

更多养老资讯
扫描二维码关注



养老内参

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

主编：苏博

编辑：王福达

责编：赵艳芳

汇聚每日养老产业时事动态，为您一站式提供全面养老资讯

2022年11月23日 星期三（2022第222期）壬寅年十月三十

工信部三部委组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作

促进典型智慧健康养老产品和服务推广应用



人社部副部长：个人养老金实施要让百姓看得懂好操作



- “个人养老金的实施，要坚持方便快捷，一个好的政策，一定要让老百姓看得明，看得懂，好操作，这也需要我们不断完善个人养老金信息管理服务平台建设，加强信息交互和共享。”11月23日，人力资源和社会保障部副部长李忠在2022金融街论坛上表示。随着个人养老金实施办法出炉，财税政策，金融产品规则等配套政策陆续出台，中国特色的个人养老金制度体系初步构建，个人养老金信息管理服务平台对接测试进展顺利。

养老视点	4
多举措提升服务水平，天津保险公司聚焦健康养老.....	4
浙江：回答特殊困难群体“当我老去，谁来照顾我的孩子”之问——杭州市拱墅区探索破解“高龄父母+残障子女”照护难.....	4
浙江全面推进基本养老服务体系建设.....	4
吉林省健康养老产业高质量发展恳谈会在长召开.....	4
老龄化时代，“医”与“养”碰撞出新火花.....	4
适老化产品真的“适老”吗？.....	5
老龄化加速的挑战.....	6
中医理疗，让居家养老健康有“医”靠.....	7
“保险+居家养老”模式将惠及更多老年人.....	7
积极应对人口老龄化国家战略，物业发力居家养老未来可期.....	8
政策法规	8
工信部、民政部、国家卫健委关于组织开展 2022 年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作的通知.....	8
养老研究	9
专家：少子老龄化或成长期趋势，缓解教育焦虑是回应生育焦虑关键.....	9
为应对人口老龄化与房地产市场调控，可提出哪些建议？.....	9
养老产业	10
打造老年友好型社区，万科物业积极探索“智慧养老”服务.....	10
养老金融	10
国民养老保险已通过，首批个人养老金业务信息管理系统验收.....	10
险企个人养老金业务细则出台，专家预计近 30 家符合条件.....	11
特定养老储蓄产品已在五城正式开售.....	11
银保监会：推进多层次多支柱养老保险体系建设.....	12
银保监会人身险部陈映东：将继续深化商业养老金融改革创新，丰富产品和服务供给，支持金融机构守正创新，深耕市场.....	12
人社部副部长：个人养老金实施要让百姓看得懂好操作.....	12
关于我们	13
联系我们	13

- 养老行业专业社群
- 每日分享《养老内参》
- 最及时养老行业政策发布！
- 不定期权威行业线下分享活动！

加入我们

JOIN US



公众号



社群小助手

加入“社群”请扫描“社群小助手”微信二维码，备注：姓名+单位+职务
也可搜索微信号“ZMYL123”进行添加












中国养老网 WWW.CNSF99.COM
 香山颐养健康
 康养界
 养老内参
 中民养老大讲堂
 北京中民养老事业促进中心
 BEIJING SHONGMIN PENSION CAREER PROMOTION CENTER
 中民养老大讲堂 曹伟 实践 案例 视频

养老视点

多举措提升服务水平，天津保险公司聚焦健康养老

记者近日从本市保险业协会获悉，本市多家保险公司聚焦“健康养老”领域，多举措提升服务水平，以满足老年群体对健康保障、养老规划和财富管理等方面的核心需求。

中国太保寿险在加强联合专业医疗机构提供诊前、诊中、诊后的健康管理、就医绿色通道等医疗服务的同时，还在本市投入近800万元，打造实用性和体验感兼具的客户服务体验中心。这里设有接待区、康养展示区、健康小屋、共享书吧区、共享互动区等场所，为人们提供沉浸式体验VR养老社区、免疫力检测、AI智能皮肤检测、中医智能脉诊等智能应用。

泰康保险集团在本市的医养融合养老社区正在加速建设，能够在外环线以内满足老年人日常交通、休闲、消费等多元化需求，并提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护等一站式退休生活解决方案。

合众人寿也在推广健康养老社区及相关服务。

一些保险机构还在养老社区配建专业康复医院，整合急救转运、长期护理、预防保健及康复治疗的健康服务体系，由管家、社工、医生、临床药师、康复治疗师、文娱活动师、营养师等专业人士协同提供综合服务。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=110144>

(来源：今晚报)

浙江：回答特殊困难群体“当我老去，谁来照顾我的孩子”之问——杭州市拱墅区探索破解“高龄父母+残障子女”照护难

77岁的沈奶奶舀了两勺蒸蛋和米饭拌在一起，喂到45岁的小儿子嘴里。54岁的大儿子在旁边眼巴巴地看着。“别急，你也有。”说着，沈奶奶又舀了一勺喂给大儿子。两个儿子患有智力一级残疾、没有生活自理能力，他们的一日三餐都是沈奶奶这样一勺一勺喂进去的。一喂就是50多年。

平日里，82岁的李爷爷负责买菜做饭，沈奶奶负责两个儿子的生活起居。如今，老人已是古稀，照顾两个儿子日渐力不从心。“以后，谁来照顾他们？我一想到这个问题就忧虑得整夜睡不着觉。”沈奶奶说起自己的“心病”，眉头紧锁。

“高龄父母+残障子女”，这样的家庭组合不多，但他们的照护需求和照护困境却真实存在。今年，经过大量走访调研，浙江省杭州市拱墅区推出“阳光安养”家庭联合托养服务，探索残疾人及其高龄父母共同入住养老机构享受照护服务之路。

9月，李爷爷、沈奶奶夫妇带着2个智力一级残疾的儿子搬进了拱墅区北景园养老综合服务中心，成为“阳光安养”政策的首户受益家庭。

据拱墅区养老服务指导中心主任金骏介绍，在对全区18个街道摸排调研后，共发现98户“高龄父母+残障子女”家庭。每一家都有白发苍苍仍强打精神咬牙坚持的老人，以及卧床不起难以自理的子女。“每一扇门后的故事都让人叹息、令人心疼。”金骏说。

其实，李爷爷老两口在了解政策后，虽然表现出极大兴趣，但还是有顾虑的。一方面，照顾了一辈子，不放心假他人之手照料儿子；另一方面，担忧承担不起四口人的托养费用。

为打消老人的顾虑，社区工作人员带着老两口去北景园养老综合服务中心了解情况。看到整洁舒适的生活环境、设备齐全的照护仪器、专业且响应迅速的护理团队，老两口对入住中心充满憧憬。“我们机构既有养老功能，也有重度残疾人照护功能，李爷爷一家四口人在我们这里能得到全面照顾。”北景园养老综合服务中心主任方艳介绍。

“阳光安养”政策，不但关注“高龄父母+残障子女”家庭照护需求，更在经济上提供支持。”金骏介绍，目前，政策将此类家庭划分为保障型、支持型、扶持型，分别针对低保低边、父母人均收入低于上年度杭州市城镇居民人均消费支出、父母人均收入高于上年度杭州市城镇居民人均消费支出三种情况，给予不同程度的折扣。

“中心依据‘阳光安养’政策精神，根据李爷爷一家的实际情况给予折扣。目前，老两口每人每月需支付3400元，两个儿子的所有费用则由政府全额托底。今后，随着老人年龄增长、自理能力改变，还能用杭州市养老服务电子津贴、老人入住护理补贴再做抵扣。”方艳表示。

顾虑打消后，李爷爷和沈奶奶带着两个儿子顺利入住中心。

在中心4楼的一个36平方米的套间里，沈奶奶和两个儿子住在里间，李爷爷睡在外间，房间里有独立卫生间。李爷爷还从家里搬了一张桌子来，“里面都是孩子们要吃的药。”他说。

“总体来说，轻松了不少。”沈奶奶介绍，每天一日三餐由中心餐厅做好送上来，口味非常适合他们；卫生清洁也不用她操心，边边角角都打扫得很干净；最重要的是，“有专业护理人员搭把手，而且一按床头呼叫铃立马就来，特踏实、特安全。”

据拱墅区民政局有关负责人介绍，目前，已从辖区22家养老机构中遴选出12家具备残疾人照料服务能力的养老机构接收“高龄父母+残障子女”家庭：“如果入住人员中有拱墅区户籍特困人员及低保、低保困难家庭失能老人，我们按每人每年1万元的标准给予养老机构补贴，收住特困人员的每年再增加5000元补贴，全力保障‘高龄父母+残障子女’家庭照护之困得到有效解决。”

这几天，杭州天气阴冷下来，洗的衣服不容易干，沈奶奶便就此跟中心工作人员提了一嘴。没想到过了两天，一台烘干机就安在了走廊里。“希望中心能长久地开下去，当我们动不了了，我的两个儿子也能有个暖心的安身之地，我们就放心了。”沈奶奶说。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=110145>

(来源：中国社会报)

浙江全面推进基本养老服务体系建设

记者从11月23日召开的全省基本养老服务体系建设现场会上获悉，日前省政府常务会议审议通过《关于加快建设基本养老服务体系的实施意见》，到2025年，浙江将基本形成“居家+社区机构+智慧养老”家门口幸福养老模式，基本养老服务覆盖全体老年人。

近年来，我省各地各部门坚决贯彻党中央国务院和省委省政府关于积极应对人口老龄化的部署，扎实推进基本养老服务体系建设，养老服务总体呈现快速健康发展良好态势。全国公共服务质量监测情况通报显示，浙江养老服务位列全国第4，全省养老服务连续三年得到国务院督查激励。

党的二十大报告提出，实施积极应对人口老龄化国家战略，发展养老事业和养老产业，优化孤寡老人服务，推动实现全体老年人享有基本养老服务。下一步，我省将做好优化养老服务设施布局、提升居家养老服务水平、深化康养联合体建设、促进养老服务机构长效运行、大力培育养老服务队伍、强化智慧养老场景落地应用等六方面重点工作，加快打造“浙里康养”标志性成果。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=110146>

(来源：浙江日报)

吉林省健康养老产业高质量发展恳谈会在长召开

11月22日下午，由吉林省健康管理学会、吉林省保险行业协会主办的2022年吉林省财政支持社会组织参与社会服务项目，吉林省健康养老产业研究院承办的吉林省健康养老产业高质量发展恳谈会在长春松苑宾馆召开。

吉林省民政厅副厅长张弛、吉林省民政厅养老服务处处长袁金洪、吉林省卫健委老龄健康处处长冯志民、省委宣传部文明实践处（志愿服务处）处长钟世久等主管部门负责人、新闻媒体、高等院校及科研机构专家学者、医疗单位、养老机构及相关行业代表出席本次会议。

据悉，本次恳谈会旨在关注吉林省养老产业发展现状、存在问题、服务路径、服务模式等热点、难点，凝聚行业智慧，助力产业创新，搭建行业交流平台，推动吉林省养老产业的进一步发展。

在恳谈会上，来自高校、医院等相关行业的名家专家学者对《吉林省老龄事业发展和养老服务体系“十四五”规划》进行了详细的政策解读，并对吉林省养老产业发展蓝皮书构想、养老服务管理人才培养、老年医学与康养、失能老人家庭照护辅助指南等方面内容进行深入探讨。从当前吉林省养老产业发展的实际需求出发，摸索产业、服务与适老性的契合点，携手共建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，打造吉林养老品牌。

吉林省健康管理学会秘书长、吉林省健康养老产业研究院院长刘博金表示，吉林省健康养老产业研究院成立伊始，希望整合资源搭建起吉林省健康养老产业合作、融合、创新、交流、互助、信息服务的平台，尊老惠老、服务社会，共享技术、信息、资源、服务和经验，让老年人“老有所养、老有所医、老有所乐”，为吉林省老年人的幸福晚年保驾护航。

吉林省民政厅副厅长张弛表示，希望研究院未来发挥平台、资源和人才优势，深入调查养老产业发展现状、加强理论与实践研究，积极应对人口老龄化国家战略，发展养老事业和养老产业，为政府决策提供依据，产学研相结合，形成多样化、多层次养老供给格局，为社会缓解养老产业困境、突破产业发展瓶颈、提高老年人的养老生活水平和健康水平，为吉林省养老产业高质量发展提供智库服务，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=110147>

