

2017 丁酉年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2017-05-05

目录

养老视点	4
山东：广饶县老年优待证办理权限下放，家门口即可办	4
山西：太原首发居家养老“助老服务卡”可享 6 类服务	4
山东：莒南县扩大高龄津贴发放范围，惠及全县 6790 名老年人	5
山东：潍坊市多举措推进医养结合深入发展	5
山东：泰安市老龄办召开“重效率、勇担当、做表率”主题活动动员会议	6
江苏：南京调整养老服务补贴标准	6
浙江：东阳市缩短制发周期，实现办证再提速	7
湖北：老龄办、省新广局联合召开全国敬老养老助老公益广告作品展播工作座谈会	7
热点：青海三大重点养老政策，构建立体养老安全网	8
养老服务业亟待加快供给侧改革	9
许尔锋：积极发展养老事业，让老有所养更有保障	10
老龄问题须全社会携手应对	11
养老产业与养老地产，差别竟然这么大，真的可以老的起	12
热点新闻	12
广东：市监局正起草全市电梯改造办法	12
养老类型	13
秦淮区借助“医养融合”和“互联网+”，老年公寓能提供更优质服务	13
养老院推出亲情探视打折制	15
养老服务也能像“点外卖”	15
养老产业	18
广东：深圳政企合作创建 PPP 新型投资养老模式	18
碧桂园借道进京将迎大考，养老领域鲜有成功案例	20
健全养老制度发展养老产业	22
养老培训	24
山东：养老护理赛技能，淄博市福利院举行职业技能竞赛	24
老年大学	24
湖南老年健康大学中老年人家庭急救培训班即将开班	24
健康管理	25
中老年人应警惕“旅游膝”	25

养老地产	26
什么样的养老房适合咱的老人？	26
养老“曲线”能否解救开发商？	29
养老金融	31
CAFF50《养老金融月度资讯》2017 年 4 月	31
养老金融发展蓄力金融机构或迎市场空间	34
养老金投资有望增 500 亿，基本养老保险基金的投资运营工作正有序推进	35
社会保障	37
广东：正研究推动养老保险基金在全省范围内统收统支	37
农转居养老险能否与职工养老险并轨？省人社厅回应：不符合国家现行政策	38
告诉你打开养老保险的正确姿势	39
延迟退休还没来，为什么那么多人中断养老保险？	40
国际交流	41
外媒：老龄化提升日企竞相研发康复辅助机器人	41
加拿大老龄人口首次超过儿童	42
如何老有所依：《下游老人》敲响老龄化警钟	42
快乐生活	44
广西：全国老年人健身大会将在邕揭开序幕	44
政府购买服务	44
上海：夏阳街道 2017 年度居家养老服务工作项目的公开招标公告	44
河北：人力资源和社会保障厅“养老证”、“医保证”印制项目竞争性磋商废标公告	46
浙江：宁波市江北区民政局江北区智慧养老政府购买服务的采购公告	47
广东：珠海市金湾区红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目公开招标公告	49
广东：珠海市社会福利中心养老机构巡回社工服务及全市养老服务培训项目合同公示	51
黑龙江：哈尔滨市卫生学校 2017 哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目竞争性谈判公告	52
关于我们	55
联系我们	57

养老视点

山东：广饶县老年优待证办理权限下放，家门口即可办

“以前觉得办理老年证很麻烦，等很长时间，现在听说能在镇上直接办理了，我就赶紧来了。”5月3日上午，大王镇王西村刘大爷前往大王镇老龄办，办理了老年优待证。

自2017年5月1日起，广饶县将《山东省老年优待证》办理权限下发至大王镇、大码头镇、广饶街道，老年人在家门口就可办理老年优待证。

权限下放后，证件就可以在长期居住地进行办理，极大地方便了老年人办证，达到60周岁的老年人凭身份证、近期1寸彩照，可在工作日到镇、街道办指定的地点申请办理老年证，当场打证，实行即办即走，为老年人带来了极大的方便。

（来源：广饶县老龄办）

中国养老网

山西：太原首发居家养老“助老服务卡”可享6类服务

5月3日上午，太原市南海二社区18位老年人领到了“助老服务卡”，凭此卡可享受助急、助医、助餐、助洁、助浴、助购（行）6类服务。据悉，这是太原市首次发放“助老服务卡”。

南海二社区负责老龄服务的工作人员吴梁华介绍，随“助老服务卡”配套发放的《太原市政府购买居家养老服务手册》中，每一项服务都有对应的使用说明和服务项目细化标准，类似一个服务清单，老年人需要什么服务找到对应的项目“点菜”即可。持“助老服务卡”的老年人可直接拨打太原市社区服务热线12349申请服务项目。12349客服会根据老人的具体需求，向相应的服务商派发订单。服务人员提供上门服务，老年人刷卡付费即可。

据太原市民政局社区管理处工作人员介绍，这是太原市首次发放“助老服务卡”，对全市1.17余万名困难老人实行“托底”服务。今后这张卡的功能还会强大，朝着IC卡的方向开发，如持卡可进公园、乘公交等。

据了解，“助老服务卡”发放对象为：年满60周岁且长期独居的城市“三无”老人和农村“五保”老人；年满60周岁的城市低保老人或因意外导致生活特别困难的老人；年满60周岁的城市丧失劳动能力的一、二级残疾老人或年满60周岁且独生子女为丧失劳动能力的一、二级残疾人的老人；年满60周岁的失独老人；年满80周岁的享受国家定期抚恤的城市重点优抚高龄老人；荣获市级及以上劳动模范称号、因公残疾或见义勇为伤残等为社会做出突出贡献人员中失能或高龄（年满80周岁）老人。

特写：拿到“助老服务卡”心里暖暖的

“大娘，这是给您的卡！这张卡里每个月有100块钱，您可以让人送餐，找人擦玻璃，还能找人陪您洗澡，钱从卡里扣就行了！”5月3日，南海二社区工作人员将“助老服务卡”送到86岁的低保老人韦香莲手里。

拿到这张蓝色的“助老服务卡”，韦香莲老人很激动：“我不仅可以凭卡吃饭，还有专人上门给擦玻璃，政府为我们老人想得真周到！”

87岁的谢勇老人，是享受国家定期抚恤的城市重点优抚高龄老人，也是太原市社区助老服务卡的

服务对象。和老伴领到服务卡后，他高兴地说，以前他们家擦玻璃、清洗油烟机，都是儿女出钱请钟点工，现在他们老两口有了卡，心里暖暖的。

提示：“助老服务卡”服务内容

根据政府购买居家养老的服务内容，太原市对符合条件的服务对象按照每人每月 100 元的标准给予服务补贴。其中：基础养老保障服务补贴标准为每人每月 40 元，具体服务内容包括助急、助医服务，此服务为定向服务。基本生活保障服务补贴标准为每人每月 60 元，包括助餐、助洁、助浴、助购（行）服务，此服务为自选服务。老年人可根据实际意愿和需求自行选择服务，超出部分由老年人自行支付。

以助餐服务为例，老年人需要提前一天订餐，次日 13 时前，服务人员送餐上门。目前，午餐有 8 个套餐可供老年人选择，价位从 6 元、8 元、10 元到 20 元不等。而助洁服务，具体分为保洁、擦玻璃、清洗油烟机、燃气灶、衣物清洗 5 项服务内容，每一项服务都明码标价。

（来源：生活晨报）

中国养老网

山东：莒南县扩大高龄津贴发放范围，惠及全县 6790 名老年人

日前，莒南县人民政府十七届第四次常务会议通过《研究扩大我县高龄津贴发放范围事宜》，确定将我县高龄津贴发放范围由原来的 90-99 周岁扩大到 85-99 周岁，发放标准不变，为每人 20 元/月，县财政将为此再增加补贴资金约 163 万元。

该项福利政策是根据省、市、县等相关文件精神的要求，是在莒南县老龄办积极倡导和提议下通过的。该规定将于 2017 年 7 月 1 日起正式实施。

据统计，于 2016 年年底截止，莒南县 85-89 周岁的老年人约为 6790 人，他们绝大多数居住在农村，有些老年人的生活还处于相对贫困之中。为弘扬中华民族“尊老、敬老”的传统美德，保障高龄老人的合法权益和晚年生活，切实体现党和政府对老年群体的关爱，让广大老年人共享改革发展成果。在莒南县今年财政比较困难的情况下，县委县政府依然将我县高龄津贴发放范围扩大到 85 周岁以上，这充分体现了县委县政府对莒南县高龄老人的关心，对老龄事业的支持，对民生工程的重视。

（来源：山东省莒南县老龄办）

中国养老网

山东：潍坊市多举措推进医养结合深入发展

为满足老年人日益增长的健康养老需求，推进医疗卫生与养老服务有机融合，潍坊市以医养结合综合体建设为切入点和突破口，全力推进医养结合深入发展。

一是建立健全合作机制。制定了《加快推进医养结合工作的实施意见》，建立了医疗卫生机构与养老服务机构融合发展机制，搭建覆盖城乡、规模适宜、功能合理的医养结合服务网络。

二是支持养老机构开展医疗服务。大力推动养老机构提高医疗护理服务能力，全市已有 21 家规模较大、条件较好的养老机构内设医院、医务室、护理站等医疗设施。

三是鼓励医疗机构开展养老服务。支持每个三甲医院规划建设 1 处医养结合综合体。鼓励二级及

以上医院等医疗机构转型为针对高龄、重病、失能半失能老年人康复护理服务需求的医养结合机构。推动基层医疗资源向社区、家庭延伸，为老年人提供定期体检、上门巡诊和家庭病床等服务。

四是强化社会资本引入。通过扶持政策、公建民营、民办公助等模式，鼓励社会力量通过市场化运作，举办养老机构，重点是医养结合机构。

五是加强重点项目建设。将 2017 年定为项目建设年，突出抓好医养结合综合体项目建设，各县市区已经规划建设的医养结合综合体全面完成。

（来源：潍坊市老龄办）

中国养老网

山东：泰安市老龄办召开“重效率、勇担当、做表率”主题活动动员会议

按照泰安市委关于开展“重效率、勇担当、作表率”主题活动安排部署，4 月 27 日，泰安市老龄办召开“重效率、勇担当、作表率”主题活动动员会议，机关全体工作人员参加会议。会上印发了《中共泰安市老龄工作委员会办公室党组关于开展“重效率、勇担当、作表率”主题活动的实施方案》，市老龄办主任张德臣作了动员讲话。

张德臣在动员讲话中指出，市老龄办开展“重效率、勇担当、作表率”主题活动，是按照市委统一部署推进干部作风建设的重要举措，是加快推进老龄事业持续快速健康发展的需要，是落实全面从严治党主体责任的现实需要，是推动“两学一做”学习教育深入开展的具体行动。

张德臣要求，通过这次主题活动，要聚焦和解决效率、担当和表率方面存在的突出问题，在办事效率、担当作为和表率示范等方面，认真反思，对照整改，努力锻造锤炼一支让上级部门认可，老年群众满意的为老服务队伍。

张德臣强调，全体人员要按照市委统一部署，强化组织领导，务求活动实效，抓好责任落实，推动工作开展。要以这次主题活动为契机，进一步解放思想、雷厉风行，敢抓敢为、齐心协力，以高度的责任心和使命感，以忘我的工作热情和勇于担当的工作态度，扎实推进各项工作落实，为建设富裕文明幸福新泰安作出积极贡献。

（来源：泰安市老龄办）

中国养老网

江苏：南京调整养老服务补贴标准

昨天，记者从南京市民政局获悉，从本月起，南京市调整养老服务补贴标准，调整后的补贴标准依据老年人的照护等级确定，由服务时数及人次构成，鼓励社会力量参与养老服务。

早在 2003 年，南京市鼓楼区在全国率先以政府购买服务的方式与社会养老机构合作，“心贴心”等养老组织免费为孤寡、独居老人和困难老人家庭提供照应起居、买菜做饭、清洗衣被、打扫居室、陪同看病等生活照料服务。这一做法已在全市乃至全省、全国铺开。

今年，政府购买服务力度再次加大。按照调整要求，从本月开始，为经济困难的半失能、失能老人购买居家照护服务，购买标准分别由去年的 300 元/月和 400 元/月提高到 400 元/月和 700 元/月。

目前，南京市老年人口数量已突破 130 万，家庭结构小型化与空巢化加剧，空巢、独居老人至少超过 15 万人。这次调整，特别“对全市 75 周岁以上的独居老人安装紧急呼叫终端给予补助”，对这类老人是个福音。

2014 年，南京市在鼓楼、秦淮、建邺、雨花台区进行智能化养老试点，利用智能腕表等现代化信息手段，为老人提供健康管理和居家服务。当时主要对城镇“三无”人员、农村“五保”人员等“五类”老人进行推广，基本服务费由政府买单，受到老人欢迎。

按照调整要求，从今年 5 月 1 日起，全市所有 75 周岁以上的独居老人都能享受安装紧急呼叫终端给予补助。老人根据本人意愿安装和使用，个人按照经费标准的 40% 支付，其余经费由政府补助。政府补助的经费市、区各承担 50%。

此外，南京市将床位维护补贴（房租补贴）、护理补贴、综合保险补贴等“三项补贴”合并为综合运营补贴。从本月开始，根据养老机构收住本市户籍半失能、失能老人人数，基准运营补贴分别按每人每月 160 元、240 元的标准发放，其中收住对象为本市户籍低保“双失”（失能、失智）老人的，按每人每月 400 元标准发放。

（来源：金陵晚报）

中国养老网

浙江：东阳市缩短制发周期，实现办证再提速

为方便老年人办理《浙江省老年人优待证》，深入推进“最多跑一次”改革，东阳市老龄办在集中登记、每月制发、全程代办的基础上，缩短制发周期，完善办证措施，实行每半月制发一批，进一步提速增效，真正让老年人就近、就便、快捷办证，实现老年人办《老年证》不用“跑”。

一是集中办理不出村。每年 10 月，由村居老年人分会、活动小组将笠年新增 60、70 周岁老年人相片、身份证复印件等资料进行集中登记，经镇乡街道老龄办检查、汇总上报，由市老龄办统一制作，元旦节后逐级下发到每个老年人，实现老年人办证不出村。

二是零星办理不出镇。老年人未参加集中登记或《老年证》遗失、损坏需补发，可到市民政窗口、镇乡街道老龄办或其指定的便民中心、窗口办理，每半月上报一批，资料报送逐步推行网上传输。市老龄办集中制作并逐级下发，实现零星办证不出镇。

三是快速办理可上网。老年人因《老年证》丢失、损坏却有急用，只要将相片、身份证复印件等资料通过微信、QQ 发至“老龄工作群”，市老龄办一周左右做好，快递至老年人本人或指定地点。

四是全程办理可委托。以上集中、零星、快速办理流程，实行全程可委托，老年人可委托子女、老协组织或他人为其代办，确保老年人办《老年证》不用“跑”。

（来源：东阳市老龄办）

中国养老网

湖北：老龄办、省新广局联合召开全国敬老养老助老公益广告作品展播工作座谈会

2017 年 4 月 27 日上午，湖北省老龄办、省新闻出版广电局联合召开了全国敬老养老助老公益广告作品展播工作座谈会。会议由湖北省老龄办副主任、党组成员彭文洁主持，省老龄办主任、党组书记尹本武出席座谈会并讲话。省老龄办组宣处、省新闻出版广电局宣传处有关负责同志及省级电视、广播等媒体代表共 20 余人参加座谈会。

座谈会上，省老龄办组宣处负责人熊东华传达了国家新闻出版广电总局、全国老龄办，省新闻出

版广电局、省老龄办关于做好敬老养老助老公益广告展播的相关文件精神。省级电视、广播等媒体与会代表结合单位工作实际，交流汇报了贯彻落实上级文件精神的想法和下步工作打算。

湖北省新闻出版广电局宣传处副调研员杨喆就做好全国敬老养老助老公益广告作品展播工作提出了具体要求。他强调，省级电视、广播等媒体要安排好时段，增加播放频率，积极参加全国敬老养老助老公益广告作品的展播工作，积极承担社会责任。

尹主任在讲话中，简要介绍了湖北省人口老龄化的严峻形势和老龄工作政策法规;希望省级电视、广播等媒体要从讲政治、讲大局的高度，提高认识，采取措施，真正把敬老养老助老公益广告作品展播工作抓实抓好;要以此次展播工作为契机，整合资源，形成合力，确保省敬老养老助老公益广告在黄金时段、播出频率与全国要求一致，努力在全国达到一流展播水平，充分体现公益属性;大力弘扬主旋律，传播正能量，为增强全省广大老年人的幸福感和获得感，在荆楚大地营造浓厚的敬老养老助老氛围作出新的贡献。

会议在湖北省敬老歌曲《天下父母情》的优美旋律中圆满结束。

(来源：湖北省老龄办)

中国养老网

热点:青海三大重点养老政策，构建立体养老安全网

“农牧区代养老人政策、老年人意外伤害保险政策、智慧养老”新模式，这三项惠民政策是我省惠民养老众多惠民政策中最具青海特色的，也是政府结合我省实际省情购买服务的特例。

代养服务是指县级人民政府民政部门 and 乡镇人民政府，通过向社会力量购买养老服务的方式，委托第三方为农牧区困难老年人提供的基本居家养老服务，是政府购买农牧区居家养老服务的特例。代养服务的对象，是具有本省户籍、未入住机构且在农牧区长期居住的五保和“三无”老人；纳入农村低保范围的 70 周岁以上的空巢、独居老年人；70 周岁以上的空巢、独居的重点优抚对象等农牧区困难老年人。

服务内容包括以日间探视为主要内容的日间照料服务；以帮助老年人餐饮或代为购买餐料为主要内容的助餐服务，以寻医问药为主要内容的助医服务，以洗衣、助浴、保洁为主要内容的助洁服务，以代为购买生活用品和代为办理一般事务为主要内容的代办服务，以及精神慰藉、安全守护等居家养老服务，以满足困难居家老人基本的日常生活照料服务需求。

农牧区老人亲切地称之为“代养服务”。借用“托儿所”的叫法，他们一般把老人住在自己家里接受日间照料服务叫做“日托”；有些农牧区代养服务员为了照料老人方便，干脆直接把代养的老人接到自己家里，如同自家老人一样提供 24 小时生活照料和精神慰藉服务，老人把这种服务叫做“全托”。不论日托还是全托，都适应了农牧区特别是边远地区那些居住分散、空巢独居老人的居家养老服务需求，满足了孤寡老年人在自己熟悉的村落、草场、土地上安度晚年的精神需要，深受广大困难老年人欢迎。

这一举措，进一步拓展了政府购买居家养老服务的承接主体。结合青我省农牧区缺少养老服务社会组织和相应机构的现实，明确规定，承接主体可以是具有法人资格的敬老院等养老机构(组织)，也可根据实际，采取项目委托的方式，由村级组织、老年协会、村级居家养老服务站以及有爱心的个人等承担。代养服务十分需要村级组织、老年人协会在本村社老年人养老服务工作中发挥应有作用；同时有利于老年人协会组织、居家养老服务机构以及敬老院等区域性服务机构的健康发展。试点期间，政府出资为代养老人提供日托服务满 1 个月的，向养老服务员发放每月 500 元的购买服务补贴；为代养老人提供全托服务满 1 个月的，向养老服务员发放每月 800 元的购买服务补贴。当然，这些服务都要接受定期的评估考核，以及社会监督、老人自评。代养服务申报的程序参照低保申报程序，要自愿申请，村委会、乡镇审核，经过二榜公示和入户调查合格后，由县级民政部门审批。这样，确保了

政策得到公平公正地落实到位。截止目前，主要在青南三州和海南州的 8 个县进行试点，已有 1450 名符合条件的老年人接受了代养服务。开展代养服务试点，不断加大对农村养老服务的支持，创新以居家为基础、社区为依托、机构为补充的农村社会养老服务体系，适应了政府转变职能、促进社会力量成为发展养老服务的主体、加快发展养老服务业的新形势和新要求。同时，也是 2015 年省委全面深化改革的一项重要工作。

今年各级财政下拨政府购买居家养老服务资金约 2.2 亿元，为城乡居家的困难老人每人每月购买 150 元养老服务，为 80 岁以上高龄老人购买每人每月 60 元养老服务。西宁市、海东市 8.8 万余名老年人因此受益，占两市老年人口总数的 18.9%，购买居家养老服务的覆盖面达到 90% 以上。

代养服务模式进一步强化了政府兜底性养老服务责任，拓展了农牧区养老服务的范围，丰富了老年人关爱工程的内容，有利于满足农牧区困难老年人居家养老服务需求，有利于促进农村养老服务社会组织发展，有利于农村牧区精神文明建设，体现了党和政府对农村牧区困难老年人的关爱。国家民政部李立国部长认为，青海省开展的农牧区困难老人代养，对西部少数民族集聚地区的农村牧区开展居家养老服务、政府购买养老服务工作具有一定的借鉴意义。

（来源：网易）

中国养老网

养老服务业亟待加快供给侧改革

“全国养老院服务质量建设专项行动动员部署会议的召开,意味着国家 6 部委的联合行动全面展开。对于行业来讲,正是加快优化结构、增加有效供给、解决‘空置’问题的好时机。”在研读了民政部部长黄树贤在动员部署会议上的讲话之后,中国社会福利与养老服务协会医养结合分会会长卓永岳近日在接受中国经济时报记者采访时表示。

