

2017 丁酉年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2017-06-26

目录

| | |
|---|-----------|
| 养老视点 | 4 |
| 北京：养老机构是否“一床难求”？ | 4 |
| 重庆：流动“健康快车”让居家养老更舒适 | 5 |
| 山东：养老院里能看病，老人挺高兴！全省去年新增 463 家医养结合养老机构 | 6 |
| 山东：高密市老龄办到青州市老龄办开展“对标学访”活动 | 7 |
| 山东：枣庄市峄城区运用互联网和大数据技术构建老年远程教育服务网络 | 7 |
| 山西：将组织实施养老服务十大工程 | 8 |
| 河北：省老龄工作委员会全体会议召开 | 9 |
| 河南：百地千城安居养老公益活动在西平县启动 | 9 |
| 浙江：杭州市召开养老服务业综合改革试点推进暨老龄工作会议 | 11 |
| 江苏：南京计划建 100 个养老综合护理中心增加上门服务 | 12 |
| 江苏：常州养老网正式开通各项便民服务一键可查 | 12 |
| 江西：赣州政企合作提升城市社区养老水平 | 13 |
| 浙江：提升老年健康服务能力 | 17 |
| 黑龙江：大庆市发展健康养老产业拥有很多优势 | 18 |
| 保监会：开展个税递延养老保险试点时机已成熟 | 21 |
| 老城南首现新型养老服务驿站满足老人“养老不离家”愿望 | 22 |
| “2017 中国民营机构养老高峰论坛”在广州成功举办 | 22 |
| 国务院第四次大督查省政府第三督查组在白山市召开医疗健康养老机构座谈会 | 27 |
| 国家老年疾病临床医学研究中心挂牌并启动协同创新联盟 | 28 |
| 养老险公司受托万亿资产成绩单到底有多豪 | 30 |
| 老年人被虐待——应该被正视的问题 | 32 |
| 养老研究 | 33 |
| 郑秉文：养老改革不要全部依赖国家养老金制度 | 33 |
| 怀着“毛纺情结”嘉兴这群老人退休后抱团养老 | 34 |
| 养老类型 | 36 |
| 山东：养老服务机构突破 3300 家床位达到 67 万张 | 36 |
| 养老产业 | 36 |
| 看好养老地产需求中企投放 6 千万收购新州退休社区 | 36 |

| | |
|---|-----------|
| 重庆：首届健康产业展览会暨老龄产业博览会 9 月开幕..... | 37 |
| 智慧养老 | 38 |
| 辽宁：智慧养老服务系统平台正式启动..... | 38 |
| 智慧养老带给安防巨大机遇，但想吃下也没那么容易..... | 38 |
| 智能养老“空巢”不空..... | 40 |
| 老年大学 | 41 |
| 安徽：合肥老年大学后年将添新校区可容纳近 4 万老人..... | 41 |
| 上老年大学不妨试试“错峰”方法..... | 42 |
| 健康管理 | 42 |
| 我国老龄人口已达 2.26 亿，老年医学研究刻不容缓！ | 42 |
| 全国第一个有关全民健身赛事活动的指导意见来了，核心精神是“放 管服” | 46 |
| 养老地产 | 49 |
| 养老地产到底靠什么来赚钱..... | 49 |
| 聂梅生：养老地产是死胡同但养老产业是一片光明..... | 53 |
| 养老金融 | 54 |
| 分享经济与商业养老保险，两者之间有何关系？ | 54 |
| 商业养老险将成个人养老计划主要承担者..... | 55 |
| 社会保障 | 56 |
| 养老制度日趋完善养老基金运行平稳..... | 56 |
| 3000 万人大利好个税递延型养老保险试点将来临..... | 57 |
| 中国养老保险基金运行总体平稳全年预计收大于支..... | 58 |
| 我国养老保险基金运行平稳养老金可按时足额发放..... | 59 |
| 徐敬惠：养老保险内应深化制度改革外应拥抱全球化潮流..... | 60 |
| 老年说法 | 61 |
| 整治老年人消费市场立案 201 件办结 116 件..... | 61 |
| 关于我们 | 63 |
| 联系我们 | 64 |

养老视点

北京：养老机构是否“一床难求”？

近年来，“北京最火的公办养老院‘一床难求’要排队100年”“社会办机构床位大量空置”等消息不时见诸媒体和网络，“养老难”引得不少公众和网友揪心。在北京入住养老机构到底有多难？养老服务能否满足公众需求？记者近期对此进行了调查。

在北京养老“一床难求”？

在北京“一床难求”的现状到底如何？记者向多家养老机构负责人了解得知，运营情况较好的机构，特别位于西城区等核心区域的，基本上都有少则数十位、多则上百位老人在排队等候。准备开工建设的养老机构，有的在筹建过程中就有老人来咨询或想提前登记入住。

从北京市社会福利系统管理平台的监测数据看，城区养老床位使用率接近七成，东城区、西城区养老机构的入住率在80%以上，以户籍老年人口与现有养老机构床位的数量进行比对，核心区域确实存在一定的床位缺口。

与此同时，北京各区养老床位资源及使用状况并不平衡。北京市民政局社会福利管理处副处长李树丛介绍，郊区养老机构普遍数量较多，但由于医疗、人才、交通等诸多原因，多数郊区养老机构入住率不高，有的仅一两成。其中公办的乡镇敬老院空置情况尤为突出，极个别的拥有几百张床位，收住的老年人却常年保持在个位数，床位使用率远低于同区位的社会办养老机构。

高慧钧在北京中心城区参与投资、管理5家养老照料中心，主要服务程度较重的失能失智老人。运营初期他还曾担心竞争不过公办机构，为入住率担忧。如今几家机构均已基本住满，多则几十人排队等候。“只要照护能力跟上，失能失智老人的需求很大，我们还有几家机构在筹备中。”高慧钧说。

即便不在中心城区，社会力量运营的养老院也可以抢手。北京长阳普乐园爱心养老院位于远离市区的房山区，入住率仍超过8成。入住者多是周边没有退休金的农村老人，每月收费最低的不到2千元。该院院长闫帅说，用地成本不高，硬件有政府支持，运营由政府补贴，因此具有公益特性，也符合老年人需要。

此外，记者向敬堂集西城金融街养老照料中心、乐老汇罗庄分院、丰台区幸福里养老中心，以及诚和敬、金泰颐寿轩两家国企连锁养老机构了解到，他们虽不是公办养老机构，平均入住率都较高，绝大部分均在80%以上。

“增量”与“存量”并重，提升养老服务供给

如何让更多老人享受到养老服务？近年来北京市持续加大力度。一方面通过增加土地供应、资金补助、落实税费政策、建立项目审批“绿色通道”等途径，加快社会力量投身养老机构建设。另一方面通过深化公办养老机构改革等方式盘活存量资源。

据统计，自2009年北京着力加大养老机构床位供给以来，已从2009年的200多家机构、3.6万余张床位，增加到2016年的500多家机构、运营床位11.1万张，平均每年增加近1万张。

近三年来，北京市财政养老专项预算持续增长。2017年，北京市财政安排支持养老专项预算12.81亿元，较2016年的10.88亿元增加1.93亿元。北京还专门增加设立养老产业发展投资基金，初期筹备规模16亿元，其中市财政投入4亿元，纳入市政府投资引导基金统筹管理。

公办机构改革盘活存量资源。李树丛介绍，公办养老机构绝大部分是街道（乡镇）敬老院，作为特困人员供养机构，接收对象主要是三无、五保老人，接受社会老人的积极性不高，入住率普遍很低。从2015年起，北京加快公办养老机构改革步伐，争取到2020年把绝大部分公办机构逐渐交由专业的社会力量运营管理，破解“一床难求”和“床位空置”。目前北京214家公办机构已有101家实现公办民营。公办机构民营

后,入住率一般都会迅速提升 10 个百分点以上。

北京国企也积极参与养老服务业,履行社会责任。记者向养老行业的连锁国企诚和敬、金泰颐寿轩了解得知,在现有多个项目运行良好、入住率较高的基础上,两者都在针对不同定位积极拓展项目,从大型综合机构、中型特色机构、社区驿站等多层次满足养老需求。

养老渐多新选择

除了入住养老机构,居家养老、社区养老乃至京外养老,都成为一些老人养老的新选择。

上门服务助力居家养老。做堂集西城金融街养老照料中心与“寸土寸金”的北京金融街相距不远,周边地区人口老龄化程度高。负责人谭莎莎说,非自理老人有排队情况,为让更多老人享受服务,近期按照北京市的统一部署,通过机构向周边延伸服务,开展的上门助浴、理发等居家服务颇受老人认可。

高慧钧介绍,位于展览路、白纸坊的“老年餐厅”重点服务居家养老的老年人,因为瞄准了“吃饭”这一老年人居家养老的重要需求,现在非常受欢迎,每天均能送出百余份,上门送餐的工作人员都有些“忙不过来”了。

社区养老也有“高科技”。乐老汇在海淀区罗庄社区内的失能、失智照护区由居民住宅和社区用房改造而来。通过智能科技,在老社区里养老也可以“很时髦”。乐老汇罗庄分院副院长张洋洋介绍,每位老人床头都配有摄像头,家属都可以通过手机上的应用程序,随时查看老人的状况。

据介绍,为提升中心城区养老服务供给,助力居家养老、就近养老。2016 年,北京集中支持城六区试点建设 150 家社区养老服务驿站,大多数由此前社区闲置的托老所等升级转化而来,委托社会力量开展连锁化运营,去年年底前已开业运营 60 家。“十三五”期间,北京将建设 1000 家左右的养老服务驿站,鼓励由政府提供设施场地,社会力量专业运营。

京外养老渐成新选择。记者采访中还了解到,北京周边一些养老机构找准定位,通过医疗配套、硬件设施、文体环境等优势,让“出京养老”成为一些老人的新选择。以位于河北省廊坊市燕郊镇的燕达金色年华养护中心为例,目前一期 2300 张床位已全部住满,大部分为北京籍老人。目前,“燕达”这样收住北京籍老人的试点机构,能够获得北京发放的床位运营补贴。

(来源:新华社)

中国养老网

重庆：流动“健康快车”让居家养老更舒适

日前,第二十届渝洽会在重庆国际博览中心开幕,6000 多家中外企业来渝参展,来自 48 个国家数万名客商参加,人民网记者在展会现场进行了打探。

在 N1 馆庆铃汽车大展台,一辆车身有着大屏幕的“房车”格外,引人注目。相关负责人告诉记者,这是庆铃汽车与重庆三心堂养老机构共同开发的国内首辆老人助浴流动服务车,车内,浴缸、淋浴、马桶、洗漱台、按摩床一应俱全,所有的设施都有扶手,可以说是专为老人准备的 SPA 流动车。

(来源:人民网)

中国养老网

山东：养老院里能看病，老人挺高兴！全省去年新增 463 家医养结合养老机构

楼上能看病、楼下能养老,每天有医生巡诊,有护理人员照护,病发可最短时间及时治疗……这种既能养老又能看病的“医养结合”机构,是许多老年人的理想之选。据省老龄办数据显示,山东已成为全国老年人口第一大省,全省 60 岁以上老年人占到总人口的 20%,这其中,失能、半失能的老年人又占老年总人口接近 20%,老年群体对医疗护理的需求极大。

记者走访发现,目前开展医养结合的养老机构发展势头迅猛,仅去年全省就新建医养结合机构 463 家,青岛、烟台、威海被确定为国家级医养结合试点市。医和养到底是如何结合?这类机构价格如何?

6 月 17 日,是山东省第九届老龄产业博览会的第二天,正逢周六,不少市民前来看展,记者走访发现,很多打出“医养结合”招牌的展区里,老年人明显多于其他展区。

“医养结合是大趋势,对于许多老年常见病来说,治疗后的康复很重要,像心脑血管疾病引起的偏瘫等,前期治疗之后主要是靠后期的养护。”养老领域专家、谷丰养老总经理何志龙说,医养结合可以让更多老人从床榻上走下来、从病房里走出来,恢复和提高他们的生活质量。

何志龙所在的济南筹建的社区养老服务中心是公建民营的省级医养结合示范项目,内设一个一级中医院。在这里入住的老人,尤其是中风、关节病等老年病缠身的半自理、不能自理老人,有专门的康复医生为其提供专业康复指导和训练,通过中医理疗、艾灸等医疗服务,恢复老人的活动功能。今年 85 岁的张爷爷 3 月份入住这家医养结合养老机构,由于脑梗后遗症,入住时是坐着轮椅被推进来的,来了之后每天进行康复训练,现在已经能拄着拐杖离开轮椅。

“没有医疗支撑,看病会很麻烦,这也是医养结合这一模式的优势所在。”尊尚老年公寓院长王培臣说,尊尚老年公寓是济南市区内政府投资、体量最大的第一家区县级社会福利服务中心,也是槐荫区首家实现医养结合的养老机构。内含 302 个床位,自 2016 年 10 月开始试运营以来,有六十多位老人来到这里生活。

“目前医院内有两名医生和五名护士,能及时治疗住养老人的感冒、发烧等情况,也能对住养老人的老年病、慢性病和大病后遗症进行长期康复和养护。”王培臣介绍,尊尚老年公寓内设一个一级医院,具备专科医院和门诊的性质,已经通过卫计委审批,目前还在筹划、发展中。楼下养老楼上医院,出现病情直接诊疗

山东济南养老服务中心是济南市医养结合试点的“领头羊”,也是省市重点建设的民心工程,由山大二院托管运营。今年 4 月份,建设在养老中心内的山大二院南院区正式开放,老人在养老区的护理床上就能实现由“被护理者”到“病人”身份的转换。

6 月 20 日上午,记者来到位于济南市中区大涧沟村的济南养老服务中心一期善德养老院,与其他养老机构相比,这里显得更加专业,加宽的走廊、适老化的设施、房间的呼救系统……各类设施更接近医院的风格。

在一间光线明亮的房间里,护理人员正在给 88 岁的张爷爷刮胡子,张奶奶坐在一旁看着,安静而祥和。张爷爷患有脑梗后遗症,耳朵也听不清,喂饭、洗澡、上厕所……所有的生活照料都由护理人员承担,入住养老中心前,张爷爷的生活起居由老伴和女儿照顾,奶奶查出患有胆管癌后,老两口今年 4 月份住进了养老服务中心。

“这个地方挺好,吃饭、照顾都很好,自从来到这边就不愿意走了,不孬。”张奶奶笑呵呵地说,“孩子 2 个在北京,1 个在国外,也照顾不过来。在这儿比在家好。除了吃饭什么都不用操心。”善德养老院一至四层为养护区,山大二院的大夫和护士每天会来养护区查房。“养护区的老人一般都患有老年病,如糖尿病、高血压、脑血管疾病及后遗症,一旦发病,可直接转到医疗区救助。”善德养老院相关负责人说,老人一旦病发需要住院,直接能在系统中转换成山大二院的病号,不用下床直接推到就诊区,节省出黄金的就医时间,还可以用医保卡实现就医。

虽然规划设计了 800 张床位,但目前该养老中心开放的床位数量还不多,医疗区开放了一层病房,共 28 张床位,已有 26 个老人入住,老人多是由养护区转入。养护区开放了 87 张床位,已有 70 多位老人入住。

“现在还处于试开放阶段,入住的老人均属于半自理、不能自理的情况,对医护人员的依赖度很大。”该相关负责人说,现在所说的医养结合多数是概念上的,有的医院开设养老床位,也有养老院引进诊所资源做例行检查,但像无缝隙对接这样的深度融合,在济南并不多见。“我们也希望在医养结合的道路中,趟出条新路子,总结一些好经验。”一年新增463家,月均护理费3000元起

医养结合的需求日渐旺盛,市场也在快速发展,据省卫计委最新统计数据显示,仅去年一年全省就新建医养结合机构463家。

目前医养结合共有三种模式,养老机构通过内设护理院、内设医务室或跟医疗机构展开合作来实现。“省、市针对新建的养老机构,每张床位补贴8500元,医养结合机构床位一次性补贴可达到9300元。每年针对自理、半自理、完全不能自理老人的实际情况有运营补贴。”济南市民政局社会福利处相关负责人说,去年新建或改建了济南市养老服务中心、槐荫区养老服务中心等近10家医养结合机构,截止去年底,济南市医养结合机构达到了21家,而截止到今年6月4日,这一数据达到了31家。

记者走访发现,医养结合养老机构的价格区间在3000至7000元之间。老人入住前需要先进行身体状况评估,根据自理、半自理、不能自理或者介助、介护和特护的等级不同,以及住宿条件的不同,对应着不同的护理费用。济南养老中心最低的入住费用为每月3750元,最高的为特护级别,每月7000多元。红夕阳养老院的全护理或半护理的费用为每月3800元,能够自理的老人每月是3500元每月。今年新建设的鲁商福瑞达颐养中心,能够自理的老人入住最低费用为3120元,完全不能自理的老人入住最高费用达1万元以上。

(来源:中华头条)

中国养老网

山东:高密市老龄办到青州市老龄办开展“对标学访”活动

6月23日,高密市老龄办主任、中国人寿保险股份有限公司高密支公司副经理等一行11人到青州市老龄办进行“对标学访”专题考察学习,围绕银龄安康工程、孝文化建设、基层老龄工作等内容,与青州市老龄办领导班子和相关负责人进行了座谈交流。

2017年青州市银龄安康工程社会征收方面进展顺利;政府购买方面,市老龄办圆满完成市政府承诺的为民办事“十件实事”之一,即为全市65周岁以上老年人(青州户籍)购买银龄安康保险牵头事项;青州市还全力推进孝德建设,努力打造以孝德文化为特色的“中国长寿之乡”。

以此次“对标学访”活动为契机,青州市与高密市老龄办相关领导针对基层老龄工作进行了多方面、多维度、深层次沟通交流,是一次相互学习探讨、共同进步的良好示范。

(来源:青州市老龄办)

中国养老网

山东:枣庄市峄城区运用互联网和大数据技术构建老年远程教育服务网络

6月21日晚上,在枣庄市峄城区榴园镇北孙庄村老年学校,饭后茶余,老年人在通过电脑网络,观看学习镇村制作的《中华人民共和国老年人权益保障法》第二章“老年人赡养与抚养”视频课程。近年来,老年人受教育需求日益增长,为提升老年教育发展水平,枣庄市峄城区积极构建老年远程教育服务网络,运用互联网和大数据技术,将老年远程教育延伸到镇街、社区、村居,力争到2020年全区达到126个老年远程教育点。

一是把村居老年学校建设纳入“枣庄市老龄工作规范化村居”创建工作,拓展延伸老年教育活动

工作的覆盖面，积极普及“增长知识、丰富生活、陶冶情操、促进健康”的文化养老发展理念。

二是把老年教育纳入村居“两委”重要议事日程，确保组织领导到位，实现老年远程教育服务网络全覆盖

三是从各级老龄事业发展基金中列支专项资金扶持发展壮大老年教育事业，努力营造健康的养老环境，全面提高城乡社区老年人精神文化生活质量，

四是结合老年人的生活爱好，开展丰富多彩、形式多样的老年教育活动，让生动而丰富的教学活动贯穿老年教育全过程。

(来源：枣庄市峰城区老龄办)

中国养老网

山西：将组织实施养老服务十大工程

根据养老服务业发展需要，我省将组织实施养老服务十大工程。

公办养老机构全覆盖工程。加快推进太原、晋中等5个市级公办养老机构以及清徐县、山阴县等9个县级社会福利中心建设。到2020年，市、县两级公办养老机构实现100%全覆盖。

城市社区养老服务示范工程。建设品牌化、规范化、连锁化的城市社区养老服务网点。全省11个设区市和市辖区在2020年底以前建成至少2个至3个方便实用、功能齐全、规模适度、长效运行、具有示范作用的综合性社区服务中心和3个至5个管理到位、服务规范、规模适度、有示范效应的城市日间照料中心。

农村老年人日间照料中心示范工程。创建一批各具特色的先进典型和先进做法，力争到2020年在全省创建20个示范县、300个示范村，实现全省农村老年人日间照料幸福工程基本覆盖千人以上行政村的目标。

健康产业规划工程。聚集全省主要的养老优势资源，发挥气候、旅游、文化、区位等资源的支撑作用，打造全国具有知名度的养生养老目的地。规划实施“1310”工程，即规划建设1个省级康养综合示范园区、3个省级康养园区、10个特色康养小镇。

大同市康养产业园区建设工程。大同先行先试，建设康养产业综合园区。园区建设采取“1+3”模式，市区在云州街北文瀛北路以东约两平方公里规划建设大同市康养产业示范园区，在阳高县罗文皂、大同县火山群、浑源县汤头温泉建设特色养生养老基地。

医养结合示范工程。实现医疗资源与养老服务的无缝对接，到2020年，80%以上的三级综合医院、50%以上的二级综合医院开设老年病科，基层医疗卫生机构为入住养老机构和居家老人提供健康管理服务，65岁以上老年人健康管理率达到70%以上，所有养老机构能够为入住老年人提供医疗卫生服务等。

