

每日养老资讯

2017年9月06日·星期三

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：“养老地图”打通为老服务“最后一公里”	4
辽宁：大连老龄产业五大变化集中在这一年	4
山东：高密市专题调研全市“五老”队伍建设情况	5
河南省四项举措积极推进健康养老产业转型发展	6
湖北：汉川累计投入 3000 余万元，实现城区社区居家养老服务全覆盖	6
四川：阿坝州马尔康市召开离退休干部党建业务知识培训会	7
福建：王宁调研养老事业发展，不断提高养老服务质量水平	7
黑龙江：养老产业品牌战略“三强争霸”	8
为养老服务与公共服务互动叫好	10
王和：探索“入住期权”解决养老供给侧问题	10
国家质检总局：夯实质量技术基础，推动养老院服务质量明显提升	12
保监会：鼓励外资保险公司进入健康、养老等专业领域	12
加快完善中国特色养老保障制度	13
热点新闻	15
我国社保卡突破 10 亿，未来将实现人手一张	15
全国老龄工作委员会关于深入开展 2017 年全国“敬老月”活动的通知	15
我国发布新修订的《医疗器械分类目录》	17
养老院行业发展趋势分析	18
浙江：拱墅签下全国首份“电梯养老保险”单	18
山东：烟台市区老楼成功加装首部电梯	19
“健康老龄化”是什么玩意儿	21
民政部：中国残联通报全国贯彻落实残疾人两项补贴制度情况	23
老龄数据	24
江苏：南京老龄化加速，65 岁及以上人口占 10.97%	24
政策法规	25
上海：关于开展 2017 年社区标准化老年活动室评估和“以奖代补”工作的通知	25
养老类型	27
湖北：武汉市江岸区打造“五位一体”养老服务模式	27
云南：昆明晋宁农村养老模式成典范，全省首创“爸妈饭桌”	28
互联网+居家新模式开辟养老新玩法	29
这家养老院要打造中国养老 5S 店模式	30
养老产业	31
诚和敬养老服务有限公司与乾方集团达成战略合作	31
海峡两岸健康养老产业合作洽谈会在潍坊举办	32
健康养老产业的突破方向，生态养老与森林康养	32
李宏塔：养老既是夕阳工程，更是朝阳产业	34
健康、养老和教育成为主力高净值人群三大核心需求	35

智慧养老	36
江苏：虚拟养老院开启智慧养老模式.....	36
江西：利用“互联网+”智慧养老 养老新模式向全国推广.....	37
老年大学	38
山东：高密市举行老年教育工作推进会议暨老年大学秋季开学典礼.....	38
健康管理	39
半年不运动小心高血糖.....	39
养老地产	40
养老地产对楼市有何影响.....	40
保利领衔的跨界大军，该如何切下养老市场这块蛋糕？.....	40
养老金融	43
购买商业养老保险可以少缴个税，这种话你会信吗.....	43
“以房养老”路在何方.....	44
社会保障	45
浙江：杭州市 87.37 万老年人获赠老年意外险.....	45
青海：养老待遇认证将使用高科技.....	45
国际交流	46
国外养老服务人才队伍建设比较与发展趋势.....	46
政府购买服务	47
重庆：大渡口区八桥镇万有社区养老社工服务采购(17C0598)结果公告.....	47
河北：廊坊市安次区社区居家养老服务中心装修工程竞争性磋商变更公告.....	48
河南：平舆县郭楼镇宋海社区养老服务中心项目招标控制价通知.....	49
宁夏：回族自治区陶乐养老服务中心宁夏陶乐养老服务中心采购锅炉用煤采购项目二次招标废标公告.....	50
广西建澜工程招标有限公司玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程(YLZC2017-J4-1694)竞争性谈判公告.....	51
广西：容县仁孝养老服务有限公司容县老年养护院中标公告.....	54
关于我们	56
联系我们	57

养老视点

北京：“养老地图”打通为老服务“最后一公里”

近年来，各地有关部门发布了不少地图，包括公交线路地图、旅游地图、政务公开地图……一张张地图，打通了公共服务的“最后一公里”，真正实现“让信息多跑路、让群众少跑腿”。基于上述启示，北京市民政局将研究推出“养老地图”，只要打开手机地图，就能精准地看到周边有哪些养老院，全方位服务老年人。

今明两年，北京市将建设养老大数据信息服务。据北京市民政局信息中心相关负责人透露，目前市民政局正在与百度地图合作，研究“养老地图”，将民政局内部的养老院信息资源与百度地图共享。今后，老年人站在某个位置，只要打开手机地图，就能精准地看到周边有哪些养老院。

这将是北京利用大数据信息服务推出的“养老地图”，市民可通过民政服务网站、新媒体终端等渠道一键获取养老资源信息。目前，市老龄委已绘制了《北京市老年人口及养老服务设施分布图》，显示各区常住老年人口的密度分布及辖区养老服务设施布局情况。未来，还将植入更多的养老服务资源，全方位地服务老年人。

“养老地图”的普及，不仅有助于实现网格化管理，其中包括的社会救助、婚姻殡葬、慈善捐助等基本公共服务事项，也能给群众的生活带来实实在在的便利。

与此同时，北京市民政局新闻发言人李红兵日前在民政标准化与信息化工作会议上表示，“十三五”末期，北京市将建成包括民政服务网站、呼叫中心、新媒体终端、民政对象“一卡通”四位一体的民政公共服务网络，把民政部门所有数据整合起来，实现信息的共享共通。福利养老、社会救助、婚姻殡葬、慈善捐助等民政基本公共服务事项，网上申报办理率将达到80%。

以北京通一养老助残卡为例，截至今年6月底，全市累计制发北京通一养老助残卡237万张，二季度全市共有157万老年人持卡享受地面交通免费乘坐优待。这些数据都将集合到民政公共服务网络中，通过老年人乘车时间、路线、次数等数据分析老年人乘车特点。明年，民政部门将与公交合作，在老年人最频繁乘坐的路线上优先更换无障碍公交车。

（来源：人民政协报）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39058>

辽宁：大连老龄产业五大变化集中在这一年

2017年，在《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》背景下，国家提出大力发展养老服务企业，鼓励企业建立连锁化、集团化、品牌化、特色化、规范化的发展格局。政府的力挺，产业的热情，将养老产业发展推上快车道，产业链长、覆盖面积广阔、社会效益显著的养老服务产业群正在加快形成。作为养老产业起步较早地区，大连这一年来的变化值得关注和思考。与全国医养融合机构联盟副主席、大连老龄产业联合会秘书长王法全的一番交谈，更是把诸多变化总结梳理得更加清晰。医养结合迅速落地开花。医养结合试点政策化解了养老市场曾经的一大痛点——很多人不敢走进养老院，就是因为医疗无法配套。一年里，不论传统型养老院，还是新型养老社区，或者居家养老网络，都迅速与医疗机构进行了对接，并落地了一大批适应各自情况的医养结合体。

居家、社区养老网点越来越密集。去年老博会期间，连锁型社区、居家养老模式还是个新事物，

然而一年间，各品牌纷纷布局，麦芽糖由两家服务中心发展到了20多家，日医如今开设了七八个服务中心……几乎在所有社区都有了档次不一的服务机构，虽然这方面管理还有待加强，但开放的市场对于品牌的优胜劣汰无疑大有好处。

实力型投资者加盟。今年老博会上，多了几个实力较强的本地新面孔，他们都是由其他产业转型而来的。优意养老前身是一家家居企业，看好适老化家居领域；东润养老布局红旗镇工业园区；中合新桥则从居家养老开始布局五大板块。虽然这些新面孔的稳健发展仍然是后续大课题，但实力型投资者的加盟，无疑将拉升行业整体水平。观望者更加热情与急切。与实力型投资者相随的，是更多看好养老产业却仍在考察的人们。从产业联合会一年来的咨询数量来看，观望者的热情越来越高。但是从选择和规划看，很多观望者对于老龄产业的核心问题了解粗浅，属于带着想象投入市场。

人才瓶颈问题凸显与品牌意识不足。高速发展带来了深刻变化，却也显示出了突出问题，其中最关键的是养老人才，包括管理人才和服务人才的供应瓶颈问题凸显。大连虽然有大职院等多家培训机构，但仍然满足不了需要。养老是一个非常特殊的服务行业，没有长期的浸淫、专业训练和充分的心态准备，即使入行也无法走远。此外，产业整体品牌意识不足的问题也比较严峻。

产业联合会将承担更多责任

2016年老博会之后，大连养老市场掀起了一轮产业对接热，国外机构看好国内市场，外地品牌与大连机构商谈，平台的成功搭建促成了很多合作。这其中，产业联合会承担了重要的沟通人和对接人角色。

一年里，产业联合会组织大连媒体和产业人用一个月时间敞开大门互相走访；全国几十家相关产业协会或组织来到大连走访学习；产业内大大小小的交流分享会也组织了很多场。

然而，王法全认为，从未来的需求反推，联合会需要承担起更多责任，包括定期发布动态信息、调查数据，进行创业指导，引导行业内市场细分等等。联合会已经与大连工业大学联合成立了大连老年事业发展咨询研究中心，日后将以更加科学的调查数据指导行业发展。

评选“2016年大连老龄事业产业大事记”的时候，联合会曾经把“2017年”称为大连老龄产业步入市场时代的“元年”，如今，这个“元年”带着满满的阅历，即将交出一份令人欣慰的答卷。

（来源：大连新闻网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39093>

山东：高密市专题调研全市“五老”队伍建设情况

为进一步摸清全市“五老”队伍现状，切实加强“五老”队伍建设和管理，更好地发挥“五老”在促进青少年健康成长中的生力军作用，今年以来，高密市组织调研组深入部分镇街区、市直部门单位、企业、社区以及“五老”家中，对“五老”队伍现状进行了专项调研，听取党员干部、关工委领导班子、办公室工作人员以及“五老”志愿者的意见建议，并有针对性地提出了对策措施。

据统计，高密市现登记在册“五老”志愿者1469人。其中，老干部689人、老教师543人，占志愿者总数的83%以上；老科技工作者、老党员、老模范等237人。“五老”队伍平均年龄68.7岁，在城区居住的占90%以上。通过调研发现全市“五老”队伍主要有以下特点：

一是大部分“五老”有参与关心下一代工作、继续为社会做贡献的意愿和要求。从岗位上退下来后，80%以上的老同志愿意加入关心下一代等社团组织，继续发挥专长优势，延伸人生价值。

二是有参与志愿服务活动的优势和条件。大部分“五老”身体条件比较好，经济收入稳定，而且积累了丰富的政治阅历和实践经验，为更好参与关心下一代工作奠定了良好基础。

三是参与志愿服务的领域宽泛。全市现有各类“五老”志愿服务组织20余支，涉及党史国史宣讲、科普知识宣传、法律法规教育、民俗文化遗产、文体健身娱乐等多个方面，让每一位“五老”都

能参与其中，发挥才艺、展示风采。

四是逐步形成各具特色的服务品牌。先后总结形成了“网吧啄木鸟”、“智慧大叔”、“知心爷爷(奶奶)”、“雷锋妈妈连”等多个“五老”关爱品牌，涌现出了像被36处中小学校聘为校外辅导员，荣获“全国关心下一代工作先进工作者”的“五老”志愿者郭文政；农家院里升国旗、热心教育下一代的井沟镇呼家庄社区老教师嵇旭春；不顾年老体弱，坚持为中小学生学习做党史国史报告的原党史办主任鞠维积等一大批执着贡献、事迹突出的“五老”典型，为青少年的健康成长做出了积极贡献。其中，全市有5名“五老”志愿者入选省关工委《‘五老’关爱情》和《潍坊市‘五老’风采录》。

(来源：高密市老龄办)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39087>

河南省四项举措积极推进健康养老产业转型发展

在老龄化社会大背景下，如何既更好提供多样化的养老服务，又加快推进健康养老产业成为河南经济发展新的增长点？8月30日下午，河南省省长陈润儿主持召开省政府常务会议，研究推进健康养老产业转型发展等工作。

健康养老产业是河南建设现代服务业强省着力打造的主导产业之一。近年来，人口结构的老龄化、收入水平的提高、保障体系的健全，为健康养老产业发展提供了巨大的空间；养老观念的变化、养老服务的社会化趋势，为健康养老产业发展带来了广阔的前景。为适应养老理念、方式、产品的变化和 demand，加快推进全省健康养老产业转型发展。河南在健康养老产业转型发展推进过程中采取四项举措，一是注重融合发展。特别注重与医疗卫生发展相融合、与生态环境建设相融合、与保险业发展相融合、与房地产业相融合、与旅游业发展相融合，通过融合优化整合资源、拓宽发展路子、放大叠加效应。二是加大政策支持。要通过完善政府购买服务，加强基础设施建设，创新用地、金融政策，探索相关制度创新等，多措并举降低养老成本、回应群众期待。三是培育市场主体。在加大对本地企业培育力度的同时，要着力引进一批有行业影响力和竞争力，具有示范性、带动性的养老服务集团，积极吸引社会资本参与，不断提高健康养老产品和服务供给的质量效益。四是加强人才培养。突出加强适应未来健康养老需求的医护人才队伍建设，既要立足当前，加大职业培训力度、保障养老医护人员职业待遇等，又要着眼长远，从教育结构调整和专业设置着手，为健康养老产业的可持续发展提供坚实的人才支撑。

以满足老年人多层次多样化的健康养老服务需求为出发点和落脚点，着力将健康养老产业打造成为全省经济转方式、调结构、稳增长的新动力、新优势和新的增长点，成为现代服务业的支柱产业。会议对增加社区养老服务设施、建设省级健康养老示范基地、打造医养结合服务网络、构建“一圈四带多点”的产业总体空间布局等也提出了明确目标。

(来源：办公厅)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39100>

湖北：汉川累计投入3000余万元，实现城区社区居家养老服务全覆盖

8月25日，汉川市霍城社区老年人日间照料中心正式成立。至此，该市实现城区社区居家养老服务全覆盖。同时，建成农村老年人互助照料活动中心250家，覆盖率超过40%。

汉川市累计投入3000余万元，不断完善市、街道、社区三级居家养老服务网络。通过整合资源，

采取“互助照料中心模式”“整合农村福利院资源模式”“闲置用房改扩建模式”“民办养老机构合作模式”“农村中心户模式”五种模式，试点改建农村老年人互助照料活动中心，有效推动了农村养老事业发展。

为了给老人提供更加全面、贴心和个性化的养老服务，汉川市民政局积极探索创新，打造“互联网+”居家养老服务信息平台，将信息技术与居家养老服务机制相结合，积极推动养老服务信息化、市场化。该平台自2016年11月运营以来，线上线下全天候为城区社区老人提供助餐、助洁、助医等各类定制服务。目前，已有4592名老人在平台登记信息，并建立档案，平台累计为402名服务对象上门服务3644人次。

此外，通过政府购买服务，汉川民政局依托养老信息平台，为无生活来源、无劳动能力、无赡养人的“三无”老人等建立信息档案，推广居家养老代金券服务；并依据不同的服务对象按照每月200元、150元、80元、40元的标准，采取即时与预约相结合的形式，提供医疗、家政、心理慰藉等多种服务，充分满足不同类型老年人的居家养老服务需求。

（来源：湖北省人民政府门户网站）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39046>

四川：阿坝州马尔康市召开离退休干部党建业务知识培训会

近日，阿坝州马尔康市委老干部局召开离退休干部党总支党建业务知识培训会。市直机关工委书记王鹏参加会议，市委老干部局副局长王永香主持会议，全市离退休干部党总支30余人参加培训。

会议总结回顾了上届离退休干部党总支党建工作，分析了党建工作中的成绩和不足，对新一届支部委员提出了新要求寄予了新期望。市直机关工委书记王鹏宣读了离退休干部党总支换届选举的批复，市委老干部局王永香副局长组织学习了《关于进一步加强和改进离退休干部党组织建设工作的意见》精神。市委组织部工作人员就离退休干部党支部职能职责、“三会一课”制度、党费收缴、党组织关系转接等党建业务等内容进行了培训。市人力资源和社会保障局工作人员讲解了养老金发放等政策。

会议要求，切实增强离退休干部党建工作的责任感，强化自身思想政治理论水平，充分发挥桥梁作用，加强离退休干部与单位之间的沟通，继续发挥余热，为马尔康经济社会发展做出新的贡献。会议还表扬了离退休干部优秀党务工作人员。

（来源：阿坝州老龄办）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39086>

福建：王宁调研养老事业发展，不断提高养老服务质量水平

省委十届三次全会、市委十一届五次全会对补齐民生事业短板问题作出了部署，各地各部门工作推进得怎么样？还有什么困难？4日，省委常委、市委书记王宁带着这些问题，专门赴城区调研我市养老事业发展，实地督促检查省委、市委全会精神贯彻落实情况。

台江区福机新苑居家养老服务照料中心、仓山区百龄安养老院，是我市发展比较早的社会化养老服务机构，广受老年人欢迎。王宁先后来到这两家机构，实地察看养老设施，详细了解服务内容、服务水平、收费价格等方面情况。看到不少老年人在里面进行康复、休闲娱乐活动，生活起居得到妥善照顾，王宁鼓励两家机构负责人认真总结经验，精准对接老年人需求，提升标准化、规范化、专业化服

务水平；要求当地党委、政府和有关部门负责同志创新思路、探索新办法，强化服务保障，帮助排忧解难，促进社会化养老机构发展壮大。

位于仓山区建新镇、设计床位1500张的福州市社会福利中心，将于年底全面建成。在工程施工现场，王宁听取了项目建设情况汇报，察看了道路、绿化等设施，要求有关部门强化中心无障碍设施建设、完善医疗等配套设施，加快周边环境整治，努力创造一个安全舒适的养老环境。来到福州市社会福利院，王宁向院里的老年朋友表示亲切问候，并仔细询问福利院发展运营情况，要求民政部门积极探索市场化发展的新路子，为老年人提供更加优质的服务。

调研中，王宁肯定了我市养老事业发展取得的成绩，明确指出了当前存在的养老服务设施结构性不足、养老机构发展缓慢、医养结合水平不高等问题，特别是创新发展明显不足。他强调，发展养老事业，是补齐民生短板、应对人口老龄化的一项重要工作，全市各级各部门要积极适应形势发展需要，解放思想，改革创新，积极探索，加快补齐我市养老事业短板，不断提高养老服务的质量和水平。要坚持改革，再加大“放管服”力度；要遵循市场规律，更多运用市场化手段，推动我市养老事业健康可持续发展；要统筹规划，合理布局，加快制定完善、有效落实各项扶持政策，为各类养老项目建设和社会化养老机构发展提供支持，积极引导养老机构专业化、规范化发展；要加强领导，压实责任，强化督查，把省、市确定的各项养老事业发展任务一件一件贯彻好、落实好，确保取得实实在在的成效，不断满足人民群众日益增长的养老服务需求。

市领导张忠、李春参加调研。

（来源：福州新闻网）



WWW.CNSF99.COM

<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/456/aid/39045>

黑龙江：养老产业品牌战略“三强争霸”

《全省养老产业改革工作意见》审议通过，成为省委指导养老产业发展政策

日前，黑龙江省委养老产业体制改革专项小组第一次全体会议在哈尔滨召开。

虽然当地媒体只给予了这个新闻一则会议消息的分量，然而，随着将“哈尔滨安康”、“天鹅颐养联盟”和“黑龙江福寿阁”打造成全国养老行业三大领导品牌的工作部署的展开，黑龙江养老产业的品牌战略之争已经开始。

据测算，2015年至2017年，黑龙江全省进入养老产业资本突破205亿元，其中，社会资本投资165亿元。据黑龙江副省长贾玉梅介绍，黑龙江委省政府高度重视养老服务业发展，并将其提升到全省发展战略层面全力推进。贾玉梅说，去年以来，通过转变思想观念、放开市场准入、吸引社会资本、盘活闲置资产、强化宣传推介等手段，黑龙江省已经成功打造“旅居养老、医养结合养老、互联网+养老、社区居家养老、文化养老”和“连锁分布、服务外包、渠道分销、集成销售、垂直营销”的“5+5”发展模式，成功进行了养老服务业改革的初步“试水”，并在2016年落实国家重大政策措施考核中，以“落实养老服务业支持政策积极主动、养老服务体系建成效明显”的工作成绩受到国家有关部门肯定。

然而，养老产业发展没有现成的模式可以照搬，如何让养老服务业加速迈进改革的快车道？如何通过养老服务业的蓬勃发展带动整个养老产业全领域的转型升级？

据介绍，按照黑龙江省委省政府的部署，最近成立的全省养老产业体制改革专项小组已经提出了具体路径。黑龙江省民政厅副厅长魏峰认为，黑龙江省养老产业改革已经找到三个切入点，即：追求一流服务品质、瞄准居家养老主流需求、占领大数据信息资源高地。据介绍，下一步，黑龙江省将继续在整合线上线下资源、养老事业单位转企、居家养老连锁等点位上率先寻求突破，将努力把“哈尔滨安康”、“天鹅颐养联盟”和“黑龙江福寿阁”打造成全国养老行业三大领导品牌，带动整个养老产业的蓬勃发展。

据介绍，打造“天鹅颐养联盟”候鸟旅居养老品牌成为黑龙江养老产业的首要目标。根据统计，

2016年，来黑龙江省旅居养老的省外老年人达到124万人，同比2015年增长94%。为了更好地对接快速增长的异地旅居养老需求，黑龙江省创建了“天鹅颐养联盟”，目前已经拥有全国会员300多家，平台线下企业150多家，并且产品定位精准、市场细分明确、具备较强的市场竞争力。

