



2017 丁酉年

 中国养老网  
WWW.CNSF99.COM

# 每日养老资讯



中国养老网主办

2017-06-01

# 目录

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>养老视点</b>                          | <b>4</b>         |
| 辽宁：财政厅对执行 2017 年企业职工基本养老保险基金预算提出严格要求 | 4                |
| 山西：临汾市政协就助力民生领域改革事项将展开专题调研           | 4                |
| 江苏：新建养老机构将全部实行公办民营，将放开养老服务业市场        | 5                |
| 江苏：徐州加快养老服务发展，家庭医生可签约服务              | 5                |
| 江苏：3 年内 6000 个助餐点将遍布江苏，老人不出社区就能就餐    | 6                |
| 安徽：居家养老服务也能刷卡消费                      | 7                |
| 浙江：镇海区启动基层老年人协会换届选举工作                | 8                |
| 新疆：加大养老服务力度，不断增进人民福祉                 | 8                |
| 云南：“公建民营”或能助力破解养老困局                  | 9                |
| 中国老龄事业发展基金会，项目落户无锡滨湖                 | 10               |
| 新的养老保障方案即将出台，你将老有所依？                 | 10               |
| <b>热点新闻</b>                          | <b>12</b>        |
| 江苏：南京一家医院设临终关怀病房患者与死神“说和”            | 12               |
| 老楼装电梯济南将有法可依！试行办法已提交市法制办             | 14               |
| <b>老龄数据</b>                          | <b>15</b>        |
| 上海养老“面面观”：老龄人口攀升养老服务多元               | 15               |
| 江苏：每年新增老人近 70 万超半数均空巢而居              | 18               |
| <b>政策法规</b>                          | <b>错误！未定义书签。</b> |
| <b>养老研究</b>                          | <b>19</b>        |
| 清华养老金专家：手把手教你做养老规划                   | 19               |
| 破解空巢老人养老难题                           | 21               |
| 咱们为爸妈做点啥？——老年人保健品消费调查留下的思考           | 22               |
| <b>顾问咨询</b>                          | <b>错误！未定义书签。</b> |
| <b>养老类型</b>                          | <b>26</b>        |
| 12 家养老机构仅 2 家“可以谈”日托业务               | 26               |
| 嵌入式养老院收费该多少？                         | 28               |
| <b>养老产业</b>                          | <b>28</b>        |
| 山东：淄博市成功举办 2017 老龄健康产业博览会            | 28               |
| 五月健康养老产业大事盘点                         | 29               |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| 百年同仁堂斥资近 10 亿“进军”养老产业.....                | 32        |
| 多边养老产业兴起，今年或是旅游医疗元年.....                  | 34        |
| 乐成养老携手日本医疗行业专业公司，欲打造中日间养老医疗大平台.....       | 35        |
| 养老访谈.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 智慧养老.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 养老培训.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 老年大学.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 中华孝道.....                                 | 36        |
| 心系孤老，浓情端午——黄岩义工开展“浓情端午”慰问“1+1”孤寡老人活动..... | 36        |
| 健康管理.....                                 | 37        |
| 低血压增加老痴风险.....                            | 37        |
| 书刊著作.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 养老地产.....                                 | 37        |
| 国内养老地产同质化现象严重，开发水平参差不齐.....               | 37        |
| 带上 15 种开发模式，冲击养老地产万亿市场.....               | 38        |
| 互动养老.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 适老住区.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 养老金融.....                                 | 42        |
| 国内首家相互制寿险开业聚焦养老和健康两大需求.....               | 42        |
| 养老的 5 大理财方式.....                          | 43        |
| 社会保障.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 国际交流.....                                 | 43        |
| 国外养老服务人才队伍建设比较研究——以日本、德国、丹麦为例.....        | 43        |
| 马来西亚养老体系未来将更注重服务.....                     | 50        |
| 养老产品.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 养老机构.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 城市规划.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 热问快答.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 军休干休.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 生命哲理.....                                 | 错误！未定义书签。 |
| 快乐生活.....                                 | 错误！未定义书签。 |

|                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <a href="#">老年说法.....</a>                                     | <a href="#">错误！未定义书签。</a> |
| <a href="#">十二五规划.....</a>                                    | <a href="#">错误！未定义书签。</a> |
| <a href="#">十三五规划.....</a>                                    | <a href="#">错误！未定义书签。</a> |
| <a href="#">政府购买服务.....</a>                                   | <a href="#">50</a>        |
| 上海：注册养老机构 80 岁以上老年人听力筛查评估的公开招标公告                              | 50                        |
| 吉林：长春市二道区民政局长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目中标公告..... | 52                        |
| 吉林：长春市二道区民政局长春市二道区 2017 年居家养老“定制化”服务项目中标公告.....               | 54                        |
| 山东：高青县王子屋中心敬老院政府购买养老服务岗位项目中标公告                                | 56                        |
| 山东：政府购买居家养老服务-失能老年人能力评估变更公告.....                              | 56                        |
| 甘肃：华亭县养老服务中心建设 PPP 模式社会资本方采购资格预审公告.....                       | 57                        |
| <a href="#">养老示范工程.....</a>                                   | <a href="#">60</a>        |
| <a href="#">爱心护理工程.....</a>                                   | <a href="#">60</a>        |
| <a href="#">关于我们.....</a>                                     | <a href="#">60</a>        |
| <a href="#">联系我们.....</a>                                     | <a href="#">62</a>        |

## 养老视点

### 辽宁：财政厅对执行 2017 年企业职工基本养老保险基金预算提出严格要求

针对近年来出现的全省企业养老保险资金缺口，省财政厅会同有关部门按照省委、省政府的工作部署，采取了一系列的保障措施，有效确保了全省各地企业离退休职工养老金的及时足额发放。为进一步执行好今年全省企业职工基本养老保险基金预算，日前省财政厅又印发了《关于严格执行 2017 年企业职工基本养老保险基金预算有关问题的通知》（辽财社〔2017〕223 号），要求各市要按照省委、省政府的统一部署，认真履行养老保险主体责任，针对预算执行中存在的问题进行认真整改，切实加快预算执行进度，确保企业离退休人员养老金按时足额发放。具体要求是：

- 1.严格按照《辽宁省企业养老保险基金收支管理意见（试行）》（辽委发〔2016〕19 号）要求，进一步强化工作措施，针对性做好企业养老保险基金收支各项管理工作。
- 2.对全省各级财政年度财力安排的支出项目做进一步梳理和剖析，通过大力压缩一般性支出、调整支出项目结构，加大地方财政对养老保险基金的补助力度，确保在一般公共预算中安排的对企业养老保险基金的补助与社会保险基金预算中地方财政补助数额相一致。
- 3.要求各市要将省财政下达财力性补助优先用于弥补企业养老保险基金收支缺口。

（来源：财政部）

中国养老网

### 山西：临汾市政协就助力民生领域改革事项将展开专题调研

5 月 27 日上午，市政协主席陈小洪主持召开助力民生领域改革事项落实开展监督调研工作会。市政协副主席杨安虎、杨益民、刘小才、程明温、梁清燕出席会议。

按照省政协关于推进民生领域重大改革事项落实到位的部署要求，市政协制定了《关于助力民生领域改革事项落实开展监督调研的工作方案》，决定从 6 月份开始，重点围绕六个课题进行监督调研：全面推开公立医院改革，公立医院全部取消药品加成;创新养老模式，健全养老服务体系;推进县域内城乡义务教育一体化改革，加大对贫困地区、薄弱学校教育投入和资源倾斜力度;完善全面两孩政策体系;加强食品药品安全监管;提高农村低保标准，逐步实现低保线和贫困线“两线合一”。

陈小洪要求，各调研组、各县(市、区)政协要加强组织领导，围绕六项专题认真开展监督调研，做出具体安排，扎实开展工作，如期上报监督调研报告;要精心组织实施，强化工作责任，认真统筹安排，提出有较强针对性、建设性的意见建议，促进改革事项相关问题落实解决;要弘扬求真务实的精神，严格执行中央和省委、市委关于改进作风、密切联系群众的一系列规定，确保监督调研取得应有成效。

（来源：黄河新闻网）

中国养老网

## 江苏：新建养老机构将全部实行公办民营，将放开养老服务业市场

今天，在南京举行的省十二届人大常委会第三十次会议上，江苏省副省长陈震宁做了《关于全省养老服务业发展情况的报告》，陈震宁表示，我省养老服务业发展水平总体位于全国前列，今年初，国家发改委、财政部和民政部对全国各省（市）养老服务体系情况进行了评估，我省综合排名第一。但是与持续大幅增长的社会需求相比，养老服务有效供给仍显不足，服务水平仍有明显差距。

陈震宁说，养老服务业既是涉及亿万群众福祉的民生事业，也是发展潜力巨大的朝阳产业。随着城乡居民收入增长、消费结构升级和养老观念革新，养老服务业的发展空间越来越大。江苏将深化改革，放开市场。进一步降低准入门槛，营造公平竞争环境，积极引导社会资本进入养老服务业，充分激发各类市场主体活力。今后对所有新建的、政府投资举办的养老机构，全部实行公办民营；已经建成的公办养老机构，也要逐步实现公办民营。对不同社会主体投资兴办的护理院和护理型养老机构，实施同等的建设补贴、运营补贴和医保进入等政策，力争到2020年，社会力量举办或经营的床位占养老床位总数的70%以上。鼓励引进外资在省内建设、运营养老机构和社区居家养老服务中心。

同时，大力发展社区居家养老服务，每年建设100个街道老年人日间照料中心和2000个城市社区老年人助餐点，力争到2020年基本实现城市街道和社区全覆盖。鼓励支持专业社会组织、养老服务机构连锁经营社区居家养老服务中心，促进社区居家养老服务中心的实体化、社会化。强化对家庭养老的政策支持，推进适宜养老住区试点示范建设。努力提升养老院服务质量。围绕养老院运营管理、生活服务、健康服务、社会工作服务、安全管理等五个方面，全面开展养老院服务质量大提升工程，建设更多质量有保证、服务有标准、人员有专长的专业化养老院。深入推进医养融合发展，大力加强护理型床位建设，到“十三五”末，护理型床位占养老机构床位的比例达到50%以上，每个市、县（市、区）至少建有一所老年护理院或老年康复医院，全省护理院总数超过200家。推广建立特困失能、半失能老人集中托养机制，为他们提供专业护理服务。稳步扩大长期护理保险制度试点范围。着力补齐农村养老服务短板，推进农村五保供养服务机构转型为当地养老服务中心，在保障政府供养对象的基础上，面向社会老年人开展养老服务，到2020年，苏南、苏中、苏北农村养老服务中心的床位使用率力争达到80%、70%和60%。鼓励支持农村小型互助式养老设施建设，加快发展更适合农民、农村实际的养老服务。

（来源：中国江苏网）

中国养老网

## 江苏：徐州加快养老服务发展，家庭医生可签约服务

记者从徐州市卫计委获悉，为加快发展养老服务业，促进健康服务业发展，进一步推进基层医疗服务与养老服务相结合，今年徐州将建立基层医疗机构和养老机构的协作机制，提供家庭医生签约服务，满足社会日益增长的多层次、多样化健康养老服务需求。

建立基层医疗机构和养老机构的协作机制。基层医疗卫生机构与区域内的养老机构，要建立健全协作机制，开展对口支援、合作共建等多种形式的协议合作，并明确双方责任。

对已经内设医疗服务机构的养老机构可以提供技术上的对口协作，加大技术指导力度。养老机构内设的具备条件的医疗机构可作为医院收治老年人的后期康复护理场所。对不具备内设医疗机构的养老机构可以根据养老机构医疗服务需求，定期委派相关专业特长的医师及专业人员在养老机构规范开展疾病预防、营养、中医调理养生等非诊疗行为的健康服务。

有条件的基层医疗机构要依法依规开展养老服务，可根据服务需求增设一定数量的康复、老年养护、临终关怀病床，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化的健康和养老服务。

提供家庭医生签约服务。基层医疗卫生机构要为养老机构开通预约就诊绿色通道，为入住老年人提供医疗巡诊、健康管理、保健咨询、预约就诊、急诊急救、中医养生保健等服务，确保入住老年人能够得到及时有效的医疗救治。全面落实老年医疗服务优待政策，医疗卫生机构要为老年人特别是高龄、重病、失能及部分失能老年人提供挂号、就诊、转诊、取药、收费、综合诊疗等就医便利服务，定期为老年人开展义诊。

充分依托社区各类服务和信息网络平台，实现基层医疗卫生机构与社区养老服务机构的无缝对接。各地要进一步推进基层医疗卫生机构和医护人员与养老机构、社区、居家养老结合，与养老机构、老年人家庭建立签约服务关系，结合基本公共卫生服务的开展，为老年人建立健康档案，为老年人提供连续性的健康管理服务和医疗服务。对高龄、重病、失能以及计划生育特殊家庭等行动不便或确有困难的老年人，提供定期体检、上门巡诊、家庭病床、社区护理、健康管理等基本服务。

（来源：中国江苏网）

中国养老网

### 江苏：3 年内 6000 个助餐点将遍布江苏，老人不出社区就能就餐

5 月 31 日，江苏省十二届人大常委会第三十次会议听取了《关于全省养老服务业发展情况报告》。报告中提出，江苏大力发展社区居家养老服务，每年建设 100 个街道老年人日间照料中心和 2000 个城市社区老年人助餐点，力争到 2020 年基本实现城市街道和社区全覆盖。

#### 现状：江苏“老龄化”比全国早 13 年

江苏省副省长陈震宁介绍，江苏自 1986 年进入老龄化社会，比全国早 13 年，是全国最早进入老龄化的省份，也是老龄化程度最高的省份。总体有 5 个方面的特点：一是基数大。2016 年底，全省 60 周岁以上老年人口达到 1719.26 万，占户籍人口的 22.1%，高于全国 5.3 个百分点；65 周岁以上老年人口达到 1167.5 万，占户籍人口总数的 15.01%。二是增速快。从 2010 年到 2016 年，全省 60 周岁以上老年人口增加了 421 万，平均每年净增近 70 万。三是寿龄高。到 2016 年底，全省 80 周岁以上老年人口达到 269 万，占老年人口的 15.65%。四是空巢比例高。江苏空巢老人占全省老年人口的 52%。五是失能失智多。全省失能、部分失能和失智老年人约占老年人口的 10%，其中完全失能的约占 3%。

#### 计划：3 年后，7 成养老床位“社会办”

“进一步降低准入门槛，营造公平竞争环境。”陈震宁介绍，今后对所有新建的、政府投资举办的养老机构，全部实行公办民营；已经建成的公办养老机构，也要逐步实现公办民营。对不同社会主体投资兴办的护理院和护理型养老机构，实施同等的建设补贴、运营补贴和医保进入等政策，力争到 2020 年，社会力量举办或经营的床位占养老床位总数的 70%以上。鼓励引进外资在省内建设、运营养老机构和社区居家养老服务中心。

#### 每年新建 100 个老人照料点和 2000 个助餐点

“省政府近三年都将街道老年人日间照料中心、社区老年人助餐点建设纳入民生实事项目。”陈震宁介绍，江苏已累计建成街道老年人日间照料中心 112 所，社区老年人助餐点 4097 个。

社区居家养老也是目前养老行业的新导向，陈震宁介绍，江苏还将大力发展社区居家养老服务，每年建设 100 个街道老年人日间照料中心和 2000 个城市社区老年人助餐点，力争到 2020 年基本实现城市街道和社区全覆盖。

大力加强护理型床位建设，到“十三五”末，护理型床位占养老机构床位的比例达到 50%以上，每个市、县（市、区）至少建有一所老年护理院或老年康复医院，全省护理院总数超过 200 家。

到 2020 年，苏南、苏中、苏北农村养老服务中心的床位使用率力争达到 80%、70%和 60%。

（来源：现代快报）

中国养老网

### 安徽：居家养老服务也能刷卡消费

遇到困难只需按一下呼叫键，服务送到老人家；老人无需付钱，所需费用由后台自动扣除……合肥市正在试点开展居家养老电子化结算工作，电子服务券代替纸质服务券。十八大以来，我省养老服务正在与时俱进，信息化水平正不断提升。

#### 试点居家养老电子化结算

“老人家，这是您订的餐。”当居家养老服务人员将手中的饭菜递到合肥市翠微北苑的王传福手中后，78 岁的老人掏出一张卡，像年轻人刷卡消费一样，瞬时完成付款。王传福告诉记者，政府每个月都给他免费发放现金券，自己可以用这个券点餐、理发等，之前用的是纸质券，但从今年开始，换成了一张磁卡。

今年，合肥市民政局开始在高新区试点开展居家养老电子化结算工作，电子服务券代替纸质服务券。每月月初，600 元的居家养老服务券都会打到服务对象虚拟的账户上，服务对象可以通过电话，通知相关服务机构及时上门为其提供家政服务、精神慰藉、生活照料、维修、医疗保健等综合服务，整个过程无需纸质申请，无需现金往来，安全方便快捷。

合肥市高新区相关负责人告诉记者：电子化结算以来，一方面省去了老人每月到社区领取服务券的麻烦，避免服务券的丢失，提高了服务券的使用效率，还节约了服务券的印刷成本。同时，服务机构根据养老平台系统自动生成的报表、机构服务工单、区级服务考评表与政府进行资金结算，大大缩短了周转时间，提高了服务机构的积极性和服务效率。

#### 养老服务信息化水平提升

除了电子结算之外，上述人士还透露：未来合肥还将依托“合肥市养老服务管理平台”精准了解服务对象每月居家养老服务项目、内容，通过后台的大数据分析了解服务券的使用、结余情况以及老人们的服务需求，真正实现智能化居家养老服务。“借助信息技术将养老服务由人工化向智能化、自动化的转变，是提高养老服务的便捷性与准确性，满足老年人多样性的养老服务需求的必然选择。”阜阳市民政局工作人员表示。根据规划，预计到今年底，阜阳市将有 200 户家庭试点安装智能养老服务设备；到 2020 年，全市 50%的养老机构将推广应用护理看护、健康管理、安全防护等物联网技术。

#### 养老床位高于全国平均水平

今年，安徽刚刚出台了《2017 年社会养老服务体系建设的实施办法》，全省社会养老服务体系建设的又迎来发展新契机。根据新的办法，安徽将在城区打造二十分钟居家养老服务圈，按照不低于每百户 15 平方米的标准强力推进城市社区养老服务基础设施建设。城区居家养老将分级设立三个中心：县区级居家养老指导中心、街道级居家养老服务，以及社区日间照料(活动)中心；同时大力推动发展社区嵌入式中小型养老机构。

记者还了解到，近年来，省发改委会同相关部门，积极推动养老服务供给侧结构性改革，加大养

老服务体系建设力度，增加养老设施供给，缩小城乡养老设施短板，努力满足人民群众不断增长的养老需求。截至 2016 年底，我省每千名老年人拥有的养老床位数为 39.91 张，高于全国平均水平。

（来源：央广网）

中国养老网

### 浙江：镇海区启动基层老年人协会换届选举工作

为加强基层老年人协会的规范化建设，更好地发挥基层老年社会组织的作用，镇海区老龄委下发《关于认真做好基层老年人协会换届选举工作的通知》，全面启动基层老年人协会换届选举工作。

《通知》要求基层老年人协会理事会由会员大会或会员代表大会选举产生，并详细规定了基层老年人协会理事任职条件、会员代表的产生程序和条件、选举程序和选举要求等。镇海区老龄办召集各镇（街道）老龄专干召开换届选举会议，专题部署换届选举工作；同时通过村宣传栏对老年协会换届工作进行宣传，使更多老年人了解和支持这项工作。下一步镇海区老龄办将下基层开展指导，确保换届选举在 8 月底前全部结束，并组织全区老年协会会长及理事培训班，加强协会工作指导。

镇海区老龄委一贯重视基层老年人协会规范化建设。各基层老年人协会每届任期 3 年，通过换届选举，把一批素质好、有奉献精神，并具有一定群众威望的老年人充实到协会班子，提高了协会凝聚力，焕发了活力，老年人参与社会事务、公益服务和文体活动的积极性也大大提高。

（来源：镇海区老龄办）

中国养老网

### 新疆：加大养老服务力度，不断增进人民福祉

日前，自治区党委副书记、自治区主席雪克来提·扎克尔主持召开了自治区第十二届人民政府第 49 次常务会议，研究了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》等意见规划。

加大养老服务力度，不断增进人民福祉。全心全意为人民服务，是我们党的根本宗旨，历史进程和现实发展也充分证明，中国共产党自成立以来，始终坚持“一切为了人民，一切依靠人民，从群众中来，到群众中去”的群众路线，始终坚持“立党为公，执政为民”，习近平总书记在庆祝中国共产党成立 95 周年大会上的讲话强调：要坚持以人民为中心的发展思想，以保障和改善民生为重点，发展各项社会事业，加大收入分配调节力度，打赢脱贫攻坚战，保证人民平等参与、平等发展权利，使改革发展成果更多更公平惠及全体人民。为此，我们的一切工作都要始终坚持人民利益至上，坚持以人民为中心的发展思想，始终把人民群众放在心中最高位置，在现实生活中，实实在在解决好各族人民群众牵肠挂肚的事情，把好事办好，把好事办实为工作归旨。

众所周知，增强各族群众的获得感幸福感，核心是各族群众。关键是获得，表现是感受。实践证明，发展中国特色社会主义，就是为了解决人民日益增长的物质文化需要同落后的社会生产之间的矛盾，就是为了消除贫困、改善民生、实现公平正义、实现共同富裕，让发展成果惠及全体人民，让各族人民群众有更多的获得感和幸福感。由此，我们深切感悟到，人民对美好生活的向往，始终是助推我们做好一切工作和奋力前行的不竭动力，也是中国特色社会主义不断发展的力量源泉。从现实来观察，中国是老年人口最多的国家，人口老龄化呈现逐步加速趋势。敬老养老爱老是中华民族的传统美德。古人云：“老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼”。如今，我们各应关注老年服务工作。众所周知，党中央、国务院高度重视人口老龄化问题，作出了全面放开养老服务市场提升养老服务质量的安排部署。结合我区实际制定

出台《实施意见》，对于促进我区养老服务业更好更快发展，进一步扩大养老服务有效供给，不断提升养老服务质量，满足老年人多层次、多样化的服务需求具有重要意义。为此，做好老年服务工作，首先要持续深化养老服务业简政放权、放管结合、优化服务改革；其次要加快推进养老服务业供给侧结构性改革；再者要履行兜底职责、保障基本需求，繁荣养老市场、提升服务质量，让广大老年群体享受优质养老服务。

建设发展促民生,养老惠民润心田。笔者认为,让大美新疆的参与者、维护者、居住者病有所医、老有所养、老有所依、老有所乐、老有所为,是各族人民群众的美好愿景,也是政府之责、社会之义、民众之愿。展望发展,增强各族群众的获得感幸福感是一项永久性工程,没有最好,只有更好。我们有理由相信,随着大美新疆的建设发展,公共服务水平必将全面提升,更多惠民措施必将更多有效实施,各族群众的幸福指数必定会芝麻开花节节高。

(来源:红山网)

中国养老网

### 云南：“公建民营”或能助力破解养老困局

我市首家公建民营老年公寓——易门博爱老年公寓日前正式对外营运。博爱老年公寓目前共有48间居室，向社会开放，实行有偿收养。目前，已有15位老人入住。

作为一个在上世纪90年代中期就进入老龄化社会，且老龄化程度高于全省平均水平的州市，我市对养老问题高度重视。然而，就在全市的养老事业迅速发展之时，同全国许多地方一样，它也不可避免地遇到一些棘手问题，让前进的步伐有所减缓，甚至停滞不前。譬如，养老资源绝对不足与相对剩余并存。据统计，截至2015年，全市现有养老床位数4975张，平均每千名老年人拥有床位14.9张，床位总量绝对不足，入住率普遍不高，究其原因，与养老服务机构的的服务质量不高、高质量的管理人才短缺等有关。

造成上述问题的原因有很多，其中之一是当前养老事业的服务模式单一。目前在我市各类养老机构中，占绝大多数的仍是公办机构，民营养老机构则数量极少。近年来，为鼓励民间资本参与养老服务，虽然也从多方面出台优惠政策，但是出于成本等原因，仍然未能激发其积极性。我市的养老事业仍由政府苦苦支撑，期待更多力量加入，为老有所养乃至老有颐养的目标寻找更多着力点。

