

每日养老资讯

2017年8月21日·星期一

欢迎订阅



目录

养老视点	4
重庆市四项措施贯彻落实全国养老院服务质量推进视频会议精神.....	4
河北：组织全省养老机构负责人再培训.....	4
山东：有望迎保险版“以房养老”，每月能领多少钱.....	5
山东：青州老龄办参加山东省第六届老年健康与长寿理论研讨会并在论文评比中喜获佳绩.....	6
安徽：城镇职工养老保险关系转移接入国家网.....	6
江苏：如皋市借助“互联网+”提升居家养老服务质量.....	6
湖北：民政厅引入 PPP 模式推动养老等公共服务项目建设.....	7
“三人行必有一老”？上海养老版图上的温暖与智慧，困惑与无奈.....	7
三部门联合发文，鼓励运用 PPP 模式推进养老服务业改革.....	10
重点关注：国家发改委新政为养老产业获得低成本资金.....	11
王金山：北京正在发放 350 万张养老助残卡.....	13
充分认识我国人口老龄化的规律和特征.....	13
蒋洪卫：“养老+”模式推动养老产业转型升级.....	15
民政部等七部门召开全国养老院服务质量推进会.....	16
政策法规	17
三部委印发《关于运用政府和社会资本合作模式支持养老服务业发展的实施意见》.....	17
养老研究	20
因地制宜推进“医养结合”提升养老机构服务质量.....	20
养老类型	22
社区养老虽好医疗还得跟上.....	22
养老不愁，未来 3 年贵州要建 100 所医养结合型养老机构.....	23
北京：昌平“村办养老院”引来百位老教授.....	24
华寿之家：打造老年人家门口的养老服务.....	26
养老产业	27
首届中国养生养老产业博览会将举行.....	27
养老市场供需失衡，泰康探路医养结合.....	27
10 万亿市场诱惑，国资国企加速布局养老服务业.....	28
人口老龄化趋势明显，殡葬服务业可谓一片蓝海.....	29
智慧养老	30
“孝行通”获全国居家和社区养老服务改革试点工作绩效考核组高度评价.....	30
养老培训	31
养老服务，没两把刷子还真不行.....	31
江苏养老护理员至少缺 6 万.....	32
老年大学	33

老年教育：给老年人一个葱郁的精神家园.....	33
养老地产	34
养老地产成发展新机遇，房企险资纷纷试水.....	34
互动养老	35
推进中俄跨国旅居养老全面发展.....	35
社会保障	35
商业养老险为养老体系三大支柱之一，如何变顶梁柱.....	35
税延养老险：小荷初露尖尖角.....	38
热问快答	39
省内养老保险转移流程：社会保险省内转移需要办理什么手续？.....	39
老年说法	40
老人本想以房养老，却被骗走房子！司法部出手了.....	40
“收藏陷阱”盯上老人理财，逼单磨单砸单榨干老年人.....	42
政府购买服务	46
河北：辛集市卫生和计划生育局辛集市第一医院迁建项目、医养结合养老公寓住宅项目概念性方案设计中标公告.....	46
河北：石家庄市栾城区政府购买社区居家养老服务项目中标公告.....	47
河北：康保县养老服务体系建设项目第一包（三次）竞争性谈判成交公告.....	48
河北：康保县养老服务体系建设项目第一包（三次）竞争性谈判成交公告.....	50
广东省民政厅星级养老机构评定的中标公告.....	51
江西省机电设备招标有限公司关于鹰潭市月湖区四青街道办事处朱埠社区居家养老服务中心电器设备采购项目询价采购公告.....	52
关于我们	54
联系我们	55

养老视点

重庆市四项措施贯彻落实全国养老院服务质量推进视频会议精神

8月18日，民政部、国家卫生计生委等六部委召开全国养老院服务质量推进视频会议，部署养老院服务质量推进工作。重庆市民政、公安消防、卫生计生、质监、食药监、老龄委等相关部门及部分养老机构负责人参加会议。

为全面贯彻落实全国养老院服务质量推进视频会议精神，重庆市根据上一阶段全面排查收集的问题清单、区县核查及市级组织的督察组抽查等相关情况，市民政局会同市公安局、市卫生计生委、市质监局、市食药监局、市老龄委等部门坚持以问题为导向，聚焦短板，精准整治，扎实抓好养老院服务质量整改提升工作。

一是推进精准整改。通过对全市各级各类养老机构服务质量5个方面115项重点指标的全面自查，需要进一步整改的机构达1084家，整改事项1万余条。针对收集的问题和事项，重庆市建立养老院整改台账和问题清单，逐一对照进行整治，对普遍性的问题，制定文件予以统筹解决，对个性化的问题，明确整改责任和时限，对机制体制的问题，报请相关部门研究解决。

二是做好协同配合。全市各区县结合实际情况，针对养老机构手续不全、消防隐患等问题，联合公安消防、国土房管等相关职能部门，组织开展联合执法，依法依规妥善处理遗留问题，市级组织4个督查组，分别对16个区县进行专项督查，确保完成整治工作。强化养老院的主体责任，明确养老院院长为第一责任人，主动承担养老院具体整改事项，对养老院存在问题确保整改到位，达到安全运营要求。开展养老机构管理服务人员水平提升计划，组织养老院负责人和服务人员专项培训6期，对整改问题进行专项培训，促进机构整改到位。

三是抓好政策保障。做好整治工作资金保障，积极争取财政资金及福彩公益金用于养老院服务质量建设专项行动，设立养老院安全整治专项资金1000万元，支持养老院消防安全设施改造升级。结合《关于全面放开养老服务提升养老质量的实施意见》的制定工作，深化养老机构放管服改革，降低准入门槛，规范准入要求，制定税费优惠政策，转变扶持方式，结合养老机构服务质量等级评定情况，予以建设补贴和运营补贴，督促养老院全面提升其服务质量。

四是营造良好氛围。结合养老院检查整改的实际情况，开展“敬老文明号”、“最美养老护理员”、“最美养老院”等评比表彰活动，把养老院服务质量建设专项行动作为“敬老文明号”的重要创建内容，广泛宣传专项行动中涌现的先进典型。弘扬敬老、养老、爱老、助老、孝老传统美德，营造有利于提升养老院服务质量的良好社会氛围。

(来源：办公厅)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38247>

河北：组织全省养老机构负责人再培训

养老机构负责人是养老院服务质量建设专项行动的第一责任人，他们的观念意识、素质能力直接决定着养老院服务质量提升的效果。为紧紧扭住这一关键环节，河北省民政厅委托省养老服务业协会对全省养老机构负责人进行再培训。

强化调查研究。河北省养老服务业协会邀请北京大学、香港大学等养老护理知名专家组成10人调研组，对全省1525家养老机构分区域逐一走访调研，摸清每个养老机构底数。

强化一对一指导。对发现的问题进行系统梳理，结合养老机构自查自纠整改情况，一对一现场指

导,提出整改意见。

强化个性化授课。按区域制定个性化授课方案,采取理论学习、案例分析、现场观摩相结合的方式授课,深受学员欢迎。培训结束后将统一组织考试。目前,全省调研工作已结束,承德、唐山、张家口市已完成培训。其他市的培训工作将于9月底全部完成。

(来源:办公厅)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38246>

山东:有望迎保险版“以房养老”,每月能领多少钱

山东有望迎来保险版“以房养老”。近日,山东省政府常务会议原则通过《“十三五”山东省老龄事业发展和养老体系建设规划》。其中提出,将鼓励开展住房反向抵押养老保险试点,引起社会关注。这是时隔四年,山东省重提保险版“以房养老”这一养老解决方案。而从去年开始,济南、青岛就已经列入全国试点范围,但进展缓慢。

以房养老,每月能领多少钱

近日,山东省政府常务会议原则通过《“十三五”山东省老龄事业发展和养老体系建设规划》。其中提到,将鼓励开展住房反向抵押养老保险试点,引起社会关注。

所谓“住房反向抵押养老保险”,又被称为保险版“以房养老”,是一种创新型商业养老保险业务。在国外,以房养老已经是一种成熟的金融养老方式,但在国内这种做法仍处于刚刚起步的阶段,对大多数人来说还属于新鲜事物。

通俗讲,保险版“以房养老”就是老年人将房子抵押给保险公司,然后从保险公司领取养老金。至于房子,生前归老年人使用或出租,老年人身故后房子处置权归保险公司。保险公司在扣除偿付养老保险相关费用后,将剩下的钱交给遗产继承人。简单一句话,“你留下房子,保险公司给支付养老金”。

根据国内首款反向抵押保险产品,参与的人群限定在年龄为60周岁(含)至85周岁(含)之间的自然人。投保时双方根据房屋情况、预期增值,老年人平均寿命等约定基本养老保险金额。保单生效后,保险公司按月向老人给付基本养老保险金额(需扣除部分管理费用)。与普通的人身险产品10天的犹豫期相比,以房养老产品设定的犹豫期达到了30天。此间若反悔,可以提出解除合同。

参与保险版“以房养老”,到底每月可领多少养老金?上述产品费率表显示,当延期年金无身故和退保利益时,以每100万有效保险价值计算,一个投保年龄为60岁的男性,延期年金交费年度数为26年,延期年金年交保费2544元,扣除延期年金和相关费用后投保人月度领到手的基本养老保险金额为2514元。

据了解,延期年金交费年度数26年是估算的投保人未来生存时间。也就是说当一位60岁的男性来投保“以房养老”,评估的有效保险价值为100万,每月可以领取养老金2514元,直到86岁;活过86岁之后,怎么办?按照保险公司的产品设计,86岁前缴纳的延期年金用以抵御长寿风险,使该老人仍能以同样的标准(2514元/月)继续领取养老金直至终身。

从费率表中我们也可以看出,年纪越大的老人,去办理以房养老,获得的钱会越多,相应应扣除的保费也越高。例如,100万元的房产,70岁的男性和女性分别能拿到3734元及3209元,比60岁的老人每月大概均多出1200元。

(来源:济宁新闻网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38163>

山东：青州老龄办参加山东省第六届老年健康与长寿理论研讨会并在论文评比中喜获佳绩

8月18日至20日，青州老龄办参加由山东省老年学学会、山东省费县人民政府主办的山东省第六届老年健康与长寿理论研讨会暨费县首届长寿论坛，会议主要包括研究讨论老年健康与长寿理论，了解“世界长寿之乡”的建设情况等内容。

青州市老龄办作为“中国长寿之乡”，受邀并积极参与了此次研讨会，在会上认真听取有关领导、单位负责人及相关专家学者在老年健康与长寿方面的理论研究，并对“世界长寿之乡”建设情况进行了深入细致地了解，也为青州市老龄办下一步工作的开展提供了很好的实践经验和理论支撑。

可喜的是，青州市老龄办在本届健康与长寿理论研讨会论文评比中共报送五篇论文且全部获奖，其中一篇获得二等奖，三篇获得三等奖，一篇获得优秀奖。优异的成绩大大鼓舞了青州市老龄办全体人员的士气、斗志和工作热情。市老龄办全体人员也立志在以后的工作中取得更好成绩。

(来源：青州市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38237>

安徽：城镇职工养老保险关系转移接入国家网

记者8月18日从省人社厅获悉，截至6月底，我省16个市及省本级城镇职工养老保险关系转移全部接入国家网平台，城镇职工养老保险关系转移业务办理实现电子化，城乡居民养老保险制度衔接进一步顺畅。

今年上半年，全省共办理企业职工养老保险关系跨省转移业务2.5万笔；充分利用部级系统同步开展省内转移，二季度共办理省内转移4000多笔。我省军人退役养老保险关系转移接续量增幅明显，截至6月底，全省已基本完成退役军人转移信息接续工作，完成率达99%。做好基本养老保险关系转移接续工作意义重大，有利于促进人力资源合理配置和有序流动，保障参保人员权益。省社保局将继续提升服务水平，为公众提供更加便捷高效的社会保险服务。

(来源：安徽省人民政府网站)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38199>

江苏：如皋市借助“互联网+”提升居家养老服务质量

年过八旬的丁中芳老人，一边看着眼前忙碌的“蓝衣天使”，一边不停地道谢：“我身体行动不方便，很多事情都干不了，要不是你帮忙，我这蚊帐还不知道什么时候能装上，真是辛苦你了！”丁中芳老人是如皋市的一名低保重残人员，一些家务活儿已力不从心。“村里的干部通知我，政府上门服务的电话今天又可以打了，我很高兴；政府去年为我们办了件大好事，打个电话就有人上门服务，帮我洗衣服、做饭、打扫，而且不要钱，但前几个月停下了，我还担心来着。”丁中芳老人说道。

这里的“蓝衣天使”是如皋市“安康通”居家智慧养老服务中心的工作人员，从5月份开始重新运营，服务中心接到电话来到老人家里，帮老人洗被单衣物、打扫卫生、整理换季的物品等，老人对服务很满意，直夸工作人员勤快。

为了能让老人在家享受天伦之乐，2015年，如皋市启动了居家智慧养老服务工程，并将该项目作

为当年政府为民办实事项目之一全力推进。2016年初开始试运营，服务对象主要为政府托底的7大类老人，即80周岁以上分散五保老人、60周岁以上低保重残老人、95周岁以上高龄老人、失能70周岁以上计划生育特别扶助对象、失能或半失能市级以上劳模、无子女和90岁以上失能老人、建国前老党员，共计3150人。政府为这些老人安装了一键通呼叫器，以按呼叫器的形式及时上门按需提供服务，每个老人每月提供3小时的生活服务，服务内容包括做餐喂食、上门理发、指甲修剪、洗脚擦身子、家庭保洁、洗衣晒被、精神慰藉、代购商品、陪同散步、聊天陪伴、陪同就医等等。

据悉，试运营以来，平常每天服务量达到80余次，高峰期每天服务量达到140余次，基本实现了老人足不出户就可以享受到生活、健康、精神、安全等方面的服务及照料，为全市的老年人打造了一所没有围墙的“养老院”。

通过1年的试运营，结合服务对象的满意度调查，市民政局总结经验，不断完善管理制度和监管机制，重新筛选服务商。于今年，通过政府招投标，与上海互联远程医学网络系统有限公司重新签订了《政府购买服务智慧养老》合同。“安康通”居家智慧养老围绕老人的生活、健康、精神、安全方面的服务需求，融合“互联网+”全新理念，以呼叫服务为中心，以直属专业服务团队为主体，以优秀加盟服务商为补充，以智能养老终端为辅助，设立24小时服务热线，开通网站，形成全方位、立体化的智慧养老服务生态圈，努力让老人足不出户实现“老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”的愿望。

（来源：如皋市委新闻网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38167>

湖北：民政厅引入PPP模式推动养老等公共服务项目建设

8月17日，湖北省民政厅与诺安资产管理有限公司签署战略合作协议，共同推进省域内民政公共服务设施项目建设。省民政厅党组书记、厅长彭军与诺安资产管理有限公司董事长杨文分别在协议书上签字。

彭军表示，此次省民政厅与诺安资产的合作是认真贯彻落实省十一次党代会精神，创新发展民政事业的一个切入点，通过引入市场资本，将民政领域的经营性服务在管办分离的原则下，构建新的发展体系。彭军希望合作双方遵守契约精神，在全省民政领域搭建战略合作平台，共同努力设计好产品，围绕养老、康复辅具两大产业开展项目合作，用现代企业制度推进民政事业的发展。同时，要求合作双方要牢记为民宗旨，构建“亲”“清”的新型政商关系，保证中央的政策在地方执行过程中不跑偏。

杨文表示，将在现有法律法规和制度规定的框架下，遵循市场化规律和民政事业发展规律，积极推动PPP模式在湖北民政经营性项目中的应用，加快民政公共服务设施建设步伐，为湖北人民群众提供更加优质的服务。

（来源：湖北日报网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38200>

“三人行必有一老”？上海养老版图上的温暖与智慧，困惑与无奈

了解上海为应对人口老龄化进程所做的努力，不妨从一张养老床位开始。上海真真切切地步入了“三人行，必有一老”的时代。据统计，截至2016年底，上海60岁及以上户籍老年人口总数达

457.79万，占总人口的31.6%。根据预测，到2018年底，户籍老年人口将突破500万，2020年将达到540万，2045年至2050年将达到峰值。对于上海这座特大型城市来说，当快速的人口老龄化进程，与快速的城市化发展以及经济转型升级、社会结构调整交织在一起，所面临的挑战可想而知。而当庞大的养老版图分布到16个区之后，又化为一个个具象的养老院、长者照护之家、养老社区，甚至只是社区食堂里一碗热气腾腾的面条、养老护理员一句暖心的话语。了解上海为应对人口老龄化进程所做的努力，不妨从一张养老床位开始。

绞尽脑汁挤出“一张床”

当上海住房拥挤的时代过去之后，人们不曾想到，养老床位的“一床难求”，也会成为一种社会焦虑。事实上，2010年之后，这在中心城区一些性价比较高的公办养老院，的确成了一个问题。闵行区一位公办养老院院长曾经诉苦：“床位总共600多个，一年离开的老人五六十位，等待入住的老人却有近1000位。只能让老人等啊。”在上海发布的一份养老设施专项规划中，以2020年户籍老年人口数作为基数，增加10%的预留空间，按17.8万张床位进行用地底线管控。在寸土寸金的上海，“床位挖潜”行动的确让各区政府动足了脑筋——

静安区把武定路上一家快捷酒店改造成配有167张床位的乐宁老年福利院；长宁区把虹桥路上一个股权结构复杂的商务办公用地改为养老机构用地；虹口区把区绿化局下属的房产资源划拨给区民政局，改建为福利院；浦东把养老设施建设嵌入到每个“大居”规划中……

善于“螺蛳壳里做道场”的上海人，还想出了另外一个妙招：从社区碎片资源中挖掘空间，建立以长者照护之家为代表的社区嵌入式养老机构，让习惯在社区生活的老人在家门口享受养老服务。

去年3月，在老龄化程度达到36.1%的虹口区欧阳路街道，开出了虹口第一个长者照护之家。首批入住的陈阿婆多年前由于中风导致半身不遂、无法走路，原本只打算女儿出差期间住一周，没想到经过工作人员的悉心照料和专业康复训练，她似乎有了重新“行走”的希望。经过3个月的康复，她已经可以借助轮椅缓步行走。像陈阿婆这样逐渐康复的老人，不在少数。据统计，截至去年底，上海养老机构共计702家，床位数共计13.28万张，其中2016年新增9100张，比上年增加5.4%。全市共有长者照护之家73家，其中2016年新增51家，床位数2184张。数量可观。自2015年开始试点、目前全市推开的老年照护需求评估机制，也让“一床难求”的情况有望从源头缓解，还保证了公平公正。具体说，进不进养老院得由“卷子”说了算。要经全市统一的后台计算，评定等级最高的将优先享受最紧缺的护理床位。

经统一需求评估后，倒逼供给合理释放。比如徐汇区，各公立养老机构空床达200多张，而排队轮候的老人仅100多位。一床难求，已并非普遍存在。

然而，绞尽脑汁挤出“一张床”之后，仍有不少困惑有待破题：护理人员普遍短缺；长者照护之家原定的短期护养，遭遇了不少老人长期入住，导致流动性差；嵌入式机构在尚未规模化经营前，管理成本较难收回……

郊区养老冷暖自知

目前在上海郊区养老的，大致分为两类人：原先的村民和市区过来的城里人。

先说第一类人。当羽翼丰满的儿女离开乡村，守着老宅和土地的老人，也就不得不成了“留守老人”。还有的老人随着城镇化的发展，搬迁进了高楼别墅，却离开了朝夕相处的邻居，开始了独居生活。

2015年夏天，奉贤区民政局的干部走访村子，到一个老年人家里见到了一碗变质的红烧肉。“这碗肉颜色变了，老人已足足吃了一个星期……”工作人员震惊而心酸。

这并不是偶然。数据显示，奉贤区16.11万60岁及以上户籍老年人口中，绝大部分生活在农村，纯老家庭老人7万人，独居老人1.3万人。子女不在身边，养老资源难以覆盖农村偏远地区；农村老年人又普遍存在物质条件艰苦。为此，今年奉贤将建108家睦邻“四堂间”，为农村老人提供“一揽子”养老服务。所谓四堂间，即在一个房子内同时满足四个功能——吃饭的饭堂、学习的学堂、聊天的课堂、议事的厅堂。如果说市区老人的助餐点是“锦上添花”，那么农村老人的助餐点就是“雪

中送炭”。王阿婆的儿子每天给妈妈打电话时，从问“今天午饭怎么吃？”变成了“今天午饭吃什么？”自从去年村里设了睦邻四堂间助餐点，王阿婆的午餐有了着落，还可以提前点餐，告知厨师想吃什么。除了奉贤，在嘉定、宝山、松江等地，托老所、长者照护之家、村集体经济兴办的养老院等各种类型的养老模式纷纷涌现，逐步缓解农村留守老人的养老难题。而来郊区养老的城里人，生活又是另一番光景。在金山朱泾镇的一座高尔夫球场边，坐落着法式庄园风格的养老社区——颐和苑老年服务中心。这里看起来像极了一座五星级酒店，还宣称要引入丹麦幸福养老模式。实际上，不管是在生态岛崇明，还是在闵行、嘉定、浦东等区，都出现了相对高端的养老社区。