怪相:养老床位空置率呈上升趋势

国家统计局 2016 年统计公报显示,截至 2016 年底全国 60 周岁及以上的老年人口比上年增长 886 万,达到 2.31 亿,占人口比重为 16.7%。其中 65 周岁及以上老年人口增加了 617 万,达到 1.50 亿,占总人口比重也从 10.5% 上升到 10.8%。

随着人均期望寿命进一步提升,老龄化加剧不仅体现在总量上,还体现在高龄人口比重的增加。对此,卓永岳认为,“从总体需求看,中国目前的养老床位应该还有不小的缺口。”

卓永岳引用民政部、国家统计局的数据给记者算了一笔账:截至 2016 年年底,全国经许可登记的养老院共计有 2.8 万家,床位数为 680 万张,比 2015 年增加 10.2 万张。按照 2016 年底 60 周岁及以上的老年人口基数 2.3086 亿计算,每千名老年人拥有的养老床位数为 29.5 张,这比 2015 年 30.3 张的数字还略有下降。

他表示,国家《民政事业发展第十三个五年规划》要求到 2020 年每千名老年人口拥有养老床位数达到 35 至 40 张。即使按照保守估计的 2.42 亿老年人口基数预计,2020 年中国养老床位需求数量也将达到 847 万至 968 万张。

但一个近年来广受关注的“怪相”却是,在一些养老服务机构“一床难求”的同时,养老床位空置率却呈现上升趋势。据民政部调查,“十一五”期末(2010 年)约为 21%，“十二五”期间的 2014 年上升至 48%，“十二五”期末的 2015 年则超过了 50%。

缘由:多因素导致“宏观不足”与“微观过剩”并存

这种“宏观不足”与“微观过剩”并存的怪相究竟是怎么形成的?卓永岳认为,既有正常的“产能释

放周期”因素,也有供给与需求错配的原因。

首先是“产能释放周期”因素:2013年9月6日,国务院发布《关于加快发展养老服务业的若干意见》——这是中国养老服务业加速发展的一个标志性文件,极大地促进了社会力量进入养老服务业。养老服务机构纷纷依托规模化、连锁化做大做强。数据显示,2014年一季度全国养老床位数量为584万张,2016年底与之相比增长了16.44%。

但是床位只是养老服务机构的基本硬件条件,真正发挥其为老年人服务的作用还需要专业的团队以及各种配套的软硬件条件,同时还需要时间的积累。在经营管理状况良好的情况下,500张床位左右的养老服务机构入住率超过80%一般需要3年,床位超过1000张的大型机构则需要5年左右。

另外,人力资源匮乏也掣肘了养老床位“产能”的释放。民政部估计全国仅养老护理员缺口就达1000万名。同时随着医养结合成为养老服务业的主流,全科医生、康复师、心理咨询师、营养师等各类专业人才也变得更加“抢手”。

卓永岳分析,除了上述“产能释放周期”,供需错配也不容忽视:其一,医养结合应该是包括老年人保健-预防-治疗-康复-护理-安宁疗护的综合性、连续性服务体系,但是目前具备这一完整体系的养老服务机构并不多,特别是能够专业、规范地提供失能失智照护、安宁疗护等服务的机构更加缺乏。其二,和医疗系统推行“分级诊疗”相类似,养老服务也需要分级、分区、分类布局,但是目前老年医疗卫生服务机构、康复医院、残疾人专业康复机构、护理院等机构数量有限且地区分布不均,这也导致了“一床难求”和“过剩空置”并存。其三,养老服务业是一个要求投资者和经营者“耐得住寂寞”的低利润甚至微利行业,近年来不少上市公司、房地产商纷纷将养老服务业当成新“奶酪”大举进入,主要目标市场也定位在高收费、高利润的“中高端人群”。以赚快钱为目标的“一哄而上”自然会导致供大于求。其四,养老地产和“候鸟式养老”相结合的旅居养老近年来发展较快,但近期而言多数中国老年人不会远离故土安享晚年。

“对于养老服务业发展来讲,要破解床位‘空置率’问题,出路正是减少无效供给、扩大有效供给和补短板。”卓永岳说。

(来源:中国经济时报)

中国养老网

许尔锋：积极发展养老事业，让老有所养更有保障

5月3日，宁夏老龄工作委员会第八次全体会议在银川召开，宁夏回族自治区副主席、自治区老龄工作委员会主任许尔锋出席会议并讲话。

会议传达了中央关于加强老龄工作的决策要求和有关会议精神，安排部署今后一个时期全区老龄工作。

许尔锋指出，党的十八大以来，各地、各部门认真贯彻落实中央对老龄工作和养老事业发展的新要求，扎实推进有关工作，全区老龄事业取得了很大成绩。

许尔锋强调，各成员单位要站在全局和战略的高度，主动担当，积极作为，加强沟通，大力促进老龄事业再上新台阶。要落实好养老、医疗、住房保障、社会救助等各项惠老政策，加强对老年人的精神关爱，充分调动老年人的积极性，着力提升老年人生活质量。要不断夯实居家社区养老服务基础，提高社区日间照料中心、农村互助养老院、老饭桌的覆盖率，补齐农村养老短板，搞好配套设施建设。要着力加强老年人健康促进工作，坚持预防为主，推进医养结合，开展体育健身。要不断发挥社会力量作用，引导老龄产业融合发展，使其成为经济增长的新动力和新优势。

(来源：宁夏日报)

中国养老网

老龄问题须全社会携手应对

当前，世界各地的社会各界都在热议社会老龄化问题。“十二五”期间，我国初步建立了以居家为基础、社区为依托、机构为补充的社会养老服务体系。国家发改委、民政部不断增设全国养老服务业综合改革试点城市，为“十三五”时期全面加快推进社会养老服务体系建设和打下了良好基础。

2017 年 4 月 21 日，第九届 2017 清华养老产业高端论坛在清华大学举办。此论坛聚集了各界专家，意在共同探讨养老行业发展趋势、解读产业政策、金融对养老的助力与变革，以及养老服务产业如何通过与健康、养生、旅游、文化、健身等产业融合得到良性发展。

据悉，论坛特别策划了以“布局落位”为主题，希望引导全社会的力量，协同创新共同推动我国养老服务体系升级，促进养老产业落地。该论坛由主论坛、平行分论坛、半闭门会议、清华养老成果展和资源对接会五部分组成，此外，22 日、23 日的平行分论坛分别就“养老项目开发与设计规划的进阶之路”“养老服务运营管理的实践与创新”“健康老龄化产业机遇”“银色经济与医养 PPP”“养老产业的投资与风控”“城乡居家养老服务体系构建”“中日养老产业交流”七大议题展开。

今天的中国正处于因人口老龄化带来的社会与经济变革的关键时期，积极、健康、科学地应对人口老龄化趋势，满足数量庞大的老年人多方面需求、妥善解决人口老龄化带来的社会问题，事关国家发展全局，事关全民福祉，需要全社会携手应对。

在论坛上，民政部培训中心民政政策理论研究所所长成海军、全国老龄办副主任吴玉韶、国家卫生计生委家庭发展司副司长莫丽霞、清华大学社会学系教授景军、盖洛普中国首席顾问吴涛、民政部养老服务业专家委员会委员乌丹星、清华大学公共管理学院教授杨燕绥、清华大学建筑学院教授周燕珉、中国康复研究中心主任李建军、数据联盟中心理事长代晓慧、雀巢研究中心北京分部执行经理余恺、龙安生命科学基金创始人合伙人赵春林十余位政产学研方面的嘉宾先后发表精彩演讲，就“布局与机遇”“落位与落实”两大议题，碰撞思想、分享智慧，解读产业政策，剑指养老行业发展难题。

同时，论坛组委会还向全国征集稿件 70 余篇，经审核编入 28 篇 40 多万字的“2017 清华养老产业高端论坛论文集——《健康中国幸福养老》”，由社会科学文献出版社社长谢寿光在论坛上宣布正式发布。文集以推动产业落实为主题，通过对国内近两年养老方面优秀研究成果的汇集，搭建起学术研究与产业落地的桥梁，让更多的产业界人士了解当前国内的养老研究成果，从中得到启发并积极参与养老事业和养老产业的建设与发展。

在得到社会广泛关注的同时，论坛还得到了清华大学公共健康研究中心、清华大学老年学研究中心、中国老年学和老年医学学会、老龄金融分会的学术支持，清华生命科学与医学校友会、清大智库研究院、数据中心联盟、万健华康健康传播机构、北京东光物业管理股份有限公司、北京明日之城健康科技研究院、北京嘉恒建业文化产业投资公司、中新城镇化研究院、雀巢（中国）有限公司、尚体健康科技（上海）有限公司、康尔乐（任丘市医疗器械厂）和北京德恒律师事务所等多家机构也给予支持，养老产业发展跨界之势越发凸显。

此外，在此次论坛上专家们头戴华发联合向社会发出倡议，倡导树立积极的老龄观，关注老年人精神文化生活，加强养老产业链互动与互促共升，夯实养老社会服务体系，并努力推动养老产业创新和人才体系建设。并启动了首届“乐龄游戏创意设计大赛”，期待以公益比赛、社会活动等形式大力引导全社会积极看待人口老龄化，创建全面老年友好的社会环境，挖掘人口老龄化带来的社会与经济发展机遇。

（来源：中国经济时报）

中国养老网

养老产业与养老地产，差别竟然这么大，真的可以老的起

从生不起、病不起、死不起再到老不起，中国的不起还要多久才能起。

房价过高无疑是去年到现在都是街头巷尾必不可少的话题，我们都知道房价会走向健康发展，但却不知道要再等多数年。然而更多的人可能是在感慨因为房价飙升买不起房而发愁娶不到媳妇，但却忽略了房价上涨所带来的一个更加严峻的事实——养老成本。

中国人口老龄化问题的严峻程度不容小觑，从大街上出行的人中就可以看到老年人比例已经很高，而房价的上涨直接导致养老成本的集聚增长，2017 年，为了抑制房价的过快增长，北京市政府加快供地批地速度，在平谷批 2 宗机构养老设施用地，总规划建筑面积竟然超过 10 万平方米。这两块地也是北京市今年首次推出养老设施用地，优先供应民生保障用地的供地意图明显，该两块地起拍价分别为 1.33 亿元和 1.76 亿元，价格相对较低。但是，重点来了，起拍价不等于成交价，虽然该地块属于明确规划地块，商业属性不是那么重，但仍受到各大房企的青睐，其中平谷 2-11-2 地块在经过 166 轮后，被其以 4.96 亿竞得，溢价率 273%，而另一块地 2-11-3 地块成交价为 6.6 亿，溢价率 275%。成交楼面价均突破 3 万每平米，原本看似便宜的养老用地经过百余轮竞价后，楼面价不输商业住宅，而且还是在偏远的平谷地区，单楼面价就如此高昂，未来这两块地的养老费用可想而知，中国已经进入了买不起、病不起、老不起、死不起的尴尬局面。

不过，事情发展往往是那么出乎意料，山从水复疑无路，柳暗花明又一村。越来越多的房企开始降养老剥离地产属性而当做一种产业去做，前几年刚刚开始兴起特色地产概念时，养老地产便认为是一种新兴的具有极强发展潜力的经济增长点被炒作，然而人们固化的思维忽略了一点，地产的特点是快速开发、快速变现。这一点从房企拿地到开盘时间的不断缩减就可以看出来，而如果将养老产业定位于“养老地产”，则只会注重养老建筑的建设，从而忽略养老地产真正“养老”的实际作用，不会引起大家对后续经营、管理的重视。而产业则不同，其投资回报很强，如果是工业，投入的前五六年可能基本上勉强能维持，但是慢慢也会产生利润。所以如果企业将养老当成一种产业去做，除了利润外，还会将企业的社会责任和义务放置其中、而这些所创造的价值和品牌影响力，远不止几个高档养老院所能带来的。

越过房产发展十年黄金周期后，中国的房产发展迎来新的挑战，尤其是养老产业，若仍以陈旧的发展理念去扩张，则会被新概念新模式远远甩落在后面。

引导企业把养老当成一种产业去做，或许才是解决老不起的最佳途径。

（来源：今日头条）

中国养老网

热点新闻

广东：市监局正起草全市电梯改造办法

第 35 期深圳业主论坛周日举办，业委会主任等以亲身案例手把手教你如何建设更好的业委会和小区。业委会和物业矛盾向来是一点，现场建议制度审计监督物业的小区财务等。小区电梯也是老大难，现场提出更换注意事项。市监局表示下周将创建试验小区，或将有奖励办法，深圳人大代表杨勤表示物业条例今年将出台。

重点在于财务账户的监管

4月9日，第35期深圳业主论坛举办，会议主题为业委会的规范建设，讨论小区财务监管、电梯安全监管和业委会规范运作等。深圳多位小区业委会主任、物管公司代表、相关部门和人大代表参与。

在谈到小区财务监管时，深圳市诚信会计师事务所副所长施法振明确提出，“控制不了财务权利，就是没有小区监管的权利。”施法振以自身经验建议，比如在酬金制的条件下，业委会应明确制度，管理费用，在合同中有一个约定，重点在于财务账户的监管。设立一个由物业公司开立的由业主控制的帐户，通过业主大会授权给业委会对资金进行监管，与银行达成协议未经许可不能乱用资金。

天然居业委会副主任杨志敏关注业委会本身的成员组成。业委会成员在与业主沟通时有断层存在，会导致支持力度不够，对比武汉和上海等地组建业委会时，会有意识在组建比例中协调党员、公职人员、律师等的配比，助力业委会获得支持和业主沟通。杨志敏建议，深圳本地的业委会人员组成也应关注这个问题。

新物业条例今年修订完成

小区电梯向来也是老大难的问题，深透社理事张晋以自己小区的换电梯为例，建议可成立临时机构完成电梯旧改，完成即解散，该种业主代表联席会议是一种创新。此外，电梯除了挑品牌很重要，电梯安装的施工队也要在签合同的时候选择好，保证安装的质量。

除了讨论当天的主题，深圳市市场监管局特种设备安全监察处主任林铄众介绍，13日将进行试验小区创建动员会，日后试验小区将出奖励办法。此外，市监局正在起草全市电梯改造办法。

深圳人大代表、深物业总经理陈家发提出，物业管理已经迈入了一个新的时代，也是一个模式转型的新课题。需要有清晰完善的指引规则。其今年在两会上提出，物业管理应组建一个民间组织，引导业委会工作，也迫切需要完善的物业条例指引。对此，深圳人大代表杨勤表示，特区物业管理条例今年将修订完成。

（来源：南方都市报）

中国养老网

养老类型

秦淮区借助“医养融合”和“互联网+”，老年公寓能提供更优质服务

父母在养老院的生活情况怎么样？怎么能及时了解？4月19日下午，笔者来到了位于南京市秦淮区双桥新村小区里的欢乐时光老年公寓进行探访，住在这里的老人不仅享受24小时随叫随到的诊疗服务，而且借助“互联网+”，随时可以与子女视频聊天，“报告”老年公寓里面的情况。

老年公寓装了宽带，子女可随时视频问情况

4月19日下午，南京市首场长爱公益活动在秦淮区欢乐时光老年公寓举行。长城宽带南京分公司为老人们提供了免费的百兆光纤宽带，以及智能网络影音系统和亲情无线视频联络点。老人们不仅可以欣赏到千余部高清电影，观看健康养生节目，还可随时与家人视频聊天。

“还看得见我啊？”“看得见，看得见，妈妈今天气色不错啊。”“这两天睡眠不错，饭菜吃得也多了一些。”网络接通后，今年已经90岁的何守蓉奶奶跟儿子连上了视频，简单聊起了家常。“儿

子前几天才来的，给我带了不少东西，不过有了这个视频，以后更加方便了。”何守蓉坐在轮椅上，衣服整洁，口齿清晰，被照顾得还不错。欢乐时光老年公寓陈义院长介绍，现在物质生活水平都高了，老年人更需要的是精神上的慰藉。现在子女忙工作，和老人见面少了，他们便教老人用手机、网络视频聊天，既方便了子女，也让老人高兴。“老年公寓里面有什么做不好的，他们也可以随时向子女反映，这既是对我们的监督，也是督促我们提供更好的服务。”陈义说。

老年公寓就在医院旁，老人享受 24 小时诊疗服务

据了解，欢乐时光老年公寓里目前有 304 张床位，常年处于饱和状态，如此受欢迎，很重要的一个原因就是，早在 2013 年初，欢乐时光老年公寓便与南京市秦淮区红花社区卫生服务中心“联姻”，在南京市率先试点“医养融合”，为养老院老人提供就近、就便的医疗服务。

秦淮区红花社区卫生服务中心的陈萍副主任医师是中心医养融合团队的负责人，据她介绍，社区医院配备的专业医生和护士，能对老年人慢性病、常见病提供专业诊治服务，无需子女或护工陪同，还有像挂水、B 超、生化、心电图、胸片检查都可以在这里完成。“医养融合”，有专业医务人员坐诊，老人看病及时方便，既方便了养老机构，更方便了老人，社区医院也得到了更多实惠。而且红花社区医院对欢乐时光老年公寓的电话 24 小时开通，提供随叫随到的服务。

“医养融合”受青睐，老人们住着踏实，感觉安心

在欢乐时光老年公寓 107 房间里，85 岁的老人黄玉清正在午睡，老伴郭正兰在房间里面门口的走廊上溜达，房间里面有两张床就像酒店标间那样摆放，中间的墙壁上贴着一张奖状，上面写着“恩爱夫妻”。郭正兰今年已经 83 岁了，看上去气色不错，可话说多了还是感觉气喘跟头疼。夫妻俩祖籍扬州，来南京生活已经近 60 年，没有子女，五年前搬到了欢乐时光老年公寓，离外甥女近一点，外甥女每个星期会来看看他们。“这里住得还不错，定点吃饭，衣服有人洗，闲来无事可以唱歌、打牌、散散步，消磨消磨时光”，郭正兰说，还有一点很重要，就是医院靠得近，一有个头疼脑热的，医生就会马上来，让他们感觉特别安心。

同样是 83 岁的许奶奶，身体看上去还要好一些，她跟其他两位老人合住一间老年公寓，大家在一起相处得很和睦，也很热闹。许奶奶原先住在南京火车站旁的沈阳村，老伴去世 30 多年了，有三个子女，大女儿下乡插队留在了淮安，儿子住在麒麟门，小女儿住在杨公井，离得稍微近一些。家里拆迁以后，许奶奶听人介绍便搬到了欢乐时光老年公寓，“子女们年纪也都不小了，都有了第三代，需要带孙子，我身体还行，照顾自己没问题，不能再给他们添负担”，许奶奶心态非常好。而问到为何从大老远的沈阳村选择到这里来养老时，许奶奶坦言看中的还是这里的“医养融合”，医院就在门口，生活很踏实。

独居、空巢老人多，“医养融合”将向社区延伸

对此，秦淮区老龄办主任曹金海介绍，2012 年以来，该区便呼应社会和群众关于“医养融合”的诉求，建立了由社区卫生服务机构与养老机构对接的“医养融合”机制，使医疗服务与养老服务实现了结合，为居住在养老机构的老人提供医疗服务，到 2013 年底，实现了区域内所有养老机构“医养融合”的全覆盖。截止到目前，该区 12 个街道为老助餐中心厨房正式运行，12 个社区日间照料中心对外开放，39 家养老机构基本满足老人长期照料，全区服务资源可以为老人提供助医、助餐、助浴、助洁、助行、助购等多方位服务。

“下一步，‘医养融合’将向社区和居家老人延伸”，秦淮区是全市老龄化最严重的中心城区，截止到 2016 年，该区 60 周岁以上老年人口 174822 人，占户籍总人口的 25.6%，而且老年人口呈快速老年化趋势，空巢化、高龄化特点明显。该区空巢、独居及高龄老人已经超过 1 万人。另外，他们将在全区敬老院、社区陆续开通免费网络相关服务，在精神文化领域上给予老人更多关爱，为秦淮老人提供温馨幸福的晚年生活。

（来源：江苏老龄办）

中国养老网

养老院推出亲情探视打折制

你可知道，随着老人年龄的增大，老化的不仅是他们的身体，还有他们的情绪。情绪老化会损害老人的生理功能、防病能力，影响他们的神经、免疫、内分泌和其他系统，严重的还会加速老年性疾病的发生和发展。对于老人，仅仅是身体上的照护是不够的，心理上的关爱尤为重要。

随着金陵晚报“何以养天年，南京医养结合样本调查”系列报道的开展，记者了解到，在南京越来越多的养老机构开始设置老人的心理咨询室，开通心理咨询热线，帮助老人疏导情绪，让他们的老年时光尽可能地心理愉悦。

医疗是老人刚需

在南京秦淮区悦华安养老院，记者参观了他们的机构设置。在一楼设有中医理疗室、日间照料室、心理咨询室、诊室、公共浴室等。悦华安养创始人黄桂华介绍说：“医疗对于老人来说是刚需，我们安养院具有自己的医疗资质，能够满足老人基本的就医需求。对于安养院，我们认为健康管理才是我们的工作重心，要竭力做好老人的饮食管理、康复管理以及心理管理。我们会寻求与专业医疗机构合作，目前南京市第一医院、南京总医院、八一医院都为我们开通了绿色通道，在医疗上给老人保障。”

