

# 每日养老资讯

2017年9月05日·星期二

欢迎订阅



## 目录

<b>养老视点</b> .....	<b>4</b>
河南：要打造城市社区 15 分钟养老服务圈.....	4
山东：聊城 98 家养老机构 66 家无证运营，专项整治无许可机构.....	4
山东：聊城 300 万元扶持养老院服务质量标准化建设.....	5
山东：枣庄市建立老年人长期护理培训制度适应新时期养老服务业现实需求.....	6
山东：高密市认真做好城乡社区老年协会示范点创建工作.....	6
安徽：滁州市政协关注智慧养老.....	6
四川：阿坝州理县老干部脱贫攻坚宣讲团走村入户开展宣讲活动.....	7
湖南：南县政府购买服务“五化”助力社会养老服务产业发展.....	8
黑龙江：强化顶层设计，推进养老服务业发展.....	8
陈涤平：中医药事业与健康养老密切相关.....	9
文化养老：养老的最佳选择.....	10
“关爱老年人，欢庆十九大”，全国老龄委部署 2017 年全国“敬老月”活动....	11
“独生子女护理假”勿成纸上假期.....	11
“养老”被重视到这个程度！李克强总理 4 个月内 2 次调研 4 次亲自部署.....	13
十三五：养老行业流行的“十大”关键词.....	14
<b>热点新闻</b> .....	<b>16</b>
北京市卫计委：药品采购今年预计省 30 亿元.....	16
北京 676 家定点医疗机构可“异地结算”.....	17
广东：深圳拟试点，设临终关怀病房.....	18
辽宁：510 台老旧住宅电梯年底改造完.....	18
<b>政策法规</b> .....	<b>19</b>
上海：关于培育发展本市社区老年人示范睦邻点的指导意见.....	19
山东：关于印发《潍坊市 90 周岁及以上老年人高龄津贴发放管理办法》的通知	21
<b>养老研究</b> .....	<b>23</b>
80 后的养老危机：再不筹划就真的晚了.....	23
<b>养老类型</b> .....	<b>24</b>
北京老人的河北新家：探访京籍老人异地养老现状.....	24
<b>养老产业</b> .....	<b>26</b>
山东：老龄产业协会下基层走进莱山区圣莱恩养老院----庆祝烟台市老龄产业协会成立一周年.....	26
江苏：智能制造+养老，常州“康养+”产业首次在全省推介.....	27
养老产业：爆发与挑战.....	28
聚焦产业，创新驱动——首届黄山生态养老智库高峰对话暨黄山龙骏家园奠基仪式圆满收官.....	30
养老院市场分析.....	31
高思华：养老事业的发展需要全社会大协同.....	32
养老机构 PPP 模式好不好?史上最全解析!.....	32

产业化时代，带你透视养老产业链！ .....	35
政府、老人、市场：养老服务成功的关键 .....	37
<b>智慧养老</b> .....	<b>39</b>
"智慧养老"颠覆就医体验，医疗机器人能"坐诊" .....	39
<b>老年大学</b> .....	<b>40</b>
山东：枣庄老年大学强化科学办学理念力推老年教育事业向更高层次迈进 .....	40
<b>健康管理</b> .....	<b>40</b>
医学专家：不靠药、不花钱，开启人体7大自愈力 .....	40
<b>养老金融</b> .....	<b>42</b>
台湾进入高龄化社会，以房养老要考虑4大变数 .....	42
<b>社会保障</b> .....	<b>43</b>
上海：超六成公益金用于养老服务 .....	43
推动商业养老保险改革发展 .....	44
买商业养老保险可以延迟缴税，你会买吗？ .....	47
<b>国际交流</b> .....	<b>48</b>
机器人在日本：老龄化时代的“第四种人” .....	48
<b>热问快答</b> .....	<b>50</b>
科普：关于你的养老保险，你知道多少？ .....	50
<b>老年说法</b> .....	<b>51</b>
警惕“骗局版”以房养老 .....	51
多名老人房产被骗后：亲人受刺激去世，有儿子打亲爹 .....	53
<b>政府购买服务</b> .....	<b>57</b>
中益养老投资管理（北京）有限公司中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标更正公告 .....	57
山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城市利民医养结合康复养老中心（北区）病房楼、门诊楼工程配电箱采购项目公开招标公告 .....	60
甘肃：武威市凉州区民政局凉州区居家养老服务中心设施设备采购项目公开招标公告 .....	62
广东：广州市白云区同和街社区居家养老服务采购项目中标公告 .....	63
广东：2017-2018年广州市养老机构社会督导服务项目（0809-1741GZG34617）竞争性磋商公告 .....	64
广西邕政采购代理机构南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购中标公告 .....	66
<b>关于我们</b> .....	<b>68</b>
<b>联系我们</b> .....	<b>70</b>

## 养老视点

### 河南：要打造城市社区 15 分钟养老服务圈

近日，省民政厅、省发改委制定《河南省“十三五”养老服务体系建设规划》，养老服务再发力。《规划》提出，到“十三五”末，我省要基本建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合、多方参与、功能完善、服务优良、监管到位的多层次养老服务体系。

居家和社区养老方面，到 2020 年，居家社区养老服务设施覆盖所有城市社区，90%以上的乡镇和 60%以上的农村社区建立包括居家养老服务在内的社区综合服务设施和站点。

机构养老方面，民办养老机构快速发展，床位数占比达到 50%以上，全省养老床位数达到平均每千名老人 35 张以上。医疗卫生和养老服务融合发展，护理型床位占社会养老床位总数的 30%以上。

根据《规划》，依托社区服务中心(站)、社区日间照料中心、卫生服务中心等资源，为社区老年人提供生活照料、康复护理、文化娱乐、精神慰藉和短期托养等服务。鼓励通过政府购买服务方式，引导社会力量为经济困难的高龄老人、失能、半失能老人上门提供服务。

硬件设施上，将居家社区养老服务设施建设纳入当地养老服务设施布局规划中，通过新建、购置、置换、租赁等方式打造 200 个示范型城市社区养老服务中心，建设城市社区 15 分钟养老服务圈。

根据《规划》，到“十三五”末，全省每个县(市)、区建立 1 所以上满足城乡失能、半失能特困老人集中供养的护理型养老机构。

(来源：河南日报)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/38995>

### 山东：聊城 98 家养老机构 66 家无证运营，专项整治无许可机构

根据市政府办日前下发的通知，经市政府研究，决定对全市未取得设立许可的各类养老机构进行专项整治。目前，全市 98 家运营的养老机构中，有 66 家未办理养老机构设立许可，属无证运营。

据介绍，养老机构是为老年人提供集中居住和照料服务的场所。《养老机构设立许可办法》规定，建设、运营养老机构必须办理养老机构设立许可证。目前，全市 98 家（其中公办 54 家、民营 44 家）运营的养老机构中，有 66 家（其中公办 50 家、民营 16 家）未办理养老机构设立许可，属无证运营。其主要原因是房屋竣工验收合格证明、不动产权证明、消防验收、餐饮服务许可等手续不全。

根据通知要求，县级政府及所属部门是养老机构许可、运营的责任主体，市政府有关部门负责指导、协调；县（市、区）政府、市属开发区管委会是这次专项整治活动的责任主体，有关部门负责专项整治工作的具体实施。近期，县（市、区）政府、市属开发区管委会要组织有关部门成立工作组，对本辖区内的养老机构进行一次全面排查。要按照“一院一策、整改隐患、确保合法”的原则，开展专项整治活动。

开展养老机构设立许可专项整治活动，需要一定的资金投入，各县（市、区）政府、市属开发区管委会及民营养老机构的投资主体要切实负起责任，确保资金投入到位。对因年代久远或其他客观原因无法办理建设、施工、规划许可、土地证明、消防许可、环保、不动产登记等前置证明的，按照《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发〔2016〕91 号文件全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（鲁政办发〔2017〕52 号）要求，由县级人民政府协调有关部门核查后出具相关证明文

件，为办理设立许可手续提供便利。对通过整改无法达标的养老机构，要坚决依法取缔，并妥善做好入住老人的分流安置工作。

### 养老机构专项整治，相关部门这样分工

根据通知，养老机构专项整治活动中，民政部门负责办理养老机构设立许可证。要协同卫计、消防、规划、住建、国土、食药监、环保等部门加强对养老机构设立、安全管理、服务质量和运营情况的监督检查，发现问题，及时督促整改，对达到要求的及时办理设立许可证。

卫计部门负责办理医疗机构执业许可证。对养老机构内设医疗机构的，卫计部门要指导、督促其办理许可证，并对其进行监管；对养老机构内设诊所的，实行备案制。

公安消防部门负责办理消防验收许可。要及时受理养老机构关于消防设计审核、消防验收和消防备案的申报；要按照“一院一策”的原则，指导养老机构在达到消防安全标准的前提下，尽量节省改造投资。

规划部门负责办理养老机构的建设工程规划许可证明。目前，各县（市、区）、市属开发区还没有养老服务设施布局专项规划，规划部门要尽快编制，并加快审查报批工作。

住建部门负责办理房屋竣工合格验收证明。对因年代久远，证明材料遗失或没有办理过验收手续的，应由养老机构提出申请，住建部门委托有资质的检测机构对房屋建筑的可靠性出具鉴定报告，并由住建部门审核确认。确认合格的鉴定报告，作为申请设立养老机构的凭证。

国土部门负责办理不动产登记证。要加快推进不动产登记工作，对符合条件养老机构尽快办理不动产登记证书。要充分考虑农村集体用地已建成的养老院，并按照“一院一策”原则研究解决用地许可问题。

食品药品监管部门负责办理食品经营许可证。要加强对养老机构食堂供餐安全情况的检查，督促其达标到位。

环保部门负责办理环评手续。要按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定，指导养老机构编制相应环境影响评价文件，并履行相应环评审批手续。环境影响很小不需填报环境影响登记表的养老机构实施备案管理。

（来源：齐鲁壹点）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39016>

## 山东：聊城 300 万元扶持养老院服务质量标准化建设

日前，聊城市财政局会同市民政局出台了《聊城市养老院服务质量标准化示范单位奖补资金管理暂行办法》，市财政局将投入奖补资金 300 余万元，扶持养老院服务质量标准化建设。

记者了解到，本办法是为加快养老院服务质量标准化和认证建设，推进聊城市养老院标准化示范单位和养老机构服务名牌建设，根据《关于贯彻国办发〔2016〕91 号文件全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（鲁政办发〔2017〕52 号）文件要求出台的。

市财政局投入的 300 余万元奖补资金，使用范围为经县级以上民政主管部门审批登记，在聊城市范围内经营，养老服务床位 100 张以上，为老年人提供养护、康复、托管等服务，且正常经营满 1 年的社会办、公建(办)民营的养老机构(含护理型)和公办敬老院。对评定为三级以上的养老机构给予一次性奖补 20-50 万元不等。本办法自 2017 年 9 月 1 日起施行，具体奖补资金申报工作由市民政局牵头组织实施。

（来源：凤凰网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/38998>

## 山东：枣庄市建立老年人长期护理培训制度适应新时期养老服务业现实需求

为积极应对人口老龄化，切实提高养老护理员持证上岗率，加快老年护理队伍建设，着力提高养老护理员的老年生活照料、精神慰藉、康复护理、紧急救助等养老护理水平。枣庄市认真贯彻落实《山东省人民政府关于加快养老服务体系建设的意见》《枣庄市人民政府关于加快养老服务业发展的实施意见》，逐步建立老年人长期护理培训制度，适应新时期养老服务业的现实需求。

通过开展养老护理员培训班，聘请省内专家授课，从理论知识、实际操作等层面提升养老护理员的专业技能和服务水平，为满足老年人多样化的养老服务需求培养专业护理人才。枣庄市民政局在市职业学院护理员培训基地多次举办中级护理员培训班，通过集中培训，让参加学习的护理员系统学习老年人心理护理特点、老年人安全防范、清洁卫生、护理知识、卫生防护、紧急救助等方面的理疗知识和实践操作技能，培训合格通过鉴定的，为其发放中级养老护理员资格证，将有力地保证全市养老服务业又好又快健康可持续发展。

(来源：枣庄市峰城区老龄办)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39022>

## 山东：高密市认真做好城乡社区老年协会示范点创建工作

潍坊市老龄办《关于开展城乡社区老年协会示范点创建活动的通知》下发后，高密市精心组织，迅速落实，制定下发《关于开展潍坊市级城乡社区老年协会示范点创建活动的通知》(高老办发〔2017〕1号)，并在前期召开各镇(街、区)老龄办主任工作培训会议上做了安排部署。为确保创建活动取得实效，高密市老龄办专门成立两个工作组，到15个镇(街、区)进行指导创建。工作组在镇(街、区)老龄办主任的带领下，到申报村(居)、敬老院进行实地察看，听取负责人的相关汇报，并对存在的问题进行指导。截至9月4日，已对10个镇(街、区)进行察看指导，有效推动了城乡社区老年协会示范点的创建，为夯实全市基层老龄工作奠定了坚实基础。

(来源：高密市老龄办)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39021>

## 安徽：滁州市政协关注智慧养老

滁州市政协组织部分委员调研智慧养老情况。委员们先后来到南谯区荣耀老年公寓、滁州老年公寓、琅琊区古道社区、滁州禾康智慧养老产业有限公司，并实地走访智慧养老服务家庭，了解智慧养老服务情况。

为积极应对人口老龄化问题，满足滁城老年人居家养老服务需求，滁州市于今年5月份，依托现代通讯、智能呼叫、物联网等技术手段，建成智慧养老信息平台。平台拥有智能化呼叫中心和线上线下协同服务的能力，利用平台免费提供的智能终端，老人足不出户就可享受紧急救援、生活照料、家政服务、精神关怀等服务，实现了全市养老服务新突破。面对这种新型养老模式，委员们建议，养老

事业发展要在保基本、上层次、尊重传统习惯的基础上有序推进，逐步完善智慧养老设施布点，实现全市城市社区养老设施全覆盖；民政部门要加强监管，跟踪评判养老服务产品，推进智慧养老科学、有序、健康地发展；加强宣传，扩大社会影响，让更多的老年人享受到方便、快捷、优质的服务；加大扶持力度和引导，不断提升标杆，做好示范，提高多层次、多样化养老服务供给能力，以满足老年人居家养老服务需求，多措并举推进智慧养老服务体系的建设。

（来源：江淮时报）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/528/aid/39036>

## 四川：阿坝州理县老干部脱贫攻坚宣讲团走村入户开展宣讲活动

日前，为进一步落实阿坝州脱贫“百日攻坚”行动工作部署，加大脱贫攻坚宣传力度，营造坚决打赢脱贫攻坚战的良好氛围，阿坝州理县邀请43名退休干部、老党员组成脱贫攻坚宣讲团，深入全县13个乡镇81个行政村，以接地气、易接收、听得懂的方式开展脱贫攻坚宣讲，有效地激发了干部干事创业、群众脱贫奔康的激情，成为理县脱贫摘帽不可或缺的重要力量。

响应号召，争当脱贫宣讲员。理县县委向广大离退休老干部、老党员发出脱贫攻坚宣讲邀请倡议后，老同志们通过电话、现场等方式积极踊跃报名参与。纷纷表示，虽然各自离开了工作岗位，但仍然是党的干部、是共产党员，不管组织有任何需要，只要还能力所能及地为党的事业贡献力量，就一定会义不容辞、全心全意服从安排；在脱贫攻坚决胜的关键时期，理县县委把如此重要的工作交给老同志，就是对老同志的极大信任和鼓舞，也让老同志在对自我价值有了更高的认识，更加坚定了老有所为的信心，表示一定不负重托，坚决服从组织安排，圆满完成工作任务。

深入一线，争当脱贫践行者。过去理县老干部工作重点在服务保障老干部生活，邀请老干部参与各种重要会议，而缺乏充分发挥老干部这个群体独特优势的路径。现在县委把大家请回来组织在一起，让老干部以第三方的身份，重新回到曾经奉献过青春和热血的地方，再次踏上熟悉的乡村小路，为熟悉的群众讲法规讲政策，积极为乡亲们脱贫奔康出谋划策，争做脱贫攻坚践行者。这种方式既能让老百姓更容易接受，更能发挥老干部为党和人民的事业增添正能量的作用。

教育引导，争当脱贫教导员。脱贫攻坚宣讲团的老同志们通过大会座谈集体讲政策讲理论，在田边地角拉家常了解贫困户现状，走村入户为贫困户答疑解惑等方式，以浅显易懂的群众语言解读各项帮扶政策，帮助他们掌握理解和运用政策，扩大群众对扶贫工作的知晓率；在为困难群众做思想深入细致的政治工作，增强其脱贫奔康信心的同时，还引导他们积极转变观念，消除“等靠要”的思想，学会感恩奋进，不忘党和人民对困难群众的关心关怀，鼓励他们积极发挥个人主观能动性，主动参与脱贫攻坚工作，争取早日走出贫困。

通过老同志们耐心细致和通俗易懂的宣讲，困难群众从老干部、老党员身上所看到了他们老骥伏枥、志在千里的抱负和真心实意服务脱贫攻坚工作的真情，更增强了自己脱贫奔康的信心和决心，纷纷表示，一定在各级党委政府的坚强领导和相关部门的支持关心帮助下，通过自己的辛勤劳动早日摆脱贫困现状，与全国人民一道迈向新生活。

（来源：阿坝州老龄办）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39020>

## 湖南：南县政府购买服务“五化”助力社会养老服务产业发展

近年，南县财政联合民政等部门聚焦民生，着力探索“医养结合”等政府购买服务新模式，初步构建了以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑的养老服务产业体系，并建成了一所现代化的老年公寓，获社会各界好评。

一、高标准规划。2010年，根据本县养老实际，该县经过多次考察和专家调研论证，通过购买服务方式聘请专业团队设计，政府筹资建成了一所集养老、休闲、康复为一体的现代老年公寓，在省内率先开创了机构养老模式。2014年10月，该机构与县中医医院合作，开启了“医养结合”养老模式。自运营以来，养老中心陆续被评选为“全国敬老文明号”“全省示范社会福利机构”“中国社会福利与养老服务协会常务理事单位”。

二、人才专业化。在老年公寓建设初期，县民政部门指导组建了一支养老护理队伍，为提高其专业水平，县财政和民政筹资300多万元，除聘请长沙民政学院专业人士对护理员队伍进行培训外，还与武汉市江汉区福利院进行对接，派队伍进行跟班学习，使队伍的实际操作能力得到了强化，在职护理员全部取得了养老护理职业等级证书，实现了持证上岗。此外，指导公寓紧跟国家养老形式，引进社会工作者、心理咨询师、康复师等专业岗位人员，进一步提升了养老服务档次。

三、运作规范化。根据本县实际，县财政和民政等部门聘请专业机构，指导公寓建立健全了一套科学、完善的管理制度，内容涵盖企业文化、岗位职责、护理标准、卫生标准、绩效考核、应急预案等，实现了用制度管人管事。

四、服务标准化。2012年来，县财政投入资金100多万元，通过政府购买服务方式为该机构添置了养老信息智能化管理系统和智能呼叫设备，使老年公寓的服务管理走向了信息化。护理员每天服务的内容、流程、标准，在系统里都有体现，实现了护理质量动态监控，为考核护理服务质量提供了科学参考依据。也为进一步完善服务提供了一手资料，使公寓养老服务更专业、更精准、更安全。

五、宣传常态化。公寓运行五年来，为让群众逐步摆脱居家养老的传统模式，接受社会化养老服务新模式，先后组织了“关爱老人，从我做起”“老年人权益保护法宣传”和“老人的今天就是我们的明天”等主题宣传活动，重阳等传统节日宣传活动实现了常态化。

（来源：财政部）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/38997>

## 黑龙江：强化顶层设计，推进养老服务业发展

记者从哈尔滨市民政部门了解到，该部门通过加强养老服务业顶层设计、创新开展养老服务工作、营造氛围形成全社会关注养老等系列举措，深入推进全市养老服务产业发展。

据了解，该部门结合哈尔滨实际，先后出台了《哈尔滨市居家和社区养老服务改革试点工作实施方案》《哈尔滨市开展养老院服务质量建设专项行动实施方案》《哈尔滨市旅游养老工作实施方案》《哈尔滨市推进养老产业发展实施方案（征求意见稿）》4个实施方案。同时，创新智能养老，启动12349助老公益服务平台，目前，已有200余家为老服务企业加盟，可提供日常生活帮助、紧急救助、生活照料、家庭维修、生活配送、康复理疗、家政服务、预约挂号、助浴助餐等100余项为老服务，志愿者达800多人。创新旅游养老，立足哈市实际，梳理、整合、推出了36家符合老年人生活特点和设施完善的养老公寓、度假村、美丽乡村等接待机构，8150张床位可以满足候鸟养老服务需求。通过12349服务平台与广西、南京、三亚、保定、青岛、武汉、深圳等地签订旅居养老协议，预计年接待外地老人5000人次。创新养老服务模式，作为省内首家中外合作的高端养老机构的哈尔滨市魅力花园新松茂樾山养老公寓正式运营，对哈市养老事业的发展模式进行了积极可贵的探索，实现了新的突破。

据介绍，上半年，该部门还在全市开展了养老院服务质量建设专项行动。同时，哈市争取到中央

财政支持居家和社区养老服务改革试点任务，围绕试点任务，制定了工作方案。2017年初，市财政出资100万元，在道里区、道外区、呼兰区、阿城区的9个社区开展了政府购买社区居家养老服务，社区老人反响较好。

(来源：黑龙江日报)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39000>

## 陈涤平：中医药事业与健康养老密切相关

2017年9月1日，由中国医药物资协会、哈尔滨市政府联合主办的“智慧养老·健康中国”第二届中国老年健康产业博览会在哈尔滨国际会展中心隆重开幕。

南京中医药大学党委书记陈涤平在会议期间接受了新华网采访。

记者：请您先给我们简单介绍一下目前我国养老产业的发展现状。

陈涤平：随着中国社会经济的发展，我们中国的老龄化趋势也在加快，中国的老年人口比例在不断增加，应该说近几年我们已经形成老龄化社会，广大人民群众对老龄健康服务的需求，对养老产业的需求倍增。我们如何为老年人提供更好的健康养老服务是我们当前面临的一个重要的问题。老龄化到来，我们在提供老年健康服务方面和养老服务方面还有很多的不足，有很多问题，这方面我们还有很大的发展空间。

目前来说，我们各级政府对养老产业、养老事业都非常重视，当然与人民群众的需求相比还有很大的距离，尤其在老年人的健康服务方面，我觉得这方面更需要加强。未来的养老模式根据中国的实际现状可能大部分的老年人要以居家养老为主，90%以上的未来的老年人可能都要以居家养老的方式度过他们的晚年，如何提升我们居家养老的质量，形成适合中国国情的健康养老的模式和方式，这非常重要，需要我们社会各界的关心、支持和重视。

中医药事业和健康养老密切相关，我作为从事中医药教育工作的中医人，我觉得我们在未来得工作中，要更多的培养能够为养老产业和养老事业能够提供重要健康服务这方面的人才，因为老年人的慢病和养生保健的需求会更多，在这方面中医有着独特的优势，中医的治未病，中医的养生、中医的康复对老年人尤为重要，而且他绿色、环保，同时他对身体的创伤包括伤害带来的副作用都比较少。所以说在养老的未来的模式之中和养老的健康产业中一定要充分发挥中医药的作用。

这次我们召开2017中国健康养老产业博览会，里面有很多中医药的养老产品和养老用品，也有很多养老产业这方面的事情，在从事这方面的工作，我们中国医疗协会这次把大家召集起来，开这样的一个博览会，对推动我们中国的健康养老事业我觉得很有必要也非常好，我们积极支持。

同时在今后的博览会和我们的养老产业方面的会议中，要更多地把中医药研究成果、中医药产品和中医药服务通过博览会做向社会推广，在这方面我们南京中医药大学和全国其他中医药的同仁一起努力，不仅在养老的人才培养、养老产品研发和养老健康服务方面做更多地工作。

我们最近创办了中医养生学本科新专业，在全国是首批，这里培养的人才有很大一部分可能会从事健康养老产业，同时我们还准备创办养老护理的相关本科专业，这是专业人才培养和未来的中国养老产业以及养老事业都密切相关，而且这个会支撑我们养老产业的发展。任何一项产业和事业的发展需要人才，我觉得培养这方面的人才需要引起社会各方面的重视和支持，所以说我们一定会在培养健康养老人才方面更多的为社会作出贡献。

我相信我们中国有几千年的中医药发展的历史，中医药为我们中华民族的繁衍作出了重大贡献，在未来中国的健康养老事业中，中医药一定能够发挥更大的作用，同时也能发挥我们中国健康养老的中医药优势，我觉得有了这种优势，未来我们中国的健康养老事业一定前景美好，我们中国广大的老年人一定会享有更好的健康养老服务。我们一定会把中医药学这个伟大中华民族的瑰宝，传承好、发展好、利用好，使我们的中医药事业和健康的中国养老事业能够取得更好的发展，造福广大人民群众。

(来源: 新华网)

<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/38978>

## 文化养老：养老的最佳选择

现在，随着人们的生活越来越富裕，老年人的寿命越来越高。大多数人想的不是吃好、穿好、照顾好儿孙就行了，而是想如何活得有价值，活得充实。有人说，晚年是第二人生，既然是第二人生，就要从头开始，寻找新的生活方式。

我看到不少身边的老人选择文化养老，有学电脑的，天天在电脑上看新闻，关心国家大事，发博文为媒体增添正能量；有走出家门融入社会的，积极参加各种文化、体育活动，如跳广场舞，不仅强身健体愉悦心情，还丰富了社会文化生活；有上老年大学的，琴、棋、书、画样样都学；还有每天去公园唱歌的，既愉悦了身心，还不耽误照顾儿孙。

以前的老人用的都是老人手机，只能接打电话。现在的老人一个个拿着大屏幕智能手机，不仅学会看微信、发微信，还会视频聊天、手机淘宝、手机照相、手机编辑相册、手机美图等等。现在，退休老人的生活越来越丰富多彩，也活得越来越健康、年轻快乐！

我2008年退休后，过了几天碌碌无为的生活，紧接着爱人生病做了大手术，母亲年迈，外孙幼小，都需要照顾。我是忙前又忙后，侍候了病人、侍奉老人，完了还得管小的。上有老、下有小的日子忙了几年，后来，母亲去世，外孙上学，爱人身体恢复了，我一下子不知该干什么了。一天，我到同学家说起退休后的生活，同学建议我和他们一起去机床厂活动，那里都是机床厂退休的职工和家属，就这样我开始了文化养老。

首先，我参加了太原第一机床厂“夕阳红健身艺术团”，和一群年纪相仿的人一块跳广场舞，接着参加了锣鼓队，经常走出去表演。我的老年生活越来越充实、快乐。后来，社区为我们这些热爱唱歌、跳舞的老年人配备了音响和电子琴。在此基础上，我们又成立了合唱团，没有歌谱，我就在电脑上找歌曲给大家手抄下来；没人伴奏我就学弹琴，硬是从连简谱都不会拼，到能从C调到A调给大家伴奏练习歌曲。活到老，学到老是我第二人生的追求，能为大家服务我高兴、快乐。另外，我还参加了“山西省教授合唱团”，除了唱歌还负责一些事务工作。现在的生活，我觉得每天过得很充实，非常愉快，也大大促进了身心健康。如今的我，精力充沛、思维活跃、心态年轻，这些都得益于文化养老，得益于在知识的海洋里更新观念，与时俱进。我们经常组织起来，外出旅游，每次我都要给大家照相留念；组织游泳，老了老了，我居然学会了游泳。虽然我的年龄一天比一天大了，但我却觉得自己变得年轻了，还能为社会出把力。

