

每日养老资讯

2017 年 9 月 11 日 • 星期一

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：怀柔部分养老院兼备医疗医保功能	4
山东：青岛探索破解养老困局，首创失智老人照护示范中心	4
安徽：政协专题协商建言加快构建多层次养老服务体系	6
江苏：南京年内建成百个社区居家养老中心	7
江苏：我省出台新政释放重大利好养老服务市场全面放开	8
江西：以信息技术手段推进居家养老	9
贵州：合作发展养老事业，加快建设健康贵阳	10
福建：晋江出台《关于加快养老事业发展的实施意见》	10
内蒙古自治区政协督办“养老服务业”重点提案，推动供需结构改善提供多样个性化服务	12
养老指数蓝皮书为资源配置提供重要参考	13
评论：推行以房养老须清除制度性障碍	13
细数养老产业九大坑，掉进去可能就玩完了！	14
国家老年疾病临床医学研究中心 9 日在京揭牌	19
热点新闻	20
2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周正式启动	20
全国首家城市流浪未成年人救助保护联盟在武汉成立	21
老小区“6+1”改造装电梯或可实现免费装	21
政策法规	23
关于开展 2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周的通知	23
江西省智慧健康养老产业发展工作方案（2017—2020 年）	25
《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》解读	27
关于红十字会开展公开募捐有关问题的通知	32
养老类型	33
广东：东莞首家星级酒店变身的养老院开业了！	33
泰康打造江苏首个“医养+艺术+度假”养老社区	34
养老产业	36
养老服务产业：富人变老将成养老服务产业新机遇，养老需求将爆发	36
养老产业“金矿”不能乱开采	36
风口 or「疯口」？养老服务产业投资背后的风险	37
养老产业发展的困惑与突破方向	39
第六届中国（西安）老龄产业博览会开幕千余高科技养老护老产品亮相	42
2017 河北第二届国际化养老服务产业高峰论坛举行	42
智慧养老	43
天津：智慧养老惠及近 50 万老年人	43
未来，我们如何养老？智慧社区养老新模式	44
养老地产	44

养老地产对楼市有什么影响?	44
互动养老	45
黑龙江：哈尔滨抚远共建候鸟式旅居养老	45
养老金融	46
要不要推广“以房养老”，不妨交给市场来选择	46
社会保障	46
黄洪：年金保险半年原保费增 57%，养老险仍存 6 挑战	46
不确定的形势下，你需要能确定的养老规划	49
热问快答	50
养老退休新规定:退休年龄分三种，这四类人拿不到养老金	50
政府购买服务	51
北京市门头沟区民政局门头沟区居家养老服务一站式健康数据采集信息工作站采购项目公开招标公告	51
河北：临漳县民政局临漳中心敬老院养老公寓楼地源热泵中央空调项目工程中标公告	52
甘肃：环县民政局社会养老服务中心内部设施竞争性谈判采购项目废标流标公告	53
青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程中标公告	55
青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程监理中标公告	56
四川：成都市新都区百泉投资有限责任公司新都香城健康养老中心家具采购项目公开招标公告	57
福建鑫盛招标有限公司关于泉州市老龄工作委员会办公室居家养老专业化服务项目其它	59
广东：江门市本级机关事业单位基本养老保险基金支出户和收入户资格服务项目中标结果公告	60
关于我们	61
联系我们	63

养老视点

北京：怀柔部分养老院兼备医疗医保功能

近日，当记者走进怀柔区东方古本中医院，就看到了不少老年患者在接受中医针灸、拔罐、药敷等治疗。这所坐落于怀柔区西郊的医院，之所以吸引诸多老年患者，除诊疗条件外，还得益于其本身是一家养老中心，有 41 位老人在这里接受长期照料。同时还被纳入到怀柔区定点医疗机构，便于老年患者就医实时结算。

除了东方古本中医院，怀柔区“满怀柔情”养老院的医务室，也被人力社保局纳入到定点医疗机构，住在这里的老人，可以足不出户就能享受到持卡结算的就医用药便利。目前，这种“养老+医疗+医保”的服务模式，是怀柔区推进“医养结合”一体化服务的探索。

为进一步方便老年患者就近就医并实时结算。今年，怀柔区人力社保局要求社区卫生院和区级医院医保药品报销范围要统一，凡在大医院能报销的药品，在社区卫生院也能报销，并提高了社区卫生院的报销比例。同时将老年人易患的高血压、糖尿病、冠心病、脑血管病等 4 种慢性病“长处方”纳入医保报销范围，可享受最多一次开 2 个月“长处方”的报销便利。便于老年患者灵活选择就医开药地点，不仅避免了反复去医疗机构开药的奔波，还能减少药费开支。

为增加老年患者购药选择，怀柔区人力社保局通过分析定点医疗机构就诊数据、走访社区卫生服务站、社保所入户调查询问等方式，摸底常见病、慢性病老年患者居住地分布情况。并结合今年新增定点零售药店工作的开展，联系此类患者较集中地区的周边药店，给他们讲解定点医疗机构政策，鼓励申报定点零售药店，今年共 11 家药店申报医保定点零售药店，下一步将方便药店周边老年患者购药。

此外，针对行动不便、综合病症较多的老年患者，鼓励区内定点医疗机构开展上门医疗。提供测血压、测血糖、肌肉注射、静脉抽血、换胃管、换尿管、心电图、精神病访视、产后访视等项目的服务，发生的医保费用能够实报实销。目前共有 17 家定点医疗机构参与了上门服务，全区 1.5 万余名老年患者足不出户就可享受到“家庭医生”服务。

医养结合、老有所医、就近就诊、就近买药、上门医疗……怀柔区充分将医保报销渗透到老年人诊疗过程中，为老年人提供更全面的便利服务，同时减少老年患者的医药开支，充分享受医保带来的实惠。

（来源：千龙网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39238>

山东：青岛探索破解养老困局，首创失智老人照护示范中心

一曲《时间都去哪了》，曾震撼了很多中国人的心灵，更引发社会各界对养老问题的关注与思考。截至 2016 年底，青岛 60 岁以上户籍人口 168.5 万，老龄化率达到 21.3%；80 岁以上老年人口 26 万；全市空巢化率达到 56%。高龄化、失能化、空巢化、少子化……中国式养老问题逐渐凸显。过去五年，青岛市政府为困难老人购买居家养老服务实现全覆盖，人均期望寿命提高到 80.9 岁。今年，青岛打造失智老人照护示范中心，成为全国首创。到 2020 年，青岛将全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充的城乡一体、医养结合的养老服务体系。

养老服务列入市办实事

9月10日中午,青岛市区下起小雨,在位于南京路的惠康老年公寓,81岁的张集科老人坐在一楼餐厅里,面前摆放着香菇油菜、白菜炖豆腐、红烧鱼、什锦米饭和粥。"饭菜很丰盛,可是我今天中午不能在公寓吃饭了,儿子儿媳要来接我出去吃。"张集科老人有些不好意思。老人说,老伴前些年去世了,由于不愿意与孩子同住,他一直自己一个人居住。如今岁数大了,需要人照顾的地方多了起来,孩子又不放心,所以他决定入住养老院。"来住了几天,感觉不错,最起码什么事都不用自己操心了。"青岛市是全国老龄化发展速度快、基数大、程度高、高龄化和空巢化突出的城市之一。截至2016年年底,全市60岁以上户籍人口168.5万,老龄化率达到21.3%;80岁以上老年人口26万,占老年人口的15.4%;全市空巢化率达到56%。为应对严峻的老龄化问题,青岛市委市政府高度重视养老服务业发展,成立了由分管市长任召集人、25个部门为成员的社会养老服务体系联席会议,每年把养老服务列入市办实事,纳入对各区市的科学发展综合考核。市、区两级财政每年投入养老服务业资金约4.2亿元,其中,每年的福彩公益金预算50%以上用于养老服务业,约1.3亿元。

社区小型养老机构达30处

"十二五"期间,青岛市建立了以居家为基础、社区为依托、机构为补充的养老服务体系,形成"9073"养老服务格局,即90%老年人居家养老,7%老年人在社区养老,3%老年人在机构养老。按照政府购买服务方式,开展城乡一体化的居家养老服务。政府为本市户籍未入住养老机构的城市"三无"老年人、农村五保老年人、城乡低保人员中的失能和半失能老年人、贫困重度残疾老年人以及经济困难的"失独"老年人购买基本养老服务,其中半失能和失能老年人的服务时间分别为每月不少于45小时和60小时,城乡分别按每小时20元、15元的标准予以补助,覆盖7788名城乡困难老人。建立80岁以上低保老人高龄津贴制度,80~89岁每月发放120元,90~99岁每月发放220元,百岁以上所有老人每月300元。既能得到很好的照护,又不离开自己熟悉的生活圈子,是很多老年人追求的晚年生活,社区嵌入式小型养老机构就帮老人实现了家门口养老的愿望。这样的社区小型养老机构,2016年青岛市已建成30处,每处面积300~900平方米,共新增床位702张。30处小型养老机构建成后,可满足1000多名老年人就近入住养老机构的需求,至少为1200多名居家老年人提供便捷、多元的生活照料,在全市起到示范引领作用。而截至2016年年底,全市登记养老机构232家,公办养老机构24家,其中公建民营14家。民办养老机构208家,床位3.03万张,分别占机构数和机构床位数的90%和76%。截至今年6月底,全市养老总床位达到6.2万张,千名老人拥有床位37.4张。

近千失智老人将获专业照护

据估计,青岛市目前至少有7.2万痴呆症患者。目前,全国还没有专门的失智者专业照护机构,没有可借鉴的经验和技术。作为今年市办实事之一,青岛今年将在市南、市北、李沧、黄岛区和平度、莱西市建设10处社区失智者照护示范中心,为入住老人提供生活照料、康复治疗、职能治疗、营养护理等专业化养老服务。目前已全部完成选址,其中6个照护中心采取机构照护模式,4个采取社区照护模式,正在按照要求进行装修和配备设施。随着后期项目建成并投入使用,将惠及本市六个区市的近千名老人及家庭,使失智老人得到专业化照护。青岛此举无异于"吃螃蟹"。此外,青岛自2017年1月1日起,将入住机构照护的重度失智老人试点纳入长期护理保险保障范围,这是青岛市在已将完全失能参保人纳入长期护理保险基础上,对重度失智人员长期护理保障的新探索。下一步,市民政局将引进发达国家的失智管理经验,提升青岛市失智者照护服务水平,鼓励失智老人照护示范中心项目由专业社会组织建设运营,建成后符合标准和要求的,由市级财政给予补贴。

她将房子出租后"爱"上养老院的日子

9月10日中午12时许,82岁的姜荣华老人吃过午饭后,回到自己的房间里倚在床头上听歌。红色的收录机里存储的都是姜荣华自己喜欢的歌,她整理了一个歌单,让孩子帮忙下载下来,有《十八相送》《军港之夜》《真的好想你》《爱你一万年》等。"我就喜欢听歌,天天听,高兴的时候就听欢快的歌,不高兴

的时候就听忧伤的歌。”姜荣华戴着耳机,有时候会随着曲调哼唱几句。1个多月前,姜荣华入住了位于南京路上的惠康老年公寓。她的家就住在南京路上,因为楼层高,上下楼不方便,后来住到了女儿家。女儿女婿对她非常孝顺,有什么好吃的都留给她,但是住了一段时间后,姜荣华住不下了。“年轻人有年轻人的生活,老人有老人的习惯,住在一起总归是不方便。”因为年事已高,3个子女都不放心姜荣华独居,最后商量让她住进了养老院。“一开始没打算长住,觉得养老院没家里自由。来了之后才发现不是这样,所以不想走了,想一直住下去。”姜荣华目前一个人住在一个双人房间里,每个月的费用是3050元,她每个月的退休金有3600多元,再加上把房子租了出去,一年有2万元房租,所以自己承担这笔费用绰绰有余。“人老了也不想给子女添麻烦,这样挺好的,孩子们想我了,就过来看看我,有时候也会接我回家住两天,或者出去玩玩。”姜荣华说。

每天,姜荣华没事的时候,要么在房间里听歌看电视,要么去其他房间里串门,才入住了1个多月,她已经“交到了志同道合的朋友”。有时候老年公寓有各种演出或者活动,姜荣华也都积极参加,“每天过得都很快乐,吃喝、打扫卫生、洗衣服啥的都不用自己操心,每天就是想着怎么玩。”

(来源:大众网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39271>

安徽：政协专题协商建言加快构建多层次养老服务体系

“今天，我们在家的各位副省长和各有关部门的主要负责人都来参会了。”在近日召开的安徽省政协十一届二十三次常委会议暨“加快构建多层次养老服务体系”专题协商会上，安徽省省长李国英的开场白显示这场会议举足轻重。

今年年初，“加快构建多层次养老服务体系”议题被列入安徽省委、省政府和省政协共同制定的《年度政协民主协商计划》。3月份，省政协即组织调研组深入全省32个点展开专题调研。历经5个月的细致工作，共形成了76份大会发言材料，320条具体建议，彰显着政协组织和广大委员围绕中心、服务大局的思想自觉和行动自觉。

会上，围绕着全省加快构建多层次养老服务体系的重点难点，委员们踊跃建言：“尽快在省级层面建立政府统一领导、部门密切配合、社团组织积极参与、上下左右协同联动的工作协调机制。”金启建常委建议，强化规划引领，分级制定养老体系建设相关规划。将行动计划的落实纳入政府工作议事日程和政府目标责任内容，细化任务分解，加强督促检查和阶段性评估，确保责任到位。

省政协副主席李修松认为，发展居家养老服务，是破解养老服务难题、推进养老供给侧结构性改革的关键举措。他建议要坚持以人为本，依托社区，因地制宜，充分调动社会各方面力量参与和支持居家养老服务。并建议出台具有普遍指导意义的居家养老地方性法规，并整合管理职能，把居家养老服务纳入规范管理、有序发展轨道。

“坚持平台整合，打造信息化养老服务保障网络。”韩卉常委提出建立以大数据为基础的省级养老服务信息化平台，与全省社会服务体系管理信息化平台实现网络共联、平台共用、数据共享。并建立以物联网为支撑的线下养老保障网络，借助区域网络整合社区、家庭、社会资源，为老年人提供多层次、宽覆盖的智慧养老服务。

“夕阳无限好。”杨增权常委希望这并不仅代表诗人的浪漫，而要均衡发展，补齐农村养老短板。加强路径设计，力求老有所养，加快乡镇养老院向区域性养老服务中心转型进程，构建低成本、广覆盖、就地入住、服务灵活的农村养老体系……16位委员先后发言，省民政厅主要负责人到会介绍了全省推进养老服务标准化建设的情况。

“大家的发言都很好，委员们用心、用情、用力写的这些报告，深度是到位的，提出的措施极富针对性。”在认真听取委员发言后，李国英给予积极评价，表示省政府一定认真研究，努力把养老服务工作抓得更好。他要求全省各级各部门要深入践行以人民为中心的发展思想，站在战略和全局的高度，坚持把老年群体同步进入小康社会作为发展老龄事业的出发点和落脚点，把“老有所养”作为民

生工作的重要任务，推动全省养老服务体系不断迈上新台阶。

“加快构建多层次养老服务体系，是保障和改善民生的必然要求，是适应传统养老模式转变、满足人民群众养老服务需求的必由之路，是全面建成小康社会的一项紧迫任务。”省政协主席徐立全指出，全省政协组织和广大政协委员要深入贯彻落实中央及省委、省政府关于推动老龄事业全面协调可持续发展决策部署，聚焦健全养老服务体系的战略目标，发挥优势，深入一线，做到民之所望、建言所向，为建设美好安徽贡献更多智慧力量。

（来源：人民政协报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39236>

江苏：南京年内建成百个社区居家养老中心

记者昨日从省政府新闻发布会上获悉，我省将全面放开养老服务市场，到 2020 年，社会力量成为我省养老服务业发展主体，养老服务业成为我省重要的经济增长极，老年群体的获得感明显增强。南京市年内将建成 100 个配置“健康体检设备、智能护理床”等具有先进科技含量老年产品的社区居家养老综合护理中心，老人家门口就能享受到周到的养老服务。

三大突破举措：鼓励社会力量进入养老市场

为深入发展医养融合，推进养老事业发展，8 月底，我省正式印发了《省政府关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（以下简称《实施意见》）。据省民政厅厅长侯学元介绍，相较于我省之前出台的各类养老产业发展意见及政策，《实施意见》从三个方面着手，对制约我省养老服务业发展的一些瓶颈性问题提出了突破性举措。

《实施意见》提出了促进民办非营利性养老机构连锁经营的具体措施，允许其在登记管理机关管辖范围内设立多个不具备法人资格的服务网点。明确规定民办非营利性养老机构、居家养老服务组织可从收支结余中提取一定比例用于奖励举办人，出资人产（股）权份额在投资满 5 年后可以转让、继承、赠与。同时，优化养老机构设立审批流程，全面清理、取消不合理前置审批事项，明确要求各部门不得将彼此审批事项互为审批前置条件，要求各级民政部门在受理养老机构设立申请之日起 5 个工作日内作出是否许可的决定，社会力量申办养老机构将更加便捷。

“在意见出台之前，这三个方面都是政策不允许的，”侯学元认为，三大改革措施出台后，我省民办养老机构必将迎来井喷式发展，特别是服务质量好的连锁型养老机构将有望遍地开花。《实施意见》也明确，到 2020 年，政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例应不超过 30%，也就是说，将有超过 7 成的养老床位由民营机构供给。社会力量可以通过独资、合作、联营、参股、租赁等方式，参与公办养老机构改革。

改革定价机制：民办营利性机构收费标准可自定

《实施意见》强调，要加快建立以市场形成价格为主的养老机构服务收费管理机制。侯学元认为这是促进公平竞争的重要举措。

具体来看，对于民办营利性养老机构，服务收费项目和标准由经营者自主确定；对于民办非营利性养老机构，服务收费标准由经营者合理确定，有关部门加强监管；对于政府运营的养老机构，实行政府定价或政府指导价；对于国有资本投资建设的养老机构，可采用招投标、委托运营等竞争性方式确定运营方，具体服务收费标准由运营方依据政府与其签订的委托协议等合理确定。

为了规范养老市场，我省还将加强行业信用建设，建立多部门、跨地区的联合惩戒机制，将信用信息作为各项支持政策的重要衡量因素，对诚实守信者在政府购买服务、发放补贴和债券发行等方面

实行支持奖励政策；建立养老服务行业黑名单制度和市场退出机制，加强行业自律和监管。

医疗资源向社区家庭延伸：老人家门口可享受周到医疗服务

在我省当前的养老需求构成中，居家养老和社区养老占整个养老需求的 95% 以上。因此，推动医疗卫生资源向社区、家庭延伸，成为居家养老和社区养老的老人们最大的呼声，也是提升养老服务质量的重要举措。省卫计委家庭发展处处长李郁介绍，我省正加快推广社区日间照料中心嵌入“健康卫生小屋”或开设全科医生工作室，为老年人提供方便可及的健康养老服务。

据介绍，备受关注的家庭医生签约服务正在加快推进，全省年内签约率确保达到 60%。此外，家庭医疗护理服务的内容和范围也在不断丰富，家庭医生团队除了提供家庭巡诊、社区护理、家庭病床等服务外，还针对失能、半失能老人等行动不便的重点人群，提供上门健康管理和康复护理服务等。

此外，我省还在推广在社区日间照料中心嵌入“健康卫生小屋”或开设全科医生工作室，形成医养综合一体的社区健康养老服务模式，为社区老年人提供健康咨询、助餐、助浴、助医等服务。苏州市在社区日间照料中心嵌入护理站，2017 年建成 10 家，深受社区老人欢迎。“十三五”期间将普遍推开，同时在社区卫生服务站覆盖不到的地区建成 390 个“全科医生工作室”。南京市今年内建成 100 个配置“健康体检设备、智能护理床”等具有先进科技含量老年产品的社区居家养老综合护理中心。

据介绍，我省还将以老年人、慢性病患者的延续性治疗、康复护理治疗为重点，在基层医疗卫生机构增设康复、护理和安宁疗护床位，重点推进基层护理和延伸居家护理，为更多居家和社区老年人提供方便可及的医养结合服务。

（来源：南京晨报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39319>

江苏：我省出台新政释放重大利好养老服务市场全面放开

9 月 7 日，省政府召开新闻发布会，解读最新出台的《省政府关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》。《意见》针对解决制约我省养老服务业发展的瓶颈性问题提出突破性举措，明确促进养老机构连锁化，养老机构设立申请须 5 个工作日内答复；民营“唱主角”，到 2020 年政府运营的养老床位数占比须降至 30%；打造“省级健康养老服务业集聚区”，培育产业“航母”。

机构运营连锁化，提升服务质量

数据显示，截至去年底，全省 60 周岁以上老年人口达到 1719.26 万，占户籍人口的 22.1%，我省是全国老龄化程度最高的省份，老龄化呈现基数大、增速快、寿龄高、空巢化、失能多等特点。目前，全省已建和新建各类养老床位达 63 万张，每千名老人拥有床位超过 36 张；陆续建设了 160 多家街道老年人日间照料中心、约 5000 个社区老年人助餐点。这些机构特别是面广量大的民办非营利性养老机构，如何稳定输送高质量服务？鼓励和促进养老机构连锁化经营，被视为提升养老服务质量的必由之路。《意见》就此实现了三大重要突破：允许民办非营利性养老机构在登记管理机关管辖范围内，可设立多个不具备法人资格的服务网点；民办非营利性养老机构、居家养老服务组织可从收支结余中提取一定比例用于奖励举办人，出资人产（股）权份额在投资满 5 年后可以转让、继承、赠与；政府各部门不得将彼此审批事项互为审批前置条件，各级民政部门在受理养老机构设立申请之日起，5 个工作日内须作出是否许可的决定，对符合条件的予以直接登记，简化程序，为社会力量进入养老服务市场大开方便之门。“这三大突破应该是重大利好，可能会带来井喷式发展。”省民政厅厅长侯学元说，按照规划，“十三五”期间，每个设区市将至少培育两家以上品牌型养老服务机构，一个能连锁 5 家以上的养老机构，一个能连锁 10 家以上的社区居家养老服务中心；每个县（市）至少培育两家

以上品牌型养老服务机构，一个能连锁 3 家以上的养老机构，或一个能连锁 5 家以上的社区居家养老服务中心。

改变模式加快转制，未来民营“唱主角”

全省社会力量举办或经营的养老床位占比现已达到 57.3%，一批养老服务企业在证交所上市或挂牌。眼下不仅要提升养老服务供给质量，还要转变养老服务供给模式，让社会力量唱主角，以满足老年人的个性化需求。《意见》确定了一个目标：到 2020 年，养老服务业市场将全面放开，社会力量成为养老服务业发展主体，养老服务业成为我省重要的经济增长极，老年群体的获得感明显增强。鼓励社会力量通过独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式，参与公办养老机构改革，到 2020 年政府运营的养老床位数占比应下降至 30%。

这也意味着，今后我省公办养老机构转制成为企业或开展公建民营的步伐将加快。同时，政府投资建设和购置的养老设施、新建居民区按规定配建并移交给民政部门的养老设施、国有单位培训疗养机构等改建的养老设施，均可实施公建民营。省住建厅房地产市场监管处处长李强介绍，计划到 2020 年末，全省新建 100 个适老化示范社区，在老小区适老化改造中更加积极地推动加装电梯工程等无障碍改造。

政策扶持多业态融合，打造产业“航母”

当前，养老产业被视为正进入“黄金时代”。仅去年，省级财政对社会养老服务体系投入就达 8 亿元。但养老产业也是补短板的重要一环，省内正在实施 13 个重大项目，5 年内要完成投资 934 亿元。

作为全省第一个初具养老产业“航母”雏形的常州养老产业集聚区，其产城融合势头迅猛，已有一批养老服务专题园区开放，与养老产业相关的医疗卫生、生物医药、生态农业、旅游养生等业态正抱团合作，融合生长。常州鼎武养老集团成为我省首家在 Q 板挂牌的养老服务类企业，钱璟集团生产的养老产品已占据国内市场主要份额；常州德长行助餐公司的“中央厨房”日供餐能力达 8000 多份……在常州市民政局局长王莉看来，只有突破制约社会资本进入的障碍，在建设资金、土地征用、税收、信贷、医保报销等方面提供更多政策扶持，才能促进如此多龙头企业、产业知名品牌的诞生和发展。