(来源：新华网)

老龄化时代，“医”与“养”碰撞出新火花

迄今为止，国家通过一系列的政策，表明要深度推进医养结合，让「老有所医」、「老有所养」。从《关于进一步推进医养结合发展的指导意见》等文件，到15分钟居家社区养老服务圈等实践，都在强化基层「医养」功能的实现。

老龄化时代下，「医养结合」有哪些理念内涵，具体落地时遇上什么难题，又有何种实践和探索经验？

在上海，26岁的王程是杨浦区社会福利院一名养老护理员，每天数十次扶抱老人，为他们翻身、喂饭、换纸尿裤，做全身清洁和更衣，一天工作10小时以上。

社会福利院是社会福利事业机构收养因年老、疾病、生理或心理缺陷而丧失劳动能力、出现生活困难的人，尤其是老者。

像王程这样的受过专业教育的养老护理员，就在那里为老人们扎尿管、喂饭，从事一线护理员的工作，之后，他又承担起相关管理工作，包括制定护理员工作计划、确立考核制度、细化护理操作规范等等。

人终有一老，总有一天，身体会像一架年久失修的机器，机能慢慢衰退，许多疾病成为了我们的「朋友」。慢性病、失能、半失能、失智、半失智等，都可能慢慢出现。据相关数据显示，在中国，就超过1.9亿老者患有慢性病，约4000万老者属于半失能、失能状态。然而，很多大病康复期、慢性病老人往往无法在传统养老模式中得到良好照料「医养结合」的呼声越来越高。

「医」与「养」打配合，并不新鲜

医养融合，自古就有。在传统中医的理念中，「医」与「养」合二为一，素来打配合惯了。秉着「天人合一」的整体论，从养生入手，疗愈身体疾病。现代医学则针对疾病和人的生物学特点，将医学细分为不同门类，诸如预防医学、临床医学、康复医学，深入推进医学实践，但万变不离其宗，都是为了恢复患者的健康，都是「医中有养，养中有医」。随着老龄化趋势加强，将「医养结合」服务于老年人，一切都显得如此顺理成章。传统的养老院，重「养」轻「医」。不过，在运行的过程中，因为实际需求，探索出功能分区，注重护理功能。以杨浦区社会福利院为例，能自理的老人一般住在有公共设施的低楼层，失能失智老人住在高层的「专护区」，有专门的护理人员对其进行护理。但即便如此，还远远不够。据统计，截至2019年，在我国注册登记的养老机构2.97万余家，其中「医养结合」机构4000家，占比不足13.5%。

医养结合，有哪些可探索的空间？

简言之，加大现代医学成果及相关服务在养老任务当中的比重，以医疗为保障，以康复为支撑，医边养、综合治疗。首先是，利用医学上日趋精细化的检查检验方式，尽早将重症扼杀于摇篮之中，防患于未然。例如，老龄化时代下，我们的长辈是否有罹患重大疾病的先兆，相关疾病能否在发病早期就得到识别，相关必要的检查、治疗、康复训练，是否能够匹配？又例如，过往疾病是否转归，长期以来的「疾病朋友」能否及时得到评估和观察？这些都可以通过先进的医学检验技术和手段得到答案。其次，可以考虑将康复医学的理念和治疗手段融入医养工程。罹患不同疾病亟待康养的那部分人，可以引入康复治疗手段，诸如物理治疗、作业治疗、言语治疗、心理康复、传统康复治疗、康复工程等等，让他们恢复如常的生活。再次，适当使用医学服务和技术，进行安宁疗护。减少重症的老年人的痛苦，尤其是对于罹患难以治愈疾病的老人，让他们安详地度过人生的最后阶段。同时，用体贴入微的「康养」，润物细无声地呵护着身体不适的老者。例如，提供保健诊疗、护理康复、心理精神等方面的支持。又例如，及时配送相关药物、上门巡诊等，又或是，使用床头一键呼叫器、智能健康监控设备等，让「互联网+医疗」、「互联网+护理」等模式惠及更多老年人。如此一来，既重「医疗」，又重「康养」，这样的理念，倘若能够在广袤的中国大地上扎根，开出绚烂之花，就能芬芳每一位老者的晚年世界。然而，现实似乎还不及人意，尚有许多问题需要探索与解决。

15分钟，医疗「飞」入寻常百姓家

受中国传统文化的影响，许多老人家更愿意在家庭内怡养，颐养天年。离开家庭前往陌生的机构养老，对他们来说是个挑战。据相关统计，中国的老年人大多数都在居家和社区养老，形成「9073」格局，即90%左右的老年人在居家养老，7%左右的老年人依托社区支持养老，3%的老年人入住机构养老。强化医养结合的社区基础设施服务建设，是国家在今天的《关于进一步推进医养结合发展的指导意见》中提出的工作重点之一。将医疗卫生服务延伸到社区与家庭，完善相关配置，匹配相应的人才团队，也最契合当下需求。

基于此，「15分钟居家社区养老服务圈」的提法值得关注。这个服务圈，以家庭为基础，依托于家庭所在的社区，让养老者能够在最短时间内享受医疗机构、相关企业等等所提供的养老服务。为了更好地打造此类社区，国家开展了社区医养结合能力提升工程。充分利用有条件的社区卫生服务机构、乡镇卫生院等，改扩建一批医养结合服务设施。事实上，在许多社区，传统的医疗和养老资源并不罕见，譬如卫生服务中心、辖区内养老机构、护理站等。它们分散存在，发挥着有限的功能。当务之急，是整合这些资源。目前全国各地例如扬州、上海、广州、深圳等地都在积极开展相关活动。以广州为例，其着重考虑居住在广州市行政区域内60周岁及以上居家老年人的医养需求，为其提供相关服务，打造15分钟居家社区养老服务圈。诸如区、镇人民政府和街道办事处应统筹区、街道（镇）居家养老综合服务平台、星光老年之家、农村老年人活动站点等设施资源，都被纳入医养结合体系，未来会重点考虑做好相关服务衔接。其中，医护人员的专业水平提升是痛点。国家及相关单位多措并举，积极鼓励和支持老年医疗护理人员的培养，提高专业化水平。例如，建立系统的培训、晋升及管理机制，为老年医护人员提供平等的职业资格认证和职称晋升政策，加快探索对养老服务人员的鼓励政策。总之，通过各种形式的教育和培训，逐步提高养老服务人员的业务素质和服务意识，更好地为老年人服务。与此同时，相关部门积极研究制定养老服务人员的薪酬管理制度，改善和提高养老服务人员的地位和待遇。借助家庭医生签约或是医养结合签约的力量，让更多医疗卫生服务最短时间内「飞入寻常百姓家」。目前，聚焦银发一族的需求，家庭医生正在积极开展出诊、家庭病床、长期处方服务、居家康复、中医药「治未病」服务、远程健康监测等特色服务，与签约居民建立紧密、持续的互动关系，将签约服务覆盖到所有签约对象。以深圳市为例，全市800多家社区健康服务中心开展家庭医生签约服务，覆盖率达到100%，平均2万人就拥有1家社区健康服务中心。截至2021年，已建立家庭医生团队3528个，共有400万居民签约家庭医生服务，为构建社区「10分钟就医服务圈」乃至「15分钟健康养老社区」打下良好基础。融合传统医疗资源，能够让当地养老事业如虎添翼。多地民众信赖并依靠中医。结合中医优势，用中西医结合的方式，再融合医疗、康复、养生优势，让我们的长辈「老有所医」。例如，许多县中医院将纯中医特色服务于老年人医养需求。根据三级医院的设置标准建设，邀请国内知名专家坐诊，配备设施设备，为老年患者提供医疗服务。解决了「医」的问题，还需解决付费问题。医养付费，困扰着许多捉襟见肘的老年人。在社会保障方面，通过健全医保制度，将医保纳入养老范畴，进一步扩大养老机构医保结算的范围，可以解决老人日益增加的费用问题。另外，健全医疗保险机制，全面实施老年护理保险制度，同时鼓励和引导商业保险公司开展老年健康、长期护理、意外伤害等保险业务。

如何让「养」更走心？

银发一族的精神心理健康，也被广泛纳入养老的考虑范围。许多地方通过定向老年群体的用户调研，科学设置各类文体康养设施，进一步打造老年宜居环境。例如，乒乓室、台球室、排练室、红色学堂、图书馆、老百姓健身房、环湖步道等宜老设施，可以为老年生活增添幸福底色。同时，挖掘当地的传统娱乐项目。例如地方戏剧、皮影戏等传统艺术专场演出，定期推出跨区域文化走亲晚会，帮助老人就近在熟悉的人文环境、村庄环境中颐养天年，托起幸福「夕阳红」。好的组织和活动小组都需要运营和管理。许多银发一族曾经是单位、家庭或是所在村庄相关事项的管理骨干，可以充分挖掘他们的管理才能，让他们运营相关的文娱小组等等。此外，组织代际照顾活动也未尝不是一种好的方式。比如，邀请托儿所或小学的孩子，进行社会实践，定时和老人一起互动。老人可以陪着孩子们做手工、玩游戏、搭积木，孩子帮老人们泡茶、推轮椅去晒太阳，陪老人下棋等等。更有甚者，把幼儿园搬进养老院。以英国为例，人们就尝试把幼儿园搬进养老院。孩子与老人可以同时被看护，互相学习、互相照顾。他们认为，老人能够给孩子带来经验学习与指导，小孩则可以给老人送上关注与陪伴，通过代际学习、互相照顾，实现「老幼同养」。

未来，医养结合将会有更多探索的空间。随着多方努力，医养社区也将会迸发出更多活力，点亮老年人的天空。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=110148>

（来源：颐和社会）

适老化产品真的“适老”吗？

随着中国老龄化程度的加深，老年用品消费市场的潜力愈发显现。“十四五”规划在重点任务里专章提出“大力发展银发经济”，指出要发展壮大老年用品产业，也为老年用品产业的发展带来了强劲推力。如今，便携洗澡椅、“翻身神器”、防滑马桶扶手、起床助力机等新品层出不穷，消费者随手在电商平台一搜，就能发现各种针对不同场景的适老化产品。这些产品是否真正“适老”，能保障老年人的健康安全？日前，国际商报记者实地观摩了一场养老辅具及适老产品的测评会。

高价不代表好用

此次测评会由中国消费者协会消费监督部联合中国家用电器研究院举办，并邀请了家住北京市阜外东社区的胡奶奶和冀奶奶前来体验电动轮椅、移位机、坐便助力器等适老产品。据介绍，移位机的功能是帮助失能老人在室内移动，例如从床上移动到轮椅上、沙发上、饭桌前或马桶上等。“我们在市场上随机采购的五款移位机产品价格区间在2000元~1.4万元，总体来看性价比都比较高。”中国家用电器研究院设计研究与评测中心课题组负责人范晓丽表示，价格高并不代表体验好。70岁的冀奶奶现场体验了售价为1.4万元的移位机——坐在沙发上，手握住机器两侧的扶手，胸腹部靠在支撑板上，工作人员按下操作键，支撑板往前倾斜，冀奶奶的上半身被撑起，然后工作人员拉着机器移动。

翼奶奶表示，体验并不舒服，只能一直低着头，胸腹部有很大的压迫感。范晓丽告诉记者，这款移位机的广告宣称能让使用者被轻松抱起，显然名不副实。

另一款售价为7000元的移位机经过体验和测评则被认为实用性不高，因为使用者需要先站在机器上，而且护理人员施行起来比较费力。

“前提是使用者得有站立能力。”范晓丽说，如果使用者具备站立能力，完全可以选择其他性价比更高的辅具来移动。

77岁的胡奶奶也表示：“有站立能力的老人肯定不需要买这款机器。”

除了实用性之外，适老产品的细节设计也是影响体验的重要因素。例如辅助腿脚无力的老年人如厕的坐便助力器就有许多“讲究”。据用户测评工程师刘孟敏介绍，坐便助力器在材质和颜色上需要注重美观，包裹性要好，防止磕碰，扶手的角度也要设计好，让使用者更省力。另外，坐便器上升、下降的操作应该简易化，按键式的设计一般优于手柄操作，因为后者操作起来更费力。

