

2017 丁酉年

 中国养老网  
WWW.CNSF99.COM



# 每日养老资讯



中国养老网主办

2017-07-31

# 目录

<b>养老视点</b> .....	<b>4</b>
北京市东城区以举办助老项目大赛带动社会力量参与为老服务.....	4
山东“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划提出大力推进青岛等地医养结合试点.....	4
山东：高密市“四抓”提升老年人幸福感.....	5
山东：枣庄老年大学走好走实文化养老之路，喜迎党的十九大胜利召开.....	6
山东：济南上半年新增养老床位 2687 张，城镇低保标准增至 596 元/月.....	6
安徽：出台养老体系“十三五”规划独居和空巢老人将超 600 万.....	7
安徽：六安市老龄办开展“六安 12343”信息平台年度考核工作.....	8
江苏：发展社区养老大有潜力可挖.....	9
浙江：杭州降低“老年意外险”参保门槛.....	9
湖南：构建“医养结合”居家养老模式.....	10
四川：出台老年教育发展规划推动全省老年教育长足发展.....	11
海南：鼓励社会力量兴办养老机构保障老龄事业经费.....	12
人社部专家预测老龄化峰值：35%为老龄人口.....	13
健康老龄化是对生命尊严的追寻.....	14
养老养老：我们却只有“老”，没有“养”.....	16
贯彻落实国务院办公厅《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》座谈会在京召开.....	17
关于开展 2017 年向全国老年人推荐优秀出版物活动的通知.....	18
<b>养老研究</b> .....	<b>19</b>
关于全市居家养老服务工作的几点思考.....	19
政府在居家养老服务中的责任.....	22
打造养老服务核心体系——诸暨市养老服务社会化路子的探索与实践.....	24
<b>养老类型</b> .....	<b>28</b>
河北探访“住院式”养老：尊严在这里成为关键词.....	28
泰康创新医养融合模式，楚园养老社区迎来二级康复医院.....	30
<b>养老产业</b> .....	<b>31</b>
康养的突破口在于养老服务业.....	31
2017-2020 年中国养老产业市场规模及产业结构分析.....	31

九如城：以专业之道打造中国养老第一品牌.....	33
快速读懂政策背后养老轻资产的五大投资方向.....	34
<b>智慧养老.....</b>	<b>37</b>
智慧老龄化时代，老年人面临数字鸿沟该如何打破.....	37
<b>养老培训.....</b>	<b>39</b>
山东：滕州市积极开展养老护理培训.....	39
<b>老年大学.....</b>	<b>40</b>
四川：茂县老年大学积极参与建军 90 周年拥军慰问演出.....	40
<b>健康管理.....</b>	<b>40</b>
三伏天：老年人千万别做这 7 件事.....	40
<b>养老地产.....</b>	<b>42</b>
房企纷纷转型做养老，投资确定性有待提高.....	42
四家地产公司发布养老新动作；上海印发日间照料中心管理办法.....	43
<b>养老金融.....</b>	<b>44</b>
以房养老：资产盘活提高质量，传统观念与风险羁绊.....	44
<b>社会保障.....</b>	<b>45</b>
申论热点深度解析：商业养老保险的发展.....	45
山东：高密市发放夏季“阳光慈善救助”64.6 万元救助 321 户困难家庭.....	46
山东：枣庄市实现低保特困高龄等特殊老年群体意外伤害保险全覆盖.....	47
<b>国际交流.....</b>	<b>47</b>
日媒：亚洲“银发产业”正在崛起，日本式养老在中国寻找商机.....	47
华媒：日本儿童公园屡被老人强占，折射老龄化对资源配置的扭曲.....	48
<b>老年说法.....</b>	<b>49</b>
山东：烟台市大力开展“一村（社区）一法律顾问”工作.....	49
宁夏加强老年人防电信网络诈骗宣传教育.....	50
“以房养老”骗局调查：老人价值 700 万房子被以千元贱卖.....	50
结伴养老：温暖中也有隐忧.....	53
<b>政府购买服务.....</b>	<b>54</b>
北京市海淀区民政局养老护理专业培训教材编写项目公开招标公告.....	54
北京：延庆区养老服务指导中心建设项目（区级养老信息综合平台开发及区级养老服务指导中心运营）公开招标公告.....	56
河南：虞城县生态养老产业园建设项目勘察设计招标公告.....	58
吉林省民政厅吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目公开招标公	

告.....	60
吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目.....	63
山西：介休市城乡居民养老保险中心办公自动化设备、办公家具成交公告.....	65
<u>关于我们</u> .....	<u>66</u>
<u>联系我们</u> .....	<u>68</u>

## 养老视点

### 北京市东城区以举办助老项目大赛带动社会力量参与为老服务

为满足老年人多样化、个性化的服务需求，今年以来，北京市东城区面向全区社区社会组织举办助老好项目大赛。通过比赛，打造以社区为基础，以低龄老人照顾托底和扶助保障群体为目标，挖掘一批有潜力、可复制的居家养老创新、创业品牌项目，调动社区志愿者的积极性，营造全区低龄老人服务高龄老人的居家养老志愿服务氛围。

本次比赛由东城区民政局、东城区老龄办共同主办。自3月启动，分为项目动员、项目征集、项目初筛、区级评审、项目优化、项目公示、项目实施、项目结项、优秀项目评选等环节。在项目征集期，共收到128个服务项目。经过街道级初筛和区级评审，综合街道、专家、大众以及网络等各方投票分数，最终确定资助57个服务项目，每个项目由区级层面给予5000元资金支持。为使项目顺利推进，还举办了两场项目优化培训讲座，帮助各个申报团队完善调整项目内容。

东城区民政局副局长李梁表示，助老好项目大赛作为民政局今年力推的一项重点工作，通过互助式养老的方式，带领志愿者为生活在社区的托底老人、扶助老人提供力所能及的帮助和关爱。以项目运作的方式，引导社区中的优秀能人和公益力量合作、互助，最大限度地发挥志愿者的能量，同时影响更多的人参与到社区服务中来。

(来源：中国社会报讯)

中国养老网

### 山东“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划提出大力推进青岛等地医养结合试点

日前举行的省政府常务会议原则通过了《“十三五”山东省老龄事业发展和养老体系建设规划》。该《规划》提出，我省将研究探索鼓励子女照顾失能老人带薪休假、经济支持、喘息服务等政策，大力推进青岛、烟台、威海市医养结合试点。

《规划》提出，我省将大力发展社区居家养老服务。推行政府购买居家养老服务。推动社区居家养老组织发展，引导企事业单位、社会组织、医疗机构、家政物业企业等，开展助餐、助浴、助洁、助急、助医、助行等服务。支持专业机构和社会组织托管运营城乡社区居家养老服务设施，打造涵盖日间照料、短期托养、上门服务、文化娱乐等功能于一体的养老服务中心，形成“十五分钟生活圈”。强化居家养老支持。加强社区适老化改造，推进无障碍通道、老年人专用服务设施建设。支持子女与老年人共同居住或就近居住，研究探索鼓励子女照顾失能老人带薪休假、经济支持、喘息服务等政策，简化老年父母随子女迁移的落户政策。推进“银龄健康教育工程”。养老机构通过内设医疗机构、建立协作机制、设置医疗分点等方式提高医疗服务能力。建立养老机构内设医疗机构与合作医院间双向转诊、急诊急救等绿色通道，确保老年人能够得到及时有效的救治。对养老机构设置的医疗机构，符合条件的按规定纳入基本医疗保险定点范围。鼓励各级医疗卫生机构开展养老服务。

根据《规划》提出的发展目标，我省将大力推进潍坊、滨州市全国养老服务业综合改革试点，青岛、烟台、威海市医养结合试点，济南、威海市居家社区养老服务试点。据悉，作为首批国家级医养结合试点单位，青岛市大力推进医养结合工作，医养结合凸显青岛特色。我市抓住医疗卫生体制改革时机，改善医养分离状况，充分利用医疗资源。2016年底，全市医中有养、养中有医、医养合作、医养

一体、居家医养等多种模式的医养结合机构达到180家，占养老机构总数的78%。此外，我市在全国率先实施了长期医疗护理保险制度。

(来源：青岛政务网)

中国养老网

### 山东：高密市“四抓”提升老年人幸福感

高密市按照“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”的老龄工作方针和“老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐”的总体目标，认真学习贯彻落实习近平总书记系列讲话精神，以“四抓”为重点，不断提升老年人幸福感。

一是抓好惠老政策落实。全市60周岁以上老年人每人每月享受100元的基础养老金，90-99周岁老年人每人每月享受100元的高龄生活津贴，百岁及以上老年人每人每月享受600元的长寿补贴金。市委市政府每年为70周岁以上高龄老年人和五保低保老人赠送银龄安康保险。城乡居民基础养老金标准提高到1200元；五保集中供养和分散供养标准提高到每人每年6100元和4500元；城市和农村低保保障线标准分别提高到6000元和3800元，其中80周岁以上低保老人高龄补贴提高到每人每年1200元，90周岁以上低保老人高龄补贴提高到每人每年2400元；三无人员保障标准提高到750元。全市65周岁以上老年人免费健康查体，免费乘坐市内公交车，免费游玩全市所有公园景点。

二是抓好养老服务业发展。通过不断创新体制机制，完善平台建设，逐步建立以居家养老为基础、社区服务为依托、机构养老为补充，覆盖全市老年人的养老服务体系。市民政局和朝阳街道东小庄居委会投资5000多万元建设了16000多平方米高标准养老托老中心，成为全市第一家集养老托老、餐饮住宿、家政、医疗保健、文体娱乐、洗浴于一体的专业养老托老机构，补齐社会化养老这一短板。由密水街道张家埠居委会投资建成的养老托老服务机构康成颐养园，为每一位入园老人都建立健康档案，以购买服务的方式和市立医院进行签约，每年一次进行全面查体，一旦老人患病有病，医生随叫随到，确保有病及时治疗，很好地解决了老人的医疗健康问题，确保老人们在这里颐养天年。通过采取PPP投资方式，推进市社会福利优抚救助中心项目建设。通过抓好城市日间照料中心和农村幸福院建设，搭建起养老服务业的坚实平台。通过打造民政服务热线暨居家养老服务信息平台，探索新型“智慧”养老模式，为居家养老提供社会化、信息化服务。截至目前，全市共有公办养老机构13处，床位4271张；民办养老机构4处、床位770张，在建2处，筹建3处；建成农村幸福院37处、在建10处，建成幸福院拥有床位980张；建成城市日间照料中心12处，为促进全市养老服务业健康持续发展奠定了坚实基础。

三是抓好基层基础规范化建设。调整充实市级老龄工作委员会组成人员。市委常委、常务副市长兼任主任，市委、市政府办公室分管负责人及市委组织部、人社局、民政局、老干部局、老龄办等部门负责人兼任副主任，委员由52个老龄工作成员单位负责人组成，特别是把镇(街、区)镇长(主任)列为市老龄委成员，为老龄工作的开展起到很好的促进作用；各镇(街、区)老龄工作委员会主任由镇长或党委副书记兼任，办公室主任由妇联主席兼任，配备一名兼职工作人员，镇(街、区)人社所设一名老龄专干，负责老龄工作的信息统计和材料上报。各村(居、社区)设立了老年人工作委员会，成立了老年协会，同时设一名老龄工作联络员，达到了层层有人办事的要求。修订完善了老龄工作职责等七个管理制度，达到了工作有制度有规范的要求。出台了办公室、活动场所等建设标准要求。办公室要挂牌子，领导组织、各项规章制度及敬老心语板面上墙，文娱活动室要有学习材料，扑克、象棋等文艺娱乐器具，健身场地要有各种健身器材，达到了活动有固定场所的目标。

四是抓好老年文体活动。积极组织开展以走访慰问、关爱老人为主要内容的助老活动；精心组织人员参加历届山东省老年书法美术大赛、老年主题摄影大赛和潍坊市老年文艺活动；借助节日、纪念日等时机，积极与老干部局、妇联、老年体协、关工委、老年科协、老年门球队、妇女健身协会等涉老群团组织联合举办象棋赛、钓鱼赛、门球赛、书画赛茂腔、文艺及健身演出。通过多种多样的文体活动，丰富了老人们的文化生活，促进了全民健身活动的开展。全市每年举办规模各类老年体育活动20次以

上，组织健身活动120次以上，参与人数达20000余人。

(来源：高密市老龄办)

中国养老网

### 山东：枣庄老年大学走好走实文化养老之路，喜迎党的十九大胜利召开

在喜迎党的十九大胜利召开之际，在积极稳妥推进老干部工作转型发展的关键阶段，枣庄市召开全市离退休干部文化养老工作推进会，深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神、全省离退休干部文化养老工作经验交流会议精神和中央、省市委关于加强离退休干部工作的意见精神。为此，枣庄各级老年大学充分发挥重要阵地和基本平台作用，走好走实文化养老之路，推进离退休干部文化养老工作。

一是老年大学作为老年群体学习的精神乐园，是文化养老的主阵地。要把老年大学打造成文化活动的展演平台、工作骨干的培训基地、文化养老的示范中心和研发中心。

二是要投入更多的精力，研究文化养老的发展方向，制定文化养老的发展目标，出台文化养老的政策措施，丰富文化养老的平台载体，指导文化养老的活动开展，使老年大学成为文化养老的一台重要“发动机”、“牵引机”。

三是市新城区老年大学建设要高起点起步、高起点办学，争取年内启动运行。各级老年大学要进一步明确办学方针，改善办学条件、创新教学方式、优化课程设置、提高教学质量，满足老干部“老有所教、老有所学”的需求。

四是要注重办学规范化，明确教学内容、严格教学进度、开展教学质量评估，大力推动老年大学校园文化建设，发挥校园文化的导向、教育和塑造功能，促进老干部文化精神的全面发展。

(来源：枣庄市峄城区老年大学)

中国养老网

### 山东：济南上半年新增养老床位2687张，城镇低保标准增至596元/月

近日，记者从济南市民政工作中分析推进会上了解到，上半年，济南对59083名符合条件的退役士兵进行摸底登记和政策落实，全市新增社会养老床位2687张，全市民政系统实现了“时间过半、任务过半”。

会议介绍，上半年，济南市成立了“退役士兵政策落实工作专班”，对59083名符合条件的退役士兵进行摸底登记和政策落实，按期完成“清零”任务。城乡低保标准分别提高到596元/月、4277元/年，农村五保集中、分散供养标准分别提高到6400元/年、4277元/年。发放医疗救助金2287.1万元、临时救助金780.2万元，救助16774人。全市新建城市社区日间照料中心38处、农村幸福院72处，新增社会养老床位2687张。14处社区综合养老服务中心全部建成。保障城市“三无”老年人376人，落实养老服务补贴230万元、高龄津贴182万元、护理补贴58.6万元，惠及14400余人。建成村(社区)协商民主示范点145个，收集协商民主典型案例20件。

此外，全市推进婚姻登记机关规范化标准化建设，停收婚姻、收养登记费，婚姻、收养登记合格率达100%。救助流浪乞讨人员1488人次，对1082名孤儿、196名困境儿童做到应保尽保。完成济阳县4个镇撤镇设办工作。向374个立功受奖军人家庭发放慰问金，为206名军人子女落实中考加分政策，协调全市公园景点对军人进行优待承诺。将义务兵家庭优待金标准提高到15346元，实现“五连涨”。接收退役士兵29名，发放退役士兵待分配期间生活补助119.1万元，发放自谋职业金251.7万元。为1132名军休干部办理保健证，为1978名军休干部办理保健查体手续。

会议强调，济南下半年将推动成立“市困难群众基本生活保障工作领导小组”，统筹运用各类救助资源。年底前各县区40%以上的镇(街)都要建立至少1家具有独立法人资格的慈善组织。制定出台行业协会商会与行政机关脱钩实施方案，加快推进行业协会商会与行政机关脱钩工作。

另外，协调推进机关事业单位随军家属安置和未就业随军家属生活补助金发放工作。各县区年内至少建设1-2处优抚对象服务示范点，精心组织好“9.30”烈士纪念日活动，加快济南战役纪念馆改造提升工程。

(来源：大众网)

中国养老网

### 安徽：出台养老体系“十三五”规划独居和空巢老人将超600万

预计到2020年底，高龄老人将接近270万人，独居和空巢老年人将超过600万人，农村实际居住人口老龄化程度可能进一步加深。这是省政府办公厅近日印发的《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》上的一组数据。

根据《规划》，我省将用五年时间，健全“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的养老服务体系，让多层次、多样化的养老服务更加方便快捷。符合标准的社区养老服务设施将覆盖所有城市社区，乡镇社区养老服务设施覆盖率稳定在90%以上，农村社区养老服务设施覆盖率稳定在80%以上。

#### 亮点一：兴建一批集生活居住、文化娱乐、康复训练、医疗保健等为一体的养老综合体

如今的养老服务，相对于老年人越来越多元化的需求来说，还很滞后。我省将在丰富养老服务业态上发力，探索候鸟式养老、旅游养老、文化养老等融合发展新模式，开发适老旅游和健康产品。在有条件的地区兴建一批集生活居住、文化娱乐、康复训练、医疗保健等为一体的养老综合体，鼓励金融、地产、互联网等企业进入养老服务产业。

打造区域性养老产业集聚区，依托合芜蚌国家自主创新示范区，建设“合肥—芜湖—蚌埠”基地式、园区式、集聚式养老服务设施示范带，中心带动、辐射全省。结合皖南国际文化旅游示范区建设，重点打造养老社区、旅居式养老服务基础设施，发展健康养老产业。

#### 亮点二：养老机构设置的医疗机构，符合条件的可纳入基本医疗保险定点范围

我省明确，支持养老机构开展医疗服务。养老机构既可以按规定开办老年病医院、康复医院、护理院、中医医院、临终关怀机构，也可内设医务室、护理站。

鼓励执业医师到养老机构设置的医疗机构多点执业，支持有相关专业特长的医师及专业人员在养老机构规范开展疾病预防、营养、中医调理养生等非诊疗行为的健康服务。养老机构设置的医疗机构，符合条件的按规定纳入基本医疗保险定点范围。

#### 亮点三：开发智能终端和智慧平台，为居家老年人提供紧急呼叫、精神慰藉、物品代购等服务。

家里老人出现紧急情况，可以通过APP自动报警和处置，信息技术的发展为居家养老带来更多便捷。

发挥信息技术作用，提高养老服务质量和效率，也是《规划》提出的重点任务之一。我省将以失能、独居、空巢老年人为重点，整合建立居家社区养老服务信息平台、呼叫服务系统和应急救援服务机制，方便养老服务机构和组织向居家老年人提供助餐、助浴、助医等服务。鼓励社会资本建立覆盖本区域的养老服务信息化平台。



实施“互联网+”养老工程，开发应用智能终端和居家社区养老服务智慧平台、APP应用、微信公众号等，为居家老年人提供紧急呼叫、精神慰藉、物品代购、申请政府补贴等服务。

同时，鼓励运用可穿戴设备等移动信息采集终端，实现老年健康状况信息的动态监测。“十三五”期间，我省将在3个城市开展智慧健康养老服务试点工作。

### **亮点四：鼓励专业技术领域人才延长工作年限，不得因老年人参加其他社会活动获得报酬而扣减其养老金或者福利待遇**

在“老有所为”上，《规划》提出，加强老年人力资源开发，鼓励专业技术领域人才延长工作年限。支持老年人才自主创业，帮助有意愿且身体状况允许的贫困老年人和其他老年人接受岗位技能培训或农业实用技术培训，通过劳动脱贫或致富。

推动用人单位与受聘老年人依法签订书面协议，依法保障老年人在生产劳动过程中的合法收入、安全和健康权益。《规划》强调，不得因老年人参加其他社会活动获得报酬而扣减其养老金或者福利待遇。

相关单位对老有所为贡献突出的老年人和在老有所为工作中贡献突出的单位、个人，可按规定给予表彰或奖励。

### **亮点五：推行志愿服务记录制度，鼓励老年人参加志愿服务**

我省将深入开展“银龄志愿行动”，发展老年志愿服务，支持老年人积极参与基层民主监督、社会治安、城市治理、公益慈善、移风易俗、民事调解、文教卫生、全民健身等工作。

为鼓励老年人参加志愿服务，我省将推行志愿服务记录制度，力争到2020年，老年志愿者注册人数达到老年人口总数的15%。

(来源:中安在线)

中国养老网

## **安徽：六安市老龄办开展“六安12343”信息平台年度考核工作**

7月26日，六安市老龄办成立工作考核小组前往“六安12343”信息平台开展年度考核及下一步合同签订调研工作。

为进一步规范“六安12343”信息平台运营管理，2016年市老龄办、市养老服务信息中心签订补充合同，对信息平台运营建设制定了具体考核目标，按照合同约定主要从目标任务完成、项目实施效果、项目实施管理等方面对“六安12343”信息平台工作展开考评。

考核组本着严谨、认真、负责的态度，通过查看资料、调阅档案等方式，对“六安12343”信息平台一年以来的工作进行了细致的查看并评比计分，对在考核中发现的问题及成因进行了研究及商榷，并就承接项目、宣传、平台名称的规范使用等问题提出意见。建议双方要与时俱进，及时加强沟通、交流，更好地利用平台为我市老年人提供优质的服务，取得良好的社会、经济效益，实现双赢。同时考核组就平台工作进行了相关调研，为下一步合同签订工作奠定了一定的基础。

(来源：六安市老龄办)

中国养老网

## 江苏：发展社区养老大有潜力可挖

双龙巷1号有家占地1100平方米的手机大卖场，去年，新街口街道将年租金两百多万元的店面收回，免费提供给养老服务机构使用。7月中旬，这家全新的居家养老综合护理中心正式挂牌开张。

“医养结合”的居家养老，是我国顺应社会老龄化趋势的有效模式。难点在于，寸土寸金的大城市里，很难有足够大的场所开展规模化服务。对此，一方面需要政府加大财政投入，在城市建设规划层面充分考虑市民的多元化养老需求，补齐短板；另一方面，街道和社区也应盘活闲置资源，因地制宜创造条件。手机大卖场变身居家养老中心，无疑树立了一个很好的典范——尊老敬老不能只停留在理念上，而要实打实地让利于民。

7月5日，我市首个养老服务设施布局规划——《南京市养老服务设施规划建设管理办法（试行）》公开下发。办法指出，截至2016年底，南京60岁以上户籍老人达134.3万人，占总人口的20.1%，高于全国15.5%的平均水平。未来，南京人口老龄化比例还将逐年增长，社会对养老设施需求总量日益增大，对配套服务建设提出巨大挑战。

南京主城区内，大部分土地都是已建成区，用地紧张，只能利用零散地块改建小规模养老设施。但是，在条件允许的情况下，显然是中大型、综合性、多功能的养老中心更能满足民众需求。双龙巷养老中心的案例证明，只要有决心和执行力，在街道社区的现有设施、存量房产中大有潜力可挖。

事实上，“互联网+”正在改变传统商业形态，服装、数码等店铺受到的冲击尤其明显。一些无力维系的产业退出，养老等前景广阔的产业取而代之，既是让利于民，也是符合经济社会发展规律的自然选择。可以预见，在政府的规划指导下，今后数年间，各种公立或社会化的养老机构一定会蓬勃发展。

一家合格的综合性养老中心，除了为老人提供专业完善的康养服务、娱乐休闲服务，让老人老有所养、老有所医之外，在社会治理层面也承担着诸多功能。首先，老年群体是社区的重要组成部分，养老中心可以成为社区文化生活、邻里交流的延伸，有效激发社区活力，促进社区和谐健康发展；其次，作为新兴业态，养老中心还可以为社区失业人员解决就业岗位，以及培育、扶持民间养老服务机构茁壮成长。只要运作得当，养老中心将形成互动双赢、多方收益的良好模式，成为社区治理的重要枢纽之一。

去年发布的《中国城市养老指数报告》中，南京在36个城市中排名第2。作为全国养老服务业综合改革试点城市，南京理应多措并举，进一步加快养老服务设施建设，让老年人有更多获得感和幸福感，让“最适合养老城市”的称号实至名归。

（来源：搜狐）

中国养老网

## 浙江：杭州降低“老年意外险”参保门槛

日前，市民政局召开半年度老龄(养老)工作会议。记者从会上获悉，2017年度老年人意外伤害保险投保工作已全面展开。新一轮的保期为2017年7月1日零时起至2018年6月30日二十四时止，保险费用仍为每人20元/份。与往年相比，今年的投保工作有两大新亮点：受保年龄降低至50周岁；新推出“附加老年人意外骨折津贴保险”。

### 受保年龄降低至50周岁

住在上城区的沈兰珍奶奶，今年93岁，老人原本身体还算硬朗。去年年底不小心摔了一跤，右侧股骨骨折。由于此前政府为她买了一份老年人意外险，沈奶奶获赠医疗费和住院津贴共3380元。

据了解，今年政府仍然会为三类老人购买一份意外伤害险：60周岁以上享受城乡最低生活保障待

遇人员、城镇“三无”人员、农村“五保”对象及重点优抚对象;60周岁以上失独人员;80周岁以上高龄老人。较去年的老年人意外伤害保险工作的实施方案,今年的方案在投保人年龄范围上进行了调整。方案规定,50周岁以上在杭州居住生活的个人,无论是否具有杭州市户籍,无论是否已办理退休手续,都可以参加杭州市老年人团体意外伤害保险统筹项目。并且,非政府补贴对象,以及政府补贴对象购买一份以上保险产品的部分,享受与政府补贴对象同等的保险价格、保障以及理赔服务。

### 投保告知单需发放至每位投保人手中

工作会议上,记者了解到,从上个年度的保险分析报告看,主城区的赔付率反而低于其他区、县(市),其中一个重要原因在于保险投保告知单没有发放到位。有些老年人甚至不知道政府为自己买了这份保险,于是就可能出现意外伤害发生后,没有去理赔的状况。市老龄工办强调,本月底前,各区、县(市)老龄工办要把投保告知单,发放给每位受保老年人手中,让他们真正了解保险名称、起止日期、保险责任、理赔流程、顾问服务等内容。保险范围(杭州市辖区内)、赔偿限额、报案电话、索赔单证、保险顾问服务电话等信息,在投保告知单上都有明确的表述。在此也提醒老年人在拿到告知单后也要保存好。

### 新推“附加老年人意外骨折津贴保险”

老人最容易发生哪些意外?老年意外险保险顾问浙江环晟保险经纪有限公司相关负责人介绍,在以往的赔案中,老年人在上下公交车、过马路、逛超市或在家中、小区散步发生意外滑倒、摔伤的比较多见。老人最怕摔,一摔就可能发生像沈奶奶这样的骨折情况。由此,为进一步丰富老年保险产品,为老年人及其家庭提供个性化、差异化的风险保障,本次保险项目中首次推出老年意外伤害险配套产品——附加老年人意外骨折津贴保险。该产品保费为50元/份,每人最多只能购买两份。在赔付金额方面,50-69周岁,骨折赔偿最高1万元;70-79周岁,赔偿最高7500元;80岁以上,赔偿最高5000元。据悉,老年意外险系主险,骨折津贴险是附加险,两者并不冲突。投保人只有在投保老年意外险主险后,才有资格购买该附加险;同时,保险公司不得仅推广附加险,也不得有在销售主险时强行销售附加险的捆绑销售行为。