长期照护保险试点工程。确定1个至2个市进行试点，探索长期照护保险的保障范围、参保缴费、待遇支付、管理办法、运行机制等体系建设，力争在“十三五”期间，形成长期照护保险制度架构体系。

养老信息化工程。整合老年人口、养老机构、社区居家养老等资源，建设集经济困难的高龄失能老年人与百岁以上老人补贴管理系统、社区居家养老服务信息系统、养老评估系统等为一体的省级养老服务信息系统。

公办养老机构改革试点工程。将政府出资兴建并拥有所有权的养老机构，委托给具有一定资质的社会主体进行整体性的运营管理。今年底，每个市确定1个至2个公办养老机构进行公建民营试点。到2020年公建民营机构达到各级公办机构总数的30%以上。

养老服务人才培养工程。吸引懂业务、善经营、会管理的高知人才入职养老产业；加快培养老年医学、康复护理、膳食营养等专门人才；建立护工培养实训基地，对农村转移劳动力开展职业技能培

训，解决养老护工短缺问题等。

(来源：太原晚报)

中国养老网

河北：省老龄工作委员会全体会议召开

6月21日，省老龄工作委员会全体会议在石家庄召开。会议学习了习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示精神，传达贯彻全国老龄委第十九次全体会议精神，安排部署当前和今后一个时期的重点工作。省委书记、省人大常委会主任赵克志，省委副书记、省长许勤对加强河北省老龄工作作出批示。副省长张古江出席会议并讲话。

赵克志在批示中指出，有效应对人口老龄化，是关系全局、影响深远的一件大事。各级党委、政府要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，认真落实全国老龄会议精神，牢固树立以人民为中心的发展思想，切实把老龄工作摆上重要议事日程，坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动，加强顶层设计，推进改革创新，强化政策支撑，健全服务体系，培育壮大养老服务产业，积极弘扬尊老养老助老的社会风尚，推动我省老龄事业全面协调可持续发展，在全面建成小康社会的进程中，让所有老年人老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。

许勤在批示中指出，老龄工作事关千家万户、事关民生福祉。近年来，河北省老龄事业发展取得长足进步，全社会尊老敬老、养老助老的氛围日益浓厚。新形势下，各级政府要认真学习领会习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示精神，按照总书记提出的“三个应对”“五个着力”要求，更加科学有效应对人口老龄化挑战，进一步完善多层次的养老体系，大力推进养老服务供给侧结构性改革，促进养老与旅游、健康、体育等产业融合发展，努力让老人们生活得更有质量、更有品位、更加幸福安康。

张古江强调，要深入学习领会习近平总书记关于加强老龄工作的重要论述，把老龄工作放在大局中去谋划、去推进。要强化责任担当，充分认清人口老龄化的严峻形势、深刻影响、艰巨任务和存在的薄弱环节，切实增强做好老龄工作的责任感和紧迫感。要突出工作重点，扎实做好当前和今后一个时期老龄工作，努力在完善老龄工作政策体系、健全养老服务体系、提升养老院服务质量、落实老年人优待保障政策、丰富老年人精神文化生活等方面实现新突破。要密切协作配合，强化责任落实、宣传引导、督导检查，形成推动老龄事业发展的工作合力。

(来源：河北日报)

中国养老网

河南：百地千城安居养老公益活动在西平县启动

每个人都有一个能够拥有属于自己的家，有了这个家，就可以安居乐业，2017年6月24日，在西平县”百地千城-安居养老去库存大型公益活动”，正式在西平县金泓世家售楼中心拉开序幕。此次活动，不但让你拥有自己的家，还可以轻松以房养老。

据悉，本次“百地千城-安居养老：活动由河南泰联资产管理有限公司主办，中国如家集团有限公司、河南天禄置业有限公司协办，以精心的活动策划和强大的阵容，为西平人民提供一场热血沸腾、酣畅淋漓的福利盛宴。

活动9点准时开始，礼仪小姐引领相关领导及相关媒体等纷纷入场金泓世家售楼中心，现场众客云集，兴致盎然。河南泰联资产管理有限公司董事长李新华先生对“百地千城-安居养老”活动现场致

辞，拉开了活动的帷幕。



河南泰联资产管理有限公司董事长李新华先生对“百地千城-安居养老”活动现场致辞。发布会现场，各位领导嘉宾以开放、真挚的姿态向广大媒体和现场朋友介绍了“百地千城-安居养老去库存大型公益活动”对提升城市影响力保障老百姓基本住房需求的影响以及促进作用，也为本次活动的顺利举办表达了满心的期待和衷心的祝愿。同时，为关怀客户，也为现场的朋友们准备了精彩的节目!!



协办方代表中国如家集团有限公司总经理桑慧致辞。据了解，此次公益住房补贴项目是在当前房价虚高，商品房积压严重，而普通老百姓又没有经济能力承受过高房价的情况下提出来的。它的宗旨是在符合国家政策的前提下，帮助解决大多数困难人

群实现“安居乐业”的基本需求，推动普惠公益事业发展。

“百地千城-安居养老”活动旨在为河南地级市房地产企业化解掉房地产库存压力、让更多的老百姓安居乐业、老有所养己任，在未来，打造符合目前实际的商业模式，带动行业发展。



河南省江苏商会副会长韩承建发表讲话

每个人都有一个梦想，梦想能够拥有属于自己的家。“百地千城-安居养老”活动的目的是解决大多数困难群众的购房压力。为了解决这个难题只有通过增加购房者收入或者减少支出，才能从根本上解决他们的购房难题。购房者要减低购房支出，只需要爱心企业和慈善机构的通力合作就能实现，而增加购房者的收入则是一个漫长的过程。用公益的力量，实现中国人民的住房梦想。愿住房补贴真正圆梦您住房梦。

(来源：中国网作者：袁向红)

中国养老网

浙江：杭州市召开养老服务业综合改革试点推进暨老龄工作会议

日前，杭州市召开养老服务业综合改革试点推进暨老龄工作会议，研究推进2017年养老服务业综合改革和老龄工作任务，市委常委、组织部长张仲灿参加会议并讲话。副市长王宏主持会议。

张仲灿指出，2016年是我国老龄事业发展进程中的重要一年，也是杭州市老龄工作具有标志性意义的一年。他充分肯定了2016年在市委主要领导的带领下，全市养老服务业综合改革试点工作，尤其是部分先进区(县)以及长期照护保障、医养结合、养老服务产业、智慧养老和社区养老5个攻坚小组取得的成绩。

张仲灿要求，要把握好改革目标、改革路径及改革节奏，抢抓改革发展机遇;要在老年人吃饭、看病、照料“六字”问题，“市场化+”思维优化生态环境，养老服务信息平台建设，强化基层基础力量及老年宜居环境建设等方面积极探索，加大攻坚改革力度;要抓统领、重绩效、讲科学，凝聚干事创业

合力，抓好改革任务落实。

市老龄工作委员会、市养老服务体系建设工作领导小组和市养老服务业综合改革试点工作推进领导小组成员单位分管负责人及业务处室负责人，各区、县(市)党委或政府分管负责人及部分养老服务顾问和绩效信息员参加会议。

(来源：杭州市民政局)

中国养老网

江苏：南京计划建 100 个养老综合护理中心增加上门服务

前不久，南京首个养老服务设施布局规划公布，到 2016 年底，南京市 60 岁以上户籍老年人口 134.3 万人，占全市户籍总人口的 20.1% 高于全国 15.5% 的平均水平。如何养老已经成为眼下最关注的话题，6 月 23 日，南京城市治理圆桌论坛召开，此次 20 多名南京城市治理委员会以及各区公众委员们齐聚一堂，关注养老问题。记者了解到，南京要建立 100 个养老综合护理中心，增加上门服务设施和服务。

南京市规划局详规处处长苏玲介绍，2015 年南京规划部门修订了公共配套指引，其中社区养老空间分为居住区级和基层社区级两个层次，居住区级包括社区养老服务中心、老年日间照料点和社区养老院，社区养老院保证有 50-100 个床位。基层社区级则设养老服务站和助餐点，并且规定了每 3 万-5 万人要建立居住区级养老空间，每 5000-1 万人建立基层社区级养老空间。对新开发的小区，也有明确规划要求，每 100 户就要设立 20-30 平方米的养老服务用房。到 2030 年，全市社区居家养老服务中心将达到 1739 所，实现全市社区居家养老服务中心的 100% 全覆盖。

“这两年，南京还要建设 100 个养老综合护理中心，把养老服务和医疗服务整合到一个机构中去。”南京市民政局社会福利和慈善发展处处长周新华介绍，和原先的社区居家养老服务中心相比，综合护理中心功能更齐全，内部设置护理站、医护室等外，还要添置必要的上门服务设施，比如智能护理床等。

对于养老问题，公众委员们也有话说。南京城治委公众委员赵健提出，现在最了解社区居民的莫过于物业，如果政府引导社区居委会、小区物业组织助老小食堂等养老空间，社区医生每段时间能主动在社区巡诊，这样居家养老才能发展更好。

(来源：现代快报评论)

中国养老网

江苏：常州养老网正式开通各项便民服务一键可查

前天上午，常州市民政局举办“服务为民，健康养老——养老知识‘进机构、进社区、进家庭’”活动，为全市老年朋友送知识、送技能。“常州养老网”当天也正式开通 (<http://www.cz12349.cn>)。副市长许峥出席活动。

常州较早进入老龄化社会，近年来，市委市政府高度重视养老工作，各项工作走在全省前列。

当天活动中，市民政局与 12349 服务平台、市第一人民医院签约了为老服务合作协议，由 12349 进行组织协调，邀请市第一人民医院专家在今年举办 12 场巡回健康知识讲座。

通过“常州养老网”，可以查询我市的相关养老资讯、养老院及居家养老服务点等，12349 养老服务平台所涵盖的各项便民服务也可直接在网上预约。

活动现场，市民政局为老年人代表发放了养老知识系列手册，包含《常州市居家养老知识手册》《常州市机构养老知识手册》《常州市养老产品推介手册》等；市慈善总会向部分养老机构赠送了生化仪。

活动结束后，许峥还对我市养老工作进行了督查，实地查看了钟楼区延龄居老年颐养中心、新北区乐龄枝秀社区康健中心、金太阳兰翔社区养老驿站等养老机构和养老设施。

（来源：搜狐焦点）

中国养老网

江西：赣州政企合作提升城市社区养老水平



赣州市章贡区三康庙社区居家养老服务中心的老人在健身运动室锻炼（6月24日摄）。

江西省赣州市章贡区人口老龄化问题突出，为进一步提升养老的专业化水平，章贡区自2016年起推行政府与社会资本合作的方式运营专业化社区居家养老服务中心，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合，为老年人提供老年送餐、日间照料、全科医生签约等养老服务。目前，通过政企合作的方式，全区已有18个专业化的社区居家养老服务中心启用。



赣州市章贡区三康庙社区居家养老服务中心的老人在进行日常体检（6月24日摄）。

江西省赣州市章贡区人口老龄化问题突出，为进一步提升养老的专业化水平，章贡区自2016年起推行政府与社会资本合作的方式运营专业化社区居家养老服务中心，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合，为老年人提供老年送餐、日间照料、全科医生签约等养老服务。目前，通过政企合作的方式，全区已有18个专业化的社区居家养老服务中心启用。



赣州市章贡区三康庙社区居家养老服务中心的老人们在休闲娱乐（6月24日摄）。

江西省赣州市章贡区人口老龄化问题突出，为进一步提升养老的专业化水平，章贡区自2016年起推行政府与社会资本合作的方式运营专业化社区居家养老服务中心，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合，为老年人提供老年供餐、日间照料、全科医生签约等养老服务。目前，通过政企合作的方式，全区已有18个专业化的社区居家养老服务中心启用。



赣州市章贡区三康庙社区居家养老服务中心护理人员为老人们分发水果（6月24日摄）。

江西省赣州市章贡区人口老龄化问题突出，为进一步提升养老的专业化水平，章贡区自2016年起

推行政府与社会资本合作的方式运营专业化社区居家养老服务中心，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合，为老年人提供老年供餐、日间照料、全科医生签约等养老服务。目前，通过政企合作的方式，全区已有 18 个专业化的社区居家养老服务中心启用。



赣州市章贡区三康庙社区居家养老服务中心的老人在护理人员的陪伴下在院里休息聊天（6月24日摄）。

江西省赣州市章贡区人口老龄化问题突出，为进一步提升养老的专业化水平，章贡区自 2016 年起推行政府与社会资本合作的方式运营专业化社区居家养老服务中心，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合，为老年人提供老年供餐、日间照料、全科医生签约等养老服务。目前，通过政企合作的方式，全区已有 18 个专业化的社区居家养老服务中心启用。



赣州市章贡区三康庙社区居家养老服务中心的老人在护理人员的陪伴下在院里休息聊天（6月24日摄）。

江西省赣州市章贡区人口老龄化问题突出，为进一步提升养老的专业化水平，章贡区自2016年起推行政府与社会资本合作的方式运营专业化社区居家养老服务中心，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合，为老年人提供老年送餐、日间照料、全科医生签约等养老服务。目前，通过政企合作的方式，全区已有18个专业化的社区居家养老服务中心启用。

（来源：新华社）

中国养老网

浙江：提升老年健康服务能力

近日，浙江省出台《浙江省老龄事业发展“十三五”规划》，指出要完善以基本医疗保险为主体、大病保险为延伸、医疗救助为托底、社会慈善和商业保险等其他保障形式为补充的多层次医疗保障体系，进一步推广慢性病连续处方制度，方便老年人就医。

“十三五”期间，该省老年人口预计年均增长4%，到2020年60岁以上老年人口将达到1197万，约占全省户籍人口的23.39%。

《规划》明确，要鼓励发展老年康复医院、老年保健院、临终关怀医院等机构，为老年人提供综合性健康管理服务。鼓励医疗机构将疾病预防、医疗护理、康复服务等延伸到社区和家庭，为失能、半失能老人设立家庭病床，优先对60岁以上老年人提供责任医生签约服务。基层医疗卫生机构要为辖区内65周岁以上老年人普遍建立健康档案。

《规划》明确，2017年，基本实现农村社区居家养老服务照料中心全覆盖，全省城乡社区形成20分钟左右的居家养老服务圈。到2020年，每千名老年人拥有机构养老床位40张。鼓励社会力量兴办医养结合机构，民办或公建民营机构养老床位占比力争达到70%，护理型床位占比不低于50%。

《规划》还明确，要支持养老机构提供卫生服务，鼓励城乡社区居家养老服务照料中心等开设护

理站、医务室，加强老年人心理疏导、心理咨询、危机干预和精神慰藉等工作；推行家庭医生制度，满足老年人多元化健康服务需求。

（作者：林莉 郑纯胜 李水根 来源：健康报）

中国养老网

黑龙江：大庆市发展健康养老产业拥有很多优势

大庆市健康养老产业有多大潜力？

●据粗略统计，如果大庆市每年吸引 1000 万人来庆避暑养老，那么，至少可以带动大庆市吃、住、行、游、购、娱、养、医以及保健等方面的直接消费 500 亿元

●目前中国亚健康状态者占总人口比例高达 77%，即中国处于亚健康状态的人数已超 7 亿，饮食不合理、休息不足、过度紧张、压力太大以及长久的不良情绪都是导致亚健康的主要原因。因此在这一方面，中青年对于健康及养生的需求是非常大的

发展健康养老产业有哪些优势？

●大庆市发展健康养老产业至少有三个重要的基础资源，首先是自然资源，其次是医疗保障体系，最后一个是扶持产业发展的政策资源

●大庆市发展健康养老产业的自然资源优势很多。比如：林甸北国温泉、杜尔伯特连环湖温泉等可以提供蒙药养生浴、中药养生浴等服务

●大庆市医疗机构众多，医疗卫生资源充足

●在今年的《大庆市政府工作报告》中，大庆市也全面论述了发展健康养老产业的目标和思路

大庆市如何打好特色养老牌？

●站在整合大庆市生态资源、医疗资源、温泉森林资源、生物医药资源和现有中高端养老项目的高度上，将健康养老服务产业进行总体布局，强化顶层设计

●加强对大庆市基础设施的建设，特别是交通设施的建设，为发展健康养老养生产业提供便利的交通。加强大庆市生活娱乐基础设施的建设，特别是公众基础娱乐休闲设施的建设与完善

●对大庆市传统的养生保健产品及健康产品进行重新设计及包装，将大庆市著名的旅游产品打包宣传，通过各种渠道宣传大庆市旅游环境

深解读

据国家统计局数据显示，截至 2016 年底，我国 60 岁以上老年人口达到 2.3 亿人，占总人口的 16.1%，预计到 2020 年将达到 2.56 亿人，2025 年将突破 3 亿人。人口老龄化加速，老年健康养老需求与日俱增，为健康养老服务业提供了巨大的消费市场，健康养老服务业由此成为我国正在崛起的“战略性新兴产业”。业内人士预计，到 2030 年，我国健康养老产业规模有望达到 22 万亿元……

健康养老产业是如此巨大的一块蛋糕，谁先出手，谁就可能占得先机。大庆市自然资源丰富，生态环境优良，可以借助发展全域旅游这个契机，大力发展健康养老产业。

作为战略新兴产业，健康养老产业具有涉及面广、产业链长、环境友好、可持续、增长空间大等优点。大庆市应该如定位和发展健康养老产业才能在这个新“蓝海”中分得一杯羹？大庆市发展健康养老产业存在哪些优势和不足？我们应该如何发展好这个战略新兴产业？

健康养老产业或将成为新“蓝海”

资本的“嗅觉”最灵敏，哪个行业有发展潜力，有钱赚，资本肯定会第一个冲上去。最近，嗅觉灵敏的资本，悄然盯上了一个新行业——健康养老产业。

大庆上善旅游服务有限公司拟投资人民币 5000 万元在大庆市林甸县东兴乡开发建设“上善旅游度假养老东兴观光园”。该项目利用东兴乡辖境地势平坦的优势，开发建设东兴乡旅游服务中心。该公司总经理夏宁介绍说，他们将用全域旅游的理念，打造一个集度假、旅游、健康养老于一体的产业园区。

资本为什么会盯上健康养老产业？尤其是要以全域旅游为切入点，来建设健康养老项目？这说明健康养老产业的未来成长空间大，是下一个资本追逐的新“蓝海”！

为什么要用全域旅游作为牵引？因为首先旅游可以提升本地自然资源的知名度，相当于给本地服务业做前期的“市场营销”，比如：旅游+商贸、旅游+现代物流、旅游+金融、旅游+软件和信息服务业……

健康养老产业到底是一个什么样的产业？对此问题，大庆经济学会副会长范海波认为：健康养老产业必将会是下一个“蓝海”，行业发展潜力巨大。

据有关资料显示，在发达国家，健康产业已成为推动社会经济增长的支柱产业。如美国的健康产业占 GDP 比重超过 15%，加拿大、日本等国健康产业占 GDP 比重超过 10%，而与之相比，我国目前的健康产业仅占 GDP 的 4%-5%。我国目前拥有 2.3 亿老年人口，并且随着人口老龄化的不断加深，老年人占人口比例越来越大，健康养老服务产业拥有广阔的市场前景。

光有市场，也不是资本垂青健康养老产业的全部原因，国家在政策上给予这个产业的倾斜也是资本看重行业的主要原因之一。自 2013 年以来，我国出台了一系列大力发展健康养老服务产业的新政策。这一系列新政策也印证了美国著名经济学家保罗·皮尔泽的断言：大健康产业会以不可阻挡的势头加速发展，很快将替代 IT 产业成为推动世界经济发展的新引擎。

范海波认为：健康养老服务业不仅兼具公益和市场双重属性，还是现代服务业的重要组成部分。健康养老服务产业的发展与生态环境、生命科学、信息技术等众多学科密切相关，其产品和技术是众多学科交叉、融合、渗透的产物，既具有高技术含量、高附加值的特点，又有低能耗、低污染、低排放的低碳经济属性，还是提升区域经济竞争力，调整产业发展结构，转化生产方式的溶合剂。

健康产业由传统的医药卫生产业逐渐转变为包含了医药卫生、健康食品、健身、保健品、健康保险等多个产业服务领域，形成了一个维持健康、促进健康、修复健康的产业链和产业体系。健康养老服务产业链条长、覆盖广、辐射能力强，是一个涉及一、二、三次产业的新兴战略产业。

健康养老产业，客户全部都是老年人吗？对此问题，范海波表示，老年人的确是这个产业的主要客户群，但是绝对不能说中青年就不需要健康养老产业的服务了。相关数据显示，目前中国亚健康状态者所占总人口比例高达 77%，即中国处于亚健康状态的人数已超 7 亿，饮食不合理、休息不足、过度紧张、压力太大以及长久的不良情绪都是导致亚健康的主要原因。因此在这一方面，中青年对于健康及养生的需求是非常大的。