负一层的公共活动室内，记者看到在医护人员的带领下，十几位老人有说有笑地做着保健操，几位腿脚不方便的老人，在轮椅上也开心地晃动着身体。姜院长告诉记者：“多动动，对于老人不管是身体还是在心理上都是有好处的，我们的医护人员经常鼓励他们多走动走动。”

设亲情探视打折制度

我国幼儿教育专家赵寄石教授去年 7 月底住进悦华安养老院，见到记者，96 岁高龄的老人精神头很足，“这里挺热闹的，经常有志愿者过来，我的朋友、学生也经常来探望我，3 月份家里人都过来给我过了生日，很开心。”

姜院长介绍说，“老人其实很渴望和别人沟通交流，我们跟学校、企事业单位以及社会团体都有联系，他们经常组织志愿者过来陪老人说说话，玩游戏，老人们都很喜欢这些活动。”

黄桂华告诉记者，“其实很多老人对养老院的看法都很消极，会有排斥情绪，我们一直在努力，通过设置心理咨询室，开通咨询热线，组织志愿活动，让这些老人感觉到有体面有尊严的养老。设置探视打折制度（一个月探视 4 次，9.5 折），也是为了鼓励亲属经常过来陪伴一下老人，让他们有归属感，有情感寄托，心情好了是对健康最大的保障。”

（来源：金陵晚报）

中国养老网

养老服务也能像“点外卖”

养老服务是指为老年人提供必要的生活服务，满足其物质生活和精神生活的基本需求。养老服务

业主要包括养老服务政策体系、城乡养老服务设施体系、养老服务主体、居家养老服务、社区养老服务、机构养老服务、医养结合发展、养老服务产业等方面的内容。

成都市第十三次党代会报告提出，成都将持续改善城市民生，加快建设宜业宜居宜商的城市环境。其中一项重要内容就是，构建多层次、普惠制的养老服务体系，让老年人活出尊严、活出品质。

“十二五”末

全市有养老机构 309 所，平均每千名老年人拥有养老床位数达到 34 张，床位达到 8.92 万张，比“十一五”末增加 5.36 万张，位居全国 15 个副省级城市第一。

全市建成城乡社区日间照料中心 974 个，其中城市 644 个，农村 330 个，床位 8030 张。

搭建了“孝行通”“长者通”“颐居通”等社区居家养老综合服务信息平台，为居家老年人提供生活照料、康复护理、紧急救援等一站式服务。

“十三五”末目标

城市社区养老服务设施覆盖率达 100%，农村社区（行政村）覆盖率达 80%以上。

每千名户籍老人拥有养老床位数 45 张以上，其中机构护理型床位数占 45%，服务能力大幅增长。

全市失能、失智老人平均服务覆盖率达 80%以上，其中，中心城区覆盖率达 90%，其他区域不低于 80%。

“父母提出要和老伙伴一起去养老院养老，我该支持还是反对？”上月末，综艺节目《奇葩说》讨论了关于“养老”的话题，弹幕里频频出现“突然哭了”“扎心”之类的网友反馈。大家为什么感触、为什么落泪？《奇葩说》导师、原央视主持人张泉灵说，“因为它是一个真话题，它能击中我们内心真的会挣扎的部分。”跳出这个辩题，纵观当前养老服务业的发展，“养老院养老”只是 N 个选择之一。

上个月，《成都市养老服务业发展“十三五”规划》（简称《规划》）正式发布，提出成都将健全和完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系；到 2020 年，城市社区养老服务设施覆盖率达 100%，农村社区（行政村）覆盖率达 80%以上。

养老服务中心：有求必应身边无亲人 9 旬老人求助陪看病

记者从市民政局了解到，“十二五”末，成都市已初步形成“9073”的养老格局：即 90%的老年人通过自我照料和社区服务实现居家养老；7%的老年人通过社区提供的各种专业化服务实现社区照料养老；3%的老年人入住养老机构集中养老。根据《规划》，“十三五”期间，成都还将进一步完善“居家-社区-机构”三位一体的养老服务体系，重点做实社区居家养老服务和家庭养老支持政策和措施。在此过程中，“孝行通”“长者通”“颐居通”等社区居家养老综合服务信息平台，将继续发挥重要作用。

日前，记者前往锦江区长者通居家养老服务中心探访。该中心成立于 2012 年 2 月，是由政府引导，社会企业运作，引进香港先进的服务技术和理念，为老人提供 24 小时紧急求助、生活服务、健康服务和主动关怀服务的专业居家养老服务机构。

下午两点过，呼叫援助坐席接到了家住龙王庙正街的李婆婆来电。李婆婆说她已 93 岁高龄，行动不便，最近几天持续咽喉疼痛。但儿子远在云南，不能立即回家，因此想请义工陪自己到川大华西口腔医院看病。问明李婆婆的基本情况和需求后，坐席工作人员马上联系客服部就近安排工作人员上门陪同李婆婆去医院求诊，并将此事电话告知她的儿子。

记者在呼援记录表上看到，类似的服务案例还有很多，比如，家住万科城市花园的王婆婆每天下午 3 点到 5 点，要求一位工作人员上门陪她逛街；家住牛王庙的王爷爷要求工作人员每天上门为他烧一次开水；家住金牛区的残疾老人毛老师，摔倒了不能动，需要有人协助他起来。

收费服务：洗衣做饭每小时 30 元换水龙头 20 元

锦江区长者通居家养老服务中心主任黄东告诉记者，该中心隶属锦江区妇幼保健院医疗集团，为老年人提供服务的都是经过培训的专业人员，以及集团下属各个日间照料中心的专业人员。服务收费视具体服务项目和频次而定。比如，临时性的，上门理发每次 10 元、洗衣做饭保洁等每小时 30-35 元；定期的生活照料则根据服务频次和每次的服务时长，每月数百元到数千元不等；还有物业维修类的，比如更换水龙头 20 元一次。目前，长者通服务范围已覆盖五城区和高新区的 100 万余人，累计用户达 2 万余人，接听老人需求来电 50 余万次，提供服务 3.62 万次。服务满意度 98%。目前每天接听来电稳定在 300-400 次之间。

“因为操作便捷和对我们的信任，不少老人在紧急求助的情况下也选择了呼叫我们。”黄东介绍，老人们只需按一下长者通上的救助键，呼叫中心的电脑系统会准确无误地显示出老人的姓名、家庭住址等信息。截至目前，中心已经帮助老人们完成了 310 次向 120、110、119 的紧急求助。

统筹谋划：到 2020 年每千名户籍老人拥有养老床位数 45 张以上

根据《规划》，“十三五”期间，成都将健全和完善政府、市场、社会、家庭和公民各尽其责的养老服务责任体系，居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系，以市场机制为主导的养老服务业持续健康发展。

《规划》提出，统筹谋划城乡养老服务设施发展布局，按照人均用地不少于 0.1 平方米的标准分区分级规划设置养老服务设施。到 2020 年，实现城市社区养老服务设施覆盖率 100%，农村社区（行政村）养老服务设施覆盖率达 80%以上；每千名户籍老人拥有养老床位数 45 张以上，其中机构护理型床位数占 45%。

同时，强化公办养老机构托底功能和示范作用。创新基本养老公共服务供给机构的治理机制，健全公办养老机构入住评估和公开轮候机制，提高养老服务效率和公平度。充分发挥公办养老服务机构托底作用，重点为“三无”（无劳动能力，无生活来源，无赡养人和扶养人或者其赡养人和扶养人确无赡养和扶养能力）老人、低收入老人、经济困难的失能半失能老人提供无偿或低收费的供养、护理服务。到 2020 年，全市失能、失智老人平均服务覆盖率达 80%以上，其中，中心城区覆盖率达 90%，其他区域不低于 80%。

成都市民政局有关负责人表示，政府还将全面落实高龄津贴、经济困难老年人基本养老服务补贴、经济困难失能半失能老年人护理补贴三项制度，适时提高重度残疾老年人护理费用补贴标准，增强老年人的养老服务支付能力。同时，积极与驻蓉高校对接，探索面向养老服务机构和基层社区的订单式养老服务人才培养模式。

市民声音：最理想的是社区养老

市民陈小姐告诉记者，她家几代人的养老理念存在明显差异。“奶奶 70 多岁，几年前爷爷去世后，奶奶就搬来跟我爸妈住了。但我爸妈都 50 岁上下，还没退休，所以大多数时间，奶奶都是独自在家或去社区老年活动中心喝茶、打麻将。家里偶尔聊起养老院的话题时，可以明显感觉到，奶奶很抗拒。觉得那些去养老院住的人都是被子女遗弃的。但是我们又很担心，如果以后她生病了，谁来照顾？对于病人的护理，保姆通常并不专业。”

与此形成鲜明对比的是，陈父陈母主动提出自己以后要去养老院养老。“我是独生子女，他们很能理解未来我将面临的生活和工作压力，现在就跟我说这些打算，当然是因为爱我，想减轻我的负担。但我也爱他们，并不想跟他们住太远。”

陈小姐说，自己心中最理想的养老模式是社区养老，让家中老人在熟悉的生活环境里就能享受到完善的养老服务。比如，搭建一个信息平台，洗衣、买饭、做饭、健康管理等服务，可以像现在用 APP 点外卖一样简单，老人自己或者子女代为操作都可以。“据我所知，现在成都已经有类似的养老服务平台了，但是平台的覆盖面、资源的丰富性以及操作的便捷度等方面，还有很大的提升空间。”

（来源：成都晚报）

养老产业

广东：深圳政企合作创建 PPP 新型投资养老模式

通过 PPP 模式，将养老服务交由专业化、社会化机构运营，引入万科的优质养老运营资源，推动区福利中心社会化运营，推动养老项目与社会资本对接，提升养老服务品质，打造都市社区养老服务的标杆，意义重大。

老龄化社会是指老年人口占总人口达到或超过一定比例的人口结构模型。按照联合国的传统标准是一个地区 60 岁以上老人达到总人口的 10%，新标准是 65 岁老人占总人口的 7%，即该地区视为进入老龄化社会。

从发展足迹来看，深圳无愧“全国最年轻城市”的称号。虽然是一个年轻的城市，但随着当年“拓荒牛”渐渐老去，也面临着人口老龄化的问题。从目前人口年龄构成来看，深圳已不再年轻。2017 年 2 月，全国人大常委会副委员长、民革中央主席万鄂湘赴深圳调研时就曾指出，深圳是创新之城，在推进康养产业发展与健康中国建设方面有许多好的经验和做法，值得总结和推广。但深圳人口结构加速老化，老龄化人口的快速增多，健全养老保障、完善养老设施也是深圳发展中不可避免的问题。希望深圳继续大胆探索，为实现康养产业的跨越式发展探索路子、积累经验，推动我国现代服务业更好更快发展。

20 多年前，数以百万计的“拓荒牛”来到深圳，现下，他们中的绝大多数逐渐步入退休阶段，留在深圳安家养老。此外，近年来，随子女南下的常住老年人数量也逐年增长，深圳人口老龄化现象已逐渐凸显。

据深圳有关部门统计，截至 2015 年底，深圳老年人口达到 120 万，占总人口 6.6%。其中，65 岁以上的老年人有 65 万。到 2020 年底，深圳的老年人口将增至 156 万，占人口总数 10.54%，增幅达到 30%。随着人口老龄化程度的不断加快，深圳逐渐进入人口老龄化社会。

记者了解到，深圳老龄化存在以下显著特点：一是人口结构加速老化，从成年型社会到老年型社会，全国平均时间是 18 年，而深圳是 10 年左右，根据目前的速度，深圳将在 2020 年进入老龄化社会；二是老年人数呈现爆发式增长；三是空巢老人多，涉及生活习惯、子女出国等多种原因；四是高龄化趋势突出，2015 年深圳人口平均寿命为 80 岁，高于国家平均寿命。

深圳创建 PPP 新型投资养老模式

深圳市政协委员高金德曾表示，将来我们每十人中就至少有一名是老年朋友，这意味着深圳将超越联合国规定的标准（即 60 岁以上人口超过总人口的 10%，或 65 岁人口超过总人口 7%），毫无悬念地进入人口老龄化社会，这将给我们的社会生活带来深远影响，应科学、有效地应对养老问题。

深圳作为一座移民城市，人口相对国内其它大城市的人群更加年轻，但是在城市人群成长和家庭迁徙的进程中，老龄人口增速进一步加快。其中深圳福田区老龄人口相对较多，养老事业不容小觑。日前，感动深圳——2017 深圳关爱行动表彰晚会在深圳广电大厦隆重举行。由万科运营的深圳首家公办养老机构社会化改革试点——福田区福利中心 PPP 项目，因其公众参与度高、影响力大、受众面广，在改善民生问题、推动社会创新及社会公共政策的完善或制定等方面具有持续性、创新性和示范性，被广大社会民众评选为 2017 深圳关爱行动“十大关爱事件”。

据悉，万科已于 2017 年 1 月 1 日正式接管福利中心，接收原有运营服务团队，负责现有老人的日常照护服务。同时，万科已启动对福利中心的适老化改造和医养设施设备的全面更新。改造后床位数

将达到 420 张。改造后的新福利中心将打造集托养、日间照料、居家养老、医养结合“四位一体”的“没有围墙的养老院”，通过实践摸索出一套行之有效的政企合作养老模式，使福利中心成为深圳乃至全国公办民营养老改革试点的范本。

深圳福田区区委副书记、区长高圣元表示，通过 PPP 模式，将养老服务交由专业化、社会化机构运营，引入万科的优质养老运营资源，推动区福利中心社会化运营，推动养老项目与社会资本对接，提升养老服务品质，打造都市社区养老服务的标杆，意义重大。

此次万科在深圳的养老机构 PPP 试点项目，旨在将这些年在不同地区积累的养老服务经验落地到深圳，结合深圳实情，实现从“试点”到“范本”的跨越，老年人福利保障水平得到新提升。为全市 80 周岁以上户籍老年人发放高龄老人津贴；为全市 60 周岁以上三无、低保、重点优抚、生活不能自理等户籍老年人发放居家养老服务补助；为全市 65 岁以上常住老年人提供每年一次免费体检；65 周岁以上的老年人均可享受各项敬老优待政策；政府出资为户籍 80 周岁以上老年人购买意外伤害和意外医疗保险；实施“幸福老人计划”，带动行业发展，未来一起提升福田和深圳的养老服务水平，努力让更多的老人老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。

记者获悉，早在“十二五”期间，深圳就已经先后出台《深圳市人民政府关于加快发展老龄服务事业和产业的意见》《深圳市养老设施专项规划（2011—2020）》，创新扶持政策，布局养老事业。同时，鼓励社会资本投资养老事业，发展养老产业。并于 2016 年底率先在福田区推出区福利中心 PPP 试点项目并公开引入社会优质的养老运营资源。而万科凭借近年来持续试验和养老业务的创新经验，建立了一套自己的养老体系和平台，成为首家公办养老机构 PPP 试点项目运营合作方。

养老产业大有作为

尽管有所发展，但与新的形势要求相比，深圳市养老服务业的基础条件仍然薄弱，整体发展仍处于起步阶段。“十三五”时期，一系列矛盾问题将集中凸显：一是早期来深建设者将同步步入高龄老人行列，随子女来深居住养老的外地老年人也将大幅增加，候鸟式养老特点突出，面临“断崖式”养老压力；二是多元主体共同应对养老服务需求的体制机制尚未形成；三是养老精准化服务能力不足，养老服务标准化、信息化、智能化水平低；四是养老服务设施分布不均衡，优质资源供给不足；五是民办养老机构扶持力度不够，尤其是对于护理型床位资助力度不大；六是专业人才短缺，养老服务主要以生活照料为主，缺乏康复理疗、营养保健、精神慰藉等专业服务；七是社会力量和资源参与不足，市场资源配置效能不显著，养老服务业迟滞于全市经济社会发展整体水平。

是压力，也是机遇。加强社会养老服务体系建设的，是扩大消费和促进就业的有效途径。庞大的老年人群体对照料和护理的需求，有利于养老服务消费市场的形成。据了解，我国老年人护理服务和生活照料的潜在市场规模或超过 4500 亿元，养老服务就业岗位潜在需求超过 500 万个。因此，深圳到 2020 年，可以建成养老服务体系健全、产业质量规模领先、体制机制全面创新、社会活力充分激发、具有深圳特色的现代养老新格局。

首先，打造养老服务领域的“深圳特色”。以开展全国养老服务业综合改革试点为契机，充分利用深圳良好的改革创新环境、成熟的经济社会基础、突出的产业优势、良好的金融创新体系、独特的国际化地缘优势等有利条件，加快促进深圳市养老工作从传统养老到现代养老的转型，促进养老服务业从粗放式发展到精细科学式发展的转变，实现从事业为主到产业事业并重的转轨，努力把深圳建成全国重要的养老企业总部集聚中心、养老金融创新中心、高科技老年用品研发与制造中心、养老服务教育培训科研中心、老年用品会展营销和国际分销中心、养老服务业规范和标准创制中心，以创新的实践为全国养老服务业发展“破难题、探新路、作示范”。

其次，打造养老服务领域的“深圳质量”。推动养老服务业发展提质升级。全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的社会养老服务体系，形成制度完善、规模适度、运营良好、监管到位、可持续发展的现代养老服务格局。到 2020 年，深圳市实现新增养老床位 3000 张以上，力争实现每千名户籍老年人拥有养老床位数 40 张。加大社区养老服务设施建设力度，社区养老服务覆盖率达到 100%。

再次，打造养老服务领域的“深圳标准”。以开展全国养老服务标准化建设试点为契机，加快实

现养老服务法治化、专业化、标准化、社会化、信息化。到 2020 年，所有养老机构建立医养结合机制；常住老年家庭医生签约服务覆盖率达到 80%；深圳市养老机构院长培训上岗率达到 100%，养老护理人员培训上岗率达到 90%。

最后，打造养老服务领域的“深圳品牌”。依托深圳智慧城市建设，运用大数据、云计算、“互联网+”、人工智能等先进技术和创新手段，到 2020 年，建成市区联动、覆盖基层的综合养老服务信息平台。依托深圳市的资源优势和产业特点，完善养老服务产业链条，提升养老服务产业品质，培育特色养老服务产业，促进养老服务产业与高新技术、先进制造、金融、文化、生命健康等相关产业的互动发展、融合发展，培育一批服务模式新、科技含量高、带动能力强的龙头企业和创新活跃的中小企业，形成一批“深圳品牌”。

（来源：中国经济时报）

中国养老网

碧桂园借道进京将迎大考，养老领域鲜有成功案例

日前有消息显示，碧桂园拟将收购北京九华山庄集团多个项目及公司，从而避开在激烈的北京市场中进行厮杀，完成借道进京的战略。值得注意的是，有消息显示，碧桂园已初步计划将购入项目开发成以养老地产为主，辅以其他低密度类产品。实际上，碧桂园在旅游地产的开发方面有一定经验，但在养老地产领域则鲜有成功案例，在“大北京”区域则更是首次涉足，无论在区域特点、客户需求，还是周边竞品的研究基本均处在空白阶段，此次收购九华山庄项目将是公司正式进京后的一场大考。

借道入京

近日一则“碧桂园拟将收购位于北京昌平的九华山庄集团多个项目及公司”的消息在地产业内不胫而走。

虽然该项收购协议尚未对外公布，但一位接近碧桂园的人士则表示，该项并购计划基本属实，但该话题对碧桂园而言比较敏感，无论是具体收购方案、收购所涉及的总金额以及后续碧桂园的开发规划都尚未有具体详细信息能够披露。

北京商报记者就此事向碧桂园集团相关部门求证，对此碧桂园集团相关人士表示，对于该项收购案其个人并不是十分清楚，如后续有相关信息，公司会对外发布。

实际上，“进京”开发一直是品牌开发商绕不开的话题，碧桂园此前也一直渴望寻求突破。对此有观点认为，作为地产行业一家超过 3000 亿元级别的龙头公司，碧桂园长期以来未能跻身北京地产市场的确不太正常。

碧桂园最接近进京拿地的一次还是在 2015 年，当时因退出北京丰台花乡地块拿地联合体，而引发了轰动一时的“退地”风波。当时碧桂园、中国金茂联合体以总价 51.8 亿元摘得北京丰台区花乡四合庄两宗地块，溢价率超 140%，楼面价达到 2.9 万元/平方米。但半个多月后，碧桂园以金茂最终举牌价超出授权金额，核算成本后选择退出。

作为已跃居第一集团的地产公司，进京占据制高点无疑更为关键。一位楼市观察人士分析，多年来碧桂园一直谋求进京开发，但苦于机缘未到。碧桂园此番借道收购正式进京将改变排名前 10 位房企中惟一没有落子北京的尴尬局面。

其实，碧桂园近来在“环北京”周边接连布局。据统计，2015 以来，碧桂园以并购或合作开发的模式先后在北京周边怀柔、滦平、燕郊等地获取十多个项目。包括京南区域涞水的碧桂园·九龙湾、京北地区的碧桂园·官厅湖、金山岭长城河谷以及京东板块的碧桂园·时代城等楼盘均实现销售。

环京布局之后进京开发就显得水到渠成。上述人士进一步分析，从碧桂园近年来的拿地战略看，

以往重点布局三四线城市的战略开始向一二线城市倾斜。

据了解，2015 年碧桂园专门成立了一线城市事业部，由董事局主席杨国强、副主席杨惠妍和总裁莫斌领导，并由联席总裁朱荣斌亲自执掌帅印。此后不到一年的时间，碧桂园在广州、上海、深圳等城市核心区获取 10 余个项目。

