万人。

1 月，国务院印发了“十三五”促进就业规划。2 月，召开国务院就业工作部际联席会议。3 月，召开全国就业工作座谈会，部署安排全年就业创业工作。4 月 19 日，国务院印发了做好当前和今后一段时期就业创业工作的意见。

按照部署，各地区各部门加强高校毕业生就业工作，进一步引导和鼓励高校毕业生到基层就业，启动实施高校毕业生“三支一扶”第三轮计划。启动第四届部分大中城市联合招聘高校毕业生春季专场活动和第六届中央企业面向西藏、青海、新疆高校毕业生专场招聘活动。

推进 2017 年化解钢铁煤炭行业过剩产能中职工安置工作和东北等困难地区劳务对接协作行动，拓宽安置渠道，保障职工权益。开展就业援助月、春风行动等专项活动，加强农村贫困劳动力就业信息平台建设，推进精准识别，精准服务。开展人力资源服务机构诚信主题创建活动，遴选确定一批全国诚信服务示范机构。加强失业动态监测预警，加强数据分析应用。加强人力资源服务标准化建设，推出公共就业服务总则等 10 项国家标准。

下一步工作安排：

一是落实稳定和扩大就业的政策。加强政策宣传，积极出台配套文件，贯彻落实好新一轮就业创业政策措施。

二是做好重点群体就业工作。深入实施好高校毕业生就业创业促进计划，开展公共就业人才服务进校园、大中城市联合招聘、民营企业招聘周等专项服务活动。完善政策措施，创新工作内容，研究实施高校毕业生基层成长计划，研究制定高校毕业生基层服务工作表彰办法，落实高校毕业生“三支一扶”第三轮计划和“三支一扶”人员能力提升专项计划。积极稳妥做好化解过剩产能中职工安置工作，深入开展就业扶贫，统筹推进农村转移劳动力、城镇困难人员等各类群体就业工作。

三是突出抓好创业带动就业工作。支持和促进重点群体就业创业，加强创业培训和创业服务，优化创业环境。四是加强公共就业服务。持续推进公共就业服务规范化、信息化、专业化建设。加强人力资源市场供求信息监测发布，引导人力资源合理有序流动，创新人力资源市场事中事后监管，持续开展诚信主题创建活动。继续加强和规范人力资源服务标准建设。

二、社会保障

工作进展情况：

一是社会保险覆盖范围持续扩大。继续实施全民参保登记计划，加强扩面征缴。截至 3 月底，全国基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险参保人数分别为 8.92 亿人、10.12 亿人、1.8 亿人、2.18 亿人、1.83 亿人；五项基金总收入为 1.53 万亿元，同比增长 26.9%，总支出为 1.18 万亿元，同比增长 21.7%。

二是社会保障制度进一步完善。阶段性降低失业保险费率，进一步降低企业成本。制定机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的政策。继续推进城乡居民基本医疗保险制度整合。发布 2017 年版基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录，较 2009 年版目录增加了 339 个，增幅约 15.4%。开展长期护理保险试点、生育保险与基本医疗保险合并实施试点。推进医保支付方式改革。继续积极推进建筑业按项目参加工伤保险工作。

三是待遇水平稳步提高。会同财政部制定印发关于 2017 年调整退休人员基本养老金的通知，组织实施待遇调整工作。

四是基金投资和监督管理进一步加强。推动养老基金投资运营，截至 3 月底，北京、上海、河南、湖北、广西、云南、陕西等 7 个省（区、市）政府与社保基金理事会签署了委托投资合同。深化基金监督专项检查。

五是社会保险管理服务水平不断提高。积极推动医疗保险异地就医直接结算工作，截至 3 月底，已有 27 个省份正式接入国家平台，114 个地区（含省本级、新疆生产建设兵团）已入网。截至 3 月底，社会保障卡持卡人数达到 9.89 亿人。

下一步工作安排：

一是完善社会保障制度。积极稳妥推进阶段性降低失业保险费率工作，会同有关部门研究制定促进参加失业保险职工提升技能实施办法。出台关于工伤保险基金省级统筹的指导意见。制定关于建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的意见。指导地方做好整合城乡居民基本医疗保险制度工作。会同财政部门提高城镇居民医保政府补助标准。指导地方扎实推进长期护理保险试点、生育保险与基本医疗保险合并实施试点。

二是做好社会保险扩面征缴工作。推进全面实施全民参保登记计划，做好系统对接及数据入库工作。继续大力推进建筑业按项目参加工伤保险工作。

三是加强基金投资和监督管理。运用“信息网络+监督”方式，开展养老保险重点指标专项核查工作。加快健全社保欺诈骗查处移送机制，严格基金监督执法。继续推进养老保险基金投资运营，加强投资监管。

四是加强社会保险管理服务。加快推进异地就医联网结算工作，推进部分省市加快信息系统建设和改造，实现与国家系统的连通接入。推进省以下社会保险多险合一经办，健全社会保险经办管理体系。

三、人才队伍建设

工作进展情况：

一是专业技术人才队伍建设取得新进展。落实中央关于深化人才发展体制机制改革的意见，制定出台相关配套政策。按照中央关于深化职称制度改革的总体部署，抓好贯彻落实。遴选确定 20 项西部和东北地区高层次人才援助项目。公布新一批 4973 名享受政府特殊津贴人员名单，开展百千万人才工程国家级人选选拔工作，启动专家服务基层重点项目和国家级专家服务基地申报工作。贯彻落实国务院办公厅关于改革完善博士后制度的意见。实施国家专业技术人才知识更新工程，全年计划举办 300 期高级研修项目，培训约 2.1 万名高层次专业技术人才，新建国家级专业技术人员继续教育基地 20 个，培养培训急需紧缺和骨干专业技术人才 123.6 万人次。

二是技能人才队伍建设不断加强。成立第 46 届世界技能大赛申办工作领导小组、申办工作委员会，全面启动申办各项工作，做好世界技能组织来华考察评估相关工作。加大技工教育扶贫力度，推动实施技能脱贫千校行动。继续组织开展“春潮行动”，实施化解过剩产能企业职工特别职业培训计划等培训行动。进一步减少和规范职业资格许可和认定事项，明确重点职业资格改革任务。推进校企合作，抓好技工院校招生工作。

下一步工作安排：

一是加强专业技术人才队伍建设。遴选确定专家服务基层重点项目和新一批国家级专家服务基地。深入推进职称制度改革工作，督促各地制定改革方案和配套政策。实施 2017 年高层次留学人才回国资助、留学人员回国创业启动支持计划和海外赤子为国服务行动计划。推进专业技术人员继续教育工作。

二是加强高技能人才队伍建设。继续实施国家高技能人才振兴计划，制定提高技术工人待遇政策，研究推动产业工人队伍建设配套政策。制定高校毕业生技能就业专项行动和新生代农民工职业技能提升计划政策文件。贯彻落实技工教育“十三五”规划，推进校企合作，进一步抓好技工院校招生工作。做好减少职业资格许可认定后续工作，公布实施国家职业资格目录清单。全力做好世界技能大赛参赛和申办工作。组织开展 2017 年中国技能大赛和 2017 年中国国际技能大赛。

四、事业单位人事管理

工作进展情况：落实创新驱动发展战略，出台支持和鼓励事业单位专业技术人员创新创业的指导意见。继续做好事业单位聘用制度和公开招聘推进工作。有序开展岗位设置方案调整变更有关工作。

研究制定事业单位公开招聘违纪违规行为处理办法。做好事业单位改革和行业体制改革有关工作。

下一步工作安排：落实支持和鼓励事业单位专业技术人员创新创业的意见。研究出台事业单位工作人员奖励规定、申诉办案规则，修改竞聘上岗、考核规定，研究制定事业单位人事监督规定。进一步完善聘用制度和公开招聘制度。出台事业单位特设岗位设置管理指导意见。

五、劳动关系

工作进展情况：

一是劳动关系协调工作取得新进展。深入贯彻落实党中央、国务院关于构建和谐劳动关系的意见，推进构建和谐劳动关系综合试验区建设。做好化解过剩产能过程中的职工安置劳动关系处理工作。加大对企业用工管理的指导和服务力度，稳妥推进集体协商工作。指导各地建立协调劳动关系三方委员会，深入开展和谐劳动关系创建活动。

二是劳动人事争议调处机制不断完善。出台进一步加强劳动人事争议调解仲裁完善多元处理机制的意见，充分发挥调解仲裁在社会矛盾纠纷多元处理机制中的作用。修订劳动人事争议仲裁办案规则和劳动人事争议仲裁组织规则。

三是劳动保障监察执法进一步加强。组织开展 2017 年“两节”期间农民工工资支付情况专项检查。专项检查期间，共检查用人单位 50.4 万户，涉及农民工 2340.8 万人，共为 149.6 万农民工补发被拖欠工资及赔偿金 140.3 亿元，比去年同期分别下降 32%和 38.1%；向公安机关移送涉嫌拒不支付劳动报酬罪案件 1217 件；各地劳动争议仲裁机构审结农民工工资争议案件 1.95 万件，涉及农民工约 3.5 万人，涉及金额 3.96 亿元。春节后，继续做好治欠保支各项工作，组织开展欠薪问题专项督查，加大欠薪案整治力度。会同有关部门组织开展清理整顿人力资源市场秩序专项检查活动。

四是为农民工服务工作进一步加强。推动农民工逐步平等享受城镇基本公共服务，有序推进农民工市民化。组织开展新生代农民工重大问题调查研究，开展中心城市家政服务劳务对接行动。

下一步工作安排：

一是做好劳动关系协调工作。继续指导企业在化解过剩产能中依法妥善处理职工劳动关系。建立企业薪酬调查和信息发布制度，建成统一规范的国家、省、市三级企业薪酬调查和信息发布体系。继续推进集体协商和集体合同制度建设。探索完善协调劳动关系三方机制，深化和谐劳动关系创建工作。

二是加强调解仲裁工作。扩大调解示范工作范围，开展乡镇（街道）劳动就业社会保障服务所（中心）劳动争议调解组织综合示范工作，会同有关部门持续推进第二批非公有制企业商（协）会劳动争议预防调解示范工作。加大仲裁办案指导力度，建立典型案例指导制度。

三是加强劳动保障监察执法。推进劳动保障监察执法体制改革，推进劳动保障监察“两网化”建设，加强劳动保障监察机构队伍建设。健全治理拖欠农民工工资问题长效机制，健全工资支付保障制度，研究制定省级政府保障农民工工资支付工作考核办法，加快建立劳动保障失信联合惩戒机制和欠薪企业“黑名单”制度。四是加强为农民工服务工作。完善并落实促进农民工就业创业的政策。加强家庭服务行业规范化建设和家庭服务从业人员职业化建设，研究制定加强家政服务行业监管和行业自律的指导意见。

以上就是我通报的一季度人力资源和社会保障部的主要工作情况。下面请大家提问。提问前请大家举手，同时报一下所属的媒体。

新华社记者：国务院近日出台了一个关于促进就业创业的意见。请问新一轮的就业政策有哪些亮点，同时人社部会如何推进落实？谢谢。

卢爱红：刚才通报情况的时候也说到，4月19日国务院正式印发《关于做好当前和今后一段时期就业创业工作的意见》，有关方面也做了一些解读。这个文件主要有六个方面的内容，包括坚持实施就业优先战略、支持新就业形态的发展、促进以创业带动就业、抓好重点群体就业创业、加强教育培训和就业创业服务、切实加强组织实施等，对进一步做好就业创业工作进行了全面的部署，提出一系列新政策，可以说亮点很多，有一定的含金量。

我们从 2002 年开始逐步推出有中国特色的积极的就业政策。当时是针对下岗职工再就业推出了一

系列政策，国际上的评价是集各国就业政策之大成。此后，针对不同的新情况、新特点我们对积极的就业政策进行了不断地丰富完善。近几年来，随着就业工作的重点从下岗失业人员再就业转换到以高校毕业生为重点的青年群体就业，差不多每隔一年国务院都要出台相关的政策文件。今年主要是针对当前经济新常态下，新业态不断发展，又面临高校毕业生就业、化解过剩产能职工安置等突出问题，出台了新一轮政策。

这轮就业政策有几方面的特点。一是进一步调整完善了宏观经济与就业政策的协同，在实现经济发展和促进就业良性互动方面进一步加大了力度，提出了很多新的政策措施和要求，这是一个突出特点。

二是在创业资金的支持、重点群体的就业创业、失业风险的防范等方面，无论在覆盖范围上还是在支持扶持的力度上都进一步加大，很有含金量，大家可以仔细研读这个文件。

三是围绕拓展就业的新空间，主要是适应新就业形态的发展，这几年通过互联网创新形成了很多新的业态、新的就业形式，针对如何满足这样一些新的就业形态的需要，提出了一些政策措施。

我认为有这三大亮点，相信通过全面深入地实施这些政策，对促进就业创业将发挥重要的作用。下一步，我们的工作重点是抓好政策文件的落实落地，包括完善配套政策，明确工作责任，形成工作合力，强化就业创业服务，确保这一系列的政策落实到位。

中央人民广播电台记者：我们都知道前两天的消息，就是今年我们以5.5%的比例上调了城镇职工基本养老金的待遇水平。我想问一下，今年这个待遇水平具体的调整标准是怎么确定的，以及今年的调整有什么特点，是不是也向一些人群进行了倾斜？谢谢。

卢爱红：日前，国务院部署了2017年退休人员基本养老金的调整工作，决定从今年的1月1号起，为2016年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平，总体调整水平是2016年退休人员月人均基本养老金的5.5%左右，这个调整也是继去年企业和机关事业单位同步调整之后的再次同步调整。我们预计，会有8900多万企业退休人员和1700多万机关事业单位退休人员受益。

确定5.5%左右的上调比例，是综合考虑我国经济发展新常态和人口老龄化新形势慎重做出的决策，统筹考虑了经济发展状况、职工工资水平、居民消费价格指数以及人口老龄化等多方面的因素后确定的调整幅度。

这次调整的特点，统一采取定额调整、挂钩调整和适当倾斜相结合的调整办法。定额调整主要体现社会公平，挂钩调整体现多工作、多缴费、多得养老金的激励机制，可以与缴费年限、基本养老金水平等因素挂钩，适当对高龄退休人员、艰苦边远地区企业退休人员等群体予以照顾。同时这次调整注重企业与机关事业单位的平衡、地区间的平衡、机关事业单位养老保险制度改革前和改革后待遇调整办法的衔接。

在调整过程中，具体到每一位退休人员，由于缴费年限、工作年限的不同，养老金水平不同等原因，实际调整水平具体到每一个人，也会有一定的差异。这次调整工作是党中央国务院做出的重大决策。我们将具体抓好落实，进一步加强对各地的督促指导，指导各地制定本地区待遇调整的具体实施方案，合理确定调整办法和具体标准，尽快把调整后的基本养老金发放到退休人员手中。同时，我们还将抓紧研究建立兼顾各类退休人员的基本养老金合理调整机制，根据经济社会发展合理调整退休人员基本养老金水平，切实保障退休人员基本生活，促进养老保险制度长期可持续发展。

中央电视台记者：国家统计局日前公布了一季度的经济运行数据，中国经济稳中向好，请问一季度的就业情况怎么样，如何看待当前的就业形势？谢谢。

卢爱红：这个题目比较大，涉及面比较多，也是当前经济运行、经济社会发展的一个重大问题。就业是13亿多人口最大的民生，也是经济社会发展最基本的支撑。近年来，在我国经济下行压力加大、结构调整加深的情况下，就业局势仍然保持了基本稳定。城镇新增就业连续四年都在1300万人以上，城镇登记失业率、调查失业率也都维持在低位运行，取得这样的成绩确实是来之不易。

从今年的情况看，一季度的就业工作我们叫“温暖开局”，形势还是比较好的，延续了总体平稳、稳中向好的态势。有一系列数据来佐证。一是就业指标开局良好，1-3月，城镇新增就业334万人，同比增长16万人，增长幅度超过去年。一季度末，全国城镇登记失业率3.97%，刚才也通报过了，环比下降0.05个百分点，同比下降0.07个百分点，这也是近几年来，首次城镇登记失业率降到

4%以下，创下了近年来的一个新低。这是就业的基本指标，也是宏观调控的基本数据。

二是市场用人需求回暖，招聘和求职人数均有所增加。据我部对100个城市人力资源市场的供求数据分析，一季度市场招聘人数同比增长7.8%，求职人数同比增长2.1%，求人倍率1.13，比去年同期上升了0.06。

三是制造业用工企稳。一季度制造业用工需求同比增长9.3%，高于总需求增速1.5个百分点。我部对5万多家企业岗位监测数据显示，2、3月份，制造业岗位数量连续增长，增幅超过岗位总增幅的1倍以上。据国家统计局的调查，3月份制造业的PMI中的从业人员指数为50.0，这是58个月以来首次踏上了荣枯线。

四是重点群体就业加力。主要是高校毕业生就业、失业人员再就业、农村劳动力转移就业基本稳定。近期我们到地方调研，召开了一些座谈会，掌握的情况跟这个判断是相符的。我们还组织开展了就业援助月活动，加大了就业援助的力度。一季度的就业困难人员实现就业41万人，同比增加了3万人，这个数据也实现了由减转增。这是一季度就业工作开局的基本情况。

劳动力需求是一种派生需求，扩大就业最根本的还是要靠经济发展。国家统计局也公布了一季度数据，我国GDP同比增长了6.9%，延续了稳中向好的态势，主要指标好于预期，经济的持续发展是稳定和扩大就业的重要基础。从结构上看，一季度服务业同比增长7.7%，增速比上年同期提高了0.1个百分点，服务业增加值占到了GDP比重的56.5%，吸纳就业能力继续增强。从改革的红利来看，政府简政放权的力度进一步加大，“放管服”举措深入落实，商事制度改革和税收制度改革不断推进，进一步激发了市场主体的活力。特别是大众创业、万众创新蓬勃发展，创业带动就业的倍增效应不断显现。经济和改革发展形势的向好，对稳定和扩大就业提供了有力的支撑。

同时各地区、各部门积极落实促进就业创业的政策措施，大力加强职业培训，广泛深入开展多种形式的公共就业服务，这也对稳定和扩大就业发挥了重要作用。

刚才记者朋友问下一步的就业形势。当然我们也要看到，今年的就业形势依然严峻复杂，有两个特点：一是就业总量压力仍然较大，我们测算今年需要在城镇就业的新成长劳动力在1500万人以上，其中高校毕业生795万，达到历史高位，已经占到了新成长劳动力的一半以上。此外，还有新转移的农村劳动力300多万人，也需要在城镇有一定的就业空间。

二是结构性就业矛盾更加突出。产业转型升级、技术进步所需的高层次和技能人才缺乏，一线员工也不好招，这是长期存在的问题。另一方面，大龄低技能劳动者和部分高校毕业生就业更加困难，结构性和摩擦性失业增多，化解产能过剩职工安置任务也十分繁重。

针对这些严峻的形势，我们将继续把就业作为我部第一位的工作，认真贯彻党中央、国务院的决策部署，以确保完成就业任务为目标，以确保就业大局稳、重点群体稳为底线，切实抓紧抓好新政策的配套落地。同时加强就业政策与宏观经济政策的协同配合，强化对创业创新的鼓励支持，扶持新就业形态发展，强化职业培训和公共服务。

光明日报记者：日前人社部公布了关于医保谈判目录的范围，请问这项工作推进的情况如何，有没有出台的时间表？谢谢。

卢爱红：今年我部公布了2017年版的基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录。在这个基础上，按照中央关于探索建立医疗保险经办机构与医疗机构、药品供应商谈判机制的要求，我们在此次公布的2017版的药品目录方案中提出要探索建立谈判准入机制。根据这个机制，我们对临床必需、疗效确切但价格较为昂贵，按照现有的市场价格纳入目录可能会对基金带来一定风险的专利药、独家药，采取由专家评审确定谈判药品范围，组织医学、药学、卫生经济学、保险管理等领域的专家进行谈判，建立了这样的机制。谈判达成一致以后，将符合条件的药品再列入药品目录。

在药品目录评审的过程中，经过咨询专家评审、遴选专家投票等程序，我们同步确定了40余种谈判的药品。这些药品有近一半为肿瘤靶向药物，涵盖了常见肿瘤和心脑血管疾病等重大疾病用药。经与生产企业确认谈判意向，最终确定了44个品种纳入此次谈判范围。这个名单我们已经向社会进行了公布，目前正在制定谈判方案。在制定方案的过程中，我们将广泛听取相关学（协）会、企业和专家学者的意见。方案确定后，我们将组织专家按程序进行谈判。你问到的时间表，我们争取上半年完成这个谈判工作，与地方乙类目录的调整进度做好衔接。

南方都市报记者：请问发言人，近期有媒体报道，发现深圳的一些医院医生和中介机构相勾结，

通过开出合规处方的方式来实现医保卡套现。请问人社部是否注意到这样的情况？另外，医保基金监管目前存在哪些漏洞，该如何加强。此外，社会也有呼声说套现屡禁不止，也有医保个人账户沉淀、不能灵活使用的因素，请问人社部怎么回应？谢谢。

卢爱红：近期有媒体报道，深圳一些公立三甲医院医生与不法分子相互勾结，进行社保卡套现。获悉相关情况以后，广东省和深圳人社部门已经及时开展了调查核实工作，正在会同有关部门进行严肃处理。

通过社保卡套取医保个人账户资金属于欺诈骗保违法行为，严重损害了广大参保人员的利益，也危害了医保制度的可持续发展。长期以来，各级人社部门对此高度重视。我们积极采取措施，不断加强对定点医疗机构医务人员的医疗服务行为监管，加大防范和查处力度，确保医疗基金的总体安全。

我们也意识到，防范和打击医保欺诈骗保违法行为将是一项长期的工作。我们将继续强化监管措施，进一步完善长效机制：

一是加强医保定点医疗机构管理，完善医疗保险服务协议，强化定点退出机制，探索医保医生管理，逐步实现监管对象从医疗机构向医务人员医疗服务行为延伸。

二是继续推广医保智能监控系统使用。这类监控系统在很多城市都已经建立起来了，发挥了很好的作用。通过监控系统的使用，强化对门诊、住院、购药等各类医疗服务行为的监控，加强经办管理审核稽核，规范医务人员的医疗服务行为和参保人员就医行为。

三是研究改进个人账户的具体办法，从制度上进一步堵塞有关漏洞。

四是依法打击医保欺诈骗保违法行为，加强社会保险欺诈骗案件查处和移送工作，促进医保监管与刑事司法的有效衔接，对欺诈骗保行为发现一起，查处一起。此外，我们还将积极配合相关部门，加强对公立医院及其医务人员的管理监督，更好地防范和遏制欺诈骗保违法行为的发生。

工人日报记者：刚才您谈到重点群体的就业，我想问的是，大家都知道做好职工安置是化解钢铁煤炭行业过剩产能工作的重中之重，职工也都很关注。今年，人社部门还将采取哪些措施和政策，推进职工安置工作？

卢爱红：这是当前就业领域的一项重点工作，也是化解过剩产能工作的关键和难点，直接关系到职工的切身利益，也关系到供给侧结构性改革的顺利推进。去年以来，在党中央国务院的坚强领导下，各地区各部门的共同努力，这项工作总体平稳有序。今年化解钢铁、煤炭过剩产能还需要安置职工 50 万人左右，任务依然十分繁重。为了做好今年的工作，前一段时间，我部会同发展改革委等 5 部门共同印发了做好今年职工安置工作的通知，进一步完善了相关措施，也安排了今年的重点工作。

4 月 19 日，国务院印发了关于做好当前和今后一段时期就业创业工作的意见，也对职工安置工作提出了明确要求，总的看，今年要重点做好两个方面的工作。

一方面是拓宽职工分流安置的渠道。一是鼓励企业更多的内部分流，支持企业通过内部调剂，多渠道分流安置富余人员，对企业在内部转岗安置职工中开展转岗培训和创业培训的，通过专项奖补资金予以支持；二是促进转岗就业创业，实施再就业帮扶行动，为分流职工免费提供有针对性的职业指导、就业服务、就业培训等方面的服务；三是强化托底安置，对分流职工中的就业困难人员，我们将提供一对一的就业援助，各地新增的或者腾退的公益性岗位优先用于安置这些就业困难人员。