老年消费者追求简易实用

在中国家用电器研究院设计研究与评测中心部长宋力强看来，目前移位机、坐便助力器等适老产品的生产量不大，模具成本相对较高，所以单品价格高。而像轮椅这类产品生产规模大，价格就相对能让消费者接受，这次测评抽查的轮椅样品价格最高的为6000元。

记者也在现场看到，轮椅的测评结果是比较让体验者满意的。胡奶奶和翼奶奶各自体验了一款电动轮椅，均表示操作简单易懂。据用户测评工程师杨运佳介绍，翼奶奶体验的一款电动轮椅只需通过一个小小的操作杆就能控制前后左右，而且刹车很灵，价格为2000多元。

除了操作和功能外，胡奶奶表示，对轮椅的要求是不要太占空间，因为房子面积不大。“这些产品一般是儿女来买，他们收入高的话就喜欢价格高、功能多的。但我自己买的话会选择简单实用的。”胡奶奶在现场看中了一款非电动的轮椅，因为轮椅下方的储物空间大，价格为200多元。

翼奶奶表示，轮椅的安全、舒适、方便是她最看重的，其心理价位在2000元以内。

中消协消费监督部负责人秦木芽表示，适老产品市场需求巨大，不光是老年群体需要，广大残障人士也非常需要，但目前相关标准尚不健全，通过专业化检测认证的产品较少，产品质量参差不齐，市场发展还处于起步阶段。

今年8月，中国消费者协会启动了养老辅助器具及适老化产品质量评价与消费监督工作方案，对九类50个样品进行测评，目的在于验证适老产品的安全性、适老性、智能健康属性等是否满足相应标准要求，保护老年人使用适老产品的人身健康安全，促进适老技术发展。在获得实际使用性能质量的具体测试数据后会形成报告，将于近期向社会发布。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=110149>

(来源：国际商报)

老龄化加速的挑战

2021年，中国65岁以上人口占总人口的比重超过14%，步入深度老龄化阶段，即中国有超过两亿人的年龄已经跨越了65岁。全球65岁以上人口的占比为10%，故中国的老龄化程度已经大幅超过全球平均水平了。可能有人认为，老龄化问题属于灰犀牛，早已存在，既不可改变，也无需过虑。但我认为，中国的老龄化进程来势凶猛，不同于西方的老龄化进程，甚至比日本更快，其对经济社会的影响，还没有被充分认识，需要引起足够重视。

为何中国的老龄化进程会加速？

我国《老年人权益保障法》第2条规定老年人的年龄起点标准是60周岁。即凡年满60周岁的中华人民共和国公民都属于老年人，而国际标准为65周岁以上。而中国第二次婴儿潮就是从1962年开始的，持续时间超过10年，当年新生儿超过2500万，1963年则接近3000万。

这就意味着，按照国内标准，今年将有接近2500万人成为老年人，明年则接近3000万；即便按照国际标准，从2027年起中国的老龄化进程也将加速，至2030年，中国65岁以上人口占比将超过20%，步入所谓的超老龄化社会。

因此，从深度老龄化到超老龄化社会，中国预计只需要9年时间，相比较而言，日本从深度老龄化社会过渡到超老龄化社会（1994年-2006年），用时12年。德国老龄人口占比在1972年达到14%，36年后（2008年）再次突破20%，进入超老龄化阶段。法国从1990年步入深度老龄化社会，到2018年达到超老龄化社会，也用了28年。

从已经成为超老龄化社会和正在迈向超老龄化社会的经济体看，中国从深度老龄化到超老龄化的进程无疑是最快的之一（另一个国家将是韩国），其原因很简单，一是我国从上世纪60年代之前实施鼓励生育政策，到70年代以后实施计划生育政策，乃至独生子女政策，使得出生人口数量从陡增到骤减，产生人口结构类似“头重脚轻”的扭曲；二是随着生活保障和医疗水平的提升，预期寿命大幅提升。

相比之下，2020年印度的老龄化率只有6.57%，还没有步入老龄化社会，而且，2023年印度的总人口将超过中国，成为全球人口第一大国。为何印度没有步入老龄化，且劳动年龄人口的平均年龄大约比中国年轻10岁呢？主要与人均预期寿命有关。例如，在1960年的时候，中国人均预期寿命要比印度高两岁，如今则相差7岁。而且，印度没有实施过计划生育，属于高生育率的国家。

可见，印度和全球大部分国家一样，人口的增长比较自然，而且高出生率下老龄化进程非常缓慢。我国则不一样，从上世纪50年代提出鼓励生育政策到70年代实施计划生育政策，干预了出生率。加上我国较早就建立起完备的医疗服务体系，人口的平均预期寿命接近于西方发达国家，这才使得我国过早地步入人口老龄化加速阶段。

老龄化加速会产生哪些问题？

在讨论我国经济增长的长期问题时，很多人经常听到的一个词叫“未富先老”，为此，我们不妨把韩国、中国与印度这三国国家的人均GDP做一比较，60年前，这三个国家的人均GDP水平差距并不大，如1961年韩国为93美元，中国为76美元，印度为85美元。但韩国是从1975年左右作为亚洲四小龙之一，经济开始崛起，到1995年人均GDP超过12000美元，成为高收入国家，可谓“未老先富”。

几乎所有的高收入国家都是未老先富，原因很简单，在未步入老龄化之前，劳动力充裕，成本相对低，具有先富优势。但中国由于诸多原因，在1950-1990年这40年中，GDP在全球的份额并没有上升。

不过，1990年以后中国开始腾飞，如1990年我国人均GDP只有317美元，比印度低50美元。但如今人均GDP水平已经是印度的5.5倍。由此可见，只要时间足够长，赶超的机会总是存在的。印度经济发展迟缓的原因是国内经济波动过大，经常出现负增长，包括本市的大幅贬值等。

尽管我国经济增速显著超过全球平均水平，但自2011年以后，经济持续减速，这与我们劳动年龄人口开始减少的时间非常吻合，说明人口老龄化会影响经济增速。例如，通过研究德国、法国、英国、俄罗斯、美国等国家深度老龄化迈向超老龄化过程中的GDP增速变化，发现已经成为发达国家的经济体，在步入深度老龄化之后，GDP增速都出现了显著下降，而且平均增速都不超过3%。

例如，德国在1972-2008年这36年中，GDP增速最高为5.3%，其中有6年出现负增长，年平均增速只有2.2%；而在步入深度老龄化之前的60年代，GDP增速多次出现7%或8%以上的增长。

德国属于欧洲最强的制造业大国，经济发展状况也是最好的，相比之下，英国、法国、葡萄牙、加拿大等已经步入或即将步入超老龄化国家，在此过程中的经济增速比德国更低；日本经济增速则长期徘徊在零增长附近，其中从深度老龄化到超老龄化期间的平均增速只有1.26%。

那么，我国在步入深度老龄化之后，经济增速是否也会下台阶呢？我们不妨从最基本的分析方法入手，即支出法下的拉动GDP三驾马车，投资、消费和出口的未来走势。

首先，必须明确的是中国经济增长中，资本形成（即投资）对GDP的贡献巨大，2008年至2021年，平均贡献率在43%，两倍于全球各国的平均水平。说明投资拉动型模式是中国经济的一大特色。但是，这一模式到了后期，就会出现投资回报率的下降和债务率的上升。据国家金融与发展实验室发布的研究报告显示2022年三季度中国宏观杠杆率273.9%。

从上图可见，我国的宏观杠杆率水平已经接近发达国家，远高于新兴经济体，也就是说，在未富先老的同时，还存在“未富先债”问题。而且，在固定资产投资占比中，民间投资的占比在下降，国有投资的占比在上升，其背后的原因就是投资回报率下降。例如，基建投资回报不断下降，目前已经低于专项债融资成本。例如2020年以来，专项债资金用于土储、棚改等项目用途受到较大限制，主要通过城投平台用于基建项目。城投平台投入资本回报率（ROIC）的中位数已经从2011年的3.1%降至2020年的1.3%，明显低于专项债平均发行利率，从侧面解释了专项债资金使用效率的下降。

今年基建投资增速超高速，1-10月份同比增长8.7%，而2018-2021年基建投资增速则出现断崖式回落，说明随着房地产开发投资增速的大幅回落，基建投资事实上成为逆周期政策的主要发力点。而房地产投资增速之所以出现大幅回落，是销售面积的回落幅度更大，如今年1-10月份住宅销售面积下降25.5%。

房地产的繁荣，依托于需求，但人口老龄化加速，不仅城镇化进程放缓，而且也会导致年轻人占总人口的比重下降，这两个方面都会终结房地产持续20余年的上行周期。而且，房地产的需求下降又会拖累制造业的投资增长，因此，未来固定资产投资增速也会呈现下行趋势。

老龄化加速对出口的负面影响主要体现在劳动力成本的上升上。近年来，我国也出现了少数产业外迁现象，这主要是我国老龄化导致的劳动年龄人口减少已经超过三千多万，国内劳动力成本的不断上升，与印尼、越南、印度等低廉的劳动力成本形成明显反差。此外，2023年全球经济增速将出现回落，出口增速将比经济增速的回落更迅猛。IMF预测2023年的全球GDP将回落至2.9%，外贸出口的增速将更低。

老龄化率上升对于消费应该是有利的，因为老龄化率上升，将伴随着储蓄率的下降，相应地会增加消费率。但是，我国的消费占GDP的比重并没有因为人口老龄化加速而得到提升。主要原因恐怕有以下几个方面。

第一，在政府、企业和居民三大部门中，居民部门从GDP中获得的收入偏少。如根据国家统计局的抽样调查数据，2020年我国居民部门的可支配收入占GDP比重为44.8%，而美国高达83.4%，印度为76.9%，全球平均占比为60%左右。居民可支配收入占比低，消费对GDP的贡献自然也就少。

第二，社会保障体系正在逐步完善过程中，但目前的保障度仍不足。我国的养老金体系与美国类似，由三大支柱构成：即基本养老金制度、企业补充养老金制度和补充养老金制度三个养老保障制度组成。但第一支柱占据绝对主导地位，占比62%，这也反映了政府养老压力较大，而第三支柱占比几乎为零。

到2021年末，作为第一支柱的基本养老保险的参保人数为10亿多，城乡居民养老保险月人均养老金只有179元。故核心问题是我国养老的保障水平比较低，覆盖面不够广。随着从今年开始持续十年以上的退休潮的来临，原先就存在巨大的养老金缺口问题将凸显，今年前三季度，居民存款比去年年底大增13.28万亿元，说明居民部门防御性需求上升，平均消费倾向显著下降，这将影响消费的“底气”。

第三，收入差距扩大不利于消费，因为消费主体是中低收入群体。收入差距通常以基尼系数来衡量，反映我国居民部门收入差距的基尼系数自上世纪90年代末开始上升，如今虽有回落，但还是处在0.46的偏高位置。疫情之下，居民最高收入组与最低收入组的差距在10倍以上，且2021年又有所走扩。

从1-10月份数据看，社会消费品零售总额的增速只有0.6%，与房地产相关的家具、家电、建材装潢等均出现负增长。而美国10月份零售额的同比增速高达8.3%，可见美国经济主要靠消费拉动。

综上所述，我们不难得出结论：随着人口老龄化加速，我国经济的潜在增速的下降恐难以避免。我国在向成为高收入国家的迈进过程中，所遇到的难题是其他高收入国家不曾遇到过的，即中国经济在人口处在“青壮年”阶段时，因各种耽误而没有能顺利晋级，却在“老年”阶段却要参与“晋级赛”，毕竟岁月不饶人。

一年之计在于春（如日本经济在年轻时没有被耽误，现在尽管已经“失去30年”，却依然成为全球第三大经济体），中国没有抓住年轻时代的机会，如今就需要克服各种困难，迎接诸多挑战。

