

2017 丁酉年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2017-06-16

目录

养老视点	4
北京：五年民生事业成就一览，养老保险将提高下月底前调整到位....	4
北京：农村居民持卡就医实时结算，养老保险制并轨.....	6
北京：朝阳将建 80 个应急救援站.....	7
上海：首个建在社区生活服务片区的养老院正式启用.....	7
上海“敬老卡联盟”从六方面优待老年人.....	8
吉林：推进医养融合服务模式，构建养老康复服务体系.....	8
河北：石家庄打造健康养老产业基地.....	9
山东：烟台市印发《通知》深化乡村文明行动.....	9
安徽：滁州市召开老龄专题工作会议.....	10
江苏：南京养老服务设施布局规划获批.....	10
江苏：2020 年南京养老机构将增加近九成.....	11
江西：南昌县多措并举加快居家社区养老发展.....	12
江西：乐安县多方面入手破解农村养老难题.....	12
宁夏：将全面放开养老服务市场.....	14
湖南：祁阳县“八个统一”建设城乡养老服务示范点.....	15
福建：出台措施推进社区养老服务和养老机构健康发展.....	16
福建：宁德市完成居家养老专业化服务招标至 2020 年底，预计投入 2200 万元为 22942 名特定对象购买服务.....	17
新疆：阿克苏地区社会福利院全力抓好五项工作.....	18
黑龙江全线升级“互联网+候鸟养老”旅居闭环服务.....	18
全国老龄联络协调工作座谈会在鄂召开王建军出席会议并讲话.....	19
揭秘中国老龄化最高县城:1 个年轻人养 8 个老人.....	20
中国老年福祉产品设计大赛在沪举办.....	23
热点新闻	23
四川：泸州市质监局召开老旧电梯改造推进会.....	23
浙江探索推进适老化家庭改造旧住宅动个“手术”居住环境更舒.....	24
“临终关怀-生命最后的快乐音符”.....	25
政策法规	26
上海：关于调整本市养老服务补贴政策相关标准的通知.....	26
上海：关于开展养老服务机构服务质量建设专项行动的通知.....	27
国务院办公厅关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见.....	31

养老研究	33
北大教授：人口老龄化延迟退休合情合理.....	33
关于我国养老服务机构大幅减少的原因及建议.....	35
“老漂族”的“水土不服”.....	36
养老产业	38
全国老龄办副主任吴玉韶对话 80 后养老创业者.....	38
第九届山东老龄产业博览会 6 月 16 日开幕.....	39
王梦冰：智慧养老由“近家”到“进家”.....	40
朱厚丞：中国老龄化加速太阳神集团 2.0 时代转型.....	40
泰康保险集团：社交与医疗是否成为社区养老下个刚需点.....	41
长江养老积极探索养老金服务实体经济发展.....	43
房企高价收购境外养老机构背后的“共想模式”.....	44
中国特色智慧养老产业三层架构、五重困境全解析.....	45
健康管理	48
测测你是长寿脸吗？.....	48
养老地产	50
中弘股份引入水印美国正式进军养老地产.....	50
养老金融	51
刘挺军：保险与养老产业结合的创新实践.....	51
冯丽英：发挥专业专注优势支持养老产业发展.....	53
社会保障	54
江西：南昌市全力做好老年人意外伤害险工作.....	54
政府购买服务	56
山东：德州市德城区新湖街道办事处胜利街及青龙桥养老中心厨房设备、配饰、制服采购项目中标公示.....	56
湖北：武汉市新洲区为困难老人购买居家养老护理服务项目中标公告.....	57
河北：邢台市桥西区政府购买养老服务项目竞争性磋商公告.....	59
四川：内江市第二人民医院养老康复中心建设项目利用德国促进贷款选聘代理银行服务采购项目（第二次）更正公告.....	61
广东：汕尾红海湾遮浪街道合港村民委员会《合港村委会居家养老服务站修缮》工程竞争性谈判.....	62
黑龙江省直机关事务管理局_养老服务中心维修改造_SC[2017]1314 竞争性磋商公告.....	63
关于我们	65

养老视点

北京：五年民生事业成就一览，养老保险将提高下月底前调整到位

今天上午，北京市“砥砺奋进的五年”系列发布会之北京市推进民生事业发展成就新闻发布会召开，北京市教委、市民政局、市人力资源和社会保障局、市住房和城乡建设委员会、市卫生和计划生育委员会相关负责人分别解读了北京市推进民生事业发展的成就。记者从发布会上获悉，五年来，北京市在社保、教育、卫生、住房、民政五大民生事业上成绩显著，包括下月底前养老保险调整到位提高待遇、城区将新增25所优质小学或九年一贯制学校、医改累积节约药品费用约9.2亿元、累计建设筹集各类保障性住房64.5万套、北京民政保障资金增至220亿等。

人力社保：7月底前企退人员养老金调整到位

五年来，北京市打破身份、户籍、地域界限，破除机关事业单位与企业养老保险“双轨制”，2014年起，全市88.6万机关事业单位工作人员和企业员工一样，开始缴纳养老保险，实现养老保险制度顺利并轨。北京市人力资源和社会保障局副局长陈蓓介绍，2015年起，北京市相继阶段性降低了工伤、养老、失业三项社保费率，全市每年为参保单位降低成本超50亿元。

城镇职工基本养老金持续增长，企退人员人均基本养老金年均增长9.2%。下月，北京市将发布今年的社会保障待遇标准调整方案，企退人员养老金将连续25次增长，月底前企退人员将领到待遇。机关事业单位退休人员和企退人员养老金同步调整，整体涨幅为5.5%。同时相关的城乡居民养老保险、失业保险和工伤待遇保险，以及最低工资线也做相应的调整。

根据京津冀协同发展规划的一系列要求，在互认、互联、互通、互动上不断推进一系列改革措施。下一步要实现按不同的人群实现直接结算住院医疗保险。

此外，五年来北京已基本形成城乡统一的就业格局，就业形势始终保持平稳，劳动者实现更加充分稳定就业。城镇新增就业每年保持在42万人以上，累计新增就业超过225万人，帮扶27.5万农村劳动力实现转移就业，北京生源高校毕业生就业率保持在96%以上，城镇登记失业率始终保持在1.5%以内。

民政：老年人“今天退休明天领卡”年底实现

五年来，北京市全力服务近400万民政对象，民政保障资金从2012年的133亿元增加到2017年的220亿元。城市低保标准从2012年的月人均520元调整至900元，农村低保标准从月人均380元提高到900元。

在养老服务政策体系方面，围绕养、保、住、用、餐、医等十个领域，北京市制定了全国第一部居家养老地方法规《北京市居家养老服务条例》，并出台《支持居家养老服务发展十条政策》，居家养老政策体系更加精准完善。

“五年来，从无到有新建养老照料中心208个、社区养老服务驿站350个，养老服务的变化老年人看得见、感受得到。”北京市民政局副局长李红兵表示，北京市214家公办养老机构中，已有47%实现公办民营。同时，养老服务市场全面放开，全市养老机构总量从2012年的400家净增加到513家，床位数从7.4万张净增加到12.6万张。值得一提的是，北京市实行养老服务“券变卡”、“卡变卡”、“证变卡”改革，到今年年底，将全面实现老年人办理养老助残卡“今天退休，明天领卡”。

教育：城区新增25所优质小学或九年一贯制学校

北京市教委新闻副主任李奕介绍，北京市将继续加大市级统筹力度，重点在城近郊区、重点项目

和人才引进密集地区新建10所优质学校。今年，六个城区将启动、加大对一般学校的精准扶持，每个城区至少选3所普通校和优质学校合并或集团化办学。两到三年，北京城区将新增25所优质小学或九年一贯制学校，把辖区内最薄弱的学校并入优质教育集团或与优质校深度联盟，此外，在郊区新建10所优质小学或九年一贯制学校。同时，今年城六区还将启动支持近郊、远郊区办学，帮扶15所薄弱校。

“近年来，北京教育综合改革围绕促进公平、提升质量这条主线，将学生放在正中央，实施了一系列组合措施，”李奕表示，通过集团化办学、名校办分校和学区划分调整让更多孩子“在家门口上好学校”。此外，近年来北京纵向打通学段、建设一体化的九年一贯制学校和推进九年一贯对口直升改革，目前全市共有九年一贯制学校115所，还有一部分十二年一贯制学校。

与此同时，北京全市统一的小学和初中两个入学服务系统同时启用，减少特长生比例，扩大九年一贯对口直升的范围，统筹推进单校划片和多校划片。严格执行十五条入学禁令，坚决遏制以权、以钱、以分择校。加强学籍管理，依据小学和初中入学服务系统建立新生学籍，杜绝二次流动。另外，在中小学校各学科平均应有不低于10%的课时用于开展校外综合实践活动课程，校园足球、冰雪运动蓬勃开展，32所高校和社会力量与163所小学结对，实现16个区全覆盖，惠及小学生15万人。

卫生计生：医改累积节约药品费用约9.2亿元

北京市卫计委新闻发言人高小俊介绍，五年来，首都居民健康水平不断提升。2012年北京市户籍居民期望寿命为81.35岁，2016年全市户籍居民平均期望寿命达到82.03岁，增加了0.68岁；2012年婴儿死亡率2.87%，2016年婴儿死亡率2.2%，下降了23.34%。惠民服务上，医改成绩尤其喜人。

截至今年6月9日，改革实施9周以来，医疗机构秩序井然、运行平稳。门急诊和出院总药占比36.7%，与去年同期相比下降6.8个百分点，分级诊疗效果初步显现。改革监测表明，总门急诊量与去年同期相比减少8.7%。此外，社区卫生服务中心高血压糖尿病等四类慢性病105种药品供应到位。截至6月14日，累积订购金额114.2亿元，累积节约药品费用约9.2亿元，降幅约8.1%。

住房和城乡建设：筹建各类保障性住房64.5万套

北京市住房和城乡建设委员会副主任邹劲松介绍，2012年至今，北京市通过新建、收购、长期租赁等方式，累计建设筹集各类保障性住房64.5万套，建设面积5796万平方米，其中，公开配租配售保障房（含经适房、限价房、自住房、公租房）29.3万套，棚户区改造等定向安置房35.2万套。全市实现竣工48.8万套，建设面积4220万平方米，其中，公开配租配售保障房（含经适房、限价房、自住房、公租房）21.3万套，棚户区改造等定向安置房27.5万套。

另外，还通过核心区平房院落保护修缮、老旧小区综合整治等方式，统筹改善民生与风貌保护的有机统一，多种方式改善群众居住条件。近年来，共为东、西城区调配保障房和人口疏解安置房13.2万套；“十三五”期间，还将继续在发展新区调配建设4万套。

五年来，“一租、一购、一补”的住房保障供应方式日趋完善，“一租”即公共租赁房，重点保障北京市城镇中低收入住房困难家庭、新就业无房职工以及符合首都城市战略定位发展需要的“新北京人”住房需求。2017年4月起，北京市从公租房、自住房项目中专门切出不低于30%比例的房源面向长期稳定就业的“新北京人”，即符合北京市限购条件的非京籍家庭分配，并建立长效机制。截至目前，北京市累计开工建设筹集公租房20万套，已分配14.68万套。

“一售”即自住商品房，重点支持北京市无房家庭自住需求，项目价格低于周边市场价格30%左右。截至目前，全市累计实现供地7.55万套，已销售6.04万套。“一补”，即市场租房补贴，2015年底北京市出台市场租房补贴政策，鼓励居民自行到市场租房。目前市场租房补贴在保家庭约1.4万户。

（来源：人民网）

中国养老网

北京：农村居民持卡就医实时结算，养老保险制并轨

6月15日，北京市人民政府新闻办公室组织召开“砥砺奋进的五年”系列发布会，市教委、市民政局、市人社局、市住建委、市卫计委等单位共同解读了北京市推进民生事业发展成就。

北京：农村居民持卡就医实时结算养老保险制并轨

北京市人力资源和社会保障局副局长陈蓓介绍称，5年来，北京已基本形成城乡统一的就业格局，就业形势始终保持平稳。城镇新增就业每年保持在42万人以上，累计新增就业超过225万人，帮扶27.5万农村劳动力实现转移就业，北京生源高校毕业生就业率保持在96%以上，城镇登记失业率始终保持在1.55%以内。

5年来，本市打破身份、户籍、地域界限，破除机关事业单位与企业养老保险“双轨制”，从2014年起，全市88.6万机关事业单位工作人员和企业员工一样，开始缴纳养老保险，实现了养老保险制度顺利并轨。除此之外，本市还将农村灵活就业人员纳入城镇职工养老保险；农转居人员纳入居民养老保险，新农合与城镇居民医保制度整合，构建了“职工+居民”的制度体系。从制度全覆盖到人群全覆盖，北京社保实现全方位升级，在全国率先形成了覆盖城乡的社会保障网。

陈蓓说：“目前已为5.8万名城乡居民报销大病医保费用4.4亿元；整合新农合和城镇居民医保制度，到今年年底，农村居民和城镇居民将全部纳入新的城乡居民医保制度，全市186.2万农村居民也将开始持卡就医实时结算。”

市教委：加大市级统筹力度

市教委副主任、新闻发言人李奕在发布会上指出，近年来，北京教育综合改革紧紧围绕促进公平、提升质量这条主线，将学生放在正中央，实施了一系列组合措施，学生及家长的获得感明显增强。数据显示，2015年，16个区一次性通过国家义务教育发展基本均衡督导评估。2016年，小学、初中就近入学比例分别达到94.50%、90.68%。

李奕表示：“过去5年北京教育综合改革打出组合拳，关注孩子的实际获得，调解资源和服务的供给。横向整合区域教育资源，通过学区联盟、教育集团、教育集群制等方式，拉动区域优质教育资源广覆盖。纵向打通学段、建设一体化的九年一贯制学校和推进九年一贯对口直升改革。”

李奕还指出，市教委积极探索向社会力量购买优质教学服务，引进新东方等20家民办教育机构参与106所中小学的学科教学改革中，产生约21.4万课时，覆盖学生约4万人，家长不用额外“投资”，孩子就能享受到校外优质辅导机构的送教到校。通过“北京数字学校”共享优质资源，并扩大到津冀部分地区。

今年，本市将继续加大市级统筹力度，重点在城近郊区、重点项目和人才引进密集地区新建10所优质学校。2017年，6个城区将启动加大对一般学校的精准扶持，每个城区至少选3所普通校和优质学校合并或集团化办学；两三年内，在城区新增25所优质小学或九年一贯制学校，把辖区内最薄弱的学校并入优质教育集团或与优质校深度联盟。2017年，城六区还将启动支持近郊、远郊区办学，帮扶15所薄弱校。

北京市卫计委委员、新闻发言人高小俊介绍称，目前友谊医院顺义院区已经开工建设，天坛医院迁建、同仁医院开发区院区二期工程扩建有序推进，安贞医院通州院区等一批疏解项目进展顺利。

同时，北京市与张家口、曹妃甸、承德等签订了医疗卫生协同发展协议，市属11家医院和1家企业医院支持三个地区13家医院；京津冀132家医疗机构的27项检验结果实现互认，102家医疗机构的17项检查资料共享。

他还表示，2016年全市二级以上医疗机构出院患者中，河北患者人数占比从2013年的9.1%下降到7.5%。今年5月4日，“京冀廊医疗卫生协同发展框架协议”签约，京冀医疗协同发展成效初显。

(来源:京华时报)

中国养老网

北京：朝阳将建 80 个应急救援站

笔者昨日从朝阳区获悉，今年，将有 80 个社区应急救援站落地朝阳，并配备专业急救设备和人员。

昨天上午，记者来到酒仙桥路上的将台应急救援站。红色房檐，白色墙壁，房顶还悬挂有 LED 显示屏。设在路边的救援站是个占地约 8 平方米的小屋，走进一看，家庭医疗急救用品、防汛救援设备、防火灭火工具一应俱全。它们被分门别类摆在架子上，共计 120 种。

作为朝阳区的首个社区应急救援站，它将于本月底投入使用。届时，每个站内有 2 至 4 名经严格培训的志愿者值守，从 8 时 30 分到 21 时都可提供应急救援。当遇到突发事件，站内救援人员作为第一响应人，将第一时间到达现场，在专业救援未到达之前，抓住“黄金十分钟”开展救援工作，做专业救援的补充力量，做到“以防为主，防抗救结合”，增强社区抵御灾害和应对风险管理能力，最大限度降低因灾害给居民带来的人身财产损失。

目前，呼家楼、小关、常营、来广营等地区都已陆续开工建设救援站。按计划，今年年底，朝阳区总共将建设完成 80 个应急救援站。据介绍，这 80 个应急救援站主要分布在商业写字楼繁华地区、社区人流密集区、事故易发区、交通枢纽地带、应急避难场所等地段，开展社区安全和便民服务项目。

（来源：北京日报）

中国养老网

上海：首个建在社区生活服务片区的养老院正式启用

“这里的养老院就像‘大世界’，阿拉平时每天到楼下生活服务片区的活动室去，好白相，生活在这里真开心。”今天，已在养老院居住十多天的刘正浩、刘妙芬夫妇开心地说道。两位老人所说的养老院是今天正式启用的虹口区嘉兴路街道天宝养老院，这是本市首个建在社区生活服务片区的养老院。

过去，社区养老院通常由闲置房屋改建而成，只能满足一般的吃住需求，老人的娱乐活动仅限于看电视、打牌，活动空间也相对较小。为了补上这一“短板”，去年虹口区嘉兴路街道经过调研，决定在建设社区生活服务片区的同时，一并考虑养老院的建设。记者今天在这家养老院看到，拥有 440 个床位的养老院建在街道社区生活服务第一片区的楼上，毗邻和平公园。这里除了生活配套设施齐全外，还利用生活服务片区内的设施，设立了老年心理咨询室、手工室、书画室、游戏室、足疗房、棋牌室、阅览室、电脑房、茶室、屋顶花果园等，老人们不出楼就能享受到“吃、喝、玩、乐、医”各种服务。

居住在天宝路 410 弄的顾雅娟老人患有类风湿关节炎、骨质疏松症，并伴有轻度老年痴呆症。老人的子女看到这里的养老设施这么好，决定报名让老人入住，在经过统一需求照护评估等级为四级后，老人住进了这家养老院。今天，子女特地请假来养老院参加启用仪式，他们说，中心城区的街道能建这么好的养老院还不多见，我们把母亲放在这里养老很放心。

街道相关负责人告诉记者，现在老年人对养老环境的需求已越来越高，在社区生活服务片区建养老院，是一种为老服务的新探索和新尝试。街道考虑到老年人的新需求，不但在每个床位安装紧急呼叫装置和 WIFI 全覆盖，还把生活服务片区的功能向老人开放，社区食堂和卫生服务中心也在楼内，平时老人要点个菜和配个药都无需出大楼。

（来源：新民晚报）

中国养老网

上海“敬老卡联盟”从六方面优待老年人

记者从6月13日召开的上海市老龄工作委员会全体(扩大)会议上获悉,上海今年起启动建立“敬老卡联盟”,持有上海敬老卡的65周岁及以上老年人,可以在城市公园、旅游景区、商业银行等六个方面享受更多优待。

据介绍,“敬老卡联盟”是在政府倡导下,由符合一定条件的各类服务主体以“上海市敬老卡”为载体,以向老年人提供优惠、优先、便利服务为目标,通过加盟等方式结成的服务联合体。首批推出的联盟单位,涵盖城市公园、旅游景区、商业银行和文化、影视、公证机构六个方面,共2700多家。全市18座在册收费城市公园中,有15座对65周岁及以上老年人免门票,3座门票5折优惠;全市53家4A级以上景区中,有28家承诺对65周岁以上老年人实行5折以上的门票优惠,或对70周岁以上老年人免门票;市敬老卡六家发卡银行及其2500多个网点,向持卡老年人实行免开户工本费、年费、小额账户管理费、挂失手续费等十项优惠;150家影院为老年人提供观影优惠;21家公证机构为80周岁以上老年人免费办理遗嘱公证、为60周岁以上老年人办理免费遗嘱保管;商业机构中,电商京东、1号店为持有市敬老卡的老年人提供优惠待遇及便利服务。

(来源:中国社会报)

中国养老网

吉林:推进医养融合服务模式,构建养老康复服务体系

“这里的医生每天为我量血压、测体温,随时监测身体变化。上次我高血压犯了,就在这里治的,省去了去大医院排队检查的麻烦。”今年2月,85岁的半失能老人杜文秀住进了吉林省颐乐康复中心。该中心下设康复医院,老人在康复中心“足不出户”就能享受医、养、康、护服务。目前,我市养老机构共有599家,其中,像吉林省颐乐康复中心这样的医养结合养老机构达30余家。我市通过推进医养融合服务模式、构建养老康复服务体系、提升医养融合服务水平,在全市初步形成老年人医、养、康、护一条龙服务格局。

近年来,市委、市政府加快幸福长春建设步伐,把老年人健康服务工作纳入其中。通过创新建立“政府主导、部门负责、融合发展、全面覆盖”的医养融合服务模式,不断完善老年人医养融合养老服务体系。我市通过在医疗机构设立养老床位,实现“医中有养”;在养老机构配备医护人员、设立医疗服务站、医疗康复机构等,实现“养中有医”;以社区为单位实行家庭医生签约服务,为老年人居家养老提供医疗保障。

目前,全市共有153家医疗机构与460家养老机构开展医疗服务协助合作。其中,市二院打造诊疗、体检、预防、康复、托老、临终关怀为一体的医养融合式老年病医院;市中心医院与我市城区床位在200张以上的养老机构间建立医疗服务协助关系;区属综合医院、中医院、社区卫生服务中心(站)等医疗服务机构与床位在100张以下规模较小的养老机构间建立医疗服务协助关系。同时,我市加大居家养老投入力度,把社区老年人日间照料中心全部升级改造为社区居家养老服务中心,已建成社区居家养老服务中心153个。近两年,全市有40家养老服务机构为近万名老年人送去医疗保健、中医养生、亚健康调理、康复护理、生活照料等居家养老服务。

(来源:长春市政府网站)

中国养老网

河北：石家庄打造健康养老产业基地

河北省首个诺贝尔奖工作站博海生物乔治·斯穆特诺贝尔奖工作站日前在石家庄市设立，这是近年来石家庄大力推进医药健康产业发展取得的一个显著成果。该工作站将致力于推动斯穆特教授的分析读取系统在尖端医疗健康器械领域的转化应用。

石家庄医药产业基础雄厚，素有“华北药都”之称。目前，石家庄市已重点打造了以医药产业生产加工、生物医药技术研发孵化，现代中药和特色药生产、生物医药中间品加工等为核心的5大生物产业聚集区。培育形成了以多家全国百强企业为代表的大型生物医药企业集群，集中了河北省95%以上的生物医药科技创新平台。

在京津冀协同发展背景下，近年来，石家庄市利用生物医药、医疗服务等领域的比较优势，积极承接京津生物医药、医疗器械、保健品等健康制造产业及医疗服务、健康养生等健康服务业转移，把大健康产业作为转型升级的重要抓手，打造服务京津冀区域的养老休闲产业基地。

以石家庄市栾城区为例，该区抢抓京津冀协同发展机遇，实施“健康栾城”行动，积极推进健康养老与养生、旅游、健身、医疗、食品等深度融合，大力发展以“东方园林万亩森林公园”为代表的生态养生产业、以“民宿经济”为主导的文化旅游产业和以知名药企为龙头的中医药健康产业，加快培育大健康养老产业集群。

根据《石家庄市健康产业“十三五”发展规划》，到2020年，石家庄将基本建成覆盖全生命周期、特色鲜明、结构合理、具有较强竞争力的健康产业体系，规模以上健康产业产值实现超过2000亿元。

(来源：经济参考报)

中国养老网

山东：烟台市印发《通知》深化乡村文明行动

近日，为进一步巩固扩大乡村文明行动的成果，改善人居环境，改进生活方式，建设美丽乡村，烟台市委、市政府印发《关于进一步深化乡村文明行动的实施意见》，决定“十三五”期间在全市农村继续深入实施乡村文明行动。

《意见》指出，到2020年年底，全市农村普遍建成人居环境更美、道德素质更高、社会风尚更好、文化服务更优、群众生活更幸福的美丽乡村，广大农民群众真正享受美好环境、养成美好品德、过上美好生活，农民文明素质和农村社会文明程度显著提高，力争80%的村达到县级以上文明村标准。重点实施六个工程：一是人居环境提升工程；二是四德建设提升工程；三是新农村新生活培训提升工程；四是移风易俗提升工程；五是平安村庄提升工程；六是文化惠民提升工程。

《意见》要求，要加强组织领导，从协调推进“四个全面”战略布局的高度，把乡村文明行动纳入经济社会发展总体规划，制定具体方案，认真组织实施；要形成工作合力，进一步明确责任分工，健全完善党委统一领导、党政齐抓共管、文明委组织协调、有关部门各负其责、全社会积极参与的领导体制和工作机制，形成“统起来抓、分开来做”的工作格局；要打造坚强队伍，整顿转化软弱涣散村级组织，配齐建强农村“两委”班子，为推进乡村文明行动提供坚强保证；要强化督导考核，通过现场考察、电话调查、分工督导、暗访抽查、舆论监督等方式，及时掌握工作进展情况，确保乡村文明行动各项目标任务的完成。

(来源：烟台市老龄办)

中国养老网

安徽：滁州市召开老龄专题工作会议

6月15日，滁州市召开全市老龄专题工作会议，各县市区老龄办负责同志参加会议。

会议首先传达了全国、全省老龄办主任会议精神，对2016年老龄工作进行总结回顾，对2017年全市老龄重点工作进行部署，对老龄信息系统验收、“银龄安康”行动推进“三类人员”政府购买意外伤害综合险、编制“十三五”老龄事业发展规划、开展基层老龄协会规范化建设、2017年老龄政策调研、新版老年证办理、“敬老月”活动谋划、老年人防诈骗宣传、老龄工作评估等十项年度重点工作进行了研究部署。

（来源：滁州市民政局）

中国养老网

江苏：南京养老服务设施布局规划获批

截至2016年底，南京60岁以上户籍老年人口134.3万人，占全市户籍总人口的20.1%，高于全国15.5%的平均水平。6月15日，现代快报记者从南京市规划局了解到，近日，《南京市养老服务设施布局规划》获市政府批复，按照规划，3年后每个社区都有居家养老服务中心。

现状：养老机构296家

据介绍，南京保障型养老需求约占全市老年总人口的10%，普通型养老需求占80%，而高端养老需求方面，据统计，南京市年收入超过12万元的老年人约占10%，是高端养老市场的潜在服务对象。