此次《意见》也及时提出一揽子促进养老服务业发展的具体方案。围绕老年人的衣、食、住、行、医等需要，支持企业利用新技术、新工艺、新材料开发涉老产品，探索诸如爬楼机、护理床等高价设备的租赁市场，鼓励生产销售企业试点租赁业务，让这些“刚需”产品迅速流通推广起来。今后还要加快建设“省级健康养老服务业集聚区”“省级养老服务业综合发展示范基地”和“省级养老服务业创新示范企业”，为产业发展提供更广阔天地。

（来源：新华日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39267>

江西：以信息技术手段推进居家养老

9 月 7 日，省工信委、省民政厅和省卫计委联合发布《江西省智慧健康养老产业发展工作方案（2017-2020 年）》，明确到 2020 年全省基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系。到那时，我省 654.86 万老年人在家就可享受远程智慧健康养老服务。

所谓智慧健康养老服务，就是通过互联网、传感器等技术，让老人们不出家门就能享受到健康医疗服务。

我省将在居家和社区养老服务领域的应用和推广智能化、信息化技术。具体来说，就是搭建养老信息服务网络平台，提供护理看护、健康管理、康复照料等居家养老服务。

为提高养老服务水平，方案鼓励养老服务机构应用基于移动互联网的便携式体检、实时监测、紧急呼叫等设备；运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，优化现有医疗卫生信息系统和养老数据管理系统，整合各级医疗机构及养老服务资源信息，建立老年健康动态监测机制，提供智慧健康养老服务。

面对庞大的居家健康养老服务需求，我省计划建设依托若干省直医院的高端远程医疗系统和覆盖 80 个县市的基层远程医疗系统。到 2020 年，基本实现远程医疗省、市、县、乡四级全覆盖。

我省将按照企业主体、政府扶持、市场化运作的方式，开展覆盖多个区域、多种类型的应用试点，培育 2 至 3 个智慧健康养老示范企业，建设 10 至 15 个智慧健康养老示范社区，创建 2 至 3 个具有区域特色、产业联动的智慧健康养老示范基地，探索建立可推广、可复制的智慧健康养老服务模式。

（来源：江西日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39242>

贵州：合作发展养老事业，加快建设健康贵阳

9 月 7 日，贵阳市与中国红十字会总会事业发展中心进行洽谈，共同研究养老健康事业发展工作。双方一致同意第三届中国养老服务业发展高层论坛 10 月底在贵阳市举行，并表示要深入合作，加快推进项目建设，大力发展养老事业，加快建设健康贵阳。省委常委、市委书记李再勇，中国红十字会总会事业发展中心主任江丹出席并讲话。

李再勇对中国红十字会长期以来支持贵阳经济社会发展表示感谢。他介绍，当前贵阳正按照中央和省委有关要求，着力建设公平共享创新型中心城市，依托生态、交通等优势，大力发展旅游休闲、康体养老等产业，加快打造共建共创共享的城乡一体化健康体系、建设健康贵阳。红十字会早在抗日战争时期就与贵阳结缘，长期关心支持贵阳发展，近年来在乌当区建立医养结合养老示范项目，共同探索实践新理念、新模式，双方合作不断取得新成效。希望双方“不忘初心”，在养老健康及培训等方面深入合作，坚持共建共创共享理念，努力做出品牌、做出影响，共同促进贵阳经济发展和民生改善。贵阳将全面抓好第三届中国养老服务业发展高层论坛的服务工作，并以此为契机，促进论干结合、真抓实干，加快推动贵阳养老事业发展。

江丹简要介绍了养老服务业发展高层论坛的筹备情况。她表示，“爽爽的贵阳”享誉国内外，特别适宜休闲度假、健康养生。红十字会大力发展“曜阳”公益养老品牌，在贵阳进行试点示范，取得了阶段性成果。红十字会愿意携手贵阳，大力推广“曜阳模式”，积极开展农村养老示范项目，为贵阳经济社会发展作出新的更大贡献。

市委常委、副市长杨赤忠出席。中国社会保障学会、乌当区、市民政局有关负责人参加。

（来源：贵阳日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39237>

福建：晋江出台《关于加快养老事业发展的实施意见》

镇级敬老院最高可补 500 万元

“晋江要构建多层多元养老保障体系。突出村级养老这一重点，构建‘以居家为基础、村(社区)为依托、机构为补充、医养相结合’的养老服务体系，妥善解决养老供需矛盾。”在日前召开的中共晋江市十三届四次全体会议上，晋江市委书记刘文儒这样要求。截至去年底，晋江 60 周岁及以上老年人口为 16.47 万人，占总人口的比重达 14.5%。那么，养老事业往哪发力才能补好短板，变“短板”为“样板”，让老年人真正受益呢？为加快补齐短板，满足老年人多层次多样化养老需求，晋江出台了《关于加快养老事业发展的实施意见》(以下简称“《意见》”)。

不离家、不离亲打造“没有围墙”的养老院

磁灶镇下官路村居家养老服务站(上图)是晋江 10 个“五星级服务站”之一，其五层高的建筑，拥有 3000 多平方米的养老空间，内设宽敞干净的餐厅、多媒体图书室、保健室、休闲娱乐室、休息室、老年学校等多功能用房，且配备了电梯，方便老人们上下楼。服务站周边风景美如画，空气清新，还提供老人锻炼的健身器材。“能在这里安度晚年，我们很满足。”养老服务站内的老人们对这个“养老安乐窝”竖起大拇指。这样温馨的场面是晋江众多居家养老服务站的一个缩影，而且这样的养老服务站还会越来越多。《意见》明确，将整合闲置服务资源，建设一批“三位一体”相结合的居家社区养老服务设施。到 2020 年，90%以上的村(社区)建立居家养老服务场所；建成村级幸福院(敬老院)80 所；建立一批示范性居家养老服务站(中心)、幸福院(敬老院、日间照料中心)，新建公共设施和养老场所无障碍率达到 100%。但目前，晋江多数居家养老服务站仅提供学习、娱乐、助餐、休息等简单服务，康复护理、失能照料、个性化服务等基本空白。为鼓励村(社区)提供更多元的服务，《意见》明确，村(社区)有设老年助餐点、年度服务规模平均达到 50 人且不少于 5000 人次的，给予该站点专业化组织或企业每年补助 1 万元，服务规模每增加 10 人且达到 2500 人次的，给予 5000 元补助，每年最高不超过 5 万元。有提供康复护理、失能照料等服务的，补助办法同助餐点。

盘活资源镇级敬老院最高可补 500 万元

目前，全市只有龙湖、磁灶、英林、深沪镇级敬老院投入运营，总床位 580 张，入住服务对象 258 人，且养老管理服务的专业化程度相对较低。

“解决这一问题关键是落实镇一级政府的主体责任，善用市场机制，积极探索社会化运营的新路。”晋江市民政局局长叶苍榆表示，此次《意见》明确了运营主体多元化的改革方向，鼓励专业化服务组织或企业规模化承接、连锁化运营。同时对镇街引入专业化养老服务组织或企业，其中床位使用率达 50%以上的，实行省、市两级“1:1”配套奖励补助的办法，给予该机构专业化组织或企业相应配套补助 20 万~30 万元。《意见》明确，到 2020 年，力争全市镇级敬老院养老床位使用率、失能特困老人集中供养率达到 50%以上；提高镇级敬老院建设补助标准，镇级敬老院的建设资金按主体建筑中标价，由市、镇各按 50%的比例分担投入，最高补助标准控制在 500 万元。同时，支持引导社会力量兴办养老机构，力争到 2020 年晋江市民营养老床位占比超过 50%。路线图有了，“小目标”清晰可见：2017 年，龙湖、磁灶、英林、深沪镇敬老院要进一步提高床位使用率，拓展短期托养、日间照料、失能护理等服务功能，确保床位使用率达到 50%以上；东石、永和镇敬老院要争取投入使用；2018 年，池店、金井镇敬老院要抓紧启动运营；2019 年，陈埭、安海、内坑镇敬老院要建成投入使用；力争到 2020 年镇级敬老院实现全覆盖。

医养结合是趋势唤出养老“守护神”

龙湖尚善养老院是晋江首家医养结合护理型养老院，院内的 158 名老人平均年龄在 74 岁左右，多数生活不能自理、部分丧失行为能力或行动不便。益善社工服务中心社工为老人们制定了详细的服务计划，保健操课、手工课、个案跟进、入院适应等，可以说满足老人从身体到心理的多样化需求。近年来通过不断加大资金投入、完善政策措施、办好养老服务“为民办实事”等措施，晋江养老服务水平不断提升。但从发展现状来看，医养结合水平不高也是影响养老事业发展的一个短板。据了解，目

前晋江市大部分养老机构服务内容偏重于生活照料,缺乏医疗康复服务,与医保报销政策没有有效衔接。养老机构护理型床位无法满足失能、半失能老年人的护理需求,供需矛盾较为突出。“推进医疗机构和养老机构融合发展是必然趋势。”叶苍榆表示,《意见》明确要求,到 2020 年,养老机构 100 张以上床位的要设置医疗机构;没有条件设置医疗机构的,要与医疗机构开展协议合作,居家老年人纳入家庭医生签约服务重点人群;医疗机构在养老机构、居家社区养老照料中心设立诊疗延伸点符合条件的,可按规定纳入医保定点范围。《意见》明确,到 2020 年,所有养老机构都能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务,80%以上社区卫生服务中心、镇级卫生院向老年人提供康复护理服务。建成 1 所以上老年康复型养老机构,护理型床位占养老床位总数比例达到 30%以上。到 2020 年,村(社区)养老服务机构与基层医疗卫生机构签约服务率达 90%以上,基层医疗卫生机构与老年人家庭建立签约服务关系达 65%以上,老年人健康管理率达到 80%以上;建立由政府、用人单位和个人共同分担的老年人长期照护保险制度。建立高龄老年人保险制度,晋江市财政为 80 周岁及以上老年人购买意外伤害保险,每人每年至少投保费 30 元。

目标定了,下一步如何推进工作呢?叶苍榆表示,今年晋江被列为全省居家和社区养老服务和乡镇敬老院试点示范县(市、区)。下一步,将重点推进居家社区养老服务示范工作,盘活用好镇级敬老院,着力推进“1339”工程项目建设(即 1 个社会福利中心,3 个街道级的社区老年人照料中心,3 个农村幸福院和 9 个居家养老服务站完善提升项目),搭建全市养老综合信息平台,打造 12 个智能化居家养老示范服务站,开展养老院服务质量专项行动和养老机构消防安全大检查工作。

(来源:晋江新闻网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39300>

内蒙古自治区政协督办“养老服务业”重点提案,推动供需结构改善提供多样个性化服务

“这件集体提案真正提到了点子上,举措既宏观可行,又微观可操作。”近日,在内蒙古自治区政协《关于加快发展健康养老服务业,打造新的经济增长点的提案》重点提案督办座谈会上,自治区政协人资环委、民盟内蒙古自治区区委及自治区民政厅、卫计委、发改委三家承办单位有关负责同志踊跃发言,共同为自治区养老服务业发展把脉会诊。

今年 1 月,民盟内蒙古自治区区委向自治区政协全会提交了《关于加快发展健康养老服务业,打造新的经济增长点的提案》。提案指出,截至 2015 年,全区 65 岁以上人口占总人口的 9.14%,老年人口空巢率不断提高,快速增长的养老需求与养老服务现状仍有一定差距。建议完善配套政策,加强健康养老机构建设;完善工作机制,成立养老工作专门领导机构;促进多元发展,加快养老服务业体系建设;建立养老服务人才储备机制和康养照护专科服务培训体系等。这件提案被列为 2017 年度自治区政协重点督办提案。

座谈会上,民盟内蒙古自治区区委专职副主委李相合就提案原由及形成过程作了说明,“民盟区委十分关注养老事业,连续两年组成调研组赴自治区内外追踪调研,将调研成果转化为此件集体提案。”他表示,“各部门重视办理工作,办复认真。”同时还提出了关心的问题:自治区政府对于放开养老市场,引入竞争机制有哪些举措?对于居家养老,自治区又会出台哪些务实管用的政策?各部门联动推进养老服务业的职责是否厘清,有何保障机制?

“这些问题点的很准”,自治区卫计委副主任伏瑞峰回应道,“自治区养老服务业的确存在三个怪相:城市养老资源紧缺,但农村牧区床位却普遍闲置;想进专业机构养老的人多,能负担起的却少;想投资的市场主体多,但有资质愿投入的大企业少。”他认为,原因是受政策保障不到位、各职能部门政策壁垒依然存在、养老观念落后及专业队伍建设滞后等因素限制。

自治区民政厅副厅长公维春认为,推进养老服务业发展的难点在于,完全靠政府难以提供多样个

性化服务，对社会资本吸引力又不足。建议简化行政审批程序，在场所建设、人员配备、资金投入、财税支持等方面给予政策支撑，避免政策碎片化、零散化，打通产业发展“最先一公里”。

自治区发改委社会处处长陈小北对此谈了看法，“养老服务业供需矛盾日益突出，是自治区深化供给侧结构性改革的重要内容。当务之急，要研究透需求内容，对应需求改善结构性问题；要厘清政府权力边界，除为特殊困难群众提供兜底服务外，要放手将中高端服务交给市场；要坚持融合发展，探索推进养老信托、债券、产业引导基金等金融创新，活跃老年产业资本市场。”同时表示，发改委将开展深入研究，推动相关工作落实。

与各部门同志进行深入交流后，李相合表示，下一步民盟内蒙古自治区区委将继续细化课题，追踪研究，通过持续建言献策助推承办单位开展工作，促进自治区养老服务业健康稳步发展。

（来源：人民政协报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39233>

养老指数蓝皮书为资源配置提供重要参考

近日，国研智库·中国康养产业发展座谈会暨《中国城市养老指数蓝皮书 2017》发布会在京举行。来自国家发展改革委、财政部等部门的多位专家围绕“中国康养产业发展模式与城市养老的关键问题”等话题进行了深入探讨。

数据显示，截至 2016 年底，我国 60 岁及以上老年人口数接近 2.4 亿。据预测，到 2050 年中国老年人口将增至 4.8 亿，占全球老年人口的 1/4。老龄化加速、老龄结构失衡、地区老龄化不平衡给我国经济发展与社会保障带来了巨大的挑战。

“一个城市的养老需求程度直接反映了该城市的养老负荷水平，而城市的养老供给程度直接反映该城市养老保障水平。”中国发展出版社社长包月阳表示，本次活动发布的《中国城市养老指数蓝皮书 2017》是由国研智库联合北京甲子征信公司，邀请相关部委领导及行业专家，经过较长时间实地调研与系统研究，最终形成的我国第一部反映城市养老状况的指数系统成果，该蓝皮书已由中国发展出版社出版。

蓝皮书课题组长、甲子征信总裁宋红光介绍说，蓝皮书通过对全国 655 个直辖市、省会城市、计划单列市、地级城市、县级城市养老保障水平与养老负荷水平之间的相对关系比，比较直观地反映了各城市的养老水平。通过对城市养老保障水平与养老负荷水平的映射关系分析，蓝皮书可为政府统筹城市养老资源配置提供决策参考。

（来源：中国经济导报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/39234>

评论：推行以房养老须清除制度性障碍

养老正在变得成为一个“问题”。从开发商建设小区必须有养老基础设施配备，到社区养老、商业养老等模式的不断摸索，老龄化中国面对如何养老这一困局，必须使出浑身解数。甚至，就连前一阵子舆论出现的对“保温杯”的调侃，实则也暗藏着对“如何安度晚年”的忧虑。

日前，在中国人口最年轻的城市深圳，市民政局在回复人大代表建议时也透露：“深圳将争取‘以房养老’保险产品在深圳试点，目前前期准备和相关配套已经完成，并初步获得政策支持。”今年深圳两会期间，数十名市人大代表提交了多份呼吁“推进社区共享养老体系”“出台深圳养老条例”

的建议。其中，以房养老作为一个早已被大家熟悉但始终未获推进的建议，也出现在政府的新政清单上。

客观而言，深圳拥有推行以房养老的独特优势。首先是深圳的房产价值大，房价抗跌性也比较强；其次是深圳的金融力量雄厚，可以在制度上做更多文章；再者，因为深圳人口结构很年轻，所以反倒可以做一些尝试。

从全国范畴来理解，以房养老的模式也拥有极大的推广空间。按照中国社科院 2016 年发布的《中国养老产业发展白皮书》所指出的，预计到 2050 年以后，中国 80 岁以上的高龄老人将会保持在 1 亿人规模上。与此同时，中国的家庭结构却向着独子化、少子化转变，在 4: 2: 1 家庭结构下，家庭养老功能逐步弱化。以房养老推行的一个障碍在于“家庭养老”的传统观念，但如果家庭本身在趋于解体，或者是丧失基本养老功能，那么社会化、商业化养老就会变成主流。

另一方面，未来养老资金压力也会一直伴随着人口老龄化的大趋势而浮现。在此背景下，养老的压力会逐步落在个体身上。在可预见的未来，城市中步入老龄的居民，总体上将处于“房子值钱，现金缺乏”的状况。为了缓解这一状况，作为一种金融产品的以房养老，将可以有效应对。2014 年 7 月 1 日，保监会在北京、上海、广州、武汉正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点，保险版“以房养老”正式宣告开闸。截至目前，住房反向抵押养老保险试点范围已扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏、浙江、山东和广东的部分地级市。

但以房养老已推广数年，其接受度却完全称不上广泛，个中原因绝不是什么观念影响。在寻求现实利益层面，中国人从来不缺乏改变观念的勇气和冲动。实际上，构成阻碍的大抵有两方面。其一，目前市场上已经出现种类繁多的以房养老骗局。通过虚假的“抵押房子，给予高息”，让老人签订转让房产的协议。这些做法与以房养老并无太多关系，却打着以房养老的旗号，客观上打击了许多潜在需求者的心理倾向。因此，总体社会信用的不足，造成了这一市场的规范性还不够。

其二，以房养老还存在一个非常敏感的制度性障碍，即“商品房产权 70 年”这一规定。目前，对于这一时限，政策尚没有给出完全清晰的解释。而只要这一问题未获解决，那么市场对于该产品的预期就会打折扣，由此带给消费者的影响也自然难以避免。

当然，就长远而言，以房养老的发展趋势不容置疑。正如深圳市政府所作出的回应，需要配套政策支持，以房养老才能顺利落地。以房养老的操作在欧美许多国家已经较为成熟，在中国落地时，一定会遭遇文化、制度和政策上的水土不服，要解决水土不服，最终的突破口就是在政策准备程度上。从宣传、保障到回馈，期待以房养老在深圳可以探出一条更符合国情的道路来。

（来源：南方都市报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/39256>

细数养老产业九大坑，掉进去可能就玩完了！

在养老产业发展的路上，会有各种大大小小的坑，有些小坑，掉进去，还可以爬出来，拍拍身上的土，继续前进，有些坑，掉进去，可能就玩完了，所以，我们需要提前去发现这些坑，并采取措施，或者跳过，或者绕过，尽量让自己不要掉进坑里。接下来我们来看看，我们为大家找出来的这九大坑，大家可得多注意了。

一、市场很大

据说养老产业市场空间巨大，预计到 2020 年，我国养老产业的市场空间将达到 7.7 万亿，到 2030 年有望实现 22.3 万亿。2016 年我国的 GDP744127 亿元，到 2020 年，我国的 GDP 将达到 989110 亿元，到 2030 年，我国的 GDP 将达到 1843509 亿元。同期美国的 GDP1090058 亿元，到 2020 年，美国的 GDP 将达到 1179914 亿元，（好消息：中国的 GDP 将在 2024 年超过美国），到 2030 年，美国

GDP 将达到 1438308 亿元。

以这组数据为基础计算，2014 年，我国养老产业的市场容量为 4.1 万亿，占 GDP 的 6.44%（美国 22.3%、欧洲 20.1%-36.8%），按照以上预计，我国到 2030 年，养老产业要占到 GDP 的 12.1%，国家统计局公布的数据，2016 年，房地产增加值占 GDP 的比重是 6.5%。从数据上来看，2016 年养老产业和房地产增加值基本相当。

今天中国企业报发布的 2017 中国企业 500 强，房地产企业营业收入，绿地控股 24716022 万元，万科 22891600 万元，恒大集团 21144400 万元，大连万达 18922100 万元，碧桂园 15308698 万元，以上五家企业的营业收入超过 10 万亿，到 2020 年，养老产业的市场空间据预计将达到 7.7 万亿，还远不如 2016 年五家房地产企业一年的营业收入。那么问题来了，这么大的市场，我们看到的是富豪排行榜上，房地产业的大佬多的是，而养老产业，估计得用望远镜才能看到排在前面的房地产大佬。那钱去哪了呢？如果真的有这么大的市场，房地产市场的钱被企业赚了，而养老产业的钱被。。。 （此处省略一个字，T 开头）了吗？要不然钱去哪了呢？

这么大的市场，养老产业产生几家年收入超过百亿的企业应该不难吧，可实际上呢，年收入超过 10 亿的养老企业，都不知道上哪找去，所以，说养老产业市场很大，目前看来，这是第一大坑，因为我们真的没有看到，这些钱在哪里！

二、成功经验

一直以来，学习别人的成功经验，然后超越，是很多人成功的法宝，于是 2013 年国务院 35 号文发布以后，各路人马前往知名的项目考察、学习，忙得不亦乐乎，接着，后来，大家学习的 Q 企业，被某上市公司并购，财报发布，才发现，所谓的成功案例，净资产已经不到投入的 10%，而且预计后续将继续亏损。而大家争取学习的 T 项目，据媒体爆料，其一年的毛利只有 700 多万元，更有意思的是，2017 年初，该成功项目的配套医院，被政府主管部门关门。国内的这两面大旗虽然还没有倒下，但其结果却有点领学习的人寒心，因为，就算超过，其结果也远不能达到预期的目标。国内的经验，找不到特别好的学习的榜样，那国外呢？学习国外的总可以了吧，于是日本、美国、荷兰、澳大利亚等就成为了大家学习的目标，看着大家一窝蜂地前往这些国家学习，专家就提醒大家，学习可以，但要想明白学什么，哪些是可以学的，哪些是学不来的。还有些人去日本学习，看了日本的养老机构以后，说，设施还比不上我们的养老院，完全不知道自己去考察是要学什么，去之前也没有做过功课，日本到底哪些是值得学习的，好象去一回日本，就把日本养老的精华都学回来了一样。目前还没有任何一个国家的经验可以照搬进中国，直接应用，就能够有很好的效果，必须经过本地化改造，才有可能打造出适合我国国情的养老产品。

我们需要学习别人的经验，但一定不能迷信所谓的成功经验，象那种，连自己都养不活的项目，你也去学习，去照搬，估计也有可能饿着肚子。最好的途径就是，在学习别人经验的同时，审视自身的优势，只有结合自身，才能学以致用，每个公司的情况都不一样，同样一味药，A 吃会好，B 吃可能就不一定有效果了。所以，千万不要掉进成功经验的坑里，但学习是必须的，懂得学习，才能够成功。

三、高端养老

很多人一想到做养老，就说要做高端养老，为什么呢？因为普通的养老服务不赚钱，而且还事儿多，但高端客户，特别是有钱人，才能付得起费用，也才能够算钱，然后就开始算，一个十万，十个百万，一下子就算出多少多少万的收入来，想着都美，梦里都会笑了！于是，开始人做着高端养老的梦，投入养老项目，广西某项目，总投资 100 多亿，投了几十亿以后，发现钱不够了，更麻烦的事，市场反响并没有之前预计的那么好。给大家讲一个小故事，我们在北京做试点的时候，有一次与社区开会，其中一个社区主任和我们说了一个小故事，说有一天，看到社区里有一位老太太在捡垃圾，就想，可能是家里有困难，于是就开始联系了解情况，安排帮扶，当主任带着社区的工作人员前往老太太家里了解情况时，发现老太太家里，一水的红木家具，一看就是有钱人，这个时候主任才明白，原来老太太只是太无聊了，也因为生活向来节俭，能通过捡垃圾来卖点钱，也能有一些成就感，老年人