(来源:杭州市人民政府)

中国养老网

## 湖南:构建“医养结合”居家养老模式

以社区为单位,社区签约的居家老人可以通过社区医院或其他医疗机构上门,享受周到、细致的专业化医疗保健、健康管理和健康教育等服务,这种“医养结合”居家养老模式可望成为现实。昨日,湖南成立省中医药和中西医结合学会医养结合专业委员会,将致力于促进养老机构和医院的功能结合,构建“医养结合”居家养老模式。

该专业委员会主任委员、湖南省中医药研究院附属医院党委书记陈燕介绍,目前湖南共有60岁及以上老年人口1400万人,老龄化程度不断加深,医养结合成为未来趋势。“医养结合”居家养老模式主要引导医疗资源对家庭养老的自理老人进行疾病预防和早期干预,并在此基础上增加对社区半自理老人的康复和临时护理服务,这对降低老年人失能发生率、提高人口健康素质及减少医疗费用支出具有十分重要的意义。

陈燕表示,中医在居家养老中大有可为。“我们将探索医养结合服务模式,让医疗护理更好地走进家庭。”陈燕表示,接下来,该委员会将推广医疗机构和社区嵌入式养老机构对接的模式,实行远程指导,犹如“把中医医院开进社区”。

(来源:长沙晚报)

### 四川：出台老年教育发展规划推动全省老年教育长足发展

为贯彻落实《国务院关于印发“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》和《国务院办公厅关于印发老年教育发展规划(2016—2020年)的通知》，7月21日，四川省人民政府办公厅下发通知，出台了《四川省老年教育发展规划(2017—2020年)》，要求各市(州)人民政府，省政府有关部门，有关单位，结合实际认真贯彻执行。

规划指出，“十二五”期间，四川高度重视老年教育，老年教育事业取得长足进步。目前，全省有各级老年大学(学校)2468所(较2010年增加568所)，在校学员62万人(较2010年增加17万人)，老年人入学率3.71%(较2010年提高0.3个百分点)。上百万老年人通过社区教育、远程教育等形式参与学习，初步形成了多部门推动、多形式办学的老年教育发展格局。

规划明确了三项基本原则，一是坚持以人为本、机会均等。保障老年人受教育权利，努力让不同年龄层次、文化程度、收入水平、健康状况的老年人均有接受教育的机会，家门口的老年教育，最大限度满足各类老年群体学习需求。二是坚持政府主导、协同推进。充分发挥政府在制定规划、营造环境、加大投入等方面的作用，统筹协调各部门老年教育工作。三是坚持因地制宜、按需施教。鼓励各地结合本地历史文化特点，丰富教育资源，创新教育手段，推动老年教育特色发展。

规划确定了主要目标，到2020年，基本形成主体明确、体系完备、覆盖广泛、开放便捷、多方参与、规范有序的老年教育新格局。力争实现以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人口总数的比例20%以上，老年人在校学习人数翻番。

规划提出了四项工作任务。一是优化老年教育体系结构，扩大资源供给。优先发展基层老年教育。建立健全“县(市、区)—乡镇(街道)—村(居委会)”三级社区老年教育网络，服务区域老年群体。将老年大学建设纳入四川省“敬老模范县(市、区)”创建内容。二是创新老年教育发展机制，鼓励多方参与。鼓励社会力量参与老年教育。发挥政府在老年教育中的主导作用，充分激发市场活力，推进举办主体、资金筹措渠道多元化，通过政府购买服务、项目合作等方式，支持和鼓励各类社会力量通过独资、合资、合作等形式举办或参与老年教育。推动广播电视大学系统举办“老年开放大学”，并延伸至乡镇(街道)、城乡社区。三是拓宽老年教育发展路径，满足老年人多元需求。丰富老年教育内容和形式。开展老年人思想道德、科学文化、养生保健、心理健康、职业技能、法律法规、家庭理财、闲暇生活、代际沟通、生命尊严、基本安全和逃生自救等方面的教育，帮助老年人提高生活品质。探索养教一体化新模式。四是强化老年教育支持服务，促进可持续发展。提升老年教育信息化水平。利用现代信息技术为老年人提供多元化学习途径和学习体验。鼓励普通高校和职业院校加强养生保健、文化艺术、信息技术、家政服务、社会工作、医疗护理、园艺花卉、传统工艺等与老年教育相关的专业建设，加快培养老年教育教学、科研和管理人才。

规划还明确了六项重点推进工作。一是实施社会主义核心价值观培育计划。将培育和践行社会主义核心价值观作为老年教育的重要内容，贯穿老年教育全过程。积极推进校园文化建设，培育优良校风、教风、学风，打造一批在培育和践行社会主义核心价值观方面具有示范作用的老年学校、老年学习团队。二是实施老年教育基础能力提升工程。整合资源，改善老年教育机构教学条件，增加教学设施设备，提升老年教育机构的现代化和规范化水平。建设一批在当地发挥示范作用的乡镇(街道)老年人学习场所，依托基层综合性文化服务中心(幸福美丽新村文化院坝)等建设好村(居委会)老年社区学习点。各市(州)结合实际选取若干个养老服务机构，开展养教结合试点。到2020年力争全省县级以上城市原则上至少有1所老年大学，50%以上的乡镇(街道)建有老年学校，30%以上的行政村(居委会)建有老年社区学习点。三是实施老年教育学习资源建设计划。建设完善我省数字化老年教育资源库，到2020年，建成支撑全省老年教育发展的数字化老年教育资源库以及若干具有地方特色的市(州)老年学

习资源库。四是实施远程老年教育推进工程。开发整合远程老年教育多媒体课程资源。打造四川老年教育数字化公共服务平台，推动有条件的市(州)老年大学、广播电视大学建设具有地方特色的示范性老年教育体验基地。推动广播电视大学举办“老年开放大学”，到2020年，力争建成1所省级“老年开放大学”，10所市级“老年开放大学”，50%的县(市、区)可通过远程教育开展老年教育工作。五是实施老有所为行动计划。到2020年，力争每所老年大学培育1—2支老年志愿者队伍，老年学校普遍建有志愿者服务组织。新增老年人参与学习团队(含网上学习圈)1万个以上。六是推进示范性老年大学创建工作。积极发挥先进典型示范引领作用，营造老年教育创先争优浓厚氛围。创建一批现代化、规范化省级示范老年大学，引领带动全省老年大学发展，提升老年教育服务能力。到2020年，力争建成35所省级示范老年大学。

规划还制定了四项保障措施。一是强化组织领导。建立健全由党委领导、政府统筹，教育、民政、组织、财政、文化、老龄部门密切配合，其他相关部门共同参与的老年教育管理体制。将老年教育纳入本地经济社会发展规划和教育及老龄事业发展规划，纳入对各级政府相关部门绩效考评内容。二是加强队伍建设。建立激励机制，探索老年教育人才职业发展平台，吸引更多优秀人才从事老年教育工作，努力培养一支师德高尚、业务精湛、专兼结合、适应老年人学习需求的教师队伍。专职人员在薪酬福利、业务进修、职务(职称)评聘、绩效考核等方面享有同类学校工作人员的同等权利和待遇。各级各类学校要鼓励教师参与老年教育相关工作，支持教师到老年教育机构兼职任教或从事志愿服务。三是完善经费投入机制。各地要采取多种方式增加对老年教育的投入，切实拓宽老年教育经费投入渠道，形成政府、市场、社会组织和学习者等多主体分担和筹措老年教育经费的机制。四是营造良好氛围。各地各部门要广泛宣传党和国家关于发展老年教育的方针政策，宣传老年教育工作取得的新突破、新成效，宣传先进典型、先进经验，努力形成全社会关心、支持和参与老年教育的浓厚氛围。

(来源：四川老年大学)

中国养老网

### 海南：鼓励社会力量兴办养老机构保障老龄事业经费

记者日前从省民政厅获悉，我省将于9月1日起实施新修改的《海南省实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉若干规定》，鼓励社会力量兴办养老机构，提供养老服务。符合条件的独生子女，每年陪护住院父母时间又增加5天，即每年累计可享受不超过15天护理时间。

新规定鼓励和支持社会组织和个人兴办养老服务设施，社会力量举办的公益性养老机构和政府举办的养老机构享受相同的土地使用政策，可以依法使用国有划拨土地或农村集体所有的土地。营利性养老机构建设用地，按照国家对经营性用地依法办理有偿用地手续的规定，优先保障供应。

鼓励社会力量举办提供医养结合服务的机构，满足老年人多层次、多样化的健康养老服务需求，将符合条件的养老机构内设的医疗机构纳入基本医疗保险定点范围。

在鼓励社会力量发展老龄事业的同时，保障政府对老龄事业的投入。新的实施规定明确将老龄事业纳入国民经济和社会发展规划和年度计划，将老龄事业经费列入财政预算，建立与人口老龄化和经济社会发展水平相适应的稳定的经费保障机制。县级以上人民政府应当将本级留成或返还的社会福利彩票公益金50%以上的资金用于支持发展养老服务业。

此外，新的实施规定特别关注独生子女老人的护理问题，明确在国家提倡一对夫妻生育一个子女期间，自愿终身只生育一个子女的老年人患病住院治疗期间，用人单位应当支持其子女进行护理照料，并给予每年累计不超过15天的护理时间，护理期间工资福利待遇不变。

(来源：新浪)

中国养老网

### 人社部专家预测老龄化峰值：35%为老龄人口

日益严峻的人口老龄化问题，正给养老保险基金以及医疗保险基金带来更大的收支压力。近日，在2017年发改委养老政策研讨会上，人社部社会保障研究所所长金维刚透露：“到本世纪中叶，老龄化人口达到峰值，预测老龄人口将达4.87亿，占总人口35%。”他同时表示：“去年，在职的职工平均是2.75人供养1名退休的职工。到了人口老龄化最严重的时候，是1.5名在职职工供养1名退休职工。养老保险基金以及医疗保险基金都面临较大压力。”

#### 黑龙江成为首个赡养率超70%的省份

此前，由社科院发布的《中国养老金发展报告2016》中指出，黑龙江成为首个制度赡养率超过70%的省份。此外，该报告指出：“所有行业的制度赡养率都有所上升，说明老龄化对各个行业都开始产生冲击，总的制度赡养率开始加速上升。”制度赡养率是指，养老保险基金制度内领取养老金的人数与制度内缴纳养老保险费的人数之比。通常情况下，制度赡养率是老龄化的标志指标之一，如果制度赡养率在一段时期呈上升趋势，说明该国家或地区的老龄化形势日趋严峻。随之而来的另一现象是，2014年，黑龙江就出现了人口负增长的拐点。2016年，辽宁也出现了常住人口负增长的局面。

在黑龙江成为首个制度赡养率超过70%的省份的同时，广东的制度赡养率则排名最低，为10.26%。对于黑龙江这种赡养率较高的情况，中国社科院世界社保研究中心执行研究员张盈华向记者解释：“赡养率超过70%，相当于一种情形，参保人员每100人，养70个退休职工。黑龙江职工退休人数多，养老保险基金的支付压力很大。”

黑龙江的人口老龄化带来的种种现象早已有前兆。

早在2015年，黑龙江省省长陆昊就指出，黑龙江省面临退休国企职工数量多、养老保险赡养比居全国第一的压力。那一年，两会期间李克强总理曾询问陆昊：“现在有养老金当期欠发的问题吗？”

“今年没有问题，但明年、后年可能会出现困难。”陆昊回答。李克强总理当场承诺，对于养老金的正常缺口，国家会尽力支持。“我们很多老工人，退休前在国有企业，在特殊的时期为共和国的发展做出过特殊贡献。”他说，“现在他们退休了，国家应该保障他们的生活，应该保证他们的幸福晚年！”随后的2016年，陆昊向记者表示，养老金的问题“已经向上级打了报告”。

数据显示，黑龙江2015年养老保险基金的收入是925亿元，支出1108亿元，差额为173亿元，而2014年的当期赤字为106亿元，赤字增加了63%。黑龙江人口老龄化与当年开发北大荒，建设林区需求大量工人的历史密不可分。按照年龄，大量的工人集中在近两年退休，国家发改委振兴司司长周建平表示：“东北一些城市发展困难，我们要关注他们，为他们解决一些问题，比如养老金、转移支付的问题，还包括环境的问题。”

#### 未来或1.5个职工养一个退休老人

黑龙江老龄化问题，或许只是中国老龄化问题的早前缩影。人社部社会保障研究所所长金维刚透露：“到本世纪中叶，老龄化人口达到峰值，预测老龄人口将达到4.87亿，占总人口35%。”金维刚表示：“我们国家的人口老龄化非常严重，60岁以上人口已经达到2.3亿。占比为16.6%，目前已经进入到加速状态。”中国目前并不是人口老龄化严重的国家。根据联合国人口署统计，各国的老龄依赖率中，日本排名第一。老龄依赖率即每100个15到64岁的适龄工作者所对应的65岁老龄人口数。日本的老龄依赖率为43.3%。其次为意大利35.1%。中国这一数字为13%，香港为20.6%。

“我们的老龄化程度还不是世界上最严重的，但是加速非常快，规模太大。别的国家总人口超过一亿的屈指可数，而我们国家老龄人口超过两个亿。所以我们国家整体上老龄人口占比是比较大的。预计到2020年将达到2.5亿以上。”按照推算，本世纪30年代将达到老龄化高峰期，而且持续时间达本世纪末。“到本世纪中叶，预测老龄人口达到4.87亿，占总人口35%。”金维刚表示，“所以，相当于每三个中国人中，就有一个60岁以上的老年人。进入到老龄化非常严重的时刻。”而人口老龄化对整个保障系统将产生很大的压力。一方面是缴费人数和享受待遇的人数之比即抚养比的关系，问题

显得越来越严峻。“2016年在职的职工平均是2.75个供养一个退休的。到了人口老龄化最严重的时候，也就是本世纪中叶的时候是1.5比1。”金维刚表示。另一方面，在人口老龄化高峰的时候无论是养老保险基金的收支和医疗保险基金的收支压力都非常大。“因为一个退休人员的医疗费用是在职人员的四到五倍，特别是生命最后两年花的费用更高。”金维刚表示。

（来源：中国经营网）

中国养老网

### 健康老龄化是对生命尊严的追寻

#### 健康老龄化，为了生命的尊严

巴金先生曾说：“长寿对我是一种惩罚。”在老龄化时代到来之时，如何有质量、有尊严地度过老年阶段，成为一个非常重要的社会性课题。

让人享有尊严是当今世界文明的一个核心要素。而人的生命尊严则是人类个体生命价值与意义的最重要组成部分。

所谓生命的尊严，从生命本体的角度来讲，意味着个体生命能够得到充分的培育和发展，能够充分享受生命应该享受的快乐与幸福。毫无疑问，一个人的生命质量越高，就越是能够充分、完全地享有这种生命尊严。

#### 那么怎样才叫生命质量高？

美国加州大学一位教授提出了一种新的流行观念：“生得好，活得长，病得晚，死得快。”“死得快”显然意味着痛苦更少，因而更有尊严。曾在世界卫生组织和联合国担任相关领域顾问的菲利普·塞尔比教授，提出过“成功老化”的观点，他主张为自己的下半生积极准备。

“成功老化”就是让人优雅地老去，是保持高质量生命的表现。无论是“死得快、还是“成功老化”，其实都是追求健康老龄化，对于人们享有生命尊严来说非常重要。

#### 成功老去与尊严死亡，需要社会支持

要实现病得晚、死得快的高质量生活理想，并不容易。随着社会老年人口比例日渐上升，如何实现健康老龄化也成为重要的社会课题。其次，死得快与慢，在今天则更多地是一个医学问题。现代医疗体制基本决定了人们的临终与死亡方式。

台湾生死学的开拓者傅伟勋教授曾在他的著作《死亡的尊严与生命的尊严》中引用美国生死学大师库布勒·罗斯女士的话，不无忧虑地指出：“死亡过程变成孤立而又无人情味，乃是由于（绝症）患者被迫从自己熟悉的环境运出，而匆匆忙忙送到急诊室的缘故。”傅伟勋教授更担心这种工业化的处理方式会波及东亚儒家社会。

“这种‘机械化以及非人化’的死亡处理办法已在美国社会逐渐流行，在传统儒教影响下的东亚国家，恐怕也会逐渐采取这种极其简单的死亡处理方式。”不幸的是，傅伟勋教授20年前担心的事情今天已成为事实。

在当代中国社会，有了丰富物质条件的人们越来越倾向于对老年人、终末期病人尽其所能地使用各种治疗技术和抢救设备来延缓他们的死亡。活得长，但死得慢，正在成为中国老年人的噩梦。

让老年人病得晚，而在生命终点到来时又能痛苦最少地、更快地跨越这个阶段，无疑是真正先进的生命质量观念，是每位老年人的梦想。而实现这一点需要社会的支持。

首先，要让老年人老有所养。这个自孟子时代就为中国人看重的社会理想不但应包括对老年人的物质赡养，更重要的是要让老年人得到精神赡养和生活照料，全方面满足老年人的健身、娱乐、交

往、医疗等需求。显然，除了家庭应承担的义务外，社会应该建立功能齐全、能满足老年人多方面需求的养老机构。

其次，要在老年人以及全社会推广死亡教育，革新生命观念，摒弃对老年病人进行粗暴医疗干预的做法，摒弃“好死不如赖活”的落后生命观念，让舒缓医疗、安宁疗护真正走到每位老年人身边，成为触手可及的社会服务项目。

### 政府在行动，医疗体系要跟上

在健康中国的大政方针指引下，政府显然已经明确意识到健康老龄化的重要意义。今天，努力提升老年人的生命质量，让老年人的生活更健康，更有尊严，正在成为政府的工作重点。

2017年3月，国家卫生计生委等13部门联合发布《“十三五”健康老龄化规划》，分析了我国面对人口老龄化的挑战，提出在“十三五”期间“加强宣传教育、预防保健、医疗救治、康复护理、医养结合和安宁疗护工作，建立覆盖城乡老年人的基本医疗卫生制度，构建与国民经济和社会发展相适应的老年健康服务体系”的发展目标。这一发展目标无疑契合了让老年人“高质量地生存，有尊严地死亡”的先进生命理念。它将让老年人活得长和病得晚的梦想更容易实现，由此生命尊严进一步得到保障。

虽然优雅地老去是健康老龄化的核心内容，但是我们可能仍然必须面对相当一部分老年人生病的问题。

传统中国社会一直奉行家庭养老的做法。家庭养老的传统是与农耕生活方式和多子女家庭状况相适应的。尽管这种观念在今天的中国社会仍然相当流行，但是多年的独生子女政策以及城市化和工业化的发展让大部分中国家庭变成核心家庭，这使得他们居家养老心有余而力不足。而老年人一旦生病，就需要大量人力来做护理工作。小家庭显然无能为力。

为此，《“十三五”健康老龄化规划》把养老作为一个重要的关键词，努力推进社会养老事业被列为规划中的重要内容。这对于老年人活得健康，活得轻松，活得有尊严一定会起到重要的保障作用。

此外，在保障老年人生命尊严的问题上，死得慢，死得痛苦的问题也必须得到解决。这涉及尊严死亡的问题。尊严死亡也是生命尊严的重要组成部分。尊严死亡的核心要义就是避免死亡过程中的痛苦。

例如，在生命末期不接受插管治疗，不接受大型创伤性手术，不接受心肺复苏，不放疗不化疗，不进ICU，接受安宁疗护或者舒缓医疗等。支持这一做法的理念是把死亡作为生命的必要组成部分来接受，不拒斥死亡，不把死亡视为生命的敌人。当死亡到来时，就坦然接受。我们看到，政府已经注意到这个问题，提出大力发展临终关怀事业，并因应中国传统文化中对死亡与临终的避讳，自2013年起刻意将临终关怀改称安宁疗护。

在《“十三五”健康老龄化规划》中明确提出，推动安宁疗护事业发展的目标与工作任务。这一规划的实施必将促进安宁疗护事业的发展，推动无痛苦死亡理念的普及，有力地保障老年人死亡的尊严。

政府规划的落地需要医疗体系的相应变革。在职能方面，现有医疗体系过分注重治疗，而忽略了预防与健康的管理；在机构设置方面，现有医疗体系中缺乏安宁疗护机构和设施；在观念方面，现有医疗体系缺乏对死亡的接纳，总是把病人的死亡视为医学的失败；在人才培养方面，还没有哪一所医学院校把舒缓医疗和安宁疗护作为专业来设置。显然，我们的医疗体系还没有为落实政府规划做好准备。

德国哲学家费尔巴哈说，生命就是人的最高的宝物。然而，只有高质量、有尊严的生命人们才愿意将之视为宝物，否则必为人生之鸡肋。中国政府努力推进健康老龄化事业的发展，改革现有医疗体系，正是对中国老年人生命尊严的保障，是中国社会对生命尊严的追寻。

(来源：搜狐)

中国养老网



## 养老养老：我们却只有“老”，没有“养”

说起养老，都知道这样一组数字——9073，即90%的老年人由家庭自我照顾、7%享受社区居家养老服务、3%享受机构养老服务，可是遗憾的是，基本难逃只有“老”，没有“养”的尴尬局面。

### 先看看处于金字塔尖高端养老：高价也没阻止住“病”

老王今年65，国企退休管理人员，不差钱，但糖尿病10多年，眼睛和手脚都出现了并发症，孩子都忙，不想成为孩子累赘，所以加入了某保险品牌的高端养老项目，入住了北京该高端养老社区，一年下来，说起感受，老王说：满意的地方确实很多，最满意的是社区餐饮，一是餐饮设施舒适，二是饭菜可口、种类多样，营养均衡；住的也很好，有直供的优化水，还根据老人特点调整了水的软硬度，房间还装上了新风系统。

“我入住几个月之后最大的变化就是睡眠质量提高了不少，长期失眠的问题有改善，这应该得益于房间设计，灯光的调节，包括社区大厅的室内装饰及钢琴背景音乐等，都利于人心静。

玩的也不错，社区有老人合唱团，书画展，还定期请来各类艺术家开办讲座，还有居民会在周末和家人到社区的茶吧举办家宴，其乐融融，热闹非凡。

但是，老王认为最大的不足是医疗方面，入住前承诺的配套医疗服务还没有跟上：“我还是要定期去医院开药、测血糖，而且就算医疗配套完善了，医疗服务的水平怎么样心理还真没底。而且这里的服务尽管是菜单式的，可以选择，但是却不是个性化的，很多时候我没有随心所欲的感觉，所以很难说我能不能在这里颐养天年，也不敢说我在这里可以活到到比较长寿的年纪。”

### 再来看看社区居家养老：有限服务改变不了“老”

艾大爷越来越感觉力不从心，心理想着趁着大好春光，下楼走走看看，没想到磨蹭着刚下楼梯两三步，就一阵头晕目眩，吓得老人赶紧回了家。孔子有句话：“吾十有五而志于学，三十而立，四十而不惑，五十而知天命，六十而耳顺，七十而从心所欲，不逾矩。”艾大爷68岁，再过两年就七十岁了，没想到活在现代，却还不如古人，离“纵心所欲”差的可不是一点半点，不仅心态达不到，身体更达不到。

艾大爷早就没了老伴，自己住在6楼，老房子没有电梯，上下极不方便。每上下一次楼都要鼓起十足勇气，一步一步慢慢挪，要是想买点东西，更是犯了大愁，只能靠邻居帮衬。有邻居劝他搬到儿子家，但他知道这不现实，儿子虽说在北京买了房子，但房子不大，家里还有孩子丈母娘，自己怎么好意思再去添乱。可这么下去，哪天死在家里都没人知道，幸好儿子孝顺，儿子做主给他办了社区居家养老，在家安装了呼叫系统和其他“居家养老”设备。

然后社区来人给建立了个人信息档案，归入了社区服务系统，还别说，确实不错，有一天早晨起床刘大爷感觉胸闷气短，身子发虚，就按了一下呼叫系统按钮，不到半小时就有工作人员来敲门，又是量血压，又是给吃药，看情况稳定了才离开。鉴于艾大爷这种情况，服务中心还主动拓展了服务范围，可以送餐、可以理发、可以保洁甚至可以陪聊。

按理说这跟加入社区养老前已经天壤之别，但老人依然不是那么开心，问起原因：“我只知道血压不稳定，但到底严重不严重我不清楚，能不能好也不清楚。我想找个专家给瞧瞧，但工作人员说我的情况不符合上级医院转诊要求，所以不能见专家。当然工作人员很不错，生活上帮了我很多，但是总感觉聊天聊不到一起，送餐品种可选择余地不大，我依然没有娱乐，还是感觉孤独寂寞。要是自己身体能好起来，天天出去转转该多好。”

### 再来看看90%的家庭自我照顾：病越来越重，寿越来越短

张春，61岁，是一名高血压高血脂患者，已经有五年患病史，每天吃两颗复方利血平和三颗复方

丹参片，高血压和高血脂都很平稳，所以接受单位返聘，担任会计职务，但2016年5月份，她突然感觉很不舒服，去查了一下高血压都到200了，张女士一下子就懵了，她觉得一直高血压都控制得很好，为什么高血压会突然这么高，是不是高血压药需要定期换？而且像她这样有高血压和高血脂的人能够长寿吗？她还能继续工作吗？

一个普通的例子，却很有普遍性，吃药首先就是科学，不是自己想怎么吃就怎么吃，高血压的治疗原则上要求联合治疗，如果一种药物长期应用效果不好，就要换药或应用两种以上的药物，老张长期单纯服药复方利血平，对心脑血管没有保护作用，丹参片没有减压作用，所以老张需要更换药物，只要血压控制的好，是可以长寿的，高血压的病人只要将血压维持在正常范围，一般日常工作是不受影响的，但是不能做剧烈的运动，不能情绪波动太大，要保持平和心态。但是问题又来了，换成什么药，能做不能做哪些运动，心态又如何保证平和，慢病的控制和康复是个系统工程，单纯吃药没准还会误大事，不信？接着看：

爱喝酒的李秋阳也是高血压患者，听人说吃阿司匹林可以稳定血压，他就开始服用。八年后突然半夜胃痛难忍，大汗淋漓，紧急送往医院，情况非常危急！到医院检查出胃穿孔！癌前病变！他每天吃药喝酒，阿司匹林就着二锅头，胃长期遭受刺激之下已经被搞坏了！医生说：这样乱吃药等于是慢性自杀！看完检查报告，李秋阳都哭了：他亲手“迫害”自己长达8年！

这种伤害就在我们生活中，每一天都在发生。很有可能，2017年，中国将会出现一句新的流行语：今天，我吃错药了吗？

这只是家庭自我照顾的一小部分，还有养病不养心的、盲目相信保健品的、盲信百岁老人长寿经验的，不知道防摔、防癌、防猝死的，不管哪种开头，结局却大体相似：病越来越重、寿越来越短。

