

每日养老资讯

2017 年 9 月 12 日 · 星期二

欢迎订阅



目录

养老视点	4
山东：烟台市老龄办再获国家级荣誉称号	4
山东：淄博召开“银龄安康工程”工作推进协调会议	4
山东：烟台市大力推动健康养老与健康城市建设融合发展	5
山东：滨州老龄系统创新优待证办理举措联手邮政系统惠老助老	5
山东：寿光市老龄办开展敬老爱老助老模范人物和潍坊市模范老人推荐评选活动	6
山东：烟台市积极做好老年人健康教育促进工作	6
《山西省“十三五”老龄事业发展规划》发布，到 2020 年，六成以上社区将建居家养老服务中心	6
安徽：六安市老龄办开展农村贫困老年人精准脱贫工作调研	7
江苏：居家养老服务要多元化	8
四川：阿坝州用心用力为离退休干部办实事做好事解难事	8
甘肃：酒泉市老龄委认真组织六项活动，扎实推动“敬老月”工作深入开展	9
广东：惠州市老龄办参加市民政局纪律教育学习月活动动员会暨党纪政纪法纪教育培训班	10
中国养老 5 大难，我们为何“不敢老”？	10
田曙光：居游养老——游医、游学、游景	12
养老研究	12
以敬老行动为载体，推进养老服务，社会化示范活动全面发展	12
关于优抚养老事业单位的生存与发展问题的思考	14
养老类型	16
浙江：社会老龄化倒逼养老产业发展	16
浙江：投资 5000 多万，上城区规模最大的养老中心开了	17
中国首现共享居家养老模式，你接受吗	18
养老产业	20
“PPP 模式”搅动养老产业变革	20
人口老龄化催生“适老家居”，碧桂园橙家提出系统解决方法	22
2017-2020 年中国养老产业市场规模及产业结构分析	23
辽宁省将探索健康养老产业“医养结合”的新模式	24
家电太智能，老人遇尴尬	25
2017 年我国大健康行业产业结构及市场规模分析	25
智慧养老	26
工信部：正组织开展智慧健康养老应用试点示范建设	26
智慧健康养老产业迎来“黄金期”	27
养老培训	28
浙江：下城区首届养老护理员技能“大比武”擂响战鼓	28
老年大学	29
山东：枣庄市峄城老年大学搭建“老有所为”平台促进老干部发挥“正能量”	29

中央国家机关老年大学师资管理及评价调研交流会圆满结束.....	30
健康管理.....	31
老年期精神疾患症状及高龄人群的精神护理.....	31
养老地产.....	32
中国太平频频出手商业地产，对养老地产却布局缓慢.....	32
养老金融.....	33
以房养老必须要建构全面的社区养老体系.....	33
社会保障.....	35
湖南：城乡居民养老保险可手机缴费.....	35
购买商业养老险可延缓缴纳个税，到底划不划算?.....	35
老年说法.....	36
九部门整治保健品欺诈背后：侵权事故多发，老人被骗后自杀.....	36
政府购买服务.....	39
北京：中益养老投资管理（北京）有限公司中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标更正公告.....	39
辽宁：省级福利彩票公益金资助星海湾街道星海公园社区（含养老服务设施）建设项目中标公示.....	42
吉林：（第二次）和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目流标公告.....	42
山东：岱庙街道办事处花园社区养老服务中心厨房及卫生间升级改造项目施工竞争性谈判公告.....	43
广西：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程成交公告.....	45
安徽：长淮街道临泉中路社区建立居家养老服务站装饰装修工程施工项目公开招标(定点抽签)公告项目公.....	46
贵州：卫城项目贵阳滨湖养老汐悦酒店家具采购项目(二次招标)中标（成交）公告.....	47
关于我们.....	49
联系我们.....	50

养老视点

山东：烟台市老龄办再获国家级荣誉称号

8月28日上午，全国群众体育先进及体育系统先进表彰大会在天津召开。会上，国家体育总局表彰了2013—2016年度全国群众体育先进单位和先进个人，烟台市老龄办作为全国老龄系统唯一的上榜单位，喜获“2013—2016年度全国群众体育先进单位”荣誉称号。

党的十八大以来，烟台市老龄办认真学习贯彻习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示和重要讲话精神，以打造“银韵烟台·炫丽仙境”平台为总抓手，在全市范围广泛开展老年文体活动和各类艺术大赛，广泛动员、组织城乡社区(村居)老年人参与适合自身特点的文体娱乐健身活动，丰富老年人精神文化生活，使老年人文化生活有更多的获得感和幸福感。通过组织开展老年才艺大赛、老年广场舞大赛等老年文体比赛，增进老年文体团体、老年人之间的相互交流，提升艺术水平，实现老有所乐；通过城乡老年协会规范化建设，开展适合老年人特点的群众性文体活动，丰富老年人的颐养生活，提高老年人的参与度，为我市文化养老注入新动力。据统计，全市现有城乡社区老年协会6337个，各类老年文体队伍1800多个，参与活动的老年人数58.65万人。

(来源：烟台老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39368>

山东：淄博召开“银龄安康工程”工作推进协调会议

9月8日，我市召开“银龄安康工程”工作推进协调会议，进一步学习贯彻《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》，总结今年以来全市“银龄安康工程”工作开展情况，分析工作中遇到的新情况新问题，交流经验做法，研究部署下一步工作重点。市老龄办主任李勇、中国人寿淄博分公司总经理杨建敏分别作了重要讲话。市老龄办副主任赵炜生等参会。

李勇指出，今年以来，全市老龄工作部门与中国人寿系统积极创新工作思路，务实拓宽服务领域，着力丰富助老内容，不忘初心，紧密配合，创新突破，强化服务，实现了“银龄安康工程”扎实开展。

李勇强调，要进一步强化认识，着力在构建老年人风险保障体系建设上下足功夫；要进一步健全工作机制，着力在推进“银龄安康”向纵深发展上下大力气；要进一步提升服务理念，着力在提高理赔效率和服务质量上抓住“牛鼻子”；要进一步树立节点意识，着力在完成年度目标任务上同心同行。要将理赔服务工作当作实施银龄安康工程的生命线，积极打造为老服务品牌，不断提高其社会信誉度和影响力。

李勇要求，全市各级老龄工作部门要深刻分析总结工作开展中的共性与个性，进一步完善措施，强化部门联动，拓宽渠道，打造多赢格局；要进一步发挥政府财政资金在推进“银龄安康工程”工作中的“酵母”作用，引导社会企业、个人积极参与，形成工作合力；要强化多角度宣传，注重加大理赔案例的跟踪和宣传力度，注重用老年人身边的典型案例激发引导老年人参保的积极性，增强老年群体及其家庭的保险意识，大力推进“银龄安康工程”可持续发展。

各区县、高新区、文昌湖区老龄办主任，部分镇办老龄办主任，中国人寿淄博分公司相关人员及各区县支公司经理参加了会议。

(来源: 淄博市老龄办)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39369>

山东: 烟台市大力推动健康养老与健康城市建设融合发展

为加强国家级医养结合示范市建设, 烟台市大力推动健康养老与健康城市建设融合发展。

抓好健康主题公园(广场)项目工程建设, 向村、镇延伸, 2020 年, 实现健康主题公园(广场)建设全覆盖; 大力开展健康农贸市场、健康社区、健康单位等“健康细胞”工程建设, 加强公共设施的无障碍改造, 以及老年人家庭居室适老性和无障碍改造, 提高老年人抵御意外风险的能力。2017 年, 建成 100 个, 2020 年, 建成 500 个健康细胞项目工程。

加大卫生乡镇创建力度, 2017 年, 新创建 3 个国家级、25 个省级卫生乡镇, 2020 年, 国家级、省级卫生乡镇数量分别达到 8 个和 60 个。加快创建卫生城镇, 2020 年, 建成 20 个省级健康示范镇、4 个省级健康城市(县级市)建设示范市, 烟台市建成国家级健康城市建设示范市。

(来源: 烟台市老龄办)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39372>

山东: 滨州老龄系统创新优待证办理举措联手邮政系统惠老助老

近几年来, 随着老年人口的增多, 各项优待惠老政策的出台, 老年优待证办证工作需求加大。办证地点主要集中在县区老龄办或政务大厅, 对于远郊和农村的老年人还是有很多的不便。为解决这一问题, 山东滨州市老龄办积极开拓思路, 创新举措, 经过报请省老龄办授权批准, 与中国邮政滨州分公司签署合作协议, 充分发挥邮政网点众多的优势, 由全市覆盖城乡的 110 多个邮政网点代为办理《山东省老年人优待证》。

较之以往, 有以下几个特点。一是网点多, 覆盖广。110 多个网点覆盖了所有乡镇、社区。老年人不用远行, 在家门口即可办理。二是营业时间长, 形式灵活。邮政网点营业时间长, 中午不午休, 节假日照常营业, 歇业时间少。三是服务内容丰富, 效率高。邮政网点业务内容广泛, 兼营邮寄、快递、理财、存取款等业务, 老人可以实现一站式办理。四是服务更专业、更细致。由于兼营多项业务, 所以为老服务器械配备全, 如轮椅、老花镜、各种扶助器材多, 并设有无障碍通道。有的营业网点积极履行社会责任, 拓宽服务渠道, 集中到村居为老年人办理, 有的借助乡村投递员为老人送证上门。双方的成功合作, 在敬老爱老、为老服务工作上进行了探索, 让农村老年人过去办证难的问题得到有效解决, 为他们带来极大的便利。

(来源: 山东滨州市老龄办)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39376>

山东：寿光市老龄办开展敬老爱老助老模范人物和潍坊市模范老人推荐评选活动

为充分发挥先进典型的示范带动作用，进一步推动老龄事业创新发展、持续发展、领先发展，寿光市老龄办近日下发通知，按照潍坊市老龄办工作要求，在全市范围内开展敬老爱老助老模范人物和潍坊市模范老人推荐评选活动。

此次活动推荐评选活动寿光市老龄办根据评选范围、条件和分配名额，采取自下而上逐级评选推荐的方法，由各镇(街区)老龄办审核推荐，逐级审核盖章报市老龄办。

通知明确了评选条件，“敬老爱老助老模范人物”在全体市民中评选。“潍坊市模范老人”在全市 60 周岁以上老年人中评选。“敬老爱老助老模范人物”评选条件：1.热爱党、热爱祖国、热爱社会主义，政治立场坚定，坚持党的领导，坚决拥护党的路线方针政策，模范遵守国家法律法规，在各项工作中成绩突出，群众威信高；2.自觉践行社会主义核心价值观，弘扬孝德文化，敬老爱老助老事迹感人，群众赞扬，在为老服务岗位上工作勤恳，成绩突出，受到好评；3.热心老年公益事业或投身老年福利事业，主动为老年人办实事、做好事、解难事，积极维护老年人合法权益，事迹突出；4.热心老龄工作或老龄事业，在老龄工作和为老服务岗位做出突出成绩，体现中华民族传统敬老爱老助老社会风尚，具有广泛社会影响，受到群众好评。“潍坊市模范老人”评选条件：1.拥护党的路线、方针、政策，模范地遵守各项法律、法规；

2.热心社会公益事业，在实现老有所为、积极参与经济社会建设中做出突出贡献；3.关心教育后代，家庭和睦，邻里团结互助，勤俭持家；

4.崇尚科学，反对迷信，生活方式文明、健康，无不良嗜好，群众威信高。

各评选项目人选在初审的基础上，经潍坊市老龄办门户网站公示无异议后，表彰实施机关最终审批确定表彰对象。

(来源：寿光市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39377>

山东：烟台市积极做好老年人健康教育促进工作

烟台市人口老龄化形势十分严峻，截至 2016 年底，我市 60 岁以上老年人口达 160 万人，预计到 2020 年，烟台市老年人口将突破 180 万人，占比将达 27%，为此，烟台市将做好老年人健康教育促进工作，作为应对老龄化的重要举措，大力加强、持续推进。

市财政按照每年 100 万元、县市区财政按照户籍人口每人每年 0.3 元的标准设立健康教育促进资金，开展健康教育促进工作。各医疗卫生机构设立健康教育科，组织医务人员对老年人普及医学知识。2017 年老年人健康素养水平达到 20%，2020 年达到 25%。2017 年建成省级健康教育基地 10 个，2020 年建成 15 个。

(来源：烟台市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39375>

《山西省“十三五”老龄事业发展规划》发布，到 2020 年，六成以上社区

将建居家养老服务中心

日前，省政府印发《山西省“十三五”老龄事业发展规划》。《规划》显示，到 2020 年，我省全体老年人将同步进入全面小康社会，六成以上社区将建居家养老服务中心，养老床位达 19.5 万张。

预计到 2020 年，全省老年人口将超过 600 万，高龄、失能、半失能老年人数量将持续增加，社会保障、医疗卫生、养老服务面临巨大压力，人口老龄化与经济发展新常态、城镇化、家庭小型化、少子化等相伴随。为此，《规划》提出，到 2020 年，60%以上社区建立居家养老服务中心，推动居家养老服务信息网络建设，建立老年人及其家庭基本信息数据库、居家养老服务综合管理系统、呼叫系统和老年人家庭视频监控系统等。全省城市社区全部建成老年人日间照料机构，农村日间照料幸福工程基本覆盖千人以上的行政村。此外，养老机构要超过 1500 家，其中民办养老机构和公办民营养老机构占 70%以上，全省养老床位达到 19.5 万张，每千名老年人拥有床位 35 张。与此同时，要提升医疗卫生服务水平并加强养老服务人才培养，到 2020 年，80%以上的三级综合医院、50%以上的二级综合医院开设老年病科，从业养老护理人员持证上岗率达到 85%以上。

目前，我省正在积极发展居家养老服务，逐步形成以居家养老服务中心为平台和枢纽，由社会养老服务组织、服务供应商、服务人员、社区、物业公司、监督管理部门等组成的居家养老服务运行体系，为老年人提供医疗、救护、保健、康复护理、家政服务、家电维修、理发助浴、餐饮配送、代购物品、精神关爱、法律服务、金融服务等服务项目，努力打造“一刻钟养老服务圈”。

（来源：人民网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39329>

安徽：六安市老龄办开展农村贫困老年人精准脱贫工作调研

8 月 31 日、9 月 4 日，六安市老龄办联合皖西学院经管学院分别深入金寨县南水村、金安区猴枣树村调研农村贫困老年人精准脱贫工作。此次调研通过座谈、实地走访的方式开展。

座谈会上，调研组听取了两个村负责人对本村村情、贫困老人现状等情况的介绍，详细询问了贫困老人因贫致贫的原因以及脱贫取得的成果。随后，调研组与老人们进行了面对面交谈，就家庭收入、健康状况、面临的困难等相关情况进行了详细了解，并听取了老人们对精准脱贫工作的意见与建议。

调研组表示将把两个村的脱贫工作经验及老人们的建议与诉求进行细致梳理，形成报告提交党委政府，力争为解决农村贫困老年人精准脱贫出谋划策。调研组指出，做好老年人精准扶贫、精准脱贫工作时间紧迫、任务艰巨、责任重大，精准扶贫的创新之处在于因地制宜地挖掘自身优势，从探索致贫原因入手，从大处着手统筹规划，在细处认真研究判定，共性问题 and 个别原因一起抓，才能从根本上解决贫困问题。在实施贫困人口精准脱贫工作上，应把帮扶救助农村贫困老年人作为重点，对扶贫对象实施精确识别、精确帮扶、精确管理，下大力气帮助老年人尽快脱贫，使他们与全市人民一道步入全面小康社会。

（来源：六安市老龄办）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39370>

江苏：居家养老服务要多元化

浦口区泰山街道构建“机构+居家”养老服务网络，2 家机构养老中心和 5 家居家养老服务中心，为辖区老年人提供日间生活照料、康复护理、卫生保健、文体活动、精神慰藉等居家养老公益服务。老年人白天在养老服务中心接受照顾和参与文娱活动，晚上回家享受家庭生活。

白天去养老，晚上回家住。泰山街道构建的“机构+居家”养老服务网络，探索出了一个居家养老服务新模式，为破解当下养老难题提供了新思路。

数据显示，我市 60 周岁以上老人已超 130 万人，65 周岁以上老人达 90.76 万人。与老年人口不断增加不相匹配的是，养老床位数量远远无法满足需求。根据规划，到 2020 年，我市每千名户籍老人拥有养老床位才能达到 50 张。还有，绝大多数老人也不愿去养老机构，情愿居家养老。民进南京市委的一项调查显示，我市只有 4% 老人选择机构养老，其他 96% 老人选择居家养老。

现实问题是，我国家庭已逐渐形成“四二一”结构，完全依靠子女照顾老人，有不小难度。因此，各地都在探索各自的居家养老模式，目前，我市已建成 1202 个居家养老服务中心，向社区老人就近提供“助餐、助医、助浴、助洁、助急、助乐”等居家养老服务。

这些居家养老服务，已经满足了老人的基本养老需求，但还有不足，特别是精准服务能力有待提高。以“助医”为例。一些居家养老服务中心医养融合结合程度不够，社区卫生服务站设备落后、医疗技术低、药品品种少，又没有床位，就医、住院仍需跑去大医院，难以满足老人特别是空巢、独居、失能老人居家就医的需求。上述调查显示，46% 的老人前往服务站享受医疗服务，其中仅有 37.6% 对服务站表示满意或比较满意。还有，一些居家养老中心面积较小，无法为老人提供个性化的“助餐”服务。根据相关要求，“助餐”的中心厨房面积应不少于 300 平方米，但不少居家养老中心整个面积都不到 300 平方米，只能由外面的餐饮公司为老人提供一顿午间“助餐”服务，菜单无法选择不说，早晚餐还是要老人自己动手。面积较小，设施有限，也影响了其为老人提供多元化文化娱乐服务、满足老人不同精神需求的能力。

让更多老人能在家老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安，需要我们在精准上多下功夫，提高服务的针对性和实效性，尽可能为老人提供多元化、专业性的服务。

（来源：南京日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39343>

四川：阿坝州用心用情用力为离退休干部办实事做好事解难事

阿坝州把建立和完善“三个机制”，落实离退休干部生活待遇，特别是离休干部的各项生活待遇作为一项政治任务，为离退休干部办实事、做好事、解难事。

（一）深入学习，全面调研。抓好中办发〔2016〕3 号、川委办〔2016〕22 号文件的贯彻落实，采取专题宣讲、会议研讨、业务辅导、座谈讨论、举办培训班等多种形式，深入学习领会、全面准确把握文件精神。开展老干部工作大调研，广泛征求各县（市）和州级各单位以及部分离退休老同志的意见建议，参与制发《关于进一步加强和改进离退休干部工作的实施意见》。解决了 5 名林业企业离退休干部定额生活补助、离休干部住院护理补助、离退休干部特殊困难帮扶机制等离退休干部关心的实际问题。