“公建民营”，顾名思义就是政府出资建设而民间力量营运。这种全新的模式，一方面能通过政府在硬件上的投资降低营运团队的成本，从而大大提升民营资本进入养老市场的积极性。另一方面，其营运体制、机制更灵活，政府因此能卸下不少不必要的负担，把精力放在更需要帮助的老年群体上，如“三无”“五保”等，真正实现公办养老机构的兜底作用，同时也将公共资源更好地用在刀刃上。

当然，作为一种尚在探索中的养老模式，对“公建民营”还需持冷静态度，审慎“试水”，不能让公益的服务性质走偏，要及早建立起相应的监督机制与管理机制，这样才能真正撬动起社会资本的强大力量，有效发挥“公建民营”的应有作用。

希望“公建民营”养老机构探索成功，为我市的养老困境破局助力。

(来源:玉溪网)

中国养老网

## 中国老龄事业发展基金会，项目落户无锡滨湖

记者昨日从太湖街道获悉，日前，中国老龄事业发展基金会老年痴呆预防与陪伴项目落地瑞星家园社区，“老年痴呆预防与陪伴服务基地”签约。

之所以选择滨湖的瑞星家园社区，项目负责人心理学专家宋成锐博士告诉记者，当社区的“溢心相伴”特定老人精神关爱项目找到他做专业指导时，他吃惊于无锡对特定老人的服务进度。“我一直都在研究特定老人的服务形式，在上海尚无专门针对这部分老人的服务社会项目，而在无锡，这个项目在瑞星家园社区已经开展得相当不错了。”

据了解，瑞星家园社区在年龄层75岁以上的住户中挑选了50户家庭作为项目对象，设立“溢心相伴”社区特定老人精神关爱项目。主要解决多元残障结构下（肢体、精神、智力、视力、多重等）不同家庭中特定老人及其家庭面对衰老、患病、照顾、死亡等方面表现出的自卑、抑郁、焦虑、恐惧等消极负面情绪。社区负责人周燕燕表示，此次签约，将为该项目注入更专业的指导。专家团队将为社区提供更专业的培训计划，整合专业的老年痴呆预防技术资源建立“预防模块”，为社区打造更专业的本地志愿者队伍。

（来源：无锡商报）

中国养老网

## 新的养老保障方案即将出台，你将老有所依？

毫无疑问的讲，养老问题将会是中国未来最大的挑战，尤其在城镇化之后。

近日，有报道称酝酿了四年多的养老金改革方案即将出台，预计会在今年内正式实施。作为这一轮养老保险顶层设计的“重头戏”——养老保险综合改革方案正在渐行渐近。新改革将对关系到每位参保人切身利益的养老保险统筹层次、完善个人账户以及延迟退休等重要改革作出制度安排。

养老保险又称老年保险，是国家立法强制征集的社会保险费（税），并形成养老基金，当劳动者退休后支付退休金，以保证其基本生活需要的社会保障制度，它是社会保障制度的最重要内容之一。

我国社会养老保险制度的建立及改革已经走过了十几年的历程，经过多年的摸索、实践，在资金的管理上逐步形成了“社会统筹与个人账户相结合”的筹资模式，建立了多层次的养老保险体系。

但在过往实践证明，就制度本身而言存在众多的缺陷。比如说无法实行全国统筹，各地区“分割”管理；实行“多轨制”，划分小群体，享受不同养老待遇等问题，无法体现公平和经济互助。

这次改革能解决这些问题吗？能出台老百姓心中所期待的养老保障方案吗？

### 1 全国统筹仍未实现，建立了中央调剂金

答案依然是，no!尽管这次的改革包含广大民众期待，中央也是花了大力气，前后筹备了四年，但结果却难称完美。

中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文近日在接受第一财经专访时表示，包括中央调剂金、延迟退休等一揽子方案在内的养老保险顶层设计方案已经基本确定了，据我所知，只是还没有对外公布。基础养老金全国统筹没有实现，这轮改革只是建立中央调剂金，这无疑是这轮改革的一大遗憾。

所以，养老金全国统筹并没有实现。“分割”管理依旧。

社保体系的“分割”管理不光让我们老百姓头疼，也是让中央政府头疼不已。首先让我们老百姓头疼的是这牵制了我们的跨地区流动。作为市场经济体制下，人才随市场而流动是再正常不过的事情，然而社保体系却是城乡分割、区域分割、社会人群分割，造成跨地区、跨行业存在障碍使得人口流动大大受限，堪比户籍制度。而让中央政府头疼的这种区域“分割”导致管理体制不统一，征缴体制

不统一,统筹层次与统筹对象不统一,对市场经济的高效运行产生了很大的影响,既不利于形成全国统一的劳动力市场与公平的竞争环境,也不利于社会的和谐与稳定。

而无法实现全国统筹的压力还是主要来自于政府的“道德风险”,各地区政府都只顾自己管辖的一亩三分地的利益考虑而不管其他地区的死活。所以在现行制度之下,统筹层次主要以县市级为主,提高到哪一层,哪一层的压力就越大,所以,哪一级政府也不愿在“我”这个层次上实现统筹。

这是中央与地方政府的一场博弈。博弈的结果就是中央调剂金这个妥协性方案。按照一定比率从各省市自治区征集一部分养老保险基金交由中央政府,中央政府再按照实际需求的一定比率支付给各省市自治区,起到兼顾公平的作用。

### 2 延迟退休已成定局

根据之前中国社科院发布最新的《人口与劳动绿皮书》,建议延迟退休分“两步走”:

第一步,2017年完成养老金制度并轨,取消女干部和女工人的身份区别,将职工养老保险的女性退休年龄统一规定为55岁。

第二步,从2018年开始,女性退休年龄每3年延迟1岁,男性退休年龄每6年延迟1岁,直至2045年同时达到65岁。

这意味着,2018年前还没退休的人都会受到影响,而且,1990年(含1990年)以后出生的女性、以及1985年(含1985年)以后出生的男性都将在65岁退休,分别比原来延长了10年和5年。

这一轮的养老保险顶层设计方案从制度上确定了延迟退休。当然有人可能有所埋怨,但延迟退休也并非我们国家面临的问题,由于人口老龄化,世界上的许多国家都面临的延迟退休难题。

世界经济论坛(WorldEconomicForum)日前发布了一份名为《我们都将活满百岁:如何才能承担得起》的报告,报告表示,若人口老龄化以目前的速度继续推进,那么30年后,日本、美国、英国、荷兰、加拿大和澳大利亚这6个发达国家将面临总计224万亿美元的缺口,若加上人口中国和印度,那么全球养老金缺口或达到400万亿美元,未来的几代人或将陷入史上最大的养老金危机中。

到了2050年,人们至少工作到70岁才能成为常态。到那个时候,男性的平均退休年龄为65岁,女性的平均退休年龄为63岁。报告预计,2007年以后出生的小孩都可能会活到100岁,预计美国、加拿大的人口有一半平均最长可以活到104岁,而日本则是107岁。

世界经济论坛将养老金的短缺和个人退休储蓄的缺口比作一颗“定时炸弹”。据世界经济论坛的预期性估算,未来40年上述8国的退休储蓄缺口数将每年递增5%,也就是说每24小时就会有280亿美元的赤字。这将给我们的子孙后代带来巨大的压力。

为了解决这个问题,报告敦促各国延迟职工退休年龄、奖励在职期间储蓄、调整养老金制度等。世界经济合作与发展组织还建议,人们退休后每个月的养老金应该达到退休前月工资的70%。报告还称,日美等国有必要最晚在2050年把退休年龄至少延迟至70岁。

由此可见,延迟退休是大势所趋,只不过正巧被我们给赶上了,能怨谁呢?

### 3 人口政策加重养老负担

光靠延迟退休能解决问题吗?恐怕有困难。前一段时间,网上“一张恐怖的全家福”的话题引起人们普遍关注,尽管这张全家福的所有者后来发出了不同的声音。但张照片背后所反映的残酷现实却在我们生活中真真切切的发生着。

在目前坚持一胎的情况下,我们大多数成年人会面临着“124”人口结构模式,即一个小孩,夫妻二人,双方父母四人,这意味着一对夫妻要养活七口人。如果上辈足够长寿的话,需要养活的人口将更多。目前我国的养老保险制度是“社会统筹与个人账户相结合”,企业和个人面临巨大的社会养老的负担。如果算上医疗费用的话,结果可想而知。

同时随着城市化过快,农村传统的“家庭养老与土地保障”功能已日趋退化,更多人需要依靠养老保险和子女的赡养才能度过余生。而大部分进城子女的收入仅仅能勉强养活自己。整个社会都面临着未富先老的尴尬窘境。

所以仅靠延迟退休真的是治标不治本,甚至连“标”都治不了。

面对如此严峻的养老问题，我们政府迫切需要有更多的改革方案才行啊。以每日君之拙见，之前的养老保障“并轨”措施就不错，让那些拿着高退休金却不缴费或低缴费的人群回到正常的缴费人群队伍中来。

（来源：搜狐）

中国养老网

## 热点新闻

### 江苏：南京一家医院设临终关怀病房患者与死神“说和”

死神来敲门，你和家人会选择拼命抢救还是坦然离去？这是个沉重的话题，却是每个人都要面对的问题。昨天，中国生命关怀协会第一届江苏临终关怀临床实践研讨会在解放军第四五四医院进行，该院的“临终关怀病房”受到了各界的高度赞誉。记者也走近了该病房掌门人周宁，这位整天与“即将死亡”的人打交道的人有着怎样强大而又复杂的内心？他和他的团队正在与死神“握手谈判”，探索“临终关怀”的江苏模式。

#### 为啥要与死神“说和”？患者“煎熬”的心在呼唤

如果你的亲人患了一种可怕的病，没有办法治疗了，生命即将结束，你会怎样选择？想尽一切办法，花再多的钱，插管扎针再痛苦也要去试？还是带他回家，陪伴他，让他的痛苦在你面前展现，然后内心歉疚地让他离去？

这道选择题，你的答案是什么呢？中国人民解放军第四五四医院疼痛科周宁主任给了我们另一种答案——临终关怀，不千方百计地延长生命，更不是用“安乐死”加速死亡。临终关怀，这种方法其实更是和死神在“说和”。说起这种医疗服务，周宁有着自己的路程。

“临床上会遇到肿瘤晚期病人，常常会交流，有一些病人的‘痛’让我心疼。”周宁说起刚开始的初衷，周宁觉得，这项工作应该早一些开启。周宁印象很深刻，一位50多岁的晚期癌症患者，有妻子，有女儿，作为顶梁柱突然患重病，心里本来就不是滋味，还没有办法医治，每天的疼痛折磨得他无法入睡，而自己的存在似乎又给妻女带来的是无穷无尽的负担。他想自杀，可是，一想到自己如果做出这样的选择，那么妻女会受到社会的谴责，会让妻女的余生在自责中度过，为了妻女，自己不得不受这种“疼痛煎熬”。

#### “临终关怀”做些什么？止痛+支持治疗，帮助其舒适走完人生

临终关怀的治疗能做什么？周宁说，临终关怀治疗就是止痛+一些支持治疗，帮助其舒适走完人生。帮助他克服一些不舒服的体感，不过分去干涉他正常状态，一步一步走完生命历程。

那种“拼命抢救”，是在用各种方法延长生命，病人和家属都非常痛苦；那种“安乐死”，就是提前结束患者的生命。而临终关怀，就是尊重生命，知道死神来敲门了，我们和死神“谈和”，到了该走的时候，就交给死神。

生命接近终点的时候，很多人最后都要经历这个疼痛的过程，尤其是癌症晚期患者。

“癌症到了最后阶段，恐怕都是疼死的，因为疼痛的状态下，他整个精神态度不好，抵抗力逐步下降，很痛苦很煎熬，在为病患解决了疼痛问题后，随着饮食、睡眠质量提高，其实打断他原来的恶性循环，认为活得希望，起码不那么难熬了。整个生存质量是明显提高的。”周宁说。

### 会不会让医生很压抑？尊重了生命，内心更安详

“每天接触即将临死的人，内心会不会特别的压抑？”对于记者的问题，周宁笑了，他告诉记者，做这份工作，必须要有爱心，无爱的人是做不好这个工作的。开设这个病房，并不能提升医院的经济效益，但是，这是一份让人内心安详的工作，因为尊重了生命，给生命最大的尊严。

“我们病区现在有20张床位，我每天早晨都会去走一遍，和每一位患者交流，晚上走的时候，再去看一下他们，问问他们有什么不舒服。”周宁告诉记者，一年多来，病房收到了150多位需要临终关怀的病人，其中140多位是癌症晚期患者，亲手送走了很多人，而很多家属会永远记得这份“生命关怀”。有一位患者，在他们医院其实就呆了几天就过世了，没过几个月，他的家属就打电话过来，要送家乡特产给周宁主任，因为是周宁主任让他们的家人那么有尊严地离开。“虽然这些不值钱，可是那份感谢的心，让我们体会到了我们做这件事的价值。”

### 有特殊的大爱故事吗？再续“父女情”，成全死者心愿

病房里的故事每天都在上演。前段时间，周宁接到一位50多岁的肠癌晚期患者，这位患者姓张，是被兄弟姐妹送来的。在接触的过程中，周宁了解到，这位患者其实是有一个女儿的，已经成家，患者与女儿无往来。

在弥留之际，他最大的心愿就是希望女儿认他。

这是一个漫长的故事，在女儿4岁的时候，老张和妻子离婚，女儿判给了妻子，由于种种原因，在女儿成长的路上，他几乎与女儿无接触。只有一次，女儿在上小学的时候，老张偷偷地去看女儿，可是那时候的女儿以为，“这是个坏叔叔”。之后几乎就没有交集。老张在人生的最后阶段，特别思念女儿，有懊恼有后悔，更多的是想念。女儿在家人的要求下，也曾探望过一两次，仅此而已。于是，周宁就和这位女儿谈心：撇开前面的恩怨不说，一个父亲的弥留之际，更多的想赎罪，给父亲也给自己一个机会，别让今天的决定让明天的自己后悔。周宁和这位女儿成了朋友，也帮老张续上了这份“父女情”。

“就这样，做着人间的美事，心里特别满足。”周宁说。

### “临终关怀”可推广吗？关键看观念的转变

“生如夏花之灿烂，逝如秋叶之静美”。中国人自古就有这样的期盼，希望自己面对死亡的时候，能够平静安详。

但是往往事与愿违，很多人实际上都摆脱不了那些临终阶段的痛苦。

尤其是到了癌症的晚期，医学治疗的作用在这里显得苍白无力，除了徒添病人的痛苦之外，其实意义不大。

目前临终关怀这类服务还没有普及，在全国有这项服务的医院屈指可数。而想要推广普及其实面临的问题是很多的。这么好的事情，为什么难推广？周宁说，这主要是中国人的观念。受到中国传统文化的影响，家属会有一个顾虑，认为如果不给他治疗，就是不孝顺。会受到周围人的指责。而这时候再去给他治疗，其实是增加很多痛苦，用痛苦来换来一些低质量的生存时间。

子女们花了钱、花了精力去给病患治疗，这真的对他来说是一件好事吗？子女们有的也是为了自己心理上有一种安慰，认为自己努力了，尽孝了就可以了。

这是社会的普遍心态，如果这个观念改变了，那么，人生的最后一段路会走得更坦然一些。

（来源：金陵晚报）

中国养老网

## 老楼装电梯济南将有法可依！试行办法已提交市法制办

5月26日，记者了解到，山东省住建、财政等六部门已联合发文组织开展既有多层住宅加装电梯试点工作，济南作为5个试点城市之一，既有住宅增设电梯试行办法已提交至市法制办审查，老楼咋装电梯即将有法可依。

### 焦急等待：政策没落地，电梯公司打退堂鼓

千佛山东路30号院是省计量院第三宿舍，4号楼是院里唯一的7层楼，建于上世纪90年代末。去年5月开始，楼上有居民酝酿为老楼加装电梯。“前阵子腿脚不好的时候都是女婿背着上下楼，现在刚刚能走路，盼着电梯公司来装电梯呀！”李老太是4号楼住户，去年年底刚做了手术。

记者在楼下单元门上看到，4号楼居民电梯安装费用分配方案以及电梯征询意见表正在公示，3个单元共35户居民，已有30户同意安装电梯。

“我们这栋楼加装电梯的条件比较好，已经有电梯公司做好方案了，就等着济南什么时候能出政策。”4号楼住户李庆海说，去年7月江苏一家电梯公司给做了方案，一个单元装电梯的总费用40多万元，经过分摊后，邻居们也都认可，但因为政策一直没有落地，只能等着。

“电梯公司刚开始还很热情，等了这么长时间，对方也不大联系我们了。”李庆海说。

记者了解到，历山路146号院3号楼、省科学院宿舍以及省广电宿舍的部分老年居民也曾自发联系装电梯一事，但都因没有政策，最终电梯公司打了退堂鼓。

### 利好来了：六部门推动试点，装电梯省市有补贴

日前，省住建、发改、财政、公安、国土、质监联合下发组织开展既有多层住宅加装电梯试点工作的通知，济南成为全省5个试点城市之一。

装电梯的钱哪里来？该通知提出，主要通过业主自筹解决加装电梯资金，也可以利用住房公积金、财政补助资金和社会投资等。省财政对开展试点工作的市适当进行补助，市财政也可进行适当补助。

此前，山东省级财政安排2017年城镇和困难工矿区老旧小区综合整治改造补助资金6.3亿元，其中首次安排加装电梯试点补助资金4000万元。为鼓励试点市率先示范，省级财政按照每加装1台电梯给予25万元的标准，对省内试点市进行补助，共下达加装电梯计划160台。试点市可统筹安排资金，按加装电梯总造价的40%给予财政资金补助，补助上限不超过25万元，鼓励试点市超额完成任务。

### 加速破冰：济南试行办法已提交市法制办

民意有需求，政策有利好。其实，今年以来济南老楼加装电梯的难题正在加速破冰。

今年3月，济南市既有住宅增设电梯试行办法(草案)公开征集意见，初步拟定适用范围、加装条件、申请手续、资金筹措等社会关心的问题。在今年市两会上，整治老旧小区，有条件的多层住宅加装电梯被列入政府为民办实事之一。

截至目前，记者从住房保障部门了解到，根据征集来的意见、建议，试行办法草案已作出修改，并已提交给市法制办进行审查。这意味着济南老楼装电梯将有法可依。

(来源：大众网)

中国养老网

## 老龄数据

### 上海养老“面面观”：老龄人口攀升养老服务多元

上海市民政局、市老龄办、市统计局联合召开信息发布会，发布了最新统计的上海市老年人口和老龄事业发展信息。

据悉，2015年8月，全国启动了第四次“中国城乡老年人生活状况抽样调查”，上海地区调查，涉及浦东、闵行、奉贤、宝山、虹口、普陀、黄浦、杨浦和崇明9个区县的144个调查点，调查人数4320人，有效问卷4301份。2016年10月，上海市老龄科学研究中心和上海交通大学舆情研究实验室对浦东、杨浦、黄浦、普陀、徐汇、静安、闵行、虹口、长宁9个区的1100个60岁以上的老年人开展了“上海市老年人养老意愿调查”，有效问卷1025份。

#### ——老龄人口占比攀升

60岁：依据《上海市老年人口和老龄事业监测统计调查制度》统计，截至2016年12月31日，上海全市户籍人口1449.98万人，其中：60岁及以上老年人口457.79万人，占总人口的31.6%；比上年增加了21.84万人，增长5.0%；占总人口比重增加了1.4个百分点。

80岁：80岁及以上高龄老年人口79.66万人，占60岁及以上老年人口的17.4%，占总人口的5.5%；比上年增加1.61万人，增长2.1%；占老年人口比重下降了0.5个百分点，占总人口比重增加了0.1个百分点。

100岁：100岁及以上老年人口1959人，其中男性515人，女性1444人；增加了208人，增长11.9%；每10万人中拥有百岁老人人数从2015年的12.1人增加到13.5人。

#### ——低龄老年人口比例增长

低龄老年人口占老年人口比例增长明显。60-69岁低年龄段老年人口占60岁及以上老年人口比例从2010年开始超过50%，在2016年底接近60%(58.8%)。其中60-64岁人口占老年人口比例在2013年底超过三分之一，并逐年增长，2016年底达34.7%。低龄老年人口具有较高的健康度及社会参与度，是老年人群中最为活跃的一部分群体，也是经济社会发展的积极因素。

高龄老年人口平稳增长。由于近年来低龄老年人口的快速增加，80岁及以上高龄老年人口占60岁及以上老年人口比例从2014年开始下降，到2016年为17.4%。同时，从2008年开始，80岁以上人口每年的递增有所下降，从以前每年递增3-4万多人，到2016年仅递增1.61万人。因此，相对而言，接下来的几年在应对高龄老年人的照料和护理问题上，可能会赢得更多的机会和时间。

#### ——每1.8个劳动力负担1个60岁以上老年人

老年人口抚养系数进一步增高。60岁及以上老年人口的抚养系数从2015年超过50%以后，2016年再进一步上升，达54.1%。这意味着上海户籍人口中每1.8个15-59岁劳动力要负担1个60岁以上老年人。而从总抚养系数来看，这个比例已经超过70%，即每1.4个15-59岁劳动力要负担1个60岁以上或0-14岁人口。

#### ——养老机构702家老年医疗机构32所

养老服务方面：上海全市养老机构共计702家，床位数共计13.28万张(其中2016年新增9100张)，比上年增加5.4%；养老机构中，内部设立医疗机构数共计244家；与医疗机构签约数564家，占养老机构总数的80.3%。

全市共有长者照护之家73家(其中2016年新增51家)，床位数共计2184张；社区综合为老服务中心共计32个；老年人日间服务机构共计488家，月均服务人数2.03万人，比上年增加35.3%；社区养老服务组织共计289家，服务对象中获得政府养老服务补贴的人数12.66万人；社区老年人助餐服务点

共计 633 个，月均服务人数 7.6 万人，比上年增加 4.5%；社区睦邻点共计 3052 个，其中示范睦邻点 100 个。

养老保障方面：全市 60 岁及以上老年人领取城镇基本养老金的人数共计 316.38 万人，占老年人口的 69.1%；领取城乡居民基本养老金的人数共计 47.05 万人，占老年人口的 10.3%；领取小城镇养老金的人数共计 45.17 万人，占老年人口的 9.9%；领取征地养老补贴的人数共计 13.97 万人，占老年人口的 3.1%。

老年医疗方面：全市老年医疗机构(老年护理院、老年医院)共计 32 所；老年护理院床位数 9064 张，比上年增加 36.4%；全市共建家庭病床 5.19 万张；65 岁及以上老年人口健康管理人数 212.50 万人，占同年龄组人口比重 71.1%。

### ——能自理老年人占 93.3%

上海老年人日常活动能力方面，总体状况良好，日常活动完全能自理的老年人占 93.3%，完全不能自理的占 4.5%。照料状况方面，多数老年人能够得到照料，家庭成员依然是最重要的照料者。此外，家政服务人员(保姆、小时工等)的选择率也显示出了照料服务社会化的趋势。

### ——在家养老意愿高选择更多元

上海老年人养老意愿方面，多数老年人不愿意离开家居环境接受照料，越是高年龄组的人群，在家的意愿越高；“自己照顾自己”和“在家由家人照顾”比例最高。表示“在养老机构”、“异地养老”和“视情况而定”也占有一定的比例，说明历经多年家庭照料功能社会化的变迁以及社会照料服务体系的发展，老年人对于未来的照料问题具有了较为成熟的认识和多元的选择。但同时显示，选择“高端养老公寓或住宅”的比例不高，老年人群对于养老机构的价格承受能力仍然偏低。

老年人的照料意愿。调查显示，希望在家里接受照料护理服务的占 61.0%；同时，表示“在养老机构”和“视情况而定”的比例分别达到 11.2%和 24.0%，这说明历经多年家庭照料功能社会化的变迁以及社会照料服务体系的发展，老年人对于未来的照料问题具有了较为成熟的认识和多元的选择。与此同时，调查发现，越是高年龄组的老年人群，在家的意愿越高；越是低年龄组的人群，表示“视情况而定”的比例越高，对于“白天在社区晚上回家”模式的接受度也越高。这表明，高年龄组的老年人对于家庭环境的依恋度较高，而低年龄组的人群对于场所选择则更多表现出了灵活性和多样性。