颐和苑入住的老人中，来自高校的学者家庭占了一半，孩子大多在国外。房间里硬件设施很好，有智能马桶、中央空调和地暖；在颐和苑东南角，有一块150亩的果蔬园，老人可在此申请租一块田地，种上喜爱的蔬果；精神层面的娱乐更多，每个月至少要举行两场音乐会，还举办幸福养老论坛等。不过，每位入住的老人要先缴纳8万元押金；平时，每位老人平均交月租金3500元左右，若夫妻俩住一套房是7000元；另外，还会收取一定服务费。这对于普通老人来说，难免望而却步。

有些市区老人因为向往田园生活，选择在郊区买房，住上一段时间却是冷暖自知。有位选择去崇明养老的阿姨总结说：“动手能力不强、长期依赖城市服务功能的人，还是轻易不要尝试城市田园生态生活。”

“适老化”社区的真相

一位普通老人的日常生活是什么样的？通常它以家为圆心，向小区、菜场、公园、社区医院等几个场所辐射，如果要帮子女带孩子，那么还得往返学校。

老年生活质量评判的权重，绝大部分落在这个活动半径内。这也是老人心目中“幸福社区”的几个关键指数。

不久前，同济大学建筑与城市规划学院的学者发布了一个有关老年人的社区需求研究。研究者从老年人对于社区服务设施配置布局的需求和满足感入手，发现利用“步行指数”可以验证老年人的满意度，越是适宜走路出行的社区，越是受老年人喜爱。在研究者测量的三个社区中，杨浦延吉社区的步行指数最高，为91.07分；浦东联洋次之，社区步行指数为70.64分；嘉定江桥为67.54分。就是说，老社区延吉社区的服务设施对老年人日常生活的适宜性最强，老人的满意度也是最高的。这个结果多少有些出人意料。高洋上的社区，可能在老人眼中，并不是最理想的。上海城市的适老化改造，也是从老人的生活半径开始的。一个颇具代表性的案例，就是很多小区都在进行的老宅加装电梯改造。2015年10月，普陀区怒江苑小区7号楼加装电梯成功，一石激起千层浪，引得很多社区竞相取经。

怒江苑是1998年建成的售后公房，改造耗时一年多，业主们前前后后开会30多次，项目组四处奔走，在各个部门盖了46个图章，终得以顺利进行。此后，审批流程精简，加装电梯在全市推广。截至今年5月，上海多层住宅加装电梯已竣工完成12台，正在施工5台，完成项目立项即将开工的有43台。

另一方面，“一站多点”的15分钟养老服务圈，已在各区逐渐成型。社区综合为老服务中心、养老乐园综合体、医养结合护理站等各类名称不一、功能完备的机构，成为这个服务圈的重要驿站。老龄化程度高达38.28%的黄浦区瑞金二路街道，还将街道每个片区里原有的老年日托所全部转型为综合为老服务中心分中心，每个居委都配有社区公益站，专门用来开展政府购买的养老服务。

智慧化养老亦普及深入。今年3月，杨浦区区级综合为老服务信息平台“彩虹桥”上线运行，平台设有信息发布及查询、服务申请、服务监督、后台数据管理及统一需求评估等功能，实现了全区养老服务实时监测、实时分析等。宝山区以“银铃居家宝”项目为服务载体，探索建设全“养老云”平台，以一键呼叫的便捷方式，向老年人提供生活照料、主动关爱、紧急援助、走失定位等，旨在打造24小时智能养老服务圈。第三方养老服务机构“爱照护”提供的智能护理床、智能远程看护和关爱配件等，已走入普陀、浦东、虹口等多个养老机构和社区。

当老人所在的社区服务设施步行可达，多功能的、智慧型的养老服务日趋完善，这算不算一个“适老化”社区？答案是极有可能，但真正的答案，只在老人们心中。

老人的心思谁能懂

有位区民政干部私下里感叹：“社会上都说‘一老一小’最值得关注。但实际上，小朋友的钱最好赚，老人的钱最难收。”

此话或许不中听，但放在现实情景中，却毫不夸张。2017年发布的“中国城乡老年人生活状况抽样调查（上海地区）”报告显示，当被问及愿意以每月多少费用入住养老机构时，77.7%的老年人希望低于3000元，只有2.7%的老年人愿意支付每月5000元及以上的费用。而办养老机构的成本，近年飞速上涨却是事实。今年1月起，上海在徐汇、普陀、金山三个区先行开展了长期护理保险试点工作，符合条件的老人将可享受到长期护理保险待遇。试点期间，对居住在三个试点区或者在其养老机构居住的60周岁及以上老人，经评估护理需求等级为二至六级的，可由定点护理服务机构为其提供相应的护理服务，并按规定报销护理费用。大致来说，效果不错。但尽管老人自负的部分只有10%—15%，在现实中依然遭遇了一些老人“嫌贵”的问题，即便子女愿意支付，还有老人心有不甘。再说服务，社区居家照护和养老机构照护的服务内容目前共有40余项，涵盖了基本生活照料和常用临床护理，都是失能老人亟需又适宜开展的服务。但还是有人反馈说：“我不需要这些，能帮我家里打扫卫生更重要。”

之前说到的奉贤建睦邻“四堂间”，助餐是老人最看重的功能，目前由政府补贴，老人只要支付成本的一部分。但即便这样，还是有老人觉得贵了，有些不需要助餐的老人提出来：“我没有来吃饭，是不是可以把政府补贴的餐费直接给我？”对于老人的这些行为，有人理解，也有人嗤之以鼻，一些人认为“不少老人的价值观已经远远落后于时代”。

没错，政府想做好事情，有时候还真不简单。包括建养老机构时的“邻避效应”：谁都希望能建个养老院方便养老，但谁也不想建在自己家门口。特别是一些上了岁数的人，一想到建在社区里的养老院里可能设有“临终关怀”，就表示反对。因此，每建一个社区附近的养老院，背后的动员工作相当艰苦。

不过，有位一直和老人打交道的政府工作人员这样感慨：“我有时也不理解老人的行为，但只要你用心为他们服务，绝大多数老人真的很好，简直把你当成自己的儿女。”

其实对于老人，若将他们的观念行为带入其成长的背景轨迹中，那些“抠门、公私不分、迷信”等行为或许更容易理解。就像当年希望社会包容年轻人，如今的我们同样需要对老人多一份包容。而此刻，政府所做的正确引导和沟通协调，可能比什么都重要。

一个不争的事实是，我们生活在一个老龄化的社会，我们的父母正从低龄老人迈向高龄老人行列；而有一天，我们自己也终将老去。

（来源：上观新闻）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38188>

三部门联合发文，鼓励运用 PPP 模式推进养老服务业改革

近日，财政部、民政部、人力资源社会保障部联合发布《关于运用政府和社会资本合作模式支持养老服务业发展的实施意见》（以下简称《意见》），鼓励运用政府和社会资本合作（PPP）模式推进养老服务业供给侧结构性改革，加快养老服务业培育与发展，形成多层次、多渠道、多样化的养老服务市场，推动老龄事业发展。

《意见》提出，坚持养老服务领域供给侧结构性改革方向，深入推广政府和社会资本合作科学理念，优化养老服务领域政府资金资源投入使用方向和方式，发挥引导带动作用，注重发挥市场在资源配置中的决定性作用，营造公平竞争的市场环境，鼓励各类市场主体参与养老服务 PPP 项目，充分调动社会资本特别是民间资本的积极性，逐步使社会力量成为养老服务领域的主体。

对于优先支持的重点养老服务领域，《意见》明确，重点引导和鼓励社会资本通过 PPP 模式，立足保障型基本养老服务和改善型中端养老服务，参与养老机构、社区养老体系建设、医养健融合发展等养老服务供给。

《意见》提出，鼓励政府将现有公办养老机构交由社会资本方运营管理。支持机关、企事业单位将所属的度假村、培训中心、招待所、疗养院等，通过 PPP 模式转型为养老机构，吸引社会资本运营管理。鼓励商业地产库存高、出租难的地方，通过 PPP 模式将闲置厂房、商业设施及其他可利用的社会资源改造成养老机构。

同时，鼓励政府和社会资本在城乡社区内建设运营居家养老服务网点、社区综合服务设施，兴办或运营老年供餐、社区日间照料、老年精神文化生活等形式多样的养老服务。支持政府将所辖区内的社区养老服务打包，通过 PPP 模式交由社会资本方投资、建设或运营，实现区域内的社区养老服务项目统一标准、统一运营。

此外，鼓励养老机构与医疗卫生机构、健康服务机构开展合作，支持打造“以健康管理为基础、以养老服务为核心、以医疗服务为支撑”的全生命周期养老服务链，兴建一批养老为主题，附加康养、体育健身、医疗、教育、文化娱乐、互联网等现代服务业的“养老”综合新业态。

《意见》要求，各级财政、民政、社会保障部门要加强合作，依托全国 PPP 综合信息平台，综合项目实施周期、收费定价机制、投资收益水平、风险分配基本框架、所需政府投入等因素，论证筛选出适宜采用 PPP 模式运作的养老服务项目，做好项目储备，确保工作有序推进。

根据财政部最新统计，截至 6 月末，全国 PPP 综合信息平台入库项目共计 13554 个，累计投资额 16.3 万亿元，覆盖 31 个省（自治区、直辖市）及新疆生产建设兵团和 19 个行业领域。截至 6 月末，国家示范项目 700 个，总投资 1.7 万亿元，其中已签约落地项目 495 个、投资额 1.2 万亿元，落地率 71%。

（来源：华龙网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38161>

重点关注：国家发改委新政为养老产业获得低成本资金

8 月 18 日，国家发改委举行 8 月份定时定主题新闻发布会，国家发改委政研室副主任兼发改委新闻发言人孟玮重点介绍了六个方面的情况，其中对近期发布的两个企业专项债券指引进行了详细介绍。2015 年国家发展改革委办公厅印发《养老产业专项债券发行指引》后，已经有多个地方的企业成功发行了养老产业专项债券，此次印发的《社会领域产业专项债券发行指引》包括养老在内的六大幸福产业，旨在引导企业发行专项债券，以促进社会领域产业的健康发展。养老产业专项债券，是目前养老产业获取低成本建设资金最好的渠道之一。我们来看看国家发改委新闻发布会的情况实录：

一、加大企业债券对养老产业等社会领域的支持力度

【孟玮】第六方面，关于近期出台的重要政策文件。二是关于两个企业专项债券指引。为加大企业债券融资对重点领域、重点项目的支持力度，近日，我委新推出农村产业融合发展专项债券和社会领域产业专项债券两个创新品种，并印发了相关指引，明确了支持重点、发行条件和审核要求。关于农村产业融合发展专项债券，是指募集资金用于农村产业融合发展项目的企业债券，重点包括产城融合型、农业内部融合型、产业链延伸型、农业多功能拓展型、新技术渗透型、多业态复合型等 6 个方面农村产业融合发展项目。关于社会领域产业专项债券，是指募集资金主要用于社会领域产业经营性项目建设，或者其他经营性领域配套社会领域产业相关设施建设的企业债券。主要包括健康产业、养老产业、教育培训产业、文化产业、体育产业、旅游产业等 6 个专项债券类型。

二、两类专项债券对养老等幸福产业的影响

【金融时报记者】刚才您提到两类专项债券，我想了解一下，这两类债券发行之后，预期的融资规模有多大？它对支持相关产业发展有什么影响？除了这两类专项债券，国家发改委之前批准的专项债，目前实施的效果怎样？

【孟玮】谢谢你的问题。专项债券属于市场化融资品种，具体能形成多大的规模，取决于企业申报发行情况。由于专项债券的申报不设置区域和期限限制，所以规模也没有上限，可以成熟一家、申报一家，不断扩大融资。

对产业发展的影响，我刚才提到，我委新推出农村产业融合发展专项债券和社会领域产业专项债券两个创新品种，募集资金均指定项目用途，能够为项目建设提供“点对点”融资支持。像农村产业融合发展专项债券，重点支持产城融合、农业内部融合等6类项目；社会领域产业专项债券，重点支持健康、养老、教育培训、文化、体育、旅游等6大产业，这些产业和领域目前都属于经济社会发展中的短板，面临产品供给不足、市场发育不健全等共性问题，投资需求也很大。通过发行企业债券，畅通融资渠道，筹集期限长、成本低的资金，有助于进一步吸引各类主体投入，促进这些领域和产业的持续健康发展。

【孟玮】除本次两个专项债券外，我委自2015年以来，已陆续印发了9个专项债券，具体包括：城市停车场建设、城市地下综合管廊建设、战略性新兴产业、养老产业、双创孵化、配电网改造、绿色债券、市场化债转股和PPP。这些专项债券都是在企业债券制度框架内“量身定制”的债券品种。到目前为止，核准专项债券规模已超过2200亿元，累计发行规模接近2000亿元。

你刚才提到债券实施效果，我可以举个例子来说明。以双创孵化专项债券为例，我委是2015年11月出台的《双创孵化专项债券发行指引》，截至今年6月底，核准的27支双创孵化专项债券，共用于8个省市的29个双创孵化项目建设，拉动投资超过470亿元。这些资金主要用于与双创孵化服务有关的新建基础设施、系统提升等园区建设，有超过4000家企业入驻，解决22.7万人就业，形成专利1.4万项。

由此可见，专项债券品种的创新，进一步拓展了企业债券服务实体经济的新渠道，在促进有效投资、补齐短板方面发挥了积极作用。

三、落实促进民间投资各项政策，激发民间投资活力

【中央电视台记者】我们注意到，民间投资增长依然落后于全国投资增速，请问，主要原因是什么？下一步将采取哪些措施进一步调动民间投资的积极性？

【孟玮】谢谢你的问题。扩大民间投资、增强民营经济实力，是我国经济平稳健康可持续发展的重要基础。今年1—6月，民间投资完成17万亿元，同比增长7.2%，比去年同期加快4.4个百分点，但低于全国投资增速1.4个百分点。从行业看，制造业民间投资1—6月完成7.5万亿元，同比增长5.6%，低于民间投资整体增速1.6个百分点，制造业民间投资总量大、占比高、增速低，是影响民间投资增速的主要因素。从地区看，1—6月，东部地区民间投资完成8万亿元，增长9.3%；中部地区完成5万亿元，增长8.6%，西部地区完成3.3万亿元，增长6%，东北地区完成7544亿元，同比下降12.3%，由此可见，民间投资增速仍不均衡。

当前我们正处于新旧动能接续转换阶段，造成民间投资低位运行的原因是多方面的。既有融资难、融资贵等长期存在的老矛盾，也有政策协调性不够影响投资等新问题；既有营商环境有待进一步优化等外部原因，也有民营企业创新能力不足等自身原因。

【孟玮】按照国务院要求，我委对促进民间投资健康发展有关工作情况、存在问题及政策建议进行了研究。7月28日召开的国务院常务会议听取了我委促进民间投资专题汇报，并对后续工作作出了部署。我理解，概括起来就是四件事，即“精简手续、引导方向、授信评级、守信履约”。精简手续，就是要抓紧精简合并投资项目报建审批，逐项梳理核查已报审的民间投资项目，做到限时办结；引导方向，就是要鼓励民营企业参与“中国制造2025”、现代农业、企业技改等重点项目，建立政府与社会资本合作项目合理回报机制，鼓励民间资本采取多种方式参与基础设施和公用事业建设；授信

评级，就是要完善民营企业信用评级制度，优化授信管理，丰富循环贷款等金融产品，严禁金融机构贷款附加条件；鼓励各地设立信贷风险补偿基金等，加大对中小微企业、科技创新企业的支持；守信履约，就是要开展政务失信专项治理，严格兑现合法合规的政策承诺，确保企业投的放心，投的安心。

下一步，我委将会同有关部门，全力贯彻党中央、国务院决策部署，一方面，落实促进民间投资各项政策，出台细化政策措施，改善企业营商环境，进一步激发民间投资活力；另一方面，继续大力创新推广 PPP 模式，推动地方利用多种 PPP 操作方式盘活存量资产，加快完善价格收费标准政策，在相关领域建立合理投资回报机制，吸引民间投资参与。

（来源：国家发改委新闻发布会）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38168>

王金山：北京正在发放 350 万张养老助残卡

8月19日中国财富管理50人论坛在北京街威斯汀酒店举办2017北京年会，本届年会的主题聚焦于“金融风险防范与财富管理市场发展”，金融界网站全程直播此次盛会。

前段时间召开的全国金融工作会议上，总书记明确指出要发展中小银行和民营金融机构，在这个级别的会议当中，这是第一次这么明确的提出要支持中小银行，具有非常深远的意义。

对此，北京农商行董事长王金山在题为“财富夜话一：中小银行的突围与竞合”主题论坛上表示，这是我们所有的金融机构大家都非常振奋的消息。

他表示，作为一个中小金融机构，一定要有一个清晰的经营思路，有一个正确的经营的指导思想。最关键的一个问题一定要知道为谁服务的问题，我们为谁服务才能生存得更健康，所以我们必须为社会经济的发展而服务。在北京就是要紧紧围绕北京经济社会的发展来服务，主要体现在以下两个方面：

一是我们一定要找准位置，加大普惠金融在农村的开花结果。尽管北京的农村金融有很大的需要，但是我们会积极协同一些大的商业银行共同来做，比如在浅山区、在郊区、在城乡一体化的建设过程当中，尤其是在新农村建设的过程当中。

二是北京的养老金融，北京现在60岁以上的老年人大约350万，正在发放养老助残卡，如果能够把这些养老金融综合化的服务做好，我觉得这对社会是一个更大的贡献，无论是公司金融、农村金融还是普惠金融，都有银行业的作用。

（来源：金融界网站）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38181>

充分认识我国人口老龄化的规律和特征

我国是世界上人口老龄化程度较高的国家之一。习近平同志指出，“满足数量庞大的老年群众多方面需求、妥善解决人口老龄化带来的社会问题，事关国家发展全局，事关百姓福祉”。“十三五”规划纲要明确提出，要“加强顶层设计，构建以人口战略、生育政策、就业制度、养老服务、社保体系、健康保障、人才培养、环境支持、社会参与等为支撑的人口老龄化应对体系”。贯彻落实习近平同志重要讲话精神，推动我国老龄事业全面协调可持续发展，必须充分认识我国人口老龄化的规律和特征，并在此基础上进行科学的制度设计、提出合理的政策措施。

人口老龄化是现代化进程的必然结果，计划生育政策不是我国人口老龄化的根本原因

一些人认为，我国人口老龄化的根本原因是实行了计划生育政策。但综观世界各国人口情况、深入分析人口老龄化规律可以发现，人口老龄化是现代化进程的必然结果。我国的计划生育政策虽然在一定程度上加速了人口老龄化进程，但并不是人口老龄化的根本原因。

人口老龄化是现代化进程的必然结果。人口老龄化普遍发生于世界各国，21世纪可以说是人口老龄化的世纪。2005年，全球60岁及以上人口占总人口的比重超过10%，意味着全球在总体上跨过了老龄社会的“门槛”。其中，发达国家早在二战结束时就已迈入老龄社会，此后老龄化程度不断提高；发展中国家尚未全部迈入老龄社会，但老龄化速度进入21世纪后快速提升。根据联合国预测，目前世界上人口结构最年轻的国家也将在21世纪末步入老龄社会。可见，人口老龄化并非某个国家或地区的局部现象，而是发生于整个人类社会、并将在较长时间内持续存在的普遍现象。其主要原因是：伴随现代化的深入发展，全球生育率下降，人类寿命普遍延长。只要这两个方面保持不变，那么人口老龄化趋势就不可逆转。

人口老龄化是我国人口发展的必然趋势和规律。同世界其他国家相继步入老龄社会一样，我国人口老龄化也是现代化进程的必然结果。我国人口年龄结构由“年轻型”向“老年型”的转变始于上世纪70年代后期。到上世纪末，我国正式迈入老龄社会。改革开放以来，我国经济社会快速发展，医疗卫生水平不断提高，降低了死亡率、延长了人口寿命，老年人口的绝对规模明显扩大；同时，计划生育政策带来了出生率下降、少儿人口规模减少、老年人口比重提高，我国老龄化速度不断提升。

计划生育政策不是我国人口老龄化的根本原因。老龄化是世界人口发展的必然趋势，也是在全球范围内得到验证的普遍规律。我国的计划生育政策加快了人口老龄化速度，但也减少了未来老年人口的总体规模，并在一定程度上缩短了老年人口规模处于较高水平的时期。可以设想，如果未实施计划生育政策，我国步入老龄社会的时间虽将有所推迟，却会在更长时间里面对更庞大的老年人口规模，面临更沉重的养老压力。事实上，我国目前的老年人口规模庞大，正是因为上世纪五六十年代高出生率时期积累的大规模人口相继步入了老年。

我国人口老龄化的主要特征和老龄事业面临的新机遇

我国的人口老龄化呈现出以下主要特征：

老年人口规模庞大，给养老保障制度建设和医疗保健事业发展带来压力。我国人口基数庞大，老年人口规模在很长一段时间都将居高不下。截至2015年末，我国60岁及以上老年人口数量达到2.2亿，居世界首位，占世界老年人口总量约1/4。21世纪前半叶，我国老年人口规模将持续攀升。这就要求整个社会的养老资金支出、社会保障制度设计、配套基础设施建设以及养老服务体系构建等都要以老年人口的总体规模为重要依据，并不断完善医疗卫生服务，加快老年病防治和老年保健事业发展。