获得成就感的机会不多，而成就感，也是老年人所需要的。其实这并不是最重要的，最重要的是，就目前的市场情况来看，高端养老是高价养老的代名词，一看到高端养老，就会想到贵，而在当前这种老人付费意愿并不强的情况下，贵，意味着项目连进入老人备选的机会都没有，所以，当前一段时间，还是尽量避免谈高端养老，特别是完全没有必要强调自己是高端养老项目，目前一些所谓的高端养老项目，除了收费贵以外，其软硬件，真的配不上高端这个词，这个词就象“小姐”一样，已经烂掉了！所以高端养老是个坑，别掉进去了。

那么，不提高端养老，而客户定位又是中高收入的老人，应该怎么办呢？北京有一家公办民营的双五星养老机构，提了一个高品质养老，这个词就比高端养老要好多了，至少目前还不会有多少人一看到高品质养老，就想到高价。

四、未富先老

未富先老，养老缺钱，养老没钱，这好像成了一个共识，真的是这样吗？从总量上来说，确实有很大的缺口，但是，从政府来说，特别是一二线城市，每年都有大量的资金补贴到养老，这些钱用到点子上了吗？大家还记得星光计划吧，134亿，花掉以后，效果呢？134亿，连经验教训都没有买到，然后，某些城市，又在一波又一波地花着有限的养老资金，在政府养老资金的花费上，很少有人提向国外学习，而这个恰恰是最需要学习的养老经验之一，美国、新西兰、日本等国，政府保障性的养老服务，都是由政府采购，提供给需要保障的对象，就连香港特区，也是政府购买服务来提供给保障对象，而我们一些城市，则是将大量的资金用在兴建养老设施上面，直接补贴到服务上的资金非常少，如果将这些资金更加有效地应用，肯定能让更多的老年人有获得感，以养老最常见的服务送餐为例，为了解决老年人吃饭难的问题，开始兴建老年人专用食堂等设施，安排专职人员配送。而实际上呢？这是一种极端低效的方法，假如，我们可以选取一些口碑比好，服务好的餐饮企业，由企业定制一些老年营养餐，再给美团外卖之类的配送商一定的补贴，老人再花少量的费用，这三者加到一起，老人可以吃到可口的餐食，政府所需要补贴的资金也会更少，同样的资金补贴，可以让更多的老年人享受补贴的甘露，解决更多的老年人吃饭的难题。社会化的服务体系，是成本最低，效率最高的服务体系。所以，说养老缺钱，更多的是没有更好地使用有限的养老资金。而对于老年人来说，也叫缺钱，我们也不否认未富先老，但连最起码的养老服务费用，我想多数老年人还是付得起吧。实际上，一二线城市，大多数的老人还是有一定的消费能力的，从老年人上当受骗的金额来看，这个量还真不少，都是几十万、上百万的，象中国大妈买黄金这类新闻，也不时见诸新闻，所以行业内，有一个词叫做老年人的钱“好骗难赚”。因为，在老人的意识里，养老是政府应该负责的事情，所以自己不应该付费。建立合理的养老服务体系，从培养老年人必要的养老服务付费的习惯开始，哪怕是象征性的一次服务收一元钱，对养老产业的发展，也是有非常大的积极意义的。

所以说，养老缺钱，其实也不一个坑，填这个坑，需要政府更有计划地去花养老的预算，将尽量多的钱补贴到服务上。同时培养市场，培养产业，形成多层次的养老服务体系。理想的状态是，老年人需要为所有的养老服务付费，只是保障对象的费用，由政府付给老人，然后老人用这些付用来购买服务，其他人则以自己付费购买为主。这也是国际成功的经验，大多数国家正在实施的养老补贴方式。除了必须建的给特定的老年人群服务的养老机构、养老设施以外，其他的都应该交给社会来提供，然后通过政府采购来实现福利性养老，这才是务实的养老服务体系。

五、医养结合

医养结合，当前最热门的养老方式，其实这里也是有坑的，为什么呢？养老需要医疗支持没错，但我们要清醒地认识到，养老需要医疗，需要什么层次、什么规模的医疗，不要动不动就要上三甲医院，不会有多少老人会奔着三甲医院去那儿养老。特别是养老机构，涉足医疗更要应该理性、慎重，相对于经营养老机构，经营医疗机构会更加复杂，所需要的专业能力更强，你连养老机构都经营不好，想经营好医疗机构，那有点象讲笑话。而且，弄不好，医疗就成了养老的负担，需要养老给医疗输血的时候，那个苦，只有自己知道。

靠医疗机构往养老机构输出人才和服务，这也不容易，为什么呢？好的医疗机构，医疗人才本身

就紧张，几乎没有多少能力再来为养老机构提供医疗服务，就算签约，大多数也是形式上的，更为关键的是，医疗人才，在医疗机构，可以创造更多的产值，而在养老机构，其所创造的产值，连发工资都困难，中原某省曾经由医院派出医疗团队，进驻养老机构，提供医疗服务，这看起来是一个非常理想的状态，三甲医院的医疗团队，为养老机构提供医疗服务，老人的医疗健康服务有保障，多好的格局，而实际情况是怎样的呢？据了解，差不多六个月以后，医院派出的医疗团队撤出了养老机构，回到了医院，因为，这个医疗团队进驻养老机构，其所获得的医疗收入，都不够支付团队的工资，而在医院，这个团队，能够创造非常好的成绩。所以，医院完全没有动力，去为养老机构提供医疗服务，因为，医院本身，医疗人才，也不是那么宽裕。

在做调研的时候，我们曾经问过北京某乡镇养老院的负责人，在养老院建立医务室，提供医疗服务，她说，我也想啊，有了医疗服务，可以提供更好的养老服务，当然好了，可是，我们这个养老院收费很低，费用又涨不上去，我们目前差不多收支能够平衡，但是，如果要建立医务室，就需要投入医疗设备，还需要配置医疗人员，这又是一笔不小的支出，我们根本承受不起。

基层的养老机构，要建医务室，确实有一定的困难，特别是对于入住率不高的乡镇养老院，这笔支出，很难承担，而有一定规模的养老机构，在规划的时候，有一些动不动就要上三甲医院，这又走上了另一个极端，为养老配套的医疗机构，我们建议，最起码，医疗要能够养活自己，千万不要想着用养老来补贴医疗，这是非常危险的事情，没准就会被医疗给拖累了。

北京某养老项目，巨有名，但其涉足的中医、医院，都以失败而告终，象这位养老界的前辈，在北京，都做不好养老配套的医院，又有多少做养老的人，有能力做好医疗呢？

虽然医养结合是个坑，但仅仅是医养结合这条大路上的一个坑，我们可以跳过这个坑，在医养结合的路上愉快地行走，这就需要我们注意，一、医疗机构要努力做成营收单位，不要变成成本单位，就是说，医疗其产生的收入，要养活自己，至少要有养老自己的可能。二、注意医疗机构与养老机构规模的匹配，根据人数和规模来定医疗的规模。三、国家应该鼓励与养老配套的医疗机构来为社会提供服务，特别是为周边的居民提供服务，这样通过医疗的收入，来补贴养老，而某些城市，明文禁止养老配套的医疗机构为社会提供服务。养老本来就不赚钱了，再让养老来负担医疗服务的成本，这医养结合能持续下去吗？当然了，好的医疗资源，能够为养老机构贡献更好的入住率，这也是需要考虑的重要因素。总之，与养老配套的医疗，一定要理性，千万不要盲目，否则就掉进坑里了。

六、智慧养老

智慧养老也是当前的热点，但大多数人都没有很好地理解智慧养老，不是把原来的 CMS、CRM 等系统改一下，就叫智慧养老服务系统，连基本的业务内容和业务流程都没搞清楚。我们需要智慧养老来提高养老服务的效率，但不是贴个智慧养老的标签，就会前途一片大好的。目前，智慧养老的企业，活得最好的，是为政府提供服务的企业，靠给市场提供服务来赚钱的智慧养老企业，活得都很艰难，原因主要是：一、养老机构盈利能力弱，没有采购智慧养老服务系统的能力，也没有足够的意愿来采购智慧养老系统，目前智慧养老系统的主要购买对象为政府和房地产商。二、目前所提供的系统，还较难满足用户需要。记得某省曾经计划要部署 100 多套智慧养老系统，智慧养老系统，不是吃饭的碗，需要人手一个的，智慧养老系统，从全国层面说，可以象移动网络系统一样，为了兼顾竞争，有个三家也就够了，基础服务平台，由政府主导来建立，建立全国性的智慧养老服务平台，然后各省级平台，市级平台，到县级平台，每一级都有自己的服务商接入平台，不仅管理起来更加方便，而且作为补贴的依据，谁提供了多少服务，为谁提供的服务，哪些服务是需要政府补贴的，哪些服务是需要老人自行付费的，一目了然，不仅可以提高服务质量，又可以大幅提高养老资金的使用效率。

目前杭州的智慧养老经验值得学习、借鉴，这套智慧养老系统，不仅可以提供各类养老服务，还可以为政府管理部门，提供实时监管，服务质量如何，老人的满意度如何，哪家服务商提供了多少服务，都可以通过系统来实现。

我们在调研的时候，发现北京某街道，就一个街道，就部署了三套智慧养老服务系统，真不知道，这个社区的老人面对着这三套系统，该如何选择。

这是关于智慧养老系统方面的，再来说说老人这一块的坑。我们发现，有很多公司设计的智慧养

老产品，连我们参加调研的工作人员都不会用，真不知道有多少老人，会使用这个产品。还有一些人，想着依靠互联网来突破老年人这个市场，而实际结果呢？所以在这里我们建议，产品操作的复杂性，比电视遥控器要复杂的，就不要推向市场了，浪费资源。

以之前养老领域最火的广场舞为例，老年市场上活跃着 60 余家广场舞 APP，而到现在只有三、四家能够勉强维持！这可是最火的老年网络应用，而且也是人气最好的，可是，用可以，让付钱，门都没有！所以，基于老年人的网络应用，一定要想清楚，不要过于理想化。

七、以房养老

大家都知道以房养老是个坑，搞不懂为什么还非得往里面跳，试点的成绩，要多惨有多惨，但某会还在试点试点再试点，有这功夫，干点啥不好啊！

以房养老这个坑，只要了解中国国情的人都应该知道，首先，我国老人的房子，虽然法律上是老人的，但实际上是属于子女的，所以呢，这“控股”股东，大多数都不会乐意，在房价这么高，靠工资已经买不起房的今天，子女眼巴巴地看着老人的房子，已经等得快没耐心了，你却要拿去养老，这哪受得了啊！

所以，以房养老可以，但房子，一定要留给子女，这才符合国情。然后就有人说了，失独老人没子女呢，这个，就是小众市场了，而且，从试点这些年的结果来看，市场确实不接受，已经用事实说明，当前的以房养老失败了。以房养老需要重新调整思路，构建产品体系，建立一个有中国特色的以房养老系统，这才是可能的出路，比如说，老人拿房子出来养老，等老人老去以后，子女不用多花钱，就可以继承这个房子，子女可以为养老少花钱甚至不花钱，这样的话，以房养老或许还有可能成为一种重要的养老方式。

还有就是，以房养老正常的业务还没有做起来，骗子已经捷足先登了，北京、广州等多个地方都出现了打着“以房养老”名义骗老人的事件，以后，真正以房养老的老人会更少了。

八、模式颠覆

现在有一些人，动不动，张口就是，要颠覆这，颠覆那，查了一下百度百科，发现，颠覆有三个意思，分别是：1、物体颠倒，倒翻。2、和传统与众不同，（1）指颠倒；倒翻。（2）指灭亡。3、改变事物原有的模样。属于一种极端行为。这些人所谓的颠覆，应该和第 2 个意思比较符合，即和传统与众不同。而我国当前，养老服务，不论是服务模式、还是盈利模式、还是商业模式，不论是居家养老，还是社区养老，或者是机构养老，都还没有完全形成既有的模式，当这些模式都还没有建立起来的时候，就谈颠覆，是不是太着急了点，先建立起模式来，先把传统的服务做起来，然后再来谈颠覆的问题。要不然，颠覆啥呢？

眼下养老圈里面，张嘴就来的人不少，而且都属于说话不腰疼的那种，而且的词也越来越大，越来越让人不知所云。比如说，成立一个基金，要叫宇宙基金，除了地球上老人需要你服务以外，目前还没有其他的人需要您来养老，更不可能把服务扩张到宇宙，还有人在讲理论的时候，提出多宇宙，一个地球都没整明白，甚至连国内的事情都没整明白，咱们就别操宇宙的心了，那个真的是太远了。

其实，我们需要的不是用“颠覆”、“宇宙”这些词来标榜啥，我们需要的是创新，以创新的思维来建立养老产品和服务，还有养老服务的盈利模式，商业模式，运营模式等等。创新是养老产业的驱动力，颠覆，只是一个扯淡的词而已。

当有人和你谈，他要颠覆现在有养老模式的时候，基本上可以不用听他扯淡了！干点实事比较靠谱！

九、社区养老

社区养老，一定是最重要的养老方式，但目前，在社区养老的路上，坑也不少，社区养老，最最重要的一个坑，就是目前，连盈利模式的希望都还没有看到，曾经在北京某社区养老机构，人气最

旺，收入最高的养老服务是几块钱一次的理发服务，这个是政府定的价钱，生意也确实不错，是该机构最繁忙的服务，结果是一个月的收入，还不够支付理发师的工资。

关于社区养老，各方的诉求不一样，也没有人出来融合，政府要的是公益，为老人服务最好不要收钱或者少收钱，而服务商，最终目标是盈利，两者的目标并不一致，特别是有些街道，对养老服务提出诸多限制，如果服务商，没有盈利，让其提供高质量的养老服务，这个不太符合逻辑，也不符合市场经济的基本规律，目前社区养老服务商所提供的服务，盈利能力普遍较弱，基本上都是靠政府的补贴生存，如果哪一天政府减少补贴，则服务商面临着生存的危机。

要没有盈利模式的情况下，要建立有效的社区养老服务，不是一件容易的事情，当然花着政府大量的补贴，提供少量的服务，这种情况不在讨论之列。华而不实的社区养老服务机构，也不是正确的发展方向。建立有效的社区养老服务，需要多方共同努力，比如说，通过社工、志愿者等，为服务商降低成本，适当提高养老服务的收费标准，至少在正常服务的情况下，尽量覆盖养老服务的提供成本。同时，在合情、合理、合法的前提下，支持服务商创新服务模式，提供有发展前景的服务。

很多人会说，社区养老可以提供这服务，提供那服务，好象社区养老服务机构，可以满足老人所有的需求，不论是医疗的，健康的，还是餐饮的，保洁的，而实际上呢？以单个社区服务机构为例，其所提供的这些服务，所产生的收入，可能真的连提供服务的成本都够不着。目前，我们还没有找到足以让社区养老良性发展的刚性需求，也没有找到，那个传说中的能产生收益的痛点，吃住行等基本服务，要产生盈利模式，真的很难！

当纯粹的社区养老很难发展的时候，或许与社区商业联动发展，将是一个突破方面之一，中健联盟产业研究中心在山西大同考察的时候，就发现了一个社区养老机构与社区商业机构设在一起的案例，既然服务商不能够靠养老服务赚钱，那如何让服务商活下去，提供高质量的养老服务呢？政府通过场地租金支持，政府采购等降低服务成本，同时通过社区商业来补贴养老，或许是一个不错的解决方案。

说了这么多坑，其实不论是养老产业，还是其他产业，都会有自己的坑，这些坑，有些是可以跳过去的，有些进可以绕过去的，但前提条件是，你得看清楚这些坑在哪里，只有看清楚了，想清楚了，才能够躲过这些坑。否则，掉进坑里了，要想爬出来，真的是不容易！

养老产业需要少一些盲目，多一份理性；少一些颠覆，多一些创新；少一些废话，多一些务实；少一些空想，多一些理想；少一些虚假，多一份真诚。

我们看好养老产业的发展前景，也在积极寻找养老产业的发展方向，虽然道路是曲折的，但前景一定是光明的。我们经过研究和实践，发现，生态养老是健康养老产业发展一个非常好的方向，不仅符合国家生态战略，更是老年人品质老年生活最好的载体，中健联盟产业研究中心目前正在参与湖北宜昌康养产业试验区规划的编制工作，湖北宜昌发展康养产业，最大的优势就是生态，基于生态来打造“养老+”产业体系，将是宜昌很重要的发展方面，也能够更好地发挥宜昌的生态优势。比如说，宜昌市远安县，生态环境非常好，远安不仅仅是生态自然环境好，森林覆盖率高，更重要的是，在远安的农村，卫生也搞得非常好，没有其他地方，随处可见的农村垃圾，我们见到的都是绿水青山，是可以真正承载乡愁的绿水青山，在这种生态条件下，发展康养产业，必将是可以真正进入人们心里的梦中家园，是回味乡愁的故乡。

（来源：中健联盟产业研究中心）

国家老年疾病临床医学研究中心 9 日在京揭牌

国家老年疾病临床医学研究中心 9 日在首都医科大学宣武医院揭牌。该中心将围绕延缓衰老和老年疾病领域的重大关键问题，整合国内临床和基础研究资源，构建全国性老年医疗服务技术网络和科学创新体系，引领国家创新老年疾病诊疗、研究和健康管理模式，为实现重大战略转型和决策提供依

据。

该中心以首都医科大学宣武医院为主体，涉及全国近千家医院和科研单位。据首都医科大学宣武医院院长赵国光介绍，目前已建立帕金森病、脑卒中、抗衰老等 13 个临床和科研协作联盟，近期还将建立高龄外科中心、老年多系统疾病诊疗中心等特色临床机构，并建设多组学、干细胞、神经影像等 5 个创新研究平台。“主要临床科研任务是突破帕金森病、脑卒中等老年重大慢性疾病防治及高龄外科围手术期评估、老年用药管理、老年共病、老年重症等关键领域的重大技术。”

当前，我国已逐渐进入老龄化社会，提升老年疾病防控能力成为健康中国建设的重要任务之一。民政部公报显示，截至 2016 年底，全国 60 岁及以上老年人口 2.3 亿人，占总人口的 16.7%。据中国老年医学学会发布的《中国中老年健康状况白皮书》，我国中老年人群目前主要面临认知健康、心血管健康和骨骼健康三方面的健康风险。

（来源：新华社）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/39276>

热点新闻

2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周正式启动

9 月 9 日，国家卫生计生委、国家中医药管理局、中央军委后勤保障部卫生局（以下简称“三部门”）在山西省忻州市岢岚县联合启动 2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周。活动周主题为“义诊服务深度贫困地区，助力健康扶贫”。国家卫生计生委主任李斌出席启动仪式并讲话。

李斌说，今年义诊以深度贫困地区为重点，是为了深入贯彻落实习近平总书记今年 6 月份在山西召开的深度贫困地区脱贫攻坚座谈会上的重要讲话精神。三部门组织了 10 支国家医疗队，深入到全国深度贫困地区，送医上门，为当地群众诊病看病、为当地群众送去党和政府的关怀，也带去医务工作者的一片心意。希望医务人员以饱满的热情和对老区人民的深厚感情，牢记为人民服务的宗旨，树立崇高职业精神，以精益求精的态度，为当地群众做好义诊工作。自 2013 年起，三部门每年于 9 月第 3 周联合举办大型义诊活动。4 年多来，全国共组织近 300 万医务人员，深入到革命老区、贫困地区、少数民族地区，义诊了近 6000 万患者和群众。

在岢岚县，北京协和医院、中国中医科学院广安门医院、中国人民解放军总医院等医院派出呼吸内科、心内科、骨科、中医科等知名专家组成国家医疗队开展义诊，提供疾病咨询服务，实施疑难病例会诊、手术，并进行教学查房和医疗技术与管理培训等。

山西省委常委、常务副省长高建民出席启动仪式并致辞，国务院扶贫办副主任陈志刚、国家中医药管理局副局长闫树江、中央军委后勤保障部卫生局局长陈景元等参加启动仪式。启动仪式后，李斌等领导来到岢岚县赵家洼村、宋家沟村慰问因病致贫户，询问了他们的生活和健康情况，深入了解健康扶贫保障和医疗保障状况，并组织医疗专家为贫困患者检查身体，提供治疗指导。岢岚县赵家洼村村民刘福有说，多亏党的医疗卫生政策，家庭医生签约让大夫下到村、走进家，对自己病情掌握“更踏实放心了”。政府兜底让全家人的医药费报销保障有了着落，脱贫致富少了后顾之忧。

根据活动安排，义诊启动当天，全国每个地级市（含省会城市）、每个县（县级市）也将在公共场所开展 1 天的义诊活动。义诊活动周期间，各地还将开展对口支援医院义诊、健康大讲堂、院内义诊等活动。特别是针对深度贫困地区加大帮扶力度，为深度贫困地区群众提供医疗保健服务，以实际行动助力健康扶贫。

山西省忻州市岢岚县义诊启动同时，国家卫生计生委相关委领导还带领国家医疗队分赴河北省保定市涞源县、内蒙古自治区赤峰市克什克腾旗、青海省海南州共和县、甘肃省临夏州永靖县、贵州省

黔东南州剑河县、四川省阿坝州汶川县、云南省怒江州泸水市、新疆维吾尔自治区喀什地区疏勒县、西藏自治区昌都市察雅县等地区开展义诊。

（来源：卫计委）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/39318>

全国首家城市流浪未成年人救助保护联盟在武汉成立

9月5日，由武汉与上海市救助管理站联合倡议并率先加入的全国首家城市流浪未成年人救助保护联盟签约仪式，在武汉市救助管理站举行，这标志着城市流浪未成年人安置难、就学难、保护性救助难等具体实施性问题，有望在城际间的合作共赢中实现破局。主要建立了六大机制：

一是建立互信协同机制。联盟城市有责任和义务协同当地政府联合开展对诱骗、拐卖、胁迫流浪未成年人犯罪、乞讨、偷盗等违法行为的打击；协助流入、流出地救助管理机构对属地流浪未成年人实施保护性救助、继续教育救助、兜底救助。

二是建立互动帮扶机制。流出地救助管理机构应积极争取当地政府支持，链接社会资源，为残障未成年人提供康复保护，引导适龄困境未成年人重返校园，为可以接受职业培训的困境未成年人提供免费职业培训的机会，尽力做好未成年人流浪、乞讨预防工作；争取各级政府支持，为流出地适龄困境未成年人提供就业培训。

三是建立互助查询机制。对经开展语音识别、DNA查询、人脸识别等技术性查询手段，发现疑似流出地城市的，因身体和疾病因素无法提供户籍地址、详细身份、本人和亲属信息的特殊困境未成年人，可由流入地城市先行护送特定对象，前往疑似流出地救助管理机构协助查询。

四是建立协作安置机制。对困境儿童家庭监护缺失、无法联系困境未成年人亲属，且流出地政府、村、居委会组织采取不理睬、不支持、推卸责任、不予接收安置的典型案例，流入与流出地双方城市救助机构，需及时报请各级政府机构，依照相关法律法规，设法解决困境未成年人兜底救助、维权救助和依法保障等。

五是建立风险防控机制。对国家救助管理条例与相关法规没有明确，一时又无法或难以处置的流浪未成年人特殊个案，可以通过会议协商、专家指导、交流探讨、达成共识等方式，把困难解决在前，将风险点把控在先，把可能扩大，具有一定行政风险的问题化解在萌芽状态。

六是建立沟通协调机制。对于倡议中尚未涉及、目前还不能达成共识的未尽事宜，城市间可以采取电子信函、相约洽谈、求同存异、履职尽责等方式、方法寻求协商解决，排忧解难，适时交流、平等对话和友好磋商等渠道，畅通合作基础，拓展合作领域，着力构建、编织城际间流浪未成年人救助保护网。

（来源：办公厅）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/39315>

老小区“6+1”改造装电梯或可实现免费装

老旧小区加装电梯，许多老年人翘首以盼了多时。不过，现实却碰到种种难题，例如怎样让低层用户同意加装电梯、费用如何分摊和后续维保服务的保障怎样进行等。

不过，老旧小区除了直接在室外加装电梯外，还有“6+1”改造装电梯模式，这种模式或许能让老旧小区免费安装电梯。

健康中国示范区采用“6+1”模式

9月2日，“浙江健康产业研究会健康中国（杭州）示范区研讨会”在杭召开。此次研讨会由浙江省健康产业研究会牵头举办。会上，杭州市委政策研究室、杭州市发展规划研究院、杭州市政协、省科协学会部、省旅游局各位专家代表先后就“6+1”运行模式、试点选择、业主配合等问题进行了深入探讨。