### **养老养老，关键在于“养”，“养”老就是“养”病，病好了，一切都好了**

如前文多说，不管哪种养老，前提都是把病养好，所以从这个角度说，养老就是养病，病养好了，一切都好了，如果病控制的好，身体自然能做主，想吃啥吃啥、想喝啥喝啥、想去哪去哪，所以，只要身体做主，根本不存在养老院或者社区养老的问题，杨振宁82岁娶28岁娇妻、90多还能拼事业；再看看我们身边的邮轮游、欧洲游、美国游，七八十岁的大有人在，甚至体力不输年轻人。为什么别人可以，我们大多数上了60岁的老年人却不可以，整天要发愁去不去养老院？

做好这个“养”的文章，说简单很简单，四个字：两养三防，养病、养心，防癌、防摔、防猝死。能做到这四个字，根本不用考虑什么养老院或者社区养老，但做起的确实没那么简单，需要良好的医疗、指导、疏导等外部条件和自身的积极配合，好在现在已经有了可以提供这方面服务的机构，号称世界领先，足不出户，高干享受，貌似给处于尴尬境地的养老开辟出了一条新路。

（来源：搜狐）

中国养老网

## **贯彻落实国务院办公厅《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》座谈会 会在京召开**

7月31日，贯彻落实国务院办公厅《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》（以下简称《意见》）座谈会在京召开。会议以习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话和指示精神为指导，紧紧围绕贯彻落实《意见》，交流工作思路，探讨推进措施，共同推进老年人照顾服务工作的落实。民政部党组成员、全国老龄办党组书记、常务副主任王建军出席会议并讲话。全国老龄办副主任王绍忠主持会议。中央组织部、国家发展改革委等21个部门和单位的有关领导和同志参加了座谈会。

王建军首先向大家介绍了民政部、全国老龄办就贯彻落实《意见》采取的具体举措。王建军强调，《意见》是贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话和指示精神的实际行动，是贯彻落

实党中央、国务院关于老龄工作决策部署的重要举措，是贯彻落实老年人权益保障法、增进老年人福祉的重要制度安排。充分认识《意见》出台的重要意义，按照《意见》重点任务分工要求抓好贯彻落实，既是各相关部门的职责所在，也是进一步提升老年人幸福感、获得感，动员全社会积极开展应对人口老龄化行动的重要任务。

王建军指出，《意见》以满足老年人迫切需求为导向，以增进老年人福祉为目标，明确了20项重点任务，涵盖老年人医、食、住、用、行、娱等各方面，涉及民政、交通运输、卫生计生、司法等20多个部门，中央重视，社会关注，百姓关心。准确把握《意见》重点任务，要坚持以人民为中心的发展思想，针对当前老龄工作的重点领域和重大问题，紧扣老年人民生诉求，让老年人享受到更多看得见、摸得着的实惠；要切实掌握老年人照顾服务工作的目标导向，既通盘考虑60周岁以上老年人多层次、多样化需求，切实推进基本公共服务均等化，大力促进老年人共享经济社会发展成果，又特别注重高龄、失能、贫困、伤残、计划生育特殊家庭等困难老年人的特殊需要；要统筹推动老年人照顾服务工作的重点任务，既做好政策衔接，注重城乡、区域均衡发展，又突出保障重点人群。

王建军强调，《意见》内容涵盖范围广，涉及部门多。从制定方案、出台措施到推动落实、督查问效，每一个环节都不是哪一个部门、哪一个系统单独就能完成的。抓好贯彻落实工作的协同推进，是落实《意见》重点任务的内在要求。希望各相关部门和单位按照习近平总书记系列重要讲话精神，根据中央改革办和国办要求，落实好贯彻《意见》的主体责任和督察问效的主体责任，齐心协力，密切配合，充分发挥部门优势，形成整体合力，把以习近平同志为核心的党中央对广大老年人的关心关怀落到实处。

会上，21个部门和单位结合工作职能，介绍了贯彻落实《意见》的基本情况及下一步打算安排，并提出了许多很好的意见和建议。

（来源：全国老龄办）

中国养老网

### 关于开展2017年全国老年人推荐优秀出版物活动的通知

各省、自治区、直辖市新闻出版广电局、老龄工作委员会办公室，新疆生产建设兵团新闻出版广电局、老龄工作委员会办公室，中央军委政治工作部宣传局，中央和国家机关各部委、各民主党派、各人民团体出版单位主管部门，中国出版集团公司，中国教育出版传媒集团有限公司，中国科技出版传媒集团有限公司：

为全面贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，大力推动全民阅读，进一步丰富老年人的精神文化生活，为党的十九大召开营造良好文化氛围，国家新闻出版广电总局与全国老龄工作委员会办公室决定，2017年继续开展向全国老年人推荐优秀出版物活动。现将有关事项通知如下：

#### 一、组织申报工作

各地新闻出版广电行政部门和中央出版单位主管部门，要以高度的责任感，周密部署，精心组织，充分调动出版单位的积极性，加强对所辖、所属出版单位申报优秀出版物工作的指导，认真审核各出版单位报送的样本和材料，并集中报送。

#### 二、申报范围和重点

申报范围为2016年1月以来出版发行的优秀出版物，包括图书、音像制品和电子出版物。每家出版单位报送图书数量不超过3种，同时报送图书、音像或电子出版物的出版单位报送数量不超过5种。

报送出版物要反映时代风貌，贴近百姓生活，符合老年人的阅读特点和需求。注重思想性、艺术性、可读性相统一，有利于开展习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略等主题宣传，有利于加强中国梦和社会主义核心价值观宣传教育，有利于弘扬中华民族优秀传统文化和传统美德，有利于丰富老年人的阅读和精神文化生活，有利于引导老年人树立积极老龄化、健康老龄化的理念，有利于倡导老年人终身学习、奉献社会、自尊自爱的时代风尚。在内容上可涉及老年人生活的医、食、住、用、行、娱等各个方面，在形式上要便于老年人阅读，提倡大字号本、有声读物。

### 三、申报程序和时间

出版单位申报时需要填报《向全国老年人推荐优秀出版物申报表》(见附件)，并提供样本每种3册(盘)。各出版单位的申报材料由各地新闻出版广电行政部门或中央出版单位主管部门汇总审核、盖章后，于2017年8月15日前统一邮寄、报送至华龄出版社(地址：北京市朝阳区东大桥斜街4号;邮编：100020;联系人：李梦娇;电话：010-84033707或13521677935;传真：010-84049572。申报表及电子版文件于8月15日前发至邮箱：554501563@qq.com。

总局和全国老龄办将组织有关专家对各出版单位报送的出版物进行评议，向全国老年人推荐一批优秀出版物，并在10月份“敬老月”期间组织开展主题阅读活动。相关部门要充分发挥中央和地方各级党报、党刊、电台、电视台及网络媒体的宣传作用，开设活动专题和专栏，宣传推介优秀出版物，引领老年人阅读风尚。

附件：

- 1.向全国老年人推荐优秀出版物（图书）申报表.xls
- 2.向全国老年人推荐优秀出版物（音像电子出版物）申报表.xls

(来源：国家新闻出版广电总局办公厅)

中国养老网

## 养老研究

### 关于全市居家养老服务工作的几点思考

我国社会发展一个明显而重要的趋势是居住社区化，人口老龄化，服务社会化，经营市场化。老龄化是21世纪的全球性挑战，我国已快速进入老年社会，且是典型的发展中的“未富先老”阶段。全国是在1999年进入人口老龄化社会，到2015年60岁以上人口首次达到2.12亿人，已经超过总人口的16%。我省于2009年开始进入老龄化社会，比全国大致晚了10年左右，但发展很快，2015年全省60岁以上人口达到69.77万人，占总人口的11.86%。我市2012年就已进入人口老龄化阶段，2015年全市60岁以上人口达到21.1万，占总人口的12.2%。从客观现实和发展趋势来看，加快发展居家养老服务体系，既是惠及千家万户的民生工程，也是实现全面建成小康社会、建设富裕文明和谐美丽新海东的战略需要。

#### 一、基本情况

据统计，2015年全市60岁以上老年人占总人口的12.2%，其中农村老年人12.6万，占老年人口的60%；城镇老年人8.4万，占40%。70岁以上老年人8.53万，占40.6%；空巢老人10.4万，占49.5%。老年人口规模较大、发展速度较快，而且高龄化、空巢化趋势比较明显，全市养老问题十分突出。在全省率先编制的《海东市养老服务业发展“十三五”规划》明确指出，2020年初步形成

“9064”养老格局，即90%的老年人可居家养老，6%左右的老年人接受社区日间照料服务，4%左右的老年人机构养老服务。并且把居家养老服务工作纳入经济社会发展的总体规划之中，使经济社会发展成果惠及包括老年人在内的广大人民群众，对于促进家庭和睦、社会稳定具有重要意义。

党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会以及“十三五”规划纲要都对应对人口老龄化、加快建设社会养老服务体系、发展养老服务产业等提出明确要求。2016年5月27日，习近平总书记在中央政治局第32次集体学习时强调，党委领导、政府主导、社会参与、全民行动，推动老龄事业全面协调可持续发展；10月11日，在中央全面深化改革领导小组第28次会议上指出，养老服务业既是关系亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业；14日，李克强总理主持召开国务院常务会议要求消除制约养老的体制机制障碍，支持将闲置的旧厂房、办公用房和转型后的公办培训中心、疗养院等改造成养老设施。省委省政府相继出台了一系列相关配套规划和政策，为加快推进社会化养老服务提供了强有力的政策保障。市委、市政府高度重视养老服务工作，市第二次党代会上提出“全面实施健康青海、健康海东计划，推动健康养老产业发展，建成海东首家三甲医院和健康养老城，推动国家医养结合示范城市建设，将海东打造成为全省健康养老基地”；市二届人代会上提出“充分发挥海东区位优势、交通优势和生态宜居优势，建成万张床位高端养老商住小区和万户低层养老庭院，带动和承接高海拔地区近十万人向海东有序转移”。这一系列政策措施，为我市居家养老服务开辟了广阔的空间和市场。

### 二、主要做法及成效

近年来，市委、市政府围绕打造“9064”养老服务格局，以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充的养老服务体系初步建立。特别是我市成功获批全国居家和社区养老服务改革试点，这将有力提升全市居家和社区养老服务水平，为全省乃至全国养老服务业发展积累经验。

(一) 高度重视，纳入议事日程。全市将发展养老服务业纳入“四个全面”战略部署，作为稳增长、调结构、促改革、惠民生的大事来抓，成立政府购买养老服务工作领导小组扎实推进。年内，把养老服务作为全面深化改革、创建民族团结进步先进区及市政府民生十件实事的重要内容，市政府主要领导亲自过问批示，分管领导多次听取汇报，提出要求，协调推进。市政协围绕居家养老服务工作开展专题协商，市委改革办、市委市政府督查室先后对全市居家养老服务工作进行了督办。市直各有关部门积极配合，全力支持，民政、财政、审计、卫计委等部门认真履行职责，积极推进落实，呈现出党政重视、部门协作、社会参与的良好氛围。

(二) 落实政策，优化发展环境。2013年国务院出台《关于加快发展养老服务业的若干意见》后，省政府及时出台《关于加快推进养老服务业发展的实施意见》，为全市养老服务发展带来了机遇，注入了活力。市政府建立养老服务工作联席会议制度，强化协调配合，积极破解难题，2015年11月在全省率先出台《海东市关于政府购买养老服务实施意见》，并先后制定了老年人意外伤害险、养老机构综合责任险等养老服务措施和办法，为加快居家养老服务发展提供了政策支撑。

(三) 因地制宜，创新多种模式。一是自治养老模式。平安区以农村互助幸福院为依托，以组建居家养老服务队伍为抓手，遴选家有孝心、村有威信、服务热心、大家放心，有一定文化水平的妇女作为服务人员，经村两委和老年协会考察公示，为老年人提供居家养老服务，创建了“进院不离家、离家不离村”的农村社区居家养老服务模式。二是延伸服务模式。乐都区高庙、洪水、瞿昙镇敬老院，依托养老服务设施、人员的优势，为附近村庄老年人提供送餐、文化娱乐等服务，创建了机构养老和居家养老融为一体的养老服务模式。三是资源共享模式。乐都、平安、互助、民和等县(区)搭建信息网络平台，由承接主体将社区周边企业、商家、医疗机构等相关信息录入平台，创建了供需对接、服务派送资源共享养老服务模式。

(四) 措施得力，激活社会资源。为推进工作、规范管理、提升服务，2016年5月通过公开招标，确定海都公众服务中心承接全市居家养老服务工作。各县(区)积极引导、鼓励83家服务商参与养老服务，内容涉及家政、照料、餐饮、医疗、康复、护理等10多个领域。居家养老服务有效激发了社会组织参与养老服务的热情，培育了80家本土化养老社会组织。

(五) 顺应需求，多种方式共促。积极探索居家养老服务有效形式，建立市、县(区)、乡

(镇)、村(社区)“四位一体”的居家养老服务、监督体系;承接主体创建智慧养老,统一搭建“95060”居家养老公共服务信息平台,强化服务人员培训。乐都区先行先试,将社区老年日间照料中心、互助幸福院和居家养老融为一体开展养老服务,并率先出台居家养老考核办法和细则。民和、化隆县有效对接医养融合,优先保障居家老人医治。同时,为促进居家养老服务体系的健康发展,在充分征求意见基础上,即将下发《海东市居家和社区养老服务管理办法》《海东市居家和社区养老服务监督管理办法》。

尽管全市居家养老服务工作取得了一定成效,但由于起步较晚,原有的养老服务基础比较薄弱,农村养老服务设施比较短缺,工作中还存在不少困难和问题:

一是思想认识有待进一步提高,各级政府对现行养老服务政策认识不足,重视不够,缺乏机构、队伍、经费支撑,社会各界参与程度不高,影响了居家养老服务的发展;二是主体责任有待进一步落实,未明确政府、市场、社区、社会组织、家庭五个主体的权责定位,导致工作被动,形成一家单打独斗的局面;三是监管服务有待进一步提升,由于服务、资金、行业监管不及时、不完全到位,导致工作中出现“空单”等问题的发生;四是医养结合有待进一步理顺,居家失能、经济困难老人的就医、康复、护理、服务内容和标准、医保报销对接问题有待研究;医疗康复服务、上门服务的相关保障措施有待建立;医疗康复人员缺乏的问题也有待解决。

### 三、下一步对策建议

发展居家养老服务,是破解养老问题的必然选择和有效途径。今后应认真贯彻落实国家、省、市关于养老服务工作的政策措施,全面实施养老服务业“十三五”规划,确保居家养老服务工作健康有序推进。

(一)高度重视,加快推进。把居家养老工作作为养老服务体系建设的重中之重,列入当地经济社会发展规划、民生工程、政府目标考核内容。相关部门各司其职,积极参与,形成全社会共同推进的良好氛围。各乡镇政府按《海东市居家和社区养老服务监督管理办法》,切实承担主体责任,负责组织、指导、协调、监督村(社区)居家养老服务工作,对辖区内服务机构的服务质量进行检查、监督和反馈,对服务对象申请进行审核、评估和每半年对享受服务人员按类别进行动态复查等。

(二)积极探索,分类打造。一是加强调查研究,在分析研究的基础上,加强顶层设计,尽快出台《关于进一步加强老年人优待工作的实施意见》等具体实施政策,指导和保障我市居家养老服务工作。二是借鉴吸收居家养老服务先进经验,重点发展集日间照料、居家养老、医养结合等多功能为一体的社区小型养老机构,打造“家门口的养老院”,满足老年人社区(村)居家养老服务需求。三是大力培育专业化组织和“互联网+”服务机构,建立健全以服务企业和机构为主体,服务商为纽带,为居家老年人提供个性化定制服务,实现“15分钟养老服务圈”覆盖所有城镇居家老年人,并逐步向农村延伸。四是充分发挥城乡社区老年协会作用,培育发展各类老年人互助组织,打造老年人互助养老平台。

(三)加快培育,健全市场。一是放开养老服务市场,通过加大政府购买服务,扩大服务范围,增加服务种类,吸引带动社会力量参与养老服务。二是发挥好政府对养老服务引领作用,对引入的规模企业,通过建立品牌等级效应,鼓励其连锁进入社区发展。三是积极引入、培育和发展居家养老服务企业,尤其对培育起步的本土化养老社会组织,适当放宽准入条件,简化审批手续,在政策、投入、税收等方面给予倾斜。四是支持社会组织参与运营管理社区养老服务设施,开展养老服务教育培训、研究交流、咨询评估和第三方认证等服务,为社会组织发展创造空间。五是巩固“95060”平台社会化运行成果,支持社会力量运用互联网、物联网、大数据等技术手段,实现老年人需求与服务供给的有效对接,满足老年人多元化的服务需求。

(四)加大投入,完善体系。一是认真贯彻落实省委、省政府《关于进一步加强老龄工作的意见》精神,市、县(区)政府将老龄事业经费纳入财政预算,并建立工作经费增长机制。积极鼓励社会资金、慈善捐赠支持居家养老体系建设,形成多元化的投入机制。二是加快社区养老设施建设。到“十三五”末,全市建成养老床位9109张以上,每千名老人拥有养老床位38张以上,其中护理型床位占比不低于30%;城镇社区日间照料中心和农村互助幸福院覆盖面分别达到100%、60%。全

面开展将社区老年日间照料中心、互助幸福院和居家养老融为一体服务，提高养老设施的运行率和水平，发挥辐射带动和示范引领作用。三是建立健全互联网+养老平台。全面收集掌握老年人家庭、健康、需求及周边养老机构、社会组织、企业等信息，使社区成为支撑居家养老服务的集成中心和运行枢纽，实现居家老人、社区平台、社会力量的互联互通。

(五) 强化监管，规范运营。一是服务行业监管。尽快建立健全行业准入、投诉受理、第三方评估、奖惩及退出机制，促使各类居家养老服务机构规范运行，并逐步建立政府依法行政、行业规范自律、服务实体自主运营的管理格局。二是服务对象监管。鼓励社会组织和养老机构开展居家养老服务评估，区分不同情况进行分类补贴、分类服务，并实行动态管理。三是服务质量监管。公开居家养老服务项目、价格，督促合法经营、诚信服务，避免损害老年人合法权益。通过逐步建立老年人健康和需求的大数据库，有针对性地为提供个性化、多样化的服务。同时，加强资金监管，自觉接受社会监督、审计监督、纪检监督，确保财政资金使用安全有效、发挥最佳效能。

(六) 培育队伍，提升素质。一是建立专业服务人员队伍。构建居家养老服务教育培训体系，鼓励青海高职院校以合作形式，培育居家养老护理型人才；充分挖掘社会养老服务组织、各类机构的潜力，培养造就一支专兼结合、数量适度、结构合理、素质优良的居家养老服务的专业队伍。二是建立专职管理服务队伍。社区居家养老服务中心(站)配备相应管理人员，并有与服务规模相适应的服务人员。三是建立志愿者服务队伍。大力倡导社区互助、志愿者服务等各种为老服务活动，崇尚爱老助老新风，打造一支由社会各界人士组成的居家养老志愿者服务队伍。

(七) 创新机制，医养结合。一是紧抓我市被确定为全国医养结合试点工作的有利机遇，加强与卫计、人社、财政部门沟通协调，积极推进养护型养老服务机构建设，促进养老机构内设医疗机构，鼓励基层医疗卫生机构与社区养老、居家养老的老年人家庭建立签约服务关系，提供定期体检、上门服务、社区护理、健康管理等基本服务。二是不断完善统筹规划、机构共布、信息对接、救助联动、医疗互助、监管联动等机制，促进医养结合服务体系健康有序发展。三是及时总结推广民和、化隆县推进医养结合的经验做法，积极建设一批医养结合示范点。

同时，要以成功申报全国居家和社区养老服务改革试点工作为契机，突出“精准服务对象、精准服务内容、精准施策发力”，按《海东市申报全国居家和社区养老服务改革试点方案》全力推进，力争取得可推广、可复制、可持续的经验，引领带动全市居家和社区养老服务科学发展，满足绝大多数有需求的老年人享受居家养老服务的愿望。

(来源：海东市人民政府)

中国养老网

### 政府在居家养老服务中的责任

对于中国的老年人来说，家庭有着特殊而重要的意义。家庭是他们毕生精力和努力的结晶，是他们生命中不可或缺的一部分。随着人口老龄化，特别是高龄化、空巢化和家庭小型化形势的日益严峻，家庭养老功能日益弱化，但“叶落归根”的传统观念在中国依然根深蒂固。据有关调查显示，希望居住在自己家中养老的老年人仍然占绝大多数，高达85%。那么，老人居家养老，是不是就与政府无关了？其实不然。从公共管理学的角度来看，居家养老服务作为社会公共服务的一部分，可分为福利性、公益性和营利性三种服务类型。福利性居家养老服务属于纯公共产品，应由政府来提供；公益性居家养老服务属于准公共产品，可以由政府和社会共同提供；营利性居家养老服务属于私人产品，应由市场来提供。因此政府在居家养老服务中有着不可推卸的责任。

#### 立法

通过立法的形式保障老年人的合法权益，使广大老年人过上有尊严、有保障的生活。这是社会发展客观规律所决定的，也是国家和政府的首要职能。很多发达国家都建立和实施了老年人保护法，一

些国际组织和国家还以专题立法的形式，对老年人的经济和福利给予法律上的保护。联合国有关老年人问题的决议，也要求各国“通过立法，确保老年人获得公平的社会福利”。通过立法保护老年人是社会文明进步和现代化发展的必然要求。

目前我国尚处在不发达的社会主义初级阶段，又面临着“未富先老”这一严酷现实。全社会可用于养老事业的各种物质资源还不是很充足。从这一实际出发，我国发展与完善居家养老服务政策法规体系的基本原则应该是：第一，将养老服务政策与社会发展和社会进步的政策措施统一安排，既要考虑到社会整体的利益，又要兼顾到老年人群体的利益，不但要保证老年人的基本生活，而且要使老年人能够与其他社会群体共享社会发展成果。第二，由于老年人是社会上相对脆弱的群体，在现代化和发展市场经济的过程中，居家养老服务政策必须体现出对老年人的特殊保护作用。第三，要体现出对家庭养老的支持和保护作用，以有利于发扬中华民族优秀传统文化和促进社会主义精神文明建设，以及落实计划生育基本国策。第四，在建立社会主义市场经济体系的过程中，把养老服务产业和居家养老服务政策与国家产业政策的发展通盘考虑，使养老服务产业成为市场体系中的必要组成部分。第五，建立和完善居家养老服务政策体系，使养老保险、医疗保险、社会救助体系等保障措施互相配套，互相补充，有效衔接，使居家养老服务工作的方方面面都有所遵循。

### 监督

没有规矩不成方圆。政府对居家养老服务的职责还体现在监督和规范市场方面。如果缺少政府的监督和管理，公共产品的公共属性就难以保证，老年人的权益就很容易受到侵害。为此，政府必须加强对居家养老服务工作的监督，制定必要的行业标准和市场规范，切实保护老年消费者的合法权益，同时也使居家养老各市场主体在政府监督下健康发展。

首先，建立对老年人居家养老服务需求的评估机制。居家养老服务需求评估就是对有日常生活照料服务需求的老年人进行评估，通过对老年人的自理生活能力、家庭照料能力、家庭经济支付能力等进行评估分级，以保证政府的补贴资金真正用到最需要帮助的老年人身上，发挥最大的资金效益。

其次，建立养老服务质量的评估机制。为保证居家养老服务质量，必须制定实施统一的服务标准和管理制度，实现规范服务、规范管理。如可采取向服务员发放服务手册、建立服务监督员、定期走访服务对象等方法，对居家养老服务的效果、效率进行服务质量评估。同时还要对居家养老的发展规划是否科学合理、现行政策是否能解决实际问题进行评估，在此基础上不断完善评估工作。

最后，组建中介性评估机构，使评估人员逐步职业化。居家养老服务作为一项公益事业，跟老百姓的生活息息相关，老百姓对它的监督也是时时刻刻、方方面面的。如果完全依靠行政监督，其结果很可能是：要么成本高，要么绩效差。应借鉴发达国家的经验，鼓励社会力量参与社会福利评估，发展非营利性质的评估组织，逐步使评估人员纳入国家的职业系列，促进养老服务评估向职业化发展。同时，政府应建立对评估的监督管理和投诉受理制度。

### 管理

社会福利是政府对社会宏观管理的基本职能，推进居家养老服务是政府义不容辞的工作内容。在居家养老的初始阶段，为了居家养老服务的快速发展，政府的行政干预是非常必要的。随着居家养老服务的不断发展，政府应该从居家养老服务的具体事务中逐步淡出，从直接管理转变为间接管理，集中精力开展居家养老服务的宏观管理工作，从一个更高的层面给予居家养老服务更多更大的支持。政府对居家养老服务的管理应立足于两个方面：一是通过法律法规为居家养老服务给予指导和支持，如把居家养老服务纳入当地国民经济和社会发展规划；制定有关优惠政策，鼓励和扶持各类民间组织、企业和个人从事居家养老服务；按照公共财政的框架把居家养老服务的经费列入政府的财政预算等。二是组织协调。由于养老服务问题涉及社会的方方面面，是一项社会性的系统工程，因此需要有权威性的机构——国家和政府出面组织协调社会各个部门和各界人士共同参与和发展养老服务事业。如针对目前我国居家养老服务资源相对稀缺、现有资源条块分割、各种老年服务设施和服务市场的资源共享衔接不善，无法形成合力等突出问题，政府有责任督促各职能部门突破部门视野，打破条条框框限制，加强协商协作，立足全局，对现有资源进行有效整合，使其发挥最大的效用；同时结合自身



职责，分项规划，从不同的方面对居家养老服务工作提供支持，共同把居家养老服务这块“蛋糕”做大做强。

### 筹资

在法制和公民社会组织较为完善的条件下，政府的很多职能或某些职能的某些环节是可以通过购买服务等政府管理工具来由市场组织或一些独立部门完成的，但资金保障的责任则是在任何时候都无法让其他部门取代的。这是因为，任何公共产品均具有一定程度的“免费午餐”特征，而市场是没有免费午餐的。我国的教育和医疗体制改革结果也说明，完全依靠市场来提供公共产品或公共服务是行不通的。换言之，市场组织不具备提供公共产品的属性。因此，随着法制环境的改善和市场经济的规范化，政府当前的某些职能可能会由市场组织或公民社会组织来承担，但政府作为公共产品投资主体的角色职能只能加强，不能削弱。事实上，在现代社会中，政府的主要责任就是为社会成员提供福利，这可以从西方发达国家社会福利制度的演变过程看到。可以说，现代政府的主要职能或活动都是以为社会成员提供福利和服务或保证人民的生活需要得到满足为目标展开的。由于养老服务行业是个微利行业，不论居家养老服务由谁来提供，都必须以政府作为强大后盾。政府的投资主体角色除了直接财政拨款以外，还可以通过税收优惠政策鼓励民间资本进入居家养老服务领域。没有政府的资助或政策倾斜，居家养老服务行业难以为继。

