

2017 丁酉年

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM



每日养老资讯



中国养老网主办

2017-07-14

目录

养老视点	4
吉林：延边州召开全州老年协会“医养结合”工作模式现场会.....	4
吉林：老龄办组织党员干部参观省直机关，迎接党的十九大优异成绩展.....	4
河南：立足地方实际积极应对老龄化.....	5
山东：烟台市做好惠民工程出新策.....	6
山东：烟台市打造“四种模式”，推动“一个融合”，推进医养结合工作全面发展.....	6
山东：国家卫计委第二期健康城市健康村镇建设干部培训班领导莅临御花园指导工作.....	7
四川：阿坝州委老干部局三项举措做深做细老干部工作.....	7
四川：巴中市民政局邀请西南交大专家调研规划全市老龄体系和康养产业发展.....	8
四川：甘孜州开展老年人意外伤害保险工作培训会.....	9
四川：阿坝州社会工作协会积极参与居家养老服务.....	9
贵州 2020 年建成多层次养老服务体系居家社区养老服务基本实现全覆盖.....	10
政府来养老？不，北京政府说要靠社会扛大梁.....	10
谁能破解养老“魔咒”.....	11
2017 年全国性老年社会组织工作座谈会在京召开.....	13
医养市场规模将破万亿，如何快人一步，占得先机？.....	13
2017 年 6 月份十大养老新闻盘点.....	16
中国加快推进养老服务改革，简化养老机构审批.....	17
中国着力推进医养结合能力建设.....	18
有人说中国人养老将是世界最悲惨的.....	19
热点新闻	26
老年用品市场遇上“错位”尴尬.....	26
养老研究	27
企业做居家养老，成败取决于能否搞好资源整合！.....	27
养老类型	29
北京已有 300 多个养老驿站投入运营，超 7 成为连锁.....	29
社区居家养老：未来养老服务的大趋势.....	30

部分养老机构：消防设施简陋工作人员消防意识淡薄.....	32
养老产业.....	33
利润低、品牌少！一些老年用品店一个月仅卖几百块.....	33
山东：烟台 10 月举办国际养老服务业暨老龄产业博览会.....	35
投资开发养老项目必须要规避的八大盲点.....	37
智慧养老.....	39
“社区居家养老”模式升级版“虚拟养老院”来临.....	39
养老地产.....	40
养老地产：夕阳人群中的朝阳产业.....	40
互动养老.....	41
详解最具发展潜力的养老服务——旅居养老.....	41
什么时候，我们居家养老护理员能像月嫂一样值钱？.....	43
社会保障.....	45
山东商业健康险试水抵税优惠"买养老商险抵个税"首批保费可达千亿.....	45
养老保险稳健为先.....	45
商业险养老利润只是副产品，不能一味强调保费收入.....	46
邓勇：正进行税收递延型商业养老保险相关工作研究.....	47
十八大以来，我国养老保险迈出这几大步！.....	48
社会观察：“商业养老保险”将会给我们带来什么.....	50
养老金涨幅创 13 年最低，我们这代人拿什么养老？.....	51
十三五规划.....	52
重庆市人民政府关于印发重庆市人口发展规划（2016—2030 年）的通知.....	52
政府购买服务.....	61
山东：邹城市利民建设发展有限公司、山东宁建建设集团有限公司、深圳市建侨设计装饰工程有限公司邹城利民医养结合康复养老中心北区内装工程成品钢制套装门采购及安装更正公告.....	61
山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼 1、特护楼 2 智能化工程中标公告.....	64
山东：临沂市莒南县相沟镇人民政府养老服务中心公寓楼施工招标公告.....	65
浙江：杭州求是招标代理有限公司关于浙江树人大学智慧养老与护理创新实验室设备的中标公告.....	66
青海：循化县建设居家养老服务信息平台项目更正公告.....	68

甘肃：凉州区民政局居家养老服务中心房屋租赁政府采购项目公开招 标公告.....	69
<u>关于我们</u>	<u>71</u>
<u>联系我们</u>	<u>72</u>

养老视点

吉林：延边州召开全州老年协会“医养结合”工作模式现场会

近日，延边州老年人协会在延吉市召开全州老年协会“医养结合”工作模式现场会，号召各级老年协会借助社区养老服务中心和农村居家养老服务大院平台，配合各级卫生医疗机构共同做好居家养老服务“医养结合”工作。

来自全州各县市老龄办、老年协会及州卫计委、州民政局的负责同志共50人参加了现场会。

会议州老年人协会开展“医养结合”工作调研进行了阶段性总结，分析了全州“医养结合”工作现状，并就协会的下一步重点工作进行部署，号召各级老年协会借助社区养老服务中心和农村居家养老服务大院这个平台，发挥自身组织优势，积极协调帮助“医养结合”服务工作创新发展，要求各级要加强协会的规范化建设，为“医养结合”工作提供更多的支持。

州老龄委副主任、老龄办专职副主任安应振参加会议并讲话，要求各级老龄部门在推动“医养结合”工作中，要发挥自身优势，抓好服务管理水平提升，积极为老年人开展康复护理、健康管理、人文关怀和精神慰藉等服务，带动基层的医养结合；要突出精准施策，聚焦老年人需求精准发力，及时向各级卫生部门和民政部门反映老年人的具体情况，做好入住医养结合机构和接受居家医养服务老年人的合法权益保障工作；要立足本地实际，推进医养结合创新发展，扶持引导养老机构医疗机构一院一策、自主选择医养结合的具体形式，继续做好对农村养老大院和社区日间照料中心的扶持和保障，加大医养结合设施建设力度，推动规范化建设升级。

（来源：吉林省老龄办）

中国养老网

吉林：老龄办组织党员干部参观省直机关，迎接党的十九大优异成绩展

为纪念中国共产党成立96周年，推进“两学一做”学习教育常态化制度化。7月11日下午，吉林省老龄办机关党总支组织全体党员干部参观省直机关迎接党的十九大优异成绩展。

展览共设立了锐意创新、真抓实干、深化改革、服务民生、精准扶贫、节能环保、从严治党7个篇章，集中展示了十八大以来省直机关各单位积极推动吉林新一轮振兴发展伟大实践中的新举措、新业绩、新成果。

在展览现场，党员们认真阅读资料，仔细听取讲解，不时拍摄留影，气氛十分热烈。通过参观学习，大家一致表示，要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，紧紧围绕省委省政府确定的各项工作任务，牢固树立“四个意识”，带头转变工作作风，坚定理想信念，提高党性觉悟，自觉按照党员标准规范言行，保持昂扬向上的精神状态和工作劲头，推动老龄工作不断取得新的更大成就，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

（来源：吉林省老龄办）

中国养老网

河南：立足地方实际积极应对老龄化

我省是人口大省，同时也属于人口老龄化发展速度比较快的省份之一。从第六次全国人口普查结果来看，我省一是老年人口总量大（60岁及以上人口比例为12.72%，接近1196万，等于不到8个人中就有一位老人）；二是老龄化发展速度快。全省近10年来老龄化程度年均提高0.14个百分点；三是老龄化在地区之间和城乡之间差异大。全省18个省辖市中有7个老年人口比重高于全省平均水平，并且老年负担系数的上升幅度农村大于城市。截至2016年底，我省共有各类养老服务机构近4000个，养老床位49.5万张，每千名老人拥有养老床位33张，而同一时期全省60岁以上老龄人口接近1500万，占常住人口比例的15.74%，失能和部分失能老龄人口约300万，占老龄人口的20%。目前来看，家庭规模和家庭结构趋向小型化，家庭养老功能逐渐弱化。传统养老模式难以为继，我省社会化养老服务体系建设势在必行，但面临诸多困难和挑战。尤其是我省老人居家社区养老的多重需求与社会化养老服务的现实能力和水平之间，存在着较大的反差。例如，随着家庭赡养功能的逐渐弱化、社会流动的加快以及城乡大量“空巢”老人、随迁老人、留守老人等社会群体的不断扩大，我省老龄群体在经济支持、生活照料、精神慰藉、个性表达等方面，对依托社区居家养老的要求日益强烈而又多样化，但如何有效整合及合理配置各种社会资源以满足需求，尚处于起步和摸索阶段。

近年来，在积极应对老龄化的不懈探索中，我省已经形成一些好的做法，取得较大成效。例如，出台政策鼓励个人举办家庭化、小型化的养老服务机构，简政放权鼓励闲置社会资源参与养老服务，积极推进居家、社区养老服务机构和基层医疗资源相结合，将从事基层养老服务的工作人员优先纳入社会公益性岗位，努力开展“敬老文明号”创建活动，并且形成了郑州的医养型护理与社区智能化有机结合的智慧养老模式，洛阳的互联网+家庭病床模式及国企资源整合型模式，南阳的“寓医于养、健康疗养”中医养老模式，焦作、许昌的“以养为主、以医为辅、以医促养、寓养于医”的托管模式，等等。但与先进省份相比，我们仍有一定差距，我们应深刻领会、认真把握中央关于加强老龄工作及推动老龄事业全面协调可持续发展的战略部署及顶层设计，立足地方实际，借鉴兄弟省市经验，搞好统筹协调、集聚民智民力，进一步努力探求老龄化问题的应对之策及破解之道。

打破常规，拓宽思路。在制订和实施支持社会养老服务发展的地方性政策法规时，有必要跳出就养老讲养老的惯常思维定势，以及视老人为被动接受者的传统为老服务理念，从经济、政治、社会、文化、生态统筹协调发展的视角全面审视养老问题，以便在政策制订及实施中能充分体现系统性与整体性、协同性与包容性、原则性与灵活性、普惠性与特惠性、现实性与前瞻性的内在统一，以及能显露出较强的聚合性、感召力、创造力、执行力和持久力。

公私协同，软硬兼具。所谓公私协同，就是在发展社会养老服务业时，采取公办民营或民办公助的运作方式，至于软硬兼具，则是在我省整个社会养老服务体系建设中，不仅要注重基础设施、技术设备等硬件建设，而且要注重价值认同、人文关怀等软件建设。对前者来说，基于河南的现有条件，发展养老服务业并不适宜采取江苏那种大规模推行的“公办民营”方式，或许以民办公助的方式去发展更为稳妥。就后者而论，融传承和创新孝亲敬老文化于家庭养老、社区养老、机构养老等各种养老服务活动之中。

抓住要领，突出重点。与发达省份相比，我省社会养老服务建设起步较晚，无论是经验还是教训均为缺乏，还处于其体系尚未成型的摸索阶段，需要抓住要领、逐步拓展，突出重点、精准发力，以求落地生根，适时开花结果。因此，要抓住以巩固家庭养老基础地位去引领和提升社会养老服务质量水平这一要领，并且要在整个社会养老服务体系建设中，突出居家社区养老服务的主导作用，突出城乡社会养老服务一体化的示范效应。这是因为从自然亲情关系永远不可复制的意义上来说，携带孝亲敬老文化基因的家庭养老的基础地位不可替代，它既撇不开也绕不过，其他所有养老模式均无非是顺应时代发展在此基础上的延伸和提升。此外，与发达省份相比，广泛、深入地开展居家社区养老服务更适合我省自身特点。

宽严相济，管放得当。无须讳言，在致力于社会养老服务的诸多力量中，既有合作共识，也有博弈择优；为有效整合、合理配置社会资源，推进社会养老服务业健康较快有序发展，需要管中有放，以放促管。例如，有些地方规定民资在12349社区居家养老信息服务平台建设中的固定资产投资，在其退出后全部不得收回以挪为他用。此种规定的原意是为了防范政府购买服务风险，以及保证社会养

老服务发展的稳定性。其实，这种宽进窄出的策略，并不有利于调动民间资本积极参与社会养老服务。当然，考虑到有一定数额政府资金投入其中的因素，在民资确实需要退出时，将固定资产投入用适当折扣的方式给予民资投入以必要补偿，也不失其为两全其美的可行之策。

(来源：河南日报)

中国养老网

山东：烟台市做好惠民工程出新策

7月7日至9日，在召开的全市领导干部会议上，烟台市民生事业工作领导小组办公室主任表示，要强化职能，勇于担当，让改革发展成果更多、更好地惠及广大人民群众

一是明晰工作导向、确保方向不偏。坚持目标导向，围绕实现群众满意度在全省2017年“晋三”、2018年“争二”、2019年“冲一”的目标开展工作，最大限度把惠民安民乐民的好事办好、实事办实。坚持问题导向，瞄准群众反映最强烈、期待最迫切的实际问题集中用力，让改革发展成果更多更好地惠及广大人民群众。

二是突出重点任务、确保干就干好。聚焦当务之急和重点事项，攥紧拳头、聚力攻坚。中小学教育方面，年内全面启动初中学业水平考试与高中阶段招生录取改革，全速推进196所学校新建和改扩建，确保年底前完成解决大班额和全面改薄工程。看病就医方面，深化公立医院综合改革，全面推开医联体建设，加快分级诊疗制度建设，确保年内二、三级医院向基层医疗卫生机构转诊人数增长率达到10%以上，重点人群家庭医生签约服务率60%以上。社会治安方面，严厉打击涉毒、非法集资等13大类影响群众安全感的犯罪行为，集中整治公共复杂场所、学校幼儿园周边等方面突出问题，确保群众对重点部位整治、突出治安问题解决、当地社会治安状况满意率均达到95%以上。居住环境方面，全面展开市容环境12项专项治理行动，年底前完成71个老旧小区整治改造、16条黑臭水体整治和市区雨污分流，全市生活垃圾资源化、无害化处理率80%以上，农村无害化卫生厕所改造16.2万户，城乡环卫一体化保持100%全覆盖。文化生活方面，加快建设“15—20分钟城乡公共文化服务圈”，全年开展文化艺术活动400场次以上、送戏下乡1000场次以上，确保年内90%以上的基层综合性文化服务中心达到省定标准。干部表现方面，围绕解决干部不作为慢作为等5方面突出问题，集中抓好行政效能和作风建设，着力强化执纪问责，出台鼓励干部担当作为、容错纠错等意见办法，进一步营造良好政治生态。

三是强化调度推进、确保如期完成。依据六个专项工作意见，分别制定目标、任务、责任三张清单，面向社会公开承诺，自觉接受群众监督；建立考核台账，倒排任务工期，实行挂图作战；每月首个工作日，调度上月完成情况，发现问题及时整改，年终结果报组织部门和考核办备案，倒逼各项工作保质保量如期完成。

(来源：烟台市老龄办)

中国养老网

山东：烟台市打造“四种模式”，推动“一个融合”，推进医养结合工作全面发展

日前，在全市领导干部会议上，烟台市医养结合示范市建设工作领导小组办公室主任李翠玲同志明确表示，将认真贯彻落实市委、市政府的决策部署，全面推进医养结合工作，重点打造“四种模式”，推动“一个融合”。

一是推进“大医疗+小养老”，推动医疗机构开展养老服务。12月30日前，指导6个二级以上综合医院、3个中医医院开设老年病科、5个二级以上中医医院设置“治未病”科，47处中心卫生院设立“国医堂”或“中医馆”，组织开展基层医疗卫生机构医养一体化服务试点;加快分级诊疗制度建设，实现公立医院医联体、医共体全覆盖，为老年人提供专业化康养服务。

二是推进“大养老+小医疗”，提升养老机构医疗服务能力。指导具备条件的养老机构开办老年病医院、康复医院、护理院等医疗服务机构，或通过设置医务室、护理站等方式，为入住老年人提供优质便捷的医疗服务。12月底前为12处养老机构设置医疗服务机构。

三是推进“医疗、养老并重”，加快医疗与养老机构合作共建。鼓励养老机构与就近医疗卫生服务机构签约合作，或共建医养联合体等方式，推动医疗服务进入养老机构。12月底前签约养老机构60处。

四是推进“居家养老+医疗网络”，提高居家养老服务水平。发挥基层医疗卫生机构全覆盖的优势，大力推进家庭医生签约服务，为居家老年人提供上门医疗卫生服务。12月底前老年人签约服务覆盖率达到60%以上。

五是推动“多业态融合”，推进医养结合跨界发展。促进医养服务与旅游、体育、文化等资源融合，构建多业态养老链条，为老年人提供多层次、多样化健康养老服务。12月底前，培养100名老年人体育健身指导员并开展工作，为1000名老年人培训微信上网知识，培育3处康养旅游示范区。

通过以上措施，确保12月30日前，建成100个具备医养结合服务能力的机构，培育10个市级示范单位，医养结合床位达到5000张以上;到2020年，机构达到300个，床位达到20000张以上，老年人家庭医生签约服务率达到100%，打造医养结合示范市。

(来源：烟台市老龄办)

中国养老网

山东：国家卫计委第二期健康城市健康村镇建设干部培训班领导莅临御花园 指导工作

7月10日，国家卫生计生委干部培训中心第二期健康城市健康村镇建设培训班一行80余人到烟台高新区御花园老龄公寓考察指导工作。烟台市爱委办主任王盛平陪同。

培训班领导一行先后参观了御花园俱乐部、老年大学、老年病医院、餐饮中心、老人寓所等基础设施，走访看望了高新区五保老人，观看了老人的书法创作、京剧演唱、打花棍和太极拳表演，在亲切交流中了解了老人入住御花园的真实感受。

培训班负责人说，烟台御花园老年公寓牵手滨医烟台附院建立医养联盟，打通了养老机构与医院之间资源割裂的状态，形成了双赢甚至多赢的局面。对医疗资源的整合，提高了为老人服务的能力，树立了社会公益形象，扩大了自身的影响力及医疗服务的覆盖面，也减轻了老人子女及亲属的精神压力和经济负担，为建设和谐社会和促进当地的经济的发展做出了突出贡献。

(来源：烟台市老龄办)

中国养老网

四川：阿坝州委老干部局三项举措做深做细老干部工作

践行“一线工作法”，确保困难问题在一线解决。局领导班子成员及各干休所负责人定期深入离退休老干部家中走访调研，面对面了解老干部所盼所想;面对面向离退休老干部宣传党的方针政策和中

央、省、州委的重大决策部署答疑解惑，帮助离休干部了解全州经济发展、民生改善、社会稳定;面对面送服务解难题，直面回应老干部的合理诉求，能够现场解决的立即解决，不能当场解决的做好解释并及时研究解决，确保件件有着落，事事有回音。

严格“分类施策”，助力老干部发挥独特优势。分层分级梳理归类老同志反映的各类问题并逐一制定相应的解决措施。针对教育方式陈旧、吸引力弱化问题，开展形式多样、喜闻乐见的学习教育活动;针对服务管理形式单一问题，积极探索以党组织为核心的“网格化”服务管理模式;针对老干部兴趣爱好和需求，组织开展“展示阳光心态、体验美好生活、畅谈发展变化”为主题讨论和“建言十九大和省第十一次党代会”主题活动，助力老干部发挥独特优势和作用。

从严“督促抓落实”，推动工作落地见效。强化督查检验活动实效，一是会议交流相互督。每周五局机关召开工作交账会，汇报工作落实情况、交流工作心得，相互学习，不断提升服务管理水平。二是项目管理跟踪督。推行重点工作项目化管理，明确项目内容、具体措施、责任人、完成时限，定期查摆工作完成进度和推进成效，确保工作能够按计划进度实施，按时间节点完成。三是点评考核长效督。每月召开一次工作点评会，科室领导点评下属工作，局班子成员点评分管工作，确保各项工作有序开展、有效落实。

(来源：阿坝州老龄办)

中国养老网

四川：巴中市民政局邀请西南交大专家调研规划全市老龄体系和康养产业发展

7月9日至12日，西南交大国际老龄学科研究院常务副院长张雪永、副院长杨一帆应邀莅临巴中，开展全市养老体系和康养产业发展规划调研工作。

调研组一行实地走访调研平昌县驷马镇区域养老服务中心，通江县广纳镇、空山乡、诺水河镇，南江县光雾山镇、红鱼洞水库等地养老服务和康养产业发展规划框架、基础设施配套、森林旅游康养业态现状、自然人文环境、社会经济形态等情况。

调研座谈会上，市林业局、市卫计委分别就森林康养、医养融合工作介绍了做法，各县(区)民政局、市民政局相关科室及分管领导围绕养老体系和康养产业发展规划工作交流发言。最后，巴中市民政局局长罗鸿宾强调：当前，巴中对老龄化发展趋势认识有待深化，应对老龄化的综合协调能力有待加强，希望借专家们的智慧和力量，综合评估巴中可否在养老体系和康养产业上聚势发力，发展具有巴中特色的养老产业;制定科学合理、标准统一的养老体系和康养产业发展远景规划，解决养老服务体系建设与发展康养产业的问题，解决利用资源优势、政治优势、后发优势服务老龄化社会需求的问题。

通过实地查看、查阅资料、会议座谈，专家组对巴中的养老、医疗、交通、旅游、经济等方面的情况有了初步了解，对发展养老产业形成了初步的评估与建议。西南交大专家组指出：一是巴中发展康养产业大有可为，本地森林资源丰富、生态环境优良、基础条件日趋完善、政府高度重视，怎样把山好水好风光建成好山好水好产业，可立足“养”字做文章，实现康养产业资源优势蓄势待发的爆发;二是辩证分析看待区位优势，定位本地发展方向，搞清巴中康养能干什么、不能干什么，兼顾本地和外域，避免与其他地区同质化，实现康养产业健康可持续发展;三是打通地域、行业合作通道，跳出民政看康养，串联养老体系加农业、林业、医疗、旅游等，分层级提供养老服务内容，突破围绕养老做康养的格局，实现“康养产业+”的发展模式;四是解决内与外的关系，重点发展康养产业，必须解决现代产业薄弱的问题，深化本地农产品、中药材产业的外延和内涵，探索发展老年用品制造业，补足经济发展滞后的短板，实现资源存量到产业增量的转变;五是解决好专业人才匮乏、服务水平低、基础配套差等问题，提升养老服务软实力，实现基础性养老工作与康养产业经济共

同发展。

(来源：巴中老龄办)

中国养老网

四川：甘孜州开展老年人意外伤害保险工作培训会

为进一步加强老年人社会保障工作，切实贯彻落实四川省老龄工作委员会、省民政厅、省慈善总会、中国人寿四川省分公司4部门《关于推进老年人意外伤害保险工作》的要求，更加准确了解老年人养老需求，有的放矢落实养老政策，提供养老服务。

7月11日，由甘孜州民政局、甘孜州老龄工作委员会办公室、州慈善总会、中国人寿甘孜分公司联合举办了“甘孜州特困老年人意外伤害保险工作培训会”。

各县(市)、老龄办主任、民政局副局长、老龄办办事员等共计30余人参训。会上，甘孜州慈善总会杨兵秘书长出席会议并作了讲话。她强调，一是要充分认识老龄保险工作的重要意义。截止2016年，甘孜州60岁以上老年人口已达11.4万人，占常住人口的12%，进入人口老龄化加速发展时期。二是要牢固树立“以人为本、为老服务”的宗旨，以服务好老年群体为根本，在开展老年人意外伤害保险在思想上达成共识，加强协作配合，把开展老年人意外伤害保险工作作为发展老龄事业、承担企业社会责任的重要工作抓好抓实。三是加大工作宣传力度，加强保险业务的深入学习，将政策学透吃透，多渠道宣传，切实提高群众的参与度，更好的为全州老年人谋取福祉，让他们享受幸福和谐的晚年。要求各县(市)要清醒认识老年人意外伤害保险工作的重要性，老年人意外伤害保险工作是国家推出的一项重要政策和制度，也是一项公益性事业，要充分利用广播、电视、报纸、网络、宣传资料等媒介，多渠道多形式广泛开展宣传工作，让全社会充分认识开展“幸福和谐晚年”老年人意外伤害保险工作的重要意义。

中国人寿保险甘孜分公司陈世鑫经理对老年人意外伤害保险业务进行培训。包括(保险的基础知识、老龄保险方案及工作流程、微信理赔实操与训练)，目前在我州只有康定、泸定、九龙、丹巴、雅江5县(市)有人寿保险这个机构和专业人员负责这项工作，其余13县无人寿保险机构，从入保、参保、理赔等都由13县的老龄工作人员兼负，由此给老龄工作人员增加了工作量。在面临繁重的工作任务时各地的老龄工作人员发扬了不怕苦，不怕累的精神。尊老、爱老、敬老，恪尽爱老之责，担负此项任务，给此次培训会画上了圆满的句号。

开展老年人意外伤害保险工作，是应对人口老龄化带来的养老、医疗等方面社会风险，推进养老服务业和现代保险服务业融合发展的客观需要，既有利于发挥商业保险的补充作用，又有利于缓解社会保障压力，提高老年人及其家庭抗风险能力。

(来源：甘孜州老龄办)

中国养老网

四川：阿坝州社会工作协会积极参与居家养老服务

2017年6月6日，阿坝州社会工作协会与马尔康市民政局签订了购买《2017年度居家养老服务项目》协议书。该项目将由阿坝州社会工作协会在马尔康市马尔康镇、松岗镇、卓克基镇，开展为340余位60岁以上困难家庭失能老人和80岁以上高龄老人提供居家养老社会工作专业服务。

阿坝州社会工作协会理事会及全体工作人员高度重视，精心筹备，科学制定项目方案，于2017年7月12日正式启动提供介入服务。活动中，社工通过实地走访马江社区、美谷社区老人，全面了解老人的健康状况、生活能力、生活习惯、同辈关系及其家庭情况，进行需求评估，并为老人提供政策宣

传、健康生活小技巧等贴心服务。

此次走访慰问和互动活动，得到老人们的高度认可，社工与老人间建立了良好的信任关系，活动在让老年人感受到来自政府、社会力量关心关爱的同时，丰富了马尔康地区居家养老服务内容，为后续服务奠定了良好的基础，是社工参与居家养老服务项目的良好开端。今后，项目将以政府主导、社工引领、志愿者协同的模式，走近乡村社区、深入老人家庭，为各位老人解难题，办实事，提供专业服务，满足各类需求。

（来源：阿坝州老龄办）

中国养老网

贵州 2020 年建成多层次养老服务体系居家社区养老服务基本实现全覆盖

近日，记者从省民政厅获悉，到 2020 年，我省拟全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的多层次养老服务体系，居家社区养老服务基本实现全覆盖，养老服务机构床位达到每千名老年人 35 张，全省 50% 以上的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。

根据《贵州省“十三五”养老服务体系规划》，省民政厅将以贵阳为全省养老服务体系建设的核心区，建成省级智慧养老服务云平台，为全省提供安全看护、健康管理、生活照料、休闲娱乐、亲情关爱、智慧养老终端服务；通过居家养老服务综合支援工程，在全省建成 500 个社区老年人日间照料中心，设施建设覆盖率和功能完善率达到 30%，在农村建成 2500 个农村幸福院，为农村老年人提供综合性日间照料服务；通过失能失智老年人关爱工程，新改扩建各类养老机构和设施 200 所，每个县（市、区、特区）至少建设 1 所医养结合型养老院，全省新增养老床位 5 万张，总床位数达到每千名老年人 35 张，护理型床位在机构床位数的占比达到 30% 以上；通过养老服务人才队伍建设工程，引导和支持职业院校和职业培训机构增设养老服务相关专业和课程，加快培养老年服务专门人才，打造 5 所养老服务综合管理培训机构，培养老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作等方面的专门人才。

（来源：新华网）

中国养老网

政府来养老？不，北京政府说要靠社会扛大梁

家家都有老人，人人都将老去。在北京，人口老龄化问题表现得较为突出。截至 2016 年底，全市常住老年人口 348.4 万。据测算，2030 年北京户籍老年人口占比或将超过 30%。

北京三里屯社区养老服务驿站工作人员带领老人开展趣味锻炼。

近年来，北京市把居家养老服务作为深化经济体制改革的试验田，不断完善市级指导、区级统筹、街乡落实、社区参与的四级居家养老服务网络。依托街乡养老照料中心和社区养老服务驿站等区域性养老服务平台，让老年人实现了就近享受居家养老服务。

“养老服务，家庭担不起、政府包不起、企业赔不起。”北京市民政局副局长李红兵说，“这就需要家庭、企业、社会和政府等主体共同参与，形成合力。”

2015 年，北京出台了全国首部居家养老地方法规——《北京市居家养老服务条例》，从立法角度转变各界对于养老产业的认知，并将未来的发展重点放到居家养老服务上来。

居家养老服务，形式主要有两种：由经过专业培训的服务人员上门为老年人开展照料服务；在社区创办养老驿站，为老年人提供日托服务。

北京正在积极打造政府主导、社会参与、专业运营、聚焦居家的社会合作性居家养老模式。按照

《北京市养老服务设施专项规划》，到2020年，90%的老年人将在社会化服务的协助下，通过家庭照顾养老；6%的老年人通过政府购买社区照顾服务养老；4%的老年人入住养老机构集中养老。

“居家养老好不好，关键看驿站办得好不好。”北京市副市长王宁认为。在北京着力构建的“四级三边”养老服务体系中，社区养老服务驿站是其中的重要环节，起着直接承接服务对象和提供养老服务的作用。

作为老年人家门口的“服务管家”，社区养老服务驿站就近提供日间照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等服务，由法人或具有法人资质的专业团队运营。这是北京市创新养老服务供给的一次大胆尝试，通过“政府无偿提供设施、运营商低偿运营”的方式，扶持社会力量专业运营，实现可持续发展。

2016年，北京市集中支持城六区试点建设150个驿站，今年再建设运营200个驿站，“十三五”时期全市要建设1000个驿站。

按照相关文件，有居委会的城市社区，其养老服务驿站的服务人口规模为7000至10000人，服务半径不超过1000米。各驿站需要明确开展服务的区域范围，实现服务区域的无缝衔接和服务人群全覆盖。农村地区则按照村委会设置养老驿站。养老服务驿站一般设立10—15张床位，提供日间托养，实施专业照护，也开展短期全托，推介和转送需长期托养的老年人到附近养老院接受全托。