省健康研究会副会长、省益居养老服务有限公司董事长甘卉阐述了，对老旧小区的多层居民楼进行加层加建、实施“6+1”模式，即在原有6层老房子的顶层再加盖一层，加层出售所得或者政府回收用于补贴电梯安装和保养费用，从而实现成本覆盖和市场化运作。除了加装电梯外，该模式还将修建室内外无障碍通道、立体停车库、改善性绿化、完善医养服务体系，建立管理长效机制，并完善智能家居养老软硬件设施。

这并不是“6+1”模式的首次提出。此前“6+1”项目市场化运行模式，是中科院上海高等研究院院士专家团队在国务院政策引导下，深入开展理论研究的结晶。实施“6+1”项目市场化运行模式，不仅从根本上解决老年人上下楼难的问题，也在不占城市土地资源的前提下扩充房源，同时拉动内需。

该模式面临的机遇

简单来说，“6+1”模式对于实施安装电梯的居民而言，无需付费，即可轻松拥有电梯和相关生活配套，这听起来的确有些诱人。与会的专家一致认为对老小区进行改造、加装电梯是一件惠民的好事，会上专家建议要加快试点推进工作。

有专家表示，这个方案的确切中了老百姓关心的几个痛点。其一，装了电梯，老年人的生活品质会大大提高；其二，以什么样的方式解决养老问题，也被每个家庭密切关注；第三是社区服务能力的提升，很多老旧小区受空间限制，服务内容形式也容易受限，这需要创新思维来突破。专家们肯定此项工作的实际意义的同时，就工作的实际操作提出了三点建议：一是在原有的老住宅楼加装电梯必须符合政策要求；二是把握两个关键点，即搞好调研、抓好试点；三是当务之急搞好标准工程，即样板楼的建设。

同时，“6+1”模式的设想体现了安全、生态、宜居、节能。之前老小区由于区域狭小，拥挤不堪，该模式有可能让居民出行路线、生活路线、娱乐健身、医护路线都变得通畅许多，同时也凸显了该项目的创新点，即老旧住宅小区改造创新和大健康产业创新。

需要具备这5个条件

关于“6+1”模式如何落地，记者专访了杭州市发展规划研究院副院长钮健。他认为，“6+1”模式的核心是通过房屋加层等方式获得增量资金，用于解决老旧小区的电梯安装和居家养老等系列难题，使社区公共服务得到较大改善，让政府少出钱，让百姓多得益。探索“6+1”模式，采用PPP（政府和社会资本合作）方式更有可能落地。当然，在老旧小区改造提升领域采用PPP方式是一个比较新的事物，这个思路是否可行，需要政府、居民和社会有关方面共同探讨。

而谈到具体该如何让“6+1”模式落地，钮健认为还有5个方面需要进一步深化研究。

首先，PPP模式的清晰化。要拿出一套关于房屋加层、电梯加装和社区服务提升的PPP方案，明确参与主体及利益分配机制、资金主要来源和成本核算、社区服务尤其是居家养老服务提升的运行机制。让政府方和社会资本方围绕“一个增量”或“多个增量”，构造一套规范化的建设和服务的PPP方案。

其次，合法审批。PPP执行“6+1”模式，无论是电梯安装还是楼层加盖，都要做到依法依规审批。比如，加盖楼层涉及到房屋安全和房屋采光的论证，新增的楼层必须明确权属才能合法出售；加装电梯涉及到占用土地、影响小区绿地和房屋面积等；在居民住宅上实施该工程，如何取得住户的支持和同意。解决这些问题需要多个政府部门形成共识，还需要在现行法律框架下创造性地开展工作。

第三，“6+1”模式在建筑工程技术上，其安全性和科学性还需严谨论证。任何一个民生工程，都

要把保障人民群众的生命安全放在首位。老旧房屋的加层和电梯加装，必须遵循科学规律，要确保万无一失才能实施。

第四，社区服务体系的标准化。“6+1”模式不仅要有改造和建设，更需要长期的服务和运营。要让社区居民感受到，自己的社区采用“6+1”模式后变得更漂亮了、更方便了，生活质量更高了。社区服务多元化、成体系，才能“击中”大多数人的心。当然，这其中也要有一个沟通协商机制，保证各方利益的均衡。

第五，怎样出示示范效应。只有尽可能快地把“6+1”工程按照合适的模式做起来，对其中的问题各个击破，摸索出一套方法，抓紧示范，让市民看到一个样本，才能尽可能早地让人民群众受惠。

(来源:浙江老年报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/39320>

政策法规

关于开展 2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周的通知

国卫办医函〔2017〕846 号

各省、自治区、直辖市卫生计生委、中医药管理局，新疆生产建设兵团卫生局，各军种后勤部卫生局，战略支援部队参谋部战勤计划局，中央军委机关各部门有关厅、局卫生部门，军事科学院、国防大学、国防科学技术大学（校）务部卫生部门，武警部队后勤部卫生局，武汉联勤保障基地卫勤局，委（局）属委（局）管医院，解放军总医院、第 302 医院：

根据工作安排，国家卫生计生委、国家中医药管理局、中央军委后勤保障部卫生局决定开展 2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周。现将《2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周实施方案》印发你们，请认真贯彻落实。

国家卫生计生委联系人：医政医管局张萌、孟莉

联系电话：010-68792206、68792200

传真：010-68792206

国家中医药管理局联系人：医政司程强

联系电话：010-59957816

传真：010-59957693

中央军委后勤保障部卫生局联系人：医疗管理处付连尚

联系电话：010-66886582

传真：010-66886446

国家卫生计生委办公厅国家中医药管理局办公室

中央军委后勤保障部卫生局

2017 年 8 月 18 日

2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周实施方案

为做好 2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动，特制定本方案。

一、工作目标

在总结近几年大型义诊活动经验的基础上，因地制宜、紧密结合需求，有重点、有针对性地开展

义诊活动。通过活动的开展，方便群众在家门口看病就医；推动卫生计生、中医药和军队卫生系统深入学习贯彻落实全国卫生与健康大会精神和中央关于精准扶贫的一系列重要决策部署，进一步树立卫生计生、中医药和军队卫生系统良好形象；对国家和地方深度贫困地区进行义诊，推进健康扶贫。

二、活动时间

2017年9月9日至15日，9月9日全国统一启动。

三、活动主体

全国各级卫生计生行政部门、中医药管理部门，军队各级卫生部门，各级各类医疗机构。

四、主要内容

（一）公共场所义诊活动。9月9日，各县级以上地方卫生计生行政部门、中医药管理部门要在每个地级市（含省会城市，下同）、每个县（县级市）的1个以上公共场所开展1天义诊活动。要组织协调辖区内二级以上医院（含军队、武警部队医院，下同），派出群众需求较大专科的医疗、药学、护理专家，进行疾病的咨询、初步筛查、诊断和一般治疗，普及医学常识和健康知识，特别是针对群众需求集中的慢性病、肿瘤、儿童疾病、地方病等重点安排医疗力量。

（二）城乡医院对口支援义诊工作。承担城乡医院对口支援、三级医院对口帮扶贫困县县级医院、军队医院对口支援西部地区县级医院任务和巡诊任务的医院要组派医疗队，在受援县级医院、巡诊地区开展义诊工作。主要义诊形式包括开设专科门诊、组织疑难重症会诊、教学查房、演示手术等，并结合当地手术需求开展义诊手术。同时，要开展医疗技术和医院管理相关业务培训，具体内容 by 支援医院（巡诊医疗队）和受援医院（巡诊地区）协商安排。

（三）深入贫困地区开展义诊。各地市级以上卫生计生行政部门、中医药管理部门、军队各大单位卫生部门要结合健康扶贫工作，组派医疗队到辖区或驻地贫困县进行义诊，义诊活动包括开展疾病咨询、疑难病例会诊、义诊手术等。义诊医疗队的人员安排和服务时间要向深度贫困地区倾斜。

（四）义诊活动到基层。县级卫生计生行政部门、中医药管理部门要组织协调二级以上医院，派出慢性病、肿瘤、儿童疾病、地方病等领域专家，在社区卫生服务中心（站）、乡镇卫生院等基层医疗机构开展义诊活动。在活动期间，要保证基层医疗机构有专家坐诊，使群众能够就近得到优质服务。要通过病例讨论、专家授课等方式，开展针对基层的技术指导和帮扶，推进分级诊疗工作。县级医疗机构医疗技术能力和人力不足的，可以请上级卫生计生行政部门、中医药管理部门协调，派出相关专业专家给予支援。

（五）举办健康大讲堂。县级以上地方卫生计生行政部门、中医药管理部门要组织协调辖区内二级以上医院，根据当地的疾病特点和医院的专科特色，组织专家走进学校、工厂、建筑工地、社区、党政机关，讲授、传播健康知识，提高广大人民群众的健康意识，掌握适用的健康生活常识和专科防病知识，培养正确的就医和用药理念。健康大讲堂的专题安排要时间适当、通俗易懂。

（六）二级以上医院院内的义诊活动。二级以上医院要结合医德医风建设和“进一步改善医疗服务行动计划”的要求，针对本院挂号较为困难的特色专科和知名专家，开展形式多样的义诊活动，编印专科疾病防治宣传资料，改善相应专科的诊疗流程，提高优质医疗服务效率。

（七）组织国家医疗队开展义诊活动。国家卫生计生委、国家中医药管理局、中央军委后勤保障部卫生局共同组织国家医疗队，赴部分深度贫困地区开展义诊。

（八）医疗服务进军营。地方各级卫生计生行政部门、中医药管理部门要根据军队及武警部队需求，对广大官兵提供义诊服务。军队及武警部队各级卫生部门和医疗机构在积极参与地方义诊活动周的同时，要深入开展专家医疗队赴基层部队送医送药送技术活动，为部队官兵、老干部和军人家属提供优质医疗服务。认真组织远程医疗及教学会诊，扎实推进预防、医疗、保健服务进军营、进班排。支援武警部队卫生队的地方医院，要组派医疗队开展义诊工作。通过形式多样的医疗服务活动为基层部队办实事、解难题，提升基层医疗服务保障能力，着力维护部队官兵健康。

五、工作要求

(一) 提高认识，精心组织。各省级卫生计生行政部门、中医药管理部门和军队相关大单位卫生部门要从落实全国卫生与健康大会精神，落实精准扶贫、健康扶贫的高度，切实组织好义诊活动。要总结近几年活动经验，对义诊活动场所、形式和内容进行改进、充实和完善，制订可操作、见实效的实施方案。要统筹协调，组织辖区内军地医疗机构统一开展义诊活动，地方各级卫生计生行政部门、中医药管理部门要根据实际条件，提前确定义诊手术种类、时间和手术量，组织筛查符合手术条件的患者，保证医疗质量和医疗安全。

(二) 加大宣传，营造氛围。各有关单位要充分利用各种媒体加强宣传，将义诊活动安排提前向社会公告，方便更多群众获得义诊服务。活动过程中，要通过媒体传播健康知识和医学常识，扩大活动的覆盖面和影响力。

(三) 认真总结，及时报告。各有关单位在义诊过程中要注意及时做好总结与工作量统计，总结要有针对性，能够反映义诊活动中当地群众的医疗需求所在、群众的感受以及发现的问题、对今后开展好义诊活动的建议等。有条件的留存影像和视频资料。请各省级卫生计生行政部门和中医药管理部门于 9 月 19 日前将统计表（见附件）分别报国家卫生计生委医政医管局和国家中医药管理局医政司，9 月 30 日前报送义诊活动总结。军队各大单位卫生部门和武警部队后勤部卫生部，于 9 月 19 日前将相关情况报中央军委后勤保障部卫生局。

附件：2017 年“服务百姓健康行动”全国大型义诊活动周情况统计表

（来源：卫计委）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/39318>

江西省智慧健康养老产业发展工作方案（2017—2020 年）

赣工信医药字【2017】297 号

为贯彻落实工信部、民政部、卫计委三部门联合下发的《智慧健康养老产业发展行动计划（2017—2020）》（工信部联电子[2017]25 号），加快我省智慧健康养老产业发展，培育新产业、新业态、新模式，促进信息消费增长，推动信息技术产业转型升级，特制定本工作方案。

一、总体要求

（一）总体思路

全面贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，着力推进供给侧结构性改革，深入实施创新驱动发展战略，充分发挥信息技术对智慧健康养老产业提质增效的支撑作用，丰富产品供给，创新服务模式，坚持政企联动、开放融合，促进现有医疗、健康、养老资源优化配置和使用效率提升，满足家庭和个人多层次、多样化的健康养老服务需求。通过发挥新消费引领作用，促进产业转型升级。

（二）发展目标

到 2020 年，全省基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立 2-3 个智慧健康养老应用示范基地，培育 2-3 家具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌；健康管理、居家养老等智慧健康养老服务基本普及，智慧健康养老服务质量效率显著提升；智慧健康养老产业发展环境不断完善，服务产品更加丰富，服务标准化、专业化、多元化、信息化水平显著提升。

二、重点任务

（一）支持智能健康技术和产品的研发生产应用

1.推动相关技术开发和应用。支持企业设计和开发适合老年人的智能健康养老终端设备，突破用于健康管理终端的生理检测、监测技术。重点支持软件企业开发健康管理平台系统，推进健康状态实时分析、健康大数据分析等智能分析技术发展。（省工信委负责）

2.发展智能健康养老产品。依托我省电子信息、智能制造、软件开发、医疗器械等产业基础，加快发展智能健康养老产业和产品。在可穿戴领域，重点发展可监测人体血压、心跳、血氧、心电等生理指标的手机终端、运动手环、智能手表等产品；在家庭健康管理领域，重点支持企业开发可提升用户自身健康管理能力水平的便携式检测设备、自助式健康检测设备；在有特殊需求的老年人领域，重点发展可满足个性化健康需求的位置定位终端、智能轮椅、智能机器人等产品。（省工信委负责）

3.发展健康养老数据管理和服系统。运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，推进智慧健康养老应用系统集成，整合信息资源，为老年人提供智慧健康养老服务。充分发挥人工智能、可穿戴设备等新技术和新产品在人口健康信息化应用中的作用，稳步发展健康咨询、健康护理、医养结合，建立资源共享、优势互补的健康养老服务体系。（省卫计委、省民政厅负责）

（二）推动基层远程医疗建设

建设依托若干省直医院的高端远程医疗系统和覆盖80个县市的基层远程医疗系统。到2020年，基本实现远程医疗省、市、县、乡四级全覆盖，全省所有县区级以上公立医院、大部分中心卫生院和社区卫生服务中心纳入远程医疗服务网络，并外联省外其他国家级医院和发达地区高水平医院，形成覆盖省内、跨越省区的远程医疗服务体系。全面提升县级公立医院技术水平和运行效率，充分发挥三甲医院优质医疗资源，使基层群众和老年人得到均等的优质医疗服务。（省卫计委负责）

（三）推进人口健康信息平台建设和数据共享

到2020年，基本建成统一权威、互联互通的省、市、县三级人口健康信息平台，实现与国家平台的互联互通。健全完善全省电子健康档案数据库，全面收集个人健康信息，切实反映个人动态健康状况，为智慧健康养老服务提供信息参考。（省卫计委负责）

（四）推广智慧健康养老服务

1.促进智慧、健康与养老的融合发展。依托医养结合试点、居家养老服务改革试点平台，推动智能化、信息化技术在居家和社区养老服务领域的应用和推广。选择一批符合条件的医养结合养老机构开展智慧健康养老服务建设试点。（省民政厅、省卫计委负责）

2.推动中医药健康养老融合发展。推动中医医疗、中医药文化、中医药旅游、中医药养生保健等与智慧健康养老有机结合，推广使用利用中医药技术的智慧健康养老产品，不断丰富健康养老服务需求。（省卫计委负责）

3.加强健康养老人才培养和培训。鼓励医疗机构内优秀的执业医师和执业护士到养老机构中轮岗服务，帮助养老机构开展有关老年护理知识的培训，不断提高从业人员的工作水平。（省卫计委负责）

（五）推动公共服务信息化建设

1.实施“互联网+健康医疗”。大力推进互联网健康咨询、网上预约、移动支付、检验检查结果查询、健康档案查询、随访跟踪和健康管理等服务应用。进一步完善全省预约诊疗系统，逐步覆盖二级医院，完成三级医院号源自动对接，建立统一支付平台，实现预约挂号费用在线支付。开展12320呼叫中心升级改造，进一步提高电话预约效率。对公民个人健康和医疗信息进行保护，确保个人信息不外流，做好个人隐私信息的保护。（省卫计委负责）

2.实施“互联网+智慧养老”。依托现有互联网资源和社会力量，搭建养老信息服务网络平台，提供护理看护、健康管理、康复照料等居家养老服务。鼓励养老服务机构应用基于移动互联网的便携式体检、实时监测、紧急呼叫等设备，提高养老服务水平。（省民政厅负责）

3.促进健康生活数字化。推动传统健康服务与互联网、移动互联网、可穿戴设备等技术服务的融

合，推广全面量化健康生活新方式，支持智能健康产品创新和应用，培育新的消费热点，提升居民生活质量。加强区域医疗卫生服务资源整合，充分运用互联网、大数据等手段建立医疗网络信息平台，提高重大疾病和突发公共卫生事件防控能力。（省工信委、省卫计委分别负责）

4.加强网络基础设施建设。实施“宽带中国”江西工程，推进“光网江西”、“无线江西”建设，城镇地区实现光网覆盖，开展电信普遍服务，提升农村地区宽带接入能力，有力支撑健康养老信息基础设施建设。（省工信委负责）

5.提升老年人照料监管服务信息化水平。运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，优化现有医疗卫生信息系统和养老数据管理系统，推进智慧健康养老应用系统集成，对各级医疗机构及养老服务资源信息，建立老年健康动态监测机制，整合信息资源，为老年人提供智慧健康养老服务。（省民政厅、省卫计委负责）

三、组织实施

（一）建立协同机制

建立由省工信委、省民政厅、省卫计委作为成员的省级联席会议制度，加强统筹协调，密切协作配合，形成工作合力，探索体制机制创新，共同研究解决工作方案落实过程中遇到的重大问题，推动工作方案的顺利实施。联席会议下设办公室，办公室设在省工信委，负责协调联络、统筹推进等具体工作。各设区市可参照省里做法，建立联席会议制度，加快推动本区域的智慧健康养老产业发展。

（二）加大资金投入

充分发挥各级各类工业资金、发展基金等的扶持作用，加强资金的集约整合和精准投放，加大对智慧健康养老的扶持力度。充分发挥国有资本的引领和放大作用，通过发起设立智慧健康养老产业投资基金等方式，引导社会资本参与智慧健康养老产业发展，与政府资金形成支持合力。积极推进政府购买智慧健康养老服务，逐步扩大购买服务范围，完善服务内容。探索政府和社会资本合作（PPP）模式在智慧健康养老领域的推广应用。

（三）开展试点示范

按照企业主体、政府扶持、市场化运作的方式，开展覆盖多个区域、多种类型的应用试点，培育2—3个智慧健康养老示范企业，建设10—15个智慧健康养老示范社区，创建2—3个具有区域特色、产业联动的智慧健康养老示范基地。积极引导医院、养老机构、社区服务中心和相关企业机构参与支持试点项目建设，探索建立可推广、可复制的智慧健康养老服务模式，为智慧健康养老服务提供优质的医疗、养老资源保障。

（来源：江西省人民政府网）

《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》解读

近日，经省人民政府同意，省人民政府办公厅正式下发《关于印发“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》（皖政办〔2017〕61号）。《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》（以下简称“《规划》”）对“十三五”时期老龄工作面临的形势进行了精准分析，明确了老龄事业发展的指导思想、基本原则、目标任务及要求，并对各项具体工作进行了全面部署，是“十三五”时期老龄事业全面协调可持续发展的总纲领，是新时期及时科学综合应对人口老龄化的行动指南。

一、背景依据

“十二五”时期，我省老龄事业呈现全面、快速发展态势。“十三五”时期是全面建成小康社会的决胜阶段，推进我省老龄事业改革发展和养老体系建设，机遇与挑战并存。编制“十三五”规划，贯彻落实党中央国务院、省委省政府关于积极应对人口老龄化的重要决策部署，对于保障和改善民生，增强老年人参与感、获得感和幸福感，实现全面建成小康社会奋斗目标具有重要战略意义。本规划以习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和在中共中央政治局第三十二次集体学习时的重要讲话精神为指引，围绕贯彻落实《安徽省实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉办法》，注重与《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》（国发〔2017〕13号）相衔接，结合国家及我省最新规划文件精神，是“十三五”时期加快我省老龄事业和养老体系建设发展的综合性、基础性、指导性文件。

二、目标任务

主要目标归纳起来是“1+4”。“1”是总体目标，即到2020年，老龄事业发展整体水平明显提升，养老体系更加健全完善，及时应对、科学应对、综合应对人口老龄化的社会基础更加牢固，全省老年人同步进入全面小康。

“4”是四大领域分目标。具体为多支柱、全覆盖、更加公平、更可持续的社会保障体系更加完善；居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系更加健全；有利于政府和市场作用充分发挥的制度体系更加完备；支持老龄事业发展和养老体系建设的社会环境更加友好。

三、主要内容

《规划》包括9大领域主要任务。全文共设有13个专栏，22项数据指标，31项部门重点任务分工，42家任务落实单位。

（一）健全完善社会保障体系

内容概述：

一是社会保障制度，完善养老保险制度，健全基本医疗保险制度，探索建立长期护理保险制度。二是社会福利制度，制定实施本省老年人照顾服务项目。三是社会救助制度，确保所有符合条件的老年人按规定纳入最低生活保障、特困人员救助供养等社会救助制度保障范围。四是公益慈善事业，实现政府救助与社会帮扶有机结合。

数据指标：

基本养老保险参保率稳定在95%以上

基本医疗保险参保率稳定在95%以上

专题栏目：

专栏3：银龄安康行动。规范“银龄安康行动”各项程序，总结工作经验，进一步完善政府引导、市场运作、体现公益、投保自愿相结合的老年人意外伤害保险制度。推动落实特殊困难群体和重点优抚对象等老年人的意外伤害保险统保工作，逐步实现老年人意外伤害保险全省覆盖，提高老年人及其家庭的抗风险能力。

专栏4：基本养老公共服务项目工程。完善高龄津贴制度。为80周岁以上老年人按月发放高龄津贴，标准由设区的市、县（市、区）人民政府制定。完善低收入老年人养老服务补贴。为经济困难的高龄、失能老年人给予养老服务补贴，标准由设区的市、县（市、区）人民政府制定。完善特困供养人员中的老年人基本生活和照料保障。对纳入特困供养范围的老年人按照不低于当地人均消费性支出的60%确定基本生活标准，按不低于基本生活标准的10%确定照料护理标准。结合户籍制度改革和新型城镇化建设，统筹利用各类社会养老资源，推动建立跨地区养老服务协作机制，鼓励城市支援农村、发达地区支援欠发达地区，推进全省基本养老公共服务均等化。

部门重点任务分工牵头单位：

省人力资源社会保障厅、省卫生计生委、省民政厅

（二）健全养老服务体系

内容概述：

一是巩固家庭传统社会基础，逐步建立支持家庭养老的政策体系。二是夯实居家社区养老服务基础，大力发展居家社区养老服务，加强社区养老服务设施建设。三是推动机构养老服务提质增效，加快公办养老机构改革，支持社会力量兴办养老机构，全面提升养老机构服务质量。四是加强农村养老服务，大力发展农村互助养老服务，为老年人提供多种形式的关爱服务。