快速老龄化进程与劳动力总量减少并行，劳动力年龄结构老化给经济持续健康发展带来挑战。随着老年人口规模的扩大，我国劳动年龄人口总量自2011年达到峰值后便开始逐年缩减，劳动力年龄结构也开始老化。这不仅加重了劳动年龄人口的养老负担，也深刻影响着我国过去以劳动密集型产业为主的经济方式，要求加快经济转型升级，将发展动力从主要依靠资源和低成本劳动力等要素投入转向依靠创新驱动，并大力提高劳动力素质和劳动生产率。

空巢老人和独居老人总量大，家庭养老支持功能明显弱化。随着我国工业化和城镇化的快速发展，人口迁移流动日益频繁、分户居住现象日益普遍，引发家庭结构发生深刻变化，主要表现在家庭规模逐步缩小和家庭内部代际结构日益简化两个方面。目前，我国平均家庭规模约为3人，仅由夫妻二人组成的“一代户”家庭（主要是空巢老人和空巢中年人）在所有家庭中的占比超过1/3。同时，由于工作和生活节奏加快，很多子女没有充分的时间照顾父母。目前，我国空巢老人比重较高，占老年人总数的一半。传统的家庭养老功能弱化，加重了整个社会的养老负担。

值得指出的是，未来二三十年即将步入老年的“新一代”老年人呈现出了一些新特点，预示着我国老龄事业面临新机遇。一是受教育水平持续提升，接受新事物及运用信息技术的能力普遍增强；二是积累了一定财富，具有较强的养老产品和服务消费欲望与实力；三是随着经济社会发展，人们的自

理状态预期寿命将会不断提高，从而大大减轻老年群体在日常生活中对外部力量的依赖。这些新特点，使发展老龄事业、有效应对老龄化挑战、妥善解决老龄社会问题面临着新的机遇。比如，在物联网、互联网等信息通信技术的推动下，智慧养老平台快速发展，有利于为老年人提供多元化、个性化的服务，满足不同层次老年人的需求特别是精神生活上的需求；面向老年人的居家设计能够为老年人洗澡、如厕等带来巨大便利；依托现代通信设备建立起老年居家紧急呼救系统，在小区物业服务中增加老年紧急呼救响应服务，大力发展养老服务业等，都将让老年人享受到更便利的生活和医疗服务。

积极应对人口老龄化，推动我国老龄事业全面协调可持续发展

提高养老服务质量。我国的老龄政策制度设计，不仅要着眼于完善资金支持系统、提升养老的物质保障水平，更要着眼于构建社会养老服务体系，真正实现在“物质搞上去”的同时“服务跟上来”。应在党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合的基础上，有效发挥市场作用，推动养老服务业和老龄产业发展壮大。除了大力完善老年人权利保障体系和各项社会保障制度，政府还可以通过购买服务等方式支持市场主体提供养老产品和服务，更好满足老年人需求。同时，积极培育社会组织，发挥它们在社会化养老服务中的重要作用。

探索建立长期护理保险制度。我国失能、半失能老年人口大幅增加，健康养老服务需求日益强劲。但目前有限的医疗卫生和养老服务资源还远远无法满足老年人的需要，迫切需把医疗卫生与养老服务有机结合起来，高效整合医疗卫生和养老服务两方面资源，探索建立长期护理保险制度。长期护理保险制度鼓励个人从年轻阶段就开始为应对老年护理风险进行资金储备，有利于切实保障失能人员特别是失能老年人的基本生活权益。

巩固家庭养老的基础性地位。家庭养老在经济供给、生活照料、精神慰藉等方面有独特优势。然而，当前家庭养老功能正在弱化。这就需要政府积极制定家庭养老支持政策，通过税收优惠、经济补贴等多种方式鼓励子女与父母同住，减少老年人独居现象。此外，政府和社会也应重视家庭照料者（家庭成员）的身心健康状况，为他们提供全方位、多层次的支持和指导，促进有老年人的家庭健康和谐发展。

丰富养老方式，拓宽养老渠道。老龄政策制度设计应充分考虑未来老年人口的新特点，丰富养老方式，拓宽养老渠道。例如，未来老年人口的教育水平持续提升，接受新事物、运用现代信息技术的能力明显增强，应大力发展“智慧养老”平台；他们大多实现了以房产为主要内容的财富积累，因而应大力创造条件，为“资产养老”方式的推广开辟道路；等等。

（来源：人民日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38186>

蒋洪卫：“养老+”模式推动养老产业转型升级

我国老年人口已超2亿，老龄化问题迫在眉睫。今年3月，国务院办公厅印发的《关于进一步激发社会领域投资活力的意见》中指出，推动公办养老机构改革试点，鼓励采取公建民营等方式。8月，工信部等部委联合印发《关于开展智慧健康养老应用试点示范的通知》，明确将开展智慧健康养老应用试点。如何推动养老产业升级？如何满足多层次、全方位的养老需求？如何激发社会活力参与养老产业？对此，中国健康养老产业联盟秘书长、中国林促会生态养老分会秘书长蒋洪卫接受了本报记者的采访。

以下是中国健康养老产业联盟秘书长、中国林促会生态养老分会秘书长蒋洪卫的观点：

自2013年9月国务院发布《关于加快发展养老服务业的若干意见》（国发〔2013〕35号），35号文的发布；10月国务院发布《关于促进健康服务业发展的若干意见》（国发〔2013〕40号），由于这两个文件的发布，2013年被媒体和行业解读为我国养老产业发展的元年，自此健康养老进入新的发

展时期。

经过四年的摸索，健康养老产业的发展仍然面临着许多问题，比如一直未理顺的政府和市场的关系，养老服务业更偏重于养老事业发展，对养老产业的发展重视程度不够，虽然国家很多文件都将养老产业提升到经济转型发展，朝阳产业的高度来推动，但配套的政策、落实的细节等支持力度还不够。

在发展方向上，2016年12月发布的《全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》（国办发〔2016〕91号）第一句话就明确指出：“养老服务业既是涉及亿万群众福祉的民生事业，也是具有巨大发展潜力的朝阳产业。”养老服务业是有巨大发展潜力的朝阳产业，在国务院发布的多个文件中，也明确提到支持和鼓励养老产业发展。2016年11月，国务院发布《关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的意见》（国办发〔2016〕85号），养老是幸福产业的重要内容，成为经济转型升级、培育经济发展新动能的重要领域，国家发改委、国家林业局、农业部、国家中医药局、国家体育总局等部门出台的文件中，也都有强调与养老产业的融合发展。

2015年的政府工作报告中提出“互联网+”，随后，中国健康养老产业联盟提出“养老+”，“养老+”是以我国2.3亿老年人为服务对象，横向整合关联产业，构建养老服务业新的发展理论和发展模式；过去单一的养老院模式，已经远远不能满足新时代老年人对养老的需求，在新常态下，我们应该有新的方式和新的服务模式去满足市场的需求，否则就会出现供需错位，我国养老机构床位大量闲置就是这种供需错位的表现，市场需求大，但能提供、满足市场需求的服务不足，而基于“养老+”，则能满足新常态下，多层次、全方位的养老需求，发展养老+医疗、养老+旅游、养老+农业、养老+体育、养老+地产等多种形式的养老服务，通过不同业务的互相支持，一定程度弥补当前养老服务不盈利，影响养老服务业发展的不利因素，为养老服务业可持续发展提供新的发展方式，让社会资本参与养老服务业发展看到新的希望。

（来源：中国企业网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38210>

民政部等七部门召开全国养老院服务质量推进会

8月18日上午，民政部、公安部、国家卫生计生委、食品药品监管总局、质检总局、国家标准委、全国老龄办等七部门联合召开全国养老院服务质量推进视频会议，总结专项行动第一阶段取得的成果，研究解决排查出的主要问题，部署下一阶段整治工作。

民政部部长、全国老龄办主任、养老院服务质量推进工作小组组长黄树贤在肯定前期工作基础上，要求各地深入贯彻习近平总书记关于提高养老院服务质量重要讲话精神，增强紧迫感、使命感、责任感，集中力量抓好整治工作，确保年底前养老院服务质量明显改善。

民政部副部长高晓兵在会上就提高养老院服务质量、推进下一步整治工作作了讲话。她指出，自3月份专项行动启动以来，各地围绕影响养老院服务质量的5方面内容115项重点指标，开展了“拉网式大排查”，取得了重要进展，第一次建立了针对养老院服务质量建设的多部门协同推进机制，形成了指标完善、动态更新的全国养老院大数据，摸清了全国养老院的基本家底和影响养老服务质量的重点难点问题，为大整治奠定了扎实基础。排查结果显示，一方面我国养老院服务质量建设近年取得许多新进展，养老院服务能力逐步提升、服务质量不断改善，但另一方面，养老院服务质量仍然存在安全隐患突出、服务管理制度不健全、养老服务队伍建设亟待加强、农村敬老院服务质量基础相对薄弱等问题。对此，高部长强调，要深入分析，明确整治着力点，注重精准施策，着力抓好五个方面：一是要聚焦安全隐患，筑牢安全防线，对养老院的消防、食品、医疗、特种设备等方面的安全隐患进行集中整治。二是要聚焦深化放管服改革，要贯彻落实近期出台的放管服改革措施，降低准入门槛，加强事中事后监管。三是要聚焦制度缺失，抓紧研究制定相关标准规范，建立信用体系、黑名单制度和市场退出机制。四是要聚焦队伍建设，加大养老院管理服务人员的专业培训力度，不断提升服务能

力、管理水平和职业素养。五是要聚焦农村敬老院建设，补齐农村养老服务质量短板，要继续开展农村特困人员供养服务机构等级评定工作，以标准化建设促进农村敬老院服务质量提升。她强调，开展养老院服务质量建设专项行动，是一项系统工程，需要分工协作、齐抓共管。各养老院要根据大检查梳理的问题清单逐项确定整治计划，承担整治的主体责任。按照“谁审批谁负责”的要求，压实属地管理责任，做到一地（省、市、县）一整治方案。为完善提高养老院服务质量的长效机制，民政部、质检总局、国家标准委将研究出台《养老服务标准体系指南》《养老机构服务标准体系指南》《养老机构服务质量基本规范》等标准规范，建立健全养老服务质量标准体系。公安部、民政部将会同住房城乡建设部加快推进《建筑设计防火规范》等相关标准规范的修订完善工作。国家食品药品监管总局、民政部将研究制定加强养老院食品安全管理的指导意见。

吉林、安徽、江西、湖南四省民政厅负责同志在会上作了现场发言，交流了开展养老院服务质量建设专项行动的工作经验。公安部消防局副局长罗永强，卫生计生委副主任王培安，质检总局党组成员、国家标准委主任田世宏，食品药品监管总局副局长孙梅君出席会议并结合本部门工作对提高养老院服务质量提了要求。

会议由民政部党组成员、全国老龄办常务副主任王建军主持。民政部等七部门相关司处负责同志，以及卫星网络系统已覆盖的省市县相关部门同志和养老机构负责人，共约5.6万人在各地分会场参加会议。

（来源：民政部门户网站）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38245>

政策法规

三部委印发《关于运用政府和社会资本合作模式支持养老服务业发展的实施意见》

财金〔2017〕86号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、人力资源社会保障厅（局），新疆生产建设兵团财务局、民政局、人力资源社会保障局：

为贯彻《国务院关于印发“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》（国发〔2017〕13号）、《国务院办公厅转发财政部发展改革委人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见的通知》（国办发〔2015〕42号）精神，落实着力推进幸福产业服务消费提质扩容工作部署，鼓励运用政府和社会资本合作（PPP）模式推进养老服务业供给侧结构性改革，加快养老服务业培育与发展，形成多层次、多渠道、多样化的养老市场，推动老龄事业发展，现提出以下意见：

一、总体要求

（一）指导思想。

全面贯彻党中央、国务院关于老龄事业、养老服务业发展的决策部署，践行新发展理念，着力推动政府和社会资本合作促进养老服务领域供给侧结构性改革，优化养老服务领域资金资源投入使用方式，发挥社会力量的主体作用，激发社会活力，提高养老服务供给效率和能力，促进多层次、多渠道、多样化的养老服务更加方便可及，努力使养老服务业成为扩大内需、增加就业、保障和改善民

生、推动经济转型升级的重要力量。

（二）基本原则。

政府引导，市场驱动。坚持养老服务领域供给侧结构性改革方向，深入推广政府和社会资本合作科学理念，优化养老服务领域政府资金资源投入使用方向和方式，发挥引导带动作用，注重发挥市场在资源配置中的决定性作用，营造公平竞争的市场环境，鼓励各类市场主体参与养老服务 PPP 项目，充分调动社会资本特别是民间资本的积极性，逐步使社会力量成为养老服务领域的主体。

厘清边界，支持基础。针对养老服务的不同类型，坚持公共服务属性，合理界定政府和社会资本合作提供的养老服务边界，优先支持保障型基本养老和改善型中端养老服务发展，促进资源合理优化配置，加大投入力度，探索形成符合当前国情的养老服务供给模式，保障面向老年人的基础性养老服务供给。

强化监督，提质增效。完善运营监督机制，强化绩效评价和项目监管，推动养老服务行业标准化建设，严格执行财政 PPP 工作制度规范体系，促进养老服务业规范发展。坚持问题导向，强化薄弱环节，通过机制创新增加养老服务供给，提升养老服务水平，增进老年人福祉。

（三）工作目标。

政府和社会资本合作提供养老服务的供给能力大幅提高、质量明显改善、结构更加合理，市场活力和社会创造力得到充分激发，多层次、多样化的养老服务市场初步形成。政府职能转变、“放管服”改革成效显著，群众满意度显著提高，养老服务业成为推动经济社会发展的新动能。

二、优先支持的重点养老服务领域

重点引导和鼓励社会资本通过 PPP 模式，立足保障型基本养老和改善型中端养老服务，参与以下养老服务供给：

（四）养老机构。

鼓励政府将现有公办养老机构交由社会资本方运营管理。支持机关、企事业单位将所属的度假村、培训中心、招待所、疗养院等，通过 PPP 模式转型为养老机构，吸引社会资本运营管理。鼓励商业地产库存高、出租难的地方，通过 PPP 模式将闲置厂房、商业设施及其他可利用的社会资源改造成养老机构。

（五）社区养老体系建设。

鼓励政府和社会资本在城乡社区内建设运营居家养老服务网点、社区综合服务设施，兴办或运营老年送餐、社区日间照料、老年精神文化生活等形式多样的养老服务。支持政府将所辖区域内的社区养老服务打包，通过 PPP 模式交由社会资本方投资、建设或运营，实现区域内的社区养老服务项目统一标准、统一运营。

（六）医养健融合发展。

鼓励养老机构与医疗卫生机构、健康服务机构开展合作，支持打造“以健康管理为基础、以养老服务为核心、以医疗服务为支撑”的全生命周期养老服务链，兴建一批养老为主题，附加康养、体育健身、医疗、教育、文化娱乐、互联网等现代服务业的“养老+”综合新业态。

三、规范推进项目实施

（七）统筹论证养老服务项目可行性。

各级财政、民政、社会保障部门要加强合作，依托全国 PPP 综合信息平台，综合项目实施周期、收费定价机制、投资收益水平、风险分配基本框架、所需政府投入等因素，论证筛选出适宜采用 PPP 模式运作的养老服务项目，做好项目储备，确保工作有序推进。

（八）依法择优选择社会资本方。

合理设置参与条件，消除本地保护主义和隐形门槛。除本级政府所属尚未转型的融资平台公司、控股国有企业外，建立现代企业制度的境内外法人，均可作为养老服务项目的社会资本方。鼓励在养老服务项目建设、运营、管理等方面具有专业资质的社会资本方，通过兼并重组、输出服务技术和品牌等形式，发展跨区域、跨行业的综合性养老服务集团，推动养老服务向品牌化、连锁化、专业化和规模化方向发展。

（九）多渠道构建项目回报机制。

根据项目特点，建立政府付费、使用者付费和开发性资源补偿相结合的项目回报机制，鼓励政府统筹运用授权经营、资本金注入、土地入股、运营补贴、投资补助等方式，支持养老项目建设。允许社会资本配套建设符合规定的医院、康养中心、疗养院及附属设施等经营性项目，提高项目综合盈利能力。鼓励社会资本通过“互联网+”等创新运营模式，降低项目成本，提高项目运营效率和投资回报水平。

（十）发挥示范引领带动作用。

鼓励各级财政、民政、社会保障部门优先选择一批有示范带动作用、需求长期稳定的养老服务项目开展试点，探索创新合作机制。推出一批养老服务业 PPP 示范项目，打造项目样板和标杆，有效发挥示范项目对全国养老服务项目的引领带动作用。加强案例总结和经验推广，探索养老服务业运用 PPP 模式的成熟路径。

四、积极提供政策保障

（十一）加强组织领导。

各级财政、民政、社会保障部门要切实提高思想认识，积极推动建立跨部门的工作协调机制，明确各自职责分工，抓好工作部署，落实工作责任，推动项目实施，及时研究解决合作项目建设运行中的重大问题。

（十二）落实现有优惠政策。

合理界定养老服务项目类型，PPP 项目依法登记为公益性或经营性养老机构，按规定享受现行投资、补贴、税收、土地等优惠政策，保障养老服务设施用地供应。严格执行养老服务领域行政事业性收费减免政策。

（十三）优化财政资金投入方式。

鼓励各级财政部门加大养老服务业财政资金投入，优化资金使用方式，推动财政资金支持重点从生产要素环节向终端服务环节转移，从补建设向补运营转变，支持养老领域 PPP 项目实施。对社会急需、项目发展前景好的养老服务项目，要通过中央基建投资等现有资金渠道予以积极扶持。鼓励各地建立养老服务业引导性基金，吸引民间资本参与，支持符合养老服务业发展方向的 PPP 项目。

（十四）创新金融服务方式。

鼓励金融机构通过债权、股权、设立养老服务产业基金等多种方式，支持养老领域 PPP 项目。积极支持社保资金、保险资金等用于收益稳定、回收期长的养老服务 PPP 项目。充分发挥中国 PPP 基金的引导带动作用，积极支持养老服务 PPP 项目。鼓励保险公司探索开发长期护理险、养老机构责任险等保险产品。

（十五）营造良好发展环境。

各级财政、民政、社会保障部门要因地制宜细化落实各项扶持政策，切实为社会资本进入养老领域，创造公平有序的市场环境和保障有力的政策支持体系。进一步加大对养老投入力度，加快养老资

金整合，优化社会资本参与环境，提高社会资本进入养老领域的积极性。

财政部、民政部、人力资源社会保障部

2017年8月14日

(来源：财政部网站)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/459/aid/38159>

养老研究

因地制宜推进“医养结合”提升养老机构服务质量

有研究表明，60岁以上老年人是残病率最高的人群，他们的平均余寿虽然约为19年，但是有50%左右的时间基本处于患病或失能的状态。与其他年龄群体相比，60岁以上老年人对医疗护理服务具有更加强烈的需求。然而，传统的养老机构除了提供一般的生活照料服务外，几乎无法为老年人提供其所需的医疗护理服务。因此，我国养老机构迫切需要面向市场加快推行“医养结合”，从而不断丰富养老服务内容、持续提升养老服务质量。

“医养结合”并非简单的“医疗+养老”，它不仅可以满足老年人生活照料、精神心理、文化娱乐等服务需求，而且突出强调了老年医疗、健康咨询、健康检查、疾病诊治和护理、大病康复以及临终关怀等服务的提供。它一方面可以充分利用医疗卫生资源，为老年人提供持续性的医疗保健和康复等服务以维护他们的身心健康，另一方面能够减轻老年人家庭及其子女的生活照料和身心护理等负担，是当前我国养老服务业实现高品质、可持续发展的重要保障。

在国家鼓励并加快推进“医养结合”的政策背景下，福建今年初发布了《关于推进医疗卫生与养老服务相结合实施意见》，提出到2017年底50%的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，护理型床位数占养老机构床位总数比例逐步提升。上述目标的实现，不仅需要各级政府积极整合地方养老和医疗卫生资源，而且需要养老机构充分发挥主观能动性，立足机构实际探索并实施适切的“医养结合”模式。笔者通过考察省内外一些养老机构的实践情况，归纳出以下四种具有较强普适性的“医养结合”模式。

第一，医养协作模式。医养协作模式是指养老机构与周边的医疗机构（如医院、社区卫生服务机构、乡镇卫生院、村卫生所等）以签订合作协议的形式结为定点对口服务单位，由医疗机构以主动服务、上门服务、预约服务等形式为入住养老机构的老年人提供医疗和卫生保健等服务。这种方式不仅可以充分整合和运用城乡现有的医疗卫生资源，缓解医疗机构就医紧张、资源浪费等问题，而且能够有效解决入住养老机构老年人的健康养护、医疗服务等问题，有助于促进养老机构和医疗机构的互利与双赢。

