

2017 丁酉年

 中国养老网  
WWW.CNSF99.COM



# 每日养老资讯



中国养老网主办

2017-06-05

# 目录

<b>养老视点</b> .....	<b>4</b>
重庆：未来 5 年将建 1000 个城镇社区养老服务中心.....	4
山西：我市老龄事业"十三五"发展四大亮点.....	4
安徽：老龄办主任会议在合肥召开.....	5
江苏：我省将对养老地产跟踪监管.....	6
江苏：将提高养老护理人员待遇.....	7
江苏：无锡市出台养老护理员入职奖励政策.....	8
湖北：养老服务有了规范标准.....	8
湖北：鼓励整合社会资源发展养老服务业.....	9
湖北：发布养老机构服务风险防控省级标准.....	9
四川：广元市老龄办常务副主任廖晓蓉调研基层老年协会建设工作..	10
四川：达州认定 52 个市级示范性基层老年协会.....	10
老年人口或占 18%，养老金调整要加快商业养老保险建设.....	10
推进养老服务市场可持续发展.....	11
养老壹周通.....	15
<b>热点新闻</b> .....	<b>17</b>
揭秘临终关怀：让每个生命带着尊严谢幕.....	17
<b>养老研究</b> .....	<b>19</b>
孝道式微：农村养老面对的一个挑战.....	19
中国的发展离不开养老与房产，我们是否应该埋葬在春天里？.....	21
第一代农民工已老，谁能为他们养老？.....	23
<b>养老类型</b> .....	<b>25</b>
安徽：安庆养老机构每千名老人拥有床位 40 张.....	25
黄骅积极推进养老产业发展，京津冀协同“催生”多家养老机构.....	26
首开集团推出首开寸草亚运村养老项目，探索社区介护服务新模式..	27
<b>养老产业</b> .....	<b>29</b>
广西：两养老项目重金打造将与市民见面.....	29
休闲农业、文化旅游、地产、养老养生多产业融合！.....	31
老龄化呼唤适老智能锁，或将为智能锁行业带来近千亿市场规模.....	33
幸福 9 号开创养老新词：养未老！.....	34
<b>智慧养老</b> .....	<b>35</b>
机器人解决养老难题，靠谱吗？.....	35

<b>养老培训</b> .....	<b>38</b>
首届全国旅居养老运营管理培训会在岳召开.....	38
陕西：这家企业扛起了养老产业人才培养的大旗.....	38
<b>健康管理</b> .....	<b>39</b>
九大信号预示糖尿病并发症！别不当回.....	39
<b>养老金融</b> .....	<b>39</b>
周延礼：加快推进商业养老制度建设.....	39
朱进元：健康险养老险是保险业最后一个大蛋糕.....	41
探寻我国养老基金投资的核心要点.....	43
<b>社会保障</b> .....	<b>44</b>
养老保险顶层设计“信息量大”，国资划转社保方案渐行渐近.....	44
养老险税优制度仍缺失.....	46
全国统筹仍未实现，养老保险顶层设计方案已确定.....	46
<b>国际交流</b> .....	<b>47</b>
人民日报：智慧养老悄然来临.....	47
话养老：日本、德国、台湾都咋养老？一篇文章告诉你.....	50
<b>政府购买服务</b> .....	<b>52</b>
山东：利津县凤凰城街道社会养老综合服务中心消防喷淋系统施工中标公示.....	52
辽宁：大连市中山区精神残疾人补充养老保险、贫困残疾人重大疾病和意外伤害保险服务采购项目中标公告.....	52
吉林：长春市二道区民政局长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目（02 包）更正公告.....	53
吉林：长春市二道区民政局长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02 包)公开招标公告.....	54
河北：阜平县龙泉关镇敬老院及养老服务中心项目高压配电工程预中标公告.....	55
河北：沽源县老年人养老中心项目电梯安装工程政府采购项目竞争性磋商成交公告.....	57
<b>关于我们</b> .....	<b>58</b>
<b>联系我们</b> .....	<b>59</b>

## 养老视点

### 重庆：未来5年将建1000个城镇社区养老服务中心

我市未来五年将新建1000个城镇社区养老服务中心（站），社区养老服务设施覆盖80%以上的城镇社区和60%以上的农村社区，推行“互联网养老”，发展智慧养老社区。昨日，重庆晚报记者从市民政局获悉，我市未来五年将新建1000个城镇社区养老服务中心（站），社区养老服务设施覆盖80%以上的城镇社区和60%以上的农村社区，推行“互联网养老”，发展智慧养老社区。

北碚区碚峡路社区养老服务中心，占地800平方米，以居家养老为主。作为一家社区养老服务中心，除了为辖区老人提供文化娱乐、理疗健身、情感疏导等服务外，该中心创新推出了以社区居家养老服务与移动网络居家养老服务相结合的养老新模式，搭建起一个居家养老信息化服务平台。用一部特制手机，将老人与移动网络居家养老服务平台连接起来。

特制手机的功能不仅可以打接电话，还具有紧急呼叫、智能定位以及便民服务等功能，当老人身体不适或发生意外时，只需按下手机背面的红色键，就可接通网络服务平台，平台可根据老人的实际情况向就近的120、110、119求助，同时通知求救者的紧急联络人。老人按下手机的绿色键，可以通过网络平台享受到订餐送餐、家电维修等便民服务。该手机还具有智能定位功能，子女可以通过微信进行绑定，实时查询老人所在位置以及行动轨迹，以防老人走失。

记者从市民政局了解到，今年我市新建200个社区养老服务中心。未来5年将新建城镇社区养老服务中心（站）1000个，新增养老服务床位6万张，改造现有床位3万张。此外，我市每年新建和改扩建400个城乡社区便民服务中心，每个社区办公服务用房和公益服务设施建筑面积不少于600平方米。城乡社区综合服务设施覆盖面达到100%，社区公共服务综合信息平台覆盖80%的区县。

（来源：重庆晚报）

中国养老网

### 山西：我市老龄事业“十三五”发展四大亮点

昨日，全市老龄工作会议消息，我市老龄事业“十三五”规划出台，预计到2020年，全市60岁以上老年人将达到77.43万人，其中80岁以上高龄老人9.17万人，空巢老人42.28万人，人口老龄化、高龄化、空巢化趋势愈发明显。针对快速老龄化的严峻形势，我市将在“十三五”期间出台哪些惠老养老措施？记者在此特选取与老年人生活密切相关的四大亮点予以介绍。

#### 亮点一：建立社区养老服务中心

在社区，以1500米至2000米为半径，建立社区养老服务中心，形成辐射以3000户为目标的居家养老服务圈。通过整合各类养老服务资源，为全市有需求的自理、空巢老年人提供日间照料、集中就餐、短期托老、家庭护理、娱乐康复等社区服务。到2020年，全市新建396个方便实用、规模适度、可持续运作的社区养老服务中心，解决全市50%以上自理老人的社区养老需求。

对暂不具备建立养老服务中心的社区和农村，建立以日间照料、上门服务为主的老年日间照料中心，使城乡居家生活的老年人得到便捷有效的养老服务。到2020年，全市新建590个老年日间照料中心，其中城市新建290个，农村新建300个。

按照人均用地不低于0.1平方米，距交通主干道5公里、一级以上医疗机构2公里的区域内增设各类养老服务机构。"十三五"期间，全市在现有床位7648张的基础上新增17352张，养老床位数达到2.5万张以上。

### 亮点二:为老年人建立健康档案

建立健全医疗卫生机构与养老机构合作机制，建立养老机构内设医疗机构与合作医院间双向转诊绿色通道，支持养老机构按规定开办康复医院、护理院、临终关怀机构和医务室、护理站等。基层医疗卫生机构为辖区内65周岁以上老年人普遍建立健康档案，开展健康管理服务。

提高基层医疗卫生机构康复护理床位占比，积极开展家庭医生签约服务。到2020年，35%以上的二级以上综合医院设立老年病科。

### 亮点三:让老年人自主安全出行

加强与老年人自主安全地通行、搭乘公共交通等密切相关的公共设施的无障碍设计与改造。加强居住区公共设施无障碍改造，重点对坡道、楼梯、电梯、扶手等公共建筑节点进行改造。

在推进老旧居住小区改造、棚户区改造、农村危房改造等工程中优先满足符合住房救助条件的老年人基本住房安全需求。到2020年，60%以上社区达到老年宜居社区基本条件，40%以上农村具备老年宜居社区基本条件，大部分老年人的基本公共服务需求能在社区满足。

### 亮点四:降低老年人优待乘车年龄

进一步落实老年人优待优惠规定，实现常住老人与户籍老人同等享受优待。落实80周岁以上高龄老人津贴发放制度，有条件的县(市、区)探索将津贴发放范围扩大到全部80周岁以上老年人;降低老年人优待乘车年龄，争取由70岁扩大到65岁，惠及更多的老年人。

(来源：太原晚报)

中国养老网

## 安徽：老龄办主任会议在合肥召开

2017年5月27日，安徽省老龄办主任会议在合肥召开。安徽省老龄委副主任、省老龄办主任、省民政厅党组书记、厅长叶露中出席会议并讲话，省民政厅党组成员、省老龄办专职副主任张文达作了工作报告。会议的主要任务是传达贯彻全国老龄办主任会议精神，总结交流2016年以来老龄工作，安排部署今年工作任务。

会上，叶露中充分肯定了全省老龄系统取得的工作成绩。他指出，2016年以来，新修订的《安徽省实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉办法》正式施行，《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》(代拟稿)提请省政府审议，《安徽省老龄事业发展报告(2016)》编制完成，全省老龄基本信息库建设进入验收阶段，银龄安康行动进展顺利，城乡社区老年协会规范化建设井然有序，全省各项老龄工作均实现较大突破。叶露中指出，针对当前老龄事业存在的突出问题，各级老龄办务必聚焦主业、实干担当，不断推动老龄事业全面协调可持续发展。叶露中强调，老龄办是个大舞台，老龄事业大有作为，全省老龄工作者要坚定信心，努力把老龄办变成“一院两部”，既要当研究老龄事业发展各个课题的研究院，也要成为老龄事业的参谋部、司令部。叶露中指出，当前和今后一段时间，要把学习贯彻习近平总书记关于积极应对人口老龄化的重要思想和学习宣传国务院《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》当作首要的政治任务、学习任务。同时，要求各地要把会议

布置的具体工作开展好，注重用宣传的手段来推动老龄事业的发展。

张文达在讲话中指出，2016年以来，全省各级老龄机构全力推进老年人权益法治保障，老龄事业发展蓝图初步绘就，为老服务能力建设得到逐步加强，老龄工作新举措不断拓展，营造出浓厚敬老助老社会氛围。张文达要求，2017年全省老龄工作要以党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示精神，深入贯彻落实全国老龄工作会议要求和省委省政府整体决策部署，围绕学习宣传贯彻“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划以及《实施办法》，进一步健全老龄政策法规体系，进一步推进规划举措早见成效，进一步夯实两项重要基础，进一步深化为老服务工作，进一步建设孝亲敬老文化，积极开展应对人口老龄化行动，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

会议还传达了2017年全国老龄办主任会议精神，表彰了一批2016年度老龄政策调研优秀报告和论文，淮北、蚌埠、阜阳等6个市分别就重点工作作了交流发言。各市和广德县、宿松县老龄办主任参加了会议。

(来源：安徽省老龄办)

中国养老网

### 江苏：我省将对养老地产跟踪监管

6月3日下午，省十二届人大常委会第三十次会议完成各项议程后，在南京闭幕。记者从省人大常委会新闻发布会上了解到，我省将加快建立布局合理、功能齐全的养老服务网络。对市场近几年出现的养老地产，有关部门将进行跟踪监管。

省十二届人大常委会第三十次会议分别表决通过了《关于修改〈江苏省固体废物污染环境防治条例〉等26件地方性法规的决定》、《关于批准江苏省2017年地方政府债务限额及省级预算调整方案的决议》、关于省十二届人大五次会议代表议案审议结果和处理意见的报告，批准了南京、苏州等市报批的2件法规，会议还通过了有关人事任免案。

这两年，江苏一些地方的楼市推出了养老楼盘，受到了很多人的关注和追捧。南京市场上也有这样的养老楼盘。对于养老地产，我省有没有相关监管？

对此，省民政厅有关负责人说，江苏60周岁以上老年人口达到1719.26万，占户籍人口的22.1%。80周岁以上老年人口达到269万，占老年人口的15.65%。从这个结构可以看出，发展养老服务业非常紧迫，而且政府必须通过社会的力量来发展养老服务业。养老地产要符合几个特点，比如，小区的各项设施要适老化，不是像普通住宅小区只是配一点简单的公共设施就可以。小区要有为老年人的服务，不是卖完房子就走了，住在这里面要有持续的养老服务。此外，这种房子一定是针对老年人的，或者是准老年人。下一步，我省将会从以上几方面对养老地产进行跟踪监管。

据悉，我省将加大政策支持和引导力度，破除社会力量参与养老服务业发展的体制机制障碍，进一步营造公平竞争的市场环境，现在江苏对公办和民办、内资和外资，政府给予补助待遇是一样的。下一步，公办养老机构将全面推行公办民营。公办民营的运营模式也是多种多样，将采取因地制宜、因院制宜的方式，让社会资本来运营，让社会上有能力、有积极性的人能够运营公办机构。

(来源：南京日报)

中国养老网

### 江苏：将提高养老护理人员待遇

到2016年底，全省80周岁以上老年人口达到269万，占老年人口的15.65%。全省65周岁以上老年人口达到1167.5万，占户籍人口总数的15.01%。养老压力大，养老护理人员又极其缺乏，该如何破解？昨天下午，江苏省十二届人大常委会第三十次会议完成各项议程后在南京闭幕。会议期间听取了省政府《关于全省养老服务业发展情况的报告》。昨天下午闭幕后，省人大常委会办公厅举行新闻发布会，就养老服务等相关问题答记者问。江苏将多措并举，推动养老服务事业发展。

#### 措施1 增加护理人员收入待遇

受传统观念影响，许多人认为养老服务与管理就是给老人洗头洗脚、端屎端尿的“伺候人”的工作，所以很多年轻人不愿意从事一线护理工作，人才流失较高。

“目前城乡都缺乏养老护理人员，城市因需求量更大矛盾更凸出，问题形势比较严峻。”省民政厅福善处蒋同进处长在新闻发布会上介绍，目前从事养老服务行业，城乡大多数都是“40”、“50”人员，“虽然院校每年有一定的毕业生出来，但是养老行业的一线护理人员由于收入、社会地位、职业上升空间以及家庭、社会对这个行业的一种不准确的认识，导致这个行业的人才流失率比较高。”

如何解决养老护理人员尤其是专业人员缺乏问题，蒋同进介绍，江苏将采取四种措施应对，首先加强养老服务人才的培养，现在已经有越来越多的高校开设这方面的专业，甚至养老行业已经有相关硕士的专业。其次是加强养老护理人员培训。

自2013年以来，江苏已经免费培训了3.5万名初、中、高级护理员。

“今年，江苏将会有第一批的技师级别的护理员上岗。”

当然，蒋同进说，让越来越多的人从事养老护理工作，也要社会共同关注、理解、尊重这个行业，最后还要增加这个行业人员的收入待遇，实施各种入职补贴、岗位津贴等。

省人大内司委办公室安祥卫主任补充介绍，江苏在2015年就规定，对在本省连续从事养老护理岗位工作满五年的高等学校、中等职业学校毕业生，给予一次性入职奖励。

“目前一次性奖励，落实得还不够好，我们建议，下一步省政府在推进养老护理人员工资收入待遇时，把入职补贴作为重点推进。”

#### 措施2 社会资本进入养老服务

江苏目前80岁以上的人口260多万，超过全体老龄人总数15%，65周岁以上的人数1167万，超过江苏户籍人口的15%。

“江苏的养老压力大，支持社会资本进入养老服务行业是适应形势的必然要求。养老产业的培育和发展对于江苏来说正是时候，并且已经开始实施执行。我们现在无论是公办还是民办，或者内资还是外资兴办的护理院和护理型养老机构，实施同等的建设补贴。”蒋同进说，同时今后对所有新建的、政府投资举办的养老机构，全部实行公办民营；已经建成的公办养老机构，也要逐步实现公办民营，“公办民营的方式要因地制宜、因院制宜。总之，促进社会资本能够更好地、更大范围地、更大力度地来提供养老服务。”

#### 措施3 养老地产要有四条标准

因为养老产业的庞大，近几年不少养老地产也纷纷出现。但是不少的养老地产，只是贴着“养老”的标签，实际上却没有养老的服务。

针对这个问题，蒋同进说，判断是不是真正的养老地产，有四个核心标准，第一是该楼盘内外的配置是否适老化；第二该楼盘为老年人服务的公共配套设施是否完备；第三是否能给小区居民提供持续的养老服务；第四是该地产一定得是针对老年人或者准老年人的。“对养老地产，将根据这4条标准来监管。”

安祥卫也补充介绍，在推进养老服务业发展过程中，总是会存在着一些和市场规律不太相符的东

西，“这就需要政府发挥监管作用，让市场发挥配置资源的作用。这也是下一步各方面协调努力做的事情。”

（来源：金陵晚报）

中国养老网

### 江苏：无锡市出台养老护理员入职奖励政策

为进一步提升养老护理员队伍工资待遇，鼓励引导大中专院校毕业生及专业人才进入养老服务行业，推进养老护理员队伍“稳心留根”，促进养老服务质量水平提升，市民政局、市财政局新近联合出台了《无锡市养老护理岗位工作人员入职奖励暂行办法》，在市区范围施行养老护理岗位工作人员入职奖励政策。

根据《办法》规定，申请入职奖励人员必须同时符合以下条件：一是在本市市区范围养老服务机构中连续从事养老护理(包括护理、护士、康复、社工等)专技岗位工作满五年且继续在上述岗位工作;二是持有国家教育主管部门认可的高等学校、中等职业技术学校毕业证书;三是与养老服务机构签订有规范的劳动合同或协议，缴纳社会保险。对上述人员的奖励标准为：对取得大学本科及以上学历毕业证书、专科学历毕业证书及中专学历毕业证书的养老护理岗位工作人员，分别给予60000元/人、48000元/人、36000元/人的入职奖励，对同岗位工作人员先后取得国家不同层级学历证书的，按照就高原则进行发放，

不重复奖励。据悉，无锡市入职奖励标准在全省范围内居于首位，在全国也处于领先水平。

《办法》还规定，入职奖励经费从申请人在养老护理岗位工作年限实满五年后开始申请，分五个年度平均发放，每年发放五分之一。经费发放期间，如申请人离开养老护理岗位，未发放部分奖励不再予以发放。申请人在获得入职奖励期间提升学历的，未发放年度奖励转按对应学历的入职奖励标准发放。申请人获得入职奖励期满后，政府不再因其学历变化给予入职奖励。

（来源：江苏老龄办）

中国养老网

### 湖北：养老服务有了规范标准

6月1日，湖北省《养老机构服务质量规范》《养老机构护理员日常服务操作规范》《养老机构老年人日常护理精细化服务流程》三项民政地方标准通过省质量技术监督局审核，正式颁布实施。据省民政厅介绍，这是我省颁布实施的首批民政地方标准，标志着湖北民政标准化建设取得重大突破。

银发浪潮来袭，我省60岁以上老人突破千万，失能老人近百万，养老服务需求激增。长期以来，护理人才短缺、专业化水平低，成为制约养老服务发展的瓶颈。为此，省民政厅委托宜昌市社会福利院、宜昌市信息与标准化所和省养老机构协会，历时两年，共同起草上述3项地方标准。

据省民政厅福慈处副处长程良波介绍，《养老机构服务质量规范》将养老服务机构服务内容分为个人生活照料服务等22方面的内容，对每项服务的质量控制、改进与评审作出了具体要求。《养老机构护理员日常服务操作规范》按照自理老人、介助老人、介护老人、特护老人4个护理级别，依据老年人日常需求，对服务内容中个人卫生等内容进行了规范。《养老机构老年人日常护理精细化服务流程》按照老年人日常个人卫生护理需求，对上述两项《规范》中规定的服务项目进行程序化的规定。

宜昌市社会福利院副院长、被民政部授予“养老护理领域技能大师”称号的梁高芳认为，我省许多养老机构护理员学历偏低、年龄偏大，目前护理水平还停留在简单的照顾老人生活起居等方面，“推广护理标准，让护理服务有规可循，有利于切实提高从业队伍的专业技能。”

(来源:湖北日报)

中国养老网

### 湖北：鼓励整合社会资源发展养老服务业

省民政厅、省发改委等12个部门近日联合印发《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，提出通过整合改造闲置社会资源，有效增加供给总量，推动养老服务业发展提质升级，满足社会日益增长的养老服务需求。《通知》要求，各地要联合开展城乡现有闲置社会资源的调查、整理和信息收集工作，有条件的地方，经主管部门、产权单位（个人）同意后，可由政府购置、置换、租赁、收回，整合改造成养老服务设施；由政府直接运营或以招投标方式提供给社会力量运营；鼓励社会力量通过股份制、股份合作制、PPP等模式整合改造闲置社会资源发展养老服务，原则上可将转型中的党政机关和国有企业事业单位举办的培训中心、疗养院及其他具有教育培训或疗养休养功能等房产改建成养老机构，将街道、乡镇闲置的办公楼等房产改建成社区养老院或社区居家养老服务中心、日间照料中心，将闲置学校等房产改建成农村互助照料活动中心或幸福院。

用地难一直是制约民间投资进入养老服务业的瓶颈和难题，省民政厅相关负责人认为，将闲置社会资源整合改造后，提供给社会力量发展养老服务，将有助于破除这个瓶颈和难题。此外，相当一部分闲置社会资源处于城区或人口聚居区，将其改造转型为养老服务设施，有利于缓解城市老城区和已建成居住（小）区养老服务设施匮乏的问题，让老年人就近、便捷得到服务。

(来源:湖北日报)

中国养老网

### 湖北：发布养老机构服务风险防控省级标准

2017年6月1日，由和颐优年养老发展(武汉)有限公司、湖北省标准化与质量研究院联合编写的湖北省地方标准《养老机构常见服务风险防控基本规范》正式发布实施。

该标准对国内外10000多例意外风险事故进行整理、研究，还原了风险发生时的情景，并通过这种情景还原解读出事发当时的护理人员、意外老人的各种状态以及各种事故诱因，帮助养老机构动态识别和防范风险。

和颐优年养老发展(武汉)有限公司及旗下优年网是国内最大的养老大健康领域资本对接平台之一。为养老大健康机构提供精准投融资服务及专业化风险管控服务。

(来源:湖北日报)

中国养老网

## 四川：广元市老龄办常务副主任廖晓蓉调研基层老年协会建设工作

为扎实推进基层老年协会建设，夯实基层老龄工作基础，进一步发挥基层老年协会在维护老年人权益、参与关爱农村空巢老人生产生活等方面作用，6月2日，广元市老龄办常务副主任廖晓蓉到昭化区明觉镇基层老年协会调研基层老年协会建设工作。

廖晓蓉通过实地查看，听取协会介绍以及查阅相关资料，高度肯定了协会在组织老年人开展活动、关爱农村空巢老人等方面发挥的积极作用，特别是对明觉镇基层老年协会成立党支部的做法给予了高度赞扬，并指出一定要发挥协会党支部的战斗堡垒作用，为老年人服好务。廖晓蓉强调，一是拓展协会功能，全力推进协会建设。对于省市示范性基层老年协会，协会一定要拔高协会建设标准，在开展好协会 ze 常工作的同时，一定要结合当前扶贫攻坚任务，为贫困老人、农村空巢老人提供帮助。二是抓住机遇，统筹发展。今后几年，省老龄办将开展“敬老爱老助老”活动项目，将扶持一批农村基层老年协会建设，被扶持的基层老年协会一定要以此为契 机，建立阵地、规范发展。三是积极主动，拓展协会功能。基层老年协会是老龄工作在基层的具体抓手，协会一定要主动作为，特别是农村基层老年协会一定要发挥自身优势，在关爱高龄空巢老人、调解邻里纠纷和家庭矛盾、丰富老年人精神文化生活等方面发挥积极作用。