（二）因地制宜，真情服务。巩固发展离休干部“两费”保障“三个机制”，出台《阿坝州州级单位特殊困难离退休干部帮扶资金管理使用暂行办法》，设立帮扶资金 20 万元，建立各县（市）特困帮扶机制，对困难离休干部及遗孀、困难退休干部从政策层面给予照顾。按照“大分散、小集中”的原则和干部管理权限，坚持平时看望和重大节日走访慰问相结合，经常看望慰问生病住院、家庭有困难的老干部，及时帮助解决困难、疏导情绪、化解矛盾。春节慰问标准厅级干部从 1500 元提升到 2000 元、

县级干部从1000元提升到1500元、科级干部从800元提升到1000元，离休干部遗孀从1200元提升到1600元。

(三)积极探索，加大关爱。抓好建国初期参加革命工作的退休干部困难补助和医疗照顾等政策的落实，加强和改进“双高期”离休干部服务管理工作，做好离退休干部医疗保健、健康休养、健康体检工作，为“空巢”、独居、失能老干部提供更多亲情化、差异化服务。州级机关、马尔康市落实老干部定额生活补助，金川县建立健全了离退休干部基本信息库，若尔盖、理县建立老干部健康信息档案，茂县、松潘县定期安排专人到成都、都江堰、郫都区开展医疗政策宣传并报销医疗费用。阿坝州驻都江堰企业离退休人员管理中心和阿坝州林业中心医院，共同组织实施“送温暖献爱心、免费为3500余名企业退休人员健康体检”活动。

(来源：阿坝州老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39374>

甘肃：酒泉市老龄委认真组织六项活动，扎实推动“敬老月”工作深入开展

为了全面贯彻实施《中华人民共和国老年人权益保障法》和《甘肃省老年人权益保障条例》，大力弘扬敬老爱老助老社会风尚，喜迎党的十九大胜利召开，近日，酒泉市老龄委发出《关于认真组织开展2017年“敬老月”活动的通知》，决定以“关爱老年人、欢庆十九大”为主题，以“六项活动”为载体，扎实开展“敬老月”宣传教育活动。

一是开展积极老龄观宣传行动，增强全社会积极应对人口老龄化的思想观念。倡导积极老龄观，引导全社会积极看待老龄社会，积极看待老年人和老年生活。组织开展“老有所为”先进典型人物推荐活动，大力宣传其先进事，开展老年人“感谢党、颂党恩”主题征文活动，抒发老年人对党的关怀感激之情，弘扬主旋律，传递正能量。

二是开展“双十”评选引领活动，积极营造敬老爱老助老社会氛围。认真组织开展酒泉市“十大孝星”、“十佳敬老模范”评选表彰活动，通过电视、广播、报纸、网络等创新宣传形式，发挥各自优势，集中集体发声，形成宣传高潮，使“十大孝星”、“十佳敬老模范”候选人先进典型事迹家喻户晓，同时组织社会各界积极参与投票评选，唱好时代主旋律，传递社会正能量，讴歌老龄事业新成就，讲好敬老爱老助老新故事，引领社会敬老爱老助老文明风尚。

三是开展“进百户访百人”慰问活动，倾听老年人诉求解决老年人困难。采取市、县两级联动，开展“走进百户困难家庭，慰问百名困难老人”为主题的走访慰问活动，在全市慰问救助200名困难家庭中患重大疾病的老人、残疾老人、高龄老人、留守老人，走访慰问活动结合临时救助工作进行，对确定慰问和救助的困难老年人家庭给予1000-2000元的临时救助资金，倾听老年人心声，关心老年人生活，帮助他们解决实际困难。

四是开展惠老政策落实活动，让老年人实实在在感受到党和政府的温暖。切实抓好“三老”补助标准调整、经济困难老年人补贴制度及老年人意外伤害保险工作的落实；积极推动政府、社会、家庭、个人及各有关部门依法履行权力义务，依法推动相关政策创制；开展老年法律法规、老年优待政策落实情况的专项督导检查；积极开展老年人法律维权、法律援助服务，依法维护老年人合法权益。

五是开展为老年人办实事办好事活动，推动全社会参与支持养老服务业发展。结合养老院服务质量建设专项行动，将敬老爱老助老纳入“工人先锋号”、“青年文明号”等创建条件和示范内容，为广大老年人提供优惠、便利和维权服务；组织动员志愿者与贫困、高龄、失能老人结成帮扶对子，开展“一对一”结对帮扶活动；组织共产党员、共青团员、学生和各类志愿者，走进城乡社区、养老服务机构和老年人家庭，真心实意为老年人办实事、办好事。

六是开展老年才艺展示行动，丰富老年人精神文化生活。立足社区、依托基层老年群团组织，结合国庆节、欢庆十九大胜利召开、老年节等节日，积极组织开展老年文艺汇演、书法绘画摄影作品展出、体育比赛、游园联欢等老年文化体育活动；组织和动员文化企事业单位、社会组织开展送文化下乡

惠老活动;在“敬老月”期间举办酒泉市“十大孝星”、“十佳敬老模范”表彰颁奖晚会。

(来源:酒泉市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39373>

广东:惠州市老龄办参加市民政局纪律教育学习月活动动员会暨党纪政纪法纪教育培训班

9月7日,惠州市民政局召开纪律教育学习月活动动员会暨党纪政纪法纪教育培训班,市老龄办机关全体党员干部参加了这次教育培训。

全体人员首先参观了惠阳区秋长街道高岭村公共服务站,之后在该村会议室召开纪律教育学习月活动动员会暨党纪政纪法纪教育培训班。会上,局党组书记、局长刘巧慧根据《市民政局2017年开展纪律教育学习月活动方案》对纪律教育月活动作了具体部署和要求,强调各单位要切实担负起开展纪律教育的政治责任,将纪律教育与当前各项工作同部署、同推进、同落实,要在完成“规定动作”的基础上,紧密联系实际,大胆探索、不断创新“自选动作”,重点开展好“十个一”活动。

同时,举行了党员干部党纪政纪法纪教育培训班,刘巧慧作了题为“强化‘三纪’意识,全面提升基层民政工作水平”的辅导报告。刘巧慧指出,把纪律教育学习月活动动员会暨党纪政纪法纪教育培训班放在村委会举行,就是要让民政工作更接地气,更重视和加强基层民政工作。刘巧慧强调,全体党员干部要深刻把握“三纪”内涵,增强做好党风廉政建设和反腐败工作的自觉性;要深刻把握全面从严治党要求,增强做好党风廉政建设和反腐败工作的主动性;要践行“为民爱民”理念,全面加强基层民政工作,提高加强基层民政工作的认识,着力解决发生在群众身边的腐败问题,推动党中央、国务院关于民政工作的决策部署落到实处,探索建立加强基层民政工作的长效机制,践行“为民爱民”理念,切实转变工作作风。

会后,全体党员干部还参观了叶挺故居,对革命先烈在长期革命斗争中形成的独特的光荣传统有了新的认识和感受,接受了一次心灵的洗礼。

(来源:惠州市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/39371>

中国养老 5 大难, 我们为何“不敢老”?

我们年轻时为事业打拼, 勤勤恳恳, 任劳任怨。但现在我们该养老享受的时候, 面临的却是“老无所依”的尴尬和恐惧。现在的我们要克服多少困难和问题, 才能真正的颐养天年?

子女力单, 老来依靠谁?

人越老就越怕孤独和寂寞。以前的老人, 尚有满堂儿孙绕膝转。如今, 我们大多数人已经享受不到成群儿女膝下承欢的快乐。而随着社会生活节奏的加快, 自己那唯一的孩子也在为生计奔波忙碌。为了不再加重儿女的负担, 我们只能选择一个人孤独地生活, 看时光被一寸一寸地剥离。况且, 我们当中还有一群“失独老人”。他们也曾为人父母, 也曾充满梦想, 却在最需要关爱的年纪痛失爱子, 其凄凉的晚境是旁人无法体会的。

如今我们不敢老去，因为儿女力薄，甚至有人已无子女可依靠。

老人多了，养老金缺口却大了，够发吗？

很多人想不通：三十年前，说计划生育好，国家来养老；二十年前，说计划生育好，政府帮养老；十年之前，怎么就成了养老不能靠政府了？我们都以为，年轻时，自己把青春都献给了事业，暮年之时必定会老有所依。可现实的情况却是：我国老年人口已经突破两个亿，剔除财政补贴后，2015 年养老金保险“亏空”将超过 3000 亿元。一边是老年人数量越来越多，一边是养老金缺口越来越大，甚至连个人账户也大部分都是空的，养老问题已经非常严峻和紧迫。这不由让人担心，我们的养老钱该从哪来？虽然，有很多专家信誓旦旦地说，无论是缺口还是空账都不会影响个人未来养老金的领取、不会减少未来养老金的养老水平，但这针扎不到自己的身上，就永远不知道疼。

如今我们不敢老去，因为“僧多粥少”，我们国家的养老金够发吗？

物价涨了，看病贵了，钱够用吗？

养老金的钱越来越紧张，而钱也愈发不值钱。之前一元能买五个苹果，如今五元都不一定能买到一个；之前花两元就能看好的感冒，如今花 200 元翻来覆去检查才整明白究竟是咋回事。对于我们来说，看病贵这个问题相对更加严重，因为人老了，病自然就多了。眼下，从医疗报销的比例看似越来越高，可我们自己要支付的钱也是越来越多了。我们不敢老去，因为物价上涨，手里的钞票越来越少。

以房养老、退休延迟，能解决养老难问题吗？

没钱怎么养老？于是“以房养老”成了政府推广的一项民生工程。可在我们的传统意识里，劳苦一生置备的房子是要留给孩子的，怎能抵押给银行用于保障自己的老年生活？延迟退休年龄已经成为现实，也就是说，通过延长个人的工作年限去保障养老的水平不降低。可努力活到了退休年龄，精力和体力似乎已无法满足继续工作的条件，又怎能延迟退休？此外，明明可以通过“养老金并轨”就可解决的很多问题，却搞得越来越复杂。据中国产经新闻报报道，我国公职人员的养老金替代率已高达百分之八九十，是世界上养老金替代率享有水平最高的群体之一；但除此以外的其他群体，这个数据则是跌破了国际警戒线。不患贫而患不安，不患寡而患不均。涉及几千万人的养老金并轨多年岿然不动，只到今年才露出一点头动的苗头；而涉及十几亿人的延迟退休年龄等政策的动作似乎总是比“养老金并轨”要来得更猛烈些。如今我们不敢老去，同是在一片国土上，同样是劳动和付出，为什么养老金收入差距会如此大！

中国老人，何时可以不失望、不害怕？

面对无法预知的未来，有人开始选择放弃。因此，出现了 3800 万中断缴纳社保的人。与其说这是一种选择，不如说是无奈。毕竟，放弃社保的同时，也就意味着放弃了未来所有的基本保障。两年前，有沈阳的网友发微博称：在雪地里，一位老人在被电动车撞倒后，对撞人的小伙子说：“我没事，我有医保，你赶紧上班去吧！”在骑电动车的男子和等车女子将老大爷扶到路边坐了一会儿之后，老人自己一瘸一拐地走了。事件的后续进展也一波三折。先是多地医院、劳动保障部门表示：交通肇事产生的医疗费用，不能享受医保。之后公众才知道，该老人其实是一名保安，每月工资仅有 1700 元左右，根本没有医保。他自己后来称：“当时这么说，就是为了给撞我的小伙子解解围。”而这，也一度被网民称为 2013 年年末最温暖的谎言。但殊不知，这“最温暖的谎言”背后却有着一个最冰冷的事实：一个 60 岁的老人没有医疗保障。而没有任何社会保障的老人，又何止他一人。

我们不敢老去，因为面对无力的保障，只有失望与恐惧。我们原本已是辛劳一生，理应躺在摇椅上晒着太阳，回忆往事，而不必为明天的生活发愁，尽可以在幸福中老去。可现实无奈，我们只能等待，期盼，在这片土地上，所有为之付出、奋斗过的人，都可以老有所依！

(来源：辽宁知青网)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/39344>

田曙光：居游养老——游医、游学、游景

大家好，我是田曙光。今天在这里给大家尤其是老龄人群讲述一个共同的话题——居游养老。

2006 年我考察西南四省一市，当时看到西南四省一市的一些民营企业的度假村还有省部级以上的疗养院，它们的入住率几率都不高，最高的达到 3.6%，低的是 2.7%。在这种情况下，我们想促进老人居住旅游养老，盘活国有资产和民营企业资产。

我们也在分析居游养老的工作当中会受到的一些限制。老年人在居游养老当中所面临的最大问题是异地就医就医的医疗费用问题。目前来看国家劳动保障部已经在异地就医保险方面出台了相应的政策。国家的政策更加促进了居游养老事业的发展。国务院一再提出旅游养老，目的就是要让老年人群在居游养老当中去游学、游医、游景。

老年人有自身特定人群的特点。如果说让他去几日游，老人可能受不了。如果让他定期或者不定期在外面居住旅游养老，这样可以把医疗资源共享。第二就是说游学，五零后人群文化层次相对比较高，对于各地的民俗风情地方文化以及历史都可以有一个深入的了解，甚至说在居住旅游期间还可以到民宿、到地方的名家去交流，这样就能充实自己的文化。第三就是游景。很多老年人由于几日游导致身体疲惫不堪，而在居住旅游当中可以减轻老年人的压。两三天游一个景，能够让老人去安心的、舒舒服服的去观景观色。这就是当时我们提出居游养老目的。

游医，尤其是中医药对老年性慢性疾病有很好的一种疗效。2003 年我写了一个报告，叫《养生科学应对中国老龄化》，就是说我们要用自然疗法中医药让老年人少生病、少吃药、少住院。“三个少”就能节约国家大批的医疗财政支出。再过几年，六零后进入老龄化，他们更需要了解更多的文化，更需要看祖国的好山好水，更需要享受各地不同的中医药康复疗养以及食养食疗。

(来源：国家养老网)

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/39362>

养老研究

以敬老行动为载体，推进养老服务，社会化示范活动全面发展

为认真贯彻落实民政部青岛会议精神，切实将养老服务社会化示范活动抓出实效，结合辽宁实际，在全省范围内启动了“敬老行动”三年计划，以此为载体，使“示范活动”内容更加充实、效果更加明显。

一、认清形势，理清发展思路

辽宁省于 1996 年先于国家 4 年进入老龄化社会，现有 60 岁以上的老年人口 583 万人，且具有老龄人口数量大、增长速度快、城市离退休职工多、中低收入老人多、高龄老人数量多、城乡差异大等

特点，发展养老事业仅靠政府财力是不现实的。如何确定一个适应辽宁特点的养老社会化思路，是必须首先解决的问题。为此，今年 6 月，我们会同省城调队，就我省老年人口规模及发展趋势、老年人养老状况、老年人养老需求等进行了实地入户调查，形成了《关于全省养老事业的调查报告》，形成了建立和完善老年人社会保障体系，推进养老服务社会化、产业化，构建以居家养老为基础，社区服务为依托，机构养老为骨干的覆盖所有老年人的养老服务体系的发展思路。

我们的调研结论，引起了省委、省政府和民政部领导的高度重视和充分肯定，省委书记李克强、省长张文岳、副书记王万宾、副省长闫丰分别做出重要批示。民政部李立国副部长对此也高度重视，亲笔写信给予了充分肯定。在深入调研的基础上，经过征求 14 个市、16 个省直部门的意见，我们报请省委、省政府办公厅下发了《辽宁省开展“敬老行动”的安排意见》，决定利用三年时间在全省集中开展以敬老、养老、助老为主要内容的“敬老行动”，使我省养老服务社会化示范活动有了载体，有了规划。

二、创新形式，完善服务体系

一是优先发展居家养老。结合辽宁下岗职工多，低收入困难老人多的实际，我们做出了优先发展居家养老的战略选择，推广大连市首创的“居家养老院”的做法，组织下岗女工实行培训、着装、服务三统一，持证上岗。对散居社会的“三无”老人、低保户中不能自理的老人实行无偿服务，费用由政府全额承担；对生活困难、不能自理的老劳模、老优抚对象实行低偿服务，政府差额补贴；对有支付能力的社会公众老人，提供优质价廉的服务，使老人不出家门就得到照料服务，深受广大老年人的欢迎。目前全省居家养老工作已全面启动，服务老人达到 1.6 万户，安排下岗职工 1 万余人。

二是建立以社区为平台的养老服务网络。发挥“一站四室”和“星光老年之家”等基础设施的作用，设置了日间照料室、托老所、老年活动室、医疗康复室，开设爱心救助对讲电话，志愿者一帮一结对子，“老年饭桌”、老年联络卡等方便老人的措施，到目前全省已形成由社区服务员队伍、志愿者和日间照料室、托老所、街道老年公寓、区老年休养中心等构成的养老服务网络，老年人覆盖面达到 90% 以上。

三是引导民间组织介入养老服务领域。改变过去政府包办社会福利的做法，发挥社会中介组织的桥梁纽带作用，引导企业和社会团体参与养老服务，涌现了大连银发养老服务超市、社康集团“暖巢管家服务站”、一灯集团社会养老服务 110 信息中心等 20 多个养老中介组织，还创办了辽宁“北方老年网”，把养老需求与供给紧密结合起来，为养老服务搭建了社会平台。

四是积极扶持民办养老机构发展。出台了《民办社会福利机构审批及管理的通知》，对符合条件的民办养老机构及时审批，并在资金、政策等方面予以扶持。对 89 家接收“三无”、低保、低收入困难老人的民办养老机构给予补贴，使 1609 位困难老人入住民办机构养老。今年新登记注册民办养老机构 38 家，床位增长 3000 多张，新增投资 1 亿多元。

五是发挥国办养老机构示范和辐射作用。加大了国办养老机构的改造力度，今年新建、改扩建 14 家，新增床位 800 张。在经营管理上，实行市场化运作，产业化经营，积极探索国有民营、股份制等经营形式。在政策上允许增加旅游养老项目，对入院老人实行区域、身份、入住期限“三不限”，发挥了辐射和示范作用。目前国办院已成为设施一流，服务规范，集养老、娱乐、疗养为一体的休闲场所。针对税费改革后农村五保供养责任主体发生变化的实际，形成以区域性中心敬老院为骨干、以乡镇敬老院为补充，以供养“三无”老人为重点并逐步满足自费入院养老需求的农村养老新格局。目前全省农村敬老院已达到 1015 所，床位 4.9 万张。