由专业化的机构来运营，养老服务驿站才有生命力，才能可持续发展。然而，养老产业是一项回报周期长、利润微薄的投资项目。养老驿站作为政府向社区老人提供基本养老服务的载体，其服务项目具有公益性，即便是收费服务项目，也远低于市场价格。

目前，虽然驿站场地由政府无偿提供，但驿站改造、装修、设备采购维护等成本在几十万甚至上百万元。对企业而言，运营单个驿站，很难实现盈利。但如果一个企业同时运营几十家驿站，形成网络，驿站完全可以降低成本、提高效率，成为养老企业提供增值服务的平台。

为促进居家养老服务业的发展，北京市政府在市场准入、投资融资、土地规划、税收优惠等方面加大支持力度，积极探索引导民间资本进入居家养老服务领域，推动居家养老服务规范化、专业化、连锁化发展。以朝阳区为例，截至目前，该区100家驿站的连锁化率达到75%。同一主体最多运营8个驿站，同时运营5个以上驿站的企业达到6家，涌现出诚和敬、龙振养老、恒爱阳光、明夷红心等一批连锁化、规模化的驿站运营商。

(来源：搜狐)

中国养老网

谁能破解养老“魔咒”

7月11日，山东省政府办公厅印发《贯彻国办发〔2016〕91号文件全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（下称“《意见》”）。《意见》提出，到2020年，山东省80%以上的公办养老机构转制为企业、社会组织或实现公建民营，政府运营的养老床位数占养老床位总数的比例不超过40%。这是在2016年的《征求意见稿》上，山东省政府出台的具体全面放开养老服务机构的实施意见。

“推动民间资本参与养老服务业发展是大势所趋。养老服务业是一个投资成本比较高，一次性投入比较大的行业，正是因为有这样的门槛，在一定程度上制约了养老服务市场的发展。通过整合改造社会闲置资源，有利于促进民间资本投资到养老服务业当中来。”中国夕阳红老年产业论坛秘书长王均民在接受经济导报记者采访时表示，控制公办养老床位数量，将有助于解决养老机构“公热民冷”的现象，促进养老机构发展的转型升级，接下来将为民间资本进入养老产业创造条件。

“公热民冷”两重天

“127张床位满满的，入住要提前至少半个月预约，需要护工24小时护理的失能老人更是‘一床

难求’。”在位于济南东郊的祥福公办养老院，负责前台预约的工作人员告诉经济导报记者，养老院处于满员状态。据了解，此养老院面向附近城乡接合区域的老年人，相对较低的价位让很多失智、失能老人选择了在这里长期居住，因此能够“求”得一个床位基本上要排队。

多年来，公立养老机构“一床难求”的现象屡见报端。“公办养老院条件设施可能不如民办养老院，但床位紧缺；民办养老机构，有的投入大额资金，但盈利情况却不尽如人意，毕竟这个行业需要时间培植，所以公、民办的情况非常不均衡，或者说二者根本不在一个起跑线上。”王均民认为，公众对养老服务存在诸多不满，养老产业一直处于“蹒跚”状态，这就进一步导致了公办和民办养老院冰火两重天的现象较为突出。

经济导报记者走访了济南、青岛等多家民办养老院了解到，很多中端价位的养老院入住率偏低，有的机构仅有30%的入住率；另外一些依托商业地产、引入外资机构的养老院因价格不菲，受众较少，只吸引到了部分高收入老年人，但无法满足大多数老年人的养老需求。伴随养老服务市场化、产业化、社会化进程的加速推进，与民营养老院相比，公办养老机构运行机制不健全、发展活力不足、资源利用效率不高等问题日益凸显。

“公办养老院有财政拨款，在养老硬件设施和服务方面没有太多积极性。很多时候老人提出的要求并不能及时解决。近期天气炎热，空调修理和更换要层层报批，财务上没有自主权也让工作人员很为难。”经济导报记者在祥福养老院与护理部负责人王翠新交流，王翠新认为这种散漫的机制严重影响了服务质量，与民办养老院市场化的竞争相比，公办养老院的标准和发展已经慢了好几步。

除了价格因素外，“公”字头养老院是老年人的首选，还因为很多老年人由于个人偏见和缺少了解，对于民营养老院的信任度极低。“公办养老机构由于享受一定的财政补贴，使得在收费上比民办养老机构要少，民办养老机构针对全失能老人一个月的收费可在6000元到8000元，甚至还有更贵的，而一些公办养老机构的价格只有两三千元。这也是导致‘冰火两重天’的一个重要因素。”王翠新说。

针对这样的情况，此次《意见》提出，加快公办养老机构改革，鼓励民间资本通过参资入股、收购、委托管理、公建民营等方式参与。“40%的公办养老床位数，实际上是起到一个托底的作用，比如有些五保户，敬老院无法交给市场运营，就由政府承担起来。通过鼓励引导社会资本投资运营公办养老机构，提高公办养老机构服务质量和效益。”青岛阳光佳苑养老服务管理有限公司董事长李春玲与经济导报记者交流中表示，他们在山东省内的多家养老院有公建民营，有托管，也有自主运营，将服务提升并给出一个老年人能够接受的价格体系，国内的民营养老机构也可以打破“魔咒”，实现盈利和正常运营。

探索多元化模式

“在济南南部有一家国企建立的新型养老院，采用的是购买‘标间’的形式。通过缴纳20万元的房间费用，一次性交完养老费用。我们全家带着父母去考察过，但还是感觉有些担心，如果未来养老院经营不善倒闭了，这些费用能退款吗？”正在为父母考虑养老机构的济南市民张玲已经考察了好几家养老机构，但张玲对目前的养老机构并不是特别满意。

“养老作为体验式服务，树立口碑是一个较长的过程。就实际情况来看，多数机构至少需要一年时间才能积累起好口碑，阳光佳苑也是通过十年如一日的标准化建设才积累了信誉度。因此民资进入养老市场，不仅是盘活养老机构，更重要的是口碑和标准化的服务模式。”李春玲认为，养老不是一个“暴利”行业，应该有做公益的初衷和出发点，因此民资进入应该结合社会、老年人的需求，打造合适的价格体系和标准服务。

此次《意见》中提出，鼓励社会力量兴办老年慢性病患者的专门养老机构，引导一、二级医疗机构利用闲置床位改建养老机构，重点满足失能、半失能老年人需求。加快公办养老机构改革，鼓励民间资本通过参资入股、公建民营等方式参与，鼓励各地采取政府补贴、产业引导和业主众筹等相结合的方式。

“日本有多家专门研发老年人用品的公司和工作室，目前国内非常缺乏这样的人工智能和信息技术产品，因此对于居家养老的老人来说，如果有一些社会化的养老公司可以提供一些助餐、助洁、助

行、助浴、助医等方面的服务，解决老年人日常生活中遇到的困难和问题，将会是另外一个新的蓝海。”王均民对经济导报记者表示，山东作为老年人数最多的省份，但养老服务市场主体小且相对分散，未来民营创业群体的加入，以及年轻人、专业化人才的涌现，将为山东养老产业增加活力。

(来源：经济导报)

中国养老网

2017年全国性老年社会组织工作座谈会在京召开

7月11日，2017年全国性老年社会组织工作座谈会在京召开。会议进一步深入学习贯彻习近平总书记关于老龄工作的重要指示和讲话精神，通报全国老龄委第十九次全体会议和2017年全国老龄办主任会议主要内容，听取各个全国性老年社会组织交流座谈2016年的主要工作和2017年的工作安排。全国老龄办副主任吴玉韶参加并讲话。

吴玉韶在讲话中指出，2016年是我国老龄事业和老龄工作取得重大进展的一年，也是老年社会组织工作取得重要进展和丰硕成果的一年，各个全国性老年社会组织在科技、教育、文化、体育、国际合作等领域做了大量工作，成效非常显著。2017是党和国家事业发展具有特殊重要意义的一年，也是全面实施“十三五”规划、全面建成小康社会的重要一年。全国老龄办将继续深入贯彻习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和讲话精神，认真抓好老龄事业发展的各项政策措施落地落实，切实解决老年群众普遍关心的突出问题，以优异的成绩迎接党的十九大胜利召开。

吴玉韶强调，老龄工作目前面临大好形势，希望老年社会组织能抓住《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》出台的有利时机，增强信心、达成共识，有效发挥涉老社会组织在社会管理创新中的积极作用，真正搭建起政府与老年群体的联系桥梁；充分发挥自身职能优势，不断提高为老服务和为社会服务的能力；进一步加强自身建设和管理，依法依规依章程开展工作，为推动经济和社会发展，为积极应对人口老龄化，为构建老龄工作大格局发挥更好更大的作用。

中国老龄产业协会、中国老龄事业发展基金会、中国老年大学协会、中国老年人体育协会等15家全国性老年社会组织的负责人参加了会议。全国老龄办事业发展部副主任贺常梅参加了会议。

(来源：全国老龄办)

中国养老网

医养市场规模将破万亿，如何快人一步，占得先机？

编者按：“养老的人没有钱，有钱的人还没老。”有人曾一语道破当前养老市场盈利难的窘境。但政策逐步放宽，医养结合、智慧养老等尝试逐步演进，消费观念转变的几代人逐渐进入退休年龄，养老市场在各方的推动中正在打开，这个万亿级的“蓝海”将展现出更多的机会。

据中投顾问对2017-2021年中国医养结合行业市场规模的预测，2017-2021年，此市场的年均复合增长率约为17.92%，2021年市场规模将达到11,603亿元，真正成为一个突破万亿的大市场。

中国从2000年开始成为老龄型国家。据中国网的资料，预计到2040年，65岁及以上老年人口占总人口的比例将超过20%。然而老有所养的诸多问题，尤其是其中最为棘手的医疗护理问题仍任重道远，甚至有的老年人为满足自身医疗需求而在医院“压床养老”，占用医疗资源而形成负担。医养结合的理念提出多年，但落实却难点重重，一直以来都是观望多于实践。

医疗、养老从业者既被“老吾老以及人之老”的情怀驱动，又被诱人的市场所吸引，医养产业的大观园看似里遍地有黄金，拾起来却是难上加难。在医养大潮下，哪些方面是此行业的潜力突破口？

本网从三大养老模式——居家养老、社区养老、机构养老来分析医养结合产业的机会。

1.居家智慧养老产品

除了医护人员的配备之外，以预防保健为主的“智慧养老”将形成居家养老保健的补充，即利用物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术产品为老年人服务，尤其是针对缺乏照料的空间、独居老人。《智慧养老产业发展行动计划（2017-2020年）》中明确指出，在2020年前要培育100家以上具有示范引领作用的智慧养老行业领军企业。

政策：《智慧养老产业发展行动计划（2017-2020年）》指明居家养老医疗保健的智慧化发展。

慢病管理：病情监测、档案管理、个性化评估、趋势分析、诊疗建议、异常预警、紧急救助、康复服务等。

居家健康工具：健康体检、居家环境监测、远程看护、健康干预、健康评估反馈等。

个性化健康管理：信息采集、健康计划、健康教育、健康跟踪、病情诊断、风险筛查、健康信息查询等。

互联网健康咨询：依托互联网平台，发展在线咨询、预约挂号、诊前指导、诊后跟踪等。

2.智慧养老的基本生态

其实在此项政策鼓励全面发展布局智慧养老之前，浙江乌镇已经率先开始了居家智慧养老体系的探索。其中的典型案例是这样：某位老人突然觉得身体不适，在家用智能体检仪器测了血压、血糖和体温，数据实时共享给养老服务中心，工作人员在发现异常后及时安排远程问诊，以很快的反应速度解决了问题。此外，青岛市南山区政府曾为老人发放智能手环，苏州市姑苏区也有“虚拟养老院”的智慧养老尝试等。

在前不久的“物联网+”高峰论坛暨赛伯乐投资集团年会上，清檬养老总经理张敬波告诉动脉网：“建立一套完整的个性化评估体系是智慧养老的基础。”据称，清檬养老正在用自创的1500条老年人画像标准，形成一款家庭护理咨询机器人，结合对老人健康的深入了解来给出评估和建议。

3.居家医养潜力机会

掌握家庭医生、上门护理人员资源来为居家老人提供医护服务；专为居家老人医护场景设计的医疗设备和器械；为家庭医生、上门护理人员定制的信息化工具；居家养老护理人员专业培训机构；具看护陪护、健康管理、远程监测等功能的可穿戴设备、便携式健康监测设备、自助式健康检测设备、智能养老监护设备、人工智能家庭服务机器人等；具备远程问诊、健康咨询、挂号就医指导、养老便利等服务的各类平台。

4.社区：家门口的托养和康复理疗

鉴于老年人需要医疗支持、易缺乏关心、有老年社交娱乐需求等特点，传统居家养老若没有社区养老作为基础和补充服务，很难把一些养老需求落到实处。

目前，我国的社区养老主要分为普通住宅型社区和老年公寓型社区，前者更多是作为居家养老的补充功能；后者则是一种专业化的养老社区，主要针对自助、互助养老的健康老人。成熟的适老社区中，要求老年照料、医疗保健、娱乐、生活便利养老配套设施都一应俱全。

5.联合医护机构的社区托养

社区托养的模式，即日间照料中心、长者照护之家等“家门口”的养老，可以为老年人提供生活照料、康复理疗、精神慰藉和紧急救助等基础服务，以及娱乐、教育、交友等附加服务。随着老年托养逐渐向市场化发展，出现了多种形式的模式探索——通过PPP的形式进行公私合营、政府投资出

租、私人建设社区运营等。其中政府的运营补贴支持，或低价甚至免费提供场地，让运营方资产更“轻”。在对老年人需求的持续探索下，结合上门服务、老年互助、多种服务平台化运营等资源盘活的方式，社区托养逐渐告别从前“不赚钱”的定式思维。

不仅是本身需要配备保健康复的设施，而且正在进一步紧密结合“医养”。街道社区卫生服务中心、乡镇卫生院、社区诊所等作为医疗体系的末梢神经，与就近的社区托养机构可形成天然的联合，开展如专家到社区、老年人绿色就诊通道等多种形式的合作。换个思路，基层医疗机构也开设社区托养点。如此合作，社区老年托养获得了专业医疗服务，同时也有利于整合、优化社区医疗机构资源，提升床位周转率。

6.中医药健康养老

此类服务能广泛适用于多种类型的社区，而老年群体对近在各社区的康复理疗、中医保健等有一定的需求。社区卫生服务中心开设中医康复理疗科，提供针灸、拔罐、药熏、艾灸、针刀、牵引、推拿、刮痧等治疗手段和中药、中成药等，切合分级诊疗理念来服务于老人，能够辅助促进以养为主的医养结合服务。

国家近期也出台政策，鼓励社会力量开办以老年人为主要服务对象的中医药养生保健机构和品牌。近年来，随着中医医养概念的提出，中医药健康养老服务市场的监管指标体系和监督评级制度正在建立，鼓励新的正规中医药理疗门店、服务点出现，并打击针对老年群体的非法营销者。

政策：国家中医药局《关于促进中医药健康养老服务发展的实施意见》，中医医疗保健在社区养老中起大作用

要让中医药服务进社区，85%以上的社区卫生服务中心、70%以上的乡镇卫生院要设置中医药综合服务区（中医馆、国医堂），提供中医药健康养老服务；鼓励社会力量举办以老年人为主要服务对象的养生保健机构，为老年人提供中医健康状态辨识与评估、咨询指导、健康管理等服务，使用按摩、刮痧、拔罐、艾灸、熏洗等中医技术及以中医理论为指导的其他养生保健方法及产品进行健康干预；

促进经营规范、服务优质、特色鲜明的中医养生保健机构发展，培育一批技术成熟、信誉良好的知名中医养生保健集团或连锁机构。

7.社区医养潜力机会

多种方式经营的老年社区托养；有专门针对老年医护、康复板块的社区诊所；社区养老康复机构；针对跌倒、卧床不起、衰弱综合征、重度骨质疏松、吞咽障碍等老年人问题的康复设备以及康复人才培训；中医理疗养生馆等。

8.机构：医养多样合作

独生子女一代赡养父母的压力越来越大，意味着仅居家和社区的养老照料将难以满足需求。养老服务机构市场正快速兴起，但据了解，目前这些机构的运营情况普遍不理想，还有待从服务和盈利模式上进一步探索。

近年来热谈的医养结合，很大程度上都是针对机构养老，提出养老机构可增设医疗服务资质、医院转型为医养结合服务机构、医疗机构可与养老机构协议合作等，在为老年人提供更方便的医疗服务的同时，实质上也增加了在信息数据互通、多方面医疗服务的机会。

9.政策：“十三五”规划对机构医养的支持

对民间资本和社会力量申请兴办养老机构进一步放宽准入条件，落实好对民办养老机构的投融资、税费、土地、人才等扶持政策，并支持养老机构按规定开办康复医院、护理院、临终关怀机构和医务室、护理站等。对养老机构设置的医疗机构，符合条件的按规定纳入基本医疗保险定点范围。

但话说回来，仅是养老院和医院签约、养老院办医院或医院改养老院是不够的，如果医疗服务没

有真正深入老年人照护以及养老设施的管理，“医养”也就仅停留在概念上。

益年养老医养结合值得期待

益年养老从2003年开始从事养老行业，通过十几年的不断创新，已成为国内十大养老院品牌，十多年前益年养老选择了养老行业，并开始摸着石头过河，通过不断学习，不断创新，摸索出了一套适合当今养老行业发展的战略，益年养老将品牌做为行业突破口，通过自营加加盟的发展思路，共享资源开发银发产业周边产品，使养老行业利益最大化。旗下有养老咨询服务管理公司和医疗服务管理公司，管理运营的有直营养老院，有医养结合项目，有公建民营项目等。在政府政策的大力鼓励下，益年养老在养老行业获得了快速发展，至今全国已有运营项目一百八十多个，并且积累了丰富的养老院管理，老人养护，医养结合落地经验。益年养老一直秉承“乐、爱、善、美”的企业文化，让老人获得“更多爱”的服务理念，“高起点，高技术，高质量，高效率，高效益”的发展思路，得到业界的一致好评，并且获得中国青年网、搜狐网、中国网、腾讯、网易、新浪等一线媒体的争相报道，公司副总经理杨啸先生更是有幸在2010年作为中国养老护理的考评官得到了央视的新闻30分的报道。

(来源：搜狐)

中国养老网

2017年6月份十大养老新闻盘点

北京：65岁及以上老年人可免费享受健康管理服务

2016年，北京市210多万老年人接受了老年人健康管理服务，今年北京将继续为65岁及以上老年人免费提供健康管理服务。

上海：将新增7000张公办养老床位

今年，上海将继续新增7000张公办养老床位、50家长者照护之家、50家养老机构设置医疗机构、80家老年人日间服务中心、60家社区老年人助餐点、400家示范睦邻点等养老服务设施。

无锡：养老护理员入职有奖本科毕业奖励六万元

奖励标准：对取得大学本科及以上学历毕业证书、专科学历毕业证书及中专学历毕业证书的养老护理岗位工作人员，分别给予每人60000元、48000元、36000元的入职奖励，对同岗位工作人员先后取得国家不同层级学历证书的，按照就高原则发放，不重复奖励。

四川：首推独生子女“照料假”每年3天

6月中旬，四川在国内首次提出“独生子女照料假”。拟规定独生子女父母年满60周岁，患病住院治疗期间，给予子女每年累计不低于3天的照料假，其间工资福利待遇不变。

鼓励险资兴办养老机构

6月21日，国常会议部署促进商业养老保险发展的措施，鼓励商业养老保险资金兴办养老机构；部署促进分享经济发展的措施，鼓励探索和大力发展分享经济。

商业养老险将成个人养老计划主要承担者

6月23日，保监会副主席黄洪表示，明确商业养老保险到2020年的发展目标，以及其在完善养老保障体系、促进养老服务业发展、服务经济提质增效升级中的作用和任务，并且提出了一系列保障措施。

《服务业创新发展大纲》印发，全面放开养老服务市场

关于养老服务，文件强调：全面放开养老服务市场，加快发展居家和社区养老服务，支持社会力量举办养老服务机构，重点支持兴办面向失能半失能、失智、高龄老年人的医养结合型养老机构等一系列举措。

加大力度支持港资在内地开办养老机构

香港回归祖国 20 周年前夕，有关负责人表示，将按照政策法规要求进一步放开市场，加大对港资在内地投资设立的养老机构的支持力度。

组建三大国有医疗大数据集团

随着中国健康医疗大数据股份有限公司 20 日宣布筹建，我国在健康医疗大数据领域已经初步形成了由“国家队”主导的三大集团公司格局。

327 个地区开通跨省异地就医直接结算，利好养老产业发展

目前全国跨省异地就医住院医疗费用直接结算联网接入工作顺利推进。截至 6 月 19 日，30 个省份和新疆兵团均不同程度接入系统，开通 327 个地区和 1870 家定点医疗机构。

（来源：甲子园养老）

中国养老网

中国加快推进养老服务改革，简化养老机构审批

随着中国老年人口快速增长，养老机构不足问题日益突出。为解决这一矛盾，中国正在加快推进养老服务业改革，进一步调动社会力量参与养老服务业发展的积极性，降低创业准入的制度性成本，营造公平规范的发展环境。

根据中国国家统计局的数据显示，2016 年中国 60 岁及以上人口达 2.3 亿人，占总人口的 16.7%。在这些老年人中，空巢和独居老年人已经接近 1 亿人。由于老年人口多，空巢老人多，养老资源紧缺，在大城市里养老机构甚至出现了“一床难求”的现象。

家住杭州 75 岁的张大妈告诉记者，由于孩子工作繁忙，自己已经独自居住多年，但是近来感觉身体越来越差，她就想住进离家不远的养老院，可是到养老院一打听她才知道，预定床位后，等待变得遥遥无期，“我上次打了个电话给他，我已经登记过了，什么时候可以到你的养老院，他说你是第 80 号，我说你一年能进多少？一年才十个，800 个我要等到什么时候，80 年，我这个年龄怎么进来呀！”

根据中国民政部门统计，2015 年底，中国养老床位数为 669.8 万张，每千名老人拥有床位数达到 30.3 张。尽管总量上比五年前增长了 70.2%，但养老床位供需上的数量和结构矛盾仍然十分突出。

为了解决养老资源短缺问题，各方都在积极努力。北京正在推广的养老服务驿站提供生活照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、文化娱乐和心理慰藉六项基本服务，有条件的驿站还会开展康复护理、心理咨询、法律咨询等延伸性服务。

徐先生家住北京市丰台区，去年家门口开了一家养老服务驿站，起初他只是知道这个驿站可以提供上门送餐，请家政人员上门搞卫生等服务。随着接触越来越多，子女不能经常陪伴在身边的徐先生发现自己已经越来越依赖这家养老驿站了，“比如就医，需要去医院，孩子不在跟前，就请他们陪着我们去。”

去年底，中国国务院办公厅发布了一份关于全面放开养老服务市场的文件，文件提出进一步放宽设立养老机构的准入门槛、精简审批环节、优化市场环境等措施，实现到 2020 年养老服务质量明显改善、群众满意度显著提高的目标。对此，中国民政部等部门年初也下发了关于加快推进养老服务业放

管服改革的文件，其中明确了5项举措简化优化养老机构相关审批手续。国家行政学院公共管理教研部教授竹立家认为，这些措施有利于更好地吸引社会力量进入养老服务基础设施和服务领域，“通过财政支持使社会的慈善机构、社会机构或是企业来办养老服务，这对于养老事业的发展意义也非常重大，最根本的是我们在政策、财政和扶持方面要三者并重。同时，动员社会企业和组织对养老服务做出贡献。”

也有业内人士指出，国内养老机构的设施条件参差不齐，有的还陷入运营亏损，国家需要从土地、融资和人才培养等方面加大对养老机构的扶持力度，并建立统一的行业评估、监管标准。同时，也需要顺应趋势，鼓励小型化、专业化和社区化的养老机构发展。

北京大学教授陆杰华表示，目前，90%的中国老人依赖居家和社区解决养老问题，今后还需要鼓励、完善这两种养老方式：“从未来发展和中国人养老观念看，居家养老和社区养老如何提质、提速，可能是比机构养老更重要的问题。比如，北京就提出建立社区老人招待中心、家庭养老床位的设计，都是下一步的改革重点，应该比机构养老难度更大。”

(来源:国际在线)

中国养老网

中国着力推进医养结合能力建设

有统计显示，2016年，中国60岁以上老年人口已超过2.3亿，其中超过4000万是失能、半失能老人，有限的医疗卫生和养老服务资源以及彼此相对独立的服务体系不能满足老年人的需要，因此开展医养结合是提高中国养老服务质量的在重要内容。在13日召开的医养结合能力建设研讨会上，有研究人员指出，目前中国医养结合工作取得了长足进步，然而面临多样化的难题，明确政府职能，将是推进医养结合能力建设的有效途径。

2015年11月18日，国务院办公厅发布《关于推进医疗卫生和养老服务相结合的指导意见》。该意见指出，中国是世界上老年人口最多的国家，老龄化速度较快。目前有限的医疗卫生和养老服务资源以及彼此相对独立的服务体系远远不能满足老年人的需要，迫切需要为老年人提供医疗卫生与养老相结合的服务。国家卫生计生委在今年4月透露，截至2016年年底，全国60岁以上老年人口已经达到2.3亿，占总人口的16.7%。目前中国医养结合机构共5570家，医养结合机构床位总数为115.2万张。

由国家卫生和计划生育委员会主办的医养结合能力建设研讨会暨规范化能力建设推进会日前在北京召开。民政部社会福利中心副主任甄炳亮在会上表示，做好医养结合工作是积极应对人口老龄化的战略选择，然而目前全国医养结合工作还存在诸多挑战和难题：“医养结合政策衔接、部门协调、服务能力、人员培养等方面仍然跟不上人口老龄化快速发展的需要；老年人健康养老方面的法律保障和制度支持有待加强；亟待尽快建立符合国情的长期护理保障制度体系；医养结合的医保报销政策有待进一步衔接，社会力量参与医养结合产业发展的积极性有待充分协调；投融资、财政税收、土地使用、合理定价等方面还需要进一步明确支持政策；专业护理人员培训培养力度有待加强。”

根据全国老龄工作委员会办公室公布的数据，2016年，中国60岁以上老年人口已超过2.3亿，占总人口比例达到16.7%，其中失能、半失能老人数量超过4000万。甄炳亮认为，开展医养结合和长期护理无疑是提高中国养老服务质量的重要内容，如何从中国实际情况出发，设立出符合中国社会、经济发展水平，符合养老、医疗和长期护理既相互衔接又分工明确的医养结合路径，还需要进一步研究。甄炳亮说，明确政府定位是其中的关键：“一个是政府要保障基本养老服务暨长期照护服务，要推动建立失能失智，特别是重度失能失智老年人长期照护体系；第二个职能就是放开养老服务市场；第三个就是要加强监管，这个监管是要建立有关部门分工合作的监管机制，要加强事中事后的监管。”

老年人对健康服务的要求，明显高于普通人群，目前中国老龄长期照护体系需求越来越显著。国

家卫生计生委能力建设和继续教育中心主任杨爱平表示，面对相对庞大的老年医疗服务需求，目前能够提供的医疗卫生服务能力明显不足，不仅老年病医院、护理医院、康复医院数量有限，一些综合医院和专业医疗机构里做老年病科的专业和机构也很有限。目前从事老年人医疗服务的医生、护士等卫生技术人员才几万人，远远不能满足老年人庞大的健康需求。杨爱平表示，未来该中心还将从多方面入手，推进医养结合能力建设的力度：“下一步我们还将联合委相关司局，着眼于加快推进医养结合能力标准化、规范化的建设，通过开展集中调研，了解服务需求，适时的组织开展精准化的医养结合能力培训，重点加强老年专科医院、老年医学、康复、护理等急需、紧缺的人才培养，不断提高从业人员的业务能力和服务水平。”

(来源：国际在线)

中国养老网

有人说中国人养老将是世界最悲惨的

论坛和微博上有这么个很火的组图：先是上世纪80年代的计生标语“计划生育好，政府给养老”，再是90年代的计生标语“计划生育好，政府帮养老”，最后2000年代龙永图说了实话“养老不能靠政府”。

为什么养老不能靠政府？首先确定政府哪里来的收入。政府所有的收入实际上都是当时劳动者劳动成果的一部分，劳动者不仅养了政府，还养了老人和小孩，根本不存在政府养老。一切养老的实质是工作人口养活不工作的人口、年轻人养活老人。所谓政府养老，就是向正在工作的纳税人征税，然后给不工作的非纳税人养老。但是，大量未来的劳动者——现在的孩子，已经被计划生育计划掉了，让谁给你养老？一边努力减少孩子，一边又宣传政府养老，没有比这更胡扯的了！

中国的两大坑人之处

中国有两个非常坑害中国人的。一个是强制计生和一胎政策，剥夺了公民的生育权，强制结扎、上环、流产等危害公民健康，强制罚款、抓捕、开除公职等侵犯公民基本权利，把民族国家的未来和公民以孩子投资未来的希望都毁掉了，让未来中国又穷又老、养老压力极大、失去发展的希望，计生部门反倒说它利国利民、富民强国，还借此大把大把的捞钱。

另一个很坑人的就是养老，由于强制计生和一胎政策等导致的超低生育率，未来中国各种养老方式都缺乏保障或可能破产，而现在他们说那么好，都是忽悠中国人。实际上，未来中国人的养老将很可能是世界上最惨的，因为未来中国是唯一未富先老的重老龄化大国，未来全国人民将生活在一个又穷又老又失去希望和活力的高老龄压力国家，大多数人的养老将很惨。

现在，政府的专家说，“交国家的基本养老保险划算”；保险公司的专家说，“国家基本养老金不够花，要卖商业养老保险”；房地产的专家说，“以房养老是个好办法，现在要买房子”；股票基金理财的专家说，“只有投资保值升值，养老才有保障”；银行拉存款的客户经理说，“大妈，钱放在银行里安全”……在中国超低生育率的现实下，这些都是坑人的，如果信了，就可能把自己的后半辈子害了。那我们分析一下各个养老方式是如何坑中国人的。

未来中国人存款养老需要“两个亿”!!!

