

每日养老资讯

2017年8月22日·星期二

欢迎订阅



目录

| | |
|-----------------------------------------|-----------|
| 养老视点 | 4 |
| 北京：石景山区特色养老亮点频出..... | 4 |
| 重庆：民政局加快推进养老院服务质量整改提升工作..... | 5 |
| 河北：廊坊试点改革破“三难”，构建养老服务新模式..... | 5 |
| 山东：文化场所优先向老年人开放..... | 7 |
| 山东：枣庄市峰城区提升养老机构村居散养城乡特困人员安全运营监管效能..... | 7 |
| 山东：枣庄峰城“四个一”助推老年人待遇养老向文化养老转变..... | 8 |
| 山东：烟台探索医养结合 4 种新模式,今年养老床位拟设 5000 张..... | 8 |
| 江西：省民政厅组织收听收看全国养老院服务质量推进电视电话会议..... | 9 |
| 湖北：黄石市多举措扎实推进老年宜居社区建设..... | 10 |
| 甘肃：养老服务快速发展让老年人老有所养..... | 11 |
| 四川：阿坝州稳步推进州直厅级离退休老干部健康休养工作..... | 11 |
| 贵州：毕节市上半年老龄工作接受省督促检查..... | 12 |
| 福建：加快补齐养老事业发展短板..... | 12 |
| 广东：发展养老产业须加大民间资本投入..... | 13 |
| 广东：父母住院独生子女拟可享 15 天护理假..... | 14 |
| 三部门发文鼓励发展养老服务 PPP 项目..... | 15 |
| 我国鼓励公办养老院交民资运营..... | 16 |
| 养老研究 | 16 |
| 以金融创新推动养老产业发展..... | 16 |
| 研究：四种常见的“医养结合”模式..... | 18 |
| 独居老人养老问题需要全面系统的观察与分析..... | 19 |
| 认识人口老龄化的规律和特征，构建社会养老服务体系..... | 21 |
| 养老类型 | 23 |
| 2017 年：北京三环全新体验养老机构即将登陆北京..... | 23 |
| 厉害了！胡同里开了“养老四合院”！..... | 24 |
| 山东：淄博推进养老服务业转型升级，医养结合型养老机构已达 57 家..... | 25 |
| 湖北：老年食堂举步维艰“舌尖上的养老”卡在哪..... | 26 |
| 养老产业 | 27 |
| 委员议事厅：康养产业是进入快速发展黄金期的朝阳产业..... | 27 |
| 第二届中国老年健康产业博览会 9 月 1 日至 3 日在哈尔滨举办..... | 28 |
| 山东省第六届老年健康与长寿理论研讨会暨费县首届长寿论坛举行..... | 29 |
| 养老地产 | 29 |
| 100 多家房企涉足养老产业，到底为养老还是卖房？..... | 29 |
| 社会保障 | 31 |
| 山东：平阴“六规范”确保高龄津贴资金发放到位..... | 31 |
| 养老金咋回事..... | 32 |
| 国际交流 | 34 |

| | |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| 日本社区养老满足多样需求..... | 34 |
| 法国老年公寓的利与弊..... | 34 |
| 在美华人中产阶级养老困境：多数处于“上不去下不来” | 36 |
| 快乐生活 | 37 |
| 山东：诸城文化惠民消费季活动惠及 24 万老年人..... | 37 |
| 老年说法 | 37 |
| 以房养老骗局：缺位的金融风险教育..... | 37 |
| 政府购买服务 | 38 |
| 北京：丰台区民政局关于居家养老服务专业管理和技能培训标段 5（二次）公开招标公告..... | 38 |
| 内蒙古国际蒙医医院内蒙古国际蒙医药养老康复治未病旅游示范基地 PPP 项目竞争性磋商..... | 40 |
| 吉林：和龙市民政局和龙市社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目公告废标公告..... | 42 |
| 吉林：和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目废标公告.. | 43 |
| 广西：云龙招标集团有限公司象州县社会养老服务区 PPP 项目 YLLBC20174002-XZ 预成交结果公示..... | 44 |
| 广东：阳西县公安局阳西县养老服务中心电梯公开招标公告（项目编号:YJGPC2017056Z） | 46 |
| 关于我们 | 47 |
| 联系我们 | 49 |

养老视点

北京：石景山区特色养老亮点频出

8月16日至18日，2017年第一批中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点工作第十三考核组(甘肃省兰州市、青海省海东市)来到我区，就我区国家级居家和社区养老服务改革试点工作进行绩效考核。

2016年11月，国家民政部、财政部批复石景山区为国家级居家和社区养老体制改革试点区以来，区委区政府坚持把试点作为深化体制改革、推进居家养老、保障民生福祉的重大折子工程，加强统筹领导，突出重点内容，精心组织实施，呈现了站位高、起步早、落点实、有创新的特点。试点期间，得到了北京市民政局、财政局强有力的跟进督导和具体指导，推动了石景山区老龄工作迈上新台阶。

居家和社区养老服务信息平台建设呈立体分级综合趋势。在区级政务门户网站公开居家和社区养老服务机构信息，方便老人就近选择适合的服务商。全方位建立居家和社区养老应急服务网络。基本形成全区范围“一按灵”应急网络，通过智能手环和可穿戴设备打造社区级居家智慧养老服务模式。鼓励社会力量参与养老服务信息推广。构建养老设施信息化、供需对接智能化的信息平台，进一步深化供给侧结构性改革。同时，居家和社区养老服务与医疗卫生服务实现深度融合。积极开展针对失能、孤寡及计划生育特殊困难老年人的家庭医生式服务。切实解决老人居家医疗上的困难。不断提高社区养老服务机构与基层医疗卫生机构签约服务率，组织开展基层医疗卫生机构与老年人家庭签约。截至目前签约服务率达61.1%。定期对开展居家养老家庭医生式服务的社区卫生服务机构进行考核，提高服务质量。另外，通过开展居家和社区养老服务管理人员、护理员培训，出台居家和社区养老服务人才扶持政策等方式，提升护理员队伍职业化水平。

与此同时，石景山区特色养老亮点频出。

亮点一:双双主任制，层层聚合力。在区委、区政府统一领导之下，实行区委副书记和政府主管副区长同为区老龄委主任、区民政局局长和区卫生计生委主任一同兼任区老龄办主任的双双主任制，并写入区委、区政府改革文件之中。有效推动了养老服务工作的落实和发展。北京市改革办转发了该做法，全国老龄办副主任吴玉韶调研考察工作时肯定这在全国是首例。

亮点二:聚焦居家，改革先行。以区委区政府名义联合印发的《石景山区居家养老服务体制改革实施意见》，被北京市民政局、老龄委转发各区。党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合的格局初步形成，党委总揽全局协调各方的领导核心作用、政府的主导作用、市场在资源配置中的决定性作用以及社会组织、家庭和老年人自身的积极作用，在养老服务中都得到了充分发挥。

亮点三:硬件基础实，率先全覆盖。截至目前，全区共有养老机构8家，街道养老照料中心8家、社区养老服务驿站18家。到2017年底，街道照料中心消除空白区，社区养老服务驿站将达到40家。这样，全区养老机构、街道养老照料中心和社区养老服务驿站总计57个，可望实现全区57平方公里建设区域，每平方公里至少有1家养老服务设施的规划目标，在全市率先实现全覆盖，为居家和社区养老提供了重要的平台支撑。

亮点四:倡导应对老龄化新理念，中医健康养老有特色。研究制定《石景山区医养结合实施意见》，推动区域内医养结合全覆盖，突出中医健康养老特色，创新医养康融合发展模式。

亮点五:"老街坊"养老服务模式，催生区域"金字招牌"。"老街坊"社区养老服务设施建设的理念，即:通过提供"生活不离本社区，情感不离本街坊，养老不离身边人"的便利服务，满足老人"看得到亲人，见得到老友，记得住乡愁"的情感归属和服务需求，构建养老机构、街道养老照料中心和社区养老服务驿站三级养老服务体系，全面实施满足老年人"周边、身边、床边"服务需求的"三边"工程，使得"老街坊"作为一个称谓、一种形式、一群骨干、一项方法，成为了全区政治思想和民生家园两大生态建设的"金字招牌"，得到了充分广泛的应用和发挥。

亮点六:军营社区养老服务驿站，促进军民深度融合发展。区委、区政府坚持讲政治、顾大局，着

眼于军民融合发展，主动服从服务于强军改革，先后在陆军总部机关、北京军区善后办和部队集中的五里坨地区(24个团级以上驻军单位)建设了3个富有特色的军营社区养老服务驿站，有效解决了部队和军人的后顾之忧。

亮点七:合力破解多重难题，首部加装电梯落成。采用了“居民申请、免费安装、有偿使用”的“代建租用”模式，在八角南路22号楼2单元老楼加装电梯，并投入运行，这在全区乃至北京市开创了先河。

亮点八:服从中心大局，疏解整治有策。制定出台了《关于对一线护理员实施激励政策的若干规定》，对新入职的、从事一线护理工作时间长的、取得相应护理资格等级证书的，特别是对从事一线护理工作的京籍人员，分别制定了不同的相应激励政策。

(来源:今日头条)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38258>

重庆：民政局加快推进养老院服务质量整改提升工作

一是抓好政策保障。安排养老院安全整治专项资金1000万元，支持养老院消防安全设施改造升级。研究制定《关于全面放开养老院服务质量提升养老院服务质量的实施意见》，深化养老机构放管服改革，降低准入门槛，规范准入要求，制定税费优惠政策，转变扶持方式，结合养老机构服务质量等级评定情况，予以建设补贴和运营补贴，督促养老院全面提升其服务质量。

二是推进精准整改。根据5个方面115项重点指标，对全市各级各类养老机构服务质量进行全面自查，针对需要整改的1084家机构和1万余条整改事项，建立养老院整改台账和问题清单，逐一对照进行整治。

三是做好协同配合。主动联系公安消防、国土房管等相关职能部门，开展联合执法。市级部门组成4个督查组，分别对16个区县进行专项督查。强化养老院主体责任，明确养老院院长为第一责任人。启动养老机构管理服务人员水平提升计划，开展6期专项培训，促进机构整改到位。

四是开展评比表彰。开展“敬老文明号”、“最美养老护理员”、“最美养老院”等评比表彰活动，把养老院服务质量建设专项行动作为“敬老文明号”的重要创建内容，广泛宣传先进典型，营造良好社会氛围。

(来源:重庆市政府网站)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38256>

河北：廊坊试点改革破“三难”，构建养老服务新模式

努力实现老有所养、老有所乐，是事关我省上千万老年人的大事。2014年8月，廊坊市被民政部、国家发改委确定为首批全国养老服务业综合改革试点，这个老年人口占总人口16.6%的城市开始了养老服务探索。促进和发展养老服务业专项工作领导小组成立、《关于加快发展养老服务业的实施意见》出台……3年来，廊坊市加速整合产业发展要素，在推进社区居家养老、医养结合、对接京津三方面强力突破，初步形成了以社区居家为基础、机构养老为支撑、政府与社会共建、覆盖城乡的养老服务体系。

解决用房用地难题，扎实推进社区居家养老

家门口建起的德亨仁厚社区居家养老服务中心，让独自居住在位于三河市水电五局小区的徐奶奶的生活发生了很大变化。想吃饺子了，78岁的徐奶奶就打电话到服务中心，让社区管理员小马买肉馅来家里包饺子。煮好饺子，小马还会收拾房间，陪徐奶奶聊会儿天。服务按小时收费，一小时收取20元。不够一小时的，可以进行累计。该中心经理孙大伟告诉记者，德亨仁厚在三河运营着14家网点，覆盖36个小区，服务5000多位老人，提供送餐、家政、代购、托管、就医陪护等多项服务。居家和社区养老，被视为最符合我国养老传统、最契合老年人心理需求的养老模式。可在建设用地日益紧张的情况下，尤其是在一些老旧小区，怎样才能建起社区居家养老服务中心？三河市民政局相关负责人张振栋拿出的一份文件——《三河市住宅小区养老服务用房规划建设与使用管理的意见》上明确规定：已建住宅小区无养老服务用房的，由市民政局优先引入社会力量兴办养老服务机构；社会力量不愿入驻的，按照每百户不低于20平方米的标准，由市政府通过购置、租赁等方式解决养老服务用房问题。新建住宅小区由开发商按每百户不低于30平方米的标准无偿提供社区养老服务用房，将养老服务配套设施纳入小区建设前置审批条件。为加快居家养老服务设施建设，廊坊将养老服务设施建设用地列入了《廊坊市城市总体规划（2016—2030年）》。目前在市区重点建设了18家社区老年人日间照料中心，在全市建成了161个社区居家养老服务站。

破解医养结合难题，逐步构建起养老与医疗相互融合的服务模式

查房、门诊、治疗……自从有了医生和护士，住在廊坊市福源老年公寓的两百余位老人愈发安心了。83岁的邓奶奶患有阵发性心房颤动，从前发作时，都要到医院观察救治，来回奔波非常不便。现在感觉心脏不舒服，她只需按下房间里的呼叫器，护理员、医生就会迅速赶来。福源老年公寓负责人赵淑媛介绍，老年公寓设立了一级医院，配有15名专职医护人员，设置了药房、检验科、医学影像科等，医保结算也已开通。医养结合，能够使老人获得高质量的养老服务。但长期以来，由于养老机构由民政部门管理，医疗机构由卫计部门主管，医保由社保部门管理，分而治之的格局造成医疗和养老资源难以相互结合。那么，廊坊是如何解决这个难题的？廊坊市民政局副局长杨建光告诉记者，在推进医养结合中，政府发挥主导作用，建立了由主管副市长任组长、相关职能部门主管领导为成员的联席会议制度，并建立完善了医养结合政策体系，将符合规定的医疗费用纳入医保支付范围，保障老人的养老和医疗需求。因地制宜、分类施策，廊坊通过在养老机构设立医院（医务室）、在医院增设养老护理床位、医院与养老院联营联办等多种形式，逐步构建起了养老与医疗相互融合的服务模式。截至目前，该市共建起8家医养结合型养老机构，盘活了大量闲置的医疗资源。廊坊红十字万平中医医院就是一家设立了医养结合服务中心的二级医院。这里的针灸、艾灸、按摩等康复治疗颇受入住老人的欢迎。75岁的杨爷爷患有脑梗、糖尿病，经常需要针灸、拔罐，以疏通经络、恢复肌力。增设养老护理床位两年来，这家医院凭借中医特色，吸引了上百名老人入住。

打破区域政策对接难，示范引领区域养老服务业发展

燕达金色年华健康养护中心，是廊坊市养老服务业的一张名片。这家位于燕郊燕达国际健康城的养护中心，吸引了1600余位老人入住，其中98%为北京老人。二期预计明年投入运营，8000张床位已被预订了一半。

北京老人为啥愿意到廊坊养老？

“距离北京近，两地政策都能享受，居住环境好，医疗有保障，文娱活动多，性价比很高。”83岁的原电力部退休工程师孟爷爷给出了答案。孟爷爷拿出了一叠医疗门诊收费票据，他刚到养护中心北侧的河北燕达医院开了些中药。票据上显示，医保已实时结算。票据总额296.6元，孟爷爷自付了29.66元。近在咫尺的河北燕达医院，为住在养护中心的老人们提供了方便的医疗服务，而且该医院常年有北京朝阳医院、北京中医医院等北京三甲医院的医生坐诊。除引入北京优质医疗资源外，廊坊还抓住京津冀协同发展机遇，着力破解京冀两地医疗养老政策上的壁垒。按照《京津冀养老工作协同发展合作协议》，在各级主管部门的协调与支持下，河北燕达医院率先实现了京冀异地就医直接结算业务，燕达金色年华健康养护中心也拿到了北京市养老机构的运营补贴。

养老改革还在继续。

今年6月，廊坊市民政局与北京通州区民政局、天津武清区民政局签署了《通武廊养老工作协同发展合作协议（2017—2020）》。未来，三地将打通政策衔接渠道，示范引领区域养老服务业发展，让改革成果更好地惠及三地老年人。

（来源：河北日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38267>

山东：文化场所优先向老年人开放

近日，山东省人民政府发布《“十三五”山东省老龄事业发展和养老体系建设规划》（以下简称《规划》），提出山东老龄事业发展的目标是，到2020年，公共文化、教育、体育的为老服务功能显著提升，老年教育更加普及，老年人精神文化生活更加丰富。

《规划》指出，“十二五”时期，山东基层老年文体设施建设成效显著，老年文体活动丰富多彩，老年人精神文化生活水平不断改善；齐鲁传统敬老文化得到进一步发扬，全社会敬老养老助老氛围更加浓厚。但也面临老年人精神关爱不够、服务供给不足等问题。

目前，山东人口老龄化发展呈现快速化、高龄化、失能化的趋势。预计2020年，全省60岁以上的老年人将达到2208万人，占全省总人口的22.3%。

为此《规划》提出，“十三五”时期，要完善城乡老年公共文化设施，推动公共文化活动场所优先向老年人免费或优惠开放。

支持建立老年人文化、体育活动组织，扶持培养有影响的老年文艺、体育团体。

定期举办老年文化艺术节、老年运动会、老年文艺大赛、老年书画大赛，培育老年文化品牌，促进基层老年文体活动。

增加老年公共文化产品供给，鼓励创作发行老年人喜闻乐见的图书、报刊以及影视剧、戏剧等文艺作品。

鼓励制作适合微博、微信等新媒体传播的优秀老年文化作品。

加强数字图书馆建设，拓展面向老年人的数字资源服务。

文体活动服务关注老年残疾人群体的特殊需要。

完善覆盖城乡的公共文化设施网络，在基层公共文化设施内开辟适宜老年人的文化娱乐活动场所，增加适合老年人的特色文化服务项目。

鼓励公共文化服务机构与老年大学联合开办艺术分校。

（来源：中国文化报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38294>

山东：枣庄市峄城区提升养老机构村居散养城乡特困人员安全运营监管效能

进一步提升全区敬老院、民办养老机构及村（居）散养城乡特困人员安全运营监管效能，建立健全科学、规范、高效的工作机制，峄城区民政局多措并举推进养老机构安全网格化监管工作，助推平安峄城建设。

一是周密部署。印发了《峄城区养老机构安全网格化监管实施方案》，并召开专题会议进行部署，确定了工作目标、工作原则、工作内容、三级网格划分、实施步骤和责任追究等。二是明确责