第二，外包委托模式。外包委托模式是指养老机构将其医疗护理服务外包委托给具有较强医疗服务能力的医疗机构来负责经营管理。这种模式一般适用于尚不具备设置医疗机构条件或医疗服务能力较弱的养老机构。养老机构将自身不擅于提供的医疗和护理服务外包委托给专业的医疗机构，不仅可以充分依托医疗机构先进的医疗卫生资源，为老年人提供较为优质和专业的医疗护理服务，而且可以使自己更加专注于其他养老服务的提供和改进，从而不断提升养老服务质量。

第三，养内设医模式。养内设医模式是指养老机构根据服务人数、场所规模等情况，配套设置医务室、卫生所（室）、护理站、门诊部等医疗设施或部门。这种模式主要通过在养老机构内部设置相应的医疗设施或部门并配备一定的医护人员，为入住的老年人提供较高水平的护理型养老服务。相对而言，该模式比较容易实施，许多养老机构倾向于采用这种方式来完善内部机构设置，提升医疗护理服务水平。值得一提的是，如果内设的医疗设施或部门服务能力相对有限，并不足以满足老年人的需

求，养老机构也可结合实施“医养协作”或“外包委托”模式，通过引入专业化的医疗服务资源来提升机构的医疗护理服务能力和水平。

第四，医养一体模式。医养一体模式是指养老机构将自身打造一个集医疗养老护理等为一体、具备整合产品和服务功能的、能够为老年人提供个性化和全方位综合服务的机构。具体说来，该模式主要通过成立具有独立法人资格的康复医院、护理院、老年病专科医院等医疗机构的方式来实现专业化、高水平的“医养结合”。需要指出的是，这种模式的实施需要雄厚的建设资金、充足的医疗资源和优质的医疗服务等作为后盾。因此，它比较适合一些规模较大的新建民营养老机构。

加快推进“医养结合”工作，既需要养老机构因地制宜地推行“医养结合”，更需要各级政府实施一些“医养结合”的保障性措施。

首先，强化基层医疗卫生机构的支撑与辐射作用。基层医疗卫生机构是养老机构推行“医养结合”的重要保障。它一方面要依托各类专业服务机构和信息网络平台加强对老年人健康档案信息的动态管理，积极为养老机构的老年人提供健康养老指导、预约上门服务等基本公共医疗

卫生服务；另一方面要结合分级诊疗制度，为养老机构开通预约就诊绿色通道，为老年人提供医疗巡诊、健康管理、保健咨询、预约就诊、急诊急救、中医养生保健等服务。此外，为切实发挥基层医疗卫生机构对养老机构的支撑与辐射作用，各级政府还应当积极推进医疗卫生机构改革，不仅要强化其与养老机构密切合作的意识，而且要通过加强老年医疗信息化建设、改进老年医疗设施设备、完善老年医疗服务队伍等，不断提升其为老年人提供医疗护理服务的能力和水平。

其次，加强“医养结合”专业人才培养建设。要加快推进“医养结合”工作，各级政府应该全面加强医养结合专业人才培养建设，建立岗前教育、岗中培养、继续教育的培养体系，加大对养老机构专业医生、执业护士、管理人员和养老护理员的培训力度。一方面，应倡导和支持高、中等职业卫生类学校和技工院校增设相关专业课程，加快老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作等方面专业人才的培养。同时，要采取各种措施鼓励大中专院校护理及相关专业毕业生到养老服务机构从事养老服务工作。另一方面，要加强对养老机构和医疗机构在岗人员的培训培养力度。同时，各级政府应加强对人才培养服务的购买，以经费补贴、物质奖励、政策优待等多种方式建立并不断完善“医养结合”专业人才培养成果的购买机制。

再次，优化基本医疗保险制度的补偿机制。目前，我省养老机构所配备的医疗和护理服务大部分不属于基本医疗保险的覆盖范围，大多数老年人需要为此支付高昂的费用；此外，即使属于基本医疗保险覆盖范围的医疗服务，由于养老机构内设的医疗设施或部门尚未纳入基本医疗保险定点机构的行列，老年人无法通过便捷的医疗保险支付方式获得相应的医疗费用补偿。因此，为加快推进“医养结合”工作，我省应该不断扩大老年人基本医疗保险制度的覆盖范围，逐渐将一些普遍性强的老年医疗服务纳入医疗保障范畴；适当放宽老年医疗机构的资质条件，在加强政府监管的基础上推进基本医疗保险制度覆盖更多养老机构的内设医疗部门；加快医疗保险综合信息平台建设，并不断完善异地就医即时结算制度，为养老机构践行“医养结合”提供技术与制度支持。

最后，探索建立长期护理社会保险制度。我国目前尚未建立长期护理保障制度，老年人尚需为自己享受的养老和医疗护理服务自筹经费。2016年6月我国已在15个城市启动了长期护理保险制度试点。福建各城市可以在国家政策指导下，立足地方实情学习境内外的先进经验，未雨绸缪地构思和创设长期护理保险的制度框架，力求在不久的将来能够将其付诸实施。

（来源：福建日报）

养老类型

社区养老虽好医疗还得跟上

广州大学广州发展研究院日前发布《2017年中国广州社会形势分析与预测》蓝皮书。来自国家统计局广州调查队的调查显示，即使在已开展医养结合服务的养老院及社区养老服务中心，老年人最盼望改善的服务领域仍是医疗服务。

2016年6月，国家统计局广州调查队走访了广州6家医养结合的养老院和4家提供医养结合服务的社区养老服务中心，以问卷调查的形式随机访问了100位老人，了解老人的感受及满意程度，并对不同养老模式进行对比。

老人选择养老院，多因不想添麻烦

在养老院的受访者中，大部分老人表示入住养老院的主要原因是想给子女添麻烦，这一比例达到68.3%。可见对多数老人而言，为子女考虑排在自己个人需求考虑之上。其他原因依次为在家没人照顾（55.0%）、养老机构设施较齐全（50.0%）、能享受专业人员照顾和护理（35.0%）。另外，11.7%的老人入住养老院还因为和老年人在一起有共同语言。

对于为何选择社区养老服务中心养老，85.0%的受访老人选择“在家附近，方便”。同时，在家没人照顾（40.0%）、社区的设施较齐全且活动丰富（40.0%）、能享受专业人员照顾和护理（37.5%）也是部分老人选择社区养老服务中心的原因。

养老院六成月花费2000元以上，社区养老近五成享受免费服务

目前，广州社区养老服务中心为符合条件的老人们提供的服务包括饮食供应、家政服务、文娱活动、紧急救援等，以日间生活照料为主，因此又称为日间“喘息”服务。而养老机构除了能提供全面生活照料外，还配备相当比例专业护理人员。

由于服务的差异，两种养老体系的费用差别也很明显。在医养结合的养老院，受访者每月支出在2001~3000元的比例最大，占35.0%。而在医养结合的社区养老机构，有47.5%受访者享用免费服务，还有45%每月花费在500元以下。

调查同时也显示，离退休金能覆盖大部分老人的养老费用。近九成受访老人月收入在3000元以上。86.0%的老人表示依靠离、退休金养老，6.0%的老人是依靠子女赡养费，3.0%的老人通过财产性收入和离退休金收入相互补充来养老，还有2.0%的老人主要靠个人积蓄养老，另有依靠政府救助的老人占3.0%。

社区养老医疗短缺，养老院医保不能结算

享受养老院养老及社区养老的老人，以高龄老人居多，这意味着老人患病率增多，医疗服务也成为老人最关注的问题。

对比发现，在提供医养结合服务的社区养老服务中心，可以提供的服务包括健康讲座、常规生理指标监测、65岁以上老人免费年度体检等，个别社区还有“家庭病床”，大部分医疗服务主要依靠社区卫生服务中心提供。由于人力和资源配置上的限制，社区服务中心实际上专门投入养老服务的医疗资源非常有限，老人几乎享受不了针对性的服务。“从目前情况看，社区养老服务中心对老人的病前预防有一定成效，但对于病中医疗、病后康复的服务非常短缺。”课题执笔人潘旭表示。

相对而言，医养结合的养老院提供的医疗服务则更为专业及便利。这类型的养老院除了配备有相对充足的护理人员，还配备有医务室或专业医疗机构，可以通过医护巡诊、常规指标检测等服务，掌握老人的健康状况及变化。老人们的基础性疾病基本上能够得到及时诊断和医治，突发疾病也能得到

急救和处理。不过，同样有不少受访老人反映医保不能结算、医务人员技术有待提高等问题。

基于以上理由，受访老人对养老机构医疗服务的总体满意度较低，仅为 64.6%。

建议：加强引进养老行业医护人员

课题执笔人潘旭表示，老人对于所在养老场所的硬件环境和人文服务均较满意，但在膳食及医疗方面满意度不高。

课题组在医疗服务方面提出三方面建议。首先，政府应加大对养老医疗资源的投入，尤其是加大对社区养老医疗资源的投入，落实社区卫生服务中心对辖区内养老服务中心的医疗服务责任，让其在社区居家养老服务体系的建设过程中起到有效的医疗支撑作用。其次，养老服务中心在生活照料的基础上要能够发挥出专业的身体保健、护理和康复作用，满足社区老人病前预防、病后康复的需求。另外，应加强养老行业医护人才的建设引进，提升相关医护人员业务技能，也要制定相关政策，对养老行业医护人员在福利待遇、职业发展等方面给予适当照顾，吸引人才流入。

(来源：广州日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/38190>

养老不愁，未来3年贵州要建100所医养结合型养老机构

内容提要：养老产业是贵州着力发展的大健康产业之一。据统计，目前，我省60岁及以上老年人超过550万人，对养老产业有着极大的需求。近年来，全省各地通过推行“医养结合”模式，解决“养老院看不了病，医院养不了老”的矛盾，推动养老产业转型升级。

贵阳市云岩区中心敬老院是全省医养结合试点单位。老人们入住这里后，不但可以得到生活护理，还可以享受到康复理疗等服务。94岁的马振楣是云岩区中心敬老院的入住老人之一，每天，这里的护理人员都会对马振楣进行辅导治疗。

云岩区中心敬老院入住老人马振楣：刚刚练的好像是锻炼手、脚的能力。养老，我觉得这里挺好。

贵阳护理职业学院健康养老学院院长云岩区中心敬老院院长杨蔚：医养结合这个概念，“医”是“养”的辅助和支撑，因为有医的存在，那么养老的能力会得到提升和保障。

作为全省首家挂牌的老年护理院，云岩区中心敬老院采取了公办民营的模式，通过引入深圳皇钻养老管理机构和贵阳护理职业学院，形成了政府、企业和学校的合作平台。敬老院也从以往单纯的生活护理，向慢病管理、疾病康复和心理护理相结合的“医养”模式转变。同时，敬老院也是贵阳护理职业学院的实训基地和就业基地。

贵阳护理职业学院健康养老学院院长云岩区中心敬老院院长杨蔚：这个是顺应社会服务的需求，而设立、涉入的一个大的行业。保证了我们学院培养学生能够符合社会的需求。学生在这里实训，老师们也每年也有两个月到三个月的时间来进入临床工作，增强他们的实际工作的能力和经验。

目前，云岩区中心敬老院的占地面积超过了10000平方米，入住老人达到200多人。同时，敬老院还配置了60名专业护理人员和23名医生护士，有200张养老床位和100张标准病床。

贵州皇钻老年产业开发公司董事长林小霞：三楼到七楼，我们是设定为养老的区域。一楼跟二楼设定的是护理院医疗的区域。在楼上就可以养老，在楼下就可以看病。如果是老人突发的急危重病，我们第一时间跟金阳医院来对接。给他们进行抢救和治疗。

据统计，截至目前，我省有60岁以上老年人超过550万人。针对居家养老的人群，我省一些养老机构还开发了远程医养咨询等服务。在贵阳市乌当区的曜阳养老服务中心，就专门设立了视频连线系统，为周边社区的老年人进行疾病问诊和康复咨询。

贵阳曜阳养老服务中心住院医师顾尚昆：你要注意一下，吃东西要控制一下饮食。刚才这个老人

主要是糖尿病的问题，我们会做一个健康档案，当老人到我们养老院来的话，我们对他们都会有一个前期的了解。目的是对他们进行一个全程健康管理和实时的医疗服务。

目前，曜阳养老服务中心已为6000多位老年人建立了健康档案。同时，中心设有养老公寓和中西医结合医院，开通了城镇医保和新农合医保。老年人入住中心后，可以得到生活护理和医疗服务。

贵阳曜阳养老服务中心主任刘宝枫：老人如果需要住院治疗的时候，我们由住养直接调整为住院，住院的期间，老人的住养费用是没有了。出院之后又重新进入到住养的状态。

据了解，从2011年国家实施社会养老服务体系试点以来，我省争取到5.6亿元资金，支持了55个医养结合养老机构和30个社区日间照料中心建设。同时，我省还争取到国家发改委11亿元专项资金，重点支持了104个医养结合养老机构完善服务设施。

省民政厅社会福利与慈善事业促进处处长许家豪：一方面是鼓励医疗卫生资源进入我们的养老机构，另一方面，鼓励有条件的养老院开办康复护理机构。按照国家和省里的“十三五”规划，我们还要建大概100所医养结合型的养老机构。到“十三五”末，我们每个县至少有一所医养结合型的，为老年人提供康复护理服务的养护楼。

（来源：贵州新闻联播）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/38169>

北京：昌平“村办养老院”引来百位老教授

昌平区金手杖养老公寓是一家“村办养老院”，将近一千名老人在这里养老。这家村办养老院并不简单，一不留神，和你擦肩而过的可能就是一位大学教授。

细算下来，住在这家养老公寓的退休教授竟有一百多位，而且绝大多数来自清华、北大、人大等名牌大学。在这里，“高知老人”的比例居然超过了十分之一。

倔强的老人：感慨养老“思想得转变”

仅仅体验了三天，谢文蕙老人便拍了板：就在这里养老了。而在之前，在如何养老的问题上，老人还和子女打了好几年的“持久战”，因为“不服老”。

87岁的谢老是清华经管学院的退休教授，1950年考入清华大学建筑系，是梁思成大师的弟子。毕业后，谢老留校工作，1956年调入中国城市规划设计研究院，1970年回到清华。清华设立经济管理工程系，谢老是创系元老之一，著名的《城市经济学》就是她的著作。

“我们那一代人都讲为国家做贡献，对生活的要求不高。”谢老一直以自己是新中国最早的一批大学生为荣，凡事吃苦在前，享受在后。退休之后，她依然发挥余热，被清华评为“老有所为”先进个人。那个时候，谢老依然满脑子想着如何为国家、为社会做贡献，对未来的养老问题并没有太多规划。

2010年，因为老伴去世，谢老的生活也发生了巨大变化。虽然不缺住房，经济上也不困难，但老人的精神世界却是空落落的。“如果家里不开电视，房间里一天也没有声音。”再后来，老人得了厌食症，一顿饭没吃完，下一顿就把剩的饭菜热一下来凑合，结果胃口也吃坏了。因为不规律的生活饮食习惯，去年夏天，老人突然晕倒住进了医院。老人的子女觉得，只有住养老院，才能改善母亲的状况。然而，老人还是“不服老”。

今年暑假期间，在美国任教的女儿特意回国，劝说母亲入住养老院。与此同时，老人身边的一些老朋友因为透支身体而相继住院，给了老人很大的刺激。女儿告诉她：如果真正关爱子女，那就应该去住护理条件更好的养老院。

老人意识到，这个问题再不处理，自己就成了子女的负担。老年人如果真爱子女，就别再逞强了，而是应该去好好养老。“自己少受罪，儿女少受累，国家少花钱。”思来想去，老人终于想通

了。

7月，老人来到“金手杖”体验入住，很快就做出了决定，子女们悬着的心这才放了下来。

退休老教授：村办养老院的条件“万万没想到”

“这要是十年前，我可不来这里。”“金手杖”位于昌平郑各庄村，距离清华并不近，堵车的话车程将近一个半小时。从字面上看，郑各庄村和清华园差了简直是十万八千里，然而在实地体验之后，老人改变了看法。

入住那天，谢老几乎是“拎包入住”，带着几件夏天换洗的衣服就住了进来。虽然早就知道养老公寓是酒店式设计，家电、家具都是现成的，但这个“新家”还是给了老人不小的惊喜。“该有的全都有，卫生间也比家里的大一倍，打开衣柜，连衣架都准备好了！”老人习惯睡硬床，子女便把床垫换成了棕垫；习惯使用带抽屉的桌子，子女便从家里搬来了办公桌、五斗橱。经过一番简单改造，便有了家的感觉。

在养老公寓，老人选择的房间是53平方米，还不到家里住房面积的一半大。不过老人却说，虽然面积“缩水”了，但是生活质量反而大大提高了。原来，家里的面积虽然大，装修也不错，但是各种闲置的东西也多，收拾起来费劲。住进养老公寓后，连刷马桶都有人定时上门服务，省了不少心。

“感觉就像到了托儿所。”住了才一个月，谢老发现，在养老公寓生活的许多细节都充满了惊喜。谢老是山西五台人，喜欢吃面食，有一次打饭时，她竟然发现了家乡的“猫耳朵”。打饭师傅看到老人后，赶紧把她的餐盘接了过去，告诉她坐在餐桌前等就可以了。“没想到连打饭师傅都这么贴心！”

养老公寓每月为老人们提供一次免费理发。一次理发时，她看到理发室的桌子上摆着一份五线谱，便好奇地问五线谱的主人是谁。当知道是理发师在学音乐，老师就是住在这里的老人时，她顿时肃然起敬：连理发师都步入音乐殿堂了。

入住养老公寓后，老朋友们也很关心她的情况。他们常常抱怨，谢老“太忙”，经常联系不上。谢老得意地说：“我除了吃饭睡觉之外，忙着呢！”她说，养老公寓的活动很多，一周里同时举行的活动就有三四个。在合唱队的房间里坐会儿，她就又跑到京剧那屋了，什么都很吸引她，她什么都想试一试。养老公寓的图书馆和电子阅览室也是她常去的地方，她时常去图书馆看报，一坐就是大半天。

谢老认为，养老要解决的最大问题并不是老人的吃喝，而在于精神世界的充实。除了浓浓的文化氛围，住在这里的其他老人也让她深受感动。谢老腿脚不便，经常要坐轮椅。一次她正坐着轮椅在走廊里走，突然感觉到后面有人在推。转头一看，也是一位白发苍苍的老人。谢老说，还有一位老人看她常坐轮椅，经常抢着帮她递餐盘、推轮椅。后来一问，这位老人都92岁了，比她还要大5岁。“真是折煞我也。”说起这件事，老人不停地感慨这里的“邻居”素质高。

郑各庄村民：和清华教授做邻居“想都不敢想”

养老公寓负责人曹媛媛介绍，“金手杖”目前住了一百多位退休老教授，除了清华之外，还有许多老人来自北大、人大等著名高校。她介绍，这些“高知老人”大多是通过口碑传播吸引过来的。

由于“高知老人”比例较高，一位老人还在养老公寓开辟了一块地方，命名为“清朋华友学子园”，供老人们交流。“清朋华友，就是‘清华朋友’的意思，不仅清华的可以来，其他朋友也可以来。”清华校友陈根仁老人说。在许多人看来，一个“村办”的养老公寓，跟清华园的条件不可同日而语。然而，这家村办的养老公寓不仅把清华老教授吸引过来，而且还让他们很满意。

郑各庄村委会主任黄福水介绍，基于我国老龄化的趋势，郑各庄村结合自身优势打造了这座高标准的养老公寓。创办不到四年，就已经基本实现了收支平衡。如今，“金手杖”不仅吸引来“金凤凰”，还惠及了郑各庄的村民。在郑各庄村，达到75岁的村民可以免费入住。目前，有40多位郑各庄村民住在这里养老。

77岁的刁振兴和75岁的王淑香是郑各庄村第一批入住养老公寓的村民。说起在这里的生活，老两口脸上洋溢着幸福：“俺们这是住在宾馆里头啊。”二老说，过去郑各庄村很穷，地势低洼，一下雨

推着自行车都没法进村。从过去房子没钱挂瓦，到现在村里建成这么好的养老公寓，连想都不敢想。

说起养老公寓里的“高知”邻居，二老自豪地说，这些老教授的到来，使这里的文化氛围提高了不少，这也说明村里的养老公寓办得好。二老说，当初养老公寓刚创办时，村里符合入住条件的老人有100多人，结果因为有的老人需要照顾家里，实际来的只有50多人。现在，村民的养老观念也转变了，大家都羡慕他们老两口。

“盐从哪咸，醋从哪酸，咱得追根溯源。”刁振兴说，过去村民人均寿命很低，改革开放之前，人均寿命甚至不到70岁。近二十年来，村里的面貌大变样，不但生活条件好了，人均寿命也大大提高，现在村里都有百岁老人了，90多岁的老人也有好几个，而且不愁养老。老伙计们听说他住进了养老公寓，一个个都羡慕不已：“你老了老了比俺们强啊！”

（来源：北京晚报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/38219>

华寿之家：打造老年人家门口的养老服务

如今，儿女不在身边生活的空巢老人越来越多，但是与机构养老相比，更多老人选择家庭养老，而与之相应的居家养老服务也慢慢被更多人认可。

于殿军叔叔今年65岁，是华寿之家廊坊社区服务站新生活会员之一，刘有权是他的华寿管家。4月21日下午，小刘如约来到于叔叔家为他进行居家服务，小刘先在家中易滋生病毒的房间安置好消毒灯，然后开始为于叔叔进行身体健康指标检测。测量血压时高压显示稍微有些高，饭后血糖为8.6，管家小刘告诫于叔叔平时要注意饮食，可以适当增加钾含量高的水果，记得要多运动健身。