（来源：广元市老龄办）

中国养老网

## 四川：达州认定 52 个市级示范性基层老年协会

近日，达州市民政局、市老龄办联合发出通知，认定通川区北外镇张金村老年协会等 52 个老年协会为 2016 年度市级示范性基层老年协会。

为加大对基层老年协会的扶持力度，市上安排部分福彩公益金，对市辖通川区、达川区、经开区内的市级示范性基层老年协会，按照每个协会 1 万元的标准给予补助，用于开展关爱农村空巢老人居家养老服务试点工作、开展敬老爱老助老活动及购置设施设备。扩权县(市)参照市上补助标准，对辖区内的市级示范性基层老年协会给予补助。

自 2014 年以来，达州市切实加大基层老年协会建设工作力度，将基层老年协会建设纳入对县(市、区)民政、老龄工作目标绩效考核，出台了《关于大力推进基层老年协会建设的通知》等系列文件，每年采取培训会、现场会等方式示范引领，大力推进，不断提高基层老年协会建设水平。目前，全市乡镇(街道)、村、社区建老年协会 315 个、2597 个、471 个，建会率达 100%、94.5%、99.4%。自 2014 年以来，全市创建省级示范性基层老年协会 21 个，市级示范性基层老年协会 204 个。

（来源：达州市老龄办）

中国养老网

## 老年人口或占 18%，养老金调整要加快商业养老保险建设

保监会原副主席周延礼预计，到 2020 年中国老年人口可能 要占 18% 左右。如果在这样一个增长速度下，不能解决老有所养的问题，这将是拖累经济发展的一个重要障碍。他建议，要加强社会保障基金的建设，形成社会养老基金的多层次贡献渠道。

人口老龄化是经济发展的一个障碍，如何解决人口老龄化问题成为关键。在今日举办的清华五道

口全球金融论坛上，保监会原副主席周延礼表示，国内商业养老保险的深度、密度、资产总量都不足，不能够解决第一支柱基本养老存在的保障程度低、效率低的问题，要加快推进商业养老保险制度的建设。

周延礼预计，到2020年中国老年人口可能要占18%左右。如果在这样一个增长速度下，不能解决老有所养的问题，这将是拖累经济发展的一个重要障碍。他建议，要加强社会保障基金的建设，形成社会养老基金的多层次贡献渠道。

此外，面临的问题不是简单的解决老有所养，还有全国城乡失能、半失能老年人口的问题需要解决。这些人口总量现在已经超过4063万，这些数据已经敲响了警钟。

如何解决上述问题？周延礼建议，要加快工作的步伐，来解决我国社会保障体系不完善的问题。商业养老保险，应该说是在西方经济发达的国家当中，发挥着很重要的作用，担负着养老基金的管理，收缴支付。对提高效率是非常重要的一个支柱。但是，商业养老保险深度、密度、资产总量都不足，不能够解决第一支柱基本养老的保障程度低、效率低的问题。

周延礼表示，要开发多层次的保险产品和多种形式、多样化的保险产品来支持第一支柱和第二支柱的建设，特别是在第二支柱。职业年金落实到位之后，加快设计一些相关的商业性的保险产品，来提高养老保险产品的效率、公平问题，甚至解决第一支柱总量不足的问题。

另外，还要加大保险资金运用，让它在一些养老社区和养老设施的建设中发挥更大的作用。

周延礼还表示，要进一步扩大商业养老保险的覆盖面，让商业养老保险成为未来养老保险体系建设一个强有力的推动政策空间。

(来源：金融界)

中国养老网

### 推进养老服务市场可持续发展

"十三五"期间，我国提出坚持"以人为本，共建共享、补齐短板、提高质量、改革创新、激发活力、统筹兼顾"七大发展原则大力推进老龄事业的发展，同时指出要全面放开养老服务市场，增强养老服务的供给，提升养老服务质量。

近日，第十三届中国老年学学科建设研讨会在京召开，多名与会专家围绕"养老服务市场的可持续发展:提升有效供给、改善服务质量"这一议题展开深入研讨。

#### 全国老龄工作委员会办公室副主任吴玉韶:提升有效供给、改善服务质量

要按照适应需要、质量优先、价格合理、多元供给的思路，尽快在养老院服务质量上有明显改善，加快建立全国统一的服务质量标准和评价体系，加强养老机构服务质量监管，坚决依法依规从严惩处欺老、虐老行为。

我国养老机构的服务质量具有明显的差异性。城市公办养老院以收住三无老人为主，兼收社会老人，条件和服务质量总体较好。农村敬老院以收住五保老人为主，条件和服务质量总体较差，数量占一半。城乡民办养老院近几年发展快，条件和服务质量参差不齐，占三分之一。

影响养老院服务质量的因素有很多。包括历史原因--是在原福利院、敬老院基础上发展起来的，存在着历史局限性;发展原因--快速老龄化和机构的快速发展;政策原因--准入、许可、消防、融资、医养结合困难，扶持力度小，政策落地难，标准、规范、评估基础薄弱，缺乏监管。管理原因--管理经验、专业人员缺乏;社会原因--社会包容度有待提高;行业原因--还没有形成行业内生、自律机制;支付原因--老年人支付能力有限，缺乏长照保险支付机制。

提高养老院服务质量，需要政府、养老院和社会各方面共同协力。不能单靠一个方面，一种力量，也不是短时间能够解决的。

政府层面，既要强扶持又要严监管。第一是放开准入许可--促发展调结构降成本争提质。全面提升养老服务质量的话还是要发展，发展是调结构、降成本的根本。比如说养老院结构的问题，城区和郊区结构，护理型养老院和生活型养老院结构，如果不通过增量是解决不了问题的。第二是加大扶持--扶持补贴与服务质量挂钩。过去的补贴是达标式的补贴，今后的补贴应该和质量挂钩。第三是制定统一的服务标准和评价体系。强化评估是扶持监督的基础。第四是建立严格监管制度，定期不定期地进行信息披露。

养老院层面，应强化管理、提升质量。其中，养老服务理念是灵魂，强化硬件设施是基础，规划化标准化管理是途径，安全和风险管控是保障，专业化团队建设是根本。尤其需要树立养老服务新理念:真正做到以人为本，树立以老年人的主体存在、需要满足和发展为中心的管理服务理念。以老年人独立尊严、幸福快乐为最高准则，注重老年人需求，尊重老年人个体差异，尊重老年人感受，鼓励老年人参与发展。

在社会层面，应营造良好的社会氛围，加强志愿服务，扩大社会参与，建立行业自律。

### 北京大学政府管理学院研究员尚进:以"惠民"为核心构建养老服务评价体系

我国老龄化人口正在快速增长。据统计，截至2015年末，我国60岁以上人口已达2.22亿，占总人口的16.15%。预计到2020年，我国老年人口达到2.48亿，老龄化水平达到17.17%。

2013年9月，国务院印发《关于加快发展养老服务业的若干意见》明确指出，鼓励民间资本对企业厂房、商业设施及其他可利用的社会资源进行整合和改造，用于养老服务。2016年10月21日，民政部、发改委等11部门联合印发《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，提出充分挖掘闲置社会资源，将城镇中废弃的厂房、医院、事业单位改制后腾出的办公用房、乡镇区划调整后的办公楼等，整合改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施。这些政策利好，使得目前进军养老产业正逢其时。地方各省市相继出台养老"十三五"政策，将养老产业发展纳入规划之中。

从各地养老"十三五"政策整体状况来看，在"互联网+"和培育新业态新产业的助力下，"智慧养老"的概念孕育而生并渐成趋势。

"智慧养老"是多个领域跨界、融合创新的过程和结果，根本的驱动力是技术革命和养老理念的变革，本质是互联网和智慧技术向产业及社会渗透引发的裂变和重构，核心在于用先进的管理和信息技术，将老年人、社会、医疗机构、医护人员，甚至政府相关机构等紧密联系起来。

在政策层面，"智慧养老"得到了高度认可和支持。各省市分别出台"智慧养老"相关政策。如甘肃省"十三五"时期，将实施"互联网+智慧养老"行动;山东省将在"十三五"时期建设社区居家养老服务信息平台。

然而，"思路不清晰""模式不明确""经验无法复制"等问题也导致"智慧养老"的概念饱受争议。简单的"新技术+养老"并不能构成"智慧养老"，我们亟须明确"智慧养老"的核心价值取向，并且通过构建一套科学性评价指标体系来推动其取得进展。

2016年10月25日，国家发改委发布的"关于印发《关于推进老年宜居环境建设的指导意见》的通知"中指出，加强老年宜居环境建设要充分考虑老年人身心特点，满足老年人的使用需求，增强老年人幸福感、获得感，提升老年人生活生命质量。

以惠民为核心，推动新一代信息技术与养老事业相结合，成为当前一种较为理性的发展思路。

如何体现以惠民为核心，这就需要制定完整的成效评价体系。这一体系应有四大纬度:动力机制、平台建设、为老服务、反馈调查。其中动力机制包括良好的政策环境、企业环境、市场氛围、研究环境和人才条件;平台建设则要求达到一定的特色水平、智能水平、便民水平和精细管理;为老服务则可以按照马斯洛的需求层次论，满足老年人的生理需求、安全需求、情感需求、尊重需求和自我实现的需求;反馈调查同样必不可少，可以采用基础调研、线上民调、入户调查、田野观察、数据挖掘等调查方法，获得有关养老服务的评价结果，根据这些反馈结果不断修正服务内容及体系。

### 北京师范大学中国公益研究院院长助理高云霞:发挥财税政策效用助力养老产业发展

老龄产业并不是传统意义上的一个独立的产业部门，它是由老年消费需求增长带动而形成的

新兴产业。包括所有有关老年人物质和精神需求以及其他特殊需求的商品生产和服务，是解决人口老龄化问题的重要手段。

老龄产业的发展和财税政策密切相关。我国养老体系及老龄产业能否得到长足发展，政府财政投入体制与税收金融等相关扶持政策的完善十分关键。

目前我国老龄产业财税政策的主要投入领域包括养老金、高龄津贴、养老服务补贴、护理保险、产业扶持政策等。

养老金方面，2016年，全国城镇职工基本养老金平均水平为2506元/月，实现十二连涨。前10年平均涨幅在10%以上，养老金缺口由政府兜底。高龄补贴方面，26个省份出台了高龄补贴政策，部分扩展至70岁以上，补贴额度从30--500元不等。服务补贴方面，20个省份出台了养老服务补贴政策，17个省(区、市)出台了护理补贴政策。

护理保险方面，2016年，人社部发布《人力资源社会保障部办公厅关于开展长期护理保险制度试点的指导意见》，公布河北承德、吉林长春、上海、江苏南通等15个试点城市，青岛最早开始实施。

产业扶持政策方面，包括床位补贴及运营补贴、税收及土地等优惠政策、投融资政策、护理人才教育培训补贴、其他固定资产投资等。

根据财政部全国PPP综合信息平台项目库的最新数据，截至2016年6月底，全国PPP综合信息平台项目库入库项目共计8587项，其中养老项目221项，占项目总量的2.57%。

然而，我国老龄产业财税政策投入仍面临一系列挑战。第一，缺乏制度化的财务支持机制，总体投入不足。以“十二五”期间养老服务体系快速发展期的前三年为例，根据对财政部2010--2012年预决算的研究发现，直接涉老项目加总投入尚未超过万亿，占全国公共财政支出的比例为5.86%--6.46%，占GDP支出的比例仅为1.31%--1.56%。总体呈现如下短缺：一是中央政府用于养老项目的投入短缺，涉老项目中绝大多数为地方公共财政支出，多数项目没有中央资金配套。二是投入养老服务及福利的资金短缺，目前还主要集中于养老保险以及社会救助等项目上。三是我国养老服务的政府投入没有明确的规划，尤其是关于护理和长期照护的支出指标尚未形成。

第二，养老服务体系投入方面重硬件轻软件。

第三，对民间资本的扶持处于起步阶段，优惠难到位，融资门槛高。根据2015年中国公益研究院在北京市开展的全市近200家公办养老机构普查数据，其中社会化运营的机构数为1/3，享受到建设补贴的仅为5家。《民政部、国开行关于开发性金融支持社会养老服务体系建设的实施意见》(2015)提出融资目标五年1000亿，然而，截至2016年3月底，国开行累计向社会养老行业投融资仅140亿元。

总的来看，为推动养老产业的可持续发展，财政政策仍需进一步发力。一是明确建立类似教育、医疗的养老长期投入机制。建议将长期照护支出列入财务预算指标。据世界经济论坛发布的公报，发达国家仅长期照护支出占GDP的比率，在2005年平均约为1%，预计至2050年将增至2%-4%。按此规划，我国长期照护支出到2020年达到发达国家2005年平均水平，占GDP总量的支出水平至少应达到2%，至少超过万亿，存在巨大提升空间。

二是探索建立财政支持的长期照护筹资制度。当前各国长期筹资制度尽管方式、做法不同，国家担当责任的程度不同，但本质上都有国家财政支持。国家养老护理保险试点应谨防走偏，避免过多强调企业和个人的筹资责任。

三是拓宽资金渠道，引导民间资本进入。1、充分利用医保社保基金结余。青岛护理保险的资金就主要从医疗保险中逐步单列出来，并通过扩大统筹范围、调整统账比例、提高个人缴费比例等形式扩大筹资渠道，为老年人建立护理保障体系奠定了良好基础，应鼓励有条件的城市尝试此类模式。2、重点引导、推动保险资金投资养老护理产业。养老产业与保险业务具有一定的协同作用，可以通过投资养老社区、护理机构、康复中心等，向上衔接医疗保险、护理保险和养老保险等产品，向下延伸到医疗护理、老年医学、老年生活服务等，整合养老产业链，促进养老产业持续稳定发展。3、优化用地金融、税收等政策。用地方面，重点是将养老设施预留用地纳入城市规划，并实施对非盈利机构适时划拨，市场化机构协议出让等政策。鼓励养老金融融资平台建设，合理引导发展养老机构引入债券投资、股权投资等多种形式。适度降低养老机构资本金、担保、盈利率等融资门槛，实施贷款贴息等。4、鼓励社会企业的发展和认证，引导公益性资本进入。社会企业不属于营利性公司范畴，其目标是利用企业模式包括生产和销售产品或服务来解决社会问题，老龄/养老产业主体属于典型的社会企业。通

过对利润分配、资产处置进行限定，认证涉老企业，明确系列优惠政策。鼓励公益性基金会等非政府组织和个人捐款投资兴办老龄产业，鼓励非逐利性公益资本进入。5、完善购买服务机制，提高资金使用效率。借鉴香港或欧洲政府机构向民营养老院购买床位、向民间组织购买服务的经验来制定相应的投资政策。同时补贴方式上应逐步从补供方调整为补需方，对特殊人群制定统一的补贴标准，由老人选择服务，在补贴供方时设计可操作的结算环节，形成公平、市场化运营的健康环境，达到良性循环。

### 中国人民大学老年学研究所教授杨菊华:进一步探索并完善长期照护保险制度

人口老龄化往往伴随着高龄化、慢病化、失能化、空巢化，与之相关的长期护理保险制度建设近年来开始引起高度关注。

长期照料保险是指为生活无法自理、需入住护理机构或在家中接受他人长期照顾的被保险人，按约定提供护理费用或护理服务的一类保险产品，是发达国家长期照料体系的主要筹资方式。主要有两种类型：一是社保，具有社会福利性质，是国家或政府保障公民基本生活的项目。二是商保，是金融产品，为被保险人的护理支出提供保障。

2016年，《关于开展长期护理保险制度试点的指导意见》出台，目的是建立以社会互助共济方式筹集资金；用1至2年试点时间，积累经验，基本形成适应国情的长护保险制度政策框架；内容包括保障范围、参保范围、资金筹集、待遇支付、基金管理、服务管理、经办管理、配套措施、组织实施。

就目前的试点情况来看，长照保险制度将经济保障与护理服务结合，其特点是：多渠道筹资，风险分担，多以医保为依托，以医疗护理为突破口；个人缴费比例合理，报销比例不低，服务形式灵活，服务内容丰富；多种护理服务形式，满足失能人员多层次、多样化服务需求。其潜在效用在于：一是可在一定程度上保障失能参保人的医护需求；二是缓解“住院难、看病贵”问题，减轻失能患者及其家庭的负担；三是促进医疗资源的合理利用，提高社保基金的使用效益。

当前长期照料护理保险也面临一些挑战。一是政策法规制定、监督管理、氛围营造、护理服务提供等方面尚待加强；二是《意见》未给出具体实施方案，在基金管理、服务管理、经办管理、配套措施上还需进一步摸索；三是护理服务的提供是基础也是核心，但怎么提供、提供什么？四是在实施方面，各地做法不一，总体成效如何？何种方式更有效？均未知晓。诸多问题都需进一步探索和时间检验。

在实施长照保险制度的过程中，还有四大关系亟待处理。第一，如何平衡福利化与市场化之间的关系？首先是资金筹集模式选择，事关长期护理的可持续发展，完全福利化的长期护理保险恐难推行；其次是完全市场化（商业保险）亦非首选；然后是长照社保水平低：强制性、广泛性，可解决商保市场失灵问题，但保障水平相对较低，无法满足失能人员的多样性需求。

第二，如何区分家庭责任与政府责任？完全理性的长照险制度可能摧毁家庭的养老保障功能，对传统家庭关系、家庭责任带来严重影响。

第三，如何处理长照险与医疗险之间的关系？结合的优势：一是资金筹集、政府责任相似，可减少制度的创新成本；二是可利用和整合现有信息与管理平台，便于两险的协调与衔接，长照险跟随医疗险体系的局限：首先表现在资金筹集上不独立，难以实现基金可持续发展，增加养老和医疗负担；其次是待遇支付上，护理与医疗、养老费用交叉，如何划清支付范围？界限不明，操作不易。最后是行政管理上，多由医保/社保经办机构负责，看似精简机构、节约人力成本，但增加工作复杂度。

第四，如何统筹长照险制度中的城乡与地区差异？一是由于城乡二元差异和地区多元差异，是推行“双轨制”还是直接采取“城乡一体化”的原则设计？如何处理地区之间的转移、接续问题？二是增服务还是给现金。目前，农村地区居住分散，基础设施较差，护理服务发展缓慢，而且易导致服务效率低；若直接支付现金，则仍旧无法保障农村失能人员获得必要的护理服务。

为了促进长期照护保险制度的发展，建议：1.逐步建立独立的长期照护保险制度，稳定的筹资渠道；2.探索将农村纳入长护保险的框架，实现城乡居民全覆盖；3.拓展外延和内涵，将全部失能者的生活护理纳入基金支付范围；4.顺应制度发展的要求，逐步实现长期照护管理和服务的转型；5.探索建立长期照护劳务储蓄制度；6.采取有效措施，积极推进长期照护保险制度体系建设。

需要注意的是，在政府调控不放松的背景下，购房者心态正逐步从激进转向观望，下半年房价或

有松动的可能性。

(来源: 经济参考网)

中国养老网

## 养老壹周通

1、政策前沿: 关于以房养老的“以租换养”模式的再创新——物业长期租赁收益权资产化; 国务院开展第四次大督查, 包括养老、医疗等服务, 医养结合等新兴消费; 上海: 推进医养结合, 支持养老机构设置的医疗机构申请医保定点。

2、市场动态: 30年后400万亿美元! 全球主要经济体养老金缺口规模将惊人; 神马? 你有地? 快到碗里来吧! 神马? 你有房? 快到碗里来吧! ; 京交会: 医养结合北京服务贸易新主角。

### 政策与热点解读

#### 关于以房养老的“以租换养”模式的再创新——物业长期租赁收益权资产化

老龄化问题是世界诸多国家均将面临的严峻问题, 中国人口基数大且“未富先老、未备先老”, 养老问题的解决更为迫切。“以房养老”起源于20世纪70年代末的荷兰, 在日本等国家已经有较为成熟的模式及机制, 也是解决中国养老问题的重要途径之一。

现在的“以房养老”主要有反向按揭(抵押)、以租换养2种模式。通过收益权资产化优化以租换养模式, 或许是突破“以房养老”的一条出路, 其可以部分解决消费者一次性支付难与房地产开发对资金回收周期的诉求之间的矛盾。

观点:

1、“以租换养”方法释放了更多的养老资金, 且降低了房地产开发企业参与项目开发的门槛, 同时减少了政府对养老产业资金投入;

2、政府可以扮演第三方物业管理机构和金融机构的角色, 推动“以房养老”模式的落地, 也为其他机构提供了标准和标杆;

3、金融、法律和政策等问题还有待于进一步深入研究和解决。

#### 政策: 国务院开展第四次大督查, 包括养老、医疗等服务, 医养结合等新兴消费

这次大督查重点督查五个方面内容:

一是推进供给侧结构性改革;

二是适度扩大总需求, 主要包括加快发展服务消费, 支持社会力量提供教育、文化、养老、医疗等服务, 发展医养结合、文化创意等新兴消费;

三是推动新旧动能转换;

四是保障和改善民生, 主要包括推进全国医保信息联网, 实现异地就医住院费用直接结算情况。全面启动多种形式的医疗联合体建设试点, 扩大分级诊疗试点和家庭签约服务等情况;

五是防范重点领域风险。

观点:

1、推进供给侧结构性改革成为本次督查的首要工作, 上一次国务院大督查的首任则是保持经济平稳发展;

2、社会资本参与的程度, 成为是国务院督查的重要内容;

3、养老、医疗等服务持续引发社会关注。

#### 地方: 上海: 推进医养结合, 支持养老机构设置的医疗机构申请医保定点

作为老龄化程度最深的城市，上海提出要全面加强医养结合。至2017年底，实现达到一定床位规模的养老机构都设置医疗机构。同时，社区托养机构与社区卫生服务中心签约也要达到100%。

为了降低老年人医疗护理支出，上海也积极支持养老机构设置的各类医疗机构申请医保定点，相关费用按规定纳入医保结算。围绕探索新型养老服务供给模式，在中心城区，上海将重点推广“长者照护之家”，建成嵌入式、多功能、小型化社区养老设施，实现居家、社区、机构养老的融合。

观点：

- 1、在探索新型养老服务供给模式中，医养结合成为一个重要的方向；
- 2 养老机构内设的医疗机构纳入医保结算，这是医养结合探索过程中的一大突破；
- 3、相对于传统的养老产业，医养结合模式的将面临与发展将面临更多挑战。

### 行业及市场动态

#### 金融：30年后400万亿美元！全球主要经济体养老金缺口规模将惊人

5月27日，世界经济论坛发布了一份报告，名为《我们都将活满百岁：怎么才能承担得起》。报告指出，2017年出生的小孩都可能会活到100岁，但是人类生命周期的延长却将对我们的传统社会保障系统产生深远的影响。

2015年，养老金缺口预计为70万亿美元，且全球养老金缺口每年增长5%的预期，中国养老金缺口的增长速度达7%，主要因为其老龄化速度快、中产阶级人口持续增长，且有很高比例的劳动人口在非正式产业工作，限制了这些人口获得养老金账户的渠道。