养老设施基本覆盖城乡。截至2016年底，全市共有养老机构296所，千名老人床位数39.1张，高于全省、全国平均水平。中心城区基本形成10-15分钟社区服务圈。但也有一些问题，如空间需求不均衡；建设水平存在不足；护理水平待提高。

规划：3年后，养老机构达到561所

到2020年，预测南京全市共有常住老年人口166万人，养老床位数将达到50张/千老人，需要保障型、普通型、高端养老床位分别为0.7万张、6.8万张和0.8万张。

养老机构也要大幅增加，至2020年，全市共规划养老机构561所。其中社区级养老院232所（50-100张床位）。预留总床位数8.3万张。

各区怎么建设养老机构，规划建议：

鼓楼、秦淮、玄武、建邺

充分挖掘现有设施潜力，择机新增养老设施床位，通过改建、租用满足本地区基本养老需求。

雨花台、栖霞、江宁、浦口、六合

提高标准、大力新建养老机构，在充分满足本地养老需求的前提下，承担老城区转移的服务需求。在交通便利、环境优越的区位，重点发展高端养老社区，形成多层次、多元化的服务体系。

高淳、溧水

创新发展“区域性养老服务中心”，针对农村地域范围大的特点，对一般乡和较大的村，鼓励采取“一院多址，分散布局”的方式，在社区居家养老服务中心增设床位，就近解决老人养老问题。此外鼓励发展度假型老年社区。

全市要规划养老服务中心 1739 所

按照规划，3年后，每个基层社区服务中心都要设置一处社区居家养老服务中心，全市共规划布局养老服务中心 1739 所。实现全市社区居家养老服务中心 100%全覆盖。

建设模式可以各有不同：

小型老年住宅

老城区用地紧张，规划建议可结合老旧小区更新，利用零散地块新建或改建小规模、多功能、综合型的养老设施。除有一定居住功能外，还宜配置老年日托中心、公共餐厅、小超市等，并考虑为社区老人提供上门护理、送餐、洗浴等服务。

中型老年组团

在建邺、雨花台区等新城，可在教育、医疗、旅游、体育等用地，及普通居住小区中插建老年居住组团，居住对象可以是自理老人也可以是需要护理的老人。老年居住组团靠近小区出入口或社区边沿布置。

大型银发社区

在环境较好的近郊区、风景区周边建设大型、高端银发社区，主要面向中等及其以上消费能力的老年人群。银发社区内主要用地包括住宅用地、公共开敞空间和需要独立设置的养老设施、文化娱乐设施、医疗卫生设施和体育运动设施。

（来源：现代快报）

中国养老网

江苏：2020 年南京养老机构将增加近九成

近日，记者从南京规划局了解到，《南京市养老服务设施布局规划》获市政府批复。至 2020 年，全市共规划养老机构 561 所，养老床位数达到 50 张/千老人。每个社区将设置一处社区居家养老服务中心，全市共规划 1739 所。

养老设施需求日益增大

南京是全国第 4 个进入人口老龄化的城市。2016 年年底，南京市 60 岁以上户籍老年人口 134.3 万人，占全市户籍总人口的 20.1%，高于全国 15.5% 的平均水平。“十三五”期间，南京市人口老龄化比例将在 20% 高位以上逐年增长。社会对养老设施需求总量日益增大，对配套服务建设提出巨大挑战。根据南京市老年人老龄化的变化趋势和南京市城市总体规划专题研究《南京市人口规模与结构预测》（2011），2020 年全市共有常住老年人口 166 万人。

而截至 2016 年年底，全市共有养老机构 296 所，千名老人床位数 39.1 张，存在着空间需求不平衡、建设水平存在不足、护理水平有待提高 3 个主要问题。

目前，南京养老服务需求总量日益增大，需求多样化、多层次化。保障型和高端型养老需求，均占全市老年总人口的 10%，普通型养老需求占 80%。

养老机构增加近九成

该规划自 2014 年下半年启动，于 2016 年 12 月完成规划编制工作。按照养老发展目标，养老机构的数量将大幅度提高。

至 2020 年，全市共规划养老机构 561 所，增加近 9 成。其中社区级养老院 232 所（50-100 张床位）。预留总床位数 8.3 万张空间，达到 50 张/千老人。

总占地面积 215.5 公顷（不含军休所、租用地和社区养老机构用地），人均机构养老设施用地面积

达0.22平方米。保障型、普通型、高端养老床位将分别达到0.7万张、6.8万张和0.8万张。

不仅如此，社区居家养老服务设施也将跟上。至2020年，实现每个基层社区设置一处社区居家养老服务中心，全市共规划1739所，实现全市100%全覆盖，居住用地覆盖率达到90%。

三种不同建设规模

建设不同规模的养老住宅也在规划目标中。建设模式分为小型老年住宅、中型老年组团、大型银发社区3种。

小型住宅是针对老城区用地紧张的特点，利用零散地块新建或改建小规模、多功能、综合型的养老设施，配置老年日托中心、公共餐厅、小超市等，并考虑为社区老人提供上门护理、送餐、洗浴等服务。

中型老年组团主要面向建邺、雨花台区等新城。居住对象既可以是自理老人也可以是需要护理的老人。老年居住组团靠近小区出入口或社区边沿布置。

在环境较好的近郊区、风景区周边建设大型、高端银发社区，主要面向中等及其以上消费能力的老年人群。主要用地包括住宅用地、公共开敞空间和需要独立设置的养老设施、文化娱乐设施、医疗卫生设施和体育运动设施。

(来源：金陵晚报)

中国养老网

江西：南昌县多措并举加快居家社区养老发展

南昌县现有60周岁以上老年人14.3万人，占总人口的13.8%，其中80周岁以上高龄老人2.1万人，“空巢”老人0.81万人，老年人口不仅规模大，且高龄化、空巢化趋势明显。为了让老年人真正实现老有所养、老有所依，南昌县多措并举加快居家和社区养老发展，初步建立了多形式、广覆盖的社区居家养老服务点，目前，全县已建设社区居家养老服务站(中心)67家。南昌县着力从以下几方面入手：一是加大投入促发展，县财政每年都将居家和社区养老建设资金列入年度财政预算，对居家和社区养老给予建设和运营补贴。二是整合资源搭平台，对所有新建居住(小)区按规划建筑面积1%比例确定养老服务设施面积，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用；对老城区采取“购买、置换、租赁、划拨”方式，将闲置的医院、学校、企业等公共资源，改(扩)建成居家养老服务站。三是优化服务提质量，南昌县加大了对社区居家服务站(中心)工作人员的培训，把有从业意愿的农村富余劳动力、下岗失业工人组织起来进行家政服务专业培训，并增加老年护理知识等培训内容，逐步建立起一支稳定的居家养老服务队伍。

(来源：南昌市老龄办)

中国养老网

江西：乐安县多方面入手破解农村养老难题

随着农村大量劳动力外流，农村的“空巢率”急剧上升，农村家庭养老功能严重弱化，特别是贫困地区农村养老已经成为社会重要问题，传统的“养儿防老”受到冲击。新的养老方式由于成本高、农民养老观念转变难等问题，尚未被空巢老人接受，农村逐步出现“养老断层”。近年来，江西省乐安县针对该县的实际情况，多措并举破解农村养老难题。

加强老年法律和政策的宣传

该县强化尊老、爱老、养老、敬老的宣传教育，开展乡村法律援助服务。加强对《中华人民共和国老年人权益保障法》等法律法规的宣传，促进老年人权益保护知识的认知和普及。对农村老年人因赡养发生的诉讼，及时提供了法律援助。对涉老的治安和刑事案件从重从快进行打击。加强农村年轻人的孝道教育，对在敬老爱老等方面做得较好的年轻人予以弘扬表彰，对歧视、排斥老人等行为给予曝光、鞭挞。引导在外子女要经常与自己父母保持联系，加强感情。

夯实乡镇敬老院基础建设

积极改善基础设施条件。2011年至2016年筹措资金600万元新建和改扩建敬老院16所，增田、南村、龚坊、山碛等四所敬老院达到了省里制定的三星级敬老院标准。逐年提高供养标准。乐安县集中供养五保对象的标准由2008年每人每年2400元提高到2016年的4560元，超过了省里规定的标准。着力发展敬老院庭院经济。各敬老院实现“三个一”，即一片菜地，蔬菜自给自足；一栋猪舍，养猪6-20头；一口水面，水面养鸭，水下养鱼。不断加强服务人员队伍建设。2013年，乐安县乡镇敬老院和光荣院统一办理了事业单位法人登记，院财务由县民政局直管。每个院选拔了一名院长和一名会计，并确定了人员编制和待遇，实行社保和医保，县财政还安排了敬老院工作经费。逐步扩大收养范围。在满足五保老人养老的基础上，部分敬老院和县光荣院收养了社会空巢老人十余人，月缴费在500元-700元之间。

探索社会化养老模式

该县采取民办公助方式，建设了一所功能齐全的综合性和社会福利中心，由伟涵集团（香港）投资兴建，属民办公助的非营利性养老机构。按照生态化、园林化、功能多样化、服务一体化的理念高标准建设，是目前全省规模最大、床位最多、设计最规范、服务管理一流、当地政府支持力度最大的养老机构，用地100亩，总建筑面积109592平方米，总投资3.2亿元。按照国家老年养护院一类标准规划设计，建设高中低不同档次收养床位1700张，配套建设二级医院、休闲娱乐、老年大学等相关配套设施。吸收家庭式养老对象，采取居家式公寓养老。公寓分大、中、小三种户型，老人既可以自己做饭，也可到公共餐厅用餐，其中三室一厅一厨一卫的居家式公寓床位占5%，两室一厅一厨一卫的居家式公寓占20%，一室一厅一厨一卫居家式公寓占25%，其他一室一床、一室二床、一室三床公寓占50%。该项目分两期建设，一期工程于2016年3月开工，建筑面积61000平方米，投资1.2亿元，建设老人收养床位600张，建设二级医院一所，住院床位360张。2016年底已完成建筑面积50000平方米和中心广场景观工程主体，2017年底竣工并投入运营。

引导村民兴建幸福院和居家养老服务站

乐安县积极为老年人提供开展娱乐、交流、社交的自助、互助场所。2013年以来，乐安县结合新农村农村建设，选择老年人口相对较多、居住相对集中、交通相对便利、集体经济相对较好、群众相对热心的村，按照“六个一”的要求（即搭建一个服务平台，配置一批设施和设备，组建一支服务队伍，打造一块种养基地，形成一个筹资渠道，完善一套管理制度），积极引导农村居民兴建幸福院和居家养老服务站。已完成建设38个，2016年底已通过验收。

据悉，目前乐安县正积极整合涉农资金，鼓励群众兴建幸福院和居家养老服务站。

（来源：中国社会报）

中国养老网

宁夏：将全面放开养老服务市场

记者获悉，自治区政府办公厅于近日出台《关于全面放开养老服务市场加快养老服务业转型升级的实施意见》（以下简称《意见》）。根据《意见》，宁夏将通过鼓励引导社会资本进入养老服务业等措施，加快养老服务业转型升级，逐步完善服务体系，促进全区养老服务业更好更快发展，让老年群体享受优质养老服务，增强群众获得感。

《意见》明确，到2020年，全区养老服务市场全面放开，产业规模进一步壮大，政府运营的养老床位数占养老床位总数的比例不超过50%，社会力量成为发展养老服务业的主体。打造“颐养宁夏”养老服务品牌，实现机构和居家相融合的社区养老、医疗和养生养护相融合的健康养老、数据和服务相融合的智慧养老、基本养老和产业养老相融合的幸福养老，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系。

我区将对《意见》落实情况进行跟踪分析和监督检查，确保养老资源向居家社区服务倾斜，向农村倾斜，向失能失智、半失能老年人倾斜。同时，建立健全民政部门和相关单位协同配合的监管机制。严禁以举办养老机构名义从事房地产开发，严禁利用养老机构的房屋、场地、设施开展与养老服务无关的活动，严禁改变机构的养老服务性质。依法打击虐待、伤害老年人及侵害老年人合法权益的行为，严厉查处养老机构在收取保证金、办理会员卡 and 发行金融产品等活动中的违法违规行为。（记者王宇菲）

有啥鼓励政策？

1 降低准入门槛

在民政部门登记的非营利性养老机构可依法在其登记管理机关管辖范围内设立多个不具备法人资格的服务网点。区外（境外）投资者举办养老服务项目与区内投资者享受同等政策待遇。

2 精简审批环节

申请设立养老服务类社会组织，符合直接登记条件的可以直接向民政部门依法申请登记，不再经由业务主管单位审查同意。

3 优化政府服务

加强对筹建养老机构的指导服务，公开办事指南，加快推行养老机构申办一站式服务。

4 完善价格机制

加快建立以市场形成价格为主的养老机构服务收费管理机制。

5 推进产业化发展

加快养老与房地产、医疗、保险、旅游等融合步伐，大力发展候鸟式养老、旅游养老、农家养老、会员制养老等新兴业态。引导社会力量投资休闲健康养生养老基地。

6 加快公办养老机构改革

积极稳妥有序推进具备向社会提供养老服务条件的公办养老机构转制成为企业或开展公建民营。鼓励社会力量通过独资、合资、合作等多种方式，参与公办养老机构改革。

7 推进居家社区养老一体化

鼓励支持社会力量以独资、合资、承包等方式参与社区养老服务设施公建民营。将专业化居家社区养老服务组织纳入家政服务、扶持社会组织发展等政策扶持范围。到2020年，全区城镇社区养老服务设施实现全覆盖。

8 提升农村养老服务能力

整合改造农村闲置校舍、公共用房等资源，用于建设农村幸福院（老饭桌）、互助养老院等自助式、互助式养老服务设施。到2020年底，全区农村养老服务设施覆盖行政村的60%以上。

9 发展智慧养老服务新业态

推动移动互联网、云计算、物联网、大数据等与养老服务业结合，重点推进老年人健康管理、紧急救援、精神慰藉、服务预约、物品代购等服务。支持适合老年人的智能化产品、健康监测可穿戴设备、健康养老移动应用软件（APP）等设计开发。

10 保障土地供应

民间资本举办非营利性养老机构与政府举办的养老机构享受同等土地使用政策，可依法使用国有

划拨土地和农村集体所有土地。

11 加大财政扶持力度

自治区每年安排 50% 以上的福彩公益金支持养老服务业发展，重点向居家、社区、农村和医养结合型倾斜。

加大护理型（医养结合型）养老机构扶持力度。

从 2018 年起，在落实《自治区关于加快发展养老服务业的实施意见》中有关民办非营利性养老机构开办补助标准的基础上，对用房自建并投入使用的护理型床位，再给予每张床位 5000 元的一次性开办补助（其中自治区财政预算内资金和自治区本级福彩公益金各承担 2000 元，县（市）财政承担 1000 元，市辖区由地级市和辖区财政各承担 500 元）。

对具备日间照料、居家养老服务功能的社区日间照料中心、农村幸福院（老饭桌），经当地民政部门或其委托的第三方专业机构评估确认，每年给予适当运营补助。

鼓励和支持本科、专科毕业生以及技工学院高级工班、预备技师班毕业生从事养老服务工作，与符合条件的养老服务机构签订 5 年以上劳动合同、实际工作满 3 年的一次性给予 6000 元补助，所需资金从就业补助资金中列支。

12 创新投融资支持政策

利用财政贴息、小额贷款等方式，加大对养老服务业的有效信贷投入。探索开展养老产业债券发行工作，对相关手续齐备、偿债保障措施完善的养老产业发债申请项目，适当放宽审核政策及准入条件。

（来源：宁夏新闻网）

中国养老网

湖南：祁阳县“八个统一”建设城乡养老服务示范点

祁阳县老龄办为加强和规范城乡养老服务示范点建设，建立长效运行管理机制，提升养老服务品质，发挥养老服务示范作用，制定了“八个统一”城乡养老服务示范点建设标准，推动居家养老服务发展。

一是统一选址条件。各示范点统一选择设在交通便利、老年人居住集中、与社区（村）卫生服务中心毗邻的地点进行建设，方便老年人出行与就医，且设在建筑物低层部分，相对独立，有独立出入口和室外活动场所，室内面积不少于 150 平方米，并配有安防、消防、供电、给排水、通风、通信等基础设施。

二是统一服务标识。各示范点统一名称为“XX 村老年人文化活动服务站”、“XX 社区居家养老服务站”牌子，悬挂统一制作的 40×60CM 金黄色牌匾，并排加挂同一规格“XX 村老年协会或 XX 社区老年协会”牌子。

三是统一服务设施。各示范点统一设立“六室一场”和附属设施，即设立休闲娱乐室、图书阅览室、健身康复室、日间休息室、用餐室、老年协会办公室、户外健身场所、浴室、卫生间。有条件可增设医务室。1、休闲娱乐室：配置液晶超薄 37 寸以上电视机，音箱、DVD、话筒、乐器一套，饮水机，电风扇适量，储藏柜，棋类、牌类、麻将、桌子 4 张以上，凳子、椅子适量等文娱设施，适宜老年人集中休闲、聚会、开展文化体育娱乐活动。2、图书阅览室：配置图书 500 册以上，报刊、杂志 2 种以上，报架，书柜（书架），阅览桌椅适量，电风扇适量等设施，适宜老年人阅读。3、健身康复室：配置乒乓球台、球网、球、球拍、记分牌 1 整套，健身康复器材 2 件以上等设施，适宜老年人安全使用。4、日间休息室：配置床位 6 张以上（每间房 3 张服务床位），每张床位配置实木床、床头柜、褥子、被子、床单、被套、枕芯、枕套、枕巾、蓆子；每室配置高衣柜、写字桌、靠背椅、电风扇、暖水瓶、废纸桶等。5、用餐室：配置厨柜、冰箱、消毒柜、电风扇、餐桌椅、厨具、餐具、废纸桶、洗漱池、灭火器具等设施，能够确保 20 名以上老年人同时就餐。6、老年协会办公室：配置办公桌椅、

档案柜、电脑、打印等设施，便于协会工作开展。7、户外健身场所：配置4件以上适宜老年人的户外健身器材，拥有一定的绿化面积，原则上不少于200平方米。8、医务室：配置桌子1张、凳子2条、床1张、药柜1个、简易器械和药品，并建立好老年人健康档案。9、附属设施：设浴室、卫生间，并配置洗衣机、热水器、防滑垫、坐便椅等设施。10、建立服务热线电话。

四是统一服务信息。各示范点要建立周边社会老人基本情况、基本需求和养老服务资源的基础信息库；要掌握本地高龄、失能半失能、空巢、独居、贫困老人基本情况。

五是统一服务项目。各示范点统一提供就餐、生活照料、日间照料、日间休息、休闲娱乐、体育健身、精神慰藉、医疗保健、紧急救援等服务项目。

六是统一服务组织。各示范点统一建立健全居家养老服务工作领导小组、老年协会、老年文体队伍、为老服务志愿者队伍4个服务组织。居家养老服务工作领导小组由村（社区）支书任组长，老年协会常务副会长任副组长，老年协会宣传、维权、文体委员和文体团队队长为成员。老年协会由村（社区）支书任会长，一名热爱老年工作、有威望、有能力、低龄健康的老同志任常务副会长，一名宣传委员，一名维权委员，一名文体委员组成。老年人文体队伍由歌舞队、健身队、棋牌队、声乐队、宣传队、志愿者巡逻队组成。为老服务志愿者队伍由红领巾志愿者服务队、青年志愿者服务队、党员志愿者服务队组成。

七是统一服务模式。各示范点统一实行以村（社区）两委负主责、居家养老服务工作领导小组实施日常管理和运营、老年协会协管、老年人互帮互助的运营管理模式。

八是统一服务制度。各示范点按照建设标准，结合自身实际统一制定“养老服务示范点简介、养老服务示范点组织机构（1.居家养老服务工作领导小组，2.老年协会领导机构）、养老服务示范点工作制度（1.居家养老服务主要职责，2.居家养老服务范围，3.示范点为老服务人员工作守则，4.示范点为老服务工作值班制度，5.日间休息室使用须知，6.休闲娱乐室使用须知，7.图书阅览室使用须知，8.健身康复室使用须知，9.用餐室使用须知，10.户外健身场所使用须知，11.老年协会工作职责，12.老年协会章程）”牌子，安装上墙公示。

近年来，该县按照“八个统一”建设标准，共建乡镇老年福利服务中心10个、社区居家养老服务站7个、村老年人文化活动服务站28个，其中省级养老服务示范点23个、县级养老服务示范点22个，拥有养老床位230张。这些示范点建成后为当地老年人提供机构养老、生活照料、日间休息、休闲娱乐、医疗保健、紧急救援等养老服务发挥了重要作用。

（来源：祁阳县老龄办）

中国养老网

福建：出台措施推进社区养老服务和养老机构健康发展

决定出台十条措施推进居家社区养老服务、出台十条措施促进养老机构健康发展，到2020年实现城市社区每万人拥有养老服务设施达到500平方米以上、实现居家社区基本养老服务全覆盖；入住医保定点养老机构的参保人员中符合要求的，床位费可使用医保个人账户按标结算

从提高政府服务能力和水平、探索包容创新的审慎监管制度、激发新生产要素流动的活力、强化机制保障等四个方面提出17项任务，推动创新管理、优化服务，培育壮大经济发展新动能，加快新旧动能接续转换

通过《福建省促进电子证照应用管理暂行办法》，深入推进“互联网+政务服务”，明确凡是有条件通过互联网受理的事项、不再要求服务对象到现场提交材料

6月15日，省长于伟国主持召开省政府常务会议，决定出台《加快推进居家社区养老服务十条措施》《进一步促进养老机构健康发展十条措施》，审议通过《关于创新管理优化服务培育壮大经济发展新动能加快新旧动能接续转换的实施意见》《福建省促进电子证照应用管理暂行办法》。会议还研究了其他事项。

会议指出，加快发展养老服务业，不断满足持续增长的养老服务需求，是补短板、惠民生的重要举措，是全面建成小康社会的一项紧迫任务。要在认真落实 2016 年我省出台的养老服务补短板实施方案的基础上，进一步健全养老服务体系，完善社区养老服务设施，培育壮大专业化服务组织，提高居家社区养老服务水平；确保已建养老机构安全达标，保障新建养老机构落地建设，盘活用好乡镇敬老院，有效增加多层次多元化养老服务供给。两份《措施》在用地保障、医养结合、运营模式、补助政策、准入门槛等五方面提出一系列创新举措，明确经济型养老机构用地土地用途为医卫慈善用地；支持医保定点医疗机构与居家养老服务照料中心、养老机构签约合作；鼓励专业化服务组织跨市跨县规模化承接、连锁化运营养老服务设施；入住医保定点养老机构的参保人员中符合要求的，床位费可使用医保个人账户按标结算；今年起对符合要求的老年人每月发放不低于 200 元的护理补贴。到 2020 年，实现城市社区每万人拥有养老服务设施达到 500 平方米以上，实现居家社区基本养老服务全覆盖。

会议认为，加快培育壮大新动能、改造提升传统动能是推进供给侧结构性改革的重要着力点，是促进经济结构转型和实体经济升级的重要途径。《实施意见》从提高政府服务能力和水平、探索包容创新的审慎监管制度、激发新生产要素流动的活力、强化机制保障等四个方面提出了 17 项具体任务，强调要坚持新发展理念，以推进供给侧结构性改革为主线，深入实施创新驱动发展战略，破解制约新动能成长和传统动能改造提升的体制机制障碍，促进制度创新与技术创新的融合互动、供给与需求的有效衔接、新动能培育与传统动能改造提升的协调互动。

我省是全国最早启动电子证照工作的省份，已建成覆盖省市两级的电子证照共享服务平台，累计生成 552 万张电子证照、电子批文，电子证照共享次数达 1043 万次。《办法》明确，电子证照生成遵循与纸质证照“同步生成、同步发放”的原则，具有同等法律效力；凡是有条件通过互联网受理的事项，不再要求服务对象到现场提交材料；凡可通过证照平台共享获取的材料，不得要求服务对象重复提交。会议要求，要进一步推进“互联网+政务服务”，促进电子证照操作流程的规范化便捷化；加大宣传普及力度，引导企业和公众积极应用电子证照进行网上办事；建立严格的安全管理制度，保障电子证照信息合法合规使用，保护商业秘密和个人隐私。

(来源:东南网)

中国养老网

福建：宁德市完成居家养老专业化服务招标至 2020 年底，预计投入 2200 万元为 22942 名特定对象购买服务

记者从市民政局获悉，至 2020 年底，我市计划投入资金 2200 万元，为 22942 名特定对象购买服务。截至今年 5 月底，全市已完成居家养老专业化服务的招标。

中标的专业化组织分别是：福建微尚信息科技有限公司、山东青鸟软通信息技术股份有限公司和厦门智宇信息技术有限公司。其中，由福建微尚信息科技有限公司建立的福鼎市的呼叫中心和服务场所已完工投用，并先后组织了多场公益性线上线下活动，有效整合以家政为主的本地服务商资源，切实为老人提供日常所需的专业性服务。

近年来，我市高度重视居家养老专业化工作，先后出台了《关于加快推进城乡社区居家养老专业化服务的实施意见》《全市城乡社区居家养老专业化服务落地实施方案》等政策，强化资金扶持和优惠政策，全面指导和部署居家养老专业化服务引进落地工作。

为推动我市居家养老专业化服务落到实处，我市还将居家养老专业化工作年度目标列入 2017 年“为民办实事”项目，同时，市级财政安排 100 万元，采取“以奖代补”的方式，对去年底前完成专业化服务落地的县（市、区）给予奖励。

目前，全市各地正紧锣密鼓地进行数据摸底和场所装修工作，预计将于 6 月底全部接入服务。

新疆: 阿克苏地区社会福利院全力抓好五项工作

根据地委、行署关于做好“双集中”工作决策部署和地区民政局统一安排,阿克苏地区社会福利院采取五项举措全力推进“双集中”工作,大幅提升院内“三无”老人空置床位利用率,为地区实现“双集中”目标提供坚实硬件基础保障。

一是对社会福利机构进行提升改造。在地区民政局的大力支持下,地区社会福利院对园内原有消防措施不达标的三层3080m²“福寿院”楼进行了大幅提升改造,改造后该楼主要用于为社会低收入老人、经济困难的失能半失能老人等提供基本供养、护理服务。项目由具有资质的工程预算公司根据改造设计图纸内容进行预算,按照政府采购招投标的最后中标金额为准。