三、强化措施，合力抓好落实

一是加强领导。敬老、养老工作是涉及全社会的系统工程，领导重视是关键。经过积极争取，我省上下已经形成党委、政府领导，民政部门牵头，相关部门密切配合，社会力量广泛参与的良好氛围。省委书记李克强在我厅的调查报告上批示：“养老事业应予重视，并及早筹划，有关成果要写入我省十一五社会保障规划之中”。省委副书记王万宾在省委、省政府召开的“欢度重阳节，关爱老前辈”大会上，对“敬老行动三年规划”作了专题部署。14 个市都结合本地实际制定了具体的实施意

见，并将养老福利事业纳入了国民经济和社会发展“十一五”规划。

二是完善政策。我们先后制定了《辽宁省开展养老服务社会化示范活动方案》和争创标准，与省财政厅联合下发《关于开展居家养老工作的通知》，规范了居家养老的工作程序、组织机构、资金来源等问题，各地都制定了居家养老、民办公助政策，认真协调、落实福利机构在建设用地、减免税、煤气、水电费等方面的优惠政策，为养老事业的发展创造了良好的政策环境。

三是多方筹金。今年，我们协调省财政厅用于敬老行动3000万元，并以此为基数逐年增加，建立长效的财政投入机制；制定了福彩公益金三年滚动计划，使用方向要以老年人福利为主要投向；在省发改委立项，争取“十一五”期间新建、改扩建公办福利机构50个，拟争取省级引导资金3.3亿元，以吸引、拉动社会资金5亿元投向养老服务业。大连市政府还组成“社会福利事业招商分团”，到日本推出4大类20余个招商项目，目前已签订了6项合作协议书。

四是典型示范。根据青岛会议精神，我们在上报国家级试点单位外，还选择了工作基础比较好、经济较为发达的沈阳市沈河区等20个区市、沈阳市养老院等6个福利机构为省级试点单位。同时把示范活动延伸到社区，使街道、社区的试点面达到30%以上。通过培育一批养老工作先进典型，发挥示范作用，以点带面，带动全省养老事业的深入发展。

（来源：辽宁民政）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/462/aid/39384>

关于优抚养老事业单位的生存与发展问题的思考

光荣院作为我国优抚战线的事业单位之一，已经走过了六十多年的光辉历程，曾经在上个世纪为新中国的创立，为我国社会主义革命和社会主义建设、为“拥军优属、拥政爱民”工作，为巩固国防、稳定军心民心发挥了重大的作用。笔者认为，当前，光荣院不仅应当继续存在，而且有着广阔的发展空间，应当更好地生存、更大地发展。那么光荣院究竟应当怎样生存、怎样发展，我们应当给优抚事业单位一个什么样的定位和定向？总的来说，光荣院不能等同于养老院、敬老院、福利院，不能一下子推向社会，按市场化运作。不能从一般意义上讲中国老兵的养老问题，应当有严格的政策区别。笔者认为有些公益性事业就应当是国家行为、政府行为，如光荣院、部队专科医院、纪念馆、纪念碑、烈士陵园等，还应由国家负责、政府负责。不宜按市场行为或经营行为运作，不宜通过个人承包、对外租赁、合资、合作等形式搞创收。对过去已经搞了的，应完善管理、分类指导，在深入调研的基础上，提出切实可行的解决办法。

一、光荣院不仅要很好地存在而且要很好地发展

光荣院应当定位在“由国家全额供养的、并在福利待遇上要高于其他社会福利事业单位”的特殊社会福利事业单位上，并且应该独立存在，始终保持“军字号”的本色，不能合并到养老院、敬老院或福利院。从国防意义上讲，“民不能一日无粮，国不能一日无兵”。谁敢保证世界永远和平、人类永远没有战争？因此我们有理由认为：人民军队作为国家机器的一个特殊的、重要的组成部分，在任何形势、任何情况下都有其特殊的、至关重要的、不可替代的作用。今后，我们在思维方式上必须走出一个误区，那就是：我们不能总是在抗震救灾、抗洪抢险、火灾矿难或国家安全受到威胁的时候才想到人民子弟兵，才想到他们是“最可爱的人”。应加深对“养兵千日、用兵一时”这一古训的理解，应未雨绸缪、常备不懈。现在“征兵难、安置难”的情况日趋严重，问题越来越突出，如果再看到这些当过一回兵的，当他们伤了、残了、老了没人管或管得不好的时候，今后谁还去当兵。即使勉强当了兵也不能安心服役，那军队还有什么战斗力，还何谈国家安全、人民生命财产的安全。所以我认为，只要“国不能一日无兵”，国家就“不能一日没有光荣院”。

二、光荣院应适当扩大收养对象

从光荣院目前存在的整体情况看，应当根据国家的财力和可能，适当扩大一部分收养对象。如：

(1) 本人年龄在 70 岁以上，荣立过一等功（因战大功）以上荣誉的在乡复员军人及其配偶；(2) 本人年龄在 70 岁以上，无子女的在乡复员军人及其配偶；(3) 前款中虽有子女但无力供养的在乡复员军人及其配偶。（子女是否有能力供养，按照是否享受城乡低保待遇掌握）。(4) 抗美援朝前的在乡孤老退伍军人，包括孤身的、双亲的；(5) 抗美援朝前成建制的民兵、民工及遗属(6) 和平建设时期在中苏边境、中印边境、中越边境等武装军事冲突中的参战和参加核试验的孤身伤残军人；(7) 现役军人中每年都不可避免而发生的孤身伤残军人（至于哪级伤残应酌情而定）。

对以下人员还可以实行半费收养或度假式休养：本人年龄在 60 岁以上，荣立过一等功（因战大功）、授予市级以上劳动模范、公安一级英模的复员军人、退伍军人、转业军人。随同入院的配偶可按自费对待。实行半费收养的养员其医疗保障应随原体系解决，实行度假式休养的养员可免费或适当收取费用。

三、加强自身建设，促进光荣院又好又快发展

一要坚持科学发展观，制定长远的、科学的建设发展规划。进入二十一世纪的“军字号”的、具有其特殊养老性质的光荣院。应逐步与国内、国际先进养老服务设施、养老服务水平接轨。要大力倡导“文明休养、健康休养、快乐休养”，大力弘扬“大爱文化、养老文化、健商文化、红色文化”，实行人性化服务，突出人文化特色，强化科学化、规范化管理。要不断提高养员的生活品位和档次，提高他们的生活质量、生存质量、生命质量。全国应当有一个操作性很强的服务管理规定和先进光荣院的标准及评比办法，并在实践中不断完善、提高。今后应当以市、地级光荣院为最基层院，一座光荣院最低不能少于 100 张床位。具备独立建院的则独立建院，不宜独立建院的可设区域性中心光荣院或省级光荣院。县级以下的光荣院可撤并或升格。

二要坚持与时俱进、开拓创新，彻底打破传统的、落后的养老生活模式，实现优抚养老服务事业的新跨越，实现光荣院服务管理上的理念创新、工作创新、模式创新。要用全新的养老和服务理念，全新的服务管理模式，使养员享受到全新的、高雅文明的休养生息。当前，要树立“大光荣”理念，倡导“大爱”精神、弘扬“大爱”文化，努力探索出一条既优化和完善光荣院“养老服务功能”、又实现社会义务“政治教育功能”的新路子。实现“双重功能”，实行“双轮驱动”、“双轨运行”。当前全社会都应当十分重视“国民政治教育”，尤其是对青少年的教育。光荣院作为集中供养革命老兵的特殊福利事业单位、特殊工作群体，应当成为开展“国民政治教育”的重要力量。因为这些曾经参加过抗日战争、解放战争和抗美援朝战争的孤老革命军人及烈士家属，当年在他们身上体现出的“爱国、奋斗、团结、奉献”的革命精神，是留给后辈人的最宝贵的精神财富。光荣院人应当自觉地担负起这种政治责任和历史责任。要立足本院，面向社会，义务的、无偿的、深入持久地开展“红色教育”活动，努力把各级光荣院办成一所致力于“红色教育”的社会义务“政治大学”，这应当是新世纪新时代赋予光荣院人的新任务。

三要搞好自身改革，实行干部、人事、分配制度改革，推行干部聘任制、员工聘用合同制。实行以岗定薪，岗变薪变。要建立适合光荣院生存与发展的运行机制、分配机制、激励机制、管理体制和自我约束、自我监督机制。对光荣院的机构设置及人员的配备，要从发展的眼光出发，坚持高标准、高素质、高规格。从目前辽宁省各市光荣院的情况看，各院的规格基本是副县级以上，行政管理人员基本是大专以上学历，护理员基本是高中文化，并逐步实行专业化培训、持证上岗。同时，要强化民主管理和监督，建立科学的工作绩效、财务核算、社会贡献考核办法。办好该办的，不宜自办又无力办好的，就不要勉强去办。

四是对优抚对象的福利待遇应建立一种长效的、可操作性强的自然增长机制和社会保障机制，不能搞几十年一贯制。今后是否可按照省或市级社会职工年平均收入增长的比例，在坚持“从优”和“从高”的原则下，按时、按期、按比例自然增长。对负增长或零增长的省、市应保持原标准小变。贫困地区要有最低标准线，不能让这些老兵太亏了。

五是要切实加强老年问题，特别是中国老兵养老问题的研究。要组成由专家、学者和实际工作者共同参加的、强有力的科研队伍，进行全方位、多学科、宽领域的科学研究。要从老年人日常的服务、教育、管理；老年病的预防、治疗、康复、保健及设备器械的开发研制；老年人养老的环境设施、精神文化、安全环保；老年人的科学养生、膳食营养、生理心理、临终关怀、善终服务；老年人的权益保障、政策优待、社会关注、民心认同；以及从业人员的基本素质、职业特质等方面进行深入的研究，并加强学术交流和经验交流。可否考虑在省际或全国范围内的光荣院实行资源共享、经验分享，以提高国有资产的有效利用率和循环利用效率。

（来源：辽宁民政）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/39339>

养老类型

浙江：社会老龄化倒逼养老产业发展

8月17日，金华开发区寺后皇社区两位老人在家人的陪同下来到养老中心办理手续试住。8月31日，寺后皇社区金色年华养老服务中心正式运营。该中心由寺后皇社区及金色年华公司成立，是市区首家“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的嵌入式社区微型养老服务机构。截至今年6月底，我市累计建成养老机构165家，养老机构床位3.37万张；市区共建有养老机构28家，总床位7568张；居家养老服务中心已建成744家。与之相比，全市户籍人口470万人，老年人98.3万人，老龄化程度已达到20.5%，预计到2020年将达到25%。其中市区老年人达到20万人，老龄化程度已达到20.1%。面对不断增加的老龄人口，当前已经建成的这些养老服务机构和养老床位，显然无法满足实际需求。

养老模式面临变革

影响未来养老市场形态和格局的，不仅是老年人口数量急剧增加，还有老年人消费能力和消费心态的变化。从2020年到2030年新增加的老年人口都将是60后，和此前的老年人相比，其收入水平、消费习惯都有很大变化。他们的理念是能挣、会花，不但消费能力强，也追求高品质的生活方式。

“新老年人”时代另一个显著特点，就是空巢老人、失独老人、独居老人和失能老人的比例大幅增加。据全国老龄办政策研究部副主任李志宏披露，2020年，中国的失能老年人将达到4200万人，空巢和独居老年人则持续递增至1.18亿人。在过去的经验中，中国人是以居家养老为主。社会普遍认为，这是由中国人“养儿防老”的传统文化导致的。事实上，家庭结构和经济条件对养老方式的影响更大，在独生子女政策实行以前，中国家庭中都会有三四个孩子，并且一般家庭没有富裕到可以住高规格养老院，这是居家养老模式的前提。统计数据显示，目前居家养老占到了96%，社区大概占了1%，机构养老占了3%。在“新老年人”时代，4-2-1的家庭结构，导致子女没有时间和精力在家陪伴和照顾老年人。特别是对于空巢和独居老人，居家养老就变得不切实际，甚至会有潜在风险。在老年人能够自理时尚好，当老年人半自理或不能自理时，就必须到养老机构度过晚年，居家养老模式难以持续，对养老机构的需求比例激增。机构养老将替代居家养老，成为中国未来养老的主要方式。为此，金华全面启动实施市区“东西南北中”的养老设施规划，力争建成市区规模适度、布局合理、覆盖城乡、满足多元需求的养老设施空间格局，到2020年，市区将规划共建成养老机构42家，其中现状保留13家，扩建9家，规划新增20家。占地面积约为62.36公顷，按照标准建设床位13139张，实现5%的养老床位目标。

养老市场的细分

据市区一家养老院负责人介绍, 养老产业前景广阔, 但因其投入大、回报期长、投资风险高等特点, 造成社会资本投入意愿不强, 一定程度上影响了养老服务社会化进程。市民政局工作人员说, 我市鼓励民营资本进入养老产业, 但面临两大难题: 一是养老机构设立许可门槛高, 流程复杂; 二是取得养老服务用地指标难。我市民间资本进入养老服务业热情较高, 但因为没有专项用地指标, 兴办民办养老机构很难。因为老年人的消费能力、知识结构、生活情趣、行动能力等都不尽相同, 其对于养老方式的需求也必然不同。没有任何一种养老模式可以包打天下, 只有针对不同时期老年人的需求特点, 做好市场定位与开发, 才能够既满足老年人的需要, 又保证养老机构取得合理的经营效益。

“之所以称为‘家门口的养老机构’, 除地理优势外, 还在于机构不仅能对老人进行日间托管, 更能为他们提供一个具有相对完整的配套服务设施的全天候开放活动场所。”寺后皇社区金色年华养老服务中心工作人员陈娟芬说, 社区养老服务中心还将与相关医院协调, 为中心老人开通便捷医疗、配药绿色通道, 每月一次开展医疗服务, 为老人们建立健康档案、普及医疗知识、进行用药指导等, 解决老人未病防治的问题。

(来源: 金华新闻网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/39347>

浙江: 投资 5000 多万, 上城区规模最大的养老中心开了

建筑面积 13000 多平方米, 投资 5000 多万元, 可提供床位 550 张! 近期, 杭州上城区目前规模最大的医养结合型养老机构“暮泰医养中心”, 正式开放营业了。

该中心位于梅花碑 8 号, 一边是交通便利的西湖大道, 一边是市井气息浓郁的五柳巷历史文化街区, 环境闹中取静。

“考察了不少地方, 最后选址在这里。”方关行院长说, 之所以选择这里落户, 主要是看中了小营健康产业园医疗资源集聚的优势。

另外, 上城区对民办养老机构也有相关的支持政策: 根据《上城区关于深化完善社会养老服务体系建设的意见》, 上城区对取得《养老机构设立许可》并依法登记的社会办养老机构给予租金补助, 以及床位建设、运营补助等; 在养老机构从业、符合条件的养老护理员也可以享受岗位津贴补助。

暮泰医养中心装修走的是“北欧风”, 以原木色和白色系为主, 简洁清爽。运营理念也借鉴了北欧地区的养老院护理模式, 提倡失能老人的“常人”照护理念。

中心共有 10 层, 每一层都设计了不同的功能区, 配备了会客区、康复治疗室、文体活动室、抢救室、药房等。

无障碍设计很贴心, 老年人活动范围内, 都安装了安全扶手; 公共通道的墙面还进行了切角或圆弧处理。房间门外, 挂着由老人和家属一起制作的“流金岁月”回忆板。

最近, 可对外营业的“老人食堂”也正在建设中, 以后有专业营养师进行膳食指导, 还可以提供送餐服务。

区别于传统的养老院, 这里更注重“医”“养”结合。

中心的医疗服务很强大, 设置了内科、外科、康复医学科、中医科、医学影像科、药剂科、检验科、营养科等专业科室, 以满足老年人对医疗护理的需求。目前, 医疗团队拥有 3 名主任医师、35 位专业护士, “将来, 根据入住情况, 医疗团队还计划扩容。”

目前, 中心提供的主要是标准房型, 每个房间设置了 3 个床位。“如果老人需要单人间、双人间, 也可以在标准房型的基础上, 灵活调整。”方院长介绍说, 入住之前, 中心会对老人的状况进行综合评估, 根据不同的护理需求, 收费也不一样, 平均费用一个月大约为 4000-5000 元/床。

试营业期间，中心已经入住了 80 多位老人，大部分都在 80 岁以上。“四楼一层已经住满了，现在每天都有 10 多位老人来咨询、参观。”他说。

据介绍，今年以来，包括暮泰医养中心在内，已有 40 多家健康产业相关企业相继落户小营街道。今年 1-7 月小营街道健康产业实现税收 1.3 亿元。

“依托丰富的医疗资源，小营街道的健康产业园已初具雏形，未来我们还将进一步引导健康行业发展方向，形成上下游产业链。”小营街道经济科工作人员表示。

（来源：杭州日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/39324>

中国首现共享居家养老模式，你接受吗

9 月 3 日，陕西省首例共享居家养老服务模式在阎良区皇冠社区出现，这种模式为老人服务更加灵活机动，并可针对老年人个性化需求提供更专业服务。记者探访受助者、志愿者、提供平台的社区、帮助孵化的养老协会，分别以他们的角度，向读者全方位揭秘共享居家养老服务模式。

新模式：12 位老人享受共享居家养老服务

9 月 3 日上午，阎良区在振兴街道皇冠社区启动了共享居家养老服务模式。12 位空巢、失独、失能老人享受到了政府购买服务，社区全程跟进，社会组织牵头，社区志愿者服务的“菜单式”养老服务。当天，阎良区民政局为皇冠社区颁授“居家养老示范站”牌匾。“这是通过政府购买养老服务，帮助困难老人养老的一种大胆探索和先行先试。”共享养老居家养老模式发起人孙迎仙说：“共享居家养老服务模式是指：在特定的社会区域，把愿意从事家政服务、老人护理服务的闲散剩余劳动力、爱心社区志愿者组织起来，经过专业化技能培训后，就近为辖区内的失能、失独、半失能、空巢老人及残疾老人提供以护理为主的专业性上门服务。”

受助者：打电话就有人上门来在家享受老有所养

谢玉琴，今年 79 岁，有 3 个孩子，前些年一直帮女儿带孩子，直到孙女大学毕业参加工作后，老人开始独居，转眼也快 5 年了。9 月 8 日上午 10 点，记者在皇冠社区见到她时，她正风风火火地蹬着三轮车，想要把一周来收集的废纸箱、蛇皮袋送到社区回收站卖掉。社区主任王光媚很了解谢玉琴的情况，她说：“很多人可能觉得，能吃、能干、能转就是享福的老年人，而我们调研发现，她恰恰是需要被关心的。”一个小时后，记者走进谢玉琴家。老人正在看电视，手边的收音机里还播放着豫剧。所有的房间门都敞开着，三室一厅的房子打扫得很干净，但生活在屋子里的只有她一人。“养老院我是不会去的，我自己还能行，而且我还要给女儿照看房子。”尽管儿孙们逢年过节才能回来，谢奶奶还是坚持独居。谢玉琴老人说：“王主任他们把电话号码和表格贴在我门背后。王主任跟我说需要就打电话，不收钱，我本来不太不好意思，但上个礼拜我病了，中午实在不想做饭，就试着打了个电话，不一会就有人来了。”