袁园是张德启叔叔的华寿管家，张叔叔今年70岁，每天都会吃降压药，他以前是村卫生所的大夫，所以平时会注重自己的健康情况。今天张叔叔的血压、血氧与血糖检测均没有问题，不过张叔叔自己感觉血管有些堵，管家袁园建议他最好去医院检查一下。如果没有家人陪同的话，华寿管家袁园可以协调工作时间，陪同老人前往，帮助解决老人在医院就诊时可能会遇到的问题。

居家养老服务中，华寿管家还有一项重要的任务是定期记录老人身体检测指标，帮助老人建立健康档案。拥有个人健康档案，不仅可以使老人或其家人清楚了解老年人身体健康的变化情况，还能在以后看病就医提供参考依据。

华寿之家的许多老人能够选择居家服务，一方面是因为平时在社区服务站活动时与华寿小管家的长时间接触，让他们感觉到了这帮年轻人对于老人的真诚与真心；另一方面是对“华寿管家”服务体系的认可。“华寿管家”是以健康管理为基础，以智能穿戴设备、信息服务管理、上门服务为支撑的居家养老服务体系。年轻的管家作为老人、子女和高品质养老服务的连接桥梁，通过全方位了解老人需求，成为老人的健康管理、生活助手，并未老人提供安全保障。

由于受传统养老观念影响，以前老年人只知道养儿养老。但最近由于新观念的影响，中老年人群也开始根据自身情况及对服务人员的认可，接受了居家养老模式。养老，是一个人人都要面对的问题，在熟悉的生活环境，选择适合自己的养老服务，相信会有越来越多的老年人愿意去尝试这样的养老生活。

（来源：齐鲁晚报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/518/aid/38220>

养老产业

首届中国养生养老产业博览会将举行

近日，省老龄委成员单位联络员会议在昆明召开。记者从会上获悉，“首届中国（昆明）国际养生养老产业博览会”将于今年10月底在昆明国际会展中心举办。

首届中国（昆明）国际养生养老产业博览会主题为“七彩云南·养老福地”，会期内将举办国际养生养老展、国际养生养老产业发展论坛、中老年艺术大赛等，旨在推介我省养生养老产业、学习借鉴国际国内先进经验，促进招商引资，助推我省养生养老产业发展。届时将有国内外近千家与养生养老有关的单位前来参展、参会、参观，将邀请国际国内养生养老产业的相关负责人、专家、企业领军人物参加论坛，进行养生养老产业政策解读，探讨当前国际国内养生养老产业前沿理论，分享实操经验。

目前已确定此次博览会由省老龄工作委员会办公室作为指导单位，中国国际贸易促进委员会云南省分会作为主办单位，拟联合多家行业组织共同举办。

此次会议还研究讨论了《云南省老龄事业发展“十三五”规划（草案）》《云南省老年人权益保障条例（草案）》和《云南省关于进一步加强老年人照顾服务项目实施意见（草案）》等。

（来源：云南日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/38170>

养老市场供需失衡，泰康探路医养结合

8月18日，位于北京昌平新城的泰康之家·燕园养老社区二期开业，迎来首批新居民的入住。燕园二期地上建筑面积2万5千余平米，为独立生活长者提供216户养老单元。泰康燕园是由泰康保险集团投资建设的大规模、全功能国际标准养老社区，配套自建二级康复医院。

燕园一期自2015年6月投入运营，不到两年的时间，独立生活区达到了99.7%的入住率。

据北京老龄办公布的统计数据，目前北京老年人口达250万，占全市常住人口的15.2%，而空巢老人则超过100万，占老年人口总数的40%。二期首批居民平均年龄81岁，以高知和企业高管、党政机关离休干部居多，其中40%左右为空巢家庭或独居老人。

在老龄化、少子化的社会大环境下，众多的独居老人面临急病突发无人知晓、慢性疾病无人照料、缺乏社会交往精神孤独等重重困境，而泰康的医养融合社区恰恰为这一社会痛点提供了理想的解决方案。

据了解，泰康燕园康复医院，以老年医学为中枢，整合急症转诊、长期护理、预防保健及康复治疗医养康护体系，形成急救-慢病管理-康复的三重防线。根据统计，燕园居民在健康方面平均存在2-3种慢性病，截至2017年6月30日，燕园康复医院已为社区老人提供急救125次。

另据泰康之家养老社区事业部总经理刘淑琴介绍，除了在硬件设施上根据老年人的需求进行适老化的设计之外，还为老年人提供文体娱乐、健身养生、社交互动等一系列活动，消除老人心理孤独感。

此前，中央财经大学保险学院副院长徐晓华在接受21世纪经济报道记者采访时表示，目前我国医疗、养老资源不够充分、平衡。面对需求和供给侧严重失衡的医疗、养老市场，保险业探索发展医养结合模式的本质就是解决相应领域的供给侧结构性问题。

在泰康保险集团副总裁兼泰康之家CEO刘挺军看来，养老社区如果没有好的康复和医疗保障体

系，就像一个没有安全气囊的车，充满着危险。综合考虑老年人多方面的需求，意味着既强调老人的精神和社交需求，也重视基础的安全保障。

(来源：今日头条)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/38179>

10 万亿市场诱惑，国资国企加速布局养老服务业

各地国资国企通过各种渠道加速布局养老服务业的迹象日渐明显。

近日，包括京沪在内的多地国资国企开始积极进入养老服务业，不断丰富养老领域的服务和产品供给。如上海地产与万科公司、上海中医药大学等，联合发起成立上海申养投资管理公司，专注于养老运营服务；光大集团也与地方政府合作成立投资基金，投向养老产业；上实集团在上海崇明东滩开发了专门的养老社区，并引入瑞金医院提供各种医疗服务等。

“国资进入养老服务领域，有利于发挥国有资本运营平台功能，推动处置地方僵尸企业，整合土地资源，增加公共服务供给。同时，国资具有政府背景，在低成本整合土地资源的同时，联合地方医疗资源的能力较强，容易整合形成区域的医养结合的养老服务机构。”8月17日，某大型保险集团研究人士崔鹏接受《华夏时报（公众号：chinatimes）》记者采访时表示，国资进入养老领域，要坚持服务健康养老的初心，切忌变通成为商业住宅。

十万亿市场待开发

根据国务院印发的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》显示，预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿人左右，占总人口比重提升到17.8%左右；高龄老年人将增加到2900万人左右。

老年人规模的快速增加，使老年服务市场发展潜力备受关注，大量资本开始加入掘金养老产业大潮，相较于民间资本、民营企业或民办养老机构，国有企业在资金、场地及其他方面具有不可比拟的优势。同时，养老服务业带有公益性的成分，比较符合国资国企的定位。

中国社会福利与养老服务协会副会长、中福协金融服务分会会长费淳璐表示，老年服务市场规模将达到10万亿元级。

“进入‘十三五’之后，大量的养老服务政策密集出台，养老服务业形成了一个新的风口，目前介入养老服务业的主要有两方面的企业，一方面是保险公司，主要是打造重资产养老社区；另一方面是报业集团和文化传媒，主要涉足社区养老、居家养老等方面的轻资产型养老。”8月16日，武汉科技大学金融证券研究所所长、中国养老金融50人论坛核心成员董登新接受记者采访时表示，随着当前新一轮国资国企改革的持续推进，国资国企正在加速转型和优化布局，将不断在民生保障、基础设施、战略性新兴产业等方面加大投入，养老领域是个不错的选择。

有业界专家分析指出，目前，养老产业对于国企来说普遍还是一项“非主流”的投资项目，但是在养老需求井喷的大背景下，市场原有养老产业业务也将更加契合市场，实现业务多元化的转型发展。

上述专家同时表示，做大养老市场需要国企民企共同发力，国资国企在养老产业发展过程中发挥引导作用，养老服务业有望成国企主业之一。

“择偶”倾向重资产

几十亿的市场份额，国资国企大部分倾向重资产型养老项目。

“养老服务项目大致分为两种模式，一种是重资产型的投资，主要是以养老地产作为载体进行机

构养老投资，这部分投资规模大、周期长、风险相对较高；另外一种则是轻资产型的投资，这类投资规模较小、回收期较短，主要就是整合医疗、旅游等资源，针对社区和居家养老群体进行服务。”董登新表示，养老服务业的另外一个重要方面就是养老金的储备、管理和投资，主要包括公共养老金和私人养老金，公共养老金包括全国社保基金和基本养老保险基金，私人养老金主要是企业年金和职业年金，各大机构对养老金的托管和投资业务都非常重视，从受托人到账户管理人到托管人到投资管理人都都是金融机构来担当的。

事实上，作为养老金的一部分，企业年金多年来一直是银行、保险、基金、信托等金融机构的“必争之地”，各机构纷纷使出浑身解数争取建立养老金公司的资质，希望得到更多的业务空间和话语权，如今，随着养老金并轨，又多出了职业年金业务。

据记者了解，国资国企参与的养老项目大部分是重资产型，利用土地区位和资源优势，打造稀缺性高端养老产品和大体量综合养老社区，是近期国资国企进入养老领域的普遍做法。

近期，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司打造运营的“金色阳光”颐养院，是目前上海市首家内环内养老服务中心。据记者了解，该项目按照五星级标准建设，并与临近的仁济东院等建立了医养结合的绿色通道，该项目也是陆家嘴集团进入养老地产领域的试水项目。

不过，在养老领域，国资国企单凭地域优势介入的成功案例很少，民资又往往局限于资源不足、可持续性不强，难成气候。面对“深度老龄化危机”的逼近，制定养老服务的标准，探索新的市场模式意义极大。

据记者了解，上海正在尝试通过国资国企的“混改”，引导带动社会资本介入养老服务业进而探索未来城市养老的新路径，这种通过国企混改引入民资的模式，要的不是资金，而是民资的人才、能力、机制、活力和市场意识。

同时，北京也已在专项规划中明确，北京市国资委出资的国资公司、首钢总公司等4家单位将把发展养老服务产业作为企业“十三五”期间的主业或培育型主业。

崔鹏建议，国资国企进入健康养老领域时应轻重结合，既要有重资产的园区建设，也要引入健康养老服务标准体系，通过健康养老服务，提升健康养老社区的特有功能。

（来源：华夏时报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/38180>

人口老龄化趋势明显，殡葬服务业可谓一片蓝海

我国殡葬服务业市值自2008年以来增速较快，其中，以2012年为例，墓地服务占比超五成。当前殡葬服务业每年产值800亿，其中近60%是墓地服务。

毫无疑问，殡葬服务业在我国是朝阳产业。每年有接近1000万的死亡人口，并且死亡率又是以每年7%的速度在增长。伴随着严重的老龄化问题，死亡人口逐年攀升，死亡率也呈现上升趋势，殡葬服务业自然就呈现增长趋势。

据民政部公布2016年社会服务发展统计公报数据显示，截至2016年底，全国60岁及以上老年人口2.31亿人，占总人口的16.6%，其中65岁及以上人口15003万人，占总人口的10.8%。预计到2020年，老年人口达到2.48亿，老龄化水平达到17.17%。

2007-2020年中国60岁以上人口数量及比重

从以上数据来看，殡葬服务业可谓一片蓝海。目前中国殡葬服务业中火化服务仅由政府机构提供；遗体处理、运输及化妆等殡仪服务主要由政府下属单位主导，民营主体参与在许多省份仍受到限制；而经营性公墓已经向民营资本开放，投资主体包括国有、民营、国有和民营共同投资等几种情况，市场参与度较高，主要管控来自于特殊用地性质和民政部的“经营性公墓”牌照。

据前瞻产业研究院发布的《中国殡葬服务行业市场调研与投资预测分析报告》数据指出，截至2016年底，全国共有殡葬服务机构4166个，其中殡仪馆1775个，殡葬管理机构1005个，民政部门管理的公墓1386个。殡葬服务机构职工8.1万人，其中殡仪馆职工4.7万人。火化炉6206台，火化遗体471.8万具，火化率48.3%，比上年增加1.2个百分点。

2007-2016年中国火化遗体情况走势

中国前五大殡葬服务供应商分别为福寿园、广州殡仪馆、上海龙华殡仪馆、上海松鹤墓园公墓，上海海湾寝园，市场份额分别为1%、0.7%、0.6%、0.5%和0.4%。前五大墓地服务供应商分别为福寿园、上海松鹤墓园公墓、上海海湾寝园、西上海集团以及上海至尊园，市场份额分别为1.5%、0.8%、0.7%、0.5%和0.5%。行业高度分散，集中度提高空间很大。

希望通过本文对殡葬服务行业的分析能帮助到各位企业朋友，为了确保企业了解殡葬服务行业当前发展动向，把握市场机会，做出正确投资决策和明确企业发展方向。建议选择有实力的咨询机构，更多殡葬服务行业相关信息，请咨询前瞻产业研究院的在线研究人员。

(来源：前瞻网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/38231>

智慧养老

“孝行通”获全国居家和社区养老服务改革试点工作绩效考核组高度评价

8月17日上午，全国居家和社区养老服务改革试点工作绩效考核组来成都实地考察改革试点成效，孝行通居家养老服务信息平台作为成都市全面实施居家和社区养老服务改革的重点单位，成为此次考核第一站。市民政局社会福利和慈善事业促进处处长贺文军及市民政、市财政有关工作人员随同考核组参与考核。

考核组现场观看了孝行通居家养老服务信息平台的各服务模块的服务流程展示，并听取了平台负责人郭霖对整个平台及其服务范围、服务成效的介绍。郭霖介绍说：孝行通居家养老服务信息平台充分运用智能语音、互联网、物联网、GPS-ONE定位等先进技术，按照市场化运作的原则，联合全省服务加盟商，以“无偿、低偿、有偿”相结合，可为全省1500万老人提供生活配送、健康管理、紧急救助、走失定位、预约挂号、精神关爱、节日祝福、社区帮助等一系列方便、快捷的居家和社区养老服务。目前，平台服务已覆盖全省21个地市州，已为超过100万用户提供了服务。

按照全国居家和社区养老服务改革试点工作的目标要求，成都作为全国试点城市之一，市民政结合本地实际情况，不久前也出台了《成都市居家和社区养老服务改革试点工作方案》。方案中明确提出全市改革试点工作14项任务，其中包括所有区（市）县建立“关爱地图”，建立健全补贴机制，构建互联网+居家和社区养老服务模式，实施社区日间照料中心形象升级工程、适老化改造等。“孝行通”作为成都市实施居家和社区养老服务的先行者，积极响应市民政工作指示，短时间内已初步搭建完成首版“关爱地图”，已基本具备能够快速获取全市城乡空巢（留守）老人的分布、数量及服务需求功能，并可形成数据文档存储在云平台，便于查询和调用。此项服务功能目前已在部分片区试点，今后将逐渐完善升级，从而可进一步丰富空巢（留守）老人关爱服务的内容，基本实现全市城乡空巢（留守）老人“有人关心、有人过问、有人帮助解决困难”。对此，考核组给予了充分的肯定。

随后，考核组又详细了解了“孝行通”平台新增的政府服务监管服务模块，通过技术人员的现场演示，了解到政府服务监管系统可实现老人实时动态数据、服务呼叫、服务记录、结算支付等功能。

可针对辖区当前居家养老工作特点，实现服务资源的精准对接和辖区内政府对服务过程、服务质量的监管。从而有效提高结算效率，确保结算工作准确。为辖区开展养老工作提供便捷、高效、精准的公共管理创新服务。

考核组也在考核过程中，边听取平台负责人关于线上线下技术、服务、运营衔接的工作介绍，边与现场人员交流其它试点城市的做法。“未来的居家和社区养老服务一定是在技术的发展和创新应用上实现的。”，考核组与随行人员一致认同了这样的观点。今后，智能安全硬件全天候监测居家险情，7×24小时安全管家时刻守护，GPS定位、安全监控、紧急救助；智能穿戴监测设备、在线问诊、慢病管理，实现健康数据预警、老人信息反馈、子女消息通知等等居家和社区养老贴心服务，将在成都乃至全省逐渐成为常态。

(来源：四川封面)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/38182>

养老培训

养老服务，没两把刷子还真不行

只要会洗洗脸、翻翻身、喂喂饭，就算是伺候好老人了吗？8月20日，第四届全省养老护理员职业技能竞赛刷新人们的传统观念。现场急救、行动护理、老人胃管灌食护理、心肺复苏护理等竞赛环节让人目不暇接，没“两把刷子”，还真称不上是合格的护理员。

护理要求越来越高

“血压计处于备用状态，听诊器性能良好。”在比赛现场，王文艺一边向裁判叙述流程，一边测量血压，“奶奶您不用紧张哦，血压在90-120，是正常的，有什么需要就按铃叫我。”今年23岁的王文艺已在淮安社会福利院做了3年的养老护理员，今年5月刚取得高级养老护理员资格证。这份在外人看来“苦脏累”的职业，王文艺却做得很开心。“我是在爷爷奶奶身边长大的，很喜欢和老人在一起。这是一个朝阳行业，我热爱这份工作。”她说。

记者在比赛现场看到，此次入围选手呈现出技能高、学历高、年纪轻的态势。较往年相比，参赛队伍中大多是“80后”“90后”。省民政厅人教处副处长叶青表示，举办大赛是为了从根本上改变养老护理员入职“零门槛”，改变养老护理行业整体素质偏低、专业技能不足的现状。与以往3届竞赛不同，此次竞赛“重实操，轻理论”，来自全省各地的38名“顶尖”护理员进行现场角逐，也是一次“护理高手”的技能示范。

人才缺口越来越大

来自宿迁市虹枫老年公寓的护理员王悦说，他最多时要同时照顾6位老人，“没办法，钱少事多，不少院校毕业的年轻人没待多久就走了”。南京市点将台社会福利院负责人告诉记者，现在很多养老院硬件一流，要长期留人却很难，南京一家公办养老院招的30多名大学生5年后全部流失。

不仅如此，当前的护理行业从业人员中，依然是女性占主导地位，年轻的男护理员在养老行业中十分“稀有”。来自连云港社会福利中心的张超就是其中一位。今年28岁的张超目前是中级养老护理员，但他却是学音乐出身。只因几年前偶然参加了民政部门的养老护理员培训，觉得还不错，便入了行。“一开始家里人也不支持，认为这个工作不体面。但是做下来觉得很有意义，养老行业急需男护

理员，这也是对男性老人的尊重。”张超说。

据统计，我省养老机构专业护理人才目前有近3万人。而全省有老年人口1700多万，80岁以上高龄老人多达260万。到2030年左右，全省老年人口比例将超30%，养老服务岗位将达80万个以上。同时，养老机构将在“十三五”末实现医疗卫生服务全覆盖，可以预期，专业护理人才缺口在未来几年内会越来越大。

多管齐下破解人才荒

只有多管齐下，才能破解养老护理员的“人才荒”。据省民政厅福善处叶翔宇介绍，今年起，省内各地纷纷出政策，给奖励，促使护理员队伍“稳心留根”。南京市规定，从事护理岗位满5年，按标准年底一次性拨付，本科以上奖补5万元，大专奖补4万元，中专奖补3万元。而无锡市对取得本科及以上学历、专科及中专学历的养老护理员，每人分别给予6万、4.8万、3.6万元的入职奖励。

“这些利好政策有一定的激励作用，但想要让高素质人才扎根养老护理的沃土，奖励并不是长久之计。养老护理员的社会认同度低、待遇低，一次性的入职奖励或补贴只是杯水车薪。”叶青直言，根子上还是要制定配套政策，给予护理员长期的关怀和支持。

为改变现状，我省已连续举办多届技能竞赛，共获得2枚“全国五一劳动奖章”、5枚“省五一劳动奖章”、6个“省五一劳动能手”及多个“省技术能手”的荣誉称号，提升了高素质人才的职业荣誉感和社会地位。全省还连续6年对养老护理员实施免费培训工程，培训人数已近4万人。今年，盐城、淮安、南通等地方都已开展养老护理员免费培训，为老龄化社会储备更多护理人才。

（来源：新华日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/38162>

江苏养老护理员至少缺6万

8月19日-21日，由江苏省民政厅、省人社厅和省总工会共同举办的第七届全国民政行业职业技能竞赛暨第四届全省养老护理员职业技能竞赛在南京举行。来自全省各地市的13支代表队、38名选手在理论知识和技术操作方面进行角逐，前四名将参加全国养老护理员职业技能竞赛。

“养老护理行业目前存在两个突出不足，一个是从业人员缺口比较大，初步估算，全省养老护理员的缺口至少有6万人。另一个是不少养老护理员存在着专业护理知识和技能缺乏、文化素质水平较低等情况。”江苏省民政厅人教处副处长叶青表示，接下来，江苏将积极构建养老服务人才培养激励机制，比如，继续实施养老护理员免费培训，确保到2020年，全省养老护理人员持证上岗率达到90%以上。对取得国家养老护理员技师、高级工、中级工、初级工职业资格证书后，在养老机构护理岗位连续从业2年以上的人员，分别给予每人3000元、2000元、1000元、500元一次性补贴。改善养老服务人才结构，鼓励专业对口毕业生从事养老服务业，对在养老护理岗位连续工作满五年的高等学校、中等职业学校毕业生，给予一次性入职奖励。