黑龙江省民政部门认为，未来，推进“天鹅颐养联盟”企业化改革是实现平台壮大发展、发挥更大社会效益和经济效益的必由之路。根据规划，通过打造“天鹅颐养联盟”领导品牌，进一步提升养老产品营销水平，使“夏季养老在龙江”由一个宣传口号变为常识性认知。开发平台手机APP客户端、VR虚拟现实技术的应用，提升现场体验感，增强旅居养老产品吸引力。开通电子支付功能，增强服务便捷性，覆盖更广泛群体。委托四大运营商来代理后台服务，解决服务对接、质量控制和投诉处理等事宜。

而打造“安康养老”优质服务领导品牌，被看做是黑龙江养老产业的切入点。据介绍，哈尔滨市安康福利院是黑龙江全省养老服务机构龙头品牌。以其规范化、精细化的管理服务赢得了业内口碑，赢得了老年人的赞许，获得了政府质量奖提名，实现了服务管理理念、模式的商业化输出，具备了打造行业领导品牌的良好基础。目前，全国各地复制的“安康福利院”分支或连锁机构已经有十几家，省内也有几十家分支或连锁机构，改革后“安康”富集效应将更加突出。“推进安康社会福利院在公建民营改革的基础上做大做强，并最终实现转企上市，最大限度的输出‘安康’的服务理念和管理模式，实现‘安康’的品牌效应、集富效应，发展成为全国领导品牌。这既是贯彻落实国务院的决策部署，为全省公办养老机构公建民营改革趟路子，也是打造全国领导品牌的重要举措。”魏峰说。

而以打造“福寿阁”社区居家养老领导品牌为目标，黑龙江省突出服务本地居民的养老服务模式也已确定。据介绍，以哈尔滨市松北区军安社区福寿阁“长者照护之家”养老模式将社区闲置用房进行改造升级，打造了一种嵌入式居家养老模式，具有小型化、标准化、集中化的特点，在社区内选址更贴近需求人群。由于该模式具有服务更及时、准确，经营方式更易于快速复制。目前在哈尔滨、牡丹江等主要城市社区都在建设有直营机构，同时正在向农村社区拓展。贾玉梅表示，黑龙江省力争两年内在全省建立100个嵌入式居家养老服务机构，使之成为龙江养老的一面旗帜。

据黑龙江省民政厅副厅长魏峰介绍，2017年，预期黑龙江全省老年人用于养老机构、居家服务、医疗健康以及省外老年人旅居养老和相关衍生服务的消费支出将达到300亿元。“因此抢抓养老服务业发展机遇，推动我省养老体制改革势在必行。”

日前，黑龙江省委养老产业体制改革专项小组审议通过了《全省养老产业改革工作意见》，围绕建立完善社会养老服务体系、发展养老服务产业、提升养老院服务质量、广泛开展居家养老服务、创新养老服务“医养”融合机制、创新“候鸟式”养老机制、打造全国竞争性养老领导品牌七大方面，提出了改革总体思路和26项重点任务。据介绍，较之以往，黑龙江省此次改革思路体现出如下特点：首先是更加注重运用多种营销手段。努力整合推介、直邮、会展、促销、广告乃至公关等不同营销手段，广泛宣传推介哈尔滨市安康福利院服务理念和管理模式，宣传天鹅颐养联盟专营最舒适、最惬意的夏季旅居养老，宣传黑龙江整体生态化优势。其次是更加注重资源整合和效能的提升。《意见》提出，今后，养老产业发展要与健康、旅游产业紧密结合，整合资源实现共享，特别是在推进候鸟养老产业发展的同时拓展冬季冰雪旅游、全域旅游市场，突出服务资源的整体推进。

另外，《意见》还鼓励引导养老地产健康发展。提出要引导盘活全省房地产市场闲置地产项目，整体打包设计进行适老化改造后引进养老投资；鼓励养老地产托管公司开展代租、代管业务，实现冬季有效利用，拉动外部旅居、旅游消费的同时，吸引消费者由租房到买房，消化闲置地产。此外，

《意见》还提出，要将养老产业与特色小镇发展密切结合。据介绍，今后在黑龙江省11个国家级特色小镇的整体发展规划中，要更加突出文化、旅游、新生业态发展，充实城镇化功能，侧重与养老产业相结合。要以养老为主线，拉动其他产业发展，实现相对集中、规模化发展的消费服务业态。

而将农村养老纳入工作推进的重中之重，则成为此次政策的重点。《意见》要求各层面都要加大农村养老公共服务设施建设力度，探索推广农村幸福院互助服务、农村集体经济资产运营收益支持本村老年人养老保障、农村老年人以社会服务贡献积分换服务等模式和经验，推动农村养老服务供给水平大幅提升。

（来源：中华工商网）

为养老服务与公共服务互动叫好

我区社会保障建设体系提出，到2020年基本建立以家居养老为基础、社区服务为依托、机构养老为支撑覆盖城乡的养老体系，实现养老服务与医疗、家政、保险、教育、健康、旅游等相关领域的互动发展。

近年来，我区加快推进社会保障体系建设，城乡养老、医疗保险制度建设、城乡最低生活保障制度建设等取得突破性进展。现在我区已将绝大多数社会人群纳入社保范围，基本实现养老、医疗保险制度全覆盖。这些政策措施标志着具有西藏特点、覆盖城乡全体居民的社会保障体系全面建立，从政策制度的层面实现了应保尽保。

在此基础上，为提高养老服务质量，我区又提出逐步建立养老服务与公共服务联动机制，在社区建立养老服务设施，使生活照料、医疗护理、精神慰藉、紧急救援、文化消费等养老服务覆盖社区居家老人。这不仅从物质和精神上提高了我区养老保障水平，而且对建立和完善社区服务体系，提高公共服务能力和社会管理水平，推动社区公共服务广覆盖意义重大，探索出了一条养老服务模式的新路子。

社会保障与人民群众的幸福安康息息相关，事关我区改革发展稳定大局。随着生活水平的日益提高，我区各族老年群众对社会保障的期望值越来越高。如何进一步提高社会养老保障水平，加快完善社会养老保障体系，这是人们普遍关注的话题，也是各级政府需要加快破解的难题。我们应该看到，虽然我区以五大保险为核心的社会保障体系框架已基本建立，但覆盖范围还有死角、服务水平还有待提高、城乡发展不平衡、制度不够健全、管理基础比较薄弱、养老基金支付压力不断加大等问题依然存在。同时，也面临着养老服务方式和需求多样化、城镇化和收入分配不平衡的挑战，养老制度改革和建设的任务十分繁重。因此，我们要坚持问题导向，哪里有问题，我们的养老体制机制建设改进就跟进到哪里，坚持广覆盖、保基本、多层次、多需求、可持续的方针，形成良好的社会养老公共服务运行机制，使我区城乡老年居民公平地享有基本保障。

迎接即将来临的老年社会的挑战，向我区的养老事业提出了更高的要求。在新的历史起点上，进一步提高我区社会养老保障水平，我们要做的还很多。“有社保无后顾之忧”，这是西藏各族群众近年来的切身感受，更是对未来的最大期盼。我们要攻坚克难、锐意创新、不辱使命，让西藏各族老年群众生活得更有保障，更有幸福感。

（来源：搜狐）

王和：探索“入住期权” 解决养老供给侧问题

9月5日，财政部公布了修订后的《中央财政县级基本财力保障机制奖补资金管理办法》。在人员经费上，修订后的《办法》增加了养老保险支出。

养老话题常说常新。养老不仅要靠政府，商业养老保险也应该不断加大探索。随着《关于加快发展商业养老保险的若干意见》的出台，如何确保老百姓的“养命钱”、“活命钱”安全可靠，更重要的是如何保证老有所依、老有所养、老有所乐，再度成为舆论关注的焦点。

问题的解决绝非易事，不仅需要高层重视和顶层设计，更需要进一步厘清思路，解放思想，拿出切实可行的办法，尤其需要突破条条框框，大胆创新探索。商业保险应当在其中发挥重要和独特作用。

目前，我国养老保险体系分为三支柱，第一支柱是由政府主导的基本养老保险金，采取现收现付模式；第二支柱为企业年金和职业年金，由国家提供一定税收优惠，企业发起，由企业和个人共同缴纳；第三支柱为商业养老保险。

对于第一、第二支柱存在的问题，第一支柱基本养老保险面对财务可持续性的挑战，包括完善个人账户制度、提高统筹层次、划拨国有资产、提高退休年龄等。

第二支柱企业年金的职工参与率不高，现在存在以“支持实体经济，减轻企业负担”质疑企业年金制度的声音。但换个角度来看，只有满足了员工的保障需求，维护了员工的切身利益，才能调动其工作积极性，企业才能实现发展。因此，需要站在一个更高的高度，用更长远的眼光看问题。

职业年金面临的挑战也是不少。比如，如何解决单位缴费虚账的收益率及其替代率的配比问题，如何有效规避制度的委托代理的道德风险进而解决机会成本问题，如何解决系统平台建设与运维的成本问题等。

我国的第三支柱建设相对滞后，尚处于起步阶段。对于第三支柱存在的问题，一是税收问题，二是通胀问题。在税收问题上，突出表现为优惠力度不够、金额有限和效果不佳等。税收政策具有放大效应，其可以扶持第三支柱发展，有效缓解第一、第二支柱压力，因此，应进一步提高认识，下大决心，加大力度，确保有效拉动。

具体而言，税延养老保险可以略微降低个人税务负担，但这更多属于滞后处理，因为其操作方式是个人在税前列支保费，等到将来领取保险金时再缴纳个人所得税。税优养老保险正在研究之中，但是会有额度限制，可能无法满足实际需求，这从税优健康保险的销售情况即可窥见。

就通胀问题而言，它不仅是商业保险的问题，也是全社会的问题，因为，无论是哪一个支柱，最终均是以货币形式进行给付的，而老百姓的最终养老是需要通过“实物”实现的。就养老而言，面临人、财、物三大问题，人，即抚养比，要有人提供养老服务；财，即替代率和购买力，要付得起养老费用；物，即养老基础资源，要有资源来满足养老需求。

就养老问题的根本而言，关键要解决好养老基础资源供给和价格预期管理问题，即解决好“物”的问题。就商业保险而言，要改变传统单一的“货币给付”模式，探索并推动“实物给付”，或“半实物给付”模式，这样不仅能够解决通货膨胀问题，更能够有效解决老有所养问题，也能够为自身的发展创造条件。

首先，要认识到家庭和社区养老是我国养老的“主战场”，是养老基础资源建设的重点，因此，全社会，也包括保险公司应当高度重视。应当以社区为中枢，建立养老资源保障和供给体系，特别是社区养老服务中心、托老所和虚拟养老院等。目前存在的突出问题是社区缺乏养老机构用房，国家应出台法规，要求所有住宅项目开发，均应规划一定比例的“公共养老用房”。保险公司应依托商业养老保险，积极参与社区养老基础资源建设，继而为社会提供“半实物给付”保险产品。

其次，近年来，不少保险公司开展了“养老社区”项目建设，为行业的转型升级进行了积极探索，同时，也为缓解社会养老机构供给不足发挥了独特作用。但与此同时，这种模式也面临着一些值得关注的问题：一是只有大型保险公司有能力开展“养老社区”项目，而大多数的中小保险公司难以开展此类项目；二是“养老社区”项目管理具有专业性和长期性的特点，对于保险公司的能力提出了较大的挑战，同时，项目投资也面临金额巨大且流动性差的问题；三是社会力量在开展养老机构建设过程中，面临着投资回报周期长，流动性差的问题，且由于入住率存在不确定性，导致机构养老产业资金供给不足问题。

对此，可以考虑“入住期权”的概念，即以“养老院的入住权益”为标的，由国家相关部门制定标准，同时搭建交易平台。保险公司通过购买“入住期权”投资专业养老机构，并获得“实物给付”的养老院入住权益，并作为保险产品提供给客户。专业养老机构通过出售“入住期权”的方式获得建设资金，同时，解决了入住率不确定难题。“入住期权”制度的关键是要解决产品的标准化，同时，解决好交易和流动性服务。

就当前而言，“入住期权”还可以很好地解决供给侧问题，不仅为解决供给侧提供市场需求和资

金保障，能够有效推动经济转型，培育新的经济增长点。同时，个人也可以通过平台，为自己购买“入住期权”，解决养老的后顾之忧。

此外，就社保个人账户“虚实之争”问题，“做实”，无论是理论，还是实务均面临许多挑战；但“做虚”，对于社会制度的严肃性，特别是个人缴费部分是不公平的。因此，建议应当跳出就事论事的局限，将“个人账户”剥离并转移给商业养老保险，一方面能够有效解决个人账户的争论与问题，化解社保的压力，另一方面能够为商业养老保险和企业年金的发展营造政策环境。

(来源：21世纪经济报道)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39043>

国家质检总局：夯实质量技术基础，推动养老院服务质量明显提升

这次会议总结了上半年养老院服务质量建设专项行动工作，提出了整治问题清单，发布了新的行动指南。国家质检总局、国家标准委将进一步加强与各部门的协同配合，夯实养老领域质量技术基础设施，更加有效地推动养老院服务质量提升，更加有力地促进我国养老事业发展，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

健全养老服务标准体系，保障养老服务标准有效供给。落实好民政部、国家标准委发布的《养老服务标准体系建设指南》，加快养老服务基础通用、服务提供和支撑保障等方面标准的研制。会同民政部加强养老服务标准评价体系建设，采用快速程序，加快《养老机构服务质量基本规范》、《养老机构服务质量等级划分和评定》等重要标准立项、研制和发布工作。加强国家、行业和各地养老服务标准化技术组织的能力建设，增加养老服务标准供给，适应养老服务的多层次、多样化需求。注重发挥好政府与市场两种力量，政府标准要“保基本、兜底线”，市场标准要快速反应需求，体现灵活性和多样性。积极培育发展养老服务团体标准，鼓励养老服务机构制定严于国家标准、行业标准的企业标准，并进行自我声明公开，培育养老服务行业的“标准领跑者”。

积极推进质量创新，促进养老院服务质量再上新台阶。推进各地方政府将养老服务质量指标纳入省级政府质量工作考核体系，充分发挥考核对质量提升的促进作用。加快制定实施《服务质量信息公开规范》，探索建立包括养老服务在内的服务信息清单制度。深化养老服务质量监测，用好监测结果。及时总结推广养老服务质量提升工作经验，培养先进典型，打造服务品牌，提升养老服务质量满意度。强化特种设备安全监察，配合民政等部门组织开展好养老院电梯等特种设备安全监测，针对安全隐患，督促特种设备使用单位及时整改。

发挥职能优势，强化协调配合。各级质检部门要高度重视、认真履职，积极与民政等部门加强工作配合，共同争取地方党委政府的支持，结合本地实际，扎实推进“标准化+养老服务”行动，强化养老院服务标准的制定和实施应用。大力开展质量技术服务，创新质量监管，为促进养老院服务质量改善和服务水平提升多做贡献，再立新功。

(来源：中国社会报)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39070>

保监会：鼓励外资保险公司进入健康、养老等专业领域

据保监会网站消息，保监会副主席陈文辉日前表示，中国保险业将进一步加大对外开放力度，对

于已进入中国市场的外资保险公司，将鼓励其进入健康、养老、巨灾保险等专业业务领域，参与保险业经营的新模式，支持其参与国家和保险业的各项改革；对于尚未进入中国市场的外国保险机构，将进一步优化准入政策。

9月5日，中国保监会召开外资保险公司座谈会，邀请10家外资保险公司负责人围绕“保险业回归本源 服务实体经济”进行了座谈。保监会副主席陈文辉介绍了保险业进一步扩大对外开放的考虑，鼓励外资保险公司以更积极的姿态参与中国保险市场发展。

陈文辉积极评价保险业对外开放取得的成效和外资保险公司对促进行业发展的贡献。截至目前，共有来自16个国家和地区的境外保险公司在我国设立了57家外资保险公司，下设各级分支机构1800多家，世界500强中的外国保险公司均进入了中国市场，完善了我国保险市场主体结构，形成了中外资保险公司优势互补、公平竞争、和谐发展的局面。外资保险机构市场份额逐步扩大，从入世之初不足1%增长到2016年末的5.19%。截止今年7月末，外资保险公司总资产达到10022.50亿元。相较入世之初的30亿元，实现了较大发展。总体上看，外资保险公司已成为我国保险市场发展的重要组成部分，对保险市场的影响逐步增强，但也还存在外资保险机构发展相对缓慢、份额占比仍然较小等问题。陈文辉指出，保险业将进一步加大对外开放力度。保险业进一步扩大对外开放，有利于保护保险消费者权益、促进保险市场有序竞争、防范保险业风险。下一步，监管部门将重点着手以下两方面工作，进一步提升中国保险市场对外资保险机构吸引力。

一是对于已进入中国市场的外资保险公司，将进一步优化监管环境，鼓励其进入健康、养老、巨灾保险等专业业务领域，参与保险业经营的新模式，支持其参与国家和保险业的各项改革，促进其健康快速发展。

二是对于尚未进入中国市场的外国保险机构，将进一步优化准入政策，通过引入更多优秀的境外保险机构，完善保险市场主体结构，进一步增强市场活力，促进行业有序竞争。

（来源：中国新闻网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39082>

加快完善中国特色养老保障制度

满足数量庞大的老年群众多方面需求、妥善解决人口老龄化带来的社会问题，事关国家发展全局、事关百姓福祉。这就要求我们不断完善中国特色养老保障制度，构筑适应社会主义市场经济和现代化发展要求的社会保障制度。完善中国特色养老保障制度必须立足于我国社会主义初级阶段的基本国情，在尊重我国经济、政治、历史文化传统与社会现实的基础上，科学借鉴国际经验，对养老保障制度进行改革。

坚持公平正义，改革完善养老保障制度体系

总体目标是建立一个更具公平正义性、适应流动性、可持续性的统一城乡养老保险制度。统一城乡养老保险制度的建立，不是将各种已有养老保险制度的机械整合，而是要在适应人口流动性的前提下，建立不同制度衔接机制。建立适应不同地区、不同群体的多层次养老保障制度，允许有一定差距，但是差距范围不应过大。在统一城乡养老保险制度建设中，一方面，建立统一的全国养老保险基金信息管理系统，逐步提高统筹层次，促进劳动力的自由流动及不同地区的协调发展；另一方面，做好养老保险基金的筹集、运营和监管工作。扩大养老保险筹集的资金来源渠道，提高养老基金收益，确保养老保险基金的保值增值。

加强监督管理，提高养老保障制度的法制化水平

一是加快养老保障立法。我国对于保护老年人权益的立法速度滞后于人口老龄化速度，需加快立法进程，提高立法层次与级别，以《老年人权益保障法》《社会保险法》为主干进行立法，充实关于老年人养老保障及权益保障的法律体系；扩大立法范围，丰富关于养老保障制度各个方面的法律内容。二是加大执法力度。国家在建立健全体系完整的立法后，还要有一个良好的法律执行环境，这就要求司法机关、执法机关在处理与养老相关的法律事务时，公正司法、严格执法，使侵害老年人人身权益与财产权益的行为真正受到惩罚。同时，完善监督机制，对执法部门形成相对约束与制衡。三是加强普法宣传。发挥网络、电视广播等大众传媒的作用进行养老相关的普法宣传，使家庭以及养老机构等社会组织对老年人的权益保护法律有一定的了解，提高老年人的法律保护意识和知识水平，在自身的权益受到违法行为侵害时，能够根据法律武器依法维权。

加大政策支持，推进多主体的养老保障制度建设

一是加强对多层次养老保障的政策支持。为保证养老事业的持久发展，国家应尽快出台一系列鼓励包括社区养老与机构养老在内的养老优惠政策，加快对社区与机构养老的基础设施建设，完善土地供应政策，出台老年护理人才培养和就业政策。加大财政对养老保障的补贴和支持力度，划转部分国有资本充实社保基金，力争实现全覆盖和人人共享；建立养老保障预算制度，提高可持续性。完善国家对养老保障的税收优惠政策，通过对企业年金、职业年金和个人商业养老保险的税优支持，鼓励更多机关、企事业单位和个人参加年金和购买商业养老保险，提高保障层次和水平。扩大覆盖人群并逐步提高领取期养老金替代率。同时加强政府的监督管理，通过强化有关部门的职责，监督相关责任主体，切实维护老年人权益。二是发挥商业养老保险机构在养老保障制度中的作用。加快在养老保障制度建设中融入商业养老保险机构，使其在解决我国面临的养老难题中发挥应有的作用，也使商业养老保险的优势真正体现于养老服务中。加强扶持商业养老保险机构发展，大力宣传商业养老保险和养老服务的用途与益处，鼓励民众参与。同时，商业养老保险机构应从市场需求出发，在学习借鉴国外先进经验的基础上不断推进我国商业养老事业的发展，根据我国老龄产业的特点创新商业养老事业发展路径，提高市场竞争力，充分发挥商业养老保险的补充性作用。三是重视家庭、个人作为养老支持主体的作用。继续发挥家庭在养老保障中的作用，鼓励子女对于父母的赡养，使老年人安度晚年；注重老年人自我支持，增强老年人自我保护意识和独立性，摆脱传统思想束缚，积极配合社区养老服务，减轻子女养老负担，通过以房养老、储蓄养老等，提高自身的养老待遇水平与质量。