（来源：人民网）

中国养老网

## 打造养老服务核心体系——诸暨市养老服务社会化路子的探索与实践

在人口老龄化与社会经济快速发展的时代，养老方式的选择已成为人们日益关注的大事。如何让老年人真正实现老有所养，有尊严地安享幸福晚年，也成为无法回避的重要议题。随着老龄人口的急剧增长，养老的经济资源和人力资源的责任主体已逐步向社会倾斜，养老模式也逐步向社会主体化的途径发展。诸暨市不断探索适合本地经济社会状况的养老模式，经过几年的努力，逐步形成了政府、企业、社会组织三方联动，构建机构、居家和家庭互助养老“三位一体”的养老服务模式。本课题采取走访座谈、文献查阅和个案研究相结合的方式，全面了解该市养老机构的现状和探索养老服务主体社会化的基本做法，分析了运作中存在的问题和困难，并提出了养老服务社会化发展的建议措施。

### 一、现状分析

#### （一）老年人口情况

诸暨市于上世纪80年代末期进入老龄化社会，老年人口的规模、增长速度都位列全省县（市、区）前列。截止2009年底，全市总人口为1066744人，其中60周岁以上老年人口182457人，占总人口的17.10%，比上年同期增加9163人，增长5.28%，比例高出全国平均水平4.6个百分点。80岁以上高龄老人达到27680人，占老年人口的15.17%。根据市人口计生局与复旦大学人口研究所共同研究预测，到2015年，全市60周岁以上老年人口将达28.9万人，占总人口比例22.8%，80周岁以上老年人口60690人，占老年人口比例20.1%，2010—2015年老年人口年均增长率达6.3%。

#### （二）养老机构情况

目前，全市公办养老服务机构29家（其中：敬老院27家，光荣院、福利院各1家），床位2631张，主要以入住五保“三无”老人为主，有部分社会老人入住；民办养老机构6家，床位数1002张，主要入住社会老人。总床位3633张，仅能满足全市1.9%老人的需求。从养老事业发展看，机构养老还远远不能满足全市老年人多方面的养老需求。

### （三）传统养老观念面临的挑战

1982年联合国批准的《老龄问题国际行动计划》指出：“应设法按一个社会价值和家庭的老年成员的需求来支助、保护和加强家庭。”1991年通过的《联合国老年人原则》再次强调“老年人应尽可能在家里居住”和“老年人应该得到家庭和社区根据每个社会的文化价值体系而给予的照顾和保护。”在中国文化传统中，家庭历来是养老的一个主要载体。家庭养老是中国居民的传统养老模式。但随着家庭的“小型化”和“高龄化”趋势，家庭养老功能面临新的挑战。一方面，家庭能够提供的养老资源不断减少。子女数量的减少，核心家庭的增加，子女离“巢”时间的提早，使得子女缺少时间和精力来照顾好老人，年轻人陷入了角色困境，要同时扮演好成功人士的角色、合格父母的角色和孝顺子女的角色往往勉为其难；另一方面，老年人对养老资源的需求在增加。高龄老人的日常生活照料，空巢家庭老人的精神慰藉等问题变得日益迫切。

## 二、养老服务社会主体化的基本做法

由于传统的家庭养老功能弱化，社会化养老需求迅速增长。社会化的养老有两种基本的模式，一是进入社会养老机构，二是居家养老。

### （一）机构养老走社会化路子

一是养老机构托管敬老院。2007年开始，诸暨市老年康乐中心，依托自身优势，开展对乡镇（街道）敬老院的托管工作。老年康乐中心是一家政企合营的养老机构，2003年投资使用，房间204间，入住率连续几年一直保持100%。至目前该中心已托管11个乡镇（街道）敬老院，共计床位875张。从而打破了由政府包办包管的模式，开创了对敬老院传统管理体制和发展模式的改革，实现了对敬老院由封闭型向开放型的转变，也为国办养老机构拓展服务对象、扩大服务范围、规范内部管理服务走出了一条新路。托管后，接收了社会自费老人百余人。

二是敬老院转型为区域性托养中心。随着社会老人要求入住养老机构养老人员的逐渐增多，乡镇（街道）敬老院主动转变观念，接收社会自费老人。如山下湖镇敬老院实现了向山下湖老年托养中心的转型，不断加大硬件设施投入，进一步加强内部管理服务，入住五保老人20人，接收社会老人22人，实现了面向全区域的托老服务。

三是敬老院利用闲置床位主动接收社会老人。为打破一方面敬老院床位有闲置，一方面社会老人有机养老需求的僵局，一些敬老院积极实行服务对象公众化，在保障五保“三无”老人入住的前提下，充分利用闲置床位满足社会老人入院养老的需求。如牌头镇敬老院现有床位80张，在保证35名五保老人入住的情况下，接收了35名社会老人自费入院养老。全市乡镇（街道）敬老院共接收自费老人270名，为敬老院走社会化路子迈出了新的步伐。

四是民办养老机构迅速成长。通过几年的努力，到年底新投入使用的民办养老机构有五泄、牌头、海亮等三家（其中新建1家，改建2家），新增床位数近400张；2011年建设的有暨阳街道欢乐之家，床位1200张，百岁老年康乐院二期，床位500张，另改建2家，床位250张；2012年富润老年康乐中心将利用低丘缓坡地带新建，新增床位约1000张。预测至2015年，全市民办养老机构总床位数将突破1.5万张，占老年人总数的5%左右。

### （二）居家养老服务迅速崛起

居家养老在老年福利服务体系中处于基础地位，该市把推行居家养老作为工作的重心，采取措施大力推进，使居家养老从无到有、从点到面、从弱到强，取得了突破性的进展。目前，全市已经基本建立起一个以保障低保和低保边缘老人、经济困难老人、高龄老人、生活半自理和完全不能自理老人为重点，借助专业化养老服务组织和中介组织，提供生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健等服务在内的居家养老服务体系。

1、居家养老的优势。所谓居家养老，指的就是老年人在家中居住，但一些养老服务由社会提供的一种社会化养老模式。也就是要调动社会各方面的力量，构建一个最符合老年人意愿的以家庭为核心、以社区养老服务网络为支撑的居家养老体系。这种养老方式需要调动社区力量参与和发挥养老功

能。社区是老年人晚年生活的第二大空间，也是社会化养老服务的主要阵地。社区居家养老较之机构养老，具有投资少、成本低、服务广、收益大、收费低、见效快的特点，能有效减轻机构养老服务的压力。

2、居家养老基本做法。一是出台完善政策。该市于2009年12月出台了《诸暨市城市社区居家养老服务工作实施方案》，扎实地开展了居家养老服务工作。新出台的《实施方案》就居家养老的总体思路、服务对象和确定程序、工作流程费用标准与服务时间、服务内容形式、服务机构网络、服务基础设施、政策扶持等方面作出了详细的规定，实现了城市社区居家养老全覆盖，为广大老年人提供了有效的居家养老服务，对于缓解养老服务困难起到重要的作用。二是明确服务内容。根据老年人的需求，设置了生活照料、家政服务、医疗护理、精神慰藉等上门服务。有需要的老人，还可到市居家养老服务中心社区服务站，接受日间托养老、康复治疗、休闲娱乐、文体活动等服务。三是拓展服务形式。根据不同的服务对象，有政府购买的无偿服务，有社会组织的有偿服务以及社区服务、志愿者服务等，高龄、失能、困难、空巢老年人可享受到无偿、低偿居家养老服务。四是保障服务质量。加强居家养老生活照料网络建设，建立了居家养老服务体系，成立了“诸暨市养老服务指导中心”、“诸暨市暨阳街道养老服务指导中心”、“诸暨市居家养老服务中心”，建立了经培训的居家养老专职护理队伍。同时引入社会服务机构。通过选拔，把服务质量高、信誉好、实力强的康吉服务公司引入居家养老服务行业，作为承担城市社区居家养老服务和政府购买服务的定点单位，按市场机制，实行市场化运营。

3、居家养老基本内容。一是根据老年人的经济条件和生活状况,实行由政府购买服务和个人购买服务相结合。对低保和低保边缘老人以政府出资为主,提供无偿服务,对其他老人则以个人出资为主,提供低偿或有偿服务。二是以社区居家养老服务站为依托,实行日托照料与上门服务相结合,普通服务和包户服务相结合,由专业人员为老年人提供家政、洗洁、护理等多种服务。三是从解决居家老人最为迫切的实际困难入手,逐步拓展服务领域。将居家养老的服务内容从基本的生活照料延伸到医疗康复、精神慰藉、法律服务、紧急援助等方面,有效满足老年人的多元化需求。

### 三、运行中存在的问题

社会化养老服务模式运行以来，取得了初步成效，但也存在着一些亟待完善和提高的问题，突出表现在以下方面：

1、规划上的短视性。本着“开办起来再说”的原则，缺乏长远打算和细致实用的管理方案，一旦遇到发展中的“瓶颈”问题便会悬而不决、无所适从。走访中发现，少数民办养老服务机构对自己为什么参与养老服务业认识不深。有的以为跟办企业一样，前期投入一些，结果就能产出；有的则与此相反，以为仅仅靠一时的热情和回报社会的无私就能做好这一事业；也有听从朋友建议，自己根本不知道养老服务内涵，却涉足夕阳产业的。而事实上，这几种思想有个共同的特点，那就是某种程度的迷茫。二是在从业人员队伍的建设上缺乏通盘考虑。缺少有计划的专业技能培训和岗位的统筹安排。有的机构在创业初期，尽量减少雇佣人员以降低开支，造成身兼多职而职职不精的状况。

2、宣传上的被动性。有的养老服务机构由于自身定位或是经营理念等方面的问题，存在宣传、策划方面的缺位现象，缺乏广泛、有力、生动的宣传，“躲在深巷无人识”。一边是一大批有服务需求的对象无法入住，一边是机构的床位空置率高，制约了机构在资金上的再投入，硬件设施无法进一步完善，原有的资源存量无法盘活，陷入“床位闲置率高——管理成本升高——压缩经费——服务质量下降——更无人问津”的窘境。大量资源被浪费，养老服务社会化的局面无法打开。

2、政策上的制约性。由于缺乏明确有效的政策措施，使得部门扶持难以落到实处。市政府于2007年9月出台了《关于加强老龄工作加快发展养老服务业的意见》（诸政发〔2007〕73号），要求各级政府及有关部门要加大对社会福利事业的扶持力度，努力创造社会福利社会化的良好条件，并提出在土地、税收、供水供电等6个方面给予扶持。但由于部门没有制订相应配套的具体政策措施，因而在实际执行中优惠政策较难落地。

3、服务上的单一性。一是服务功能尚不完善。受各种因素的制约，养老服务只停留在单纯供养的老模式中，供养、教育、医疗、康复、娱乐一体化模式尚未实质性推开，多数机构还不具备必要的医

疗康复条件。二是管理水平提升不够。管理服务的专业化、职业化水平没有得到实质性的提升。同时，由于劳动强度大，工资待遇低，使得管护人员队伍不稳定，影响了养老服务机构的管理水平和发展后劲，养老服务滞留于一个较低的层次。

#### 四、发展方向及对策建议

“社会福利社会化”是国家对发展社会福利事业的工作要求。加快养老服务的社会化步伐，不仅是工作方法问题，更重要的是实现“社会福利社会化”和传统管理机制的变革创新，必须打破由政府单一投入包办养老事业的模式，接纳有社会责任感的企业、组织参与传统管理体制的改革。

诸暨市养老服务社会主体化的总体思路是：按照“政府推动、社会主体、多元并举、市场运作”的工作方针，着力构建产业特色鲜明、发展框架清晰、多种方法并举、既注重量的扩张、又实现质的提升、工作措施有力的格局，实现政府与市场相对接、社会效果与经济效益相协调的养老事业发展体系。打造五大核心体系，提升养老服务社会化水平。

##### （一）养老服务体系

1、完善居家养老服务体系，把居家养老服务纳入社会福利和服务业发展规划。

把居家养老服务纳入市服务业发展规划，确保居家养老服务可持续发展，实现改善民生的目标。在未来5年（2010—2015）全面建成以居家养老为基础、社区服务为依托、机构养老为补充、覆盖全体老年人的养老服务体系，促进和带动社区服务业向产业化方向发展。这一举措是开展社区居家养老服务的创新之路，也是保证居家养老全面发展的有效途径，必将促进资源整合、范围扩大、共同发展，并适应养老服务形势快速发展需求，推动老年福利事业由补缺型向普惠型转变。市居家养老服务中心所依托的康吉服务有限公司，是中国家庭服务业协会会员单位（董事长袁钰为该协会副秘书长，并正积极争取副会长职务）。中国家庭服务业协会的服务宗旨是“为民、便民、利民、安民”，服务范围涉及养老、清洁、家政、保健、送餐、钟点工、求助、心理慰藉等多个方面，其服务内容与居家养老服务属同一领域，不但为下岗人员分流、农民工就业开辟更宽阔的渠道，也为减轻国家负担、为百姓分忧解难作出了贡献。另外，通过以上结构与方法的创新，促使政府由“直接微观参与”转变为“间接宏观管理”，既降低行政成本、保障服务质量与水平、减少服务风险，又推动了专业性社会组织参与养老服务业，使其在政府的引导下，逐步做专做强，实现多方共赢。

因此，我们将加长做强居家养老产业链，走连锁经营的产业新路，实现居家养老的品牌效应，按照“1+3+5”的格局培育居家养老产业，即：城市社区居家养老服务站设置100张以上的寄托养老床位，为居家老人提供寄托养老服务；建成300张床位的居家养老服务中心直属养老机构，实现居家养老和机构养老连锁经营，500个农村社区居家养老服务站。把康吉公司承担服务的居家养老服务中心办成“家政服务的知名品牌、居家养老的示范典型、社会养老的特色样板”，形成家政服务助推养老事业，养老事业促进家政服务，实现优势互补，使其成为第三产业中的“朝阳”产业。因此，将根据城市社区和农村社区居家养老服务工作的不同特点，分别部署居家养老服务工作。

在城市社区和重点镇街，采取新建、改建、租用等多种方法设置居家养老服务站。今年城区再建1个居家养老服务点，明年争取建成3个。到2012年底，实现城市社区和重点镇街基本建成多形式、全覆盖的居家养老服务网络。

在农村社区，将居家养老服务与“农村老年福利服务计划”有机结合，把农村社区“星光老年之家”培育成开展农村居家养老服务的服务平台，着力在综合性、服务性、配套型、多功能上下功夫，达到功能互补。到2015年，基本形成农村社区居家养老服务网络。

2、加大扶持力度，大力推进民办养老服务机构发展。

“十二五”期间，全市民办养老机构实施“百千万”工程。按照“百为主体、千为龙头、万为目标”的思路（100张床位以上的民办养老机构为主体、1000张以上床位的民办养老机构为龙头、全市民办养老机构床位突破10000张以为目标），通过土地划拨、建设资金补贴、公建民营、税费优惠等优惠扶持措施，积极扶持鼓励社会兴办养老服务机构；要突破养老机构用地指标的制约，整合资源，以利用闲置场所改建兴办养老机构为重点，以利用低丘缓坡新建民办养老机构为抓手，按照“增加数

量、提升质量、规范管理、强化服务”的战略，实施“3+3+3”的格局培育养老机构，即：30家公办养老机构的经营模式实现转型升级，重点培育30家100张以上床位的民办养老机构，做大做强3家1000张以上床位的民办养老机构，促进养老服务机构规范有序、特色鲜明、健康发展，使老年群体能根据自己的健康状况、支付能力和服务需求，选择不同档次的服务，使老年人及其家庭能根据自己的实际情况，选择服务项目，实现高、中、低档不同服务档次的组合，让各种收入的老年人都能得到满足各自需求的养老服务，把养老机构办成“老人的开心乐园，政府的幸福工程，社会的市场产业”。

### （二）行业管理体系

2011年前，所有乡镇（街道）全部设立“社会化养老服务指导中心”，实施对区域内养老服务业的规划、指导和行业管理工作。市养老服务指导中心将适时出台养老服务机构标准化管理、标准化规章制度、标准化工作流程和标准化安全管理等机构养老的规范性文件。同时，根据全市养老服务业的发展速度和规模，创新养老服务业社会化管理体制，适时成立“养老服务业协会”。使养老服务业协会在推行养老机构社会化、整合共享养老服务资源、行业自律、协调解决社会投诉、保险等方面发挥强劲的管理职能和组织活力，将以协会为依托，制订并实施长期战略及服务规划，努力将协会建设成为“会员共享的伙伴家园，政府信任的合作伙伴”

### （三）政策支撑体系

我市从2006年开始，市政府每年出台一个指导老龄事业发展的政策性文件，今年市政府根据上级文件精神 and 十二五老龄工作规划意见，正在起草出台支持力度更大、指导范围更广、改革措施更力的养老服务改革意见。目前正在围绕十二五期间我市养老服务业发展这个核心，积极开展未来政策、未来需求、未来服务的调研，推动养老政策的创新与发展，构建与现代公共养老服务系统相匹配的政策支持体系，使政策更具指导性、连续性和可操作性。

### （四）社会支持体系

设立居家养老服务社会化工作平台。建立公益性的“求助、施助”平台，积极与慈善机构、志愿者组织、学校和企事业单位共同合作，建立敬老、爱老、助老的社会支持体系；制订“养老公益性社会支持系统建设规划”，探索建立“时间银行”保障机制。同时，鼓励条件较好的养老机构打开院墙办院，扩大服务对象的半径区，增加服务对象的覆盖面，主动与社会融合，并争取社会资源的支持。

### （五）监督评价体系

建立健全市、乡镇（街道）、社区三级评估网络。实施对实体运营机构、服务对象、护理人员的事前、事中、事后全程评估，使服务人员始终能够“行有准则、做有方向、干有目标”，为现代型公共养老服务系统长期、健康、有序运行提供坚实的机制保证。

（来源：浙江省民政厅网）

中国养老网

## 养老类型

### 河北探访“住院式”养老：尊严在这里成为关键词

在巨鹿县医院福缘居老年医养中心，师英灿和妻子刘贵巧夫妇住在家庭式病房，房间挂着他们钻石婚的照片。闫培斌摄

7月的北方常与炎热相伴，但师英灿感受不到。84岁的他和妻子刘贵巧住在县城最高的安装了中

央空调的房间，已经过了两年“冬暖夏凉”的生活。这是一家开在医院里的养老院，他们准备在这里安度晚年。

师英灿未生活在经济发达地区，也谈不上什么财务自由。他所在的河北省巨鹿县是国家级扶贫开发重点县，此前夫妻俩生活在该县官亭镇北马庄村，并准备在那里共度余生。这是一对典型的空巢老人，儿女在外地工作，丈夫年老体弱，妻子患有帕金森症、心脏病和小脑萎缩，属于完全失能。在乡村的日子，师英灿老人最怕的是天热，不是自己难耐酷暑，而是担心长期卧床的妻子生褥疮。他的妻子需要经常翻身，而他怎么也拽不动她的身体。

中国于1999年迈入国际公认的老齡化社会。2016年发布的《中国养老产业发展白皮书》披露，截至2015年末，全国60周岁及以上老年人口已达2.22亿，占总人口比重的16.1%，其中空巢和独居老年人接近1亿人。与刘贵巧情况类似的失能和半失能老人则接近4000万人。尽管社会上出现社区养老、候鸟式养老、康养小镇等满足多层次需求的养老机构，国内外产业大鳄也开始进军庞大的养老市场，“到哪里安放晚年”仍是人们热议的话题。

巨鹿县位于冀南平原，以金银花、枸杞和串枝红杏闻名，也是史上著名的巨鹿之战和黄巾起义的发生地。2012年起，它成为中国新医改的实验田，并因诸多领域的探索和创新受到国务院的表彰。2016年6月，巨鹿县作为全国唯一的县级政府层面代表，参加了在巴黎举办的第四届中法健康老齡化交流研讨会。

与发达国家先富后老或富老同步不同，中国在经济尚不发达的情况下步入老齡社会。不可否认有怀揣千万以备养老的人，但多数人与师英灿夫妇一样“未富先老”。师英灿夫妇“命运”的改变，与该县跨越5年的中国式医改有关。

记者曾用一个多月的时间，在河北巨鹿县调研和管窥中国医改。在这个不通火车却路网发达的传统农业县，记者听到最多的话题关乎尊严。是的，是尊严，42万人如何得到有尊严的医疗，6万人如何在尊严中慢慢变老，是当地官员与记者交流的重要话题。

福缘居老年医养中心是巨鹿县医院2014年利用闲置病房打造的公益型养老机构，目前入住77位失能、半失能老人。师英灿夫妇就住在这里的家庭式病房，有独立卫生间，房间挂着他们钻石婚的巨幅照片。据中心主任田月芬介绍，中心有5名护士、19名养老护理员，每天医生查房、护士查体，实现了突发疾病随时诊治和24小时呼叫服务。刘贵巧需要翻身或者擦洗时，老伴师英灿只需按一下床头的呼叫器，养老护理员应声而至。

记者留意到，这里的护理员对入住老人尊称“爷爷奶奶”。房间有淋浴，中心却不提倡老人自己洗浴，而是在规定时间由护理员助浴。田月芬解释说，此举主要是防止老人摔倒和磕碰。据了解，该中心的理念是“让入住老人有尊严、子女有尊严、工作人员有尊严”，公共场所实施了6S精益管理，医护人员还围绕防止老人跌倒、预防褥疮等开展了多个“品管圈”活动。

一位乡村老人，为何能带着失能的妻子到县城的医院养老？据了解，针对高龄、失能老人长期护理费用高等问题，巨鹿县近年在全省率先推行了长期护理险制度。根据该制度，参保失能、半失能老人接受专护、机构护理期间发生的符合规定的医疗护理费，可按照包干标准报销65%左右，有效减轻了失能、半失能老人的家庭负担。在村里居住时，师英灿的子女曾每月2600元聘请一名村民负责日间照料，由于长期护理险报销制度，他们入住福缘居后费用没增加多少，得到的服务却天壤之别。

目前，巨鹿县“医养结合”机构已达97家，初步形成了县、乡、村三级医疗养老服务体系，实现了“县级医疗养老走高端、乡级医疗养老抓全面、村级医疗养老兜网底、社会医疗养老多元化”新格局。在距离县城最远的苏营镇，卫生院托管了县第三民政服务中心，对入住老人做到了每天查体，每年做一次全面体检。记者随访了一位叫张隧香的79岁老人，2016年老伴去世后入住这里。她的两个儿子都在石家庄经商，今年春节期间，曾把她接到石家庄居住，但她很快回来了，认为还是“医养结合”好。

据苏营镇卫生院院长张立民介绍，巨鹿县“医养结合，两院(卫生院和养老院)融合”养老模式，主要特点是经济实惠，老百姓消费得起，如张隧香每月花费仅800元。更为主要的是，“医养结合，两院融合”充分考虑了当地风俗和百姓观念，当地农村认为送老人去养老院生活“不孝顺”，而送老人到医院住院则是“很孝顺”的体现，“医养结合，两院融合”很好地解决了这个矛盾，实现了“1+1”大于2的效果。

《中国养老产业发展白皮书》数据显示，截至2014年，全国仅有2.1%的65岁及以上老年人，8.5%的失能老人被养老机构收留抚养，中国在养老服务机构建设方面仍存在巨大短板。《河北省“大健康、新医疗”产业发展规划(2016-2020年)》则预计，到2020年，全省规模以上“大健康、新医疗”产业产值将超过8000亿元。

巨鹿县副县长刘君红(现已调任南宫市副市长)是该县医改的负责人之一，曾代表巨鹿县出席第四届中法健康老龄化交流研讨会。在巴黎，她向养老护理经验丰富的法国同行分享了中国经验，也对法国养老业的匠心感触颇深。在老年护理院“熙柏乐花园”，她看到专门为老人们设立的小菜园，设计的高度恰好是坐轮椅老人适合劳作的高度。而建造在小菜园上方的“虫窝”，则采用各种木材吸引不同的虫子来此产卵，观察虫子产卵给老人们带来很多乐趣，“虫窝”给他们寂寞的生活增添了色彩。

“这些人性化的关怀细节让人感动，也值得我们学习借鉴。”刘君红说，这些法国产业大鳄已经来到中国，“我们更应在制度设计和体系完善上下功夫，处处体现责任和匠心”。据透露，河北巨鹿县正利用亚开行资金打造全县健康养老服务指导中心，指导内容涵盖机构养老、人才培训和输出、日间照料，上门服务等诸多方面。

(来源：中新网)

中国养老网

### 泰康创新医养融合模式，楚园养老社区迎来二级康复医院

2017年7月30日，由泰康集团主办的“2017中国高品质医养论坛暨泰康集团第一届客户体验节·楚园站活动”在武汉举办，本次活动以“尊重生命全心为您”为主题，聚焦在老年群体的医疗和健康照护难题及其解决之道。

据了解，截至2016年底，武汉市60岁以上老人有172.75万人，老龄化人口占总人口的比重约为20%，高于全国平均水平，老龄问题对城市经济社会发展和管理提出了新的挑战。高龄老人往往与空巢、寂寞、失能失智、贫困、多病相伴，生活照料等问题非常突出，特别需要呵护和关爱，需要引起全社会的高度重视。

泰康之家·楚园社区为武汉乃至华中首个大型国际标准医养社区，根据泰康的总体方案，楚园规划建设建筑面积约19万平方米，可提供2000户养老单元，深度辐射湖北、湖南、河南、江西等地养老人群。楚园多功能主会所计划于2018年开放，养老社区一期计划于2019年开放入住，将有效改善华中地区医养市场供给不足。

特别值得一提的是，与楚园社区配套建设的二级康复医院——楚园康复医院，将于2019年随社区一期同步开业。该医院使用面积达1万平方米，不仅能为社区居民提供预防、治疗、康复、疗养等健康服务，还可满足光谷、花山一带居民的医疗需求。花山生态新城缺乏较大型医疗设施配套的历史将从此结束。

泰康之家投资有限公司副总裁兼养老社区事业部总经理刘淑琴强调，泰康的养老社区不是高档的养老院，而是去机构化、高品质的解决老人身、心、灵需求的现代养老社区，是对中国传统养老方式的一种颠覆。泰康从十年前开始，把国际上最好的养老经验和中国本土实践相结合，在中国率先创造了集“温馨的家、优雅的俱乐部、开放的大学、精神家园、高品质医疗保健中心”等五大功能于一体的全新养老生活方式，使长者在健康状况和自理能力发生变化时，依然能够在熟悉的环境中继续生活，并获得与身体状况相对应的照料服务。

按照这样的社区功能设计标准，泰康已陆续在北京、上海、广州、武汉、三亚、苏州、成都、杭州等全国八大核心城市，布局并逐步建设泰康养老社区，总投资约200亿元。北京的泰康之家·燕园、上海的泰康之家·申园、广州的泰康之家·粤园已分别于2015年6月、2016年7月和2017年1月开业运营。