### ——家人照料乃主流社会服务是趋势

老年人的照料状况中，有 13.1%的老年人表示需要照料。在这部分老年人之中，有 89.4%的表示有人照料，家人依然是最重要的照料者；此外，家政服务人员(保姆、小时工等)的选择率也达到 13.5%，显示出了照料服务社会化的趋势。在需要照料护理的老年人之中，18.5%的老年人为单独居住者。而在这些独居老人之中，13.5%的老年人无人照料，显著高于有同住者 5.4%的比例，说明独居老人更容易陷入无人照料的困境。

调查显示，有 13.7%的老年人表示家中还有其他需要照料护理的老年人。需要这些老年人照料的老年人多数为其父母或配偶。这些老年人之中，由自己承担照料任务的占 65.0%。

### ——需求最多：家务、看病、助餐

社区为老服务的需求中，需求较多的是上门做家务、上门看病和助餐服务，依次为 28.3%、22.8%和 20.6%。与此同时，心理咨询、聊天解闷、日间照料、康复护理、健康教育等也有一定的需求量。独居老年人在助餐、助浴、上门做家务、上门看病、老年辅具用品租赁、心理咨询/聊天解闷等多个社区服务的需求要高于其他老年人群。在需要照料的老年人群之中，即使是由家人照料者，其对社区服务的需求在各项目上都出现了较为明显的增长，其中增长幅度最为明显的是助浴和康复护理，而这两项均是需要一定的专业训练、技能或设备才能完成的，一般家庭照料者难以胜任。这表明，社区服务的受众面正在由少数特殊人群向全体人群扩散，需求正在从一般性生活照料服务向各专业类服务扩散。

有意愿购买上门养老服务的老年人占 58.0%。未购买过，但未来会考虑购买的老年人占比 50.9%。老年人对上门服务中的医疗服务和家政服务需求最高，占比分别是 67.3%和 66.6%，其次是选择护理保

健(54.1%)和送餐服务(44.1%)，还有 25.6%的受访老年人认为“陪同聊天或心理咨询”也应该是上门服务要包含的项目。费用高、服务人员的专业性以及人身及财产安全是上海老年人对上门养老服务最主要的三个顾虑。

有 12.9%的老年人去过且未来愿意继续去日间照料服务机构。没有去过，但未来会考虑去的老年人占比 47.5%。86.0%的上海老年人认为社区日托中心应提供医疗与保健服务。40.5%的老年人认为日托中心应该提供文体娱乐活动。37.3%的老年人认为社区日托中心需要提供陪聊陪行的服务。33.1%的老年人希望社区日托中心提供讲座培训；21.8%的受访者选择了联谊活动，12.1%的受访者选择了代买物品。

### ——选择养老机构原因多样异地养老意愿不高

养老机构服务需求。71.7%的老年人是为减轻子女等家庭成员负担而选择入住养老机构，63.3%的老年人是为获得及时的护理和医疗援助，39.8%是为休闲娱乐活动更丰富，36.7%是为与同龄人一起容易沟通，31.9%是考虑在家没人照顾。调查显示，收费标准是老年人最看重的首要因素，食宿条件和生活设施，医疗与保健、服务质量和态度、自然环境、交通条件、地理位置、入住人员构成等也是老年人关注的主要因素。

上海老年人对于高端养老服务的知晓程度比较高，且认知比较理性。最吸引老年人的是“个性化的健康管理及医疗护理服务”、“社区配套设施完善”、“采用无障碍设计”以及“文化体育活动丰富”这些务实的要素。老年人在高端养老服务中最想要得到的是个性服务和无微不至的生活照顾。上海老年人对于“异地养老”的意愿并不高。调查显示，68.4%的老年人表示“不会选择异地养老”；29.4%的老年人表示“会短期异地养老”，但只有 2.2%的受访者选择“会终身异地养老”。江苏、浙江是上海老年人选择异地养老的主要地区。短期旅居养老最受上海老年人欢迎。近七成老年人愿意和亲朋好友“结伴养老”。

### ——养老支出大不同

养老服务支出情况。老年人的实际养老费用为 2001-3000 元的占比最高，为 27.3%；同时，每月能接受的养老费用占比最高的也是 2001-3000 元，为 29.9%；1001-2000 元，居于第二位，为 25.0%。实际支出 501-1000 元和 3001-4000 元养老费的占比分别是 14.6%和 14.5%。上海不同区域的老年人的养老支出存在显著差异。

### ——老年人最热门保健动作：梳头 36 下、揉搓面部、揉搓耳朵

高血压、心脏病、高血脂、糖尿病和骨质疏松是上海老年人常见慢性病的前 5 位，75%的患病老人每月在慢病治疗上自费支出在 500 元以内。

社区老年人获取中医养生保健信息的渠道主要是电视广告、报纸杂志及亲朋好友的推荐。老年人常做的 3 个保健动作是：梳头 36 下、揉搓面部、揉搓耳朵。社区老年人参与的中医保健运动排在前 3 位的是太极拳、拍打操和手指保健操。

关于保健品的食用，48%的社区老年人从来不吃保健品。食用的保健品，多为子女购买或亲朋赠送；自费购买的保健品食用的老年人每月愿意支付的金额主要在 500 元以内。

针灸、推拿和拔罐是社区老年人日常接触最多的 3 项中医保健服务。冬天服用膏方的老年人仅为 16%，13%的老年人从未听过或完全不了解中医膏方。

社区老年人最感兴趣的 3 项社区健康服务为指导安全合理用药、便捷配药和中医养生保健服务。每月愿意支付 300 元以下健康服务费用的老年人占比为 62.43%，而愿意支付 500 元以上每月的仅占 0.05%。

调研还发现，58%的社区老年人不知道周边社区卫生服务中心提供中医保健服务。

（来源：中新网）

中国养老网

## 江苏：每年新增老人近 70 万超半数均空巢而居

当传统的“养儿防老”逐步走向解体，“空巢老人”谁来关爱？5月31日召开的省十二届人大常委会第三十次会议上，副省长陈震宁代表省政府报告全省养老服务业发展情况，令人关注的是，在江苏这个老龄化大省，养老事业面临五大难题和四大尴尬，有超过半数的老人都是“空巢老人”，为此我省各级政府将采取多项措施，提升养老服务水平，让江苏老人“老有所养”。

### 五大难题

超过 2 成人口迈过“60”门槛。2016 年底，全省 60 周岁以上老年人口达到 1719.26 万，占户籍人口的 22.1%。

全省每年新增近 70 万老年人。从 2010 年到 2016 年，全省 60 周岁以上老年人口增加 421 万，平均每年净增近 70 万。

80 岁以上高龄老人多达 269 万。到 2016 年底，全省 80 周岁以上老年人口达到 269 万，占老年人口的 15.65%。

全省超半数老人均空巢而居。空巢老人占全省老年人口的 52%

每 10 名老人中有 1 人失能失智。全省失能、部分失能和失智老年人约占老年人口的 10%，其中完全失能的约占 3%。

### 四大尴尬

居家养老服务难以满足要求；医养融合的医疗型养老机构少；社会力量办养老存在落地难；养老服务队伍专业水平不足

### “空巢老人”谁来关爱？

全省每年将新建 2000 个社区助餐点

全省近 900 万“空巢老人”没有子女在身边，又由谁来关爱？陈震宁说，养老服务业既是涉及亿万群众福祉的民生事业，也是发展潜力巨大的朝阳产业。2020 年底前的短短 3 年多时间内，我省老龄人口将获得一系列福利。

1、今后对所有新建的、政府投资举办的养老机构，全部实行公办民营；已建成的逐步公办民营。力争到 2020 年，社会力量举办或经营的床位占养老床位总数的 70%以上。

2、每年建设 100 个街道老年人日间照料中心和 2000 个城市社区老年人助餐点，力争到 2020 年基本实现城市街道和社区全覆盖。

3、深入推进医养融合发展，大力加强护理型床位建设，到“十三五”末，护理型床位占养老机构床位的比例达到 50%以上，每个市、县（市、区）至少建有一所老年护理院或老年康复医院，全省护理院总数超过 200 家。

4、推广建立特困失能、半失能老人集中托养机制，为他们提供专业护理服务。

5、推进农村五保供养服务机构转型为当地养老服务中心，到 2020 年，苏南、苏中、苏北农村养老服务中心的床位使用率力争达到 80%、70%和 60%。

6、全省培育 10 个省级健康养老服务业集聚区、20 个省级养老服务业综合发展示范基地以及 30 家省级养老服务创新示范企业（机构），养老服务提供的就业岗位达 80 万个以上。

7、出台居家养老、机构养老、医养融合、能力评估、教育培训等标准，以标准化建设带动养老服务提质增效。

8、推进养老服务评估工作，对老年人申请进入政府兜底服务机构和享受政府购买服务实行全面评估

## 养老研究

### 清华养老金专家：手把手教你做养老规划

#### 养老规划五步走

##### 1. 退休生活目标及养老金总需求的确定

根据你生命周期中的人力资本状况，来确定你的退休生活目标。

根据你的退休生活目标，来确定你退休以后的养老金总需求。

##### 2. 养老金总供给的计算

根据你的养老金总需求，来确定你的养老金总供给。就是看你现在有哪些可用的养老金资源。

例如，你的社保，政府给你的各种补贴资助，你的雇主给你提供的资助，你自己积累的其他养老金，这些都要计算。

##### 3. 养老金赤字的估算

将你的需求和支出进行比较，看看你是不是存在养老金缺口，这个缺口有多大，要提前动态地估算你的养老金赤字。

##### 4. 养老金赤字的解决方案

估算养老金赤字以后，要有针对性地根据你存在的养老金赤字提出一些可操作性的、可落实的、可执行的解决方案。

##### 5. 退休规划方案的评价与调整

最后，对你的退休规划进行动态的评价和调整，来满足你真正的退休生活目标和养老金需求。

“养老金”只是养老金么？

广义的养老金需求，指的就是退休后，你主要的生活开支方面的真正需求。

养老金

狭义上的养老金，指的是必须要有稳定的现金流来满足老年人的日常支出，包括衣食住行，包括购买的正常的养老服务，比如日常交通、通信、老年人交往的支出需求。

老年医疗保健

这包括两个方面：一是能够买得起你所需的医疗服务，二是要有相关的制度性安排，能够分摊80%以上的医药费用，自己自付部分不超过20%。

老年居住及护理

一是老有所居，不能住在马路上。二是得到护理，这对老年人特别是那些半失能的老年人来说，可能更加重要。

可能大家都说以后有人工智能，有“大白”，但是在关怀方面，“大白”能不能够满足你的情感需求，还需要考验。

最好的方案是，你要做好充分的准备，到时候真人来给你提供护理和家政服务，可能更靠谱一些。

养老资产哪里来？

1. 政府主导的社会保险制度，现在我们国内也有五险一金等。

2.工作期间，你的公司为你设定的各种员工福利制度。

3.你个人的终生理财规划，你自己的家庭财务管理，家庭资产配置。

4.代际传承，就是你的祖辈能给你传下来，当然你还要传给你孩子们的财富。

如果家里的孩子很能干，能够给你提供很多资金支持，就很好。所以，你要培养你的孩子，提高他们的人力资本，这也是养老资产很重要的来源之一。

如何解决养老金赤字？

养老金赤字——就是你的养老金需求和你的养老金支出之间如果存在缺口——可以选择以下解决方案。

1.完善职业生涯规划

你要完善你的职业生涯规划，要提高你的人力资本，去找收入更高的工作。

2.退休后继续兼职工作

退休以后要继续工作，这可能是六七十年代初出生的相当一部分人都面临的情况。我们如果去日本，就会发现很多70多岁的人在饭店里打工，可能都将近80岁。如果你存钱不够，可能就老而不休，七八十岁还得继续工作，甚至很多时候要“鞠躬尽瘁、死而后已”。

如果你存钱不够，可能就老而不休，可能70岁、80岁还得继续工作，可能很多时候要鞠躬尽瘁、死而后已。

3.减少当期消费

如果你现在存在着明显的赤字，那必须要把你的收入和支出之间的关系做一些调整，特别是你到了35岁、40岁以上，如果还是支出大于收入，那你未来的养老金积累就基本上没有太大希望了。

这时候，如果人力资本的提升也没有希望，就必须硬去砍你的当期消费了。

4.要增加配置在退休规划上的资产比重

《不上班也能月领万元》一书中讲过这部分的内容，就是要及早做好退休规划，并且要把你的养老金里相当一部分用在通过年金化产品来锁定你未来稳定、靠谱的终身收入上。

书中把稳定的、靠谱的终生收入称为真实的养老金。就是不管你活多久或者遇到什么情况，这笔收入现在就锁定了，未来能够保证你一定的退休生活水平。

5.降低或减少退休生活目标

还有一些方式就是比较被动的方式，比如降低或者减少你的退休生活目标。把你的退休标准降下来，那你养老金的总需求也就降低了。

6.采取更为积极的投资策略

我们在终生理财规划中，往往就是年龄越大，胆子越小。年轻的时候，胆子就应该大一点。如果年轻的时候胆子也很小，那么你可能就会失去积累养老金的机会。

《不上班也能月领万元》一书对不同阶段的投资收益率对养老资产积累的影响有专门的章节进行介绍。大家如果有时间，可以认真阅读一下相关章节，对大家未来的养老规划很有好处。

养老资产配置尤其要注意的问题？

在做养老资产配置策略时，首先应该考虑本人的风险偏好，就是你到底能承受多大的风险；其次还要考虑你的人力资本水平。这两点是做资产配置的核心问题。

你购买的产品一定要适合你本人的风险偏好属性或你的理财目标需求。当然了，同一个风险承担水平，可能存在多种资产配置的备选方案。

从长期来看，不存在绝对最好的资产配置方案，应该根据本人的人力资本状况，或风险承受能力，及时进行资产配置方案的调整或者产品配置方案的调整。

《不上班也能月领万元》一书中提到一个新的概念，就是除了传统意义上的资产配置之外，还有产品配置。

资产配置是讲我们基于具体环境而做的基础的、大类资产的搭配，比如股票、债券、房产，甚至红酒。

产品配置讲的是，比如信托计划、保险产品、年金化产品，这种产品本身就是一种组合配置型的产品，它买的可能是股票、债券等基础资产。

我们对产品配置和资产配置还是要做适当的区分，特别是年金化的产品，可能是退休规划非常需

要的。

### 老年医疗的正确规划方式

规划目标

退休以后可以报销 90%~100%的医疗费。

规划方案

按照目前的社会医疗保险，退休以后可以分担医疗费用的 70%~80%。

但是从目前看来，现在很多地方统筹单位，特别是历史的统筹单位的社会医疗保险已经出现了入不敷出，未来的社会医疗保险报销比例达不到 70%~80%，这时，就需要我们有商业医疗保险来提供补充。

我们要根据社会医疗保险的降低比例，来提高商业补偿医疗保险的准备额度和以后的报销比例，不足部分可能要从你的养老金的现金流支出。如果这种支出压力很大，对你的日常开支影响就会很大。

退休规划评估与调整

退休规划不是一劳永逸的，要根据你的退休规划的执行情况，实际执行效果进行定期的评估，并且要进行相应的动态调整。

为什么要调整？

因为经济波动、政策以及家庭的变化，导致一些数据存在变化，比如长期通货膨胀水平、平均投资回报率、经验生命表等。如果一直用固定数据，就可能造成你财富增长的幻觉，与现实不符。

还有计算人力资本的一些指标。如果按照简单的年收入增长计算，可能你实际年收入增长到了一定年限以后，就到了一个天花板，增长不下去了。还有其它一些指标的变化，比如家庭结构的变化，有些家庭一分为二了，这时候对家庭的测算假设也会发生变化。

如何调整？

按年进行定期评估，经济波动频繁时可以进行不定期评估。比如你的股票一下亏了 40%，那么这时候你要注意了。

退休目标一般不做短期调整，退休目标要相对稳定。养老金储蓄和投资策略可以根据情况的变化进行相应调整。

评估和调整还是以实现退休生活目标为目的，不要盲目追求投资收益的最大化，因为投资收益的最大化在很多时候，是很难保证稳定的。

（来源：和讯名家）

中国养老网

## 破解空巢老人养老难题

到 2016 年底，我国已有 2.3 亿 60 周岁及其以上年龄的老年人，占我国总人口比例的 16.2%。据 2017 年国务院印发的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》（以下简称《通知》），预计到 2020 年，全国 60 岁以上老年人口将增加到 2.55 亿人左右，占总人口比重提升到 17.8%左右；高龄老年人将增加到 2900 万人左右，独居和空巢老年人将增加到 1.18 亿人左右。空巢老人是指无子女或子女不在身旁的老年人。当前，多数空巢老人产生的原因主要是由于很多年轻人因学习、工作无法时常陪伴在父母身边。一些空巢老人，尤其是经济条件较差、身体状况不太好的空巢老人，害怕生病后没钱看病、没人照顾。因为一旦有突发事件发生，空巢老人由于体力、精力等原因根本无法应付。因此，这一群体出现“不敢老”的现象。客观地讲，在我国目前未富先老的情况下，要彻底解决空巢老人“不敢老”的问题仍存在困难，需尽量采取多种措施以减少老年人的担忧。

对于生活在城市的空巢老人，按照《中华人民共和国老年人权益保障法》（以下简称《老年

法》)及《通知》的规定要求,地方各级人民政府和有关部门不仅要为居家养老的老人提供生活照料、紧急救援和医疗护理等服务,还应该通过精神慰藉和心理咨询等方式满足其渴望情感关爱的期盼。同时也要坚决执行《老年法》规定的“用人单位应当按照国家规定保障赡养探亲休假的权利”,使子女有条件经常去探望不在一起居住的老人。如有条件,可让父母和子女住在一起,父母可以在力所能及的情况下为子女照顾孩子,子女也可以照顾父母。据报道,2016年河南省新修改的《河南省人口与计划生育条例》中明确规定,独生子女父母年满60周岁后,生病住院治疗期间,给予其子女每年累计不超过20日的护理假,护理假期间视为出勤。为从根本上解决老年人孤独问题,各级政府、有关部门和单位应在父母和子女都愿意的情况下,尽可能让他们住在一起或住得更近一些。

事实上,对于相当多的家庭而言,要求空巢老人的子女常年陪伴照顾并不现实,所以还需要从其他方面加以弥补,如提倡社会对独居老人再婚抱更加宽容、积极的态度,降低独居老人的比例。对于城市的高龄老人,如想居家养老,可为其提供更加完善的生活服务体系,如社区医疗服务、社区食堂等。而对于低龄老人(年龄小于75岁)和健康状况良好的高龄老人,可以开设针对老年群体的电视教学和社区课堂,一方面提高老年人群的知识水平,丰富其生活内容,从而有助于其心理健康水平的维护;另一方面可以通过这一平台传授健康知识,引导老年人采取积极、科学的方式应对年龄增长带来的变化,做到老有所学、老有所乐,帮助老年人更好地照顾自己,为社会、为家人贡献余力,实现健康老龄化的目标。对于不愿意履行赡养义务的中青年人,应进行批评教育,屡教不改的可依法追究。同时应按《通知》规定,在全国弘扬敬老养老助老的社会风尚。把敬老养老助老纳入社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德建设,纳入文明城市、文明村镇、文明单位、文明校园、文明家庭考评。利用春节、重阳节等传统节日,开展创意新、形式多样的宣传教育活动,推动敬老养老助老教育进学校、进家庭、进机关、进社区。进一步推进非本地户籍常住老年人与本地户籍常住老年人同等享受优待。2016年5月27日,中共中央政治局就我国人口老龄化的形势和对策举行第三十二次集体学习,习近平总书记在主持学习时强调,应制定家庭养老支持政策、农村留守老人关爱服务政策、扶助老年人慈善支持政策、为老服务人才激励政策,促进各种政策制度衔接,增强政策合力。为子女尽孝提供法律保障,通过政策性引导发挥家庭养老作用。

为支持城乡居家养老,应按《通知》规定做到县级以上政府支持城乡社区定期上门巡访居家养老的独居空巢老年人家庭,帮助老年人解决实际困难;支持城乡社区发挥供需对接、服务引导等作用,加强居家养老服务信息汇集,引导社区日间照料等养老服务机构依托社区综合服务设施和社区公共服务平台,创新服务模式,提升质量效率,为老年人提供精准化个性化专业化服务;鼓励老年人参加社区邻里互助养老;鼓励有条件的地方推动扶持残疾、失能、高龄等老年人家庭开展适应老年人生活特点和安全需要的家庭住宅装修、家具设施、辅助设备等方面的改造工作,对其中的经济困难老年人家庭给予适当补助;大力推行政府购买服务,推动专业化居家社区养老机构发展。总之,推动养老事业全面协调可持续发展,仍需要更多类似切实可行的保障措施。

(来源:中国社会科学网)

中国养老网

### 咱们为爸妈做点啥?——老年人保健品消费调查留下的思考

近几周,本报以老年人保健品消费为主题,连续刊发了大型问卷调查和入户调查报告,从消费态度、支出情况、消费类型、了解渠道以及消费目的等五个维度,探究了老年人消费行为、心理以及在消费的表象之下所隐藏的社会问题,以此来揭示老年人社会化所面临的困境及其表现,通过面对面的交流,探析了老年保健品消费行为的主要影响因素及保健品消费行为中存在的问题。

就在本报连续刊登关于老年人保健品消费的系列调查中,许多热心的读者打来电话,称赞本报及时为老年朋友敲响了警钟,对调查所作的分析,认为非常客观、中肯,有指导意义。同时,他们反

映：在全省各地，老年人对保健品的消费普遍存在，整个家庭、社区、社会应该为老年人做点什么。通过问卷调查和入户调查，记者发现，表面上是简单的保健品消费，折射出的是社会转型期，尤其是社会进入老龄化后所形成的社会性问题。

### 子女应该常回家看看

记者在调查中发现，子女情感支持是家庭支持中的重要部分。子女情感支持目前可以分为三类：物质型支持、服务型支持以及情感型支持。物质型支持主要是指子女对父母的经济支持；服务型支持是指子女帮助父母做一些具体事情；情感型支持是指子女与父母之间心理上的慰藉与信息的沟通。子女情感支持可以通过影响老年人的自尊感、孤独感、恩情感，进而影响其主观幸福感。

中国目前处在社会转型时期，子女多数离开父母外出闯荡，很少有与父母一起居住的情况，甚至与父母居住在同一城市当中的人数也在逐渐减少，老年人的子女情感支持缺失程度日益加深。问卷调查中，1770位老年人与子女同住的有640人，比例仅有36%，而1130位老年人没有和子女共同居住，占据大多数，但72%的老年人表示可以经常与子女见面，这种较高频率的见面在一定程度上减缓了老年人对子女情感支持缺失的失落心理。

在入户调查中，记者发现有不少老年人子女都不在身边，甚至在异国他乡，老年人对此表示理解却也无奈。

调查发现，大多数子女回家看望父母的时候会给他们带去保健品。保健品成为子女向父母传达关爱之情的媒介，尤其是那些不能经常回家的子女，每次回家给父母带去保健品成为他们弥补愧疚感的途径。在记者的入户调查中，绝大多数老年人表示子女会主动给自己买保健品，甚至自己从来都不需要花钱来买这些东西。在记者采访的40名老年人中，20多位老年人并不和子女同住，仅有一位表示子女是给钱让自己去买保健品，并不会主动给他们买，其他19位都表示子女经常会主动给自己买些保健品。

给父母买保健品成为了子女们表示对父母关心的一种渠道，更表现出的是一种在新型家庭代际失衡背景下，子女们由于无法经常陪伴在父母身边，无法即时尽孝所产生出的愧疚感的一种释怀方法，通过“以物易情”的方式，花钱购买保健品来向父母传达一种“即便我无法和你们常相伴，但是我的心是和你们在一起的，作为孩子我永远关心你们”的情感，是缓解内心对父母存在愧疚感的途径。

但是，记者发现，子女不在身边，或者即便和子女住在一起，但子女对老年人关照不够，都会使父母缺乏子女情感支持。许多老年人选择在“免费体验店”里购买保健品，甚至上当受骗是与缺乏子女情感支持有关的。营销人员通过嘘寒问暖以及对老年人无微不至的关照等各种心理战，让老年人产生无法从子女身上得到的温暖、信赖的情感，进而对营销人员言听计从甚至上当。另外，老年人选择去消费保健品，甚至因此上当，是因为老年人对自己身体的重视程度较高，而这些销售人员很会抓住老年人这种“急于求成”的心理，向老人灌输一种“包治百病”的思想，诱导他们购买其产品。