提高覆盖率，加快农村养老保障制度建设

加大政府对农村养老保障的投入，增加对农村养老设施建设的投资额度，重视新型农村养老保障制度建设，丰富补助方式，完善补助政策，从国家对农业的直补变为多方式、多渠道进行，实现对农村老年人的全覆盖。在养老服务方面，自助与互助相结合，组织农民建立养老互助点，遵循政府主导、以村为单位、自愿结合、互助养老的原则，一般由村中热心老年人提供自己家庭场所作为互助点，政府、社会提供所需资源，使老年人能够在熟悉的环境里实现互助养老。

推进中国特色养老保障制度进一步完善，按照党的十八届五中全会提出的“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念，增强以问题为导向的创新意识，突破关键制度瓶颈，补齐养老保障短板。协调整合优质资源，统筹养老服务与其他产业共同发展，不断满足多元养老保障需求，逐步提高公平性、适应性和可持续性，力争早日实现养老保障的全覆盖，为经济发展和社会安定做出应有贡献。

（来源：学习时报）

热点新闻

我国社保卡突破 10 亿，未来将实现人手一张

记者近日从国家人力资源和社会保障部获悉，我国今年已发出第 10 亿张社会保障卡，“十三五”期间社保卡将覆盖 90% 的人口，未来将最终实现人手一张。

“第一张社保卡是 1999 年在上海发出的。目前社保卡已覆盖全国超过 72% 人口，向国家‘十三五’规划‘覆盖 90% 人口’的目标又迈进了坚实的一步，最终目标实现人手一卡。”人社部信息中心负责同志介绍。

记者获悉，近年来，社保卡在电子凭证、信息记录、自助查询、就医结算、缴费和待遇领取以及金融支付等 6 类功能方面不断普及，用卡范围不断拓展。在梳理出来人社业务领域 102 项用卡典型应用中，全国平均已经开通 80%，预计今年底将全部开通。目前全国超过九成的地市实现医疗费用持卡即时结算，人力资源和社会保障部正在稳步推进跨省异地住院费用的即时结算。

越来越多的地区还将民政、卫生计生、公积金、残疾人服务、涉农补贴等服务事项搭载在社保卡上，实现了一卡多用。社保卡在设计之初就是一张开放的卡，希望将社保卡打造成各类政府公共服务的载体，真正成为一张便民卡。今年人力资源和社会保障部还将联合人民银行开展试点，在部分地区试点第三代社保卡，主要是增加“一晃而过”的非接触功能，届时，社保卡的功能更加强大，应用场景更加广泛，可进一步方便持卡人，增强人民群众的获得感、幸福感。

按照人社部“互联网+人社”2020 行动计划，传统以线下应用为主的社保卡还将插上互联网和大数据的翅膀，通过搭建社保卡线上服务平台，对接更多的社会服务渠道，使老百姓通过手机就可以快速完成社保缴费、医保结算等事项，切实解决诸如看病“三长一短”（挂号排长队、就诊排长队、缴费排长队，看病时间短）等生活中的痛点和堵点，通过社保卡为群众“记录一生、保障一生、服务一生”。

16 岁女生领取第 10 亿张社保卡

人社部介绍，今年年中，人社部副部长游钧将第 10 亿张社保卡亲手交到了河北省邯郸市馆陶县寿东村 16 岁女学生宁洁手中。

宁洁家中有父母和一个妹妹共 4 口人，过去家庭曾因病致贫。人社部门积极开展精准扶贫工作，2016 年城乡居民医疗保险报销其母亲住院花费近万元，报销比例达到 90%（贫困人员比常人高 20%），同时还享受医疗救助一次，大病报销 736 元。

宁洁的父亲经过职业培训后到南京打工，现年收入 3.5 万元；经县就业局协调，母亲在本村摆摊卖玩具，年收入 1.5 万元。家人参加了城乡居民养老保险，2012 年起每年缴 100 元。此外家里还有种粮补贴等收入，目前已经脱贫。

（来源：新京报）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/457/aid/39040>

全国老龄工作委员会关于深入开展 2017 年全国“敬老月”活动的通知

各省、自治区、直辖市老龄工作委员会，各计划单列市老龄工作委员会，新疆生产建设兵团老龄工作委员会，全国老龄工作委员会各成员单位：

为全面贯彻实施《中华人民共和国老年人权益保障法》，大力弘扬敬老爱老助老社会风尚，欢迎

党的十九大胜利召开，全国老龄工作委员会决定，今年10月1日至31日，深入开展以“关爱老年人欢庆十九大”为主题的“敬老月”活动，现将有关事项通知如下：

一、活动宗旨

“敬老月”活动要以习近平总书记系列重要讲话精神为指导，按照习近平总书记提出的“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”和“尊老敬老是中华民族的传统美德，爱老助老是全社会的共同责任”的要求，紧紧围绕《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》、国务院办公厅《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》目标任务，结合敬老爱老助老创建表彰活动，组织动员各级党政机关、企事业单位、社会组织以及其他社会力量，聚焦主题，集中时间，贴近实际，创新形式，积极营造敬老爱老助老社会氛围，广泛开展敬老爱老助老活动，为老年人送温暖、办实事、做好事、解难事，引导老年人自觉践行“积极老龄观”，发挥正能量，层层传递以习近平同志为核心的党中央对老年人的关心关爱，不断增强老年人的获得感和幸福感，全力营造喜迎十九大胜利召开的社会氛围。

二、活动内容

(一)积极营造敬老爱老助老社会氛围。各地、各部门要加大宣传引导力度，广泛组织主流媒体、老年媒体、新媒体，紧紧围绕主题，集中宣传习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话和指示精神，集中宣传党中央、国务院关于加强老龄工作的决策部署，集中宣传十八大以来我国老龄事业取得的辉煌成就，集中宣传中华民族敬老爱老助老传统美德，集中宣传敬老爱老助老先进事迹。要创新宣传形式，发挥各自优势，集中集体发声，形成宣传高潮，唱好时代主旋律，传递社会正能量，讴歌老龄事业新成就，讲好敬老爱老助老新故事。

(二)广泛组织走访慰问老年人活动。各级党政领导和老龄工作委员会成员单位要带头作敬老爱老助老的模范，走进老年人家庭、老年人社区、养老机构、老年大学等，倾听老年人心声，关心老年人生活，特别要重点走访慰问贫困、高龄、失能等困难老年人及计划生育特殊家庭老年人，帮助他们解决实际困难。

(三)着力开展敬老爱老助老活动。各级老龄工作委员会要统筹协调，结合养老院服务质量建设专项行动，将敬老爱老助老纳入“工人先锋号”、“青年文明号”、“巾帼建功岗”、“敬老文明号”等创建条件，纳入“老年维权示范岗”、“老年优待服务窗口”等示范内容，为广大老年人提供优惠、便利和维权服务。各地、各部门要组织共产党员、共青团员、学生和各类志愿者，走进城乡社区、养老服务机构和老年人家庭，真心实意为老年人办实事、办好事，让老年人得到看得见、摸得着的实惠，切实感受到党和政府的关怀和温暖。

(四)大力宣传倡导积极老龄观。大力宣传积极老龄化理念，倡导积极老龄观，引导全社会积极看待老龄社会，积极看待老年人和老年生活，深刻理解老年是人的生命的重要阶段，是仍然可以有作为、有进步、有快乐的重要人生阶段的内涵。组织开展“老有所为”先进典型人物推荐活动，大力宣传其先进事迹。开展老年人“感谢党、颂党恩”主题征文活动，抒发老年人对党的关怀感激之情，弘扬主旋律，传递正能量。

(五)深入开展老年文化教育活动。“敬老月”期间，全国老龄工作委员会办公室和相关部门将重点推出“人口老龄化国情教育”专题宣讲活动，宣讲我国人口老龄化基本国情和应对人口老龄化取得的成就，老龄政策法规等。组织媒体充分利用自身平台，集中展播敬老养老助老公益广告和敬老微电影，办好“第三届全国老年人体育健身大会”，广泛开展书画、剪纸、摄影、微电影、工艺品创作等展览展示活动，集中展示老年人风采和才艺，不断丰富老年人精神文化生活。

三、工作要求

(一)高度重视，精心组织。今年“敬老月”活动正逢党的十九大召开，各地、各部门要充分认识今年“敬老月”活动的重要意义，高度重视，加强领导。各级老龄工作委员会及其办公室要认真履行综

合协调职能，精心组织，统筹推进，各成员单位要充分发挥各自职能优势，分工协作，密切配合，形成合力。

(二)立足基层，注重实效。各地、各部门要把“敬老月”活动的着力点放在基层，深入实际，深入群众;以老年人需求为导向，以维护老年人合法权益为目的，扎实抓好活动内容的落实，切实为老年人解决实际困难，让老年人感受到全社会的关怀和温暖。

(三)督促检查，抓好落实。各级老龄工作委员会及其办公室要抓好“敬老月”活动的督促检查，把“敬老月”活动往深里抓，往实处做。全国老龄工作委员会办公室要对活动开展好的省(区、市)和成员单位进行通报表扬。

各省(区、市)老龄工作委员会办公室要在2017年11月20日前将“敬老月”活动总结报全国老龄工作委员会办公室。

全国老龄工作委员会
 2017年9月5日
 (来源：全国老龄办)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/457/aid/39041>

我国发布新修订的《医疗器械分类目录》

记者4日从国家食品药品监督管理总局新闻发布会上了解到,食药监总局当天发布新修订的《医疗器械分类目录》,自2018年8月1日开始实施。

对医疗器械进行分类是实施医械分类管理的条件和基础,涉及注册、生产、经营、使用等各个环节,可谓“牵一发而动全身”。中国食品药品检定研究院院长李波在发布会上指出,新分类目录侧重于从医疗器械的功能和临床使用的角度划分归属产品,设置22个子目录,将现行的260个产品类别细化调整为206个一级产品类别和1157个二级产品类别,提高分类的科学性和指导性,同时在目录中附有关于预期用途和产品描述的内容,并列举6609个品名举例,有利于统一各方认识和执行。

食药监总局器械注册司司长王者雄在发布会上表示,在新分类目录实施方面,食药监总局给予有关方面近一年的过渡时间,以加深各方面对新分类目录的了解和认识。在注册管理方面,新分类目录实施前批准注册的产品仍按照现行分类目录核发医疗器械注册证;新分类目录实施后全部按照新分类目录进行受理、审评、审批。

对于第一类医疗器械备案工作,王者雄指出,2018年8月1日前已完成备案的第一类医疗器械产品,原备案凭证继续有效。自2018年8月1日起,应当按照新分类目录和相关文件规定实施备案。

据王者雄介绍,新分类目录按照《医疗器械分类规则》制定完成,在一定时期内《医疗器械分类规则》是相对稳定的。在产品的生产、经营、使用过程中,食药监总局将根据产品风险程度的判断,对部分产品管理类别进行动态调整,实现医械分类的精准性和科学性。

据了解,现行《医疗器械分类目录》为2002年发布实施,包括43个子目录。

(来源：新华社)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/457/aid/39042>

养老院行业发展趋势分析

随着国家经济的发展，我们已经逐步开始进入老龄化社会。因为我国人口基数大，老年人口众多，根据外国经验，我们推测国内养老院市场广阔。由此，民间有不少投资者欲求投资盈利性养老院。现对2017年养老院行业发展趋势分析。

2016-2021年养老院行业深度分析及“十三五”发展规划指导报告表明，社区养老是衔接机构养老与居家养老最好的“桥头堡”。在国家“9073”养老布局下，如何创新社区养老模式，将机构养老中的专业照护体系、国际医疗资源、金融保险保障等亮点有效地嫁接到居家养老，如何将医养融合落实到社区养老模式中，成为助力政府社区养老工程的关键利器，破解中国式社区养老的难点与出路。

2017年养老院行业发展趋势分析

业内人士认为，中国私立养老院市场广阔，但需要政府的相关扶持和配套制度的完善。全国范围内，短期内不是最佳的投资机会。部分政策优惠的试点可以预先尝试。

据最新第六次全国人口普查数据显示，大陆人口中65岁及以上人口为118831709人，占总人口的8.87%。预计在2014年中国老年人将超过2亿，2025年将达到3亿。社会老龄化的加剧为盈利性养老院创造了广阔的市场。又因为中国的空巢老人越来越多、失能和半失能的老年人超过3000万等现实的出现，也利于盈利性养老院市场的形成。随着国家经济的发展，国民收入的提高，国家法律政策的支持，为盈利性养老院的建立创造了外在条件。

即便如此，盈利性养老市场也存在诸多障碍。首先，随着近年来房价的不断攀升，土地价格在其中扮演重要“动力”。这无疑增加了盈利性养老院的投资成本和投资风险。其次，国内盈利性养老院管理经验缺乏，缺少专业服务性的支持，相关领域的人才配备不足，在现实实践中产生诸多问题。最后，国家法律政策的不完善，真正落实到对盈利性养老院的扶助资金又很少；再加中国传统的居家养老思想仍旧没有改变，这些无疑都阻碍着中国民间盈利性养老院市场的形成和发展。

当然，由于各方面的原因，中国养老的社会化将不可避免。相关企业和投资主体可以预先关注该领域，等待国家相关政策法规健全之时，再投资该领域也为时不晚。不过相关投资者也莫过于乐观，由于深受中国传统家文化的影响，家庭养老应该是中国的主要养老方式。并且，这还是在没有考虑国民贫富差距的前提下所做的分析。

据了解，中国民间盈利性养老院，长期来看市场前景广阔，极具投资价值；短期来看，由于缺乏专业的人才和配套的法律政策，现在投资民间盈利性养老院时机尚不成熟，风险较大。

(来源：报告大厅)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39056>

浙江：拱墅签下全国首份“电梯养老保险”单

电梯也能交养老保险？没错！

昨天，浙商财险在拱墅区大浒东苑小区签订了全国首份“电梯养老保险”保单，大浒东苑C区9幢1单元的电梯成为首台参保电梯，这也是拱墅区运用保险机制创新电梯社会综合治理模式的一次重大突破。

电梯“老了”，保险公司帮它“做手术”

大浒东苑B、C区业委会主任叶士梅告诉记者，这台电梯自2007年投入使用，已经运转了10年，故障频出，特别是前段时间高温天，电接连出毛病，“去年已经大修过一次了，但没能根本解决问题。”为此，征得全体业主同意后，业委会为这台电梯投了保。据统计，去年杭州市96333平台共接到老旧电梯故障报警3940起，占有所有电梯故障报警数的45%。电梯故障高发地区主要集中在住宅小

区，电梯越来越老，故障越来越多，安全隐患也越来越大。一方面老旧电梯故障频发，亟需大修改造，另一方面物业维修基金存在支取程序复杂、余额短缺不足等问题。电梯参保之后，这一局面将得到改善——电梯的保养、故障、损坏、维修的费用保险公司全包，电梯在运行十几年后，需要大修改造或者整体更换时，保险公司也会承担很大一部分费用。在这份“电梯设备综合保险保险单”上，记者看到“保险金额/赔偿限额”为150000元，保险费为9420元/年，需要连续投保15年。经过体检发现，9幢1单元这部电梯确实“病入膏肓”，内部的诸多主要部件都没有维修的必要了，在征得业主的同意下，保险公司将对这部电梯进行一次“大手术”，将控制系统、门系统、曳引系统、轿厢系统内的主要部件进行更新。

第三方技术监管维保有了“管家婆”

拱墅区市场监督管理局副局长李国成透露，早在半年之前就已经在酝酿这份电梯保险产品了，“我们提出了这个设想，和保险公司共同设计。”据了解，保险公司会根据每部电梯的梯龄、载重量、层数、品牌、使用场所等情况进行评估，计算出参保的费用。电梯养老保险打破了传统的以政府监管为主的监管模式，利用市场机制来约束和规范电梯各方责任主体，从而推动政府职能转变，逐步建立健全电梯社会综合治理体制。这个崭新的产品的推出，或将成为全国电梯行业的一次革新。对于已经参保的电梯，日常由谁来监管？李国成介绍，杭钢集团已与浙商财产保险股份有限公司、杭州容安特种设备职业技能培训有限公司达成战略合作，作为第三方机构监督并评估维保企业的工作质量，对电梯发生的一般维修进行定损，以及出具老旧状态下电梯的改造维修方案。通过第三方机构的监管可以及时发现电梯潜在的问题隐患，详细了解维保单位是否进行了保养，能够防止以修代保、小病大修和维保走过场现象的发生。

（来源：杭州日报）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/457/aid/39072>

山东：烟台市区老楼成功加装首部电梯

8月23日，烟台市特检院顺利完成位于芝罘区胜利路359号预备役老干部楼内两个单元的两部独立承重电梯的检验工作。这是烟台市首个通过检验并即将投入使用的老旧小区增设电梯试点工程。记者了解到，烟台市今年已陆续出台相关政策为老旧住宅加挂电梯开辟“绿色通道”，加装电梯费用可使用住房公积金。

首部老楼电梯充分保证楼道通风采光

据从烟台市特检院了解到，加装电梯的旧楼居民年龄段普遍偏大，高楼层用户日常上下楼很不方便，居民对加装电梯的呼声很强烈，经过多方沟通、有效申请，最终成为烟台市旧房加装电梯项目第一个试点。

电梯安装之前，烟台市特检院对电梯安装公司递交的相关资料进行了严格审核，并在此基础上给出了许多合理化建议。期间，相关人员在现场反复研究和考察，及时听取居民的建议，使最后的安装充分保证了楼道的通风和采光，加之电梯安装公司的严谨设计和高效管理，两台电梯最终得以顺利安装。

在现场监督检查过程中，电梯检验师张良主任和郝兆波严格按照相应的法律法规进行，包括对电梯安全部件的现场试验，基础结构和部件的测量计算等。经过一上午繁琐的检验工作，两台电梯符合相关检验要求，顺利通过验收。

“此次旧房加装电梯项目顺利通过验收，居民日常生活便利水平得到了极大的改善。”市特检院

电梯检验中心主任张良表示，未来，这将给烟台市其他老旧住宅加挂电梯提供借鉴模板，并起到显著的示范效应。

老旧住宅加挂电梯可获省级试点补助基金

截至2016年底，烟台市60岁以上老年人口达到160万，占总人口的24.5%，比全省高近4个百分点。预计到2020年，全市老年人口将突破180万人，占总人口的比例将提升到27%左右。其中老年体弱、身患疾病者不在少数，上下楼出行困难影响生活质量，爬楼更成为日常生活中无法回避的难题。同时，老旧楼道狭窄，所居住的老年人一旦发病需要急救，医护人员在搬运过程中困难重重，往往延误了急救时机。

早在2015年，就有政协委员在提案中调研发现，全市老旧小区住宅楼多为五六层，其中上世纪90年代建造和临街住宅楼的一层，多是商用门面房或储藏室，住户的楼层一般是从2楼或是2楼半起始。这样，原有的6层住宅楼实际为7层或以上。而我市大部分老年人都居住在市中心区的老旧小区。其中，老龄居民相对集中的华茂小区、民生小区、南操场等很多老旧小区，多是老烟台“坐地户”，其中不少老人都是低保户，收入微薄，没有条件投钱挂电梯；此外，电梯安装时还涉及到供水、供电、供气等相关线路改造。

针对上述情况，今年3月，烟台市住建局、发改委、公安局、质监局等联合下发《烟台市既有住宅加装电梯试行办法》(以下简称《办法》)。《办法》规定，正式启动老旧小区加装电梯工作。明确规定加装电梯项目免缴城市基础设施配套费和土地出让金，同时规定可申请使用住房公积金，最大限度减少建设成本；加装电梯项目不需要办理建设项目核准、建设用地规划许可和规划审批手续；加装电梯项目进行施工图审查的政策性申请材料由5项简化为3项，同时规定技术性资料根据工程实际情况尽量简化，大幅度提高加装电梯项目的可操作性。计划先选择1-2处开展试点。《办法》自今年4月1日起施行，有效期一年。

今年4月，山东省政府下发《关于运用综合政策措施支持扩大消费的意见》，提出在济南、青岛、烟台、潍坊、威海5个市开展既有多层住宅加装电梯试点工作，完善既有多层住宅使用功能，改善群众居住条件。并首次安排加装电梯试点补助资金4000万元下达各市。为鼓励试点市率先示范，省级财政按照每加装1台电梯给予25万元的标准，对省内试点市进行补助，共下达加装电梯计划160台。试点市可统筹安排资金，按加装电梯总造价的40%给予财政资金补助，补助上限不超过25万元，鼓励试点市超额完成任务。

既有住宅加装电梯需全体业主同意

《办法》要求，既有住宅加装电梯以栋或单元为单位提出申请，加装电梯改造居住建筑范围内的全体业主为加装电梯申请人，承担建设单位的权利义务。申请人可以授权委托业主代表负责承办加装电梯项目具体工作。既有住宅加装电梯的意向和建筑设计方案，应听取拟加装电梯改造居住建筑范围内全体业主意见，由全体业主协商一致，共同签定同意改造书面意见。加装电梯拟占用业主专有部分的，还应当取得该专有部分业主的书面同意意见。拟加装电梯的既有住宅应当未列入拆迁改造范围，拟加装电梯住宅的建筑间距、建筑退让、结构安全、消防安全等应当满足相关规范标准要求。

在同意加装电梯的业主须签订的书面协议方面，《办法》也做了明确界定：业主须签订加装电梯工程费用筹集及施工方案、电梯运行维护保养方案、电梯运行维护费用(电费、维修保养费、管理费)分担方案。

加装电梯费用由业主承担，可使用住房公积金

既有住宅加装电梯谁掏钱？谁维护？这无疑是不少老旧住宅居民最关心的问题。《办法》规定，既有住宅加装电梯及维护管理所需资金由业主承担，业主可以申请使用本人及其配偶名下的住房公积金。在原有小区用地范围内加装电梯的，免缴城市基础设施配套费和土地出让金。既有住宅加装电梯项目不需要办理建设项目核准、建设用地规划许可和供地审批手续。