据悉，泰康之家·楚园养老社区是泰康保险集团与武汉市政府自2015年8月签订全面合作协议以

来，已经落地推进的两个重大民生项目之一。另一个，是在汉阳四新北路和连通港路交汇处新建的高品质三级综合医院——泰康同济（武汉）医院（筹），占地135亩，拟投资25亿元，规划床位1000张，计划于2019年开业应诊。这两个民生项目均被列为武汉市重大项目。

（来源：凤凰网湖北）

中国养老网

## 养老产业

### 康养的突破口在于养老服务业

7月29日，首届中国西部康养产业发展论坛在攀枝花市举行。10余位专家齐聚一堂展开热烈研讨，为攀枝花康养产业发展献计献策。同时，论坛组委会决定将攀枝花作为活动永久会址。

#### 构建“2+6”养老产业体系

攀枝花发展康养产业的自然禀赋优越，面对机遇，如何将康养产业做大做强？“突破口在于养老服务业。”成都市社科院副院长王莘认为，发展康养产业，不但要建立以需求为导向的养老服务供给体系，而且要引导和支持社会力量促进养老服务市场繁荣，要尽快建立一支专业化、职业化的养老服务人才队伍。重庆工商大学科研处处长曾庆均提出，发展与养老服务上下游相关的产业与行业，构建“2+6”养老产业体系。即以养老服务和养老地产为支柱产业，同时优先发展医疗健康服务业、老年医药产业、老年用品制造业、老年用品消费市场、老年金融保险业、老年文化产业。针对“候鸟养老模式”存在的明显季节性问题，攀枝花学院康养学院副院长兰玛建议，加大相关配套政策制定，强化康养人才培养，促进养生、养心、养老、养德、养颜协同发展。

#### 以标准化补齐康养服务供给短板

在一些专家眼中，康养具有“准公共产品”的特点，一般投入大、见效慢。对此，四川大学经济学院院长蒋永穆建议，通过差异化形成不同的产品，满足不同人的需求。同时，改善交通基础设施，减少游客路途上的时间成本。强化创新，建立康养产业的标准体系，“以标准化补齐康养行业的服务供给短板”。西南财经大学成渝经济区发展研究院院长杨继瑞提醒，应重视互联网与康养产业的融合创新发展。“可以列出康养产业‘互联网+’的正面清单，从康养项目、康养产品、康养机构等方面助推康养产业实现供给侧结构性改革。”康养产业的发展离不开人才支撑。对此，攀枝花学院党委书记肖立军表示，攀枝花学院将做好康养人才的培养和社会康养文化培育，并开展国际交流合作，探索康养人才培养的标准体系建设。

（来源：四川日报）

中国养老网

### 2017-2020年中国养老产业市场规模及产业结构分析

目前我国养老方式主要为居家养老、机构养老及社区养老，在我国居家养老占据96%，机构养老



占据 3%，社区养老仅为 1%。

### 目前主要的养老模式

**居家养老：**老年人居住在自己或血缘亲属的家庭中，由其他家庭成员提供养老服务。受传统文化的影响，是东亚国家普遍的养老模式。目前我国约 96% 的老年人使用这种养老模式。

**社区养老：**老年人居住在自己家中，由社会提供商业化的养老服务。老年人居住在自己熟悉的环境里，既可以得到适当的照顾，也随时欢迎子女的探望。目前在欧美发达国家比较普遍。

**机构养老：**老年人集中居住在特别的养老机构中。养老机构提供专业的医疗及养老服务。但是一般探望不便，容易造成老年人和子女的隔阂。目前在欧美发达国家比较普遍。

### 主要的养老方式占比

居家养老，是指以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠，为居住在家的老年人提供以解决日常生活困难为主要内容的社会化服务，主要形式为由经过专业培训的服务人员上门为老年人开展照料服务。

养老机构是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构，它可以是独立的法人机构，也可以是附属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。

社区养老是指老人晚上住在家庭里继续得到家人照顾，白天享受社区养老机构提供的日托、家政、送餐等服务。

随着人口老龄化加剧，“养老产业”已成为社会热词。“十三五”时期我国养老产业会面临新的机遇和挑战，在普遍生育二孩政策实施后，依然要加强养老保障和服务体系建设，养老产业前景广阔。

### 一、养老产业的产业地位分析

老龄化加速，养老产业地位凸显。我国早在 2000 年就已正式步入老龄化社会。截止 2015 年底，全国 60 岁及以上老年人口 22200 万人，占总人口的 16.1%，其中 65 岁及以上人口 14386 万人，占总人口的 10.5%。

我国当前的老年化水平与 1985 年的日本、1996 年的台湾及 1975 年的美国相当。据预测，到 2020 年我国 65 岁以上的人口比例将达到 14.73%。届时，我国的老年化程度将达到与 1995 年的日本、2014 年的台湾、2013 年的美国同样的水平。

截止 2015 年底，我国新生儿童为 1735 万人，0-14 岁的人口数量为 22681 万人。

随着我国人口寿命的延长，而且出生率近几年虽有所增加，但也不会有巨大的增幅，预测到 2022 年我国 65 岁以上的人口数将超过 0-14 岁少儿人口数。而我国也将从儿童产业时代迈入养老产业时代。

### 二、养老产业结构

养老产业链较长，上下游带动明显。养老产业应重点关注医疗保健、医疗护理、家政服务、娱乐休闲、日常消费和信息平台等需求快速增长领域。

我国养老产业链结构图

### 三、养老产业市场规模分析

我国养老床位数持续增长，2004-2014 年养老床位数年均增速达 15.27%，2014 年已经突破 550 万张，截至 2015 上半年共有 585 万张，按照 4.24 万元的单床收入估算，2015 年我国机构养老市场规模为 2480 亿元。

### 四、养老产业市场爆点

根据十二五规划，我国居家养老、社区养老和机构养老的比例以 90%、7%和 3%为目标。相较于目前 96%、3%和 1%的占比，居家养老的比例将有所下降，机构养老的比例会保持不变，而社区养老的比例将从 1%提高至 7%，社区养老将会有很大的提升空间。

在未来，由于老年抚养比的逐年递增、老年人口中患病比例的上升以及老年人对于生活质量的要求，社区养老，尤其是和医疗相结合的养老将会成为主要的发展方向。

(来源：搜狐)

中国养老网

### 九如城：以专业之道打造中国养老第一品牌

江苏共有 10 家养老企业入选，凤凰江苏将在近期走进这十家企业，带领读者了解江苏养老产业的结构和商业模式，学习江苏成功养老企业的先进经验，探访每一位匠心涉老企业家背后的故事。

今天，我们走进的是九如城养老产业集团。

“九如两字取自《诗经·小雅》，分别以‘山、阜、冈、陵、川、月、日、南山、松柏’九物表达了对长者的美好祝福，这也是九如城集团进军养老产业的一份初心。”九如城养老产业集团行政管理中心副总经理韩怀军向我们介绍。

2009 年 1 月 3 日，九如城召开了第一次全体会议，确定“养老”作为集团经营发展的主旋律。

2012 年，九如城在经过长达三年的市场调研与筹备后，率先在国内提出“养老综合体”理论，并首于江苏宜兴付诸实践。

#### 九如城：打造中国养老第一品牌

养老产业在中国仍是一个新兴的产业，创业初期常常存在专业可借鉴经验少、人们思想观念趋保守、人才缺乏等问题。

“我们走访多个国家，寻访别国的养老经验，结合我国的实际情况，最终确定最适合中国的养老模式——九如城四级养老服务体系：即养老综合体—城市养老院—社区养老—居家养老。”韩怀军激动地说起九如城创业的故事。

如今，九如城（宜兴）养老综合体以康复医院、体检中心、康养中心为核心配套，结合颐养中心、居家适老住区、养老养生研究中心及社区生活服务等，形成“两全”照护模式：全区域覆盖，满足长者全生命周期的养老需求。

“创业的过程一定是伴随着艰辛和困难，但是我们一直有坚定的信念和不屈的精神。”韩怀军说，“立志方能成事。”

近年来，九如城已在无锡、南京、徐州、上海、苏州、广州等城市完成布点，连锁运营 20 多家医疗及养老机构，并将逐步在珠三角、京津冀等区域完善布局，构建全国性的养老网络，致力于打造中国养老第一品牌。

凭借行业优势与不断探索，九如城取得诸多成就：中国老年宜居居住区试点工程试点项目、中国老年宜居居住区试点工程试点项目江苏省工作站、2016 年度“全经联”养老住区创新基地、公益事业先进单位，等等。

九如城以“医康养教融合”为服务特色，将康复医疗、健康管理、养老服务和教育培训有机结合，从“医、食、住、行”全方位呵护每一个入住老人。

#### 九如人：品质与爱同行

从公司命名上就不难看出，九如城对文化寓意有着自己独到的见解和诠释。

文化引领，知行合一。在企业内涵上，九如城寻求“文化养老”与“养老文化”的融合协调。九如城作为一家江苏本土企业，在充分利用江苏作为文化养老大省的特色的基础上，打造凸显属于“九如城”的“九如”特色文化。

九如城凭借“医康养”、“信息化平台”、“基金会”等硬件载体，将“医康养教”、“智慧养老”、“公益情怀”融合，成为企业文化的核心。

从早期的“人与公司共同成长”，到“用文化的力量展示企业内在的品质”，再到如今的“品质与爱同行”，九如城的企业文化作为九如人的精神所在，引领着每一位员工以真诚的初心，铸就伟大的事业，用伟大的事业孕育伟大的人生。

“老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼。在做这份自带文化属性的事业时，我们也在践行古人对长者的大爱，做一个有道德、有良知、有爱的企业。”韩怀军说，“中国自古崇尚孝道，善事父母为孝，养老本身就是一种自带文化属性的事业。”

九如城秉承“以专业之道，怀大爱之心，安长者之福”的品牌使命，以文化的力量展现企业内在的品质，培养着一批又一批的专业九如人。

“一切改变从心开始：用心每一天、用心每件事、用心每个人。”韩怀军深情地说：“集团非常重视企业文化，文化是企业的灵魂。”

九如人有着一个共同的目标：建成真正以技术和能力为保障的活力养老体系，打造医养融合的新型养老模式，成为国内养老综合服务的领导品牌。

### 九如学院：为养老产业输送人才

人才是一个企业的核心竞争力，优秀企业的发展历程无不伴随着人才的培育过程，九如城亦是。

据介绍，九如城与江苏经贸职业技术学院共同成立了江苏经贸·九如老龄产业学院，并于2015年正式揭牌运转。

学院通过“2+3工学交替弹性学制”，依据双方资源和技术优势，引入新的办学机制，共同打造集人才培养、项目研发、职业培训、社会服务于一体的校企合作平台，让学生能够来到九如城学习、实践，为九如城和其他养老服务组织培养实用型专业人才。

“在专业的地方培养专业的人做专业的事，这便是九如学院存在的意义，也是九如城建立学院的深远目的。”韩怀军目光灼灼。

目前中国人口老龄化日趋严重，“421结构”成为我国基本家庭结构，为年轻人带来沉重的压力。

“年轻人进入养老产业对于了解养老家庭结构的变化趋势，学习养老先进理念，日后为‘421家庭’正确导航，构建和谐的家庭和社会都大有帮助。”韩怀军认为，养老产业目前是一个蓝海市场，前景广阔的朝阳产业。

“养老行业本身也带有福泽长者的公益属性，在工作中不仅可以收获事业，更可以收获更多温暖的笑脸，让工作更有成就感。”韩怀军期待更多的年轻人能够加入养老产业的行列。

（来源：凤凰网）

中国养老网

## 快速读懂政策背后养老轻资产的五大投资方向

2000年以来中央各部门颁布的养老政策进行梳理，发现养老行业已进入各部门协同务实推动阶段，并且政府鼓励的养老轻资产发展方向主要集中在养老信息平台、居家养老服务、社区照料服务、智慧养老、医养结合等领域。

### 政策主线：居家养老是不变的基础

进入2000年后，中国社会的老龄化问题越来越凸显，政府对养老问题予以高度关注。2000年至今，居家养老一直是政策的主线，社区尤其是机构养老的地位则随着经济社会的发展、空巢老人的增多、家庭结构越来越小型化而变得越来越重要：

2000年《关于加快实现社会福利社会化的意见》，提出中国养老事业的发展方向是“以居家为基础、以社区为依托、以社会福利机构为补充”；

2011年《中国老龄事业发展“十二五”规划》在继续坚持以居家为基础、社区为依托外，提出将机构作为养老服务体系的“支撑”，显示出国家对机构养老这一方式的重视。

### 投资主体不断放宽：从民间资本到港澳资本再到外国资本

随着中国社会主义市场经济的快速发展和老龄化问题日益严重，政策对养老行业的投资主体不断放宽，从最初允许集体和个人投资养老行业，逐渐允许境内民间资本、港澳资本直至外国资本进入养老行业。

2000年《关于加快实现社会福利社会化的意见》提出，采取国家、集体和个人等多渠道投资方式，形成社会福利机构多种所有制形式共同发展的格局。

2012年《关于鼓励和引导民间资本进入养老服务领域的实施意见》指出，鼓励和引导民间资本进入养老服务领域，对于实现养老服务投资主体多元化，缓解养老服务供需矛盾，加快推进以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系的建设，具有重要意义。

2015年2月，民政部、发展改革委、教育部等十部委联合发布《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》，对鼓励民间资本参与的具体投资方向和投资方式有了更为明确的指引。

2013年《关于香港、澳门服务提供者在内地举办营利性养老机构和服务机构有关事项的通知》对港澳资本进入养老行业放行，允许以中外合资经营企业、中外合作经营企业或外资企业形式，通过新设或并购的方式在内地设立营利性养老机构。

2014年《鼓励外国投资者在华设立营利性养老机构从事养老服务》提出，鼓励外国投资者在华独立或与中国公司、企业和其他经济组织合资、合作举办营利性养老机构。

主管部门、政策数量逐渐增多：养老行业进入务实推动阶段

据动脉网不完全统计，2013年以前，每年颁布的养老政策一般只有1-2项（2012年有4项），涉及的主题较为宏观宽泛，涉及的部门主要是与养老直接相关的民政部、全国老龄委办公室、卫计委等。

进入2013年后，每年颁布的养老政策显著增加（2013年13项，2014年20项，2015年7项），参与养老的主管部门也逐年增多，一些与养老看似距离颇远的部门也加入进来。比如政府部门国家标准化管理委员会、国家质量监督检验检疫总局，金融主管部门中国人民银行、中国银行业监督管理委员会、中国保险监督管理委员会，以及党政部门中央宣传部、中央文明办、共青团等。

而且政策主题相比2013年以前更加细致深入，表明养老行业进入务实推动阶段。如2013年推出的《关于做好2013年度中央专项彩票公益金支持农村幸福院项目管理工作的通知》、《中央专项彩票公益金支持农村幸福院项目管理办法》，2014年推出的《关于减免养老和医疗机构行政事业性收费有关问题的通知》、《关于做好政府购买养老服务工作的通知》、《关于加强老年人家庭及居住区公共设施无障碍改造工作的通知》、《关于开展国家智能养老物联网应用示范工程的通知》、《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》、《关于加强养老服务标准化工作的指导意见》、《关于开展养老服务和社区服务信息惠民工程试点工作的通知》，2015年推出的《关于开发性金融支持社会化养老服务体系建设的实施意见》、《关于规范养老机构服务收费管理促进养老服务业健康发展的指导意见》等。

### 政策鼓励的重点投资方向

养老信息平台

在“互联网+”、物联网、大数据、云计算、智能硬件等概念尽人皆知的今天，政策早已做好了相关规划布局。2011年《中国老龄事业发展“十二五”规划》首次提出加快居家养老服务信息系统建设。

进入2014年后，相关政策进入细化实施阶段。2014年10月，民政部、国家发展改革委、工业和信息化部等六部门下达《关于开展养老服务和社区服务信息惠民工程试点工作的通知》，提出研究制定养老服务数据采集、传输和交换、老年人健康档案、社区公共服务综合信息平台建设、智慧社区建设等标准规范。

《通知》还提出，建设养老机构与卫生医疗服务机构相互支持的信息管理系统，实现养老机构与社区诊疗一卡通、医疗卫生机构的无缝对接，实现以居家社区养老服务为重点的社区信息一体化服务，建设社区公共服务、志愿服务和便民利民服务衔接配套的社区服务信息化体系。

### 居家养老服务

中国养老事业的政策主线是“以居家为基础”，因此以家庭为主要场景的养老服务也是政策特别鼓励的发展方向。2011年《中国老龄事业发展“十二五”规划》提出大力发展家庭服务业，并将养老服务特别是居家老年护理服务作为重点发展任务。

2013年国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》中再次提出，积极培育居家养老服务企业和机构，上门为居家老年人提供助餐、助浴、助洁、助急、助医等定制服务；大力发展家政服务，为居家老年人提供规范化、个性化服务。

### 社区照料服务

在中国养老政策中，“以社区为依托”是重要部分。2011年《中国老龄事业发展“十二五”规划》提出大力发展社区照料服务，把日间照料中心、托老所、星光老年之家、互助式社区养老服务中心等社区养老设施，纳入小区配套建设规划。

2012年民政部、国家开发银行《关于贯彻落实支持社会养老服务体系建设的规划合作协议共同推进社会养老服务体系建设的意见》再次着重提出，重点支持政府和社会力量兴办各类养老机构和社区日间照料场所，通过支持新建、改扩建和购置，提升社会养老服务设施水平。

2013年国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》强化了社会办养老思路，提出要支持社区建立健全居家养老服务网点，引入社会组织和家政、物业等企业，兴办或运营老年送餐、社区日间照料、老年活动中心等形式多样的养老服务项目。

### 智慧养老

养老政策还特别鼓励移动互联网、物联网、智能硬件等新技术的应用。2014年《关于开展国家智能养老物联网应用示范工程的通知》提出应用物联网技术在养老机构开展老人定位求助、老人跌倒自动检测、老人卧床监测、痴呆老人防走失、老人行为智能分析、自助体检、运动计量评估、视频智能联动等服务。

《通知》还提出试点名单，并明确试点任务：建设养老机构智能养老物联网感知体系，探索依托养老机构对周边社区老人开展服务新模式，加快建立智能养老服务物联网技术标准体系等。

2014年10月，民政部、国家发展改革委、工业和信息化部等六部门下达《关于开展养老服务和社区服务信息惠民工程试点工作的通知》再次提出，提升养老机构信息化服务水平，升级改造养老机构现有管理信息系统，实现对机构内老年人的无线定位求助、跌倒监测、夜间监测、老人行为智能分析、痴呆老人防走失、视频智能联动、门禁系统联动、LBS定位服务、消费娱乐等服务。《通知》还鼓励开发和推广养老信息化相关的智能终端产品，利用移动信息技术，开展远程医疗、健康监测及居家护理等工作。

### 医养结合

医养结合是近年来政策越来越重视的方向。2014年民政部、发展改革委等六部门《关于开展养老服务和社区服务信息惠民工程试点工作的通知》提出推进医疗卫生服务与机构养老服务融合发展，依托电子健康档案、电子病历和区域卫生信息平台等，建立机构内老年人健康评估、健康监测、医疗救

护、康复护理、临终关怀等系统，建设养老机构与卫生医疗服务机构相互支持的信息管理系统，实现养老机构与社区诊疗一卡通、医疗卫生机构的无缝对接。

2015年11月卫计委等部门《关于推进医疗卫生与养老服务相结合指导意见》，再次提出通过建设医疗养老联合体等多种方式，整合医疗、康复、养老和护理资源，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化的健康和养老服务。

医养结合还与多点执业、家庭医生、中医药方向密切相关。《意见》指出：

鼓励执业医师到养老机构设置的医疗机构多点执业，支持有相关专业特长的医师及专业人员在养老机构规范开展疾病预防、营养、中医调理养生等非诊疗行为的健康服务；

推进基层医疗卫生机构和医务人员与社区、居家养老结合，与老年人家庭建立签约服务关系，为老年人提供连续性的健康管理服务和医疗服务；

充分发挥中医药（含民族医药）的预防保健特色优势，大力开发中医药与养老服务相结合的系列服务产品。

（来源：搜狐）

中国养老网

## 智慧养老

### 智慧老龄化时代，老年人面临数字鸿沟该如何打破

数字化将推动智慧老龄化发展，只有更好地增强对老年人口群体的数字包容，智慧老龄化才能得到公平性和品质更行，同时更平等和公正的老龄化社会才能在未来智慧老龄社会有助于老年人口福祉的提高。

#### 信息化时代的智慧老龄社会

老龄化是人类社会的发展必然，中国也正在经历快速的老龄化。总体上看，对老龄化的担心是一种过度的担忧，因为老龄化是人类社会发展进步的表现，而且适应着人口结构变化的社会经济制度体系变化，应该能够积极应对老龄化过程的不利影响。特别是互联网和信息技术的发展，进一步为应对老龄化社会的挑战提供了支持工具。

互联网和信息社会能够提高老龄化社会的运行质量，提高老年人口生活需求和生命福祉，以及在此过程中创造出巨大的经济社会发展空间。

互联网为基础的信息化发展，使为老年人口提供更高效、更有针对性的智能产品和高质量服务得以可能。互联网首先提供了老龄化生活的信息资源，网络已经成为信息社会的入口，老龄化社会的信息和知识的服务离不开网络。互联网提供了老年人口的社会交往并积累社会资本，社会资本不仅包括现实生活中的社交网络，虚拟社会资本有的时候也有积极的价值，线下和线上的社会资本同时是能够相互转化的。互联网和信息社会为老年人口提供了更加丰富的休闲娱乐，老年人口有的时候不需要在现实的空间打麻将、打扑克，而可以在网络游戏大厅中进行娱乐，而很大程度上，老年人口的娱乐也是一种社会资本的建设过程。同时，互联网本身是信息服务业，为老年人口获得各种社会和生活服务提供支持，包括交通服务、消费服务、子女赡养、财务支持、网络通讯、餐饮服务，等等。

基于互联网的老年人口的生活和消费服务，也使得老年人口的行为和生活方式数字化，产生出大数据的信息。这些数据信息进一步帮助展现老年人口的需求，帮助对老年人口提供有针对性的养老服务和生活服务。例如通过信息手环的方式对于老年人口进行及时的监控，或者提供老年人口具体需求的生活产品等。市场部门、社区和公共部门，包括养老服务有关的社会机构通过对老年人口生活信息

的数字化，能够提升增强对老年人口服务和管理的能力，改进老龄人口社会服务体系，提升对老年人口服务和管理的质量，同时信息化手段也创新了老年人口社会参与新的途径。

因此，信息化所支持的老龄化构成了一种智慧老龄化，能够有助于建设一个智慧老龄社会。信息化在老龄化过程中的应用服务的衍生是建设现代信息社会的重要组成部分，智慧老龄社会也勾勒出了未来老龄社会的社会形态，可能也是解决老龄化挑战的发展出路。

### 数字鸿沟是一种新形式的不平等

智慧老龄化的前景听起来很美，但是现实生活中离开这样的模式还存在相当的距离。重要的阻碍不仅包括老年人口本身的经济收入水平较低，使其相对更低地进入数字和互联网体系，更重要的原因是老年人口的信息网络知识和技能薄弱。由于他们教育水平低和学习能力较低，由于他们日益脱节于信息化过程，使得老年人口、或者说人口在老龄化过程中逐步形成了基于年龄的“数字鸿沟”，数字鸿沟构成了新的不平等，而这种不平等更主要表现在老年人口方面。

老年人口和青年人口的数字鸿沟可以进行更精致的量化分析，但是老龄化过程中的“数字鸿沟”或者说在数字化的不平等是显而易见的。主要表现在以下几个方面：一是在信息化互联网基础设施服务的平等，例如老年人口拥有电脑、使用电脑、接入网络服务、拥有智能手机和更低年龄人口相比存在不平等。农村的老龄化比重更高，而农村地区的信息化服务水平更低，进一步加剧了信息化基础设施的不平等。

二是在信息化知识和技能上存在的“数字鸿沟”。一些老年人口即使有电脑也不会打字，有电脑也不会使用主要的电脑软件，有智能手机也只是使用基本的电话功能，不会使用移动互联网的信息化应用，因此他们不能获得基于信息化的各种服务，甚至在信息化社会中还进一步相对损害了其获得服务的能力，变得日益被信息化社会隔离。例如随着网络约车服务的流行，老年人口更加无法获得必要的交通服务。如果未来的医院都逐步通过软件预约，老年人口甚至看病都排不上队。由于缺乏信息化技能，在信息化社会中老年人口实际上是进一步被边缘化和被排斥，老年人口和社会其他成员的福利不平等甚至是扩大了。数字鸿沟将造成在信息化社会中老年人口的新的社会排斥和新的不平等。

### 帮助老年人口深度进入信息化社会

因此，信息化社会固然要求构建智慧老龄社会的新的社会形态，使老年人口更好分享信息化过程所带来的红利。而要实现这一目标，需要重视减少数字的不平等，减少信息化过程中对老年人口出现的数字排斥。需要采取一种数字包容的策略，支持老年人口进入信息化社会，以及支持老年人口深度地进入信息化社会。

减少收入不平等和信息化基础设施的不平等是减少对老年人数字排斥的基础，例如加强农村的基础设施网络减少和减少信息网络的费用。在纽约等城市已经开始提出要将信息化服务成为免费的基础设施和公共物品，将信息化基础设施服务成为未来社会的基础公共服务，这肯定是未来信息化社会的努力方向。在信息化基础服务设施建设方面，城乡网吧的改造是值得探讨的。网吧在中国当下是一个贬义词，是一个游手好闲的青年网迷沉迷于游戏的场所，实际上应该将网吧改造成为城乡社会的信息化基础设施，并提供信息化服务能力，从而能够对社区包括对社区的老年人口提供各种数字化服务。家庭中有线和无线网络的数字化改造也是可行的，利用数字化接口将信息化服务最为便捷地接入每个家庭、每个社区、每个老人，形成智慧家居、智慧社区，并构成信息化社会的基础物质环境。

而促进对老年人口数字包容的更重要的对策，是帮助提高老年人口的信息化应用能力，增强他们通过信息化服务和产品满足自身的需求，扩展自身的发展。老年人口更为迫切需要的还不是能够联网的电脑和智能手机，而是需要知道如何使用信息化的工具来满足自身的需求和服务。老年人口需要深度进入信息化社会，使其能够在信息化社会中利用多种工具满足自身的各种需求。显然，随着年龄的提高，人口的信息化应用能力是明显更低；教育程度更低的老年人口，其学习能力和信息化应用能力更低，并带来智慧老龄化过程中在年龄和社会阶层上的进一步不平等。通过帮助信息化过程中的老年人口及时跟上社会进步的步伐，这样的智慧老龄化才是公平的，也才能使得不同年龄共同享受信息化社会的成果。