志愿者：共享就是“有空做志愿者，有事找志愿者”

帮谢玉琴阿姨做饭的志愿者是附近小区的小周(化名)，她是全职家庭主妇，本想趁闲暇时间找个家政的活，了解到共享居家养老服务模式后加入了志愿者队伍。小周今年 42 岁，两个孩子的妈妈，帮谢阿姨，也帮其他老人做饭。她说：“对我来说，除了接送孩子上学外，剩下的时间，我还能干点啥。有收入也好，做义工也行，总不能天天待在家里跟社会脱节。”在志愿者队伍里，大家知道孙迎仙的

“时间银行”概念，小周也不例外。小周说：“居家养老能实现共享，在我看来，‘时间银行’概念是核心。比如我去给谢阿姨做饭，我花了一个小时，我可以选择领现钱，只需报备在群里，月底就可以领到这个小时的钱。根据服务的内容，价格不同。比如做饭10块钱，比如拆洗油烟机可能就是150块钱。这些服务内容都是老人选的。我也可以选择存储时间，我把这一个小时存上，等我家老人需要帮助的时候，我就可以选择服务。只要是老人提出的合理需求，我们都会想办法帮助他。”在志愿者们看来，这种共享的理念，身体状况好一点的老人或是老人的家属也能做到。“说白了就是有空做志愿者，有事找志愿者。”小周解释说。

发起人：政府购买服务给了我坚持的动力

“我不想做传统意义的养老院，我是想要通过自己的努力，在老人需要的时候帮一把。”这样的想法，其实源于现实的残酷。孙迎仙原本开驾校，在阎良驾校行业，她的口碑很好，就在事业风生水起的时候，公公病了。她生意关门，丈夫上班请假，相互换着去医院守着，也持续了小半年。源于自己的特殊经历，孙迎仙一咬牙转行做起养老服务。2013年起，本着“帮一把”的想法，孙迎仙和她的志愿者们，开始在阎良走村入户做调研，一年半时间，志愿者队伍从3个人发展到了141人，经过对30多个村，上千位超过65岁老人的情况审核，孙迎仙陆续确定了“帮一把”的服务对象，如今已经直接服务老人268位。孙迎仙说：“那时候，我们周内做家政，周末做志愿者，几乎每周都有三四十位志愿者去老人家服务。而这样的服务是定制化的，每位老人都有自己的档案，并不局限于打扫卫生、做家务。”

到了2016年10月，孙迎仙“帮一把”的想法，已经逐渐成为了共享居家养老服务模式，这在陕西做养老的人士看来，是首创。而在养老形式多样化的今天，政府购买服务的方式，也让孙迎仙看到了坚持下去的希望。孙迎仙说：“3年来，我都是家政挣钱给养老贴，但如果是向老人或子女收费，我甚至连老人家门都进不去。如果是我自己一直贴钱，总有一天我会撑不下去。消费都需要被引导，未来越来越多人会选择这种共享居家养老方式。住在自己家，我能行的自己干，实在不行的我叫人帮我干。而这样的服务，就是共享养老中的消费点。”

市民：养老方式越来越多不知道该选哪种

对于这种共享居家养老模式，老人们怎么看？他们都愿意选择哪种养老方式？针对这一问题，记者采访了多位老人。几乎所有人没有听过共享居家养老，但在他们看来，目前老人们的养老方式已经越来越多，比如机构养老、小型家庭养老院、日托养老、异地互动养老、居家养老、医养结合、售房入院养老、招租养老……多数中老年人对于养老方式的选择还是比较传统，他们更愿意住在家里，从没想过要去养老院。对于这种新出现的“共享养老”模式，一些老人表示，他们子女平时都忙，有事也叫不到跟前，若在家就能享受到订单式的养老服务，他们也是愿意接受的。“方式可以简单点，就是订单选服务，没必要都蹭共享的热度。没有储存时间的人付费，储存过时间的志愿者，可以扣时间。但如果全程自费的话，希望不要太贵。”

行业协会：老人多大程度上能够接受是个问题

这种共享居家养老模式，未来能够复制、推广吗？记者就此采访了业内有关人士。陕西众邦居家养老协会秘书长李新生说：“这种共享式新型的居家养老服务模式，不但可以降低政府管理成本，进一步营造敬老、爱老、助老的社会氛围，同时又能为更多的人提供就业机会，还可以有效破解家政行业用工难现象。作为行业协会，我们愿意孵化和帮助所有愿意从事养老服务的企业和相关社会组织，搭建公共服务平台，帮助企业打破发展瓶颈。但越来越多的新型养老模式的出现，全新的理念和智能化的平台，老人们在多大程度上是否能够接受还是一个问题。志愿者队伍的建立和运营，需要互联网平台的支撑，但要让大多数老年人使用互联网平台，目前还不太现实。”

（来源：三秦都市报）

养老产业

"PPP 模式"搅动养老产业变革

日前,财政部、民政部和人力资源社会保障部发布《关于运用政府和社会资本合作模式支持养老服务业发展的实施意见》(下称《意见》)提出,鼓励运用政府和社会资本合作(PPP)模式推进养老服务业供给侧结构性改革,加快养老服务业培育与发展,形成多层次、多渠道、多样化的养老服务市场,推动老龄事业发展。

《意见》明确鼓励商业地产库存高、出租难的地方,通过 PPP 模式将闲置厂房、商业设施及其他可利用的社会资源改造成养老机构。支持政府将所辖区域内的社区养老服务打包,通过 PPP 模式交由社会资本方投资、建设或运营,实现区域内的社区养老服务项目统一标准、统一运营。

《意见》的发布,也意味着今后政府与社会资本相结合,将实现利益共享、风险共担的合作创新模式。养老服务产业在 PPP 模式的对接下或许会迎来新的发展契机。

清华大学 PPP 研究中心首席专家王守清在接受《中国产经新闻》记者采访时认为,当前,由于公立养老机构的公益性,如果没有政策的支持,社会养老需求和收支就会难以平衡。而《意见》的实施,是结合我国老龄化现状和趋势,利用社会资本提供更多的养老服务,提高服务水平,给老人提供了更多的养老选择。

助力养老产业

当前,我国传统的养老模式多以家庭养老为主、养老院养老为辅。随着社会不断发展,传统的养老模式已经不再满足现有的养老需求。

前不久,北京师范大学中国公益研究院发布的《2017 年中国养老服务人才培养情况报告》指出,老年人口结构决定养老人才需求。我国老龄化形势日益严峻,未来 20-30 年是老龄化加速期,老年人口将以每年 3% 以上的速度快速增长。预计到 2020 年,老年人口将达到 2.43 亿,约占总人口的 18%,而这一数字在 2030 年将增长至总人口的 25% 左右。

老龄化的不断加剧也孕育出了"银发经济",市场认为行业存在巨大的发展潜力。中国人民大学公共管理学院教授孙玉栋在接受《中国产经新闻》记者采访时认为,劳动人口和人口红利正在消失,赡养比也在升高。当前我国面临的老龄化对于政府而言也会增加更多财政开支。

"同时,我国还面临着空巢老龄现象,"孙玉栋说,到了高龄,老龄化就出现两种状态。一种是失能状态,另一种是失智状态,再加上老人们的精神状态,从而反映出老人的孤独感。

而解决这一难题,是需要政府与社会力量共同参与,PPP 模式也成了重要的"抓手"。来自财政部的数据显示,截至 2017 年 6 月末,495 个 PPP 落地国家示范项目包括 283 个独家社会资本项目和 212 个联合体项目,签约社会资本共 785 家,民营企业占比 37.1%,比上月末统计结果高 0.9 个百分点,比去年同期统计结果高 5.1 个百分点。

诚如,财政部金融司五处处长阚晓西在金融支持养老产业发展成都高峰论坛上所表述的那样:"中国式 PPP 发展已经进入快车道,养老产业发展潜力巨大,也将为 PPP 模式提供更为广阔的舞台?"

有调查显示,截至 2017 年 4 月份,国家财政部政府和社会资本合作中心公布出来的养老 PPP 项目共计 292 个,这些养老 PPP 项目分别在北京、山东、河南、江苏、江西、贵州、湖南、四川等地。在 292 个 PPP 养老项目中的投资领域多以养老业、老年公寓及医养结合。

孙玉栋认为,从签约模式来看,BOT 和 BOO 模式占主导,绝大部分是 BOT 方式,其次才是 BOO 方式。但无论是 BOT 还是 BOO,两种模式对于社会资本前期的资金投入要求都很高。

"目前,这些项目里面的使用者付费占主体,政府能承担的范围并不大,它留给了社会很多空间。"孙玉栋向记者举例说,养老服务中心政府运营床位占比是不超过 50%,护理型的养老床位占比不低于 30%,也就是说,30%是底线,这就意味着还有很高的空间能够被社会资本介入。

"PPP 模式融入到养老产业中,对整个养老产业来说是比较利好的。"福建思扬弘康医疗科技有限公司董事长胡海庆在接受《中国产经新闻》记者采访时表示,一方面,PPP 模式融入到养老产业,对政府来说缓解了资金方面的压力及智能转换等方面的问题;另一方面,对于社会民企来说,只要有充足的资金、管理以及在运营方面占有优势的话,也可以进入到公共服务领域当中。这对广大有需求养老的老人们来说,既可以享受到更多的优质服务,又可以在合理的价格中有所选择。

"PPP 可以和养老产业有效对接,助推养老产业发展。"阚晓西曾表示,首先,通过政府与社会资本合作,收益共享,风险分担,能够提高项目安全性和收益水平,降低社会资本方投资回收期,有利于增加养老项目的吸引力;其次,能够充分发挥财政资金四两拨千斤的作用,减轻地方财政的负担,解决养老产业巨大的资金缺口,平滑年度间财政支出,促进公共服务的代际公平;最后,能够整合政府市场的各方优势,以资源整合加合理竞争的方式来提高养老服务的质量和供给效率。

机遇挑战并存

为了吸引民营资本参与到服务领域,记者注意到,日前,财政部对十二届全国五次会议中关于 PPP 模式发展、推进、融资等多方面建议给予了明确的答复,鼓励和吸引民营资本参与 PPP 项目,财政部、发改委始终高度重视保障各类市场主体平等参与 PPP 项目,并积极营造公平、公正、透明的制度和市场环境。并强化制度保障,积极推进 PPP 立法,制定 PPP 项目全生命周期管理制度,努力构建"法律政策操作指引合同"四位一体的 PPP 制度体系。

不仅如此,为了吸引民营资本长期合作,要确保 PPP 规范有序地推进提供制度保障及加强政策引导。

事实上,早在 2015 年 2 月份,发改委等十部委联合发布了《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》,在 2016 年 3 月份,"十三五"规划也指出,对民间资本和社会力量申请兴办养老机构进行防范,并且采取一些特定的方式,特许经营、政府购买以及社会和合作。

从这些顶层设计来看,其实,我国一直在鼓励支持社会资本参与到养老产业当中。而事实上,PPP 与养老产业对接也完全匹配,例如,养老产业属于公共服务领域,而 PPP 也适用于基础设施建设等软硬件领域,PPP 的优势也是不言而喻的。

然而,养老 PPP 虽然优势较多,但是也引起了胡海庆的担忧。他认为,养老产业是公共服务领域,对于部分投资人,明明知道无利可图,但是,依然还在做的原因,或许是在套取国家资源,而能够使 PPP 立项的企业也多是政府层面的"关系户",真正的好企业或项目却被挡在门外。

王守清告诉记者,对于投资者来说,会存在一些担心。例如,担心政府会不会因为换届以后不守信用。而对于政府部门来说,他们也有自己的考量。例如,社会资本特别是民营企业会不会在融资方面出现困难造成项目延误、运营过程中会不会出现质量和服务等问题都是不得不考虑的。

"PPP 养老毕竟是提供公共服务,区别对待硬设施、软服务、核心服务及辅助性服务,政府和社会资本才比较容易合作成功。"王守清认为,硬设施的建设和运营交给社会资本去做问题不大。但是,护理等软服务如果产出要求、绩效指标和监管不完善,交给社会资本去做,就容易出现问題,因此,监管是非常重要的。

"PPP 养老的确存在不少挑战,养老项目实施以软性服务为主,缺乏有效的衡量指标,在监管方面难度很大,另外,养老项目首付机制也比较复杂,在价格方面其弹性也大。"孙玉栋说,一方面,项目初始投资比较大,风险比较高;另一方面,补偿机制中在很大程度上,老年支付能力和使用者付费机制之间存在一定的冲突,完全依赖老年支付能力针对 PPP 项目还存在一定的问题。

孙玉栋建议,尽管养老 PPP 模式多是 BOT 和 BOO 方式,我们应该借鉴国际发达国家的经验,BOT 加上 O&M 方式可能更适合养老 PPP 模式,这里面有三个主体,政府、企业、民众,他们在 PPP

运营方式中可能会更加有利。

通过业内专家对 PPP 养老所存在的问题进行分析后可以明确，当前，如何构建合力的投资回报机制以及完善的监管制度是当前决策层亟待解决的问题。而在今后的 PPP 养老模式中，上述问题也会得到妥善解决，并会走出一条适合我国的养老 PPP 发展的道路。

（来源：搜狐）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39326>

人口老龄化催生“适老家居”，碧桂园橙家提出系统解决方法

适老家居是近几年家居行业内时不时被提及的话题，中国老龄化的人口结构趋势是诸多行业能够感受到的，2016 年中国大陆 60 周岁及以上人口 23086 万人，占总人口的 16.7%，按照国际通行标准，中国已经进入了老龄化社会。

为了更好地应对老龄化对当下房地产行业带来的挑战，9 月 7 日，碧桂园举办了住宅适老化改造研讨会，并在会上成立了国内首个适老化社区战略联盟。碧桂园旗下的家装板块橙家，其局改项目已率先为多户老人卫生间进行适老化升级，并在碧桂园适老化社区战略中充当重要的角色，为住宅适老化改造提出了系统的解决办法。

因人制宜，碧桂园橙家全生命周期家居适老布局

虽然个别家居企业以及养老机构开始对老年人配套家居进行研究，但是这一市场空白还远未被开发，尽管我们的城市人口结构已经走向老龄化，但是配套的适老家居却远远落在后面。

碧桂园橙家 CEO 王睿认为，要应对老龄化带来的影响，首先需要完整的家居生命链条，再从住宅内各个细节部位上根据老人的具体需求，对各个空间进行老人功用的设计，使老人的家居环境科学化、人性化、细致化和方便化。

王睿介绍，碧桂园橙家的全生命周期家居的完善，可以很好地解决适老家居面临的种种问题。据了解，橙家的全生命周期产品包括了硬装、软装、整装、智能家居以及局部改造。橙家 688 元/m²极致性价比的硬装套餐，是橙家满足适老化家居需求的第一步，防滑地砖、高度适中的洗手台等等人性化设计，对老人的需求提供更多的贴心设置；橙家的软装适合不同人群的居住需求，实现家居随心换，为不同年龄层解决家居需求；橙家的一站式整体家装解决方案，让家居更专业，使老有所乐；智能家居层面，橙家提供触手可及的智能安防设备，随时随地守候在老人身边；橙家通过住宅的局部改造，从每一处细节增加老人的安全性。总体来说，橙家通过人群的划分，结合老人的个性化需求提供不同的产品服务，进而达到因人制宜的适老化家居设计。

近日，碧桂园橙家携手腾讯公益开展为百位老人换马桶，橙家局改部仅用三天时间就完成了两户老人的卫生间翻新任务。对于这样的焕新速度，王睿表示这是基于碧桂园橙家背后的高效反应机制以及标准化服务流程，这也促使了橙家能提供高性价比的产品和服务，使橙家的全生命周期家居具有更强的竞争力。

加强合作，碧桂园橙家携手多家企业共同打造适老环境

根据我国目前的住宅现状，针对老年人的特殊家居需求，我们不难看出，老年人的家居生活主要面临着住宅设计、社区设施、物业服务以及健康保障这四个方面的挑战。

对于住宅适老化设计方面，虽然碧桂园橙家已经做出了不少的研究和实践，但这只是适老化的一部分。在社区设施方面，社区设置较为单一，休闲、健身项目设施还很不足。在城市社区居委会中，有老年人活动场地的仅占 60%左右；在物业服务方面，物业针对老年人的服务少之又少，关怀和照顾

的发展情况也不容乐观。有些服务局限在提供打扫卫生、送饭等项目上，缺少针对性的多元化服务；在健康服务方面，老年人行动不便，子女通常因为工作繁忙而疏于照顾，就医难度大的现状让老年人的健康问题成为了巨大的隐患。

因此，碧桂园橙家联合了碧桂园大健康，碧桂园物业以及和成卫浴成立了国内首个适老化社区战略联盟，希望可以形成一个紧密的联盟，共同努力建设适老化社区，为老年人提供更好的生活环境。

此外，碧桂园橙家与和成卫浴也进行了战略性的签约合作。数据显示，卫生间是老人发生意外的高发区域，它具有高度私密性和危险性。和成卫浴在老人产品上有很成熟的研究成果，他们会根据老年人的需求，提供不同功能的卫浴产品，如防滑、防跌倒等，加强产品的耐用性，提高产品的使用容易度。碧桂园橙家正是基于这样安全可靠的卫浴方案，才选择与和成卫浴建立更深层次的合作，希望结合橙家的硬装产品，让老人的住宅环境更安全更舒适。

显然，碧桂园橙家在住宅适老化上已经做出了很多超前的规划，重度垂直的产业链布局使其全生命周期家居能够切合老人家居生活的需求，与其他专业领域公司的合作更是保障了对老人生活的全面改造。

碧桂园橙家呼吁，应对老龄化，需要更多的企业加入其中，也需要社会各界的共同努力，才能更好地为老人打造舒适健康的生活环境。

（来源：观点地产网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39330>

2017-2020 年中国养老产业市场规模及产业结构分析

目前我国养老方式主要为居家养老、机构养老及社区养老，在我国居家养老占据 96%，机构养老占据 3%，社区养老仅为 1%。

目前主要的养老模式

老年人居住在自己或血缘亲属的家庭中，由其他家庭成员提供养老服务。

受传统文化的影响，是东亚国家普遍的养老模式。目前我国约 96% 的老年人使用这种养老模式。

社区养老：老年人居住在自己家中，由社会提供商业化的养老服务。老年人居住在自己熟悉的环境里，既可以得到适当的照顾，也随时欢迎子女的探望。目前在欧美发达国家比较普遍。