同时，申请加装电梯的业主，须委托原建筑设计单位或者经原建筑设计单位同意后委托具有相应资质的建筑设计单位进行设计，设计方案应当符合相关标准及安全技术规范。设计方案应在现场公示，全体业主签署同意意见，若加装电梯影响其他业主，还需要取得该部分业主的书面同意意见。

此外，加装电梯时如住宅已预留了电梯井的，不需要办理建设工程规划许可证；未预留电梯井的，申请业主应到当地规划行政主管部门办理规划审批手续，规划行政主管部门对建筑间距、建筑退让等问题进行审查后，按照法定条件、程序和《办法》办理建设工程规划许可证，按照有关规定委托具有相应资质的单位进行施工、监理等工作，按照有关规定办理建筑质量监督和施工安全报检手续。并按照《特种设备安全法》相关规定办理施工告知并申请电梯安装监督检验；特种设备检验机构按照安全技术规范要求，对电梯安装过程进行监督检验。电梯使用前或投入使用后30日内，到当地特种设备安全监管部门办理使用登记。

在加装电梯的后续维护方面，申请业主可以共同决定委托物业服务企业对电梯进行运行管理，并由物业服务企业与有资质的电梯维护保养单位签订电梯日常维护保养合同，对电梯进行日常维护保养；申请人也可以共同决定直接委托有资质的电梯维护保养单位对电梯进行运行管理和日常维护保养。业主认为因加装电梯侵犯了自己的所有权和相邻权等民事权益，提出补偿等要求，由业主之间协商解决；协商不成的，可依法通过民事诉讼途径解决。业主认为加装电梯的有关行政行为侵犯其合法权益的，可依法提起行政复议或行政诉讼。

(来源：烟台市老龄办)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/457/aid/39085>

"健康老龄化"是什么玩意儿

目前，健康老龄化受到了社会的广泛重视，健康养老模式也在积极探索和实践中。安永近日发布《老龄化颠覆经济增长前，我们该如何扭转局面?》报告，通过定义健康老龄化的三个维度，深度剖析健康基础设施的四大支柱以及探究未来可能实现将过去各自为政的解决方案与更广泛平台上的产品相整合，使其同时结合多项科技与多种技能，积极探寻应对老龄化的正面效应。此外，这份报告还分享了创新实现健康老龄化的途径和一系列有趣的健康老龄化领域的试点项目。

一、积极应对老龄化的正面效应

2017年1月，一位纤瘦的105岁法国老人 Robert Marchand 在其年龄组创造了一项新的世界纪录--1小时骑行14英里，且其有氧适能相当于年龄不到他一半的成年人水平。Marchand 对于训练的坚持为常人所不能及。健康的体魄、丰富的社交活动以及智力上的锻炼使他成为健康老龄化的楷模，将老年人活成"老来宝"的典范，让人刮目相看。

然而，他依然只是一个特例。有像 Marchand 这样的老人，但世上同时也存在着成千上万疾病缠身的老人，他们多患有心血管疾病、2型糖尿病以至阿尔茨海默症(别称"老年性痴呆")。随着国际社会在减少婴儿死亡率和传染性疾病死亡率方面取得重大进展，人类更长寿了。然而，尽管我们已经在预防心脏疾病和治疗个别癌症上取得突破，我们依然没有因此过上更好的生活。

亚太区的状况已经非常严重。预测到2030年，65岁或更高龄人口数量将会增长71%。情况确实如此，在《2017全球风险报告》中，世界经济论坛将人口老龄化列为全球变革的五大驱动因素之一，其他因素为收入增长、贫富差距和气候变化等。

报告指出，我们应该认识到当前人口结构变化的巨大颠覆性力量，与颠覆科技领域的人工智能和物联网等技术不相上下。毫不夸张地说，治疗老龄化相关疾病的高昂费用使医疗体系捉襟见肘，并敦促着全世界企业和政府提前制定应对方案。正如 Milken Institute 未来老龄化中心(Center for the Future of Aging)主席 Paul Irving 在最近接受安永的访谈中所言："所有公司都应该关注人口老龄化。那些不具备长

寿战略的公司将错失服务新客户、提高劳动力工作效率以及改善股东绩效的重要机会。”

然而，该人口结构变化也有好的一面。如果政府、企业和个人能携手合作，就有机会在老龄化的成本导致其他优先要务被放弃之前加以应对。报告分析了积极应对老龄化的正面效应，包括新服务赋能老年人和慢性病患者，提升其独立生活能力；大数据和智能算法预测健康状况并辅助疾病预防；科技进步遏制/逆转老龄化的生物学上成因；初创型与现有企业获得收入增长新机会；社会和政府能以更低成本应对老龄化相关疾病，并实现提早预测；老年人成为“老来宝”，寿命更长、身体更健康、社交生活更丰富。

在探寻积极应对老龄化的正面效应时，安永发现，仅仅质疑现状是不够的。商界、企业和个人必须能够提出更好的问题并最终予以解答。更好的问题包括：老龄化颠覆经济增长前，我们该如何扭转局面？为老龄化疾病付费？为长寿投资？当“变老”意味着更好和更健康，未来将会怎样？健康老龄化究竟是基本权利，还是奢侈品？实现健康老龄化的最佳数字化技术与基因科技有哪些？政府、商界与老年人的新型合作关系能够怎样促进健康老龄化？

报告指出，要重新认识健康老龄化，没有疾病并不等同于健康老龄化。什么是健康老龄化？首先，健康必须被重新塑造为一项值得投资的终生产业；其次，个体需要被赋予新的工具和数据，从而使其优先处理自身健康状况，主动应对而不是等待疾病到来。作为转变的一部分，每个个体将拥有一个特定的健康老龄化档案。这些个人档案会全面的从三个不同但互相关联的维度定义健康，即身体和认知健康、社交健康和物质健康。个体可根据健康状况在政府的福利计划面临财政压力时承担相对较高的费用。

伴随老龄化向长寿的观念转变，利益相关方必须将注意力从身体和认知衰弱转向提升人类效能和社会联系的各种机制。这些机制可以是新的科技(例如，无人驾驶汽车、隐匿式传感器以及移动和电脑应用程序)或是建立在共享经济之上的新式健康相关服务。鼓励将服务整合至通用平台的法规将会促进健康老龄化领域的创新(见图1)。

二、社会各方携手关注长期健康

打破短期目标的主导地位，转而关注长期健康知易行难。发达国家用以治疗老龄化疾病的前期成本已经十分巨大。当前，日本的卫生支出占其GDP的8%；而调查显示，因为数十年的经济滞涨、对更昂贵品牌药物的过度使用以及作为全球老龄化问题最严重的社会，日本的卫生支出占GDP的比例将会在2025年飙升至11%。

美国和英国的卫生系统已经在65岁及更年长公民的医疗方面投入了大量资金，其规模甚至达到25岁以下一代所需资金的五倍有余。未来30年，全球超过65岁的人口将会再增至三倍至15亿美元，因此医疗成本将会继续水涨船高。根据一些预测的估计，到2050年，治疗慢性疾病，如心脏病、阿尔茨海默症以及糖尿病将会为世界经济带来超过47万亿美元的负担，数目甚至大于阿联酋、丹麦和香港的经济总和(见图2)。

为了提高个人和企业经历此颠覆力量的复原能力，政府需要明确激励措施用以大力提倡较年轻一代的健康，并促进其在更大程度上参与健康事业，尤其是婴儿潮一代、千禧一代以及X世代。具体来讲，监管机构需要以商业运作的效率进行办公，制定适应科技变化、鼓励创新的政策，尤其需要将新兴基因、移动健康和传统实验室数据相结合，实现对疾病的前期干预。

报告指出，没有一个群体能够找到实现可持续老龄化的独立解决方案。不同的群体，包括医疗付费方、医疗服务提供方、生命科学公司、科技创新者以及其他各方社会群体需要携手努力，共创可持续发展的解决方案。

三、建立健康基础设施的四大支柱

报告指出，将健康重新定义为长期资产是一个必需的起点，但仅有这一点是不够的。为了推动持久的变革，我们务必大量投资于健康老龄化。公共与私有组织必须合作，构建健康基础设施，在定义概念的同时联合，整合不同的利益相关方的激励措施。这项基础设施将会由以下四大支柱提供支撑：

1. 健康老龄化的准则

尽管没有疾病并不等同于健康，但少有一些公式化的定义能够阐释健康的真正含义，我们也无法改变我们没有衡量的事物。只有更好的定义健康，才能在如何促成改善的问题上达成共识。这种共识能够帮助我们评估新的解决方案，是政府和其他医疗付费方计划为之付费，或通过医疗保险为之报销的先决条件。其中，基于个人当前健康状况和整体健康潜力制定灵活的健康老龄化准则是其中一项挑战。例如，对于一个健康的70岁老人来说，健康老龄化的定义会与相同年龄的癌症康复者或阿尔兹海默症患者截然不同。然而，借助于现有和新兴工具，每个个体都应该具有最大化其健康状况的潜力。

2.数据新组合

健康面临着很多重大、难以预测的挑战，这一点人尽皆知，而且大多数问题都无法一开始就解决。想要跳过经验获取性的失败，直接获得可扩展的试点成功，需要能够分享并整合各种数据集。新型移动科技可以监控关键生理特征指标，例如心率或血糖，能够引发消费者行为彻底、积极的改变。但事实是，呼声很高的科学技术目前尚未显著削减成本，为最初的投资提供理据。举例说明，医疗付费方已经在可穿戴设备上投入巨资以促进减肥，但长期行为改变的缺乏难免让他们失望。未来，能够将基因和蛋白质组数据与从可穿戴设备、环境传感器以及社交媒体(诸如 Twitter 和 Facebook)搜集的信息相结合，从而更好地确定既定疾病的风险和界定发病初期将会变得非常关键。只有具备这样的知识，生命科学和科技公司才能以较低成本开发干预措施供医疗服务方与消费者使用，抵御疾病恶化。

3.团结共赢

为了抓住健康老龄化的机遇，需获取各行各业的利益相关方的支持。这意味着各方统一战线，争取实现"共赢"。然而，公共和私有实体往往在实现这些目标时有着不同的目的，对时间的规划也不尽相同。私有、企业利益相关方对股东负有受托责任，因此其对于风险的容忍度更低，而且更看重创收的速度。公共组织更看重能够获得投资回报的能力，而非盈利能力。因此，了解不同利益相关方所看重的成功因素对于不同组织间形成新型合作关系十分重要。想要快速取得进展，其中一项要素可能是各方需要形成特定的合作机制，允许利益关联方通过提前协商，在互利共赢的时间点联手或退出。

4.共同目标

在健康基础设施的四大支柱中，最后这一项可能是最为重要的:需要有一个包容万象，不因社会经济状况或文化习俗而动摇的共同愿景。当前，社会保护项目(例如，美国的联邦医疗保险或英国的政府资助保险)面临重压，该问题因迅猛的科学技术进步而被激化，并在最新一轮反政府民粹主义风潮中被揭露得一览无余。简而言之，如果健康老龄化解决方案只能为发达国家中最富有的个体所享受，此解决方案既不"健康"也不能被称为"解决方案"。共同目标必须包括健康老龄化是基本权利，而不是奢侈品的共识。消弭富有健康人和其他人群之间的差距将需要依靠更广泛的全球合作。

四、健康老龄化项目值得期待

巨大的人口结构变化带来了大规模的创新。在未来三到五年中，我们将有机会实现将过去各自为政的解决方案与更广泛平台上的产品相整合，使其同时结合多项科技与多种技能。在世界范围内，一系列有趣的健康老龄化领域的试点项目值得我们拭目以待。

(来源：江苏保险网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/454/aid/39092>

民政部：中国残联通报全国贯彻落实残疾人两项补贴制度情况

近日，民政部、中国残联联合下发了《民政部办公厅 中国残联办公厅关于贯彻落实困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度有关情况的通报》（民办函〔2017〕251号，以下简称《通报》），对全国残疾人两项补贴制度建设落实情况进行通报。

《通报》指出，《国务院关于全面建立困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度的意见》

印发后，在各级党委政府高度重视下，相关部门大力推动，制度建设创新发展，补贴发放稳步推进，受益规模快速增长，社会效益显著发挥。一是党委政府高度重视，两项补贴制度基本实现全覆盖。各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团均出台《意见》贯彻落实意见。其中，24个省份和新疆生产建设兵团由省级人民政府名义、3个省份以省政府办公厅名义、4个省份以部门联合发文形式出台实施意见，残疾人两项补贴制度已在全国范围全面建立。二是立足增强两项补贴保障能力，推动政策制度创新发展。结合当地经济社会发展实际，通过扩大发放范围和提高补贴标准增强两项补贴的保障能力。从生活补贴标准来看，22个省份处于每月50-80元之间，10个省份达到或超过每月100元。从护理补贴标准来看，18个省份处于每月50-80元之间，14个省份达到或超过每月100元。11个省份将生活补贴对象扩大到无固定收入、低保边缘户、低收入家庭、重残无业、一户多残、老残一体、依老养残等困难群体；5个省份将非重度智力和精神残疾人纳入护理补贴范围。三是着力保障补贴及时足额精准发放，残疾人受益规模持续增长。截至2017年3月31日，除新疆生产建设兵团外，补贴发放实现县（区）全覆盖。困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度受益残疾人分别达到1031万人和1073万人，比2016年11月份分别增长22.6%和23.9%；发放生活补贴和护理补贴资金分别达到约133亿元和122亿元。

《通报》强调，各地在残疾人两项补贴制度贯彻落实方面，还存在着一些问题，需要进一步研究解决。一是一些地区还存在着制度设计与《意见》不一致的现象，民政牵头、残联配合、财政支持的工作机制在一些省市还没有有效落实。各地民政部门 and 残联要提高思想认识，积极争取各级党委、政府的重视和支持，将残疾人两项补贴工作列入政府重要议事日程，将残疾人两项补贴制度与加快残疾人小康进程、精准扶贫等工作相结合，发挥政策合力。二是补贴标准相对较低且动态调整机制没有普遍建立。各地要加强统筹协调，增强资金筹集能力，逐步建立与经济社会发展水平相一致的残疾人两项补贴制度，并研究建立动态调整和可持续发展机制。三是信息化管理和补贴发放手段相对滞后。各地要加大督查力度，将符合条件的残疾人纳入补贴范围，做到应补尽补、应发尽发。要根据《残疾人两项补贴信息平台建设规范》，加快建立网络信息平台，加强管理，提高工作效率。

（来源：民政部门门户网站）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/457/aid/39104>

老龄数据

江苏：南京老龄化加速，65岁及以上人口占10.97%

从2010年至2016年，南京市65岁以上老年人口增加了17.26万人，劳动年龄人口却在逐年减少。8月24日，市统计局发布的《南京人口老龄化现状调查报告》显示，人口老龄化水平正在加速推进，亟需扩大全市养老服务队伍。

南京市是江苏省人口老龄化比较严重的城市之一。2016年人口变动调查数据显示，南京市65岁以上老年人口增加至90.76万人，排在全省第五位。从2010年至2016年，南京市65岁以上老年人口增加了17.26万人。

2010年至2016年间，南京市整体老龄化系数年均增长0.36个百分点，其增长速度是前10年的5.14倍。也就是说，全市人口老龄化水平处于加速推进状态，向老龄化深度发展趋势明显。

与此同时，南京市劳动年龄人口逐年减少，2016年为648.90万人，比2011年减少了10.9万人，内部结构老化的趋势愈加明显。

对于“上有老下有小”的青壮年而言，肩上的担子更重了。南京市老年人口抚养比总体呈上升趋势，2016年比2010年增加了2.7个百分点，少年人口抚养比也增加了1.75个百分点。

“2016年，南京市65岁及以上人口已达10.97%，正逐步向人口老龄化深度阶段加速发展。”市统计局人口处相关负责人说，国际上通常认为，当65岁及以上人口占总人口比重达到7%时，就进入了人口老龄化的初级阶段；占比达到14%的时候，就进入了人口老龄化的深度阶段。

人口老龄化加快，社会面临严峻的养老负担，将会对南京市经济和社会发展带来怎样的影响呢？

统计专家认为，“人口红利”可能不再延续，取而代之的将是劳动力供给不足，供给质量也会下降。随着老龄化社会的到来，未成年人的消费总量逐渐下降，老年人口消费总量将会持续上升，针对老年人的服装、食品、保健用品、休闲旅游养生娱乐等方面的消费需求将越来越大，南京市的养老、医疗保障压力也将进一步加大。

调查数据显示，南京市90%以上的老人参加了养老保险，97.2%参加了社会医疗保险，但老年人口用于居家养老的医护费用却难以在医疗保险中支付，特别是对一些失能半失能老人的护理费用。另据民政部门数据显示，南京市养老服务需要护理人员约4.3万人，但现有持证上岗的专兼职养老护理人员总数只有3000多人，缺口高达4万人。因此，亟需扩大南京市养老服务队伍。

（来源：江苏老龄办）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/615/aid/39084>

政策法规

上海：关于开展2017年社区标准化老年活动室评估和“以奖代补”工作的通知

各区民政局、老龄办：

为丰富老年人精神文化生活、提高老年人生活质量，进一步推动本市老年活动室规范运作，提升服务品质，市民政局、市老龄办决定对全市标准化老年活动室继续开展“以奖代补”（以下简称“奖补”）工作。现就有关事项通知如下：

一、“奖补”的范围及标准

（一）“奖补”范围

对全市2016年底以前建成并运行的标准化老年活动室进行评估，拟对其中2900家进行“奖补”。各区县“奖补”名额分配详见附件1。

（二）“奖补”标准

对2900家获得“奖补”的标准化老年活动室按不同档次给予奖励经费，其中：第一档，占总数10%左右，计300家，奖励标准10000元；第二档，占总数20%左右，计600家，奖励标准5000元；第三档，占总数70%左右，计2000家，奖励标准3000元。

二、“奖补”资金适用范围

市级“奖补”资金由市级福利彩票公益金安排。根据国家财政部、国家民政部《关于印发〈社会福利基金使用管理使用暂行办法〉的通知》（财社字〔1998〕124号）的有关规定，“奖补”经费主要可用于如下范围：

1.日常维修和更新改造；

- 2.添置零星设备和器材;
- 3.购置涉老的图书、报刊和杂志;
- 4.水、电、煤等公用事业费的开支;
- 5.其他符合福利彩票公益金使用规定的事项。

三、“奖补”资金账务管理

- 1.标准化老年活动室日常收支应单列记账,账目清楚,凭证符合规定;今年获得的“奖补”资金应在2018年底公布收支情况。
- 2.使用“奖补”资金添置的固定资产应填写固定资产登记表,并按国有资产管理规定制作登记卡。
- 3.使用“奖补”资金进行项目维修和更新改造的,应有会计师(审计师)事务所出具的竣工决算审计报告或财务收支审计报告。内审出具的审计报告,应征得当地国家审计部门的认可。
- 4.区民政局、老龄办收到市级“奖补”资金后,应及时下拨到各街道乡镇,并指导其做好账务管理,严禁出现“奖补”资金呆账、挪用或乱用现象。

四、评估工作

全市标准化老年活动室“以奖代补”评估工作,由市民政局、市老龄办委托上海市老龄事业发展中心(以下简称“市老发中心”)组织实施。市老发中心根据《上海市标准化老年活动室管理服务评估工作方案(试行)》(详见附件2)的要求,具体组织实施评估工作。

五、工作要求

(一)加强组织领导,规范管理运作。各区民政局、老龄办要按照本通知要求,尽快制定具体实施方案,落实专人负责,确保“奖补”工作顺利推进;根据要求认真开展初评工作,规范操作;及时向市民政局、市老龄办和市老发中心反馈工作的进展情况和实施中出现的问题,及时进行调整和完善,并认真做好总结工作。

(二)加强资金管理,确保专款专用。各区民政局、老龄办在实施过程中应加强资金管理,评估经费与“奖补”资金要专款专用,并且合理合规使用。

(三)督促数据更新,完善信息管理。为促进社区养老服务设施信息公开,方便老年人获取服务资源,请各区民政局、老龄办督促基层做好标准化老年活动室的数据更新工作。

在市综合为老服务平台(www.shweilao.cn)已有信息登记的设施,需要及时更新信息;未登记的设施,需要在平台上录入相关信息。未做信息更新或登记的标准化老年活动室,不得参与“以奖代补”评估。

上海市民政局、上海市老龄工作委员会办公室

2017年8月21日

(来源:上海市人民政府网站)

养老类型

湖北：武汉市江岸区打造“五位一体”养老服务模式

“婆婆，您身体最近还好吧？”“桂莲，你来了，快坐下喝杯水。”近日，湖北省武汉市江岸区百步亭社区怡和苑小区的高龄老人陈奶奶见到“女儿”刘桂莲后，非常高兴。

陈奶奶和老伴、残疾儿子住在一起，一家三口都需要人照顾。武汉晚晴枫养老服务有限责任公司护理员刘桂莲每周一次的保洁、陪伴等上门居家养老服务，为老人解决了不少问题。

“她就像我们的女儿一样，服务很周到细致。很多事看起来很简单，但对行动不便的老年人来说很困难。”陈奶奶说。

江岸区下辖16个街道137个社区，截至2016年底，全区总人口719531人，其中，60岁以上老年人口17.85万人，占全区总人口的27.81%，养老形势严峻。近年来，该区区委、区政府不断探索多元化养老服务模式，有效整合养老领域社会资源，为老年人提供各种服务。今年，更是结合辖区实际，打造以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑、家庭养老和企业养老为补充的“五位一体”养老服务模式，全面提升全区养老服务水平。同时，积极探索“互联网+”居家养老新模式，完善养老信息服务网络平台，更好地满足老年人的多样化服务需求。