另一方面，切实保障职工的权益。一是依法处理劳动关系，继续坚持企业主体、地方组织、依法依规，做好职工安置方案的制定和实施；二是加强社保衔接，做好分流人员重新就业或者灵活就业后的参保缴费、社保关系转移接续等工作，同时妥善解决工伤人员的待遇问题；三是注重风险防范，密切关注困难地区、困难企业和困难职工，完善应对预案，妥善化解矛盾风险。

经济日报记者：我的问题跟养老保险基金的投资运营有关。刚才您也介绍了一些这方面的进展。我想问一下关于养老保险基金投资运营，已经纳入进来的基金规模到底有多大，下一步我们怎么确保基金的安全？谢谢。

卢爱红：在前期工作的基础上，基本养老保险基金的投资运营工作正在有序地往前推进。我部继续会同有关部门加强对地方的工作指导，推动委托投资合同的签订。截至 3 月底，北京、上海、河南、湖北、广西、云南、陕西等 7 个省（区、市）政府与社保基金理事会签署了委托投资合同，合同总金额是 3600 亿元，其中的 1370 亿元资金已经到账并开始投资，其他资金将按合同约定分年、分批到位。另外还有一些省份也在积极推进，做好投资的相关准备。从目前情况看，投资进展总体顺利。

下一步我们将重点做好以下工作：一是指导养老保险基金结余规模比较大、支撑能力比较强的省份抓紧启动投资运营，同时引导其他省份积极参与。二是继续做好投资监管工作，我们将加强监管信息系统建设和信息披露，开展投资绩效考核评价，加强监督检查，防控投资风险，提高投资收益。养老保险基金是广大退休人员的养命钱，在整个投资运营过程当中，我们将把基金安全放在首位，加强监管，防范投资风险。

山东广播电视台驻京记者：接着就业的问题，刚才您也提到高校毕业生的就业，现在已经临近高校毕业生的毕业季，我们在采访中发现，很多大学生面临找工作难的问题，想问一下人社部会出台什么措施帮助大学生就业？目前的政策措施跟以往相比有哪些新的特点？谢谢。

卢爱红：高校毕业生是宝贵的人才资源。今年高校毕业生达 795 万人，比上年增加了 30 万人。这个规模达到了今年新成长劳动力的一半还多，所以今年做好高校毕业生就业工作确实任务非常繁重。做好高校毕业生就业工作关系到毕业生个人价值的实现及其家庭的福祉。我们把高校毕业生就业始终作为就业工作的重中之重和首要任务，狠抓落实。

党中央国务院对此高度重视。近期，中办国办印发了进一步引导和鼓励高校毕业生到基层工作的意见，国务院部署实施的新一轮就业创业政策，也提出了高校毕业生就业创业的一系列举措。

推进高校毕业生就业创业工作，概括起来有三句话，叫就业促进、创业引领、基层成长。具体来说抓好四个方面的工作。

一是抓好各项就业创业政策的落实。根据高校毕业生就业的新情况新特点，不断完善有针对性的政策措施，抓好各项扶持政策的落实。

二是实施好高校毕业生就业创业促进计划。当前正值应届毕业生求职就业的高峰期，我们将组织开展一系列的招聘、公共就业服务的活动，加大这方面的力度，促进更多毕业生在离校前实现就业。

三是鼓励支持毕业生到城乡基层、中西部地区、艰苦边远地区、中小微企业就业创业，这就是所谓的基层成长。健全高校毕业生到基层工作的服务保障机制，进一步畅通就业渠道。

四是加大对就业困难毕业生的帮扶力度，对家庭贫困、长期失业等就业困难的高校毕业生实施“一人一策”的专项援助，优先推荐岗位信息、优先组织培训见习、优先提供创业扶持，帮助他们就业创业。

由于时间关系，今天发布会到此结束。谢谢大家！

（来源：中国网）

中国养老网

乌丹星：养老产业 5 大关键词趋势/研发/速度/高度/平台

2017 年 4 月 21 日，伴随着欧美同学会合唱团优美的歌声，第九届 2017 清华养老产业高端论坛在清华大学举办。

本届养老产业高端论坛由清华大学建筑学院、社会科学学院、公共管理学院、医院管理研究院、生命科学学院和医学院联合主办，清华同衡规划设计研究院、清华同衡养老产业专家委员会、清华大健康(养老)产业联盟共同协办，清城同衡大健康科技研究院承办，汇聚了来自政、学、研、产的各界领导和专家 60 余位，百余名媒体记者，来自全国各地、港澳台地区以及美、英、日、新加坡等国家的两千余位嘉宾，共同探讨养老行业发展趋势、解读产业政策、金融对养老的助力与变革，以及养老服务产业如何通过与健康、养生、旅游、文化、健身等产业融合得到良性发展。在主论坛上，民政部养老服务业专家委员会委员、中国社工联合会职业技能认证中心主任乌丹星对一天的演讲进行了权威总结。

民政部养老服务业专家委员会委员、中国社工联合会职业技能认证中心主任乌丹星

以下为现场实录

乌丹星：大家好！一天的主论坛即将落幕，我记了整整的两片核心的东西，跟大家做一个简单的分享。

我们今天上午和下午的主论坛的分享其实谈了很多很多，我们大概回顾一下最核心的一些东西，最后我会从五个维度提一些我个人的一些思考和看法。

首先，我们上午这半段的成海军成老师关于政策的解读其实说了三件事：

第一，政府能发布的政策都发布完了，政策已经进入穷尽状态，不知道应该再发布什么。但是落实是关键，落不了地的政策是无效政策。所以，下边政策出台的速度不会特别快，但是它会比较更务实一些。这是第一个成海军老师讲的特点。

第二个特点，多部委的组合拳是他的关键词。所以再次印证养老产业的发展不是单一个体、单一部门、单个人、单个企业可以玩儿的事，它是一个非常广泛的范围的资源整合。

第三，政策以后出台越来越接近一个关键词，厘清关系，谁的关系？政府和市场。其实我们最核心的问题就是厘清政府到底应该做什么，市场到底应该做什么。在政府和市场交接的阶段，产业化发展的最初阶段，这是一个必然的一个纠结、痛苦的过程，我们应该学会接受。我们不要一味强调政府必须怎么怎么样，现在是大家共同努力来把这团乱麻理清的阶段，所以我们各方都应该尽共同的努力。这是成海军老师的报告。

吴玉韶主任的发言当中提了三个核心问题：第一，希望的模式是9802，98%的人是以家庭养老为主，社区为支撑，辅助支援，2%的人进机构。所以对于社区服务不能用社区服务替代家庭，这是吴主任最核心的词。所以他认为政策目标应该不是替代家庭养老服务，政策应该鼓励喘息服务，公益性的服务，时间银行，同代、多代、带薪的照料假等等方式支持、支撑家庭养老的功能延续。所以他讲了在2%的机构养老和社区居家养老方面我们应该补齐哪些东西，讲了六个核心的观点，六个坚持。

莫丽霞司长介绍了健康产业规划的“十三五”规划，这个我不做点评了。因为我不知道应该怎么样点评。

第四个，景军老师的适老服务调查，这个是非常重要的，我们从中获取了非常多的信息，尤其是调查证明只有不到2%的老年人希望依靠社区服务，我们应该不谋而合论证一件事，到底我们的商业模式在哪里，所以我们得出的结论非常清晰，社区是作为一个支撑和支持，一个辅助性的东西，商业模式并不成立。有床就有商业模式，没床没有商业模式，床只在两个地方，老人的家和养老机构。在这个调查数据当中，对16城市印证了北上广的评价是最低的，但是我个人认为，这个数据背后所解读的不是北上广最低，北上广的养老服务还是做得最好的而是北上广更多的老人知道有社区、有居家、有机构，其它三四线的人根本不知道这回事。当然满意度高了，因为从来也不知道，也没有进入这样的服务体系。

所以我觉得这个数字的解读不应该成为一个误区，说北上广的养老服务体验最差，或者老人不满意，程度最高。

当然，对医疗的关注77%，这是我们应该想到的一个数字。

在我的发言当中，重点跟大家讨论了从医学的角度，大健康产业的10种发展模式以及医养结合现在所遇到的体制、机制的问题，还有整合照护服务体系构建问题和支付体系的问题。最后我从长照的角度对借助于台湾长照十年的经验构想出中国长照体系，中国长照实验应该怎么做提出九项原则。

下午的这几位发言我们做得也非常清晰，一个是由文献出版社的谢老师介绍了我们高端论坛，然后代理市长介绍的智慧养老信息平台白皮书的规划，我觉得这个和清华大健康联盟共同做的白皮书我们是非常期待的。因为我们需要这样的数据，而且这种数据未来应该成为一种常态化的数据模式，而不是一次性的。所以我们对这个白皮书也是非常期待的。

杨燕绥老师对银色经济指数的解读还没有真正的解读，因为她的解读应该是在明天。她的银色经济这个概念确实确实给我们留下非常深刻的印象，因为杨老师是多年研究这方面的绝对的权威和专家，所以给了我们很多的宏观大数据让我们思考，全球老年照护的问题是怎样解决的，或者面临什么样的核心问题，其实中国也如此，给了我们很多这样数据上的思考和印证。

周老师在养老建筑设计方面这种精雕细琢，精益求精的工匠精神是我们业内一直的榜样和楷模，我们一直未有这样周老师大师级的工匠人而感到幸运和骄傲。所以她关注的所有细节，说心里话，做养老的人，我们总认为我们已经做得很好，实际上任何一个项目只要到周老师手里，我就没有看到一

个周老师挑不出毛病的，我跟她走了很多项目，任何一个项目都会挑出毛病。有的项目多的周老师直接拍，干脆直接做吧。这种工匠精神是我们养老界难能可贵的。

下边的李建军主任从康复的角度谈了我们养老的需求以及未来的发展趋势，因为李建军主任在我们国家的康复界，尤其是老年康复这方面是有丰富的经验的，今天可能因为时间关系它没有很好的展开，但是我希望也相信我们业内能够跟李主任建立一些联系，他还是有很多很多更深的专业知识和观点来可以跟我们分享的。

雀巢的余总，我不是第一次接触，我确实确实觉得作为雀巢这样全球性的公司，它的研发能力，从余总分享的所有芬兰模式也好，全球数据也好，我们其实看到一个大的企业战略层面如果没有思考、没有定位，没有研发能力的话，我认为它是没有希望的。后边我还会讲研发的问题，所以雀巢余总给我们展示了一个大企业，一个国际化的大公司，它对研发所付出的努力，它的经这样的数据来印证了很多现在的事实和未来可能发生的预测，我觉得是特别靠谱的一件事。比我们说很多事情，没有任何依据，拍脑袋就说我觉得要强很多，这是一个大公司应有的风范和应有的核心竞争力。换句话说，你可能什么跟雀巢都可能比，但是在研发能力这一点上，我们需要养老界有深刻的思考，我们对于研发的重视程度到底怎么样，我们哪些产品和服务是真正经过研发，经过数据考量，经得起市场推敲的这样的东西推出来？我觉得雀巢给我们树立了非常好的研发模范和榜样。

赵总是一个经历阅历非常丰富的投资人，他从投资的角度，投什么样的人，投什么样的项目跟我们做了一些分享，也是我们现在养老行业特别特别需要的。大家也知道，从2016年开始，投资基金变成了一个非常热的话题，左一个，右一个，相继被并购重组。所以未来资本对于这个版块的关注热度会越来越高。所以，明天我们也有这样的专场，大家可以去分享。

我们全天真的是五花八门，从多个维度来分享养老产业的发展，那么归纳起来，我最后希望通过五组词给大家分享一下养老产业未来的一些定位、思考。

第一个词叫趋势。其实我们今天谈的很多的问题，我们对五个趋势做了一些基本的判定和展望。政策趋势、产业趋势、资源趋势、市场趋势。我们首先谈的政策趋势的判断就是划界，划界政府和市场，这一定是未来到底谁是红绿灯，谁是上路开车的，这个是政策是一定朝这个趋势走。未来会对我们这个行业有更多的利好，就是实打实能落的政策应该会出台。

第二是产业趋势，产业趋势说一千到一万的核心在于寻找商业模式。在商业模式当中，重点讨论的问题是哪些项目真的最后能够达到盈利，形成自我造血机能换句话说，我们说今天的养老都在亏钱，养老地产在亏，机构在亏，居家也在亏，社区更在亏。未来的趋势一定要知道，商业模式当中到底什么项目在赚钱，所以在未来的项目选择上，产业趋势上，一定是更冷静的去思考哪些项目可选择，这个地方可以做，适合做，并不证明这个地方一定要做，因为这个地方是否做，取决于背后两个最关键的因素：

客户在哪里？是谁？客户需要的到底是什么？我们不是拿着200平、300平、800平、1000平、20000平，这个地方太适合做养老了，我们是基于自己从项目的角度考虑它非常适合，但是事实已经印证，这种判断属于拍脑袋。如果你不知道客户在哪里，不知道客户需求是什么，不知道客户到底是什么客户，消费能力是多少，这个地方再好、再美。再高大上，再适合做养老都应该是NO。所以未来的项目选择不是过去那种跑马圈地拼命占，而是基于盈利模式、商业模式、客户模式是否成立的选择，所以应该有所说NO。抢项目跟抢包子似的高兴的不得了。

在市场趋势上，我们要考虑的问题是现在的客户和未来的客户，现在的客户20后、30后、40后，未来的客户50后、60后，现在40后是一个迭代，既交织了20、30，接着40、50。到现在的模式，对于20后、30后来讲，刚需！小规模、多技能、就近，刚需，绝对没什么可讨论的。40后开始，他的客户模式会稍微发生一些微细的变化，研究一下40后客户的心理和状态。这种客户迭代对于未来的我们战略影响会非常大，所以我觉得市场这个问题，我们需要从客户迭代的角度去分析、去思考、去看。

资源的趋势。两大资源，人才，人才这个资源永远是我们养老产业的短板，也是痛点。这个我不知道怎么去展开。但是要相信，未来一定是人才竞争是最大的竞争。还有就是照护资源，我们一直在讲照护资源涵盖了方方面面，照护资源会是非常重要的一个资源的横向整合和配置的源头。

这是第一组词，趋势。

第二个词叫研发。清华论坛一个很重要的特点就是从清华这样的大学为背书和背景，所以人说，清华那些教授们、学者们都是讨论理论，但是大家今天听到所有全天的会，有多少是纯理论？一定是基于实践的提升、总结。我们讲在清华的平台上，我们更多每个人展示的是研发，研发两个字涵盖的研是研究，发是 development，所以叫 and, research and development，它没有说单纯的 research 一定加了 and，因为 development，为什么？因为 development 这个词本身指的就是应用、实践、发展。所以对于一个养老项目，其高大上要走得远，号称做 No.1、No.2 的企业，研发是具有竞争力。建机构多少都不是门槛你做他 10 个，他做 100 个，他做 1000 个，没有区别我叫种土豆理论。种土地理论并不都是永远种，但是当企业发展到一定程度，如果用种土豆理论代替这个企业的发展战略，代替这个企业的研发，一定必将被这个时代所淘汰未来的核心竞争力一定是研发的能力。产品研发，服务的研发，一定是这样的核心竞争力，一定是用创新思维做养老的人才才会走到前面，才会真正成为老大。

所以我们中国的养老界是非常重视研发的，共有多少企业为 RND 投入，没有，研究这个东西有什么用啊？所以全民种土豆，是跑马圈地占机构。归后续体系构建呢？所以研发是门槛，是 A 企业区别于 B 企业最核心的区别。雀巢公司已经告诉了我们了，没有研发能力，你的产品和服务基于什么，精算基于什么？是没有依据的。

第三个关键词，速度。我们现在的养老产业就是跑马圈地要速度，明年建 50 家，后天 80 家，大后天 100 家。总人数、总床位多少，这个作为核心经济技术指标评价可不可以？可以。认不认同，认同。市场分物就这么大，蛋糕这么大，切一块少一块，但是展现拉得更长，所有支撑体系跟不上就死得越。做 100 家，服务体系和人才跟不上，还是做 10 家，扎扎实实做出品牌，做出是我们非常纠结的问题。所以 2017 年的关键词应该是稳健前行，速度与质量同步，同等重要。

第四个关键词，高度。除了速度之外，今天的养老，我们今天所有的演讲嘉宾，它给了我们一个高度和门槛，你做了多少年的养老，你站在这个讲台上，能不能系统化的把一个问题说清楚，有没有一个全球视野看这个问题就是你的高度。如果没有，别跟我说你们家有多少土豆，永远你就是种土豆的。

桑逸战略层面，在高度上，如果不能让自己再一个瓶颈上能够提升的话，这个企业是必将被淘汰的，这个人也必将被淘汰。所以现在看到漫地种土豆的人遇到一个瓶颈，再往上团队怎么带，战略怎么制定，核心竞争力到底是什么？我跟他家的区别是什么，自己说不明白。一把手说不明白，二把手说不明白，下面的员工会明白吗？我想问你跟他家的区别到底是什么呢？所以高度是养老必须的，所以清华平台给我们做了一个高度的展示，我认为今天所有的演讲者都是站在一个高度去谈一个问题，而不是站一个种土豆的角度去谈一个问题，这是非常难能可贵的，也是我们宝贵的，应该学习的东西。

最后第五个词，平台。养老永远离不开平台。现在有两种平台：第一种，自建平台。第二，我利用别的平台。其实我们在养老界大家看到，每个人都有自己的平台，因为在中国的养老，我们说养老横跨 1234 产业，是一个整合，横向产业，特别重要的就是整合，但是对于我们中国的养老现实来讲，只有一件事是最最最难的就是合作。合作用你家品牌还是我家品牌啊？是你是 51，我 49？是你老大还是我老大，你原来叫 A 我原来叫 B，咱们俩成立合资公司以后，谁老大谁叫 AB，或者谁老大谁叫 BA。我们每天纠结谁是老大，我们每天纠结谁有话语权。合作是非常难的一件事，大家都希望在横向平台上，所有资源为我所用，每个人都希望为我所用，但是真的能为你所用的资源有多少？

所以我们没有办法每个人都做自己的平台，一人做一分摊所以我们就是小、散、乱，一旦整合起来非常困难。所以对平台的概念要做一个树立和总结，我到底是什么平台，我应该构建到什么样的平台，或者我加入到什么样的平台上。从我个人的角度来说，我们中国最不缺的就是平台，我们缺的是内容，缺的是 IT。所以作为一个 IT 制造商还是平台制造商，我希望所有人整合到我的平台上，你整合得了吗？你具备这样的能力吗？我们这个平台到底应该怎么样构建？我们今天各位嘉宾从各个角度给我们很多提示，这么长一个产业链，你到底做哪块应该怎么样做，哪些平台是你自己必须做的，哪是你核心竞争力，哪些是通过合作共同推动这个产业向前发展，实现双赢的。

从这个角度我希望今天全天的演讲跟大家分享的这些大家能够有所思考，不一定能带来什么解决方案，但是至少应该引发大家更多的思考。

我也希望能够通过今天的主论坛，对我们中国养老产业今后的发展方向趋势性的东西大家有所把

握，有所理解，有所感悟。我们今后的路才会走得更加踏实，更加稳健，我们付出的成本和代价才会更低，更小。谢谢。

（来源：新浪地产）

中国养老网

庄惟敏：养老产业的春天已至

2017年4月21日，伴随着欧美同学会合唱团优美的歌声，第九届2017清华养老产业高端论坛在清华大学举办。

本届养老产业高端论坛由清华大学建筑学院、社会科学学院、公共管理学院、医院管理研究院、生命科学学院和医学院联合主办，清华同衡规划设计研究院、清华同衡养老产业专家委员会、清华大健康(养老)产业联盟共同协办，清城同衡大健康科技研究院承办，汇聚了来自政、学、研、产的各界领导和专家60余位，百余名媒体记者，来自全国各地、港澳台地区以及美、英、日、新加坡等国家的两千余位嘉宾，共同探讨养老行业发展趋势、解读产业政策、金融对养老的助力与变革，以及养老服务产业如何通过与健康、养生、旅游、文化、健身等产业融合得到良性发展。在主论坛上，清华大学建筑学院院长庄惟敏发表了精彩致辞。

以下是发言实录：

庄惟敏：各位专家、各位亲爱的来宾、各位同行、朋友们，大家早上好。

首先先请允许我谨代表清华大学建筑学院及清华大健康产业联盟热烈欢迎各位新老朋友到清华大学来作客。

在春暖花开之日，代表着中国养老产业最前沿的力量又一次齐聚清华，共商中国养老产业的发展之路。本次大会在继承、保持原来学术高地和产业平台特点的基础上，融入了更多的创新元素。主论坛的专家发言层次更高，研究成果更务实，多场分论坛更是针对养老产业务实进行深入的探讨。

中国是世界上人口老龄化程度比较高的国家之一，具有老年人口数量最多，老龄化速度最快，老年服务体系不健全的特点，给我们的社会发展提出了严峻的挑战。但同时，也给我们带来了全新的发展机遇。包括在座的各位，在内政府、社会各界对于老年问题空前的重视，有越来越多的社会力量投身养老产业。在政策支持、养老体系、养老服务、老年建筑、老年产品等等方面都做出了很大的推动力。中央和各地方政府近几年来不断出台相关的政策文件，医养结合，长期护理保险等试点不断扩大铺开，民政、卫计委等相关部门的老龄事业发展“十三五”规划陆续公布，为我们产业发展指出了途径。一分部署，九分落实，我国的养老产业顶层框架已经初步形成，我们现在更应该关注的是我国养老产业确实的落地以及发展，所以今天清华养老论坛以布局·落位为主题，希望和诸位一起探讨如何推动养老产业的发展。

清华建筑学院及相关的兄弟院系与清华大学相关企业一道很早就开始研究中国老龄化，并取得了相当的成绩，本届论坛特别设立了清华大学养老成果展，全面展示了清华大学各院系专家、学者们在养老领域的研究成果。通过这个展览，我们期望向养老产业各界展示清华大学在养老领域的研究成果并期待和产业各界有更多、更深入的合作。

几年来，为促进养老产业的快速、健康发展，我们不断地致力于行业资源平台的搭建，今年更是联合了清华大学相关的兄弟院系，携手包括在座各位朋友在内的中国养老产业的各界力量，正式成立了清华大健康(养老)产业联盟。我们希望和养老产业的各界力量以开放包容的心态联合打造支持养老产业发展的资源矩阵，共同推动我国养老产业的发展。

在此，我代表清华大学和清华大学建筑学院，和清华大健康产业联盟真诚邀请各位加入我们，共谋发展大计。

养老产业的春天已经到来，清华园的春天更加美丽，养老产业的春天也更加美丽，此感谢各位在

这美丽的春天来到清华园作客，祝各位朋友清华的形成愉快，有所收获，祝我们的论坛成功，谢谢大家。

（来源：新浪地产）

中国养老网

“老年教育国际学术研讨会”在山东济南召开

4月24日，由山东老年大学承办的“老年教育国际学术研讨会”在山东济南召开，来自中国、法国、英国、波兰、意大利、突尼斯等中外代表参加了会议。国际老年大学协会主席弗朗索瓦·维拉斯，中国老年大学协会会长张晓林参加会议并讲话。

中共山东省委常委、组织部部长杨东奇在会议期间会见了部分代表并同他们进行了亲切会谈。他指出，“老年教育工作是一项朝阳事业，这次会议的召开对于加强国内外交流合作，学习借鉴先进经验，充分发挥老年大学在推进健康老龄化、积极老龄化中的作用，进一步推动老年教育事业发展，具有十分重要的意义。”

据了解，本次会议主题是“老年大学在推进健康老龄化、积极老龄化中的作用”。会议期间，与会代表实地考察了山东老年大学的办学情况，观摩了课堂教学，参观了摄影、书画、剪纸、布艺和中国老年教育学术成果展，欣赏了老年大学艺术团文艺演出。中外代表们对中国老年教育事业取得的巨大成就给予了充分肯定，尤其是国外代表对中国政府颁布《老年教育发展规划(2016-2020年)》给予了高度评价，认为这充分体现了中央政府对老龄事业和老年教育工作的重视，真正把老年教育作为一项民生工程，是在完善基本养老体系建设的基础上进一步解决老年人精神文化需求的一项重大举措，让更多的老年人共享经济社会发展成果。