机构养老：老年人集中居住在特别的养老机构中。养老机构提供专业的医疗及养老服务。但是一般探望不便，容易造成老年人和子女的隔阂。目前在欧美发达国家比较普遍。

居家养老，是指以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠，为居住在家的老年人提供以解决日常生活困难为主要内容的社会化服务，主要形式为由经过专业培训的服务人员上门为老年人开展照料服务。

养老机构：是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构，它可以是独立的法人机构，也可以是附属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。

社区养老是指老人晚上住在家庭里继续得到家人照顾，白天享受社区养老机构提供的日托、家政、送餐等服务。

随着人口老龄化加剧，“养老产业”已成为社会热词。“十三五”时期我国养老产业会面临新的机遇和挑战，在普遍生育二孩政策实施后，依然要加强养老保障和服务体系建设，养老产业前景广阔。

一、养老产业的产业地位分析

老龄化加速，养老产业地位凸显。我国早在 2000 年就已正式步入老龄化社会。截止 2015 年底，全国 60 岁及以上老年人口 22200 万人，占总人口的 16.1%，其中 65 岁及以上人口 14386 万人，占总人口的 10.5%。

我国当前的老年化水平与 1985 年的日本、1996 年的台湾及 1975 年的美国相当。据预测，到 2020 年我国 65 岁以上的人口比例将达到 14.73%。届时，我国的老年化程度将达到与 1995 年的日本、2014 年的台湾、2013 年的美国同样的水平。

截止 2015 年底，我国新生儿童为 1735 万人，0-14 岁的人口数量为 22681 万人。

随着我国人口寿命的延长，而且出生率近几年虽有所增加，但也不会有巨大的增幅，预测到 2022 年我国 65 岁以上的人口数将超过 0-14 岁少儿人口数。而我国也将从儿童产业时代迈入养老产业时代。

二、养老产业结构

养老产业链较长，上下游带动明显。养老产业应重点关注医疗保健、医疗护理、家政服务、娱乐休闲、日常消费和信息平台等需求快速增长领域。

三、养老产业市场规模分析

我国养老床位数持续增长，2004-2014 年养老床位数年均增速达 15.27%，2014 年已经突破 550 万张，截至 2015 上半年共有 585 万张，按照 4.24 万元的单床收入估算，2015 年我国机构养老市场规模为 2480 亿元。

四、养老产业市场爆点

根据十二五规划，我国居家养老、社区养老和机构养老的比例以 90%、7%和 3%为目标。相较于目前 96%、3%和 1%的占比，居家养老的比例将有所下降，机构养老的比例会保持不变，而社区养老的比例将从 1%提高至 7%，社区养老将会有很大的提升空间。

在未来，由于老年抚养比的逐年递增、老年人口中患病比例的上升以及老年人对于生活质量的要求，社区养老，尤其是和医疗相结合的养老将会成为主要的发展方向。

（来源：益年养老）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39331>

辽宁省将探索健康养老产业“医养结合”的新模式

9 月 9 日，第七届全国老年医院联盟大会在沈阳举行。

据了解，全国老年医院联盟成立于 2011 年，是由 77 家省级、市级或区县级老年医院院长自愿组合的专业性、非营利性和自律性的行业组织，致力于促进中国老年医疗事业快速发展。论坛以“中国特色医养结合模式及老年康复医学、老年护理在医养结合中的探索与实践”为主题，探讨医养结合模式下老年医学和健康养老产业发展及如何让“医养结合”真正落地。

“今年 3 月，辽宁省金秋医院已正式与华润置地签约战略合作，将在医养结合领域，为东北三省养老产业发展做新的探索。”辽宁省金秋医院院长暴继敏称，该院将为与其签约的健康养老项目提供医疗服务支持。未来，更多老年人将享受到体系化的对口医疗服务。

此外，辽宁省即将组建辽宁健康产业集团，进一步做深做强健康养老产业。据省卫计委副主任宋良伟介绍，医养结合这一形式中，医院一端目前以公立医院为主导，先行先试。若收效良好，可能会

向社会力量放开。

“老年病患者合并有多重疾病，治疗上比较复杂，需要综合调理。”全国老年医院联盟理事长陈峥介绍。老年科大多诊治老年人罹患的内科疾病，像肺炎、慢性阻塞性肺病、肺癌、高血压、冠心病、退行性心脏瓣膜病、慢性肾功能不全、糖尿病、脑血管病等均是常见的老年病，因此，老年科的诊断治疗范围涉及内科的各个领域。陈峥说：“老年人需要全科、全程的健康养老服务，即从疾病预防、救治、康复、护理到养老等整个体系。”

陈峥介绍，目前各省市都在探索健康养老新模式，在服务方面，将逐步建立从医院到社区、到家庭的全面的无缝对接与管理的体系。

（来源：新华网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39346>

家电太智能，老人遇尴尬

高清 4K 量子点的电视，可设程序的洗衣机，会预约做饭的电饭煲……在高度智能化的当今社会，主打科技牌的家电已成为了市场的主流。然而，伴随智能化程度的加快，许多老年人在智能化面前却遭遇了尴尬，面对使用功能越来越多、操作越来越复杂的智能家电产品，许多老人不知所措。

刘奶奶今年 68 岁，去年家里用了十多年的电视机坏了，孝顺的儿子给她买了一台 55 寸的高清 4K 的量子点电视，还开通网络电视，虽说能上网看电影、电视，还能回放，并且画面也高清逼真，但操作的复杂性却让刘奶奶“头大”了。“遥控器就有两三个，一个是电视的，一个是网络的，操作起来很复杂，儿子告诉我们很多次，可我年纪大了，就是记不住。”刘奶奶苦恼地说，电视买了一年多，除了开关机和换台以外，其它基本不会，更让她头疼是，有时候一不小心按错键，电视就变蓝屏了，怎么调都弄不好。“有时候干脆不看，实在想看电视了，才叫儿子来调试，但儿子一走，老问题又来了。”刘奶奶说。

有刘奶奶类似烦恼的老人不在少数。65 岁的蒋阿姨也遭遇了同样的苦恼。年初，老两口从乡下到城里带孙子，结果一看到儿子家的智能微波炉就傻眼了：跟老家煮饭的电饭煲不一样，除了煮饭、加热等常规功能外，还有蒸鱼、烧烤、蔬菜等近 20 种功能。“功能键太多了，字又小，我根本看不清也看不懂，你说煮个饭有必要有这么多功能键吗？年轻人用可以，老年人用就是个麻烦。”很多老人都有过类似的尴尬。

如今，家电商场都把功能多、智能化作为卖点，针对的主要是中青年人群，专门针对老人的家用电器难寻踪影。

那么，为什么老年家电产品少之又少呢？一位家电商场负责人表示：“老年产品太简单，跟不上潮流，更重要的是利润点低，利润决定产品的方向。”不过这位负责人也表示，现在很多家庭老年人成了洗衣做饭的主力军，年轻人在购买家电的时候会越来越注重老人的需要，面对如此庞大的市场开发潜力，未来肯定会有大量的资本涌入老年人家电市场这片“蓝海”。

（来源：中国老年报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39361>

2017 年我国大健康行业产业结构及市场规模分析

目前，我国健康服务产业链主要有五大基本产业群：一是以医疗机构为主体的医疗产业；二

是以药品、医疗器械、医疗耗材产销为主体的医药产业；三是以保健食品、健康产品产销为主体的保健品产业；四是以健康检测评估、咨询服务、调理康复和保障促进为主体的健康管理服务产业；五是健康养老产业。

健康服务行业作为一个新兴行业，在发展过程中存在着较大的地域差异。地域差异的产生主要是由于我国各区域经济发展不平衡、医疗机构属地化管理、医师单点执业等因素造成。总体来讲，按照各区域经济发展水平不同和区域体检市场规模大小等指标，可以将健康服务市场划分为一类地区、二类地区和三类地区。具体分类如下：

一类地区为北京、上海、广州、深圳等一线城市。

二类地区为除一线城市外的省会城市、计划单列市等二线城市。与一线城市相比，二类地区的各城市特点主要为：城市人口在 500 万至 1,000 万；专业健康服务的市场认可度有待加强；人均体检收费相对较低；房租、人工等成本相对较低；单店利润率相对较高。尽管专业健康服务行业在二类地区起步时间较晚，但行业发展迅速，成长性较强。

三类地区为除一、二线城市外的其他城市。目前，三类地区的市场尚不成熟，专业体检机构较少，当地居民体检意识不强，人均体检收费较低。随着中国经济不断发展及城镇化进程的加快，三类地区的辐射人口数量将不断增加，健康服务市场具备一定的发展潜力，但需要进一步开发。

2014 年我国健康服务产业市场规模约 4.50 万亿元，到 2016 年我国健康服务产业 5.6 万亿元。目前，我国大健康产业前景巨大，美国 2011 年大健康相关人均消费为 100 美元，而我国同期人均消费值仅为 7 美元。2016 年我国大健康产业规模达到 5.6 万亿元，到 2020 年国内大健康产业的产值规模有望占到 GDP 的 10% 以上。

随着我国迈入老龄化社会，老年人口占比越来越大，而老年人又是疾病多发群体，再加上国家医疗保健制度的不断完善，老年医疗服务市场需求将有望快速增长。而随着社会的进步，以及国家鼓励社会资本举办医疗机构，我国医疗行业竞争将会加剧，充分竞争的市场环境下，老年人对于医疗服务的质量要求也会越来越高。

虽然国家鼓励居家养老，而且就目前国内养老护理分布来看，居家养老也是占据了 90% 以上的市场份额，但是随着老年人养老观念的改变以及社会的发展，老年人空巢现象将会越来越严重，在这种情况下，养老机构将是老年人最好的选择，儿女也相对放心。

对于很多人来说，放松和休闲都是调整身心健康的一个重要方式。度假旅游属性的休闲产品逐渐开始扩大规模。同时在老年市场对养生、保健等需求的刺激下，度假住宅、康体疗养两大产品有望成为未来旅游的主流。

（来源：汇橙养老）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/39380>

智慧养老

工信部：正组织开展智慧健康养老应用试点示范建设

9 月 12 日从工信部获悉，近日，电子信息司副司长乔跃山应邀出席 2017 年互联网+健康中国大会暨第二届中国健康科普创新大赛，并做主题发言。

乔跃山表示，当前互联网技术与医疗健康领域不断创新融合发展，智能健康终端对人体指标的精准量化奠定了健康大数据分析的基础，云计算成为互联网健康服务发展的重要基础设施，大数据与人工智能技术促进医疗健康服务潜力充分释放，推动智慧医疗健康向高效率、高层次发展。乔跃山提到，近年来工信部把信息技术与医疗健康创新发展作为重点工作持续推进，今年 2 月份，联合民

政部、国家卫生计生委发布了《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020 年）》，充分发挥信息技术对智慧健康养老产业的提质增效作用，推动智慧健康养老产业加快发展。为落实《行动计划》要求，工信部电子信息司正在组织开展智慧健康养老应用试点示范建设和智慧健康养老产品及服务推广目录制定等相关工作。

（来源：中国证券网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/39328>

智慧健康养老产业迎来“黄金期”

到 2020 年，滨海新区将在居家、社区和机构三个层面，力争创建具有滨海特色的智慧健康养老产业基地和应用示范基地。日前，《滨海新区智慧健康养老产业发展实施意见（2018-2020 年）》（以下简称《实施意见》）正式公布。未来，新区将通过推动关键技术产品研发、推广智慧健康养老服务、加强公共服务平台建设、加强智慧健康养老服务网络建设和网络安全保障等方面，进一步加快培育新区智慧健康养老产业新产业、新业态、新模式。

针对性举措优化产业发展环境

《实施意见》对于正在新区酝酿发展的智慧健康养老产业无疑将起到政策引擎的作用。除了明确了相关政府部门的组织领导职责外，《实施意见》也对产业发展所需的资金、市场规范等重要环节，提出了针对性的措施。

在完善资金投入方面，《实施意见》提出，要充分发挥市级、区级各类财政资金扶持作用，推动各部门资金集约化整合和精准投放，加大对智慧健康养老的扶持力度。探索与国有资本投资公司合作，充分发挥国有资本的引领和放大作用，引导社会资本参与智慧健康养老产业发展，与政府资金形成支持合力。积极推进政府购买智慧健康养老服务，逐步扩大购买服务范围，完善服务内容。探索政府和社会资本合作（PPP）模式，积极引导社会资本参与智慧健康养老服务推广。

同时，鼓励企业和机构加强对消费者的使用培训。在基本、保障性服务由政府保底购买的前提下，鼓励有条件的区域通过补贴等形式支持家庭和个人购买使用智慧健康养老产品和服务。

此外，新区还将按照企业主体、政府扶持、市场化运作的方式，开展覆盖多级区域、多种类型的应用试点，积极培育新区智慧健康养老示范企业，建设智慧健康养老示范社区，探索创建智慧健康养老示范基地。同时，引导医院、养老机构、社区服务中心和相关企业机构参与支持试点项目建设，支持企业探索可推广、可复制的智慧健康养老服务模式，为智慧健康养老服务提供优质的医疗、养老资源保障。以点带面，推动智慧健康养老产业在新区的发展。

引导企业突破关键技术

在完善了产业发展的保障措施外，《实施意见》更为行业企业的创新探索指明了方向。“智能健康养老终端的低功耗、微型化智能传感技术，室内外高精度定位技术，大容量、微型化供能技术，低功耗、高性能微处理器和轻量操作系统；适用于健康管理终端的健康生理检测、监测技术。支持大容量、多接口、多交互的健康管理平台集成设计等技术，以及健康管理类智能可穿戴设备、便携式健康监测设备、自助式健康检测设备、智能养老监护设备、家庭智能服务机器人等产品”，被确定为新区企业下一步将重点突破的智能健康养老终端核心关键技术和设计开发的产品。

根据《实施意见》，新区下一步还将根据产业发展的需要，加强公共服务平台建设。未来，新区将鼓励企业开展智慧健康养老产业研发创新，解决行业共性技术供给不足问题，不断创新产业生态体系。集聚新区在产学研医等各方面资源，支持企业加大在关键技术、核心器件、重点产品研发，产品

检测认证、知识产权保护等方面的投入，提升智慧健康养老产业的协同创新能力和产业化能力。

新区还将支持智慧健康养老领域众创、众包、众扶、众筹等创业支撑平台建设，鼓励创客空间、创业咖啡、创新工场等新型众创空间发展，推动建立一批智慧健康养老产业生态孵化器、加速器。

培育智慧健康养老服务新业态也将成为新区关注的重点。下一步，新区将推动政府（社区）与智慧健康养老服务企业洽谈，共商合作，打通养老服务进社区、进家庭的“最后一公里”。针对老年人养老服务需求，支持企业开发适合居家养老的产品和服务模式。支持开展智慧健康养老服务应用示范，吸引相关养老企业进驻各类养老服务设施，以线上线下服务进入社区和养老家庭。

根据《实施意见》，到 2020 年，新区将在居家、社区和机构三个层面，力争创建具有滨海特色的智慧健康养老产业基地和应用示范基地，培育行业领军企业和智能健康养老服务产品，打造智慧健康养老服务品牌。健康管理、居家养老等智慧健康养老服务基本普及，智慧健康养老服务质量效率显著提升。智慧健康养老产业发展环境不断完善，信息安全保障能力较大提升。

智慧养老迎来万亿级市场空间

当前，我国正处于工业化、城镇化、人口老龄化快速发展阶段。国家统计局数据显示，至 2015 年末，我国 60 周岁及以上人口达 2.2 亿，占总人口的 16.1%。预计到 2050 年，我国 65 岁以上的人口将占总人口的 34.1%。

人口老龄化的加剧，在为中国社会提出考验的同时，也在催化出一个规模惊人的养老产业市场。根据专业机构的预测，到 2020 年，我国养老产业市场规模将达到 5 万亿元，而到本世纪中叶，这一数字有可能激增至百万亿。

虽然养老市场空间广阔，但健康、养老资源供给不足、信息技术应用水平较低，难以满足人民群众对健康、养老日益增长的需求，却是养老产业的真实写照。

在业内专家看来，新一代信息技术和养老产业的结合，是改变我国养老产业现状的重要途径之一。智慧健康养老利用物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术产品，能够实现个人、家庭、社区、机构与健康养老资源的有效对接和优化配置，将推动健康养老服务智慧化升级，提升健康养老服务质量效率水平。

（来源：滨海时报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/39332>

养老培训

浙江：下城区首届养老护理员技能“大比武”擂响战鼓

“为左侧偏瘫的老人脱、穿衣服该怎么做？”“护理员为老人使用汤匙喂水时，水应该占汤匙多少？”“给老人使用的热水袋，水温应该低于多少？”9 月 8 日下午，下城区首届养老护理员技能大比武擂响战鼓。

经过层层筛选，来自下城区各养老机构和居家养老服务照料中心的 27 名护理员所组成 9 支代表队来到大比武现场进行激烈角逐。

在一众女性参赛者身影中，来自朝晖街道老人公寓的三名男护理员分外吸引人眼球。今年 22 岁的吴梁鑫大学时学的是老年服务与管理专业，如今他已经在老年服务岗位工作了一年。“小时候是奶奶带着我长大，我对老人们别有感情。日常服务得到老人们的认可，我也很有成就感。”

“除了 8 支养老机构代表队，本次比赛还有一支居家养老代表队。根据浙江省‘9064’的养老格

局，90%的老人接受的都是居家养老服务。如果助老员也能有相对专业的护理知识，那将大大提升养老服务质量。”下城区民政局副局长沈宏宇介绍道。

“大比武”现场设置了抢答、必答、案例和实操四大环节，涵盖了生活照料、基础护理和康复护理等内容。

沈宏宇告诉记者，护理员大赛设置的现场团体赛，能更好地突出养老机构的主体责任，以赛代训，相互比较，让机构在拓展市场的同时注重提升护理水平。

现场最精彩的还要数实际操作环节。参赛护理员根据随机抽到的比赛项目，在现场分别模拟了为老年人进行湿热敷、使用轮椅转运、布置睡眠环境，为卧床老年人翻身预防压疮等十大日常护理。

经过精彩的现场“大比武”，最终杭州下城区朝晖街道老人公寓、杭州馨和园颐养院以及杭州市下城区石桥爱心养老服务中心分别获得了本次养老护理员技能大比武的团体金、银、铜奖。

（浙江：杭州网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/39338>

老年大学

山东：枣庄市峄城老年大学搭建“老有所为”平台促进老干部发挥“正能量”

近年来，枣庄市峄城老年大学不断创新办学思路，全力搭建老有所学、老有所为的有效载体和平台，促进老干部、科技老专家发挥“正能量”。

一是发挥龙头示范校作用。采取联合办学等形式，积极培养带头人和业务骨干。目前，该区老年大学在册学员达 4500 余人，达到了“培训骨干、带动一片”的效果，部分老年人的知识、技能和经验得到充分发挥，先后编撰了《古峄文化》、《峄地名人贤士》等文史资料。