任。通过对每一个网格内的责任单位与责任人实行定人、定岗、定责、定考核奖惩，细化安全运营责任制，实现安全运营监管无缝隙、全覆盖，形成安全监管工作的长效监管机制，有效预防和减少安全事故的发生。三是注重实效。根据所对应的网格划分情况，突出网格特点和重点，在规定时间内对所辖范围内的养老机构进行检查验收，在强调精细化监管的同时，切实加强监管。

(来源：枣庄市峄城区老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38343>

山东：枣庄峄城“四个一”助推老年人待遇养老向文化养老转变

随着广大老年人物质生活日益得到保障和改善，枣庄市峄城区积极倡导文化养老理念，以满足精神需求为基础，以交流思想、教育培训、文体活动为手段，以享受快乐、愉悦精神为目的，积极引导老年人信念坚定、思想常新、激情满怀，努力将待遇养老推进到文化养老。

明确一个工作关键点。时下，实现从落实老年人的生活待遇向充实丰富精神文化生活的内容转变已成为老龄工作的关键点。峄城区从实际出发，把握老年人的特点和规律，改进学习和活动方式，把日常学习和重点活动、知识性活动和趣味性活动结合起来，围绕重大节日和全区重大活动开展各类文体活动，充实老年人精神文化生活。

开展一系列主题活动。峄城区以离退休干部为主体，先后组织开展了“杨善洲红色电影放映周”教育活动、全区“首届广场文化艺术节”、国学讲堂、“离退休干部红色革命基地二日游”大型活动、“庆祝建党96周年”系列活动等。系列主题活动既注重思想性、文化性、娱乐性相融合，又注重参与面，同时积极运用广播电视、报刊、网络等媒体，扩大主题活动的社会效应。

组建一个平台网络。一是依靠老年大学教育体系，为文化养老构建教育平台；二是建设老年活动中心（室），为文化养老构建活动平台；三是通过设立老干部网上窗口，为文化养老构建交流平台；四是引导、组织老年人成立各种活动队，为文化养老搭建自我服务平台。成立了区老年大学、镇街老年学校、村居老年学校三位一体的老年教育体系；近两年，投资70余万元修缮区老干部活动中心，计划投资5000万元的新老干部活动中心已纳入全区“十三五”规划，区直各单位活动站（室）不断增加、改善；成立了门球、地掷球、台球、象棋、威风锣鼓、舞蹈、合唱等7个活动队。

打造一支一流服务团队。围绕文化养老不断加强政治业务培训，通过分散自学与集中培训相结合、本地学习与外出交流相结合，着力提升老年人综合素质，打造一支具有高度事业心和责任感，乐于学习、甘于奉献、工作仔细、脚踏实地的为老服务队伍。今年以来，举办了2期为老服务人员培训班，重点学习了老年心理学、老年营养学、老年常见疾病预防与急救、如何组织大型活动等专业知识，让工作人员逐步树立了文化养老新理念，自觉转变服务观念，提高为老服务能力，实现了为老服务的“零距离”。

(来源：枣庄市峄城区老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38344>

山东：烟台探索医养结合4种新模式，今年养老床位拟设5000张

“房间里各种家电一应俱全，还有给氧装置、呼吸机，身体不舒服还可以一键呼叫，医生不用一分钟就到了。”6月30日，来自河北石家庄的陈先生老两口住进了蓬莱涌泉康护中心，对这里的医养结合服务赞不绝口。涌泉康护中心，是蓬莱市中医医院投资1.6亿元建设的医养结合项目，设置医疗床位500张、养

老床位 200 张,与北京 301 医院、武警总院等三甲医院建立远程会诊平台。“6 月 20 号才试营业,一期开放 67 张养老床位,现在已经入住了 34 名老人。”蓬莱市中医医院工会主席段黎明说,康护中心与医院门诊楼相距几十米,中间还有连廊相接,保证老人享受五星级养老的同时,还可以享受快速的医疗服务。

打通医与养的樊篱,远非一条连廊这么简单。烟台市按照“政府主导、社会参与,融合发展、全面覆盖”的总体思路,以“四种模式”助推医养结合多元化发展,以“七个融合”促进医养结合跨界发展。2016 年,烟台入选第一批国家级医养结合试点单位。

涌泉康护中心“大医疗+小养老”,医疗为主、养老为辅的模式是烟台创新推出的“四种模式”之一。此外,还有“大养老+小医疗”“医疗、养老并重”“分散养老+医疗网络”等模式。“医养结合不能搞一刀切,必须立足医疗和养老服务资源优势,大力整合各方面资源,推动医疗卫生资源进入养老机构、社区和居民家庭,满足老年人的医疗养老服务需求。”烟台市卫计委主任李翠玲说。

正在建设的烟台乐天养老中心是省内最大的健康养老综合体。“山东省立医院已经主体完工了,正在进行内部装修、安装设备、招募培训医护人员,争取年底投入使用。”烟台乐天养老服务有限公司总经理朱文龙介绍,该项目包含了机构、社区、居家养老的所有形态。

“乐天养老中心项目在医疗康复和老人养护方面投入比较大,将来要突出发展与老年病学相关的科室,希望创建一家集专业系统养老服务、医疗保健康复服务于一体的复合型健康养老机构。”朱文龙说。自 2014 年开工以来,项目已经吸引了 3000 多批参观者。这是烟台“医疗、养老并重”模式的典型项目。

在街道和社区,烟台推广“分散养老+医疗网络”模式,利用居家养老服务信息平台和城市、农村医疗卫生服务资源,为居家老人提供优质便捷的养老医疗服务。目前,全市社区居家养老服务设施总数达到 1071 处,邻里互助点 713 处。

烟台市注重医养服务与多业态融合发展、配合联动,促进医养服务与医药产业、中医养生保健、旅游、体育、文化、智能化、关爱计生家庭等“七个融合”,整合结合,构建多业态、多需求的养老链条,为老年人提供全方位、多层次的养老服务。在基层医疗机构建成 66 个“国医堂”(中医馆),中心卫生院国医堂覆盖率达到 80%。全市培育旅游新业态企业 49 个,申报了 5 个国家级、2 个省级中医药旅游示范基地。

为打破部门分割,烟台市政府成立了由市长任组长,卫生计生、民政等 19 个部门为成员的医养结合试点工作领导小组。出台了《关于加快推进全市医养结合工作的指导意见》等 20 多个文件,在政策倾斜、资金补助、人才扶持等方面,实施了一系列保障政策和举措,连续 4 年将发展养老服务业列入全市为民服务实事项目。

各级财政优先保障医养结合机构建设资金,市级层面筹集 35 亿元的养老服务产业引导基金,留成福彩公益金 65%以上用于发展医养结合产业。市财政对医养结合型养老机构建设补助由每张床位 5000 元提高到 7500 元;养老机构内设医院由每 100 张床位补助 10 万元提高到 20 万元,最高补助 200 万元;对内设医务室的养老机构由每处补助 5 万元提高到 10 万元,去年以来发放补助 5000 万元。

按计划,年底前,烟台全市具备医养结合服务能力的机构要达到 100 个以上,医养结合床位 5000 张以上。到 2020 年,具备医养结合服务能力的机构达到 300 个以上,医养结合床位 3 万张以上,形成医、养、康、护有效衔接的医养结合新格局。

(来源:齐鲁壹点)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38255>

江西：省民政厅组织收听收看全国养老院服务质量推进电视电话会议

8 月 18 日,民政部、公安部、国家卫生计生委、质检总局、食品药品监管总局、国家标准委、全国老龄办联合召开全国养老院服务质量推进电视电话会议,总结养老院服务质量大检查阶段工作成

效，部署推进大整治、大提升阶段工作，确保年底前全国养老院服务质量明显改善。

会议传达了黄树贤部长对养老院服务质量大整治、大提升阶段工作提出的要求，通报了全国专项行动大检查阶段工作进展情况，吉林、安徽、江西、湖南等4省做了典型发言，国家卫生计生委、公安部消防局、质检总局、食药监局、民政部等部委领导就推进专项行动下一阶段工作分别作了讲话，明确了下一阶段目标任务和工作要求。民政部党组成员、副部长高晓兵在讲话中明确了10月底前完成基础性指标不合格机构整治率达到100%、合格率达到70%以上的目标任务，提出了民政部、地方各级留成的彩票公益金要重点用于养老院服务质量建设专项行动整治工作的资金保障要求，强调要客观分析，高度重视排查发现问题；要聚焦关键，精确做好整治工作；要明确责任，协同完成整治任务；要强化支持，切实落实整治保障措施。会议由民政部党组成员、全国老龄办常务副主任王建军主持。

我省认真组织收听收看，在省民政厅设立省分会场，省民政厅领导刘金接、龚建辉、罗良意和省公安厅、省卫生计生委、省食品药品监督局、省质监局等部门分管负责同志、省民政厅、省老龄办等部门相关业务处室负责同志出席会议；在设区市、县(市、区)设立市、县分会场，各设区市、县(市、区)民政局局长，老龄、公安、卫生计生、质监、食药监部门分管负责同志、相关科处股室负责人及养老院长共3000余人参加会议。

会上，刘金接厅长以“提高站位创新举措全力推进养老院服务质量建设专项行动”为题代表江西做了典型发言，介绍了三个方面的经验做法。在提高政治站位，统筹谋划推进方面，汇报了省委、省政府高度重视此项工作，省委办公厅、省政府办公厅出台《关于全面提升养老院服务质量的意见》，省政府成立常务副省长任组长、分管副省长任副组长、25个部门分管负责同志为成员的领导小组等高位推动举措。在创新工作举措，周密部署推进方面，介绍了制定方案、组织培训、协同推进、联动落实等工作创新做法。在强化责任担当，精准务实推进方面，总结了压实各方责任、认真组织实施、推动即行即改等务实工作经验。

会后，刘金接、龚建辉提请与会的省直部门有关负责同志，认真学习领会并迅速传达会议精神，进一步按照职责分工落实工作责任，加强沟通协作形成长效工作机制，切实将养老院服务质量大整治工作各项任务落到实处，将全省养老院打造成为安全、幸福的养老家园。刘金接还要求厅牵头处室尽快整理会议有关情况和我省下一阶段重点工作，尽快向省委、省政府报告，认真将全省的专项行动抓实、抓细、抓出成效。

(来源：江西省民政厅)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38262>

湖北：黄石市多举措扎实推进老年宜居社区建设

黄石市高度重视老年宜居社区创建工作，通过多项举措扎实推进创建工作有序开展。一是高规格规划。市委、市政府高度重视，以市政府名义出台的《黄石市民政事业“十三五”规划》、《黄石市老龄事业和养老体系建设“十三五”规划》中均明确提出，到2020年全市老年宜居社区(含省级、市级)覆盖率达到40%以上。二是高强度推进。年初召开的全市老龄办主任会议和《黄石市老龄办2017年工作要点》都对创建工作进行了具体的安排部署。并且近期在省级授牌社区召开了全市老年宜居社区创建工作推进会，通过总结创建成效，查找不足，明确下步创建思路及措施。三是高标准考核。今年10月份市老龄办将组织专班对新创建社区进行检查验收，对验收合格的进行授牌和向省级推荐；并对已授牌的省级老年宜居社区进行复核检查。检查情况纳入对各县(市)区老龄工作积分制考核。

(来源：黄石市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38341>

甘肃：养老服务快速发展让老年人老有所养

“十三五”时期是全面落实“四个全面”战略布局的关键期，也是甘肃推进转型发展、加快脱贫攻坚、与全国一道全面建成小康社会的决胜阶段，全面理解和深入贯彻省第十三次党代会精神，对于全省养老服务体系建设和发展来说，面临着一系列新机遇和新挑战。

从发展机遇看：老年人群对生活照料、康复护理、医疗保健、精神文化等养老服务需求急剧增加，养老服务内涵正由传统补缺向适度普惠转型拓展，养老服务市场正逐步发展壮大；国家和省上相继出台一系列促进养老服务业发展的政策措施，为养老体系建设提供了有力的政策支持，发展环境持续改善；云计算、大数据等信息技术加速发展，智慧养老等新业态和新模式层出不穷，为养老服务提供了强大的技术支撑，为优化服务流程、提高服务效率创造了条件。

从面临的挑战看：2015年底全省60岁以上老年人口达到390.19万人，占常住人口的比例首次超过15%，占比年均增加0.5个百分点，增速比“十一五”时期提高0.15个百分点，已进入人口老龄化快速发展阶段，但养老服务能力建设相对滞后、养老服务和产品供给不足、市场发育程度低、城乡区域发展很不平衡、供需矛盾十分突出。一是养老服务设施条件差，许多地方难以落实人均用地不少于0.1平方米的养老服务设施建设要求；二是机构养老服务参差不齐，不少机构缺乏必要的工作经费，床位空置率高和“一床难求”的矛盾交织存在；三是居家社区养老服务刚刚起步，提供服务的组织和企业严重不足，服务范围窄，服务内容单一；四是养老服务队伍规模偏小，护理人员普遍缺乏，专业化、职业化水平不高；五是鼓励扶持政策在部分地方落实不到位，养老服务多元化投资格局尚未形成；六是养老服务体制机制亟待完善。

2016年5月27日，中共中央政治局就我国人口老龄化的形势和对策举行第三十二次集体学习，充分体现了中央对老龄事业的高度重视。中共中央总书记习近平在主持学习时强调，要积极发展养老服务业，构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。“十三五”期间，我们应以学习贯彻习总书记重要讲话精神为契机，牢牢扭住“四个全面”的战略布局 and “创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，以满足老年人多层次养老需求、提升老年人生活质量为目标，充分发挥政府作用和社会力量主体作用，到2020年全面建成功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，努力使养老服务业成为建设幸福美好新甘肃的重要力量。

（来源：人民网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38291>

四川：阿坝州稳步推进州直厅级离退休老干部健康休养工作

为认真贯彻落实中央、省委和阿坝州委关于进一步加强和改进离退休干部工作的部署和要求，切实落实老干部相关待遇，近期，州委老干部局启动了州直厅级离退休老干部健康休养工作。

按照分类实施、分步推进的工作思路，结合老干部实际情况，州委老干部局采取分阶段以三种方式开展健康休养工作：一是登门看望。8月18日起，针对部分身体状况较差、行动不便、不宜外出或不愿外出的老干部，州委老干部局分三个慰问工作组，逐一走访慰问登门看望老干部；二是省内静养。9月初，组织身体状况相对较好、行动比较方便、有一定自理能力但不宜出远门的老干部就近到大邑县花水湾集中静养；三是省外疗养。9月中下旬，将分两批组织身体健康、行动方便、自理能力较强的老干部到河北省北戴河集中考察疗养。三种方式开展的州直厅级离退休老干部健康休养工作将实现州直119名厅级离退休老干部全覆盖，确保整个休养工作在9月底前全部完成。

（来源：阿坝州老龄办）

贵州：毕节市上半年老龄工作接受省督促检查

8月15日至17日，省老龄办事业发展处处长赵辉、主任科员张艳燕一行对毕节市2017年上半年老龄工作完成情况进行督促检查。

8月15日下午，检查组一行首先到市老龄办会议室，听取了市老龄办专职副主任孙晓对全市2017年上半年老龄工作完成情况汇报，并查看了相关佐证资料。之后，检查组一行又到七星关区老龄办听取了七星关区的工作情况汇报，查看了相关资料。16日，检查组一行来到织金县，实地查看了桂果镇联兴村、官寨乡麻窝村幸福院、老年协会、居家养老服务工作开展情况，并听取了织金县的工作情况汇报，查看了工作资料。8月17日，又到七星关区麻园街道办事处查看了望城社区、杨家塘社区居家养老服务工作开展情况。

在深入市、县（区）、村（社区）进行实地查看和听取各级老龄部门的工作情况汇报后，检查组一行对毕节市上半年各项老龄工作完成情况给予了充分的肯定。认为毕节市上半年老龄工作完成得好，取得了良好的成绩，工作目标明确、思路清晰、职责定位清楚、措施有力、室内资料规范、内容详实、各个点上工作各具特色。特别是召开的市老龄委全会规格高、规模大；对年初的工作安排早、做得实；印发了县（区）、成员单位工作任务，修改了成员单位职责，首次印发了联络员工作职责，联络协调工作力度加大；对《贵州省老年人权益保障条例》的宣传措施得力，宣传内容丰富，宣传载体形式多样，信息报送及时；对福彩公益金等专项资金管理使用情况检查，老领导关心支持，安排部署早，检查情况清楚，并召开了情况通报会，对存在的问题整改落实到位；农村幸福院、基层老年协会、老年文化活动以及其他各项工作有序开展，希望毕节市一如既往地开展工作。同时对基层老年协会注册登记要求高、幸福院、居家养老、社区老年人日间照料中心建设工作等后续资金运转和监管难存在的一些困难和问题，检查组也提出了宝贵的意见和建议。

市老龄办表示，将根据检查组提出的意见和建议，认真加以改进，切实抓好落实，为全年工作目标任务的完成尽最大的努力，以最好的业绩迎接省的年终目标查检，以优异的成绩迎接党的十九大胜利召开。

市老龄办专职副主任孙晓，业务科、养老服务科等相关科室负责人以及检查涉及到的县（区）、乡镇（办事处）、村（社区）相关人员参加了实地检查。

（来源：毕节市老龄办）

福建：加快补齐养老事业发展短板

热闹的小楼里，有的老人围坐一起切磋棋艺，有的在享受按摩理疗服务，有的在做手工DIY，还有一些行动不便的老人在做康复训练……福州市台江区福机新苑居家社区养老服务照料中心，可以为老人们提供各种免费康复娱乐服务，以及24小时紧急救援服务。在中心还可以低价获得助餐、助洁、助医，甚至陪伴聊天和代购代办等服务。“这里的服务项目很丰富！”家住福机新苑的66岁的朱阿姨告诉记者。“福建的老人真幸福！”来自外省的参观团一行不停感叹。

健全政策机制：夯实发展平台

当前，福建省处于人口老龄化快速发展期。福建高度重视老龄工作，出台一系列惠及老年人的政策，今年3月1日起施行《福建省老年人权益保障条例》，近期又出台《关于加快推进居家社区养老服务十条措施的通知》等文件，在全国属于政策完备程度较高的省份。

养老机构是养老服务业发展的基础和重要平台，福建采取政府独资、与社会资本合作(PPP)等方式加大资金投入力度，稳步推进市县社会福利中心、乡镇敬老院等公办养老设施建设。其中，省财政给予设区市社会福利中心建设项目补助1000万元，县(市)社会福利中心建设项目按其人口数补助300万—500万元；对公建民营和民办养老机构按年平均实际入住床位数给予运营方每床2000元的床位运营补贴。