首先说比较笨的存钱养老。按照目前的物价，如果一个人65岁退休，活到85岁，每月开支1500元，共需36万元。但这没有考虑通货膨胀和医疗、护理等因素。按照官方统计中国过去三十年的通货膨胀率近6%，按照黄金价格计算是10.8%，按照北京上海广州等《物价志》计算则高达14%（以食品、医疗、衣服、交通、烟酒和居住等6大类基本商品服务价格计算）！未来通货膨胀率也许有下降趋势，但强制计划生育和一胎政策等所导致的超低生育率和年轻劳动人口迅速减少，必然造成未来劳

动力严重短缺，导致物价大幅上涨和劳务价格飞涨。

北师大教授钟伟说：一线大城市的居民，2027年60岁退休，活到85岁，预备1000万元养老恐怕也不够。这说的还是短期的。按统计局计算的过去30年6%的通货膨胀率，假设一个人今年30岁，按现物价是需36万元养老金，则45年左右（距65岁是35年，距85岁是55年，取中间是45年）后就需是496万。如果按过去30年黄金价格的通货膨胀率，需要3636万。如果按过去30年物价的通货膨胀率，需要1.3亿才能保障养老！！这还没有算上医疗护理费用，如果加上医疗护理费用，你至少需要为未来养老存款“两个亿”！！

投资养老会碰上中国经济系统性风险

存款养老远远跟不上通货膨胀，也许就有不少人希望通过投资理财跑赢通货膨胀。比如投资股票、债券、基金、理财产品（是股票、债券、基金等的投资组合）等。现在中国城市化工业化正在进行之中，劳动力还没有开始大规模减少，这些投资目前一般都没有多大问题。但问题是未来，由于超低生育率导致未来新进入劳动的和最富消费活力的年轻人口迅速减少，而2025年左右中国城市化工业化又基本完成，到时候中国经济将面临大衰退。

按照2010年人口普查资料，从生产供给角度看，2020年中国20-24岁新进入就业的年轻劳动人口将比2010年减少41%，中国经济正在失去新生动力。随之，从消费需求角度看，2025年中国25-29岁消费旺盛的年轻人口比2015年减少41%，崩溃！这样快速的市场萎缩，任何产业也难逃大危机。比如房地产，将彻底崩溃。像汽车等大多数产业，将面临非常严重的产能过剩危机，要么以强劲的出口来弥补内需不足，要么由此萎缩不振且倒掉一大批，许多投资都将打水漂！

而且股票等投资，由于股票对经济的反应过度夸大，其投资损失远比直接投资损失大。如日本，现在日经指数仅为1989年最高点的1/4，也就是说1989年投资股市养老现在就损失了3/4！实际上，这还没有扣除通货膨胀，如果扣除的话损失会更高。由于中国老龄化、年轻人口迅速减少和经济低迷是整体性的，很少有人能逃脱未来投资的系统性风险，所以投资养老也不保险！

中国以房养老——世界最坑人！！

说以房养老的，大概多是房地产相关专家和任志强等房地产商。2011年中国城市化率达到51.3%，预计2025年达到65%，而日本目前城市化为66.8%，可以说2025年中国城市化将基本完成。城市化，就是农村人变成城市人，但实际上一般是农村年轻人变成城市人。由于超低生育率，目前中国年轻人口在快速减少，中国总人口也将在2018年左右开始减少，所以2025年后中国城市人口难以再扩张，住房数量基本上不需要再增加。

到2025年，中国已经是重老龄化社会，因为农村养老成本低，为了降低养老压力，很可能政府会鼓励50年代60年代出生的来自农村的人回农村养老，一些老农民工也主动会回乡养老，所以到2025年中国城市化将停滞。加之中国人口已经负增长且城市421家庭的老一代开始步入死亡，其后不久城市人口就会负增长！

由于2025年城市化已经完成，有买房需求的是结婚的年轻人口，但2025年中国25-29岁年轻人口比2015年减少41%，这将是中国的最大噩梦！而且，由于开始于2010年的大规模保障房计划，未来许多年轻夫妇未必是买商品房，或住廉租房，或购买经济适用房。而近几年的房地产需求，有很大比例是投机需求。所以到2025年，商品房需求可能比现在要下降50%以上或比这更高的多。

到2025年左右，1950年代出生的人，寿命已经达75岁或以上，部分将死亡，剩下的大多数或进养老院或社区集体养老或跟子女在一起由子女照顾，以实现规模养老应对严重的老龄化危机，这必然腾出大量房子出售。而且，由于独生子女政策，两个年轻人一结婚，两个家庭就变成一个家庭，或很可能就会腾出一套房子，比如没有子女照顾的一方父母很可能和子女搬在一块住，或一方父母死亡，或仅剩一个老人太孤单就和新婚家庭生活在一起。

综合看来，2025年或2020年左右中国房地产将彻底暴跌，永远再也爬不起来。如果投机者在2015年之前不把房子卖掉，就做好“割肉”的准备；如果投机者在2020年之前不把房子卖掉，那就做好“跳楼”的准备！相信任志强还是相信牛刀或刘忠良，自己看着办！

现在中国现在房价处于高价位阶段或泡沫时期，当到我们老的时候却变成了大危机或危机过后的低迷阶段，这怎么可能让房子养你呢？是价格大跌还是卖不掉，还说不清楚呢。恐怕许多人只能是白白养了房子几十年——即为存钱买房子而节俭了几十年，或分期付款购房当了几十年房奴，未来却因房价大跌而损失严重，没让房子养自己，自己却倒贴房地产商或投机客！

商业养老保险——或给破产的保险公司打工！

商业养老保险其实是强制储蓄加基金化的养老模式，个人通过缴纳商业养老保险金强制自己为养老存钱，然后保险公司拿这些钱进行投资运作，到你老时，再按交费金额、预定利率、领取时间和领取年限，再从一定的年龄开始领取养老金或一次性全部提走。

商业养老保险分两种基本类型：传统型和分红型。传统型养老保险的预定利率是确定的，一般在2.0%-2.4%。分红型养老保险保底利率略低于传统型养老保险预定利率，一般为1.5%-2.0%，外加每年不确定的红利获得。商业保险公司拿投保人的钱进行投资运作，但给被保险人的利率连定期存款利率都不如。而且这样的利率，在中国远远无法抵消通货膨胀。

到未来，随着婴儿潮人口步入退休年龄，保险公司开始大规模支付养老金，同时保险公司的投资运作又碰上了超低生育率、重老龄化和年轻人口快速减少导致的经济大危机，许多保险公司将面临破产而濒临破产。比如1997年至2001年，日本先后倒闭了七家寿险公司。

商业养老保险，投资收益或多余投资收益是保险公司的，通货膨胀的风险和投资失败风险及保险公司破产风险由被保人承担，够坑人的。如美国401k计划下的养老金，在2008年金融危机中受创，大幅缩水。

实际上，利率市场化之后（存款利率随通货膨胀变动），如果通货膨胀率稍高，且未来银行倒闭较少或倒闭也有国家的存款保险存在，商业养老保险还不如定期存款养老。而存钱养老，如上分析，或许你需要有几千万或“两个亿”的存款。

社会养老毁掉中国人、中华民族和中国未来！

目前中国社会养老保险是“社会统筹”和“个人账户”结合的模式。个人缴纳工资的8%，进入个人账户；单位承担工资的20%，进入社会统筹账户。社会统筹账户是“现收现付”，用于支付已退休人员的养老金；个人账户实行的是长期封闭积累、产权个人所有的“完全积累”制，原则上不能调剂借用。

由于持续的通货膨胀，养老金中的个人账户恐怕只会持续的缩水（相对于食品和服务价格更是缩水严重），到未来养老时可以忽略不计。由于个人账户相对严重缩水，未来社会统筹账户是社会养老保险绝对主体，也即中国社会养老保险基本上为“现收现付”。实际上现在就已经如此。由于目前仅靠统筹账户不足以支撑现在的养老金发放，多数地区普遍挪用个人账户的资金，个人账户仅仅是记在账面上，是个“空账”，近年来这个“空账”以15%的速度增加，截至2011年已经达到2.23万亿。

中国社科院编撰的《中国养老金发展报告2011》显示，从1997年起，各级财政对养老保险累计补贴金额达1.2526万亿元，若没有财政补贴养老金就早已出现支付缺口。中国社科院财贸所学者高培勇和汪德华预计，如果不能及时调整政策，到2050年，中国养老金缺口累积将达到该年GDP的95%。

一切商品服务是劳动人口创造的，社会养老保险制度，基本上就等于向现在的劳动人口征收为老年人提供养老金的“养老税”。但问题是，由于强制计划生育、一胎政策等因素导致的超低生育率，未来提供“养老税”的人口与老年人之比将大幅降低。

2010年第六次全国人口普查显示，65岁及以上人口为1.19亿，15~64岁劳动年龄人口为9.98亿。也就是说，现在是8.4个劳动年龄人口对应1个65岁及以上的老年人。而到2035年，将是3个劳动年龄人口对应1个65岁及以上的老年人，这和目前世界上老龄化最严重的日本水平相当。但不幸的是，中国相对还比较穷，超低生育率注定让未来中国又穷又老，社会养老保险难以为继且必将是低水平的。即便有这个社会养老，未来中国老人生活也将很凄惨，相对世界其他国家来说几乎是最不幸的。

社会养老存在两个重大问题：一是不公平，二是不可持续发展性。未来的劳动人口，也即现在的孩子，是生孩子的家庭尤其是多生孩子的家庭培养的。而不生孩子和少生孩子的人，由于不生孩子或

少生孩子占用工作时间少，未来反而领取更多养老金。父母支付了培养孩子的绝大部分直接成本和近乎100%的时间精力成本及机会成本，凭什么让不生孩子或少生孩子的人无偿使用多生孩子的父母所培养的未来劳动者——养老资源（或称养老投资成果）？社会养老就是将生孩子或多生孩子父母所创造的养老资源，无偿的被社会使用，或者说被社会均分，且生孩子或多生孩子的父母因为生孩子影响了工作和储蓄投资，反而获得的社会养老资金更少，这是天大的不公平！

正是社会养老存在巨大不公平，投资孩子的养老成果被社会无偿使用，就像农民花费很大人力物力财力种了许多粮食，但粮食却被大家分了，且农民分的份额更少，那农民还有多少种粮食的积极性呢？所以社会养老必然将中国的超低生育率继续维持下去，甚至进一步降低，让未来中国和中国人民在超低生育率超级老龄化的恶性循环中难以自拔，社会压力巨大，民族和国家快速萎缩！可以说，社会养老或将有可能会灭掉中华和民族！不废除社会养老，中国人、中华民族和中国未来就没有希望！

2000年人口普查显示中国总和生育率仅为1.22，2010年人口普查显示中国总和生育率仅为1.18。按照1.2的总和生育率计算，未来中国人口每过一代（约30年）减少45%，三代（约90年）减少83%，五代（约150年）减少95%，十代（约300年）减少99.75%，也即300年后不足400万人。人口专家原新按1.3的总和生育率和百岁人口寿命计算，到2300年中国也只剩下2800万人。

独生子女父母——或是最悲惨老人

在重老龄化之下，不仅面临养老资金危机问题，独生子女父母的老年照料护理问题也非常严重。对421家庭来说，最坏的情况是未来一个孩子要养6个老人，这对独生子女来说压力是非常沉重的，对老人来说也不能指望有孩子的太多照顾，因为独生子女也要工作养活自己和家庭，哪里有时间 and 精力照顾好那么多老人？

“全国城乡失能老年人状况研究”显示，2010年末全国城乡部分失能和完全失能老年人约有3300万，其中完全失能老年人1080万，占在家庭居住老人人口的6.4%；预计到2015年，我国部分失能和完全失能老年人将达4000万人，其中完全失能老年人口将超过1200万人。对于失能老人，由于护理难度大、风险高，目前大多数养老院不愿接收，被迫只能依赖家庭养老。全国老龄工作委员会办公室副主任吴玉韶说，失能老人的照料护理已成为非常急迫的问题，现在失能老人护理大部分还是靠家庭解决，而随着独生子女的父母进入老年空巢，靠独生子女解决失能老人护理问题越来越难。

到2010年中国已经有2.18亿独生子女，也同时意味着中国有2.18亿的独生子女家庭和4.36亿的独生子女父母。2010年人口普查统计中国有1.188亿65岁以上的老人，3300万失能老人占其27.77%，1080万完全失能老人占其9.09%。把这两个数据结合起来考虑，这就意味着未来中国将有1.21亿的失能独生子女父母，其中完全失能3693万。随着生育控制的继续实施和老年人口年龄的增长，这个数据还会增加。如果不及时转变人口政策，预计未来中国将至少有1.5亿以上的失能独生子女父母。独生子女家庭何堪重负？

有关专家推算，1975~2010年出生的2.18亿独生子女中，有超过1000万会在25岁之前死亡。这意味着有2000万名独生子女父母，在中老年时期失去唯一的子嗣，成为孤立无助的失独（失去独生子女）老人。“老年丧子”，碰上人生三大悲剧之一，谁来照顾他们？按照上述人口比例计算，未来这2000万丧失独生子女的父母中，又将有555万是失能老人。失去独生子女又失能，他们怎么面对未来的生活？

现在中国老龄化还不是太重，如果现在失能了，或者失独了，这个社会还能承受得起，养老院或许还能收容得起。当然，就是目前情况，虽然劳动力相对还比较便宜，养老院也是非常不愿意接收失能老人，因为这给养老院造成的照料护理压力太大了。

等到未来，那就惨了，独生子女父母进入老年，家庭养老压力太大，独生子女照顾不过来那么多老人，被迫推给养老院。由于年轻人口迅速减少，劳动力匮乏且昂贵，养老院面临极其庞大的老人，压力十分沉重。由于年轻人口迅速减少，导致中国未富先老，经济发展不振，财政不堪重负，对养老院的补助肯定不能像今天这样相对宽裕。这时候，相对于庞大的养老院需求，养老院的养老能力十分窘迫，不仅进养老院难，且养老院更不愿接收失能老人。想想这些，那些失独又失能的老人未来怎么生活？

中国持续的超低生育率，未来必然要大力鼓励生育，否则就会面临民族的大衰落。既然要鼓励生育，就要奖励多生孩子，也即对多生孩子的父母优待。对中国绝大多数独生子女父母来说，等到他们老时，正好又碰到中国开始相反的生育政策——鼓励生育。这时，政府不可能还继续奖励独生子女父母，至少是那几十元奖励在未来缩水的一文不值，同时又会给多生孩子的父母远远多于此的奖励。因此，独生子女父母们，别指望计生委的承诺，到时候这个部门都被撤销了，你找谁兑现承诺呢？

独生子女父母们，如果你们当中还有机会能生第二个的，赶紧生吧。或一起要求停止强制计划生育和一胎政策，然后政策放开后尽快生孩子。否则，如果这唯一的孩子不幸去世，自己后半辈子就没有依靠的亲人了。即便孩子健康存在，但给这唯一的孩子造成的养老压力也太大，应该至少给他/她生个弟弟或妹妹分担负担，将来他/她们也能相互照应，这是给独生子女最好的礼物。

公务员别梦想养老高枕无忧

那些不交养老金却享受很好养老待遇的公务员们，你们也别高枕无忧，不出15年，随着民主公平的发展和人民权利意识的觉醒，你们的养老特权将统统废除！随着重老龄化的到了，想像现在的退休公务员一样获得相对于社会工资水平的较高养老金，那是不可能了！与其挣扎维持养老特权，不如全国人民走出一条更有可持续发展的养老之路。就像只有民主法治，每个人的基本权利才能得到保障一样。谁越想维持养老特权，最后包括他们在内的养老体系会更惨！

更不幸的是，自1980年的计划生育《公开信》以来，大多数干部、公务员，尤其是城市的，基本上只有一个孩子。这就导致，大多数干部、公务员是421家庭。一旦这唯一的孩子死去，照样他们也会失去唯一的依靠和唯一的后代亲人。由于421家庭养老资金和照顾负担沉重，特别是照顾压力大，未来这些老公务员将有很多被送往养老院，且也没有现在退休公务员的优惠待遇。

现在公务员退休，养老金高，劳动力还算比较便宜，养老院还不是非常的拥挤，在养老院能得到差不多或比较好的照顾。但是未来，公务员养老特权废除，优厚待遇不再，养老院接受老人太多，劳动力又很贵，你们还能高枕无忧的养老吗？

受计划生育限制最大的是公务员，所以为了你们的生育权利，为了你们的未来和孩子的未来，你们应坚决与计生部门中的顽固计生利益集团分子划清界限，坚决反击他们损害人民利益、损害民族和国家未来的行为，共同努力打败计生委正在坚持的强制计划生育和一胎政策。打败计生委既得利益集团后，自己能多生一个就多生一个，未来自己有了更多保障，子女压力减轻也不再孤单。即便是不能生了，但其他同胞多生一两个孩子，未来社会老龄化轻，经济社会发展更好，更多的年轻人可以照顾老人，你们也将是受益很大的。

而计划生育部门的公务员们，你们也要有良心有理性有爱国心，不能让自己的部门利益绑架人民未来、国家未来和民族未来。未来重老龄化社会之痛苦，你们一个也跑不掉，除非现在你们已经或即将拿着巨额“社会抚养费”跑到国外。你们坚持强制计划生育和一胎政策，别人只能生一个，你们也只能生一个。你能保障你这唯一的孩子不会不幸死亡？即便你唯一的孩子是健康存在的，但你们大多数人，为了计划生育以身示范，你们大多是421家庭，子女养老和照顾你们的负担沉重，你们的日子会好过？

再者说来，你们以前通过强制计划生育和一胎政策与人民和民族国家利益为敌，如果再顽固不化而不是改邪归正，你们不怕遭报复？比如未来全国人民或可能投票决定大幅降低你们中顽固不化者的养老待遇。如果你们改邪归正主动要求停止强制计划生育和一胎政策，你们中还可以生孩子的可以再生孩子，你们和你们孩子的未来更轻松。即便自己不能生，其他同胞多生了，未来老龄化相对降低，你们也会因此受惠。否则，作恶者将自受其恶之害！

养孩子养老是根本出路，停止社会养老就是拯救未来

没有工作人口的劳动，货币就无法购买商品和服务，老人手中的钱就是废纸。无论是任何养老方式，无论它是以怎样的形式出现，归根结底都是工作人口养活不工作人口、年轻人养活老人。而未来的劳动人口，只能是现在的孩子。如果整个国家整个社会都没有孩子，就不会有人给老人养老，所有的货币只不过是一堆废纸，一切养老方式也都无法存在。

一些中国人对未来养老乐观的最大依据，就是中国经济的快速发展和所谓养老制度的完善。在这些人看来，未来经济发展了，养老制度健全了，养老问题就自动解决了。按此说法，美国欧洲日本都应该养老问题更轻，因为他们经济发达且养老制度健全。但现实却相反，那些经济不发达、养老制度不健全但生育率高人口结构年轻的国家养老压力最轻。

人的需要随着经济的发展而逐步提高，老人也一样。特别是，人均寿命随经济发展而提高，人均医疗护理费用又随人口年龄提升而递增。而且中国人又是一个容易长寿的民族，经济社会发展所导致的寿命延长很快。其最终结果是，经济发展不能够降低养老压力，反而很可能因为经济发展导致寿命延长和寿命延长所导致的医疗护理费用加速提高而最终导致养老压力升高。就像经济发展反而感到养孩子越来越难一样，经济发展的实际结果是养孩子的能力大幅降低，甚至养孩子还因此成为年轻人的“奢侈品”。经济发展未必能降低养老压力，从中国城乡养老压力差别、发达国家与发展中国家养老压力差别、发达国家现在与过去的养老压力差别来看，经济发展反而提高养老压力。所以，说经济发展养老问题就自动解决，是自欺欺人。

养老制度只是个壳子，养老归根结底是工作的劳动人口养不工作的老年人口，而不是养老制度在养老人。养老制度的实质是怎样分配社会资源给老人养老，是分配社会资源而非创造社会资源。养老制度的完善，有利于更好的分配社会资源给老人，从而让老人的养老处境相对更好一些。由于中国是未富先老，巧妇难为无米之炊，所以完善养老制度只能是小幅度改善养老问题，而无法从根本上解决养老问题。

养老问题从本质上说是人口结构问题，实质就是老人比重大，社会的养老负担因此过重。决定人口结构的是生育率、人均寿命和移民。人均寿命无法控制，移民对人口大国来说作用是微乎其微，所以决定未来中国人口结构的就是中国生育率的高低。因此，长期解决中国未来养老问题的根本出路在于提高中国的生育率，也即鼓励多生孩子。

但由于社会养老的存在，养孩子成了大家养老的“公共产品”，但成本却是父母的。这就会产生“公地的悲剧”——多数人都想多生孩子，却又想通过社会化养老的方式无偿使用别人养孩子创造的养老收益，必然使生育率处于很低或超低的水平。如果持续的社会化养老，必然持续的超低生育率，这就会使未来社会继续重老龄化，民族和国家因此而大衰落。因此要养老可持续发展，要使民族、国家、社会获得持久的可持续发展，必须停止社会化养老。

防老人利益集团绑架中国，废除社会养老势在必行

由于持续低生育率和超低生育率，目前中国已经开始形成“倒金字塔人口结构”——中老年人口比重大，少年儿童比重低。随着超低生育率的持续和寿命的延长，中老年人将占据人口的大多数。同时，由于少年儿童没有选票，加上年轻人投票率低，掌握社会多数权力和财富的老人，很可能将再用选票绑架民族和国家的未来。据日本选举管理委员会的统计数字显示，在2007年参议院选举中，20~25岁年轻人的投票率仅为33%，而65~70岁选民的投票率则高达78%。

在重老龄化社会，养老的年轻人和被养老的或即将被养老的中老年人，有着巨大的利益冲突——年轻人想降低压力，中老年人想更好的老年生活质量。如果真正的大力鼓励生育，就需要把更多资源奖励给年轻人让他们多生孩子，同时用于养老的资源必然降低；真正要扭转超低生育率，就必须废除或大幅更改社会化养老方式，将养老与生孩子挂钩，但中老年人很难同意这样养老方式的改变——他们在前期缴纳养老金养了以前的老人，等到他们老时或不久后老时，他们同意更改养老方式吗？

在目前重老龄化的日本，已经形成强大的老人利益集团，对年轻人有利或对未来有利但对老年群体不利的改革很难通过，逆转低生育率的有效方式——分配更多资源给年轻人生孩子（目前还远远不够）和将养老与养孩子彻底挂钩——与老人利益集团存在严重利益冲突。老人利益集团已经绑架了日本。打败日本不需要动用军队，日本老人就可以通过老人利益集团把日本未来绝掉！

在中国，更加危险的是那些遵守或被迫遵守一胎政策的人，他们仅生一个大幅加剧未来重老龄化，让中国人口结构变成更加危险的“倒金字塔”结构，同时加剧未来中国形成老人利益集团。而且在这个老人利益集团中，由于他们只生了一个孩子，可能更希望少给多生孩子的人优惠，也可能更反对将养老与养孩子数量挂钩，而且他们掌握更多权力和财富，更可能变成坚定有力的老人利益集团。

当然，我不是要批评他们，而是说已经存在（如加剧老龄化）和将可能变成的事实，这是无法否定的（这也让我发现，要实现人民的民族的国家整体长期利益最大化，可能要得罪很多人，或被很多人骂，甚至可能受到威胁，而且是来自上下层的都有。这世界不会是十全十美的，上帝也办不到，所以这世界容不下造福人类最大化的上帝，所以上帝待在天上了，可惜人类又求上帝下来显灵——悲剧！）。

在重老龄化社会中，中老年人政治实力太强大，民主社会很难走出这个困境。中国的民主即将加速推进，在民主化之前必须先废除社会化养老，或者至少要赶走重老龄化之前（2025年之前）彻底改变养老制度，否则就是等着未来老人利益集团绑架民族和国家的未来！那时中华民族将几乎等于没有再被挽救的机会！

民主是个好制度，但一旦现在主流模式的民主制度陷入人口不可持续发展的死结，民主就有陷于民族不可持续发展的危险（但专制也未必能够解决人口可持续发展）。民主必须改良，比如，年轻人投票率低，能否按年龄比例分配选票？社会化养老绑架未来，能否先废除社会化养老？少年儿童没有选票，有没有制度保障少年儿童利益在政治上的话语权？如果陷入重老龄化社会，如何免于老人利益集团绑架政府？如果公民利益分配格局陷入不可持续发展的死结，有没有一个大家事先选定超越立法机构和政府机构的“上帝”站出来选择一个可持续的利益分配方案？

但这样的好民主制度，离目前人类还比较远。等到有了，中华民族或许已经被老人利益集团绑架很久而损失惨重。所以，未来中华民族的未来，为了中国长期的兴盛，未来人民持久的幸福，必须在中国民主化之前废除或彻底改革社会化养老方式，否则中华民族极有可能经历一次大沦落，也从此一蹶不振！

鼓励生育刻不容缓——要收税养老人就要先收税养孩子

在现在社会，养孩子的成本尤其是时间成本基本上是父母个人的，但孩子的收益，却是全社会的。比如，现在养的孩子，长大成为劳动者和消费者，国家获取了税收，企业获取了利润，投资因此获取了收益，各种养老方式得以存在。如果没有人养孩子，这一切都无法存在。养孩子，就是养活国家和社会的未来，就是支撑未来一切财富的存在和一切养老方式的存在。养孩子在现在社会具有极大极大的正外部性，其社会利益远远高于父母获得的那点收益。

获取绝大多数养孩子收益的社会，却支付了极小部分的养孩子成本；支付了绝大部分成本的父母，却获得了养孩子总收益的极小一部分。而且，父母无法阻止养孩子的巨大正外部性收益流出，也难以向社会要求补偿其人力资源投资成本（养孩子）。如果按照“谁收益谁支付成本”的原则，全社会应该支付养孩子的绝大部分成本，否则就是对父母的不公平。

所有的老人，都是工作人口养活的，而工作人口都是孩子变成的，因此社会所有老人都是养孩子的父母的孩子养的。而“超生罚款”，也即所谓的“社会抚养费”，完全是颠倒黑白，违背基本的公平和正义。就像哪个农民种粮食越多，养的人口越多，就几倍惩罚农民，还强制结扎人流，还有公理可言吗？这是披着法律外衣的冠冕堂皇的强盗！

而支持强制计生和一胎政策的知识分子和社会公知，不是对人口问题极其愚昧无知，就是利益集团的一部分。比如支持现行计划生育政策的知识分子程恩富、李小平、田雪原、宋健，社会公知李银河，财经评论员叶檀，计生委的专家于学军等。建议阅读作者的《中华民族五千年未有之困局》、《人口、制度、文化是民族和国家的三大支柱》、《继续限制生育或导致中国崩溃，鼓励生育是中国自救的唯一选择！》、《中国超低生育率十万火急，人口政策请勿再“穷折腾”！》、《致计生委主任的公开信》、《中国人口要彻底大崩溃》和《未来十年影响未来中国三百年》等文章，摆脱几十年来计划生育单方宣传教育引导的谬误，认识中华民族新的千年危机。

如前所述，社会化养老等于是向工作人口无偿征收“养老税”，即向这一代征收“养老税”养上一代老人，再向下一代人口征收“养老税”给这代人养老，每代人都是上代人养老的“公共产品”，而不管上一代人每位老人养了几个孩子或有没有养孩子，反正过去的孩子、现在的工作人口都是所有老人养老的“公共产品”。问题是，谁来养孩子？谁支付养孩子成本？养孩子收益被社会当做公共产品使用谁还愿养孩子或多养孩子？

如果非要社会化养老，既然养孩子的成果被社会化，那养孩子的成本也必须社会化——要社会化养老，就要先社会化养孩子；要征“养老税”给老人养老，就要先征“人力资源投资税”来补贴养孩子。社会化养老也相当于国家化养老人，既然如此，那就先国家化养孩子。否则，别谈社会化养老，否则就会陷入不可持续发展，养老也就成了无源之水。

既然社会必须先养孩子才能可持续的养老人，既然社会化养老不可避免，那这种社会化养老就必须相当于养孩子养老集合化——即大家都养孩子防老，但养孩子的数量不同，每个孩子未必健康存在，为保险起见，共同养孩子共同防老，同时根据投入和贡献分配养孩子的最终所有成果，尤其是养老资源培育的成果。

其具体方式是，首先，国家收税（也可以是名义税收很多，但对多生孩子的人减免）支付绝大部分养孩子成本或全部货币成本加部分时间成本（时间成本还主要是父母承担，建议补贴这个成本），实现社会化养孩子。然后，跟现在差不多，继续征收养老金，然后发放给老人。但养老金发放，要根据孩子数量、以前养老金缴纳情况、孩子缴纳养老金和纳税情况来共同决定。比如，孩子数量权重是50%，激励多生孩子；以前养老金缴纳情况权重是30%，激励缴纳养老金；孩子养老金缴纳和纳税情况权重占20%，监督子女缴纳养老金和纳税，同时也让父母注意提高孩子质量（比如可以认为其孩子纳税多就质量高，但这个标准很欠缺）。