对策：中国经济向消费主导模式转型

回顾历史不难发现，每次经济下行压力较大的时候，我们通常采取逆周期政策来拉动投资，因为该方式见效快，实施便利，操作性强，如2008年美国次贷危机后的基建投资刺激政策，2019年开始实施的针对企业部门实施的减税降费政策，2020年开始推动的新基建政策等。这些政策都对稳增长起到了“关键性”作用，但消费的繁荣才是经济增长的长期基础。消费虽然是“慢变量”，但如果总是嫌拉动消费见效慢，过度依赖投资拉动，最后势必会导致经济结构的扭曲。

当前，中国经济正在经历前所未有的变化中，而这一划时代的巨变，恰恰与人口老龄化加速密不可分。例如，中国以农业人口转移为特征的城镇化进程已经处于尾声，这是因为农民工的平均年龄已经超过40岁，要落叶归根、告老还乡，所以，我国流动人口的数量在逐年下降。

人口向超老龄化迈进的过程中，不仅年轻人的占比下降，而且总人口也出现下降，加上城镇化进程放缓，诸多因素叠加，导致购房需求大幅下降，持续20余年的房地产上升周期结束了。与此同时，过去一直领先于经济发展水平的基建投资，随着投资回报率的下降，也无法维持高速增长，且受到地方债的约束。这也意味着投资拉动经济增长的模式已经难以维系，未来只能越来越依赖于消费。

二十大报告提出，要发挥消费在经济发展中的基础性作用。可见，消费这一基础一定要打扎实。而消费的增长需要由居民收入的增长为前提，尤其是中低收入阶层的收入增长，提高中低收入阶层的收入水平显得非常重要，从政府部门、企业部门和居民部门这三大部门的利益分配体制机制改革的角度看，提出三条建议：

第一，多渠道增加居民的财产性收入，提高居民的消费能力。二十大报告提出，探索多种渠道增加中低收入群众要素收入，多渠道增加城乡居民财产性收入。今年以来，随着全国房价的普遍回落，居民部门的财产性收入将显著减少。

为此，一方面要多管齐下，稳房价、稳地价、稳预期，另一方面，为居民部门提供新的增加财产性收入的渠道，即从过去主要从房地产投资获得财产性收入，转向从增加金融资产配置上获得财产性收入。这就需要政策支持资本市场发展，在当前权益类资产的估值水平总体偏低的情况下，守住不发生系统性风险的底线，同时积极鼓励机构投资者的长期资金入市，在高水平开放政策下提高外资的入市比例。

第二，增加国家财政对居民部门的支持力度，增加居民部门可支配收入占GDP的比重。我国居民收入占GDP的比重历年都在45%左右，而全球平均水平大约为60%，这也是我国消费对GDP贡献相对低的原因。近两年来政府通过减税、降费或退税的方式来改善企业的经营环境，支持企业发展，实际上就是政府部门向企业部门转移收入。从目前看，尽管这一方式取得了明显效果，但仍难以从根本上扭转“需求收缩”和“预期转弱”的状况，说明“授人以渔”的方式，受到了“鱼”（需求）不足的约束。不妨采取“放水养鱼”的方式，即政府部门向居民部门转移收入。

可以通过三种方式来进行收入转移，一是定向转移，即定向给低收入群体进行转移支付，如增加低保人群收入补贴，确保他们不返贫。二是提高社会保障水平，如用财政资金加大填补社保第一支柱缺口的力度，同时也进一步扩大企业年金、职业年金和个人养老金等的二、三支柱的体量；继续推进教育、医疗体制的改革，降低老百姓在教育 and 医疗方面的负担。三是实现普惠制，考虑到地方财政的困难，建议中央财政从2023年起，向全体公民发放多期消费券，第一期规模不低于1千元。

第三，积极倡导第三次分配，改善居民部门内部的收入结构，提高中低收入群体的收入占比。我国居民收入结构中，高收入群体的收入占比过高现象长期存在，从国家统计局公布的数据看，占总人口前20%的高收入组的人均水平超过后20%低收入组十倍以上，故发展社会慈善事业、鼓励富裕阶层捐款非常必要。

我国目前社会捐款规模占GDP的比重与全球平均水平相比，差距非常大，如根据中国慈善联合会公布的数据，2020年，我国共接收境内外慈善捐赠2250多亿元人民币，比2019年大幅增长38.21%，但占GDP总额仅有0.21%，不足美国的十分之一，而且主要捐给教育事业，对低收入家庭的帮助不大。但从增速看，未来发展慈善事业的空间很大。通过促进第三次分配规模扩大的方式，可以提高中低收入群体的收入水平，从而促进消费。

总之，提高居民可支配收入占GDP的比重，增加中低收入群体的收入水平，藏富于民，大幅提高对老年人口的养老保障水平，就能够发挥消费在经济发展中的基础性作用。在防疫政策优化的背景下，不仅能够改变需求收缩的现状，还可以提振信心、扭转预期转弱局面。如果国家把更多的财政资源向居民部门倾斜，比向企业部门倾斜更符合底层逻辑，更有利于稳增长的可持续性。目前，与西方国家相比，中央政府的20%左右杠杆率水平并不高，在老龄化加速的背景下，具备充分提高杠杆率水平的空间。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=110150>

（来源：华夏时报）

中医理疗，让居家养老健康有“医”靠

中医与人们的衣食住行相关，通过望、闻、问、切，观察身体经络运行和气血强弱，中医可通过内服汤药调理经络气血，也可通过外治理疗调节人体机能，增强免疫力。同时，因在养生保健、防治慢性病和老年病等方面的优势，中医越来越为大众所接受。

健康养老不离家

老人居家养老腿脚不便、出门机会少，加上流程不熟，出行难、看病难是社区养老难题之一。为尽力守护社区老人的健康，招商观颐社区居家养老服务团队从今年7月开始，为周边街道社区的90名长者提供社区居家养老服务，其中的中医理疗服务备受长者们的喜爱和支持。

“感觉特别好，希望能再次上门服务，太感谢你们了！”第一次中医理疗服务结束后，94岁的谢叔叔和84岁的黄阿姨，给了中医服务团队热情的反馈。尽管第一次安排中医理疗师上门前，双方都存有顾虑。

服务过程中，中医理疗师了解到叔叔阿姨长期腰痛，一直在贴药膏。摸清情况后，对症采取专业的中医康复手法，叔叔阿姨表示力度恰到好处，太舒服了，希望下次还能体验中医理疗服务。离开时，叔叔阿姨热情地将中医理疗师送进电梯。

养生保健学起来

中医的一些养生保健疗法，简单好用易上手，学会了甚至能受益颇多。丁阿姨就是这样一位对中医非常喜爱的老太太，自学中医已有多年。为减少晚上起夜的次数，从而减轻李叔叔作为照护者的负担，通过自学中医她了解到艾灸对固涩尿液疗效显著，于是天天坚持灸关元，现在每晚起夜次数逐渐减少。

同时，丁阿姨也非常认可中医，觉得对老人养生保健很有益处。体验到艾灸的疗效后，丁阿姨也开始帮助老伴艾灸关元来改善起夜。详细了解情况后，上门服务的温医生一边对症专业中医手法帮叔叔阿姨舒缓肩颈，一边给他们科普中医知识、耐心解答中医疑问，叔叔阿姨表示非常感谢，特别欢迎中医团队继续上门提供理疗服务。

秋冬保健有妙招

日常痛症外，生理功能衰退、脏器老化、免疫功能下降等，也会导致老年人慢性疾病的患病率大增。正因如此，招商观颐的中医理疗师在上门服务过程中，除了尽可能帮长者舒缓痛症外，也非常重视慢病管理和控制。正值秋冬季节，招商观颐的温医生针对长者健康，给出了保健建议和膳食运动指导：睡觉要把后背盖好，防止风寒入侵，天干多吃一些润肺的，适当补充水果维生素，适当运动出汗，例如慢跑。

中医理疗，是招商观颐旗下招商观颐社区居家养老服务中，深受长者喜爱的服务项目之一，中医医生可以通过把脉辩证长者体质，并结合体质提供健康生活建议和指导；根据长者身体痛症，做对应的肌肉跟经络穴位推拿，缓解疼痛舒缓身心；对针灸艾灸和膳食调理有疑惑的长者，可以提供相关参考意见（具体以长者实际情况为准），为长者健康提供“医”如既往的守护和关爱。

据介绍，招商观颐旗下康养医疗专业公司，招商观颐始终紧跟康养新需求，发挥康养医疗融合的产业优势，通过“街道、社区、小区、居家”全覆盖的四级养老服务网络，将成熟经验向社区居家延伸，形成线上线下双轮驱动、机构社区居家三级联动、科普-筛查-干预-照护的全病程周期闭环服务，助力社区居家养老服务发展。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=110151>

（来源：中国网）

“保险+居家养老”模式将惠及更多老年人

我国养老体系已形成“9073”格局，约90%的老人选择居家养老。只有系统地解决了居家养老的问题，才算解决了大部分人的养老问题。近日，平安寿险董事长特别助理兼居家养老事业部总经理李斗在接受专访时表示，保险消费需求正从单纯的保险产品，升级为包括财富管理、健康养老服务在内的综合解决方案。随着生活水平不断提升，对品质养老的需求成为越来越多人的共识和刚需。基于此，平安充分发挥险企布局养老产业的的优势，积极构建居家养老服务体系，其打造的居家养老服务品牌“平安管家”，通过“三位一体的养老管家、10大服务场景和1套监督体系”，可以一站式满足长者医疗护理、饮食起居、出行娱乐、养生保健等综合养老需求。

截至目前，平安居家养老项目已完成9大场景的构建，服务覆盖全国32个主要城市。截至9月，已有超过一万余名客户获得居家养老服务资格。李斗称，随着服务体系的不断完善、全国的布局持续深入，“保险+居家养老”模式将惠及更多老年人。

撰文：谭冰梅

谈中国居家养老市场：

“9073”格局之下居家养老领域是一片蓝海

问：当前，全球社会步入老龄化已经成为不可逆转的趋势，诸多企业瞄准了居家养老这一领域，但在实际运营中却困难重重。布局居家养老主要存在哪些难点？

李斗：中国的老龄化面临挑战。一是目前“未富先老”情况明显，2020年，由中国保险行业协会发布的《中国养老金第三支柱研究报告》就指出，未来5—10年时间，中国预计会有8万亿—10万亿元的养老金缺口，且缺口将随时间推移进一步扩大；二是老龄化加剧。据预测，2030—2050年，中国老年人口抚养比将升至40%—50%，平均每位2—3位年轻人将赡养一位老人。这对养老服务供给能力提出了更高的要求。

虽然不少机构和企业纷纷加大步伐进军养老行业，但在实际运营中却困难重重。从供给端来看，我国居家养老市场供应商众多，服务较零散，服务质量参差不齐，服务专业人才稀缺，供给端存在较大缺口，市场暂无法借鉴的全场景服务整合商的标杆；从需求端来看，由于居家养老的客户覆盖不同年龄段，老人服务需求非常多元且极具个性化，对精准了解客户需求、匹配相应服务提出一定的挑战。

问：您认为保险公司在布局居家养老方面，有哪些优势？

李斗：首先，保险消费需求正从单纯的保险产品，升级为包括财富管理、健康养老服务在内的综合解决方案。随着生活水平不断提升，对品质养老的需求成为越来越多人的共识和刚需。在这一过程中，保险作为风险管理工具和支付手段，拥有核心场景，居于生态体系的核心位置，具备天然的竞争优势。

其次，从保险资金与资产特性来看，与养老产业对社会资本的需求特性高度契合。养老健康产业建设投入资金体量大、投入期间长、回报周期也比较长。保险资金长期、回报要求稳定的特性，与养老产业天然契合，可长期、持续、稳定地参与养老产业发展。

问：平安为什么会选择布局居家养老领域？

李斗：目前，我国养老体系已形成“9073”格局，约90%的老人选择居家养老。传统的家庭养老模式在中国根深蒂固，只有系统地解决了居家养老的问题，才算解决了大部分人的养老问题。基于此，平安发力居家养老，同时也是平安寿险改革所设计的高端康养、居家养老、健康管理三大产品服务线布局的战略选择。

在我国，居家养老领域是一片亟待开拓的蓝海，但目前来看，我国居家养老的市场远未打开。保险行业参与居家养老既有直投模式，即通过设立养老产业投资基金，投资入股相应养老护理服务机构，也有利用自身医疗服务资源，提供一站式居家养老服务。整体而言，国内在这一领域成熟的经验较少，行业发展仍处于起步阶段。