（来源：现代快报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/38166>

老年大学

老年教育：给老年人一个葱郁的精神家园

老年教育和义务教育、高等教育、职业教育等一样，都属于“终身学习”的概念范畴，都应纳入国民教育体系之中。现在要做的是加快政策措施落地的步伐，起码要跟上老年人需求增长的速度。

要想报名入学，得凌晨三四点起床去排队，要不就得寻找“外援”紧盯电脑“秒抢”，稍有疏忽就可能面临一场空。近日，老年大学入学难、老年教育形式少质量低等现象进入媒体视野，引发广泛讨论。

俗话说，活到老，学到老。那么，到哪儿学？老年教育和义务教育、高等教育、职业教育等一样，都属于“终身学习”的概念范畴，都应纳入国民教育体系之中。继续教育既是老年人的需求，也是他们的权利。为了消除社会对老年教育的偏见，欧洲出现的第一所老年大学被命名为“第三年龄大学”。

对老年人积极的包容尤其是信息化的包容，是一个社会健康平等的应有之义。老年作为第三年龄，相较于第一、第二年龄的青年、中年而言，是人生循序展开的后一个阶段，教育需求是“第三年龄”阶段诸多正常需求中的一项。随着“银发浪潮”加速到来，这一教育需求变得庞大而迫切。

发展老年教育、满足“第三年龄”的求知欲，其价值和意义不仅存在于宏观视野。在现实语境中，注重老年教育，补齐这一群体的知识短板，也具有强烈的紧迫性。浏览媒体报道不难发现，在不少传销、金融诈骗案件中，老年人尤其是农村老年人都被列为“一级猎物”。犯罪分子看中的正是这一群体大多与社会脱节，对各种诈骗“套路”缺少认识和防备的弱点。一些老年人的精神空虚之痛也多被打着保健品销售等旗号的骗子利用。

究竟有多少老年人挤不进老年大学的校门，还没有精确的统计数字，但老年大学“一座难求”反映出第三年龄精神家园存在一定的荒芜现象。一些老年人“赖”着老年大学10多年不肯毕业的背后，是对精神空巢的逃离与恐惧。给老年人一个葱郁的精神家园，早已成为全社会的共识，国务院办公厅去年10月印发的《老年教育发展规划（2016-2020）》更是给老年群体吃下了一颗定心丸。现在要做的是加快政策措施落地的步伐，起码要跟上老年人需求增长的速度。

扩大老年教育的总体供给，体制掣肘、资金匮乏、师资紧张等是绕不过去的难题。作为公共文化服务的提供者，政府应该搭起架子、兜住底子，尽可能使社会文化资源多向老年人倾斜一些。作为教育系统的神经末梢，相关部门尤其是基层社区应敏锐感知需求水温的变化，灵活开展并扶持多个自学组织，让小环境自成气候。当然，公共决策部门也应“开门办教育”，主动引入更多社会资本与社会力量，共同做大老年教育这一产业蛋糕，为老年人提供更加丰富和优质的精神选择。

人生的第一粒扣子要扣好，人生教育的“第三年龄”也该畅通无阻。推进老年教育，充盈老年人的精神生活，我们有责任让夕阳花更红艳。

（来源：搜狐）

养老地产

养老地产成发展新机遇，房企险资纷纷试水

据不完全统计，目前进军养老地产的上市公司已超过35家，非上市房地产公司超过80家，非上市保险公司超过20家。预计未来15年内，养老地产规模有望超过10万亿人民币，并取代商业房地产成为中国最大的产业。

近年来，万科、保利、远洋、恒大、绿地等老牌地产企业纷纷落子养老地产，侧面反映传统单一开发模式的地产红利期正在消减，急需转型升级、寻找新的利润增长点。随着中国老龄化大潮袭来，养老地产受到各路资本追捧，据不完全统计，目前进军养老地产的上市公司已超过35家，非上市房地产公司超过80家，非上市保险公司超过20家。预计未来15年内，养老地产规模有望超过10万亿人民币，并取代商业房地产成为中国最大的产业。

养老地产专区蓄势推出，打造综合交流平台

尽管养老地产前景诱人，但因其具有高投入、回报周期长的特点，目前国内还未形成成熟、可持续的盈利模式，涉足企业仍在不断探索。为破解这一行业难题，第四届中国国际老龄产业博览会联合广东省房地产行业协会，在以往三届合作基础上拓深合作领域，重磅打造“华南养老地产专区”，携手保利、泰康、谷丰元、CP长者屋、银幸、泰成逸园、祥利百悦等一批国内外地产、险资养老项目先行者，合力打造“经验交流、资源整合、优势互补、信息共享”的综合性展示交流平台。

融汇中外成功模式，构建全方位养老服务体系

第四届老博会华南养老地产专区将呈现两大亮点：一是全方位从居住、护理、医疗、精神慰藉等展示入驻企业的养老项目运营模式；二是汇聚中外不同养老地产项目的成功经验，助力投资商、开发商探索出符合中国国情、适合自身特点的养老地产商业模式，通过成功模式的复制实现规模化扩张，抢先占领市场。

泰康之家·粤园是泰康斥资20亿元投资建设的大型医养社区，已于2017年1月开业运营，可容纳约1300户居民入住。作为泰康之家在华南的首个项目，该社区引入国际领先的CCRC养老模式，提供独立生活、协助生活、记忆照护、专业护理四个不同的服务业态，实现一站式退休生活解决方案。

CP长者屋是美国养老行业知名连锁品牌，主要经营老年人家庭式住宅及医疗项目。有别于传统的养老院或护理院，CP长者屋集医护、餐饮和娱乐等服务为一体，为长者提供优质住房和健康医疗配套服务，并针对中高端市场提供个性化定制养老综合服务。作为美国政府评选的“最佳长者屋”，CP长者屋正积极进驻中国市场，将其优秀的运营理念及国际化的健康养老服务模式带到中国。

专业展区优化升级，力促行业聚合共赢

第四届老博会始终紧随市场发展趋势，关注行业热点问题，持续优化创新展区规划：首次开设养老地产、服务式机器人、护理床、弹性地板四大特色专区，并进一步优化升级无障碍生活展区、康复护理展区、养老智能化展区、保健养生展区，集中展示各细分领域的最新产品、技术和解决方案，汇聚国内外高效实用的经验实践，搭建行业信息互通、资源共享的对话和交流平台，助推中国养老产业蓬勃发展。

(来源：食品伙伴网会展中心)

互动养老

推进中俄跨国旅居养老全面发展

同饮一江水，共叙敬老情。8月15日至17日，由黑河市政府、阿穆尔州政府主办，黑河市民政局、阿穆尔州社会保障部承办的第二届中俄跨国旅居养老体验活动在俄阿州的湖滨老年公寓举行，来自上海、北京、浙江、河北和省内的30位老人开始了在俄罗斯布拉戈维申斯克的旅居养老体验。

为进一步深入推进中俄跨国旅居养老发展，促进中俄两国老年人文化交流，在去年成功举办首届中俄跨国旅居养老体验活动基础上，我市民政部门与阿州社会保障部经过磋商，双方签署会谈纪要，确定开展第二届中俄跨国旅居养老体验活动，并确定建立每年举办一次的跨国养老互访体验活动的长效机制，共同造福两国老人。

据了解，自首次中俄跨国旅居养老体验活动举办以来，黑河跨国旅居养老品牌知名度持续攀升，在两国产生了广泛影响。越来越多的俄罗斯老人热衷到黑河进行康疗养生，珠三角、长三角、京津冀等地老人也越来越多的通过黑河赴布市体验异国风情。据我市民政部门统计，截至7月底，我市共接待国内外老年人2.1万人，其中，俄罗斯老年人4000人，跨国旅居养老正逐渐成为拉动黑河经济增长的新引擎。

感受异域风情，品尝异国美食，体验异域文化……3天时间里，俄方精心组织的各项交流活动让两国老人感受到了欧亚文化的激情碰撞，两国老人在交流中增进了了解，加深了感情。今年在去年组织的各项活动基础上，又增加了游览项目，30位中国老人在伊万诺夫卡镇更深入的体验了俄式风情。我市民政部门和阿州社会保障部表示，建立长效机制后，每年活动内容都将有不同形式的变化，着力打造跨国旅居养老活动的吸引力。

我市民政部门相关负责人介绍，经中俄双方商定，未来将采取市场化运营方式，选择优秀的旅游服务公司开展市场化运作，以推进中俄跨国旅居养老全面发展。据了解，目前，黑河平安国际旅行社已与阿州3家旅行社进行了合作对接，全力开发两国养老服务市场。

（来源：东北网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/38172>

社会保障

商业养老险为养老体系三大支柱之一，如何变顶梁柱

商业养老保险在经济发展和社会保障体系中的作用被提到前所未有的高度。7月4日，国务院办公厅发布《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，提出要加快商业养老保险发展，到2020年要基本建立商业养老保险体系，使其成为“个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者”。被视作老百姓的“养命钱”、“活命钱”的商业养老保险，会成为达到老有所养的“必要选项”吗？

“养老产品是往后排的”

青岛某保险公司代理人林莉最近一次卖出的一款养老保险产品,是在6个月前。“整体看,购买商业养老保险的能力还不够强。一般来说,客户在选择保险产品时,会把小病、意外、医疗、子女教育、大病等产品放在前面,养老产品是往后排的。”林莉说。

2016年9月,中国人民大学公共管理学院社会保障研究所博士张强收回的9508有效调查问卷中,有595人表示参加了商业养老保险——占比只有6.2%。哪些因素会影响人们购买商业养老保险?张强发现,居住地所在省份越发达,越靠近东部地区,个体更可能倾向于参加商业养老保险。且相对于西部省份来讲,东部省份人们的参与可能性较为显著地高于西部省份,中部省份相较于西部省份不具有显著差异性。

“一般情况下,经济发展水平较高的省份人们的经济购买力相对较强,思想观念包括保险意识等更为开放多元。保险业的经济金融配套设施更为完善,保险公司覆盖面也更为广泛。”张强认为。

从全国来看,教育程度越高,人们更可能倾向于参加商业养老保险。另外,年龄越大,越有可能购买商业养老保险。“随着年龄的增长,人们对保险产品的认知更为客观、全面,且风险意识也是在逐渐增强的,对商业养老保险的接纳度更高。”

当然,不管是何种群体,充分的购买力是决定是否参与商业保险最为根本的要素。“收入水平越高,人们更可能倾向于参加商业养老保险,商业保险在本质上仍是一种消费品。”

一个可以说明这个问题的明显指标是,拥有房产数量和小汽车数量较多者更可能倾向于参加商业养老保险。从职业属性来看,国有企事业单位及外资企业个体更有可能参加商业养老保险,总体来说国有企事业单位收入较高且较为稳定,外资企业工资水平也相对较高,稳定的较强的消费能力,是购买商业养老保险产品的重要保证。

张强研究发现,拥有更多的儿女数量者更不可能倾向于参加商业养老保险。他的理解是,这再次体现和验证了中国传统的“养老防老”的观念。

“这根支柱又矮又瘦”

实际情况可能比张强的问卷调查还不乐观。一个月前,保监会对外公开一组数字:2016年具备养老功能的人身保险保费收入为8600亿元,其中退休后分期领取的养老年金保险保费收入为1500亿元,仅占人身险保费收入的4.4%;有效承保人次只有1707万,占中国人口的比例仅有1.2%。“加快商业养老保险发展早已成为业界和学界的共识,但却一直进展缓慢。”青岛市保险智库专家成员、青岛大学副教授刘学宁告诉记者。

众所周知,我国社会养老保障体系有三大支柱,分别是政府“兜底”的基础养老保险、企业年金及职业年金、个人商业保险。实际上,国内目前大多数人仍以社养老为主,享受企业年金的人数少之又少,购买商业养老保险的人数也有限。而同样是“三支柱”的养老体系,美国的情况是40%是由社会保险负担,40%依靠企业年金,20%依靠个人购买商业保险。

“很显然,在三支柱体系中,商业保险这根支柱又矮又瘦。”中国保监会副主席黄洪曾在媒体上表示。随之而来的另一个问题是作为第一支柱的基本养老保险已难挑重负。相关数据显示,目前,我国第一支柱基本养老保险费占比达90%,尽管其缴费率已达28%,远超10%的国际水平,但平均替代率(退休金/退休前工资),则从77%持续下滑到了当前的45%左右。按照世界银行的测算,要维持退休前的生活水平不下降,养老金替代率需不低于70%。

“如果光靠政府,是不可能承担这么高的养老金的替代率。欧美国家退休人员的替代率达到了75%,政府所提供的基本养老金的替代率平均在42%,还有33%就是靠企业年金和商业养老金。在欧美国家,企业年金和商业养老金这两块大体差不多,成为了基本养老以外的重要补充形式。”黄洪曾公开介绍。

第三支柱的短板正在逐渐被重视。早在6月21日,国务院总理李克强在177次国务院常务会议上,就曾强调商业养老保险资金和社保基金一样,都是老百姓的“救命钱”、“活命钱”,发展商业养老保险关乎就业等民生大事,关乎中华民族的发展未来,各部门要相互支持、通力合作,促进商业养老保险事业发展。7月4日,国务院办公厅发布《关于加快发展商业养老保险的若干意见》(下称《意见》),提到要加快商业养老保险发展,到2020年要基本建立商业养老保险体系,使其成为“个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者”。商业养老保险在经济发展和社会保障体系中的作用被提到前所未有的高度。

税收优惠有用吗？

无论是业界还是学界,都对新政给商业养老保险的利好抱有期待。其中,最大的政策看点是,《意见》提出,要在2017年年底启动个人税收递延型商业养老保险试点。

此前,对于商业保险发展缓慢的原因,业界普遍将观点锁定在了税收优惠政策始终没有落地上。中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文更直言,目前,我国第一支柱基本养老保险的税收优惠政策自该制度诞生起就开始实施了;第二支柱企业年金的优惠政策目前除了需要对一些细节进行完善补充外,也基本完整;但对于第三支柱商业养老保险,税收优惠却留下了惟一的空白。

“从国际经验来看,税收优惠是推动第三支柱个人养老金计划发展最主要的力量,由于缺乏税收优惠等政策激励,我国个人商业养老保险的发展滞后。”中国人民大学劳动人事学院教授董克用认为。

记者注意到,有专业养老保险公司曾做过个人税收递延型商业养老保险试点的内部测算:若采用700元的税优假设,考虑到税收敏感度及递延税现金流变动等因素,在较乐观的情景下,全国范围内能够撬动约1600亿元保费收入;在中性的情景下,能够撬动约1200亿元保费收入;即使在悲观的情景下,仍然能够带动约610亿元保费收入。

其实,近年来,国务院、保监会多次发布文件提及我国将出台税收递延型商业养老保险政策。国务院在2008年颁布的《关于当前金融促进经济发展的若干意见》中正式提出“对养老保险投保人给予延迟纳税等税收优惠”的指导意见,并明确了部分省市可以进行个人养老税收优惠试点工作。不过,相关试点进展缓慢。

对购买商业保险的参保人给予税收优惠或者免税,是常用的激励手段。为贯彻落实国务院印发《关于加快发展现代保险服务业的若干意见》中关于完善健康保险有关税收政策的要求,2015年税务总局与财政部、保监会联合印发文件,明确从2016年1月1日起,在北京等4个直辖市以及各省、自治区自行选择一个城市,共31个城市先行进行商业健康险个人所得税优惠政策试点。购买商业健康保险产品个人支付的保费,可在计算个人所得税时,按照每人每年2400元(每月200元)限额据实扣除。

记者注意到,推动过程中,税收优惠型健康险主要包括存在税收优惠力度不够、业务支持系统存在问题、投保环节多以及代扣代缴的税收征缴体制导致投保流程复杂、时间长等问题。“税延养老险也可能面临同样的问题,要吸收总结此前的经验教训,推进税延养老险。”中国保监会人身保险监管部主任袁序成说。

提速还得解决拦路虎

有分析者认为,在政策红利的刺激下,或许数年后,商业保险将成为越来越多百姓养老的“必要选项”。对此,记者接触的几位专家是谨慎乐观的态度。“一方面受传统观念影响,人们对用商业保险来规划养老的接受程度不高。另外从供给方来看,设计的养老保险产品相对单一、重复性较高,可能对老百姓也没有太大吸引力。”刘学宁表示。

据了解,虽然市场对商业养老保险充满期待,保险从业机构也对商业养老保险进行了创新,如以房养老、养老社区等,但总体上养老保险产品存在同质化。

青岛某险企一位工作人员也对此表示认同,“目前市场上较为常见的个人商业养老保险有传统型、分红型和万能型以及投连型几种,可能难以满足不同层次人们对商业养老保险需求。”

黄洪表示,商业养老保险未来还面临三大短板。首先是技术短板。商业养老保险存续期长达数十年,涵盖投保人整个生命周期,保险公司经营既要考虑长寿风险,又要考虑汇率、利率、国债收益率等经济因素影响,精算技术的优劣,对于合理设计产品,有效管控风险具有重大影响。与发达国家相比,我国精算技术还有一定差距。另外,商业养老保险专业性强,需要大量专业技术人才。从商业养老保险发展需求看,当前行业整体人才储备不足,包括精算、投资、风险管控等方面的专业人才都比较缺乏。在监管政策方面,针对长期资产负债匹配管理、长期风险管控等法规制度仍有待健全和完善。

(来源:信网)

税延养老险:小荷初露尖尖角

在6月29日发布的《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》(以下简称"《意见》")中,个人税收递延型商业养老保险(以下简称"税延养老险")试点的启动时间终于被小范围明确至2017年年底前。所谓税延养老险,是指允许购买商业养老保险的投保人在个税前列支保费,等到将来领取保险金时再缴纳个税,是一种通过降低投保人当期税务负担的税收优惠。

作为一项全新的制度设计和安排,税延养老险涉及面广且复杂,包括税收制度、缴税方式、个人账户管理、信息平台建设以及保险产品的设计等。特别是涉及多个部委,各方形成统一认识需要一个反复沟通协调的过程。所以,从最早提出设想的近10年来,才会一直"只闻楼梯响,不见人下来"。

千呼万唤

税延养老险的靴子能在今年落地,早有端倪。2017年3月8日,财政部新闻发言人欧文汉公开表示,对税延养老险试点涉及的相关政策和技术问题,目前已基本形成政策建议。从某种程度上来说,这意味着税延养老险实现从构想到实施,跨过了最艰难的一道屏障。2008年,天津滨海新区拟进行税延养老险的试点,具体内容是30%工资收入比例可以税前列支购买商业养老保险。2009年,上海提出"适时开展个人税收递延型养老保险产品试点",为此还成立过由监管部门和多家保险公司组成的试点工作专项小组,对税延养老险的产品设计、系统建设等工作进行研究。然而从2014年保险业"新国十条",到2016年人社部的"十三五"规划提出推进税延养老险的建议,都没有明确的时间点。直到今年6月,《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》终于明确了"2017年年底启动个人税收递延型商业养老保险试点"。

不过,也得益于近十年的千呼万唤,保险业才会有底气在文件发布后说出"一旦试点政策出台,保险业能够比较有效地衔接政策落地实施"。最早参与上海地区试点准备工作的太平洋寿险相关负责人表示,多年来,在监管部门的牵头下,公司一直积极参与税延养老险试点产品设计、制度制定、信息平台建设等方面的前期准备,"目前,已经基本完成产品开发、营运支持、销售队伍、市场策划和客户培育5个方面的准备工作,随时承接政策落地"。

以"邻"为鉴

随着落地时间的明确,税延养老险开始被拿来与同属"税收优惠家族"的税优健康险做比较,后者正面临着稳步推广却难以深入推进的处境。不过在业内看来,二者的保障领域和特征差异很大,放在一起类比较有失公平。"我觉得税延养老险可能比税优健康险的市场潜力要大一些。"南开大学卫生经济与医疗保障研究中心主任朱铭来说。具体而言,税优健康险是消费型产品,公众的投保意愿并不强烈,再加上允许带病投保的条款,保险公司要面临的道德风险和赔付风险过高,所以销售的意愿并不强烈。与之相比,税延养老险则是强储蓄型产品,只要保证产品保值增值的属性,市场接受程度会比较高,保险公司也会因为风险可控而更积极。但是,不可否认的是,税优健康险在操作层面遇到的限制,税延养老险同样难以回避。中国保监会人身保险监管部主任袁序成曾表示,税延养老险落地的难点首先表现在征税方式方面。而且与税优健康险相比,税延养老险更为复杂,因为后者是当期免税,领取时还要缴税,操作流程复杂、业务延续时间长。

不过,也有观点认为,正是鉴于前期已有税优健康险试点政策的基础,未来税延养老险将更充分考虑到实务操作的可行性和便捷性,设定具有吸引力的递延税款,从而提高民众购买的积极性和便利度。

刚刚开始

如果从制度设计的角度来看,税延养老险若想在养老保障体系建设中发挥出积极作用,要走的路更

长。首先是制度的灵活性。从国际经验来看,为了鼓励人们积极参与第三支柱,各国一般会赋予个人养老账户多种用途。比如,美国IRA(Individual Retirement Account,个人退休账户)计划允许参加者在购房和教育、医疗等紧急支出时将该账户资产变现,以贷款形式支取。中国养老金融50人论坛特邀成员孙博曾表示,这种安排增强了个人养老账户的灵活性和实用性,特别是对年轻人而言,兼顾了远期的养老需求以及近期的购房教育等需求。那么,如果未来的实施方案要求税延养老险账户资金保持稳定,当参与者面临紧急情况时,税延养老保险账户可能存在流动性不足的缺陷。另一方面,税收递延带来的公平性和普惠性的问题也值得思考。朱铭来表示,现在来看,购买税延养老险需要通过职工所在单位进行,未在职的城乡居民和没有固定单位的自由职业者很难享受这一优惠,而我国个人所得税纳税人约为3000万,范围十分有限。”在此基础上,税收减免的幅度也不能定得过高,在保证社会感知度的同时也要避免“富人沾光”的结果。”朱铭来说。不过,正如平安养老相关负责人所言,目前税延养老险对保险公司其他养老险是否有促进作用暂时不能准确判断,但是肯定会促进全民养老意识提升和参与率提高。

朱铭来也认为,无论是《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》的出台,还是税延养老险的落地,最主要的意义是向社会传递出一个信号。当“养老靠政府”模式不可持续、中小企业难以负担年金缴费压力的时候,人们要为养老早做打算,而购买商业养老保险正是与之相适应的家庭金融资产再组合,值得未雨绸缪。

(来源:金融界)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/38204>

热问快答

省内养老保险转移流程:社会保险省内转移需要办理什么手续?