二是对服务人员进行教育培训。今年4月选派4名医护人员参加地区民政局组织开展的以养老院服务质量提升为主题养老福利机构负责人培训班。同时,在院内定期开展工作技能素质综合培训,培训内容包括以人为本、爱老尊老孝老服务理念、相关政策法规及管理服务技能。截至目前,阿克苏地区社会福利院现有医师4人、护士11人,均取得了从业资格证书;社会工作者2人(中级和初级各1人),康复医学专业1人,养老护理员总数为13人,持有护理员证书人员共5人,占到38%。

三是规范服务管理标准。从3月初开始,先后修订完善各类规章管理制度16项,并对确认入住的老人依据《养老机构服务合同(示范文本)》签署入住合同。及时设置专门负责接待和处理老年人投诉建议的接待室、人员和电话专线,建立健全老人入院、出院制度,并安排由当日值班护士负责协助老年人及家属办理出入院手续,进一步提升服务质量。建立完善老人健康档案,在老人居住区公布服务管理部门、人员资质、相关证照、服务项目及流程等服务管理信息,方便老人能够及时得到需要的服务。

四是规范设施设备及物品要求。坚持自理、部分失能和失能老人的房间均不超过3张床位,给老人房间内及时配备电视、窗帘、床头柜、衣柜、桌子、凳子、卫生间(含淋浴)等生活设施设备和物品。在老人居住区科学合理设置、修建、划分公共卫生间、接待室、洗衣房、餐厅和功能康复室等活动区。同时针对少数民族老人和汉族老人不同饮食需求和风俗习惯,开设汉餐厅和清真餐厅。并为每间老人宿舍及卫生间内安装了床头呼叫系统,医护人员可以做到随叫随到。

五是积极营造安全、舒适服务环境。地区社会福利院针对老人行动缓慢、易摔倒等问题,及时在楼道内安装有扶手,并进行了无障碍电梯、无障碍坡道改造等人性化设计,张贴了醒目、规范、易懂的标志标识。投入5.6万元为每张老人床铺两侧安装了扶手,卫生间墙面安装安全扶手,并为各房间全部安装不锈钢窗户防护栏,确保老人生活安全。投入3万元将原有老人房间门锁统一更换成宾馆式电子刷卡门锁,确保工作人员能通过查房及时发现房内老人安全情况。拟再增投20万余元在老人居住楼内的走廊、大厅、楼梯、院区等处安装摄像头74个,力争做到全方位监控“无盲区”,方便医护人员及时发现和处理老人意外情况,以确保老人居住安全。

(来源:阿克苏地区老龄办)

黑龙江全线升级“互联网+候鸟养老”旅居闭环服务

今夏,再也不必为去哪儿旅居避暑纠结了!为进一步推动“互联网+养老”行动升级,提升旅居服务标准,倡导时尚旅居生活,为外出的旅居老人提供更多的权益保障,由黑龙江省民政厅牵头成立的

天鹅颐养联盟电子商务平台近期全新升级上线，注册成为平台用户后就可以免费享受全方位的旅居闭环服务。

天鹅颐养联盟成立于2015年4月，是全国首个由政府牵头成立的候鸟养老旅居联盟组织。自成立以来，联盟先后召开多场候鸟养老推介会，并取得了显著效果。仅2016年，就有超过百万的“候鸟”老人来到黑龙江旅居避暑。为了让服务标准、服务水平更上一层楼，给到黑龙江旅居的老人们提供更便捷、更有保障的旅居服务，联盟在建设新的旅居服务平台过程中，深挖需求，追求极致的客户体验感。从老人注册成为用户开始，便会为其安排一位现实中的“贴身管家”，并提供贴心的私人定制化服务。老人们通过平台旅居黑龙江还可享受完备的保险服务和专业化的医疗监测预警。联盟平台还与各地大型医疗机构联合开通旅居老人绿色救援通道，为老人的旅居健康生活保驾护航，最终形成从接站到住宿、从安全到医疗、从出行到娱乐、全程“一站无忧式”服务体验。

作为黑龙江旅居资源信息的重要发布平台、旅居老人出行信息资源汇聚平台、养老旅居产业资源整合平台和养老机构资源互补共享平台，天鹅颐养联盟可为旅居老人提供食、住、行、医、养、游、学、娱、安、购十类服务，满足“候鸟”旅居的各方面需求。

(来源：中国社会报讯)

中国养老网

全国老龄联络协调工作座谈会在鄂召开王建军出席会议并讲话

6月15日，全国老龄联络协调工作座谈会在湖北省武汉市召开。会议深入学习贯彻习近平总书记关于加强老龄工作的重要讲话指示精神，推进推动《全国老龄办关于加强联络协调工作的指导意见》落实，安排部署当前和今后一个时期的老龄联络协调工作任务。全国老龄办党组书记、常务副主任王建军出席并讲话，强调各级老龄办要履职尽责，增强合力，努力构建老龄工作大格局。湖北省副省长、省老龄委常务副主任童道驰出席会议并讲话。会议由全国老龄办副主任吴玉韶主持。

王建军指出，加强老龄联络协调工作是贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话指示精神的要求，是贯彻落实党中央国务院关于老龄工作决策部署的要求，是落实今年十九次全委会和全国老龄办主任会议精神的要求，我们要提高对老龄联络协调工作重要性的认识，切实从职能职责和使命担当出发，构建起新形势下符合党中央国务院要求、符合老龄事业发展需要、符合广大老年人诉求的老龄工作大格局。

王建军强调，要准确把握老龄联络协调工作的重点任务，结合各自实际，创造出更新更好的实践经验。一是要主动作为，把争取党委政府领导重视放在更加突出位置上，围绕党委政府的中心工作定位尽责，聚焦工作中的短板和突出问题建言献策，集中发力争取党委政府对重点老龄工作的支持。二是要突出主业，把密切成员单位联系的重点放在推进工作上，在推动政策制度衔接、促进工作整体融合、形成落地落实合力上下功夫。三是要善于借力，把动员社会力量参与定位在搭建共享平台，在人员、资源、力量有限情况下，引进引导社会力量参与老龄事业和老龄产业发展。四是要建章立制，把做好联络协调工作的着力点放在加强自身建设上，逐步建立起会议、调研、督查、报告、信息公开等基本工作制度。

王建军要求，各级老龄办要立足本职、与时俱进，适应时代要求，创新工作实践，不断提升老龄联络协调工作能力水平。首先要始终保持积极有为的工作状态，主动汇报、主动调研、主动宣传，以进取精神和攻坚勇气来推动工作，完成任务。其次要不断发挥联合调研的推动作用，通过组织多部门、多方面参与的联合调研来掌握第一手资料，准确捕获新经验新方法，及时发现突出问题和困难，为加强政策创制、推动老龄工作进步创造条件。第三是巩固提高联络信息的精准水平，尽快建成老龄基础信息平台，建立老龄信息共享和信息化协同推进机制，提高党委政府政策制度的科学性和准确性，提高社会组织开展爱老敬老、帮老助老活动的针对性，推动企事业单位精准提供产品和服务，引导新闻媒体坚持对涉老热点焦点的正确宣传导向。最后是善于运用督促检查的职能优势，提升督促检

查工作的科学化、规范化、制度化水平，确保各项工作不折不扣贯彻落实。

会上，湖北省、上海市、陕西省，长春市、晋城市、鸡西市、宜宾市等7个地方的老龄办负责同志，分别介绍了典型经验和做法。各省、自治区、直辖市，计划单列市和新疆生产建设兵团负责同志，全国老龄委部分成员单位信息员，湖北省各市、州、直管市、神农架林区老龄办负责人约120人参加会议。

(来源：全国老龄办)

中国养老网

揭秘中国老龄化最高县城:1个年轻人养8个老人

如东，中国人口老龄化比重最高的县。

去年底，当如东县60岁以上人口比重达29.26%时，28万老人正在寻找“寄托”之所。按官方数据，相比全国人口，如东提前了20年进入老年型社会，如东正在感受老龄化带来的阵痛。

如东人口老龄化的缩影，或是未来中国逃不掉的困局，其养老的困局更值得关注。

我们今天讲述的江苏省如东县，是10年后，或20年后，你我他也需要面对的。

王银银4岁的女儿，是家里的第18名成员。这是一个五世同堂的人家，居住在江苏如东县城郊的余荡村。这家人每顿饭都是满满一桌人，逢年过节，两桌才勉强坐下。家里有各色头发的人，灰的，白的，黑的，黄的；家里也有各色姿态的人，床上躺着的，屋里忙碌的，外出上班的，地上戏耍的——

总之，这家18个人中，50岁以上的有13人，年轻人却只有4人。“人都说‘家有一老，如有一宝’，我们家‘宝贝’也太多了。”王银银笑呵呵。

长寿之乡的如东：五世同堂，老人照顾老人

28岁的王银银只是家中的第四代人。

“老祖宗”朱学珍92岁，常年卧床，是家中辈分最高的第一代人；照顾“老祖宗”的是另外两位老人，70多岁的两姐妹——“老祖宗”仅有的两个女儿——家中的第二代人，“老祖宗”的吃喝拉撒均由这两人伺候；第三代是家里的顶梁柱，也是经济支柱，“老祖宗”的三个孙儿一个孙女，50后的这一群人共有8个，10年或20年后他们将成为儿女最大的负担；正在为事业拼搏的，是80后的第四代人，王银银即是其一，均是独生子女，将来养老压力最大的人群；最幸福的第五代人，仅有王银银4岁的女儿，无忧无虑，万千宠爱于一身。

王银银算了算，家里除了4个年轻人和1个小孩外，似乎都能称得上老人了。

“加上丈夫家的，我有8位老人需供养。”王银银很坦然，“我们家是一个传统的大家族，老人们不让分家，也因此10多人吃住一起，如果老人不照顾老人，我们年轻人就没办法生活了。”

如东是第21个“中国长寿之乡”，五世同堂并不少见。

据2010年人口普查资料，如东县人口平均预期寿命77.3岁，高于全国平均水平2.47岁，长寿之人极为普遍。

同样是在余荡村，陈爱民家也是五世同堂。48岁的陈爱民说，家里压力最大的，还是老人的问题。“88岁的奶奶身体虽硬朗，毕竟我的父母都已过70岁，父亲兄妹6个，家里的老人也有10多个。”

中国最“老”县：每10人中，有3人达到了60岁

如东县地处长三角北端，毗邻上海，濒临黄海，是一个传统农业大县。

如东县的人口老龄化有多严重？

如东是全国计划生育“红旗县”，从1997年开始已连续18年人口“负增长”。数据显示，2013年年末，如东户籍人口104.38万人，比上年末减少2200人，人口自然增长率-3.62%。

该县民政局副局长崔红霞告诉华西都市报记者，截至2014年底，如东县60岁以上人口占总人口比重达29.26%，人数已超过28万，并逐年攀升。

在如东，每10人中，就有3人达到了60岁。我国2014年平均数据是15.5%，如东几乎翻了一番，而按照国际惯例，60岁以上人口超过10%就算进入老龄化。

如东隶属的南通市，是我国人口老龄化程度最高的地级市，数据称进入老龄化社会比全国早17年，在全国仅次于上海市。记者查阅，上海市相关部门今年发布的信息称，从2013年末至2014年末，上海60岁及以上老年人口又增加26.36万人，占总人口比重从27.1%增至28.8%，达到413.98万人。

相比于如东县老人比重的29.26%的数字，上海也比不了。

如此，如东则是我国老龄化程度最高的地方，也是中国最“老”的县。

当地相关部门称，比全国提前10年实行计划生育，比全国提前20年进入老龄化。10年间，如东县中小学总数减少了一半。这里，越来越多的年轻人走出去，留下28万老人在寻找“寄托”之所。

人口老龄化的难题，正在考验着如东，尤其是以农业人口为主的如东，已不可回避。

一个现象：养老床位不够养老院里却空仓

在如东，80后为主的独生子女，面临巨大养老压力，未来可能需要承担父母、爷爷奶奶、姥姥姥爷的养老义务，一种“倒金字塔”式的养老压力在蔓延。

除了依靠儿女，老人还有何选择？

县民政局副局长崔红霞称，如东县也在推进“9073”养老模式，即90%由家庭照顾养老，7%由社区服务，3%进养老服务机构。

按此计算，如东县目前将有8400人需要进入养老院养老。可如今该县14个乡镇的14个敬老院，仅有养老总床位4292个，加上6家民营养老院，也仅有7900张床位，这还不包括已入住的3319位五保户和孤寡老人。

如此，按3%进养老服务机构的人数，如东应缺近4000张养老床位，可实际情况并非如此——

一边是养老院的床位本身不够，另一边是仍有不少空置床位。

宾山老年公寓是如东最好的养老院，有养老床位260张，也是如东县首家医疗和养老相结合的老公寓，可入住率只有30%左右。

83岁的洪福如在此一年多，胖了13斤，她不愿回家，不是因为儿女不孝，而是这里没烦心事。那么她怎么看入住率低这件事？洪福如称，一般情况下，两人一个房间，每人每月1480元，包含吃住及基本的医疗服务等，算上一些必要的开支，需花费2万元才能待上一年。“这里除了有退休工资和儿女经济条件好的老人，一般家庭的老人还真的‘消受’不起。”

华西都市报记者寻访发现，县城也有几家养老院，收费并不高，可生意还是不行。年轻人小斌告诉记者，尽管价格有高低之分，但养老服务却是天差地别。年轻人看得上的养老院服务价格，基本上每月不会低于1000元，保障吃住及基本医疗服务等，一年最起码1.2万元，“这时就要看家里的经济能力了，两个老人住上几年，可不是小数目，还不如在家请个兼职保姆便宜。”

一个问题：如东政府机关，为何谈“老”色变

在如东政府机关谈论老龄化，是个忌讳的话题。

如东没有专为养老服务的政府部门，其管理权在如东县民政局，其社会福利科的5个人，对如东60岁以上的28万老人负责。但是，仅依靠民政部门又解决不了所有难题，老人的体检健康离不开卫生局，基础养老金发放需要人社局，养老院的设计建设要找规划局，资金的划拨必须是财政局等……

探索中，如东县成立了一个养老联席会议制度，涉及的政府部门机构多达31个。县民政局副局长崔红霞说，这是如东解决老人养老问题的最高决策机构。

崔红霞称，如东不再新建公办的养老机构了，鼓励民营养老机构的建设。

宾山老年公寓的投资者是一位如东籍的建筑商，总投资近2000万元。运营的支出与收入对比，公寓院长袁晔华对华西都市报记者称“仅基本维持”；此外，如东县投资8000万元、公办性质的社会福利中心已建成，以养老为主，投入使用后可解决330人的养老问题，目前已有70多人预约，只不过每人每月的花费不会低于1000元。

如东连续11年跻身全国百强县，2014年财政总收入有128.34亿元，家底厚实。

崔红霞介绍，根据该县的政策，民营养老机构建成并达到一定标准后，该县财政会一次性给予建设补贴，每张床位补贴3000至5000元不等，最高可达到1万元，不仅如此，还有运营补贴，每位老人每月50至80元不等。

即便如此，民营养老院投资大、回报低，尽管政府高额补贴，参与者并不多。

一种无奈：老人月领185元补贴，支出养老费1千

曹埠镇敬老院，是如东14个镇敬老院之一。

曹埠镇民政办主任周红兵告诉华西都市报记者，镇政府近年陆续投资500万左右改建敬老院，时至今日已有200张床位，现住有120位老人，全部是五保户和孤寡老人，老人的一切开销由政府供养，每人每月还有50元的零花钱，加上医护人员、工作人员的工资等，该院一年的营运费用需150万元，镇里承担40%，县及上级财政承担60%。

可见，镇政府对养老极为重视，花费不少。

与此并不对应的是，敬老院工作人员的待遇，仅仅是该县的最低工资标准，院长去年底之前的月工资仅有1000多元，护工一月才几百元，与县城保姆待遇相比也是相去甚远，服务态度自然不能要求太高了。

即便这样，养老费用，才是最纠结的问题。在拥有1.4万老人的曹埠镇，农村老人入住200张床位的镇敬老院，每月千元的费用，也非一般家庭可承受。

那么，政府现今补贴农村老人的养老金，每月有多少？

华西都市报记者多方走访得知，在如东，基础养老金逐年以10元以上的标准提高，60岁以上的老人，现今每月有105元，符合计划生育的夫妻，每月每人80元的补贴。如此计算，农村老人每月可在政府领取185元。不过，失独家庭另有补贴，女方在49岁后，夫妻各自可领取每月500元。

即便如此，这与每月1000元的养老费相比，只能望而却步。

三个老人的活法

罗道海

曹埠镇敬老院

吴美英没想到，85岁这年她也做了一回新娘。而且，新郎还是小她12岁的朱德富。说句时髦的话，她找到了自己的“小鲜肉”。

两人是敬老院的五保户，无儿无女，孤苦一身。几年前，两人在敬老院互助互爱，萌发情意，去年吴美英不幸摔倒，卧床不起，眼看过不了年关，而她最后的心愿是与朱德富成为合法夫妻，敬老院用担架抬着吴美英，在县城登记结婚。

两人相约，死后将骨灰合葬一处。

院长马云飞偷偷告诉我，这里已有4对老人结为夫妻，暗里还有好几对。

宾山老年公寓

83岁的洪福如很享受在养老院的生活。吃，四菜一汤，花样繁多，至少不用自己动手，比在家里强；住，一人一间，有卫生间，有空调电视，有看护医生，有个人的隐私；乐，几十个老头太太一起，打牌跳舞，想咋乐就咋乐。

洪福如说，想家了，她就回去瞧瞧。自从老伴走后，住进养老院的这段日子，她感到最舒心，一年胖了13斤，舒心是因为少了家里的烦心事，“眼不见心不烦了”。

县城郊区余荡村

68岁的刘大爷正在田间劳作。大爷的生活很简单，和老伴在家照顾父母，家里地少，他还必须到

县城打工挣钱。大爷说，他有一个儿子在上海，孙子还小，城里压力大，他们家里尽量不会给儿子增添负担。

将来怎么办？大爷说，等到自己走不动了，他和老伴只剩一个的时候，他就让儿子掏钱把他送到养老院，也算是尽孝了，他不会指责儿子，“孩子也不容易”

（来源：华西都市报）

中国养老网

中国老年福祉产品设计大赛在沪举办

日前，第五届中国老年福祉产品设计大赛在上海举办。大赛由中国老龄产业协会、上海市老龄工作委员会办公室、上海市民政局、上海市科学技术委员会主办，由安康通控股有限公司协办，通过发掘、展示、选优、引导、扶持、产业化等手段，将更多更好的老年福祉设计产品转化为能够服务更多老人的商品。

此次中国老年福祉产品设计大赛中出现了一些已经产业化的“黑科技”参赛作品，比如来自以色列 Natali 高科技的“Smartcare 智爱护”系统，结合了最新的人工智能技术与红外体感技术，通过机器学习分析老人居家生活的状态，就好像家中有一个无处不在的智能机器人。后端再配上医生及各种生活服务人员，无微不至地照顾老人。

据了解，此次的中国老年福祉产品设计大赛共获得包括国外作品在内的 332 件参赛作品，参赛作品数量创造了五届以来的新高。经专家组权威评审，将评出大赛金奖一件，另有银奖作品两件，铜奖作品 3 件。同时，通过微信、阿基米德等网络平台和现场投票相结合的方式，产生出人气奖作品一件。

（来源：南京日报）

中国养老网

热点新闻

四川：泸州市质监局召开老旧电梯改造推进会

从四川省质监局官网获悉，6月8日，为有效推进全市老旧住宅电梯升级改造工作，保障老旧电梯安全运行，确保目标考核不扣分，泸州市质监局党组书记、局长梁闯组织江阳区、龙马潭区质监局召开使用 15 年以上老旧住宅电梯改造推进会。

目前，泸州市共有 14 台 15 年以上住宅老旧电梯，分布在江阳区 10 台、龙马潭区 4 台。2016 年，按照省政府的统一要求，专业技术机构对 14 台老旧电梯进行了安全评估，评估结果为四级，存在严重安全隐患。今年，省政府将使用 15 年以上老旧电梯升级改造工作列为对各地市州的重点督办内容，同时省政府安办已将该项工作列为对各地市州安全生产目标考核内容之一。

会上，该市局党组成员、副局长王显波在对老旧电梯升级改造工作进行了安排部署，明确了电梯改造完成期限及补助资金，江阳区、龙马潭区质监局负责人分别就电梯改造相关情况进行了汇报。梁闯强调，老旧电梯更新改造即牵涉省政府对市政府的目标考核，更是一项民心工程，相关单位要进一步落实企业安全主体责任，发动业委会、业主积极配合改造工作；要加快筹措改造资金，确保工程有效推进；要保持信息渠道畅通，及时报送工作进展情况。

江阳区政府、龙马潭区政府相关人员，江阳区质监局、龙马潭质监局、市局特监科相关负责同志参加了会议。

(来源：中国质量新闻网)

中国养老网

浙江探索推进适老化家庭改造旧住宅动个“手术”居住环境更舒

老人上了年纪难免行动不便，爬楼梯吃不消，在家中容易摔倒。可否通过改造家庭环境、设施以及配备器具，来增强老人居家生活的安全性、便利性？老年人家庭适老化改造，由此进入大众视野。

近日，全国老龄办主任会议在京召开。浙江省民政厅副厅长、省老龄办主任苏长聪代表浙江介绍了全省老年宜居环境建设的经验做法。

免费改造居所大变样

随处可见的扶手、防撞条、助浴器、防滑垫等，40平方米房间里，处处是温馨的适老家居细节。在杭州江干区江汀社区居民何押娣家里，记者见到了其改造一新的家。

“原来是毛坯房，墙壁地面都是水泥，真没想到政府出资给我免费装修和改造。”何押娣是独居老人，没有退休工资，社区筛查时，她成为第一个整体装修和适老化改造对象。

同一社区的陆苏军也享受到了适老化改造的“头口水”，她和丈夫都是肢体残障人士，也是失独家庭，虽然才60岁，但社区考虑到他们未来的养老问题，也给他们家进行适老化改造。

据悉，杭州市江干区已完成500户老年人家庭适老化改造。

去年，温州市瓯海区投入13万元进行试点的基础上，今年区财政已安排130万元实施老年人家庭适老化改造。

瓯海区瞿溪北坦村的低保户吴文良家里也得到了改造。“吴文良家特别困难，我们对其进行了全屋改造，包括建筑硬件改造、家具家装改造和康复辅助器具适配等，例如通道无障碍改造、地面防滑处理，浴室加装安全浴凳等。”瓯海区老年人管理服务中心主任黄慧洁说，该区的适老化改造将于今年10月完成。

研究加装电梯“新策”

去年4月，省建设厅、省发改委等部门联合下发《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》。目前，杭州市将老旧小区加装电梯列入2017年市政府为民办实事项目，已有18个小区单元楼开始试点。

杭州江干区凯旋街道华家池社区正是试点之一。前不久，在征求邻居意见时，有户主向社区提出了反对意见。社区调解不成，加装电梯的事也就此搁置。

不过，针对“一楼住户”不同意加装电梯的难题，即将出现转机。杭州正在研究两种方案，一个是对一楼住房进行收购流转，一种是针对有条件的老小区，加盖一层，一楼住户可搬迁至顶楼，腾出的一楼作为社区养老服务住房。

在省内温州和丽水等地，都有老旧小区加装电梯成功的先例。例如，温州市在2013年出台了地方细则，已成功加装多部电梯。2014年开展试点的温州市鹿城区步子迈得较大，已有6处加装电梯成功，还有多个申请单位的电梯正在施工中。

涉老设施建设初见成效

除了加装电梯和家庭适老化改造外，城市里的涉老设施建设和敬老文化建设成果，也初步显现。

近年来，省委以建设“两美浙江”和全面建成小康社会标杆省为目标，着力打好“五水共治”“三改一拆”和“四边三化”组合拳，改善了城乡面貌和环境质量。

各地老龄工作部门乘势而上，谋划老年宜居环境建设，将涉老设施建设、公共设施和住宅区适老化改造、敬老文化建设等纳入文明城市、美丽乡村建设和城乡环境治理等重点工作中。

苏长聪说，浙江省坚持老年宜居环境建设作为老龄工作的重要内容，推进力度持续加大；坚持把“老年友好城市”创建作为老年宜居环境建设的重要载体，示范效应逐步显现；坚持在老年宜居环境建设中加强对重点难点问题的探索，工作局面有所突破。

(来源:浙江老年报)

中国养老网

“临终关怀-生命最后的快乐音符”

每个人的生命都是一首欢快的歌，我不希望这首歌以悲伤的曲调结尾。临终关怀就是让人在临死之前，身体免受折磨，心情感到愉悦。让这段时光成为生命中的最后一个快乐音符。

临终关怀并不是送终，等死，而是着眼于提供合理的医疗护理。既包括必要的生理护理，更包括心理调整，让他们在生命的最后旅程中保持相对高质量的生活。我们希望终末患者能在生命的最后日子里过得舒适，让他们不惧怕，不痛苦，没有遗憾地离开人世。我觉得这才是对生命的尊重。

服务群体:

终关怀主要收治生存期在3--6个月的晚期肿瘤患者、老年痴呆、晚期肺心病、晚期肾功能不全等各种晚期病人。主要开展姑息性化疗、疼痛治疗、常见症状的姑息治疗、营养支持治疗、心理咨询和心理治疗等。对晚期癌痛患者，采用口服、外帖、肌注止痛药物、按阶段定时给药使晚期癌痛患者疼痛得到了不同程度的控制。

服务宗旨和目标:

提高临终病人的生命质量，追求生命的尊严，对临终病人及家属提供一种全面照护，包括医疗、护理、心理和社会等各方面的服务。

服务内容:

身关怀、心关怀、灵性关怀。设立独立房间，提高来院人员生活质量，维护其生命尊严，共同面对疾病和死亡。病区设有佛堂和生命关怀志愿者协会爱心志愿者服务站，尊重和满足所有老人的信仰，并设有“无遮斋”素食馆，免费提供素食餐。

人身关怀:

透过医护人员及家属之照顾减轻病痛，再配合天然健康饮食提升身体能量。

心关怀:

透过理念之建立减轻恐惧、不安、焦虑、埋怨、牵挂等心理，令其安心、宽心、并对未来世界(指逝世后)充满希望和信心。

“临终关怀-生命最后的快乐音符”

灵性关怀:

回顾人生寻求生命意义或多透过宗教学及方式建立生命价值观(佛教认为是道业关怀)。

科室治疗特色:

癌痛治疗，营养支持治疗，
康复治疗，心理疏导治疗，
安宁疗护，症状舒缓治疗。

科室收治人群：

1.1 各类癌症、肿瘤终末期患者；

1.2 各种慢性疾病终末期患者：如肺功能进行性衰竭，慢性心力衰竭，肝、肾功能衰竭，进行性的神经系统疾病(如阿尔兹海默病)；

1.3 一体多病，不能自理及半自理，有意识或无意识，需要安宁疗护的病人，如长期卧床瘫痪病人；

1.4 空巢老年，家人因各种原因不能照顾的，需求医养服务的。

“临终关怀-生命最后的快乐音符”

在此，我们呼吁更多的社会人士来关注临终关怀的发展，呼吁更多的人来关心临终患者，给予他们生命最后的爱护和尊重！

(来源：今日头条)

中国养老网

政策法规

上海：关于调整本市养老服务补贴政策相关标准的通知

沪民老工发（2017）9号

各区民政局、财政局：

根据《上海市民政局上海市财政局关于调整本市养老服务补贴政策有关事项的通知》（沪民老工发〔2015〕7号），因本市相关社会保障数据发生变化，现就有关事项通知如下：

1.本市城乡居民最低生活保障标准按 970 元/人/月执行。

2.本市城乡低收入困难家庭经济状况认定收入标准按 1940 元/人/月执行。

3.本市城镇企业月平均养老金按 3558 元/月执行。

4.不同照护等级的养老服务补贴实行统一服务单价，按 20 元/小时单位执行。

以上涉及养老服务补贴的相关标准从 2017 年 4 月 1 日起执行。长期护理保险试点区（徐汇区、普陀区、金山区）的相关政策，按照上海市民政局、上海市财政局《关于本市长期护理保险试点区养老服务补贴政策有关事项的通知》（沪民老工发〔2017〕6号）执行。

上海市民政局

上海市财政局

2017年5月10日

(来源：上海市民政局)

中国养老网

上海：关于开展养老服务机构服务质量建设专项行动的通知

沪民福发（2017）13号

各区民政局、市公安局有关部门、各公安分局、卫生计生委、市场监管局、老龄办：

为全面贯彻落实习近平总书记在2016年中央经济工作会议关于“开展质量提升行动”的部署要求和第14次中央财经领导小组会议关于提高养老院服务质量的重要讲话精神，根据国家民政部等六部委《关于开展养老院服务质量专项行动的通知》（民发〔2017〕51号）文件要求，结合上海实际，拟在全市养老服务机构中开展服务质量建设专项行动。现将有关事项通知如下：

一、指导思想和工作目标

深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持以人民为中心的发展理念，按照以人为本、安全为先、诚信守法、以质取胜的工作原则，以全面提升本市各类养老服务机构入住老人生活质量为出发点，以建立完善养老服务机构服务质量标准和评价监管体系为核心，塑造养老服务机构“安全、诚信、优质”的服务品质，到2017年底，养老机构服务质量明显改善，各项服务质量基础进一步夯实；到2020年底，各类养老服务机构设施功能基本完备，信用体系基本建立，市场监管机制有效运行，养老服务质量治理和促进体系更加完善，群众满意度显著提高，涌现一批品牌形象突出、服务功能完备、质量水平一流的养老服务机构。

二、重点行动任务

（一）开展全市养老机构服务质量大检查、大整治活动。全面排查养老机构服务质量问题与不足，明确整治方向和内容，推进养老机构服务质量大转变，夯实养老机构服务质量可持续改善基础（活动方案附后）。

（二）完善养老服务机构的服务与管理标准体系。以标准化建设为龙头，进一步修订和完善现有养老机构服务与管理标准，抓紧补充相关标准，建立全面涵盖养老机构服务质量的标准化体系，全面开展贯标活动，以标准化带动服务质量的提升。推进实施养老机构等级评定，开展养老机构服务质量认证工作，探索开展“上海品质”认证。积极推进养老服务机构在“企业标准信息公共服务平台”和“上海综合为老服务平台”上公开服务标准，接受社会监督。

（三）建立和形成养老机构服务质量监测考核体系。除对养老机构每年综合评估以及等级评定外，将消防、食品药品监管、卫生计生等职能部门的检查、审计监督以及文明行业测评、政风行风督查、信访投诉、媒体曝光等信息综合纳入服务质量监测范围，在此基础上建立包括人员、设施、服务、管理、安全、信誉等参数组成的养老机构服务质量监测和综合评价体系。

（四）加快建设养老服务行业信用体系。借助信息化手段和大数据平台，建立健全信用信息记录和归集机制，加强与相关职能部门的信息交换和共享，每年2次向社会公开各养老机构的行政许可、政府补贴、行业奖惩等信息。同时，落实养老机构综合评估和报告制度，开展第三方评估并每年向社会公布1次。按照民政部要求，建立完善养老机构业务管理系统，加强养老机构运营管理及服务质量大数据管理。

（五）树立养老服务质量标杆。在养老服务机构中大力宣传推广先进质量管理理念、方法、经验，树立若干养老服务机构质量标杆，并积极发挥标杆示范引领作用，放大优质养老服务供给，培育“质量第一”的强烈意识。

（六）完善养老服务机构服务质量激励惩处机制。将养老服务机构服务质量评估结果与政府购买服务、发放建设运营补贴等挂钩，形成促进行业健康发展的激励机制。建立异常名录（黑名单）制度，对养老服务机构虐老欺老行为、重大安全责任事故、违法违规开展金融活动等行为依法严厉查处，录入诚信档案及异常名录（黑名单）范围，每年向社会公布1次，情节严重的依法予以取缔和退出，对涉嫌犯罪的移送司法部门处理。积极参加“养老院服务质量万里行活动”，与“敬老文明号”创建活动相结合，对服务质量提升明显的养老服务机构，以及组织工作得力、推进有序的部门，优先

纳入“敬老文明号”推荐范围。

(七) 加强养老服务机构的医疗卫生、安全管理、队伍建设工作。深化推进医养结合工作，提升养老服务机构的医疗卫生服务和健康管理水平。加强养老服务机构的安全设施改造和设施配备，完善安全应急应对机制，提升风险防范能力。提高养老机构管理和服务人员素质，完善专业人员保障和激励政策措施，支持养老机构引入医生、护士、社会工作者等专业人员，支持养老机构不断提高持有国家资格证书的养老护理员比例。

三、2017年主要任务

养老机构服务质量建设专项行动从2017年开始。结合上海实际，2017年重点聚焦养老机构和长者照护之家的服务质量提升，从2018年起将扩展到本市各类养老服务机构，2017年作为“养老机构服务质量年”。同时，根据国家民政部“五查五改、对标达标”的要求，开展本市养老机构服务质量大检查、大整治，推进养老机构服务质量大转变。具体任务如下：

1. 对照影响养老机构服务质量的运营管理、生活服务、健康服务、社会工作服务、安全管理等五个方面，于4—10月份期间开展全市养老机构服务质量大检查和专项督导，并聚焦重点问题开展专项整治。

2. 完成养老机构服务质量监测和综合评价指标制定，第三季度开展质量综合评估。

3. 第二季度发布《养老机构行政处罚自由裁量基准》，开展执法人员培训。

4. 制订“公建民营”模式指导意见，规范公建民营机构的发展模式和运行机制。

5. 上半年启动修订《养老机构设施与服务要求》（上海地方标准 DB31/T685-2013）。

6. 9月底前完成养老机构服务合同示范文本修订并会同市工商管理部门正式发布。

7. 开展“养老机构服务质量优秀管理者”评选，于2017年敬老节期间在上海民政官方网站和上海为老综合服务信息平台上公布。在养老服务机构中大力宣传推广先进质量管理理念、方法、经验。

8. 11月底前，完成对200家养老机构等级评定工作。

9. 将养老机构服务质量年度考核结果纳入市绩效考核办对各区领导班子绩效考核（社会养老服务考核指标）范围，占比不低于总成绩的30%。

10. 年内建立养老机构诚信档案，将养老机构检查评估结果、行政处罚、扶持补贴、考核奖惩等信息统一纳入诚信档案，公布一批养老机构异常名录（黑名单）。

11. 依托社会资源建立专项基金，对养老护理员技能提升、参加培训以及岗位建功等进行奖励和补贴。

12. 完成新增50家养老机构设置医疗机构的市政府实事项目，社区卫生服务机构与社区托养服务机构签约服务率达到100%，提升社区卫生服务机构与养老服务机构签约服务实效，实现医养结合全覆盖。

13. 完成为50家存量养老机构实施电气线路改造的市政府实事项目，提升养老机构电路安全水平。

四、组织领导和工作要求

(一) 市专项行动的组织领导

市民政局、市公安局、市卫生计生委、市质量技术监督局、市食品药品监督管理局统一组织开展，成立上海市养老服务机构服务质量建设专项行动工作小组，具体负责统筹协调和检查评估。专项行动工作小组具体组成如下：

组长：朱勤皓（上海市民政局局长、市老龄办主任）

副组长：蒋蕊（上海市民政局副局长、市社团局局长、市老龄办副主任）

俞烈（上海市公安局副局长）

吴乾渝（上海市卫生计生委副主任）

陈晓军（上海市质量技术监督局副局长）

张淮民（上海市食品药品监督管理局副局长）

工作小组下设办公室，由市民政局社会福利处主要负责同志任办公室主任。市民政局老龄工作

处、政策法规处、宣传和信息化处，市公安局消防总队防火监督部、市卫生计生委基层卫生处、市质量技术监督局标准化处、市食品药品监督管理局食品餐饮监管处，市社团局民非处、市社团监察总队、市社会福利中心、市老龄事业发展中心、市民政局信息研究中心、市民政局传媒中心为办公室成员单位。

工作小组领导及办公室组成人员因工作岗位调整由继任者自然接替。

(二) 有关职能部门的职责分工

各区民政部门按照权限负责养老机构设立许可和日常监管工作，牵头组织开展养老机构服务质量检查和整治，对违反《养老机构设立许可办法》《养老机构管理办法》的行为依法进行处罚，对未达到《养老机构设施与服务要求》标准的机构落实整改。

各公安分局依法对养老机构进行消防监督检查，加强对民政部门业务指导和培训，依法查处消防违法行为。对涉嫌犯罪的欺老、虐老案件及时介入，并依法移送检察机关提起公诉。

市、区卫生计生部门负责养老机构开办医疗机构的设立许可和日常监管工作，加强业务指导和培训，与民政部门联合推动医养结合工作。

市质量技术监督局要协同民政部门加强养老机构服务质量标准体系建设，推动服务质量提升，完善服务质量满意度测评管理。指导各区市场监管局对养老机构服务质量认证进行监督管理，对养老机构在用特种设备进行监督检查。

市食品药品监督管理局要指导区市场监管局加强对养老机构食品安全工作的监督检查，依法查处违法行为，确保养老机构的食品安全。

市、区老龄办负责组织、协调、指导、督促有关部门做好入住养老机构的老年人权益保障工作，组织好养老机构服务质量万里行和“敬老文明号”创建活动，配合民政部门统筹协调养老机构服务质量专项行动。

各区民政局要根据本方案要求，会同区相关部门成立养老服务机构服务质量建设专项行动工作小组，牵头制定本地区具体实施工作方案，并于5月30日前将工作方案报市民政局社会福利处。

附件：养老机构服务质量大检查、大整治活动实施方案

上海市民政局上海市公安局

上海市卫生和计划生育委员会上海市质量技术监督局

上海市食品药品监督管理局上海市老龄工作委员会办公室

2017年5月16日

联系人：张勇

联系电话：18017087167

邮箱：2865369612@qq.com

附件

养老机构服务质量大检查、大整治活动实施方案

根据国家民政部等六部委《关于开展养老院服务质量专项行动的通知》，为深化推进本市“养老机构服务质量年”，拟在全市养老服务机构中开展大检查、大整治活动。

一、检查机构范围

本市辖区内所有养老机构和长者照护之家、包括未取得设立许可证的养老机构。

二、检查内容

以“五查五改、对标达标”为主要内容，对照影响养老机构服务质量的运营管理、生活服务、健康服务、社会工作服务、安全管理等五个方面115项内容，全面排查养老机构服务质量问题与不足，明确整治方向和内容，推进养老机构服务质量大转变。

三、组织领导和保障措施

市民政局成立上海市养老机构服务质量大检查、大整治活动领导小组，负责统筹推进本次活动。具体组成如下：

组长：蒋蕊（上海市民政局副局长、市社团局局长）

成员：市民政局社会福利处、老龄工作处、政策法规处、宣传和信息化处，市公安局消防总队防火监督部、市卫生计生委基层卫生处、医政医管处、综合监督处、市质量技术监督局标准化处、市食品药品监督管理局食品餐饮监管处，市社团局民非处、市社团监察总队、市社会福利中心、市老龄事业发展中心、市民政局信息研究中心、市民政局传媒中心、市社会福利行业协会主要负责同志。

领导小组下成立工作小组，下设综合协调组、检查组、培训督导组、宣传组。具体构成为：

1.综合组

组长：陶继民（社会福利处副处长）

组员：市民政局社会福利处、老龄工作处、办公室，市老龄事业发展中心。

2.检查组

组长：徐启华（社会福利中心主任）

组员：社会福利处、市社会福利中心、市福利行业协会、督导专家、市社团监察总队，市公安局消防总队、市卫生计生委、市质量技术监督局、市食品药品监督管理局有关部门负责人；市党代表、市人大代表、市政协委员等。

3.培训督导组

组长：张凡（社会福利处调研员）

组员：社会福利处、政策法规处、民非处、信息中心等。

4.宣传组

组长：曹奕（市民政局传媒中心主任）

组员：社会福利处、宣传信息化处、传媒中心有关同志。

根据属地化原则，各区民政局成立大检查、大整治活动工作小组，明确专门负责人员，也可借助第三方机构，具体落实本区域内养老机构的检查、整治工作。市工作组对各区工作小组人员开展针对性培训。依托上海老年报、主流媒体及新媒体，通过开辟专栏等方式，对服务质量建设专项行动和大检查、大整治活动进行广泛、深入的报道和宣传，提炼总结本次专项行动中可复制、能推广的典型经验，形成养老服务行业质量为先的良好氛围。

四、时间安排

2017年养老机构服务质量大检查、大整治建设专项行动从2017年4月开始，具体分为三个阶段。

（一）动员部署和自查自纠阶段（5月底前完成）。

1.市、区民政局成立领导机构，在调查摸底基础上，制定实施方案，层层动员部署，广泛宣传发动。

2.4月30日前，市局开展养老机构服务质量大检查、大整治专项行动培训，重点学习习近平总书记关于全面提升养老院服务质量的重要指示精神，明确大检查大整治工作要求。培训对象为区工作小组成员、民政业务干部、养老院院长，贯彻落实提高养老院服务质量规范及相关要求。

3.5月15日前，由市民政局领导班子成员带队，深入各区开展养老机构服务质量专项行动部署落实情况。

4.5月31日前，依托全国养老院业务管理系统开展养老院信息第一轮摸底工作，并针对养老机构服务质量存在的突出问题开展专项调研。有条件的区可以委托权威第三方机构开展养老机构服务质量评估。

5.5月31日前，组织辖区内所有养老机构、包括未取得设立许可证的养老机构对照“养老院服务质量大检查指南”认真自查，不符合相关法律法规规章、规范性文件、强制性标准的要立即整治；不能立即整治的，要确定整治方案及期限。养老机构应向负责设立许可的民政部门报告自查结果及整治方案。

（二）核查整治阶段（6月至10月底）。

1.对照《养老院服务质量大检查指南》，各区对辖区内所有养老机构自查情况进行逐一核查。核查结果应予公布，不符合相关法律法规规章、规范性文件、强制性标准的养老机构要督促指导整治，存在违法违纪违规的养老机构，要依法处置。

2.根据核查结果形成整治方案并组织实施。对普遍性问题，要统一部署研究解决；对个性化问题，要一院一策，针对性研究解决。

3.市民政局、市公安局、市卫计委、市质量监督局、市食品药品监督管理局对各区大检查、大整治进行督促指导和部分抽查，对存在严重违法违规行为且不整治以及因违法违规行为导致事故的养老机构进行集中曝光，纳入信用信息共享交换平台。

(三)巩固深化阶段(10月至2017年底)。

1.10月，做好迎接民政部督查组来沪督查的准备工作。

2.11月底，对开展专项行动情况进行全面总结，进一步完善相关制度措施，推动建立常态化工作机制。

3.12月上旬，总结分析工作成效，确定2018年养老服务机构服务质量建设专项行动主要内容。

(来源：上海民政)

中国养老网

国务院办公厅关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见

国办发〔2017〕52号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

大力弘扬敬老养老助老社会风尚，做好老年人照顾服务工作，提升老年人的获得感和幸福感，是社会主义制度优越性的具体体现，是社会主义核心价值观的内在要求，是实现脱贫攻坚、全面建成小康社会的重要任务，是积极应对人口老龄化，推动民生改善、促进社会和谐的实际举措。根据《中华人民共和国老年人权益保障法》，经党中央、国务院同意，现就制定和实施老年人照顾服务项目提出如下意见：

一、总体要求

(一)指导思想。

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，落实党中央、国务院关于老年人照顾服务工作的决策部署，从我国国情出发，立足老年人法定权益保障和服务需求，整合服务资源，拓展服务内容，创新服务方式，提升服务质量，让老年人享受到更多看得见、摸得着的实惠，使老年人共享改革发展成果，推动实现老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐。

(二)基本原则。

党政主导，社会参与。坚持党委领导、政府主导，发挥党委和政府统筹规划、示范引领、监督管理等方面的作用。坚持社会参与、全民行动，注重发挥家庭养老的基础作用，鼓励和引导社会力量开展专业化、多元化照顾服务。

突出重点，适度普惠。根据经济社会发展水平细化照顾服务项目，合理确定照顾服务的对象、内容和标准，兼顾不同年龄特点，重点关注高龄、失能、贫困、伤残、计划生育特殊家庭等困难老年人的特殊需求。

因地制宜，循序渐进。引导和推动各地结合实际，积极稳妥地开展老年人照顾服务工作，坚持量力而行、稳步推进。鼓励有条件的地方探索创新、先行先试，为逐步扩大照顾服务范围积累经验。

政策衔接，强化服务。注重与社会保险、社会救助、社会福利、慈善事业等政策制度有效衔接，统筹各类服务资源，形成保障合力，让老年人享受更多优质、便捷、公平、安全的优先优惠服务。

城乡统筹，和谐共融。加大基本公共服务资源向农村倾斜配置力度，提高农村老年人照顾服务的可及性和便利性。强化照顾服务过程中的代际支持，营造互尊互爱互助的良好氛围，增进社会和谐。

二、重点任务

(一) 全面建立针对经济困难高龄、失能老年人的补贴制度，并做好与长期护理保险的衔接。将符合最低生活保障条件的贫困家庭中的老年人全部纳入最低生活保障范围，实现应保尽保。

(二) 发展居家养老服务，为居家养老服务企业发展提供政策支持。鼓励与老年人日常生活密切相关的各类服务行业为老年人提供优先、便利、优惠服务。大力扶持专业服务机构并鼓励其他组织和个人为居家老年人提供生活照料、医疗护理、精神慰藉等服务。鼓励和支持城乡社区社会组织和相关机构为失能老年人提供临时或短期托养照顾服务。

(三) 除极少数超大城市需按政策落户外，80周岁及以上老年人可自愿随子女迁移户口，依法依规享受迁入地基本公共服务。

(四) 推进老年宜居社区、老年友好城市建设。提倡在推进与老年人日常生活密切相关的公共设施改造中，适当配备老年人出行辅助器具。加强社区、家庭的适老化设施改造，优先支持老年人居住比例高的住宅加装电梯等。

(五) 深化敬老月活动，各级党委和政府坚持每年组织开展走访慰问困难老年人活动。发挥基层服务型党组织和工会、共青团、妇联等群团组织以及城乡基层社会组织的优势，开展经常性为老志愿服务活动。

(六) 农村老年人不承担兴办公益事业的筹劳义务。

(七) 贫困老年人因合法权益受到侵害提起诉讼的，依法依规给予其法律援助和司法救助。鼓励律师事务所、公证处、司法鉴定机构、基层法律服务所等法律服务机构为经济困难老年人提供免费或优惠服务。

(八) 进一步推动扩大法律援助覆盖面，降低法律援助门槛，有条件的地方可适度放宽老年人申请法律援助的经济困难标准和受案范围。

(九) 支持城市公共交通为老年人提供优惠和便利，鼓励公路、铁路、民航等公共交通工具为老年人提供便利服务。

(十) 综合考虑老、幼、病、残、孕等重点旅客出行需求，有条件的公共交通场所、站点和公共交通工具要按照无障碍环境建设要求，加快无障碍设施建设和改造，在醒目位置设置老年人等重点人群服务标志，开辟候乘专区或专座，为无人陪同、行动不便等有服务需求的老年人提供便利服务。

(十一) 鼓励通过基本公共卫生服务项目，为老年人免费建立电子健康档案，每年为65周岁及以上老年人免费提供包括体检在内的健康管理服务。

(十二) 对符合条件的低收入家庭老年人参加城乡居民基本医疗保险所需个人缴费部分，由政府给予适当补贴。

(十三) 加大推进医养结合力度，鼓励医疗卫生机构与养老服务融合发展，逐步建立完善医疗卫生机构与养老机构的业务合作机制，倡导社会力量兴办医养结合机构，鼓励有条件的医院为社区失能老年人设立家庭病床，建立巡诊制度。

(十四) 积极开展长期护理保险试点，探索建立长期护理保险制度，切实保障失能人员特别是失能老年人的基本生活权益。

(十五) 加快推进基本医疗保险异地就医结算工作，2017年底前基本实现符合转诊规定的老年人异地就医住院费用直接结算。

(十六) 鼓励相关职业院校和培训机构每年面向老年人及其亲属开设一定学时的老年人护理、保健课程或开展专项技能培训。

(十七) 鼓励制定家庭养老支持政策，引导公民自觉履行赡养义务和承担照料老年人责任。倡导制定老年人参与社会发展支持政策，发挥老年人积极作用。

(十八) 推动具有相关学科的院校开发老年教育课程，为社区、老年教育机构及养老服务机构等提供教学资源及教育服务。支持兴办老年电视（互联网）大学，完善老年人社区学习网络。鼓励社会

教育机构为老年人开展学习活动提供便利和优惠服务。

(十九) 老年教育资源向老年人公平有序开放, 减免贫困老年人进入老年大学(学校)学习的学费。提倡乡镇(街道)、城乡社区落实老年人学习场所, 提供适合老年人的学习资源。

(二十) 支持老年人开展文体娱乐、精神慰藉、互帮互助等活动, 鼓励和支持为乡镇(街道)、城乡社区综合服务设施、为老服务机构和组织因地制宜配备适合老年人的文体器材。引导有条件的公共图书馆开设老年阅览区域, 提供大字阅读设备、触屏读报系统等。

三、组织实施

(一) 加强组织领导。各级党委和政府要充分认识做好老年人照顾服务工作的重要意义, 将其列入议事日程和民心工程, 纳入目标管理绩效考核内容, 及时研究解决工作中遇到的困难和问题, 做到认识到位、部署到位、措施到位、检查到位、落实到位。

(二) 健全保障机制。县级以上政府要把老年人照顾服务工作所需资金和工作经费纳入财政预算。建立多渠道资金筹措机制, 积极引导社会组织和企事业单位以结对帮扶、设立公益基金、开展公益捐赠等多种形式参与和支持老年人照顾服务工作。创新和优化照顾服务提供方式, 加大政府购买服务力度, 依据相关规定, 通过市场化方式, 把适合的老年人照顾服务项目交由具备条件的社会组织和企业承担。督促指导照顾服务提供方制定服务清单和办事指南, 简化流程, 提高效率。

(三) 营造浓厚氛围。各地区、各部门要进一步强化服务意识, 推动公共服务行业履行社会责任, 为老年人提供更多更好的照顾服务。各级各类媒体要广泛宣传老年人照顾服务政策, 积极开展敬老养老助老教育活动, 大力宣传在老年人照顾服务工作中涌现出的先进单位和个人, 按有关规定进行表彰奖励, 努力营造全社会关心、支持、参与老年人照顾服务工作的良好氛围。

(四) 强化督促检查。各地区、各部门要加大对老年人照顾服务工作的检查指导力度, 健全综合督查、专项督查、第三方评估等工作机制。充分发挥社会监督的作用, 建立健全信息反馈机制, 妥善解决照顾服务过程中老年人反映的问题。强化问责机制, 对落实老年人照顾服务政策不力的单位和个人要严肃追究责任。

国务院办公厅
2017年6月6日

(来源: 国务院办公厅)

中国养老网

养老研究

北大教授: 人口老龄化延迟退休合情合理

十八届五中全会通过的《中共中央关于制定“十三五”规划的建议》中提出, “十三五”期间我国应出台渐进式延迟退休年龄政策。

笔者认为, 在中国人口趋于老龄化的情况下, 延迟退休是合情合理的。但同时我们也应考虑到, 受到延迟退休影响的一大批蓝领劳动者对失业与低收入就业的担忧。

因为即使还没有实行延迟退休, 这部分劳动者已经遇到了找不到工作或即使有工作收入也大幅下降的问题。他们担心延迟退休政策实施后会使得失业或低收入就业的时期进一步延长, 从而使他们的生活水平出现下降。

先看失业问题。今年7月, 国家统计局新闻发言人在回答关于农民工高龄化问题时就曾指出, 农

村劳动力向非农产业和城市转移，“首先转移的肯定是年轻的劳动力，再就是中年劳动力，最后转移的肯定是年纪大一些的农民劳动力”。可以灵活用工的企业使用蓝领劳动者会尽可能年轻化，受影响的不仅是农民工，还包括那些有城镇户口、有资格退休，但只能从事与农民工同类工作的城镇蓝领劳动者。

上世纪90年代中期，因城镇国有企业“减员增效”而下岗分流的职工中，重新找到工作难度很大的是所谓“4050”人员，即女性40岁以上、男性50岁以上的下岗人员。按照现有规定，蓝领劳动者的退休年龄是女性50岁、男性60岁，这意味着不好找工作的主要是距现有退休年龄不足10年的蓝领劳动者。对于这些按现有退休年龄、退休前10年日子都不好过的蓝领劳动者来说，延迟退休不是在工作与退休之间，而是在失业与退休之间做选择。