据统计 2016 年，大庆市接待游客 1650 万人次，同比增长 2.9%，旅游收入 115.5 亿元(游客人均消费 700 元)，同比增长 19.1%，旅游收入持续保持两位数增长。随着旅游的不断发展，自然资源对外地人的吸引力不断加强，据粗略估算，如果每年吸引 1000 万人来庆避暑养老，那么，至少可以带动大庆市吃、住、行、游、购、娱、养、医以及保健等方面的直接消费 500 亿元。

健康养老产业正在成为资本追逐的战略性新兴产业，那么，如何才能让原有自然资源禀赋转变为产业发展优势呢？

大庆市发展健康养老产业有诸多优势

发展健康养老产业需要哪些基础的资源？对此问题，八一农大经济管理学院教授孙玉忠认为，至少有三个重要的基础资源，首先是自然资源，其次是医疗保障体系，最后一个扶持产业发展的政策资源。

范海波也认同孙玉忠的观点。他认为，大庆市发展健康养老产业的自然资源优势很多。比如：林甸县是“温泉之乡”，目前温泉已经从初期的温泉洗浴，逐渐提档为温泉养生。林甸北国温泉、杜尔伯特连环湖温泉等可以提供蒙药养生浴、中药养生浴等服务，还可以为健康养老消费人群提供高品质的温泉养生服务。

此外，大庆市拥有 70 万公顷草原、27 万公顷天然水面、64 万公顷湿地，市区内湖泊星罗棋布，空气清新，环境空气质量优良率为 87.1%，8 个水源地水质 100% 达标……光照充足，冬长严寒，夏秋凉爽，年平均气温 4.2℃，最冷月平均气温-18.5℃；最热月平均气温 23.3℃，是优良的夏季避暑目的地。

在医疗保障体系方面，目前，大庆市已有各类医疗机构 1402 所，其中三级医院 8 所，二级医院 33 所，乡镇、社区卫生中心 162 所。大庆市医院床位 1.6 万多张，医护人员 2.5 万多人，50 万元以上大型医疗设备 1 万多台套。三级甲等医院数量全省第二，每千人拥有床位数、医护人员数全省领先。此外还有华科药业、福瑞邦制药华泰制药以及众多医疗器械经营企业，在总体上，医疗卫生资源充足，只是分布还不够均衡。

大庆康复医疗集团董事长霍立光告诉记者，现在几家大的公立医院都设有康复科，油田总医院、龙南医院、人民医院和中医院以及大庆康复医院，康复医疗产业发展迅速。康复医疗总体水平在龙江西部独占鳌头，部分项目在东北三省都是领先的。完善的康复医疗基础，有助于吸引具有康复需求的健康养老游客。

此外，从国家层面来看，我国在《“健康中国 2030”规划纲要》中明确：到 2020 年，建立覆盖城乡居民的中国特色基本医疗卫生制度，健康素养水平持续提高，健康服务体系完善高效……结构合理的健康产业体系，主要健康指标居于中高收入国家前列。到 2030 年……健康产业繁荣发展，基本实现健康公平，主要健康指标进入高收入国家行列。到 2050 年，建成与社会主义现代化国家相适应的健康国家。

在今年的《大庆市政府工作报告》中，大庆市也全面论述了发展健康养老产业的目标和思路：依托哈医大大庆校区、大庆高专等院校，建立专业化的照护人才培养和输出基地。积极培育健康服务机构，引进、支持大型健康服务企业重点发展社区照料、病患陪护和老年人照料、围产期母婴陪护等家庭服务业，为群众提供多样化、高质量的健康服务。着力推动医养结合，支持有条件的医疗机构发展养老服务，支持有条件的福利院、养老院等养老机构设置医疗中心，打造“一刻钟”养老服务圈。依托生态优良地区，建设综合性健康养生基地。重点推进中旭国际养老产业、中社乐龄养老产业、温泉养老花园、健康照护人才培养基地等项目建设。2020 年，力争实现增加值 20 亿元、年均增长 5% 以上。

大庆市应打“特色养老”这张牌

孙玉忠认为，健康养老产业涉及范围广，大庆市发展健康养老产业，还有一些短板和不足，只适宜打好“特色养老这张牌”。

孙玉忠说，从整体来看，大庆市的健康养老产业，仍处于初级开发阶段，产业组织化、市场化程度偏低，健康养生食品的开发应用水平不高。产业结构层次偏低，如中医药产业、蒙医药产业以及瑶医瑶药产业等，都是有资源优势却无产业优势。

产业布局分散，集聚程度偏低，核心竞争力不强。与健康养老发达地区相比，尚有差距。

大庆市人口规模小，光靠本地人发展健康养老产业不行，应该大力发展旅游，吸纳外地人来本地“避暑”。我们如果能够把游客留庆时间从现在平均 2-3 天提升到一周以上，那么，健康养老产业前景可期。

孙玉忠说，我们要充分认识到自身的不足，通过与省内的其他城市如：哈尔滨市、伊春市等协同，在健康养老产业方面发展特色养老，这不失为一条容易实现的路子。

他举例子说，在温泉方面，我们可以努力打造蒙医药特色温泉养生、中医药特色温泉养生，让这些特色养生先成为品牌，成为吸引外地游客来庆避暑的知名品牌，然后才好进一步发展健康养老相关产业。比如：房地产、民宿、农产品精深加工、保健品、康复医疗、医疗器械、药品生产、餐饮、旅

游、文化娱乐等相关产业的发展。

全域旅游是健康养老产业的导引点

孙玉忠认为，全域旅游有利于打造出大庆市的地域名片，吸纳更多的外地游客到本地短居，如果我们能够把每年1600多万人次的来庆旅游者，留庆时间提升到一周以上，就可以为发展健康养老产业提供足够的客户资源。

健康养老服务产业是一个战略性新兴产业，也是一个复合型产业，涉及部门多、产业范围广，应以生态经济理念为主导，以全域旅游为导引点，结合现有的养老产业、现代旅游业、现代农业、医药产业等行业协同发展。

孙玉忠说，可以通过加强对外联系，加强对外宣传，不断把大庆的绿水青山“广而告之”，吸引更多的人了解大庆、认识大庆、爱上大庆。

最新数据显示，大庆老龄人口已经超过42万，占总人口的15.1%，且以每年2万人的数字递增，预计2023年将达到60万人。健康养老产业的目标客户群，不能仅圈定为大庆市的老龄人口，因为大庆市老龄人口中，既有居家养老的“留鸟”，也有冬季南方养老的“候鸟”。因此借助旅游这个宣传渠道，以发展全域旅游为发展健康养老产业的导引点是一个好的选择。

以发展全域旅游为引导，站在整合大庆市生态资源、医疗资源、百湖资源、温泉森林资源、生物医药资源和现有中高端养老项目的高度上，将健康养老服务产业进行总体布局，强化顶层设计。

孙玉忠认为，大庆市所拥有的自然资源和生态环境是发展健康养老养生产业的重要生产要素。加强对大庆市基础设施的建设，特别是交通设施的建设，为发展健康养老养生产业提供便利的交通。另外，加强大庆市生活娱乐基础设施的建设，特别是公众基础娱乐休闲设施的建设与完善，以提升人们对自身健康养老养生的重视及关注。

范海波认为，我们要抓住当下健康养老养生市场的极大需求，积极开发研究大庆市健康养老养生新产品。对大庆市传统的养生保健产品及健康产品进行重新设计及包装，将大庆市著名的旅游产品如北国温泉、连环湖温泉、艺术邨温泉等打包宣传，通过各种渠道宣传大庆市旅游环境。

大庆市健康养老养生产业的发展，离不开地产、旅游、保健品、医疗护理等相关产业及行业的发展，必须提升产业融合力度。因此，必须注重产业链的延伸及扩展，围绕“旅游度假——健康养生——医疗康复——研发制造”产业链，大力加强文化产业、旅游产业与健康养老养生产业的融合，积极发展健康养老养生产业旅游，从而拉长健康养老养生产业链，实现规模效应。

（来源：大庆市政府）

中国养老网

保监会：开展个税递延养老保险试点时机已成熟

据中国之声《新闻和报纸摘要》报道，我国去年人均GDP已经超过了8000美元，人民群众有了购买商业养老保险的能力。保监会副主席黄洪6月23日表示，开展个人税收递延型商业养老保险试点时机和条件都基本成熟和具备。个人税收递延型商业养老保险是指国家给予商业养老保险投保人所得税延迟缴纳优惠政策的一种商业养老保险。

黄洪：税延养老保险试点在我们国家是一项全新的制度设计和制度安排，这项制度既要考虑税收制度的公平性问题，又要考虑到实务操作的可行性和便捷性。在监管规制方面，已经有了一个初步的框架；在对税延型养老保险产品的示范条款方面，有了一个初步的示范条款；我们已经责成中国保险信息技术公司开发了税延养老保险试点的信息系统。所以，一旦政策出台，保险业就可以比较有效地衔接这项政策的落地。

（来源：央广网）

中国养老网

老城南首现新型养老服务驿站满足老人"养老不离家"愿望

生活难以自理但又不想离开家门口熟悉的环境，建在社区的养老机构是绝佳去处。记者从秦淮区民政局获悉，本月底，夫子庙街道信府河*颐家小站开始试营业。据悉，这是一家新型养老服务驿站，将以小西湖社区为依托，提倡“就地养老”，满足老城南老人“养老不离家”的愿望，由南京朗诗常青藤养老服务有限公司来运营。

记者在“颐家小站”看到，青石板路，的马头墙，与清新典雅的夫子庙地区的徽派建筑风格相得益彰。颐家小站占地 700 多平方米，为社区老人提供理疗室、康复室、活动室和助餐服务。小站还将设置 30 多张床位，有需求的老人可以长期入住、短期托管、日间照料等。驿站为 3 层小楼，特意为老人安装了电梯，轮椅使用者无需任何帮助就可自由到达各层楼的每个角落。

这里与眼下绝大部分养老机构不同，在建筑设计上采用日本“单元式”照护理念，针对术后康复、脑功能退化、重度护理等情况的老人设置了居家、认知症、重度护理等 3 个单元。根据不同的护理级别，每位老人的费用标准在 6000—8000 元。夫子庙街道副主任鄂巧玲介绍，街道 8 个社区里，80 岁以上的老人约 3000 人，他们对居家养老、医疗保健、生活照料、精神文化等需求日益增多。“很多人年事已高行动不便，但不愿走远。这个养老驿站满足了老人吃住娱养护等各方面的需求。

听说家门口有了养老驿站，这几天不断有老人及家属前去咨询。小西湖社区张女士为刚摔伤的父亲来咨询。“80 岁的父亲摔跤后一直在家康复，让 78 岁的母亲力不从心。”了解了这里的设施设备和将提供的专业服务，决定尽快把老两口送来。据介绍，驿站护理员以养老服务专业的大学生为主，为入住老人提供个性化定制服务。

（来源：扬子晚报网）

中国养老网

“2017 中国民营机构养老高峰论坛”在广州成功举办

由广州养老服务产业协会主办、百悦百泰城市颐养中心承办的“2017 中国民营机构养老高峰论坛”在广州番禺区百悦百泰城市颐养中心成功举办。来自日本、台湾和内地多位养老领域重量级专家现场对碰，吸引了数十家主流媒体及大批群众参加。

5 月 26 日下午，由广州养老服务产业协会主办、百悦百泰城市颐养中心承办的“2017 中国民营机构养老高峰论坛”在广州番禺区百悦百泰城市颐养中心成功举办。来自日本、台湾和内地多位养老领域重量级专家现场对碰，吸引了数十家主流媒体及大批群众参加。



百悦百泰城市颐养中心体验中心今天同时正式开放，广州养老服务产业协会陈文广会长为百悦百泰颁发了“广州医养结合示范基地”的牌匾，象征着一座全新国际化水平民营养老机构落户广州。



“广州医养结合示范基地”花落百悦百泰城市颐养中心

南开大学经济学博士、著名老龄研究专家党俊武先生分析了当前国内老龄产业的供需困境。要打破困局必先完善养老医疗政策体系，建设交通便利、服务和硬件设施完备的“医养结合”的民营养老机构，才能适应未来竞争。



南开大学经济学博士、著名老龄研究专家党俊武先生

台湾双连安养中心连续 15 年获评最优养老机构，执行长蔡芳文先生首次在广州论坛上演讲。他结合台湾双连安养中心的服务案例，为观众展示了台湾的专业标准化和当代养老服务的方向。同时他作为百悦百泰管理总顾问，计划将百悦百泰打造成升级版的双连安养中心，务求成为养老行业的标杆之作。



台湾双连安养中心执行长蔡芳文先生

德能体系创始人、广东黄埔卫校校长欧阳焕文先生阐释了只有以弘扬孝道为根本，才能打造奉献利他的优秀服务团队，而这正是办好养老事业的关键所在。广东省中医院消化科主任黄绍刚医师则从老年病防治医护的角度分析了目前国内老年中医护理的重要意义及优化方向。北京三开科技股份有限公司董事长、创始人冷泓昊先生与日本志贺设计上海公司总经理金清源先生分别就新时代养老事业的互联网技术应用及养老设施设计方面的问题展开论述和分享。



百悦百泰城市颐养中心是祥利集团斥巨资打造，以“医养结合、五心级服务”为特色的大型园林养老机构。今天同步开放的几千平方米体验区，展示了项目建设的高水平和大手笔，参观的专家和媒体均认为百悦百泰的建设，弥补了广州和先进国家地区在养老机构方面的差距，是当之无愧的广州养老“头等舱”。

祥利集团董事长梁中先生在论坛致辞中表示，百悦百泰要做中国最好养老服务提供商，除建设千床机构、提供万户居家服务的“千床万户”模式外，更联合国内知名高校，大力推进老年养护人才培养及学术科研交流，创建更加专业高效的一流老年颐养管理团队，为中国养老医疗贡献更多力量。



祥利集团董事长梁中先生

而开放式交流环节中，专家们与现场记者及观众的精彩互动更把本次论坛推向高潮，成就一场充满正能量和社会价值的公益活动。据介绍，今后祥利集团将陆续推出有关中国养老医疗方面的各种公益活动（如5月27日的专家免费义诊），并将加强各类跨界合作，回馈社会，实现多赢！

（来源：中华写字楼网）

中国养老网

国务院第四次大督查省政府第三督查组在白山市召开医疗健康养老机构座谈会

2017年6月20日，国务院第四次大督查省政府第三督查组在白山市宾馆会议室召开医疗健康养老机构座谈会，白山市社会福利院、白山市慈铭健康体检中心等8家医疗健康养老机构参加座谈。座谈会上，各机构负责人根据工作实际，介绍了自己在机构运行、资金政策等方面存在的困难问题。督查组在听取情况介绍后，重点围绕民营医疗机构难以进入定点医保、健康养老机构设立困难、医养结合存在困难三个问题与各机构负责人进行了深入交流，并对他们如何用好用活政策、把握正确发展方向等提出了具体建议。



(来源：吉林省人民政府督查室)

中国养老网

国家老年疾病临床医学研究中心挂牌并启动协同创新联盟

6月24日，由国家老年疾病临床医学研究中心主办的首届中国老年医学临床与转化·潇湘高峰论坛在中南大学湘雅医院国际学术报告厅隆重开幕。本次高端论坛特邀多位国内医学与生命科学领域的顶尖专家作专题报告，并研讨学科前沿知识与新进展。

会上，国家老年疾病临床医学研究中心正式挂牌并启动协同创新联盟。该中心为9家协同创新核心成员单位、600余家网络成员单位、医研企成员单位授牌，旨在与核心成员单位协同创新，研发新技术、新方法、新理念，实现临床转化，在网络成员单位中则积极开展技术推广和培训。

湖南省人民政府副秘书长彭翔，国家老年疾病临床医学研究中心学术委员会主任、中南大学湘雅医院周宏灏院士，湖南省科技厅副巡视员刘琦，湖南省卫生计生委副巡视员陈卫红，中南大学副校长周科朝，国家老年疾病临床医学研究中心、中国人民解放军总医院副院长范利少将，湖南省人民政府曹剑平处长，湖南省科技厅社发处陈松处长，湖南省卫生计生委范珍贤处长，国家老年疾病临床医学研究中心主任、首都医科大学宣武医院陈彪，“千人计划”特聘教授、中国科技大学脑资源库暨神经退行性疾病研究中心主任申勇，中华医学会老年医学专业委员会主任委员、卫生部老年医学研究所副所长、北京医院于普林教授，中南大学湘雅医院领导孙虹、唐北沙、胡建中、龚志成、张国刚等出席论坛开幕式。开幕式由中南大学湘雅医院副院长雷光华主持。

我国即将迎来“银发潮” 老年医学研究刻不容缓

2012年至2016年底，我国60岁以上老龄人口总数从1.85亿上升至2.26亿。预计到2020年，我国60岁以上的人口将达到2.48亿，老年化水平将达到17.17%，到2025年这个数字将达到3亿。截止2015年年底，湖南省老年人口已达到1270万，老龄化居全国前十。探索新型的养老服务保障体系，满足老年人日益增长的养老保障和医疗服务需求，让全国老百姓能够健康地安享晚年，已成为我国党和政府的一项重要社会事业。

流行病学调查结果显示：我国老年性疾病的发病率不断上升，其中65岁以上人群的慢病患病率为64.5%，42%的患者同时患有两种以上疾病。此外，我国老年期的肿瘤、心血管疾病、脑卒中患者的死亡率排在疾病谱的前列。

由于老年疾病病程长、病情急、变化快、并发症多、疗效差及康复慢等特点，严重影响了老年人的身心健康和生活质量，给老年病患者及其家庭和社会带来了沉重负担。因此，我国迫切需要高水平且富有针对性的老年临床医疗。

据湘雅医院院长孙虹介绍，我院历来高度关注老年疾病的发生、发展、预防、诊断和治疗，并创新相关基础与临床研究，开展临床新技术、新方法，提高医疗质量与服务水平，促进康复医学发展，推动临床诊治的规范化和标准化的结果。

2016年，经科技部、国家卫生计生委、中央军委后勤保障部、食品药品监管总局认定，国家老年病学临床医学研究中心正式落户中南大学湘雅医院。根据国家科学研究发展战略，该中心着眼于老年病学学科发展前沿及国家需要，以老年心脑血管病、老年神经变性病、老年外科疾病、老年肿瘤疾病、老年骨与关节疾病、老年重症医学6个严重危害人类健康的重大老年疾病为主线，本着“研究创新、规范标准、推广应用”的目标，以“跻身国际一流、打造品牌学科、优化学科结构、提升整体水平”为指导思想，遵循“结构合理、特色鲜明、优势突出、协调发展”的基本原则，紧密围绕重大老年疾病的发病机制和临床防治进行综合、系统的研究和推广应用，旨在推动老年病学向早期诊断、早期预警、早期预防、早期治疗的精准医疗新方向发展，降低我国老年疾病的发病率和死亡率，提高我国老年疾病的早诊率、治愈率。

据国家老年疾病临床医学研究中心主任、湘雅医院副院长唐北沙介绍，目前中心已加入国家临床医学研究协同创新战略联盟，促进“协同创新、优势互补、加强合作、资源共享、着眼国际、共同发展”。湘雅医院作为国家老年疾病临床医学研究中心的牵头单位，组织、协调与核心成员单位的协同创新，重在研发创新、平台建设、流程规范、培训推广等；与网络成员单位的普及推广重在新技术、新方法、新理论、新标准、新规范的培训推广等。

首届潇湘高峰论坛聚焦老年医学临床与转化研究

在论坛开幕式上，周宏灏院士表示，老年医学和老年健康的保护并不仅仅涉及老年群体，而是涉及全民健康，是实现“健康中国”战略和小康社会的重要力量。希望国家老年疾病临床医学研究中心的同道们不断努力钻研，为我省、全国乃至全人类的老年医学研究发展做出应有的贡献。

“国家老年疾病临床医学研究中心的挂牌，是国家对湘雅医院老年医学研究水平的高度肯定，代表了湘雅对人类健康的担当和责任，也标志着湘雅医院的老年医学研究和临床相关工作进入了一个全新阶段，还是中南大学“双一流”学科建设的一个良好起点。”周科朝副校长指出，组建中心不是目的，更不是终点，而是积蓄力量的载体，是走向新辉煌的起点。希望湘雅医院坚持高标准、严要求，努力把国家老年疾病临床医学研究中心建设成为国际一流的临床研究平台，为人民群众健康贡献力量。

为期两天的首届中国老年医学临床与转化·潇湘高峰论坛以“协同，创新，共赢”为主题，围绕“健康中国”核心思想，旨在推动老年医学学科的发展，加强老年医学及其相关专业人员的交流与合作，促进国家老年疾病临床医学研究中心的建设，增进该中心协同创新核心成员、网络成员、医研企成员单位相互之间的协作。该论坛将邀请多位国内医学与生命科学领域的知名专家作专题报告，研讨学科前沿知识与新进展。国家老年疾病临床医学研究中心协同创新核心成员、网络成员、医研企成员