省内养老保险转移流程:社会保险省内转移需要办理什么手续?养老保险关系到每一个人的养老问题。参保人员跨省、自治区、直辖市(以下简称跨省)流动或在省内流动并在城镇就业时基本养老保险关系如何顺畅转移接续呢?以下是小编为大家整理的省内养老保险转移流程,希望对您有帮助。

省内养老保险转移流程如下

参保人员新参保登记。这里是指参保人员流动到新地方,在城镇就业时,在新的单位参加养老保险的登记。

打印个人账户清单。即把个人养老保险的账户清单详细打印出来,以证明已经参保,及参保的详细情况。

受理转入申请。即向新参保地的社保经办机构提出转入申请,由他们审查。

符合转入条件,出具《转入联系函》。即新参保地的社保经办机构受理参保人的转入申请后,经审查,符合条件而开具的公函。其目的是联系告知原参保地的社保经办机构。

申请转出、提供清单和转移函。参保人向原参保地的社保经办机构提出转出申请,并由其提供清单和开具转移函。目的是联系告知新参保地的社保经办机构。

接收《转入联系函》、核对个账清单。即经原参保地的社保经办机构同意后,接收《转入联系函》并核对个账清单。

参保关系转出,出具《转移信息表》,新参保地社保经办机构接收《转移信息表》。即原参保地的社保经办机构同意转出后,把参保人的养老保险关系转出,并出具《转移信息表》由新参保地社保经办机构接收的程序。

联络核实,接续关系。由新参保地社保经办机构与新单位联络核实有关情况,养老保险关系转入新参保地,接续成功。

跨省转移养老保险关系接续流程

解除(终止)劳动关系。这里是指缴费职工与缴费单位解除(终止)劳动关系。这是个前提条件,这是发生养老保险关系接续流程的原因。

申请出具《基本养老保险参保缴费凭证》。由本人或缴费单位携带相关材料(见下图三)到所在社会保险经办机构申请开具《基本养老保险参保缴费凭证》。

申请接续养老保险关系。申请时要出示《参保凭证》,申请人要向新就业地社会保险机构出示本人的《参保凭证》原件和复印件并填写《基本养老保险关系转移接续申请表》。符合转入条件的,由新就业地社保经办机构向原社保经办机构发出《基本养老保险关系转移接续联系函》。

办理养老基金转移手续。原社保经办机构收到《基本养老保险关系转移接续联系函》后,核实有关信息,生成《基本养老保险关系转移接续信息表》并办理养老基金划转手续,传送给新就业地社保机构。

接续养老保险手续办理阶段。新就业地社保机构在收到《基本养老保险关系转移接续信息表》和转移基金后,认真核对,将转移基金按规定分别记入统筹基金和该参保人员个人账户,通知用人单位或参保人员确认转移接续情况。注意,用人单位或参保人员要携带以下材料予以确认。

(来源:南方财富网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/608/aid/38221>

老年说法

老人本想以房养老，却被骗走房子！司法部出手了

据公安部治安管理局消息，北京一位受害老人的女儿张女士介绍，自己的母亲就被人以“以房养老”项目的高回报骗得房产。其中去签约的地点就是北京方正公证处。

陷阱还是原来的陷阱

众所周知，公证处是依据《中华人民共和国公证法》设立的，不以营利为目的、依法独立行使公证职能、承担民事责任的证明机构。而北京方正公证处却偏要剑走偏锋。据公安部治安管理局消息，张女士称，2016年5月，一位阿姨向其母亲推荐“以房养老”的理财形式，称完全没风险。张女士的母亲随即被介绍给了广某。广某告诉她，只需把房产证交给他3个月，抵押到的钱交给他理财，老人每个月都能拿到9万多元的利息。3个月期满后，本金全部退回，老人可以再用本金赎回房产证。去年5月19日，受害老人与广某介绍的“银主”的中间人签署了多个文书。第二天，中间人带她在北京市西城区不动产交易大厅办理了房屋抵押手续，随后将190万元分两笔打入她的账户，并在几分钟后转给了广某。广某则给老人手写了190万元的借条，并注明“此借款定于2016年8月20日一次性还清，用款共3个月”。随后的3个月中，老人一共只拿到15万元左右的利息，本金也没有归还。直到去年10月17日，张女士一家三口和母亲被一群黑衣人清出了唯一的住所。带头清理房产的龙某告诉张女士，她母亲借了几百万元做珠宝生意，房子抵了债。后来张女士了解到，此前母亲去签约的地方并不是什么“以房养老”的公司，而是北京市方正公证处。在公证处，张女士调取了母亲公证过的文书，包括一份借款合同和一份委托书。而正是由于这份委托书，母亲的房产在她完全不知情的情况下被过户了。在公证处，张女士调取了母亲公证过的文书，包括一份借款合同和一份委托书。而正是由于这份委托书，母亲的房产在她完全不知情的情况下被过户了。每经小编调查发现，北京方正公证处（原北京市第二公证处）成立于1995年，是市属正处级自收自支事业单位。2002年正式对外挂牌。承办全市范围内的金融、房地产、涉外、一般民事法律业务。

文件已公证维权有点难

遭遇此骗局的不仅仅是张女士母亲一人，据公安部治安管理局消息，2016年10月，多名老人都被清出自己的原住房，他们的子女开始尝试通过报警、找律师等途径帮助老人维权。仅由北京市公安局西城分局移送检察院的相关案件就有30多起。因涉嫌诈骗，广某已于2017年2月27日被北京市人民检察院第二分院批准逮捕。老人们当时办理公证手续的公证处包括北京市方正公证处、北京市中信公证处和北京市国立公证处。据北京晨报消息，北京市司法局正在对相关公证处2015年以来办理的涉及60岁以上老年人的强制执行公证和委托公证进行专项排查。已经查明涉及媒体报道犯罪嫌疑人广某的强制执行公证、委托公证共25户、107份公证书，其中到市司法局提出投诉的10户。根据投诉人反映的问题，北京市司法局调查核实，初步认定，8户当事人申请办理的公证书，未发现明显违反《公证法》的情形，但在办证流程、告知、送达等环节上有瑕疵；2户当事人是否有权处分其名下房产的事实和证据有待作进一步核实。鉴于涉案单位北京市方正公证处一段时期以来内部管理不善、出现公证质量问题，方正公证处部分工作人员被处分，决定免去该公证处主任职务，方正公证处停业整顿。根据投诉人反映的问题，北京市司法局调查核实，初步认定，8户当事人申请办理的公证书，未发现明显违反《公证法》的情形，但在办证流程、告知、送达等环节上有瑕疵；2户当事人是否有权处分其名下房产的事实和证据有待作进一步核实。鉴于涉案单位北京市方正公证处一段时期以来内部管理不善、出现公证质量问题，方正公证处部分工作人员被处分，决定免去该公证处主任职务，方正公证处停业整顿。武婕律师对此表示，老人们维权面临一定困难，此外，由于无法确定老人签署文件时是否知道法律后果等，很难取得对老人有利的证据。目前，部分被骗老人仍然希望通过法律手段挽回损失。

司法部出手了

据新华社14日消息，为严肃公证执业纪律，规范公证执业行为，加强公证工作管理，确保公证质量，司法部近日印发《关于公证执业“五不准”的通知》，通知提出了进一步具体规范公证执业的五项措施：

一、不准为未查核真实身份的公证申请人办理公证。公证机构、公证员应严格审查公证申请人的身份，未经证件视读、单独谈话、交叉印证、身份证识别仪核验等程序，不得办理公证。申请人使用临时身份证，公证员未到公安部门核实的，不得受理公证申请。

二、不准办理非金融机构融资合同公证。在有关管理办法出台之前，公证机构不得办理自然人、法人、其他组织之间及其相互之间的融资合同公证及赋予强制执行效力公证。

三、不准办理涉及不动产处分的全项委托公证。公证机构、公证员办理涉及不动产处分的委托公证时，不得办理一次性授权全部重要事项的委托公证，不得在公证书中设定委托不可撤销、受托人代为收取售房款等内容。

四、不准办理具有担保性质的委托公证。公证机构、公证员在办理涉及不动产处分的委托公证时，应当严格审查申请人的真实意思表示，审查其与受托人是否具有亲属关系，不得办理名为委托实为担保，或者可能存在担保性质的委托公证。

五、不准未经实质审查出具公证书。公证机构、公证员应当尽到更高层次的审查注意义务，不得片面依赖书面证据材料而忽视沟通交流，不得只重程序合规而轻实体内容审查。

针对老年人群体被骗案例时有发生，每经小编提醒大家，以下三条注意事项需了解：

一、不要轻信投资高额回报的言论，克制赚钱心切的心理。老年人应多与家人、子女协商，必要时咨询专业人士，了解公司运营状况，经多方论证再谨慎做出投资理财决定。

二、要正确分析投资理财的后果，重视签字的效力，认真阅读合同或协议，充分、清晰理解条款内容，准确预判不能到期还款的法律后果，切不可草率签字。

三、要有风险意识，特别是在决策环节，如果投资公司要求老年人用一套房屋作抵押借款投资，却不办理符合法律规定的抵押登记，而是要求办理委托代理售房的公证，那么就一定要提高警惕。

（来源：每日经济新闻）

“收藏陷阱”盯上老人理财，逼单磨单砸单榨干老年人

对老年人所设计的这个财富游戏，一方面是收藏品公司通过逼单、磨单和砸单，榨干了老年人手里的最后一分钱；另一方面其产品包装更趋国际和时尚，营销策略和手段每天升级换代，更具诱惑力和隐蔽色彩。

北京青年报记者本周不断接到热线，反映大望路现代城有多家收藏品公司，围绕老年人展开收藏品推介。以一家普通店月收入60万元测算，年收入700万；以大望路现代城不低于15家店计算，年收入一个亿绝非天方夜谭，是骗子们的神奇销售术浇灌了一棵棵有毒的发财树。

目击：青丝白发一对一攻关，通道：30人分布在通道和电梯

从一号线大望路地铁B口出来，一个中年人尤其是老年人，最可能收到一张礼品兑换券了。如果他或她心头一动，捏着纸条出门右拐，便会迅速卷入一场热闹的财富游戏。

根据网友提示，北京青年报记者如期遇到“好运”。出地铁，眼前是人头攒动的现代城，它分为A座、B座和C座，刚走到连接B座和C座的通道处，记者手里便被塞了10多张花花绿绿的兑换券。

一位身着格子衬衫、操着外地口音的妇女迎过来，询问记者是否有兴趣领取礼品；她不仅塞来纸条，还要执意带路前往A座一家公司。小纸条内容丰富，包括客户姓名、邀约人、联系电话、感兴趣的理财内容(包括钱币邮票等七大项)等。另一妇女也挤过来，称楼上还有一家，可以顺道去看看，同样有礼品赠送。

她们就是文化公司的“导购”了。据了解，他们每领来一位顾客，便会有提成；如果销售员谈成业务，还可能按比例进行二次提成。据观察，这群由中青年男女组成的“导购”队伍，大约30到50人。他们以B座和C座的通道为轴，以电梯和楼层为面，以十多家公司为点，或三五成群，或单独行动，手里攥着一沓纸条，不停地奔波、指点和引领各路好奇的投资人。

拖着购物车、拄着拐杖、步履蹒跚的老人们，都在同一时间，被“导购”介绍到各家公司。这些营销模式接近的、带有“茗、轩、阁、院”字样的收藏品公司，保守估计有10到20家。

老人的购物车满载着各种“礼品”，大厅：不少于50人参加活动

从C座电梯上来，场面非常热闹。这家收藏品公司营业面积三百到五百平方米。

前台灯光熠熠，门口有接待人员迎客，顾客要排队登记拿号，才能被安排见到投资顾问。公司大厅的装修装饰透着书香典雅和时尚气派，大理石铺地，落地窗通透，墙上挂着山水画，展台摆着瓷器，电视播放着山水大师的介绍，桌上摆着成沓的纪念钞或者宣传册。

粗略统计，不少于百人在大厅活动，投资人和销售员各占一半，每张圆桌旁都是一位老人，一位销售。

投资者是清一色的银发老人，投资顾问是清一色的帅哥美女。之前拖着购物车的老人，成了收藏品公司的座上宾。从双方的动作和表情中可以看出，不少人都是老相识。有银发老人问长问短、帅哥美女微笑作答的，有老人与投资顾问互相拍着肩膀站立交流的，也有投资顾问嗔怪甚至呵斥投资者的，有拖着购物车排队领取奖品的，有不少填写会员表格的，还有一些正在POS机上刷卡的。

测算：一家店月收入最少60万

这些以“茗、轩、阁、院”命名的文化公司或收藏品公司，大多以收藏品为主，其中多以第4套人民币为引子，以港澳地区发行的纪念钞为主，展开销售攻势。公司规模大多在二三十人，型男秀女口若悬河，满口的财富故事。记者最初进入的那一家收藏公司，算是这其中规模最大的。

据北青报记者估算，以每家店20人的规模计算，如果每人每天出单1000元(实际少则几千多则数万)，一家店最保守估计月收入60万元，年收入700万；以大望路现代城不低于15家店计算，年收入超过一个亿绝非天方夜谭。

不少老人是客服通过电话招揽来的，客服电话也有固定程序，一般理由是公司搞活动，可以进行藏品鉴定，重点是有礼品赠送。老人到场之后，最常见的是聊家常，摸清老人底细，有钱、缺少关爱则“关怀备至”。记者注意到，这些老人有从海淀香山附近过来的，有从丰台西客站一带过来的，也有从朝阳酒仙桥过来的。

首先是收取会员费。如果老人有藏品，销售便表示，公司代为拍卖并收取“手续费”，同时办理交易卡，费用从千元到数万不等。如果想投资，公司便鼓励购买其产品，再办理价格不等的会员卡，从普通卡、金卡到VIP卡。

见记者对会员卡挺感兴趣，一家公司的男主管热情介绍，会员卡分为1280元和3888元两档。“1280元办张会员卡，我们送您一套纪念钞，原价1980元。您记住，这不是卖的。实话实说，我们就赚您的服务费，这本香港出的纪念钞，免费送给您了。”

销售：销售三招逼你掏钱，逼单磨单反复灌输

很多老人不知道这些“优秀”的销售都是演技在身，更不提防在这貌似亲热的交谈中，自己的职业、收入和兴趣包括投资经验早已泄露无疑。

北青报记者在调查中，经内行人指导，完整体验了一番前沿销售模式——要单，其中分为逼单、磨单和砸单。每个环节和每句话都有固定程序和经典句式，比如“要单三段论”：“我建议……听我的……必须听我的……”首先是逼单，“阿姨你留一套吧，我建议你买这款产品，特别适合你”。然后是磨单，反复灌输“买了挣大钱”的观念，直到老人思想开始动摇。最后是主管或者经理来砸单，通过送礼品或代金券，最终让老人把紧攥的卡刷掉。

一个梳着马尾辫的女销售，听说记者约有10多万闲钱，并不急于表态，先是询问：“以前投过投资么，成绩怎样，您有什么投资意愿？”反复试探之后，她开始要单了，即推销一套公司连号纪念钞，这款投资品，一套价格56800元，她反复称，“每个号段都是独一无二。”逼单和磨单是同时开始的，见到记者犹豫，她便甩出一则财富故事。她以三年前一款产品为例，称投资者赢利翻了四五倍。

“您不会做不了主吧，你还需要同儿女商量么？”然后又说，“您提出产品是否真实，一看就知道是个行家。现在您可以用手机在百度上查产品，我来帮您查。”……虽然记者早有心理准备，但见到女销售磨单甚至砸单的做法，仍觉得难以招架。

砸单苦情戏说来就来

而在另一家公司，记者更是目睹了男销售与美女经理联手的砸单演技。

先是投资顾问费尽口舌介绍升值空间巨大的龙钞和鸡钞，两套4本，每本百张，两套成系列，一共9800元。眼见效果不显著，他便请出一袭黑衣的美女经理上场，喊了一天的女经理声音嘶哑，仍然大讲优惠力度，从积分刷藏品，到产品折扣，再到抵现金和换礼包。记者明白，这又是办理会员卡的套路，“新会员享受照顾，可以走我的绿色通道。之前要买50万产品才能办金卡，今天买5万产品就可以了”。

记者表示还想看看其他方面藏品，而站在记者身后一位刚刚刷完卡的老者，仍非常关心记者这单投资，还打听着其中有哪些自己不知道的优惠，便被男销售热情地拉去细聊。

这时，一位老者似乎准备离开，女销售送他到门口，精彩的表演开始了。女销售的嗓音又细又尖：“大爷，我们认识也不是一两天了，你怎么能这样呢？”老人还没来得及回应，大厅却想起女销售训斥的声音：“没想到你这么没有主见，你的事儿是让老伴做主，还是儿子做主啊？”陡然间剧情转折，女销售声音颤抖略带哽咽，“你说你不容易，那我容易么？一天到晚在这儿吼，还不是帮助你

赚钱，你还不领情……”此时，她将情绪调整至缓和状：“你就说一句痛快话，今天能不能买吧？”

培训笔记中的套磁话术和“要单秘籍”，自述：“我见过一单刷了20万”

“外行人肯定想不到，在公司，谁要做成一单，业绩都会标示出来，完全透明；如果遇到难题，销售团队会集体攻关寻找突破口。销售最后一招是苦情戏，如果投资者不掏钱，女销售的脸上立刻梨花带雨，‘阿姨，您说我一个北漂容易吗，就差这一万元钱，我的业绩就达标了；我花了这么长时间，您还是铁石心肠，您就眼看着我被公司辞退么？’这样的套路，没有哪个心软的老人不会中招的。”一名应届女大学生介绍了她在现代城里的收藏公司培训课上的所见所闻。

她告诉北青报记者：“我是河北承德人，今年7月中旬，我在网上看到招聘，就去了大望路的一家公司。去之前没想那么多，培训一个星期，让我明白了真相。如果说赚钱，不是昧心钱又是什么？你说我是因为正义感也可以，这些花钱的都是老人，我从小是奶奶带大的，现在没能力在她眼前尽孝，但我的良心还没有被狗吃掉。你还可以上网搜索，类似的案例全国各地都有，很多地方直接将其称为诈骗。”

“我们公司25个人，公司一个客服，然后是销售、财务、主管、经理和店长。销售员都年轻，你可能看见了，多数在30岁以下，外地人居多，个别是北京郊区的。他们知道我是承德人，又是大学生，对我都不错，毕竟学历不错，长相也说得过去。”

“听说，发提成时特震撼，哈哈，我没见到过。现金放在麻袋里，两个人抬着，提成，按照销售额的百分之十。对，销售冠军要上台讲话，并且会晋升。业绩好的话，三个月升主管，再三个月升经理，直到开下一个分店，新店长从经理中选拔。员工底薪是3000元，薪酬靠提成，出单有奖励，不出单要罚。出了两三单，就算是老员工了。以培训我的公司为例，每个销售要有10个会员，如果成为会员，最少消费100元的产品。然后通过灌输长期价值，诱导他们不断消费，二次消费在千八百元轻松平常，两三万，十万八万，一两年下来，投个五六十万也不罕见，我在三天的培训中，见到刷过的最大一单是20万。”

“老板是个漂亮女人，有时开宝马，有时开路虎。不清楚是哪里人，听说老早卖过邮票、玉器什么的，在北京最少三套房子了，经常过来给我们吹吹牛，洗洗脑，都是讲她成功的案例啊。客户以市区为主，西城和朝阳居多，原因就一个，老人家境好，有钱！”

故事：投资者对前景充满期许，“60斤粮票月底就可以拍卖了”