应该指出的是，虽然失业在各国普遍存在，但各国失业者的年龄结构是不尽相同的。中国10年前面临的是企业用工年轻化，劳动者失业中年化；而在许多发达国家（如OECD成员国），即使面临2008年以来的金融危机、其青年失业率高达40%~50%时，这些国家55~64岁的年长雇员的就业率也只是小幅下降，甚至有所上升。因此，在与发达国家进行比较时，不仅要看到中国目前的法定退休年龄远比他们早，还应该看到：在上述国家中，延迟退休意味着60多岁的人继续工作，而在中国，延迟退休却可能意味着60多岁的人既不能退休，也没有工作。

与20年前“下岗分流”的时代相比，中国城镇劳动力次等市场（即农民工与城镇蓝领劳动者足以胜任的岗位）的就业形势有了明显变化。青年农民工的供不应求，迫使企业不得不招聘年龄更大的农民工，以致高龄农民工（即50岁以上的农民工）状况成为今年上半年媒体的热门话题。对与高龄农民工年龄相当、10年内达到退休年龄的城镇蓝领劳动者来说，他们的就业与收入状况是否因此得到大幅改善呢？笔者认为，现状并不乐观。理由是：

首先，2014年，全国50岁以上农民工的数量达4685万人，而同期乡村50岁以上仍在工作的劳动力至少有大约1.4亿，前者仅相当于后者的1/3，比乡村21~30岁的年龄组的相应比例（3/4）要低40个百分点。这意味着还有相当多的乡村高龄劳动力在等待城镇就业岗位。

其次，城镇蓝领劳动者全家生活在城镇，农民工的家属则大部分留在乡村（即所谓留守儿童、留守老人、留守妻子），乡村的生活水平和生活开支要比城镇低得多。以住房为例，农民工的家庭住房建在乡村，宅基地由所在集体免费提供，住房成本中没有土地出让金、政府征收的各种税费及房地产商的利润，只包含建筑材料与人工成本，因而乡村住房单位成本只相当于城镇商品住宅的1/6，更不用说与“北上广深”等大城市的房价比较了。

即使不考虑房价，只考虑日常消费，乡村人口的人均消费支出水平也只相当于城镇人口的1/3。以2012年为例，该年乡村居民名义人均生活消费支出为5908.02元；同年，占城镇居民5%的收入最低的困难户的名义人均现金消费支出为6366.78元，比5908.02元还高7.8%。换句话说，在乡村还说得过去的生活水平，到城镇就几乎过不下去了。

因为生活支出低，所以农民工的工资底线（即劳动经济学中所说的保留工资）也比城镇职工低得多。北京大学卢锋教授的研究表明，上世纪90年代末以来，农民工的平均月工资一直徘徊在大约相当于城镇正式职工工资50%~60%的水平。

因此，对于那些与农民工干一样活的城镇蓝领劳动者（特别是那些10年内会达到退休年龄、因而已不可能再花大量时间和金钱去学习新技术的劳动者）来说，就只有两种选择：或者是与农民工干一样的活、拿一样的钱；或者不工作，靠失业救济金或城镇最低生活保障金度日。无论选择哪一种，他们的收入都偏低，在城镇生活都会有困难。

有学者在论证延迟退休之利时说：“劳动者在岗的工资显然要比退休时要高，多在岗几年，收入自然要比早退休几年要多。”如果延迟退休期间，城镇蓝领劳动者的工资水平能够相当于现有城镇正式职工的平均工资，上述说法可以成立。遗憾的是，他们的工资水平恐怕只能与高龄农民工相当，而高龄农民工因年老体衰，其月工资要比农民工平均月工资（只相当于城镇正式职工的六折）还要低不少。有些高龄农民工集中就业的行业（如环卫工人），其工资仅相当于城镇最低工资，大约相当于城镇正式职工工资的1/3。如此低的“在岗工资”，就谈不上“显然要比退休时要高”了。

以上分析表明，城镇蓝领劳动者如果在该次等市场工作，虽然避免了失业，但收入不足以维持全家在所工作城镇体面生活，因而他们迫切盼望通过退休来提高自己的生活水平。在实施延迟退休政策

时,我们要考虑到这一群体的处境和感受。

(来源:第一财经日报)

中国养老网

关于我国养老服务机构大幅减少的原因及建议

为充分调动民间投资参与养老服务的积极性,应加大对民办养老机构扶持力度;对民办养老机构的相关政策进行调整;对养老机构建设用地政策的执行情况进行检查;加大对民办养老机构融资力度。

任猛

为了应对日趋严峻的老龄化形势以及发展养老服务产业,国务院2013年出台了《关于加快发展养老服务业的若干意见》(国发〔2013〕35号),民政部也制定了《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》(民政部〔2015〕33号令,下称《实施意见》),鼓励民间资本举办养老机构。同时,为积极扩大有效投资,促进消费稳定增长,今年《政府工作报告》对“支持社会力量提供教育、文化、养老、医疗服务”也做了具体部署。

但笔者通过调研发现,作为我国养老服务体系支撑的养老机构,近几年在政府不断释放利好的背景下,其数量不仅没有快速增加,反而大幅减少。之所以产生这种情况,其主要原因如下。

一是民办养老机构运营艰难。目前我国养老服务机构主要有公办和民办两种,从民办养老机构的运营情况来看,由于普遍规模较小、缺乏专业人才、各种配套服务设施不完善、管理服务水平不高,导致入住率较低;再加上收费较低,政府补贴力度不大(主要是对床位的一次性补贴),因而运营比较艰难。据民政部公布的数据显示,我国民办养老机构只有51%能做到收支持平,有40%的民办养老机构长年处于亏损状态,能盈利的不足9%。这在所有行业中都是十分罕见的。因此,民办养老机构的惨淡经营现状,不仅导致养老服务机构大幅减少,而且对民间资本进入养老服务业无异于“晴天霹雳”,使不少民间资本望而生畏。

二是现行政策制约了民办养老机构的发展。我国民办养老机构又分为非营利性和营利性两种,其中99%以上是非营利性的。从现行政策来看,根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》(国务院令第251号)、《民办非企业单位登记暂行办法》(民政部〔1999〕18号令)和《实施意见》等的规定,民办非营利性养老机构,不仅属于社会福利性组织,不能从事营利性经营活动,不能以盈利为目的,盈利不得分配,而且属于捐资举办,投资者将变成捐资者,将丧失财产所有权。而民办营利性养老机构,与民办非营利养老机构在税、费、补贴、土地、捐赠等方面的优惠政策差异又较大,两者不在一个竞争平台,缺乏公平的竞争环境。因而现行政策严重制约了民办养老机构的发展,也令民间投资者陷入两难境地,挫伤了民间投资创办养老机构的积极性。

三是民办养老机构建设用地非常困难。由于不少民办养老机构的场地和房屋都是租赁的,因受场地所限,难以扩张规模和转型升级。而养老服务机构的建设用地对地理位置、交通条件、自然环境等的要求较高;我国又实行严格的耕地保护政策,土地资源相当稀缺;再加上养老机构的公益性、微利性和税收优惠,不能给地方政府带来较好的财政收入。因而,不少地方政府对民办养老机构的建设用地重视不够,未将各类养老服务设施的建设用地纳入城镇土地利用总体规划和年度用地计划,未合理安排养老服务设施的用地需求,导致民办养老机构的建设用地非常困难。这既使民办养老机构想扩张、改造、转型、升级的愿望难以实现,也使民间投资者不愿轻易决策创办养老机构。

四是民办养老机构融资难度较大。因民办营利性养老机构一般投资较大,利润率不高,投资回收期较长;民办非营利性养老机构,又不能从事营利性经营活动,不能以盈利为目的,不得分红;在用地难的情况下租赁场地和房屋,则没有固定资产作抵押。这些都限制了民办养老机构的贷款资格。此外,金融机构对金融产品和服务方式创新不足,信贷抵押担保物范围较窄,对养老服务业的信贷需求重视不够,因而对民办养老机构的信贷支持力度也不大。

综上所述,我国养老服务机构大幅减少的后果是相当严重的,既不利于我国养老服务产业的健康发展,也挫伤了民间投资发展养老机构的积极性。因此,为充分调动民间投资参与养老服务的积极性,促进我国

养老服务机构的快速发展,使养老服务业成为扩大内需、增加就业、促进服务业发展、推动经济转型升级的重要力量,应对民办养老机构予以大力扶持,消除民间投资者的后顾之忧,营造公平的竞争环境,并在民办养老机构的建设用地上、融资需求等方面予以积极支持。为此,特建议如下。

第一,加大对民办养老机构扶持力度。

尽管各级政府对民办养老机构的发展制定了一系列的优惠政策和扶持措施,但鉴于民办养老机构惨淡经营和大幅减少的事实,应加大对民办养老机构的扶持力度:一是将对床位的一次性补贴,改为每年都予以补贴;二是对养老服务设施的改造升级,如扩大规模、推行信息化管理、完善相关配套设施等予以补贴;三是加快建立养老服务评估机制,建立健全经济困难的高龄、失能等老年人补贴制度;四是根据养老服务的实际需要,切实推进民办公助,以补助投资、贷款贴息、运营补贴、购买服务等方式,支持民办养老机构发展;五是真正将福利彩票公益金的50%以上用于支持养老服务业发展等。

第二,对民办养老机构的相关政策进行调整。为了促进民办养老机构的发展,以及吸引民间投资创办养老机构,民政部可以考虑:一是取消民办非营利性养老机构的提法;二是将以前出台的有关民办非营利性养老机构的相关政策作废;三是将现有的民办非营利性养老机构改制为营利性企业,对于不愿改制的,可纳入公办养老机构统一管理;四是制定可操作性强的民办养老机构的相关优惠政策,以充分调动民间资本参与养老服务业发展的积极性;五是健全完善民办养老机构的相关法律、法规、标准和规范,以加强对民办养老机构的监管。

第三,对养老机构建设用地政策的执行情况进行检查。根据国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》和民政部《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》的规定,对各类养老服务设施的建设用地,都要求“纳入城镇土地利用总体规划和年度用地计划,合理安排用地需求”。因而民政部应组织对地方政府关于养老服务设施建设用地的执行情况进行检查,促使地方政府完善养老服务设施土地供应规划和供应政策,以保障各类养老服务设施的建设用地需求,解决长期困扰民办养老机构的用地难题。

第四,加大对民办养老机构融资力度。

为了积极支持和满足民办养老机构的信贷需求,首先,应从政策层面要求金融机构加大对民办养老机构的信贷支持力度;其次,金融机构应转变意识,通过加快金融产品和服务方式创新,拓宽信贷抵押担保物范围,由担保公司担保等,对民办养老机构的融资需求予以大力支持;第三,鉴于民办养老机构投资较大、利润率不高、投资回收期较长、运营相对稳定等特征,金融机构可专门推出中长期贷款、低息贷款、政府贴息贷款、无抵押信用贷款、股权质押贷款等信贷项目,为民办养老机构的融资需求提供多种选择。

(来源:金融界)

中国养老网

“老漂族”的“水土不服”

改革开放以来,随着我国人口非农化、城镇化、少子化、老龄化和移民化的推进,越来越多的流动人口去了异国他乡、进入大小城市打拼,其中一些老年人因为种种原因离开熟悉的家乡、来到陌生的城市甚至异乡和儿孙团聚一起生活,人口学称之为“流动老年人口”,媒体则形象地称之为“老漂族”。“老漂族”之所以引起关注,是因为在我们周遭的生活中有不少这样的老年人,已经成为不可忽视的社会人口现象,既关乎老年民生、民权和民意,也关系到社会政策和公共服务的走向。仅就国内而言,国家卫计委2016年发布的一份报告显示,2015年我国户籍不在原地且离开户口登记地半年以上的60岁及以上流动老年人口数量近1800万。虽然“老漂族”隐没在庞大的城市人口总量、建筑森林和异土异俗中,然而近2000万的流动老年人口无论如何是一个惊人的规模,包含着丰富的内容。

“老漂族”出现,是母家庭和子家庭团结重建的需要,一方面是老年人的养老、照料和情感需要,另一方面是再创家庭的发展需要、儿孙的人力需要和孝心需要,常见的如需要老年父母的经济支持、家务帮助、带孩子或者将父母接到身边尽份孝心。在快节奏的社会变革中,家庭代际之间的居住

安排可能分离可能聚合，但只要家庭成员之间的关系保持某种亲密程度以及需要的紧迫性，亲子异地合住的可能性就会转化为现实性。

水土不服和代际冲突是老漂一族的共性问题

老年人异地生活会有诸多困难，可能遇到水土不服、代际冲突、乡愁难了、社会保障缺乏等问题。

首先是水土不服问题。这个包括了环境和文化双重意义上的“水土不服”。生活环境的变化对老年人的社交、生活等产生重要影响。从文化的意义上来说，人是文化的生物。中国文化重视熟人文化，费孝通先生早年提出“差序格局”概念说明了乡土关系、血缘关系对于中国人的重要意义。到了陌生地方，因为文化差异，乡音难改的老年人容易在心理上自我认同为异乡人，很难将他乡认同为故乡，因此只有漂泊感而没有归属感。“异乡人”身份的自我认同和社会认同必将导致深层次的社会心理隔阂，产生内心的孤独。心安处才是家才有家。老年人的漂泊感和孤独感来自于没有安全感和归属感。

其次是代际冲突问题。人和人的关系有点像刺猬，挨得近扎得慌，离得远没温暖。家庭是世界上“战争”发生最频仍的地方之一。尤其是当下，老年人更是缺乏传统尊老文化的保护而被边缘化。中国人的代际关系中比较难处理的是亲子关系，特别是婆媳关系。老年人有两个舞台和世界，一个是家庭的舞台和世界，另一个是社会的舞台和世界。老漂族属于异地养老，他们很可能因为失去外部世界而导致心情郁闷，退回“家庭世界”则容易激发代际矛盾。跨国异地养老容易遭遇广义的文化冲突，下一代很可能已经被异文化所同化，出现“中国人、外国心”“农村人、城市心”“家乡人、异乡心”这种人与心背离的情况。结果虽然是亲人，却很可能了无亲情，陷入更深的孤独。“老漂族”因为感觉为了子女的家庭付出太多却遭遇不公平对待，心中有怨恨却无处诉说，潜伏在冰山下的危机并不少。心理失衡的“老漂族”会对子女的一些过头话非常敏感，容易受伤和被激怒。“老漂族”的心理危机看不见摸不着，但恰如一柄双刃剑，极具杀伤力。“情绪炸弹”一旦埋下，只要引信点着，就会爆炸。

乡愁难了和社会保障缺乏是“老漂族”面临的重要问题

“老漂族”普遍患有“思乡病”，故土难回，乡愁难了。对于“老漂族”来说，离开家乡的最大风险，就是与熟悉的社会支持系统相脱离，造成生活的失重。老来思乡情更深，树高千丈叶归根。养老以安心舒心开心为上。年逾花甲，背井离乡，徘徊于亲情和乡愁之间，这样的老人不在少数。

身体不舒服可以吃药，但心里不舒服就难解决了。很多“老漂族”不敢让自己闲下来，停下来就想老家。有些“老漂族”虽然经过了详细的身体检查，结果一切正常，但就是觉得浑身不舒服。实际上是“老漂族”各方面不适应引发的心理病继而引发身体不适。作为“老漂族”，不妨主动融入社区活动、共融共生；尝试与小区里的其他老人多接触，建立友谊，如能找到投缘的朋友最理想。有些大半辈子从没分开过的恩爱夫妻，因为种种原因只好分居两地。如果老年夫妻两地分居，一定要经常打电话关心对方，用爱和温暖驱散空巢空心的寂寞和寒意。

由于中国城乡二元结构的存在，户籍制度将一系列城乡社会制度二元化了。老来多病是一个规律，老年是疾病风险高发时期，通常医疗保障对老年人来说格外重要。由于当地没医保，“老漂族”最怕上医院更怕住院，外地老人往往面临异地不能报销或者报销比例很低等问题，或者异地报销耗时耗力实在“伤不起”。很多漂族老人有病宁愿扛着，或者自行在小诊所开点药缓解一下症状，或者平时看看中医，实在难受了或者得大病了才回老家看病。这种“同城居住生活却社保待遇不同”的情况比比皆是、由来已久。有些漂族老人病重失能，需要儿女照顾，更是增加了子代负担，也平添了不少内疚的心理压力，极大影响着漂族老人的生命质量和儿女家庭的生活质量。如是观之，我国的社会福利制度安排还没有建筑在“国民权利”基础上，没有充分考虑到处在边缘化状态的漂族脆弱老人他们渴望“一碗水端平”的社保诉求，社会福利公正可谓任重道远。

《晏子春秋》说：“橘生淮南则为橘，生于淮北则为枳，叶徒相似，其实味不同。所以然者何？水土异也。”我们不妨称之为“橘枳变味效应”，讲的是环境的不同对同一种物种所产生的变异性。

“老漂族”的异地养老也暗藏着“橘枳变味效应”，而且两地的文化、环境、生活习惯等反差越大，养老的不确定性、不适应性的风险也将越大。异地养老有几个风险点——对环境和文化熟悉不熟悉、了解不了解、适应不适应，对家庭内部的代际冲突有没有思想准备有没有应对办法，养老有没有留后路等。异地养老由于环境的不确定性和信息不对称性，属于典型的风险决策。异地养老包括了迁居式、流居式和旅居式三种，异地家庭团聚式养老失去了自我养老的某种独立性，是有风险的。所以，对老年人来说，没留后路的异地养老当慎之又慎。

种种迹象表明，中国已经进入以自我养老为中心的多支柱混合养老时代。老年人要保证养老安全和老年尊严，就必须保证经济独立、住房独立、生活独立、决策独立和人格独立。不争的事实是，独生子女难防老，异地养老难上加难，不留后路的异地养老更是存在风险。成功的老龄化就是尽可能保持养老的独立性，减少养老的依赖性。自我养老的本质就是独立养老，但不争的事实是，自我独立养老的完整性将随着年龄的增大而挑战增大。比较而言，在少子老龄化和老年空巢化的情形下，我们可以看到独生子女家庭在养老方面缺乏回旋余地、也缺乏抵御风险的能力，独生子女父母要放弃幻想，自我独立养老是最值得提倡的。

(来源：人民论坛网)

中国养老网

养老产业

全国老龄办副主任吴玉韶对话 80 后养老创业者

这是一群 80 后的年轻人，他们是我国第一代独生子女，从小生活优越，享受过良好的教育，其中有多人是留学的海归；他们是走在前沿的人，将众筹、跨界、资本等新模式引入到传统的养老产业；他们是有担当的人，从赡养自己的父母开始，推己及人承担起了社会的养老责任，并投身其中找到商机……

日前，全国老龄办副主任吴玉韶邀请部分 80 后养老事业的创业者到全国老龄办座谈，与他们对话养老服务业、养老服务市场、养老产业。

张晶，晶诚养老总裁，这群小伙伴的发起人和组织者，他说，我们 80 后做养老事业，不是偶然而而是必然。我们是亲眼见证当代中国在改革开放后日渐富强的一代，有着祖国由相对困难落后发展到今天成就的完整记忆。作为在市场经济环境中长大的一代人，我们对网络、传媒等信息传播方式有敏锐的体验力和高度的吸纳性。30 而立，80 后已经进入而立之年，我们的父母也正好迈入老年。大多数 80 后，是有责任心，有进取心，有爱心的，我们可以充分将养老这一传统产业进行跨界整合与创新突破，用新思路、新模式、新方法去解决这一大难题。

吴玉韶用“感动”“触动”“激动”回应了年轻人的养老情怀，他为年轻人的爱心而感动，为年轻人的新理念、新技术、新模式、新创意而触动，为年轻人看好养老未来前景义无反顾投入而激动。他说，当“夕阳”遇上“朝阳”，一定会产生鲶鱼效应，激活养老服务市场。当前，我国的养老服务业还处于起步阶段，你们年轻人带着情怀、带着新理念、带着新技术，必将会使养老产业的发展打开一片新天地。

雷啸光，物境建筑设计事务所总建筑师，学建筑的他在照顾自己家老人的过程中，意识到硬件环境与软件服务之间的关联性。他特意到日本学习了一年多的适老化设计，回国创立了专项从事养老事业的建筑设计事务所，公司致力于养老设施的设计和研究。雷啸光认为情怀不能解决养老项目的所有事，但是情怀是解决养老事业所有事的基础，养老这条路走起来并不容易，但是选择困难的路将会越走越容易。

骆培涛，北京松鹿原养老机构管理有限责任公司总经理，内部控制专家。面对养老事业蓬勃发展、养老机构却事故不断的实际，他于2014年成立该公司，决心将目前已经成熟、基于企业的风险应对措施——内部控制体系建设的内容介绍给广大从业者。在当前养老院服务质量专项行动落实中，他将115项检查内容通过扩展、细化、样本要求等建立了标准评价模式并予以量化，通过软件开发使得整个检查效率提升。

施颖秀，当医生的她在帮助邻居中看到了百姓对医疗的需求，响应“大众创业、万众创新”的号召，她毅然辞职创办北京市丰台区东铁营街道南方庄社区卫生服务站。她引入“互联网+”，创立医疗、养老、社会工作三位一体的独特模式，为社区老年人和失能老人提供医疗、养老、护理、康复、老年社会工作等综合养老服务。

今年5月，张晶带领创业小伙伴们众筹出版了一部《80后的养老事业》一书，书中20多位青年创业者谈自己的创业规划、事业发展，展示在养老+地产、养老+医疗、养老+科技、养老+金融等方面的探索，分享自己的案例。张晶说，该书5月出版，还没在京东、当当和新华书店上线，首期印刷的7000册就已经销售一空。

听完创业者们的发言后，吴玉韶说，养老是个特殊的行业，从业者要有情怀，要有专业，要有技术，要有创新，要有融合，而恰恰年轻人才有这方面的综合优势。你们80后、90后人才的加入，为我们养老服务业带来了生机和活力。最后吴玉韶勉励年轻人多对老年人进行积极健康养老的引导，探索多模式的养老服务实践，推进技术和产品的研发创新，不能坐视国外的技术和产品占领我们的市场，为养老市场引进新理念、新技术，以现代方式去解决传统问题的养老问题。

（来源：中国老年报）

中国养老网

第九届山东老龄产业博览会6月16日开幕

2017年6月16日至18日，第九届山东老龄产业博览会将在山东济南舜耕国际会展中心举办。第九届山东老龄产业博览会是经省政府批准的，省直单位8个专业展会之一的重要展会，由省老龄办、省政府外事办、省旅发委、省工商联、省贸促会联合主办，济南博商展览有限公司承办，山东省欧亚美会议展览有限公司和青岛海德思锐企业营销策划有限公司协办。

本届“老博会”将有来自全国20省（市、自治区）的306家企业和46家养老机构参展，并将举办2017老龄产业创新与发展研讨会，针对养老产业的热点话题，邀请国内知名专家和企业代表，就老龄产业发展面临的困难与挑战进行深入探讨为老年人现场提供免费法律咨询服务等活动。

据省老龄办负责人介绍，山东省作为全国第一老年人口大省，老年人口占全省总人口比例超过20%，已进入中度老龄化社会。举办老龄产业博览会，为广大老年人、老年产品生产企业、老年服务供给机构之间搭建沟通交流的平台，可以促进老龄产业发展，培育老年消费市场，也是积极应对人口老龄化的重要举措。

据了解，从2003年开始，我省就将举办山东省老龄产业博览会作为及时综合科学应对人口老龄化，推动我省老龄产业发展的助推器和重要载体组织实施，2003年至2010年共举办了两届。自2011年开始，每年举办一届，至今已成功举办8届，老博会已然成为山东省会展行业和山东省老龄工作的品牌。

（来源：大众日报）

中国养老网

王梦冰：智慧养老由“近家”到“进家”

2017年6月15日，“2017·BIFF未来之家高峰论坛”在新国展W4馆隆重举行。

活动由北京居然之家投资控股集团有限公司主办，品牌联盟(北京)咨询股份公司、北京中展居然国际展览有限公司共同承办。

中民居家养老产业有限公司总裁王梦冰出席活动并发表演讲。

众所周知，社区是家的港湾，养老是每个家庭都要面对的问题，而居家智能化养老则是未来主流发展方向。中民养老利用云计算、物联网、大数据打造了基于SAAS模式的智慧养老云平台，兼顾智能硬件、健康大数据服务、电子商务等产业链，实现了“互联网+养老”的智慧养老布局，未来的养老模式将变得多样化、人性化、高效化，有效破解“老有所养、老有所依”的社会难题。

以下为演讲实录：

智慧养老到家，我想了一下智慧养老不仅仅是到家。我大约想了一下智慧养老应该是分为三部分：

第一个是对政府。智慧养老有一点就是大数据和精准服务。政府通过非常精确的数据了解到每个老人的需求，便于对整个的老人的服务。

第二个是对机构，更加精细化和安全的服务。之前我去一个养老院参观，养老院院长给我举一个例子，我觉得非常有趣。机构通过实时的监控对于老人的衣食住行以及健康管理上更加细致，更加精细化。

此外，智慧养老到家，实时健康管理，第一时间通知到管理中心，第一时间通知到他的孩子，不会有这意外的延误病情的事情发生。

中民未来致力为一个城市打造一个地面的养老服务网，打造一个全线传统的智慧养老网，用智慧养老网为我们所有店提供服务。目前已经基本形成了互联网、移动互联网和物联网，中民养老的整个地面网和空中网已经基本上形成。

时间有限，欢迎大家为中国的人民做养老的事业，谢谢大家。

活动现场，居然之家董事长汪林朋，猎聘网创始人戴科彬，魔漫相机CEO任晓倩，北京居然福康养老用品服务有限公司总经理李淼，奥地利国家虚拟现实可视计算研究中心中国区首席代表刘中一，中民居家养老产业有限公司总裁王梦冰，Segway集团亚太区总裁黄琛，摩根(中国)智能技术有限公司零售事业部总经理施卫刚，深圳优必选机器人CEO周剑等重要嘉宾出席活动并发表讲话。品牌联盟(北京)咨询股份公司董事长王永担任本次活动的嘉宾主持。

(来源：南方都市报)

中国养老网

朱厚丞：中国老龄化加速太阳神集团 2.0 时代转型

“健康中国 2030”规划战略中指出，要把健康产业作为国家支柱型战略产业。太阳神健康产业有限公司董事长朱厚丞先生据此表示，随着全国城市人口老龄化和城镇化加速，大健康产业的未来前景非常广阔。

《中国大健康产业前景及趋势分析》中提到，在美国，健康服务是美国第一大产业，截止到 2009 年占美国国民生产总值的 17.6%。我国的健康产业及其相关服务业刚刚起步，仅占国内生产总值的 5% 左右，但是国家相关政策的出台以及国务院相关会议会议的召开都一致强调要加快发展健康服务业，将其提升到“有效扩大就业、形成新的增长点、促进经济转型升级的重要抓手”的层面，充分显示了大健康产业在国家战略中的重要位置。