谈平安探索构建居家养老服务体系：

“三位一体”养老管家覆盖10大场景、数百项服务

问：在您看来，传统的居家养老主要面临哪些难题？

李斗：传统的养老模式下，一是老人的心理情感需求未得到足够重视；二是50%的老人认为养老最大问题是就医不方便，社区医疗服务需求强烈；三是七成以上老人认为紧急呼叫服务匮乏。

问：平安在布局居家养老领域时，对于上述痛点有哪些解决之道？

李斗：第一，针对长者的心理情感需求，我们提供专业的心理咨询、心理疏导服务建议方案，呵护长者的心理健康，并通过线上线下结合的特色文娱活动满足长者的精神需求；第二，针对医疗服务需求，我们为每一位居家养老客户配备了医生管家，可以随时音视频问诊，对于线下就医需求，我们提供全国百强医院、三甲医院绿色通道；第三，我们重磅打造了智能守护服务，通过三大智能监测体系，360°守护长者的居家安全。我们依托平安自主研发的管家系统及智能物联网平台，实现全时段风险监测，紧急情况及时报警，生活管家7×24小时响应。

问：目前国内有多家保险公司在探索居家养老模式，相比之下，平安“三位一体”的养老管家、10大服务场景和1套监督体系”的居家养老模式有什么比较优势？

李斗：我们有“三位一体”的养老管家，包括智能管家、生活管家、医生管家；智能管家以智能音箱为载体，通过平安自主研发的智能系统，起到生活助手、智慧物联等功能；生活管家是线上的真人管家，7×24小时响应长者的需求，一站式对接各类服务；医生管家为全科医生，可提供全天候实时音视频问诊，定制健康管理方案。

“三位一体”的养老管家背靠N个专家团队，通过十大维度测评全面评估长者情况，量身定制服务方案；10大场景、数百项的服务可以满足长者医疗护理、饮食起居、出行娱乐、养生保健等生活中方方面面的需要。此外，还有一套“五管十维”供应商监管体系，借由这套体系监督服务质量，帮助老人和子女监督服务过程，充分保障老人的各项权益。

谈居家养老试点的进展与未来：

已覆盖32个主要城市明年再拓展十余个城市

问：前不久，中国平安高端康养品牌臻颐年首个颐年城项目在蛇口正式奠基，平安在高端社区养老领域的探索又往前迈进了。在居家养老领域方面，之前您提起今年下半年平安居家养老项目将由目前的20城拓展至30余个城市，服务项目逐渐拓展到十大场景，目前进展如何？

李斗：平安居家养老项目目前已完成9大场景的构建，服务已覆盖全国32个主要城市。截至9月已有超过一万余名客户获得居家养老服务资格。

试点以来，一些老人已开始体验到我们提供的居家养老服务。以我们的一个深圳客户符阿姨(化名)为例，她今年70岁，因记忆力衰退，经常忘记自己煮了米，多次烧糊锅，险些造成火灾。在采购了平安的智能守护服务后，平安在其厨房安装了烟雾报警器。5月29日老人忘记厨房还在烧菜，糊锅冒烟触发烟雾报警；报警信息实时传输到管家平台，管家立即致电阿姨的儿子和她的先生，及时避免了一场可能产生的火灾。

问：自2021年10月起，平安在深圳、南京两个城市分阶段对居家养老开展试点。一年来，试点成效如何？未来平安如何推广复制这一模式？

李斗：为了给平安客户提供全生命周期的服务，平安搭建了保险+健康管理、保险+居家养老、保险+高端康养三大产品线，打造服务闭环，提升客户感受，赋能业务增长。数据显示，2022年上半年，健康管理、居家养老、高端康养服务为平安寿险贡献客户占比持续提升至41%，享有上述服务权益的客户贡献的NBEV占比达46%，相比2021年提升了15个百分点。

目前居家养老整体进展符合预期。相信随着服务体系的不断完善、全国的布局持续深入，“保险+居家养老”模式将惠及更多老年群体。预计2022年底我们的服务项目将拓展至十大场景，并打造更多的精品服务，2023年我们计划再拓展十余个城市。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=110152>

(来源：南方日报)

积极应对人口老龄化国家战略，物业发力居家养老未来可期

随着中国社会逐步进入人口老龄化的时代，养老事业和养老产业的发展受到党和国家的高度重视。早在2020年国家就曾出台涉及居家社区养老的相关工作指示。

2022年2月，国务院发布《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》，为实施积极应对人口老龄化国家战略，推动老龄事业和产业协同发展，构建和完善兜底性、普惠型、多样化的养老服务体系，不断提升老年人日益增长的多层次、高品质健康养老需求。

今年，在党的二十大报告中也对养老相关工作做出报告，二十大报告中提出，“实施积极应对人口老龄化国家战略，发展养老事业和养老产业，优化孤寡老人服务，推动实现全体老年人享有基本养老服务”。

近年来，国家颁布的一系列助老政策显示，随着我国老年人口的递增，国民人均寿命的不断延长，养老问题逐渐从“小家”，走上了“大家”的层面，养老模式也从单一的家庭养老，衍生出了机构养老、社区养老等模式。那么如何破解空巢老人养老难、独生子女养老负担重，物业企业正在积极响应国家政策，在服务中为居家养老“建言献策”。

探索“物业+养老”模式，让居家养老更有温度

物业是离社区老人最近的组织，物业服务人员常驻社区、邻近老年人的生活，备受长者业主的信任，因此在居家养老服务中，物业是不可或缺“主力军”。

近年来，多家物企正在积极探索“物业服务+养老服务”模式。作为中国物业管理行业的领跑者，万科物业沉淀了30多年的物业服务经验，并不断刷新行业服务规范，形成了多个完善的服务体系。从2015年起，物业管家岗位初立，就尝试探索为社区老人提供基本生活、紧急救助、精神慰藉等服务，得到广泛认可。2022年起，又系统性推出了《空巢老人物业服务指南》，从助餐、助行、助洁、助闲、助医等方面完善社区养老服务，形成15分钟步行距离的生活圈，稳妥有序、扎实有力推进“家门口”养老。

在金色家园小区，万科物业将解决居家养老中可能遇到的生活不便、生活圈缩小等难题，纳入日常物业服务内容之中。俗话说，众人拾柴火焰高。在社区养老服务中，万科物业立足现有的服务人员及资源，联结社会各方力量，聚焦老人“急难愁盼”的需求，让居家养老更有温度。

早在两年前，针对园区老年业主居家消防安全，金色家园物业与当地消防部门联合行动，为园区部分高龄老年业主安装家用烟感装置，为园区老人提供居家消防安全保障。

此外，万科物业针对园区长者的服务也在不断升级，定期对园区适老设施进行翻新维修，如休闲座椅翻新刷漆，为老人们打造良好的休闲环境；与街道社区共同集策，为园区楼栋出入口台阶加装老年扶手，让出门和回家都有安全保障。

《空巢老人物业服务指南》首发，提升老年人居家幸福感

近年来，万科物业不断拓宽服务边界，在物业基础四保业务外，立足客户视角解决园区问题，持续刷新服务标准，其中，“园区长者养老服务”便成为万科物业贴近客户需求，提升服务范围的其中一项。

据悉，万科物业重点关注老年群体，在行业首开先河，对全国在管小区13000+位老人进行调研，创立一套完整的社区养老服务体系——《空巢老人物业服务指南》，并逐步推广至万科物业服务区域内的所有小区。

翻开这份《空巢老人物业服务指南》，最吸引眼球的一项就是万科物业给每位老人建立“档案”，即空巢老人“关爱台账”。在这份“关爱台账”中，万科物业根据老年人不同的生活习惯、兴趣爱好、居住状态、身体状况等信息进行细分，将人群细分为60-69岁的花甲老人、70-79岁的古稀老人、80岁及以上耄耋老人，根据不同的年龄段提供组合式服务。据统计，仅在天津地区就有700余户独居老人在自愿的情况下被统计进这份台账中，接受万科物业的养老服务。

万科物业以管家为核心并联合社会各界组织等多方力量，通过上门拜访和代跑腿的方式“走进”耄耋老人的生活；帮助花甲和古稀老人“走出去”，创立丰富的社团活动，组织有趣的社区文化活动。

据金色家园物业工作人员介绍，小区老年业主居多，为满足他们的爱好所需，园区共成立3个老年兴趣社团，涵盖京剧、舞蹈、模特走秀及运动健身等多个兴趣爱好。

今年七一建党节，园区的爷爷奶奶们编排了多个节目，在物业联合社区举办的“七一建党活动”上登台表演，精彩的节目，引来现场观众的阵阵掌声喝彩。不少社团里的长者业主都表示“自己在社区找到了组织”。

借助这份空巢老人的“关爱台账”以及《空巢老人物业服务指南》，万科物业的工作人员能够更详尽地了解到老年人生活中的真正需求，进而为长者业主们提供个性化的关怀服务，物业管家将需要特别关怀的高龄业主纳入每周、每日拜访规划，定期将老人的身体状况反馈给子女，让在外工作的子女安心。若发现老人出现身体不适、沟通障碍、反应迟钝等情况，立即沟通子女带老人就诊。

此外，物业还会不定期为老年业主送上节假日上门慰问，关注老人生活所需。同时，还为老人提供便民生活服务，园区开展便民理发、入户维修、清洗纱窗地点、生活代办等多项免费助老服务。

据国家卫生健康委2021年披露，约90%左右的老年人选择居家养老，而其中的大多数老人选择独自居住，第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查显示，我国空巢老人人数已突破1亿。长期缺乏子女陪伴、生活空虚寂寞、无法适应对飞速前进的“数字生活”等因素，让老年人更容易成为诈骗的受害者。

针对老年诈骗，万科物业积极配合民警开展防诈骗宣传。管家在日常走访中，通过沟通了解老年人的资金动向，若发现老人购买使用“无效保健品”，频繁表达投资意愿等情况，会及时与老人子女沟通，对老人进行劝阻，避免老人经济损失。

在万科物业服务的小区，居家养老有了更多可能。相信在“物业服务+养老服务”的时代背景下，万科物业创立的《空巢老人物业服务指南》将给予整个物业行业开展社区养老新思路，从而在行业内推动养老事业和养老产业的发展，让居家养老未来可期。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=110153>

(来源：中商网)

政策法规

工信部、民政部、国家卫健委关于组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作的通知

工信厅联电子函〔2022〕303号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门、民政厅（局）、卫生健康委，有关中央企业：

为深入贯彻《中共中央国务院关于加强新时代老龄工作的意见》《国务院关于印发“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划的通知》，落实《智慧健康养老产业发展行动计划（2021—2025年）》，促进典型智慧健康养老产品和服务推广应用，推动智慧健康养老产业发展，现组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作。有关事项通知如下：

一、申报范围

(一) 智慧健康养老产品。主要包括六类产品及多种产品集成应用的场景化解决方案。六类产品为：具有趋势分析、智能预警等功能的健康管理类智能产品；功能代偿型老年辅助器具类智能产品；具有行为监护、安全看护等功能的养老监护类智能产品；具有健康状态辨识、中医诊断治疗等功能的中医数字化智能产品；围绕助老助残、家庭生活需求的家庭服务机器人；实施适老化改造的智能产品。

(二) 智慧健康养老服务。主要包括个性化健康管理、互联网+健康咨询/科普等两类智慧健康服务；互联网+居家养老生活照料、互助养老、老年人能力评估、线上老年教育/购物等四类智慧养老服务。

二、申报要求

(一) 申报主体

1. 在中华人民共和国境内注册，从事相关领域生产经营活动的独立法人单位，注册时间不少于2年；
2. 具有完善的营销及售后服务网络，经营状况稳定，3年内未发生严重违法事件以及影响恶劣的社会事件；
3. 拥有申报产品的自主品牌，同一型号产品只能由1家主体申报。