二是引导老年人就近开展活动、发挥作用。该区发挥好镇街、村居（社区）组织网络的主阵地作用，抓好老干部党支部、村居老年学校和老年活动场所建设。目前，全区老年学校达到 342 个，老年活动场所达 376 处，形成了全覆盖的镇街、村居（社区）组织网络体系。

三是组织老干部参与社会服务。该区成立了一批老年协会和老干部社团组织，并选出 32 位党性强、威信高、有能力的老同志，担任各团体组织的带头人。还以老年大学为依托，组建了夕阳红艺术团，成立了威风锣鼓队、门球等各类文体团体 30 多个，先后举办各类赛事和演出 362 场次，参与者达 5000 余人次，有 236 位老干部在全国和省、市比赛中获奖。以社区服务中心为依托，组建了“社区党建顾问团”、“老党员爱心服务队”等社团组织，实现了组织参与社会关爱活动的常态化。

四是发挥老干部、科技老专家的专长和作用。该区积极培育“五老”志愿者队伍，引导志愿者当好助推科学发展的宣传员，担当“特殊岗位”的战斗员。目前，已有 283 名老干部被聘请担任青少年科技成长顾问，发挥着传帮带的作用。有近千名老干部担任社会义务监督员，活跃在民主监督、民事调解、拆迁安置等中心工作的第一线，有 142 人担任老干部党支部书记和农村、社区“第一书记”。区、镇两级老科协，共结帮扶对子 500 余对，并深入到全区各农村专业合作社、蔬菜、果园、养殖基地等送农业科技下乡，向农民分别传授了农业经营管理、无公害蔬菜栽培、牛羊养殖等农业科技知识，向群众传授致富技能，帮助寻找致富门路，一大批离退休老干部、科技老专家的余热作用得到有效发挥。到目前，全区共有 6000 多户农民在老干部、科技老专家的帮扶下找到了致富门路，受到了全区群众的普遍赞扬。

（来源：枣庄市峄城区老龄办）

中央国家机关老年大学师资管理及评价调研交流会圆满结束

9月7日至8日，中央国家机关老年大学师资管理及评价调研交流会在南京召开。国家信访局党组成员、副局长赵晓光、江苏省委老干部局副局长陈明出席会议并致辞，水利部离退休干部局局长、党委书记、调研组组长凌先有主持会议并做总结讲话。中组部老干部局、国管局财务司及中央办公厅、国务院机关老干部活动中心、国家发改委离退休局、农业部离退休局、中国老年报社、福建省委老干部局、江苏省委老干部局、南京市委老干部局相关负责同志应邀出席会议。

赵晓光在致辞中指出，老年大学是党和政府为老干部搭建的终身教育平台，是党和政府与老同志联系沟通的桥梁和纽带，是建设社会主义精神文明的重要窗口，充分体现了党和国家对老同志政治上的关心和生活中的照顾，对于促进社会稳定，构建和谐社会，都有着积极的作用。加强老年大学建设、发展老年文化教育事业是实现“老有所教、老有所学、老有所乐、老有所为”不可或缺的工作。

赵晓光强调，我国已进入老龄化社会，在新的历史时期大力发展老年教育事业已经成为时代的迫切需求，对于我们办好老年大学提出了更高的要求。我们深感任务艰巨，责任重大。希望通过这次交流会，共享办好老年大学的成果、经验，把老年大学办成老同志学习、传播先进文化的阵地。

陈明在致词中指出，江苏省老年大学初步形成了一所多学科、多层次，走特色发展道路的综合性老年大学。我们将虚心学习与会各单位的好思路、好观点、好经验、好作法，进一步推动江苏老干部工作特别是老年大学工作迈向新的台阶。

水利部、国务院办公厅、教育部、交通运输部、中国铁路总公司、最高人民法院、中国文联、南京市离退休工作部门相关负责同志在会上作交流发言。国家信访局作为本次会议的承办单位，汇总了本组的调研成果，离退休干部办公室主任闫贵花在会上做了《中央国家机关老年大学师资管理及评价调研报告》。

国家机关事务管理局财务管理司社保处调研员刘美莉高度评价了第四协作组专题调研成果，并对调研中发现的问题提出了解决思路。国家发改委离退休干部局副局长陈鲁霞、农业部离退休干部局局长陶永平、中国老年报社党委书记、社长徐华分别在会上发言。

凌先有在总结讲话中指出，此次调研交流会成果体现在五个“实”上。一是调研课题务实。本次调研课题内容具体，有很强的现实针对性，直接涉及到老年大学运行管理、教学质量、教学成果以及老年大学的可持续发展问题。二是调研内容详实。九个部委的调研报告分析了问题、提出了建议，内容实在。国家信访局、水利部和国家行政学院分别深入江苏省、南京市、福建省、福州市、山东省和贵州省进行实地调研，汇总的调研报告内容涉及师资选聘、待遇标准、教学质量评估、制度建设等方面，内容丰富，资料详实，分析透彻，建议实际。三是研究问题切实。本次调研发现的问题，涉及教师管理、教学专业水平、教学质量、师资库信息更新及教师薪酬标准、评价标准等，分析精准到位。四是意见建议求实。针对存在问题，大家建议，要严格教师选聘程序，规范建立准入机制和退出机制；加快完善科学化的师资库建设，建立动态管理机制；积极搭建学习平台，建立教师培养机制；形成完善科学的教学质量评估体系，建立教学质量提升机制；科学制定教师课酬标准，建立教师课酬适时调整机制；努力拓展老年大学支持范围，建立经费保障机制。五是组织工作扎实。国家信访局对此次调研工作高度重视，主动担当，调研组织工作细致认真，对会议的组织也非常出色，确保了调研活动和调研交流会议取得了很好的成果。

国资委离退休干部管理局及国资委机关、国资委有色、国管局、国家粮食局、国家食品药品监督管理总局、国家中医药局、最高人民检察院、中央国家机关工委、中编办、全国供销总社、中国文联、中国侨联、新华社、国家行政学院、全国社保基金会、国家铁路等单位离退休干部工作部门负责人参加了会议。

与会同志还参观考察了金陵老年大学、瑞金新村社区，瞻仰了南京市雨花台烈士陵园纪念馆，接

受红色传统教育。

（来源：离退休局）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/39378>

健康管理

老年期精神疾患症状及高龄人群的精神护理

有关老年期的精神疾病症状，并不只是老年期才有的精神疾病的症状特征，而是说在高龄人群中比较常见的症状，主要有意识障碍、定向障碍、智力及记忆障碍等。幻觉、妄想、抑郁、不安、情绪症状之外，还有睡眠障碍、人格障碍、问题行动等症状。定向障碍主要是指，对于时间、场所、人际关系等的认识存在障碍。还有，如果老年人的行为对周围人造成困扰，并且是各种不合适的行为的话，通常称为问题行动。特别是，由认知症引发的徘徊等行为，都会成为很严重的问题。而智力或者记忆方面的障碍，属于认知症中代表性的症状。那么，老年期精神疾患的诊断方面，器质性和机能性的鉴别是非常重要的。同时，由于老年期的身心状况有紧密联系，还要区分于主因和次因。在诊断时，要从其家人和周围人群了解老年人产生变化的最初时期，异变的内容、目前的生活环境及症状等情况，一定要尽可能地多进行背景情况的收集和了解。要对老年人性格变化或者身体疾病的既往病史进行详细且准确的了解。在进行精神神经科就诊时，问诊情况非常重要。内科进行一般检查或者神经学方面的检查时，还要通过画像方面的检查对脑部机能进行诊断。进入到老年期，脑部本身的病变产生的器质性精神疾患的情况较为常见，在筛选检查方面，通过 CT 检查或者 MRI 检查等诊断，以及脑波检查是很有效的。如果脑部的病变无法确认的话，可以考虑是机能性精神疾病。有必要的话，可以针对老年人心理状态进行推算，进行各种认知机能方面的测试。

高龄人群的精神护理

家人或者其周围人群，要经常对老年人的身心健康进行关注，这是非常必要的。老年人，即使其身体发生异常变化，其症状无法变现出来的情况并不少见。例如认知症等情况，经常会有其症状并不明显或者无法察知的情况，为了避免其症状恶化，应该得到重视。同时，脑循环、代谢改善或者精神方面的药物会常引起一些副作用，这点也需要考虑。在精神护理方面，家人及周围人群，首先要尽可能努力减少压力。特别是，认知症的情况，对于护理人员来说也会有很大的负担，那么患者及护理人员之间产生矛盾的情况也是很常见的。另外一点，对于护理的环境方面的考虑也是重要的。进入到老年期，这个阶段已经积累了很多的人生经验，不管怎么说，老年人都是人生的前辈。同时其长年形成的生活习惯，也并不是轻易就可以改变的。首先要尊重其本人的个性及特长，这样的话对于压力的减少也是有作用的。精神方面的异常产生，经常会出现失败或者妨碍行为等案例，在出现这种情况是，首先不要生气或者责难，要用温和的心情认真的对待及处理。这对于老年人与其家人及周围人群的关系协调是很必要的。总得来说，在老年人精神护理方面，其自身的 QOL（生命及生活质量）的提高应该放在首要考虑位置，这在老年人精神护理方面是非常重要的。

与老年人的接触交往方法

在同老年人进行接触交往时，最重要的是要尊重其生活方式及人生观。作为沟通的基本，一定要带着对长辈的敬意之心。还要注意不要伤害其自尊。在同患有精神疾病的老年人对话时，要努力去了

解其精神状态，同时要温和认真的倾听。这里讲一点，对于患有认知症的老年人，假如一直对老人说诸如“做这样的事完全是无用的”这样的话，那么对于双方来说都会很容易产生压力。

（来源：益年养老）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/39360>

养老地产

中国太平频频出手商业地产，对养老地产却布局缓慢

中国太平保险集团在商业地产领域频频出手，对养老地产却布局缓慢。9月4日，中国太平以起拍底价 16.45 亿元获取杭州两幅商务用地。自 2013 年以来，中国太平分别在北京、苏州参与收购商业地产项目，2015 年中国太平首次出海前往纽约曼哈顿购置商业地产，2016 年则并未出手。

此外，中国太平对养老地产的开发也颇有野心，近日在云南参与了一个养老地产项目的合作。事实上，早在 2014 年，中国太平便开始涉足养老产业开发，打造“梧桐人家”，中国太平曾表示，将建成 6-10 座养老地产项目。但截至目前，仅一所位于上海的“梧桐人家”在建。

太平人寿品牌部人士向时代周报记者表示，太平人寿自 2014 年起就开始积极探索养老产业与保险业务的互动模式。考虑到未来客户对养老需求的井喷式增长，2017 年，太平人寿在原有“重资产”社区项目的基础上，引入“轻资产”模式，即由公司甄选第三方养老社区加入太平人寿养老服务体系，逐步搭建起全国的络式布局。

有分析人士向时代周报记者表示，养老产业的前期投入较大，盈利周期漫长，对企业的资金要求较大，或许影响了养老产业拿地问题。相比之下，商业办公楼的投资回报较快，部分核心区域的楼价也在上涨。

商业地产频出手

9月4日下午，中国太平保险集团旗下太平投资控股有限公司代表太平人寿、太平财险、太平养老竞买联合体参加杭州市土地出让挂牌现场会，并以起拍底价 8.73 亿元、7.72 亿元分别摘得两块商务用地。

据了解，竞得的地块位于杭州市钱江新城，距市政府直线距离约 500 米，是杭州市核心金融商务区，合计土地面积 2.2 万平方米、规划建筑面积 9.9 万平方米。

此前，中国太平在内地对于商务办公领域多次出手。2013 年 7 月，太平人寿、太平财险、深圳太平投资，联合竞买苏州一宗商务金融用地订立联合竞买协议。该苏州地块位于苏州大道北、星湖街西，竞买底价约 2.41 亿元。

同时，太平人寿与汇通房地产订立股权转让协议，汇通房地产将京汇通置业有限公司的全部股权售予太平人寿，作价 15.98 亿元。

2014 年 10 月 29 日，中国太平保险控股有限公司宣布，太平人寿以 50.19 亿元暂定价，从金融街手中买下北京菜市口办公 D 地块。2015 年，中国太平远赴海外买楼，参与发起的海外投资基金正式成立，并携手纽约著名开发商投资了位于纽约曼哈顿核心区域的商业地产“翠贝卡 111 项目”。

中国太平发布的 2017 年上半年业绩显示，集团总保费达到 1140 亿港元，同比增长 21.4%；总资产为 5873 亿港元，较去年末增长 16.2%；股东应占溢利 23.7 亿港元，同比下降 23.5%。

今年上半年，太平寿险原保费收入同比增长 29.1%，高于行业平均增幅 3.2 个百分点；寿险新业务价值 81.15 亿港元，同比增长 63.4%。境内产险原保费收入同比增长 17.5%，高于行业平均增幅 3.6 个

百分点。养老金管理资产余额达到 1448 亿元人民币，较去年末增长 8.3%。

截至 2017 年 6 月末，集团内投资资产规模 4766 亿港元，较去年年末增长 12.1%；第三方资产管理业务管理规模达 3736 亿港元，增长 26.2%。上半年净投资收益 96.85 亿港元，较去年同期增长 18.0%。

中国太平方面表示，围绕国家战略积极发展另类投资，在政府和社会资本合作(PPP)、“一带一路”、养老健康布局与支援供给侧改革等方面积极探索。不动产投资紧跟国家政策，关注区域性机会，重点投向未来具备显著发展潜力的区域，比如雄安新区、粤港澳大湾区等重点地区。境外不动产投资，重点关注发达国家和投资交易活跃地区的成熟物业。

养老产业进展缓慢

此外，中国太平在养老产业方面也多次出手。8 月底，太平人寿在云南昆明打造“旅居式”养老模式，这距该公司在上海启动的养老社区合作仅仅两个月。除了太平人寿，中国人寿(27.940,0.00,0.00%)、泰康保险、合众人寿等多家保险机构均已布局投资养老产业。

早在 2014 年，中国太平保险集团宣布其国内首个养老社区——“梧桐人家”开建。该养老社区坐落于上海周浦，社区占地总面积 18.93 万平方米，项目总投资约 37 亿元。

据介绍，购买中国太平“悦享金生”或是新款指定养老产品达到一定保费标准，可获得“梧桐人家”入住资格。目前项目已经预售出 2000 余张床位，达社区总入住人数过半。彼时，中国太平预计在 3-5 年间完成 6-10 个养老社区项目，以每个项目 20 亿-30 亿元的规模来测算，中国太平 5 年内将在养老社区的投入为 120 亿-300 亿元。

截至目前，就“梧桐人家”养老项目的布局，并没有快速扩张，仅上海有一家开建，且仍在建设当中。

不过，中国太平对养老产业的重视，在保费方面有所推动。2017 年上半年，中国太平人寿保险及境内财险净利润下滑较大，但再保险寿险盈利增长 1.3 倍，资产管理业务增长 89%，而养老及团体保险同比增长 1.7 倍。

数据显示，养老及团体保险业务产生经营溢利净额 0.61 亿港元，而 2016 年为 0.22 亿港元；太平养老之保费收入由去年同期之 29.61 亿港元上升 6.2%至 31.45 亿港元。

据了解，养老产业投资回报周期较长，内地险资涉足养老产业的企业并不多见。泰康保险集团自 2008 年探索养老产业伊始，据称将在 2017 年实现盈亏平衡，并有望在 2018 年开始盈利。但这与其布局养老产业已经隔了十年之久。

有北京保险业人士向时代周报记者表示，虽然未来养老产业潜力巨大，但是内地养老意识和保险意识并不强烈，传统的养老习惯仍旧是主流。短时期内，可挖掘的盈利市场已被泰康率先占据，这或许也是中国太平未能快速布局的原因之一。

(来源：时代周报)



WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/39325>

养老金融

以房养老必须要建构全面的社区养老体系

日前，在中国人口最年轻的城市深圳，市民政局在回复人大代表建议时也透露：“深圳将争取‘以房养老’保险产品在深圳试点，目前前期准备和相关配套已经完成，并初步获得政策支持。”

以房养老这种养老方式，我国已探讨将近十余年，2014年6月23日，保监会正式公布《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，宣布自2014年7月1日至2016年6月30日，在北京、上海、广州、武汉开展住房反向抵押养老保险试点，投保人群为60周岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人。

从近年来以房养老试点遇冷就可以看出，这种养老方式是一种小众的养老方式，它基本适用于那些能完全处置自己房产的老人，这还仅是必要条件，并非充要条件，除了自己能处置房产，还需要克服房价波动的风险，有勇气进行房产“倒按揭”。“反向抵押养老保险”，虽然在很多发达国家早已盛行，拥有高价值房产的老人，“以房养老”每月所领取的养老金甚至远高于社会基本养老金的数额。但是，这本质上也是一种提前消费的文化，与我国传统的储蓄型文化相对。因此，舆论也指出老人要克服观念束缚。

除了观念方面的问题，房地产市场的波动也影响较大。相比于二三线城市与中小城市，上述试点城市以及深圳，是最有可能实现以房养老的地方；但是，虽说这些城市房价抗跌能力较强，但是保险公司对房产的估值在抵押时是否折旧，折旧多少，折旧合不合理？也是个问题。另外，由于依然缺乏针对普罗大众的可靠的资产升值保值渠道，目前我国民众依然普遍看好的是房子的保值以及增值前景。

这些都限制着以房养老的进展，甚至还发生过一些不良案例。不过，也不必过度为此担忧，保险公司对此险种的推出应该是充分考虑到了自身的风险，其中以市场化主导，而非不顾实际的强推。保险公司的市场化导向，以及人们对自身利益的深切感受与判断，会有助于把握好以房养老的节奏。

真正关注的应该是养老保险体系的三个支柱的齐头并进。第一支柱是由政府主导的基本养老保险金，采取现收现付模式；第二支柱为企业年金和职业年金，由国家提供一定税收优惠，由企业和个人共同缴纳；第三支柱为商业养老保险。“以房养老”属于商业保险中的一个部分，而且并非是一个适合大规模推进的养老方式。

建构一个完整的养老机制，首先需要政府做好第一支柱，提供基本的养老，完善好属于政府责任范畴的最低限度的养老制度，完善个人账户制度、提高统筹层次、划拨国有资产、提高退休年龄等领域的改革需要尽快推进。第二，在企业层面，需要提高企业年金的职工参与率，当然这首先需要解决好动力机制问题，即调动企业与个人的参与度，包括切实为企业减负，做好平台的统筹与运行，让员工能够感受到收益与便利。