对市场放宽和相关支撑产业的培育，将有效快速的推动健康产业和相关服务业的快速发展。可见健康产业和相关服务业的前景非常广阔，面临着重大发展机遇。太阳神健康产业有限公司董事长朱厚

丞先生说：“健康产业在良好的发展契机下出现了重要的转折点：其一是大健康产业开始步入正轨，并且其商业模式开始凸显，整个行业从粗放式发展模式向精细化发展转变；其二是物联网、大数据等信息技术已经开始渗透到产业的各个环节。这两个转折点在服务健康行业的同时，还打开了健康产业无比庞大的销售市场。这是在科技发展和消费者观念转变的今天才能够实现的。”

虽然健康产业是朝阳产业，但是地区发展不平衡导致的人均收入和观念意识等客观因素都是阻碍健康产业深入发展的不利条件。针对这一问题，朱厚丞先生还提到，目前大健康产业发展趋势良好，市场认可度高，这本身就是值得庆贺的事情。这些制约因素不是短期内就可以消除的，毕竟我国还处在经济发展的上升期，人口基数大这一客观事实本身无法改变，任何一个产业都需要更加理性的看待这一问题。

太阳神健康产业在进入保健品行业以来就一直秉承为社会服务的理念，健康产业的主体就是全国人民，只有企业将这种理念贯彻落实下去，才能够精准的把握发展契机，以市场需求为调度。而不单纯的去抓生产，去求销量。健康产业的发展必定是一个循序渐进的过程。

从整个产业发展趋势来看，健康产业及其相关产业将会继续保持较为高速增长，同时，产业融合、产业形态交织，将会为未来5到10年健康产业发展提供强大动力。这样广阔的前景下，更需要每一个健康产业制定行业目标，把握发展契机，在竞争中赢得优势。

（来源：南方都市报）

中国养老网

泰康保险集团：社交与医疗是否成为社区养老下个刚需点

当独立、自助的生活不能再维持时，我们该怎么办？应该如何优雅地跨越生命的终点？……父母提出要和老伙伴一起去养老院养老，我该支持还是反对呢？

不论是阿图·葛文德在《最好的告别：关于衰老与死亡，你必须知道的常识》探讨的内容，还是一向搞笑开脑洞的《奇葩说》祭出的一场“扎心”催泪的辩题，都在聚焦养老问题。

泰康保险集团副总裁兼之家CEO刘挺军经常给身边人的推荐《最好的告别》这本书，“要真正去了解父母、老人的内心世界。随着他们年龄的增长，他们身体的机能不断地退化，如果和社会的接触没有一个好的环境支撑，他们会越来越孤独。所以，养老社区的优势是排解孤独感，和社会友好地交往。”刘挺军觉得，泰康保险集团的养老社区在解决这一难题上已经探索出行之有效的道路。

的确，十年前的3月，泰康保险集团董事长陈东升在一次婚宴上感悟到中国老人养老方式必须变革，并提出以如家连锁酒店的模式改造养老院的创业构思。彼时，泰康保险集团进入养老服务行业的思想开始形成。当年，陈东升先后考察了美国著名养老社区Erickson和日本的轻资产居家养老服务体系。

2008年4月，泰康人寿正式向中国保监会提交寿险资金投资养老社区的可行性报告和试点申请。直到2009年11月，泰康人寿养老社区筹备团队展开了全面的市场调研、投资可行性研究、商业模式研究、产品标准研究，在北京考察200多个备选地块。

十年后的2017年，在布局养老社区的第九个年头，泰康保险集团的养老项目迎来了盈亏平衡点。“北京燕园一期今年可以达到盈亏平衡，明年可能开始产生利润。而随着养老社区模式的日趋成熟，后面布局的养老社区盈利周期会加快。”刘挺军说。

养老社区守得云开

回溯过往，2009年11月，保监会批准泰康人寿提出的养老社区股权投资计划。经过几年的积累和探索，2015年6月26日，“泰康之家·燕园”在北京市昌平开园，开启了中国医养融合、保险与养老实体跨界融合的养老新模式。

同年11月11日，国务院总理李克强召开国务院常务会议，决定推进医疗卫生与养老服务结合，

以更好保障老有所医、老有所养。听到这一消息，陈东升当时就知道“这件事，我们做对了”。在半个多月之后的11月28日，泰康燕园康复医院开业，成为泰康保险集团探索医养融合的新尝试。

用陈东升的话来说，泰康保险集团一直关注人的健康、关注人的未来，关注“从摇篮到天堂”一生的健康需求，关注保险资金的风险管控，进而形成养老险与养老社区、健康险和医疗体系、养老金和资管三大闭环。早在2015年他就表示，未来5年到8年，泰康保险集团有能力在养老领域再投1000亿元。

目前，医养结合有三种主流模式，第一种是医联体模式，即养老社区自己建医院，跟其他的公立医疗机构合作的模式；第二种是养老机构里设置医务室，提供基础性服务覆盖一些小病和常见病；第三种就是“保险集团模式”，即在养老社区配建一个以康复老年病为特色的综合医院，以大专科小综合为特点的综合医院，主要集中于老年康复、老年的全科慢病及日常病的健康管理和家庭保健、老年的急救三大系统。

泰康保险集团在投资医养上专注投资医院和养老社区，因为最适合保险公司参与。刘挺军认为，这样具有很强的产业协同效应，可以将医疗保险、养老保险和医养结合起来，服务实体经济；其次是保险资金投资医疗、养老产业，符合它的资金性质，长期资金可以承受医院和养老社区相对长期的回报期限，一旦成熟以后就如债券一般，常年稳定而不受经济周期的波动；再有，可将保险的本质发挥得淋漓尽致，形成综合化解决方案，成为综合服务提供商。

除了以老年人为核心，在养老社区旁边配建康复和老年病医院之外，泰康保险集团在中国几个区域中心城市布局建立医学中心；再有是参股投资医疗机构和医院。2015年，泰康保险集团战略投资南京仙林鼓楼医院，2016年10月正式接管；已经开工建设的泰康同济(武汉)医院预计在2019年投入使用。此外，泰康保险集团积极投资参股各类医疗机构，入股和美医疗、百汇医疗等，形成更加广泛的医疗体系，也将进一步与泰康保险集团的医疗保险结合起来，意图搭建起三级医院临床治疗+社区医疗中心+CCRC养老社区的三层医养护康服务体系。

如今，泰康养老保险和养老社区的闭环已经成型，自有医院与投资参股的医院一起，能够与医疗保险相结合，成为泰康保险集团围绕养老产业打造的新的闭环。而这一闭环的机会在于国内商业保险市场增长。比如，健康险保费收入从2015年的1500亿元到2016年的4000多亿元，但是从总规模来说，通过商业保险支付的医疗费用只占整个医疗费用的1%。“如果有好的健康险的产品和服务，其实是可以把这部分转化的。”刘挺军说。

目前，北京燕园一期独立生活区已经基本住满，刘挺军笑称“找我也没用，没房间了”；上海申园一期在不到半年时间的入住率已经超过70%；广州粤园开业的时间在春节左右，但是仅仅20多天便已入住100多人。泰康保险集团已在北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州等八城落子，总投资约在200亿元。

康复医疗国际标准落地

在北京泰康燕园康复医院四层，有一片日常生活能力(ADL)训练区，囊括了厨房、卧室、餐厅等居家场景，在物理治疗师、作业治疗师、言语治疗师等康复团队的专业治疗下，为患者提供过渡性出院计划，为早日回归家庭做准备。“以前总是看别人的，现在我们终于也有这样专业的康复区域了。”经常出国考察养老产业的刘挺军不禁感慨道。

这个场景的实现也得益于泰康保险集团与美国健瑞仕GRS(GenesisRehabServices)的合作。5月，北京泰康燕园康复医院引入GRS康复模式并且实现本土化落地运营。GRS是美国规模最大的康复机构之一，拥有超过1700家康复机构，据第三方评估显示，由GRS治愈的患者独立生活指数高于全美近99%的康复机构。

在常人的理解中，老人护理就是喂饭、换尿布等服务琐事，其实康复是护理中的重头戏。泰康养老社区的护理是将机能治疗、精神治疗、语言治疗和身体运动的物理治疗等多方位康复纳入其中。泰康燕园康复医院此次引入的是GRS的powerback康复模式，从流程管理、评估体系、服务理念等方面均按照美国GRS标准。同时，康复治疗设备、设施体系都向国际看齐，可以开展物理治疗、作业治疗、言语治疗、文娱治疗等。患者从预约门诊、院前评估、入住病房、全面康复评估到治疗师执行康

复计划等全流程都达到国际康复水准。

如此一来可以解决康复患者两大痛点：一是以往没办法展开针对性、系统性的康复治疗，另一方面是漫长而拖沓的康复期。以转诊到医院的患者为例，powerback专业的康复团队会从心理、行为、习惯各方面为患者提供合适的指导，并制定一个全方位的康复方案，患者将会以最快的速度实现从伤病到全面康复，并能够独立、自理和有尊严地生活，尽早回到家庭和工作环境中去。

“这个合作我们不单单是一个技术的合作。”GRS亚洲区总裁侯文璋说，“这个是一个康、养、险体系的代表，如此才能达到预防为主，看护为主的亚急性医疗体系。”

的确，国家医疗费用支出一直降不下来的主因之一就是缺少亚急性治疗机构，导致患者的急性期与亚急性期治疗都挤在大医院内，患者平均住院时间太长，床位周转率低，导致医疗资源紧张。我国综合性医院床位的平均住院天数在10天左右，其中老年慢性病人占据了相当比例。但慢性病更多需要的是医疗保健、康复和长期护理，多数情况下住在治疗急重症的医院是对医疗资源的浪费。

在西方发达国家，大型医院专注于救治急危重症，大量的慢性病日常的护理分散给专科医生、后端的康复机构、护理机构和养老机构。以美国为例，综合性医院床位的平均住院天数为4~4.5天。美国一项研究发现，在康复上每花1块钱，可以省掉未来11块钱的治疗费用。

“从长远看，康复治疗的费用一般比急性治疗要少。”侯文璋举例说，“一个中风的病人，你没有给他做康复，他就是一个失能的人，失能以后你长期照顾他的费用是非常高的。再如，一个人手术做完了以后做康复，他再住院的几率减低很多。”

而我国床位数比起发达国家并不少，但主要集中在三级医院内，发展康复医疗可以形成急性期在三级医院，亚急性期转到康复医院，恢复期回社区的三级康复医疗体系，最终实现降低医疗费用的目的。

刘挺军觉得，如果没有一个好的康复和医疗保障体系，就像一个没有刹车，没有安全气囊的车，外面再漂亮，开起来很危险。但是如果天天想着治疗、用药，而不是从个人的需求综合考量给出方案，那就违背了老年人养护基本需求。而引入GRS让泰康保险集团的康复和临床以及服务的系统可以快速和国际接轨，也一定程度上符合董事长陈东升“创新就是率先模仿，找最好的葫芦画最好的瓢”的理念。

谈到未来的规划，刘挺军说：“市场正处于一个比较好的上升期，泰康保险集团的养老社区进入加速发展阶段。我们坚定地执行泰康保险集团的战略和商业模式，就是‘活力养老、高端医疗、卓越理财、终极关怀’四位一体，真正实现一站式。”

在他看来，养老社区未来会成为比居家养老更加人性化、更有效的一种养老的社会方式，人们只是选择在什么时间去住养老社区的问题，而不是你需要不需要的的问题。

(来源:台海网)

中国养老网

长江养老积极探索养老金服务实体经济发展

近日,中国养老金融 50 人论坛 2017 国际峰会在深圳举行。

近日，中国养老金融 50 人论坛 2017 国际峰会在深圳举行。长江养老保险公司党委书记、总经理苏罡在会上表示，目前的养老金积累以及即将落地的职业年金，可成为支持实体经济发展、推动资金“脱虚向实”的重要力量，养老金的保值增值需要实现与实体经济发展的良性互动。

作为国内较早一批探索养老金服务实体经济发展的养老金管理公司，长江养老借助多元化的业务牌照，利用企业年金资金进行不动产投资和股权投资，通过发行资产管理产品募集资金满足实体经济融资需求，创造了多个“行业第一”。

2013 年，长江养老发行国内第一批企业年金投资的养老金产品及养老保险公司首批组合类保险资管产品，引导养老金投向电力设施和石油管道设施建设项目。2014 年，长江养老发行养老保险公司第

一款债权投资计划——南昌水投债权投资计划，募集资金10亿元投向南昌水利投资发展有限公司的水利建设项目。2015年，长江养老发行养老保险公司第一款股权投资计划——中石化股权投资计划，募集50亿元入股中石化销售公司。2016年，长江养老发行保险业第一单保单贷款资产支持计划——太平洋寿险保单贷款资产支持计划，首期募集10亿元。截至2017年4月底，公司累计管理各类另类投资产品接近600亿元。

同时，长江养老承接国有上市企业员工持股计划的管理，服务国资国企混合所有制改革，在业内率先推出员工持股型团体养老保障管理产品。截至目前，长江养老已成功管理国资委类员工持股的前三单业务和上海国资委员工持股的前三单业务，累计管理规模在参与员工持股计划管理的100多家泛资管公司的中位列第三位。

(来源:中国证券网)

中国养老网

房企高价收购境外养老机构背后的“共想模式”

6月14日，有外媒报道称国内房地产企业中弘集团（以下简称中弘），正在洽购美国养老机构BrookdaleSeniorLiving(BKD.N)。据称，中弘的报价在现有意向收购方中最高，为30亿美元，按当前汇率计算，折合人民币约201亿元。

接近中弘集团的人士对中房网记者匿名评论表示，中弘之所以不惜高价欲拿下此项目，是因为养老是其目前核心业务之一。尽管中弘在养老地产方面的起步较晚——自2015年才开始，但这个板块在集团内部的战略地位很高，极受董事长王永红重视。

近年来，房企对养老产业如蜂逐蜜，原因也不外乎是传统房地产行业的“易得好赚”时代已结束，企业及其资本必须寻找产业链条上尚新的环节。而基于中国庞大的高龄群体和日趋明朗的老龄化趋势，养老地产的价值不言自明。

中弘或将成就美养老行业史上最大额交易

据报道，目前BrookdaleSeniorLiving已与中弘集团进入排他性谈判，正在等待美国外资审议委员会(CFIUS)批准相关文件。若该笔交易达成，将成为迄今为止中资企业在美国养老行业进行的最大一笔收购。

公开资料对BrookdaleSeniorLiving的描述是：业务范围主要包含老年人退休后的护理、医疗、起居等，以入门费、租赁为主要收入来源。截至2016年，在全美47个州运营着生活自理型社区、协助生活社区、阿尔茨海默症照料社区、持续照料退休中心共计约1055个，为超过10万名客户提供服务，占据的美国市场份额达10%。

可尽管这家机构的规模已经达到一定程度，但盈利情况却一直不太乐观，处于长期亏损状态。其2016年年报显示，净利润亏损4.04亿美元，而这还是虽在同增长了11.7%的结果。

易居研究院研究总监严跃进认为，以这样的价格取并购一家美国养老运营商，彰显了中弘在养老地产领域的野心。而跨国出海的手笔，则说明中弘的策略方针是养老产业的服务运营以及品牌化连锁。

诞生于2004年的中弘集团，曾经的主业也是传统房地产项目开发。至2015年才开始尝试接触养老类业务，在这一领域的实践时间较短，但速度较快。

2016年，其旗下中玺文商旅集团，与美国水印养老社区公司达成战略合作，共同打造北京市平谷区夏各庄CCRC养老社区项目；今年初，旗下平台公司又以11.56亿元的总价，竞得位于CCRC项目同区域的、合计面积为8.54万平米的两宗养老设施用地。

而不仅布局上紧锣密鼓，人事上中弘对养老业务也在排兵布阵。有消息人士透露，中弘内部一位负责养老项目的高级经理人因故辞职后不久，集团又以加薪升职等优厚条件诚邀其回归。对这一板块

的重视，可见一斑。

对中弘此番“海淘”，有专业从事健康老龄产业投资和服务运营的经理人向中房网记者指出：这种举动的前提是要企业战略清晰，资金充足。随着公众对养老的观念日益转变和需求愈发强烈，这一领域市场将呈现一种广阔但也拥挤的局面，但也正是在这种貌似矛盾下，养老行业会加速成型和成熟。企业应该着力思考的是，如何更加精准定位市场、提高运维效率和服务质量。

分食局面下的分化结果

来自国家统计局的数据显示，截止2016年底，全国65岁以上人口达1.5亿。庞大的人口基数已使中国成为全球老年人口最多的国家。养老产业服务是一块有目共睹的蛋糕。

于是，从万科、远洋、绿地等一批大型房企率先辟土，到以中弘为例的中小型房企的紧随其后。养老产业已然从传统养老院“进化”成为整合了更多针对老年人特殊需求资源，引入更多专业化机构参与、覆盖人群更广泛的形式。

但应该看到的是，尽管大小房企都对养老产业兴致勃勃，也都各显神通切分蛋糕。但出发点不同的分食背后，养老产业的纵深化已经出现：

大型房企的养老产业，多是其业务多元化的体现之一，主动成分相对多，项目范围也会较为广泛。而小型房企试水这一领域则很多出于被动。由于土地储备不足、资金链相对脆弱的特点，小型房企必须不断拓宽营收渠道，增强抗险能力。而由于多是长期深耕一两个区域，小型房企的项目也往往呈现区域性，地方性，乐于偏安一隅。

众所周知的是，养老产业前期投资大，服务成本高、回报周期长，要求运维者有较强甚至是突出的综合能力。但较之国外成熟的模式和体系，目前国内房企仍在趟荆棘阶段。除了几家已经走上专业化路径的房企，不少开发商旗下的此类产业，依旧是借“养老”概念的传统房地产开发销售，在客群研判、日常经营、盈利模式等各方面，国内房企仍“路漫漫其修远”。

（来源：中房网）

中国养老网

中国特色智慧养老产业三层架构、五重困境全解析

中国养老产业需要解决少子化和老龄化急速发展问题；慢性病治疗和管理严重不足，患者群数量巨大，且在持续增加的问题；目前的医疗体制不完善，资源分配不均衡，医疗服务难以满足实际需求，看病难、看病贵仍然非常大的社会问题……

目前，中国60岁以上的人口已经超过2亿。这个数字还在高速增长，中国用了25年时间，走完了法国100年和德国40年的老龄化进程。

今年2月，工信部、民政部和国家卫计委共同印发了《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020年）》，提出了五大重点任务，包括推动关键技术产品研发、推广智慧健康养老服务、加强公共服务平台建设、建立智慧健康养老标准体系、加强智慧健康养老服务网络建设和网络安全保障等。

如何相应国家大政方针，脚踏实地的从中国国情出发，在实际应用场景中，用最新的技术手段解决问题？新兴的智慧养老产业在中国面临什么问题，又在哪些方向上迎来机遇？

6月11日，在由杜塞尔多夫展览（上海）有限公司及国家医疗器械产业技术创新服务联盟举办的2017中国国际医疗创新论坛上，在日本从事医疗设备研发20余年的国家千人计划专家，安进医疗科技有限公司董事长赵伟在演讲中呈现了一幅详尽的智慧养老知识图谱，贝壳社作为论坛的媒体支持，将其中关键信息整理于下。

1、中国养老产业需要解决的社会问题

第一个问题是少子化和老龄化急速发展问题。中国用了25年的时间，走完了法国100年的老龄化过程，以及德国40多年的过程。现在中国已经有2亿多的60岁以上的老人，老龄化进程非常迅速，养老负担日益加重。

第二个问题，慢性病治疗和管理严重不足，患者群数量巨大，且在持续增加。中国的美食文化背后，其实带有很多的危险因素，带来很多所谓的中国式生活习惯性疾病。例如，中国的心脑血管疾病患者有2.9亿，高血压2.7亿，加起来占了1/3的人口。另一方面，主动吸烟人口3.5亿，被动吸烟人口7.4亿，加起来有超过十亿人口。

第三个问题是目前的医疗体制不完善，资源分配不均衡，医疗服务难以满足实际需求，看病难、看病贵仍然非常大的社会问题。政府财政投入仅占全部医疗支出比的15%-18%。城乡、地区和社会阶层间享受的医疗服务差距越来越大。

第四个问题是疾病预防和早期发现的能力不足。这点跟国外先进社会有很大的差别。例如，高血压的知晓率仅为30.2%，治疗率为24.7%，控制率为6.1%。这些问题，反过来又让医疗体制不完善，看病难和看病贵的问题雪上加霜。

四个问题给未来的家庭造成了沉重的负担，让医疗服务的社会矛盾加剧，也给未来的社会和经济带来很大的压力。

基于这些问题，现在的新兴养老产业正在用一种全新的思维或者全新的手段——一种智能手段来打破以前传统的服务方式。具体而言，就是靠传感器、物联网、智能技术等等来解决问题，打破日常地域、时间和空间上的制约，提高健康管理、养老看护的效率，达到在养老过程中，减缓体衰失能的速度，提高老年人自理能力和生活品质，提高疾病预防和早期发现的能力，反过来弥补我国医疗资源不足，和医疗体系上的问题。

2、养老产业的基本构成

养老产业主要包括住宅、金融、健康管理、生活照料、文化和老年用品等。

3、建立符合中国国情的养老体系

首先是养老保障体系。目前我国养老产业最缺的就是支付方。对比之下，日本是养老产业相对发达的国家，拥有相对完整的法规和保险保障体系——地方税金、国家税金和养老保险共同承担了90%的养老支出，个人支出仅占10%。

因此，第一步，就是要建立符合中国国情的保障体系，创建一个“自助、互助、共助和公助”融合的社会体系。

自主靠个人家庭，互助靠社区和社团的力量，共助靠保险，公助靠政府和制度法规。

第二步，是改善和提高居住、医疗和生活服务等社会环境。日本从居住、设备和看护内容等方面已经建立了统一的标准。

日本在劳动力很充实的时候，也不是所有房间都适合老年人居住。国家需要尽快出台法规，规范房屋建筑的各方面标准，适应老年人居住。从建筑商的角度，中国市场的空间巨大，伴随而来的将是巨大的机遇。

第三步，就是建立以看护、医疗和预防为三大板块的健康管理产业链。涉及智能技术、服务模式、服务质量和统一标准等问题。

用这三步来构建符合中国国情的养老体系，好比养一盆花。第一步，最基本的保障体系是花坛，中间的居住和医疗环境是花盆，健康管理是土壤，最后才能长出看护、医疗、预防这样的果实和绿叶。

4、智慧健康，智慧养老的方案

智慧健康和养老方案有很多要素。

家居侧的监护，包括多体征、多体相的人体传感器，智能看护和助力，链接人机和机网的智能终

端。

远程医疗的监护和服务，包括健康管理、预防干预和紧急救助。支撑这三个医疗行为的是医疗机构。

家居侧和远程医疗侧的中间，靠的是移动互联网技术、云技术、数据共享和大数据分析，在现实世界和虚拟世界建起桥梁，给人无限的想象空间，其价值也在这里。

所以，智慧健康网络服务的对象不仅限于慢性病患者、睡眠障碍患者、意识障碍患者、老年患者、痴呆症患者、手术康复患者，还有婴幼儿、运动员特殊的人群的患者，形成了一个庞大的服务对象群。

5、智慧健康和养老的技术架构

最底层技术架构是大量的多体征、多体相人体传感器，人体传感网（MBAN），但是光有监测，没有助力和看护，实际上也解决不了问题，所以还要有人体助力和看护型设备。

中间层是大数据和云计算技术，移动通讯、互联网和物联网技术、安全加密和身份认证技术。

最后是应用层，包括医疗、健康、养老智能服务，以及医学行为模式信息解析技术。

这里描述一下智慧养老的运作模型：首先是大量的多体征、多体相人体传感器采集各种数据，上传给数据服务中心，数据服务中心再把数据提交给健康中心，健康中心根据分析，把有用的信息提供给医院，再由医院提供某种有效服务。这里牵涉到产品、服务模式、利益关联方的各方责任划分等问题，是非常复杂的，目前市面上没有太多成熟的模式可以借鉴。

6、智慧健康和养老面临的问题

在健康看护领域，还有许多问题没有解决好。

第一个是适合医用的人体传感网（MBAN）需要小型、功耗小，并且便携，这是当前一大技术瓶颈；

第二，人体传感网（MBAN）目前缺乏统一的标准和协议。现在，一些标准组织已经在尝试在某个领域做一个统一的标准，但是，如何将跨学科的数据综合起来，一直是一个难题。

第三，是没有安全可靠的医疗健康数据共享平台。现在很多公司搞自己数据库，却没有做到真正的共享，因为缺乏统一标准的共享平台，这对社会资源是巨大的浪费。

第四，是服务链、产业链亟待完善，探索合理的收益和服务模式。

第五，是缺乏相关的行政管理法律制度和社会环境。

7、养老看护的要求

养老中间第一个最基本的问题，是在日常生活中的安全起居监护。在居家，需要厕所、浴室等多个房间全方位、24小时的监护。在机构中，需要对临床和在床做监护。

2014年曾有一个新闻，报道一堆老年夫妇在去世半个月以后家人才知道，这件事引起了全国轰动。这是现在老年看护最大的盲点。不管是在居家还是机构中，不依赖患者自己的救援行为，不依赖患者携带或穿戴的设备，做到非接触连续监测，才是目前市面上真正急需的监护产品。

8、养老看护的应用

穿戴起立设备。穿戴设备既可以帮助患者，也可以帮助照顾患者的人，现在，腰痛已经成了护士的职业病。国际标准的看护床，在低处，要低到40公分，因为病人的脚放在地上的时候，正好是40公分左右。同样的，在高处，要高到护士正好能把患者抬起来的高度。

室内移动，要在移动过程中保持稳定，要能够加上助力，让老年人能自己去上厕所。

洗浴。现在中国的浴室，一方面是跟厕所连在一起，另一方面还是浴盆，老年人站在哪儿洗澡？这都是问题。

排泄。排泄是日常生活中最重要的功能，它要解决感知的问题，排出的问题，清洗问题，目前都还很难解决。

另外，还有穿戴行走助力、室外移动助力、床和轮椅两用设备、看护机器人等。

(来源：亿欧)

中国养老网

健康管理

测测你是长寿脸吗？

人脸的特征与内脏全方位、多层次对应。中医讲究“望闻问切”，其中的“望诊”就是通过对病人的神、色、形、态等，初步诊断人的潜在病症。同样，健康长寿的人也往往具有一些共同的面部特点。