提升社区居家养老服务质量：老人们可在家门口享方便

家里的水龙头坏了，请外面的维修工修，仅上门费就得30元。社区有了老年人服务中心后，一个电话打过去，维修人员几分钟就上门，修好水龙头只花了2元。这样的低偿服务让公园社区的王天禄老人赞不绝口。

2016年9月，公园社区老年人服务中心试运行，为社区老年人提供低偿的维修、家政服务，并不定期组织老年人活动、举办护理养生课堂等。服务中心还开设了爱心超市，由生产厂家直供粮、油等产品，不仅价格低于市场，还能送货上门，为老人省时省力。

按照资源整合、就近就便、功能配套、方便实用的原则，2013年底，江岸区着手推进社区老年人服务中心（站）设立工作。截至目前，全区137个社区已有110个设立老年人服务中心（站）。这些服务中心（站）可为老年人提供健康顾问、家政维修、精神慰藉等服务。同时，每个街道至少建成1家“示范性社区老年人服务中心”，可为社区居家老年人提供日间寄托、康复保健、餐饮娱乐、文化休闲等全方位服务。

为进一步提升为老服务质量，江岸区民政局还专门引进武汉晚晴家政服务公司、东方智立社区服务（武汉）有限公司等10家专业性强、服务好的养老服务企业进驻街道、社区老年人服务中心（站），更好地为老年人提供专业化、精细化服务。

此外，今年江岸区政府还投入资金1000万元，将四项为老服务作为2017年为民办十件实事之一。一是街道中心食堂或社区食堂。各街道至少建设一个为老服务中心食堂或社区食堂，主要针对辖区内高龄、空巢、孤寡、失能等困难老人提供送餐服务。二是社区健康管理站。在29个老年宜居社区中，投资建设和运营社区健康管理站，为社区老年居民提供零距离健康咨询服务。三是社区便民服务站。在29个老年宜居社区中，投资建设和运营社区为老服务洗衣房、理发室，为辖区高龄、空巢、孤寡老人提供低偿的上门服务。四是孝老义工站。发挥社会组织的作用，对接社区各项为老服务项目，传播尊老、爱老、敬老、助老文化，培养有爱心、能奉献、素质全面的义工志愿者队伍。

创新养老模式：探索家庭养老和企业养老

近期，江岸区141个社区正紧锣密鼓地组织“弘扬传统文化，营造孝老风尚”活动，最终评选出的家庭孝老、爱老、助老明星将在今年敬老月揭晓。

“除了在社会上积极营造浓厚的敬老氛围外，更重要的是推广家庭养老模式。”据该区民政局局长陈海军介绍，此项活动正是家庭养老实践的一部分。

据陈海军介绍，所谓家庭养老，即发挥家庭养老主体功能，厘清政府、家庭、社会三个层面之间的关系，明确子女有责、家庭为主、政府主导、社会服务的原则，充分发挥社会力量的创新作用，探索政府对家庭养老的适度补给政策，逐步形成家庭养老的新模式。“孝老爱老助老是中华民族的优良传统，家庭养老是真正能够满足老年人内心需求、促进代际交流与家庭和睦、培育良好家风的养老模式。”

据了解，为丰富完善家庭养老模式，未来江岸区将积极研究制定政策，如子女与父母共同生活的鼓励政策等，从政策导向、氛围营造等多层面充实家庭养老模式。

另外，“五位一体”中的“企业养老”极具江岸特色。

近年来，江岸区积极支持鼓励企业参与养老服务，百步亭集团开发的新型养老地产项目——百步亭金桥汇老年公寓就是该区企业养老的典型。该项目根据老年人的需求，开设了老年食堂与老年大学，同时引进市级三甲医院进驻，建立双向转诊绿色通道。目前，该老年公寓可为老人提供康复医疗、学习娱乐、爱心志愿服务等九大特色居家养老服务，逐步形成了以企业为主体、政府予以政策支持，整合社会资源提供为老服务的模式。针对百步亭老年公寓的企业养老模式，该区还将在今后的工作中不断指导完善，总结经验后在全区推广。

推进“互联网+居家养老”服务改革：打造融合信息平台

该区成立了由政府分管领导为组长，相关部门、街道为成员单位的工作领导小组，并成立工作专班，明确具体责任人，将“互联网+居家养老”信息平台建设纳入为民办实事计划和购买服务范围，制订出台《江岸区推进“互联网+居家养老”服务改革实施方案（试行）》。

该方案坚持“政府引导、企业主体、社会参与”的总方向，促进互联网技术与养老服务业深度融合，优化需求供给，推进相关产业与养老服务对接，形成政府、企业、社会合力推进“互联网+居家养老”的新格局和带动相关服务业同步发展的新动能。

据记者了解，在今后的养老工作中，江岸区将对居家养老信息服务系统进行改造升级，依托江岸政务云（数据中心），将区级“一键通”服务平台、百步亭“爱社区管家”平台进行整合，实现养老服务的互联互通、资源共享。同时，对接市大数据网络平台和市养老云平台，逐步建立老龄人口家庭及赡养状况、社会化服务资源及专业服务人员、养老服务项目及产品等基础数据库，满足老龄工作和养老服务信息查询、数据统计分析等需求；整合为老服务的企业、社会组织、个体工商户、志愿者等实体服务资源，建立区域性线上和线下相结合的服务闭环系统，满足老年群体多样化服务需求。

（来源：中国社会报）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/518/aid/39090>

云南：昆明晋宁农村养老模式成典范，全省首创“爸妈饭桌”

每天上午10点30分左右，60岁的魏则林就和老伴来到昆明晋宁三合社区食堂吃饭。直至中午食堂里逐渐热闹起来，全村很多老人都聚到这个特别的食堂里吃饭。与魏则林一样，三合社区里还有近百名老人活跃在社区里的老年活动中心，他们打牌、聊天、健身，享受着幸福的晚年生活。

9月5日，云南网从2017昆明市养老项目建设现场观摩会议获悉，晋宁区开展的人性化和医养结合等特色农村养老、多元化高端服务养老模式成为全市养生养老典范。

据介绍，晋宁区滇池国家养生养老度假区核心项目活力养老小镇已于今年7月21日建成开业，拥有完善的医疗功能配套和服务体系，包括康复疗养医院、养老商业小镇、滇池老年大学、养老公寓等项目。该小镇符合大力发展养生养老产业的政策导向和发展要求，是当下多元养老体系的成功典范，

也是目前国内医养结合的健康养老示范项目。

除此之外,昆阳街道下方古城村在全省首创了“爸妈饭桌”,村里有409位老年人加入到这种居家养老模式,自愿组成28个“爸妈饭桌”小组。下方古城村从60岁到90岁以上的老年人,每人每月可以领取100元到600元不等的生活补助。60岁以上的老年人自愿参加“爸妈饭桌”后,每月有300元的伙食补助发到“食堂”,老人在“食堂”吃饭不用花钱。老人们在吃饭的时候,年纪小的照顾年纪大的,身体好的照顾体弱多病的,互敬互助氛围浓厚,几家几户的老人们在一起其乐融融,既开心又幸福。

(来源:云南网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/519/aid/39053>

互联网+居家新模式开辟养老新玩法

住在杭州西湖区文三新村的李大妈可高兴了,自从儿子给她订了“养你一辈子”智慧养老营养餐之后,再也不必为吃饭的事情烦恼了。

手机上一按,饭菜马上就到。李大妈告诉记者,退休后吃饭成了大问题,一个人的饭菜不好做,做多了吃不完浪费,做少了花样少,营养肯定跟不上。前一段时间,儿子给她订了一份养老套餐,荤素搭配,而且随叫随到,又方便又实惠。

事实上,让李大妈开心的营养餐是浙江鸿安健康管理服务有限公司旗下“养你一辈子”智慧养老服务平台中的一个服务项目。

传统养老模式生变

对于传统养老院有着丰富经验的浙江鸿安健康管理服务有限公司董事长、创始人方国洪告诉《中国企业报》记者,传统养老院已经不适应当前社会养老发展的需求,主要是因为存在一些弊端:一是传统养老院的养老模式是必须要到养老院去养老。但是,随着人们生活水平的提高,很多家庭不再是祖孙三代挤在一套房子里,而是一家拥有多套房子。物质条件的改善,使得很多家庭不愿意让老人去养老院养老。二是现在生活条件好了,对于老人的标准有了新的界定。按照联合国世界卫生组织的年龄分段,60岁至74岁为年轻老年人,75岁至89岁为老年人,90岁以上为长寿老人。以前60岁真的就是老人了,现在80岁才刚刚开始老。很多60岁、70岁的人精力旺盛,他们还有很多的兴趣爱好。跳跳舞、钓钓鱼、郊游,浑身上下有使不完的劲,他们一般都不愿意去养老院养老。

针对这种情况,如何创新养老模式一直是方国洪思考的问题。“互联网+”模式让他看到了希望。2015年,他筹资1000多万元,打造了一款集生理护理、心理护理、日常生活护理、营养护理、康复护理、资深护士专业护理等6大服务体系的“O2O互联网+居家养老服务创新模式”,即推出“养你一辈子”APP软件正式上线。

量身定制成趋势

“我们的营养餐不是简单地提供一份饭菜,而是根据每个老人的身体情况,量身定制,科学配餐而成。”方国洪告诉记者,在接到订餐服务单后,他们的服务人员会第一时间赶到老人家中进行简单的身体检查和生活习惯的问询,包括血压、脉搏、心率的测量以及对有无忌口、身体健康情况等有所了解,最终会根据每个老人的综合身体状况进行科学合理的配餐。

不仅是营养餐,鸿安健康公司还打造了一支专业的老人护理团队,针对老人的需求进行菜单性定制服务。在日常照料方面,包括起居、饮食、排泄的日常照料以及卧床老人翻身护理、清洁护理等的日常生活护理。在心理护理方面,提供心理疏导、谈心交流、陪伴散步。在就医服务方面,提供健康咨询、陪同

就医以及代配药等。

在追求个性化的同时,鸿安健康公司一直致力于追求服务专业化、标准化、人性化和特色化,不断满足客户的需要。方国洪告诉记者,目前公司拥有5000平方米的中央厨房,日加工达60000份营养餐,平台签约护工、护理师达16000多名,并签约了心理咨询师、营养师、法律咨询人员等。

与此同时,还加强老人的健康管理。方国洪告诉记者,健康管理是基于个人健康档案的个性化健康事务管理服务,它是建立在现代营养学、保健医学和信息化管理技术模式上。为此,他们聘请了大量高级健康顾问,在居家养老服务领域深耕细作,拥有一批知名健康管理专家,可以为客户提供健康危险因素分析评估、制定干预计划、实施干预、咨询、指导、跟踪和监测干预效果等多项服务。

(来源: 中国企业报)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/518/aid/39052>

这家养老院要打造中国养老5S店模式

卢克瑞最近有点忙。蛰伏10多年的一个养老项目终于可以动工开建了,各方资本也纷至沓来。

卢克瑞是浙江德瑞投资有限公司的董事长,其投资的杭州顺华养老院是2004年5月经浙江省民政厅批准创办的民办非企业单位,注册资本5510万元。项目位置得天独厚,在之江龙坞旅游休闲综合体区块内,位于杭州之江国家旅游度假区转塘街道上城埭村,东至灵龙路,西至茶地,南至灵龙路与茶地交界处,北至龙坞集镇,总用地面积约为120亩。该项目是西湖区引进的重点项目,列为杭州市重点建设项目之一,并领取了杭州市固定资产投资项目审批绿色通道的通行证。

十年磨一剑

卢克瑞向《中国企业报》记者表示,早在2000年初,中央领导在出访欧洲并接见欧洲华侨时,问到华侨们对祖国有什么要求和心愿,有浙江的华侨就谈到他们这些海外游子早晚要叶落归根回到祖国的,所以想在杭州建一个养老院,等他们老了可以回来安度晚年。对此,国家高度重视,外交部和国务院侨办先后致函杭州市人民政府,希望政府帮助华侨们实现心愿,在龙坞建设欧洲华侨老年公寓。之后,2004年,经杭计外经(2004)251号和经杭计外经(2004)709号文件批复同意建设该项目。

由于项目地处杭州龙井茶中心地带,挖一颗茶树都要经相关部门批准,位置非常独特。也因此,该项目在推行工程中遇到了许多波折,立项至今已经10多年还没开工。卢克瑞告诉记者,经常有朋友笑话他说,如果不是有一定的实力,他的公司早就让这个项目拖垮了。他坦言,仅仅从经济的角度来看确实损失很大。他们公司是以房地产起家的,房地产也是公司的主业,以前推进的项目都经营得非常好。为了把精力放在这个养老项目上,原来开建的项目完工后不再接新项目。

尽管维护这个项目的财务成本每年都在增加,但在卢克瑞看来,这却是好事。他说,无论是养老环境还是养老理念都不是10年前能比的,而且随着我国老龄化的来临,养老产业市场越来越大。

恰逢新机遇

而让卢克瑞兴奋的是,顺华养老院被规划到浙江省首批特色小镇--龙坞茶镇建设区域内。龙坞茶镇"名誉镇长"绿城中国董事会联席主席、蓝城集团董事长宋卫平对记者表示,他计划用3-5年的时间把龙坞茶镇打造好,希望做到中国第一。

今年2月份,宋卫平正式携手浙江杭州西湖区,共同打造龙坞茶镇,总投资约51亿元,将陆续建成茶镇中心客厅、工业园区改造、幼儿园、学校、葛衙庄安置房、停车场、公园绿化景观、旅游配套等项目。

这为卢克瑞的养老项目带来了极大的机遇。由于项目所在地为西湖风景区,具有高端产品的地理

优势，按照规划，项目初衷定位就是主要服务于对国家有贡献、有成就的归国华侨，并以国内高端客户为辅的高端养老项目。卢克瑞告诉记者，让他下决心执着地做这个项目主要有三个方面的原因。一是这个项目是在中央领导亲切关怀下才得以建设的，又是广大海外华侨的心愿，既然介入了就一定要把这件事做好。二是感动于杭州市及西湖区两级政府领导对老年人事业的关心，始终支持帮助这个项目的建设。期间涉及项目用地审批、规划、调整、置换等问题，政府一直以来都是积极地帮助支持。三是其本人十多年来对养生养老的研究。

"我们要把养老院打造成养老的5S店。"卢克瑞告诉记者，所谓5S，就是要做成养老、养心、养性、养身、养颜的综合性养老服务，像汽车4S店一样，为老年人提供老有所养、老有所护、老有所管、老有所为、老有所医、老有所食、老有所乐的服务体系，最终形成可以复制的养老模式，并向全国辐射推广。

(来源：搜狐)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/520/aid/39054>

养老产业

诚和敬养老服务有限公司与乾方集团达成战略合作

国企养老服务品牌诚和敬集团旗下全资子公司诚和敬养老服务有限公司与吉林省乾方生态农业集团有限公司(以下简称"乾方集团")签约仪式在第十一届中国--东北亚博览会长春国际会展中心成功举行。依托双方优势，建有机弱碱种植，携手布局老年餐市场规范发展，保障源头食材供应安全，打造中国养老服务行业适老餐饮品牌。

签约仪式上，诚和敬集团副总经理，北京诚和敬养老服务有限公司总经理王志勇在致辞中表示，随着老龄人口比例的持续提高，对包括老年餐在内的养老服务需求也在不断增加，为老年人提供全面的养老服务是一种社会责任。诚和敬公司作为北京国资公司的全资子公司，始终坚持秉承"社会效益为首，经济效益为本"的经营理念，不断增强服务社会发展大局的责任感、紧迫感和使命感。而诚和敬集团旗下全资子公司--诚和敬养老服务有限公司，自成立以来也始终履行着"诚和敬老，幸福中国"的企业使命，构建了品牌化、连锁化、标准化的运营服务体系，致力于为中国老人提供幸福的晚年生活。

王志勇指出，此次与乾方集团的合作，希望能推动老年餐饮领域向"源头透明化"迈进，结合诚和敬在老年营养、健康膳食和食疗配方研究方面多年的经验，合力为我国养老事业的全面发展贡献力量。打造中国养老服务行业新型适老餐饮品牌，让老年人不仅吃得舒心，更要吃得放心。

据悉，签署合作协议后，乾方集团将提供专属有机绿色农作物的种植、24小时实景视频监控、收割及全程食品安全供应链农业管理服务，诚和敬集团养老营养研发团队也将结合多年的研究经验，为老年人提供有针对性的营养膳食配方和调理产品，强强联手，为老人的生命健康质量保驾护航。诚和敬集团还将通过旗下覆盖北京主城区的养老机构和百家社区驿站，将更优质的养老餐饮产品送上每一位老年人的餐桌。由此可见，双方的合作，必将创造"1+1>2"的合力，进而打通老年餐"前沿源头零距离"，创造"适老餐饮新领域"。

另据了解，吉林省知名品牌乾方集团，地处世界仅存的三大黑土地之一的东北黑土区，是世界公认的优质农产品黄金产业带。此地拥有"有机弱碱黄小米"、"有机弱碱大米"等一批具有中国国家地理标志保护的杂粮产品。权威营养专家研究发现，有机弱碱性农作物，由于碱性土壤生长周期长、产量低等特点，谷类植物营养价值丰富，具有很好的食疗功效，特别对老年群体、慢性病调养有良好的食疗效果，长期食用能更好地改善健康与亚健康人群的体质。有鉴于此，深耕养老营养餐饮领域、运营经验丰富的诚和敬决心与乾方集团合作建立有机种植示范基地，将开启基地绿色农产品专属采购、营养

食疗配方创新及品牌销售的多维合作，强强联手，推动老年营养餐饮产业的发展壮大。

(来源：中新网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39050>

海峡两岸健康养老产业合作洽谈会在潍坊举办

第23届鲁台经贸洽谈会——两岸健康养老产业合作洽谈会于9月1日在山东潍坊举办。通过组织两岸健康养老界专家进行主题交流，以加强鲁台两地健康养老、智慧养老、医养结合等产业的对接与合作。

潍坊市副市长李平在致辞中表示，健康养老产业是民生产业、朝阳产业。台湾在健康医疗、养老照护方面经验丰富、特色鲜明，产业优势明显。潍坊市民对高质量医养服务日益增加，市场潜力巨大。希望潍台两地能在智慧医疗、精准医疗、连续性照护、投融资模式创新等方面开展合作，规划建设一批台湾主题和元素鲜明的医疗养老机构和生态养老基地，实现互惠互利、合作共赢、共同发展。

李平说，近年来，潍坊市从规划布局、园区建设、企业培育、资金扶持等方面制定专项政策，初步建立起以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的健康养老体系，并朝着市场化、产业化、社会化的方向加速推进。未来，潍坊将进一步深化与境内外高端机构和产业资本的合作，放开社会资本进入养老服务业，发展医养融合型养老机构，努力建成国内著名的健康养老产业基地，将健康养老产业打造成全市的特色支柱产业。

本场洽谈会以“两岸携手，共创康养产业未来”为主题。洽谈会上，来自台湾的业内专家李信达、黄启聪、黄明发以及济南、潍坊、烟台、威海四市康养企业代表分别作了主题演讲，分享了各自的成功经验。

据悉，本次洽谈会分为洽谈交流、项目推介、实地参访三大板块。洽谈会结束后，与会的两岸业界嘉宾将到潍坊本地几家知名的养老机构进行考察。

(来源：中新网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39094>

健康养老产业的突破方向，生态养老与森林康养

生态养老、森林康养老等都是最近才开始为人们所重视的新的生活方式，是在五大发展理念的指导下，践行绿色发展的具体措施和形式，是弘扬生态文明，唤起人们生态意识的重要方式，前些年，为了发展经济，对生态不够重视，导致我们的生态环境被严重破坏，水源污染、雾霾等已经严重影响了人们的生活，回归自然成为人们新的生活追求，于是生态养老、森林康养等新的生活方式开始发展，并将逐步形成新的产业。

改革开放以来，经济建设取得了巨大的成绩，人们的生活水平大幅提高，人们对生活的要求，已经不再局限于吃饱，穿暖，更高层次的生活需求，更丰富的精神需求，成为了人们追求的方向，而当前，我国健康养老产业所提供的服务，还处于相对较低的层次，还在努力解决老年人的基本需求，如吃饭、就医等，还没有精力来满足更高层次的需求，供给和需求的不匹配，导致了大量养老资源的闲置。供给侧改革，通过调整供给，以需求为导向，有针对性的供给，将有效提高资源的使用效率。经过了多年的发展，健康养老产业仍然未能找到好的发展方向和盈利模式，今年以来，行业仍处于迷茫阶段，大家一直在努力寻找突破口，当前，我国虽然有2.31亿老年人，但是以年轻的活力老人为主，

如何满足这个庞大群体的需求，或许将成为健康养老产业重要的突破口之一，而生态养老则是我们找到的突破口之一，这个突破口的具体形式就是森林康养，今天我们一起研究生态养老和森林康养的定义和内涵。生态养老去年发布的《中国生态文化发展纲要》，明确指出，我国4300多个森林公园、湿地公园、沙漠公园和2189处林业自然保护区，森林旅游和林业休闲服务业年产值5965亿元；森林文化、竹文化、茶文化、花文化、生态旅游、休闲养生等生态文化产业，正在成为最具发展潜力的就业空间和普惠民生的新兴产业。