观点：

- 1、养老金不足是因为全球老年人口的急剧增加，养老金发放扩大；
- 2、全球主要经济体无一不在为老龄化谋求对策；
- 3、中国正积极与世界发展接轨，应对老龄化。

#### 行业：神马？你有地？快到碗里来吧！神马？你有房？快到碗里来吧！

从2013年起，随着养老产业的兴起，关于发展养老服务业的政策红利不断释放，鼓励企业自有用地打造养老设施。北控模式用国有存量酒店改造成养老项目后，资本化变现；首钢模式将首钢老厂房自有用地协议出让；恭和家园模式采取共有产权，定位高端养老品牌及强运营能力。企业的探索已在国家政策的支持下，取得一定成效。

观点：

- 1、企业存量土地新建或改造养老设施，政策层面已经由指导原则层面逐步落地细化，市场层面亦有企业试点摸索及创新，并取得一定成效；
- 2、庞大的国企存量土地扮演着我国“土地的第三极”，未来国企存量土地逐步释放后，将具备较强的发展养老产业的空间。

#### 市场：京交会：医养结合北京服务贸易新主角

2017北京国际服务贸易交易会5月28日正式开幕。整体而言，今年大会参展医疗企业数量与去年持平，其中养老服务元素渗透更加明显，医养结合相关企业占比首次达到了1/3。

今年医养结合企业积极参展，主要与我国老龄化趋势加剧背景下“医养结合”相关产业需求大量爆发密切相关。参展机构以非公立医疗机构为主，且更加侧重与养老相关的医疗服务业，从具体类型来看，多数企业希望借助本次大会的平台，与海外广泛合作。

观点：

- 1、现阶段我国养老事业的形式严峻，促进着养老医疗产业加速融合；
- 2、从中央到地方出台的多项政策，已经将对养老的支持明显向医养结合的细分方向倾斜；
- 3、医保政策是推进医养结合的最大瓶颈。

（来源：搜狐）

中国养老网

## 热点新闻

### 揭秘临终关怀：让每个生命带着尊严谢幕

当枝脉荣枯、精气散去，一世轮回即将画上句点，我们该以何种方式躬身告别才显得更为妥帖合适，一千个人有一千种答案。生命之所以可贵，或许正在于其不可逆转。在我们老到无能为力后的日子里，光阴流转，时光飞逝，连选择何种生活状态都变得奢侈。彼时，能充分得到尊重、呵护与陪伴大约就是最好的样子了。

时代走到今天，随着人口结构的演变，养老问题已变成国内重要的社会问题之一。年轻人忙碌紧张的生活节奏，老人对照料、陪伴的基本需求，力不从心与残酷现实交相辉映，映照出当今社会养老问题的尴尬局面。越来越多的家庭选择将老人送进养老院，以此让老人得到更全面的照料与陪伴。

与多数养老院略有不同，位于郑州建设西路的这家养老院是郑州市首批省级“医养结合”的试点机构之一。除了安排好身体健康、自理能力较强的老人们的生活外，更致力于为疾患缠身、半自理和无自理能力的老人和失能群体提供贴心的临终关怀。当然，临终关怀并不是送终、等死，而是着眼于为患者提供合理的医疗护理，既包括必要的生理医护，更包括心理调整。让他们在生命的最后一段旅程中保持相对高质量的生活，减少病患带来的疼痛，维持生命最后的尊严与骄傲。

事实上，对于大多患有疾病、行动不便的老人而言，贴身护理员是最好的选择。紧急医疗救助，日常医疗护理也都更加便捷及时。据养老院临终关怀部主任王磊磊介绍，老年病大多集中在“心脑血管、糖尿病、三高”等几大类中，并发症多，病情表征也较为复杂，因此，要充分根据每个人的不同身体情况加以区分照料。

很多老人由于身体行动不便，长期卧床就会引发褥疮、皮肤溃烂等症状。如果不加以及时防治，久而久之，难免会发炎、溃脓。这对老人们来说无疑于雪上加霜。

由于临终关怀区多为卧床老人，食物多以流食为主。每天，护理员们都会按照营养均衡的原则，根据健康食谱为老人们配餐，而后搅拌成糊状，方便老人们进食。

进入养老行业以前，马邦博院长对这个行业并不熟知。初接触时的巨大压力被时间与习惯冲淡，被情感与付出替代。与老人们相处久了，生死离别见得多了，反而心态愈加平淡与豁达。时至今日，她希望终末期患者能在生命最后的日子得到最大的尊重，让他们不惧怕、不痛苦、没有遗憾的离开人世。

据悉，2014年11月24日刚从医院转到养老院时，老人的状态极为不佳，医院接二连三的病危通知书投下来，家人们甚至为她备好了寿衣，置于房间的衣柜里，以备不时之需。目前，老人在特护中心护士们的悉心照料下，各项生命体征都渐渐稳定下来。（注：2017年1月8日23时45分，老人平静离世）

躺在床上的这位中年男子，曾是一名银行职工。正值壮年的他突然病倒，全身瘫痪，没有自主意识。2016年6月6日转到瑞阳养老院以前，数次被ICU下病危通知。安静的半下午，阳光透过窗户映在他的脸上，面色平静，看不出任何情绪。

为防止肺部感染，男子常年处于气管切开状态。胃管无法再通过鼻腔进入体内，只能转而切开胸腔，将流食通过这跟细细的管子推入胃部，以此来维持生命所需的能量。

时隔半个月，当我们再次走进瑞阳养老院采访时，该男子已经离世。空荡荡的房间里，他的呼吸机还在床边，床头的信息卡也尚未摘去，阳光一如那日般映照进来，只是空气里再没他的呼吸。据了解，自瑞阳养老院建院三年以来，入院人数共计289人，80岁以上的占70%以上，离世36人。其中，入院至离世，周期最短的只有一天，最长的长达三年。

冯淑兰，82岁，郑州须水孙庄村人。转入瑞阳养老院之前，冯淑兰已因突发脑梗而卧病在床许久，言语障碍、半身不遂，再加上她超越普通老人的两百斤体重，以她当时的身体状况，如果得不到悉心的照料，各项机能都会迅速衰退。冯淑兰的大儿子郝俊表示，最初来瑞阳时，并未报太大希望，只是想让母亲能得到更专业的照料，至于能住多久，只能顺其自然，交给上天安排。

如今，近一年过去了，冯淑兰身体状况逐渐平稳，意识也十分清醒。天气好的时候，郝俊就会在护理员的帮助下用轮椅将母亲推倒院子里稍作活动。这天下午，冯淑兰在院子里巧遇瑞阳养老院目前其中一位百岁老人孙美颖，因无法用言语正常交流，孙美颖向冯淑兰伸出手来，将稍有滑落的被子往上掖了掖。

除了照管日常饮食，监测老人们的基本生命体征外，护理员们也会定期给老人们擦身、洗头，以维持健康干净的状态。对于大多老人而言，无论儿女长到多少岁，他们也都很难以心结让孩子们去给自己洗澡，在我们的文化语境里，父母与子女赤身裸体的坦诚相见，多少有些不便。而将自己交给护理员，心理上反而会更容易接受一些。

将枕头取出，垫上一层塑料纸，再将洗头盆置于塑料薄膜之上。整个洗发的过程要快而不乱，既要洗干净又不能时间太长让老人产生不适感。这过程里，有老人乐于享受，有老人觉得好玩，也有老人因为颈椎疼痛而表示抗议……

作为临终关怀区的一员，90后的王磊磊除了专业技能过硬，还能做一些简单的缝纫工作，老人们经常需要用的手脚保护套、束缚带等均出自他手。闲暇时间，他也会给老人们缝制开线的衣服。

与大多养老院护理员多为四五十岁的中年女性不同，瑞阳养老院临终关怀区的护理人员均是护理学院毕业的90后年轻人。最初组建团队时养老院也多有顾虑，担忧他们虽有耐心却无耐心，虽能创新却无坚持。然而，这个年轻的团队用实际行动证明了他们的专业、细致和能力。或许，也正是因为这种年龄差，才让他们更能与老人们亲近贴心。图为护理员给老人们喂完饭后换班吃饭。

在中国传统文化观念中，孝道一直为人们所称道。百善孝为先，可见“孝”在国人心中所占的分量。但生老病死，乃每个人最终所要面对的结局。事实上，大多住进临终关怀区的老人，可能都曾经徘徊于生死一线之间。因此，当他们最终离去时，家人们也就更能心情平静的接受。图为一位去世老人的家属对护理员们的精心照料以示感谢。

人去楼空，如烟消散。对于所有的子孙而言，尽可能地去延长亲人的生命大约是共同的心愿，在这份心愿之上，呵护、尊重、关爱、细致……期待更多，亦是人之常情。但不得不承认，当生命不可逆转时，当器官已经完全衰竭，现代医学已无回天之力时，过度治疗对老人反而是一种伤害，任何药物注入体内无异于毒药。且不说是否属于资源浪费，坦然面对生死，尊重生命荣枯的自然规律何尝不是一种更理智的选择。倒不如让他们，安详地离开。

### 最后的关怀：让每个生命带着尊严谢幕

当枝脉荣枯、精气散去，一世轮回即将画上句点，我们该以何种方式躬身告别才显得更为妥帖合适，一千个人有一千种答案。生命之所以可贵，或许正在于其不可逆转。在我们老到无能为力后的日子里，光阴流转，时光飞逝，连选择何种生活状态都变得奢侈。彼时，能充分得到尊重、呵护与陪伴大约就是最好的样子了。

### 孝德文化敬老爱老

时代走到今天，随着人口结构的演变，养老问题已变成国内重要的社会问题之一。据统计，目前，我国60岁及以上老年人口超过两亿，占总人口的15.5%，其中65岁以上老年人有13755万，占比达10.1%。年轻人忙碌紧张的生活节奏，老人对照料、陪伴的基本需求，力不从心与残酷现实交相辉映，映照出当今社会养老问题的尴尬局面。越来越多的家庭选择将老人送进养老院，以此让老人得到更全面的照料与陪伴。

与多数养老院略有不同，位于郑州建设西路的瑞阳养老院是郑州市首家省级“医养结合”的试点机构。目前，瑞阳养老院设计床位438张，在院老人200余位，占地17亩，建筑面积20000多平方米。瑞阳养老院自筹办以来得到了社会各界人士的大力支持和帮助，先后荣获“河南省示范性养老

院”、“河南人民广播电台敬老基地”、“河南电视台爱心公益单位”等光荣称号。

有病住院，无病疗养。“医养结合”是瑞阳养老院最大的特色。除了安排好身体康健、自理能力较强的老人们的生活外，瑞阳养老院更致力于为疾患缠身、半自理和无自理能力的老人和失能群体提供贴心的临终关怀，为老人提供包括餐饮、住宿、医疗、文化娱乐和日常生活照料等全方面养老服务。

### 90后护工的坚守奉献

当然，临终关怀并不是送终、等死，而是着眼于为患者提供合理的医疗护理，既包括必要的生理医护，更包括心理调整。大多住进特护区的老人，可能都曾经徘徊于生死一线之间。让他们在生命的最后一段旅程中保持相对高质量的生活，减少病患带来的疼痛，维持生命最后的尊严与骄傲，对他们而言或许是更好的选择。据瑞阳养老院特护区主任王磊磊介绍，老年病大多集中在“心脑血管、糖尿病、三高”等几大类中，并发症多，病情表征也较为复杂，因此，要充分根据每个人的不同身体情况加以区分照料。

除了照管日常饮食，监测老人们的基本生命体征外，特护区的护理员们也会定期给老人们擦身、洗头，以维持健康干净的状态。对于大多老人而言，无论儿女长到多少岁，他们也都很难以放下心结让孩子们去给自己洗澡，在我们的文化语境里，父母与子女赤身裸体的坦诚相见，多少有些不便。而将自己交给护理员，心理上反而会更容易接受一些。

进入养老行业以前，瑞阳养老院院长马邦博对这个行业并不熟知。初接触时的巨大压力被时间与习惯冲淡，被情感与付出替代。与老人们相处久了，生死离别见得多了，反而心态愈加平淡与豁达。时至今日，她更希望终末期患者能在生命最后的日子得到最大的尊重，让他们不惧怕、不痛苦、没有遗憾的离开人世。

### 让每个生命带着尊严谢幕

据了解，自瑞阳养老院建院三年以来，入院人数共计289人，80岁以上的占70%以上，离世36人。其中，入院至离世，周期最短的只有一天，最长的长达三年。未来，这个数字仍会持续增加。而瑞阳养老院也会坚持初衷，将临终关怀做得更加人性化，致力于让每个生命都带着尊严谢幕。

人去楼空，如烟消散。对于所有的儿女子孙而言，尽可能地去延长亲人的生命大约是共同的心愿，在这份心愿之上，呵护、尊重、关爱、细致……期待更多，亦是人之常情。

但不得不承认，当生命不可逆转时，当器官已经完全衰竭，现代医学已无回天之力时，过度治疗对老人反而是一种伤害，任何药物注入体内无异于毒药。且不说是否属于资源浪费，坦然面对生死，尊重生命荣枯的自然规律何尝不是一种更理智的选择。倒不如让他们，安详地离开。

(来源：搜狐文化)

中国养老网

## 养老研究

### 孝道式微：农村养老面对的一个挑战

根据我国人口分布状况，当前及未来一段时期内，我国农村老年人口占全国老年人口总数的50%以上。由于青壮年农民外出务工、经商和迁入城镇，农村空巢、独居老人比城镇空巢、独居的老人比例更高；因长年繁重体力劳动的消耗，农村老年人的失能半失能的比例也不会比城镇老年人的失能半

失能的比例低。如何为农村庞大的空巢、独居、失能半失能老年人养老，让他们享受孝道，平安地度过晚年，成为一道不容回避的社会难题。

### 孝道式微的表现

就当前我国的实际情况来说，将农村老年人全方位纳入政府养老还不具备条件，主要还得靠子辈养老。然而，由于人们思维观念的变化和外部监督力量的消失或不力，导致孝道在我国农村地区面临式微的趋势，孝道的践行遇到了种种挑战。农村地区孝道式微不但表现为子辈对父辈止于“仅养”、趋于“不养”、忘于“前养”，且表现为父辈对子辈的“重养”，对孙辈的“反养”。

止于“仅养”。孝道包含的内容体现了从低到高、层层递进的特点，其中养亲是最低要求和起点。在农村有些地区，当父母年老丧失劳动能力时，相当部分的子女能尽到奉养的义务，提供一定的经费以保障父母的衣、食、住、行等基本生活需要，也就是达到“仅养”的程度。

趋于“不养”。少数子辈对步入年老体衰阶段、丧失谋生手段的父母不尽奉养义务，对他们的衣、食、住、行、医等生活需求不闻不问，让他们在孤独、贫病中度过余生，滑向不养。面临这种窘境，老人们只能靠自己想办法谋生。

忘于“前养”。对先辈离世后的祭祀，是对先辈的继续供养与尽孝，也就是慎终追远，即前养。子辈尽孝有三条标准，即长辈在世时的赡养，子辈要孝敬；长辈离世服丧时，子辈要哀伤；按时祭祀离世的先辈时，子辈要虔诚。按此标准衡量，当代农村有些子辈对已逝先辈的治丧和祭祀远离孝道，忘于“前养”。

迫于“重养”。通常情况下，子辈已成年，应当离开家庭外出工作，挣钱养活自己，并孝敬父辈。而近年来，少数已成年的农村青年，却仍然赖在家里，依靠父母养活，让父母“重养”，即“啃老”。

苦于“反养”。改革开放以来，随着大部分青壮年农民外出务工和经商，留守家园的父辈承担了“反养”的职责。年迈的父辈不但不能享受子辈的赡养和顺敬、精神慰藉，还要反过来独自承担照料孙辈的义务；不但享不了清福，还要付出体力，承受精神上的压力。

### 振兴农村地区孝道的对策

为此，应设计防范、克服我国农村地区孝道式微的对策，以便让农村老人体面、平安地走完人生旅途。笔者认为，振兴我国农村地区孝道文化的主要对策有：

#### 一是发掘、培育子辈自觉尽孝的内在驱动力

从理论上讲，子辈尽孝是应尽的道德义务，“百善孝为先”，孝顺父辈是各种美好品德中最为重要的品德。从周代开始，我国就把孝道奉为做人的基本原则，评价一个人的品德好不好，首先就考察他是否对父辈尽孝。此外，孝顺父辈是得到子辈孝顺的保障。身教重于言教，榜样的力量十分强大。当特定的个人在做子辈时对自己的父辈恪守孝道，尽心侍奉，自己的言行会在子辈身上产生潜移默化的感染作用，孕育孝顺的情感、意愿。那么，当他迈入年老体衰岁月时，往往能得到自己子辈尽心孝养。因此，个人期望在年老体衰时得到子辈的尽孝，自己在做子辈时必须对父辈尽孝。建议学校的思想品德课程中增加一些孝道知识，以便让人们从学生时代开始接触孝道知识，为成年后对父辈尽孝道打下基础。

#### 二是建立促使子辈尽孝的外在约束机制

首先，强化孝道组织建设管理。社会主义制度建立后，族权及族权组织被扫除，监督族人对父辈尽孝道的权力机构消亡，致使行孝处于无人监督的状态。因此，笔者认为加强孝道组织建设管理至关重要。各级政府组织主要领导应带头加强道德文化建设，倡导、履行孝道；设立专门部门或在某些部门增设孝道的管理职能，如在宣传部门、民政部门或纪检部门增设孝道管理的具体职责，促使孝道管理规范化、组织化、制度化与常态化。建议在基层组织中设立道德委员会。委员会主要职责是制定村规民约，监督村干部履行道德建设的进程、监督子辈奉行孝道，对于不孝行为做出警告和处罚。

其次，纳入法治化建设轨道。根据《中华人民共和国宪法》和《老年人权益保障法》等相关法律法规，在农村地区大力开展普法教育和宣传，让村民们意识到孝敬老人不仅仅是“家务事”，更是一种应尽的义务。就笔者掌握的资料看，目前我国不但没有出台一部老年人享受子女孝道的专门法规，而且在涉及老年人权益的法律、法规中也没有辟专章规范子女对父辈应当履行的孝道。因此，有必要制定规范子辈履行孝道的法律，以遏制子辈对父辈的不孝行为。国家有关部门要改变过去对“不孝行为”不罚或处罚过轻的倾向，促进农村社会从民俗社会向法理社会的转变。

### 三是建构家庭养老、机构养老、社会养老并举的养老模式

坚持家庭养老这一传统的养老模式。当前，虽然大部分青壮年农民外出务工、经商、迁入城镇，但仍有部分青壮年农民留在家乡从事种植、养殖、建筑、运输、经商等经营活动。这些子辈应当履行孝道责任，克服困难，挤时间在家孝养、敬养父母。

推行机构养老这一新的养老模式。近年来，部分民营资本投资建立了不少养老机构、有偿为老年人提供养老服务。对于父辈来说，应当改变两种观念：一是有子辈不进养老院，只有没有子辈的“五保户”才进养老院的旧观念。二是养老机构工作人员没有血缘关系、没有亲情的观念。

完善社会养老模式。以往，对于没有子辈的农村“五保”老人来说，村组为他们提供基本的生活保障，让他们居家养老。但由于“五保”老人大多数为孤寡老人，不具备居家养老的能力，让他们居家养老，常出现意外事故。有鉴于此，部分经济发达的农村地区建立了敬老院，让“五保”老人免费入住养老。但相当一部分经济欠发达的地区还没有资金建立敬老院，这就需要国家介入，投入专项资金建立敬老院，让这部分老人免费入住养老。就目前而言，已建立的乡级敬老院的住房、娱乐设施、生活质量有待改善，服务人员的护理水平、态度有待改善。

总之，应建立家庭养老、机构养老、社会养老并举的养老模式，让农村所有父辈老有所养、安宁祥和。

当前，中国社会已进入转型期，人口老龄化社会正加速来临。截至2014年底，我国60岁以上老年人口已达2.12亿，占总人口的15.5%，远远超过联合国有关机构界定的一个国家或地区60岁以上老年人口占总人口10%就进入老龄化社会的标准。而2.12亿的老年人中，空巢和独居老人近1亿人，失能半失能的老人近0.35亿。据推测，至本世纪中叶，我国的老年人口将超过4亿。以2014年的数据为参照，届时，空巢和独居老人近2亿，失能半失能的老人达0.6亿以上。

(来源:北京日报)

中国养老网

## 中国的发展离不开养老与房产，我们是否应该埋葬在春天里？

中国第一代进城务工的农民为了中国的现代化建设走出了农村。他们中的大多数人没能力融入所务工的城市，也无法从不断扩大的社会保障网络中受益。现在，他们面临着在人生暮年仍要继续工作的前景。

笔者也是心中感触颇深，最大感觉还是感怀落泪，最不想见到的事情还是发生了，农民工，如果有一天，我们老无所依，到底谁才能把我们埋在春天里？

### 一、农民工有可能变成“裸老族”

掐指算算，距离改革开放已经过去了快四十个年头，当年二十出头的年轻人，现在可能都已经甚至过了退休的年龄。让我们把时间回溯到改革开放之初，改革开放之初，成千上万的农民工涌进了北上广深等一线城市，成为了中国改革开放建设中最早的一篇建设者。出生于1980年之前的进城务工人员约有30%在建筑业，可以说，在中国热火朝天的各大建筑工地上正是这些农民工创造了中国的速度

奇迹，无论是三天一层楼的深圳速度，还是各个大街小巷干净整洁的市容市貌，亦或大家居住的各个高楼大厦都离不开这些建筑工作，这些农民工的辛勤劳动。

但是，农民工的问题却是非常严重的，这是因为对于大多数农民工而言，基本上除了少数项目管理人员是拥有正式编制的企业员工之外，大多数农民工的工作方式都是散工或者临时工，这种现象在建筑行业尤其显著，因为大多数的建筑公司都是只有资质没有工人，建筑公司会拿着这些建筑资质去承包工程项目，等拿到项目了之后再去找包工头，再由包工头来召集工人，一同完成这个项目，然后根据项目给每个工人结清工资。这种方式对于企业而言无疑是成本最低的用工方式，由于不用支付五险一金等各种资金，而对于农民工来说，这就意味着没有任何的组织给农民工去购买五险一金，甚至连最基础的养老保险、医疗保险、工伤保险都没有。这么多年来，由于知识的缺失，生活的相对单纯，获取信息的渠道单一，维权意识和维权能力更是较低，这样的结果就是基本上大多数农民工在工作的时候都没有考虑过自己的未来。

根据人社部发布的数据显示，中国城乡居民的养老保险覆盖率已经达到了85%以上，这种覆盖率的确已经很不错了，但是根据养老保险的缴费方式，一般是个人自己缴纳8%，企业缴纳20%左右，如果按照这个比例计算，在农村养老保障中，由于企业一环的缺失，养老保障其实问题百出，仔细查了2017年农村养老保险缴费和发放标准，即使按照缴费年限最长的30年，最高的第六档缴费金额20000元计算，农村老人只能够领到357元每月的养老保险金，笔者不知道各地农村的生活标准如何，但是在笔者的老家那里，即使是357元对于一个已经失去了自己种地劳动能力的老人来说，可能也是不够养老的。