数据指标：

建立包括养老服务在内的社区综合服务设施和站点的乡镇比例达到 90%以上

建立包括养老服务在内的社区综合服务设施和站点的农村社区比例达到 80%以上

政府运营的养老床位占比在 30%以下

农村敬老院床位利用率达到 80%

护理型养老床位占比在 30%以上

农村特困人员供养服务机构转型升级为区域性养老服务中心的比例达到 60%

专题栏目：

专栏 5：居家社区养老信息服务工程。统筹整合利用和依托现有城乡社区公共服务综合信息平台，以失能、独居、空巢老年人为重点，整合建立居家社区养老服务信息平台、呼叫服务系统和应急救援服务机制，方便养老服务机构和组织向居家老年人提供助餐、助洁、助行、助浴、助医、日间照料等服务。鼓励社会资本建立覆盖本区域的养老服务信息化平台。实施“互联网+”养老工程。支持社区、养老服务机构、社会组织和企业利用物联网、移动互联网和云计算、大数据等信息技术，开发应用智能终端和居家社区养老服务智慧平台、信息系统、APP 应用、微信公众号等，重点拓展远程提醒和控制、自动报警和处置、动态监测和记录等功能，为居家老年人提供紧急呼叫、家政服务、生活照料、康复护理、健康咨询、精神慰藉、文体娱乐、物品代购、服务缴费、申请政府补贴和法律咨询等服务。鼓励运用可穿戴设备等移动信息采集终端，实现老年健康状态信息的动态监测，将老年慢性病健康管理和社区居家养老服务相结合，依托社区养老服务机构和基层医疗卫生服务机构，建设智慧健康养老平台。“十三五”期间在 3 个城市开展智慧健康养老服务试点工作。

部门重点任务分工牵头单位：

省民政厅、省住房城乡建设厅

（三）健全健康支持体系

内容概述：

一是推进医养结合，完善医养结合机制，支持养老机构开展医疗服务。二是加强老年人健康促进和疾病预防，增强老年人的自我保健意识和能力。三是发展老年医疗与康复护理服务。四是加强老年体育健身，广泛开展老年人康复健身体育活动。

数据指标：

老年人健康素养提升至 10%

二级以上综合医院设老年病科比例达到 35%以上

65 周岁以上老年人健康管理率力争达到 80%

建立老年人基层体育组织的乡镇（街道）比例达到 90%

专题栏目：

专栏 6：医养结合示范工程。建立家庭医生制度，推行家庭医生签约服务，规范为居家老年人提供的医疗和护理服务项目，对符合规定的医疗费用纳入医保支付范围。到 2020 年，力争实现家庭医生签约服务制度全覆盖。推动社区卫生服务中心开展家庭医生、上门巡诊、社区和居家护理等服务，到 2020 年，65 周岁以上老年人健康管理率力争达到 80%。支持有条件的养老机构增加养护型、医护型养老床位，到 2020 年护理型床位占养老床位的比例不低于 30%。150 张床位以上的养老机构必须内设医务室或护理站，150 张床位以下的养老机构鼓励设医务室或护理站。深入开展医养结合发展示范区（机构）建设试点。“十三五”期间，全省建立 6 个省级医养结合综合示范区、20 个医养结合示范基地（园区）、100 个医养结合示范项目、300 个社区医养结合示范中心。

部门重点任务分工牵头单位：

省卫生计生委、省体育局、省财政厅

（四）繁荣规划老年消费市场

内容概述：

一是丰富养老服务业态，培育老龄产业新的增长点，完善相关规划和扶持政策。二是繁荣老年用品市场，增加老年用品供给，提升老年用品科技含量。三是规范养老服务市场秩序，鼓励多元投资参与，推动标准实施。

专题栏目：

专栏 7：养老服务品牌和产业集群建设工程。重点开发老年人专用智能产品、可穿戴设备、便携式医疗设备、老年人照护康复产品。选择若干地区，建设老年用品产品研发中心、检测中心、养老服务标准制定中心。依托合芜蚌国家自主创新示范区，建设“合肥—芜湖—蚌埠”基地式、园区式、集聚式养老服务设施示范带，中心带动、辐射全省；加大安庆市、马鞍山市养老服务业综合改革力度，带动沿江地区养老服务产业发展；支持皖东、皖西外向型养老产业发展，打造区域性养老产业集聚区；结合皖南国际文化旅游示范区建设，重点打造养老社区、旅居式养老服务基础设施，发展健康养老产业；支持皖北地区养老基础设施建设，推进城乡统筹。到 2020 年，全省建成 10 个养老服务业发展园区（基地）、50 家骨干企业（机构）。培育市场竞争力强、企业成长性好的养老企业上市。

部门重点任务分工牵头单位：

省民政厅、省经济和信息化委

（五）推进老年宜居环境建设

内容概述：

一是推动设施无障碍建设和改造，严格执行相关法律法规。二是营造安全绿色便利生活环境。三是弘扬敬老养老助老的社会风尚，提高老年人优待水平。

数据指标：

符合老年宜居社区基本条件的城市社区比例达到 60%以上

符合老年宜居社区基本条件的农村社区比例达到 40%以上

专题栏目：

专栏 8：老年宜居环境建设工程。着力将养老服务设施纳入城乡社区配套设施建设规划，统筹布局适合老年人的公共基础设施、生活服务设施、医疗卫生设施和文化体育设施，推进宜居环境建设。在城市按照人均用地不少于 0.2 平方米的标准，分区分级规划设置养老服务设施，为老年人提供安全、便利、舒适的环境。开展老年宜居环境建设示范行动。完善老年宜居环境建设评价标准体系，开展“老年友好型城市”和“老年宜居社区”建设示范行动，继续开展全国无障碍建设城市创建工作。到 2020 年，60%以上城市社区达到老年宜居社区基本条件，40%以上农村具备老年宜居社区基本条件，大部分老年人的基本公共服务需求能够在社区得到满足。

部门重点任务分工牵头单位：

省住房城乡建设厅、省委宣传部、省老龄办

（六）丰富老年人精神文化生活

内容概述：

一是发展老年教育，落实老年教育发展规划。二是繁荣老年文化，增加适合老年人的特色文化服务项目。三是加强老年人精神关爱，开展多种形式的关爱老人服务活动。四是促进人口均衡发展，做好全生命周期养老准备。

数据指标：

建立老年大学的县（市、区）比例达到 100%

建立老年学校的乡镇（街道）比例达到 95%

建立远程教育老年学习网点的乡镇（街道）比例达到 100%

建立老年学习点的行政村（居委会）比例达到 50%

经常性参与教育活动的老年人口比例达到 20%以上

专题栏目：

专栏 9：老年教育机构基础能力提升计划。改善现有老年大学的办学条件，提升其教学场所和设施

的现代化、规范化水平，进一步增强其社会服务能力。到2020年，省老年大学校舍建筑面积不低于30000平方米，市老年大学校舍建筑面积原则上不低于5000平方米，县（市、区）老年大学校舍建筑面积原则上不低于3000平方米。推进老年教育机构规范化建设，建设一批在本区域发挥示范作用的乡镇（街道）社区老年人学习场所，做到有人员、有经费、有场所、有计划、有教学；建设好村（居委会）老年社区学习点，做到有场所、有教学。探索“养、医、体、文”等场所与老年人学习场所的结合，推出一批创新老年教育办学模式的典型。编辑出版有时代特色、科学内涵、文化品位，适应社会需要的老年教育系列教材。到2020年，初步建立起支撑全省老年教育发展的学习资源库。

部门重点任务分工牵头单位：

省教育厅、省文化厅、省卫生计生委

（七）扩大老年人社会参与

内容概述：

一是培育积极老龄观，大力支持老年人参与社会发展。二是加强老年人力资源开发。三是发展老年志愿服务，发挥老年人言传身教作用。四是引导基层老年社会组织规范发展，坚持扶持发展和规范管理并重。

数据指标：

老年志愿者注册人数占老年人口比例达到15%

城乡社区基层老年协会规范化建设率达到60%以上

专题栏目：

专栏10：银龄志愿行动。继续组织医疗卫生、文化教育、农业科技等方面的老年专业人才参加援助困难地区的志愿行动。不断创新援助方式，从城市间援助到城乡互助、从知识技能支持到资金项目帮助、从有形援助到网络援助，不断扩大影响力。

专栏11：基层老年协会规范化建设工程。强化村（居）两委对城乡社区基层老年协会的组织领导责任，健全协会组织机构和规章制度。多渠道筹措资金支持基层老年协会建设，改善基层老年协会活动设施和条件，加强基层老年协会骨干培训和活动辅导，鼓励专业人士在基层老年协会能力建设发挥骨干作用。积极推进基层老年协会党建工作，依法组织老年人参与城乡社区建设和管理，参与维护社会治安、关心教育下一代、调节家庭纠纷、养老互助等事务。组织开展为老服务和老年互助活动，提供帮扶服务，解决实际问题。力求做到活动常态化、管理制度化和建设规范化。有计划有步骤地推进基层老年协会规范化建设，制定年度计划，力争2018年底前35%以上、“十三五”末60%以上的基层老年协会符合规范化建设标准。

部门重点任务分工牵头单位：

省委组织部、省民政厅、省老龄办

（八）保障老年人合法权益

内容概述：

一是完善老龄事业法规政策体系。二是健全老年人权益保障机制，加强老年人法律服务和法律援助。三是加大普法宣传教育力度，帮助老年人提高守法意识和依法维权意识。

部门重点任务分工牵头单位：省老龄办

（九）强化工作基础和规划实施保障

内容概述：

一是强化工作基础保障，推进信息化建设，完善投入机制，壮大人才队伍，加强基层工作，加强科学研究和调查统计，加强宣传。二是强化规划实施保障，加强组织领导。加强督促检查。

数据指标：

福彩公益金用于养老服务业的比例达到50%以上

专题栏目：

专栏12：全省老龄基本信息库建设工程。完善老年人基本信息，建成覆盖城乡、精准到每一位老年人的全省老龄基本信息库。充实老年优待证管理、高龄津贴发放、老年维权、基层老年协会建设、老年人才、老年教育、老年文体活动内容，整合涉及老年人的保障、服务、信用、财产等基础信息，实现各类信息互联互通，消除信息孤岛。以全省老龄基本信息库为依托，加强涉老数据、信息的

汇集整合和发掘运用，建立基于大数据的可信统计分析决策机制。建立完善全省老龄基础数据年度发布制度。

专栏 13：人才培养工程。将养老人才培养纳入人才发展中长期规划。在全省遴选 10 所院校，通过政企合作、院企合作等模式，培养养老服务专业人才；在养老服务、医养结合、科技助老等重点领域，培养、引进高级管理、运营等复合型人才，符合条件的享受人才引进政策，示范带动养老服务业发展；培训中级管理人员、护理师资人员和中级社工师。培训养老护理员、居家养老从业人员。培养选拔各类养老服务机构中的优秀护理员，提供居住落户、住房保障、子女就学等方面的政策扶持。鼓励城乡就业人员从事养老服务工作。对符合条件的养老服务从业人员，实行就业创业扶持，纳入政府开发的公益性岗位给予补贴。举办老龄知识业务培训班，对各级老龄工作机构的人员定期开展老龄政策和相关知识培训。

部门重点任务分工牵头单位：

省委组织部、省委宣传部、省政府督查室、省发展改革委、省民政厅、省财政厅、省老龄办

四、政策特点

《规划》在编制过程中主要依据《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》（以下简称“《国家规划》”）、《安徽省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》精神，同时结合我省人口老龄化快速发展的实际，充分吸纳省内近 20 项最新相关涉老规划及文件核心内容，实现了遵循国家整体部署与凸显安徽特色的有机统一。《规划》主要呈现以下四大特点：

（一）章节内容更加全面。新增了“巩固家庭养老传统社会基础”、“规范养老服务市场秩序”、“促进人口均衡发展”等三个小节。较之《国家规划》，老龄工作任务更加充实、具体。

（二）栏目设置更具特色。新增了“银龄安康行动”、“基本养老公共服务项目工程”、“医养结合示范工程”、“养老服务品牌和产业集群建设工程”、“银龄志愿行动”、“全省老龄基本信息库建设工程”等 6 个专栏，进一步明确了近期全省老龄工作需要集中力量攻坚克难的重点难点问题。

（三）指标量化更加精准。《规划》围绕社会保障、养老服务、健康支持、宜居环境、老年教育、社会参与、投入保障等“十三五”期间老龄事业发展和养老体系建设应当完成的 7 项一级指标，制订了 22 项二级指标。较之《国家规划》，新增 11 项量化任务，指标评价的操作性更强。

（四）任务分工更明确。《规划》新增了部门重点任务分工，提出 9 大类 31 项重点任务，明确省委组织部、省委宣传部、省政府督查室、省人力资源社会保障厅、省卫生计生委、省民政厅、省老龄办等 42 家具体落实单位，并指定各项重点任务的牵头单位，以此推动各项举措切实落地，着力形成各负其责、各尽其职的大老龄工作格局，不断增强老年群体的参与感、获得感、幸福感。

（来源：滁州市人民政府信息公开）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/461/aid/39298>

关于红十字会开展公开募捐有关问题的通知

民电（2017）145 号

各省、自治区、直辖市民政厅（局）、红十字会，各计划单列市民政局、红十字会，新疆生产建设兵团民政局、红十字会：

根据《中华人民共和国慈善法》、《中华人民共和国红十字会法》的有关规定，现将红十字会开展公开募捐有关问题通知如下：

一、红十字会开展公开募捐，应当向同级民政部门申领公开募捐资格证书，民政部门直接向红十字会发放公开募捐资格证书。

二、红十字会开展公开募捐活动前，应当依法制定募捐方案，并按照有关规定报同级民政部门备

案。

三、红十字会通过互联网开展公开募捐活动，应当在民政部统一或者指定的信息平台发布募捐信息。

四、红十字会应当定期在民政部统一的信息平台发布公开募捐及其使用情况，每年向同级民政部门报送社会捐赠及其使用情况并及时向社会公开。

五、民政部门依法对红十字会接受社会捐赠及其使用情况进行监督。

民政部中国红十字会总会

2017 年 9 月 8 日

(来源：民政部门门户网站)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/459/aid/39316>

养老类型

广东：东莞首家星级酒店变身的养老院开业了！

9 月 9 日上午,位于东莞常平镇下墟路的东莞豪享康乐养老院正式开业了,值得关注的是,这是东莞首家由四星级酒店转型而成的养老院。记者了解到,今年 6 月份,该养老院已经试营业,目前院内居住着 30 余名老人。作为首家由星级酒店转型而成的养老院,该院的开业备受业内的关注。目前该养老院规划 300 个床位,为顺应"医养结合"需求,未来还将启用血压室、输液室、护士站等"医疗"区域。记者从东莞市民政局了解到,目前,东莞民办养老院走"医养结合",公办敬老院也启动了"公建民营"改革,相信通过这两条路能对东莞养老业有很大促进作用,未来五年东莞养老业能有一个大变样。

走访:置身欧洲花园、现代会所

东莞豪享康乐养老院地处常平镇下墟路,他曾经的名字"凡尔赛酒店"更为东莞人熟知,其原是一家欧式豪装的四星级酒店,从去年年初开始转型,如今是一家环境优雅、养生、服务为一体的现代化养老院。罗马柱,雕花顶,雕像,欧式建筑,鱼池……走进东莞豪享康乐养老院,这里还处处显露着曾经四星级酒店的气派。"这个长寿村可以住 100 人,是热带雨林风格,那个欧洲街可以住 200 人。"边说着,该院负责人黄河山指着欧洲街的街顶,"这个以前和澳门威尼斯人的蓝天顶一样,现在做养老我改造成透明的,阳光可以照进来。"去年开始,黄河山斥资千万改造养老院,记者看到,这家养老院不再是传统印象中的设施简单的房间,走在里面犹如欧洲花园,老人的娱乐、活动范围也进一步拓宽,有 KTV、电影院、棋牌室,还配备了氧吧,专业医疗室等。作为东莞首家星级酒店做养老,转型备受瞩目。记者从其负责人黄河山了解到,该院规划 300 个床位,如今入住已有 30 人左右。从收费上看,根据健康老人、半失能老人和失能老人以及居住环境不同,每月收费在 2500 元至 4000 元不等,其中,健康老人收费最低,失能老人依照个体情况价格不同,均有护工贴身照。记者了解到,今年是东莞市民办养老院发展风生水起,有业内人士分析,一些子女和长者的观念逐渐在改变,"以前很多人认为没有子女养才去养老院,但现在的养老院环境优雅,护理专业,娱乐设施完备,住在这里不再会有被遗弃的感觉。"另一方面,"如果家里有个老人瘫痪了,请护工价格也不低,就不如送来专业的养老院。"民政部门:养老是微利行业看好未来五年

对于民办养老业,东莞有哪些政策支持?

按照《东莞市资助民办社会福利机构试行方案》,民办机构将获每张床位 1 万元补贴(分五年发放)

和本地户籍老人每人每月 120 元的运营补贴。据悉,目前东莞在册登记运营的民办养老院已增长至 6 家,分布在南城、黄江、常平、樟木头、万江,另外,还有洪梅医院、东坑医院"医养结合"准备发牌。此外,还有三家社会力量正在申请中,正聚焦高端养老。东莞市民政局社会福利和慈善事业科负责人在接受记者采访时称,养老业本身也是一个微利产业,但又是一个朝阳产业,目前东莞社会力量投资养老业整体呈现回暖迹象,"如果有好的环境、专业的护理,确实能帮助一些有需要的老人,缓解家庭压力。"目前,东莞民办养老院走"医养结合",公办敬老院也启动了"公建民营"改革,相信通过这两条路能对东莞养老业有很大促进作用,未来五年东莞养老业能有一个大变样。

(来源: 金羊网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/39247>

泰康打造江苏首个“医养+艺术+度假”养老社区

由泰康保险集团在江苏投资建设的泰康之家·吴园养老社区,以其创新型的医养融合、艺术文化养老及候鸟度假养老模式,为老年群体所面临的养老难题提供了全新解决方案。据悉,泰康吴园养老社区为持续关爱养老社区(CCRC),根据居民不同年龄阶段和身体状况,提供独立生活、协助生活、专业护理及记忆照护四个不同服务区域,总规划约 1700 户。根据规划,泰康之家·吴园将于 2018 年 8 月份开放实体会所作为体验馆,项目一期也将于 2019 年年初正式投入运营,其中包含 200 余户独立户型,150 户的护理户型及泰康吴园康复医院中。

项目定位: 高端养生养老、艺术文化、生态居住等多功能为一体的综合体。在持续关爱养老社区(CCRC)的基础上,兼具养老度假功能。酒店定位: 艺术体验式的主题精品度假(养生或适老)酒店。嘉德艺术中心的配套将文化艺术主题引入养老概念中,进一步提升了项目的文化内涵。

泰康之家·吴园位于江苏省苏州工业园区阳澄湖半岛核心区域。由苏州博物馆设计师贝聿铭大师高徒莫平亲自操刀,以新中式(苏式)风格,营造出“虽由人做、宛自天开”的意境。

同时,紧邻养老社区还建设有约 3 万平米精品度假酒店。这是泰康所倡导的“活力养老”生活方式的一部分,用于满足活跃长者们希望随季节来安排度假地的退休生活需要。

泰康吴园养老社区配建二级医院乃江苏首家

结合苏州当地市场需求,泰康之家·吴园养老社区邻建了一家以老年康复和老年全科为特色的二级综合医院——泰康吴园康复医院,这是江苏第一家配套建设二级医院的大型养老社区。泰康创新型的“医养融合”模式将大大缓解江苏养老市场的医疗供给不足现象,并切实地解决老人奔波医院之苦。据吴园养老社区负责人介绍,在目前的客户中,绝大部分是看中了泰康的“医养融合”。

泰康保险集团副总裁兼泰康之家 CEO 刘挺军向记者介绍道,泰康的医养融合模式不仅仅是社区+医院的简单叠加,而是致力于打造以长期健康管理为目标,以老年医学为中枢,整合急症转诊、长期护理、预防保健及康复治疗的医养康护体系,形成急救—慢病管理—康复的三重防线,全方位照护居民健康。这一模式的有效性,已经在泰康北上广已开业运营的三地养老社区中得到了印证。以泰康燕园康复医院为例,在其开业不到两年的时间里,已为燕园养老社区老人提供急救 125 次(截至 2017 年 6 月),真正成为保障居民生命健康和安全的守护者。据了解,泰康吴园康复医院将会与泰康之家·吴园养老社区一期在 2019 年年初同步投入运营。泰康吴园养老社区在医疗资源方面,具备得天独厚的优势。得益于泰康的医养全国布局,在南京,泰康保险集团旗下首家医、教、研一体化大型三级综合医院——泰康仙林鼓楼医院,将在糖尿病、骨科等全国强势特色专科、专家及综合医疗资源上给予有力支持。应运而生的泰康吴园康复医院,将进一步提升阳澄湖半岛的整体医疗服务水平,也将弥补整个江苏在康复医疗领域的空白。

艺术领衔文化养老，泰康吴园让老人精神更富足

据泰康吴园养老社区负责人介绍，在吴园旁边将建设近 8000 多平米的嘉德艺术中心，该艺术中心汇集艺术展览、拍卖预展、艺术品仓储、文物鉴定与修复等功能为一体，是亚洲首家“一站式”的艺术品交流平台。建成运营后的嘉德艺术中心将不定期的举办一些艺术展、拍卖会，而且园区长者们的作品，也可以参与到展览、拍卖中来，让艺术无限的生命力和感染力通过展览传递给居民。“为老人创造诗情画意、精彩斑斓的生活是我们的初衷”，刘挺军谈到，“艺术文化与养老相结合的生活方式，一直是泰康所推崇的，这不仅是一种极佳的心智运动，也能有效减少不良情绪的产生。参与艺术创作的老人比较有活力，目标成就感强，能够容易找到生活的意义，这也是文化养老的宗旨所在。”在泰康养老社区，“艺术养老”早已悄然发挥其巨大的功效，随处可见的各类艺术作品，以色列艺术家大卫歌诗坦的蝴蝶艺术品已成为社区精彩老年生活的诗意象征。在北京、上海、广州多次举办过的共生艺术展、居民与世界知名艺术家共同创作，以及泰康养老社区的首家美术馆——申园美术馆，都是泰康推广“艺术养老”的丰硕成果。

候鸟养老，新型养老社区升级活力养老模式

“上有天堂，下有苏杭”，苏州位于太湖之滨，东邻上海，素来以山水秀丽、园林典雅而闻名天下，常被世人称为上海的“后花园”。泰康之家·吴园正位于国家级旅游度假区——阳澄湖半岛核心区域，周边高端配套资源丰富，内外交通便捷，距金鸡湖 CBD 地区仅 15 分钟车程，为居民提供“地理上紧邻城市、心理上远离城市”独特的区域体验。在已开业运营的北上广三地泰康养老社区，很多居民已享受到了泰康的候鸟养老生活，从北京到广州，从广州到上海，旅游度假、亲友团聚，真正满足了居民短住、*居住、分时度假等养老需求。从北京到广州候鸟的燕园居民刘叔叔，在粤园社区遇到了自己的老同学吕叔叔，适逢吕叔叔夫妇五十年金婚纪念，刘叔叔送上对联一幅与最真挚的祝福。目前，泰康已完成八城联动的全国布局，除苏州外，北京、上海、广州三地养老社区已投入运营，三亚、成都、武汉、杭州等地将陆续开放。用刘叔叔的话说，“在泰康，实现冬无严寒，夏无酷暑，不是梦！”

目前泰康之家已经发展成为国内最大的高品质连锁养老机构，在北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州等八个全国重点城市投资布局，未来还将在更多的省会核心城市布局，以医养结合、持续照护为核心，全部建成后将实现约 150 万平米、1.5 万户养老单元的连锁实体落地，泰康在养老领域的投资金额已经占到了整个保险行业的一半以上。作为险资进军医养行业的领头羊，泰康于 2009 年率先获得中国保监会批准的投资养老社区试点资格，并开始了高品质全功能连锁医养融合社区的探索。目前，北京泰康之家·燕园、上海泰康之家·申园、广州泰康之家·粤园养老社区已正式投入运营，标志着泰康高品质医养社区全国候鸟连锁模式落地北、上、广一线城市，覆盖京津冀、长三角、珠三角三大中国最具活力的经济圈。从北京到上海再到广州，泰康医养社区已积累了一套成熟的建设及运营经验，获得了客户的广泛认可。北京的泰康燕园养老社区自 2015 年 6 月 26 日运营以来，目前总入住居民达到 527 户 746 人，独立生活区入住率更是达到了 99.7%，二期于今年 8 月 18 日开业，在开业前已完成超额*，开业首月即入住百余户，出现了一房难求的现象。

上海的泰康申园养老社区自 2016 年 7 月 18 日开业以来，也已经接纳居民 263 户 393 人，其中独立生活区入住率超过 90%。泰康养老社区聚集了一大批高素质的居民群体，形成其独特的“医养结合”、“文化养老”、“居民自治”的社区特色，居民中不乏北大著名学者钱理群、央视前副台长陈汉元、著名表演艺术家祝希娟等社会知名人士。