单位专家将作协同创新报告。

彭翔副秘书长，科技创新是引领“健康中国”和“健康湖南”建设的根本动力，国家临床医学研究中心是国家医学科技创新体系的重要组成部分，其建设工作对提升我省医学科技创新核心竞争力具有重要意义。湖南省政府和相关部门将全力支持国家老年疾病临床医学研究中心建设，为中心加快发展提供良好条件。希望在座的各位能够依托国家老年疾病临床医学研究中心这个大平台，以及背后的协同创新大网络，充分发挥自身的特色和优势，紧贴世界科技前沿和老年医学需求，整合各方资源，推进临床与科研相互促进，为即将到来的“银发浪潮”做好技术储备。也希望各位专家能够达成共识、开放合作、形成合力，共同推动老年疾病科技创新水平的提升，以及国家卫生与健康事业的发展 and “健康中国”的实现。

(来源：央广网)

中国养老网

养老险公司受托万亿资产成绩单到底有多豪

当前，保险机构管理养老金、年金的能力正逐渐得到社会认可。在近期保监会披露的数据中，国寿养老、太平养老、平安养老、泰康养老等 6 家具备年金或养老金管理资质的养老险公司，管理资产规模同比均出现了不同程度的上涨。

数据显示，2017 年第一季度，我国养老险公司总企业年金受托管理资产达到了 5394 亿元，同比上涨 25%；企业年金投资管理资产总额达到了 4160 亿元，同比上涨 15%；涨幅更为明显的是养老保障及其他委托资产这一指标，同比上涨 51% 达 2836 亿元。总体来看，截至今年一季度，保险机构受托管理的养老金及企业年金规模已超万亿元。

历经过去数年的发展，我国专业养老险公司已经进入了稳定盈利期。2016 年，国寿养老等 6 家公司全部实现了盈利，但其中太平养老、安邦养老及长江养老的净利润在 2016 年同比出现了下降，降幅最大的是太平养老，同比下降超八成，但至于原因，公司方面并未能够给出解释。

太平养老净利下降超八成

截至目前，我国共有包括国寿养老、新华卓越养老在内的 7 家专业养老险公司，其中大多数养老险公司设立时间集中在 2004 年到 2007 年之间。随后，保监会只批复过安邦养老（2013 年）、新华卓越养老（2015 年）两家险企，由此可见监管的谨慎，而这些已成立的养老险公司均背靠强大的股东。

那么这些公司的业绩情况如何呢？2016 年，国寿养老、平安养老、泰康养老 3 家公司净利润分别为 1.43 亿元、7 亿元及 0.51 亿元，同比分别上涨 22%、5%、22%。业内人士分析，这些公司净利润的上涨或许与营业收入上涨、投资收益增加、成本控制端得力等有关。

但也有 3 家养老险公司虽然盈利，但 2016 年却出现了净利润的同比下滑。数据显示，太平养老去年净利润仅 0.21 亿元，同比下降超八成；安邦养老、长江养老净利润则分别为 2.22 亿元和 0.96 亿元，同比下降 68% 和 24%。至于下降的原因，各家公司在年报中并未给出解释。

太平养老 2016 年财务数据显示，公司在过去一年，营业收入及营业支出同比都有所增长，分别增加 17%、21%。其中营业收入的增长主要来源于保险业务收入，投资收益则是下降的。此外，公司的赔付支出、手续费及佣金支出等营业支出也有所增长，但从账面数字来看，成本增长应该是业务扩张的结果，并没有出现某个指标大幅扩张的情况，投资收益下降幅度也不大，但为何净利润突然大幅下降？由于太平养老方面并未给出答案，暂时不得而知。

投资成绩单比拼

对于动辄管理上千亿资产的养老险公司来说，投资能力至关重要。如何使进入公司账户的资产保值增值，是专业养老险公司的职责所在。

那么过去一年，养老险公司投资成绩单到底如何？《投资者报》记者通过公开资料发现，过去一年间，国寿养老、太平养老等在养老金保障产品管理计划的投资中获得了比较不错的收益，平安养老的养老金基金成绩也十分突出，但泰康养老无论是在集合年金计划还是团体养老保障产品管理方面，均表现平平。

数据显示，截至2016年，国寿养老集合型企业年金计划中各个组合的投资收益并不太好，58个组合的收益率大概在-2.35%~4.05%之间；养老金产品净值表现不佳，截至6月22日净值大约在0.95到1.18之间，大部分产品都处于微利水平。而其养老保障型管理业务表现则较为突出。截至2016年年末，公司全年发行团体型养老保障产品4个，平均年化收益率4.79%，封闭式个人型养老保障产品65期，平均年收益率为4.51%。而开放式个人型养老保障产品则发行了3期，年化收益率大约在3.4%~4.39%之间。

相比之下，太平养老的养老保障型管理业务更胜一筹。《投资者报》记者注意到，公司发行的团体养老保障管理产品封闭式产品及个人养老保障管理产品封闭式投资组合的收益率都比较高，去年一年平均收益率约为5.64%、4.87%，个别团体养老保障管理产品封闭式产品年收益率甚至高达6.3%，可以说已经跑赢了市场上大多数稳健型的理财产品。但其团体开放式产品表现却拖了后腿，平均收益率仅有1.58%。

平安养老方面，则是养老金产品表现比较突出，数据显示，公司几十款养老金产品净值大多在1以上，一些产品净值甚至高达1.41。泰康养老的各类产品表现都比较一般，集合年金计划各组合收益率大约在2%左右。两款团体养老保障产品去年收益不佳，数据显示，泰康智选汇盈养老保障管理产品去年投资收益率为-0.65%，主要配置了一些货币基金及固收类产品，另一款泰康智选永泰养老保障管理去年收益率则只有1.24%，重仓流动性资产。

或再迎政策利好

由于年金、养老金等产品规模不断增长，养老险公司投资操作的难度也在增加。尤其是2016年，我国资本市场整体呈现震荡下滑态势，股市债市均表现不佳，也降低了养老险公司的投资收益。那么在2017年，养老险公司又该如何面对投资挑战呢？

太平养老之前曾对《投资者报》记者表示，2017年在权益类投资方面，公司主要关注盈利复苏、政府投资、产业转型升级及国企改革重组四条主线；固定收益投资方面，则会采取适时参与交易，规避信用风险及收益率上行风险等策略。

近期，养老险公司或再迎政策利好。6月21日，国务院会议决定加快商业养老保险措施，并且首次明确将加大财政扶持力度，加快个人税收递延型商业养老保险试点。

会议提到，要确保商业养老保险资金安全可靠运营，实现保值和合理回报。此外，还表示将支持商业养老保险机构将有序参与基本养老保险基金投资管理，为商业养老保险资金参与国家重大项目和民生工程等建设提供绿色通道和优先支持。前述险企作为专业的养老险公司，更有望在此次政策红利释放中获益。

（来源：保险动态投资者报）

中国养老网

老年人被虐待——应该被正视的问题



老人被虐待的问题总是层出不穷，而有的甚至还惨不忍睹，都说“百善孝为先”，但很多人却不以为然。对待自己的父母也没有表现出那么一点点的关心。

据了解，全球约有六分之一的老年人遭受某种形式的虐待。这一数字高于此前估计的数字，并将随着全球人口老龄化继续上升。全球老年人遭受虐待的问题不容忽视。

根据世卫组织的一项最新研究，接近 16% 的 60 岁以上老年人不同程度遭受心理虐待、经济虐待、被忽视、身体虐待或性虐待。这是该组织在不同地区的 28 个国家进行了 52 项研究，其中包括 12 个低收入和中等收入国家，并基于所获得的证据而得出结论。

而网上也经常会有虐待老人的新闻，养老院粗鲁对待老人的事件又是屡屡发生，原本以为养老院能给老人专业的护理，让老人过上有尊严的生活。但是，还是会冒出这样那样的问题，所以，养老院的管理与工作人员的道德品质也是极为重要的，养老院必须对老人负责，对待老人就像自己的亲人一样，给他们足够的耐心与关心，使他们能够安心的享受着老年生活。

针对老年人的虐待正在增加，这让全球超过 1.4 亿老年人付出了严重的个人和社会代价。虐待行为产生的健康影响包括创伤性损伤和痛苦，以及抑郁、压力和焦虑，甚至导致老年人出现紧急情况或提高死亡的风险。而心理虐待是最普遍的形式，包括伤害老年人的自我价值或幸福的行为。经济虐待包括非法滥用老年人的资产。对老年人进行忽视包括未能满足老年人在食物、住房和医疗等方面的基本需求。

正所谓：家有一老，如有一宝。每一位老人都应该被关爱着，而不是被忽视，而每个人也都会有变老的一天，如果你现在不好好对待老人，难免到你老的时候，小辈们也会待你不好。因为我们只有一个地球，而地球上只有一个自己，自己也只有爸爸，只有一个妈妈。所以请好好爱他们，珍惜这平凡的独一无二。

在面对老年人被虐待的问题，各国卫生部长在世界卫生大会上通过了世卫组织“老龄与健康全球战略与行动计划”，就是为各国协调行动落实可持续发展目标提供指导。该计划的主要行动领域包括：加强在中低收入国家开展对老年人遭受虐待的研究；收集证据，并制定有效预防措施和应对虐待老年人行为的指导；政府加强对现有的工作评估，例如培训护理人员和设立电话热线等。

关于让人们正视老年人被虐待的问题，我们必须承认，老年人有权有尊严地生活，而不是因为年老而失去尊严，也应该受到任何形式的虐待。而国家也应该针对虐待老人的问题，提出相关的保护政策与措施。

在面对日益严峻的老年人被虐问题上，联大在2016年6月15日通过第66/127号中决议，设立6月15日为“认识虐待老年人问题世界日”。这一天，全世界发出呐喊，反对针对老年人的虐待和对其造成的伤害。

（来源：十六个老伴）

中国养老网

养老研究

郑秉文：养老改革不要全部依赖国家养老金制度

亚华：我国正在全面推进农村土地所有权、承包权、经营权“三权分置”的改革。“三权分置”改革有利于促进土地适度流转，实现农地规模经营，为农村发展注入现代要素，这是顺应国情条件变化的重大制度创新。通过实施推进“三权分置”的农村改革，逐步建立归属清晰、权能完整、流转顺畅、保护严格的农村土地产权制度，将为发展现代农业、增加农民收入、建设社会主义新农村提供坚实保障。

叶兴庆：农村土地的“三权分置”改革，受到两个现实因素的推动，一个是城镇化，一个是农业现代化。从历史进程看，城镇化的推力更大一些，许多地方尚未实现农业现代化，农村就已经空心化了。然而，人的流动需要各个方面的社会体系作支撑，当前户籍、教育、医疗等方面的路障正在打开，但基础不够稳固，因此农村土地权益的调整，在很长的一个历史时期内还需要为农民留下退路。稳定现有土地承包关系并保持长久不变，允许农民进城落户不必退承包地，是正确而理性的选择。

刘守英：在推进农地“三权分置”的实践中，从各方面的反应来看，地方推进经营权流转、扩大规模经营、培育经营主体的热情很高，在扩大集体组织权力和搞活经营权上劲头很足，但有些地方对于承包农户的土地权利却重视不足，甚至存在削弱和侵犯。正确对待和处理好承包农户的土地权利，是实施农地“三权分置”的前提和关键，如果处理不好，不仅会使已经明确的改革主线跑偏，还会造成农民和乡村的不稳，影响经济社会转型进程。

金峰：把“三权分置”改革理念落到实处，要合理把握土地集体所有和市场化的关系。发挥市场机制，放活经营权，有利于促进土地资源合理利用，有利于提高土地产出率、劳动生产率和资源利用率。但农村土地的集体所有权，是承包权、经营权得以存在的源泉，土地经营权的流转或者股权化，绝不是土地经营权的变相“买卖”。土地集体所有是“三权分置”的基础和底线，这一底线必须坚持，丝毫不能动摇。

罗炎成：农地流转主要有转包、转让、互换、出租、入股等5种方式。从目前全国农地流转方式来看，流转至专业合作社及企业比重上升，流转入农户比重下降。转包、转让、互换等自发进行的，分散的经营权流转模式流转效率不高，造成了土地资源的利用率不高，集约化程度不高。出租、入股等有组织的集中的经营权流转模式能为农户带来更好的经济效益，转出经营权的农民能够获得务工机

会，但需要在“三权分置”的政策引导下规范农地流转市场，提升农地流转效益，确保农地承包和经营权益。

管清友：未来一年是经济金融出清的窗口期，这次金融去杠杆的政策决心更加坚定，流动性紧平衡的总基调没有发生太大变化，估计紧缩周期至少持续到明年二季度。至于何时紧平衡的政策基调会出现调整，主要看经济是否出现较大幅度的下滑，以及信用风险事件的集中爆发。随着银行摸底完成，银监会将会大概率出台业务细则。无论主动或被动，商业银行的信用缩表都是确定性事件。

姜超：2016年的社会融资总量比2015年增加了2.4万亿，其中前7个月同比多增6千亿，后5个月同比多增1.8万亿。而今年前5个月的社会融资总量同比多增1.5万亿，其中本外币贷款同比多增1万亿，其余债券非标融资全面萎缩，后者源于金融去杠杆、金融市场利率大幅上升。而下半年随着利率上升从金融市场向实体领域的传导，贷款利率趋升、信贷增长趋降，加上去年同期的基数效应大幅上升，这也就意味着今年下半年的社会融资总量也面临同比显著下降的风险。

冯俏彬：财政体制改革目标是建立事权与支出责任相适应的中央地方财政体制，现在的中央地方财政体制叫分税制。分税制有“三驾马车”：事权、财权和转移支付，其中核心是事权。划分事权就是在中央和地方各级政府之间，清楚地划分各自的权责范围。进一步讲，“地方”也是总体概念，理论上还要理清省、市、县、乡各级政府之间权责配置关系。在事权搞清楚的基础上，才能知道哪一级政府该给它多少钱，怎么给钱，这就是支出责任和转移支付制度要解决的问题。

高宏：转型期我国经济社会变化较大，不同时期驱动价格波动的主要因素并不相同，影响价格传导的因素也较为复杂，由此导致CPI与PPI的传导机制具有显著的非线性特征。例如，在经济上行阶段，商品市场供不应求，上游产品价格的上涨可能通过生产链迅速向下游传递。在经济下行阶段，由成本上升引起的上游产品价格上涨则可能传递缓慢。此外，货币政策的调整、国际油价波动、宏观政策调控等都可能对价格传导形成非对称非线性影响。

孙国峰：中国的消费金融发展方兴未艾，未来需要加强对大数据的开发和应用，实现大数据风控与消费金融的融合发展。金融行业是一个数据密集型行业，无论是传统的线下业务还是新型的线上业务，竞争的一个关键要素就是数据。现在的消费金融服务商都累积了大量的线上、线下数据，这些数据在一定程度上弥补了个人征信数据的不足，用好这些数据，可以帮助它们更好地了解客户、挖掘客户需求、实现精准营销和信用风险管理。

郑秉文：人口老龄化是目前全世界都面临的问题，现在世界各国赡养率都提高了。在建国初期，中国是六个人养一个老人，现在是三个人养一个老人，到2050年估计是两个人养一个老人。目前全世界的改革趋势是一致的，即如何把人口老龄化指数化与养老金制度联系起来。在此基础上各国改革实践各不相同，例如瑞典改革名义账户制，德国改革积分制等。改革过程中，应该增加层次，不要全部依赖于国家养老金制度上，尽量多层次的建立多种制度，使得养老负担可以分散开来。

(来源：经济参考报)

中国养老网

怀着“毛纺情结”嘉兴这群老人退休后抱团养老

得知记者要前去采访，老人们都很开心，他们希望将自己快乐的抱团养老感受讲出来。在嘉兴逸和源·湘家荡颐养中心，住着十几位原嘉兴毛纺厂的退休职工，他们过去是老同事，有的还是老邻居，如今一起享受快乐的晚年时光。

6月21日上午，尽管梅雨季的天公不作美，但当记者来到他们身边时，立即就被“不是一家人胜似一家人”的温情氛围深深打动，浓浓的“毛纺情结”在他们心中早已牢牢扎根。

往事并不如烟

1958年3月，嘉兴毛纺厂开始筹建，它与民丰造纸厂、绢纺厂、冶金厂、丝厂被老嘉兴人叫做

“嘉兴五大厂”。

“能进入嘉兴毛纺厂工作，那真是一种莫大的荣誉，心里别提有多骄傲了，这种感觉完全不亚于现在的年轻人考上了公务员。”胡阿姨1958年6月入厂，算得上是毛纺厂的“元老”。据她回忆，当时厂区里的草比人高，还是一片桑园地，纺织用的机器都是用木头制的，职工人数不足百人。

由于当时的时代背景，毛纺厂的效益越来越好，嘉兴的不少适龄青年通过干部调动、学校分配争相进入毛纺厂，一毛、二毛、三毛等分厂不断扩容，鼎盛时期全厂职工数超过5000人，是一家名副其实的大厂。

“下班时刻，成百上千辆自行车从厂门口一拥而出的景象，那真是太壮观了，当时的南湖路还是石子路。”吴梅华的话立即将在座各位老同事的回忆拉回那个场景。你一言我一语，“回忆”的话匣子根本关不住。

入厂时仅22岁的胡阿姨在毛纺厂的织造车间一干就是20年，退休前的10年，她被调至厂工会，担任起了电影放映员和图书管理员的工作。

胡阿姨向记者回忆说，当时能容纳近千人的工厂大礼堂只要一放电影，几乎每次都座无虚席。工厂图书馆总共有24个书架、3万多册书，平均每天都有三四百人前来借阅。

“当时的厂工会主席每个月都会派我去上海买好几捆书回来，有新书是绝对不会漏掉的。”胡阿姨认为，在那个精神生活比较匮乏的年代，职工的业余生活中看书、看电影是很重要的两个部分。

在进入毛纺厂之前，胡阿姨在海宁电影院工作，“当时，与毛纺厂并列可让我选择的单位还有市图书馆和市总工会，但工人阶级最光荣的观念让我毫不犹豫地加入了毛纺厂。”她的话立即又引起了大家的共鸣。

沈阿姨今年72岁，是这群老人中年纪最小的，到今年7月18日，她入住逸和源也有两年时间了。十指涂着粉红色的指甲油，戴着漂亮的宝石戒指，身穿一条黑色蕾丝百褶裙，丝毫看不出岁月在她身上留下的痕迹，“这都归功于在这里的快乐生活呀，心情舒坦比什么保养品都管用。”

数十年前一桩桩旧事仿佛是昨天刚发生的，对他们而言，或许只是变换了一下聊天的地点而已。

一起抱团养老

无论当时在毛纺厂里是担任领导职务，是高级工程师，还是只是一个普普通通的工人，在养老机构里，这些身份都不存在了。曾担任了3年党委书记的陈涛，住进逸和源有半年时间了，他和老同事们打成一片。

顾铭荣今年85岁，平时爱写写书法，他是毛纺厂里第一个选择进机构养老的老人，凭着自己的良好居住感受，他拉了不少人过来。

“顾师傅跟我老伴认识，他把我老伴讲得心动了，于是一年多前，我们夫妻俩也住进来了。”吴梅华告诉记者，他的老伴于去年过世了，如今，她自己继续住在逸和源，原因就是心里已经离不开这些“家人”了。

方阿姨今年84岁，老伴史老伯比她年长1岁，老夫妻结伴在逸和源养老。前些天，史老伯因几日高烧不退，被送至市区的医院住院治疗。

老史的病情牵动着“毛纺大家庭”里所有人的心，大家持续主动关心，还疏导方阿姨的情绪，跟一家人没任何分别。

在逸和源，“毛纺大家庭”每天会开“碰头会”，大家坐在每个楼层的休闲椅上，聊以前的故事，聊各自的孩子，时光在开心畅聊中慢慢流淌。大家都有一个共同体会，抱团养老后少了孤独、多了快乐。

每年春节之前，逸和源都会为老人准备丰盛的年夜饭。“我们毛纺人都是要坐在一桌上的，可开心了。如今老同事越来越多，今年看起来要开两桌了。”吴梅华说，“毛纺情结”已深深地扎根在他们的心底。

就在今天，另一位毛纺厂的老同事朱阿姨也要入住逸和源，大家翘首期盼着新成员的加入，老同事抱团养老的阵容在不断扩大，这是他们想要的养老生活。为了将这个大家庭建设得越来越好，他们

也提出了一点希望，“护理院里的药品种类要再丰富一些，相关收费标准希望能再持续稳定一些。”

能说出彼此的生日、清楚彼此的喜好、了解彼此的心情……记者采访下来，感受最深的一点是，他们比其他居家养老的老人多拥有了一份重新点燃的激情，这在晚年生活中是弥足珍贵的。

（来源：南湖晚报）

中国养老网

养老类型

山东：养老服务机构突破 3300 家床位达到 67 万张

山东省老龄办党组书记、主任丁希滨今天在省政府召开的新闻发布会上介绍，目前，山东千名老人拥有床位数近 34 张，到 2020 年，每千名老年人拥有养老床位数 40 张以上。