对于走出农村在城市打拼了大半辈子的老人，可能所谓的“家庭养老”或者“养儿防老”才是他们最基本和最可靠的思路吧，因为按照中国人的传统观念，农村社会有着一种天然的自我养老的能力，具有着家庭共济式的养老方式，很多人会认为，农民工只要老了那你不还有土地吗？土地难道不是农民工最后的社会保障吗？但是，这个情况要出现的前提条件是要拥有足够的农村人口，在农村拥有足够的劳动力，因为农活也是一个非常重的体力劳动，然而，多年的全面一孩，农村也很难有足够的劳动力了，再加上社会的发展，各地的青壮年早已大批离开了农村，老人很难在农村得到真正的赡养，很可能就会陷入“裸老族”的困境，这个时候对于他们而言，只剩下所剩不多的积蓄，非常有限的养老保障，不一定能够支撑他们生活的子女，很多老一代农民工有可能只能实现低水平生存，而不是真正的养老。

### 二、问题到底出现在了哪里？

一是自身认同感的游离。然而，我们现在的情况是，对于大量的农民工他们长期以来的却游离在城市的边缘地带，从工作性质上来说，他们与城市的工人并无二致，但是在身份地位上他们却是处于城市的亚文化圈中，游离在城市和农村的边缘，因为长期不在农村，他们早就失去了农民的认可，很多人都不会再认为自己是一个农民。而在城市，他们却又难以被城市所接受，不仅是一纸户口那么简单，很多人即使有了城市户口或者城市的居住证，但是却依然没有城市的认同感，所以感觉自己和这个城市依然格格不入。

二是城市进入的困难。在中国虽然人口流动的限制已经被打开了，但是人口流动背后的社会福利却是依然成为一种束缚，对于农民工而言，他们进城不难，难的是进城市民化。由于缺乏足够的保障，农民工很难摆脱自己头上农民工的帽子，在很多时候缺乏足够的技能，或者足够的信息让他们融入城市的这个社会体系。在高昂的房价，在越来越高的生活成本面前，其实融入城市的难度也在不断增加，融入变得越来越困难，这个时候农民工的问题就显得更加突出。

农民工养老可能不只是一个群体性的问题，更是一个体系性的问题，对于老一代农民工来说如何能够让社会保障真正惠及他们，对于新一代农民工来说如何让他们真正融入城市，这才是我们真正该考虑的问题吧！

### 三、中国的房地产产业

1 中国大陆，所有土地都是国有，不具备不动产一个重要特征：稀缺的个人私有资源

2 当前中国绝大部分居民住宅楼设计使用寿命 50 年（我一搞建筑设计的朋友透露其实到不了）这个可以从如今大规模拆迁 20, 30 年前的房子可以看出王石也承认目前中国的商品房质量和国外比差很多去巴黎伦敦看看，上百年的房子到处都是，在中国你能指望商品房活到 50 年吗？按目前的情况绝大多数房子最迟会在 40 年左右拆（如果以后没有旧城改造提前拆的幸运的话）

3 住宅物权国土使用权一般 70 年其后可再申请延长 30 年 100 年后无论如何都中断在这片到期土地上你将什么都没有

4 物权对当前绝大多数住宅的老百姓来说没太大意义因为你们绝大多数的房子在未到 50 年的时候可能都变成危房了没了房子那个国土使用权还有用吗？到时你得重新另外买房。

5 其实中国绝大多数房子不具长远保值增值作用贬值还差不多，可是中国刚需的无知和旧有观念的作祟，过去几年造成很多恐慌性购买；其实炒房的利益集团都明白大多数房子长远只能贬值，但是这个击鼓传花的游戏必须演下去，下线必须由刚需们接棒！

6 一些观察家担心，中国经济过热，房地产市场产生价格泡沫。低息贷款带动了投机行为，使建筑业在国内生产总值中的比例达到近 10%。如果房地产市场突然下跌，银行将面临千百亿元的贷款烂帐。以土地投机获取大部分收入的地方政府将没有支付能力，企业和投资者将被迫把高额折旧计入成本。中国房地产市场的激烈纠偏将严重动摇世界经济。

其实笔者汇长理财不是一个专门写农民，工人的作家，更不是一个社会家。笔者是一个地道的金融分析师，侧重理财规划，投资；在中国经济面临多重问题的时候，我相信大部分人手上为数不多的金钱如何得到保值将会成为一个现象。学会投资理财，让你手中的财富留保值起来！

（来源：北京时间）

中国养老网

### 第一代农民工已老，谁能为他们养老？

在我们的城市里，出没着这样一群人，他们穿着不起眼的衣服，在城市的各个工地、工厂中出没，他们用自己辛勤的汗水构建起城市的美丽。然而，时间过得飞快，三十多年过去了，他们当中的第一代已经老去，当他们年华逝去之后，谁能为他们养老呢？

最近《参考消息》发出了一份消息，美国《华尔街日报》报道，中国第一代进城务工的农民为了中国的现代化建设走出了农村。他们中的大多数人没能力融入所务工的城市，也无法从不断扩大的社会保障网络中受益。现在，他们面临着在人生暮年仍要继续工作的前景。

当看到这样的报道的时候，瀚哥也是心中感触颇深，作为一个长期跟踪研究农民工的人，但是看到这个报道的最大感觉还是感怀落泪，最不想见到的事情还是发生了，农民工，如果有一天，我们老无所依，到底谁才能把我们埋在春天里？

#### 一、农民工有可能变成“裸老族”

掐指算算，距离改革开放已经过去了快四十个年头，当年二十出头的年轻人，现在可能都已经甚至过了退休的年龄。让我们把时间回溯到改革开放之初，改革开放之初，成千上万的农民工涌进了北上广深等一线城市，成为了中国改革开放建设中最早的一篇建设者，根据《华尔街日报》的报道，出生于 1980 年之前的进城务工人员约有 30% 在建筑业，可以说，在中国热火朝天的各大建筑工地上正是这些农民工创造了中国的速度奇迹，无论是三天一层楼的深圳速度，还是各个大街小巷干净整洁的市容市貌，亦或大家居住的各个高楼大厦都离不开这些建筑工作，这些农民工的辛勤劳动。

但是，农民工的问题却是非常严重的，这是因为对于大多数农民工而言，基本上除了少数项目管理人员是拥有正式编制的企业员工之外，大多数农民工的工作方式都是散工或者临时工，这种现象在建筑行业尤其显著，因为大多数的建筑公司都是只有资质没有工人，建筑公司会拿着这些建筑资质去

承包工程项目，等拿到项目了之后再去找包工头，再由包工头来召集工人，一同完成这个项目，然后根据项目给每个工人结清工资。这种方式对于企业而言无疑是成本最低的用工方式，由于不用支付五险一金等各种资金，而对于农民工来说，这就意味着没有任何的组织给农民工去购买五险一金，甚至连最基础的养老保险、医疗保险、工伤保险都没有。这么多年来，由于知识的缺失，生活的相对单纯，获取信息的渠道单一，维权意识和维权能力更是较低，这样的结果就是基本上大多数农民工在工作的时候都没有考虑过自己的未来。

根据人社部发布的数据显示，中国城乡居民的养老保险覆盖率已经达到了85%以上，这种覆盖率的确已经很不错了，但是根据养老保险的缴费方式，一般是个人自己缴纳8%，企业缴纳20%左右，如果按照这个比例计算，在农村养老保障中，由于企业一环的缺失，养老保障其实问题百出，瀚哥仔细查了2017年农村养老保险缴费和发放标准，即使按照缴费年限最长的30年，最高的第六档缴费金额20000元计算，农村老人只能够领导357元每月的养老保险金，瀚哥不知道各地农村的生活标准如何，但是在瀚哥的老家那里，即使是357元对于一个已经失去了自己种地劳动能力的老人来说，可能也是不够养老的。

对于走出农村在城市打拼了大半辈子的老人，可能所谓的“家庭养老”或者“养儿防老”才是他们最基本和最可靠的思路吧，因为按照中国人的传统观念，农村社会有着一种天然的自我养老的能力，具有着家庭共济式的养老方式，很多人会认为，农民工只要老了那你不还有土地吗？土地难道不是农民工最后的社会保障吗？但是，这个情况要出现的前提条件是要拥有足够的农村人口，在农村拥有足够的劳动力，因为农活也是一个非常重的体力劳动，然而，多年的全面一孩，农村也很难有足够的劳动力了，再加上社会的发展，各地的青壮年早已大批离开了农村，老人很难在农村得到真正的赡养，很可能就会陷入“裸老族”的困境，这个时候对于他们而言，只剩下所剩不多的积蓄，非常有限的养老保障，不一定能够支撑他们生活的子女，很多老一代农民工有可能只能实现低水平生存，而不是真正的养老。

### 二、问题到底出现在了哪里？

一直以来，瀚哥都在反复强调一个问题，为什么中国会有农民工？这个组合名词本来就是一种非常奇怪的称谓，因为从工作的性质角度来说，农民和工人都是一种职业，而且这两种职业一种从事纯粹的第一产业，另一种从事第二或者第三产业，根本不可能形成一种组合名词，他的存在本身就是没有道理的。而在中国有这种奇怪现象产生的原因，是因为农民工在一开始就被定义为一种短工现象，在农闲的时候他们可以成为工人，在农忙的时候他们还是农民。的确，在瀚哥之前的很多文章中，此类人往往被称之为第一代农民工，他们的存在的确是这种短工的形式，但是之后大量的所谓农民工却已经和他们农民的身份脱节了，在他们身上可能只剩下户口仍是农民，其他的都已经成为了彻头彻尾的城市工人。

一是自身认同感的游离。然而，我们现在的情况是，对于大量的农民工他们长期以来的却游离在城市的边缘地带，从工作性质上来说，他们与城市的工人并无二致，但是在身份地位上他们却是处于城市的亚文化圈中，游离在城市和农村的边缘，因为长期不在农村，他们早就失去了农民的认同，很多人都不会再认为自己是一个农民。而在城市，他们却又难以被城市所接受，不仅是一纸户口那么简单，很多人即使有了城市户口或者城市的居住证，但是却依然没有城市的认同感，所以感觉自己在这个城市依然格格不入。

二是城市进入的困难。在中国虽然人口流动的限制已经被打开了，但是人口流动背后的社会福利却是依然成为一种束缚，对于农民工而言，他们进城不难，难的是进城市民化。由于缺乏足够的保障，农民工很难摆脱自己头上农民工的帽子，在很多时候缺乏足够的技能，或者足够的信息让他们融入城市的这个社会体系。在高昂的房价，在越来越高的生活成本面前，其实融入城市的难度也在不断增加，融入变得越来困难，这个时候农民工的问题就显得更加突出。

农民工养老可能不只是一个群体性的问题，更是一个体系性的问题，对于老一代农民工来说如何能够让社会保障真正惠及他们，对于新一代农民工来说如何让他们真正融入城市，这才是我们真正该考虑的问题吧！

(来源:和讯)

中国养老网

## 养老类型

### 安徽: 安庆养老机构每千名老人拥有床位 40 张

据报道,2014年,国家民政部、发改委确定全国42个城市为养老服务综合改革试点。作为省内仅有的2个试点市之一,近年来,我市在基础较薄弱,经济欠发达的有限条件下,先行先试,在推动社会力量参与养老服务体系、改革养老服务运营模式、创新养老服务体制机制等方面进行了诸多有益探索。

连日来,安庆新闻网、安庆晚报记者通过走访调查发现,随着我市养老产业政策的不断创制,养老产业基础的持续夯实,以及通过政府购买各项养老服务的政策,养老服务内容正在不断拓展,我市正在不断推进社会养老服务体系的建设。

#### 政策创制加大扶持

5月16日早上,记者来到迎江区少年宫西路乳品小区六号楼的李江宝老人家中。老人一边招呼记者坐下,一边将吸氧管从鼻子里拔出。此时的李江宝两只腿放在桶里,老人告诉记者,桶里是热水、醋、茶叶以及盐,每日熏两回,用以治疗下肢神经末叶血栓的毛病。

64岁的李江宝老家在宿松,平日里,靠着看车库的收入维持生活。幼时由于一场意外,他的背部受伤严重,但因家境贫苦,无法拿出钱治疗,落下了严重的病根。这些年来,他又因太过操劳导致了心跳过速等病状,家里的桌子上堆满了瓶瓶罐罐的药物。李江宝为此跑了多家医院进行检查,医生告诉他无法根治,只能选择保守治疗。

虽然住院只花了五千多元治疗费,但对于城市三无人员来说,无疑是个天文数字。但所幸的是,对于这样状况的老年人,我市已于去年实施了特困供养人员护理保险补贴政策。

据了解,根据省民政厅《关于推行养老机构综合责任保险有关工作的通知》及市民政局《关于实施市辖区特困供养人员护理保险制度的通知》,市辖区需购买养老机构综合责任保险和特困供养人员护理保险。迎江区参保对象共计509人,其中,农村五保对象326人,城市三无对象177人。李江宝老人就是此项政策的受惠者之一,去年他以190元的费用购买了保险,因血栓发作老人住院的四十多天,政策就为其报销了1440元的费用。

近年来,我市还先后出台了《安庆市人民政府关于加快推进养老服务体系建设实施意见》、《安庆市关于推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》、《关于安庆市城镇职工长期护理保险试点的实施意见》、《安庆市2016年度推动社会力量参与基本公共服务发展若干政策》等,重点在推动社会力量参与养老基本公共服务领域上着力突破,并取得明显成效。

社工正在给汪珍珠老人量血压。

#### 加强建设夯实基础

5月16日下午3点,记者来到了位于我市大观区纺织西路的一个养老康复中心。尽管屋外炎热,但庭院内干净整洁,没有烈日的直接照射,老人们三五成群,正悠闲地拉着家常;或独自躺在睡椅上闭目养神,享受清凉,十分惬意。穿白色大褂的护理人员不时地往老人的杯中续水。

走进中心一楼，活动室内老人们坐在沙发上打牌、看电视，大家乐在其中，祥和的气氛，弥漫在中心内。墙上硕大的字体写着：老有所依、老有所养。这原本就属于老年人该有的晚年生活方式。

该中心负责人李庆原先从事酒店管理工作。去年了解到安庆市养老服务业正在蓬勃发展，便立刻投身进来。短短的一年时间，她已成为了老人们心中值得信赖的“贴心人”。

李庆告诉记者，目前已入住 90 位老人，其中重度失能老人占 60%以上，老人们大多来自安庆城区。为了能让这些老人们住得舒心，该中心配有医生及护理 27 人，其中就包括全科医生和中医康复医生。

像这样的养老中心在我市已不止一家。近年来，随着数量的增加，截至 2016 年底，我市建成养老机构床位 29515 张，每千名老人拥有床位数达到 40 张，提前 4 年完成了国家民政部《民政事业十三五规划》任务。此外，市辖区 175 个城乡社区建成居家养老服务站 149 个，覆盖率达 37%。多层次服务体系基本满足了城乡老年人养老服务需求。

### 政府购买拓展服务

经过几年的发展，我市社会工作的发展取得长足进步。一方面激发了社会力量参与民政公共服务的热情，催生了一批公共服务类和公益慈善类社会组织;另一方面，通过购买服务等措施，提升了养老服务社会化、专业化水平，取得了良好效果。

据了解，自试点以来，市本级财政先后投入 300 余万元，陆续实施城市七十周岁以上生活困难老人居家养老服务、老年人能力评估、困难老人护理保险等政府购买服务项目。

5 月 17 日中午，在安庆市博仁社会工作服务中心，负责人高雪华告诉记者，市辖区政府购买 70 周岁困难居家养老服务的项目包括：助医服务、衣被清洗、家庭保洁、电器维修、疏通管道、个人护理等。记者随后跟随该中心的专业社工来到了位于市府路南三巷的汪珍珠老人家中。

“汪奶奶，吃饭了没有啊?我今天过来帮你量血压了。”看见老人后，社工史晓茜便加快了脚步。汪珍珠和黄新权老两口十分热情地将社工迎进家中。

由于汪珍珠老人的腿脚不方便，社工搀扶着坐下，随后拿出了血压计，扎绑带、戴听筒，屏住呼吸，加压，把脉，动作熟练。“血压正常，其他的药要坚持吃。”社工告诉老人。在给黄新权老人血压测量中，她发现其心律偏低，并询问对方最近是否有饮酒，她耐心告诉老人酒要少喝，注意饮食，坚持走路锻炼。

今年 79 岁的黄新权告诉记者，自己和妻子早在 1983 年就搬到了这里。75 岁的汪珍珠身体状况不是很好，患有胆结石、心脏病、气管肿大等，每天都要服用大量的药物。这些年，两位老人靠着每天在城中捡垃圾卖废品和低保维持生计。说起这项惠及老年人的政策，汪珍珠露出了开心的笑容，“真的很感谢咱们安庆能有这样的好政策，让我们老年人在家就能享受到免费的体检。”

记者了解到，去年 6 月，我市还在全省率先推行“喘息服务”项目，满足老年人个性化养老服务需求，为需要长期照护的老年人家庭减轻了压力，社会效益明显。

(来源:安徽网)

中国养老网

## 黄骅积极推进养老产业发展，京津冀协同“催生”多家养老机构

下午 3 点，午休过后的李恩广老人坐在黄骅市民政事业服务中心宽敞明亮的“心理咨询室”内接受心理疏导，和他一起的还有 5 名老人，这些老人认真听着心理咨询师讲解，不时提出自己的疑问。

李恩广今年 80 岁，是黄骅市官庄乡西排村的村民，也是村里的五保户，没有经济来源。从 2009 年开始，李恩广就住进了黄骅市民政事业服务中心创办的托老所，和他一同听讲的都是托老所里的住户。

“在这里住宿，一日三餐都是免费的，生活不用发愁，心情烦闷的时候还有心理老师给开导，服务员们就像子女们一样。”李恩广说。

目前我国老龄化问题严重，有养老需求的人数不断增多。不同于地级城市的民政设施较为完备，县级城市由于贫困人口多、投入不足等更方面原因，公办养老机构更为贫缺。

近年来，河北省黄骅市这个县级市，养老工作亮点频出，已经成为河北县域养老工作的一个样板。

黄骅位于河北省东南部，地处环渤海经济圈中部位置和环京津枢纽地带，与北京、天津、石家庄、济南等城市均在2小时车程内，有河北省东出西联的出海口和桥头堡之称。

据黄骅市民政局事业服务中心主任董贤乔介绍，截至2016年年底，黄骅市60周岁以上老人达8.68万人，占总人口的18.07%。如何养老成为社会难题。同时，随着社会节奏加快，子女养老负担加重，在农村，很多孤寡老人难以得到妥善安置。为此，民政事业服务中心成立了公办的托老所，首批入住15位老人。目前，民政事业服务中心共入住330位农村五保老人。

在老人们居住的养老公寓记者看到，一间公寓居住面积约23平方米，房间宽敞明亮，桌椅、沙发、电视、空调等家具家电一应俱全，楼道里还摆放着按摩椅。此外，黄骅市民政局事业服务中心还设立有医务室、心理咨询室、康复器材室、老人健康档案管理室。

“老年人的心理健康非常值得关注，很多疾病都是由于心理问题引起的。”心理咨询师徐景岚说。

据徐景岚介绍，黄骅市民政局事业服务中心重视老人的心理健康问题，打造了“医养融合”的新模式。作为心理咨询师，她会定期为老人进行心理知识讲座，为老人做心理测试，发现有心理问题及时进行疏导，如果有解决不了的问题会立刻将老人送到专业医院治疗。

据黄骅市民政局信息中心主任郭春星表示，在黄骅，越来越多的养老机构落户这里，很多来自京津的老年人愿意来此养老，未来这里将建成面向京津的康养基地。

中新网记者了解到，在养老服务方面，人才缺口仍是瓶颈。相关人士表示，在人才培养上，希望能够着眼目前缺口大的实际，完善专业护理人员的职业培训。

黄骅市民政局事业服务中心指导员董淑鸽表示，目前该中心平均每座小楼住着22位老人，但每楼仅有3名服务员，24小时轮班值班非常辛苦。而全院101位工作人员中，具有大学学历的仅10人。

蔡长岭是黄骅市一家养老公寓项目的投资者，据他介绍，他的项目的目标人群就是来自京津冀地区中的城市老年居民。“这里交通便利，距离京津较近。再加上这里属于沿海地区，气候适宜，自然环境较好。”

据蔡长岭介绍，目前项目主体工程已经竣工，运营后养老床位500张以上，“已经有30多位京津两市的老人和我们签订了入住意向书。”

黄骅市民政局信息中心主任郭春星表示，在黄骅市，占地280亩的一个大型医疗康养项目已经完成选址，未来将建成面向京津的大型康养乐园。

(来源：中新网)

中国养老网

### 首开集团推出首开寸草亚运村养老项目，探索社区介护服务新模式

6月2日，中国房地产业协会、北京市老龄产业协会、首开集团、中国建设科技集团、中国建设报社联合举办“大国匠心、关爱银龄”城市老龄宜居环境产业发展论坛，以首开寸草亚运村学知园养老项目作为典型案例进行深度研讨，探索融合式养老新模式，把脉养老服务体系供给侧结构性改革大势。

中国房地产业协会会长刘志峰、北京市老龄产业协会会长翟鸿祥、首开集团董事长潘利群、集团

总经理李岩，中国建设报社党委书记杜久才、中国建设科技集团副总裁孙英、清华大学建筑学院院长庄惟敏等专家学者企业代表出席论坛并为首开寸草亚运村学知园养老项目开业揭幕。

潘利群在论坛上表示，近年来，首开一直在探索如何应对人口老龄化问题，企业曾经开发的大型社区里，老年人口比重在不断攀升，如果能通过现有建筑的升级改造或加建新模块，满足社区居民的新需求，首开将责无旁贷地投入人力物力资源，支持老社区进行适老化的功能再造。“这些社区养老项目是首开运作大型养老项目的起点，通过与老年人群的不断接触，深入持续地研判老年人对住房、配套设施和服务的真实需求，探索出一条具有首开特色的养老产业发展模式。”

住房城乡建设部建筑标准化委员会主任委员刘东卫表示，首开寸草学知园以先进的SI即建筑主体与内装完全分离的建筑体系为基础，制定了装配式整体技术解决方案，这在养老设施建设与既有建筑改造项目中尚属首例，也充分体现了首开在该领域中贯彻落实国家大力推进建筑产业化与装配式建筑发展的建设方针。

记者了解到，为积极响应政府相关精神，主动践行社会责任，促进“城市复兴”战略落地，2016年7月，中国品牌房企首开集团联合养老行业知名品牌北京寸草关爱管理咨询有限公司、北京福睿科技有限公司合作成立北京首开寸草养老服务有限公司（以下简称“首开寸草”）。首开寸草秉承“城市复兴”和“融合式养老”理念，将首开集团存量房产资源与寸草春晖优质养老服务相结合，打造集机构养老、社区养老和居家养老为一体的连锁化、品牌化的专业护理型养老机构。

首开寸草学知园是首开寸草公司成立后推出的第一家养老院，也是全国首个复合介护型养老设施示范项目。该项目位于北京市朝阳区安慧里一区甲12号，地处亚运村区域，院区占地面积1500平方米，建筑面积2300平方米，周边医疗资源丰富。养老院配套设施完善，除居住护理区外还配有运动康复区、公共活动区、营养配餐区、屋顶平台等公共活动空间。养老院以单人间为主，配少量双人间，能为50余位老人提供入院护理服务，同时可为周边老人提供日间照料服务和居家上门服务。

“养老院首层为日间照料中心，为机构老人提供活动场所的同时还能为周边社区老人提供日间照料服务。首层公共区域功能分区包括餐厅、康复训练、助浴间、多功能活动等。”首开寸草学知园相关负责人表示，整个养老院都针对老年人居家生活的关键部位和功能进行改造，例如首层的助浴间，就配备了坐式淋浴器等助浴设备，极大地提升了失能、半失能老人的淋浴安全性和舒适性。