三庭匀称。“三庭”是把人脸分为三等分，额头到眉毛是上庭，眉毛到鼻底是中庭，鼻底到下巴是下庭。一般情况下，3个部分的长度和面积是相等或相近的，但有的人却未必。

上庭也称“天庭”，古人认为“天庭饱满”是有福之相，其实是指健康和寿命无虞。如果上庭过宽、过高，即“甲”字脸，则说明神经系统发育不良，通常这种人容易出现失眠多梦、精神心理疾病。中庭面颊部位主要和肝肺健康相关，过于宽大的“申”字脸易患咳嗽、鼻塞、气喘等呼吸系统疾病。下巴的咬合咀嚼能力和消化系统健康关系密切，因此下庭过于发达的“由”字脸，易患消化系统疾病。三庭都不匀称的人易患肌肉、关节病，只有三庭匀称的人才是最健康、最长寿的人。

面颊方大。《黄帝内经·灵枢》指出“蕃者，颊侧也；蔽者，耳门也。其间欲方大，去之十步，皆见于外，如是者寿，必中百岁。”中医色诊学中的“蕃蔽”是指两颊外侧和耳门，这个部位刚好与肾脏相对应，左边一个，右边一个，如果双颊方大红润，说明肾气足，人长寿，如窄小则可能减寿。现在一些年轻人热衷整容，既破坏了本来的宽阔面相结构，还损害了健康。

颧骨高大。颧骨是面部隆起之处。《灵枢·五变》中记载，“颧骨者，骨之本也。颧大则骨大，颧小则骨小。颧小则夭也。”因此，颧骨大小能在一定程度上反映出骨骼大小。颧骨高挺，则骨骼坚固，有助于长寿，晚年不易患骨关节疾病。相反，颧骨扁平，则可能存在发育缺陷，是减寿之相。

五官端正。“五官”指眼耳鼻口舌，相互位置均衡，左右协调对称，是长寿的特征。人们常用“三庭五眼”形容一个人长相标准，“三庭”上文已经介绍，“五眼”是指以眼形长度为单位，把脸的宽度分成5个等分，从左侧发际至右侧发际，为5只眼形。

“四高三低”也是五官端正的参照标准，即额头、鼻尖、唇珠、下巴尖都高，两眼之间与鼻额交界处、人中凹陷、下唇下方的凹陷为“三低”。通常，所谓的帅哥美女都是遵循这个标准。

英国斯特灵大学研究发现，五官对称、外表俊俏可能意味着拥有良好的基因，更善于抵抗疾病、应对环境压力。

耳大丰满。一般来讲，耳朵应上端齐眉，下端平鼻，长约5~8厘米，平均6.5厘米。长寿者的耳朵红润、丰厚、白亮，紧贴面颊。中医认为，肾开窍于耳，耳质紧实，则肾脏结实，肾气旺盛，寿命更长。民间常说“耳朵大有福”，确实如此。日本研究发现，拥有大耳朵的人或家族有长寿者，寿命更长。耳垂大也是长寿标志，耳朵一辈子都在增长，研究发现，百岁老人耳垂通常更长，有的超过2厘米。

通过观察耳朵也能发现一些减寿特征，“耳褶心征”就是一例。正常人耳垂都是丰满平滑的，但冠心病患者耳垂上往往有一条褶沟，常被称为“冠心病沟”、“脑动脉硬化耳褶征”等。美国曾做过

一项临床研究，300人患有冠心病，几乎287人都有耳褶心征，与动脉粥样硬化的一致率高达95%。因此，耳部有褶皱的人很有可能得了冠心病、高血压、动脉硬化、高血脂症等。

耳毛长出外耳道也是减寿特征。研究发现，很多冠心病发病的男性，外耳道至少有一根耳毛是长出来的。

眉高长垂。中医将眉毛称为保寿宫，可见它与人的生命有关系。《神相全编》中说道“眉毛长垂，高寿无疑”。说的是，眉毛高长且眉尾下垂的人高寿无疑。眉毛黑亮密长，寿命更长。眉毛有七忌：粗俗、压目、短、素、疏散、凋零、折断，出现这些情况，可能会减寿。如果女性35岁后、男性40岁后，眉梢有几根特别长的眉毛，且越来越长，常被称为“长寿眉”。

目光有神。中医素有五轮之说，眼睑属脾，眼角属心，眼白属肺，黑眼球属肝，瞳孔属肾，好像五个轮子。“得神者生，失神者亡。”中医非常注重观察眼神的存在与否，主要是指观察眼中的神采。我们常说的炯炯有神就是这个意思。眼睛无关大小，也不在乎长短，眼明亮、清澈、神采奕奕，这样的人容易长寿。相反，黯淡无光、呆滞无神则是减寿之兆。

同样，眼角纹、黑眼圈、眼袋等的出现也会为健康和寿命减分。现代医学证实，老年人出现的虹膜钠环（黑眼球的周围出现一圈灰白色的环）与高血压、动脉硬化、骨质疏松、关节炎等存在一定关系，也是减寿之象。

鼻梁挺直。中医将鼻子称为“面王”，是因为鼻子是面部最高之处。《黄帝内经·灵枢》中，黄帝曰：人之寿百岁而死，何以致之？岐伯曰：使道隧以长，基墙高以方，通调营卫，三部三里起，骨高肉满，百岁乃得终。其中的“使道”指鼻子，就是说长寿面相的人鼻子都比一般人要高。“隧”指隧道，说明这些人的鼻腔比一般人要深且长。所以，鼻子丰满端正，鼻梁高挺的人比较容易长寿。

《太乙照神经》中说“年寿隆起者寿”。“年寿”是指鼻子的中部，鼻梁中部隆起者可长寿。肺主鼻，和耳褶心征一样，两眼中间的鼻梁处若有一条横纹沟，也可能存在冠心病等心肺疾病，导致减寿。

人中深长。人中者，沟渠之象也。《神相全编》中说“人中深而长者，长寿”。这个部位与体内内分泌系统、生殖系统相关联，只有人中深长、端正而直的人，体内的体液才能通畅运行，这样才会健康长寿。

一般情况下，人中的长度是手指中指中间指节的长度，如果太短，90%以上存在生殖系统疾病，女性可能有月经不调、子宫内膜病等。女性子宫萎缩后、男性性功能减退后，人中会随之慢慢变平、变浅。

牙齐齿坚。《太乙照神经》中说“齿排齐坚固者，为长寿”。中医认为，“齿乃骨之余”，牙齿的功能与肾脏的功能有着密切联系，牙齿健康与否，直接反映出肾气强弱和骨气的充沛与否。牙齿排列整齐，亮洁坚固，这样的人可以长寿。

一般来说，成人如果出现牙齿稀疏、齿根外露、牙龈淡白出血、龈肉萎缩等问题，多是肾虚的表现，要及时到医院检查。牙齿数量还会对认知功能产生影响。以色列研究发现，牙齿越少的人，记忆测试成绩越差。另外，掉牙会影响人们的食物选择，导致营养摄入不全，影响记忆。

下巴发达。《黄帝内经·灵枢》中提到“基墙高以方”。“基墙”代表人的胃，人的成长是“以母为基，以父为楯”，有的人天生从父母那遗传的气血比较丰厚。“基墙”丰厚，在人脸面上反映出来就是下颌关节和下巴丰厚。下巴又叫“地阁”，地阁方圆代表咀嚼能力强，消化功能好。下巴高起圆润、长而突出，则寿命更长；下巴短小闭缩，则短寿。

痣多者寿。很多人认为，痣是身上的瑕疵。然而，英美等国研究发现，身上的痣越多，衰老进程越慢。英国伦敦大学最新研究显示，痣的数量与染色体末端的端粒体长度存在关联，端粒体越长，寿命越长。痣的数量超过100的人，其端粒体长度比痣的数量少于25颗的人更长，也多出六七年的寿命。痣多的人患上心脏病、骨质疏松等疾病的几率也比同龄人低。

中医讲究“相不独断”，以上这些证据虽有道理，但还需结合所有证据，作出正确判断。长寿脸与否是先天因素，不由自己决定，而后天因素对长寿起着更重要的作用，因此践行良好的生活方式才是关键。

（来源：生命时报）

中国养老网

养老地产

中弘股份引入水印美国正式进军养老地产

2013年,国务院印发《关于加快发展养老服务业的若干意见》,针对当前养老服务业发展面临的“融资难”、“用地难”、“用人难”和“运营难”等问题,提出一系列扶持政策。在此利好背景下,3年以来北京养老需求逐渐由中心城区向城郊外溢,不少房企已经嗅出其中的商业机会。

5月15日,中玺文商旅集团有限公司(以下简称“中玺文商旅”)与水印美国养老社区公司(以下简称“水印美国”)在北京平谷区的新奇世界·夏各庄展示中心签订合作协议,对该养老社区项目开展运营上的合作。

工商信息显示,中玺文商旅为今年4月26日新成立的公司,经营范围涉及酒店管理、物业管理、居家养老服务、房地产信息咨询和停车场管理。而公司背后正是大型综合型地产企业中弘控股股份有限公司(以下简称“中弘控股”),这也意味着一直以来以商业地产、文化旅游地产等核心物业开发与运营为一体的中弘控股正式进军养老地产领域。

中玺文商旅总裁许智涌告诉中国房地产报记者:“中弘已关注并研究养老课题多年,夏各庄中玺一水印养老社区是集团运营的第一个CCRC(持续照料退休社区)养老项目,该项目与水印美国养老社区的养老服务模式相契合。”

有望成为京津冀:最大养老社区

许智涌在接受采访时表示:“此次中玺文商旅与水印美国合作的养老社区地块占地64077平方米,能够为老年群体提供1605个床位,待项目建成以后,将成为京津冀地区规模最大的养老社区。”

实际上,早在2012年6月中弘股份就与北京市平谷区人民政府签署了《平谷夏各庄新城项目合作框架协议》。据此,双方将合作完成“夏各庄新城”项目土地一级开发和新城建设事宜。

根据当时规划,项目总用地规模为2384亩,建筑面积约为213.4万平方米。其中,住宅面积约95.8万平方米,商业面积约94万平方米(包括酒店及附属36.51万平方米,养老社区22.22万平方米,其它商业面积35.27万平方米),多功能建筑面积23.6万平方米。

另外,中国房地产报记者查阅资料发现,去年2月12日,中弘控股公司旗下子公司北京中弘弘庆房地产开发有限公司又连续拿下夏各庄两宗地块。这两宗地块同为北京平谷区的养老设施用地,当时总成交价是3.16亿元。

资料显示,这两宗地块分别是平谷区夏各庄新城2号2-02地块和夏各庄新城2号2-15地块。其中,夏各庄新城2号2-02地块位于平谷区夏各庄,土地用途是R52小学用地、F1住宅混合公建用地、A61机构养老设施用地,总占地面积是12.17万平方米,其中建设用地87815.693平方米,规划建筑面积是96932平方米。

而记者在签约现场看见,目前项目5A和5B部分已经进入销售阶段,小户型均价约为17000元/平方米,而联排别墅等大户型均价已经超过20000元/平方米。

引入国际顶级:养老社区运营商

不过养老社区投资或许并不如想象中那么美。

有专家表示,目前很多养老产业在投资运营时是没有摊销成本的,即使不算进去,这些机构也很难盈利。因此,养老机构推进的一个问题就是不销售住宅就无法盈利。但销售住宅同样面临诸多问

题：一是老人到底有没有消费能力；二是这些住宅是不是真正用于老人居住；三是住宅售出后的养老机构的运营收入来自哪里、标准是多少。

另外，北京保利安平养老产业投资管理有限公司总经理段萱认为，一个养老项目成功运营首要解决的问题在于人，“一是具有专长的、为养老机构提供医疗保障的专家；另一类则是专业的机构运营服务人才”。

值得注意的是，就在去年11月，中弘股份在网上发布信息，招聘养老地产事业部副总经理，所列要求多次提及拥有专业的养老项目管理运营经验。

不过这种“点状”式招聘“远水难解近渴”，很难在短期满足项目对专业运营团队的渴望。为此，引入专业的国际一流养老社区运营商成为中弘股份短期内实现运营大幅提升的明智之举。

公开资料显示，水印美国公司创建于1985年，总部位于亚利桑那州的图森市，此前近30年开发、管理的养老社区遍布全美国。

水印美国国际业务总裁 Jon Tapner 告诉记者：“我们有完整的养老社区管理和服务体系，例如针对不同的老年人群做出相应的分类管理，活跃长者区、全自理区、半自理区、记忆衰退照护区等等，社区提供丰富多彩的课程和娱乐活动，让老人在居住环境、生理、心理三方面实现照顾全覆盖，满足不同老年人的多样化养老诉求。”

（来源：搜狐财经）

中国养老网

养老金融

刘挺军：保险与养老产业结合的创新实践

大家好，尊敬的董秘书长，各位学者和嘉宾，非常高兴和大家在一起分享关于保险和养老产业的创新实践。泰康保险集团在养老产业领域的尝试和深耕已经坚持第十个年头了，所以任何产业都有一个发展的过程。可以说十个年头中间，我们自己的感受，除了少数的大型实体企业做的养老机构，这些年，特别是近3到5年，我当时说2013年是养老产业元年，因为老年口收入财富效应大幅度增长，所以很多机构发展非常快。但是从更加普遍意义的角度来说还是叫好不叫座，叫好就是我们看到中国巨大中产阶级人口形成以及快速的老龄化，使得娱乐、教育、医疗、养老这些核心现代服务业的基础消费需求，占GDP加总一下，国际上可能会达到30%多的高水平情况，同时又是关乎于民生幸福，关乎于社会稳定的社会工程。

但是从另外一方面，养老产业在中国的发展又有一些不叫座，不叫座就是说很多人认为商业模式和盈利很困难。为什么会出现这种叫好不叫座的情况呢？实际上我个人认为有几个行业的共同特点，也有几个行业的特殊性。共同的特点就是任何一个产业，在它成长的初期都有一个市场培育和社会的整个生产模式，以及内部的流程、要素组合的探索时期，所以没有哪一个产业能第一天就能红火的，即使是互联网的领域，产业需要一个过程。但是另外一方面，我们也会看到，在中国养老产业发展也存在它两个特殊性的地方，这个特殊性我的理解主要是三个方面。

第一个方面就是中国的土地成本资产价格太贵。我们会做一个对比，比如在美国养老机构收益率，因为它的管理比普通写字楼和公寓要复杂，所以通常投资人对投资的回报是要求公寓投资回报率加上2个点的风险和管理溢价。比如说通常公寓在4-6%的回报率，加上2个百分点，运营回报率就应该在6-8%。如果有这样的投资收益率，那自然社会通常的这些资本投资就没有涨。但是在中国的情况是，我们因为房价很高，土地成本很贵。所以我们通常居住类物业租金只有1-2%回报率，就算加上2个百分点的软件服务溢价，3-4%的回报率。特别是前一段时间利率比较高的时候，就会存在负的剪刀

差，投资上就会存在一定的问题。

还有就是劳动力产出效率的问题，因为中国缺乏对老年医学全科医生、护士、特别是养老职业人员的训练，今天劳动力成本上升速度非常快，每年10%，我们护理领域劳动力成本已经快接近于跟西方发达国家，但是我们的技能和产出效率远远低于国外的效率。所以这几个因素导致了养老产业进入的门槛比较高，投资的规模大，回收周期长，运营管理相对难，产业利润相对比较薄，这是行业的状况。

我们看到在国外，在它的产业背景下，通常养老产业金融的融资模式包括几个方面。一是上世纪六十年代战后，比如美国对养老机构的，符合法令要求的，会通过住房保障法案有一些市政债券低息的支持。在市场上的融资，更多我们会看到除了常规的股权投资、债券投资之外，比较典型的的就是健康产业类的、医养类的REITs来投入这个领域，保险资金不太直接进入这个领域。为什么呢？因为它这些产业都发展非常成熟，所以保险资金会认为我要做专业化的事情，不要去进入管理复杂和风险比较高的领域，这是西方发达国家所走过的特定的历史。当然也有一些企业去做过尝试，但是没有成功，比如安联，我们访问它的CEO的时候，他说当年也特别想做这件事情，可惜在德国做了一个退休金，但是后来没有人来做，就失败了。像日本的新荣生命也开发过年金产品，但是预测了房地产的泡沫时代，最近据我了解留下来的最好的资产还是这块业务。英国的Bupa有37个养老退休公寓，456个照护中心和3万养老客户。

泰康我们有自己独特的版本，我们的版本不仅仅是说保险公司有钱，我们去投资医疗和养老机构。而是我们以客户为中心，我们理解保险就是照顾人的生老病死，所以我们不仅拿保险的长期资金去投资养老社区，投资医院，同时我们把客户服务深度整合在一起。这个整合就是，买我的养老金，未来可以选择优先我的养老社区，买我的健康险，未来优先在泰康的医院就医，买我们生前契约，最后得到泰康优质墓地，从摇篮到天堂一站式服务。我们现在把这个变成了一个现实，保监会对我们大力支持，给了我们保险资金投资和医养试点，那时候很难，面对很多争议，说保险公司是不是又反过来炒房地产，那时候还是房地产调控压力比较大的时候，行业比较有远见，我们也比较争气。2016年的时候我们养老社区，北京燕园养老社区独立生活已经满足。泰康今天把在美国看到的那种幸福养老生活放在中国，而且还形成了自己很独特的现象，就是有一群高素质、高文化的，我们大概五六个院士，五六大使，一大批高级知识分子教授，所以就形成了我们叫文化养老的现象。现在经过这么多年发展，我们在这个行业投资了200亿，150万平米，1.3万户总养老社区的机构。同时我们在每个养老社区会有一个康复和老年病为特色的二级医院，今天我们在南京、成都、广州、北京等核心城市也在布局综合医院，现在有20多个项目。

上午姚博士提到不是医养结合，是医养健结合，我们是医养健结合，就是把涉及老年人的医疗、康复、养老、健康结合。我们发行了一个保险产品，叫幸福有约的计划，把寿险结合起来，这样产生了一个新的效应。就是传统的保险是一个虚拟的产品，卖一张纸，很困难，很多人说我为什么要买你的养老金。今天不一样了，看着我们的养老社区，掰着手指头算，大概花多少年，就把一个虚拟的产品变成一个实实在在的可以销售的场景，极大促进了主业发展。第二方面又把一个传统保险从财务解决方案和风险管理解决方案，扩展成为一个健康的综合解决方案的提供商。从投资上说尽管养老社区投资回报时间比较长，未来投资收益也比较高，但是一旦养成以后不受经济周期波动，是长期稳定的一个收益特点，所以恰恰符合寿险管理要求。第三，因为寿险网络有强大的客户资源和优势，所以我们比一般的养老社区和中心更容易吸收到高端客户，北京一年时间达到90%多的入住率，远远超过其他的同行，一般是三年。把边界打开，产生内部深度融合的时候，那就让我们跨过了中国土地成本高这些特殊因素导致的汇报周期的问题，把这个门槛跨过去了。

泰康现在就是要打造三个闭环：一个是人寿保险和养老社区的闭环，第二是医疗保险和医院的闭环，第三是退休金和资产管理的闭环。我们帮助人们真正去实现更健康更长寿，更富足退休生活的梦想。

我们已经开了三个社区，各地情况都非常好。在成都温江的蜀园，华西医院的旁边，这个社区今年年底竣工，明年也会开业，也非常欢迎大家过去指导和交流。这个过程当中既需要保险资金的长期投资，在未来我们也希望有更多机会，比如说把我们的技术和品牌优势发挥出来，我们也欢迎在产业链上有意愿共同开拓这个市场的机构一起探索。我们除了自己建的，也会去投资参股别人的，把自己

的客户，把自己的优势结合起来，共同为这个产业去破冰。

我就介绍这些，谢谢大家！

（来源：搜狐）

中国养老网

冯丽英：发挥专业专注优势支持养老产业发展

各位嘉宾，各位朋友，大家下午好。很高兴和各位领导和嘉宾们相聚在美丽的蓉城成都，共同探讨金融支持养老产业发展的议题，近一年来中国养老金融 50 人论坛就这一议题经过了多次探讨，形成许多共识，也证明了各位心系养老心系民生的情怀和格局。上午听了各位专家和各位嘉宾的演讲，受益匪浅，加深了我们对政策性金融支持养老产业的认知和理解。论坛刚开始时，其实我们也看了一个特别好的沙画，沙画里边有一张，右边是一个地球，左边是一个小人，当时画外音就在说，说养老产业要靠金融这个支点来撬动。我发言的主题也是说，在金融行业里如何支持养老产业的发展。

今天参加会议的许多是老朋友，也有很多新朋友，所以在这里我还是向大家介绍一下建信养老金公司的基本情况。建信养老金公司是经国务院批准试点的、国内首家银行系的专业养老金公司，成立于 2015 年 11 月，几乎和中国养老金融 50 人论坛同时成立，所以我们说是同岁。

建信养老金公司的成立是我国养老金市场运营管理从混业经营到机构专营的一次改革尝试，公司始终秉持忠于所托、服务养老，在投资理念方面也坚持长期投资、价值投资和责任投资，业务是横跨了养老保障的三支柱。第一支柱是基本养老保险，第二支柱是企业年金和职业年金的受托账管和投资运营，我们也做第三支柱，关于个人和团体性的养老保障产品，所以我们是横跨了一二三支柱。在产业链上，我们打通了养老金的运营上下游，从受托账管一直到投资管理。成立一年来，管理资产量超过 1300 亿。在发展资产养老金管理业务的同时，公司将发展养老产业也作为战略性的发展方向。努力在养老产业领域实现创新和突破，在金融机构如何发挥专业专注优势支持养老方面应该做些什么呢？

金融机构支持养老产业是大势所趋，让每一位老年人老有所养、老有所乐是全社会义不容辞的责任，也是全面建成小康社会的重要标志。随着老龄化程度加剧，老龄人口会快速增长。目前我国 65 岁以上老人已经超过 1.4 亿人，老龄人口增加对发展养老产业也提出了迫切需求。对于金融机构来讲支持养老产业发展具有显著的经济效益和社会效益，上午证监会的领导就说了基金公司是养老产业投资的主力军，保险监管协会的曹会长上来就说保险基金投资对养老产业大有可为，所以基金业、保险业对于养老产业发展都有巨大的发展空间。

作为我国金融机构重要的组成部分银行怎么说呢？我们认为商业银行及专业的养老金公司，就是它的金融资产投资与养老产业是责任投资的重要践行者。金融机构支持养老产业发展，一方面响应了国家的号召，支持养老产业和实体经济的发展，体现了我们服从国家战略的担当。另一方面，也是我们紧跟国家政策导向，抓住市场机遇的战略举措。养老产业作为国家大力扶植和市场急需的新兴产业，将给商业银行在内的金融机构带来更多机遇，我们知道发展养老产业能有效平抑金融周期带来的波动，成为金融机构的压仓石，将有利于促进我国金融机构的转型发展。因此，金融机构支持养老产业发展既是我们履行社会责任的要求，也是自身战略发展的战略选择。简单的说，它既是大势所趋，也是顺势而为。

金融机构支持养老产业大有作为。在支持养老产业发展的道路上，业内各家机构都进行了有效尝试，取得了显著成效。当前，老年群体的需求正在细化，我也非常认同上午党主任所说，发展养老产业应该以需求为导向。金融机构在这个巨大的市场中将大有可为，我们应在国家顶层设计的层面，从行业研究、产业发展、政策推动到金融支持各层面深入研讨，找准支持养老产业发展的有效途径。在金融支持养老产业方面，我也想谈三点个人想法供大家分享。

一是支持金融机构作为融资方的作用，创新金融的服务模式，这主要是从融资端来说。在金融信

贷方面，创新适合养老产业特点的信贷政策，如对建设周期长、现金流比较稳定的养老项目，可适当的延长贷款的期限，采取循环贷款、年审制、分期分段制等多种还款方式，通过信用担保、政府贴息贷款、政府补贴以及购买等手段，探索建立政府、金融机构、社会资本共同参与的，适合PPP养老项目的融资机制和金融模式。上午财政部领导也讲，财政在PPP的作用当中发挥了四两拨千斤的作用。我们也借助于财政的四两拨千斤的作用，引导机构增强资金投向长期性和可持续性，形成多元化、多渠道、高效率的养老产业投资体系。具体可以采取一些股权投资、夹层投资、股东借款等方式，加大融资的支持，这是指金融机构再融资方面的作为。

第二，发挥金融的中介功能，搭建服务平台，围绕养老机构、医养结合、社区养老等实体项目，开发与养老相关联的综合性养老金融产品，推动金融储蓄投资理财产品。地产倒按揭，养老地产的证券产权化等等，对养老产业链条进行整合。上午克用老师也提到了关于养老产业的诠释，他提到12个字，我觉得挺好背，他说前面是比较基本的需求，叫衣、食、住、行、用，后边还有7个，医、养、康、体、育、学、才，这17个字也概括了我们养老产业全链条的服务需求。建立养老金融和老龄服务的混合模式，进行市场化运作，形成上下游的资本良性循环，这样既能为相关的行业提供投融资服务，也能搭建多区域、差异化、连锁式的服务平台，实现金融与养老产业的协同发展。建信养老金管理公司治理与成为专业平台，有效将老年的需求和供给对接起来，建立养老金融共融共享的机制，就是我们现在常说的共享经济模型。

第三是发挥资产管理公司的专业优势，开发符合全生命周期的养老金产品，整合现有的渠道和资源开发可提供长期稳定收益养老产业需求的差异化金融产品。上午老龄委领导也提到说养老理财产品、养老保障产品包括养老保险产品，聚焦的人群应该是40-59岁，60岁就晚了，60岁开始领钱了，所以我们要聚焦这部分人群需求开发养老保障产品。因此可探索预防式养老、第三方养老模式等产品，打通养老金、年金定资金端和后端的消费、储蓄、理财等使用端的界限，打造养老金一卡式的服务平台，将老年人领取养老金、日常照护、康养服务、紧急呼救等等结合起来，提供一站式的服务平台。

建信养老金公司在发挥专业专注的优势方面，为支持养老产业发展可以做三方面的服务。前端积极践行责任投资，中端努力搭建养老金融服务平台，后端创新养老金的产品，全方位支持养老产业发展。

公司作为国务院试点，愿意成为金融支持养老发展的平台和试验田，我们也愿意与各位领导、各位嘉宾真诚合作、互利共赢，齐心协力推动养老产业发展，为我国老龄事业的发展和养老体系的建设，做出我们自己应有的贡献。谢谢大家！