2016 年底，全省养老服务机构达到 3300 余家，各类养老床位 67 万张，千名老人拥有床位数近 34 张。同时，“医养结合”型养老机构达到 1200 余家，养老服务信息平台达到 100 处，城市社区日间照料中心和农村幸福院分别达到 4179 个和 9880 个。省级财政出资培训高级养老护理员和管理人员 1.5 万人次，19 家院校设立了养老服务相关专业。2016 年，省经信委备案涉老产业技术改造项目 129 项，总投资 73.6 亿元；54 个涉老项目被列为省工业提质增效升级专项资金补助项目，获得补助资金 5890 万元；涉老产业进口设备免税项目 92 个，获得减免 1.26 亿元。认定省级涉老企业技术中心 46 家，全省涉老产业工业化示范基地达到 6 家、省级新型工业化产业示范基地达到 33 家。

（来源：齐鲁网）

中国养老网

养老产业

看好养老地产需求中企投放 6 千万收购新州退休社区

ACBNews《澳华财经在线》6 月 26 日讯房地产公司博源控股有限公司（ASX：BHL）于 23 日宣布投资 6300 万澳元收购位于新州一地产投资组合，包括两个成熟的生活方式社区，一个拥有大量基础设施的褐地开发项目，一个绿地开发项目，后两处地产均附有开发审批（DA）。

这一收购项目使得博源可以进入快速增长的新州退休社区及生活社区领域。

博源宣布收购退休村与生活社区开发运营企业 BroadlandsGardens（简称“Broadlands”）的资产和业务，包含 Broadlands 现有社区和开发项目。Broadlands 着重于为 50 岁以上的老人提供经济实惠、独立运营的生活社区。博源计划未来将其业务拓展到提供符合更广泛顾客需求的生活方式社区。

与此同时，博源将与 LandLeaseLIFEstyle 公司（LLLC）合作，继续运营发展 Broadlands 项目，并在澳洲东部沿海地区找寻、并购、开发和经营新社区。LLLC 在相关领域有 30 多年运营经验。

根据公告，两处成熟社区有超过 350 套已使用住宅，及 280 个住宅地块，分别位于新州格斯福德（Gosford）附近的 Tamworth 和 GreenPoint。两开发项目分别位于新州 MUswellbrook 和 Harrington，包括 360 个住宅开发地块。

博源总裁 CAdenWan 表示，收购 Broadlands 与公司的“退休生活策略”保持一致。

“由于人口老龄化，预期寿命延长及社区生活偏好等原因，预计在未来几十年里，澳洲老年人退休生活市场将翻番。我们很高兴可以进入这个不断增长的市场，并在满足澳洲老年人经济适用型住房和社区，以及基础设施需求方面发挥作用。”

退休村主要面向年龄在 55 岁以上有长期定居需求的退休人群（生活方式社区的年龄范围更广泛，约 45 岁以上）。居民基于与社区运营商的合同安排入住。这类社区中多有便利的生活、娱乐与体育休闲设施，如游泳池、娱乐中心、及船舶与活动住宅停靠处。

据新州公平贸易委员会定义，“定居退休村是一项重要的财务决定及生活方式的选择，入住的有利之处在于房屋易于维护保养，社区环境私密安全，且邻居多为同同龄人”。但退休村居民并非自动享有养老护理服务。

CadenWan 表示，“购买 Broadlands 现有社区将为越来越多的退休人员提供高品质且经济实惠的住房，多种社区生活方式和休闲设施。同时，也可以为博源及股东带来更长久的租金收入。”

现有资源和债务设施将为 Broadlands 的总收购成本（包括未来开发成本，流动资金和交易成本）提供资金，其中包含一项价值 4000 万澳元的五年期卖方融资设施。交易结算日为 2017 年 12 月 22 日。

房地产开发公司博源控股有限公司于去年 10 月底，在澳交所成功上市。该公司现有业务位于中国浙江省嘉兴市，重点开发和经营综合性商业型和住宅型物业。在澳洲，博源在 PoKOLbin 和 Austral 有住宅项目，在 BrinGElly 和 MarsdenPark 有住宅/商业开发地块。

（来源：澳华财经在线）

中国养老网

重庆：首届健康产业展览会暨老龄产业博览会 9 月开幕

首届中国（重庆）健康产业展览会暨老龄产业博览会 9 月 15 日至 17 日将在重庆南坪国际会展中心举行。来自国内外的 300 余家养老企业将在此间展示最新养老产品，寻找“银发浪潮”带来的商机。

重庆健康展暨老博会以‘大健康+适老空间创新’为主题，旨在推动重庆乃至西部地区健康产业发展，促进养老产业繁荣。展会展出总规模 12000 平方米，组委会将邀请国内外养老行业代表性企业和专家参展。

据了解，本次展会将设置“养老护理公众教育”、“失能老人医疗照护培训”、“适老空间展示”、“适老化产品”、“养老机器人展区”和“创新养老项目展区”等专题展区，还将同期举办“创新养老服务交流会”和“智慧养老研讨会”等活动。

展会承办方负责人马驰介绍称，希望通过对新技术、新产品、新服务的推广应用，将此次展会打造成集展示、体验、交流、服务和商业采购等于一体的创新服务 B2B 平台，推动重庆机构养老、社区养老和居家养老跨入新的发展阶段，为涉老企业掌握业界发展动态、开拓创新养老服务市场搭建平台。

为更好地推进“大健康大养老”战略布局，本届展会还将引入农业、医疗、旅游、地产等传统优势行业与养老产业深度融合，助推重庆成为西部地区养老创新服务中心和国家养老示范省市目标尽快实现。

（来源：新华网）

中国养老网

智慧养老

辽宁：智慧养老服务平台正式启动

6月23日，由辽宁省老龄产业协会主办的居家智慧养老服务中心正式启动。

辽宁省老龄产业协会根据居家养老发展需求打造了“智慧居家养老信息服务系统”。系统通过紧急救援、医疗服务、生活帮助、主动关怀四大服务方式，整合社会服务资源，构建以公益化为前提、社会化为基础、市场化为补充的智能化虚拟养老院模式，建立一站式居家养老服务体系。

平台建立后，通过居家养老指挥中心的调度，实现“一号通”的功能，老年人只需配一套呼叫系统，即可实现紧急救助(如120、110、119)，由指挥中心代为报警。

今后我省将以沈阳市为试点，建立以“互联网+养老、居家+医疗”的智慧化养老服务新模式，衍生相关产业，完善居家养老产业链条。

(来源：沈阳日报)

中国养老网

智慧养老带给安防巨大机遇，但想吃下也没那么容易

目前，我国正处于工业化、城镇化、人口老龄化快速发展的阶段。国家统计局数据显示，2015年末，我国60周岁及以上人口达2.2亿，占总人口的16.1%。国务院印发的《国家人口发展规划(2016-2030年)》预测2021-2030年增长速度将明显加快，到2030年60周岁及以上人口占比将达到25%左右。世界卫生组织则预测，到2050年，中国将有35%的人口超过60岁，成为世界上老龄化最严重的国家。

人口老龄化的速度加快，再加上健康、养老资源供给不足等问题，导致我国对养老服务的需求显著而迫切，这给社会带来了巨大的压力，但是，从另一方面来看也带来了巨大的市场。2014年9月份发布的政府报告中指出，2014年与老年人相关的产品和服务占中国消费结构的8%，总值4万亿人民币(暂未找到更新的数据)，而且一直保持着超高的增长速度，专家预计，到2050年，老年人消费将会占到国民生产总值的三分之一。

因此，养老领域成为众多行业和企业掘金的绝佳市场。今年二月份，工业和信息化部、民政部、国家卫生计生委印发了《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020年)》，部署了推广智慧健康养老服务，加强公共服务平台建设，建立智慧健康养老标准体系，加强智慧健康养老服务网络建设和网络安全保障几项重点任务。

《行动计划》还对智慧健康养老进行了定义，所谓智慧健康养老，是指利用物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术产品，实现个人、家庭、社区、机构与健康养老资源的有效对接和优化配置，推动健康养老服务智慧化升级，提升健康养老服务质量效率水平。

巨大的市场潜力再加上政府加持，中国智慧养老行业焕发出勃勃的生机。那么在这个巨大的养老产业市场中，安防行业和安防企业又能做些什么？从哪些方向分一杯羹呢？小编认为可以从单品、系统以及解决方案几个方向来进行切入。

安防企业可以切入的单品

从中国养老产业目前的发展态势来看，未来，中国养老将会出现养老机构养老和居家养老两种方式并存的状态。尤其是在一些农村或者是二级城市，存在大量的空巢老人，对于这些空巢老人，家庭安防是非常重要的。因此，聚焦于家庭安防的一些单品将会在养老领域获得良好的市场。

(1) 监控摄像头

监控摄像机作为安装民用安防的重要产品，其主要职责是守护空巢老人的家庭安全，同时让在外工作的儿女实时查看老年人的生活状况，进行实时沟通。

(2) 智能锁

由于老人记性不好，非常容易忘带钥匙或忘记密码，所以融合生物识别技术的智能锁在养老市场将大有可为。

(3) 防盗报警产品

当老人独居时，一旦发生突发事件，就能通过一键报警的方式，向外界发出讯号，便于迅速采取应急措施。

(4) 楼宇对讲产品

对于居家养老来说，以家为单位打造出适用、实用的养老环境尤为关键。作为第一道防护的楼宇对讲，具有进入家庭的天然优势。

因此对于一部分企业来说，通过安防产品切入养老领域非常可取的。但是，这其中必须要对产品进行针对性的设计与改造，并不是简单的进行销售就可以，因为老年人对于产品的接受能力相对年轻人要弱一些，因此产品是否易用非常重要。

系统更能发挥作用

虽然通过硬件产品切入养老领域，对安防企业来说是一条可行之路，放眼整个养老市场，安防系统才是智慧养老的基础，单品的功能需要在系统中才能更好的发挥效果。

(1) 家庭安防系统

其实以上所提到的这些产品加以结合，就形成了家庭安防系统，家庭安防系统主要是通过各种传感器、摄像头、门窗磁、读卡器、门禁控制器和其它安防监测设备等系统结合，为住宅提供随时监控、环境感知、入侵报警、紧急求助等安防功能的综合性服务系统，安防系统可以增强老人家居生活的安全性。

(2) 智能家居系统

安防系统与其他的智能照明系统、智能影音系统、智能窗帘系统等系统的结合，就形成了智能家居系统。智能家居系统可以为老人家居生活提供家电控制、照明控制、防盗报警、环境监测、等多种功能。从而为老年人提供更智能化、便捷的生活。

智慧养老社区解决方案是终极大杀器

智慧养老社区解决方案将智慧社区系统、智能家居系统和云平台三者结合起来，针对老年人提供健康管理、安全管理、紧急求助等服务，在现有的养老模式下利用先进的物联网技术实现真正意义上的智慧养老。整体的解决方案，是目前来说一些大型有一定实力的安防企业，更多投入的领域。

安防行业的民用化趋势使得安防企业在智慧社区、智能家居和家庭安防等领域持续发力，产品向着多元化趋势发展，这是安防企业切入智慧养老市场最坚实的基础和核心竞争力。

安防企业切入养老领域面临的挑战

不可否认，养老领域确实给安防企业带来了巨大的市场机遇，但是，安防企业想要切入养老市场，同时也面临着巨大的挑战。

(1) 价格与实用性的冲突

中国存在一个非常普遍的现象，那就是“未富先老”。很多老人，一是因为他们以及自己的子女积蓄不够，二是因为中国传统文化中带来的节约天性，使得他们在购买产品时，价格成为了非常重要的考察条件。所以在安防企业进入养老领域时，一要顾及产品的实用性，二要照顾产品的价格，这两者之间又有着天然的矛盾。这种矛盾的存在会给安防企业带来一定的障碍。在小编看来，这个问题的解决，最终还是在与市场教育。

(2) 简单与科技的矛盾

众所周知，老年人对于新产品的接受力明显弱于年轻人。对于一件复杂的科技产品，要想老年人能够迅速的学会并记住如何使用，这是不现实的。因此对于安防企业来说，怎么将一件复杂的高科技产品，做到“傻瓜”都能使用，也是一个不小的挑战。

(3) 真正的难题在于服务

虽然上文中提到了一些安防企业要面临的难题，实际上，这些还并不算是真正的难题，对于企业来说，只要是产品问题，都并不是什么太大的难题。在智慧养老市场，比产品问题更难解决的是服务问题。对于安防行业而言，智慧养老主要关注社区老年人的生活与健康状况，安防企业往往通过智能养老平台的模式，来实现这一目标。然而，这种模式服务是关键，服务也是企业真正能够盈利的关键。而脱胎于行业应用的安防企业们，想要做这种针对 C 端用户的服务模式，几乎是一个不异于调整企业基因的难题。

(4) 行业缺乏规范化的管理机制

行业标准和市场规范是未来推进养老服务工作的重要基石，是更好地提供为老服务、加强行业管理的准则和依据。但是目前来说智慧养老行业缺乏规范化管理机制，导致养老服务参差不齐、养老需求不均释放、资源利用率低下，这对安防企业积极进军养老行业也是一个巨大的阻碍。但是这个问题却并不是安防企业所能够解决的，必须依赖于整个行业以及政府的集体努力。

总结

随着我国对养老产业的重视，智慧养老市场也逐渐打开。信息化、互联网与物联网技术在未来的养老体系中能够起到关键作用。安防产品技术作为电子信息技术重要一部分，找准时机迅速进入养老领域，将能从智慧健康养老产业发展中分一杯羹。然而，虽说智慧养老产业是前景光明的朝阳产业，但市场中的坑却一个都不少，所以对于安防企业来说，考魄力与眼力进入养老领域，用智慧和谨慎填平养老市场的坑，才能真正吃到自己的那口市场蛋糕。

(来源：慧聪安防网)

中国养老网

智能养老“空巢”不空

近日，记者来到芜湖市弋江区森海都市花园小区紫竹苑 37 幢刘金梁老人家，只见他家的固定电话上多出了红、绿两个呼叫按键。94 岁的“空巢老人”刘金梁告诉记者：“我对这套智能养老设备很满意，家电上门维修都靠它了！尽管每天都有子女上门看望送饭，但家人现在放心多了！”

该呼叫器是芜湖市援通智能化养老服务中心免费为刘老提供的居家养老智能服务终端，可以及时提供紧急求救、家政服务、医疗保健等服务。2014 年，芜湖市整合原有的养老服务号码，建立了统一的智能化居家养老呼叫系统和信息平台。今年 3 月，芜湖市、弋江区民政局又启动了关爱“空巢老人”救助求援公益活动，为居住在弋江区辖区的 100 户空巢老人免费安装家庭智能养老设备，并给予每年 120 元的呼叫信息费补贴。

“我们中心还成立了 24 小时应急分队，并购买了 3 辆应急车，力争做好 120、110、119 上门前和

节假日期间的应急服务。同时，通过对社会商家的调查、整合、培训和签约，我们居家养老服务构建了‘15分钟生活服务圈’，包含家政、餐饮、维修等内容。”芜湖市援通智能化养老服务中心客服部部长刘丽告诉记者。

相比于2014年推出的产品，目前智能养老设备在原有呼叫器的基础上进行了两项升级。一是呼叫器完全与固定电话合二为一，话机上多出来的红键、绿键分别用于紧急求救、生活求助；二是话机可以和红外人体感知仪、门磁传感器等设备进行红外连接，当老人在设定时间无活动迹象时自动报警，话机自动向信息平台发出“求救”报警。

“智能化养老是居家养老的一个发展趋势，由政府引导，服务监管有保障。一方面满足了老龄化人口养老需求，兼具便捷性和创新性；另一方面详细收集了老人姓名、住址、病史、紧急联系人等信息，能够在老人求救的紧急时刻节约救援时间，防患于未然。”芜湖市弋江区民政局副局长周大武告诉记者。

截至目前，芜湖市已注册智能化养老服务的老人将近2万人，弋江区安装智能服务终端设备的有1300余户。援通智能化养老服务中心发展加盟服务商近千家，为老人提供呼叫服务20万余次，满意率达90%以上。

（来源：东北网）

中国养老网

老年大学

安徽：合肥老年大学后年将添新校区可容纳近4万老人

据新安晚报报道，24日，一台特殊的校园音乐节温馨上演，参演者为百位老年人，其中年龄最大的有82岁，这是合肥老年大学举行的首届校园音乐节。

舞蹈、歌唱、古筝、萨克斯、竹笛……平均年龄65岁的百余名老人在音乐节上载歌载舞，展示夕阳红的风采。据合肥市老年大学常务副校长洪心义介绍，学校教学设施的提升带来了学员数量的激增，一批批老年人涌进了老年大学，越来越多的50岁开外的“年轻老人”也前来“求学”，而这些人加入，为老年大学增添了新的活力。“这次音乐节上，年纪最大的学员已经82岁。”洪心义说。

记者了解到，目前合肥老年大学有杏花、百花两个校区，已有4万多名学员毕业，成为全省办学规模最大的老年大学。不过，现有的校舍远远不能满足快速增长的老年学员需求。洪心义介绍，为了保证未来10年内合肥的老年人都有上学的机会，合肥老年大学在现有两个校区的基础上，计划在金寨路与水阳江路交口东北角新建一个校区。

“目前合肥市已经批复，最迟到今年年底就会动工，预计到2019年新校区就能建成并投入使用。”洪心义表示，随着新校区的建成，将可容纳将近4万名老人，场馆上也将涵盖健身房、棋牌室、乒乓球室、台球室、阅览室、多媒体室、书画室、戏曲室等。

（来源：中安在线）

中国养老网

上老年大学不妨试试“错峰”方法

“（网络报名上老年大学）网速一定要快，其次就是手速也要快”，这是李阿姨传授的网络报名上学经验，家有考生的家长应该马上会想到小升初网络报名什么的，但其实不是，而是李阿姨的孩子帮她报读老年大学。

“几百个名额，过万人想要”。这样的数据对比，面临求职的大学生应该马上会想到公务员报名什么的，但其实并不是，而是昆明老年大学舞蹈系民族舞专业招生。

“昆明地区老年大学在校生已近10万人次，占全市老年人口总数的10%”。这是昆明老年人特爱学习吗？我觉得是但也不全是。“老有所学”背后折射的，其实是“老有所乐”的需求——辛苦一辈子，是该歇歇了，但如果歇着什么都不干，人就老得快，所以，学学东西、交交朋友，不图什么“老有所为”，只要自己能快乐一点，就是延年益寿的良药。

当下，我国已提前进入老龄化社会，老年人巨大的精神需求和有限的现实供给之间出现了严重的不匹配。据媒体报道，这一矛盾不只出现在昆明，在全国、全世界都一样。矛盾该怎么解决？

一方面，政府应加大公益性养老事业的投入，避免出现爱学习的老年人抢着报老年大学、爱表演的广场舞大妈和篮球少年争场地的现象，让广大老年人真正做到“老有所乐”。

另一方面，有关部门应引导社会加大养老产业的开发，让更多养老产业进入市场化轨道，用市场之手调节需求，现在各地兴起的养老地产就是其中的有益尝试。

同时，老年人也应让自己学会“错峰养老”。毕竟，上老年大学是为了修身养性，而不是资格考试，没必要“千军万马过独木桥”。

看看我们身边，上学要抢着上好学校，生病要抢着去好医院，工作要抢着进好单位，退休后还要抢着上好的老年大学，难道人生真是一场马拉松？而且这场马拉松只有一条赛道？

因为优质教育资源、优质医疗资源乃至权力的高度集中，在教育、医疗和就业方面，也许我们没有更多的选择，但都退休了，我们能不能给自己多一些选择？其实，把眼光放开一点，我们会发现，除了老年大学，生活中还有更多好玩的东西。有多少我们年轻时没实现的愿望，可以去一一实现；有多少我们没来得及看的风景，可以去一一游览。

而且，就算上老年大学，据相关部门统计，目前昆明共有老年大学（学校）647所，其中市级2所，县级14所，乡镇114所。老年朋友不一定非得盯着高级老年大学，不妨根据自身情况，就近入学。当下，公办老年大学一学年学费一两百元，公办民营老年大学一学年学费三五百元，纯民办老年大学一学年学费一千多元，对应有些人每月退休金两三千元，有些人退休金五六千元，有些人退休金一万多元，“错峰上老年大学”，会否更好？

（来源：都市时报 作者：战董）

中国养老网

健康管理

我国老龄人口已达2.26亿，老年医学研究刻不容缓！

6月24日，由国家老年疾病临床医学研究中心主办的首届中国老年医学临床与转化·潇湘高峰论坛在中南大学湘雅医院国际学术报告厅隆重开幕。本次高端论坛特邀多位国内医学与生命科学领域的顶尖专家作专题报告，并研讨学科前沿知识与新进展。