“人口老龄化”是一个全球问题，研讨会上国内外代表提出的“拓展老年教育的社会功能”、“老年大学+办学”、“老年人游学”、“积极养老”、“老年教育促进老年人心理健康”等重要课题，将有效促进中外老年教育事业的对接与融合，为未来老年教育的国际合作寻求新思路、拓展新途径，更将持续推进中国老年教育事业向多元化、复合型发展，不断满足老年人文化养老新需求。

（来源：央广网）

中国养老网

热点新闻

李克强谈医养结合：保障老有所养有所医

19日下午，李克强总理首先到威海威高集团考察。这里生产的医疗器械和药品共有500多种、8万多个规格，高技术含量和高附加值产品达80%以上。得知企业建立的血液透析中心采用自主生产的整套透析设备，单次治疗费用降低三分之一。李克强总理竖起大拇指称赞，他说，“血液透析费用降低了30%，这给多少病人带来方便啊！你们还给国家的医保减轻了压力，希望你们在我们已经纳入医保的方面，比如像妇女的两癌检查等方面更多降低成本，让更多人受益、受惠，也是给国家做贡献。”

李克强说，我国已进入中等收入国家行列，群众对医疗健康的需求日益增长。但该产业目前占我国产业比重不足 5%，与发达国家存在不小差距，市场潜力巨大。你们的事业事关人民群众的健康幸福，功德无量。要把这一产业做成我国支柱产业。

20 日上午，李克强到威海孙家疃医院考察。这是一家中医特色社区医院，与威海市中医院组建医联体。李克强分别察看了市中医院专家在此出诊及视频远程诊疗。他说，中医讲“通则不痛”。我们就是要让优质医疗资源上下贯通，以医联体之“通”，破解群众看病之“痛”。

“医联体实际上是打通了大医院、基层医院、小医院之间的联系，给病人创造更多方便的就医条件。我刚才看了在这里就医的患者，做医养结合的老人，大家都非常满意。过去到大医院要跑几个小时的路，现在很方便就能解决了。医联体在全国都要推广，大有希望，你们的发展也一定大有希望。”

看到许多老人在此享受医养结合服务，既有人照料吃住又能治疗疾病。李克强说，我国老年人口已超过 2 亿，发展好医养结合这一大产业，切实保障老有所养老有所医，才能让老人安心、子女放心。

在威海迪尚集团，企业负责人介绍说，这家企业从一张桌子代工服装，向自主设计生产转型，通过“互联网+”实现个性化定制，成为年出口额 15 亿美元的跨国集团，今年一季度订单增长 34%。李克强总理说，服装虽然是最传统行业，但只要与新动能加速融合，再传统的行业都能挖出新金矿。

“我们这几十年改革开放，人口红利挣的血汗钱很多都是从服装行业来的，中国制造最先打出去的是中国服装，但现在服装领域发生了变化，需求在发生变化。人们对品质的要求也在发生变化。你们做得很好，利用互联网+、大数据，而且拓展双创空间。希望你们不断在新技术、新模式创造方面走在前列，这样才能真正引领时尚。”

在威海期间，李克强还考察了威海港。了解到这里一季度出口增幅远高于进口，李克强说，中国作为货物贸易大国从不刻意追求顺差，而是希望贸易更加平衡。既要扩大出口，又要加大进口；既要进口高技术产品，还要进口高质量产品给消费者更多选择，倒逼国内企业升级。

（来源：国际在线）

中国养老网

公证、社保首次战略合作共建综合性“公证养老”服务体系

今天，中国社会保险学会与中国公证协会在京举行战略合作协议签约仪式，双方将围绕构建全方位、综合化、多样性的公证养老法律服务体系展开全方位战略合作，推动社会化养老模式实现突破性进展。中国社会保险学会会长胡晓义、中国公证协会会长郝赤勇分别代表签约双方签字。

国家老龄事业发展和养老体系建设是国家“十三五”期间重要工作之一。据了解，我国老龄化发展势头迅猛，目前老年人口总量高达 2.2 亿，其中退休人员已达 9800 多万，现有老龄群体社会化管理服务机制难以满足社会养老服务需求。此次签约双方的深度战略合作，目的即在于创新推出中国特色养老服务和退休人员管理服务的新模式，合理有效地发挥利用好公证独特的法律职能和作用，为老年人提供多元化、多方位的养老服务保障方案，有效解决人口老龄化背景下的社会化养老难题。

根据协议内容，双方将迅速合作开展“综合性公证养老”法律服务机制试点工作，试点机构将提供综合性、个性化的公证法律服务，为贫困、高龄、空巢、失能等特殊困难老年人提供公证法律服务保障和援助。公证机构在家事公证法律服务方面积累了丰富的实践经验，在此次试点中，将以“家事法律顾问”方式，确保养老保障公证法律服务贴合老年人个性化需求，低成本、一站式解决养老、再婚、监护、财产传承、公益行为、纠纷调解等常见问题，为当事人提供法律文书起草、抵押、信托、遗嘱、继承、提存、保管、代办等各项公证法律服务，使老龄群体安心养老，体面养老，智慧养老，幸福养老。

本次战略合作将与退管组织、社区、养老机构等部门全面对接，建立养老服务绿色通道，为老年人提供便捷、周到、整体、全程的养老体验。同时，双方将借助金融、信息等技术手段，确保老年人资金托管安全和个人隐私安全。人社部、司法部相关司局领导，中国社会保险学会、中国公证协会领导及相关负责人出席签约仪式。

（来源：央广网）

中国养老网

税优健康险市场前景看好

从 7 月 1 日起商业健康保险个人所得税税前扣除试点政策推至全国——税优健康险市场前景看好

税优健康险推至全国，是我国健康保险发展的重大历史机遇。然而，由于税优健康险业务只能保本微利经营，这对保险机构的信息系统、人才储备、资金管理、展业资源等提出了较高要求；部分保险公司存在缺少基础数据分析、风险管控手段乏力等问题，同时尚未形成与医疗机构风险共担、利益共享的联动机制，这也让不少险企裹足不前。

近日，国务院常务会议明确，从今年 7 月 1 日起，将商业健康保险个人所得税税前扣除试点政策推至全国，对个人购买符合条件的商业健康保险产品的支出，允许按每年最高 2400 元的限额予以税前扣除，能够抵扣个税的健康险产品被称为“税优健康险”。

业内人士认为，税优健康险是完善医保体系、提升保障水平、让人民群众有更多获得感的重要保障。

“税优健康险政策推至全国，是我国健康保险发展的重大历史机遇，对促进我国健康保险的发展具有长期利好因素。”中国人民健康保险公司总裁宋福兴认为，税优健康险推广将极大地激发全社会健康保险意识和健康保险需求，培养民众购买健康保险的消费习惯，从而会有效促进健康保险进一步发展。

试点开启税优福利

通俗地说，税优健康险就是纳税人在购买此类商业健康险后，可以少缴税，相当于以较低的价格为自己购买一份医疗保险，或者说通过购买税优健康险提高了自己的个税“起征点”。

按目前规定，即 2400 元/年（200 元/月）的限额标准，对个人应纳税所得额予以税前扣除。简单算一算，一年 2400 元的额度，分布到每个月的列支额度是 200 元，200 元的税前列支额度可以理解为每月个人所得税“起征点”提高 200 元，按照个税“起征点”3500 元加上 200 元计算，如果个人购买商业健康险保费超过 2400 元，每个月个税“起征点”为 3700 元。

与一般的商业健康保险相比，税优健康险产品除了税优外，还不会因为被保险人过去有疾病的病史而拒保，并可以带病投保，且不设置等待期，保险公司保证可以续保，这突破了以往健康险产品对既往症拒赔的规则。

事实上，近年来，国家相继出台了《关于促进健康服务业发展的若干意见》、《关于加快发展现代保险服务业的若干意见》、《国务院办公厅关于加快发展商业健康保险的若干意见》一系列支持商业健康保险发展的文件，明确提出要完善健康保险税收支持政策。2015 年 8 月份，财政部等三部门《个人税收优惠型健康保险业务管理暂行办法》正式出台。

从 2016 年开始，税优健康险在北京、上海等 31 个城市开展试点。保监会相关负责人对试点的评价是：涉及地域广、参与机构多、惠及群众多，试点总体平稳有序，税优健康险保障效果逐步显现。

为何“叫好不叫座”

毫无疑问，税优健康险是一项造福大众的好产品。

尽管如此，相比税优健康险的设计初衷，其市场接受程度仍不如人意。有数据显示，截至去年 11 月 20 日，全国税优健康险承保 44035 人，保费规模 7124 万元。人均保费约为 1618 元，并未用足政策给予的每人每年 2400 元的免税额度。换句话说，在目前超过 20 家险企具备业务资质，其中 75% 的公司有专项产品获批的情况下，税优健康险总保费规模不足亿元。

南开大学保险系教授朱铭来曾直言，税优健康险试点第一年的效果并不好，与预期相差甚远。

对此，宋福兴分析了三个原因。他说，市场上的税优健康险可以成为基本医疗保险产品的有效补充，但在保障责任上与基本医疗保险、城镇职工大额医疗保险、企业及个人补充医疗保险等存在交叉重叠，导致部分被保险人购买税优健康险产品的意愿不强。其次，现有产品对健康群体吸引力不足。目前，保险公司提供的税优健康险大多是“医疗保险+个人账户”的万能险形式，但万能账户积累适用范围较窄，锁定时间较长，也影响了健康人群的购买意愿。还有一个原因是市场培育不足。试点以来，系统性、持续性、形成规模的宣传较少，大部分人群仍不了解该产品的具体保障和优势。

有专家表示，目前每月 200 元纳入免税额，纳税人普遍感到额度太小；且不少消费者反映该险投保环节多，投保流程复杂、时间长等等因素，导致产品遇冷。

据记者了解，要真正享受到健康险税优政策，关键是“退税”。按政策，纳税人投保后，需要单位或者地税部门出具纳税证明。但是，目前大部分地区的税务部门退税流程尚未出台，被保险人无法实现税优政策的“免税”福利。这也造成了很多能享受政策福利的人群持观望态度。

税优健康险遇冷的另一个重要原因是各保险公司的顾虑。

“从险企角度来看，带病投保且有 80% 的最低赔付要求，这对保险公司的精算能力是非常大的挑战，如果产品设计上出现了一些偏差，那么税优健康险业务便会出现亏损。”外经贸大学保险学院教授王国军表示。

“按照政策，税优健康险业务只能保本微利经营，这对保险机构的信息系统、人才储备、资金管理、展业资源等提出了较高要求。”阳光人寿保险股份有限公司副总经理龚贻生说。

更不容忽视的是，目前部分保险公司存在缺少基础数据分析、风险管控手段乏力等问题，同时尚未形成与医疗机构风险共担、利益共享的联动机制，这也让不少险企裹足不前。

市场扩容方向明确

据公开信息，2012 年至 2016 年，健康险业务同比增长分别为 24.73%、30.22%、41.27%、51.87% 和 67.71%，连续五年大幅超过其他险种。截至 2016 年底，健康险业务保费收入达 4042.5 亿元。相形之下，税优健康险占据市场份额的确很小，但长期看，随着商业健康险发展进一步扩大，税优健康险必将迎来一片蓝海。

“税优健康险试点作为国家的改革方向，是商业健康保险迈出的重要一步，未来国家还将继续完善相关政策，扩大受众群体，形成保费规模。”据宋福兴估计，健康保险将继续在行业保持活力最强、增速最快的板块，逐步缩小与财险、寿险的差距，成为与财险、寿险并列的三大业务板块之一。这意味着作为健康保险板块中的新兴险种，税优健康险会相应打开更大的市场空间。

前不久，中国保险行业协会、平安养老保险公司等联合发布的《2016 中国职工福利保障指数报告》中也显示，没有购买税优健康险，但未来有购买意愿的职工比例达 56.5%。这说明未来税优健康险业务值得期待。

保监会副主席黄洪表示，税优健康险是惠民工程，具有准公共产品性质。目前繁琐的承保环节亟待改进，要做到方便客户投保，确保简便高效。

作为首家专业健康保险公司总裁宋福兴建议：“可以从增加健康管理服务项目入手，帮助税优健康险客户管理好自身‘健康’。同时理顺投保、保全和理赔流程，研究制定税优健康险理赔目录，立足客户需求，兼顾风控和效率。”

据悉，保监会目前正按照“成熟一家，公布一家”的原则发放税优健康险经营资格。可以肯定，随着政策和市场环境的成熟，税优健康险市场的发展前景看好。

(来源: 经济日报)

中国养老网

费率降, 失业保险待遇不会跟着降

11 个省份失业保险费率“三连降”——费率降, 失业保险待遇不会跟着降

全国共有 22 个省份符合降费条件, 如果全部降费, 预计可再为企业降低成本约 234 亿元

连续降费率后, 不会影响失业保险待遇标准, 不会影响失业保险待遇按时足额发放

目前, 阶段性降低失业保险费率政策已陆续落地。截止到 4 月 24 日, 据《经济日报》记者不完全统计, 今年以来至少已有山东、山西、宁夏、吉林、河北、江苏、新疆、浙江、天津、辽宁、甘肃等 11 个省区市出台政策, 将失业保险费率由 1.5% 降至 1%。随着失业保险费率的降低, 企业和职工的负担将得到进一步减轻。

人力资源和社会保障部、财政部日前下发《关于阶段性降低失业保险费率有关问题的通知》, 明确从 2017 年 1 月 1 日起, 失业保险总费率为 1.5% 的省区市, 可以将总费率降至 1%, 降低费率的期限执行至 2018 年 4 月 30 日。这是继 2015 年和 2016 年之后, 我国第三次阶段性降低失业保险费率。

社保费率降低, 对减轻企业负担, 增强企业活力意义重大。据人社部失业保险司有关负责人介绍, 截至 2016 年底, 全国失业保险基金累计结余达 5235 亿元。此次全国共有 22 个省份符合降费条件, 如果全部降费, 预计可再为企业降低成本约 234 亿元。

记者梳理发现, 在已实施此轮阶段性降低失业保险费率的省份中, 用人单位缴费比例均有所下调。其中, 江苏、山西、新疆、浙江、宁夏、天津、辽宁失业保险单位费率从 1% 降至 0.5%, 个人费率保持 0.5% 不变。此外, 甘肃失业保险单位费率从 1.2% 降至 0.7%, 个人费率保持 0.3% 不变; 山东、河北、吉林则采取单位及个人费率“双降”的方式, 单位费率由 1% 降至 0.7%、个人费率由 0.5% 降至 0.3%。据吉林省初步测算, 此项政策带来的“红利”, 可为全省参保企业减负 4.15 亿元, 为参保职工增收 2.76 亿元。

社保降费率有助于企业降成本, 但社保的另一头也牵系着广大参保人员。人社部失业保险司负责人强调, 连续降费率后, 不会影响失业保险待遇标准, 不会影响失业保险待遇按时足额发放。

专家表示, 失业保险的基础功能是保生活, 其标准是按照低于当地最低工资标准、高于城市居民最低生活保障标准制定的。无论缴费比例如何调整, 失业人员享受的待遇应随着最低工资水平的调整而增加。同时, 随着社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制的实施, 失业人员还能随居民消费价格指数和食品价格的上涨享受到额外的失业保险临时价格补贴。

记者注意到, 今年以来, 吉林、重庆、河北等地已提高失业保险金发放标准。从 2017 年 1 月份开始, 重庆市失业保险金发放标准由原来每月 805 元和 875 元两个档次统一调整为每月 1050 元; 河北将失业保险金标准由每月 650 元至 930 元调整为 940 元至 1090 元, 调整后月人均标准达 1010 元, 较调整前提高 163 元; 吉林将失业保险金平均标准由 868 元提高至 1109 元, 平均增幅达到 27.8%。

阶段性降低失业保险费率, 也意味着失业保险基金收入将减少。人社部表示, 各地降低失业保险费率, 要充分考虑失业保险待遇按时足额发放、提高待遇标准、促进失业人员再就业、落实失业保险稳岗补贴政策等因素对基金支付能力的影响, 研究制定具体方案。人社部将加强对全国失业保险基金运行监测和评估, 确保基金平稳运行。

(来源: 经济日报)

中国养老网

安徽：蚌埠市老旧小区提升改造增设电梯试点启动

过上更宜居更美好的生活，是所有城市居民共同的愿望。没有电梯，排水不畅、绿化不好……一些老旧小区的居民往往面临着配套设施不完善、生活不方便等诸多烦恼。

对于“爬楼难”的市民来说，有个好消息——蚌埠市老旧小区提升改造中，增设电梯试点工作启动。

4月20日，淮河晨刊记者在蚌埠干休所小区里看到，小区西边的几栋单元楼正在改造，铁锈红色的外墙北面正在建设电梯井，单元楼楼梯正对面就是电梯口。电梯井的外墙已经开始装修，记者探头望向电梯井，内墙还是混凝土的，工人正在施工。

“一看到要装电梯，小区里就炸了锅，尤其是我们老年人，都欢呼雀跃的。”在蚌埠干休所小区，一位满头银发的大爷笑着说。

“这一次改造，要安装7部电梯。”据项目有关负责人赵先生介绍，该小区有七个单元将增设电梯，目前，单元楼的电梯井主体结构施工基本完成，正在进行装饰装修工作，电梯设置是一梯两户，建成后将为小区居民尤其是老人等行动不便者带来便利。

蚌埠市上世纪八九十年代建造的小区有200余个。随着人均寿命的提高，蚌埠市老年化趋势也越来越明显，有很多六七十岁乃至更年老的老人住在老旧住宅的较高楼层。身体不好、行动不便的老人，因为没有电梯，有的只能在子女搀扶下艰难下楼，更有甚者多年无法下楼，生活品质因而下降。

“一般老旧小区里的居住人群中，老年人、孤寡或残疾人不少，他们对电梯等配套设施有很大需求。”市住建委主任张铭告诉记者，老旧小区提升改造就是以为民惠民为出发点，让居民的居住品质得到改善，管理体系趋向完善。

今年，老旧小区改造中，蚌埠市在全省率先推进增设电梯等“适老化”改造。

何为“适老化”改造？业内人士说，简单点说，就是通过老旧小区里推进无障碍通道、电梯等改造，为老年人创造更为便捷的居住环境。

据介绍，蚌埠市将通过先试点、再推广的方式，逐步推进老旧小区加装楼道电梯改造。“十三五”期间，全市将整治改造266个符合条件的老旧小区，涉及居民10.26万户。

（来源：中安在线）

中国养老网

政策法规

人力资源社会保障部财政部关于印发统一和规范职工养老保险个人账户记账利率办法的通知

人社部发〔2017〕31号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅（局）、财政（务）厅（局），中央国家机关养老保险管理中心：

根据《国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定》（国发〔2015〕2号）和《国务院办公厅关于印发机关事业单位职业年金办法的通知》（国办发〔2015〕18号）精神，现将《统一和规范职工养老保险个人账户记账利率办法》印发给你们，请认真贯彻执行。

人力资源社会保障部

财政部
2017 年 4 月 13 日

统一和规范职工养老保险个人账户记账利率办法

按照党中央、国务院关于完善个人账户制度的部署，为进一步促进养老保险制度的公平统一，增强参保缴费的激励约束作用，特制定统一和规范职工养老保险个人账户记账利率办法。

一、统一和规范记账利率的基本原则。一是坚持制度公平性，统一确定机关事业单位和企业职工基本养老保险个人账户记账利率。二是增强制度激励作用，引导参保人员积极参保和足额缴费。三是保证合理待遇水平，保证职工基本养老保险个人账户养老金和职业年金合理的替代率水平，保障参保人员退休后的基本生活。四是坚持制度可持续发展，体现精算平衡，科学确定职工基本养老保险和职业年金个人账户记账利率的规则和水平。

二、统一职工基本养老保险个人账户记账利率。统一机关事业单位和企业职工基本养老保险个人账户记账利率，每年由国家统一公布。记账利率应主要考虑职工工资增长和基金平衡状况等因素研究确定，并通过合理的系数进行调整。记账利率不得低于银行定期存款利率。

三、确定职业年金个人账户记账利率办法。职业年金个人账户记账利率根据实账积累部分的投资收益率确定，建立一个或多个职业年金计划的省（区、市），职业年金的月记账利率为实际投资收益率或根据多个职业年金计划实际投资收益率经加权平均后的收益率。

四、规范职工个人账户记账利率公布时间。职工基本养老保险个人账户记账利率每年 6 月份由人力资源社会保障部和财政部公布。职业年金个人账户记账利率由人力资源社会保障部和财政部根据各省（区、市）职业年金实账积累部分投资收益情况，每年公布一次。

（来源：人社部）

中国养老网

养老研究

江苏：昆山农村养老“离家不离村”新模式相关探索与思考

随着城乡一体化、人口老龄化的加快，养老问题成为当前一个突出难题。昆山市淀山湖镇晟泰村从 2015 年起，积极探索实践，大胆开创农村养老“离家不离村”新模式，取得了积极成效，群众称之为健康、快乐、延年益寿的“康乐寿”养老院。

一、缘起及基本做法。2015 年春节，晟泰村党委一班人走村串户慰问老人时发现，在农民动迁小区里，有些老人住在通风、设施简陋的车库里；农村老宅上，有些老人住在“落脚房（简陋的附房）”里；还有的单身独居老人更是精神萎靡，感觉孤独。面对这样的情况，村党委经过分析讨论，决定尝试一种离家不离村的全新养老模式。

村党委书记顾永元带头拿出自己在村里的一幢二层空闲老房，集体投资 49.2 万元改造装修成 9 间标准卧室，每室安置两张床，可供 18 位老人入住，同时配套公用卫生间、洗澡间、洗衣间、活动室、就餐区、棋牌区、休闲区、健身区、晒衣平台，还安装了空调、换风扇、热水器、数字电视、电话报警、监控视频等设施；卧室内每人都配有自动调节高低的席梦思床、床头柜、挂衣橱、洗刷用品箱等物具。可说是细小入微、应有尽有。

村里规定，吸收入住老人要坚持自愿原则，入住基本条件有三条：80 岁以上；生活能自理；本镇

户籍，本村优先。服务管理人员来自三方面：老人互助；志愿者服务；村干部值班。一日三餐全由镇日间照料中心配送。当年开张就入住 80 岁以上老人 17 位。

二、优点及初步效果。“离家不离村”养老模式集中了家庭养老和机构养老的优势，是一种适合农村实际的养老集中居养点，可以让老人在熟悉的人文、亲情、风俗等环境下颐养天年。

1. 离家近。所谓“离家不离村”，就是在相关自然村租用若干闲置民房，按适应农村老人居住的环境、功能、设施要求，进行相应的改建和装修，将民房改造成若干个老人卧室及相关设施。一般一套普通民宅能改建成 5—9 个养老卧室及相关活动室，可容纳 10—18 位老人居住。入住的老人绝大多数是散居在各自然村的年老农民，他们离家、离子女很近，对周边环境很熟悉，老人和子女都比较容易接受和适应。老百姓把集中居养点称之为“家门口的养老院”。

2. 亲情好。一是入住老人相知相熟。传统风俗相同，行为习惯，思维想法都相近，尤其是有共同语言，无隔阂，很愿意和容易沟通交流。二是老人子女相邻相亲。有的还是同祖亲戚，小辈探望可互相照顾。三是老人与子女之间交流方便。由于离家很近，有的子女几乎每天都要去“省亲”。

3. 花费少。一是投资成本低。由于就地取材，因陋就简，空房资源再利用，因地制宜改造，投资比较小。晟泰“康乐寿”壹号寓所，建筑面积 300 m²，场地 150 m²，投入改造资金 49.02 万元，能住 18 位老人，人均投资 2.8 万元，使用周期约 15 年左右。二是管理成本低。晟泰“康乐寿”壹号寓所，管理服务人员大多来自志愿者，其中入住老人子女 80 名、社会志愿者 27 名。同时，由于入住老人生活都能自理，而且相互非常熟悉，院内互相帮助、互相照顾蔚然成风，不配专职管理人员，每天早、晚都有值班村干部到现场指导、监督管理服务工作。三是运行成本低。依托村卫生室和镇老人日间照料中心，不设专门的医务室及人员，也不建专门食堂。根据运行测算，入住老人按年龄段每月只需交费 400 元~500 元左右，不用家庭负担本人也能承担得起，因为这个村的老年农民均参加社保，每月实领保费一般 1200 至 1500 元，高的在 2000 元左右。