(来源：搜狐)

中国养老网

社会保障

江西：南昌市全力做好老年人意外伤害险工作

南昌市为切实做好老年人意外伤害保险(以下简称老年意外险)工作，根据江西省老龄办工作部署，通过尽心履职、主动作为，全市老年意外险推进有序，已取得了阶段性成果。截止5月底，全市已有273073名老年人投保了意外伤害险，占2016年上报省投保计划数的72%。目前全市投保老年人出险并报案292件，其中已理赔到位57件、赔付金额16.33万元，尚在理赔中的235件。该市主要做法是：

一、积极履职，工作注重“早”

1.主动争取领导重视。2月13日，市老龄办知晓省里有关工作要求后，及时向领导汇报，并就开展老年意外险工作草拟请示报送市政府，市委常委、副市长、市老龄委主任华清做出批示“请市老龄办牵头，市财政局配合，切实做好落实工作，把好事办好”。2月28日，市老龄办还就全市老年意外险工作在省老龄办全体人员会上进行了专题汇报，得到充分肯定和悉心指导，确保此项工作能够顺利有序推进。

2.主动联系业务处室支持。由于老年意外险统保对象涵盖了城乡特困人员和重点优抚对象中的老年人，这些老年人属于民政局优抚、福利和救助等处室业务。市老龄办主动联系，达成统一工作认识、统一工作部署、统一投保渠道、统一宣传口径、统一事后管理的“五统一”工作方式，确保了全市老年意外险工作“一盘棋”工作格局。

3.及时召开业务培训会议。3月1日，以市老龄委名义召开了全市老年意外险业务知识培训会议，市、县、乡三级老龄干部和承保公司同志共计171人参会，还邀请省老龄办业务负责人到会宣讲。这次培训，增强了全市各级老龄干部工作积极性和主动性，省去了县、乡两级培训的中间环节，统一了市、县(区)、乡(镇、街道、管理处)工作要求，提高了整体工作时效。

二、借力宣传，工作落地“实”

1.借助新闻媒体宣传落地。3月5日，市老龄办主动约见了省城31家新闻媒体记者，通报了全市老年意外险工作安排，请他们进行广而告之。据不完全统计，经“新华网”、“大江网”和省、市广播、电视、报纸等宣传报道后一周里，每天向我们来电咨询量达50多人次，取得了良好的社会宣传效果。

2.城乡社区张贴通告落地。经与承保保险公司协商，市老龄办印制了7000份《关于开展老年人意外伤害险工作的通告》，将保险责任、承保时限、投保流程等内容写入通告中。3月10日，该办将通告免费发给了全市1986个城乡社区进行统一张贴，要求每个城乡社区同时张贴至少3份通告，确保辖区内每位老年人都能详细了解老年意外险、晓得如何办理投保手续。

3.老年群众组织参与落地。全市现有市老体协、市老科协、市夕阳红协会、市三八联谊会、南昌金葵花社会服务中心等市、县、乡各级各类老年群众组织138个，拥有老年会员近10万人，为此，市老龄办借助这些老年群众组织的力量，请他们主动宣传，请他们的会员积极配合所在社区积极投保老年意外险。

三、加强合作，工作推进“稳”

1.为老年人投保提供便利。为解决好城建中的人户分离、高龄老人行动不便等实际问题，市老龄办与承保保险公司通过试点后，推出两项助老措施，一是投保地不做户籍限定，全市老年人可就近在本市任何一个社区办理投保手续，但要求社区要明确告知老年人重复投保无效;二是允许老年人直系亲属持老年人身份证原件投保，投保时注明代办人信息、联系电话。

2.满足新增老年人投保愿望。针对2016年上报省70周岁及以上老年人数中已离世但未销户的实际情况，考虑到全市2017年内年满70周岁老年人因未列入上报数但又有投保要求，市老龄办及时与承保保险公司进行沟通，一致同意将2017年内新增的70周岁老年人均纳入统保对象，承保时间为老年人年满70周岁之日起至12月31日止，从而有效解决了上报人数与新增人数矛盾，更好满足了广大老年人意愿，提升了投保覆盖率。

3.探索建立日常投保机制。根据工作部署，该市老年人集中投保时间定在3月。截止3月底，因各种原因仍有不少老年人未及时投保，但又有强烈投保意愿。经与承保保险公司反复商谈，明确从4月1日起，依托县(区)办理老年优待证窗口这一平台，随时受理统保对象投保手续，并作为全市老年人日常投保的主要渠道。

四、担当实干，保费到位“快”

1.市本级保费全省第一个到位。3月29日，市老龄办收到省财政厅《关于下达2017年全省老年人人身意外伤害保险费省级经费的通知》后，当天就与市财政局进行了协调、走相关程序，4月8日经领导签发，市本级119.8万元保费全额拨付至承保保险公司，成为全省第一个保费拨付到位的市。

2.主动协商落实拨付县级保费。针对县(区)收取1元的老年人数少于上报省数而不愿多拨保费这一情况，4月20日，市老龄办召开相关县(区)和单位的负责人协调会，经讨论后，一致同意完全按照省财政厅文件要求落实县级配套经费，并限期全额拨付承保保险公司。南昌县、进贤县、新建区、安义县均依据本次会议纪要将省、县两级保费已于5月25日前均拨付到位。

同时，为满足非政府统保对象和统保对象中对保险产品更高需求，市老龄办还积极配合承保保险公司推出了两种非政府购买的老年意外险产品，鼓励老年人自愿购买。至5月底，全市15836名老年人购买了这类老年意外险、收取保费61万多元。

下一步，该市将积极创新，借助社会力量，对已投保老年人信息和“数字民政”进行对接，全面建立南昌市70周岁及以上老年人数据库，还将借助手机微信平台，进一步提高老年意外险社会知晓度，确保这一重大民生工程惠及更多的老年人及其家庭。

(来源：南昌市老龄办)

中国养老网

政府购买服务

山东：德州市德城区新湖街道办事处胜利街及青龙桥养老中心厨房设备、配饰、制服采购项目中标公示

一、项目名称：德州市德城区新湖街道办事处胜利街及青龙桥养老中心厨房设备、配饰、制服采购项目

二、项目编号：SDJC-DZ1732

三、采购公示发布日期：2017年05月23日

四、开标日期：2017年06月13日

五、采购方式：公开招标

六、中标情况：

包号 采购内容 中标单位名称 地址 中标价格(元)

01 德州市德城区新湖街道办事处胜利街及青龙桥养老中心厨房设备、配饰、制服采购项目
山东省博兴县旺泉厨业有限公司 山东省博兴县兴福镇赵马村 人民币(大写)：叁拾陆万壹仟贰佰伍拾元整 361250.00元

七、专家成员名单：许振江；刘雯；徐静；任义博；宋海军；

八、评审结果：

序号	投标单位名称	报价分	业绩资信分	技术标详细评分	评委评分汇总	总分
----	--------	-----	-------	---------	--------	----

		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五			
1	山东省博兴县旺泉厨业有限公司	30.00	19.00	40.00	42.00	43.00	39.00	40.10	
		40.82	89.82	1					
2	德州市广汇商贸有限公司	21.71	0.00	19.00	15.00	24.50	24.00	27.10	21.92
		43.63	4						

3	德州天瑞商贸有限公司	21.69	0.00	19.00	16.00	23.00	22.00	26.00	21.20	42.89
5										
4	德州市人聚商贸有限公司	64.34	23.06	11.00	26.00	28.00	32.00	31.00	34.40	30.28
2										
5	山东冠一商贸有限责任公司	58.09	24.29	0.00	31.00	32.00	34.50	36.00	35.50	33.80
3										

九、联系方式:

1.采购人: 德州市德城区新湖街道办事处

联系人: 张科长

联系方式: 0534-2272629

2.采购代理机构: 山东嘉诚项目管理有限公司

联系人: 郑经理

联系方式: 15339983925

发布人: 山东嘉诚项目管理有限公司

发布时间: 2017年06月15日

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

湖北: 武汉市新洲区为困难老人购买居家养老护理服务项目中标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称武汉市新洲区为困难老人购买居家养老护理服务项目

品目服务/其他服务

采购单位武汉市新洲区民政局

行政区域湖北省公告时间 2017年06月16日 09:54

本项目招标公告日期 2017年06月16日 中标日期 2017年06月15日

评审专家名单熊承刚、李剑华、陈仁云、胡娟、蔡大树、章汉源、李剑虹

总中标金额¥506.6183万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人 null

项目联系电话 null

采购单位武汉市新洲区民政局

采购单位地址 null

采购单位联系方式 null

代理机构名称武汉恒骥招标代理有限公司

代理机构地址 null

代理机构联系方式 null

武汉市新洲区为困难老人购买居家养老护理服务项目中标公告

根据武汉市新洲区政府预算单位分月政府采购计划(汇总)表,武汉恒骥招标代理有限公司受武汉市新洲区民政局的委托,于2017年5月19日至2017年6月13日对武汉市新洲区为困难老人购买居家养老护理服务项目进行公开招标采购。现就本次采购的中标结果公告如下:

一、项目概况

(一)项目编号: HJZB-ZCFW-2017-075

(二)项目名称: 武汉市新洲区为困难老人购买居家养老护理服务项目

(三) 采购预算：640 万元，招标控制价：510.592 万元

(四) 项目内容及需求：

1.本次公开招标共分 2 个项目包，具体需求如下。详细技术要求见本项目招标文件第 3 章内容。

第 1 包：

项目包编号：1

项目包名称：阳逻街、仓埠街、双柳街等 6 个街道为困难老人购买居家养老护理服务

类别：服务

用途：居家养老护理服务

简要技术要求：生活护理、送餐服务、助浴服务、助洁服务、洗涤服务、助行服务、代办服务、康复辅助、相谈服务、助医服务、其他等。

控制价：309.9760 万元/年

服务期：3 年（自合同签订之日起 36 个月），服务合同一年一签，在合同到期前的一个月，甲方对乙方进行综合考评、考核、评估，依据综合考评情况确定是否续签下一年服务合同。

第 2 包：

项目包编号：2

项目包名称：郝城街、旧街街、三店街等 8 个街镇为困难老人购买居家养老护理服务

类别：服务

用途：居家养老护理服务

简要技术要求：生活护理、送餐服务、助浴服务、助洁服务、洗涤服务、助行服务、代办服务、康复辅助、相谈服务、助医服务、其他等。

控制价：200.6160 万元/年

服务期：3 年（自合同签订之日起 36 个月），服务合同一年一签，在合同到期前的一个月，甲方对乙方进行综合考评、考核、评估，依据综合考评情况确定是否续签下一年服务合同。

二、评审信息

(一) 评审时间：2017 年 6 月 13 日

(二) 评审地点：武汉恒骥招标代理有限公司四楼 1 号开标室

(三) 评审委员会名单：熊承刚、李剑华、陈仁云、胡娟、蔡大树、章汉源、李剑虹

三、中标结果信息

第 1 包：

项目包编号：1

项目包名称：阳逻街、仓埠街、双柳街等 6 个街道为困难老人购买居家养老护理服务

类别：服务

用途：居家养老护理服务

简要技术要求：生活护理、送餐服务、助浴服务、助洁服务、洗涤服务、助行服务、代办服务、康复辅助、相谈服务、助医服务、其他等。

控制价：309.9760 万元/年

服务期：3 年（自合同签订之日起 36 个月），服务合同一年一签，在合同到期前的一个月，甲方对乙方进行综合考评、考核、评估，依据综合考评情况确定是否续签下一年服务合同。

中标金额：人民币叁佰零陆万捌仟柒佰陆拾贰元整（¥3,068,762.00）

中标内容：阳逻街、仓埠街、双柳街等 6 个街道为困难老人提供居家养老护理服务

中标单位名称：武汉市新洲仁生老年公馆

中标单位地址：新洲区阳逻街平江大道 111 号

中标单位企业类型：中型企业

服务期：3 年（自合同签订之日起 36 个月），服务合同一年一签，在合同到期前的一个月，甲方对乙方进行综合考评、考核、评估，依据综合考评情况确定是否续签下一年服务合同。

第 2 包：

项目包编号：2

项目包名称：邾城街、旧街街、三店街等8个街镇为困难老人购买居家养老护理服务

类别：服务

用途：居家养老护理服务

简要技术要求：生活护理、餐饮服务、助浴服务、助洁服务、洗涤服务、助行服务、代办服务、康复辅助、相谈服务、助医服务、其他等。

控制价：200.6160万元/年

服务期：3年（自合同签订之日起36个月），服务合同一年一签，在合同到期前的一个月，甲方对乙方进行综合考评、考核、评估，依据综合考评情况确定是否续签下一年服务合同。

中标金额：人民币壹佰玖拾玖万柒仟肆佰贰拾壹元整（¥1,997,421.00）

中标内容：邾城街、旧街街、三店街等8个街镇为困难老人提供居家养老护理服务

中标单位名称：武汉市新洲区夕阳红养老院

中标单位地址：新洲区邾城街

中标单位企业类型：小型企业

服务期：3年（自合同签订之日起36个月），服务合同一年一签，在合同到期前的一个月，甲方对乙方进行综合考评、考核、评估，依据综合考评情况确定是否续签下一年服务合同。

各有关当事人对中标结果有异议的，可以在中标公告发布之日起七个工作日内以书面形式向武汉恒骥招标代理有限公司和采购人提出质疑，逾期将不再受理。

四、联系事项

采购人联系方式：

名称：武汉市新洲区民政局

地址：武汉市新洲区齐安大道131号

联系人：李剑虹

电话：027-89362558

传真：027-89362558

集中采购机构或政府采购代理机构联系方式：

名称：武汉恒骥招标代理有限公司

地址：武汉市江汉区鄢家墩159号金贸大厦D座四楼

联系人：刘荡、王磊、刘辉、陈东红

电话：027-85870905/027-85870026

传真：027-85870905

五、政府采购监督管理部门投诉电话

电话：027-86923867

六、信息发布媒体

（一）湖北省政府采购网

（网址：<http://www.ccgp-hubei.gov.cn/>）

武汉恒骥招标代理有限公司

2017年6月16日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

河北：邢台市桥西区政府购买养老服务项目竞争性磋商公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称邢台市桥西区政府购买养老服务项目
品目

采购单位区民政局

行政区域桥西区公告时间 2017年06月16日 09:32

获取招标文件时间 2017年06月16日 16:59 至 2017年06月22日 16:59

招标文件售价¥500

获取招标文件的地点邢台市桥西区公共资源交易中心（邢台市泉北西大街1001号创业服务中心大楼东辅楼2楼）

开标时间 2017年06月30日 09:30

开标地点邢台市桥西区公共资源交易中心开标室（邢台市泉北西大街1001号创业服务中心大楼东辅楼2楼）

预算金额¥30万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人张晓娜

项目联系电话 0319-2605897

采购单位区民政局

采购单位地址邢台市泉北西大街1001号创业服务中心桥西区民政局

采购单位联系方式 0319-2281981

代理机构名称河北万信招标代理有限公司

代理机构地址邢台市桥西区中华大街988号

代理机构联系方式 0319-2605897

开标时间：2017年06月30日09时30分

项目名称：邢台市桥西区政府购买养老服务项目

机构项目编码：HB2017063140020032

项目联系人：张晓娜

项目联系电话：0319-2605897

采购人：区民政局

采购人地址：邢台市泉北西大街1001号创业服务中心桥西区民政局

采购人联系方式：0319-2281981

代理机构：河北万信招标代理有限公司

代理机构地址：邢台市桥西区中华大街988号

代理机构联系方式：0319-2605897

预算金额：30万元

投标截止时间：2017年06月30日09时30分

获取招标文件开始时间：2017-06-16

获取招标文件结束时间：2017-06-22

获取招标文件地点：邢台市桥西区公共资源交易中心（邢台市泉北西大街1001号创业服务中心大楼东辅楼2楼）

获取招标文件方式或事项：现金发售

招标文件售价：500元

开标地点：邢台市桥西区公共资源交易中心开标室（邢台市泉北西大街1001号创业服务中心大楼东辅楼2楼）

供应商的资格要求：1、具有独立法人资格和合法经营范围的企业；2、投标人营业执照经营范围应含有采购内容。竞标人报名要求：①营业执照（副本）②税务登记证（副本）③组织机构代码证（副本）④法人报名提供法人证明书及身份证原件，被委托人报名提供法定代表人授权委托书、被委托人身份证注：报名时必须按要求提供以上证明文件原件及加盖单位公章的复印件一套，报名时查看

原件，留存复印件。

采购数量：1

技术要求：详见招标文件

备注：项目文件编号：HBWX2017-146

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

四川：内江市第二人民医院养老康复中心建设项目利用德国促进贷款选聘代理银行服务采购项目（第二次）更正公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称内江市第二人民医院养老康复中心建设项目利用德国促进贷款选聘代理银行服务采购项目（第二次）

品目服务/其他服务

采购单位内江市第二人民医院

行政区域内江市公告时间 2017年06月16日 11:58

首次公告日期 2017年06月15日 更正日期 2017年06月16日

联系人及联系方式：

项目联系人康女士

项目联系电话 0832-8802005

采购单位内江市第二人民医院

采购单位地址内江市东兴区新江路 244 号

采购单位联系方式魏女士，0832-2383457

代理机构名称内江融汇招标代理有限公司

代理机构地址内江市东兴区翡翠国际社区清溪路商业楼 47 幢

代理机构联系方式康女士，0832-8802005

附件：

附件 1 更正公告（2）.doc

项目名称：内江市第二人民医院养老康复中心建设项目利用德国促进贷款选聘代理银行服务采购项目（第二次）

项目编号：NJRH-201705-043（2）

一、项目联系方式：

项目联系人：康女士

项目联系电话：0832-8802005

二、原公告名称及地址时间等：

首次公告日期：2017年06月15日

本次变更日期：2017年06月16日

原公告项目名称：内江市第二人民医院养老康复中心建设项目利用德国促进贷款选聘代理银行服务采购项目（第二次）

原公告地址：.

三、更正事项、内容：

更正公告

项目名称：内江市第二人民医院养老康复中心建设项目利用德国促进贷款选聘代理银行服务采购项目（第二次）

项目编号：NJRH-201705-043（2）

更正事项：

事项一：

原公告：预算金额：

金额：人民币 50,000.00 元（大写：伍万元整）

更正为：预算金额：

金额：人民币 181000000 元（大写：壹亿捌仟壹佰万元整）

其它内容不变。

内江融汇招标代理有限公司

2017年6月16日

四、其它补充事宜：

五、联系方式：

采购单位名称：内江市第二人民医院

采购单位地址：内江市东兴区新江路 244 号

采购单位联系方式：魏女士，0832-2383457

采购代理机构全称：内江融汇招标代理有限公司

采购代理机构地址：内江市东兴区翡翠国际社区清溪路商业楼 47 幢

采购代理机构联系方式：康女士，0832-8802005

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

广东：汕尾红海湾遮浪街道合港村民委员会《合港村委会居家养老服务站修缮》工程竞争性谈判

汕尾市红海湾政府采购中心受汕尾红海湾遮浪街道合港村民委员会的委托，拟对《合港村委会居家养老服务站修缮》工程进行竞争性谈判，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加谈判。

一、采购项目编号：441501-1-201706-003001-0001

二、采购项目名称：《合港村委会居家养老服务站修缮》工程

三、采购项目预算金额（元）：414,672.50

四、采购数量：1 项

五、项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

详见谈判文件及审核书

六、供应商资格：

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件

1)须是已报名参加本项目具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的供应商；（供应商根据项目内容，报名提供书面声明材料是否具备能力，加盖公章）

2)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（报名时须提供 2016 年的财务报表、近三个月的纳税证明，加盖公章）

3)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；并取得合法企业工商营业

执照,并具有本项目经营范围;

3、报价人均持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证;

4、有效的房屋建筑工程施工总承包三级(或以上)资质或建筑装修装饰工程专业承包三级(或以上)资质;

5、项目经理具有注册建造师二级(含临时)或以上资格要求;项目技术负责人具有中级以上(含中级)职称证书及安全生产考核合格证复印件;专职安全员的安全生产考核合格证复印件;并且提供社保证明;

6、现场踏勘证明。谈判供应商必须在谈判截止时间前自行到现场进行踏勘,将踏勘结果写成书面报告装订成册经业主单位审核后开具现场踏勘证明,并将现场踏勘证明附入响应文件中进行投标。

7、本工程不接受联合体参加谈判。

七、符合资格的供应商应当在2017年06月16日至2017年06月21日期间(上午08:30至12:00,下午14:30至17:30,法定节假日除外,不少于5个工作日)到(汕尾市红海湾政府采购中心)(详细地址:汕尾市红海湾开发区财政局四楼(408)室政府采购中心)购买谈判(磋商、询价)文件,谈判(磋商、询价)文件每套售价150.00元(人民币),售后不退。

八、提交谈判(磋商、询价)文件截止时间:2017年06月22日10时10分

九、提交谈判(磋商、询价)文件地点:汕尾市红海湾开发区财政局四楼(408)室政府采购中心

十、谈判(磋商、询价)时间:2017年06月22日10时10分

十一、谈判(磋商、询价)地点:(详细地址)汕尾市红海湾开发区财政局四楼政府采购中心开标、评标室

十二、本公告期限(3个工作日)自2017年06月16日至2017年06月21日止。

十三、联系事项

(一)采购项目联系人(代理机构):陈光成 联系电话:0660-3424896

采购项目联系人(采购人):何世寿 联系电话:0660-3458696

(二)采购代理机构:汕尾市红海湾政府采购中心 地址:汕尾市红海湾开发区

联系人:陈光成 联系电话:0660-3424896

传真:0660-3434889 邮编:516622

(三)采购人:汕尾红海湾遮浪街道合港村民委员会 地址:汕尾红海湾遮浪街道合港村南沃路10号

联系人:曾向钗 联系电话:0660-3458696

传真:0660-3458696 邮编:516623

附件

1、委托代理协议:委托代理协议

2、竞争性谈判(磋商)文件/询价通知书:竞争性谈判(磋商)文件/询价通知书

发布人:汕尾市红海湾政府采购中心

发布时间:2017年06月16日

(来源:中国政府采购网)

中国养老网

黑龙江省直机关事务管理局_养老服务中心维修改造_SC[2017]1314 竞争性磋商公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称黑龙江省直机关事务管理局_养老服务中心维修改造
品目

采购单位省直机关事务管理局

行政区域黑龙江省公告时间 2017年06月16日 08:58

获取磋商文件时间 2017年06月16日 08:57 至 2017年07月01日 09:30

获取磋商文件地点汉水路379号省采购中心

响应文件递交时间 2017年06月16日 08:57 至 2017年07月01日 09:30

响应文件递交地点汉水路379号省采购中心

响应文件开启时间 2017年06月16日 08:57

响应文件开启地点汉水路379号省采购中心

联系人及联系方式:

项目联系人肖楠

项目联系电话 87220730

采购单位省直机关事务管理局

采购单位地址无

采购单位联系方式无

代理机构名称黑龙江省采购中心

代理机构地址汉水路379号省采购中心

代理机构联系方式无

黑龙江省政府采购中心

竞争性磋商公告

黑龙江省政府采购中心按照财政部门下达的采购计划和采购人提出的采购需求,对黑龙江省直机关事务管理局_养老服务中心维修改造采购及服务项目进行竞争性磋商,现欢迎符合本项目工程要求施工资质且具有施工能力的供应商参加本项目的磋商活动。

一、项目名称:黑龙江省直机关事务管理局_养老服务中心维修改造

二、项目编号:SC[2017]1314

三、资金来源及采购预算:预算内资金:500000元

采购用途:维修改造

四、磋商内容:

项目名称	数量	采购预算(元)
第1包	合计	300000
无障碍通道	1	300000
第2包	合计	200000
消防改造	1	200000
总计		500000

五、评审方法:综合评分法

六、竣工期:自合同签订后30天内竣工

施工地点:宁安市镜泊湖景区

七、被邀请的供应商要求:

(一)必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件;

(二)参加本项目磋商的供应商,须在黑龙江省内政府采购网注册登记并经审核合格;

(三)资质要求:第一包:建筑工程施工总承包资质三级及以上和钢结构工程专业承包资质三级及以上

第二包:消防设施工程专业承包资质二级及以上

八、参与资格和竞争性磋商文件获取方式:

(一)参与资格方式:本项目无需报名,供应商须凭用户名和密码登录黑龙江省政府采购网下载竞争性磋商文件。

(二) 竞争性磋商文件获取方式: 供应商在黑龙江省政府采购网登录后, 在左侧列表“相关文件下载”中下载竞争性磋商文件, 竞争性磋商文件下载后才具有提出质疑和投标资格。

九、质疑提起与受理:

已注册供应商通过政府采购网登录系统, 成功下载磋商文件后, 方有资格按照《质疑须知》的要求, 通过系统内的“质疑投诉管理”窗口网上提交质疑材料。

(一) 磋商文件质疑: 吕治国电话: 0451-87220781

(二) 评审过程和结果质疑: 柁亚军电话: 0451-87220792

十、勘查现场时间: 2017年6月21日9时30分

地点: 宁安市镜泊湖景区

联系人: 刘锡钱电话: 0451-87019961

十一、答疑会时间: 2017年6月21日14时整

地点: 黑龙江省政府采购中心招标大厅

十二、提交竞争性磋商首次响应文件截止时间及磋商时间: 2017年7月1日9时30分

所有响应文件应在截止时间前密封送达黑龙江省政府采购中心指定地点, 逾期送达或者未按要求密封的响应文件, 采购中心拒收。

注: 响应供应商代表须持本人身份证原件亲自递交响应文件, 采购中心项目经办人审核通过后现场拍照存档备查, 并办理签收手续, 否则响应文件被拒收。

十三、提交竞争性磋商响应文件地点: 黑龙江省政府采购中心招标大厅“响应文件提交处”(有项目名称和项目编号标识)。

采购人: 黑龙江省直机关事务管理局

地址: 黑龙江省政府文明街办公区

联系人: 刘锡钱电话: 0451-87019961

集中采购机构: 黑龙江省政府采购中心

地址: 哈尔滨市南岗区汉水路379号

邮政编码: 150090

文件编制及询问: 肖楠王丽阳电话: 0451-87220730

文件审核: 吕治国电话: 0451-87220781

项目执行: 徐艳吉丁非电话: 0451-87220798

黑龙江省政府采购中心

2017年6月15日

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任, 充分发挥互联网特性, 增强吸引力、可读性、亲和力, 力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度; 传达党和国家及各级政

府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