2016 年全年碧桂园位于一二线城市的合同销售占比为 47%，目标市场为一二线城市的合同销售占比为 59%。而碧桂园的目标里，未来公司一二线和三四线城市拿地比例将达到 6: 4。

九华山庄的成色

近年来随着土地价格飙升，开发商也越来越倾向以多元手段拿地，包括合作、股权收购、代建等方式合理控制获地成本。对于碧桂园而言，以收购形式取得项目已较为常见。关键是碧桂园这将收购的标的成色如何则更显得关键。

一位业内人士表示，收购方案和具体涉及公司及项目尚未披露，但从九华集团的家底可以推测，本次收购资产涉及的金额不会太低。

资料显示，九华集团成立于 1995 年，总部位于北京市昌平区小汤山镇。目前旗下拥有九华养老酒店、九华会展酒店、九华贵宾楼酒店、九华医投、九华游乐设备制造厂等多个全资子公司，业务涵盖酒店、养老、会展、医疗、制造等多个领域。而九华集团是在北京九华山庄基础上发展组建而成，旗下主营业务涵盖酒店、会展、医疗、建筑、商贸、制造等。其中，影响最广的是位于北京市昌平区小汤山镇的九华山庄。九华山庄紧邻北六环，是一个综合型园林式度假村，占地 2000 多亩。

多年来，九华山庄从一开始主营温泉、保健、养生，继而拓展休闲度假、会议接待等产业，并成为北京市郊度假酒店第一个年营业额破亿元的企业。

从 2012 年起，九华山庄进军养老产业，定位度假、会展和养老三种酒店类型，其中养老酒店占据绝对比重。2012 年 11 月，九华集团在九华山庄一期旧址上建设九华国际养生公馆，项目一期包括两栋养老公寓楼。

但九华山庄的后续经营遇到了瓶颈。据相关信息显示，一方面，项目在当年补交土地出让金时已欠下数亿元债务。另一方面，养老地产行业无论从前期投入资金的高成本，还是到后期运营的高专业性以及未来较长的投资回报周期来说，盘子越大风险也越大。九华集团近年来的经营显得步履维艰。因此，寻找合适的合作伙伴，甚至将项目出售也不显得过于意外。

业内人士表示，仅从外界披露的九华山庄国际酒店和旗下 30 栋“四合院式”独栋别墅在内的一期工程 16 万平方米建筑面积来看货值含金量还不算差。另外还有传言，碧桂园此番收购项目可能涉及九华山庄在内的九华集团多个项目及公司，其中，仅九华山庄就包括三块规模不小的地块。届时是否是一笔划算的买卖，标的项目的具体资产和负债情况就显得至关重要。

看起来很美

另一个风险可能来自项目产品的定位本身。

据一位熟悉碧桂园的人士表示，按照碧桂园目前计划，完成收购后，该项目初步打算定位为以养老产品为主，再配以别墅、公寓等低密度产品，但目前规划还仅仅停留在调研和考察的初级阶段。

业内人士表示，近年来碧桂园也的确着手布局养老产业。2015 年，中国平安(37.910,-0.09,-0.24%)成为碧桂园第二大股东，而中国平安的股权投资也被看做借助碧桂园布局养老社区。此外，不久前碧桂园引进美国知名养老品牌 CP 长者屋进驻海南澄迈碧桂园·美浪湾项目。种种因素已经显示出碧桂园对养老产业的兴趣正在不断提升。

但需要注意的是，养老项目无论从前期开发到后期持续运营，回报周期相对较长，而且所需资金成本比较高。碧桂园在旅游地产的开发有一定经验，但在养老地产领域几乎没有知名的成功案例。

对此，一位业内人士表示，对于擅长快周转开发的碧桂园而言，持有经营大体量产品显然不符合以往该公司的运作逻辑，但养老项目本质上是一项服务行业，不仅是盖好房子，还需要提供好服务，如何契合客户的养老需求才是项目生存之道。但迄今为止，包括开发商以及各机构打造的养老项目在内，北京尚未有一家养老地产项目建立起一个趋于完善的、叫好又叫座的盈利模式以及可观的收益能

力，养老地产依旧停留在看起来很美的阶段。

因此，对于碧桂园而言，未来究竟将采取持有经营还是以打造养老地产为名，行散售之实将是外界关注的焦点所在。此外，未来该项目部分产品散售时，也可能面临土地年限缩水的现实问题。

上述人士表示，碧桂园尚未形成企业自身成熟的养老产品开发体系，对碧桂园京津冀区域公司而言，更是从未开发过以养老为核心定位的楼盘项目。开发经验基本上是一片空白，更不用说后续的运营，碧桂园未来还需精打细算。

当然，从品牌价值、资金实力、融资手段和资源调动能力来看，碧桂园都远胜九华山庄，但无论如何，收购九华山庄将是碧桂园进京后面临的一场大考。

（来源：北京商报）

中国养老网

健全养老制度发展养老产业

随着我国老龄化人口规模的快速膨胀，养老问题再次成为社会关注的热点，这是事关公平与稳定的重大社会问题，伴随着我国人口老龄化趋势的日益加剧，养老产业甚至于未来中国养老产业的发展趋势逐渐将会替代房地产业，成为中国第一大行业，甚至成为新的超级大产业。

养老产业是社会发展的必然产业，也是从各种具体需求延伸到第一、第二、第三产业托底服务，养老产业是生命存在的服务产业，是健康生命的延续，因此，一切传统意义上的独立产业都是为其服务的产业。

鼓励放开发展养老产业

据《慈善公益报》记者了解，2017 年 3 月 8 日下午，民政部部长黄树贤在“部长通道”接受媒体采访时曾表示，将放开养老市场，鼓励发展养老产业。

根据相关资料显示，我国现有 60 岁以上老年人口已达 2.02 亿，是世界老年人口总量的 1/5，80 岁以上老年人口达 1300 万，约占全国老年总人口的 9.7%，而且每年增加 4.7%。人口老龄化已成为我国面临的最重要的民生问题之一。

过快的增长速度，令中国人口高龄化趋势明显突出，“未富先老”“空巢老人”以及人口老龄化与社会经济发展水平不相适应等等诸多问题凸显亟待解决。

当今社会，繁重的就业压力让越来越多的年轻人选择甘当“丁克一族”，即便国家放开二胎政策后，由于抚养费用、生活费用等种种问题，导致年轻人不愿继续生育，由此导致的生育率下降，人均寿命延长的更是直接导致了家庭供养资源减少，子女养老的人均负担成倍增长。

对于有关养老产业的种种问题，黄树贤在部长通道上表示，今年会在民政系统树立“民政惠民”“民政爱民”的工作意识，并贯彻落实国家关于民政工作的部署。他还坦言，目前民政工作面临着很多新问题，老办法很难解决，要用改革思路和创新的办法解决，并大力加强基层民政工作。

针对养老服务，黄树贤还表示，今年会大力支持居家养老、家庭养老，加快发展社区养老服务，加强设施建设，为老人提供服务场所和优质服务等。对于养老院数量不够、质量不高的问题，他表示，将放开养老市场，鼓励各方面有志于养老服务的单位、团体发展养老产业，“今年还会开展提升养老服务的专业行动。”

对于自身从监察部部长到民政部部长的身份转换，黄树贤部长还明确表示，工作中也需要加强调研和实践。

破解居家社区养老难题

中国老年人口众多、养老方式单一、实际需求过旺等诸多养老难题，决定了传统养老方式无法满足现实的养老需求，要将中国的主流养老模式从传统养老院养老提升到居家养老模式。

中央财政支持居家和社区养老服务改革试点工作是贯彻落实全面深化改革决策部署、全面放开养老服务市场提升养老服务质量的重要举措，也是着力破解居家和社区养老服务难题、补齐居家和社区养老服务发展短板的重要途径。

民政部、财政部发布《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020年）通知》标志着第一批中央财政支持的居家和社区养老服务改革试点探索正式启动，将为全国加快发展居家和社区养老服务，健全以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系提供有力支持。

党的十七大《报告》在“加快推进以改善民生为重点的社会建设”开篇就指出：“社会建设与人民幸福安康息息相关。必须在经济发展的基础上，更加注重社会建设，着力保障和改善民生，推进社会体制改革，扩大公共服务，完善社会管理，促进社会公平，努力使全体人民学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居，推动建设和谐社会。”继而强调要以“基本养老”为重点，“促进企业、机关、事业单位养老保险制度改革，探索建立农村养老保险制度”，特别强调要“加强老龄工作”。

老有所养是改善民生的重要内容。2006年6月，国务院办公厅转发全国老龄委办公室和发展改革委等部门关于加快发展养老服务业意见的通知，并在指导性意见中提出充分认识加快发展养老服务业的重要意义、突出工作重点，明确政策措施、发展养老服务业要按照政策引导、政府扶持、社会兴办、市场推动的原则，逐步建立和完善以居家养老为基础、社区服务为依托、机构养老为补充的服务体系；建立公开、平等、规范的养老服务业准入制度，积极支持以公建民营、民办公助、政府补贴、购买服务等多种方式兴办养老服务业，鼓励社会资金以独资、合资、合作、联营、参股等方式兴办养老服务业。

由此可见，居家养老是一项涉及全社会的工作，政府、社会、家庭都要参与，必须采取多种形式，努力调动各方面积极因素，共同做好这项工作。

健全养老产业制度

家庭养老、机构养老和社区居家养老是我国三种基本的养老模式。家庭养老是传统的养老模式；养老院养老是社会化的养老模式；社区居家养老是一种兼顾家庭和社会的养老模式。

养老产业虽然有着很高的市场开发潜力，但是处于发展初期，需制定一套系统而规范的发展规划，协同好方方面面，以实现稳步发展。

养老产业规范、有序发展离不开完善、健全的养老保障制度。随着人口老龄化进程不断加快，老年人不仅对衣食住行有着更高要求，对健康、环境等亦有要求，尤其精神层面要求更高，建立真正符合老年人实际需求的新型养老社区，并开发与之相配套的医疗保健室、文化活动站、养生堂、小花园等设施，保障室内阳光充足、自然通风，构建适宜于老年人养老的生态环境。

对于老年人而言，对健康的需求是最为迫切的，需采取有效的措施促进社区医疗服务嵌入养老产业。在支持和引导下，保障体系要积极参与到养老产业之中，把公益性服务与市场化的养老产业结合起来，满足老年人需求的同时推动养老产业发展。

社区照顾与传统的家庭养老和集中院舍养老相比，具有很大的优越性，它融合了传统的家庭养老和集中院舍养老之长，更符合人道的原则，更注重对老年人心理和情感上的关怀，使老年人过上了正常化的生活，提高了老年人生活的质量。

有人说，社区居家养老是一个无围墙的养老院。开展居家养老服务相对于机构养老，更为适应我国老年人的生活习惯和心理特征、满足老年人的心理需求、有助于他们安度晚年，也更为符合中国实际，符合大城市中心城区发展的社区为老服务的新路子。

用改革思路、创新办法放开发展养老产业将会迎来一个新的发展时机，老有所养、老有所依的理想将在中国大地遍地实现。

（来源：慈善公益报）

中国养老网

养老培训

山东：养老护理赛技能，淄博市福利院举行职业技能竞赛

5月3日，淄博市社会福利院第五届“红五月”职业技能竞赛举行。据了解，本次技能竞赛面向社会福利院 200 多名干部职工，以提升全体干部职工的业务技能，以便更好的为老人和孤残儿童服务。

大众网记者了解到，自 2013 年开始，淄博市社会福利院已经举办了五届技能竞赛活动。自 4 月 17 日开始初赛选拔，通过初赛的选手在 5 月 3 日和 4 日进行两场决赛，对照顾老年人和孤残儿童两类群体分别进行技能竞赛，包括理论知识和操作技能两部分。

在竞赛现场，2 号选手张晴晴正在模拟操作喂食卧床老人。“李爷爷，今天是您最爱吃的小馄饨，先把床摇起来，确保有正确地进食体位，在膝下垫上软枕，这样比较舒服，然后我们把手洗干净，餐台移过来，餐具摆好，下颌垫上毛巾，试一下水温，喝点水。”2 号选手一边介绍流程，一边熟练的模拟喂食。在预设场景中，“李爷爷”不小心将汤水洒到被罩上，2 号选手在不掀开被子的前提下，细致地换上了干净的被罩，避免老人着凉。

“通过职业技能竞赛，我们将理论联系实践，进一步提高了自己的业务水平，照顾老人不仅是照顾这么简单，跟老人沟通需要技巧，还需要情感互动，通过竞赛，实际操作将更加专业和规范。”参加竞赛的护理员韩锦绣告诉记者，参加职业技能竞赛的过程就是不断学习的过程，护理人员可以更科学、更细致地服务老人。

淄博市社会福利院院长曲道际介绍，举办此次职业技能竞赛，是为了持续提高全院干部职工业务素质能力，增强学业务、练技能的主动性，同时，与全国孤残儿童护理员、养老护理员职业技能竞赛接轨，让职工掌握最新竞赛内容与规则，提前备战，以在新一届国家、省、市级竞赛中取得优异成绩。更重要的是给孤残儿童和老人提供高标准、贴心化的服务。

（来源：大众网）

中国养老网

老年大学

湖南老年健康大学中老年人家庭急救培训班即将开班

中老年人一旦上了年纪，在家庭生活上，多多少少都会产生这般那般的不便，难免会遇到一些意外。如果中老年人遇到怎么办？中老年人拨打 120 要注意什么？突发低血糖，喝糖水是最好的办法吗？什么样的人不能用蔗糖？中老年人不小心摔倒怎么办？

湖南老年健康大学是全国公立医院首次成立的为适应人口老龄化的需求，以系统提高老年人健康素养，提高防病、识病水平以及丰富老年人生活为宗旨的老年大学，开设老年养生、慢性疾病自我管理、家庭急救、失能照护等课程班。

湖南老年健康大学中老年人家庭急救培训班将于2017年5月9日开班，以湖南省人民医院院长祝益民教授和急诊科主任韩小彤教授主编，全体急诊科医师参加编写的《第一目击者--现场急救指南》为教材，由湖南省人民医院急诊科专家团精心授课。课程包括：心脏病突发的家庭急救处理、脑中风的现场紧急处理、糖尿病低血糖的现场紧急处理等。操作培训为：止血包扎、海姆立克急救法和心肺复苏术等。并为所培训的中老年人建立“中老年人家庭急救咨询微信群”，构建在线指导交流咨询平台，守护大众的生命健康安全。

（来源：湖南省人民医院）

中国养老网

健康管理

中老年人应警惕“旅游膝”

跑步膝，爬山膝，楼梯膝……膝膝令你头疼，现在又有一种膝称为：旅游膝。

前面哪几种“膝”已经正名了，那这“旅游膝”是什么呢？

其实指的就是中老年人在旅游期间发生的膝部损伤，常常是在半月板已退变、变性或者陈旧性损伤的基础上，出现伴有明显临床症状的进一步损伤，可以合并韧带损伤、髌股关节炎、滑膜皱襞综合征、骨性关节炎、软骨损伤等，我们统称为“旅游膝”。“旅游膝”患者往往记不起有明确的外伤史，但进一步询问时却都有旅游史，旅游期间或其后出现关节不适、疼痛甚至关节活动障碍等情况。

如果关节长时间在一种姿势下突然变换体位，肌肉反应往往迟缓，不能及时收缩来稳定关节，导致关节损伤；再如果行走时间较长，比如1小时以上的持续行走、爬山，尤其是道路崎岖不平时需要关节过度保护的情况，肌肉往往容易疲劳，失去对关节的保护。

那么在旅行中该怎样有效防止膝关节的损伤？

首先，中老年旅游的目的应以休闲、锻炼身体为主，不要一味追求参观景点和观光。如果条件许可，应尽可能参加以中、老年人为主体的旅游团。旅游团组织者应根据中、老年人的生理特点，适时安排旅游。

其次，中、老年人旅游前一定要做好自身适应性的准备工作，包括近期身体状况的评估，切忌大病初愈或感冒、腹泻时仍安排旅游；个人还应结合平时健身、锻炼的强度，选择相应强度的旅游项目和旅游时间；旅游时穿着应休闲，最好选用相应运动项目的服装、鞋袜，还应配备旅行背带、护膝等。

中老年人旅行时应注意以下4点：

1、乘坐交通工具中经常活动膝关节，到达目的地时不要马上站起拿行李，应先活动膝部几下，站起后让膝关节适应1-2分钟再去拿行李。

2、安排好当日的饮食、休息。饮食要富含蛋白质、维生素等。要有充足的睡眠时间。旅游期间，每日晨起不应有全身疲困、头晕、乏力等现象，否则就说明发生了过度疲劳，应减少当日的活动强度。

3、旅游步行时每1小时左右应该休息一会儿，缓慢活动四肢、腰背，揉搓大腿、小腿肌肉。爬山时应注意定时坐下休息。上山时关节负荷较重；下山时大腿肌肉容易疲劳，都可能引起关节的损害，应该注意。以往有关节疾病者，应配戴护膝保护。

4、中老年人健康情况差异较大，应根据个人的体质情况采取相应的保护措施，重要的是要有准确

评估自己身体体力与耐力的意识。年龄较大觉得体力不支或途中有不舒适时，应及时取消一些游览活动，在驻地休息恢复体力。

（来源：搜狐健康）

中国养老网

养老地产

什么样的养老房适合咱的老人？

4月，中弘股份连拿四宗平谷养老地块，这四宗地块的溢价率分别为273%、275%、180%、124.9%。由此可见开发商在争夺养老用地上的激烈。据全国老龄工作委员会的预测，到2020年，我国养老产业规模有望达到22万亿元。巨大的产业前景吸引了各产业企业的进入，各品牌开发商也都曾公开表示过对养老地产发展前景的看好，万科、远洋等品牌房企在北京也已有落成的养老地产项目。不过，相比规模巨大的老年人口，国内养老地产成功的案例还很有限。而在日本、英国等发达国家，由于已经进入老龄化社会多年，在养老产业上已有不少成功经验，养老地产的开发模式比较丰富。不同的模式也被应用至不同的社会情况中，持续型照料社区、活力老人社区、社区照料中心、多代居等成为国外的主流养老配置。

养老用地不得分割转让：开发商能在上面建什么？

4月北京的土地市场，除了备受关注的自住房地块外，另一大类就是养老用地。而4月出让的全部养老用地，都被中弘股份收入囊中。4月1日，中弘以11.2亿元拿下平谷区夏各庄新城2-11-2和2-11-3两宗地；4月11日，以2.04亿元拿下2-11-1养老地块；4月14日，中弘又以1.3亿元摘得该区域的最后一块养老用地2-01地块。

中弘在4月拿下的这四块地的用地性质皆为A61机构养老设施用地，而中弘在2015年已在该区域拿下过两块养老用地。在一个区域连拿六块养老用地，中弘想在该区域做什么呢？

虽然中弘并未公开解读回应，但通过其此前的一些动作可以窥知一二。

据昱言养老工作室介绍，A61用地即机构养老设施用地，为老年人提供居住、护理、康复、保健、医疗等服务功能的设施用地，包括养老院、敬老院、护养院等。这类地块的出让限制条件是养老地块要求用途不得改变、分割转让或者分割转租。而目前国内主流的养老社区销售模式主要分为两类，一类是销售型，通过一次性支付购买产权或长久入住权益的模式，主要类型有产权销售、使用权转让、永久入住权、一般入住权；另一类是租赁型，通过按年或按月支付租金，包括月租模式和年租模式。

2016年5月，中弘旗下中玺文商旅集团与水印美国养老社区公司在平谷夏各庄签约合作，该发布会上，中弘正式宣布进军养老产业，并表示已开工建设夏各庄中玺-水印CCRC养老社区项目，并将在2017年10月投入试运营。该签约应该就是针对中弘2015年拍下的两宗养老用地。

所谓CCRC的中文说法是持续照料退休社区，起源于美国，主要由运营主体持有经营，收入来源包括会员费、年费（月费）和部分租金回报。由此推断，中弘拿下的这四块养老用地，可能也会采用会员制的形式。

事实上，在养老用地开发模式的探索上，很多开发商都已经有自己的研究成果。在北京已有多个养老项目落地的远洋集团，在2013年正式推出旗下高品质养老服务品牌“椿萱茂”。目前已成为国内高端养老行业的标杆品牌，同时形成了高端老年公寓、长者社区、照料中心三大产品线。而万科养老

也已明确其机构型、CCRC 型、社区嵌入型三大养老业务方向，在北京也已有多个项目试水落地。

不过，虽然开发商们已经在养老领域投入重金，但对于老人，这些养老用地能带给他们的服务仍难以让他们满意。无论是养老社区能够提供的医疗服务，还是这些养老社区的收费水平，老人们都期待能够有更好的答案。

老年人对高收费接受度差：开发商短期盈利难

目前，国内城市大多倡导“9073”的养老模式，即 90% 的老年人由家庭自我照顾，7% 享受社区居家养老服务，3% 享受机构养老服务。而北京市在 2015 年年底发布的《北京市养老服务设施专项规划》，提出了“9064”养老服务发展目标，即到 2020 年，90% 的老年人在社会化服务协助下通过家庭照顾养老，6% 的老年人通过政府购买社区照顾服务养老，4% 的老年人入住养老服务机构集中养老。