由于老年人对子女的陪伴具有高期望，但事实上却遇到了子女的冷态度，这样的落差导致老年人心中怅然若失，而此时推销人员嘘寒问暖的态度让他们备感温暖与被关爱，因此他们认为自己得到了这么多的善待，那么也应该有相应的付出，因此产生对保健品大量的消费行为。

老年人保健品消费一个重要目的在于希望能够借此构筑一个替代子女情感支持的社会支持，这种社会支持能够在一定程度上缓解老年人心理的落差。对于老年人购买保健品上当受骗这件事来讲，子女们应该起到的警示和劝诫作用。在入户调查中记者发现，老年人上当受骗是因为子女们并没有对老年人的生活给予充分关注，没有事先提醒导致老人受骗，这也属于子女的失职。

然而，在社会化大生产的推动下，子女即便想抽出时间陪在父母身边也变得有心无力，独立于父母的工作圈与生活圈使子女逐渐远离父母，忽略了父母的感受，因此如何兼顾自己的工作、生活和陪伴父母成为子女们难以平衡却需要认真面对的问题。对于子女来讲，自己的工作与生活固然重要，但是也不要遗忘了在家里守候的父母。子女应该在尽量不影响工作与生活的前提下“常回家看看”，让家中的老年人感受到来自子女的情感支持，享受天伦之乐。与此同时，有关企事业单位可以形成这样一种政策和措施，让有高龄父母的子女能够享受法定的探亲假期。

### 老人的朋友圈需要选择净化

老年人由于年岁较高，对事物的判断力下降，非常容易发生跟风行为。在记者入户调查过程中会遇到一些老年人，他们表示自己在这种店里买东西完全是在跟风，看大家都在买自己也就掏钱买了。记者还发现一种现象，如果子女经常给自己买保健品，家中的保健品数量比较多的话，再加上子女对老年人提前告知，则老年人在体验店中消费或者受骗的概率就会大大降低。相反，如果家中子女并不是经常给老年人买保健品的话，就很容易发生老年人自己去体验店里购买的情况。

老年人保健品消费实际上反映了老年社会化的一种困境：社会支持不足或缺失。当前老年人分为两种群体：一个是退休后仍与朋友、同事交往的；一个是与朋友、同事不再联系的。对于仍和朋友、同事交往的老年人来讲，保健品消费起到了巩固已有社会支持的作用，以保健品及其消费为话题使之成为相互交往、联系的纽带；对那些与社会圈逐渐脱节，与往日的同事、朋友失去联系导致社会支持会在极短的时间内大幅度减少的人来讲，保健品消费能够成为个体与新集体之间加强联系的纽带，起到重构缺失的社会支持的作用。以保健品及其消费为话题，容易使个体融入一个有同样话题的集体当中，形成归属感，获得社会支持。与此同时，通过保健品消费产生的社会支持也弥补了老年人的子女情感支持缺失，一定程度上缓解了老年社会化的困境。在中国社会转型不断推进的过程中，来自于家庭，尤其是子女的情感支持日益减少，因此来自朋友、社区或政府的这些外部支持变得越发重要。

通过对老年人保健品消费与社会支持关系分析可知，八成以上的老年人在退休之后仍然保持着和朋友、同事之间的联系，且这些朋友、同事也同为退休人员；只有将近两成的老年人表示并不再和朋友、同事交往、联络。如今，见面和通电话是老年人主要的联络方式，相比年轻人选择短信、微信等方式进行交往，老年人的交往方式更加传统。

一帮老年人见面了，经常聊的都是关于各自孩子的话题，或者在一起回忆回忆以前的生活，还有相互之间谁有个什么身体上的不适，大家会交流一下平时保养的方法或者听说的觉得有效的保健药品之类的。这些老朋友们平时也都喜欢看电视上的养生节目，没事还听听广播，大谈怎么控制血压血糖什么的，自然而然就关注身体健康了。在“非常关注，经常提及”养生保健知识的朋友圈里，有90%的人会一起交流或购买某些保健品，而在“有时关注，有时谈及”养生保健知识的朋友圈里，一起交流或购买保健品的占59.72%，随着养生话题谈及频率的减小，交流和购买保健品的几率也大幅减小。事实上，养生保健知识成为了大多数人与朋友的必谈话题之一，保健品消费也顺势成为话题的“宠儿”。

调查发现，保健品及其消费成为了巩固已有社会支持的纽带，究其原因，与老年人从退休之后开始淡出社交圈，关注点也从社会、工作等方面转移到了身体、家庭方面，谈论的话题从工作转变为身体保健等因素有关。这种关注重心的转移使得维持社交的纽带也发生了转变，尤其是因为工作而建立联系的同事关系到现在转变为以保健品为纽带的交往。保健品消费在那些退休后仍然与朋友、同事交往的人群中起到巩固已有社会支持的作用，而社会支持对于老年人有着十分重要的意义，随着老年人退休之后的逐渐边缘化，导致其产生影响身体、精神双方面的失落感和沮丧感，从而对身体和精神产生双重影响。社会支持能够让老年人产生对自身价值的认可，在一定程度上能够缓解老年人由于心理落差导致的失落感、沮丧感，同时亦是老年人不可或缺的生活意义和动力的重要来源。通过对保健品的消费，老年人融入到一个新社交圈当中，成为了新集体的一员，产生了一种归属感。

### 整个社会应该做点啥

老年人保健品消费这一社会现象背后隐藏的是老年社会化的困境：社会支持不足或缺失、子女情感支持缺失以及对身体机能衰退的担心和焦虑，可以说这三者组成了老年人保健品消费的主要原因。面对老年社会化困境，如何让老年人逐渐适应社会角色的转变，如何让老年人克服困境、健康生活成为了需要社会关注的重点。

老年人保健品消费是一个社会问题，老年社会化困境不仅是老年人自身和其家庭问题，也是全社会都需要共同面对的问题，因此如何克服困境成为了全社会都需要尽力的事情。

就在我们针对老年人保健品消费展开调查之时，我们把焦点对准了社区居家养老、公益养老、养

老产业，并连续刊发了大型社会调查。将两者对比联系，记者发现，这是一个完整的养老社会体系中的重要一环。

目前，我省面临的是老龄人口比重大、增速快，高龄、失能老人比重较多的现实。近年来，随着人口老龄化程度进一步加深，我省社会养老服务体系也面临着前所未有的挑战。脆弱的空巢期如何度过、失独老人如何养老、晚年健康如何保障……有数据显示，预计2020年我省老年人口将达到665万，约占全省总人口的21%。银发浪潮的来临，使得人们比以往更关注养老话题，而问题最终归结为一个焦点：明天该如何养老？在这种趋势下，近年来，我省养老服务产业快速发展，以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系已初步建立，老年消费市场已初步形成，老龄事业发展取得了显著成果。老龄化人口规模的快速膨胀，催生了养老产业的孕育与崛起。生活照料、医疗健康、精神慰藉、法律服务、紧急援助……养老产业，以其链条长、涉及领域广的特点，不仅满足了当下社会多层次、多样化的养老服务需求，更有利于创造新的消费热点，加速实现“老有所养”“老有所学”“老有所乐”的社会需求。养老产业园，打造了健康养老新方式；医养结合，试水“融合”型养老模式；互联网+养老，开启了“智慧养老”新时代。

在养老问题上，社区担任着非常重要的角色，尤其是社区居家养老服务。社区居家养老服务是指以家庭为基础，以社区为依托、以专业化社会服务力量为依靠，为居家老人提供生活照料、文化娱乐和精神慰藉等社会化服务的一种形式。是介于家庭照顾和社会机构照顾之间的一种运用社区资源开展照顾老年人方式，由专职服务人员、社区志愿者为有需求的老人提供帮助和支援，使他们能在其熟悉的环境下安享晚年的生活。社区居家养老服务的对象主要是那些日常生活能够自理的老年人。

记者从相关方面了解到，养老服务由补缺型向普惠型转变，满足老年人多层次、多样化养老需求，是我省“十三五”时期重要的工作任务。实施养老服务普惠推动计划，加快构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充的养老服务体系，大力推进居家养老、积极发展社区和机构养老，建立与市场经济相适应的养老服务模式、管理方式和运行机制。

“十三五”期间，我省将建设300个城市社区居家养老服务中心和2000个农村养老服务大院，为有需求的城乡老人提供居家养老服务。目前，全省共有218个城市社区依托社会力量开展居家养老服务，占全省城市社区总数的15%；173家企业或社会组织参与居家养老服务，服务内容涉及家政、照料、餐饮、医疗、康复、护理等10多个领域，为24万老年人提供服务。

记者通过走访大量街道社区发现，各个社区投入了大量的人力、物力和财力，不仅配备了居家养老协理员，还设置了居家养老活动场所，其中包括日间照料室、活动室、舞蹈室、心理咨询室、浴室、阅览室、健身康复器材休闲区等，全面开展了居家养老服务工作，以辖区老年人的生活照料为重点，主要包括日间照料、医疗保健、文化娱乐、精神慰藉等服务。

对于社区而言，为老年人构筑一个“和谐友爱、互帮互助”的生活共同体尤为重要。老年人通过保健品消费来获得归属感与社会支持的现象，说明当前老年人获得社会支持的方式太少，导致缺失的社会支持只能通过“消费”的方式得到。社区可以通过社区居家养老场所，组织更加丰富的活动，为老年人获得社会支持的方式提供更多渠道，例如开展社区老年大学、老年书画展、老年舞蹈队等，让老年人相互认识、联系，形成集体，获得归属感与社会支持。另外，虽然老年人保健品消费属于人之常情，不应该制止，但社区应该加大对老年人宣传教育力度，提供提高警惕、防止诈骗的方法，让他们对推销人员惯用的诱骗伎俩熟知，以此将上当受骗的几率降到最低。另外，社区志愿者应该经常为老年人免费做身体体检，让老年人时刻了解身体状况，劝说老年人身体不舒服要去医院接受治疗，保健品只是预防与缓解，无法达到治病的效果，以此让老年人对保健品有一个正确的认识。同时，在源头上应该对其管辖范围内的“体验店”“体验中心”的真实度进行检查，一旦发现这些店中存在欺骗老年消费者的现象时，应该及时上报给有关部门，为老年人进行可信赖的保健品消费创造条件。而政府作为社会运行的总指挥，有责任为老年人保健品消费创造安全可靠的环境。坚决查处知法犯法、顽固不化的恶劣商家，同时，提高保健品经营资格门槛，不能随便发个营业执照了事，构建健康的养老保健产业是政府责无旁贷的义务。

最后不得不说的是一些不良媒体，在日益白热化的竞争中，丧失了社会责任，只要能够挣钱，什么都敢吹，什么都敢夸，用虚假宣传博得老年人的眼球，使得老年群体成为直接受害群体。还有一些印刷企业也是唯利是图，不管手续是否健全，不管疗效是否真实，就大量印刷出包治百病的宣传单，

任凭手手相传，将欺诈行为“合理”化。记者在调查中，50%的老年人呼吁有关部门加强监督和管理，严厉惩处、打击不良媒体和印刷企业，在全社会形成良好健康的老年消费市场。

（来源：吉林日报）

中国养老网

## 养老类型

### 12 家养老机构仅 2 家“可以谈”日托业务

古人云，老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼。老，是我们的将来；幼，是我们的曾经。《代表在线》栏目选在今天与大家探讨“日间托老”问题——在“老”和“幼”的人生两端，我们的爱应如何平等施与？

5 月 27 日中午，市民叶先生在公司楼下快餐店买了一份快餐，赶回家给父亲送中饭，之后又匆匆赶回公司上班。为解决父亲白天在家无人照顾这个问题，去年底开始，他在市区四处寻找老人“日托所”，却一直无果。

叶先生急需的“老人日托所”，并非他一人的难题。今年两会期间，在市人大代表的议案建议中，涉及养老话题的近 20 件。市人大代表王茂法、邵丽娟不约而同提出创办“托老所”、“老人日间照料服务中心”等建议。

据相关数据显示，截至 2016 年底，我市 60 周岁以上老年人口共 139.6 万人，占总人口的 16.99%。“白天送去，晚上接回”的托老所需求有多大？温都《代表在线》栏目记者对此进行了调查。

#### 老人家不愿意住养老院：独子四处寻找“日托所”

市民叶先生的父亲今年 78 岁，老伴于 3 年前突发脑溢血去世。郁郁寡欢的父亲对儿子请来照顾生活的保姆不满意甚至还起争执，保姆来一个走一个。作为独子，叶先生只能将父亲接回家和自己一起生活。而跟家人住一起，父亲的心情也好许多。

“可是，我和我老婆要上班，儿子要去上学，照顾上还是不方便。”于是，去年上半年，叶先生将其父亲送到市区一家养老院。可是住不到半个月，父亲就偷偷“逃”回家，不愿意住养老院。父亲说，他想儿子想孙子了，想和家人住一起。于是在工作日，夫妻俩轮流给父亲送中饭，偶尔父亲还能自己烧碗面条当作简单的午餐。没想到去年夏天，叶先生的父亲患上了中度老年痴呆：不知道按电梯楼层，下面条忘记关燃气……叶先生为安全起见，不敢让父亲在家开伙做饭。夫妻俩只好坚持为父亲送午餐。“有好几次，我和老婆中午都出不来，我就点了外卖送回家，但小区封闭式管理，外卖只能送到门卫这里。没法子，我只能给保安发 20 元的微信红包，让保安送到楼上给我父亲。”

“我爸一个人在家，说实话，我上班心都牵着……”叶先生想为他父亲找个像托儿所一样“白天送老人过去，晚上接回来”的托老所。“这样的话，白天有人照顾，晚上可以跟家人在一起，所有问题都解决了。”

但大半年来，叶先生在市区找了不下 20 家养老机构，不是直接拒绝，就是没有这项业务。至今，他还是没能为他父亲找到这样一家可以“日托”的托老所。

#### 记者调查 12 家养老机构：仅 2 家“可以谈”日托业务

市场上的养老机构，到底有没有“日托”业务？近日，记者以“家有老人想日托”为由，对温州一些养老机构进行调查。在记者走访的12家养老机构里，有6家称“没有日托服务”；4家表示“以前有，后来取消了”；只有2家表示“可以过来谈谈”。

“要么交钱入住，要么请保姆在家照顾，我们不做日托的。”一家养老院工作人员这样直接拒绝。

而另一家养老机构负责人则解释：“做日托要另配人手，人工成本不划算。”

那以前有老人“日托”服务的机构，后来为什么不做了呢？

曾有过“日托”的一家养老机构负责人坦言，“日托”服务相对少些，老人一般只吃一顿中饭，因此收费也低。“一开始做这个服务时，我们只收身体较好、生活能自理的老人，但后来来的老人不是行动不便，就是生活不能自理。所以慢慢地我们就不收日托了。”而身体较好的老人，对“日托”服务的需求并不强烈。

另一家养老院负责人则称，因为市中心的场地租金较贵，他们也曾尝试过在城郊接合部开展“日托养老”服务，但是“日托”的老人只有2位，就取消了这项服务。

### 有“养老不离家”想法的市民不少，代表建议：试点日间照料服务中心

有需求，却少有供给。此“供需矛盾”其实已引起关注。今年两会，“托老所”这个词就进入人大代表的议案和建议中。

龙湾籍市人大代表王茂法今年提了两个关于养老机构的建议。其中一个就是“关于创办托老所”的建议。在建议中，他将此“托老所”精确定义为“日托式”养老机构：白天送去，晚上接回。

50多岁的王茂法是位企业家。之所以这么关注“养老”问题，他坦承自己“上有老下有小”，平时工作忙，也遇到“如何安排家里老人”这个难题。

王茂法在提“托老所”这个建议前，进行了“供需”调研。他在调查中发现，如今家庭规模变得小型化，年轻人面临着巨大的生活和工作压力，照顾老人显得力不从心。而不少老人并不想住在长期见不到家人的全托养老院。他们更愿意“养老不离家”：白天待在养老机构享受服务，晚上回家和亲人相处。这样具有“日托”服务的养老机构很少，王茂法说：“至少我调研时没有碰到。”

市人大代表邵丽娟曾经走访过瓯海的多家养老机构，发现这里的大部分养老机构设施差、费用却不低。随着第一代独生子女父母的老去，他们的养老压力越来越大。“如果社区有养老日托机构，相信会很大程度上减轻独生子女对父母的赡养压力，又能兼顾老人的心理，一举两得。”因此，她今年也提出了“试点日间照料服务中心模式”的建议。

对此，市民政局相关人士也坦言，经过近几年的投入建设，我市的养老服务机构越来越多，覆盖面越来越大，可是类似这种“上午送来，下午接走”的日托服务确实不多。

### “托老所”最佳经营方式是以社区为单位：新楼盘配套幼儿园时可同时配套“托老所”

“日托养老”是一种新型养老模式，这种养老模式不仅减轻了家庭负担，更缓解了老年人的孤独感。王茂法建议，这种托老所最佳的经营方式是以社区为单位，政府提供场地，委托社会公益机构经营或民营机构招标经营。因为我市不少的民营养老院目前经营情况不佳，因此政府要予以一定补贴，社会公益组织提供一定的帮助。

“北京、沈阳、南京等地都出现日托式托老所，深受市民欢迎。”王茂法建议有关部门参照这些城市创办托老所的成功经验，根据我市具体情况，先在各县(市、区)做试点，然后再大规模推广，走出一条适合我市市民“老有所养”的新路子。

邵丽娟则建议，既然大部分新楼盘会考虑配套建幼儿园，为什么不在建设中考考虑“托老所”呢？目前我市的“大建大美”正在如火如荼地开展，能否在新的社区建设中，引导鼓励社区开设“托老所”，为在社区生活的老人提供“托老”服务，既能降低运营成本，也能满足市民需求。

其实，对“托老所”建设，市人大代表林小平在2012年也曾提出议案，建议政府部门加大“托老所”的建设，并符合老年人的需求，使他们不远离家庭，实现养老多元化。

据媒体报道，今年初，温州市民政局相关负责人表示，我市年内要建设20家社区嵌入式微型养老

园。有别于传统的养老机构，微型养老园将与现有的居家照料中心进行融合，兼具居家照料日常功能的同时，增设托老服务，可以说是居家照料中心的 2.0 版本。

（来源：温州都市报）

中国养老网

### 嵌入式养老院收费该多少？

这是一种“嵌入式养老院”：有的是位于小区里一栋小房子，有的就在居民楼的底楼或高层住宅楼的下面几层；里面硬件软件齐全，有专业人员服务，因为离家只有一碗汤的距离，所以亲情不会隔断；老人一旦无人照料就可短期入住，甚至有的老人选择这里夏天避暑、冬天避寒……去年以来，长者照护之家建设连续两年被列入市政府实事，如今全市已建成近百家，年底将覆盖各街道。

这么好又离家近的养老机构，应该一床难求，不过有的入住率不足 50%。原因何在？我采访了多家长者照护之家，发现问题在收费上。黄浦区瑞金二路街道的长者照护之家每月收费为 3300 元。而在普陀区、虹口区的几家长者照护之家，收费达 6000 多元。

6000 多元，这个标准与一般中高端的民营养老院差不多。不过，长者照护之家性质不同。其场地都是由政府提供的，一般是街道腾出闲置房屋，或者利用小区公建配套用房，也有街道从其他单位租赁的；改建、装修也由街道实施，而运营则由养老企业或社会组织承接，提供的服务包括一日三餐、生活护理、康复训练等。也就是说，一般养老院的“大头”床位费实际上在这里是不存在的。那么，服务企业有什么理由开出这样的高价呢？

企业的理由也有不少：高科技设施、智能化监控、海归管理团队、国际先进理念……不过，老人入住养老院，最需要的还是面对面的护理服务。而这些高价机构的服务水平，并不见得比其他养老机构高出多少。

对于这些高价嵌入式养老院，市民“用脚投票”。有位女士本来想送 80 多岁的老母来这里，一听说每月 6000 多元，连连摇头：“还不如请个住家保姆呢！”而黄浦区的多家长者照护之家，收费均在 3000 多元，入住率都在 80% 以上。

随着深度老龄化社会的到来，养老已经成为一大“朝阳产业”。从老人身上赚钱，只要合理合法，一点没有问题。但是，把老人当成唐僧肉，并且利用政府建设的公益性机构来大赚一笔，未免有失公平。看来，有关部门对于全市长者照护之家的收费，应该尽快制定一个标准了。

（来源：新民晚报）

中国养老网

## 养老产业

### 山东：淄博市成功举办 2017 老龄健康产业博览会

5 月 30 日，由淄博市老龄办、淄博电视台、淄博市老龄产业发展促进会联合主办的“2017 淄博老龄健康产业博览会”在淄博市体育中心圆满闭幕。

据了解，本届展会为期三天，展会以“弘扬孝文化传承、引领老龄产业健康发展”为主题，展位

面积达10000多平方米，吸引了来自淄博市内外涉老产业的百余商家到会参展，展出领域涉及养老服务业、老年健康产品、老年生活用品、老年休闲旅游文化、中华传统文化五大领域，分设科技养老、健康养生、智能家居护理、休闲文化、生活用品、养老保险理财等六大展区，基本涵盖了老龄产业的完整产业链，本届展会共接待观众26000余人次。

淄博市老龄办主任李勇出席了5月28号的开幕式并致辞，“据有关部门统计，截止到2016年底，淄博市60岁以上老年户籍人口近95万，比上一年度净增老年人数近4万人，老年人口的比例上升为21.91%。预计到2020年，全市60岁以上老年人占总人口比例达到25%，老龄化形势十分严峻。全社会应该正确认识、积极应对人口老龄化，人口老龄化给社会和经济增长带来诸多挑战和冲击的同时也促进了一种重要的新型老年消费结构的形成。大力发展养老健康服务业，是21世纪世界各国应对人口老龄化面临的共同课题。2017淄博老龄健康产业博览会作为一个促进养老服务交流与合作的重要平台，给全市为老服务企事业单位的发展指引了一个广阔的前景，对加快养老产业的发展，推动经济转型升级，全面建成小康社会具有重要作用。各参展单位要围绕展会主题，突出“孝”字，体现“情”字，充分展示为老服务成果，分享为老服务经验，探索健康养老产业发展大计，把本届展会办成理念创新、内容充实、成果丰硕的盛会。”

（来源：中国网山东）

中国养老网

## 五月健康养老产业大事盘点

### 一、国务院发文支持社会力量提供多层次多样化医疗服务

一直以来，对社会力量办医，会有一些有形或无形的限制，我国医疗资源整体供给不足和失衡并存，同时随着经济社会的发展，社会服务需求显现多样化、差异化、个性化的需求，为了更好的满足新形势下医疗服务的需求。国务院发文：鼓励社会力量提供医疗服务，是深化医改、改善民生、提升全民健康素质的必然要求，是繁荣壮大健康产业、释放内需潜力、推动经济转型升级的重要举措，对推进健康中国建设、全面建成小康社会具有重要意义。随着我国经济社会发展和人民生活水平提高，多样化、差异化、个性化健康需求持续增长，社会办医服务内容和模式有待拓展升级，同时仍存在放宽准入不彻底、扶持政策不完善、监管机制不健全等问题。

通知明确要求：在切实落实政府责任、保障人民群众基本医疗卫生需求的基础上，为进一步激发医疗领域社会投资活力，调动社会办医积极性，支持社会力量提供多层次多样化医疗服务。这也进一步反应了当前政策的重点是：政府保基本，社会促发展。政府的责任重点是要兜好底，做好基本保障，然后通过激发社会力量参与，提供多层次多样化的服务，来满足更多的需求。

医疗和养老是密不可分的两项服务，医养结合就是这两项服务互相促进发展的新的业务形态，医疗的发展，将会更好的促进养老的发展。而多层次多样化的医疗服务，将能够更好地促进医养结合服务的发展。

### 二、五部委发文，健康旅游迎来发展的黄金时期

健康旅游是健康服务和旅游融合发展的新业态，发展健康旅游对扩内需、稳增长、促就业、惠民生、保健康，提升我国国际竞争力具有重要意义。根据全国卫生与健康大会精神以及《“健康中国2030”规划纲要》、《国务院关于促进健康服务业发展的若干意见》（国发〔2013〕40号）、《国务院关于促进旅游业改革发展的若干意见》（国发〔2014〕31号）等文件精神国家卫生计生委、国家发展改革委、财政部、国家旅游局、国家中医药局等五部门联合发布《关于促进健康旅游发展的指导意见》。