多数时候，帮助老年人口增强信息化的知识和能力是一种非常困难的教育工作。老年人口缺乏学习能力、以及其在知识体系中缺口太大，实际上需要较多的教育投入才能真正帮助老年人口。因此需要建设一种终生教育的体系，帮助人口从中年以后就能及时跟上信息化社会发展的步伐。传统社会的教育模式是从父母代向子女代的向下传递，但是在知识社会和信息化社会的知识快速膨胀的情况下，社会的教育模式需要开始从青年一代向上传递，由青年来教育父母和祖父母辈。这构成了一种向上代的知识教育，或者说是一种文化的反哺。我们的社会不仅需要父母教育子女，也需要子女教育父母，子女对于父母的教育是一种新的家庭责任。文化反哺的责任也应该由社会性的教育机构和社会组织来共同承担，例如老年大学不能仅仅停留在老年人口画画喝茶，也需要提供老年人口在信息化社会迫切需要的各种知识，以至于也需要通过信息化改变老年教育。在某种意义上，志愿者帮助老年人口拖地打扫卫生是好的，不过还不如教育老年人口提高应用互联网的能力、提高利用信息化工具的能力，因为以后的托底和打扫卫生可能可以由机器来完成了。

在智慧老龄化社会的发展过程中，由于老年服务和消费需求的市场性驱动，通过数据来整合相关的老龄化社会的管理和服不用担心的。企业、政府和社会机构会有极大的动机和积极性，快速地将智慧老龄化社会架构到一种可观的状况。在此过程中的资本融资、企业新生和各类经济和社会组织的繁荣发展都是可以预期的。智慧老龄化社会所带来的产品和服务体系的巨大市场空间和社会空间，将塑造出新的产业形态和社会生活面貌，将会成为经济发展新的机遇，将成为社会力量和社会创新成长最为生机勃勃的地方。这也会再次证明老龄化从来就不是可以担忧的问题，而是一个经济繁荣和社会变迁的重要机遇。

但是，值得重视的却是要避免老年人口的数字排斥，及避免基于年龄和社会阶层的数字不平等。积极增强老年人口的数字包容，才是从公益的角度来看建设出一个健康平等的智慧老龄社会更应该加以重视的。数字化将推动智慧老龄化的发展，而只有更好地增强对老年人口群体的数字包容，智慧老龄化才能得到公平性和品更行，同时更加平等和公正的老龄化社会才能在未来的智慧老龄社会有助于所有老年人口福祉的提高。

(来源：搜狐)

中国养老网

## 养老培训

### 山东：滕州市积极开展养老护理培训作

为提高居家失能老人家庭成员的护理能力，近年来，滕州市积极开展家庭养老护理员培训工作，期间，邀请知名教授，在全市开展了“福彩关爱老年人、护理知识进社区”大型公益活动。现场讲解老年人护理知识，普及老年人护理常识，提高了居家失能老人家庭成员护理能力。截止目前，滕州市累计开展培训活动 60 场次，受益人数达 3000 多人。

(来源：滕州市老龄办)

中国养老网



## 老年大学

### 四川：茂县老年大学积极参与建军 90 周年拥军慰问演出

2017年7月29日，茂县老年大学积极参与了由中共茂县县委、茂县人民政府在茂县武警中队开展的庆祝建军90周年慰问演出。

茂县老年大学选取了精心准备的舞蹈“我的祝福你听见了吗”、“洗衣歌”；太极表演“春秋大刀”；男声独唱“驼铃”、“红星照我去战斗”；笛子独奏“山丹丹开花红艳艳”、“红高粱”等五个节目参加慰问活动。学员们通过赏心悦目的舞蹈、悦耳动听的独唱、独奏等表演，表达了对人民子弟兵深深的感激之情爱戴之情，获得了部队官兵和现场观众的热烈掌声。

茂县武警中队是一支具有光荣革命传统和辉煌战斗业绩的优秀部队。在完成部队各项工作的同时，积极支持、参加地方的建设，为茂县的经济、社会发展、社会稳定、促进社会和谐等方面做出了巨大贡献。哪里最艰苦，哪里最危险，哪里就有他们的身影。5.12地震、6.24叠溪新村高位滑坡，他们都第一时间出现在现场，为抢救人民生命财产安全，为保一方和谐平安做出了不可磨灭的贡献，赢得了全县人民的爱戴和赞誉。拥军慰问活动的开展，是茂县各族人民永远感恩人民子弟兵的实际行动，是军民鱼水情的具体体现。

(来源：阿坝州老龄办)

中国养老网

## 健康管理

### 三伏天：老年人千万别做这 7 件事

三伏天不止是养生的好时节，更加是一个需要避病的日子……

2017年三伏天具体时间：

2017初伏时间：2017年7月12日庚辰；2017中伏时间：2017年7月22日庚戌；2017末伏时间：2017年8月11日庚午。

三伏酷暑，人体新陈代谢加快，对氧气和养分的需求量增加；另一方面，由于气压偏低、人体大量排汗，体内水分流失多，使血液黏度上升，血液循环受阻，所以容易诱发心脑血管疾病。

据医院急诊室大夫介绍，每年三伏酷暑的时候，都会接诊大量心脑血管疾病的患者。所以大家要额外注意，伏天几件事情千万不能做：

#### 1、夏季少吃瓜，换吃参

预防中暑，是大家首先想到的问题。夏季瓜果众多，特别是西瓜，确能解暑，但不可多食。因其性寒，日常可配些红糖姜茶以平衡其寒性。

夏天最好的补气药是西洋参，这是参中唯一一个不上火、不伤阴的参。即便有阴虚、口干口渴的问题，西洋参也照样适用。因为它是气阴双补的，特别是汗出过多，人觉得很疲惫、心慌的时候，适合用西洋参泡茶饮，对苦夏者很有利。

#### 2、不吃冷饮、雪糕，冷粥祛湿最好

如果怕热，可以喝常温的凉白开，朴素而养身。如果你能坚持一个三伏天不碰冷饮、雪糕，即使不专门去“冬病夏治”，体内的顽固寒气也能自己好大半。

尤其是一到冬天就特别怕冷、手脚冰凉的亲，记住了哦！

“冷粥不冰，过伏天”

夏天不能吃冰淇淋，不能吃生冷的，但是冷粥来上一碗还是可以的。这个冷粥，不是说加了沙冰的那种，而是经过冷藏之后，恢复到室温稍带凉意的粥。

山楂冰粥能开胃健脾、消脂益气，更适合老年人食用。

具体做法：

1、山楂洗净备用，糯米洗净，冷水浸泡2小时后沥干水分。

2、锅里注入凉水，旺火煮开，倒入山楂，煮15分钟后，捞出山楂；倒入糯米，中小火煮熟，加入冰糖。晾后存入冰箱的冷藏柜，适时取出后，放致室温食用。

3、吹干头发再睡

很多人认为，夏天天气高可以不吹干、擦干头发就睡，但实际上这是很不好的习惯！

夏天时，人洗澡特别勤。有的人头发湿漉漉的，就坐在空调屋里，甚至头发不吹干就睡觉，导致“湿邪”在不知不觉中入侵身体。所以，夏天也要把头发擦干再入睡。

4、颈椎、腰身不要对着空调

从外面一身汗回来或者在运动后，对着空调使劲吹凉风，湿气会借机顺着张开的汗毛孔进入人体，损伤阳气。

现在冬天很少见到真正着凉感冒的病人，夏天反而比比皆是，就是因为用空调导致汗液挥发不出来淤积体内。

在空调房里穿衣服，要过肘过肩，女性不露腰，男性不露颈椎。

5、纳凉熬夜是大忌

很多人喜欢熬夜，从中医角度来说，睡眠不足就是脾虚的症状，表明体内湿气过重。

三伏这几天应该要补一个午觉，30~60分钟都可以。过了1个小时的午觉，就会影响晚上的睡眠了。

6、久坐不动

夏天动一动就出汗，现代人不像以前，爱动久坐会使人供血不足，加重乏力和肌肉酸痛，影响湿气的排除。

夏练三伏，就是告诉我们，夏天不可以完全不动，应该要稍微活动一下。

7、夏练三伏，但别傻练

常说的“夏练三伏”，并不是让大家不分时间、地点、情况地去锻炼。

医学研究表明，夏天当气温超过35℃、日照超过12小时、湿度高于80%的时候，人体会出汗；且情绪调节中枢就会受到明显影响，人也容易心烦意乱。

这个时候练一练的方法很简单：端坐、闭目、吞津，就是一个好方法。

方法：两臂自然下垂，放在腿上，双日和口微闭，调匀呼吸；待口中津液较多时，将其吞咽，可连续吞咽3次；然后，上下牙叩动10~15次，可起到养心安神、固齿健脾的效果。

### 伏天要做的事情

#### 热水洗澡：祛湿邪

很多人在进入伏天后，会感到四肢乏力、全身发困、浑身酸困、汗出过多而黏腻不爽。有时候吃东西，也感觉没有胃口，吃下去难以消化，整天肚子胀胀的。

造成这一切的根本原因，就是湿邪。而对付湿邪的一个很好的办法，就是洗热水澡。

进入伏天后，大部分人就会把洗热水澡这个习惯给排除了，觉得夏天要洗冷水才够清凉。其实天气越热，湿邪越重，热水洗澡就显得更有必要，而且洗完以后身体会觉得神清气爽，并不会觉得出汗难受。

#### 吃丝瓜：赛人参

伏天吃丝瓜赛人参，这是因为丝瓜里边含有人参所含的成分——皂甙，非常适合伏天食用，解暑

防燥。

翠绿的丝瓜，无论是做清汤，还是做排骨、鸡汤，都能除油解腻，令人胃口大开。

天热的时候，凉拌丝瓜最好。选颜色深、有光泽的嫩棱子丝瓜，去皮，切条。做凉拌丝瓜不用酱油、醋和味精，只用少许盐和香油，这样才能突出丝瓜的原味。入口凉丝丝的，嫩脆多汁、满口清香。

### 伏天开空调：26℃最合适

空调致病的最主要的原因之一，是室内外温差过大。虽然人体有一定的体温调节能力，但这个能力是有极限的。

专家建议，室内外温差不应太大，一般在8℃至10℃左右。夏天虽然可能出现38℃以上的高温天气，但是一天中大多数时间的温度都在35℃以下，所以26℃左右的室内温度是比较合适的。空调开了3小时要去透透气！

（来源：搜狐）

中国养老网

## 养老地产

### 房企纷纷转型做养老，投资确定性有待提高

说起房地产企业转型，不得不提的就是养老产业，房地产企业进军养老产业，已经不是什么新鲜话题。而且，其转型的切入点也把控的较为合理，那就是养老地产。近来广州越秀地产正是进军养老产业，这也是我国继保利、万科等知名房企之后，有一家布局养老产业的开发商。

人口老龄化的不断加剧，让养老产业成为诸多投资者关注的方向，当然，也是房地产企业转型的领域之一。此次越秀地产进军养老产业，主要是通过养老项目的投资开发、运营培育、金融化退出，进而来实现盈利。如果这一实践可行，那么养老产业的盈利困局有望被打破。

据前瞻产业研究院《中国养老产业发展前景与投资战略规划分析报告》的统计，截止2016年底，我国60岁及以上人口已经超过2亿人，占我国人口总数的16.7%，这一规模较上一年度增长了4%，而且在未来几年内有望持续下去。

虽然我国老龄化的加剧，让养老产业看起来前途无量，但是从目前布局养老产业的企业发展情况来看，盈利状况并不是那么乐观。毕竟，养老产业的核心是服务，多样化的服务，而作为专业化的企业，例如医疗机构、地产机构，在布局养老产业时难免会存在一些局限性。

总体来看，投资者想要在养老产业内有所作为，这几类因素是不可或缺的：医疗机构、服务机构、金融机构，而目前我国养老产业中，服务领域缺乏标准与质量，金融领域缺乏相应的保险与金融服务，因此在这种诸多元素缺失的情况下，养老产业的发展还是存在不少障碍的。

从实际情况来看，短时期内养老产业难以成熟起来。目前人们还没有形成付费养老的习惯，在这种情况下，养老产业的商业化还存在一定风险。而且站在政府的角度来看，只有当1975年后出生的人老去，政府才有可能为养老项目提供真正意义上的补贴。

再者，目前94%的养老保险都是来自于政府的基本养老保险，如果居民不能大规模、普遍地购买商业养老保险，那么养老产业也确实难以迅速成熟。

反观欧美等发达国家，其养老产业之所以能够平稳发展，很大程度上还是由于老者对于自己的养老问题有高度的付费意愿。而我国想要走到这一步，还需要数十年的努力。

养老产业确实是一盘大棋，想要下好难度不小。尤其是目前，养老产业的发展还是仅仅停留在对

存量住房的改造上，而相应的居家养老、社区养老，以及相应的金融服务，还都不是很成熟。因此，投资者想要入局，还需要寻找产业中的确定性机会。

（来源：前瞻产业研究院）

中国养老网

### 四家地产公司发布养老新动作；上海印发日间照料中心管理办法

#### 越秀养老产业公司宣布成立

7月26日，广州市华南医养融合研究院（简称“医养融合研究院”）及广州越秀养老产业投资控股有限公司（简称“越秀养老产业公司”）的揭牌成立，标志着越秀地产正式进军养老产业。

越秀地产联合广州市老人院、广州市东升医院、南方医科大学第三附属医院、金蝶医疗软件科技有限公司在广州成立医养融合研究院，服务领域涵盖养老政策、老年服务标准与质量、养老保险与金融等，以医养融合为支点，推动养老事业发展。

根据规划，在养老服务平台的基础上，越秀地产将开发出活跃长者公寓、服务式养老公寓/护理院、社区嵌入式养老机构（未来还将以此为依托开展居家护理服务）3大产品线。

今年越秀地产已经在广州市海珠区、武汉等地开展了4个养老项目。根据越秀地产的规划，未来10年，越秀养老将发展超过50个项目，分三个阶段发展——

2016至2017年为培育期，以发展广州海颐苑养生社区、武汉精武路养生公寓以及广州数个社区嵌入式养老项目为主，打造行业标杆项目；

2018至2020年为拓展期，以广州为重点区域，布局武汉和杭州，进一步扩大影响力；

2021至2025年为快速发展期，深耕广州、武汉、杭州，并拓展北京、上海等一线和重点二线城市，最终达到200万平方米开发体量，项目总价值500亿元。

#### 绿地香港携手澳洲养老企业 Provectus 或在中国打造养老项目

7月28日，据澳洲媒体报道，绿地香港公司与澳洲养老服务集团 ProvectusCare 达成合作协议，将在中国建设养老院。

今年6月，绿地香港与云南省政府签署协议，计划投资600亿人民币在昆明打造高端医疗与养老综合设施。Provectus 也将参与到项目中提供养老院设计、员工培训与管理方面的专业意见。

#### Provectus 公司

由莫兰家族创建，是澳洲知名的养老服务家庭企业，创建于2001年，在自有物业悉尼玫瑰湾的 BeresfordHall 与墨尔本的 VictoriaByThePark 开展运营。

#### 中大地产与德信集团签订养老合作协议

近日，世界500强物产中大集团旗下中大房地产集团与全国百强房企德信地产集团在杭州签署战略合作协议，双方将依托各自的资源优势，在养老领域开展广泛而深度的合作，推进养老产业布局和发展，并进一步扩大探索在地产金融等领域合作可能。

双方选定云峰大厦北楼及裙楼作为双方首个合作养老机构运营场所。项目位于杭州市江干区环站东路99号，毗邻火车站，交通便利，地理位置优越，环境清幽，将打造为继朗和国际医养中心之后又一个服务高端养老群体的品质型医养结合养老机构。

（来源：浙江老年报）

中国养老网

## 养老金融

### 以房养老：资产盘活提高质量，传统观念与风险羁绊

随着人口老龄化的提速，如何实现老有所养、老有所乐、老有所依，不只是百姓所关心的，也是政府和企业所关注的，这是决定一座城市百姓生活质量的关键，保险正在不断寻求新的突破口。在北京地区，探索老年人新保障方面，住房反向抵押养老、参与保险社区养老走在了全国的前列，然而这种小众化养老，仍需寻求突围。在北京市“十三五”规划被提及，持续推进住房反向抵押养老保险项目。

#### 警惕：以房养老新骗局

以房养老是政府与企业联手探路推出的养老新模式，然而一些不法经营者却打起了房子的主意。近期，北京曝出数十位老人遭遇以房养老骗局。据了解，2016年10月17日，张女士一家三口和母亲被一群黑衣人“请”出了惟一的住所。张女士被告知，母亲借了几百万元做珠宝生意，房子抵了债。原来，2016年5月，有人向张女士母亲推荐以房养老的理财形式，称完全没风险。老人动了心，并有专人介绍，这种以房养老只需把房产证交出来3个月，抵押到的钱用于理财，每个月能拿到9万元利息。张女士母亲5月19日与当事方签下了以房养老的合同。出事后，2016年10月，张女士到公证处，发现一份借款合同和委托书，显示母亲借款230万元，借期1个月，月息2%，双方同意对借款合同进行具有强制效力债权文书的公证。在委托书中，老人将自己房屋抵押、买卖等权利通通委托给“银主”。

北京市致诚公益刑事项目负责人武婕律师提醒，要谨慎进入新型的金融市场、投资市场，涉及重大财产的东西，不轻易尝试。

#### 探路：顶层设计初现

当老龄化成为一个社会问题时，养老成为一个热点话题，对老年人的养老保障也不断创新探路。其中，一项住房反向抵押的“保险版”养老成为关注的焦点。早在2013年新“国十条”发布时就提出，要开展老年人住房反向抵押养老保险试点。住房反向抵押养老保险相当于老年人将房屋抵押给金融机构，从金融机构领取养老费用。一时间，“保险版”以房养老成为政府与保险企业反复论证的对象。2014年7月，“保险版”以房养老正式敲定，在北京、上海、广州、武汉四地试点两年，其中，为了解决房地产价格波动给参与以房养老的老人带来的影响，保监会要求保险公司对投保人抵押房屋增值采取两种处理方式，即试点产品分为参与型和非参与型。其中，参与型产品是指保险公司可参与分享房屋增值收益；非参与型产品则指保险公司不参与分享房屋增值收益，抵押房屋价值增长全部归属于保险受益人。这其中，幸福人寿成为首位吃螃蟹者，获准开展这一业务。民政部相关负责人指出，以房养老为老年人在家庭养老、社会养老、国家帮扶之外，增加了新的选择，有利于盘活房产资源，提高老年人生活质量。但以房养老在我国还是一个新鲜事物，受传统伦理观念、老年人预期寿命、房地产市场价格走势等因素的影响，在实施中难免存在制约条件，需要边试点边摸索。

#### 鸡肋：“保险版”推进滞缓

作为一种新兴的跨资本市场和房地产市场的资源配置方式，以房养老当初在国内起步时被当做养老模式的一种有效补充而备受期待。据了解，在中国，最初推行的以房养老方式，主要是指老人将房屋反向抵押给银行等金融机构，在老人身故后房屋产权归金融机构所有。由于中国人传统观念一般要把房子留给后代，再加上当时中国不少区域房屋升值较快等因素，并不利于这一养老方式推行。

随着时间的推移，这一新模式的水土不服状况也逐渐显现出来。公开资料显示，我国确定首批以

房养老试点城市基本都出现了相关业务遇冷的现象。在保险市场，除了幸福人寿外，并没有其他险企跟进。因此，产品不断修改，和最初推行的产品最后将房屋产权“收走”不同，主要针对年龄在60-85周岁之间、拥有房屋完全产权的老年人。老人可以自愿将房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，并按照约定条件领取养老金直至身故。由于在这种反向抵押养老保险方式中，老人仍拥有房屋产权，并可以在身故后转移给继承人，获得了一些人的认可。截至目前，全国4个试点城市有近百户投保。相比较而言，北京地区推进较为顺利，签约家庭数量占首批试点城市签约总量的40%。

### 反思：传统观念与不确定风险成羁绊

一边是庞大的养老需求及市场，一边是老人们难以接受的房产抵押，以房养老该如何打破市场的坚冰，真正被人们认可？北京商报记者梳理发现，自近年以房养老概念提出以来，多方都曾就此做过调查，结果显示，大多数被调查老人及其子女暂时不接受这种养老形式。上海民政部门调查显示，高达90%的老人拟将房产留给子孙，愿意倒按揭即以房养老的不到10%。一位不愿具名的专家向北京商报记者坦言，除了上海，通过对于我国更广泛地区调查后发现，其实存在养老需求的老人中，有房的并不在少数，但几乎很少有老人愿意以房养老，谈及拒绝的原因，老人们首要提出的就是希望将房产留给子女。保监会副主席黄洪也表示，由于该项业务是一项将反向抵押和养老年金保险相结合的创新型业务，除传统保险业务所需面对的长寿风险和利率风险外，还需要应对房地产市场波动、房产处置等风险挑战，每单业务的成本和承保周期都远超过传统保险业务。在南开大学风险管理及保险系教授朱铭来看来，国内“保险版”以房养老面临着曲高和寡的窘境，主要是由于老人的长寿风险、房价波动等因素存在较大不确定性，以房养老产品本身的设计、定价等方面，还存在一定的空白需要监管部门进一步完善。

（来源：北京商报）

中国养老网

## 社会保障

### 申论热点深度解析：商业养老保险的发展

#### 背景资料

2017年6月，国务院办公厅印发《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，明确将全面推动商业养老保险的发展，包括支持商业保险机构为个人和家庭提供差异化养老保障，发展老年人意外伤害、长期护理养老保险，建立医养结合等养老服务保障体系；加快个人税收递延型商业养老保险试点，支持商业养老保险机构参与基本养老保险基金管理，等等。

#### 标准表述

近年来，我国老龄人口占比不断提升，老龄化问题凸显，灵活就业、弹性就业等新型就业形式不断出现，养老保障压力日益加大。但商业养老保险发展仍相对滞后，产品和服务供给不足，覆盖面很小，难以有效满足人民群众通过商业养老保险提升整体养老保障水平的客观需求，难以充分发挥对社会保障事业和经济社会发展的支持作用。

商业养老保险发展相对滞后，既有行业自身原因，也有外部环境因素。从内部看，存在三个短板：技术短板、人才短板、规制短板；从外部看，存在三个不足：商业保险意识还不够高、政策支持力度还不够大、购买力还不够强。

坚持改革创新，提升保障水平。以应对人口老龄化、保障和改善民生为导向，坚持专注主业，深化商业养老保险体制机制改革，激发创新活力，增加养老保障产品和服务供给，提高服务质量和效率，更好满足人民群众多样化、多层次养老保障需求。

坚持政策引导，强化市场机制。更好发挥政府引导和推动作用，给予商业养老保险发展必要政策支持，创造良好政策环境。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，鼓励市场主体及相关业务特色化、差异化发展。

坚持完善监管，规范市场秩序。始终把维护保险消费者合法权益作为商业养老保险监管的出发点和立足点，坚持底线思维，完善制度体系，加强监管协同，强化制度执行，杜绝行政摊派、强买强卖，营造平等参与、公平竞争、诚信规范的市场环境。

### 具体措施

首先，商业保险机要为个人和家庭提供个性化、差异化养老保障，积极提供企业和职业年金计划产品和服务。大力发展老年人意外伤害、长期护理、住房反向抵押等商业养老保险，逐步建立长期照护、康养结合、医养结合等养老服务保障体系。探索发展特殊群体的综合养老保障计划。

其次，要确保商业养老保险资金安全可靠运营，实现保值和合理回报。鼓励商业养老保险资金以投资新建、参股、托管等方式兴办养老机构，支持发展适应养老机构经营管理风险要求的责任保险。

最后，要加大政策扶持，落实好国家支持保险和养老服务业发展的相关财税政策，加快个人税收递延型商业养老保险试点，支持商业养老保险机构有序参与基本养老保险基金投资管理，为商业养老保险资金参与国家重大项目和民生工程等建设提供绿色通道和优先支持。加大监管力度，督促保险机构提高服务质量，维护消费者合法权益，切实防控风险。

(来源：搜狐)

中国养老网

## 山东：高密市发放夏季“阳光慈善救助”64.6万元救助321户困难家庭

近日，从高密市慈善部门获悉，高密夏季“阳光慈善救助”活动正式开始。根据审核情况，对符合救助条件的321户家庭，根据申请者病情严重程度和造成家庭特困程度，按照1000-6000元的标准，分类进行救助，发放救助金共计64.6万元。

据了解，继4月份实施“阳光助困”活动之后，为做好夏季救助工作，积极配合全市“察民情解民忧、强基础促和谐”下基层大调研活动开展，6月初，市慈善总会下发通知，对困难群众调查摸底和组织申报工作进行了安排部署。本次活动，对在“察民情解民忧、强基础促和谐”下基层大调研活动中摸排出的特困家庭，由各镇街区慈善分会逐人审查，符合慈善救助条件的，协助组织提交申请材料。截至6月中旬，各镇街区和市直单位按照活动安排，共提交的困难群众申请救助材料340份。在个人申请，所属村、镇街区和市直主管部门把关审查的基础上，从6月下旬开始，总会办公室工作人员，按照《高密市慈善总会救助管理办法》规定，深入全市15个镇街区，对申请救助的困难家庭进行了逐一入户调查，确定是否符合救助条件和救助档次。

为切实做好救助金发放工作，确保资金安全，按照会长办公会议研究意见，本次救助活动救助金，将由慈善总会办公室到各镇街区进行集中发放。会后，各镇街区慈善分会要按照发放安排，提前下好通知，组织好受助群众按时领取救助金。

(来源：高密市老龄办)

中国养老网

## 山东：枣庄市实现低保特困高龄等特殊老年群体意外伤害保险全覆盖

枣庄市坚持政府引导，政策扶持，积极发挥政府在政策优惠、市场培育、监督管理、舆论引导及资金投入等方面的应尽职责，逐步建立和完善开展老年人意外伤害保险工作的长效机制，实现对低保、特困、高龄等特殊老年群体的全覆盖。

各级财政部门严格按照省财政厅《关于发挥政府投入主导作用支持打赢脱贫攻坚战的实施意见》(鲁财发〔2016〕2号)要求，紧密结合精准扶贫工作，进一步加大对开展老年人意外伤害保险工作的资金投入，把为60周岁以上生活困难的老年人购买意外伤害保险所需资金列入预算，由市、区(市)两级财政共同承担。

(来源：枣庄市峰城区老龄办)

中国养老网

## 国际交流

### 日媒：亚洲“银发产业”正在崛起，日本式养老在中国寻找商机

日媒称，亚洲的护理和老年人医疗等“银发产业”正在崛起。中国的护理服务和护理用品需求已从沿海大城市向内陆城市、从富裕阶层向中产阶层扩大。除了日本最大养老服务企业日医学馆已经进入中国市场外，其他企业跨行进入这一领域的现象也在增加。老龄人口的增加已成为亚洲面临的共通课题，日本至今已经蓄积了各种经验。日本企业正在摸索利用这些经验。