4. 有利延年益寿。集中养老，居住环境明显改善，生活质量明显提高，老人心情愉快，能增进老人延年益寿。同时，入住老人子女放心，非但基本没有什么经济压力，而且精神和家务压力也大为减轻，上班不用担心家里老人的生活照料，更不担心老人孤独。

5. 可复制推广。“离家不离村”养老模式的最大亮点是可复制、可推广，不但适合在农村推广实施，还可在社区中组织实施。目前，淀山湖镇已按照“离家不离村”模式，建立了 4 处颐养中心，共处住 68 位老人。

三、问题和建议。“离家不离村”养老模式好处虽不少，但也有困惑与问题。一方面，资金筹措有难度。尽管总成本较低，但创办初期一次性投入资金相对来说较大，一个居住点需要一次性投入四、五十万元。如推广到面上，有些经济薄弱村筹措有难度，需要政府、集体、社会多渠道合力解决。另一方面，配套实施难达标。作为一种创新农民养老模式，没有现成的经验与标准，又是利用农户空闲房改造，规模较小，且比较分散，如果对照机构养老模式的标准，很难全面达标，不可能通过有关部门验收认可，也就不能享受政府和民营养老机构的各项优惠政策和资金补助，更拿不到营业执照。

据此建议上级部门大力支持和积极参与，能现场察看指导，实事求是参与制定各项标准和管理制度，帮助晟泰村完善提高“离家不离村”农村养老模式，并总结推广到全省甚至全国，真正把这项农民得实惠的实事办实、办好。

（来源：江苏老龄办）

中国养老网

江苏：广陵区探索居家养老改革的可循之路

近年来，在大力推进供给侧改革的大背景下，老龄工作特别是养老服务工作也进入了创新发展的

快车道。“全面放开养老服务市场、让社会力量成为养老服务发展的主体、引入市场化机制、医养融合发展、颐养社区建设、失能失智老年人照护、老年人评估”等等，要求越来越多、越来越新、越来越高。同样，“虚拟养老、智慧养老、互联网+、线上线下融合、社会力量运营、家院融合嵌入式养老机构”等概念不断涌现，做好老龄工作，发展养老服务任重而道远。扬州市广陵区以改革创新的思维加快发展居家养老服务，创新机制，转变职能，充分发挥社会力量的主体作用，努力打造“标准化引领—市场化运作—智慧化管理”的居家服务模式，推进社区居家养老服务可持续发展。

一、标准化引领是根本，指导养老服务规范建设

江苏省民政厅、省质监局联合制定印发了《江苏省民政标准化建设三年行动计划（2016—2018年）》（苏民发〔2016〕6号），要求加快养老服务领域标准制定。扬州市出台了《标准化居家养老服务中心服务指南》，新形势下养老事业和产业的发展对标准化的需求是全面的、具体的、迫切的。

因此，一方面，广陵区民政局修订完善相关文件，出台《广陵区居家养老政府购买服务实施办法》和《关于2017年全区社区居家养老服务项目建设任务分解落实的通知》，加强标准的适用性和有效性，形成“有标依标、无标制标、按标作业、按标办事”的良好氛围。另一方面，建立统一的老年照护需求评估体系。开展老年人能力评估、健康评估、准确地掌握老人居家养老面临的实际困难，为居家养老服务提供执行依据。政府通过评估等级对老人进行补贴，服务方通过评估等级对老人进行个性化服务。根据每位老人实际情况动态评估，避免一刀切，把有限的补贴和服务给最需要的老人。

二、市场化运作是重点，破解养老服务发展瓶颈

广陵区在发展居家养老服务上，可谓是“起了个大早，赶了个晚集”。2009年以来，广陵区主要通过发放服务券的方式，由养老服务员上门入户为1300名孤寡、高龄、残疾、空巢等困难、失能老年人等特殊老年人开展“兜底性”居家生活照料服务，每个服务对象每月服务补贴标准为100-300元。但现行的政府一手包揽的购买养老服务模式已遇到了发展瓶颈：一是养老服务内容、服务流程、服务要求没有做出明确的规定，无章可循，存在着随意性，形成“上门收费自由、上门时间自由、上门服务自由”的“三自由”状态，没有形成应有的体系规范和绩效管理，难以满足更多老年群体多样化的服务需求。二是受服务员年龄、文化等制约，每周1-2次的入户生活照料不能满足孤寡、高龄、残疾、空巢等政府购买服务对象多层次的服务需求。三是服务人群偏窄，缺乏信息服务平台，无法打通与社会服务资源的接口，难以满足更多老年群体多样化的服务需求。因此，如何让社会力量成为养老服务的主体，加快推进政府购买服务市场化成为破解居家养老服务发展瓶颈的关键所在。

2016年底，广陵积极引入市场机制，通过政府采购公开招投标，确定扬州市曜阳养老服务中心作为政府购买居家养老服务承接主体。下一步，从两个方面做好居家养老服务市场。政府方面——把握好政府政策制定者、市场监督者的角色。一方面，加大对养老服务的财政预算拨款，明确财政拨款的适用范围。明确财政拨款仅限于养老服务项目，包括专职机构的人力成本、服务人员提高业务素质产生的培训费用、岗位津贴等等。另一方面，政府应加大对养老服务的监督，建立评价和监管机制。通过对养老服务机构的环境条件、服务质量等方面的合理评估，提高财政专项经费的使用效益和确保财政投入的使用效果。企业方面——把握营利和福利的关系。首先，企业（社区组织）要形成“为政府分忧、为子女尽孝、为父母养老”的经营理念。其次，加强员工培训，提高专业人员的服务水平。在思想上，使专业员工形成愿意付出的品质，专心为老年人服务。在工作中，通过组织定期培训等，提高员工的专业服务水平。在机制上，通过设立激励机制，如增加补贴、奖金等形式来提高优秀员工发福利，获得工作中的价值感。再次，改善服务条件、提高服务质量。企业在实践中要有意识的提升和改善服务质量，塑造服务品牌，增加市场的辨别度，以贴心服务才能保证养老服务机构的可持续发展。

三、智慧化管理是关键，促进养老服务提档升级

新常态下，人力资源匮乏、人工成本上升的情况越来越严重，传统养老产业中的人力资源缺口巨

大，产业要想发展，必须找到替代人工服务的新型供给方式。智慧居家养老是传统居家养老、社区养老的升级和优化，利用信息技术手段，通过面向居家老年人的呼叫中心、网络系统、信息平台 and 智能通讯设备及 APP 软件，将政府、服务企业（组织）、社区、家庭与个人互联，合并了网络远程技术和实时健康管理优势，配合居家系统，让老人在足不出户的情况下通过现代科技手段完善居家养老质量。

广陵区将依托互联网技术的支撑，实现了线上平台和线下服务的有效融合，打造居家养老服务“互联网+”发展雏形。为构建“城乡一体化、主体社会化、运营市场化、管理信息化、服务专业化”的居家养老服务发展格局明确了方向。一是全面建立健全老年数据库。以 80 周岁以上老年人基准，扩展到其他特殊老年人（五保、低保、残疾、孤寡、独居、失独、优抚对象等等）。包括老年人基本信息、居住状态、收入情况、失能、失智状况以及基本服务需求情况等。通过大数据，为居家养老服务的个性化、精确化提供支撑。二是打造手机 APP 软件。开发推出“广陵区居家养老服务手机版 App”。依托“12349”服务热线，为所辖社区老年人建立准确、详实的基本信息数据和服务档案，掌握老年人基本情况和需求动态。同时，将政府及部门、社会团体、服务机构的政策、公告、信息通过平台及时发布。促进线上平台与线下服务相融合，提供更丰富、更高质量的居家养老服务产品，满足老年人即时所需。三是结合颐养社区建设，让更多的智慧养老服务落户社区。把颐养社区作为广陵“颐养之城”的基本细胞，推出广陵颐养社区建设“宜居环境、健康服务、数字社区、居家养老、敬老文化”五大板块指标体系，通过引进、购买、合作等手段，让更多的云计算、大数据、互联网、物联网等科技养老方式落户到社区、进入到老人生活。依托试点社区，打造以信息技术为支撑的升级版的社区居家养老服务新模式，改善老年人生活环境，提升老年人生活质量、增强老年人社区幸福感和获得感。

（来源：扬州民政）

中国养老网

以“划转国有资本”为契机完善城镇职工养老保险制度

历史负债问题是阻碍我国城镇职工养老保险制度改革进程的症结所在。由于历史负债问题未得到有效解决，一方面导致了缴费率居高不下，不仅抬升了企业用工成本、降低了劳动者参保意愿，造成养老保险制度覆盖面难以有效扩大，还挤占了其他支柱的发展空间；另一方面，由于不同统筹地区间历史负债畸轻畸重，影响了养老保险统筹层次的提高，制约了劳动力的正常流动，加之我国养老保险转移接续政策不够完善，进一步降低了制度的吸引力。因此，合理解决历史负债问题，是完善我国城镇职工养老保险制度的关键所在。

从 2013 年 11 月党的十八届三中全会通过《关于全面深化改革若干重大问题的决定》，重提“划转部分国有资本充实社会保障基金”问题，到 2015 年底，时任财政部部长楼继伟公开表示“将部分国有资本划转充实社会保障基金，是解决养老金历史负债的重要途径和有效手段”，表明我国政府对这一问题的高度重视。应抓住这一契机，通过划转国有资本的方式补偿历史负债，并在此基础上降低缴费率、提高统筹层次、加强监管，积极构建我国多支柱养老保险体系。

我国城镇职工养老保险制度存在的主要问题

历史债务沉重

计划经济时期，我国实行前苏联模式的社会保障制度，职工工资普遍偏低，“生、老、病、死”均由企业保障。企业利润上缴国家，资源根据计划分配，单个企业养老金负担不是企业所要担心的事情。20 世纪 90 年代开始，作为国有企业改革的配套措施，我国明确了养老保险制度改革的方向是国家、企业和个人三方共担责任。由于此前已经退休的职工和改革前参加工作、改革后退休的职工并无

任何缴费，累积了一大笔历史负债。此外，为减轻国企冗员负担，一些地区和行业采取了提前退休或者“内退”的做法，把失业人群混淆为退休人群，也给养老保险制度造成了巨大的支付压力，导致我国现行养老保险制度在建立之初就背负了沉重的负担。

名义缴费率高

由于当时选择了通过制度内方式化解历史负债，为应对当期待遇支付的需要，我国制定了高缴费率的缴费政策。目前企业和个人法定缴费率合计为 28%，如果再加上其他社会保险险种的缴费，企业仅社会保险一项的用工成本就达 40% 以上。为了降低用工成本，部分企业以瞒报、低报工资总额等方式逃避缴费责任，造成缴费基数不实，部分地区实际缴费率远低于名义缴费率。而且，高缴费率让许多非正规就业人员望而却步，他们往往选择游离在制度之外，还有些人在参保后断保，覆盖面难以有效扩大。

参保覆盖面窄

相关数据显示，“十二五”期间企业遵缴率分别为 85.22%、85.03%、84.03%、81.19% 和 80.25%，呈逐年下降趋势。也就是说，在参保职工之中，可能存在相当一部分人员不具备缴费能力，导致实际制度覆盖面进一步降低。此外，一部分无雇工的个体工商户、非全日制从业人员及其他灵活就业人员未被城镇职工养老保险制度覆盖。

基金统筹层次低

我国城镇职工养老保险的基金统筹层次较低，多数仅停留在市县级层面。尽管多数省份实现了名义上的省级统筹，但实际上只是省级调剂金层面的统筹，远未做到养老保险基金的省级统筹，更没有做到人财物的统筹管理。而且不同地区的缴费水平、准入条件以及统筹层次等各不相同，直接导致养老保险转移接续存在制度上的衔接障碍。

此外，在我国财政“分灶吃饭”的体制下，因各统筹区域的经济发展水平不同，地方政府为保持养老基金的收支平衡，往往根据自身条件制定不同的养老保险制度。例如，以养老保险缴费率为例，珠三角地区雇主平均缴费率仅为 13.4%，而东北老工业基地的单位实际缴费率则达 20% 以上。由于地区间转移接续存在障碍，缺乏制度便携性，严重影响了正常的劳动力流动。

完善我国城镇职工养老保险制度的政策建议

划转国有资本补偿历史负债

计划经济时代，我国职工工资普遍偏低。当这批曾为我国经济建设做出贡献的职工退休后，国家有责任兑现对他们作出的养老承诺，应建议通过制度外划转国有资本的方式解决这一历史负债问题。1995 年初评估表明，国有企业的生产性资产超过 2 万亿元，同期养老金债务和失业债务少于 2 万亿元。在当时，国有资产是有偿付能力的。以吴敬琏为首的中国经济体制改革总体设计课题组早在 20 世纪 90 年代便提出了具体的划转建议。但多年来，由于部门间无法达成一致，这一政策并未真正落地。

2016 年李克强总理在政府工作报告中明确提出“制定划转部分国有资本充实社保基金办法”，并签署第 667 号国务院令公布《全国社会保障基金条例》，明确“国有资本划转社保”有法可依。我国应抓住这一政策契机，明确测算“老人”和“中人”视同缴费年限累积的待遇额度。在明确债务规模的前提下，区分国有企业的不同类别，分步骤、分层次制定不同档次的划转比率，同时兼顾中央及地方，财政、人社、国资委等相关部门与企业间的利益平衡。

有效降低养老保险缴费率

2016 年 4 月，国务院召开常务会议，决定从 2016 年 5 月 1 日起两年内，让企业职工基本养老保险单位缴费比例超过 20% 的省份，将缴费比例降至 20%；单位缴费比例为 20% 且 2015 年底基金累计结余可支付月数超过 9 个月的省份，可以阶段性降低至 19%。这表明我国政府在经济下行压力下，通过降低企业社保缴费成本给企业减负的决心。但值得注意的是，降低缴费率应配套其他改革措施共同实施。在降低费率的同时，要及时补偿历史负债，并在此基础上，由政府出资弥补因降低缴费率造成的

临时性基金缺口，实现企业和职工负担合理化的目标。

加强监管和执法力度

现行法律规定对有关社会保险违法行为的惩处力度不够，应修订完善相关法律法规，明确政府、企业和经办机构的法律责任，并加强对欠缴或拒缴社会保险费的单位进行责任追究。此外，通过开展社会保险缴费申报稽核稽查工作，规范企业缴费行为。同时，应充分发挥社保联席会议成员单位的联动机制，逐步建立跨部门的信息共享机制和协同执法制度，有效联合税务、财政、审计及行政监察机关，加强执法和监督力度。

提高统筹层次、增强制度便携性

十八届三中全会对城镇职工养老保险全国统筹作出了部署，指出要“实现基础养老金全国统筹”。我国应按照三中全会的要求，尽快实现基础养老金全国统筹。在全国范围内调剂余缺，不仅可以解决转移接续过程中存在的劳务输出省份和劳务输入省份负担不均的问题，还可以节约办理转移接续过程中的时间成本，降低因程序不顺畅造成断保的风险。

构建多支柱养老保险体系

截至 2015 年底，我国城镇职工基本养老保险参保人数达到 35361 万人。而企业年金方面，我国仅有 7.55 万户企业建立了企业年金，参加职工总人数只有 2316 万人，仅占参加城镇职工基本养老保险人数的 6.55%。因城镇职工养老保险制度缴费率高，挤占了企业年金的发展空间；企业年金发展严重滞后，又反过来加重了城镇职工养老保险制度的负担。

因此，在解决城镇职工养老保险制度历史负债和降低缴费率的基础上，我国应严格划分不同支柱的界限，清晰界定不同支柱的权利义务。在降低第一支柱缴费率的政策环境下，把拆分出来的自我积累功能和第二支柱企业年金合并，促进企业年金的发展，从而减轻养老保险第一支柱的负担，构建多支柱养老保险体系。

（来源：中国劳动保障报）

中国养老网

养老类型

对话爱丽斯养老公寓张轶院长：用赤子之心做事

在享有京城“绿肺”之称的凤凰岭自然风景区山脚下，有一个养老院被老人们亲切地称为“幸福四合院”，这就是以“老少同乐”养老模式而被人熟知的爱丽斯养老公寓。原汁原味的老北京四合院风格，很难让人想到，它的创办人张轶却是一位归国华侨。

张轶先生年近七旬，出国之前，在国内从事多年的教育工作。出国后，他继续从事热爱的教育事业，在澳大利亚墨尔本创办了商学院、艺术学校，并且取得了成功。一位本已衣食无忧，完全可以安享晚年的老华侨，为何还要选择回国创办养老院？

归国华侨的赤子之心，学习雷锋精神创办养老院

2002 年回国后，除了熟悉的教育领域，他开始了对于养老行业的关注。经过一段时间的调查了解，他发现，中国正面临着老龄化的发展阶段，不少老人因子女工作忙碌而无暇照拂，一方面在生活上需

要得到帮助，另一方面精神上更需要慰藉。但当时社会上的很多养老院，数量极少且价格非常昂贵，这种现象深深刺激到了他，于是，经过一番深思熟虑，他决定创办一所条件好、惠民型的养老场所。

但是，建一座理想的养老院绝非易事，首先，资金就是一大难题。于是，他返回澳大利亚，卖掉国外的产业，筹集了2000余万的资金，在北京海淀凤凰岭自然风景区山脚下，建起了爱丽斯养老公寓。良好的环境，先进的养老理念，爱丽斯开业三个月，入住率就达到了50%。入住的老人，大部分都是高知退休老人，他们当中有为建立新中国转战南北的老战士，有为国家科技、教育事业作出重要贡献的老专家、老教授。

花费如此多的财力、精力去做一件并不赚钱的事，很多人不理解，但对张轶来说，这就是一种尊老、敬老、爱老的传统美德，是雷锋精神的延续。“能为老前辈们服务，我心里踏实，也是我的初衷。还有一个原因就是我家老人早已不在人世，孝敬他们已经没有机会，每天看到这些老人就如同父母在我身边，心里总有一种满足感、幸福感。”

引进西方先进养老理念，爱心慈善创办“四一”产业

创办爱丽斯养老公寓后，张轶为之倾注了很大心力。他积极学习国外的先进养老理念，多次出国考察，把国外先进的养老模式引进中国。“国外的一些养老理念和模式，很值得中国借鉴，比如很多养老机构把幼儿园和养老院办在一起，小孩有所依，老人有所乐，是一种非常好的模式。”张轶介绍，在国外有许多“一老一小”的服务机构，让老人和孩子同处一处，游戏、互动，“老人和孩子在一起生活、游戏，这种场景对我的触动真是太大了，老少相宜，其乐融融，说的不就是这种现象吗？”

几乎是毫不犹豫，张轶就把这种模式引进回国，并结合海淀区山后村落和居民分布特点，以及已有幼儿教学点的配置现状，创办了爱丽斯学龄前儿童艺术学校，与爱丽斯养老公寓相结合，形成一种“老小综合体”的新模式。新模式下的爱丽斯养老公寓，不仅缓解了老人们的孤独，增强了院里老人的年轻心态，更让小朋友与老人的互动中，养成尊敬老人的好习惯。这种“老少综合体”新模式不仅获得了院内老人及其家属的一致好评，更获得了孩子家长的一致认可。

除了养老公寓和艺术学校，爱丽斯还成立了爱丽斯孤儿艺术村和爱丽斯残疾人康复中心，构建了独具特色的“一老一小、一孤一残”的“四个一”爱心经营模式。在孤儿艺术村，先后收养了35名汶川地震和玉树地震的孤儿，如今，当年的那些孤儿已经长大，有的应征入伍，有的当了人民教师，有的回家乡搞建设，有的上了大学，有的还在就读。而康复中心则对残疾人免费开放，除了盲人按摩、理疗、心理咨询、康复训练、困难救助等功能，还和三级医院建立了合作关系，由专业医生、理疗师对老年人、肢残人、智障儿童等进行免费治疗。

并不很长的会面中，深深的被张轶的赤子之心所感染。私下里，他和养老公寓入驻的老人们情同朋友、与艺术学校的孩子情同爷孙、与院内的工作人员情同家人，但谈起工作却又严谨专业，真心觉得“这可真真是个有感染力又倔强的老头”。如今，这个“老头”又有了自己的新目标：去海南办一家“候鸟式养老”的爱丽斯。我们钦佩又感叹于他堪比年轻人的精力，祝福他一切顺利。

（来源：齐鲁晚报）

中国养老网

养老产业

2017 健康中国·智能健康养老产业发展（东莞）高峰论坛在莞成功举办

2017 年 4 月 15 日下午 14:30，由广东精茂健康科技股份有限公司主办，东莞市承恩健康科技有限公司协办的“2017 健康中国·智能健康养老产业发展（东莞）高峰论坛”在东莞康帝国际酒店（东莞厅）隆重举办，论坛由 80 后养老事业联盟创始人张晶主持，出席此次论坛的主要领导嘉宾有：全国老年保健协会会长（原卫生部副部长）何界生、广东省民政厅巡视员/广东省老龄办主任方炎松、泰康集团广东粤园项目运营总监张敏、80 后养老事业联盟创始人张晶。

论坛上，东莞市万江街道办副主任刘沛林、广东省民政厅巡视员/广东省老龄办主任方炎松以及全国老年保健协会会长（原卫生部副部长）何界生分别对本次论坛发表了热情洋溢的讲话。

此次论坛以探讨 2017 养老产业发展的政策与趋势，通过对健康养老产业的理论研究，提高养老服务质量，推动养老产业发展为宗旨，探讨智能养老产业的发展趋势，创新中国特色的智能养老模式，寻找智能养老产业的突破方向并建立合作共赢的联盟平台。

本次论坛的成功举办，标志着养老产业将与智能高科技相结合的必然趋势，主办方也将加强行业内交流与合作，建立有中国特色的智能养老产业发展模式，推进健康养老行业的合作与发展！

（来源：世纪人物杂志）

中国养老网

众多知名投融资机构牵手常青国际

4 月 18 日，总部位于重庆市的常青国际养老产业集团在北京人民大会堂召开“投资·合作·加盟”招商推介会，首推生态绿色农业、24 节气综合性全时空分时度假养老、56 个民族文化风情体验游、禅修康养等项目，得到了业内多家知名投融资机构关注。

随着中国人口老龄化进程的加快，65 岁以上人口比重呈不断上升趋势，老年人口的健康问题日益突出，老年健康产业将成为未来健康产业发展的重要内容。康养产业路在何方？常青国际集团作为民营康养企业正引领潮流，以禅修康养、养生度假和生态农业为支撑，推行会员制管理方式，为全球中高端客户定制康养、旅游度假服务。

常青国际养老产业集团董事长魏建国在当日招商推介会上表示，常青国际集团秉持共享、互利、共赢的核心思想，在综合景区开发投资、禅修康养和绿色食品三大板块，对外招募共同投融资伙伴，站在时代潮流的风口，和国人分享健康产业红利。

秉承健康旅游度假理念，首创 24 节气全时空分时旅游度假，专注于创建旅游目的地。常青国际集团在十余年前就开始规划布局，在全国各地打造各具特色的旅游度假景区，重点开发建设的近 20 个综合性旅游景区遍布全国。多处景区被纳入省市规划重点项目之一。此外，集团与 100 家大型酒店建立合作关系，形成全国连锁基地。常青景区及加盟基地遍布中国，

在一年的 24 节气中依天候让大众体验不同的景区。同时，进一步独创 56 个民族风俗旅游体验、首创 24 节气自驾探险旅游，做中国新潮旅游领军者。

着眼高品质健康养老，改变传统养老观念，开启 24 节气全时空分时养老新模式。常青国际集团投入健康养老产业十余载，由最初的机构养老延伸到居家养老，首提候鸟式养老，发展到首创 24 节气分时度假养老、亲情互动代际养老并最终进化为禅修养老，时刻走在时代的前沿，改变养老观念，开启新型养老方式，代表着养老模式的未来形态。