意见明确提出：到 2020 年，建设一批各具特色的健康旅游基地，形成一批健康旅游特色品牌，推广一批适应不同区域特点的健康旅游发展模式和典型经验，打造一批国际健康旅游目的地。到 2030 年，基本建立比较完善的健康旅游服务体系，健康旅游服务能力大幅提升，发展环境逐步优化，吸引更多的境内外游客将我国作为健康旅游目的地，提升产业发展层级。到 2030 年，未来的这十几年，将是健康旅游发展的黄金时间，对于健康养老产业，老年人的健康旅游，也将得到进一步的发展，前段时间，通过我们对十余家新三板上市公司的业务分析，发现旅游是健康养老产业中，当前发展最快，也是最先盈利的服务内容。

中国健康养老产业联盟、中国林促会生态养老分会也将积极推动生态养老示范基地建设，积极与《关于促进健康旅游发展的指导意见》进行对接，建立有基于良好生态的健康旅游基地。

### 三、体育总局：推动运动休闲健康旅游等养老特色小镇建设

特色小镇建设是当前多个部门重点推进的工作之一，如何更好地发展特色小镇，突出小镇的特色，大家都在积极的思考和实践，5 月，体育总局发布《关于推动运动休闲特色小镇建设工作的通知》，通知明确：运动休闲特色小镇是在全面建成小康社会进程中，助力新型城镇化和健康中国建设，促进脱贫攻坚工作，以运动休闲为主题打造的具有独特体育文化内涵、良好体育产业基础，运动休闲、文化、健康、旅游、养老、教育培训等多种功能于一体的空间区域、全民健身发展平台和体育产业基地。突出小镇的文化内涵，和运动休闲与文化、健康、旅游、养老等多种功能于一体，文化、健康、旅游、养老等将成为各种小镇重要的服务功能。

### 四、民政部：以“养老服务”名义非法集资将被严查

整治行业乱象，一直是政府部门的重点工作，在 14 部委处置非法集资联席会上，民政部相关负责人提出，以提供“养老服务”等名义吸收资金、以相关“销售产品”等名义吸收资金、以投资“养老公寓”、“养老院”等名义吸收资金等非法集资行为将被严查，并严控养老服务领域非法集资风险。

据了解，目前很多面向老年人的非法集资组织，其主体并不具备实施养老服务或提供养老产品的资格。“不论是以销售养老产品为名义吸收资金，还是以投资养老公寓等名义吸收存款，这些面向老年人的非法集资并没有提供养老产品、养老服务的真实内容。”开鑫金服总经理周治翰说，这些项目往往对投资人进行了非常具有诱惑力的承诺，均表示有高额利息或代售返利。

### 五、北京：养老照料中心建设补贴达 450 万，运营每人年补 6000 元

北京发布新的养老照料中心补贴政策：

新建项目。应建未建“空白区”采取选址新建方式设立的养老照料中心，每新增一张床位资助 2 万元，最高资助 300 万元。利用其他现有设施改造为养老照料中心的，每新增一张床位资助 2 万元，最高资助 300 万元。配置设备项目。应建未建“空白区”新建的养老照料中心，按照功能辐射要求，按养老照料中心设备购置费总额的 50%予以资助，最高资助 150 万元。补助范围和叠加政策。建设扶持范围包括依托现有政策支持的街道（乡镇）公办养老机构项目以及依托社会办养老机构设立的项目。建设补助项目（含新建或改扩建）最高享受补助 300 万元，并可叠加享受配置设备补助，即一个养老照料中心最高可享受建设补助和配置设备补助共计 450 万元。

运营补贴。按照北京市民政局、北京市财政局、北京市残疾人联合会《关于印发〈社会力量兴办非营利性社会福利机构运营资助办法〉的通知》（京民福发〔2014〕274 号）所明确的补贴标准和工作程序，对社会资本投资建设或采取“公办民营”方式开展经营活动的养老照料中心接收生活能够自理老年人，每人每月补助 300 元；接收生活不能完全自理老年人，每人每月补助 500 元。

### 六、2017 智慧养老发展高峰论坛在北京举行，七家智慧养老系统服务商获推荐

由中国健康养老产业联盟、中国林业与环境促进会等共同主办、中健联盟（北京）养老服务有限

公司承办的“2017 智慧养老发展高峰论坛”在北京举行，论坛从智慧养老政策、技术、商业模式、实践案例等多个方面，对智慧养老的发展进行了充分而详细的论述，通过论坛，大家进一步认识到了智慧养老的发展前景和发展方向。

经过企业推荐/自荐，论坛组委会对企业资料进行审核、评比，并通过系统测试、现场调研等多种方式，从推荐/自荐的数十家企业中，挑选出七家技术较为成熟，并有成功应用案例的智慧养老系统服务商进行推荐，其中以承建了杭州智慧养老系统的世存信息技术（上海）有限公司为代表。智慧养老运营服务商，经过论坛组委会的多方寻找，未发现智慧养老应用较好的企业，故未进行推荐。获得 2017 智慧养老论坛组委会推荐的智慧养老系统服务商如下：

世存信息技术（上海）有限公司、北京三开科技股份有限公司、深圳壹零后信息技术有限公司、南京爱普雷德电子科技有限公司、北京赛立科信息技术有限公司、成都科创智远信息技术有限公司、北京泰博吉信科技发展有限公司。

### 七、2017 京交会养老人才大会举行，建立有中国特色的养老人才培养体系

2017 北京国际服务贸易交易会（简称“2017 京交会”）28 日上午在国家会议中心正式开幕。本届“2017 京交会”吸引 96 个国家和地区 1.5 万名注册客商参展参会。5 月 28 日上午，京交会主题会议，由北京市职业技术教育学会主办，北京市朝阳区教育委员会、诚通人力资源有限公司协办，中国健康养老产业联盟、中国林促会生态养老分会、中国医院协会企业医院分会支持，中健联盟（北京）养老服务有限公司、教科文（北京）信息技术研究院承办的“2017 健康养老人才培养交流与合作大会”在北京国家会议中心举行，来自国家部委的相关领导、专家、养老人才培养机构代表等出席大会。大会上，三个健康养老相关项目完成签约。

### 八、《2017 中国智慧养老产业发展研究报告》发布

在 5 月 5 日举行的“2017 智慧养老产业发展高峰论坛”上，由中健联盟产业研究中心负责编写的《2017 中国智慧养老产业发展研究报告》正式发布，通过专题研究报告，大家可以更充分地了解智慧养老产业的发展情况，把握智慧养老产业的发展机遇。专业论坛+产业研究报告+典型企业老龄等，从多个角度，对智慧养老产业进行理解和阐述，这样能够更好地理解智慧养老产业的发展。

### 九、《2017 中国养老人才发展研究报告》发布

在 5 月 28 日举行的京交会“2017 健康养老人才培养交流与合作大会”上，中健联盟产业研究中心发布中健联盟产业研究中心发布《2017 中国养老人才发展研究报告》。本次专题研究报告，中健联盟产业研究中心从政策层面、供需层面、培养体系、国际经验、联盟观点等五个方面，对我国养老人才的发展进行了专业的研究。帮助大家理清养老人才的发展思路，找到解决养老人才难题的突破口。只有解决了养老人才的难题，健康养老产业才能够得到快速发展。

### 十、从新三板 11 家养老企业报表，看养老干啥最赚钱！

我国养老产业前景看好，但目前处于发展的初期，还比较困难，最难的是，怎么样在保持养老社会公益性的同时，又能够往养老产业发展，形成有养老行业特色的养老盈利模式，养老盈利模式，一直是困扰养老产业发展的难题，包括万科、远洋、保利等大型企业，也没有能够找到很好的养老盈利模式，既然市场这么大，大家又这么热心做养老，那做养老怎么赚钱呢？今天我们以挖贝网新三板研究院筛选出来的 11 家主营业务涉及养老的企业 2016 年度报告，来看看这 11 家养老企业，干啥最赚钱！

相对于养老行业某些大咖的信口开河，基于上市公司年度报告，所得出来的参考意见，或许更有价值，也更值得我们思考。

### 十一、宜华健康拟 200 亿投养老，打造医养相结合的全产业链商业模式

宜华健康计划在全国一线城市建设 100 个高端连锁养老社区，投入 200 亿元，其中今年的投入将超过 30 亿元。

自去年 11 月完成收购亲和源集团有限公司（以下简称亲和源）58.33%的股份后，宜华健康正式进入中国养老产业，将其定位为两大业务之一。但是记者注意到，亲和源在 2016 年呈亏损状态，净利润为-2799.16 万元。更值得注意的是，按照被收购时作出的业绩承诺，亲和源在 2019 年才会实现盈利。

烧钱抢市场是宜华健康带给行业是深的印象，希望宜华健康的全产业链模式能够成功，不过小编感觉，真的不容易！

### 十二、万科与远洋养老模式对比，盈利模式仍无答案

万科是养老产业的积极份子，万科的养老探索几乎覆盖了养老产业的各个模式，各种方式，机构、社区、居家，都在进行研究、分析和探索，远洋在北京也有多个项目布局。对这两个企业进行详细的分析，可以从另一个角度，让大家理解养老模式，寻找盈利模式。

（来源：搜狐）

中国养老网

## 百年同仁堂斥资近 10 亿“进军”养老产业

幽静的北京近郊，坐落着园林般的养老公寓，这里既有国学馆可以让老人们吟诗作画还有御膳房提供低盐低糖的健康美食。而在城区，老人们可以在会馆般的僻静处“切磋”太极，也可以释经说道；可以变身为烘焙大师，也可以醉心花草寄情山水。这样的养老模式，在北京即将成为现实。

日前，北京同仁堂（集团）有限责任公司发布成立同仁堂养老产业基金，筹备两年的同仁堂北京健康养老项目也正式启动，这标志着百年老字号北京同仁堂健康养老全国战略正式实施。

据了解，北京同仁堂养老产业基金由北京同仁堂集团携手中原高速、太阳纸业等投资者共同设立，规模约 10 亿元，计划用 5-7 年时间打造北京同仁堂健康养老全国连锁运营项目，建成 2000 张床位。据介绍，城区健康体验馆最早今年年底“落地”京城。

### 关注 1：同仁堂为何涉足养老产业？

百年老字号扛起责任“担当”

同仁堂作为一家拥有 348 年悠久历史的中医老字号，为何要涉足养老产业？中国北京同仁堂（集团）有限责任公司党委书记、董事长梅群表示，随着人口老龄化日益加剧和人们养生保健意识的不断提升，如何健康养老已成为整个社会亟待解决的问题。

数据显示，到 2020 年我国老年人的数量将达 2.48 亿，占总人口的 17%，但是，与之相对应的养老服务，却远远跟不上，缺口巨大。梅群表示，中医药在治病、防病、健康、养生方面具有独特优势，国家重视发挥中医药在民生健康事业中的作用。梅群表示，同仁堂集团作为一个负责任的民族企业，改善和提升老年人的健康状况和生活品质责无旁贷。

此外，据同仁堂集团总经理高振坤介绍，随着人们养生、保健意识不断提升，人们对健康养老从量和质上都产生了巨大需求，融医疗、预防、保健、康复于一体的中医药健康服务业将拥有良好的发展前景。

“同修仁德，济世养生”一直是同仁堂秉承的企业精神。经过深思熟虑，同仁堂将未来的发展模式着眼在两条主线之上：一条是在传统的中药及保健品的生产、销售这两项主业上继续深耕，不断延

伸产业链，培育新的增长点；另一条则是积极推动外延式发展，将大健康作为重点发展方向。高振坤表示，养老产业就是同仁堂探索大健康前瞻性产业重要发展的领域之一。

### 关注 2：同仁堂的养老产业有什么特色？

中医药特色注重养老服务

我国养老产业发展空间巨大，但行业真正市场化的发展起步并不久。当前行业普遍存在盈利模式不成熟，经营压力大、资金投入量大、投资周期长、风险较高等问题都是制约养老行业发展的瓶颈。

在这种大环境下仍跻身养老行业，同仁堂显然有备而来。据高振坤介绍，针对养老行业这些现实状况，同仁堂改变了传统的全部自己投入的发展模式，通过产业基金进入养老产业。“这是同仁堂改变发展模式的一个重要创新”，高振坤表示，同仁堂充分利用自身的品牌优势与名医名药的资源优势，与社会资本有效对接，共同发展。

据了解，北京同仁堂（集团）有限责任公司近日发布成立同仁堂养老产业基金，规模近 10 亿，首期资金 4.7 亿元已到位。该基金将重点布局北上广等一线城市。待经营达到预期之后，还将以类似的发展方式向二线城市推广。

说到同仁堂的养老产业的独特，高振坤归纳了三点：第一是轻资产运营，专注于养老服务；第二是中医药特色、医养融合；最后是平台化运作，全国布局。综合起来，高振坤也实在地向大家“兜底”，“我们的养老产业基金，不去投资房地产，不买地建房，资金和精力将主要投入到提升老年人生活环境和团队服务水平上。不仅如此，我们还会充分发挥传统中医药治未病、治慢病的优势，有效调动同仁堂名医名药资源，改善提升老年人的身体素质。”

据高振坤介绍，未来同仁堂还将通过与日本高端养老机构合作，为老年人提供高品质的日常生活及照护。

### 关注 3：同仁堂北京项目何时落地

城区健康体验馆最早今年年底“进京”

根据计划，同仁堂养老基金项目将首先在一线城市布局。据了解，去年 12 月，同仁堂已经成功设立了重庆产业基金，管理资产规模约 3 亿元，重点布局重庆养老市场。未来，北京的养老产业将如何布局？

据同仁堂北京健康养老项目负责人介绍，同仁堂中医特色健康养老北京项目包括中医健康养老综合体和健康生活体验馆，重点为自理老人提供中医健康管理、养生保健和乐活养生服务；为失能失智老人、术后和出院后患者提供中医慢病康复、中医护理和失能失智照护服务，从而构建居家、社区和机构的“一站式、多层级、连续性、全周期”中医特色健康养老服务体系。

健康养老项目将分为“近郊疗养综合体”、“城区健康体验馆”和“城区康复护理综合体”。今年年底或明年年初率先与市民见面的是“城区健康体验馆”。“近郊疗养综合体”包含养生公寓、营养餐厅、老年大学以及医疗中心等服务。“城区康复护理综合体”包括中医特色康复医院、失能失智照护等。

据该负责人介绍，目前北京市区的选择正在进行，有三个地点备选。“不管是落址在哪里，我们都希望是交通便利，靠近商业区，周围有公园也有大学”。据了解，城区健康体验馆最早在今年年底建成，近郊疗养综合体要在明年年底到 2019 年年初建成。在未来的 5 至 7 年，同仁堂养老产业将打造 2000 张床位，为老年人提供有中医特色的养老服务。

（来源：法制晚报）

中国养老网

## 多边养老产业兴起，今年或是旅游医疗元年

"医养结合的未来，我认为大多数人会选择居家养老。而且居家养老应该引进新技术和方法，日本介绍的是居家智能化养老是非常有必要的。我们可能有 99%的老人都不用户离开家，那怎么把房子重新智能化，怎么样把家里所有的吃住行的东西跟互联网连上，老人不用离开家，而所有的信息都到了诊所，到了医院，到了他的私人医生那里。"

这是中国医师协会健康管理与健康保险专业委员会胡波在 5 月 28 日在京交会期间，由中国医师协会主办的"慢病管理与医养结合国际高峰论坛"上提出的未来养老愿景。

其实近年以来，随着中国老龄化情况的日益凸出，国家对于医疗养老行业越来越关注。在今年接连发布两个相关政策，一个是今年 2 月工业和信息化部、民政部、国家卫生计生委三部委印发了《智慧养老产业发展行动计划(2017-2020 年)》，其核心是要利用物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术产品，把各方的健康养老资源进行有效对接和优化配置。

另一个是今年 3 月，国务院印发《"十三五"国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，也指出要健全居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。

可以看到，医养结合产业的发展和成长已经成了当务之急，而且不光是要补足医养资源，还要通过现代科技让养老更智慧、更健康。

### 医养企业目前急需解决四个实际问题

北京和禾健康科技有限公司副总经理马勇认为随着中国社会老龄化的加剧，医养行业是巨大的刚性需求。纵观整个医养行业目前现状来看，仍然有很多企业现在面临不同程度的发展瓶颈，理想很丰满，现实很骨干。

马勇结合医养企业以及行业目前的现状和企业经营管理中所遇到的痛点，分析一下医养企业目前现在急需解决的实际问题。他提到当前企业有着以下 4 点的实际需求：

第一个期望借鉴国外成熟的医养模式和成功经验。在企业发展的同时应该抬头看看国际上的同行们，看看他们都经历过哪些，走过了哪些弯路，获得了哪些经验。像欧美国家和日本，他们老龄化的时间比较早，所以经过长期的摸索，他们相对形成了自己一套切实可行的方式，对这一部分确实要值得借鉴。

第二个进入国际医养高端品牌和先进的管理体系。目前我们国家起步比较晚，所以医养服务内容和管理体系还存在不完善的地方，所以这个地方来适时的引入高科技的管理体系和管理品牌，这样有利于改掉我们在生产经营过程中和管理体系当中存在的弊端漏洞，尽快的加入，走入到发展的快车道。

第三期望提升自身企业品牌和专业管理能力和服务水平的需求。因为无论从国际视角来讲，对于国内目前医养发展现状，国内医养企业都需要提升自己的品牌、管理能力和服务能力。

第四个适时引入国际的先进养老设备和护理用品。目前来讲我们的医养领域内科技支撑的力量不是很足，目前康复设备、护理用具种类以及数量上、功能上都有待于进一步的完善，引进一些对于国际上比较先进的康复设备，有利于我们尽快的提高我们硬件方面的建设。

### 建立新型的养老产业

面临医疗养老的大趋势，医院下一步要怎么发展，怎样在医养结合方面开拓自己的市场?慈铭博鳌国际医院院长郭晓铃提到，中国产业研究会的副会长李罗利和他的团队对中国的养老产业进行了非常深入的研究，结合中国和国外的现状和中国国情，他提出要建立新型的养老产业，新型健康养老产业的理念。

这个理念有别于我们传统的健康养老产业，传统的健康养老的关注点是 80 岁以后不能自理的群体。但面对中国当下进入老龄化的情况及速度，大家关注的目光应该要往前移。李罗利提出一个"四有人群"概念，是指的有健康，有活力，有知识，有经济能力这样的老年人群。

这个人群定位在 55 岁到 75 岁之前，主要生存在大中型城市，这部分人群的特点退而不休，还有专业上的能力和经济能力，所以他还希望二次创业，能够希望为社会发挥一些余热，能够真正的享受健康快乐，而且有质量有社会地位和尊严的生活。

李罗利提出来中国的养老产业应该关注到这一部分人，为这部分人打造一个社区。养老产业社区除了要居住，要进行健康、娱乐、保健以外，还要能够满足老年人去学习工作的时候，没有满足的一些愿望和理想。学一些新的技能，同时建立一些满足老年心理安慰的老年主题公园。

### 今年是旅游医疗元年？

根据中国消协 2013 年统计，40%的老年人用自己一年 15%的收入进行旅游，这种旅游叫候鸟式的或者度假式的养老，由此一些企业抓住了旅游+医疗的特点，在中国琼海、桂林、秦皇岛等这些旅游地区搞起了医疗旅游。

对于医疗旅游的发展问题，现任北京劳动保障职业学院"老年服务与管理"专业客座教授徐国英认为，医疗旅游一定要有医疗的保障。特别希望能够在医疗旅游打造的过程当中，能够把相关的软件打造的更好，这些软件包括了应急的预案、具体的措施等。

他谈到，"真正的要做医疗旅游的话，医疗保障是非常关键的。心血管等疾病都需要一些急救知识，我希望打造一个让老年人走出去，让家属安全、放心的旅游胜地。"

永爱养老产业有限公司总经理崔晶雪认为医疗旅游行业发展还是处于初级，中国的旅居公司规模还是比较小，而且都在寻找基地阶段。不过今天看到了像桂林、琼海、北戴河这些传统的旅游城市也都来做推介做招商，实际上大家都盯到了 50 后这块旅居的蛋糕上。

同时当下 50 后个人去旅游的消费观念更强，再加上政策的支持与鼓励，应该说今年会是旅游养老的元年。

胡波认为没有医疗做旅游很难，没有医养高层次养老也是做不到的。他谈到了三个观点：

第一，医疗旅游喊了几年了，甚至十几年，喊到今天还是叫好不叫座。包括海南在内，不能说医疗旅游未来的前景，只是说配套到位不到位，自己的特色，自己的优势能不能发挥出来。而且未来要打造的不单单是产业基地，还要打造一个生态基地。

其次是怎么挖掘相关地区的可能，这需要进一步探讨。但是仅仅依靠政策是不够的，还需要企业自身进行深度挖掘。

第三养老医养结合，这个词包括加拿大、美国、日本，其实都挺陌生的，海外养老是不配医疗的，没有人可以强调医养。但是中国医疗相差挺多，因此都要把医疗加进去，进行转型。

（来源：荔枝网）

中国养老网

## 乐成养老携手日本医疗行业专业公司，欲打造中日间养老医疗大平台

乐成养老事业投资有限公司总经理高峻松同日本 MediHub 株式会社双方签署了战略合作框架性协议。日本 MediHub 株式会社作为乐成养老事业在日本的总代表，将整合该公司在日本常年积累的先端医疗及养老产业的众多资源，通过乐成养老在中国的网络及行业影响力，把日本及世界上先进的医疗，养老产业的设备，人材，运营模式和健康产业投资基金等引入到中国。为促进中国养老产业的升级发展，提供一个顺畅的通道。

双方希望在一年内，首先引入 15 家以上国际先进医疗及养老运营商的资源落地北京，搭建一个国际养老先进设备展示平台。通过展示，使用说明和使用体验，让更多的产业参与者了解更多的设备，运营等信息，为整体的养老产业发展提供可参考数据。

双方简介：

乐成老年事业投资有限公司：(简称乐成养老)是乐成集团有限公司(简称乐成集团)的全资子公司，成立于2007年，注册资本1.7亿元人民币，是一家以投资、建设、运营连锁型养老服务设施，为老年人提供高品质照护和生活服务为主营业务的专业服务提供商。乐成养老是国内最早研究中国养老市场、论证中国社会化养老模式、从事专业养老服务的民营企业之一。

同时也是：全国第一家营利性直营连锁养老机构、全国城市核心区专业养老设施投资规模最大的机构、全国养老设施投资布局最广的机构、中国最具人文精神的养老品牌、

日本 MediHub 株式会社：

最早期涉足日本国际医疗及养老产业国际化的公司。同40家大学医院和养老产业运营机构紧密合作关系，并是其中15家医疗机构认证的指定代理合作方。同医疗机构合作，在推进日本医院国际化的同时，打造切实可行的远程医疗服务系统，医疗产业资源库。日本政府认证的医疗签证身元保证人单位、日本官方组织协会 MedicalExcellenceJapan 正规会员单位。

(来源:汉网)

中国养老网

## 中华孝道

### 心系孤老，浓情端午——黄岩义工开展“浓情端午”慰问“1+1”孤寡老人活动

端午安康，粽叶飘香。5月29日，在端午节到来之际，黄岩义工开展了“浓情端午”慰问“1+1”孤寡老人活动，50余名义工在全区东、西、南、北城街道走村入巷，慰问结对帮扶的孤寡老人、空巢老人，为73位老人送去粽子、麦片、牛奶等一批节日礼品以及诚挚的问候，让他们感受到浓浓的端午情。

慰问中，义工分组走访慰问了各街道的孤寡老人，每到一户，就为他们送去慰问品，并详细询问老人们近期的身体状况及生活中遇到的困难和问题，努力帮助解决，并鼓励他们多参加一些社区活动，从中寻找生活的乐趣。

“今天我提前过了端午节，心里感到特别温暖和舒服，虽然我没有儿女，但我不寂寞，不孤单，感谢你们的陪伴！”家住孔园附近的孤寡老人柯秀清收下义工送来的礼品激动地说。

据了解，近几年，黄岩义工协会一直十分重视社会弱势群体的生活状况，把为孤寡、空巢老人解决实际困难作为公益行动指南，通过组织开展节日慰问活动、“1+1”为老服务结对帮扶等，让他们感受到社会更多的关爱，创建更和谐的社会关系。

(来源：浙江省台州市黄岩区老龄工作委员会办公室)