据《日本经济新闻》网站7月26日报道，对于中国的经济增长和财政来说，老龄化将构成沉重负担。另一方面，被称为“银发经济”的新市场也将扩大。国务院下属的全国老龄工作委员会预测称，中国的养老产业规模到2030年有望达到22万亿元。有预测称，日本的养老护理相关市场到2025年将扩大至18.7万亿日元(约合人民币1.14万亿元)，与之相比中国的市场显然更大。

有分析认为，在外出务工人员众多的内陆地区，住宅型养老院的需求将增加。另一方面，在大城市很多人与父母住得很近，日托护理需求或将增加。面对老龄化社会，多样化的应对变得越来越重要。

普及护理服务的关键在于引进中国版的护理保险制度。北京和上海等部分地方政府已开始试点。在北京海淀区，根据生活能力将被保险人划分为“轻度失能”、“中度失能”和“重度失能”3个等级。如果是重度失能，政府每月补贴1900元。居民按年龄每月缴纳70~90元左右保费即可。如果能在2020年前在全国引进上述制度，养老市场可能出现爆炸式增长。

报道称，在广西壮族自治区来宾市的“红水河护养院”，老人们闲暇时会参加绘画活动等。这里是来宾市唯一的老年人护理设施，开业2年已经有151人入住，接近满员。

报道称，在来宾市的市政建设规划中，建设养老设施也是其中一环。为吸引日本企业进驻，来宾市6月下旬邀请了日本大型护理企业Longlife控股和八乐梦床业控股等来访。

来宾市人大常委会副主任吴立表示，随着外出务工人员的增加，留下来照顾老人的子女越来越少，留守老人的护理成为急需解决的课题。广西的劳动人口都流向广东等，留守的年轻人较少，预计今后这里将成为老年人护理问题比较棘手的地区之一。因此，广西想要学习能促进老年人独立的日式护理，比如将床改成让老年人容易起来的高度，以及仔细调整每天的生活等。



报道称，6月在上海举行的“中国国际养老、辅具及康复医疗博览会”上，有约40家日本企业参展。尤其吸引参观者的是展示床和轮椅等的区域。在引进护理保险制度已经15年有余的日本，轮椅、拐杖和护理床等相关用品多达4万种。参加展会的中国企业负责人表示：日本人的身体特征和中国人接近，日本产品的质量和易用性都非常好。

报道称，截至2015年底，中国60岁以上人口达到2.2亿，今后将以每年1千万人的速度增加。有预测称，到2060年，中国65岁以上老年人将超过4亿。原因就是持续长达30多年的独生子女生育政策。

报道称，中国的人口结构是“4-2-1”型，双方4个老人，夫妻2人，1个孩子，属于倒金字塔型。有调查显示，尤其是在上海，这种结构占到全部家庭的80%。此外，在地方以农民工为代表，离开户籍所在地生活的人口达到2.5亿。不仅在城市地区，“没人来养老”的状况还扩大至内陆地区。

在中国日益增长的养老相关市场，日本企业也在行动。日本提供上门为老年人洗浴服务的EarthSupport与中国当地企业携手，在上海市徐汇区开设了日托服务设施。这里为了让老年人维持体力引进了锻炼设备，该公司副总经理大谷熏表示，“提供与日本相同的服务”。此外，EarthSupport还代理运营其他公营设施，最早2017年秋季将启动翻新工作。

报道称，日医学馆相继收购了中国当地的养老设施运营商，自2016年4月开始提供护理服务。截至2016年12月，日医学馆已在24个城市建立了业务基地。此外，还计划2017年内在北京和上海分别建立1处以老年痴呆症患者为对象的养老设施。将以这些设施为核心，在周边设置日托服务和上门护理的事务所。日医学馆会长兼社长寺田明彦表示，“将高效推进把服务和客户对接起来”。

医疗、护理床生厂商FranceBed控股于6月开始使用其他材料和零部件、生产面向中国的型号。价格比以往产品低2成左右，还向中国当地企业提供租赁业务所需的经验。如果是租赁，每月600~900元人民币即可利用护理床。FranceBed中国当地法人的总经理田原启佐表示，“希望在护理用品的消毒和维护、金融支持等方面提供协助”。

不过，虽然中国业务的未来发展潜力巨大，但要实现盈利可能仍需时间。日医学馆2016财年（截至2017年3月）因设施和培训等先行投资增加，在华亏损14亿日元。有分析认为，扭亏为盈需要数年时间。

（来源：参考消息）

中国养老网

### 华媒：日本儿童公园屡被老人强占，折射老龄化对资源配置的扭曲

日前刊发文章称，近年来，日本的大街小巷里，越来越多的儿童公园正在以惊人的速度消失。

文章称，秋千、滑梯等儿童玩乐设施，悄然变成了各类老年人群适用的设施。表面看，这似乎是日本扩大游乐设施受众的改造工程，而背后则是日益加重的老龄化对资源配置的严重扭曲。

文章指出，上世纪60年代以来，日本各种儿童游乐设施出现在一块块闲散的空地上。随着经济快速发展，越来越多的儿童公园也应运而生。

而进入20世纪以来，随着日本少子高龄化的加剧，日本政府于1993年修改了都市公园法实施令。“儿童公园”的概念不复存在，摇身变成更广义的“街区公园”。

2000年以后，由于儿童游乐设施发生了一些受伤事故，一些老年人利用手中选票趋势给政府施加压力，于是街区公园里的儿童设施成为撤销、整改的主要对象，取而代之的是供老年人锻炼身体的器械。

日本国土交通省的调查报告显示，1998年至2013年间，孩童玩耍的秋千减少了9成，而老年健身器材却猛增了5.5倍。日本社会如此“厚老薄幼”，令人深思。

文章分析指出，儿童成长空间遭压缩，首先凸显出日本社会宽容度的降低。公园作为开放式空间，原本是孩子们的乐园，是他们与外部社会的连接通道之一。孩子是国家的未来，是活力与生命力

的象征，但在当今日本却往往成为众矢之的。

近年来，日本各地试图解决“排队儿童”问题大力推进幼儿园建设，却屡屡发生因当地民众抵触和反对而最终搁浅的事件。吵闹、噪音等被认为是主要因素，体现了日本普通民众对儿童群体在情感上的苛刻和冷漠。

即使是儿童公园，也以维护公众环境为由开始出现“禁止孩童踢球”“不得大声喧哗”等标识，并换上了更多的老年健身器材，无形之中将天性顽皮的孩子拒之门外。

生存压力大、时代闭塞感强、社会发展停滞不前的大背景下，日本社会对“下一代”的态度也在迅速劣化，折射一种焦躁的国民心态。

文章还分析称，此外，日本社会的重老轻幼有着深刻的现实无奈。日本进入超老龄社会以来，劳动力极为短缺，依然留在工作岗位上的65岁以上老人比比皆是。孩童虽然关乎未来，可是老年人群却掌握着最多资源与选票。

安倍政府为了把控政权，在福利和政策上向老年群体呈现出十分明显的倾向性，造成社会保障领域的“代际贫富差距”。安倍政府短期内找不到解决人口短板问题的良策，却用变相牺牲“下一代”长远利益，来换取现实政治利益。这无疑是一种不负责任的短视行为。

文章最后指出，社会的不宽容，让日本年轻人的婚育意愿进一步降低；而政府的不公平，则让儿童一代成为永久的“牺牲品”。一老一幼顾此失彼，日本要想真正改善高龄少子化问题，可谓任重道远。

（来源：澎湃新闻网）

中国养老网

## 老年说法

### 山东：烟台市大力开展“一村（社区）一法律顾问”工作

近日，为健全完善覆盖城乡的公共法律服务体系，提升村(社区)社会治理水平，烟台市就开展“一村(社区)一法律顾问”工作下发了实施意见。

《意见》以认真贯彻落实党的十八大、十八届三中、四中、五中、六中全会和习近平总书记系列重要讲话精神为指导，紧紧围绕法治平安和谐烟台建设，结合“法律管家”工作，积极推进“一村(社区)一法律顾问”工作，按照“政府主导、全面覆盖、有机结合”的原则，提出了“建立覆盖全市的村(社区)法律顾问网络、基层干部群众的法治意识明显增强、基层自治管理法治化水平显著提升”的目标要求，明确了“为村(社区)治理提供法律专业意见、为群众提供法律咨询和法律援助、开展法治宣传、参与人民调解工作、反映社情民意”等五项工作职责，努力提升基层干部群众的法治意识和依法办事能力，促进基层民主法治建设，维护基层社会和谐稳定。

《意见》要求：要加强组织领导，将“一村(社区)一法律顾问”工作作为公共法律服务体系建设重要内容，列入党委、政府重要议事日程，权责明确，统筹推进，齐抓共管，形成合力。要落实经费保障，加大财政保障力度，确保补助经费按期足额到位，管理使用规范，为“一村(社区)一法律顾问”工作长期有效开展提供有力保障。要强化宣传引导，充分利用报纸、广播、电视、网络等媒体，深入宣传“一村(社区)一法律顾问”工作，培育推广先进经验和典型，积极营造社会高度关注、法律服务人员和人民群众普遍参与的良好舆论氛围，推动“一村(社区)一法律顾问”工作深入有效开展。

（来源：烟台市老龄办）

中国养老网

## 宁夏加强老年人防电信网络诈骗宣传教育

近日，宁夏回族自治区围绕“谨防电信网络诈骗，提高老年人防骗意识”，开展老年人防范电信网络诈骗宣传教育活动，印发《关于开展加强老年人防范电信网络诈骗宣传教育活动的通知》，同时制作了2万张宣传海报和2.6万份“防骗六招”宣传折页，按老年人人口比例下发各市、县。

自治区各级老龄办结合“学雷锋活动月”三八国际妇女节、“3·15”消费者权益保护日和五一国际劳动节等节日，将老年人防范电信网络诈骗宣传教育活动贯穿其中。全区共开展各类宣传教育活动40余场次，制作展板30余块，张贴海报1万余张，散发各种宣传材料6万多份。

平罗县老龄办在国际消费者权益日来临之际，开展了老年人防范电信网络诈骗犯罪宣传活动；青铜峡市老龄办结合母亲节活动，组织工作人员到社区宣传老年法、老年人防诈骗知识等，还邀请公安、司法机关的工作人员举办老年人防诈骗知识讲座；沙坡头区社会保障局结合社区为老服务信息平台、老年人智能手环等建设项目，通过广播电台、手机短信、微信公众号等传播媒介发布提示通告和辨别常识；金凤区老龄办在辖区各街道社区宣传栏、公示栏等明显位置张贴宣传海报，并通过发放宣传单等方式，开展宣传工作，全面提高辖区老年群众对电信网络诈骗手段的认知率及防诈骗意识。

（来源：中国社会报讯）

中国养老网

## “以房养老”骗局调查：老人价值700万房子被以千元贱卖

2015年以来，北京市数十位老人陆续遭遇这样的骗局，他们有的失去了房产，有的背上了巨额的债务。据北京老年维权服务工作站、北京市致诚律师事务所统计，仅由北京市公安局西城分局移送检察院的案子就有30多起。不过，由于老人们签署并公证了一系列文书，他们想要拿回原本属于自己的房子，难度很大。

### 突然被赶出家门，“以房养老”梦碎

2016年10月17日，张玲一家三口和母亲李君被一群黑衣人清出了唯一的住所。带头清理房产的龙学武告诉张玲，她母亲借了几百万元做珠宝生意，房子抵了债。张玲当场报警，警察告诉她，对方有房产证，请她配合搬家，有什么纠纷上法院解决。在被赶出家门的第二天，张玲查询到，一周前，她的房子已经以260万元卖出，而这套东二环学区房当时的市价在450万元左右。再三追问下，母亲才向她叙述了前情。

原来，2016年5月，有人向李君推荐“以房养老”的理财形式，称完全没风险，并说“做的人都挣到钱了”。李君动了心，随即被介绍给了广艳彬。得知李君离异，房产能由她完全处置的情况下，广艳彬告诉她，这种“以房养老”只需把房产证交给他3个月，抵押到的钱交给他理财，李君每个月都能拿到9万多元的利息。3个月期满后，本金全部退回，老人可以再用本金赎回房产证。李君被说动了，5月19日，她与广艳彬介绍的“银主”王跃的中间人龙学武在北京西直门西环广场T3楼12层签署了多个文书。事后李君回忆，当时她以为是签“以房养老”的合同，龙学武指着文件，让她在指定的地方签字，并没有给她看文书的内容。签署后，她也没有拿到这些文书。第二天，龙学武带着她在北京市西城区不动产登记大厅办理了房屋抵押的手续，随后将190万元分两笔打入她的账户，并在几分钟后转给了广艳彬。广艳彬则给李君手写了190万元的借条，并注明“此借款定于2016年8月20日一次性还清，用款共3个月”。至于广艳彬承诺的高额利息，借条上并未体现。实际上，3个月中，李君一共只拿到了15万元左右的利息，本金也没有归还。而她听信了广艳彬会替她向“银主”归还欠款的说辞，也一直没有向其讨要。

出事后，2016年10月18日，在女儿张玲的陪同下，李君再次来到西直门西环广场T3楼12层。张玲赫然发现，这里并不是什么“以房养老”的公司，而是北京市方正公证处。在公证处，张玲调取了李君公证过的文书，包括一份借款合同和一份委托书。借款合同显示，李君借款230万元，借期1个月，月息2%，双方同意对借款合同进行具有强制效力债权文书的公证。到期没有还款，“银主”可以凭借公证书向法院申请强制执行，李君则放弃自己的抗辩权。在委托书中，李君将自己房屋抵押、买卖、产权转移、纳税甚至是收取房款等权利通通委托给龙学武。正是由于这份委托书，李君的房产在她完全不知情的情况下被过户了。中国青年报·中青在线记者调查发现，买下房产的李伯航，正是龙学武所在的“北京跃武鑫鑫信息咨询有限公司”的股东之一。

记者试图通过合同上留下的电话联系龙学武，但无法联系上他。记者找到跃武鑫鑫信息咨询有限公司的注册地址，工作人员告诉记者，这里是一家孵化器，只负责为企业提供虚拟注册的服务，该公司的办公地点并不在这里。同样进入过户流程的还有董望的房产。2016年10月18日，这套位于北京知春里价值近700万元的三居室被人以1000元的价格网签。

“所有人知道后第一反应都是问，这是每平米单价吗？事实上这就是他们卖房的全价款。”董望的女儿告诉中国青年报·中青在线记者，父母同样是在广艳彬处办理了所谓的“以房养老”，并在邵楠的介绍下向“银主”贷款200万元。与李君一样，这笔钱只在董望的账上待了几分钟，就转给了广艳彬。由于董望过世，他的子女以遗产存在争议和纠纷为由，在法院办理了异议登记，才使这套已经网签的房产没能过户。

### 老人称不清楚所签文件，质疑公证处违反程序

被赶出家门的不仅是李君一家。

2016年10月16日，年近80岁的张秀兰和老伴被扫地出门。事后查询得知，这套北京市西城区三环内60多平方米的房子以460万元的价格卖给了“何振光”，2016年7月11日完成了过户。同样，张秀兰将房产证交给广艳彬，参加“以房养老”的投资理财项目，并在广艳彬的指导下签署了一系列文件。被赶出自己的房子后，张秀兰和老伴晚上在前门附近24小时营业的肯德基店过夜，白天去同仁医院里坐着。相对来说，吴哲老人稍显幸运。由于儿子无意中发现了他的转账单，他的房子没有被偷偷过户，但目前被广艳彬介绍来的借款人申请强制执行，老两口的银行卡已经被法院冻结，退休金都无法使用。向吴哲推荐广艳彬的田成，同样是“以房养老”骗局的受害者。尽管前期收获了可观利息，但半年后，“银主”上门逼债。吴哲介绍，像田成一样发展下线的老人有很多，他们每向广艳彬介绍一位老人，都可以拿到一笔可观的介绍费。2016年10月，多名老人被清出自己的原住房，他们的子女开始尝试通过报警、找律师等途径帮助老人维权。起初，民警在看到借款合同、强制效力债权文书公证等材料时，认为这属于民事经济纠纷，不予立案。当类似的案件集中出现时，老人们的案子才得以刑事立案，北京市公安局西城分局对广艳彬采取了强制措施。目前，广艳彬介绍来的“银主”并未受到调查，仍在对个别老人逼债乃至清房。

涉案的30多位老人的公证手续分别在北京市方正公证处、北京市中信公证处和北京市国立公证处办理。老人的子女发现，公证处成为他们维权过程中绕不过去的一个坎儿。一方面，老人手里几乎没有任何与借款和房产抵押有关的法律文书，仅有一张广艳彬手写的欠条，他们只能向为老人办理公证手续的公证处索要。另一方面，按照《公证法》第二十七条第二款的规定，公证机构受理公证申请后，应当告知当事人申请公证事项的法律意义和可能产生的法律后果，并将告知内容记录存档。他们也想知道，老人签署这些法律文书时，是否真正理解这些文件的含义。李君回忆，当时龙学武在公证处的办公桌上让自己签字，签完之后一起合了个影，整个过程既没有公证员的解释和询问，也没有做笔录。

但无论是借款合同、公证申请、公证书还是委托书，均有李君的亲笔签名。公证处坚称，这就是老人的真实意思表示，并有老人签字的询问笔录为证。几经周折，张玲看到了这份全文打印、署名公证员杨宏舟和记录人顾萱的询问笔录。在笔录中，公证员详细地向李君介绍了借款公证和委托公证的法律责任和风险，长达6页的笔录中每一页底部都有她的签名。笔录中特别注明，所有的公证材料都由“银主”来取。这也导致李君直到被赶出家门，手中都没有任何与办理借款抵押和委托有关的书面

材料。张玲发现，这份公证笔录与同样受骗的高如老人此前一个月所做的笔录几乎完全一样，只在个人身份信息处有所不同。她质疑两个年龄、受教育程度、生活背景完全不同的人怎么会对同一个问题作出完全一样的回答。记者获得的一份2016年11月录制的录音中，方正公证处主任王世刚解释称：“这个笔录在电脑里已经制式化了，你们这样的公证一年将近4万件，公证员和公证员助理处理所有的这些都是制式化的，这是约定俗成的，不导致公证无效。”

董望的女儿也说，父母在北京市国立公证处办理公证的过程中，对委托卖房的委托公证一无所知。

在公证处提供的公证录像中记者看到，公证员冯跃仅对借款抵押的公证进行了询问，而对委托公证只字未提。委托公证书送达回执的签名处，董望的签名也与其此前的签名有明显不同，而本应由公证员冯跃填写的接谈笔录，字迹均与“银主”岳小楠高度相似。

同样由冯跃办理公证业务的老人吴哲，接谈笔录字迹也有类似问题，他至今尚未拿到委托公证书的送达回执。7月13日，中国青年报·中青在线记者跟随吴哲前往国立公证处，对上述问题，公证处主任张庆并未正面回复，只答应老人一周后将调来相关文书供他复印。司法部公开通报显示，2017年4月，针对北京市国立公证处接连发生数起为不真实的事项出具公证书，导致当事人房产在不知情的情况下被买卖或抵押的情况，北京市司法局吊销了李铁林、冯跃的公证员执业证书，给予国立公证处警告、罚款20万元并处没收违法所得的行政处罚，国立公证处主任薛卫平因负有领导责任被免职。

### 证据不足维权难，律师提醒老年自我保护

在受害老人们看来，这种针对老年人办理高额贷款，抵押后凭借委托书悄悄卖房的行为，已经成为一种套路。根据他们的统计，邵楠、龙学武、岳小楠等人在不同的案件中分别扮演不同的角色，可能这起案件中的中间人，在另一个案件中就是“银主”，或是出面买下房产的人。但他们暂无证据证明这些人涉嫌同谋诈骗。

因涉嫌诈骗，广艳彬已经于2017年2月27日被北京市人民检察院第二分院批准逮捕，但在为老人提供法律援助的北京市致诚公益刑事项目负责人武婕律师看来，老人们维权仍然有很长的路要走。“这些案子最大的共同点，是他们利用老年人不懂法，也不懂得法律文书的意义和概念的弱点，才让老人在完全放弃自己权利的法律文书上签字。”

“其实还是传统的骗局，第一批收益的老年人开始发展下线，下线的钱交过来补上线的钱，然后整个链条断了。”武婕认为，“即使广某被认定诈骗，但由于他没有退赃能力，老人的利益已经受损了。”此外，由于无法确定老人签署文件时是否知道法律后果等，很难取得对老人有利的证据。

事实上，本案中类似的房产纠纷并非只出现在“以房养老”骗局中。

2016年12月22日，北京市第二中级人民法院发布了《抵房借款风险提示》，在该院审理的案件中，通过委托售房、委托收房款等方式抵房借款的情况时有发生。涉抵房借款的房屋买卖合同纠纷案件主要表现形式是，出借人出借一定款项给借款人，要求借款人提供一套房屋并委托出借人代办售房、收房款或过户等事宜，借款人到期不能还款，代理人直接将房屋出售。北京市二中院认为，这种交易方式在形式上分离法律关系，故意规避法律中“流押契约”禁止性规定，利用债务人困顿窘迫的弱势地位，谋取失衡的经济利益，而房屋所有权人未参与实际交易，导致取证难、维权难。在这个过程中，由于法律监管日益严格，一些民间借贷主体不断变换花样，翻新担保手段，利用自己在交易中的优势地位，非法侵害财产。武婕也提醒老年人，要谨慎进入新型的金融市场、投资市场，涉及重大财产的东西，不轻易尝试，不要有天上掉馅饼的想法，同时对熟人的介绍抱有警惕。她特别强调，老人一定要跟子女有一个很好的沟通，“老年人一定要明白，你们在一定程度上已经是弱势了，要敢于、愿意向孩子寻求帮助”。

（来源：中国青年报）

中国养老网

### 结伴养老：温暖中也有隐忧

自发结伴，同吃同住，一起聊天旅游，财务上实行AA制，生病互相照料……市场星报、安徽财经网记者在合肥多个社区走访发现，对结伴养老表现出意愿的受访老人大约四成。但不可否认，这种乌托邦式的养老生活，真正要走入现实，却难免与理想有所差距。

#### 案例：只同居不领证去世后留下麻烦事

几年前，李奶奶的老伴患癌去世，为了不让老人晚年孤寂，在儿子小李的张罗下，李奶奶与认识不久、同样丧偶的邹老先生结伴养老。

恰好两人都曾在年轻时下乡插队的经历，因此越来越有许多共同话题可聊。经过一个多月的接触，李奶奶便和邹老先生把关系定了下来。

晚辈们很高兴，还特意给两位老人摆了几桌酒席。在酒席上，李奶奶宣布，经与邹老先生商量，他们决定先不领结婚证，只是同居。理由是两人岁数都大了，不想在去世后给孩子们留下麻烦事。晚辈们听了也表示赞成。就这样，李奶奶和邹老先生就结伴生活在一起了。

两位老人结伴同居了几年，邹老先生忽然查出身患癌症。尽管邹老先生的子女们拒绝探望，但李奶奶母子还是尽力给邹老先生治病，但两年后邹老先生还是去世了。没想到这个时候，邹老先生的子女却找到李奶奶，提出要分割李奶奶和邹老先生共同生活期间登记在李奶奶名下的一处房屋。

原来，小李为了让两位老人生活得更加安心愉快，自己出资买了一处房屋，登记在李奶奶的名下，购房手续是小李办理的，就连装修也是小李出资和负责的，小李当然不愿意分给邹老先生的子女。很快，李奶奶便被邹老先生的子女们告上法庭，要求继承这套房屋。

#### 剖析：“结伴养老”形不成夫妻关系

其实，“结伴养老”方式看似时尚便捷，但在实际中遇到了不少法律问题，引发了诸多纠纷。律师认为，像案例中这样未依据我国法律规定办理结婚登记，而是自愿选择了同居关系，这种关系在法律上并不受保护，不能直接发生合法夫妻关系所产生的法律后果，包括财产关系和继承关系。

在此案中，李奶奶与邹老先生之间选择的是不受法律保护的同居关系，并未结婚登记形成法定的夫妻关系，也就无法形成夫妻财产共同共有的法律事实。因此，即使房屋登记在李奶奶的名下，在邹老先生去世后，他的子女也不能主张继承该房屋。

另外，由于房款是由李奶奶的儿子小李全部出资，购房手续及房屋装修事宜都是小李办理的，虽然该房屋登记在李奶奶名下，但事实上李奶奶和邹老先生并未共同出资或者共同经营管理，所以实际产权人是小李，该房屋不属于李奶奶所有，与邹老先生更无关联，邹老先生的子女无权要求继承分割李奶奶名下的房屋。

#### 合肥：互助式养老，老人结伴共谱“夕阳红”

事实上，早在多年前，合肥就有许多“试水”互助式养老的举措。此前合肥市瑶海区三里街街道铁路一村社区就多次组织工作人员和志愿者，对辖区内老人进行了全方位居家养老及社区综合便民服务信息登记，全面开展“互助式养老”。

“针对老旧小区内居家养老人数较多的实际，我们与安徽省社家老年服务中心合作，依托社区养老服务站这一平台，开展‘互助式养老’。”铁路一村社区工作人员介绍，所谓“互助式养老”，即社区老人通过民政、街道、社区搭建的平台，与社区内其他老人结伴养老，同时由专业的社会组织提供符合老人需求的社会化服务。

“对于一些行动不便的老人，日常居家生活遇到的困难、问题，诸如生活照料、家电维修以及紧急救助等，我们一方面通过结对老人，互帮互助，尽力解决；另一方面，利用智慧养老系统信息平台，服务人员接单后，会第一时间上门为老人服务。”该社区工作人员介绍。

此外，该社区“居家养老服务站”还建立了电脑图书室、社区便民超市、日间照料室、心理咨询

室等功能室。同时开设各类兴趣班，由相关专业老师进行指导，满足老人文化、娱乐、体育、健康等方面的需求，老人们不出社区就能找到欢乐。

### 建议：试点建立“结伴养老”新模式

作为省十二届人大代表，来自基层的修脚师陈艳关注的几乎都是老百姓身边的事。她曾建议政府试点建立“结伴养老”新模式，开办“老年频道”，丰富老年人生活，让他们老有所依，老有所托。

陈艳说，随着我国老龄化日趋严重，养老模式也在不断创新中，有一部分老人提出在政府建设的廉租房或经适房中，留出一部分低层，形成一种新型的养老模式——结伴养老。“就是一些认识或兴趣相投的老人结伴住在一起，用租或置换的方式获取房子，彼此就近居住，以便生活上相互照应，精神上相互慰藉，一起安度晚年。”陈艳建议，很多老年人对这种模式期望很大，希望政府尽快展开对这种养老模式的调研，确定它的可行性；也可以率先选择部分社区进行试点。