（来源：中国网）

养老产业

养老服务产业：富人变老将成养老服务产业新机遇，养老需求将爆发

我国老龄化程度加剧已是事实

老龄人口增速超过全国人口增速，且在未来 30 年内将有较快增长，新中国成立后首个生育高峰群体将退休进入养老。同期，受计划生育效应影响，青壮年人口规模相较减少，老年抚养比增加。“四二一”形式的家庭结构和空巢老人的普遍现象表明，传统家庭赡养的模式正在面临较大压力，社会养老价值开始凸显。同时，国家政策密集出台，利好养老服务产业，成为老人养老新寄托。

富人变老将是未来养老服务产业的新机遇

改革开放后第一代中产阶级即将退休，养老需求将会爆发。包括机构养老和居家养老在内的优质养老服务将会更进一步得到消费者青睐，中高端需求旺盛，品牌效应将助力中高端品牌营收增长。

世界范围也面临严峻老龄化问题，典型的养老范本为日本和美国

日本是国家养老的典型，著名的介护保险仅需参保人缴纳 10% 的费用，其余由各级政府和保险公司承担。同时，日本的精细化养老模式值得老龄化深入中的中国借鉴，包括养老机构的运营模式、智能化居家养老和家庭及公共适老设施建设等。

美国则以商业化养老形式著称，国家财政负担相对较轻，国民依据自己经济实力选择适合的养老方式；同时养老地产以房地产信托基金(REITs)模式居多，能够较长期、低成本获取开发资金，保障养老项目持续经营。

我国养老产业仍面临重大缺位，但挑战与机遇并存

国内养老和老年医疗服务供给严重不足，目前养老床位水平较国务院颁布的 2020 年养老床位目标差距为每千人 4 张床位，预计有待拓展市场规模达到 4000 亿元，机遇无限。居家养老将是国内养老未来发展的重点，全国多地颁布类似“9064”的计划，预计将有 90% 的老人居家养老；发展方向包括上门护理、居家智能养老设备、适老家居改造等。机构养老前景明朗，政府将提供较大政策和财政支持。差异化的养老机构将为不同收入水平的老人提供多样化服务，满足高、中、低端的各方面需求。

(来源：乐晴智库)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39240>

养老产业“金矿”不能乱开采

近日，国研智库·中国康养产业发展座谈会上发布的《中国城市养老指数蓝皮书 2017》显示，截至 2016 年年底我国 60 岁及以上老年人口数接近 2.4 亿。据预测，到 2050 年中国老年人口将增至 4.8 亿，占全球老年人口的四分之一，也就是说全球每 4 个老年人中就有一个是中国人。

如何看待中国进入老龄化社会，却是一个值得深度思考的现实问题。该蓝皮书指出，“从这个意义上讲，中国不仅是世界上人口最多的国家，而且是世界老龄人口最多的国家，且人口年龄结构老化在各地也是趋势愈发明显，我国已步入老龄化社会”。那么，步入老龄化社会是喜还是忧？

有观点认为，我国进入老龄化社会之后，社会养老负担过重，并且带来许多新问题。上述蓝皮书指出：“每年我国养老金的支出都在增长，平均每年增长高达 22.84%。养老金的支出远远大于收入，且支出增幅也远远高于收入增幅，这势必给国家财政带来严峻的挑战。另外，从医疗保障制度上看，老年人消费的医疗

卫生资源一般是其他人群的 3 到 5 倍。"如此看来,进入老龄化社会之后,的确面临许多新的挑战。

不过,也有观点认为,我国进入老龄化社会之后,将迎来一个新的发展机遇。比如,国务院发展研究中心原副主任陆百甫就认为:"老龄化是一个新的发展机遇。我认为养老产业是一个'大金矿',提供了一个广阔的市场,而且我国是边富边老,所以老人消费的前景大好,我们要通过发挥新消费的引领作用,促进我国养老产业转型升级,并为相关产业发展提供新需求。如果把养老事业仅仅看成是一项福利事业,那么我认为就看窄了。"

事实上,我国进入老龄化社会,其伴随的是我国经济发展、社会稳定、人民安居乐业的大好形势,其带来的积极作用不言而喻。如果把我国进入老龄化社会看成是"负担",显然是一种思维认识上的偏差。

正如上述专家所言,目前正在逐渐进入老龄化的这部分人,是边富边老,拥有巨大的消费潜力,也可以说就是一座待开发的"金矿",如果规划、布局科学合理,适当"开发"老龄化产业,或许这将成为我国一个新的"经济增长点"。比如,针对老年群体开发的养老、医疗、休闲娱乐设施等,以及适合老年群体的餐饮、日用消费品等,都蕴藏着很大的市场潜力。当然,养老产业虽然是座"金矿",也不能乱"开采",需要统筹规划,合理布局,并且依法保障。

近年来,一些不法分子早已"捷足先登"盯上了老年人群体,并且设置各种骗局,专骗老年人的钱财。比如理财投资,设置圈套的"以房养老"等,有的老年人积攒了大半辈子的血汗钱被骗走。这说明养老产业前景光明,更需要提早完善政策和法律制度。同时要加强市场监管,防止不法分子侵害老年群体切身利益。因此,笔者希望国家有关部门能够科学统筹规划我国养老产业的发展,在积极稳妥地开发养老产业这座"金矿"的同时,防止出现"乱开采"的问题,以确保老年群体不受到伤害。

(来源:中国商网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39244>

风口 or 「疯口」？养老服务产业投资背后的风险

国家统计局最新发布的数据显示,2016 年中国 60 周岁及以上人口 2.3 亿人,占总人口的 16.7%。根据民政部门预计,2020 年 60 岁及以上老年人口将达 2.55 亿左右。老龄人口快速增长,养老服务的巨大缺口开始凸显,养老产业迎来了前所未有的高速发展机遇期。这段时间,国家又印发了《关于加快发展商业养老保险的若干意见》(以下简称《意见》),推动商业养老保险发展工作。南京新百旗下公司入股禾康智慧养老,双箭股份拟收购医疗养老产业资产,北京同仁堂携手多家上市公司成立 10 亿元规模养老产业基金。最近上市公司的动作似乎透露出信号:万亿级养老市场已经到来。一时间,养老服务产业俨然成为了一个投资的“风口”,引得各大公司纷纷进军养老服务产业。

其中的风险不容忽视。主要有以下几个原因:

商业模式不清晰

随着养老政策利好出现和资本进入,制约养老产业发展的障碍开始发生变化。前几年不少投资者都急于获得回报,缺乏长期规划,到现在资本泡沫还在。投资一窝蜂涌向养老机构,对产业不了解,也不知道需求在哪,最终导致大量社会资源浪费。当资金和资源不存在问题时,人才和一些新问题开始凸显。例如,养老产业的政策导向、产业资本、运营服务等都需要规划,这是中国养老产业当前始终未能爆发式发展的主要障碍。对企业而言,目前的难题是如何建构一个适合的商业模式。一般来说,居家养老市场客户分为 B 端和 C 端。B 端包括政府项目和企业客户,企业客户包括大型国有企业、老干部疗养中心等。C 端主要面向广大居民,公司通过适老化改造,以直营、联营、加盟的方式扩张。B 端市场方面,政府和国企目前对打包购买养老服务缺乏具体规划;而 C 端市场又缺乏适老化的环境标准。因此,居家养老还没形成比较成熟的商业和服务模式,尤其是可以区域化、规模化发展的模式。

在中高端的养老社区和养老产业中，目前也存在缺少成熟可行盈利模式的问题。调研发现，在涉足养老产业的公司中，只有部分通过加盟养老院品牌运营达到盈利，更多都是亏损的，一位涉足养老产业的地产商告诉我，他基本是靠地产赚钱来弥补将来养老管理的成本。

成本高盈利困难

据全国政协一项全国性养老服务产业调研报告显示，目前民间资本投资养老服务产业非常艰难，除固定资产投入外，由人力成本、能源费用、房产税、土地使用税等构成的运营成本也非常高。由于市场需要培育，前期入住率不足，民营养老机构运营压力非常大，生存环境十分艰难。以武汉一家纯照料型服务机构为例，2014 年服务收入仅 400 万元，而人员工资、水电气等能源费用和各种税费的运营成本高达 1300 万元，净亏损 900 万元。这还不算设施投资 5 亿元的收益，如果按照 5% 的银行利率保守计算，又是 2500 万元的损失。综合折算下来，这家养老机构一年至少亏损 3400 万元。同时，目前商业养老社区建设存在“一窝蜂”的现象。商业养老是系统工程，除了养老社区外，还需要生活照料、医疗护理、紧急救援等内容。保险资金投资养老产业要有收益，但成功的企业不多，同时养老社区建设周期长、资金运用量大、回报率较低。上述人士表示，加之难以负担专业完善的养老服务团队，无论从人员培训还是团队管理方面，养老机构都难以做到专业可持续。与此同时，养老产业还需要医疗等更加专业的资源，真正能够持续经营的养老机构更是少之又少。老年人的消费习惯偏谨慎，让企业盈利更加困难。小编曾于 2016 年到中部地区一家大型的社区养老服务中心调研。负责人感慨，

就连每个月 10 元的会员，很多老年人都不愿意交。多数老年人，宁愿使用免费的场所，而不愿意花个几块钱玩一些好玩的项目。而中心的食堂，更是连年亏损，每年亏损近十万元。要不是公司的投资者不打算赚钱，中心早就关门了。

法律法规缺位

老年人因为身体的原因，普遍容易生病。而且，很容易因为各种问题而引发意外伤害。这些，对于养老机构来说，无疑是一个巨大的负担，尤其是对于民营养老机构而言。

在我国，养老服务法规的缺位也是困扰养老行业的一大问题。当前人们法律意识逐渐提升，但养老行业专门的法律法规却迟迟未见“音讯”，不少民办养老机构的入住协议只是养老院自行拟定，没有规范的格式和法律依据。养老院多是风险高发群体，出险率极高，但当前涉及养老机构纠纷多参考《消费者权益保障法》，缺乏明确法律支持，导致现实中因养老服务发生的纠纷往往因参考法规的不同而结果悬殊。为了应对法律依据模糊的现状，有的养老院聘请了法律顾问，针对老人可能存在的问题，进一步细化相关规程，规范员工行为，“但大部分民办养老院没有这个意识，也没有相关经费，一旦出现问题，养老机构甚至直接被拖垮。”

政府区别对待

目前，我国的养老机构主要分为三类。

第一种是公办性质，这类养老院收费低，但床位缺口巨大，老人如果想就近养老，可能需要排队多年，才能等到一个空床位。

第二种养老机构为公建民营模式，这类养老机构由社会力量负责日常服务，政府则主要进行服务质量监督、惠民补贴发放等，由于定位不明确、成本高、收费较公立更贵等原因，盈利状况普遍不佳。

第三种是营利性养老社区，主要面向中高端老年群体，这类机构由于投入大周期长，加上后续经营风险莫测，目前盈利者寥寥。

目前的优惠政策按营利性、非营利性来区分。对于公办养老机构和民营养老机构，在政府层面有着明显不同的待遇。民间资本投资养老服务产业的艰难现状，很重要的原因在于政府补贴公办养老机构“扭曲”市价，导致公平竞争环境缺失。政府对公办养老机构的特殊优惠和补贴政策，导致了市场价格的“扭曲”。公办的养老机构价廉物美、一床难求，民营市场化养老机构因成本高而入住率低

下，公办的养老机构由政府投资，运营上享受各种税费减免以及财政补贴。

虽然养老服务市场前景广阔，但是对于各位创业者而言，尤其是初创者而言，尤其需要谨慎，盈利模式、老年人心理、政府政策、政府关系，等都是需要通盘考虑的问题。不权衡好这些，养老服务产业很容易从一个“风口”变成一个“疯口”，继而成为一个大坑，成为大家创业路上的绊脚石。

（来源：益年养老）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39249>

养老产业发展的困惑与突破方向

回想四年前，也就是 2013 年的那个 9 月，国务院发布了 35 号文，即《国务院关于加强发展养老服务业的若干意见》，加上紧接着发布了 40 号文，即《国务院关于促进健康服务业发展的若干意见》，这两份重量级的文件，开启了我国健康养老产业发展之路，媒体将 2013 年解读为健康养老产业元年，从这个时候开始，各大房地产商、保险公司、央企、国企等等纷纷进入健康养老产业，或者喊着要进入健康养老产业，更有多家公司，计划着上千亿要投入健康养老产业，一时间健康养老产业成了大家关注的焦点，逢人不谈养老，似乎都与这个时代脱节了！

《国务院关于加强发展养老服务业的若干意见》2013 年 9 月 6 日发布，9 月 13 日正式在中国政府网上公布，刚好四周年，35 号文重点提出：繁荣养老服务消费市场。鼓励和引导相关行业积极拓展适合老年人特点的文化娱乐、体育健身、休闲旅游、健康服务、精神慰藉、法律服务等服务。35 号文要求，要鼓励发展养老服务中小企业，扶持发展龙头企业，实施品牌战略，提高创新能力，形成一批产业链长、覆盖领域广、经济社会效益显著的产业集群。随后，相关部门也出台了多个相关的指导性文件，但养老服务业的发展，仍然面临着许多问题，虽然也取得了非常不错的成绩，但也让很多人迷茫，今年健康养老产业已经非常“安静”了。

今天我们来探讨养老产业发展的困惑与突破方向：

一、产业政策仍需完善

当前的政策体系，仍然以发展养老事业为核心，涉及到养老产业发展的政府非常少，虽然有很多文件中都提到了支持养老产业发展的内容，都分散在各个文件中，未形成有效的体系，当然更谈不上有效地执行了，举个最常见的例子，2013 年 9 月份发布的 35 号文，提到要鼓励发展养老服务中小企业，大家注意这个词，发展养老服务中小企业，2014 年 8 月 19 日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，明确要求将营利性医疗机构设置、养老机构设立等 90 项工商登记前置审批改为后置审批。但在实际执行的过程中，北京市工商局，带有“养老”字样的企业注册，均不被受理，直到 2015 年 1 月，北京市人大通过《北京市居家养老服务条例》，要落实该条例的各项养老服务，除了社会组织、民非以外，企业一定是其中的重要力量，这个时候，经过沟通，北京市工商局才开始受理养老服务企业的注册，而在其他的地方，养老服务企业的注册，仍然面临着很多问题。也就是说，从 2013 年 9 月 35 号文提出，到 2014 年 8 月，国务院常务会议明确，一直到 2015 年上半年，才开始可以注册养老服务企业。社会组织、民非等，是发展养老事业的主体，而要发展养老产业，则企业应该是主体。根据国家的规划，政府负责兜底，而将社会化的服务交给企业，这就明确了，养老事业，是以保障基本的养老服务为目标，而养老产业，则是以满足人们日益增长的养老服务需求为目标。那么，这就需要有完整的政策支持体系，而不仅仅是针对养老事业的政策支持，同样，对养老产业的政策支持，也需要有相应的政策。

在政策的完善过程中，各地还出现过各种情况，比如说，养老床位补贴，有些地方还根据公办公营、公办民营、民办民营等各种不同的类型来制定相应的补贴政策，而不是从养老事业、养老产业的整体发展出发，来制定更为精准、更加公平的补贴制度。还有 8 月 30 日，总理在国务院常务会议上说

到的养老机构层高限制的问题，当然还有 91 号文提到的，与养老相关的消防规定等等。

同样还需要完善的还有针对养老企业的税收等各种优惠政策、土地政策、人才政策等等，都还需要进一步完善，国家鼓励发展幸福产业，包括旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等产业，国家可以针对民生密切相关的幸福产业，制定系统的产业发展支持政策，这样更有利于养老产业的发展，因为养老产业的发展，不仅仅只是养老一个问题，还会涉及到其他的产业，而发展幸福产业，不仅可以解决养老的问题，还可以互相促进，共同发展，这也就是中健联盟率先提出来的“养老+”模式。只有将养老产业，真正作为一个产业来对待，制定相应的产业促进政策，才能够更好地保障和促进养老产业的发展。

二、商业模式的困惑

每个行业，都需要有自己的商业模式，才能发展，形成产业，而养老产业，经过这些年的发展，在商业模式方面，仍然面临着一些困惑，比如，人家成功的商业模式，我学了却没有效果，在一个地方成功的商业模式，复制到另一个地方，却效果不尽如人意。其他行业成功的商业模式，在养老产业不知道该如何应用。2013 年 35 号文发布以后，冲入养老产业的，部分抱着的目的不纯，有些是想打着养老的名义低价拿地，有些是冲着国家对养老的补贴资金，有些是想贴个养老社区的标签来卖房子，当然也有借养老来卖保险的。当然，我们不能说这些不对，最起码，我们先要了解老年人的真实需求，建立相应的养老服务体系，这样该享受的政策还是要享受的。

其实也不是养老产业没有商业模式，养老产业的商业模式很多，但每个人的情况不一样，只有结合自身的优势，通过对目标客户的精准分析和需求把握，再将“养老+”充分利用，一定能够找到好的商业模式，毕竟在养老产业，做得好的项目虽然不多，但也还是有的。中健联盟产业研究中心，我们愿意与大家一起，找到各自属于自己的商业模式，也就是找到属于自己的“幸福”。

三、成本控制和市场把握

有一些人进入养老市场，眼睛盯着的是 2.31 亿的庞大的市场，接着是多少多少万亿，我们不可否认养老是一个大市场，但目前市场的需求并没有起来，虽然有着 2.31 亿老人，但如果你没有做好，不能提供他们所需要的服务，这些人跟你没有半毛钱关系。有些人缺乏长远的规划，甚至连最基本的成本分析、投资回报都不去计算一下。据了解，以武汉一家纯照料型服务机构为例，2014 年服务收入仅 400 万元，而人员工资、水电气等能源费用和各项税费的运营成本高达 1300 万元，净亏损 900 万元。这还不算设施投资 5 亿元的收益，如果按照 5% 的银行利率保守计算，又是 2500 万元的损失。综合折算下来，这家养老机构一年至少亏损 3400 万元。这样算来，不到十年，这个项目投入的 5 亿，基本上也就亏光光了。

再举一个更为知名的典型案例，上海某知名养老项目 QHY，总投资 6 亿元，运营近十年后，净资产成了负数（好尴尬）！养老产业的发展，如果只是这样烧钱，那这一定是一个没有希望的产业，指望从这里盈利，几乎是天方夜谈。北京 TYC，也是养老行业的知名项目，据媒体报导，该项目每年的收入为 700 万左右，这点钱，差不多也就是在北京五环买一套房子。离成为行业龙头企业，差距确实有点大。这些企业，不足以拉动行业的发展，国家目前也正在积极推动健康养老产业行业龙头企业的建设，不久，龙头级的健康养老企业将正式进入市场，成为引领健康养老产业的火车头。

养老项目，我们一定是看好其发展前景的，但也要核算成本，充分考虑市场，别等不到阳光，自己先死在了黑暗中。中部某省会城市，计划建一个养老项目，根据投入和规模，初步估算，单床投入近百万，接近三级医院的单床投入，而养老床位的收入，一般仅有医疗床位几分之一，甚至是十分之一的收入，同等规模的投入，产出太不成比例，而参考正常的养老市场的价格，其床位满载收入，还不够支付资金成本。这样的项目，估计社会资本是不会去投的。

健康养老产业的同仁，都应该记住一条，我们面临的一个共同的养老市场，在老年人消费意识，和消费习惯还没有形成的时候，一定要学会控制成本，同样的成本，提供更为优质的服务，将是赢得市场最好的方式。如果哪一天出现了，对于同样的老人，你收 5000 都没有钱赚，而人家收 3000，都有赢利，那可真的是太尴尬了。

四、寻找养老产业突破方向

寻找养老产业的突破口，目前，有两个主要的发展方向，一个是偏医疗康复的，主要是客户人群是针对高龄、需要照护的老年人，主要的收入来源医疗及康复护理服务，这一部分是刚需，解决重要的社会问题的。另一个重要的发展方向就是为健康老人提供提高生活品质的服务，主要的幸福产业的内容，都包括在里面，旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等，在“养老+”模式下，可以互相结合、互相促进，从而形成基于老年人的幸福产业发展模式。

生态是目前发展的重点，将生态养老作为养老产业的重点突破口，是因为生态养老可以承载和融合幸福产业的服务内容，生态养老是以良好的生态环境为主要特点的健康养老。是指以绿色可持续发展为理念，以保护生态环境为前提，以人与自然和谐发展为准绳，并依托良好的自然生态环境和独特的人文生态系统，采取生态友好方式，开展的生态健康、生态养生、生态体验、生态教育、生态认知并获得身心愉悦的新型养老方式。

作为生态养老的重要组成部分森林康养，森林康养是大健康产业中最有生命力的延伸产业。当前，随着人口老龄化加剧、环境污染加重、生活压力加大，亚健康背景等因素，使得去深山老林“洗肺”等已成时尚，森林康养也逐渐走进人们的视野，各种森林康养活动应运而生。森林康养活动的开展将推动森林康养产业的形成。

中国林业与环境促进会生态养老分会将于 9 月底举办生态养老与森林康养高级研修班，将从国家政策、产业发展、特色小镇、服务设计、共享经济模式、案例分析等几个方面，进行学习、研讨，并邀请有关单位，参与生态养老示范基地标准的编写。欢迎大家积极报名参加。生态养老，将是健康养老产业发展重要的突破口。

五、创新模式，赢得未来

养老产业相对于互联网产业，创新太少，而养老产业的传统思维方式，传统的服务都已经不能满足当前养老服务市场的需求，我们国家都要进入小康社会了，而我们的养老服务供给，还停留在社会主义初级阶段解决温饱的那个时代，因为老龄化形式的严峻，我们需要跨越式发展，象医养结合，这种基础的养老服务，就不要再标榜啥养老新模式了，吃、住、行、医疗、健康等，都是最基础的养老服务需求，这些必须要去满足，而我们的目标，也不能仅仅停留在满足这些基本的养老服务上。当然，现阶段，能够满足这些需求，都已经很不容易了。但大家请注意，国家交给社会资本的任务是满足更高层次的养老需求，而不是以满足保障性需求为目标。社会资本进入养老产业，要对自己提出更高的服务要求，这样才能够更好的赢得市场。

对于保障性需求，按部就班去落实就可以了，但对于更高层次的需求，对于个性化的养老需求，特别是对于大家都想要的高端养老需求，不创新，很难满足。创新，我们需要从多个方面来探索，比如说服务模式，比如说新技术的应用，比如说新理论，如共享经济等的应用。还有就是对于商业模式的创新，如何在合法合规的前提下，找到更好的商业模式，如何与其他产业共同发展，形成复合型的商业模式等等，创新模式，有利于找到养老产业发展的突破口，中健联盟产业研究中心，对国内外养老商业模式都有深入的研究，根据各个项目的自身定位，制定有效的商业模式，是我们研究的重点，我们深入研究了净利润能达到 57% 的养老项目，也研究了连老本都亏进去的养老项目，我们一定能够和大家一起，找到务实的商业模式。

（来源：中健联盟研究中心）

第六届中国（西安）老龄产业博览会开幕千余高科技养老护老产品亮相

9月8日，2017第六届中国（国际）老龄产业暨中医药健康养生博览会在西安绿地笔克国际会展中心盛大开幕，本届博览会设置标准展位600余个，200余家国内外单位参展。在三天的会期中，将会有不少高科技养老、护老产品纷纷亮相。

本次博览会共设老龄产业馆、残疾人福祉馆、健康生活馆。设置标准展位600余个，国内外参展单位200余家。产品和服务涵盖养老地产、机构养老、社区居家养老、医养融合、适老家具、智慧养老、旅居养老、康复护理、无障碍设施、医疗保健、健康食品、文体产品等3000多个类别，给与会观众带来丰富的体验和合作机会。

博览会同期还将举办2017第四届中国（国际）老龄产业暨孝文化论坛、中国（西部）残疾人福祉康复论坛、中日陕西养老合作洽谈会、慈善千叟晚宴、老年文体艺术表演、残疾人艺术表演、陕西省“十佳养老院院长、十佳创新养老院、百名最佳养老护理员”颁奖等丰富多彩的学术和文化活动，营造爱老敬老、帮残助残的社会氛围。