在这样的养老模式下，开发商目前主要介入的都是除居家养老外剩下的 10% 市场，而且还是其中的高端市场。有业内人士表示，目前会考虑养老地产，通过这种方式解决养老问题的老人基本都是中高收入群体，但即使是这些人，仍然对于养老地产的收费水平接受度较差。

《广厦时代》了解到，目前远洋与万科是在北京养老地产做得比较好的代表，对于生活能够完全自理的老人，他们的主流收费在 10000 元上下，最少也要超过 6000 元。而 2016 年 8 月北京市发布的数据显示，北京企业退休人员基本养老金平均为 3573 元/月。如果不依靠子女，不消耗存款，仅靠退休金大部分老人是无法承担这种养老方式产生的费用的。而在中国老人的传统观念里，入不敷出对他们来讲难以接受。

昱言养老工作室也指出，对于一部分有实力并支付了高额费用的老年人，当他们生病时，更倾向于选择国内顶尖的三甲医院的治疗，这类养老地产项目中提供的医疗照护与他们的需求也无法匹配。

老人认为收费高，而开发商方面却大多还处于赔本赚吆喝时代。虽然每月收费听上去不低，但相对于开发商的投入，短期仍无法覆盖成本。一位开发商向《广厦时代》表示，开发商进入养老地产，如果真的投入去做，相当于进入了一个完全陌生的领域，前期需要巨大的投入。除了承担的土地成本，养老设施的建设、专业人员的聘请培训、与国内外上下游的企业合作……这些投入短期内都无法收回成本，相比普通的地产开发模式，养老地产虽说市场巨大，但并不是一个遍地是黄金的行业。

持续照料退休社区：满足不同年龄阶段养老需求，需要雄厚资金支持

由于已进入老龄化社会多年，国外养老地产的发展相对成熟，国内开发商进军养老地产，率先想到的大多是与一家国外公司合作，借鉴运营模式和经验。

谈到对国外养老地产模式的借鉴，CCRC（Continuing Care Retirement Community）持续照料退休社区是被提起频率最高的一类，它也是美国主流的一种老年地产形式之一。持续照料退休社区是一种复合式的老年社区，老年人可以在不同的健康状况和自理能力下，获得相对应的照料服务，也就是说老年人 1/3 的人生都可以在这种社区中度过。通过为老年人提供自理、介护、介助一体化的居住设施和服务，使老年人在健康状况和自理能力变化时，依然可以在熟悉的环境中继续居住，并获得与身体状况相对应的照料服务。

在持续照料退休社区中，所有居住者都是老人，社区也会为老人提供餐饮、娱乐活动等生活支持。以美国伊利诺伊州芝加哥市的蒙哥马利之家为例，虽然仅是一栋 14 层的建筑，但建筑北侧有一片室外花园，为老人提供了室外活动空间。在建筑的首层，除了少量的后勤用房外，全部作为公共空间面向老人开放，咖啡厅、健身中心、杂货店、书吧、棋牌室等都为老人提供了丰富的活动和交流空间。

不过，持续照料退休社区在美国如此受欢迎，除了社区的配置能够满足老人不同阶段的生活需求外，美国老人独居的习惯也是重要原因。当然，持续照料退休社区的运营也并不是那么容易。英国诺丁汉大学建筑与建造环境学院贾敏博士告诉《广厦时代》，持续照料退休社区的开发在各种养老地产中是一种比较适合完全采用市场化模式进行开发的养老方式。

不过持续照料退休社区的模式也是很脆弱的，因为在社区刚入住时，老人的年龄层偏低，身体状况较好，一切运营都比较容易。但十年后可能会迎来矛盾的集中爆发，随着年龄的增大，需要照料的

老人人数急剧上升，各种设备也需要重新配置，成本会显著提升，这时如果没有雄厚的资金实力，是很难继续支撑的。这也是为什么国内率先试水持续照料退休社区的企业大多是保险公司，以及入会费非常高昂的原因。

活力老人退休社区：提供丰富的业余活动，无法提供专业照料

除了持续照料退休社区，AARC（ActiveadultRetirementCommunity）活力老人退休社区也是在美国比较受欢迎的一种模式。在美国，活力老人退休社区的主要消费人群集中在两代，分别是经济大萧条到二战之前出生的一代人和二战结束后1946年-1964年出生的人群。这些老人一般都具有生活自理能力，需要获得的是一种健康、愉悦的生活。

在选址上，活力老人退休社区分为“理想退休目的地”和“大城市中重新定居”两种情况，分别针对不同的需求。具备“理想退休目的地”特征的社区大多远离城市中心、亲近自然、气候环境温和，社区规模一般也比较大。在这类社区中，开发商会为老人提供很多亲近自然的的活动，如钓鱼、游船等，高尔夫球场、游泳池等娱乐设施在这种社区中也比较常见。

在服务上，这类社区主要在增强老年人安全感、减少老年人负担，以及增进老年人之间的交流、学习上下功夫。开发商要做的不仅是按照已有的建设模式建造社区，更要分析活跃老年人的心理和状态，通过设施和环境营造出他们感兴趣的环境和生活方式。不过，这类社区一般无法满足老年人身体状况转差后的需要，这些社区的老人往往在年纪大了之后就要面临搬家的困扰。

社区照料中心：老人可在家中养老，专业度要求高

持续照料退休社区和活力老人退休社区实际上都是将老人集中在一个大社区中进行单独照料，但在不少国家，大多数老人还是会自己原有的房屋中养老，社区照料中心就应运而生。在英国，由于特有的高福利模式，社区照料中心最早是完全由政府主导进行的，近些年为了提高运行效率，才逐步将部分业务交给了市场，不过“买单”的依然以政府为主。如果老年人到了一定的年纪，就会自动进入英国的社会养老保障体系，政府就会按照他们的需求，从中心派人上门提供各种照料服务。经过多年的发展，已经形成了日趋完善的社区养老照料体系，相应也有了专业服务体系。

在日本，社区照料中心也同样是近些年比较流行和有效的养老模式。在一定范围内，配置一个集多功能为一体的综合性老年设施，满足周边各社区的老年人养老需求。在日本东京多摩市，中泽老年设施就是一个比较典型的社区照料中心。

中泽建筑面积7336平方米，共7层，由两部分组成：一部分是由社区网络株式会社运营的住宅部分和非医保短期照护部分，主要面向健康老人和少部分非健康老人；另一部分是由医疗法人财团天翁会运营的老年照护与保健部分，主要面向社区周边的非健康老人和医院的待康复老人，该部分同时还跟设施附近的其他天翁会医疗设施相联系，获得医疗方面的软硬件支持。中泽中的各种小细节都体现了建筑设计的人性化，在助浴室中，机械浴缸设有门，老人可以开门进入，浴缸中有线控器可以控制浴缸内坐凳高度、水流量和水温等参数，浴缸周围留有空间方便工作人员帮助老人进行清洗等。

由于一栋建筑可以解决周边多个社区的养老问题，社区照料中心也越来越被各国所采纳，但社区照料中心对于从业人员的专业度要求较高，上岗前需要进行系统的培训工作。

多代居：为多代同堂提供客观条件，对空间、用材、设计要求高

持续照料退休社区、活力老人退休社区、社区照料中心……这些养老方式还主要是将老年人的日常照料与年轻人分隔开，而多代居的设计则是将老年人和年轻人的生活连在一起。在多代居的设计上，日本已有成熟的经验。

由于进入老龄化社会早，重视亲情和孝道，多代居住宅在日本已出现了较长时间。在日本，多代居住宅在空间设计上注重家庭代际关系，希望通过建筑减少家庭代际间的矛盾，体现对老年人的尊重。因此在空间布局上一方面保证两代都有相对独立的生活空间，同时注意创造代际间共处交流的空间。

针对老人在不同阶段的需求，日本多代居住宅在初期设计及后期改造中分别有所应对。例如，初期设计时在老人卧室邻近的储藏间等空间预留管线，从而方便日后增设卫生间等。部分两代居中还将在老人卧室与厨房等家务空间相邻布置，使家人在进行家务劳动时，可以随时照看到卧床老人。除了多代居住宅外，部分国家还开始对住宅的适老性做出规定。以英国为例，政府拟要求在2050年以前，全部新建住宅和现有部分住宅都做到适老设计。不过，贾敏也表示，住宅做到适老化确实要增加不少的成本，适老住宅对于空间、选材和设计都有诸多要求，一些老旧房屋很难实现完全适老化。

由国外成熟的经验可见，养老地产的开发模式并不只有高端养老机构一种，开发商竞拍养老用地，意图进军养老地产这片蓝海，依然需要想清模式、做足功课。

(来源:北京青年报)

中国养老网

养老“曲线”能否解救开发商？

4月，多达4宗养老地块入市，并最终都以高溢价率成交。这也是因为政策的趋紧，使得越来越多的开发商谋求在市场中有突围。而在住宅、商办难以满足足够的利润时，养老地产却在逐步受到越来越多开发商的关注。

对于“养老产业”这个万亿“蓝海”而言，开发商所要做的就是找到一个适应市场的产品。

万亿蓝海只缺“模式”

对于房企来说，土地与利润一直是开发过程中最为关键的两个因素。但在当前的背景下，开发成本的提升以及利润的降低，使得房企纷纷探索多元化转型，而养老地产的蓝海，也让不少嗅觉敏锐的地产商虎视眈眈。

近几年，已有万科、绿城、保利地产、远洋地产等龙头房企将养老地产写入年报发展计划，企业相关发言人也会在不同场合阐述养老产业蓝图。

甚至在土地市场中，养老地块也开始备受关注，溢价率屡屡超越住宅用地。今年4月14日，4月第4块养老用地入市，并最终1.3亿元，溢价率132%的价格被中弘拍得。而在前3宗养老地产中，溢价率也都达到了179%、273%、275%。

开发商如此看重养老地产并非偶然。据中国社科院老年研究所测算，目前中国养老市场的商机约4万亿元人民币，到2030年有望增加至13万亿元。亿万老人背后潜在着巨大的隐性刚需，渴求新兴利益增长点的房企们和不少养老机构，已经加紧布局站上了这个风口。抢滩市场的众企业，都渴望着能“飞起来”。

而在不少机构看来，养老地产更是拥有着广阔的前景。

据高力国际研究表示，对于发展商和投资者而言，养老地产市场存在大量发展机遇，尤以中国一线城市为甚。在北京、上海及广州这三大城市中，65岁以上人口数量高于全国平均水平，并且逼近美国、英国及日本的水平。同时，一线城市家庭通常为独生子女家庭，可支配收入较高，且对医疗护理要求相对较高。这些因素将共同推动未来数十年内养老地产行业的强劲需求。

但是，在高力国际中国区研究部高级董事谢靖宇认为，目前房地产市场的养老地产细分市场仍处于起步阶段。尽管一些发展商和投资者已尝试了多种商业模式，但最受青睐的盈利模式有待进一步探索。

资本涌入养老难题待解

事实上，模式问题对于当前养老地产一直是最大的难题。而要知道，在以居家养老为主的氛围

中，养老地产无论从受关注度和市场来说都出于较低水平。而在没有能够吸引更多目光的模式出现时，养老地产的盈利还只能出于探索阶段。

但对于养老市场与开发商来说，巨大的空间也给予了他们更多的发展空间。

以万科为例，其早已实现了作为城市配套服务商在养老地产的布局。“未来20年，养老产业会诞生一个万亿市值的企业，这个企业可能来自房地产开发企业，也可能来自保险或者医院行业。”万科集团副总裁、北京区域首席执行官刘肖曾表示，养老地产很重要一点是地产、保险、医疗资源的整合，而这正是万科在探索的事。万科从2010年就开始布局养老地产，目前已在北京、上海、广州、杭州、青岛、成都等一线城市和核心二线城市开业超过30个养老项目。

此外，绿城的“学院式养老”显示一种独特的模式。据了解，它在提供基础的日常生活与医疗服务之外，在园区中以学校为组织形态，以开展符合老年人生理和心理特征的学习、活动为核心内容的一种新型养老模式，实现老年人物质与精神的双丰收。根据实际情况，又分为“走读式”、“寄宿式”和“混合式”三种。

然而，在诸多模式的不断层出的背景下，难以避免的问题则是没有“大众化”。

目前试水养老地产的大多为大型房企，例如万科、远洋、保利、绿城等，其投入的也是自有资金，短期内盈利模式待考。从出售产权到出售使用权再到租赁模式，养老地产的模式五花八门，在具体的收费项目上更是各有特点。但不可回避的问题则是“房租”+小众化的模式难以复制。

三方联动培养大众模式

实际上，对于各路资本来说，无论进入这个行业的原因是什么，盈利才是最终能坚持发展的动力。作为一项长期而巨大的工程，养老地产需要持续的投资和特殊的管理运营，其复杂性与住宅开发有很大不同，而其盈利模式对投资方来说也是很大的考验，其中不乏失败的案例。据了解，2000年北京就有一栋以养老名义建造的公寓，最后被开发商以高价卖给了白领阶层。

在经营模式探索上，保利地产有自己的想法，早在2008年保利地产就派高层到日本考察养老地产的经营模式。如今，保利地产更要以全身投入姿态在养老地产领域开拓一片新天地。在董事长宋广菊的蓝图里，保利会以“全链条”介入养老产业，提出三位一体的“中国式”养老模式。目前，保利已在北京、上海以及广州等5个城市，布局有6个养老试点项目，未来9年计划打造50个养老项目。更长远来看，保利将来每个城市有五六个项目会持有老年性公寓，这将是长期投资。而对已建成的社区，保利将投入5亿—10亿元，进行适老化改造。

2012年，远洋地产成立养老业务专业公司——远洋养老运营管理有限公司，正式推出旗下高品质养老服务子品牌——“椿萱茂”。远洋·椿萱茂市场营销总监孙健表示，远洋养老模式主要通过投资、租赁或委托管理该类物业，提供全生命周期的各层级服务、护理，包括生活服务、生活照料、失智照护、康复服务、医疗护理、临终关怀、健康管理、养生保健以及日间照料和居家服务等全周期、链条化的养老服务。其中，失智照护是椿萱茂独树一帜的特色，在业内享有较高影响力。

然而，对于开发商来说，最熟悉的商业模式是：买地、建房、出售或持有。养老地产的不同在于，盈利更依靠后期的运营。“盈利模式的不成熟，养老项目用地、融资渠道、配套政策等解决方案的缺失，已成为房企发展养老地产的最大掣肘，”同策机构研究总监张宏伟认为。

据了解，远洋地产、万科等运营的养老项目，盈利来源通常为“房租或床位费+护理费+餐饮等其他费用”。相比与此前卖房的巨大利润，养老领域并非真正能从现金流上赚钱的行业。宋广菊曾指出，养老地产短期还是要通过适老住宅销售反哺，再用3到5年时间实现盈亏平衡，之后用8到10年实现盈利。

当然，不得不说，对于房企来说，养老地产确实非常具有诱惑力，让人充满期待，它的发展前景也是有目共睹的，但是任何的新生事物都势必会经历一个艰难曲折的发展过程，未来养老地产想要发展壮大，还是需要靠政府、企业以及市场的共同作用力来推动。

（来源：北京晚报）

中国养老网

养老金融

CAFF50 《养老金融月度资讯》2017 年 4 月

政策动态

人社部等：统一和规范职工养老保险个人账户记账利率

人力资源和社会保障部、财政部近日发布《关于印发统一和规范职工养老保险个人账户记账利率办法的通知》，明确统一机关事业单位和企业职工基本养老保险个人账户记账利率，每年由国家统一公布。记账利率应主要考虑职工工资增长和基金平衡状况等因素研究确定，并通过合理的系数进行调整，不得低于银行定期存款利率。（经济日报）

民政部：启用“全国养老机构业务管理系统”

民政部近日正式启用全国养老机构业务管理系统，并要求各地民政部门于 5 月 10 日前完成养老机构第一轮信息采集录入工作，并审核上报。全国养老机构业务管理系统包含了机构基本信息、机构内部管理信息、机构服务质量信息、机构安全管理信息、入住对象信息、机构从业人员信息、机构房屋信息、机构设施设备信息等八大类，共计 140 余项内容。（和讯网）

民政部：启动首批中央财政支持居家和社区养老服务改革试点

民政部、财政部 4 月 14 日联合公布《关于做好第一批中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点工作的通知》，对 2016 年底全国遴选的 26 个地级市试点地区提出试点任务要求和工作安排，这标志着我国第一批中央财政支持的居家和社区养老服务改革试点探索正式启动。（中国经济网）

福建：鼓励社会资本投资养老服务 PPP 项目

为激发社会投资活力，福建省民政厅、财政厅联合制定《关于鼓励社会资本投资养老服务 PPP 工程包的实施方案》，力争通过实施养老服务 PPP 工程包，盘活、完善存量养老服务设施，兴建一批养老+医疗+旅游+教育+文化等多功能综合性养老项目。（福建日报）

养老金融

人社部：七省托管资金仅千亿到账基本养老保险基金归集难

4 月 25 日，人力资源和社会保障部新闻发言人卢爱红在一季度例行新闻发布会上表示，在前期工作的基础上，基本养老保险基金的投资运营工作正在有序地往前推进，我部继续会同有关部门加强对地方的工作指导，推动委托投资合同的签订。截至 3 月底，北京、上海、河南、湖北、广西、云南、陕西等 7 个省（区、市）政府与社保基金理事会签署了委托投资合同，合同总金额是 3600 亿元，其中的 1370 亿元资金已经到账并开始投资，其他资金将按合同约定分年、分批到位。另外还有一些省份也在积极推进，做好投资的相关准备。

人社部：发布 2016 年度《全国企业年金情况》

近日，人力资源和社会保障部发布了 2016 年度《全国企业年金情况》的年报，其中，2016 年全国企业年金积累基金 11074.62 亿元，同比增长 16.26%，全年投资收益为 296.15 亿元，同比减少 60.72%，全年平均投资收益率为 3.03%，远低于近十年 7.57% 的平均值。

养老服务金融

民政部等：防范养老服务领域非法集资行为

4月25日，最高人民法院、最高人民检察院、教育部、工信部、公安部、民政部、住建部、农业部、商务部、人民银行、工商总局、银监会、证监会、保监会等14家国家机关召开处置非法集资部际联席会议。民政部表示，养老服务业尚处于发展起步阶段，一些收费监管方式仍待研究完善。下一步，民政部将加强民政业务领域涉及非法集资问题研究梳理，防范养老服务领域涉嫌非法集资行为。

北京：进一步推进“以房养老”项目试点

近日，记者从北京保监局获悉，北京印发《保险业贯彻落实中国保险业发展“十三五”规划纲要实施意见》。意见明确，鼓励保险机构开发各类商业养老保险产品，扩大商业养老保险覆盖面，为不同群体提供个性化、差异化的养老保障。鼓励保险机构拓展企业年金业务，支持发展与企业年金、职业年金相衔接的商业养老保险产品。进一步推广“以房养老”项目试点，推进住房反向抵押养老保险项目试点和税优型商业健康保险发展，并推进长期护理保险制度试点。

湖南：将实现社保金融服务和村民“零距离”

4月21日，记者从省人社厅获悉，他们将联合中国银行湖南分行等8家城乡居民养老机构出台《湖南省城乡居民基本养老保险金融服务规范(试行)》，进一步规范城乡居民基本养老保险服务，让我省农村居民足不出村就能享受到现代化金融服务。按照规定，合作金融机构将免费、及时、准确地为参保人提供保费收缴、待遇支付、个人账户权益查询及其他金融服务。

养老产业金融

CAFF50：“金融支持养老产业发展成都高峰论坛”在成都举行

4月8日，“金融支持养老产业发展成都高峰论坛”在成都举行。金融支持是目前解决我国养老产业发展困境的有效手段，但金融领域是众多养老产业从业者所不熟悉的领域，因此开办养老金融论坛，普及养老金融常识十分有必要，并且通过金融论坛，汇集养老金融领域专业人才，能带动养老金融产业创新发展。金融对养老产业的关注从对养老金融转向对养老产业金融的关注，受到养老产业利润低，回收期长的特点，大量养老企业只有通过创新性金融产品，获得长期低成本的资金来源，才能促进自身发展。

山东：蓬莱智慧养老 PPP 项目正式落地总投资 7 亿元

4月8日，由中国华录集团下属上市公司易华录、蓬莱市人民政府和烟台金宇置业共同合作的财政部第三批示范项目蓬莱智慧养老 PPP 项目首期工程——蓬莱市社会福利中心项目开工建设，这标志着易华录蓬莱智慧养老 PPP 项目正式落地。该项目投资 7 亿元，建设社会福利中心、医院、颐养学院、养老公寓以及养老商业中心等，具备居家、社区和机构养老等服务功能，是财政部第三批示范项目。

恒大人寿：布局“保险+医养”

继泰康、国寿等保险巨头纷纷布局养老社区后，博鳌亚洲论坛上，恒大人寿总经理梁栋提出了“保险保障+生态养老+医养结合”的战略模式。随后发布了“恒享福”养老保险品牌，它将保险产品和养老社区结合在一起，为高净值客户提供养老财务规划与养老实体服务相衔接的一揽子养老计划。养老保险产品的关键在于后端产品和服务的输出，恒大人寿的养老保险产品借助恒大集团的资源能力，对接生态养老、医养结合服务，提升产品价值。