福建连续4年将居家养老服务列入为民办实事项目，采取政府购买服务方式，扶持养老服务专业化组织发展。2016年，全省各级政府购买社区居家养老服务资金超过9480万元。困难老人补贴制度不断完善。全面建立高龄补贴制度，对全省80周岁以上低保老人每人每月增发100元高龄补贴。对低保对象、计生特殊家庭中的完全失能老年人，按每人每月不低于200元的标准，发放护理补贴。对特殊困难老人以及80周岁以上老年人，按每人每月不低于20元的标准，购买居家社区养老服务。

发挥养老产业基金杠杆作用，引导社会资本投资兴办养老服务业。2016年，福建设立了省级养老产业投资基金，总规模为60亿元，首期规模30亿元，由省民政厅、省财政厅、福能集团共同出资6亿元，作为引导基金，拟吸收银行、保险、企业等社会资本24亿元。基金主要投向养老基础设施建设、养老综合体建设、养老服务类以及养老产业相关项目。

积极探索创新：破解发展难题

为破解养老服务一床难求与床位空置率高并存、社区居家养老“短板”突出、养老服务质量参差不齐与老年人多元化服务需求不相适应的发展难题，福建省民政厅更新观念、转换思路，积极探索破题良方。

推行公建民营。按照所有权和经营权分离的思路，大胆推行公建民营模式，通过招标方式遴选社会组织或服务团体，参与政府建办的养老服务设施的运营或管理。目前，全省养老机构实行公建民营，已覆盖省、市、县(区)及乡镇各级。推行医养结合，目前已基本实现了基层医疗卫生机构与当地养老服务机构“养”和“医”的对接。引进专业化服务组织落地服务。通过政府购买服务、政府补贴和市场化运作等措施，引导社区居家养老专业化服务组织在各地落地服务。

此外，福建省不断深化闽台合作，提升发展水平。允许台湾养老服务提供者以独资或合资民办非企业单位形式开办养老机构，加强与台湾养老护理转诊合作。建立闽台养老护理人员培训基地，聘请台湾养老服务专业人才来闽传道授业。

为规范养老服务业发展，福建省严把养老机构准入关，加强养老机构规范化建设。一系列措施的推出和管理制度的建立，进一步规范了全省养老机构的建设发展。

(来源：人民日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38254>

广东：发展养老产业须加大民间资本投入

广州市发改委网站近日公布《广州市促进健康及养老产业发展行动计划(2017-2020年)》(送审稿)(简称《行动计划》)，向社会公开征求意见。其中提出，到2020年广州健康及养老产业发展规模预计超5000亿元，占全省比重50%以上，总体水平走在全国前列。

健康及养老是我们向往的小康生活中最重要的内容，也是实现全民建成小康社会这一目标的过程中一个最大的短板。截至2016年底，广州市60周岁以上的老年人口154.6万，其中16%是80周岁以

上高龄老年人，老年人口占户籍人口的比重达到17.8%，预计今后一段时期还将以每年5%的速度快速增长，2020年60周岁以上的老年人口将达到185万人。日益严峻的、整体呈现人口老龄化、高龄化、家庭空巢化等特征的人口老龄化形势已经摆在我们面前。如果不抓紧加大力度、以超常规的投资力度，推动养老服务产业发展，我们全面建成小康社会的目标就难免会打折扣。

《行动计划》提出的目标要求，每千常住人口医疗机构床位数达到7张，实现“90%在社会保障体系和服务体系支持下通过家庭照顾养老，6%左右可由社区提供日间照料和托老服务，4%可入住养老机构”的目标，养老机构床位超过7.2万张，规模化经营养老服务企业和社会组织达500家。

按照这个目标，到2020年广州市要基本建立覆盖全生命周期、内涵丰富、结构合理的健康及养老产业体系，全市健康及养老产业发展规模超5000亿元，占全省比重50%以上。其中，生物产业企业总收入超过3000亿元，培育30-50家营业收入超10亿元的龙头企业，形成5000家创新活力强劲的生物科技型中小企业。

尤其在健康养老产业机构延伸社区养老服务方面，广州将通过资金补助、政策引导、水电气补贴等方式，推动养老机构向社区开放就餐、娱乐、医疗、日托、看护、慰藉等定制服务，鼓励养老机构融入社区。这个面向180万老人的服务，是一个非常大的市场。

这么大的一个市场需求，光靠政府的能力，根本无法在短短两年里完成以上任务。为此必须在这个产业方面给予更多的优惠政策、放宽养老投资项目的市场准入条件，让更多的民间资本、境外资本进入，才能够完成。

引入投资，最忌讳的就是各种审批，尤其是用地，各种规划审批、环境评估，让人烦不胜烦。为此，广州将出台养老服务建设工程项目区域评估办法，凡是符合已经批复的控制性详细规划的区域，不再对区域内具体养老投资项目进行交通影响、水影响、地震安全性等方面的评估审查。出台简化优化养老机构相关审批手续管理办法，明确简化设立养老机构的申请材料、简化环境影响评价、取消部分机构的消防审验手续、支持加快完善服务场所的产权登记手续细则，将港澳养老机构审批下放到南沙。这让我们老人看到了享受改革开放成果的希望。

虽然，放宽市场准入，也就自然会鱼龙混杂，良莠不齐。但只要有养老服务供应，根据市场，我们老人就可以选择合适自己的健康养老服务。昂贵一些也可以，关键是要有。有总比没有好，现在的养老服务是先要解决一个有的问题。我们总不希望“人在天堂，钱在银行”。

(来源:南方都市报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38257>

广东：父母住院独生子女拟可享15天护理假

《广州市人口与计划生育服务和管理规定（草案征求意见稿）》8月21日在广州市法制办网站上公布，即日起至9月20日向公众征求意见。征求意见稿保留了原有的计划生育目标管理责任制、计划生育综合治理责任制、计划生育一票否决制，以及计划生育奖励和计生考核的相关规定；新增了计划生育服务方面的制度，其中最引人注目的是独生子女在父母（60岁以上）患病期间可以享受每年不超过15天的护理假，以及独生子女高龄父母享受社区居家养老、社会照料等必要的扶助补助的规定。

广州市法制办和市卫计委在立法说明中表示，征求意见稿增强政府服务理念，新增计划生育服务方面的制度。除“独生子女护理假”外，拟新增孕检、产检等优生健康服务及出生缺陷防控服务的内容，并鼓励社会力量举办非营利性的妇幼医疗机构和托幼机构，推进0~3岁婴幼儿托育机构建设。征求意见稿拟规定，本市户籍居民和在本市居住六个月以上的非户籍居民按照规定享受婚前和孕前免费医学检查、生殖保健咨询、跟踪随访等优生健康服务。

同时，建立健全对独生子女死亡、伤残等计划生育特殊困难家庭的特别扶助制度，将各部门的扶助工作纳入计生管理责任制考核；并规定民政、房屋、人力资源社会保障等部门对计划生育特殊困难家庭在入住公办养老机构、公共租赁住房、就业等方面的优先优待措施。

此外，征求意见稿完善细化了再生育审批和计划生育技术服务制度。其拟规定，符合《广东省人口与计划生育条例》第十九条规定情形的，由夫妻双方共同申请，经镇人民政府、街道办事处或者有生育审批权的市属农林场审批，可以再生育。无正当理由，拒不为符合再生育条件的育龄夫妻办理再生育审批的，卫生计生行政部门或者其他行政部门的工作人员由其任免机关或者监察机关按照管理权限依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

快看，一大波福利来袭！

征求意见稿对“独生子女护理假”的具体表述是：独生子女的父母年满60周岁以上，患病住院治疗期间，其子女可以享受护理假，每年累计不超过15天。护理假期间职工工资照发，不影响福利待遇和全勤评奖；职工所在单位应当给予保障。

征求意见稿拟规定，本市户籍居民和在本市居住六个月以上的非户籍居民按照规定享受婚前和孕前免费医学检查、生殖保健咨询、跟踪随访等优生健康服务。

在民众关心的独生子女奖励方面，征求意见稿拟规定，在国家提倡一对夫妻生育一个子女期间，自愿终身只生育一个子女和终身没有生育只依法收养一个子女的本市户籍夫妻，可以申领《独生子女父母光荣证》，继续享受相关独生子女优待奖励。

意见建议：反映方式

公众的意见或建议请于2017年9月20日前向市法制办反映或提交。具体途径如下：

- 1.在新浪微博“广州政府法制”提交；
 - 2.登录广州市人民政府法制办公室（<http://www.gzlo.gov.cn>），通过网站上的“立法征求意见”栏目提交；
 - 3.邮寄至广州市府前路1号4号楼广州市人民政府法制办公室法规处（邮政编码：510032）；
 - 4.传真：83125287；
 - 5.电子邮箱：gzlfgc@126.com。
- 提交意见请留下姓名和联系方式，以便作进一步联系。

（来源：广州日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/38346>

三部门发文鼓励发展养老服务 PPP 项目

记者21日从财政部获悉，财政部、民政部、人社部等三部门联合出台意见，引导和鼓励社会资本通过政府和社会资本合作（PPP）模式，参与养老机构、社区养老体系建设、医养健融合发展，构建多层次、多渠道、多样化的养老服务市场。

意见指出，养老服务PPP项目要重点立足保障型基本养老服务和改善型中端养老服务。在养老机构建设运营方面，鼓励政府将现有公办养老机构交由社会资本方运营管理；支持机关、企事业单位将所属的度假村、培训中心、招待所、疗养院等，通过PPP模式转型为养老机构。

具有形式多样养老服务的社区养老体系是众多老年人的心之所向。意见明确养老服务PPP项目要重点在城乡社区内建设运营居家养老服务网点、社区综合服务设施，提供老年供餐、社区日间照料、老年精神文化生活等。通过将社区养老服务打包，实现区域内的社区养老服务项目统一标准、统一运营。

意见还提出要推进“养老+”综合新业态发展，鼓励养老机构与医疗卫生机构、健康服务机构开展合作，打造全生命周期养老服务链。兴建一批以养老为主题，附加康养、体育健身、医疗、教育、文化娱乐、互联网等的现代服务业。

意见要求各级财政、民政、社会保障部门要加强合作，积极提供政策保障。合理设置参与条件，消除本地保护主义和隐形门槛。适时开展项目试点，强化绩效评价和项目监管，严格执行财政PPP工作制度规范体系，促进养老服务业规范发展。

(来源: 重庆晚报)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38250>

我国鼓励公办养老院交民资运营

8月21日,财政部等三部委联合发布《关于运用政府和社会资本合作模式支持养老服务业发展的实施意见》(以下简称《实施意见》),明确鼓励民间资本参与养老服务PPP项目,并提出要逐步使社会力量成为养老服务领域的主体。值得一提的是,新政还鼓励政府将现有公办养老机构交由社会资本方运营管理。

具体来看,《实施意见》提出,养老服务PPP项目要重点立足保障型基本养老服务和改善型中端养老服务。在养老机构建设运营方面,鼓励政府将现有公办养老机构交由社会资本方运营管理;支持机关、企事业单位将所属的度假村、培训中心、招待所、疗养院等,通过PPP模式转型为养老机构。

与此同时,《实施意见》还鼓励政府和社会资本在城乡社区内建设运营居家养老服务网点、社区综合服务设施,兴办或运营老年供餐、社区日间照料、老年精神文化生活等形式多样的养老服务。支持政府将所辖区域内的社区养老服务打包,通过PPP模式交由社会资本方投资、建设或运营,实现区域内的社区养老服务项目统一标准、统一运营。

在保障措施方面,《实施意见》要求,各级财政、民政、社会保障部门要加强合作,依托全国PPP综合信息平台,综合项目实施周期、收费定价机制、投资收益水平、风险分配基本框架、所需政府投入等因素,论证筛选出适宜采用PPP模式运作的养老服务项目,做好项目储备,确保工作有序推进。

(来源: 搜狐)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/38252>

养老研究

以金融创新推动养老产业发展

习近平总书记在中央财经领导小组第十四次会议上强调,全面建成小康社会,在保持经济增长的同时,更重要的是落实以人民为中心的发展思想,想群众之所想、急群众之所急、解群众之所困,在学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居上持续取得新进展。目前,我国已进入人口老龄化快速发展阶段。据统计,截至2015年年底,我国60周岁以上老年人口已达2.22亿,约占总人口的16.1%,应对人口老龄化已上升为国家战略。加快发展养老产业已成为我国深入推进经济结构调整、切实改善民生福祉的客观要求和重要支撑,事关国民养老安全 and 经济转型,事关全面建成小康社会的顺利推进。

我国已进入人口老龄化快速发展阶段。据统计,截至2015年年底,我国60周岁以上老年人口已达2.22亿,约占总人口的16.1%。养老问题日益成为影响国计民生的重大战略问题,应对人口老龄化已上升为国家战略。加快发展养老产业已成为我国深入推进经济结构调整、切实改善民生福祉的客观要求和重要支撑,事关国民养老安全 and 经济转型,事关全面建成小康社会的顺利推进。

大力推动金融业与养老产业的有机结合，不断强化金融创新对养老产业发展的支撑，是着力解决养老问题矛盾突出、推动养老产业健康发展、打好应对人口老龄化挑战的重要途径。我国“十三五”规划明确指出，要积极开展应对人口老龄化行动，建设多层次养老服务体系，并强调“金融机构要创新产品和服务方式，改进和完善养老金融服务”。

相对于养老产业巨大的发展空间和市场需求，我国养老金融的发展较为滞后。一是养老金规模较小，收入发展缓慢，扩面艰难而且人数稳定性不足，基金缺乏稳定的收入来源，可持续性较差。我国养老金现有存量为5万多亿元，养老保险基金收入端的增长跟不上支出端的增长，导致养老保险基金对财政转移支付依赖程度不断加深，各级财政压力不断加大。二是养老金资产管理水平偏低，市场化运营程度不高，保值增值压力较大。三是养老产业金融供给不足。养老产业虽然具有显著的经济效益和社会效益，但是平均利润率较低，金融资本参与意愿不强，养老服务设施建设普遍面临“融资难”问题，在一定程度上制约着养老产业的健康快速发展。四是针对养老产业的金融产品和服务创新不足。金融机构对于养老服务业的参与主要定位于养老资金、长寿风险的管理，养老保险产品也是以提供货币支付为主，缺乏针对性强、管理精细化的业务模式和金融服务，难以满足养老产业和老年人日益多元化、个性化的服务需求。

笔者认为，强化金融创新，加强金融与养老产业高度融合的制度建设，拓宽养老产业融资渠道，提高养老资产投资运作体系的效率和质量，不断完善多元化、多层次的养老金融体系，应着重从以下方面入手：

加强金融和养老产业高度融合的制度建设，夯实金融创新的基础。要充分发挥金融创新对养老产业的支持作用，必须进一步建立和完善养老金融制度体系、市场体系建设，出台系统性的、以金融创新支持养老产业发展的政策法规制度，大力推动多层次养老金融体系建设，逐步建立养老金融、养老服务金融和养老产业金融三位一体的金融和养老产业高度融合的现代养老金融体系。要鼓励商业银行、非银金融机构积极探索养老金融和养老产业的融合发展，大力推动金融机构利用综合化金融平台，积极参与养老产业发展，为养老产业发展提供“捆绑式”和“一站式”综合金融支持，放宽养老金融业务资格的市场准入，引导更多市场主体参与养老金融创新发展，实现养老服务供给与需求更好融合。加大养老金融的政策扶持力度，制定出台支持发展养老服务业的土地政策，通过财政贴息贷款、税收优惠等政策扶持，积极引导社会资本参与养老产业建设，满足多样化的养老金融服务需求。

大力推动金融供给创新，不断拓宽养老产业投融资渠道。积极培育新供给，大力改造老供给。要进一步深化养老保险基金统筹制度改革，建立健全养老资金长期积累制度，切实构建社会基本养老保险、企业（职业）年金、个人储蓄养老保险密切结合的养老金筹集“三支柱”体系，确保基金收入的稳定性、可持续性和充足储备。要加快构建更加开放的养老金投资体制，创新资金运用方式。进一步建立和完善市场化投资运营机制，推进全国社会保障基金、基本养老保险基金、企业年金等投资管理体系建设，逐步拓宽养老基金投资范围，在风险可控的前提下，加强金融机构协调配合，鼓励通过债权、股权、资产支持等多种方式，支持重大基础设施、重大民生工程、新型城镇化等领域的项目建设。切实提升养老金资产管理专业化运营水平，提高养老金的投资收益率，确保养老金保值增值。要大力推动养老金融准入制度改革，放宽养老金融业务资格的市场准入，在进一步加强养老保险机构规范管理的同时，切实降低养老保险公司设立门槛，适当放开保险牌照发放，充分发挥政府资金的引导作用和放大效应，有序引导更多市场主体参与养老金融创新发展。

强化金融服务和产品创新，不断探索针对性强的多元化、多层次的养老金融业务模式。要进一步推动金融体制改革，积极创新养老产业金融组织服务形式，完善多层次的金融服务组织体系。积极推动金融机构组建服务养老产业发展的专业金融服务组织，开展多种形式的养老领域金融业务。加强专业机构的管理与培训，提升金融机构服务养老产业发展的专业化水平。要大力加强服务养老产业发展的金融中介服务体系建设，完善养老产业信用担保体系，提高养老产业的信用评级科学性和公正性，改善担保机构法律制度环境。创新适合养老产业发展特点的服务方式，拓宽养老产业金融服务门类，研发具有养老产业特色的信贷产品，积极探索应收账款、动产、知识产权、股权等抵押贷款创新，大力推动养老专项债务融资工具、养老产业投资引导基金、养老信托计划、养老设施租赁等服务平台建设。创新养老产业金融服务产品，积极开发符合养老跨生命周期需求的差异化理财产品。强化技术创新，开发现代融资和支付工具，加快互联网金融创新平台、产品和服务创新，引导移动金融在养老服

务领域的规范发展，真正满足社会养老金融需求。

(来源：光明日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/38249>

研究：四种常见的“医养结合”模式

有研究表明，60岁以上老年人是残病率最高的人群，他们的平均余寿虽然约为19年，但是有50%左右的时间基本处于患病或失能的状态。与其他年龄群体相比，60岁以上老年人对医疗护理服务具有更加强烈的需求。然而，传统的养老机构除了提供一般的生活照料服务外，几乎无法为老年人提供其所需的医疗护理服务。因此，我国养老机构迫切需要面向市场加快推行“医养结合”，从而不断丰富养老服务内容、持续提升养老服务质量。