如果中国要实现养老可持续发展，如果中华民族要持续兴旺发达，如果希望中国的经济社会民族国家获得可持续的健康发展，社会化养孩子和养老与养孩子完全挂钩就是必然选择。否则，养孩子成果作为公共产品而私人支付养孩子成本，必然导致人口再生产的“公地悲剧”——没有人愿意多养孩子甚至不想要孩子，结果经济社会民族国家都失去可持续发展，中华民族陷入大沦落。对目前中国来说，鼓励生育和补贴养孩子迫在眉睫，停止目前社会化养老和将养老与养孩子完全挂钩刻不容缓！此乃影响甚至就决定未来中华民族千年命运！望已经觉醒者齐努力、共呼吁！

（来源：搜狐）

中国养老网

热点新闻

老年用品市场遇上“错位”尴尬

“从来没觉得买个东西这么难！”在近日举办的第九届山东老博会上，记者见到了专程从淄博赶来的吴先生。他告诉记者，为了寻找一款适合父亲洗澡用的多功能坐浴器，他几乎跑遍了半个山东。“听说这届老博会上有不少新产品，所以特意过来看看。”

三个月前，吴先生的父亲在洗澡时突然摔倒，虽然没什么大碍，但还是把吴先生吓了一跳。“以前父亲的腿脚虽说不太好，但还不至于出现突然摔倒的情况。后来才知道，老年人洗澡主要是站不住，岁数越大腿部力量越差，没劲儿了只能往下滑乃至摔倒。”吴先生说，给父亲看病的医生建议他去购买一款适合老年人使用的坐浴器，“不仅能坐着洗澡，淋浴喷头设计也符合老年人的需求”。但让他没有想到的是，三个月过去了，他还是没能买到合适的坐浴器。

“本来以为坐浴器超市就有卖，结果一问售货员，人家说根本没听过这个东西。”吴先生苦笑着说，他先是跑了好几家大型商场、超市，后来又在网上搜索相关产品，结果都“乘兴而来，败兴而归”。“我们在京东商城看上了海尔生产的一款坐浴器，售价约4000元，但已经停售。还有就是松下的坐浴器，价格几乎是海尔的3倍。”

不仅是吴先生，很多人都有过相似的经历：想买适合老年人使用的生活用品，却不知道到哪里购买。记者走访了泉城路商业街、万达广场等济南核心商圈也发现，不管是在大型超市还是百货商场，几乎没有专

门的老年人消费场所。

近些年,我国人口老龄化趋势不断加剧。随着老年人对健康和生活质量的需求不断提高,各类老年用品需求旺盛,消费市场逐渐出现“银发浪潮”。但与此相对的是,我国老年用品生产却存在着生产厂家少、产品种类单一、销售渠道狭窄等问题,很难真正满足老年人的消费需求。

“一些行动不便的老年人起身时,会遇到拿不起地上拐杖的难题,国外有人发明了粘在凳子上的拐杖挂钩,而在我国,类似的人性化产品开发几乎无人问津。”长期从事老龄产业研究的山东师范大学社会学教师王冠介绍,老年生活用品涉及老年人的吃、穿、用等各个方面,但我国老年产品的开发、研制、生产却长期受到冷落和忽视。目前,国际市场上常见的老年用品分为12类,在这些分类下,全球老年用品已达6万多种,而中国仅有2000多种,差距甚大。在这种情况下,不少老年人亟须的中高端产品被国外企业所垄断,产品销售价格也普遍较高。

鹤逸慈老年生活用品有限公司总经理赵强认为,目前,我国老年用品市场出现“有货无市”和“有市无货”错位,正是由于我国老年用品市场研发极为不足,许多产品缺乏技术含量或质量不高。“很多企业集中在按摩器械、养生保健食品、养老院等略显‘传统’‘低端’的产品与服务项目上,并没有深入发掘老年人的真实需求。”

赵强表示,考虑到经济效益,商场、超市确实不愿开设老年用品专柜。“目前,大部分老年用品市场细分不足、定位模糊,加之产品质量不佳、功能不完善,因此会出现积压滞销。老年用品占一家超市的总销售额有时不到一成。但同时,有些老年人真正需要的产品却没有进入商场、超市。”

实际上,由于我国老年用品业尚处于起步阶段,缺乏完善的行业标准和市场规范,产业秩序混乱,坑老、损老、伤老现象时有发生,企业利益也难以有效保障。王冠建议,除了不断大力开发研制各类老年用品,还应该尽快健全老龄产业市场规范和行业标准,建立并完善老龄产业产品(服务)的行业认证标准体系。“标准化是规范行业发展、提升管理与服务水平的重要技术手段。只有严格遵循市场规范和行业标准,设计开发真正适合老年群体的产品和服务,构建起方便老年人消费的老年用品售卖平台,才能真正解决老年用品市场的‘错位’尴尬。”

(来源:大众日报)

中国养老网

养老研究

企业做居家养老，成败取决于能否搞好资源整合！

居家养老的关键在于养老服务。与机构养老提供“一条龙”服务不同的是，居家养老所能提供的服务处于“分散化”状态，因此需要整合方方面面的资源，包括整合政府资源、社会资源、社区资源、养老机构与医疗资源、老年人自身的资源等。

第一要整合政府资源。

在居家养老中，政府有许多资源，如政策资源、设施资源、土地资源等，但政府的“优势”并不是直接提供服务，而是宏观管理（规划、监督、评估等）、政策推动以及“兜底工作”（对部分弱势群体老年人，如“三无老人”等给予保障，或者将其送入公办养老院机构养老，或者发放服务券，使其享受居家养老上门服务）。直接提供服务要靠社会力量，包括社会组织、企业、社区、志愿者等。

目前，各地在社区服务供给上普遍采用政府购买服务的模式，地方政府对于推动社区养老投入逐步增加，从地方财政支持、政策制定、基础设施建设、服务模式探索等各个方面来看，政府购买服务的模式取得了不错的效果。因此，企业开展居家养老服务时，一定要研究当地政策，积极运作，将自

己的居家养老服务纳入政府采购范围，在场地租金、获赠设施设备等方面与政府对接好。

第二要整合社会资源。

进行社区养老，重担在于社区，其所承担的事项是极复杂的，由于资源的限制，社区提供的养老服务存在局限，比如说，养老服务内容单一、养老设施缺乏、医疗保健供给不足、服务人力资源不足等。

而社会能够弥补这一缺陷，在资金筹集上，政府鼓励社会部门统筹、慈善资金扶持，为社区养老提供资金资源；社会能够为社区养老培养和提供具有专业技能的志愿者，补充专业化的养老服务人员；非营利组织能够作为监督者或者评估者对社区养老服务进行监督与评估等。

在目前，有几种社会资源整合的模式，第一种模式是加盟单位模式。即居委会与社区相关服务单位结成联盟，为老年人提供服务，价格上对老年人实行优惠，为同类服务中价格最低。第二种是社会志愿者模式。居委会积极争取社区外部志愿者，外部志愿者定期或者不定期为社区老年人提供相关服务。

第三要整合社区资源。

广义的社区资源是社区赖以存在和发展的一切资源的通称，它既包括街道居委会自有资源，也包括社区单位资源；既包括服务设施资源，也包括人力、科技和信息资源；既包括现有资源，也包括潜在资源；既包括非经营性资源，也包括经营性资源。

各社区的优势资源是不相同的或者是具有差异性，有的社区拥有优质的生活照顾资源，有的社区拥有丰富的志愿者资源，有的社区拥有优质的医疗资源，有的社区拥有法律服务资源等，但由于属地管理的限制，各社区之间的优势资源很难在各社区之间进行优化配置，应对这些差异性的社区优势养老服务资源进行整合。此外，各社区也应积极整合社区内非正式志愿资源。

政府对于社区养老服务的扶持性政策，虽然很难根本性解决作为公共服务的社区养老服务供给不足这一问题，但是却为社区养老的发展创造了一定的条件。如果把关注点从政府对养老服务的直接补助，转向地方政府为提升老年居民生活质量所做的更多政策努力，就可以发现有利于推动居家养老发展的各种政策、制度、场地资源。

第四要整合周边养老机构与医疗资源。

对于居家养老而言，借助养老机构的资源，可以增进社区老年人的福利，毕竟养老机构的服务更专业化一些。对于部分养老机构而言（自身还有一定服务余力的养老机构），把一些服务资源适当向居家养老“辐射”（如养老机构的餐饮服务，除了满足本机构老年人需求外，针对附近的社区老年人，开展送餐服务；如一些还有空间的养老机构利用“剩余的”空间面向社区开设托老所，解决有需要的社区老年人白天入托等），也可以增大服务面，获得一定的经济收益。我国目前不少养老机构处于“吃不饱”状态，向居家养老适当“辐射”服务，可以缓解自身困境，实现持续发展。

另外，居家养老服务企业可以对接老年病医院等专科医院、周边的综合型医院、社区卫生服务中心等专业医疗资源，将家庭医生服务、上门护理服务、日常保健咨询服务为老人链接到家门口。

第五要整合老年人自身资源。

老年群体自身作为“社区养老服务”的一种资源，在以下几个方面具有其独特的优势：

其一，数量优势和时间优势。因为我国人均寿命、健康状况的改善，社区内部拥有大量身体健康的活跃老人，这些老人相比其他群体拥有更为充分的时间参与各项社会活动。

其二，社会阅历与观念优势。老年人群体有较为丰富的人生阅历，在各种事务的处理上拥有更丰富的经验，并且老年人群体之间在成长经历、思维方式、人生观念上有更多的同质性，容易形成认同。

其三，利益相关性优势。老年人群体自身需要经历身体退化、活力丧失的过程，这让每一个服务者都即将进入被服务者的行列，让每一个奉献者即将成为受益者。在这个过程中，群体的参与就有了更为紧密的利益纽带。

其四，区位优势。老年人群体因为其身体的脆弱性，所面临的问题往往具有更强的突发性和不可预计性。依托社区内部资源，老年人群体的“互助网络”建立，更能针对老年人群体的这一特点提供有效的介入手段。

因此，整合老年群体自身资源，能有效提高社区养老目前存在的老年群体对社区养老的参与率、接受度、信息传递效率等问题，也能发挥区位优势，有效利用老年群体中的有效资源，如医疗保健、心理咨询、文化建设等专业技能服务，更好地促进养老服务的开展，符合社区养老服务供给低成本高收益的目标。而对老年人群体资源的有效整合，离不开专业的社区社会工作人员，运用专业社会工作的知识和技能是有效整合的关键。

最后总结一下社区养老服务资源的整合步骤与途径：

首先，链接街道、各单位退管办、社区民政人员、社区卫生站，结合其日常工作对孤寡、独居、双老、空巢老人进行广泛探访，建立基本信息、日常生活方式、健康状况的综合信息档案。根据其身体状况、社会支持网络、社会生活参与度进行分类，划分为需重点跟进的高危老年人群体、需保持一定关注度的半活跃老年人群体、需发动其社区参与的活跃老人。

其次，链接社区文化站、老干部活动中心，为老年人群体提供适应的文化活动与健康知识讲座，为他们的社会参与、相互联系提供一定的参与平台与空间，以各种形式增进老年人群体之间的社会交往。

再次，在老年人群中广泛宣传政府关于社区养老服务的各项政策，组织与动员志愿者群体对社区老年人群体进行关注。宣传的目的在于，让更多的老年人享受到政府相关政策；关注的重点在于，政府购买的社区养老项目所提供的服务未能顾及的领域与人群范围。

最后，发挥社工机构在社区动员、组织建设、资源整合方面的优势，培养老年人社区领袖，建立本地化的老年人互助组织，探索社区互助的养老模式。

（来源：搜狐）

中国养老网

养老类型

北京已有 300 多个养老驿站投入运营，超 7 成为连锁

近日，北京市老龄办介绍，全市已有 300 多个养老驿站投入运营，其中超过 7 成为连锁化运营。

根据《北京市养老设施专项规划》《北京市居家养老服务条例》，到 2020 年北京市将建成 1000 个养老驿站。市老龄办表示，养老驿站大多以“政府无偿提供设施，运营商低偿运营”模式运营，为老年人提供免费的专业化养老基础服务。

北京市老龄办副主任蔡双介绍，老年驿站是养老照料中心的下沉，可以提供日间照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等服务。有些养老驿站还开展个性化服务，例如诚和敬养老驿站为老年人拍摄纪录片，听他们讲述自己的人生故事。

养老驿站是如何建设运营的呢？据统计，去年全市投入运营的 150 家养老服务驿站中，连锁运营占比达到 70.7%。蔡双表示，这一比例今后还会增加。“让专业化的养老机构运营养老驿站，服务质量和标准都有很大提高，能更好地为老年人提供服务。”

例如，诚和敬养老驿站多福巷站所在地原先是居委会用地，由政府无偿提供给养老驿站使用。诚和敬驿站养老服务有限公司副总经理吕游说，养老驿站为社区老年人提供的各项基础服务几乎都是免费，由政府给予一定补贴。一些老年人有特殊服务需求，例如特定医疗护理服务等，驿站会收取一定费用。

据悉，目前全市60岁以上老年人口超300万，失能、半失能老年人口约15万。此前，北京市人社局相关负责人称，北京市居家养老的老年人口占比96%，养老驿站有很大的需求。去年5月，北京市老龄办印发的《关于开展社区养老服务驿站建设的意见》提出，各区要加强驿站建设经费保障，多渠道筹集资金，集中支持社区养老服务驿站建设，市财政将采取多种方式给予引导性支持。

(来源：新京报)

中国养老网

社区居家养老：未来养老服务的大趋势

社区居家养老服务是以家庭为核心，以社区为依托，以专业化服务为主要服务形式，积极发挥政府主导作用，广泛动员社会力量，充分利用社区资源为居住在家中的老年人提供以解决其日常生活困难为主要内容的社会化服务。内容包括生活照料与医疗服务。

从古到今，人们认为养老是家庭问题，“养儿防老，是社会传承的“孝文化，但如今呈现在我们面前的现实是，作为一个老龄化社会，当人们老有所养遇到问题时，养老便逐渐演化为社会问题，它不断对我们传统的养老模式提出挑战。

目前养老方式主要有三种：社会养老、社区养老、家庭养老。家庭养老方式由于个体差异等各方面原因，这种方式逐渐暴露出种种弊端，这些弊端需要社会养老和社区养老来补充。《中华人民共和国老年人权益保障法》中明确规定：“发展社区服务，逐步建立适应老年人需要的生活服务、文化体育活动、疾病护理与康复等服务设施和网点”。这不仅从根本上明确了我国老年人权益保障的主要问题，而且也开展了和加强我县社区养老助老服务提供了充分的法律依据。

一、居家养老服务的类型、形式和内容

居家养老是以家庭为核心，以社区为依托，以民族传统为支撑，以专业化服务为依靠，为居住在家中的老年人提供以解决日常基本生活困难为主要内容的社会化服务。也就是说老年人可以生活在自己熟悉的住所和环境中，政府不必花过多的资金建设集中的养老机构和设施，只是在老年人所生活的社区范围内实行各种上门服务，为老年人提供购物、清扫、护理等日常的生活照料。

(一)居家养老的类型

一是独立型的居家养老，老年夫妻独立居住在自己的房子，即老年空巢家庭，或是单身老人独立居住在自己的房子，即老人单身家庭;二是与子女合住型的居家养老，即传统的多代同堂家庭。

(二)居家养老服务形式

一是由经过专业培训的服务人员上门为老年人开展照料服务;二是在社区创办老年人“日托”服务中心，为老年人提供日托服务。

(三)居家养老服务的内容

社区照顾。社区照顾分为居家老人照料服务和社区养老机构照料服务，其中，以前者为主，后者为辅。居家老人照料服务又分为上门照料和“日托”照料，以前者为主，后者为辅。上门照料服务的内容应包括家务型服务和护理型服务，服务对象应涵盖具有有效需求的健康老人、部分不能自理老人和长期卧床不起老人。

社会参与。社会参与是老人实现自身价值、寻求精神寄托、获得心理满足的需要。对于绝大多数老人来说，社区是他们参与社会的重要窗口和桥梁。社区应当为老人提供参与社会的途径和舞台。

社区活动。社区活动包括各种社区老年活动中心，不同规格的社区老年学校，各式各样的社区老年文体活动，以及社区专门为老年人举办的各种活动。

社会支援。一些社会服务机构在市场经济的原则下，以社区服务的名义在社区里开办的各种为老年人所需要、所欢迎的项目和连锁服务。

二、居家养老发展过程存在的困难

(一)资金问题

在尚未实现现代化，经济尚不发达的情况下提前进入老龄社会的，属于未富先老。社会养老的很多环节都需要资金，由于社区缺乏自我造血功能，“居家养老”服务机构工作活动经费以及设施建设费用难以筹措。因此制约居家养老服务发展的最大的问题是资金，发展居家养老的资金应建立多元的筹措和运行机制。如：多渠道筹措资金，采取财政拨款、社会集资、有奖募捐、各方捐助、街道和居委会出资等方式解决社区养老助老服务资金问题。政府要造就一个良好的环境，用实实在在的具体措施和保障，使投资渠道畅通，象高新技术产业的发展一样。

(二)服务人员问题

社区“居家养老”服务机构的服务人员基本上是一些年龄较大、文化程度较低、就业相对困难的人员，服务内容局限于生活照料和家政服务，素质有待提高。这支队伍几乎没有接受过专业化、正规化的培训。根据发达国家和地区的经验，社区养老助老服务工作除了专业工作人员之外，还应有相应的志愿者服务队伍作为支撑，组成诸如“老年服务小组”、“送温暖小组”、“孤老残疾保护网络”等志愿组织。他们所提供的救助和服务是无偿的和非盈利性质的。据了解目前社区中的志愿者服务队伍普遍不足，绝大多数社区根本没有形成志愿者组织，也就谈不上具有志愿者队伍。

三、促进居家养老良性发展的具体举措

(一)建立老年家庭档案

街道和社区责成人员负责为空巢家庭建立档案。社区服务根据空巢家庭的要求实行包干制或定期服务制。社区服务的内容可以是多样的，有条件的地方，应该安装有远程中央控制和服务的电子呼叫系统。没有条件的地方，街道或社区应组织建立联系人制度。联系人可以是健康的离退休老人、学龄孩子或其他社区内的志愿者。联系人与空巢家庭定期保持联系，有问题则按街道和社区提出的应急办法处理。即使安装了电子呼叫系统的地方，也最好建立联系人制度。如果街道或社区需要送饭的老人比较多，可以统一组织符合条件的食堂或饭馆给老人营养送餐。

(二)建设老人活动站

养老院只能解决很少一部分老人的养老问题，更多的老人的老年生活只能在社区进行。近年来，社区建设有了很大发展，小区设置了简单健身场所和老年活动之家，但离真正意义上的新型社区标准还有相当差距。老人们在经济有了保障的同时，更渴望丰富的文化娱乐活动，以增进生活的情趣，扩大社交的范围，使精神生活得到充实。

(三)设立“志愿者为服务队伍”

社区服务志愿者为服务对象提供服务所花费的劳动，凡具有本区常住户籍的16周岁以上社区居民可申请加入助老服务志愿者队伍，为老人无偿提供包括生活照料、精神抚慰及权益保护等方面的服务，同时出台《老年生活护理互助会章程》及《管理办法》相关规定。这种以互助服务为基础、以低收入老人为对象的社区服务新方式无疑是一种适合国情、适合国人尊老敬老传统的社区养老重要补充形式。

(四)设立各种与老年人相关的组织机构

设立老年婚姻介绍所。在伴随社会家庭小型化趋势，孤寡老人日益增多，老年人求偶需求也会增加。老年人再婚其实就是自我养老意识的一种体现。设立社区老年婚姻介绍所，帮助鳏寡、孤独、离异的老人求得生活伴侣，互相照顾、互相关心、安度晚年，也应是社区养老助老服务不可缺少的内容。老年人一旦自立自强，可以大幅减轻儿女的压力，间接节约社会资源。

开办社区老年学校。利用广播、电视、网络、函授等多种方式，或采取集中授课的方式开办老年书画班、音乐班、舞蹈班、电脑班、外语班等，以满足老年人求知、自尊的需求……

总之，开展社会化居家养老意义重大，符合我国“未富先老”的社会特点，是适应人口老龄化发展的客观要求，是建立完善社会保障体系的必要补充，是提高老年人生活质量，加强社会主义精神文明建设的现实需要，是缓解政府财政负担，维护社会稳定的现实出路。

海涛科技致力于为社区及养老机构提供专业的智慧养老解决方案和专业的养老服务管理平台。依托城乡社区公共服务综合信息平台，整合建立居家社区养老服务信息平台、呼叫服务系统和应急救援机制，方便养老服务机构和组织向社区居家老年人提供所需养老服务和日间照料等。以居家为支出，社区为依托，养老机构、社区志愿者和社区三公里生活圈为补充，让社区老人真正做到“养老不离家”的智慧养老新方式。

(来源：搜狐)

中国养老网

部分养老机构：消防设施简陋工作人员消防意识淡薄

消防通道上了锁、灭火器没有检查记录、保安不知消防常识……这些安全隐患普遍存在于温州各类民办养老机构中，长期未曾彻底解决，成为一颗颗“定时炸弹”。日前，记者走访了温州部分民办养老机构，发现消防隐患已经成为养老机构的硬伤，而机构负责人对此却普遍持轻视态度。

瓯海区梧田街道：有隐患的养老院开了十几年

7月10日下午，记者来到位于梧田街道前汇路的红景天老人公寓。这家连锁的养老机构占据了民房1至4层，门面不大，设施简单，目前的入住率在一半左右，主要居住的是周边居民家的老人。院长李女士介绍，这里已经经营了十来年，因收费相对便宜，颇受老人欢迎。

记者到达时已接近晚饭时间，有老人在食堂用餐。离厨房仅几米远处，就有一排供老人居住的房间，两者之间只隔了条走道。该养老院内消防设施十分有限，仅有的几个灭火器检查记录还停留在上个月，并且只在入口处发现零星的自救呼吸器、安全帽等消防设备。在一个堆满杂物的角落，记者找到了消防栓箱，然而由于年久失修，箱门很难打开。同时，整个场所内竟然没有一处安装监控。

随后，记者来到位于梧田街道月乐西街附近一家名为“红雅轩”的老人公寓，这间养老机构同样经营十多个年头。机构负责人高先生说，之前他们曾对消防部门检查中发现的问题进行整改。但记者现场发现，仍有不少遗留问题。

这家规模尚可的养老机构内，没有专门的消控室，保安没有相关资质，更不具备消防安全知识，也从未进行过消防演练。在消防通道的拐角处，架在此处的一架梯子让通道变得很狭窄，行动不便的老人很难通过。此外，顶楼木质结构的住房目前仍然作为员工宿舍在使用。

梧田街道党工委书记徐海严表示，老旧养老机构确实可能存在一些消防隐患，对此类问题一般由网格员进行排查，发现隐患及时上报，针对记者发现的消防隐患问题，街道将尽快进行核查，并勒令机构进行整改。

瑞安市上望街道：无资质的养老院一铺难求

前日，记者根据线索找到位于瑞安市上望街道九二村坵南路一家名为“怡安居”的养老院。这间养老院占据了一幢2层平房中的2间半，条件简陋，管理松散，甚至没有专门的安保人员，只是由负责人蔡女士及其雇用的几名工作人员经营。由于收费低廉，这间养老院内已住满了老人，其中不少是失能老人。

记者发现，这家养老院仅在一楼的墙面上悬挂了两个灭火器，而检查记录表上却空空如也。房子内外均没有专门的消防通道，也没有任何可发光的引导标识。蔡女士说：“后门就是消防通道。”而就是这个仅有的所谓消防通道，也被一道铁拉门锁住，门前堆满了杂物。铁拉门边上就是养老院的厨房和食堂，桌椅橱柜等均是易燃的木质结构。同时，屋内的烟雾报警器数量也十分有限，喷淋设施更是无从谈起，甚至附近连一个消防栓都找不到。而对于这些隐患，机构工作人员和入住的老人们却似乎都并不在意。

上望街道消防站站长潘振东介绍，从该养老院开业之初，街道相关负责人就发现其存在消防安全隐患，并多次上门督促指导整改，比如增加灭火器等消防设备等，但仍然无法根治问题。

采访过程中，记者了解到，这家养老院事实上并无经营资质。上望街道社会事务办公室主任蔡志勇说，原先这家养老院设在村内另一处地址，后因存在消防隐患等问题，被勒令停业，后搬迁至现址。在进行资质审批时，该院负责人提供的材料中，只上报了其中一小部分面积，检查发现后，民政部门没有批准其相关资质。考虑到院内现住着20余位老人，关停整治还需要一个过程。蔡志勇承诺，将尽快协调老人家属为老人另谋住处，并在月底前关闭这家养老院。

消防安全，岂能“睁只眼闭只眼”

老人是社会的弱势群体，在关注老有所养的同时，更不能忽视老人的安全。我市推进养老机构市场化以来，养老机构的数量有了大幅提高，很大程度上解决了养老难题。但与此同时，养老机构的安全性舒适度却参差不齐，像记者走访的这几家民办养老机构，基本消防设施都不过关，甚至有未通过资质审批的，却能够多年经营下去，反映了属地主管部门工作上的疏忽。

消防安全，容不得半点侥幸心理，更不能为了解决“养老难题”，而对消防隐患“睁只眼闭只眼”，以致酿成更大的“难题”，甚至悲剧。只有让老人住得更安全，才能真正老有所养、老有所乐。

(来源：温州日报)

中国养老网

养老产业

利润低、品牌少！一些老年用品店一个月仅卖几百块

近日，山东省老龄产业博览会在济南召开，来自全国的306家企业和46家养老机构参展，不少老年用品在展览会上亮相。老年用品展览虽然多，可是买起来却很困难。有专家表示，山东老年产业整体处于起步阶段，存在规模小、品牌化程度低等问题。

给老年人买东西，做不到“一站式购齐”

在山东省老龄产业博览会上，广州谷丰养老展区展示的老年人用品吸引了很多参观者，有的勺子可以弯曲调节角度，为老年人用餐提供方便，有的筷子上方连接在一起，防止老人拿不稳导致筷子掉落，还有专门为老年人设计的洗浴器、把手和淋浴器。

在场有不少人问哪里可以买得到这些产品,在场人员表示可以批量订购,专门为零售而售卖的实体店,基本上是没有的。

如何能够及时买到老年人用品,也困扰着不少子女。父亲节那天,给爸爸买礼物就难倒了济南市民王静。

王静的父亲是一位半失能老人,平时需要各种老年用品,但是给老人买东西很费事,经常不知道哪里有卖的,只能到处打听。一个个商场看,有时候看了很多家也没有合适的。各种用品也很分散,得到不同地方买,做不到所谓“一站式购齐”。“买按摩椅要去超市或者电器类,买腕表要去医疗器械类卖场,还有很多护理用品也不集中。”

“我也打听过去有没有适合老年人用品的专卖店,可是在济南问了很多地方都没有。”

目前,山东省专门为老年人提供的专卖店或者商场专区几乎没有,而山东老年用品的种类也非常有限。

档次低、利润低,老年用品难进卖场

山东老年人数量位居全国第一。为何找一个老年人用品卖场这么难?