“卫生间采用上滑轨平移门，便于坐轮椅老人通行中开门、关门；公共区域采用干式地暖，以增强老人舒适度；对所有的床位配备智能检测床垫，有效监控老人生命体征数据，并伴有离床显示功能，为老人的安全提供有力保障。我们所有的细节都是为了老年人使用安全、舒适。”首开寸草学知园相关负责人表示。

“融合式养老模式是首开寸草的一大创新特色。”北京首开寸草养老服务有限公司总经理王小龙介绍说，在实际运营过程中，这种模式所呈现出来的特点包括小规模、社区型、多功能、广覆盖、低成本、高效能、专业化等，它把居家养老、社区养老、机构养老的功能有机融合起来，把国家、市场、家庭、志愿者等多元主体都调动起来，分担压力，取长补短。因此，融合式养老模式以满足老年人的不同层次需求为出发点，充分利用社区周围的各种资源，最终可以实现老年人就近养老的愿望。

论坛期间，专家学者行业代表对首开寸草学知园及其多元化、协同化、融合化社区介护服务新模式给予高度评价。刘志峰指出，区别于以往大型养老机构选址和规模特点，首开寸草学知园锁定城市中心区既有住区，这种模式本身就更符合国人传统的养老不离家的观念，借助二次开发再利用城市既有建筑，通过介护型养老设施为城市中心区注入创新服务业态，对于塑造宜居养老居住环境起到了重要的推动作用。

此外，为促进我国老龄宜居环境建设，推广创新典型，中国房地产业协会、北京市老龄产业协会、首开集团、中国建筑标准设计研究院、清华大学和中国建设报社作为发起单位，联合行业优秀代表，共同成立城市老龄宜居环境建设产业联盟，搭建“政企研学媒”跨界融合的平台矩阵，进一步推动我国养老事业健康发展。

（来源：千龙网）

中国养老网

## 养老产业

### 广西：两养老项目重金打造将与市民见面

5月31日—6月2日，记者跟随南宁市政协委员视察组，走访多家养老机构，了解养老服务业综合改革试点工作进展情况。据悉，广西太和·自在城、合众优年生活（南宁）社区等一批新建健康养老服务产业重大项目将于今年投入使用。同时，南宁市将大力推进嵌入社区居家养老服务中心，满足老年人就近就地养老需求。

#### 公办福利院入住率高于民营

楼栋间绿树成荫、瓜果飘香，院子正中央一大片向日葵，正无惧骄阳灿烂绽放。老人们三三两两，有的在凉亭里唠嗑，有的在菜地上忙活，还有的一起打气排球。这是1日上午，记者在武鸣真情养老中心见到的情景。

据了解，该养老中心占地15亩，设有床位180个，费用按护理级别不同收取，每月1600元至2600元不等。目前，该中心入住老人共77人，入住率不足一半。

与实行公建民营管理模式的武鸣真情养老中心不同，广西-东盟经济技术开发区社会福利院作为民政福利养老机构，收费1200~2000元/月。设有床位200张，常住老人约200人。其中，80%都是全护理老人。

“我们福利院是公办性质，服务周到、管理规范，所以大家都很信任，愿意把老人送到这里来。”该院负责人表示，自设立以来，老人入住率逐年递增，现入住率达到90%以上，超过上级民政部门所要求的80%的入住率。

南宁市有多少老年人？根据南宁市老龄工作委员会办公室提供的数据显示，截至2016年12月31日，南宁市60岁及以上老年人为121.6万人，比2015年（116.5万人）增加了5.1万人，占全市人口比例的16.10%。

#### 重点发展5个养老服务集聚区

“您养老愿意在家里，还是去养老院？”记者近日在南宁市的多个社区、街道进行了随机走访，居家养老是多数人首选。之所以更多的老人选择在家中养老，一方面是受“养老不离家不离亲”的传统观念影响；另一方面，则受限于养老机构供给不足所致。

据统计，目前，南宁市各类养老机构共有床位19847张，与全市老年人口之比为18.21：1000，距离到2020年我市各类养老机构床位达到每千名老年人40张以上的目标，床位缺口仍较大。

让更多老年人老有所养、老有所乐，推进养老服务体系建设和提升城乡养老服务水平迫在眉睫。据悉，由市发改委牵头编制的《南宁市现代服务业集聚区发展规划（2016—2020）》已于今年2月10日经审定通过，正式印发。

该《规划》对我市“十三五”期间重点发展的健康养老服务集聚区进行了行业布局 and 空间布局：健康养老服务集聚区主要布局东盟开发区、邕宁区等，规划建设邕宁健康养老养生综合集聚区、广西太和·自在城、邕江上游生态养老养生、良庆区那马健康养老养生集聚区和宾阳清平湖农业养老养生城5个健康养老服务集聚区。

#### 高端养老服务项目今年试运营

实际上，对于多数南宁市民来说，“养老服务产业集聚区”这个词汇还很陌生。在人们的印象中，养老院还是提供一张床位、老年人有护工照顾这种传统的养老服务模式。如今，养老服务产业集聚区的打造，将为南宁市民呈现一个集养老养生、医疗保健、休闲旅游等多种功能于一体的全新健康养老模式。

以位于广西-东盟经开区内的太和·自在城项目为例，该项目总占地 6500 亩，总建筑面积 320 万平方米，总投资约 107.2 亿元人民币。项目分三期建设，其中一期项目用地 1428 亩，建筑面积 17 万平方米，总投资 10 亿元，拥有床位 1641 张。主要建设内容包括医疗康检综合楼、颐养公寓、大藏书院及室外景观等，并于去年 10 月 28 日基本竣工，计划今年 6 月底开始试运营。

同样大手笔投资建设的还有位于五象新区（邕宁区）的合众优年社区项目，该项目一期占地 133 亩，建筑面积约 12 万平方米，总投资约 5 亿元。建设 16 栋老年公寓住宅，还有综合楼、商业街及相关配套。截至 5 月 31 日，项目一期建设工程已竣工，将于今年投入试运营。

此外，占地 240 亩、设计 2000 张床位、投资约 4 亿元的南宁市第二福利院项目，采用 PPP（政府和民间资本合作）模式来建设和运营，目前该项目正式开工建设。项目位于五象新区龙岗片区龙华路南侧，建设医疗康复综合楼、社工综合楼、启智楼、疗养楼、康复楼、生活楼以及一座占地 78 亩的老年人主题公园。

南宁市第二福利院项目计划在 2018 年底前建成并投入试运营，建成后将是一所集生活照料、医疗康复、老年大学、文体娱乐等多功能于一体，能够辐射周边又具有示范作用的大型综合性养老机构。

### “嵌入”社区实现在家门口养老

在南宁市老干部活动中心居家养老服务中心，记者看到，这里设置有日间照料室、活动室、医务室等各功能室。据介绍，该中心服务的人群辐射达 4000 人，主要为老年人提供生活照料、康复护理、健康咨询、文化娱乐等多项养老服务。

这种居家养老服务中心模式，一定程度上弥补老城区难以建设大型养老机构的短板，也满足了老人“在家门口养老”的愿望，老人既能感受家庭的温馨又获得必要的社会养老服务，实现让“年轻人高兴上班，老年人开心养老”。记者从南宁市民政局获悉，我市将大力推进社区居家养老全覆盖，培育一批规模化、连锁化、品牌化的社区居家养老服务机构，大力发展嵌入社区居家养老服务中心，满足老年人就近就地养老需求。

2017 年，30 个社区日间照料中心项目列入南宁市为民办实事项目，并下拨建设经费 900 万元；继续实施 6 个城市养老服务中心项目，投资 1800 万元。截至 2017 年，我市已建成社区日间照料中心 103 个，城市养老服务中心 21 个，社区居家养老覆盖已达 60.5%。

此外，南宁市将借鉴新加坡和苏州邻里中心模式，预计建设 50 个威宁·邻家广场，目前已落实 9 个项目的建设用地，50 个项目要在 2020 年全面建成。每个项目都设有集社区日间照料和周边社区老年人托养功能的城市养老服务中心，面积不少于 1500 平方米。

### 南宁将出台医养结合试点方案

养老和医疗一体化是未来养老模式的重要方向，目前，南宁市大多数养老机构无法提供就医服务，为老年人提供的是看管和简单的护理服务。养老服务机构内老年人的医疗问题，一般只能靠家属送药或到医院就诊治疗。

南宁市人力资源和社会保障局出示的数据显示，截至 5 月 24 日，全市共认定 325 家医疗机构为我市定点医疗机构，除了取得我市基本医疗保险定点协议管理医疗机构的 3 家医疗机构（广西工人疗养院、南宁广济高峰医院和南宁仁普耳鼻喉医院）内设有养老机构，以及南宁市社会福利院开通有门诊医保外，其余均未开通医保。

同时，异地就医结算难，这就意味着如果外地的老年人在南宁进行长年的异地仰赖和“候鸟式养老”，都将遭遇医疗保险结算地域阻隔问题。

就如何推进“医养结合”，解决入住养老机构老年人的就医问题，市人力资源和社会保障局建议，加强养老服务机构标准化建设，对具有较大规模的养老服务机构鼓励内设医疗机构，方便参保老

人在养老服务机构内设的医疗机构进行简单的就診治疗。同时，积极探索长期护理保险制度，使老年人医疗护理保障支出有门。

记者注意到，在“医养结合”方面，南宁市部分新建的养老服务机构也有了动作。例如南宁市第二福利院项目包含了医疗康复综合楼的建设，广西太和·自在城项目二期也与自治区人民医院合作共建和政医院，以满足入住的老年人就近就医需求。

记者从南宁市卫计委了解到，将尽快出台《南宁市医疗卫生与养老服务相结合试点工作实施方案》，明确部门职责分工，探索建设基层卫生医疗机构与居家老人签约服务机制等7种模式的医养结合项目。

(来源：南宁晚报)

中国养老网

### 休闲农业、文化旅游、地产、养老养生多产业融合！

农业，是一个古老的产业，几千年的农业发展积淀了浓厚的文化。文化，人类在社会历史发展过程中所创造的物质财富和精神财富的总和，特指精神财富。农业与文化自古以来息息相关，相辅相成。现如今随着旅游和地产两大行业的不断发展，以旅游吸引物及其配套服务设施为导向，结合农业与文化、休闲与度假等多功能、全覆盖的新型土地综合开发模式形成，休闲农业与地产业相结合形成休闲农业地产的趋势愈加明显。而农业代表的绿色、生态和健康也正切合即将到来的养老高峰期对优质晚年生活品质的要求

现如今的农业早已不仅是农耕时代，而被赋予了新名词，休闲农业。在经营上，嫁接了文化、旅游，同时引入房地产的经营思维，从产品规划、景区服务、营销推广等方面进行地产化运作，从而更好地发挥项目优势，更加深入地挖掘产品的市场潜力。

#### 农业依托文化与旅游业融合的4种类型

##### 1 以古村落为依托的地产开发

古村落是经过时间和历史的沉淀而完全或部分保留下来的人类居住的区域，这些村落集中反应了当时人们的生活及劳作状态，具有各自的时代特征和地域特征，通常都是遗留下来的宝贵文化遗产，此类产品是田园旅游房地产中资源条件最好的产品，以保留过往鲜活的生活方式为最佳卖点。

##### 2 以农家乐为基础的地产开发

农家乐是休闲农业中最广泛的模式，是以农家为重点，即该地区农民的生活现状、生活方式和民风民俗为吸引物，满足城市居民返璞归真，回归自然的需求的一种农业休闲产业形态。

以农家乐为基础的旅游地产开发可以称之为农家乐升级版，它整合乡村旅游与旅游地产，使旅游经济和地产经济相融合，实现乡村旅游凭借旅游地产提升内涵，旅游地产依托乡村旅游提高品牌价值。

##### 3 以农业观光园为依托的地产开发

农业观光园是以高科技农业或者成规模种植、养殖农业为主体吸引物来满足人们在休闲活动中的相关物质与精神需求的一种农业休闲产业形态。

因为农业观光园本身是具有一定土地规模的，可以某项农作物、养殖业或手工副业为卖点，综合餐饮、住宿、采摘、游乐等多项休憩内容，采用“庄园式”地产开发，如采摘篱园、生态渔村、休闲农庄、山水人家、养生山吧等系列农庄、酒庄、水庄、山庄。

### 4 以新农村建设为基础的农业新村及农村房地产开发

随着一线城市房地产市场逐渐走向成熟和饱和，众多开发商开始向二、三线城市进军，但是迄今农村房地产市场依然是一片蓝海。政府连续颁发了几个一号文件，预示着新农村建设将成为未来几年的热点。

政府还加大对于农村基础设施的投入，如公路交通、供电、供水等，这些都为农村房地产的开发提供了良好的基础。农村房地产则是在房地产开发的过程中渗透农业文化所形成的一种延伸模式。

现今，农业的不断发展和人们对创新农业的不断尝试，农业的概念已经远远扩大，在农业也需要与时俱进的前提下，发展农业必须颠覆对农业的理解，农业不是单纯的人与地的关系，随着技术的进步和发展，农业的外延应该扩大到更多的领域。

休闲农业和乡村旅游是目前创新农业的重要形式，将农业与旅游结合也是优化农业产业的重要方式之一，在传统种植、养殖等农产业的基础上，适当地开发其他的资源，尤其是旅游资源，最大程度地利用产业优势和土地资源的优势。

### 养老养生地产成为休闲农业新

#### 1 养老地产大有市场潜力

对于养老地产的前景，各界无疑是相当看好的。从房企以及保险机构大力追捧养老养生地产项目的现状已经十分清楚。而形成这一潜力市场的原因包括：中国已进入老龄化社会；传统养老方式面临挑战；国内的养老设施满足不了需求。

目前国内很多开发商在研究养老地产，但养老地产在我国大部分省份还是空白，国内纯粹作为养老地产项目来发展的楼盘屈指可数，做得比较好的有北京的东方太阳城、广州的友好老年公寓、台湾的长庚养生文化村等。

#### 2 养生地产的市场需求

随着人们生活水平的提高，养生成为追求更高生活品质的一大趋势，很多人都在谈养生，很多企业也都涉足这一行业，房地产也一样。

亚健康群体的高比例和社会老龄化的发展趋势，使得中国社会在城市化推进过程中的住宅需求呈现多元化，养生地产已经被列为了住宅产业的稀缺产品。

解决老年健康问题和亚健康的重要方式就是通过生态人居改善人体微循环，使得身心浸润在完全生态的环境氛围中，养生专家曾有过形象的比喻：人体就像一个弹簧，外部环境和劳累就是外力。长时间的紧张劳作和恶劣的环境使弹簧越来越紧绷，最终弹簧无法复原。

因此，人的体力精力需要保持收支上的平衡，一段时间的紧张劳作，需要相当甚至更多的时间来调整，才能使机体恢复到正常状态。人们居环境的选择至关重要，而拥有休闲、度假、养生三大主体功能的人居环境和住宅产品就成为了养生地产的重要组成部分。

#### 3 养生地产在选址上的高要求

养生地产，包含着养老地产、健康地产、旅游地产、度假地产的四重功能，因此对选址的要求颇高，必须要选择在适宜人居和生态景观资源优质的土地和区域，滨海、滨江、滨河、滨湖、林地、山谷、湿地、种植园均可作为养生地产的选址要素作为参照。

另外在服务设施上要在满足老龄化和亚健康群体的健康保健需求方面做出最具有人性化的设计和配置，如健身广场、有氧运动设施、健身房、音乐房、氧吧、休养室等。

现在很多发展休闲农业的地方，在旅游产业中也集合了一定的商业地产形式，如将部分农业用地租售给房地产企业，开发一些养生养老地产产品等。

现阶段我国养生地产无论在数量上还是质量上总体来说还是处于起步阶段，但是可以预见，我国的养生产业潜力极其巨大，极有可能成为二十一世纪经济最大的增长点之一。

（来源：今日头条）

中国养老网

## 老龄化呼唤适老智能锁，或将为智能锁行业带来近千亿市场规模

近年来，随着我国老龄人口的增长，养老地产、养老医疗、养老日用品、养老金融、养老教育等养老产业也被人们推上了“风口浪尖，且迎来了飞速的发展。

发展养老产业，目的就在于让老年人过上幸福、快乐、无忧、高品质的晚年生活。而能给老年人带来安全和便捷的智能锁，将如何抓住老年人的心？智能锁企业又该如何在养老产业数十万亿的市场中分得一杯羹呢？

### 中国养老问题有多严重？

据统计，2015年60岁及以上人口达到2.22亿，占总人口的16.15%。预计到2020年，老年人口达到2.48亿，老龄化水平达到17.17%，其中80岁以上老年人口将达到3067万人；2025年，六十岁以上人口将达到3亿，成为超老年型国家。

随着65岁以上人口的增加，也意味着我国人口老龄化的高峰即将到来和创造价值的劳动力在减少，因此，养老问题的严重性和必要性将浮出水面。

在老龄化问题日益严峻的当下，很多企业也纷纷试水养老产业。目前，同仁堂、万科、保利、融创、鱼跃医疗、哈药股份等多家行业龙头企业或上市公司早已先知先觉地布局养老产业。

同时，多家涉老企业高管表示，它们之所以看好养老产业，是因为养老产业在我国处于起步阶段，未来潜力很大，根据全国老龄办预测，到2030年产业规模将超过10万亿。

那么，如此大的市场规模，智能锁企业能分得多少杯羹呢？未来养老领域的智能锁市场规模有多大呢？

### 老龄化智能锁市场有多大？

从统计数字来看，到2025年我国六十岁以上人口将达到3亿。这三亿人，如果与子女同住的话，可以随时得到子女照顾，这是我们最想看到的结局。但没有子女或是不愿与子女同住的老人怎么办？

因此，老龄化将是未来20年中国面临的最严峻的问题。针对这一严峻的问题，《中老年时代》曾做过调查（报道见于该报今年4月3日头版头条），调查显示：超八成老年人不愿与子女住在“同一屋檐下”，希望有个人生活空间。老人不愿与子女同住，或因生活习惯不同，或因不愿麻烦儿女打扰其生活。

因此，未来八成以上的老年人将处于远离子女看管或是无子女看管的境遇。

所以，3亿老年人，按两人一个家庭算，未来将有1.5亿个老年人家庭。这如果1.5亿个家庭有80%的家庭普及智能锁，将带来1.2亿把得智能锁的销量，按每把智能锁1000元算，或将有1200亿的市场容量。

以上的推算可能不太准确，但老龄化严重确实一个不可辩争的事实。当然，未来可能一部分的老年人选择入住老年社区、或是养老院等养老机构，再减去一部分农村市场，老龄化智能锁市场也不会低于几百亿。

### 他们需要什么样的智能锁？

那么如此大的市场需求，智能锁企业如何应对？首先要了解他们需要什么样的智能锁产品；其次要考虑如何消除老年人对智能锁的误解；再次是如何让智能锁在老龄社区像公寓智能锁一样实现互联互通。

老人，毕竟老了，他需要的是一把用起来简单方便的智能锁而已，对于外观没有太多要求，当然

安全是不可少因素，最好能实现远程开启，在老人无法开锁时，子女可以通过手机操控智能锁，为其开门。

因为大多老人去办养老保险或是去派出所办事的时候，经常遇到指纹无法识别和录入的情况，所以他们担心智能锁也同样存在这样的问题，因此不敢放心使用智能锁。这需要企业担起一定的社会责任，在品质上多下功夫，在采用指纹头时最好采用分辨率高的，而且质量过硬的。

此外，联网也是老龄人专用智能锁不可或缺的功能。如果老人独自居住，就要实现智能锁与子女手机的相连和互动，让子女知道老人何时出门、何时回家；如果老人住在养老院、养老社区，就必须实现智能锁与子女、养老机构管理中心的互联互通，让子女时刻了解老人在养老机构的情况。

(来源：北京时间)

中国养老网

### 幸福9号开创养老新词：养未老！

今年是幸福9号创业的第四个年头，四年里我们与各种老人打着交道，也看到了老人许多不一样的状态。在2014年时，我考察了数十家养老院，发现同一个现象：养老院特别安静。虽然很多都建在山清水秀的地方，但老人们的孤独感和寂寞感并没有因此而消除。何为养老？如何养老？是今天值得去反思的问题。

何为养老？如何养老？是今天值得去反思的问题。

#### 为什么要提出养未老

现在说到老人这个角色，头脑中想到的大概是退休了、上年纪了、身体不好了、生活乐趣越来越少了、逐渐被社会抛弃了、老伴去世更孤单了、儿女没时间顾及了等等这些情形。的确，现在有些老人正处于这样一个状态，这也是我们中国现阶段所形成的“养己老”。大众心理似乎也渐渐认同并接受：人老了，就得服老的观念。但是，这些年我们在与老人深入的相处与了解中发现，许多上年纪的人并不认为自己老了。

我们身边有许多尽管已经70岁、80岁甚至90岁的老人，他们也许头发白了，牙齿掉了，皱纹多了，但是他们的心态却非常年轻，依然热爱生活、懂得享受生活。在我看来，他们确实都未老。而在关于“养未老”我们做的一项调查中，100%的受访老人认同养未老的概念，76%的老人认同从心理和生理两个方面同时进行。大部分受访者表示，养未老，从退休后就开始了行动，有些被访者甚至在退休前就已经开始进行。所以，尽管年龄渐长，但大多老人心理依然年轻，渴望能有人为他们提供“养未老”服务，对于中老年朋友，他们更愿做的是，当别人问他（她）老了吗？大声说出“No！”别人问他（她）未老吗？开心说出“Yes！”。没错，只要心态好，就是还未老。人的一生，容貌与生理机能的改变，只是岁月对我们所剩时间的提醒，无论在哪个阶段，若都能有愉快又充实的状态和追求，那这一生又何曾老过？我们做养老，就是养护好老人身体的同时也养护好他们的心理，鼓励中老年朋友时刻保持“未老”的心态，这样才能有“未老”的状态。

所以，养老，不如先养未老

#### 上医治未病养老养未老

养未老与治未病，是一脉相承的。自古以来，中医就有“上医治未病”的说法。而在西医上，关于治未病也有一句名言：“一盎司的预防，胜过一磅的治疗。”2016年1月，全国卫生计生宣传工作会议在北京召开。会议强调，2016年重点工作之一就是积极推动“以疾病治疗为中心”向“以健康促进为中心”转变。现代医学也将医学分四个阶段：健康促进、预防疾病、医疗救治、疾病康复。若以

抗洪救灾作比喻：健康促进相当于植树造林，预防疾病相当于筑高堤坝，医疗救治相当于抗洪救灾，疾病康复相当于重建家园。由此可见，从未病先防到未老先养，是大势所趋。

我们也有据可循，提前养生能延缓或避免失能：

美国加州大学研究发现，通过定期的体育锻炼，例如园艺或跳舞等，老人患阿尔茨海默病的风险下降了50%；

清华大学对老年人患慢性疾病风险进行了一次问卷调查，调查表明积极参与身体活动的老年人相对于较少参与身体活动的老年人患高血压、糖尿病、心脏病、高血脂等疾病的风险率明显降低；

长沙市对百岁老人综合因素调查报告显示，80%的百岁老人都是性格开朗温和，心态良好享受幸福的晚年生活，57.41%不爱生气、心情愉悦。

可见长寿是一种生活态度，做好养未老至关重要。

### 幸福9号愿做先行者

幸福9号目前在全国一百多个城市打造了乐园店，所到之处都得到老人的热烈欢迎也得到当地政府的大力支持。之所以如此，我想是源于“创新”和“用心”。

幸福9号养老模式的创新体现在四个“+”：

家+，儿女+，邻居+，互联网+

提倡养未老，我们期望从生理和心理两个层面入手，依托幸福9号网上商城、遍布全国的老年乐园和居家养老服务店提供的全方位服务和产品，让老人保持身体健康和心情快乐，延长老人活力期，让更多老人尽可能远离失能期。