坚持文化养老，不仅充实了老年人的晚年生活，而且日子过得很快乐，很健康。文化养老延缓了老人衰老，为老人增添了寿命，让老人发挥了余热，减轻了社会负担，还为社会做出了积极的贡献。我认为，文化养老是老年人养老的最佳选择。

(来源: 老友导报)

<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39017>

## “关爱老年人，欢庆十九大”，全国老龄委部署 2017 年全国“敬老月”活动

近日，全国老龄委下发《关于深入开展 2017 年全国“敬老月”活动的通知》，确定今年“敬老月”活动主题是：“关爱老年人，欢庆十九大”。

《通知》强调，开展今年“敬老月”活动，要以习近平总书记系列重要讲话精神为指导，紧紧围绕《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》、国务院办公厅《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》目标任务，结合敬老爱老助老创建表彰活动，组织动员各级党政机关、企事业单位、社会组织以及其他社会力量，为老年人送温暖、办实事、做好事、解难事，层层传递以习近平总书记为核心的党中央对老年人的关心关爱，不断增强老年人的获得感和幸福感，全力营造欢庆十九大胜利召开的社会氛围。

《通知》指出，今年“敬老月”活动时间从 10 月 1 日至 10 月 31 日(10 月 28 日为老年节)，主要内容包括：一是积极营造敬老爱老助老社会氛围。集中宣传习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话和指示精神，党中央、国务院关于加强老龄工作的决策部署，党的十八大以来我国老龄事业取得的辉煌成就，中华民族敬老爱老助老传统美德以及敬老爱老助老先进事迹；二是广泛组织走访慰问老年人活动。各级党政领导和老龄工作委员会成员单位要带头作敬老爱老助老的模范，走进老年人家庭、老年人社区、养老机构、老年大学等，倾听老年人心声，关心老年人生活，解决老年人实际困难；三是着力开展敬老爱老助老活动。结合养老院服务质量建设专项行动，为广大老年人提供优惠、便利和维权服务，组织共产党员、共青团员、学生和各类志愿者走进城乡社区、养老服务机构和老年人家庭，真心实意为老年人办实事、做好事；四是大力宣传倡导积极老龄观。引导全社会积极看待老龄社会，积极看待老年人和老年生活，组织开展“老有所为”典型人物推荐活动，开展老年人“感谢党、颂党恩”主题征文活动；五是深入开展老年文化教育活动。重点推出“人口老龄化国情教育”专题宣讲活动，组织媒体利用自身平台集中展播敬老养老助老公益广告和敬老微电影，办好“第三届全国老年人体育健身大会”，广泛开展书画、剪纸、摄影等展览展示活动，集中展示老年人风采和才艺，丰富老年人精神文化生活。

《通知》要求，今年是“敬老月”活动开展 8 周年，正逢党的十九大召开，全国老龄委要求各地、各部门要充分认识开展今年“敬老月”活动的重要意义，高度重视，加强领导，各级老龄工作委员会及其办公室要认真履行综合协调职能，精心组织，统筹推进，各成员单位要充分发挥职能优势，分工协作，密切配合；各地、各部门要立足基层，注重实效，深入实际，深入群众，以老年人需求为导向，以维护老年人合法权益为目的，扎实抓好活动内容的落实；各级老龄工作委员会及其办公室要抓好“敬老月”活动的督促检查，把活动往深里抓，往实处做，对活动开展好的省(区、市)和成员单位要进行通报表扬。

(来源：全国老龄办)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39023>

## “独生子女护理假”勿成纸上假期

今年 8 月，提请重庆市人大常委会审议的《重庆市实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉办法(修订草案)》中拟增加规定，“享受独生子女父母待遇的老年人，患病住院治疗期间，用人单位应当支持其子女进行护理照料，并给予每年累计不超过十天的护理时间”。

目前，全国已有多个省份出台了“独生子女护理假”，假期时间从 10 天到 20 天不等，河南已经出台一年有余，但是实施效果并不容乐观，鲜见申请者。

### 旨在破解独生子女家庭护理难

去年5月27日，河南省人大常委会审议通过新修改的《河南省人口与计划生育条例》，其中规定，“独生子女父母年满60周岁后，生病住院治疗期间，给予其子女每年累计不超过20日的护理假，护理假期间视为出勤”。作为人口大省，河南人口老龄化趋势明显，不仅老年人口总量大，且老龄化发展速度快。

统计数据显示，截至2016年底，全省60岁以上老龄人口接近1500万，占常住人口比例的15.74%，失能和部分失能老龄人口约300万，占老龄人口的20%。早期的第一代独生子女家长在老年人口中已形成很大的占比，造成了独生子女家庭养老问题，即两个孩子负担四个老人的养老，已经成为现实。

在这样的情况下，出台“独生子女照料假”显示了制度的善意：既是对执行过计划生育政策的家庭给予补偿，同时在逐步迈入老龄化社会的当下，更好地保障老年人的合法权益。“护理假是对计划生育家庭奖励扶助制度的重要补充。”河南省卫生计生委计划生育基层指导处处长王自立解释说，独生子女家庭人手缺少，在独生子女父母年老患病住院期间，其家庭面临更大的困难，且自身难以克服，迫切需要政府、社会给予更多的关怀和帮助。“护理假”的设立旨在帮助计生家庭解决护理困难这一特殊难题。

### 想请假，请出示各种证明

最初听到可以休“独生子女护理假”时，身为独生女的80后职工周亚丽还是很高兴的，因为平时工作忙，父母不在身边，没有时间去探望。“双方都是独生子女的话，就有4个老人。老人其实也理解，很多时候不愿意给我们添麻烦，反而是帮助我们更多一些。”

但是，老人一旦生病，子女可能就会无暇顾及。张向前是河南省信阳市的企业退休职工，只有一个儿子，去年生了一场大病，在医院住了一个月，让他感觉到子女陪伴的重要性。但为了不影响儿子在郑州的工作，他只让儿子在医院守了一周。“好在我刚过60岁，老伴一个人在医院照顾虽然吃力，但还过得去。如果再过几年，我们腿脚都不好了怎么办？”

然而，《工人日报》记者梳理多地的调查反馈发现，这个好政策落实起来并不容易。在现实生活中，一些在外打拼的年轻人往往身处“有假难请”的无奈境地。

在福建一家运动品牌工作的王飞亚说，自己都是“基本工资+计件”，平时加班工作有时候还会做不完，要是请个小长假回去照料老人，不仅少挣钱，老板也会“不满意。”不少独生子女职工反映，试图请“护理假”往往遭遇“冷拒绝”。有些用人单位表面上“松了口”，却还是“有心刁难”，需要请假职工证明独生子女身份、父母年龄60岁以上、医院开具的住院清单等，对于异地打工者，凑齐这些证明非常困难，职工不得不自己放弃请假。

### 好政策应有配套举措

“现在用人成本本来就很高，我们企业也是一个萝卜一个坑。”郑州一家民营企业的人事部主任面对独生子女职工的请假请求，也有难言苦水，如果找临时工替代，用人成本又会增加。如果配套措施和监督机制没有跟上，“独生子女护理假”很可能会变成纸上假期。

为了使政策更具操作性，福建省已经出台了配套措施：有关机构或组织不支付独生子女护理期间享有工资福利待遇的，由人社或有关部门责令限期给付。

但是，也有人认为，如果完全把成本推给企业来买单，企业也难以承受，因为很多企业里，“80后”和“90后”的独生子女职工已经是主力群体。事实上，在现实中，对于企业不准请假，职工往往也选择隐忍，监管部门处理相应问题也有投鼠忌器的尴尬——担心处罚了企业，会给劳动者惹来麻烦，被辞退或者降薪。

北京中闻律师事务所的王维维认为，为了促使“护理假”有效执行，这就要求不仅照顾到独生子女家庭的需求，还得考虑企业的用人成本。企业不愿意批准员工休假，最大因素还是利益问题。”王维维说，倘若没有配套的鼓励政策或制度安排，多数企业可能并不愿意去主动执行。比如，政府可以

从税收等方面给予用人单位优惠，降低用人成本，为企业减负。这样，落实“独生子女护理假”的阻力或许将大大减少。

(来源：工人日报)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39028>

## “养老”被重视到这个程度！李克强总理4个月内2次调研4次亲自部署

“我在基层了解到许多民间投资都很愿意投向医疗养老等社会领域，但这里面的前置审批‘条条框框’太多。政府该松绑的必须要松绑，别再让社会办医四处求爷爷告奶奶！”李克强在今年5月3日的国务院常务会议上说。

“比如一些前置条件，像办什么科室需要多少张床位、多大平方米病房等硬件要求，有必要规定得这么细吗？结果是把社会力量都拦在了门外，而公立大医院资源日益集中，优质医疗资源难以下沉。”

李克强总理在6月21日的国务院常务会议上确定“加大政策扶持，落实好国家支持保险和养老服务发展的相关财税政策。”

8月25日，李克强在主持召开推动制造强国建设、持续推进经济结构转型升级座谈会上说，“制造业是经济发展的基础。中国经济要转型升级，要实现新型工业化，还是要靠做强中国制造。总体来看，目前我国制造业仍处在国际分工的中低端，大而不强等问题突出，推动制造业提质升级任务紧迫，这也是推进供给侧结构性改革的重要内容。”

老年用品行业目前面临体系不健全、自主创新能力不够强、整体上还处于中低端、市场秩序不规范等问题，需要升级转型。

中共中央政治局常委、国务院总理李克强在8月30日的国务院常务会议上说，“我到基层考察时了解到，养老机构等按规定不能超过3层。许多地方开展的医养结合服务深受老年人欢迎，床位供不应求，但‘3层’楼高的限制却让这一项目很难扩建，严重影响服务供给。”

### 推动养老产业创新发展不是靠“计划”，主要是靠“营造环境”

现在中国已经迈入中等收入国家，也正从快速工业化发展阶段进入工业化中后期，如果过度依赖投资拉动，不仅边际效应会逐步降低，还可能造成一些矛盾和隐患，因而必须更加依靠创新驱动的引领作用。

党的十八大以来，党中央把创新驱动发展战略摆在经济发展的突出位置，养老服务产业创新创业活动也随之深入开展。创新发展将带来养老产业结构和企业管理结构的调整，这也是转变发展方式的关键。

如何进一步支持创新发展？李克强重点强调主要靠“营造环境”。

“这些年，我们推动创新发展不是靠‘计划’，主要是靠‘营造环境’，实现大中小企业，政府和市场等各方面共同发力，更大激发‘人’的创造力。”总理说，“必须持之以恒推动‘放管服’改革，持续不断为创新营造良好环境。”

养老服务产业改革到了深水区，2016年底至今，中央和地方政府各种政策不断，从业者惊呼政策太多了看的手发软；与此同时，身在一线的从业者们又感到注册准入难、融资难、找地难，消防审批难，补助拿不到或干脆没有，办了养老机构本来挣的不多还时常买不到合适的责任险需要自身承担理赔风险。

李克强在8月30日的常务会上直接决定，由发展改革委牵头，抓紧出台社会办医疗机构、养老机构设置的跨部门全流程综合审批办法，破除制约发展的各种障碍。

国家卫生计生委8月出台《关于深化“放管服”改革激发医疗领域投资活力的通知》，通知指出：

取消养老机构内设诊所的审批，实行备案制。各级卫生计生部门做好相关政策落实情况督导及加强事中事后监管，推动健康养老服务业的发展。

8月30日的会议决定，要更有针对性加大对中小微企业创新的支持。搭建面向中小企业的一站式投融资信息服务体系，支持以从核心龙头或大型企业获得的应收账款为质押，为关联企业提供融资，发展贷款、保险、财政风险补偿捆绑的专利权质押融资新模式，提高金融支持创新的灵活性和便利性。

李克强要求与会负责人，要从全局利益和各自部门相关工作角度着眼，积极拓思路、想办法，更多破解创新驱动发展瓶颈制约，为创新发展营造更好政策和制度环境。

常务会决定由卫生计生委牵头，尽快建立综合监管制度，运用“双随机、一公开”等方式，加强事中事后监管。对新型健康服务机构、跨界融合服务等探索实行包容、审慎、有效监管，营造公平公正的发展环境。

### 既要“有效的市场”，也要“有为的政府”

党的十八大强调经济体制改革仍然是全面深化改革的重点，经济体制改革的核心问题仍然是处理好政府和市场关系。

经过4年多的市场化改革实践，我国养老服务产业体系已经初步建立，但仍存在不少问题，主要是刚性需求释放不足，供给质量整体较弱，市场秩序不规范，要素闲置和大量养老有效需求得不到满足并存；市场规则不统一，部门保护主义和地方保护主义大量存在；市场竞争不充分，阻碍优胜劣汰和结构调整等等。这些问题不解决好，完善的养老服务市场是难以形成的。

2014年3月14日习近平在《在中央财经领导小组第五次会议上的讲话》中指出，准确定位和把握使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，必须正确认识市场作用和政府作用的关系。

政府和市场的关系是我国经济体制改革的核心问题。党的十八届三中全会将市场在资源配置中起基础性作用修改为起决定性作用，虽然只有两字之差，但对市场作用是一个全新的定位，“决定性作用”和“基础性作用”这两个定位是前后衔接、继承发展的。

使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，二者是有机统一的，不是相互否定的，不能把二者割裂开来、对立起来，既不能用市场在资源配置中的决定性作用取代甚至否定政府作用，也不能用更好发挥政府作用取代甚至否定使市场在资源配置中起决定性作用。

(来源：益年养老)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39029>

## 十三五：养老行业流行的“十大”关键词

十三五明确将全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系，增加养老服务和产品供给，并就社区养老等细化领域进行了分节部署。本文以关键词的形式，将其中的新思路、新提法加以梳理和解读。

### 关键词一、“互联网+”思维

第一节中，关于居家和社区养老服务，紧紧围绕“基础”和“依托”的定性、定位，明确提出，“十三五”期间要将“互联网+”思路融合到居家养老平台建设中，创新服务形式与服务内容。

### 关键词二、社会互助养老

经过“十二五”期间各地“农村幸福院”建设积累的经验，在这一节中，将缩短城乡差别，统筹城乡养老，大力支持农村互助型养老服务设施建设，发挥村民自治组织作用，积极动员村民和社会力量参与运营服务，为农村老年人提供综合性日间照料服务，发挥基层老年协会作用等方面加以明确。

### 关键词三、养老服务供给侧改革

养老服务供给侧改革是个宏观的问题，涉及鼓励支持社会力量参与、公办养老机构建设与改革等方面。其中，明确了社会力量参与的重点——鼓励社会力量投资兴办面向失能、失智、高龄老年人的医养结合型养老机构和养护型、医护型养老床位。

### 关键词四、公办养老机构入住评估制度

公办养老机构改革是养老服务工作的一项重点，也是难点。“十二五”以来，关于这项工作，民政部一直在稳步推进。《规划》强调了公办机构建设标准要适度，要发挥托底作用，提出探索建立公办养老机构入住评估制度，重点保障特困人员中的老年人、经济困难老年人、失独家庭老年人和做出特殊贡献的老年人等养老需求。

### 关键词五、鼓励公办机构服务外包

《规划》中提出要建立健全“公建民营”管理办法，加大“公建民营”试点，确保继续履行公益职能、确保资产安全。其中还首次提出，鼓励公办养老机构实行服务外包，更好地为入住老年人提供优质、安全、便利服务。

### 关键词六、智慧医养护一体化

基于“十二五”以来全国医养结合试点工作的开展，《规划》中将促进医疗卫生和养老服务相结合作为专门的一节。提出要建立覆盖城乡、规模适宜、功能合理、综合连续的医养结合服务网络。优先发展适用于老年人护理照料的康复辅具产品。加强老年病医院、康复医院、护理院、临终关怀机构建设。鼓励医疗机构将护理服务延伸至家庭、城乡社区和养老机构。在选择试点上，提出实施养老服务信息惠民和养老机构远程医疗合作等试点专项，推进智慧医养护一体化发展。

### 关键词七、政府购买服务

养老服务领域的金融支持也是行业发展的助推器。在“创新养老服务投融资机制”一节中，《规划》提出要推动政府购买养老服务，改善养老领域金融服务，提升金融支持养老服务业发展能力。提出要制定政府购买养老服务指导性目录，建立健全由购买主体、养老服务对象以及第三方组成的综合评审机制，加强购买养老服务项目绩效评价。优先保障经济困难的孤寡、失能、高龄等老年人服务需求，逐步拓展政府购买养老服务的领域和范围。

### 关键词八、养老产业专项债券

在投融资机制方面，明确要拓宽养老服务业投融资渠道，满足养老机构信贷需求。支持符合条件的企业发行养老产业专项债券，募集资金用于建设养老服务设施设备和提供养老服务。大力推广政府与社会资本合作，通过建立合理的“使用者付费”机制等方式，增强吸引社会资本能力。

### 关键词九、长期照护保障体系

长期照护保障体系是由一系列保障制度和保障服务构成，反映了一个国家整体的社会保障水平。

《规划》中提出，推动普遍建立经济困难老年人养老服务补贴、高龄津贴和护理补贴制度。鼓励有条件的地方开展政策性长期护理保险试点，推广长期护理商业保险产品。建立健全长期照护项目内涵、服务标准、质量评价等行业规范和体制机制，探索建立从居家、社区到专业机构等比较健全的专业照护服务体系，保障老年人长期护理服务需求。

### 关键词十、养老服务体系三项配套工程

1.养老服务体系建设工程，“十三五”床位建设指标是实现每千名老年人拥有养老床位数达到35张-40张。重点是加大面向失能老年人、社区日间照料中心、农村特困人员的医护型、养护型床位供给，实现护理型机构床位在机构床位数的占比达到30%以上。

2.养老服务信息化建设工程，推行“互联网+养老”，发展智慧养老社区。推动养老机构智能化信

息管理平台建设。

3.养老服务人员培养工程，推进养老服务专业教育和培训体系建设，培养老年医学、康复、护理、营养、心理和社会工作、老年康复辅具配置等方面的专门人才，分类培养养老服务经营管理人才、专业技术人才和技能人才。

(来源：医养融合机构联盟)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39033>

## 热点新闻

### 北京市卫计委：药品采购今年预计省 30 亿元

今年4月8日起北京实施医药分开综合改革，截至目前总体平稳有序，各方反响良好。其中，药费和药占比、二三级医院诊疗量、大型设备检查费、医保患者负担持续“五下降”。仅药品阳光采购一项，预计今年可节省药品费用30亿元以上，高于预期。

#### 多部门联动，加强综合管理

今天，记者从北京市卫生计生委了解到，为确保医改的顺利实施，北京建立多部门联动的工作机制，围绕医疗、医药、医保制定了近30个改革文件，包括取消医疗机构药品加成，实行零差率销售；取消挂号费、诊疗费，设立医事服务费，体现医务人员技术劳动价值；实施药品阳光采购，挤压药品价格的虚高空间；按有升有降和发展短板原则规范调整435项基本医疗服务项目及价格，使价格反映成本等政策措施，还包括促进分级诊疗制度建设，改善医疗服务，加强综合监管，改革医保支付方式等综合改革措施。

#### 促进分级诊疗，理顺就医秩序

此次医改的一个重大举措就是分级按职称设置医事服务费，释放明确的引导基层首诊的价格信号，调整医保报销政策，向基层倾斜，促进分级诊疗制度建设。

数据显示，四个多月来，与去年同期相比，三级医院、二级医院门急诊量分别减少12.5%和5%，一级医院及基层医疗卫生机构增加11.5%，城区部分社区卫生服务机构诊疗量增加20%左右。一些普通病常见病逐步分流到基层机构。

门急诊中副主任医师、主任医师号就诊人次分别减少9.9%和22.8%，看专家难的问题有了缓解，有限的专家名医资源能更好地服务于危重急难患者，而三级医院更加注重住院服务提供，平均住院日明显缩短，服务效率改善。

#### 控费成效显现，费用稳中有降

医改实施四个多月以来，数据显示，北京市医药费用仅增长2.2%，剔除上半年全市居民消费物价指数2%涨幅后接近零增长。药品阳光采购金额累计206.4亿元，共节省药品费用16.4亿元，药品价格在取消15%加成的基础上，平均下降超过8%。仅药品阳光采购一项，预计今年可节省药品费用30亿元以上，高于预期。

二、三级医院药占比由去年同期的42%下降到34%，且仍在下降。门急诊次均药费与去年同期相

比三级、二级医院分别减少了7.4%和9.8%，一级医院和基层医疗卫生机构增加5.4%。住院例均药费在三级、二级和一级医院基层医疗卫生机构分别减少了17.7%、15.9%和17.2%。

### 提升保障水平，加强救助力度

此次医改中，北京加强城乡医疗保险和医疗救助力度，将医事服务费纳入城镇职工、城乡居民基本医疗保险和生育保险报销范围，并针对长期住院的精神病人等调整报销政策，实施按床日付费，并规定了支付上限，减轻个人负担，为改革提供支撑和保障。

其中，把社会救助对象的报销比例提高10个百分点，封顶线提高50%，医保患者和困难群众得到有效保障。

改革以来，城乡医疗保险患者个人负担总体下降，社会救助对象门诊、住院和重大疾病救助人均负担均减少了30%左右，社会保障制度发挥了重要的支撑作用。

### 消除逐利机制，突出公共利益

北京市卫计委表示，保护和调动各方参与改革的积极性，将改革的方向和原则要求与各方面的利益诉求有机结合，追求公共利益最大化。通过取消药品加成和设立医事服务费及规范医疗服务项目，消除了医疗机构追求药品收入的逐利机制，为加强公益性奠定了良好基础，新的补偿机制得以建立并发挥作用。

监测表明，医事服务费可置换原来的挂号费、诊疗费、药品加成收入，医疗机构收入含金量提高。与去年同期相比，医疗机构2017年6月可支配收入增长21.9%。

与此同时，通过规范医疗服务项目和收费，解决了一部分医疗服务项目收费显著低于成本的问题，中医、儿科、妇产、护理、传染等部分短板专业得到发展支撑。

北京市卫计委表示，下一步将持续深化医药卫生体制改革，推进健康北京建设，为民众提供更加安全、有效、方便、价廉的医疗卫生服务，持续改善居民健康水平。

（来源：健康界）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/457/aid/38992>

## 北京 676 家定点医疗机构可“异地结算”

记者从北京市人力资源和社会保障局了解到，北京市所有有床位的676家定点医疗机构目前已全部接入国家异地就医结算平台，为来京就医住院的异地患者提供持卡就医直接结算服务。

北京市人社局副局长陈蓓说，2017年以来，北京坚持“三医联动”改革，主动对接医改重点任务，推进分级诊疗，出台六项医保利好措施，把新设立的医事服务费纳入医保报销范围，在新调整的435项医疗服务价格项目中，除国家明确规定不报销的项目外，其他全都纳入了医保报销范围，完善医保支付政策，医改成效逐步显现。

此外，医药分开综合改革以来，医保报销政策共为参保人员减负2297.9万元。特别是统一了职工和居民中精神病人的报销标准，实行按床日定额付费，居民精神病人的个人负担由年均1.8万元左右降至4000元左右。

据了解，截至6月底，北京市城镇居民医保参保人数为201.1万人，新农合参保人数有186.1万人。2017年上半年，北京市各项社会保险基金收入1725亿元，支出1176.5亿元，当期结余548.5亿元。

（来源：健康界）

## 广东：深圳拟试点，设临终关怀病房

9月4日，记者从深圳市卫生计生委获悉，深圳拟试点设立临终关怀病房，并推动床位使用率不高的区属二级医院增设临终关怀科，鼓励社会办医院设置临终关怀病房。

深圳市人大代表白宏说，临终关怀是对无望救治病人进行临终照护，它不以延长临终病人生存时间为目的，目的是提高患者生活质量，满足其情感需求，令患者宁静地面对死亡，减轻家属的心理负担。随着深圳市老龄人口的增加、慢性病晚期病患增多及恶性肿瘤的发病率日趋增高，需要临终关怀的病患数量愈来愈多。

但目前深圳公立医院中，能为市民提供临终关怀服务的只有深圳市人民医院的宁养院。同时，虽然深圳部分民营医院也推出一部分病床作为临终关怀病床，但并非纯粹的临终关怀，仍以治疗为主，价格过高。

“在深圳尚未成立专业的公立‘临终关怀’医院之前，建议在部分公立医院建立临终关怀病房，按照一定的规模，配以必须的专业技术人员和设备，参照目前的医保标准，制定出相应的收费标准，为晚期病患提供临终关怀服务，也能有效地避免过度治疗和医疗资源的浪费。”白宏说。

白宏还建议，由民政部门牵头、社保局以及慈善机构参与等模式，鼓励企业捐助及个人参与等方式，对于开展临终关怀业务的医院给予经费等支持。

深圳市卫计委相关负责人说：“目前，已选定罗湖区人民医院老年病分院、深圳慈海医院进行设立临终关怀病房的试点，将每季度召开研讨会，跟踪了解试点过程中存在的问题。同时，推动床位使用率不高的区属二级医院增设临终关怀科，鼓励社会办医院设置临终关怀病房。”

老年人临终关怀占临终关怀群体较大比例，深圳市卫计委也支持养老机构按规定申请开办老年病医院、康复医院、护理院、中医医院、临终关怀机构等，可内设医务室或护理站，提高养老机构提供基本医疗服务的能力。“对于养老机构设立老年病医院、护理院等医疗机构的，将优先予以审批。”

（来源：南方日报）

## 辽宁：510台老旧住宅电梯年底改造完

沈阳市质监局对外发布消息称，沈阳市质监局打造国际化营商环境建设三项举措初见成效，期间对全市510台使用15年以上、问题大、隐患多的老旧住宅电梯进行更新改造。

今年以来，沈阳市质监局将打造国际化营商环境作为推动质监事业可持续发展的有利契机，通过抓整治、抓规范、抓服务三项举措，从根本上破除制约质监事业发展的体制机制障碍，充分激发出活力、释放出效能，质监系统各项营商环境建设工作取得了初步成效。

其间，沈阳市质监局整治乱收费和乱罚款，严格按政策收费和执行“收支两条线”政策，加强对质监系统技术机构检验检测行为的规范约束，从4月1日起，全面停征产品质量监督检验费和计量收费（含行政审批和强制检定收费），预计让利企业共计2600余万元。

今年以来，沈阳市质监局对行政执法案件进行严格的法制审核，上半年共对19件行政执法案件进行了法制审核。对通过审核发现的事实不清、证据不足、执法程序不规范等问题及时进行了纠正，避免出现错案。对1件重大行政处罚决定、11件涉企行政处罚决定进行了备案审查。

为更好地满足辽宁自贸区沈阳片区企业对于标准，特别是“一带一路”沿线国家标准的需求，沈阳市质监局建设了沈阳市技术贸易壁垒风险预警服务平台技术法规数据库，开辟了“一带一路”沿线地区和国家技术法规专题信息发布通道，该数据库包括美国 CFR 法规库、欧盟 Eurlex 法规库等 29 万条数据，可为企业提供中国、欧盟、美国、日本等国家和地区的技术法规查询服务。