“曾经有大型商场规划出专门的区域,作为老年人用品的专柜,但是没有企业入驻。”省老年产业协会会长白玉光说,“因为商场需要一定的年销售额,一般企业很难达到。”

八一银座店招商负责人耿晓梅说,考虑到周边来购物的消费者年龄层偏大,他们从今年起在商场里设一个老年用品专区,项目却迟迟不能落地,“遇到了一定困难。”一方面,能够合作的商家太少了,同时符合消费者年龄段、满足进商场的商品标识要求且质量达标的产品不够多。

省老龄办巡视员钟永诚也表示,目前,我省老龄产业总体上仍处在起步阶段,我省的很多老年产品生产企业起步晚,规模较小,缺乏老年产品的优秀品牌。

“目前,山东本土生产的老年用品还是低端的比较多。”白玉光说,全省来看也只有十几家生产企业。“与北上广深、江浙等地区相比,山东的老年用品市场还没有完全打开。”

广州谷丰园健康产业投资有限公司总经理何志龙在山东运营了几家社区养老服务中心,但是使用的扶手、洗浴器等老年用品,都是从省外,甚至是全国买来的。“我们也想从本地购买,但是专门生产老年用品的企业实在是太少,而且在标准上也不符合我们的要求,比如把手,要求不能太粗或不能太细,要达到一个最合理的尺寸。”

一台轮椅利润只有二三十元

“老人消费观念目前来说还比较落后。”济南博商展览有限公司副总经理、组织过多次老年用品博览会的负责人郑孝丽说,“一般专门为老年人生产的器具、用品比一般普通的要贵一些,虽然老年人用着方便,可是购买的人却很少。”之前淄博有几家做老年用品的专卖店,都因为各种原因而关闭了。

何志龙说,这不仅仅在山东,在全国都面临着这样的问题,老年人的消费观念,在一定程度上也制约着老年产业的发展。“有一位从事老年用品零售的朋友,卖老年人的健步鞋,一双400块,老年人穿得非常好,刚买走就回来退了,觉得太贵。”何志龙说,有的老年用品店,一个月零售额只有几百块。

“目前在山东,一些基本的老年用品销量最好,比如轮椅、老花镜等,但是利润非常薄,以轮椅来说,一台轮椅利润空间有的只有二三十元,再加上送货,基本上很难赚钱。”淄博舒护家中老年用品有限公司总经理孙业立说,“而且由于进商场有种种限制,很多专卖店开在社区附近,但是对老人来说不是必需品,辐射的范围非常小,我们做过调研,一个专卖店往往只能覆盖三个社区。”

孙业立说,与此同时,网店的销售也给实体店一定的冲击,造成山东老年用品行业生产和销售的难题。

应建立平台,打破信息不对称

孙业立认为,老年人并不是没有需求,只是不知道目前市面上有什么产品,再加上老年人接触网络比较少,他们的需求还没有得到有效的刺激。

济南闵子骞路一老年用品店店主李明举了个例子,夫妻俩都是山大的退休老教授,并不缺钱,但是一开

始都不知道自己要买点什么。李明介绍,一些行动不便的老人会考虑轮椅、拐杖,但是很少人知道还有洗澡椅,可以让老人坐着洗澡。很多针对老年人的病理特点、专为老年人设计的日常生活用品,并不为大众所熟悉。

所以现在老年人和老年用品之间存在着信息不对称的现象,导致销售渠道受阻。”孙业立建议,应当建立一个平台,把用品信息展现给老年人,让老年人能够有渠道知道了解老年用品市场的情况。

郑孝丽说,虽然目前山东老年产业还处于起步阶段,但是发展还比较快。“以老博会来说,山东本土企业参与的数量越来越多,品种也越来越丰富。”

(来源:齐鲁壹点)

中国养老网

山东:烟台10月举办国际养老服务业暨老龄产业博览会

7月13日,2017中国(烟台)国际养老服务业暨老龄产业博览会组委会在海悦大厦召开媒体通气会,宣布今年10月在烟台国际博览中心举办国际养老服务业暨老龄产业博览会及高峰论坛等活动。这也将是自2016年以来举办的第二届老龄产业盛会。同期举办“第十四届世界华人地区长期照护研讨会”、“第九届山东省家庭服务业可持续发展论坛”及“全省家政行业技能竞赛决赛”。

烟台市早于1987年就进入老龄化社会,是全国、全省老龄化程度较高的城市之一。目前60周岁以上老年人口160万人,占户籍总人口的24.5%,预计到2020年老年人口将突破180万人,占比将达到27%。2016年10月,烟台市成功举办了首届中国(烟台)国际养老服务业暨老龄产业博览会、首届中国(烟台)国际养老服务业暨老龄产业高峰论坛,促进了全市养老服务业和老龄产业的国内外交流与合作,为打造东亚地区涉老领域国际化的互动平台奠定了基础,受到了国内外出席嘉宾和相关企业的广泛好评。今年,市委、市政府提出创新发展健康、养老、文化、体育、旅游“五大幸福产业”,在实施新旧动能转换,推动经济转型升级过程中,要着力做大医养产业,创建全国医养结合示范市和全国一流的养老服务典范城市。举办这些系列活动,目的就是推动医疗卫生资源和养老资源有机融合,在全省创建全国医养结合示范省中发挥引领作用,打造具有特色的、可复制推广的“烟台样板”,提供一个“融和、创新、发展、合作、共享”的交流协作平台。

据了解,2017中国(烟台)国际养老服务业暨老龄产业博览会(简称“老博会”)将于2017年10月20日—23日在烟台国际博览中心举办。由省老龄办、省民政厅、省卫计委指导,市老龄办、市民政局、市卫计委支持,省老年学学会、省老年产业协会、省家庭服务业协会主办,与中国老年学和老年医学学会联合主办,市老龄产业协会、市社会工作和社区发展促进会、烟台亚欧国际会展有限公司承。

本届博览会的主题“山海仙境、颐养烟台”。设展览面积1.86万平方米,500个展位。按照专业化、国际化的布展要求,展区划分科学合理,分设养老地产,养老服务机构,康复、护理、辅助器具,养生保健和健康管理,老年用品,智能养老信息化服务等9大类专业展区。预计届时将吸引来自日本、韩国、德国和中国香港、澳门、台湾以及国内27个省市约3000家行业企业,10万参观者参与本次展览活动。为推动社会养老服务体系建设的的相关单位和投身养老业的仁人提供一个交流、合作的平台,实现供需双方有效对接,助力产业发展。博览会期间,还将举办烟台市老龄事业发展30年成果展、烟台市老年文体活动集中展演、烟台市老年获奖书画展、摄影作品展等。

与此同时,2017中国(烟台)国际家庭用品暨家政服务业博览会(简称“家博会”)也将在烟台国际博览中心举办。由山东省商务厅、中国母婴服务产业联盟指导,山东省家庭服务业协会主办,烟台市老龄产业协会、烟台市家庭服务业协会、烟台亚欧国际会展有限公司承办。本届家博会主题为“促进家庭消费升级提升家居生活品质”。响应国家“一带一路”战略,以搭建国际性家庭服务业企业展示交流、互动平台为契机,全面展示省内外家庭服务行业整体水平、发展趋势;新产品、新创意及新技术转化成果,提升行业整体水平及全社会对家庭服务业的认知和关注度,推动家庭服务行业向着规范

化、职业化、标准化方向发展;以展会为平台和纽带,力争在区域合作,引资引智、创新创业等方面实现新的突破。展区分设智能家居展区、家用机器人展区、家庭用品展区、家庭教育展区、健康养生服务展区、家政服务展区、母婴护理展区、生活创新展区、婚庆和礼仪服务展区、综合服务及国际展区。

10月20日,与老博会、家博会相呼应,在烟台国际会议中心还将举办2017中国(烟台)国际养老服务业暨老龄产业高峰论坛。由省老龄办、省民政厅、省卫计委指导,烟台市老龄办、市民政局、市卫计委支持,省老年学学会、省老年产业协会、省家庭服务业协会主办,与中国老年学和老年医学学会联合主办;市老年学学会、市老龄产业协会、市家庭服务业协会、市社会工作和社区发展促进会承办。论坛的主题为“医养结合与创新”。届时,全国老龄办原副主任、中国老龄事业发展基金会负责人阎青春,中国老龄科研中心副主任党俊武博士,中国医学促进会健康养老分会会长、民政部养老服务业专家委员会委员乌丹星博士,北京大学护理学院人文教研室教授、硕士研究生导师谢红博士,以及海内外老龄产业业内人士、行业精英、知名专家学者将就养老服务业和老龄产业发展趋势、医养结合养老服务的探索与实践等主题进行演讲或政策解读。

据介绍,第十四届世界华人地区长期照护研讨会将于2017年10月21日~23日在烟台海悦大厦酒店举办。此次研讨会由世界华人地区长期照护联合会主办,市老龄办、民政局、人社局、卫计委支持,滨州医学院(烟台)、市老年学学会、市老龄产业协会具体承办,中国老年学和老年医学学会、省老年学学会、上海市老年学学会以及台湾、香港、澳门等社会组织和团体协办。

世界华人地区长期照护联合会自2002年开始,每年于不同地区举办世界华人地区长期照护会议,以促进长期照护服务在华人地区的发展。会议曾于香港(2002、2011)、台北(2004、2009、2015)、上海(2005、2010)、澳门(2006、2013)、北京(2007、2016)、杭州(2012)、宁波(2014)举行。每届会议约有500多名来自两岸四地与国际的学者、政策制订者及长期照护服务者等官、产、学、研专家参与,在长期照护领域获得广大回响。会议主题为“整合资源与友善高龄(老年友好)”,设1个主论坛和10个分论坛,主要围绕长期照护体制与服务输送管理、长期照护保险制度建设、医养结合与长期照护(社区、居家与机构)、失智症预防与照顾;高龄友善社区与机构、舒缓医疗与临终关怀、长期照护的家庭支持和人力资源、智慧养老与长期照护、养老机构品质保证及改善、老年学和老年医学等题目进行研讨。届时,中国、日本、韩国、以及台湾、香港等国家和地区的专家学者将围绕研讨会主题发表主旨演讲。

另据了解,全省家政行业技能竞赛决赛及第九届山东省家庭服务业可持续发展论坛也分别于10月21日、10月22日在滨州医学院老年医学院、烟台华美达广场大酒店举办。

“山东省‘技能兴鲁’职业技能大赛—全省家政行业技能竞赛决赛”,由省商务厅、省人社厅、省总工会主办,省家庭服务业协会承办,市商务局、市老龄办支持,市家庭服务业协会、市老龄产业协会、滨州医学院老年医学院协办。本次竞赛,以贯彻落实《山东省家庭服务业“十三五”发展规划》要求,弘扬树立“工匠精神”和“劳动光荣、技能宝贵、创造伟大”的新风尚,提升家政服务的专业化、职业化水平,决赛项目为养老护理员和育婴师。获得养老护理员、育婴师大赛决赛第一名的选手分别按程序向省总工会申报“山东富民兴鲁”劳动奖章,向省人社厅申报“山东省技术能手”称号;向所有参加决赛的选手颁发“2017年度(第八届)山东省家庭服务业金牌服务员”证书。

第九届山东省家庭服务业可持续发展论坛,由省商务厅、发改委、人社厅、总工会指导;省家庭服务业协会、省家庭服务业工会联合会主办;市商务厅、市老龄办支持;烟台市家庭服务业协会、烟台联民集团公司具体承办的“第九届山东省家庭服务业可持续发展论坛”将于2017年10月22日在烟台华美达广场大酒店举办。论坛以“家政升级、养老规范”为主题。为进一步推动我省家庭服务业转型升级,提升养老服务行业规范化发展水平,构建各区域间、各企业间协同合作、规范发展、互利共赢的创新交流平台。届时,邀请省、市有关部门领导、行业专家、机构代表作致辞及主旨演讲,分析行业发展机遇及问题,明确行业转型升级发展的新思路,提出行业规范发展新方向,共同搭建行业开放创新、互学互鉴、合作共赢的发展平台。

为使老博会和高峰论坛等系列展会和论坛、竞赛的按期成功举办,成立了三个组委会及办公室进行组织和推进。老博会、家博会和高峰论坛组委会办公室设在亚欧国际会展有限公司(电话:6262285,信箱:yt6262285@126.com);长期照护研讨会组委会办公室设在滨州医学院(联系电话为15166829221,15266570092;信箱:sjhrcqzh2017@126.com);家政行业技能竞赛决赛及可持续发展论坛组

委会办公室设在市家庭服务业协会(联系电话: 6636195, 信箱: ytjiaxie@163.com)。

(来源: 烟台市老龄办)

中国养老网

投资开发养老项目必须要规避的八大盲点

1.以为自己的项目可以打造成为全国化的养老项目

其实养老市场是一个地域性很强的市场,这是有几个方面的原因决定的。首先是老人的行动范围有限,不可能有特别大的行动范围。然后是受到医保的限制,异地养老并不方便。另外,老人需要子女过来探视,如果距离太远不方便子女探视,老人会有一种被抛弃的感觉。这个探视的交通距离,不能超过1个小时的公交车程。最后,老人的朋友圈子不在这里,离的太远的项目老人没有玩伴,会很孤单。

2.谁是真正的养老客户

60岁以上的老人群体并不是真正有需求的养老客户,80岁以上的老人才是真正有需求的客户。这个认识非常重要。但是我们现在从所有的公开媒体上面都只能获得60岁或者最多65岁群体的统计数据,对于该城市、该地区80岁以上老人到底有多少人,所知甚少(这个数据哪里可以知道呢?区民政局老龄办或者社会福利科)。

养老的客户实际上都是高龄群体,养老公寓的客户是七十五岁以上群体,养老院的客户是八十岁以上的群体。你只有知道真正的自己的用户是谁你才会针对他们的需求和身体状态,设计合适的配套设施和建筑形式。否则就是需求错位。需求错位是我看到的养老项目失败的第一原因。

3.养老的项目到底怎么盈利

盈利模式是由开发模式决定的。先来看一下养老地产项目有哪几种开发模式:养老的第一种开发模式是混合社区的模式。这种模式当中项目的规模相对比较大,可以通过销售产权行住宅的方式进行回现。但是在项目当中需要有两到三万平米作为真正持有经营的养老项目。

养老的第二种开发模式是真正的做持有型养老机构的模式,就是有护理楼+自理楼的组合。在这种开发模式下他的主要盈利方式是:主营业务收入+非主营业务收入+模式复制收入。

其中主营业务收入的帐可以算得清楚,无外乎是押金+月费,或者是会员费+月份的模式。非主营业务收入不是特别容易算清楚,这和未来的经营方式有直接的关系。模式复制获得的收入也不是特别容易算得清楚,这个收入在经营前期是没有的(头3年),只有在项目成熟运作之后才可以出现,而且是越到后面收入越高。

4.对于什么是“高端”的理解

养老的高端与房地产项目的高端是两个概念。房地产的高端基本上看地段价值+硬件价值+外部配套价值。养老的高端实际上看两个方面,第一个是医护比,第二个是配套比。养老的高端并不是看硬件的高档与否,而是看专业人员的配置及服务能力的配置,还有就是配套功能设施和空间占的比例。如果不理解养老“高端”的真正的内涵,仅仅是把重点放在的硬件的打造上,就是误入歧途。

5.习惯用理解房地产的方式来理解养老的产品

这里主要是体现在几个方面，比如说，对于户型面积的理解就往往是用常规的住宅来理解老人公寓的房间；又或者用酒店的设计来理解老年公寓的设计；在定价模式上也习惯用住宅的定价思维来做养老项目的定价；还有就是用住宅销售的速度来理解经营型养老项目的入住率的速度。这些都与真正的养老项目背道而驰。大家沉浸在固有的经验当中还一直不自知，陷入了误区但还在振振有词侃侃而谈。

6. 不理解养老的产品差异

不同类型的老人对于养老的产品要求是不一样的。护理楼有护理楼的建筑要求，从建筑的高度形态一直到房间的面积大小以及各种配套的功能都有很专业的要求；自理楼有自理楼的建筑形式要求和功能配套要求；脑退化是脑退化的产品，建筑上有其特殊性，例如，是作为专区还是专栋，专区设置的话，放在什么楼层……；脑退化专区的床位和房间又会与护理楼的床位和房间不相同，厨房、卫生间、浴室的配置也会与护理楼、自理楼不相同。

所以，开发企业不能用一般住宅的思维去理解老人的面积空间要求，比如，房间面积大是不是就代表高档，两房是不是就比一房高端，房间内是不是一定要配置浴室，等等。

7. 将护理部分和公寓部分混为一谈

一般开发商会选择做养老公寓而不愿意做护理院，是因为担心有经营的风险，自己没有成熟的运营团队，既不知道如何与运营机构合作也不知道如何引进此类机构，自己也很难去自建团队。但是最关键的是，决策者认为养老公寓通过产权销售或者类产权销售（会员制方式），可以快速的资金回现。

其实对于养老公寓的市场回现速度，大部分人没有清醒认识到一个真相——养老公寓要通过销售方式回现，速度是非常缓慢的。我在香港、日本、台湾看到的例子都不尽相同，国内的项目也大多验证了这个事实。

按照常规楼盘的去化速度的思维去理解这个事情，就会陷入一个决策的误区，因为这会让决策者按照不正确的财务测算模型获得一个错误的回报信息，进而对项目的定位做出错误决策。很多开发商对于养老公寓和专业护理院并没有认识上的区分，混为一谈。其实做公寓和做护理是完全两回事，做护理需要针对什么样的客户，需要整合什么样的医疗资源，需要什么能力，需要怎么配置人员，这一切的问题对于80%以上的开发商来讲完全是认知空白，有巨大的知识鸿沟需要跨越，有很高的学习成本要付出。

真正看开发企业对于养老项目的认知水平，其实就是看他对于自理部分、护理部分、医疗部分的相互关系的理解和各自定位的理解。只知道做自理老人公寓的开发商，基本上都还是行业业余选手，还没有真正进入专业选手之列。

8. 搞不清“医养结合”到底怎么做

其实医和养是养老服务中的两条腿，缺一不可，否则寸步难行。其中医有医的定位，养有养的定位，二者的定位需要的专业背景知识都不太一样。

“医养结合”里面的“医”，并不需要像真正的医院一样，解决大病抢救的问题，而是主要解决健康管理、小病管理、吃药管理、慢病管理、就医咨询、急病转诊等问题；“医养结合”里面的“养”，主要解决生活照料服务、保健康复服务、文体娱乐服务几大问题。

医养合作中，一般都是“养为主，医为辅”，“大健康管理，小医疗保障”这样的关系。但是“医”和“养”的定位并不是这么简单，还涉及到要用什么作为专业抓手，选取什么特殊需求群体作为自身的特色服务能力等问题，这都是为后期的经营和市场切入需要提前考虑到的，否则软件硬件都会不支持。

二者的合作关系也往往是一个相互博弈的过程。例如和谁签订医疗合作关系？内设医疗机构的条件，面积、租金、设备、人员如何出资出人？；医保到底能不能争取开通？等等，这里不一一展开

了。

(来源: 搜狐)

中国养老网

智慧养老

“社区居家养老”模式升级版“虚拟养老院”来临

虚拟养老院打破了原有的现实社区范围,由互联网构建了一个更为庞大的“虚拟社区”,整合提供更多的养老资源信息,也因此被称为没有围墙的养老院。

当下,被视为“社区居家养老”模式升级版的“虚拟养老院”日益受到关注。

所谓虚拟养老院,一般是指通过采集信息,将分散居住的老年人纳入信息系统,采取政府统筹指导、企业和社会组织运作、专业人士和志愿者服务相结合的方式,围绕老年人需求,为居家老年人提供多元化、多层次的精神慰藉、生活关怀和家政等服务。

虚拟养老院没有一张床位,而是通过电话、网络等信息管理系统,在接收到居家老人发送的需求指令后,为老人提供洗衣、烧饭、修理水电、陪同就医、文化娱乐等多项具体内容,而老人在支付费用后,可以享受到便捷的上门服务。

可以说虚拟养老院打破了原有的现实社区范围,由互联网构建了一个更为庞大的“虚拟社区”,整合提供更多的养老资源信息,也因此被称为没有围墙的养老院。

融入“互联网+”

有观点认为,虚拟养老院是养老产业快速融入“互联网+”概念的“产品”。

在互联网思维深刻影响社会服务领域尤其是养老服务的背景下,北京、天津、苏州、长沙、青岛、兰州等多地都依托先进的互联网信息化技术和社会化养老服务团队,开发建设了虚拟养老院。

而所有以互联网为依托平台提供的服务,都离不开数据采集。所以,社区的老年人信息数据库及呼叫中心,被认为是构建信息化养老服务平台、打造虚拟养老院的基础。

虚拟养老院的数据平台中不仅有老人的基本信息,还有老人的生活习惯、健康状况、疾病状况等内容。登录系统后,工作人员可以根据相关数据,通过服务中心及时进行处理。

一般来说,虚拟养老院正式启动后,会设立一个电话服务专线,届时,如果老人需要服务,只需拨打电话,服务中心的话务员就会指派加盟合作的养老服务企业和人员赶到现场。在此期间,一些虚拟养老院的指挥平台还会记录工作人员的出发时间、到达时间和工作用时,并在服务完成后与老人通话,做满意度调查。

虽然虚拟养老院的形式是“虚拟”的,但养老服务却是“实在”的。既包含了生活照料服务、健康关怀服务、精神慰藉服务,还包含了学习教育、文化娱乐、体育健身、社会参与等活动帮助和指导。

如今,虚拟养老院已在全国范围内得到推广,但由于尚无统一标准,各地区大多自主建设,在管理运行、服务等方面有很大差距。所以有专家建议,应多设立标准化试点,以进一步促进企业依法经营、规范运作,以期营造一个和谐温馨的养老敬老环境。

已具备推广价值

作为对社区居家养老模式的补充,虚拟养老院不仅解决了老龄化社会老人养老和独生子女时间、

经济能力有限的矛盾，同时有效整合了社区内的各种资源，节省了大笔硬件配套建设资金。虚拟养老院建成后，社区居家养老也实现了从原来单向的政府供给向专业化、市场化、社会化转变。

虽然虚拟养老院服务的载体是智能化、信息化的，但是老人参与的方式却是传统、简单的，比如日常打个电话就能得到专业服务，这使老人在心理上易于接受该模式。

根据中国消费者协会发布的《2013年中国老年消费者权益保护调查报告》显示，99.6%的受访老人愿意居家养老。这些不愿意离开自己熟悉的环境，但是又希望在家里就能得到周到服务的老人给虚拟养老院带来了广阔的市场前景。

2007年，全国第一家虚拟养老院在苏州市姑苏区诞生。经过9年探索，这个以社会化形式服务居家养老的服务中心，如今服务对象已覆盖2万多名高龄老人。

江苏省老龄办负责人表示，虚拟养老是一种既经济、又方便快捷的现实养老方式，完备的养老安排不但体现人文关怀，更对接了当前老龄化社会的迫切需要。

全国老龄办宣传部长刁海峰对虚拟养老院评价说，老人虽然住在家中，但是接受的不是传统意义上自己照顾自己的居家养老，而是由社区提供如同养老机构一样的全方位服务。这样，既可减轻老年人家庭的经济负担，满足老年人“恋家”情结，又可减轻机构养老服务的压力。虚拟养老院，符合中国国情，有推广价值。

资金少、用工难仍是瓶颈

尽管虚拟养老院较“实体化”的养老服务机构来说，不会遇到场地、床位等问题，但是资金少、服务人员紧缺等因素依然制约其快速发展。有的虚拟养老院甚至出现不敢接单的情况，面对庞大的养老需求，显得力不从心。

例如苏州的一家虚拟养老院，共有70名家政人员，分布在辖区6个街道，可是需要服务的老人近2000位。一名家政员工单次服务时间一般是3个小时，以一天服务3人计算，70名家政员工一天至多可以服务200位老人，远不能满足2000位老人的需要。

由于盈利能力不足，苏州这家虚拟养老院的家政员工工资为1200元左右，但对家政员工的要求却不低，必须要持有家政服务资格证书或具有一定从业经验才能上岗。而事实上，同时具备上述条件的家政员工在苏州家政市场上很容易找一份每月2000元左右的工作。所以服务队伍不稳定也是虚拟养老院亟待解决的问题。

因此有专家建议，政府应该加大虚拟养老院服务人员的扶持和培训力度，对其家政服务的人员给予一定的社保补贴，以减轻虚拟养老院的用工成本，逐步稳定养老服务队伍，实现养护队伍专业化。

同时还应该把虚拟养老院建设列入地方财政的经常性预算项目，建立虚拟养老院服务基金，鼓励企业、社会爱心人士捐资支助虚拟养老院。由政府制定扶持优惠政策，根据虚拟养老院的服务容量给予一定的财政补贴，在用地、用电、用水、贷款和税收等方面倾斜，提高政策吸引力，以调动社会力量和民间资本参与虚拟养老院建设的积极性。

(来源：搜狐)

中国养老网

养老地产

养老地产：夕阳人群中的朝阳产业

所谓养老地产，是住宅地产、商业地产和服务三者的有机结合体。既是一种创新的房地产产品，也可以称为房地产混合开发模式。

随着我国人口结构的变化，养老地产作为一种创新型产品受到越来越多关注。据中国社科院老年研究所测算，中国养老市场的商机到2030年有望增加至13万亿元。

在老龄化加速及巨大市场**驱动下，不少企业看好养老地产发展态势，纷纷介入抢食这一巨型“蛋糕”。当前，养老地产初步形成三分天下格局，分别是房企系、保险系和央企系。据媒体粗略统计，在2013、2014两年时间里，至少有32家上市公司宣布进军养老地产项目。

所谓养老地产，是住宅地产、商业地产和服务三者的有机结合体。既是一种创新的房地产产品，也可以称为房地产混合开发模式。养老地产接近于高端住宅产品，但又有所不同，养老地产的标准更高，功能和设施更全，可以根据老年人的需要，从居住、餐饮、护理、医疗、康复等方面量身设计。

随着社会老龄化程度的加深，人们对老年住宅、医疗保健等综合性服务的市场需求日益增大，这是养老地产发展的动力所在，包括养老地产在内的养老产业，被业内看作是朝阳产业。

当前，“421”式的家庭结构促使社会养老消费观念的转变，使老年人更加自由地追求晚年生活，拉动养老服务需求，同时随着富裕老人群体的崛起，未来老人的消费能力有望大幅提升。

有专家分析指出，各路资本对养老地产的热衷源于其市场**广阔，尤其在北上广深等一线城市发展机遇较大。一方面，一线城市中65岁以上人口数量高于全国平均水平；另一方面，一线城市人均可支配收入较高，同时对医疗护理的需求也相对较高，综合来看将共同推动养老地产行业的强劲发展。

中青报此前针对“公众理想中的养老地产到底是什么样的”做过一项调查，数据显示，有73.4%的人首选了“医疗护理等配套服务齐全”，其次是“小区绿化风景好”(60.8%)，最后是“物业服务注重老年人需求”(56.4%)。此后便是无障碍设施便捷(55.0%)、交通便利(51.9%)、价格适中(49.0%)等。

正如业内专家发表的观点，对于养老地产来说，主体并不在地产，而是有关养老的各种配套设施，最终衡量养老地产项目成熟与否的标准是提供的养老服务是否令人满意，只有优质的服务才能真正满足老年人需求，得到社会认可，最终才能给**商带来更好的效益。

虽然市场需求巨大，但就现状来看，真正满足老年人生活需求的住宅仍屈指可数。医疗、护理资源的短缺，正是制约养老地产发展的一大瓶颈。《中国养老产业发展白皮书》提到，按照目前我国老龄化速度，我国养老护理人员数量严重短缺，缺口达千万数量级。

同时，养老地产的多样性、复杂性，注定其是一项长期而艰巨的工程，这很大的考验。随着行业发展，如果能探索出适合居民需求的运营模式，最终惠及的将是广大百姓。

(来源：中青报)

中国养老网

互动养老

详解最具发展潜力的养老服务——旅居养老

老龄化是中国面临的日趋严重的社会问题。我国虽有源远流长的养老传统，但在新的形势和条件下，养老方式还需要不断创新，旅居养老、异地养老、候鸟式养老，就是日渐兴起的一种现象。这种养老方式是与全面小康以后老年人经济条件的改善分不开的，也是与家庭结构小型化和思想观念解放密切相关的，也是大众旅游普遍化、生活化的一个表现。

一、旅居养老的形式

旅居养老是一个略有争议的概念。旅向哪里、居于何方、老到何种程度？不仅研究者会涉及，老年人更会考虑这个问题。在具体实践中，“旅居”应该是“旅+居”，就是要在旅游目的地较长时间的停留和居住；旅居之“养老”，应是在旅居地过一种休闲的生活，未必是一定要在那里终老。

旅居养老主要有几种方式：一是自驾车旅游。就是开车出行（含房车），四海为家，走到哪儿住到哪儿，可能是入住旅馆、宿营地，也可能就在房车上居住。选择这种方式旅居的，大多是刚进入老龄阶段的退休群体，在所到地的逗留时间一般为几天，然后又到下一个目的地，旅居全程花费不大。二是采取固定旅居。一些老年人选择气候、生态、环境、景色俱优之地，或购房租房，或投亲靠友，进行异地休闲生活，一般停留时间较长，少则一两月、多则大半年。如一些东北人每年冬天到海南三亚取暖避寒；内陆地区的一些人每逢夏季到海滨城镇休闲度假。三是轮换异地生活。每年旅居生活不固定于某一地，而是根据自己的计划和喜好进行变换，今年冬季去三亚，明年去西双版纳，后年去南宁，就像西方发达国家居民的分时度假，停留时间有短有长、长短不一。

这三种方式的旅居，共同点都是异地居住和生活，不同之处是住在哪儿，是相对固定还是有所变换。总体而言，选择什么样的旅居方式和产品，大多是与选择者的年龄、眼界、经济实力和个人家庭情况等密切相关。三种旅居方式各有长短，对当地经济的影响存在差异。有些老年群体的旅居生活是在几种方式之间变换，如春秋季节自驾出游，到冬季则定点旅居，这取决于个人喜好、健康状况和经济实力。

二、旅居养老的潜在影响

旅居养老的基本形态是地产+旅游项目+较长时间的居住。一些地区对此很有热情、期望值也很高，主要是由于看到了“50后”“60后”在快速步入老年行列，形成了庞大的市场需求，这一群体既有经济实力、又比较舍得花钱，这让很多地区充满了期待：庞大的老年消费市场，可以吸引其前来购置房产，以此维持地产经济，拉动当地GDP和消费。但搞不好，也会带来很明显的问题：

一是加剧开发建设的无序和混乱，影响当地的生态与环境，前些年个别长寿之乡已经付出了沉重代价，留下了惨痛的开发教训；二是老年人的流入将带动其他年龄段人群的大量涌入，对当地生产、就业和生活会带来冲击，既会争夺大众就业岗位，也可能影响当地社会风气和生活秩序；三是老年群体生活节俭、消费能力低，若没有一定的进入门槛，必然会既占用宝贵资源，也难以形成较大的拉动作用。例如，若异地花钱租房与在老家冬季取暖费差不多，加之旅居生活消费再比较节俭，便会与其他方式的旅游消费形成巨大反差。

三、旅居养老的目的地开发

旅居养老的目的地开发，大多是选择和利用优越的自然资源与人文资源，如气候、环境、生态、风光、文化、物产等。从充分利用旅游资源的角度看，开发养老公寓、长寿小镇不应是唯一的产品形态，若拘泥于这类产品的开发建设，则很可能会陷入旅游地产的窠臼，造成优势旅游资源的简单开发，带来无谓的浪费和破坏。