未来无论是个人还是养老企业，都应该关注覆盖“一个人全生命周期”的健康管理。

从“治已病”转向“治未病”，从“养已老”到“养未老”，养老服务产品也不再仅限于为老年人提供可以方便疾病照护的住处，而是从“身、心、灵”各方面，全面改善养老人群的身体和心理状态，实现全时空的生命健康管理。如今，联合国也提出了“少老”的概念。所以，“养未老”才是养老的第一步。

幸福九号希望能在“养未老”的大潮中，顺势而为，成为这一细分市场的先行者。号召和养老业同仁一道，为老年人的幸福晚年生活而奋斗。还是那句话：：做好“养未老”，争取“永不老”！

（来源：福建法治报）

中国养老网

## 智慧养老

### 机器人解决养老难题，靠谱吗？

老年人回归市中心，年轻人搬到郊外的独栋小楼去居住，在今天的日本愈发成为一种社会现象。如果不是上下班时间，坐在东京或者大阪的地铁上，遇到的乘客估计一半以上该是65岁以上的人，而且岁数大的人今后会越来越多。

“老了，去医院的次数，乘坐急救车的次数也就多了。我们越来越不能住在郊区或者乡下，需要住在离医院近的地方。”今年已经87岁高龄的井村女士说。

前些年在郊区盖老人院蔚然成风，那些老人院基本上是给能活动的老人住的，真的像井村女士这个岁数的老人，需要经常看病治疗的时候，那样的老人院绝对不能保命。所以，房子可以小一点，但

老人一定要住在距离综合医院比较近的地方。

去东京郊区的老人院采访时，看到老人院的机器已经比几年前多出了许多。护士站屏幕上放出的图像，过去是老人房间里的状况，现在更多的是各个房间老人们的睡眠、脉搏、排泄等等的数据。一旦异常，机器也会及时提醒。老人院的机械化（使用机器人、大数据）该是今后养老的必由之路。

### 老龄化的第二阶段“多死”

如果说65岁以上的老人在社会总比例超过四分之一，意味着老龄化社会的到来，那么75岁以上高龄老人在社会总比例超过四分之一以后，一个更为特殊的情况会出现：高龄老人的增加速度开始降低，换句话说，死亡人数开始超过新加入到高龄老人队伍中的总数，老龄人、高龄老人的总数逐步变少。一个“多死”的时代到来了。

前几年日本社会还在担心老龄人口的增加，但看一下统计的话，增加并非无休止，大致到了2038年前后，日本便进入到了“多死”时代，每年纯减少十万人人口，很多地方的村落将无人居住，偏僻一些的城市也开始到处是空巢，除了火葬场的生意兴隆外，包括医院在内的几乎所有产业、服务业都面临着顾客不断减少，政府无法正常提供电力、自来水的情况。大城市尚能维持，但中小城市迅速衰落，不少城镇逐渐被抛弃。

如果再往前看一下日本社会的话，现在郊区的老人院出现的问题也许会更加普遍。

日本《朝日新闻》在5月7日有这样一则报道。日本的很多供高龄者居住的住房是附带有确认老年人是否健康的义务的。75岁以上的高龄者中，有不少需要护理（日语称“介护”），卖掉城里的房子，购进这种附带确认是否安全服务的高龄者住宅，为的就是能有用上这里的服务。

《朝日新闻》向日本114个县市府提出了公开行政信息的要求，从统计结果看，2015年1月到2016年8月，共发生事故3362起，其中最多的是骨折（1337起），此外有147起死亡事故，属于非正常死亡。

附带服务的老年人公寓，物业公司每天至少会视察一次房间，也只有到了这个时候，才发现老人从床上掉下来已经骨折或者死亡。日本的大多数情况是，老年人买断住宅使用权，但夫妻双方都死亡后，住宅归物业公司，物业公司能够将住房再卖一次。这样做有不合理的地方，但主要目的是让更多的老年人、高龄者能够住进附带服务的老年公寓。

### 沉重的医药及介护负担

笔者所了解的日本医疗保险制度是，65岁以下的人，需要负担医药费、手术费的30%，65岁以上则负担20%，75岁以上只需负担10%。没有去日本的时候，看国内的宣传，多次询问日本的医疗保险制度，希望得到我们比日本要好很多的结论。但实际上，不仅日本总体医疗水平、服务比我们要高，从费用负担上看，包括日本农民在内，几乎无人看不起病，其制度设计相当的完备。

但是，这样的制度设计不具有可持续性，尤其在设计制度的上个世纪50年代，当时日本人的平均寿命大致为六十岁多一点，而现在早就过了八十岁了。人的寿命比六十年前多出了二十年，即便日本的劳动生产力在过去六十年里有了巨大的提高，但也还是让现在的制度难以维持下去。

从这两年的日本财政收入看，基本上全年的税收等于全年支付医疗保险的费用，国家要维持强大的行政机构、教育机关、国防支出，特别是安倍晋三掌握日本政权后，希望能够派军队出国作战，拿到发动战争的权力，日本一年的财政支出，基本上是全年的两倍，财政赤字有增无减，成为国家的巨大包袱。随着更多的日本人步入老年，医疗保险的费用会更加成为国家的沉重负担。

更为让日本政府感到为难的是，劳动力人数的绝对不足。日本一直不肯开放劳动力市场，以目前对劳动力的缺乏看，到2025年日本光在老年人的护理方面就会缺少37万劳动力。

在不能承受更多的医疗财政负担、极度缺乏护理方面的劳动力的时候，日本基本上不会改变目前的劳动力“闭关锁国”状态，解决现在的问题，也只能走机械化的道路。

### 在养老中引入大数据技术

在病历电子化以后，相关的检查结果、用药情况等都在云上，去医院看病，避免了重复检查，同时不去医院，医生也能根据云上的各种信息，为患者开药治疗疾病。

有了患者在疾病方面的数据后，根据相关数据，预测患者将会罹患的疾病，及早预防，不至于病入膏肓的时候，大量用药救人。

人的健康时间越长，最后用药治病的时间就越短，社会也不会因为老年人看病而感到经济负担过重。

大数据将用药情况都记录在内，医生不可能为患者开并非患者想用的药，云在看所有医生的处方，医生也知道云在不停地监视自己的工作。社会因乱开药而造成的损失也会减少很多。

### 机器人全面介入介护过程

所有参与过为老年人提供介护服务的人都知道，介护中最艰难的是排便。

日本企业开发的自动排便装置，为老年人排便提供了非常好的条件。能解决这个问题，等于把介护中的最大难关排除掉了。

常年躺在床上，病人很容易生褥疮。病人是否按时翻身了，多大频率的翻身，能否预防褥疮等等，理光公司通过在病床上安装传感器，不仅预防了褥疮的产生，还能对掉到床下造成骨折、死亡事故提供警报。传感器能够将卧床病人的呼吸、心跳等情况记录下来，及时传到护士站及家属手机中，让医院及家属都能对病人放心。

老年人的锻炼、病人的康复是需要有各种器材的。安川电机本来是生产工业用机器人的企业，但现在已经开始用很大的精力去研发介护用机器人。比如该公司开发出了能够让病人锻炼手、腿等的机器人，通过不断在机器上活动，能让减弱或者丧失的运动功能重新获得用武之地。

再比如想把病人从床上换到救护车担架上，抱起病人就是一件很难干的活。日本企业发明了能够抱起30到40公斤患者的提升胳膊及大腿力量的工作服。这样很多时候一位工作人员足以将患者抱到急救担架上。

大数据及介护机器人开始大量介入日本的养老领域，今后相关研发会更多，技术进步也会更快。

### 日企在努力寻找合作的中国企业

进入到了“多死”阶段后，日本开发出各种护理机械、日本的介护技术、介护机器人、养老院的管理技术等等，在日本发挥的作用开始减小，2017年以后，日本诸多企业有意愿到中国传导技术，和中国企业共同开发相关技术，在中国销售产品及服务。

介护用机器人的最大厂家安川电机，目前在和美的合作拓展中国市场。安川电机有机器人等的制造技术，美的熟悉中国市场。2025年以后，中国65岁以上人口的数量将超过2亿人，安川电机不缺乏生产相关产品的能力，开拓市场则需要中国企业的配合。

像安川电机这样的日本企业还有很多。中国的老龄化进程比日本要晚了二十年左右的时间，在日本实践中证明有效的产品，大都可以拿到中国来使用。估计中日企业在养老方面的合作今后会有较快的增加，有志于将日本产品、服务用在中国养老市场上的人，应该尽可能了解日本的相关产品，将成功的产品、服务尽早引进到中国来。

(来源：财经网)

中国养老网

## 养老培训

### 首届全国旅居养老运营管理培训会在岳召开

6月4日，首届全国旅居养老运营管理培训会在岳西召开。县委常委、副县长方志国出席会议并讲话，县卫计委、旅游局、中医院、安徽盛世天源公司及来自全国各地的50余家企业、组织负责人参加培训。

会上，方志国代表县委、县政府致欢迎词，介绍了岳西县情和旅居养老事业发展情况；老年宜居养生委员会执行主任于贵红对旅居养老服务标准进行了解读和落地推广；中国中医科学院中医药科技合作中心自然医学部主任刘君迈讲解了五院双五行养生系统；盛世天源公司负责人就天悦湾旅居养老基地和服务体系设计进行了介绍。与会专家就旅居养老场馆建设、服务管理、活动设计、风险管控等方面进行了深入解读和剖析，对解决办法进行了探讨。

据了解，此次全国旅居养老运营管理培训会由中国老龄产业协会主办、老年宜居养生委员会和安徽盛世天源国际养生文化发展有限公司承办，培训共2天时间。

(来源:岳西网)

中国养老网

### 陕西：这家企业扛起了养老产业人才培养的大旗

陕西人口老龄化问题较为突出，但就目前来看，我省养老服务业的发展还处于起步阶段。养老机构参差不齐，有数量无规模，服务质量亟待提升。

不久前，省民政厅也提出2017年全面提升我省养老服务管理运行标准化水平，培育30个养老服务标准化示范机构，支持培育50个养老机构医养融合发展，制定养老机构星级评定标准体系等目标。

养老产业要发展，离不开老年护理专业人才，但是目前养老产业人才短缺问题比较突出。需要加快护理人才队伍建设：比如：

在高等院校和职业技术学院增设养老服务和管理专业，加快培养老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作等专业人才。建立大学毕业生入职养老服务补助和养老护理员职业资格补助制度。积极培育发展养老志愿服务组织。

荣华集团一直以来都是陕西养老领域的领头羊，这一次控股企业集团董事长崔荣华女与北京慕华信息科技有限公司董事长聂风华博士签署了战略合作协议，共同开拓陕西及全国范围内的养老培训教育和实践就业领域。将养老教育传统资源结合移动端，整合延伸，实现教育B2C2C，并整合线下实训基地，加强就业能力，推动养老教育的变革。

荣华养老牵手清华大学学堂在线，共建养老人才培养，为荣华养老实现可持续发展的获取核心竞争力！

为养老行业的人才教育与培养在中国即将做出标杆性的领先与实操！

(来源：今日头条)

中国养老网

## 健康管理

### 九大信号预示糖尿病并发症！别不当回

糖尿病患者随着病程的延长，身体上或多或少会出现一些问题，而这些信号恰恰预示着糖尿病的并发症。糖友需及早排查。

作者简介：龚雄辉，北京大学首钢医院内分泌科副主任医师

糖尿病患者随着病程的延长，身体上或多或少会出现一些问题，而这些信号恰恰预示着糖尿病的并发症。

**咽干口渴：**提示血糖升高，血液粘稠度增大。有些糖友由于口渴中枢不敏感，尽管血糖增高，但无口渴症状。

**疲乏无力：**由于糖尿病患者机体细胞内代谢产物堆积，所以容易出现全身无力的情况。

**腹胀便秘：**糖尿病患者容易出现胃肠蠕动减慢，可能与胃肠平滑肌无力、自主神经受损有关。

**双足麻木：**双足刺痛，之后处于麻木状态，如穿袜子都没有知觉，提示糖友可能发生了糖尿病末梢神经炎。

**皮肤变色：**双足苍白、发凉，不久变为暗紫色，提示足部缺血。糖友如果出现严重足部缺血，是足部发生肢端坏疽的信号。

**视物不清：**出现近视物体不清，远视物体能看清，提示糖友可能出现眼部调节功能降低，有可能出现轻度白内障。

**视野变红：**如果糖友出现视野变红的情况，可能提示有眼底出血发生。

**尿蛋白阳性：**提示糖友肾小球功能受损。尿蛋白持续阳性表明肾小球滤过功能受到了破坏，预示已经发生糖尿病肾病。

**脑血管意外：**患者突然感到头晕头痛，面部一侧发紧，对侧麻木，周身难以支持，这是脑血管意外先兆或脑梗塞指征。

（来源：健康时报）

中国养老网

## 养老金融

### 周延礼：加快推进商业养老制度建设

2017 清华五道口全球金融论坛 6 月 4 日在京举行，中国保监会原副主席、清华大学五道口金融学院理事周延礼在论坛上呼吁加快推进商业养老保险制度的建设，对于现在的养老体系建设问题首先要考虑设计一个整体的发展战略，这个整体设计应该是高效率的、统一的、公平的、可持续的。

周延礼表示，我国的养老保险体系现也采取了国际通行的做法：第一支柱是基本养老，第二支柱是企业年金和职业年金，第三支柱是商业养老保险，包括个人的储蓄。商业养老保险在西方经济发达的国家中发挥着很重要的作用，担负着养老基金的管理、收缴支付。然而，我国商业养老保险的深度、密度、资产总量都不足，不能够解决第一支柱基本养老的保障程度低、效率低的问题。相关的税收优惠政策，应该已经出台了，但是没有落实，这些问题比较突出。

周延礼指出，下一步要加快推进商业养老保险制度的建设，现在不能等了，再等就会拖累整个养老体制建设的步伐，在某种程度上对于经济的发展也会增加很多难以想象的困难。在政府实施强有力地延续政策落实之后，商业养老保险要开发多层次的保险产品和多种形式、多样化的保险产品来支持第一支柱和第二支柱的建设。

以下是中国保监会原副主席、清华大学五道口金融学院理事周延礼的发言实录

各位嘉宾、各位老师、各位同学们：大家上午好！

今天，非常高兴的来到清华大学，和同学们就国际金融问题、经济全球化问题，还有金融规划发展问题进行交流。

大家知道，今年以来，全球经济形势发生了很大的变化，但是各种新思路、新想法、新观点、新动力层出不穷，这为我们尝试着探索、实践，创造了巨大的空间。特别是我国党中央提出了“一带一路”的发展战略，为我们加强与国际经济合作创新、世界经济发展新路径，提出中国方案，打下了坚实的基础。

前不久，“一带一路”国际合作高峰论坛刚刚闭幕，预热仍然在外溢散发之中，引起国际社会的广泛关注。中国的经济，今年以来，一直按照党中央制定的决策部署，稳步的推进供给侧结构性改革。其中，养老保险是应有之义，也是重中之重，解决就业问题是民生之本，解决养老问题是民生保障的关键环节。

下面，我就“深入推进社会保障体制改革、深化养老保险，特别是商业保险的顶层设计”，谈谈自己的一些观点，与大家进行一些交流。

第一方面，我想谈谈全面深入养老保险体系改革的时代背景。

中国经济已经从高速增长转向中高速增长这样一个新常态，在这个常态当中，我们可以看到，中国的经济体量是非常巨大的，已经超过 10 万亿美元。

在这个过程中，我列举了几个数据，从 1912-1916 年这五年间的发展路径。在这么庞大的经济体量当中，养老保险支出怎么样，是我们要关心、关注的一个重要话题。因为，养老也是民生保障网不可或缺的甚至关键的一个环节。

我们要做好养老保险的体系设计，首先我们要研究中国人口发展变化情况。大家知道，2016 年人力资源和社会保障部发布，我们到去年年底，超过 60 岁以上的人口总量是 2.24 亿多，这个数据警示，我们已经进入到了一个老龄化的时期。在这个时期，要如何做好养老保险体系建设，这是重中之重。

因为，2.24 亿人口，占总人口的接近 16.7%。预计到 2020 年的时候，可能要占 18% 左右。如果要在这样一个增长速度下，没有解决老有所养的问题，这是拖累经济发展的一个重要障碍。

所以在这个过程中，我们要深入地研究中国老龄化进程当中所面临的困难，这样也倒逼我们养老保险体系改革要加快步伐。

我国的养老保险体系现状是怎样的呢？我们也采取了国际一些通行的做法：第一支柱是基本养老，第二支柱是企业年金和职业年金，第三支柱是商业养老保险，包括个人的储蓄。

面对这样一种格局，是否能够适应中国的养老体系建设需要？这是我们当前要深入思考的一个问题。

我想，因为昨天在闭门研讨会当中，我也提出了一个新的观点，就是第四支柱的观点，也就是，要加强社会保障基金的建设，而形成多层次对社会养老基金的贡献渠道和支持力度，甚至投入机制的建设问题。

这些问题的提出，对我们解决当前的养老问题，应该说是至关重要的。

解决养老问题不是一朝一夕就可以解决的，我们现在要解决一个小的经济体需求，是完全可以通过一个政策解决，但是解决世界上最多的人口经济体的需求，要付出多大的代价？大家可想而知。

2013 年以来，党中央、国务院高度重视，连续下发了 4 个重要性文件：人力资源社会保障部、老龄委、财政部，还有相关的部委，包括保监会，都参与了社会调整，这四年来应该也是搞了四次社会调查，对社会调查我们总的感觉，中国的养老体系建设面临的压力是相当巨大的，我们面临的问题，应该不是简单的解决老有所养的问题，还有全国城乡失能、半失能老年人口的问题需要解决。这些人口，总量现在已经超过 4063 万人。这个数据给我们敲响了警钟，因为我们还要解决扶贫攻坚的问

题，还有2000多万贫困的失能、伤残，甚至衣着都不能有保障人群的问题需要解决。加起来之后，应该超过5000万人口。

在这种情况下，我们要解决养老体系建设、扶贫攻坚，这两重任务的叠加，给我们提出了一个新要求，我们要加快工作的步伐，来解决我国社会保障体系不完善的问题。

人口老龄化是经济发展的一个障碍，对政策的财政负担、有效的应对，都提出了严峻的挑战。因此，我们下一步要紧密的结合当前一些制度的有利因素，探索研究新的发展路径，来解决我国的养老体系建设问题。

现在的养老体系建设问题，首先我们要考虑设计一个整体的发展战略。我今天在这个研讨会上提出我自己的一个看法，这个整体设计应该是什么样的呢？我想：

第一，应该是高效率的；第二，统一的；第三，公平的；第四，可持续的。

这样一个顶层设计的养老保险体系建设，大家知道，我是出于保险业的角度来讲，站在商业养老保险的角度来谈谈自己的一些看法。

商业养老保险，应该说是西方经济发达的国家当中，发挥着很重要的作用，担负着养老基金的管理，收缴支付。对提高效率，应该说是非常重要的一个支柱。但是，我们的商业养老保险，现在的深度、密度、资产总量都不足，不能够解决第一支柱基本养老的保障程度低、效率低的问题。

还有第二个问题，相关的税收优惠政策，应该已经出台了，但是没有落实，这些问题比较突出。我记得差不多十年前，在上海、天津都有这样一些试点，都有一些延伸型的养老保险制度进行探索。但是现在只是只听到楼上楼梯声，没有见到政策真正走下来落地。怎么办呢？下一步要加快推进商业养老保险制度的建设，现在不能等了，再等就会拖累整个养老体制建设的步伐，在某种程度上对于经济的发展也会增加很多难以想象的困难。

我们经济发展的目标是什么呢？是要发展生产力，解决民生的问题，如果在这些问题上没有处理得好，那就会带来一些社会问题，包括社会稳定的问题。

我如果说这是一个社会问题也好，是一个经济问题也罢，但是更主要的，我想要从政治的角度深刻理解把握这个问题。所以要加快推进商业养老制度建设，尽快能够把相关的政策经过一段时间试点之后尽快落地。

我们商业养老保险的发展战略，我想在政府实施强有力地延续政策落实之后，要开发多层次的保险产品 and 多种形式、多样化的保险产品来支持第一支柱和第二支柱的建设，特别是在第二支柱，我们职业年金落实到位之后，加快设计一些相关的商业性的保险产品，来提高养老保险产品的效率、公平，甚至解决第一支柱总量不足的问题。

另外我们还要加大保险资金运用同步，在一些养老社区的建设、养老设施的建设方面，要发挥更大的作用。另外我们要进一步扩大商业养老保险的覆盖面，让商业养老保险成为未来养老保险体系建设一个强有力的推动政策空间。所以在这方面，保险业也有责任、有义务在这方面多做一些工作。

最后我预祝这次论坛能够取得圆满成功，也通过大家的研讨，对保险业如何在经济社会发展当中做出新的贡献，大家多提建议。

(来源：中新经纬)

中国养老网

### 朱进元：健康险养老险是保险业最后一个大蛋糕

6月3日--6月4日，由清华大学主办，清华大学五道口金融学院、清华大学国家金融学院承办的2017清华五道口金融论坛在清华大学举行，本届论坛主题为“经济全球化与金融业规范发展”，金融界网站作为特约合作媒体全程直播此次论坛。

中国保险行业协会会长朱进元认为，十三五期间，农业保险、责任保险、健康保险、养老保险、

巨灾保险会有一个飞跃的发展，“特别是国家在推出健康保险的税收优惠政策、养老保险的顺延政策，将会撬动保险业最后一个大蛋糕，就是养老保险市场的发展，将为国家整个养老体系的构建，为我们国家分忧解难，保险一定会发挥重要的作用。”

以下为文字实录：

朱进元：保险业这些年应该说越来越受到关注，保险业的功能在十七大期间，我记得在吴定富主席期间曾经提过三个功能，包括损失补偿、风险管理和资金融通。

这些年应该说随着整个经济发展和保险业的进步，保险业的功能在不断完善。特别是在信用征信这个方面，以及在社会管理方面也衍生了一些新的功能。这些功能我相信在服务我们国家供给侧改革的方面应该会发挥越来越重要的作用。

我们政策报告当中，供给侧改革分了四个方向。

第一，“三去、一降、一补”。

第二，服务农业产业结构调整。

第三，经济平稳运行。

第四，房地产市场的健康发展。

我从这四个方面来看，首先我想讲一下，保险业在服务农业方面应该是有天然的优势。大家都知道农业是一个非常弱势的产业，从1982年开始，我们国家的《中央一号》文件就聚焦农业发展，到现在一直是这样，16年的时间。

从2007年中国实施政策性农业保险到现在正好十年，政策性农业保险作为世贸组织的立项政策从无到有，应该说取得了巨大的进步，到目前我们的农业保险收入是达到了417亿人民币。在这个方面成为全球第二大市场，农业保险在服务农业发展，提高农业的规模化和产业化方面发挥了重大的作用，特别是在种植业方面，民以食为天。

从我们在工业领域产业结构调整方面，包括供给侧改革方面，我觉得值得一提的有两个，我不面面俱到。

第一，首台套保险，对于促进装备制造业向高端方向升级，发挥了重要作用。虽然这个险种我们推出的时间并不早，但是推出来之后得到了市场强烈的反响。

2015年我们举一个江苏省的例子，在341个品种拿到了我们首台套保险的政策，特别是徐工集团隧道挖掘机，因为这样保险政策的支持，在东南亚国家销量特别好，我们这样的保险提供产品质量和产品责任这两个方面的保险，并且是国家财政提供80%的补贴。