打造绿色安全生产加工基地，注重提高生活品质，保障会员享受安全生态特供食品。魏建国表示，常青国际集团能够百分百保障 100 万会员的食品安全。这份自信来自于常青国际全国景区的种养殖功能和全国精选的食品源头生产及后期加工中心。

据介绍，在“健康中国”国家战略引领下，常青国际集团利用“互联网+康养”模式，争做市场弄潮儿。2017 年将实现 500 家加盟连锁基地，2018 年达到 800 家，实现 A 股 IPO 上市，打造常青国际 100 万会员俱乐部，创中国康养一流企业。

（来源：保定日报）

中国养老网

海航投资战略转型持续深入，金融投资和养老产业布局蓝图渐明

2017 年 4 月 24 日晚，海航投资正式对外发布 2016 年年度报告。公告称，2016 年海航投资实现主营业务收入 28,668.37 万元，同比下降-76.72%；营业成本 171,72.86 万元，同比下降 82.19%。实现归属于上市公司股东的净利-43,530.90 万元，同比下降 296.20%。主营业务收入下降主要系报告期内结转房地产销售收入减少所致；净利润下降主要系海航投资报告期内房产销售收入大幅减少、财务费用支出大幅增加、资产减值损失大幅增加所致。

报告期内海航投资的主要业务涉及房地产、金融投资及养老业务，随着海航投资的金融投资业务（上海浦发大厦类 REITs、与铁狮门基金的合作）和养老业务（北京和悦家国际颐养社区正式开业、北京养正与欧葆庭签署《合作备忘录》在中高端养老领域合作新的养老品牌以谋求发展）逐渐取得成果，企业战略转型金融投资平台的不动产基金、养老等业务已初具规模。

海航投资目前所处的阶段为战略转型的关键阶段，未来，随着海航投资战略转型的持续深入，海航投资一方面在保证现有地产项目销售的同时，也将继续加速发展金融投资和养老业务，布局大健康产业。

据悉，目前海航投资旗下主要业务包括房地产业务、金融投资业务和养老业务三大板块。

其中，海航投资体内存量房地产项目主要为天津亿城堂庭和上海前滩项目，分别位于天津、上海两地核心地段。

金融投资业务则是海航投资为实现战略转型自 2013 年下半年来推动实施的“打造金融投资平台”发展战略诞生的业务。

海航投资继续大力拓展基金业务，经过积极探索与开拓，企业在基金管理与基金投资方面逐步积累了一定的经验。在 2016 年，海航投资与铁狮门基金再度合作，双方成立双 GP，共同管理 3.38 亿美元基金，该类属于与国际一流基金管理机构合作和投资的基金管理与投资模式；2016 年 1 月，海航投资与恒泰证券各按 49%：51%比例合资成立的恒泰海航（北京）投资管理有限公司，作为基金管理人成功发行了“上海浦发大厦资产证券专项计划”类 REITs 项目，该项目为上海证券交易所首单类 REITs 项目，海航投资也从此开启了在国内类 REITs 领域的运作；与此同时，海航投资在境外成熟 REITs 市场也潜心推进，寻求合作与平台投资机会。

在养老业务方面，海航投资 2016 年继续通过全资子公司北京养正稳步推进自有养老机构品牌建设拓展工作，历时几个月的装修与前期精心筹备，2016 年 12 月海航投资石景山养老项目正式开业，与此同时海航投资“和悦家”自有养老品牌创立，未来“和悦家”品牌将作为海航独有的养老机构品牌继续在全国拓展中高端养老项目。在开拓自有品牌的同时，海航投资还积极在海内外寻求合作机会，2016 年 11 月 14 日与欧洲最大、世界第二的养老康复集团法国欧葆庭旗下欧葆庭（上海）企业管理咨询有限公司（以下简称“欧葆庭上海”）签署了《合作备忘录》，继续推进“ORPEA”（“欧葆庭”）品牌在中国地区的发展，同时在中高端养老领域合作新的养老品牌以谋求发展。

公告称，2016 年北上广深及部分二线城市房地产业出现量价齐涨现象，公司上海前滩项目受益于

一二线城市房地产市场回暖的大趋势及项目优越的地理位置，有望给公司带来可观收益。在公司致力发展的不动产基金方向上，顺应上交所等政策动态及市场需求，积极在类 REITs 领域探索前进，并积极寻求海外 REITs 市场机会。

随着海航投资战略转型的深入，企业一方面继续深耕私募基金行业，打造国内类 REITs 与国外 REITs 双轮动，一方面全力推进企业非公开发行，加快公司战略转型，另一方面继续推进公募基金审批并深耕养老等产业投资，企业将加速渡过战略转型阶段，建立起以基金、保险、大健康为着力点，开展多项基金业务及大健康业务的金融投资平台。

（来源：证券日报）

中国养老网

拿地困难，部分房企将目光转向养老地产

张先生开着一辆河北牌照的新车，虽然外地牌照在高峰时段出行会受到诸多限制，但是张先生还是毅然决定改善家人的出行方式。当然，与出行方式一起改善的还包括住房。张先生是某地产中介的资深员工，对于买房有着比别人得天独厚的信息资源。2015 年 4 月份，张先生贷款购置了工作门店附近的一个不足 47 平米的一居室，卖家急于出手，成交价自然是低于当时的市场行情。2016 年京城房价一轮上涨，该一居室的价格直接翻倍，这也促使张先生决心卖出刚刚装修好的房子，所得资金归还剩余房贷后用于购买改善型两居的首付。凭借从业人员的直觉，张先生在去年三季度末宏观调控之前及时卖出了房子，然而今年年初，预期中的房价下跌并没有到来。张先生不再气定神闲的等着房价下跌，转而寻找新的房源。1 月初，公司同事帮他留意到一套位于草桥的着急出售、且产权略有瑕疵的房源，价格低于市价近两成。张先生不敢怠慢，立刻启动购房流程，“与政策赛跑”的贷款之旅也由此开启。

首先，按照今年以来认房又认贷的规定，张先生如果再贷款购房属于二套房，所以决定通过离婚且由女方出面买房；其次，需要消除女方凭空出现的“号贩子黄牛公司法人”（女方的身份证曾经丢失，在征信查询中发现被冒用）的不良影响；此外，由于该套房产的卖家是通过离婚判决确权本房产，产权证还需重新办理。张先生用“步步惊心”来形容自己耗时 2 个多月的购房之旅，几乎是刚完成所有手续，新的调控举措（包括对于假离婚购房的限制、利率优惠减少、贷款审核从紧、普通商品房认定标准变化等等）就在一周内接踵而至了。

陈女士原本不太愿意加入顺风车车主的队伍，担心人员过杂可能会影响经常坐车的女儿的健康。不过，在买房计划可能带来的经济压力面前，她选择了妥协。“我们原本已经相中了西城区的一套小户型，总价控制在 500 万元以内，准备买回来给孩子上学做储备，甚至跟卖家进行了比较愉快的沟通”，车主陈女士的女儿目前不到两岁，私家车内的粉色系布置也十分温馨，“但是现在调控举措接连出台，我们想等一等看房价会不会下调，此外，我们最担心的是未来几年入学政策会不会发生改变。”

“我们也面临了二套房贷款首付比较高的问题，我们准备把现有住房进行抵押并凑足首付，我先生目前的收入水平还可以，应该能支撑抵押贷款的月供；我的收入能够负担二套房的月供和生活基本开支，不过感觉现金流也确实很紧张”，陈女士既憧憬又无奈，“哪怕是为了 50% 的可能上心目中理想的小学 and 初中，也还是要买学区房，孩子的教育太重要了，不敢拿来赌”。

开着蓝色斯巴鲁森林人的 X 先生（未透露姓氏）的微信号就是手机号码，职业标注为房地产建筑。他从另一个角度讲述了其眼中房企与银行的关系，看法有些悲观，“胆小者慎入”。

“今年银行对于贷款（开发贷）的审批特别严。目前除了‘大牛’企业以外的开发商处境也很危险，如果不继续拿地，就无法从银行申请新的贷款，房企的资金链自然岌岌可危，房企会死；如果现在拿地，市场风险很高，而且在证照齐全以前不被允许网签出售，只能开发商自持或出租，同样会导致流

动性干涸，房企还是会死”，X 先生透露，“部分房企将主意打到了养老地产的身上，而监管部门显然也注意到了这一苗头，此类项目的审批越来越困难。”

X 先生的观点只是一家之言，开发商是否真的不破不立尚不得而知。不过，X 先生在上周三所描述的开发贷收缩(扣除保障性住房开发贷)的情况真实存在。

央行上周五公布的《2017 年一季度金融机构贷款投向统计报告》显示，截至一季度末，人民币房地产贷款余额 28.39 万亿元，同比增长 26.1%，增速比去年年末低 0.9 个百分点；一季度增加 1.7 万亿元，同比多增 1970 亿元，占同期各项贷款增量的 40.4%，比 2016 年占比低 4.5 个百分点。房产开发贷款余额 6.13 万亿元，同比增长 17.3%，其中，保障性住房开发贷款余额 2.75 万亿元，同比增长 47.7%，比去年年末高 9.4 个百分点；地产开发贷款余额 1.41 万亿元，同比下降 21.5%，降幅比去年年末扩大 16.6 个百分点。个人住房贷款余额 19.05 万亿元，同比增长 35.7%，增速比去年年末低 1.1 个百分点。

(来源:证券日报)

中国养老网

养老地产

观点指数·2017 中国养老地产市场报告

观点指数·2017 中国养老地产市场报告随着老年人口的不断增长，中国迈入老龄化社会。庞大且复杂的养老需求，供不应求的市场现状，已然诞生出无限的市场商机。加之房地产告别传统单一的住宅开发模式，亟待寻求新的利益增长点，养老+地产正面临可观的发展前景。

在社会迅速发展以及人口规模不断扩大中，老龄化社会大潮向我们袭来。在庞大且复杂的养老需求面前，是还未完善的养老体系以及亟待整合的养老资源，而这恰逢房地产业发展逐渐告别传统单一的住宅开发模式，正走在转型升级的拐角点，急切寻求新的利益增长点，于是“养老+地产”成为了市场的香饽饽，不少房企纷纷抢滩市场渴望分得一杯羹。

养老地产的兴起不过短短数年时间，却衍生出了不同业态，养老护理、医疗保健、服务与休闲、文旅、金融等板块在这一时代命题下实现了多元化的糅合发展，在跨界合作中实现了产品及开发、运营模式的创新。

但是，在这个潜藏着巨大利益空间的新兴市场下，房企要如何独辟蹊径打造创新的产品模式，在运作过程中又是如何以其人文的运营理念、极具魅力的品牌文化、先进科学的设计征服老年群体的心，在产品布局又是如何别具心思地为他们提供优质贴心的晚年生活？

养老地产成为资本的新宠，但同时又隐藏着各种暗涌和未知，身处市场漩涡中的我们到底要如何把握商机？为此，观点指数发布《观点指数·2017 中国养老地产市场报告》，从养老地产市场供需现状、创新的产品开发模式、产品消费场景等维度进行研究，采用企业访谈、资料数据收集分析的手法，为各方企业透析当前市场发展现状，洞悉行业发展趋势和前景，助企业及时把握可贵商机，共谋划，同成长。

一、养老地产发展背景

1、“银发浪潮”汹涌而至，养老问题迫在眉睫

1.1 老年人口规模快速增长，养老重任亟待解决

自本世纪初国内老年人口数量不断增长，老龄人口占总人口比例不断扩大，中国已然进入老龄化社会。按照联合国的传统标准，一个地区 65 岁老人占总人口的 7%，则该地区将视为进入老龄化社会。根据国家统计局的数据显示，中国的老年人口占比早已突破 7%，并逐年呈快速增长之势。从 2012 年开始人口老龄化速度明显加快，截止到 2016 年底，国内大陆总人口 138271 万人，60 周岁及以上人口 23086 万人，占总人口的 16.7%；65 周岁及以上人口 15003 万人，占总人口的 10.8%。

随着老年人口在总人口比重的逐年上升，将导致劳动年龄人口抚养比越来越大，如果再加上对幼年子女的抚养，那么劳动人口的总抚养比将上升得更为迅速。

根据国家统计局的数据可知，在 2010 年总抚养比为 34.2%，到了 2015 年已经攀升至 37%。其中老年抚养比也从 2008 年的 11.3%持续上升至 2015 年的 14.3%。人口老龄化将使得劳动年龄人口的经济负担日益沉重，从社会结构层面上看，个人、家庭乃至社会都将面临养老重担。

1.2 养老难关下不能忽视的失能、空巢老人规模上升

民政部预计，2020 年我国老年人口将达到 2.43 亿的规模。而根据 2016 年全国老龄办披露的测算数据显示，2020 年，我国的失能老年人将达到 4200 万，80 岁以上高龄老年人将达到 2900 万，而空巢和独居老年人将达到 1.18 亿。

伴随着老龄化进程的加快，失能、高龄、空巢和独居等养老服务重点对象将大幅增加，同时也成为了养老需求的重大出口。解决这部分弱势老年群体的问题，将成为解决养老难关的关键，同时也是养老市场发展所需要关注的重点。

同时，由于多年来我国实行计划生育政策，截止 2015 年中国大约有 1.5 亿个独生子女家庭，“421”家庭数目激增。在国家卫计委发布的《中国家庭发展报告（2015 年）》中显示，目前的家庭结构趋向小型化，核心家庭结构成为主流，同时单人家庭、空巢家庭也在不断涌现。因此如何为不同的老年人群体提供合适的养老服务成为了亟待解决的问题。

1.3 养老需求庞大，供需失衡间的矛盾凸显

为应对如今的老龄化问题，国家提倡“9073”的养老目标，即 90%的老年人居家养老，居家养老是指老年人在家中居住，并由社会提供养老服务的一种方式，既区别于机构养老，也有别于传统的家庭自然养老，它是以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠，为居住在家的老年人提供解决日常生活问题为主要内容的社会化服务。

7%的老年人社区养老，是指以家庭养老为主，机构养老为辅，综合了两种养老模式的优点，让老年人不离开熟悉的居家环境而享受到丰富的养老服务，整合了正式照顾和非正式照顾资源为老年人提供基本生活照料服务、精神慰藉、家庭外的医疗保健服务等。

3%的老年人机构养老，是指由专业养老机构对老年人进行养老的模式。

然而在如今养老体系尚未完善、养老需求庞大的背景下，尽管有明确的养老目标指引，但养老服务的供给还是明显不足。

根据《2015 年社会服务发展统计公报》的数据披露，全国各类养老服务机构和设施 11.6 万个，比上年增长 23.4%，其中：注册登记的养老服务机构 2.8 万个，社区养老服务机构和设施 2.6 万个，互助型养老设施 6.2 万个；各类养老床位 672.7 万张，比上年增长 16.4%（即每千名老年人拥有养老床位 30.3 张，比上年增长 11.4%），其中社区留宿和日间照料床位 298.1 万张。

尽管养老服务机构及床位数都在呈现逐年上升的趋势，国家对养老服务的投入力度加大，但是距离十三五“期间所提出的每千名老年人口拥有的养老床位数将提升至 35-40 张，其中护理型床位比例不低于 30%的要求还是有一定距离。

养老供需失衡间的矛盾，无疑是养老市场的留白，为养老产业的发展留下了无限的空间。

2、养老市场潜力巨大

2.1 多样化养老需求拉动养老消费的发展

老龄化社会的来临，既是挑战，也是机遇。根据有关数据显示，中国 60 岁以上老年人口 2033 年前后将翻番到 4 亿，到 2050 年左右将达到全国人口的 1/3。老年人口的规模化增长，带来的是规模化需求以及市场空间。

据国家社科基金测算，2015 年我国老年市场规模约达 1.87 万亿元，其中养老产业规模达 4900 亿元；到 2050 年中国老年市场规模将达 48.52 万亿元，养老产业规模将达 21.95 万亿元，预计老年市场

和养老产业分别将以 9.74%和 11.48%的同比增长率高速发展。

我国老年消费市场隐藏着无限商机，不同人群的老年人消费需求及意向有所不同。

截至 2015 年底，全国 60 岁及以上老年人口 22200 万人，占总人口的 16.1%，这部分庞大的老年群体具有普遍消费需求。而低龄（60 岁至 69 岁）老年人口占 56.1%，中龄（70 岁至 79 岁）占 30.0%，这部分老年群体具有旺盛的养老需求和较强的消费能力，购买养老服务的意向强烈。高龄（80 岁及以上）老年人口占 13.9%，这部分群体的经济能力有限，社会资源不足，但仍有着刚性的养老需求，偏重于生活料理、精神慰藉等方面。

我国老年消费需求广泛、老年人消费意愿明显，从数据中可以看出老年人对于健康保健、精神慰藉、生活照料服务等方面的需求还是比较强烈的，老年消费需求正向高层次、高质量、个性化、多元化的方向发展。但是老年消费产业供给不足，产业链尚未形成，未来仍有许多空白市场需要填补。

2.2 政策利好促进养老市场的发展

随着老龄化速度加快，国家对于养老产业政策支持力度加大，仅最近两年就制定发布了养老相关政策十余条，从养老服务体系构建、养老金融机制、养老保险制度、养老地产、医疗养老等多方面指导养老产业的平稳有序发展。

养老政策的利好信号鼓励多种社会资本的进入，能在一定程度上促使养老产业市场的多元化发展，创新养老服务新模式。

3、养老产业成房地产转型升级新热点

3.1 房地产业的困境与升级

2016 年出台的各项量化宽松政策，使得房市大涨，房地产销售速度和去库存速度加快。根据国家统计局发布数据显示，截至 2016 年底，全国商品房待售面积达 6.95 亿平方米，比上年末下降 3.2%，房地产库存总体下降。但是需要注意的是，房地产库存数据还停留在比较高的峰值，而且从全国范围内客观地分析可知，一线城市去库存效果显著，而二三四线城市仍存在库存高企的问题。

2017 年初始，全国多地先后出台限购限贷政策，随着这些紧急收口政策措施的加码，房地产市场也必将在 2017 面临新一轮的周期性调整。

面对不容乐观的房地产前景，传统单一的住宅销售方式已然无法像以往成为房地产利润大增的强大助推器。在市场消费结构不断升级、社会经济发展走向多样化的背景下，房地产业也在积极寻觅转型升级的路径，而养老地产市场的空白与潜力无疑引来房地产的下一次狂欢。

3.2 主体多元化激活养老地产市场

老龄化社会催生的“银发经济”促使众多保险企业和房企纷纷掘金养老地产项目，通过跨界合作、资源共享创新养老地产运作模式。截止到 2015 年底，已经有 10 余家保险企业，80 多家地产开发企业和大量的外资企业布局中国养老地产，投资总额超过 3,000 亿元。在前景日渐明朗的情况下，行业资金规模将继续得到扩张，发展趋势乐观。

在养老产业布局上，房地产开发商为第一大参与主体，其拥有的不动产所有权、强大的资金后盾、丰富的开发运营经验、客群资源为最大的优势，能促进养老地产蓬勃发展。从房企的养老地产布局中可看出，基本以机构养老和社区养老为主，结合不同的创新模式和产品概念贴近不同老年人的需求，打造复合型、生态型的综合养老服务项目。

如远洋的椿萱茂定位于高端养老，属于机构型养老的一种，面向全龄长者提供生活服务、生活照料服务（生活照料、康复训练、医疗护理）。该项目还与美国领先的失智照护运营商 Meridian 通力合作，推出最高级别的老年失智照护解决方案——“忆路同行”，为失智老人提供特别的照护服务。在国内养老机构普遍不具备接收失智长辈的能力时，椿萱茂（北京·双桥）老年公寓就已经具备了国际水准的失智照护专业能力。

除此之外，复星也积极布局养老地产。作为复星首个养老项目——星堡中环养老社区，是中美合资的高端养老项目，采用的是国内尚处试水阶段的持续照料退休社区模式（CCRC），为老年人提供自理、介护、介助一体化的居住设施和服务。为更好地推进养老产业的发展，复星成立了全资子公司星健。作为复星地产旗下的大健康投资和运营平台，星健聚焦“医、康、养”整合式照护体系，全方位探索养老产业模式的创新和运营能力的提升。星健尝试寻找机构型养老的效率，以及社区、小微、居家型养老服务客户体验之间的平衡，而宁波的星健兰庭项目（CCRC）则是其养老服务项目代表之作。

除了房地产开发商外，不少险资和养老服务机构也纷纷试水养老地产项目。有着丰富闲置资金、丰厚客户资源的保险企业一片欢腾，在地产征途上，养老地产可以曲线突破”限购“、“限墅“等限制，因而成为险资聚集地。近年来，泰康人寿、中国人寿、中国平安、新华保险、合众人寿等多家险企纷纷拿地，进军养老地产。险资通过与房企开发商合作或自主开发养老地产项目，可以随之开发养老保险项目、拓宽投资渠道。

而养老服务机构的加入，则是赋予了养老地产更为专业的元素，其通过优质的服务、专业的技术以及团队的组建，逐渐成为养老产业中不可或缺的一部分，并担当起了养老地产服务配套商的角色。

二、养老地产大有可为？养老地产模式透析

养老地产成为了”朝阳行业“，未来市场潜力巨大，然而养老地产兴起才短短十几年，还处于初步形成阶段，尚未摸索出成型的盈利模式，其产品开发、运作运营模式等是各有不同，因此通过对养老地产模式的探讨和分析，能够更好地掌握市场变化，从而觉察市场商机。

1、养老地产开发与规划

从养老地产产品的类型可以简单地划分为复合型、机构型、社区型养老、特色主题养老，而从布局及业态规划的产品属性上划分，则可以再细分成各种不同的产品。其中综合型的社区基本囊括了养老服务的所有业态，是配备齐全的生活社区，而这也是现今众多房地产开发商及险资布局的方向，旨在营造一个养老生态闭环。

而其余的养老项目类型，如全龄社区、嵌入式服务中心、老年公寓、医养结合型养老、教养结合型养老、旅游养老等则是养老布局的不同形态，但这些也并非孤立的个体，在养老地产开发中也会存在将以上几种形态结合，打造多功能的产品项目。

在养老产品的开发中，除了独立开发之外，更多的是采用合作开发的方式，不仅可以降低成本及风险、拓宽资金渠道，同时还能整合多方资源优势，促使养老项目向专业化、系统化、创新多元化的方向发展。常见的有房企与其他企业合作、房企与险资合作开发、房企与养老机构合作开发、险资与养老机构合作开发等类型。

2、养老地产的运营模式

2.1 美国养老地产运营模式参考

因为美国养老地产模式建立得最早（始于 20 世纪 03 年代），已经形成了一个结构比较完善、门类比较齐全的养老地产产业结构与老年住宅体系。因此，总结美国养老地产的运营模式及其相关经验，对于我国养老地产的未来发展颇具借鉴意义。

（1）太阳城模式：

太阳城模式的由地产商 DelWebb 公司开创的，以其项目名称命名。上个世纪 60 年代，在亚利桑那州凤凰城建立了第一个太阳城项目，并直接带动了美国养老社区的建设。

太阳城模式是服务群体指向的是年龄在 55-70 岁左右的活跃健康老人，有特别定制的会所和户外运动设施，如高尔夫球场、娱乐中心以及教育培训等。但由于是身体状况健康的老人，因此社区内没有医疗、护理等配套服务，主要依赖社区所在城镇提供的市政配套，附件一般都配有专为社区服务的商业中心。

太阳城模式本质上是属于住宅开发性质的项目，依靠销售回款盈利。项目选址通常是位于郊区，占地面积大，建筑形态多为单层、独栋或双拼。且考虑到老年人收入水平，项目的房价往往相对便宜，老年人的购买意愿较强。

太阳城模式兼有旅游度假功能，目标客户同时有常住客户，也有旅游度假客户。

太阳城模式值得我们借鉴的地方在于，项目客户定位精准，是以健康老人为主要服务对象，明确的市场定位能够更能贴近目标群体的需求，打造精细化个性化的产品，增强自身竞争力。另外不设医疗、护理等配套设施能够降低前期的资金投入，但是这个在我国却难以实行，因为公共医疗资源的缺乏，社区内无法提供稳定的医疗保健措施会影响老人入注意愿。另外，项目兼具旅游度假功能，可以通过与度假管理公司紧密合作，增加额外收益。