目前，该平台已经投入运行，为出口企业提供免费标准技术服务。

在服务企业方面，沈阳市质监局帮助企业解决实际问题。近期在办理车用气瓶使用登记过程中，专门研究制定了《关于进一步规范车用气瓶登记工作的通知》，通过定期检验的方式确定安全性，解决了全市约 5000 台出租车无法办理登记的老大难问题。

在此基础上，打破登记机关属地管理限制，从根本上解决“来回跑”的问题，让办事企业和个人自行就近选择全市任意区、县（市）车用气瓶登记窗口进行办理，极大地节约了安装单位的时间成本，得到群众和企业一致好评。

另外，沈阳市质监局通过互联网+电梯电管、推行电梯责任保险等举措，积极建立电梯安全监管长效机制。实施为期两年的电梯安全行动计划，对全市 510 台使用 15 年以上、问题大、隐患多的老旧住宅电梯进行更新改造。

据了解，今年年底前完成全部更新改造工作后，将惠及约 1.45 万户家庭，确保约 4.4 万居民出行安全。

（来源：华商晨报）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/39038>

## 政策法规

### 上海：关于培育发展本市社区老年人示范睦邻点的指导意见

#### 沪老龄办发（2017）9号

各区老龄办、民政局：

社区老年人睦邻点（以下简称睦邻点）是指社区内邻近居住的老年人，依托相对固定的活动场所，自觉发起、自愿参加、自主活动、自我服务的社区非正式组织形态。培育发展睦邻点是建设老年宜居社区、构建养老服务非正式照料体系的重要内容。根据《上海市老年人权益保障条例》《上海市老龄事业发展“十三五”规划》和上海市人民政府办公厅《关于推进本市“十三五”期间养老服务设施建设的实施意见》等要求，在总结部分区和街镇探索实践的基础上，现就培育发展本市社区老年人示范睦邻点（以下简称示范睦邻点）制定如下意见：

#### 一、培育发展睦邻点的重要意义

社区是老年人的生活家园。本市从 2004 年开始，在开展纯老家庭结对关爱行动、实施“老伙伴计划”等项目的过程中，逐步出现一些居民或非正式团体在小区楼组、村民小组层面利用自有住宅、闲置房屋开展睦邻点活动。到 2016 年底，全市各类睦邻点已达 3000 多个。这些睦邻点成为老年人生活互助和情感寄托的重要载体，也是本市社会养老服务体系建设的生动实践。

2014 年，上海市老龄办、民政局下发的《关于推进老年宜居社区建设试点的指导意见》提出，进一步推动邻里互助服务，推广社区“睦邻点”建设；2015 年，上海市民政局等八部门下发的《关于加强本市农村养老服务工作的实施意见》明确要求推广农村地区睦邻点建设。2016 年，《上海市老龄事业发展“十三五”规划》进一步提出要发展非正式照料体系，并以睦邻点为依托构建“邻里互助

圈”。2017年,《上海市社区养老服务管理办法》将睦邻点作为“社区支持类服务设施”,并提出建设要求。

培育发展睦邻点有利于促进老年人参与和融入社区,增进邻里关系,满足“不离乡土、不离乡邻、不离乡音、不离乡情”的养老情结;有利于完善社区养老服务供给,为老年人实现“原居养老”提供触手可及的支持服务。培育发展示范睦邻点,旨在通过加强引导、树立标杆,为推进全市面上睦邻点建设发挥示范引领作用。

## 二、培育发展示范睦邻点的目标和原则

示范睦邻点建设以郊区为重点,兼顾中心城区,到2017年底,全市培育500家;到2020年底,全市不少于2000家。

示范睦邻点建设遵循以下基本原则:

(一) 自愿自治。由居民自愿发起,成员自主加入,自我运行管理。充分尊重和保护睦邻点的自发性和民间性,保持其活力和稳定。

(二) 因地制宜。根据所在社区的老年人需求、服务资源、经济状况、文化特色等要素,鼓励其多样化、多元化发展。

(三) 邻里互助。鼓励低龄老年人以志愿服务的方式帮助高龄老年人,鼓励家属、社区组织、企业等社会力量协同参与互助,促进非正式照料体系发展。

(四) 政府引导。注重扶持与引导,促进睦邻点自我运行、分类发展,推动社区资源与睦邻点之间的联系和交流。

## 三、示范睦邻点的基本要求

### (一) 主要成员要求

1. 由所在社区的居民个人或非正式团体自愿发起。召集人相对稳定,由成员推举产生。

2. 成员主要为邻近居住的老年人,人员相对稳定,一般在10-20人之间。其中,有能力和意愿参与社区活动的独居、纯老、高龄老年人一般不少于全体成员总数的40%。

### (二) 场所设施要求

1. 场所主要由发起人(团队)、志愿者自愿提供,一般以自有住宅为主,也可由社会或街镇居村支持提供闲置的活动场地。

2. 场所相对固定,活动场地使用面积不宜过小,一般不低于20平方米。郊区可适当增加活动面积。

3. 场所应有基本装修,环境整洁卫生,方便老年人出入。有备餐功能的场所可设有厨房,有条件的可设室外活动场地,可进行安装扶手等适老化改造。

4. 场所内须配备必要的消防灭火器材等安全设备,以及防暑降温、冬季取暖等设施设备,水电煤等线路、管道和设备需定期检查。

### (三) 功能及活动要求

具备相对完整的睦邻互助功能,在推动老年人邻里社交、非正式照料及供需对接等方面发挥积极作用。

1. 邻里社交方面。通过各类学习交流联谊活动,促进老年人增进交往、互相关爱、融入社区,为社区老年人建立新社交空间。根据成员需求,利用区域资源和成员特长,开展丰富多样的活动。活动频率每周一般不少于两次。活动内容可根据成员需求和实际条件,多样化设定。

2. 非正式照料方面。针对睦邻点成员养老需求,以自助互助等方式开展生活照料、文化娱乐、精神关爱等服务。提供助餐、助浴、洗涤、代办等一项或多项互助活动,解决成员的一些基本生活需求。

3. 供需对接方面。对接社区专业服务机构、志愿者团队、家庭等资源,成为养老服务咨询代办、志愿和公益服务配送、服务需求传递的站点,为老服务政策和公共服务的宣传窗口。

### (四) 内部管理要求

1. 由发起人(团队)组织志愿者进行自我管理,经成员讨论一致后,制定内部管理公约、活动规

则、安全预案等，并在场所的醒目位置公开。

2.做好活动情况、政府补贴资金使用、社会扶持等相关记录，并接受成员及相关部门监督。

3.内部事务原则上由睦邻点管理团队自行解决。若发生重大事项，应当第一时间报所在地居、村委会，在街镇和区相关部门的指导下妥善处理。

4.允许睦邻点在特定条件下自然解散，相关特定条件可在内部管理制度中明确。

#### 四、加强对示范睦邻点的引导和支持

（一）注重及时发现和积极培育。居、村委会可以就发现、培育、发展等环节进行流程设计，建立示范睦邻点培育发展的协调机制；示范睦邻点发展初期，可由居、村委会等以区域排摸的方式，了解已有组织以及潜在的发起人（团队）情况，对于符合自愿发起、身体健康、有固定场地等基本条件的发起人（团队），鼓励其设立；对新建睦邻点可设立一定时间的观察期，期满后纳入后续培育范围。

（二）推动完善运作管理机制。鼓励通过政府购买服务、委托等方式，发挥基层老年协会、社工机构等社会组织作用，指导示范睦邻点加强日常管理尤其是安全管理，督促其规范安全运作；扶持建立示范睦邻点发起人（团队）沙龙等，开展定期经验交流和自组织建设，有条件可组织相关能力提升培训；可借助网站、微信、公众号等信息化手段，加强信息互通，鼓励示范睦邻点发起人（团队）学习使用互联网工具，促进交流和互动。

（三）动员社会力量加强公益支持。倡导社区孝亲敬老文化，鼓励子女等家庭成员参与示范睦邻点的建设；鼓励吸引社会力量以公益慈善的方式，在资金、物资和服务等方面支持示范睦邻点建设；鼓励设计志愿工作岗位，吸引社区青年志愿者参与示范睦邻点的相关志愿服务。

（四）发挥政府的引导推动作用。鼓励街镇协调和统筹“老伙伴计划”等社区各类非正式照料资源，推动与示范睦邻点之间的资源链接和共享；挖掘优秀睦邻点团队事迹和案例，推广邻里互助的典型模式，弘扬睦邻互助和志愿文化。

（五）完善政策扶持措施。根据《上海市人民政府办公厅印发〈关于推进本市“十三五”期间养老服务设施建设的实施意见〉的通知》（沪府办〔2016〕70号），对示范睦邻点由市级福利彩票公益金按照每个1万元的标准给予一次性补贴。鼓励有条件的地区为示范睦邻点的日常运行等方面提供适当的资金支持，配置安保设备，以及为相关人员购买人身意外保险等。

（六）切实加强组织领导。市老龄办、民政局统筹指导全市睦邻点建设的发展。区老龄办、民政局指导街镇、居村委扶持培育示范睦邻点，负责示范睦邻点认定工作，组织开展相关考核评估，并督促街镇指导居村及睦邻点做好信息填报和录入工作。各区可根据区域实际情况，制定示范睦邻点工作细则及考核评估的具体办法等，对示范睦邻点建设与运行进行规范和引导。

上海市老龄工作委员会办公室

上海市民政局

2017年8月14日

（来源：上海市民政局）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/462/aid/39031>

## 山东：关于印发《潍坊市90周岁及以上老年人高龄津贴发放管理办法》的通知

各县市区老龄办、财政局，市属各开发区有关部门：

现将《潍坊市90周岁及以上老年人高龄津贴发放管理办法》印发你们，望认真贯彻执行。

潍坊市老龄工作委员会办公室 潍坊市财政局  
2017年8月28日

## 潍坊市90周岁及以上老年人高龄津贴发放管理办法

### 第一章 总则

第一条 为了提高90周岁及以上老年人生活质量,弘扬敬老、养老、助老传统美德,建设富裕文明充满活力的现代化潍坊,结合本市实际,制定本办法。

第二条 老年人高龄津贴发放工作遵循公开、公平、公正的原则。具体由各级老龄、财政等部门按照各自职责,做好相关数据采集、资金筹集、资金管理、材料审批、津贴发放等工作。

第三条 各级老龄部门为高龄津贴发放工作的监督机关;各县市区、市属开发区老龄部门为审批、发放机关;乡(镇)、街道老龄部门为日常管理机构;村(居)委员会承办有关事务。

第四条 具有本市户籍、年龄90周岁及以上老年人均可申请享受老年人高龄津贴。标准为90—99周岁老年人每人每月60元,百岁以上(含百岁)的老年人每人每月600元。各县市区和市属开发区按照“就高不就低”的原则,继续执行当地已经出台的高龄津贴政策。

### 第二章 高龄津贴的申请、审批和发放

第五条 符合本办法第四条规定的老年人,由本人或其代理人向户口所在地的村(居)民委员会提出申请,并如实提供能够证明申请人身份、年龄及住址的有效证件。

第六条 村(居)民委员会接到申请后,经调查核实,并将申请人名单张榜公示7天后,报乡(镇)政府或街道办事处审核;乡(镇)政府或街道办事处审核后,报县市区和市属开发区老龄部门审批(可与公安部门的信息库进行信息比对)。对不符合条件的,由县市区和市属开发区老龄部门通知申请人,并说明理由。

第七条 老年人高龄津贴由县市区和市属开发区老龄部门根据核实后的享受待遇人数和标准,采取“一人一卡(折)”方式,结合当地实际,委托金融机构按月度或季度实行社会化发放。

第八条 申请人如出现跨地区户籍转移或死亡等情况,村(居)委员会应及时进行注销登记并逐级上报至县市区和市属开发区老龄部门备案,同时终止向其发放高龄津贴。符合条件的老年人未能按时领取高龄津贴的,由所在县市区和市属开发区老龄部门查明原因,经审核后从下一个月度或季度给予补发。

### 第三章 监督管理

第九条 县、乡、村三级老龄部门和村(居)委员会要严格按程序做好老年人高龄津贴发放管理工作,并建立健全动态管理、档案管理等制度,及时办理高龄津贴停发或增发手续。

第十条 为做好高龄津贴发放动态管理,县市区和市属开发区老龄部门将每月度或季度高龄津贴发放情况建档立卷。

第十一条 老年人高龄津贴要专户管理、专款专用。

第十二条 对违反本办法规定,采取虚报、伪造等手段,骗取老年人高龄津贴的,除全额追回所发补贴外,将视情节轻重对当事人进行批评教育或追究有关人员的责任。

第十三条 申请人对不予享受或者停发老年人高龄津贴决定不服的,可以依法申请行政复议;对复议决定不服的,可以依法提起行政诉讼。

### 第四章 附则

第十四条 县市区和市属开发区老龄、财政部门可视情况制定本办法实施细则。

第十五条 本办法自2017年10月1日起施行,有效期至2022年9月30日。

第十六条 本办法由市老龄办、市财政局负责解释。

(来源：潍坊市老龄工作委员会办公室)

<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/462/aid/39001>

## 养老研究

### 80后的养老危机：再不筹划就真的晚了

当我们读小学的时候，读大学不要钱；我们要读大学的时候，读小学不要钱；我们还没能工作的时候，工作也是分配的；我们可以工作的时候，找工作是一场激烈的竞争；当我们不能挣钱的时候，房子是分配的；当我们能挣钱的时候，却发现房子已经买不起了。。。

1980年：独苗

国家提倡一对夫妻只生育一个孩子，于是很多80后成了独苗！

1997年：大学

全部大学开始收费，年龄最大的80后17岁，开始步入大学校园！

1998年：房奴

全国房改。2004年房价大涨，年龄最大的80后24岁，步入结婚买房的年龄段，成了第一代的房奴！

2015年：二孩

中国实行全面二孩，80后25岁至35岁，成为生育主力军！

2016年：延迟

延迟退休时间表正式公布，按初步测算，80后又赶上了！

掐指一算，1980年出生的80后，今年已经37岁了，正是人到中年，许多事情都身不由己的年龄。

多数80后目前正处于成家立业以及子女的出生阶段的家庭形成期，80后多为独生子女，处于“421”甚至“422”家庭的“夹心层”，父母多为50后，赡养压力较大。再加之房价高企，二胎政策可能加大的育儿成本，以及老龄化日趋严重，通胀蚕食资产，股市波动加剧等问题，80后的养老经济压力可能比60后、70后更大。

躲不过：80后的养老危机

按照传统统计口径，中国2000年之前进入老龄社会，2025年进入深度老龄社会，2035年进入超级老龄社会。这一切都被80后们妥妥地赶上了！

1 人口老龄化加剧

据测算，我们国家目前60岁以上的老年人口已经达到了14.9%，到2020年将达到19.3%，到2050年将达到38.6%，而在这个过程中，劳动年龄人口的绝对数是在下降。

2 抚养比大幅下降

目前，职工养老保险的抚养比是3.04:1，也就是3个人养1个人，到了2020年将下降到2.94:1，到2050年将下降到1.3:1，相当于一个人供养一个老人。

3 养老保险年度缴费赤字

财政部发布的数据显示，在企业职工基本养老保险基金一项，剔除财政补贴等收入，2014年，基本养老保险费收入为18726亿元；基本养老金支出为19045亿元，收支相抵为负的319亿元。职工养老保险在社会保障制度建立多年后出现年度缴费赤字，养老保险的可持续性受到极大挑战。

4 养老储备仅够花10年

调查显示：多数受访者预期退休时积累的个人财务目标均值为198万元，而目前他们家庭现有流动资产总值平均为132万元，存在较大差距。甚至1/3已退休受访者承认，目前养老储备仅能继续维持10年的退休生活。

### 安心养老：需要多少钱

退休后的生活开支会有一定量的减少，但相对的医疗、旅游等开支也会增加，因此退休后的开支大约会是退休前的70%-80%。以生活在一线城市的1985年生人为例：

若个人当前每月保持较为舒适的开支为4000元，预计退休后保持同等生活水准的开支约可推算为3000元左右。如果CPI的涨幅维持在3%的水平，按最晚延迟至65岁退休、预期寿命至85岁计算，在退休第一年，每月维持现在3000元的生活水平便需准备8441元，即第一年的开支是8441元×12个月=10.13万元，第二年的开支则为10.13万元×(1+3%)=10.43万元，以后每年递增。

按如此推算，20年的养老开支将需要近290万元。

### 3大数据：80后该买保险了

45%：据统计，我国养老金的替代率目标约为45%。也就是说，非国家机关、事业单位的企业员工，退休后所能领取的养老金数额基本仅为工作时收入的45%。

16.61万：汇丰银行发布的全球退休生活调研数据显示，每年平均需有约16.61万元的家庭退休收入才能确保舒适的退休生活。

35岁：按照理财师的要求和计算，世界上通行的做法是，最晚35岁就要开始执行自己的退休计划。

年轻人未来若仅仅依靠国家社保统筹，只能获得最为基础的保障。而最早的一批80后，已经迈过35岁“大关”。如果想要实现较高质量的“理想式退休”，就需及早未雨绸缪，尽快从投资理财、保险等各个领域开始科学规划。具体可行性。

（来源：搜狐）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/470/aid/38989>

## 养老类型

### 北京老人的河北新家：探访京籍老人异地养老现状

随着京津冀一体化进程的推进，三地跨区域养老的新格局逐步打开。京津冀三地民政部门共同签订的《京津冀养老工作协同发展合作协议》和养老保险医疗异地报销的政策使得跨区养老的重重壁垒被打破。如今不少北京老人选择去津冀两地度过晚年生活，记者近日探访了位于河北燕郊的一处民营养老机构，近距离接触了这些北京老人的河北生活。

#### 常老：圆了“住进公园里”的梦

“快进来吧，参观参观我们的家！”记者刚推开门，常老和老伴张慧(化名)就热情地招呼开了。

“家”这个称呼吸引了记者的注意，细一打量，这里的确与普通意义上的“家”毫无二致--客厅、卧室、厨房、卫生间一应俱全，家具和摆设还透出一丝中国风。书架上两位老人的书和杂志、与家人的

照片整齐摆放着，窗边晾着洗好的衣服，花花草草占据着几平方米的阳台--要不是这个建筑群内每个屋子都住着这样的老人，记者可能真的以为自己走进了北京某个充满烟火气的小区。

这里是河北燕郊一家民营养老中心，超过1600名的北京老人住在这里，占在住人员的95%。常老两口现在住在15楼，虽然天气稍阴，但是由于楼前没有其他高层建筑物的遮挡，远望仍然让人觉得心情舒畅。“这儿跟我们原来住的一楼比，真是太开阔了！”老两口说，一到下雨或者下雪的日子，他们都会坐在窗边听雨赏雪。

老两口是去年搬到这里来的，他们原来住在天坛公园附近。常老当过几十年的语文老师，骨子里有着文人的浪漫，“我当年讲《桃花源记》的时候，就希望自己有朝一日能住到桃花源里面。在北京，公园是最接近桃花源的地方了，所以我就跟老伴儿说要是能天天住公园里多好。”在北京几度辗转搬家，虽然住在天坛公园附近时能经常逛公园，但是他们住在临街一楼，不管白天夜里，街边总是嘈杂不休。后来经过亲家介绍，老两口来这家养老中心实地考察，常老觉得终于找到了心中的“桃花源”。“北京城里找不到这么大的地儿，这儿安静，有水有绿地，步行道上没有机动车，也没有到处乱蹿的电动车，那个我们可真的躲闪不及！”常老回忆起北京路上随处可见的电动车，仍然心有余悸。

精神矍铄的老两口告诉记者，老人上了年纪之后，即使没什么大病，也难免不时有些不适。二人表示，现在医保可以异地报销了，这家养老中心旁边就是医院，就医很方便。养老中心里也有很多小护士，平时照顾老人们也很热心、很专业。但是也有美中不足，就是这里的医院虽然硬件设施很完善，但是软件还需加强，“希望北京能输送更多优秀的医生来定期坐诊，也盼望着这里的医院能有更多自己的专家。”

### 王老：“晚来不如早来”

王祖耀老人今年85岁，他搬到这家养老中心来已经快3年半了。他跟老伴儿当时从家里带来的一盆小绿萝现在已经攀过门框绕过挂钟，蔓延了小半面墙。遗憾的是去年王老的老伴儿离世了。王老两口子感情非常好，王老家中的墙上现在仍挂着老伴儿的照片和亲笔画作，她为王老八十大寿亲手绣的大幅十字绣被装框裱好，端正地挂在客厅的墙上。卧室里床头上方挂着二人上世纪50年代末照的彩色西式婚纱照，“我们俩都比较浪漫，这是我们1958年结婚时在中国照相馆照的，那个年代全中国都没几个照这样的婚纱照的，花了我们大半个月的工资。”看着照片，提起过世的老伴儿，陷入回忆的王老显得既甜蜜又伤感。

与常老两口充满中国风的家不同，王老的家是美式风格。问起这里跟北京的家比起来如何，王老说“我原来的家很好的，120多平方米，南北通透，这儿虽然也是朝南，但不算南北通透。除了这点以外，还是这里比家里方便多了。”对于很多老人抗拒的养老中心生活，王老有一套自己的理论，“我觉得晚来不如早来。从退休到去八宝山，大概有个十几二十年时间，这二十年在家里也可以，找个好点儿的养老院颐养天年也可以，在养老院还能过得更愉快些。”王老说，养老院的环境好，不需要爬楼，不需要做饭，也有玩的设施，还有很多“老伙伴”可以说话解闷，家里跟这儿比起来要孤单一些也累一些。“有老同事问我，现在好好的为什么要去养老院，我就说，如果都不能动了，就要直接去医院了嘛，所以还不如早些来。”“我来了以后，把我们支部的五六个人都动员过来了。”老人说到这里，神态中还透出了点骄傲。

吸引王老来这家养老中心的另一个重要原因是这家养老中心旁边的三级综合医院。“虽然这里的医疗条件的确比不上北京，但全国比得上北京的也没有几个城市，万一有个急病，头疼脑热的，在这儿处理一下是绰绰有余的。”随着京津冀一体化进程的逐步推进，北京的大医院会有专家来定期出诊，也使老人们更安心了。

王老参加了养老中心的京剧兴趣小组，现在每周有两场演出。王老说现在的生活很规律，每天早上起床后，简单吃点早饭，就开始在屋子里练戏，大概10点钟就下楼逛逛，11点去食堂吃午饭，吃过午饭回来睡个觉，看看报纸，到下午4点左右再下楼去逛逛，5点钟去吃个晚饭，再去河边遛个弯儿，7点准时回来听新闻联播，10点半左右就上床睡觉了。“我参加的活动算是少的，这儿组织的活动挺多，有书法、画画、台球，好像还有模特队之类的，我就是每周去唱两次戏，没有参加太多其他的活动。”

## 津冀养老好处多

2016年6月初,北京、天津、河北三地的民政部门共同签订了《京津冀养老工作协同发展合作协议》,旨在打破京津冀跨区域老年福利和养老服务方面的身份、户籍壁垒,形成"一省两市"养老服务发展新格局,让京津冀三地老人异地养老无障碍。河北燕郊、高碑店、天津武清是首批的三个试点。

该协议一发布,曾有声音说这是北京在"赶老人离开",但实际上,异地养老有很多好处。王老告诉记者,在来燕郊这家养老中心之前,女儿曾带着他去过北京的很多养老机构,"北京的养老院大多没这儿这么宽敞,如果有个人工水源已经算是很不错了,哪儿比得上这儿临着一条河。北京也有环境特别好的养老机构,面积大、设施好,但是价格真的太贵了,每个月都要一万以上",这对普通家庭来说实在是一笔不小的开销。

如今养老保险医疗异地报销开始在北京周边的养老机构逐步开放,很多老人能够享受到优惠,异地养老的又一壁垒被打破。加之"医养结合"的养老方式近年来逐渐兴起,就像记者采访的燕郊的这家养老中心,除了环境优越外,正是凭着"医养结合"的优势吸引到了很多京籍老人。

## 想念北京小吃,爱看晚报

问及离开北京后,是否想念子女,几位老人都表示,燕郊离北京也很近,现在交通方便,孩子们都有车,每个周末子女都会开车来看望他们,"就算住在城里,堵车可能也要堵上个把小时,跟来这儿差不了太长时间。"张慧表示,"住在城里时候,子女还得隔三差五往我们这儿跑,现在住在这儿有专业的护理人员,他们也放心了。"

虽然对这里专业营养师搭配的食堂表示很满意,但常老两口还有个小心愿没了,"希望这儿能开个北京小吃窗口,炒肝儿啊、驴打滚啊、豌豆黄啊之类的,在北京吃惯了这些,现在吃不着了还真想。这儿住着这么多北京老人,应该开个这种窗口,肯定受欢迎!"常老还说,"现在还有个遗憾就是看北京的报纸总有'时差',我几十年来早上一定会去报摊买《北京晨报》和《参考消息》,下午去买《北京晚报》,现在买不着只能订阅,这儿虽然跟北京只有一河之隔,但是报纸总是送太晚,我现在每天看的晚报,都是昨天的了。"

(来源:千龙网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/520/aid/38984>

# 养老产业

## 山东: 老龄产业协会下基层走进莱山区圣莱恩养老院----庆祝烟台市老龄产业协会成立一周年

为贯彻落实习近平总书记“着力发展养老服务业和老龄产业”的重要讲话精神、全国老龄办和省老龄办支持指导服务于老龄产业发展,以及烟台市委、市政府“六抓六促”抓产业促发展的要求,8月31日上午,烟台市老龄产业协会值老龄产业协会成立一周年之际,组织慰问巡演,走进莱山区圣莱恩养老院,详细走访了解养老院的实际情况并为养老院老人带去丰富多彩的精神文化大餐。

烟台圣莱恩养老院院长翟少磊发表了热情洋溢的欢迎词,市老龄产业协会会长宋华西先生、市老

龄产业协会副会长郭修林先生及协会工作人员莅临圣莱恩养老院，共同观看演出，活动现场气氛热烈，精彩纷呈。

艺术团为养老院老人准备了精心编排的节目，吕剧《马大宝喝醉了酒》、京东大鼓《圣莱恩的老人笑哈哈》、吕剧《黄河水》演唱等，御花园老年公寓带来了《太极柔力球表演》以及《打花棍表演》，圣莱恩养老院的老人为大家准备了《母亲》《唱支山歌给党听》《牡丹之歌》等歌曲独唱。

每一个节目都独具特色，与众不同，让在场观众们大饱眼福，同时，也为圣莱恩养老院增添了喜庆的色彩。近2个小时的精彩演出后，本次慰问演出在欢声笑语之中圆满落下帷幕，赢得了老人的阵阵掌声。

(来源：莱山区民政局福利科)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39026>

## 江苏：智能制造+养老，常州“康养+”产业首次在全省推介

今天，2017常州“康养+”产业推介会新闻发布会在南京举行。记者从会上获悉，9月9日至10日，推介会将在南京新庄国际博览中心举行。

据悉，本次“康养+”产业推介会由常州市政府与省民政厅主办，在全省尚属首次，是康养产业新理念、新业态、新技术的全新路演。

据常州市民政局党委书记、局长王莉介绍，为应对人口老龄化挑战，常州市委、市政府连续三年将“优质养老服务工程”列入市政府重点民生工程，聚资源、强保障，提品质、办实事，有力推动了养老服务的优质健康发展，养老服务满意率连续多年位居全省前列。养老服务体系更加健全，养老产业链条更加完备，养老服务品牌更具特色。