中国养老网

## 健康管理

### 低血压增加老痴风险

近期，美国约翰·霍普金斯大学彭博公共卫生学院的研究人员发现，低血压的人更易得老年痴呆。

研究者对 1 万余名无心脏病史的患者进行跟踪随访发现，收缩压迅速下降 20 毫米汞柱或以上，舒张压下降 10 毫米汞柱或以上的人，老痴风险增加了 40%。

这项发表在美国心脏协会会议上的研究提醒，长期低血压可引起头晕、疲劳、恶心或晕厥并使流向大脑的血流量减少，要及时治疗。

（来源：生命时报）

中国养老网

## 养老地产

### 国内养老地产同质化现象严重，开发水平参差不齐

克而瑞分析师崔秀程表示，总体来说，国内养老行业的同质化现象严重，加之盈利周期较长、产业链整合度较低、开发理念不健全等因素影响，开发水平参差不齐，亟待有新的突破。

11 日，平谷区夏各庄 2-11-1 养老地块被中弘股份以 2.04 亿元的价格拿下，溢价率 180%。与此地块紧邻的 2-11-2 和 2-11-3 两宗养老用地也已于 4 月 1 日被中弘购得，这两宗地块的溢价率高达 273% 和 275%。三宗地块总成交价 13.6 亿元，总规划面积 126766.441 m<sup>2</sup>。

近年来，随着老年人口的快速增长和老龄化问题的日益严重，养老地产已经引起万科、远洋、绿城等大型开发商的纷纷进入。对于在养老领域的布局，中弘旗下中玺文商旅集团总裁许智涌也曾言“中弘已关注并研究养老课题多年”。

不过，迫于当前养老地产资金回笼周期较长、盈利模式尚不很清晰，即使大型房企也未大规模进入养老地产领域。而且，在严格控制地价的北京土地市场，180%、270%以上的土地成交高溢价已经较为少见。作为一家规模不大的房企，为什么中弘却敢于高溢价连拿三块养老用地，投资养老地产领域呢？在业内一直给人不按常理出牌印象的中弘，这次是否又在玩新花样？

据相关报道，中弘在平谷夏各庄地区已经经营多年，在养老领域也已有所布局。资料显示，作为夏各庄新城的一级开发商，中弘早在 2012 年 6 月便与平谷区人民政府签订《平谷夏各庄新城项目合作框架协议》，并支付了 10 亿元土地一级开发预付款。

此后数年，中弘在平谷区夏各庄镇屡屡落子。早在 2015 年，有业内人士预测，出于整体规划的考虑，预计此后剩余地块的出让也将被中弘股份拿下。此番三夺平谷夏各庄新城项目即验证了这一猜测。

公开资料显示，夏各庄新城规划打造居住、商业、度假为主的精品小镇，规划建筑面积达到 230 万平方米，其中养老社区类型的面积达到 22.2 万平方米，这与重点布局旅游和养老项目的中弘股份在方向上恰好契合。

去年 5 月，中弘控股宣布正式进军养老行业，中玺文商旅集团与水印美国养老社区公司养老达成

战略合作，将开工建设平谷区夏各庄 CCRC 养老社区项目，并将在今年 10 月投入试运营。该项目占地 64077 平方米，能够为老年群体提供 1605 个床位，建成后将成为京津冀地区规模最大的养老社区之一。

此次中弘在夏各庄的布局可与其在平谷已经布局的休闲旅游、康体养老文旅项目形成呼应。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为，中弘此次持续拿地布局养老地产，说明其对后续市场的看好，这种开发投资选择也符合目前北京土地开发的导向。目前北京传统住宅、商业地产市场的制约太多，而在养老领域投资的企业仍较少，投资门槛相对较低，所以才会有企业希望在养老领域持续发力。

中原地产首席分析师张大伟也表达了相似的观点。他说，夏各庄地块的高溢价率成交主要是企业为了独占区域，在养老产业上独占发展先机。而且相比商品房住宅地块动辄几十亿元的投资，养老地块目前还属于 10 亿元量级。中弘还将很大可能拿下本区域剩余的地块。

他认为，在楼市严格调控的今天，住宅市场限价，商办用地全面限购，养老等特殊属性地块被企业追捧的主要原因主要是企业积极探索新的发展模式，一旦能够在养老地产创新运营模式，未来房企的转型将有一个新的契机。

据了解，针对北京养老设施紧张的现状，从 2013 年开始，北京市开始将养老设施用地纳入年度供地计划。之后，不断探索完善养老服务设施供地方式，扩大养老服务设施用地有效供应。今年，在北京的供地计划中，确定公共管理与公共服务用地 850 公顷，其中便包括部分养老设施用地。

如今，更多的养老用地被投入土地市场，可见在老龄化现象日益严峻、城市养老服务市场化压力不断增长的背景之下，政府也在尝试着从市场角度增加养老服务的供应。同时，不少品牌房企也都相继进入这一领域，养老地产近两年已成为房地产企业炙手可热的转型方向。

不过，克而瑞分析师崔秀程表示，总体来说，国内养老行业的同质化现象严重，加之盈利周期较长、产业链整合度较低、开发理念不健全等因素影响，开发水平参差不齐，亟待有新的突破。

（来源：中华写字楼网）

中国养老网

## 带上 15 种开发模式，冲击养老地产万亿市场

最新的数据显示，目前中国 60 岁以上的老年人口已经达到 1.85 亿，到 2050 年前后中国的老年人口将达到峰值的 4.8 亿左右，分别占亚洲老年人口的 2/5 和全球老年人口的 1/4。养老地产的规模从 2010 年的近 1 万亿元，提升到 2013 年的 2.5 万亿元，有望提升到 2020 年的 8 万亿元，到 2030 年达到 22 万亿元的规模，将是城镇化建设产业支持的重要选项之一。

房企采用何种方式才能抢占先机？清华大学建筑学院探索出适应国内市场的 15 种养老地产开发模式。

### 第一类：与社区共同建设

在目前国内的养老地产项目中，较为常见的一类开发形式是建设养老社区，或依托社区建设各类养老居住产品。例如专门建设大型养老社区，在普通社区中配建养老组团或养老公寓等。具体来讲，可分为以下 4 种模式：

#### 1 专门建设综合型养老社区

综合型养老社区是指为老年人提供的，包含养老住宅、养老公寓、养老设施等多种居住类型的居住社区。社区中除了有为老人提供的居住建筑之外，还会有老年活动中心、康体中心、医疗服务中心、老年大学等各类配套设施。其开发主体可以是多种多样的，既可以是民营企业，也可以是由政府

投资进行建设。

综合型养老社区的规划设计应考虑老人在居住过程中会不断老化这一因素——老人最初入住时可能身体较为健康，但随着年龄的增长，老人会逐渐产生护理需求。因此在开发建设时，应充分考虑这些因素，设计出相应形式的居住产品，以满足老人从自理到不能自理各阶段身体状况下的居住需求。例如当老人健康自理时，可以居住在一般的养老住宅中；当需要较为全面的护理时，可以选择入住护理型养老公寓或养老设施。

通常来讲，由于城市土地资源紧张，一些较大规模的养老社区会选在城市近郊或郊外。此时可以选择低密度的开发形式，实现与郊外的环境协调。在规划设计时，应注意将不同类型的居住产品合理分区，保证各自的独立性，避免相互干扰。开发大规模综合型养老社区时，可考虑分期建设，例如先建设自理型养老住宅和部分服务设施，预留出一定的发展用地，等到一段时期后，再建设护理型养老公寓及相应的配套设施等等。

### 2 新建大型社区的同时开发养老组团

一些房地产开发企业在开发大型居住区楼盘时，会考虑划分出一部分区域专门建设养老组团。这种开发模式有利于带动企业转向新的客户群，走产品差异化路线。养老组团与社区其他组团能够共享配套服务资源，降低配套设施的建设量。

开发时一方面应注意将老年人的比例控制在适当的范围内，不宜过少也不宜过多；另一方面要控制养老组团的规模，尽量划分为一个个小型居住组团，以营造社区的归属感。

以广东惠州某项目为例，其总用地面积约2万亩，总建筑面积720万平方米，开发商从中划出150亩地进行养老社区建设，计划建设约18万平方米的养老住宅产品。从规划布局来看，养老社区靠近整体项目的中心商业服务设施布置，方便老人到达和使用。养老住宅楼栋在规划布局时形成多个小型居住组团，分别针对自理老人和半自理老人，其中半护理组团靠近医院和康复中心，并设置连廊连接，以满足老人就近医疗的需求。

### 3 普通社区中配建各类养老产品

据调研，许多六七十岁、身体较为健康的老人都会辅助子女照顾下一代，老人需要与子女住的近一些。而为了避免由于生活习惯差异而产生矛盾，老人和子女更愿意选择分开但邻近居住。

因此普通社区中配建一些养老居住产品，可满足老人与子女在同一社区就近居住的需求。这种“全龄社区”的居住理念能够较好的符合我国现阶段国情，将会是较受欢迎的一种养老居住模式。

普通社区中可配建的老年住宅类型主要有老少户住宅、老人专用住宅等。老少户住宅指同一楼层中相邻或相近的两套住宅，或者同一单元内上下层相邻的两套住宅，其中一套为老人居住，另一套为子女家庭住。老人专用住宅套型是指将普通住宅楼栋中的一部分套型进行适老化设计，例如增加扶手、满足轮椅通行需求、考虑护理人员陪住等。

设计时应注意根据住户的购买力来控制套型总面积，特别是老年住宅的套型面积不宜过大，建议以50~60平方米的一居室、两居室为主。这样才能满足老人与子女共同购房的诉求。

普通社区中还可以配建养老公寓，其经营方式大致可分为出租或出售两种。养老公寓通常为社区中专门的楼栋，其居住对象既可以是自理老人也可以是需要护理的老人。在规划设计时，建议将养老公寓靠近小区出入口或社区边沿布置，一方面人员、车辆(例如救护车)出入近便，另一方面养老公寓底层可设置对外商业或公共设施，兼顾对外经营，同时也便于对养老公寓进行单独管理。

### 4 成熟社区周边插建多功能老年服务设施

据资料显示，一些城市存在城区老人就近入住养老机构困难的情况。以北京市为例，城六区老年人口总量和比例均高于远郊区县，老龄化程度严重，但城六区的养老床位数量却低于远郊区县，由此可见城区对于养老设施的需求是十分迫切的。这些社区往往年代较久，周边配套设施成熟，具有良好的区位条件，然而社区周边的用地资源比较紧张。若能在几个社区之间插建养老设施将会是一种较为有效的开发模式。开发者可考虑利用零散地块新建，或通过既有建筑(如旧的诊疗所、宾馆)的改建等方式进行建设。这种开发模式投资相对较少，易于复制和实现连锁经营。

此类老年服务设施可为小规模、多功能、综合型的设施，其服务范围往往辐射周边多个社区，因此具体的功能可根据周边的社区需求进行确定。通常来讲，除了含有一定的居住功能外，还宜配置老年日托中心、社区医疗站、公共餐厅、小超市等，并考虑为社区老人提供上门护理、送餐、洗浴等服务。

### 第二类：与相关设施并设

养老地产项目除了依托社区共同建设外，还可以与一些其他设施结合，共同进行建设，例如与医疗机构、商业设施或其他福利设施设置在一起。此类开发模式能够充分发挥各方资源优势，使养老产品和服务和相关设施实现互惠互利。常见的开发模式有以下几种：

#### 5 与医疗机构结合，就近设置养老设施

目前国内一些养老机构希望与医疗机构建立合作关系，使养老设施或养老社区与医院就近设置、共同建设。这种“医养结合”模式的特点在于，能够将优质的医疗资源引入养老项目，从而提升项目的核心竞争力，使老人感到居住在其中较有安全保障。

与此同时，还有一些医院直接划分出部分闲置床位用于开办养老院，这样既能够提高医疗资源的使用效率，又能够满足一些护理程度较重、普通养老机构无法收养的老人的养老居住需求。

以日本六甲老年公寓为例，开发企业将老年公寓与建立了合作关系的医疗机构邻近设置在一起，当老人遇到突发疾病时，医疗机构可以做出迅速反应，令入住其中的老年人感到十分安心。

#### 6 养老设施与幼儿园并设

养老设施与幼儿园共同设置是一种较好的模式。这种模式既能迎合老人愿意与儿童共同在一起的心理，又能够将养老设施与幼儿园进行统一建设和管理，节约建造和人力成本。从规划角度来看，幼儿园在居住区中的配置密度与老年日托设施较为类似，若将这类养老机构与幼儿园设置在一起，则能实现与社区的紧密结合，从而较好满足社区养老的服务需求。

在日本，老年设施与幼儿园共同设置的情况比较常见，其设计形式可以是在同一栋建筑内的不同楼层，或是分别设在不同楼栋，共用庭院及室外活动场地。以日本幸朋苑老人院为例，其建筑首层设置了一所幼儿园。老人平日可以与儿童共同开展做手工、唱歌等活动。老人在二层的室外平台休息时，也可以看到儿童在庭院里玩耍、嬉戏。这种设计方式对于消除老年人的孤独感很有帮助。

随着我国的人口结构向高龄化、少子化逐渐发展，一些幼儿园或小学在未来很可能出现空置，将这些建筑部分改造为养老设施的情况将会逐渐多起来(见模式 15)。

#### 7 与教育设施结合，建设养老公寓

与大学等教育设施相结合的养老社区也是很受欢迎的。目前有很多“高知老人”在退休后希望能够继续学习、发挥余热。养老社区、老年公寓若能靠近大学设置，并让老人享受一部分教育资源，则会与他们的需求更加吻合。这种模式能够成为养老项目吸引高知老年群体的亮点，从而促进销售。

美国拉萨尔村养老社区就将老年公寓建在一所大学的旁边，老人可以参与大学课程的学习，并利用大学的公共设施(如图书馆)。在这里入住的老人都具有高中以上知识水平，他们希望能够获得终身学习的机会，使自己的人生更加充实。由此可以看出，养老地产项目的开发不仅在于硬件设施等物质条件的营造，还应从老人的精神和价值需求方面进行考虑，使老人能够“老有所学”、“老有所为”，实现自我价值。

### 第三类：与旅游或商业地产结合

养老地产与旅游、商业地产共同开发，也是较为常见的一种形式。

#### 8 在旅游风景区中开发养老居住产品

养老地产与旅游、休闲、养生产业相结合是较为合适的一种模式。目前市场上已经有一些开发商

尝试在开发旅游地产的同时，加入养老养生、康复保健、长寿文化等理念。这类养老项目一般会选在具有较好的风景资源或特色文化资源的地区，例如海南、广西、云南等地。

此类项目的用地规模往往较大，各类居住产品、服务设施容易较为分散，因此在规划设计时，应将养老居住产品相应地集中布置，并注意就近设置配套服务设施，节省服务管理的人力，避免出现交通路线过长、服务不到位或老人出行不便等问题。

一些与风景资源结合的项目中，老人可能仅在一年里的某个季节或时段来此居住，或者与家人、同伴前来短暂度假。在设计时应注意对养老居住产品的创新，例如设计新型的养老公寓，既能适合单人、多人入住，又能满足举家外出度假、老人长期疗养的需求，还可以供老人与多位子女聚会庆祝、老人与多位朋友结伴度假等。同时，养老公寓的居室还可转变为宾馆客房，供公司集体开会、培训使用。这种适应性强、灵活可变的产品形式有利于开发管理者实现多种经营。

### 9 与商业地产结合，开发老年公寓

在城市中心区等繁华地段进行商业地产开发时，搭配建设老年公寓，也是一种较为新颖的模式。对于一些居住在北京、上海、香港等大城市的老年人而言，他们希望能享受城区中便利的商业、休闲配套资源，而当他们需要护理时，往往更不愿放弃城区的优质医疗资源。特别是一些高端养老客户群，他们具备相应的经济实力在城市中心区养老、消费。若能在较为繁华的地段建设高端养老公寓，则能满足这些老年人的居住需求。

由于城区内的土地价格较高，开发者通常会选择较为集约的开发模式，例如将老年公寓与普通住宅共同结合在一栋高层建筑中。以日本东京的豊州老年公寓为例，其选址位于东京湾畔的一处新兴高档生活区内，周边1公里范围内配有大型综合购物中心、医院、公园、大学等配套设施。老年公寓采取复合居住模式，同一栋楼内集合了普通租赁住宅、酒店式公寓和老年公寓三种居住产品，使出租对象多样化，从而降低运营风险。设计时需要注意为不同的居住人群配置独立的出入口，以便单独管理。

### 第四类：与国际品牌接轨

这类开发模式指与国际养老专业品牌接轨，引入外资或运营管理团队，共同开发养老产品。常见的有以下两种模式：

### 10 引入外资，建世界型连锁老年设施

目前一些国际养老机构或投资企业试图开拓中国市场，建设连锁型老年设施，以缓解其国内的养老压力。例如欧洲一些国家的养老服务成本非常高，他们希望能在劳动力相对低廉的国家(如中国)拓展市场，选择地域和气候条件较好的地区建立养老设施，让老人在比较健康的年龄段到这里养老。对于我国而言，能够借此机会引入外资，并学习国外先进的护理、管理经验，同时也能在一定程度上促进就业、带动消费。

### 11 与国际知名养老品牌共同开发，引进管理模式

最近的养老地产开发热潮促使很多开发商、投资者或政府人员都到国外参观考察，从中看到了很多先进的管理模式，并希望能够将其在国内推行和实现，例如引进国外老年运营管理团队，或与国外知名养老品牌共同开发等。这种模式有一定的可行性，但要注意将其“本土化”。虽然美国、欧洲、日本等发达国家的养老产业发展较为成熟，但是完全移植到中国却不一定合适。中国老人的生活习惯、经济条件和思维方式与国外老人有很大差别，直接照搬国外的模式可能难以顺利“落地”，需要适当转化。

例如我国老年人的居住习惯更加重视房间朝向和节能，他们比较喜欢南向，喜欢阳光和自然通风，重视节约用电，不习惯长时间使用空调。诸如这些因素都会对养老项目的规划形式、建筑设计、运营管理模式产生影响。如果对我国国情不够了解，直接“生搬硬套”，就容易产生很多问题。

### 第五类：以其他方式转型

除上述几类开发模式之外，当前市场上还出现了很多其他形式。具体说来，有以下几种：

### 12 与保险业结合，利用险资投资养老地产

目前保险资金介入养老地产的情况已经开始出现。从险资的特征来看，由于其资金规模较大，回报要求低而周期又长，相比来说更为适合投资养老地产，也有利于养老地产的灵活经营。未来保险业可能会成为养老产业重要的投资主体之一。

### 13 与护理服务业结合，将原有优势注入养老地产

在对日本养老产业的研究中发现，一些企业从为老年人提供上门洗浴、上门护理等服务开始，逐步向养老地产方向转型，并最终获得成功。这些企业最初在护理服务方面积累的丰富经验和客户群是其项目成功的关键因素。

### 14 利用自身独特资源转型开发养老地产

在我们所接触到的项目中，曾碰到过酒店管理公司希望转向投资养老地产的情况。这类公司具有自身独特的资源优势，一方面酒店的服务管理形式与养老设施有相通之处，很多经验都能够应用于养老设施的管理服务中，另一方面也可以尝试利用旧酒店改造为养老公寓，或在酒店中提供养老服务等。

### 15 将旧的国有资产盘活，改造为老年设施

可将一些闲置的国有资产盘活，改造为老年设施，例如城里的旧医院、办公楼、小学、幼儿园、私人物业用房等。这些国有资产所在区位较好，在城市中的分布相对均匀，比较适合进行改建。随着我国的人口结构逐渐向高龄化、少子化发展，幼儿园或小学很有可能空置下来，将这些建筑部分改造为老年公寓的情况将会逐渐多起来。

这种开发模式的重点在于，需要选择便于进行适老化改造的建筑。例如注意建筑的开间尺寸、走廊宽度、门洞大小等能否满足老人居住和轮椅通行的要求等等。通常采用框架式结构的建筑可改造性较强，内部墙体移位相对灵活，更有利于进行改建。

（来源：中原视点）

中国养老网

## 养老金融

### 国内首家相互制寿险开业聚焦养老和健康两大需求

5月26日，由天弘基金等9家企业共同发起设立的我国首家相互制寿险机构--信美人寿相互保险社(以下简称"信美")在北京正式开业。作为保险行业供给侧结构性改革的重要试点之一，信美将发展相互保险，聚焦用户的养老和健康两大需求，借助模式创新和科技的力量，推动保险回归保障的本质。

相互保险与公募基金均具有普惠金融的属性。公募基金作为投资门槛最低的大众理财工具，为数以亿计的投资者创造了巨大收益和金融便利，已经成为普惠金融的典型代表。

（来源：金融界）

中国养老网

## 养老的 5 大理财方式

我们把 60 岁以上的人群称为老人，按我国人口平均寿命 75 岁来看，老年人至少有 15 年的养老时光。这 15 年的生活，如何做到高质量，提升幸福感，可通过 5 种理财方式搭配来实现。

### 1. 缴纳社保中的养老保险

年轻时有一份稳定的工作，就算没有工作但只要缴纳了社保，到了退休年龄，就可以享受到养老保险，养老保险是社保中最基本的保障之一。

其优势：成本不高。需注意事项：只能满足最基本的生活。

### 2. 购买商业保险

商业保险是社会保险的一种辅助，如果有了社保中的养老保险，又有商业保险护航，就相当于有了双保险。

其优势：保障较高，能有效提升生活质量。需注意事项：对购买商业保险来辅助养老的人来说，要具备一定的强制储蓄能力，同时要认同保险理念。

### 3. 参与企业年金

有企业年金是再好不过的事情，但前提条件是，要有一个愿意支付给你企业年金的公司，而且工作年限达到其缴纳费用的标准。

其优势：额外收获。需注意事项：如果企业运行不力或倒闭时，企业年金就存在丧失的可能。

### 4. 做金融资产投资

投资是许多人想做或正在做的事，投资的目无非是为了资本的增长。当前，金融产品有很多，比如基金、国债、股票等。

其优势：存在不少高收益产品。需注意事项：高风险相伴高收益，选择适合自己风险承受能力的产品，平时多积累理财知识，或让专业理财顾问打理。

### 5. 以房养老

在房价未疯涨之前如果已购得一处房产，那么晚年生活除在高峰期售出房子转手赚钱外，留着不卖，每月固定收取出租费也是一份不错的收入。

（来源：搜狐）

中国养老网

## 国际交流

### 国外养老服务人才队伍建设比较研究——以日本、德国、丹麦为例

1981—1999 年，我国用 18 年的时间，迅速走完了国外发达国家几十年甚至一个世纪的人口老龄化

进程，于 2000 年开始步入老龄化社会。相比于国外发达国家较为平稳的老龄化进程，我国快速发展的老龄化过程，加剧了发展养老事业的困难性。

近几年来，在社会各界的不断努力下，我国的养老服务正在迅速发展，社区养老、居家养老、智慧养老、医养结合等相关研究层出不穷。然而，在养老服务人才队伍建设方面仍然困难重重。除却养老服务行业本身薪酬低、工作辛苦等因素之外，受我国传统文化观念的深刻影响，人们对养老服务人才的定义，还停留在“伺候人”的观念之上，对从事养老服务存在较深的抵触心理，造成了我国在培养养老服务人才方面存在着制约。

养老服务人才作为养老产业发展的基础，对整个行业的发展起着至关重要的作用，必须强化养老服务人才队伍建设。比较分析养老产业发展较好的国家养老服务人才队伍建设情况，总结其先进经验，可为促进我国养老服务人才队伍的发展开拓思路。

### 国外养老服务人才队伍建设的分析与比较

为了使研究的结果更有代表性和实用性，主要从养老服务人才培养方式、资金政策、政府扶持 3 个方面，对养老服务体系较完善的日本、德国、丹麦的养老服务人才队伍建设情况进行分析。

#### （一）日本养老服务人才队伍建设

##### 1. 日本养老服务现状

在日本，对老年人的护理服务被称为“介护”，是以专业性援助为基础，满足被介护者身体、精神、社会各方面的要求，以确保被介护者成长、进行健康生活为目标，最终使被介护者能达到满意的自立的生活。