以森林公园、自然保护区、专类生态园（植物园、树木园、茶园、竹园、银杏园、牡丹园等）、海岛等为载体，积极打造蕴含不同生态文化主题创意，多样化、参与性、体验性强的生态文化产品和产业品牌；推动与休闲游憩、健康养生、科研教育、品德养成、地域历史、民族民俗等生态文化相融合的生态文化产业开发，加强基础设施建设，提升可达性和安全性。发展产业集群，提高规模化、专业化水平。养生需要良好的生态，而良好的生态可以发展多种健康养生服务，养老的核心是养生，故我们提出生态养老的概念，生态养老是以良好的生态环境为主要特点的健康养老。是指以绿色可持续发展为理念，以保护生态环境为前提，以人与自然和谐发展为准则，并依托良好的自然生态环境和独特的人文生态系统，采取生态友好方式，开展的生态健康、生态养生、生态体验、生态教育、生态认知并获得身心愉悦的新型养老方式。森林康养是生态养老的重要内容和重要方式，发展森林康养是发展生态养老最好的方式和途径。

森林康养

森林康养是国际新型休闲康养理念，通过依托优质的森林资源，将医学和养生学有机结合，开展森林康复、疗养、休闲等一系列有益人类身心健康的活动。

森林康养产业政策依赖性强、产业融合度高、受社会经济发展水平影响大。目前，我国处于森林康养产业的萌芽期——森林康养产业的起步阶段。

森林康养是以丰富多彩的森林景观、优质富氧的森林环境、健康美味的森林食品、深厚浓郁的森林养生文化等主要资源，配备相应的养生休闲及医疗服务设施，开展以修身养性、延缓衰老为目的的森林游憩、度假、休闲、疗养、健康、保健、养老、养生、体育、文化等服务活动。也就是我们常说的“洗肺”和“过滤心情”。因此，可以给森林康养下一个初步的学术定义：森林康养是指依托优质的森林资源，将医学和养生学有机结合，开展森林康复、疗养、健康、养老、休闲等一些列有益人类身心健康的活动。也可以说，森林康养是森林旅游的升级版，是把我们的森林旅游从走马观花的旅游过渡到以森林康养、休闲、养生度假的旅游。森林康养是人类在森林内的一种经常性的健康养生状态和行为。

森林释放出一种特殊的物质——职务杀菌素（芬多精），可以增强人体的免疫力，明显抑制癌细胞的生长，具有特殊的医学功能。身心健康功能是森林康养的核心概念之一，具有独特内涵和价值。森林康养在中国早已有之，养生的方式多种多样，大致可以划分为环境养生、药食养生、理疗养生和内功养生。养生的核心是环境，而森林是养生的杀菌、净化空气、降低噪音、产生负氧离子等影响人类生理健康的功能以及对人类心理的调节作用，已经为现代医学所证明。

森林康养产业

森林康养产业是指包括森林康养环境培育、森林养生、养老、康复、休闲、保健，森林旅游、森林康养产品的研发和生产的新兴健康产业。只有首先有了森林康养，才可能诞生森林康养产业。任何一个产业的形成与发育过程是一个自然的市场经济过程。森林康养首先以人们的生命意义为基础，自然底集聚了与健康、养老、休闲、娱乐等多个行业，形成一个庞大的产业集群，具有生态经济发展新模式，创新了商业模式。

目前我国24个大产业中有六大朝阳产业，六大朝阳产业中就有大健康及旅游产业。一方面大健康产业发展如日中天；另一方面中国的度假消费结构正在改变。度假时代的来临，推动着原来以观光休闲为主体的旅游市场逐渐转化成以旅游度假、居住为核心，结合观光、休闲的度假市场，将形成观光、餐饮、休闲、康养、运动、文化、购物七大消费。2014年国内旅游达到36.11亿人次，而其中1/4

人次的旅游跟森林有关。据相关研究机构预测，国际森林旅游的人数将以每年两位数的百分比持续增长，全球旅游人数中将有一半以上的人走进森林。因此，森林康养度假市场前景必然光明。

人们已经将森林观光的脚步慢下来、停下来了，在森林中进行休闲度假，这时候将森林康养注入，将极大地丰富森林休闲度假的内容，形成森林休闲康养度假的新形态。同时也延伸了大健康产业中的康养产业的链条，更重要的是从整体上提升了森林休闲度假产业及康也产业的档次，使森林休闲度假产生质的变化，扩大了森林休闲度假产业及康养产业规模。也就是说，当森林旅游与森林康养共融，与养生养老交汇，大健康及旅游两大朝阳产业跟森林相关且延伸并交叉，复合后必然的结果是形成“森林康养产业”。

随着我国经济转型发展已成为国家战略，森林康养产业作为一个复合产业，聚集了保健、康养、康复、治疗、观光、休闲、度假等产业为，同时还涉及旅游、旅游地产、生态农业、交通、医疗、保险、文化、娱乐等行业，形成一个庞大的泛大健康、泛旅游的产业集群。作为一种具有生态经济发展的新业态，并建立在“定位创新+内容创新+模式创新”基础上，升级为“现代服务业”，将显现出其强大的市场潜力。这一“现代服务业”的新产业、新业态可快速地基地化、规模化，培育出相当大的产业规模，将会成为我国新的国民经济支柱产业。

目前我国以林业管理部门为主导开展的“森林疗养”，如果不与大健康产业及旅游度假产业融合，其规模将很难做大，将使“森林疗养”在林业产业中难以发挥重要作用。因此，“森林疗养”其规模要做大，提高在林业产业中的重要作用和地位，就要与大健康产业及森林旅游度假产业融合，走向“森林康养”，逐步形成“森林康养”产业，带动林业走向更加广阔的市场。

无论是生态养老还是森林康养，森林以及良好的生态环境，都是养老和康养服务的基础，充分发挥特色生态环境，并依托生态环境，设计有生态特色的养老服务产品、康养产品以及服务，才能够更好地让人们享受到森林、生态带给我们的幸福生活。

我们期待与大家一起来学习和研究生态养老、森林康养这个新的课题，共同发展这个新的产业，找到健康养老产业突破口和发展方向。

(来源：益年养老)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39097>

李宏塔：养老既是夕阳工程，更是朝阳产业

2017年9月1日，由中国医药物资协会、哈尔滨市政府联合主办的“智慧养老·健康中国”第二届中国老年健康产业博览会在哈尔滨国际会展中心隆重开幕。

全国政协委员，中华慈善总会副会长李宏塔在会议期间接受专访。

李宏塔表示，养老产业是夕阳工程，但却是朝阳产业。大家都称老人为夕阳，称养老产业为夕阳工程。我国老年人口数量非常多，因此夕阳工程的任务很重。但养老产业虽然是夕阳工程，但却是朝阳产业，因为我国人口多，市场潜力大，并且国家已发出号召，要求重视老龄化现象，支持养老事业发展。

“这个事业实际上就是朝阳产业，方方面面都可以，他为老龄服务，为社会做贡献，也为老年人提供实实在在的获得感。”李宏塔说，“所以我想我们国家的养老产业虽然目前才起步，但是随着党和政府的重视，随着全社会的关心、重视、参与，我们朝阳产业一定会越来越好”。

同时，李宏塔介绍，中华慈善总会已与中国医药物资协会签订了协议，共同建立中华慈善总会成长爱心基地。李宏塔说：“中国医药物资协会及旗下几千家成员单位企业家充满爱心，致力于健康扶贫，将资金主要用于困难和患病人群，这是对我们慈善事业的重大支持，也是对所有困难地区包括困难人群和患病人群的极大的关心和爱护。”

李宏塔认为本次大会也进一步推动了慈善事业的贯彻，唤起人们对慈善的重视和支持，促进慈善事业不断向前迈进。

本次博览会为期三天，有9场专业专题论坛，近500个医药企业展位。同时，多个演讲、晚会、主题活动和论坛将同期举行，覆盖养老产业和健康中国方方面面。

(来源：医药界)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39099>

健康、养老和教育成为主力高净值人群三大核心需求

近日，北京泰康与胡润研究院连续第三年发布《中国高净值人群医养白皮书》(RetirementPlanningandHealthcareofChineseHNWIs2017)。这份专业报告是泰康和胡润研究院对中国高净值人群的医疗和养老市场全方位的数据化呈现，并通过三年对比明确行业发展趋势和方向。本次研究聚焦年龄在40至49岁的主力高净值人群，其行为习惯引领并代表着社会消费新趋势。

该调查结果来源于泰康和胡润研究院对1554位中国大陆高净值人士的定量研究，以及对北京、上海、广州和深圳四个城市的30位高净值人士和专家的一对一定性深入访谈。

主力高净值人群三大核心需求：自身健康、父母养老和子女教育。家族传承意识初显

主力高净值人群事业已奠定了良好基础，但健康和家庭结构给予他们的压力却与日俱增。现阶段，兼顾自身健康、父母养老和子女教育成为这一人群最重要的责任。研究显示，每个主力高净值人群家庭中，有3位平均年龄在73岁的老人需要赡养；超6成家庭有1位小孩需要抚养，高中及以下年龄段的孩子占比70%。在生活的困扰上，“自身及家人健康”以61%的选择率排名第一，其次为“父母养老”(57%)和“子女教育”(55%)。“健康”(82%)和“养老”(73%)成为他们最为关注的两大风险。除此以外，“家族传承”也逐步进入主力高净值人群的规划之中，24%的人开始关注“财富传承”方面的风险。

避险和稳健是关键，保险作为理财压仓石

主力高净值人群在理财态度上越发偏向“稳健型”，风险控制成为他们在理财过程中首要关注的因素。数据表明，90%的主力高净值人群认为“规避风险”在理财过程中扮演着重要的角色。作为保障型投资，保险实现了风险控制和收益的最佳配置，极大程度地满足主力高净值人群稳健理财的需求。从主力高净值人群投资理财现状上来看，保险以92%的选择率位列理财方式的首位，在未来计划增加配比的投资方面，“保险”也以82%的选择率排名第一。

商业保险和医养融合社区是医疗和养老双刚需的有效解决之道

在过去两年中，商业保险在主力高净值人群中的关注度不断提高。2016-2017年，主力高净值人群个人年缴保费达到近100%的增长率，2017年人均年缴保费超过7万元人民币。健康保险、养老保险是其目前最主要购买的保险类型，其购买率均超过9成，重疾保险的购买率达到8成以上。在购买上，健康险讲究医疗资源和保障额度，养老险则强调收益的持续性和养老配备的完善性。

另一方面，医养融合的中高端养老社区正成为“笑养人生”的首选方案。近三年来，此类养老社区在高净值人群中的感兴趣程度逐年提高，与2015年相比，高净值人群入住养老社区的可能性增长44%；相比2016年，表示“肯定会入住”的人群上涨50%。

消费心理升级，主力高净值人群为专业和品质服务付费的意愿日益提高

研究显示，主力高净值人群付费意识提高，68%的人表示出了对于更高品质增值服务的支付意愿。在关注的增值服务中，提高生活品“质”型的内容关注比例达到78%。

随着财富和家庭压力的不断增长，以最少的时间获取最优配置和最大价值成为他们的重点，超过7成的主力高净值人群认为“一站式”综合方案是他们最为偏向的解决方案类型。值得一提的是，“一站式”服务必须建立在“专业”的基础上，且应根据自身特点制定出差异化的个性方案。

在《2017中国高净值人群医养白皮书》新闻发布会上，泰康保险集团董事长兼CEO陈东升表示，“保险是最具人文关怀的产业，医疗、养老是保险业自然的延伸，泰康一直在关注这一领域的发展。我们高兴地看到“健康养生”已经成为高净值人群最关注的话题。泰康的战略是以大健康为核心，围绕保险、资管、医养三大核心业务推进，泰康就是要让人们更健康、更长寿、更富足，让泰康成为人们幸福生活的一部分。”

胡润百富董事长兼首席调研员胡润表示：“自身健康、父母养老和子女教育成为主力高净值人群三大核心需求。90%的主力高净值人群持规避风险的稳健理财态度，保险成为他们理财方式的首选，对商业保险的关注度不断提高。另一方面，医养融合的中高端养老社区在高净值人群中的感兴趣程度逐年提高。

(来源：中国新闻网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/522/aid/39102>

智慧养老

江苏：虚拟养老院开启智慧养老模式

徐州经济技术开发区虚拟养老院是我市首家虚拟养老院，从2009年11月试运行，经过8年的实践，入驻的会员已从当年的10余户发展到264户。作为尚属新生事物的虚拟养老院如今发展如何？老年人是否接受与认可了这种模式？带着这些问题，记者近日走访了虚拟养老院的会员。

一键呼叫，服务到家

家住金苑小区师大公寓的徐志均老人今年83岁，从虚拟养老院刚运行就“入驻”。徐志均与老伴都是退休教师，3个孩子都在外地工作，打扫卫生，擦玻璃感觉吃力，他们觉得家里需要保洁的时候，只需拨打虚拟养老院的电话，对应的信息管理平台就会自动生成一份工单，管理人员会根据工单需求，派出工人上门服务。老人笑呵呵地说：“我们足不出户，需要买东西或者打扫卫生，只需拨个电话，就有人上门服务，这种模式非常适合我们这种空巢老人。”虚拟养老院并没有实体，只需一个信息管理平台，社区医院、超市、浴室等企业加盟后，可以提供的服务近百项，有家政保洁、陪同就医、精神慰藉、陪同购物、助浴等，其中老年人选择最多的是家政保洁和购物。据虚拟养老院负责人曹国梅经理介绍，虚拟养老院越来越受到开发区老年人的认可，每天平均能接20个工单。

化解危急，服务到位

家住金苑小区的刘东梅今年80岁，爱人已去世，子女都不在徐州，常年一个人生活。刘东梅有心脏病，有一次她感觉心口不舒服，立刻拨打了虚拟养老院电话，管理人员与工人立刻赶到刘阿姨家，将老人送到医院，经诊断，老人是心脏病突发，送到抢救室经过及时治疗转危为安。家住金苑小区的薛相国夫妇也是虚拟养老院第一批会员，随着老人年事已高，凡事不再“亲力亲为”，他们常常打虚拟养老院的电话，工人李爱梅定向为他们服务。如今，李爱梅已经非常了解老两口的口味与喜好，买来的食材，做出的菜肴都很受老人欢迎。更重要的是，按照老人的话来说，“我们年纪大了，儿女不

在身边，常会感到孤独，你们来了不仅是帮我们做些事情，还可以陪我们说说聊聊。”

未来趋势，智慧先行

据开发区社会事业局副局长史周华介绍，虚拟养老院降低了运营成本，解决了养老机构不足的问题。按照目前提出的“9064”养老模式，90%的老人希望居家养老，6%的老人希望在社区养老，4%的老人希望在机构养老，可见绝大多数老人还是希望在家里养老，而“虚拟养老院”的意义在于为居家养老的老人提供了机构养老的“服务之实”。据介绍，按照开发区虚拟养老院的补贴政策，对于住在开发区辖区内，年满70周岁的老人，每月政府补贴60元的服务，每小时服务15元，每月可享4小时服务，如果超出4小时，按低于市场价的每小时20元收费。史周华介绍，我市早在1995年就已进入老龄化社会，老年人人口占比很大，养老问题已成为社会关注的焦点之一，按照我市正在发展的“智慧城市”战略，“智慧养老”也是未来发展趋势。国内一线城市已将虚拟养老院与大数据、智慧云、物联网等技术结合，打造出可以“远程监控老年人动态”的更具科技含量的“智慧养老服务平台”。未来我市的“虚拟养老院”若想扩大规模与发展，可以与国内知名软件商合作，采集全市老人信息数据，构建出更高效、便捷、安全的“虚拟养老院”。

（来源：徐州日报）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/528/aid/39055>

江西：利用“互联网+”智慧养老 养老新模式向全国推广

我省将积极探索红十字会参与养老服务的“公益+市场”模式，利用“互联网+”智慧养老，让更多老年人足不出户就能享受到专业的服务。我省2005年步入老龄化，比预计的2009年提前4年，养老已成为大家关心的热点话题。9月4日，记者从江西省红十字会获悉，近日，中国红十字会养老服务试点工作启动培训会在南昌召开，明确我省成为首批试点省份之一，“老年介护+志愿服务”江西模式向全国推广。我省将积极探索红十字会参与养老服务的“公益+市场”模式，利用“互联网+”智慧养老，让更多老年人足不出户就能享受到专业的服务。

我省仅1%的老年人入住养老机构

省红十字会相关数据显示，我省2005年步入老龄化。随着高龄化、空巢化加剧，失能、失智老人不断增加，急需专业的护理和照顾。据统计，截至2016年底，我省有654万老年人，预计有失能老人40万，半失能老人100余万，只有1%的老年人入住养老机构。据悉，我省从2006年起参与应对未富先老、未备先老的社会问题，经过十多年来的实践，培训老年介护师资67名，省级师资972名，普及培训1.4万余人，形成“三社互助”（社团、社区、社工）及“三位一体”（居家介护、医护结合、院养结合）的“老年介护+志愿服务”模式。近日，中国红十字会养老服务试点工作启动培训会在江西南昌召开，我省成为“老年介护+志愿服务”首批试点省份之一，“老年介护+志愿服务”江西模式向全国推广。

打造省市县乡四级联动服务网络

“介护理念虽然来自国外，但这一服务模式很适合当今我省未富先老、未备先老现状。”江西省红十字会相关负责人介绍，老年介护可以充分发挥介护师资和志愿者两支队伍的作用，形成社团、社区、社工（志愿者）“三社”互助，建立了省、市、县、乡四级联动的红十字志愿服务网络。该负责人介绍，这种医养结合的专业化服务从本质上提升了社区居家照料老人的护理质量，弥补了我省护

理员少、专业知识匮乏的短板，既满足了老人居家养老愿望，也缓解了中心城区养老机构“一床难求”的困局。此外，我省还要求尽快破除养老服务业发展瓶颈，激发市场活力和民间资本潜力，促进社会力量成为发展养老服务业的主体，培育和打造一批品牌化、连锁化、规模化的养老服务企业和社会组织。

志愿者定期上门护理老人

我省依托志愿服务建立“居家介护”模式。据悉，江西省红十字志愿护理服务中心将老年介护理念和技术与居家养老服务相结合，为南昌市及周边120多个社区、1000余户家庭开展结对帮扶。采取一对一结对子的方式，定期上门为高龄和失能老人提供进食、沐浴、移动、康复、心理安抚等专业服务。建立以家庭为基础，以社区为依托，以公益性服务组织为支撑的社会群体性服务体系。目前，江西省红十字志愿护理服务中心已为70余万老人提供科学护理服务。此外，我省还依托医疗机构建立“医护结合”模式。据了解，江西省人民医院、江西省肿瘤医院、江西省中医院、南昌市第二医院、南昌市第三医院等医疗机构，已经把老年介护作为护理人员业务学习、继续教育的重要内容。同时，我省依托养老机构建立“院养结合”模式。一方面通过培训在岗护理人员，把老年介护技术应用到日常服务中；另一方面通过不断完善机构设施建设，建立娱乐、健身、医疗场所，发挥介护员专业特长，为老人提供如家般的服务。

探索“互联网+”智慧养老模式

省红十字会“老年介护+志愿服务”汇聚了各方的爱心力量，未来不仅可以提供很好的服务，还能够对经济的转型升级产生效应，对就业、对产业未来、对提高养老服务的发展质量和水平，特别是实现创新、共享发展理念具有非凡意义。2017年6月国务院出台了《关于制定和实施老年人照顾服务项目的意见》，明确了20项老年人照顾服务的重点任务，涵盖老年人衣、食、住、用、行、娱等多个方面。我省将积极探索红十字会参与养老服务的“公益+市场”模式，利用“互联网+”智慧养老，让更多老年人足不出户就能享受到专业的服务。

（来源：中国江西网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/528/aid/39055>

老年大学

山东：高密市举行老年教育工作推进会议暨老年大学秋季开学典礼

9月1日，高密市老年教育工作推进会议暨市老年大学2017年秋季学期开学典礼在会议中心举行。

会议指出，近年来，在高密市委、市政府的坚强领导下，高密市老年大学办学成果丰硕，办学规模不断扩大，教育教学质量和社会影响力不断提升，赢得了广大老干部、老年人的一致好评。下一步要继续按照“走在前列、起好带头作用”的要求，做到“四个坚持”、突出“六个转变”，即坚持党委领导的政治方向、组织部门主管老干部局主抓的体制机制、走在前列的目标定位、开放办学的理念，突出向党建引领、稳中求进、社会服务、合作办学、理论转型、国际视野上转变，进一步开拓工作思路，创新制度机制，主动担当作为，推动工作再上新台阶，为潍坊市老年教育事业发展提供样板、做出榜样。

会议强调，要加强阵地建设。整合单位、社区、社团资源，打造老干部“十分钟服务圈”，在老干部居所一公里范围内提供便利的学习活动场所。各镇街区年底前至少建成1处老年大学分校或老干部活动中心（室）；要创新办学模式。进一步健全完善以市老年大学为中心，设立N个老年大学分校、X个教学点的“1+N+X”教育模式，积极推进老年教育进农村、进社区、进社团、进企业、进学校“五进”工程；要形成工作合力。各有关部门单位要充分发挥职能作用，通力协作、密切配合，共同促进老年教育事业健康发展，让更多的老年人共享改革发展成果。

（来源：高密市老龄办）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/537/aid/39089>

健康管理

半年不运动小心高血糖

II型糖尿病被认为是一种缺乏运动的疾病，II型糖尿病本质上是人体内能量过剩，超过80%的II型糖尿病患者与肥胖及身体惰性有关。6个月不运动，胰岛素敏感性和身体健康指数均呈明显下降。

运动能显著改善糖耐量异常和空腹血糖受损状态

进行规律运动者，糖尿病发病危险性下降15%-60%；坚持≥30分钟/天的轻度或激烈运动，均能降低糖尿病前期即糖耐量异常进展为糖尿病的风险；空腹血糖受损者运动，能明显降低发展为糖尿病的可能。

并不是所有糖友都适合运动：

运动适于：糖耐量减低者、无显著高血糖和并发症的II型糖尿病及稳定的I型糖尿病和稳定的妊娠糖尿病。运动前应检查评估：监测运动前后的血糖、心电图或运动试验、眼底检查、足部检查、关节检查、肾脏检查，并建立完整的病史档案。

运动方式：

①每周3-5次，每次30分钟左右的中等强度运动；自我感觉周身发热、微微出汗，但不是大汗淋漓；多步行，减少乘车，或提早下车，少乘电梯，多爬楼；减少看电视或打电脑游戏的时间，多散步、打球；控制连续坐在椅子上的时间，每次不超过2小时。

运动时间：

从第一口饭算起餐后1小时左右运动，晚餐后运动有利于消耗多余能量，晨练不宜过早、不宜空腹。避免单独运动，运动时应该随身携带糖尿病救助卡、糖果、点心等，以防发生低血糖。有任何不适（如心慌、冒虚汗、全身乏力、憋气、下肢疼痛等）都应立即停止运动，必要时就近就医。

（来源：晚晴养老）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/547/aid/39096>

养老地产

养老地产对楼市有何影响

在人口老龄化的今天,我国在养老地产这个问题上推行了哪些新的措施呢?针对养老地产,我国出台了哪些措施和政策呢?如今的我国的养老地产将何去何从呢?