（2）CCRC 模式：

另外一种美国主流养老地产模式为持续护理退休社区（ContinueCareofRetirementCommunity，简称CCRC），是一种复合式的老年社区，通过为老年人提供自理、介护、介助一体化的居住设施和服务，使老年人在健康状况和自理能力变化时，依然可以在熟悉的环境中继续居住，并获得与身体状况相对应的照料服务，这相对于我国提倡的居家养老模式。

因而我国许多养老地产项目也是采用这种模式。

由于居住的老人包括了有独立自理能力的、需要他人照料的以及生活完全无法自理等不同类型，因此CCRC模式对管理和护理人员水平要求较高，需要具有专业的护理能力，服务提供者和入住老人的比例一般为1:1。

CCRC模式的养老项目也是大多位于郊区但交通便利，以多层建筑为主，规划布局紧凑，减少管理成本，方便对老人开展及时的护理和照料。同时在社区中也设有专属饭堂、提供各种生活配套设施，以及充分的活动学习空间及各种设施。

和太阳城靠出售地产获利不同，CCRC只提供地产租赁权和服务享受权，通过收取房屋租赁费和服务费赚钱。其中，服务费包括一次性的入门费、定期的房屋租赁费及特殊服务费等。

美国CCRC的运营特色在于，开发商、投资商与运营商的角色分离，从而实现了开发利润、租金收益、资产升值收益与经营管理收益的分离，核心就是风险收益的分拆匹配。

2.2 我国养老地产运作与盈利模式

(1) 长期持有型

持有型养老地产是指项目的产权仍在经营者手里，出售使用权给消费者。优势在于投资者能够保障项目的管理效果和服务水平，在长期的持有中根据市场反应调整运营策略，积累项目口碑和知名度，投资者也能获得持续稳定的回报。但劣势在于投资回报周期长，前期资金投入压力大。持有型养老地产目前常见盈利模式有三种：押金制、会员制、保单捆绑制。

押金制是指老年人先缴纳一笔押金，然后每月支付租金，押金最后返还。但这种模式会导致前期回笼的资金很少，容易面临资金链断裂的危险，因此需要保证前期有足够的现金。北京市首个“医养结合”试点养老机构--双井恭和苑正是采用这种模式。恭和苑是北京率先推出“喘息服务”的养老院，服务针对自理、失能、失智老人。在老人入住前需缴纳5万元的押金，离院则无偿退回，同时也鼓励老人长期购买服务提出优惠，如一次性缴纳几年则可获得打折优惠。

业内估计养老地产的运营收益率在8%-12%之间，收益率并不是太高，致使投资回报周期会相当长。因此，持有型养老地产模式的最大问题是回报周期太长，则容易导致投资者资金缺乏退出困难。

会员制一般是前期缴纳高额会费，这部分收入可以回收一部分的房屋建设成本；然后根据所住房型每年缴纳管理费，这部分则成为养老产业的主要收入。这种采取会员制的管理模式，可以出售长、短租会员卡，对自理、半自理、非自理的客户提供针对性、个别化的服务，并收取租金。其盈利是以房屋出租收益为主，配套产品经营收益为辅。上海亲和源正是典型会员制高端养老社区，收费包括会费与年费，会员缴纳一次性的入会费和每年的年费就可以入住老年公寓，享受各种设施和服务。

老年公寓会员卡分两种，A卡可以继承、可转让，有效期与房屋土地的使用年限相同，本质上就是公寓销售；B卡不可继承、不可转让，具有有效期限，如老人离院时期限未满，剩余年份的费用退还给家属，超过有效期限的，超过的部分免费，本质上是公寓出租。由于该项目大多数会员持有的是B卡，这种以出租为主的运营模式投入高、回收周期长，给该项目的现金流带来很大压力，需要出售别的项目和部分公寓产权来获得资金回流。

保单捆绑制则是指入住的养老项目与寿险公司的保单挂钩，投保者在购买保险计划的同时获得入住养老社区的权利。泰康人寿、太平人寿、合众人寿等等都是保险产品挂钩养老社区。如泰康人寿的“泰康之家”养老社区，与其绑定的是一款高端养老年金产品，缴纳高额的保金后，长者在享有保险利益的同时，还可以享受到由泰康之家提供的保证入住养老社区资格。保险合同产生的利益可用于来支付社区每月的房屋租金和居家费用。

(2) 销售型

销售型的养老物业，相对于普通住宅而已增加一些适老化设计，或者在社区增加嵌入式的养老服务中心，然后通过销售物业来回笼资金，且没有后续管理问题。国内养老地产正处于初期发展阶段，盈利模式尚在探索，政策配套尚待完善，因此通过销售型的养老地产运作模式，既能给房地产开发商

一个试水养老产业的机会，又能降低因投资回报周期过长而带来的资金风险。如绿城乌镇雅园、平安和悦·江南、天地健康城等都是此类项目。

首创学院式养老的绿城乌镇雅园项目，与雅达国际共同开发打造乌镇国际健康生态产业园，有养生养老、健康医疗和休闲度假等主题，并通过整合资源打造一站式养生养老产业链，使产品进入细分化的错位经营领域。雅达国际是专注于养老及健康服务业的大型投资公司，由和谐基金（IDG 资本管理）、红杉资本为主要股东共同出资成立。雅达国际拥有雄厚的股东背景和资本实力，联合国内外的顶级医疗资源，汲取国际养老产业成功经验，运用先进的运营管理理念和创新机制，纵深整合行业资源，拓展养老服务延伸产业链。其中雅达国际健康生态产业园将打造中国首席复合型休闲健康养老主题园区。乌镇雅园前期采用出售的形式，后期发现为了提供更好的养老服务，出租是更适合的运营方式，逐渐演变成租售并举的方式。

（3）租售结合型

租售结合型的项目通常是包括住宅和老年公寓两部分，住宅包括普通公寓和别墅以用来销售，是回收资金的主力并对持有型物业形成支持，而老年公寓则嵌入到普通社区用于出租。项目社区内通常都配备专门的养老设施，如护理中心、照料中心以及老年娱乐生活设施等。

如万科幸福汇老年公寓也是采用租售并举的方式，分为两种业态：一是利用商业配套设施建设的”活跃长者之家“，万科作为产权持有者，由上海亲和源负责经营管理，主要用于出租；二是配建于住宅部分的”活跃长者住宅“，直接由面向市场销售。这种模式能够降低资金风险，并进行更为灵活的管理。

三、养老地产的前景展望

1、金融工具的优化使用，促进养老资本多样化

尽管养老产业市场前景乐观，引来了各路资本的蜂拥而上，但是需要注意的是，养老产业才刚起步，市场接受度需继续提升，养老群体的多样需求仍需发掘，产品的创新开发仍需完善，而盈利模式仍未清晰。据有关统计，从全球情况看，养老产业一般利润也就在 10%左右，国内不少养老企业更是连收支平衡都很难。因此，在进军养老市场的路上，企业应当优化使用金融工具，拓宽投融资渠道，如加强政府创投引导基金或养老产业基金、房地产信托投资基金、养老债券、PPP 等，促进养老资本多样化。

2、创新养老产品，促进开发运营面向连锁化、微型化、精细化

养老地产将逐渐进入理性、有序的发展，有万科、远洋、保利、绿城、泰康等先发企业为代表的养老地产将慢慢走向连锁化运营阶段。如”保利和熹健康生活馆“与”保利和熹会“一起打造成保利养老产业全国布局的连锁品牌，并逐步全面在所有保利社区里推进。

同时在互联网时代，养老地产的发展也必将搭乘高科技的快车，充分发挥创新思维，打通线上线下渠道，打造 O2O 物业服务体系，实现互联网+养老地产。

另外，未来产品将更加贴近服务群体的个性化需求，向微型化、精细化发展，精准的定位和产品策略将成为立足于养老市场的主要竞争力。

3、消费场景延伸，打造全面养老产业链

养老产业除了聚焦于老年人的生活场景，同时还可以延伸至衣食住行、护理、休闲娱乐等各个消费场景，打造全面养老产业链。以养老服务为纽带，上下游延伸、横向拓展，就是一条产业链。在发展养老地产的同时，可以撬动产业链上的其它板块，实现资源的整合和互补，打造全生态的产业服务链。

（来源：观点指数）

中国养老网

住宅地产降温明显，养老地产方兴未艾前景可期

进入 2017 年后，国家政府大力整顿房地产市场，多措并举抑制炒房行为，住宅地产因此快速降温，房地产企业面临调整。相比住宅地产的降温，因人口老龄化危机而获机遇的养老地产，却表现出抬头增长趋势，前景可期。

众所周知，我国有着全球最多的老年人口，也是社会老龄化速度最快的国家，养老已成为未来经济发展不可避免的难题。

据统计，到 2015 年，我国 60 岁以上的老人已达到 2.2 亿人；预计到 2050 年，老年人口规模将达到 4.8 亿人。这意味着在 2040 年至 2050 年间，中国将进入超老龄社会。

因此，妥善解决因老龄化衍生的难题，关系着我国社会经济发展。老年人口大规模增长带来诸多挑战，但同时也创造了许多机遇，解决居住难题的养老地产便是其中之一。截至 2015 年底，全国已有超过 80 家房企进入养老地产领域，相关项目超百个。

随着人口老龄化速度加快，养老地产还可能出现供不应求的局面，未来发展空间巨大。不过，整体来说，我国养老地产尚处于起步摸索阶段，存在问题不少。

例如，养老消费理念落后，市场需求释放不够充分。一直以来，我国养老模式的主流方式是居家养老，住进养老机构的还是少数，其中最大的阻碍便是落后的社会养老理念。

再如，政府支持力度不足，养老地产面临不确定性。由于鼓励政策缺失，导致养老地产项目无法享受土地、金融、税收等优惠政策，不利于养老地产行业进一步发展。

由此可见，养老地产要发展壮大，需要多方面协同发展。据前瞻产业研究院发布的《中国养老地产行业发展前景与投资机会分析报告》分析，养老地产发展的关键要素在政府、企业 and 市场三个方面，必须共同推动才能迎来快速成长。

对试水的房企而言，当前不要盲目追求规模与档次，要以广大中低收入者的经济承受力和需求为主，发展综合性住宅养老地产产品，满足层次不同的老年人的需求。同时，可以适当往郊区迁移，避免成本过高。

总的来说，养老地产方兴未艾前景向好，但同样存在不少问题，未来需要政府、企业、市场共同作用，推动养老地产行业发展壮大。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

城市老年人口加速增长，养老地产市场前景无限

随着社会老龄化加剧，如何解决庞大的老年人口居住问题成为关键。据统计，我国 60 岁以上老年人口的数量在 2007 年已达到 1.53 亿人，占全国人口比重的 11.6%，截止 2015 年年底，我国 60 岁以上老年人口为 2.22 亿人，占全国总人口的 16.1%。预计到 2021 年将增加至 2.58 亿人，老龄化水平达到 17.9%，由此可见，未来我国人口老龄化将十分迅猛，养老产业将成为我国未来经济发展的新增长引擎。

养老地产在近年来是房地产市场发展的一大热点，在未来的 15 年内，其规模有望超过 10 万亿人民币，并取代商业房地产成为中国最大的产业。庞大的市场吸引房企、险资企业、甚至国企企业等纷纷布局养老地产。同时，国家政策的扶持使得曾一度困扰养老地产的地价高、补贴少、运营成本昂贵等问题得到了有效缓解。

未来由于城镇化进程快速推进，城市老年人口仍然将加速增长，而农村老年人口则是先增后减，与此同时，在老年人口中女性比例将会逐渐上升。在 2014 年，在老年人口中女性已超过男性，且在高龄段，该差距愈发明显。而到 2050 年，据估计，由于高龄老年人口的大幅增长，老年人口性别比将会

日益失衡，女性老年人口比男性老年人口多出 3000 人。因此，未来养老产业的局部应更加注重城市以及女性老年群体的需求。

随着国家政策的扶持以及人口老龄化的必然之势，养老地产市场前景无限，据前瞻产业研究院发布的《养老地产行业发展前景与投资分析报告》数据显示，截至 2015 年，已经有 10 余家保险企业，80 多家地产开发企业和大量的外资企业布局中国养老地产，投资总额超过 3000 亿元。我们预测，随着养老地产行业前景日益明朗化的大背景下，将会有更多的企业参与其中，带来行业资金规模的急速扩张。

未来养老地产要发展起来，还需要政府、企业、市场的共同作用。政府加大对养老地产的支持力度，企业针对层次不同的老年人开发不同项目，市场鼓励老年人转向机构养老，如此或才能推动养老地产发展壮大。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

养老地产业界的“潜力股”，总有一天是要“暴富”的！

今天，房产吐槽哥突然特别想来说说，地产界的一个“潜力股”，它是什么呢？正是一直火热的养老地产，房产吐槽哥可是觉得这只“潜力股”总有一天是要“暴富”的！不信？下面房产吐槽哥来分析给您看看。

1.首先来看最新两组人口数据：

据联合国人口署数据，65 岁以上人口数量将于 2025 年达到 2 亿，2050 年将突破 3 亿,我国已进入老龄化人口快速增长阶段？

中国养老市场的商机到 2030 年有望增加至 13 万亿元，这是据中国社科院老年研究所所测算的。

2.再来看最新两个城市的相关政策：

石家庄市城区首个村级养老服务中心成立：

2017 年 4 月 19 日，是石家庄市开展居家和社区养老服务工作中建成的城区首个村级养老服务中心，石市桥西区十里尹村养老服务中心开业。

长春老人享政府购买服务年龄今年将调至 70 岁：

2017 年 4 月 20 日，长春市养老服务行业协会第一届理事会第二次会议召开，审议设立长春市养老服务行业协会居家养老分会，总结回顾 2016 发布 2017 年工作要点，推荐优秀养老机构分享发展经验。

3.那么养老地产具体是什么？

养老地产：从建筑设计、园林规划到装饰标准，这类老年地产的建筑产品开发接近于高端住宅产品开发的规律，创新核心在于适老化设计。对于养老地产，服务才是其最重要的环节和关键所在。

4.养老地产的前景：

优化使用金融工具，促进养老资本多样化

创新养老产品，促进开发运营面向连锁化、微型化、精细化

延伸消费场景，打造全面养老产业链

5.基本养老地产开发模式：

建设养老社区：为老年人提供养老住宅、养老公寓、养老设施等多种居住类型的居住社区，或老年活动中心、康体中心、医疗服务中心、老年大学等各类配套设施。

新建居住区中开发养老组团：开发大型居住区楼盘时，划出部分区域专门建设养老组团，形成混合居住模式。

普通社区配建各类老年居住产品：可配建老少户住宅、老人专用住宅等老年住宅类型。其中一套

为老人居住，另一套为子女家庭住。

成熟社区周边插建老年设施：插建小规模、多功能、综合型的设施在土地资源紧张的成熟社区边，除含一定的居住功能外，还宜配置老年日托中心、社区医疗站、公共餐厅、小超市等服务。

与旅游产业结合：与旅游、休闲、养生产业相结合，同时，加入养老养生、康复保健、长寿文化等理念。

与医疗产业结合：就近设置、共同建设养老设施或养老社区与医院，引入优质的医疗资源。

与商业设施结合：在城市中心区等繁华地段进行商业地产开发，搭配建设老年公寓，以便居住在这的享商业和休闲设施以及优质的医疗资源。

建立连锁型品牌养老机构：以连锁方式建立品牌养老机构，在硬件设施、服务管理等方面建立连锁品牌的一系列标准，形成规模化、规范化的品牌养老机构。

中外合资开发建设养老机构：通过与国外养老品牌团队合作，建立中外合资养老机构。如引进国外经验丰富的老年机构运营管理团队，或与国外知名养老品牌共同开发等。

国内地产投资国外养老市场：看准国外地段所具有的更优越的医疗条件、生活环境，针对国外养老刚性需求、国内养老及投资需求，跨国开发老年医疗保健地产项目，吸引国内外老年客户入住。

4.最后看业内专家谈养老地产：

专家观点 1：

“上海老年人口增长很快，每年有 10 万左右的增幅，随着第一代独生子女的父母进入老龄期，依赖家庭养老已不太可能，传统家庭养老方式不可持续。”

专家观点 2：

“但养老地产不是老年住宅，它要解决的是老年人的养老问题，它是针对老年人的服务产品，带有地产的属性。”“像亲和源模式的重点是服务，而不是地产”。

专家观点 3：

“各路资本对养老地产的热衷源于其市场前景广阔，尤其在北上广深等一线城市发展机遇较大。一方面，一线城市中 65 岁以上人口数量高于全国平均水平，另一方面，一线城市人均可支配收入较高，同时对医疗护理的需求也相对较高，综合来看将共同推动养老地产行业的强劲发展。”

综上所述，房产吐槽哥深知养老地产当前是起步阶段，未来还会有很多业态以及多种运营模式待开发实践，但是一项长期而艰巨的工程。房产吐槽哥希望随行业的发展养老地产能探索出适合居民最惠及广大平民百姓的最佳模式。

（来源：今日头条）

中国养老网

养老金融

低利率时代：养老基金保值增值的国际化趋势及其启示

目前，全球已经进入低利率时代，养老基金保值增值受到挑战，各国都在积极应对。本文通过分析部分国家养老基金投资的变化，发现了一些养老基金保值增值的国际化趋势：中小规模的养老基金市场偏向于股票投资，大规模的养老基金市场在新型资产上的投资增加，国外投资也成为各国追求利润率的选择之一。上述投资变化和趋势，为我国养老保险基金投资运营提供了借鉴。

养老基金保值增值国际化趋势分析

股票成为小规模养老基金市场追求利润率的投资工具

由于利率的降低，养老基金在债券市场的投资逐渐减少，为了提高收益率，不少国家倾向于将养老基金投资到股票市场。这种趋势可以从 10 个经合组织（OECD）国家和 6 个非经合组织国家近 10 年的养老基金投资数据中观察到。在小规模的养老基金市场中，这个特点尤为明显。

根据经合组织 2016 年养老市场统计数据表明（以下简称 OECD 报告），在过去 10 年中，有 5 个 OECD 国家和 7 个非 OECD 国家的养老基金在股票投资的增长率超过了 5%。其中，在奥地利、挪威、波兰等 10 个国家中，可以发现股票投资的增长与债券投资的减少是同期发生的。这在一定程度上表明一种转变：这些国家的养老基金投资从债券转移到了股票。

同时，有 15 个 OECD 国家和 5 个非 OECD 国家的养老基金减少了对股票的投资。其中牙买加、秘鲁、瑞典等养老基金规模较小的国家减少股票投资，很大程度上是因为金融危机的后遗症，导致了股票的市场价值大幅度降低，从而降低了股票在养老基金投资组合中相对重要性。而在美国、英国、加拿大、日本等养老基金市场较大的国家，近十几年股票投资比例表现出不断下降的趋势（但投资份额仍然很大）。这主要是因为这些国家长期投资股票，投资带来的收益率逐渐趋于稳定，在低利率时代来临时发挥的作用相对降低，需要寻求新的利润增长点。

新型投资成为大规模养老基金市场追求利润率的工具

新型资产主要指债券、股票、现金和存款以外的资产。通过数据对比，可以发现在养老基金市场规模较大的国家，股票投资的减少与新型资产投资的增加同期发生。这种趋势表明，新型资产在养老基金投资中逐渐受到重视。

OECD 报告数据显示，有 13 个 OECD 国家和 7 个非 OECD 国家在过去 10 年提高了对新型资产的投资比例，其中有 7 个国家增长率超过了 5%，养老基金市场规模最大的几个国家增长趋势更为显著。2017 年《全球养老基金资产报告》也发现了这个趋势：美国、英国、加拿大等 7 个国家从 1997-2016 年对新型资产的投资增长了达到了 20%，同期股票投资降低了 11%。

国外投资成为养老基金追求利润率的一种方式

国外投资可以使养老基金的投资组合更加多样化，同时也能避免本国资本市场的系统风险。在研究中，我们发现有不少国家海外投资的资产比重越来越大，投资增长率也在不断提高，尤其是欧洲国家。

在 2014 年，有 9 个 OECD 国家和 8 个非 OECD 国家养老基金将资产组合中 30% 以上的资产投资到国外，其中有瑞士、荷兰、意大利等 11 个欧洲国家，最高投资比重达到了 94.1%。这是因为一些小国家国内资本市场太小，需要投资国外才能获得更高的利润率；当然，欧盟经济体的存在使各国投资更为畅通。

除此之外，不少国家在国外投资上的比重也在不断地增长。数据显示，有 9 个 OECD 国家和 4 个非 OECD 国家 2004

2014 年国外投资不断增长，其中秘鲁、保加利亚等国的增长率甚至超过了 20%，达到了 54.2%。

养老基金保值增值国际化趋势对中国的启示

目前，我国养老基金投资运营主要面临着三个问题：历史遗留“空账”问题；投资管理效率低下，难以应付通货膨胀；监管制度不完善。再加上全球老龄化和低利率的影响，我国养老基金入市投资成为必然。但我国资本市场尚不成熟，管理制度也不规范，因此在上万亿养老基金入市投资选择上，需要不断借鉴其他国家的经验。

审慎投资人规则重构

根据我国现行制度，养老基金受托机构及投资管理机构的投资行为审慎性、内部风险治理、外部监管方面存在漏洞，如审慎投资人规范缺失和审慎投资人责任缺失，这些漏洞严重弱化了我国养老基

金的投资安全网。

要想保障我国养老基金的投资安全，获得较高收益率，首先必须完善制度，重新确定受托机构及投资管理机构的法律地位，重构审慎投资人规则，完善投资风险治理结构；要加强外部监督，促进投资收益的提高，防止养老基金投资运营的恶意亏损。

扩大养老金入市的投资范围

第一，股票投资可成为我国养老基金投资的首要选择。尽管国内资本市场尚不完善，但从 2014 年起，全国社会保障基金和企业年金投资收益率都超过了 9%，远高于通货膨胀率，这证明养老基金也可以在国内较不成熟的资本市场上，通过理性的投资选择和完善的管理手段取得较高的收益率。同时，养老基金投资具有长期性、稳定性、规模性和规范性等特征，不仅能促进资本市场规模和容量的扩大，还能增强资本市场的稳健性和有效性。此外，养老基金投资运营的发展也离不开资本市场环境的支持。养老保险基金的价值增值与资本市场基础设施的完善、金融产品的创新、监管制度的加强等方面联系密切。

第二，新型投资为养老保险基金入市提供了多元化的选择。目前，许多国家都放宽了对新型资产项目的投资管制，提高了投资比重，这意味着传统投资项目将难以满足养老保险基金的投资需求。全球化投资趋势为我国养老保险基金入市投资点亮了明灯，比如投资到各类基金、房地产、金融衍生品和其他投资等。目前，我国资本市场上的投资工具发展程度参差不齐，但一定量的养老保险基金注入能够促进其发展。同时，我国养老保险基金体量巨大，分散化投资能够减小资本市场的压力；在具体投资选择和投资比例上，要根据我国具体国情而决定。

第三，国外投资或成为中国养老保险基金投资的选择。客观而言，国内资本市场目前无法满足养老保险基金投资的全部需求：资本市场规模相对较小，系统风险大，且很难容纳我国体量巨大的养老保险基金；债券市场从规模、品种和收益率方面都有缺陷；股票市场发展面临股权分置改革、公司治理等问题；金融衍生工具交易市场不成熟也使养老基金很难有效避险。权衡利弊，投资国外资本市场或成为一种抵御本国风险、提高收益率的有效选择，但需要控制投资的比例。如果投资国外较小的资本市场，巨量资金将会引起动荡。

（来源：中国劳动保障报）

中国养老网

社会保障

福建：我省开展“八闽幸福养老”慈善公益系列活动

为积极发挥群团组织参与扶老助老慈善事业的积极作用，推进我省养老服务业健康发展，日前，省民政厅联合省总工会、团省委、省妇联、省侨联、省残联、省红十字会、省工商联及省慈善总会联合印发了《“八闽幸福养老”慈善公益系列活动行动方案》，旨在调动群团组织参与扶老助老慈善事业的主动性，充分发挥群团组织在各自领域的优势，激发潜力和活力，为我省养老服务业发展做出应有的贡献。