在养老护理人才队伍建设方面，日本拥有一支多层次、专业化的护理人才队伍。根据养老护理的不同方面，将养老护理人员划分为 5 个类型，分别为社会福祉士、护理支援专门员、医疗机构社会工作者、护理福祉士和访问护理员。前三者主要从事养老护理工作的咨询、评估、管理等相关工作，后两者主要承担具体的养老护理服务工作。从事养老护理工作的护理人员，必须先通过“介护福祉士”国家资格考试。至 2015 年，日本拥有介护福祉士资格的人员大约为 120 万，其增长速度严重落后于日本老年人口的增长速度。根据日本厚生劳动省预测，到 2025 年，日本养老护理人口的缺口将高达 30 万，而一些行业协会甚至预测缺口将达到 100 万。

日本作为严重老龄化的国家，在面临老龄人口比例持续提高的同时，养老护理人才缺口的不断扩大，使日本政府在人才培养方面给予了高度的关注。近年来，日本政府从学校专业设置、留学生接收政策、外国人就业制度等多个方面，采取了大量的措施，促进日本国内逐渐形成一支数量大、多层次、专业化的养老服务人才队伍。

##### 2. 培养方式

日本对于养老护理人才队伍的培养，主要立足于传统学校教育和严格的专业资格等级考试。

截至 2006 年，日本已经有 500 余所学校开设了护理专业，主要分为社会福利士专业和介护福利士专业。其中，社会福利士专业属于本科教育，学生毕业后在通过国家介护福祉士考试后，主要向社会福祉士、护理支援专门员、医疗机构社会工作者方向发展，从事养老行业的管理、咨询、评估等工作；介护福利士专业教育类似于我国的职业教育。一方面，学生高中毕业后可以进入介护福利士专业学校，通过两年的学习，完成共计 1650~1800 个学时，积累不低于 800 个学时的实践经验。毕业并通过国家介护福祉士考试后，可获得介护福利士资格。学生通过在校的理论与实践相结合的学习模式，可学习到系统化、专业化、高技能的养老护理知识，成为理论与实践、护理与管理相结合的养老护理人才。

学校教育之外，在日本政府严格的介护福祉士资格考试制度作用下，没有接受过学校系统教育的养老护理人员，只要满足在养老福利机构工作 3 年以上的条件，就可以参加介护福祉士资格考试，通过取得介护福祉士资格证，来提升自身的服务能力和综合素质。

##### 3. 资金政策

日本学校的养老护理专业学费为，每人每学年 100 万日币，约合人民币 5 万元一年，是我国普通

本科教育的6倍左右。这种高昂的学费，如果没有政府的支持，普通家庭基本难以承受。为了鼓励更多的学生选修介护福祉专业，日本政府在该专业设置了高力度的助学金制度，由政府资助整体学费的80%，学生只需要担负20%。同时，接受助学金的学生毕业后，只要从事介护工作满5年，将不再需要返还政府的借款。

此外，日本的养老福利机构对于介护护理人员的资助也相当大。很多机构对能够获得介护福祉士资格的员工给予每月2万元的额外奖励。同时，开辟出通畅的职业发展渠道，开设专门应对各项护理资格考试的辅导进修班，帮助机构内的护理人员更好地学习相关知识，加快提升他们自身水平的步伐。

#### 4.政府扶持

为了加快养老护理人才队伍的建设，构建可持续性发展的人才梯队，日本政府设计了未来10年介护人才的发展规划图（以下称富士山结构图）。

富士山结构图由三部分构成：由下至上分别是，一般水平的养老护理人员、潜在的护理人员、高水平的专业护理人才。由“山脚”至“山顶”，3个层次护理人员的职业魅力和专业性不断提高。该人才梯队的可持续性发挥，需要政府不断致力于扩大“山脚”普通护理人员的数量，挖掘出“山腰”更多的潜在护理人员，提高“山顶”高水平护理人才在整个队伍中的比例。

与我国的情况相似，尽管日本的介护工作受到政府政策的大力扶持，但是无奈于传统文化观念的影响，广大的年轻工作者们也不愿意从事这项工作。为了解决这个难题，迅速扩大护理人员的整体数量，日本政府不惜改变留学生接收政策和外国人就业制度，凡非日本国籍者，只要能够通过日本的养老护理员国考，获得介护福祉士资格证书，即可以在日本就业定居。为了帮助外国人能够更加顺利地留在日本从事介护工作，日本政府为接收外国研修生的介护机构提供每人每年23.5万日元的补助金以及日语学习教材等支持措施。此外，由于参加介护福祉士考试者需要具备3年以上的实际工作经验，所以对于只有一次考试机会的外国研修生，日本政府允许他们在考试达到一定分数线后，延长一年的日本研修期限。此项政策一经提出，立刻吸引了一些留学生以及外国人员参与到日本的介护服务队伍中，一定程度上缓解了日本介护人员的不足。

### （二）德国养老服务人才队伍建设

#### 1.德国养老服务现状

德国的法定退休年龄是65周岁，不同于我国养老主要依赖子女的方式，德国的老年人养老主要依赖于福利机构。因此，德国养老护理行业对于养老护理人员的需求数量庞大。截至2013年，德国的养老护理人员达到1005524人，约占总人口的0.12%。其中，养老护理机构685447人，占护理从业人员的68.2%；居家上门服务机构320077人，占31.8%。

德国的养老护理人员不仅需要扎实的养老护理知识和技能，还需要具备很强的责任感和独立性，能够独立自主解决各种突发事件。同时，德国的养老服务对人文关怀也十分注重，护理人员在护理过程中，必须充分尊重老人的个人意识，主动关心老人的心理诉求，做到以人为本。

#### 2.培养方式

德国的护理教育层次清晰，主要分为中专培训、继续护理教育和学位教育，不同教育层次对于学生的培养方式与要求存在差异。

中专培训是德国护理教育的主要形式，要求学生入学前必须完成10年的基础教育，其学制为3年，课时不少于4600学时。其中，理论课2100学时，实践课2500学时；而主要为临床培养专科护士的继续护理教育，由于其资格由地方政府确认，故而在培训要求方面不同地区存在一定差异，主要分为脱产与在职两种方式，其学时要求较短，为3000课时，其中理论2200课时，实践800课时；培养高水平护理人才的学位教育，根据是否为大学水平进一步细分为4年制全脱产大学学位教育和2年制全脱产非大学水平学位教育。

德国对养老护理人员的培养，同样也是采取理论与实践相结合的模式，实行学校理论课程与养老院实践课程相结合的双轨制。学生在学习心理调适、法律知识、医学专业知识、老年人居室设计等理论知识的同时，还需要在护理机构，采用学徒制的形式进行实习实践，每一位学生将至少有一位资深的护理人员进行指导。学生在实习过程中，需要认真完成每一次安排的测验，实习指导老师将根据其

平时测验成绩和表现为其实践情况打分。相较于日本的护理培训，德国的培养要求更加严苛，对于参加护理资格考试的人员，如果某一项考试不及格，允许有第二次补考机会，若仍不及格，将被取消继续学习的机会，不允许再学护理。通过考试者由学校颁发欧盟认证的毕业证书和护士职业许可证。

除传统的学校教育模式以外，德国的职业教育在养老护理人员培养方面也投入了相当大的精力。大量养老护理人员培训机构的建立以及培训课程的开设，满足了众多想要学习养老护理知识的人员的需求，也方便了很多中小型养老机构养老护理人员的培训提升。同时，许多实力雄厚的大型养老企业，甚至开设了自己的培训学校，不仅培训自己的员工，也接收社会成员进来学习。

多样化的养老护理人员培养方式，不仅能够为德国社会持续稳定地培养大批具有多元化专业知识的理论与实践相结合的专业人才，也能不断鼓励挖掘出德国社会存在的潜在护理人员，壮大养老护理人员的队伍。

### 3.资金政策

与日本相似，德国政府在养老护理人员培养方面的资金支持力度相当巨大。在对学校资助方面，不仅公立学校能够获得教育部的资助，私立学校在满足了一定的条件下，也能够获得教育部门大额度的资金补助。德国法律规定，私立的养老护理人员培训学校，在自主成功运营3年以上之后，其教师和外聘教师工资的93%，将由州政府的大众教育部门承担。在该政策的资助下，德国的养老护理培训学校长久健康地发展起来。对于社会上想要转换职业，从事养老护理的人员，由于德国法律规定，职业转换过程中的任何培训免费，再就业人员只需要向政府劳动部门提出养老护理培训的申请，就可以获得免费的职业培训。这一措施的实行，大大减少了其他行业人员向养老护理行业转换的壁垒，无形中扩大了社会潜在护理人员的队伍。

在德国，不仅政府对养老护理人员培训资助巨大，企业也积极支持养老护理员工的再培训。有调查发现，德国养老护理企业费用的80%，均花费在护理人员培训方面。德国的大部分养老护理机构都十分看重护理人员的护理水平，为了鼓励护理人员不断提升自己的护理技能，老护理机构主动负担他们参与养老护理培训的所有费用，并照常支付培训期间的工资。当然，这也得益于德国的资金池模式，即德国的企业需要根据自己员工的数量，向一个公共账号缴纳一定数额的培训基金，当企业送学员培训时，可以从资金池中寻求相应的补助，企业送去培训的人员越多，其补助也越多。故而，无论是德国养老护理机构，或是其中的护理人员，都十分乐意不断接受养老护理知识技能培训。

### 4.政府扶持

德国虽然不存在对养老护理职业的观念歧视，但是相较于高度发展的高端制造业的高工资，养老护理工作基本上处于中下等水平，因此并不是德国年轻人工作的首选，国内养老护理人才仍面临资源不足。

为了促进养老护理人员队伍的扩大，德国于1994年颁布了《护理保险法》，从根本上解决养老护理人员工资低、工作辛苦的困境。在此基础上，将外部引进与内部潜在人员挖掘相结合，进行了一系列政策措施的调整。德国在引进外部劳务人员方面一直有着严格近乎苛刻的规定，非德国、欧盟成员国，以及法律规定与德国人有同等就业权利国家的成员很难进入德国从业。为了解决养老护理人员的缺口问题，德国政府修改了雇佣规定，允许欧盟以外国家的人员进入德国，从事养老护理工作，并获得专业护理资格。这项前所未有的规定，将为德国的护理人员队伍注入更多的新鲜血液。

在吸引德国内部劳动力从事养老护理工作的过程中，德国政府将重点放在了“全职妈妈”身上。在德国社区居家养老模式较为普遍的基础上，许多居家养老护理服务机构对于护理人员的工作时间要求较为灵活。护理人员不必固定地“朝九晚五”，可以自由选择8小时制的三班制时段，甚至可以根据雇主的作息习惯，灵活安排自己的上班时间。在这种特殊情况下，空闲时间较多又必须照顾家庭无法正常工作的全职妈妈，成为了能够适合这种护理工作的最佳人选。根据德国政府的调查，目前德国养老机构与居家养老服务人员中，非全职工作人员分别占60%和70%，而非全职工作人员中大部分为全职妈妈。故而，积极鼓励全职妈妈从事养老护理工作，为其提供必要的养老护理职业教育，解决其兼职服务过程中出现的问题，是德国政府挖掘内部劳动力的有效措施。

## （三）丹麦养老服务人才队伍建设

### 1.丹麦养老服务现状

丹麦一直以完善的社会福利制度和高品质的公民生活水平而闻名世界，被称为“最快乐的民族”，其高度发展的原宅养老模式更堪称是发达国家的典范。故而，在我国大力发展社区居家养老模式的当下，学习引用丹麦的养老模式已成为热潮，其与我国中西部地区合作发展的养老事业也正在如火如荼地进行。值得注意的是，生活在丹麦的老人，不仅可以拥有近乎免费的养老保障，还可以享受到专业细致的养老护理服务。这不仅得益于丹麦高水平的社会保障制度，也来自丹麦对于护理人才培养的重视。

### 2.培养方式

丹麦对护理人才的培养，具有一套成熟完善的系统化教育体制。首先是根据护理能力的差异，对护理人才进行清晰的划分，主要分为家庭助理、助理护士和护士。对每个等级的培训时间和内容都有明确的规定，前两者主要在职业院校通过不同的培训获得，护理内容也较为基础；而护士在丹麦属于高级护理人才，必须在本科院校进行3~4年的系统化教育，完成180~240个欧共体学分，即7200~9600个学时，才能最终取得学士文凭。

在丹麦，高等护理学士教育受到高度重视，有22所高等院校都相继开设此专业。其中包括最大的私立大学VIA、规模最大的护理院校哥本哈根CVU大学H:S护理学院。丹麦的高级护理人才培养模式，以护理专业为基础，职业培训为导向，围绕影响个人健康的不同因素展开学习。不同于日本、德国学校护理专业学科设置的单一化，丹麦学校在学科专业设置方面十分广泛，涉及护理学、自然科学、健康科学、社会科学和人文科学5个学科。教学坚持理论与实践并重，要求学生边学边做，在临床实践中深入理解和运用理论知识。学生在校期间学习期间，不仅能够获得广泛的物理治疗理论基础，还可以学习到护理知识、管理学知识、宗教人文知识等等，掌握实际的护理技能，成为能够应对多方面需求的复合型护理人才。

正是因为丹麦本科护理专业教育的完善性和严肃性，不同于他国的养老护理人员资格考试的规定，丹麦获得本科护理专业学位的学生，将不需要参加养老护理人员资格考试，直接获得养老护理人员资质。

### 3.资金政策

丹麦政府对养老护理事业的资金投入力量巨大。早在2005年左右，在长期护理事业上的投入就达40.55亿欧元，占丹麦整体GDP的1.95%，其中99%用于扶持居家养老行业。

在硬件设施方面，丹麦政府废除了设施养老，政府投资统一购买老年人需要的各类型辅助器具，无偿租借给老年人使用，使老年人在改造后的私人住宅中享受高质量的养老生活。为了更好地促进养老事业发展，丹麦政府和OECD的众多国家一样，设置了长期护理津贴制度，津贴主要发放给被护理者和护理服务提供者。长期护理津贴制度根据具体操作的不同，可以进一步划分为4种补贴形式，即直接提供给被护理者的津贴、被护理者主动与为其提供非正规护理的亲属共享津贴、直接提供给非正规护理员的津贴，以及以补贴或税收减免等形式，提供给正规护理机构的津贴。第一种津贴形式，提高了被护理者享受护理服务的经济能力；第二种和第三种津贴有助于壮大社会护理团队力量，弥补养老护理人员的不足；第四种津贴直接作用于正规护理机构，是政府对正规护理机构的政策性补偿措施，一定程度上能够帮助其增加对护理人员的培训，提高自身的护理服务质量。

### 4.政府扶持

丹麦护理专业人才培养教育的蓬勃发展，带来了培训形式与机构的多样化。一方面，有助于为丹麦培养满足不同需求的护理人才；另一方面，也造成了护理人员在职业过程中，不断接受新的培训教育时将面对教育衔接的问题。为了支持养老护理人员进行不断深入的护理培训，加强培训学习的连续性，丹麦政府疏通了不同教育形式之间的连接渠道，消除了职业教育、私立大学与社区学校之间养老护理培训的连接阻碍，促使通过职业教育和社区学校毕业后从事养老护理的人员，可以保留原先学校的学分，继续到私立大学进行更加深入的学习培训。

人口老龄化严重、劳动力紧缺，几乎是欧洲国家普遍面临的现实问题，丹麦也与德国一样，在养老护理人员供给方面存在严重的资源紧缺现象。为此，丹麦政府积极挖掘社会中非正式照护资源，将目光投向了老人的亲人、朋友和邻居，采取一套强有力的政策措施，鼓励老人身边与老人关系紧密的人，积极担负起老人的基础家庭帮助工作。当地政府将为此种类型的护理者提供相应的现金补贴，以及可兑换的护理服务作为奖励，护理者至多可以连续被雇佣6个月，每个月领取16556丹麦克朗，约

合 16266 元人民币。

### 国外养老服务人才队伍建设比较与发展趋势

通过分析比较日本、德国、丹麦的养老护理人才队伍建设情况可发现，这 3 个国家在养老护理人才培养方面具有很多的共同点。在人才培养方式上，学校教育与职业教育并重；在队伍建设方面，注重多层次人才的培养与挖掘，既需要培养高端护理人才，也需要挖掘扩大基础护理服务人员队伍；在资金政策方面，政府对养老护理人员的培养都实施大力度的资金补贴。

#### （一）高校开设养老护理专业

学校教育作为人才培养的重要环节，对养老护理人才的培养也同样适用。日本、德国、丹麦的学校教育都不同程度地开设了养老护理专业，为广大学生提供能够系统学习养老护理知识的重要方式。其中，尤以丹麦的养老护理专业学校教育最为完善，已经有了较为成熟严格的体系设置，课程内容涉及范围广而细；德国的高校对于养老护理专业的培养要求十分严格；日本高校在养老护理专业教育方面相对较弱。值得注意的是，这 3 个国家的护理专业学校课程设置中，都遵从理论与实践相结合的方式，其中，德国的实践学习课时，甚至高于理论学习的课时。

护理类高校普遍开设养老护理专业，理论与实践结合，培养出专业化、实践性强的养老护理高校毕业生，将成为养老护理人才培养的重要措施。

#### （二）大力发展养老护理职业教育

养老护理人才队伍的培养，不仅需要依赖高校专业教育的发展，还需要发挥职业教育的作用。

在德国的养老护理人才培养体系中，职业教育是其中重要的组成部分。养老服务行业可以根据行业的实际需求进行规划，自主设计养老护理人员职业培训的课程内容、考核标准等，政府除却强大的资金支持以外，不施加过多的干预。这种培养方式的发展，不仅为德国其他行业人员向养老护理行业的转换提供了方便畅通的渠道，也为德国养老服务行业护理人员的培训，提供了高度匹配的培养基地。大力发展养老护理人员的职业教育模式，必将成为建设养老护理人才队伍的重要方式。

#### （三）内外结合扩大养老护理人才队伍

作为高度发达资本主义国家的日本和德国，在解决养老护理人员缺口巨大的问题上，都不约而同地采取了外部引进与内部激励相结合的方式。在外部引进方面，两国都通过修改相关雇佣规定或就业政策，鼓励外国人员进入本国从事养老护理工作；而在内部激励方面，德国不仅设置了大量辅助鼓励的措施，更详细调查了本国养老护理人员的从业现状，重点激励占重要比例的“全职妈妈”从事养老护理工作。丹麦在挖掘潜在养老护理人员方面，从老人的周边亲朋好友出发，以高昂的现金补贴和替代性护理服务，鼓励与老人关系紧密有服务能力的人参与到护理服务中，缓解养老护理人员的紧缺问题。

各国在引进外国人员从事养老护理的同时，在详细分析本国养老护理人员队伍从业人员现状的基础上，充分挖掘本国可以从事养老护理工作的劳动力，将是适合各国国情的重要方法。

#### （四）政府大力资助养老护理人才培养

在日本、德国的养老护理人员培养体系中，政府均扮演着重要的资金辅助角色。无论是高校教育或是职业教育，两国政府都不同程度上给予了资金支持，为养老服务行业的企业发展和护理人员的培训提供了强有力的幕后支持。养老服务行业由于其自身具有高成本的特点，行业内企业在创立之初很难存活，如果没有政府高额度的资金支持，企业很容易寻求人力成本上的最少投入，造成企业服务水平的低下，进而影响老人享受的服务水平，减少客源，造成恶性循环，最终导致企业无疾而终。

因此，政府大力资助养老护理人员的培养作为养老服务企业生存的重要条件，必须受到各国政府的高度重视。

### 我国养老服务人才队伍建设的发展方向

近年来,随着我国人口老龄化程度不断加深,养老护理人员与老年人口之间存在着两个主要矛盾:一是养老护理人员的增长速度,渐渐不能够满足老年人口的增长需求;二是养老护理人员的总体护理水平低下,难以满足老年人口对护理服务的需求。为此,应在学习国外高福利制度国家的养老护理人才队伍建设过程中,结合我国的实际情况,探索我国养老护理人才队伍建设的发展方向。

### (一) 提升养老护理人员社会地位,形成职业吸引力

转换思想观念,提升养老护理人员社会地位和薪酬待遇,是从根本上解决养老行业护理人员紧缺问题,形成职业吸引力的关键措施。

#### 1.提高养老护理人员的社会地位

政府应加大宣传教育力度,通过树典型、评先进等方式,在全社会形成对养老护理职业的尊重感,提高养老护理人员的社会地位,从根本上排除人们对养老护理职业的抵触心理。

#### 2.改善养老护理人员的工作待遇

针对目前养老护理人员工资低、强度大、职业魅力低下的现状,应改善养老护理人员的工作待遇,完善五险一金等保障,增加职业伴随福利,进一步建立完善养老护理人员的职业发展通道,营造更大范围的职业发展空间。

这些措施将有助于提高养老护理职业的竞争力,从根本上吸引高素质人才进入养老护理行业,解决养老护理人才队伍建设的源头不足问题。

### (二) 发展养老护理专业学历教育

为了迅速突破我国养老护理人员队伍规模不足、素质普遍较低、年龄较大的难题,需要在主要教育方式——学校教育方面投入大量的精力,采取一系列的变革。政府应该鼓励护理类相关院校开设养老护理专业,扩大对养老护理专业人才的培养规模。

在学科设置方面,向丹麦的学校教育课程设置学习,将专业设置基础由生物医学转为护理学,学科设置要求广泛而细致,围绕影响个人健康的各项因素展开学习。为了避免不同院校毕业生护理水平之间的差距,以及个别院校培养方面的不合格行为,教育部门需要在相关专业设置规定中,对具体学科安排作出严格规定。

在教育模式方面,采用国外普遍采用的理论学习与实践相结合的双轨模式,重视理论知识的实际应用能力,培养毕业后能够直接服务于社会的护理人员。

在具体的教学内容方面,既要注重专业护理知识与技能的学习,也要注重管理学、心理学等相关专业的学习,培养出综合素质高、专业能力强的养老护理人才。

### (三) 开展养老护理职业培训

在养老护理人才队伍建设过程中,需要借鉴日本的养老护理人才培养十年规划,注重护理人才的分层次培养。

全日制学校在教育培养高水平养老护理人才的同时,也需要大力发展职业培训的模式,培养一般水平的养老护理人员。制定相关政策,鼓励机构开设养老护理相关专业并给予一定的资金扶持。

在培训机构的课程设置方面,各培训机构在符合整体规定的前提下,拥有自行制定培训课程与考核标准的自由,保证培训机构的学员更能够满足市场的要求。

参考德国用于鼓励职业培训的资金池制度,设置养老护理人员职业培训的资金池,减轻养老机构培养护理人员的负担,加强各养老服务机构培训自身在职员工的力度。

### (四) 充分挖掘社会潜在护理人员

养老护理人员的缺乏,很大程度上源自于其社会地位和工资水平的低下。在这样的前提下,养老护理人员队伍的扩充,一方面需要等待社会观念的逐渐转变和国民经济的进一步发展,学习和从事养老护理的人员增加;另一方面也需要另辟蹊径,寻找社会潜在的护理人员。

应调查分析各地区现有养老护理人员的现状,了解其从业人员的特点,对较容易转变职业从事养老护理的人员,采取更多的政策引导,促使养老护理人员队伍迅速扩大。同时,应发展更多能够兼职

从事养老护理工作的群体，如已退休但仍身体健康有工作能力的低年龄老人、全职妈妈，并鼓励社会志愿者参与养老护理服务。通过各方面力量的汇聚，必定能够迅速扩大我国养老护理人员队伍。

鉴于目前养老服务需求与养老护理人员相矛盾的问题，未来在我国的养老服务领域，如何建设和建设一支数量大、专业性强、多层次的养老护理人才队伍，将是各养老服务机构之间竞争的关键因素，也是整个社会养老护理满意度提升的重要保障。

（来源：和讯名家）

中国养老网

### 马来西亚养老体系未来将更注重服务

相对来说,马来西亚在亚洲是比较年轻的国家,但也同样面临老龄化加速的问题。马来西亚的劳动参与率较高,达三分之二。马来西亚的人口,处于 15 岁至 64 岁工作年龄的人口达 70%。同时,马来西亚也使用强制性的养老金计划,缴费率和贡献率在 30%。其中,11%是来自于雇主,12%是来自雇员本身的缴费。但是,收入较低也导致年轻一代要有强大的抗压力去面临老龄化问题。

马来西亚公积金局副首席执行官阿里扎克里对马来西亚养老金收入做了细致介绍。马来西亚养老金管理成本在全球范围内看来,是全球最低的水平,所以投资效率非常高。马来西亚的愿景就是帮助公积金局的成员和客户取得更好的生活和未来的机会,但是在马来西亚国内,三分之一的马来西亚家庭没有配置资产。