王莉表示，本次推介会将有五大特色。康养产业成果的集中展示，重点展示常州近年来“康养+”产业发展情况和七大养老板块发展成果。未来康养生活的实景模拟，推介会将设置产品互动体验专区，设置了从社区、居家、机构到云端的一站式互动体验活动，让社会大众体验到康养产品的创新科技、智能制造。现代康养技术的全景呈现，推介会将结合康养产业上下游产业链，集聚“龙城智造”300类、3000多件康复、医疗、护理、适老产品。投资康养业态的合作平台，推介会设置了企业集中展示区，精选常州近百家优秀“智造”企业，集中展示智能智造产品、交流产业发展方向、洽谈企业经营合作。本次推介会还安排了专场发布会，权威解读常州市“康养+”产业政策环境，重点推介产业招商板块和业态，集中开展养老项目洽谈签约。康养科普教育的体验课堂，推介会除通过产品体验互动介绍养老知识外，还将开展专题讲座，让大众学习了解健康养老相关知识。

目前，推介会的各项准备工作已基本就绪，现场设计、场馆搭建工作正在紧张有序的进行中。届时，省内外200多家涉老企业、养老服务机构、社会组织、康养企业观摩团、知名金融保险投资机构等将应邀参会。

省老龄办主任夏春青表示，常州市要以这次推介会为契机，优化产业空间布局，推动康养产品创新和服务深度融合，丰富产品供给，培育和推广一批具有自主知识产权的国际国内知名品牌、知名产品，提升产品质量和服务水平。要把发展健康养老产业摆上战略新高度，积极应对人口老龄化，满足老年人康复服务需求，增进人民福祉，为全省健康养老产业跨越式发展发挥示范引领作用。

(来源：中国江苏网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/38990>

## 养老产业：爆发与挑战

对于迅猛增长的养老产业,中国企业还缺乏准备,既看着这块巨大的蛋糕眼馋,又不知道怎么吃才好。据权威部门预测,到2020年,中国60岁以上老年人口会达到2.48亿;到2030年,这个数字会变成3.71亿,这意味着在10年的时间里,中国老年人会以平均每年1200多万的速度增加,10年间共增加1.23亿。世界没有任何一个国家经历过这样的情况,也没有任何经验可以借鉴。不论是从商业角度,还是从应对老龄化社会问题的角度,都迫切需要对养老市场进行研究和预测,发现潜在的市场和与之相适应的商业模式。

### "新老年人"时代

影响未来的养老市场形态和格局的,不仅是老年人口数量的急剧增加,还有老年人消费能力和消费心态的变化。

从2020年到2030年新增加的老年人口都是60后,和此前的老年人相比,其收入水平、消费习惯都有很大的变化。他们的理念是能挣、会花。不但消费能力强,也会追求高品质的生活方式。我们把上世纪60年代以后出生的老年人称为"新老年人"。这不单纯是一个名词的变化,而是涉及产品和市场开发理念、开发方向的调整。

"新老年人"时代另一个显著的特点,就是空巢老人、失独老人、独居老人和失能老人的比例大幅度增加。这是城市化进程和独生子女政策带来的新问题。目前,在城市老年人口中,空巢老人已经占到老年人口的一半以上。据全国老龄办政策研究部副主任李志宏披露,3年后也就是2020年,中国的失能老年人将达到4200万,空巢和独居老年人则持续递增至1.18亿。对于由此所带来的经济和社会问题,中国社会显然还缺乏基本的准备。

和基数庞大的老年人口规模相比,中国养老市场的发育明显处于滞后状态。按照金额的大小,养老产业主要分布在三个领域,一个是在护理领域,第二个是在医疗领域,第三个是在养老服务领域。2014年,中国的养老产业规模仅为4.1万亿元,占GDP(国内生产总值)的7%;而美国养老服务消费占GDP的比例为22.3%;欧洲养老产业占GDP的比例达到28.5%。到2020年,中国的GDP将毫无疑问地超过90亿元,如果养老产业按占比20%的规模计算,届时养老产业规模将达到18万亿元。也就是说,在未来3年中,平均每年要实现3-4万亿元的增长,才能填补高达10万亿的增长空间。这是一个有可能实现井喷式增长的市场,也是未来10年内中国经济中最大的增长点。

### 养老模式面临变革

老年人口结构的变化、生存和生活方式的变化、消费能力和消费习惯的变化,决定了养老模式必然发生巨大的变化。在过去的经验中,中国人是以居家养老为主的,社会上普遍认为,这是由中国人"养儿防老"的传统文化导致的。但事实上,家庭结构和经济条件对养老方式的影响更大,在独生子女政策实行以前,中国家庭中都会有3-4个孩子,并且一般家庭没有富裕到可以住高规格的养老院,这是居家养老模式的前提。统计显示,目前居家养老占到了96%,社区大概占了1%,机构养老占了3%。在"新老年人"时代,4-2-1的家庭结构,导致子女没有时间和精力在家陪伴和照顾老年人。特别是对于空巢和独居老人,居家养老就变得不切实际,甚至会有潜在的风险。

国家卫计委发布的《中国家庭发展报告(2015)》显示,目前独居老人占老年人总数约10%,仅与配偶居住的老人占41.9%。在老年人能够自理时尚好,当老年人半自理或不能自理时,就必须到养老机构度过晚年,居家养老模式难以持续,对养老机构的需求比例激增。机构养老将替代居家养老,成为中国未来养老的主要方式。

与需求相比,中国养老院的数量明显不足。根据民政部方面的数据显示:截至2014年底,全国有各类养老服务机构和设施11.6万个,各类养老床位551万张,比上年增长16%(每千名老年人拥有养老床位30张,比上年增长11%),其中社区留宿和日间照料床位298万张。2015年养老床位数增加到了670万张,但相比"十二五"的规划目标依然存在300多万的缺口。条件好的优质养老院更是"一床难求",北京的一些公立养老院,排队已经排到了几十年以后。

## 养老市场的细分

因为老年人的消费能力、知识结构、生活情趣、行动能力等都不尽相同,其对于养老方式的需求也必然不同。没有任何一种养老模式可以包打天下,只有针对不同时期老年人的需求特点,做好市场定位与开发,才能够既满足老年人的需要,又保证养老机构取得合理的经营效果。

医养结合是养老产业中最热的一个概念,就是因为其直击养老的核心"痛点"。许多老年人之所以还挤在人满为患的北上广等大城市,很大程度上是因为贪恋这些城市的医疗条件。

从国家制度设计和顶层设计层面,目前也已经把医养结合作为应对人口老龄化的一个长久之计。2016年6月22日,国家卫计委发布通知,确定将北京市东城区等50个市(区)作为第一批国家级医养结合试点单位。卫计委要求各省(区、市)积极探索医养结合的不同模式,并积极协调解决存在的困难和问题。

"抱团养老"是解决老年人孤独问题的新型养老模式。目前,医养一体的养老模式呈现出快速发展的势头,但"情感空间"型养老模式设计,还是一个没有引起企业足够重视的方向。现在已经有一些老年人,自发地串联亲友、同乡、同学到同一地方买房养老,就是为了老年生活有个陪伴。但是,同地不如同院,同院不如同楼。如果养老地产或养老院在设计上能够考虑这种需求,必然会受到更多的欢迎。

"移民养老"可以降低养老成本,让低收入城市老人过上更好的晚年生活。从世界范围看,年轻时在高收入地区工作,年老时到低消费地区生活,是极为普遍的养老方式。比如,有一些日本老人会选择到青岛养老;近年还出现了俄罗斯人到黑龙江养老的现象。养老条件更好、更便宜,在本地生活一个月的钱现在可以够花两三个月,是老年人选择异国养老的关键原因。近年来,一些宜居中小城市因为房地产严重过剩出现了所谓的"鬼城",如果能够补齐在医疗、交通方面的短板,建设发展成"养老城市",非常有可能吸引到大量的老年人口入住。

"养老小镇"模式可以让老年人更加亲近自然。特色小镇是时下最热门的话题,越是年龄大的人,越是对大自然有亲近感,越是愿意回归到大自然之中。养老小镇可以建在自然环境更好的远郊区,既比在城市养老便宜,又比城市空气清新,当然交通和医疗也要便利才好。医疗、保健、休闲生活,商人都为老年人考虑得非常周到了,现在的养老院已经做得非常人性化了,其所欠缺的是邻里间的人情味、露天集市的市井气、野溪垂钓的乡村情趣。如果养老小镇能够打开所有围墙,让养老院不再成为一个孤岛,而是整个社会生活的有机部分,老年人的生活就会变得更加多彩而快活。

## 困境与对策

养老产业的发展,不仅是一个重大的商机,更是关系到数亿老年人的幸福指数,也会对中国社会形态产生重大的影响。从目前来看,养老产业的发展还面临着多重困难。

首当其冲的一个问题就是专业运营人员缺口严重。任何一个井喷式出现的市场,都会缺乏专业的管理运营人员。特别是以万亿规模爆发式增长的养老产业,人才缺口问题就变得尤其突出。仅是专业护理人员,就有数百人的缺口。根据世界卫生组织统计,全球人均拥有护士数量最多的是挪威,每千人拥有护士数量达17.27人,欧盟制定的基本标准为8人以上,而美国和日本分别为9.8人和11.49人。相比之下,中国每千人口护士数仅为2.36人。如果按照大多数国家5%的配置水平推算,中国尚缺少350多万名护士;如果按欧盟8%的水平推算,缺口高达740多万。培养相关专业人员,提高基层护理人员的待遇水平,改变目前社会上存在的职业歧视现象,都是亟待解决的问题。

投融资体系设计对养老产业的发展速度起着决定性的影响。养老产业是一个系统工程,需要有医疗、护理、交通、环境等全方位多层次的配套条件,这就对投资规模有较高的要求。不是数十亿上百亿的巨额资金,根本没法建设一个完整的产业环境。另外,产业收效慢,投资期长,一般社会资本不愿意进入。针对这样的问题,应当加快养老产业投融资制度和体系设计,让投资能够有钱可赚,增加社会资本的投资意愿和投资信心。

对于异地养老,目前最大的困扰就是异地工资领取、异地医保等问题。互联网、大数据的应用,已经为这些问题的解决提供了契机和工具。

随着人口老龄化的加剧,国家越来越重视养老产业的发展,近年来有针对性的发布一系列政策支持其

发展。2015年民政部等十部委发文鼓励民间资本参与养老服务产业,国务院等九部委发文推进医疗卫生与养老服务结合的指导意见,这些政策将对养老产业产生重大影响。

养老产业已经进入重大的历史机遇期,用投资行业的热词来说,就是一个新的“风口”。广义上的养老产业还包含养老服务业、养老地产业、养老金融业和养老用品业等板块,随着“新老年人”群体的出现,养老文化娱乐市场与老年教育市场也呈现出快速发展的势头,养老产业已经成为一个最有可能取代房地产的产业板块。

(来源:和讯网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39002>

## 聚焦产业,创新驱动——首届黄山生态养老智库高峰对话暨黄山龙骏家园奠基仪式圆满收官

2017年9月2日上午,规划建设面积500余亩,总投资20亿元的安徽省、黄山市双料重点项目,黄山市生态养老创新示范综合体落户项目——黄山龙骏家园,在黄山市徽州区奠基动工。安徽省、市、区领导到场祝贺。自此,由中社社会工作发展基金会、黄山市徽州区人民政府主办,中国建筑协会、中社社会养老产业发展基金、上海建筑学会、国家养老网承办的“文化与养老新机遇”首届黄山生态养老智库高峰对话圆满结束。

据悉,本次盛典为期两天,旨在借徽州生态养老对话、黄山龙骏家园奠基之机,邀请全国文化产业重要领导、行业领军人物、实力研究机构及知名企业代表齐聚黄山,见证徽州生态文旅的发展。为永久打造黄山生态智库的会展会址奠定基础。

9月1日,黄山龙骏家园生态养生项目推介会暨《文化与养老新机遇》主题对话在黄山举行。会议就徽州区情进行了介绍,对黄山龙骏家园生态养老项目及龙骏家园品牌的发展状况和投资前景进行了深入解析。

开幕式上徽州区常务副区长章继平介绍,徽州文化历史悠久,生态环境一流,养生产业焕发生机。愿通过此次对话,为徽州生态养生养老布局把脉开方,真正打开合作窗口。

对话嘉宾从左至右:韩新东、张运防、王鹤龄、赵蓬奇

主题论坛中,厦门大学公共卫生学院教授方亚、全国老龄委办公室华龄智能养老产业发展中心副主任沈林、红点城镇化发展有限公司(新加坡)总裁沈荣大以及龙骏家园运营总监王启跃和行业专家展开讨论,从行业、政策、金融、品牌等方面对生态养老发展进行深度挖掘,讨论新机遇与新挑战,预测生态养老行业未来发展趋势,规划前进方向,成就了一场极具影响力的行业盛事。

9月2日奠基仪式上,中国人民大学高级研究员、中社社会工作发展基金会副理事长、龙骏集团董事长张运防先生表示:开工仅仅是龙骏家园黄山项目迈出的第一步。未来将加大全国投资布局和投资力度,为改善黄山人民及全国涉老环境不断努力,也将带领龙骏人牢记“替天下儿女尽孝,为世上老人分忧”的使命,积极进取,同时也秉承着“传承孝·弘扬爱”的核心价值观,倾力打造黄山市首个以“候鸟”养生、社区养老服务为一体的综合养老度假社区,希望通过我们企业的努力,服务更多中老年人,让更多老人拥有幸福快乐的晚年生活。

徽州区领导强调,徽州区将会在政策上全力支持文旅项目开发,这既符合国情,也符合区情发展,将努力为文化生态产业开通绿色通道,大力推进全域生态、文化养老的产业集聚化发展。

(来源:东方网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/38991>

## 养老院市场分析

随着我国城镇化进程的加快，人们生活水平的提高及观念的转变，尤其是由于计划生育政策的影响，相当大一部分老年人群处于无法居家养老的困境。机构养老和社区养老需求迫切。现对2017年养老院市场分析。

人口老龄化这一最开始主要涉及发达国家的问题，如今在发展中国家也越来越突出，人口老龄化的加剧将会深深影响所有个人、家庭、社区以及国家。

人类社会老龄化趋势已经相当显著，未来二三十年全球市场将有1/3的目标群是面相老年人群体，老年人市场正在逐步形成和完善中。当前形势下，养老机构能够维持正常的盈亏，实现良性运作已是取得了非常不错的效益。而想取得良性的经营，养老机构的定位非常的重要。

养老机构的定位就好比你要拿出什么样的产品，能够实现适销对路。养老机构是为老人提供晚年养老服务的产物，不是盖一栋房子，招聘几个下岗职工就可以了事。相反，服务的无形性，差异性、生产与消费的同时性及不可贮存。

### 高端养老市场被资本青睐

据民政部相关数据显示，截至2017年底，我国60岁以上老年人口已经达到2.2亿人。期间，全国各类养老服务机构4万余个，拥有床位551.4万张，平均每1万名老年人仅拥有养老床位260余张。

不过，尽管养老床位缺口大，养老院的发展却呈现出了冷热不均的态势。据中国老龄科学研究中心2015年发布的《中国养老机构发展研究报告》显示，我国养老机构空置率高达48%。报告指出，我国老年人对养老服务专业化的需求在不断提高，但部分养老院自身建设滞后，服务水平仍然较低，空置率高。相比于简陋的养老院无人问津的境况，另一方面，北京老年人想要入住条件良好的养老院却出现了需要排队，甚至多年都等不到床位的现象。

2016年，著名学者、北京大学教授钱理群就住进了月付2万余元的高端养老院，此事在网上引起广泛关注后，钱理群表示，养老院可以让他告别买菜、做饭等日常琐事，更加专心地投入写作，“在养老院里每天能看5份报纸，文章能写2000多字”。

2017-2022年中国养老院行业市场需求与投资咨询报告表明，钱理群只是选择入住高端养老院人群的一个缩影，目前已经有越来越多的社会资本把目光瞄向了“高知、高干、高管”人群。从老年人需求和资本回报的多重角度考虑，社会资本都看好服务更专业、体验更好的高端养老市场。做金融起家的光大控股就是其中一家。

2016年5月，光大控股以4.5亿元收购汇晨养老67.72%的股权，正式进军养老产业。光大控股汇晨养老收购团队负责人、董事总经理杜晓堂曾向北京商报记者表示，尽管汇晨此前以经营性价比相对较高的民营非盈利(民非)养老机构出名，但经历了光大控股收购之后，光大汇晨未来新开设的机构将主要走中高端路线，收费标准也会比现在更高。

此外，万科于2013年时就曾在杭州良渚文化村试点高端养老地产，保利地产也通过投资建设和熹会老年公寓进军中高端养老市场，平安人寿则推出了“尊御人生”保险计划，为高端人士做养老规划时提供更多选项。远洋地产、康泰保险等集团也都对高端养老市场有所动作。

为何高端养老市场受到社会资本青睐?多位业内人士指出，尽管无法在短期内实现巨额盈利，但这一市场拥有巨大的升值空间，且收益更加稳定。乐成养老事业投资有限公司总经理高峻松在2014年就曾公开表示，恭和苑的用地全部通过招拍挂获得，盈利模式就是在现金流持平的情况下，等待优质资产升值。

泰康人寿保险股份有限公司董事长兼CEO陈东升看重的则是高端养老的稳定性，“尽管养老不是暴利行业，但拥有稳健且可持续的现金流，养老不受经济周期波动影响，是最稳定的收益”。据了解，未来十年，泰康人寿将投资千亿，用于建设全国约15个连锁高端养老社区。

(来源：报告大厅)

## 高思华：养老事业的发展需要全社会大协同

2017年9月1日，由中国医药物资协会、哈尔滨市政府联合主办的“智慧养老·健康中国”第二届中国老年健康产业博览会在哈尔滨国际会展中心隆重开幕。

北京中医药大学校长高思华在会议期间接受了新华网采访。

记者:请您给我们简单谈谈参加这次大会的感受吧。

高思华:今年是第二届老年博览会，规模极其宏大，来了这么多的人，这么多的企业，这么多的专家，这么多的领导，有中医的专家，有西医的专家、有企业方面的专家，这说明大家都对我们养老事业都非常的重视。

养老涉及的一切都需要全社会共同进行大协同，绝不是个体的协同，也不是说我们做老年用的产品，研究一些老年病，研究老年健康就可以完成的事情。我们所说的养老是让老人能够既老有所依，老有所养、又能老有所学，还能老有所为，更能老有所乐，让他们开心的享受生活，又能度过他健康的晚年，这是全社会互动才可能完成事。

所以老博会正就是搭建一个平台，不仅是展示我们的养老产品，更重要是搭建平台，在这个平台上举办专门的院士讲堂，举办大学校长和企业家们的高峰论坛，无论是养老产品的开发也好，政策的研究也好，还有人才的培养也好，都能促进这个互动平台的搭建，我觉得这样博览会确实是非常很有意义。

我参加这个会议已经是第二届了，我每参加一次就受一次教育，多一些感触。我觉得养老事业大有可为，我们每个人有责任有义务为养老事业去做好该做的工作，因为我们每个人都会老，每个人都希望在老的过程中能够还像年轻的时候一样，不觉得自己老。我觉得博览会还应该每年都开，每年都不同不同于往年，不断创新地去举办。通过老博会，推动养老事业不断的进步，我想这是全社会的愿望。

(来源：新华网)

## 养老机构 PPP 模式好不好?史上最全解析!

本文由元立方金服，首家 PPP 模式互联网金融平台独家为您提供，专注市政基建项目投资，把握投资机遇，尽享生活。

### 一、当前我国机构养老服务市场的供求

#### (一)老龄人口数量不断增加，机构养老服务需求日趋强烈

##### 1.老龄人口的增加带来养老压力

元立方金服研究人员注意到一组数字，至2015年底，我国60岁以上(含60岁)的老龄人口2.22亿，占总人口比例16.1%。根据国家统计局的统计，2014年我国65岁及以上人口为1.3755亿，老年抚养比为13.7%。老年人身体素质下降，需要家庭成员的日常生活照料，生病卧床的老人更是需要专业的护理，老年人的精神和心理需求也需要家庭成员的关注。老龄人口的增加给家庭和社会带来了极

大的抚养压力，年轻一代面临巨大的抚养压力，元立方金服研究人员认为，仅依靠传统的家庭养老模式并不能解决，迫切需要社会养老服务体系的发展予以分担。养老机构可以为老年人提供更专业的养老服务，弥补家庭养老的缺陷，成为许多老年人养老的新选择。

### 2. 家庭结构变化导致机构养老需求增加

自我国计划生育政策实施之后，家庭结构发生了极大变化。一对夫妻除抚养孩子之外还要抚养双方父母的情况极为常见，即所谓的“四二一”结构。虽然十八届五中全会决定全面放开二胎政策，但短期内对家庭结构不会造成太大影响。随着现代社会经济发展，生活节奏加快，年轻人在巨大的工作压力之下没有足够的时间和精力去照顾老人，不得不求助其他养老方式，如社区养老、机构养老等。社区养老主要以老年人家庭所在社区为依托，具有地区限制；机构养老则超越了地区限制，能最大限度地满足老年人的各种养老需求，在我国社会养老服务体系建设中发挥的作用将越来越大。

### 3. 养老服务的社会化要求政府发挥更大作用

我国早期的养老服务主要针对农村“五保”人员和城市“三无”老人等，后来服务范围逐渐扩大到全社会老人。近年来，随着养老服务由家庭化向社会化发展，政府部门在提供养老服务领域发挥的作用越来越大。如积极促进社区养老、机构养老的发展，探索多种模式为老年人提供合适的养老服务。元立方金服研究人员认为，政府在发挥主导作用的同时，应当继续引导社会力量逐步参与到养老服务的提供中，促进社会养老服务市场化发展。

## (二) 养老机构供给数量不足，机构养老服务质量亟待提升

### 1. 养老机构床位短缺

当前，我国养老机构的发展面临着数量不足、床位短缺的问题。至2015年底，我国各类养老服务机构和设施共有11.6万个，其中注册登记的养老机构有2.8万个，社区养老服务机构有2.6万个；各类养老床位共672.7万张，平均每千名老年人拥有养老床位30.3张。尽管养老服务机构及养老床位都在不断增加，但相比于我国庞大的老年人口数量来说仍是杯水车薪。床位不足导致许多老年人无法通过养老机构满足其养老需求。在总体数量供给不足的同时，养老机构还面临着资源不均的问题。由于公办养老机构有政府的财政资金支持，不论是在养老设施、服务人员抑或是政府政策方面都比民办养老机构优势更强，收费也较为实惠，公办养老机构往往一床难求，相反，民办养老机构则无人问津。养老机构床位总体供给不足，民办养老机构局部供给过剩，为此，元立方金服研究人员认为我国养老机构面临发展不均衡的问题。

### 2. 养老机构发展动力不足

目前我国养老机构在发展中还面临着动力不足的现状。公办养老机构有政府财政支持，资金力量相对雄厚，但其管理相对僵硬，不能及时根据市场变化调整经营策略，经营动力不足。一些民办养老机构则存在资金不足的问题，原因在于民办养老机构的资金来源主要为前期投入的资金和入住老人交纳的费用，而养老院自身的前期建设需要大量资金，后期运营过程中往往面临更大的资金压力。发展资金不足使得民办养老机构不得不通过各种途径削减开支，导致服务人员收入不高，护理人员流动性较大，制约了民办养老机构的发展。

### 3. 机构养老服务质量不高

养老保障的意义不仅在于为老年人提供一个生活场所，更重要的目的是让老年人有尊严地安度晚年、享受生活。因此，养老服务的提供既要满足数量上的需求，也要关注质量上的需要。在一定意义上，养老服务的品质决定整个社会养老服务体系的成败。良好的机构养老服务意味着老年人能够在养老机构中安心、舒适地生活，在罹患疾病时能够得到及时、合适的照料。但是，当前养老机构由于管理水平较低、服务人员专业化水平不高以及服务设施落后等，导致其提供的养老服务水平较低。这也是许多老年人不愿选择到养老机构养老的原因。综合上述来看，我国机构养老服务市场面临着需求逐渐加大而供给数量和质量不足的现状。为加快促进养老机构的发展，提高机构养老服务质量，元立方金服研究人员认为，选择合适的养老机构运营模式十分重要。

## 二、养老机构的公私合作(PPP)模式

2014年末，国务院出台了《关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》，其中规定鼓励社会资本加大社会事业投资力度，鼓励社会资本通过合资、合作、联营等途径参与养老建设。

此文件的出台表明政府开始鼓励民间资本通过PPP模式发展养老事业。2015年，国务院转发人民银行等《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见的通知》中专门提出，鼓励在养老等公共服务领域广泛采用政府和社会资本合作模式即PPP模式提供养老服务，吸引社会资本参与。PPP模式在公共服务提供领域的推进为我国机构养老服务的发展提供了一个新的模式和契机。

### (一)养老机构PPP模式概述

2014年12月，国家发展改革委员会在《关于开展政府和社会资本合作的指导意见》中阐述了PPP模式的含义，并将PPP模式下政府和社会资本之间的关系概括为政府与社会资本共同建立的利益共享、风险分担及长期合作关系。PPP模式下，政府和社会资本双方按照平等协商原则订立合同，明确责权利关系，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付相应对价，保证社会资本获得合理收益。由此，养老机构PPP模式指的是政府择优选择具有投资、运营管理能力社会资本，通过特许社会资本经营养老机构、与社会资本进行股权合作共建养老机构或向社会资本方购买机构养老服务等方式，向社会提供机构养老服务。与单纯的公办或民办养老机构相比，元立方金服研究人员认为，养老机构PPP模式具有以下特点：

#### 1.主体间权责明确

在养老机构PPP模式中，项目双方(政府和社会资本方)通过缔结合同，明确其权利和义务，因而权责明确是该模式的一大优点。PPP合作的基础还在于向社会提供更多质量更好的公共服务，只要社会资本方基于合作协议的安排提升养老服务水平和质量，其追求的利润就能够获得法律的保障。因此，在养老机构PPP模式下，社会资本方经营动力更足，只要努力达到合同要求，就能获得己方追求的收益。同时，政府一方要履行合同中约定的义务，受合同的约束，因而不会出现政府部门完全放手不管的局面。

#### 2.性质上产权共享

通过股权合作形式运行的养老机构产权性质不是单纯的公有或私有，而是由项目合作方共有。社会资本方作为股东，更方便其对养老机构的经营和管理，PPP模式能够激发社会资本方的经营管理热情，主要原因在于养老机构的经营状况与其自身收益息息相关。

#### 3.经营上合作共赢

政府通过养老机构的运营履行向社会提供养老服务的职能，社会资本通过养老机构的投资、经营获得利润。在养老机构PPP项目中，政府利用其信息优势，降低项目设立风险，同时为项目经营提供良好的环境，为社会资本降低一些外部风险，如政策风险等。社会资本的注入则降低了政府的投资风险和负债压力，同时社会资本在经营和管理上的优势也能降低项目的经营风险。