其一，搞好目的地定位。应立足当地的旅游休闲资源优势，开发和建设适于不同年龄特征的复合型旅游休闲目的地，让养老产品成为主打产品之一而非唯一性产品，才能最大限度地充分利用当地资源。旅居养老应有适当的消费门槛，单纯地产项目不能支撑旅居养老，价廉物美只能作为招徕口号，旅居必须有休闲度假环境和服务项目作为支撑。以旅居住宿开发为例，直接作为旅游房地产予以开发，回笼资金虽快，但后续拉动力不大，居住率不高会出现“鬼屋”；若开发公寓和民宿用于出租，收益和拉动会有一定的持续性；若能整修和利用古镇老宅，则可保护与传承传统建筑文化；若把家庭空闲房子拿来出租，则会更加节省投资，也便于居民参与管理和服

其二，做好论证与规划。无论是哪一种类型的旅游目的地，都应该考虑既宜居、又宜游，不能只考虑盖宾馆、建公寓、开发旅游小镇。原因很简单，接待各种年龄层次的游客，比接待单一老年群体的经济效益更高。这就需要从一开始，就配置较为齐全、档次丰富的旅游业态。以旅居目的地的建筑风格为例，无论是单体建筑，还是一整座小镇，都要考虑文化脉络和地域特色，都要考虑空间布局和容积率大小，切实做好规划、搞好布局。在开发建设的具体实践中，要保护好自然环境与历史人文风貌，严防超界越线、私搭乱建，严防开发规模超过当地承载力。

其三，做好休闲度假特色项目开发。旅居养老是较为高端的生活消费，作为一个理想的旅居目的地，应该有丰富的供给项目和服务，以吸引旅居者多停留、多消费，让他们感受旅居生活的丰富多

彩。这些项目可以是专供旅居者的，也可以旅居者与当地市民、村民共用共享。这些项目未必全是“高大上”，可以开发一些，改进一些，提炼一些，确保有的玩儿、可消遣。应有日常交流的场所，如小镇广场、村庄四方街、咖啡馆、茶座；有景区景点，包括免费的、收费的，城市公园、郊野公园、A级景区；有运动场所，如骑行绿道、网球场、篮球场、游泳池等；有乡村休闲项目，如采摘、采茶、赏花、垂钓、划船；有休闲娱乐，如棋牌、街舞、戏曲、演艺、美食等。

其四，做好医疗服务保障。这关乎旅居者的安全和在外停留时间长短，也是旅居目的地成熟与否的重要标志。对于不同年龄阶段的人，医疗保障要求不太一样，但必须有相当水平的医疗机构做后盾，并在紧急时刻随时救治或送医。例如，三亚争取301医院开设分院，博鳌争取建设乐成国际医疗旅游先行区，目的之一就是保障海南国际旅游岛的建设。当然，作为一个合格的旅居目的地，还应具备较好的医疗康养条件，最好拥有专科门诊、特色医疗、特色保健，如带有地域特色的保健疗养手段，如苗医苗药、壮医壮药，特色药膳、保健技法等。

其五，做好旅游公共服务。建设一个理想的旅游目的地，仅凭山清水秀、气候优良还不够，还应切实健全配套的公共服务。在交通条件上，应确保快捷的通达性，除了铁路、公路、班车以外，出租车、摆渡车等小交通也应完备；在商业服务上，购物应该便利、丰富，有餐饮供给；在养生保健上，应有专业讲座、辅导指导、药膳理疗；在日常生活上，应有洗涤、配送（煤气罐、米面蔬菜）供应、出行预约、上门服务、陪伴服务等。

此外，对当地政府和主管部门来说，不仅要搞好对旅游小镇、康养小镇、养老公寓的专项服务，还应考虑做好对其他旅居者的服务，才能打造成为一个合格的旅居目的地。这是因为旅游者、休闲者、度假者、旅居者，不可能都集中在小镇消费和生活，更多一些人是分散居住的，要为他们提供所必需的各种服务，就必须发挥市场配置资源的基础性作用，为能够提供服务的企业提供可以施展的舞台。目前在一些宜居宜游之地，人们前往旅居的方式是多样的，有的是租住民房，有的是购置房产（住宅、景观房、别墅），有的是租住旅馆客栈，只有一部分居住养老公寓、养老小镇。对大部分异地购房者来说，个人实际居住的时间很有限，较长时间房屋处于空置状态，需要进行开窗通风、定期打扫，或者需要转租出去；若一个城市存在大量的民宿、客栈、家庭旅馆，也需要进行服务和质量的统一与提升，例如，布草配置、统一洗涤、安全门锁等。在这个方面，三亚市政府签约途家网委托其提供针对性服务，为解决旅居目的地的经营者零散和分散问题，提供了一个可资借鉴的案例，这得各地参考和学习。

旅居养老作为一个新课题，关注的地方和机构比较多，需要旅游、医疗、民政、老龄等各部门进一步解放思想，加强业务沟通与协作，消除行业与专业壁垒，才能逐步解决所遇到的各种问题，使旅居养老健康顺利地发展下去。

（来源：中国旅游报）

中国养老网

什么时候，我们居家养老护理员能像月嫂一样值钱？

“哪一天居家养老护理员能像月嫂一样值钱，中国养老行业的春天就来了。”

对很多住在养老院的老人来说，尤其是失能半失能老人，他们最亲近的人不是他们的子女，不是亲戚，而是一群比亲人还亲近的陌生人——养老护理员。不过，养老护理员人数少、年纪大，有些甚至自己就是半个老年人。对很多老人来说，他们更喜欢护理员年轻一些，“看着这些朝气蓬勃的年轻人，跟年轻人在一起，感觉自己也变年轻了，心里就高兴。”可是，养老护理员的缺口很大，年轻人就更少了。

据卫生部门统计的数据显示，现有60岁以上的老年人已达到2.3亿，这一比例还将增加。随着我国人口的老齡化，人们对养老院的需求日益增加，从而使“养老护理员”这个职业逐渐热门，尤其是受过正规训练的护理员将成为黄金热门职业。为提高、规范养老院护理员的护理水平，满足人们对养

老院护理员的数量和质的需求，国家大力支持社会各教育机构开展养老院护理员的培训工作。但即便这样，这个行业仍然艰难，养老护理员的待遇和月嫂相比，简直天差地别。

目前，我们养老护理员现状是这样的：

专业化人才缺口巨大。社会福利和慈善事业促进司指出，全国最少需要 1000 万名养老护理员。2013 年底，我国 60 岁及以上老年人口已达 2 亿，而社会养老福利机构的百万员工中，养老护理员持证上岗者仅 6 万人。

行业人才吸引力太小。由于工作时间长、劳动强度大、社会认同低、工资待遇差、职业保障少、从业风险高等原因，养老护理员对于社会劳动力而言缺乏有效吸引力，难以吸引专业人才，因此，服务队伍整体素质较低，专业水平、业务能力、服务质量等均不能有效满足服务对象的需求。

年龄偏大、文化素质低。现有从业人员多来自农村进城务工人员 and 城市失业下岗人员，且多为“40 后、50 后”，文化素质普遍不高。4. 职业道德差、法制意识淡薄养老从业人员殴打、虐待老人，致伤、致残、致死等事故、案件频发、触目惊心。

专业技能差。现有从业人员大多未经岗前培训和专业技能培训，不具备养老护理员执业资格。

养老员队伍如此状态（数量供不应求、质量良莠不齐、难招难留、流失严重）与其使命严重相悖，养老事业完全市场化已经暴露“失灵”之弊端。

在家政市场上，养老护理员供不应求。很多养老机构里，护理员的缺口也非常大。可即便这么缺人，养老护理员的收入一般会低于育儿嫂上千元，地位也比护士差得远。同样是做护理工作，为什么会出现这种现象？

护理员和育儿嫂都是按级别分类的，分为初级、中级和高级，根据提供服务内容的不同，目前初级养老护理员的工资每月约在 3500 元左右，这是在老人能自理、护理员不用驻家的情况下。如果老人不能自理，那么，初级护理员的费用要提高至 4000 元。

同样是做服务，相比养老护理员，育儿嫂的收入就算得上是可观了。工作人员说，育儿嫂一般服务的对象都是 0 至 3 岁的儿童，服务内容包括：指导母乳喂养，营养配餐，带孩子睡觉，对婴儿进行按摩抚触，与婴儿对话，给婴幼儿做益智健身操，训练婴儿抬头、坐、爬、站、走、跑、跳，给婴幼儿讲故事、唱儿歌等。

凡是从事育儿工作的，基本都是每月 4000 元起步，带孩子经验丰富、从业时间久的高级育儿嫂，每月能拿到 6000 元到 8000 元，甚至更高的工资。做育儿工作的，要比护理老人的挣得多。

为何养老护理员工作累、收入却不高呢？在我们国家，普遍“重儿轻老”，愿意给孩子花大价钱请育儿嫂，但愿意出高工资请养老护理员的相对少一些。甚至有的老人自己都觉得应该减轻子女的压力，减少在自己身上的花费，应该把精力更多地放在孙辈身上。

其实在国外，从事养老护理的专业人员工资相当高。我们国家现在这批 40 岁至 50 岁的养老护理员，还能吃得了这个苦。等再过 10 多年，这批人也进入老年了，到时候养老护理员缺乏的问题会更加明显。

到了那时候，经济学上的供求关系会发生作用，养老护理员的身价会涨。甚至优秀的护理人员待遇不应该比空姐差，他们更辛苦，技术要求更高。

（来源：搜狐）

中国养老网

社会保障

山东商业健康险试水抵税优惠"买养老商险抵个税"首批保费可达千亿

作为对投保人及保险公司都有益的一项政策，税收递延型商业养老保险的试点工作一直备受关注。近日，国税总局所得税司司长邓勇表示，该局正联合财政部、保监会等进行税收递延型商业养老保险的管理流程、政策设计等研究工作。

一方面，递延型养老保险是个人在纳税后才缴纳保费，即投保人在购买商业保险时可以享受一定的税收优惠；另一方面，对于商业保险公司来说，打开了新的市场空间，带来可观的业务增量。"13日，西南政法大学政治与公共管理学院教授陈靖良对经济导报记者说道。

其实，类似买保险抵扣个税的做法，在商业健康保险领域已经推行。如，山东在今年5月发布的进一步扩大健康、养老等领域消费的意见中就提出，在青岛国家试点基础上，个人税收优惠型商业健康保险业务将向全省范围推开。据了解，按照相关规定，个人购买符合条件的商业健康保险产品的支出，允许按每年最高2400元的限额予以税前扣除。

平安证券分析师缴文超对此指出，在政策红利催化之下，未来随着相关产品的推出，商业养老保险的发展有望驶入快车道。按照目前我国大约2800万的纳税人口，随着首批试点的落实，预计大约可以覆盖40%的纳税人口，按照70%的参与度、人均每月1000元的保费来计算，未来保费规模的增量大约可达近千亿元。

开展税延型商业养老保险试点，时机和条件都基本成熟和具备。"保监会副主席黄洪日前表示，我国2016年人均GDP已经超过了8000美元，经济基础已经基本具备了购买商业养老保险的能力。

不过，陈靖良等受访人士也指出，虽然相关框架已经搭建好，但后期缴税、风险监控等细则仍要落实到位。

(来源：和讯网)

中国养老网

养老保险稳健为先

近日，国务院发布《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，明确提出多方面推动商业养老保险发展。该消息引起大家对商业养老保险的广泛关注，同时，也有消费者提出疑问：什么是商业养老保险？如何选购？保险专家建议，养老险宜选安全稳健产品。

商业养老保险更灵活

商业养老保险是以人的生命或身体为保险对象，在被保险人年老退休或保期届满时，由保险公司按合同规定支付养老金。常见的年金保险、两全保险、定期保险、终身保险都属于商业养老保险范畴。

“其与基本养老保险不同，基本养老保险保障范围较窄，保障水平相对较低，且不够灵活，退休后才可领养老金。”有保险销售人员表示，商业保险则不同，是否建立保险关系由投保人自主决定，保障范围也是由投保人、被保险人与保险公司协商确定，相对灵活，属于“多投多保，少投少保”。而且，在缴纳了一定的保险费以后，被保险人就可以从一定的年龄开始领取养老金。

记者从一家保险公司了解到，老年人面临的重大风险主要来自于疾病和意外伤害，而随之产生的医疗费用，则很可能会超过他们的养老金，破坏原本的养老规划。商业养老保险可对老人进行全面的

保障，购买时，选择相应的附加险或进行产品组合，就能轻松规避重大疾病和意外伤害带来的风险。

投保应量力而行

买商业养老保险，关键是通过合理适宜的日常工作投资，保证晚年生活无忧。因此，在购买时首先要考虑的是安全风险、是否稳健，其次才是保值、增值。有行业人士提醒，要详细咨询并明白所选保险条款的内容，并根据个人具体情况做出抉择，避免盲目投保。

“大家在购买保险时，总是希望自己的投资能够不断增值，容易忽略高风险。所以，购买时应理性选择，可多方面咨询相关专家，辨别产品是否可靠、稳健。”天安人寿工作人员认为。

另外，商业养老保险并不是投入得越多越好，应视个人的经济情况，量力而行。所选产品，既要有长时期负担的经济能力，又能使个人得到应有的保障。如果产品投入过高，可能会产生无力续保的情况。而选择缴费期限时也应根据家庭经济状况及现金流资产资金运作等多种因素决定，并不是缴费期限越长越合算。如果是高保额人士，需经保险公司寿险核保及再保险公司分保同意后，并经体检合格后方可投保。

(来源：郑州日报)

中国养老网

商业险养老利润只是副产品，不能一味强调保费收入

无论是行业监管政策、企业经营目标，还是团队绩效考核，皆须突出“普惠金融”精神，以覆盖人群、保障程度、客户满意度为标尺，而不是一味强调保费收入和利润增速

养老市场那片望不到边的“蓝海”正在向保险业招手——国务院办公厅近日正式发布《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，把发展商业养老保险上升为“国家战略”，在税收政策支持、产品服务创新、投资领域放开等方面都有新突破，引发社会广泛关注。

我国正加速进入老年社会，养老问题不仅是每个家庭的大事，也是摆在所有人面前的一道时代难题。然而，目前养老保障体系中的国家、企业、个人三支柱严重失衡，个人商业养老储备占比过低，居民的养老服务购买力严重不足。而在供给侧，养老产业发展严重滞后，养老机构床位量少价高，居家养老虽然实惠，但是健康管理、看护照料等专业服务跟不上，高龄、独居老人无助而凄凉。“晚景堪忧”，始终是许多人心里的一块大石头。

此次《意见》不仅通过税收递延等手段，鼓励居民增加商业养老保险投入，还充分发挥保险资金长期性、稳定性、规模性的特点，允许其投资养老产业。供给侧、需求侧齐发力，定能激发养老产业活力。在满足居民养老需求的同时，延伸产业链，获得发展新动能，保险业为之兴奋，理所当然。

不过，做大做强“商业养老”，保险业必须先解决好以下几个问题：

一是站位要准。与一般的金融产品不同，养老保险产品既是服务个人养老财富管理需求的金融产品，也是解决社会养老问题的重要载体，同时具有私人产品和公共产品的双重属性。无论是新近出台的《意见》，还是此前的《国十条》，都明确了保险参与社会管理的功能。因此，保险业必须牢记：一份份保险合同累积起来的，是保险业承担国家多层次养老保障体系建设的重任。无论是行业的监管政策、企业的经营目标，还是团队的绩效考核，皆须突出“普惠金融”精神，以覆盖人群、保障程度、客户满意度为标尺，而不是去一味强调保费收入和利润增速。

曾经，政策性农险因赔率过低引发农民、媒体和学界质疑，最终在全国范围“升级”合同、倍增保障；健康险因为性价比过低，导致保费大规模流向境外……保险产品虽然复杂，但货比三家后，对“利润至上”者，人们一定会以脚投票。养老险是老百姓的“救命钱”，尤其是税延型险种有一定的政策性，须适度控制险企在这项业务上的利润水平，信息透明，遏制“暴利”，让利于民，取信于民。

二是内功要强。扬帆“蓝海”，掌舵技术要精湛，防风险的本领要高。保险业应加大人才培养力

度，提高精算定价技术、资金运营能力和监管水平。设计、提供满足广大群众差异化、个性化养老保障需求的保险产品和养老服务。此外，借力互联网，提升经营的透明度和灵活性，提高营销、给付等服务的便捷程度，使消费者买得方便，用得放心。还要“小心驶得万年船”，保险资金运营稳健第一，让老百姓的“养命钱”安全且获得合理的回报。

三是配套措施要到位。税延商业养老保险是新事物，养老保险资金是需要长期锁定的，社会公众对其认可和接受有一个过程。税延抵扣额度等设计要充分考虑居民收入实际情况。从前期税优健康险试点的情况看，由于税优幅度有限，投保、抵税流程过于复杂，大大削弱了这项政策对居民投保意愿的促进作用——“如果单位不给办，谁愿意为了省那几百块钱，填这资料、那单子，一趟趟往地税折腾？”税延商业养老险的细则，要充分考虑居民接受程度，并在制度设计上留出动态调整、逐步完善的空间。

商业养老险到底是行业的“大蛋糕”，还是居民的“政策红包”？抑或能二者兼顾？还有待时间的检验。新东方创始人王强有一句话：“在经历一系列市场搏击之后，你会发现一些财富回报都只作为副产品悄然来临，它来临的时候是静悄悄的，以至于你根本没有意识到……”

希望商业养老险对于保险业而言，惠民是主业，利润只是副产品。

（来源：中新网）

中国养老网

邓勇：正进行税收递延型商业养老保险相关工作研究

今年国务院第169次常务会议决定，将商业健康保险个人所得税优惠政策由原来在31个中心城市试点，推向全国实施。随后，财政部、税务总局等部门迅速制定下发相关文件，明确了税收政策和具体操作规定，这项政策从今年7月1日起全面实施。

税务总局所得税司司长邓勇表示，目前税务总局正联合财政部、保监会等进行税收递延型商业养老保险的管理流程、政策设计等研究工作。税务部门将按照国务院统一部署，认真研究、统筹谋划、扎实做好个人税收递延型商业养老保险试点工作，努力为健康中国建设服务。

商业健康险个税税收政策的一次“破冰”

近年来，我国商业保险市场发展很快，人民群众越来越喜欢购买商业保险，既为改善未来生活品质，实现“老有所养、老有所医”提供保障，又通过购买保险进行投资理财，获取收益。保险公司也不断开发新的保险产品，满足人民群众多方面、多层次需求，商业健康保险就是其中的一个新型产品。

为贯彻落实国务院印发《关于加快发展现代保险服务业的若干意见》中关于完善健康保险有关税收政策的要求，2015年税务总局与财政部、保监会联合印发文件，明确从2016年1月1日起，在北京、上海、天津、重庆等4个直辖市以及各省、自治区自行选择一个城市，共31个城市先行进行商业健康险个人所得税优惠政策试点。购买商业健康保险产品个人支付的保费，可在计算个人所得税时，按照每人每年2400元（每月200元）限额据实扣除。

税务总局税收科研所所长李万甫说，商业健康险个人所得税优惠政策试点1年多来，社会公众对商业健康险个税政策认知度不断提高，参保人数不断增多。按照国务院部署，今年7月1日起，这项税收优惠政策推向全国，意义重大。一方面，商业健康险在个人所得税前扣除的数额是免税，不是税收递延，个人领取保险金时也不征税。而有的发达国家个人所得税政策规定，个人在购买保险时可以不征税，但在领取保险金、退休金时要征税，从这个方面讲，我国个税政策更为优惠；另一方面，在此之前，个人购买商业保险，个人所得税没有优惠，这项政策是个人所得税发展史上的一次政策“破冰”。

多措并举让纳税人“应享尽享”

据邓勇介绍，今年4月28日，财政部、税务总局、保监会印发《关于将商业健康保险个人所得税试点政策推广到全国范围实施的通知》；5月23日，税务总局印发《关于推广实施商业健康保险个人所得税政策有关征管问题的公告》；5月31日，税务总局召开“一竿子插到底”的多项税收优惠政策贯彻落实视频会议，对全国各地国税地税干部开展培训，统一各级税务机关的思想认识和政策执行口径。此外，税务机关还同步做好政策宣传、督查督办、修改申报表、编写业务需求、完善金税三期申报软件、统计评估等多项工作。

为让更多的纳税人受益，《公告》从纳税人视角出发，明晰实务操作，增强纳税人办税的便利性，减少政策落地的“中梗阻”。

一是在享受优惠的税目选择上，涵盖税法规定的各项劳动所得。购买商业健康保险要求按年度或按月持续缴费，因此，享受优惠政策的纳税人必须连续取得应税收入。对于无连续收入的个人，则无法全面享受优惠。税收政策规定，享受此项优惠的纳税人主要是取得工资薪金、连续性劳务报酬的个人，以及从事个体工商户生产经营的个体工商户业主、对企事业单位承包承租经营的承包承租经营者和个人独资企业投资者、合伙企业的个人合伙人。

（来源：中国证券网）

中国养老网

十八大以来，我国养老保险迈出这几大步！

养老保险、法规政策、福利补贴：保障面都在扩大

北京大学人口所教授穆光宗表示，我国的养老保险覆盖范围不断扩大，养老保险制度从城镇扩大到乡村，建立起统一的城乡居民养老保险制度，成为世界上覆盖人群最多的养老保障计划。

“德国等许多国家的养老保险制度，采取现收现付制。我国有数以万亿元计的战略储备基金与滚存结余基金，还有巨大政策调控空间。只要加快改革步伐，构建起多层次养老保险体系，一定能实现可持续发展。”中国社会保障学会会长郑功成认为，与不少国家相比，我国养老保险更加值得信赖。

为增强老年人民生保障能力，推进老龄工作相关制度的完善和衔接，中国加强顶层设计，形成了较为完善的老龄政策体系，为老年人编织起了结结实实的民生保障网。

鼓励通过基本公共卫生服务项目，为老年人免费建立电子健康档案，每年为65周岁及以上老年人免费提供包括体检在内的健康管理服务；加快推进基本医疗保险异地就医结算工作，2017年底前基本实现符合转诊规定的老年人异地就医住院费用直接结算。近日，国务院办公厅印发《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》，为老年人提供了上述福利。

法规政策体系初步建立。2012年新修订《中华人民共和国老年人权益保障法》，2013年国务院印发了《关于加快发展养老服务业的若干意见》，2016年推动出台了《全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》。

老年人福利补贴制度基本建立。截至2016年底，已有27个省份建立了80周岁以上高龄老年人津贴制度（截至2011年底有15个省份建立），20个省份建立了生活困难老年人养老服务补贴制度（截至2011年底有16个省份建立），17个省份建立了失能老年人护理补贴制度，所有省份均出台了老年人社会优待政策。据不完全统计，三项补贴政策共计惠及约3164万老年人。

中央预算内资金持续支持地方：养老服务设施建设

要实现老有所养，养老服务必须跟得上。近年来，我国在推进养老服务方面，也取得了瞩目的成就。

养老服务体系基本成型。在居家社区养老服务方面，截至2016年底，全国社区养老机构和设施3.49万个，社区互助型养老服务设施7.64万个。在机构养老服务方面，截至2016年底，注册登记的养老机构达到2.8万个。在医养结合方面，近几年在全国90个地区开展医养结合试点，目前医养结合机构共有5570家（2012年以前尚未开展医养结合相关工作），其中纳入医保定点的医养结合机构有2117家，医养结合机构床位总数为115.21万张。

养老服务政府资金投入持续增强。“十二五”以来持续推进中央预算内资金支持地方养老服务设施建设。2013年至2015年，中央财政连续三年累计投入30亿元，支持建设10万个农村幸福院。2016年开始，中央财政继续每年投入10亿元、累计投入50亿元，在“十三五”期间开展居家和社区养老服务改革试点。此外，民政部每年留存的部本级福利彩票公益金50%用于支持养老服务体系建设和，2017年分配资金约为13亿元。

今年3月，民政部、公安部等部门联合印发通知，启动实施全国养老院服务质量建设专项行动，推进养老服务供给侧结构性改革。今年5月，辽宁省本溪市启动了为期4年的养老院服务质量建设专项行动，力争到今年年底前启用养老院信息化管理平台，实现50%以上的养老院能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。

近年，相关部委相继出台了养老设施建设、用地、政府购买服务、社会资本进入、医养结合、标准化建设、人才培养、养老服务补贴、金融支持、税费优惠等各个方面的配套扶持政策。经过几年的贯彻实施，政策的叠加效应正在显现。

4月初，中央财政支持兰州市城关区高龄、独居、残疾老年人社会工作服务示范项目正式启动，由甘肃惠群社会工作服务中心、皋兰路街道等两家社区共同付诸完成。兰州市300名独居、高龄、残疾老人可以享受到中央财政补贴的专业社工服务。“我每星期都有几个半天，在皋兰路街道为老服务中心度过。我们活动不交费，既是受益者，也是志愿者。”70岁的退休教师张新兰说。

激发社会活力，到2020年让市场：占有半数养老床位

推进养老服务，除了靠政府发力，也要靠社会力量的支持。

“我86岁了，每天都有人按时照顾我的饮食起居，我什么都不用担心。”在拉萨市首家“公办民营”养老院——西藏夕阳养老康复中心内，尼玛老人说。

为进一步推动养老服务业的健康发展，西藏拉萨市民政局积极探索实施社会福利机构“公办民营”管理模式。2015年3月，拉萨市社会福利院与西藏卓玛医院达成合作意向，在原拉萨市社会福利院的基础上，筹建了西藏夕阳养老康复中心。2015年9月，中心正式投入使用。

发展改革委公布的首批1043个PPP项目中，涉及养老、健康养生类的项目共有46个，总投资近300亿元。黑龙江、江苏、浙江等省政府出台了加快民办养老产业发展的政策措施，河南省政府制定了《养老健康产业发展示范园区（基地）规划建设推进计划》，每年重点支持发展10个左右的园区建设，力争到“十三五”末全省建成50个到60个。

此外，已经出台的《国务院关于印发“十三五”国家老龄事业和养老体系建设规划的通知》也明确：以促进社会力量参与养老服务为发展重点，到2020年，政府运营的养老床位数占当地养老床位总数比例不超过50%的发展目标，将市场空间更多地留给社会力量。

按照“激发社会活力，充分发挥社会力量的主体作用，健全养老服务体系”的指导思想，民政部还协同相关部门，研究出台了系列政策措施，初步建立了扶持引导社会力量参与养老服务业发展的政策体系。截至2016年底，公建民营养老机构1000多家（2012年以前尚未开展公建民营相关工作），北京、吉林、上海、浙江、江苏等地民办养老机构占比已经超过50%。

（来源：大连市人力资源和社会保障局官方微信）

中国养老网

社会观察：“商业养老保险”将会给我们带来什么

与发达国家相比，目前中国老年人的收入主要靠国家养老金，其他收入来源太少，这就需要大力发展多层次的养老保险网络，使他们的退休收入能够多样化。

日前，国务院办公厅颁布了59号文件《关于加快发展商业养老保险的若干意见》。按照规划，到2020年，商业养老保险要成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者、企业发起的商业养老保障计划的重要提供者、社会养老保障市场化运作的积极参与者、养老服务业健康发展的有力促进者、金融安全和经济增长的稳定支持者。在我国正在经历全球规模最大、速度最快、持续时间最长的老龄化过程中，此时明确并重申“商业保险”的地位，有着重要意义。

商业保险是老龄化社会下的必然选择

建立商业养老保险是积极应对人口老龄化的重要补充措施，属于国家发展战略。根据联合国的预测，去年中国人口60岁及以上的老年人口比重已超过16.7%，高达2.3亿人。更重要的是，中国的人口老龄化发展速度异乎寻常，十分迅速。到2049年时，老年人口比重将高达33.9%，届时将超过美国的26.6%、英国的29.6%、法国的30.5%、加拿大的31.0%。而中国商业养老保险却严重滞后，保险深度和密度都远远落后于发达国家，甚至不及他们的一个零头。发达国家应对人口老龄化的一个重要经验就是要大力发挥商业养老保险的补充作用，在这方面，中国需不遗余力，迎头赶上。

建立商业养老保险还可以为老年生活增加收入来源，解决的是“钱”的来源问题。老年人最关心的是退休后的经济来源问题。发达国家老年人的退休收入结构是多样性的，来源是多元化的，包括国家退休金、企业退休金和来自个人购买的个人退休金，还有房租收入等一些资产性收入，基本能过上一个体面的生活，与退休前的差别不是很大。

但目前中国老年人的收入主要靠国家养老金，其他收入来源太少，有的几乎为零，使得他们退休前后的生活水平有着明显反差，尤其对中高收入阶层来说。这就需要大力发展多层次的养老保险网络，使他们的退休收入能够多样化。更重要的是，商业养老保险具有“保险”的功能，享有国家让利的税收优惠，具有很强的吸引力和普及性。

商业养老保险满足老年人个性化需求

此外，建立商业养老保险可以为老年生活提供个性化的服务，解决的是“服务”有效供给问题。进入老年之后，有了稳定和充足的经济来源，但这还不够。有了钱不一定能享受到满意的服务。在2.3亿老年人中，他们的家庭条件、身体条件、兴趣爱好、消费能力等是千差万别的，如果没有一个十分活跃的、由政府政策支持的、让市场发挥决定性作用的环境，各种各样的老年人个性化需求就难以满足。就是说，在解决了“钱”的问题和基本生活保障之后，随之而来的是要解决服务的供给问题。

在这方面，商业养老保险将发挥不可替代的作用，比如，各种各样的老年人意外伤害保险、老年人长期护理保险、老年活动中心、托老所等，各种各样的康养结合和医养结合的综合养老保障计划、老年理财服务、康复、护理、医疗等各种服务保障项目。如果商业养老保险不发达，比如在计划经济时代（那时保险业停业），丰富多彩的老年服务是难以寻觅的。