会上，国家老年疾病临床医学研究中心正式挂牌并启动协同创新联盟。该中心为9家协同创新核

心成员单位、600余家网络成员单位、医研企成员单位授牌，旨在与核心成员单位协同创新，研发新技术、新方法、新理念，实现临床转化，在网络成员单位中则积极开展技术推广和培训。



(首届中国老年医学临床与转化·潇湘高峰论坛开幕)

我国即将迎来“银发潮”：老年医学研究刻不容缓

2012年至2016年底，我国60岁以上老龄人口总数从1.85亿上升至2.26亿。预计到2020年，我国60岁以上的人口将达到2.48亿，老年化水平将达到17.17%，到2025年这个数字将达到3亿。

截止2015年年底，湖南省老年人口已达到1270万，老龄化居全国前十。

探索新型的养老服务保障体系，满足老年人日益增长的养老保障和医疗服务需求，让全国老百姓能够健康地安享晚年，已成为我国党和政府的一项重要社会事业。

流行病学调查结果显示：我国老年性疾病的发病率不断上升，其中65岁以上人群的慢病患病率为64.5%，42%的患者同时患有两种以上疾病。此外，我国老年期的肿瘤、心血管疾病、脑卒中患者的死亡率排在疾病谱的前列。

由于老年疾病病程长、病情急、变化快、并发症多、疗效差及康复慢等特点，严重影响了老年人群的身心健康和生活质量，给老年病患者及其家庭和社会带来了沉重负担。因此，我国迫切需要高水平且富有针对性的老年临床医疗。



(首届中国老年医学临床与转化·潇湘高峰论坛开幕)

湘雅医院院长孙虹介绍，湘雅医院历来高度关注老年疾病的发生、发展、预防、诊断和治疗，并创新相关基础与临床研究，开展临床新技术、新方法，提高医疗质量与服务水平，促进康复医学发展，推动临床诊治的规范化和标准化的结果。

2016年，经科技部、国家卫生计生委、中央军委后勤保障部、食品药品监管总局认定，国家老年病学临床医学研究中心正式落户中南大学湘雅医院。

根据国家科学研究发展战略，该中心着眼于老年病学学科发展前沿及国家需要，以老年心脑血管病、老年神经变性病、老年外科疾病、老年肿瘤疾病、老年骨与关节疾病、老年重症医学6个严重危害人类健康的重大老年疾病为主线，本着“研究创新、规范标准、推广应用”的目标，以“跻身国际一流、打造品牌学科、优化学科结构、提升整体水平”为指导思想，遵循“结构合理、特色鲜明、优势突出、协调发展”的基本原则，紧密围绕重大老年疾病的发病机制和临床防治进行综合、系统的研究和推广应用，旨在推动老年病学向早期诊断、早期预警、早期预防、早期治疗的精准医疗新方向发展，降低我国老年疾病的发病率和死亡率，提高我国老年疾病的早诊率、治愈率。

国家老年疾病临床医学研究中心主任、湘雅医院副院长唐北沙介绍，目前中心已加入国家临床医学研究协同创新战略联盟，促进“协同创新、优势互补、加强合作、资源共享、着眼国际、共同发展”。湘雅医院作为国家老年疾病临床医学研究中心的牵头单位，组织、协调与核心成员单位的协同创新，重在研发创新、平台建设、流程规范、培训推广等；与网络成员单位的普及推广重在新技术、新方法、新理论、新标准、新规范的培训推广等。



(首届中国老年医学临床与转化·潇湘高峰论坛开幕)

国家老年疾病临床医学研究中心为全人类谋福祉 首届潇湘高峰论坛聚焦老年医学临床与转化研究

在论坛开幕式上，周宏灏院士表示，老年医学和老年健康的保护并不仅仅涉及老年群体，而是涉及全民健康，是实现“健康中国”战略和小康社会的重要力量。希望国家老年疾病临床医学研究中心的同志们不断努力钻研，为我省、全国乃至全人类的老年医学研究发展做出应有的贡献。

“国家老年疾病临床医学研究中心的挂牌，是国家对湘雅医院老年医学研究水平的高度肯定，代表了湘雅对人类健康的担当和责任，也标志着湘雅医院的老年医学研究和临床相关工作进入了一个全新阶段，还是中南大学“双一流”学科建设的一个良好起点。”周科朝副校长指出，组建中心不是目的，更不是终点，而是积蓄力量的载体，是走向新辉煌的起点。希望湘雅医院坚持高标准、严要求，努力把国家老年疾病临床医学研究中心建设成为国际一流的临床研究平台，为广大人民群众健康贡献力量。

为期两天的首届中国老年医学临床与转化·潇湘高峰论坛以“协同，创新，共赢”为主题，围绕“健康中国”核心思想，旨在推动老年医学学科的发展，加强老年医学及其相关专业人员的交流与合作，促进国家老年疾病临床医学研究中心的建设，增进该中心协同创新核心成员、网络成员、医研企成员单位相互之间的协作。

该论坛将邀请多位国内医学与生命科学领域的知名专家作专题报告，研讨学科前沿知识与新进展。国家老年疾病临床医学研究中心协同创新核心成员、网络成员、医研企成员单位专家将作协同创新报告。

彭翔副秘书长表示，科技创新是引领“健康中国”和“健康湖南”建设的根本动力，国家临床医学研究中心是国家医学科技创新体系的重要组成部分，其建设工作对提升我省医学科技创新核心竞争力具有重要意义。

湖南省政府和相关部门将全力支持国家老年疾病临床医学研究中心建设，为中心加快发展提供良好条件。希望在座的各位能够依托国家老年疾病临床医学研究中心这个大平台，以及背后的协同创新大网络，充分发挥自身的特色和优势，紧贴世界科技前沿和老年医学需求，整合各方资源，推进临床与科研相互促进，为即将到来的“银发浪潮”做好技术储备。

也希望各位专家能够达成共识、开放合作、形成合力，共同推动老年疾病科技创新水平的提升，

以及国家卫生与健康事业的发展和“健康中国”的实现。

(来源: 湖南医聊)

中国养老网

全国第一个有关全民健身赛事活动的指导意见来了，核心精神是“放管服”

《指导意见》的出台，是上海体育改革的又一新举措，填补了制度空白，实现了全民健身赛事活动治理方式的创新。

上海市体育局日前发布《关于本市举办全民健身赛事活动的指导意见》(以下简称《指导意见》)，这也是全国第一个有关全民健身赛事活动的指导意见。

《指导意见》共 19 条，内容涵盖适用范围、举办原则、政府职责、责任主体、组织实施、规范办赛、安全保障、纠纷处理八大内容，从政府体育职能部门“放管服”的角度，为各办赛单位提供更加清晰的办赛指导、服务、监督路径。

填补制度空白

创新全民健身赛事活动治理

《指导意见》的出台，是上海体育改革的又一新举措，填补了制度空白，实现了全民健身赛事活动治理方式的创新。

在国务院颁布“46 号”文件后，商业性和群众性体育赛事审批被取消，各项全民健身赛事活动呈现井喷式增长。降低办赛门槛后，社会和市场的活力被激发。上海体育学院经济管理学院教授张林认为：“市民对健身的需求越来越高，他们参与全民健身的重要方式之一就是赛事活动，仅仅靠政府办赛不能适应多元化多层次增长的健身需求，必须调动社会和市场的力量。赛事审批放开了，以前全国的马拉松赛事一年只有两三场，现在一年有 300 多场。”

在日益活跃的群众性赛事背后，也暴露出良莠不齐现象。有的赛事组织运作不规范，还有被纳入公共体育服务序列的赛事活动出现虚假报名信息等，引申出全民健身赛事活动如何保障规范性的新课题。但目前国家层面仅有《全国体育竞赛管理办法》一部相关管理文件，全民健身赛事活动的有序治理，尚缺乏专门的制度规范，这与蓬勃发展的现状极不相称。

《指导意见》从酝酿到发布，可谓恰逢其时。张林认为：“体育项目讲规则，是其显著的特点，赛事活动也要讲规范。这对推动全民健身、提高市民生活质量、提升城市知名度，都有着积极正面的效应。从这个意义上来说，《指导意见》顺应全民健身活动发展需求，提出相应的规范和要求，对政府事中事后监管提供依据，把宏观的问题落到实处，将在全国产生一定的影响力。”

优化服务效能

政府转变角色监管不缺位

转变政府职能，简政放权、放管结合、优化服务，三管齐下，协同推进。《指导意见》体现了“放管服”结合的要求。

《指导意见》中，明确了办赛单位、政府及相关部门的职责。包括确定“谁主办谁负责，谁承办谁落实”的办赛原则；确定市和区体育行政部门的职责，鼓励各办赛单位实行赛事属地化备案。

上海市社区体育协会会长张祥泰认为，《指导意见》明确了市和区体育行政部门按照分级管理，属地为主原则，为赛事活动举办者提供咨询服务。这对体育协会、单项体育组织、社会体育俱乐部赛事举办者是件大好事。去年，上海第二届市民运动会有一分之一的社会体育组织申报承办各类赛事活动，不少社会体育组织赛事举办者热情很高，可对举办条件不清楚，无法咨询，使赛事筹备过长，赛事发动面也不够理想。

《指导意见》的出台为社会力量参与体育事业增添了新动能，既鼓励市场和社会力量举办百姓喜闻乐见的赛事和活动，又规范了办赛要求，体育行政部门如何做好赛事指导服务面临新的挑战。确实，开放市场和社会办赛不是一蹴而就，需要一个扶持、培育、规范的过程。建议体育行政部门加强信息公开力度，健全信息公开内容，让百姓快捷、便利地获取参赛、观赛讯息。可增设全民健身赛事活动指导服务窗口，完善赛事咨询、报备服务，把指导社会办赛真正落到实处。

积极努力探索 提升办赛者主观能动性

在大力发展体育产业、推动全民健身的背景下，《指导意见》强化全民健身赛事活动的规范操作与安全底线。

嘉定区体育局副局长徐葵认为，《指导意见》定位清晰，明确各自权责赛事；对活动可能涉及的安保、医务、绿化、高危项目和航空、涉水项目等相关报批、监管程序及责任部门进行了梳理，也为办赛单位指明了路径。“对办赛单位来说，举办高危项目相关赛事需要相关许可、人数超过1000人需要报批公安等。对参赛者来说，也可通过了解规范化操作流程，对自身参赛安全有个保障。”

《指导意见》中提到，市和区体育行政部门应当定期向社会公布纳入公共体育服务序列的全民健身赛事活动合格供应商名单。纳入市、区两级公共体育服务序列的全民健身赛事活动举办者应当严格遵守体育行政部门相关管理规定。这一创新型提法，得到业内人士的一致肯定。

上海市黄浦区淮海楼宇体育促进会会长、新联维讯科技发展有限公司董事长林卫慈认为，这里所指的合格供应商包括已经获得规范化建设标准认证的群众体育社团。因此，《指导意见》出台对今后群众体育社团的规范化建设是起到积极作用的。成立十一年的淮海楼宇体育促进会，已拥有230家会员单位和10多万名会员，“健心、健身、健智”文体活动，深受楼宇职工喜爱。他说，体育行政部门在宏观管理、优化服务上，对体育社团仍需专业性的指导和服务。

上海市体育局关于举办全民健身赛事活动的指导意见

为进一步落实《国务院关于加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》（国发〔2014〕46号），鼓励社会力量参与体育事业，充分调动社会各方面组织和承办体育赛事的积极性，根据《中华人民共和国体育法》、《全民健身条例》、《上海市市民体育健身条例》、《大型群众性活动安全管理条例》、《上海市公共场所人群聚集安全管理条例》等法律、法规，现就规范本市举办全民健身赛事活动提出如下指导意见。

（一）本指导意见所称的全民健身赛事活动，是指在本市开展、面向社会、非单位内部（含学校、机关、企事业单位等），以强身健体、娱乐休闲、社会交往等为目的，市民自愿参加，内容广泛、形式多样的体育赛事和活动。

（二）本市全民健身赛事活动遵循“谁主办谁负责，谁承办谁落实”的原则，实施分级分类管理。

（三）本市全民健身赛事活动以安全为底线，坚持以人为本，坚持公开、公正、公平，服务参赛市民。

（四）市和区体育行政部门应当按照“分级管理、属地为主”的原则，加强对全民健身赛事活动的指导，为赛事活动举办者提供咨询等服务，督促赛事活动举办者依法履行安全管理等职责。

（五）市和区体育行政部门应当定期向社会公布纳入公共体育服务序列的全民健身赛事活动合格供应商名单，纳入市、区两级公共体育服务序列的全民健身赛事活动举办者应当严格遵守体育行政部门相关管理规定。

（六）全民健身赛事活动的主办方对其举办的赛事活动负责，承办方主要负责人为安全责任人。

（七）全民健身赛事活动举办者，需要具备下列条件：

- 1、能够独立承担民事责任的法人或其他组织；
- 2、具有承办赛事活动的相应管理和工作人员；
- 3、具有处置突发事件的预案。

(八) 全民健身赛事活动举办时间和地点，由举办者自行确定或协商确定。

(九) 全民健身赛事名称应当与实际内容一致。未经市级体育单项协会或市体育行政部门确认，不能冠以“上海”字样。未经全国体育单项协会或国家体育总局相关部门确认，不能冠以“中国”、“全国”、“国家”、“中华”字样或具有类似含义的词汇。未经相应的国际体育组织确认，全民健身赛事活动名称不能冠以“世界”、“亚洲”字样或具有类似含义的词汇。

(十) 鼓励各类全民健身赛事活动举办者于举办前 10 个工作日，向赛事活动所在地的体育行政部门备案。举办者就赛事活动有关事项向各级体育行政部门或体育单项协会咨询的，体育行政部门或体育单项协会应当提供相关服务。

(十一) 举办游泳、滑雪、潜水、攀岩等高风险性体育项目的全民健身赛事活动，应按照《经营高风险性体育项目许可管理办法》等相关规定执行。举办水上水下体育项目，应按照《中华人民共和国国内河交通安全管理条例》、《中华人民共和国水上水下活动通航安全管理规定》等相关规定执行。举办航空体育竞赛应按照《全国航空体育竞赛活动管理办法》等相关规定执行。

(十二) 鼓励全民健身赛事活动主、承办方，根据赛事活动规模，成立全民健身赛事活动竞委会、组委会、筹办小组等组织机构，按照竞赛规程、规则和实施方案，负责竞赛活动的筹备、组织和安全等工作。

(十三) 举办预计参与人数在 1000 人以上的大型全民健身赛事活动，承办方应按照《上海市公共场所人群聚集安全管理办法》相关规定，到公安部门取得大型群众性活动实施安全许可。

(十四) 大型全民健身赛事活动主、承办方应制定安全工作方案以及应急处置预案。

(十五) 举办赛事活动期间，需占用道路、急救、无线电频率等社会公共资源，使用救护车、业余无线电台等特殊设备或涉及其他业务手续时，由赛事活动举办者向公安、卫生、绿化市容、交通、无线电管理等相关部门提出申请，依照相关法律法规办理。

(十六) 在街道、公园、广场等公共场所开展全民健身赛事活动的，应遵守《上海市社会生活噪声污染防治办法》、《上海市市容环境卫生管理条例》、《上海市空气重污染专项应急预案》等相关规定。

(十七) 鼓励本市全民健身赛事活动组织者和健身场所管理者依法投保有关责任保险。鼓励参加全民健身赛事活动的市民依法投保意外伤害保险。

(十八) 全民健身赛事活动举办者因办赛需要使用公民个人信息，应当建立健全公民个人信息安全管理制度，不得违法使用或泄露公民个人信息。

(十九) 参与全民健身赛事活动发生纠纷的，可以通过以下方式解决：

- 1、竞赛过程中出现违背赛风赛纪要求的，可通过竞赛仲裁小组或仲裁委员会解决；
- 2、参与赛事活动过程中造成人身、财产损失的，可通过保险解决，也可由举办者与当事人协商解决。双方协商不成，可诉诸法律进行裁决。

将“放管服”改革落到实处

潘恩

“放管服”改革是推动我国经济社会持续健康发展的重要举措。我国体育系统积极探索“放管服”改革，已取得积极成效。

概而言之，“放”即简政放权，降低准入门槛；“管”即公正监管，促进公平竞争；“服”即高效服务，营造便利环境。如何在简政放权和转变政府职能上下功夫，这是推进“放管服”改革向纵深发展的要点之一。比如完善体育管理部门权责清单，减少政府和部门自由裁量权，充分发挥市场配置资源决定性作用；深入推进监管方式改革创新，有效释放市场活力和社会创造力；努力提升体育部门管理服务效能和营造良好市场环境等。比如针对群众性和商业性体育赛事审批取消后的监管问题。比如对于群众广泛参与的体育运动项目，如何更科学制定赛事开展的基本条件、标准、规则和要求等。如何主动向社会公布公开信息，鼓励体育产业大众创业，更好地为促进就业创业降低门槛，为各类体育市场主体减轻负担，从而激发有效投资，进一步为公平营商创造条件，为群众创业生活增加便利，让广大企业和群众有更多获得感。这是“放管服”改革的根本意义所在。

上海市体育局发布《关于本市举办全民健身赛事活动的指导意见》，无疑是推进简政放权、放管结合、优化服务改革之举。作为全国第一个有关全民健身赛事活动的指导意见，《指导意见》共 19 条，内容涵盖适用范围、举办原则、政府职责、责任主体、组织实施、规范办赛、安全保障、纠纷处理八大内容，从政府体育职能部门“放管服”的角度，为各办赛单位提供更加清晰的办赛指导、服务、监督路径。《指导意见》全面、系统、可操作性强，在全国具有重要的示范意义。

国务院关于加快发展体育产业的 46 号文件颁布后，商业性和群众性赛事审批被取消，各项全民健身赛事活动呈井喷式增长。如何进一步创新全民健身赛事活动治理；政府转变角色优化服务而监管不缺位；如何提升办赛单位主观能动性

只有管得好、管到位，才能放得更开、减得更多。应当说，上海市在这方面做出了积极有为的探索。《指导意见》无疑是上海体育改革的又一新举措，也是我国地域性全民健身赛事活动治理方式的创新之举。

只有深化对“放管服”改革的认识，才能切实增强改革的主动性和自觉性。上海市立章建制“敢为人先”的精神，不仅顺应了全民健身活动的发展需求，更是深化了对“放管服”改革的认识。在推动全民健身大力发展体育产业的时代背景下，《指导意见》的发布，从宏观意义上讲，更彰显其为市场增活力、为发展添动力的深层内涵。

（来源：中国体育报）

中国养老网

养老地产

养老地产到底靠什么来赚钱

越来越多的企业瞄准养老地产市场，不完全统计，目前已有超过 80 家企业分食养老这一“蛋糕”。养老项目运营正处于“百家争鸣”的时代。

据统计，2015 年我国 60 岁以上人口已超 2 亿，占总人口的 16.15%。预计到 2020 年老年人口将达 2.48 亿，2025 年 60 岁以上人口将达到 3 亿。

越来越多的企业瞄准这一市场，不完全统计，目前已有超过 80 家企业分食养老这一“蛋糕”。养老项目运营正处于“百家争鸣”的时代。

从用地性质看，养老地产项目主要有销售、租赁、租售并举等运营模式。基于用地性质的考虑，项目在销售时有销售产权和销售使用权的不同。

表：养老地产项目土地性质及运营模式

| 用地性质 | 运营形式 | 典型案例 |
|--------|-----------------------------|------------------------|
| 住宅用地 | 销售产权 | 乌镇雅园 |
| | 销售使用权 | 苏州建屋乐龄 |
| 商住用地 | 租赁 | 远洋椿萱茂 |
| | 销售 | 万科幸福汇 |
| 商办用地 | 销售产权、租赁并举 | 天地健康城 |
| 养老综合用地 | 保险产品 | 泰康之家粤园 |
| | 租赁 | |
| 医疗慈卫 | 保险产品 | 太平梧桐人家 乐璟会 |
| | 租赁 | |
| 其他 | 租赁 有过产权销售案例，后因产权不清等原因而终止 | 亲和源 |
| | 旅游用地 | 随园嘉树 |
| | 社会福利用地 | 租赁 燕达国际 金色年华养护中心 |