宜华健康：7 亿元收购亲和源

近日，上市公司宜华健康通过《关于公司收购亲和源集团有限公司剩余 41.67%股权的议案》，亲和源将成为上市公司宜华健康的全资子公司。公开信息显示，宜华健康为收购亲和源，支付的代价是现金 7 亿元，截止 2016 年 12 月 31 日，亲和源总资产为 979,677,214.49 元，净资产-19,228,281.38 元，

净利润-2799.16 万元。收购亲和源是上市公司宜华健康布局养老产业的重要举措，通过并购实现产业切入，是进入养老产业的一个重要方式。

外企：Natali 智慧养老落地徐州

在“以色列总理商业创新”论坛中，徐州市鼓楼区政府与以色列最大的养老健康服务企业 Natali 签订远程医疗与健康智慧养老项目合作协议。此次合作以心血管病患者的远程医疗服务为切入点，这抓住了刚需人群与效果最突出人群的需求，以进入徐州中国市场。Natali 加速布局国内智慧养老市场，加深产品服务中国本土化，加快复制服务。

广州：公办养老机构入住评估轮候

4 月 7 日，广州正式实施《广州市公办养老机构入住评估轮候管理办法》，细化轮候资格的评估标准，并将轮候范围扩大到符合一定条件的非广州户籍常住老人。将老人提供了三种渠道，面向无劳动能力、无生活来源、无抚养人老人的特殊保障通道，面向经济困难失能老人的优先轮候通道和面向普通老人的普通轮候通道。通过这种方式将服务提供给真正刚需和基层的民众，将强市场化的资源配置，并通过划定政府托底范围，为养老产业市场化提供市场空间。

清华：2017 清华养老产业高端论坛在京举办

4 月 21 日，2017 清华养老产业高端论坛在清华大学举办，本届论坛以“布局、落位”为主题，来自政、学、研、产的专家代表以及世界多个国家的两千余位嘉宾，共同探讨养老行业发展趋势、解读产业政策、金融对养老的助力与变革，以及养老服务产业如何通过与健康、养生、旅游、文化、健身等产业融合得到良性发展。

观点指数：2017 中国养老地产市场报告

近日，观点指数发布《观点指数·2017 中国养老地产市场报告》，从养老地产市场供需现状、创新的产品开发模式、产品消费场景等维度进行研究，采用企业访谈、资料数据收集分析的手法，为各方企业透析当前市场发展现状，洞悉行业发展趋势和前景，助企业及时把握可贵商机，共谋划，同成长。

学界观察

人社部：到 2050 年 1.3 人养 1 老人

“据预测，我国老年抚养比将由目前的 2.8：1 达到 2050 年的 1.3：1。”近日，人力资源社会保障部养老保险司副司长贾江在全国老龄工作委员会办公室等五部委联合召开的新闻发布会上说。“截至 2016 年底，我国 60 岁以上人口已达 2.3 亿人，占总人口的 16.7%，65 岁以上人口达 1.5 亿人，占 10.8%。”贾江说，预计到本世纪中叶老年人口将达到 4.8 亿左右，我国将进入深度老龄化阶段。在这一过程中，我国老年人口数量始终居于世界第一位。

清华：《清华金融评论》增刊发布献礼养老保险制度

4 月 21 日，《清华金融评论》增刊发布会在清华五道口金融学院举办，发布会邀请了保险监管部门领导、增刊作者与国际国内养老保险权威专家就相关议题进行讨论，共同探讨中国养老保险制度改革方向。

柳叶刀：中国老人生活状况调查

日前，国际顶级医学杂志《柳叶刀》首次刊登有关中国老年人（80 岁以上）的健康分析报告。该研究在大规模老年人群中取样，以分析老年人健康的状况。研究调查了不同年龄段老人在日常生活、健康、心理状况等各个领域的情况。

国际视野

英国：金融行为监管局改弦更张将优先支持居民储蓄养老

英国金融行为监管局近来公布的下一年业务规划显示，当局将优先支持与脱欧相关的事项，帮助消费者避免误售那些具有偿付保护机制的保单。该机构在 2017-2018 业务规划报告中称，当局还将围绕长期储蓄和养老等议题，进一步改善对那些低风险承受力客户的金融服务水平。相比以往的规划报告主要关注点集中在金融领域的具体行业，诸如零售银行等，监管当局此举被外界视为具有破天荒的意义。

德国：2030 年前德国退休金将以每年 2% 的幅度增长

根据德国联邦养老保险协会(DRV)主席 Gundula Roßbach 的消息，在 2030 年前，德国退休金每年将以 2% 的幅度增长。在接受媒体采访时，Roßbach 承认，联邦政府已经划拨出额外的金额，用来提高民众的退休金金额。德文媒体称，联邦劳动部长 Andrea Nahles (SPD) 也提出了一份新的养老金改革草案，其中内容涉及提高养老金基准等方面。

(来源：搜狐)

中国养老网

养老金融发展蓄力金融机构或迎市场空间

在养老相关制度不断完善的过程当中，养老金融正成为普遍关注的重点发展领域之一。业内人士认为，可通过创新养老特色金融产品服务、持续优化养老保险资金运用等手段发展养老金融。养老金融前景巨大，需要科学审慎的配置。随着相关制度出台，金融机构将迎来市场竞争，商业银行可争取获得更多市场份额，提高养老金业务的综合贡献度。

养老金融需要审慎配置

人保资本投资管理有限公司投资研究部副总经理叶向峰表示，在全周期视角下，养老以劳动者退休为分界可以分为养老积累和养老消费两个大的阶段。在养老积累阶段，主要是养老资金的积蓄以及由此内生出来的保值增值问题，通过有效的投资运作在安全性前提下最大程度提高养老积累的水平，相应的就可以提高退休后的养老水平。在养老消费阶段，主要是享受各种养老服务。实际上，老年人的养老服务，除了普遍关注的衣、食、住、行、医、乐等这些显性的服务外，还应该包括金融服务。

上海市金融办主任郑杨表示，“十三五”时期，中国面临的养老服务压力比以往更严峻，发展养老金融是金融服务实体经济，支持民生社会事业发展的内在要求，也是金融业自身转型升级的有利契机。加大金融支持力度，不仅能够有效满足迅速增长的养老服务业发展和居民养老领域金融服务需求，而且能够增加资本市场中长期资金供给，促进金融市场发展和金融结构优化。未来可通过创新养老特色金融产品服务、持续优化养老保险资金运用、拓展养老服务业的融资渠道等手段发展养老金融。

大成基金副总经理兼首席经济学家姚余栋表示，中国正在进入超老龄社会，养老金融是解决养老资金缺口的重要手段，养老金融前景巨大，需要科学审慎的配置。养老金的投资转化为长钱是中国去杠杆的重要驱动力，或者是主要来源。

金融机构有望助力养老产业

中国人民大学教授董克用表示，养老金制度安排不仅关系养老金体系可持续发展，还关系社会和谐。养老金资产管理则对金融行业和实体经济影响深远，而养老金融有助于促进经济结构转

型。中国国民消费动力始终不足，其中很重要的原因是养老保障体制不完善，导致国民将大量收入用于预防性储蓄。与此相反，美国充裕的养老金资产大大降低了居民的储蓄意愿，国民可以将大量收入用于消费。因此，养老金融发展将拉动国民消费，有助实现经济结构转型。

在这样的过程中，金融机构的作用值得关注。建信养老金管理有限责任公司总裁冯丽英表示，随着基本养老保险和职业年金相关制度出台，中国养老保险制度改革架构基本完成，将倒逼商业银行相关业务转型，推动银行参与养老金融服务的产品设计和运营业务。

冯丽英表示，社保存款将出现大迁移，负债市场空间压缩。传统的社保业务是典型的负债业务，在养老保险基金拓宽投资渠道后，现有的社保存款市场将面临急剧“瘦身”，社保存款约70%存在“搬家”的可能，在社保缴费和支付环节上，各家商业银行的竞争将更加激烈。与此同时，职业年金将促进企业年金市场的发展。为避免出现二次不公平、“并轨”之后再次出现岔路，企业年金将因职业年金制度的出台而加速发展，第二支柱将面临企业年金与职业年金比翼齐飞的良好局面。商业银行可争取获得更多市场份额，推动养老金业务向纵深发展，提高养老金业务的综合贡献度。

冯丽英表示，个人养老金市场潜力巨大，方兴未艾。伴随着理财业务的蓬勃发展，商业银行在资产管理领域积累了相对丰富的经验。对于个人养老领域，可按照个人理财的管理模式，结合企业年金中账户管理技术，开发针对个人养老金产品，实现个人养老资产的保值增值。

(来源:中国经济网)

中国养老网

养老金投资有望增 500 亿，基本养老保险基金的投资运营工作正有序推进

日前获悉，地方基本养老保险基金委托全国社保基金理事会投资运营的工作逐步推进，中部某省有望调 500 亿元基本养老保险基金委托全国社保基金理事会投资运营，在目前 7 个省区市的基础上，此举将使养老金委托投资合同总金额增至 4000 亿元以上。

权威人士表示，所谓“养老金入市”并不意味着养老金将动用所限定的投资比例全部直投股票，全国社保基金理事会将从较长期限考虑资金在各大类资产上的配置问题。另外，社会保障基金和基本养老保险基金的差异性已经引发关注，未来二者在投资收益率上的分化也为投资管理人提出了有待解决的挑战。

4月25日，人社部相关负责人在新闻发布会上表示，在前期工作的基础上，基本养老保险基金的投资运营工作正在有序地往前推进。人社部会同有关部门加强对地方的工作指导，推动委托投资合同的签订。截至3月底，北京、上海、河南、湖北、广西、云南、陕西等7个省(区、市)政府与社保基金理事会签署了委托投资合同，合同总金额是3600亿元，其中的1370亿元资金已经到账并开始投资，其他资金将按合同约定分年、分批到位。另外还有一些省份在积极推进，做好投资的相关准备。从目前情况看，投资进展总体顺利。

中国证券报记者从有关方面获悉，近期，中部某省有望就基本养老保险基金事宜与全国社保基金理事会签订委托投资合同，投资额暂定为500亿元。此举将使得委托全国社保基金理事会投资运营的养老金总金额达到4100亿元。

“基本养老保险基金投资运营工作中，一些地方委托投资的积极性不高。”权威人士表示：“基本养老保险基金结余总额已超过3万亿元，但一些地方并没有很好地利用这笔资金。有些地区对基金保值增值的认识不足，有些地区认为委托投资的收益不一定理想，有些地区还在观望委托投资的效果，想先看一看再作决定。整体而言，有关部门推进养老保险基金投资运营工作还是会持续开展，但具体进度要视地方基本养老保险基金归集的情况而定。”

中国证券报记者了解到，在探讨养老保险顶层设计方案的基础上，有关部门正在研判充分利用政策、合理调动更多的基本养老保险基金可用空间。“养老保险顶层设计方案会对基金结余产生很大影

响，而作为实账的城乡居民养老保险的基金结余可能是下一步值得重点关注的领域。”某业内专家表示。

据测算，以目前数据来看，如果在城乡居民养老保险个人账户的年度记账利率的基础上，通过投资手段分别提高一个、两个、三个百分点，则在 30 年后，个人账户养老基金的积累额将分别增加 34%、79%和 136%。“因此，如果对城乡居民养老保险基金开展投资运营，会对今后参保人员的待遇产生很大影响。实际上，很多地区的人员也愿意委托相关机构开展投资运营，而如果这笔钱的投资回报率低于银行存款利率，社保缴费人的积极性也不高。未来，有关方面可能会考虑将当年征缴的这方面养老保险费增量部分的一定比例提取出来，进行委托投资。相关的方案还有待进一步研究确认。”

“养老金入市”须纠偏

人社部相关负责人在新闻发布会上介绍，下一步，人社部将指导养老保险基金结余规模比较大、支撑能力比较强的省份抓紧启动投资运营，同时引导其他省份积极参与，并继续做好投资监管工作，开展投资绩效考核评价，加强监督检查，防控投资风险，提高投资收益。养老基金投资运营的实施并不意味着入市，进入股市只是养老基金投资的一种选择，并且由市场机构根据市场状况来选择入市的时点。

目前，社会各界对于“养老金入市”的讨论逐渐增加，多种解读相继出现，对于“养老金入市会给股市带来增量资金”的测算数据不时露面。权威人士表示，国务院印发的《基本养老保险基金投资管理办法》规定了基本养老保险基金的投资范围，对养老金的各类资产配置比例均有所限制，单纯根据理论值测算会有多少养老金投资股市的做法有失妥当。

“在提到‘养老金入市’的时候，‘市’是指市场，这个市场包括股市但不限于股市。即使是投资权益类资产，除了股票外，养老金还可以投资股票基金、混合基金、股票型养老金产品，这几类产品合计的投资比例不得高于养老基金资产净值的 30%。所以，并不能认为各地基本养老保险基金委托投资后，会有 30%的比例去直投股票。”权威人士称。

中国证券报记者从有关方面了解到，2015 年国务院印发了相关办法后，有关部门协同推进地方基本养老保险基金委托投资运营工作，并于 2016 年底取得进展。由此所制定的委托投资合同，明确了委托人和受托人双方的权利和义务，给予地方委托人一定的选择空间。参照委托资金到账当年的委托期同期限记账式国债算术平均发行利率，一些地方对投资前景进行了分析和研究。而全国社保基金理事会也在考虑如何对养老金进行一定期限内的组合配置。

前述专家表示，对于受托投资机构而言，地方基本养老保险基金在合同中明确的委托期限越长，将越有利于资金的保值增值，因为这样更便于进行较长周期的大类资产配置，以平滑收益率。全国社保基金理事会将从较长期限考虑资金在各大类资产上的配置问题。而就具体情况而言，各地会根据当地经济社会发展的情况、基金结余状况和结构状况，推进基金中长期测算工作，制定委托计划，所以相关的投资效果，既要市场表现，也取决于具体委托的资金量和投资期限等因素。

“收益差”问题待解

在基本养老保险基金投资运作初步开展的阶段，一些可能存在的挑战也引发市场的关注。目前，地方基本养老保险基金归集后，统一委托给全国社保基金理事会。而从理事会自身情况来看，其投资运营既有直接投资，又有委托(间接)投资，且已改变了初期的以委托投资为主、以直接投资为辅的格局，多年来逐步提高直接投资比重，增大了直接投资的力度。

中国证券报记者从有关方面了解到，截至 2016 年底，全国社保基金资产总额达 20427.55 亿元，权益总额达 19492.34 亿元。全国社保基金理事会自 2000 年成立以来，年化平均投资收益率跑赢 CPI。2016 年，全国社保基金理事会制定了基本养老保险基金的战略资产配置计划，将投资目标设定为 5 年年均收益率至少较 5 年期记账式国债平均发行利率高一个百分点。与此同时，地方基本养老保险基金的投资目标能否实现，对于全国社保基金理事会而言，仍是一个挑战。

权威人士表示，2015 年，全国社保基金的投资收益率较高，为地方委托基本养老保险基金投资运营带来了信心，但实际上，对于基金的投资业绩考核，应当考虑平滑收益率的因素。“2016 年全国社

保基金的年化投资回报率不到 2%，已实现投资收益率超过 5%，与 2015 年的业绩有明显差别，这是由于市场变化所导致的。基本养老保险基金投资运营各方都应当从全局来对未来的收益进行整体判断。”

作为新入场者的基本养老保险基金虽然与全国社保基金同为理事会管理，但二者在投资经验上的差异已经引发了专业人士的注意。“全国社保基金过往的业绩里既体现政策性的因素，也体现专业性的因素。未来，国家有关部门应考虑对基本养老保险基金有适当的政策倾斜，以推动这笔‘养命钱’更好地保值增值。”专家认为。

“全国社保基金理事会受托的社保基金已获得了一些不错的项目投资机会，而基本养老保险基金可能没有抢占到这样的机会。另外，社保基金和养老金在投资权益类资产的比例限制上有所不同。未来，二者的投资收益率可能会因为类似这样的因素而出现一定差异。如何完善资产配置策略，提升投资运营水平，无疑是全国社保基金理事会下一步必须要考虑的问题。”权威人士表示。

（来源：中国证券报）

中国养老网

社会保障

广东：正研究推动养老保险基金在全省范围内统收统支

5 月 3 日上午，省人大常委会召开省人大代表约见政府部门负责人座谈会。笔者从会上获悉，目前我省正在研究完善职工养老保险省级统筹方案，做好制度顶层设计，推动我省基金在全省范围内统收统支，增强基金抗风险能力，确保养老保险待遇按时足额发放，保障制度平稳运行和可持续发展。

省人大常委会副主任黄业斌在讲话中强调，要认真学习贯彻习近平总书记对广东工作的重要批示精神，按照“四个坚持、三个支撑、两个走在前列”的要求，根据省委统一部署，切实将养老保险工作有关经验总结好、坚持好，转化为管用的政策、制度和工作举措；以问题为导向，高度重视研究代表在会上提出的意见建议，解决养老保险资金缺口、标准偏低不一以及应买未买问题，尤其在促进粤东西北协调发展上，要拿出解决问题的方案和办法措施，力争早日实现基本养老保险省级统筹。

省级调剂金补助欠发达地区 527.6 亿

有代表建议加快企业职工基本养老保险省级统筹，进一步加大省级养老保险基金调剂。

省人力资源和社会保障厅副巡视员陈进新回应指出，我省建立紧急预拨机制，积极应对部分困难地区基金支付风险。从 2009 年起，省级养老保险调剂金上缴比例从 3% 调整至 9%，至 2016 年，省级养老保险调剂金对欠发达地区补助 527.6 亿元，年均增长 31.6%，约占全省调剂金安排总量的 86.7%，2016 年对欠发达地区补助金额占全省调剂总量的 93.2%。

陈进新表示，我省还不断完善社保运行机制，落实供给侧结构性改革降成本任务，下调失业、工伤、生育保险单位费率至 0.8%、0.47%、0.59%，统一企业养老保险单位费率至 13%—15%，目前五大险种单位总费率为 22%，全国最低。

逐步降低流动就业人员缴费年限条件

有代表建议，应尽快出台相关制度，彻底放开异地灵活就业人员参保当地城镇职工基本养老保险。

“灵活就业人员在户籍地参保是主要做法。”陈进新解释，打破户籍限制，在灵活就业地参保是未来发展的方向，养老保险实行属地参保，职工以劳动关系确立随用人单位在就业地参保，但对于灵活就业人员，在就业方式灵活、就业地不确定下如何按属地原则参保的问题需要解决。在没有认定标准的情况下，如果全面放开户籍限制、非灵活就业人员从趋利考虑前往待遇水平较高的地区跨省跨市参保的情况增多，会形成一种无序参保、个别地区成为“养老基地”的状况，在当前全国统筹还未建立的情况下，势必对某些地区未来基金运行产生严重影响。

陈进新表示，目前，人社部已经将完善和规范灵活就业人员参保缴费政策列入今年养老保险工作重点，我省下一步将结合养老保险省级统筹的情况，逐步降低跨市、跨省流动就业人员缴费年限的条件。

企业欠费应首先从资产处置费用中安排

关于粤东西北欠发达地区国有僵尸企业职工安置中欠缴社保费问题，陈进新表示，依法清欠是保障职工合法权益的重要措施。同时，解决僵尸企业欠缴社保费要坚持多方筹措原则，企业欠费首先从企业资产处置费用中安排，或由企业出资人、并购整合后的新企业主体、上级企业统筹解决，不足部分由各级政府负责筹资，按规定从国有资本经营预算或现有相关财政专项资金中适当予以支持。

陈进新强调，对于用人单位欠缴社会保险费的滞纳金，应依法依规解决。欠费加收滞纳金是法定事项，不宜将滞纳金处理权限进一步下放给地方政府，以避免引发违法风险。

（来源：南方日报）

中国养老网

农转居养老险能否与职工养老险并轨？省人社厅回应：不符合国家现行政策

昨日，广东省人大代表就关于进一步完善我省养老保险制度的问题约见省政府有关部门负责人。在座谈中，广东省人社厅表示，目前，广东正在进一步完善广东省职工养老保险省级统筹方案，做好制度顶层设计，稳步推进和完善省级统筹，增强基金抗风险能力，确保养老保险待遇按时足额发放。

建议：职工养老保险省级统筹

韶关市企业职工基本养老保险收不抵支，从2016年4月起，全市已无历年累计结余可用。省人大代表、宝钢集团广东韶关有限公司总会计师、党委委员赖晓敏介绍，按照现行政策，预计韶关市企业职工养老保险基金收支缺口将越来越大，2017年到2020年缺口分别达到19.12亿、20.85亿、22.40亿和24.08亿。基金缺口主要与经济总量偏少、发展不足、老龄化、政策调整以及基金结构等多方面的原因造成。

在座谈中，茂名、湛江等地代表也反应养老金存在缺口等问题，需要加快企业职工养老保险省级统筹。茂名代表团的黄建兰反映，粤东西北地区常年外出务工人员近两百万。这些外出务工人员大多数都是在珠三角地区工作，并都在工作所在地参加了社会保险。“近几年大量适龄退休外出务工人员回户籍地参保并申领养老待遇，导致粤东西北地区当期社会养老压力大增”。