建立商业养老保险还可以促进国民经济繁荣稳定发展，解决的是经济增长的后劲问题。我们知道，发达的商业养老保险将形成庞大的长期资金池，既有利于资本市场稳定繁荣，又有利于实体经济发展。所有这些都将是“反哺”经济社会的健康发展，有利于提高国民收入和增加老年收入，提高人类发展指数。世界上凡是保险业发达的国家，一般都是经济发展国家；凡是保险业不发达的国家，一般都是经济欠发达国家。其中，商业养老保险是保险业是否发达的一个重要标志。

总之，建立商业养老保险既是10年来保险业为之不断努力和持续发展的新增长点，也是完善社会保障体系建设一项重要成果；既是针对老年特殊群体、应对老年人长寿风险、提升老年生活质量、改变老年人生活方式的一个“社会基础设施”，也是在老年人占全国人口三分之一的中国构建社会和谐和社会稳定的一个社会保障体系。因此，理解该《意见》，不仅仅从“养老险”角度，而要对商业养

老保险予以全面、整体的理解；也不仅仅基于“养老金”，而要从提升国民“获得感”这个“大养老服务”去观察；更不仅仅只关注“保险业”，而要从社会经济发展的历史阶段性这个“时代大背景”去思考。

(来源：新京报)

中国养老网

养老金涨幅创 13 年最低，我们这代人拿什么养老？

最近几天，广东、湖北、吉林等省份接连公布了养老金调整方案。养老金有几十元的增加，到今年我国的养老金已经连续 13 年上涨了，不过，今年的涨幅却是 13 年来的最低点。涨幅从之前连续多年的 10% 回落到了 5%。现在这些退休人员收到的养老金中，有一部分是仍在上班的人负担的。养老金的涨幅为什么回落到 13 年的最低点？是养老金不够发了吗？我们个人账户的记账利率升至 8%，未来我们退休能多拿钱，还是拿不到钱？我们这代人老了，该拿什么养老呢？今天来聊聊养老金的问题吧。

今年涨幅创 13 年新低，养老金不够用了？

早在去年，养老金涨幅从 10% 降至 6.5% 便曾引发热议。彼时，首都经贸大学劳动与社会保障系主任朱俊生认为，这与机关事业单位退休人员首次参与到养老金标准的调整有关，如果继续按 10% 的较高标准涨养老金，由于基数相对高，可能出现机关事业单位退休人员养老金增长额过快。此外，也包括部分省份养老保险基金收不抵支、财政支出压力加大等因素影响。养老保险基金“收不抵支”的情况在 2015 年便有显现。当时人社部发布的《中国社会保险发展年度报告 2015》就显示，黑龙江、辽宁、吉林、河北、陕西和青海六省份的城镇企业职工养老保险基金当期收不抵支，黑龙江收入比支出少 183 亿，辽宁、吉林收支也分别相差 105 亿、41 亿。而另一个“空账”的现象更引发忧虑。社科院的一份报告显示，2015 年城镇职工基本养老保险个人账户累计记账额(即“空账”)达到 4.7 万亿元，而当年城镇职工养老保险基金累计结余额只有 3.5 万亿。

这两个数字释放出何种信号？

帮主了解到，我国养老保险账户目前采用“统筹账户”、“个人账户”结合的办法，其中单位缴费进入“统筹账户”，个人所缴费用(缴费基数 8%)则进入“个人账户”。目前大部分省份将个人账户资金拿去作为养老金支付给退休职工，从而导致“个人账户”上看到的只是记账数字的变化，也就是所谓的“空账”。通俗点说，也就是用我们的钱给退休的人发养老金，而且养老金结余已经日渐覆盖不了空账。实际上，关于个人账户的“存”or“废”、“做实”or“做空”，近些年争议不断，但“个人缴费只记账不做实”逐渐成为改革方向。不过，今年初，人社部社会保障研究所所长金维刚谈到“养老金缺口”时说了，“养老保险不存在缺口的问题。”因为政府的补助是法定的基金筹资来源，财政可以通过每年在做预算的时候，根据基金当期的征缴、支付情况，来安排预算资金确保养老金的发放。虽然有个别地方存在当期征缴和当期支出的收支差，但支付的缺口并不存在，养老保险是以政府信誉担保的。

个人账户利率升至 8%，但我却担心养老金发不下来

目前大家比较担忧的是，个人缴纳的钱给现在这批退休人员缴纳了养老金，个人账户是空账，那么未来，等我们这代退休了，是否还能够拿回养老金。虽然是“空账”，但个人账户的利率在增加。今年 6 月份人社部、财政部发布通知，2016 年城镇职工基本养老保险(含机关事业单位和企业职工基本

养老保险)个人账户记账利率为 8.31%。有分析认为,将城镇职工基本养老保险个人账户记账利率从以往 2%-3%的平均水平提升至 8.31%,可谓是养老保险制度改革的重要一步。不过,就像帮主上面讲到的,个人账户采用的是记账方式,只看到数字的朋友还是担心,养老金是能真正多发,还是发不出来呢?武汉科技大学金融证券研究所所长董登新告诉帮主,国家的社保都由国家兜底,中央、地方两地财政兜底,现在个人账户做实与否是体制上的选择,不会影响到最终养老金的发放。“虽然账户是空的,但钱到时候还会给你。国际上,瑞典就是名义账户,里面只记数字没有钱。”董登新说。董登新认为,目前基本养老保险的个人账户计息利率比通货膨胀率要高,也应该高于定期存款的利率,可能会低于 GDP 的增长速度。而计息公示还在摸索之中,未来可能会直接公布。在空账压力面前,突破对养老金的单一依赖已经势在必行。帮主看到的一份数据显示,在中国老人的“养老钱包”中,国家承担的养老金占比 51%,其次是储蓄和家庭承担,而商业养老保险仅占 2%。

我们这代人该拿什么养老?

我们这代人常常被调侃:赶上了雾霾,赶上了高房价,赶上了计划生育,又赶上了负担上一代的养老金。那我们这代人该如何养老呢?从国家层面上看,人社部养老保险司副司长贾江曾表示,将继续在基金“增收”上下工夫,比如通过划拨部分国有资本充实社会保障基金、做大全国社会保障战略储备、加大财政投入等措施,多渠道筹集资金。而基金支出方面,在确保基本养老金按时足额发放的基础上,严格控制提前退休,防止基金跑冒滴漏。不过,政府的基本养老保险可能只是“地板”,要想老年活得潇洒可能还要提前做更多的准备。对于未来的养老问题,社科院世界社会保障中心主任郑秉文曾表示,构建多层次养老保障体系是中国社会保障制度的必然选择。而所谓多层次,是指以国家组织的基本养老保险为主体、雇主组织的企业年金和机关事业单位组织的职业年金为补充、个人投资购买的商业养老保险为基础的三层次养老保障网络。不过,目前我国商业养老保险的覆盖率很低。按照通俗的解释,商业养老保险与养老保险最大的区别就是由前者商业保险机构提供,同样以养老风险保障、养老资金管理等为主要内容。有业内人士曾告诉帮主,商业养老保险是契约式合同,带有半强制储蓄性质,且可与基本养老保险在资金积累、领取方式等方面形成互补。目前国内的商业养老保险未来的产品和服务将趋于多样化。保监会原副主席周延礼曾向帮主讲述目前养老保险的现状:基本养老保险一支独大的趋势明显,企业年金参与率偏低,商业养老保险缺口较大。“我们的商业养老保险,现在的深度、密度、资产总量都不足,不能够解决第一支柱基本养老的保障程度低、效率低的问题。”不过,最近政策就对商业养老保险开始倾斜。7月4日下午,国务院办公厅发布文件提出,2017年年底以前,我国将启动个人税收递延型商业养老保险试点。

一位保险公司的朋友告诉帮主,个人税收递延型商业养老保险就是,国家给予商业养老保险投保人所得税延迟缴纳的优惠政策。也就是说,收入中部分保费的应纳税额可以暂时不交,等到退休拿到保险金之后再补上。

(来源:中新网)

中国养老网

十三五规划

重庆市人民政府关于印发重庆市人口发展规划(2016—2030年)的通知

渝府发(2017)22号

各区县(自治县)人民政府,市政府各部门,有关单位:

现将《重庆市人口发展规划(2016—2030年)》印发给你们,请认真贯彻执行。

重庆市人民政府
2017年6月27日
(此件公开发布)

重庆市人口发展规划(2016—2030年)

为积极有效应对我市人口趋势性变化及其对经济社会发展的深刻影响,促进人口长期均衡发展,根据《国家人口发展规划(2016—2030年)》(国发〔2016〕87号)和《重庆市人口与计划生育条例》,制定本规划。

第一章 规划背景

人口是经济社会发展的重要基础和核心要素。当前,人口发展的内在动力和外部条件发生了明显改变,出现重要转折性变化。准确把握人口发展趋势性特征,深刻认识人口变化对经济社会发展带来的挑战和机遇,对于促进人口长期均衡发展具有重大意义。

第一节 人口现状

党的十八大以来,全市上下认真贯彻落实党中央、国务院关于人口发展工作的决策部署,坚持计划生育基本国策,深入实施五大功能区域发展战略,强化人口发展综合施策,积极推进体制机制创新,综合治理人口数量、素质、结构、分布等问题,取得了显著成效。

——人口总量平稳增长。“十二五”期间,全市常住人口自然增长率由3.79%上升至3.86%,户籍人口自然增长率由7.25%下降至4.01%。全市常住人口由2010年末2884.62万增长至2015年末3016.55万,年均增长0.9%;户籍人口由2010年末3303.45万增长至2015年末3371.84万,年均增长0.4%。全市常住人口增长快于户籍人口增长。

——人口流动有序集聚。2015年全市常住人口外出至市外505.5万,较2010年减少17.04万人。人口市内流动进一步增强,从市外回流人口增长,2015年全市回引返乡农民工48万余人。市外人口流入意愿增强,以年均8.9%的速度稳步增长,2015年市外外来人口增加至150.21万人。人口净流出状况得到进一步改善。

——人口素质有所提升。2015年全市人均预期寿命达到76.7岁,较2010年提高了1岁。妇女儿童健康水平继续提高,孕产妇死亡率由2010年的28/10万下降到2015年的15.3/10万,婴儿死亡率由2010年的11.3%下降到2015年的6.9%,均优于全国平均水平。人口受教育水平稳步提高,主要劳动年龄人口平均受教育年限达到10.4年。

——人口分布渐趋合理。全市常住人口城镇化率由2010年的53.02%上升至2015年的60.94%,户籍人口城镇化率由2010年的33.51%上升至2015年的44.56%,常住人口城镇化率与户籍人口城镇化率差值进一步缩小。五大功能区域人口分布更趋合理,人口向大都市区进一步集中,人口转移新增落户居民中,70%以上落户在都市功能拓展区和城市发展新区。

第二节 发展态势

人口问题是全局性、长期性、战略性问题,人口发展与经济社会发展密不可分。未来一段时期,在适应把握引领经济发展新常态的同时,我市人口发展转型的特点也将更加明显,并面临一系列新的挑战。国内外人口内部因素变动日趋复杂,人口与经济社会、资源环境等外部要素的关系仍然紧张,人口结构性矛盾和问题更加突出,推进人口均衡发展的任务更加艰巨。我市人口发展既要准确把握有利条件、顺势而为,又要直面风险挑战、趋利避害。未来15年我市人口变动的主要趋势是:

——生育政策和户籍制度重大调整,人口总量稳步增长。全面两孩政策实施后生育水平将适度回升,人口自然增长率在短暂升高后逐渐回落,预计未来5—10年内,出生人口将有所增长,之后受育龄妇女减少及人口老龄化影响,人口增长势能减弱。随着户籍制度改革进一步深化,农业转移人口市民化进程加快,回流和外来人口规模稳步壮大,将推进我市人口总量在未来一段时期内稳定增长。

——劳动力总量继续保持增长,增速减缓增量减少。我市劳动力供给最为丰富时期还会维持10年左右,15—64岁劳动年龄人口到2027年达到峰值2440万人后,其总量规模开始缓慢下降,增量减

少。劳动年龄人口占总人口比重逐渐下降，劳动年龄人口平均年龄逐渐上升，劳动力资源优势开始减弱。

—人口老龄化趋势渐显，总抚养比逐步上升。65岁及以上老年人口的比重由2015年的12.2%上升到2020年的16%左右，2030年上升到18%左右。0—14岁少儿人口的比重由2015年的16.49%下降到2020年的15%左右，2030年下降到15%以下。总抚养比呈升高趋势，由2015年的40.17%上升到2020年的45%左右，之后上升到2030年的50%左右，人口老龄化程度进一步加深。

—人口素质有待提高，吸引人才优势尚不明显。全市劳动年龄人口平均受教育年限有待提高，人才结构性矛盾仍然突出，高校资源较少，高层次创新型、领军型、国际化人才缺乏，迫切需要进一步优化人口素质结构，整体提升人口劳动素质和文明素养，增强人力人才资源集聚能力。

总体上看，未来15年特别是2021—2030年，是人口结构变化的重要转折期，是国家生育政策实施重大调整完善的人口发展适应期。人口发展面临的主要矛盾纷繁复杂，从人口数量与发展之间的矛盾转变为人口数量、素质、结构与发展之间的矛盾，未富先老、人多但素质不高、劳动力成长不足等，仍然是人口发展的重要问题。同时也应看到，人口红利的逐渐消失有助于倒逼经济发展方式的转变、产业转型升级和全要素生产率的提高。人口发展的机遇与挑战并存，必须切实增强忧患意识、机遇意识、责任意识，遵循人口发展规律，最大限度地发挥人口对经济社会发展的促进作用，完善人口发展战略和政策体系，促进人口长期均衡发展。

第二章 总体思路

面对人口发展重大趋势性变化，必须把人口均衡发展作为重大战略，加强统筹谋划，把握人口发展的有利因素，积极有效应对风险挑战，努力实现人口自身均衡发展，并与经济社会、资源环境协调可持续发展。

第一节 总体要求

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，全面落实习近平总书记视察重庆重要讲话精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，贯彻落实新发展理念，按照市第五次党代会的决策部署，深入实施五大功能区域发展战略，以促进人口均衡发展为主线，充分重视人口发展在经济社会发展中的基础地位，坚持计划生育基本国策，加快建设人口均衡型社会，创造有利于发展的人口总量势能、人力人才集聚叠加优势，积极应对人口老龄化挑战，促进人口与经济社会、资源环境协调可持续发展，为确保决胜全面小康、开启社会主义现代化建设新征程营造良好的人口发展环境。

人口发展要坚持以下基本原则：

—坚持以人为本。坚持以人民为中心的发展思想，把促进人的全面发展作为统筹人口与经济社会发展的出发点和落脚点，进一步提高家庭发展能力，维护重点人群的合法权益，增进民生福祉，增强人民群众获得感和幸福感。

—坚持正向调节。大力实施全面两孩政策，更加注重运用鼓励性政策措施，引导群众按政策生育。优化人口结构，促进人口素质提升，完善养老服务体系，推动人口发展进入良性轨道。

—坚持综合决策。坚持人口与发展综合决策，更加注重人口发展政策措施的系统性、整体性、协同性。统筹五大功能区域协调发展，引导人口发展与经济布局有效衔接。加强超前谋划和战略预判，应对和防范人口安全风险，促进人口长期均衡发展。

—坚持改革创新。坚持以体制机制改革为引领，强化政府在人口发展工作中的职责，创新服务提供方式。充分发挥市场机制作用，合理引导社会预期，支持和引导社会力量参与人口发展工作，不断推进人口服务管理改革和创新。

第二节 主要目标

到2020年，全面两孩政策效应充分发挥，生育水平稳步提升，人口素质不断改善，人口结构逐步优化，人口分布更加合理。到2030年，人口自身均衡发展的态势基本形成，人口与经济社会、资源环

境的协调程度进一步提高。

——人口总量合理增长。2020年全市常住人口达到3200万人左右，户籍人口达到3450万人左右。2030年全市常住人口达到3600万人左右，户籍人口达到3600万人左右。全面两孩政策稳步实施，总和生育率达到1.8左右。

——人口结构改善优化。出生人口性别比趋于正常，促进社会性别公平和谐发展。劳动力资源保持有效供给，优质劳动力资源持续集聚，人力资源供需结构和人口年龄结构得到改善。应对人口老龄化的政策制度、工作机制和养老服务体系更加完善，群众养老服务需求得到有效满足。

——人口素质全面提升。人口健康水平进一步改善，婴儿死亡率、孕产妇死亡率控制在较低水平，人均预期寿命到2030年达到80岁。人口受教育程度稳步提高，主要劳动年龄人口平均受教育年限到2030年达到12.5年。人才队伍不断壮大，市民文明素质和社会文明程度显著提升。

——人口分布更趋合理。五大功能区域发展战略深入实施，人口分布、产业布局与环境承载能力相适应的人口发展格局基本形成。农业转移人口市民化加快推进，常住人口城镇化率稳步提升，户籍人口城镇化率加快提高，常住人口、户籍人口城镇化率到2030年分别达到75%和65%，城市的人口集聚能力进一步增强。

专栏1 预期发展指标

领域	序号	主要指标	单位	2015年	2020年	2030年
人口总量	1	户籍人口	万人	3371.84	3450左右	3600左右
	2	常住人口	万人	3016.55	3200左右	3600左右
	3	自然增长率	%	3.86	6.5左右	8左右
	4	总和生育率		1.56	1.6左右	1.8左右
人口质量	5	婴儿死亡率	%	6.9	≤5.5	≤4.5
	6	人均预期寿命	岁	76.7	78	80
	7	主要劳动年龄人口平均受教育年限	年		10.4	11.0 12.5
人口结构	8	出生人口性别比	女=100	109.9	108.5	103—107
	9	总抚养比	%	40.17	45左右	50左右
	10	60岁及以上人口比重	%	19.4	21左右	26左右
	11	65岁及以上人口比重	%	12.2	16左右	18左右
人口分布	12	城镇化率	常住人口	%	60.9	≥65 ≥75
	13	户籍人口	%	44.56	≥50	≥65
五大功能区域常住人口	14	都市功能核心区	万人		374	370 300
	15	都市功能拓展区	万人	461	565	900
	16	城市发展新区	万人	1096	1200	1500
	17	渝东北生态涵养发展区	万人	811	800	700
	18	渝东南生态保护发展区	万人	275	265	200

第三章 促进人口合理增长

以推进落实全面两孩政策为抓手，健全生育服务和家庭发展支持体系，吸引返乡回流人口和外来人口来渝就业和定居，着力保持人口合理增长的势能。

第一节 推进全面两孩政策落实

坚持计划生育基本国策，全面实施“一对夫妇可生育两个孩子”的政策，积极引导群众合理安排生育。取消两孩生育审批，推行生育服务登记制度和生育证明网上办理，进一步简政便民。加强分类指导，引导群众合理安排再生育，有效化解生育堆积风险，鼓励按政策生育。开展生育意愿调查，做

好全面两孩政策效果跟踪评估，密切监测生育水平变动趋势，及时稳妥调整完善生育政策。大力实施人口振兴计划，努力重建生育文化，营造良好的生育氛围和环境。

第二节 健全生育服务支持体系

深入开展育龄妇女生育观宣传教育，继续做好免费婚前医学检查、免费孕前优生健康检查工作。加强孕产期保健服务，向孕产妇免费提供生育全过程的基本医疗保健服务。加强孕产妇与新生儿危急重症救治能力建设，有效控制孕产妇和婴儿死亡率。健全出生缺陷三级防治体系，完善出生缺陷疾病监测网络，提升产前筛查和诊断能力，提高新生儿疾病筛查率。实施妇幼健康生育服务保障工程，优化整合各级妇幼保健和计划生育技术服务资源，全面构建生育服务支持新体系，增强基层优质服务能力。

第三节 完善家庭发展支持体系

完善落实全面两孩政策的配套措施，合理配置妇幼保健、幼儿照料、学前和中小学教育、社会保障等资源，满足新增公共服务需求，帮助家庭解决生育后顾之忧。探索建立婴幼儿健康基金，对学龄前儿童提供一定的医疗费用补助。完善税收、教育、住房、社会保障等配套政策，建立健全鼓励按政策生育、幼儿养育等家庭发展支持体系，减轻生养子女家庭负担。全面落实产假制度，完善配偶陪产假制度。鼓励雇主为孕产妇提供灵活的工作时间安排及必要的便利条件。支持哺乳期、育儿期妇女能够选择在家更长时间照料幼儿。支持妇女生育后重返工作岗位。深入推进创建幸福家庭和新家庭计划等家庭发展能力建设，构建家庭保健、幼儿教育等家庭发展服务体系。

第四节 加大人口“引回来、引外来”力度

以包容开放为人口政策基本导向，吸引返乡回流人口和外来人口来渝就业和定居，提高人口机械增长水平。以就业为前提，建立健全返乡回流人口职业培训、就业服务、劳动维权“三位一体”工作机制。建设培育一批农民工返乡创业孵化基地和创业园，支持农民工等返乡回流人口创业就业。鼓励建立农民工创业基金，帮助农民工解决创业资金短缺、融资难等问题。发挥中小微企业就业主渠道作用，支持各类新就业形态。大力吸纳大中专毕业生、技能性人才来渝就业，着力培育外来人口就业增长点，促进外来人口自主就业，扩大人口就业容量。加强和规范外来人口管理服务工作，加大外来人口法制宣传和法律援助工作力度，切实维护外来人口合法权益。

专栏2 生育服务保障行动

向孕产妇提供覆盖生育全过程的基本医疗保健服务，实行生育登记服务制度，加强出生人口监测预测，继续实施免费孕前优生健康检查，落实国家规定的计划生育基本技术服务。继续实施扩大国家免疫规划，按规定提供孕产期保健和儿童保健服务。扩大农村妇女“两癌”（宫颈癌、乳腺癌）检查项目覆盖范围。全面改善妇幼健康服务条件，支持市、区县（自治县）两级妇幼健康服务机构建设，提高孕产妇和新生儿危急重症救治能力。

第四章 加快人口素质提升

以提升人口健康素质、教育素质、文化道德素质为重点，大力提高人口素质。

第一节 改善人口健康素质

强化公共卫生体系建设，健全疾病预防控制、健康教育、妇幼保健、精神卫生、应急救治和计划生育等公共卫生服务网络，提高公共卫生服务水平和突发公共卫生事件应急处置能力。深化医药卫生体制改革，实施医疗、医保、医药联动机制，建立覆盖城乡的基本医疗卫生制度。提升劳动者健康素质，全面开展职业健康服务，落实职业健康检查制度，加强职业病防治。健全残疾人医疗、救助服务体系，促进残疾预防工作体系和防控网络更加完善。深入落实全民健身计划，增强群众健身意识。

第二节 提升人口教育水平

坚持政府主导、统筹规划，整合各种教育资源，构建完善全员、全程、全方位、多层次终身教育

体系，全面构建学习型社会。加快完善国民教育体系，不断提升基本公共教育服务均等化水平，积极发展学前教育，稳步提升义务教育质量，推进普通高中特色多样发展，加大特殊教育支持力度。进一步完善现代职业教育体系，围绕产业布局和发展需要，动态调整职业教育专业结构。整合优化职业教育资源，推进公共实训基地建设，促进产教融合。推行终身职业培训制度，建立多层次、多形式的培训政策体系。提升高等教育质量，深化高校创新创业教育改革。

第三节 提高文化道德素养

培养和践行社会主义核心价值观，弘扬民族精神和时代精神。广泛开展形式多样的爱国主义和革命传统教育，推动巴渝文化、抗战文化、红岩文化等重庆特色文化的创新发展。组织开展群众性精神文明创建活动，不断提升社会文明程度。落实学校立德树人的根本任务，加强未成年人思想道德建设和大学生思想政治教育，培育传承良好家风家教、校风校训、企业精神和乡贤文化。增强代际融合，弘扬尊老、敬老、助老的社会美德，树立尊重、关心、帮助老年人的社会风尚。健全社会诚信体系。深化文明城市创建，促进市民文明素养和文化道德素质进一步提升。

第四节 强化人才培养

坚持人才优先发展战略，促进人才培养、人才引进与产业链有机衔接。优化人才培养机制，深入推进协同育人，深化产教融合、校企合作，大力培养应用型人才、技术技能型人才和创新复合型人才。大力实施青年人才培养计划，创新青年人才培养开发、评价发现、选拔任用、流动配置、激励保障机制，改革完善青年人才培养机制。弘扬工匠精神，大力实施高技能人才振兴计划，加大高技能人才培养力度。优化引才引智环境，完善市场化引才机制，实施“百人计划”“巴渝工匠计划”等市级人才引进项目，加大海内外人才引进力度，着力引进重点产业急需紧缺人才。推行人才服务“绿卡”，建立人才“一站式”服务平台，为人才在落户、子女入学、社保、医疗、住房等方面提供服务。

第五章 引导人口合理分布

深入实施五大功能区域发展战略，坚持产业跟着功能走、人口跟着产业走、建设用地等要素跟着产业和人口走、公共服务跟着功能和人口走的导向，加强产业发展与人口增长协调发展，引导人口有序转移和合理分布。

第一节 促进产业与人口协调发展

优化产业布局，推动产业转型升级，以产业发展吸引人口集聚，以人口结构优化促进产业升级，构建与产业转型升级相适应的人口发展格局。发展壮大战略性新兴产业，加强信息技术对传统制造业的改造，减弱经济发展对普通劳动力的过度依赖。大力发展生产性服务业，优化提升生活性服务业，减少第三产业中低端产业的无序扩展，促进人口结构优化和素质提升。坚持人口发展与产业布局、资源环境保护相结合，实施人口绿色发展计划。加强人口发展规划与国民经济和社会发展规划、城乡总体规划及土地利用总体规划的衔接，建立部门沟通协调机制，统筹人口发展与建设用地等生产要素配置一体化。

第二节 推动五大功能区域人口合理分布

立足五大功能区域发展和资源环境实际，考虑人口密度和资源环境承载能力，实行差别化人口政策。在都市功能核心区探索实施积分落户制度，有序推动都市功能核心区功能疏解和人口减载。加快都市功能拓展区配套设施和大型人口聚居区建设，引导功能性设施和新兴产业集聚，实施相对宽松的人口迁入政策，促进产城融合、职住平衡。充分发挥城市发展新区新型工业化、城镇化主战场作用，通过以产促城、以城纳人的方式，加强人口集聚和吸纳能力建设。坚持“面上保护、点上开发”原则，引导人口、产业、重大基础设施等合理布局，加快渝东北生态涵养发展区和渝东南生态保护发展区超载人口向大都市区有序转移。

第三节 推进人口城镇化持续发展

加快推进以人为核心的城镇化，引导人口流动的合理预期，畅通落户渠道，全面提高城镇化质量。深化户籍制度改革，切实保障进城落户农业转移人口与城镇居民享有同等权利和义务。以大都市区为主体形态，促进大中小城市和小城镇协调发展，推动人口向大都市区集聚。拓展农业转移人口就近城镇化空间，完善转移支付制度，提高农业转移人口市民化质量。深化农村集体产权制度改革，探索建立进城落户农民土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权维护和自愿有偿退出机制。科学推进产业园区建设，坚持产园融合、园城互动，不断提升产业园区和城镇对人口的集聚能力与承载能力。

第四节 完善公共服务体系

完善公共服务资源配置，增强基本公共服务对人口集聚和吸纳能力的支撑。健全覆盖城乡居民的社会保障体系，大力实施全民参保登记计划。完善城镇职工养老保险制度，研究养老保险关系转移接续办法。强化公共卫生体系建设，推进全民医保体系建设，整合城乡居民基本医疗保险制度。深入落实全民健身计划，基本建成覆盖城乡的公共体育服务体系。完善殡葬基本公共服务。完善住房保障体系，继续为符合条件的外来务工人员提供公共租赁住房保障。健全全市流动人口分布、生存发展状况的动态监测体系，完善流动人口服务管理体制机制。

专栏3 推动非户籍人口在城市落户行动

进一步拓宽落户通道。调整完善都市功能核心区落户政策，分类制定落户政策，除都市功能核心区外，全面放宽农业转移人口落户条件。调整完善区县（自治县）落户政策，均不得采取购买房屋、投资纳税等方式设置落户限制。

制定实施配套政策。加大对农业转移人口市民化的财政支持力度并建立动态调整机制，建立财政性建设资金对吸纳农业转移人口较多区县基础设施投资的补助机制，建立城镇建设用地增加规模与吸纳农业转移人口落户数量挂钩机制。顺应农民保留土地承包权、流转土地经营权的意愿，实行所有权、承包权、经营权分置并行，探索进城落户农民土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权维护和依法自愿有偿退出机制。完善城镇基本公共服务政策，确保进城落户农民同城同待遇。

第六章 积极应对人口老龄化

大力关爱老年人群，妥善解决老年人口养老保障问题，营造关注、关心、关爱老年人的社会氛围。

第一节 完善应对老龄化政策体系

坚持持续、健康、参与、公平的原则，加快构建以社会保障、养老服务、健康支持、宜居环境为核心的应对人口老龄化制度框架，完善以人口政策、人才开发、就业促进、社会参与为支撑的政策体系。深入开展应对人口老龄化战略研究，制定应对人口老龄化的总体战略和专项规划。建立老龄统计调查监测平台，完善人口老龄化问题动态监测预警体系。加强战略实施管理，建立健全战略、规划的实施机制、监测评估制度和监督管理体系。强化各级老龄工作机构统筹规划、综合决策、组织协调、监督管理职能，切实发挥其维护老年人权益的作用。