“医养结合”并非简单的“医疗+养老”，它不仅可以满足老年人生活照料、精神心理、文化娱乐等服务需求，而且突出强调了老年医疗、健康咨询、健康检查、疾病诊治和护理、大病康复以及临终关怀等服务的提供。它一方面可以充分利用医疗卫生资源，为老年人提供持续性的医疗保健和康复等服务以维护他们的身心健康，另一方面能够减轻老年人家庭及其子女的生活照料和身心护理等负担，是当前我国养老服务业实现高品质、可持续发展的重要保障。

在国家鼓励并加快推进“医养结合”的政策背景下，福建今年初发布了《关于推进医疗卫生与养老服务相结合实施意见》，提出到2017年底50%的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，护理型床位数占养老机构床位总数比例逐步提升。上述目标的实现，不仅需要各级政府积极整合地方养老和医疗卫生资源，而且需要养老机构充分发挥主观能动性，立足机构实际探索并实施适切的“医养结合”模式。笔者通过考察省内外一些养老机构的实践情况，归纳出以下四种具有较强普适性的“医养结合”模式。

第一，医养协作模式。医养协作模式是指养老机构与周边的医疗机构（如医院、社区卫生服务机构、乡镇卫生院、村卫生所等）以签订合作协议的形式结为定点对口服务单位，由医疗机构以主动服务、上门服务、预约服务等形式为入住养老机构的老年人提供医疗和卫生保健等服务。这种方式不仅可以充分整合和运用城乡现有的医疗卫生资源，缓解医疗机构就医紧张、资源浪费等问题，而且能够有效解决入住养老机构老年人的健康养护、医疗服务等问题，有助于促进养老机构和医疗机构的互利与双赢。

第二，外包委托模式。外包委托模式是指养老机构将其医疗护理服务外包委托给具有较强医疗服务能力的医疗机构来负责经营管理。这种模式一般适用于尚不具备设置医疗机构条件或医疗服务能力较弱的养老机构。养老机构将自身不擅于提供的医疗和护理服务外包委托给专业的医疗机构，不仅可以充分依托医疗机构先进的医疗卫生资源，为老年人提供较为优质和专业的医疗护理服务，而且可以使自己更加专注于其他养老服务的提供和改进，从而不断提升养老服务质量。

第三，养内设医模式。养内设医模式是指养老机构根据服务人数、场所规模等情况，配套设置医务室、卫生所（室）、护理站、门诊部等医疗设施或部门。这种模式主要通过养老机构内部设置相应的医疗设施或部门并配备一定的医护人员，为入住的老年人提供较高水平的护理型养老服务。相对而言，该模式比较容易实施，许多养老机构倾向于采用这种方式来完善内部机构设置，提升医疗护理服务水平。值得一提的是，如果内设的医疗设施或部门服务能力相对有限，并不足以满足老年人的需求，养老机构也可结合实施“医养协作”或“外包委托”模式，通过引入专业化的医疗服务资源来提升机构的医疗护理服务能力和水平。

第四，医养一体模式。医养一体模式是指养老机构将自身打造成一个集医疗养老护理等为一体、具备整合产品和服务功能的、能够为老年人提供个性化和全方位综合服务的机构。具体说来，该模式主要通过成立具有独立法人资格的康复医院、护理院、老年病专科医院等医疗机构的方式来实现专业化、高水平的“医养结合”。需要指出的是，这种模式的实施需要雄厚的建设资金、充足的医疗资源

和优质的医疗服务等作为后盾。因此，它比较适合一些规模较大的新建民营养老机构。

加快推进“医养结合”工作，既需要养老机构因地制宜地推行“医养结合”，更需要各级政府实施一些“医养结合”的保障性措施。

首先，强化基层医疗卫生机构的支撑与辐射作用。基层医疗卫生机构是养老机构推行“医养结合”的重要保障。它一方面要依托各类专业服务机构和信息网络平台加强对老年人健康档案信息的动态管理，积极为养老机构的老年人提供健康养老指导、预约上门服务等基本公共医疗卫生服务；另一方面要结合分级诊疗制度，为养老机构开通预约就诊绿色通道，为老年人提供医疗巡诊、健康管理、保健咨询、预约就诊、急诊急救、中医养生保健等服务。此外，为切实发挥基层医疗卫生机构对养老机构的支撑与辐射作用，各级政府还应当积极推进医疗卫生机构改革，不仅要强化其与养老机构密切合作的意识，而且要通过加强老年医疗信息化建设、改进老年医疗设施设备、完善老年医疗服务队伍等，不断提升其为老年人提供医疗护理服务的能力和水平。

其次，加强“医养结合”专业人才培养。要加快推进“医养结合”工作，各级政府应该全面加强医养结合专业人才培养，建立岗前教育、岗中培养、继续教育的培养体系，加大对养老机构专业医生、执业护士、管理人员和养老护理员的培训力度。一方面，应倡导和支持高、中等职业卫生类学校和技工院校增设相关专业课程，加快老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作等方面专业人才的培养。同时，要采取各种措施鼓励大中专院校护理及相关专业毕业生到养老服务机构从事养老服务工作。另一方面，要加强对养老机构和医疗机构在岗人员的培训培养力度。同时，各级政府应加强对人才培养服务的购买，以经费补贴、物质奖励、政策优待等多种方式建立并不断完善“医养结合”专业人才培养成果的购买机制。

再次，优化基本医疗保险制度的补偿机制。目前，我省养老机构所配备的医疗和护理服务大部分不属于基本医疗保险的覆盖范围，大多数老年人需要为此支付高昂的费用；此外，即使属于基本医疗保险覆盖范围的医疗服务，由于养老机构内设的医疗设施或部门尚未纳入基本医疗保险定点机构的行列，老年人无法通过便捷的医疗保险支付方式获得相应的医疗费用补偿。因此，为加快推进“医养结合”工作，我省应该不断扩大老年人基本医疗保险制度的覆盖范围，逐渐将一些普遍性强的老年医疗服务纳入医疗保障范畴；适当放宽老年医疗机构的资质条件，在加强政府监管的基础上推进基本医疗保险制度覆盖更多养老机构的内设医疗部门；加快医疗保险综合信息平台建设，并不断完善异地就医即时结算制度，为养老机构践行“医养结合”提供技术与制度支持。

最后，探索建立长期护理社会保险制度。我国目前尚未建立长期护理保障制度，老年人尚需为自己享受的养老和医疗护理服务自筹经费。2016年6月我国已在15个城市启动了长期护理保险制度试点。福建各城市可以在国家政策指导下，立足地方实情学习境内外先进经验，未雨绸缪地构思和创设长期护理保险的制度框架，力求在不久的将来能够将其付诸实施。

（来源：搜狐）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/38260>

独居老人养老问题需要全面系统的观察与分析

应对人口老龄化挑战，我国必须高度重视和妥善解决独居老人养老问题。

一、人口转变和社会转型过程中，老人独居风险增大，独居老人问题凸显。

首先，老龄化社会中，人均预期寿命延长，丧偶、离异或终身未婚的老人处于独居状态的可能性增加、处于独居的时间延长。其次，长期低生育水平下，老年人终身生育子女数明显减少，城市独生子女父母规模庞大，丧偶或离异老人能够与之同住的子女数量减少，老人独居可能性增加。再次，城市化进程中，人口迁移尤其是城乡人口流动提高了农村老人独居的可能性。还有，长期经济高速增

长、房地产市场繁荣、居民住房条件总体改善，促进了亲代与子代的分居，增大了老人独居的可能性。最后，随着社会经济文化等的现代化，社会养老文化、代际居住方式观念也发生了重大改变，亲子分居的接受度在提升。独居老人及其养老问题已经成为我国应对人口老龄化挑战亟须解决的重大问题。

二、2000年-2010年，我国独居老人数量和老人独居比例都呈现显著增加态势，独居老人女性化、城市独居老人高龄化和高龄独居老人区域分布不均衡的特征突出。

乡村独居老人约占全国独居老人的一半，2000年-2010年我国独居老人数量由783万人增加到1443万人，乡村独居老人数量超过城市与镇独居老人数量之和。独居老人区域分布不均衡，2010年独居老人主要聚集在中东部，其中，山东（149.08万）、四川（110.65万）、江苏（106.26万）和浙江（95.85万）的独居老人数量最多，浙江（18.9%）、山东（15.8%）、重庆（15.3%）和新疆（14.8%）的老人独居比例最大。城市独居老人高龄化特征突出，2010年城市、镇和乡村独居老人中80岁及以上高龄独居老人的比例中，城市最大（26.2%）、乡村最小（24.6%）。城市独居老人女性化的情况突出，2010年独居老人女性比例达到了58.6%，城市、镇和乡村比较看，2010年独居老人中女性的比例分别为65.3%、59.1%和55.4%。高龄独居老人区域分布不均衡特征更为明显，2010年，高龄独居老人主要分布在中东部地区，其中，山东（43.5万）、浙江（30.9万）、江苏（30.9万）、广东（24.6万）和四川（24.1万）高龄独居老人的数量最多，上海（36.3%）、浙江（32.3%）和广东（30.7%）独居老人中的高龄占比最高。2010年，中部和西南部高龄独居老人的乡村占比较高，北部高龄独居老人的城市占比较高。西藏（82.1%）、广西（71.2%）、河南（70.1%）、贵州（69.5%）、海南（68.4%）和四川（67.2%）高龄独居老人居住在乡村的比例超过2/3。天津（76.5%）、北京（72.1%）、上海（66.7%）和辽宁（57.3%）也有超过一半的高龄独居老人居住在城市。

城市化与老龄化、高龄化存在高度相关关系，城市高龄独居老人最为集中的京、津、沪、辽属于城市化水平最高的省市，乡村高龄独居老人最为集中的藏、桂、豫、黔、琼、川属于城市化水平相对较低的省区。

三、独居老人比例逐年上升，社会养老服务需求不足，独居老人养老需要更加全面和系统的观察与分析。

有研究发现，我国独居老人比例在逐渐增加，1990年、2006年、2010年独居老人比例分布达到8.2%、9.1%、12.46%。独居老人的困难，集中表现在经济支持、生活照料和精神慰藉等方面来自于家庭的支持减弱，从而对社区养老、机构养老等社会养老需求的增多，社会养老压力增大。另外，独居老人也面临着比较严重的安全风险。当下社会中，一些不法分子利用老年人特别注重健康、缺乏医疗保健信息、期待亲情的特点，采取五花八门的手段对老年人进行欺诈，老年人财产安全和身心健康都遭受了重大损失，而独居老人又是老年人中更容易受到伤害的一类群体。

随着经济社会更好更快地发展，家庭住房条件将会继续得到改善，家庭代际关系和养老观念的变化将会引起独居老人比例和数量的继续增加，独居成为老年人养老方式演变中的一个重要状态。独居老人可能不再完全符合人们刻板印象——终身未婚、没有子女、孤老无依——离异或丧偶、有成年子女、社会经济地位和养老保障水平更高的老人可能成为独居老人的主体。

个体人力资本、社会经济地位和社区社会保障水平的不同使得城乡独居老人养老问题存在明显差别，不同年龄、性别、健康状况、自理水平、婚姻状态、成年子女数量及居住地、养老观念等是独居老人内部差异性的重要诱因，不同类别的独居老人的自我养老能力、家庭养老资源供求和社会养老资源供求将会存在差别，独居老人养老问题具备不同的表现形式和应对之策。年龄更轻、健康状况更好、自理水平更高、社会经济地位和养老保障水平更高的独居老人的养老问题、生活方式和社会服务需求将明显不同于传统意义上人们刻板印象中的独居老人。独居老人养老问题将不只是家庭支持或社会支持不足，也存在健康状况较好、社会经济地位较高独居老人较高层次养老需求（比如异地养老、旅游需求或老年人用品等健康养老产业）供给不足的问题，独居老人养老问题需要更加全面和系统的观察和分析。

(来源: 中国社会报)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/38281>

认识人口老龄化的规律和特征，构建社会养老服务体系

我国是世界上人口老龄化程度较高的国家之一。“满足数量庞大的老年群众多方面需求、妥善解决人口老龄化带来的社会问题，事关国家发展全局，事关百姓福祉”。“十三五”规划纲要明确提出，要“加强顶层设计，构建以人口战略、生育政策、就业制度、养老服务、社保体系、健康保障、人才培养、环境支持、社会参与等为支撑的人口老龄化应对体系”。贯彻落实重要讲话精神，推动我国老龄事业全面协调可持续发展，必须充分认识我国人口老龄化的规律和特征，并在此基础上进行科学的制度设计、提出合理的政策措施。

人口老龄化是现代化进程必然结果，计划生育政策不是根源

一些人认为，我国人口老龄化的根本原因是实行了计划生育政策。但综观世界各国人口情况、深入分析人口老龄化规律可以发现，人口老龄化是现代化进程的必然结果。我国的计划生育政策虽然在一定程度上加速了人口老龄化进程，但并不是人口老龄化的根本原因。

人口老龄化是现代化进程的必然结果。人口老龄化普遍发生于世界各国，21世纪可以说是人口老龄化的世纪。2005年，全球60岁及以上人口占总人口的比重超过10%，意味着全球在总体上跨过了老龄社会的“门槛”。其中，发达国家早在二战结束时就已迈入老龄社会，此后老龄化程度不断提高；发展中国家尚未全部迈入老龄社会，但老龄化速度进入21世纪后快速提升。根据联合国预测，目前世界上人口结构最年轻的国家也将在21世纪末步入老龄社会。可见，人口老龄化并非某个国家或地区的局部现象，而是发生于整个人类社会、并将在较长时间内持续存在的普遍现象。其主要原因是：伴随现代化的深入发展，全球生育率下降，人类寿命普遍延长。只要这两个方面保持不变，那么人口老龄化趋势就不可逆转。

人口老龄化是我国人口发展的必然趋势和规律。同世界其他国家相继步入老龄社会一样，我国人口老龄化也是现代化进程的必然结果。我国人口年龄结构由“年轻型”向“老年型”的转变始于上世纪70年代后期。到上世纪末，我国正式迈入老龄社会。改革开放以来，我国经济社会快速发展，医疗卫生水平不断提高，降低了死亡率、延长了人口寿命，老年人口的绝对规模明显扩大；同时，计划生育政策带来了出生率下降、少儿人口规模减少、老年人口比重提高，我国老龄化速度不断提升。

计划生育政策不是我国人口老龄化的根本原因。老龄化是世界人口发展的必然趋势，也是在全球范围内得到验证的普遍规律。我国的计划生育政策加快了人口老龄化速度，但也减少了未来老年人口的总体规模，并在一定程度上缩短了老年人口规模处于较高水平的时期。可以设想，如果未实施计划生育政策，我国步入老龄社会的时间虽将有所推迟，却会在更长时间里面面对更庞大的老年人口规模，面临更沉重的养老压力。事实上，我国目前的老年人口规模庞大，正是因为上世纪五六十年代高出生率时期积累的大规模人口相继步入了老年。

我国人口老龄化特征和老龄事业新机遇

我国的人口老龄化呈现出以下主要特征：

老年人口规模庞大，给养老保障制度建设和医疗保健事业发展带来压力。我国人口基数庞大，老年人口规模在很长一段时间都将居高不下。截至2015年末，我国60岁及以上老年人口数量达到2.2亿，居世界首位，占世界老年人口总量约1/4。21世纪前半叶，我国老年人口规模将持续攀升。这就要求整个社会的养老资金支出、社会保障制度设计、配套基础设施建设以及养老服务体系构建等都要以

老年人口的总体规模为重要依据，并不断完善医疗卫生服务，加快老年病防治和老年保健事业发展。

快速老龄化进程与劳动力总量减少并行，劳动力年龄结构老化给经济持续健康发展带来挑战。随着老年人口规模的扩大，我国劳动年龄人口总量自2011年达到峰值后便开始逐年缩减，劳动力年龄结构也开始老化。这不仅加重了劳动年龄人口的养老负担，也深刻影响着我国过去以劳动密集型产业为主的经济方式，要求加快经济转型升级，将发展动力从主要依靠资源和低成本劳动力等要素投入转向依靠创新驱动，并大力提高劳动力素质和劳动生产率。

空巢老人和独居老人总量大，家庭养老支持功能明显弱化。随着我国工业化和城镇化的快速发展，人口迁移流动日益频繁、分户居住现象日益普遍，引发家庭结构发生深刻变化，主要表现在家庭规模逐步缩小和家庭内部代际结构日益简化两个方面。目前，我国平均家庭规模约为3人，仅由夫妻二人组成的“一代户”家庭（主要是空巢老人和空巢中年人）在所有家庭中的占比超过1/3。同时，由于工作和生活节奏加快，很多子女没有充分的时间照顾父母。目前，我国空巢老人比重较高，占老年人总数的一半。传统的家庭养老功能弱化，加重了整个社会的养老负担。

值得指出的是，未来二三十年即将步入老年的“新一代”老年人呈现出了一些新特点，预示着我国老龄事业面临新机遇。一是受教育水平持续提升，接受新事物及运用信息技术的能力普遍增强；二是积累了一定财富，具有较强的养老产品和服务消费欲望与实力；三是随着经济社会发展，人们的自理状态预期寿命将会不断提高，从而大大减轻老年群体在对外部力量的依赖。这些新特点，使发展老龄事业、有效应对老龄化挑战、妥善解决老龄社会问题面临着新的机遇。比如，在物联网、互联网等信息通信技术的推动下，智慧养老平台快速发展，有利于为老年人提供多元化、个性化的服务，满足不同层次老年人的需求特别是精神生活上的需求；面向老年人的居家设计能够为老年人洗澡、如厕等带来巨大便利；依托现代通信设备建立起老年居家紧急呼救系统，在小区物业服务中增加老年紧急呼救响应服务，大力发展养老服务业等，都将让老年人享受到更便利的生活和医疗服务。

积极应对人口老龄化，推动老龄事业发展

提高养老服务质量。我国的老龄政策制度设计，不仅要着眼于完善资金支持系统、提升养老的物质保障水平，更要着眼于构建社会养老服务体系，真正实现在“物质搞上去”的同时“服务跟上来”。应在党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合的基础上，有效发挥市场作用，推动养老服务业和老龄产业发展壮大。除了大力完善老年人权利保障体系和各项社会保障制度，政府还可以通过购买服务等方式支持市场主体提供养老产品和服务，更好满足老年人需求。同时，积极培育社会组织，发挥它们在社会化养老服务中的重要作用。