（来源：西安新闻网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39277>

2017 河北第二届国际化养老服务产业高峰论坛举行

为了促进河北省养老产业健康发展，推动养老产业国际化发展进程，2017年9月9日至10日，由河北省外专局主办，河北省家政行业协会协办，河北仁爱养老服务集团承办的河北省第二届国际化养老服务产业高峰论坛暨日本介护培训会在河北仁爱养老服务集团盛大举行。此次参加培训的人员有60名之多，包括河北仁爱养老服务集团，北苑社区卫生服务中心，合作路社区卫生服务中心，天苑社区卫生服务中心、新华路社区卫生服务中心，正定县康乐园养老院等养老护理机构都争相参加了这次介护培训。

本次介护培训会邀请到了从事护理服务30余年的日本国际介护专家五十嵐，主要讲解日本介护保险制度中所涉及的服务种类及特征、日本介护服务的服务理念、被介护人员的等级认定及服务内容、介护职员教育等内容。五十嵐老师现场言传身教，从护理服务的不同级别，不同特征等各个角度讲解在护理老人过程中所遇到的各个事项，并现场解答学员提出的问题。参加培训的学员纷纷表示日本介护服务过程中有很多值得我们借鉴和思考，回去之后一定会结合自身实际情况，改善养老机构的护理现状。

培训会期间，在河北仁爱养老服务集团战略发展中心、运营中心、管理中心、服务中心等相关领导的陪同下，培训专家团队一行对仁爱集团适老化展厅、老年人健康评估机制、安宁疗护、智慧医养、中医药养生、营养配餐、康复保健、计生特殊家庭活动基地、老年人医养以及医养结合等方面工作进行实地查看。五十嵐老师对仁爱集团齐全的服务设施及服务种类惊叹不已，表示仁爱集团不愧是河北省养老服务行业的标杆企业，把“仁达天下，承载生命重托，爱传世界，共铸晚美人生”作为企业的使命更是养老服务行业人员学习的榜样。

此次论坛旨在搭建养老服务业对外交流与合作的平台，促进国外先进养老模式与河北省养老产业对接，为河北省养老产业的蓬勃发展提供可靠保障，力争为河北养老服务产业寻求易复制、可持续的发展途径，在全球治理的背景下共同研讨养老事业的发展，为中国养老产业的健康发展提供有益理论和实践。

（来源：海外网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39303>

智慧养老

天津：智慧养老惠及近 50 万老年人

天津已经全面进入老龄化社会，自 2016 年开始，天津市把智能居家养老服务作为养老服务的一大特色，确定河东区、和平区、南开区和东丽区为智能居家养老重点推进区，推出 10 种智能服务模式，培养 46 家智能服务企业，落地社区 254 个，服务 47.2 万老年人，实现企业与社会、服务与需求、政策与市场 3 个对接，以线上线下两种服务方式进入社区和老年人家庭。

“智能腕表+APP”

67 岁的薛阿姨老伴去世，唯一的女儿在外地工作，目前她一个人独居。她患有高血压，平时女儿最不放心的身体，每天都要打几个电话问平安，赶上薛阿姨手机没电关机或者没听到电话，女儿就特别着急。从去年 9 月开始，她所居住的河东区环秀西里社区成立了乐聆智慧养老服务中心，薛阿姨享受到了智慧养老带来的一系列便利。她佩戴上了互联网穿戴设备--智能腕表，可通过 4 个按键实现拨打电话、健康管理、实时监测健康状况和远程定位等功能，她的女儿在手机上安装一个 APP，每天可以实时了解母亲的健康情况，甚至从这个软件上就可以设定多长时间自动为薛阿姨量一次血压。社区还建立了健康养老综合服务平台，为薛阿姨建立了健康档案，她的健康信息会以图表的形式，动态反映到平台上。如果身体状态出现异常，服务系统就会自动预警，并启动整体应急预案。中心的工作人员会联系老人及其家人，告之应如何调节，做到未病先治，小病提前干预。如果情况严重，工作人员会立即联系 120，并且先行预支 1000 元的急救费用。

一年服务上万人次

据乐聆智慧养老服务中心负责人金建红介绍，该项目是基于互联网信息技术的智能健康检测、配餐、便民超市、居家生活服务、紧急救助等智慧养老服务项目。除了动态监测老年人的健康状况，还有很多设施，健康小屋里有体检仪器，老人可以自助体检；活动中心不仅可以供老人们进行各种娱乐还有老年大学，老年人可以任选心仪的课程；休息室内，中午不想回家的老人可以在这里午休，享受中医理疗服务；配餐室内，老人可以直接在这里吃饭，也可以送餐上门，在这里享受服务的老人，订餐或者是超市购物都可以打 9 折……智慧养老其实就是在大数据平台的支持下，打造一个在老人家门口的无边界养老院。目前，乐聆智慧养老服务中心在全市共有近 20 家，各个点位智慧养老服务中心已经服务上万人次。未来两年内，他们将继续加大中心建设，目标是在天津市建设 300 家智慧养老服务中心，服务上百万人次的老人。

日间照料中心主打智慧

2017 年本市新建了 30 个社区老年日间照料服务中心，并对已建成的 30 个日间照料中心进行提升，从“智慧养老+健康养老+医疗养老”几个方面推动社区养老服务中心的发展。在功能多样化、服务更全面上做文章，满足老年人越来越个性化的服务需求。2017 年至 2019 年，天津市将新建 100 家日间照料中心。

（来源：网易新闻）

未来，我们如何养老？智慧社区养老新模式

根据相关数据显示，截至 2016 年底，我国 60 岁以上老龄人口已达 2.3 亿人，老龄化水平 16.7%。预计到达 2020 年，这个老龄人口将接近 2.5 亿。在中国高速老龄化的进程中，养老产业的供求缺口越来越大。现有的养老运作模式已明显不足，急需转型优化。65 岁以上空巢老人超过 5100 万；城乡空巢家庭超过 50%，部分大中城市空巢家庭达到 70%。因此无论从哪方面来看，居家养老都将是未来“中国式养老”的主流。随着互联网+在各个行业中掀起浪潮，智慧社区成为养老的重要模式。

智慧社区以“医疗服务”和“日常服务”为业务核心，拥有“看得见、呼得通、管得着、用得起、服务好、找得到”6 大优点。真正实现“您居家养老，我上门服务”！让老人体会到更方便、快捷的养老服务体验。医院和体检中心等各类健康服务机构可以在智慧社区 APP 上搭建老人的个人健康档案。结合生老人的生命体征监测、医疗病例和化验、用药记录等健康信息。这些健康服务机构对老人在线健康测评，子女都能看到。智慧养老社区除传统的视频监控、门禁、一卡通等优质的硬件设施基础外，智慧养老社区又配置了“智能一卡通系统”、“数字化监控系统”、“无线报警系统”，让科技覆盖整个养老中心。而且引入先进的智能家居，提供紧急呼叫、无线定位等监护体系，实现智慧便捷的多样化服务。

智慧社区养老还推出“线上+线下”的智能社区居家养老方式。利用各种传感器实现人体感应、跌倒报警器、智能床垫等硬件支持，建立健康数据档案和健康分析报告。儿女能用 APP 随时随地监测和及时报警等。

（来源：保险管家）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/39231>

养老地产

养老地产对楼市有什么影响？

在人口老龄化的今天，我国在养老地产这个问题上推行了哪些新的措施呢？针对养老地产，我国出台了哪些措施和政策呢？如今的我国的养老地产将何去何从呢？

当前政策环境对养老地产发展极为有利。有统计显示，截至 2017 年，涉及养老产业发展的政策法规超过 100 项。近年来随着我国逐渐进入老龄化社会和养老产业的兴起，国家和各省市先后出台养老产业相关政策，仅 2016 年就达到了 20 项以上。各省市还相继颁布了政策的落实细则，不断完善我国养老产业的投资环境和产业扶持政策，以适应老年群体持续增长的养老需求。

有关人士认为，政策的密集落地，无疑将对养老地产发展起到积极的推动作用，从政策环境上看整体利好。国家通过《关于加快发展养老服务业的若干意见》来动员社会力量参与养老产业，鼓励养老行业的产业化、创新化发展，鼓励养老地产的开发模式和运营模式的创新，无疑是加快养老地产发展的一剂催化剂。

传统房地产开发模式是销售导向型模式，销售是整个房地产开发的核心环节，所有其他的环节都是围绕销售展开。

而养老地产的核心环节是“服务”，养老是一套涉及门类多、分工细致复杂、体验感强的特殊服

务门类，甚至不同的年龄段老人的养老需求都是不尽相同的，这类服务产业的特点是专业性强、资金回报周期长。

房地产销售本身追求的是高周转和高利润，而养老产业追求的是长期细致的服务，并且在政策的限制下，养老地产不能进入市场销售，大量资金沉淀也与传统房地产行业相冲突。

所以目前来看，虽然有为数不少的房地产企业已经或者准备进入养老地产市场，但是他们很难成为市场的主流，因为房企无法真正把精力集中到养老领域。在养老地产领域，除了地产商，还有其他四大投资主体：

首先是外资，养老产业在海外已经是成熟的市场，外资拥有丰富的运营经验，对产业的发展模式驾轻就熟，中国庞大的市场对于他们来说吸引力十足；

接着是本土的养老运营商，虽然起步晚，但是发展速度很快，又是轻资产运营，输出服务，缺点是财力、品牌影响力仍然欠缺，不能成为决定性力量；

然后是政府和国企，国家队在养老地产领域非常活跃，但是介入的主要还是公益养老，市场化养老的涉水不深；

最后是保险业，保险行业和养老产业的契合度很高，目前国内已经有 8 家主流保险企业进入养老地产产业，保险企业资金规模巨大，进入保险产业后的盈利模式成熟，是目前全部养老行业中最重要玩家。

可以说，五大投资主体以险资为首，其他四方相辅相成，未来我们还可能在同一个养老项目的开发中同时看到五大主体的出现。

（来源：云掌财经）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/39245>

互动养老

黑龙江：哈尔滨抚远共建候鸟式旅居养老

日前，哈尔滨市民政局与抚远市民政局签署了主题为“共享蓝天绿水，共创候鸟天堂”的旅居养老城市战略合作协议。据了解，这是双方民政局全面深入落实省政府发展候鸟式旅居养老工作部署，更好更优服务候鸟旅居老人的新尝试。

据了解，哈尔滨市与抚远市旅居养老比较优势明显，互补优势显著，合作空间巨大，合作前景广阔。这次两市携手签署合作协议，是扎实推进养老工作，探索旅居养老服务模式，满足老年人养老服务需求的有益尝试。据介绍，此后，两市将在旅居养老服务、旅居养老培训、旅居养老项目等领域密切合作，做好旅居养老工作，满足老年人多元化养老服务需求。

（来源：黑龙江日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/39241>

养老金融

要不要推广“以房养老”,不妨交给市场来选择

据报道,深圳将在 2020 年进入老龄化社会。相关负责人日前在接受媒体采访时表示,深圳探索“以房养老”保险产品的准备和相关配套工作已经完成,并初步获得政策支持,下一步将积极争取以房养老保险产品在深圳试点。

在人们的印象里,深圳算得上是个“年轻城市”,其发展固然有政策支持的原因,但另外一个优势在于深圳的老龄人口长期低于内地城市,不需要承担压力很大的养老负担。但是,来深的第一代创业者已经退休或快要退休,随着退休人口的不断增多,这座新兴城市也已开始面临“老龄化”的挑战。

我国多地目前出现“老龄化”带来的问题,是长期以来拉下欠账所造成的。而这个问题的解决,最重要的是要完善养老制度建设,改变目前在这方面存在的制度不足。在这方面,深圳的条件显然要比内地一些城市好得多,目前当地提出的一些措施也可以成为其他地方推进养老建设的重要借鉴。

从介绍来看,深圳准备采取的措施有:采取资金直接补贴的形式,鼓励民办养老机构利用自身资源和优势,向周边社区老年人开放各种养老服务;实现医疗机构对所有养老机构的医疗全覆盖;“十三五”期间要建立起医养结合的保障制度。从这些目标来看,它们最大的一个特点便是通过政府的资源供给,让所有在其养老保障范围内的老人得到公平的养老服务,而这正是政府在执行养老兜底保障方面所必须尽到的职责,也是政府能够完成的目标。

政府负有对民众提供养老兜底保障的义务,但由于养老模式建设的不足,目前很多地方的养老保障还存在着很多短板。为了解决这个矛盾,补齐短板,很多地方推出了“以房养老”的方案,希望引进保险机构的力量,利用住房反向抵押来为老年人提供养老保障。这种想法,已在一些城市展开了试点,但从试点效果来看并不理想,参与者寥寥无几。

“以房养老”这种模式受老人家庭经济条件、子女房产继承等牵制太大,难以成为具有普遍性的养老模式,特别是真正在养老上出现困难的老人,往往其家庭住房也是不宽裕的,没有用住房换取养老服务的基本条件。

因此,“以房养老”充其量只能是对一些经济条件较好老人的“锦上添花”,难以成为大多数老人都能享受到的“雪中送炭”,它只能按照市场化的路子来操作。政府更需要做的是对“以房养老”进行监管,防止一些商业机构利用老年人的弱点侵犯他们的利益。

目前,很多地方都准备开展“以房养老”的试点,那就有必要吸取一些地方在“以房养老”试点上留下的教训,切实做好监管工作,同时把更多的精力投入到向整个社会提供更具公平性的养老制度上,让所有的老人享受到基本的养老兜底保障。

(来源:金羊网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/39243>

社会保障

黄洪:年金保险半年原保费增 57%, 养老险仍存 6 挑战

随着中国加速步入老龄化社会,养老已成为一个社会重点关注话题之一。日前,保监会副主席黄

洪在《中国金融》发文表示，加快发展商业养老保险，对于缓解基本养老保险和财政压力，完善养老保障体系，维护社会和谐稳定，具有重要意义。但从目前来看，我国在发展商业养老保险时，行业内部以及行业外部均在面临诸多挑战。

而党中央、国务院同样高度重视我国养老保障体系发展。此前，《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》正式印发，黄洪认为，该《意见》首次明确了商业养老保险内涵和功能，推动行业实现了从“我要发展”向“要我发展”的重大转变，有利于进一步发挥保险业经济“减震器”和社会“稳定器”作用，为商业养老保险带来了重大发展机遇。

推动养老服务业发展，上半年年金保险原保费同比增长 57%

从上世纪 90 年代开始，我国开始建立多层次的养老保险体系，到如今，保险业积极参与养老保障体系改革发展，不断创新产品服务，促进养老服务业健康发展。

据黄洪介绍，我国商业养老保险保持快速发展态势。截至 2017 年第二季度，年金保险原保费收入 8226 亿元，同比增长 57%，有效保单 10773 万件，期末有效人次 1.4 亿，积累了 2.75 万亿元的保险责任准备金；其中，与基本养老保险属性相似，均为退休后分期领取的养老年金保险原保费收入 437 亿元，积累了 1792 亿元的保险责任准备金。

值得一提的是，此前保监会发布 134 号文件中，对保险公司开发设计年金产品提出要求，首次生存保险金给付应在保单生效满 5 年之后，且每年给付或部分领取比例不得超过已交保险费的 20%。该文件同时指出，保险公司开发的长期年金保险产品，应重点服务于消费者长期生存金、长期养老金的积累，并为消费者提供长期持续的生存金、养老金领取服务。

在保险产品创新形式方面，保险业同样在探索拓宽老年人养老资金来源。2014 年 7 月，老年人住房反向抵押养老保险试点正式启动，该业务探索出一条养老融资新路，满足了老年人“居家养老”“增加养老收入”和“终身分期领取养老金”等核心诉求。目前，试点包括北京、上海、广州、武汉、南京、苏州、大连、中山共 8 个城市。截至 2017 年第二季度，已有 69 户家庭 96 位老人参与试点，并完成投保手续；参保老人平均 71.2 岁，平均每户月领养老金 10594 元，最高一户月领养老金近 3 万元。

不仅如此，保险业一方面发挥在方案咨询与设计、服务、稳健投资等方面的优势，在核心的法人受托管理和投资管理市场中占据领先地位。黄洪表示，保险机构已成为企业年金市场的重要参与者。数据显示，截至 2017 年第二季度，保险业累计为 5 万家企业提供受托管理服务，覆盖 1147 万人，受托管理资产 5647 亿元，占企业年金法人受托业务的 74.8%；投资管理资产余额 6275 亿元，占企业年金基金实际投资运作金额的 54%；管理企业账户 1.6 万个，个人账户 291 万个。

另一方面，保险业也在积极参与职业年金制度建设和运营管理。保监会鼓励支持保险机构积极参与职业年金运营管理，并发挥各地保监局的作用，要求其加强与地方政府、财政、人社部门的沟通联系，支持保险机构在当地参与职业年金市场。

黄洪同时表示，保险业还通过提供资金支持、风险保障等方式积极参与并推动养老服务业发展。

具体来看，一方面，保险业投资建设养老社区。发挥商业保险资金期限长、规模大、稳定性高等优势，通过投资建设养老机构，有效增加养老服务供给，促进医疗、养老和保险产业融合发展，不断拓展养老产业链，为老年人提供全面保障服务。截至 2017 年第一季度末，保险业共有 8 家保险公司已投资或计划投资 29 个保险养老社区项目，计划投资金额 672.4 亿元，设计床位约为 4.4 万个。另一方面，保险业推动养老机构责任险发展，逐步构建养老服务业风险分担机制。据不完全统计，目前全国已有约三分之一地区开展养老机构责任保险，养老机构总投保床位约为总床位的 10%。

发展商业养老保险七大“有利”，稳促社会经济发展

商业养老保险是商业保险机构提供的，以养老风险保障、养老财富管理为主要内容的保险产品和服务，是养老保障体系的重要组成部分，能够满足企事业单位、个人和家庭的多层次、差异化养老需求，为基本养老保险提供有效补充。因此，黄洪认为，发展商业养老保险，对于促进社会经济发展、保障改善民生具有重要意义。

首先，发展商业养老保险有利于促进社会和谐稳定，对养老保障体系形成重要补充。黄洪表示，我国已初步搭建起“三支柱”养老保障制度框架，但发展还不均衡，与“多层次”要求相比仍有一定差距。基本养老保险承担了绝大部分养老责任，但总体保障水平有限；企业年金覆盖面较小，职业年金制度虽已建立，但尚未正式运行。发展商业养老保险，能够有效提升养老保障积累水平，弥补第一支柱保障水平缺口，以及第二支柱覆盖面窄的制度短板。同时，社会养老保障水平提升，有利于形成“有闲有钱”的老年生活氛围，促进社会和谐稳定，减轻在职人员压力。

其次，发展商业养老保险有利于适应就业形态新变化，对培育经济新动能提供有力保障。黄洪认为，发展分享经济，化解过剩产能，是推进供给侧结构性改革的重要举措。经济形态变化，带动了就业形态转变，也会要求养老保障方式随之调整。

黄洪同时表示，发展商业养老保险，有利于经济提质增效升级，对实体经济建设形成有效支撑、有利于优化资本市场结构、有利于增加资金和保障供给，为养老服务业健康发展提供有力保障、有利于保险业回归本源。

商业养老保险发展仍在面临挑战，人才、技术是短板

此外，黄洪在文中也提出了现如今商业养老保险发展正面临的挑战。具体可分为行业内、外部两方面来看。

从行业内部来看，一是技术短板。黄洪认为，精算技术是商业养老保险发展的核心技术。商业养老保险存续期长达数十年，涵盖投保人整个生命周期，保险公司经营既要考虑长寿风险，又要考虑汇率、利率、国债收益率等经济因素影响，精算技术的优劣，对于合理设计产品，有效管控风险具有重大影响。与发达国家相比，我国精算技术还有一定差距。

二是人才短板。当前行业整体人才储备不足，商业养老保险专业性强，需要精算、投资、风险管控等方面大量的专业技术人才。

三是规制短板。在监管政策方面，针对长期资产负债匹配管理、长期风险管控等法规制度仍有待健全和完善；在管理制度方面，保险公司在产品开发、风险管控等方面的制度建设还有待加强。总体来看，商业养老保险创新不足，产品同质化现象还比较严重，无法有效满足群众对商业养老保险不同层次的需求。

从行业外部看，一是社会商业保险意识还不够高。社会公众往往认为养老安排还是比较遥远的事情，缺少主动投保并管理养老风险的意识。

二是政策支持力度还不够大。从国际经验看，税收优惠是撬动商业养老保险发展的最有效途径，但目前我国相关政策尚未落地。

三是购买力还不够强。虽然我国人均 GDP 已超过 8000 美元，但低收入人口还占有一定比例。从整体看，社会购买商业养老保险的能力还不够强。

凝心聚力、主动作为，实现 2020 年商业养老保险发展目标

对此，《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》，黄洪表示，《意见》的实施，首次明确了商业养老保险内涵和功能，拓展了商业养老保险在社会经济活动中的参与领域，丰富了服务内容，推动行业实现了从“我要发展”向“要我发展”的重大转变，有利于进一步发挥保险业经济“减震器”和社会“稳定器”作用，为商业养老保险带来了重大发展机遇。

此外，《意见》中还商业养老保险提出发展目标，《意见》要求，到 2020 年，基本建立运营安全稳健、产品形态多样、服务领域较广、专业能力较强、持续适度盈利、经营诚信规范的商业养老保险体系，商业养老保险要成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者、企业发起的商业养老保障计划的重要提供者、社会养老保障市场化运作的积极参与者、养老服务业健康发展的有力促进者、金融安全 and 经济增长的稳定支持者。

黄洪认为，要如期实现上述目标，需要凝心聚力，主动作为，不断推进商业养老保险加快发展，重点包括以下五个方面：

一是，面向普通大众，积极发展具有安全性高、保障性强、满足长期或终身领取要求等特点的商

业养老年金保险。

二是，面向独生子女家庭、无子女家庭、“空巢”家庭等特殊群体养老保障需求，探索发展涵盖多种保险产品和服务的综合养老保障计划。

三是，面向创新创业就业群体保障需求，积极发展多样化商业养老保险产品。

四是，面向老年群体保障需求，积极发展老年人意外伤害保险、长期护理保险、住房反向抵押养老保险等适老性强的商业保险。

五是，守住风险底线，确保安全稳健运营，逐步建立适合商业养老保险业务经营和资金运营的监管制度。

（来源：中国财富网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/39290>

不确定的形势下，你需要能确定的养老规划

新国十条的颁布，将中国保险行业推进高速发展的轨道。政府与保险公司咬紧牙关，向着‘十三五’规划纲要中提出的保险业目标发力。

到 2020 年基本建成保障全面、功能完善、安全稳健、诚信规范，具有较强服务能力、创新能力和国际竞争力，与我国经济社会发展需要相适应的现代保险服务业。努力由保险大国向保险强国转变，保险深度（保费收入/国内生产总值）要达到 5%，保险密度（保费收入/总人口）达到 3500 元/人……

今年是 2017 年，还剩不到 3 年的时间，距离实现这个保险目标的时间已经越来越短。保险行业发展的‘快速’还不够，得‘飞速’才行。

于是乎，2017 年 7 月 4 日国务院办公厅又印发了《关于加快发展商业养老保险的若干意见》。在保险行业日益雄壮的后背，又大力的推了一把。

专家解读《关于加快发展商业养老保险的若干意见》

近年来保险已经成为政府、企业、居民风险管理和财富管理的手段，成为提高保障水平和保障质量的重要渠道，更是政府改进公共服务、加强社会管理的有效工具。

我们从巨灾、事故一线，总能看到保险的影子。人们对于保险的依赖，已经变得越来越强烈。

《意见》中还提出：到 2017 年底将启动个人税收递延型商业养老保险试点。专家解析：到 2020 年，商业养老保险成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者。

看似商业养老保险迎来了又一春，然而随着保监会的一纸通知，却把最热门的年金险附加万能帐户类型的险种给宣判死刑。《中国保监会关于规范人身保险公司产品开发设计行为的通知》（又称 134 号文）明确规定：（节选）

- 1、保单满 5 年才开始给付首期生存金。
- 2、生存金给付不超过已交保费 20%。
- 3、万能帐户不得以附加险形式出现。

《通知》仍然鼓励保险公司开发年金险产品，减轻国家的养老压力。但是未来的产品有可能就丧失了短期收益的机会，领取也变得不再灵活，可供领取的数额前期也没有那么高了。没有了万能帐户的复利生息，谁也不知道未来的年金险如何财富更快增值。

（来源：搜狐）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/39239>

热问快答

养老退休新规定:退休年龄分三种,这四类人拿不到养老金

近日,广东省社保基金管理局发布《广东省企业职工基本养老保险参保人员领取基本养老金资格认定办法》,公开征求大众意见。

《办法》规定参加养老保险后正常退休、提前退休、延迟退休三种不同的退休年龄:

正常退休

男性年满 60 周岁,女干部(管理技术岗位)年满 55 周岁,女工人(生产操作岗位)年满 50 周岁,农民合同制女职工曾以职工身份参加养老保险的女性参保人年满 55 周岁,可按照法定程序办理退休,按月领取养老金。女性在职人员发生岗位变动满一年以上的,经单位确认后从满一年的次月起按新岗位认定退休年龄。曾以职工身份参加养老保险的女性失业人员(包括下岗后以城镇个体工商户或灵活就业人员身份参加企业职工基本养老保险的人员)的岗位按工人认定。

提前退休

包括特殊工种、因病或非因工致残、政策性三类。需注意的是,参保人申请特殊工种提前退休领取基本养老金的,经初步审核后将通过公告、网站等方式予以公示。

延迟退休则针对女干部、女性专业技术人员、少数高级专家等。

领养老金须"够龄退休+缴满 15 年"

《认定办法》明确,参保人达到退休年龄后,缴费满 15 年,就能领取基本养老金,按费款所属期确定最后参保地。

已按月领取基本养老金人员,若出现:未按规定办理领取资格认证或未通过领取资格认证、失踪下落不明超过 6 个月、涉嫌犯罪、被判处拘役、有期徒刑及以上刑罚四种情况,从次月起暂时丧失领取基本养老金资格。重复领取基本养老金的参保人员,由本人与社会保险经办机构协商,确定保留其中一个养老保险关系并继续领取待遇,其他的养老保险关系予以清理,个人账户剩余部分一次性退还本人,多领取的基本养老金按规定清退。

养老保险已缴满 15 年,但还没到退休年龄,还要不要继续缴?