“我们的家庭债务占比较大,比其他发达国家的比例高很多。”阿里扎克里说,有很多年轻一代的消费习惯、理念不一样,特别喜欢网购,负债比高筑。为了解决这类问题,公积金局也开发和制定了一些未来行动的要点,基于交易进行服务,并进行一些跟进。同时,公积金局在未来会做更多的咨询类工作,进行自动化、数据化转型升级,提供一对一的退休咨询服务。“另外,我们希望可以充分利用人工智能,包括使用机器人提供服务,加强与本地银行和监管机构、金融机构、政府机构、教育机构之间的合作。”

（来源:中国经济时报）

中国养老网

## 政府购买服务

### 上海：注册养老机构 80 岁以上老年人听力筛查评估的公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称上海市注册养老机构 80 岁以上老年人听力筛查评估

品目

采购单位上海市社会福利企业管理处

行政区域市辖区公告时间 2017 年 05 月 31 日 15:55

获取招标文件时间 2017 年 05 月 31 日 16:00 至 2017 年 06 月 07 日 16:00

招标文件售价 ¥500

获取招标文件的地点"详见原公告：公告链接地址"

开标时间 2017年06月21日10:00

开标地点上海市杨浦区淞沪路98号平盛大厦904室

预算金额¥151万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人秦碧荷

项目联系电话 13917140848

采购单位上海市社会福利企业管理处

采购单位地址上海市长宁区新华路272弄10号楼

采购单位联系方式 62835752

代理机构名称上海申权招标咨询有限公司

代理机构地址淞沪路98号904室

代理机构联系方式 021-65496771

招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》之规定，上海申权招标咨询有限公司受委托，对上海市注册养老机构80岁以上老年人听力筛查评估采购项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商。
- 3、其他资格要求：

1)投标人须具有独立法人资格、且有相应的经营范围，有能力为本项目提供技术支持的供应商；2)投标人须具有固定的经营场所和常驻的维护人员，且能提供良好的技术支持；3)投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；4)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；5)本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA认证证书）；6)本项目执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知财库〔2011〕181号、《中小企业化型标准》工信部联企业〔2011〕300号，对小、微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；7)投标人不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）；8)本项目不接受联合体投标。

二、项目概况：

- 1、项目名称：上海市注册养老机构80岁以上老年人听力筛查评估
- 2、招标编号：SHXM-00-20170531-6616（代理机构内部编号：SQ17583）
- 3、预算编号：00-17-17370,00-17-17371

4、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

本项目计划为全市注册养老机构在院80岁以上(含80岁)老年人10000名进行专业听力筛查评估，具体内容详见招标文件要求。

5、交付地址：采购人指定地点。

6、交付日期：自合同签订之日起90个自然日内完成。

7、采购预算金额：1510000（国库资金：1510000；自筹资金：0）

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：本项目执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知财库〔2011〕181号、《中小企业化型标准》工信部联企业〔2011〕300号，对小、微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

三、招标文件的获取

合格的供应商可于2017-05-3116:00:00本公告发布之日起至2017-06-0716:00:00截止，登录“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）在网上招标系统中上传如下材料：

1)企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本原件或三证合一的营业执照副本原件扫描件；2)企业法人代表授权书原件扫描件；3)被委托人身份证原件扫描件。注：投标人网上报名资料上传成功并经审核通过后，方可在以下规定时间内购买并领取招标文件。上海申权招标咨询有限公司定于 2017 年 05 月 31 日至 2017 年 06 月 07 日，每天上午 9:30-11:00，下午 13:30~16:00（北京时间，法定节假日除外）接受投标申请人的报名并购买招标文件，招标文件 500 元/本（购买标书时请携带被授权代表身份证原件以便核验，另携带 U 盘拷贝招标文件电子版，招标文件一经售出，恕不退还）；购买标书地点：上海市淞沪路 98 号平盛大厦 904-905 室。

合格供应商可在上述规定的时间内下载招标文件并按照招标文件要求参加投标。

凡愿参加投标的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2017-06-2110:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2017-06-2110:00。

五、投标地点和开标地点

1、投标地点：上海市杨浦区淞沪路 98 号平盛大厦 904 室

2、开标地点：上海市杨浦区淞沪路 98 号平盛大厦 904 室。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。

3、开标所需携带其他材料：

可以无线上网的笔记本电脑、无线 3G 或 4G 上网卡、投标时所使用的有效的 CA 证书。

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“”通知，请供应商关注。

七、其他事项

培训，答疑，收费等相关内容

八、联系方式

采购人：上海市社会福利企业管理处采购代理机构：上海申权招标咨询有限公司

地址：长宁区新华路 272 弄 10 号楼地址：淞沪路 98 号 904 室

邮编：200051 邮编：200433

联系人：张涛联系人：秦碧荷

电话：62835752 电话：55231987\*8009

传真：62835752 传真：55232075

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 吉林：长春市二道区民政局长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目中标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目

品目 服务/其他服务

采购单位 长春市二道区民政局

行政区域 二道区 公告时间 2017 年 05 月 31 日 16:42

本项目招标公告日期 2017 年 05 月 08 日 中标日期 2017 年 05 月 31 日

评审专家名单 张广山任希今常春敏李淑平孟庆玲

总中标金额 ￥42.48 万元（人民币）

联系人及联系方式:

项目联系人 滕春光

项目联系电话 0431-81342429

采购单位 长春市二道区民政局

采购单位地址 长春市二道区

采购单位联系方式 滕春光 0431-81342429

代理机构名称 吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

代理机构地址 长春市深圳街 3 号

代理机构联系方式 刘经理,0431-81815173

吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司受长春市二道区民政局的委托,就长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(项目编号:ZDZB2017-0426)组织采购,评标工作已经结束,中标结果如下:

### 一、项目信息

项目编号:ZDZB2017-0426

项目名称:长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目

项目联系人:滕春光

联系方式:0431-81342429

### 二、采购单位信息

采购单位名称:长春市二道区民政局

采购单位地址:长春市二道区

采购单位联系方式:滕春光 0431-81342429

### 三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期:

项目名称:长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目

项目概况:

| 包号   | 服务人数 | 资金 | 服务内容 |
|------|------|----|------|
| (万元) | 服务范围 |    |      |

01 包 120 人 21.6 东盛街道 为长春市二道区 367 名 70 周岁以上失能、半失能老人提供服务,每人每月 150 元。其中包括:家务料理、生活照料、上门送餐、康复保健、紧急救援等服务。针对失能老年人的实际情况,应向康复保健、生活照料倾斜。

02 包 131 人 23.58 吉林街道、长青街道、八里堡街道、远达街道

03 包 116 人 20.88 荣光街道、东站街道

鉴于年满 70 周岁以上失能半失能老年人人数不固定,项目资金不完全固定,以实际服务人数为准。

### 四、采购代理机构信息

采购代理机构全称:吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

采购代理机构地址:长春市深圳街 3 号

采购代理机构联系方式:刘经理,0431-81815173

### 五、中标信息

招标公告日期:2017 年 05 月 08 日

中标日期:2017 年 05 月 31 日

总中标金额:42.48 万元(人民币)

中标供应商名称、联系地址及中标金额:

| 序号 | 中标供应商名称 | 中标供应商联系地址 | 中标金额(万元) |
|----|---------|-----------|----------|
|----|---------|-----------|----------|

|   |                 |      |      |
|---|-----------------|------|------|
| 1 | 长春市天瑞英杰居家养老服务中心 | null | 21.6 |
|---|-----------------|------|------|

|   |               |      |       |
|---|---------------|------|-------|
| 2 | 长春市慈孝居家养老服务中心 | null | 20.88 |
|---|---------------|------|-------|

评审专家名单:

张广山任希今常春敏李淑平孟庆玲

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求:

项目名称: 长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目

服务期限: 1 年。

本次招标共分 3 个包, 投标人允许投报数量最多为 3 个, 但允许中标数量为 1 个。参加多个包号投标的投标人必须分别购买相应包号的招标文件, 并对每个包号单独递交投标文件

六、其它补充事宜

吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司受长春市二道区民政局委托, 代理“长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目”招标业务。该项目于 2017 年 5 月 8 日进行国内公开招标开标。

现将本次评标结果公布如下:

| 工程名称 | 推荐中标人 | 中标价 |
|------|-------|-----|
|------|-------|-----|

| (万元) | 备注 |
|------|----|
|------|----|

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| 长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目 |  |
|------------------------------------------|--|

|     |                 |      |         |
|-----|-----------------|------|---------|
| 一标段 | 长春市天瑞英杰居家养老服务中心 | 21.6 | 第一中标候选人 |
|-----|-----------------|------|---------|

| 工程名称 | 推荐中标人 | 中标价 |
|------|-------|-----|
|------|-------|-----|

| (万元) | 备注 |
|------|----|
|------|----|

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| 长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目 |  |
|------------------------------------------|--|

|     |               |       |         |
|-----|---------------|-------|---------|
| 三标段 | 长春市慈孝居家养老服务中心 | 20.88 | 第一中标候选人 |
|-----|---------------|-------|---------|

中标结果公示三天。在如果对中标结果有异议, 请在公示期内向吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司提出质疑; 如没有异议, 公示期后将下发中标通知书。

评委会名单: 张广山任希今常春敏李淑平孟庆玲

招标人: 长春市二道区民政局

招标代理机构: 吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

联系人: 刘经理

联系电话: 0431-81815173

2017 年 6 月 1 日

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

### 吉林: 长春市二道区民政局长春市二道区 2017 年居家养老“定制化”服务项目中标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称长春市二道区 2017 年居家养老“定制化”服务项目

品目服务/其他服务

采购单位长春市二道区民政局

行政区域二道区公告时间 2017 年 05 月 31 日 16:42

本项目招标公告日期 2017 年 05 月 08 日中标日期 2017 年 05 月 31 日

评审专家名单张广山任希今常春敏李淑平孟庆玲

总中标金额¥446 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人滕春光

项目联系电话 0431-81342429

采购单位长春市二道区民政局

采购单位地址长春市二道区

采购单位联系方式滕春光 0431-81342429

代理机构名称吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

代理机构地址长春市深圳街 3 号

代理机构联系方式刘经理,0431-81815173

吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司受长春市二道区民政局的委托，就长春市二道区 2017 年居家养老“定制化”服务项目（项目编号：ZDZB2017-0425）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

### 一、项目信息

项目编号：ZDZB2017-0425

项目名称：长春市二道区 2017 年居家养老“定制化”服务项目

项目联系人：滕春光

联系方式：0431-81342429

### 二、采购单位信息

采购单位名称：长春市二道区民政局

采购单位地址：长春市二道区

采购单位联系方式：滕春光 0431-81342429

### 三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

为长春市二道区 80 周岁以上老人提供服务，主要包括餐食、家政、康复保健、个人卫生、日间照料、公益服务等内容。同时，包括电话问候（每日 1 次）、上门问候（每月 4 次）、咨询（包括营养建议、运动建议、交通咨询、购物指导等）免费服务。

### 四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

采购代理机构地址：长春市深圳街 3 号

采购代理机构联系方式：刘经理,0431-81815173

### 五、中标信息

招标公告日期：2017 年 05 月 08 日

中标日期：2017 年 05 月 31 日

总中标金额：446.0 万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

序号 中标供应商名称 中标供应商联系地址 中标金额(万元)

1 吉林省幸福里养老服务有限责任公司 null 446.0

评审专家名单：

张广山任希今常春敏李淑平孟庆玲

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

长春市二道区 2017 年居家养老“定制化”服务项目

招标内容：为长春市二道区 80 周岁以上老人提供服务，主要包括餐食、家政、康复保健、个人卫生、日间照料、公益服务等内容。同时，包括电话问候（每日 1 次）、上门问候（每月 4 次）、咨询（包括营养建议、运动建议、交通咨询、购物指导等）免费服务。

服务期限：1 年。

采购预算：446 万元。招标区域内 80 岁以上老人 3717 人，人均标准为 100 元/月。鉴于满 80 岁以上老人人数不固定，项目资金不完全固定，以实际人数为准。

六、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 山东：高青县王子屋中心敬老院政府购买养老服务岗位项目中标公告

高青县王子屋中心敬老院政府购买养老服务岗位项目中标公告

一、项目名称：高青县王子屋中心敬老院政府购买养老服务岗位项目

二、采购项目编号：GQZFCG2017092

三、招标公告发布日期：2017 年 5 月 19 日

四、开标日期：2017 年 5 月 31 日

五、采购方式：竞争性磋商

六、中标情况：

| 序号 | 采购内容                               | 中标供应商 | 地址          | 中标金额（元）   |
|----|------------------------------------|-------|-------------|-----------|
| 1  | 高青县王子屋中心敬老院政府购买养老服务岗位项目高青县万邦家政服务中心 |       | 高青县文化路 22 号 | 718000.00 |

七、评标委员会成员名单：吕怀仁、王永、杨瑞霞。

八、联系方式：

1、采购人：高青县民政局

地址：山东省淄博市高青县高苑东路 9 号

联系人：韩主任张院长

联系方式：698189518265886266

采购代理机构：山东省国际招标有限公司淄博分公司

地址：高青县创业创新孵化园二楼 211 房间

联系人：张先生吕女士

联系电话：0533-695033818853318096

发布人：山东省国际招标有限公司淄博分公司

发布时间：2017 年 06 月 01 日

高青县王子屋中心敬老院竞争性磋商文件.zip

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 山东：政府购买居家养老服务-失能老年人能力评估变更公告

政府购买居家养老服务-失能老年人能力评估

变更公告

一、项目名称：政府购买居家养老服务-失能老年人能力评估

二、项目编号：GRZCJZ2017-112#

三、首次公告日期：2017 年 05 月 11 日

四、谈判（响应）截止日期：2017 年 05 月 31 日

五、变更内容

原公告内容：

递交谈判文件时间及地点

1.时间：2017 年 05 月 31 日 14 时 30 分至 2017 年 05 月 31 日 15 时 00 分（北京时间）

2.地点：广饶县公共资源交易中心三楼 333 室

谈判时间及地点

1.时间：2017 年 05 月 31 日 15 时 00 分（北京时间）

2.地点：广饶县公共资源交易中心三楼 333 室

变更为：

递交谈判文件时间及地点

1.时间：2017 年 06 月 02 日 15 时 30 分至 2017 年 06 月 02 日 16 时 00 分（北京时间）

2.地点：广饶县公共资源交易中心三楼 333 室

谈判时间及地点

1.时间：2017 年 06 月 02 日 16 时 00 分（北京时间）

2.地点：广饶县公共资源交易中心三楼 333 室

六、联系方式：

联系人：王女士

联系电话：0546-64495917720808

监管单位：广饶县审计局、广饶县财政局、广饶县人民检察院、广饶县政府采购办公室

监管电话：0546-6443026692232030125866923181

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 甘肃：华亭县养老服务中心建设 PPP 模式社会资本方采购资格预审公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称华亭县养老服务中心建设 PPP 模式社会资本方采购资格预审公告

品目

采购单位华亭县民政局

行政区域华亭县公告时间 2017 年 05 月 31 日 16:31

提交文件截止时间 2017 年 06 月 21 日 15:00

资格审查日期 2017 年 06 月 21 日

联系人及联系方式：

项目联系人杨先生

项目联系电话 13809334433

采购单位华亭县民政局

采购单位地址甘肃省华亭县仪州大道 31 号

采购单位联系方式 09337721805

代理机构名称正大鹏安建设项目管理有限公司

代理机构地址陕西省西安市新城区长乐中路38号金华新都汇29幢3单元31201室

代理机构联系方式 029-88221133

华亭县养老服务中心建设PPP模式

社会资本方采购资格预审公告

公告编号:HTJY-2017-0068

正大鹏安建设项目的管理有限公司受华亭县民政局、华亭县中医院的委托对华亭县养老服务中心建设PPP模式社会资本方政府采购项目以竞争性磋商形式确定项目投资方。现资格预审有关事宜如下，特邀请符合条件的社会资本方参与本项目的资格预审。

一、项目名称：华亭县养老服务中心建设PPP模式社会资本方采购

二、文件编号：ZDPA-2017-029

三、采购方式：竞争性磋商

四、授权主体：华亭县人民政府

五、项目采购人：华亭县民政局、华亭县中医医院

六、项目概况：

（一）项目基本情况

1.项目总投资：本项目估算总投资为14500万元。

2.项目建设地点：位于华亭县汭北路以北，海龙路以西，东临西郊小学，南邻体育公园。

3.项目主要建设内容为：拟建成华亭县标准化医养结合型养老服务机构，即将在建的华亭县中医医院门诊住院综合楼项目合并到本项目一体化实施。规划建设内容包括两个部分：养老服务中心和中医医院门诊住院综合楼，项目总用地面积约30900.58m<sup>2</sup>（约合46.35亩），总建筑面积38436.77m<sup>2</sup>。

（1）养老服务中心：规划用地面积16367.17m<sup>2</sup>（约合24.55亩），总建筑面积30084.6m<sup>2</sup>，基底面积为4763.26m<sup>2</sup>，容积率为1.72，建筑密度为29.10%，绿地率为37.46%；新建框架结构的业务及办公楼五幢，其中：新建地上五层框架结构未成年人保护中心1幢建筑面积5854.60m<sup>2</sup>；新建地上六层框架结构综合服务楼1幢建筑面积3834.76m<sup>2</sup>；新建地上六层框架结构失能老人养护中心1幢建筑面积3834.76m<sup>2</sup>；新建地上五层框架结构残疾人托养中心一幢建筑面积5854.60m<sup>2</sup>；新建地上八层地下一层框架结构老年人养老服务中心1幢建筑面积10705.94m<sup>2</sup>；基础设施配套建设：配套建设大门一座，围墙616米，绿化6131m<sup>2</sup>，硬化道路3472.91m<sup>2</sup>，硬化院坪2000m<sup>2</sup>，配建化粪池一座，埋设改性聚丙烯给水管网512米，钢筋混凝土排水管380米，热力管网550米，新建热力管沟300米，安装变压器一台。

上述工程建设估算总投资为9393.36万元。依据华亭县发展和改革局对本建设项目可行性研究报告批复意见（华发改项目〔2016〕70号），养老服务中心设备购置费为1606.64万元。两项合计总投资为11000万元。资金来源为政府投入2000万元，其余9000万元由社会资本投入。

（2）中医医院门诊住院综合楼：占地面积14533.41m<sup>2</sup>（约合21.8亩）。新建一幢门诊住院综合楼，建筑面积7992.40m<sup>2</sup>；配套建设一座发电机房，建筑面积60.00m<sup>2</sup>；一间洗衣房，建筑面积120.00m<sup>2</sup>；一座污水处理站，建筑面积30.00m<sup>2</sup>；医疗废物暂存间，建筑面积50.00m<sup>2</sup>；门房一栋，建筑面积49.77m<sup>2</sup>；供氧中心一座，建筑面积50.00m<sup>2</sup>；220m<sup>3</sup>消防水池一座。配套建设停车场一处，院坪铺装4400.00m<sup>2</sup>，绿化4434.00m<sup>2</sup>。项目建成后，总建筑面积为8352.17m<sup>2</sup>，住院总床位数设置为80张。

估算总投资为3500万元，其中工程建设费用2500万元，常规医疗设备购置费1000万元。资金来源为政府投入1350万元，其余2150万元由社会资本投入。

（二）项目运作方式：BOO（建设、拥有、运营）方式。

（三）项目采购需求：华亭县人民政府授权华亭县民政局和华亭县中医医院作为本项目的出资代表，与中标的社会资本方共同组建项目公司，项目公司全程负责本项目的投融资、设计、建设、运营。合作期限30年（建设期为2年，运营期为28年）。

（四）项目股权比例：项目资本金出资为8375万元，政府出资占股比例为40%；社会资本方出资占股比例为60%。

（五）项目回报机制：使用者付费。

（六）项目投融资结构：本项目工程预算总投资约为14500万元（不包含建设期利息），其中建

筑工程费、其他费用和预备费共计 11893.36 万元，设备购置及安装费 2606.64 万元。资金来源为政府投入 3350 万元，社会资本投入 11150 万元。社会资本方与政府方按各自的投资比例在股东协议签订之日起 30 天内将对应的注册资金汇入指定账户。

(七) 项目合作模式：在 PPP 合作模式合同签订后，将由项目出资代表与社会资本方共同组建华亭县养老服务中心项目公司，按建设总体规划实施项目建设，详见《华亭县养老服务中心建设项目（PPP 模式）实施方案》。

(八) 竞争性磋商范围：社会资本应提供本项目的投融资、建安工程、设备购置及特许经营期内的运营维护服务等方案。

### 七、申请人资格要求：

参与本次资格预审的申请人应满足以下资格要求：

(一) 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(二) 申请人须为依法注册且并有效存续的中华人民共和国境内（外）企业法人，不接受联合体投标。

(三) 财务实力要求：申请人企业注册资本金不低于 6000 万元。须具有良好的财务状况、银行资信、以及相应的投融资、偿债能力。以 2016 年 6 月 30 日为基准日，经审计的企业净资产不得低于人民币捌仟万元整。

(四) 申请人近三年内没有环保事故投诉或环保行政处罚的记录，没有处于限制投标期内。

(五) 申请人需具备本项目建设需求的投资或融资和建设、运营管理能力。

(六) 申请人近三年无因申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。

(七) 申请人须提供人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函（原件及加盖公章的复印件各一份），行贿犯罪档案查询结果告知函须在公告发布之后的有效期内。

### 八、资格预审方法

本项目限定参与竞争的合格社会资本数量。评审方法采用有限数量制。申请人提交资格预审申请文件后，由采购人依法组织评审小组对申请人提交的资格预审申请文件进行审核。对符合审查标准的申请人，择优选择不少于 3 家，不多于 5 家，进入竞争性磋商阶段。具体审查办法详见资格预审文件。

### 九、报名时间、地点及对报名人要求：

1. 报名时间为：2017 年 6 月 1 日至 2017 年 6 月 7 日(不含节假日)，每日上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30。

2. 报名地点为：华亭县公共资源交易中心大厅（华亭县城西区汭北路北侧就业和社会保障服务中心大厦一楼）。

3. 投标申请人携带法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书、被授权人身份证、营业执照副本（三证合一）、开户许可证、2016 年财务审计报告及满足本项目投标资格要求的所有资料在华亭县公共资源交易中心大厅报名。现场查看原件，所有复印件须全部加盖单位公章及法人代表印章。

### 十、获取资格预审文件的时间、地点

所有报名的投标人请于 2017 年 6 月 1 日至 2017 年 6 月 7 日(不含节假日)，每日上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，在华亭县公共资源交易中心大厅向招标代理机构获取资格预审文件电子版。

### 十一、资格预审申请文件的提交

1. 资格预审申请文件提交截止时间为 2017 年 6 月 21 日 15 时 00 分；

2. 资格预审申请文件提交地点为：华亭县公共资源交易中心 9 楼开标室（华亭县城西区汭北路北侧就业和社会保障服务中心大厦 9 楼 908 室）；

3. 资格预审文件包括纸质版和电子版，两者内容必须保持一致。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理；

4. 资格预审申请人的法定代表人或其授权委托人到场参加资格审查，否则其资格审查无效；

5. 资格预审公示结束后，采购人将向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。未收到投标邀请书的

申请人则未能入选成为本项目的申请人，采购人和采购代理机构对此不承担解释的责任。

### 十二、其他说明

1.本资格预审公告在指定的甘肃政府采购网（<http://www.gszfcg.gansu.gov.cn/>）、华亭县公共资源交易网（[www.htjy.cn](http://www.htjy.cn)）上发布。

2.采购人如对本资格预审公告进行修正，将公开发布澄清公告。经项目授权主体同意，采购人有权单方终止本项目采购活动并无需向报名申请人承担任何责任。采购人具有本公告的最终解释权。

### 十三、联系方式

采购人：华亭县民政局、华亭县中医医院

地址：华亭县城区

联系人：杨先生

电话：13809334433、

招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司平凉分公司

地址：华亭县西大街 6 号东楼 1 单元 201 室

联系人：刘经理

电话：18093306821

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

## 养老示范工程

## 爱心护理工程

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面

对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

中国养老网 [cnsf99.com](http://cnsf99.com)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 [chinapension.com.cn](http://chinapension.com.cn)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：[lbss\\_26@126.com](mailto:lbss_26@126.com) [cnsf99@126.com](mailto:cnsf99@126.com)

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

# 内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