为推动活动的顺利开展，省民政厅已先期召集各群团组织代表召开了座谈会，在《福建日报》头版刊登了联名倡议书，并在福州西湖宾馆举行了活动启动仪式，扩大活动影响力。下一步，各群团组织将结合各自实际，策划开展“八闽幸福养老”慈善公益活动，或与业务领域内的慈善组织联合开展

活动。年终，省民政厅将联合各群团组织对在此次活动中涌现出的先进慈善人物、组织和项目予以表扬。

(来源:海峡经济网)

中国养老网

聚焦个税递延型养老险政策渐近，养老金融需求望井喷

时近年末，市场正静待影响保险业格局的另一只“靴子”落地。继商业健康险税收优惠试点政策推出后，业界普遍预期，个人税收递延型养老险的相关试点方案有望于 12 月出台。中国证券报记者了解到，部分保险公司已经开始与相关机构洽谈个人税收递延型养老险试点方案推出后的合作事宜。

分析人士认为，税收递延政策将成为完善养老产业中最大的制度红利，为保险业通过承保端服务养老消费人群，以及通过投资端对接相应设施建设带来多重机遇。以保险产品形式为主导的养老链条打通后，保险公司投资力度有望加强，养老产业金融需求可能因此出现“井喷”。

商业养老险税优方案临近

中国保监会原副主席王祖继表示，保监会作为主要的政策执行主体，在个税递延的制度安排、产品设计、流程等相关方面做了大量研究，已经拥有了一定的技术储备。新“国十条”也提出，适时开展个人税收递延型商业养老保险的试点，明确规定 2015 年内启动试点工作。

权威人士透露，目前监管层正抓紧时间完善个人税收递延型养老险相关试点方案以及履行发布前的必要流程，争取在条件允许的情况下，提前启动试点。方案发布后，将对保险业构成重大实质性利好，进一步提升保险产品服务功能。

这令寿险企业进一步感受到“暖意”。中国人寿相关负责人表示，商业健康险税收优惠政策明晰之后，寿险公司出现了近年来相关产品设计和运营最佳的“窗口期”。未来，随着养老险税延政策出台，通过税收对行业承保结构的适度优化调整，保险业能够对服务养老产业发挥更大的金融支持作用。

据某保监局人士表示，将个人投保养老保险的资金直接从个人所得中应纳税额减掉，待到领取养老保险金时再根据相关政策来计算个人所得税，缓解投保人计税压力的效果较为明显。虽然政策推出初期效果未必立竿见影，但对商业养老保险长远发展、整合养老保险“三支柱”将发挥至关重要的作用。

拓展商业保险空间

中国保险行业协会 11 月 29 日发布的《2015 中国职工养老储备指数大中城市报告》显示，大中城市职工养老储备仍存在较大提升空间。企业年金计划和各种商业性保险是职工养老储备的重要组成部分，但调查显示参加企业年金计划的职工人数比例仅为 33.5%，购买个人商业养老保险的人数占比仅为 41.3%。报告认为，提高职工养老储备水平的根本出路在于大力发展商业保险，尤其是尽快推出“税延个人养老账户”，让职工自己参加账户投资增值。

中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文表示，中国养老金改革仍然任重道远，很多问题还需要尽快达成共识，推出一揽子解决方案。其中，进一步完善“多层次”体系，加快发展“第三支柱”尤为迫切。所谓“第三支柱”全面深化改革，就是要建立和实施“个人养老账户”，这是中国养老保障体系建设的一个重要领域，需要通力合作、顶层设计，至少应明确个人养老税优政策的标的物、人群范围、实施载体等相关内容。

资本市场也有望因个人税收递延型养老险而增添新的活力。中国人寿保险集团原总裁杨超认为，

中国开展个人税收递延型养老保险试点的条件已经基本具备，税延政策能够刺激养老金市场发展，为专业金融机构带来更大的业务发展空间，为资本市场发展引入更多的机构投资者和长期稳定的投资资金，必将进一步促进资本市场发展。

保险公司枕戈待旦

据了解，部分保险公司已经开始与相关机构洽谈个人税收递延型养老险试点方案推出后的合作事宜。业内人士表示，对于一些积极介入且已有资源积累的保险公司，打造养老产业服务闭环圈将成为一种战略选择，相关机构有望整合多方资源抢占产业链的上下游机会。

某大型保险公司负责人表示，设计适应税收递延政策的养老险产品已成为业务部门关注的重点，目前多家公司均在研究产品方案，而与外部机构合作的洽谈也在进行当中。待相关政策落地后，保险公司将进一步深度介入养老产业，整合资源尽快抢占市场。

实际上，养老产业相关的服务领域正成为眼下资金对接的热门标的，在医药服务、养老地产、数据信息平台等领域，保险、房地产、旅游等多个行业的市场主体都在寻求机会以求“分得一杯羹”。

分析人士认为，税收递延政策将成为完善养老产业中最大的制度红利，为保险业通过承保端服务养老消费人群，以及通过投资端对接相应设施建设带来多重机遇。以保险产品形式为主导的养老链条打通后，保险公司投资力度有望加强，养老产业金融需求可能因此出现“井喷”。

（来源：新浪）

中国养老网

养老金已出现当期缺口，养老保险进入三级风险区

2015 年城镇职工基本养老保险个人账户累计记账额（即“空账”）达到 47144 亿元，而当年城镇职工养老保险基金累计结余额只有 35345 亿元，这表明城镇职工基本养老保险制度资产和负债之间缺口会越来越大，预计在不久的将来，基金累计结余将会被耗尽。

我国城镇职工养老保险基金的财务状况越来越令人忧心。清华大学最新发布的一项报告显示，养老保险基金已出现当期的资金缺口，并动用累计结余来“保发放”，这意味着养老保险已经进入三级风险区（最高风险评级是四级）。

清华大学就业和社会保障研究中心主任杨燕绥在 23 日举行的 2017 清华养老产业高峰论坛上表示，当前养老保险制度可持续性处于差等空间，如不尽快对制度进行调整，一旦把累计结余用尽，养老保险基金将面临崩盘的风险。

这不是学者第一次发出这样的警示。去年末，中国社科院社会保险研究所所长郑秉文执笔的《中国养老金发展报告 2016》中提出，2015 年城镇职工基本养老保险个人账户累计记账额（即“空账”）达到 47144 亿元，而当年城镇职工养老保险基金累计结余额只有 35345 亿元，这表明城镇职工基本养老保险制度资产和负债之间缺口会越来越大，预计在不久的将来，基金累计结余将会被耗尽。

基础养老金全国统筹曾被认为是改善养老保险基金收支状况的一剂良药，不过据第一财经记者了解，由于难以平衡不同地区的利益，在全国统筹方案制度设计上，现实主义打败了“理想主义”，真正意义上的全国统筹将让位于中央调剂金制度。

养老保险基金可持续性差

清华大学就业和社会保障研究中心每年都会发布《中国老龄社会与养老保障发展指数报告》，中国养老金发展指数是这项指数的六个分类指数之一，该指数意在评价养老金公共政策的公平性、效率性和持续性与目标的距离，并在此基础上提出改进措施。

这项指数的负责人——清华大学就业和社会保障研究中心副主任刘广君介绍，2015 年养老金指数除了公平性稍有提高之外，效率性和可持续性都出现明显下降。

2015 年，我国基本养老保险制度的公平性有所提高的原因是城镇职工和城乡居民参保率分别提高了 0.7 和 3.32 个百分点。享受国家基本养老保险的城镇职工人数和城乡居民人数增加了 608 万，完成了机关事业单位与企业职工制度、城乡居民养老保险制度的整合。

效率性降低是因为企业职工养老金替代率略有下降，与机关事业单位养老金的待遇差距继续拉大；养老金收益等均没有明显改变。

最值得引起重视的是持续性指标处于差等空间，具体表现为制度的赡养比继续下降到 2.87：1，养老保险基金支出增幅大于收入增幅，对财政补贴的依赖性不断增强。

从养老财富的积累来看，2015 年国家基本养老保险基金支出占 GDP 的比例为 4.13%，低于经济合作与发展组织（OECD）国家 7.9% 的平均水平，各类养老保险余额占 GDP 的比例为 12.06%，低于 OECD 国家的平均水平 82.80%。

杨燕绥表示，在人口老龄化的条件下，在降低企业缴费负担和确保养老金支付的双重压力下，对养老金进行结构调整至关重要，亟待建立和夯实中央统筹基础养老金，做大职业年金，管好个人养老金，激励就业和改善福祉并重。

全国统筹从中央调剂金起步

虽然 2015 年养老保险基金累计结余超过 3.5 万亿，但当前养老保险基金运行存在明显的苦乐不均。

《中国养老金发展报告 2016》显示，截止到 2015 年底，全国城镇职工养老保险基金累计结余已经达到了 35345 亿元，比 2014 年底增加 3545 亿元，增长率为 11.15%，增速同比下降 1.34 个百分点。

其中，城镇职工基本养老保险累计结余最多的省份依然是广东，其基金累计结余已经达到了 6532.75 亿元，江苏、浙江也分别有 3163.71 亿元和 3070.39 亿元，北京、山东、四川也各有 2000 多亿元。这六个省份累计结余共有 19963.17 亿元，占到全国累计结余的 56.48%。

现在养老保险制度的状况是，一方面基本养老保险制度还处于省级统筹阶段，资金无法在全国范围内调剂，另一方面越来越多的省份正在面临着越来越多的赤字，将不得不越来越依赖财政补贴去弥补缺口。

解决这一问题的出路便是全国统筹。自 2013 年中央启动新一轮养老保险顶层设计以来，构建什么样的基本养老金的全国统筹制度一直存在两种思路，一是真正意义上的全国统筹，基础养老金由中央统收统支，二是采取省级统筹的方式，建立中央调剂金，各省上交调剂金互济余缺。

第一财经记者从政府有关部门和相关专家处了解到，在很长一段时间里，第一种思路是占据主流的，大家希望制度能够有一个彻底的改革而非修修补补，不过最近风向渐变，建立中央调剂金制度成为决策层更多考虑的方向，思路变化的主要原因是短期内难以协调地方的利益。

中国人民大学教授郑功成在接受媒体采访时表示，中央调剂金制度的建立意味着全国统筹终于起步了。他过去反对调剂金制度，是因为那不是真正意义上的全国统筹。现在则认为，与其追求现在无法一步到位的目标，还不如支持尽快启动向目标迈进的步伐。

（来源：第一财经日报）

中国养老网

平安心服务倾力为养老

以民生、大众、养老、健康保险的保障提升，以培育和推动养老和健康行业的发展，推动保险行业社会地位、公众认同为使命，平安养老险云南分公司扎根云岭大地十年来，将保险这一平凡的工作

定位于民生、大众服务的从善价值，把做好每单业务定位于养老、民生保障行业发展的社会价值，秉承“老有所养，病有所医”的企业社会责任，以“养老资产管理”与“民生福利保障”两大服务为立足，充分发挥保险保障与社会管理功能，助力我省多层次社会保障体系建设。

专业年金运营管理，助力养老体系建设

作为云南企业年金管理的先行者和实践者，首批集企业年金受托、投资、账管资格于一身的经营机构，平安养老险云南分公司成立十年来，一直致力推动我省企业年金市场发展。凭借专业管理团队，规范、稳健、高效的年金运作方式，从方案设计到投资运作，促进我省企业补充养老资金市场化运作管理机制建设，丰富多层次社会保障体系。并重点打造“盈管家”服务体系，为年金客户提供全程属地化服务，包括年金论坛、管理人评估、年报上门解读等一系列专业服务深受客户青睐。

截至 2016 年底，云南省企业年金基金规模 162.00 亿元，建立企业年金计划企业户数 442 户，参加企业年金计划职工人数 40.76 万。其中选择法人受托模式的企业 389 个，法人受托总规模 99.54 亿元。全省所有法人受托机构中，平安养老险管理企业 159 家，规模 31.43 亿，市场占比 31.58%，居云南市场首位；云南省共建立企业年金单一计划 40 个（法人受托模式），总资产规模达 82.79 亿元。2016 年以前开始运作的单一计划年金组合共 92 个，资产规模为 137.36 亿元。平安养老险投资管理单一计划投资组合数 22 个，投资运作规模达到 32.63 亿元，占单一计划总量的 24%，居云南市场首位。

随着国家养老保险制度进一步改革和完善，作为云南最大的专业养老金公司，平安养老险一直非常关注我省养老保障体系建设与市场变化，在前期投入了大量政策和业务研究资源，充分发挥专业养老金公司的功能作用，更好地服务于云南机关事业单位、广大企业和个人养老储备客户。

开发商业补充保险，扩大综合福利保障

发展商业补充保险是提升职工福利保障水平的重要途径，商业保险如何适应供给侧改革要求，精准发力，助力国家养老和医疗服务体系建设主要集中在服务于老有所养、病有所医和提供商业保险。平安养老险团体保险服务超过 50 万团体客户、近 3 亿个人客户，为其提供保险保障服务，并积极开展当前热门产品，全面履行民生保障和风险化解职能。

十年来，平安养老险云南分公司与省内众多知名企业开展合作，提供包括意外、医疗、疾病、养老等全覆盖的企业福利保障计划，根据客户需求，建立企业统筹、员工自选的弹性福利投保模式，量身定制涵盖员工意外、残疾、重大疾病、住院津贴、定期寿险等责任的员工综合保障方案，帮助企业做好员工福利管理。截止目前，服务大型企业客户 30 余家，中小型企业客户 3800 余个，涵盖金融、烟草、通讯、有色等云南省重点行业，年服务企业员工近 30 万，是云南省内最大的企业综合福利保障计划服务供应商。

自 2011 起，平安养老险联合多家权威机构，不断更新发布“中国企业员工福利保障指数”、“中国职工养老储备指数”两大创新性研究成果，填补国内相关领域空白，不仅帮助广大企业了解和认识员工福利保障水平现状，优化人力资源经营体系，提高广大员工对自身福利保障的满意度，提升企业凝聚力和竞争力；而且还为政府部门在提供福利保障结构和政策制定方面提供参考，并为市场上商业公司提供员工福利保障产品提供商业指引。

保障重点民生领域，服务脱贫攻坚大局

保险业新国十条明确了行业积极参与构筑保险民生保障网，完善多层次社会保障体系的定位。作为国内最早成立的专业养老保险公司，平安养老险始终紧扣民生主题，探索保险助力民生事业途径，主动服务脱贫攻坚大局。

平安养老险云南分公司自 2003 年开始，推出女职工安康保险业务，受到了广大参保女职工的广泛欢迎，同时得到了各级工会组织的肯定；2005 年起，与昆明市医保中心合作，为昆明城镇职工提供大病补充保险服务，充分发挥公司在健康保险领域的专业优势，有力地配合了政府的医疗保险管理工作；2007 年起，作为共保体成员，相继参与了全省建筑工程从业人员和高危行业从业人员人身意外伤害

害保险的共保工作，为全省建筑行业中的广大农民工和高危行业从业人员提供充分的保险保障，有效配合政府部门安全生产管理工作业务。十年来，平安养老险云南分公司充分发挥保险风险化解保障功能，累计支付赔款超 15 亿，年均理赔超 13 万人次，凸显“保险姓保”的行业属性。

2014 年起，平安养老险云南分公司承接昆明市城镇职工、城乡居民大病保险工作，服务参保人数涵盖昆明市城镇职工和城乡居民共 518 万人。在经办过程中，充分发挥大病保险的精准扶贫优势，积极向建档立卡贫困户进行政策倾斜，有效缓解参保群众因病致贫、因病返贫的问题，实现了降低费用、提升保障、增进服务的目标。此外，在充分考虑扶贫队员在实际工作中可能涉及的全类型意外风险基础上，平安养老险云南分公司还推出专属的特惠意外险产品，为驻村扶贫队员提供充分风险保障。

丰富保险资金运用，助推实体经济发展

在正确认识和把握保险业的定位与发展方向，严守“保险姓保”原则，注重发挥保险保障功能，规范保险资金运用基础上，平安养老险积极融入大资管时代，向养老资产全面管理转型，目前已具备企业年金、职业年金、基本养老金、第三方资管、基础设施和不动产投资等资质。在以更加专业的经营理念和优异的投资业绩回馈社会、回报客户公司的同时，平安养老险也在不断地提升投资、服务、创新、合规风控四大能力，向“专业的养老资产管理机构”迈进。在云南，平安养老险努力发挥作为省内最大规模年金投资管理人的资金及养老资产管理专业优势，携手地方企业，参与云南企业、项目建设，实现公司管理养老资产的保值增值，更好地服务地方经济建设。

作为国务院确立的三大综合金融试点单位之一，中国平安集团旗下的一员，平安养老险云南分公司充分依托集团综合金融平台，为客户提供全方位金融服务，深入落实平安集团与云南省签署的《支持云南“十三五”发展战略合作框架协议》等多个合作协议，协助集团旗下投资系列子公司联系、推进各类在滇投资项目，在引入保险资金，服务云南经济发展方面开展了大量工作。2016 年，中国平安投资云投集团、云南建投集团、云南物流产业集团等国有企业 143.3 亿元，同比增长 41%，继 2015 年落实保险运用资金 84.38 亿元后，再次博得云南省保险机构新增融资规模首位。截至目前，累计落实项目金额超过 600 亿元。

推动业务创新发展，专业服务铸就品牌

平安养老险云南分公司成立十年来，不仅在业绩上实现了快速发展，对于行业变革的前瞻与服务理念的引领同样受到瞩目。在全球经济发展放缓背景下，保险业已迎来重要的转型窗口期，保险领域的供给侧改革正逐步深化“养老+科技”的模式，通过对新科技互联网技术创新的深度应用，使得平安养老险在服务上也形成了差异化优势。

创新是平安的 DNA，也是平安养老险持续领先的源动力。专注新科技互联网技术创新应用，公司在业内首推面向企业下个人(B2B2C)移动服务的好福利 APP，为企业下庞大个人客户群体提供集保险、年金、理财、健康为一体的综合金融互联网服务。

如今，在服务领域，平安养老险利用人脸识别技术、数据互联和人工智能已实现服务跨越式发展，不仅实现保险、年金服务全线上迁移，还创新诚信赔、极速赔，通过互联网大数据使理赔迈入“秒时代”。据统计，2016 年在云南通过好福利 APP 自助申请理赔服务 8 万件，平均理赔时效仅 1 天，最快只需 8 分钟。好福利 APP 可随时随地输入出险信息，维护客户信息，上传影像材料，三步轻松搞定。即使材料漏上传也无需担心，短信会即时通知客户线上处理。客户还可以通过 APP 查询当前理赔进度、历史理赔记录、个案信息、理赔通知书。

在产品方面，平安养老险积极推动养老金产品开发和创新，强化后端养老金产品发展。公司充分发挥专业优势和创新力，建立起行业最丰富的养老金产品线，在货币类、固收类、混合类、权益类产品基础上，发起设立行业第一支优先股、FOF、开放式信托养老金产品。2016 年获批封闭型固收产品、纯债型产品等 6 只新养老金产品。

社会责任倾力担当，真诚回馈云岭大地

秉承中国平安深厚的社会使命感，平安养老险云南分公司在保险理赔、灾难救助方面恪尽职守的同时，扎实推进公司在教育、环境、红十字等方面的社区投资项目，十年来，一直积极参与医疗、教育以及灾难救助等社会公益事业。近年来，累计投入近百万元，用于灾难捐助、平安希望小学维护、公益项目基金等，充分践行企业公民社会责任。

2015 年以来，根据云南省委关于挂包帮、转走访、扶贫攻坚工作的统一部署，平安养老险云南分公司充分发挥行业特点，与对口扶贫地区寻甸县甸沙乡密切沟通配合，推进了一系列精准扶贫措施，取得了初步成效。两年来，平安养老险云南分公司已累计向甸沙乡捐赠资金 17 万元，物品近 2 万元，通过教育扶贫、产业扶贫等方式，改善甸沙乡贫困群众生活。寻甸县甸沙乡扶贫办统计数据显示，2016 年平安养老险云南分公司对口帮扶的 10 户贫困户，共计 45 人，截止年底，已脱贫 9 户共计 42 人，9 户贫困户的年人均收入已超过 3500 元，且通过技能培训，有固定收入来源，无子女辍学情况，生活水平有所提高。

2016 年，由云南保监局、省保险行业协会牵头发起，云南保险业为全省建档立卡贫困村 24745 名驻村扶贫工作队员捐赠总保额达 136.83 亿元的人身意外伤害保险。平安养老险云南分公司作为共保成员之一，积极为全省驻点扶贫人员提供保险保障服务。

放眼未来，平安养老险将以“专业的养老资产管理机构”和“专业的民生福利保障供应商”为目标，继续肩负服务民生保障的重任，坚持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，聚焦民生服务事业并支持养老健康产业发展，解决好老百姓“老有所养、病有所医、贫有所助”的民生问题，为全面建成小康社会做出更大的贡献。

（来源：云南日报）

中国养老网

人社部：养老保险基金已有 1370 亿到账并开始投资

4 月 25 日，人社部新闻发言人卢爱红在该部新闻发布会上透露，截至目前，北京上海等 7 省市的 1370 亿元已经到账并开始投资。

卢爱红介绍，今年以来，人社部会同有关部门加强对地方的指导。截至目前，北京、上海、河南、云南、湖北、广西、陕西等 7 个省市的 3600 亿元养老金已经归集到位，其中 1370 亿元已经到账并开始投资。其它资金也将按合同约定分年、分批到位，还有一些省份也在推进做好投资相关准备。

“总体看，养老金的投资进展是顺利的。”卢爱红说，下一步，人社部将指导养老保险基金结余规模比较大、支撑能力比较强的省份抓紧启动投资运营，引导其它省份积极参与。同时，将继续做好投资监管工作。

“养老保险基金是广大退休人员的“养命钱”，我们将把投资的安全问题放在首位。”卢爱红说，人社部将加强监管信息系统建设和信息披露，开展投资绩效考核，防控风险，提高效益。

（来源：新京报）

中国养老网

国际交流

日本国民消费意愿下降、超老龄化加剧，经济复苏乏力

每年 4 月是日本新财年度的开始。日本内阁府 4 月月度经济报告称，国内经济景气指数连续 5 个月上升，但部分领域改善迟滞，经济维持缓慢复苏基调。不过，受消费疲弱、地缘政治以及美国贸易政策等不确定因素影响，日本经济前景仍存在诸多风险。

出口就业势头出现改善

日本多项经济数据近期出现改善势头。财务省 2016 年度贸易统计初值显示，进出口贸易收支为顺差约 4 万亿日元（1 元人民币约合 15.95 日元），继 2010 年度后时隔 5 年再现贸易顺差。因原油价格下跌、进口额大幅减少使收支得以改善，扭转了福岛核事故后因火力发电用液化天然气进口增加而持续多年的年度逆差。

今年 3 月日本贸易收支为顺差 6147 亿日元，连续 2 个月保持顺差。其中，出口增加 12% 至 7.2 万亿日元，创下 2008 年 9 月以来单月新高。出口增加得益于日元贬值。日本七大汽车公司中的四家上调 3 月净利润预期。苹果和中国品牌智能手机销售增长，带动日本半导体零配件出口。

就业方面，日本厚生省 2 月有效求人倍率（有效职位数量与有效求职人数之比）为 1.43 倍，失业率下降至 2.8%，创 25 年来最佳景气。投资方面，经产省 2 月矿工业生产指数、制造业开工指数、运输机械行业指数等环比均出现较大升幅。日本央行 3 月全国企业短期经济观测调查显示，大企业和制造业判断指数连续 6 个月改善。

薪资增长难以刺激消费

不过，占日本国内生产总值（GDP）约六成的个人消费仍然低位徘徊。今年 2 月日本家庭支出同比下降 3.8%，为第十二个月出现下滑。2016 年日本扣除生鲜食品外的消费者物价指数（CPI）维持在 0% 左右。尽管就业形势良好提高了工资水平，但员工实际收入并不足以对冲价格上涨。社会保险费用增加以及对未来保障的担忧，抑制了个人消费意愿，特别是年轻一代更加明显。