当前政策环境对养老地产发展极为有利。有统计显示,截至2017年,涉及养老产业发展的政策法规超过100项。近年来随着我国逐渐进入老龄化社会和养老产业的兴起,国家和各省市先后出台养老产业相关政策,仅2016年就达到了20项以上。各省市还相继颁布了政策的落实细则,不断完善我国养老产业的投资环境和产业扶持政策,以适应老年群体持续增长的养老需求。有关人士认为,政策的密集落地,无疑将对养老地产发展起到积极的推动作用,从政策环境上看整体利好。国家通过《关于加快发展养老服务业的若干意见》来动员社会力量参与养老产业,鼓励养老行业的产业化、创新化发展,鼓励养老地产的开发模式和运营模式的创新,无疑是加快养老地产发展的一剂催化剂。传统房地产开发模式是销售导向型模式,销售是整个房地产开发的核心环节,所有其他的环节都是围绕销售展开。

而养老地产的核心环节是“服务”,养老是一套涉及门类多、分工细致复杂、体验感强的特殊服务门类,甚至不同的年龄段老人的养老需求都是不尽相同的,这类服务产业的特点是专业性强、资金回报周期长。房地产销售本身追求的是高周转和高利润,而养老产业追求的是长期细致的服务,并且在政策的限制下,养老地产不能进入市场销售,大量资金沉淀也与传统房地产行业相冲突。

所以目前来看,虽然有为数不少的房地产企业已经或者准备进入养老地产市场,但是他们很难成为市场的主流,因为房企无法真正把精力集中到养老领域。在养老地产领域,除了地产商,还有其他四大投资主体:

首先是外资,养老产业在海外已经是成熟的市场,外资拥有丰富的运营经验,对产业的发展模式驾轻就熟,中国庞大的市场对于他们来说吸引力十足;

接着是本土的养老运营商,虽然起步晚,但是发展速度很快,又是轻资产运营,输出服务,缺点是财力、品牌影响力仍然欠缺,不能成为决定性力量;

然后是政府和国企,国家队在养老地产领域非常活跃,但是介入的主要还是公益养老,市场化养老的涉水不深;

最后是保险业,保险行业和养老产业的契合度很高,目前国内已经有8家主流保险企业进入养老地产产业,保险企业资金规模巨大,进入保险产业后的盈利模式成熟,是目前全部养老行业中最重要玩家。

可以说,五大投资主体以险资为首,其他四方相辅相成,未来我们还可能在同一个养老项目的开发中同时看到五大主体的出现。

(来源:搜狐)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/556/aid/39057>

保利领衔的跨界大军,该如何切下养老市场这块蛋糕?

我国人口老龄化的加剧,已让养老产业成为社会关注热点,到2025年,我国老龄人口将突破3亿,占比将超20%。吴晓波也曾某次演讲上表示,在养老产业未来十年之内成为一个中国最大的产业的过程中,将会有无数多的资金、无数多的聪明人、无数多的商业模式进入到这个领域。

地产行业的激烈态势，也让企业相继进入养老市场，展开差异化竞争。在同行业中，保利地产算是首批进军养老产业的企业之一，也是投入资源最多的一家。从2008年保利地产派高层到日本考察养老地产经营模式、2012年开始全面性的布局养老产业，到如今，保利已经在北京、上海、广州等地有多家专业的养老机构。

养老地产还只是保利的“微利”

2016年保利地产销售创历史新高，全年实现签约金额2100.87亿元，同比增长36.33%；实现签约面积1598.66万平方米，同比增长31.22%。其综合实力、规模性、盈利性、融资能力、运营效率等都在百强房地产企业中排名前十。且是2017中国特色地产（养老地产）运营优秀企业、2016-2017社会责任企业。头顶众多光环。

稳健的财务状况下，保利只是将养老地产的盈利模式定位为“微利”。

其盈利路径是：短期，投入阶段，通过适老住宅销售反哺适老产品研发建设以及适老配套改造；中期，用3-5年的时间进入稳健运营阶段，实现盈亏平衡；从长期来看，用8-10年的时间达到发达国家的盈利水平，打通金融通道、实现REITs（房地产信托投资基金）上市，这也是时下热门的“轻资产”的途径之一。

保利养老业务的盈利部分则来自于：居家养老提供适老化设计和上门养老增值服务收取的费用；社区养老通过提供健康生活馆商品和服务收取有偿服务费，以及机构养老收取的月租金与专业服务费用。短期内只能微利盈利。

保利规划用5年时间，在50个城市筹建80-100家和熹会；社区居家养老方面，则在未来3年时间里，在30个核心城市筹建300家和熹健康生活馆，包括30家旗舰店和270家体验店。未来，保利预计在固定资产与运营资金方面投入50亿-60亿元。

布局早已完成的养老产业链

目前的保利已逐步形成了“以居家为基础，统一服务标准；以社区为依托，统一配套标准；以机构为支撑，统一专业标准；关注传统文化、心理、生理需求”的“三位一体”养老模式。培育以“中国国际老龄产业博览会”为平台，成立“中国养老适老产业联盟”，整合行业资源，经过培育，形成养老服务机构、护理培训机构、适老化住宅、养老产业研究中心、医疗资源在内的全产业链生态系统。

其中“三位一体”养老模式，覆盖的是中国式的养老需求：

1. 居家养老，统一服务标准

2010年，保利地产在社区发起“善居养老”计划，依托物业服务中的增值服务内容，提供“助餐、助浴、助洁、助急、助医”的“五助”定制服务，摸索建立了一整套居家养老服务内容、服务标准、服务价格和服务流程。在未来3~5年的时间内，对原有社区进行适老化改造，新建社区统一适老化设施标准，向所有保利社区提供居家养老服务。

随着信息化的发展，保利地产拟推出居家网络信息服务，建立“老年智能化服务平台”，提供紧急呼叫、家政预约、健康咨询、物品代购、缴费代办等适用老年人的服务项目。

2. 社区养老，统一配套标准

保利将适老产品植入成熟的城市住区，从规划、开发、运营、服务整个环节，提供适合老年人的产品和生活配套，满足老年人与子女相对独立，又共同居住的需求，建立互助互爱、和谐共生的养老方式是保利地产社区养老的目标。

社区养老主要在社区规划建设适老住宅和老龄公寓；以社区硬件配套为平台，结合会所和社区配套，增设“老人大学、活动中心、康体中心、日间照料中心”四大基础配套，打通社区与街道卫生、医疗、文体设施等的功能衔接，发挥综合效益。

3. 机构养老，统一专业标准

保利地产成立保利安平专业介护养老公司，以“医养结合”为服务特色，提供专业介护养老，打造“和熹会”专业养老机构。保利地产还将在全国各省会城市建立专业养老连锁机构，辐射保利业主；该机构引入当地三甲医院优质资源，组建全科室私诊团队，建立“生活照料、医疗护理、精神慰

藉、紧急救援”四大专业标准，提供老年生活照顾、金融、旅游等一系列定制服务。

据悉，目前已运营的北京保利西山林语和熹会老龄公寓，建面约2.2万㎡，共200多套，配备综合门诊、24小时999急救中心、多条转诊绿色通道保障、康复健体中心等，以及专业的健康状况评估、全方位健康档案服务。

在保利的养老产业构建中，全产业链已于2015年布局完成。

上游产业链：2016年11月6日保利地产宣布与太平人寿进行全面战略合作，成立国内首只专注于健康及养老产业领域的股权投资基金，解决资金成本问题；这标志着保利地产开启了引入保险资金开发健康养老社区的新模式，中国养老地产及产业发展将进入一个新纪元。

中游产业链：服务机构和熹会、养老地产。和熹会推行涵盖医疗、康复、心理、娱乐、膳食、生活六位一体服务体系，秉承“专业人做专业事”的态度，为老人提供专业服务。其中北京“和熹会”入住率7成，基本实现收支平衡。

下游产业链：则成立老年用品公司，并通过创投公司专业投资科技产品，获取丰富现金流。

此外保利地产还培育专业的投资公司和运营公司。投资公司采取重资产运作，运营公司采取轻资产运作，根据立足一二线核心城市成熟地段的原则，快速布局机构养老项目和社区养老项目。未来，上述股权投资基金还将涉足健康诊断等领域。

“所有地产当中最有前途的就是养老地产”

万达集团董事长王健林曾表示，“房地产并不是一个万年长青的产业，所有地产当中最有前途的就是养老地产。”认为养老地产是地产业今后突围转型的一个重要方向。

同为地产大鳄，万科方面，自2010年便宣布将推行住宅产业化、商业地产、养老地产三大战略，他们在杭州、北京已有多个项目进行了养老地产相关的尝试，但万科始终强调在养老地产上做的是服务，而非开发。据悉，万科的养老地产业务目前集中在建设养老住宅和提供养老社区服务等方面。

万科董事长郁亮早在4年前就强调，万科有兴趣在养老地产方面继续探索，但涉及的“养老”更多是提供养老服务支持方面的服务属性，不是地产属性。此举是为了将养老与地产分开，从依附地产角度的养老住宅，不是万科的核心服务重点。

同样的，绿城董事长宋卫平曾表示，绿城未来可以有很多种发展方向，但“绿城必须要做成的就是养老产业”。作为国内涉水养老地产较早的房企，绿城的“学院式养老”尝试收获了众多口碑，但也碰到盈利的挑战。宋卫平说，做养老地产得有点理想主义，有点耐心。

普通开发商做养老地产强调配备老年护理服务和医疗硬件，绿城做养老地产却主打学院式，成立专门的教育公司做“老年大学”。绿城首次试水养老地产，是2010年推出位于杭州临平的绿城蓝庭项目中的“颐养公寓”。除健康中心、文体活动中心、社区门诊、护理院等公共配套外，这里还组建了一所社区老年大学，这成为绿城“学院式养老”的初步探索。

在中国，养老产业资源零散、标准欠缺、产业链不完整、服务水平低下。这一现状与国外比较，差距甚远。在美国，养老地产住宅存量为360万套，且匀速递增。日本更完备，有2000家商业养老院，并形成了完整的产业链。

美国两家最大的养老保健房地产投资信托基金公司HCP和Ventas，其投资的最大份额在养老社区，投资额度分别占总数的38%和60%。其次是专业护理院，医疗办公楼，最后才是医院。

在英、美、日等国家，REITs和CMBS（商业房地产抵押贷款支持证券）的发展也为养老住宅的发展提供了更多的融资渠道。同时又有房屋逆按揭和各类养老保险，来保障老年人在养老设施和服务方面的支付能力。而国内土地政策、财税政策和金融政策尚不健全，进军养老产业的开发商建立盈利模式和退出机制存在诸多问题。不过，正如保利养老事业方面的一位人士笑言：“正是因为一片空白，所以什么都可以做。”

（来源：汇橙养老）

养老金融

购买商业养老保险可以少缴个税，这种话你会信吗

个人税收递延型商业养老保险试点将在今年正式落地，方案已经基本成型，但还需要报国务院审议，最快将于10月份出台。那么到底什么是延税型养老保险，是如何操作的呢？

所谓的“延税型养老保险”指的是，投保人购买商业养老保险，可以在税前减轻你的个税压力，也就是少缴一部分个税，这部分个税在退休后领取养老金的时候再扣除。一般来说，退休金都会明显低于在岗时的工资，并且若干年后个税起征点可能会提高、税率可能会下调，所以晚缴个税相当于给个人减负了。

现在有一个广泛被引用的案例是这样的：你的工资扣除五险一金之后是8000元，也就是应纳税所得额是8000元，按照七级累进税率表，对应的税率是20%，如果你每个月购买500元的商业养老保险，按照20%的税率计算，每个月延后缴纳的个税是100元，一年就是1200元。等你老的时候补缴这部分个税的时候，税收负担会比现在低很多。

不过现在具体的政策并没有出台，融360分析师对案例中的计算方式持有怀疑态度，为什么要用保费直接乘以税率作为延税金额，这点没有给出解释。

如果确实是这样计算，那么这显然是富人阶级的福利，因为富人的工资比较高，税率自然也高，这样购买相同金额的商业养老保险，富人能抵扣的个税就更多，反之穷人就会很少，如果穷人的工资没有达到个税起征点，买再多的商业养老保险都无法延税。

我们可以想想政策的出发点是什么？真的是减轻老百姓的个税负担吗？融360分析师认为更主要还是想弥补养老金资金缺口，但是要想让老百姓主动购买商业养老保险得给点甜头啊，但到底够不够“甜”其实现在说还为时过早，谁知道以后个税改革会是什么样子？现在个税只是延缓缴纳了，并不是不缴，表面上看一年能少缴1200元个税，但以后都要偿还回来的。

据融360《维度》近期的一份调查显示，参与社保的人群接近八成，但是购买商保的人群只有四成左右。之所以参与社保的人有那么多，并不是因为他们信任社保，而是因为缴纳社保是强制性的。近年来养老金支出压力越来越大，养老金涨幅也在逐渐下降，缴了那么多年的商业养老保险，最后能领取多少还很难说，如果领不完人就挂了更是得不偿失。

对于很多人来说，如果这份钱能拿在自己的手里，然后去投资理财，去赚取收益并达到财富积累的目的，很有可能比拿去缴商业养老保险要划算。金钱还是掌握在自己的手里更放心。

当然，融360分析师并不反对大家去购买商业养老保险，有一定经济条件，自己不善于理财，并且希望老年生活能有稳定的经济来源，还是可以买的。

最后还要提一点，现在年轻人的经济压力非常大，过去这么多年房价涨得这么凶猛，可能一辈子的积蓄都砸在一套房子上了。比如北京地区2016年在岗职工平均工资是7706元/月，现在的房价大概6万元/平，而且一般都得在四五环开外了，如果买一套80平米的两居室要花费480万元，不吃不喝52年才买得起。我们只能寄希望于工资能多涨一些，房价能涨得慢一些，但有几个人会相信呢？

所以等到我们老了，可能手上只有一套房子别无其它资产，到那时候，可能我们真的只能依靠养儿防老了。

（来源：和讯）

"以房养老"路在何方

如今,"养儿防老"已不再是老年人颐养天年的唯一选择。盘活自己手中的资产,用自己创造的财富安度晚年,成为了部分老年人的养老新方式。近日,江苏保监局、南京市金融办、南京市民政局联合召开南京市老年人住房反向抵押养老保险试点工作推进会,会议公布了《南京市住房反向抵押养老保险试点工作方案》,并进行了幸福房来宝首单签约仪式,保险版"以房养老"正式落地南京。也正基于此,老年人住房反向抵押养老保险又成为了热议话题,重新走进了公众的视野。其实,早在2014年7月1日,保监会就在北京、上海、广州、武汉正式开展了老年人住房反向抵押养老保险试点,这也意味着保险版"以房养老"正式开闸。如今,3年多过去了,"以房养老"政策实施给出了阶段性答案:截至7月底,全国共有65户家庭90位老人完成承保手续,其中无子女家庭32户,有子女家庭33户,参保老人平均年龄为71岁。可以看出,"以房养老"似乎一直并未广泛推开。究竟是何原因导致"以房养老"试水出现水土不服?这种养老模式又能否顺利发展下去?诸多疑虑无疑给保险版"以房养老"带来了种种不确定性。

产品设计以人为本

所谓住房反向抵押养老保险,即60周岁以上拥有房屋完全产权的老人,将其房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益等处置权,并按照约定条件领取养老金直至身故。老人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。从试点情况来看,日前,全国只有幸福人寿一家保险公司开展此项业务。据悉,幸福人寿推出的国内首款保险版"以房养老"产品名为幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险A款。该产品主要从老年消费者的立场和角度研发设计,力争满足孤寡、无子女、失独等特定群体老人的"以房养老"需求,是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险产品,老年人将房产抵押给保险公司后,可继续住在原有房屋中选择居家养老,并按照约定条件领取养老保险金直至身故。满足了老人"居家养老+提高老年生活水平+终身领取"三大需求,得到了参保老人的高度好评。截至2017年6月30日,共有154人(108户)投保,房产抵押总额超过2亿元。在领取养老保险金的家庭中,月领5000元-10000元的居多,最高的一户月领养老金近3万元。对于老百姓最关心的房价涨跌和房子未来归属问题,"幸福房来宝A款"为非参与型"以房养老"产品,即保险公司不参与分享房产增值收益(未来房产增值部分将归属继承人),但承担房屋下跌风险和长寿给付风险。在投保后老年人即可终身领取固定养老金,不受房价下跌的影响;在老人百年之后,其子女或指定继承人将有优先权赎回房屋,或交由保险公司处置房产,在偿还保险公司费用后如有剩余将归属于继承人。幸福人寿董事长李传学介绍,为了加强对老年人的权益保护,老人在投保"幸福房来宝A款"时会进行全程录音录像,并有律师在现场见证,有子女的老人投保时还须由子女出具书面同意书。除此之外,一般保险产品的犹豫期是15天,反向抵押养老保险的犹豫期设置为30天,让老人有更多时间考虑清楚。

传统观念或成隐忧

尽管从概念理解,"以房养老"是改善老年人晚年生活、提升生活质量的一种选择。但从实际应用来看,在3年试点参保不足百人的尴尬现状背后,或许隐藏着传统观念如子女是否同意、国人将房产视为家的载体、房产要传给子女等潜移默化带来的影响,以及一系列围绕"以房养老"保险产品中,房产和获益之间是否成正比的担忧。对于国人传统观念导致"以房养老"的现状尴尬,清华大学经济管理学院中国保险与风险管理研究中心主任陈秉正表示,随着我国老年人口规模的扩大,哪怕只有一部分老年人能够接受这个模式,"以房养老"的市场就非常值得期待。陈秉正认为,从根本来看,观念制约不会影响"以房养老"市场的发展。随着我国老年人口规模扩大,加之"421"家庭模式越发难以应对日益巨大的养老需求,老年人养老势必更多依赖社会化、专业化的养老服务,而"以房养老"模式就在其中。

陈秉正还表示,"以房养老"模式如果想更好的发展下去,就应对民众加强宣传引导,促使民众更

好地理解这种新型的养老观念。对于金融机构而言，则需要对市场进行认真研究，做好产品设计以及对产品经营过程中可能面临的相关风险进行分析和管控，否则，金融机构也不敢贸然进入这个市场。此外，陈秉正认为，住房反抵押贷款既属于贷款业务，又包含了养老年金的功能，即兼具传统意义上的银行产品功能和保险产品功能。"因此，对于金融机构在市场准入方面，就应该将准入门槛上予以放开，以进一步培育和促进市场主体的增长和发展。"陈秉正说。

(来源：新华网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/572/aid/39049>

社会保障

浙江：杭州市 87.37 万老年人获赠老年意外险

日前，杭州市新一轮(2017年7月1日至2018年6月30日)老年意外伤害险政府投保工作全面完成，市、区(县、市)两级出资 1747 万元，共为 87.37 万老年人各购买了一份老年意外伤害险，政府投保老年人数比上一年增加 2.91 万人。

杭州市从 2015 年推出老年意外统筹保险项目以来，项目发展日趋完善，为全市投保老人又构筑了一道保障网。一是老年人投保意识不断增强。新一轮老年意外伤害险仍保持 20 元/份，每人最多可买 5 份。上一年度(2016 年)老年意外险项目除政府为老年人投保了 84.46 万份意外险外，全市老年人自愿投保份数达到 111.51 万份，已超过政府投保份额的 32%。二是投保理赔更加方便。目前已开通了网上投保方式，老人或家属只需在微信公众号上输入相关信息就可以完成投保。理赔期限由最多 10 个工作日降到最多 5 个工作日，特别是在富阳区推出了即时赔付系统，对理赔金额在 3000 元以内的，在 1.5 天内就可完成理赔。三是范围进一步扩大。投保对象由 60 周岁以上扩大到 50 周岁以上在杭州居住生活的个人，无论是否具有杭州市户籍，无论是否已办理退休手续，都可以参加杭州市老年人团体意外伤害保险统筹项目。并且，非政府补贴对象，以及政府补贴对象购买一份以上保险产品的部分，享受与政府补贴对象同等的保险价格、保障以及理赔服务。