### (二)养老机构PPP模式的优势

#### 1.增强养老机构发展活力

首先，元立方金服研究人员认为，采取PPP模式能将大量的社会资本引入到养老机构的建设中去，缓解政府的投资压力，解决养老机构发展资金不足问题，从而增强养老机构的发展活力。其次，通过PPP合同，双方对自己未来可能获得的利益和承担的风险有明确的了解，从而促使双方主体积极履行己方的义务，规避风险，以期获得更高的利益。尤其在股权合作形式下，社会资本方对利润的追求会使其尽最大努力经营养老机构，作出最有益于养老机构发展的经营决策。因此，PPP模式的引入将使养老机构的发展呈现出更大的活力。

#### 2.提升养老机构管理水平

在养老机构PPP项目运作的招标阶段，会选取出优秀的社会资本方参与到养老机构的建设和经营中去。这些企业在经营理念、管理经验等方面相比政府部门更具优势，为获取更多的经营收益，势必要从完善养老机构的经营管理开始。如引入高水平的服务人员以及专业的护理人员，加强对护理人员的专业培训，规划养老机构的发展前景，明确养老机构的发展定位，加强养老机构的内部管理等等。元立方金服研究人员认为，这些措施有助于养老机构专业化和规范化水平的提升。

### 3.提高养老服务提供水平

养老机构管理水平的提高也会带来养老服务提供水平的提高。为了更好地获得 PPP 项目中政府的支持，以及社会评价的提高，从而增加自身的盈利，养老机构必然会从提升服务质量入手。

养老机构服务专业化水平提高的最大受益群体是有养老需要的老年人。这也是养老机构 PPP 项目最终要达到的目的，即公共利益目的。

### (三)养老机构 PPP 项目建设应注意的问题

#### 1.养老机构 PPP 项目操作的公开性

元立方金服研究人员认为，要保证养老机构 PPP 项目的活力，首先要保证项目操作的公开性。在养老机构建设的规划阶段，政府一方应当及时公开相关信息，征求养老机构建设相关方的意见，如老年人群体、民政部门、相关的其他福利机构等。其次是在项目招投标阶段要保证绝对公开，才能选出资金实力、经营能力等方面都比较适合的社会资本方，这也是决定养老机构 PPP 项目能否成功的关键。最后，在养老机构运行过程中要及时公开养老机构的经营信息、服务信息等，加强社会力量对养老机构 PPP 的监督。

#### 2.养老机构 PPP 项目效果的实现

养老机构 PPP 项目运行的根本目的是为了给老年人提供适当的养老服务，但为了公共利益目的的实现，需要考虑社会资本一方的利益。元立方金服研究人员认为如何处理好这两种目标之间的矛盾，使项目效果达到最优，是项目各方应当考虑的重要问题。在 PPP 模式中，养老机构的经营主要由私人企业负责，该方为了获取更大的利润，可能会违背公共利益目的，如对低收入老年人不提供养老服务等。因此，政府方对养老机构运行的监管十分必要。政府可以规定养老机构应提供服务的各项标准，并对养老机构定期检查等，在适度保证私人企业利益的情况下，实现养老机构 PPP 项目公共利益最大化。

## 三、结语

养老机构的 PPP 模式既能够提高养老机构发展的活力，吸引社会资本参与到养老服务的提供中；同时，公私合作又能分担经营风险，在保证社会资本方适度获利的情况下达到提供养老服务的社会目的。虽然在项目操作和项目效果的达成上政府部门还需要进一步发挥监管作用，但是综合来看，元立方金服研究人员认为，在我国机构养老服务提供的各种模式中，养老机构的 PPP 模式是最合适也是发展前景最广阔的一种模式。

(来源：东方财富网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39016>

## 产业化时代，带你透视养老产业链！

随着第一个老年人口增长高峰的到来。我国人口老龄化进程将进一步加快老龄化进程与家庭小型化、空巢化相伴随，与经济社会转型期的矛盾相织，社会养老保障和养老服务的需求将急剧增加。发展养老产业，不仅是应对人口老龄化挑战的必由之路，还是推动经济增长的重要举措文章以养老产业为视角。

据预测，2020年我国60岁以上的老人数量将突破2.43亿，2025年达到3亿。本世纪中叶将达到峰值，超过4亿。未来每年将净增1000万老龄人口。我国有可能成为全球养老产业市场体量最大的国家养老产业将成为我国未来20年增长和发展潜力最大的产业之一。当前。我国经济发展进入新常态阶段。投资下滑、外贸乏力、内需不振，大力发展养老产业是调整产业结构，刺激消费。促改革、惠民生的重要手段。

## 一、养老产业链的特点

### （一）养老产业需求量大

随着老年群体的日益扩大。面向维持生命、提高幸福感的产品和服务需求也越来越大。市场消费规模日益壮大由于多年的计划生育政策。我国的家庭结构出现了小型化、高龄化趋势。家庭结构的变化带来养老方式的变化以及老年人消费方式的转变。这从另一个方面催生了养老服务需求呈井喷式增长。

### （二）产业辐射面广

养老产业是一个多元化的产业体系，产业辐射面广。直接涉及的有养老服务养老用品、老年医疗、养老地产、养老金融业等。同时。还对上述产业的上下游产业如建筑、交通运输、科技、文化教育等产生强大的拉动效应按照国家统计局对国民经济行业的分类。除采矿业和国际组织没有直接涉及外。其余 18 大类产业都有涉及。因此。大力发展养老产业。对我国经济与市场结构都会产生重大影响

### （三）经济发展贡献大

随着人口的老龄化。养老产品的消费量也将不断攀升。这是因为。一方面，养老产业对应的消费群体具有其特殊性。从经济能力角度。老年人自身的存款、子女的赡养费用以及养老金标准的逐渐提高。使得老年人更具消费能力。

## 二、产业链视角下养老产业存在的问题

### （一）产业间发展不均衡，未形成产业链带动效应

养老产业覆盖面广。涉及多个领域。不仅能直接促进老年疗养、老年用品、老年家政服务、养老地产、老年文化、老年旅游、老年餐饮等相关产业发展。而且对上下游产业如建筑、钢材、水泥、机械、家电等行业具有显著的带动效应。

### （二）人才、技术、资金缺乏

随着老年人数量的逐年递增。养老需求也呈快速增长态势。市场供给远远不足。养老服务人才从数量和质量上还存在很大的提升空间。这里的技术是指支持养老产业发展的系统知识。主要包括养老服务技术、医疗保健技术、信息服务技术等。

### （三）资源未实现优化配置

随着人们物质生活水平的提高和家庭结构的变化。人们的养老需求逐渐增大。然而由于信息不对称，造成一种尴尬局面：一方面。客观存在的巨大养老服务需求难以满足；另一方面，大量养老资源被浪费。有的养老院一床难求，有的却有大量床位无人问津。造成养老产业资源供需矛盾的主要原因是目前我国养老产业资源并未按照市场规律进行合理配置和利用。在一定程度上还存在计划经济方式。这给产业链的形成和发展构成了阻碍。

## 三、养老产业的构建

广义的养老产业是围绕生命存在提供服务的产业。是为了生命长期健康、幸福实现而形成的各种产业集合按照全球养老产业研究中心(OLDAGE)提出的概念，养老产业是根据不同的地域、年龄、环境、气候、心理状态、亲情习惯，以社会文明和经济发现、执政水平作为基础。针对个体提供的生命保障产业养老产业不能简单地被归类为某一产业。它是根据具体需求而不断延伸的产业。涵盖第一、二、三产业，可以说是集生产、经营、服务于一体的综合性产业体系。狭义的养老产业主要是指以 60 岁以上老人为服务对象，围绕其吃、住、看护、医疗、文化娱乐等需求而延伸的以服务为主的产业体系而养老产业链的有效衔接是推动商业养老产业有序发展的关键点。养老产业链是指从老年人基本生

活需求到娱乐享受需求再到理财规划需求的关联关系养老产业链主要包括如下三个部分：

### (一)产业链核心——养老服务

养老产业链的核心是养老服务。养老服务是为老年人提供生活照顾和护理。满足老年人生活和精神需求的特殊服务。无论是居家养老、社区养老，还是机构养老。其核心内容都是提供养老服务。

### (二)产业链主体——养老支柱产业及支持产业

关于养老产业的支柱产业。目前学界和业界尚未有明确与统一的界定。本文认为养老支柱产业是涉及绝大多数老年人基本生活需求和精神需求的产业。包括“衣”、“食”、“住”、“行”、“医”。

### (三)产业链末端——相关产业

除上述与老年人息息相关的支柱产业和支持产业外。养老产业还对上下游产业具有极大的拉动作用。如养老地产的上下游产业——建筑业和电力、热力燃气及水生产与供应业、与老年人出行的交通运输业、研发老年人产品的科学研究和技术服务业、提供老年人法律服务的商务服务业、老年人用品的批发零售业和农林牧渔业、为老年人提供休闲娱乐场所的水利、环境和公共设施管理业、涉及老年人殡葬与家庭服务的居民服务及其它服务业等。

(来源：益年养老)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39030>

## 政府、老人、市场：养老服务成功的关键

市场化、商业化社区居家养老服务（居家养老服务商）要取得成功，赢得可持续发展，必须做到以下三件事，否则必输无疑。

### 第一件事：与政府相结合

政府的工作代表了趋势和主流，养老企业需要和政府的计划、资源和活动结合，达到融合，借力，共赢。政府有很多公共资源，需要盘活和植入商业服务。

养老对企业是商机，对政府是责任。两者有合作的可能和空间，关键在寻找兴趣点、结合点和利润点。政府一般不直接提供养老服务，但可以购买企业的养老服务，为老年人提供养老福利。

企业需要了解政府对社区养老的意图和布局，在政府搭建的社会养老服务体系中做好融入式服务（你中有我，我中有你）、补充式服务（政府没有做到的但养老市场中有需要的）和替代式服务（政府想做而没有做的，实现政府的意图）。

政府和企业合作开展养老的环境支持、科技支持。例如，打造智能化养老模式，老人佩戴“老人活动监测器”，可将老人一日三餐、血压等情况自动记录、传输，连接的护理中心对老人的身体情况进行远程监控，并提供个性化的保健方案。

### 第二件事：与老人需求相结合

供求对接，扣准脉搏。老年人的需求既有共通性也有特殊性，共通性需求概括来说就是安养——乐活——善终。

安养即老有所安、老有所养，内安其心外安其身，是老年生活的基础，老有所安比老有所养的提法更胜一筹，我们要关注老年人的心理平静和精神满足，内安其心比外安其身更重要，不仅要关注老

年人的物质需求，而且还要关注他们心理——情感——精神的需求。社区养老恰恰要解决的是非经济保障问题，包括日常生活保障、老年照料保障和精神情感保障。

乐活即快乐生活，活跃老化，不知老之已至，活得充实有趣、有尊严、有价值、有意义。让老人体验到老有所享、老有所乐、老有所为、老有所用、老有所成、老有所立——立德立言立功。

善终的最高境界是无牵无挂、无病无痛、安乐往生。善终是一个结果，也是一个过程，满足老年人临终愿望包括遗产归属的安排等都有重要意义，“老有善终”这是对生命最后的自我尊重和社会尊重。

养老服务企业特别要关注有效需求、刚性需求、日常需求、大众（规模、共性、主流）需求和派生（次生）需求（有些需求是潜在的，可以被服务激发——本来没有消费计划，但只要勾起了消费欲望，就会变成消费行为）。

社区老年人存在闲而无聊（老而无用，这种心理状况容易生病，适度的忙碌可以产生老而有用的积极心理感受和评价，特别是过去的成功人士，需要保持生活的连续性和自我价值感，发挥健康老人的作用，可以降低养老服务成本同时提高效率）、空巢孤独和失能无助（长期照料）三大问题。老有所用、老有所爱和老有所依三大需求。志愿互助和长者义工是社区自我养老计划的组成部分。

老年人的情感性需求，解决一个“养性”（性情）和“养心”（心理）的问题。空巢独居老人更是如此，社会互动（老有所爱）和交往需求（老有所属）。开放养老、旅居养老对健康老人来说很有市场，老年人需要情爱和友爱，也需要兴趣之爱和信仰之爱。老年人需要成长和发展。社区话聊员可以使得老年无聊变成老年有聊。文化养老是公益项目，企业提供的养老服务是有偿服务，有区别。

老年人的照料性需求。解决一个“养生”（生命和生活）和“养身”（身体）的问题。包括家属的喘息服务需求。

### 第三件事：与市场规律相结合

需要把握好养老服务的三个维度——效益、质量和价格。

第一是有效的服务，供求对接。服务能扣准养老需求的信号和脉搏，就是服务价值实现的过程。

第二是优质的服务，有口皆碑，让人放心，老年人及其家属对养老服务产生信任甚至依赖。

第三是实惠的服务，价格合适服务优良，价格与价值的反差是服务的魅力所在，价格低品质好，老年人一定满意。

同样的商业模式，可能在一个地方成功，在其他地方未必成功。因为我们看见的往往是老年人口的外部差异——如年龄、性别、收入水平、文化程度、家庭状况等，而忽视了老年人群的内在差异——如个性特征、兴趣爱好、生活习俗、价值取向等。老年人的需求有同质性，也有异质性。只关注同质性老年需求的养老服务是粗放的，深入关注异质性老年需求的养老服务是精细的。

策略是：

第一，服务的精细化也就是市场细分的过程，也就是利润树开枝散叶、不断壮大的过程。所以要重视服务的精细化、品质化，这些和服务的个性化、多样化、规范化、标准化分不开。

第二，金杯银杯不如老百姓的口碑，要重视老年人及其家属对养老服务的满意度评价。先提供养老的准公共品，提供市场福利，一半市场，一半福利。或者说，包含福利的市场产品——例如打折让利——能够赢得老年人的口碑、信任和依赖——这些都是潜在的利润，然后再谈现实的利润——推广非公共品（完全市场化的产品）。

（来源：中国社会报）

## 智慧养老

### "智慧养老"颠覆就医体验，医疗机器人能"坐诊"

“大数据+医疗”站上了时代发展的风口。业内人士称，大数据分析的作用堪比经验丰富的临床医生，医疗领域即将迎来重大变革。在青岛智能产业研究院，一项又一项被称之为“智慧医疗”的实践正在稳步落地，“机器人医生”在辅助诊断、慢病管理等领域开始发挥作用，走进普通百姓生活。

#### 平台：智能医生发出问诊指令

家住绍兴路社区的陆先生患糖尿病多年，最近一周，他的血糖值却居高不下。绍兴路社区卫生服务站接到中科远医远程慢病管理中心发来的“警报”，立即派出医护团队上门服务，在快速检查和调整之后，他的血糖值很快得到了有效控制。

这是青岛社区智慧养老的一个成功案例。去年年底，国内首家远程医疗和慢病管理中心落户青岛之后，市南、市北、李沧等市内三区的8家社区医疗机构和养老院设点进行了智慧医疗试运行。该系统让各类医疗设备、远程监控、云平台等有效结合，进行慢病管理追踪。

“这套智能系统，意味着慢病管理从被动服务变成了主动服务。”负责该项目的青岛智信医疗机构总经理高进军说，随时监控慢病患者健康指数，看起来医生的工作量是增加了，实际上却提高了工作效率，因为“智能医生”系统后台的数据分析分担了筛查疾病和初步诊断的重任。

#### 成果：智慧医疗项目在岛城试水

机器人真的能代替医生“坐诊”吗？2015年，青岛智能产业技术研究院智慧健康研究所就与青大附院山东省痛风病研究中心签署了合作协议，共建国际痛风病智慧医疗研究中心。

如今，一项名叫“痛风病平行辅助诊疗”的系统已经在青大附院上线使用。这套系通过建立医疗、药物和病历的信息库，应用计算机信息系统、人工智能、大数据挖掘和机器学习技术，具备了痛风与高尿酸血症的辅助诊疗能力。这样一来，医生不用再花费时间去阅读过往病历，也不用单纯靠个人记忆力来作出诊疗判断，从而避免人为疏漏，提高疾病诊断准确率和治疗有效性。

当时着力促成这项合作的青岛智能院副院长施小博说，“机器人医生”不是大家想象的那样，一台人形机器坐在诊台后面直接给患者看病，它实际上是一种高度智能化的机器人软件，可以利用其海量存储的知识库、患者病历库和大数据专家经验库，给现实中的医生当助手。

#### 生态：依靠“养老”构建大健康

“其实，目前市场上很多打着高智能旗号的医疗产品，都只是在卖设备而已。”青岛智信医疗的总经理高进军认为，智能医疗的未来，必然不是所谓高科技医疗产品大行其道，而是智能服务至上，是以患者为中心的个性化医疗新时代。

青岛智能院产业化处处长黄松筠认为，打造养老技术服务平台，就是要基于大数据与养老健康技术服务提供方的合作，通过平行养老技术提供更全更好的服务和信息增值服务，提升养老服务质量，降低养老服务成本，最终搭建成养老大健康生态链。

他表示，事实上目前的智能化医疗和养老尚处于一个“弱智能化”阶段，但已经起步的探索，至少可以解决养老资源有限、医疗资源不均衡、财政负担重、看护市场运营成本高且服务水平低等诸多“痛点”，是值得期待的智能家居健康养老方案。

（来源：大众网）

## 老年大学

### 山东：枣庄老年大学强化科学办学理念力推老年教育事业向更高层次迈进

近年来，枣庄老年大学不断强化科学办学理念、丰富教学内涵，有效引领全市老年教育事业向更高层次迈进。

如今老年人已不局限于物质上的养老，他们更加渴望和迫切需要健康、丰富的精神文化生活来愉悦身心。为帮助老年人解决这些困扰，枣庄老年大学便因势利导，及时创新教学内容，积极为老年人搭建老有所学、老有所为、老有所乐的有效载体和平台。从枣庄学院、枣庄职业技术学院等学校邀请专业的培训教师，开办了舞蹈、乐器、戏曲、棋牌、书法、科技等三十多种形式的培训班 150 余期，先后培养老年表演、科技等各类人才 1400 余人。通过长年开办专业课程培训班，让老人们在老年大学老有所学、老有所乐，享受精美的文化“大餐”和社会发展带来的新成果，让晚年生活更加美好、更加丰富多彩、每天都充满阳光。

为展现老年人健康、文明、向上的良好精神风貌，枣庄老年大学“夕阳红”老年艺术团长年活跃在城市、乡村，去年以来，累计演出近 100 场次，他们将歌声与欢乐送给全市老年人。每年都出版老年系列书画作品集，以丰富学员精神文化生活。

（来源：枣庄市峰城区老龄办）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/537/aid/39027>

## 健康管理

### 医学专家：不靠药、不花钱，开启人体 7 大自愈力

导读：“自愈力”精密程度，是今天的科学技术所不能比的。要想疾病“自愈”，我们得跟这位“自带神医”做好配合（下面会讲 7 种配合方法），不做“帮倒忙”的事，这样“自愈力”就能防病健身。

一生病，就找医生吃药、打针，实际身体越吃越弱，下一次用药的剂量可能就要成倍增加，效果递减……

身上有急性病的人很少，大多数都慢性的，天天跟我们在一起，甩都甩不掉，像这种病，完全可以交给我们时刻都潜伏在体内的“神医”——自愈力。

当然，“自愈力”不是死而复生、不是拒绝正确的医疗、盲目拒绝合理用药，“自愈力”是指：

当身体出现病症时，身体的九大系统会第一时间、自动对病症施展“医术”，自行“诊断”，“开方配药”，最终“治愈”的一种天然能力。

有人说，那我的病怎么没好？都跟了我几十年！根本就没什么自愈嘛！其实不然。

“自愈力”精密程度是今天的科学技术所不能比的。要想疾病“自愈”，我们得跟这位“自带神

医”做好配合（下面会讲7种配合方法），不做“帮倒忙”的事，这样“自愈力”就能防病健身。

### 1、“自愈力不会因年龄增大而消失。”

“自愈力是人体与生俱来的潜能，具有巨大的神奇力量，不会因年龄增大而消失”。

相反，自愈力这个系统，会随着时间的推移而越有用，关键在于持续激发，而不去压抑。很好理解：

小孩子很容易着凉感冒，是因为自愈系统还没建立好，我们给小孩不用药，而是尽量吃自然物，这就是对自愈力的激发。

但我们中老年人，对自己却不是。一点小事，就一大把药下去，自愈力就被乱用的药物所打乱，身体就越来越差。

### 2、“自愈力屡创奇迹。”

美国一本最新的书《Spontaneous Healing》[美]Andrew Will.说了一个这样的故事：

一个年轻女人，烟抽得很厉害，还患有糖尿病，且由于心脏病发作躺在监护病房里昏迷不醒，心脏功能急速衰退，医生心急如焚，却又束手无策。

意想不到的是，第二天清晨，她不仅苏醒过来了，而且能够说话，情况明显好转。

由此可见，人体的自愈功能十分强大，甚至可以创造奇迹。

只要积极激发人体自愈力，就可以消除致病因素，修复受损的机体，身体越来越健康！

### 3、“激发自愈力，别给‘神医’帮倒忙。”

世界自然医学会联合总会主席马永华说：

自愈力人人都有，是个天然的东西，但是，天然的东西最怕干预。

干预过度，就会扰乱“自愈力神医”的步骤，你想一下，是不是药越吃越多，身体越来越差，这就说明你是在给“自愈力神医”帮倒忙。

如何正确激发五脏自愈力，看下面，做记录，严格操作：

#### 1、激发心脏、血管自愈力

所有的血管都是和心脏相连的，心脏自愈力上来了，血管有点毛病，都可以自己恢复。

心脏每天运行，“激发”需要每天进行，上海瑞金医院副主任医师施咏梅说：

加点醋，减点盐。

为了增强心脏自愈力，不吃盐，过着苦行僧的生活。这时可以找些高盐调味料的替代品，比如醋、番茄等，两不误。

加点钾，助排钠。

钠吃多了，会降低心脏自愈能力，造成胸闷、心悸，高钾食物（香蕉、海带、菠菜）有利于排钠，增强自愈能力。

加点钙，护血管。

中老年人，每天吃脱脂牛奶250-300毫升，激发血管自愈力。

#### 2、激发骨骼自愈力

发生骨折时，骨骼中的活性成分骨细胞就会被自动激活，它对骨头修复发挥着关键作用。

谈到骨骼大家就会想到维生素D，其实这种观点比较陈旧，真正锁定骨细胞的，是维他命K。

激发方法：每天要吃一次菠菜或西兰花，它们还有丰富的维生素K。

温馨提示：骨折发生6周后，应适当活动以刺激骨细胞，加速骨骼修复。

#### 3、激发肝脏自愈力

肝脏是唯一即使切除部分坏死组织，也可自我修复的器官。

激发方法：平常可以补充叶酸和B族维生素，以激发肝脏的自愈力。

#### 4、激发肾脏自愈力

很多人不知道，人类的肾脏具有很强的自我修复能力。

谈到肾自愈力的问题，肾病研究专家郑新教授提供了一个方子——

激发方法：黄芪熬汤煮饭。黄期先熬水，然后煮饭，一天的用量在100克内。

#### 5、激发胃肠道自愈力

胃肠道细胞是人体更新速度最快的细胞，平均一两天就会更新一次。抓住这个时间：

激发方法：早餐吃全谷物食品，就是老玉米和燕麦，而不要吃粉、面这种油脂重的；馒头、包子这种精制的。

这样用食，为胃部自愈力的激发提速。

#### 6、激发肺部自愈力

烟雾等严重污染会加重肺脏负担，破坏它的自我修复功能。视黄酸有助于肺脏自愈力激发。

激发方法：胡萝卜、红薯和芒果要每天吃，量不应低于 900 毫克。

#### 7、激发大脑自愈力

其实，我们的脑子并不是老了才会老化，人的大脑在我们上高中的时候就停止产生神经元，走下坡路了。但不要绝望。

激发神经元生成，充分唤醒沉睡的大脑自愈力：

激发方法：快步走。每天至少 30 分钟，每周 2—3 天。

你看那些不幸老年痴呆的朋友都是整年不运动的，这种行为就是给自愈力捣乱。

你们看，这上面 7 种脏器的自愈力激发方法，在健康的时候可以用，生病的时候也可以用，而不是单单只靠用药的。每种药物都有副作用，这就是为什么：医疗条件越来越好，药越吃越多、病却越来越重——不注意生活调养。

（来源：Luck 智慧人生）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/547/aid/39034>

## 养老金融

### 台湾进入高龄化社会，以房养老要考虑 4 大变数

据台湾媒体报道，台湾地区已进入高龄化社会，加上少子化隐忧，未来退休的民众可能面临有房无子女照顾的窘境，因此银行开办的“以房养老”业务，也成为台湾民众退休金的来源之一。

据了解，以房养老，主要适用于“有房子无现金”的退休族，透过银行贷款，将“不动产”转化为每月现金流，可作为生活费用。目前开办此业务的银行有 9 家，核贷案件有 1 千多件，金额尚未超过 100 亿元（新台币，下同），规模仍小，不过有逐渐受到注意的趋势。

以房养老目前大约可贷款房价的 7 成，分 30 年逐月给付给贷款人。举例来说，如果房价 2,000 万元，可贷款 7 成是 1,400 万元，若以 30 年给付，每月可领 3.88 万元。另外，再按照累积贷款金额，按月支付利息。但想采用以房养老，有 4 个问题需要考虑。

每月可领取金额会因利息增高而逐年递减。以房养老的概念，类似逐月向银行借钱，累积贷款金额越来越高，例如，第 1 年每月贷 3.88 万元，1 年后贷款金额累积到 46.56 万元，10 年后累积贷款金额达 465.6 万元。需要缴给银行的房贷利息也逐月提高，扣除后每月可领到的钱逐渐递减。前述案例，一开始每月可领到 3.88 万元，但 10 年后可能降为 3.1 万元，20 年后更低。

房贷利率变动，可能影响每月领取金额。目前利率水平低，约仅 2% 上下，不过利率是浮动的，未来若利率水平升高，房贷利息也会上升，扣除利息后每月可领取的生活费用，还会再降低。

通膨率高低的影响。若以 60 岁之后使用以房养老方案，假设退休后可活到 85 岁，等于还有 25 年时光，未来的这 25 年通膨率与生活费用如何变动，原先预估的金额是否足够，仍是不得不面对的变量。

可贷款金额与屋龄、房屋价值有关。虽然最高贷款水平可达 7 成，但银行还是会依个别状况审

定，若是屋龄过高，或房屋所在地段非属于蛋黄区，可贷款成数将打折扣。

以房养老提供有房产无现金的退休族资金周转的管道，但是从以上4大变量来看，以房养老只能协助解决部分资金问题，最好只作为备案，而不是主要的退休计划。

(来源：环球网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/572/aid/38982>

## 社会保障

### 上海：超六成公益金用于养老服务

上海福利彩票发行至今已有30年，产生了600多人次500万元以上大奖得主。截至今年6月30日，上海共销售各类福利彩票470.66亿元，筹集彩票公益金152.83亿元。

9月5日是第二个“中华慈善日”，全国首家省级福利彩票文化主题展示馆——上海福彩文化展示馆在上海公益新天地开馆，向公众展示上海福彩30年发展历程和福彩公益金的使用情况。

#### 累计筹集公益金152.83亿元

市福利彩票发行中心主任周文介绍，过去30年，上海累计筹集彩票公益金152.83亿元，其中上缴中央73.27亿元，市级留存53.44亿元，区级留存26.12亿元。

从1987年到2016年，上海留存的福彩公益金投入设施类项目建设25.15亿元，投入非设施类项目资助37.52亿元。从《彩票管理条例》发布实施的2009年至2016年间，上海福彩公益金累计投入各类民生保障项目共计40.33亿元，其中老年福利类项目23.16亿元，残障人士福利类项目2.5亿元，儿童福利类项目1.28亿元，社会公益类项目13.39亿元。