作为第三支柱的商业保险，是短板但也是最有前景的。理想的养老机制应该是政府养老责任与商业保险齐头并进、互为补充。基本具有共识的是，我国养老的重头戏在家庭和社区养老，这也将是商业保险开拓的主战场，且不论别的，仅以公立养老机构的床位数与需求来比，缺口都十分明显。在家门口的社区养老无疑是一种很好的补充。同时，在医改领域，我国还在推进分级诊疗体系以及家庭医生服务，试图以分级诊疗与家庭医生来激活基层医疗资源，这从某种程度上正好契合了社区养老以及医养结合的需求，在社区，全科医生的进入使得老人们的日常养老与医疗需求得到了很好很方便的满足。

目前社区养老最大的挑战是场地与资金。场地方面，社区缺乏养老机构用房，因此也有学者建议，国家应出台法规，要求所有住宅项目开发，均应规划一定比例的“公共养老用房”；保险公司也应依托商业养老保险，积极参与社区养老基础资源建设。资金方面，对于深圳来说，计划以资金补贴鼓励社区养老以及医养结合的做法，值得鼓励，但这需要地方财政的支持，也并非每个地方现在都能做到，财力不能完全达到的地方，也可以积极引入社会资本。

（来源：东方财富网）

社会保障

湖南：城乡居民养老保险可手机缴费

“蛮方便的，我要告诉身边的人，以后用手机就能缴纳养老保险费了。”今天，桃江县牛田镇观庄村村民刘梦辉，在镇人社中心工作人员指导下，用手机为自己和妻子缴纳了今年的城乡居民养老保险费。

今年以来，湖南省城乡居民社会养老保险管理服务中心着力打造“互联网+居保”，截至 8 月底，全省已有 69 个县市开通了手机“智慧人社-支付宝缴费”服务，19 个县市开通了手机“智慧人社-银联缴费”服务，全省累计 7 万余人次使用手机缴费便捷服务。

今年 3 月，省城乡居保中心联合省人社厅统计信息中心与金融服务机构、互联网公司合作，启动城乡居保手机缴费工作。

手机用户关注“智慧人社”公众号，或直接下载“智慧人社”手机 APP，通过银联或支付宝，可随时随地为自己或他人缴纳城乡居保保费。

据省城乡居保中心负责人介绍，手机缴费渠道开通，一是方便手机用户随时随地快速缴费(含代缴)和权益查询;二是提高了城乡居保自主缴费率，有利于城乡居保基金的安全管理。预计到今年年底，可实现手机缴费全省覆盖。

城乡居保待遇领取人员每年一次的待遇领取资格认证，也有望今年 10 月在网上进行。省城乡居保中心已开发全省统一的资格认证信息平台。通过此平台，持有社会保障卡的待遇领取居民，可直接使用智能手机或利用互联网网页进行认证;未持社会保障卡的待遇领取居民，可到户口所在地的县市区城乡居保经办机构进行现场人脸建模(行动不便的待遇领取居民经申请，可由工作人员提供上门人脸建模服务)，而后可与持有社会保障卡的待遇领取居民一样采用相同渠道认证。全省计划 9 月份完成该项工作在 6 个县市的试点运行，10 月份开始在全省推广。

(来源：华声在线)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/39323>

购买商业养老险可延缓缴纳个税，到底划不划算？

近期，养老保险及个税政策又有新动作。国务院办公厅近日印发《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，部署加快发展商业养老保险，明确 2017 年底前启动个人税收递延型商业养老保险试点。

据媒体报道，目前税延型养老险方案已经基本成型，但仍需报国务院审议，预计最快将在 10 月正式落地。挖财君了解到，所谓的“税延型养老保险”，就是投保人购买商业养老保险，可以在税前减轻你的个税压力，也就是少缴一部分个税，这部分个税在退休后领取养老金的时候再扣除。

那么，税延型养老保险到底划不划算呢？个税能少交多少？挖财君就来分析分析。

挖财君举一个例子，假设税前工资是 1 万，扣除五险一金及个税起征点 3500 元后，应纳税所得额为 4277 元。根据个人所得税税率表，应缴纳的个人所得税为 $4277 \times 10\% - 105 = 322.7$ 元。

如果每月拿出 500 元购买税延型养老险，这 500 元不在纳税之列，那么应纳税所得额为 $4277 - 500 = 3777$ 元，个人所得税则为 $3777 \times 10\% - 105 = 272.7$ 元。比没买税延型养老保险时每月少缴纳 50 元的税费。

延缓缴纳个税，到底划不划算？

以上每月少交的税，当然不是不缴了！而是要等到退休后，按照退休后的税率进行补缴。

挖财君认为，递延实际上就起到了优惠的作用，从交税到领取养老金，时间跨度相当长，不需要交税，相当于获得了一个免费的无息贷款。

因为通胀的存在，今年交 1 万元的税跟 20 年后交 1 万元的税，实际价值是不一样的。而且由于退休后的收入通常不会高于工作时的收入，因此退休后缴纳的个人所得税通常较低，税收负担会相对较轻。延缓缴纳个税具体能省多少钱，还得取决于未来政策出台的细节。

值得一提的是，前不久，财政部等有关部门曾出台过类似于“商业养老保险延缓缴纳个税”的“健康保险个税扣除政策”。

据《关于将商业健康保险个人所得税试点政策推广到全国范围实施的通知》，单位统一组织为员工购买或者单位和个人共同负担购买符合规定的商业健康保险产品，单位负担部分应当实名计入个人工资薪金明细清单，视同个人购买，并自购买产品次月起，在不超过 200 元/月的标准内按月扣除。

假设每月工资 10000 元，买了税优商业健康险后，每月扣除 200 元，那么应纳税所得额从之前的 4277 元变为 4077 元，而每月缴纳的个人所得税会减少 20 元。

这么看来，如果税延型养老保险规定税前扣除限额在 2400 元/年，或者比 2400 元/年还少，那么买税优商业健康险比税延型养老保险更合算，因为买税优商业健康险，退休后不用补缴个税。

税延型养老保险的战略意义，可缓解养老财政压力

有专家表示，对于时常陷于风口漩涡的养老保险来说，税延型养老保险还具有更大的战略意义。税收递延型商业养老保险对于各个国家在解决老龄化养老问题过程中，是一个非常有用的一个工具，也是非常通行的一个政策工具。

据《理财周报》报道，当期延迟纳税 1 元，就可以建立 20 元的养老保险基金，“税延型”养老保险的试点可为上海带来年均逾 100 亿元的保费增量，而一旦在全国试点，每年有望带来保费收入 2160 亿元。

而且近些年来，养老金“空账”的现象更引发忧虑。社科院的一份报告显示，2015 年城镇职工基本养老保险个人账户累计记账额（即“空账”）达到 4.7 万亿元，而当年城镇职工养老保险基金累计结余只有 3.5 万亿。

随着税延型政策的出台，对于个人，从资产的跨期配置来讲，可以激励老百姓来把资产更平滑的分布到以后多年的这个消费上，激励老百姓考虑以后十年甚至退休后的这个养老问题。对国家来说，可以个人，国家，企业各承担一块。

（来源：钱堂社区）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/39342>

老年说法

九部门整治保健品欺诈背后：侵权事故多发，老人被骗后自杀

玉石床产生的超长波，可以渗透人体皮肤、肌肉及骨头，达到“隔空消炎”的疗效——广东佛山一家“老人免费体验店”的营销人员，向老年顾客推销玉石床时如此介绍。佛山市工商部门近日对这家涉嫌虚假宣传的门店进行了查处。此外，9 月 7 日，当地媒体披露，截至今年 8 月底，佛山市工商和市场监管部门检查“老人免费体验店”278 家，立案查处违法案件 30 起。这是今年广东开展相关整治行动的一个缩影。免费体验、健康讲座、“亲情服务”，近年来，类似定位老年人保健产品营销活动在各地屡见不鲜，却有不少暗藏陷阱——有的引发侵权事故，甚至导致老人自杀，有的引诱老人上钩

后卷款而逃……更多的结局是，一群群老人遭“忽悠”之后，却因取证困难或对方人去楼空，陷入维权困局。

老套的手法，熟悉的故事，为什么会在一个个怀揣健康梦的老人身上上演？

9月4日，国务院食品安全办、公安部、工商总局等9部门，召开了全国食品、保健食品欺诈和虚假宣传整治工作电视电话会议。国务院食品安全办主任、国家食品药品监管总局局长毕井泉在会上说，这次整治是近年来参与部门最多、时间跨度最长、涉及范围最广的一次专项行动，“要把最严格的监管落到实处。”

送鸡蛋引诱，“药企老总”诈骗两百多名老人

早上6点，天刚刚放亮。一家酒店的会场内，灯火通明。曹玉亮拿着话筒走上会场前台，向坐在台下的上百名老人打招呼，然后开始口若悬河地演讲，主题是老年人的健康，以及神奇的产品。

2015年底至2016年初，辽宁人曹玉亮多次举行“健康讲座”。那时，他自称是广西玉林制药集团的“销售总监”，向老人们推荐一种叫珍生胶囊的产品。年过六旬的吉林市民孙涛（化名）一度成了“曹总”的“粉丝”。2015年12月底，他在街上接到“送健康”传单，便和老伴去船营区一家酒店的二楼会场听讲座。“第一天送了8个鸡蛋。”孙涛作证时回忆，连续六天送了鸡蛋后，工作人员开始给参加讲座的老人送挂面、酱油和醋，还每天赠送一粒药，叮嘱晚上睡觉前吃。十八天后，“健康讲座”开始宣传药品——一种神奇的珍生胶囊。“曹总讲课时说，这药能治肿瘤、心脏病、糖尿病、高血压等病。”孙涛回忆，会场上的工作人员还开展了各种抽奖活动，“还有补贴，说买药后的第二天就给，返回的钱比买药的钱还要多。”孙涛信以为真，就买下两盒胶囊，花了4000元。可后来，“补贴”没有了，“吃胶囊也感觉不到效果。”跟孙涛一样上当的，还有吉林市船营区和昌邑区的两百多名老人。大家买珍生胶囊，每人花去4000元至12000元。法院审理查明，2015年底至2016年初，被告人曹玉亮指使多人，以赠送鸡蛋、挂面等小礼品为诱饵，召集老年人听健康讲座。曹玉亮冒充教授和广西玉林制药集团领导身份，谎称为玉林制药集团销售珍生胶囊，夸大产品疗效，“通过四轮购物、抽奖后全额返款的方式，使老年人产生惯性思维，误以为购买产品可以全额返款。”法院认定曹玉亮诈骗数额共计人民币135.6万元。曹的药企“销售总监”身份也被证实纯属虚构。2017年3月底，吉林市中级人民法院作出判决，认为被告人曹玉亮构成诈骗罪，遂维持了一审法院的刑事判决：判处曹玉亮有期徒刑十一年，并处罚金二十万元，继续追缴违法所得。曾经被数百名老人在台下仰视的“曹总”，终于褪去了光鲜的伪装。

养生讲座“十面埋伏”：有老人被骗后自杀

曹玉亮的“讲课”模式，似乎迎合了许多老人对健康知识的渴求。以“开大会”的形式召集老人们，适时推介销售产品，就是保健品营销模式中的“会销”。湖南宜章县机关干部谷志健最近比较烦。他告诉澎湃新闻，他的父母、岳母，都迷上了“会销”活动。前段时间他做通了父母的工作，他们答应不再去“听课”，可在资兴市生活的岳母却对各类保健产品着了迷，经常凌晨四五点钟就起床去“听课”、“开会”。“完全是被洗脑了，你反对她买产品的话，老人家会认为你不孝顺。”谷志健感叹道，一些保健品营销人员的小恩小惠，让许多老人放松了警惕。的确，“会销”要吸引老人们，礼品、奖品成为屡试不爽的幌子。河北省无极县300余名老人，就遇到了一场礼品骗局。据石家庄新闻网报道，今年7月中旬，几名男子到无极县搞“健康讲座”，参加的老人都能获得礼品。第一天，100多名来听课的老人，每人得到两斤鸡蛋；第二天，来听课的人数翻了一番，每人领到了两袋洗衣粉；第三天和第四天，听课人数达到了三百余人，缴纳押金的老人可领到一台小家电，讲座结束后押金全数退还；第五天，来听课的老年人争先恐后地交押金，300多名老人缴纳了30余万押金，却不见发放礼品。几名“工作人员”也消失了。7月底，该案6名犯罪嫌疑人被抓获。原来，所谓的各种家电礼品，都是骗局的道具而已。除了送些生活用品，一些商家会推出更大的诱惑——送“免费旅游”。青岛60岁老人陈正林的悲剧就跟“免费旅游”有关。据央视报道，陈正林从2013年起，四年时间买了近10万元保健品。保健品公司承诺让其和老伴去巴厘岛旅游，但一直未兑现。2017年3月11日，陈正林跳海自尽，留下一封遗书：“我以自己的教训来告诫那些好人，不要轻易上这些购保健

品送东西、送旅游等的当。”除了提供各种“好处”，营销人员常向老人们打亲情牌——对于一些子女不在身边的老人，这种热情和关爱很容易令他们感动。可温情背后往往暗藏陷阱。《南都周刊》今年采访了一名曾在某“养生馆”推销保健品的工作人员，这篇题为《我是怎么骗老人买保健品的？》报道，后来被《读者》杂志转载时使用了另一标题：《养生讲座“十面埋伏”》。据报道，浙江一家养生馆连续三个月的销售冠军“小K”介绍，公司有专人培训保健品销售员，他们必须学会揣摩老人心理，并掌握一套“话术”——“我们一般不叫他们爷爷奶奶，而是叫叔叔阿姨。因为这样显得他们更年轻。”“保健品要说成‘保健食品’，老人容易放下戒备心。”“我们每天都开会，几个人琢磨一位老人，专门针对老人的性格、家庭及收入状况进行分析，并且制订第二天的计划。”

小K介绍，“养生专家”善于调动现场气氛，制造病痛的恐慌；而在保健品的谈价环节，业务员和经理往往会在老人面前表演“双簧”。

后来，小K觉得做这行“不是一条正道”，便离开了养生馆，回到老家。令他沮丧的是，他的奶奶也时常参加“养生讲座”，并在销售员的推荐下购买保健品。小K劝奶奶不要买，可老人就是不听。

“最严监管”：9部门开会整治保健品欺诈

我国保健品市场的发展，业界一般认为始于1985年。当年福建农业大学副教授杨振华研制出一种“851营养液”，由此拉启中国保健品营销发展的大幕。三十年来，保健品营销模式出现了广告营销、体验营销、品牌营销、直销等方式。近年来，“会议营销”由于进入门槛低、现金流动快而受到许多商家青睐。不过，在利益驱动下，“会销”成为一些不法分子行骗的平台。“有些骗局里保健品就是一个道具，这种诈骗运用了完全市场化的手段，貌似一种公平或合理的交易，”中央财经大学法学院副教授黄震曾在接受媒体采访时说，“其实背后有精心的策划，诱使人做出一种非理性的决策，掉入它的骗局之中。”一些保健品骗局背后，是巨大利润空间的诱惑。2017年央视3.15晚会披露，一家保健品企业对外售价3980元的蜂胶胶囊，进货价其实只有65元，利润高达60倍。有业内人士指出，国家对保健食品没有相关定价机制，这让一些不法商家有了可趁之机。相关数据显示，目前我国批准保健食品生产企业约2600家，保健品文号15878种。2016年7月1日起，《保健食品注册与备案管理办法》正式施行，这种注册与备案相结合的双轨制，有利于产品创新和市场发展，但也会带来新的监管课题。“现在是事前放松了管制，那么事中就要加强监测，既然宽进来，就要严管。”黄震说。事实上，近年来在老人“免费体验”的过程中，由于保健器材、经营管理等原因出现安全事故的例子，并不少见。据公开报道，郑州一位老人在健康治疗仪体验店感受足疗时，左脚被卷入治疗仪受伤；吉林市民李敏进行“激光治疗仪”体验时，因坐椅滑动摔倒，造成腰椎压缩性骨折；河南新乡一位老人到“健康生活馆”体验“玉石垫热疗”，臀部被大面积烧伤；陕西咸阳一名五旬男子“免费体验店”体验“高电位理疗”时，突然呼吸、心跳骤停而亡……今年三月底，在青岛老人陈正林跳海自尽后，山东新亮律师事务所主任王新亮向全国人大常委会寄去建言信，建议出台规范老年人保健品市场的法律法规。

王新亮建议，除了加强保健品源头管理外，还应建立便于查询的保健品信息平台，让消费者能便捷地辨察出商家的虚假宣传。此外，市场监管仍需继续加强。在保健品市场监管方面，今年广东开展了为期4个月的整治“老人免费体验店”违法经营行为专项行动。其中，仅佛山工商部门就查处了30多起案件，包括玉石床虚假宣传、违法销售羊奶粉等案例。

9月4日，国务院食品安全办、公安部、工商总局、质检总局、食品药品监管总局等9部门，召开了全国食品、保健食品欺诈和虚假宣传整治工作电视电话会议。

“当前食品、保健食品欺诈和虚假宣传问题突出，社会反映强烈，老百姓深恶痛绝。”国务院食品安全办主任、国家食品药品监管总局局长毕井泉在会上说，这次整治是近年来参与部门最多、时间跨度最长、涉及范围最广的一次专项行动，“要把最严格的监管落到实处。”

（来源：澎湃新闻）

政府购买服务

北京：中益养老投资管理（北京）有限公司中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标更正公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

品目 货物/建筑建材/建筑涂料/其他建筑涂料，

货物/建筑建材/建筑涂料/地坪涂料，

货物/建筑建材/建筑涂料/功能性建筑涂料

采购单位 中益养老投资管理（北京）有限公司

行政区域 北京市 公告时间 2017 年 09 月 11 日 14:52

首次公告日期 2017 年 08 月 28 日 更正日期 2017 年 09 月 11 日

联系人及联系方式：

项目联系人 宋先生

项目联系电话 010-88436365-812

采购单位 中益养老投资管理（北京）有限公司

采购单位地址 北京市丰台区总部基地 188 号 7 区 8 号楼

采购单位联系方式 周先生，010-88436365-812

代理机构名称 北京希地环球建设工程顾问有限公司

代理机构地址 北京市海淀区曙光花园中路望山园 1 号 16D

代理机构联系方式 宋先生，010-88436365-812

附件：

附件 1 投标单位报名表-中益.docx

项目名称：中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

项目编号：ZB-QT-[2017]146-XD

一、项目联系方式：

项目联系人：宋先生

项目联系电话：010-88436365-812

二、原公告名称及地址时间等：

首次公告日期：2017 年 08 月 28 日

本次变更日期：2017 年 09 月 11 日

原公告项目名称：中益养老投资管理（北京）有限公司中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

原公告地址：

<http://ncpms.ccgp.gov.cn/GS6/BidInfo/preview2?bidId=2c8382a35e27a848015e4b8d2b9b35fa>