并且她认为，目前我们有少儿频道、体育频道等等，但老人频道存在缺失。而实际上最有时间看电视的就是老年人。曾有调查显示，我国1.5亿退休老人，大部分与电视为伴。“电视不仅是娱乐，更是宣传教育，许多老人上当受骗就是因为懂得的少。”他建议，政府开办老年频道，或者在已开设的频道中增加老年人喜闻乐见的节目播出时间，丰富老年人生活。

### 前景：提升“社区托老所”服务能力

陈艳认为，如今居家养老作为新型养老方式已被大多数人接受，政府也投入了财力帮社区建立起许多居家养老服务站或托老所，但由于医疗、服务、权责等多种原因，很多养老站流于形式，并不能真正发挥居家养老为社区老年人提供生活照料、家政服务、康复护理和精神慰藉等服务的作用，造成了资金、人力等的资源浪费。

她建议，尽快组织对养老服务站的设置点和服务需求的迫切性进行专项调研，为政府决策提供依据；政府要继续加大对居家养老的财政投入、搭建平台和出台相应优惠政策，引入民间资本，进一步改善现有服务硬件设施；加大资金补贴，搭建联系平台，促进社区医疗服务站和居家养老服务站的医疗保障联手，提高服务水平。

（来源：市场星报）

中国养老网

## 政府购买服务

### 北京市海淀区民政局养老护理专业培训教材编写项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称北京市海淀区民政局养老护理专业培训教材编写项目

品目服务/医疗卫生和社会服务/社会服务/其他社会服务

采购单位北京市海淀区民政局

行政区域北京市公告时间2017年07月31日12:45

获取招标文件时间2017年07月31日09:00至2017年08月04日16:00

招标文件售价¥300

获取招标文件的地点北京市海淀区万泉河路小南庄400号，中国妇幼保健协会一层

开标时间 2017年08月22日09:30

开标地点海淀区综合行政服务中心六层第一开标室

预算金额¥100万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人周先生

项目联系电话 68489858-834

采购单位北京市海淀区民政局

采购单位地址北京市海淀区蓝靛厂西路1号

采购单位联系方式 88862774

代理机构名称北京先锋寰宇招标有限公司

代理机构地址北京市海淀区万泉河路小南庄400号,中国妇幼保健协会一层

代理机构联系方式周先生 68489858-834

附件:

附件 11738 公开招标公告.docx

北京先锋寰宇招标有限公司受北京市海淀区民政局委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对北京市海淀区民政局养老护理专业培训教材编写项目进行公开招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称:北京市海淀区民政局养老护理专业培训教材编写项目

项目编号:0459-XFHY-1738ZCB

项目联系方式:

项目联系人:周先生

项目联系电话:68489858-834

采购单位联系方式:

采购单位:北京市海淀区民政局

地址:北京市海淀区蓝靛厂西路1号

联系方式:88862774

代理机构联系方式:

代理机构:北京先锋寰宇招标有限公司

代理机构联系人:周先生 68489858-834

代理机构地址:北京市海淀区万泉河路小南庄400号,中国妇幼保健协会一层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

详见附件

二、投标人的资格要求:

1) 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格。有独立承担民事责任能力,遵守国家法律法规;2) 企业信誉良好,有足够资金能力来承担项目实施;3) 投标人应有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;4) 投标人近三年(2014年至今)没有重大违法经营记录(由投标人注册地所在的人民检察院出具的、可证明投标人及其法定代表人、项目负责人近3年没有行贿犯罪记录的证明);5) 投标人应具有独立承担政府委托的省部级以上养老服务领域养老护理职业技能培训教材研发、职业技能人才专项培训招投标项目的经验;6) 具有符合国家职业资格培训教程要求的,由专家学者和养老机构管理人员组成的师资专家团队、教材研发团队和教学组织管理团队;7) 本项目不接受联合体投标;8) 其他条件详见招标文件。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额:100.0万元(人民币)

时间:2017年07月31日09:00至2017年08月04日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点:北京市海淀区万泉河路小南庄400号,中国妇幼保健协会一层

招标文件售价:¥300.0元,本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式:现场购买



四、投标截止时间：2017年08月22日09:30

五、开标时间：2017年08月22日09:30

六、开标地点：

海淀区综合行政服务中心六层第一开标室

七、其它补充事宜

详见附件

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

公开、公平、公正、诚实信用

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

### 北京：延庆区养老服务指导中心建设项目（区级养老信息综合平台开发及区级养老服务指导中心运营）公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称延庆区养老服务指导中心建设项目（区级养老信息综合平台开发及区级养老服务指导中心运营）

品目服务/其他服务

采购单位北京市延庆区民政局

行政区域延庆县公告时间2017年07月31日14:13

获取招标文件时间2017年08月01日09:00至2017年08月07日16:00

招标文件售价¥200

获取招标文件的地点北京市丰台区菜户营东街甲88号豪苑大厦B座30层

开标时间2017年08月22日14:00

开标地点新华招标有限公司会议室

预算金额¥118万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人王东东

项目联系电话010-63905932

采购单位北京市延庆区民政局

采购单位地址北京市延庆区东外大街59号

采购单位联系方式王女士010-63905999

代理机构名称新华招标有限公司

代理机构地址北京市丰台区菜户营东街甲88号豪苑大厦B座30层

代理机构联系方式王东东010-63905932

新华招标有限公司受北京市延庆区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对延庆区养老服务指导中心建设项目（区级养老信息综合平台开发及区级养老服务指导中心运营）进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：延庆区养老服务指导中心建设项目（区级养老信息综合平台开发及区级养老服务指导中心运营）

项目编号：XHTC-FW-2017-0417

项目联系方式：

项目联系人：王东东

项目联系电话：010-63905932

采购单位联系方式：

采购单位：北京市延庆区民政局

地址：北京市延庆区东外大街59号

联系方式：王女士 010-63905999

代理机构联系方式：

代理机构：新华招标有限公司

代理机构联系人：王东东 010-63905932

代理机构地址：北京市丰台区菜户营东街甲88号豪苑大厦B座30层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

(1) 建设区级养老信息综合平台，包括但不限于：1) 养老服务社会化管理系统；2) 养老机构管理系统；3) 养老服务商管理系统；4) 养老服务呼叫中心管理系统；5) 养老服务网；6) 养老服务商城、养老微商城；7) 健康大数据管理；8) 智能安全管理系统；9) 服务评估及管理系统。

(2) 承接区养老服务指导中心相关运营工作，包括但不限于：1) 区级养老信息综合平台进行数据统计分析；2) 区服务热线接听；3) 教育培训功能，建设运营人才实训基地；4) 康复辅具展示功能；5) 养老服务驿站示范窗口建设，区级示范养老服务驿站运营；6) 特色服务项目展示与体现；7) 成立并运营养老服务行业协会；8) 成立并运营区级自建服务队伍；9) 监督指导区域内各项居家服务活动；10) 其他功能，投标方可依据自身优势及场地实际，提出符合要求并具有鲜明特点的附加功能。

(3) 投标方可发挥自身专业优势，在区民政局老龄办的指导下，协助区民政局老龄办开展相关工作，在服务需求分析、服务体系搭建、服务监管等方面为政府的决策、管理、指导提供依据。

二、投标人的资格要求：

1) 投标人必须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条之规定：（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件。2)；投标人必须为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担经济与法律责任，具有满足开展服务能力要求的独立法人，包括企业或民办非企业、社团组织（评估等级为3A级（含）以上）；3) 有稳定的管理和专业服务团队；4) 具有良好的信誉和健全的财务会计制度；有固定的办公场地；实行员工制的管理制度，具备整合资源和运营管理能力；5) 被列入《财库【2016】125号》失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；6) 本项目不接受联合体投标；7) 法律、行政法规要求的其他条件。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：118.0万元（人民币）

时间：2017年08月01日09:00至2017年08月07日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市丰台区菜户营东街甲88号豪苑大厦B座30层

招标文件售价：¥200.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：本项目实行现场报名，购买时请携带有效的企业法人营业执照、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证、被授权人身份证、缴纳税收和社会保障资金的证明（近六个月内任意连续三个月）、检察机关出具的近三年无行贿犯罪记录证明、银行资信证明或会计师事务所出具的上一年度审计报告（以上材料除营业执照只需提供复印件加盖公章外其它均需提供原件）

四、投标截止时间：2017年08月22日14:00

五、开标时间：2017年08月22日14:00

六、开标地点：

新华招标有限公司会议室

### 七、其它补充事宜

本公告同时在中国政府采购网、北京财政网发布。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：  
促进中小企业发展、支持监狱企业发展等。

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

## 河南：虞城县生态养老产业园建设项目勘察设计招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称虞城县生态养老产业园建设项目勘察设计招标公告  
品目

采购单位虞城县发展投资有限公司

行政区域虞城县公告时间 2017年07月28日 18:24

获取招标文件时间 2017年07月31日 08:00至2017年08月04日 18:00

招标文件售价¥200

获取招标文件的地点网上下载

开标时间 2017年08月23日 09:00

开标地点商丘市公共资源交易中心4楼408室

预算金额¥29000万元(人民币)

联系人及联系方式：

项目联系人虞城县发展投资有限公司

项目联系电话 13937073798

采购单位虞城县发展投资有限公司

采购单位地址/

采购单位联系方式 13937073798

代理机构名称北京国泰建中管理咨询有限公司

代理机构地址/

代理机构联系方式 0371-55621206

虞城县生态养老产业园建设项目勘察设计

招标公告

### 1、招标条件

本招标项目虞城县生态养老产业园建设项目勘察设计招标已经相关部门批准，项目业主（招标人）为虞城县发展投资有限公司，招标代理机构为北京国泰建中管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目勘察设计进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：虞城县生态养老产业园建设项目勘察设计

2.2 项目编号：虞财采购【2017】099号

招标编号：商工程【2017】100号；

2.3 项目概况：项目位于虞城县至信二路东段南侧，总建筑面积约75667.30 m<sup>2</sup>

2.4 服务周期：30日历天，后续服务：自本项目施工开工之日起至缺陷责任期满；

2.5 质量标准：达到国家及地方现行规范与标准要求；

2.6 资金来源：国开行贷款及地方性配套

2.7 招标范围：中标单位负责本项目的勘察（含测量及所需的控制点成果）、初步设计、施工图设计【其中包含按照招标人的要求提供施工图预算、工程量清单、工程量计算式】等招标人需要投标人提供的所有资料。投标人提供的设计文件，不应出现遗漏或错误，若出现应负责报送原审批机关重新调整和报批，并负责调整估算、概算工作；投标人提供的设计文件中的估算、概算，应注明详细的计费依据，特别是除建筑安装工程以外费用的计费依据。

2.8 控制价：总投资的 1.8%

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：独立法人资格，财务状况良好；

3.2 投标企业具有工程勘察资质乙级和工程设计综合资质甲级或建筑行业设计甲级资质；

3.3 拟派项目总负责人具有相关专业高级技术职称和国家一级注册建筑师注册资格，应为本单位正式员工，并能提供劳动合同及社保证明。

3.4 项目授权委托人应为本单位正式员工，并能提供劳动合同及社保证明。

3.4 企业应提供 2014 年 1 月 1 日以来具有同类工程的业绩经验；

3.5 本次招标共划分为 1 个标段；

3.6 本次招标不接受联合体投标；

3.7 本次招标实行资格后审，资格审查不合格的投标文件将按无效标处理；

3.8 投标人在开标时提供企业（或工程）所在地人民检察院出具的无行贿记录结果查询告知函，查询时间在本公告发布之日之后。

4. 报名时间及地点

1. 本项目采用网上报名：凡有意参加投标者，请使用企业数字证书（key）登录商丘市公共资源交易中心网站（<http://www.sqggzy.com>）进入投标专区进行网上报名下载招标文件。

2. 报名及招标文件下载时间：2017 年 7 月 31 日 8:00 至 2017 年 8 月 4 日 18:00。

3. 招标文件售价：200 元/份（开标前由代理公司现场统一收取）

请在规定时间内报名，超过时间将停止报名。

特别提醒：未在商丘市公共资源交易中心办理数字证书的投标人请在商丘市公共资源交易中心登记入库办理数字证书。

投标人报名操作说明书请在商丘市公共资源交易网站下载专区下载。

5、投标文件递交及开标时间地点

1 投标文件递交的截止时间及开标时间：2017 年 8 月 23 日 9 时整

2 投标文件递交的地点及开标地点：商丘市公共资源交易中心 4 楼 408 室。

3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、保证金缴纳

1 投标保证金金额：最高不超过该项目所投标段的 2%，详见招标文件

2 缴纳时间：2017 年 7 月 31 日 9:00---2017 年 8 月 22 日 17:00

3 获取地址：<http://bzj.sqggzy.com:6760/Service/GetBankChildCode.aspx?ID=ADA84295-F24C-45B6-A7D0-1ECDFC45A704>

4. 递交方式：网上递交。

备注：注册请注意，上传信息基本账户要真实有效，转账时从备案的基本账户转出，并在投标文件中附开户许可证复印件。

7、踏勘现场和投标预备会

招标人不组织踏勘现场和投标预备会

8、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《河南招标采购综合网》、《商丘市公共资源交易中心网》发布。

9. 联系方式

招标人：虞城县发展投资有限公司

联系人：余先生  
电话：13937073798  
招标代理：北京国泰建中管理咨询有限公司  
联系人：王君益  
联系电话：0371-5562120615617000662  
传真：0371-63818113  
2017年7月28日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网

## 吉林省民政厅吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目

品目货物/专用设备/医疗设备/其他医疗设备

采购单位吉林省民政厅

行政区域吉林省公告时间2017年07月31日09:03

获取招标文件时间2017年07月31日08:30至2017年08月04日16:00

招标文件售价¥1000

获取招标文件的地点吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼辽宁弘博招标投标有限公司窗口

开标时间2017年08月22日10:00

开标地点吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼开标室

预算金额¥777.083万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人于先生

项目联系电话0431-89152152

采购单位吉林省民政厅

采购单位地址长春市绿园区普阳街1616号

采购单位联系方式于先生0431-89152152

代理机构名称辽宁弘博招标投标有限公司

代理机构地址吉林省长春市净月区伟峰东樾D8-102

代理机构联系方式孙经理0431-81090299

辽宁弘博招标投标有限公司受吉林省民政厅委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规  
定，现对吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目

项目编号：HBDL-JL17-C0025

项目联系方式：

项目联系人：于先生

项目联系电话：0431-89152152

采购单位联系方式：

采购单位：吉林省民政厅

地址：长春市绿园区普阳街 1616 号

联系方式：于先生 0431-89152152

代理机构联系方式：

代理机构：辽宁弘博招标投标有限公司

代理机构联系人：孙经理 0431-81090299

代理机构地址：吉林省长春市净月区伟峰东樾 D8-102

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目招标公告

### 1、招标条件

本项目吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目已由政府采购主管部门下达的项目批复文件（项目采购 X[20170619]-1584 号）批准，招标人为吉林省民政厅，资金来源为公共财政预算资金，出资比例 100%，项目已具备招标条件，根据批复文件的要求现对该项目进行国内公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目

2.2 招标编号：HBDL-JL17-C0025

2.3 标段划分：HBDL-JL17-C0025/（1-2）

第一标段：简易急救、体验设备采购（技术参数及数量详见招标文件）；

第二标段：康复设备采购（技术参数及数量详见招标文件）；

2.4 交货期：合同签订后 60 天

2.5 交货地点：招标人指定地点

2.6 质量要求：符合国家及行业规定的合格标准。

2.7 资金来源：公共财政预算资金 100%。

2.8 资金落实情况：已落实。

2.9 招标控制价：

第一标段：389.8290 万元；第二标段：387.2540 万元。

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

3.2 具备国家有关主管部门批准的制造（和/或经销）本招标项目标的的合法资格。

3.3 企业名称不同但法人为同一个自然人的两个或者两个以上的投标人不得参加同一采购项目投标。

3.4 投标人营业执照中的经营范围满足所采购内容。

3.5 投标人具备医疗器械生产许可证或医疗器械经营许可证。

3.6 近三年内（2014 年-2016 年）在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起算）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 符合财库〔2016〕125 号文的规定。

3.9 同一品牌、同一型号产品只能有一家投标人参加投标。同一品牌、同一型号产品有多家投标人投标的只作一家计算，并且只选择其中具备合格授权的投标资格、实质性响应招标文件要求，并且报价最低者参加评标。如果报价最低者不符合招标文件要求，则选择符合招标文件要求的报价次低者参加评标，依此类推。制造厂商可以直接投标，或者只委托一家代理商投标。

★满足条件的投标人仅可对本项目一个标段进行投标。

### 4、投标报名及招标文件的获取

4.1 投标报名需要携带的有关资料（所有资料均须提供原件及一套复印件，复印件加盖公章，专用材料加盖专用章）：

4.1.1 企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或新版三证合一的营业执照）。

4.1.2 法定代表人授权委托书及法人、被授权人身份证。

4.1.3 近三年内（2014年-2016年）在经营活动中没有重大违法记录的承诺书（成立不足三年的从成立之日起算）。

4.1.4 自本公告发布之日起的供应商注册地或项目所在地检察院出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》。

4.1.5 符合财库〔2016〕125号文的规定，投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上查询信用良好的记录网站打印页。

4.1.6 具有良好的资金信用（金融机构出具的投标人资信证明或银行出具的临时证明，当年有效）。

4.1.7 第一标段还需提供数字X光机（DR，带工作站）高档全数字化彩色多普勒超声诊断系统、心脏除颤起搏仪、生化分析仪的制造厂家营业执照、医疗器械生产许可证、授权书、医疗器械注册证。

4.1.8 第二标段还需提供智能康复训练系统（上下肢）、中频治疗仪、脑循环偏瘫综合治疗仪的制造厂家营业执照、医疗器械生产许可证、授权书、医疗器械注册证。

### 4.2 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2017年7月31日至2017年8月4日（法定公休日、法定节假日除外）每天8:30-16:00到吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼辽宁弘博招标投标有限公司窗口报名并获取招标文件。招标文件每标段售价1000元，售出不退。

### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间2017年8月22日10时00分（北京时间），投标地点：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼开标室。

5.2 开标时间为2017年8月22日10时00分（北京时间），开标地点：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼开标室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 6、发布公告的媒介

同时在中国政府采购网、中国采购与招标网和吉林省公共资源交易信息网上发布。

### 7、联系方式

招标人：吉林省民政厅

地址：长春市绿园区普阳街1616号

联系人：于先生

电话：0431-89152152

招标代理：辽宁弘博招标投标有限公司

地址：长春市净月区伟峰东樾D8-102

联系人：孙经理

电话：0431-81090299

### 二、投标人的资格要求：

见公告正文

### 三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：777.083万元（人民币）

时间：2017年07月31日08:30至2017年08月04日16:00（双休日及法定节假日除外）

地点：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼辽宁弘博招标投标有限公司窗口

招标文件售价：¥1000.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场报名并获取

四、投标截止时间：2017年08月22日10:00

五、开标时间：2017年08月22日10:00

六、开标地点：

吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街 9999 号）四楼开标室

七、其它补充事宜

见公告正文

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

见公告正文

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目

公告概要：

公告信息：

采购项目名称吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目。

品目

采购单位吉林省民政厅

行政区域吉林省公告时间 2017 年 07 月 31 日 08:50

获取招标文件时间 2017 年 07 月 31 日 08:30 至 2017 年 08 月 04 日 16:00

招标文件售价 ¥1000

获取招标文件的地点吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街 9999 号）四楼辽宁弘博招标投标有限公司窗口

开标时间 2017 年 08 月 22 日 10:00

开标地点二开标室

预算金额 ¥777.08 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人孙经理

项目联系电话 0431-81090299

采购单位吉林省民政厅

采购单位地址长春市绿园区普阳街 1616 号

采购单位联系方式 0431-89152152

代理机构名称辽宁弘博招标投标有限公司吉林省分公司

代理机构地址长春市净月区伟峰东樾 D8-102

代理机构联系方式 0431-81090299

吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目招标公告

#### 1、招标条件

本项目吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目已由政府采购主管部门下达的项目批复文件（项目采购 X[20170619]-1584 号）批准，招标人为吉林省民政厅，资金来源为公共财政预算资金，出资比例 100%，项目已具备招标条件，根据批复文件的要求现对该项目进行国内公开招标。

#### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：吉林省养老服务示范中心专用设备采购项目

2.2 招标编号：HBDL-JL17-C0025

2.3 标段划分：HBDL-JL17-C0025/（1-2）

第一标段：简易急救、体检设备采购（技术参数及数量详见招标文件）；

第二标段：康复设备采购（技术参数及数量详见招标文件）；

2.4 交货期：合同签订后 60 天



2.5 交货地点：招标人指定地点

2.6 质量要求：符合国家及行业规定的合格标准。

2.7 资金来源：公共财政预算资金 100%。

2.8 资金落实情况：已落实。

2.9 招标控制价：

第一标段：389.8290 万元；第二标段：387.2540 万元。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

3.2 具备国家有关主管部门批准的制造（和/或经销）本招标项目标的的合法资格。

3.3 企业名称不同但法人为同一个自然人的两个或者两个以上的投标人不得参加同一采购项目投标。

3.4 投标人营业执照中的经营范围满足所采购内容。

3.5 投标人具备医疗器械生产许可证或医疗器械经营许可证。

3.6 近三年内（2014年-2016年）在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起算）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 符合财库〔2016〕125号文的规定。

3.9 同一品牌、同一型号产品只能有一家投标人参加投标。同一品牌、同一型号产品有多家投标人投标的只作一家计算，并且只选择其中具备合格授权的投标资格、实质性响应招标文件要求，并且报价最低者参加评标。如果报价最低者不符合招标文件要求，则选择符合招标文件要求的报价次低者参加评标，依此类推。制造厂商可以直接投标，或者只委托一家代理商投标。

★满足条件的投标人仅可对本项目一个标段进行投标。

4、投标报名及招标文件的获取

4.1 投标报名需要携带的有关资料（所有资料均须提供原件及一套复印件，复印件加盖公章，专用材料加盖专用章）：

4.1.1 企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或新版三证合一的营业执照）。

4.1.2 法定代表人授权委托书及法人、被授权人身份证。

4.1.3 近三年内（2014年-2016年）在经营活动中没有重大违法记录的承诺书（成立不足三年的从成立之日起算）。

4.1.4 自本公告发布之日起的供应商注册地或项目所在地检察院出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》。

4.1.5 符合财库〔2016〕125号文的规定，投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）上查询信用良好的记录网站打印页。

4.1.6 具有良好的资金信用（金融机构出具的投标人资信证明或银行出具的临时证明，当年有效）。

4.1.7 第一标段还需提供数字 X 光机（DR，带工作站）高档全数字化彩色多普勒超声诊断系统、心脏除颤起搏仪、生化分析仪的制造厂家营业执照、医疗器械生产许可证、授权书、医疗器械注册证。

4.1.8 第二标段还需提供智能康复训练系统（上下肢）、中频治疗仪、脑循环偏瘫综合治疗仪的制造厂家营业执照、医疗器械生产许可证、授权书、医疗器械注册证。

4.2 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2017 年 7 月 31 日至 2017 年 8 月 4 日（法定公休日、法定节假日除外）每天 8:30-16:00 到吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街 9999 号）四楼辽宁弘博招标投标有限公司窗口报名并获取招标文件。招标文件每标段售价 1000 元，售出不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 2017 年 8 月 22 日 10 时 00 分（北京时间），投标地点：吉林省人民

政府政务大厅（长春市人民大街 9999 号）四楼开标室。

5.2 开标时间为 2017 年 8 月 22 日 10 时 00 分（北京时间），开标地点：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街 9999 号）四楼开标室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

同时在中国政府采购网、中国采购与招标网和吉林省公共资源交易信息网上发布。

7、联系方式

招标人：吉林省民政厅

地址：长春市绿园区普阳街 1616 号

联系人：于先生

电话：0431-89152152

招标代理：辽宁弘博招标投标有限公司

地址：长春市净月区伟峰东樾 D8-102

联系人：孙经理

电话：0431-81090299

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

### 山西：介休市城乡居民养老保险中心办公自动化设备、办公家具成交公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 办公自动化设备、办公家具

品目 货物/通用设备/计算机设备及软件/其他计算机设备及软件

采购单位 介休市城乡居民养老保险中心

行政区域 介休市 公告时间 2017年07月31日10:53

本项目招标公告日期 2017年07月25日 成交日期 2017年07月28日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单 温洲、乔志勇、张江

总成交金额 ￥14.238 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 罗斌

项目联系电话 0354-7211173

采购单位 介休市城乡居民养老保险中心

采购单位地址 介休市

采购单位联系方式 闫海花 13834853726

代理机构名称 山西省介休市政府采购中心

代理机构地址 山西省介休市北坛东路 23 号

代理机构联系方式 罗斌 0354-7211173

附件：

附件 1 山西省介休市政府采购中心关于办公自动化设备、办公家具成交公告.doc

山西省介休市政府采购中心受介休市城乡居民养老保险中心的委托，就办公自动化设备、办公家具项目（项目编号：JXZCA—2017085）组织采购，评标工作已经结束，成交结果如下：

一、项目信息

项目编号：JXZCA—2017085

项目名称：办公自动化设备、办公家具

项目联系人：罗斌

联系方式：0354-7211173

### 二、采购单位信息

采购单位名称：介休市城乡居民养老保险中心

采购单位地址：介休市

采购单位联系方式：闫海花 13834853726

### 三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：山西省介休市政府采购中心

采购代理机构地址：山西省介休市北坛东路23号

采购代理机构联系方式：罗斌 0354-7211173

### 四、成交信息

招标文件编号：JXZCA—2017085

本项目招标公告日期：2017年07月25日

成交日期：2017年07月28日

总成交金额：14.238万元（人民币）

成交供应商名称、地址及成交金额：

包号 项目 供应商名称 价格（元）

一 办公自动化设备 介休市恒晨科贸有限公司 95500

二 办公家具 介休市城区创新办公家具馆 44080

三 办公自动化设备 介休市恒晨科贸有限公司 2800

谈判小组、询价小组、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单：

温洲、乔志勇、张江

### 五、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

第一包：一体式电脑16台、笔记本电脑4台、多功能一体机6台、数码复合机1台、针式打印机2台、彩色打印机2台、数码摄像机1台、录音笔1支（预算金额12万元）

第二包：办公桌15张、办公椅13把、三门书柜1支、二门书柜1支、铁皮文件柜13支、五门更衣柜2支、铁皮五节柜20组、排椅4支、三人沙发5支、单人沙发4支、茶几3支（预算金额4.55万元）

第三包：高拍仪2台（预算金额4400元）

### 六、成交标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

无

### 七、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）

中国养老网

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强

吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

中国养老网 [cnsf99.com](http://cnsf99.com)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

中国企业年金网 [chinapension.com.cn](http://chinapension.com.cn)

网站地址：北京市海淀区三里河路一号西苑饭店 5 号楼

公司地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：[lbss\\_26@126.com](mailto:lbss_26@126.com) [cnsf99@126.com](mailto:cnsf99@126.com)

电话：010-88361812

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

# 内部刊物仅供参考

顾问:

西彦华 苏博

编辑:

王福达