(二) 基本条件

1. 申报范围见附件1所列分类，并满足相应要求；
2. 申报的产品应在功能性、易用性、可靠性、安全性等方面具备较高的技术水平；申报的服务应能精准对接老年人健康和养老服务需求，深度整合线上线下资源；
3. 申报的产品和服务上市销售半年以上，符合相关标准，具备一定市场影响力，具有较高的用户认知度和满意度。

三、组织实施

(一) 各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门（以下统称省级工业和信息化主管部门）会同同级民政、卫生健康主管部门负责本地区相关单位申报工作。中央企业负责成员单位申报工作。

(二) 申报单位按要求填写申报表（见附件2），向所在地省级工业和信息化主管部门或所属中央企业提交申报材料。

(三) 省级工业和信息化主管部门会同同级民政、卫生健康主管部门对申报材料进行审核并确定拟推荐的产品及服务名单，出具正式推荐函。中央企业要做好成员单位申报材料的审核工作，出具正式推荐函。省级工业和信息化主管部门、中央企业请于2022年12月30日前将有关材料（包括申报材料和推荐函各1份）报送工业和信息化部（电子信息司），纸质版寄送至北京市海淀区万寿路27号院8号楼，电子版（PDF）发送至 zhaohl@cesi.cn。

(四) 工业和信息化部将会同民政部、国家卫生健康委组织专家对申报的产品和服务进行评审，按照好中选优的原则确定入围的产品和服务，向社会公示，按程序正式公布智慧健康养老产品及服务推广目录。

四、其他事项

(一) 入围产品提供单位应保障相关产品的生产供应、推广应用、迭代升级和售后服务，入围服务提供单位应做好相关服务的市场推广，把好服务质量关，持续推动服务提质增效。

(二) 入围产品和服务要主动接受社会监督以及有关部门的质量监督。发现问题一核实，取消入围资格。

联系人及联系方式：赵洪良010-68208261

李婷010-68208256

附件：1. 智慧健康养老产品及服务推广目录（2022年版）分类

2. 智慧健康养老产品及服务推广目录（2022年版）申报表

工业和信息化部办公厅
民政部办公厅
国家卫生健康委办公厅
2022年11月16日

（来源：工业和信息化部办公厅）

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=459&aid=110154>

养老研究

专家：少子老龄化或成长期趋势，缓解教育焦虑是回应生育焦虑关键

就在不久前，世界人口总量突破80亿。中国出现了生育焦虑、少子老龄化、跨区域流动等新的人口变化趋势。这些新的趋势给教育带来哪些重要的影响？应该如何认识和应对呢？

近日，华东师范大学国家教育宏观研究院举办了国家教育宏观政策论坛年会（2022年），其中专门设置了一个专题，讨论人口、人才和教育的关系。

缓解全社会的教育焦虑，成为回应生育焦虑的关键

在论坛上，华东师范大学人口研究所所长丁金宏教授的研究认为，未来1-2年，中国人口会迎来顶峰时期，到14.1亿左右，然后总量就会下降，而且下降的过程会非常长，也会有一段猛烈的过程。下降到哪里是最低点、下降多久会反弹，现在还是一个正在讨论的理论问题。一种乐观的估计是10-11亿是最低值。与此同时，世界的人口现在还在持续增长，将来估计会达到90-100亿之间，甚至突破100亿。在这个过程中，中国人口的份额会逐步下降。

与此同时，生育焦虑在国内已经从家庭问题变成公共问题。“即使生育政策不断调整，现在年轻一代生育意愿还是不高。”丁金宏说。

丁金宏谈到，生育焦虑其实很大程度上是教育焦虑引起的，“因此缓解全社会的教育焦虑，成为回应生育焦虑的关键。”

丁金宏的研究团队2021年在上海做过一个访谈式调查，访谈了上海各个阶层、各个地区的人。“不管是有了孩子还是没有孩子的，甚至是刚准备结婚的，一谈到生育的问题就说教育的问题，一谈到孩子的问题就说没有精力去培养孩子怕耽误孩子，生育焦虑和教育焦虑两个问题相互叠加，相互强化。”

丁金宏团队做了一个长期的年龄结构预测，从他们搭建的模型来看，少子老龄化或成一个长期的趋势。在2010年有一个幅度很大的转弯，这个转弯所在的环境是全球性的，转向的方向皆是少子化。到达一个台阶后，少子化将达到稳定状态，走向纯粹老龄化占主导的趋势，且劳动力比重不断收缩，劳动力红利窗口也随之收缩。

根据研究，我国少子化的第一个台阶已经到达，且处于相对稳定的阶段，但接下来还会有第二个台阶，但总体上是有限度的。据此做出的入学年龄预测，进入小学的人数在最近几年有所上升，后面将有三年左右的快速下跌，经历“十四五”期间的脉冲，后期在“十五五”时期走向一个稳定平台，再后面还有第二个小波峰，然后进入一个较低平台。初、高中及大学出现相应的后延波动。

丁金宏认为，由此来看，我国教育资源的配置总体上近期有压力，但长期有冗余，所以为教育高质量发展提供了契机。基于此，教育资源的预测和合理配置至关重要。

教育资源均衡配置如何为教育公平、人才强国建设服务

除此以外，中国人口跨省迁移的现象和趋势非常明显。江浙沪、珠三角这些相对发达地区是人口流入地，东北地区、中部地区、西北地区这些相对不发达地区是人口高强度流出地。丁金宏指出，这样的状态引发了两个问题，第一个是相对发达的地区人口的集聚造成了教育资源的集聚；第二个是人口流动与教育资源的匹配性问题。外来人口在流入地没有充分的受教育权利和机会，教育资源还不能很好地匹配。

丁金宏强调，如何在制度上保障流动人口家庭学生的受教育权利，如何在教育资源配置上为流动人口子女提供优质的受教育机会，都是教育必须回应的重要问题。

此外，华东师范大学校长助理、人才发展战略研究院院长吴瑞君指出，强国建设过程中，教育强国是基础，同时教育强国又是中华民族伟大复兴的基础工程。复旦大学全球科创人才发展研究中心主任姚凯阐述了推进教育资源的均衡发展是提高人才的竞争优势的规律、趋势与问题。

姚凯谈到，一是要优化配置教育资源和创新资源的配置，鼓励教育资源在区域之间、城市之间进行协同共享；二是能够实现人力资本投入的均衡化和整体的最优化，同时还要把握和尊重人才成长规律，进行多种类型人才的综合全面的培养。

姚凯特别强调，建立国际比较竞争优势，既要考虑静态的人才数量、人才质量，也要考虑到动态的人才流动、人才开发形成的人才的协同共生的优势、产出的效能优势和可持续发展的优势。“通过区域的协调，要形成静态和动态的双重优势，才能够真正建成人才强国。”姚凯说。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=469&aid=110155>

（来源：澎湃新闻）

为应对人口老龄化与房地产市场调控，可提出哪些建议？

随着人口老龄化程度的不断加深，其所产生的对我国房价的负向影响也愈加显著，从而导致我国的房地产价格有下行的趋势。这是由于老龄人群对住房的需求相较于青年人群较小，需求降低必然导致价格的下降。引入区域层面的概念之后发现，受各地区自有因素原因，人口老龄化对房价的影响程度与地区关系密切。

我国经济较发达地区，人口老龄化会令房价下降，到了经济欠发达地区，人口老龄化与房价仅呈微弱的正相关。主要原因在于我国地域广大，人口老龄化在不同地区的影响程度不尽相同，因此其对房价产生的影响也具有差异。除人口老龄化这个因素外，人均GDP和人口规模对我国城市住宅价格影响也较大。

人均GDP一般会跟随居民收入水平的上升而同步上升，所以可以有效地衡量地区经济发展水平。一般人均GDP上升后，会相应地提高地区的房屋购买力，其所需的房屋数量也会增加，这会导致房价的上升。同理人口规模反映了一个地区的发展程度，人口规模越大则该地区发展规模就越大，人口的数量和所需的房屋数量呈正相关，因此人口规模与房价也存在正向效应。

区域分析的结果与全国层面的实证结果在很大程度上保持一致，再次印证了实证结果的准确性。性别比会导致房价上升。性别比是男女性别比例，性别比越大代表男性的数量越多。数据显示性别比与房价正相关，说

明男性数量越多，房屋价格越高，这与社会现实相吻合，即男性是刚需房屋的主要购买力。

但性别别对房价的影响并不显著，这也在一定程度上说明了传统观念里必须由男性购房的观念在逐渐瓦解，我国的文化观念逐步开放。在我国经济较发达地区，购房行为受性别影响比较小，经济欠发达地区受性别影响最大，这在一定程度上受地区经济发展水平的限制。居民消费指数的攀升会抬高房价，但影响程度较小。

居民消费指数代表着消费能力，其水平的提高必然会导致房价的上升。随着我国经济文化水平的不断发展，各类消费品充斥着消费市场，居民有限的收入会分散释放在不同类的消费品之中。传统观念上的变化也在一定程度上影响到人们的购房需求，房屋在部分人的观念里已经不是必需品之一。

再者，伴随着经济的发展，我国投资渠道逐渐丰富，房屋在投资领域的优势逐年降低，因此居民消费水平的提高会导致房价上升，但并不会会有较大幅度的抬升。以下结论对有效应对我国人口老龄化，合理调整人口结构，促进房价平稳、健康发展具有一定的参考价值，分别对应人口老龄化与房地产市场调控两方面提供政策建议。

关于应对我国日益严峻的人口老龄化方面，我们应对人口老龄化这个人类社会发展的必然结果持乐观态度，各部门能担负其社会责任，共同积极应对老龄化。

第一，要令人口在合理的水平上保持增长，完善生育政策，适度鼓励生育以优化人口结构。教育、医疗成本，历史遗留的生育政策等复杂的因素共同导致了我国人口出生率较低的情况，人口中老龄人口占比较大，我国人口结构不合理。近几年，我国的生育政策从“单独二胎”到“全面二胎”过度，逐步放开的生育政策就是一次成功的尝试。

第二，要加快完善各项相关的养老设施，营造优质健康的养老环境，未雨绸缪以应对即将到来的“老龄潮”。如今，人口老龄化的影响深度在我国尚处于可以应对的状态，但按照如今的发展趋势，未来必然会成为我国人口结构中一个非常显著的特征。

政府应提前做好应对措施，根据各地地区的实际情况做出因地制宜的养老预案，如采取多种方法拓宽养老金的筹集渠道，同时地方政府应该加大养老设施、医疗保健等方面的公共性支出，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。

更进一步地，要关注老年人口的心理健康，为老年人提供心理咨询服务等，从不同的角度对可能触及的问题提供对策，既要在宏观政策上关注老龄群体，又要从个体层面为老龄群体提供个性化、多层次养老服务，以便更从容地应对我国的养老问题。

第三，要加快构建积极的老龄化社会，推动老龄产业良性发展。老龄产业是指由市场为老龄群体提供产品服务，满足老龄群体消费需求，提升老龄群体生活质量所形成的企业和社会组织发展业态。老龄产业发展应当以老有所医、老有所养、老有所乐、老有所学、老有所为为基本目标，全面、多元、高质量满足老龄群体物质文化需求为根本宗旨。

政府除了制定相应的宏观政策扶植相关的老龄化产业，还应鼓励并引导民间资本流向老龄化产业，在适合我国国情发展的道路上，尽快培育、研发老龄产业增长点，利用老龄化社会机遇，发挥老龄产业优势，让老龄产业成为动力产业，充分利用老年人口资源，减少老龄化带来的经济损失。

由此看来，老龄化给我国带来的不仅是挑战，更是一次经济发展前所未有的大机遇，我国可趁机发展夕阳产业，加大老年人经济发展力度，寻找经济发展的新突破。大力推进老龄产业健康发展，有助于促进我国经济稳健增长，也是积极应对人口老龄化社会背景的重要战略决策，更是改善民生，满足老年人物质、社会文化需求，推动我国老龄产业健康高质量发展的必然选择。在房地产价格合理化方面，我们必须正视人口老龄化给房价带来的影响。

第一，虽然人口老龄化总体上会给房价造成向下的压力，导致未来我国的房价不具备长期上涨的趋势，对于缓解我国房价居高不下的困境具有一定的积极作用，但从整体的宏观层面上来看，房价问题牵一发而动全身，政府应该采取积极的政策措施，合理地调整和平衡人口老龄化给房价带来的影响，以避免房价波动可能给房地产市场乃至国民经济带来的冲击。