第二，科技保险，首先要科技创新，这个方面实际上这几年保险业围绕着这些领域也做了很多工作，我们推出了一些设备保险等等都发挥了很重要的作用。北京、苏州这两个城市做得还是很有特色的，在2015年我们在科技创新方面为整个国家提供的保险是1345.6亿元，到2016年一下子就到了1.03万亿，可以说通过我们保险作用的发挥，对于推动科技创新，而科技创新反哺工业转型升级，在这个方面的作用还是非常突出的。

围绕着国家大众创业、万众创新，应该说保险也做出了很多贡献。互联网保险昨天大家有的同志参加了这个论坛，因为保险的介入，使消费者参与的程度是提高了18%，而商家降低了20%成本。

包括就业，保险业是金融行业就业吸收最多的一个行业，到今年一季度我们统计就业人数达到了810多万人。我们还在民生保障、社会管理和保险资金，我们保险资金很多是通过债权计划、股权基金、信托等方式投入到国家重大产业战略方向上，支持养老社区、棚户区改造，发挥了重要作用。

过去因为少数一些公司的行为被媒体过度关注和放大，而没有看到保险业在这方面实质性地做出了一些重大贡献，这些方面恰恰反应了保险资金一些不可替代的优势。

我想在十三五期间，这些作用会更加地放大出来，我认为在十三五期间，农业保险、责任保险、健康保险、养老保险、巨灾保险这些都会有一个飞跃的发展。特别是国家在推出健康保险的税收优惠政策、养老保险的顺延政策，将会撬动保险业最后一个大蛋糕，就是养老保险市场的发展，将为国家整个养老体系的构建，为我们国家分忧解难，保险一定会发挥重要的作用。

我认为保险的作用远远超出金融的作用，金融资金融通这个方面是我们一个派生功能，而我们在以上几个方面的作用是其他金融行业不具备的。过去我们做得不好，一方面保险业的基础不好，另一方面社会环境对保险业的接受度还不高，当然保险自身还在某些方面有欠缺的地方。但是这些成熟不

能靠单方面、单领域进步就能解决的，靠我们共同努力，靠政府、社会、行业、监管所有人共同努力。我希望通过我们的努力，在十三五期间以及今后保险业的作用既会回归保障，更会为我们国家的供给侧改革和健康发展做出重大贡献。我们值得期待。

(来源:金融界网站)

中国养老网

### 探寻我国养老基金投资的核心要点

养老基金投资应该以资产配置为核心。OECD 国家养老基金的投向主要分为股票、债券、现金和存款、另类资产 4 类。另类资产主要包括 REITs（房地产信托投资基金）、黄金基金、贷款、房地产、对冲基金、私募股权和结构化产品等。长期来看，主要 OECD 国家的养老基金投资保持较好的收益，尽管 2008 年金融危机时，养老基金投资的业绩遭遇了很大的冲击，但在重挫后很快反弹，大部分国家很快就回到了危机前的状态。

随着互联网的发展，危机成为新常态。2008 年之后，各个市场的联动、一致性越来越明显，各大市场交易联动、反应极快。有了互联网后，危机传导性会更强，从一个极端走向另一个极端的趋势极为明显。

回到国内，社保基金属于国家储备基金，从 2001 年开始进行投资，企业年金是从 2006 年开始的。2016 年基本养老保险基金的投资也开始了，职业年金在逐步落地。探寻我国养老基金投资的核心要点，对于养老基金的稳健运营、提升养老基金投资的专业能力、做好危机防控，至关重要。

关于养老基金投资的 4 个核心要点，第一是长期，应鼓励长期持有、长期投资，更重要的是长期考核。如果实行长钱短考核，很难有好的收益。第二是以资产配置为核心，“锚”定大类资产的配置范围及比例才能取得更好的效益。第三是重视权益投资对资产增值的作用，同时对权益投资予以一定限制。第四应充分考虑投资者的年龄、预期寿命、风险承受能力等特征及养老基金的领取安排。

关于坚持长期的原则。养老金投资是让老百姓享受到时间的复利。沃伦巴菲特说过，复利有点像从山上往下滚雪球，最开始雪球很小，随着往下滚的时间变长，雪球会越来越大。长期考核是长期投资业绩的重要影响因素，应鼓励长期持有。长期性是养老基金的核心特征，脱离长期性，资产配置将失去意义。

在国内，长期投资的成功案例就是社保基金。全国社保基金坚持了长期投资、价值投资和责任投资的理念。据最新数据，过去三年的年均投资收益率是 9.37%。社保基金作为国家社会保障储备基金，用于人口老龄化高峰时期的养老保险等社会保障支出的补充、调剂，具备长期性特征。在此基础上，形成了包括战略资产配置、年度战术资产配置和季度资产配置执行在内的资产配置体系。采用中长期的考核机制以配合长期的资金属性和投资策略，每年进行考核，在组合层面综合评估一年业绩和三年业绩，看其是否超越相应的业绩基准，因此取得了很好的收益。

关于以资产配置为核心。战略资产配置是长期投资的“锚”。战略资产配置是投资者着眼于长期投资目标制定的资产配置，时间跨度可以长达 5-10 年，从整体上平衡风险管理和长期收益目标。

“锚”为资产配置决策提供参照基准，避免过度悲观和过度乐观造成决策失误，在复杂市场环境中保持稳定的投资方向，在投资多元化环境下，有效管理基金整体风险。坚持好战略资产配置的原则，发挥长期资金的优势，结合战术资产配置对组合的优化，顺势而为，是养老基金投资的关键，也是对管理人投资管理能力的核心考验。

从全球养老基金的投资来看，大家都是进行日益多元化的资产配置。北美市场的投资除公开市场的股票、债券，还投向 REITs、房地产、PE 等资产。欧洲的养老基金目前正转向更加多元化的投资，低风险、有波动限制的多资产策略日益受到大家的欢迎。

关于权益投资。权益投资作用的发挥以及风险控制，是养老基金投资获取长期回报的关键。因为

个人养老金具有投资期限长、对流动性要求不高、风险承受能力较高的特征，所以可以利用资金的长期性，投资配置更多的权益类资产而获取更高的长期收益。短期来看，权益类投资波动较大，收益具有一定不确定性，但是从长期看，股票投资收益是高于债券投资的。

海外养老基金大量配置权益资产。美国的第一支柱主要投资于特别政府债券，而体量更大的第二、第三支柱养老基金主要投向资本市场，其中，股票投资占比远高于债券投资。目前，养老基金已成为美国股市中最主要的机构投资者之一，资产配置更加理性、长期。养老基金的长期性对资本市场的稳定起了重要作用，资本市场的稳定性进而可以反哺养老基金的投资，形成良性循环。截至2016年，49%的美国养老基金投资于权益市场。截至2014年，43%的美国401(k)计划总体配置于股票型基金。截至2015年，37%的美国股市市值来自于缴费确定型计划和个人退休金计划资产。

关于投资，更合理的资产分布应该是充分考虑到投资者的年龄、预期寿命、风险承受能力等特征，引导投资者做出更合理的资产配置。目标日期基金和目标风险基金就是符合这一特点的产品。美国监管部门在2006年的养老金改革法案中，将其列为QDIA（合格默认投资工具），在老百姓不敢选、基金太多的情况下，根据老百姓不同的年龄和风险承受能力，提供一站式解决方案。在我国香港、智利、英国这些地区和国家，也在逐渐推出这一默认模式。

短期危机不可怕，坚持投资很重要。2008年金融危机，401(k)计划参加者一如既往地继续缴费，没有因为股市动荡而改弦更张。只有3.7%的投资者在2008年从退休账户中提款，只有3%的人在那年停止缴费。绝大部分投资者在资产配置上未做变动，仅有不到1/7的投资者改变了资产配置。当时美国政府很担心，调查询问投资者是否需要政府接管个人账户的投资管理，但是87%的被调查者反对由政府接管个人账户的投资管理。

美国的做法，是我们借鉴的。

（来源：中国劳动保障报）

中国养老网

## 社会保障

### 养老保险顶层设计“信息量大”，国资划转社保方案渐行渐近

经过4年的酝酿，养老保险顶层设计方案终于有了新的动向。

近日，中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文接受媒体采访时表示，包括中央调剂金、延迟退休等一揽子方案在内的养老保险顶层设计方案已经基本确定。同时，作为这一轮养老保险顶层设计的“重头戏”，养老保险综合改革方案正渐行渐近，预计会在今年内正式公布并实施。

“目前来看，我们针对养老金缺口、企业减负以及供给侧结构性改革更多的是从现实的背景下来谈的，主要应对的是短期的风险和危机，从长远来讲，养老保险的顶层设计确实非常重要。”5月31日，武汉科技大学金融证券研究所所长、中国养老金融50人论坛核心成员董登新接受《华夏时报》记者采访时表示，作为顶层设计，其中最重要的大致有养老金并轨、实质性的省级统筹跨越到全国统筹和延长法定退休年龄三个方面。

不过，这轮改革在全国统筹将从建立中央调剂金起步，真正意义上的基础养老金全国统筹依然暂难实现。

#### 从中央调剂金起步

清华大学最新发布的一项报告显示，养老保险基金已出现当期的资金缺口，并动用累计结余来“保发放”，这意味着养老保险已经进入三级风险区（最高风险评级是四级）。

“社保最大的问题可能就是如何‘增收减支’，这是做平养老金收支和减少缺口的最根本的办法。从增收角度来讲，中国养老金扩面经过了近20年，基本做到了应保尽保，制度层面的扩面已经结束了，针对剩下的应保但未参保的这个人群，扩面确实有很大的难度，甚至有的地方政府为了眼前的利益存在‘过度扩面’的问题，比如，有些地方允许农村的农民直接通过一次性补缴或者参保到职工的基本养老保险当中去，这方面的操作跟中央的步调不一致。”董登新表示，解决基本养老金“增收减支”这一问题的主要出路就是实现基本养老金的全国统筹。

扩面与统筹是两根非常重要的主线，目前的扩面问题主要集中在如何激励应保却未参保的这部分人群，如何在制度层面进行简化和激励，这个在制度上需要作出设计。另外，如何提高基本养老金的统筹层次，这个意义甚至大于单纯的扩面。

其实，早在2013年，中央便启动新一轮养老保险顶层设计，其中，构建什么样的基本养老金的全国统筹制度就存在了两种思路：一是真正意义上的全国统筹，基本养老金由中央统收统支；二是采取省级统筹的方式，建立中央调剂金，各省上缴调剂金互济余缺。

基本养老金全国统筹曾被认为是改善养老保险基金收支状况的一剂良药，不过，由于难以平衡不同地区的利益，在全国统筹方案制度设计上，真正意义上的全国统筹或将让位于中央调剂金制度。

“提高基本养老金的统筹层次是养老金互助共济功能的放大，有利于消除城乡差别，目前当务之急就是将名义上的省级统筹做到实质上的省级统筹，再做到中央统筹，这当中还需要一个过渡，也就是建立中央调剂金，怎么把现在做的省级调剂金跟中央调剂金做到互联互通，这很重要。”董登新表示，实现基本养老金全国统筹，最终消除人群的身份差异和地域差异，这个比制度的扩面难度更大。

### 国资划转社保呼之欲出

扩面难度大、提高统筹层次难，为了化解产能过剩以及经济下行给企业造成的压力，社会的焦点都投向了社保降费；但是，在基本养老金本身储备不足和潜在缺口增大的情况下，单纯的社保降费难以维系。

“社保降费应该有个极限，它受制于养老基金结余的多少和养老金平衡的精算，不过，养老保险费率将来还有进一步下降的趋势。问题是，缺口怎么办？为此，养老保险顶层设计方案提出了三个对策：延长法定退休年龄，加大国有资产的划转力度，为养老基金的保值增值提供平台和机会。”董登新表示，上述几个应对的基本养老基金增收节支的对策当中，延长退休年龄的阻力比较大，但这是大势所趋。

其实，除了董登新，对于解决养老金的收支平衡，很多专家都认为延退是此次顶层设计方案中最可能被重点采用的一个选项，毕竟，延迟退休的职工不但不能领取养老金，还要继续缴纳保费，这一增一减之间，一年节省的数字可能数以千亿元计。

“不可避免的是，养老金缺口的部分成因来自于养老金体制的转制成本或者叫做历史欠账，尤其是过去的国有企业和集体企业的历史欠账，为此，加大国有资产的划转力度来充实养老基金的积累也在顶层设计方案之中。”董登新称。

划转部分国有资本充实社保基金，不仅是社会各方面的强烈要求，也是中央的战略部署。十八届三中全会决定就明确指出，划转部分国有资本充实社会保障基金。完善国有资本经营预算制度，提高国有资本收益上缴公共财政比例，2020年提到百分之三十，更多用于保障和改善民生。

也就是说，在划转部分国有资本充实社会保障基金问题上，已经不需要再争论和讨论，而是如何制订划转方案、明确划转范围，如何通过国有资本划转，更好地发挥国有资本在推动社会保障制度建设、完善社会保障体系、提高社会保障水平等方面的作用。

就在今年全国两会期间，国资委主任肖亚庆在新闻发布会上回应“划拨国有资本补充社保基金进程”这一问题时提出，下一步国资委“将按照中央文件的总体要求，如期、按时、足额划转所要求的比例和数额”。由此可见，划拨国有资本充实社保这一由来已久的提法或能在2017年落地。

“2017年的时间已基本过半，但是，对于国资划转还没有看到大动作、新动作，相关机构应该还

在论证之中。”董登新称。

不过，就在5月份，社保基金会理事长楼继伟在该机构第六届理事大会第一次会议上作报告时表示，2017年将进一步扩宽社保基金投资范围，并推动完善划转部分国有资本充实社保基金实施方案按期出台。

（来源：华夏时报）

中国养老网

### 养老险税优制度仍缺失

一直以来，养老保险相关的税收优惠政策都是只听到楼上楼梯声，没有见到政策真正走下来落地。中国保监会原副主席、清华大学五道口金融学院理事周延礼6月4日在以“经济全球化与金融业规范发展”为主题的2017清华五道口全球金融论坛上表示，“要加快推进商业养老保险制度建设，尽快落实相关税收优惠制度”。

据了解，个人税收递延养老保险是由保险公司承办的一种商业养老年金的保险。社会公众投保可以享受一定程度上个人税收延迟缴纳的优惠。而政府通过税收延迟缴纳的激励来筹集养老金，建设或者丰富保障体系，成为国际社会的通行做法。周延礼表示：“相关的税收优惠政策应该已经出台了，但是没有落实，这些问题比较突出。我记得差不多十年前，在上海、天津都有这样一些试点，都有一些延伸型的养老保险制度进行探索。但现在是只听到楼上楼梯声，没有见到政策真正走下来落地。”

事实上，早在2009年，国务院就曾明确提出来要探索发展个税递延的养老保险。2014年《国务院关于加快发展现代保险服务业的若干意见》提出，适时开展个人税收递延型商业养老保险试点，并计划于2015年开展试点。

今年3月8日，财政部新闻发言人欧文汉接受媒体采访时表示，个人税收递延型商业养老保险试点目前已经基本形成政策建议。基本思路是实施递延纳税政策支持，即由个人自愿建立个人养老账户，对在规定额度内进入该账户的收入，以及在账户中投资运营的收益暂不征税，其应缴个人所得税可延期至将来领取养老金时再征收。

而中国人口老龄化进程加快倒逼养老保障体系改革。周延礼指出，目前，中国养老保险体系中的第一支柱基本养老保险“一支独大”趋势明显；第二支柱企业年金参与率偏低，但是在稳步发展；第三支柱商业养老保险缺口较大。此外，也应该建立第四支柱，即加强社会保障基金建设，形成对养老保险多层次、多渠道的支持。

（来源：北京商报）

中国养老网

### 全国统筹仍未实现，养老保险顶层设计方案已确定

中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文日前在接受媒体采访时指出，包括中央调剂金、延迟退休等一揽子方案在内的养老保险顶层设计方案已经基本确定，基础养老金全国统筹没有实现，本轮改革只是建立中央调剂金。

他在接受专访时表示，中国基本养老保险体制改革采取的是全方位改革，实施的是一揽子解决方案。在目前的顶层设计中，养老保险金投资运营、提高退休年龄和降低社会保险费，共同构成了供给侧结构性改革的战略部署。

国务院早在1991年就已经要求各地积极创造条件提高养老金统筹层次，不过顶层设计方案始终未在全国统筹上有所突破。郑秉文表示，统筹层次难以提高的根本原因是政府的道德风险。在现行制度之下，统筹层次主要以县市级为主，提高到哪一层，哪一层的压力就越大，所以，哪一级政府也不愿在“我”这个层次上实现统筹。

“坦率地说，建立中央调剂金并不是一种负责任的长久做法。真正的基础养老金全国统筹应该实现基础养老金在中央层面大收大支，缴费由中央政府来管理，支出兜底也由中央政府来管理。如果只是像省级统筹一样，从地方养老保险基金中抽几个点，建立一个中央调剂金，统筹层次并没有得到真正提高，养老金统筹层次低带来的很多问题仍然得不到解决。”他表示。

郑秉文指出，当前养老保险的覆盖面存在着两个极端情况，一个是从全国范围来看，还有1亿多人没覆盖进来；另一个是从个别地区的局部来看，存在着“过度扩面”的现象，这就是统筹层次低下导致的，他们在打政策“擦边球”，目的是为了扩大当前收入。

他说，在这种“过度扩面”中，某些地方政府为了扩大制度的当期收入，把一些不当群体扩大进来，补缴几万元就可以领取十几二十年的待遇，这不仅额外增加制度的财政风险，而且对于长期缴费的人来说是非常不公平的。

长期以来，中国居高不下的养老金都是外界关注的焦点。和美国与加拿大相比，中国的缴费水平是占工资的28%，而美国只有12.4%，加拿大只有9.9%。但是，中国的养老金水平并没有相应高那么多。

“我国这么高的费率都很难降下来，肯定不是因为缺钱，所以不用四处找钱，缺的是制度的结构性改革，是制度的管理出了问题，问题在内部，不在外部，所以在外部找钱就必然忽略了内部的制度改革，这才是供给侧结构性改革中真正应该做的事情。”郑秉文说。

在他看来，制度设计存在问题，政策执行也存在问题，这些问题导致断保人口比例不断提高，也就是说，是制度存在问题导致的。比如，最低缴费年限规定15年，所以一部分人达到15年的最低限后就不再缴费了。再比如，缴费20年、25年的人，领取的养老金能比15年的多吗？多多少？可能还不如提前退休合适，因为退休了就可以年年提高退休金。

（来源：北京时间）

中国养老网

## 国际交流

### 人民日报：智慧养老悄然来临

当下，传统的养老方式越来越难以满足社会发展和民众需求。“互联网+”时代的来临，为养老产业注入新的活力。但智慧养老作为新兴业态，尚处于初级阶段，其培育发展仍然面临着诸多挑战。

#### 荷兰，机器人点亮晚年生活

在荷兰南部小城菲赫特的一家养老院内，十几位坐在轮椅上的老人围成半圆，跟着一个人形机器人锻炼身体。机器人取名卓拉，看上去像一个活泼可爱的小女孩，身高57厘米，体重5.7公斤。卓拉站在一张桌子上，像健身教练一样，一边示范动作，一边讲解动作要领。老人们模仿着卓拉的动作，弯曲手指，伸展臂膀，抬腿压腿。

“新技术不是年轻人的专属，老年人也应分享新技术带来的全新体验。”养老院负责人泰尼·卡道

尔在接受本报记者采访时表示，孤独是很多老年人最大的困扰，帮助老人战胜孤独是养老院的一项中心工作，“由于老人们的子女和亲属忙于工作很难经常前来探望，我们养老院便引进了这个机器人来陪伴老人们。”卡道尔同时也是比利时布鲁塞尔自由大学一位资深老年学教授。

这家养老院的老人们平均年龄达到87岁，大多行动不便。为了让老人们锻炼身体，养老院让卓拉每天给他们上一节体操课。上课时，还有一名助教站在卓拉旁边，对老人们进行个性化指导。

卓拉由比利时一家机器人公司开发生产，身上装有摄像机、扩音器和麦克风，可以模拟人的一些动作和表情，能够通过眨眼睛、眼神接触、点头摇头等简单肢体语言与人进行互动。卓拉不仅会上体操课，还会走动、说话、唱歌、跳舞。“卓拉点亮了我们老年人的生活，让我们从过去那种单调沉闷的情境中走了出来，重新对生活充满了希望。”老人凯琳娜·布内对本报记者说。

据悉，到目前为止，在比利时、法国和荷兰三国，已有超过6000多位老人与卓拉这样的护理机器人有了互动。

不过，也有批评者指出，护理机器人尽管可以为老年人提供很多帮助，但这种帮助毕竟是出自一双“冰冷的手”，而非亲人那双“温暖的手”，老年人更需要亲情的慰藉，这是机器人所不能给予的。对此，卡道尔认为，照顾老年人的最佳人选固然是其亲属，但在需要紧急护理的时候，亲属往往不在身边。这时候如果有一个能说会动的护理机器人可以及时提供帮助，对于老年人来说是至关重要的。“机器人无法完全替代亲人来照顾老人，但机器人可以在亲人不便的时候来帮助照顾老人。”

“养老不仅仅是延年益寿，更要让老年人生活得有尊严。”卡道尔表示，很多老年人由于行动不便难以独自如厕，但如厕是一件非常隐私的事情，即便是自己的子女帮助老人如厕，老人大多也会感到很难为情，所以很多老人便会尽量减少如厕，长时间这样做非常不利于健康。“护理机器人可以解决这一尴尬难题，让老人更轻松自在。”

为了提高智慧养老水平，欧盟近年来积极致力于研发老年人全职护理机器人。截至目前，所开发的机器人已具备以下主要功能：通过穿戴式检测装置进行简单的医护操作，如测量血压和体温；提供简单的家庭服务劳动，如端水送饭、传递用品和开关电视等；参与老年人“偏爱”的互动游戏；通过视频保持同医护人员与救援机构的互动等。有分析认为，这种机器人可有效降低老年人的寂寞孤独感，提高其生活自理能力。

### 美国，快乐养老提高幸福感

午餐时间，在美国纽约永康成人日间护理中心，老人们排队到一台触屏电脑前点餐。屏幕上显示的菜肴荤素搭配，种类五花八门，营养丰富。一位患有糖尿病的老人选择自己爱吃的菜品时，电脑程序已经把老人可选择的菜品限定在糖尿病人可食用的无糖、清淡、少油等范围内。屏幕上还清楚地显示出剩余空座和相应桌号，以及已经选择在此桌就餐的老人姓名。

目前，不少养老中心接送居家老人往返中心参加活动时都在车上安装了追踪设备。接送老人的车是专用车辆，不涉及侵犯隐私权问题。安装追踪设备是为了让老人在等车期间就可上网，即时查询车况路况，以便可以等车临近自己住所时再下楼上车，避免了埋怨司机现象的发生。

利用手机应用软件（APP）也可以实现老人和外界零距离接触。纽约永康成人日间护理中心举办了电脑培训班，让老人从零开始慢慢接触各种电子设备。在APP上的老年人论坛里，老人们在家就可点评中心服务质量，并与其他老人沟通交流。永康成人日间护理中心总经理叶罗伊对本报记者表示，考虑到目前科技和医疗领域的快速发展，未来他们也会考虑用更加先进的数字信息技术和高科技支撑的医疗手段为老人服务。