为应对公众在长期通缩下养成的“节约意识”，日本连锁超市“7—11”和永旺宣布 4 月下调以食品及日用品为中心的数百种商品价格。

日本总务省的数据显示，2016 年两人以上家庭恩格尔系数为 25.8%，同比增加 0.8 个百分点，创 29 年来新高。恩格尔系数是指食品支出总额占个人消费支出总额的比重。一般来说，国家越穷，国民平均收入中用于购买食物的支出所占比例就越大。这从侧面反映出日本国民的消费能力和意愿在下降。

日本央行提出在 2018 年实现 2% 的通胀目标。市场预测，由于国内消费长期低迷，央行或在即将举行的货币政策会议上下调通胀预期。

日美经济政策分化加大

美国贸易政策正成为日本经济未来最不确定风险之一。

近来，美国多次要求减少对日贸易逆差。美国财政部 14 日发布主要贸易伙伴国家与地区货币政策报告，把日本列为货币政策“监控对象”。报告指出，日元兑美元汇率“较过去 20 年来的平均水平贬值 20%”，显示出强烈制衡日元贬值的意向。

在对外贸易整体扭亏为盈的背景下，2016 年度日本对美贸易顺差同比减少 8.2% 至 6.6 万亿日元，为 5 年来首次减少。

4月18日，美国副总统彭斯到访东京，与日本副首相麻生太郎举行首次日美经济对话。彭斯要求日本重视“贸易均衡”问题。两国在美国退出跨太平洋伙伴关系协定（TPP）后的自贸规则问题上意见存在分歧，日本希望主导制定多国间的贸易协定，而美国则倾向于开展双边磋商。

日美货币政策分化严重。伴随美国经济复苏，2015年12月至今，美联储已3次加息。市场预计今年年内还将加息两次。而日本央行为达成通胀目标，2015年底推出负利率政策，去年9月再推旨在维持长期利率低水平的“收益率曲线控制”，不断加码宽松力度。日本央行行长黑田东彦近日表示，为实现通胀目标，仍将继续强力实施金融宽松政策。

此外，叙利亚危机、朝核问题等造成地缘政治形势紧张，令作为“避险货币”的日元近期出现升值趋势，或将影响日本对外出口。

人口短缺产生沉重负担

失业率下降凸显人手短缺对日本经济复苏的制约。

餐饮、快递等服务行业缺人尤其严重。餐饮业服务员岗位求职比为3.8，司机为2.7，建筑工为3.95。日本加班文化的一大特色“深夜食堂”，正在由于找不到兼职人手而相继关门。与此同时，超长时间加班现象普遍，“过劳死”时有发生。

经合组织4月13日公布的《日本经济审查报告》建议，提高最低工资，清算企业未支付的加班工资；减少加班时间，兼顾工作和生活的平衡；消除女性就业障碍；改变就业市场“双轨制”，放松对正规就业者的保护，将非正规就业者纳入社会保障；将养老金领取年龄提高至65岁。

日本政府已经启动“劳动方式改革”讨论，包括引入机器人和人工智能技术替代人力投入、采取更加灵活弹性的工作方式等。

日本国立社会保障与人口问题研究所近日发布《日本未来人口估算》称，2065年日本人口将减至8808万人，自2015年起的50年间减少约三成。至2065年，日本15岁至64岁的劳动年龄人口有4529万人，占51.4%；65岁以上人口有3381万人，占38.4%。超老龄化社会带来的社会保障负担沉重、劳动人口减少是日本经济最核心的长期课题。

（来源：人民日报）

中国养老网

老年说法

甘肃：白银市加大老年法律服务和法律援助工作

为认真落实《老年人权益保障法》、《甘肃省老年人权益保障条例》，更好地开展老年人法律服务和法律援助工作，切实维护老年人的合法权益，近日，白银市司法局、白银市老龄办联合印发了《关于深入开展老年人法律服务和法律援助工作的通知》，对进一步深化全市老年人法律服务和法律援助工作提出了要求。

《通知》指出，习近平总书记、李克强总理对老龄工作作出的重要指示和批示，对做好老年人法律服务和法律援助工作提出了新的更高的要求。各县区司法局、老龄工作机构要从政治和全局的高度，深刻认识深入开展老年人法律服务和法律援助工作的重要性和必要性，切实增强责任感和使命感，把深入开展老年人法律服务和法律援助工作摆上重要议程，认真组织，扎实推进，确保取得实效。

《通知》要求，进一步扩大老年人法律援助覆盖面，重点关注高龄、空巢、失独、残疾、失能半失能、失智及经济困难老年人的法律援助需求，符合法律援助经济困难标准老年人因其合法权益受侵害申请法律援助的，不再审查法律援助事项范围。对行动不便尤其是 70 岁以上老年人、失能半失能、患病、残疾老年人，可由就近设立的法律援助联系点代为转交申请材料或实行电话和网上预约，指派法律援助志愿者上门服务。在“法律援助中心”窗口设置老年人法律援助绿色通道，实行首问责任制，一次性告知制度和“零等待”服务。律师事务所和执业律师要为老年人提供免费法律咨询，对涉及老年人合法权益诉讼、调解、仲裁案件等符合法律援助条件的应援尽援。积极开展“法律进社区”活动，为老年人提供法律咨询服务。各公证处要为老年人优先接待、优先受理、优先办理，对年满 80 岁以上的老年人办理遗嘱公证，予以免费。基层法律工作者要把涉及老年人纠纷的调解作为重要内容，坚持调防结合，以防为主，早发现、早处理；对已经发生的涉及老年人权益的赡养纠纷、家庭关系等纠纷在第一时间进行调解。

（来源：白银市老龄办）

中国养老网

政府购买服务

吉林：梅河口市住房和城乡建设局梅河口市旅游服务中心养生养老基地土地整理

公告概要：

公告信息：

采购项目名称梅河口市住房和城乡建设局梅河口市旅游服务中心养生养老基地土地整理

品目

采购单位梅河口市住房和城乡建设局梅河口市旅游服务中心

行政区域吉林省公告时间 2017 年 04 月 24 日 16:09

预算金额¥62530 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人沈洋、李小含

项目联系电话 0435-4238629

采购单位梅河口市住房和城乡建设局梅河口市旅游服务中心

采购单位地址梅河口市滨河南街 612 号

采购单位联系方式 13804451100

代理机构名称梅河口市政府采购中心

代理机构地址梅河口市人民大街 2008 号

代理机构联系方式 13804451100

17055 号梅河口市住房和城乡建设局梅河口市旅游服务中心养生养老基地土地整理项目单一来源公

示

采购单位：梅河口市住房和城乡建设局

代理机构：梅河口市政府采购中心

采购项目：梅河口市旅游服务中心养生养老基地土地整理项目

项目编号：17055 号

采购内容：梅河口市旅游服务中心养生养老基地土地整理项目

采购方式：单一来源

邀请供应商：梅河口市创源发展投资有限公司

单一来源理由：

梅河口旅游服务中心养生养老基地土地整理项目是大力推进土地节约集约利用的重要举措；是利于扩大消费需求，为经济增长提供长期而稳定的动力源；是改善投资环境，实现区域经济持续协调发展的需要。根据梅政函[2017]69 号文件要求，市住建局受市政府委托，作为该项目购买主体进行招标采购，由于有过梅河口市万达土地整理项目合作经验，且前期立项、评审等花费时间较长，按照市政府当年设计、当年实施的要求，根据我市实际情况，特申请单一来源采购。选择供应商为梅河口市创源发展投资有限公司。

有关单位或个人如对本项目采用单一来源采购方式有异议，应在本公示发布之日起 5 个工作日内将异议内容以书面形式向梅河口市政府采购中心递交。

地址：梅河口市政务中心二楼 258 办公室

邮编：135000

联系方式：0435-4238629

联系人：沈洋、李小含

梅河口市政府采购中心

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

吉林：长春市宽城区民政局居家养老服务项目采购公告(二次)

公告概要：

公告信息：

采购项目名称长春市宽城区民政局居家养老服务项目采购公告（资格后审）

品目服务/其他服务

采购单位长春市宽城区民政局

行政区域宽城区公告时间 2017 年 04 月 25 日 09:35

报名时间 2017 年 04 月 25 日 09:00 至 2017 年 04 月 27 日 16:00

报名地点长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3018 室

开标时间 2017 年 05 月 09 日 13:30

预算金额¥72 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人王晓宇

项目联系电话 0431-89990397

采购单位长春市宽城区民政局

采购单位地址长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）

采购单位联系方式联系人：薛科长电话：0431 - 89990133

代理机构名称长春市宽城区政府采购中心

代理机构地址长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3018 室

代理机构联系方式联系人：王晓宇电话：0431-89990397

附件：

附件 13 询价文件.doc

长春市宽城区政府采购中心受长春市宽城区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对长春市宽城区民政局居家养老服务项目采购公告（资格后审）进行询价招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：长春市宽城区民政局居家养老服务项目采购公告（资格后审）

项目编号：KCCG-X-2017010

项目联系方式：

项目联系人：王晓宇

项目联系电话：0431-89990397

采购单位联系方式：

采购单位：长春市宽城区民政局

采购单位地址：长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）

采购单位联系方式：联系人：薛科长电话：0431 - 89990133

代理机构联系方式：

代理机构：长春市宽城区政府采购中心

代理机构联系人：联系人：王晓宇电话：0431-89990397

代理机构地址：长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3018 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍

项目编号：KCCG-X-2017010

一、招标条件

为提高宽城区养老服务工作质量，推动养老服务业健康有序发展。按照长春市人民政府《关于加快养老服务业发展的实施意见》（长府发【2014】14 号）和《长春市民政局长春市财政局关于印发〈长春市居家养老服务券试行办法〉的通知》（长民发〔2013〕46 号），宽城区民政局居家养老服务项目已经获相关部门批准，项目资金已落实，项目资金来源政府投资。招标人为长春市宽城区民政局。项目已具备招标条件，现对该项目进行询价采购。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长春市宽城区民政局居家养老服务项目(二次)

2.2 项目概况：本次招标针对具有宽城区户籍并实际居住在区域范围内的符合条件的、有生活照料需求者。参照《长春市民政局长春市财政局关于印发〈长春市居家养老服务券试行办法〉的通知》（长民发〔2013〕46 号）有关内容。城市“三无”老人（无劳动能力、无生活来源、无法定赡养人或者法定赡养人无赡养能力）、农村分散供养“五保”老人、失独贫困老人；最低生活保障家庭、低保边缘家庭、60 周岁以上重点优抚对象、重点优抚对象家庭中空巢老人或者仅与重度残疾子女共同居住的老人；曾获市级以上劳动模范荣誉称号的空巢老人。以上服务对象均不含精神类疾病和传染类疾病患者或其他不具备服务条件的人群。

2.3 服务地点：长春市宽城区

2.4 承包期限：合同签订后一年

2.5 服务承诺：优质服务

三、投标人资格要求

3.1 符合政府采购法第二十二条规定。

3.2 投标人应具有独立法人资格，依法设立，具有独立承担民事责任的能力。且持有有效营业执照，经民政部门登记的社会组织或经工商行政管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等社会力量，近三年(2014 年-2016 年)有过类似服务业绩，并在人员、设施、资金、信用等方面具有相应的专业服务能力，具备提供服务所必须的场所。

3.3 要求投标人或组织具有独立、健全的财务管理、会计核算和资产管理制度，近三年(2014 年-2016 年)财务状况规范，具有依法缴纳社会保障金的良好记录，近三年内无重大违法记录。

3.4 投标人必须在居家养老服务内容范围内开展服务。不得以居家养老服务为名从事传销、强迫性

消费等损害老年人合法权益的公共利益的活动。

3.5 投标人应符合国家有关政事分开、政社分开、政企分开的要求。

3.6 投标人经营范围应包含居家养老等相关服务。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的社会力量或个人投标。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。违反规定的，相关投标均无效。

四、投标报名

4.1 凡有意参加投标者，请于 2017 年 04 月 25 日至 2017 年 04 月 27 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 9:00 时至 11:00 时，下午 13:30 时至 16:00 时（北京时间，下同），由法定代表人或其授权委托人持法人营业执照（副本）原件及复印件加盖公章、资质证书（副本）原件、授权委托书原件及法人和被授权人身份证原件及复印件加盖公章报名（每家投标单位只能授权 1 人办理投标报名及招标投标相关事宜，该授权人必须出示身份证原件），到长春市宽城区政府采购中心下载询价文件（请自备 U 盘）。

4.2 确认参加询价截止时间及方式：已报名供应商应于 2017 年 04 月 28 日 16 时前，将《参加询价确认函》交回宽城区政府采购中心，逾期视为自动放弃本项目投标。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)2017 年 05 月 09 日下午 13 时 30 分。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 有效投标人不足三家时，招标人有权另行组织招标。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网、宽城区政府采购网上同时发布。

七、联系方式

招标人：长春市宽城区民政局

联系人：李科长

电话：0431-89990133

集中采购机构：长春市宽城区政府采购中心

办公地址：长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3018 室

联系人：王晓宇申丽

电话：0431-89990397

监督部门：长春市宽城区政府采购管理办公室

联系人：张成

电话：0431-89990393

二、供应商资格要求简要说明：

3.1 符合政府采购法第二十二条规定。3.2 投标人应具有独立法人资格，依法设立，具有独立承担民事责任的能力。且持有有效营业执照，经民政部门登记的社会组织或经工商行政管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等社会力量，近三年(2014 年-2016 年)有过类似服务业绩，并在人员、设施、资金、信用等方面具有相应的专业服务能力，具备提供服务所必须的场所。3.3 要求投标人或组织具有独立、健全的财务管理、会计核算和资产管理制度，近三年(2014 年-2016 年)财务状况规范，具有依法缴纳社会保障金的良好记录，近三年内无重大违法记录。3.4 投标人必须在居家养老服务内容范围内开展服务。不得以居家养老服务为名从事传销、强迫性消费等损害老年人合法权益的公共利益的活动。

3.5 投标人应符合国家有关政事分开、政社分开、政企分开的要求。3.6 投标人经营范围应包含居家养老等相关服务。3.7 本次招标不接受联合体投标。3.8 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的社会力量或个人投标。3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。违反规定的，相关投标均无效。

三、报名和审查时间及地点等：

预算金额：72.0 万元（人民币）

报名时间：2017 年 04 月 25 日 09:00 至 2017 年 04 月 27 日 16:00(双休日及法定节假日除外)

报名地点：长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3018 室

审查时间（审查资质的时间）：2017 年 05 月 09 日 13:30

审查地点（审查资质的地点）：长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3028 室

四、开标时间：2017 年 05 月 09 日 13:30

五、询价方式和询价时间及地点等：

获取询价文件的时间：2017 年 04 月 25 日 09:00 至 2017 年 04 月 27 日 16:00(双休日及法定节假日除外)

获取询价文件地点：

长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3018 室

获取询价文件方式：

长春市宽城区政府采购中心下载询价文件（请自备 U 盘）

获取询价文件文件售价：

0.0

六、响应文件时间及地点等：

响应文件递交时间：2017 年 05 月 09 日 13:00 至 2017 年 05 月 09 日 13:30(双休日及法定节假日除外)

响应文件递交地点：

长春市宽城区政府（北人民大街 3366 号）3028 室

七、其它补充事宜：

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

长春市人民政府《关于加快养老服务业发展的实施意见》（长府发【2014】14 号）和《长春市民政局长春市财政局关于印发〈长春市居家养老服务券试行办法〉的通知》（长民发〔2013〕46 号）

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

山东：沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目竞争性磋商成交公告

沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目 竞争性磋商成交公告

一、采购项目名称：沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目

二、采购项目编号：HGLYCG-20170401 采购计划编号：ZC-2017-056

三、采购公告发布日期：2017 年 04 月 13 日

四、开标日期：2017 年 04 月 24 日

五、采购方式：竞争性磋商

六、中标情况：

包号	采购内容	供应商名称	中标金额
1	养老设施配套设备	广东永爱养老产业有限公司	430000.00

七、评标委员会成员名单：徐桂珍、邵梅、刘振峰

八、评标委员会成员评审结果：

供应商竞价明细表

序号	投标单位名称	投标价格（元）	最终报价（元）
1	广东永爱养老产业有限公司	439105.00	430000.00

2 天津开发区利华办公家具有限公司	448180.00	440000.00
3 天津市东方华雅家具有限公司	445600.00	445000.00

商务和技术部分得分明细表

序号	供应商名称	评审得分	评审委员评分明细			
			评委 1	评委 2	评委 3	
1	天津开发区利华办公家具有限公司	53.33	54.00	54.00	52.00	
2	广东永爱养老产业有限公司	57.00	55.00	56.00	60.00	
3	天津市东方华雅家具有限公司	53.33	54.00	54.00	52.00	

供应商得分汇总表（其中前 1 名为中标候选人）

序号	供应商名称	商务技术分	报价分	政策性加分	总分	投标报价	排名
1	天津开发区利华办公家具有限公司	53.33	29.32	0	82.65	440000.00	2
2	广东永爱养老产业有限公司	57.00	30.00	0	87.00	430000.00	1
3	天津市东方华雅家具有限公司	53.33	28.99	0	82.32	445000.00	3

九、联系方式

1、招标人：沂水县人民政府沂城街道办事处

地址：沂水县长安中路 83 号

联系人：刘主任 联系电话：0539-2276068

2、招标代理机构：山东瀚广建设项目的管理有限公司

地址：临沂市北城新区 IEC 国际企业中心 613 室

联系人：张工联系电话：15563376668

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

山东：沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目竞争性磋商成交公告

沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目 竞争性磋商成交公告

一、采购项目名称：沂水县后埠东社区养老服务中心养老设施配套设备项目

二、采购项目编号：HGLYCG-20170401 采购计划编号：ZC-2017-056

三、采购公告发布日期:2017 年 04 月 13 日

四、开标日期：2017 年 04 月 24 日

五、采购方式：竞争性磋商

六、中标情况：

包号	采购内容	供应商名称	中标金额
1	养老设施配套设备	广东永爱养老产业有限公司	430000.00

七、评标委员会成员名单：徐桂珍、邵梅、刘振峰

八、评标委员会成员评审结果：

供应商竞价明细表

序号	投标单位名称	投标价格（元）	最终报价（元）
1	广东永爱养老产业有限公司	439105.00	430000.00
2	天津开发区利华办公家具有限公司	448180.00	440000.00
3	天津市东方华雅家具有限公司	445600.00	445000.00

商务和技术部分得分明细表

序号	供应商名称	评审得分	评审委员评分明细			
			评委 1	评委 2	评委 3	
1	天津开发区利华办公家具有限公司	53.33	54.00	54.00	52.00	
2	广东永爱养老产业有限公司	57.00	55.00	56.00	60.00	
3	天津市东方华雅家具有限公司	53.33	54.00	54.00	52.00	

供应商得分汇总表（其中前 1 名为中标候选人）

序号	供应商名称	商务技术分	报价分	政策性加分	总分	投标报价	排名
1	天津开发区利华办公家具有限公司	53.33	29.32	0	82.65	440000.00	2
2	广东永爱养老产业有限公司	57.00	30.00	0	87.00	430000.00	1
3	天津市东方华雅家具有限公司	53.33	28.99	0	82.32	445000.00	3

九、联系方式

1、招标人：沂水县人民政府沂城街道办事处

地址：沂水县长安中路 83 号

联系人：刘主任 联系电话：0539-2276068

2、招标代理机构：山东瀚广建设项目管理有限公司

地址：临沂市北城新区 IEC 国际企业中心 613 室

联系人：张工 联系电话：15563376668

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广东：东莞市万江街道办事处社会事务办公室东莞市万江街道社会事务办居家养老运营服务采购项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称东莞市万江街道社会事务办居家养老运营服务采购项目

品目服务/医疗卫生和社会服务/社会服务/其他社会服务

采购单位东莞市万江街道办事处社会事务办公室

行政区域东莞市公告时间 2017 年 04 月 24 日 17:57

获取招标文件时间 2017 年 04 月 24 日 09:00 至 2017 年 05 月 02 日 17:00

招标文件售价¥150

获取招标文件的地点广东采联采购招标有限公司（详细地址：东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心

A 座 1113 室广东采联采购招标有限公司东莞分公司）

开标时间 2017 年 05 月 17 日 09:30

开标地点东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心 B 座 613 室广东采联采购招标有限公司东莞分公司

预算金额¥930 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人梁小姐

项目联系电话 0769-23191123

采购单位东莞市万江街道办事处社会事务办公室

采购单位地址东莞市万江区

采购单位联系方式卢小姐 0769-22271885

代理机构名称广东采联采购招标有限公司

代理机构地址东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心 A 座 1113 室（东莞分公司）

代理机构联系方式谭小姐

附件：

附件 1DG248 发售稿东莞市万江街道社会事务办居家养老运营服务采购项目-.doc

广东采联采购招标有限公司受东莞市万江街道办事处社会事务办公室委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对东莞市万江街道社会事务办居家养老运营服务采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：东莞市万江街道社会事务办居家养老运营服务采购项目

项目编号：CLPSP16DG02ZC48

项目联系方式：

项目联系人：梁小姐

项目联系电话：0769-23191123

采购单位联系方式：

采购单位：东莞市万江街道办事处社会事务办公室

地址：东莞市万江区

联系方式：卢小姐 0769-22271885

代理机构联系方式：

代理机构：广东采联采购招标有限公司

代理机构联系人：谭小姐

代理机构地址：东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心 A 座 1113 室（东莞分公司）

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

详见附件招标文件。

二、投标人的资格要求：

详见其它补充事宜。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：930.0 万元（人民币）

时间：2017 年 04 月 24 日 09:00 至 2017 年 05 月 02 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：广东采联采购招标有限公司（详细地址：东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心 A 座 1113 室广东采联采购招标有限公司东莞分公司）

招标文件售价：¥150.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：详见其它补充事宜。

四、投标截止时间：2017 年 05 月 17 日 09:30

五、开标时间：2017 年 05 月 17 日 09:30

六、开标地点：

东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心 B 座 613 室广东采联采购招标有限公司东莞分公司

七、其它补充事宜

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；2、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或在民政部门登记的从事社会工作服务的民办非企业单位；3、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；4、本项目不接受联合体投标。说明：获取招标文件时，须提供如下证明材料：《营业执照》或《事业单位法人证书》原件及复印件（加盖公章）、税务登记证

(国、地税)原件及复印件(加盖公章)、组织机构代码证原件及复印件(加盖公章)(或三证合一证明原件及复印件(加盖公章));银行开户许可证原件及复印件(加盖公章);法定代表人身份证复印件(正、反面,并加盖公章);提供以上证件的原件扫描件(整合成一个 PDF 文档格式)。曾在本市参加政府采购活动的供应商,只需以下要求提供的资料(加盖单位公章)提供如下资料(加盖单位公章),购买流程操作详见采购代理机构网站(www.chinapsp.cn)“下载中心”。1)法人或者其他组织的营业执照或在民政部门登记的从事社会工作服务的民办非企业单位证书等证明文件复印件;2)《采购文件发售登记表》复印件;注:《采购文件发售登记表》可在采购代理机构网站(www.chinapsp.cn)中“下载中心”下载。3)购买招标文件经办人,需提供:a)经办人如是法定代表人,需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件;b)如是投标人授权代表,需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件;注:1)以上资料除《采购文件发售登记表》外,均须同时放入投标文件中。2)采购代理机构只接受办理报名及登记手续购买本招标文件的供应商投标。3)采购代理机构在招标文件发售期内通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询供应商信用记录。采购代理机构对供应商信用记录进行甄别,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝其参与政府采购活动(处罚期限届满的除外)。

八、采购项目需要落实的政府采购政策:
详见附件招标文件。

(来源:中国政府采购网)

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任,充分发挥互联网特性,增强吸引力、可读性、亲和力,力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度;传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯;宣传建党以来老龄工作的历程;宣传国家对老龄化社会的指导方针;促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持,为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究,承载国内大批养老机构、集中一批专家学者,面对快速地老龄化的政策安排,实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展,努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