探索建立长期护理保险制度。我国失能、半失能老年人口大幅增加，健康养老服务需求日益强劲。但目前有限的医疗卫生和养老服务资源还远远无法满足老年人的需要，迫切需把医疗卫生与养老服务有机结合起来，高效整合医疗卫生和养老服务两方面资源，探索建立长期护理保险制度。长期护理保险制度鼓励个人从年轻阶段就开始为应对老年护理风险进行资金储备，有利于切实保障失能人员特别是失能老年人的基本生活权益。

巩固家庭养老的基础性地位。家庭养老在经济供给、生活照料、精神慰藉等方面有独特优势。然而，当前家庭养老功能正在弱化。这就需要政府积极制定家庭养老支持政策，通过税收优惠、经济补贴等多种方式鼓励子女与父母同住，减少老年人独居现象。此外，政府和社会也应重视家庭照料者（家庭成员）的身心健康状况，为他们提供全方位、多层次的支持和指导，促进有老年人的家庭健康和谐发展。

丰富养老方式，拓宽养老渠道。老龄政策制度设计应充分考虑未来老年人的新特点，丰富养老方式，拓宽养老渠道。例如，未来老年人的教育水平持续提升，接受新事物、运用现代信息技术的能力明显增强，应大力发展“智慧养老”平台；他们大多实现了以房产为主要内容的财富积累，因而应大力创造条件，为“资产养老”方式的推广开辟道路；等等。

（来源：北京时间）

养老类型

2017年：北京三环全新体验养老机构即将登陆北京

在北京丰台区南三环宋家庄附近也有这样一家北京泰颐春养老中心，并聘请台湾唯一每届等级评鉴均为甲等的养老机构——台湾双连安养中心指导，全方位持续提升软硬件服务水平。两岸携手，共同打造了一家致力于探索实践中国养老新模式的养老院。

落户三环边，打造有保障的生活圈

养老院基建配套不完善、交通不便等问题一直是制约养老院入住的难题。北京泰颐春养老中心因地制宜选择位于中心城区，南三环和南四环之间建立，坐享极其便利的交通，喝一杯咖啡，送孩子顺道的时间便可探访；完善的基础配套，戏院里听听曲，公园里跳跳舞，方便老人享受丰富多彩的老年生活。

便利的地理和交通条件不仅是养老院手中的王牌，更是入住机构的老年人救命的护身符。北京泰颐春养老中心网罗周边丰富医疗资源，与友谊医院、天坛医院、同仁医院、北京医院、国家康复中心和东方医院等周边多家三甲医院建立急救绿色通道，保障黄金救治时间，方便老年人及时就医。

医养结合，创造青出于蓝的养老环境

当然一家好的养老院只依靠地理环境之力也是不行的。随着我国现阶段老龄化社会矛盾重重，医疗资源与养老资源相结合，实现社会资源利用的最大化的医养结合养老模式成为新的潮流。泰颐春养老中心结合这一模式，以台湾双连安养中心的运营策略为蓝本，加上“敬亲、奉养、侍疾、善终”的核心价值观，建立起青出于蓝而胜于蓝的新模式。

这种模式下，从进入养老中心起，医疗中心便建立个人健康档案，老年病、全科医学、康复和中医理疗等科室定期出诊查房，专业医护人员评估健康状况做出优先方案，解决日常诊疗和健康咨询的需要。养老中心定期组织健康讲座，帮助老年人形成良好的养生习惯。在中心有专业护理人员全程看护，外出则由医专业护理团队全程跟诊，应对老年人医疗诊治期间的问题。养老中心内设立专业康复治疗室，由康复治疗室定制专属的康复计划，康复师指导并使用先进的康复器材，必要时选择传统医学辅助治疗。

另外，泰颐春养老中心还拟打造温暖临终关怀服务。临终关怀一直是国内缺失但是非常重要的一类服务。泰颐春养老中心将为老人制作回忆录，利用画册、影像等形式记录每一个家庭的点滴。泰颐春还设专人进行老人、家属的关怀服务，帮助老人愉快平静地度过最后时光。真正做到以持续提供多层次连续性养老照顾服务为使命照护老年人生、老、病、死全过程。

泰颐春养老中心正是这样践行着新的养老模式，以努力创造“长辈顺心、家人安心、政府放心”的养老环境为愿景，对老年人展开“全人、全程、全家、全队”的全方位立体养老服务，营造更加适宜老年人的生活环境。

正是这样一家就建在三环边的养老机构即将登陆北京，新模式不仅会带来全新体验，在没有应对人口老龄化的北京，还将掀起一阵探索新时期养老模式的风潮。这家创新与中国社会文化相近台式养老模式的养老院究竟能否会成为第一个吃螃蟹的人，让我们拭目以待！

（来源：搜狐）

厉害了！胡同里开了“养老四合院”！

伴随着城区“无煤化”，老北京人记忆中的胡同煤厂陆续关停，并在两年前彻底退出京城。原先胡同煤厂的空间就此闲置？不，这些老煤厂纷纷“改头换面”，其中五处煤厂成了胡同居民的“养老四合院”。

负责北京煤炭供应保障的市属国企、京能京煤两级集团下属的金泰集团，其煤炭产业正历经着一场跨界“转身”：曾经的胡同煤厂现如今成了养老院和社区服务中心，还将拟建立体停车楼，城市服务业成了北京煤炭行业转型发展的新路子。

从西城区广安胡同拐到校场八条，往东一百米，是一处四合院：朱红门，青灰砖瓦，露天的院子里长廊四周环绕。要不是看见“金泰颐寿轩养老院”的招牌，很多人都想不到这儿是住着近三十位老人的中高端养老院。

在西城区广安胡同校场八条，一处占地约500多平方米的老煤厂经过改建，变身为金泰集团颐寿轩养老院八条分院，迎接老人们入住。

偌大的室内空间是四合院制式，四周是房间，小院里摆放着桌椅和绿植，头顶还加盖了阳光顶棚，冬暖夏凉更适合老人居住。

其中还有很多贴心的小细节：平房没有门槛和阶梯，适合老人出行；桌椅设备都是圆角，以防老人受伤；地板采用吸声防滑地胶，皮鞋踩上去几乎没有声音；小院两侧还设置了扶手，走路时可搀扶；卧室里的智能床可以遥控升降，智能床垫能实时监测睡眠和呼吸……

“过去这里曾是金泰集团的一处煤厂。”金泰颐寿轩八条分院运营主管宋文介绍，后来改建为养老院，今年3月改造为四合院式养老院并重新开张，加入了很多智能设备。

“住了一辈子胡同，养老还想在胡同里。”在这里入住的王奶奶说，“住在这里感觉倍儿亲切”。

跨界转型缘于百姓需求

曾经的胡同煤厂，如今是现代化养老机构，二者看似风马牛不相及，咋就联系到了一起？

“伴随着北京能源结构变化和城市建设推进，胡同煤厂其实自90年代后期就开始逐渐减少了。”金泰集团西城分公司经理秦有明说，金泰集团曾负责北京城区所有民用煤的供应，最多时煤厂有280多家。在当时，煤厂可是胡同“标配”，“前店后厂”负责着蜂窝煤的生产和销售。有胡同街坊打趣说，晴天看地上的煤灰渣印儿，雨天顺着路上流淌的黑色煤灰水，就能找到煤厂了。

随着煤厂关停，转型成了摆在金泰集团面前的一大难题。

2001年时校场八条胡同煤厂就关张了。后来有居民反映家里有老人生活无法自理，需要养老服务。“我们和街坊都熟，有位置优势，为什么不能尝试做养老呢？”秦有明说，如果把煤厂改造为养老院，还能继续为胡同居民服务。

做了一辈子煤炭行业的煤厂员工自此“跨界”从事起了养老产业，几年内陆续又开了善果寺分院、菜市口分院、孔雀分院、福寿分院四家分院。

“十多年前市民的养老观念不强，把老人送养老院的不多，服务要求比较简单，就是‘看老人’。”秦有明说，养老院开张后一直在亏钱，但仍在坚持运营。近年来，社会对养老越来越重视，政策利好不断，这才让这几家胡同煤厂改造的养老院逐渐火了起来，硬件和软件方面也在逐步升级：部分养老院改造成了四合院式，并逐步完善养老服务项目标准化、医养结合、远程医疗等方面，颇受老年人好评。

老煤厂做起服务业文章

金泰集团副总经理代贤全说，目前还有五家养老照料中心正在建设中。照料中心将辐射周边社区更多老人，提供短期入住、日间照料、助餐配送等服务，正运营的五家养老机构也正在拓展照料业务。

代贤全告诉记者，不止是煤厂要退出，金泰集团在疏解整治促提升的工作中，低端写字楼、出租公寓、菜市场等不符合首都功能定位的产业也正在疏解腾退，结合居民需求和实际情况进行升级改造，重点培育写字楼、酒店、养老、社区服务中心、立体停车库等方便居民生活的城市服务业。

目前，金泰集团还建了11家“金质生活”社区服务中心，多数由低端市场改造升级而成，为居民提供生鲜供应、洗衣、快递等社区服务。金泰集团在京目前已有三百余个经营场所，集团正进行统一梳理规划，拟再新建多个养老、社区服务项目，在全市范围内进行布局，还将在东城和丰台建立立体停车楼，目前方案还在研究制定阶段。

(来源：搜狐)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/38266>

山东：淄博推进养老服务业转型升级，医养结合型养老机构已达57家

日前，中央、省委部署了深化农村改革、国家和省级新型城镇化试点、推进高等教育综合改革等14项重点改革事项，涉及社会民生的方方面面，与群众生活息息相关。为解读中央及省、市委相关改革政策，不断提升群众对改革的知晓率和获得感，在全社会努力营造支持改革、参与改革的浓厚氛围，即日起，鲁中网推出“深化改革惠民生”专题报道，围绕14项重点改革事项，深入改革项目实地进行采访，全面展示淄博在重点改革中的新措施、新成效。

83岁的鲁桂卿老人是国营第四八一厂的一名退休工人，如今，她在淄博博爱养护院安了“新家”。大半年以来，她住在宽敞洁净的单间里，每天看看电视，与院里的老人们聊聊闲天、搓搓麻将，儿女每周定时前来探望——这着实让孩子和她自己都省了不少心。

在今天的淄博，像鲁桂卿一样的老年人越来越多，他们更愿意选择这种医养结合型的养老机构，不必整天为柴米油盐操心，不用担心拖累忙于事业的孩子，铃声一响，专业医护人员随叫随到……

目前，全市养老机构数量达到210家，每千名老人拥有床位数达到39张，其中医养结合型养老机构达到57家。

坐落于张店区科苑街道潘庄社区的博爱养护院，设置护理床位380张，拥有10名护士和20名护理人员的专业护理团队，目前已有近百名老年人入住。针对老年人，特别是失能、失智和半失能老年人的生活照料、医疗救治、康复护理、文化生活，在这里实现了“四位一体”的有机结合。

淄博博爱养护院院长郭秀梅接受采访时表示：“医养结合就是让‘医’贯穿‘养’的全过程，我们的医疗、护理和护理员3个团队，可以为老人提供全方位的医疗护理服务，这种医护和照护的结合，能让老年人在这里安稳地度过晚年。”

张店区中医院承办的中医康复养护院则是一所公立“医养康”结合型养护院，除具备医疗、护理、养老功能外，特别突出的是康复和养生功能。该院三楼的康复训练大厅里，康复师们为老人做着一对一康复治疗。院长刘霞告诉记者，许多老年人因脑梗患有偏瘫，不能自主活动，专业康复师通过做按摩和相应的肢体功能训练，对肌肉萎缩有很好的预防效果。

2016年2月，山东省政府出台养老服务业转型升级实施方案，突出居家养老、医养结合、人才培养和基本养老“四个重点”。淄博依托12349养老服务平台，正助推居家养老服务走上更加智慧化的层面，逐步打造起“没有围墙的养老院”。

8月17日下午5时许，张店区12349养老信息服务平台的接线室里，话务人员正忙着解答咨询，协助老年人订购商品和服务——最忙碌时，他们一天要接200多个电话。据了解，该平台目前已整合

700余家代理商，涵盖生活服务、家政服务、医疗服务等多项服务内容，真正实现了老年人足不出户，一个电话，一点鼠标，各类养老服务送上门。

“下一步，市民政局将推动建立区县养老服务平台、复制推广社区居家养老服务中心，开展智慧养老服务运营模式，扶持社会组织、企业运营养老服务信息平台、日间照料中心，实现连锁化、品牌化、规模化服务。”谈及社区“互联网+居家养老”服务模式改革工作时，市民政局副局长XXX表示。

(来源：大众网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/38265>

湖北：老年食堂举步维艰“舌尖上的养老”卡在哪儿

推行居家养老、社区养老，空巢、高龄老人的吃饭问题亟待解决。

然而，记者在武汉多个社区走访发现，不少空巢老人吃饭很凑合。部分社区虽有老年餐桌，但也面临利润空间小、场地紧缺等现实难题。

“舌尖上的养老”，卡在哪儿？

每人每月300元，民营老板亏损，调查地点：彭刘杨路社区“幸福食堂”

昨日中午。武昌彭刘杨社区道能“幸福食堂”。负责人曾少峰介绍：“幸福食堂”为老人提供一日三餐，午饭和晚饭六菜一汤，每人每月只需300元。“前期确实很艰难，亏损严重。”曾少峰曾是一名建筑商人。2012年底，因目睹部分空巢老人遭遇“吃饭难”，他将生意交给妻子打理，全身心投入到他所创办的义工组织“道能义工”。2013年3月，首家道能“幸福食堂”在武汉硚口发展社区成立，凡65岁以上有需要的老人均可前来用餐，对行动不便的老人则由爱心义工提供免费送餐服务。

“最初只想着要让老人吃饱吃好，完全没有成本控制的概念。”曾少峰说，两年后，“幸福食堂”增加到3家，亏损总额200多万元。“从第四家开始，我变得特别小气，每天早上不到6点，就开车到华南海鲜市场去买菜，为几毛钱也要砍价，这样下来，成本降低近20%。”他说。目前，道能“幸福食堂”武汉已有7家，仅彭刘杨社区和电力新村社区勉强实现盈亏平衡，其余全靠曾少峰从自家生意中“输血”。

公办民营，四成靠政府补贴，调查地点：江汉区“银龄食堂”

“江汉区12个街道中，有9个街道开办了‘银龄食堂’。满春街、花楼水塔街、民意街，人气最旺，每顿饭约100人来用餐。”江汉区民政局副局长黄利民说，江汉区“银龄食堂”主要采取公办民营形式，由街道老年活动中心提供场地，社会组织负责运营，财政予以一定补贴。“银龄食堂”的诞生完全出自“民心所向”。黄利民介绍：“我们在调研中发现，许多空巢老人三餐都以面条、馒头果腹，生活质量差，老人幸福感不高，子女也不放心。”近两年来，江汉区加大投入力度，首先对街道一级建立“银龄食堂”予以财政补贴，确保食堂顺利运营。“开办老年食堂，需要挑战老人的消费观。不少老人宁愿在家里随便吃点，也不愿花钱到外面吃。我们通过财政补贴，希望起到示范作用，培养老人花钱吃好的意识。”黄利民说。尽管有财政补贴，在部分街道，“银龄食堂”并没有预期中的火爆。“满春街、花楼水塔街等地之所以人多，关键在于整合了为老人服务的资源。”江汉区民政局老龄办一位负责人介绍，除餐饮服务外，满春街老年活动中心还拓展了品茗、图书馆、医疗康复等多项服务，花楼水塔街成立了“社区帮帮团”“相伴晚情邻里驿站”，为老人提供上门修小家电、缝补等服务。老人用餐之余，还能享受到多方位服务，老有所乐。目前，各“银龄食堂”根据实际情况，分别提供三餐或早中餐服务，原则上辖区60岁以上老人均可前往用餐。街道对困难老人实行全额

补贴，其他人员实行差额补贴。据估算，政府补贴至少占食堂收益四成以上。仅去年一年，江汉区对“银龄食堂”财政补贴240万余元。“今后，老年食堂数量会越来越多，服务对象将越来越广，如果继续靠财政补贴，不可长久。”黄利民说，未来，江汉区将通过打造“互联网+”养老平台，建立起科学的老年餐饮服务体系，进一步降低成本，为更多老人提供有针对性的用餐服务。

三年筹备，老年食堂未落地，探访地：武昌水岸星城社区

2014年起，武昌水岸星城社区便开始筹划建立老年食堂，满足社区老人用餐需求。然而，这一项目近日已告终止，原计划食堂用地被重新规划，投入其他公益项目。“我们为老年食堂投入了几十万元，蒸饭盒、橱柜、货架、餐桌等都已备齐，现在用不上了。”水岸星城物业负责人惋惜地说。项目流产，有内因，也有外因。“开办食堂的消息传出后，有人支持，也有人反对。”该负责人介绍，反对理由是担心炒菜的油烟会带来污染，影响居住环境。“另一方面，在场地和寻找运营方上，也遇到困难。因为前期场地的设计不是用来做餐饮，重新改建，消防方面面临挑战。此外，餐饮业不看好老年市场，不少企业倾向于做高端酒店，这显然违背了我们的初衷。经过多方谈判后，我们最终决定放弃这一项目。”

老年食堂落地生根，如何好事办好？

对此，业内人士建议，要创新老年餐饮的运营与管理模式，结合养老康复、护理，走“打包服务”路径。同时，基层政府也应进行资源整合和政策整合，提升企业参与积极性，扩大老年食堂覆盖面。

（来源：凤凰网综合）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/38251>

养老产业

委员议事厅：康养产业是进入快速发展黄金期的朝阳产业

虽然深圳是一座青春之城，但在不远的未来，这座青春之城也会遭遇银发浪潮的侵袭。昨日，由市政协主办、民革深圳市委承办的“委员议事厅”以“康养产业，你准备好了吗”为主题，热议深圳康养产业现状、问题和对策。委员们认为，康养产业是进入快速发展黄金期的朝阳产业，需要政府、社会各方面都重视和配合，“让带养老院的房像学区房一样火爆”。

深圳市政协主席戴北方，副主席黎军出席活动。

想就近养老，但居民有顾虑

“在未来的10年左右时间，中国的康养产业市场容量将达十万亿乃至百万亿，我们正面临着康养产业快速发展的黄金时期。”政协委员、中证葛洲坝城市发展产业投资基金管理有限公司董事长叶亚丽对康养产业有这样的判断。但是她也指出，当前康养产业发展严重滞后于需求，比如养老机构少、从业人员不足且明显缺乏培训等。

说起当前的康养产业，福田区政协委员、深圳市第三高级中学学生处主任钟国良提起一个“怪现象”：“我在调研时，有街道反映，大家都想在社区养老，但街道办在社区要建养老院，不少社区居民有顾虑。”委员们认为这是“邻避效应”，居民担心康养项目建在小区旁影响自己房子增值。