(来源：杭州市老龄办)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/573/aid/39088>

青海：养老待遇认证将使用高科技

日前，省人社厅对全省 54 个社保机构的 90 名业务经办人员进行了培训，培训的主要内容是《金保工程——异地居住人员领取社会保险待遇资格协助认证信息系统》和《青海省社会保险待遇领取资格认证智慧眼系统》。此次培训，标志着我省领取养老保险待遇生物识别认证系统应用试点工作正式启动。

领取养老保险待遇生物识别认证系统通过“人脸自动生物识别”和“指静脉识别”技术，配合全省集中的待遇领取资格认证系统，建立统一的人脸模板数据库。此项技术的应用，将减轻领取待遇人员跋涉之苦，极大方便领取养老保险待遇的企业职工和城乡居民进行自助资格认证。目前，该项工作已完成信息系统认证设备采购和集成工作，并实现了与企业职工、城乡居民养老保险业务经办系统、

人社部异地退管平台的有机衔接。年内，我省将在西宁市本级和西宁市城西区、城北区、城东区、湟中县，海西州格尔木市，黄南州同仁县和三江集团社保办进行试点，2018年起将正式在全省运用生物识别技术开展企业职工和城乡居民养老保险待遇领取资格认证工作。

(来源：西宁晚报)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/573/aid/39091>

国际交流

国外养老服务人才队伍建设比较与发展趋势

通过分析比较日本、德国、丹麦的养老护理人才队伍建设情况可发现，这3个国家在养老护理人才培养方面具有很多的共同点。

在人才培养方式上，学校教育与职业教育并重；在队伍建设方面，注重多层次人才的培养与挖掘，既需要培养高端护理人才，也需要挖掘扩大基础护理服务人员队伍；在资金政策方面，政府对养老护理人员的培养都实施大力度的资金补贴。

高校开设养老护理专业

学校教育作为人才培养的重要环节，对养老护理人才的培养也同样适用。

日本、德国、丹麦的学校教育都不同程度地开设了养老护理专业，为广大学生提供能够系统学习养老护理知识的重要方式。

其中，尤以丹麦的养老护理专业学校教育最为完善，已经有了较为成熟严格的体系设置，课程内容涉及范围广而细；德国的高校对于养老护理专业的培养要求十分严格；日本高校在养老护理专业教育方面相对较弱。

值得注意的是，这3个国家的护理专业学校教育课程设置中，都遵从理论与实践相结合的方式，其中，德国的实践学习课时，甚至高于理论学习的课时。

护理类高校普遍开设养老护理专业，理论与实践结合，培养出专业化、实践性强的养老护理高校毕业生，将成为养老护理人才培养的重要措施。

大力发展养老护理职业教育

养老护理人才培养，不仅需要依赖高校专业教育的发展，还需要发挥职业教育的作用。

在德国的养老护理人才培养体系中，职业教育是其中重要的组成部分。养老服务行业可以根据行业的实际需求进行规划，自主设计养老护理人员职业培训的课程内容、考核标准等，政府除却强大的资金支持以外，不施加过多的干预。

这种培养方式的发展，不仅为德国其他行业人员向养老护理行业的转换提供了方便畅通的渠道，也为德国养老服务行业护理人员的培训，提供了高度匹配的培养基地。大力发展养老护理人员的职业教育模式，必将成为建设养老护理人才队伍的重要方式。

内外结合扩大养老护理人才队伍

作为高度发达资本主义国家的日本和德国，在解决养老护理人员缺口巨大的问题上，都不约而同

地采取了外部引进与内部激励相结合的方式。

在外部引进方面，两国都通过修改相关雇佣规定或就业政策，鼓励外国人员进入本国从事养老护理工作；而在内部激励方面，德国不仅设置了大量辅助鼓励的措施，更详细调查了本国养老护理人员的从业现状，重点激励占重要比例的“全职妈妈”从事养老护理工作。

丹麦在挖掘潜在养老护理人员方面，从老人的周边亲朋好友出发，以高昂的现金补贴和替代性护理服务，鼓励与老人关系紧密有服务能力的人参与到护理服务中，缓解养老护理人员的紧缺问题。

各国在引进外国人员从事养老护理的同时，在详细分析本国养老护理人员队伍从业人员现状的基础上，充分挖掘本国可以从事养老护理工作的劳动力，将是适合各国国情的重要方法。

政府大力资助养老护理人才培养

在日本、德国的养老护理人员培养体系中，政府均扮演着重要的资金辅助角色。无论是高校教育或是职业教育，两国政府都不同程度上给予了资金支持，为养老服务行业的企业发展和护理人员的培训提供了强有力的幕后支持。

养老服务行业由于其自身具有高成本的特点，行业内企业在创立之初很难存活，如果没有政府高额度的资金支持，企业很容易寻求人力成本上的最少投入，造成企业服务水平的低下，进而影响老人享受的服务水平，减少客源，造成恶性循环，最终导致企业无疾而终。

因此，政府大力资助养老护理人员的培养作为养老服务企业生存的重要条件，必须受到各国政府的高度重视。

(来源：经营与管理)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/577/aid/39063>

政府购买服务

重庆：大渡口区八桥镇万有社区养老社工服务采购(17C0598)结果公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称 大渡口区八桥镇万有社区养老社工服务采购

品目 服务

采购单位 八桥镇政府

行政区域 大渡口区 公告时间 2017年09月05日 09:50

本项目招标公告日期 2017年08月31日 成交日期 2017年08月31日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单 无

总成交金额 ￥0 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 刘老师

项目联系电话 13996048664

采购单位 八桥镇政府

采购单位地址 重庆市大渡口区八桥街14栋14号

采购单位联系方式 13996048664

代理机构名称 重庆市大渡口区公共资源交易中心

代理机构地址 大渡口区春晖路 81 号附 18 号“松华阁小区室外停车场旁”

代理机构联系方式 02368173666

附件:

附件 1 FJ17072 结果公示.doc

大渡口区八桥镇万有社区养老社工服务采购(17C0598)结果公告

发布日期: 2017 年 9 月 5 日

一、项目号: 17C0598 采购执行编号: DDKGGZY-FJ17072

二、项目名称: 大渡口区八桥镇万有社区养老社工服务采购

三、采购方式: 竞争性磋商

四、评审日期: 2017 年 9 月 4 日

五、公告日期: 2017 年 9 月 4 日

六、成交结果

分包号: 1

分包内容 金额(元) 成交供应商 地址 规格型号 其他要求

详见磋商文件 ¥190,000.00 重庆孝诚健康管理咨询服务有限公司 重庆市大渡口区春晖路街道松青路 1099 幢 2-27-15

七、其他事项

公告期限: 3 个工作日

八、联系人

采购人: 八桥镇政府

采购经办人: 刘老师

采购人电话: 13996048664

采购人地址: 重庆市大渡口区八桥街 14 栋 14 号

代理机构: 重庆市大渡口区公共资源交易中心

代理机构经办人: 田老师

代理机构电话: 02368173666

代理机构地址: 大渡口区春晖路 81 号附 18 号“松华阁小区室外停车场旁”

九、附件

FJ17072 结果公示.doc

(来源: 中国政府采购网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39065>

河北: 廊坊市安次区社区居家养老服务中心装修工程竞争性磋商变更公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称 廊坊市安次区社区居家养老服务中心装修工程

品目

采购单位 廊坊市安次区人民政府社区建设办公室

行政区域 安次区 公告时间 2017 年 09 月 05 日 09:57

首次公告日期 2017 年 08 月 26 日 更正日期 2017 年 09 月 05 日

联系人及联系方式:

项目联系人 王佑超

项目联系电话 0316-5555903

采购单位 廊坊市安次区人民政府社区建设办公室

采购单位地址 廊坊市安次区

采购单位联系方式 0316-2010393

代理机构名称 石家庄宇辰招标代理有限公司

代理机构地址 石家庄长安区建华大街7号

代理机构联系方式 0316-5555903

首次公告日期: 2017-08-26

更正日期: 2017-09-05

原公告项目名称: 廊坊市安次区社区居家养老服务中心装修工程竞争性磋商

原公告地址: 河北政府采购网

项目名称: 廊坊市安次区社区居家养老服务中心装修工程

项目编码: HB2017083140030001

项目联系人: 王佑超

项目联系电话: 0316-5555903

采购人: 廊坊市安次区人民政府社区建设办公室

采购人地址: 廊坊市安次区

采购人联系方式: 0316-2010393

代理机构: 石家庄宇辰招标代理有限公司

代理机构地址: 石家庄长安区建华大街7号

代理机构联系方式: 0316-5555903

更正内容: 补充发布工程量清单, 请已报名的投标人登录主体系统在文件下载菜单中下载。网上发布后即认为所有潜在投标人领取了招标文件等相关资料, 潜在投标人如未从廊坊市公共资源电子交易平台下载相关资料, 或未获取到完整资料, 导致投标被否决的, 自行承担责任。

备注:

(来源: 中国政府采购网)



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39066>

河南: 平舆县郭楼镇宋海社区养老服务中心项目招标控制价通知

公告概要:

公告信息:

采购项目名称 平舆县郭楼镇宋海社区养老服务中心项目招标控制价通知

品目

采购单位 平舆县郭楼镇人民政府

行政区域 驻马店市 公告时间 2017年09月04日 17:58

获取招标文件时间 2017年09月04日 16:15 至 2017年09月04日 16:15

招标文件售价 ¥1000

获取招标文件的地点 平舆县公共资源交易中心

开标时间 2017年09月20日 09:00

开标地点 平舆县公共资源交易中心

预算金额 ¥0 万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人 滕先生

项目联系电话 滕先生

采购单位 平舆县郭楼镇人民政府
采购单位地址 平舆县郭楼镇
采购单位联系方式 18137500666
代理机构名称 河南省政通招标有限公司
代理机构地址 郑州市经一路北9号清华国际5A
代理机构联系方式 13507665712
平舆县郭楼镇宋海社区养老服务中心项目招标控制价通知
一、项目名称：平舆县郭楼镇宋海社区养老服务中心项目
二、招标编号：2017-GC-G-041
三、本项目招标控制价公布如下：

大写：柒拾肆万捌仟捌佰玖拾柒圆玖角伍分

小写：748897.95 元

因财政局评审定额套用依据《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2016）。

招标文件第五章 第8项报价依据中“执行的计价依据和政策：《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》”

修改为：“执行的计价依据和政策：《河南省建设工程工程量清单综合单价（2016）》”

四、本项目开标时间（投标截止时间、递交投标文件截止时间）：

2017年9月20日9时00分（北京时间）

五、本项目投标保证金需在2017年9月19日下午17:00前到账。

特此通知

平舆县郭楼镇人民政府

2017年9月4日

（来源：中国政府采购网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39064>

宁夏：回族自治区陶乐养老服务中心宁夏陶乐养老服务中心采购锅炉用煤采购项目二次招标废标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称宁夏陶乐养老服务中心采购锅炉用煤采购项目

品目货物/矿与矿物/煤炭采选产品/原煤

采购单位宁夏回族自治区陶乐养老服务中心

行政区域平罗县公告时间2017年09月05日10:21

联系人及联系方式：

项目联系人杨哲

项目联系电话13995269334

采购单位宁夏回族自治区陶乐养老服务中心

采购单位地址宁夏回族自治区陶乐镇

采购单位联系方式杨哲13995269334

代理机构名称中辰工程咨询有限公司宁夏分公司

代理机构地址银川市金凤区鹿鸣苑小区9-7 营业房

代理机构联系方式罗鹏翀15809576479

中辰工程咨询有限公司宁夏分公司受宁夏回族自治区陶乐养老服务中心的委托，就宁夏陶乐养老服务中心采购锅炉用煤采购项目（项目编号：2017NCZ001116W）组织采购，评标工作已经结束，废标/流标公告结果如下：

一、项目信息

项目编号：2017NCZ001116W

项目名称：宁夏陶乐养老服务中心采购锅炉用煤采购项目

项目联系人：杨哲

联系方式：13995269334

二、采购单位信息

采购单位名称：宁夏回族自治区陶乐养老服务中心

采购单位地址：宁夏回族自治区陶乐镇

采购单位联系方式：杨哲 13995269334

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：中辰工程咨询有限公司宁夏分公司

采购代理机构地址：银川市金凤区鹿鸣苑小区 9-7 营业房

采购代理机构联系方式：罗鹏翀 15809576479

四、废标、流标的原因

宁夏陶乐养老服务中心采购锅炉用煤采购项目二次招标废标公告

项目名称：宁夏陶乐养老服务中心采购锅炉用煤采购项目

废标公告：因该项目报名平台选择有误，导致该项目招标工作无法继续进行，现将该次招标做废标处理，随后请各投标单位继续关注该网站，重新报名投标。

公告发布媒体：本次公告在中国政府采购网、宁夏公共资源交易网同时发布。

联系方式

采购人：宁夏回族自治区陶乐养老服务中心

地址：宁夏回族自治区陶乐镇

联系人：杨哲联系电话：13995269334

招标代理机构：中辰工程咨询有限公司

地址：银川市金凤区绿园巷鹿鸣苑 9—7 号

联系人：罗鹏翀联系电话：15809576479

中辰工程咨询有限公司

2017年9月5日

五、废标/流标日期：2017年09月05日

六、其它补充事宜

无

（来源：中国政府采购网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39067>

广西建澜工程招标有限公司玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程(YLZC2017-J4-1694) 竞争性谈判公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程

品目工程/其他建筑工程

采购单位玉林市复员退伍军人医院

行政区域市辖区公告时间 2017年09月05日 10:45

获取谈判文件的地点玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼）

获取谈判文件的时间 2017年09月05日 08:00 至 2017年09月07日 18:00

预算金额¥13.780666 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人谭京冬

项目联系电话 0775-2672915

采购单位玉林市复员退伍军人医院

采购单位地址玉林市二环路南侧、玉石公路西侧

采购单位联系方式梁成 0775-2288246

代理机构名称广西建澜工程招标有限公司

代理机构地址玉林市建发街36号

代理机构联系方式谭京冬 0775-2672915

广西建澜工程招标有限公司受玉林市复员退伍军人医院委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程进行竞争性谈判招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程

项目编号：YLZC2017-J4-1694

项目联系方式：

项目联系人：谭京冬

项目联系电话：0775-2672915

采购单位联系方式：

采购单位：玉林市复员退伍军人医院

地址：玉林市二环路南侧、玉石公路西侧

联系方式：梁成 0775-2288246

代理机构联系方式：

代理机构：广西建澜工程招标有限公司

代理机构联系人：谭京冬 0775-2672915

代理机构地址：玉林市建发街36号

一、供应商资格要求简要说明：

详见附件

二、获取谈判文件时间及地点：

获取谈判文件的时间：2017年09月05日 08:00 至 2017年09月07日 18:00(双休日及法定节假日除外)

获取谈判文件地点：玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼）

三、其它补充事宜：

详见附件

四、项目联系方式：

项目联系人：谭京冬

项目联系电话：0775-2672915

五、谈判方式文件及售价等：

预算金额：13.780666 万元（人民币）

获取谈判文件方式:竞争性谈判文件工本费每本 250 元，售后不退。本项目不接受邮购

获取谈判文件文件售价：250.0 元

谈判文件发售起、止时间：2017年09月05日08:00至2017年09月07日18:00(双休日及法定节假日除外)

谈判时间：2017年09月08日16:00

谈判响应文件递交截止时间：2017年09月08日16:00

谈判响应文件递交地点：玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼）

谈判响应文件开启时间：2017年09月08日16:00

谈判响应文件开启地点：玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼）

六、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见附件

七、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

广西建澜工程招标有限公司玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程(YLZC2017-J4-1694)

竞争性谈判公告

广西建澜工程招标有限公司受玉林市复员退伍军人医院委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商前来参加谈判活动。

一、采购项目名称：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程

二、采购项目编号：YLZC2017-J4-1694

三、项目基本概况：

项目地点：玉林市二环路南侧、玉石公路西侧

项目概况：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程。

四、采购预算金额（人民币）：人民币壹拾叁万柒仟捌佰零陆元陆角陆分（¥137806.66元）。

五、本项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》等相关法律法规。

六、竞标人资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；

2、国内注册（指按国家工商行政管理有关规定要求注册的）经营范围达到本次采购要求，具备独立法人资格的供应商；

3、有意向参与本项目竞标的单位必须在购买竞争性谈判文件期间内取得由人民检察院出具的竞标单位、法定代表人的无行贿犯罪档案查询记录。

4、本项目不接受联合体竞标。

七、竞争性谈判文件的获取：

1.发售时间：2017年9月5日至2017年9月7日止（工作日），每日8:00~12:00,15:00~18:00(双休日和法定节假日不办理业务)；

2.发售地点：玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼）

3.售价：竞争性谈判文件工本费每本250元，售后不退。本项目不接受邮购；

4.获取竞争性谈判文件的方式：由竞标单位法定代表人或授权委托人（必须是竞标单位在职人员，提供经单位注册地备案的劳动合同及社会保障卡）持本人身份证原件并携带授权委托书原件、营业执照副本、无行贿犯罪档案查询记录等资料复印件，上述资料所有复印件必须注明“此复印件与原件相符”字样并加盖竞标人单位公章（原件核查）。资料合格有效方可购买。

八、竞标保证金(人民币)：人民币壹仟叁佰元整（¥1300.00元）。

竞标人应于2017年9月7日24时00分前将竞标保证金以电汇、转帐等非现金形式交至以下账

户。

开户名称：广西建澜工程招标有限公司

开户银行：农行玉林分行营业部

银行账号：20401001040010913

九、竞标文件递交截止时间和地点：

竞标人应于2017年9月8日16时00分止，将竞标文件密封提交到玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼），逾期送达的将予以拒收。

十、谈判时间及地点：2017年9月8日16时00分截止后为谈判小组与竞标人谈判时间，具体时间由代理机构广西建澜工程招标有限公司另行通知。地点：玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼），参加谈判的法定代表人或委托代理人必须持有有效证件[法定代表人凭身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证]依时到达指定地点等候当面谈判。

十一、联系事项：

1.采购名称：玉林市复员退伍军人医院

地址：玉林市二环路南侧、玉石公路西侧

联系人及电话：梁成，0775-2288246；

2.采购代理机构名称：广西建澜工程招标有限公司

地址：玉林市建发街36号

项目联系人：谭京冬联系电话：0775-2672915

3、监督部门：玉林市财政局电话：0775-2697961。

十二、公告发布媒体：www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网）

www.gxzfcg.gov.cn（广西壮族自治区政府采购网）

www.yulin.gov.cn（中国玉林政府门户网站）

广西建澜工程招标有限公司

2017年9月5日

（来源：中国政府采购网）



<http://lbyk.com.cn/Home/Article/index/id/653/aid/39068>

广西：容县仁孝养老服务有限公司容县老年养护院中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称容县老年养护院

品目工程/建筑物施工/事业单位用房施工/医卫慈善用房施工

采购单位容县仁孝养老服务有限公司

行政区域容县公告时间2017年09月05日09:02

本项目招标公告日期2017年08月01日中标日期2017年08月30日

评审专家名单梁华光、刘中平、殷维嫦、李小梅、肖贵式

总中标金额¥1662.095001万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人韦工

项目联系电话0775-2339126

采购单位容县仁孝养老服务有限公司

采购单位地址容县容州镇中环西路

采购单位联系方式赖春林 13597360555
代理机构名称广西桂春工程项目管理咨询有限公司
代理机构地址玉林市玉东新区石牛路1号
代理机构联系方式韦工 0775-2339126

附件:

附件1 中标公告.docx

附件2 中标公告.docx

广西桂春工程项目管理咨询有限公司受容县仁孝养老服务有限公司的委托,就容县老年养护院项目(项目编号:RX2017049)组织采购,评标工作已经结束,中标结果如下:

一、项目信息

项目编号:RX2017049

项目名称:容县老年养护院

项目联系人:韦工

联系方式:0775-2339126

二、采购单位信息

采购单位名称:容县仁孝养老服务有限公司

采购单位地址:容县容州镇中环西路

采购单位联系方式:赖春林 13597360555

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期:

合同签订之日起

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称:广西桂春工程项目管理咨询有限公司

采购代理机构地址:玉林市玉东新区石牛路1号

采购代理机构联系方式:韦工 0775-2339126

五、中标信息

招标公告日期:2017年08月01日

中标日期:2017年08月30日

总中标金额:1662.095001万元(人民币)

中标供应商名称、联系地址及中标金额:

广西城建建设集团有限公司壹仟陆佰陆拾贰万零玖佰伍拾元零壹分(¥16620950.01元)地址:北流市北流镇一环北路0103号

评审专家名单:

梁华光、刘中平、殷维嫦、李小梅、肖贵式

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求:

拟建老年养护院大楼1栋,地上10层,地下1层,占地面积914.42m²,总建筑面积为9194.45m²,其中地下建筑面积为313.94m²,地上建筑面积为8880.51m²,配套建设给排水、电气、消防等附属设施具体内容详见施工图纸及工程量清单。

六、其它补充事宜

协议供货、定点采购项目信息:

入围价格:1662.0万元(人民币)

价格调整规则:一般计税法

优惠条件:1663.467158

(来源:中国政府采购网)

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达