三、更正事项、内容：

中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

更正公告

1. 招标条件

本招标项目中益老龄关爱工程项目由中益养老投资管理（北京）有限公司发起建设，建设资金已

落实，招标代理机构为北京希地环球建设工程顾问有限公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中益老龄关爱工程项目供应商入库（第一批）招标

招标编号：ZB-QT-[2017]146-XD

2.2 本招标项目的建设地点：全国数十个适宜居住养老的城市区域。

2.3 本招标项目的计划建设期间：五年

2.4 本招标项目的标段划分：根据不同区域划分标段

2.5 招标范围：（详见后表）

2.5.1 工程建设项目所需勘察、设计、监理、鉴定机构等咨询机构；

2.5.2 工程建设项目所需重要设备、材料的供应商,供应商可根据入库清单中“产品类别”选择一个或多个分包入库报名。

3. 申请人资格要求

供应商入库清单

序号	产品类别	产品名称	产品要求	供应商要求	备注
----	------	------	------	-------	----

1 防水涂料 防水卷材 1、供应商为独立法人，企业营业执照有效；2、具有良好的银行资信和商业信誉；3、近三年内参与招投标活动中无不良记录；4、本次招标不接受联合体。

2	门	防水涂料 复合木门	深化设计，安装，检验试验		
---	---	--------------	--------------	--	--

		防盗门 防火门 推拉门			
3	窗	断桥铝、lowE			
4	瓷砖	厨卫墙面 室内地面 厨卫地面	防滑		

5	地板	强化木地板	防滑		
---	----	-------	----	--	--

6	涂料	乳胶漆			
---	----	-----	--	--	--

7	集成墙板				
---	------	--	--	--	--

8	集成吊顶				
---	------	--	--	--	--

9	卫浴洁具	马桶	适老		
---	------	----	----	--	--

		浴缸 洗面盆 淋浴			
--	--	-----------------	--	--	--

10	电梯	客梯	可容纳担架		
----	----	----	-------	--	--

		自动扶梯			
--	--	------	--	--	--

		观光电梯	外挂		
--	--	------	----	--	--

11	中央空调				
----	------	--	--	--	--

12	锅炉				
----	----	--	--	--	--

13	配电设备	低压配电装置			
----	------	--------	--	--	--

14	电工	开关			
----	----	----	--	--	--

		插座			
--	--	----	--	--	--

15	照明灯饰	吸顶灯			
----	------	-----	--	--	--

		筒灯			
--	--	----	--	--	--

		灯带			
--	--	----	--	--	--

16	家具	橱柜	适老		
----	----	----	----	--	--

衣柜
沙发
床

咨询机构入库清单

序号	服务类别	咨询机构要求	备注
	共性	特性	

1 勘察 1、供应商为独立法人，企业营业执照有效；2、具有良好的银行资信和商业信誉；3、近三年内参与招投标活动中无不良记录；4、本次招标不接受联合体。工程勘察专业资质甲级或工程勘察综合资质甲级

2 设计 建筑工程设计甲级资质或综合资质甲级

3 监理 建筑工程监理甲级资质

4 鉴定机构 具备计量认证证书

4. 入库评审方法

本次入库评审采用合格制。

5. 申请报名

凡有意申请入库者，请于 2017 年 8 月 25 日起每日 9:00 至 16:00 时(北京时间，下同)，在北京市海淀区曙光花园中路望山园 1 号 16D 报名。

6. 入库文件的获取

6.1 凡通过上述报名者，计划于 2017 年 9 月 6 日起每日 9:00 至 16:00 时，在北京市海淀区曙光花园中路望山园 1 号 16D 授权委托书、经办人身份证购买入库招标文件。

6.2 招标文件每套售价 100 元，售后不退。

7. 申请文件的递交

7.1 递交申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）：详见招标文件，地点为北京市海淀区曙光花园中路望山园 1 号 16D。

7.2 逾期送达的申请文件，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次公告同时在中国采购与招标网、中国政府采购网上发布。

9. 联系方式

招标人：中益养老投资管理（北京）有限公司

地址：北京市丰台区总部基地 188 号 7 区 8 号楼

联系人：周先生

招标代理机构：北京希地环球建设工程顾问有限公司

地址：北京市海淀区曙光花园中路望山园 1 号 16D

联系人：宋先生

电话：010-88436365-812

传真：010-88546365

电子邮件：18600289565@126.com

四、其它补充事宜：

五、联系方式：

采购单位名称：中益养老投资管理（北京）有限公司

采购单位地址：北京市丰台区总部基地 188 号 7 区 8 号楼

采购单位联系方式：周先生，010-88436365-812

采购代理机构全称：北京希地环球建设工程顾问有限公司

采购代理机构地址：北京市海淀区曙光花园中路望山园 1 号 16D

采购代理机构联系方式：宋先生，010-88436365-812

（来源：中国政府采购网）

辽宁：省级福利彩票公益金资助星海湾街道星海公园社区（含养老服务设施）建设项目中标公示

省级福利彩票公益金资助星海湾街道星海公园社区（含养老服务设施）建设项目进行公开招标。招标工作已于 2017 年 9 月 6 日结束，现将中标结果公告如下：

- 1、项目名称：省级福利彩票公益金资助星海湾街道星海公园社区（含养老服务设施）建设项目
- 2、项目编号：TXCG-170610
- 3、招标人名称：大连市沙河口区星海湾街道办事处
- 4、招标代理机构：大连同兴造价工程师事务所有限公司
地址：大连市沙河口区兴工南五街 17 号福佳新天地 E 座一单元 1912 室
联系人：韩学峰
电话：0411—83897701
- 5、招标公告发布日期：2017 年 8 月 16 日
- 6、项目主要内容：省级福利彩票公益金资助星海湾街道星海公园社区（含养老服务设施）建设项目
- 7、评标委员会名单：宫子亮、陈先德、杨德军、杨霞、朱永春
- 8、中标单位：大连轩客建筑工程有限公司（中标价：46.8467 万元）
- 9、定标日期：2017 年 9 月 6 日

（来源：中国政府采购网）

吉林：（第二次）和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目流标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称（第二次）和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目公告
品目

采购单位和龙市民政局社会养老服务中心

行政区域吉林省公告时间 2017 年 09 月 11 日 13:54

首次公告日期 2017 年 08 月 30 日更正日期 2017 年 09 月 11 日

联系人及联系方式：

项目联系人苏女士

项目联系电话 0433-4249970

采购单位和龙市民政局社会养老服务中心

采购单位地址和龙市民政局社会养老服务中心

采购单位联系方式 13844346200
代理机构名称和龙市政府采购中心
代理机构地址和龙市文化街 24 号
代理机构联系方式 13844346200
项目名称：（第二次）和龙市民政局社会养老服务中心水泵等配套设施询价采购项目
采购项目编号：HLZC-XJ-134
采购人名称：和龙市民政局
集中采购机构全称：和龙市政府采购中心
集中采购机构地址：和龙市文化街 24 号
采购货物名称：水泵等配套设施
采购公告日期：2017 年 8 月 30 日
确定流标日期：2017 年 9 月 11 日
流标原因：因实质性响应的供应商不足三家，故应予以流标处理。
招标代理机构：和龙市政府采购中心
联系人：苏艳红、赵婷
联系电话：0433-4249970
采购人：和龙市民政局
联系人：崔英姬
联系电话：13844346200
和龙市政府采购中心
2017 年 09 月 11 日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39353>

山东：岱庙街道办事处花园社区养老服务中心厨房及卫生间升级改造项目施工竞争性谈判公告

山东金岳建设工程咨询有限公司受泰安市泰山区岱庙街道办事处的委托，对岱庙街道办事处花园社区养老服务中心厨房及卫生间升级改造项目施工及其相关服务以竞争性谈判方式组织招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

- 1、项目编号：SDTATS2017-0424
- 2、项目名称：岱庙街道办事处花园社区养老服务中心厨房及卫生间升级改造项目施工
- 3、项目概况与采购范围：
 - 3.1 建设地点：泰安市泰山区岱庙街道办事处花园社区；
 - 3.2 建设规模：岱庙街道办事处花园社区养老服务中心厨房及卫生间升级改造项目施工工程，具体内容详见工程量清单；
 - 3.3 质量标准：合格；
 - 3.4 计划工期：40 日历天；
 - 3.5 招标范围：工程量清单及设计图纸范围内所有工程内容。
- 4、预算控制价
本项目预算控制价为 218101.48 元。
- 5、供应商资格要求
 - 5.1 符合政府采购法第二十二条规定的相关条件；

5.2 投标人须具备具备建筑装修装饰工程专业承包叁级（含叁级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。具备有效的营业执照、资质证书；

5.3 拟派项目负责人须具备建筑专业二级及以上注册建造师执业资格并具备有效的安全生产考核合格证 B 证，拟投入本项目的项目负责人应未担任任何建设工程施工项目（含预中标项目）的项目负责人；

5.4 本项目不接受联合体报价；

6、评审办法：比照最低评标价法

7、谈判文件的获取

7.1 时间：自 2017 年 9 月 12 日起至 2017 年 9 月 18 日，每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间，节假日除外，下同）；

7.2 地点：山东金岳建设工程咨询有限公司；

7.3 地址：泰安市天烛峰路北段中兴·紫郡小区 15 号楼-101（泰山职业技术学院斜对过）；

7.4 方式：现场购买，购买时需携带公司营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本、资质证书、法定代表人资格证书或法人授权委托书及投标人资格要求中所需证件原件和复印件（加盖单位公章）一套；

7.5 售价：每套人民币 450 元整，售后不退。

8、响应文件递交时间、截止时间、递交地点及地址

8.1 递交时间：2017 年 9 月 21 日 8 时 30 分起至 9 时 30 分止；

8.2 截止时间：2017 年 9 月 21 日 9 时 30 分；

8.3 递交地点：山东金岳建设工程咨询有限公司会议室；

8.4 地址：泰安市天烛峰路北段中兴·紫郡小区 15 号楼-101（泰山职业技术学院斜对过）。

逾期递交或者未送达指定地点的投标文件不予受理。

9、联系方式

9.1 招标人：泰安市泰山区岱庙街道办事处

地址：泰安市泰山区东岳大街 67 号

E-mail:dm4464@163.com

邮政编码：271000

电话/传真：0538-8334464

联系人：刘主任

9.2 招标代理机构：山东金岳建设工程咨询有限公司

项目经理：訾立淑

地址：泰安市天烛峰路北段中兴·紫郡小区 15 号楼-101（泰山职业技术学院斜对过）

E-mail:shandongjinyue@163.com

邮政编码：271000

电话：0538-6998201、18660861160

传真：0538-6998201

开户银行：交通银行泰安分行营业部

账号：379006111018170029532

10、公告媒体

中国山东政府采购网、泰安市政府采购网（www.tazfcg.gov.cn）。

11、附件：谈判文件电子版

（来源：中国政府采购网）

广西：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程成交公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程

品目工程/工程准备/工地平整和清理

采购单位玉林市复员退伍军人医院

行政区域市辖区公告时间 2017 年 09 月 11 日 11:24

本项目招标公告日期 2017 年 09 月 05 日成交日期 2017 年 09 月 11 日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单黄强王严李烈娥

总成交金额¥13.760666 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人谭京冬

项目联系电话 0775-2672915

采购单位玉林市复员退伍军人医院

采购单位地址玉林市二环路南侧、玉石公路西侧

采购单位联系方式梁成 0775-2288246

代理机构名称广西建澜工程招标有限公司

代理机构地址玉林市建发街 36 号

代理机构联系方式谭京冬 0775-2672915

广西建澜工程招标有限公司受玉林市复员退伍军人医院的委托，就玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程项目（项目编号：YLZC2017-J4-1694）组织采购，评标工作已经结束，成交结果如下：

一、项目信息

项目编号：YLZC2017-J4-1694

项目名称：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程

项目联系人：谭京冬

联系方式：0775-2672915

二、采购单位信息

采购单位名称：玉林市复员退伍军人医院

采购单位地址：玉林市二环路南侧、玉石公路西侧

采购单位联系方式：梁成 0775-2288246

三、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西建澜工程招标有限公司

采购代理机构地址：玉林市建发街 36 号

采购代理机构联系方式：谭京冬 0775-2672915

四、成交信息

招标文件编号：YLZC2017-J4-1694

本项目招标公告日期：2017 年 09 月 05 日

成交日期：2017 年 09 月 11 日

总成交金额：13.760666 万元（人民币）

成交供应商名称、地址及成交金额：

序号成交供应商名称成交供应商联系地址成交金额(万元)

1 广西玉林市誉鼎建筑装潢工程有限公司玉林市桂安街 39 号 13.760666

谈判小组、询价小组、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单：

黄强王严李烈娥

五、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

概况：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程，具体内容详见工程量清单包含的所有内容。

工期：25 天（日历天）。

六、成交标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

采购项目名称：玉林市复员退伍军人医院养老服务中心建设三通一平工程

采购项目编号：YLZC2017-J4-1694

七、其它补充事宜

联系事项：

1.采购人名称：玉林市复员退伍军人医院

地址：玉林市二环路南侧、玉石公路西侧

联系人及电话：梁成，0775-2288246；

2.采购代理机构名称：广西建澜工程招标有限公司

地址：玉林市建发街 36 号

项目联系人：谭京冬联系电话：0775-2672915

成交结果公告期限：自成交结果公告发布之日起一个工作日。

供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向采购人玉林市复员退伍军人医院或受托代理机构广西建澜工程招标有限公司提出质疑，逾期将不再受理。

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39351>

安徽：长淮街道临泉中路社区建立居家养老服务站装饰装修工程施工项目公 开招标(定点抽签)公告项目公

公告概要：

公告信息：

采购项目名称长淮街道临泉中路社区建立居家养老服务站装饰装修工程施工

品目

采购单位合肥市瑶海区长淮街道办事处

行政区域市辖区公告时间 2017 年 09 月 11 日 09:42

获取招标文件时间 2017 年 09 月 09 日 09:00 至 2017 年 09 月 12 日 17:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦

开标时间 2017 年 09 月 13 日 10:00

开标地点合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦 2 楼 1 号开标室

预算金额¥18 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人路伟

项目联系电话 0551-64690285

采购单位合肥市瑶海区长淮街道办事处

采购单位地址合肥市瑶海区琅琊山路 58 号

采购单位联系方式 13866113172

代理机构名称合肥市瑶海区公共资源交易中心

代理机构地址合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦二楼

代理机构联系方式 0551-64690285

长淮街道临泉中路社区建立居家养老服务站装饰装修工程施工项目公开招标(定点抽签)公告（网上招投标项目）

合肥市瑶海区公共资源交易中心受合肥市瑶海区长淮街道办事处的委托，现对“长淮街道临泉中路社区建立居家养老服务站装饰装修工程施工项目”进行公告，欢迎入库定点单位到现场监督。

一、采购项目名称及内容

1、项目编号：2017YHZC0194

2、项目名称：长淮街道临泉中路社区建立居家养老服务站装饰装修工程施工

3、项目概算：18 万元

4、项目内容：

本项目共一个标段

5、库类别：房建工程施工_瑶海

二、抽签时间及地点

1、抽签时间：2017 年 09 月 13 日 10:00

2、抽签地点：合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦 2 楼 1 号开标室

三：联系方式

单位：合肥市瑶海区公共资源交易中心

地址：合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦二楼

本项目联系人：路工

电话：0551-64690285

安徽合肥公共资源交易中心网址：www.hfggzy.com

四、其它

本项目以公告形式在安徽合肥公共资源交易中心网站上发布。

合肥市瑶海区公共资源交易中心

2017 年 09 月 08 日

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/39348>

贵州：卫城项目贵阳滨湖养老汐悦酒店家具采购项目(二次招标)中标（成交）公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 卫城项目贵阳滨湖养老汐悦酒店家具采购项目(二次招标)

品目

采购单位 清镇市商贸旅游文化产业投资有限公司

行政区域 贵阳市 公告时间 2017 年 09 月 11 日 15:49

本项目招标公告日期 2017 年 08 月 15 日 中标日期 2017 年 09 月 07 日

评审专家名单 伍茂兰,王兴权,刘跃,董剑,李渝黔,何冬英,刘普尧

总中标金额 ￥408.38 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 郑焕芝

- 项目联系电话 0851-85668760
 采购单位 清镇市商贸旅游文化产业投资有限公司
 采购单位地址 清镇市污水处理厂
 采购单位联系方式 13984313603
 代理机构名称 贵州百胜工程建设咨询有限公司
 代理机构地址 贵阳市黔灵山路世纪金源国际财富中心 A 栋 15 楼
 代理机构联系方式 0851-85668760
- 1、项目名称:卫城项目贵阳滨湖养老汐悦酒店家具采购项目(二次招标)
 - 2、项目编号:BSZF992017-016
 - 3、项目序列号:2017-ZFCG-1206
 - 4、项目联系人:郑焕芝
 - 5、项目联系人电话:0851-85668760
 - 6、项目用途、简要技术要求及合同履行日期:详见招标文件
 - 7、采购方式:公开招标
 - 8、采购日期 2017-08-15
 - 9、公告媒体贵阳市公共资源交易中心监管网、贵州省政府采购网
 - 10、评审时间:2017-09-07
 - 11、评审地点:贵阳市公共资源交易中心
 - 12、评审委员会成员名单:
伍茂兰,王兴权,刘跃,董剑,李渝黔,何冬英,刘普尧
 - 13、定标日期 2017-09-07
 - 14、中标(成交)信息:
- | 序号 | 中标供应商 | 中标供应商地址 | 主要中标内容 | 中标金额(元) |
|----|--------------|-------------------|--------|---------|
| 1 | 名辉家具(珠海)有限公司 | 广东省珠海市南屏镇北山工业区第一栋 | 酒店家具 | 4083808 |
- 15、PPP 项目:否
 - 16、采购人名称:清镇市商贸旅游文化产业投资有限公司
 联系地址:清镇市污水处理厂
 项目联系人:吴工
 联系电话:13984313603
 - 17、采购代理机构全称:贵州百胜工程建设咨询有限公司
 联系地址:贵阳市黔灵山路世纪金源国际财富中心 A 栋 15 楼
 项目联系人:赵丽
 联系电话:0851-85668760
 - 18、采购文件上传(PDF 格式):
 附件:
 卫城项目贵阳滨湖养老汐悦酒店家具采购项目二次 1.pdf
 - 19、书面推荐供应商参加采购活动的采购人和评审专家推荐意见(如有): 无
 贵州百胜工程建设咨询有限公司

(来源: 中国政府采购网)

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达