以“扶老”为例，上海市政府2014年发布的《关于加快发展养老服务业推进社会养老服务体系建设的实施意见》，要求将福彩公益金的60%以上用于发展养老服务业，包括补贴新增养老床位、老年活动室、日间服务中心、老年人助餐点、居室适老改造、家庭互助服务、养老机构内设医疗机构建设和长者照护之家等市政府实事项目。2009年至2016年间，彩票公益金对养老服务业的资助额达23.16亿元。“新增养老床位”自1998年列入市政府年度十件实事之后，2007年至2016年全市新增养老床位7.43万张，福彩公益金资助补贴超过2.55亿元；去年，“新建社区综合为老服务中心”首次列入市政府重点工作，当年年底全市即建成32个。

#### 公益金使用公告官网可查

周文表示，30年来上海福彩努力践行社会责任，运用多种宣传方式展示福彩的“公开、公平、公正”。2005年以来，上海福彩多次组织彩民参加“走近双色球”“走进刮刮乐”活动，亲赴开奖现场及彩票生产车间；2012年，上海福彩在全市范围开展彩票公益金资助的福利设施集中挂牌，并于同年启动“福彩宣传日”“公益伙伴日”活动，邀请市民参观中心数据机房和福彩公益金资助建设项目。

去年开始，上海福彩每年向社会发布上一年度《上海福彩社会责任报告》，公众可登录中国上海、上海民政、上海财政等官方网站查询《2016年度上海市本级福利彩票公益金筹集及使用情况公告》。

“上海福彩展示馆”也在公益新天地建成并免费对外开放，市民可前往了解上海福彩的发展历程、彩票销售管理和公益金的使用成果。

(来源：文汇报)

<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/575/aid/39035>

## 推动商业养老保险改革发展

加快发展商业养老保险，对于缓解基本养老保险和财政压力，完善养老保障体系，维护社会和谐稳定，具有重要意义。近年来，我国商业养老保险积极发挥在精算技术、服务网络、长期资金管理等方面的优势，积极参与多层次养老保障体系建设发展，取得一定成效。但总体来看，商业养老保险发展仍相对滞后，产品结构较为单一、服务供给不足、覆盖面有限，养老保障能力不强，难以有效满足人民群众通过商业保险提升养老保障水平的客观需求。

一直以来，党中央、国务院高度重视我国养老保障体系发展。近日，《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》（下称《意见》）正式印发。《意见》科学准确地界定了商业养老保险范畴，并从顶层设计的高度对商业养老保险改革发展做出系统谋划，要求商业养老保险发展立足保障、重在稳健，必将极大推动商业养老保险在完善多层次养老保障体系、促进养老服务业发展、支持实体经济建设方面发挥出更大作用。

### 深刻认识发展商业养老保险的重要意义

商业养老保险是商业保险机构提供的，以养老风险保障、养老财富管理为主要内容的保险产品和服务，是养老保障体系的重要组成部分，能够满足企事业单位、个人和家庭的多层次、差异化养老需求，为基本养老保险提供有效补充。发展商业养老保险，对于促进社会经济发展、保障改善民生具有重要意义。

发展商业养老保险有利于促进社会和谐稳定，对养老保障体系形成重要补充。我国已初步搭建起“三支柱”养老保障制度框架，但发展还不均衡，与“多层次”要求相比仍有一定差距。基本养老保险承担了绝大部分养老责任，但总体保障水平有限；企业年金覆盖面较小，职业年金制度虽已建立，但尚未正式运行。发展商业养老保险，能够有效提升养老保障积累水平，弥补第一支柱保障水平缺口，以及第二支柱覆盖面窄的制度短板。同时，社会养老保障水平提升，有利于形成“有闲有钱”的老年生活氛围，促进社会和谐稳定，减轻在职人员压力。

发展商业养老保险有利于适应就业形态新变化，对培育经济新动能提供有力保障。发展分享经济，化解过剩产能，是推进供给侧结构性改革的重要举措。经济形态变化，带动了就业形态转变，也会要求养老保障方式随之调整。当前，社会新增就业已较大比重转向灵活就业、弹性就业，养老保障体系也要随之提升灵活性，以有效解决公众参与分享经济的后顾之忧。商业养老保险是个人完全积累制养老金融产品，可携带性很强，不受就业形式、行业、区域、时限等限制，增强了公众择业的灵活性和自由度，适应了基于分享经济的新就业形态，也有利于将“大众创业、万众创新”推向更广范围和更高层次。

发展商业养老保险有利于经济提质增效升级，对实体经济建设形成有效支撑。金融是实体经济血脉，服务实体经济是金融的天职和宗旨。发展商业养老保险能够积聚经济发展所需的大量长期资金，并通过保险机构股权计划、债权计划等方式，投资于建设周期长、资金需求量大的重大基础设施、重大项目及民生工程，为实体经济发展提供长期、稳定的资金来源。

发展商业养老保险有利于优化资本市场结构，是完善金融体系的重要手段。保险机构是资本市场重要的机构投资者，商业养老保险资金是资本市场稳定的长期资金来源，对于加快发展直接融资、维护资本市场平稳健康具有积极作用。我国金融市场体系结构失衡，银行业总资产占比约为85%，处于绝对主导地位。大力发展商业养老保险，壮大保险业资产实力，有利于各类金融机构发挥专长，改善金融市场结构。

发展商业养老保险有利于增加资金和保障供给，为养老服务业健康发展提供有力保障。商业养老保险资金具有长期性、稳定性优势，是养老服务业发展的优质资金来源；在确保安全的前提下，可以通过多种形式，参与建设养老社区以及相关养老养生设施与机构，有效增加养老服务供给。保险机构具备风险管理专业技术优势，通过发展适应各类养老养生机构经营管理风险要求的责任保险，可以提升养老机构运营效率和稳健性。

发展商业养老保险有利于保险业回归本源，是推进行业供给侧结构性改革的重要方式。商业养老保险具有收益保证、长期锁定、终身领取、互助共济等独特优势，能够帮助投保人有效抵御投资风险、长寿风险，安全性高、保障性强，是典型的风险保障型产品。发展商业养老保险，契合了行业回归、保障本源的要求，也有利于强化第三支柱个人商业养老的风险保障属性，帮助参保民众在基本养老保险之上积累长期、安全、稳定的养老资金，实现老有所养，防止老年致贫。

### 全面把握商业养老保险发展现状

近年来，保险业顺应社会经济发展需求，认真贯彻落实党中央、国务院系列文件精神，积极参与养老保障体系改革发展，不断创新产品服务，促进养老服务业健康发展。

#### 助力基本养老保险制度改革

一是积极尝试基本养老保险经办管理。近年来，保险业在部分地区通过承接新农保经办服务，积极参与基本养老保险制度改革，开创了“政府主导、管办分离、市场运作、专业服务”的新型运营模式。截至2017年第二季度，保险业承接了江苏、四川、浙江部分地市的新农保经办服务工作，为参保农民提供基本养老保险参保手续办理、个人账户管理、养老待遇结算和发放等工作，服务人数超过130万。二是积极参与基本养老保险基金投资管理。2016年12月，全国社保基金理事会作为基本养老保险基金的受托管理机构，确定6家保险机构首批获得基本养老保险基金投资管理资格。

#### 促进补充养老保险改革发展

一是保险机构成为企业年金市场的重要参与者。保险业发挥在方案咨询与设计、服务、稳健投资等方面的优势，在核心的法人受托管理和投资管理市场中占据领先地位。截至2017年第二季度，保险业累计为5万家企业提供受托管理服务，覆盖1147万人，受托管理资产5647亿元，占企业年金法人受托业务的74.8%；投资管理资产余额6275亿元，占企业年金基金实际投资运作金额的54%；管理企业账户1.6万个，个人账户291万个。二是积极参与职业年金制度建设和运营管理。保监会鼓励支持保险机构积极参与职业年金运营管理，并发挥各地保监局的作用，要求其加强与地方政府、财政、人社部门的沟通联系，支持保险机构在当地参与职业年金市场。

#### 推动个人商业养老保险业务发展

一是商业养老保险保持快速发展态势。截至2017年第二季度，年金保险原保费收入8226亿元，同比增长57%，有效保单10773万件，期末有效人次1.4亿，积累了2.75万亿元的保险责任准备金；其中，与基本养老保险属性相似，均为退休后分期领取的养老年金保险原保费收入437亿元，积累了1792亿元的保险责任准备金。二是创新产品形式，拓宽老年人养老资金来源。2014年7月，老年人住房反向抵押养老保险试点正式启动，该业务探索出一条养老融资新路，满足了老年人“居家养老”“增加养老收入”和“终身分期领取养老金”等核心诉求。目前，试点包括北京、上海、广州、武汉、南京、苏州、大连、中山共8个城市。截至2017年第二季度，已有69户家庭96位老人参与试点，并完成投保手续；参保老人平均71.2岁，平均每户月领养老金10594元，最高一户月领养老金近3万元。

#### 多方位促进养老服务业发展

保险业通过提供资金支持、风险保障等方式积极参与并推动养老服务业发展。一是投资建设养老社区。发挥商业保险资金期限长、规模大、稳定性高等优势，通过投资建设养老机构，有效增加养老服务供给，促进医疗、养老和保险产业融合发展，不断拓展养老产业链，为老年人提供全面保障服

务。截至2017年第一季度末，保险业共有8家保险公司已投资或计划投资29个保险养老社区项目，计划投资金额672.4亿元，设计床位约为4.4万个。二是推动养老机构责任险发展，逐步构建养老服务业风险分担机制。据不完全统计，目前全国已有约三分之一地区开展养老机构责任保险，养老机构总投保床位约为总床位的10%。

总体来看，保险业多方位参与并推动商业养老保险服务社会经济发展，取得一定成效。但与养老保障改革发展要求、人民群众差异化多层次养老需求、养老服务业加快发展要求等相比仍有一定差距。

### 抢抓机遇，迎接挑战，推动商业养老保险加快发展

《意见》发布实施，首次明确了商业养老保险内涵和功能，提出了发展目标，拓展了商业养老保险在社会经济活动中的参与领域，丰富了服务内容，推动行业实现了从“我要发展”向“要我发展”的重大转变，有利于进一步发挥保险业经济“减震器”和社会“稳定器”作用，为商业养老保险带来了重大发展机遇。当前，商业养老保险正处于加快发展的关键时点，但在自身能力建设、市场氛围等方面，保险业还面临着诸多挑战。保险业要牢牢把握风险保障和安全稳健两个着力点，主动作为，加快推进商业养老保险发展，服务社会经济发展大局。

### 商业养老保险正面临难得的发展机遇

在养老保障制度方面，一是人口老龄化态势将对养老保障体系和财政形成持续压力，对制度可持续性提出了更高要求；二是建立多层次养老保障体系的制度方向已十分明确，发展第三支柱具备一定制度空间，亟待商业养老保险等金融产品填补空白；三是对于运用税收优惠政策引导社会参与，加快养老金积累，完善养老保障体系第三支柱，已基本形成社会共识。

在社会经济发展方面，一是国民经济持续快速发展，居民收入、财富已形成一定积累，为商业养老保险发展提供了坚实基础；二是金融要服务实体经济建设，国家目前正在进行诸多重大基础设施建设，以及棚户区改造、新型城镇化建设等重大项目和民生工程，亟须长期稳定的商业养老保险资金参与；三是多层次资本市场体系正在建设完善中，需要商业保险机构作为长期投资者的积极参与。

在保险业发展与监管方面，一是商业养老保险是保险业发挥长期稳健风险管理和保障功能的有效载体；二是经过多年努力，商业保险已逐步建立起一整套较为适合国情的业务与资金运用监管的制度体系，能够切实维护投保人权益，确保商业养老保险安全稳健运营；三是保险业具有较强的资本实力，能够有效承担风险吸收损失，且我国已建立较为科学审慎的偿付能力监管制度。

### 商业养老保险加快发展存在的挑战

尽管商业养老保险面临难得的发展机遇，但从行业自身和市场环境来看，加快商业养老保险发展仍面临一定挑战。

从行业内部看，一是技术短板。精算技术是商业养老保险发展的核心技术。商业养老保险存续期长达数十年，涵盖投保人整个生命周期，保险公司经营既要考虑长寿风险，又要考虑汇率、利率、国债收益率等经济因素影响，精算技术的优劣，对于合理设计产品，有效管控风险具有重大影响。与发达国家相比，我国精算技术还有一定差距。二是人才短板。当前行业整体人才储备不足，商业养老保险专业性强，需要精算、投资、风险管控等方面大量的专业技术人才。三是规制短板。在监管政策方面，针对长期资产负债匹配管理、长期风险管控等法规制度仍有待健全和完善；在管理制度方面，保险公司在产品开发、风险管控等方面的制度建设还有待加强。总体来看，商业养老保险创新不足，产品同质化现象还比较严重，无法有效满足群众对商业养老保险不同层次的需求。

从行业外部看，一是社会商业保险意识还不够高。社会公众往往认为养老安排还是比较遥远的事情，缺少主动投保并管理养老风险的意识。二是政策支持力度还不够大。从国际经验看，税收优惠是撬动商业养老保险发展的最有效途径，但目前我国相关政策尚未落地。三是购买力还不够强。虽然我国人均GDP已超过8000美元，但低收入人口还占有一定比例。从整体看，社会购买商业养老保险的

能力还不够强。

### 凝心聚力，推进商业养老保险加快发展

《意见》要求，到2020年，基本建立运营安全稳健、产品形态多样、服务领域较广、专业能力较强、持续适度盈利、经营诚信规范的商业养老保险体系，商业养老保险要成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者、企业发起的商业养老保障计划的重要提供者、社会养老保障市场化运作的积极参与者、养老服务业健康发展的有力促进者、金融安全和经济增长的稳定支持者。要如期实现上述目标，需要我们凝心聚力，主动作为，不断推进商业养老保险加快发展，重点包括以下五个方面。

一是面向普通大众，积极发展具有安全性高、保障性强、满足长期或终身领取要求等特点的商业养老年金保险。这种养老保险产品约定退休后领取养老金，按月（或季、年）分期领取直至终身，长期养老功能明确，能够与基本养老保险形成有效补充。未来在个人税收递延型商业养老保险试点中，也将重点推出此类产品。

二是面向独生子女家庭、无子女家庭、“空巢”家庭等特殊群体养老保障需求，探索发展涵盖多种保险产品和服务的综合养老保障计划。商业保险虽然采取市场化运作方式，但不能仅针对普通大众，还应充分发挥专业优势，针对特殊群体、特殊家庭需求，开发设计有针对性的保险产品，使更多的人能够通过商业保险获得更高的养老保障。

三是面向创新创业就业群体保障需求，积极发展多样化商业养老保险产品。目前，我国每年新增1500万就业人口，其中相当一部分是自主就业、灵活就业人群，这部分人没有固定单位，或者就职于创业阶段小微企业，难以参与企业年金计划等企业补充养老保险。商业保险具有门槛低、灵活度高、针对性强等优势，可以通过产品创新，有效满足创新创业群体保障需求。

四是面向老年群体保障需求，积极发展老年人意外伤害保险、长期护理保险、住房反向抵押养老保险等适老性强的商业保险。在产品设计中，要特别针对老年人的保障需求、消费观念，坚持保障适度、保费合理、保单通俗的设计原则。

五是守住风险底线，确保安全稳健运营，逐步建立适合商业养老保险业务经营和资金运营的监管制度。强化经营商业养老保险业务的保险机构资质要求。加强养老保险资金投资运作监管，逐步制定一套适合商业养老保险资金特点和监管要求的规章制度。坚持风险可控、商业可持续原则，重在安全稳健，完善商业养老保险资金投资的支持政策。

（来源：中国金融）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/573/aid/38986>

## 买商业养老保险可以延迟缴税，你会买吗？

税延型养老保险是什么？与税优商业健康险有什么区别？买了税延型养老保险还用交基本养老保险吗？买税延型养老保险合算吗？

据《第一财经日报》报道，酝酿了近十年的税延型养老保险试点将于2017年年底启动，首批试点将在包括上海在内的多个城市进行。税延型养老保险是什么？与税优商业健康险有什么区别？买了税延型养老保险还用交基本养老保险吗？买税延型养老保险合算吗？

税延型养老保险又称个人税收递延型养老保险，是商业养老保险的一种，指投保人所缴纳的保险费在一定比例之内，可以在个人所得税前扣除，将来退休后领取保险金时再补缴个人所得税。

举个例子。小A的税前工资是10000元，扣除五险一金及个税起征点3500元后，小A应纳税所得额为4277元。根据个人所得税税率表，小A应缴纳的个人所得税为4277X10%-105=322.7元。

如果小A每月拿出500元买税延型养老保险，这500元目前不在纳税之列，那么小A的应纳税所得额为4277-500=3777元。根据个人所得税税率表，小A应缴纳的个人所得税为3777X10%-105=272.7

元。比没买税延型养老保险时每月少缴纳 100 元的税费。

对小 A 来说，少缴的 100 元税费不是不交了，这 500 元养老保险的应纳税款，将在小 A 退休后，按照那时的税率补交。由于退休后的收入通常不会高于工作时的收入，因此退休后缴纳的个人所得税通常较低，再扣除通胀因素，税收负担会相对较轻。

也就是说，买税延型养老保险并非不扣税，而是将所买养老保险的应纳税款延迟到退休后缴纳而已。需要注意的是，由于目前税延型养老保险的税收优惠幅度、税延模式等还没有统一定论，所买的养老保险能否前期全额抵税还都是未知数。

如果税延型养老保险和税优商业健康险一样规定税前扣除限额，那么税延型养老保险对中高收入人群的吸引力会大大降低。因为税优商业健康险可以限额税前直接抵税，退休后也不用补缴所买商业健康险要缴纳的个税。

据《关于将商业健康保险个人所得税试点政策推广到全国范围实施的通知》“对个人购买符合规定的商业健康保险产品的支出，允许在当年（月）计算应纳税所得额时予以税前扣除，扣除限额为 2400 元/年（200 元/月）。单位统一为员工购买符合规定的商业健康保险产品的支出，应分别计入员工个人工资薪金，视同个人购买，按上述限额予以扣除。”

举个例子。小 B 是某公司职员，小 B 自己购买了符合规定的税优商业健康险，一次性交费 2400 元，那么小 B 只要及时向自己的公司供保单凭证，之后小 B 的公司会在其提交保单凭证的次月起，在计算小 B 每月应纳税所得额时，按月扣除 200 元（2400/12=200）。

假如小 B 的工资也是 10000 元，买了税优商业健康险后，小 B 每月应纳税所得额从之前的 4277 元变为 4077 元，每月缴纳的个人所得税会较少 20 元。

这么看来，如果税延型养老保险规定税前扣除限额在 2400 元/年，或者比 2400 元/年还少，那么买税优商业健康险比税延型养老保险更合算，因为买税优商业健康险，退休后不用补缴个税。

此外，无论买税延型养老保险还是税优商业健康险，都是商业保险的一种，与我们平时交的基本养老保险都有本质的区别。商业保险是，以人的生命或身体为保险对象，在被保险人年老退休或保期届满时，由保险公司按合同规定支付养老金。而基本养老保险是，国家强制实行的社会保障制度，以保证基本生活需要为标准。无论你是否买商业保险，基本养老保险都要交。

（来源：腾讯财经）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/573/aid/38988>

## 国际交流

### 机器人在日本：老龄化时代的“第四种人”

众所周知，日本是老龄化社会严重的国度。人口老龄化伴随着劳动力严重短缺，如何应对？一些日本人认为，目前有三种人可以帮助解决日本劳动力短缺问题，一为老人、二为妇女、三为外国人。实际上，还有第四种人——机器人。这似乎并非戏言。日本在发展机器人方面一直走在世界前列，素有“机器人王国”之称。在运用机器人应对老龄化方面，日本一直在加紧研究应用。

#### 日本“超老龄社会”现状

据日本内阁府 2016 年 9 月发布的《2015 年日本老龄社会白皮书》显示，日本现有 1.27 亿人口，其中约 3392 万是 65 岁以上人群，老龄率为 26.7%。按照世界卫生组织的评定标准，老龄率超过 14% 可算是“老龄社会”，21% 以上则为“超老龄社会”。早在十年前，日本的老龄率便已经超过了 21%，

这也是目前世界上唯一一个步入“超老龄社会”的国度，这一纪录还在不停地被日本刷新。

据专家推算，2025年前后，日本老龄率将超过30%，2060年将突破40%。实际上，如此高的老龄率情况已经在日本部分地区出现了。据日本媒体报道，在青森县、秋田县、岛根县、山口县等16个县，老龄率已经超过了30%，即便是在年轻人聚集的大城市，比如东京、大阪及横滨等，老龄率也已经超过了“超老龄”红线。

日本老龄化问题在加剧，同时承担看护工作的年轻劳动人口比率在减少，而且随着人口流向城市，农村孤居老人的数量也与日俱增。

### 老年人的生活帮手

日本一直在积极开发辅助老年人生活的机器人，在这方面已经走在世界前列。松下、丰田、本田等日本大企业相继涉足看似和主营业务无关的陪护机器人开发。

据报道，松下公司开发出轮椅和床合二为一的电动护理床，该护理床可以进行床的高度、靠背的角度、肘杆的高度等方面的调节，并且通过调节能够变成一张轮椅，除了可以在轮椅上睡觉外，还配有自动测量血压和体温的功能。松下研发的自立支援型起立步行辅助机器人则可以感应到很小的动作，根据这些信息来预测老年人的状态，协助老年人从床到厕所、床到椅子的移动。机器人内置的马达，只在老年人力气不足的时候提供支援，目的是可以让老年人使用自己的力量，这样才不会造成肌肉萎缩。这些不仅大大减轻医院护理人员的工作负担，而且对被护理的人来说也是一个福音。

丰田公司推出过4种机器人，用于辅助腿脚残疾人士行走，或帮助起卧困难人士上下床和如厕。这款机器人具有一副机械框架，安装在人体膝盖以下部分，通过一根带子与使用者的大腿、膝盖、脚踝、脚部紧紧的系在一起，发动机会帮助进行膝盖的伸直和弯曲。

本田公司则研发出老年人步行辅助装置，将内部装有电池的装置卷在腰上，装置上伸出的支架顶端固定在膝盖上部，该装置可以配合患者的动作，通过电机辅助其行走。该装置可以感知使用者腿部的动作，支架以大约1公斤的力量前后移动。不仅可以帮助特定的病人行走，也可以帮助老年人进行日常行走。由于日本脑中风后遗症以及帕金森症使得步行困难的病人共有40万之多。它的问世，对那些渴望行走的人们来说注定是个令人兴奋的消息。

### 机器人应用开始普及

陪护机器人只是日本机器人研发的一个领域。日本机器人的发展在经历了短暂的摇篮期之后，快速跨过实用期，已经迈入了普及提高期。日本对机器人产业一直抱有非常大的希望，希望机器人能在日常生活、公共服务和工业生产中成为更加贴近人类的工具。

日本政府对中小企业采取积极的经济扶植政策，出资对小企业进行应用机器人的专门知识和技术指导等，进一步鼓励发展和推广应用机器人，激发企业从事机器人产业的积极性。日本政府预测，到2020年，日本机器人产业自身产值将超过2.67万亿日元（约合1376.3亿元人民币），是其2012年产值的4倍以上。

日本政府在2015年还发布了《机器人新战略》，该战略制定了详细的“五年行动计划”，将围绕制造业、服务业、农林水产业、医疗护理业、基础设施建设及防灾等主要应用领域，展开机器人技术开发、标准化、示范考核、人才培养和法规调整等具体行动。日本寄希望于通过各个领域推进机器人化，大幅度提高作业效率和质量，增强日本制造业、服务业等的国际竞争力，也包括帮助日本解决“少子化、老龄化”带来的一系列问题。

值得关注的是，日本机器人研究领域的佼佼者，被称为“日本现代机器人教父”的石黑浩，一直致力于研究人形机器人。他认为机器人应该打造成仿真真人模样，因为人的理想互动介面就是人，人类的大脑可以识别其他同类，对于人类来说最好的互动方式就是人与人的互动。因此，就要研究人形机器人，研究人和机器之间如何互动。在许多需要与人类密切互动的领域，在很大程度上人形机器人更能贴合人类生活需求。特别是对老人、小孩进行医疗照护，人型机器人更能走进使用者的世界。而在石黑浩领导的研究计划中，已经让不同类型的人形机器人与老年人、小孩进行互动。他曾肯定地表示，其团队发现不论老人还是小孩，没有参与者反感人形机器人。他尤其相信，人形机器人在照护痴

呆症与自闭症患者上，可以发挥很大的作用。

(来源：光明日报)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/577/aid/38994>

## 热问快答

### 科普：关于你的养老保险，你知道多少？

对于社保问题，你了解多少？

或许很多朋友都不能明确地知道，自己每个月都在上的“五险一金”到底是什么？都去了哪里？到底有多少是属于自己的？今天，小编就来给大家科普一下关于社保中养老保险的常识。

首先，我们应该先明确每个月都在上缴的“五险一金”都是什么：五险一金是指用人单位给予劳动者的几种保障性待遇的合称，包括养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险，以及住房公积金。

而今天小编要讲的不是城镇职工社会养老保险，也不是机关事业单位养老保险，而是关系到中国底层收入的城乡居民养老保险。

城乡居民养老保险，光看名字，应该也能了解到大概，不是为职工也不是为了公务员事业单位而设立的，真正的为了居民。

如果你还年轻，不管有没有工作单位，还是建议你选择职工养老保险，虽然缴费比较高，但是退休之后的工资会相对高一点。

#### 1、哪些人可以参加城乡居民养老保险？

具有当地户籍，年满16周岁(不含在校学生)，未参加城镇职工基本养老保险或其他各类社会养老保险的城乡居民，可以参加城乡居民社会养老保险。

#### 2、怎样办理参保登记手续？

参保人员持居民身份证原件及复印件、户口簿原件向户籍所在地村(居)委会提出申请，填写《城乡居民社会养老保险申请表》，并确定年缴费标准即可。

现在是“互联网+”的时代，政府为了方便群众办事，会有办事大厅，城乡居民养老保险的办事大厅延伸到村(居委会)，让您在家门口就可以办理。

#### 3、参保人如何缴费？

保险费按年缴纳，采取划扣的形式。参保人登记后，持本人身份证到村(居)委会领取社会保障卡，领取社会保障卡后，本人要去银行激活社保功能和银行卡功能。社会保障卡用于缴纳养老保险费，参保人将自己当年应缴纳养老保险费存到社会保障卡中，由银行将养老保险费从社会保障卡中划转。

#### 4、城乡居民养老保险缴费标准分为几个档次？能不能变更？

城乡居民养老保险实行参保人自愿以及自己的经济条件选择档次。由参保人在一个缴费年度内选择一个档次缴费，一个缴费年度内不得变动。参保人当年缴费后不得变更缴费标准，如需变更下一年度缴费标准，可在每年年底之前到所在村(居)委会申报下一年度缴费标准，未作变更的人员，按上年度缴费标准缴纳。