黄建兰建议，加快推进企业职工基本养老保险省级统筹，通过提高养老金统筹层次，缓解粤东西北地区的养老金支付压力。

回应：将进一步完善省级统筹方案

省人社厅副巡视员陈进新表示，现阶段，广东省实行省级调剂与预算管理模式养老保险省级统

筹，建立省级统筹基金预算管理制度，将过去市级统筹时以县为单位调整为以市为核算单位，各市实行统收统支的养老保险市级统筹提高了市一级均衡负担的能力。

据其介绍，省将进一步完善广东省职工养老保险省级统筹方案，做好制度顶层设计，稳步推进和完善我省基金统收统支的省级统筹，增强基金抗风险能力，确保养老保险待遇按时足额发放，保障制度平稳运行和可持续发展。

据了解，目前全省企业职工基本养老保险在职参保人数为 4694.7 万人，比 2015 年底增加 286.2 万人，增幅 6.5%。2016 年 1 至 12 月，全省企业职工基本养老保险基金征缴收入 2483 亿元，同比增长 14.2%；养老金支出 1465.4 亿元，同比增长 9.4%；基金当期结余 1098.8 亿元，累计结余 7256.8 亿元。

建议：将农转居人员养老险与职工养老保险并轨

省人大代表、石牌三骏企业集团公司党委书记、董事长池锦铃称，《广州市农转居人员基本养老保险办法（试行）》在 2006 年 7 月开始实施，对于该群体来说参加的缴费、待遇问题一直都是他们关注的焦点。

池锦铃介绍，农保的缴费基数与城镇职工基本养老保险是一样的，同样参照广州市上年度职工月平均工资，按不同比例进行缴费，但两者的缴费额递增幅度却有很大的差距。2007 年至 2016 年的 9 年间，农保的缴费额增长了 123.46%，职保的缴费额只增长了 54.66%。但 9 年间，农保的退休待遇只增长了 114.45%，而职保的退休待遇增长了 220.02%。对于农保人员人均来说，农保缴费金额少，享受退休待遇低是合情合理的，但是两者缴费基数一样，并且农保的缴费额增幅大而享受退休待遇的增幅小。基于农保和职保的缴费基数参照是一样的，她建议，将农转居人员基本养老保险与城镇职工基本养老保险并轨。

回应：有条件的可参加职工养老保险

对此，陈进新回应称，国家基本养老保险体系中并没有单独的农转居人员保险制度，农转居保险是广州市为解决本市农业户口转为城镇居民户口人员的养老问题，先行先试的一项政策。参加广州农转居保险的人员，在达到法定退休年龄前，在用人单位工作的，应参加企业职工基本养老保险；未在用人单位工作的，可以以灵活就业人员身份参加企业职工养老保险。因此，现行政策已保障符合一定条件的农转居人员享有参加企业职工基本养老保险的权利。

广东省人社厅表示，将农转居人员养老保险与企业职工基本养老保险并轨不符合国家现行政策。

（来源：信息时报）

中国养老网

告诉你打开养老保险的正确姿势

在小编耳边总是萦绕着很多关于社保的问题，大多是关于医疗保险和养老保险的。医疗保险主要涉及到的是如何使用的层面，而养老保险涉及到的都是有没有用之说。小编不禁也被问倒了养老保险到底有没有用呢？柠檬代缴小编就带大家来深入了解一下。

我们俗称的养老保险即基本养老保险制度，是指缴费达到法定期限且个人达到法定退休年龄后，国家和社会提供物质帮助以保证年老者稳定、可靠的生活来源的社会保险制度，其目标是实现“老有所养”。基本养老保险制度由三部分组成，即职工基本养老保险制度、新型农村社会养老保险制度、城镇居民社会养老保险制度，以职工基本养老保险制度为主。

我国实行社会统筹和个人账户相结合的模式。基本养老保险基金和待遇分为两部分，一部分是用人单位缴纳的基本养老保险费进入基本养老统筹基金，用于支付职工退休时社会统筹部分养老金，统

筹基金用于均衡用人单位的负担，实行现收现付，体现社会互助共济。另一部分是个人缴纳的基本养老保险费进入个人账户，用于负担退休后个人账户养老金的支付，体现个人责任。

个人账户养老金是个人工作期间为退休后养老积蓄的资金，是基本养老保险待遇的重要组成部分，是国家强制提取的，退休前个人不得提前支取。个人账户养老金具有强制储蓄性质，属于个人所有，个人死亡的(包括退休前和退休后)，个人账户养老金余额可以继承。

个人账户养老金从缴费到退休后支取长达数十年，通货膨胀的风险无法避免。若个人账户养老金不能实现保值增值，通货膨胀会降低其购买力，造成个人账户资金的贬值。目前个人账户资金按照同期银行定期存款利率计息，但仍低于通货膨胀率，不能实现保值增值。所以国家建立了基本养老金正常调整机制。根据职工平均工资增长、物价上涨情况，适时提高基本养老保险待遇水平。基本养老保险待遇不仅取决于参保人员的缴费基数和缴费年限，还取决于退休养老期间国家的经济发展水平。基本养老金标准应当随着经济发展逐步提高，让退休人员也能享受经济发展成果。

那么要想享受养老保险待遇必须要符合两个条件：(1)必须达到法定退休年龄;(2)累计最低缴费满十五年。

为方便参保人员领取基本养老金，法律规定了统一支付原则，即无论参保人员在哪里退休，退休地社保经办机构应将各统筹地区的缴费年限和相应的养老保险待遇分段计算出来，将养老金统一支付给参保人员。

而城镇居民社会养老保险是一些地方探索建立的由城镇非就业居民参加的一项社会养老保险制度。在制度模式上也是实行个人账户与基础养老金相结合，筹资方式实行个人缴费、集体补助与政府补贴相结合。目前城镇居民社会养老保险还不是一项成熟的社会保险制度，没有全国统一的制度安排。

讲了这么多政策，是想让大家多了解一些关于养老保险的政策，现在联系一下我们目前的社会实际情况也可以看出来缴养老保险和不缴养老保险的区别。父母辈办理了养老保险的每个月都可以领到一定的退休金，工龄越长的领的数额越多，养活自己绰绰有余;而没有办理养老保险的父母则没有收入来源，自身的生活没有保障，在很大程度上需依附于子女。如果子女未尽职责好好赡养父母那么父母的生活就比较难过，这在众多的新闻案例中也屡见不鲜。所以就柠檬代缴小编个人认为缴纳养老保险还是有必要的。

(来源：中国网)

中国养老网

延迟退休还没来，为什么那么多人中断养老保险？

据报道，现在养老保险制度普及方面的覆盖率是89%，还有一亿多的人没有纳入到这个范围，并且，养老缴费“中断”问题严重。而没有纳入的主要是灵活就业人员和中小微企业的在职人员，在社保缴费“中断”严重的背景下，基本实现养老保险全覆盖任重道远。

那么社保“中断”一般有哪些原因？

第一，我国社会保险地区之间衔接不完善。由于我国社保统筹层次不高，地区转移接续尚不顺畅，员工在不同地区转换工作可能“中断”社保缴费；参保缴费激励约束机制有待进一步健全，“累计缴费满十五年”的政策规定，无法有效激励个体工商户等灵活就业人员持续缴费。

第二，单位的问题，单位缴费意愿和能力不同。据相关数据披露，2015年，我国2.07%的单位尚未实现全员参保，17.79%的企业未及时办理社会保险，近62%的企业存在“降低标准缴费”现象。并且个别有能力缴费的单位，部分会选择规避上交保险。还有的企业和个人之前已经形成默契，个人对企业低缴保险的情况也已经默认允许。

第三，部分参保人员参保意愿淡薄，感觉自己很年轻，没有长期计划。社保缴费意味着当期消费降低，部分参保人员为了保持当期消费水平可能选择“中断”缴费。失业人员缺乏稳定收入，个体工商户、灵活就业人员、农民工等群体也面临收入稳定性难题，这部分人员即使有意愿，也往往受缴费能力的约束。

我国社保缴费由缴费工资、缴费基数、缴费上下限、缴费费率等变量构成，其中，缴费基数又由社会平均工资和缴费上下限决定，社保缴费上下限一般为社会平均工资的 60%和 300%。因此，对于员工来说，如果工资收入处于缴费上下限之间，缴费基数即为工资收入;如果工资收入低于缴费下限或高于缴费上限，则分别按照缴费下限或上限缴费。

综上可知，养老保险全员覆盖任重道远，不管选择中断的原因是什么，都希望大家能重视养老这件事儿，由于是现在很多年轻人选择弃保，希望大家慎重考虑一下，现在每个月的工资扣掉几百块对你的当月可能是少买一件衣服，但是到老的时候，养老金那可是指望。

(来源：搜狐)

中国养老网

国际交流

外媒：老龄化提升日企竞相研发康复辅助机器人

据日本共同社消息，日本企业正在竞相研发改善身体瘫痪症状的机器人。在老龄化和急救率提高的背景下，因中风等导致身体部分瘫痪的患者预计将增多，通过机器人确保康复质与量的需求也在高涨。

帝人制药公司(东京)去年秋季把针对手部和腕部的康复机器人“ReoGo-J”投入实用。以尖端医疗著称的关西康复医院(位于大阪府丰中市)等已经引进。

在右半身严重瘫痪的男性(33 岁)坐着的状态下，机器人协助其将固定在装置上的右腕朝着面前显示屏指示的目标点方向缓慢移动。去年 5 月，该男子因自行车摔倒事故罹患脑挫伤，自同年秋天开始每天训练 20 至 30 分钟。他笑着说：“手腕变得可以活动了。”

依靠机器人的康复疗法无需作业治疗师和物理治疗师的物理性支持，就能实现较多训练量。虽然要普及机器人，若能适用保险会比较理想，但证实效果的方法复杂且门槛较高。医院院长坂本知三郎表示：“即便如此，今后也将是人类与机器人谋求共存的时代。随着技术的革新，治疗师的工作方式也会改变。”

帝人制药社长锅岛昭久振奋地说：“处在尚未形成市场本身的状态。希望几年后能适用保险。”

丰田汽车公司今年 9 月面向医疗机构启动了步行辅助机器人租赁业务。从 2007 年起，丰田与藤田保健卫生大学(爱知县丰明市)联合研发，多次开展实证试验。该机器人的特点是使用安全带让身体保持稳定等，重度患者也可使用。月租费为每台 37.8 万日元(约合人民币 2.3 万元)，此外还需支付初始费用 108 万日元。

松下公司正在与庆应大学联合开展实验，使用让瘫痪手指的神经回路得到恢复的机器人来进行治疗。据称，附着在头皮上的传感器读取想要动手时的脑波，机器会拉伸患者的手指，同时还加入了电流刺激。松下负责人期待“能够强有力地辅助治疗师的技术”，力争 3 年后投入实用。

(来源：中国智能制造网)

中国养老网

加拿大老龄人口首次超过儿童

加拿大统计局周三公布了最新的人口普查数据：2016 年人口普查显示，加拿大老年人口首次超过 14 岁以下儿童。现在加拿大有 590 万老年人，而 14 岁以下的加拿大儿童为 580 万。

2016 年，老年人占比 16.9%首次超过了儿童 16.6%的比例。65 岁以上老年人口呈现自 2011 年以来的历史性增长，增长了 20%，明显高于 5%的总人口增长率。

在这些增加的老年人口中，超过 85 岁的人增加了 19.4%，超过百岁的人增长了 41.3%。

出现这种情况原因有几方面：第一由于过去五年中第一批婴儿潮一代纷纷达到 65 岁，进入老龄阶段。第二，加拿大人的寿命延长。第三，低生育率。

加拿大统计局预测：到 2031 年，加拿大老年人口比例将达到 23%。到 2061 年，加拿大可能有 1200 万老年人，儿童只有 800 万。

谈到这种状态对未来的影响，渥太华卡尔顿大学经济学教授弗兰茨·伍利（Frances Woolley）认为：“随着人口老龄化，政府在医疗保健，家庭护理方面的支出会增加，在财政方面也将面临重大挑战，可能会给加拿大政府带来资产负债压力。”

（来源：央视网）

中国养老网

如何老有所依：《下游老人》敲响老龄化警钟

日本是目前世界上老龄化程度最高的国家，在养老理念、养老制度等方面也走在了世界各国前面，成为很多国家和地区学习的对象。然而，在日本非营利性扶助贫困老人福利团体工作十二年之久的藤田孝典，通过对日益增多的前来求助的贫困高龄老人的观察与思考，出版了《下游老人》一书，指出生活贫困的“下游老人”正逐年增多，将给日本社会带来难以估量的冲击。该书中文版于近日上市，中国社会同样面临着老龄化的诸多挑战，这也使得《下游老人》一书作为一种参照被反复提及。

“下游老人”一天只吃一顿饭

统计数字显示，中国 60 岁以上老人已经超过两亿，老龄化正逐步加深；预测到 2050 年，中国将有 35%的人口超过 60 岁，成为世界上老龄化最严重的国家。当我们老了，会过上怎样的生活？通常人们以为所谓的老年期，就是一生中所付出的辛劳努力获得回报的时期，与家人亲友和睦相处，把余生投入旅行和兴趣爱好里，富足而温暖地走向人生的终点。

但是，现实和印象中存在着极大的差距。根据日本 80 后学者藤田孝典多年的观察和研究，在日本，即便年轻时达到国家平均收入水准的人群，年老后也依然有相当大的危险成为平均水平线以下人群。藤田孝典专门据此发明了一个词——“下游老人”。他解释，下游老人指的是“生活在基本生活保障水平线以下的高龄老人以及有此危险的老年人”，简而言之，就是过着连国家规定的“健康且最低限度的文化生活”也很困难的老年人。

藤田孝典常年工作在为老人服务的社团，目睹了很多生活贫困者的惨状：有的老人在盛夏酷暑中，因为担心支付不起电费就不开空调而引发中暑；有的老人因为没有可以依靠的家人和亲友，一天到晚都靠看电视度过；有的老人一天只吃一顿饭，在超市里只把快要过期的副食品拿到收银台前；有的老人在便利店里偷了三个便当，空着肚子恳求“让我坐牢去吧”；有的老人因交不起医药费而有病不得医治，只能在家里吃点买得起的普通药物而备受病痛的煎熬；还有些老人临终前无人问津，一个

人静悄悄地离开人世……

很多人会以为，“那是因为他们不够努力”，“那是因为他们规划不足”，仿佛落到这个地步都是他们自己的责任，算是自作自受。但藤田孝典强调“孕育‘下游老人’的因素是社会”。

“下游老人”增多可能会导致价值观念危机

以往，即便日本老人的养老金收入微薄，因为在岗的子孙收入可以用来填补不足，也依然能安然度日。现行的养老金制度其实是以老年人能得到家庭扶助为前提而制定的，不过，如今日本的少子化问题和年轻人的工作就业压力，导致独居老人和空巢高龄夫妇已是司空见惯，老人在精神和金钱方面得不到家庭的足够扶助。更有甚者，不仅父母不能指望子女照顾，子女本身都成为他们“下游化”的一个因素。因为子女变成“穷忙族”或“家里蹲”“啃老族”，越来越多的老人不得不在子女成人后继续照顾他们。

不同于中国文化里老年人以“含饴弄孙”为乐，日本老年人更多倾向于走出家庭，或是为了保持健康，或是为了不与社会脱节，大都“退”而不“休”，即便不再工作也都很忙。据统计，2013年日本有20.1%的65岁以上老人仍在工作。老年人以身处工作岗位的形式和社会维持联系，这固然有其正面意义，但同时也说明，在现行日本的社会制度下，若不在退休后继续工作，老年人就无法维持生活。

日本老人的“养老金+工作收入”的规划蓝图看似美好，但也必须在“健康”的前提下才能成立，然而身体能否健康一辈子，这是谁也保证不了的。在日本，由于个人无法预料的疾病和事故，高额的医疗费、护理费从天而降，使老人落入下游化的情况也相当普遍。

藤田孝典指出，这些高龄老人之所以身处“下游”，很大程度上是由日本社会结构及社会保障制度所固有的缺陷造成的，即便那些当下有着稳定平均水准收入的工薪阶层，甚至一些高级白领们都有可能存在晚年堕入社会底层，面临生活窘迫的危险，即所谓的“下游化”。因此，“下游老人”已然不仅仅是老年一代所面临的问题，而是关乎全体国民的切身利益。如果对此不加重视，不仅存在父母与子女两代被一起拖垮的危险，而且还可能导致日本社会尊老敬老的传统观念的瓦解，至于尊重生命的价值观念是否会因此而坍塌也未可知。藤田孝典担忧，下游老人群体的增加，不仅会影响到主流消费群体消费意愿的降低，从而给社会经济的发展造成不良影响，还会成为加速少子化的重要原因。

人际关系匮乏的老人更容易“下游化”

相对于经济上的贫困，藤田孝典发现在“下游老人”中，能够建立起丰富人际关系的老年人并不多，他们大多处于“人际关系贫困”的状态下，孤立于社会而存在。很多老人除了在便利店里和店员间的简单对话之外，和谁都没有说话机会。

独居老人在我国也相当普遍，而导致老来孤独的原因是多种多样的。由“孤寡老人生存状态调查项目组”集体采访创作而成的《五十四种孤单》一书，记录了54位孤寡老人的人生经历。54位老人中，很多也是有儿有女，有夫有妻，有的曾是领导干部，有的曾是那个时代的有钱人，却因撞上了生活的各种“陨石”而陷入孤寡境地，不得不在养老院里度过余生。

老人的孤独状况会产生出许多问题。如果老人身边没有人可以商量事情，身体出现问题也不会被重视。例如，有老人病倒在家中，也无人察觉，直到遗体腐烂才被人发现。独居老人还容易遭遇银行存款诈骗和不良商家的恶性推销。藤田孝典曾亲眼所见，有的老人房间里到处堆满垃圾，却摆着三四床全新款式的羽绒被。在一些老人受骗案件中，一些老人因为“能有人跟我说话我就很开心了”，明知受骗却听之任之，不肯报案或者申请维权。

如何避免沦为“下游老人”，藤田孝典提出了应对之策。就社会整体而言，日本政府要将解决贫困问题制度化，并尝试着从生活保障制度、住房制度及养老保险制度等方面尽快做出变革。就民众个体而言，要了解申请援助的基本知识，并尽可能做好个人的财产规划，用一种开放的心态，积极参与社会活动，通过社会活动建构丰富的人际网络是个体应对晚年“下游化”的有效途径。他建议在55岁以后，人们需要将经济第一位的生活转型为人际关系第一位的生活，顾全配偶和子女、朋友等周围的人际关系，一旦遇到意外事件，也会有人伸出援助之手。

（来源：齐齐哈尔新闻网）

中国养老网

快乐生活

广西：全国老年人健身大会将在邕揭开序幕

四年一届的全国老年人体育健身大会即将举行，而首个项目的交流活动就放在了绿城南宁举行。记者日前获悉，第三届全国老年人体育健身大会的气排球交流活动，将于 5 月 5 日至 12 日在南宁举行，届时，来自全国各地的男、女共 70 支气排球代表队，将在这里展开角逐。作为本项活动的东道主，广西共派出了男、女各两支队伍参加。

全国老年人体育健身大会前身为全国老年人运动会，为突出全民健身宗旨，于 2009 年改为体育健身大会。本届体育健身大会由国家体育总局、全国老龄工作委员会办公室、中国老年人体育协会主办，将于 8 月 8 日在天津举行开幕式，10 月 28 日在贵州闭幕。健身大会设有十多个项目的交流活动，均为适合中老年人开展的运动项目，如气排球、柔力球、钓鱼、太极拳（剑）、门球、健身秧歌、乒乓球、棋牌类等，各项目分布在全国各地举行，而首项的交流活动选择在了气排球开展得较好的南宁。

气排球交流活动分男子组、女子组举行，其中男子组共有 36 支代表队，女子组有 34 支。女子组的活动率先展开，于 5 日在南宁市工人文化宫球馆举行，于 7 日决出冠军；男子组活动于 9 日揭幕，于 11 日结束。这是我市首次承办全国老年人体育健身大会的活动，在气排球交流活动中，广西在男子组、女子组中分别派出了广西队和南宁队参加。据记者了解，广西队主要由一批老运动员为班底，其中不乏一些当年排球专业队的球手，南宁队则主要由各城区的优秀老年人气排球爱好者组成，他们具有一定的实力，有望在比赛中取得好成绩。

（来源：南宁日报）

中国养老网

政府购买服务

上海：夏阳街道 2017 年度居家养老服务工作项目的公开招标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 夏阳街道 2017 年度居家养老服务工作项目

品目

采购单位 上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处（本级）

行政区域 青浦区 公告时间 2017 年 05 月 03 日 15:55

获取招标文件时间 2017 年 05 月 03 日 16:00 至 2017 年 05 月 10 日 23:59

招标文件售价 ￥500

获取招标文件的地点 "详见原公告：公告链接地址"

开标时间 2017 年 05 月 24 日 09:00

开标地点 上海市政府采购信息管理平台的门户网站上海政府采购网

预算金额 ￥124.3 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 李慧颖

项目联系电话 17317141068

采购单位 上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处（本级）

采购单位地址 青浦区外青松公路 6300 号

采购单位联系方式 59711632

代理机构名称 上海星泖实业发展有限公司

代理机构地址 城中南路 479 号 4 楼

代理机构联系方式 021-33868065

招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》之规定，上海星泖实业发展有限公司受委托，对夏阳街道 2017 年度居家养老服务工作项目采购项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。
- 3、其他资格要求：