第二，由于人口老龄化对房价的影响具有区域差异性，因此，应该适当地鼓励与引导区域之间人口的流动，调整我国极度不平衡的住房需求。我国房地产市场的一大特征就是房价的区域差异过大，超一线城市的房价令人望尘莫及，但部分城市的却存在大量供过于求的情况，这是市场发展非常不健康的表现之一。

为了缓解巨大的差异带来的不平衡，政府应通过具体而多样的人才吸引政策鼓励劳动力人口从经济较发达的地区向三、四线城市转移，这样可以从根本上缓解经济较发达地区的住房压力，并给经济欠发达地区的经济注入活力。

但问题的根源在于不同地区经济发展水平的差异，经济较发达地区必然比经济欠发达地区的就业资源更丰富，劳动力报酬优势吸引源源不断的人口流入，因此我国只有促进区域协调发展，特别是加快欠发达地区的经济发展，才能降低人口老龄化对房价影响的差异性。

第三，因地制宜、因材施教，从源头完善土地供给问题。人口老龄化对房价的影响具有区域异质性，经济发展水平不同的地区，房价被影响的程度不同，我国房价异质性差异较大，因此在制定相应的政策时不可“一刀切”。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=469&aid=110156>

(来源：灰鹏财经评论)

养老产业

打造老年友好型社区，万科物业积极探索“智慧养老”服务

据统计，截至2021年底，全国60岁及以上老年人口达2.67亿。智慧养老模式成为未来养老建设和发展的重点方向，万科物业多年来探索智慧社区建设，用数字化技术给社区生活带来革新，针对老年人的生活、出行进行智能化管理，让他们在家门口就能享受舒适便捷的老年生活。

便捷出行，三重“无接触”智慧归家系统

作为行业的“领跑者”，万科物业积极响应政府关于“智慧健康养老”的号召，依托于母公司万科云的帮助，将各种黑科技融入进社区里，化身“隐形管家”，让物业与业主的沟通更高效，让业主的居家生活更便捷。位于渝北区金开大道的万科悦峰，是一个交付约10年的小区。2021年，该小区作为试点，落地了首套自主研发的“无接触”智慧回家系统。

作为万科悦峰的业主，张老师表示“我退休后就一直住在悦峰，以前买了菜或者手上提了东西，再去掏手机或门禁卡很不方便，有了这个智能设备后，刷脸就可以从大门一路走到家门口，很方便。”据了解，在万科悦峰，除了刷卡、手机App等常规方式外，业主录入人脸后，只需刷脸就可畅通进入社区以及楼栋单元门和电梯入户，实现三重“无接触”归家。

安心生活，城市E控守护老人居家安全

由于老年人行动能力相对较弱，用火、用电以及点蚊香等行为存在一定安全隐患，一旦灾情降临，老年人因其体能等个体因素导致自救能力差，极易成为火灾受害者。得益于提前数字化转型和智能化部署，万科物业服务的每座城市背后都有一个“最强大脑”——城市E控中心。城市E控中心是万科物业所服务小区的城市级社区智能安防调度中心，通过远程监控、调度、AI告警处突等方式，带来24小时“远程+实地”的双重守护。而依托城市E控中心，可以实时监控全城所服务的社区，守护业主安全。

今年8月，重庆城市E控中心接到消防报警，万科金开悦府小区某住户起火，E控后台立即拨打火警电话，并将消防联动柜由手动转为自动，对消防栓进行加压供水、对电梯井及排风管道进行开启排烟，并同步安排就近岗位人员打开消防通道，在马路边位置为消防车提供指引。在E控后台与现场人员的协作下，火势很快控制，除了起火点有小部分日常物资被焚毁外，对相邻住户未造成影响，最大程度避免了业主的财产损失。

据了解，E控平台接收到预警之后，物业人员最快可5分钟到达事发现场。万科物业每年处置业主电器、厨房等各类原因起火事件较多，且隐患较多发生在老年业主身边。传统依靠人力手段保障消防安全，风险难以避免。效率得不到保障，城市E控平台中的数字消防系统，则利用物联网、大数据、云计算等科技手段，提高消防安全工作的排查效率，并且可以做到提前预警、及时排查风险和处理的效率，更大程度上保障居民的生命及财产安全不受火灾威胁。

全方位守护，打造安全放心的社区环境

有调查数据显示，在我国2.5岁以下的儿童中，主要由祖辈照顾的比例达到60%-70%，3岁以上占40%，老人已经成为带娃的“主力军”。而近年来，随着城市建设与发展，高楼住户数量不断增加，高空抛物、坠物伤人的事件屡见不鲜。如何杜绝此类事件发生，为老人和小孩打造安心、安全的社区环境？为了守护“头顶上的安全”，重庆万科翡翠天麓小区里安装了27组、66个高空抛物智能监测设备，高中低区分别设置4K高清摄像头，实现了对每栋楼“无死角、全覆盖”视频监控。这些设备能自动监测高空抛物行动，抓拍率极高，能快速生成10秒-15秒视频，做到追溯有迹可循，图像清晰，基本达到了4K超高清技术。当小区内高空抛物行为发生时，后台会接收到报警信息，物业工作人员即刻到场处理。

同时，小区内还布局了AI周界摄像头、360度高清运动球相机。万科翡翠天麓通过全域安防设备，形成了更高效、更全面、更细致、更安全的监控体系，打造安全放心的社区环境。居住在翡翠天麓的业主李先生说：“我和妻子工作都很忙，平时是我父母在帮忙带孩子，一家人住在这样的智慧小区里，真的很安心。”

随着5G时代的来临，科技化已然成为了社会发展的趋势。万科物业以沉淀了30余年的服务经验为基地，连接科技手段，积极探索“智慧养老”新模式，打造老年友好型社区。
<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=110157>

(来源：万科物业)

养老金融

国民养老保险已通过，首批个人养老金业务信息管理系统验收

记者获悉，11月22日，国民养老保险股份有限公司个人养老金业务信息管理系统，已与个人养老金银行保险行业信息平台实现业务系统连接，并按相关要求完成信息登记和交互，中国银保监会同意通过验收。据悉，国民养老保险为个人养老金业务正式开展做好了准备。该公司建成的个人养老金信息系统，采用敏捷、开放、创新的技术架构，围绕“一中台、两核心”，有效支撑个人养老金保险产品的研发及业务运营，同

时通过个人养老金保险平台实现了与多家银行、行业信息平台的快速对接及测试。

此外，国民养老保险已在官方微信公众号开立“个人养老金专区”，开展个人养老金政策与业务宣传。政策试行后，该专区将为用户提供业务咨询、产品购买、权益查询等功能，以及养老规划、税优测算等实用小工具。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=568&aid=110158>

(来源：中国产业经济信息网)

险企个人养老金业务细则出台，专家预计近30家符合条件

11月22日，银保监会在官网发布了《关于保险公司开展个人养老金业务有关事项的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确了险企开展个人养老金业务的基本要求，还提出，险企可向个人养老金制度参加人提供符合要求的年金保险和两全保险等。

受访业内专家及险企人士表示，与之前的征求意见稿相比，正式下发的《通知》主要对参与个人养老金业务的险企要求有所放宽，这是重要突破。但门槛仍相对较高，预估仅有不到30家险企可以参与。未来，应适时降低险企门槛，支持更多的市场主体参与个人养老金市场。

险企须符合七大条件

就保险公司开展个人养老金业务的基本要求，银保监会表示：“主要选择资本实力较强、经营较为规范的公司参与。”

具体而言，《通知》明确，符合七大条件的保险公司可开展个人养老金业务：

第一，上年度末所有者权益不低于50亿元且不低于公司股本(实收资本)的75%；第二，上年度末综合偿付能力充足率不低于150%、核心偿付能力充足率不低于75%；第三，上年度末责任准备金覆盖率不低于100%；第四，最近4个季度风险综合评级不低于B类；

第五，最近3年未受到金融监管机构重大行政处罚；第六，具备完善的信息管理系统，与银行保险行业个人养老金信息平台实现系统连接，并按相关要求信息进行登记和交互；第七，银保监会规定的其他条件。

对此，清华大学五道口金融学院中国保险与养老金研究中心研究负责人、国务院发展研究中心金融研究所保险研究室原副主任朱俊生对记者表示：“从定量指标看，门槛相对较高，目前有资格经营个人养老金业务的保险公司可能不超过30家。”

记者梳理人身险公司已披露的第三季度偿付能力报告注意到，若不考虑其他因素，仅有27家险企符合《通知》七大条件中的前四条硬性条件，占全市场91家人身险公司的29.7%。

“设定经营门槛有利于行业集中优势资源参与个人养老金市场，但不利于更多的市场主体参与这个增量市场。”朱俊生表示，个人养老金产品除了享受税收优惠，在产品形态上需要满足一些监管要求外，与其他寿险产品在监管层面并没有本质区别，因此，设定更高经营门槛的必要性有待商榷。

另外，对经营主体的资格限制，造成相当多的市场主体不能参与个人养老金市场，可能不利于保险业与其他金融行业的跨界竞争。

值得关注的是，《通知》亦明确，养老主业突出、业务发展规范、内部管理机制健全的养老保险公司，可以豁免第一条“上年度末所有者权益不低于50亿元且不低于公司股本(实收资本)的75%”的规定。

对此，恒安标准养老相关负责人表示，这一规定有助于鼓励支持专业养老保险公司发挥专业化优势，参与国家多层次多支柱养老保障体系建设，也为养老机构聚焦养老主业，拓宽养老产品和服务布局，进行养老业务创新提供了重要发展机遇。

朱俊生也表示，对养老险公司的要求有所放宽，这是个重要突破，可支持养老险公司发挥专业优势，参与个人养老金业务。

产品应符合四大要求

根据《通知》，保险公司开展个人养老金业务，可提供年金保险、两全保险，以及银保监会认定的其他产品(以下统称个人养老金保险产品)。

朱俊生表示，满足一定条件的年金保险、两全保险以及银保监会认定的其他产品均可纳入个人养老金产品范畴，享受税收优惠政策。目前保险、基金、银行、银行理财子公司等各类金融机构正在通过不同的方式挖掘第三支柱个人养老金市场，初步形成跨业竞争格局。扩大保险税优产品范围，有助于提高保险产品的吸引力，提升保险业在个人养老金市场的地位。

具体来看，《通知》明确个人养老金保险产品应当符合以下要求：保险期间不短于5年；保险责任限于生存保险金给付、满期保险金给付、死亡、全残、达到失能或护理状态；能够提供趸交、期交或不定期交费等方式满足个人养老金制度参加人交费要求；银保监会规定的其他要求。

朱俊生认为，个人养老金保险产品期限要求有利于发挥保险业的竞争优势。保险期间不短于5年的要求，一方面体现强化养老保险产品长期属性的监管和政策导向，另一方面也没有对保险期间做过长的规定，使得保险产品与养老基金、养老理财等产品期限类似，有利于不同行业在大致相同的规则下公平竞争。

保险业可发挥产品、分散长寿风险、与养老服务有机结合等方面的独特优势，提升长期养老资金的投资收益率，成为第三支柱发展的核心力量。

值得关注的是，之前的“老产品”也可纳入个人养老金保险产品。《通知》提到，保险公司可以通过申请变更保险条款和费率审批或备案的方式，将现有保险产品纳入个人养老金保险产品。对于已经审批的专属商业养老保险产品，保险公司应当向银保监会报送上述说明材料，无须另行申请变更保险条款和费率审批。

此外，记者获悉，《通知》发布前的征求意见稿阶段，不少险企就已积极备战个人养老金业务，下发后，太平人寿、中国人寿等多家险企表态称，正在积极推动个人养老金业务落地。

其中，恒安标准养老相关负责人对记者表示，《通知》对保险业参与国家第三支柱个人养老金业务具有重要意义。在服务和系统方面，公司已规划和建设了数字化的商业养老保险信息管理系统，建立了全线上的运营管理机制和保险业务平台，实现了从前端营销到后端运营管理一体化的服务模式。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=568&aid=110159>