#### 5、政府对参保人缴费如何补贴？

政府对正常参保缴费人员给予缴费补贴，不同的档次补贴标准也不同，不缴不补，政府缴费补贴部分计入个人账户。因为档次越高补贴越高，所以建议大家在自己经济能力范围内尽可能选择更高的缴费档次。

#### 6、参保人什么时候能领取养老金?

参保人年满 60 周岁(不分男女),从次月起享受养老金。

#### 7、参保人的养老金有哪几个部分组成?

参保人的养老金待遇由基础养老金和个人账户养老金两部分组成,终身支付。

个人账户用于记录个人缴费、集体补助及政府对参保人的缴费补贴。个人账户储存额目前每年按中国人民银行公布的金融机构人民币一年期存款利率计息,个人账户储存额从缴费的次月起开始计算。个人账户养老金就是参保人达到领取条件时个人账户储存额除以 139。

基础养老保险金是国家给予符合领取条件人员的养老补贴。目前的中央基础养老金为每人每月 70 元,如果当地经济条件比较好,当地政府可给予一定的提高。

以下是一张不包含利息的测算表,对应的缴费档次和缴费年限,退休所享受的待遇。

#### 8、个人缴纳保险费或领取养老金方便吗?

十分方便,养老保险费缴纳和养老金领取,可就近到指定的经办银行网点办理。

各个地方的政策不相同,但是总的大体上是这个样子的。如果大家对小编今天科普的养老保险有疑问,欢迎给小编留言讨论哦~

(来源:搜狐)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/608/aid/38987>

## 老年说法

### 警惕“骗局版”以房养老

近日,北京数十位老人陷入“以房养老”骗局一事引发高度关注。他们根据所谓“理财人”的介绍,以房屋作为抵押贷到款项,然后投资于号称每月可得 10%—15% 的高息“理财项目”,本希望能够安度晚年,但是却很快发现不光收益和本金得不到归还,连自己的房子也被强制过户,或者需要再欠下债务来保全居所。这种“银发收割”式的骗局当道,而风控得当、设计科学、能有效保护消费者权益的“正版”以房养老保险产品,却在市场上遭受冷遇,甚至被不甚了了者跟骗局关联起来,不禁让人感慨万分。有数据显示,2014 年 6 月启动以房养老保险试点、2015 年 3 月开售首款反向抵押保险产品以来,到 2016 年 6 月底第一期试点结束,北京、上海、广州、武汉等四大试点城市只有 60 户投保。

要探求出现这种情况的根本原因,还须追溯到消费者的决策行为特性。各种老人骗局的缔造者,采取了非常精准的“营销模式”,他们看准了不少老人社会知识结构老化,记忆、认知逐步退化,家庭照顾弱化甚或缺失,同时又高度信任自己的判断力和理解力,所以针对性地用“简单粗暴”的高额回报作为诱饵,用熟人的现身说法作为“信用增级”的手段,用“彩衣娱亲”式的做派给老人带来超出商业价值的、强烈的情感体验,从而屡屡得手,可谓深谙消费者心理;“骗局版”的以房养老,更是瞅准了老年消费者群体的“痛点”:他们喜欢“六十岁以前人养房,六十岁以后房养人”的理念,但仍然希望能够保留房屋的产权,以便实现财富传承。而“正版”的以房养老保险产品,虽然有科学的精算模型做基础,有严格的保险监管和法律做安全后盾,但却相对复杂,定价体系理解起来比较困难,而且需要在生命终了之时将房屋产权让渡给保险公司,一方面在房价看涨的情绪之中总担心“不划算”,另一方面也难以满足为家人子女留下“恒产”的心愿,跟中国的养老传统和房地产市场消费习惯是背道而驰的。相较之下,推广的难度可想而知。

回顾保险发展历史,具有生命力的产品,总是在功能上能满足、甚至超出消费者预期——这一定

不是符合专家自己设置的功能目标，也不是单纯超越竞争对手的功能目标，而是切实满足了用户需求。美国第一份标准生命表的编制者、著名精算师 Sheppard Homans 曾说过，“被保险人总是会选择直觉对他们最有利的方案。决定实际业务形态的，是被保险人的自身利益，而不是没有利害关系的专家的智慧。”保险产品的设计是一个高度专业化的过程，理论研究者和从业人员为了尽可能取得客观、权威、准确的结果，会进行大量的信息收集、全面的数据分析、仔细的模拟测算以及认真的可行性评估，但这个过程势必贯穿了设计者及其所在公司的价值理念。如果这些理念偏离了消费者的选择、选择背后的偏好、偏好背后的成因，产品设计就会出现“偏见”和“盲区”，其市场空间就会受限。

这一现象对于保险业未来发展至少有三重启示。

一是保险产品开发不仅要关注重点风险，还要关注消费者的风险管理偏好。例如，在理论上，保险是唯一能够管理长寿风险的金融产品，但是，如果消费者的时间偏好率是递减的，或者说更重视中短期内的消费水平，就会更趋向于用高收益、高成长性的投资替代保险购买。“骗局版”以房养老之所以能够收效，就是盯住了消费者的这一偏好特征。事实上，伴随中国经济的高速发展，社会财富积累迅速，投资回报率也保持在与之匹配的较高水平，激发了消费者对高收益的期待，而互联网金融的深度发展使得消费者收集不同投资工具信息的“鞋底费”大大降低，不仅对收益的敏感性大大提高，对替代性投资的可及性也大大增强。在这种形势下，具有出色投资理财表现的寿险产品自然更受消费者青睐。寿险公司在打造其产品最为特殊、最为擅长的人身风险管理功能时，还必须要加强资产管理水平，交出市场满意的投资收益答卷。

二是保险经营要避免定式思维，应持续关注消费者需求，及时做出反馈、优化产品和服务。如果保险公司在服务理念、运行程序、方法技术等基础领域形成定式思维，因为公司价值与动态变化中的消费者需求不完全一致所产生的偏见和盲区，会进一步固化。1913年，美国著名企业家亨利·福特设计了汽车装配流水线，高效率地制造出黑色T型汽车，将福特公司推向了世界汽车市场之巅。福特发现，当时最主要的消费群体是工人，他们的需求也十分简单，就是一辆跑得动、买得起的车，所以决定只生产黑色的T型车；当美国汽车市场日趋饱和，购车人希望置换更高档次、更佳性能、更心仪的外观时，固守“定式思维”的福特被竞争对手超越。长期以来，将开发出来的产品，借助拜访、劝说、引导等手段，“单向”地传递给消费者，将自己的产品植入消费者的认知空间，以便将产品推销出去，已经成为保险经营的定式。但保险本身属于经验型商品，即需要通过经验来验证其价值，所以相较于保险公司、经销渠道和传统媒体提供的信息，其他消费者的评价更容易取得信任。随着社交网络化的发展，口碑传播变得越来越容易，如果不重视与消费者的互动，保险产品就很可能“不接地气”了。

三是有生命力的保险产品，还需要有效的公司内控和保险监管保驾护航。产品再符合消费者需求，也必须在合规的范围内经营。且不说明显的“以房养老”骗局，保险史上也有深刻教训。Homans先生在1868年向美国保险市场介绍了著名的唐提式保单。唐提式保单的一部分保费被用来购买保单持有人的死亡保障，其余的部分则进入保险公司管理的投资基金，在给定期限（一般为20年）后，账户中积累的全部余额由届时仍然生存的保单持有人分享。因为兼具普通寿险和储蓄的优点，且有高于普通储蓄的投资回报率，有助于应对养老、教育等一系列因生存带来的资金压力，在公共养老金体系尚未建立、商业养老年金市场还未发展之时，唐提式保单十分符合消费者诉求，遂迅速打开了市场。据测算，1905年阿姆斯特朗调查开始时，美国排名前34位的保险公司，共有64%的业务来自于唐提式保单。不过，受累于资产管理失范、公司内控松散等原因，发生了投资资金被挪用、销售误导泛滥等问题，唐提式保单被明文禁止。我国保险市场上少数内部治理结构不健全的公司，将创新型产品异化为低成本的融资工具，以高风险方式快速做大业务规模，形成了严重的风险隐患，还使得分红险、万能险这些能满足消费者抵御通胀、灵活调整保障水平等诉求的创新产品“声名受损”，非常值得反思。

（来源：金融界）

## 多名老人房产被骗后：亲人受刺激去世，有儿子打亲爹

63岁的仝豫湘自1988年至今，因“被骗”曾先后打过9场官司。“每年都要被骗走几万块，”仝的儿子王帆告诉每日人物，“卖保健品的小姑娘一进门就跪下磕头认干妈，她就任人摆布了。”自1995年离异后，仝豫湘常年独居，她自称感到孤独，常流连于各种老年人聚集的场合。杨秀英是亲眼看着儿子咽气的。眼见着儿子的胸膛不再起伏，气息由微弱逐渐消失。她抓着儿子的手，竟哭不出来。她这样解释自己没有流泪的原因：觉得儿子活着太苦了。这天早上，没有任何征兆地，39岁的儿子在走去卫生间的路上突然跌倒，3次试图站起来，最终失败了。在邻居的帮助下，杨秀英母子坐上了救护车。儿子抓着她的手说：“妈，我脑袋疼。”医院给出的诊断是急性脑出血，抢救无效。杨秀英将儿子的发病归咎于自己——她认为，儿子的意外发病是长期的压力导致，而压力始于自己无知被骗，不仅失去房产，更让整个家庭背上巨额债务。性格敦厚的儿子知道后，不曾冲她发过脾气，但她猜想，儿子是将所有情绪都藏在心里。她曾目睹过儿子背地里唉声叹气、借酒消愁。“从得知我被骗，之后的一年里他压力太大了。”杨秀英双手抱头，五官纠缠在一起，露出极度痛苦的表情。事实上，在儿子去世前的8个月，她瘫痪在床多年的老伴也因得知失去房产而情绪激动，在她眼前咽了气。至亲的相继去世令她极度内疚，她无法用连贯的语句回忆被骗的经历，往往刚说几句，就面容扭曲，泣不成声。北京老年维权服务热线自去年7月开通以来，接到了上百起与杨秀英遭遇类似的咨询。律师康欣在过去一年内先后接待过几十名失去房产的老人：他们都曾在公证处签署过以名下房产抵押贷款的协议，并自称在不知情的情况下签署了全权委托协议，委托第三人全权处理自己的财产。接下来的事件走向一致——老人们分别于某一日被告知，自己的房产已被贱卖过户，交易价格往往远低于市价。而房款早已被当初委托的受托人代为偿还老人欠下的贷款，分文不剩。更有甚者，由于交易价格过低，变卖房产后仍资不抵债，不但失去房产，还欠下了高利贷。骗局通过一系列正规的法律文书披上了一层合法外衣，不止一位专事诈骗诉讼的律师都惊叹布局之缜密。维权的难度与骗局的精密程度成正比。一些家庭自此开始了艰辛且漫长的求诉道路。在重大财产损失的巨大变故前，家庭伦理遭到考验，也镜像般地映射出人性的多面。

### 失所

在最初无家可归的日子里，受害老人多少都经历过不同程度的流浪：医院、ATM取款厅、麦当劳等24小时营业的公共场所，通常成为他们的选择。他们大多没有子女在身边照顾，或是出于各种原因，想方设法地向子女隐瞒。77岁的韩淑云失去自己唯一的房产已经接近一年，她至今将此事瞒着自己的子女。她的两个儿子于1989年春移民加拿大后再未回国，唯一的女儿正经历乳腺癌末期的折磨。2017年春节，为了躲过女儿女婿的春节拜访，她与老伴谎称与亲友去山西过年，实则无处可去，老两口在肯德基内坐了一晚又一晚。时间久了，当老人们清楚地意识到，再也无法返回自己的家中时，另寻租处成为他们唯一的选择。他们无法承担城区内的租金，因而四环以外的地方通常是起步的选择，而随着经济日益窘迫，租处会逐渐向更偏远的地方转移。落魄的境遇对心态产生多少影响，则因人而异。一位63岁的阿姨受害后被迫住到了东六环外的村庄，她租下的小屋紧挨着一座垃圾站，苍蝇在屋内回旋，她依然每天穿戴整齐，化些淡妆，往返于城区会见自己的援助律师。她说：“我要美美地活着。”更多老人难以面对巨大变故对生活的重击。儿子去世后，杨秀英因无家可归，辗转被河北的一间寺庙收留。许多个夜晚，她闭上眼睛，仿佛见到儿子身处地狱。类似的梦魇时常缠绕着她。只有迎着木鱼声每天诵经，她才能获得稍微的宁静。但寺庙里也有人背地里嘲笑她：傻，连房子都会被骗。2015年3月，67岁的杨秀英被一个刚认识不久的男人哄到北京方正公证处，在一系列文件上签署下自己的名字。她称自己并不知道“公证”是什么意思，也没有公证员向她解释合同的条款。带她来的男人一手摁着合同正文，一手翻着页脚，催促她逐页签字。合同厚达几十页，杨秀英甚至连首页的内容都没看仔细。“签（合同）的时候没有任何怀疑，他（骗子）说得很肯定。”杨秀英回忆，她轻信了骗子的空头承诺：将名下的房产抵押借款3个月，所得借款转交他代为投资理财，届时将有10%至

15%的高息回报，到期还能全额返还本金。“（承诺）每个月能有十几万的利息返还给我，3个月就能赚几十万。”杨秀英因此动心。可实际上，她统共只收到过9万元左右的利息，本金也没有归还。

受害老人大多受高息诱惑，接受采访时，许多人懊悔自己的“贪心”。一对老夫妇本打算将“投资所得”用于环游世界，他们结婚36年，“一辈子劳劳碌碌，照顾父母，照顾孩子”，“就想老了为自己活一回”。另一名老太太则不甘退休后的身份落差，潜意识中“想证明自己老了还有赚钱的眼光和本事”。更多老人则出于为子女筹谋，“手里有钱，以后病了瘫了，就能给孩子减轻点负担”。

针对老人各样的心理，骗局设计的名目繁多。数十个案例中，诱使老人抵押房产的名目包括：出境旅游、项目投资、以房养老……种种名目本质上来源于一场有备而来的“银发收割”——缺乏法律常识的老人们在骗局面前往往难以脱身。

### 缺位的屏障

并非所有老人都奔着高息入局。少数案例中，老人只为帮亲友贷款，自愿用名下房产为其抵押，但“稀里糊涂地签下一份全委协议”；更有极端案例中，骗子以“出国旅游需做相关公证”为由，欺骗老人签下“全委协议”。受害老人多出生于上世纪40至60年代间，法律意识淡漠，往往有不止一次的被骗经历。多名受害者子女介绍，自己的父母每年都有几千至几万的受骗损失。

63岁的全豫湘自1988年至今，因“被骗”曾先后打过9场官司。“每年都要被骗走几万块，”全的儿子王帆告诉每日人物，“卖保健品的小姑娘一进门就跪下磕头认干妈，她就任人摆布了。”自1995年离异后，全豫湘常年独居，她自称感到孤独，常流连于各种老年人聚集的场合。2013年，全在一场类似于传销会的老年人学习班中结识了一个人，对方骗走她一套位于柳芳的房产，当时市价400万元。3年后，她再次陷入类似骗局，致使她名下所剩的唯一一套房产也岌岌可危。王帆向每日人物出示了今年年初全豫湘在北京安定医院接受的精神检查报告，报告显示，全豫湘患有精神抑郁，医生在与其交谈中发现其言语无逻辑、意识错乱的表现。“我强烈怀疑我妈在做公证时是否意识清醒，”王帆对每日人物说，“涉及房产处置这么重要的事情，公证处不能只是一个摆设，他们应该尽把关的义务。”

今年4月至今，王帆要求方正公证处调取母亲办理公证时的完整录像，均被拒绝。多名受害者子女表示，要求调取公正影像资料无果。2014年12月的一天，当张英在公证处看到那份母亲王素琴“曾经”签署的“全权委托书”时，不禁惊呆了——上面的内容显示，母亲全权委托了一名素不相识的陌生人买卖自己的房产。在此之前，王素琴位于索家坟的市价500万的房子以100万的价格被卖出，而她直到被清户的那一天，才知道这个事实。那是一个初冬，来人击碎了窗户的玻璃，刚做完腰椎手术不久的王素琴躺在一床玻璃渣子上动弹不得，只能眼睁睁地看着一群“强盗一样的人”将她的房屋搬空。86岁的老伴急忙跑到派出所报案，跌了一跤，磕破了嘴，满脸是血。可警察的出现并没有改变事情的结局，最终，他们连同子孙三代一家七口，被赶出居住了数十年的家。

“我们事后回忆起，我母亲被陌生人带去公证处签署‘全委’协议时，她的结婚证在我手里，这将直接导致她当天签署协议时证件不全。”张英接受采访时说，“我们有理由怀疑公证处涉嫌销毁、篡改、伪造文件。”签署“全委”协议时，老人是否知晓合同内容，公证处是否尽告知义务，成为众多事主子女事后追责的一致疑问。8月的一个上午，数十名被害者及其子女聚集在方正公证处讨要说法。老人彭某失去房子的同时，其子也失踪两个月。8月7日方正公证处的维权现场，老人接到警方电话，误听成叫其去认尸，当场痛哭。在一名受害者子女出示的公证文件中，手写申请部分出现了一处难以辨认的手写汉字，既像“借”字，又像“售”字。一位从事笔迹鉴定的专家给出意见，该字绝非一笔写成，有违普通的书写习惯。另一名受害者的子女则出示了一张真实性存疑的照片复印件：那是一张公证处出具的影像记录，但事主坚称自己当日从未到公证处办理过公证。照片中的背景模糊，事主要求公证处提供原件无果，并被告知“照片的电子原件存在公证员的电脑里，并不一定会保存”。

### 裂变

通常是在被暴力清户的那一天，老人突然得知自己居住了多年的房产已经易主。陌生的来人拿着写有新户主名字的房本，堂而皇之地雇佣搬家公司强行清空屋里的家具。上门清户的大汉来历不明，

但个人高马大，有些还刺有纹身。通常，他们会用大榔头硬生生地将门锁砸下，换上新锁。由于老人们曾签署委托第三人全权处理财产的协议，房产早已悄然过户给关联人，即使叫来了公安也无济于事。骤然降临的噩耗并非所有老人都能承受。一位70多岁的老人在得知失去房产后当场突发脑溢血，经抢救无效死亡。他的女儿，也是事件的参与者，因此精神失常。有人死了。但活着，或许是更大的煎熬。因遭受巨大打击，韩淑云的神经系统开始出现病变，好几次，她会突然歇斯底里地发作，大喊、挠墙。有一回，老伴高长德实在摠不住她，情急之下跪在地上给她磕了好几个响头，才让她消停下来。清醒后的韩淑贞痛不欲生，“他把我的心都磕碎了”。还有不少事让她心碎。她曾两度在床褥下找到老伴写下的遗书：“我一辈子就挣了这么一套房，被你给弄没了。我先走了，你再陪着孩子过两年吧。”“现在我们境况困难，需要相互扶持。等有一天房子要回来了，我马上就和她离婚。”今年8月，这对结婚41年的老夫妇并排坐着接受采访时，丈夫说出了这句积压在内心已久的话，而妻子沉默，趴在桌上将头埋了起来。失去房产后，晁淑兰至今没有见过自己的大儿子。两年前，她与老伴李振海分别于骗局中失去了名下的两套房产——这致使分别居住在其中的两个儿子无家可归。大儿子因此“几乎疯了”。“我不敢见他，怕他骂我、打我。我受不了。我现在的身体受不了气。”79岁的晁淑兰提及儿子不禁掩面。大儿子因身体不好，长期无业，靠低保与父母的接济生活。而家中房产的变故，使他原本岌岌可危的婚姻彻底决裂。80岁的李振海至今随时面临来自儿子的暴力。事发后的第2个月，李振海去看望儿子，眼前的景象让他心酸：风扇折了，衣柜门被拽下，玻璃全被砸碎……

“他心里也苦，是我们对不起他。”采访这天，他的T恤少了两颗扣子，那是前一天，儿子拽起他的衣领扯没的。失去房产的同时也失去亲情的，还有王素琴与丈夫张增印。他们毕生奋斗所得的70平米红色砖房，是祖孙三代七口人的主要资产。这户拥有4名伤残人士的特殊家庭，曾是街道帮扶的重点对象，全家收入的很大一部分，来源于底楼两间门面房的租金。没了房子，北京不再属于这户老北京人。他们如同被放逐一般，缓缓地向城郊迁居。女儿张英带着年过八旬的父母和她脑瘫的儿子，从西直门逐渐往外挪动：清河、西三旗、郊区的农民房……最后，他们定居在沙河镇。因地处偏远，和不曾说出口的心结，两个儿子极少来看望家中二老。2014年的春节，大孙女从日本回国看望爷爷奶奶，交谈中说出了一句话，深深刺痛了两位老人：“我以后再也不回来了，没有窝了。”王素琴哭了很久。作为公证事件的发起者，张英在家庭中一直承受着巨大压力。当初相助的朋友已经不见踪影，儿子最初得知时扬言要与她断绝关系。“你不知道我残疾吗？房子都没了我拿什么找对象？”一次爆发中，儿子扭曲着脸结结巴巴地冲她发难。“我的两个哥哥应该是心里埋怨。”采访时，张英细细地分析家人的看法，“侄女应该也挺恨我，她的孩子快上学了，没有城里的户口，就上不了好学校了。”她的语气平静，神色却流露出内疚。距离她两米远处，86岁的老父亲正躺在床上养神，假装没有听见。

## 维权

矛盾爆发几乎是所有受害家庭难以避免的一幕，李陵也曾经历过与母亲彻夜争吵的一晚。2015年，母亲张培瞒着她签署了抵押房屋借贷与全权委托两份协议，最终陷入骗局。在房产被法院强制执行拍卖之前，李陵当机立断，筹措了217.6万元（其中包括160万本金，57万余利息）还清贷款，赎回了房子。而这部分钱款，今后要追回难度很大。“很多时候我冲她发脾气，其实也是内疚，还有心疼。”李陵回忆起母亲的遭遇，禁不住哽咽落泪。2016年，她在母亲手机上发现一条母亲编写的奇怪的短信：“杨总，那160万您放心，我一定还给您……”自此，像挤牙膏似地，母亲一点一点坦白了自己被骗的经过。“开始是震惊和气愤，越往后越心疼。”李陵逐渐发现，母亲长期以来遭受恐吓与威胁。当“理财人”不再为张培向银主偿还利息时，小贷公司便开始了长时间的涉黑逼债：发侮辱短信，门上泼狗血，写大字报，砸电表，堵锁眼。这一年的5月9日，张培被银主约至西直门一处咖啡馆，对方称张培超过两月未按时付息，额外欠下自己25.6万元，要求张培当即签下一张欠条，张培不从，双方僵持3个小时。对方不断用恶语辱骂张培。期间，张培向自己的理财人拨打了3个电话，但始终没有打给自己的女儿。“怕那伙人身上带着刀子，我吓傻了。”张培事后回忆。最终，她在欠条上摠下了手印。越了解骗局原委，李陵越是感到，老人的无知不是此类骗局畅行的关键原因。“在这类骗局中，小贷公司是否非法敛财、公证行为是否违规操作、涉事多方的潜在关联，每一项都值得细

细拷问。”一名接近公检法系统的人士向她表达了这样的看法。尽管自知损失难再追回，李陵还是带着母亲走上了维权道路。2016年的夏天，李陵跑了大大小小几十处地方，“看到有国徽的地方就想往里冲”。

李陵不服输，许多场合下，她激动地向工作人员拍起桌子。这时，母亲会用陌生的眼光望着她，那个内向顺从的女儿不见了。维权所消耗的成本，并非每个人都能承担。“许多子女因维权丢了工作，普通单位怎么能容许员工一而再、再而三地请假？”中央美院毕业的李陵在一所初中教授美术，全靠校方的理解，她得以抽身维权。有一回，她花了一整个上午跑了几处地方，没来得及吃午饭，便要在下午1点15分前赶回学校给学生上课。她一路小跑进教室，连连向学生道歉，讲着讲着，突然蹲下哭了。8月的一个下午，她坐在我面前，翻开去年的日记，里面记满了她的维权行程。她曾经习惯记录在日记中的闲适与美好逐渐消失，取而代之的是案件信息梳理与一段段申诉行程。今年2月，涉嫌诈骗张培等多名受害者的嫌疑人被批捕。负责案件的警官给李陵发去短信：“赶紧和老人说说，好歹能开心过个春节了。”但李陵并没有告诉母亲。“我不想让她空欢喜一场，”她解释道，“我知道，那离追回损失，还太远了。”

### 止损

定罪意味着讨回公道。但在现实层面中，骗子往往没有偿还能力，受害者的经济损失仍然无法追讨。“财产早就进行转移了。”一名代理过多起类似案件的律师表示，“许多骗子宁愿坐几年牢，换得家人富贵。”每日人物查阅裁判文书网发现，今年3月的判例中，一名使用类似行骗手段的女性罪犯刘某，涉案金额4600多万，牵连29个家庭，最后以非法吸收公众存款定罪，判刑6年。

“以黑制黑”的讨债方式被催生出来。一名受害者因失去房产被家人“扫地出门”。绝境之下，她选择前往骗子服刑的监狱附近，坐等骗子出狱。她意图效仿江湖上流传着一个传言：一名受害者雇佣了黑社会，将刚出狱的骗子一路绑架到山西某偏远山区，“挖了个坑，在黄土里埋了半截，骗子吓坏了，吐出了部分赃款”。

越来越多的受害家庭将目光聚焦在止损上。尽早发现房产转移、并通过法律途径阻止买卖是唯一的止损办法。不过，为了阻止原户主通过诉讼途径要回房子，受托人将房产悄然转手的同时，新买主通常会将房产再做抵押，此举在行内被称作“上钉”。“一手买卖及时发现还能够通过打买卖合同无效的官司来追回，房子一旦过了二手，就几乎没有追回的可能了。”刚打赢一宗此类诉讼的律师王茂表示。为了阻止二手买卖，拒绝交房也是一种保卫途径。现年68岁的刘月本应在去年10月就被赶出家门，然而在清户当天的深夜，她立誓与自己的房产共存亡，便雇了开锁匠再度将房屋换了锁，又搬了回去，儿子还在防盗门内又装了一扇大铁门，以阻挡“再来骚扰的流氓”。几天后，在律师的建议下，刘月向法院提出诉讼保全，阻止房屋再次买卖，暂时保住了房子。并不是所有受害者都有维权的意识。不少人依然对骗子心存幻想，甚至有人希望发展“下线”，试图拉更多人入局，以期从别人的损失中捞回自己的本金。“骗子曾经承诺过，多拉一个人进来，我的利息就可以翻倍。”刘月回忆，“我拒绝了，但有人这么做。”一个老人曾经拒绝了刘月做诉讼保全的建议，一心期待与他人合力将骗子保全，只因骗子曾向她承诺“我拼了命也要把房子给您要回来！”最终，这位老人的房产于几个月后又经历了多次交易，彻底无法追回。

### 无解

前不久，晁淑兰在医院做了胸部CT，医生指着她肺部的一块阴影说，可能是肺癌。她当时就哭了，脑子里“嗡”地一声。她哭求医生：“你帮帮我，我要死了的话，这点退休金没法补贴儿子了。”