二、项目概况：

- 1、项目名称：夏阳街道 2017 年度居家养老服务工作项目
- 2、招标编号：SHXM-00-20170503-3091（代理机构内部编号：/）
- 3、预算编号：17-17-11319,17-17-11320,17-17-11321
- 4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：
- 5、交付地址：由甲方指定地点
- 6、交付日期：详见招标文件
- 7、采购预算金额：1243000（国库资金：1243000；自筹资金：0）
- 8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：/

三、招标文件的获取

合格的供应商可于 2017-05-0316:00:00 本公告发布之日起至 2017-05-1023:59:59 截止，登录“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

凡愿参加投标的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

- 1、投标截止时间：2017-05-2409:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。
- 2、开标时间：2017-05-2409:00。

五、投标地点和开标地点

- 1、投标地点：青浦区城中南路 479 号 4 楼
- 2、开标地点：上海市政府采购信息管理平台的门户网站上海政府采购网。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。
- 3、开标所需携带其他材料：

六、发布公告的媒介:

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“/”通知,请供应商关注。

七、其他事项

八、联系方式

采购人: 上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处(本级) 采购代理机构: 上海星
御实业发展有限公司
地址: 青浦区外青松公路 6300 号 地址: 城中南路 479 号 4 楼
邮编: 201700 邮编: 201700
联系人: 李俊 联系人: 陈洁
电话: 59711632 电话: 69791022
传真: / 传真: /

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

河北: 人力资源和社会保障厅“养老证”、“医保证”印制项目竞争性磋商 废标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称“养老证”“医保证”印制项目 BY20170035

品目

采购单位河北省人力资源和社会保障厅

行政区域河北省公告时间 2017 年 05 月 03 日 09:54

联系人及联系方式:

项目联系人何炜

项目联系电话 0311-66635093

采购单位河北省人力资源和社会保障厅

采购单位地址石家庄

采购单位联系方式 18803118341

代理机构名称河北省公共资源交易中心

代理机构地址河北公共资源大厦(石家庄市友谊北大街与石清路交叉口,沿石清路东南行 500 米路北)四楼

代理机构联系方式 0311-66635093

废标日期: 2017-05-02

废标原因: 在该项目中标结果公示期间,有投标公司提出质疑,组织原磋商小组进行论证,成交供应商石家庄中晟安全印刷有限公司在本项目磋商时营业执照中适用本项目的经营范围已超过有效期,不满足磋商文件中的资质要求,为无效投标,故取消石家庄中晟安全印刷有限公司成交供应商资格。

项目名称: “养老证”“医保证”印制项目 BY20170035

项目编码: HB2017033230020004

项目联系人: 何炜

项目联系电话: 0311-66635093

采购人：河北省人力资源和社会保障厅
采购人地址：石家庄
采购人联系方式：18803118341
代理机构：河北省公共资源交易中心
代理机构地址：河北公共资源大厦（石家庄市友谊北大街与石清路交叉口，沿石清路东南行 500 米路北）四楼
代理机构联系方式：0311-66635093
备注：

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

浙江：宁波市江北区民政局江北区智慧养老政府购买服务的采购公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称宁波市江北区民政局江北区智慧养老政府购买服务

品目服务/其他服务

采购单位宁波市江北区民政局

行政区域江北区公告时间 2017 年 05 月 03 日 10:25

获取招标文件时间 2017 年 05 月 03 日 00:00 至 2017 年 05 月 09 日 00:00

招标文件售价 ¥300

获取招标文件的地点无

开标时间 2017 年 05 月 25 日 13:30

开标地点宁波市江北区公共资源交易中心开标室

预算金额 ¥550 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人许先生

项目联系电话 0574-88251725

采购单位宁波市江北区民政局

采购单位地址新马路 61 弄

采购单位联系方式 87669302

代理机构名称浙江国际招(投)标公司

代理机构地址宁波市环城西路北段 225 号真和大酒店 20 楼

代理机构联系方式 87179087

宁波市江北区民政局江北区智慧养老政府购买服务的采购公告

公告次数：1

发布日期：2017-05-03

浙江国际招（投）标公司就江北区智慧养老政府购买服务进行公开招标采购，现邀请合格供应商参加投标。

一、采购编号：ZJ-NB17092(交易登记号：17CGJB0035)

二、项目概况：江北区智慧养老政府购买服务，详见招标文件。

三、供应商资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,且必须为未被列入信用中国网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

2、投标人的特定条件:

2.12014 年 4 月 1 日(2014 年 4 月 1 日以后注册企业自注册之日)以来投标人及其法定代表人在检察院行贿犯罪档案查询系统中无记录,投标人须将查询结果原件编入投标文件正本中,否则视为自动放弃投标。

3、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件发售日期:2017 年 5 月 3 日至 2017 年 5 月 9 日,上午 08:30-11:30;下午 13:30-17:00(双休日及法定节假日除外)。

招标文件发售截止时间后至投标截止时间前允许潜在投标人前来认购招标文件。

五、招标文件售价、地点及方式:

1、招标文件售价:每份 300 元人民币,招标文件售后不退。本公告附件中具有可供潜在供应商阅读的招标文件电子版,凡有意参加投标者,应在招标文件发售期内到招标代理机构购买招标文件书面文本,若供阅读的招标文件电子版与书面文本不一致的,最终以书面文本为准,未购买招标文件的投标将被拒绝。

2、购买招标文件地点:浙江国际招(投)标公司(宁波市环城西路北段 225 号/真和大酒店 20 楼)

六、投标截止时间:2017 年 5 月 25 日 13 时 30 分

七、投标地点:宁波市江北区公共资源交易中心开标室(江北区丽江东路 85 弄 16 号江北区行政服务中心 2 楼)

八、开标时间:2017 年 5 月 25 日 13 时 30 分

九、开标地点:宁波市江北区公共资源交易中心开标室(江北区丽江东路 85 弄 16 号江北区行政服务中心 2 楼)

十、其他事项:

1、特别提醒:各投标人须按宁波市政府采购管理办公室、宁波市政府采购中心《关于征集“宁波政府采购网”注册投标人的公告》的要求完成在“宁波政府采购网”(<http://www.nbzfcg.cn>)的注册。

2、本次政府采购活动有关信息在“宁波政府采购网”、“宁波市江北区公共资源交易网”上公布,公布信息视同送达所有潜在投标人。

采购代理机构:浙江国际招(投)标公司

项目联系人:沈小姐联系电话:88251725

联系地址:宁波市环城西路北段 225 号/真和大酒店 20 楼

采购单位:宁波市江北区民政局/张老师/87669302

监管及投诉受理单位:宁波市江北区采购办/87388097

注:根据税总发【2016】75 号文件第十八条之规定,需要开具增值税专用发票的,须提供开票资料,内容包括:1、购买单位名称(不得为自然人)2、纳税人识别号;3、地址电话;4、开户银行及账号。

公开阅览标书:江北区民政局智慧养老服务招标文件终稿 20170424_201753101917.doc

(来源:中国政府采购网)

中国养老网

广东：珠海市金湾区红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目公开 招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称珠海市金湾区红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目

品目服务/医疗卫生和社会服务/社会服务/收容收养服务

采购单位珠海市金湾区红旗镇社会事务办公室

行政区域金湾区公告时间 2017 年 05 月 03 日 10:39

获取招标文件时间 2017 年 05 月 04 日 08:30 至 2017 年 05 月 10 日 17:30

招标文件售价¥300

获取招标文件的地点珠海市平正咨询有限公司珠海市前山明珠北路 63 号凯威东大科技园 02 栋 406 房)

开标时间 2017 年 05 月 24 日 15:00

开标地点珠海市香洲区红山路 288 号（国际科技大厦）二楼珠海市公共资源交易中心 5 号开标室

预算金额¥83.44 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人周雯祥、刘万春

项目联系电话 0756-2550023、3915181

采购单位珠海市金湾区红旗镇社会事务办公室

采购单位地址珠海市金湾区红旗镇

采购单位联系方式吴小姐、0756-7793043

代理机构名称珠海市平正咨询有限公司

代理机构地址珠海市前山明珠北路 63 号凯威东大科技园 02 栋 406

代理机构联系方式周雯祥、刘万春、0756-2550023、3915181

附件：

附件 1031 红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目(盖章).doc

附件 2031 购买招标文件登记表.doc

珠海市平正咨询有限公司受珠海市金湾区红旗镇社会事务办公室委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对珠海市金湾区红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：珠海市金湾区红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目

项目编号：ZHPZ2017FW031

项目联系方式：

项目联系人：周雯祥、刘万春

项目联系电话：0756-2550023、3915181

采购单位联系方式：

采购单位：珠海市金湾区红旗镇社会事务办公室

地址：珠海市金湾区红旗镇

联系方式：吴小姐、0756-7793043

代理机构联系方式：

代理机构：珠海市平正咨询有限公司

代理机构联系人：周雯祥、刘万春、0756-2550023、3915181

代理机构地址：珠海市前山明珠北路 63 号凯威东大科技园 02 栋 406

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

受珠海市金湾区红旗镇社会建设办公室(以下简称“采购人”)的委托,珠海市平正咨询有限公司(以下简称“采购代理机构”)就珠海市金湾区红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目(招标编号:ZHPZ2017FW031;采购申请计划编号:P-20170424-000781)进行公开招标,欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

一、招标项目的名称、内容、数量、预算金额、服务期限

1、项目名称:珠海市金湾区红旗镇社会建设办小林片区居家养老上门服务项目。

2、项目内容及数量:红旗镇小林片区居家养老上门服务,具体见招标文件《用户需求书》。

3、项目预算金额:人民币捌拾叁万肆仟肆佰元整(¥834,400.00),预算金额为投标报价上限,超过上限的投标作无效投标处理。

4、服务期限:一年(2017年6月1日—2018年5月31日)。

二、投标人资格要求

1、投标人具备《政府采购法》第二十二条所规定的条件。

2、投标人须为在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人(提供营业执照或者法人证书副本复印件加盖公章)。

注:

(1)投标前须在采购代理机构处登记并领取招标文件。

(2)本项目不接受联合体参加投标:

三、购买招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1、购买招标文件时间:2017年5月3日~5月10日,每天08:30~12:00,14:30~17:30(节假日除外)。

2、购买招标文件地点:珠海市平正咨询有限公司珠海市前山明珠北路63号凯威东大科技园02栋406房)。

3、购买招标文件方式:供应商可自行前往以上地点购买或采用邮寄的方式购买,购买招标文件时须携带以下资料(复印件加盖公章或其传真件):

(1)“投标人资格要求”中的营业执照或者法人证书副本。

(2)法定代表人证明书(法定代表人办理时)或法定代表人授权委托书(非法定代表人办理时)。

(3)办理人身份证复印件。

4、招标文件售价:人民币300元/套,邮寄另加人民币50元;招标文件售后不退。

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件时间:2017年5月24日14:30~15:00;

2、投标截止时间/开标时间:2017年5月24日15:00;

3、投标/开标地点:珠海市香洲区红山路288号(国际科技大厦)二楼珠海市公共资源交易中心5号开标室

五、采购信息公告媒体

1、本项目信息公示媒体:

中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)

珠海市财政局政府采购监管网(<http://www.zhgp.gov.cn>)

珠海市公共资源交易中心(<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>)

2、已经报名的供应商须登录珠海市公共资源交易中心(<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>)注册登记。

六、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人联系方式:

采购人名称:珠海市金湾区红旗镇社会事务办公室

联系人:吴小姐联系电话:0756-7793043

2、采购代理机构联系方式:

名称:珠海市平正咨询有限公司

联系地址:珠海市前山明珠北路63号凯威东大科技园02栋406

联系人：周雯祥、刘万春、0756-2550023、3915181（项目咨询）

邵密、梁敏（标书售卖、保证金事项）0756-3915181、2550023

电子邮件：zhpzzx@qq.com 邮编：519075 传真：0756-2550023

银行账户：

开户银行：中国建设银行珠海凤凰北支行

户名：珠海市平正咨询有限公司

银行账号：44050164613800000104

3、采购监管部门联系方式。

机构名称：珠海市金湾区政府采购监管办公室

联系人：陈小姐，联系电话：0756-7799631

珠海市金湾区红旗镇社会事务办公室

珠海市平正咨询有限公司

二〇一七年五月三日

二、投标人的资格要求：

1、投标人具备《政府采购法》第二十二条所规定的条件。2、投标人须为在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人（提供营业执照或者法人证书副本复印件加盖人公章）。

注：（1）投标前须在采购代理机构处登记并领取招标文件。（2）本项目不接受联合体参加投标：

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：83.44 万元（人民币）

时间：2017 年 05 月 04 日 08:30 至 2017 年 05 月 10 日 17:30(双休日及法定节假日除外)

地点：珠海市平正咨询有限公司珠海市前山明珠北路 63 号凯威东大科技园 02 栋 406 房)

招标文件售价：¥300.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：供应商可自行前往以上地点购买或采用邮寄的方式购买

四、投标截止时间：2017 年 05 月 24 日 15:00

五、开标时间：2017 年 05 月 24 日 15:00

六、开标地点：

珠海市香洲区红山路 288 号（国际科技大厦）二楼珠海市公共资源交易中心 5 号开标室

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

《珠海市政府采购促进中小企业发展办法（试行）》（珠财采通[2013]3 号）

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广东：珠海市社会福利中心养老机构巡回社工服务及全市养老服务培训项目

合同公示

公告概要：

公告信息：

采购项目名称珠海市社会福利中心养老机构巡回社工服务及全市养老服务培训项目

品目服务/其他服务

采购单位珠海市社会福利中心

行政区域珠海市公告时间 2017 年 05 月 03 日 08:38

开标时间

预算金额¥45 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人马坚

项目联系电话 0756-2538221

采购单位珠海市社会福利中心

采购单位地址香洲区翠峰街 1 号

采购单位联系方式曾维斌，8597750

代理机构名称详见公告正文

代理机构地址详见公告正文

代理机构联系方式详见公告正文

附件：

附件 1C111 合同.pdf

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对珠海市社会福利中心养老机构巡回社工服务及全市养老服务培训项目进行其他招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：珠海市社会福利中心养老机构巡回社工服务及全市养老服务培训项目

项目编号：ZHGP2017-C111

项目联系方式：

项目联系人：马坚

项目联系电话：0756-2538221

采购单位联系方式：

采购单位：珠海市社会福利中心

采购单位地址：香洲区翠峰街 1 号

采购单位联系方式：曾维斌，8597750

一、采购项目内容

见附件

二、开标时间：

三、其它补充事宜

四、预算金额：

预算金额：45.0 万元（人民币）

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

黑龙江：哈尔滨市卫生学校 2017 哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目竞争性谈判公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称哈尔滨市卫生学校 2017 哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目

品目货物/专用设备/医疗设备/其他医疗设备

采购单位哈尔滨市卫生学校

行政区域黑龙江省公告时间 2017 年 05 月 03 日 14:36

获取谈判文件的地点哈尔滨市南岗区嵩山路 105 号赫时 A 栋 5 楼黑龙江省荣城招标有限公司

获取谈判文件的时间 2017 年 05 月 03 日 14:33 至 2017 年 05 月 05 日 15:30

预算金额¥90 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人崔先生

项目联系电话 18245145545

采购单位哈尔滨市卫生学校

采购单位地址哈尔滨市卫生学校

采购单位联系方式刘先生

代理机构名称黑龙江省荣城招标有限公司

代理机构地址哈尔滨市南岗区嵩山路 105 号赫时 A 栋 5 楼黑龙江省荣城招标有限公司

代理机构联系方式崔先生 18245145545

附件：

附件 1 竞争性谈判公告(4).docx

黑龙江省荣城招标有限公司受哈尔滨市卫生学校委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对哈尔滨市卫生学校 2017 哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目进行竞争性谈判招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：哈尔滨市卫生学校 2017 哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目

项目编号：HC[2017]0790

项目联系方式：

项目联系人：崔先生

项目联系电话：18245145545

采购单位联系方式：

采购单位：哈尔滨市卫生学校

地址：哈尔滨市卫生学校

联系方式：刘先生

代理机构联系方式：

代理机构：黑龙江省荣城招标有限公司

代理机构联系人：崔先生 18245145545

代理机构地址：哈尔滨市南岗区嵩山路 105 号赫时 A 栋 5 楼黑龙江省荣城招标有限公司

一、供应商资格要求简要说明：

1、拟参加本项目投标的潜在供应商应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件；2、拟参加本项目投标的潜在投标人须在黑龙江省政府采购网上注册登记并备案；3、拟参加本项目投标的潜在投标人须是所投设备的制造企业或其授权代理商、经销商；（经营范围或资质包括本次采购货物）；4、拟参加本项目投标的潜在投标人需提供采购公告发布期内（含公告发布当日）前三年内无行贿犯罪记录，投标人自行到检察院进行查询，查询结果告知函显示有行贿犯罪记录的供应商严禁参与政府采购活动；

二、获取谈判文件时间及地点：

获取谈判文件的时间：2017 年 05 月 03 日 14:33 至 2017 年 05 月 05 日 15:30(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点：哈尔滨市南岗区嵩山路 105 号赫时 A 栋 5 楼黑龙江省荣城招标有限公司

三、其它补充事宜：

无

四、项目联系方式：

项目联系人：崔先生

项目联系电话：18245145545

五、谈判方式文件及售价等：

预算金额：90.0 万元（人民币）

获取谈判文件方式:现场购买

获取谈判文件文件售价：500.0 元

谈判文件发售起、止时间：2017年05月03日14:34至2017年05月05日15:30(双休日及法定节假日除外)

谈判时间：2017年05月10日09:30

谈判响应文件递交截止时间：2017年05月10日09:30

谈判响应文件递交地点:哈尔滨市南岗区嵩山路105号赫时A栋5楼黑龙江省荣城招标有限公司开标室。

谈判响应文件开启时间：2017年05月10日09:30

谈判响应文件开启地点:哈尔滨市南岗区嵩山路105号赫时A栋5楼黑龙江省荣城招标有限公司开标室。

六、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见谈判公告

七、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

哈尔滨市卫生学校2017哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目
竞争性谈判公告

黑龙江省荣城招标有限公司受哈尔滨市卫生学校的委托对哈尔滨市卫生学校2017哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目竞争性谈判采购。欢迎合格供应商前来参加。

一、项目名称：哈尔滨市卫生学校2017哈尔滨市卫生学校专业设备（养老、康复、护理、实训）采购项目

二、项目编号：HC[2017]0790

三、资金来源：预算内资金（900,000.00 元）

四、采购内容：心肺复苏虚拟仿真训练系统等（养老、康复、护理、实训）专业设备（详细内容详见谈判文件）

五、交货期：合同签订后10天内

六、交货地点：哈尔滨市卫生学校

七、投标资格条件：

- 1、拟参加本项目投标的潜在供应商应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件；
- 2、拟参加本项目投标的潜在投标人须在黑龙江省政府采购网上注册登记并备案；
- 3、拟参加本项目投标的潜在投标人须是所投设备的制造企业或其授权代理商、经销商；（经营范围或资质包括本次采购货物）；
- 4、拟参加本项目投标的潜在投标人需提供采购公告发布期内（含公告发布当日）前三年内无行贿犯罪记录，投标人自行到检察院进行查询，查询结果告知函显示有行贿犯罪记录的供应商严禁参与政府采购活动；

5、其它资质详见谈判文件；

八、购买谈判文件时间：2017年5月3日起至2017年5月5日每天上午9时~11时，下午14时~15时30分（法定休息日除外）

九、购买谈判文件地点：哈尔滨市南岗区嵩山路105号赫时A栋5楼黑龙江省荣城招标有限公司文件购买室。供应商领取谈判文件前需填写《潜在供应商领取采购文件登记表》来获取《竞争性谈判文件》，报名时携带营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本、黑龙江省政府采购网注册登记并备案合格截图、无行贿犯罪记录、银行开户许可证、法人身份证、法人授权委托书及委托代理人身份证、经销商还需提供厂家针对本项目的唯一授权书及售后服务承诺、被授权人提供企业近六个月（社保部门出具近六个月（2016年11月-2017年4月）缴纳社会保险证明，网上下载的无效）的缴纳社会养老保险的凭证，近三年不低于本次采购预算金额的单份类似项目业绩2份（提供中标通知

书和合同，查询网址备查），以上材料需提供复印件加盖公章，原件备查并保证以上信息真实可靠，如因填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由填表者承担。采购代理机构只接受通过以上方式正式获取谈判文件的供应商的投标。

十、谈判文件售价：每套售价 500 元人民币,售后不退。

十一、投标截止时间：2017 年 5 月 10 日上午 09 时 30 分（北京时间）。投标人应在此之前将密封的投标文件送达哈尔滨市南岗区嵩山路 105 号赫时 A 栋 5 楼黑龙江省荣城招标有限公司开标大厅，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接受。

十二、开标时间：2017 年 5 月 10 日上午 09 时 30 分（北京时间）。

十三、投标及开标地点：哈尔滨市南岗区嵩山路 105 号赫时 A 栋 5 楼黑龙江省荣城招标有限公司开标室。

十四、联系方式：

采购人：哈尔滨市卫生学校

采购代理机构：黑龙江省荣城招标有限公司

联系人：崔先生

联系电话：18245145545

单位名称：黑龙江省荣城招标有限公司

开户银行：哈尔滨银行闽江支行

账号：1219103669231986

黑龙江省荣城招标有限公司

2017 年 5 月 3 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的

工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