“面对邻避效应，建议政府加强理念引导，尤其是养老院建在社区，子女看望父母、父母回家都

非常方便。老年人不仅需要日常的照料，更需要心理的慰藉。要让有养老院的社区房像今天的学区房一样火爆。”市政协委员、民革深圳市委秘书长温建新说。

解决了场地问题，居家养老问题就解决了吗？福田区政协委员、珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行行长钟国良还提出，政府要把家庭医生上门服务的法律问题、服务报酬问题以及为患病老人上门服务消费刷医保卡等问题尽快解决，否则，90%的居家养老服务将会流于形式。

让更多康养机构从“公建公营”变“公建民营”

受传统观念影响，很多人更愿意通过居家养老方式来安度晚年，日间照料中心是居家养老的一个很好的载体。但市政协委员、交通银行深圳分行法律合规部负责人吴鹏程注意到，一些日间照料中心并没有受到老人们的青睐。“我们调研发现，主要是存在两个问题：一是服务需求不对称，中心提供的服务老年人不需要，老年人需要的中心又不提供；第二是服务设施陈旧，服务人员也不太专业，造成了老年人不太愿意去。”

为此，吴鹏程建议，必须改革康养机构，由“公建公营”变为“公建民营”，这样能够发挥市场作用，提高服务效率。此外，还能够推动管办分开，由政府制定监管政策，而用专业的机构和人员来经营康养设施。“这样，深圳将可以打造连锁化、规模化的优秀康养机构，打造康养产业的深圳标准、深圳质量。”

叶亚丽也认为，康养产业的发展，不能光靠政府，要给社会资本一定的空间去配置资源。“目前，康养机构非常缺乏，但是社会资本进入康养产业又非常困难，而且仅做康养很难赚到钱。建议政府能给社会资本进入康养产业更多的支持和政策。”

利用社康中心资源弥补康养设施不足

针对康养设施不足的问题，张玉良认为，目前社康中心的一些功能未能很好发挥，造成资源的浪费。实际上，深圳社康基本实现了社区全覆盖，且又建在社区，完全可以提供一些医疗护理、日间照料等服务，“这样的资源要好好用起来”。

要想康养产业发展好，人才问题不容忽视。对于当前康养产业人才队伍紧缺、整体素质有待提升的问题，张玉良建议，深圳的高等院校、高等技术学院护理专业学生的培养方向要不断调整，要更加适应城市养老需求。同时，要充分利用社会组织和机构对从业人员进行培训。此外，要提高养老服务专业人才的待遇，包括工资待遇和社会待遇。

(来源：搜狐)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/38259>

第二届中国老年健康产业博览会 9月1日至3日在哈尔滨举办

8月22日，第二届中国老年健康产业博览会新闻发布会举行，据哈尔滨市食品药品监督管理局副局长赵大卓介绍，第二届中国老年健康产业博览会将于2017年9月1日-3日在哈尔滨国际会展体育中心举办。

目前，招展任务已近尾声，落实参展企业500余家，展览面积将达到2.3万平方米，规划标准展位1000余个。规划了八大专业展区和哈尔滨市展区，其中，C厅，主要以国内各省市的企业为主，均以特装展示，约300余家企业参展。展出产品涵盖了医疗保健、医疗护理、文化出版、中西医药、专业物流、信息化服务等几十个行业数千种产品。

展会期间，将举办开幕仪式、市长问道主题论坛、校长与企业对话、国医大讲堂、政府与企业家推介会、9场全产业链创新发展论坛、第10、11期成长大讲堂和“百善孝为先，我来做模范”孝子评

选活动、以及“敬老爱老”模范企业评选活动、“助力夕阳红”医养结合国医大讲堂、健康产品大派送、情系老年人义诊及健康讲座等主题活动。

据悉，第二届中国老年健康产业博览会以“智慧养老、健康中国”为主题，针对老年人的大健康和促进产业发展为核心，突出养老健康领域的重点行业、产品及服务，搭建产业合作、交流平台。展会将通过展览展示、研讨交流和洽谈对接，推崇健康绿色养老新理念、新模式、新业态、新产品、新项目，为业界和广大的老年消费者提供更精准、更实惠、更丰富的产业化和个性化服务，从而带动哈尔滨市产业对外开放合作、提档升级，助推全市经济社会发展。

（来源：人民网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/38292>

山东省第六届老年健康与长寿理论研讨会暨费县首届长寿论坛举行

8月19至20日，山东省第六届老年健康与长寿理论研讨会暨费县首届长寿论坛在费县举行。省政协原副主席、省老年学学会会长李德强，省老龄办主任丁希滨，市委副书记张宏伟出席会议。

李德强在讲话中指出，举行山东省第六届老年健康与长寿理论研讨会，旨在共同探讨全省长寿区域分布及要素构成与老年人健康长寿的关系，以揭示全省长寿区域的分布规律及成因，提高各地区对影响老年人健康长寿的公共因素的关注，以及老年人对影响健康长寿的个体因素的管理水平，实现促进老年人健康长寿的目的。

张宏伟在致辞中简要介绍了我市基本情况。她指出，近年来我市立足老年人口大市的实际，把老龄事业作为全面建成小康社会的一项重要任务，大力发展老龄服务事业，加快培育健康养老产业，积极办好老年人政策优待、生活保障、困难救助、健康养生等民生实事，努力为全市老年群众营造舒适便利的生活环境，切实增强了他们的获得感、幸福感。

张宏伟强调，此次研讨会是我市继2015年在蒙山成功承办山东省第四届老年健康与长寿理论研讨会以来，再次承办的一次重要会议，对于提升我市“长寿之乡”品牌影响力、宣传推广费县“文旅寿养”发展理念具有积极的促进作用。她表示，我市将以此为契机，认真学习借鉴各地的好经验、好做法，进一步发挥我市生态资源优势，加快建设区域养老养生旅游福地，推动全市老龄事业持续健康发展。

会上，与会专家学者、优秀论文作者开展了专题理论研讨，“山东省长寿之乡”县市区进行了座谈交流。

（来源：琅琊新闻网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/38293>

养老地产

100多家房企涉足养老产业，到底为养老还是卖房？

面对养老产业的巨大蓝海，国内地产商纷纷加入混战。据高力国际统计，共有100多家上市与非上市房企已涉足养老产业，带来了数万张床位供应。只可惜，其中许多项目本质仍是房地产。近日，全球知名地

产服务公司高力国际发布《夕阳十里,朝阳在前--养老地产深度解析报告》。通过对 150 余家优质养老地产项目进行调研,报告对国内养老地产的市场环境和未来发展进行了深度分析。报告显示,目前国内养老产业的供需关系并不平衡,尽管进入养老产业的地产企业已经超过 100 家,但市场需求仍在不断膨胀。而地产商提供的养老服务高力国际预测,到 2025 年,我国养老产业的市场规模将达到 5 万亿。

现阶段每千名老人仅有 30 张床位仍有巨大供给空间

报告显示,我国养老地产的供给缺乏准确的经济数据,但是可以以床位数量衡量。2016 年 2 月 23 日召开的全国老龄工作委员会全体会议透露,全国养老机构床位数已达到 669.8 万张,每千名老人拥有养老床位数达到 30.2 张,居家养老服务设施已基本覆盖城镇社区和 50% 以上的农村社区。按照国外成熟阶段的养老行业需求来看,每千名老人需要 50 个床位,可见养老地产的发展存在巨大的供给空间。我国从 2000 年开始已经进入老龄化社会,且其社会老龄化速度正在逐渐加快。从国务院印发的《社会养老服务体系建设规划》显示,我国是世界上唯一一个老年人口超过 1 亿的国家,且正在以每年 3 以上的速度快速增长,是同期人口增速的五倍多。预计到 2020 年,老年人口将达到 2.43 亿,约占总人口的 18%。未来 10 年至 2025 年,中国老龄化人口将接近 3 亿。在对市场结构的研究中,高力国际发现,国内的养老产业还处在初级阶段,仍在探索适合国情的运营方式和盈利模式。虽然近年来养老服务机构增加了供应,市场上仍存在较大的供应缺口。随着对养老需求的逐步增加,养老产业潜力巨大,而其中,富有的人群将成为近 10 年内地养老市场的消费主力人群。

超过 20 家地产商投资养老医院

面对巨大的养老需求,大批地产商集中进入养老产业。据高力国际不完全统计,目前进入品牌养老房地产行业的上市公司已超过 35 家,非上市房地产公司超过 80 家,非上市保险公司超过 20 家。

高力国际分析,传统房企之所以进入养老地产行业,是由于房地产行业进入下行周期,房地产行业利润下滑,寻找新的增长点成为房企能否战略性持续发展的关键。而土地可以发展养老产业,再通过养老产业附加值提升土地溢价和收益,这也是房企以商业住宅进入养老市场的重要考量之一。许多地产商都看中了医疗医院。据高力国际不完全统计,投资医疗医院的地产商已经超过 20 家。2016 年万达宣布投资 150 亿人民币,引入英国国际医院集团(IHG)在上海、成都及青岛修建三座综合性医院;珠江投资建立"珠江国际生命健康城";上海万科拟建复旦万科国际儿童医院;富力地产携手加州大学洛杉矶分析医疗中心创办新型国际医院;养老地产"太阳城"集团建立太阳城医院;泰康对传统养老院模式升级打造泰康之家社区,引进了"三甲医院临床诊疗+社区配建二级康复医院+CCRC 持续关爱养老社区"的医养服务体系。大地产商们的集体参与,为养老市场带来了大量供给。万科(怡园、随园、嘉园)和保利(和熹会)总床数分别都超过 2000 个,远洋(椿萱茂)也超过 3000 个。其中泰康之家的医养社区、度假特色社区更是将近一万个床位。

珠三角养老项目月平均收费 7100 元空置率超过 36%

高力国际通过对近 40 家国内领先的养老地产开发商的全国近 150 个项目的调研,绘制了优质养老地产项目的全国布局图。目前,我国养老地产主要分布在四个区域:京津冀经济圈、长三角经济圈、珠三角经济圈、川渝经济圈,形成 4 个重要的养老地产集群,其他风景优美的宜老城市也有少量分布。就服务而言,京津冀、长三角区域项目更为丰富,服务也更为多元化。就优质养老项目分布统计而言,京津冀以自持经营项目为主,珠三角项目以销售型项目为主,成渝为旅游养老项目为主。这些地区的养老项目怎么收费?高力国际了解到,京津冀区域的养老地产项目月均收费从 2850 元到 30750 元不等,平均收费为 8000 元。珠三角养老项目的收费也有高有低,每月 1750 至 16500 元不等,平均月收费 7100 元。长三角的月平均收费居全国最高,达 8300 元。川渝区域由于优质项目较少,市场产品较为单一且多数集中于旅游类养老地产项目,因此自持经营类收费水平也较其他集群偏低,为 4800 元。

名为"养老"实为"地产"空置率普遍偏低

当前养老地产产品,多数名为养老实为地产,配套资源和适老产品与服务缺乏,这让一些中老年人对"养老房产"仍持观望态度。高力国际发现,目前自持经营类养老项目的空置率普遍较高,分别在35%-45%之间。而养老产业属于非快速消费型产业,需要有耐心的培育期。一般养老院入住率要达到75%-85%才能盈亏平衡。相比之下,高端项目比中低端项目入住率更高。比如京津冀集群的泰康之家、和熹会、上海亲和源、广州祈福护老公寓等入住率都在95%以上。高力国际提出,较高空置率并不意味着城市过度建设或者供给过剩。因为整个养老产业还处于早期阶段,中国养老市场还未培养成熟的消费观念,多数人还没有对养老产业形成有效的认知。此外,运营商和开发商都还在摸索阶段,通过借鉴国外成熟养老产业经验,希望可以落地中国。但是中国无论在经济、文化还是消费结构以及社会支付能力方面都和发达国家的养老市场有很大不同。这也是一些项目出现入住率不高、后续服务无法实施等情况的原因之一。

地产+医疗、教育、金融、居家以融合为破局之道

结合上述产业发展的客观条件和情况,高力国际总结了目前制约养老地产发展的因素,并提出破局的关键在于创新、融合和回归。其中,融合增益将是未来养老地产破局方向之一。以美国的HCP为例,作为服务于医疗保健领域的房地产投资信托公司,它融合了旗下的老年人住宅、生命科学地产、诊所、医院及专业护理院各领域,轻资产运营平均毛利率高达56%。比如万科幸福家,嵌入托儿所,满足老少的共同照看需求。

(来源: 网易)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/38272>

社会保障

山东：平阴“六规范”确保高龄津贴资金发放到位

近日,平阴县老龄办根据《济南市90周岁及以上老年人高龄津贴发放管理办法》(济老龄办字【2017】16号)规定,制定和印发了《平阴县90周岁及以上老年人高龄津贴申请审批工作流程》,进一步规范了高龄津贴的申请、审批和发放工作,以确保我县高龄津贴资金及时、高效、准确地惠及每一位高龄老人。

一是规范了申请的程序。凡具有本县户籍、年龄90周岁及以上高龄老人,由本人或其代理人向户口所在地的村(居)民委员会提出申请,并如实提供能够证明申请人身份、年龄及住址的有效证件。如是代理人提出申请,需提供可以证明与本人关系的有效证件,并签字确认,同时提供本人身份证和户口簿原件和复印件、本人近期一寸免冠照片2张、申请人本人在平阴县农商行开立的存折复印件以及《平阴县90-99岁老年人高龄津贴发放审批表》或《平阴县百岁老年人高龄津贴发放审批表》。

二是规范了村(居)核实的程序。村(居)委会接到申请后,负责入户调查并对申请材料进行调查核实,将申请人相关情况在本村(居)委会所在地公示7天,无异议后上报镇街老龄办审核,同时上报有关材料。

三是规范了镇街审核的程序。各镇街老龄办负责对村(居)委会上报的申请材料进行审核确认,镇街老龄办经办人入户核查,留存经办人入户核查工作照片,填写街镇高龄津贴发放汇总表,建立老年人高龄津贴信息数据库,上报县老龄办审批,同时按照要求上报有关材料。

四是规范了县审批的程序。县老龄办对符合条件的申请对象进行审批确认,对不符合条件的,将有关材料退回镇街老龄办,由镇街老龄办告知申请人并说明原因。

五是规范了社会化发放的程序。高龄老人申请批复后可以领取高龄津贴，采取“一人一折”方式委托平阴县农商行实行社会化发放。90—99周岁老年人每人每月200元，按季度发放。百岁及以上老人每人每月500元，其中，市级资金300元按季度发放，省级资金200元按年度发放。

六是规范了高龄津贴停发的程序。申请人如出现跨地区户籍转移或死亡等情况，村（居）委会应及时注销登记并上报镇街老龄办，镇街老龄办汇总后上报县老龄办，终止向其发放高龄津贴。

（来源：老龄办）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/575/aid/38336>

养老金咋回事

日前和一加拿大回来的朋友闲聊养老金的问题，小编稍稍了解一些之前国内的养老金双轨制问题以及亏空的说法

认为“既然我们交钱都是给现在的老人养老，那莫不如直接将钱交给自家老人来得实在，也免得大部分都用来给所谓的体制内的养老；至于自己，完全可以存钱养老”

结果被朋友大大数落一通，说小编看问题没有高度，对这种于国家和个人都具有可持续发展的养老金制度认识粗浅，而且据说他走过的一些国家大多是用类似方式解决社会养老问题的

对此，小编顿感无知浅薄，遂立马补上一课。

什么是养老金？

养老金也称退休金，是一种最主要的社会养老保险待遇。

国家规定：在劳动者年老或丧失劳动能力后，根据他们对社会所作的贡献和所具备的享受养老保险资格或退休条件，按月或一次性以货币形式支付的保险待遇，是造福社会的需要，主要用于保障职工退休后的基本生活需要。

养老金原则上是本着国家、集体、个人共同积累、运作；当人们年富力强时，将所创造财富的一部分强制储蓄用于养老，以保证老有所养。

其实人类社会退休和养老金制度的建立与发展只有一百多年的历史哦。最早是在19世纪80年代，德国建立了世界上第一个养老金制度。目前来讲，世界上还有很多发展中国家还没有能力运作养老金制度呢。

我国养老金怎么玩的

我国养老金制度属于现收现付制，即当年在职一代的养老保险征缴收入全部用来支付已退休一代的养老金支出，以支定收，不留结余。

这种实行代际再分配的模式可以较好地维护社会公平，避免管理成本高的问题，但这种模式更适用于短期管理，当老龄化严重时，在职一代的压力较大，就像我们现在这样……

企业职工养老金=基本养老金（即缴费基数）+职业年金（企业自愿）+商业保险

但不完全统计，我国参加企业年金的人数不足5%，参加个人商业养老保险的人数占比更是低于1%。

那么我们退休后到底能拿多少 money 呢？

- 1、养老金的构成
- 2、养老金领取条件（缺一不可哦）

达到法定退休年龄，并已办理退休手续；
 所在单位和个人依法参加养老保险并履行了养老保险缴费义务；
 个人缴费至少满15年；

3、能拿多少钱？

以北京为例，举个“栗子”

赵先生25岁开始缴纳养老金，60岁退休，工资假设6000块且一直按照6000块水平缴纳养老保险，社会平均工资也是6000块，那么他的“指数化月平均缴费工资”就是6000元；

退休后每月可领取的养老金如下：

基础养老金： $[(6000+6000) \div 2] \times 35 \times 1\% = 2100$ 元

个人账户养老金： $6000 \times 8\% \times 12 \times 35 \div 139 = 1450.4$ 元

每月领取的养老金= $2100+1450.4=3550.4$ 元

What!#?,退休之后拿钱瞬间少将近一半啊!!!