那天，她咬咬牙挂了个100块钱的号，心想“怎么也要活到讨回房子的那一天”。8月17日下午，她和老伴随众多受害者上公证处维权。今年7月，多起“以房抵押”骗局事件被媒体报道后，涉事公证处被司法部责令调查整顿，司法局出台新规：公证机关为60岁以上老年人办理赋予强制执行效力公证或涉及处分不动产的委托公证时，老年人必须由成年子女陪同，必须进行录像。“这是沾着这些老人的血泪写出的新规！”一名子女代表在发言时提高了声调。在她身后，一位老人的声音穿破人

群：“好多人在哆哆嗦嗦地走向死亡。”事实是，即使有希望追回损失，老人们将面临的也是一场持久战。这不光需要经济实力，也需要时间。律师王欣毓代理的上一宗房产纠纷案历时4年，换了3任法官，她才为事主追回了部分经济损失。去年，她接手了晁淑兰的房产纠纷案。“这是我代理过的最艰难的案子，民事套刑事，套了十几个诉讼。”采访的当天，她拖着一整箱的材料。她亲眼见到负责某起诉讼的法官，在短短半年内从一个“刚毕业的白净帅小伙”，变成了“满脸爆痘、逐渐消瘦的小老头”。她无法向二位老人解释，“为什么法官不能尽快帮助他们”。“要走的程序太多，案件的推进需要公、检、法各方的一致推进，任何一环落下，整个过程就需卷土重来。”王欣毓摇了摇头，凭借她的判断，要想打赢这场官司并追回损失，“完完整整需要10年”。

她思虑再三，没有将这句话告诉晁淑兰。

（来源：腾讯网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/605/aid/39024>

## 政府购买服务

### 中益养老投资管理（北京）有限公司中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标更正公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

品目 货物/家具用具/床类/钢塑床类，

货物/家具用具/床类/钢木床类，

货物/建筑建材/建筑涂料/功能性建筑涂料

采购单位 中益养老投资管理（北京）有限公司

行政区域 北京市 公告时间 2017年09月04日 14:22

首次公告日期 2017年08月25日 更正日期 2017年09月04日

联系人及联系方式：

项目联系人 宋先生

项目联系电话 010-88436365-812

采购单位 中益养老投资管理（北京）有限公司

采购单位地址 北京市丰台区总部基地188号7区8号楼

采购单位联系方式 周先生，010-88436365-812

代理机构名称 北京希地环球建设工程顾问有限公司

代理机构地址 北京市海淀区曙光花园中路望山园1号16D

代理机构联系方式 宋先生，010-88436365-812

附件：

附件1 投标单位报名表-中益.docx

项目名称：中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

项目编号：ZB-QT-[2017]146-XD

一、项目联系方式：

项目联系人：宋先生

项目联系电话：010-88436365-812

二、原公告名称及地址时间等：

首次公告日期：2017年08月25日

本次变更日期：2017年09月04日

原公告项目名称：中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

原公告地址：[http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/gkzb/201708/t20170828\\_8753141.htm](http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/gkzb/201708/t20170828_8753141.htm)

三、更正事项、内容：

中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

更正公告

1. 招标条件

本招标项目中益老龄关爱工程项目由中益养老投资管理（北京）有限公司发起建设，建设资金已落实，招标代理机构为北京希地环球建设工程顾问有限公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

招标编号：ZB-QT-[2017]146-XD

2.2 本招标项目的建设地点：全国数十个适宜居住养老的城市区域。

2.3 本招标项目的计划建设期间：五年

2.4 本招标项目的标段划分：根据不同区域划分标段

2.5 招标范围：（详见后表）

2.5.1 工程建设项目所需勘察、设计、监理、鉴定机构等咨询机构；

2.5.2 工程建设项目所需重要设备、材料的供应商,供应商可根据入库清单中“产品类别”选择一个或多个分包入库报名。

3. 申请人资格要求

供应商入库清单

序号	产品类别	产品名称	产品要求	供应商要求	备注
1	防水涂料	防水卷材	1、供应商为独立法人，企业营业执照有效；2、具有良好的银行资信和商业信誉；3、近三年内参与招投标活动中无不良记录；4、本次招标不接受联合体。		

2	门	防水涂料 复合木门	深化设计，安装，检验试验		
---	---	--------------	--------------	--	--

		防盗门 防火门 推拉门			
--	--	-------------------	--	--	--

3	窗	断桥铝、lowE			
---	---	----------	--	--	--

4	瓷砖	厨卫墙面 室内地面 厨卫地面	防滑		
---	----	----------------------	----	--	--

5	地板	强化木地板	防滑		
---	----	-------	----	--	--

6	涂料	乳胶漆			
---	----	-----	--	--	--

7	集成板材	集成墙板 集成吊顶			
---	------	--------------	--	--	--

8	卫浴洁具	马桶 浴缸 洗面盆 淋浴	适老		
---	------	-----------------------	----	--	--

9	电梯	客梯	可容纳担架		
---	----	----	-------	--	--

- 自动扶梯
- 观光电梯 外挂
- 10 暖通空调设备 中央空调  
锅炉
- 11 配电设备 低压配电装置
- 12 电工 开关  
插座
- 13 照明灯饰 吸顶灯  
筒灯  
灯带
- 14 家具 A 橱柜 适老  
衣柜
- 15 家具 B 沙发  
床

#### 咨询机构入库清单

序号	服务类别	咨询机构要求	备注
		共性	特性

1 勘察 1、供应商为独立法人，企业营业执照有效；2、具有良好的银行资信和商业信誉；3、近三年内参与招投标活动中无不良记录；4、本次招标不接受联合体。工程勘察专业资质甲级或工程勘察综合资质甲级

2 设计 建筑工程设计甲级资质或综合资质甲级

3 监理 建筑工程监理甲级资质

4 鉴定机构 具备计量认证证书

#### 4. 入库评审方法

本次入库评审采用合格制。

#### 5. 申请报名

凡有意申请入库者，请于2017年8月25日起每日9:00至16:00时(北京时间，下同)，在北京市海淀区曙光花园中路望山园1号16D报名。

#### 6. 入库文件的获取

6.1 凡通过上述报名者，计划于2017年9月6日起每日9:00至16:00时，在北京市海淀区曙光花园中路望山园1号16D授权委托书、经办人身份证购买入库招标文件。

6.2 招标文件每套售价100元，售后不退。

#### 7. 申请文件的递交

7.1 递交申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）：详见招标文件，地点为北京市海淀区曙光花园中路望山园1号16D。

7.2 逾期送达的申请文件，招标人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次公告同时在中国采购与招标网、中国政府采购网上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：中益养老投资管理（北京）有限公司

地址：北京市丰台区总部基地188号7区8号楼

联系人：周先生

招标代理机构：北京希地环球建设工程顾问有限公司

地址：北京市海淀区曙光花园中路望山园1号16D

联系人：宋先生

电话：010-88436365-812

传真：010-88546365

电子邮件: 18600289565@126.com

2017年9月4日

四、其它补充事宜:

五、联系方式:

采购单位名称: 中益养老投资管理(北京)有限公司

采购单位地址: 北京市丰台区总部基地188号7区8号楼

采购单位联系方式: 周先生, 010-88436365-812

采购代理机构全称: 北京希地环球建设工程顾问有限公司

采购代理机构地址: 北京市海淀区曙光花园中路望山园1号16D

采购代理机构联系方式: 宋先生, 010-88436365-812

(来源: 中国政府采购网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39011>

## 山东: 邹城市利民建设发展有限公司邹城市利民医养结合康复养老中心(北区)病房楼、门诊楼工程配电箱采购项目公开招标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称邹城市利民医养结合康复养老中心(北区)病房楼、门诊楼工程配电箱采购项目  
品目工程/建筑安装工程/电子工程安装/电子设备工程安装

采购单位邹城市利民建设发展有限公司

行政区域邹城市公告时间2017年09月04日12:06

获取招标文件时间2017年09月04日12:05至2017年09月25日14:30

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点网上下载(邹城市公共资源交易网 <http://zoucheng.jnggzyjy.gov.cn>)

开标时间2017年09月25日14:30

开标地点邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室(邹城市太平东路2666号)

预算金额¥271.3556万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人李灿

项目联系电话18653713098

采购单位邹城市利民建设发展有限公司

采购单位地址邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式李灿18653713098

代理机构名称北京华证鑫诚工程造价咨询有限公司

代理机构地址邹城市尚兰路嘉德中心

代理机构联系方式徐涛13563733070

附件:

附件1邹城市利民医养结合康复养老中心(北区)配电箱设备采购及安装工程招标文件(第二次).doc

北京华证鑫诚工程造价咨询有限公司受邹城市利民建设发展有限公司委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对邹城市利民医养结合康复养老中心(北区)病房楼、门诊楼工程配电箱采购项目进行公开招标,欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：邹城市利民医养结合康复养老中心（北区）病房楼、门诊楼工程配电箱采购项目

项目编号：ZC-2017-SB-011

项目联系方式：

项目联系人：李灿

项目联系电话：18653713098

采购单位联系方式：

采购单位：邹城市利民建设发展有限公司

地址：邹城市孟子湖新区

联系方式：李灿 18653713098

代理机构联系方式：

代理机构：北京华证鑫诚工程造价咨询有限公司

代理机构联系人：徐涛 13563733070

代理机构地址：邹城市尚兰路嘉德中心

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

邹城利民医养结合康复养老中心（北区）病房楼、门诊楼工程配电箱采购项目，主要包含山东宁建建设集团有限公司施工的门诊楼及病房楼配电箱设备及材料供货、调试、竣工验收、人员培训及维修保养等全部内容（详见本文件招标第四章招标内容及要求并结合现场实际情况为准）。

二、投标人的资格要求：

投标人应为有能力提供招标货物和服务的生产厂家或代理商

三、招标文件的发售时间及地点：

预算金额：271.3556 万元（人民币）

时间：2017年09月04日 12:05 至 2017年09月25日 14:30(双休日及法定节假日除外)

地点：网上下载（邹城市公共资源交易网 <http://zoucheng.jnggzyjy.gov.cn>）

招标文件售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：网上下载

四、投标截止时间：2017年09月25日 14:30

五、开标时间：2017年09月25日 14:30

六、开标地点：

邹城市政务服务中心二楼西区公共资源交易中心第一开标室（邹城市太平东路 2666 号）

七、其它补充事宜

1、在中国境内注册，具有独立法人资格，能够满足采购文件的要求具备提供货物能力的制造商。

2、供应商必须具备的资格：

营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）、属于国家强制性产品认证目录下的产品须具有 CCC 证书(在有效期内)和国家授权部门发出的型式试验报告、法人授权委托书及授权代表身份证，以上资料、均为须提供原件。

3.2 投标人法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在本项目中同时投标。

3.3 同一品牌的产品只能有一家投标人参加投标，否则，同一品牌产品的投标人均按无效标处理。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

无

（来源：中国政府采购网）

## 甘肃：武威市凉州区民政局凉州区居家养老服务中心设施设备采购项目公开 招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称 凉州区居家养老服务中心设施设备采购项目

品目 货物

采购单位 武威市凉州区民政局

行政区域 武威市 公告时间 2017年09月04日 16:45

获取招标文件时间 2017年09月05日 00:00至2017年09月11日 00:00

招标文件售价 ¥0

获取招标文件的地点 此项目只接受网上报名、网上下载招标文件、网上缴纳投标保证金。请登录武威市公共资源交易网（[www.wwggzy.com](http://www.wwggzy.com)）进行网上报名，同时在线免费下载招标文件.详情请咨询代理机构。

开标时间 2017年09月25日 14:45

开标地点 此项目只接受网上报名、网上下载招标文件、网上缴纳投标保证金。请登录武威市公共资源交易网（[www.wwggzy.com](http://www.wwggzy.com)）进行网上报名，同时在线免费下载招标文件.详情请咨询代理机构。

预算金额 ¥75.08 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 陈永伟

项目联系电话 13679358526

采购单位 武威市凉州区民政局

采购单位地址 凉州区荣华路政府统办楼

采购单位联系方式 13299359313

代理机构名称 甘肃中外建工程管理有限公司

代理机构地址 兰州市城关区东岗西路403号酒钢大厦2#楼2单元901号

代理机构联系方式 13309480142

凉州区居家养老服务中心设施设备采购项目公开招标公告

甘肃中外建工程管理有限公司受凉州区民政局的委托，对凉州区居家养老服务中心设施设备采购项目进行公开招标,欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：GSZWJZC-WW2017-002

二、采购预算价:75.08 万元

三、采购内容：采购凉州区居家养老服务中心办公家具类、商用台式计算机、打印机、投影仪、幕布等设施设备。（具体采购内容详见招标文件）

四、供应商资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、提供检察机关出具的行贿犯罪档案结果查询告知函。

3、供应商需具备生产或销售家具和电子产品经营范围的资格。

五、网上报名、获取招标文件的方式、时间及招标文件：

方式：此项目只接受网上报名、网上下载招标文件、网上缴纳投标保证金。请登录武威市公共资源交易网（[www.wwggzy.com](http://www.wwggzy.com)）进行网上报名，同时在线免费下载招标文件.详情请咨询代理机构。

时间：2017年9月5日0时0分至2017年9月11日23时59分。

六、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：2017年9月25日14时45分前

开标时间：2017年9月25日14时45分

开标地点：武威市公共资源交易中心四楼拍卖厅。

对迟于开标时间递交的投标文件将不予接受。

#### 七、投标保证金账户、金额及缴纳方式：

本项目缴纳投标保证金:壹万元整。在成功下载招标文件后至开标前缴纳，必须是投标人基本账户以网银、电汇或支票转账的方式缴纳至武威市公共资源交易中心专用账户（禁止用现金缴纳）。并在用途栏或备注栏内填写8位投标登记号，不填写或填写错误为无效。

户名：武威市公共资源交易中心

开户行：甘肃银行武威新区支行

账号：663101013409400020

开户行行号：313828050125

投标保证金缴纳截止时间：递交投标文件截止时间前到达指定账户。

#### 八、数字证书办理须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与公共资源交易活动的投标人需先在武威市公共资源交易中心网上注册，并获取数字证书，方可办理业务。

获取数字证书后，投标人登录系统登记参与项目投标，并依据系统生成的“投标登记号”免费下载拟参与项目的招标文件和缴纳投标保证金，系统会将“投标登记号”实时发送到投标人手机。

#### 九、采购项目联系人姓名、地址及电话：

联系人（招标单位）：陈永伟

联系电话：13679358526

联系地址：武威市凉州区政府统办楼

联系人（代理机构）：梁晓梅

联系电话：18509358708

联系地址：武威市西大街301号

甘肃中外建工程管理有限公司 2017年09月4日

（来源：中国政府采购网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39012>

## 广东：广州市白云区同和街社区居家养老服务采购项目中标公告

广东华鑫招标采购有限公司受广州市白云区人民政府同和街道办事处的委托，于2017年8月31日就同和街社区居家养老服务项目（440111-201707-1042-0001）采用公开招标进行采购。现就本次采购的中标（成交）结果公告如下：

一、采购项目编号：440111-201707-1042-0001

二、采购项目名称：同和街社区居家养老服务项目

三、采购项目预算金额（元）：3,660,000

四、采购方式：公开招标

五、中标供应商

1：中标供应商名称广州市白云区同和街社区居家养老服务部法人代表王洁地址广州市同泰路1668号

#### 六、报价明细

主要中标、成交标的名称规格型号数量单价（元）服务要求投入本项目总的专业服务工时（小时）

同和街道办事处社区居家养老综合服务中心

-----自合同签订之日起为期3年，一年一签

一年工时12936小时，三年工时38808小时

七、评审日期：2017-8-31 评审地点：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼广东华鑫招标采购有限公司二号会议室

评审委员会（谈判小组、询价小组、磋商小组或单一来源采购小组）：

负责人：龙宏纲成员：龙宏纲、尧新华、黄穗、袁冬冬、刘丰、胡喜珍、霍西萍

八、评审意见（非标采购方式或竞争性磋商采购方式采用书面推荐供应商参加采购活动的，还应当公告采购人和评审专家的推荐意见）

详见评标报告。

九、本公告期限 1 个工作日。

中标、成交标的名称规格型号数量单价（元）服务要求中标、成交金额

十、联系事项：

（一）采购人：广州市白云区人民政府同和街道办事处地址：广州市白云区广州大道北 2077 号

联系人：陈莹联系电话：020-37350144

传真：020-37377885 邮编：510505

（二）采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司地址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

联系人：刘家栋联系电话：020-87303028

传真：020-87302980 邮编：510000

（三）采购项目联系人（采购人）：陈工联系电话：020-37350144

采购项目联系人（代理机构）：冯先生联系电话：020-87303028

各有关当事人对中标、成交结果有异议的，可以在中标、成交公告发布之日起 7 个工作日内以书面形式向（政府采购代理机构）（或采购人）提出质疑，逾期将依法不予受理。

附件：招标文件（竞争性谈判文件、询价通知书、竞争性磋商文件）

招标文件

发布人：广东华鑫招标采购有限公司

发布时间：2017 年 09 月 04 日

（来源：中国政府采购网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39010>

## 广东：2017-2018 年广州市养老机构社会督导服务项目（0809-1741GZG34617）竞争性磋商公告

广东华伦招标有限公司受广州市民政局的委托，拟对 2017-2018 年广州市养老机构督导服务项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加谈判。

一、采购项目编号：440100-201708-100349-0004

二、采购项目名称：2017-2018 年广州市养老机构督导服务项目

三、采购项目预算金额（元）：1,200,000

四、采购数量：1 项（服务年限：2 年）

五、项目内容及需求：（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）

委托有养老服务专业经验的社会组织提供为期 2 年（具体起止时间以签订的服务合同为准）的督导服务，协助政府对全市养老机构进行监督、指导，推动规范运营管理、化解矛盾纠纷、提升服务水平，并为其提供支援、转介服务。

#### 六、供应商资格:

(一) 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件; 分支机构报价的, 必须由具有法人资格的总公司授权;

(二) 供应商必须是具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或在民政部门登记的从事社会工作服务的民办非企业单位;

(三) 提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》(有效期内)复印件(加盖公章)和《公平竞争承诺书》原件; 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信;

(四) 行为记录名单, 相关主体信用记录通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询(报名时请提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章);

(五) 本项目不接受联合体报价。

请供应商代表凭企业法人营业执照副本或民办非企业登记证书或事业单位法人证书(若分支机构报价的, 需提供具有法人资格的总公司的营业执照或民办非企业登记证书或事业单位法人证书的原件扫描件及授权书)(已使用新版营业执照的须另附从营业执照颁发部门官方网站上打印的企业基本情况内容并加盖公章, 同时还须提供完整的网上查询路径)的复印件、税务登记证副本的复印件、组织机构代码证副本的复印件(或三合一营业执照)及上述相关资料的复印件、法定代表人/负责人资格证明书、授权委托书(法人代表除外)、法定代表人/负责人和授权代表二代身份证的复印件、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)两个网站的信用记录查询结果打印页面及上述“供应商资格要求”证明材料的复印件(须注明“与原件相符”并加盖公章), 以及当地人民检察机关出具的《无行贿犯罪记录证明》复印件(原件备查)和《公平竞争承诺书》原件到政府采购代理机构处购买磋商文件。

注: 1、本项目不举行集中答疑会, 若有疑问请以书面方式传真、电、邮至政府采购代理机构。

2、为进一步发挥政府采购政策功能作用, 有效缓解企业资金短缺压力, 根据政府采购信用担保相关政策的精神, 本项目欢迎投标(报价)供应商使用融资担保手段, 融资担保的具体事宜可直接与本机构约定的专业担保机构联系洽谈, 或直接与有关金融机构联系洽谈。

七、符合资格的供应商应当在 2017 年 09 月 05 日至 2017 年 09 月 14 日期间(上午 08:30 至 12:00, 下午 14:00 至 17:30, 法定节假日除外, 不少于 5 个工作日)到(广东华伦招标有限公司)(详细地址: 广州市广仁路 1 号广仁大厦 6 楼)购买谈判(磋商、询价)文件, 谈判(磋商、询价)文件每套售价 200 元(人民币), 售后不退。

八、提交谈判(磋商、询价)文件截止时间: 2017 年 09 月 15 日 10 时 00 分

九、提交谈判(磋商、询价)文件地点: 广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 6 楼(广东华伦招标有限公司开标室)(注 9 时 30 分开始受理磋商文件)

十、谈判(磋商、询价)时间: 2017 年 09 月 15 日 10 时 00 分

十一、谈判(磋商、询价)地点: (详细地址) 广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 6 楼(广东华伦招标有限公司)

十二、本公告期限(3 个工作日)自 2017 年 09 月 05 日至 2017 年 09 月 11 日止。

#### 十三、联系事项

(一) 采购项目联系人(代理机构): 姚小姐 联系电话: 020-83172166

采购项目联系人(采购人): 陈先生联系电话: 020-83178729

(二) 采购代理机构: 广东华伦招标有限公司地址: 广州市广仁路 1 号广仁大厦 6 楼

联系人: 袁南生 联系电话: 020-83172290

传真: 020-83172223 邮编: 510030

(三) 采购人: 广州市民政局 地址: 广东省广州市越秀区西湖路 99 号

联系人: 朱影峰 联系电话: 020-83182971

传真: 020-83178734 邮编: 510030

附件

1、委托代理协议：委托代理协议  
2、竞争性谈判（磋商）文件/询价通知书：竞争性谈判（磋商）文件/询价通知书  
发布人：广东华伦招标有限公司  
发布时间：2017年09月04日

（来源：中国政府采购网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39009>

## 广西邕政采购代理有限公司南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购中标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购

品目 货物/其他货物/其他不另分类的物品

采购单位 南宁市社会保障卡管理办公室

行政区域 市辖区 公告时间 2017年09月04日 10:48

本项目招标公告日期 2017年08月09日 中标日期 2017年08月31日

评审专家名单 潘永艳（组长）、袁晓华、蓝茹玥、唐热平、潘卓（业主评委）

总中标金额 ￥258.6万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 藺工、丰工

项目联系电话 0771-2442850

采购单位 南宁市社会保障卡管理办公室

采购单位地址 南宁市桂春路南二里4号

采购单位联系方式 潘卓 0771-5537081

代理机构名称 广西邕政采购代理有限公司

代理机构地址 南宁市青秀区思贤路45号创投中心3楼302?

代理机构联系方式 藺工、丰工 0771-2442850

广西邕政采购代理有限公司受南宁市社会保障卡管理办公室的委托，就南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购项目（项目编号：GXYZ-GK[2017]094）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：GXYZ-GK[2017]094

项目名称：南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购

项目联系人：藺工、丰工

联系方式：0771-2442850

二、采购单位信息

采购单位名称：南宁市社会保障卡管理办公室

采购单位地址：南宁市桂春路南二里4号

采购单位联系方式：潘卓 0771-5537081

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

广西邕政采购代理有限公司

南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购

中标公告

受南宁市社会保障卡管理办公室，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，依据财政部门批准（审批编号：【2017】NCCSH307015/4519）的要求，广西邕政采购代理有限公司对南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购进行了公开招标采购，现将中标结果公告如下：

一、项目编号：GXYZ-GK[2017]094

项目名称：南宁社保系统功能拓展-机关养老保险系统设备采购

二、采购信息公告日期：2017年08月09日

三、评标日期：2017年08月31日

评标地点：南宁市公共资源交易中心

评审专家名单：潘永艳（组长）、袁晓华、蓝茹玥、唐热平、潘卓（业主评委）

中标结果信息：

中标供应商名称：广西巨拓电子科技有限公司

地址：南宁市良庆区凯旋路9号海尔·青啤东盟联合广场2号楼16层

中标金额：人民币贰佰伍拾捌万陆仟元整（¥2586000.00元）

中标标的的信息：

序号	货物名称	规格型号	数量	单价（元）	单项合计（元）	
1	服务器	PR4860G	4	175000.00	700000.00	
2	Web应用防护系统	NGAF系列 AF-3180-WAF	1	210000.00	210000.00	210000.00
3	防火墙	NGAF系列 AF-3120-A1	1	190000.00	190000.00	
4	负载均衡器	AD-6000-A1	2	245000.00	490000.00	
5	防毒墙	DeePEdge600（DE600）	1	150000.00	150000.00	
6	存储磁盘陈列	OceanStor5500V3	1	510000.00	510000.00	
7	交换机	CE6855-48S6Q-HI	2	97000.00	194000.00	

一、合同签订期：自中标通知书发出之日起7个工作日内。

二、交货期：合同签订后20天内交货

三、交货地点：南宁市桂春路南二里南宁市人力资源和社会保障局。

五、公告媒体：[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)（中国政府采购网）；[www.gxzfcg.gov.cn](http://www.gxzfcg.gov.cn)（广西壮族自治区政府采购网）；[www.nnggzy.net](http://www.nnggzy.net)（南宁公共资源交易中心网）

六、采购单位：南宁市社会保障卡管理办公室

采购单位联系人姓名和电话：潘卓 0771-5537081

采购代理机构：广西邕政采购代理有限公司

地址：南宁市思贤路45号创投中心3楼302室

代理机构联系人及电话：藺工、丰工 0771-2442850

七、中标结果公告期限：自中标结果公告发布之日起一个工作日。

八、说明：供应商认为中标结果使自己的权益受到损害的，可以在中标结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向采购代理提出质疑，逾期将不再受理。

九、监督部门：南宁市财政局政府采购监督管理办公室

质疑电话：0771-2442850

投诉电话：0771-2189091

附件1：公开招标文件

采购单位：南宁市社会保障卡管理办公室

采购代理机构：广西邕政采购代理有限公司

发布时间：2017年9月4日

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西邕政采购代理有限公司

采购代理机构地址：南宁市青秀区思贤路45号创投中心3楼302室

采购代理机构联系方式：藺工、丰工 0771-2442850

五、中标信息

招标公告日期：2017年08月09日

中标日期：2017年08月31日

总中标金额：258.6万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

中标供应商名称：广西巨拓电子科技有限公司

地址：南宁市良庆区凯旋路9号海尔·青啤东盟联合广场2号楼16层

中标金额：人民币贰佰伍拾捌万陆仟元整（¥2586000.00元）

中标标的的信息：

序号	货物名称	规格型号	数量	单价（元）	单项合计（元）	
1	服务器	PR4860G	4	175000.00	700000.00	
2	Web应用防护系统	NGAF系列 AF-3180-WAF	1	210000.00	210000.00	210000.00
3	防火墙	NGAF系列 AF-3120-A1	1	190000.00	190000.00	
4	负载均衡器	AD-6000-A1	2	245000.00	490000.00	
5	防毒墙	DeePEdge600 (DE600)	1	150000.00	150000.00	
6	存储磁盘阵列	OceanStor5500V3	1	510000.00	510000.00	
7	交换机	CE6855-48S6Q-HI	2	97000.00	194000.00	

一、合同签订期：自中标通知书发出之日起7个工作日内。

二、交货期：合同签订后20天内交货

三、交货地点：南宁市桂春路南二里南宁市人力资源和社会保障局。

评审专家名单：

潘永艳（组长）、袁晓华、蓝茹玥、唐热平、潘卓（业主评委）

中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

详见中标公告

六、其它补充事宜

/

采购人和评审专家的推荐意见（采用书面推荐供应商参加采购活动的需填）：

/

（来源：中国政府采购网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39007>

## 关于我们

### 中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；

促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

**谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！**

## 联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号  
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓  
邮编：100600  
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com  
电话：010-68316105/6  
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

## 内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达