第二节 建立关爱健康支持体系

积极关爱城乡孤寡失独、失能失智、高龄等特殊老年人群。建设无障碍的老年友好型社区和城市，改善老年人居住生活环境。实施全民终身健康方略，鼓励健康养老、运动养老的生活方式，倡导“锻炼一生、健康一生、幸福一生”的生活理念。探索建立长期护理保险制度和老年人护理保障计划，做好与长期护理保险的衔接。推进医疗卫生与养老服务相结合，建设预防、医疗、康复、护理、安宁疗护等相衔接的覆盖全生命周期的医疗服务体系，强化对老年人常见病、慢性病的健康指导和综合干预，提升中医保健、体检体测、体育健身等健康管理水平。

第三节 构建养老保障服务体系

完善统筹城乡的基本养老保险制度，加快发展职业年金、企业年金制度，鼓励个人参加商业性养老保险，完善家庭养老支持政策，推动社会救助、社会福利和慈善事业发展。建立健全区县（自治县）、乡镇（街道）和村（社区）三级养老服务体系，加快完善居家为养老基础、社区养老为依托、机构养老为补充、医养相结合的多层次养老服务体系。完善养老服务发展支持政策，通过税收减免、金融信贷扶持、技改贴息等优惠政策，鼓励社会资本、社会组织参与养老服务。推行“互联网+养老”，支持企业和机构运用移动互联网、云计算、大数据、物联网等技术手段与养老服务深度融合，创新居家智慧养老服务。

第四节 积极开发老年人力资源

充分发挥老年人参与经济社会活动的主观能动性和积极作用。实施渐进式延迟退休年龄政策，逐步完善职工退休年龄政策，有效挖掘开发老年人力资源。支持大龄劳动力就业创业，加强大龄劳动力职业培训，提高就业技能和市场竞争力，避免其过早退出就业市场。大力发展老年教育培训。鼓励专业技术领域人才延长工作年限，积极发挥其在科学研究、学术交流和咨询服务等方面的作用。加强基层老年人协会建设，充分发挥老年人群众组织的自我管理、自我教育、自我服务和自我保护功能，积极组织引导老年人参与家庭发展、互助养老、社区治理、社会公益等活动，提高老年人的社会参与水平，继续发挥余热并实现个人价值。

专栏4 大龄劳动力人力资源开发行动

适应我市老龄化发展趋势，积极借鉴国内有益经验，通过教育培训、健康服务、就业促进等方式鼓励大龄失业人员回归劳动力市场。探索建立养老金长缴多得的激励约束机制；加强大龄劳动力在岗继续教育培训，落实完善职业培训补贴、职业技能鉴定补贴等政策，支持大龄劳动力提升就业技能；加强职业健康服务，提升大龄劳动力健康水平；落实税收优惠、社会保险补贴、创业担保贷款等扶持政策，鼓励各类企业吸纳大龄失业人员就业；加强公共就业服务网络平台建设，为大龄失业人员提供更多个性化职业指导、职业介绍、政策咨询等公共就业服务；结合大龄失业人员特点，提供更多非全职就业、志愿服务和社区工作等岗位。

第七章 促进重点人群发展

妇女、儿童、残疾人和贫困人口，是人口发展中必须特别关注的重点人群。要构建人口发展综合决策机制，创造条件让重点人群共享发展成果，促进社会和谐与公平正义。

第一节 促进妇女全面发展

坚持男女平等基本国策，将性别平等全面纳入法律体系和公共政策，消除性别歧视，提高妇女的社会参与能力和生命健康质量，切实保障妇女合法权益。加强出生人口性别比综合治理，营造男女平等、尊重女性、保护女童的社会氛围。加大打击非医学需要的胎儿性别鉴定和选择性别的人工终止妊娠行为力度。深入开展关爱女孩行动，改善女孩生存环境，建立健全有利于有女孩家庭发展的帮扶支持政策体系。增加女性接受高等教育机会，加大女性人才培养力度，开展对农村地区妇女的科普和文化服务，消除就业歧视，扶持妇女就业和创业。坚持正面宣传、正确引导，采取有力措施禁止色情、低俗信息传播，形成正确的性别观。

第二节 完善未成年人保护体系

坚持儿童优先原则，完善未成年人保护和儿童福利体系。探索适合市情的儿童早期综合发展指导模式，完善适度普惠型儿童福利制度。统筹推进农村留守儿童关爱工作，特别是加强困境儿童保障工作。建立未成年人保护响应机制，构建以家庭监护为基础、政府监护为保障、社会监督为补充的保障制度。加强对流浪未成年人的救助保护，完善儿童收养制度。加强儿童健康干预和儿科诊疗能力建设，改善贫困地区儿童营养状况。加强未成年人安全保护工作，强化农村留守儿童安全保护联动机制，坚决打击拐卖、家暴等侵害未成年人的违法犯罪行为。深入开展文明校园、美德少年等创建活动，建立健全学校、家庭、社会“三结合”教育网络，依法保障未成年人生存、发展、受保护的权利。

第三节 保障残疾人合法权益

增强残疾人制度化保障服务能力，全面实施困难残疾人生活补贴制度和重度残疾人护理补贴制度，建立残疾儿童康复救助制度。健全残疾人托养照料和康复服务体系，大力开展社区康复，为贫困残疾人和重度残疾人提供基本康复服务。健全残疾人教育体系，对家庭经济困难的残疾儿童实行12年免费教育，对残疾儿童普惠性学前教育予以资助，对有劳动能力和就业意愿的残疾人按规定提供免费就业创业服务。发展残疾人文体事业，推动公共文化体育场所免费或低收费向残疾人开放。加强残疾人友好环境建设，完善城乡无障碍设施，推动信息无障碍发布。发展壮大助残志愿者队伍，培育各类志愿助残项目，建立基层志愿助残阵地，健全志愿助残工作机制。发展残疾人慈善事业和服务产业，培育服务残疾人的社会组织和企业。

第四节 实现贫困人口全面脱贫

坚持精准扶贫、精准脱贫的基本方略，通过发展生产、易地搬迁、生态补偿、教育支持、医疗救助、社会保障兜底等有效措施，确保实现国家现行标准下农村贫困人口全部脱贫的目标。建立健全贫困标准动态调整机制，加强脱贫人口跟踪动态监测，完善贫困人口精准识别、精准扶持和精准脱贫的长效机制，将贫困集中连片区域和少数民族地区作为扶贫开发主战场。坚持因户施策、因人制宜，对有劳动能力的支持发展特色产业和就业创业，对丧失劳动能力的实施兜底性保障政策，对因病致贫的提供医疗救助保障。探索建立符合市情的贫困人口治理体系，推动扶贫开发由主要解决绝对贫困向缓解相对贫困转变，由主要解决农村贫困向统筹解决城乡贫困转变，构建形成专项扶贫、行业扶贫、社会扶贫等有机结合、互为支撑的大扶贫格局。

第八章 规划实施

本规划由市政府有关部门和各区县（自治县）人民政府组织实施。各区县（自治县）人民政府、市政府有关部门要高度重视、求真务实、开拓创新、攻坚克难，确保规划目标和任务顺利完成。

第一节 强化组织领导

高度重视人口发展工作，充分认识人口问题的长期性、艰巨性、复杂性和紧迫性，将人口发展摆到重要位置，发挥好人口发展规划对国民经济和社会发展规划及各专项规划的支撑作用。加强人口战略研究，统筹重大政策研究制定，协调解决人口发展中的重大问题。加强组织领导，建立健全全市促进人口发展工作协调机制，明确分工，细化任务，全面落实人口发展规划。市发展改革委要牵头推进规划实施和相关政策落实，监督检查规划实施情况。市政府有关部门要切实履行职责，根据本规划提出的各项任务和政策措施，研究制定配套政策和具体实施方案。各区县（自治县）人民政府要全面贯彻落实本规划，编制本行政区域的人口发展规划，建立健全工作机制，把规划的重点任务落到实处。

第二节 加快人口信息化建设

发挥人口基础信息对决策的支撑作用，切实推进人口基础信息共建共享。推动人口健康信息化建设，加强人口基础信息采集和统计工作，大力推进以公民身份号码为唯一标识、以实有人口信息为基准的市级人口基础信息库建设，整合教育、公安、民政、人力社保、卫生计生、统计等部门的人口数据和信息资源，实现就学升学、户籍管理、婚姻家庭、殡葬事务、就业创业、生育和健康、人口普查和抽样调查等人口基础信息的互联互通、动态更新和系统集成。加强人口数据开发和开放利用，为政府部门、企事业单位、社会公众做好人口信息服务。

第三节 健全监测评估机制

加强人口发展中长期预测，健全人口动态监测和评估体系。以现有人口计划为基础，完善年度人口发展形势会商机制，监测评估人口变动情况及趋势影响，提出重大人口发展政策建议。科学预测和分析人口因素对重大政策、重大改革和重大工程建设的影响，促进有关经济社会政策与人口政策有效衔接。积极开展人口发展领域国际、国内合作，完善重大人口政策咨询机制。加强人口安全风险防

控，定期发布全市人口预测预警信息。建立规划监测评估机制，将本规划执行情况纳入重大事项督查范围，并将本规划相关指标和公共服务任务，纳入经济社会发展综合评价和绩效考核体系。

第四节 加大宣传引导力度

坚持正确舆论导向，深入开展人口市情、人口政策和人口发展规划的宣传解读，及时解答社会各界关注的人口热点问题，合理引导社会预期和舆情。充分发挥各类媒体的作用，深入开展群众喜闻乐见的宣传活动。加强正面引导，主动回应社会关切，对规划实施过程中的典型经验和成效及时进行总结、宣传和推广，在全市营造有利于人口发展的舆论氛围。加强面向家庭及其成员的各类人口政策宣传，切实维护各类群体的合法权益，引导人口积极健康发展。发挥各类群众团体作用，动员社会力量共同参与，开创人口发展工作新局面。

(来源：重庆市政府网)

中国养老网

政府购买服务

山东：邹城市利民建设发展有限公司、山东宁建建设集团有限公司、深圳市建侨设计装饰工程有限公司邹城利民医养结合康复养老中心北区内装工程成品钢制套装门采购及安装更正公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 邹城利民医养结合康复养老中心北区内装工程成品钢制套装门采购及安装

品目 货物/建筑建材/建筑物、构筑物附属结构/门、门槛

采购单位 邹城市利民建设发展有限公司、山东宁建建设集团有限公司、深圳市建侨设计装饰工程有限公司

行政区域 邹城市 公告时间 2017年07月13日 18:02

首次公告日期 2017年07月07日 更正日期 2017年07月13日

联系人及联系方式：

项目联系人 谢洪运

项目联系电话 18863777871

采购单位 邹城市利民建设发展有限公司、山东宁建建设集团有限公司、深圳市建侨设计装饰工程有限公司

采购单位地址 邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式 步兵 18753755666

代理机构名称 济宁海立工程招标代理有限公司

代理机构地址 邹城市新汽车站东门2楼

代理机构联系方式 谢洪运 18863777871

项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心北区内装工程成品钢制套装门采购及安装

项目编号：ZC-2017-QT-002

一、项目联系方式：

项目联系人：谢洪运

项目联系电话：18863777871

二、原公告名称及地址时间等：

首次公告日期：2017年07月07日

本次变更日期：2017年07月13日

原公告项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心北区内装工程成品钢制套装门采购及安装项目
中标公示

原公告地址：<http://zoucheng.jnggzyjy.gov.cn/>

三、更正事项、内容：

关于对“邹城利民医养结合康复养老中心北区内装工程成品钢制套装门采购及安装项目中标公示”

的变更公告

邹城利民医养结合康复养老中心北区内装工程成品钢制套装门采购及安装项目，于2017年7月6日9时00分在邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室公开开标，2017年7月7日公示评审结果。公示期间接到对中标候选人济南沪鲁经贸有限公司的质疑，招标人就质疑问题进行了核实。2017年7月13日就质疑内容和核实结果组织原评标委员会进行复审。

就复审结果及原公示内容变更公告如下：

1、原公示内容：

第一中标候选人：济南沪鲁经贸有限公司

投标报价：7565034.82元得分：95.41

供货安装期:60天质量目标：优等品

第二中标候选人：江苏亚亚防撬门有限公司

投标报价：6816900.78元得分：92.87

供货安装期:双方签订合同后，经双方确认材料单后，20日内第一批材料进场安装，60天内供货完成，安装完毕。

质量目标：合格。

第三中标候选人：济宁市润涵商贸有限公司

投标报价：7052280.00得分：91.65

供货安装期:双方签订合同后，经双方确认材料单后，20日内第一批材料进场安装，60天内供货完成，安装完毕。

质量目标：合格

现变更为：

第一中标候选人：济南沪鲁经贸有限公司

投标报价：7565034.82元得分：93.41

供货安装期:60天质量目标：优等品

第二中标候选人：江苏亚亚防撬门有限公司

投标报价：6816900.78元得分：92.87

供货安装期:双方签订合同后，经双方确认材料单后，20日内第一批材料进场安装，60天内供货完成，安装完毕。

质量目标：合格。

第三中标候选人：济宁市润涵商贸有限公司

投标报价：7052280.00得分：91.65

供货安装期:双方签订合同后，经双方确认材料单后，20日内第一批材料进场安装，60天内供货完成，安装完毕。

质量目标：合格

2、原公示内容：

评标结果汇总表

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均分
----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	长春铸诚集团有限责任公司	90.70	91.20	89.70	86.70	91.70	90.00
2	济宁市润涵商贸有限公司	89.17	96.07	92.67	87.17	93.17	91.65
3	长春市合泰门业有限责任公司	84.09	85.59	91.09	83.09	91.09	86.99
4	江苏亚亚防撬门有限公司	87.53	96.23	95.53	90.53	94.53	92.87
5	济南沪鲁经贸有限公司	95.15	96.95	95.65	92.15	97.15	95.41
6	邹城市好饰家商场有限公司	76.16	72.66	73.66	73.16	77.16	74.56

现变更为:

评标结果汇总表

序号	投标人名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	平均分
1	长春铸诚集团有限责任公司	90.70	91.20	89.70	86.70	91.70	90.00
2	济宁市润涵商贸有限公司	89.17	96.07	92.67	87.17	93.17	91.65
3	长春市合泰门业有限责任公司	84.09	85.59	91.09	83.09	91.09	86.99
4	江苏亚亚防撬门有限公司	87.53	96.23	95.53	90.53	94.53	92.87
5	济南沪鲁经贸有限公司	93.15	94.95	93.65	90.15	95.15	93.41
6	邹城市好饰家商场有限公司	76.16	72.66	73.66	73.16	77.16	74.56

3、原公示内容:

第一中标候选人: 济南沪鲁经贸有限公司

评分标准中要求 验证内容

类似业绩

2分 投标人需提供2014年1月1日以来完成的类似业绩,每有一项得2分,不提供不得分,此项最高得2分。项目名称:1#本科生集体宿舍等8项、后勤服务楼F座等2项、A栋青年教师及留学生集体宿舍楼等9项、第一食堂和昌平新校区锅炉房项目钢质转印门供货及安装分包工程

合同金额: 12185690.00

合同签订时间: 2016年11月1日

认证证书

1分 质量管理体系认证、环境管理体系认证及健康安全管理体系认证情况,三证齐全且均在有效期内得1分,否则不得分。 质量管理体系认证

有效时间: 2017.7.28

环境管理体系认证

有效时间: 2018.9.15

职业健康安全管理体系认证

有效时间: 2017.12.29

现变更为:

第一中标候选人: 济南沪鲁经贸有限公司

评分标准中要求 验证内容

认证证书

1分 质量管理体系认证、环境管理体系认证及健康安全管理体系认证情况,三证齐全且均在有效期内得1分,否则不得分。 质量管理体系认证

有效时间: 2017.7.28

环境管理体系认证

有效时间: 2018.9.15

职业健康安全管理体系认证

有效时间: 2017.12.29

招标人: 邹城市利民建设发展有限公司

山东宁建建设集团有限公司

深圳市建侨设计装饰工程有限公司

2017年7月13日

四、其它补充事宜：

无

五、联系方式：

采购单位名称：邹城市利民建设发展有限公司、山东宁建建设集团有限公司、深圳市建侨设计装饰工程有限公司

采购单位地址：邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式：步兵 18753755666

采购代理机构全称：济宁海立工程招标代理有限公司

采购代理机构地址：邹城市新汽车站东门2楼

采购代理机构联系方式：谢洪运 18863777871

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程中标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程

品目 工程/建筑安装工程/智能化安装工程/楼宇设备自控系统工程

采购单位 邹城市利民建设发展有限公司

行政区域 邹城市 公告时间 2017年07月13日18:29

本项目招标公告日期 2017年06月20日 中标日期 2017年07月12日

评审专家名单 蒋志刚、潘建国、吴健、姚春芬、张存涛、郑振香、徐亚东

总中标金额 ￥4378.7577万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 陈天成

项目联系电话 15563146959

采购单位 邹城市利民建设发展有限公司

采购单位地址 邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式 孙院长 13605476800

代理机构名称 方正项目管理集团有限公司

代理机构地址 山东省菏泽市人民路数码大厦A座5楼

代理机构联系方式 陈天成 15563146959

方正项目管理集团有限公司受邹城市利民建设发展有限公司的委托，就邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程项目（项目编号：ZC-2017-SG-051）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：ZC-2017-SG-051

项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程

项目联系人：陈天成

联系方式：15563146959

二、采购单位信息

采购单位名称：邹城市利民建设发展有限公司

采购单位地址：邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式：孙院长 13605476800

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

详见邹城市公共资源交易网

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：法正项目管理集团有限公司

采购代理机构地址：山东省菏泽市人民路数码大厦A座5楼

采购代理机构联系方式：陈天成 15563146959

五、中标信息

招标公告日期：2017年06月20日

中标日期：2017年07月12日

总中标金额：4378.7577万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

序号	中标供应商名称	中标供应商联系地址	中标金额(万元)
1	上海延华智能科技（集团）股份有限公司	上海	4378.7577

评审专家名单：

蒋志刚、潘建国、吴健、姚春芬、张存涛、郑振香、徐亚东

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

详见邹城市公共资源交易网

六、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

山东：临沂市莒南县相沟镇人民政府养老服务中心公寓楼施工招标公告

莒南县相沟镇人民政府养老服务中心公寓楼施工招标公告

1.招标条件

本招标项目莒南县相沟镇人民政府养老服务中心公寓楼工程已由莒南县发展和改革委员会以莒南县发改字[2015]23号批准建设，招标人为莒南县相沟镇人民政府，建设资金来自财政拨款，项目出资比例为100%财政。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 工程概况：本工程为地上2层，总建筑面积为641.18平方米，框架结构；

2.2 建设地点：莒南县镇驻地；

2.3 计划工期：120天。

2.4 招标范围：莒南县相沟镇人民政府养老服务中心公寓楼工程设计图纸显示的全部工程，详细的招标范围界定见第五章“工程量清单”。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包资质叁级以上(含叁级)施工资质，具有类似工程施工经验业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4.资格审查方式：本工程实行资格后审（具体要求详见招标文件）

5. 投标报名:

凡有意参加投标者, 请于2017年7月13日至2017年7月17日, 每日上午8:30时至11:30时, 下午14:30时至17:00时(北京时间, 下同), 企业法定代表人或授权委托人, 持法定代表人身份证明或授权委托书及本企业为其缴纳的养老保险手册, 提供工程所在地行政主管部门出具的农民工工资储备金证明原件, 到莒南县公共资源交易服务中心三楼西(地点为莒南县新政务大厅裙楼三楼西公共资源交易服务中心隆山路与文化路交汇处向西500米路南)报名。

6. 招标文件的获取

6.1 凡通过上述报名者, 请于2017年7月13日至2017年7月17日, 每日上午8:30时至11:30时, 下午14:30时至17:00时到莒南县公共资源交易服务中心三楼西(地点为莒南县新政务大厅裙楼三楼西公共资源交易服务中心隆山路与文化路交汇处向西500米路南), 莒南县华意招标代理有限公司窗口购买招标文件, 企业法人或授权委托人购买招标文件时需持本人身份证原件。

6.2 招标文件每套售价500元, 售后不退。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2017年8月3日上午09:30时, 地点莒南县公共资源交易中心(莒南县新政务大厅裙楼三楼西第三开标室)。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

7.3 投标保证金的形式: 必须以公司基本账户转账或电汇

账号: 15—881101040016537

户名: 莒南县公共资源交易服务中心保证金专户

开户行名: 中国农业银行股份有限公司莒南县支行

投标保证金的金额: 人民币贰万元整。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在临沂建设工程标准造价暨招标投标信息网、临沂市政府采购网、莒南县人民政府网站上发布。

9. 联系方式

招标人: 莒南县相沟镇人民政府代理机构: 莒南县华意招标代理有限公司

地址: 相沟镇驻地地址: 莒南县城天桥路北段

邮编: 276600 邮编: 276600

联系人: 联系人: 李工

电话: 电话: 15725298882

传真: 传真:

电子邮件: 电子邮件: hyzhb.good@163.com

2017年7月13日

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

浙江: 杭州求是招标代理有限公司关于浙江树人大学智慧养老与护理创新实验室设备的中标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称智慧养老与护理创新实验室设备

品目货物/家具用具/其他家具用具

采购单位浙江树人大学

行政区域浙江省公告时间 2017年07月13日 17:26

本项目招标公告日期 2017年06月21日 成交日期 2017年07月12日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单吴伟军,屠立,李隲,翁志强,陈慰浙

总成交金额¥0万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人浙江树人大学

项目联系电话 0571-88297206

采购单位浙江树人大学

采购单位地址杭州市拱墅区舟山东路树人大学

采购单位联系方式 0571-88297206

代理机构名称杭州求是招标代理有限公司

代理机构地址杭州市西湖区玉古路173号中田大厦16楼

代理机构联系方式 0571-87670301

附件:

附件 144328_D17044SRZ 树人显微镜定稿.doc

附件 244328_D17044SRZ 树人中标公告附表.docx

- 一. 采购人名称: 浙江树人大学
- 二. 采购项目名称: 智慧养老与护理创新实验室设备
- 三. 采购项目编号: QSZB-H-D17044SRZ
- 四. 采购组织类型: 分散采购委托代理
- 五. 采购方式: 公开招标
- 六. 采购公告发布日期: 2017-06-21 13:54:23
- 七. 定标/成交日期: 2017-07-12
- 八. 中标/成交结果:

标项名称 中标供应商 规格型号 单位 数量 总价/优惠率 备注

1

智慧养老与护理创新实验室设备

上海新振仪器设备有限公司

32.335 万元

九. 评审小组成员名单:

吴伟军,屠立,李隲,翁志强,陈慰浙

十. 其它事项:

各参加政府采购活动的供应商认为该中标/成交结果和采购过程等使自己的权益受到损害的,可以自本公告期限届满之日(自本公告发布之日起至第2个工作日止)起7个工作日内,以书面形式向采购人提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的,可以再答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

十一. 采购人、采购代理机构、监管部门联系方式:

1、采购人名称: 浙江树人大学

联系人: 李老师

联系电话: 0571-88297206

地址: 杭州市拱墅区舟山东路树人大学

2、采购代理机构名称: 杭州求是招标代理有限公司

联系人: 张翔

联系电话: 0571-87666115

传真: 0571-87666116

地址：杭州市西湖区玉古路173号中田大厦16楼
3、同级政府采购监督管理部门名称：浙江省财政厅政府采购监管处
联系人：倪文良
监督投诉电话：0571-87057615
传真：
地址：杭州市环城西路37号

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

青海：循化县建设居家养老服务信息平台项目更正公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称循化县建设居家养老服务信息平台项目
品目

采购单位循化撒拉族自治县民政局地址：循化撒拉族自治县黄河中路联系人：韩先生联系电话：18909726569

行政区域循化撒拉族自治县公告时间2017年07月14日11:12

首次公告日期2017年06月30日更正日期2017年07月14日

联系人及联系方式：

项目联系人循化撒拉族自治县民政局地址：循化撒拉族自治县黄河中路联系人：韩先生联系电话：18909726569

项目联系电话循化撒拉族自治县民政局地址：循化撒拉族自治县黄河中路联系人：韩先生联系电话：18909726569

采购单位循化撒拉族自治县民政局地址：循化撒拉族自治县黄河中路联系人：韩先生联系电话：18909726569

采购单位地址循化撒拉族自治县民政局地址：循化撒拉族自治县黄河中路联系人：韩先生联系电话：18909726569

采购单位联系方式循化撒拉族自治县民政局地址：循化撒拉族自治县黄河中路联系人：韩先生联系电话：18909726569

代理机构名称安徽恒泰工程咨询有限公司青海分公司

代理机构地址西宁市城中区长江路103号3号楼1单元1265室

代理机构联系方式采购代理机构：安徽恒泰工程咨询有限公司青海分公司联系人：杨先生联系电话：0971-8230673 邮箱地址：ahhtqhfgs@126.com 联系地址：西宁市城中区长江路103号山水国际3号楼26楼1265室

循化撒拉族自治县民政局循化县建设居家养老服务信息平台项目
更正公告

安徽恒泰工程咨询有限公司青海分公司受循化撒拉族自治县民政局委托已于2017年06月30日发布的循化县建设居家养老服务信息平台项目项目招标公告，由于现发布更正公告

采购项目编号

恒泰青海磋商（服务）2017-021

采购项目名称循化县建设居家养老服务信息平台项目

采购方式竞争性磋商

采购预算控制额度人民币45万元整

公告发布时间2017年7月14日

更正事项苗木规格

(下载更正文件)

采购单位及联系人电话循化撒拉族自治县民政局地址: 循化撒拉族自治县黄河中路联系人: 韩先生联系电话: 18909726569 循化撒拉族自治县民政局地址: 循化撒拉族自治县黄河中路联系人: 韩先生联系电话: 18909726569

采购代理机构及联系人电话安徽恒泰工程咨询有限公司青海分公司采购代理机构: 安徽恒泰工程咨询有限公司青海分公司联系人: 杨先生联系电话: 0971-8230673 邮箱地址: ahhtqhfgs@126.com 联系地址: 西宁市城中区长江路103号山水国际3号楼26楼1265室

其他事项其他事项不变

财政部门监督电话监督单位: 循化撒拉族自治县财政局联系电话: 0972-8612053

安徽恒泰工程咨询有限公司青海分公司

2017年7月14日

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网

甘肃: 凉州区民政局居家养老服务中心房屋租赁政府采购项目公开招标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称凉州区民政局居家养老服务中心房屋租赁政府采购项目

品目服务/租赁服务(不带操作员)/其他租赁服务

采购单位凉州区民政局

行政区域武威市公告时间2017年07月14日12:10

获取招标文件时间2017年07月17日00:00至2017年07月21日00:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点武威市公共资源交易中心四楼三厅

开标时间2017年08月09日08:45

开标地点武威市公共资源交易中心四楼三厅

预算金额¥120万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人达开锦

项目联系电话13299359313

采购单位凉州区民政局

采购单位地址凉州区荣华路政府统办楼

采购单位联系方式13299359313

代理机构名称甘肃安信工程项目管理有限责任公司

代理机构地址兰州市城关区雁滩南面滩268号

代理机构联系方式0931-8279176

附件:

附件11996396b-302e-444e-8280-7dfb8a9dc57b.doc

凉州区民政局居家养老服务中心房屋租赁政府采购项目公开招标公告

甘肃安信工程项目管理有限责任公司受凉州区民政局的委托,对凉州区民政局居家养老服务中心房屋租赁政府采购项目进行公开招标,欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：GSAX2017-ZC-068

二、采购预算价:120 万元

三、招标内容：

1、租赁沿街商铺一楼一层（新城区），面积约 1500 平方米，不承载商铺住宅；

2、交通便利，周边环境好，利于协调社会公共资源；

3、大厅宽敞明亮，通风好，内部支撑柱少，便于布置居家养老各功能区；

4、水电暖配套设施供应齐全。

四、供应商资格要求：

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.提供检察机关出具的行贿犯罪档案结果查询告知函；

3.本项目不接受联合体报名。

五、网上报名、获取招标文件的方式、时间及招标文件：

方式：此项目只接受网上报名、网上下载招标文件、网上缴纳投标保证金。请登录武威市公共资源交易网（www.wwggy.com）进行网上报名，同时在线免费下载招标文件.详情请咨询代理机构。

时间：2017年7月17日0时0分至2017年7月21日23时59分。

六、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：2017年8月9日8时45分前

开标时间：2017年8月9日8时45分

开标地点：武威市公共资源交易中心四楼三厅。

对迟于开标时间递交的投标文件将不予接受。

七、投标保证金账户、金额及缴纳方式：

本项目缴纳投标保证金:壹万元整。在成功下载招标文件后至开标前缴纳，必须是投标供应商基本账户以网银、电汇或支票转账的方式缴纳至武威市公共资源交易中心专用账户（禁止用现金缴纳）。并在用途栏或备注栏内填写8位投标登记号，不填写或填写错误为无效。

户名：武威市公共资源交易中心

开户行：甘肃银行武威新区支行

账号：663101013409400020

开户行行号：313828050125

投标保证金缴纳截止时间：递交投标文件截止时间前到达指定账户。

八、数字证书办理须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与公共资源交易活动的投标供应商需先在武威市公共资源交易中心网上注册，并获取数字证书，方可办理业务。

获取数字证书后，投标供应商登录系统登记参与项目投标，并依据系统生成的“投标登记号”免费下载拟参与项目的招标文件和缴纳投标保证金，系统会将“投标登记号”实时发送到投标供应商手机。

九、采购项目联系人姓名、地址及电话：

联系人（招标单位）：陈永伟

联系电话：13679358526

招标单位地址：武威市凉州区政府统办楼

联系人（代理机构）：王旭东

联系电话：13893532442

代理机构地址：凉州区宋园新村12号楼2单元10楼

甘肃安信工程项目管理有限责任公司

2017年7月14日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

中国养老网 cnsf99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 chinapension.com.cn

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：lbss_26@126.com cnsf99@126.com

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