那多交一倍，是不是能多领一倍呢？

还是倒霉赵先生，依旧25岁开始缴纳养老金，60岁退休，这回假设工资12000块，其他依旧；那么他退休后每月可领取的养老金如下：

基础养老金： $[(12000+6000) \div 2] \times 35 \times 1\% = 3150$ 元

个人账户养老金： $12000 \times 8\% \times 12 \times 35 \div 139 = 2900.7$ 元

每月领取的养老金= $3150+2900.7=6050.7$ 元

以此类推，倒霉赵若工资18000块，对应养老金为8551元，嗯，看出来，合着这事儿成倍数交可不是成倍数领啊！

我们咋办呢？

虽然养老金不像我们想象的那么理想，但是作为社会统筹的养老保障，还是不要盲目放弃滴，毕竟是一份基础保障。那么为了缓解有可能的通胀或其他因素带来的被动生活质量下降甚至陷入养老困境，我们除了政府养老的托底保障，也是可以考虑市场化养老或者参考国际先进的金融养老理念滴。

市场化养老--以北京为例

目前北京市场化养老机构的收费存在差异，根据相关机构2016年的调研报告，养老院收费最低的为2410元/月，针对的客户是自理老人；护理型机构最低收费为4600元/月。收费最高的为10000元/月。平均收费6447元/月。高端养老机构平均收费8758元/月。

中低端养老机构的平均收费为5187元/月。40%的机构收费定价（床位+餐费+基础护理费）在5000-6000这个区间。

海淀区新开养老机构的平均收费为5655元/月；朝阳区：6290元/月；西城区：5566元/月；石景山区：8300元/月；丰台区：7450元/月；东城区：6250元/月；昌平区：5800元/月。

看来仅依靠养老金养老还真是不太乐观啊，我们必须想辙拓宽养老金以外的经济支持渠道。

（来源：搜狐）

国际交流

日本社区养老满足多样需求

不久前，作者在东京品川区的平塚桥老人之家采访时，巧遇了一场特殊的生日派对。50多位老人在护理员的带领下，为一位老太太唱起了生日快乐歌。这些老人都是该老人之家日托中心的会员。

平塚桥老人之家是去年新开张的一家综合养老设施，由品川区政府出资建成后交给民间养老机构三德会经营，即所谓的“公建民营”。三德会经营养老机构已经有35年历史，理事长内野滋雄告诉作者，随着日本老龄化程度不断提高，传统寄宿型养老院不仅成本高昂，而且不能满足日益多样化的养老需求。日本厚生劳动省提出构筑“地区综合照料体系”，各级政府划分范围，在30分钟通行半径内设置“地区综合照料支援中心”。除了寄宿式养老服务，还提供上门护理、日托和日常生活支援等居家养老服务。日常生活支援服务包括日常巡诊、24小时呼叫系统安全确认、配餐和购物协助等。

长期从事养老问题研究的日本中央大学经济研究所客座研究员陈茗告诉作者，地区综合照料支援中心把养老重心从原来的护理转移到预防和日常生活照料上来，并且调动社区内志愿者、医院、民间企业、行业协会和居民共同参与。中心配有专门的健康管理师，会对需要服务的老人进行一对一评估，制订支援方案。

平塚桥老人之家日托中心接收那些想要享受家庭生活，但又需要部分护理和照顾的老人。每天早晨，日托中心会派车上门把老人接到中心，参加各类兴趣和健康活动。中午老人们在食堂吃完饭，到傍晚再由工作人员送回家。

日本建立了护理保险制度，规定40岁以上的职工必须强制加入。日托中心的大部分费用由护理保险支出。不过，日本政府也希望通过民间企业托管等方式购买市场服务，以提高效率和降低费用。据厚生省统计，至2012年，日本全国4328所地区综合照料支援中心中的七成由公共部门委托民间机构运营。

“让所有老年人尽可能有尊严地自立生活”和“老龄化问题由全社会共同面对”是日本养老事业的两大目标。加强代际之间的交流是提高养老质量的重要手段。据相关机构对近17万高龄老人的调查显示，志愿者、体育和兴趣团体等活动较活跃的地区，老年痴呆症及老人摔倒的比例相对较小。平塚桥老人之家经常有志愿者参加陪护。而三德会托管的另一家老人中心索性就和中学设在同一幢大楼里，让代际间的交流更加便利。

日本的养老辅助用品开发也领先世界。陈茗告诉作者，日本养老设施的细节设计十分人性化。厕所、走廊都较普通建筑宽大，以方便轮椅通行。平塚桥老人之家的工作人员向作者展示了专用配餐车：一个看似普通的碗柜被隔成十几格，每格又分成两边，一边用于饭菜保温，一边用于酸奶等冷藏。而另一辆类似吊椅的代步车，可以帮助行动不便的老人在宿舍和浴室等不同场所间移动，同时大大减轻了护理人员的工作强度。

（来源：中国社会报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/38279>

法国老年公寓的利与弊

不少上了年纪的老人，在子女纷纷离家自立后，家宅空空荡荡，少了人气，越来越感到孤独，甚至缺乏安全感。对于独身一人，日常自理开始产生困难的，改善生活环境显得尤其迫切。然而，老人们并不愿意因此离开多年习惯了的居所，尤其不肯被子女送进有医疗服务的养老院。针对这种现状，

一些房地产经营商寻找到另一种新思维，推出适应老年人生活的公寓住房。这些老年公寓设施齐全，还有洗衣、家务、餐饮等生活服务，对老人很有诱惑力，但同时，也有一些收费高昂、不收留失去自理能力老人的弊端。

利：拎包入住畅享所有服务

年届85岁高龄的莫尼卡·卡赫汀是北方省居民，有两儿一女。这位开朗的老太太不久前在女儿陪伴下，搬进了同在59省离家不远的新宅。她回忆道：“几个孩子一直不放心我独自一人生活。房子这么大，上下楼梯不方便，可一直找不到妥善解决的办法。三个月前，我突然收到Domitys房产公司的一份租楼广告邮件，它们建造的一个小区宅子正巧离我家不远。女儿于是陪我前往参观，看中了四层有大阳台的一个三居室。”卡赫汀老太太没有多犹豫，很快卖掉了原来的大房子，搬进有齐全服务、私家停车场的新居。她显然非常满意自己的新生活：“每天我还可以去小区楼里的游泳池泡上一小时，那里的阅览室和俱乐部条件都非常好。负责生活服务的都是年轻人，个个态度和蔼”。老人家在那里跟自己的小狗过日子，如鱼得水，再不因为日常生活琐事发愁，子女们自然是高兴。当然，舒适的住房和优质服务都需要经济基础支撑，卡赫汀老太太住在59省，每月需要缴1900欧元房租。

为了扩大房屋建筑规模，“三角模式”应运而生。所谓“三角模式”，是指将投资房产者、提供服务者和住房消费者三方面聚于一体，合力解决建房资金筹措、改善居住服务和老有所居问题的新举措。近年来，政府大力鼓励并配合这种努力。私企挑头建房，民间参与投资，服务单位联手，最终建成老年人福利公寓。个人参与这类服务性住房建筑投资，可以享受税收上的减免优惠。

这些公寓房的主要服务对象是尚有生活自理能力，希望比原先住得更安全、方便些的老年人。公寓里有交际活动场所，同时个人完全可以保持“私密园地”。目前入住这类公寓的老人群体，经济条件一般都相当阔绰。公寓提供洗衣、家务、饮食、门房和24小时不间断照料等生活服务，另外还组织文化活动。其中一些是有偿服务，各有收费标准，在物业费外另算缴纳。

利：聪明房屋解决后顾之忧

在社会各界为逐渐失去自主生活能力老人寻找舒适住宿方案中，很自然有人想到借力于新科技这条道路，将自动化管理技术应用到住房领域。近年来正在探索管理路径的“自动化房屋”，也称“聪明房屋”被提上日程，且已经由GDPVendome集团大力开发。该房产集团推出的“VillaSully”项目，以及其“全联套房”项目，可以大大便利老年住户的日常生活。更有甚者，“聪明房屋”还具有预测风险，及时防范的功能。因为，各家套房是与管理部门的门房处于每周7天，每天24小时不间断联网状态的，与住宅区连接的还有一个遥控紧急救助中心。

事实上，建造房屋前，选址考虑就非常周到，基本上附近都有健康医疗机构、家政服务点，甚至专门向住户提供特价饭菜的餐馆。这一房产开发集团已在74省建造了一批90套的住房，并计划今后每年推出5个类似的“VillaSully 聪明

弊：费用高昂不具备真正医疗能力

老人公寓的兴起，最初基于共同业主的理念，逐渐扩展服务范围，发展到今天的服务到人，因人而异，尽量满足特殊要求的高水平。房屋大致都是一至三室套间，月租介于400至2000欧元不等。与上文介绍的卡赫汀老太太相比，住在南特市44号公寓里的热娜维沃，反应则全然不同。她是帕金森疾病患者，因此入住在服务专区“美好时代”，初期兴奋过后，她发现开销比预期要高许多：除去每月房租420欧元，每人必须要交851欧元生活费，内容包括呼叫求助268欧元、餐厅就餐费427欧元（吃不吃都需要交，每顿17欧元），以及供门房和每月买开胃酒的“接待费”156欧元。因为承担不起费用，热娜维沃住了六个月就离开了。热娜维沃的经验说明，公寓服务看上去很诱人，却不能大意，签约前必须仔细研究是否符合个人意愿和承受能力。

另一个常常被掩盖的难题是，老年人如若突如其来病重，陷入长时期依赖他人生活的困境，问题会变得很复杂。实际上，这些所谓配备齐全服务的公寓，并不真正具备医疗能力，日常小毛病尚可对

付，大多由小区的医务人员承担，却不能收留失去自理能力的老年病人。

(来源：中国社会报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/38278>

在美华人中产阶级养老困境：多数处于“上不去下不来”

据中国之声“全球华语广播网”报道，随着移民增多，不少“老漂”一族在国内退休后，移民到美国。语言不通、文化迥异，他们的养老面临着一系列问题。

随着中国移民越来越多，老人在美国和中国之间养老的问题也日益凸显出来。一方面早年移民来美国，现在退休了，想落叶归根回国养老，看病成了麻烦事。另一方面，现在仍在美国工作的华人中产阶级，面临美国养老金和医保金、寅吃卯粮难以为继的困境，想象着二三十年后退休的场景，常常会不寒而栗。

最近，《纽约时报》跟踪报道两位八九十岁的老人，一个是白人男子琼斯，另外一个华人女子王婷。琼斯88岁，工作35年，退休时有数量可观的储蓄，工会养老金和社保金，每月合计达3000美元；王女士90岁，年轻时只做过兼职，没有什么钱，退休后的收入加粮食券补贴，每月只有1000美元左右。然而他们的生活质量并没有太大的差别，因为王女士得到政府的许多补贴，每月只需要200美元房租就能够住带电梯的房子，看病基本不用自己掏钱，还有护工每天7个小时的免费服务。

琼斯因为退休收入超过了贫困线，住着没有电梯的老人公寓，每月要付房租300美元，没有资格享受政府福利，看病自己要贴很多钱，请护工又太贵，一切都得靠自己。某种程度上说，琼斯过的还不如王女士。这凸显了美国福利体系的弊端，即过分照顾低收入阶层，压榨辛苦工作的中产阶级。

现在有许多中国老人退休后移民来美，又与子女分户，然后跟政府说，自己在美国没有收入，每月就可以拿到六七百美元的福利，看病也免费，白天去政府补助的老人中心玩，好吃好喝伺候着。这些钱其实都是由纳税人提供的，如果大家都这样钻政策的空子，揩福利之油，最后的结果就是整个体系的崩塌。

另外一些早年来美的华人，因为当年出国时户口被注销，国内也没有建立社保制度，现在退休了，想落叶归根，但是在国内没有医保，回国养老、患一身大病，实在是承担不起。这些都是摆在美籍华人中产阶级面前实际的养老问题。

美国人养老金积累主要有三条途径，第一是政府的社安金体系，靠自己工作时每年纳税积累点数，要积累十年40个点以上，到67岁时，可以全额领取。根据工作时纳税的多少，社安金收入每月在770多美元至近2700美元之间不等。如果62岁就开始领社安金的话，只能领70%。

第二个途径是401K账户，是由员工每月拿出薪水的一部分，存入这个账户，50岁以下的人，最多每年可以存入18000美元，公司贴补同样的钱，通常公司贴补的钱占员工薪水的3%到6%不等。这一部分钱累积到退休后取出来，作为社安金不足的补充。

第三个途径是各种养老基金的账户，这是纯商业的投资行为，50岁以下的人，每年最多可存入11000美元，这部分钱现在免税，将来支取时再交税。很多有钱人就是靠401K和商业养老基金的投资途径，让自己将来退休以后，生活得更体面一些。

问题是美国中产阶级的中下层并无能力每年拿出上万美元来存进自己的养老金账户，这从一个侧面认证了美国人常说的，要不成为富人，要不干脆当穷人，千万别做中产阶级。如果是富人你不在乎每月1000多美元的社安金，如果是穷人，一切靠政府来救济。最尴尬的就是那些不上不下的中产阶级的中下层，这些人占人口的绝大多数，政府福利跟不上，自己也存不下钱，社安金不够花，70岁了还要去上班补贴家用，日子过得很不容易。

(来源：中国社会报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/578/aid/38280>

快乐生活

山东：诸城文化惠民消费季活动惠及 24 万老年人

为落实潍坊市第十二次党代会精神，扎实推进“四个城市”建设，并结合《首届潍坊文化惠民消费季实施方案》的相关要求，诸城积极筹措资金，支持举办首届文化惠民消费季活动。

为保障活动顺利开展，诸城市在充分利用省市级资金的基础上，统筹调剂诸城市级宣传文化资金，年初预算安排送戏下乡资金 191 万元，安排公益电影放映资金 50 万元，安排社区文化节、广场文艺演出资金 4 万元，追加《失却的银婚》潍坊市直部门演出资金 40 万元，追加购书经费 90 万元，追加农村公益电影放映资金 150 万元，通过这些资金的强力保障，将有效支持“龙城+茂腔”、“龙城+书画”、“龙城+旅游”、“龙城+文学”、“龙城+非遗”、“龙城+电影”文化活动的开展，并不断整合现有公益和市场文化活动载体，全面满足居民精神文化需求。

（来源：诸城市老龄办）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/599/aid/38339>

老年说法

以房养老骗局：缺位的金融风险教育

近日，媒体披露北京数十位老人陷入“以房养老”的骗局，骗子竟然堂而皇之地站在法律后面行骗，围观者怒火中烧，却不知道解决的出路在哪。

骗子的伎俩是这样，北京一些有房的老人被骗子忽悠，只要将房子抵押，投资“以房养老”项目，就能拿到高额返利。同时，老人还签下经公证的“委托书”，放弃抗辩权，“全权委托”骗子卖房。结果骗子直接拿着经公证过的委托书将房子过户了，低价“卖”给同伙，甚至 700 万的房子被 1000 元贱卖，接着将老人扫地出门。

其实，北京“以房养老”骗局和上海的套路贷、“女大学生裸体借条”一样，是金融犯罪的新类型，披着“合法”、合同的外衣，对公民资产进行疯狂抢劫，背后隐藏着严重的金融风险。

另一个大背景是，这两年部分金融政策的开放，以及“尊重契约自由”的司法政策，带来市场红利的时候，给了类似的新型金融诈骗更大的操作空间。相应的投资者教育、老人的金融风险教育方面却没有跟进。

老人频频被骗，并不是骗子的手段有多么的高明，而是源于我们的社会发展过快导致许多法律法规，甚至常识性问题，很多人，尤其是老人根本就不知道。对于涉及到相关经济利益的东西，非专业人士都弄不清楚这里面所隐藏的诸多问题，更不用说是思维比较固化的老人。

就房屋抵押贷款而言，银行需要的只是合法有效的房产作抵押担保，而不是真正收走房本作为抵押。而骗子的行骗手段则是要收走老人的房本作为抵押，这本身就与银行抵押贷款相违背。而骗子则

通过手里的房本以及公证机关出具的公证材料就可以堂而皇之地将老人名下的房产进行过户，从而将老人以“合法”手段赶出自己所居住的房屋。

这种看似“合法”的骗局外衣下面，隐藏的仅仅是老人对于房产抵押贷款流程的不明晰，让骗子有了可乘之机。不仅如此，骗子还想到了相关的规避措施，即在借款抵押合同之外，还要求老人签订一个全权委托“债主”代理处理房子的委托公证书。然而，这种通过诈骗手段获取的相关房产证明，竟然能够通过国家公证机关获取合法有效的公证材料，出现在公证机关中“内鬼”则成为了这起“以房养老”骗局的帮凶。

公证机关是最讲究“真实、合法”的地方，但成为了骗子的道具，公证员听任老人和非亲非故的人签了这么一堆合同，如果说没有直接利益，公证员很难犯这么低级的错误。然而，就目前而言我们只看到了公证员被吊销了资格，他们和犯罪集团有没有勾结，是否构成共犯？这还有待公安机关作出全面调查。从之前上海“套路贷”来看，这类金融诈骗必然有房产交易中心、公证的帮凶，深入彻查，必然牵连窝案。

从政府金融政策开放的角度来说，应对金融创新“无罪推定”，但是从老年人保护的角度来说，看不懂的业务，老人就要做“有罪推定”，提高自我保护意识，如果真的不是急需用钱，不要去签房屋抵押合同，房产证、身份证不能交给陌生人；退一步说，所有自己签字的文书必须看明白，看不明白就不要签，一旦签字，其后果是超出老人的社会经验的。

由此看来，全社会（特别是老年人等弱势群体）的金融风险教育，必须全面跟上。缺乏必要的常识、听信业务员的“指导”，随便签合同，受付钱款不写欠条、收条，只会让自己变成待宰羔羊。

同样，程序正义是体现法律公平原则的基本条件之一。无论骗子有多么充足的材料，都不能掩盖其通过诈骗手段获取这些的材料的事实。法院、公安对于此类新型诈骗不能够各自为战，否则就是盲人摸象，让受害者申诉无门。老年人的法律风险意识教育，不能再缺位了。

（来源：京华网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/38263>

政府购买服务

北京：丰台区民政局关于居家养老服务专业管理和技能培训标段5（二次）

公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称北京市丰台区民政局关于居家养老服务专业管理和技能培训标段5（二次）

品目服务/会议和展览服务/会议服务/一般会议服务

采购单位北京市丰台区民政局

行政区域丰台区公告时间 2017年08月21日 16:56

获取招标文件时间 2017年08月21日 09:00 至 2017年08月25日 16:00

招标文件售价¥500

获取招标文件的地点北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

开标时间 2017年09月11日 09:30

开标地点北京市丰台区西站南路168号丽泽办公区911会议室

预算金额¥16万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人刘工

项目联系电话 13552302628

采购单位北京市丰台区民政局

采购单位地址北京市丰台区西站南路 168 号

采购单位联系方式许培/010-63258380

代理机构名称北京维公工程项目管理有限公司

代理机构地址北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区 3 层 311 室

代理机构联系方式刘工 13552302628

附件：

附件 1 标段 5 招标公告（二次）.pdf

北京维公工程项目管理有限公司受北京市丰台区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对北京市丰台区民政局关于居家养老服务专业管理和技能培训标段 5（二次）进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：北京市丰台区民政局关于居家养老服务专业管理和技能培训标段 5（二次）