按照《劳动法》规定,用人单位和劳动者必须依法参加社会保险,缴纳社会保险费。也就是说,只要劳动者与用人单位依法签订劳动合同并建立劳动关系,不论劳动者养老保险累计缴费是否满 15 年,都必须参加基本养老保险。我国的企业职工基本养老保险实行"多缴多得,长缴多得"的原则,缴得越多,退休后领取的基本养老金、政府补助也就更多。因此参保人职工养老保险在累计缴费年限满 15 年之后,在达到法定退休年龄前继续缴费,退休后可享受更高的养老金待遇。

养老金为什么不一次性发放,要按照计发月数按月领取呢?

养老保险的本质,是针对养老的风险。什么是养老风险呢?

简单的说就是人活着,钱没了。不论商业保险还是社保,都是针对人在老年时候活着的风险。老年人劳动能力是下降的,获取收入的能力非常低,老年生活风险指的就是现金流的中断,这也是大部分老人所担心的。养老保险被叫做生存年金,只要这个老人活着,就可以每个月有一笔固定的现金流,保证基本生活不会存在太大的风险。参保人在领取基本养老保险时,个人账户一定不是在退休时一次性偿还,而是按照年金的形式领取。领取额度就是个人账户总额除以计发月数(60 岁退休是 139 个月,61 岁退休是 135 个月,62 岁退休是 117 个月),退休年龄越大,计发月数呢就会越小,你每个月领取的额度就会很多。再加上基础养老金、政府补助,就是老人一个月领到的退休金。这时候有人要问了,要是我 60 岁退休,139 个月的计发

月数领取完了,也就是领取了近 12 年后,后面的养老金是不是领不到了?

世界卫生组织 2105 年发布的《世界卫生统计》报告数据显示,中国人的平均寿命是男性 74 岁,女性 77 岁。也就是说,60 岁退休,72 岁领取完个人账户中的养老金,后面再领取的就是"纯收益",直至终身。如果参保人的个人账户没有领取完就不幸离世,养老金也能作为遗产由配偶、子女继承。

在广东公布企业职工退休年龄后,各地职工退休年龄规定的文件相信很快也会公布。养老保险作为一项民生政策,投入的越多,得到的实惠就会越多。

(来源: 保险管家)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/608/aid/39246>

政府购买服务

北京市门头沟区民政局门头沟区居家养老服务一站式健康数据采集信息工作站采购项目公开招标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称门头沟区居家养老服务一站式健康数据采集信息工作站采购项目

品目货物/其他货物/其他不另分类的物品

采购单位北京市门头沟区民政局

行政区域门头沟区公告时间 2017 年 09 月 08 日 17:04

获取招标文件时间 2017 年 09 月 08 日 09:00 至 2017 年 09 月 15 日 16:30

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点北京华采招标代理有限公司(北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1518 室)

开标时间 2017 年 09 月 29 日 14:00

开标地点北京华采招标代理有限公司会议室(北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1502 室)

预算金额¥178.1 万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人候月鹏、崔丽洁

项目联系电话 010-63509799-850

采购单位北京市门头沟区民政局

采购单位地址门头沟区新桥南大街 25 号

采购单位联系方式 010-69861134

代理机构名称北京华采招标代理有限公司

代理机构地址北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1518 室

代理机构联系方式候月鹏、崔丽洁 010-63509799-850

附件:

附件 1626 招标公告.docx

北京华采招标代理有限公司受北京市门头沟区民政局委托,根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,现对门头沟区居家养老服务一站式健康数据采集信息工作站采购项目进行公开招标,欢

迎合格的供应商前来投标。

项目名称：门头沟区居家养老服务一站式健康数据采集信息工作站采购项目

项目编号：HCZB-2017-ZB626

项目联系方式：

项目联系人：候月鹏、崔丽洁

项目联系电话：010-63509799-850

采购单位联系方式：

采购单位：北京市门头沟区民政局

地址：门头沟区新桥南大街 25 号

联系方式：010-69861134

代理机构联系方式：

代理机构：北京华采招标代理有限公司

代理机构联系人：候月鹏、崔丽洁 010-63509799-850

代理机构地址：北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1518 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

一站式健康数据采集信息工作站

二、投标人的资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6) 供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人；(7) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：178.1 万元（人民币）

时间：2017 年 09 月 08 日 09:00 至 2017 年 09 月 15 日 16:30(双休日及法定节假日除外)

地点：北京华采招标代理有限公司（北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1518 室）

招标文件售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：免费下载电子文件（<http://mtgcbg.bjmtg.gov.cn/>）

四、投标截止时间：2017 年 09 月 29 日 14:00

五、开标时间：2017 年 09 月 29 日 14:00

六、开标地点：

北京华采招标代理有限公司会议室（北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1502 室）

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

相关法律法规

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39264>

河北：临漳县民政局临漳中心敬老院养老公寓楼地源热泵中央空调项目工程

中标公告

公告概要：

公告信息:

采购项目名称临漳中心敬老院养老公寓楼地源热泵中央空调项目工程
品目

采购单位临漳县民政局

行政区域临漳县公告时间 2017 年 09 月 08 日 16:38

本项目招标公告日期 2017 年 08 月 10 日中标日期 2017 年 09 月 04 日

评审专家名单董梅、王怀峰、郭海生;

总中标金额¥135 万元 (人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人刘面换

项目联系电话 0310-5233165

采购单位临漳县民政局

采购单位地址河北省邯郸市临漳县人民东路 96 号

采购单位联系方式 0310-7999032

代理机构名称河北泰如工程项目管理有限公司

代理机构地址邯郸市丛台区丰收路天园街 5 号 209 室

代理机构联系方式 0310-5233165

项目名称: 临漳中心敬老院养老公寓楼地源热泵中央空调项目工程

项目编码: HB2017083140020015

项目联系人: 刘面换

项目联系电话: 0310-5233165

采购人: 临漳县民政局

采购人地址: 河北省邯郸市临漳县人民东路 96 号

采购人联系方式: 0310-7999032

代理机构: 河北泰如工程项目管理有限公司

代理机构地址: 邯郸市丛台区丰收路天园街 5 号 209 室

代理机构联系方式: 0310-5233165

本项目招标公告日期: 2017-08-10

定标日期: 2017-09-04

总中标金额: 135 万元

合同履行日期: 60 日历天

采购数量: 1

评审委员会成员名单: 董梅、王怀峰、郭海生;

供货商信息:

中标供应商名称: 邯郸市铭通建筑有限公司

中标供应商地址: 鸡泽县城工业区三九水泵有限公司院内

中标供货商金额: 135 万元

备注:

(来源: 中国政府采购网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39259>

甘肃: 环县民政局社会养老服务中心内部设施竞争性谈判采购项目废标流标

公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称环县民政局社会养老服务中心内部设施竞争性谈判采购项目
品目

采购单位环县民政局

行政区域环县公告时间 2017 年 09 月 08 日 16:36

联系人及联系方式:

项目联系人袁富刚

项目联系电话 13739348255

采购单位环县民政局

采购单位地址甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路 27 号

采购单位联系方式 0934-4421815

代理机构名称环县财政局政府采购中心

代理机构地址甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路 29 号

代理机构联系方式 09344429297

附件:

附件 1 废标公告 GKZBHX2015-38(环县).doc

环县民政局社会养老服务中心内部设施竞争性谈判采购项目废标流标公告

受环县民政局委托, 环县财政局政府采购中心对环县民政局社会养老服务中心内部设施竞争性谈判采购项目实施政府采购。现将废标流标结果公布如下。

一、项目名称和编号

1.项目名称: 环县民政局社会养老服务中心内部设施竞争性谈判采购项目

2.项目编号: HXJTCG2017-13

3.隶属品目: 办公设备

4.隶属行业: 中国共产党机关

二、废标流标信息

1.废标流标日期: 2017-09-06

2.废标流标原因说明: 有效供应商不足两家, 予以废标

三、项目联系人及联系方式

1. 联系人: 袁富刚

2. 联系方式: 13739348255

四、采购人的名称、地址和联系方式

1. 采购人名称: 环县民政局

2. 采购人地址: 甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路 27 号

3. 采购人联系人和联系方式: 袁富刚 0934-4421815

五、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购代理机构名称: 环县财政局政府采购中心

2. 采购代理机构地址: 甘肃省庆阳市环县环城镇翼龙路 29 号

3. 采购代理机构联系人和联系方式: 李清永 09344429297

六、PPP 项目说明

非 PPP 项目

七、购买服务项目说明

是否购买服务: 否

八、质疑、投诉方式

参与本项目政府采购活动的供应商认为废标流标结果使自己的合法权益受到损害的, 可以在结果

公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向环县民政局或环县财政局政府采购中心提出质疑，逾期不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在质疑答复期满后 15 个工作日内，向（采购人同级财政部门）提出投诉，逾期不予受理。

九、废标流标结果公告期限

废标流标结果的公告期限为 1 个工作日。

十、公告发布媒体

本招标公告同时在《中国政府采购网》（www.ccgp.gov.cn）、《甘肃省政府采购网》（www.ccgp-gansu.gov.cn）上发布，其他媒体只能转载，并标清来源，不得擅自修改公告任意信息，否则依照有关规定追究责任。

十一、其他补充事宜

环县财政局政府采购中心

2017 年 9 月 8 日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39258>

青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程

品目

采购单位西宁市城北区民政局

行政区域城北区公告时间 2017 年 09 月 08 日 16:49

本项目招标公告日期 2017 年 09 月 08 日中标日期 2017 年 09 月 07 日

评审专家名单程小君（主任委员）李维夏黄萍唐渝青董世华宫云萍王一峰（采购人代表）

总中标金额¥1136.74076 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人西宁市城北区民政局

项目联系电话王先生 0971-5134733

采购单位西宁市城北区民政局

采购单位地址西宁市城北区门源路启成大厦 31-3 号

采购单位联系方式王先生 0971-5134733

代理机构名称四川川咨建设工程咨询有限责任公司青海

代理机构地址西宁市城西区海湖新区海宏一号 E 区 4 号楼 1 单元 28 楼 3 室

代理机构联系方式金先生 0971-4384217

西宁市城北区民政局青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程中标结果公告

采购项目编号

四川川咨公招（工程）2017-050 号

采购项目名称青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程

采购方式公开招标

采购预算控制额度人民币 1159 万元整

中标总金额人民币 1136.740760 万元整

项目分包个数无

公告发布日期 2017 年 9 月 8 日

评标日期 2017/09/07 10:00

定标日期 2017/09/07 12:30

各包要求

中标内容：青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程中标金额：大写：壹仟壹佰叁拾陆万柒仟肆佰零柒元陆角小写：¥11367407.60 元工期：300 日历天中标单位名称：杭州市园林工程有限公司各包中标内容、数量、价格、合同履行日期及供应商名称投标、开标地点西宁市公共资源交易中心二楼 7 号开标室

评审委员会成员名单程小君（主任委员）李维夏黄萍唐渝青董世华宫云萍王一峰（采购人代表）

采购单位及联系人电话西宁市城北区民政局王先生 0971-5134733

采购代理机构及联系人电话四川川咨建设工程咨询有限责任公司青海金先生 0971-4384217

财政部门监督电话西宁市城北区财政局 0971-5512021

四川川咨建设工程咨询有限责任公司青海

2017 年 9 月 8 日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39263>

青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程监理中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程监理

品目

采购单位西宁市城北区民政局

行政区域城北区公告时间 2017 年 09 月 08 日 17:01

本项目招标公告日期 2017 年 09 月 08 日中标日期 2017 年 09 月 07 日

评审专家名单程小君（主任委员）、唐渝青、董世华、黄萍、李维夏宫云萍王一峰（采购人代表）

总中标金额¥20 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人西宁市城北区民政局

项目联系电话王先生 0971-5134733

采购单位西宁市城北区民政局

采购单位地址西宁市城北区门源路启成大厦 31-3 号

采购单位联系方式王先生 0971-5134733

代理机构名称四川川咨建设工程咨询有限责任公司青海第一分公司

代理机构地址西宁市城西区海湖新区海宏一号 E 区 4 号楼 1 单元 28 楼 3 室

代理机构联系方式金先生 0971-4384217

西宁市城北区民政局青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程监理

中标结果公告

采购项目编号

四川川咨公招（服务）2017-051 号

采购项目名称青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程监理

采购方式公开招标

采购预算控制额度人民币 23 万元整

中标总金额人民币 20 万元整

项目分包个数无

公告发布日期 2017 年 9 月 8 日

评标日期 2017/09/0712:30

定标日期 2017/09/0714:30

各包要求

中标内容：青海省养老示范基地绿化工程及室外管网工程监理中标金额：大写：贰拾万元整小写：¥200000.00 元 监理周期：同施工工期；中标单位名称：西宁青大工程建设监理有限公司

各包中标内容、数量、价格、合同履行日期及供应商名称投标、开标地点西宁市公共资源交易中心二楼 7 号开标室

评审委员会成员名单程小君（主任委员）、唐渝青、董世华、黄萍、李维夏宫云萍王一峰（采购人代表）

采购单位及联系人电话西宁市城北区民政局王先生 0971-5134733

采购代理机构及联系人电话四川川咨建设工程咨询有限责任公司青海第一分公司金先生 0971-4384217

财政部门监督电话西宁市城北区财政局 0971-5512021

四川川咨建设工程咨询有限责任公司青海第一分公司

2017 年 9 月 8 日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39263>

四川：成都市新都区百泉投资有限责任公司新都香城健康养老中心家具采购 项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称新都香城健康养老中心家具采购项目

品目货物/家具用具/组合家具

采购单位成都市新都区百泉投资有限责任公司

行政区域新都区公告时间 2017 年 09 月 08 日 16:57

获取招标文件时间 2017 年 09 月 11 日 09:00 至 2017 年 09 月 15 日 17:00

招标文件售价¥200

获取招标文件的地点成都市新都区兴乐北路 88 号缤纷时代广场 1 号楼 1911 室。

开标时间 2017 年 09 月 30 日 10:30

开标地点成都市新都区兴乐北路 88 号缤纷时代广场 1 号楼 2107 室。

预算金额¥582.41 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人张先生、刘女士

项目联系电话 028-83912303

采购单位成都市新都区百泉投资有限责任公司

采购单位地址成都市新都区马家镇通化路 19 号。

采购单位联系方式王先生，028-89398335。

代理机构名称四川德鑫招标代理有限公司

代理机构地址成都市新都区兴乐北路 88 号缤纷时代广场 1 号楼 1911 室。

代理机构联系方式张先生、刘女士，028-83995998（报名咨询）、028-83912303（项目咨询）、028-61626823（保证金咨询）。

四川德鑫招标代理有限公司受成都市新都区百泉投资有限责任公司委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对新都香城健康养老中心家具采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：新都香城健康养老中心家具采购项目

项目编号：SCDXFZC-201709-126

项目联系方式：

项目联系人：张先生、刘女士

项目联系电话：028-83912303

采购单位联系方式：

采购单位：成都市新都区百泉投资有限责任公司

地址：成都市新都区马家镇通化路 19 号。

联系方式：王先生，028-89398335。

代理机构联系方式：

代理机构：四川德鑫招标代理有限公司

代理机构联系人：张先生、刘女士，028-83995998（报名咨询）、028-83912303（项目咨询）、028-61626823（保证金咨询）。

代理机构地址：成都市新都区兴乐北路 88 号缤纷时代广场 1 号楼 1911 室。

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

成都市新都区百泉投资有限责任公司拟采购一批家具，用于新都香城健康养老中心。本次采购项目共一个包件。

二、投标人的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5、参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6、法律、行政法规法定的其他条件：本项目对此项无要求；7、采购人根据采购项目提出的特殊条件：7.1、供应商单位及现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录。注：本项目不接受供应商以联合体的形式参加投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：582.41 万元（人民币）

时间：2017 年 09 月 11 日 09:00 至 2017 年 09 月 15 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：成都市新都区兴乐北路 88 号缤纷时代广场 1 号楼 1911 室。

招标文件售价：¥200.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场发售。供应商购买招标文件时应携带：①购买标书人员身份证、②单位介绍信，并携带 U 盘拷贝电子文档。（其中第①项查原件，留加盖鲜章的复印件；第②项留加盖鲜章的原件）。

四、投标截止时间：2017 年 09 月 30 日 10:30

五、开标时间：2017 年 09 月 30 日 10:30

六、开标地点：

成都市新都区兴乐北路 88 号缤纷时代广场 1 号楼 2107 室。

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

（来源：中国政府采购网）

福建鑫盛招标有限公司关于泉州市老龄工作委员会办公室居家养老专业化服务项目其它

公告概要:

公告信息:

采购项目名称居家养老专业化服务项目

品目服务/专业技术服务/其他专业技术服务

采购单位泉州市老龄工作委员会办公室

行政区域市辖区公告时间 2017 年 09 月 08 日 17:14

开标时间 2017 年 07 月 19 日 09:00

预算金额¥205.2 万元（人民币）

联系人及联系方式:

项目联系人蒋、陈小姐

项目联系电话 0595-28679988

采购单位泉州市老龄工作委员会办公室

采购单位地址泉州市丰泽区府西路 D 栋 518

采购单位联系方式蔡先生 13860716181

代理机构名称福建鑫盛招标有限公司

代理机构地址福建省泉州市丰泽区宝洲路灯星运输大队九楼

代理机构联系方式蒋、陈小姐 0595-28679988

附件:

附件 1XSCGQZ2017199.zip

福建鑫盛招标有限公司受泉州市老龄工作委员会办公室委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对居家养老专业化服务项目进行其他招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：居家养老专业化服务项目

项目编号：XSCGQZ2017199

项目联系方式:

项目联系人：蒋、陈小姐

项目联系电话：0595-28679988

采购单位联系方式:

采购单位：泉州市老龄工作委员会办公室

采购单位地址：泉州市丰泽区府西路 D 栋 518

采购单位联系方式：蔡先生 13860716181

代理机构联系方式:

代理机构：福建鑫盛招标有限公司

代理机构联系人：蒋、陈小姐 0595-28679988

代理机构地址：福建省泉州市丰泽区宝洲路灯星运输大队九楼

一、采购项目内容

合同

二、开标时间：2017 年 07 月 19 日 09:00

三、其它补充事宜

四、预算金额:

预算金额：205.2 万元（人民币）

(来源：中国政府采购网)

广东：江门市本级机关事业单位基本养老保险基金支出户和收入户资格服务项目中标结果公告

江门市政府采购中心受江门市人力资源和社会保障局的委托，于 2017 年 09 月 05 日就江门市本级机关事业单位基本养老保险基金支出户和收入户资格服务项目（采购编号：JM2017-A042）采用公开招标进行采购。现就本次采购的中标（成交）结果公告如下：

一、采购项目编号：采购编号：JM2017-A042

二、采购项目名称：江门市本级机关事业单位基本养老保险基金支出户和收入户资格服务项目

三、采购项目预算金额（元）：1 元（资格标）

四、采购方式：公开招标

五、中标供应商

1：中标供应商名称 中国建设银行股份有限公司江门市分行 法人代表 马俊 地址 广东省江门市蓬江区建设二路 102 号

2：中标供应商名称 中国农业银行股份有限公司江门分行 法人代表 冯旭东 地址 江门市蓬江区迎宾大道西 9 号

六、报价明细

主要中标、成交标的名称	规格型号	数量	单价（元）	服务要求	中标、成交金额（元）
江门市本级机关事业单位基本养老保险基金支出户管理	-	1	-	按照招标文件和投标文件执行	-
江门市本级机关事业单位基本养老保险基金收入户管理	-	1	-	按照招标文件和投标文件执行	-

七、评审日期：2017 年 9 月 5 日评审地点：江门市公共资源交易中心开标室（江门市蓬江区堤西路 88 号）

评审委员会（谈判小组、询价小组、磋商小组或单一来源采购小组）：

负责人：赵立航成员：文非、夏建国、杨序谨、何向荣（采购人代表）

八、评审意见（非标采购方式或竞争性磋商采购方式采用书面推荐供应商参加采购活动的，还应当公告采购人和评审专家的推荐意见）

A 包组（支出户）：

投标人名称	综合得分	排名
中国建设银行股份有限公司江门市分行	89.1468	1
中国银行股份有限公司江门分行	85.9423	2
兴业银行股份有限公司江门分行	56.7590	3

B 包组（收入户）：

在评标开始前，评标委员会对参加投标的供应商进行了资格性和符合性审查，发现中国工商银行股份有限公司江门分行已经为江门市社会保险基金管理局开设了收入户。与招标文件资格性审查 B 包组第 4 点“4.至投标截止时间止，为江门市社会保险基金管理局开设社会保险基金收入户，且未注销该账户的投标人，不得取得本项目的收入户资格。”不符。

根据招标文件第四部分第一点“只有全部满足《资格性和符合性审查表》所列各项要去的投标才是有效投标，只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效投标”的

规定，评审小组一致认为中国工商银行股份有限公司江门分行不通过资格性审查，不具备本项目投标资格。

投标人名称	综合得分	排名
中国建设银行股份有限公司江门市分行	89.1588	1
中国农业银行股份有限公司江门分行	87.1133	2
中国银行股份有限公司江门分行	85.9663	3
广发银行股份有限公司江门分行	73.1460	4
兴业银行股份有限公司江门分行	56.3990	5

九、本公告期限 1 个工作日。

额	中标、成交标的名称	规格型号	数量	单价（元）	服务要求	中标、成交金额
---	-----------	------	----	-------	------	---------

十、联系事项：

（一）采购人：江门市人力资源和社会保障局 地址：江门市堤东路 93 号

联系人：何向荣 联系电话：0750-3330318

传真：0750-3351343 邮编：529000

（二）采购代理机构：江门市政府采购中心 地址：广东省江门市蓬江区堤西路 88 号三楼

联系人：何家欣 联系电话：0750-3509000

传真：0750-3509186 邮编：529000

（三）采购项目联系人（采购人）：何向荣 联系电话：0750-3330318

采购项目联系人（代理机构）：陈嘉俊 联系电话：0750-3509191

各有关当事人对中标、成交结果有异议的，可以在中标、成交公告发布之日起 7 个工作日内以书面形式向（政府采购代理机构）（或采购人）提出质疑，逾期将依法不予受理。

附件：招标文件（竞争性谈判文件、询价通知书、竞争性磋商文件）

发布人：江门市政府采购中心

发布时间：2017 年 09 月 08 日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39260>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文

化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达