一、销售制

乌镇雅园（销售产权）：学院式养老

绿城乌镇雅园位于景区乌镇，集养生居住区、养老示范区、医疗公园、度假酒店区等一体的大型养生养老园区。占地 1500 亩，约 5000 户。

居室以住宅用地为主，配套涉及医疗卫生用地、科教用地和商业用地等。客户以养生养老、休闲度假，健康人群为主，为父母或自己将来做准备。

颐乐学院是绿城中国学院式养生养老产业服务体系的一个崭新创举，也是绿城养老模式的核心要素。

销售模式上以传统房产销售为主，运营单独以服务产品销售，两者之间不予以绑定。

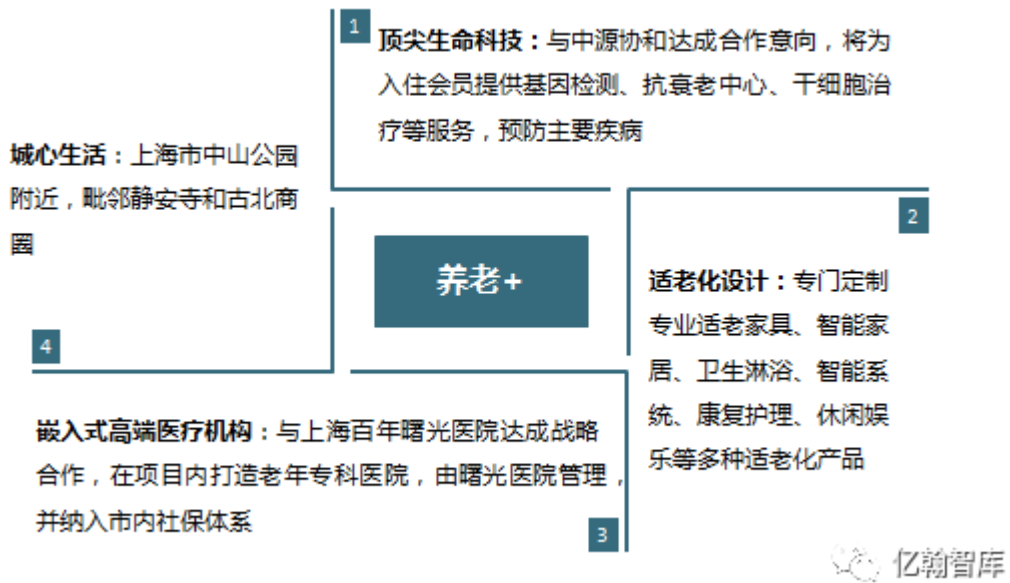
二、租赁制

鸿泰·乐璟会：养老+城心生活、适老化设计、嵌入高端医疗机构、顶尖生命科技

永泰红磡尝试医养养一体化的高端养老社区，位于上海市中心区，共有 140 套一居和两居，可供 170 位老人居住。医养结合是项目的特色，每个楼层都有 24 小时护士站，并设有专门的护理层。

特色——“医养结合的”养老+“模式

图：鸿泰·乐璟会特色



费用——会员费+月费+特需服务费

土地性质系医疗慈卫用地，鉴于土地性质问题，只能出售使用权。将来的运营成本高，主要依靠康复护理等服务盈利。其费用构成如下：

图：鸿泰·乐璟会费用构成



三、租售并举制

随园嘉树：适老产品细节打造

随园嘉树首创社区邻里式养老模式，不脱离社会和子女，打造适老化产品和服务体系。土地性质为旅游用地，就决定了项目若进行销售，只能是使用权而非产权的销售。

表：项目基本情况

| | |
|-----------|---------------------|
| 位置 | 杭州良渚 |
| 占地面积 | 63853m ² |
| 健康公寓 | 15栋 |
| 颐养中心和康复中心 | 2栋 |
| 公共配套面积不计容 | 5381m ² |
| 容积率 | 1 |
| 建筑密度 | 22.73% |
| 地下车库面积 | 11073m ² |
| 车位比 | 1:0.4 230个 |
| 绿地率 | 35% |
| 户数 | 575户 |

适老化产品细节打造是随园嘉树的一大特色，主要体现在40余项适老化的设计方面。

如地暖、卫生间地面无高差；卫生间设有暖气片、防滑地砖；门口设有搁物架、插卡取电、玄关人体感应智能灯、起夜灯、卧室应急灯等；设有卡式数码锁、大按键智能电话、一键紧急呼叫按钮、阳台晾衣架、厨房直饮水等。从老年人的视角出发，打造关爱老人的温馨家园。

采用租售并举的收费模式：一是出售40年使用权，二是租赁15年。颐养中心物业由万科自身持有，自建品牌独立经营。销售模式上以会员卡或租赁形式销售不动产使用权，同时以月费绑定服务产品，客群以杭州为主的高端自理人群为主，兼以非自理人群，入住年龄65岁以上。

图：随园嘉树收费模式

| 户型 | 使用权销售（万元） | 租约销售（万元） | | 服务费（元/月/间） |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|
| | | 15年 | 5年 | |
| 75m ² | 120 | 75（5万/年） | 29（5.8万/年） | 2500-3200 |
| 100m ² | 160 | 95（6.3万/年） | 36（7.2万/年） | |
| 110m ² | 176 | 105（7万/年） | 39（7.8万/年） | |

上述模式在投资上企业更关注固定资产的增值（尤其是核心城市核心位置）及现金流，销售或租

赁收入弥补初始投资及开发贷款，月费弥补部分资金成本和运营费用。

现阶段养老地产处于探索阶段，企业盈利模式不固定，但总得来说，销售或租赁费用是收入的主要来源，后期提供各项服务所得费用覆盖企业运营成本，并产生盈利，这是多数企业整体盈利思路。

（来源：亿翰智库）

中国养老网

聂梅生：养老地产是死胡同但养老产业是一片光明

当一个国家或地区 60 岁以上老年人口占人口总数的 10%，或 65 岁以上老年人口占人口总数的 7%，即意味着这个国家或地区的人口处于老龄化社会。据相关统计显示，我国 60 周岁及以上人口已超过 2.2 亿，占总人口比重 16.1%，远超国际老龄化标准。

随着中国社会老龄化的加速，养老话题成为社会各界关注的热点，养老产业也成为了新的经济增长点。“到 2020 年上门护理需求达 4000 万人，养老产业市场需求达 5 万亿元，这将是一个很大的市场。”6 月 22 日，在 2017 年中国建设行业年度峰会上，全联房地产商会创会会长、清华大学校友会房地产协会会长聂梅生接受中国房地产报记者专访时表示。

她还以养老产业的亲历者的身份讲述了当前北京重点养老产业项目是一房难求。谈及养老地产和养老产业等关系，她直言：养老地产是死胡同，但养老产业是一片光明。

中国房地产报：如今，养老地产已经不是新鲜话题，过往很多房地产开发商都尝试过养老地产，但似乎成效并不显著。从您的角度来看，养老地产过往为什么没有找到很成功的商业模式？

聂梅生：现在很多养老地产项目已经走过了比较艰难的阶段。不是说没有成功商业模式，比如现在北京的燕达、汇晨养老项目都是一房难求了，包括高端养老项目泰康之家一期都没有了可供应的房，甚至我自己住的金手杖国际养生公寓也是无房可选，这都证明这种商业模式趋向于成熟。

中国房地产报：您提到养老产业与房地产关系紧密，应该如何来看待这两者之间的关系？

聂梅生：现在再说养老地产已经比较落后了，养老产业不是地产模式。一开始我就说养老地产的概念不存在，只有养老产业。很多人都反对，我就说不信咱们就往下走，走到最后发现，民政部明确凡事把房子卖了的不算养老项目，所有优惠政策都不给。这期间万科、碧桂园、绿城等都把房子卖了。之后，这个钱也就开始往回收。

其实，养老产业地产的部分，恰恰有点像特色小镇。不应该是地产形态，应该是产业形态，养老产业是服务业。

商业模式的问题，是很多开发商没想明白，以为不卖房子前期投入无法回收。现实中，往往像我们这种把养老产业做成服务业，做成消费的，反而前期投资往往回来了。因为，利用了另外一种金融模式，开发商把盖房子的钱收回来了，然后长期持有。这是另外一种业态，这两种业态中间确实是有个分水岭的。

其实刚开始做养老产业，我也走过一段误区，如进入养老地产的误区，认为开发商是主体。后来和很多海外朋友，特别是美国的朋友交流，她们都说千万不要一只脚踩到房地产去，踩进去一定会失败的。一定要把两只脚都踩到养老产业，因为这是一种服务业。而服务业的对象，是面向 C 端的，客户需要什么，就做什么？最终支撑养老产业是这些老人付钱，而不是买房。

房地产给养老产业提供了一个基础条件，是基础支撑。但这个房子不像房地产那样的业态来运营，为了让老人在这里消费。我觉得养老地产是死胡同，但养老产业是一片光明。

中国房地产报：您刚也说现在不是开发商做主体来做养老产业，那是哪些主体在做呢？

聂梅生：现在发达国家做养老产业的多是养老型机构。以国内来看，如泰康做养老，是一个保险

机构。尽管泰康也盖房子，但不是养其做的养老产业不是房地产业态。保险公司是做养老产业的一个重要主体。另外一个比较常见的主体就是金融机构。在国外，开发商做养老产业的并不多。现在国内亦是如此，基金、险公司、资产管理机构等主体比较多的来做养老产业。当然也有开发商分出一个养老地产板块来做长期的养老产业。

中国房地产报：全联房地产商会如何来开展养老产业，未来将重点投哪些方向？

聂梅生：我们现在就是清朋华友养老产业基金 GP 基金做养老产业。现在是分轻资产和重资产来投。重资产成立一个中国养老基金，将用 5 亿元来撬动 50 亿元的市场。现在正在推，清朋华友 1.0 版，2.0 版也将在全国开启。我们不是房地产，恰恰是商会的平台上，靠基金来做。2C 端，我们在做机器人、管家帮，清朋华友四季候鸟卡等，我们分出 5 亿元来做。起码到现在，做的还是挺良性的，仅仅三年的时间，我们的步子还是比较快的，因为我住到养老公寓也才三年。

（来源：中国房地产网）

中国养老网

养老金融

分享经济与商业养老保险，两者之间有何关系？

促进分享经济健康发展、确定加快发展商业养老保险，这两项政策同一天部署的背后，实际上是对中国社会格局正在发生深刻变革的一种判断和把握。经济形态变，就业形态变；就业形态变，养老保障变。

6 月 21 日的国务院常务会议上有两项社会关注度很高的议题，分别是部署促进分享经济健康发展、确定加快发展商业养老保险的措施。两者隔行隔山，表面看相去甚远，但李克强总理似乎更看重两者的关联性。他说，这两件事是挂钩的。

挂的这个钩，就是“就业”。就业堪称本届政府一系列重大政策部署的一条“主线”。4 年来城镇就业人口之所以新增了 5000 多万，与出台的这些“组合拳”政策密不可分。事实是，这一成就也获得国际机构高度认可。全球著名商业教育机构瑞士洛桑国际管理学院不久前发布《2017 年度世界竞争力报告》，其中“就业”和“国内经济”这两项重要指标，中国均排在全球首位。

分享经济近来在国内“火”，自不待言。依托互联网平台对分散资源重新优化配置，其意义非凡，尤其是对于创造更多就业岗位和化解过剩产能。国家发改委的统计数据显示，2016 年我国分享经济迅猛增长，参与分享人数达 6 亿、提供服务者人数达 6000 万人。

特别值得一提的是，这 6000 万人当中，相当多是灵活就业、弹性就业。分享经济不仅带来市场业态的一种新变化，也带来了就业形态的新变化。也就是说，它创造的新就业岗位，是通过全新的就业模式来呈现的，而非传统的“一个萝卜一个坑”。

最具代表性的，一个是滴滴打车，在颠覆传统所谓“司机”这一职业的同时，创造了千千万万新的灵活就业岗位。另一个是猪八戒网，它做成了国内最大的服务众包平台，上千万提供服务的注册用户能够在这里高效率地对接有需求的企业，是一种典型的弹性就业。

就业形态的变化，必然要求相应的个人保障的变化。李克强在当天常务会上敏锐地指出了这一点。我们传统的社会保障包括养老制度，适应的是传统的企业格局和就业方式，即在一个企业稳定就业，然后拿养老金。如今灵活就业、弹性就业已是发展大趋势，将来分享经济的进一步壮大对就业模式有更大变革，不可能完全靠统一的社会保障来解决养老问题。

因此当天常务会上总理指出，加快发展商业养老保险，可以进一步完善社会养老保障体系、促进养老服务业多层次多样化发展，有利于适应人口老龄化和就业形态新变化。

不妨这样理解李克强总理所说的“挂钩”：分享经济带来的灵活就业、弹性就业使得发展商业养老保险既有必要性，又有可行性；而商业养老保险适应了基于分享经济的新就业形态，使就业者对未来增加了安全稳定的预期。

这两项政策同一天部署的背后，实际上是对中国社会格局正在发生深刻变革的一种判断和把握。经济形态变，就业形态变；就业形态变，养老保障变。而从根本上说就是：就业稳，则社会稳；养老稳，则人心稳。

（来源：财经早餐）

中国养老网

商业养老险将成个人养老计划主要承担者

6月23日，国务院新闻办召开国务院政策例行吹风会，中国保监会副主席黄洪在会上对21日下发的《关于加快发展商业养老保险的若干意见》进行了详细解读。黄洪表示，《若干意见》制定了商业养老保险到2020年的发展目标，明确了商业养老保险在完善养老保障体系、促进养老服务业发展、服务经济提质增效升级中的作用和任务，提出了加快发展商业养老保险的支持政策及地方保障措施。同时，也对保险行业遵循经营规律，强化保障功能，进一步夯实发展基础、提高管理水平、加强风险管控、确保资金安全可靠运营提出了具体要求。

具体来看，《若干意见》的主要内容包括：

一是明确商业养老保险发展目标。到2020年，基本建立产品形态丰富、服务领域广泛、专业能力突出、经营诚信规范的商业养老保险市场；商业养老保险成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者、企业发起的商业养老保障计划的重要提供者、社会养老保障市场化运作的积极参与者、养老服务业健康发展的有力促进者、金融安全和经济增长的稳定支持者。

二是创新产品和服务，完善养老保障体系。为个人和家庭提供个性化、差异化养老保障，满足个人和家庭在风险保障、财富管理等方面的需求。支持商业保险机构开展个人税收递延型商业养老保险试点。大力发展安全性高、保障性强、长期锁定、满足养老金终身领取要求的商业养老年金保险。针对独生子女家庭、无子女家庭、“空巢”家庭等特殊群体养老保障需求，探索发展综合养老保障计划。支持商业保险机构参与企业(职业)年金基金管理，提供多样化保险产品和服务。支持商业保险机构参与基本养老保险基金管理，服务基金保值增值。

三是发挥商业养老保险优势，促进养老服务业健康发展。鼓励商业保险机构以多种方式投资养老服务产业，兴办养老机构，参与养老服务业综合改革试点。支持商业保险机构发展养老机构综合责任保险，为养老机构提供风险保障服务。大力发展老年人意外伤害保险、老年人长期护理保险、老年人住房反向抵押养老保险等适老性强的商业保险，完善配套服务。

四是推动商业养老保险资金安全可靠运营，服务经济提质增效升级。在确保风险可控的前提下，鼓励商业养老保险资金参与重大项目和民生工程建设；发挥商业养老保险机构长期投资者作用，为资本市场平稳健康发展提供资金支持；有序推进商业养老保险资金参与全球市场，合理配置境外资产。

五是夯实基础，提升监管和服务水平。加强制度建设，完善服务国家战略和支持实体经济发展的引导配套政策；制定完善商业养老保险服务标准，提升服务质量，加强消费者权益保护；支持符合条件的商业保险机构发起设立商业养老保险机构，拓宽民间资本参与渠道，允许专业能力强、市场信誉度高的境外专业机构投资商业养老保险机构；完善监管政策，引导强化商业养老保险产品的风险保障和长期储蓄功能；加大偿付能力和资金运用监管力度，强化资产负债匹配管理和风险控制，切实防范风险。

六是完善支持政策，推动商业养老保险健康发展。各地区、各有关部门将商业养老保险纳入养老保障体系和养老服务业总体部署；加强财税和投资政策支持，落实好相关税收优惠政策，加快推动个人

税收递延型商业养老保险试点;对商业保险机构参与养老服务业给予支持;加大宣传力度,增强人民群众商业养老保险意识。

如何确保老百姓的养命钱、活命钱能够得到有效、安全的保障,确保商业养老保险资金的安全稳健运营?黄洪表示,一是要强化保险机构的资质要求。将对保险公司的投资管理能力、风险管控能力、偿付能力、股东可持续增资能力等情况进行综合评估,设定较高的准入门槛。二是要加强养老保险资金投资运作管理的监管。将重点从养老保险资金运用的规章制度建设,商业养老保险资金资产负债匹配管理,健全定量评估、定性评估以及压力测试等规则制度,对商业养老保险资金的运用建立投资分级管理和限额管理机制,强化对商业养老保险资金运用的风险监测和预警机制建设等5个方面来确保商业养老保险资金的安全稳健运营。三是要完善商业养老保险资金投资的支持政策。下一步要加强与相关部委的沟通联系,研究制定商业养老保险资金服务实体经济的投资支持政策,完善风险保障机制,为商业养老保险资金服务国家战略、投资重大项目、支持民生工程提供绿色通道和优先支持。

黄洪表示,开展税延型商业养老保险试点,时机和条件都基本成熟和具备,保险业在总结税优商业健康保险试点经验和教训的基础上,已为税延养老保险的试点做好了准备工作。在监管规制方面,已经有了一个初步框架,并已制定了一个初步的示范条款。在税延型养老保险的信息技术保障方面,保监会已责成中国保险信息技术管理有限责任公司开发了税延养老保险试点的信息系统。一旦政策出台,保险业就可以比较有效地衔接这项政策的落地。

黄洪表示,下一步,保监会将根据国务院的统一部署和要求,始终坚持风险保障的行业根基,以切实满足人民群众日益增长的养老保障需求为出发点和立足点,与有关部门加强协同,认真贯彻落实《若干意见》,不断扩大商业养老保险产品供给,拓宽服务领域,提升保障能力,充分发挥商业养老保险在健全养老保障体系、推动养老服务业发展、促进经济提质增效升级等方面的“主力军”作用。

(来源:金融界)

中国养老网

社会保障

养老制度日趋完善养老基金运行平稳

我国建立了“职工+居民”基本养老保险制度框架,基本实现了“应保尽保”

我国建立了社会统筹与个人账户相结合的职工基本养老保险制度,覆盖各类职工3.8亿人。我国建立了基础养老金与个人账户相结合的城乡居民基本养老保险制度,覆盖城乡居民5亿人。两类养老保险制度覆盖8.8亿人,按16岁人口10亿人估计,养老保险覆盖率在88%左右,基本做到了“应保尽保”,取得了巨大成就。

“职工+居民”基本养老保险基金累计结存达43965亿元,且呈逐年攀升之势,基金支付能力不容低估

全国基本养老保险基金由2008年累计结存9925亿元,扩大到2016年累计结存43965亿元,呈逐年攀升趋势。如表所示:

历年全国基本养老保险基金累计结存表

单位:亿元

| 2016年 | 2015年 | 2014年 | 2013年 | 2012年 | 2011年 | 2010年 | 2009年 | 2008年 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 43965 | 39937 | 31787 | 28259 | 23933 | 19488 | 15358 | 12520 | 9925 |

尽管个别省份的基本养老保险基金收入的增速低于基金支出的增速，若干统筹地区出现了当期收不抵支，但由于有些省份及统筹地区的基本养老保险基金的收入显著大于支出，致使全国基本养老保险基金累计结存逐年上升。企业基本养老保险基金在基本养老保险基金中占主体地位，根据2016年企业养老保险累计结存金额与当年基金支出金额推算，即便是在“不再征收一分钱养老保险基金”的情况下，现有的基金累计存在金额仍然可以连续支付养老金17.2个月。总体判断认为，我国基本养老保险基金支付能力具有可持续性。

未雨绸缪，多措并举，实现养老保险事业持续健康发展

在我国老龄化加速，经济下行压力加大，财政收入增速放缓的大背景下，未来养老金支付压力必然加大。要未雨绸缪，但不能杞人忧天。在基本保险基金累计结存达4万亿元之巨，且呈逐年攀升的情况下，却在说“已经没钱发放养老金”，或者说“养老金发放的缺口”有几万亿之多，显然该观点是不能成立的，因为此观点与事实严重不符。为了应对未来养老金的支付压力，国家采取了多种措施：一是建立了目前市值2万亿元的全国社会保障战略储备基金，用来补充职工基本养老保险基金，以化解老龄化带来的养老金支付压力；二是建立了职工基本养老保险基金投资机制，力求实现养老保险基金的保值增值；三是划拨部分国有资本，弥补“老人”和“中人”的养老保险转制成本；四是各级政府依法承担养老金按时足额发放的兜底责任，增强制度的公信力；五是进行参量改革，进一步完善职工基本养老保险制度。包括完善省级统筹制度，实现基础养老金全国统筹，创造公平的企业竞争环境，解决各统筹地区之间养老负担畸轻畸重问题；逐步延长退休年龄，解决我国职工退休年龄总体偏低问题；规范缴费年限，便捷权益转接，解决随意中断缴费问题；规范统一费率与费基，依法征缴，解决随意减免养老保险费而导致的基金损失问题；完善养老金计发办法与待遇调整办法，切实解决“养老金倒挂”问题等。

总之，我国养老保险制度框架日趋完善，养老保险基金运行总体平稳，通过深化改革，多措并举，能够实现我国养老保险事业的持续健康发展。（作者褚福灵系中央财经大学社会保障研究中心主任）