项目编号：18359

项目联系方式：

项目联系人：刘工

项目联系电话：13552302628

采购单位联系方式：

采购单位：北京市丰台区民政局

地址：北京市丰台区西站南路 168 号

联系方式：许培/010-63258380

代理机构联系方式：

代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

代理机构联系人：刘工 13552302628

代理机构地址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区 3 层 311 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，受北京市丰台区民政局的委托，就居家养老服务专业管理和技能培训标段 5（二次）进行公开招标，欢迎国内合格单位前来投标。

一、项目名称：居家养老服务专业管理和技能培训标段 5（二次）

二、项目编号：18359

三、采购人名称：北京市丰台区民政局

四、采购人地址：北京市丰台区西站南路 168 号

五、采购人联系方式：许培/010-63258380

六、采购代理机构名称：北京维公工程项目管理有限公司

七、资金来源：财政资金

八、预计合同额（万元）：约 16 万元

九、采购方式：公开招标

十、招标范围及要求

居家养老服务专业管理和技能培训标段 5，在宛平城地区、长辛店街道、云岗街道、长辛店镇、王佐镇共 5 个街镇预计开展 8 场失能、失智老年人照护技能培训服务，以居家和社区养老服务从业人员、低龄健康老年人、家庭照护者、社区失业人员等为主要培训对象，通

二、投标人的资格要求：

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。(1)具有独立承担民事责任的能力；(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能

力；(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5)参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6)法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购违法失信行为记录名单。3、本项目不接受个人及联合体报名。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：16.0万元（人民币）

时间：2017年08月21日09:00至2017年08月25日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买

四、投标截止时间：2017年09月11日09:30

五、开标时间：2017年09月11日09:30

六、开标地点：

北京市丰台区西站南路168号丽泽办公区911会议室

七、其它补充事宜

/

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

政府采购促进中小企业发展政策、政府采购鼓励采购节能环保产品政策、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保。

（来源：中国政府采购网）



WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38274>

内蒙古国际蒙医医院内蒙古国际蒙医药养老康复治疗未病旅游示范基地 PPP 项目竞争性磋商

公告概要：

公告信息：

采购项目名称内蒙古国际蒙医药养老康复治疗未病旅游示范基地 PPP 项目
品目

采购单位内蒙古国际蒙医医院

行政区域呼和浩特市公告时间 2017年08月21日 17:59

获取磋商文件时间 2017年08月21日 09:00 至 2017年08月25日 17:30

获取磋商文件地点呼和浩特市赛罕区创业路亚辰商务中心 19 楼

响应文件递交时间 2017年09月08日 14:30 至 2017年09月08日 15:00

响应文件递交地点呼和浩特市赛罕区创业路亚辰商务中心 19 楼

响应文件开启时间 2017年09月08日 15:00

响应文件开启地点呼和浩特市赛罕区创业路亚辰商务中心 19 楼

联系人及联系方式：

项目联系人乌恩其

项目联系电话 15248160233

采购单位内蒙古国际蒙医医院

采购单位地址内蒙古呼和浩特市大学东街 83 号内蒙古国际蒙医医院

采购单位联系方式乌恩其 15248160233

代理机构名称内蒙古益泰项目管理有限公司

代理机构地址 13684789300

代理机构联系方式宋登森、孟颖

附件:

附件 1 竞争性磋商公告.docx

内蒙古益泰项目管理有限公司受内蒙古国际蒙医医院委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对内蒙古国际蒙医药养老康复治疗未病旅游示范基地 PPP 项目进行竞争性磋商招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称: 内蒙古国际蒙医药养老康复治疗未病旅游示范基地 PPP 项目

项目编号: YTZB-2017-PPP01

项目联系方式:

项目联系人: 乌恩其

项目联系电话: 15248160233

项目实施机构联系方式:

项目实施机构: 内蒙古国际蒙医医院

采购单位地址: 内蒙古呼和浩特市大学东街 83 号内蒙古国际蒙医医院

采购单位联系方式: 乌恩其 15248160233

代理机构联系方式:

代理机构: 内蒙古益泰项目管理有限公司

代理机构联系人: 宋登森、孟颖

代理机构地址: 13684789300

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

本项目位于呼和浩特市新城区保和少镇保和少村,背靠大青山,南邻内蒙古自治区成立七十年大庆会场,是未来呼和浩特市东移的重点建设区域;项目占地 800 亩,建筑面积 8 万平米,集国际蒙医药康复医疗、照料、养生养老功能,设计床位数 1600 张;项目总投资约为 12 亿元,项目建设期为 2.5 年。

二、对供应商资格要求(供应商资格条件):

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;2.主体要求:社会资本是依法注册的独立法人实体或由独立法人实体组成的联合体;如为联合体,其具体要求详见竞争性磋商文件;3.业绩要求:近两年社会资本(联合体之一)具有养老行业的投资经验(指投资养老机构建设的经验)或拥有 300 张及以上床位的养老运营经验;4.财务要求:独立法人(或联合体牵头人)具有雄厚的投融资能力,2016 年度经有资质的审计机构出具的财务审计报告,其净资产在 2 亿元人民币及以上;5.技术能力:社会资本应具有实施本项目所需的技术能力和管理能力,具备专业的技术人才与管理人才队伍,专业知识与技术力量雄厚;6.企业信誉:社会资本应具有合法的法律地位,在过去三年内没有严重违约或不良行为;7.已通过资格预审的申请人;8.未参加或未通过资格预审的申请人不得获取竞争性磋商文件;9.根据有关文件要求,供应商需在内蒙古自治区政府采购网(<http://www.nmcp.gov.cn>)“用户登录”下方的“供应商库登记”栏办理注册入库后方可报名,否则报名无效。

三、磋商和响应文件时间及地点等:

预算金额: 1.0E-4 万元(人民币)

谈判时间: 2017 年 09 月 08 日 15:00

获取磋商文件时间: 2017 年 08 月 21 日 09:00 至 2017 年 08 月 25 日 17:30(双休日及法定节假日除外)

获取磋商文件地点: 呼和浩特市赛罕区创业路亚辰商务中心 19 楼

获取磋商文件方式: 呼和浩特市赛罕区创业路亚辰商务中心 19 楼购买文件

磋商文件售价: 500.0 元(人民币)

响应文件递交时间: 2017 年 09 月 08 日 14:30 至 2017 年 09 月 08 日 15:00(双休日及法定节假日除外)

响应文件递交地点: 呼和浩特市赛罕区创业路亚辰商务中心 19 楼

响应文件开启时间：2017年09月08日15:00
响应文件开启地点：呼和浩特市赛罕区创业路亚辰商务中心19楼
四、其它补充事宜：
详见竞争性磋商文件
五、项目联系方式：
项目联系人：乌恩其
项目联系电话：15248160233
六、采购项目需要落实的政府采购政策：
详见竞争性磋商文件
PPP项目信息如下：
项目授权主体名称：内蒙古国际蒙医医院
是否允许联合体：是
是否限定社会资本数量：否
是否采购本国货物和服务：是
技术引进和转让要求：
详见竞争性磋商文件
对社会资本参与采购活动和履约保证的担保要求：
详见竞争性磋商文件

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38275>

吉林：和龙市民政局和龙市社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目 公告废标公告

公告概要：
公告信息：
采购项目名称和龙市社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目公告
品目货物/家具用具/厨卫用具/水箱配件
采购单位和龙市民政局
行政区域和龙市公告时间2017年08月22日10:38
联系人及联系方式：
项目联系人苏艳红
项目联系电话0433-4249970
采购单位和龙市民政局
采购单位地址和龙市民政局
采购单位联系方式崔英姬13844346200
代理机构名称和龙市政府采购中心
代理机构地址和龙市文化街24号
代理机构联系方式苏女士0433-4249970
附件：
附件1废标公告.docx
附件2和龙市询价采购项目公告（和龙市养老服务中心）.doc
附件3资格审查表.doc

附件4详细技术参数.docx

和龙市政府采购中心受和龙市民政局的委托，就和龙市社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目公告项目（项目编号：HLZC-XJ-134）组织采购，评标工作已经结束，废标/流标公告如下：

一、项目信息

项目编号：HLZC-XJ-134

项目名称：和龙市社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目公告

项目联系人：苏艳红

联系方式：0433-4249970

二、采购单位信息

采购单位名称：和龙市民政局

采购单位地址：和龙市民政局

采购单位联系方式：崔英姬 13844346200

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：和龙市政府采购中心

采购代理机构地址：和龙市文化街24号

采购代理机构联系方式：苏女士 0433-4249970

四、废标、流标的原因

因实质性响应的供应商不足三家，故应予以废标处理。

五、废标/流标日期：2017年08月22日

六、其它补充事宜

无

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38276>

吉林：和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目废标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目公告
品目

采购单位和龙市民政局

行政区域吉林省公告时间 2017年08月22日 10:42

首次公告日期 2017年08月10日更正日期 2017年08月22日

联系人及联系方式：

项目联系人苏艳红

项目联系电话 0433-4249970

采购单位和龙市民政局

采购单位地址和龙市民政局社会养老服务中心

采购单位联系方式 13844346200

代理机构名称和龙市政府采购中心

代理机构地址和龙市文化街24号

代理机构联系方式 13844346200

项目名称：和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目采购项目编号：HLZC-XJ-134 采购人名称：和龙市民政局社会养老服务中心集中采购机构全称：和龙市政府采购中心集中采购机构地址：和龙市文化街24号采购货物名称：水泵等配套设施采购公告日期：2017年08月10日确定废标日期：2017年08月22日废标原因：因实质性响应的供应商不足三家，故应予以废标处理。招标代理机构：和龙市政府采购中心联系人：苏艳红联系电话：0433-4249970 采购人：和龙市民政局社会养老服务中心联系人：崔英姬联系电话：13844346200 和龙市政府采购中心 2017年08月22日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38277>

广西：云龙招标集团有限公司象州县社会养老服务区 PPP 项目 YLLBC20174002-XZ 预成交结果公示

公告概要：公告信息：

采购项目名称 象州县社会养老服务区 PPP 项目

品目 服务/其他服务

采购单位 象州县民政局

行政区域 来宾市 公告时间 2017年08月21日 16:53

本项目招标公告日期 2017年07月21日 成交日期 2017年08月21日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单 详见公告正文

总成交金额 ￥0 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 张惠洁、谢东山

项目联系电话 0772-4299199、4298488

采购单位 象州县民政局

采购单位地址 象州县象州镇温泉大道 221 号

采购单位联系方式 邱工 0772-4352235

代理机构名称 广西云龙招标集团有限公司

代理机构地址 广西来宾市古三路丽景苑商业城北门 2-1 号

代理机构联系方式 张惠洁、谢东山 0772-4299199、4298488

广西云龙招标集团有限公司受象州县民政局的委托，就象州县社会养老服务区 PPP 项目（项目编号：YLLBC20174002-XZ）组织采购，评标工作已经结束，成交结果如下：

一、项目信息

项目编号：YLLBC20174002-XZ

项目名称：象州县社会养老服务区 PPP 项目

项目联系人：张惠洁、谢东山

联系方式：0772-4299199、4298488

二、采购单位信息

采购单位名称：象州县民政局

采购单位地址：象州县象州镇温泉大道 221 号

采购单位联系方式：邱工 0772-4352235

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西云龙招标集团有限公司

采购代理机构地址：广西来宾市古三路丽景苑商业城北门2-1号
 采购代理机构联系方式：张惠洁、谢东山 0772-4299199、4298488

四、成交信息

招标文件编号：YLLBC20174002-XZ
 本项目招标公告日期：2017年07月21日
 成交日期：2017年08月21日
 总成交金额：0.0万元（人民币）
 成交供应商名称、地址及成交金额：

详见公告正文

谈判小组、询价小组、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单：

详见公告正文

五、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

广西云龙招标集团有限公司受象州县民政局的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，于2017年8月14日上午10时00分就象州县社会养老服务区PPP项目采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了磋商，现就本次采购的预成交结果公示如下：

一、采购项目名称：象州县社会养老服务区PPP项目（项目编号：YLLBC20174002-XZ）

二、采购项目简要说明：

| 序号 | 服务名称 | 数量 | 单位 | 简要采购需求及项目概况 |
|----|-----------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 象州县社会养老服务区PPP项目 | 1 | 项 | 1、采购需求：拟采购社会资本，在合作期限30年内（含建设期约1年），由中选社会资本成立项目公司，由项目公司在授权范围内承担象州县社会养老服务区项目的投（融）资、建设和运营管理，主要提供象州县社会养老服务区养老服务、配套医疗服务、老年护理培训服务，儿童收养以及其他不改变养老土地性质的经营服务。并在合作期满后，将该项目及其全部设施无偿移交给象州县民政局（或政府指定的其他机构），并确保该项目继续正常运营。 |

1、采购需求：拟采购社会资本，在合作期限30年内（含建设期约1年），由中选社会资本成立项目公司，由项目公司在授权范围内承担象州县社会养老服务区项目的投（融）资、建设和运营管理，主要提供象州县社会养老服务区养老服务、配套医疗服务、老年护理培训服务，儿童收养以及其他不改变养老土地性质的经营服务。并在合作期满后，将该项目及其全部设施无偿移交给象州县民政局（或政府指定的其他机构），并确保该项目继续正常运营。

2、项目概况：象州县民政园区位于县城河西二级路收费站附近，象州至柳州二级公路（象州收费站）南面，地理位置十分优越，距象州温泉仅7公里，距凉泉仅2公里，总用地面积约40亩，根据项目可行性研究报告批复，本项目可研阶段建设总投资估算6186.49万元。可研总投资估算仅为项目的建安工程费用，政府已于前期投入3700万元。项目后期仍需投入约3000万元，象州县社会养老服务区方可正式运营。可研数据中未包含项目设施的购置及养护院医疗设施购置费，根据实际情况，项目需在运营期第一年及第二年分别增加2000万及2300万元的设备购置投资。

3、质量目标：符合国家有关质量验收标准。

4、计划运营合作期限：30年（含建设期约1年）。

5、项目回报机制：养老服务（包括床位费、护理费）收入、医疗保健费收入、儿童收养收入及财政政策性补贴。

，具体内容详见竞争性磋商文件。

合同履行日期：自合同签订之日起30年（含建设期约1年）。

三、公告媒体及日期：本项目于2017年7月21日在中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网：<http://www.gxzfcg.gov.cn/>、来宾市政务和公共资源交易网：<http://lbzwjy.gov.cn/index.aspx>网上发布竞争性磋商公告。

四、评标日期：2017年8月14日

评标地点：来宾市公共资源交易中心（来宾市红水河大道331号市政务服务中心3楼）磋商小组成员名单：左少很、赵雪芬、梁月佩、何评、陈文捷、李凤群、黄敏

五、预成交信息：

预成交供应商：广东泰园养老院有限公司

预成交供应商地址：广州市天河区黄村南便元大姐上五巷3号A117房

预成交金额：①第四年开始承诺支付租金报价为捌拾万元整（800000.00元），②第四年之后每年承诺在上年年租金的基础上递增6%。

竞争性磋商文件及项目合同、竞标函（见附件）

六、联系事项：

1、采购人：象州县民政局

联系人：邱工

联系电话：0772-4352235

地址：象州县象州镇温泉大道 221 号

2、采购代理机构：广西云龙招标集团有限公司

联系人：谢东山、张惠洁

联系电话：0772-4299199、4298488FAX:0772-4299238

地址：广西来宾市古三路丽景苑商业城北门 2-1 号

3、监督管理部门：象州县财政局政府采购监督管理办公室联系电话：0772-4369936

七：预成交结果公示期限：自预成交结果公告发布之日起五个工作日。

有关当事人对成交结果有异议的，可以在预成交结果公示期限届满之日起七个工作日内以书面形式向（广西云龙招标集团有限公司或象州县民政局）提出质疑，逾期将不再受理。

附件 1：竞争性磋商文件及项目合同

附件 2：竞标函

广西云龙招标集团有限公司

2017年8月21日

六、成交标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

详见公告正文

七、其它补充事

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38273>

广东：阳西县民政局阳西县养老服务中心电梯公开招标公告（项目编号：YJGPC2017056Z）

阳江市公共资源交易中心受阳西县民政局的委托，对阳西县民政局阳西县养老服务中心电梯进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：441721-201707-4407260008-0002

二、采购项目名称：阳西县民政局阳西县养老服务中心电梯

三、采购项目预算金额（元）：720,000

四、采购数量：2 台

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

详见招标文件。

六、供应商资格：

投标人投标时须提供营业执照原件核查，否则将作无效投标处理。

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 投标人须是中华人民共和国境内合法注册，能独立承担民事责任并具有相关经营范围的法人；

3. 供应商必须提供所投产品制造商的制造、生产电梯的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，制造许可证明细中，生产乘客电梯的级别要求为 B 级或以上资质；

4. 供应商必须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯 C 级或以上安装资质）；

5. 本项目不接受联合体投标;

6. 投标人须购买招标文件。

七、符合资格的供应商应当在 2017 年 08 月 21 日至 2017 年 08 月 25 日期间（上午 09:00 至 12:00, 下午 14:30 至 17:00, 法定节假日除外, 不少于 5 个工作日）到阳江市公共资源交易中心（详细地址：阳江市东风二路 60 号行政服务中心三楼）购买招标文件，招标文件每套售价 150 元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2017 年 09 月 19 日 10 时 00 分

九、提交投标文件地点：阳江市公共资源交易中心三楼开标四室（阳江市江城区东风二路 60 号阳江市政务服务中心三楼）

十、开标时间：2017 年 09 月 19 日 10 时 00 分

十一、开标地点：阳江市公共资源交易中心三楼开标四室（阳江市江城区东风二路 60 号阳江市政务服务中心三楼）

十二、本公告期限（5 个工作日）自 2017 年 08 月 21 日至 2017 年 08 月 25 日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：关先生 联系电话：0662-3362363

采购项目联系人（采购人）：吴兵 联系电话：0662-5552589

（二）采购代理机构：阳江市公共资源交易中心 地址：阳江市东风二路 60 号行政服务中心三楼

联系人：林良欣 联系电话：0662-3369019

传真：0662-3367203 邮编：529500

（三）采购人：阳西县民政局 地址：广东省阳江市阳西县人民大道 91 号

联系人：关则洁 联系电话：0662-5552589

传真：0662-5521139 邮编：529800

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：阳江市公共资源交易中心

发布时间：2017 年 08 月 21 日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/38271>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；

促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达