在B座和C座连接处，记者注意到边走边聊的一对老年夫妇，妻子拿着一个平底锅在前(这是她在一家公司获得的赠品)，丈夫推着塞满水果和蔬菜的购物车随后，他们正从C座领完赠品出来，又赶往B座的一家公司。在简短的对话中，记者得知，他们住在附近，妻子经常来这里，老伴是第二次来。老夫妻去年开始在获得赠品的这家公司进行投资，前后买过近4万的产品。此前他们收藏有60斤的地方粮票，最近销售员告诉他们，这些地方粮票，8月底就可以在公司的拍卖平台上拍卖了，老两口相当开心。

“投资赚到了再跟家里人说”

记者在采访中，见到一位胸前挂着玉坠的体面的中年女性，独自坐在一张椅子上，身边没有销售。

她面带笑意，平静地说，自己是一家公司文员，一个月前从现代城B座与C座的通道前经过时，被“导购”带到公司。第一次她花19800元，买了一块和田玉玺，对方告诉她，从长期投资角度看，是肯定有升值空间的；但也明确表示，公司有规定，不许向客人承诺具体数额，以免有诱导之嫌。问她是否办理会员卡时，她表示已经提出申请，还需要审查，暂时没拿到手呢。这次投资顾问请她来，是有新产品要介绍。她告诉记者说，“购买玉玺时，里面有一张收藏证书，也有防伪证明，没有合同，也没有发票。销售说了，公司的理念不是帮我卖产品，是提倡双方利益最大化，双方都要有诚意”。

她告诉记者，以前没有做过投资，经过投资顾问介绍，希望去做长线投资，产品不急于出手。她表示，因为没赚到钱，这件事还没跟家里人说。如果这笔生意成功了，就可以说了。她还认为这家公司资质不错的，“你看，电视里播放的山水大师的名画，还是蛮有说服力的。”

观察：骗子哪一天才能收手？

在近一周的调查中，记者了解到，现代城里这类人气爆棚的收藏品公司还有很多，这些收藏公司为何成了老年人血汗钱的大坑？

中国收藏家协会的工作人员告诉北青报记者，一些打电话邀请消费者前往领取收藏品的行为均属电信诈骗。

标价成千上万的收藏品，都附带有权威部门公章的收藏证书或防伪证书，但投资者是否征询过权威部门的意见，哪怕打个电话咨询一下再去投资呢，而不是仅仅听凭对方的一面之词。

心理研究专家认为，老年人心理有三大特点：首先接受信息时，往往缺乏批判精神，通常是别人说什么就相信什么。其次，老年人信息处理能力比较弱，特别是突然获取大量新信息的时候。再次，老年人特别希望在退休后花钱投资证明自己的能力，获得他人的赞许。而老年人的这种心理和行为，恰恰成为某些公司谋取不义之财的突破口。

在采访中记者发现，这些销售对政策的通透把握、对市场风向的敏感、对行业知识的研究，以及他们察言观色的本领、专业化的销售策略和技巧，很难让外人尤其是老人发现破绽。在一家公司，见记者不买产品不买卡，一位女销售绵里藏针，不仅请记者删掉手机里的照片，连她们写过的纸条都不让带出门去。

在记者调查过程中，一些受骗老人上当报警的故事并非鲜见，然而这些公司仍然存在，有时就是换个招牌。它们为什么能够长期存在，还准备掏干多少老年人的血汗钱？

案例 1：河南抓获“收藏诈骗团伙”

今年4月初，群众报案称郑州锦藏文化传播有限公司在3月底突然关门。报警老人称：“我们在他们公司购买的纪念钱币、邮票和字画等产品到回购期了，来公司却找不到人了。”5月，郑州警方抓获诈骗团伙17名成员。

涉案公司自成立以来，雇用多名工作人员，采用电话推销、发放广告、赠送礼品等手段先吸引客户，并许诺对所购收藏品进行高价回购、高价拍卖等方式，享受短期高额溢价收益的手段欺骗诱导受害人购买“辉煌中国”、“绝版金钞”、“红邮盛典”等收藏品。

一年多里，上当受骗的群众就有153人，涉案金额达824万余元。其中有多人、数次上当受骗情况发生，比如60岁的孔女士，先后8次被诈骗70余万元。

案例 2：秦皇岛发布收藏诈骗预警

今年3月，秦皇岛市居民王某接到某商家电话称可以低价进购藏品，待公司组办拍卖会时可以底价2万元起拍。王某经不住诱惑，以3980元购买了一套青玉版《航天宝玺(龙凤双玺)》，为货到付款，之后商家无法联系，经鉴定所买的物品为低价工艺品。警方提示：不法分子利用人们热衷收藏的心理，虚构信息，以有巨额回报为诱饵，推销假冒仿制的收藏品，以此诈骗大量钱财。

(来源：北京青年报)

政府购买服务

河北：辛集市卫生和计划生育局辛集市第一医院迁建项目、医养结合养老公寓住宅项目概念性方案设计中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称辛集市卫生和计划生育局辛集市第一医院迁建项目、医养结合养老公寓住宅项目概念性方案设计

品目

采购单位辛集市卫生局(机关)

行政区域辛集市公告时间 2017年08月21日 09:07

本项目招标公告日期 2017年07月17日 中标日期 2017年08月15日

评审专家名单张树凯、剧元峰、李艳萍、赵炎、梁翠莲

总中标金额¥20万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人张雄伟、郝晓佳

项目联系电话 0311-83208990

采购单位辛集市卫生局(机关)

采购单位地址辛集市市府东大街 54 号

采购单位联系方式 0311-85399515

代理机构名称河北中原工程项目管理有限公司

代理机构地址石家庄市靶场街 29 号

代理机构联系方式 15369169941

项目名称：辛集市卫生和计划生育局辛集市第一医院迁建项目、医养结合养老公寓住宅项目概念性方案设计

项目编码：HB2017073610020023

项目联系人：张雄伟、郝晓佳

项目联系电话：0311-83208990

采购人：辛集市卫生局(机关)

采购人地址：辛集市市府东大街 54 号

采购人联系方式：0311-85399515

代理机构：河北中原工程项目管理有限公司

代理机构地址：石家庄市靶场街 29 号

代理机构联系方式：15369169941

本项目招标公告日期：2017-07-17

定标日期：2017-08-15

总中标金额：20 万元

合同履行日期：详见招标文件

采购数量：一个标段

评审委员会成员名单：张树凯、剧元峰、李艳萍、赵炎、梁翠莲

供货商信息：

中标供应商名称：河北北方绿野建筑设计有限公司

中标供应商地址：河北省石家庄市长安区谈南路 63 号睿和中心商业写字楼 1401

中标供货商金额：20万元

备注：第一中标候选人：河北北方绿野建筑设计有限公司第二中标候选人：河北大地建设科技有限公司第三中标候选人：浙江省现代建筑设计研究院有限公司中标人：河北北方绿野建筑设计有限公司统一社会信用代码：911301007007156488 地址：河北省石家庄市长安区谈南路63号睿和商业写字楼1401 中标价：20万元（大写：贰拾万元整）设计补偿费标准：第二中标候选人2万元的设计补偿费，第三中标候选人1万元的设计补偿费。

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38195>

河北：石家庄市栾城区政府购买社区居家养老服务项目中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称栾城区购买社区居家养老服务项目

品目

采购单位栾城县民政局

行政区域栾城县公告时间 2017年08月21日 09:41

本项目招标公告日期 2017年07月28日 中标日期 2017年08月18日

评审专家名单李军梅、刘随波、王书华、贾桂平、李瑞兰、张芦生、孙洪

总中标金额¥.5224万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人李素君

项目联系电话 0311-85503208

采购单位栾城县民政局

采购单位地址栾城区石栾大街北56号

采购单位联系方式 0311-69129876

代理机构名称石家庄康兴招标代理有限公司

代理机构地址栾城区惠源路

代理机构联系方式 0311-85503208

项目名称：栾城区购买社区居家养老服务项目

项目编码：HB20170731400210041

项目联系人：李素君

项目联系电话：0311-85503208

采购人：栾城县民政局

采购人地址：栾城区石栾大街北56号

采购人联系方式：0311-69129876

代理机构：石家庄康兴招标代理有限公司

代理机构地址：栾城区惠源路

代理机构联系方式：0311-85503208

本项目招标公告日期：2017-07-28

定标日期：2017-08-18

总中标金额：0.5224万元

合同履行日期：1年

采购数量：1

评审委员会成员名单：李军梅、刘随波、王书华、贾桂平、李瑞兰、张芦生、孙洪
 供货商信息：
 中标供应商名称：石家庄市普爱长者照护中心
 中标供应商地址：石家庄市槐安路城角街交口西城国际写字楼c座2213室
 中标供货商金额：0.5224万元
 备注：

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38197>

河北：康保县养老服务体系建设项目第一包（三次）竞争性谈判成交公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称康保县养老服务体系建设项目

品目工程/其他建筑工程

采购单位康保县民政局

行政区域康保县公告时间2017年08月21日10:14

本项目招标公告日期2017年07月26日成交日期2017年08月15日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单席悦（组长）王申建吴世峰（甲方代表）

总成交金额¥14.6万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人陈玲玲

项目联系电话13933991601

采购单位康保县民政局

采购单位地址河北省康保县

采购单位联系方式吴世峰13831381654

代理机构名称河北筑城工程招标咨询有限公司

代理机构地址石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼20层

代理机构联系方式陈玲玲13933991601

附件：

附件1493、0725最终版三次论证后康保县养老服务体系建设项目竞争性谈判文件.doc

河北筑城工程招标咨询有限公司受康保县民政局的委托，就康保县养老服务体系建设项目（项目编号：ZCZB-2017-493）组织采购，评标工作已经结束，成交结果如下：

一、项目信息

项目编号：ZCZB-2017-493

项目名称：康保县养老服务体系建设项目

项目联系人：陈玲玲

联系方式：13933991601

二、采购单位信息

采购单位名称：康保县民政局

采购单位地址：河北省康保县

采购单位联系方式：吴世峰13831381654

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：河北筑城工程招标咨询有限公司
采购代理机构地址：石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼20层
采购代理机构联系方式：陈玲玲 13933991601

四、成交信息

招标文件编号：ZCZB-2017-493

本项目招标公告日期：2017年07月26日

成交日期：2017年08月15日

总成交金额：14.6万元（人民币）

成交供应商名称、地址及成交金额：

序号成交供应商名称成交供应商联系地址成交金额(万元)

1 张家口大北锅炉机械有限公司张家口市万全区孔家庄镇新窑子村 14.6

谈判小组、询价小组、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单：

席悦（组长）王申建吴世峰（甲方代表）

五、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

代理机构联系人：陈玲玲

联系电话：13933991601

代理机构地址：石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼20层

采购人：康保县民政局

采购联系人：吴世峰

采购人地址：河北省康保县

采购联系电话：13831381654

公告名称：康保县养老服务体系建设项目第一包

（三次）竞争性谈判成交公告

谈判项目名称：康保县养老服务体系建设项目

采购方式：竞争性谈判

采购数量：一批（详见竞争性谈判文件第二部分）

采购内容：养老服务体系建设项目

供货地点：康保县民政局指定地点，交货过程中发生的运输、装卸等所有费用由中标投标人承担

供货时间：签订合同后30个工作日

合同履行期：以合同签订时间为准

本项目预算资金：一包：150000.00元整

三次招标公告日期：2017年7月26日

定标日期：2017年8月15日

开标地点：张家口市公共资源交易中心康保分中心（康保县建设大街南侧）四楼开标室

评标地点：张家口市公共资源交易中心康保分中心（康保县建设大街南侧）四楼评标室

评标委员会成员名单：席悦（组长）王申建吴世峰（甲方代表）

项目联系人：陈玲玲

联系电话：13933991601

传真电话：0311-68099828

本公告发布媒体：河北政府采购网中国政府采购网

受理质疑电话：0311-68099823

成交供应商：张家口大北锅炉机械有限公司

供应商名称：张家口大北锅炉机械有限公司

供应商统一社会信用代码：911307296610628906

供应商地址：张家口市万全区孔家庄镇新窑子村

成交金额：人民币146000.00（拾肆万陆仟元整）

备注：项目编号：ZCZB-2017-493

六、成交标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

成交标的名称:康保县养老服务体系建设项目

规格型号:详见竞争性谈判文件

数量:一批（详见竞争性谈判文件第二部分）

服务要求：详见竞争性谈判文件

七、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38198>

河北：康保县养老服务体系建设项目第一包（三次）竞争性谈判成交公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称康保县养老服务体系建设项目

品目

采购单位康保县民政局

行政区域康保县公告时间 2017年08月21日 09:19

本项目招标公告日期 2017年07月26日 中标日期 2017年08月15日

评审专家名单席悦（组长）王申建吴世峰（甲方代表）

总中标金额¥14.6万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人陈玲玲

项目联系电话 13933991601

采购单位康保县民政局

采购单位地址河北省康保县

采购单位联系方式 13831381654

代理机构名称河北筑城工程招标咨询有限公司

代理机构地址石家庄市桥西区红旗大街88号翰林观天下23号楼20层

代理机构联系方式 0311-68099823

项目名称：康保县养老服务体系建设项目

项目编码：HB2017061500010003

项目联系人：陈玲玲

项目联系电话：13933991601

采购人：康保县民政局

采购人地址：河北省康保县

采购人联系方式：13831381654

代理机构：河北筑城工程招标咨询有限公司

代理机构地址：石家庄市桥西区红旗大街88号翰林观天下23号楼20层

代理机构联系方式：0311-68099823

本项目招标公告日期：2017-07-26

定标日期：2017-08-15

总中标金额：14.6万元

合同履行日期：以合同签订时间为准

采购数量：一批（详见竞争性谈判文件第二部分）

评审委员会成员名单：席悦（组长）王申建吴世峰（甲方代表）
供货商信息：
中标供应商名称：张家口大北锅炉机械有限公司
中标供应商地址：张家口市万全区孔家庄镇新窑子村
中标供货商金额：14.6万元
备注：项目编号：ZCZB-2017-493

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38198>

广东省民政厅星级养老机构评定的中标公告

广东省政府采购中心受广东省民政厅的委托，于2017年8月4日就星级养老机构评定（440000-201705-178001-0037）采用公开招标进行采购。现就本次采购的中标（成交）结果公告如下：

- 一、采购项目编号：440000-201705-178001-0037
- 二、采购项目名称：星级养老机构评定
- 三、采购项目预算金额（元）：910,000
- 四、采购方式：公开招标
- 五、中标供应商

- 1：中标供应商名称 广东省卓越社会服务评估中心 法人代表 王立军 地址 广州市越秀区东风东路东峻广场4座1701房
- 2：中标供应商名称 广州市福力社会服务评估发展中心 法人代表 邱江源 地址 广州市荔湾区兴东路7号2楼社会组织培育基地一室

六、报价明细

主要中标、成交标的名称	规格型号	数量	单价（元）	服务要求	中标、成交金额（元）
广东省卓越社会服务评估中心评价服务费	评价人员对一家参评机构进行现场评价所产生的评价服务费用	1	6900	符合招标文件要求	6900元
广州市福力社会服务评估发展中心评价服务费	评价人员对一家参评机构进行现场评价所产生的评价服务费用	1	7000	符合招标文件要求	7000元

中标供应商名称：广东省卓越社会服务评估中心
 中标金额：¥6900元/家
 中标供应商名称：广州市福力社会服务评估发展中心
 中标金额：¥7000元/家

??

七、评审日期：2017-8-4 评审地点：广州市越秀区越华路118号之一310室

评审委员会（谈判小组、询价小组、磋商小组或单一来源采购小组）：

负责人：舒华敏（民主推选为评委主任）成员：陈文君、郑晓萍、刘露（采购人代表）、李铁成

八、评审意见（非招标采购方式或竞争性磋商采购方式采用书面推荐供应商参加采购活动的，还应当公告采购人和评审专家的推荐意见）

??

综合评分法中标（成交）候选供应商排序表

投标人名称	是否通过资格性符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分
广东省卓越社会服务评估中心	是	60.000	20.000	9.978
			89.98	1

广州市福力社会服务评估发展中心是 31.200 15.000 9.836 56.04 2
 广东省养老服务业协会 是 18.000 15.000 10.000 43.00 3

备注：推荐中标（成交）候选供应商的排序应当按评标总得分由高到低顺序排列。

各投标人如需查询自身未能通过资格性符合性审查的原因，请参加本项目的授权代表拨打以下查询电话：62791640，杨蕙银。

九、本公告期限1个工作日。

中标、成交标的名称	规格型号	数量	单价（元）	服务要求	中标、成交金额
-----------	------	----	-------	------	---------

十、联系事项：

（一）采购人：广东省民政厅 地址：越华路118号

联系人：杨文超 联系电话：020-83330472

传真：83134854 邮编：510030

（二）采购代理机构：广东省政府采购中心 地址：广州市越华路118号之一

联系人：梁小姐 联系电话：020-62791666

传真：020-83371002 邮编：510030

（三）采购项目联系人（采购人）：杨文超 联系电话：020-83330472

采购项目联系人（代理机构）：杨工 联系电话：020-62791640

各有关当事人对中标、成交结果有异议的，可以在中标、成交公告发布之日起7个工作日内以书面形式向（政府采购代理机构）（或采购人）提出质疑，逾期将依法不予受理。

附件：招标文件（竞争性谈判文件、询价通知书、竞争性磋商文件）

招标文件

发布人：广东省政府采购中心

发布时间：2017年08月18日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38193>

江西省机电设备招标有限公司关于鹰潭市月湖区四青街道办事处朱埠社区居家养老服务中心电器设备采购项目询价采购公告

江西省机电设备招标有限公司受鹰潭市月湖区人民政府四青街道办事处委托，依据鹰月2017J000092001 采购计划，对其所需的货物和有关服务进行询价采购，欢迎合格的供应商前来参加。

一、项目编号：JXTCYT2017110143

二、采购内容：

货物名称 简要货物或技术说明 数量 采购计划编号 采购金额（元）

电器设备 电器设备等，其它详见“第六章采购需求一览表及采购要求” 1批 鹰 月

2017J000092001 人民币 389500.00 元

简要货物清单

品目	简要货物名称	单位	数量
----	--------	----	----

1	柜式空调	台	21
---	------	---	----

2	柜式空调	台	4
---	------	---	---

3	挂式空调	台	3
---	------	---	---

4	冰柜	台	1
---	----	---	---

5	油烟机	台	1
---	-----	---	---

6 消毒柜 台	1
7 饮水机 台	3
8 电视机 台	2
9 电视机 台	1
10 大屏挂架 副	1
11 按摩椅 张	3
12 跑步机 台	2

注：1、清单只列出部分货物，主要货物、技术参数及配置详见招标文件；

2、以上未注明进口产品的，均为国产产品，并且不允许提供进口产品参加询价；

三、供应商的资格要求

（一）基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

（二）法律、行政法规规定的其他条件及项目特殊要求

- 1、本项目不接受联合体参加竞争性询价。

四、落实的政府采购政策

本项目采购落实小微企业、监狱企业、节能、环保产品等政府采购政策，具体规定详见询价文件。

五、询价保证金缴纳方式、户名、开户行、账号及金额详见询价文件。

六、采购代理服务费用：本项目向成交供应商收取采购代理服务费，收费标准详见询价文件。

七、有意向的供应商可从2017年8月21日起至2017年8月25日止每天(节假日除外)9:30~11:00,15:30~17:00时(北京时间)在鹰潭市公共资源交易中心报名室(鹰潭市林荫东路与湖西路交叉处,鹰潭市民服务中心大楼内二楼)购买询价采购文件,本询价采购文件售价每份人民币200元,直接打入银行账户,现场不收取现金,报名时提供银行转账单,售后不退(开户行名称为中信银行南昌分行营业部,银行账户户名:江西省机电设备招标有限公司鹰潭分公司,账号:3115710014733961595)。供应商在购买询价文件时必须提交的资料:

(1)有效的营业执照、组织机构代码及税务登记证(复印件加盖单位公章);

注:工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证这“三证合一”的企业仅须提供营业执照副本。

(2)法定代表人证书或法定代表人授权委托书及本人有效身份证(复印件加盖单位公章)。

八、响应文件递交截止时间和询价时间为2017年8月29日上午9时00分(北京时间)。

九、响应文件递交地点和询价地点鹰潭市公共资源交易中心开标室(鹰潭市林荫东路与湖西路交叉处,鹰潭市民服务中心大楼内二楼)

采购人:鹰潭市月湖区人民政府四青街道办事处

联系人:王女士联系电话:0701-6222279

详细地址:江西省鹰潭市月湖区环城西路10号

采购代理机构:江西省机电设备招标有限公司(鹰潭分公司)

详细地址:鹰潭市军民路17号(鹰潭市第四小学后门正对面)

电话:0701-6655388 联系人:宋先生、吴先生

电子函件:jxzb主gd@163.com 网址: <http://www.jxbidding.com>

采购代理机构银行账户信息

户名:江西省机电设备招标有限公司鹰潭分公司

开户行:中信银行南昌分行营业部

账号:3115710014733961595

江西省机电设备招标有限公司
2017年8月21日

(来源：中国政府采购网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38194>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达