(来源：潇湘晨报)

特定养老储蓄产品已在五城正式开售

近日，工农中建四大行在广州、青岛、合肥、西安、成都5个城市正式开售特定养老储蓄产品。根据要求，特定养老储蓄产品期限分为5年、10年、15年和20年四档，储户在单家试点银行特定养老储蓄产品存款本金上限为50万元。

今年7月份，央行、银保监会曾发布《关于开展特定养老储蓄试点工作的通知》，明确由工、农、中、建四家大型银行在上述5个城市开展特定养老储蓄试点。试点期限为一年，试点阶段，单家试点银行特定养老储蓄业务总规模限制在100亿元人民币以内。

养老储蓄产品利率如何？起存标准是多少？对此，记者进行了采访。

利息不可转存，本金转存

11月21日，记者走访广州多家银行了解情况。在广州天河区某农发行支行，一位工作人员告诉记者，因为是试点推行，所以没有大规模宣传，但这两天已经有不少客户前来咨询。并且提到，产品尚未上线，客户可提前开设储蓄账户，上线后即可购买产品。

值得注意的是，广州建行某支行工作人员告诉记者，“目前该款产品是按照户籍来购买的。”

“第一个周期的利率是4%，只承诺第一个5年，后面的5年要以当时的利率水平来决定，有可能比4%高，也有可能比4%低。”工作人员还提醒，该产品进入下一个周期时，利息是不进行转存的，只有本金转存。

中行广州地区某支行工作人员告诉记者，原本是20号开售的，但目前还要等系统开放，很多客户今天也在咨询产品的情况。“虽然目前第一个周期的利率为4%，并不保证后面还能达到4%。”

工行已开始发售

记者在采访中了解到，四家试点行进度不一。目前，工行已开始发行特定养老储蓄产品。

据了解，工行此次推出的特定养老储蓄产品，包括整存整取、零存整取、整存零取三种类型，涵盖5年、10年、15年、20年四个期限，客户可根据自身情况选择不同类型和期限产品。

工行APP显示，特定养老储蓄产品是满足客户养老需求的定期储蓄存款产品。办理客户年龄需大于35岁，且满足实际年龄+产品期限大于等于55(其中整存零取需年满55周岁才可存入)；原则上年满55周岁方可到期支取。

起存金额方面，整存整取起存金额50元，零存整取起存金额5元，整存零取起存金额1000元。每位客户最高存入限额为50万元，且需持开办地区签发的本人身份证、储蓄卡到银行网点进行存入。

值得一提的是，相较于普通定期存款，特定养老储蓄产品的利率显得更具有吸引力。工行APP上介绍道，每5年为一个计息周期，同一个计息周期内利率水平保持不变。具体如下：

“现在利率降得比较厉害，这种养老储蓄3.5%的利率算挺高的了。”工行合肥地区某支行工作人员告诉记者，目前购买的客户中选择5年期的较多。

类似地，也有银行工作人员对记者表示，“目前来看，特定养老储蓄产品相较同时段的大额存单利率要高一些，另一大优势在于，大额存单必须要满20万才能够去存，但是特定养老储蓄产品灵活性更大一点，几万元也可以存。”

事实上，且不论特定养老储蓄产品与大额存单的利率比较，在当前存款利率不断下行的背景下，大额存单显得颇为抢手，但并不是想买即可买到。上述合肥工行的工作人员告诉记者，该行现在没有大额存单额度，得等到明年1月份看是否有额度。

由于特定养老储蓄产品期限较长，如果中途需要提前支取该如何处理？

记者咨询了合肥和青岛地区的工行网点，工作人员表示，提前支取时，产品实际存期满5年倍数部分，按存入日5年期同类型普通存款的挂牌利率计息，不满5年部分按支取日活期储蓄存款挂牌利率计息。

“比如你买了10年期的产品，如果要在第7年取出，那么前5年按照存入日的银行挂牌利率计息，后面2年按照活期计息。”上述合肥工行的工作人员向记者解释道，“如果买的是5年期产品，提前取出，那么就按活期计息。”

除了工行，其余三家试点行的特定养老储蓄产品也蓄势待发。

农行青岛地区某支行工作人员表示，产品目前还没上，可以先预约。

中行合肥地区某支行工作人员对记者表示，“暂时还不能确定哪一天可以(对外销售)，我们也在等通知。”

“(特定养老储蓄产品)预售时间本来定的是上周日，但是我们这边接到消息，上周日暂停发售，具体发售时间还没定下来。目前我们还没有收到通知。”建行合肥地区某支行工作人员告诉记者。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=568&aid=110160>

(来源：每日经济新闻)

银保监会：推进多层次多支柱养老保险体系建设

为推进多层次、多支柱养老保险体系建设，促进保险公司开展个人养老金业务，近日，中国银保监会发布《关于保险公司开展个人养老金业务有关事项的通知》（以下简称《通知》），对保险公司开展个人养老金业务的基本要求以及可提供的保险产品种类等予以明确。

保险公司开展个人养老金业务需符合的条件包括：上年度末所有者权益不低于50亿元且不低于公司股本（实收资本）的75%，上年度末综合偿付能力充足率不低于150%、核心偿付能力充足率不低于75%，上年度末责任准备金覆盖率不低于100%，最近4个季度风险综合评级不低于B类，最近3年未受到金融监管机构重大行政处罚，具备完善的信息管理系统，与银行保险行业个人养老金信息平台（以下简称银保行业平台）实现系统连接，并按相关要求完成信息登记和交互等。

《通知》明确，保险公司应当落实个人养老金制度要求，提供简明易懂、安全稳健、长期保值增值的商业养老保险，健全客户权益保护机制，满足人民群众日益增长的多样化养老需求。

保险公司开展个人养老金业务，可提供年金保险、两全保险以及银保监会认定的其他产品。个人养老金保险产品保险期间不少于5年；保险责任限于生存保险金给付、满期保险金给付、死亡、全残、达到失能或护理状态；能够提供趸交、期交或不定期交费等方式满足个人养老金制度参加人交费要求。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=568&aid=110161>

（来源：工人日报）

银保监会人身险部陈映东：将继续深化商业养老金融改革创新，丰富产品和服务供给，支持金融机构守正创新，深耕市场

11月23日，在2022年金融街论坛年会平行论坛“全球视野下的国民多元化养老金融体系展望”上，银保监会人身险部主任陈映东就推动养老金融发展谈了几点看法。

陈映东表示，首先，统筹推进第三支柱养老保险规范发展，党中央国务院高度重视第三支柱养老保险，出台了一系列政策措施，取得了显著成效。随着人民群众养老意识丰富，社会养老金融需求将进一步释放。

推进第三支柱规范发展，需要统筹做好两方面工作，一是落实有税收政策支持的个人养老金制度，核心是建立账户体系，提供多元化的充实，实现养老资金长期积累。二是协调发展其他个人商业养老金融业务，坚持市场化法治化的原则，以普惠为根本，以创新为抓手，在养老金积累、投资融资等方面，推动金融机构共产品和服务供给，两者紧密衔接，相互促进，共同构建符合中国国情的第三支柱养老机制。

第二，支持金融机构积极开展个人养老金业务。2018年银保监会与相关部门密切协作，开展税延商业养老保险试点，探索运用税收优惠推动第三支柱发展，在制度设计、市场培育、消费者教育等方面积累的经验，个人养老金制度的出台，将税收优惠政策扩展到银行理财、储蓄存款、公募基金等，标志着政府政策的支持。从国内外养老金发展的历程来看，个人养老金市场从起步到壮大还需要较长时间，金融机构要久久为功，平衡好短期与长期风险与收益效率成本关系，抓好经营管理，切实防范风险。金融监管部门也将密切关注政策的实施效果，充分听取各方意见，适时研究完善监管规定。

第三，持续深化商业养老金改革。金融业要始终坚持以人民为中心的发展思想，在建设第三支柱过程中，将养老金作为供给侧结构性改革的着力点。2021年以来，银保监会已经陆续推出了专属专业养老保险，养老理财、特定养老储蓄等试点，取得了积极成效。

下一步，银保监会将继续坚持普惠长期稳健的原则，深化商业养老金融改革创新，丰富产品和服务供给，支持金融机构，特别是专业的养老金融机构，守正创新，深耕市场，成为构建中国特色养老金融体系的重要力量，助力我国多层次多支柱养老保险体系持续健康发展。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=568&aid=110162>

（来源：北京商报）

人社部副部长：个人养老金实施要让百姓看得懂好操作

“个人养老金的实施，要坚持方便快捷，一个好的政策，一定要让老百姓看得明，看得懂，好操作，这也需要我们不断完善个人养老金信息管理服务平台建设，加强信息交互和共享。”11月23日，人力资源和社会保障部副部长李忠在2022金融街论坛上表示。

随着个人养老金实施办法出炉，财税政策，金融产品规则等配套政策陆续出台，中国特色的个人养老金制度体系初步构建，个人养老金信息管理服务平台对接测试进展顺利，基本具备上线运行能力，首批参与个人养老金业务的金融机构已经确定，个人养老金产品陆续推进。

李忠表示，目前个人养老金各项准备工作基本完成，即将启动实施。个人养老金的实施，涉及政府、多个金融监管部门和金融机构，需要不断加强工作协调，形成工作合力。下一步将全力以赴做好个人养老金制度实施工作。

李忠称，个人养老金是适合中国国情的政府政策支持，个人自愿参加市场化运营的补充养老保险。要注重发挥政府引导作用，合理划分国家单位和个人的养老责任，充分利用税收优惠等支持政策，引导具备条件的人员积极参加，让人民群众在基本养老保险的基础上再增加一份积累，退休后能够再多一份保障。好的政策只有让群众了解才能理解，只有充分理解了才能积极参与。对此，李忠提出，要不断扩大政策知晓度，将好事办好。二十大报告将安全规范作为今后一个时期社会保障体系建设的重要目标。

李忠强调，个人养老金的实施要坚持安全规范。“个人养老金业务链条长，管理环节多，投资运营周期长，事关人民群众的切身利益，需要我们牢固树立风险意识，统筹发展和安全，按照职责分工，严格监督管理，形成监管合力，实现个人养老金良性运行和安全规范发展，守护好人民群众的每一份养老钱。”

他同时提出，个人养老金是一项全新的制度，要坚持循序渐进，实施中还会有一些始料不及的情况和问题，需要在部分城市或地区先行试点，积累经验在逐步推开。今后，随着个人养老金制度覆盖到全国，符合条件的人员都可以参加。通过试点总结经验，及时发现新情况新问题，不断研究完善相关政策和制定更有吸引力的政策，设计更加稳健的金融产品，研究二三支柱衔接的条件和路径。

<http://www.cnsf99.com/Detail/index.html?id=568&aid=110163>

（来源：第一财经）

关于我们



中国养老网建立得到发改委、民政部、卫健委、全国老龄办、中民养老规划院、中国老龄事业发展基金会、中国社会福利基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播养老服务业资讯、促进养老产业与事业建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息资讯的网络传播平台。

中国养老网致力于宣传党和国家关于养老产业与老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府养老工作资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级养老服务工作、养老设施关于老龄化数据的研究支持，为读者提供养老服务业关于政治、经济、文化、健康、生活等方面的咨询。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批专家学者、养老从业人员，集中一批专家学者，面对快速老龄化的政策安排，实施好《“十三五”规划》促进养老服务体系与老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、照护保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京中民养老事业促进中心长期从事养老事业和社会保障工作，是中国养老网的载体。积极研究我国“十四五”养老服务体系研究，研究养老服务体系建设与养老服务设施规划，培训养老高级管理人员以及评估师，支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，由北京来博颐康投资管理有限公司捐资发起。重点支持养老研究和养老标准建立，表彰优秀养老专家学者及工作者；支持国家建立医养结合、社区养老辐射支援居家养老等模式与体系的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加全面与专业！我们将来稿择优发布到中国养老网和其他平台中并注明作者。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

感谢北京香山颐养健康管理有限公司、幸福颐康养老产业投资有限公司的支持！

联系我们

小助手（微信）：ZMYL123

官网：www.CNSF99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号

办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com

电话：010-68316105/6

传真：010-85325039

内部刊物仅供参考