当然，这种快捷周到的服务是政府用庞大税收进行支撑的。在对每个老人的收入状况评估后，政府将月收入825美元以下的老人定为低收入老人，向他们发放“白卡”。老人可以用这张卡免费选择相应保险公司，以极低的费用甚至免费享受养老服务或医疗服务。换句话说，享受上述服务的都是低收入老人。

美国利用社会资源共同解决社会养老问题，政府将大部分社会养老预算拨给一些保险公司，让保险公司通过企业运作的方式管理并支配养老预算。保险公司利用大数据对选择其养老保险的老人理赔情况进行了研究，发现那些积极参与人际交往、经常外出参加活动的老年人身心健康状况明显好于长

期闭门不出的老年人，理赔数量也有很大不同。保险公司根据这一研究结果将政府拨给的养老预算分成三部分，将50%的预算费用用于快乐养老即预防养老，将40%的预算费用用于家庭护理，最后的10%预算费用用于老人住院治疗护理。

通过将50%的预算投向快乐养老，免费参加各种兴趣班和社交活动，交流思想，锻炼身体，预防疾病，65岁至85岁的老年人因病理赔额比以前大幅降低，有些小病也不愿去医院，许多90岁高龄的老人还能生活自理、外出活动。保险公司也因此节约了大笔理赔。而且，快乐养老成功地将老年人比较健康的状态向后延伸了很多年，因此用40%的养老预算为部分老年人进行卧床护理的时间已经被大大缩短并向后推迟。老人卧床这段时间，护理公司会派专业护士经常到老人家进行专业护理，虽然保险公司成本有所上升，但时间相对较短，所以费用也不会很高。而用10%养老预算给老人提供的基本上是老人生命最后阶段的治疗和临终关怀费用，这段时间更短，保险公司即使全额赔付也花不了太多费用。实践证明，这种养老模式既让老年人成为最终受益者，又为社会提供了大量就业机会，是目前美国比较成功的一种社会养老模式。

### 德国，高科技助力居家养老

环境辅助生活（AAL）系统，是指通过现代化的感应传输装置，将家里的各类仪器智能化，共同连通在一个具有扩展性的智能技术平台上，构建一个即时反应环境，对居家者的状态和环境对象进行分析，立即做出判断与反应。一旦该监测系统的数据分析显示，居家者出现摔倒、昏迷甚至呼吸困难等紧急状况，便会发出呼救，第一时间联络预设的紧急联系人，例如居家者亲属、急救中心或提供上门服务的护理公司。

这一看似“玄幻”的系统离人们并不遥远。在德国柏林马灿区的一栋办公楼内，记者参观了一处覆盖了“环境辅助生活”系统的样板房。140平方米的房间内，处处有“机关”。从卧室去往浴室、洗手间沿路的墙角边，嵌有一串长条状的“夜视灯”，以避免半夜突然亮灯让老年人晃眼。卧室墙顶装有“工”字形滑槽，吊有自动起降杆，能够让下半身瘫痪的老人，通过双手独立将自己“吊”在起降杆上，从床上“吊”到轮椅上，或到达房间的任意一处。浴室、洗手室内，也都设有老人可以支撑、拉扶或坐卧的辅助设施，随处可见求助、报警按钮。

“这样的家居设施和一个高级养老院的公寓房有什么区别呢？”面对本报记者的提问，AAL系统样板房的主要发起方、德国护理设备公司OTB的市场部负责人阿妮娅·施利希特表示：“AAL系统的目的，是完全实现老年人或生活不便者独立、安全生活的能力。”养老院设施考虑的是如何随时监测老年人身体突发状况并快速反应。AAL系统下的房屋不仅要满足这一功能，更要考虑老年人独居的便利情况。例如，房间内的大部分设施都可以通过遥控完成；床铺设计成一半为普通床铺，一半为升降床铺，避免与老伴儿分床；床上用品的布料为特殊材质，透气防水，方便老人换洗打理；如果长时间卧床未动，床垫下方的感应垫会报警联络紧急联系人；床脚边的感应毯，一旦踩上就会报警，可以防止阿尔茨海默症（俗称老年痴呆症）患者半夜下床出走……此外，自动喂餐机、血压计、血糖监测仪等一应俱全。

施利希特指着客厅一个电子闹钟模样的设备说：“这就是AAL的核心，辅助平台控制中心。老人一天的起居情况都会通过各感应器传输到这里进行综合分析。即便是老人打开药盒服药的情况，都会记录于此。家属、护理员可以在手机上安装应用，远程同步查询平台存储的老人生活、活动数据。”目前，为普通家庭改装AAL系统的价格仍然不菲。为让更多经济条件一般甚至困难的老人也能在家中享受这一养老系统，很多慈善机构正在着手相关项目。德国杜塞尔多夫数字城市协会主席施特凡·施耐德告诉本报记者，他们正在和一些慈善基金合作，对贫困老人的公寓进行AAL系统改造，来自中国的中兴通讯也是这一项目的重要参与者。

本报记者采访时正好遇到柏林拉扎勒斯职业学校护理专业的学生前来参观。带队老师海德·科洛克告诉本报记者，居家养老已经成为一个护理专业课题，未来的养老模式将从集中的养老院转变为分散的上门服务，护理人员要学会与AAL系统协作，实现养老资源的优化配置。“我奶奶几年前独自乘坐公交时摔倒了，周围没有人帮忙。如果当时普及这类便携辅助系统的话，摔倒后会自动通知家人与护工，奶奶就能及时得到照顾，不至于一个人忍痛走回家中。”因为这件事，里奇立志学习护理，成为

该专业少有的男生。对女生苏珊而言，AAL不仅是老人的帮手，更是医护人员的帮手：“女性在护理行业中占多数，照顾老人时需要抱、扛等体力活，这也是女护工最大的工作挑战。借助AAL各类辅助设备，体力就不再是问题。”

AAL并不是一个新概念。2007年，欧盟14个成员国成立AAL研究计划。2008年，德国联邦教研部投入4500万欧元，支持了18个与AAL系统研发相关的项目。同年起，德国联邦教研部与德国电气工程师协会每年合办AAL大会，推进AAL国际标准的制定，以在欧洲市场或更大范围中执行。

### 评论：加快智慧养老的创新研究

智慧养老是多个领域跨界、融合创新的过程和结果，根本的驱动力是技术革命和养老理念的变革，本质是互联网和智慧技术向产业及社会渗透引发的裂变和重构。在国内，智慧养老的概念来源于智慧城市概念的流行；在国外，则是以在地养老、环境辅助生活、数字养老、远距离照护等概念出现。移动医疗、整合性服务、生活实验室等项目也包括了智慧养老的内容。

在地养老的概念最早提出是在美国和加拿大，强调的是老年人不是在专门的养老机构中，而是在家中或社区内养老，老人可以获得独立和幸福的晚年生活；环境辅助生活是欧盟于2007年开始重点资助的项目，强调的是为老年人和残疾人建设一个在家、社区和汽车中生活的支持系统；数字养老、远距离照护、移动医疗则相对宽泛，主要强调了信息技术的应用；整合性服务则强调医疗服务自身和社会性服务的连续性和信息共享；生活实验室强调用户参与式和真实环境下的创新模式。世界卫生组织一直推行的健康老龄化和积极老龄化理念则主要强调预防、积极、独立和老有所为的心态、行为和社会支持对老年人健康、幸福和在构建老年友好社会中的作用。

经过多年不同的学科背景和产业环境下的探索，各个概念和创新实践间的交叉度越来越高，虽然这一过程还处在快速演化之中，但融合趋势和未来主导技术的方向已经显现，即智慧养老、基于健康老龄化和积极老龄化的整合性服务及社区居家养老相交叉和重叠的部分，应是未来养老服务的主导技术或服务模式的基本发展方向，推动原来以人员密集、集中式的机构服务朝居家化、个体化、个性化和专业化方向发展，服务的范围也应该有重大的扩展和突破。

根据创新的扩散理论，创新会经历“创新者、早期采用者、早期大众、晚期采用者、迟缓者”五个阶段，每个阶段的普及率分别为2.5%、13.5%、34%、34%和16%。到目前为止，全球范围内智慧养老创新仍然还处在第一个阶段，创新活动的主体是科研机构、高校和企业的研发与原型测试，一些单项服务开始进行商业应用，但真正得到广泛应用的产品和服务较少。不过，近两年开始加速，一些产品和服务经过几年的探索，已经具备较好的可用性，商业模式方面也有一些较成功的探索。美国最新的研究预测，2020年美国智慧养老将达到2000亿美元的市场规模。

我国在传统养老服务技术和养老机构管理信息化上与国外相比存在较大差距，需要尽快引进和提升；但在智慧养老方面，不存在根本性差距。甚至，由于我国巨大的市场优势、服务的本地化特性及后发优势，使得我国居家养老实验阶段的水平不低于发达国家，存在着培育出独一无二或能够影响世界的养老产业的跨越式发展机会。在这轮全球性竞争中，我国应跟上或率先实现突破，获得竞争优势，在产业发展上抢占先机。

（来源：人民日报）

中国养老网

## 话养老：日本、德国、台湾都咋养老？一篇文章告诉你

### 海外养老的几种模式及启示

俗话说，他山之石可以攻玉。要想积极应对我国老龄化进程，借鉴海外的经验或许是不错的方

法。像美国、日本、德国等国家历经较长时间的老龄化进程，已形成了比较成熟、完善的养老服务模式和体系。

今天来看看海外的先进养老模式，有哪些地方值得我们借鉴。

### 日本——养老护理保险制度

日本应对老龄化高峰的一个重要举措就是养老护理保险制度（介护保险制度），日语“介护”是综合“身体照护”和“家务服务”的双重概念，可视为介于“照顾”与“护理”之间的工作。介护保险即我们通常所说的长期护理保险。日本从2000年开始实施介护保险制度，是世界上首个推行此制度的国家。

具体来看，要求国民从40岁开始交纳介护保险金，65岁后就可以接受此项保险提供的服务。根据护理程度分为7个等级，并按照不同级别提供登门访问型、赴养老机构一日型、短期入住型、入住特别养老机构型、入住老人福利院等不同服务，同时享受不同的保险金支持。

为了配合介护保险制度落地，日本还推行了小规模多功能服务站，意在打造30分钟养老护理社区，这也是日本政府近年来大力推广的养老服务模式。

在距离大概30分钟路程的不同社区内，配备小型养老护理服务设施的新型服务社区，为民众提供登门访问看护，其特点是小规模、全天候、一站式、多功能。此模式对当前大力推行居家养老的我国来说，具有重要的参考价值。

### 德国——新型养老村

在德国西部莱茵兰地区有一个名为福利德纳的村落，它并不是简单的养老院、护理院或精神病院，是一个容纳了多种社会服务设施的综合服务基地。

这里最大的特点，就是将公共设施和文化设施、住房和护理、特殊护理等配套功能，与村子很好地融合在一起，使居住在这里的人们就像生活在自己家乡一样。如果发生紧急护理需求，相应的服务设施和工作人员就会及时出现。

当然，住在村子里的老人和特殊人群需要支付一定费用：如果是政府性的社会救助项目支持的入住者，费用由地区财政支付；如果是个人申请的一般性公寓，可从个人养老保险金扣除；如果是个人申请的特殊护理住房，需要个人另外支付。

### 台湾——老年公寓

台湾的养老设施比较多样化，老年人可根据自己的需求，选择敬老院、高档老年公寓、养生文化村、安养中心等多种居住建筑类型。

其中最常见的便是老年公寓，这里既有独立、半独立的老年人居住单间或套房，也有配套全面的公共服务，如门诊、健康咨询、会客、棋牌、表演、餐饮、娱乐等丰富内容。运营模式可以采取租赁式、产权式或产权带租式等多种形式。

### 带给我们的启示

国家养老金是普通百姓的主要养老资金来源：海外老年人的养老资金来源比较广，主要包括三个方面，即国家养老金、自身储蓄和财产性收入、社会捐赠和救助。其中，国家养老金是民众主要养老资金来源。而在我国，养老金替代率比较低，难以满足老年生活保障，应尽早完善改革。

居家养老和社区服务有机结合，充分进行资源整合：通过将居家和社会化服务结合，使老人既能留在熟悉环境中，又能适当得到专业照顾，减轻养老负担。当前我国也主要以居家养老为主，未来关键在于将社会化配套服务尽快完善起来。

无论如何，在养老事业方面，都需要通过政府、市场和社会共同参与的方式，为老人提供多元化服务，从而达到积极养老的目标。

（来源：金融界）

中国养老网

## 政府购买服务

### 山东：利津县凤凰城街道社会养老综合服务中心消防喷淋系统施工中标公示

利津县凤凰城街道社会养老综合服务中心消防喷淋系统施工中标公示

一、项目名称及编号：利津县凤凰城街道社会养老综合服务中心消防喷淋系统施工（LJZCZ2017-78#）

二、工程地址：津八路西侧、规划里仁路北侧。

三、招标人：利津县凤凰城街道办事处

四、招标代理机构：东营市双利招标代理有限公司

五、开标时间：2017年6月2日

六、拟中标单位：山东省胜安伟业消防工程有限公司，中标金额：725339.09元，注册建造师：魏吉强（注册证书编号：鲁205151607883）

公示期为三个工作日（2017年6月5日至2017年6月7日），在公示期间，各投标人对本工程在招标过程中的有关问题可向有关部门以书面实名形式反映，监督电话：0546-5686327。

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 辽宁：大连市中山区精神残疾人补充养老保险、贫困残疾人重大疾病和意外伤害保险服务采购项目中标公告

大连腾辉项目管理有限公司受大连市中山区残疾人联合会的委托，就其大连市中山区精神残疾人补充养老保险、贫困残疾人重大疾病和意外伤害保险服务采购项目进行公开招标采购。招标工作已于2017年05月31日结束，现将中标结果公告如下：

1.项目名称：大连市中山区精神残疾人补充养老保险、贫困残疾人重大疾病和意外伤害保险服务采购项目

2.项目编号：THGLZ20170418

3.采购人名称：大连市中山区残疾人联合会

4.采购代理机构：大连腾辉项目管理有限公司

地址：大连市西岗区春都园7-1

联系人：孟杰、夏程程

电话：（0411）82299090-8012

5.招标公告发布日期：2017年05月08日

6.项目内容：

A包：大连市中山区精神残疾人补充养老保险定点保险单位一家；

B包：大连市中山区贫困残疾人重大疾病和意外伤害保险定点保险单位一家；

7.评标委员会成员:

张大超、张文林、张军、曲荣、卿固

8.中标单位:

A包:泰康人寿保险有限责任公司大连分公司投标单价为1000元/年

B包:中国平安财产保险股份有限公司大连分公司投标单价为500元/年

9.中标结果确定日期:2017年06月02日

(来源:中国政府采购网)

中国养老网

### 吉林:长春市二道区民政局长春市二道区2017年政府购买70岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02包)更正公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称长春市二道区2017年政府购买70岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02包)

品目服务/其他服务

采购单位长春市二道区民政局

行政区域吉林省公告时间2017年06月05日09:13

首次公告日期2017年06月05日更正日期2017年06月05日

联系人及联系方式:

项目联系人刘经理

项目联系电话13604360018

采购单位长春市二道区民政局

采购单位地址长春市二道区

采购单位联系方式滕春光0431-81342429

代理机构名称吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

代理机构地址长春市深圳街3号

代理机构联系方式刘经理13604360018

项目名称:长春市二道区2017年政府购买70岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02包)

项目编号:ZDZB2017-0426(02包)

一、项目联系方式:

项目联系人:刘经理

项目联系电话:13604360018

二、原公告名称及地址时间等:

首次公告日期:2017年06月05日

本次变更日期:2017年06月05日

原公告项目名称:长春市二道区民政局长春市二道区2017年政府购买70岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02包)

原公告地址:《中国政府采购网》、《中国采购与招标网》、《东亚经贸新闻》

三、更正事项、内容:

预算金额由 23.8 万元更正为 23.58 万元

四、其它补充事宜：

五、联系方式：

采购单位名称：长春市二道区民政局

采购单位地址：长春市二道区

采购单位联系方式：滕春光 0431-81342429

采购代理机构全称：吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

采购代理机构地址：长春市深圳街 3 号

采购代理机构联系方式：刘经理 13604360018

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

## 吉林：长春市二道区民政局长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02 包)公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02 包)

品目服务/其他服务

采购单位长春市二道区民政局

行政区域长春市公告时间 2017 年 06 月 05 日 08:55

获取招标文件时间 2017 年 06 月 05 日 08:30 至 2017 年 06 月 09 日 16:00

招标文件售价¥500

获取招标文件的地点吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司（深圳街 3 号）

开标时间 2017 年 06 月 27 日 13:30

开标地点吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司（长春市深圳街 3 号三楼开标室）。

预算金额¥23.8 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人刘经理

项目联系电话 13604360018

采购单位长春市二道区民政局

采购单位地址长春市二道区

采购单位联系方式滕春光 0431-81342429

代理机构名称吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

代理机构地址长春市深圳街 3 号

代理机构联系方式刘经理 13604360018

附件：

附件 170 岁 2 标段公告.docx

吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司受长春市二道区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02 包)进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：长春市二道区 2017 年政府购买 70 岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02 包)

项目编号：ZDZB2017-0426（02包）

项目联系方式：

项目联系人：刘经理

项目联系电话：13604360018

采购单位联系方式：

采购单位：长春市二道区民政局

地址：长春市二道区

联系方式：滕春光 0431-81342429

代理机构联系方式：

代理机构：吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司

代理机构联系人：刘经理 13604360018

代理机构地址：长春市深圳街3号

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

长春市二道区民政局长春市二道区2017年政府购买70岁以上失能半失能老年人居家养老服务项目(02包)

二、投标人的资格要求：

1、符合《政府采购法》第二十二条规定；2、特定资格条件：投标人须是依法设立，具有独立承担民事责任的能力；治理结构健全，内部管理和监督制度完善；具有独立、健全的财务管理、会计核算和资产管理制度；具备提供服务所必需的场所、设施、人员和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；近三年内无重大违法记录，按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单；符合国家有关政事分开、政社分开、政企分开的要求；法律、法规规定以及购买服务项目要求的其他条件。3、经营范围包含居家养老送餐等相关服务需有餐饮行业正规许可证；4、本项目不接受联合体投标。5、投标人需到检察院职务犯罪预防科办理行贿犯罪档案查询（需携带经办人身份证、企业营业执照原件与复印件、单位证明或介绍信）。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：23.8万元（人民币）

时间：2017年06月05日08:30至2017年06月09日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司（深圳街3号）

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场报名并购买

四、投标截止时间：2017年06月27日13:30

五、开标时间：2017年06月27日13:30

六、开标地点：

吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司（长春市深圳街3号三楼开标室）。

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

见招标文件

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

## 河北：阜平县龙泉关镇敬老院及养老服务中心项目高压配电工程预中标公告

公告概要：

### 公告信息:

采购项目名称阜平县龙泉关镇敬老院及养老服务中心项目高压配电工程

品目货物/通用设备/电气设备/高压输变电用变流设备

采购单位阜平县龙泉关镇人民政府

行政区域阜平县公告时间 2017年06月05日 10:50

本项目招标公告日期 2017年05月05日 中标日期 2017年06月02日

评审专家名单林杨、刘晓峰、张远超、张军、韩国平（招标人代表）

总中标金额¥57.5458万元（人民币）

联系人及联系方式:

项目联系人张华

项目联系电话 0312-7282333

采购单位阜平县龙泉关镇人民政府

采购单位地址阜平县龙泉关镇龙泉关村

采购单位联系方式胡军 0312-7851239

代理机构名称河北鸿然工程项目管理有限公司

代理机构地址河北省保定市东三环西、七一路北未来石4号楼17层17室、19室

代理机构联系方式张华 0312-7282333

河北鸿然工程项目管理有限公司受阜平县龙泉关镇人民政府的委托，就阜平县龙泉关镇敬老院及养老服务中心项目高压配电工程项目（项目编号：HBHR2017-025）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

#### 一、项目信息

项目编号：HBHR2017-025

项目名称：阜平县龙泉关镇敬老院及养老服务中心项目高压配电工程

项目联系人：张华

联系方式：0312-7282333

#### 二、采购单位信息

采购单位名称：阜平县龙泉关镇人民政府

采购单位地址：阜平县龙泉关镇龙泉关村

采购单位联系方式：胡军 0312-7851239

#### 三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期:

合同履行期：10日历天

#### 四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：河北鸿然工程项目管理有限公司

采购代理机构地址：河北省保定市东三环西、七一路北未来石4号楼17层17室、19室

采购代理机构联系方式：张华 0312-7282333

#### 五、中标信息

招标公告日期：2017年05月05日

中标日期：2017年06月02日

总中标金额：57.5458万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额:

序号 中标供应商名称 中标供应商联系地址 中标金额(万元)

1 阜平县信达电力物资购销有限公司 阜平县阜平镇中兴街103号 57.5458

评审专家名单:

林杨、刘晓峰、张远超、张军、韩国平（招标人代表）

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求:

招标范围：工程量清单及图纸包括的全部内容;

质量标准：合格;

计划工期：10日历天。

六、其它补充事宜

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

## 河北：沽源县老年人养老中心项目电梯安装工程政府采购项目竞争性磋商成

### 交公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称沽源县老年人养老中心项目电梯安装工程

品目

采购单位沽源县民政和民族宗教事务局

行政区域沽源县公告时间 2017年06月05日 10:00

本项目招标公告日期 2017年05月15日 中标日期 2017年06月05日

评审专家名单李河、宋志德、孙峥

总中标金额¥42.86万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人李曦

项目联系电话 0313-7153766

采购单位沽源县民政和民族宗教事务局

采购单位地址沽源县平定堡镇桥西路 206 号

采购单位联系方式 0313-5812564

代理机构名称河北东弘广业招标代理有限公司

代理机构地址张家口市桥东区胜利中路 2 号冠垣广场 2 号楼 6 层 629 室

代理机构联系方式 0313-7153766

项目名称：沽源县老年人养老中心项目电梯安装工程

项目编码：HB2017041320010001

项目联系人：李曦

项目联系电话：0313-7153766

采购人：沽源县民政和民族宗教事务局

采购人地址：沽源县平定堡镇桥西路 206 号

采购人联系方式：0313-5812564

代理机构：河北东弘广业招标代理有限公司

代理机构地址：张家口市桥东区胜利中路 2 号冠垣广场 2 号楼 6 层 629 室

代理机构联系方式：0313-7153766

本项目招标公告日期：2017-05-15

定标日期：2017-06-05

总中标金额：42.86 万元

合同履行日期：30 日

采购数量：一批

评审委员会成员名单：李河、宋志德、孙峥

供货商信息:

中标供应商名称: 山东博尔特电梯有限公司

中标供应商地址: 宁津县经济技术开发区(泰山路)

中标供货商金额: 42.86 万元

备注: 项目编号: HBDHGY-2017015

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任,充分发挥互联网特性,增强吸引力、可读性、亲和力,力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度;传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯;宣传建党以来老龄工作的历程;宣传国家对老龄化社会的指导方针;促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持,为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究,承载国内大批养老机构、集中一批专家学者,面对快速地老龄化的政策安排,实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展,努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业,是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设,支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金,是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立,表彰优秀养老专家学者;支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施;支持养老示范工程,建立更多国家养老示范基地;支持国家爱心护理工程,促进爱心护理院规范健康发展;支持养老领域能力建设,建立国家养老服务职业体系;支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

中国养老网 [cnsf99.com](http://cnsf99.com)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 [chinapension.com.cn](http://chinapension.com.cn)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：[lbss\\_26@126.com](mailto:lbss_26@126.com) [cnsf99@126.com](mailto:cnsf99@126.com)

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

# 内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