（作者：褚福灵来源：中国日报网）

中国养老网

3000万人大利好个税递延型养老保险试点将来临

6月23日保监会副主席黄洪对《关于加快发展商业养老保险的若干意见》进行解读中称，个税递延型养老保险试点在财政部的牵头下，保监会和税务总局等相关部门正在积极地调研论证，相关课题研究工作已经完成，方案正在制定之中。方案制定完成、上报国务院批准以后，将尽快实施。

有业内人士分析，之前官方措辞多用“适时开展”、“正在研究”，而此次明确表述为“尽快实施”，这已经是明显进展的信号。

工薪族：月入万元税负将明显减轻

此次，黄洪并未就税延型养老保险的试点范围，递延税款的计算和缴纳等细节问题进行说明。

此前业内流传的一个说法是：税延型养老险产品的每月抵扣额度目前被定在500至800元之间。目前产品设计上以分红和万能型年金保险为主，主要通过团险渠道销售。

养老险税收延迟到底有什么好处？

有一个教学案例：假设一名30岁的普通工薪阶层，其工资计税金额（扣除三险一金等税前列支项目后）为10000元，如其每月购买700元税延型商业养老保险，根据其收入所对应的20%最高税率来计算，税延政策使他延后缴纳的个人所得税为每月140元，一年即为1680元。30年后该人达到退休年龄，从个人账户支取商业养老金，根据30年后起征点及税率进行缴税，由于退休后的收入通常不会高于工作时的收入，因此退休后缴纳的个人所得税通常较低，再扣除通胀因素，税收负担就更轻了。

目前个税起征点为3500元，按照全国个税人口3000万来测算，假设商业养老保险税收递延方案的限额为700元/月，对于最低一档收入在5000元以内，税率仅3%的个税人口而言，免税效果不明显；而对于月入超8万的最高一档收入的人群而言，700元递延税额的占比又太低，因而效果也不明显。

因此，养老税收递延政策对税额在中区的纳税人利益最明显。

（来源：苏州日报）

中国养老网

中国养老保险基金运行总体平稳全年预计收大于支

安徽省合肥市庐阳区启动应用人脸识别系统开展养老金领取资格认证工作，该系统将为全区纳入社会化管理的4.4万企业退休人员进行“人脸建模”。中新社张娅子摄

随着经济进入新常态和人口老龄化压力日渐增大，养老保险基金运行情况广受社会各界关注。人力资源和社会保障部有关负责人日前回应称，我国养老保险基金运行总体平稳，养老金可按时足额发放。

这位负责人介绍说，今年1—5月份，职工养老保险基金总收入15769亿元，同比增长23.9%；基金总支出13505亿元，同比增长23.2%。当期结余2264亿元，累计结余4.08万亿元。从企业养老保险情况看，随着经济回稳向好，1—5月份基金征缴收入增幅10.4%，重回“两位数”增长，基金支出保持温和增长。按此趋势，全年养老保险基金仍将保持收大于支，基金累计结余持续增加，能够确保养老保险待遇按时足额发放。

虽然基金结余规模可观，具备较强的支撑能力，但是由于地区间经济发展不平衡，存在着基金分布不均衡的结构性矛盾。目前情况是东部结余多、中西部结余少，特别是在东北等老工业地区，缴费人员少、退休人员多、抚养负担重的情况比较突出，基金出现了当期收不抵支。“对此，我们正采取有力措施保障基金健康平稳运行，促进养老保险制度可持续发展。”这位负责人说。

主要措施包括：一是实施全民参保计划，扩大覆盖范围。截至2016年底，职工养老保险人数3.79亿，比2015年末增加2569万人。在保障人民群众养老保险权益的同时，加大征缴力度，增强基金收入。二是加大财政投入，保障基金运行。1998年以来，中央财政累计对企业养老保险基金投入2.57万亿元，其中2016年超过4000亿元，同比增长12.9%，同时地方财政也在加大投入，2016年各省市县级财政投入合计668亿元，同比增长79.6%。三是提升统筹层次，均衡地区差异。针对部分省份基金结余少、支出压力大的情况，国家将通过提高统筹层次，在更大的范围内调剂基金余缺，均衡地区之间因抚养比差距而导致的负担不均问题。四是拓宽筹资渠道，壮大基金规模。通过开展养老基金投资运营，推动基金市场化、多元化、专业化投资，实现基金保值增值。同时，推动划转部分国有资本充实社保基金，有效提升基金抗风险能力，保障养老保险良好运行。五是发展多层次养老保险体系。逐步形成基本养老保险为基础、企业年金和职业年金为补充、与个人储蓄性养老保险和商业养老保险相衔接的多层次保障体系，满足不同群体的养老保障需求，提高退休后的生活保障水平。

人社部有关负责人表示，经过多年的改革发展，我国的养老保险覆盖范围不断扩大，养老保险制度从城镇扩大到乡村，建立起统一的城乡居民养老保险制度，成为世界上覆盖人群最多的养老保障计划。截至今年5月底，城乡居民覆盖人数5.08亿，领取待遇人数1.59亿。未来随着我国经济发展水平、财政支撑能力、个人缴费能力不断增强，城乡居民的养老金待遇也将逐步提高，使广大人民群众

共享改革发展成果。“从中长期看，我们面临的挑战主要是人口老龄化带来的挑战，通过综合采取以上措施，可以实现基金中长期平衡，能够有效应对经济新常态和人口老龄化的挑战，确保养老保险制度可持续发展和广大退休人员的基本生活。”

（来源：人民日报）

中国养老网

我国养老保险基金运行平稳养老金可按时足额发放

随着经济进入新常态和人口老龄化压力日渐增大，养老保险基金运行情况广受社会各界关注。人力资源和社会保障部有关负责人日前回应称，我国养老保险基金运行总体平稳，养老金可按时足额发放。

这位负责人介绍说，今年1—5月份，职工养老保险基金总收入15769亿元，同比增长23.9%；基金总支出13505亿元，同比增长23.2%。当期结余2264亿元，累计结余4.08万亿元。从企业养老保险情况看，随着经济回稳向好，1—5月份基金征缴收入增幅10.4%，重回“两位数”增长，基金支出保持温和增长。按此趋势，全年养老保险基金仍将保持收大于支，基金累计结余持续增加，能够确保养老保险待遇按时足额发放。

虽然基金结余规模可观，具备较强的支撑能力，但是由于地区间经济发展不平衡，存在着基金分布不均衡的结构性矛盾。目前情况是东部结余多、中西部结余少，特别是在东北等老工业地区，缴费人员少、退休人员多、抚养负担重的情况比较突出，基金出现了当期收不抵支。“对此，我们正采取有力措施保障基金健康平稳运行，促进养老保险制度可持续发展。”这位负责人说。

主要措施包括：一是实施全民参保计划，扩大覆盖范围。截至2016年底，职工养老保险人数3.79亿，比2015年末增加2569万人。在保障人民群众养老保险权益的同时，加大征缴力度，增强基金收入。二是加大财政投入，保障基金运行。1998年以来，中央财政累计对企业养老保险基金投入2.57万亿元，其中2016年超过4000亿元，同比增长12.9%，同时地方财政也在加大投入，2016年各省市县级财政投入合计668亿元，同比增长79.6%。三是提升统筹层次，均衡地区差异。针对部分省份基金结余少、支出压力大的情况，国家将通过提高统筹层次，在更大的范围内调剂基金余缺，均衡地区之间因抚养比差距而导致的负担不均问题。四是拓宽筹资渠道，壮大基金规模。通过开展养老基金投资运营，推动基金市场化、多元化、专业化投资，实现基金保值增值。同时，推动划转部分国有资本充实社保基金，有效提升基金抗风险能力，保障养老保险良好运行。五是发展多层次养老保险体系。逐步形成基本养老保险为基础、企业年金和职业年金为补充、与个人储蓄性养老保险和商业养老保险相衔接的多层次保障体系，满足不同群体的养老保障需求，提高退休后的生活保障水平。

人社部有关负责人表示，经过多年的改革发展，我国的养老保险覆盖范围不断扩大，养老保险制度从城镇扩大到乡村，建立起统一的城乡居民养老保险制度，成为世界上覆盖人群最多的养老保障计划。截至今年5月底，城乡居民覆盖人数5.08亿，领取待遇人数1.59亿。未来随着我国经济发展水平、财政支撑能力、个人缴费能力不断增强，城乡居民的养老金待遇也将逐步提高，使广大人民群众共享改革发展成果。“从中长期看，我们面临的挑战主要是人口老龄化带来的挑战，通过综合采取以上措施，可以实现基金中长期平衡，能够有效应对经济新常态和人口老龄化的挑战，确保养老保险制度可持续发展和广大退休人员的基本生活。”

（来源：人民日报）

中国养老网

徐敬惠：养老保险内应深化制度改革外应拥抱全球化潮流

6月24日，在第十二届中国圆桌会议上，中国太平洋人寿保险股份有限公司董事长、长江养老保险股份有限公司董事长徐敬惠表示，改革开放近四十年，我国的养老保险制度改革取得了巨大的成就，尤其是党的十八届三中全会以来，养老保险制度的深化改革驶上了快车道，养老保险三支柱的发展都迎来了重要利好——基本养老保险基金开启市场化运作，职业年金即将落地，企业年金平稳发展，个人税延养老保险政策值得期待。

这其中，商业养老保险发挥了重要作用。一是积极参与基本养老保险基金的委托投资，目前有6家商业保险机构成功入围基本养老保险基金首批证券投资管理机构，并且已经开始资金运作；二是承担企业年金和职业年金的核心管理职责，截至2017年3月底，保险业共为5.3万家企业提供企业年金受托管理服务，覆盖1,049万职工，累计受托管理资产5,419亿元，市场份额达到75%，负责投资管理的资产余额5,968亿元，市场份额达到54%；三是着力推进个人养老保险体系的构建与完善，一方面从2007年至今一直在努力推动个人税延养老保险产品的政策出台，从方案设计、产品精算、服务支持等方面建言献策，另一方面发挥风险管理优势，为社会公众提供各类退休保障类产品，积累养老和医疗资金7.7万亿元，与此同时，专业养老保险公司加快发展信托型的个人养老保障产品，截至2016年底，市场规模约为1,200亿元。

徐敬惠坦言，然而，和发达国家水平相比，和老百姓的内心期盼相比，我国的养老保险制度改革仍然任重道远，提升老百姓获得感的道路依然充满艰辛。

首先，作为养老保险制度核心的第一支柱，其替代率正在逐年下降。基本养老保险在制度建立之初，替代率维持在70%左右，然而2000年以后，随着老龄化的不断加剧，其替代率持续下降，从1997年的70.79%下降到了2014年的45%，已经处于国际劳工组织公约划定的养老金替代率警戒线之内。

其次，作为第一支柱重要补充的企业年金和职业年金，其发展步伐需要进一步加快。企业年金经过十多年的发展，参与职工仅占基本养老参保人数8%，且参与的企业和职工数量的增幅在2016年分别下滑至1.1%和0.4%，几乎出现停滞。

再次，第三支柱的个人税延养老保险政策的出台仍然需要一定的时间，一定程度上导致国内对于个人养老保险至今没有清晰的界限与定义，个人养老金账户的管理呈现出分散化与碎片化。

如何解决上述问题，一是拥抱国家深化改革的伟大进程，构建三支柱均衡发展的养老保险制度体系。全面深化改革，是当前及未来一段时期我国经济社会发展的主旋律。1991年，国务院提出“逐步建立基本养老保险与企业补充养老保险和职工个人储蓄性养老保险相结合的制度”，拉开了多层次养老保险制度改革的大幕。历经二十多年的发展，养老保险制度的改革已经进入深水区，唯有坚定推行全面深化改革，才能解决制度本身产生的不均衡不协调不可持续的一系列问题。养老保险制度的构建与可持续运转，是社会治理的重大工程，需要国家、企业和个人共同参与、共同承担责任。

目前，第一支柱基本养老“一家独大”的结构不仅不利于养老保险制度的可持续运转，而且不利于唤醒全社会的养老财富管理意识。下一步的改革，需要立足顶层设计，对三支柱的职能定位进行更加清晰的划分与界定，并且以充足而科学的配套政策，引导三个支柱朝着各自的目标方向坚定地发展。

二是积极推行市场化、专业化的养老金管理模式，充分相信市场的力量，展示专业优势，发挥商业养老保险的核心优势。多年来的改革经验屡屡证明，将政府的社会管理职能有效推向市场，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，可以有效实现管理效率的提升。无论是社保基金还是企业年金，多年来借助专业金融机构的力量，通过市场化的投资运作，都实现了远高于同期通货膨胀率的投资回报，未来养老金的管理，依然需要坚定市场化运作这条道路。商业保险与养老金管理可以说是天然的同盟军，二者都是肩负管理社会保障属性资金的使命，都专注于通过资产配置获取长期投资回报，在资金管理模式、风险管理机制等方面高度契合。

2014年8月，国务院下发保险“新国十条”，明确了商业保险在养老保障体系领域的作用定位及政策支持，为把商业保险建成社会保障体系的重要支柱指明了方向。此后，保险业正抓紧推动出台加快发展现代商业养老保险的政策文件。2017年6月21日，国务院常务会议部署促进商业养老保险发展

的措施，提出支持商业保险机构为个人和家庭提供个性化差异化保障；确保商业养老保险资金安全可靠运营，实现保值和合理回报；加大政策扶持，落实好国家支持保险和养老服务业发展的相关财税政策。

从长期来看，商业养老保险全面参与养老金管理大有可为，尤其是养老保险公司，作为国内最早的一批养老金专营机构，可以充分发挥其专营各类养老金业务的专业性与综合性优势，更好地参与养老金管理，并且打通养老金管理的上下游产业链，为养老金的市场化、专业化运作提供持续的价值贡献。

三是坚持金融服务国家战略、实体经济及民生工程建设。服务实体经济既是金融业的本质要求，也是养老金资产配置的内在需要。从成熟市场经验、养老金自身特点及其运营规律来看，养老金深度参与国家经济转型的重大战略，积极参与实体经济发展与民生工程建设，既有利于发挥养老金投资规模大、资金来源稳、负债周期长、安全要求高的特点，有效满足相关融资需求，为经济发展注入活力，又有助于完善养老金的长期资产配置，充分分享经济发展成果，推动养老金的保值增值。

近几年，企业年金已经通过上海公共租赁住房建设、中石油管道建设、中石化混合所有制改革等项目，直接投资于国家重大项目和基础设施建设，取得了很好的经济效应和社会效应。下一步，随着基本养老保险基金投资规模的扩大，以及各省职业年金开展投资运作，以养老金支持实体经济发展与民生工程建设将迎来更大的市场空间。

四是以更加开放的心态推动养老金的全球化资产配置，参与分享经济全球化的成果。从国际经验来看，单一经济体的系统性风险会对养老金资产的安全构成较大挑战，养老金的全球化资产配置是大势所趋。海外养老金管理机构普遍配置了大量的海外资产。比如，加拿大养老基金约 75%投向海外市场，香港强积金约 40%的资产配置了香港以外市场的债券和股票，这些养老金的海外投资中很多都直接参与了中国的投资项目，并且收获了可观的投资回报。

目前，国内养老金资产除了全国社保基金外，其他均限于境内投资。而近年来国家“一带一路”战略的实施，为国内养老金的全球化配置创造了良好的契机。一方面，随着中国资本与中国技术的全球性输出，中国的养老金也可以搭船出海，为“一带一路”战略中具有高等级安全保障、中长期稳定收益的重大基础设施投资提供稳定的资金支持。另一方面，通过参与“一带一路”建设，积极尝试参与亚投行、丝路基金等金融机构的投融资产品供给与合作机制建设，可以积累全球化投资经验，加快国际化步伐，储备国际化投资团队和人才，为全面实施养老金的全球动态资产配置做好准备。

（来源：21 世纪经济报道）

中国养老网

老年说法

整治老年人消费市场立案 201 件办结 116 件

2 月份以来，宜昌市工商局联合该市 15 个部门，在全市范围内开展声势浩大的打击欺诈老年消费者专项整治行动。专项整治行动立足周密部署，强化联动，突出重点，规建并举，探索出了“五套机制”，集中查处一批欺诈老年消费者的典型案例，有效打击震慑了欺诈老年消费者违法行为，老年消费市场环境得到了极大改善，受到了市民广泛好评。

建立了一套统分结合的责任落实机制。专项整治活动前期，该局积极争取市委、市政府支持，以市政府名义起草了《宜昌市打击欺诈老年消费者违法行为专项整治行动实施方案》，成立了由工商、公安、食药等 16 个部门专门组成的专项整治领导小组，办公室设在市工商局。专项整治领导小组办公

室一方面协调组织 16 个单位联合开展集中行动，对前期摸排的经营户中涉嫌违法的进行集中专项检查行动；另一方面根据部门职能细分四大领域，由公安、食药、卫计、工商部门分别承担一个领域的专项执法行动的统筹、指挥、协调，成员单位各负其责、分类施策，需要联合执法行动的一呼百应。2 月 21 日，宜昌市工商、公安、食药等四部门首次联合开展专项行动就立案调查 31 家，劝离群众 429 人。截至目前共开展联合行动 3 次。

探索了一套高效闭合的线索处理机制。该局充分发挥网格员“人多地熟”的优势，通过电话、短信、社会矛盾联动化解信息系统等方式，将发现的涉嫌欺诈老年人消费者问题线索上报工商、食药、城管等职能部门，截止目前共上报五类违法线索 684 条，各部门对违法线索落实首问负责制，对违法线索及时处理反馈。2 月 27 日，高新区珠海路社区 6 号网格员刘晓玲在巡查中发现城东大道 29 号民生丽岛小区门口有无证经营摊主向退休老年人免费发放面条和鸡蛋，套取老年人家庭基本信息，引诱老年人购买高价保健食品。网格员刘晓玲迅速将情况通过社会矛盾联动化解信息系统上报至市工商局，工商部门迅速出动，固定经营者相关证据，劝离现场老年人，及时维护了老年人消费者合法权益。

完善了一套高速运作的案件查办机制。通过集中执法行动和专项检查，各部门分别结合自身职责，以严查重处为导向，对整治发现的违法线索及时立案，从重从严从快查处。同时继续深挖线索扩大战果，对立案案件实施台账式管理，重点案件挂牌督办，限时办结。截至目前，全市范围内共立案 201 件，办结 116 件，采取强制措施 38 户，取缔 20 家，责令改正 79 家。其中高新区工商分局查办的某业有限公司虚假广告案，宣称与国家老龄委合作、承诺 8% 年返利等方式诱导老年消费者签订合同，涉及老年消费者 149 人，涉案金额 597 万元，处罚款 61.5 万元。西陵区工商分局查办的某生物科技有限公司虚假宣传案，通过会销形式，夸大宣传其“金枪鱼软胶囊”牌保健食品，具有治疗三高的作用，诱导老年消费者购买其产品，个人购买平均金额 8697.5 元，涉案金额共计 139160 元，处罚款 34 万元。

细化了一套完整规范的长效监管机制。一是对“两品一械”流动展销活动实施“备案制”管理。二是建立重点场所连责制，对酒店、礼堂等场所下达行政警示，要求其对照展销活动进行把关，督促办理备案。三是实施实地核查。对登记备案的“两品一械”展销活动由辖区工商所指定干部在现场实地核查，对固定经营场所进行定期回查。四是斩断违法信息传播，加强对违法广告的监测和打击力度，对发布违法信息的行为严肃查处。五是落实经营者自律公示制度，与经营者签订《“两品一械”规范经营责任书》，在固定经营场所统一设置“自律公示牌”，公布举报电话，公示“不得禁止参会者录音录像、不得虚假宣传”等承诺。六是实施信用约束，对“两品一械”经营者和场地出租者，一经发现其有违法经营行为或为违法行为提供便利条件的，将信息纳入信用信息公示系统，实施联合惩戒。

健全了一套立体纵深推进的宣传引导机制。一是新闻媒体开展系列的宣传报道和警示教育，联合职能部门制作专题节目，向老年人宣传普及消费安全和卫生保健知识；二是根据案件查办情况，积极开展析案说理，深入剖析案情并及时通过门户网站、媒体公布；三是开展现场专题讲座，普及宣传健康消费知识；四是编印发放《宜昌市老年健康消费知识》和《2016 年度消费维权工作宣传手册》宣传画册各 1000 本，宣传手册紧密贴合当前社会关注的老年消费热点，供不应求。几位深受保健品销售虚假宣传伤害的老年消费者在拿到免费的宣传手册后，指着被曝光的《十大侵权案例》说：“就是要曝光这些坑害消费者的不法商家，让其倾家荡产！”一位青年消费者拿了好几本《手册》，对《中老年消费者知识》这一部分内容赞不绝口，她说：“工商部门这本书印得好，权威发布就是不一样。我要多拿几本这个手册给我家里的老人们看，胜过我许多苦口婆心的劝导。要让他们广为宣传，免得再被不良商家忽悠买包保健品了！”

（来源：北京时间）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

